ISFAHAN NEWS
اخبار اصفهان
اولین روزنامه اقتصادی دوزبانه استان اصفهان
روزنامه اقتصادی استان اصفهان
دوشنبه| ۲۷ دی ۱۴۰۰| ۱۷ ژانویه ۲۰۲۲ | ۱۴ جمادی الثانی ۱۴۴۳ | سال دوم| شماره ۹۷۲| صفحه اول
قیمت ۳۰۰۰ تومان

نماینده مجلس در آیین تودیع و معارفه فرماندار شهرستان گلپایگان:

انگار ما ارباب هستیم و مردم رعیت

۳

منبع: اخبار اصفهان

تاکنون از ظرفیت‌های کارگو ترمینال باری اصفهان به خوبی استفاده نشده است

فرصت سازی روی باند فرودگاه!

۶

۵

مدیر کل انتقال خون استان اصفهان:

۱۰ اصفهانی خون نـــادر دارند

۲

مدیر کل تأمین اجتماعی استان اصفهان در نشست هم‌اندیشی تأمین اجتماعی و دانشگاه اصفهان:

افول پایداری صندوق‌های بـازنشستگی

۲

اگر کارشناس فروش هستید، این نکات برای شما معجزه خواهد کرد:

۵۰درس برای ۲۰ گرفتن در فروش

۸

اخبار اصفهان ISFAHAN NEWS
سرمقالـــه
فرزانه مستاجران

پولدارها کجا سرمایه گذاری می‌کنند

بازارهای گمراه!

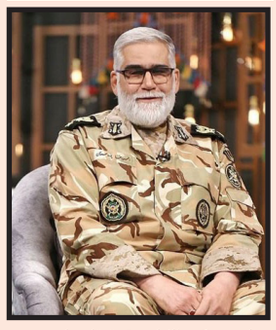
این کـــه مرفه هـــای جهان به واســـطه منابع ســـرمایه‌ای که دارند خیلی بهتـــر از بقیه مردم می‌توانند از زندگی لذت ببرند بر کسی پوشیده نیست اما اینکه همین افراد بیشـــتر از بقیه نیز می‌توانند درآمد داشـــته باشند امری است که شکاف طبقاتی را هر روز بیشتر می‌کند.

در واقع ســـرمایه داران از قانون پول، پـــول می‌آورد اســـتفاده می‌کننـــد و هر روز بـــر میزان اموالشـــان می‌افزاینـــد. آن‌ها ســـرمایه گذاری‌هایـــی انجام می‌دهند که بیشترین بازده را دارد و شاید پیروی از آنها بتواند کمکی بر موفق بودن بقیه جامعه نیز بکند.

به طور مثال در سراســـر جهان ســـرمایه گذاران ریسک پذیر سال گذشـــته بیش از هر زمان دیگری در استارت‌آپ‌ها سرمایه گذاری کردند. آن‌ها بیش از ۶۷۵ میلیارد دلار در استارت‌آپ‌ها در سراســـر جهان در سال ۲۰۲۱ سرمایه‌گذاری کردند که دوبرابر بالاترین رکورد قبلی در ســـال ۲۰۲۰ است.

ادامه در صفحه ۲

چهره روز



رئیس مرکز مطالعات و تحقیقات راهبردی ارتش درهیات منتظران لنجان:

طرح آمریکایی خاورمیانه جدید با اقدام شهیدسلیمانی ناکام ماند

رئیس مرکـــز مطالعـــات و تحقیقات راهبردی ارتش گفـــت: یکی از اقدامات راهبردی شهید سلیمانی ناکام گذاشتن آمریکایی‌ها در طرح خاورمیانه جدید بود که براســـاس این طرح تمام کشورهای منطقه از مدیترانه تا مرز...

۳

چهره برتر

مدیر کل گمرک استان اصفهان خبر داد:

ماینر، رُتبه نخست قاچاق کالا در استان

مدیر کل گمرک اســـتان اصفهان گفت: دستگاه ماینر با رشد ۷۵ درصدی در ۹ ماه جاری نسبت به سال گذشته؛ رُتبه نخست قاچاق کالا در استان را به خود اختصاص داده است. رسول کوهستانی، در کمیسیون مبارزه با قاچاق کالا و ارز استان...

۶

مدیر آبفای جرقویه خبرداد؛

تأمین آب ۲۰ روستای جرقویه به صورت پایدار

اخبار اصفهان: مدیر آبفای جرقویه می‌گوید: از ۲۱ روستای این شهرســـتان، آب ۲۰ روستا با جمعیتی معادل ۱۸ هزار نفر بـــه صورت پایدار تأمین می‌شود. جواد اســـماعیلی گفت: در سال جاری با تحت پوشش قرار گرفتن چهار روستای اســـفنداران، حارث آباد، احمدآبـــاد و فیض آباد تعداد روستاهایی که در شهرستان جرقویه از آب طرح آبرسانی اصفهان بزرگ استفاده می‌کنند به ۲۰ روستا رسید. وی از نصب ۷۰۰ کنتور آب در این چهار روستا خبر داد و گفت: تاکنون ۱۲ هزار و ۲۸۳ فقره انشعاب در روســـتاهای شهرستان جرقویه نصب شده است. اســـماعیلی افزود: هم اکنون فقط روستای اسدآباد با کمتر از ۲۰ خانوار به دلیل فاصله زیاد با تاسیســـات، تحت پوشش طرح آبرسانی اصفهان بزرگ قرار ندارد اما با حفر و تجهیز یک حلقه چاه و اجرای یک کیلومتر خط انتقال به مخزن ۵۰ مترمکعبی، تأمین آب شرب پایدار این روستا نیز در دستور کار قرار گرفته است.

وی اعلام کرد: علاوه بر سامانه آبرسانی اصفهان بزرگ، از منابع داخلی مانند سه حلقه چاه با آبدهی حدود ۲۰ لیتر در ثانیه نیز برای تأمین آب شرب روســـتائیان منطقه جرقویه اســـتفاده می‌شود.

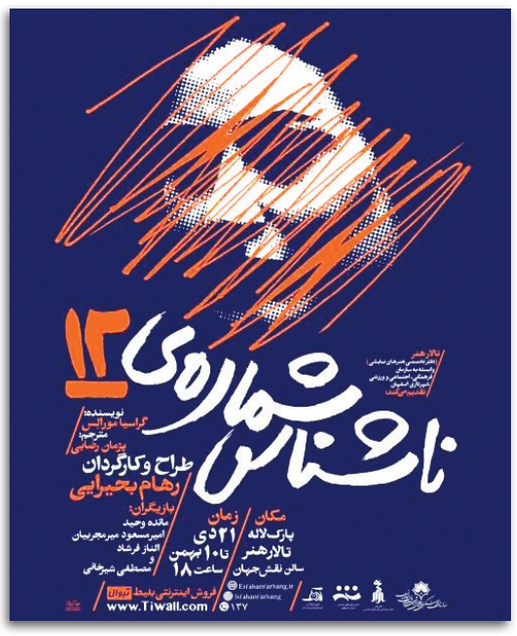
اسماعیلی خاطرنشان ساخت: ۱۱۵ کیلومتر طول خطوط انتقال، ۲۴۵ کیلومتر طول شبکه توزیع و بیش از ۳ هزار متـــر مکعب حجم مخازن آب روستایی در منطقه جرقویه است که بخشی از آن نیازمند اصلاح و بازسازی است. وی گفت: از ابتدای سال جاری در حدود ۲ کیلومتر از شبکه فرسوده و خطوط انتقال آب روستایی اصلاح و بازسازی شد و هم اکنون نیز اصلاح بیش از ۷۰۰ متر شبکه توزیع در دستور کار قرار دارد.

مدیر آبفای جرقویه بر کیفیت آب شرب روستائیان تاکید کرد و اظهار داشت: تأمین کمی و کیفی آب شرب روستائیان یکی از اولویت‌هاست که با پایش مستمر کیفی سلامت آب شرب تضمین می‌شود.

به بهانه اجرای نمایش «ناشناس شماره ۱۲» در تالار هنر؛

استخوان‌های دوست نداشتنی

علی رفیعی وردنجانی: «ناشناس شماره ۱۲» عنوان نمایشی از رهام بحیرایی است که تا ۱۰ بهمن ماه ساعت ۱۸ در تالار هنر به روی صحنه می‌رود. گراســـیا مورالس اسپانیایی نویسنده این نمایش‌نامه جزئیات پیچیده‌ای از روان انسان، تولد و مرگ را در متن گنجانده است که بحیرایی با مداقه بسیار آنها را برای جامعه ایرانی بازخوانی کرده است؛ البته عنوان اصلی نمایشنامه «اعدامیِ ناشناسِ شماره ۱۲» است. در مواجهه اول، این نمایش من را بهَ یاد سینَمایی «استخوان‌های دوست داشـــتنی» پیتر جکسون انداخت اما در ادامه جزئیات کلیدی نمایشنامه از مقایسه فاصله گرفت و مفاهیم تازه‌ای از جنگ و جنایات باقی مانده از آن نمایان کرد؛ که شاید در حوزه جغرافیایی همذات پنداری با آن دور باشد اما تجربه‌ای است تطبیق یافته که می‌تواند در هر مکان و در هر زمانی روی دهد.



■ ناشناختگی

بحیرایی توانمندی خود در بازی گرفتـــن از بازیگر را در نمایش «اژدهاک» که مونولوگی از بهـــرام بیضایی با بازی زیبای مهرزاد مشکل گشا نشان داد؛ اما مشخصاً در این نمایش من بهترین بازی تا به امروز از مائده وحید را دیدم. نقشی که نیاز به حس فراوان دارد اما نه از جنس احساسی که می‌شناسیم.

حسی که وحید در نقش پاتریســـیا (زنِ اعدامی، در نمایشنامه) ایجاد می‌کند فراتر از حواس پنجگانه است که مطمئناً بحیرایی نقش بسزایی در آن داشته؛ از ســـوی دیگر الناز فرشاد، مجتبی شیرخانی و امیرمسعود میرمجریان هر سه مکمل خوبی می‌شوند برای ایجاد این احساس. البته که مشخص است متن نمایشنامه با آنچه بحیرایی روی صحنه برده است اندکی فاصله دارد شاید که محدودیت‌های اجرایی باعث ایجاد آن شده باشد.

اما مسئله ناشناختگی که در این نمایش مطرح می‌شود پلی است برای شناخت خود و دیگران. به رابطه‌ای که مرد مسن که در این نمایش یک افسر ارتشی قلمداد شده است، با استبان برقرار می‌کند دقت کنید. ناشناخته بودن هویت، از نظر شخصیتی و اخلاقی، افسر برای استبانی که مثلاً خبرنگار است جذابیت کمیک ایجاد می‌کند. به دنبال این جذابیت اســـت که بیننده هوشـــمند تئاتر مقیاس اخلاقی پیچیده‌ای در ذهن خود ترســـیم می‌کند تا به رابطه او با پاتریسیا برسد. از سوی دیگر چگونگی برخورد الناز فرشاد در نقش پزشک قانونی با مرده این ناشناختگی را دامن می‌زند. در واقع این ناشـــناس بودن تا پایان نمایش ادامه دارد و به واسطه وجود این ناشناس است که ما هویت‌های دیگر اشخاص نمایشنامه برایمان هویدا می‌شود.

■ هنرمند

عنوان این یادداشت را «استخوان‌های دوست نداشتنی» گذاشتم چرا که هیچ کشف و شهودی نمی‌تواند ناشناس بودن دیگری را برایمان آشکار کند. اما مسئله‌ای که فکر می‌کنم باید آن را مطرح کنم این است که سخت است بدانیم هنرمندان این شهر به هنرشان عشق می‌ورزند اما نمی‌توانند به عنوان یک شغل رو آن حساب کنند. درواقع همه عوامل یک نمایش در کشورمان و مشخصاً در اصفهان دید جانبی به حرفه اصلی خود دارند.

کسی در تاکسی‌های اینترنتی کار می‌کند تا زمان نمایش که فرارسید روی صحنه می‌آید، دیگری در رستوران کار می‌کند و.... مسئله اینجا به وجود می‌آید که چگونه می‌توان با داشتن غم نان هنر خلق کرد. ســـوالی که اگـــر از هنرمندان برادوی بپرسیم شاید جواب محکمی برای آن داشته باشند اما هنرمند در ایران هم برای زندگی می‌جنگد و هـــم برای هنر. این گونه است که باید سالی یک بار منتظر کاری از رهام بحیرایی و امثال هم باشیم.

مثلاً در جایی از نمایش «ناشناس شماره ۱۲» می‌بینیم مرد مسن: افسر، پیپ می‌کشد و در عین بورژا منشی با استبان حرف می‌زند. چنین بُعدی در نمایشنامه‌های ایرانی جایی ندارد. چرا که درام‌ها در هرِ جامعه‌ای از دل همان جامعه بیرون آمده‌اند و نمی‌توانند مثلاً اسپانیایی تخیل کنند. در مجموعه این نمایش نیاز به دیده شـــدن دارد؛ چرا که به نظر من نمایشی است که میان بیننده و عواملش گفت و گو ایجاد می‌کند و خوشبختانه بحیرایی از آن دســـته از کارگردانان ایرانی است که می‌شود با او گفت و گو کرد.

نوبت اول

آگهی مزایده اجاره

اداره کل آموزش فنی وحرفه ای استان اصفهان در نظر دارد نسبت به اجاره فضای بلااستفاده خود از طریق مزایده عمومی و با جزئیات مندرج در اسناد مزایده با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (setadiran.ir) به شرح ذیل اقدام نماید.

نام مزایده	تاریخ انتشار ودریافت اسناد	بازدیدازسامانه از تاریخ	پایان زمان ارسال پیشنهادقیمت	تاریخ بازگشائی	شماره مزایده در سامانه
واگذاری اجاره فضای مناسب ارائه آموزش‌های مهارتی در محیط واقعی کار در رشته صنایع غذائی وخدمات تغذیه واقع در ضلع شمالی مرکز آموزش فنی وحرفه ای شهید بهشتی اصفهان	۱۴۰۰/۱۰/۲۷	۱۴۰۰/۱۰/۲۷	۱۴۰۰/۱۱/۱۸	۱۴۰۰/۱۱/۱۹	۵۰۰۰۰۰۳۳۴۳۰۰۰۰۰۸

تذکر مهم: ۱ـ کلیه مزایده گران باید قبل از واریز ودیعه وپیشنهاد قیمت نسبت به مطالعه مستندات مورد اجاره شامل آگهی مزایده عمومی و شرایط اختصاصی اقدام نمایند. **۲**ـ کلیه مزایده گران باید دارای صلاحیت تعیین شده در آگهی عمومی مزایده باشند. **۳**ـ در صورتی که برنده مزایده فاقد مدارک خواسته شده در آگهی عمومی مزایده باشد ودیعه شرکت در مزایده وی به نفع مزایده گذار ضبط و وصول خواهد شد.

ضمنا رعایت موارد ذیل الزامی است: ۱ـ برگزاری مزایده صرفا از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت بوده وکلیه مراحل فرآیند مزایده شامل مشاهده ودریافت اسناد مزایده، پرداخت تضمین شرکت در مزایده (ودیعه) ارسال پیشنهاد قیمت واطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده گران محترم ازاین طریق امکان پذیر می باشد. **۲**ـ کلیه اطلاعات مورد اجاره در برد مورد اجاره سامانه قابل مشاهده، بررسی و انتخاب می باشد. **۳**ـ علاقه مندان به شرکت در مزایده می بایست جهت ثبت نام ودریافت گواهی الکترونیکی (توکن) با شماره ۴۱۹۳۴-۰۲۱ مرکز پشتیبانی وراهبری سامانه تماس حاصل نمایند.

* اطلاعات تماس دفاتر ثبت نام استان‌ها در سایت سامانه (setadiran.ir) بخش ثبت نام /پروفایل مزایده گر موجود است.

** جهت دریافت اطلاعات بیشتر با شـــماره تلفن ۳۶۶۹۳۱۵۷ اداره کل آموزش فنی وحرفه ای استان اصفهان واحد برونسپاری تماس حاصل نمائید.

شناسه: ۱۲۵۸۳۸۵

اخبار اصفهان
۲ درشهر
ISFAHAN NEWS
دوشنبه ۲۷ دی ۱۴۰۰ | شماره ۹۷۲

مدیر کل انتقال خون استان اصفهان:

۱۰ اصفهانی خون نادر دارند

مدیر کل انتقال خون استان اصفهان گفت: در استان اصفهان ۱۰ نفر خون نادر بمبئی دارند که از این تعداد پنج نفر اهداکننده خون هستند. در زمان نیاز سریعاً از آن‌ها درخواست می‌شود و اقدام به اهدای خون می‌کنند، ۵۶ تا ۵۸ درصد اهداکنندگان خون استان اصفهان، اهدا کنندگان مستمر خون هستند.

علی فتوحی در گفت‌وگو با خبرنگار ایمنا، در خصوص درصد اهداکنندگان خون مستمر استان اصفهان، اظهار کرد: سالانه بیش از ۱۵۰ هزار نفر برای اهدای خون مراجعه می‌کنند و از این تعداد حدود ۱۳۰ هزار نفر موفق به اهدای خون می‌شوند. از ۱۳۰ هزار مراجعه اهداکنندگان خون، حدود ۲۵۰ تا ۲۶۰ هزار فرآورده تهیه می‌شود و به مصرف بیمارستان‌ها و بیماران خاص می‌رسد. ۵۶ تا ۵۸ درصد اهداکنندگان خون استان اصفهان، اهدا کنندگان مستمر خون هستند و تلاش‌ها در جهت افزایش این درصد است.

وی افزود: جذب اهداکنندگان بار اولی به خصوص جوانان و زنان از اهمیت بالایی برخوردار است. زنان سه درصد اهداکنندگان خون استان اصفهان را تشکیل می‌دهند که این عدد در جهان و سایر استان‌ها بیشتر است. ذخایر خون باید هفت روز باشد اما در حال حاضر ذخیره خون استان اصفهان کمتر از سه روز است. در شرایط فعلی که تا حدودی از شدت شیوع کرونا کاسته شده است علاوه بر نیاز دائمی مصرف کنندگان ذخایر خونی، برای جراحی‌های الکتیو نیز از ذخایر خونی استفاده می‌شود و نیاز به مراجعه بیشتر اهداکنندگان از همه گروه‌های خونی وجود دارد.

مدیر کل انتقال خون استان اصفهان با اشاره به اهمیت ترغیب جوانان برای اهدا خون، ادامه داد: در حال حاضر بیشترین اهداکنندگان خون در محدوده سنی ۲۵ تا ۳۵ سال افزایش یافته و برای متصور شدن آینده‌ای خوب برای اهدای خون، باید تلاش بر ترغیب اهداکنندگان جوان باشد.

وی در خصوص تعداد افراد دارای خون نادر بمبئی در استان اصفهان، تصریح کرد: در استان اصفهان ۱۰ نفر خون نادر بمبئی دارند که از این تعداد پنج نفر اهداکننده خون هستند و در زمان نیاز سریعاً درخواست به آنها صادر شده و افراد اقدام به اهدای خون می‌کنند. خون‌های نادر به خون‌هایی اطلاق می‌شود که آنتی‌ژن متفاوت‌تری نسبت به سایر گروه‌های خونی دارند و معروف‌ترین آنها گروه خونی بمبئی است.

فتوحی خاطرنشان کرد: خون‌های ذخیره شده در شرایط عادی دوره انقضای خاصی دارد و به همین علت خون‌های نادر از افراد اهدا کننده برای نگهداری گرفته نمی‌شود و به محض نیاز افراد اهدا کننده در لحظه نیاز، اقدام به اهدای خون می‌کنند. در تهران بانک خون نادر وجود دارد که تا سال‌ها قادر به نگهداری خون‌های نادر به صورت منجمد است.

پرونده «آب» روی میز مشترک پارلمان شهری و اقتصاد رفت:

همگرایی نهادهای مختلف برای حل معضل آب اصفهان

مریم یادگاری: کمیسیون آب و مناطق کم برخوردار شورای اسلامی شهر اصفهان با موضوع «بررسی ظرفیت‌های متقابل بخش خصوصی و مدیریت شهری به منظور رفع مشکلات حوضه آبریز زاینده‌رود و بحران‌های زیست محیطی در استان و شهر اصفهان» به درخواست اتاق بازرگانی، صنایع، معادن، کشاورزی اصفهان برگزار شد.

مجید نادرالاصلی، رئیس کمیسیون آب و مناطق کم برخوردار شورای اسلامی شهر در این جلسه اظهار کرد: خوشبختانه همراهی نهادهای تصمیم‌ساز و تصمیم گیر شهر اصفهان را برای احقاق حق مردم در صحنه عمل شاهد هستیم، لذا در این ۱۷ جلسه که طی پنج ماه گذشته توسط کمیسیون آب و مناطق کم برخوردار برگزار شده، مسائل مختلفی با حضور اساتید دانشگاه صنعتی و دانشگاه اصفهان و دیگر متخصصان مطرح و بررسی شده است.

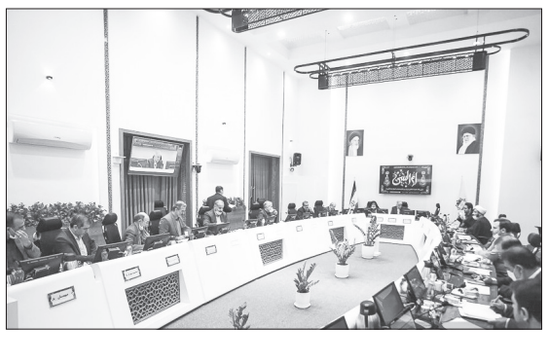
وی با اشاره به تدوین سند راهبردی حوضه آب افزود: در جلساتی با حضور معاونان استانداری، این سند راهبردی تهیه و برای سازمان‌های مربوطه ارسال شده است؛ شورای شهر به دنبال ایجاد یک وفاق همگانی در همه ابعاد به خصوص در موضوع آب است، در این سند به بررسی مسائل مختلف حوضه آبریز پرداخته شده است.

■ تعیین جایگاه بخش خصوصی در رفع معضل آب

احمد مصور، رئیس کمیسیون پایش و نظارت بر مصوبات شورای اسلامی شهر اصفهان نیز در این نشست اظهار کرد: بحران آب اصفهان در دو سطح بزرگ و کوچک مطرح است، در سطح کوچک، جریان دائمی زاینده رود و در سطح بزرگ، اکوسیستم زنده اصفهان که متصل به زاینده‌رود است را متصور هستیم. وی تاکید کرد: همه اذعان دارند تغییر اکوسیستم که متأثر از دخالت انسان است، محیط طبیعی باغ شهر اصفهان را بر هم می‌زند که خشکی جوی‌ها، نهرها و زاینده رود، فرونشست زمین و ابنیه تاریخی و ... از نشانه‌های آن است.

■ هزینه ۵۰ میلیارد تومانی شهرداری برای هوشمندسازی آبیاری فضای سبز

در ادامه سید امیر سامع، خزانه دار و عضو هیات رئیسه شورای اسلامی شهر اصفهان اظهار کرد: همگرایی همه دستگاه‌ها و ارگان‌ها برای رفع مشکلات شهر، لازمه کار است، همه اطلاع داریم اصفهان باغ شهر بوده و حق آبه آن در طومار شیخ بهایی مشخص شده است. وی افزود: شهر اصفهان باید به یک گفتمان هماهنگ با استان‌های همجوار برسد تا مشکل رفع شود؛ در این راستا جدولی تعیین شده که سهم و نقش هر دستگاه و مسئولیت آنها در رفع مشکل آب اصفهان مشخص شده است. عضو هیات رئیسه شورای اسلامی شهر اصفهان تاکید کرد: امروز باید در معادلات خود به پدیده‌هایی چون فرونشست و بحران‌های ناشی از خشکی بیشتر توجه کرد.



■ مناسب سازی صنایع اصفهان همگام با اقلیم منطقه

مصطفی نباتی نژاد، رئیس مرکز پژوهش‌های شورای اسلامی شهر اصفهان نیز در این نشست گفت: در سند راهبردی که برای رفع مشکل آب تدوین شده است، ذی نفعان اولویت بندی شده و نقشی برای آنها تعریف می‌شود.

وی با اشاره به ظرفیت‌های اتاق بازرگانی برای رفع این مشکل افزود: اتاق بازرگانی می‌تواند مدیریت شهری را در رفع مشکلات اجتماعی یاری کند، در واقع پارلمان اقتصادی شهر، دغدغه‌های مختلفی را مطرح کرده است که پیگیری آنها می‌تواند نقش بسزایی در زمینه رفع مشکلات آب داشته باشد. نباتی نژاد افزود: اتاق بازرگانی باید صنایع استان را متناسب با اقلیم شهر راهبری کند چرا که این سؤال مطرح است که به راستی صاحبان صنعت استان چقدر براساس منافع استان بر روی سیاست‌های دولت تمرکز نموده‌اند؟

■ نمی توان در سال ۱۴۰۰ با تصمیمات چند ده سال گذشته رفتار کرد

علی صالحی، سخنگوی شورای اسلامی شهر اصفهان نیز در این جلسه اظهار کرد: با توجه به مجموع جلسات کمیسیون ویژه آب و مناطق کم برخوردار تا به امروز، شورای شهر به عنوان مطالبه‌گر حق و حقوق مردم، موضوع آب را دنبال کرده و به عنوان نماینده مردم به این عرصه ورود کرده است. وی افزود: به طور کلی در جمع بندی جلسات به چند موضوع جدی رسیدیم که نقطه مشترک همه اعضا، نهادها و سازمان‌ها است، اولین موضوع در مسئله آب، این است که باید به یک گفتمان مشترک در این زمینه برسیم زیرا این گفتمان نقش هر نهاد را در این زمینه تعیین می‌کند. قیمت واقعی آب بررسی و تعیین شود عباس حاج رسولی‌ها، رئیس کمیسون اقتصادی، حقوقی و گردشگری شورای اسلامی شهر اصفهان در ادامه این نشست اظهار کرد: امروز آب به هر میزانی که وجود دارد، قیمت فوق العاده‌ای دارد که باید قیمت واقعی آن تعیین شود. وی افزود: امروز همگی اعم از صنایع، شهرداری و شهروندان باید مصرف آب را مدیریت کنند. رئیس کمیسون اقتصادی، حقوقی و گردشگری شورای اسلامی شهر با برشمردن برخی از شاخص‌های اصفهان که در دنیا بی‌بدیل بوده چون ابنیه تاریخی و صنایع آن، تصریح کرد: اصفهانی‌ها باید با این شرایط موجود یک مدل هوشمندانه در زمینه مدیریت آب ارائه دهند.

خبر روز

رئیس پلیس راهور استان اصفهان خبر داد:

ادامه طرح بخشودگی جرائم محدودیت‌های کرونایی تا پایان سال

رئیس پلیس راهنمایی و رانندگی فرماندهی انتظامی استان اصفهان گفت: در حال حاضر همه امکانات اجرایی برنامه بخشودگی جرائم کرونایی در استان اصفهان صورت می گیرد، این طرح تا پایان سال ادامه دارد و شهروندان هیچ نوع نگرانی برای این مسئله نداشته باشند. سرهنگ محمدرضا محمدی در گفت‌وگو با خبرنگار ایمنا در خصوص جزئیات طرح بخشش جرائم کرونایی، اظهار کرد: برای تردد کادر درمان، نیروهای امنیتی، خدماتی و بعضی از مشاغل در همان ابتدای شیوع کرونا اعلام شده بود که با هماهنگی و داشتن مجوز این گروه از شهروندان می‌توانند بدون هیچ مشکلی در جاده‌ها تردد داشته باشند و بسیاری از شهروندان به خصوص کارد درمانی برای بخشودگی جرائم مراجعه داشتند.

■ با مدارک مستند جریمه‌ها رفع می‌شود

وی اضافه کرد: عده‌ای از شهروندان هم وجود داشتند که به دلایلی مانند ابلاغ قضائی، داشتن بیمار یا آگهی ترحیم و فوت یکی از بستگان درجه یک در استان‌های دیگر برای حضور در مراسم ختم مجبور به خروج از استان اصفهان و سفر به استان‌های همجوار بودند و بدون مجوز تردد این کار را انجام دادند و مشمول جرائم کرونا شدند. رئیس پلیس راهنمایی و رانندگی فرماندهی انتظامی استان اصفهان تاکید کرد: همه این افراد می‌توانند مدارک مستند مانند ابلاغ یا آگهی ترحیم، ابلاغ قضائی یا تأییدیه پزشک و نسخه‌هایی که برای مراجعه به بیمارستان‌ها داشته‌اند را به مراکز پلیس راهور شهرستان‌ها و مرکز استان در بخش‌های اجرایی تحویل داده و تشکیل پرونده دهند و به همکاران در پلیس راهور تاکید شده است به این موارد رسیدگی شود تا بحث بخشودگی جرائم در کرونا انجام گیرد.

■ بخشودگی جرائم کرونایی گروه‌های اول به قوت خود باقی است

سرهنگ محمدی تصریح کرد: بخشودگی جرائم کرونایی گروه‌های اول مانند کادر درمان، نیروهای امنیتی، خبرنگاران و نیروهای رسانه‌ای، نیروهای خدماتی و افرادی که مجبور به تردد در شهرهای دیگر بودند همچنان به قوت خود باقی است و این گروه از همشهریان می‌توانند به مراکز پلیس راهور برای بخشودگی جرائم مراجعه کنند.

سرمقاله

فرزانه مستاجران

پولدارها کجا سرمایه گذاری می کنند

بازارهای گمراه!

ادامه از صفحه یک:

... علی‌رغم همه‌گیری کرونا در سال گذشته حدود ۱۳۳ استارت‌آپ در منطقه خلیج سانفرانسیسکو ظاهر شدند که ارزش آن‌ها به بیش از ۱ میلیارد دلار رسید و پس از آن ۶۹ شرکت در نیویورک، ۲۱ در بوستون بزرگ، ۲۰ در لندن، ۱۶ در بنگالورو و ۱۵ در برلین ظاهر شدند. سرمایه گذاران خطرپذیر ۳۲۸٫۸ میلیارد دلار به استارت آپ های آمریکایی و ۶۱٫۸ میلیارد دلار به استارت آپ های چینی در سال ۲۰۲۱ تزریق کردند، در حالی که آنها فقط ۳۹٫۸ میلیارد دلار در استارت‌آپ‌های بریتانیا سرمایه گذاری کردند.

اما جایگاه ایران در این نوع سرمایه گذاری‌ها کجاست؟ به دلیل مشکلات به وجود آمده در سیستم اقتصادی کشور ما، بر اثر تحریم‌ها و عدم توانایی رد و بدل کردن پول، کمتر سرمایه گذار خارجی تمایل دارد در کشور ما سرمایه گذاری مستقیم کند. بر اساس نظر کارشناسان ما هر چقدر بتوانیم گردش فروش کالاهای داخلی را در استارت‌آپ‌ها و پلتفرم‌های خرید آنلاین گسترش دهیم، در حقیقت به تولید کشور کمک کرده و نوعی اشتغال‌زایی در این بخش نیز صورت می گیرد. توسعه این استارت‌آپ‌ها و پلت‌فرم‌ها باعث تسهیل دریافت کالا و خدمات از سوی مردم شده است، بنابراین کشور باید به سمت حمایت از استارت‌آپ‌ها و پلت‌فرم‌های خرید آنلاین حرکت کند و ما باید به این سمت برویم که نظام بازار کشور به‌روز باشد. امروز رفاه مردم به توسعه پلت‌فرم‌ها گره خورده است، این پلتفرم‌ها و استارت‌آپ‌ها باید بیشتر به کالاهای داخلی متکی شوند و در داخل این پلت‌فرم‌ها نیز حتماً باید ضوابطی در نظر گرفته شود که کالاهایی با کیفیت و با قیمت مناسب به دست مردم برسد، حتی مشوق‌هایی نیز باید برای این موضوع در نظر گرفته شود. هرچقدر گردش اقتصادی را در بستر این پلتفرم‌ها افزایش دهیم، بستر اشتغال را برای جوانان کشور نیز فراهم می کنیم.

بر اساس آمار در نیمه نخست سال جاری ۳۰ سرمایه گذاری خطرپذیر در اکوسیستم استارتاپی ایران انجام شده است. اما نکته‌ای که در خصوص سرمایه گذاری خطرپذیر باید مورد توجه قرار گیرد، نرخ شکست این نوع سرمایه گذاری‌ها است، بطوری که نرخ شکست استارتاپ ها به ۹۰ درصد می‌رسد، سرمایه گذاری در ایده‌های خلاقانه، با ریسک بالایی برای از دست رفتن کل سرمایه همراه است. در ایران، در سال‌های گذشته ۲۰۰ سرمایه گذار خطرپذیر در اکوسیستم استارتاپی، بدون در نظر گرفتن صندوق‌های پژوهش و فناوری فعالیت می کردند. در این بین تنها ۹۰ شتاب دهنده فعال بوده‌اند که امروز، نیمی از آن‌ها به کار خود در اکوسیستم استارتاپی ایران ادامه می‌دهند.

همین آمار باعث شده کمتر کسی تمایل داشته باشد سرمایه خود را با چنین ریسک بالایی مواجه کند و با این وضعیت استارت آپ های ایرانی هیچ امیدی برای توان رقابتی در جهان امروز ندارند.

گزارش

مدیر کل تأمین اجتماعی استان اصفهان در نشست هم‌اندیشی تأمین اجتماعی و دانشگاه اصفهان:

افول پایداری صندوق‌های بازنشستگی

مدیر کل تأمین اجتماعی استان اصفهان گفت: صندوق‌های بازنشستگی نیز جزو مسائل بحرانی چالشی کشور است که باید برای رفع موانع و مشکلات به دنبال اصلاح آنها باشیم، مشکلات این صندوق‌ها باید مورد توجه حاکمیت قرار گیرد. محسن ریاضی، در نشست هم‌اندیشی تأمین اجتماعی و دانشگاه اصفهان در خصوص ایجاد ارتباط دانشگاه اصفهان و سازمان تأمین اجتماعی برای توسعه بیشتر خدمات، اظهار کرد: با دانشگاه در مواردی از جمله کارگاه سازمان تأمین اجتماعی و جایگاه دانشگاه به عنوان پژوهشگاه برای سازمان تأمین اجتماعی می‌توان همکاری‌های خوبی داشت و سعی کردیم تا جای ممکن مشکلات دانشگاه را رفع کنیم و همیشه تلاش کردیم تا مشکلات بیمه‌ای دانشگاه حل شود، با دانشگاه خوراسگان نیز برای رفع مشکلات بیمه برنامه‌هایی داشتیم. وی ادامه داد: لازم است همکاری سازمان تأمین اجتماعی با دانشگاه دوجانبه باشد، در مواردی که دانشگاه می‌تواند به سازمان کمک کند، باید ستاد مرکزی سازمان مباحث را مطرح کند تا با طرح مسائل بتوان به توسعه سازمان تأمین اجتماعی کمک کرد، تعاملات به ویژه مباحث پژوهشی باید با کمک دانشگاه بهبود یابد و در خصوص آنها باید برنامه‌ریزی شود تا اقدامات لازم انجام گیرد.

■ ۶۵ درصد استان اصفهان تحت پوشش بیمه تأمین اجتماعی

مدیر کل تأمین اجتماعی استان اصفهان با اشاره به اینکه حدود ۶۵ درصد از مردم استان اصفهان در زمینه‌های مختلف تحت پوشش بیمه هستند، خاطرنشان کرد: سازمان تأمین اجتماعی با طیف گسترده‌ای از ذی‌نفعان روبه‌رو است و آمار بیمه شدگان در سطح کشور حدود ۵۵ درصد است، در این میان شناخت کافی از سازمان تأمین اجتماعی وجود ندارد و گاهی آن را با یک سازمان حمایتی اشتباه می گیرند و این یک چالش است.

وی افزود: لازم است بدانیم سازمان تأمین اجتماعی به عنوان یک صندوق بازنشستگی دارای اصول و ساختار خود است، این سازمان برنامه‌هایی را برای جامعه و ذی‌نفعان تعریف کرده تا با خدمات سازمان و ماهیت صندوق بازنشستگی آشنا شود و برگزاری گفتمان‌ها در حوزه دانشگاه‌ها و دانش آموزان نیز به همین منظور است، تلاش شده تا مفاهیم تأمین اجتماعی به کتب دانش آموزی ورود کند تا در سطح دانش آموزی نیز زمینه آشنایی با مفاهیم و کارکردهای سازمان تأمین اجتماعی فراهم شود.

ریاضی با اشاره به اینکه اهداف کلان، ماهیت و کارکرد سازمان تأمین اجتماعی باید به دانشجویان که جزو ذی‌نفعان این سازمان هستند ارائه شود، تاکید کرد: باید به سمتی برویم که دانشجویان و دانش آموزان با سازمان‌ها آشنا شوند و کارکرد و اهداف سازمان‌ها را بدانند؛ یکی از وظایف تأمین اجتماعی حمایت از افراد در برابر ریسک‌ها از جمله خطرات اقتصادی بیکاری، بیماری و ... است که در طول زندگی ممکن است با آن مواجه شوند.

■ بحران صندوق‌های بازنشستگی و رسیدن به نقطه سربه‌سر

وی با بیان اینکه بر اساس قانون اساسی و اصل ۲۹ این قانون سازمان تأمین اجتماعی ابزار ارائه حمایت است، تصریح کرد: بر اساس ماده دو قانون ساختار نظام جامع رفاه و تأمین اجتماعی کشور، خدمات سازمان تأمین اجتماعی در سه حوزه بیمه‌ای، حمایتی و توانبخشی و امدادی تعریف می‌شود.

مدیر کل تأمین اجتماعی استان اصفهان در خصوص صندوق‌های بازنشستگی، اضافه کرد: حدود ۲۰ صندوق بازنشستگی داریم و سازمان تأمین اجتماعی یکی از این صندوق‌ها و برای افرادی است که تحت پوشش قانون کار هستند، تنها چهار مورد از صندوق‌های بازنشستگی، دولتی هستند که از جمله آن می‌توان به صندوق بازنشستگی سازمان تأمین اجتماعی، کارکنان دولت، نیروهای مسلح و روستاییان عشایر و کشاورزان اشاره کرد و سایر صندوق‌های بازنشستگی تحت پوشش سازمان‌های دیگر مانند شهرداری، هما، بانک مرکزی و ... است. وی با اشاره به اینکه قانون سازمان تأمین اجتماعی مصوب سال ۱۳۴۵ است، گفت: سازمان تأمین اجتماعی به عنوان صندوق بیمه‌گر اجتماعی بحق، بیمه‌های اجتماعی را ارائه می‌دهد، صندوق‌ها اصول و قواعد خود را دارند و از ابتدا بر اساس دانش و علمی ویژه ارائه شدند، صندوق‌های بازنشستگی باید سرمایه‌گذاری کنند تا در زمان برابری منابع و مصارف بتوانند جوابگوی مسائل و چالش‌ها باشند، ممکن است در دهه سوم و چهارم راه‌اندازی، صندوق‌های بازنشستگی به نقطه سربه‌سر برسند و دچار مشکلات متعدد شوند که دولت‌ها و سازمان‌های مربوطه باید در رفع چالش‌ها به آنها کمک کنند تا بتوانند از پس مشکلات برآیند و در این خصوص باید اصلاحات لازم از جمله افزایش سن بازنشستگی و ... انجام شود.

■ مشکلات صندوق بازنشستگی مورد توجه قرار گیرد

ریاضی با بیان اینکه تقریباً هر سه سال یک بار باید پارامترهای صندوق بازنشستگی تأمین اجتماعی به روز شود، اظهار کرد: در کشور صندوق‌های بازنشستگی بعد از دو سال پس از راه‌اندازی دچار بحران می‌شوند و به نقطه سربه سری می‌رسند، در حالی که در تمام دنیا بعد از دهه سوم یا چهارم دچار بحران می‌شوند.

آگهی مزایده

بدینوسیله اداره تصفیه امور ورشکستگی اصفهان به قائم مقامی از شرکت ورشکسته سبز اندیش صفه در نظر دارد؛ محل شرکت به انضمام خطوط تولید آجر نسوز و اموال منقول شرکت واقع در شهرک صنعتی علویجه انتهای خیابان هشتم به شرح ذیل را از طریق مزایده به فروش برساند:

	شرح مورد مزایده	قیمت (ریال)
۱	**عرصه و اعیان:** - مساحت عرصه ۲۰۰۰۰ متر مربع که دارای قرارداد واگذاری شماره ۷۱۶۰-۲۱ - و - ج مورخ ۱۳۸۹/۱۲/۱۶ از شرکت شهرک های صنعتی استان اصفهان و همچنین جواز تاسیس شماره ۱۳۳۴۶۱۸/۵۷۱۱۵/۱۰۴ مورخ ۸۹/۱۱/۲۵ از وزارت صنایع و معادن و پروانه بهره برداری ۹۵۱۲۳ مورخ ۹۱/۱۲/۷ از سوی سازمان صنعت - معدن و تجارت استان اصفهان می باشد. اعیان شامل: الف) یک باب سوله اصلی (سالن تولید) به مساحت ۲۶۴۰ متر مربع، ب) در قسمت ضلع غربی سالن اصلی یک باب سالن به مساحت ۳۰۰ متر مربع، ج) در قسمت ضلع جنوبی اتاق نگهبانی به مساحت ۶×۲۲ متر مربع، د) ساختمان اداری دو طبقه به مساحت ۴۱۶ متر مربع، ه) ساختمان نمازخانه، رخت کن و غذاخوری به مساحت ۱۲۷ متر مربع، و) محوطه دیوار کشی و جدول گذاری شده	قیمت پایه مزایده عرصه و اعیان: ۱۲۴,۴۶۳,۴۶۰,۰۰۰
۲	**مشخصات خط تولید و وضعیت و تاسیسات کارخانه:** **الف)** کارخانه دارای پروانه بهره برداری شماره ۹۵۲۲ مورخ ۹۱/۱۲/۷ خط تولید آجر نما سفالی و نسوز به روش اتوماتیک و در حال فعالیت و تولید محصول می باشد. - ماشین آلات خط تولید که لیست آن در محل اداره تصفیه جهت مشاهده موجود می باشد. **ب) تاسیسات کارخانه:** - امتیاز برق و لوازم اندازه گیری، شبکه روشنایی سالن و محوطه، تابلوها و کابل کشی ها، شبکه دوربین های مداربسته به طور کامل، - امتیاز گاز و لوله و شیر آلات و اتصالات، امتیاز آب لوله کشی ها، شیر آلات و اتصالات و متعلقات به طور کامل، **ج) حدود ۱۰ تن آهن آلات قراضه**	قیمت تاسیسات: ۱۲۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
	قیمت کل عرصه و اعیان و خط تولید و تاسیسات و تجهیزات و انشعابات کارخانه	۲۴۸,۴۶۳,۴۶۰,۰۰۰

زمان مزایده: روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۲۷ ساعت ۱۱

مکان مزایده: اصفهان، چهار باغ بالا، ابتدای خیابان شهید نیکبخت، نبش کوچه ۶ (ژاله)، اداره تصفیه امور ورشکستگی

شرایط مزایده: ۱- فروش نقدی و اقساطی و به مدت سه ماه می باشد که مبلغ نقد ۵٪ در روز مزایده و مابقی در مهلت مقرر توسط اداره در روز مزایده تعیین می گردد که حداکثر مهلت سه ماه می باشد. **۲**- کلیه شرکت کنندگان در مزایده می بایست ۵٪ از مبلغ مزایده را به حساب سپرده دادگستری اصفهان به شماره IR۱۱۰۱۰۰۰۰۴۰۶۱۰۱۲۹۰۷۶۷۰۵۹۳ واریز و اصل فیش واریزی را همراه با درخواست شرکت در مزایده تا قبل از جلسه مزایده به اداره تصفیه ارائه نمایند. **۳**- پیشنهادات در ساعت ۹ صبح روز مقرر بررسی خواهد شد. حضور پیشنهاد دهندگان در جلسه مزایده الزامی است و برنده کسی است که بالاترین قیمت را پیشنهاد دهد. **۴**- اداره تصفیه در رد یا قبول پیشنهادات مختار است. **۵**- در صورتی که برنده مزایده در مهلت مقرر قانونی از پرداخت ثمن مزایده خودداری نماید، مسئول کسر احتمالی قیمت و خساراتی که از تجدید مزایده حاصل شود خواهد بود که بدواً از سپرده او استیفا و سپرده تا تعیین کسر قیمت و خسارات وارده مسترد نخواهد شد. **۶**- هزینه‌های نشر آگهی مزایده به عهده برنده مزایده خواهد بود.

* متقاضیان برای کسب اطلاعات بیشتر و هماهنگی جهت بازدید پنج روز قبل از تاریخ مزایده به اداره تصفیه امور ورشکستگی اصفهان مراجعه تا در روز واحد مقدمات بازدید از محل فراهم گردد. **تلفن: ۳۶۶۱۱۰۸۶-۰۳۱**

باغستانی - معاون قضایی رییس دادگستری کل استان اصفهان - مستشار قضایی اداره تصفیه امور ورشکستگی اصفهان

آگهی فقدان سند مالکیت

شماره: ۱۴۰۰۲۱۷۰۲۰۱۴۰۰۵۹۸۸-۱۴۰۰/۱۰/۵ نظر به اینکه سند مالکیت یک دانگ مشاع از ششدانگ زمین مزروعی پلاک ۴۵۵/۶ واقع سمیرم وردشت مزرعه ملاقلی بخش یک ثبتی سمیرم که در دفتر املاک ۱۳۹۵۲۰۳۰۲۰۱۴۰۰۰۸۳۹ بنام قربانعلی آقایی قرجلو فرزند غلامشاه ثبت و سند مالکیت سریال ۸۶۵۳۸۷ب/۹۴ صادر گردیده است که مالک به موجب درخواست کتبی به شماره وارده ۱۴۰۰۲۱۷۰۲۰۱۴۰۰۵۹۸۸ مورخه ۱۴۰۰/۱۰/۵ به انضمام دو برگ استشهادیه محلی که امضاء شهود به گواهی دفتر ۳۵۴ سمیرم رسیده است مدعی است که سند مالکیت به علت جابجایی مفقود گردیده است. لذا مراتب به استناد ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتبا ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید اخذ نماید تا مراتب صورتمجلس و اصل سند مالکیت به ارائه کننده سند مسترد گردد. بدیهی است اگر ظرف مدت مقرر اعتراضی نرسید یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اقدام به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات خواهد شد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۰/۱۰/۲۷ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان سمیرم **شناسه: ۱۲۵۲۵۴۰**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

شماره: ۱۴۰۰۶۰۳۰۲۰۲۳۰۰۱۰۲۸-۱۴۰۰/۱۰/۲۲ برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۲۰۲۳۰۰۰۸۱۳ و ۱۴۰۰۶۰۳۰۲۰۲۳۰۰۸۱۵ و ۱۴۰۰۶۰۳۰۲۰۲۳۰۰۸۱۱ و ۱۴۰۰۶۰۳۰۲۰۲۳۰۰۸۱۷ و ۱۴۰۰۶۰۳۰۲۰۲۳۰۰۸۱۹ و ۱۴۰۰۶۰۳۰۲۰۲۳۰۰۸۲۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اداره ثبت اسناد و املاک مرکزی اصفهان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان مهین محمدی کیانی فرزند محمد بشماره شناسنامه ۵۲۹۲۹ صادره از اصفهان و فاطمه محمدی کیانی فرزند محمد بشماره شناسنامه ۵۴۰۱۹ صادره از اصفهان و مهری محمدی کیانی فرزند محمد بشماره شناسنامه ۶۴۲۰۸ صادره از اصفهان و اشرف محمدی کیانی فرزند محمد بشماره شناسنامه ۱۶۹ صادره از اصفهان و عزت محمدی کیانی فرزند محمد بشماره شناسنامه ۴۱۱ صادره از اصفهان و زهرا محمدی کیانی فرزند محمد بشماره شناسنامه ۴۹۱۴۱ صادره از اصفهان در یک باب مغازه به مساحت ۱۱۹/۲۰ مترمربع پلاک ۱ فرعی از ۴۹۶۲ اصلی واقع در بخش ۳ ثبت اصفهان هر کدام به میزان یک دانگ مشاع از ششدانگ محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۱۰/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۱۱/۱۲
رئیس ثبت اسناد و املاک
شناسه نوبت اول: ۱۲۶۰۹۴۷
شناسه نوبت دوم: ۱۲۶۰۹۵۲

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه قانون مذکور اداره ثبت اسناد واملاک خوروبیابانک

برابر آراء صادره هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک خوروبیابانک تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد واملاک خوروبیابانک تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱. رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۲۰۲۹۰۰۰۱۵۲ مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۱۱ هیات ،خانم زیبا شایگان فرزند ابوالقاسم به شماره شناسنامه ۸۹ و کد ملی ۵۴۰۹۷۲۰۱۴۸ صادره از خور نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۱۶ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۲۲۲۸ اصلی واقع درخور بخش ۵ ثبت خور

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۱۰/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۱۰/۲۷
محمد علی بیطرف - رئیس ثبت خوروبیابانک
شناسه نوبت اول: ۱۲۵۲۰۳۹
شناسه نوبت دوم: ۱۲۵۲۰۷۳

اخبار اصفهان
۰۳ شهرستان
Isafahan New's
دوشنبه ۲۷ دی ۱۴۰۰ | شمـــاره ۹۷۲

رئیس مرکزمطالعات و تحقیقات راهبردی ارتش درهیات منتظران لنجان:

طرح آمریکایی خاورمیانه جدید با اقدام شهیدسلیمانی ناکام ماند

رئیس مرکز مطالعات و تحقیقات راهبردی ارتش گفت: یکی از اقدامات راهبردی شهید سلیمانی ناکام گذاشتن آمریکایی‌ها در طرح خاورمیانه جدید بود که براساس این طرح تمام کشورهای منطقه از مدیترانه تا مرز چین باید تکه تکه می‌شدند و به کشورهای کوچکتر تبدیل می‌شدند. به گزارش خبرگزاری فارس از لنجان، امیرسرتیپ احمدرضا پوردستان رئیس مرکز مطالعات و تحقیقات راهبردی ارتش در یادواره دومین سالگرد شهادت حاج قاسم سلیمانی و ابومهدی المهندس در هیات منتظران لنجان اظهار کرد: شهدای ما در مکتب امامی تربیت یافته‌اند که یکه و تنها در برابر دشمن تا بن دندان مسلح می‌ایستد و با اینکه عزیزان زیادی را از دست داده با اقتدار سر دشمن فریاد می‌زند هیهات من‌الذله. وی خاطرنشان کرد: داعش ظرفیت نظامی بود که آمریکا آن را ایجاد کرد و کشورهای عربی و اروپایی تمام امکانات و تجهیزات خود را در اختیار آنان قرار می‌دادند.پوردستان افزود: استراتژی داعش همانند کاری که مغول‌ها انجام می‌دادند ایجاد رعب و وحشت بود و چنان ترسی در ارتش عراق و سوریه به وجود آورده بود که وقتی به موصل حمله می کند یک گلوله به سمت آنان شلیک نمی‌شود. رئیس مرکز مطالعات و تحقیقات راهبردی ارتش با بیان اینکه هر جا صدای فریاد مسلمانی بلند می‌شد شهید سلیمانی در آن‌جا حاضر بود خاطرنشان کرد: هنوز بخشی از شخصیت وجودی شهید سلیمانی را هم نتوانسته‌ایم بشناسیم، او یک سرباز ولایی و فداکار و گوش به فرمان رهبری بود و به عبارتی ایشان مالک اشتر نیروهای مسلح است.

وی تصریح کرد: کسی که مطیع امر ولایت باشد خداوند به او عزت می‌دهد و نامش را بالا می‌برد و شهید حاج قاسم سلیمانی چنین شخصیتی داشت که قدم از قدم بدون اذن فرمانده خود برنمی‌داشت.

پوردستان به ابعاد مختلف شخصیتی شهید سلیمانی پرداخت و متذکر شد: شهید سلیمانی یک شخصیت و فرمانده راهبردی بود و علاوه‌بر این که در امر نظامی تخصص داشت یک دیپلمات برجسته نیز بود واین قابلیت و توانمندی را داشت که اندیشه‌های سیاسی و نظامی را با هم تحلیل و تلفیق کند و با تحلیل محیط و اتخاذ بهترین راهبرد، دشمنان را فلج کند.

رئیس مرکز مطالعات و تحقیقات راهبردی ارتش خاطرنشان کرد: بسیاری از نظامی‌های برجسته دنیا شهید سلیمانی را برترین ژنرال قرن لقب داده‌اند و برخی نیز از او به عنوان فرمانده سایه‌ها یاد می کردند.

وی با اشاره به برخی اقدامات راهبردی شهید سلیمانی یادآور شد: اولین اقدام شهید سلیمانی پی‌ریزی ارتشی بود که همه اعم از ایرانی، لبنانی، پاکستانی، هندی و غیره را با مذاهب مختلف در آن جمع کرده بود.

شهردار نجف‌آباد خبر داد:

نجف آباد شهر خلاق ترویج کتابخوانی کشور

شهردار نجف‌آباد بیان کرد: نجف آباد موفق به کسب عنوان شهر خلاق ترویج کتابخوانی کشور شد.

عبدالرسول امامی گفت: در آیین معرفی هفتمین پایتخت کتاب ایران نجف آباد در رقابتی نزدیک با شهر سنندج اگرچه عنوان پایتختی کتاب کشور را به دست نیاورد اما حائز عنوان شهر خلاق ترویج کتابخوانی کشور شد.

وی اضافه کرد: نجف آباد پس از چند مرحله داوری سخت و فشرده جزو پنج شهر راه یافته به مرحله نهایی رویداد انتخاب پایتخت کتاب شد.

امامی ادامه داد: نجف آباد در ۵ آبان ماه با ارتباط زنده اینترنتی از محل یادمان شهدای نجف آباد با دفتر یونسکو در تهران از طرح پایتختی کتاب نجف‌آباد دفاع کرد با هفت مرکز دیگر وارد رقابت کسب پایتخت کتاب شد.

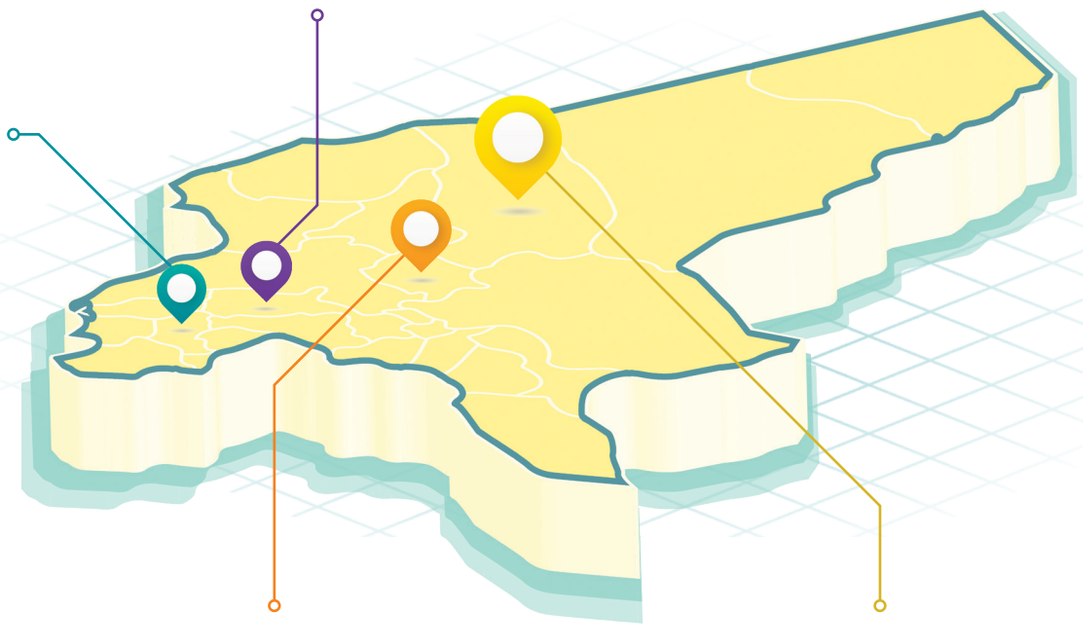
وی اظهار کرد: نجف آباد در این کار در مواردی چون معرفی تیم مستندنگاری و پایتختی، معرفی نجف‌آباد (پیشینه فرهنگی اقدامات فرهنگی و هویتی شهر) چارت عملکردی طرح، روند نگارش تقویم کتاب‌خوانی، معرفی زیرساخت‌های این حوزه، مرور اقدام‌ها و برنامه‌های کتابخوانی آینده و غیره به رقابت پرداخت.

شهردار نجف‌آباد گفت: شایان ذکر است پایتخت کتاب ایران عنوان طرحی در ایران است که بر مبنای آن هر سال شهری به عنوان پایتخت کتاب ایران انتخاب می‌شود بخش‌هایی از این طرح از پایتخت جهانی کتاب الگو برداری شده است. اما از نظر ساختار اجرایی هم خوانی‌های زیادی با شرایط فعالیت فرهنگی در ایران پیدا کرده است استقرار دبیرخانه پایتخت کتاب نجف آباد در دفتر نشریه خارون واقع در سازمان فرهنگی اجتماعی ورزشی شهرداری نجف آباد است و شهرداری نجف آباد به عنوان محور اصلی در اجرای این طرح می‌باشد و اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی نیز مسئولیت کارگروه پایتخت کتاب را بر عهده دارد.

عبدالرسول امامی بیان داشت: این عنوان هر ساله به شهری داده می‌شود که در جهت تقویت جایگاه کتاب و خواندن آن کوشش نمادینی کرده باشد.

این مقام مسئول افزود: هدف از برگزاری این رویداد این است تا از این طریق در آن سال به اجرای برنامه‌های فرهنگی مرتبط با کتاب بپردازد و از این راه شوق مطالعه را در مردم ایجاد کند این عنوان تصدیق بهترین برنامه اختصاص داده شده به کتاب و کتابخوانی است.

شهردار نجف‌آباد در پایان گفت: ترویج کتابخوانی و افزایش همکاری‌ها و مشارکت‌های مختلف دولتی و غیردولتی در حوزه کتاب از دیگر اهداف برگزاری این برنامه است.



در مراسمی با حضور معاون سیاسی، امنیتی و اجتماعی استانداری اصفهان:

«عباسی» سرپرست فرمانداری شهرستان فریدن شد

در مراسمی با حضور معاون سیاسی، امنیتی و اجتماعی استانداری اصفهان عزیزالله عباسی به عنوان سرپرست فرمانداری شهرستان فریدن معرفی شد. محمدرضا جان نثاری، معاون سیاسی امنیتی استانداری اصفهان در مراسم تکریم و معارفه فرماندار فریدن، اظهار داشت: در ۸ سال گذشته به دلیل سومدیریت‌ها، مردم با مشکلات اقتصادی مواجه بودند، مردم از جناح بازی‌ها خسته شدند و به امید بهبود وضیت اقتصادی به دولت سیزدهم رأی دادند لذا باید کشور از معطلی‌ها خارج شود. وی گفت: دشمن با تمام توان برای نابودی نظام به میدان آمده ولیکن موفق نشده است و در سال‌های اخیر دشمن به مانند موریانه از درون داشت انقلاب را سست می کرد. معاون سیاسی امنیتی استانداری اصفهان گفت: هدف دولت کار و تلاش برای رفع مشکلات و برگرداندن اعتماد مردمی است چون تنها راه دلگرمی مردم به نظام کار و تلاش در رفع مشکلات اقتصادی است.

وی افزود: در این مدت استعداد کشور به کار گرفته نشد تا نتیجه‌ای به دست آید، ساختاری که کشور را معطل می کند باید تغییر کند و لذا اعتماد به داخل باید تقویت شود. جان‌نثاری گفت: باید با فکر انقلابی کشور را مدیریت کرد نه با تفکرات وابسته به غرب و در این زمینه معیار ما سخنان مقام معظم رهبری است.

معاون سیاسی امنیتی استانداری اصفهان گفت: فرماندار متعلق به آحاد مختلف مردم و وامدار هیچ گروه خاصی نیست و باید با مردم زندگی کند تا از نزدیک مشکلات مردم را لمس کند.

وی با بیان اینکه فرماندار به افراد دین مدار و با تقوا میدان بدهد، گفت: فرماندار باید پیگیر مشکلات خرد و بزرگ شود چون اهداف دولت سیزدهم عدالت گستری است.

جان‌نثاری افزود: از همه ظرفیت‌های شهرستان استفاده شود تا جبران مافات و ضررهای گذشته وارد آمده به کشور جبران شود، مردم شایسته خدمت هستند و باید ارزش مردم را دانست.

معاون سیاسی امنیتی استانداری اصفهان با تأکید بر همراهی با سرمایه‌گذاران، گفت: باید از سرمایه‌گذار استقبال و فرش قرمز برای آنان پهن کرد، چون سرمایه گذار موجب اشتغال‌زایی می‌شود که امروز نیز مشکلات مردم بیکاری و عدم ازدواج جوانان است. به گزارش فارس، در این مراسم از تلاش‌های سید تقی معین‌الدینی تقدیر و عزیزالله عباسی به عنوان سرپرست فرمانداری شهرستان فریدن معرفی شد.

رئیس مرکز آموزش فنی وحرفه ای شهرستان برخوار خبر داد:

برگزاری جلسه آموزش‌های ویژه اشتغال روستائیان در بخشداری حبیب آباد

رئیس مرکز آموزش فنی وحرفه ای شهرستان برخوار گفت: جلسه ویژه آموزش‌های ویژه اشتغال و برطرف نمودن موانع اشتغال روستائیان در بخشداری حبیب آباد برگزار شد. به گزارش خبرگزاری موج اصفهان، علیرضا ملک پور بیان داشت: در راستای آموزش ویژه اشتغال از طریق آموزش‌های دوگانه درشهرستان و برطرف نمودن موانع اشتغال روستائیان جلسه‌ای در دفتر بخشداری حبیب آباد برگزارگردید. وی ضمن ارائه گزارش عملکرد مرکز دراین خصوص، از نحوه پیاده سازی طرح آموزش دوگانه ویژه روستائیان شهرستان مطالبی بیان کرد.

رئیس مرکز آموزش فنی وحرفه‌ای شهرستان برخوار گفت: یکی از دغدغه‌های مرکز آموزش فنی وحرفه ای آموزش منجر به اشتغال روستائیان شهرستان می‌باشد که با پیاده سازی سیستم آموزش دوگانه، اشتغال افراد جویای کار تضمین خواهد شد. گفتنی است؛ این جلسه با حضور خشنودی بخشدار حبیب آباد، دهیاران شهرستان، تسهیلگر گروه برکت، رئیس اداره کار شهرستان، رئیس اداره جهاد بخش حبیب آباد، بسیج سازندگی ونمایندگانی از روستاهای علی آباد ملاعلی و علی آباد چی وپروانه، محسن آباد و مرغ ودنبی در دفتر بخشداری حبیب آباد برگزار شد و حاضرین در پایان جلسه به بحث وتبادل نظر درخصوص برطرف نمودن موانع اشتغال روستائیان شهرستان پرداختند.

دبیر کمیته هماهنگی خانه‌های هلال استان اصفهان خبر داد:

رد پای کارآفرینی در خانه‌های هلال اردستان

دبیر کمیته هماهنگی خانه‌های هلال استان اصفهان از همکاری خانه‌های هلال در راستای عملیاتی کردن طرح‌های کارآفرینی خبر داد.

محمدنوید متقی با با بیان این خبر گفت: به همت خانه هلال شهید کریمی مهاباد شهرستان اردستان و با سرمایه اولیه ۵۰ میلیون ریالی، دو زن سرپرست خانواده به جرگه زنان کارآفرین پیوستند.

وی افزود: خانه هلال شهر مهاباد با هدف ایجاد کارآفرینی و اشتغال زایی و توسعه حمایت‌های خیرین داوطلب از طرح‌ها و ایده‌های اشتغال، اقدام به جذب حمایت‌های خیرین جهت سرمایه اولیه این دو بانوی سرپرست خانواده کرد.

متقی تصریح کرد: با پرداخت سرمایه اولیه، این دو بانوی کارآفرین نیز اقدام به بافت قالی نموده و اولین قالی دستباف ظریف طرح مهاباد به دستان هنرمندشان بافته شد. گفتنی است یکی از کارکردهای خانه‌های هلال، کارآفرینی و حمایت از ایده‌های نو و خلاقانه و تبدیل ایده‌ها به موارد کاربردی به منظور توانمند کردن مددجویان می‌باشد.

گزارش

رییس پارک علم و فناوری دانشگاه آزاد اسلامی:

سیب سمیرم با استفاده از فناوری‌های نو به برند جهانی تبدیل می‌شود

رییس پارک علم و فناوری دانشگاه آزاد اسلامی گفت: سیب سمیرم با بهره گرفتن از فناوری‌های نوین، به برندی جهانی تبدیل خواهد شد.

محمدجواد صدری‌مهر، در حاشیه بازدید از دانشگاه آزاد اسلامی سمیرم در جمع خبرنگاران اظهار داشت: دانشگاه و صنعت در این عرصه باید فعالتر وارد عمل شوند و همگرایی و هم‌افزایی کامل داشته باشند.

وی اضافه کرد: تلاش ما این است که از مرحله تئوری به مرحله عمل وارد شویم و راه‌حل‌هایی برای مسائل فناورانه و مورد نیاز خود در راستای معرفی و حضور موثرتر در بازارهای داخلی و بین‌المللی صنعت سیب بیابیم و آنها را اجرایی کنیم.

رییس پارک علم و فناوری دانشگاه آزاد با بیان اینکه برای رسیدن به این اهداف یک فرصت دوساله درنظر گرفته‌ایم، گفت: در این مدت با شناخت مشکلات صنعت سیب در منطقه و حل و فصل آنها شاهد پیاده‌سازی این الگو در مقیاس بین المللی و شرکت دادن برند سیب این خطه در بازار جهانی خواهیم بود.

صدری مهر ادامه داد: سالانه افزون بر ۲۰۰ تا ۳۰۰ هزار تُن سیب در هر چهار بخش شهرستان سمیرم تولید می‌شود که بخش زیادی از آن، درجه یک و فوق‌العاده مرغوب صادراتی است.

وی تصریح کرد: دانشگاه آزاد اسلامی آمادگی دارد رشته‌های تحصیلی مرتبط و متناسب با رشته‌های باغبانی و کشاورزی بویژه در بخش صنعت سیب را دایر کند تا زمینه علمی‌تر و تخصصی‌تر شدن این صنعت فراهم شود.

رییس پارک علم و فناوری دانشگاه آزاد اسلامی تاکید کرد: سمیرم با وجود اشتغال ۹۰ درصدی مردمش در حوزه کشاورزی و دامداری، از وجود مرکز تحقیقات این بخش بی‌بهره است.

صدری مهر، راه‌اندازی این مرکز پژوهشی در سمیرم را ضروری دانست و افزود: فعال شدن این مرکز تحقیقاتی در کنار شرکت تعاونی سیب درختی علاوه بر هدایت شغلی و مشاوره‌ای، فضای خوبی برای همکاری دو بخش صنعت و دانشگاه را فراهم خواهد ساخت.

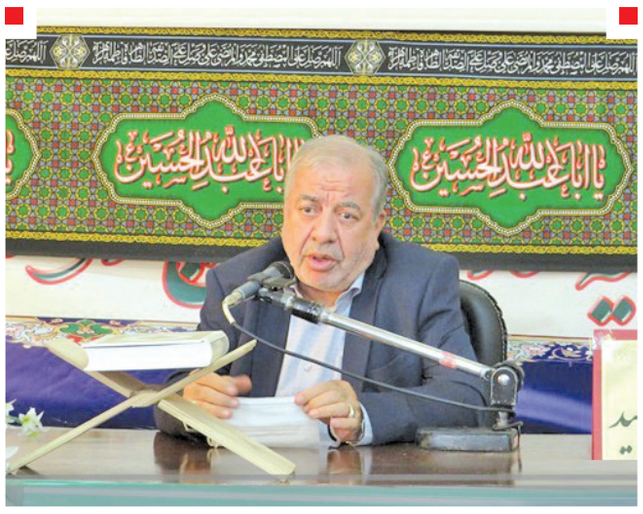
رییس پارک علم و فناوری دانشگاه آزاد اسلامی با تاکید بر ضرورت کاهش استفاده از سموم در باغ‌ها اظهار داشت: دانشگاه می‌تواند در کنار مرکز ترویج و آموزش جهاد کشاورزی، در این زمینه نیز یاریگر کشاورزان باشد.

روح‌الله رشیدی رییس دانشگاه آزاد اسلامی سمیرم نیز در این جلسه خاطرنشان کرد: آمادگی داریم کارگاه‌های آموزشی و علمی مشترک کشاورزی و باغبانی را در این مرکز آموزش عالی برگزار کنیم. شهرستان کوهستانی و سردسیر سمیرم دارای ۱۸ هزار هکتار باغ، ۱۵ هزار هکتار زمین زراعی، ۴۵۵ هزار هکتار عرصه ملی و ۳۳۰ هزار هکتار مرتع و جنگل طبیعی است. سالانه افزون بر ۲۵۰ تا ۳۰۰ هزار تُن انواع سیب گلاب، گلِدن و رِد در سمیرم تولید که بخش زیادی از آن به کشورهای اروپایی و حاشیه خلیج فارس صادر می‌شود. این شهرستان با اشتغال ۹۰ درصدی مردمش در بخش کشاورزی دارای چهار بخش، ۶ شهر و ۱۵۰ آبادی و روستاست. سمیرم در ۱۶۰ کیلومتری جنوب اصفهان قرار دارد.

اخبار اصفهان ISFAHAN NEWS
گزارش

نماینده مجلس در آیین تودیع و معارفه فرماندار شهرستان گلپایگان:

انگار ما ارباب هستیم و مردم رعیت



نماینده مردم گلپایگان و خوانسار در مجلس گفت: قیمت کالاها همچنان در حال افزایش است و برخی افزایش قیمت‌ها توجیه ندارد و این افزایش به نرخ دلار مربوط نمی‌شود، بلکه مربوط به عدم نظارت‌ها است.

○ فرماندار گلپایگان باید نیروی جهادی باشد

سید مسعود خاتمی، در آیین تودیع و معارفه فرماندار شهرستان گلپایگان، اظهار کرد: مشکلات شهرستان گلپایگان به گونه‌ای است که فرماندار جدید حتماً باید فردی باشد که سابقه فرماندار بودن داشته و یک جهادگر باشد که شبانه‌روز کار کند. همچنین فرماندار جدید باید با خانواده ساکن این شهر باشد تا مشکلات را با تمام وجود لمس کند و بین اقشار و اصناف مختلف حضور داشته باشد.

○ امسال سال رفع موانع تولید است

وی با بیان اینکه من وکیل مدافع مردم هستم، ادامه داد: با وجود اینکه امسال سال رفع موانع تولید است، اما در گلپایگان تعداد زیادی سرمایه‌گذار آماده به کار هستند که مجوزهای آنها در استان گیر کرده و اگر این مانع تولید نیست پس نامش چیست؟

○ دولت و مسولان استان می‌خواهیم تمرکززدایی را در رأس امور قرار دهند

به گزارش ایسنا، نماینده مردم گلپایگان و خوانسار در مجلس گفت: از دولت و مسولان استان می‌خواهیم تمرکززدایی را در رأس امور قرار دهند. مدیران استانی تصور نکنند بهتر از مردم شهرستان‌ها از امور مطلع هستند، همچنین به شخصیت‌ها، افکار و استعدادهای داخل شهرستان احترام بگذارند. اکنون درصد قابل توجهی از موانع سرمایه‌گذاری در شهرستان، دولت است. احداث شهرک صنعتی گل‌شهر تصویب و زمینش مشخص شد، اما ادامه کار در استان گیر کرده است.

○ ضروری است که تماس‌های اورژانس به داخل شهرستان‌ها برگردد

خاتمی به انتقال تماس‌های ۱۱۵ شهرستان به اصفهان اشاره کرد و افزود: مرکز استان آدرس‌های شهرستان گلپایگان و خوانسار را بلد نیستند و همین موضوع سبب شده آمبولانس با تأخیر به محل حادثه برسد و متاسفانه تاکنون تلفاتی در این زمینه را شاهد بودیم. مدتی قبل جوانی در زیر آوار در چهارباغ خوانسار محبوس شده بود، مردم با ۱۱۵ تماس گرفتند و آدرس دادند، اما چندی بعد از اصفهان تماس می گیرند و می گویند چهارباغ بالا یا چهارباغ پایین و آن وقت تازه متوجه می‌شوند، این تماس از خوانسار بوده است و همین اتفاق‌ها به فوت یک جوان منجر شد. ضروری است که تماس‌های اورژانس به داخل شهرستان‌ها برگردد.

○ انگار ما ارباب هستیم و مردم رعیت

این عضو کمیسیون بهداشت و درمان مجلس خاطرنشان کرد: شعار دادیم و به مردم گفتیم که شما ولی نعمت هستید، اما در دل خود انگار ما ارباب هستیم و مردم رعیت. مدیران اصفهان به مردم و کارشناسان شهرستان احترام بگذارند.

– رفع موانع به این معناست که سنگ‌اندازی نشود

وی ادامه داد: جلسه رفع موانع تولید استان در شهرستان با اختیارات تمام برگزار شود. رفع موانع به این معنی نیست که قانون را رعایت نکنید، بلکه به این معناست که سنگ‌اندازی نشود، نگذارید شهرستان‌ها به مرکز استان بدبین شوند که البته شده‌اند.

○ حقابه مردم و کشاورزان این شهر را پرداخت کنید

خاتمی تصریح کرد: آب شرب مردم در گلپایگان رنگ و بوی نامناسب گرفته است. زیبنده نیست در شهرستانی سدی احداث کنید که به یک منطقه کشور آب شرب بدهد، اما مردم آن شهر آب شرب نامناسب داشته باشند. به دلیل عدم پرداخت حقابه، کشاورزان مجبور به حفر چاه شدند و همین موضوع سبب شد اکنون خطر فرونشست زمین در کمین گلپایگان باشد، پس حقابه مردم و کشاورزان این شهر را پرداخت کنید.

○ مشکل بودجه‌ای را که نمی‌توانیم اما می‌توانیم به مردم احترام بگذاریم

نماینده مردم گلپایگان و خوانسار در مجلس یادآور شد: بعضی از ادارات گلپایگان دچار رخوت شده‌اند و جواب مردم را به درستی نمی‌دهند که این زیبنده نیست، فرماندار جدید باید سرزده به ادارت برود. ادارات باید به ارباب رجوع احترام بگذارند. مشکل بودجه‌ای را که نمی‌توانیم حل کنیم اما می‌توانیم به مردم احترام بگذاریم و کرامت آنها را رعایت کنیم.

○ برخی افزایش قیمت‌ها هیچ توجیهی ندارد

وی گفت: قیمت کالاها همچنان در حال افزایش است و برخی افزایش قیمت‌ها توجیه ندارد و این افزایش به نرخ دلار مربوط نمی‌شود، بلکه مربوط به عدم نظارت‌ها است.

اخبار اصفهان
ISFAHAN NEWS
License Owner& Managing director: Reza Mahzunieh
Editor-in-Chief: Marzie Rabiei
Assistant Editor-in-Chief of Isfahan Office: Hoora Building, Shahid Mofateh Street, Ahmad Abad Square, Isfahan, Iran
Tel: 031- 32274500
Public Relations: 031-32274515
Organization of advertisement: 031-32274517, 32274518, 32274512, 32274505.
Fax:031-32274507,32274511
Lithography and printing:Samim
Isfahan subscribers Office: 031-32274508
website: esfahan-news.com
SMS:30007232
www.esfahan-news.com

Iran's export to Syria rises 90% in 9 months on year

The chairman of Iran-Syria Joint Chamber of Commerce announced that the value of Iran's export to Syria rose 90 percent during the first nine months of the current Iranian calendar year (March 21-Decemebr 21, 2021), as compared to the same period of time in the past year.

Keyvan Kashefi said that Iran exported $160 million of commodities to Syria in the nine-month period of this year, while the figure was $84 million in the same time span of the past year.

Most of the exported goods were related to engineering industries (parts and components of steam turbines), food and pharmaceutical industries, he said.

Saying that Iran has exported $35 billion of goods to different countries in the first nine months of this year, Kashefi said that in this period, Syria was among the 21 countries targeted by Iran's exports.

He put Iran's nine-month import from Syria at $22.9 million, with 53 percent growth from that of the previous year, and named phosphate as the main imported item.

With $36.9 billion in Iranian imports in the first nine months of this year, Syria ranks 49th among the sources of imports.

As stated by the head of Iran's Trade Promotion Organization (TPO), the country has allocated a special budget of $50 million to support the Iranian export companies active in the Syrian market.

"Iran and Syria have good political relations and we must use this opportunity and encourage the private sector and our businessmen to enter the Syrian market and the government must do its best in this regard," Alireza Peyman Pak said last month.

The official noted that the TPO has it on the agenda to establish offices for promoting barter trade with not only Syria but also all other neighboring countries.

"Syria imports $4 billion [of goods] annually and exports $800 million, and the country's exports are mainly cotton," Peyman Pak said.

"Our industries need 150,000 tons of cotton annually, so if the Syrian cotton production increases in a year or two, we intend to import it through barter trade, which requires a reliable transportation route between two countries," he added.

There is no regular shipping line between Iran and Syria, Peyman Pak said, adding that Iranian investors could invest in establishing shipping lines if the government provides them with necessary incentives.

Iran and Syria signed four documents to boost cooperation in the fields of trade and industry during a visit of an Iranian delegation headed by the country's industry minister to Damascus last month.

The documents were inked at the end of the two countries' joint economic and industrial committee meetings which were held in the Syrian capital.

Meanwhile, during a three-day visit of a high-ranking Iranian economic and political delegation headed by Transport and Urban Development Minister Rostam Qasemi to Syria which started on Wednesday, the two sides discussed expansion of economic cooperation and trade ties between the two countries.

In his trip, the Iranian minister was welcomed by Syrian Economy and Foreign Trade Minister Mohammad Samer al-Khalil.

Speaking to the press at the airport, Qasemi said: "The end of the war in Syria is the beginning of a new era of economic relations between the two countries, especially since Iran and Syria have been together during the years of the war against international terrorism."

Samer al-Khalil for his part referred to the inseparable ties between the two nations and said: "We in Syria want extensive cooperation with Iran."

After his visit to Damascus, Qasemi announced that Iran and Syria have reached primary agreements for the establishment of a joint free zone and a joint bank during his trip.

Referring to his meeting with President Bashar al-Assad in Damascus on Wednesday, Qasemi said, "During the meeting with the Syrian president, the economic issues of this country, as well as the current obstacles and problems in the economic relations between Iran and Syria were discussed. A joint committee is set to be formed between Iran and Syria [to resolve such problems]."

He stated that good decisions have been made in the meetings with Syrian officials, adding: "It was decided to form a joint committee between us and Syria to follow up on the reached agreements; We have many agreements with Syria, but some of them have not been implemented, so it was decided to review these issues in a joint committee and then implement them."

Ghasemi also pointed to his meeting with Syrian Foreign Minister Faisal Mekdad on diplomatic issues between the two countries, saying, "We reached good agreements; A joint bank is scheduled to be established in Syria; In this regard, Iranian and Syrian banks should have branches in both countries."

The minister of transport and urban development also referred to the meeting with his Syrian counterpart and said: "Transportation in various sectors is one of the important requirements for our country's economic development; In this regard, it was decided that the head of the country's Civil Aviation Organization would pursue executive issues in this area with the Syrian side."

Decisions were made on various issues during the visit with Samer al-Khalil, especially the establishment of a joint free zone between the two countries, he added.

TCCIMA Agriculture Committee holds meeting to discuss recent issues

The members of Agriculture Committee of Tran Chamber of Commerce, Industries, Mines and Agriculture (TCCIMA) gathered in their 12th meeting this year to discuss issues in various agricultural fields especially the concerns about the level of pesticide residues in Iranian agricultural products.

As reported by the TCCIMA portal, recent rumors about the high level of pesticide residues in some of Iran's agricultural products have raised serious concerns among domestic consumers, while causing serious damage to exporters of agricultural products in the country which have been forced to export canned products.

In this regard, the TCCIMA Agriculture Committee has been holding various meetings with officials from the Agriculture Ministry in order to resolve the mentioned problems.

Speaking in the gathering, Head of the Association of Iranian Pesticide Producers Masoud Gilabadi said the existence of pesticide residues in agricultural products is not the producers of pesticides' fault, noting that this problem should be sought in the distribution and consumption of pesticides by farmers.

Gilabadi noted that the recent incidents regarding the rejection of Iranian agricultural products from other country's including Russia are something new which have never happened before.

Reacting to Gilabadi's remarks, Kaveh Zargaran, head of the TCCIMA Agriculture Committee, stressed that there was correspondence between Russia and the Islamic Republic of Iran Customs (IRICA) stating that the reason that the Russian customs rejected Iranian pepper cargoes was the presence of certain pesticide residues in the products.

Domestic banks to form consortium to implement $4b petro-refinery projects

Iranian Oil Minister Javad Oji said some major domestic banks are going to form a consortium with a total investment capacity of four billion dollars to implement petro-refinery projects across the country, IRIB reported.

Speaking to the press on Saturday, Oji said: "A large part of the financial resources required for the implementation of the country's oil projects will be provided with the support of the Ministry of Finance and Economic Affairs, and this includes the financial resources needed for the refining sector as well."

Increasing the country's petro-refining capacity has recently become a hot topic among Iran's top research institutions and research centers as a key defense mechanism against the impacts of the U.S. sanctions on the country's oil industry.

Experts and analysts argue that in addition to generating more revenue, the conversion of crude oil to oil products will have many other benefits including creating new job opportunities, economic prosperity, and reviving other industries. And most importantly, it will lead to a stronger economy that could easily withstand the U.S. pressures.

In this regard, the importance of moving toward the construction of petro-refineries instead of refinery complexes has been emphasized.

Recent studies indicated that the Internal Rate of Return (IRR) of petro-refiners, depending on their configuration, varies from 16 percent to 20 percent, which is 3-4 times more profitable compared to the old refineries and petrochemical complexes.

Back in 2019, the Research Center of Iran's parliament had said in a report that petro-refineries are two times more profitable than refineries and suggested that National Iranian Oil Company (NIOC)'s new refinery projects should be defined as petro-refineries.

Short New's

Iran's Oil Export Soars Despite Sanctions

The Iranian government has hailed efforts by the country's Oil Ministry to increase crude exports in recent months, saying the issue is a source of pride for a country that has been subject to a series of harsh and unprecedented sanctions by the U.S. in the past few years.

Government spokesman Ali Bahadori Jahromi said that it is an achievement for Iran's Oil Ministry that is has been able to both raise oil exports and to return its proceeds into the country despite sanctions imposed on trade and on Iran's access to the international banking services.

Iran's Oil Export Soars Despite Sanctions

The Iranian government has hailed efforts by the country's Oil Ministry to increase crude exports in recent months, saying the issue is a source of pride for a country that has been subject to a series of harsh and unprecedented sanctions by the U.S. in the past few years.

Government spokesman Ali Bahadori Jahromi said that it is an achievement for Iran's Oil Ministry that is has been able to both raise oil exports and to return its proceeds into the country despite sanctions imposed on trade and on Iran's access to the international banking services.

Water transfer plan from Sea of Oman takes effect

The Iranian parliament (Majlis) has approved a bill, mandating the government to implement a plan for transferring water from the Sea of Oman to the southeastern Sistan-Baluchestan province which has long been grappling with water scarcity.

A budget of $400 million was allocated by the government in March 2016 to the project which looked also to transfer water to the eastern provinces of South Khorasan and Khorasan Razavi.

Nominees for Abolhassan Najafi Award unveiled

Persian translations of eight novels from the world's literature are contending for the Abolhassan Najafi Award. The Abolhassan Najafi Award Foundation announced nominees for the fifth edition of the translation prize on Tuesday.

One of the nominees is French writer Oscar Coop-Phane's "The Pig's Trial" translated by Abolfazl Allahdadi.

Iranian transport minister visits Syria to pursue expansion of trade ties

Iranian Transport and Urban Development Minister Rostam Qasemi has traveled to Syria to discuss expansion of economic cooperation and trade ties between the two countries, the portal of the Transport and Urban Development Ministry reported.

Upon arrival to the Syrian capital on Wednesday, Qasemi stressed the two countries' determination for achieving true economic and trade partnerships.

The Iranian minister, who is visiting Syria on top of a high-ranking economic and political delegation, was welcomed by Syrian Economy and Foreign Trade Minister Mohammad Samer al-Khalil.

Iran can increase rock sugar, candy exports: Union head

Iranian producers of rock sugar and candy can increase export of their products with promotion of infrastructures, said the head of the Tehran Rock Sugar, Candy and Sugar Producers Union.

Talking to Iran Daily, Habib Eslami added that over 50 percent of the union members are not equipped with modern technology, as they need governmental support for upgrading their equipment.

Referring to the effects of COVID-19 on the activities of his union, he said that this pandemic has led to the closure of about 30 percent of production units in this field.

Iran's government hails rising oil exports as a source of pride

The Iranian government hailed efforts by the country's Oil Ministry to increase crude exports in recent months, saying the issue is a source of pride for a country that was subject to a series of harsh and unprecedented sanctions by the US in the past few years.

Government spokesman Ali Bahadori Jahromi said that it is an achievement for Iran's Oil Ministry that is has been able to both raise oil exports and to return its proceeds into the country despite sanctions imposed on trade and on Iran's access to the international banking services.

Iran lifts travel restrictions from neighboring countries

Based on the decision made by the Iranian taskforce for fighting the coronavirus, travel restrictions from neighboring countries to Iran were lifted thanks to the efforts taken by the officials of the Cultural Heritage, Handicrafts and Tourism Ministry. Announcing the above, Tourism Deputy of Cultural Heritage, Handicrafts and Tourism Minister Ali-Asqar Shalbafan added that the ban on entry from France and Britain, and eight African countries continues, Mehr News Agency reported. He said Zimbabwe, Mozambique, Namibia, Malawi, South Africa, Eswatini, Lesotho and Botswana are the eight African countries from which travel to Iran is prohibited.

"Vaccinated travelers who observe the health protocols and have a negative result of the COVID-19 PCR test can cross the land borders of Iran," he stated.

Iran Urges U.S. to Fully Return Ancient Tablets

Iran's ambassador and permanent representative to the United Nations says the United States must return the country's Achaemenid clay tablets without any exceptions and excuses.

According to Majid Takht-Ravanchi, the United States has repeatedly resorted to excuses to put off repatriating the tablets to Iran.

اخبار اصفهان
ISFAHAN NEWS 05
INTERNATIONAL
Monday, January 17, 2022
No: 972

ISFAHAN NEWS

The First Bilingual Economic Newspaper In Isfahan Province

Monday, January 17, 2022

Deals to implement Iran-China 25-year co-op agreement to be signed in coming months

Iranian Finance and Economic Affairs Minister Ehsan Khandouzi has said the 25-year comprehensive cooperation agreement between Iran and China is going to be realized through a series of executive deals which the two countries are going to start signing in the coming months. Speaking to the press on the sidelines of the signing ceremony of a memorandum between National Iranian Oil Refining and Distribution Company (NIORDC) and Bank Mellat on Saturday, Khandouzi said: "In the coming months, we will start signing contracts not at the general level but in different specific sectors." On March 26, 2021, Iran and China signed a comprehensive agreement expressing a desire to increase cooperation and trade relations over the next 25 years.

Some Foods That Are Good for the Immune System

Source: https://www.verywellfit.com/foods-good-for-your-immune-system-2507173

By: PARISA JAMADI

Your immune system helps to protect you against various infections and conditions, from colds to influenza. It may play a part in minimizing seasonal allergy symptoms and even preventing certain types of cancers.1

A balanced diet is one that includes the best foods to support your immune system. Nutrients like protein,2 vitamin A, vitamin C, vitamin E, zinc, and iron can help keep your immune system functioning properly.3 The best foods for your immune system are going to be naturally high in these nutrients.

You'll also want to consume more foods containing probiotics, the gut-friendly bacteria that help balance the flora in your digestive system. While they're not nutrients, research has shown an association between probiotics and improved immune function.4

Get more nutrients and probiotics in your diet by adding these ten foods to your weekly meal plan. Each food is high in two or more of the vital nutrients that help to keep your immune system strong and healthy.

Almonds

Almonds are high in vitamin E, a powerful antioxidant that protects cells from damage caused by free radicals.5 Almonds also contain iron and protein that are essential to healthy immune system function. They are easy to find in any grocery store, perfect as a healthy snack, and can be added to salads, yogurt, and more.

Avocado

Avocado is well-known for being a rich source of monounsaturated fatty acids, similar to olive oil, but it also provides vitamin E, vitamin C, iron, and zinc. Add avocado slices to a sandwich, make guacamole, or top a healthy salad with cubes of avocado.

Broccoli

One cup of raw chopped broccoli provides almost a full day's worth of vitamin C, which is essential for immune system function because it helps stimulate the formation of antibodies. Other foods containing vitamin C include citrus fruits, strawberries, kiwi fruit, and Brussels sprouts.6

Broccoli also provides vitamin A and plant-based iron, which are also important for your immune system.

Kale

Kale is a cruciferous vegetable that's related to cauliflower, arugula, and broccoli. It's rich in so many nutrients, including vitamin A, which is important for healthy skin and mucous membranes. Other sources of vitamin A include carrots and spinach.7 Kale is also a source of vitamin C, vitamin E, iron, and zinc.

Mango

Mangos were once considered an exotic fruit, but now they're easy to find in many grocery stores. Look for mangos in the produce and freezer sections. This superfruit is loaded with vitamins A, C, and E.

Red Bell Peppers

Red bell peppers are good for your immune system because they're high in both vitamins C and A. They also contain vitamin E.

Red bell peppers make a great addition to any meal—add them to omelets or saute them as a side dish.

Sweet Potatoes

Sweet potatoes are rich in vitamin A and offer substantial vitamin C, vitamin E, and a little plant-based iron. Sweet potatoes can be baked in the microwave or conventional oven and served with a pat of butter or drizzle of maple syrup.

Tuna

Tuna is known as a good source of omega-3 fatty acids, but it's also high in protein, zinc, and selenium, which are all essential for healthy immune system function. Add more selenium to your diet with other types of seafood, Brazil nuts, and ham.9

Tuna is quite a versatile fish. It can be eaten raw, seared, or grilled, or you can keep a few cans of tuna on hand for sandwiches and salads.

Yogurt

Yogurt is one of the best-known dietary sources of probiotics that can give your immune system a boost, but it's also high in protein. You'll also get a small amount of vitamin A and zinc.

Keep your yogurt nutritious by choosing plain, unsweetened yogurt and adding nuts, berries, and just a little honey.

Esteghlal rout Naft Masjed Soleyman to remain leaders

Esteghlal football team defeated Naft Masjed Soleyman 3-0 and remained top of the table at the halfway point of the Iran Professional League season.

Amirhossein Hosseinzadeh (two goals) and Kevin Yamga were on target in this match. In Tehran, Persepolis defeated Fajr Sepasi 1-0 thanks to Mehdi Torabi's second half goal.

Sepahan and Aluminum played out a goalless draw in Arak, Tractor drew 1-1 with Nassaji, Zob Ahan were held to a goalless draw by Gol Gohar, Havadar suffered a home 2-1 loss against Sanat Naft, Mes Rafsanjan and Paykan shared the spoils in a goalless draw and Foolad defeated Padideh 2-0 in Ahvaz.

Esteghlal lead the table with 35 points, three points above Persepolis.

Sepahan sit third with 29 points.

Fans allowed into stadium for Iran, Iraq match

Iranian football fans will be permitted to return to the stadium after two years.

Iran will host Iraq in Tehran's Azadi Stadium on Jan. 27 in the 2022 FIFA World Cup qualifier.

Group A leaders Iran will qualify for the 2022 FIFA World Cup for the third time in a row if defeat the Iraqi team at the Azadi Stadium.

Up to 30,000 fans will be allowed to enter into the stadium with confirmation of Iran's National Headquarters for Coronavirus Control.

FIFA president Gianni Infantino will travel to Tehran to attend the match.

It seems the FIFA president is going to see the Iranian women in the stadium watching the match since he has previously said women have to be allowed into the stadiums in Iran.

Iran negotiating to exchange driving licenses with 70 countries

Negotiations are underway with 70 countries to exchange driving licenses, Traffic Police chief Seyed Kamal Hadianfar has announced.

In cooperation with the Ministry of Foreign Affairs, drivers will be able to exchange their driving licenses for a license issued in the country of residency, he said, YJC reported.

"Currently, 70 countries are on the police's agenda, he said, expressing hope to start the plan with Spain.

We have considered an exchange system for the authenticity of Spanish certificates in Iran and Iranian ones in Spain," Hadianfar explained.

We can issue one-year certificates to Afghan nationals who reside in our country and have legal residence, but there are some foreign businessmen who have the conditions to invest in the country, who received a 3-year certificate, he stated.

TEDPIX down 11,000 points on Saturday

TEDPIX, the main index of Tehran Stock Exchange (TSE), lost 11,630 points to 1.322 million on Saturday (the first day of Iranian calendar week).

As reported, 4.728 billion securities worth 27.68 trillion rials (about $93.337 million) were traded at the TSE.

The first market's index lost 10,192 points, and the second market's index dropped 18,219 points.

TEDPIX lost 29,000 (2.1 percent) to 1.334 million in the past Iranian calendar week (ended on Friday).

During the past week, the indices of Mobarakeh Steel Company, Bandar Abbas Oil Refining Company, Iran Khodro Company, Saipa Company, Social Security Investment Company, National Copper Company, and Barekat Pharmaceutical Group were the most widely followed ones.

Capital market in a country eliminates the enterprises' need for external financing that requires forex rate risk; and plays an important role in risk sharing and the effectiveness of capital allocation in various economic sectors, and as a result increases economic growth and welfare in society.

In Iran, where the capital market plays a small role in the long-term financing of enterprises, the government can play an important role in the development of the capital market and take initiatives to develop this market and increase its efficiency.

Some recent measures taken by the Iranian government indicate that the government is determined to support the capital market and strengthen this market's role in the national economy.

One measure was the six clauses in the national budget bill for the next Iranian calendar year (starts on March 21) on supporting the capital market.

The budget bill, submitted by president to the parliament on December 12, has paid special attention to the capital market and bourse companies.

The measures considered in the budget bill and its overall positive effects on the capital market includes 1- Reforming the price of gas feed, as well as electricity, water, oxygen and other utilities for the petrochemical units, refineries, steel reduction units, and downstream industries 2-Reducing taxes on production units active in the stock market 3- Strengthening Capital Market Development and Stabilization Fund 4- Reducing the government's revenue from selling bonds 5-Eliminating subsidized foreign currency allocations 6- Eliminating pre-ordered pricing.

IPL's halfway point in review

With Iran Professional League (IPL) reaching its halfway point, Tehran Times reviews talking points and surprises of the first half of the 2021/22 season.

Esteghlal defeated Naft Masjed Solyman 3-0 on Matchday 15 to claim the unofficial half-season championship. The Blues are chasing to win the trophy after nine seasons. In doing so, Farhad Majidi's side went unbeaten the league's first half of the season.

Persepolis, the winners of IPL's five consecutive seasons, ended in second place on the table. However, Yahya Golmohammadi's side are determined to continue their winning streak to the six, the popular number for the Red's fan.

Gol Gohar Sirjan were issued three 3-0 losses for fielding Eric Baboue Bagnama, a Gabonese player, failing to meet the pre-requirement of playing four or more international matches with his country's national team.

This decision favored three teams, namely Sepahan, Peykan, and Esteghlal, who earned three, three, and two points, respectively. Persepolis officials objected to the verdict of the Disciplinary Committee of the Iranian football federation. They believed that the decision hurt them in the title race because their significant rivals, Esteghlal and Sepahan, were rewarded what they called undeserved points.

Sepahan, another title chaser, have dropped points in some crucial matches. Four defeats for Moharam Navidkia's team are not acceptable, but nine victories out of 15 is about normal for the Yellows.

Aluminum Arak are a cause for celebration in the Iranian league. A competitive provincial team with limited resources in such a lofty position can be considered a measure of the league's success.

Foolad, a combination of youth and experienced players and a fine coach Javad Nekounam, remain one of the IPL's most watchable sides, but a bit like Sepahan, the shaky defense has been known to let them down.

Foreign players dominate the top of the goals standings. Godwin Mensha (Gol Gohar), Arthur Yamga (Esteghlal), and Luciano Pereira (Foolad) are the top scorers of the IPL, primarily thanks to goals scored by penalties.

MOU signed on building oil products transferring strategic pipeline

National Iranian Oil Refining and Distribution Company (NIORDC) signed a memorandum of understanding with Bank Mellat for cooperation in the construction of a strategic pipeline for transferring oil products in eastern provinces, Shana reported.

Valued at about €372 million the 948-kilometer-long pipeline is going to pass through Kerman, South Khorasan, and Khorasan Razavi provinces. The pipeline is projected to transmit 150,000 barrels per day (bpd) of petroleum products.

The MOU for the construction of the mentioned pipeline was signed on Saturday in a ceremony attended by senior officials including Oil Minister Javad Oji, Finance and Economic Minister Ehsan Khandouzi, NIORDC Head Jalil Salari, and Managing Director of Bank Mellat Reza Dolat-Abadi.

The construction of the mentioned pipeline, which is aimed at transmitting petroleum products from Rafsanjan in Kerman Province to Mashhad in Khorasan Razavi, is going to ensure a sustainable supply of fuel needed in the east and northeast provinces while shortening the transmission route, reducing fuel consumption and reducing transportation costs, as well as facilitating the export of oil products to eastern neighboring countries. The project also includes the construction of two pump stations and three terminals.

The construction of this pipeline is significant as it would provide fuel to the country's northeastern regions which are far away from the energy sources in the country.

National Iranian Oil Refining and Distribution Company is a subsidiary of the Iranian Oil Ministry. The company was established in 1991 and undertook to perform all operations relating to refining and distribution of oil products.

Although NIORDC was formed in the 1990s, the company has actually inherited 90 years of Iran's oil industries' experiences in the fields of refining, transfer, and distribution of oil products, as well as engineering and construction of installations of oil industries.

اخبار اصفهان ISFAHAN NEWS
خبر اول

عضو شورای اسلامی شهر اصفهان مطرح کرد:

نقش اتاق بازرگانی در رفع مشکل آب

رئیس مرکز پژوهش‌های شورای اسلامی شهر اصفهان گفت: اتاق بازرگانی می‌تواند مدیریت شهری را در رفع مشکلات اجتماعی و اقتصادی یاری کند و می‌طلبد نقش بسزایی در زمینه رفع مشکلات آب داشته باشد.

مصطفی نباتی‌نژاد در کمیسیون ویژه آب و مناطق کم برخوردار شورای اسلامی شهر اصفهان که با موضوع «بررسی ظرفیت‌های متقابل بخش خصوصی و مدیریت شهری به منظور رفع مشکلات حوضه آبریز زاینده‌رود و بحران‌های زیست محیطی در استان و شهر اصفهان» به درخواست اتاق بازرگانی، صنایع، معادن، کشاورزی اصفهان تشکیل شده، اظهار کرد: در سندراهبردی که برای رفع مشکل آب تدوین شده است، ذی نفعان اولویت بندی شده و متناسب با باری هر که مجموعه داشته‌اند، نقشی برای آنها تعریف می‌شود.

■ پارلمان اقتصادی شهر می‌تواند کمک پارلمان شهرباشد

وی با اشاره به ظرفیت‌های اتاق بازرگانی برای رفع این مشکل افزود: اتاق بازرگانی می‌تواند مدیریت شهری را در رفع مشکلات اجتماعی یاری کند، در واقع پارلمان اقتصادی شهر دغدغه‌های مختلفی را مطرح کرده است که می‌طلبد نقش بسزایی در زمینه رفع مشکلات آب داشته باشد.

رئیس مرکز پژوهش‌های شورای اسلامی شهر اصفهان تصریح کرد: به طور مثال، تمرکز شورای شهر بر روی شهرداری است و از این بابت چندین جلسه با شهرداری در این عرصه برگزار شده و میزان مصرف بهینه آب در فضای سبز سؤال شده و پیشنهاداتی هم مطرح شده و تا حصول نتیجه پیگیر هستیم.

■ اتاق بازرگانی باید صنایع استان را متناسب با اقلیم شهر راهبری کند

نباتی نژاد افزود: اتاق بازرگانی نسل سوم باید صنایع استان را متناسب با اقلیم شهر راهبری کند، براستی صاحبان صنعت استان چقدر براساس منافع استان بر روی سیاست‌های دولت سوار شده‌اند؟

■ باید در عرصه‌های تصمیم گیری به درد مشترک برسیم

وی با بیان اینکه باید به درد مشترک برسیم زیرا هر تصمیمی که امروز گرفته شود، تبعات آن در سالهای بعد مشخص می‌شود، تصریح کرد: این سؤال مطرح می‌شود که اتاق بازرگانی نسل سوم با سه هزار عضو تا به امروز در زمینه حل مشکل آب اصفهان چه اقدامی انجام داده است و چرا در برخی اوقات چون نسل اولیه تصمیم گیری می‌کند.

مدیرکل گمرک استان اصفهان خبر داد:

ماینر، رُتبه نخست قاچاق کالا در استان

مدیرکل گمرک استان اصفهان گفت: دستگاه ماینر با رشد ۷۵ درصدی در ۹ ماه جاری نسبت به سال گذشته؛ رُتبه نخست قاچاق کالا در استان را به خود اختصاص داده است. رسول کوهستانی، در کمیسیون مبارزه با قاچاق کالا و ارز استان که با حضور استاندار برگزار شد، افزود: در ۹ ماه گذشته حدود ۹ هزار و ۵۵۹ فقره پرونده تشکیل شده که نسبت به سال گذشته ۷۵ درصد رشد داشته است. وی افزود: ۳۹ درصد از کالاهای کشف شده، از لحاظ ارزشی رشد داشته که دستگاه ماینر (استخراج ارز دیجیتال) همچنان رُتبه نخست قاچاق در اصفهان را به خود اختصاص داده است. مدیرکل گمرک اصفهان تصریح کرد: سال گذشته ۶ هزار و ۹۰۰ دستگاه ماینر به استان قاچاق شده بود اما در ۹ ماه سالجاری پنج هزار و ۷۲۶ دستگاه آن قاچاق شده که نشاندهنده افزایش کشف ماینر در استان است. کوهستانی گفت: پارچه، رتبه دوم قاچاق کالا را به خود اختصاص داده که البته نسبت به سال گذشته متراژ کشف آن کاهش داشته است. وی موتورسیکلت ۲۵۰ سی سی، پوشاک، خودرو و برنج را به ترتیب از دیگر کالاهای قاچاق در اصفهان برشمرد و بیش از ۲ هزار و ۶۶۰ دستگاه لوازم خانگی و یک هزار و ۳۸۵ دستگاه لوازم الکتریکی از جمله کارت گرافیکی و ۲۶ تُن قطعات خودرویی مُستعمل را از دیگر موارد قاچاق کالا در استان اعلام کرد.

مدیرکل گمرک اصفهان با اشاره به اینکه برخی از کالاهای قاچاق جزو اقلام فاسد شدنی با ارزش ناچیز زیر ۲ میلیون تومان است، افزود: ما نباید سرگرم اینگونه کالاهای خُرد و کم ارزش شویم بلکه طبق فرمایش رهبری باید بیشتر بدنبال کشف قاچاق‌های کلان باشیم.

تاکنون از ظرفیت‌های کارگو ترمینال باری اصفهان به خوبی استفاده نشده است

فرصت سازی روی باند فرودگاه!

مرضیه محب رسول: پروازهای خارجی از مبدأ اصفهان متناسب با جایگاه و ظرفیت‌های استان نیست این را می‌توان از ردیف انگشت شمار پروازهای خارجی که حتی در همه روزهای هفته انجام نمی‌گیرد و میزان صادرات و واردات از طریق کارگو ترمینال اصفهان فهمید.

استانی که چه در زمینه تولیدات کشاورزی و گیاهی و چه در زمینه گردشگری جزو مقاصد اصلی کشور به حساب می‌آید اما سهمی از تسهیلات و امکانات صادراتی ندارد. هر چند در سال‌های اخیر بارها افتتاحیه‌ها و برقراری پرواز خطوط هواپیمایی مطرح منطقه‌ای مانند ترکیش ایر لاین و هواپیمایی قطر رسانه‌ای شد اما در عمل ظاهراً این افتتاحیه‌ها بیشتر از اینکه بار اقتصادی و عملیاتی داشته باشد سر و صدایی رسانه‌ای و شاید بیشتر برای جذب گردشگر برای کشورهای دیگر بوده است. حتی خیز استانداری وقت در سال ۹۸ برای خریداری ایرلاینی اختصاصی برای اصفهان و جنجال‌های رسانه‌ای پس از آن هم تقریباً هیچ تاثیری در باز شدن گره کور مبادلات هوایی و حتی مسافری به مقصد اصفهان نداشته است در حالیکه استان‌های دیگر مانند مشهد و شیراز روزانه خطوط پروازی مستقیم خارجی از مرکز استان دارند در اصفهان هنوز اغلب مسافران خارجی اصفهان راهی فرودگاه امام می‌شوند این در حالی است که هم پایانه مسافربری شهید بهشتی و هم کارگو ترمینال فرودگان اصفهان روزهای کم مسافری را تجربه می‌کند. این وضعیت در حالی است که استان اصفهان در سال‌های اخیر فرصت‌های صادراتی بسیار سودآوری به کشورهایی مانند قطر روسیه و ترکیه را به دلیل عدم وجود زیر ساخت‌های صادراتی از دست داده است. اما علت چیست؟

■ پرواز اختصاصی از اصفهان نداریم

تقریباً تمامی دست اندرکاران و فعالان صادراتی و مدیریتی می گویند اصلی ترین دلیل رونق نگرفتن کارگو ترمینال اصفهان صادرت هوایی از استان به دلیل نبود پروازهای اختصاصی از مبدأ اصفهان است ایرلاین هایی که حاضر باشند پروازهای چارتری باری و یا مسافری از اصفهان انجام دهند بسیار کم هستند تقریباً تنها یک ایرلاین و این مساله ضربه‌ای جدی به روند صادراتی استان است. این مساله به خصوص برای رونق صادرت محصولان کشاورزی و پرورش گل اصفهان حیاتی است آنگونه که رئیس هیئت مدیره اتحادیه تولید کنندگان و صادر کنندگان محصولات کشاورزی استان اصفهان می گوید: اگر بخواهیم از این شرایط خارج شویم باید هواپیمای اختصاصی چارتر در اختیار داشته باشیم و اگر این پرواز در اصفهان برقرار شود سبب افزایش صادرات کارگو در مسیرهای بعدی قطر، عمان و روسیه می‌شود. همتی با انتقاد بر اینکه متأسفانه استان اصفهان با وجود ظرفیت کارگو ترمینال و پتانسیل‌های بالای صادراتی، بیس پروازی باری و اختصاصی خود را ندارد، می گوید: اگر اصفهان بیس پروازی اختصاصی داشت به‌طور قطع ظرفیت صادرات از کارگو ترمینال اصفهان بسیار افزایش می‌یافت. او با اشاره به اینکه پروازهای چارتر کارگو ترمینال اصفهان تنها به مقصد کویت است، می گوید: متاسفانه به دلیل نداشتن هواپیما و پرواز بیس اختصاصی در اصفهان، امکان صادرات کالا از کارگو به دیگر کشورها را نداریم، اگرچه یکی از ویژگی‌های کارگو اصفهان ایجاد پنجره واحد در آن به معنای واقعی است.

■ فرار سرمایه‌ها همچنان جریان دارد

شاید یکی از اصلی‌ترین دلایل عدم راه اندازی ایرلاین اختصاصی و پس از آن رونق کارگو ترمینال اصفهان نبود سرمایه گذار است. استان اصفهان سال‌هاست به بروکراسی سخت گیرانه و هزارتوی بی انتهای سنگ اندازی بر سر راه سرمایه‌های ورودی به استان معروف است هر چند بارها استانداران و نمایندگان وعده تسهیل جذب سرمایه را داده‌اند اما همین نمونه سرمایه گذاری در فرودگاه اصفهان مثال خوبی از چگونگی فرار سرمایه‌ها از اصفهان است آنگونه که معاون پیشین هماهنگی امور اقتصادی استانداری اصفهان گفته بود فولاد مبارکه و برخی دیگر از سرمایه گذاران برای راه اندازی ایرلاین اختصاصی در اصفهان پیش قدم شده‌اند و اما وجود برخی از مشکلات آنها را منصرف کرده است به گفته سید حسن قاضی عسگر قرار بود در مقطعی فولاد مبارکه به ایجاد ایرلاین بیس اصفهان کمک کند و با وجود گرفتن برخی مجوزها به دلیل برخی مشکلات این کار منتفی شد که بعد از آن از طریق اتاق بازرگانی و دیگر سرمایه گذاری تشکیل ایرلاین اختصاصی را پیگیری کردیم که اکنون نیز به دنبال دریافت مجوزهای لازم هستند اما هنوز هیچ چیز قطعی نیست.

■ طرح و دورنمایی برای سرمایه گذاری وجود ندارد

در سوی دیگر این ماجرا نه تنها برنامه‌ای برای نگه داشتن سرمایه‌های استان نداریم حتی چشم اندازی مدون و بلند مدت برای جذب سرمایه‌های خارج از استان و حتی کشور هم تهیه و تدوین نشده است اگر چه از راه اندازی ترمینال باری فرودگاه اصفهان چندین سال می گذرد اما همچنان مسولان استان برنامه و راهکار جذب سرمایه را تدین نکرده‌اند شاهد این ادعا سخنان اخیر معاون اقتصادیِ استانداری اصفهان است که اخیراً در دیدار سرکنسول روسیه گفته است یکی از اولویت‌ها در کمیسیون مشترک را به موضوع کارگو ترمینال فرودگاه اصفهان اختصاص خواهیم داد تا پروازهای باری به کشورهای مختلف انجام شود. نقش بابیان اینکه فرصت‌های بسیار خوبی برای سرمایه‌گذاران روسی در اصفهان وجود دارد ابراز امیدواری کرد که درزمینه صادرات گل به روسیه هم بتوانیم کارهای خوبی را انجام دهیم. وی با اشاره به اینکه باید از این مزیت‌ها استفاده کنیم گفت: باید بسته‌های سرمایه‌گذاری آماده‌ای را تهیه کنیم و از سرمایه‌گذاران روسی دعوت کنیم تا در این استان سرمایه‌گذاری کنند. نقش بابیان اینکه مدیریت استان به‌طورجدی به موضوع کار گو ترمینال فرودگاه اصفهان ورود کرده است گفت: پروازهای باری کویت را به‌زودی احیا خواهیم کرد و قول‌هایی از هواپیمایی قطری گرفتیم و مقررشده که مدیرعامل این هواپیمایی قطری به‌زودی بازدیدی از استان اصفهان انجام دهد. این سخنان در حالی ایراد شده که سال‌هاست ظرفیت ترمینال باری فرودگاه تقریباً بلااستفاده مانده اما در دیگر استان‌ها مانند هرمزگان رایزنی و دیدارهای ماهیانه منظمی میان بازرگانان آن استان با دیگر کشورها مانند عمان در جریان است و خطوط پروازی مستقیم به این کشور ماهاست برقرا شده است این کار در استان‌هایی مانند آذربایجان خراسان و حتی سیستان و بلوچستان هم به خوبی انجام شده است.

■ در جذب مسافر ضعیف عمل شده است

یکی از اصلی‌ترین دلایل برقراری پروازهای بین المللی جذب مسافر است. استقبال از سفرهای خارجی باعث به صرفه بودن حمل و نقل باری هم خواهد شد اما فرودگاه اصفهان مبدأ جذابی برای سفرهای خارجی نیست نه تنها مسافران اصفهان بلکه استان‌های همجوار هم فرودگاه اما را برای سفرهای خارجی ترجیح می‌دهند این مساله بخشی به دلیل ایجاد تسهیلات برای ایرلاین ها در آن فرودگاه و بخشی دیگر به دلیل عدم حمایت و نبود رایزنی برای جذب پروازها از فرودگاه اصفهان است. هر چند کرونا در دو سال اخیر آمار پروازها را به شدت نزولی کرد اما در مقایسه‌ای کلی همچنان سهم اصفهان از پروازهای مسافری بسیار اندک است.

■ وقتی استان‌های دیگر بهتر از ما عمل می‌کنند

در سال‌های اخیر استان‌های همجوار به خصوص شیراز به شدت برای ورود ایرلاین ها و تقویت پروازهای خارجی خوب عمل کرده‌اند نتیجه اینکه پروازهای منظم از روسیه عمان و قطر به شیراز صورت می گیرد اما در اصفهان هنوز اقدامی برای جذب پروازهای خارجی صورت نگرفته است آنگونه که رسول کوهستانی پژوه مدیر کل گمرک استان اصفهان گفته است: مقرر شده بود که شرکت‌های هواپیمایی بیشتری از ۲ سال گذشته در اصفهان مستقر شوند اما هیچ اقدامی در این زمینه انجام نشده است. وی گفت: پرواز به عمان هم باید انجام شود تا زمینه صادرات به این کشور هم فراهم شود. به گفته وی، مراکز اصلی شرکت‌های هواپیمایی در شیراز مستقر شده و اقدامات خوبی در دیگر استان‌ها در زمینه توسعه صادرات انجام شده است در حالی که باید از ظرفیت کارگو ترمینال در راستای توسعه صادرات از این استان استفاده شود. مدیر کل گمرک استان اصفهان افزود: روزانه ۲۰۰ تن فلفل دلمه‌ای از اصفهان به روسیه صادر می‌شد که در زمان حاضر با مشکل مواجه شده باید این مشکل با کمک طرف مقابل با سرعت برطرف شود در حالی که ۷۰ درصد صادرات این محصول به روسیه از استان اصفهان و ۳۰ درصد آن مربوط به استان‌های دیگر بوده است.

این روزها حال اقتصاد اصفهان خوب نیست به دلیل مشکلات ناشی از کرونا نه خبری از توریست و مسافر هست و نه صادرات به دلیل تحریم‌ها وضع و حال خوبی دارد صنایع دستی کشاورزی و دامی از مزایای اقتصادی است که چشم انتظار راهی برای رونق دوباره است گره‌ای که شاید بخشی زا ان را بتوان از طریق رونق دوباره کارگو ترمینال فرودگاه اصفهان باشد البته که این بخش هم قطعه‌ای پازل تفکر مدیریتی در استان است و بدون اصلاح در سطوح بالا نمی توان امیدی به آن داشت اما این ظرفیت در اصفهان می تواند راهگشای بسیاری از تولید کنندگان و محرکی برای گشتن چرخ صنعت و تولید اصفهان باشد. فرصتی که امید است در لابلای سخت گیری‌ها و قوانین دست و پا گیر نادیده گرفته نشود.

سرپرست معاونت بازرسی سازمان صمت اصفهان:

عرضه کالای مشمول بدون شناسه در فروشگاه‌ها قاچاق است

سرپرست معاونت بازرسی و نظارت سازمان صنعت، معدن و تجارت اصفهان گفت: کالاهای مشمول اخذ شناسه، درصورتی که بدون شناسه دربازارعرضه شوند به‌عنوان کالای قاچاق محسوب می‌شوند و با واحدهای دارنده، حمل کننده یا انبار کننده این گونه کالاها در حکم کالای قاچاق برخورد می‌شود. اکبرعادل مرام درحاشیه برگزاری کارگاه آموزشی مبارزه با قاچاق کالا و ارز استان اصفهان در گفت‌وگو با ایرنا اظهار داشت: در زمان حاضر کالاهای گروه دخانیات، بخشی از لوازم‌خانگی برقی بادوام شامل (یخچال، یخچال فریزر تلویزیون، آل سی دی، لباسشویی، مایکرویو، ماکروفر) پوشاک، دارو و تجهیزات پزشکی مشمول اخذ و درج شناسه کالا هستند. وی ادامه داد: خریدوفروش کالای مشمول درج شناسه، بدون شناسه برای فروشندگان ممنوع است و تخلف محسوب می‌شود. سرپرست معاونت بازرسی و نظارت سازمان صنعت، معدن و تجارت اصفهان با اشاره به اینکه بر اساس قانون مبارزه با قاچاق کالا و ارز باعرضه کنندگان کالاهای بدون شناسه برخورد می‌شود اظهار داشت: دستگاه‌های نظارتی، بازرسان و ضابطان قانونی هنگامی که با کالای قاچاق در سطوح عرضه، حمل‌ونقل و بازار مواجه می‌شوند، نسبت به اعمال قانون اقدام کنند. وی اضافه کرد: واردکنندگان موظف‌اند پس از انجام تشریفات گمرکی و پیش از عرضه کالای خود در بازار، نسبت به درج شناسه کالا بر روی آن اقدام کنند و کالا را با شناسه وارد بازار کنند. عادل مرام خاطرنشان کرد: خریداران کالاهای لوازم‌خانگی بادوام باید پیش از خرید نسبت به بررسی شناسه کالا و ثبت آن در سامانه جامع تضمین اطمینان حاصل پیدا کنند و پس‌ازآن نسبت به خرید کالا اقدام کنند تا از مزایای خدمات پس از فروش و شرایط دوره تضمین بهره‌مند شوند.

وی بیان کرد: نصب شناسه بر روی کالاها کمک بزرگی به خریداران می کند و خدمات پس از فروش و تضمین محصول بر پایه شناسه کالا ارائه می‌شود. سرپرست معاونت بازرسی و نظارت سازمان صنعت، معدن و تجارت اصفهان گفت: برخی از فروشندگان با سوءاستفاده نسبت به فروش کالا با برگه‌های جعلی تضمین محصول اقدام می کنند اما پس از مدتی که نیاز به خدمات پس از فروش داشت خریداران متوجه می‌شوند که کالا تضمین واقعی نداشته است. وی افزود: به دلیل جلوگیری ازاین گونه سوءاستفاده‌ها که کالاها را با تضمین‌های جعلی به فروش می‌رسانند در سطح عرضه تصمیم بر این شد که کالاهای بادوام سرمایه‌ای ازجمله لوازم‌خانگی در سامانه جامع تضمین پشتیبانی و ثبت شوند. عادل مرام اظهار داشت: شناسه یک کد اختصاصی برای کالا محسوب می‌شود که واردکننده یا تولیدکننده داخلی که مشمول استفاده از شناسه است باید فرایندهای مربوط به اخذ شناسه را در سامانه جامع تجارت بگذراند و شناسه را بر روی کالا نصب کند. وی افزود: شناسه یک کد اختصاصی برای شناسایی کالاها همانند کد ملی افراد است که کالاها با آن کد شناخته می‌شوند. جلسه و کارگاه آموزشی مواد قانونی مبارزه با قاچاق کالا و ارز استان برای افزایش معلومات فعالان مبارزه با قاچاق کالا و ارز باهدف افزایش اطلاعات و دانسته‌های این افراد برگزار شد تا بادید بهتر و متن نسبت به بازرسی و برخورد با پدیده قاچاق اقدام کنند.

گفت‌وگو

رییس پارک علم و فناوری شیخ بهایی شهرک علمی و تحقیقاتی اصفهان:

اولویت پذیرش در پارک رعایت مسائل زیست محیطی است

پارک تخصصی فولاد و صنایع فلزی از سال گذشته در زیر مجموعه پارک علم و فناوری شیخ بهایی شهرک علمی و تحقیقاتی اصفهان تأسیس شد و گروهی از شرکت‌های دانش بنیان و واحدهای فناور مرتبط با صنعت مذکور در آن فعالیت می کنند.

رییس پارک علم و فناوری شیخ بهایی شهرک علمی و تحقیقاتی اصفهان گفت: توجه به مسائل محیط زیست، منابع مصرفی، آب، انرژی و تولید «فولاد سبز» جزو اولویت‌ها و محورهای پذیرش واحدهای فناور و نوپا در پارک تخصصی فولاد و صنایع فلزی اصفهان است.

حمید مهدوی، افزود: فراخوانی بمنظور پذیرش واحدهای فناور جدید در پارک تخصصی فولاد و صنایع فلزی منتشر شده است که بر اساس آن متقاضیان می‌توانند در سه دوره رشد مقدماتی، رشد و پارک علم و فناوری در این مجموعه مستقر شوند.

وی با بیان اینکه فرصت ثبت نام در این فراخوان تا ۱۴ بهمن امسال است، اظهار داشت: شرکت‌های فناور، واحدهای نوپا (استارتاپ) و شتاب‌دهنده‌هایی که در زمینه‌های فولاد و صنایع و علوم مرتبط با آن فعالیت می کنند می‌توانند در این پارک مستقر شوند.

شتاب‌دهنده‌ها شرکت‌هایی هستند که در ایده‌های جدید سرمایه‌گذاری و به صاحبان این ایده‌ها کمک می کنند تا بتوانند تعریفی صحیح و نمونه اولیه مناسبی از کالا و یا خدماتی که قصد نوآوری در آن صنعت را دارند، ارائه کنند.

مهدوی، محورهای این فراخوان را فراوری و تولید فولاد سبز، منابع مصرفی، آب، انرژی و محیط زیست در صنعت فولاد، شناسایی معادن عمیق، پُرعیارسازی سنگ معدن، سنتز نانو مواد پیشرفته، تحول دیجیتال، استحاله و بازیافت مواد و آلیاژهای حافظه‌دار عنوان و اضافه کرد: در این موضوعات مسائل زیست محیطی و کاهش آلایندگی مورد تاکید است.

وی با بیان اینکه امروزه مسائلی مانند تحول دیجیتال، توسعه فناوری‌های اتوماسیون و نانو مواد پیشرفته جزو اولویت‌های صنعت فولاد در دنیاست، اظهار داشت: شرکت‌ها و شتابدهنده‌هایی که در پارک تخصصی فولاد مستقر می‌شوند از حمایت مالی و خدماتی این پارک بهره‌مند خواهند شد.

رییس پارک علم و فناوری شیخ بهایی اصفهان با اشاره به اینکه حمایت مالی برای تأمین اعتبار مورد نیاز برای اجرای طرح‌ها و برنامه‌ها در قالب «گرنت» (اعتبارات پژوهانه) یا تسهیلات بانکی کم بهره انجام می‌شود، افزود: حمایت خدماتی نیز در بخش‌هایی مانند دسترسی به تجهیزات آزمایشگاهی، اخذ استانداردها و مجوزها و مشاوره‌های علمی و بازرگانی انجام می‌شود.

مهدوی با بیان اینکه استقرار واحدهای فناوری در پارک تخصصی فولاد مزیت‌هایی مانند تجمیع تخصص‌ها و امکانات و اجرای طرح‌های بزرگ را به همراه دارد، ادامه داد: اجرایی شدن طرح‌ها و رسیدن به محصول در قالب شتاب‌دهنده‌ها نیز می‌تواند در زمان کوتاهتر با هزینه کمتر اتفاق بیفتد.

وی، نقش پارک فناوری فولاد را حلقه واسط بین صاحبان دانش و فناوری و بُنگاه‌های اقتصادی فعال در این صنعت خواند و گفت: در پارک فناوری فولاد تلاش می‌شود تا نیازهای مختلف صنعت فولاد مانند کاهش مصرف آب و برق و آلایندگی با حمایت از شرکت‌های فناور برطرف و از طرفی برای این واحدهای دانش بنیان درآمدزایی ایجاد شود.

وی با اشاره به فعالیت حدود ۷۰ شرکت فناور در پارک تخصصی فولاد اصفهان خاطرنشان کرد: برندسازی و توسعه صادرات از اهداف این مجموعه است زیرا یکی از عوامل رشد اقتصادی، گسترش بازار هدف و ایفای نقش در بازارهای بین‌المللی با تولید محصولات قابل رقابت است.

مهدوی همچنین تخصیص اعتبارات مورد نیاز به پارک تخصصی فولاد برای حمایت مادی و معنوی از شرکت‌های فناور را ضروری دانست.

به گزارش ایرنا، شهرک علمی و تحقیقاتی اصفهان بعنوان نخستین سازمان مؤسس مراکز رشد و پارک‌های علم و فناوری در کشور و یکی از زیرمجموعه‌های وزارت علوم، تحقیقات و فناوری با هدف حمایت از ایجاد و توسعه شرکت‌های دانش‌بنیان و تولید ثروت از علم راه‌اندازی شده است.

این شهرک با سه پارک علم و فناوری، هشت مرکز رشد فناوری، پنج مرکز نوآوری و شکوفایی و مرکز علم و فناوری کودکان و نوجوانان در ۵۲۰ هکتار در شمال کلانشهر اصفهان و در جوار دانشگاه صنعتی اصفهان واقع است.

در این شهرک علمی و تحقیقاتی، حدود ۶۰۰ شرکت دانش‌بنیان و فناور برای بیش از هفت هزار و ۵۰۰ نیروی انسانی خلاق و نوآور اشتغال ایجاد کنند؛ این کسب‌وکارها گردش مالی بیش از سه هزار و ۶۵۲ میلیارد تومانی را برای اقتصاد دانش‌بنیان به ارمغان آورده است.

استان اصفهان با ۲۸ شهرستان و بیش از پنج میلیون و ۳۰۰ هزار نفر جمعیت از حیث تعداد واحد صنعتی رُتبه دوم و از لحاظ اشتغال صنعتی رُتبه سوم کشور را به خود اختصاص داده است و با تولید حدود ۶۰ درصد از فولاد، قُطب صنایع فولاد کشور محسوب می‌شود.

معاون برنامه‌ریزی، مدیریت و توسعه منابع سازمان بیمه سلامت کشور:

بدهی‌های قبلی بیمه سلامت از سال ۹۵ پرداخت شده است

معاون برنامه‌ریزی، مدیریت و توسعه منابع سازمان بیمه سلامت کشور با بیان اینکه از سال ۹۵ تا ۹۸، ۷ هزار و ۶۰۰ میلیارد تومان به مؤسسات بدهی داشتیم که پرداخت شد، گفت: در سال ۹۹ این رقم ۱۶ هزار میلیارد تومان بود کـــه همه بدهی‌ها پرداخت شده است.

حســـین رنجبران، معاون برنامه‌ریزی، مدیریت و توسعه منابع سازمان بیمه سلامت کشور صبح امروز در آئین تکریم و معارفه سرپرست جدید اداره‌کل بیمه سلامت اســـتان اصفهان، اظهار داشت: ۴۲ میلیون نفر در ایران در حال دریافت خدمات از بیمه سلامت هستند.

وی در ارتباط با بحث جوان‌گرایی در مدیریت بیان داشت: باید در این زمینه کادرسازی صورت می‌گرفت و بنا بر این شد از جوانان در مدیریت بیمه سلامت استفاده شود، البته کسانی که در نسل قبلی مدیریت هستند، اســـوه‌هایی هستند که باید آن‌ها را پاس داشت و از تجربیات آن‌ها استفاده کرد.

رنجبران ادامه داد: مدیر جدید از مدیـــران متخصص و انقلابی هستند که امیدواریم از تجربیات مدیریت قبلی استفاده کنند و کار با قدرت بیشتری به سوی پیشرفت حرکت کند.

معاون برنامه‌ریزی، مدیریت و توسعه منابع سازمان بیمه سلامت کشور گفت: استان اصفهان از نظر نیروی انسانی، از لحاظ سطح هوش و مهارت بسیار استان شاخصی است و تاریخی که در این شهر نهفته است، به همراه مردم باهوش و مقتصد و ام‌القری بودن این استان نسبت به سایر استان‌ها، موجب می‌شود انتظارات ما از این استان زیاد شود.

وی افزود: از ســـال ۹۵ تا ۹۸ فقط ۷ هزار و ۶۰۰ میلیارد تومان به مؤسسات بدهی داشتیم و آن را پرداخت کردیم، این رقم در ســـال ۹۹، ۱۶ هزار میلیارد تومان بود کـــه آن‌ها را هم پرداخت کردیم.

در ادامه این مراسم، محمدحسین صفاری، سرپرست جدید بیمه سلامت اســـتان اصفهان، اظهار کرد: امیدواریم از امروز با قدرت بیشتر و تلاش مجددانه، کار کنیم، در ابتدا باید نسخه الکترونیک را به طور کامل اجرا و نواقص آن را رفع کنیم، همچنین پوشش بیمه‌ای مردم را مخصوصاً در حاشیه شهرها که حدود ۳۰۰ هزار نفر در اســـتان را شامل می‌شـــود، پیگیری می‌کنیم و مأموریت مهم دیگر ما بحث پزشک خانواده است که آن را انجام خواهیم داد.

اخبار اصفهان ISFAHAN NEWS
توسعه

استادیار دانشگاه پلی تکنیک تورین ایتالیا مطرح کرد:

توسعه پایدار و پیشرفت پژوهش عامل سرمایه‌گذاری‌ها

چند سالی است که نگاه دانشگاه‌ها به سمت دانشگاه‌های نسل سوم حرکت کرده است؛ دانشگاه‌هایی که علاوه بر پژوهش به فعالیت‌های کاربردی، محصول‌محور و ثروت‌آفرین می‌اندیشند و در این مسیر گام برمی‌دارند. در این بین انتظار امروز جامعه مراجعه بیشتر به دانشگاه‌ها برای رفع معضلات کشور است؛ در طول چند سال اخیر شاهد بودیم که در بحران‌ها، ابر چالش‌های و مشکلات کشور از اعضای هیأت علمی دانشگاه‌ها و تیم‌های دانشگاهی طلب همکاری شد تا آنها راهکارهای اساسی، مؤثر و فناورانه را برای رفع چالش‌ها ارائه دهند. لازم است برای هر تصمیم کلانی که گرفته می‌شـــود، یک پیوست پژوهشی داشته باشـــیم و یک کار مطالعاتی، کارشناســـی و تخصصی برای آن انجام دهیم. اگر این پیوست پژوهشی وجود داشته باشـــد و سلایق در آن دخیل نباشد، قطعاً در نظام‌های تصمیم‌گیری به پژوهشگران رجوع می‌کنند تا به راهکارهای و برنامه‌ها و نتایج مؤثر و کارآمد دست یابند. نتایج پژوهش‌هـــا نباید صرفاً در حد یک نتیجه باقـــی بماند و باید در زمینه‌های مورد نظر به کار گرفته شود تا باعث بهبود عملکردها، ارتقا کیفیت و جایگزین روش‌های معمولی شود و تنها در این صورت است که پژوهش‌ها مؤثر واقع می‌شود و به تدریج در بیشتر زمینه‌ها شاهد بهره‌گیری از پژوهش برای حل مشکلات و توسعه خواهیم بود. عبدالله صبوری، استادیار دانشگاه پلی تکنیک تورین ایتالیا در خصوص اهمیت پژوهش و لزوم پرداختن به این موضوع برای حل مشکلات و توسعه روز افزون در کشور، به ایمنا گفت: درقرن بیستم تحولات زندگی انسان‌ها نشان می‌دهد که علم و پژوهش گسترش ویژه‌ای داشته است، امروزه کشورهای توســـعه یافته وصنعتی از نقش پژوهش در خلق فناوری و شتاب‌دهی توسعه استفاده می‌کنند. شتاب توسعه پایدار با پیشرفت پژوهش در هر کشور رابطه مستقیمی دارد و باعث سرمایه‌گذاری‌های ویژه‌ای در جهت بخشی پژوهش می‌شود.

آغاز دریافت مالیات از خودروها و خانه‌های لوکس و خالی

مالیات گرفتن آغـــاز شد!

سرانجام سازمان امور مالیاتی گرفتن مالیات از خودروها و خانه‌های گران‌قیمت را آغاز کرد. رئیس این سازمان اعلام کرد: مالیات بر مجموع درآمد هر فـــرد ظرفیت جدید دیگری است که در دست اقدام است.

■ مجموع درآمد فـــرد و خود فرد مؤدی، ملاک پرداخت مالیات قرار می‌گیرد

به‌گفتـــه داوود منظـــور، براســـاس اقدام جدید این ســـازمان، مجموع درآمد فرد و خود فرد مؤدی، مـــلاک پرداخت مالیات قرار می‌گیرد. این مقام ارشـــد ســـازمان امور مالیاتـــی تأکید کرد: افـــرادی که با اهداف ســـوداگرانه اقدام به خرید و فروش ســـاختمان، طلا، ارز یا خودرو می‌کنند، با توجه بـــه افزایش ارزش از زمـــان خرید تا زمان فروش دارایی، مابه‌التفاوت این بازه زمانی مشمول مالیات می‌شود.

■ دریافت مالیات از کارخانه‌های سازنده یا مونتاژکننده داخلی یا واردکنندگان خودرو

همزمـــان خودروســـازان بـــه احتســـاب یک درصد هزینـــه مالیات نقـــل و انتقال خودرو برای نخســـتین بار اقدام کرده‌اند. به‌گفته محمد مســـیحی، معاون سازمان امورمالیاتـــی، از کارخانه‌های ســـازنده یا مونتاژکننده داخلی یا واردکنندگان خودرو در نخســـتین انتقال به خریداران مالیات دریافت می‌شود. این طرح را برای نخستین بار شرکت سایپا به اجرا درآورده است.

او افزود: براســـاس قانون دائمی مالیات بر ارزش افزوده، نخســـتین انتقال خودرو از کارخانه‌های سازنده یا وصل‌کننده قطعات پیش ســـاخته (مونتاژ کننـــده) داخلی یا واردکننـــدگان (نمایندگی‌های رســـمی شرکت‌های خارجی) به خریداران، مشمول پرداخت مالیات نقل و انتقال است.

■ آغاز مالیات‌ستانی از خانه‌های لوکس

یک مقام دیگر ســـازمان امور مالیاتی هم از آغاز مالیات‌ســـتانی از خانه‌های لوکس در چند روز آینده خبر داده اســـت. محمد برزگـــری رئیـــس مرکز تنظیـــم مقررات ســـازمان امور مالیاتی اعلام کرد: براساس اطلاعاتـــی کـــه از نیـــروی انتظامی برای خودروهای لوکس به‌دســـت سازمان امور مالیاتی رســـیده، تعیین مالیات کرده‌ایم. مالیات براســـاس آمار این خودروها تقریباً ۵۶۰۰ میلیارد تومان است.

او افـــزود: در مورد خانه‌هـــای لوکس نیز براســـاس اطلاعاتی که در اختیار سازمان امور مالیاتی قرار دارد، اقدامات در جریان اســـت و پیش‌بینی ما این اســـت که در ۲ تا ۳ روز آینـــده از طریق درگاه ســـازمان امور مالیاتی ابلاغ شـــود. به‌گفته این مقام مســـئول تاکنـــون اطلاعـــات ۵۵۰ هزار خودروی مشـــمول مالیات از پلیس راهور گرفته شده است.

■ توپ توخالی خانه‌های خالی

برزگـــری درباره مکانیســـم شناســـایی خانه‌های خالی می‌گوید: هر کس می‌تواند در یک شـــهر یک نشـــانی واحد مسکونی را به‌عنوان مســـکن اصلی و در شهر دیگر اقامتگاه دیگری را به‌عنوان مســـکن فرعی معرفی کند و اگر فردی به‌عنوان سرپرست خانوار در یک شهر ۲ واحد مسکونی داشته باشد، مشـــمول مالیات خواهد شد، حتی اگر از هر دوی آنها اســـتفاده کند. او تأکید کرد: اگر وزارت راه و شهرسازی اطلاعات را تا ۳۱ دی ماه به ســـازمان امور مالیاتی ارائه کند ما حداکثر برای ۶ ماه می‌توانیم مطالبه مالیات بر خانه‌های خالی را داشته باشـــیم. در نتیجه وزارت راه باید اطلاعات را به سازمان امور مالیاتی اعلام کند تا این سازمان نســـبت به اعلام آن به مودیان تا پایان دی ماه اقدام کند.

برزگـــری تأکید کرد: هم‌اکنون ســـازمان امور مالیاتی سامانه‌های خود را برای آغاز مالیات‌ستانی از خانه‌های خالی آماده کرده اســـت و به محض آنکه اطلاعات از وزارت راه و شهرســـازی به‌دست ســـازمان امور مالیاتی برســـد، مطالبـــه مالیات‌ها را آغاز خواهیم کرد.

این مقام ســـازمان مالیاتی درباره آخرین وضعیـــت شناســـایی خانه‌هـــای خالـــی می‌گویـــد: هم‌اکنون اطلاعـــات ۱۲ هزار واحد خالی نهایی شـــده اســـت که از این تعداد ۲ هزار و ۵۰۰ واحد بیش از ۱۲۰ روز خالی مانده‌اند و مابقـــی کمتر از این زمان خالی بوده که براساس قانون فعلاً مشمول مالیات نشده‌اند.

او افزود: خانه‌هایی کـــه هنوز مهلت ۱۲۰ روزه قانونی از خالی مانـــدن آنها به اتمام نرسیده، ممکن است تا پایان سال مشمول مالیات شوند که در این صورت مالیات آنها در تیر ماه سال آینده مطالبه خواهد شد.

> هم‌اکنون اطلاعات ۱۲ هزار واحد خالی نهایی شده است که از این تعداد ۲ هزار و ۵۰۰ واحد بیش از ۱۲۰ روز خالی مانده‌اند و مابقی کمتر از این زمان خالی بوده که براساس قانون فعلاً مشمول مالیات نشده‌اند.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامهقانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرا صادره هیات های موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه غرب اصفهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نماید.

ردیف ۱- رای شماره ۱۱۹۴۰-۱۴۰۰/۱۰/۶ هیات اول آقای سیدحسین مویدی به شناسنامه شماره ۱۶۱ کدملی ۵۴۹۹۲۶۱۳۱ صادره تیران فرزند سید لطف اله در ششدانگ قسمتی از یک باب خانه به مساحت ۵۲/۲۰ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۶۸ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان از مالکیت حسین کریمی بهرام آبادی از سند شماره ۳۶۱۲۱ مورخ ۱۳۵۰/۱/۲۲ دفترخانه شماره ۶۵ اصفهان از مورد ثبت صفحه ۹۳ دفتر ۴۸ املاک

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۱۰/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۱۰/۲۷
رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک غرب اصفهان
شناسه نوبت اول: ۱۲۵۲۵۲۲ شناسه نوبت دوم: ۱۲۵۲۵۲۴

تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۴۳۵۱ ۱۴۰۰۶۰۳۰۲۰۰۷۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۱۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فلاورجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی محمدی آغچه بدی فرزند فرامرز بشماره شناسنامه ۵۰ وکدملی ۱۱۱۱۸۴۷۶۵۷ صادره از فلاورجان درششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۳۵/۸۱ مترمربع پلاک ۳۲ اصلی واقع در آغچه بدی خریداری مع الواسطه ازمالک رسمی آقای احمدرضامحمدی آغچه بدی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود رابه این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۱۰/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۰/۱۰/۲۷
محمد علی ناظمی اشنی رئیس ثبت اسناد واملاک فلاورجان
شناسه نوبت اول : ۱۲۵۲۲۲۰ شناسه نوبت دوم: ۱۲۵۲۲۲۳

آگهی افراز

در اجرای درخواست افراز خواهان آقای محمد حسن منتجبی فرزند اکبر به شماره وارده ۱۴۰۰۸۵۶۰۲۰۱۰۰۱۰۳۲۳ مورخ ۱۴۰۰/۸/۲۶ نسبت به سهم مشاعی خود از پلاک ثبتی ۴۷/۲۱۰ واقع در بخش ۴ گلپایگان نامبرده اعلام داشته به مالکین مشاعی فاطمه و اکرم و اعظم و سیف ا... و محمدرضا و محمد تقی و مجید و محمدعلی (نام پدر اکبر) و محمدعلی(نام پدر عباس) و شهربانو و رقیه همگی تقربی دسترسی نداشته و از آدرس نامبرده نیز اطلاعی ندارد لذا بدینوسیله می گردد عملیات افراز پلاک مذکور در مورخه ۱۴۰۰/۱۱/۶ راس ساعت ۹/۳۰ صبح در محل وقوع پلاک انجام می گردد فلذا چنانچه مخاطبین ذیل الذکر یا اشخاص دیگری به موضوع معترض می باشند در وقت مقرر در محل پلاک حاضر گردند عدم حضور مانع رسیدگی نخواهد بود. محمدسلمانی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان گلپایگان شناسه: ۱۲۵۸۲۳۹

تاسیس شرکت سهامی خاص آروین صدرا سپاهان در تاریخ ۱۴۰۰،۱۰،۱۲ به شماره ثبت ۶۹۷۲۰ به شناسه ملی ۱۴۰۱۰۶۶۰۵۸۹

ثبت و امضا ذیل دفاترتکمیل گردیده که خلاصه آن به شرح زیر جهت اطلاع عموم آگهی میگردد. موضوع فعالیت :تهیه رنگ ومتریال، رنگ امیزی و اجرای کلیه رنگهای ساختمانی وصنعتی واجرای سندبلاست بطور سیار و کارگاهی ، اجرای رنگهای سیلر و کیلر وپلی استر روی مصنوعات وسطوح چوبی، اجرای رنگهای حرارتی ودریایی وسه بعدی و غیره، فعالیت در تمام رشته های نقاشی و پوششی انواع رنگ به طور تخصصی، واجرای حرفه ای با کادر مجرب در تمام رشته های نقاشی وپوششی انواع رنگ بطور تخصصی ،تهیه مصالح ومتریال انواع رنگهای ضد حریق و پوششهای نانو وابگریز با دستگاه ایرلس وتکنولوژی روز نظافت صنعتی وشتشوی حرفه ای کمپرسورها وموتورها وتمامی دستگاهای صنعتی ،اجرا و بازاریابی غیر هرمی و غیر شبکه ای رنگ های سنتی چوب و رنگ ساز های سنتی و باستانی اماکن باستانی درصورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیربط مدت فعالیت : از تاریخ ثبت به مدت نامحدود مرکز اصلی : استان اصفهان ، شهرستان اصفهان ، بخش مرکزی ، شهر اصفهان، محله سودان ، کوچه شهید کرمیان۷ ، کوچه لاله ، پلاک ۹ ، طبقه اول کدپستی ۸۱۹۷۹۱۶۶۴۳ سرمایه شخصیت حقوقی عبارت است از مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال نقدی منقسم به ۱۰۰ سهم ۱۰۰۰۰ ریالی تعداد ۱۰۰ سهم آن با نام عادی مبلغ ۱۰۰۰۰۰۰ ریال توسط موسسین طی گواهی بانکی شماره ۱۸۱۹۴۲ مورخ ۱۴۰۰،۰۵،۰۳ نزد بانک بانک ملی ایران شعبه زینبیه اصفهان با کد ۳۰۴۳ پرداخت گردیده است اعضا هیئت مدیره آقای رضا بهرامی به شماره ملی ۶۳۳۰۰۵۸۳۷۷ به سمت رئیس هیئت مدیره به مدت ۲ سال خانم زینب زنگنه به شماره ملی ۶۳۳۹۴۱۰۴۱۳ به سمت نایب رئیس هیئت مدیره به مدت ۲ سال آقای خدایار بهرامی به شماره ملی ۶۳۳۹۶۹۶۹۳۷ به سمت مدیرعامل به مدت ۲ سال و به سمت عضو اصلی هیئت مدیره به مدت ۲ سال دارندگان حق امضا : کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهد آور شرکت از قبیل چک ، سفته ، بروات ، قراردادها عقود اسلامی و همچنین کلیه نامه های عادی و اداری باامضاء مدیر عامل یا رییس هیئت مدیره همراه با مهر شرکت معتبر می باشد اختیارات مدیر عامل : طبق اساسنامه بازرسان آقای علیرضا فرهادی زاده به شماره ملی ۱۲۹۳۳۶۲۸۱۶ به سمت بازرس علی البدل به مدت ۱ سال آقای علی کمینی به شماره ملی ۵۴۱۹۷۸۰۷۸۱ به سمت بازرس اصلی به مدت ۱ سال روزنامه کثیر الانتشار اخبار اصفهان جهت درج آگهی های شرکت تعیین گردید. ثبت موضوع فعالیت مذکور به منزله اخذ و صدور پروانه فعالیت نمی باشد. اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری اصفهان

(۱۲۵۷۷۵۵)

تاسیس شرکت با مسئولیت محدود بازرگانی رهاورد سیلک کاشان در تاریخ ۱۴۰۰،۱۰،۱۹ به شماره ثبت ۷۳۰۸ به شناسه ملی ۱۴۰۱۰۶۷۸۲۵۵

ثبت و امضا ذیل دفاترتکمیل گردیده که خلاصه آن به شرح زیر جهت اطلاع عموم آگهی میگردد. موضوع فعالیت :تولید و توزیع و خرید و فروش و صادرات فرش دستبافت و ماشینی و موکت و منسوجات وابسته و واردات و صادرات الیاف طبیعی و مصنوعی و پشم و جوت و پنبه و ماشین آلات بافندگی و قطعات مربوطه به آن .صادرات و واردات هرگونه کالای مجاز بازرگانی .صادرات انواع صنایع دستی . و اخذ وام از کلیه بانکها و موسسات دولتی و خصوصی در راستای موضوع شرکت . ایجاد شعبه و نمایندگی در سراسر کشور . شرکت در مزایدات و مناقصات دولتی و خصوصی .تجهیز و راه اندازی واحد های صنعتی و تولیدی صنایع نساجی اعم از ریسندگی انواع نخ (اکرلیک.پلی استر.پنبه)تکمیل و آهار کلیه صنایع مرتبط.عقد قرارداد با اشخاص حقیقی و حقوقی درصورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیربط درصورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیربط مدت فعالیت : از تاریخ ثبت به مدت نامحدود مرکز اصلی : استان اصفهان ، شهرستان کاشان ، بخش مرکزی ، شهر کاشان، محله بهشتی ، خیابان شهید بهشتی ، خیابان آیت اله کاشانی ، پلاک ۰ ، ساختمان عزیزی ، طبقه اول ، واحد ۴۴ کدپستی ۸۷۱۴۶۸۸۴۱۵ سرمایه شخصیت حقوقی عبارت است از مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال نقدی میزان سهم الشرکه هر یک از شرکا آقای امیرعلی رضوی به شماره ملی ۰۰۲۰۱۹۰۰۶۹ دارنده ۱۵۰۰۰۰ ریال سهم الشرکه خانم نسرین حجازی فرهمند به شماره ملی ۰۰۳۶۷۲۷۱۳۱ دارنده ۱۵۰۰۰۰ ریال سهم الشرکه آقای علیرضا رضوی به شماره ملی ۰۰۵۲۲۷۴۳۳۰ دارنده ۵۵۰۰۰۰ ریال سهم الشرکه آقای امیر سالار رضوی به شماره ملی ۰۴۴۰۹۲۲۴۷۱ دارنده ۱۵۰۰۰۰ ریال سهم الشرکه اعضا هیئت مدیره آقای امیرعلی رضوی به شماره ملی ۰۰۲۰۱۹۰۰۶۹ به سمت عضو اصلی هیئت مدیره به مدت نامحدود و به سمت رئیس هیئت مدیره به مدت نامحدود آقای علیرضا رضوی به شماره ملی ۰۰۵۲۲۷۴۳۳۰ به سمت مدیرعامل به مدت نامحدود و به سمت عضو اصلی هیئت مدیره به مدت نامحدود آقای امیر سالار رضوی به شماره ملی ۰۴۴۰۹۲۲۴۷۱ به سمت نایب رئیس هیئت مدیره به مدت نامحدود و به سمت عضو اصلی هیئت مدیره به مدت نامحدود دارندگان حق امضا : کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهد آور شرکت از قبیل چک ، سفته ، بروات ، قراردادها، عقود اسلامی و همچنین کلیه نامه های عادی و اداری باامضاء مدیر عامل همراه با مهر شرکت معتبر می باشد . اختیارات مدیر عامل : طبق اساسنامه روزنامه کثیر الانتشار اخبار اصفهان جهت درج آگهی های شرکت تعیین گردید. ثبت موضوع فعالیت مذکور به منزله اخذ و صدور پروانه فعالیت نمی باشد. اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان مرجع ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری کاشان

(۱۲۵۸۱۹۷)

آگهی تغییرات شرکت معمار و شهر ساز نقش عتیق سهامی خاص به شماره ثبت ۳۵۶۷۶ و شناسه ملی ۱۰۹۸۰۲۵۶۰۹۳

به استناد صورتجلسه هیئت مدیره مورخ ۱۴۰۰،۰۷،۲۷ تصمیمات ذیل اتخاذ شد : مسعود شفیعی دستجردی به شماره ملی ۶۶۰۹۶۱۱۲۶۲ به سمت رئیس هیئت مدیره و نگین صادقی به شماره ملی ۱۲۹۰۷۰۲۶۸۳ به سمت نایب رئیس هیئت مدیره و مجتبی محقق دولت آبادی به شمارملی ۶۶۰۹۶۱۰۰۱۰ به سمت عضو اصلی هیئت مدیره و مدیرعامل و مریم قاسمی سیچانی به شماره ملی ۱۲۸۸۹۶۷۴۷۰ به سمت عضو اصلی هیئت مدیره و سمیه یزدانی گارماسه به شماره ملی ۱۲۹۳۲۳۹۱۷۸ به سمت عضو اصلی هیئت مدیره برای مدت دو سال انتخاب گردیدند. حق امضاء: کلیه اسناد و اوراق بهادار و تعهدآور شرکت از قبیل چک ، سفته ، بروات ، قراردادها و عقوداسلامی با امضاء مدیر عامل آقای مجتبی محقق دولت آبادی یا آقای مسعود شفیعی دستجردی (رئیس هیات مدیره) همراه با مهر شرکت معتبر می باشد. اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری اصفهان

(۱۲۵۹۳۱۵)

تاسیس شرکت تعاونی مسکن دانشگاهیان دانشگاه صنعتی اصفهان در تاریخ ۱۴۰۰.۰۹.۰۹ به شماره ثبت ۶۹۳۹۹ به شناسه ملی ۱۴۰۱۰۵۵۴۳۷۲

ثبت و امضا ذیل دفاترتکمیل گردیده که خلاصه آن به شـــرح زیر جهت اطلاع عموم آگهی میگردد. موضوع فعالیت :۱. تهیه زمین مسکونی،ساختمان خانه وآپارتمانهای مسکونی و واگذاری واحدهای مســـکونی نقدًا یا به اقساط به اعضاء و همچنین ایجاد تأسیســـات عمومی مورد استفاده مشترک اعضا. . خرید واحدهای مسکونی نیمه تمام ویا تکمیل شده و واگذاری به اعضا . تبصره –۱ تعاونی می تواند برای اجرای تمام یا قسمتی از موضوع و حدود فعالیت مقرر در این ماده با رعایت مقررات قانونی و اساسنامه و قراردادهای منعقده از سرمایه و ذخایر موجود، پس انداز اعضاء برای تهیه مسکن، اعتبارات و سرمایه گذاریهای بخش های دولتی، عمومی، تعاونی ، بانک توسعه تعاون و اشخاص حقیقی و حقوقی دیگر ، هدایای نقدی و جنسی اعضاء وغیراعضاء استفاده نموده و اقدام به اخذ اعتبارات وتسهیلات بانکی وانعقاد قرارداد مشارکت مدنی و یا قراردادهای ذیربط دیگر با بانکها نماید و در این صورت مکلف است طبق قراردادهای منعقده به تکالیف و تعهدات خود در قبال منابع و مآخذ مذکور عمل نماید. تبصره –۲ تعهدات عضو و تعاونی در امور مربوط به تهیه زمین ، آماده سازی ، اخذ مجوز ساخت ، احداث ساختمان و چگونگی عقد قرارداد و واگذاری واحد ها به اعضا و امور مربوط به بعد از واگذاری ،لغو عضویت و همچنین ایجاد تاسیسات عمومی مورد استفاده مشترک آنان و سایر موارد مطابق با فصل چهارم اساسنامه اســـت. تبصره –۳ احداث خانه یاآپارتمان وسایراقدامات موضوع این ماده برای غیر اعضاء(جز نهادهاوسازمانهای دولتی،عمومی، تعاونی و به اشخاص معرفی شده از سوی آنها که در تامین زمین و یا سرمایه تعاونی مشارکت نموده اند و همچنین سهامداران غیر عضو) ممنوع اســـت. به موجب مجوز از اداره کل وزارت تعاون کار و رفاه اجتماعی برابر با شـــماره مجوز ۸۸۶۶۳۷ در تاریخ ۱۴۰۰.۰۴.۱۶ در استان مربوطه این آگهی به ثبت رسید.به موجب مجوز از اداره کل دانشگاه صنعتی اصفهان برابر با شماره مجوز ۳۱۶۶۹.۹۹.۱۰۰ در تاریخ ۱۳۹۹.۰۸.۱۹ در استان مربوطه این آگهی به ثبت رسید. مدت فعالیت : از تاریخ ثبت تا ۱۴۰۵.۰۴.۱۴ مرکز اصلی : استان اصفهان ، شهرستان اصفهان ، بخش مرکزی ، شهر اصفهان، محله جروکان ، کوچه (اردیبهشت) ، خیابان شهیدان تیموری ، پلاک ۰ ، طبقه همکف کدپستی ۸۱۸۸۷۷۸۶۸۲ سرمایه شخصیت حقوقی عبارت است از مبلغ ۲۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال نقدی اولین مدیران آقای امین کاظمی به شماره ملی ۱۰۹۲۱۸۱۱۸۰ به سمت عضو علی البدل هیئت مدیره به مدت ۳ سال آقای محمود بهبودی به شماره ملی ۱۱۵۹۳۲۱۴۳۴ به سمت نایب رئیس هیئت مدیره به مدت ۳ سال آقای عبدالحمید موحد نیا به شماره ملی ۱۲۷۰۱۵۶۴۴۶ به سمت عضو اصلی هیئت مدیره به مدت ۳ سال آقای محمدرضا جعفری به شماره ملی ۱۲۸۷۰۴۲۴۱۴ به سمت رئیس هیئت مدیره به مدت ۳ سال آقای محمد رضا کوشش خواجوئی به شماره ملی ۱۲۸۸۰۷۲۱۱۲ به سمت عضو علی البدل هیئت مدیره به مدت ۳ سال آقای پیام اسدی به شماره ملی ۱۲۹۰۷۰۱۶۹۵ به سمت عضو اصلی هیئت مدیره به مدت ۳ سال و به سمت مدیرعامل به مدت ۳ سال آقای محمد علی مستشار به شماره ملی ۱۲۹۱۹۶۶۵۳۶ به سمت عضو اصلی هیئت مدیره به مدت ۳ سال و به سمت منشی هیئت مدیره به مدت ۳ سال آقای حسین توکل به شماره ملی ۶۲۲۹۶۹۳۰۸۹ به سمت عضو علی البدل هیئت مدیره به مدت ۳ سال دارندگان حق امضا : کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهد آور شرکت از قبیل چک، سفته، بروات و قراردادها عقود اسلامی با امضا ثابت مدیر عامل و رییس هیات مدیره و در غیاب ایشان عبدلحمید موحدنیا همراه با مهر شرکت معتبر می باشد. کلیه اوراق و نامه های عادی و اداری با امضای مدیر عامل و در صورت لزوم رییس یا نایب رییس هیات مدیره یا منشی هیات مدیره همراه با مهر شرکت معتبر خواهد بود. اختیارات مدیر عامل : طبق اساسنامه بازرسان آقای مجتبی شیخی به شماره ملی ۱۱۱۱۱۵۰۵۶۷ به سمت بازرس علی البدل به مدت ۳ سال آقای حسین شیروانی به شماره ملی ۱۲۸۱۷۹۸۵۸۴ به سمت بازرس اصلی به مدت ۳ سال بموجب مجوز شماره ۸۸۶۶۳۷ مورخ ۱۴۰۰.۰۴.۱۶ وزارت تعاون کار و رفاه اجتماعی تاسیس گردید. بموجب مجوز شماره ۳۱۶۶۹.۹۹.۱۰۰ مورخ ۱۳۹۹.۰۸.۱۹ دانشگاه صنعتی اصفهان تاسیس گردید. روزنامه کثیر الانتشار اخبار اصفهان به عنوان روزنامه علی البدل و اعتدال به عنوان روزنامه اصلی جهت درج آگهی های شرکت تعیین گردید. اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری اصفهان

(۱۲۵۹۸۵۷)

آگهی تغییرات شرکت معمار و شهر ساز نقش عتیق شرکت سهامی خاص به شماره ثبت ۳۵۶۷۶ و شناسه ملی ۱۰۹۸۰۲۵۶۰۹۳

به استناد صورتجلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده مورخ ۱۴۰۰.۰۷.۲۷ تصمیمات ذیل اتخاذ شد : مسعود شفیعی دستجردی به شماره ملی ۶۶۰۹۶۱۱۲۶۲ و نگین صادقی به شماره ملی ۱۲۹۰۷۰۲۶۸۳ و مجتبی محقق دولت آبادی به شـــماره ملی ۶۶۰۹۶۱۰۰۱۰ و مریم قاسمی سیچانی به شماره ملی ۱۲۸۸۹۶۷۴۷۰ و سمیه یزدانی گارماسه به شـــماره ملی ۱۲۹۳۲۳۹۱۷۸ بسمت اعضای اصلی هیات مدیره برای مدت دو ســـال انتخاب گردیدند. رویا رئیسی وانانی به شماره ملی ۱۲۷۰۴۳۷۷۷۱ به سمت بازرس اصلی و شایسته یداله مقدم به شماره ملی ۱۲۷۰۳۴۹۳۵۱ به سمت بازرس علی البدل برای مدت یک سال مالی انتخاب شدند. روزنامه کثیرالانتشار اخبار اصفهان جهت نشر آگهی های شرکت انتخاب شد. اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری اصفهان

(۱۲۵۶۹۳۸)

اخبار اصفهان

www.esfahan-news.com

اولین روزنامه اقتصادی دو زبانه استان اصفهان

ISFAHAN NEWS ۰۸

اقتصاد برتر

دوشنبه ۲۷ دی ۱۴۰۰ | شماره ۹۷۲

صاحب امتیاز و مدیر مسئول: رضا محزونیه

سر دبیر: مرضیه ربیعی

دفتر اصفهان: میدان احمدآباد، ابتدای خیابان شهیدمفتح (بهرام) ساختمان حورا

تلفن: ۳۲۲۷۴۵۰۰-۰۳۱

روابط‌عمومی: تلفن: ۳۲۲۷۴۷۵۴-۰۳۱ فاکس: ۳۲۲۷۴۵۱۴-۰۳۱

سازمان آگهی‌های اصفهان: ۳۲۲۷۴۵۱۸-۳۲۲۷۴۵۱۷ ۳۲۲۷۴۵۱۲ - ۳۲۲۷۴۵۰۶-۰۳۱

فاکس بازرگانی اصفهان: ۳۲۲۷۴۵۱۱-۳۲۲۷۴۵۰۷-۰۳۱

چاپ: صمیم

امور مشترکین اصفهان: ۳۲۲۷۴۵۰۸-۰۳۱

مدیرعامل شرکت شهرک‌های صنعتی استان اصفهان:

تأمین انرژی؛ نگرانی صنایع کوچک

مدیرعامل شرکت شهرک‌های صنعتی اســتان اصفهان گفت: نگرانی امروز صنایع کوچک مربوط به تأمین انرژی برق در فصل تابستان و تأمین گاز در زمستان است که باعث شده آنها دچار مشکل شوند. محمدجواد بگی در حاشیه نشست هم‌اندیشی وبررسی مشکلات صنعتگران شهرستان نجف‌آباد درباره مشکلات صنایع کوچک، اظهار کرد: نگرانی امروز صنعت‌گران بیشتر مربوط به تأمین انرژی است.

وی با بیان اینکه زیرساخت‌های شهرک‌های صنعتی نجف‌آباد آنچه در تعهد شهرک‌های صنعتی بوده، فراهم شده است، تأکید کرد: نگرانی‌های مربوط به تأمین برق در فصل تابستان و تأمین گاز در زمستان، صنایع را دچار مشکل کرده است. مدیرعامل شرکت شهرک‌های صنعتی استان اصفهان گفت: پیشنهادمان این است که صنعت‌گران در قالب کنسرسیوم شرکت‌های سرمایه‌گذاری خود نسبت به ایجاد نیروگاه‌های برق دی جی به همراه نیروگاه‌های تولید برق تجدیدپذیر اقدام کنند تا علاوه بر کمک به صنعت برق کشور نیز در محل بتوانند برق مورد نیاز خود را تأمین کنند. وی درباره نگرانی‌ها در تأمین سوخت گاز شهرک‌های صنعتی در فصل زمستان، تأکید کرد: به طور قطع اگر در تأمین برق از طریق انرژی‌های تجدیدپذیر به خودکفایی برسیم، گرمایش را می‌توان از طریق مصرف برق در زمستان تأمین کرد و گاز استحصالی را در مصارف دیگر به کار ببریم.

اگر کارشناس فروش هستید، این نکات برای شما معجزه خواهد کرد:

۵۰ درس برای ۲۰ گرفتن در فروش

حمید محمودزاده: یک فروشنده موفق و حرفه‌ای دائماً باید به فکر پیشرفت دانش و اطلاعات خود باشد و آموزش فروش را مهمترین دغدغه کاری خود بداند. اما بعضی نکته‌ها فراتر از تئوری‌های علمی حوزه فروش هستند و دانستن آنها نیاز به کسب تجربه فراوان دارد. در این مقاله ۵۰ مورد از همین جنس نکته‌ها را با شما در میان می‌گذاریم که دانستن آنها برای شما معجزه می‌کند. احتمالاً برای شما هم پیش آمده که از خود بپرسید کارمندان فروش موفق که عملکرد بالایی دارند، دارای چه وجه اشتراکی با یکدیگر هستند. احتمالاً هم سبک فروش هر کدام با دیگری متفاوت باشد اما یک یا چند عامل وجود دارد که باعث شده آنها متمایز عمل کنند. لازم است ویژگی فروشندگانی که با دیگران فرق دارند را شناسایی کنید. اما چطور؟

۱– محصول و یا خدمات خود را بهتر از هر شخص دیگری بشناسید و از تمام زوایا آن را بررسی کرده تا بتوانید هر گونه ســؤال و ابهامی را پاسخ دهید. خریدار اگر احساس کند که شما اطلاعات دقیقی درمورد چیزی که می‌فروشید، ندارید، شما را جدی نخواهد گرفت.

۲– عاشق محصولتان باشید. زمانی که در موردش صحبت می‌کنید سرشار از انرژی مثبت باشید و بگذارید دیگران عمق این احساس را بفهمند. یادتان باشد مشتریان حتماً این موضوع را حس خواهند کرد. عشق و دوست داشتن شما به محصول انرژی می‌دهد و خریداران این انرژی و شعف را کامل احساس می‌کنند.

۳– مردم عضوی از یک گروه خاص بودن را بســیار دوست دارند! به مشتریان حس مهم بودن بدهید. این حس را به آن‌ها منتقل کنید که با خرید محصولات شــما وارد آن گروه خاص خواهند شد، این حس احتمال فروش شما را بیشتر می‌کند.

۴– هرروز دقیقاً هرروز بدانید که مشتریان شما از چه کانالی وارد می‌شود، از چه مسیری (منظورم چه شیوه تبلیغاتی شما) تا بتوانید آنها را بهینه کنید، مثلاً تبلیغاتی که شما در سال پیش جواب بهتری از آن می گرفتین ممکن الان دیگر برای شما کار نکند.

۵– ارتباط خود را با مشتریان سابق‌تان حفظ کنید. هر از چندگاهی با مراجعه حضوری و یا تماس تلفنی از حال آنها باخبر شوید و در ایجاد صمیمیت بیشتر بکوشید. این اتفاق برای شما معجزه می‌کند.

۶– تنها بازارهای موجود را ملاک قرار ندهید. همواره به دنبال ایجاد بازارهای جدید و ساخت الگوهای نوین فروش باشید. به یاد داشته باشید خلاقیت در فروش می‌تواند در بازارسازی بسیار مؤثر باشد.

۷– نگذارید دغدغه‌های مالی و مشکلات زندگی فرآیند بازاریابی و فروش مؤثر شما را تحت تأثیر قرار دهد. برای رهایی از شرایط نامطلوب خود فضایی امن در نظر بگیرید.

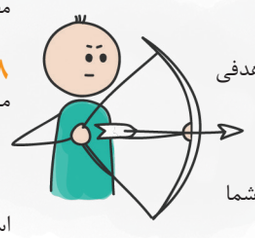
۸– اگر حس کردیــد مشــتریان‌تان کم‌تر شــده‌اند، همه چیز را به دقت بررســی کنید، زیرا این مساله زنگ خطر برای شماست. باید در ســریع‌ترین زمان به رفع مشکل پیش آمده پراخت. شما باید به اعداد حساس باشید.

۹– مشتریان را دقیق و کامل بشناسید. بدون شناخت از مشتریان نه در تبلیغات و نه در بازاریابی موفق نخواهید بود. ارتباط وسیع‌تری با آن‌ها برقرار کنید.

۱۰– تبلیغات متناســب با محصول و خدمات خود ا انتخاب کنید. تبلیغات بدون استفاده از راهکارهای حرفه‌ای محکوم به شکست است. تقریباً چیزی شبیه دور انداختن پول!

۱۱– اطلاعات مربوط به مشتریان را جمع آوری و طبقه بندی کنید و با توجه به اطلاعات طبقه بندی شــده برای جذب و ارتباط با مشتریان برنامه ریزی انجام دهید. سرمایه اصل شما، معدن طلای شما اطلاعات مشتریانتان است آن‌ها را به صورت مرتب و طبقه بندی شده هر روز به روز کنید. زمان‌های خالی بهترین وقت برای اینکار است.

۱۲– همیشه سعی کنید در تیم فروشتان بهترین باشید. این اتفاق اعتماد به نفس شــما را افزایــش می‌دهد و باعث می‌شــود بتوانید هــر بار فروش شجاعانه‌تری داشته باشید. برای نتیجه بهتر باید فعالیت‌های بیشتر بکنید. رقابت فروش را به یک بازی جذاب تبدیل می‌کند.



۱۳– برای هر روز، هر هفته، هر ماه از فروشــتان هدفی مشخص کنید و با تلاش آن را محقق کنید. فروش پراکنده و بی هدف در نهایت ذهن شما را پریشان و آشفته خواهد کرد. فرض کنید بدون مقصد شروع به رانندگی کنید، آیا به جایی می‌رسید؟ هدف انرژی شما را برای حرکت در مسیرش افزایش می‌دهد.

۱۴– همواره به دنبال روش‌های نوین فروش و روانشناسی روز جامعه باشید و از همه ابزارهای به روز فروش و بازاریابی استفاده کنید. سعی داشته باشید روش‌های سنتی را با روش‌های جدید تلفیق کنید. آب مانده مرداب است.

۱۵– فرض کنید شما می‌خواهید به قله دماوند صعود کنید، آیا چیزی به جز قدم‌های شما شما را به قله خواهد رساند؟ پاسخ قطعاً نه است. دقیقاً در فروش هم همین اتفاق می افتد. این فعالیت‌های شــما است که فروش شما را رقم می زند پس لازم است آن‌ها را به دقت ارزیابی کنید و سعی در بهبود کمیت یا کیفیت آنها داشته باشید.

۱۶– نقاط ضعف و قوت خود و رقیبانتان را بشناسید. سعی کنید نقاط ضعف خود را مرتفع کنید و از طریق نقاط ضعف رقیبان از آن‌ها پیشی بگیرید. شما به عنوان یک بازیگری حرفه‌ای باید به شکل دقیقی حریف خود را بشناسید تا بر او پیشی بگیرید.

۱۷– به عنوان یک کارشــناس فروش موفق هرگز خود را درگیر حاشیه‌ها نکنید. حاشــیه‌ها عمر کوتاهی دارند. کاملاً متمرکز بر اهدافتان باشــید و نگذارید چیزی ذهن شما را مشغول کند.
آیا شما می‌توانید قیمت دلار را تغییر دهید؟ یا جنگی را شروع یا پایان دهید یا ترامپ دیوانه را عوض کنید؟ نه! قطعاً نه اما جستجو در اخبار و گوش دادن به اتفاقات منفی می‌تواند حال شما را بد کند.

۱۸– سعی کنید در دسترس مشتری‌هایتان باشید. این کار حس امنیت و صمیمیت با مشــتری را در دل آن‌ها تقویت می‌کند و باعث می‌شــود تا با شما رابطه بهتری داشته باشند.

۱۹– پروسه‌های اداری و کاغذ بازی‌های خسته کننده جز دل زدگی و شکل گیری افکار منفی و بدبینانه در ذهن مشتری و بی اعتماد شدن او ندارد. امروزه، موفق کسی است که بهتر، سریع‌تر و موثرتر از دیگران خدمات رسانی کند.

۲۰– اطلاع از جنبه‌های فرعی محصول یا خدمات شــما می‌تواند در زمینه جذب مخاطب و ایجاد حس اطمینان بســیار مؤثر باشــد. برای مثال فرش فروشی را تصور کنید که مطلع از هنر دکوراسیون داخلی است و می‌تواند از این منظر به مشتری نزدیک شود.
مطمئناً مشتری با چنین فروشنده‌ای حس امنیت در خرید بیشتری خواهد داشت.

۲۱– به اعتراضات مشتریان اهمیت بدهید و برای آن‌ها وقت بگذارید. مطمئن باشید مشتری شما از اینکه برایش ارزش و اهمیت قائل بوده‌اید لذت خواهد برد. همین جلسات گفتگو بهترین فرصت شما برای عمیق کردن ارتباطتان با مشتری‌ها می‌باشد.

۲۲– توجه مشتری را به خود جلب کنید و نیازهای او را بشناسید و سپس وارد فرآیند فروش بشوید. مگر می‌شود پزشکی بدون دانستن مرض بیمار، بتواند او را درمان کند؟

۲۳– طوری رفتار کنید و حرف بزنید که مشتری شیفته دانستن از جانب شما شود و این تقاضا را از شما داشته باشد.

۲۴– صادقانه رفتار کنید و بگذارید مشتری عشق و علاقه شما به محصولتان را در چشم‌هایتان بخواند و به ادامه خرید مایل شود.

۲۵– وقتی شما فرایند فروش را با مشتری پیش می‌برید، یعنی زمانی که ایجاد نیاز در مشــتری به خوبی انجام شده، اگر نفروشــید یعنی اینکه جاده برای رقبای خود آســفالت کرده‌اید.

۲۶– استفاده از نام کوچک مشتریان می‌تواند در ایجاد صمیمیت تأثیر شگرفی داشته باشید. البته اگر با لبخند زیبایی نیز همراه باشد تأثیر کار دو چندان خواهد شد.

۲۷– از مشتری بخواهید در مورد نیازهایش حرف بزند و در حین این کار مطالبی را بگویید که او احساس کند به محصول یا خدمات شما نیاز دارد.

۲۸– یکی از نکات فروش موفق این است که تمام تلاش خود را بکنید تا با مشتری در فضایی آرام و در زمانی مناسب صحبت کنید. در چنین شرایطی بهتر می‌توانید به سوالاتش پاسخ بدهید.

۲۹– شرایط را طوری جلو ببرید که حتی اگر مشتری احساس کرد ممکن است در انتخابش اشتباه کند بداند که شما مواظب او هستید و نمی‌گذارید تصمیم اشتباهی بگیرد.

۳۰– آدم‌ها از احترام گذاشــتن لذت می برند. بــرای اینکه نتیجه بهتری حاصل کنید همیشه و قبل از هر چیزی از مشتریان اجازه بگیرید.

۳۱– همیشه سر وقت در جلسات حاضر شوید و لباس مرتب بپوشید. مطمئناً آدم‌ها از دیدن آدم‌های مرتب و منظم حس خوبی خواهند داشت و مشتریان نیز شامل این قضیه هستند.

۳۲– فروشنده‌ای که بیش‌ترین آشنایی را با وضعیت مشتری خود داشته باشد، به احتمال قوی برنده معامله خواهد بود. سعی کنید تا جاییکه می‌توانید از مشتریان خود اطلاع جمع کنید.

۳۳– پرسیدن سؤالات درست در زمان درســت می‌تواند یک مشتری بی علاقه را علاقه مند کند. سعی کنید یاد بگیرید از هر خریداری باید چه سوالی و در چه زمانی بپرسید.

۳۴– قبل از هر ملاقات و گفت و گو، پیش بینی‌ها و اهداف خود را از مشتری بنویسید و پس از پایان گفت و گو تجربیات و نتایج حاصل شده را یادداشت کنید. این کار در بلند مدت روانشناســی بازاریابی شما را بهبود می‌بخشد و پیش بینی‌ها و برنامه ریزی‌های دقیق‌تری خواهید داشت و طبیعتاً نتایج بهتری خواهید گرفت.

۳۵– بازار هدف خود و مزیت رقابتی محصولات خود با رقیبان را بشناسید و برای از بین بردن نقاط ضعف محصولات تلاش کنید.

۳۶– بزرگ‌ترین تأثیر شــما به عنوان یک فروشنده خوب، ایجاد حس نیاز و ضرورت است. زمانیکه که مشتری احساس کند در صورت عدم داشتن محصول یا خدمات شما چیز مهمی را از دست می‌دهد مایل به خرید خواهد شد.

۳۷– سعی کنید با هرکس با زبان خاص خودش صحبت کنید. مسلماً این امر باعث ایجاد حس همدلی با مشتری و صمیمیت بیش‌تر می‌شود.

۳۸– لبخند زدن و بشــاش بودن از مهم‌ترین ویژگی‌های فروشنده است. لبخند بزنید و بگذارید احساس خوب شما به مشتریان سرایت کند.

۳۹– همیشه بیشترین تاکید و صحبتتان روی کیفیت محصول یا خدماتتان باشد. با اینکار شما به مشتریان یاد آوری خواهید کرد که محصول با کیفتی به آن‌ها خواهید داد.

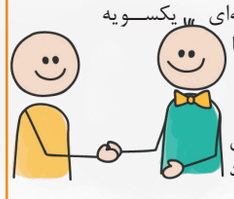
۴۰– بیش از اندازه ســخنرانی نکنید. یک سکوت اســتراتژیک پس از یک پرسش مهم و یا پاسخی قاطع به سؤال یک مشتری می‌تواند در فرآیند فروش بسیار مهم باشد.

۴۱– همیشــه به دنبال رهایی از پارادایم‌های تکراری گذشــته باشــید. روش‌های جدید را تســت کنید. مردم همیشــه از روش‌های نو اســتقبال می‌کنند.

۴۲– برای فروش بیش از انــدازه اصرار نکنید و در صــورت عدم موافقت مشتری سعی کنید بفهمید که روند فروش کجا و به چه دلیلی متوقف شده است.

۴۳– در صورت عدم موفقیت در فروش، مشــتری را معذب نکنید و سعی کنید تأثیر خوبی در ذهنش باقی بگذارید. شاید از این طریق بتوانید در نوبتی دیگر و یا به کمک همکاران با او وارد مذاکره شوید.

۴۴– این نکتــه را فراموش نکنید که مشــخصات یک محصول برای مشتری خیلی مهم نیست بلکه چیزی که از خرید آن عایدش می‌شود برای او اهمیت دارد. پس وقت خود را با تعاریف بی تأثیر از برند تلف نکنید.



۴۵– همیشــه به دنبال یک رابطه برد-برد باشید. رابطه‌ای یکســویه که فقط یکی از طرفین از بستن قرار داد سود ببرند دیر یا زود با نقض قرارداد مواجه خواهد شد.

۴۶– سعی نکنید دانش و اطلاعات خود را قبل از پرسش مشتری به رخ او بکشید. شما باید برای مشتری سؤال ایجاد کنید و پس از اینکه از شما سؤال پرسیده شد، پاسخ بدهید.

۴۷– خوب شنیدن را یاد بگیرید و بدانید که بهترین فروشندگان کسانی هستند که از بقیه گوش شــنیدن بهتری دارند؛ زیرا هوشمندانه شنیدن شرط اول فروش موفق است.

۴۸– برای بســتن قرارداد هرگز عجله نکنید. این کار آفت فروش است و می‌تواند روند خوب فروش شما را تحت تأثیر قرار دهد.

۴۹– غرور نداشته باشید و بدانید اولین حرف الفبای فروش رضایت مشتری است. فروش یک کار لذت بخش است و شما زمانی طعم این شادی را خواهید چشید که خرید از شما هم لذت بخش باشد.

۵۰– اگر این مقاله را تا اینجا دنبال کرده‌اید یعنی هدف زندگی شما فروش است. این را فراموش نکنید و هم چنین فراموش نکنید یک فروشنده خوب می‌تواند هر چیزی را بفروشد.

خبر روز

«متا» کره چشم رباتیک می‌سازد

تندترشدن گام‌های متاورس

شــرکت «متــا» یــک کره چشــم مکانیکی می‌سازد که ویژگی‌هایی مشابه چشم انسان دارد. به گزارش ایسنا و به نقل از گیزمــودو، در حال حاضر به خوبی مشخص شده است که شرکت فیسبوک که اکنون نام خود را به "متا" تغییر داده است، میلیاردها دلار صــرف انتقال هرچه بیشتر کاربران از دنیای واقعی به دنیای مملــو از آواتار متاورس می‌کند. اما آنچه کمتر در مورد این شرکت به آن اشاره می‌شود راه‌هایی است که متا با آنها ویژگی‌های اساساً انسانی را به ماشین‌ها اضافه می‌کند. این شرکت این بار دست به طراحی کره چشم مکانیکی مشابه چشم انسان زده و این اختراع را ثبت کرده است.

بر طبق اســناد ارائه شــده در مورد این «کره چشم مکانیکی ۱۰۰» در مــاه دســامبر، ادعا می‌شــود که این گــوی فلزی یک «چشــم رباتیک» اســت که قرار است چشــم انسان را شبیه‌ســازی کند. این چشم رباتیک دو محور چرخشی دارد که در یک نقطه مرکزی تلاقی می‌کننــد. توضیحات طراحی آن نیز پیچیده به نظر می‌رسد و بخش‌هایــی از آن صلبیــه، شبکیه و قرنیه چشم انسان را شبیه‌سازی می‌کنند. علاوه بر آن این چشم رباتیک مردمک و عنبیه دارد.

اما چشم بدون ســر کاربردی نخواهد داشــت. متا بــه این موضوع هم فکر کرده اســت. این چشــم به گونه‌ای طراحی شده که با یک سر رباتیک جفت می‌شود.

این کره چشم به حسگرهایی مجهز می‌شــود که بــه آن در "دیدن" کمک می‌کنند. به گفتهٔ سازندگان این توانایی را می‌توان با استفاده از یادگیری ماشینی آموزش داد و بهبود بخشــید. این کار را به طور بالقوه می‌توان براساس داده‌های به دست آمده از ردیابی حرکت چشم کاربران انسانی انجام داد.

متا فقط در تلاش برای ساخت یک هیــولای مکانیکی با نگاه نافذ نیست. این چشم مکانیکی می‌تواند کاربردهای عملی‌تری نیز داشــته باشــد. برای مثال می‌توان از آن برای ردیابی دقیق حرکات چشــم انسان استفاده کرد.

همانطور که اینســایدر اشاره کرده است، این فناوری می‌تواند به طور بالقوه توســعه واقعیت افزوده و واقعیت مجازی که به شدت وابسته به ردیابی چشم هستند را سرعت بخشد.

این اولین باری نیســت که متا ویژگی‌های انسانی را با ربات‌ها ادغام می‌کند. در ماه نوامبر متا خبر از همکاری خود با دانشگاه کارنگی ملون برای ساخت یک پوست رباتی سبک و حساس به لمس داد که به ادغام ربات‌ها با حس لامسه کمک می‌کند. مارک زاکربرگ در یک پســت فیســبوک گفت: از داده‌های لمسی محیطی می‌توان برای ساخت اجســام مجازی واقعی و تعاملات فیزیکــی در دنیای متاورس استفاده کرد.