2020 فرارسیدن سال نوی میلادی را به عموم هم‌وطنان مسیحی تبریک می‌گوییم

ISFAHAN NEWS

اخبار اصفهان

اولین روزنامه اقتصادی دوزبانه استان اصفهان

روزنامه اقتصادی استان اصفهان

چهارشنبه | ۱۱ دی ۱۳۹۸ | ۱ ژانویه ۲۰۲۰ | ۵ جمادی الاول ۱۴۴۱ | سال دوم | شماره ۴۰۵ | صفحه اول

قیمت ۱۰۰۰ تومان

مخاطبان طرح ملی مسکن کدام دهک‌ها هستند؟

اقساط سنگین پاشنه آشیل طرح مسکنی دولت

اگرچه مسئولان می‌گویند مخاطب طرح ملی مسکن دهک‌های ۴ تا ۷ جامعه هستند اما مانده درآمد این دهک‌ها کفاف اقساط سنگین این طرح را نمی‌دهد و آنها به ندرت می‌توانند از این طرح برخوردار شوند.
ثبت نام «برنامه اقدام ملی تولید و عرضه مسکن» یا همان طرح ملی مسکن از شنبه ۱۸ آبان ماه آغاز شد. در این طرح قرار است طی دو سال ۴۰۰ هزار واحد مسکونی تولید شده و به متقاضیان تحویل داده شود. از این تعداد ...

۷

عکس: اخبار اصفهان

مجری برگزاری هجدهمین نمایشگاه بین‌المللی تاسیسات و تجهیزات سرمایشی و گرمایشی خبر داد:

حضور ۹۵ شرکت معتبر در نمایشگاه سرمایشی و گرمایشی اصفهان

شرکت‌های خارجی بسیاری به دنبال حضور در بازار ایران هستند اما وجود تحریم‌های بین‌المللی مانع عمده‌ای برای حضور شرکت‌های خارجی است

۲

اخبار اصفهان ISFAHAN NEWS

یادداشت

امیرحسین مردانی اقتصاد آنلاین

توهم‌زدایی از اقتصاد دیجیتال

از تاریک به روشن

چند سالی است کلمات فانتزی زیادی مانند شهر هوشمند، هوش مصنوعی، زنجیره بلوکی (بلاک‌چین)، رایانش ابری و سایر واژه‌های مشابه را به عنوان ستون‌های اصلی مفهومی تحت عنوان «اقتصاد دیجیتال» می‌شنویم. حال اینکه از نمایی دور، این کلمات فانتزی صرفاً در نمایشگاه‌ها و کنفرانس‌های علمی خلاصه می‌شوند.
بنابراین، این مفهوم صرفاً در یک جامعه محدودی در فضای کسب‌وکاری فناوری اطلاعات و ارتباطات کشور محدود و اثر آن در اقتصاد کلان چندان ملموس نیست. برای مشخص شدن تأثیر این مفهوم در اقتصاد کلان کشور و در سطح سیاست‌گذاری، باید به نکاتی توجه کرد.
در حال حاضر دو رویکرد و نگاه کلی به اقتصاد دیجیتال وجود دارد. نگاه اول درآمدزایی حبابی و در سطح بنیان‌گذاران و کوتاه مدت از طریق ایجاد استارتاپ‌ها است. ...

ادامه در صفحه ۲

شرط معافیت یک‌ساله از پرداخت قبوض برق

پس از اجرای طرح حذف قبوض کاغذی برق، این شائبه به وجود آمد که دولت با اجرای این طرح قصد افزایش تعرفه برق را دارد؛ از این رو به تازگی از سوی مسئولان این حوزه اعلام شده که اگر با ارائه دلایل کافی، اشتباه صنعت برق آشکار شود، مشترک تا یک‌سال از پرداخت قبض برق معاف خواهد شد.
مصطفی رجبی مشهدی - سخنگوی صنعت برق به‌تازگی در این باره اعلام کرد: چندی پیش دوباره در فضای مجازی شایعه شده بود که حذف قبوض کاغذی برق به معنی بالا رفتن تعرفه برق است اما اذعان می‌کنیم که هیچ تغییری در محاسبه برق ایجاد نشده است چرا که به خوبی در این پیامک‌ها تمام مولفه‌ها وجود دارد. ...

۷

بازار طلا و سکه ۹۸/۱۰/۱۰ ساعت ۱۷:۰۵

قیمت سکه	قیمت فروش	قیمت قبلی
سکه طرح قدیم	۴,۶۷۳,۰۰۰	۴,۵۵۲,۰۰۰
سکه طرح جدید	۴,۶۷۳,۰۰۰	۴,۵۳۹,۰۰۰
نیم سکه	۲,۳۷۹,۰۰۰	۲,۳۴۹,۰۰۰
ربع سکه	۱,۴۷۰,۰۰۰	۱,۴۴۰,۰۰۰
سکه گرمی	۹۱۳,۰۰۰	۹۱۰,۰۰۰
یک مثقال طلای ۱۷ عیار	۲,۰۳۲,۰۰۰	۲,۰۱۲,۲۰۰
یک گرم طلای ۱۸ عیار	۴۷۸,۵۰۰	۴۶۴,۴۰۰
طلای دست دوم	۴۳۹,۰۰۰	۴۳۹,۰۰۰
یک گرم طلای ۲۴ عیار	۶۳۸,۴۰۰	۶۱۹,۳۰۰

نوبت دوم

آگهی برگزاری مناقصه عمومی

شرکت آب و فاضلاب استان اصفهان در نظر دارد عملیات اجرایی به شرح زیر را از طریق مناقصه عمومی به پیمانکاران واجد شرایط واگذار نماید.

شماره مناقصه	موضوع مناقصه	محل تامین اعتبار	مبلغ برآورد (ریال)	مبلغ تضمین (ریال)
۹۸-۴-۲۲۹/۳	عملیات شستشو و لایروبی، تعمیر و تعویض، ویدئومتری (CCTV) در مدار بهره برداری شبکه های فاضلاب منطقه خمینی شهر (با ارزیابی کیفی)	جاری	۳,۴۲۴,۰۴۱,۲۱۲	۱۷۱,۲۰۲,۰۰۰
۹۸-۴-۲۴۳/۲	عملیات مدیریت بهره برداری ، خدمات مشترکین و خدمات عمومی منطقه بوئین و میاندشت	جاری	۴,۰۳۶,۵۶۷,۸۳۱	۲۰۱,۸۲۸,۰۰۰

مهلت تحویل اسناد به دبیرخانه معاملات شرکت اتاق ۲۹۲: تا ساعت: ۱۵:۳۰ روز شنبه به تاریخ ۱۳۹۸/۱۰/۲۱
تاریخ گشایش اسناد مناقصه: از ساعت ۰۸:۰۰ صبح روز یکشنبه به تاریخ ۱۳۹۸/۱۰/۲۲
دریافت اسناد: سایت اینترنتی
شرکت آب و فاضلاب استان اصفهان WWW.abfaesfahan.ir پایگاه ملی اطلاع رسانی مناقصات WWW.iets.mporg.ir
شماره تلفن گویا: ۸-۳۶۶۸۰۰۳۰-۰۳۱ (داخلی ۳۸۴)
نام روزنامه: اخبار اصفهان
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۸/۱۰/۱۱

شرکت آب و فاضلاب استان اصفهان

آگهی مزایده عمومی

شرکت تعاونی مصرف کارکنان فولاد مبارکه در نظر دارد موارد ذیل را از طریق مزایده عمومی بصورت اجاره واگذار نماید:
۱- قسمت هایپر مجتمع نگین نقش جهان به مساحت تقریبی ۵۰۰۰ متر مربع همراه با امکانات موجود متعلق به شرکت تعاونی مصرف فولاد مبارکه به مبلغ پایه ۱,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال ماهیانه واقع در سپاهان شهر، بلوار غدیر، جنب دانشگاه شهید اشرفی.
۲- فضایی به مساحت تقریبی ۲۰۰۰ متر مربع در طبقه زیرین مجتمع نگین نقش جهان به مبلغ پایه ۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال ماهیانه واقع در سپاهان شهر، بلوار غدیر، جنب دانشگاه شهید اشرفی.
۳- ساختمان تعاونی مصرف شعبه مبارکه در سه طبقه به مبلغ پایه ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال ماهیانه واقع در شهر مبارکه - خیابان حافظ غربی.
۴- ساختمان تعاونی مصرف شعبه علامه مجلسی به مبلغ پایه ۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال ماهیانه واقع در شهرک علامه مجلسی، بلوار ولایت مقابل آتش نشانی.
متقاضیان محترم می توانند جهت بازدید و اطلاعات بیشتر و دریافت فرم شرکت در مزایده در ساعات اداری با شماره تلفن ۳۶۵۱۷۰۴۸ امور قراردادهای شرکت تعاونی مصرف فولاد مبارکه تماس حاصل فرمایند.
- پیشنهاد قیمت به همراه تکمیل فرم مربوطه در پاکت دربسته تحویل امور قراردادهای تعاونی مصرف فولاد گردد.
- متقاضیان از تاریخ چاپ آگهی به مدت یک هفته مهلت دارند نسبت به تکمیل فرم و تحویل پیشنهاد و قیمت مزایده خود اقدام نمایند.
- به پیشنهادات بعد از مدت مذکور ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- شرکت تعاونی مصرف فولاد مبارکه در رد و یا قبول پیشنهادات مختار می باشد.
- محل تحویل پاکات سپاهانشهر، بلوار غدیر، بلوار قائم جنوبی، مجتمع نگین نقش جهان، دفتر تعاونی مصرف - امور قرارداد ها می باشد.

آبکاری انصاری
ANSARI PLATING
کلیه خدمات صنعتی، الکترونیک، مشاوره و راه اندازی
آبکاری قطعات صنعتی برق و الکترونیک
به صورت طلا و نقره ضخیم
با بیش از ۳۵ سال تجربه
آماده عقد قرارداد با ارگانهای دولتی و خصوصی
آبکاری طلا ۲۴ عیار / آبکاری نقره تزئینی
پرداخت نقره و پتینه کاری / آب مس براق و صنعتی
آب برنج و لاک برقی / نیکل سیاه و نیکل براق
پوشش کوره ای ۱۳۰ درجه / آبکاری ضریح و اماکن متبرکه
TÜV International
ISO 9001 : 2008
ISO14001 : 2004
OHSAS 18001 : 2007
IMS
ANSARI PLATING
سمتا
مدال مدیریت نوین ایران
گواهینامه MBA
IMQ ایتالیا در مدیریت
گواهینامه BRS آمریکا
گواهینامه QAL انگلستان
انجمن کیفیت ایران
اصفهان: میدان نقش جهان، بازار شیخ لطف اله
تلفکس: ۳۲۲۲۰۶۷۶ همراه: ۰۹۱۳ ۳۰۰ ۳۵۹۵ مهدی انصاری
ansari_abkari www.abkariansari.ir abkari_ansari@yahoo.com

اخبار اصفهان
ISFAHAN NEWS
۰۲
اقتصاد استان
چهارشنبه ۱۱ دی ۱۳۹۸ | شماره ۴۰۶

امیدواریم زاینده رود تمام فصول در اصفهان جاری باشد

معاون آب و آبفای وزیر نیرو گفت: امیدوارم روزی برسد که زاینده رود را تمام فصل‌ها در اصفهان جاری ببینیم

قاسم تقی زاده خامسی در نخستین دوره مسابقات کشوری مهارت‌های فنی تخصصی شرکت‌های آب و فاضلاب اظهار کرد: من خودم اصفهان را با آب جاری در زاینده رود بیشتر دوست دارم و امروز که از کنار آن گذر کردم و دیدم که پرندگان در بستر خشک زاینده رود نشسته اند، واقعا ناراحت شدم.

وی افزود: امیدوارم روزی برسد که زاینده رود در تمام فصول سال در اصفهان جاری باشد.

معاون آب و آبفای وزیر نیرو با اشاره به برگزاری نخستین دوره مسابقات کشوری مهارت های فنی و تخصصی آبفا، گفت: امروزه مهارت در کار خلاصه نمی شود؛ مهارت دانش نیست زیرا ممکن است افرادی از نظر سطوح علمی در رتبه های بالایی باشند اما در عمل مهارت ندارند.

تقی زاده خامسی با بیان اینکه مهارت به گرفتن مدرک تحصیلی نیست بلکه با تمرین و تجربه به دست می آید، گفت: مهمترین مهارت، مهارت زندگی است که از مهارت تیمی و کار تاثیر می پذیرد. وی اضافه کرد: یکی از موضوعات مهارت کار کنار گذاشتن خودخواهی و گوش کردن به رهبر گروه است؛ اگر مهارت را در کار داشته باشید موفق خواهد بود.

پرداخت ۲۷ میلیارد ریال تسهیلات به کار آفرینان دهاقان

رییس اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی شهرستان دهاقان، از پرداخت ۲۷ میلیارد ریال تسهیلات صندوق کارآفرینی امید به کارآفرینان شهرستان خبر داد و گفت: این تسهیلات در طول دو سال گذشته اعطا شده است.

مسلم زمانی با بیان اینکه در طول دو سال گذشته ۶۶ طرح کارآفرینی به صندوق مهر و امید استان ارائه شده است، اظهار کرد: میزان تسهیلات برآورد شده ۴۷ میلیارد ریال بوده که ۲۸ میلیارد ریال آن تصویب شده است.

وی با اشاره به پرداخت ۲۷ میلیارد ریال تسهیلات این صندوق به شهرستان، گفت: تعداد کارگروه های مشاغل حمایتی کمیته امداد، هلال احمر و بهزیستی ۳۸ مورد بوده است.

رییس اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی شهرستان دهاقان، خاطر نشان کرد: در حال حاضر نیز ۱۸ میلیارد ریال به تعدادی از طرح ها اختصاص داده شده که بزرگترین آن به میزان ۱۵ میلیارد ریال مربوط به طرح گردشگری در شهرستان است.

مجری برگزاری هجدهمین نمایشگاه بین‌المللی تاسیسات و تجهیزات سرمایشی و گرمایشی خبر داد:

حضور ۹۵ شرکت معتبر در نمایشگاه سرمایشی و گرمایشی اصفهان

شرکت‌های خارجی بسیاری به دنبال حضور در بازار ایران هستند اما وجود تحریم‌های بین‌المللی مانع عمده‌ای برای حضور شرکت‌های خارجی است

حضور بیش از ۹۵ شرکت معتبر کشور در هجدهمین نمایشگاه بین‌المللی تاسیسات و تجهیزات سرمایشی و گرمایشی اصفهان قطعی شده است.

مجری برگزاری هجدهمین نمایشگاه بین‌المللی تاسیسات و تجهیزات سرمایشی و گرمایشی اصفهان با بیان اینکه این نمایشگاه طی روزهای بیست و چهارم تا بیست و هفتم دی‌ماه ۹۸ در اصفهان برپا خواهد شد، گفت: این دوره از نمایشگاه تاسیسات و تجهیزات سرمایشی و گرمایشی اصفهان در ۹ هزار مترمربع فضای نمایشگاهی و در قالب چهار سالن برپا خواهد شد تا شرکت‌های معتبر داخلی و خارجی، محصولات، کالاها و خدمات خود را به نمایش بگذارند.

اخبار اصفهان ISFAHAN NEWS
گزارش اخبار اصفهان

علیرضا آموخته با اشاره به حوزه فعالیت شرکت‌های حاضر در این دوره از نمایشگاه، افزود: تولیدکنندگان و واردکنندگان سیستم‌های تهیه مطبوع و رادیاتورهای پانلی، فعالان حوزه تاسیسات صنعتی ساختمان، تولیدکنندگان انواع تجهیزات تاسیسات، تولیدکنندگان دستگاه‌های تصفیه آب و پمپ‌های آبی، تولیدکنندگان، توزیع‌کنندگان و فعالان حوزه لوله و اتصافات، موسسات، آموزشگاه‌ها و انجمن‌های مرتبط و عرضه‌کنندگان تجهیزات آتش‌نشانی و اطفای حریق در این نمایشگاه حضور خواهند داشت و به ارائه توانمندی‌های خود خواهند پرداخت.

وی از حضور شرکت‌های فعال در هشت استان کشور در این دوره از نمایشگاه خبر داد و افزود: استان اصفهان با ۴۶ شرکت، بیشترین تعداد مشارکت‌کننده در نمایشگاه را به خود اختصاص داده است؛ همچنین شرکت‌هایی از استان‌های تهران، البرز، چهارمحال و بختیاری، زنجان، فارس، قزوین و قم نیز در این نمایشگاه حضور دارند.

مدیرعامل شرکت نمایشگاهی سایانمای پارسیان اظهار داشت: با وجود شرایط نامطلوب اقتصادی و محدودیت شرکت‌های خارجی برای حضور در هجدهمین نمایشگاه بین‌المللی تاسیسات و تجهیزات سرمایشی و گرمایشی اصفهان، یک شرکت از کشور چین در این نمایشگاه حضور یافته است.

وی ادامه داد: از آنجا که نمایشگاه تاسیسات و تجهیزات سرمایشی و گرمایشی اصفهان جزو نمایشگاه‌های معتبر داخلی به شمار می‌رود، شرکت‌های خارجی بسیاری به دنبال حضور در بازار ایران هستند اما وجود تحریم‌های بین‌المللی مانع عمده‌ای برای حضور شرکت‌های خارجی است.

استان اصفهان با ۴۶ شرکت، بیشترین تعداد مشارکت‌کننده در نمایشگاه را به خود اختصاص داده است

مالیات املاک اجاری

خبر اخبار اصفهان

مالیات بر املاک اجاری، یکی از انواع مالیات‌های مستقیم است که بر اساس آن، درآمدی که شخص حقیقی یا حقوقی از طریق واگذاری حقوق خود نسبت به املاک واقع در ایران از قبیل زمین و ساختمان اعم از مسکونی، تجاری و اداری تحصیل کند، پس از کسر معافیت‌ها، هزینه‌ها و استهلاکات، مشمول این نوع مالیات است.

درآمد مشمول مالیات املاکی که به اجاره واگذار می‌شود عبارت است از کل مال‌الاجاره اعم از نقدی و غیر نقدی، پس از کسر ۲۵ درصد بابت هزینه‌ها و استهلاکات و تعهدات مالک به مورد اجاره. اگر موجر مالک نباشد، یعنی خودش هم مستأجر باشد، درآمدها مشمول مالیات وی عبارت‌اند از مابه‌التفاوت اجاره دریافتی و پرداختی ملک مورد اجاره. محل سکونت، محل سکونت پدر، مادر، همسر یا اجداد و همچنین محل سکونت افراد تحت تکفل مالک، اجاری تلقی نمی‌شود مگر اینکه به استناد اسناد و مدارک ثابت گردد که اجاره پرداخت می‌گردد. درصورتی که چند واحد مسکونی، محل سکونت مالک یا افراد مذکور باشد، یک واحد برای سکونت مالک و یک واحد مسکونی برای هر یک از افراد مذکور به انتخاب مالک از شمول مالیات بر درآمد اجاره املاک خارج خواهد بود.

علاوه بر این، چنانچه مالک محل سکونت خود را بفروشد و در سند انتقال بدون در نظر گرفتن اجاره‌بها مهلتی برای تخلیه ملک به او داده شود، در مدتی که محل سکونت فروشنده باشد حداکثر تا شش ماه غیر اجاری تلقی می‌گردد و هم‌چنین مالکان مجتمع‌های مسکونی دارای بیش از سه واحد استیجاری که با رعایت الگوی مصرف مسکن، بنا به اعلام وزارت مسکن و شهرسازی ساخته‌شده یا می‌شوند در طول مدت اجاره از صد در صد (۱۰۰٪) مالیات بر درآمد املاک اجاری معاف می‌باشند. طبق قانون، هزینه‌هایی که به‌موجب قانون یا قرارداد به عهده مالک است و از طرف مستأجر انجام می‌شود و همچنین مخارجی که به‌موجب قرارداد انجام آن از طرف مستأجر تقبل شده درصورتی که عرفا به عهده مالک باشد، به‌عنوان مال‌الاجاره غیر نقدی به جمع اجاره‌بهای سال انجام هزینه اضافه می‌شود. درآمد هر شخص ناشی از اجاره واحد یا واحدهای مسکونی در تهران تا مجموع یک‌صد و پنجاه مترمربع زیربنای مفید و در سایر نقاط تا مجموع دویست مترمربع زیربنای مفید از مالیات بر درآمد ناشی از اجاره املاک معاف است. اگر زیربنای واحد یا واحدهای مسکونی حسب مورد بیش از حدنصاب‌های تعیین‌شده باشد، درآمد حاصل از مازاد حدنصاب‌های مذکور مشمول مالیات خواهد بود. به عبارتی اگر مالکی دارای یک واحد با زیربنای مفید ۲۰۰ مترمربع در تهران باشد تا ۱۵۰ مترمربع معاف و ۵۰ مترمربع مشمول است. این معافیت فقط نسبت به واحدهای مسکونی تعلق می‌گیرد که کاربری مسکونی داشته و در عمل هم برای سکونت از آن استفاده می‌شود. در مواردی هم که مالک دارای چند ملک است، می‌تواند با انتخاب خود، مجموعاً تا میزان حدنصاب‌های تعیین‌شده از املاک معرفی تا از معافیت درآمد ناشی از اجاره آن‌ها برخوردار گردد و همچنین در احتساب زیربنای مفید ساختمان، ملحقات و قسمت‌های مشاعی ملک شامل بالکن، پارکینگ، انباری خارج از واحد مسکونی، نورگیرهای غیر مسقف شیشه‌ای، راه‌پله، زیرزمین‌های غیرمسکونی جزء زیربنای مفید واحد مسکونی منظور نخواهد شد.

درآمد اجاره بر اساس قرارداد رسمی یا عادی مبنای تشخیص مالیات قرار می‌گیرد و در مواردی که قرارداد وجود نداشته باشد یا از ارائه آن خودداری گردد و یا مبلغ مندرج در آن کمتر از هشتاد درصد ارقام مندرج در جدول املاک مشابه تعیین و اعلام‌شده توسط سازمان امور مالیاتی کشور باشد میزان اجاره‌بها بر اساس جدول اجاره املاک مشابه تعیین خواهد شد.

هرگاه مالک خانه یا کاشانه مسکونی، آن را به اجاره واگذار نماید و خود محل دیگری برای سکونت خویش اجاره نماید، درآمد مشمول مالیات، مابه‌التفاوت اجاره دریافتی و پرداختی خواهد شد.

مالیات بر درآمد اجاره برای اشخاص حقیقی بر اساس نرخ‌های مقرر در ماده ۱۳۱ ق.م.م است که با اعمال این نرخ‌ها به درآمد مشمول مالیات سالانه، میزان مالیات هرسال مشخص می‌شود و مالیات بر درآمد اجاره برای اشخاص حقوقی بر اساس نرخ مقرر در ماده ۱۰۵ ق.م.م (۲۵٪) است که با اعمال این نرخ به درآمد مشمول مالیات سالانه، میزان مالیات هرسال مشخص خواهد شد.

صاحبان املاک استیجاری باید تا آخر تیرماه سال بعد، اظهارنامه مالیاتی و مدارک مربوطه را به اداره مالیاتی محل وقوع ملک تسلیم و مالیات متعلق را طبق مقررات پرداخت کنند. اگر موجر شخص حقوقی باشد، مکلف به تسلیم اظهارنامه مالیاتی جداگانه برای مالیات بر درآمد اجاره نیست. به‌موجب تبصره ۹ ماده ۵۳ قانون مالیات‌های مستقیم، اشخاص حقوقی مکلف‌اند مالیات بر درآمد مال‌الاجاره پرداختی را کسر و تا پایان ماه بعد به اداره امور مالیاتی محل وقوع ملک پرداخت و رسید آن را به موجر تسلیم نمایند.

صدای شما

مشکلات و پیشنهادات

SMS ۳۰۰۰۴۸۳۰۲۰

حرف دل مردم را از اخبار اصفهان بشنوید

شما نیز می‌توانید مشکلات خود را با ما و مسئولین در میان بگذارید

۳۲۲۷۴۵۰۰

■ ۱۹۱- چند روزیه که هوا دوباره شدیدا آلوده شده. کمیته اضطرار وستاد مدیریت بحران هم به روی خودشون نمیارن. انگار راهکار مسئولین برای کاهش آلودگی هوا تموم شده ودیگه زورشون به آلودگی نمی رسه؟.

■ ۱۹۲- مسئولین باید مردم رو امین خوشون بدونند وهمه مسائل ومشکلات را با آنها در میان بگذارند، اگر این اتفاق بیفتد بسیاری از مشکلات را می توان راحت وبدون حاشیه بر طرف کرد.

■ ۱۹۳- لطفا در مورد اقتصاد شهرستان‌های استان اصفهان وپیشرفت ها ومشکلات آنها مقاله و مصاحبه داشته باشید.

■ ۱۹۴- روز گذشته سوار اتوبوس شدم با دقت به چهره مردم نگاه کردم. مردم دیگه خوشحال نیستن. نمی خندن، حتی جوون‌ها که قبلا صدای خنده شون اتوبوس رو بر می داشت تو لب بودن، چه اتفاقی افتاده؟ آلودگی اینجور همه رو رنجور کرده یا وضع اقتصاد؟.

■ ۱۹۵- در شرایطی که باید آب درست مصرف شود متاسفانه می بینیم که اینطور نیست. ماموران فضای سبز بارها در خیابان رباط دوم و گل محمدی شیر آب فضای سبز رو باز می گذارند و می‌رند و آب از جدول ها خارج شده و هرز می ره.

■ ۱۹۶- درخیابان گلزارشمالی یه مادی هست که خیلی نیازبه حاشیه سازی داره. لطفاشهرداری رسیدگی کنه.

گزارش

ارائه ۱۴ دستاورد پژوهشی شرکت آب وفاضلاب استان اصفهان در نمایشگاه پژوهش و فناوری

خبر اخبار اصفهان

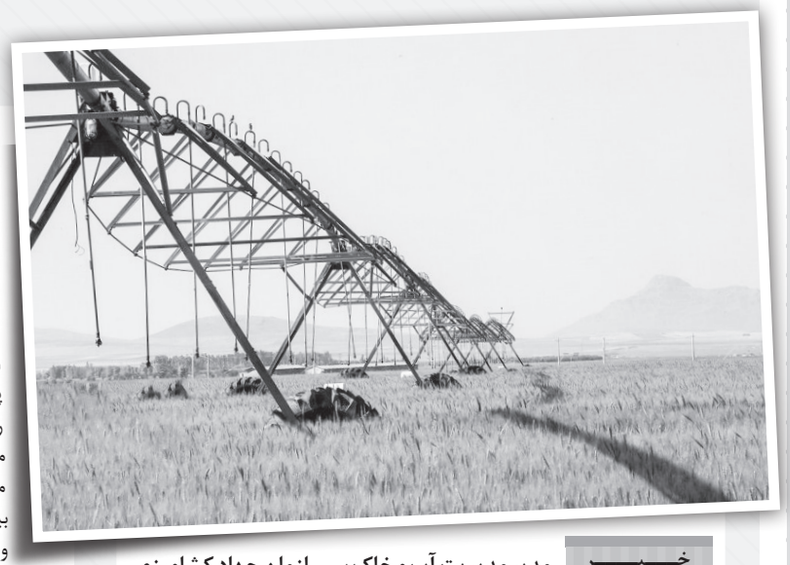
شرکت آب وفاضلاب استان اصفهان در نمایشگاه و جشنواره پژوهش و فناوری وزارت نیرو ۱۴ دستاورد پژوهشی در قالب طرح تحقیقاتی، پایان نامه دانشجویی، مقاله معتبر علمی، کتاب در حال تدوین، اختراع و ایده پژوهشی ارائه نمود.

معاون منابع انسانی و بهبود مدیریت شرکت آب و فاضلاب استان اصفهان گفت: شرکت های آب وفاضلاب شهری و روستایی اصفهان از میان حدودا ۵۰طرح ۱۴دستاورد پژوهشی را در نمایشگاه و جشنواره پژوهش و فناوری وزارت نیرو ارائه نمودند مجتبی قبادیان با اشاره به دستاوردهای ارائه شده در نمایشگاه و جشنواره پژوهش و فناوری وزارت نیرو گفت: امکان سنجی روش های افزایش تولید بیوگاز در تصفیه خانه های فاضلاب به روش لجن فعال یکی از دستاوردهای ارائه شده در این نمایشگاه بوده همچنین بررسی تاثیر استفاده از پساب تصفیه خانه فاضلاب شهری بر کیفیت میکروبی خاک و محصولات آبیاری شده با پساب یکی دیگر از طرح های ارائه شده در این نمایشگاه بوده است. وی ادامه داد: استقرار سامانه جامع تحقیقات صنعت آب و فاضلاب کشور همچنین ارزیابی و مدلسازی کیفی تالاب های مصنوعی هیبریدی بمنظور تصفیه پساب شهری ونیز پایش مولکولی روتاویروس و آدنوویروس انسانی در سیستم تصفیه خانه های آب و فاضلاب اصفهان از جمله دستاوردهای ارائه شده شرکت آبفا استان اصفهان در نمایشگاه بوده است

قبادیان با بیان اینکه ایده های پژوهشی از سوی آبفا اصفهان در نمایشگاه و جشنواره پژوهش و فناوری وزارت نیرو ارائه گردید تصریح کرد: ایده های پژوهشی مانند پمپ هوافشار و دستگاه محافظ آب، دیفیوزر دیسکی حباب ریز اکوپاک - بستر متحرک رشد بیولوژیک (رندوم پک) بایو پک از جمله ایده های پژوهشی مطرح شده در نمایشگاه بوده است.

خبر

بزرگترین چالش طرح‌های آب و خاک در اصفهان نبود ثبات قیمت تجهیزات است



خبر ایرنا

مدیر مدیریت آب و خاک سازمان جهاد کشاورزی اصفهان گفت: بزرگترین چالش اجرای طرح‌های مرتبط با آب و خاک در این استان، نبود ثبات قیمت تجهیزات و وسایل مورد نیاز است.

حمیدرضا باقرصاد اظهار داشت: مشخص نبودن و عدم پایداری قیمت تجهیزاتی مانند لوله و اتصالات و ماشین آلات سبب مغایرت قیمت هزینه طرح‌ها با هزینه تمام شده می‌شود و همین امر مشکلاتی را بخصوص با پیمانکاران بوجود می‌آورد.

وی اضافه کرد: آزادسازی اراضی برای اجرای طرح‌های آب و خاک دیگر مشکل پیش رو است، زیرا بدلیل وجود زمین‌های کشاورزی متعدد به راحتی نمی‌توان رضایت صاحبان را برای آزادسازی جلب کرد، به خاطر همین برخی طرح‌ها با مشکل و یا کندی در اجرا مواجه می‌شود.

مدیر مدیریت آب و خاک سازمان جهاد کشاورزی اصفهان تصریح کرد: مشارکت بیشتر جامعه کشاورزان نیازمند فرهنگ‌سازی است چرا که اجرای طرح های آب و خاک به سود کشاورزی استان و کشور خواهد بود.

باقرصاد با اشاره به برخی طرح‌های مرتبط با آب و خاک ادامه داد: اصلاح شبکه‌های آبیاری و زهکشی فرعی در حوضه زاینده‌رود از سال ۸۳ آغاز و سال گذشته با هدف کمی ۳۰ هزار هکتاری انجام شد.

مدیر امور فنی مهندسی سازمان جهاد کشاورزی اصفهان به اهمیت حفظ رشته قنات‌ها به عنوان منابع آبی ارزشمند اشاره کرد و افزود: امسال ۷۹ رشته قنات در استان با ۹۱ میلیارد ریال اعتبار از اسناد خزانه مرمت و بازسازی شد.

وی با بیان اینکه چهار هزار و ۵۰۰ رشته قنات در استان اصفهان وجود دارد، اضافه کرد: از سال ۹۰ تاکنون ۹۹۵ رشته قنات در این خطه مرمت و بازسازی شده است.

باقرصاد به عملیات تسطیح اراضی و احداث جاده بین مزارع و کانال‌های آبیاری به عنوان اقدامی دیگر از سوی سازمان جهاد کشاورزی اشاره و خاطرنشان کرد: عملیات مذکور امسال با اعتباری بالغ بر ۴۰ میلیارد ریال از محل اسناد خزانه در مساحتی بالغ بر ۵۰۰ هکتار عملیاتی شد.

مساحت اراضی کشاورزی استان اصفهان ۵۶۹ هزار هکتار است و ۱۱ درصد از اشتغال و هفت درصد از تولید ناخالص ملی این استان به بخش کشاورزی اختصاص دارد و سطح زیر کشت محصولات گلخانه‌ای شامل سبزی و صیفی و گل و گیاه زینتی استان رتبه دوم کشوری را به خود اختصاص داده است.

اخبار اصفهان ISFAHAN NEWS
یادداشت
امیرحسین مردانی اقتصاد آنلاین

ادامه از صفحه یک:

... نگاه دوم درآمدزایی پایدار و حل مسئله در سطح جامعه و اقتصاد است.

در نگاه اول هدف ایجاد یک استارت‌آپ با بهانه اقتصاد دیجیتال، ارزش‌گذاری این استارت‌آپ از طریق تبلیغات و فروش آن به نهادهایی است که به دنبال اهداف تبلیغاتی و موقتی از طریق جذب این استارت‌آپ‌ها هستند.

در این سناریو کسب‌وکاری که در اقتصاد شکل می‌گیرد ماهیتاً ساختاریافته نیست؛ بلکه یک ویترینی از اقتصاد دیجیتال است. این نوع کسب‌وکارها لزوماً نیازهای جامعه و اقتصاد کشور را پاسخ نمی‌دهند و غالباً نگاه تبلیغاتی بر روی آن‌ها است. این کسب‌وکارها برای سالیان زیادی ضرر خواهند بود و اشتغالی که ایجاد می‌کنند نیز عمدتاً ناپایدار است. برندگان این سناریو آن دسته از بنیان‌گذارانی هستند که این کسب‌وکارها را ایجاد و از محل جذب سرمایه، صاحب سرمایه شده‌اند.

نگاه دوم ایجاد کسب‌وکارهایی است به دنبال حل مسائل واقعی در اقتصاد کشور هستند. اصولاً بزرگ‌ترین دستاوردهای فناوری اطلاعات و ارتباطات و اقتصاد دیجیتال علی‌الخصوص در کشورهای درحال توسعه، استفاده از آن‌ها به عنوان توانمندساز در صنایع فعلی است. فناوری‌های مالی به عنوان بزرگ‌ترین مثال این دستاوردها است. فناوری‌های مالی اساساً توانمندسازهایی هستند که در صنایع مالی مورد استفاده قرار می‌گیرند و سهم اقتصادی آن‌ها را نمی‌توان صد در صد در کارنامه اقتصاد دیجیتال ثبت کرد. این رویکرد می‌تواند منجر به اشتغال پایدار و استفاده ملموس و واقعی از فناوری و اثرگذاری اقتصاد دیجیتال در اقتصاد کلان کشور باشد.

بنابراین، ایجاد کسب‌وکارهایی که مطلقاً بر پایه فناوری‌های دیجیتال هستند و اصولاً یک پدیده جدید را در اقتصاد ایجاد می‌کنند، ممکن است به عنوان یک کالای لوکس به نظر برسند. این کالاهای لوکس صرفاً خوراک‌های تبلیغاتی، کنفرانسی و نمایشگاهی خواهد بود و جنس درآمدزایی و اشتغال‌زایی آن‌ها ناپایدار است. مورد معروف این مسئله ایجاد کارگاه‌های آموزشی در زمینه فناوری‌های دیجیتال است که به وفور دیده می‌شود.

از آن سمت طیف، تمرکز بر فناوری به عنوان توانمندساز کسب‌وکارها و صنایع فعلی می‌تواند به حل مسائل واقعی کشور کمک کند و تاثیر واقعی این فناوری‌ها را به صورت ملموس نشان بدهد. در این صورت، اقتصاد دیجیتال از حالت تئوری خارج شده و پیش‌زمینه لازم برای تاثیرگذاری در اقتصاد کلان آماده خواهد شد. درواقع برای «بردهای کوتاه مدت و سریع» نیاز است تا تاثیر فناوری‌های دیجیتال بر صنایع اصلی کشور مشخص شود. در این صورت می‌توانیم مرحله اول شکل‌گیری اقتصاد دیجیتال را به صورت عینی مشاهده کنیم.

اخبار اصفهان
ISFAHAN NEWS
۰۳
بازار خودرو
چهار شنبه ۱۱ دی ۱۳۹۸ | شماره ۴۰۶

سرایت ثبات ارزی به بازار خودرو

بررسی‌های لیست قیمت دیروز بازار خودرو حاکی از ثبات قیمت در بازار خودرو است. قیمت حدود ۶۰ درصد از خودروها نسبت به روز گذشته تغییری نداشته است.
بررسی‌های لیست قیمت نیز همچنان حاکی از ثبات قیمت در بازار خودرو است و ثبات ۵۹ درصدی را در این بازار نشان می‌دهد. در روز ثبات قیمت دلار صرافی ملی قیمت ۵۹ درصد از خودروهای مورد بررسی در گزارش‌های روزانه نسبت به روز گذشته تغییری نداشته است.
در کنار این ثبات ۵۹ درصدی بازار خودرو، بیشترین افزایش قیمت نیز شامل خودروی پژو پارس اتوماتیک (بدون رینگ و با رینگ) شده است. دیروز قیمت هر دستگاه وانت پراید از پراید ۱۱۱ پیشی گرفت که در نوع خود عجیب و غیرقابل پیش بینی بود. هر چند وانت پراید تا مرز ۵۵ میلیون پیشروی کرده و هم قیمت پراید ۱۱۱ در بازار عرضه می‌شد اما امروز این خودرو به رسیدن به قیمت ۵۷ میلیون و ۳۰۰ هزار تومان رکورد تازه‌ای را در آخرین سال‌های حیاتش ثبت کرد. بر اساس خبرها تعداد مشتریان در این بازار کم است، اما بازار وانت پراید از سایر مدل های دیگر پراید داغ تر است. هر دستگاه پراید ۱۱ امروز در بازار ۵۳ میلیون و ۹۰۰ هزار تومان قیمت گذاری شد و در رنگ های دیگر به قیمت ۵۴ میلیون و ۶۰۰ هزار تومان فایل شد. قیمت سایپا ۱۳۱ نیز ۴۹ میلیون تومان و پراید ۱۳۲ نیز ۵۱ میلیون و ۹۰۰ هزار تومان در بازار معامله شد.

ثبت‌نام خودرو با ربات صحت دارد؟

سخنگوی اتحادیه کسب‌وکارهای مجازی گفت: استفاده از ربات برای ثبت‌نام خودرو را نمی‌توان رد یا تایید کرد اما چنین موضوعی تاکنون به ما اعلام نشده است.تکمیل سریع ظرفیت ثبت‌نام خودروهای پیش‌فروش ابهامات زیادی را ایجاد کرده است چرا که بسیاری از افراد در زمان تعیین شده فرصت ثبت‌نام پیدا نمی‌کنند. در همین زمینه جواد حسینی کیا، نماینده مجلس گفته است: برای بررسی این موضوع تحقیقاتی انجام و به صورت غیررسمی اعلام شد مافیای خودرو با استفاده از ربات در سایت‌ها اقدام به ثبت‌نام می‌کنند.رضا الفت‌نسب، سخنگوی اتحادیه کسب‌وکارهای مجازی درباره استفاده از ربات در ثبت‌نام خودرو اظهار کرد: در حوزه آی تی بسیاری از کارها را می‌توان انجام داد. البته به طور کلی پیش‌فروش‌ها در دست خودروسازان قرار دارد و امکان انجام چنین حرکت‌هایی هم وجود دارد.وی افزود: در این زمینه صرفا بحث ربات مطرح نیست البته نماینده مجلس هم ممکن است اطلاعات دقیقی نداشته باشد. با این حال ربات می‌تواند افراد را به عنوان اولین نفر در صف خرید قرار دهد. به طور نمونه اگر ثبت‌نام ساعت ۸ صبح شروع شود با استفاده از ربات این امکان وجود دارد که در ساعت ۸ و ۳۰ ثانیه فرد مورد نظر اولین نفر در صف خرید باشد.الفت‌نسب با بیان اینکه استفاده از ربات برای ثبت‌نام خودرو را نمی‌توان تایید یا رد کرد،اظهار کرد: اتفاقات زیادی در این حوزه می‌افتد و ما افراد بسیار نخبه‌ای در زمینه هک و برنامه‌نویسی برای چنین ربات‌هایی داریم. این نکته را باید گفت که تاکنون به چنین موردی برای ثبت‌نام‌های خودرو برخورد نکردیم و موردی نیز در این زمینه به ما اطلاع داده نشده است.

مقایسه سمند با خودروی ملی ترکیه

یک کارشناس صنعت خودرو می‌گوید: حاصل اولین گام ترکیه‌ای‌ها در ساخت خودروی ملی، محصولی باارزش از آب درآمده است. ترکیه‌ای‌ها عزمی جدی برای صادرکردن این خودرو به کشورهای دیگر دارند.

اخبار اصفهان ISFAHAN NEWS
گزارش
شهروند

ترکیه از اولین خودروی ملی خود یعنی TOGG با ویژگی‌هایی در کلاس جهانی رونمایی کرد. اطلاعات منتشرشده از این خودرو نشان می‌دهد ترکیه در نخستین قدم به سوی بالاترین و مدرن‌ترین سطح خودروسازی در جهان حرکت کرده است.
ترکیه حالا به گفته کارشناسان صنعت خودرو پا جا پای کره جنوبی می‌گذارد. ترکیه‌ای که صنعت خودرویش را وادار کرده است با تعرفه واردات پایین، با خودروسازان خارجی رقابت کند و پس از سال‌ها قطعه‌سازی برای بزرگ‌ترین برندهای جهان، حالا خودش صاحب خط تولید خودرو شود. مرور تجربه ایران در خودروسازی گویای این نکته است که عکس این مسیر را طی کرده است.
ایران و کره جنوبی تقریبا همزمان با یکدیگر شروع به تولید خودرو کردند. کره‌جنوبی نقشه راه امروز ترکیه را درپیش گرفت و تبدیل به یکی از غول‌های بزرگ خودروسازی در جهان شد و ایران مسیر را وارونه رفت و با مونتاژ قطعات و قدیمی‌ترین تکنولوژی‌های جهان خودرو تولید کرد و بازارش را روی خودروهای وارداتی بست. این انحصار آن‌قدر تکرار شد که صنعت خودروسازی ایران درحاشیه امن بازار داخلی هیچ تکانی به خود نداد و حالا به زیان‌دهی افتاده است.

اردوغان اولین خودروی ملی ترکیه را خرید

همسایه شمال‌غربی ایران دیروز اولین خودروی ملی خود را در حضور رجب طیب اردوغان، رئیس‌جمهوری این کشور رونمایی کرد و خودش شخصا نخستین سفارش خرید این خودروی بومی را داد.
صنعت خودروسازی ترکیه پس از سال‌ها مونتاژ خودروهای مدرن برندهایی چون رنو، پژو، فیات، فولکس واگن و تویوتا بالاخره در پروژه‌ای چندساله و پرهزینه از نخستین خودرو ملی خود در دره فناوری استان کوجائلی رونمایی کرد.
این خودرو صددرصد برقی و دارای بلندترین محور در میان خودروهای هم‌تراز خود است. با شارژی در مدت کمتر از ۳۰ دقیقه به میزان ۸۰ درصد شارژ می‌شود. همچنین این خودروی هوشمند و دوستدار طبیعت بدون نیاز به هیچ واسطه‌ای توانایی اتصال به اینترنت ۴G و ۵G را دارد. خودروی ملی ترکیه در دو نسخه شاسی‌بلند و سدان رونمایی شده و قرار است از سال ۲۰۲۰ نخستین مدل این خودروها به بازار عرضه شود.
خودروهای رونمایی‌شده، نمونه‌های اولیه این خودروها هستند و ترکیه سرمایه‌گذاری بالغ بر ۳.۹ میلیارد دلار برای آن داشته است. اردوغان ادعا کرد تا سال ۲۰۲۲ زیرساخت‌های شارژ خودروهای برقی در کشور توسعه خواهد یافت و این خودروها در تیراژ سالیانه ۱۷۵ هزار دستگاه عرضه می‌شود.

تفاوت‌های صنعت خودروسازی ترکیه با ایران

خودروی ملی ترکیه‌ای‌ها حاصل پروژه مشترک دولت ترکیه و بخش خصوصی است که منابع مالی آن توسط بخش خصوصی تامین شده است. این خودرو با مشارکت پنج هلدینگ بزرگ ترکیه و همکاری با قطعه‌سازان خارجی در قالب یک استارتاپ بزرگ ساخته شده و طراحی آن هم برعهده یک شرکت ایتالیایی بوده است. خودروی برقی ترکیه‌ای‌ها این قابلیت را هم دارد که نمونه بنزینی‌اش ساخته شود و شرکت‌های قطعه‌سازی مثل بوش آلمان با ترکیه برای ساخت این خودرو همکاری کرده‌اند.
ترکیه‌ای‌ها درنظر دارند سالانه ۲۰۰ هزار دستگاه از این خودرو تولید کرده و به کشورهای دیگر ازجمله اروپایی‌ها صادر کنند.
فربد زاوه، کارشناس صنعت خودرو می‌گوید: «حاصل اولین گام ترکیه‌ای‌ها در ساخت خودروی ملی، محصولی باارزش از آب درآمده است. هدف ترکیه‌ای‌ها از تولید این محصول استفاده از آن در داخل نیست و آنها عزمی جدی برای صادرکردن این خودرو به کشورهای دیگر دارند».
او ادامه می‌دهد: «در ترکیه عوارض خرید خودروی خارجی و داخلی یکسان است و همین نگاه آنها باعث پیشرفت‌شان در صنعت خودروسازی شده است. ترکیه‌ای‌ها صادرات را از قطعات خودرو آغاز کردند و از همان ابتدا هم مشخص بود که افق دیدشان وسیع است و نمی‌خواهند بازار خودرو را منحصر به محصولات داخلی کنند و این دقیقا برخلاف سیاستی است که درکشور ما دنبال می‌شود. شاید برای خیلی‌ها این سوال پیش آمده باشد که آیا ما هم روزی می‌توانیم مثل همسایه غربی‌مان چنین خودروی باکیفیتی تولید و آن را صادر کنیم که پاسخ زاوه به این سوال مثبت است».
او در این‌باره توضیح می‌دهد: «ما از نظر نیروی انسانی توانمند این امکان را داریم که بتوانیم در خودروسازی پیشرفت کنیم اما به شرطی که انتخاب افراد بر مبنای قوم و خویشی و سلایق شخصی و اهلیت و حرف گوش کنی نباشد بلکه فقط به توانایی و تخصص افراد فکر کنیم و مدیران را براساس شایستگی‌شان انتخاب کنیم. نتیجه تصمیمات نادرست مدیریتی درکشور ما این می‌شود که بعد از ۶۰ سال با افتخار تولید نیسان جونیور را ادامه می‌دهیم یا به تولید دنا پلاسی افتخار می‌کنیم که هیچ پیشرفتی با دنای معمولی ندارد. با این مدیریت اقتصادی همچنان میزبان نیسان جونیور خواهیم بود و پیشرفت نخواهیم کرد. تازمانی که تنگ‌نظری را از پروژه‌های اقتصادی دور نکنیم و حصار داخلی را نابود نکنیم، به نتیجه نمی‌رسیم».

کدام صنعت‌مان رشد کرد که خودرو رشد کند؟

بابک صدرایی، دیگر کارشناس صنعت خودرو درباره ساخت اولین خودروی ملی ترکیه‌ای‌ها می‌گوید: «وقتی ما از پیشرفت‌نکردن صنعت خودروسازی حرف می‌زنیم، باید این را هم درنظر بگیریم که کدام صنعت ما رشد کرده که خودروسازی از آن عقب مانده باشد. ما می‌توانیم در صنعت خودروسازی پیشرفت کنیم به شرطی که برنامه‌ای جامع برای آن داشته باشیم. یکی از مشکلات ما این است که پروسه خودروسازی را به درستی طی نمی‌کنیم. وقتی در سال ۷۵ زمزمه ساخت اولین خودروی ملی در کشور مطرح شد، ما آمادگی و امکاناتش را نداشتیم».
او ادامه می‌دهد: «ما در زمانی آمدیم خودروی ملی را مطرح کردیم که تنها خودروی داخلی‌مان پیکان بود، با تکنولوژی سه‌دهه قبل. متاسفانه دولت‌ها هم درباره پیشرفت صنعت هم‌نظر نبودند و برخی از آنها نمی‌خواستند به صنعت بها دهند و به دنبال افزایش واردات بودند».
صدرایی با انتقاد از صنعت خودروسازی درکشور ادامه می‌دهد: «وقتی دور خودمان حصار می‌کشیم و بی‌توجه به تحولات دنیا مشغول تولید خودرویی با تکنولوژی ۳۰ سال قبل هستیم، یعنی در این دنیا زندگی نمی‌کنیم و به تحولات آن کاری نداریم. طبیعی است که شرکت‌های مطرح خودروسازی در دنیا هم به سرمایه‌گذاری درکشور ما فکر نمی‌کنند و ما را وارد بازارهای جهانی نمی‌کنند. نهایت این داستان هم می‌شود وضع آشفته این روزهای صنعت خودروسازی که نه مونتاژ کار هستیم، نه خودروساز، نه قطعه‌ساز».

وقتی ما از پیشرفت‌نکردن صنعت خودروسازی حرف می‌زنیم، باید این را هم درنظر بگیریم که کدام صنعت ما رشد کرده که خودروسازی از آن عقب مانده باشد

گزارش

خودروهایی که مردم عادی نمی‌توانند بخرند

یک نمایشگاه‌دار خودرو می‌گوید: عده‌ای به شهرستان‌ها می‌روند و بابت ثبت نام خودرو کارت ملی اجاره می‌کنند. این افراد به محض اینکه توانستند خودروهای مورد نظر را ثبت نام کنند همین خودروها را در بازار به قیمت بالا عرضه می‌کنند و همین موضوع نوسان قیمت را در بازار خودرو افزایش می‌دهد.

«شرایط ثبت نام خودرو سخت شده و ما مردم عادی بعید می‌دانیم که بتوانیم خودرو پیش خرید کنیم. آنقدر تقاضا در خرید خودروهای کارخانه‌ای بالاست که نوبت به ثبت نام ما مردم عادی نمی‌رسد.» این‌ها بخش کوتاهی از مکالمه یک شهروند است. او معتقد است که شهروندان معمولی قادر به ثبت نام خودروهای پیش فروش نیستند و باید با چانه‌زنی بین دلالان و برخی نمایندگی‌ها خودروی مورد نظر را پیش ثبت نام کنند.
البته ثبت‌نام در برخی نمایندگی‌ها هم به همین راحتی نیست. به نظر می‌رسد این کار مستلزم چرب کردن سیبیل عده‌ای است. حالا این شیرینی‌ها به برخی نمایندگی‌ها هم با ارقام متفاوتی شروع می‌شود و اسم این دریافت شیرینی یا پول اضافه به نمایندگی‌ها هم مختلف است. این درحالیست که تاکنون بارها خودروسازان نسبت به این کار به نمایندگی‌ها هشدار داده‌اند.
در این شرایط که قیمت دلار نوسان دارد. صنعت خودرو هم برای یک عده حالا به یک بازار پربازدهی تبدیل شده است. آن قدر پر بازده شده که برخی مردم حاضرند بابت ثبت نام فروش‌های فوری خودرو، بهایی بیش از سه میلیون پرداخت کنند. از سوی دیگر عده‌ای هم هستند که مدت‌ها در صف انتظارند و نتوانستند خودروی مصرفی خود را ثبت‌نام کنند.

اخذ رشوه و افزایش پرونده‌های شکایتی از خودوسازان

بحث افزایش قیمت خودروها و نوسان پی در پی قیمت‌ها در بازار بی‌مشتری جای خود دارد، اخیرا پرونده شکایت مشتریان از خودروسازان در تعزیرات حکومتی افزایش یافته است. برخی برای ثبت نام خودروهای فروش فوری مبالغ غیرقانونی را از مردم اخذ کرده‌اند. به طوری که این موضوع منجر به واکنش نمایندگان مجلس هم شده است.
حال رانت و سودجویی در صنعت خودرو سوال‌های متعددی را در ذهن نمایندگان مجلس ایجاد کرده و آن این است که دلالان ثبت‌نام کننده خودرو چه کسانی هستند و کجا مستقرند؟ چرا وزارت صنعت، معدن و تجارت به طور جدی این نوع رانت‌هایی که در دست و جیب برخی افراد رد و بدل می‌شود را پیگیری و با آنها برخورد نمی‌کند؟

رشوه‌گیرندگان ثبت نام خودرو کجا مستقرند؟

عده‌ای از فعالان بازار خودرو در پاسخ به این پرسش که دلالان خودرو چه کسانی هستند؟ می‌گویند برخی از این افراد از مدیران درجه یک برخی نمایندگی‌ها یا افرادی هستند که در دو شرکت خودروسازی مشغول به کارند و نفوذ دارند. آن طور که فعالان بازار مدعی شده‌اند دسترسی برخی از این دلالان به اینترنت پر سرعت یا ربات بیشتر از مردم عادی است.

استفاده از ربات در نمایندگی‌ها

شاید استفاده از ربات توسط نمایندگی‌ها موضوعی است که اولین بار توسط روزنامه شهروند مطرح شد. طی دو روز گذشته روزنامه شهروند تیتری با عنوان «دلالان خودرو ربات‌دار شده‌اند» را منتشر کرد.
در همین رابطه میلاد نوری، کارشناس آی‌تی به «شهروند» گفته بود: «سایت‌های پیش‌فروش خودرو از نظر امنیتی بسیار ضعیف هستند و به راحتی ربات‌ها می‌توانند در کسری از ثانیه اطلاعات دلالان را به سرعت وارد کنند و امکان ثبت‌نام را از بقیه بگیرند.»
استفاده بیشتر دلالان و مانور آنها در سایت شرکت‌های خودروسازی در زمان پیش فروش خودرو آن قدر زیاد شد که برخی مردم نسبت به این موضوع به نمایندگان مجلس شورای اسلامی شکایت بُردند. در همین رابطه چندی پیش وزیر صمت در صحن علنی مجلس شورای اسلامی حاضر شد تا پاسخگوی سوالات بهارستانی‌نشینان باشد. انتقادات اکثر نمایندگان مجلس درباره اخذ رشوه برخی نمایندگی‌های خودرویی از مردم بود.

ثبت‌نام پیش فروش خودرو با دریافت پنج میلیون تومان!

هفته اول دی ماه فاطمه حسینی، نماینده مجلس تهران در واکنش به ۶۰۰ هزار تعهد معوق خودروسازان به وزیر صنعت گفت: «اخیرا مشاهده شده در زمان ثبت‌نام پیش فروش یا فروش فوری امکان ثبت‌نام برای شهروندان عادی وجود ندارد اما عده‌ای در بازار با اخذ پنج میلیون تومان می‌توانند ثبت‌نام انجام دهند. چگونه است که برای برخی از افراد این امکان وجود دارد اما شهروندان عادی نمی‌توانند ثبت‌نام کنند؟»
در همین رابطه نماینده مردم تهران در پاسخ به این پرسش که آیا آماری از تعداد تخلف نمایندگی‌ها از اخذ رشوه وجود دارد یا خیر؟ به تجارت‌نیوز می‌گوید: در برخی از نمایندگی ها مشاهده شده که افراد به ازای هر ثبت نام پنج میلیون تومان اخذ کرده و به سرعت افراد را در سایت مربوطه خودرو ثبت نام می‌کنند؛ این در حالی است که چنین دسترسی برای مردم عادی باز نیست.
فاطمه حسینی از زبان وزیر صمت وعده داد که با چنین مواردی برخورد شود و در توصیه‌ای به مردم اظهار می‌کند: چنانچه مردم با چنین موضوعاتی رو به رو شدند سوژه مورد نظر را به مجلس اطلاع دهند تا ما سریعا این موضوع را به نهادهای دیگر گزارش دهیم و برخورد کنیم.

نه رشوه بگیرید و نه خودرو هدیه دهید!

در عین حال نماینده ارومیه نیز مدعی است که اخذ رشوه توسط برخی نمایندگی‌های غیرمجاز یا افرادی که در خودروسازی‌ها نقش دارند، شکل می‌گیرد و نه نمایندگی‌های مجاز.
نادر قاضی‌پور نیز در واکنش به اخذ رشوه برخی از کارکنان نمایندگی‌های خودرو به تجارت‌نیوز می‌گوید: پرداخت پول بابت ثبت‌نام مردم برای ثبت‌نام خودرو نوعی گرفتن رشوه است. بعید است که نمایندگی‌های خودوسازان دست به چنین اقدامی بزنند، اگر هم باشند نمایندگی‌های غیرمجازند که دولت باید با آنها برخورد کند.
او اظهار می‌کند: هر کس در هر منصبی که قرار دارد نباید نه رشوه بگیرد و نه هدیه بدهد. ما این اقدام نمایندگی‌ها و برخی افرادی که در خودروسازی‌ها دلال هستند را قطعا پیگیری می‌کنیم، چنانچه با مواردی از این دست مواجه شویم اعتبار آن نمایندگی را لغو خواهیم کرد.

گزارشات میدانی از نمایندگی‌ها چه می‌گوید؟

اما گزارش‌های میدانی چه نشان می‌دهند؟ یکی از کارکنان یک نمایندگی در محله نظام‌آباد در مواجه با مبلغ پیشنهاد شده بابت ثبت‌نام خودرو می‌گوید: ما مجوزی برای ثبت‌نام مردم در سایت‌ها نداریم. مردم خودشان باید برای ثبت‌نام به کافی نت‌ها مراجعه کنند تا بتوانند خودروی مورد نظر خود را ثبت نام کنند. این روزها کار نمایندگی‌ها تحویل خودرو و پلاک‌گذاری است.
یکی دیگر از کارکنان نمایندگی‌ها در محله شهید نامجو بابت پرداخت حق‌الزحمه ثبت نام خودرو توسط خریدار می‌گوید: سایت پیش فروش خودرو از ساعت ۱۰ صبح آغاز می‌شود. برای خرید خودرو افراد باید اینترنت پر سرعتی داشته باشند وگرنه نمی‌توانند خودرویی را ثبت نام کنند. تنها کسانی قادر به ثبت نام خواهند بود که با اینترنت پر سرعت سر و کار دارند. ما هم قبول داریم با اینترنت ضعیف مردم قادر به ثبت‌نام خودرو نیستند.

بازار کار

استخدام
شرکت طعام زرین اسپادانا واقع در اصفهان به منظور تکمیل کادر خود به ویزیتور خانم و آقا جهت سفره های یکبار مصرف نیازمند است.
با حقوق ثابت + پورسانت + بیمه
تلفن: ۰۹۱۳۲۱۶۶۱۱۷، ۳۷۷۳۴۸۲۰، ۳۷۷۳۴۸۲۲

استخدام
یک شرکت داروسازی فعال (داروسازی جی فارمد اسپادانا) در شهر اصفهان مستقر در شهرک صنعتی صفه اصفهان جهت تکمیل کادر خود به نیروهای مستعد و مطابق با شرایط احراز زیر نیازمند است:
کارشناس شیمی
جنسیت: آقا/خانم
مدرک تحصیلی: شیمی
مقطع: لیسانس، فوق لیسانس
تجربه: حداقل ۱ سال
آدرس: شهرک صنعتی صفه
تلفن: ۰۳۱۳۶۵۴۱۳۷۰ (داخلی ۴)

استخدام
تولیدی صنایع دستی
استخدام جهت کار نقاشی (تذهیب)
همراه باآموزش رایگان
حقوق ۱ الی ۳ میلیون
محدوده تختی
کاردرمنزل نیازمند سرمایه است
تلفن: ۳۲۲۱۳۷۳۶
همراه: ۰۹۱۳۵۳۳۴۴۰۴

استخدام
نمایندگی بنللی موتور در اصفهان
جهت تکمیل پرسنل فروش خود استخدام می نماید
دونفر کارمند خانم، فن بیان بالا، آشنا به رایانه
محدوده سروش
حقوق اداره کار
تلفن تماس
۳۴۴۸۲۶۶۹
۳۴۴۵۸۵۶۳

استخدام
استخدام در گروه صنعتی ثمین ولوو
کارگر جوشکار ماهر (آقا)
اپراتور ماهر آقا تزریق کار پلاستیک
کارگر ساده اقا جهت انبار
حداقل مدرک دیپلم
حداکثر سن ۴۰ سال
باحقوق اداره کار
تلفن تماس
۳۳۳۸۶۵۹۵۵

استخدام
شرکت سازه تقاطع البرز جهت تکمیل کادر خود در استان اصفهان از افراد واجد شرایط زیر دعوت به همکاری می نماید.
مهندس عمران
جنسیت: آقا
با حداقل سه سال سابقه اجرا
جهت پروژه‌ای ساختمانی در شاهین شهر اصفهان
ارجحیت با ساکنین شاهین شهر می باشد
۰۹۳۸۹۸۳۰۹۱۰

استخدام
شرکت ماهران یکتا داده جهت تکمیل کادر خود در استان اصفهان از افراد واجد شرایط زیر دعوت به همکاری می نماید.
تحلیل گر و برنامه نویس
جنسیت: آقا، خانم
آشنایی با زبان های برنامه نویسی C و SQL
آشنایی با تکنیک ASP
آشنایی با بانک اطلاعاتی SQLServer
علاقمند به تحقیق و یادگیری
۰۳۱۳۲۲۹۰۱۶۲
mydatacompany@gmail.com

www.esfahan-news.com
The First Bilingual Economic Newspaper In Isfahan Province

» **License Owner& Managing director:** Reza Mahzunieh
» **Editor-in-Chief:** Marzie Rabiei
» **Assistant Editor-in-Chief of English Section:** Bahare Yousefi
» **Isfahan Office:** Hoora Building, Shahid Mofateh Street, Ahmad Abad Square, Isfahan, Iran
» **Tel:** 031- 32274500
» **Public Relations:** 031-32274754
» **Organization of advertisement:** 031-32274517, 32274518, 32274512, 32274505.
Fax:031-32274507,32274511
» **Lithography and printing:**Golriz
» **Isfahan subscribers Office:** 031-32274508
» **website:** esfahan-news.com
» **SMS:**30007232

اخبار اصفهان
ISFAHAN NEWS

NEWS

Iranian Official Underlines Importance of Rail Link to Armenia

An Iranian deputy minister said the completion of a railroad linking Iran to Armenia would turn the neighboring state into an international transit route.

Speaking to reporters on Tuesday, Deputy Minister of Road and Urban Development Kheirollah Khademi highlighted the significance of the railroad that is planned to link Iran's northwestern city of Tabriz to Armenia.

"Once we connect Tabriz to the Armenian border, Armenia will also construct a highway that would turn into an international corridor," the deputy minister said.

Linking Tabriz to the common border with Armenia is of great significance for the entire country, Khademi added.

After inauguration of a project to construct a new station along the railroad between the cities of Mianeh and Tabriz, the deputy minister said the railroad network in the northwestern province of East Azarbaijan will greatly contribute to an increase in the overall capacity of transit of goods in Iran.

In November, Iran inaugurated a new railroad connecting the northwestern cities of Mianeh and Bostan Abad, which shortens the International North-South Transport Corridor (INSTC).

In recent years, the Iranian administration has ramped up efforts to boost the country's railroad industry.

The agreement on the INSTC project was signed in 2012. Among the signatories and acceding countries are Russia, Iran, India, Azerbaijan, Armenia, Kazakhstan, Kyrgyzstan, Tajikistan, Turkey, Ukraine, Belarus, Oman and Syria. Bulgaria has an observer status in the project.

The INSTC project envisages the construction of transport and infrastructure facilities along the shipping route through India, Iran, Azerbaijan, Russia and North Europe.

The project is aimed at reducing the costs and the time of railroad and maritime deliveries between the countries located along the route.

Azerbaijan welcomes trilateral electricity coop. with Iran, Russia

Azerbaijan's President Ilham Aliyev said Monday that the Azerbaijan-Russia-Iran electricity corridor has vast potentials for energy cooperation among the three neighbors.

In an interview with Russia-24 TV Network, Aliyev said, "Azerbaijan and Russia cooperate in emergency electric power supply... and we constructed new electricity transmission lines with Iran."

"Therefore, the electricity power energy is active among Azerbaijan, Iran and Russia," Aliyev said.

He added that the countries' energy ministers will discuss collaboration in the field.

The Azerbaijan Republic is currently exporting electricity to Georgia, Turkey and the European states, Aliyev recalled.

Azerbaijan has also established a new line for transferring electricity with Iran. Therefore, the electricity corridor is currently in operation among Iran, Russia and Turkey, he said.

Roads Minister Vows to Add 1500km to Iran's Rail Network

Iranian Minister of Roads and Urban Development Mohammad Eslami said his ministry plans to add some 1500 kilometers of railroad to the country's rail network by the end of the current administration's term in office.

اخبار اصفهان ISFAHAN NEWS
NEWS economy

Speaking at a ceremony to launch a new subway station in Hashtgerd in the northern province of Alborz on Tuesday, Eslami highlighted his ministry's plans to improve the country's railroad network.

By the end of the current administration, 1500 kilometers of railroad will be added to the network, the minister stated.

In recent years, the Iranian administration has ramped up efforts to boost the country's railroad industry.

The project is aimed at reducing the costs and the time of railroad and maritime deliveries between the countries located along the route.

In November, Iran inaugurated a new railroad connecting the northwestern cities of Mianeh and Bostan Abad, which shortens the International North-South Transport Corridor (INSTC).

The agreement on the INSTC project was signed in 2012. Among the signatories and acceding countries are Russia, Iran, India, Azerbaijan, Armenia, Kazakhstan, Kyrgyzstan, Tajikistan, Turkey, Ukraine, Belarus, Oman and Syria. Bulgaria has an observer status in the project.

The INSTC project envisages the construction of transport and infrastructure facilities along the shipping route through India, Iran, Azerbaijan, Russia and North Europe.

The project is aimed at reducing the costs and the time of railroad and maritime deliveries between the countries located along the route.

Iran, Afghanistan to develop trade, health cooperation

A delegation from Afghanistan hospitals, doctors and experts on Tuesday called for developing scientific relations with Iran.

International Interaction center of the Vice-Presidency for science and technology affairs hosted a delegation from Afghanistan.

The trip was aimed at promoting scientific relations with Iran.

Head of International Interaction center of the Vice-Presidency for science and technology affairs Mahdi Ghalenoei and the spokesman for Afghanistan Ministry of Public Health Vahid Majrouh called for developing scientific relations between Iran and Afghanistan.

During the event, Iranian and Afghan knowledge-based companies presented their latest achievements and products.

Tourist arrivals to Iran rise up 24 percent

Tourists coming to Iran has increased by 24 percent since beginning of the Iranian year (March 21) compared with the corresponding period last year, Deputy Minister of Iran's Cultural Heritage, Handicrafts and Tourism Ministry, Vali Teymouri said on Tuesday.

Vali Teimouri in Birjand's Shukatabad Garden and Mansion told reporters that last year, tourist arrivals to Iran increased by 52%, last year though Iran's tourism capacity is far greater than this absolute advantage can be achieved by the consensus and the high attitude of the country's top officials.

He said that tourism is not point-centric, but rather route-oriented: that the tourist selects certain parts of the country and neglects some of the areas with capacity is not proportionate with the distribution of the country's attractions and climate variations.

*** Iran's revenues from tourism hits $11 billion

The Minister of Cultural Heritage, Handicrafts and Tourism on December 28, 2019 said that according to the World Tourism Organization (WTO) statistics, Iran gained $11.7 billion in direct revenue over the past Iranian year (started March 20), and this year it has brought total revenue of $11billion.

Ali Asghar Mounesan made the remarks addressing a ceremony in Bandar Abbas on Saturday.

He said that Iranians' kind attitude and hospitality, as well as their cultural background, have thwarted the enemy propaganda against Iran and foreign

tourists return home with a positive outlook from Iran.

"This demonstrates the capacity of tourism to thwart the efforts of the streamers against the country," Mounesan noted.

Mounesan added that Iran's tourism potential is high in various sectors and areas such as the southern coast, central desert, nature and geography of the north and west of the country, as well as the culture and customs of the people.

اخبار اصفهان ISFAHAN NEWS
What's News
economy

Ukraine, Russia Sign Five-Year Contract on Natural Gas Transit: Zelensky

Moscow and Kiev have signed a five-year contract on the Russian natural gas transit to Europe via the territory of Ukraine, Ukrainian President Vladimir Zelensky said.

"Ukraine has signed a contract on the natural gas transit for the term of five years, in the course of which the country will receive over $7 billion," Zelensky wrote in his Facebook account. "Both sides reserve the right of prolonging the contract for ten more years."

He stressed that the gas transportation system of Ukraine will be fully loaded and it means the energy security and the welfare of the Ukrainian citizens.

Zelensky also said that during the first year of the contract the minimum volume of the transit gas flow through Ukraine's gas transportation system would total 65 billion cubic meters and 40 billion cubic meters annually in the following four years.

"In fact, we can increase the volume of the gas flow and Europe knows that we will not let it down in terms of the energy security," the Ukrainian president added, Tass reported.

The new round of gas talks between the Russian and Ukrainian delegations was launched in Vienna on December 26.

On December 20, Moscow and Kiev announced that a new gas transit contract had been agreed for the term of five years and that mutual claims between Gazprom and Naftogaz of Ukraine had been settled.

Sudoku

NO 392

		5						
						1		9
	6			4		2		
			7		9			
		4					8	
					1			
1	9							7
	2							
				6			5	

Solution: NO 391

8	7	2	1	5	4	3	9	6
4	5	1	9	6	3	7	8	2
6	9	3	8	7	2	5	1	4
3	6	7	2	4	1	8	5	9
9	8	5	6	3	7	4	2	1
2	1	4	5	8	9	6	3	7
5	2	8	7	9	6	1	4	3
7	3	9	4	1	5	2	6	8
1	4	6	3	2	8	9	7	5

News

Rouhani inaugurates new subway station in Alborz province

President Hassan Rouhani inaugurated Hashtgerd Subway Station in Alborz province this morning, in a ceremony attended by the city mayor and a number of city council members.

Hashtgerd Subway Station will be linked with Golshahr Metro Station in Karaj (about 26 kilometers away)—the last station of Tehran Metro's Line 5.

The construction of Hashtgerd Station started in July 2018, and about 10 trillion rials [$75.7 million] have so far been injected into the project.

According to officials, the new section has the capacity to transport 250,000 passengers per day.

Considering the increasing traffic congestion and air pollution in Karaj and its satellite cities, the line can help alleviate both.

GOLD PRICE PER OUNCE
1,524.1 $

Currency	IRR
USD	42000
GBP	55108
CHF	43390
EUR	47055

Pompeo categorizes US aggression in Iraq, Syria as 'defensive action'

US Secretary of State Mike Pompeo has categorized a series of aggressive American military strikes in Iraq and Syria that killed more than two dozen people as a "defensive action" intended to protect this country's interests in the Middle East.

"Well, it begins by an understanding that this was a defensive action designed to protect American forces and American citizens in Iraq, and it was aimed also at deterring Iran," Pompeo told Fox News on Monday.

The Pentagon announced on Sunday it had conducted "precision defensive strikes" in Iraq and Syria against five sites of Kata'ib Hezbollah, which is part of Iraq's Popular Mobilization Units (PMU).US forces conducted drone strikes on a number of Kata'ib Hezbollah bases in Iraq's western Anbar province, killing at least 25 individuals and leaving another 51 injured, according to the PMU.Following the strikes, the Pentagon issued a statement saying that it had targeted three locations of the Iraqi fighters in Iraq and two in Syria in response to alleged attacks targeting American forces.Iraqi President Barham Salih has condemned Washington's attacks on Kata'ib Hezbollah.

On Monday, Iraqi Prime Minister Adel Abdul Mahdi condemned the "unacceptable vicious assault" by the US.

"The prime minister described the American attack on the Iraqi armed forces as an unacceptable vicious assault that will have dangerous consequences," his office said.

The Iranian government has also condemned the "illegal and unjustifiable" US strikes on popular forces in Iraq and said that it is ironic that the United States is still occupying some parts of Iraq and bombing the Arab country's people while it "shamelessly claims that it respects the Iraqi government's sovereignty."

ISFAHAN NEWS
NEWS
Iran

Iran, allies can keep region secure, foreign forces not needed: Commander

Iran and its allies can maintain regional security without any need to foreign forces, says a top Iranian military commander following naval maneuvers jointly carried out by the Islamic Republic, Russia and China in the Sea of Oman and the Indian Ocean.

The drills kicked off on Friday and covered 17,000 square kilometers consisting of various tactical exercises, such as target practice and rescuing ships from assaults and fires.

Brigadier General Ebrahim Dehqani, who is in charge of the Naval Operations Department at the General Staff of the Iranian Armed Forces, made the remarks while speaking to reporters on the sidelines of the drills on Sunday, Fars news agency reported.

"Our friends will be assured [through these drills] that the maritime security can be established by the Islamic Republic of Iran and its allies and there is no need to the presence of foreign forces, especially Americans, in the region," the commander said.

"The presence of Americans only creates insecurity in the region."

American forces, the commander added, have left the Persian Gulf and the Sea of Oman for the northern part of the Indian ocean, "which proves that they are well aware of their incapability in ensuring their own security."

The Iranian commander said the message of the drills to enemies is that their slightest mistake will face a crushing response from the Armed Forces of Iran, adding, "Joint drills will be certainly held in coming years and we will even hold similar drills with other countries in the region."

Health min says US has blocked supply of MPS medicine

Minister of Health and Medical Education Saeed Namaki said on Tuesday the US has created obstacles for supply of medicines for the MPS patients in Iran.

ISFAHAN NEWS
NEWS
politics

He said that the US, the so-called advocate of human rights, the US has blocked supply of all medicines to Iran.

"We have been able to provide essential medicines, except for the American medicine for patients with MPS, but, the US stopped the delivery."

"The United States has, of course, blocked the way to supply medicines, but by the efforts of our colleagues, we have circumvented sanctions and imported all the essential medicines,"

Mucopolysaccharidosis refers to a group of inherited conditions in which the body is unable to properly breakdown mucopolysaccharides (long chains of sugar molecules that are found throughout the body).

As a result, these sugars buildup in cells, blood and connective tissue which can lead to a variety of health problems. Seven distinct forms and numerous subtypes of mucopolysaccharidosis have been identified.

Unfortunately, medicines for MPS patients are only manufactured in one US company and a Korean-licensed company produces them, but despite Iran's demand and the currency and rials needed to import the medicine, the US has long been a path Transfer of this medicine is closed, Namaki told reporters.

"The United States has, of course, blocked the way to supply medicines, but by the efforts of our colleagues, we have circumvented sanctions and imported all the essential medicines," he said, the only medicine we could not get was the MPS, which the US refuses to supply.

Mucopolysaccharidoses are a group of metabolic disorders caused by the absence or malfunctioning of lysosomal enzymes needed to break down molecules called glycosaminoglycans (GAGs).

The Health Ministry has written a letter to the Secretary-General of the World Health Organization and strongly complained that this was a crime against humanity, but we are still working to secure supply of the medicine.

Iran says Germany closes eyes on "US illegal interferences"

Foreign Ministry spokesman Abbas Mousavi said in a tweet on Tuesday that Germany has closed its eyes on the US illegal interference.

Abbas Mousavi said that Germany's accusing Iran and insisting on such stances questions Berlin's claim to play an effective role in international peace and stability.

Mousavi added that Berlin is, by mistake and lies, accusing Iran of destabilizing the region while it has closed its eyes on illegal interference of the US as the main factor to destabilize Western Asia.

Germany's Foreign Ministry, regardless of the destructive and interventionist actions of the US and the West, has called for a change in Iranian regional policies.

In the meantime, German Foreign Ministry said that increase in number of attacks made against the non-governmental military endangers security and stability of Iraq, a reference to Iraqi volunteer forces organized by the Baghdad Government with record of fighting ISIS terrorists.

Iran dealing with harshest era of sanctions: Rouhani

President Hassan Rouhani says the country is passing through the harshest era dealing with the US sanctions, expressing gratitude to the nation for making headway to advance national manufacturing sector despite the economic difficulties."Everything is transient; the government, the state, and power are short-term and not eternal.

What is eternal is serving this great people who have displayed their bravery time and time again in hard days," in the ceremony to open an important subway station in suburbs of Tehran on Tuesday.

"Despite the toughest sanctions on the country, people have stood steadfast against the enemies and ill-wishers."

Noting that Iran has passed through numerous hard times in different eras, such as those during the Islamic Revolution in 1979 and Iraq's eight-year war against Iran, he said, "What we have gained [so far] is the result of people's

self-sacrifice, dedication and faith."

"With each day passing, our competent workers, engineers and managers bring a new gift to the people, or deliver a new service to them heralding bright prospects and happiness."

News

Zarif hopes for closer Iran-China ties in 2020

Iranian Foreign Minister Mohammad Javad Zarif, who is in Beijing to hold talks with his Chinese counterpart, voiced hope for further development of relations between Iran and China in 2020.

"I am very happy to spend the last day of 2019 with my Chinese friends in Beijing, and also to welcome the first day of 2020 in Beijing," Zarif wrote in Chinese in a tweet on Tuesday.

"In 2020, I hope for the promotion of steady development of comprehensive strategic partnership between Iran and China," the Iranian diplomat added.

He also wished an auspicious Year of the Rat for Chinese people, who would be celebrating their New Year on January 25.

Zarif's tweet came after his meeting with his Chinese counterpart Wang Yi in Beijing, where the two sides discussed bilateral issues, the JCPOA, and a need for the international community to fight back against the US' unilateralism.

Russia's Lavrov accepts Zarif's invitation to visit Tehran in 2020

After meeting with his Iranian counterpart in Moscow, Russian Foreign Minister Sergey Lavrov said Monday that he would gladly travel to Tehran next year on Javad Zarif's invitation.

According to Sputnik, Russian Foreign Minister Sergey Lavrov said Monday, after meeting with his Iranian counterpart in Moscow, that he would gladly travel to Tehran next year on Javad Zarif's invitation.

"We are very pleased with the results of our talks," said Lavrov.

"My friend and colleague has invited me to visit Tehran next year. It is my pleasure to accept the invitation," Lavrov told reporters.

On New Year's Eve, Iranian Foreign Minister Mohammad Javad Zarif visited Moscow with the aim of coordinating positions in international and regional issues as well as a strategic partnership in the region.

During the meeting between the two diplomats, Lavrov briefed Zarif on Russia's efforts for preserving Iran nuclear agreement after the US' unilateral withdrawal and continued efforts to undermine it.

Lavrov also expressed concerns over what he called some western countries' efforts to fuel tensions in the Persian Gulf region.

He also discussed the Syrian settlement, saying that joint Russian-Iranian efforts in the framework of the Astana format peace talks had yielded results.

After his meeting with Lavrov, Iranian Foreign Minister traveled to Beijing to exchange views and ideas on the 2015 nuclear agreement as well as other issues of common interest.

News

Germany's Merkel Urges Climate Action in New Year Message

Chancellor Angela Merkel is telling Germans in her New Year message that "everything humanly possible" must be done to tackle climate change.

Merkel said that there is good reason to be confident about the 2020s in her annual televised message, the text of which was released ahead of its broadcast Tuesday. But she pointed to challenges such as the effect of digitization on people's jobs and, above all, climate change.

"The warming of our Earth is real. It is threatening. It and the crises arising from global warming were caused by humans," she said. "So we must do everything humanly possible to deal with this challenge for humanity. That is still possible."

Merkel said that was the principle behind a recently agreed German package of measures aimed at addressing climate change, which include a carbon dioxide pricing system for the transport and heating sectors and lowering value-added tax on long-distance rail tickets.

She acknowledged criticism both from people who are worried about being overburdened by the measures and from those who think they don't go far enough, but said they provide the "necessary framework."

"It's true that, at 65, I am at an age where I personally won't experience all the consequences of climate change that would arise if politicians didn't act," she said, AP reported.

"It is our children and grandchildren who will have to live with the consequences of what we do or don't do today," Merkel added. "So I am putting all my energy into Germany making its contribution — ecologically, economically, socially — to getting a grip on climate change."

That is also a priority of the European Union's new executive Commission, headed by Ursula von der Leyen — a former German defense minister. Germany will hold the EU's rotating presidency in the second half of 2020.

"Europe must raise its voice more strongly in the world," Merkel said, pledging to work for that during the EU presidency. She pointed to planned meetings with Chinese and African leaders.

ISFAHAN NEWS

The First Bilingual Economic Newspaper In Isfahan Province

10000 Rials

Wednesday,January 1 , 2020

No. 406

Iran in talks with an 'advanced country' for sending scientist astronaut to space

Head of Iran Space Agency (ISA) Morteza Barari said Tue. that the ISA has commenced direct talks with an 'advanced country' to send scientist astronauts to space.Speaking to Mehr correspondent on Tuesday, Head of Iran Space Agency (ISA) Morteza Barari said the ISA has commenced plans for cooperation with what he called an 'advanced country' to send scientist astronauts to space."The talks are underway, and we hope to reach an agreement with one of the countries to commence the project."

Barari declined to name the country with which the ISA is in talks about the project before the talks have been finalized.

Headlines

Health min says US has blocked supply of MPS medicine 5

Iran dealing with harshest era of sanctions: Rouhani 5

Tourist arrivals to Iran rise up 24 percent 4

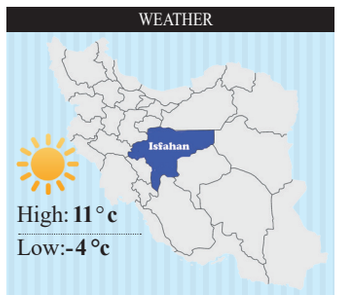
CALL TO PRAYER TIME IN ISFAHAN

Morning call to prayer : 05:39:04

Noon call to prayer : 12:06:39

Evening call to prayer: 17:27:16

WEATHER



High: **11 °c**

Low:**-4 °c**

ISFAHAN NEWS news Iran

Iran calls on intl. community to counter US unilateralism

Iranian Foreign Minister Mohamad Javad Zarif called on the international community to push back the United States' unilateralism.

He voiced the request in a Tuesday meeting with his Chinese counterpart Wang Yi in Beijing, while also condemning the US unilateral sanctions against Iran.

Zarif said that the role of China in supporting international issues, such as the case of Iran, is highly important.

Elsewhere, he noted that enhancing bilateral ties between the two countries to a strategic level demonstrates Tehran and Beijing's eagerness to boost relations.

Roads Minister Vows to Add 1500km to Iran's Rail Network

4

Expert: Failure to join FATF will not meet Iran's interests

A Professor of International Affairs Dane Rowlands believes that Just as being an FATF member is unlikely to cause any serious difficulties or limit a state's capacity to operate its financial system, it is equally unlikely to solve many problems.

He said in an exclusive interview with ILNA news agency that the real value of being in the FATF is learning best practices on financial regulation, and providing a signal to others of a government's willingness to collaborate internationally. Dane Rowlands received his Ph.D. in economics from the University of Toronto and is currently the Paterson Professor of International Affairs at Carleton University. He teaches and conducts research on international development, the IMF, conflict management and migration.

Q: What is your idea about FATF?

A: The FATF is really just a standards setting body that operates through mutual assistance and peer review regarding how and whether recommended procedures for preventing criminal money laundering, terrorist financing, and nuclear proliferation. It does not have its own investigative capacity, or its own enforcement or punishment capacity. That does not mean that countries (members or non-members) cannot impose sanctions or punishments for non-compliance, but that is a right reserved by all countries anyway.

Q: What are the benefits of joining the FATF?

A: There are two benefits. First, for countries seriously trying to control illicit financial flows (especially if they themselves deem themselves vulnerable to criminal or terrorist activity assisted by such flows), then being in the FATF provides a forum for discussing and reviewing how best to prevent or reduce such activities, and for coordinating with other states on these policies.

Second, it signals adherence to international norms regarding a serious problem. By contrast, non-membership and non-compliance is indicative of either lack of capacity or ability, or lack of interest and will.

Q: China and Russia will not be able to cooperate with Iran, if Iran does not join the FATF. Is it right?

A: I doubt that this is true. The FATF imposes no such obligation or right on states regarding financial punishments, and does not have any capacity to make recommendations regarding non-financial system matters. It is true that their financial systems may be discouraged from dealing with Iran's, and may in turn be punished for doing so, but that could occur regardless of Iran joining FATF or not. Iran joining the FATF and fully complying might make it slightly harder (in theory) to put financial sanctions on China and Russia, but Iran's membership in FATF is not likely to be an insurmountable obstacle for financial sanctions being imposed on those countries by the US and other US allies, as we have seen.

Q: Some critics of the Financial Action Task Force in Iran believe that accepting the treaty will block the way to circumvent the sanctions. What do you think about this?

A: The policies recommended by the FATF are implemented domestically and involves no treaty obligations. There is a peer review process that could lead to Iran receiving a negative assessment, but that would probably be better than being judged as uninterested in stemming money laundering and terrorist financing.

The peer review process and reporting requirements could lead to the disclosure of some information, but the FATF and the peer reviewing process has no real investigatory powers, and cannot compel the authorities in Iran to reveal anything they choose to keep hidden. So if the Iranian government operates financial arrangements to circumvent sanctions now, there is not much FATF can do besides give a negative finding on Iran's regulatory structure. It is not clear that such a finding would be worse than not being a member. If you read the mutual assessment reports, they tend to be pretty tame.

Q: Conservatives in Iran believe that adherence to this convention will make information about individuals and financial institutions available to some foreign countries. Has something similar happened among the members of the FATF?

A: Not that I am aware of. The mutual assessment reports that are public have not provided specific information, and the lack of serious investigatory capacity limits what such reviews and country reporting can be discover without a state's compliance.

Foreign governments will use their own financial intelligence and other intelligence gathering abilities to discover what they can about financial institutions and individuals, a process that is unlikely to be enhanced much, if at all, by the FATF process. However if I was in a government that felt it needed to keep certain financial activities out of the public eye, I would review carefully the details of the FATF reporting obligations.

Q: Some critics of FATF believe that accepting the terms proposed by this organization would have no concrete effect on Iran's economic situation and cannot improve it in practice. Is this interpretation correct?

A: Just as being an FATF member is unlikely to cause any serious difficulties or limit a state's capacity to operate its financial system, it is equally unlikely to solve many problems. The FATF exists largely to provide technical assistance for countries genuinely interested in closing the money laundering and terrorism financing loopholes present in its financial system.

It does encourage membership and compliance, of course, and a country's failure to engage with the FATF and abide by its norms can be used to justify punishment or be used to highlight a government's uncooperative nature, but that is a matter of a signal, not a feature of the FATF's rules. In other words, a non-complying country could be punished or condemned even if the FATF did not exist. What membership in the FTF could do is provide the government of Iran with assistance in closing loopholes it wished to, and could be a useful way to engage in a meaningful and cooperative way with other states and the international system. These might be very helpful in the long run, and could be used as a signal of good international behavior. However the Iranian government may legitimately choose not to send such a signal or wish to have such expertise and assistance, or it may see the risks of complying and reporting (which I think are quite low) as too high to bother joining if it is not really interested in full compliance and making use of the process. It is also true that other countries, especially the US might try and misuse the FATF system to somehow punish or condemn Iran, but as I indicated the FATF would not enhance much their capacity to punish Iran, and other members might be quite hostile to the US trying to divert FATF from its legitimate objectives.

Q: Iran has been a member of the United Nations Convention against Corruption for many years. How do you assess the need to join the FATF?

A: The FTAF is about identifying best practices regarding money laundering and terrorism financing, evaluating country's efforts in implementation, and encouraging a system of global norms regarding financial practices. It is connected to dealing with corruption issues, but more on the detailed technical side of trying to prevent financial systems from facilitating corruption. I would view the FSTF as a useful supplement to the UNCAC, and indeed FATF calls on members to ratify the UNCAC and other UN conventions and agreements.

Q: Can joining the Financial Action Task Force improve banking activity in Iran, which is currently under US sanctions?

A: I do not think the FATF membership will help Iran's financial sector or international financial regulations extensively. If Iran is seen as seriously trying to abide by FATF regulations, then it might make it easier for other countries (e.g. European countries) to push back against US financial sanctions and restrictions, because they could show that Iran was seriously attempting to comply. However being a member of the FATF, even one in good standing, will not prevent the US or other countries from punishing Iran or imposing sanctions. It might make it more difficult to gain global support for the a policy of isolating Iran, but ultimately it cannot prevent such a policy.

The real value of being in the FATF is learning best practices on financial regulation, and providing a signal to others of a government's willingness to collaborate internationally. It is really only helpful for states that wish to have both of these benefits. The FATF cannot dictate or limit a country's ability to implement its foreign policy that much, if at all, but it can be a useful investment in establishing a framework of good will with the international system.

The mutual assessment reports that are public have not provided specific information, and the lack of serious investigatory capacity limits what such reviews and country reporting can be discover without a state's compliance.

اخبار اصفهان
ISFAHAN NEWS
۰۷
اقتصاد ایران
چهارشنبه ۱۱ دی ۱۳۹۸ | شماره ۴۰۶

اصفهان رتبه اول استانداردهای آسانسور را داراست

عضو اتحادیه سندیکای آسانسور و پله برقی استان اصفهان با تاکید بر اینکه به جرات می‌توانیم بگوییم که اصفهان رتبه اول را در استاندارد سازی و رعایت اصول استانداردهای آسانسور دارد گفت: شرکت‌های بازرسی در اصفهان توانمند هستند و سازمان استاندارد هم کنترل می کند و بازرسی‌های سخت گیرانه ای دارد که شرکت‌های آسانسوری عملکرد مناسبی داشته باشند.

امیر حسین صادقی افزود: اساسی ترین موضوعی که باید در نصب آسانسور توجه شود این است که مردم باید به شرکت‌های آسانسوری مراجعه کنند که معتبر هستند.

وی با اعلام اینکه مردم باید به این آگاهی برسند که برای خرید آسانسورهایشان از شرکت‌های قانونی و متعهد استفاده کنند تا در بلند مدت به مشکل برنخورند، تصریح کرد: استفاده از آسانسور بالذات خود بسیار خوب است و افراد با وجود آسانسور به بیماری‌های کمتری دچار می‌شوند و همچنین می‌توانیم از این طریق افراد مسن را تکریم و احترام کنیم و ارزش ریالی ساختمان را هم بالا می‌برد، اما باید به این نکته مهم اذعان داشته باشیم که هر شرکتی نمی‌تواند عملیات اجرایی درستی در نصب آسانسور داشته باشد و مردم باید به شرکت‌های معتبرمراجعه کنند.

خواسته کارگران تعیین دستمزدی واقعی است

نایب رئیس کانون عالی انجمن‌های صنفی کارگران با بیان اینکه منکر مشکلات کارفرمایان و افزایش هزینه‌های آنان نیستیم، گفت: همانطور که هزینه‌های کارفرمایان افزایش یافته هزینه سبد معیشت کارگران هم بالا رفته است لذا شورای عالی کار باید با در نظر گرفتن واقعیتهای روز جامعه دستمزد کارگران را تعیین کند. سید ابوالفضل اشرف منصوری با تاکید بر تعیین مزدی شایسته برای کارگران گفت: تعیین حقوق و دستمزد همچون روال سالهای گذشته و بر اساس تاکید قانون در شورای عالی کار صورت می‌پذیرد و افزایش حقوق کارگر باید مصوبه شورای عالی کار را داشته باشد. وی ادامه داد: متاسفانه افزایش قیمت برخی کالاها زندگی کارگران را به شدت تحت تاثیر قرار می‌دهد. شاید تولید کننده بتواند هر لحظه و زمان محصولاتش را به تناسب افزایش نرخ بنزین افزایش بدهد ولی هر گونه افزایش در دستمزد کارگران باید از مجرای شورای عالی کار و در انتهای سال صورت گیرد لذا شورای عالی کار باید با در نظر گرفتن واقعیته‌ای روز دستمزد کارگران را تعیین کند. وی درباره طرح مباحثی همچون تاثیر دستمزد در قیمت تمام شده تولید که بعضا در زمان تعیین دستمزد از سوی کارفرمایان مطرح می‌شود، گفت: در بحث سهم دستمزد در قیمت تمام شده باید واقع‌بینانه نگاه کنیم. اعداد ۱۰ درصد و ۱۵ درصدی که بعضا در این زمینه مطرح می‌شود شاید محاسباتش درست درآید ولی کارگران از یکسو با نبود امنیت شغلی دست و پنجه نرم می‌کنند و از سوی دیگر نگران تامین مایحتاج روزانه خود و خانواده‌هایشان هستند.

مخاطبان طرح ملی مسکن کدام دهک‌ها هستند؟

اقساط سنگین؛ پاشنه آشیل طرح مسکنی دولت

اگرچه مسئولان می گویند مخاطب طرح ملی مسکن دهک‌های ۴ تا ۷ جامعه هستند اما مانده در آمد این دهک‌ها کفاف اقساط سنگین این طرح را نمی‌دهد و آنها به ندرت می‌توانند از این طرح برخوردار شوند.

اخبار اصفهان ISFAHAN NEWS
گزارش
مهر

ثبت نام «برنامه اقدام ملی تولید و عرضه مسکن» یا همان طرح ملی مسکن از شنبه ۱۸ آبان ماه آغاز شد. در این طرح قرار است طی دو سال ۴۰۰ هزار واحد مسکونی تولید شده و به متقاضیان تحویل داده شود. از این تعداد ۲۰۰ هزار واحد در شهرهای جدید، با مدیریت شرکت عمران شهرهای جدید، ۱۰۰ هزار واحد توسط بنیاد مسکن انقلاب اسلامی در شهرهای با جمعیت زیر ۱۰۰ هزار نفر و ۱۰۰ هزار واحد با تسهیلات شرکت بازآفرینی شهری در بافت‌های فرسوده شهری ساخته خواهد شد.

■ طرح اقدام ملی برای اقشار کم درآمد طراحی نشده است

حبیب الله طاهرخانی، معاون وزیر راه و شهرسازی و مدیرعامل شرکت عمران شهرهای جدید ۲۲ آبان ماه با اشاره به این نکته که مخاطب طرح اقدام ملی مسکن، اقشار کم درآمد اجتماعی نیستند، گفت: این طرح برای اقشار متوسط جامعه بوده و متقاضیان باید ۱۰ درصد هزینه ساخت را تأمین کنند.

این در حالی است که در سامانه ثبت نام طرح ملی مسکن اعلام شده که متقاضیان باید ۳۰ درصد هزینه ساخت را در هنگام ثبت نام واریز کنند.

وی همچنین تأکید کرد: طرح دیگری با همکاری نهادهای حمایتی برای طبقه ضعیف در حال اجراست که طبق آن، زمین ۹۹ ساله و رایگان در اختیار نهادها قرار می گیرد که با کمک تسهیلات مورد نیاز این جامعه را مورد پوشش قرار می‌دهد.

وزیر راه و شهرسازی نیز در حاشیه کنفرانس ایستگاه‌های آینده راه آهن در جمع خبرنگاران اعلام کرد: طرح ملی مسکن برای دهک‌های ۴ تا ۷ جامعه طراحی شده و توانمندسازی دهک‌های یک تا ۳ برای خانه دار شدن بر عهده نهادهای حمایتی از قبیل بهزیستی، کمیته امداد، ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره)، بنیاد مستضعفان و ... است.

■ ستاد اجرایی فرمان امام ۵۰ هزار واحد مسکونی برای گروه‌های کم درآمد می‌سازد

در همین راستا علی نبیان، معاون وزیر راه و شهرسازی و مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن ۲۲ آبان ماه، از امضای تفاهمنامه مشترکی با ستاد اجرایی فرمان امام خمینی (ره) در خصوص نحوه تخصیص و واگذاری زمین برای ساخت واحدهای مسکونی به گروه‌های کم درآمد خبر داد و گفت: این تفاهمنامه برای ساخت ۵۰ هزار واحد مسکونی بین سازمان ملی زمین و مسکن به عنوان نماینده وزارت راه و شهرسازی و ستاد اجرایی فرمان امام خمینی (ره) منعقد شده است.

■ هزینه اراضی دولتی مسکن ملی از دهک‌های یک تا سه هم دریافت می‌شود!

به گفته مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن، برای تسهیل امر ساخت و ساز ۵۰ هزار واحدی که قرار است وزارت راه و شهرسازی با همکاری ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره) احداث کند، ۲ سال اول پس از واگذاری، دوره تنفس برای شروع پرداخت بهای زمین است و پس از آن بهای زمین به صورت پلکانی ظرف مدت ۳ سال به این ترتیب که ۲۰ درصد قیمت زمین در سال اول، ۳۵ درصد در سال دوم و ۴۵ درصد در سال سوم پرداخت خواهد شد.

■ مقایسه اقساط وام مسکن ملی با درآمد خانوار

بر اساس آنچه در سامانه محاسبه اقساط وام مسکن که در سایت بانک مسکن بارگذاری شده، با احتساب سود ۱۸ درصدی تسهیلات طرح ملی مسکن و بازپرداخت ۱۲ ساله آن، متقاضیان دریافت واحدهای مسکونی برنامه اقدام ملی می‌بایست بابت وام ۷۵ میلیون تومانی، اقساط ۱.۲ میلیون تومان و تسهیلات ۱۰۰ میلیون تومانی این طرح، اقساط ۱.۷ میلیون تومانی در هر ماه به بانک عامل بازپرداخت کنند.

این در حالی است که بر اساس اعلام مرکز آمار ایران، مابه‌التفاوت درآمد و هزینه خانوارهای شهری کشور در سال ۱۳۹۷ برای دهک‌های درآمدی مختلف در هر ماه با رقم اقساط این تسهیلات، فاصله فاحشی دارد.

بنا بر آنچه مرکز آمار ایران اعلام کرده، «مانده درآمد» ماهانه خانوارهای شهری برای دهک‌های ۱ تا ۳ منفی و برای دهک‌های ۴ تا ۷ اگرچه مثبت است، اما با رقم اقساط وام مسکن ملی فاصله زیادی دارد که این مابه التفاوت به این شرح است:

دهک ۱: منفی ۲۴۹ هزار تومان
دهک ۲: منفی ۱۳۷ هزار تومان
دهک ۳: منفی ۱۷ هزار و ۸۰۰ تومان
دهک ۴: ۵۵ هزار و ۶۰۰ تومان
دهک ۵: ۱۷۲ هزار تومان
دهک ۶: ۳۲۰ هزار تومان
دهک ۷: ۳۹۰ هزار تومان

اگرچه ارقام مذکور به سال ۹۷ اختصاص دارد، اما حتی با احتساب افزایش میانگین ۲۰ درصدی به درآمدهای هر خانوار و حتی بدون در نظر گرفتن مابه التفاوت تورم سالانه ۱۳۹۸ نسبت به سال ۱۳۹۷، باز هم فاصله عجیب درآمد خانوارهای دهک‌های مخاطب طرح ملی مسکن با رقم اقساط این طرح از یک سو و همچنین اقساط سه ساله بازپرداخت هزینه زمین‌های دولتی که در این طرح (بر خلاف مسکن مهر) قرار است از متقاضیان اخذ شود از سوی دیگر، امکان ثبت نام و تکمیل مراحل پرداخت مبالغ اعلامی از سوی وزارت راه و شهرسازی را از بسیاری از متقاضیان سلب می کند.

نکته قابل توجهی که در نشست خبری معاون مسکن و ساختمان که ۱۸ آبان ماه برای تشریح طرح ملی مسکن برگزار شد، اعلام شد ۳۰ درصد هزینه ساخت در هنگام ثبت نام از متقاضیان دریافت خواهد شد؛ بر این اساس در سامانه ثبت نام طرح ملی مسکن، شرط توانایی تأمین هزینه ساخت مازاد بر تسهیلات بانکی به شرایط سابق افزوده شده است.

بر اساس اعلام مرکز آمار ایران، مابه‌التفاوت درآمد و هزینه خانوارهای شهری کشور در سال ۱۳۹۷ برای دهک‌های درآمدی مختلف در هر ماه با رقم اقساط این تسهیلات، فاصله فاحشی دارد

اخبار اصفهان ISFAHAN NEWS
خبر
ایران اکونومیست

شرط معافیت یک‌ساله از پرداخت قبوض برق

پس از اجرای طرح حذف قبوض کاغذی برق، این شائبه به وجود آمد که دولت با اجرای این طرح قصد افزایش تعرفه برق را دارد؛ از این رو به تازگی از سوی مسئولان این حوزه اعلام شده که اگر با ارائه دلایل کافی، اشتباه صنعت برق آشکار شود، مشترک تا یک‌سال از پرداخت قبض برق معاف خواهد شد.

مصطفی رجبی مشهدی -سخنگوی صنعت برق به‌تازگی در این باره اعلام کرد: چندی پیش دوباره در فضای مجازی شایعه شده بود که حذف قبوض کاغذی برق به معنی بالا رفتن تعرفه برق است اما اذعان می کنیم که هیچ تغییری در محاسبه برق ایجاد نشده است چرا که به خوبی در این پیامک‌ها تمام مولفه‌ها وجود دارد.

او تصریح کرد: صنعت برق متعهد می‌شود که هر مشترکی که افزایش نامتعارف و رعایت نشدن ضوابط را در پیامک خود دید می‌تواند با ارائه اشتباهات محاسباتی صورت گرفته به صورت مستدل یک سال از پرداخت برق معاف شود.

به گفته سخنگوی صنعت برق پیش‌بینی شده است که از بابت صرفه‌جویی حذف قبوض کاغذی ۳۰۰ میلیارد تومان به صنعت برق کمک شود.

آگهی مزایده

بدینوسیله اداره تصفیه امور ورشکستگی اصفهان در نظر دارد ششدانگ عرصه و اعیان و ماشین آلات و تاسیسات منصوبه در محل شرکت ورشکسته بهشیدان واقع در شهرک صنعتی کوهپایه، فاز ۱، را از طریق مزایده با شرایط زیر به فروش برساند:

الف) مشخصات عرصه و اعیان: ۱) عرصه کارخانه دارای ۴ قرارداد واگذاری مختلف در قرارداد شماره ۲۷۰۲-۰۳۰-و-ج مورخ ۱۳۷۷/۱۱/۲۵ شرکت شهرک های صنعتی اصفهان می باشد.

۲) مساحت عرصه طی قرارداد مذکور ۲۹۴۵۷ متر مربع می باشد.

۳) ساختمان اداری شامل: الف: طبقه اول به مساحت ۵۱۴/۶ متر مربع شامل دفتر مدیریت - امور مالی و دفتر آزمایشگاه و...

ب: طبقه همکف به مساحت تقریبا ۲۷۰۴ متر مربع شامل سالن تولید و اتاق پخت، کارتن گیره، بسته بندی، ورودی ماهی، اتاق ضایعات و...

۴) اتاق ژنراتور و تاسیسات و تعمیرگاه به مساحت ۲۳۰ متر مربع - انبار مواد اولیه به مساحت ۱۵۰۰ متر مربع - سرویس بهداشتی محوطه به مساحت ۱۲۰ متر مربع - دیوارکشی و محوطه سازی کلا آسفالت و فضا سبز مساحت حدود ۳۵۰۰ متر مربع

۵) سوله انبار محصول به مساحت حدود ۱۱۵۲ متر مربع که داخل آن نیم طبقه به مساحت تقریبی ۷۰۰ متر مربع می‌باشد.

۶) ساختمان های مجموعه سردخانه و سالن تولید کنسرو و ساختمان های طبقه فوقانی به مساحت تقریبی ۳۹۸۰ متر مربع

۷) اتاق نگهبانی به مساحت ۳۰ متر مربع - باسکول و اتاق باسکولیه به مساحت ۱۲ متر مربع - مخزن های زیر زمینی برای ذخیره گازوئیل و آب

ارزش کل عرصه و اعیان ذکر شده به مبلغ ۹۷,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

ب) مشخصات و دستگاه ها و تاسیسات برقی و مکانیکی و آزمایشگاه و لوازم اداری و انبارها

۱) ماشین آلات پاک کردن ماهی - شامل ۳ دستگاه اره برقی، یک دستگاه نوار نقاله و غیره

۲) ماشین آلات و تجهیزات پخت ماهی و پر کن و درب بندی (شامل ۷ دستگاه اتوکلاو و استیل، دو دستگاه قوطی ردیف کن، دو دستگاه اگزاست استیل، دو دستگاه بازدید استیلی - دو دستگاه قوطی شور استیلی)

۳) ماشین آلات و تجهیزات تولید کنسرو لوبیا ۴) ماشین آلات و تجهیزات واحد قرنطینه و تخلیه بار و بارگیری

۵) وسایل و تجهیزات و لوازم آزمایشگاهی و محیط کشت و کنترل کیفی ۶) لوازم یدکی و ابزار آلات موجود در انبار

۷) وسایل اداری، سالن کنفرانس و تجهیزات آشپزخانه و غذاخوری و سلف سرویس

۸) تاسیات جانبی شامل: موتورخانه مرکزی، سیستم هوای فشرده، سیستم برق اضطراری، منبع ذخیره آب هوائی، اشتراک حق انشعاب آب به قطر اینچ، حق اشتراک و انشعاب گاز طبیعی، روشنایی محوطه و سالن ها، تصفیه خانه فاضلابی، شبکه جمع آوری فاضلاب و آبیاری، شبکه سیستم اعلام حریق، شبکه سیستم اطفای حریق، الکترو پمپ های سیر کولر، مخزن ذخیره گازوئیل به ظرفیت ۵۰ متر، یک عدد مخزن کنرانس تمام استیل، پنج دستگاه یونیت هیتر، شبکه توزیع آب سرد و گرم، مخزن ذخیره روغن خوراکی، یک دستگاه چیلر ۳۰ تنی، یک دستگاه برج خنک کن، مجموعه چاه های ارت، یک حلقه چاه آب عمیق، تاسیسات سردخانه ۱۵۰۰ تنی به انضمام متعلقات و تجهیزات، تاسیسات سردخانه به ظرفیت ۹۰۰ متر مکعب با کلیه تجهیزات، تاسیسات سردخانه ۱۵۰ تنی به انضمام متعلقات و تجهیزات، ۱۵ دستگاه کولر گازی اسپیلت، سیستم دوربین مداربسته، هشت دستگاه پرده هوا، چهار خط تلفن ثابت و سانترال ۶ به ۳۲ و انواع کامپیوتر و لپ تاپ

- ارزش کل دستگاه ها و تاسیسات مذکور به انضمام تجهیزات برق، تاسیسات جانبی، باسکول، وانتی فنی و انتقال تکنولوژی معادل ۵۹۵,۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد.

- ارزش کل عرصه و اعیان و تاسیسات و دستگاه ها و امتیازات شرکت معادل: ۶۹۳,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

مکان مزایده: اصفهان، چهار باغ بالا، ابتدای خیابان نیکبخت، اداره تصفیه امور ورشکستگی اصفهان

زمان مزایده: روز شنبه مورخ ۹۸/۱۱/۱۲ ساعت ۱۱

*** ضمنا کلیه مشخصات موارد ذکر شده در نظریه کارشناسی موجود می باشد.**

شرایط مزایده: ۱- فروش نقدی و اقساطی و به مدت سه ماه می باشد.

۲- کلیه شرکت کنندگان در مزایده می بایست ۵٪ از مبلغ مزایده را به حساب سپرده دادگستری اصفهان به شماره ۲۱۷۱۲۹۰۲۱۰۰۰۸ واریز و اصل فیش واریزی را همراه با درخواست شرکت در مزایده تا قبل از جلسه مزایده به اداره تصفیه ارایه نمایند.

۳- پیشنهادات در ساعت ۱۱ صبح روز مقرر بررسی خواهد شد. حضور پیشنهاد دهندگان در جلسه مزایده بلامانع است و در صورت لزوم در همان جلسه مزایده حضوری به عمل خواهد آمد و برنده کسی است که بالاترین قیمت را پیشنهاد دهد.

۴- اداره تصفیه در رد یا قبول پیشنهادات مختار است.

۵- در صورتی که برنده مزایده در مهلت مقرر قانونی از پرداخت ثمن مزایده و انجام معامله در دفتر اسناد رسمی خودداری نماید مسئول کسر احتمالی قیمت و خساراتی که از تجدید مزایده حاصل شود خواهد بود که بدوا از سپرده او استیفا و سپرده تا تعیین کسر قیمت و خسارات وارده مسترد نخواهد شد.

۶- هزینه های نشر آگهی مزایده بعهده برنده مزایده خواهد بود.

متقاضیان برای کسب اطلاعات بیشتر و هماهنگی جهت بازدید از محل شرکت، می توانند به اداره تصفیه امور ورشکستگی اصفهان مراجعه نمایند.

تلفن: ۳۶۶۱۱۰۸۶-۰۳۱

امیریان - مستشار قضائی و رییس اداره تصفیه امور ورشکستگی اصفهان

آگهی ابلاغ وقت رسیدگی

نظر به اینکه خواهان سید مسعود گلی دادخواستی به خواسته مطالبه مبلغ ۱۰۰/۸۸۰/۰۰۰ ریال بابت یک فقره چک به انضمام خسارات دادرسی و خسارت تاخیر تادیه به طرفیت محمدعلی مشکانی به مجتمع شوراهای حل اختلاف کاشان تقدیم که پس از ارجاع به شعبه ۵ حقوقی شورای حل اختلاف به کلاسه ۱۰۴۱/۹۸ ثبت و برای تاریخ ۹۸/۱۱/۱۵ ساعت ۳/۴۵ عصر وقت رسیدگی تعیین گردیده از آنجا که خوانده فوق الذکر مجهول المکان بوده لذا به تجویز ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور مدنی مراتب به نامبرده ابلاغ می گردد که در وقت مقرر در جلسه دادرسی حاضر شوند ضمنا نامبرده می تواند تا قبل از جلسه رسیدگی جهت دریافت نسخه ثانی دادخواست و ضمائم آن به دفتر دادگاه مراجعه نمایند انتشار این آگهی به منزله ابلاغ محسوب شده و در صورت عدم حضور دادگاه تصمیم مقتضی اتخاذ خواهد نمود.
مسئول دفتر شعبه ۵ شورای حل اختلاف کاشان **شناسه: ۷۱۴۷۷۳**

آگهی حصر وراثت

آقای علیرضا کریم به شناسنامه شماره ۳۳۳۴ به شرح دادخواست به کلاسه ۱۴۴۷ از این شورا درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان محمد کریم به شماره شناسنامه ۸۸۱ در تاریخ ۹۸/۹/۲۵ اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به: ۱- احترام برادران فرزند نصرت اله ش ش ۸۹۶ همسر متوفی ۲- رویا کریم فرزند محمد ش ش ۳۰۵، ۳- حمیدرضا کریم فرزند محمد ش ش ۸، ۴- علیرضا کریم فرزند محمد ش ش ۳۳۳۴، ۵- وحیدرضا کریم فرزند محمد ش ش ۲۴۱ فرزندان متوفی و لاغیر. اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک نوبت آگهی می نماید تا هر کسی اعتراضی دارد و یا وصیتنامه از متوفی/متوفیه نزد او باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف یک ماه به شورا تقدیم دارد و الا گواهی صادر خواهد شد. قاضی شعبه ششم شورای حل اختلاف کاشان
شناسه: ۷۱۴۷۷۱

آگهی حصر وراثت

خانم زهرا قاسمی تودشکچوئی به شناسنامه شماره ۳۱ به شرح دادخواست به کلاسه ۹۸۰۲۳۷ از این شورا درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان محمد ترابی به شماره شناسنامه ۱۹ در تاریخ ۹۵/۹/۱۷ اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به: ۱- زهرا قاسمی تودشکچوئی فرزند قربانعلی ش ش ۱۹ زوجه متوفی ۲- مجتبی ترابی فرزند محمد ش ش ۳۱ فرزند متوفی ۳- مینا ترابی فرزند محمد ش ش ۵۶۵۰۰۰۷ فرزند متوفی ۴- علیرضا ترابی فرزند محمد ش ش ۹۰ فرزند متوفی وبه جز نامبردگان ورثه دیگری ندارد. اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک نوبت آگهی می نماید تا هر کسی اعتراضی دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف یک ماه به شورا تقدیم دارد و الا گواهی صادر خواهد شد. شورای حل اختلاف کوهپایه
شناسه: ۷۰۵۲۸۰

آگهی حصر وراثت

آقای علی فاتحی پیکانی به شناسنامه شماره ۱۳۴۹ به شرح دادخواست به کلاسه ۹۸/۲۳۰ از این شورا درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان محمد فاتحی به شماره شناسنامه ۲۶۶۵ در تاریخ ۹۷/۵/۴ اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به: ۱- علی فاتحی پیکانی ش ش ۱۳۴۹ برادر و بجز نامبردگان ورثه دیگری ندارد. اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک نوبت آگهی می نماید تا هر کسی اعتراضی دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف یک ماه به شورا تقدیم دارد و الا گواهی صادر خواهد شد. دفتر شورای حل اختلاف بخش جرقویه شعبه سوم **شناسه: ۷۱۵۷۵۳**

آگهی حصر وراثت

آقای حسن علیان ورزنه به شناسنامه شماره ۹۹ به شرح دادخواست به کلاسه ۹۸۰۳۸۸ از این دادگاه درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان براتعلی علیان ورزنه به شماره شناسنامه ۲۷۱۳ در تاریخ ۸۱/۱۱/۶ اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به: ۱- حسن علیان ورزنه فرزند براتعلی ش ش ۹۹ پسر ۲- حسین علیان ورزنه فرزند براتعلی ش ش ۱۰۳ پسر ۳- محمدعلی علیان ورزنه فرزند براتعلی ش ش ۳۵ پسر ۴- محمدرضا علیان ورزنه فرزند براتعلی ش ش ۴۲۵۱ پسر ۵- زبیده علیان ورزنه فرزند براتعلی ش ش ۸۸ دختر ۶- فاطمه علیان ورزنه فرزند براتعلی ش ش ۱۳۷ دختر ۷- صغری علیان ورزنه فرزند براتعلی ش ش ۷۵ دختر ۸- زهرا علیان ورزنه فرزند براتعلی ش ش ۳۶ دختر ۹- سکینه رمضانی ورزنه فرزند رضا ش ش ۱۹۳۹ همسر. اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک نوبت آگهی می نماید تا هر کسی اعتراضی دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف یک ماه به شورا تقدیم دارد و الا گواهی صادر خواهد شد. رئیس شعبه اول حقوقی شورای حل اختلاف بخش بن رود **شناسه: ۷۱۵۷۵۴**

آگهی حصر وراثت

آقای حسین نظامزاده فرزند حسن به شناسنامه شماره ۴۵۷۰ به شرح دادخواست به کلاسه ۳۳۵/۹۸ از این دادگاه درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان حسن نظامزاده به شماره شناسنامه ۵۰ در تاریخ ۱۳۹۸/۹/۲۳ اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به: ۱- همسر دایمی دارد به نام مهری محسنی فرزند عبدالکریم ت ت ۱۳۳۸ کدملی ۵۶۵۹۷۸۵۹۷۲، ۲- سه فرزند پسر به نامهای: ۱- حسین نظامزاده فرزند حسن ت ت ۱۳۵۷ کدملی ۵۶۵۸۸۸۳۳۹۳، ۲- احمد نظامزاده فرزند حسن ت ت ۱۳۶۱ کدملی ۵۶۵۹۸۶۹۱۴۹، ۳- محمود نظامزاده فرزند حسن ت ت ۱۳۶۷ کدملی ۵۶۵۹۹۳۸۷۷۹، ۳- دارای دو فرزند دختر به نامهای: ۱- عزت نظامزاده فرزند حسن ت ت ۱۳۵۳ کدملی ۵۶۵۹۱۸۸۴۵۱، ۲- مریم نظامزاده فرزند حسن ت ت ۱۳۵۹ کدملی ۵۶۵۹۳۸۸۶۰۴. اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک نوبت آگهی می نماید تا هر کسی اعتراضی دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف یک ماه به دادگاه تقدیم دارد و الا گواهی صادر خواهد شد. رئیس شورای حل اختلاف بخش جلگه
شناسه: ۷۱۵۷۵۵

آگهی ابلاغ وقت رسیدگی

نظر به اینکه خواهان خانم اکرم بلقم فرزند اصغر دادخواستی به خواسته الزام خواندگان به حضور در دفترخانه و انتقال رسمی و تنظیم سند مالکیت عرصه و اعیان یک باب واحد ساختمانی واقع در کاشان فاز دو ناجی آباد چهارراه ورزشگاه بلوار گلستان مریم ۱۴ بلوک ۴ طبقه ۲ واحد ۳ بلوک ۲۱/۴ (D) به پلاک ثبتی ۲۰۴۵۷ فرعی از ۱۵ اصلی بخش ۲ کاشان به مساحت ۵۴ مترمربع و الزام خوانده ردیف چهارم مبنی بر فک رهن تسهیلات قرارداد اجاره به شرط تملیک در بانک مسکن به شماره حساب ۱۱۸۶۲۷۹۳ به طرفیت آقایان ۱- اداره کل راه و شهرسازی کاشان ۲- اداره کل راه و شهرسازی استان اصفهان ۳- بانک مسکن کاشان ۴- حسین صبحی فرزند تقی به دادگستری کاشان تقدیم که پس از ارجاع به شعبه سوم دادگاه حقوقی به کلاسه ۹۸۱۱۷۰ ثبت و برای تاریخ ۱۳۹۸/۱۱/۱۹ ساعت ۹ صبح وقت رسیدگی تعیین گردیده از آنجا که خوانده آقای حسین صبحی مجهول المکان بوده لذا به تجویز ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب در امور مدنی مراتب به نامبرده ابلاغ می گردد که در وقت مقرر در جلسه دادگاه حاضر شوند ضمنا نامبرده می تواند تا قبل از جلسه رسیدگی جهت دریافت نسخه ثانی دادخواست و ضمائم آن به دفتر دادگاه مراجعه نمایند انتشار این آگهی به منزله ابلاغ محسوب شده و در صورت عدم حضور دادگاه تصمیم مقتضی اتخاذ خواهد کرد. مدیر دفتر شعبه سوم دادگاه حقوقی کاشان
شناسه: ۷۱۴۷۷۹

آگهی حصر وراثت

آقای اکبر توکلی فرزند قاسم به شناسنامه شماره ۸ به شرح دادخواست به کلاسه ۲۲۰/۹۸ ش ح ۱ از این دادگاه درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان گل زاده شیخ امیری به شماره شناسنامه ۳۴ در تاریخ ۱۳۹۳/۴/۲ اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به: ۱- اله یار توکلی عطاآبادی فرزند قاسم ش ش ۳ فرزند متوفی ۲- ماشاءاله توکلی عطاآبادی فرزند قاسم ش ش ۱۲۳ فرزند متوفی ۳- رمضانعلی توکلی عطاآبادی فرزند قاسم ش ش ۱۲۴ فرزند متوفی ۴- ابراهیم توکلی عطاآبادی فرزند قاسم ش ش ۱۲۵ فرزند متوفی ۵- محمد توکلی عطاآبادی فرزند قاسم ش ش ۱۲۶ فرزند متوفی ۶- طیبه توکلی عطاآبادی فرزند قاسم ش ش ۱۶۸ فرزند متوفی ۷- نادر توکلی عطاآبادی فرزند قاسم ش ش ۲۰۴ فرزند متوفی ۸- اکبر توکلی عطاآبادی فرزند قاسم ش ش ۸ فرزند متوفی و لاغیر. اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک نوبت آگهی می نماید تا هر کسی اعتراضی دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف یک ماه به شورا تقدیم دارد و الا گواهی صادر خواهد شد. قاضی شورای حل اختلاف شماره یک شهرستان سمیرم **شناسه: ۷۱۵۳۵۱**

آگهی حصر وراثت

آقای حسین جعفری فرزند ایمور به شناسنامه شماره ۳۸۷ به شرح دادخواست به کلاسه ۲۲۱/۹۸ ش ح ۱ از این دادگاه درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان ایمور جعفری به شماره شناسنامه ۳ در تاریخ ۱۳۹۸/۹/۸ اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به: ۱- مهرماه جعفری فرزند سهراب ش ش ۲۲۹۰ همسر متوفی ۲- حسین جعفری فرزند ایمور ش ش ۳۸۷ فرزند متوفی ۳- حسن جعفری فرزند ایمور ش ش ۱۲۰۰۰۳۲۹۳۹ فرزند متوفی ۴- زینب جعفری فرزند ایمور ش ش ۷۹ فرزند متوفی و لاغیر. اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک نوبت آگهی می نماید تا هر کسی اعتراضی دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف یک ماه به دادگاه تقدیم دارد و الا گواهی صادر خواهد شد. قاضی شورای حل اختلاف شماره یک شهرستان سمیرم **شناسه: ۷۱۵۳۵۲**

آگهی مزایده اموال غیرمنقول

شماره نامه: ۱۳۹۸۰۰۹۰۰۲۰۸۹۹۴۶ شماره پرونده: ۹۲۰۹۹۸۰۳۵۱۷۰۱۹۰۸ شماره بایگانی پرونده: ۹۶۱۶۳۰ اجرای احکام حقوقی شعبه یازده اصفهان در نظر دارد جلسه مزایده ای در خصوص پرونده اجرایی کلاسه ۹۶۱۶۳۰ ج/۱۱ له خانم لاله اشرفی و آقای فرهاد فروتن فر مبنی بر مطالبه ۸/۷۸۳/۶۰۳/۶۰۰ ریال بابت محکوم به و هزینه های اجرایی و حق الاجرای دولتی در تاریخ ۹۸/۱۱/۷ ساعت ۱۱/۳۰ صبح در محل اجرای احکام دادگستری اصفهان طبقه زیرزمین اتاق ۱۸ جهت فروش ۲۸۸ سهم مشاع از ۷۲۰ سهم مشاع ششدانگ ملکی به پلاک ثبتی شماره ۳۱۴۳ فرعی از ۲۲۴۸ اصلی بخش ۶ اصفهان با مشخصات مندرج در نظریه کارشناسی که ذیلا درج شده است ملکی آقای فرهاد فروتن فر و اکنون در تصرف مالکانه خوانده می باشد توسط کارشناس رسمی دادگستری به شرح ذیل ارزیابی شده و نظریه وی مصون از تعرض طرفین واقع گردیده برگزار نماید. طالبین خرید می توانند ظرف ۵ روز قبل از جلسه مزایده به نشانی فوق مراجعه و از ملک بازدید و در روز مزایده با همراه داشتن ده درصد بها به صورت نقد یا چک تضمین شده بانک ملی در وجه اجرای احکام حقوقی در جلسه مزایده شرکت نمایند. پیشنهاد دهنده بالاترین قیمت برنده مزایده خواهد بود. هزینه های اجرایی بر عهده محکوم علیه می باشد و مابقی ثمن را ظرف حداکثر یک ماه پرداخت و الا ده درصد واریزی به نفع دولت ضبط خواهد شد. اوصاف ملک مورد مزایده: محل ملک واقع در اصفهان جاده اصفهان شیراز اول جاده قلعه شور کوچه بهار بازدید و در محل به آقای فرهاد فروتن به صورت تلفنی هماهنگ و با راهنمایی نامبرده نگهبان پلاک مجاور مبادرت به باز نمودن درب ورودی زمین مورد ارزیابی را نموده اند که نتیجه مشاهدات و مطالعه پرونده ثبتی از طرف کارشناس ثبت آقای منصور منصوروار به شرح زیر تقدیم حضور می گردد. ۱-۱- گزارش پرونده ثبتی: زمین مورد ارزیابی عبارتست از یک قطعه زمین به مساحت ۱۱۱۳۰ مترمربع که در قسمت شمال زمین مساحت ۳۰۴۰ مترمربع از اراضی ملی در حد شمال جزء محدوده تصرفات این ملک می باشد و جمع مساحت ملک در حال حاضر برابر با ۱۴۱۷۰ مترمربع است. ۲-۱- حدود مالکیت شرکاء در ملک مورد ارزیابی عبارتست از: آقای فرهاد فروتن فراز از ۷۲ حبه به مقدار ۲۸/۸ حبه

اخبار اصفهان

ISFAHAN NEWS ۰۸

کسب و کار

چهارشنبه ۱۱ دی ۱۳۹۸ | شماره ۴۰۶

www.esfahan-news.com

اولین روزنامه اقتصادی دو زبانه استان اصفهان

صاحب امتیاز و مدیر مسئول: رضا محزونیه

سر دبیر: مرضیه ربیعی

دفتر اصفهان: میدان احمدآباد، ابتدای خیابان شهیدمفتح (بهرام) ساختمان حورا

تلفن: ۳۲۲۷۴۵۰۰-۰۳۱

روابط‌عمومی: تلفن: ۳۲۲۷۴۷۵۴-۰۳۱ فاکس: ۳۲۲۷۴۵۱۴-۰۳۱

سازمان آگهی‌های اصفهان: ۳۲۲۷۴۵۱۸-۳۲۲۷۴۵۱۷ ۳۲۲۷۴۵۱۲-۳۲۲۷۴۵۰۶-۰۳۱

فاکس بازرگانی اصفهان: ۳۲۲۷۴۵۱۱-۳۲۲۷۴۵۰۷-۰۳۱

چاپ: گلریز

امور مشترکین اصفهان: ۳۲۲۷۴۵۰۸-۰۳۱

نخستین استارت آپ انتخاباتی رونمایی شد

جلیل دارا رییس بسیج اساتید تهران در جمع اساتید دانشگاه های تهران از رونمایی نخستین استارت آپ انتخابات خبر داد و افزود: در روز ملی بصیرت و در آستانه انتخابات مجلس شورای اسلامی، از نخستین استارت آپ انتخابات رونمایی می شود تا با همراهی اساتید و جامعه دانشگاهی انتخاباتی پرشور را شاهد باشیم.

گردهمایی اساتید بسیجی دانشگاه های تهران با حضور دکتر احمدتوکلی اقتصاددان و وزیراسبق رفاه و دکتر علیرضا زاکانی عضو هیئت علمی دانشگاه تهران در دانشکده ادبیات دانشگاه خوارزمی برگزار شد. دارا با روایت ابعاد مختلف این استارت آپ گفت: نخستین استارت آپ انتخابات با هدف نوآفرینی در انتخابات مجلس شورای اسلامی و ترسیم استانداردهایی برای انتخاب نمایندگان طراحی شده و در تلاش است با جلب نظر اساتید دانشگاه ها از اقصی نقاط کشور در رویدادی رقابتی، مسیری شفاف برای این انتخابات ترسیم کند. رییس بسیج اساتید تهران بزرگ با اشاره به کارکردهای این استارت آپ گفت: یکی از نخستین ثمرات این رویداد این است که راه های مختلف جلوگیری از ورود پول های کثیف و غیرشفاف به چرخه انتخابات احصا و بررسی شده و متعاقب آن شفافیت بر روند تبلیغات و انتخابات حاکم می شود. دارا که در جریان برگزاری همایش پاسداشت نه دی سخن می گفت افزود: علاوه بر این استارت آپ، از دو اندیشکده «راهبردی امنیت غذایی» و «نفت و انرژی» که توسط کانون بسیج اساتید دانشگاه های تهران راه اندازی شده هم رونمایی شده که امیدواریم در آینده نزدیک بر امور کشور موثر باشند.

اخبار اصفهان ISFAHAN NEWS

گزارش

ایسنا

بررسی چالش‌های استارت‌آپ‌های موفق در جشنواره فناوری اطلاعات

هفتمین جشنواره فناوری اطلاعات کشور (ITWeekend ۷) اول اسفند ماه امسال در دانشگاه صنعتی شریف برگزار می‌شود.

این رویداد با هدف انتقال تجربه بزرگان این حوزه، ارائه دلایل موفقیت و شکست افراد سرشناس در این حوزه، ایجاد انگیزه برای راه اندازی کسب و کارهای نوین و خلاقانه و بررسی چالش‌های پیش روی استارت‌آپ‌های موفق و نوپا برگزار می‌شود.

این رویداد به همت گروه Sharif ICT و با همکاری دانشگاه صنعتی شریف، مرکز نوآوری فناوری اطلاعات و ارتباطات و پارک علم و فناوری این دانشگاه و با حمایت استراتژیک سازمان فناوری اطلاعات، سازمان نظام صنفی رایانه‌ای کشور، پژوهشگاه ارتباطات و فناوری اطلاعات کشور، معاونت علمی و فناوری ریاست جمهوری و با هدف انتقال تجربه بزرگان این حوزه، ارائه دلایل موفقیت و شکست افراد سرشناس در این حوزه، ایجاد انگیزه برای راه‌اندازی کسب‌وکارهای نوین و خلاقانه و بررسی چالش‌های پیش روی استارت‌آپ‌های موفق و نوپا در تاریخ اول اسفند ماه امسال در محل دانشگاه صنعتی شریف برگزار می‌شود.

در این رویداد افراد سرشناس در حوزه فناوری اطلاعات تجربیات و داستان‌های موفقیت و شکست‌های خود را در قالب سخنرانی‌های کوتاه برای مخاطبین مطرح می کنند. سخنرانی‌ها به سبک کنفرانس‌های TEDx انجام شده و پس از اتمام رویداد در قالب کلیپ‌های تدوین شده در سایت رسمی رویداد، سرویس‌های اشتراک ویدئو و شبکه‌های مجازی به اشتراک گذاشته می‌شوند.

همچنین در حاشیه این سخنرانی‌ها پنل‌های تخصصی، پنل‌های چالشی و کارگاه آموزشی نیز برگزار می‌شود.

چرا کارمندان خواسته‌هایمان را انجام نمی‌دهند؟

امان از تنبلی!

توانایی خوب انجام دادن کارها به صورت پیوسته یکی از مواردی است که برای پیشرفت در کسب‌وکار لازم و ضروری است. انجام کارها به صورت موثر نیازمند فرهنگ کاری درست، کارمندان مناسب و فرآیندهای کاری به جا است. من با افراد زیادی صحبت کرده‌ام که از طریق انجام دادن کارها در شرکت راضی نیستند. وقتی قضیه را خوب بررسی قرار دادیم متوجه شدیم یکی از سه مشخصه - فرهنگ کاری درست، کارمندان مناسب و فرآیندهای کاری به جا - در شرکت آن‌ها رعایت نمی‌شود.

اخبار اصفهان ISFAHAN NEWS

یادداشت

اقتصاد آنلاین

وقتی در یک شرکت کارها درست انجام نمی‌شود یا اصلا انجام نمی‌شود سوال بالا ذهن مدیر را به خود مشغول می کند. طبق تحقیقات گسترده‌ای که فردیناند فورینز انجام داده است عمده‌ترین دلیلی که کارمندان کارهایی را که شما می‌خواهید انجام نمی‌دهند این است که:

«آن‌ها نسبت به کارهایی که باید انجام دهند توجیه نیستند؛ یا به عبارتی آن‌ها اصلا نمی‌دانند قرار است چه کاری انجام دهند.»

وقتی یک کارمند نمی‌داند دقیقا باید چه کاری انجام دهد مشکل از او نیست بلکه از مدیر است. برای اینکه شرکت بتواند بازدهی بالایی داشته باشد، مدیر باید به ۴ چیز به طور جدی پایبند باشد:

۱. انتظارات خود را به طور صریح به همه انتقال دهد.

۲. اطلاعات و امکانات لازم را برای درست انجام دادن کارها فراهم کند.

۳. ارزیابی کند، کارمندان خوب را تشخیص دهد و از آن‌ها به خوبی تجلیل کند.

۴. کارمندان را به پیشرفت تشویق کند.

تفاوت اساسی بین شرکت‌هایی که در نقطه توقف گیر کرده‌اند و شرکت‌هایی که به صورت روز افزون پیشرفت می کنند در موارد ۱ و ۳، یعنی بیان شفاف انتظارات و ارزیابی، تشخیص و تشویق نمود پیدا می کند. این دو مورد، اساسی‌ترین مشخصه‌های فرهنگ کاری درست است.

وقتی به شرکت‌هایی که کار در آن به راحتی و بازدهی بالا انجام می‌شود نگاه می کنیم، متوجه می‌شویم مدیری وجود دارد که بسیار در بیان انتظارات و اهداف شرکت شفاف و صریح است. همچنین فرایند ارزیابی کارآمدی را نیز به کار گرفته است تا بتواند کارمندان را مسئولیت‌پذیر نگه دارد.

وقتی به شرکت‌هایی که کار در آن به راحتی و بازدهی بالا انجام می‌شود نگاه می‌کنیم، متوجه می‌شویم مدیری وجود دارد که بسیار در بیان انتظارات و اهداف شرکت شفاف و صریح است.

بی‌نظمی و فرآیندهای کاری

برای شرکت‌هایی که کمی رونق می‌گیرند و بنابراین نیاز دارند تولیدات و یا خدمات‌رسانی خود را سریع‌تر کنند تا بتوانند تقاضای مشتریان را برطرف کنند، ایجاد فرایندهای کاری برای کارهای روزمره الزامی است.

فرآیندهای کاری به معنی چگونگی و ترتیب انجام کارهاست. بدون چنین فرآیندهای کاری، کارکردن برای کارمندان شبیه اطفاء حریق است و هیچ‌کس از لحظه بعد خود خبر ندارد و هرج‌ومرج ایجاد می‌شود. در نتیجه خطاها و هزینه‌ها چند برابر خواهد شد، خستگی و نا امیدی زیاد می‌شود و دیر یا زود مشتریان خوب از دست خواهند رفت.

وقوع چنین شرایطی بدین معنی نیست که صاحب شرکت با ایجاد فرایندهای کاری مخالف است، بلکه معمولا آن‌ها از این مساله غافلند و زمانی متوجه اهمیت این موضوع می‌شوند که سرشان بسیار شلوغ است و ساعت‌ها وقت را به هدر داده‌اند و در اکثر مواقع صاحبان کسب‌وکار به جای توجه دقیق به قضیه، فقط ساعات کاری خود و کارمندان را بیشتر می کنند که چنین کاری هیچ کمکی به حل مشکل نمی کند.

چه می‌شود اگر کمی توقف کنیم و ...

چند سال پیش تصمیم گرفتیم یکی از کارمندان خود را اخراج کنیم. پس از رفتن آن کارمند یکی از کارمندانم به دفترم آمد و گزارشی که توسط کارمند اخراجی تهیه شده بود را تحویل من داد. من هیچ‌گاه به آن گزارش‌ها یا گزارش‌های مشابه نگاه نمی کردم. این بار تصمیم گرفتیم نگاهی به آن گزارش و گزارش سایر کارمندان بیندازیم و در کمال ناباوری متوجه شدیم خیلی از کارهایی که تاکنون در شرکت انجام شده است واقعا بیهوده بوده است و ما هیچ نیازی به آن‌ها نداشتیم. فقط خدا می‌داند شرکت چه میزان وقت برای کارهایی تلف کرده است که به هیچ‌وجه ضروری نبوده‌اند.

طبق برآورد ما، این کارهای بیهوده، از هر کارمند ما تقریبا ۱۰ تا ۱۵ درصد کاری مفید را هدر داده بود.

نکته اینجاست که منظور ما کارهایی نظیر گشت‌وگذار در اینترنت و یا تماس‌های شخصی کارمندان نیست. بلکه صحبت در مورد کارهایی بود که همه فکر می کردیم مفید و ضروری است ولی با یک نگاه دقیق متوجه می‌شوید که این کارهای به ظاهر مفید کاملا بی فایده و غیرضروری بودند.

گزارش کار کارمندان را چک کنید و این فعالیت‌های بیهوده را بیابید.

باید اصلاحات لازم برای کمتر کردن آن‌ها انجام دهید. همچنین این اصلاحات باید مرتبا به‌روز شوند زیرا شرایط کسب‌وکار شما، محصولاتتان، مشتری‌ها، امکانات و تکنولوژی تغییر می کنند پس باید اصلاحات ما هم همواره طبق تغییرات جدید اعمال شود.

اجرا کار به معنی انجام کارهایی است که واقعا اهمیت دارند و باعث بهروری کسب‌وکار می‌شوند. یک کارآفرین موفق باید مرتبا این سوال را از خود بپرسد:

«در زمینه کسب‌وکار ما چه کاری وجود دارد که اگر بتوانیم آن را عالی و به نحوه احسن انجام دهیم، به شدت روی پیشرفت ما اثر مثبت خواهد گذاشت؟»

جواب این سوال برنامه کاری هر شرکت را در یک جمله خلاصه می کند. اگر می‌خواهید کسب‌وکار خود را قدرت ببخشید باید جواب این سوال را پیدا کنید. سپس باید لوازم لازم برای به نحوه احسن انجام دادن آن را فراهم آورید.

> **فرآیندهای کاری به معنی چگونگی و ترتیب انجام کارهاست.**
> **بدون چنین فرآیندهای کاری، کارکردن برای کارمندان شبیه اطفاء حریق است و هیچ‌کس از لحظه بعد خود خبر ندارد و هرج‌ومرج ایجاد می‌شود.**

آگهی مزایده اجاره

نوبت دوم

شهرداری سده لنجان به استناد مجوز شماره ۶۶۶/ش/۹۸ مورخ ۱۳۹۸/۰۸/۲۲ شورای محترم اسلامی شهر در نظر دارد یک قطعه زمین واقع در پارک ساحلی شهر به متراژ حدودا ۱۵۰۰ متر مربع را براساس قیمت گذاری کارشناس رسمی دادگستری به مبلغ ۹,۰۰۰,۰۰۰ ریال پایه برای هر ماه در سال اول به صورت اجاره به مدت ۱ سال (با بند تمدید تا سه سال با افزایش ۲۰ درصد سالانه) واگذار نماید.

لذا کلیه متقاضیان حداکثر تا پایان وقت اداری روز پنجشنبه مورخ ۹۸/۱۰/۱۹ مهلت دارند جهت اخذ اسناد مزایده و کسب اطلاعات بیشتر به ساختمان شهرداری مراجعه و یا با شماره تلفن ۵۲۴۳۲۳۲۳-۰۳۱ تماس حاصل فرمایند.

حسین ناظم الرعایا - شهردار سده لنجان

شناسه: ۷۱۰۹۵۵

آگهی تجدید مزایده مرحله سوم

چاپ اول

شهرداری طالخونچه در نظر دارد براساس مصوبه شماره ۴۸۱ مورخ ۹۸/۷/۲۸ شورای اسلامی شهر تعدادی پلاک زمین در شهر طالخونچه به شرح زیر را از طریق مزایده به فروش رساند.

مشخصات

ردیف	شماره پلاک	مساحت (متر مربع)	قیمت کارشناسی هر متر مربع	آدرس
۱	شماره ۸	۱۶۵	۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال مسکونی	خیابان انقلاب بن بست ۱۰ متری
۲	شماره ۹	۱۵۷	۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال مسکونی	خیابان انقلاب بن بست ۱۰ متری
۳	شماره ۱۸	۱۸۰	۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال مسکونی	خیابان انقلاب بن بست ۱۰ متری
۴	شماره ۱۹	۱۸۰	۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال مسکونی	خیابان انقلاب بن بست ۱۰ متری
۵	شماره ۲۰	۲۶	۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال تجاری	خیابان ولی عصر
۶	شماره ۲۱	۲۶	۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال تجاری	خیابان ولی عصر
۷	شماره ۳	۱۸۷	۳,۶۰۰,۰۰۰ ریال مسکونی	خیابان ولی عصر

۱) مهلت دریافت اسناد: تا ساعت ۱۴:۳۰ روز شنبه مورخه ۱۳۹۸/۱۰/۲۸

۲) نشانی محل دریافت اسناد: طالخونچه، ابتدای بلوار امام (ره)، ساختمان شهرداری، امور مالی

سید محمد اطیابی - شهردار طالخونچه

شناسه: ۷۱۷۷۴۱

آگهی مناقصه نوبت دوم

چاپ اول

شهرداری نجف آباد

شهرداری نجف آباد در نظر دارد به استناد مصوبه شماره ۹۸/۲۷۴۹ مورخ ۹۸/۰۹/۱۲ شورای محترم اسلامی شهر، عملیات ساماندهی بلوار شهید حججی شهرداری منطقه دو را با برآورد تقریبی اولیه به مبلغ ۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال بدون تعدیل و ما به التفاوت، از محل اعتبارات عمرانی سال ۱۳۹۸ شهرداری نجف آباد و براساس فهرست بهای ابنیه و راه و باند سال ۱۳۹۸ به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید.

شرایط شرکت در مناقصه: شرکت کنندگان باید دارای رزومه کاری مرتبط و تجهیزات و ماشین آلات متناسب با موضوع مناقصه بوده و همچنین دارای صلاحیت و رتبه بندی لازم (حداقل پایه پنج در رشته های ابنیه و راه و ترابری) از معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی ریاست جمهوری باشند.

مهلت و محل دریافت اسناد مناقصه: از واجدین شرایط دعوت می شود جهت کسب اطلاعات بیشتر و دریافت اسناد مناقصه، با همراه داشتن مدارک و رزومه شرکت تا پایان وقت اداری روز سه شنبه مورخ ۹۸/۱۰/۲۴ به امور قراردادهای شهرداری نجف آباد مراجعه نمایند.

* شرکت کنندگان باید مبلغ ۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال را طی فیش واریزی به حساب سپرده شرکت ۰۱۰۴۵۴۴۱۵۰۰۰۲ شهرداری نجف آباد و یا معادل آن را ضمانتنامه معتبر بانکی به عنوان ضمانت شرکت در مناقصه ارائه نمایند.

** برندگان اول، دوم و سوم مناقصه هر گاه حاضر به انعقاد قرارداد نشوند سپرده آنها به ترتیب ضبط خواهد شد.

*** سایر اطلاعات مربوط به مناقصه در اسناد مناقصه مندرج است و شهرداری نجف آباد در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار می باشد.

محمد مغزی نجف آبادی - شهردار نجف آباد

شناسه: ۷۱۷۱۴۱