ISFAHAN NEWS
اخبار اصفهان
اولین روزنامه اقتصادی دوزبانه استان اصفهان
روزنامه اقتصادی استان اصفهان
دوشنبه| ۲ دی ۱۳۹۸| ۲۳ دسامبر ۲۰۱۹ | ۲۶ ربیع الثانی ۱۴۴۱ | سال دوم| شماره ۳۹۸| صفحه اول
قیمت ۱۰۰۰ تومان

مهلت دوباره به مشتریان نظام بانکی برای دریافت رمز پویا

رمزهای دوم ایستا تا ۱۵ دی‌ماه فعال است

یک مقام مسئول در نظام بانکی از ارایه مهلت دوباره بانک مرکزی به مشتریان نظام بانکی برای دریافت رمز پویا خبر داد و گفت: رمزهای دوم ایستا تا ۱۵ دی‌ماه فعال خواهند بود.
یک مقام مسئول در نظام بانکی اظهار داشت: بانک مرکزی آذرماه امسال در اطلاعیه‌ای اعلام کرده بود که از دیروز (یکشنبه اول دی‌ماه ۹۸) تمامی رمزهای ایستا برای تراکنش‌های غیربانکی غیرفعال خواهند شد و مشتریان نظام بانکی برای خریدهای اینترنتی و پرداخت قبوض خود، مکلف به استفاده از رمزهای پویا یا همان رمزهای یکبار مصرف هستند.
وی افزود: بر این اساس، با توجه به درخواست‌های مکرر مردم مبنی بر...

۷

عکس: ایسنا

ستاری در جمع فعالان فناور و اقتصادی شهر:

ایجاد پهنه‌های نوآوری اصفهان را شهر هوشمند می‌کند

استارت‌آپ‌ها منبع ارائه خدمات هستند و باید با تفکر نوآوری این خلاقیت را ایجاد کند. در اصفهان به همت جمعی نیاز است تا تحول ایجاد شود

۲

اخبار اصفهان ISFAHAN NEWS
سرمقاله
فرزانه مستاجران

ارزان شدن خودرو در آینده‌ای نزدیک؟!

مشکل تحریم خودرو در آینده نزدیک به‌طور اساسی رفع خواهد شد. این خبری است که بخش دفاع کشور اعلام کرده است و نوید ارزان شدن خودروی داخلی در آینده نه چندان دور را می‌دهد.
ماجرای خودروی ملی در کشور و حمایت از آن داستانی دارد به تاریخ اولین روزهای تولید خودرو. اولین خودرویی که به ایران وارد شد به کالسه دودی معروف شد که توسط مظفرالدین شاه خریداری شده بود. اما اولین اتومبیلی که در ایران ساخته شد، پیکان بود که در کارخانجات صنعتی ایران ناسیونال تحت لیسانس کارخانه تالبوت انگلستان به تولید می‌رسید.
گفتنی است که این خودرو در سال ۱۳۴۶ روانه بازار شد. پس از این سال در سال‌های بعد تولید خودروهایی اعم از اتوبوس، وانت و مینی بوس آغاز گردید. در همان سال بود که خودروهای شاهین و آریا در کارخانه پارس خودرو به تولید رسید. پس از آن در سال ۱۳۴۷ خودروی ژیان در کارخانه...

ادامه در صفحه ۲

اصفهان، میزبان دو نمایشگاه نساجی و مداِکس می‌شود

سیزدهمین نمایشگاه بین‌المللی صنعت نساجی و دومین نمایشگاه مداِکس (مد، لباس و کفش) دو نمایشگاهی هستند که به صورت همزمان در اصفهان برپا خواهند شد.
این دو نمایشگاه طی روزهای سوم تا ششم دی‌ماه امسال در محل برپایی نمایشگاه‌های بین‌المللی استان واقع در پل شهرستان برپا خواهند شد.
سیزدهمین نمایشگاه بین‌المللی صنعت نساجی که ۵۸ شرکت را گرد هم جمع خواهد کرد، فضایی را فراهم می‌آورد تا شرکت‌های فعال در حوزه‌های صنایع نساجی شامل ریسندگی، بافندگی، بی‌بافت، رنگرزی و چاپ و تکمیل کالاهای نساجی، تولید مواد اولیه، ماشین‌آلات و تجهیزات وابسته، ...

۲

بازار طلا و سکه ۹۸/۱۰/۱ ساعت ۱۵:۰۵

قیمت سکه	قیمت فروش	قیمت قبلی
سکه طرح قدیم	۴،۵۸۲،۰۰۰	۴،۵۵۳،۰۰۰
سکه طرح جدید	۴،۵۶۹،۰۰۰	۴،۵۳۹،۰۰۰
نیم سکه	۲،۳۵۹،۰۰۰	۲،۳۴۹،۰۰۰
ربع سکه	۱،۴۶۰،۰۰۰	۱،۴۴۰،۰۰۰
سکه گرمی	۹۱۰،۰۰۰	۹۱۰،۰۰۰
یک مثقال طلای ۱۷ عیار	۲،۰۲۳،۲۰۰	۲،۰۱۲،۲۰۰
یک گرم طلای ۱۸ عیار	۴۶۸،۲۰۰	۴۶۴،۴۰۰
طلای دست دوم	۴۳۹،۰۰۰	۴۳۹،۰۰۰
یک گرم طلای ۲۴ عیار	۶۲۴،۳۰۰	۶۱۹،۳۰۰

در صد و هفتمین جلسه علنی شورای شهر اصفهان چه گذشت؟

پیشنهاد اجرای طرح زوج و فرد از درب منازل در اصفهان

صد و هفتمین جلسه علنی شورای شهر اصفهان صبح دیروز (یکشنبه ۱ دی) در حالی برگزار شد که آلودگی این روزهای هوای شهر اصفهان که باعث تعطیلی مدارس برای دومین روز متوالی شده، محور اصلی نطق ها و تذکرات اعضای شورای شهر اصفهان بود.
پیشنهاد اجرای طرح زوج و فرد از درب منازل، انتقاد از نبود آمادگی لازم و ناهماهنگی مدیران برای مواجهه با شرایط آلودگی هوا و اعلام تعطیلی مدارس، توقف اجرای طرح جامع کاهش آلودگی هوا که در مدیریت گذشته استان دنبال می شد و گلایه از بی توجهی و عادی شدن معضل آلودگی هوای کلانشهر اصفهان از دغدغه های اصلی شورایی ها در این جلسه بود.

اخبار اصفهان ISFAHAN NEWS
گزارش
اخبار اصفهان

■ مطالبه تعهدات دولت در مرکز همایش‌های بین‌المللی اصفهان

رئیس شورای اسلامی شهر اصفهان در نطق پیش از دستور این جلسه، با اشاره به برگزاری ویژه برنامه های شب یلدا برای شهروندان و کارکنان شهرداری اصفهان، گفت: حدود ۶۰ برنامه در مناطق مختلف شهر از سوی سازمان فرهنگی تفریحی شهرداری برگزار شد، همچنین برای دومین سال جشن یلدا برای پاکبانان شهرداری برگزار شد و امیدواریم به عنوان سنت حسنه در شهرداری بماند.
علیرضا نصر در ادامه با اشاره به اینکه در استان اصفهان هیئت های اجرایی وضعیت صلاحیت کاندیداها را مشخص کرده اند، اظهار کرد: امیدواریم این هیئت ها رسالت خود را انجام دهد و با برنامه ریزی خوب آنها نظارت در زمان برگزاری و حضور مردم، انتخابات خوبی رقم بخورد.
وی وحدت و همدلی را ضرورت امروز جامعه دانست و افزود: رقابت ها باید اخلاق مدارانه باشد و همه احزاب و گروه ها تلاش کنند زمینه حضور مردم در انتخابات را رقم بزنند.
رئیس شورای شهر اصفهان با اشاره به تقدیم بودجه سال ۹۹ از سوی دولت به مجلس، گفت: نمایندگان بررسی بودجه را شروع کرده اند و انتظار می رود که به شهرهایی که در حوادث آبان خسارت دیده اند، توجه داشته باشند و مبالغی را برای جبران بخشی از خسارات وارده درنظر بگیرند.
وی همچنین بدهی هایی که دولت ها از قبل به شهرداری اصفهان داشت را یادآور شد و گفت: تنها در مرکز همایش های بین المللی اصفهان دولت ۱۰۰ میلیارد تعهد داشته که فقط ۲۰ میلیارد تومان آن پرداخت شده و این مطالبه باید پرداخت شود.
نصر با اعلام اینکه تاکنون ۴۰۰ میلیارد تومان در این مجموعه هزینه شده است، گفت: طبق برآوردهای صورت گرفته بخش باقی مانده ۳۵۰ میلیارد تومان اعتبار دیگر نیاز دارد و این به جز بخش هایی است که قرار است توسط بخش خصوصی اجرا شود.
رئیس شورای شهر اصفهان با بیان اینکه شرایط شهرداری به گونه ای نیست که این پروژه را به تنهایی اجرا کند، افزود: مرکز همایش های بین المللی اصفهان یک پروژه ملی است که به درخواست دولت اجرا شده و باید حمایت شود.
نصر در ادامه به آلودگی هوای شهر اصفهان و تعطیلی مدارس اشاره کرد و گفت: آلودگی هوا امروز یک دغدغه جمعی است و امیدوارم ادارات، سازمان ها و نهادهایی که در این زمینه ماموریت دارند وظایف خود را انجام دهند تا شاهد جلوگیری از آلاینده های زیست محیطی باشیم.
رئیس شورای شهر اصفهان با تاکید بر اینکه اگر ساز و کار طرح زوج و فرد از درب منازل هست مدیران شهری نباید در اجرای آن درنگ کنند، تصریح کرد: اگر با اجرای این طرح بتوان در کاهش آلاینده های زیست محیطی تاثیر گذاشت، باید به مردم اطلاع داد و طرح را اجرا کرد. وی همچنین با بیان اینکه نقش اعضای شورای شهر در برنامه های شهر به عنوان نماینده مردم بر کسی پوشیده نیست، گفت: انتظار داریم در سفرهایی که وزرا، معاونان و مسئولان کشور به اصفهان دارند اطلاع رسانی به اعضای شورای شهر نیز صورت گیرد تا شاید حضور اعضای شورای شهر در این برنامه ها بتواند اتفاقات خوبی برای شهر رقم بزند.

■ نادیده گرفتن توافقات گذشته باعث بی اعتمادی مردم می شود

رضا امینی، عضو شورای شهر اصفهان نیز در نطق این هفته خود، گفت: در برخورد با مردم در ملاقات های مردمی یا کمیته های نظارتی، می بینم که گاهی در گذشته توافقاتی شده که ممکن است اشکالاتی داشته یا قوام لازم را نداشته باشد و اگرچه در هاله ای از ابهام است و باید گذشتگان باشند تا بتوان قضاوت درستی داشت، اما به هر حال باید کارشناسی شود.
وی با بیان اینکه نادیده گرفتن این توافقات باعث بی اعتمادی و سردرگمی مردم می شود، افزود: وقتی حجم توافقات در یک نقطه شهر زیاد می شود به تبع اشکالات هم زیاد می شود، اما اینکه دیدگاه های مدیریتی امروز را بر توافقات گذشته اعمال کنیم باعث بی اعتمادی مردم می شود.
وی با بیان اینکه مردم تفاوتی بین مدیران قائل نیستند، تصریح کرد: امروز آستانه تحمل مردم کم شده و مردم با مشکلات متعدد معیشتی روبرو هستند. ما رویدادهای مهم سیاسی اجتماعی در آینده داریم که این برخوردها با مردم در آینده تبعاتی دارد.

■ در خشکسالی و ترسالی آماده مواجهه با بلایای طبیعی نیستیم

این عضو شورای شهر اصفهان با اشاره به اینکه چه در خشکسالی و چه ترسالی آمادگی مواجهه با بلایای طبیعی را نداریم، گفت: نمونه آن هفته گذشته بود که شاخص آلودگی هوای اصفهان بیشتر از ۱۵۰ بود اما مدارس و ادارات تعطیل نشد. روز بعد که شاخص به کمتر از ۱۰۰ رسید، مدارس تعطیل شد.
وی با انتقاد از برخورد با این موضوعات مهم، گفت: طرح جامع کاهش آلودگی هوا در مدیریت گذشته استان دنبال می شد، اما امروز این طرح که همه دستگاه ها در آن مشارکت داشتند رها شده است.
به گفته امینی، با افزایش روزهای تعطیلی در شهر برای مردم سوال پیش آمده چرا که با سوء مدیریت مواجه هستیم و در مواجهه با این شرایط دچار ناهماهنگی هستیم.

■ کمبود موزه برای ارائه آثار ارزشمند در سطح شهر

نصیر ملت، عضو دیگر شورای شهر اصفهان نیز در نطق خود، با اشاره به سفر وزیر راه و شهرسازی به اصفهان در هفته گذشته، گفت: شهر اصفهان امروز با کمبود موزه برای ارائه آثار ارزشمند در سطح شهر مواجه است و پیگیری هنرمندان هم به نتیجه نرسیده، در حالی که نیاز است برای رشته های مختلف هنری موزه دایر شود.

تنها در مرکز همایش های بین المللی اصفهان دولت ۱۰۰ میلیارد تعهد داشته که فقط ۲۰ میلیارد تومان آن پرداخت شده و این مطالبه باید پرداخت شود

گزارش

فرماندار چادگان مطرح کرد:

دوری راه و تأمین نشدن آب دو عامل انصراف سرمایه‌گذاران است

گزارش ایسنا

فرماندار چادگان گفت: یکی از دلایل اصلی منصرف شدن سرمایه‌گذاران دوری راه در درجه اول و تأمین نکردن آب برای واحدهای صنعتی در درجه دوم است.

عباس توکلی در جلسه کارگروه اشتغال و اقتصاد مقاومتی که در فرمانداری برگزار شد، اظهار کرد: عمده اشتغال بیشتر شهرستان در حوزه کشاورزی است و در بحث صنعت مشکلاتی دارد که هنوز رفع نشده است که البته اخیراً در حوزه کشاورزی درخواست‌هایی برای توسعه کشت گلخانه‌ای به دبیرخانه ارسال شده است.
وی گفت: نرخ اشتغال اعلام شده شهرستان در سال‌های قبل متأسفانه موجب حذف شاخص‌های جذب اعتبارات توازن شده که در نتیجه اعتبارات ما در شهرستان نسبت به سال قبل کاهش ۳۰ درصدی داشته باشد.
فرماندار چادگان افزود: در بحث اشتغال و تلاش برای افزایش آن به نوعی به صورت مستقیم و غیرمستقیم نقش داریم تا فضاهای کسب و کار با طرح و برنامه جلو رود.
توکلی گفت: سرمایه‌گذاری در فضایی فعال می‌شود که بیشترین بهره‌وری را داشته باشد و این نقص در چادگان وجود دارد که راهنمایی درست و دقیقی از مزیت‌هایی نسبی همچون خدمات گردشگری و فرهنگی انجام نمی‌شود و این وظیفه مسئولان مرتبط است که با تدوین یک برنامه جامع این نقص را برطرف کنند.
وی با ابراز نارضایتی از پیگیری‌های شهرک صنعتی، خاطرنشان کرد: چادگان شهرک صنعتی دارد و مجوزهایی هم صادر شده که ۶۰ هکتار از ۹۰ هکتار زمین‌ها نیز واگذار شده است، اما واقعاً چه تعداد از این شهرک‌ها در شرف بهره‌برداری هستند؟
فرماندار چادگان یکی از دلایل اصلی منصرف شدن سرمایه‌گذارها را مشکل راه در درجه اول و مشکل تأمین نکردن آب برای واحد صنعتی را در درجه دوم دانست و گفت: اگر چه مدیرکل شهرک صنعتی استان در شهرستان حضور پیدا کرد و قرار بر انجام یک سری موضوعاتی شد، اما این اتفاق نیفتاد و علی‌رغم تأکیدات مقام معظم رهبری مبنی بر رونق تولید هیچ کارخانه‌ای در حال حاضر در آن فعال نشده است.
توکلی گفت: وظیفه ما سنگین‌تر است و قرار نیست چادگان همیشه در این لیست بماند و قطعاً هدف از معرفی در این لیست محرومیت‌زدایی بوده نه مظلوم‌نمایی که همه باید با تلاش مضاعف در جهت پیشرفت کمک کنیم.

■ جذب ۱۰ میلیارد تومان اعتبارات اشتغال‌زایی

همچنین سیدکمال میرهادی- معاون اشتغال و کارآفرینی اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان اصفهان گفت: ۴.۴ میلیارد تومان در ۳ مرحله اعتبارات و معرفی به بانک‌های عامل صورت گرفته که نزدیک به ۱۰ میلیون تومان آن جذب شده است.
وی تعداد کارگاه‌های کوچک در شهرستان چادگان را بیش از ۱۰۰۰ مورد با ۳۲۰۰ کارگر عنوان کرد و افزود: این آمار در حالی است که تعداد کارگاه‌های متوسط ۵۲ نفر با ۱۹۶۰ نفر کارگر و کارگاه‌های بزرگ نیز با ۸۵۰ نفر ارزیابی و دسته بندی شده‌اند.
میرهادی تعداد کارگر زن در این کارگاه‌ها را ۳۹۰ نفر زن و ۶۴۰۰ نفر مرد عنوان کرد و گفت: تمام این افراد تحت بیمه تأمین اجتماعی در شهرستان هستند و آن چیزی که در اشتغال با توجه به سیاست‌های دولت مدنظر است بحث فراگیر بودن آن است.

اخبار اصفهان
ISFAHAN NEWS ۰۲
اقتصاد استان
دوشنبه ۲ دی ۱۳۹۸ | شماره ۳۹۸

۱۰ هزار زن سرپرست خانوار زیر پوشش بهزیستی استان اصفهان

کارشناس مسئول دفتر توانمند سازی زنان و خانواده اداره بهزیستی اصفهان گفت: نزدیک به ۱۰ هزار زن سرپرست خانوار و خود سرپرست تحت پوشش بهزیستی استان هستند.

مهناز امامی کارشناس مسئول دفتر توانمند سازی زنان و خانواده اداره کل بهزیستی استان اصفهان گفت: بهزیستی استان اصفهان حدود ۱۰ هزار زن سرپرست خانوار را به دلایلی مانند فوت یا از کار افتادگی سرپرست یا مطلقه بودن تحت پوشش دارد.

امامی با اشاره به هدف اصلی دفتر توانمند سازی گفت: حمایت از خانواده‌های آسیب دیده، کمک به بهبود شرایط معیشتی و شناسایی منابع و امکانات مراجعین و جامعه از اهداف اصلی ما است تا بتوانیم به وسیله عملی کردن این اهداف زمینه خودکفایی و استقلال خانواده‌ها همراه با بهداشت روانی مطلوب را فراهم سازیم.

او با توجه به حمایت‌هایی که از خانواده‌های تحت پوشش بهزیستی می‌شود ادامه داد: معیشت خانواده‌ها با توجه به تعداد خانوار از یک نفر تا ۵ نفر به بالا از مبلغ ۲۶۹ هزار تومان تا ۹۵۰ هزار تومان تامین می گردد. همچنین امکانات و تسهیلات با توجه به شرایط خانواده‌ها متفاوت است؛ پرداخت هزینه تحصیلی، پرداخت شهریه دانشجویان دانشگاه آزاد، معافیت یکی از فرزندان ذکور خانواده از خدمت سربازی، پرداخت حق بیمه زنان شهری و روستایی به منظور بهره مندی از بیمه بازنشستگی و پرداخت سرمایه کار بلاعوض از سری اقدامات حمایتی می‌باشد.

عملکرد ویژه رانندگان در تخلیه بار بنادر تکرار حماسه سال ۶۱ بود

مدیر کل راهداری و حمل ونقل جاده‌ای استان اصفهان گفت: عملکرد ویژه رانندگان در تخلیه بار بنادر در سال ۹۸ بازخوانی حماسه جهاد تخلیه بنادر در سال ۱۳۶۱ به فرمان تاریخی حضرت امام بود.

به گزارش روابط عمومی اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده‌ای استان اصفهان، مهدی خضری در مراسم بزرگداشت هفته حمل ونقل، رانندگان و راهداری اظهار داشت: امسال محک خوبی برای سنجش توانایی و اراده صنعت حمل و نقل و راهداری استان اصفهان در سطح کشور بود.

وی با اشاره به اینکه در سیل نوروز، راهداران استان اصفهان همزمان در سه جبهه به بازسازی و ترمیم محورهای مواصلاتی سه استان اصفهان، لرستان و خوزستان پرداختند، گفت: در اربعین امسال نیز با وجود رشد دو برابری سفرها، صنعت حمل و نقل مسافر استان اصفهان در خدمت رسانی سریع و به موقع به زوار امام حسین (ع) خوش درخشید. خضری با اشاره به عملکرد قابل تقدیر بخش حمل و نقل کالا استان اصفهان ادامه داد: فعالین صنعت حمل و نقل کالا در سال ۹۸ و با وجود تمام مشکلات زمانی که نیاز به تخلیه کالا از بنادر اعلام شد، در میدان حضور یافتند تا چرخ اقتصاد ایران بدون وقفه به فعالیت ادامه دهد. خضری تصریح کرد: عملکرد ویژه رانندگان در تخلیه بار بنادر در سال ۹۸، بازخوانی حماسه جهاد تخلیه بنادر رانندگان در سال ۱۳۶۱ به فرمان تاریخی حضرت امام (ره) بود.

اخبار اصفهان ISFAHAN NEWS
سرمقاله
فرزانه مستاجران

ادامه از صفحه یک:

... ساپیا تولید شده و روانه بازار شد. بعد از آن هم چندین خودروی مختلف در ایران تولید شده است.اما تمامی این خودروها تحت لیسانس کشورهای خاصی چون آمریکا، انگلیس، کره و حتی چین بوده است به گونه ای که با تمام افتخاراتی که در تولید خودروی داخلی نثار خود می کنیم اما با اولین تحریم ، اولین کالایی که در ایران گران می شود خودرو است. البته این گرانی دلایل مختلفی می تواند داشته باشد اما از مهم‌ترین دلایل این امر وابستگی صنعت خودرو است.

گفته می شود در ایران صنعت خودرو از قوانین رایج اقتصادی در جهان تبعیت نمی کند. صنعتی با ضریب اشتغالزایی بسیار بالا و البته حرف و حدیث‌های فراوان، در شرایطی که قیمت های بالا، کیفیت نه چندان مطلوب و خدمات پس از فروش نه چندان مناسب سه ضلع اصلی انتقادات وارده به عرصه خودروسازی کشور را شکل می‌دهند، بسیاری از کارشناسان معتقدند، عامل اصلی این نارسایی ها را باید در انحصار خودرو سازان جستجو کرد، انحصاری که عملا فضا را برای رقابتی تر شدن به معنای واقعی کلمه تنگ و محدود ساخته است.

انحصاری که اجازه نمی دهد قیمت خودروی داخلی را کیفیت آن مشخص کند زیرا تنها گزینه ی پیش روی مردم خرید خودروهای داخلی است. البته قیمت خودروی داخلی آنچنان هم با قوانین اقتصادی مغایرت ندارد زیرا هرچند در موارد خاصی مانند گران شدن بنزین در ماه اخیر انتظار می رفت قیمت خودرو که کالای مکمل بنزین است کاهش یابد اما افزایش قابل مشاهده ای در قیمتها ایجاد شد که برخی از غیر متخصصین امر اقتصاد را برآشفت و وادار به صدور بیانیه هایی در این باره کرد. اما بحث خودرو و قیمت آن با قوانین زیرین اقتصادی قابل توجیه است و آن هم بررسی قیمت واقعی خودرو و نه اسمی آن است. هرچند قیمت اسمی خودرو با گرانی بنزین دچار افزایش شد اما این قیمت واقعی است که در هنگام گران شدن کالای مکمل کاهش می یابد نه قیمت اسمی. وقتی نسبت قیمتی همه کالاها در اثر گرانی بنزین افزایش یافته است خودرو نیز از این امر مستثنا نخواهد بود.

به هر حال ساخت قطعات وارداتی خودروهای داخلی در ایران می تواند علاوه بر کارآفرینی کمک شایانی به کاهش قیمت این محصول در کشور داشته باشد. هم‌اکنون ساخت حدود ۵۳ قطعه از قطعات خودرو که داخل کشور ساخته نمی‌شد از سوی وزارت دفاع آغاز شده است. که ۲۰ قطعه آماده بهره وری می باشد. این سازمان قول داده تا دو ماه آینده بقیه قطعات را هم آماده و به خودرو سازان تحویل دهد و آنجاست که مردم انتظار دارند با نظارت مسئولین قیمت خودروی کاملا داخلی که به مدد جوانان همین مرز و بوم تکمیل شده است به طور چشمگیری کاهش بیابد.

ستاری در جمع فعالان فناور و اقتصادی شهر:

ایجاد پهنه‌های نوآوری اصفهان را شهر هوشمند می کند

استارت آپ ها منبع ارائه خدمات هستند و باید با تفکر نوآوری این خلاقیت را ایجاد کند. در اصفهان به همت جمعی نیاز است تا تحول ایجاد شود

معاون علمی فناوری رئیس جمهور گفت: زمانیکه از شهر هوشمند صحبت می کنیم، به این معنی است که کل شهر می تواند به پارک علم و فناوری تبدیل شود، در این میان نقش شهرداری ها بسیار حائز اهمیت است که شهرداری اصفهان باید به آن توجه ویژه کند.

سورنا ستاری در جلسه شورای علم و فناوری و کارگروه اقتصاد دانش بنیان استان اصفهان، اظهار کرد: نمی توان اقتصاد دانش بنیان را با پول پیش برد، همانطور که یک بچه پولدار نمی تواند کارآفرین شود. نوآوری چیزی است که باید به خودی خود بجوشد.

اخبار اصفهان ISFAHAN NEWS
گزارش
اخبار اصفهان

وی با بیان اینکه رفاه با پیشرفت دو مقوله متفاوت هستند، افزود: تصور من این است که پیشرفت درون زاست و کسی از بیرون نمی تواند پیشرفت را به ما وارد کند، بلکه باید اکوسیستم کارافرین ایجاد شود.

معاون علمی و فناوری رئیس جمهور نقش دولت را فراهم کردن زیر ساخت های این حوزه اعلام کرد و گفت: تا جایی که ممکن است نباید دولت ورود کند، اینکه پهنه ایجاد شود خوب است اما باید اجازه دهیم کارافرینی به خودی خود بجوشد.

ستاری افزود: زمانی که از پهنه صحبت می کنم منظور این است که کاملا توسط بخش خصوصی اداره شود که این مدل می تواند جوابگو باشد. یعنی پهنه بتواند از تمام امکانات پارک استفاده کند، در این صورت رویش شکل می گیرد.

وی تصریح کرد: در این پهنه باید به بخش خصوصی آزادی داد تا هر کسی با هر ایده ای بتواند فعالیت کند. به عنوان نمونه تاکسی‌های اینترنتی را به درآمد شهری وصل کردیم که میزان یک و نیم درصد کرایه را به شهرداری پرداخت کند.

■ استارت آپ ها می توانند منبع درآمد شهر باشند

معاون علمی فناوری رئیس جمهور با بیان اینکه شهر هوشمند سیستم عاملی جدید در شهر است و نقش شهرداری در این راه اهمیت دارد، اظهار کرد: شهر هوشمند می تواند ابزاری برای کسب درآمد برای شهر باشد و شهرداری ها باید به این نکته توجه کنند که همکاری استارت آپ ها با شهرداری می تواند کسب درآمد خوبی برای شهر باشد. وی با تاکید بر اینکه بخش خصوصی می تواند تحولی عظیم در پیشرفت و توسعه باشد، خاطرنشان کرد: اگر می خواهیم تحولی جدی اتفاق بیافتد باید دولت پهنه ای مشخص کند و به استارت اپ ها اجازه فعالیت بدهد، ضمن اینکه نقش دولت باید بدون دخالت، با قبول کردن استارت اپ ها تنها تقویت کننده بازار باشد.

شهر هوشمند می تواند ابزاری برای کسب درآمد برای شهر باشد و شهرداری ها باید به این نکته توجه کنند که همکاری استارت آپ ها با شهرداری می تواند کسب درآمد خوبی برای شهر باشد

معاون علمی فناوری رئیس جمهور با تاکید بر نقش شهرداری ها اظهار کرد: حضور و اعتقاد شهرداری به استارت آپ ها بسیار مهم است. شهرداری ها باید قبول کنند که استارت آپ ها می توانند در مدیریت شهری ابزار شوند و منبع درآمد باشند.

■ فرهنگ کارآفرین در اصفهان باید متحول شود

ستاری با طرح این پرسش که چرا درصد بیکاری در اصفهان بالا است؟ تصریح کرد: در این استان صنایع مختلف از جمله فولاد، پارک علم و فناوری و .... ایجاد شده است، اما باید فرهنگ کارآفرینی در این شهر متحول شود. اصفهان مملو از فرهنگ و صنایع دستی است که می تواند نقش بسیاری در این تحول داشته باشد.

وی ادامه داد: استارت آپ ها منبع ارائه خدمات هستند و باید با تفکر نوآوری این خلاقیت را ایجاد کند. در اصفهان به همت جمعی نیاز است تا تحول ایجاد شود. برای مثال کارخانه ریسباف نیاز به همچین تحولی دارد.

معاون علمی فناوری رئیس جمهور اضافه کرد: نسبت به ۵ سال پیش نظرات ما به یکدیگر نزدیک شده است هرچند در برخی از موضوعات با یکدیگر اختلاف نظر داریم و امیدوارم بتوانید تا دو الی سه سال آینده تحولی که از آن صحبت می کنیم را به دست بیاورید. می توانیم تا ۲ سال آینده چند ناحیه نوآوری در داخل شهر اصفهان داشته باشیم. بارها به دوستان شهرک علمی تحقیقاتی گفته‌ام از شهرک خارج شدن نترسید. کل شهر متعلق به شما است.

ستاری تصریح کرد: مدیران اصفهانی توجه کنند که شهرهای دیگر در حال سبقت از شما هستند. برای مثال مشهد و شهردار آن تاکنون یک ریال از من درخواست پول نکرده است. در شیراز و یزد هم اقداماتی انجام شده است. این شهرها از اصفهان جلوتر هستند و این در حالی است که پتانسیل اصفهان بیشتر از شهرهای دیگر است. اگر همه همدل شویم و شهرداری هم به این موضوع ورود پیدا کند، اصفهان می تواند موفق تر باشد.

وی اضافه کرد: اگر دید دولتی را کنار بگذاریم، این مشکلات درست خواهد شد. کارخانه نوآوری آزادی، معتاد خانه بود اما اکنون بهترین معماران در حال پیاده‌سازی طرح در آن هستند.

■ منطقه ویژه علم و فناوری یکی از کمبودهای امروز ما در راستای توسعه است

همچنین استاندار اصفهان در این نشست گفت: منطقه ویژه علم و فناوری یکی از کمبودهای امروز ما در راستای توسعه است که اهتمام و عزم ما بر اجرای این منطقه جزم است که البته نیازمند راهنمایی و حمایت‌های مادی و معنوی آقای ستاری برای اجرای منطقه ویژه علم و فناوری هستیم.

عباس رضایی اظهار کرد: استان اصفهان ظرفیت‌های خوبی را در جهت توسعه علم و فناوری در سطح کشور داشته است. منطقه ویژه علم و فناوری مبحث جلسه امروز ما است. اقدامات خوبی از طریق کریدور علم و فناوری انجام شده اما پس از آن مشکلاتی طی سال‌های گذشته در این زمینه به وجود آمده بود.

وی ادامه داد: از اوایل سال به صورت جدی به این موضوع پرداختیم و شورای سیاستگذاری و هیات اجرایی تشکیل دادیم. افرادی که قرار بود در این ساختار وجود داشته باشند، هیئت اجرایی و دبیر آن مشخص شدند تا مشکلات ایجاد منطقه ویژه علم و فناوری برطرف شود. افرادی از دانشگاه‌ها و اکثر صنایع و مدیران کل مربوط به این موضوع برای حضور در این جلسات مشخص شدند تا به مرحله اجرا برسد.

استاندار اصفهان در پایان گفت: منطقه ویژه علم و فناوری یکی از کمبودهای امروز ما در راستای توسعه است که اهتمام و عزم ما بر اجرای این منطقه جزم است که البته نیازمند راهنمایی و حمایت‌های مادی و معنوی آقای ستاری برای اجرای منطقه ویژه علم و فناوری هستیم.

■ از دستاوردهای شرکت های دانش بنیان شهرک علمی و تحقیقاتی اصفهان بازدید شد

همچنین دانشگاه صنعتی اصفهان در این سفر یک روزه میزبان معاون علمی و فناوری رییس جمهوری شد تا فعالان فناور مستقر در این شهرک علمی و تحقیقاتی، دستاوردهای خود را معرفی کنند.

دست‌اندرکاران شرکت‌های بهبود ارتباط چهلستون تولیدکننده قطعات پیشرفته اپتیک، ایران فیبر سامانه سازنده تجهیزات شهر هوشمند، نوین لیزر صبا سازنده و طراح دستگاه های حکاکی فوق دقیق، نوران حسگر صبا سازنده انواع لیزرهای فیبری پرتوان و حالت جامد، تابان گوهر نفیس تولیدکننده دستگاه امنیتی پیشگیری سرقت، پیشران زمهریر آسمان تولیدکننده مخازن فوق سرد، بهبود شیمی کیمیاگران تولیدکننده فراورده‌های دامی با فناوری پیشرفته، مدرن فناور صنعت موج طراحی و تولید تجهیزات هوشمند الکترونیکی و لیزری، کاوش انرژی ایرانیان تولیدکننده نازل های برش، روشن رای سپاهان تولیدکننده فرآورده های دارویی، یاخته فن آور اصفهان تولیدکننده ویت آزمایشگاهی و محیط های کشت سلولی و بیوتکنولوژی دارویی، دستاوردهایشان را به معاون علمی و فناوری رییس جمهوری ارائه دادند.

سورنا ستاری، معاون علمی فناوری رئیس جمهور در سفری یکروزه به اصفهان خط تولید آب‌شیرین کن و آبگرمکن خورشیدی «ایران ساخت» یک شرکت فناور داخلی را در اصفهان افتتاح کرد.

صدای شما

مشکلات و پیشنهادات

حرف دل مردم را از اخبار اصفهان بشنوید

۳۰۰۰۴۸۳۰۲۰

شما نیز می‌توانید مشکلات خود را با ما و مسئولین در میان بگذارید

۳۲۲۷۴۵۰۰

■ ۱۴۵-در محدوده خیابان مولوی، پوریای ولی (اشراق جنوبی) یک بانک یاحتی عابر بانک وجود نداره .این یک مشکل جدیه که متاسفانه کسی هم رسیدگی نمی کنه.

۱۴۶-منزل ما در خیابان آذر مهر یا صاحب روضات هست. مردم این محل گله مندند. چون هم مشکل تاکسی داریم و هم اتوبوس. کسانی که خودروی شخصی ندارن اگه عجله داشته باشن باید سه تا ایستگاه پیاده برن تا به خیابان کاشانی برسن و اونجا سوار اتوبوس بشن. یکی نیست به شهردار بگه شما اول به حد کافی وسایل حمل ونقل عمومی بزارین برا مردم، بعد فرهنگ استفاده از وسیله نقیله عمومی رو تبلیغ کنین.

۱۴۷-بسیاری از کتابفروشی ها در محدوده چهار باغ تبدیل به اغذیه فروشی شدند این موضوع خیلی باعثه تاسفه.

۱۴۸- عدم مسئولیت پذیری مسئولان شهری یک بی اعتمادی عمومی در سطح جامعه به وجود آورده واین بی اعتمادی سبب افسردگی بسیاری از مردم شده به طوری که فرهنگ تحمل ومدارا در مردم خیلی پایین اومده.

۱۴۹- من به عنوان یک پزشک تصور می کنم یکی از مشکلات مهم در اصفهان نبود فضاهای تخصصی ورزشی برای مبتلایان به بیماری مزمن و خاص هست البته طرحی در شهراز طرف معاونت بهداشت - دانشگاه آزاد و هیئت بیماران خاص در خصوص این موضوع در حال پیگیری است که امیدواریم نتیجه بخش باشد.

۱۵۰- یکی از سوالات مهم برای ما دانش آموزان دبیرستانی این هست که تا کی باید مثله بچه دبستانی ها با ما رفتار بشه، قدیما به خاطر حفظ بهداشت و جلوگیری از بیماری‌های میکروبی دانش آموزان باید ناخن هاشون رو کوتاه می کردند، اما الان دیگه دلیلی نداره که هر روز تو مدرسه دستا مونو به معاون یا مربی بهداشت نشون بدیم وجالب اینجاست خیلی از همین معاوناو مربیان مدرسه خودشون ناخن های بلندی دارند.

گزارش

اصفهان، میزبان دو نمایشگاه نساجی و مداِکس می‌شود

خبر
اخبار اصفهان

سیزدهمین نمایشگاه بین‌المللی صنعت نساجی و دومین نمایشگاه مداکس (مد، لباس و کفش) دو نمایشگاهی هستند که به صورت همزمان در اصفهان برپا خواهند شد.

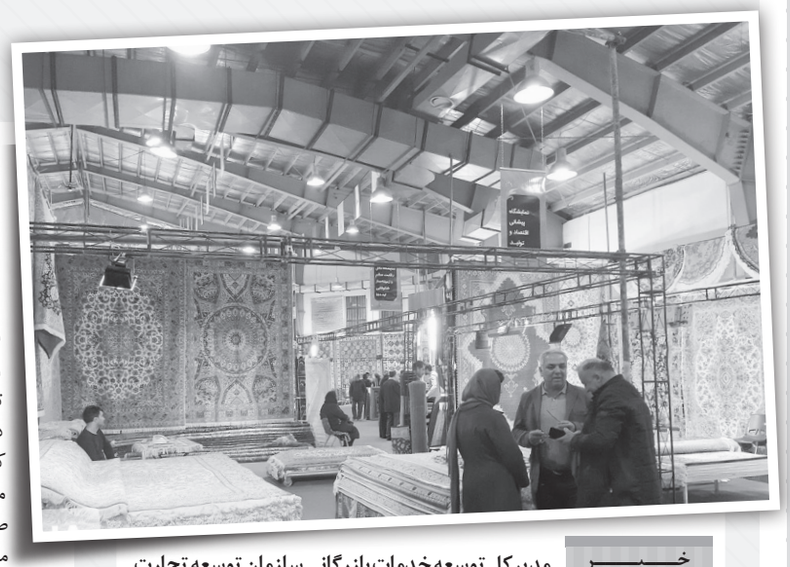
این دو نمایشگاه طی روزهای سوم تا ششم دی‌ماه امسال در محل برپایی نمایشگاه‌های بین‌المللی استان واقع در پل شهرستان برپا خواهند شد.

سیزدهمین نمایشگاه بین‌المللی صنعت نساجی که ۵۸ شرکت را گرد هم جمع خواهد کرد، فضایی را فراهم می‌آورد تا شرکت‌های فعال در حوزه‌های صنایع نساجی شامل ریسندگی، بافندگی، بی‌بافت، رنگرزی و چاپ و تکمیل کالاهای نساجی، تولید مواد اولیه، ماشین‌آلات و تجهیزات وابسته، دستگاه‌های ریسندگی و بافندگی، خط تولید و تعمیرات و نگهداری این صنعت کالاها و خدمات خود را به نمایش بگذارند. به گزارش شرکت نمایشگاه‌های بین‌المللی استان اصفهان سیزدهمین نمایشگاه بین‌المللی نساجی اصفهان که با مشارکت انجمن کارفرمایان نساجی استان برگزار شده، حمایت تشکل‌های مختلفی را نیز جلب کرده تا شرایط لازم برای برگزاری یک نمایشگاه تخصصی و باشکوه فراهم آید. در کنار این نمایشگاه، دومین نمایشگاه مداِکس اصفهان برگزار خواهد شد که به نمایش توانایی‌های ۶۳ مشارکت‌کننده از جمله طراحان و تولیدکنندگان می‌پردازد. علاقمندان به بازدید از این دو نمایشگاه می‌توانند از ساعت ۱۵ تا ۲۲ روزهای سوم تا ششم دی‌ماه ۹۸ به محل برپایی نمایشگاه‌های بین‌المللی استان اصفهان واقع در پل شهرستان مراجعه کنند.

خبر

مدیر کل توسعه خدمات بازرگانی در کاشان:

ستاد تسهیل صادرات غیرنفتی تشکیل می‌شود



خبر
ایمنا

مدیر کل توسعه خدمات بازرگانی سازمان توسعه تجارت ایران از تشکیل ستاد تسهیل صادرات غیرنفتی با اختیاراتی مشابه ستاد تنظیم بازار داخلی در وزارت صنعت، معدن و تجارت در راستای حمایت از تولید صادرات محور خبر داد.

احسان قمری در آیین اختتامیه نمایشگاه فرش ماشینی و صنایع وابسته در کاشان، به کتاب هنر تحریم‌ها اثر ریچارد نفیو اشاره کرد و افزود: کاری که امروز اینجا و در سطح کشور انجام می‌شود، به طور کامل در تقابل با آن اندیشه است که قصد داشت، صادرات ایران را به صفر برساند.

وی بیان کرد: تلاشی که صادرکنندگان ما انجام دادند، با وجود شدیدترین تحریم‌ها در هشت ماهه سال جاری افزون بر ۳۰ میلیارد دلار صادرات غیرنفتی داشتیم که بر اساس اعلام بانک مرکزی، ۷۵ درصد ارز حاصل از این صادرات به کشور بازگشته است.

مدیر کل توسعه خدمات بازرگانی سازمان توسعه تجارت ایران اضافه کرد: این میزان صادرات غیرنفتی در هشت ماهه مبلغ کمی نیست و در زمان حاضر کشور از این محل اداره می‌شود.

وی تصریح کرد: کسی باور نمی کرد با شدیدترین مشکلاتی که در نتیجه تحریم‌ها از جمله در زمینه مسایل بانکی، حمل و نقل، گمرک و استاندارد داریم، این اتفاق بیافتد اما تولیدکنندگان کار خود را به درستی و خوبی انجام دادند و بخش دولتی باید با وجود تنگناهای اعتباری کمک کند.

قمری تاکید کرد: بر این اساس نزدیک به ۶ هزار میلیارد ریال در لایحه بودجه سال ۹۹ برای حمایت از صادرات غیرنفتی دیده شده است که باید نمایندگان تلاش کنند، تصویب و اجرایی شود.

وی ادامه داد: با توجه دیدگاه مقام معظم رهبری و وزیر صنعت، معدن و تجارت اولویت صادرات کشور باید با هدف‌گذاری ۱۵ همسایه و کشورهایی مانند چین باشد.

مدیر کل توسعه خدمات بازرگانی سازمان توسعه تجارت ایران گفت: میزان واردات ۱۵ کشور همسایه به ۱۱۶۰ میلیارد دلار می‌رسد که میزان صادرات ایران به آن کشورها ۲۴ میلیارد دلار در سال ۹۷ بود.

وی با بیان اینکه نمی‌توانیم به طور کامل همه آن را پوشش دهیم، اضافه کرد: بر اساس بررسی‌ها توانمندی صادرات ۱۰۰ میلیارد دلار را داریم و ان‌شاءالله با تلاش صادرکنندگان از جمله در بخش تولید فرش ماشینی و دستباف تا سال ۱۴۰۰ باید این رقم را به ۴۸ میلیارد دلار برسانیم.

اخبار اصفهان
ISFAHAN NEWS
۰۳
مسکن
دوشنبه ۲ دی ۱۳۹۸ | شماره ۳۹۸

احداث ۲۰۰هزار مسکن برای کارگران و بازنشستگان ظرف ۳ سال آینده

وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی از احداث ۲۰۰ هزار مسکن برای جامعه کارگری، مستمری‌بگیران تأمین اجتماعی و بازنشستگان با همکاری وزارت راه و شهرسازی طی سه سال آینده خبر داد. محمد شریعتمداری در مراسم «امضای تفاهمنامه وزارت راه و شهرسازی با وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی در حوزه تأمین مسکن برای جامعه کارگری، بازنشستگان و مستمری‌بگیران تأمین اجتماعی» اظهار داشت: ظرفیت‌های قانونی زیادی برای تأمین مسکن جامعه کارگری کشور وجود دارد؛ به طوری که بر اساس ماده ۱۴۲ قانون کار، تکالیفی برای تأمین مسکن بر عهده جامعه کارفرمایی و دولت در تبصره‌های یک و دو این ماده پیش‌بینی شده است.وی با بیان اینکه این تفاهمنامه ظرفیت همکاری و همدلی بین تشکل‌های کارگری، کارفرمایی و دستگاه‌های اجرایی را فراهم می‌کند، ادامه داد: برای تأمین مالی اجرای پروژه‌های مسکن برای کارگران و بازنشستگان، از ظرفیت بانک عامل حوزه مسکن با همکاری وزارت راه و شهرسازی و همچنین از ظرفیت‌های سایر بانک‌های زیرمجموعه وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی اســتفاده می‌کنیم.وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی افزود: صندوق‌های تأمین اجتماعی و بازنشستگی کشوری در تأمین مالی این پروژه‌ها مشارکت دارند؛ ضمن اینکه وزارت راه و شهرسازی نیز با ارائه زمین‌های ۹۹ ساله به صورت رایگان در این پروژه همکاری خواهد کرد.شریعتمداری همچنین گفت: علاوه بر این، از ظرفیت شرکت شهرک‌های صنعتی نیز که محل تجمع صنایع هستند، استفاده می‌شود تا کارفرمایان به استناد ماده ۱۴۲ قانون کار، در این طرح مشارکت داده شوند تا علاوه بر استفاده از ظرفیت‌های دولت، از ظرفیت‌های جامعه کارفرمایی نیز برای تأمین زمین و مسکن کارگران استفاده کنیم.

کارگران قادر به تامین آورده ساخت مسکن نیستند

دبیرکل کانون عالی انجمن‌های صنفی کارگران می‌گوید: کارگری که یک میلیون و ۵۰۰ هزار تومان حقوق می‌گیرد از عهده تامین آورده اولیه برای ساخت مسکن برنمی آید.هادی ابوی با اشاره به امضای تفاهم‌نامه وزارت کار و راه و شهرسازی در خصوص تامین مسکن کارگران، گفت: این طرح در راستای اجرای ماده ۱۴۲ قانون کار طرح خوبی است ولی با شرایط اقتصادی فعلی نمی‌خواند؛ چون در حال حاضر یک کارگر با حداقل دستمزدی که دریافت می‌کند به سختی می‌تواند از عهده هزینه‌های معیشت و اجاره‌بهای مسکن برآید و وقتی جایی برای سپرده‌گذاری و پس انداز او نگذاشتیم قطعا در تامین آورده اولیه دچار مشکل خواهد شد.
دبیرکل کانون عالی انجمن‌های صنفی کارگران افزود: در حال حاضر به ندرت می‌توان کارگری را پیدا کرد که بتواند آورده ۵۰ میلیون تومانی یا ۸۰ میلیون تومانی برای ساخت مسکن بیاورد و دور از انتظار است که کارگری با یک میلیون و ۵۰۰ هزار تومان تا دو میلیون تومان حقوق بتواند آورده اولیه را تامین کند و دستمزد او کفاف هزینه‌های معیشتی او را نمی‌دهد.وی درباره استفاده از ظرفیت بانک مسکن و بانک توسعه تعاون در تامین مسکن کارگران، گفت: اگر بخواهیم با اســتفاده از منابع کارفرمایان مسکن کارگری احداث کنیم باید حسابهایشــان را به این بانکها منتقل کنند تا از محل گردش حساب امتیازی در نظر بگیریم و برای وام کارگران استفاده کنیم ولی در حال حاضر حساب کارفرماها به دلیل شرایط اقتصادی گردشی ندارد مگر کارفرمایان کارخانه‌های بزرگ که از گذشته هم در راستای افزایش رفاه کارگران، بخشی از فعالیت خود را به احداث واحدهای مسکونی برای کارگران خود اختصاص داده‌اند.

توهم بنزینی در بازار مسکن

اولین واکنش گروهی از مالکان به تغییر نرخ بنزین به شــکل برداشتن تخفیف از واحدهای آماده فروش بروز کرد اما افزایش قیمت در سطح کلی ایجاد نشده است.

اخبار اصفهان ISFAHAN NEWS
گزارش
ایسنا

تلاش برخــی مالکان برای ایجاد جــو روانی در بازار مســکن ناشی از تغییر نــرخ بنزین با کمبود تقاضــا به هدف مــورد نظــر نرســید. واســطه‌های ملکــی از نوعــی جنب‌وجوش بــرای ایجاد توهم قیمتی در بازار مسکن طی یک ماه اخیر خبر می‌دهنــد. معاملات نیز به طور محسوســی افزایش یافته اما کانــون خرید و فــروش در دامنه قیمتی ۴۰۰ تــا ۷۰۰ میلیون تومان ارزیابی می‌شــود. این دامنه ســطح توان متقاضیــان واقعی اســت، لذا هنوز نوسان‌گیران برای ورود به بازار متقاعد نشده‌اند.

با وجود این‌که ســفته‌بازان معمولا بر موج‌های کوتاه مدت بازار مســکن سوارمی‌شوند، چشــم‌انداز بازار شب عید با توجــه به ظرفیــت کنونی و تحلیل آینده، صعودی نیست. شوک اولیه ناشــی از افزایش نــرخ بنزین بــه ۳۰۰۰ تومان به شــکل افزایش تقاضــای خریــد در بازار مســکن نمود پیدا کرد. با ایــن وجود اصلاح قیمت ملک به شکلی که در دو سال گذشته مشاهده شد صورت نگرفت. البته برخی فروشــندگان فایل‌های با تخفیــف، قیمت خود را به ســطح میانگین منطقه‌ای رسانده‌اند. بدین شــکل که طی یک ماه اخیر از تعداد فایل‌های زیر قیمت کاسته شده اما هنوز تعداد واحدهای عرضه شــده حتی در این نوع فایل‌ها بیش از تقاضا است.

یکی از مشــاوران امــلاک واقع در منطقه تهرانپارس می‌گوید: از تیرماه به بعــد قیمت‌ها متــری ۳ میلیون تومان کاهش یافت. تا این‌که با تغییر قیمت بنزین، تعداد معاملات افزایش پیدا کــرد و به همیــن دلیل برخی فروشندگان، قیمت پیشنهادی خود را متری یک میلیون تومان بالا بردند. اما آن‌طور که باید و شــاید مشتری نیست. درست است که تعداد قراردادها افزایش یافته اما هنــوز رکود در بازار سنگینی می‌کند. البته اغلب فایل‌های زیر قیمت، مشــکل‌دار هستند. مثلا طبقه چهارم بدون آسانسور با تخفیف ارایه می‌شــود و در دو سه هفته اخیر این قبیل فایل‌ها هیــچ نوع افزایش قیمتــی نداشــته‌اند اما مشــتریان بیشــتر به دنبال واحدهای مرغوب فول امکانــات می‌گردند. تقریبا وارد بازار شب عید شــده‌ایم و با توجه به نگرانی از افزایــش قیمت در حد نرخ تورم در ســال آینده معاملات تا ۱۵ اسفند انجام می‌شــود اما نقدینگی متقاضیان هم پایین است و به همین دلیل نمی‌توان انتظار داشت بازار به طور کامل از رکود خارج شود.

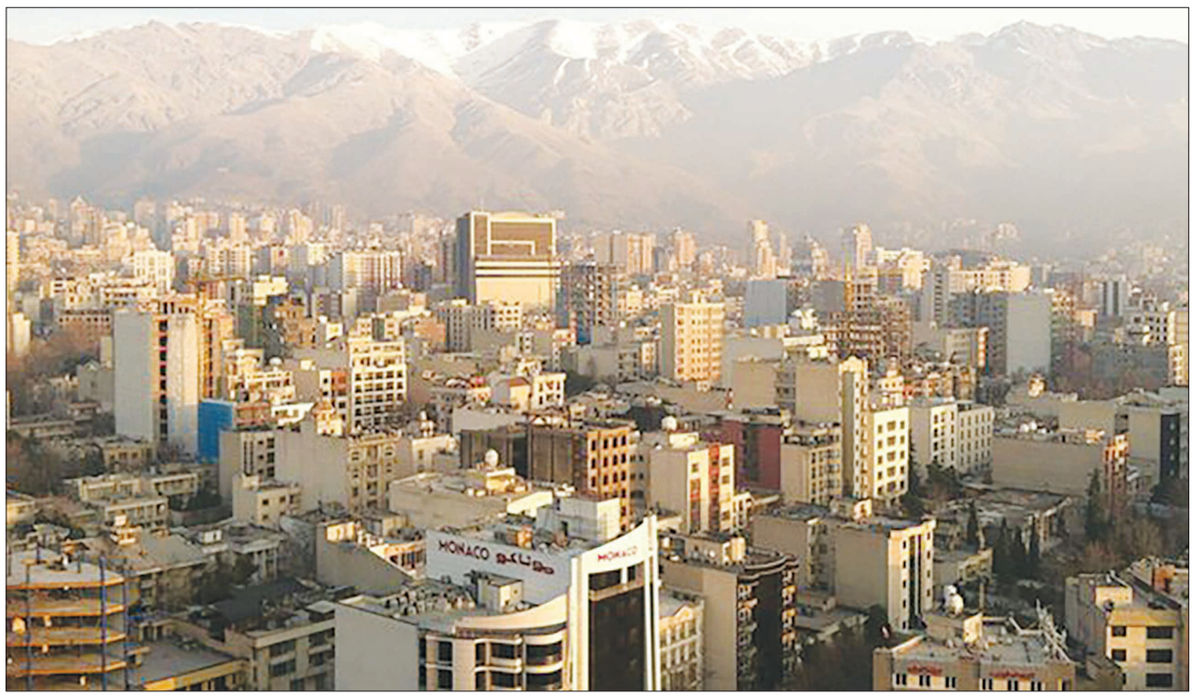
وی ادامــه داد: یک نگرانــی هم در فروشــندگان دیــده می‌شــود که می‌خواهند ملک خود را تا قبل از پایان سال بفروشند. بنابراین تعادلی در بازار برقرار شــده و نمی‌توان گفت شوک گرانی وجــود دارد. با توجه به جهش ســنگین قیمت طی دو سال گذشته رشد افسارگسیخته قیمت بسیار بعید است.رونق نسبی بازار مسکن ناشی از شش متغیر، فضا را برای فروش تعداد اندکی از واحدهای خالی مهیا کرده اما هنوز حجم عرضه بســیار بیش از تقاضا است. در این شــرایط، فروش آپارتمانهای کلیــد نخورده به منظور دستیابی به نقدینگی بلوکه شده برای مالکان اهمیت بیشــتری نسبت به افزایش ناچیز قیمت دارد. سازندگان خوش‌فکــر از رونق فعلی کــه آن را پیش‌درآمد بازار شــب عید می‌دانند در جهت دسترســی به نقدینگی به منظور تعریف پروژه بعدی اســتفاده می‌کنند. لــذا برنامه‌ای برای افزایش قیمت ندارند. معــدود افرادی هم که تعدادی از فایل‌های خود را با هدف غلبه بر انتظــارات تورمــی از دفاتر خارج کرده‌اند بخش دیگــر را برای فروش، عرضه کرده‌اند.از سوی دیگر اعلام خبر راه‌اندازی ســامانه املاک و اسکان تا پایان سال جاری با هدف اخذ مالیات از خانه‌های خالی، نگرانی بابت عدم فروش آپارتمان‌ها را تشدید کرده و مالکان خانه‌های چند ســال ســاخت آنها را از هم‌اکنــون عرضه کرده‌اند.

با نزدیک شــدن به ماه‌هــای پایانی ســال، چهار متغیر بیرونــی و یک عامل داخلی تقاضا برای خرید ملک را در شهر تهران افزایش داده است. فعالان بازار امــلاک می‌گویند تغییر قیمت بنزین، افزایش نرخ ارز، رشــد قیمت کالاهــا از جمله خودرو، ثبات بازارهای رقیب مثل بورس منجر به افزایش تعداد معاملات شــده است. از ســوی دیگر تغییر قیمت بنزین، تغییر قیمت آهن‌آلات و دستمزد را در پی داشته اســت. در این شرایط خریداران آینده‌نگر وارد بازار شده‌اند. آمار اتحادیه املاک نشان می‌دهد در نیمه اول آذرمــاه معاملات در تهران ۱۸۱ درصد و در کل کشور ۷۲ درصد افزایش پیدا کرده است. تحرک بازار مســکن و همچنین افزایش قیمت بنزین باعث شــده تا مالکان از دادن تخفیف خودداری کننــد. این رفتار طرف عرضه ممکن است روند کاهشی قیمت مســکن را متوقف کند. آمار بانک مرکزی نشان می‌دهد طی چهار ماه گذشته قیمت مســکن در شهر تهران ۶.۶ درصد کاهش یافته است.

با این وجود واسطه‌های ملکی عنوان می‌کنند طی حدود ۲۰ روز گذشته تعداد فایل‌های نوساز در دفاتر املاک کاهش یافته است. برخی سازندگان با این تصور که متغیرهــای بیرونی بر قیمت ملک اثر خواهد گذاشــت حدود ۳۰ درصد آپارتمان‌های خود را از بازار خارج کرده‌اند و فروش آنها را برای غلبه بر انتظــارات تورمی به حالــت تعلیق درآوردند.در شــرایط فعلی، کارشناسان معتقدند که هر دو طرف عرضه و تقاضا در بازار مســکن به درک مشترک رســیده‌اند. از یک طرف مالکان به این نتیجه رسیده‌اند که ظرفیتی برای رشــد قیمت وجود ندارد. خریــداران نیــز می‌دانند که نمی‌توان انتظار ریزش شدید قیمت را داشــت. آبان ماه ۱۳۹۸ با این‌که معدل کلی قیمت مسکن شهر تهران دو درصد نســبت به ماه قبــل از آن کاهش داشته اما جزئیات گویای آن اســت که قیمت در ۱۵ منطقه نیمه جنوبــی و پرتقاضای شــرق و غرب، رشــد یافت اما با توجه به افت نسبتا زیاد قیمت‌هــا در مناطق ۱، ۲، ۳، ۶، ۸، ۱۱ و ۲۰ میانگیــن کل دو درصد کاهش نشان داد.

بیت‌الله ســتاریان، کارشــناس بازار مســکن می‌گویــد: رونــد افزایش معاملات مســکن تا پایان سال ادامه می‌یابد و با وجــود این‌که پیش‌بینی می‌کردیم اوایل ســال آینده مسکن وارد رکود شــود تغییر نــرخ بنزین احتمــالا از رکود ســال آینــده نیز جلوگیری خواهد کرد.

وی درباره پیش‌بینی بازار مسکن در ماه‌های آینده گفت: افزایش یک تا دو درصدی قیمت در کنار رشد معاملات را خواهیم داشت. ریزنوسانات ماهیانه، طبیعی است اما جهش قیمت اتفاق نمی‌افتــد. البته افزایش یــک تا دو درصدی قیمت برای بخش مســکن مفید اســت؛ چرا که بــازده و انگیزه سرمایه‌گذاری را بالا می‌برد.



معدود افرادی هم که تعدادی از فایل‌های خود را با هدف غلبه بر انتظارات تورمی از دفاتر خارج کرده‌اند بخش دیگر را برای فروش، عرضه کرده‌اند.از سوی دیگر اعلام خبر راه‌اندازی سامانه املاک و اسکان تا پایان سال جاری با هدف اخذ مالیات از خانه‌های خالی، نگرانی بابت عدم فروش آپارتمان‌ها را تشدید کرده و مالکان خانه‌های چند سال ساخت آنها را از هم‌اکنون عرضه کرده‌اند.

وزیر راه خبر داد: ثبت‌نام ۲۶۰ هزار متقاضی در طرح اقدام ملی مسکن

وزیر راه و شهرسازی با اشاره به ثبت‌نام ۲۶۰ هزار متقاضی در برنامه اقدام ملی مسکن، از استفاده ظرفیت‌های مشترک وزارتخانه‌های راه و شهرسازی و کار برای ساخت مسکن کارگران خبر داد.

محمد اسلامی، امروز (یکشنبه ۱ دی ۹۸) در مراسم امضای تفاهم نامه بین وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی و همچنین وزارت راه و شهرسازی اظهار با هدف تامین مسکن جامعه کارگری، بازنشستگان و مســتری بگیران تامین اجتماعی داشت: امیدواریم با همکاری دستگاه‌ها بتوانیم، ظرف حداکثر ۳ سال ۲۰۰ هزار واحد مسکونی برای کارگران، مستمری بگیران و بازنشســتگان تأمین اجتماعی را اجرا کنیم. بر این اساس در اجرای این طرح، افرادی که واجد شرایط هستند، توسط وزارت کار معرفی می‌شوند.

وی با اشاره به اینکه اقدام ملی مسکن، یک طرح گسترده است، ادامه داد: تفاهمنامه ای که امروز با وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی امضا کردیم، اساساً به این دلیل است که باید با یک رویکرد مشترک، همه دستگاه‌های ذی مدخل را برای تأمین آورده و زمین مورد نیاز مسکن کارگری بسیج کنیم.

وزیر راه و شهرسازی تصریح کرد: با پایان ثبت نام برنامه اقدام ملی مسکن در روز گذشته ۳۰ آذرماه، ۲۴۰ هزار متقاضی در این طرح ثبت نام کرده اند که با احتساب ثبت نام ۲۰ هزار نفر در بافت‌های ناکارآمد شهری، در مجموع ۲۶۰ هزار متقاضی مسکن در قالب این برنامه ملی ثبت نام کرده اند.این عضو کابینه دوازدهم با تاکید بر اینکه متقاضیانی که برای استفاده از ظرفیت مسکن ملی واجد شرایط نیستند و در گذشته از تسهیلات و امکانات دولتی استفاده کرده اند، از شمول دریافت مســکن در این طرح خارج می‌شوند، تاکید کرد: واگذاری پروژه‌ها در طرح مســکن ملی با اولویت دهک‌ها خواهد بود؛ به نحوی که دهک‌های ۱ تا ۳ از طرح سازمانهای حمایتی مورد پشتیبانی قرار می‌گیرند و دهک‌های ۴ تا ۷ که اقشار متوسط به پایین جامعه هستند، در قالب طرح مسکن ملی جای می‌گیرند.

اسلامی گفت: نکته مهم دیگر اینکه، اراضی انتخاب شده برای اجرای پروژه‌های مسکن ملی در مناطق آباد خواهد بود تا محیطی که در آن، مســکن ســاخته می‌شــود، حتماً زیرساخت‌های شهری را داشته باشد.

وی گفت: در حوزه تسهیلات برای مسکن کارگران نیز خوشبختانه وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی از ظرفیت‌های بانک‌های عامل در حوزه کار و راه و شهرسازی استفاده خواهد شد، همچنین صندوق تأمین اجتماعی و صندوق بازنشستگی کشور نیز بخشی از منابع خود را به طرح مسکن کارگران، مستمری بگیران و بازنشستگان اختصاص می‌دهند.

وزیر راه و شهرسازی، با تاکید بر اینکه قطعاً از ظرفیت‌های سازمان نظام مهندسی برای رعایت الزامات فنی در ساخت و سازها استفاده خواهیم کرد، در پاسخ به سوالی مبنی بر اینکه آیا کارگران فصلی نیز می‌توانند مشمول طرح مسکن کارگری شوند، افزود: در قالب طرح ملی مسکن، تمام گروههای و اقشار متوسط جامعه می‌توانند، ثبت نام کنند و این طرح به صورت یکپارچه دیده شده؛ بنابراین اگر این کارگران نیز صاحب مسکن نباشند و واجد شرایط باشند مشمول خواهند شد.

اسلامی همچنین درباره استقبال متقاضیان برنامه اقدام ملی مسکن از ظرفیت‌های شهر جدید پردیس گفت: وضعیت ثبت نام در تهران خوشبختانه خوب بود و پیش بینی ۷۰ هزار واحد در شهرهای جدید برای اجرای مسکن ملی نیز یک گام بزرگ بود که البته این موضوع را باید در نظر گرفت که در شهرهای جدید، یک ظرفیت مشخص داریم و بیش از ظرفیت مجاز، نمی‌توانیم ثبت نام کنیم؛ چرا که باید موضوع منابع آب و زیرساخت‌های شهری را برای سکونت افراد در نظر بگیریم.

وی تاکید کرد: با این حال برخی از متقاضیانی که در قالب ملی مســکن در شــهرهای مختلف از جمله شهرهای جدید ثبت نام کرده اند، واجد شرایط نیستند و پس از پالایش، از گروه مشمولان حذف می‌شوند و فراخوانی دوباره برای ثبت نام داده می‌شود.

اخبار اصفهان ISFAHAN NEWS
خبر
بازار

سازمان برنامه: افزایش هزینه مسکن تعادل درآمد و هزینه خانوار را بحرانی کرده است

ســازمان برنامه و بودجه در گزارشی اعلام کــرد: تغییرات درآمــد خانوار، قیمت مسکن و اجاره بها، برآیندی را رقم زده که تعــادل بین درآمد خانوار و هزینه‌های سکونت را بحرانی کرده است.تصویر شاخص‌های کلان بخش مســکن در دوره ۹۹ تــا ۱۴۰۰ در مقایسه با برنامه ششم و دوره ۹۷ تا ۹۸ از سوی سازمان برنامه و بودجه کشور منتشر شد.در این گزارش آمده است: در سال‌های اخیر بنا به دلایل متعددی مانند افزایش نرخ عمومی تورم، کاهش درآمد واقعی خانــوار و افزایش قیمت مسکن ملکی کاهش و سهم بازار اجاره از کل بازار مسکن افزایش یافته است. نسبت مالکیت خانوارها در کل کشور (شهری و روستایی) از ۶۲,۷ درصد در ســال ۹۰ به ۶۰,۵ درصد در سال ۹۵ کاهش پیدا کرده است.تغییرات درآمد خانوار، قیمت مســکن و اجاره بها، برآیندی را رقــم زده که تعادل بین درآمد خانوار و هزینه‌های سکونت را بحرانی کرده است.

در سال ۹۷ سهم مســکن در سبد هزینــه خانــوار بــه ۳۳,۹ درصد افزایش یافته است. همچنین در این سال شــاخص توان پذیری مسکن (نسبت قیمت متوســط مسکن به درآمد متوسط خانوار) به ۱۱ سال رســیده که رقمی بحرانی به شمار می‌آید. طبق اطلاعات از ســال ۸۴ تا ۹۷ سهم مســکن در سبد هزینه خانــوار از ۲۷,۹ درصد بــا افزایش ۶ درصدی به ۳۳,۹ درصد رســیده است.

گزارش

افزایش سقف تسهیلات ساخت به انبوه سازانخانوار را بحرانی کرده است

سقف تسهیلات ساخت مسکن در حالی برای انبوه سازانی که فناوری نوین را رعایت کنند ۵۰ درصد افزایش یافته است که ساخت و ساز روزهای خوبی را سپری نمی‌کند.

تسهیلات ساخت مسکن در سال جاری به انبوه سازانی که فناوری نوین را رعایت کنند، به طور میانگین با ۵۰ درصد افزایش همراه بوده است اما وضعیت ساخت و ساز در کشور و تهران هنوز رضایت بخش نیست.

اگر چه بنا بر گفته ای کارشناسان مسکن برای تعادل عرضه و تقاضای مسکن باید سالانه ۹۰۰ هزار واحد مسکونی تولید شود اما این روزها سقف تولید مسکن در ۳۵۰ هزار تا ۴۰۰ هزار واحد مسکونی در گردش است.

این کمبود تولید و عرضه مسکن باعث شده تا این روزها اگر چه میزان معاملات و تقاضای خرید مسکن چندان بالا نباشد اما میزان واحدهای مسکونی عرضه شده کمتر از تقاضا باشد و به نوعی واحد مسکونی کمیاب باشد.

بنابراین گزارش،دولت و بانک مسکن در سال‌جاری با افزایش بیش از ۵۴ درصدی تسهیلات به سازندگان حرفه‌ای که فناوری‌های نوین را رعایت کنند و همچنین سایر سازندگان، تلاش کردند تا شرایط را برای تولید مسکن در کشور با توجه به نیاز، هموار کنند.

بر اساس اعلام و ابلاغ بانک مسکن، هم اکنون در تهران برای ساخت هر واحد، ۱۷۰ میلیون تومان به انبوه‌سازان حرفه‌ای که فناوری‌های نوین را رعایت کنند، تعلق می گیرد، که این رقم نسبت به سال گذشته افزایش یافته اســت. رقم این تسهیلات در سال گذشته ۱۱۰ میلیون تومان بوده است.

در عین حال، سقف تسهیلات اعطایی به سازندگان حرفه‌ای که فناوری‌های نوین را رعایت کنند، در مراکز استان‌ها و شهرهای بالای ۲۰۰ هزارنفر جمعیت ۱۶۰ میلیون تومان برای ساخت هر واحد، برای سایر شهرها ۱۳۰ میلیون تومان و برای شهرهای کمتر توسعه یافته ۱۱۰ میلیون تومان است.

سقف تسهیلات اعطایی به ازای هر واحد به صورت انفرادی و مجتمع سازی در تهران ۷۰ میلیون تومان، مراکز استان‌ها و شهرهای بالای ۲۰۰ هزارنفر جمعیت ۶۰ میلیون تومان، برای سایر شهرها ۵۰ میلیون تومان و برای مناطق کمتر توسعه یافته شهری ۴۰ میلیون تومان است.

همچنین، ســقف تســهیلات اعطایی به ســازندگان حرفه‌ای در تهــران ۱۴۰ میلیون تومان، در مراکز اســتان‌ها و شــهرهای بالای ۲۰۰ هزارنفر جمعیت ۱۳۰ میلیون تومان، سایر شهرها ۱۱۰ میلیون تومان و مناطق کمتر توســعه یافته شهری ۹۰ میلیون تومان است.

بازار کار

استخدام
کارمند آقا جهت کار در دفتر فروش mdf و دکوراسیون، با حقوق و مزایای عالی
محدوده خیابان کهندژ
۰۹۱۳۵۹۳۲۹۶۴

استخدام
بازاریاب حرفه‌ای خانم جهت فروش محصولات #صنعتی و جوشکار CO^2 با حقوق ثابت، بیمه و پورسانت در اصفهان نیازمندیم.
۳۳۶۸۹۰۵۲،۰۹۱۳۲۲۹۰۰۳۱

استخدام
حسابدار خانم
مسلط به حسابداری آساسیستم و سیستم‌های مالیاتی
با سوابق حداقل ۴ ساله
۰۹۰۳۳۳۳۸۴۲۲

استخدام
برنامه‌نویس
مسلط به: sql server و c#
با حقوق بالا
ساعت کاری: ۸/۳۰ الی ۱۷/۳۰
۰۳۱۳۲۷۵۰۷۵۰

استخدام
استخدام کارشناس حقوق آقا در شرکت اختر برق در اصفهان
محل خدمت: از اصفهان جهت کار در استان‌های اصفهان و چهار محال و بختیاری
از متقاضیان واجد شرایط خواهشمندیم رزومه کاری خود را حداکثر تا تاریخ ۰۵/۱۰/۹۸ به آدرس ایمیل زیر ارسال نمایند
h.resourceakhtar@gmail.com

www.esfahan-news.com
The First Bilingual Economic Newspaper In Isfahan Province

» **License Owner& Managing director:** Reza Mahzunieh
» **Editor-in-Chief:** Marzie Rabiei
» **Assistant Editor-in-Chief of English Section:** Bahare Yousefi
» **Isfahan Office:** Hoora Building, Shahid Mofateh Street, Ahmad Abad Square, Isfahan, Iran
» **Tel:** 031- 32274500
» **Public Relations:** 031-32274754
» **Organization of advertisement:** 031-32274517, 32274518, 32274512, 32274505.
Fax:031-32274507,32274511
» **Lithography and printing:**Golriz
» **Isfahan subscribers Office:** 031-32274508
» **website:** esfahan-news.com
» **SMS:**30007232

اخبار اصفهان
ISFAHAN NEWS

NEWS

Iranian Airline to Lease Brazilian Embraer Planes

An Iranian airline is going to lease three Brazilian-made 'Embraer' passenger planes from an Asian country, a top official said.

Speaking to Tasnim, CEO of Kish Airlines, Farzaneh Sharafbafi, said her company has plans to boost its fleet of passenger planes by leasing aircraft from the foreign countries.

She also noted that plans have been finalized to lease three Brazilian-made Embraer passenger planes with foreign aircrews from an Asian country. Kish Air owns 12 airliners, Sharafbafi added, noting that its fleet includes more than 3,500 seats.

She also noted that two planes belonging to Kish Air are under major repairs and will be in service soon.

Embraer is a Brazilian plane maker, known as the third largest producer of civil aircraft, after Boeing and Airbus.

Iran received a total of 16 passenger planes after the 2015 nuclear deal took effect, including three from Airbus and 13 from Franco-Italian turboprop maker ATR.

The US decision to withdraw from the 2015 nuclear deal with Tehran, known as the Joint Comprehensive Plan of Action (JCPOA), and reinstate sanctions resulted in the collapse of about $38 billion in plane deals between Tehran and Western firms, with Airbus suffering greater damages than its US rival Boeing.

During a January 2016 visit to Paris by Iranian President Hassan Rouhani, Tehran signed a major contract with Airbus worth about $27 billion to buy 118 planes.

Later in June that year, Iran sealed another deal worth around $25 billion with the US aerospace heavyweight, Boeing, for the purchase of 100 passenger planes.

Iran, Italy to boost science, research cooperation

The Ministry of Science, Research and Technology is planning to hold joint research projects with Italy's National Research Council, a senior Iranian official said.

Abdolsadeh Neisy, the director-general for research and technology affairs at the Ministry of Science, Research and Technology, said on Sunday that plans are underway to boost the cooperation between Iran and Italy in science and research fields.

He added that "establishing a joint workgroup with CNR – which is the highest research council of Italy – is high on the agenda of the Iranian Science Ministry."

The official noted that joint meetings have been held in this regard to explore the common interests of both sides.

According to Neisy, the upcoming meetings will be held, with the participation of a number of Iranian and Italian university professors to discuss their main concerns, including technology transfer as well as sharing research knowledge and expertise between the two countries' academia.

Iran and Italy have held longstanding ties in academic and scientific fields. The first edition of Iran–Italy Science, Technology and Innovation Forum was held in Tehran in 2017. The event covered a wide range of topics, discussions and a platform on boosting scientific, economic and cultural exchanges between Italy and Iran.

Iran has actively been seeking to scale the scope of its academic cooperation with foreign universities in areas including student exchange, fellowships for joint research projects as well as partnership between science and technology parks and knowledge-based firms.

FAO to increase resilience of Iranian communities against climate change, natural hazards

- The Food and Agriculture Organization of the United Nations (FAO) and the Department of Water and Soil of Iran's Ministry of Agriculture Jahad (MAJ) allied on 18 December 2019 and signed a project agreement to cooperate on the improvement of food and nutrition security of flood-affected agricultural communities in the Country.

اخبار اصفهان ISFAHAN NEWS
NEWS economy

FAO will allocate USD 396,000 over the next two years to mobilise global expertise in supporting national efforts to increase the resilience of the local communities against climate change and natural hazards to ensure a sustainable climate-smart water and soil management.

This project, as part of the FAO Technical Cooperation Programme's scheme, "will enhance resilience of the agriculture system and communities against climatic disasters through improved knowledge and capacities for soil and water management," said Mr Gerold Bödeker, FAO Representative to the Islamic Republic of Iran at the signing ceremony.

Mentioning the three provinces most affected by the 2019 spring flood, the FAO Representative highlighted that "six trainings will be organised to equip provincial and local authorities in provinces of Lorestan, Khuzestan and Golestan with soil and water management knowledge and skills."

The 2019 Spring Floods in the Islamic Republic of Iran caused extensive damages and losses to the agriculture sector of the Country including to land, soil and water resources.

The project aims at enhancing the capacity of local and national institutions to adequately manage soil and water resources as part of disaster risk management and recovery processes. It also focuses on strengthening stakeholders' capacities in the provinces mentioned above on climate-resilient irrigation design, flood risk management systems and approaches, and climate-resilient soil protection and management.

FAO is working to provide a comprehensive programme of support for member countries to enhance climate action for agriculture. FAO's growing portfolio of climate change activities strengthens member-country capacities to plan, implement and report on climate change adaptation and mitigation, and build resilience of the agriculture sector.

FAO is working to provide a comprehensive programme of support for member countries to enhance climate action for agriculture.

Ex-official: China-U.S. trade truce has affected the oil market

"A ceasefire in the trade spat between the US and China is affecting the oil market," the Iranian Oil Ministry's former deputy director for OPEC affairs Reza Modir made the statement in an interview with ILNA on Saturday.

S peaking with ILNA news agency correspondent, he said that OPEC decision to cut production and fall in Saudi output has not changed OPEC's situation.

Adding to the optimism, Saudi Aramco, the world's biggest oil company, listed 1.5% of its shares. On December 12th its market value surpassed an astonishing $2trn. And on December 13th President Donald Trump announced a preliminary trade agreement with China. That bumped oil prices higher.

" As the 2020 presidential election approaches, Saudi Arabia is not keen on challenging the United States."

Iranian ex-official added that Russia has now entered as a major player and key members such as Iran and Iraq have been marginalized.

"In fact, it can be said that OPEC is weakened and its decisive role is diminished," Reza Modir said.

The UAE's role in the talks marks a change from years past and highlights Russia's rising clout in the region. Russia and Saudi Arabia are the world's top exporters, together accounting for 20 percent of global production.

Energy-market analysts are adjusting their oil supply-demand forecasts after an initial U.S.-China trade deal and OPEC supply cuts, but many still see global oil output keeping up with consumption next year.

Few analysts, though, see a repeat of 2019's outsize gains ahead. Some investors remain skeptical that every member of the cartel will comply with the deep output cuts announced earlier this month by the Saudi Arabian-led Organization of the Petroleum Exporting Countries and its allies.

اخبار اصفهان ISFAHAN NEWS
What's News
economy

Deputy roads min.: Construction of 150,000-tons silo kicks off in Chabahar port

The Deputy Minister of Roads and Transportation Mohammad Rastad said that construction operation of a 150,000-ton silo started in Chabhar port.He made the remarks on Sun. and said, "construction of this silo in this port will increase the storage capacity of goods and products considerably." "We have witnessed the considerable growth of activities in this port especially in the recent one year due to the exertion of vast discounts in port tariffs."Increasing the capacity of storage and warehousing bulk products is one of the important measures taken in line with developing Chabahar Port, Rastad underlined.Construction operation of a 150,000-ton silo has started in this port, he said, adding, "in tandem with the development and improvement of existing warehouse, the storage capacity of this port will be increased significantly."Elsewhere in his remarks, the chief executive of Ports and Maritime Organization (PMO) termed steps taken by the organization in line with the development of port capacities of Chabahar port 'fundamental and significant' and added, "once storage capacity of this port is increased, loading and unloading operation of grains will be relocated from Bandar Imam Khomeini (RA) to this port."In response to a question on the measures taken by PMO to prevent negative aftereffects of sanctions on the security of Iranian seafarers and sailors, he stated, "Port and Maritime Organization considers itself responsible for following up issues pertinent to maritime affairs and has thus far taken effective steps in order to nullify sanctions imposed on maritime industry of the country."

NO 384

Sudoku

	5		3	1				
7								6
		2		4				
4						1	3	
							5	
		6			9			
1								
					8			7
	3							

Solution: NO 383

4	3	8	5	6	2	7	9	1
5	6	2	7	9	1	3	8	4
1	7	9	4	8	3	5	2	6
2	5	6	1	7	8	4	3	9
7	9	3	6	4	5	8	1	2
8	1	4	3	2	9	6	5	7
9	4	5	8	1	6	2	7	3
6	8	1	2	3	7	9	4	5
3	2	7	9	5	4	1	6	8

News

Ship containing raw material for ESCO berths at Iran Chabahar Port

A ship with the capacity of 74,000 tons of cargo berthed at the southern Iranian port of Chabahar on Sunday.

The ship, which is the biggest arrived in the Iranian port, contained the raw material for Iran's Esfahan Steel Co, an official at General Authority of Sistan-Baluchestan Hossein Shahdadi told IRNA.

This is the second cargo of raw material for the Iranian company, Shahdadi said.

He went on to say that the first ship containing material for ESCO docked at Chabahar Port about three months ago.

Regarding the modern equipment in Chabahar Port, the official added that it is expected that 10,000 tons of total weight of the cargo will daily be unloaded.

Chabahar Port has great economic and transit capacities. The important strategic Iranian port is also considered a great trade zone for international cooperation.

GOLD PRICE PER OUNCE
1,475.88 $

Currency	IRR
USD	42000
GBP	54600
CHF	42731
EUR	46525

Abe, Trump Discuss Iran in Telephone Conversation: Report

Japanese Prime Minister Shinzo Abe discussed a recent trip by the Iranian president Hassan Rouhani to the East Asian country with US President Donald Trump in a lengthy
The phone conversation, which Abe told reporters took place at Trump's request, came on the same day that Rouhani wrapped up his two-day visit to Japan, AFP reported.
Abe did not refer to Iran when he met with reporters just before midnight Saturday, but a Japanese government source said Abe did talk to Trump about his discussions with Rouhani.
The Abe-Trump phone call lasted about 75 minutes, according to Kyodo.Heading a high-ranking delegation, President Rouhani paid a visit to the Japanese capital to hold talks with Prime Minister Shinzo Abe and other senior officials of the country on issues of mutual interest.
The visit came against the backdrop of increased tensions between Iran and the US with Washington imposing new sanctions against the Islamic Republic.
The US has ratcheted up pressure on Iran since last year after withdrawing from the 2015 nuclear deal, known as the Joint Comprehensive Plan of Action (JCPOA).

Since then, the administration of US President Donald Trump has been trying to reduce Iran's oil exports to "zero," and has sent an aircraft carrier strike group, a bomber squad, an amphibious assault ship, and a Patriot missile battery to the Middle East to try to stack up pressure on Tehran.
Iranian officials, however, have dismissed such moves as psychological warfare, saying the country has its own ways of circumventing the American bans.

ISFAHAN NEWS
NEWS
Iran

Religious minorities faction slams Canada-drafted anti-Iran human rights resolution

Representatives of Iranian religious minorities at the Parliament have condemned a United Nations human rights resolution against Iran as "inherently politicized" and a "tool to exert pressure" on the Islamic Republic.
In a statement on Sunday, representatives of Iranian religious minorities at the Parliament said the Canada-drafted UN resolution against Iran, although seemingly about human rights, is inherently a political statement and serves as a tool to exert pressure on Iran.
On November 15, the United Nations adopted a Canada-drafted human rights resolution against Iran with 84 votes in favor, 30 against and 66 in abstention out of a total number of 182 countries participating in the vote.
The representatives of Iranian religious minorities at the Parliament strongly condemned the resolution for its instrumental use of fundamental human rights concepts and described it as a one-sided and biased approach with double standards aimed at isolating Iran in the international arena.
The MPs further called on Iran's diplomatic apparatus to voice its objection against the resolution in a clearer and more effective manner, and work with benevolent countries to neutralize such anti-Iran plots as devised by the US, Israeli regime and their allies.

None of the governments in the region want war

Professor of Security Studies at University of Akron believes "Negotiations between Iran and the US are the only way out of the current tensions and are possible."

ISFAHAN NEWS
NEWS
politics

Karl Kaltenthaler who is specializes in international security issues and the politics of the Middle East and South Asia, said to ILNA news agency in an exclusive interview that I am not sure President Rouhani holds all of the cards in Iran. His position is not nearly as strong as that of President Trump, in terms of ability to determine what his country's policy will be.

The main problem for both sides is that both governments are loathing appearing that they are backing down to the other because of the immense domestic political pressure they face from their domestic political constituents.

Q:Can Japan serve as a good mediator in the U.S.-Iran standoff?
A: This could help but I am not sure President Rouhani holds all of the cards in Iran. His position is not nearly as strong as that of President Trump, in terms of ability to determine what his country's policy will be. Rouhani is constrained by other important political actors in Iran, such as the IRGC. If the Iranian security establishment does not get behind Rouhani's position, he will not succeed. So, there is much more complexity on getting the Iranian side to arrive at a common position than there is on the US side.
Q: The US and Iran conducted a prisoner swap. These steps could pave the way for talks between US and Iran government or not?
A: This was a positive step and likely an attempt to build some trust. It certainly helps. It will not end the impasse though. As I have said, the way out of this is that both sides can agree on something that allows them to save face.
Q: what is the best way to reduce tension?
A: The main problem for both sides is that both governments are loathing appearing that they are backing down to the other because of the immense domestic political pressure they face from their domestic political constituents. There has to be a face-saving way to begin sanctions and allow them to work. That is a tough thing to achieve, unfortunately.
None of the governments in the region want war. But all of the governments of the countries involved in this tension want to show their people that they are strong and will not be bullied into surrendering. This is the main obstacle to reducing tensions. It means, unfortunately, that the tensions will likely persist for some time.
Q: Will Iran and the US finally negotiate?
A: That is far from clear. It will depend a lot on cooler heads prevailing. I think it is now clear that President Trump does not want war with Iran. John Bolton was removed from his position because he was much more hawkish on Iran than Trump is. The actions of the IRGC will be important in the future of the relationship between the US and Iran. Its attempts to pressure the US and its allies could backfire and lead to a shooting conflict that both governments do not want. The key to the future is that both sides can find a way out of the tensions that does not look like one side is surrendering to the other.
Q: Iran announces 4th step to cut nuke commitments; so do you believe this policy is works?
A: Many analysts, myself included, have interpreted Iran's actions regarding the JCPOA as a tactic to 1) Get the Europeans to pressure the Americans to stop the maximum pressure campaign and to return to the JCPOA or renegotiate and agreement along the same lines. 2) Show the US that pressuring Iran will have the opposite effect as the US intended. It will not get the Trump administration to back away from maximum pressure because the administration would not want to abandon until it can say that it has produced its intended results. Ending maximum pressure while the Iranian government appears to move toward nuclear breakout is not something the US government is likely to do.
Q: So you believe that Trump's policy of "Maximum Pressure" has any result at the end?
A: The results have been more economic problems for Iran. In terms of policy, elements of the Iranian security establishment have pushed back against American-led economic sanctions, employing asymmetric warfare tactics against some US allies in the Persian Gulf area. In terms of whether the maximum pressure campaign has led to the desired effects from the perspective of the US administration, the answer is no.
It would appear that Trump is continuing with the policy in the hopes of getting the Iranian government to meet and negotiate a deal. The policy is not very costly for the US to continue. The cost to the US administration of switching from maximum pressure to a policy of trying to entice Iran to change its behavior by offering rewards and positive re-engagement with Iran would look like failure, would undermine the credibility of US threats into the future, and would be politically embarrassing for President Trump, given his long-standing promise to get tough on Iran.

NEWS

There are obstacles in way of better ties between Iran, Japan: Araqchi

Iran's deputy Foreign Minister, Seyed Abbas Araqchi stressed that there are obstacles in the way of better ties between Iran and Japan.
"Iran is aiming to strengthen its relationship with Japan, and keep all channels open," Araqchi spoke with NHK.
"There are obstacles in the way of better ties between Iran and Japan. The problem stems from the unilateral, illegal sanctions by the United States, otherwise our relation is good," he added.
Iranian President Hassan Rouhani wrapped up a two-day visit to Japan, during which Araqchi accompanied the president.
The visit was the first by an Iranian president in 19 years.

Trump claims trade talks 'breakthrough' with China

US President Donald Trump, while speaking at a Turning Point USA meeting, said that the US and China would sign 'phase one' of a trade deal "very shortly".
"We just achieved a breakthrough on the trade deal and we will be signing it very shortly", Trump announced.
On Friday, Trump claimed that he had a "very good talk" during a phone call with Chinese President Xi Jinping.
An agreement on the so-called phase one part of the trade deal - a larger American-Chinese bilateral agreement - was reportedly reached last week.
Phase one stipulates a significant adjustment of US tariffs on Chinese goods but would maintain 25-percent tariffs on approximately $250 billion of Chinese imports, along with 7.5-percent tariffs on approximately $120 billion of Chinese imports. The deal also requires China to increase its purchases of US products and services by at least $200 billion over the next two years.
The agreement also reportedly affects tariff relief on agricultural purchases as well as indicating certain structural changes to intellectual property and technology issues.
The world's two largest economies have been engaged in a trade war for over a year after the Trump administration claimed unfair economic conditions and non-competitive behavior by China. China has denied the administration's accusations, noting that an unnecessary trade row has not been beneficial to either side or the world economy. The standoff devolved into tit-for-tat tariff hikes on myriads of imported goods between the countries. Analysts and government officials from many nations routinely cite the US-China trade war as one of the key reasons behind a recent global economic slowdown.

News

Japanese, Europeans, others have suggestions, solutions for breaking sanctions: Rouhani

Iran's President Hassan Rouhani arrived in Tehran to mark the end of his visit to Malaysia and Japan that took place at the official invitation of the two countries' prime ministers.
Speaking at Mehrabad Airport upon arrival from his visit to Malaysia and Japan, President Hassan Rouhani said, "The Kuala Lumpur Summit is a modern method for gathering Muslims and Islamic intellectuals".
"Around 80 countries, intellectuals and experts and around 2000 guests were invited to the summit, and the leaders of Islamic countries, Iran, Turkey, Qatar and Malaysia were attending," he said.
The President continued, "In addition to addressing the general assembly, a roundtable was held regarding how we should develop the World of Islam".
Referring to the summit of leaders of Malaysia, Iran, Turkey, and Qatar, he said, "In this summit, good decisions were made for cooperation among the 4 countries".
"Deepening relations with Malaysia as a friendly country is important for us, and fortunately, these relations have been cementing during the term of office of this government," he said.
Dr. Rouhani added, "We had 3-4 meetings with Prime Minister Dr. Mahathir Mohamad regarding bilateral relations and made good decisions in this regard, and he is willing to visit Iran in the near future".
The President said, "Fortunately, good decisions have been made in financial and banking fields".
"On the sidelines of the summit, I had a meeting with President Recep Tayyip Erdoğan of Turkey and we discussed bilateral and regional issues, including Syria," he said.
The President continued, "I also had a meeting with the Qatari Emir and discussed cooperation between the two countries, especially in the field of Hormuz Peace Endeavour (HOPE) Initiative".

On the goal of visit to Japan, he said, "This year was the 90th anniversary of political relations between the two countries and fortunately, Mr. Abe and I had 3 meetings this year".

ISFAHAN NEWS

The First Bilingual Economic Newspaper In Isfahan Province

10000 Rials

Monday,December 23 , 2019

No. 398

Europe's not united voice mars France's mediation between, US, Iran

Iran's Ambassador to Paris blamed Europe's lack of firm and united voice as the main reason for the failure of France's mediation between the United States and Iran.

In a short interview with Le Monde, Bahram Ghasemi underlined that the implication of France was "positively received" in Tehran, adding that in past months intense negotiations were held between Tehran and Paris; however, Iran was fully aware that regarding the conditions, there would be no hope for achieving the intended results.

"The US continues its maximum pressure on Iran and it seems that Europe is not able to take any specific measure in accordance to its capacities," Ghasemi added.

Headlines

Iran must stick to JCPOA deal, if wants to win 5

Rouhani: Iran, Japan should ban any third countries damage bilateral ties 5

Joint investment required to prompt trade between Iran, Iraq 4

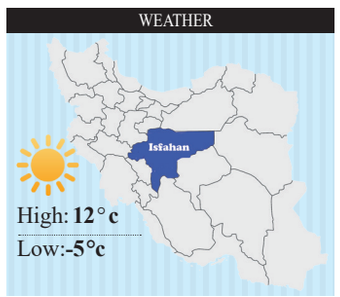
CALL TO PRAYER TIME IN ISFAHAN

Morning call to prayer : 05:35:39

Noon call to prayer : 12:02:15

Evening call to prayer: 17:21:41

WEATHER



High: **12°c**

Low:**-5°c**

اخبار اصفهان ISFAHAN NEWS news Iran

IRGC chief meets with army forces' cmdr.

IRGC Chief Major General Hossein Salami met and held talks with the Commander of Army Forces of the Islamic Republic of Iran Major General Seyyed Abdol-Rahim Mousavi on Sun. in line with boosting interactions and more cooperation in various fields.

In this meeting, the programs and strategies for strengthening interaction and evermore cooperation and collaboration in various fields were reviewed.

Deputy roads min.: Construction of -150,000 tons silo kicks off in Chabahar port

4

Japan not to join US-led Maritime Coalition in Persian Gulf: Iran

Iran's President Hassan Rouhani has hailed Japan's support for his Hormuz Peace Endeavour (HOPE) initiative, saying that Tokyo has announced it is not going to join the US-led maritime coalition for regional security in the Persian Gulf.

The Iranian president said Japan just wants to bring a surveillance ship to the region, not in the Persian Gulf and the Strait of Hormuz, but in the Bab el-Mandeb and part of the Oman Sea.

"The Japanese Prime Minister outlined his plan in this regard and of course, we told the Japanese that our view of regional security is a fixed one. We said we believe regional security should be provided by regional countries and therefore we have proposed the Hormuz Peace Initiative."

President Rouhani made the comments upon his arrival at Tehran's Mehrabad Airport on Saturday evening after paying a visit to Japan and Malaysia, where he attended the KL 2019 Summit.

Rouhani stated that Tehran, Kuala Lumpur, Ankara, and Doha have made very good decisions to cooperate quadrilaterally, and of course other countries are also invited to address the issue of development, especially in the field of new technologies and industries.

"The Kuala Lumpur Summit was a new way of gathering Muslims and Islamic thinkers in the presence of a number of Muslim leaders. The summit was in fact held to cooperate with Muslim countries to achieve a favourable development in today's situation," he added.

In addition to this summit, it is important for us to develop relations with Malaysia. Fortunately, since the beginning of the eleventh Iranian government, the ties between the two countries have strengthened and become more intimate than in the past. When Mahathir Mohamed assumed the Prime Minister's post, the relations got much closer, noted Rouhani. He also asserted that during this short period of time, bilateral relations were discussed two or three times, and the two sides made good decisions on bilateral ties. He added that a joint meeting of the two countries will be held soon and PM Mahatir Mohamed is interested in visiting Tehran in the near future."Fortunately, the two countries made good decisions to cooperate in industry, and especially in some of the most important industrial areas, and there were good discussions on economic and financial-banking issues. Iran's proposal at the summit of Muslim countries was on the topic of digital economy and the common market in this field. The creation of a joint fund for new technologies and knowledge-based companies, as well as the issue of crypto-currencies and cooperation in artificial intelligence and cyber security were on the agenda. The leaders agreed to take practical steps in this regard," underlined the Iranian president.

He went on to say that on the sidelines of this summit, he met with Turkish President Recep Tayyip Erdogan to discuss bilateral relations as well as regional issues, including Syria.

"We also had a separate meeting with the Emir of Qatar, in which we discussed cooperation between the two countries, especially the Hormuz Peace Initiative, which has been welcomed by Doha."

Referring the goals of his trip to Japan, President Rouhani said this year is the 90th anniversary of political ties between Tehran and Tokyo.

"Fortunately this year, there was a meeting between Japanese Prime Minister Abe and me, once in Tehran, which a Japanese PM had after about 40 years, and he invited me to have a trip to Japan."

The president added that Tehran hoped to make the trip this year, on the 90th anniversary of political relations between the two sides, and fortunately this came true.

The visit was also aimed at expanding bilateral relations and the political, economic and cultural ties between the two countries, he mentioned.

"The other night that we had a meeting with PM Abe, the Iranians had a meeting with some Japanese on the occasion of Yalda Night. The Japanese paid tribute to Yalda and decorated the table with the same traditional fruits."The president said there are generally good cultural commonalities between Iran and Japan, including Nowruz and Nature Day."Today, we had a meeting with representatives of the Japanese companies operating in Iran that are maintaining economic relations still under sanctions. They all insisted on continuing economic ties, and some problems were also addressed. In sum, it was a very good meeting."

> "Today, we had a meeting with representatives of the Japanese companies operating in Iran that are maintaining economic relations still under sanctions. They all insisted on continuing economic ties, and some problems were also addressed. In sum, it was a very good meeting."

Regarding the sanctions he said "on the issue of sanctions some countries are more sensitive than the others. Except one or two countries in the world, the rest are opposed to sanctions, and everyone knows these sanctions are against international law and will not have any results. They all agree that Americans are forced to change their policy."

President Rouhani continued that in fact, sanctions are something that is harmful to all countries – not just Iran. It is a lose-lose situation and the US has made the wrong decision.

"The Japanese, Europeans and others are working to break the sanctions and have suggestions and solutions that we have discussed. We do believe that breaking the sanctions and removing the US conspiracy to sanction Iran is a necessary national job, and it is our duty to break the sanctions. So we have consultations mostly with some European countries and Japan."Rouhani said both the Japanese and Iranian sides had a new proposal to break the sanctions. They were discussed and it was decided to continue consultations. Another issue that matters to the Japanese and, of course, to all the major countries in Asia and Europe, is the issue of energy security and shipping in the region; because their energy needs depend on the region and its security.

The security of the region is important to all countries, including Japan, so great discussions were held about the whole region, the president continued.

Rouhani noted that the Japanese have announced that they are going to invest in Chabahar, and PM Abe has said that Chabahar is very important to them.

"The South-North transit problem, which extends from Chabahar to the Caspian Sea and from there to Turkmenistan, is very important to them. We had also good and fruitful discussions on the Afghanistan issue and the two countries' partnership for peace and reconstruction in Afghanistan. Excellent discussions were also held on other regional issues, including the rights of the Palestinian people and issues related to Syria and Iraq."The president said that they discussed the situation in Yemen in more detail adding that the Japanese believed we should all strive for peace, stability in Yemen.Rouhani said it is expected that all friendly countries with closer relations with Iran can maintain both the security of the region and preserve the JCPOA which is of great importance to them as they say.

President Rouhani described his visit to Malaysia and Japan as very important at the moment and stated that very good agreements were made with four countries in Malaysia and also in Japan.

اخبار اصفهان
ISFAHAN NEWS
۰۷
اقتصاد ایران
دوشنبه ۲ دی ۱۳۹۸ | شماره ۳۹۸

بالگرد اختصاصی هلال احمر در اصفهان استقرار دائمی یافت

معاون امداد و نجات جمعیت هلال احمر اصفهان گفت: بالگرد اختصاصی و امدادی این نهاد که پیش از این طی دوره‌های ۱۵ روزه در استان مستقر بود، از این پس بطور دائم در اصفهان استقرار خواهد داشت.
داریوش کریمی اظهارداشت: این بالگرد امدادی مدل ۴۱۲ با خلبان، کمک خلبان و تکنسین پرواز برای نجات حادثه دیدگان و امدادرسانی در کمترین زمان ممکن بویژه در مناطق سخت گذر مورد استفاده قرار می گیرد و به غیر از اصفهان برای دیگر مناطق مرکزی کشور هم استفاده خواهد شد. وی با اشاره به آغاز طرح امداد و نجات زمستانه با مشارکت دستگاه‌هایی مانند پلیس راه، اورژانس، آتش‌نشانی و راهداری و حمل و نقل جاده ای، اضافه کرد: یک هزار و ۴۱۷ امدادگر هلال احمر در این طرح بصورت شیفتی حضور دارند. کریمی با تاکید بر لزوم هماهنگی هرچه بیشتر نهادها افزود: این امر ارائه خدمات بهتر و کاهش هرچه بیشتر مصدومیت‌ها و حوادث را به دنبال دارد و هماهنگی و همکاری‌ها در استان مطلوب است. معاون امداد و نجات جمعیت هلال احمر به برگزاری دوره‌های آموزشی برای اعضای این نهاد اشاره و تصریح کرد: رهاسازی و حمل مصدوم، احیای قلبی و تنفسی و بستن طناب از جمله مباحث آموزشی است و در کنار آن دیگر مقوله‌های آموزشی نیز بطور جدی دنبال می‌شود. کریمی درباره میانگین زمان حضور امدادگران هلال احمر در محل حادثه خاطرنشان کرد: بخاطر تنوع حوادث و سوانح، میانگین مذکور فرق دارد، برای مثال در حوادث کوهستانی این زمان بیشتر و در حوادث جاده‌ای کمتر است.

خیابان میر اصفهان دوباره فرونشست

سخنگوی شرکت آب و فاضلاب استان اصفهان گفت: فرسودگی خطوط فاضلاب اصفهان موجب نشست دوباره خیابان میر شده است.
علی اکبر بنی طبا در خصوص نشست دوباره خیابان میر، اظهار کرد: متاسفانه فرسودگی لوله های فاضلاب گریبانگیر شبکه فاضلاب اصفهان است و در حال حاضر به دلیل این نشست به دنبال هدایت فاضلاب به صورت بای پس هستیم.
وی افزود: البته خط جدید فاضلاب خیابان میر اصلاح شده است، اما با توجه به اینکه انتهای این خط به سمت محور آبشار و تصفیه خانه در حال نصب است، به دلیل اختلاف ارتفاع با خط جدید باید به صورت همزمان وارد مدار شود.
سخنگوی شرکت آب و فاضلاب استان اصفهان خاطرنشان کرد: تا دو ماه آینده اصلاح این خط فاضلاب به صورت کامل انجام و وارد مدار خواهد شد. بنی طبا در خصوص عمق این نشست، گفت: عمق این نشست قابل توجه بوده، اما به طور دقیق مشخص نیست، البته عمق کل لوله فاضلاب حدود ۴ متر است. وی با تاکید بر اینکه نشست خیابان میر ارتباطی با پدیده فرونشست زمین در اصفهان ندارد، توضیح داد: به دلیل اینکه گاز فاضلاب، خورنده بتن است به مرور بعد از بین رفتن سیمان، شن به همراه فاضلاب داخل شبکه می شود و به مرور لوله های انتقال از بین می رود و حفره ای ایجاد می شود که به دلیل فشار و بار تردد خودروها از روی زمین، شاهد نشست زمین هستیم.

تکلیف گردشگری چه می شود؟

فعلا از «بنزین سفر» در این دولت خبری نیست

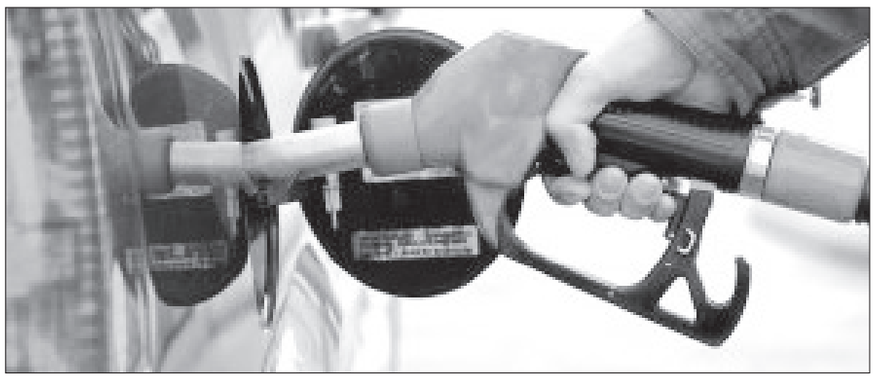
معاون گردشگری وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی می گوید چون امکان آن وجود ندارد که بفهمیم اگر سهمیه ا برای سفر در نظر گرفته شود حتما به همین منظور استفاده می‌شود فعلا برنامه‌ای برای تخصیص سهمیه بنزین سفر نداریم.

اخبار اصفهان ISFAHAN NEWS
گزارش
ایسنا

علی اصغر مونسان ـ وزیر میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی ـ پیش‌تر و در روزهایی که اخباری مبنی بر پیگیری او از وزیر نفت برای تخصیص سهیمه‌ای با عنوان «بنزین سفر» منتشر شده بود، گفته بود که چنین درخواستی نداشته و اصلا نامه‌ای درباره اختصاص اختصاص سهمیه بنزین ویژه سفر ننوشته است. او درباره این که قرار است این وزارتخانه به عنوان متولی سفر پیگیری این موضوع باشد هم پاسخی کلی داده بود که «سهمیه بنزین سفر را باید موردی درخواست کنیم و از دولت این سهم را بگیریم.»
طبق آخرین داده‌های مرکز آمار، بیشترین سفر ایرانی‌ها با خودروی شخصی انجام می‌شود. در بهار سال ۹۷ تردد حدود ۶۹ میلیون خودروی شخصی بین شهرها ثبت شده است که با احتساب ۱۳ میلیون ۲۲۱ هزار و ۸۵۱ خودروی شخصی متعلق به دیگران و ۱۶ میلیون و ۸۴۷ هزار و ۳۵۲ سواری کرایه‌ای، نقش این وسیله نقلیه در سفرهای مردم مشخص می‌شود.
با این وجود ولی تیموری ـ معاون گردشگری وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی هم‌راستا با سخن وزیر به ایسنا گفت: فعلا سهمیه‌ای با عنوان «بنزین سفر» مطرح نیست.
طرح سهمیه‌بندی بنزین و اصلاح نرخ آن از ۲۴ آبان‌ماه ۲۴ آبان‌ماه به اجرا گذاشته شد. بر این اساس سهمیه اختصاص یافته به خودروهای شخصی بنزینی ۶۰ لیتر و دوگانه سوز ۳۰ لیتر تعیین شد. قیمت هر لیتر بنزین سهمیه‌ای ۱۵۰۰ تومان و نرخ هر لیتر بنزین آزاد سه هزار تومان شد.
معاون گردشگری با بیان این که این طرح مصوبه دولت بوده و وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی تابع آن است، افزود: هرچند ما دنبال این هستیم فضایی را آماده کنیم تا در صورت تخصیص سهمیه‌ای ویژه به بخش گردشگری، احتمال سوءاستفاده از آن مطرح نشود. وقتی چنین زیرساختی آماده شد این امکان را داریم که «سهمیه بنزین ویژه گردشگری» دریافت کنیم.
معاون گردشگری همچنین درباره نحوه تخصیص و مصرف این سهمیه ویژه توضیح داد: قرار است ما برای اتومبیل‌های در اختیار تعدادی از شرکت‌های حمل و نقل گردشگری که از وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی مجوز می گیرند، پلاک ویژه گردشگری دریافت کنیم. اکنون در حال رایزنی با راهنمایی و رانندگی هستیم. اگر این زیرساخت فراهم شود، آن سهمیه بنزین که احتمالا دریافت شود، به این خودرهای پلاک گردشگری اختصاص خواهد یافت. این کار مزیت دیگری هم دارد؛ باعث می‌شود محدودیت‌های راهنمایی و رانندگی برای خودروهای گردشگری برطرف شود.
تیموری گفت: اگر اکنون این سهمیه ویژه اختصاص یابد، امکان آن را نداریم که متوجه شویم این سهمیه ویژه در حوزه سفر استفاده شده است یا خیر. بنابراین فعلا در حال آماده کردن زیرساخت هستیم
او در پاسخ به این پرسش که آیا برای تخصیص سهمیه ویژه سفر عامه مردم پیگیری خواهد شد؟ اظهار کرد: باید مرحله به مرحله اقدام کنیم. این موضوع هم در برنامه هست.
معاون گردشگری درباره این که با توجه به افزایش هزینه خدمات سفر چه استراتژی عمومی برای حذف و یا کم نشدن سفر تدوین شده است؟ گفت: همه کارهایی که انجام می‌دهیم برای مردم است. مطالبات گردشگری را باید در فضای آرام پیگیری کنیم.

■ برای کم شدن عوارض خروجی اقدامی شده؟

او درباره اقدام وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی پس از افزایش عوارض خروج از کشور در لایحه بودجه ۹۹، اظهار کرد: پیشنهاد این وزارتخانه افزایش سهم گردشگری از محل این درآمد بود، وگرنه ما مطالبه‌ای برای افزایش سقف عوارض خروجی نداشتیم. این موضوع را در دولت پیگیری کردیم تا در نهایت در سال ۹۸ با اختصاص ۴۰ هزار تومان از محل هر عوارض خروج به گردشگری موافقت و مصوب شد. امسال این سهم به ۸۰ هزار تومان رسیده است.
تیموری یادآور شد: اگرچه سهم گردشگری از عوارض خروجی افزایش یافته اما از طرف دیگر پیگیر بودیم سقف آن دوباره افزایش نیابد، چون به عنوان متولی گردشگری روند سفر را دو سویه (داخلی و خارجی) می‌دانیم.
وی درباره این که اقدام وزارتخانه برای کنترل سقف عوارض خروجی چه بوده است؟ بیان کرد: به هر حال ما هم بخشی از دولت هستیم وقتی در جلسات تصمیمی گرفته می‌شود، نظرات تخصصی داده می‌شود و طرح به تصویب اکثریت می‌رسد، به عنوان عضو دولت باید حمایت کنیم
معاون گردشگری افزود: البته ما سعی می کنیم مصرف بهینه‌ای برای این سهم تعریف کنیم، مثلا به پیشنهاد بخش خصوصی طرحی برای مجلس آماده شده که منابع مالی بیمه راهنمایان گردشگری از این محل تامین شود. بیمه راهنمایان سال‌هاست بدون راه‌حل مانده، مجلس از ما خواسته که محل تامین اعتبار آن را مشخص کنیم، حالا که سهم عوارض افزایش یافته می‌توان این مشکل را حل کرد.
عوارض خروج از کشور در لایحه بودجه سال آینده، ۲۶۴ هزار تومان تعیین شده که در مقایسه با امسال بیش از ۴۰ هزار تومان افزایش دارد. عوارض خروج در سفر دوم تا ۵۰ درصد و برای بار سوم تا ۱۰۰ درصد افزایش خواهد یافت.
علی اصغر مونسان ـ وزیر میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی ـ زمانی که لایحه بودجه ۹۸ ارائه شد نسبت به افزایش سقف عوارض خروج که به بهانه «مشارکت عمومی»، کنترل سفرهای خارجی ایرانی‌ها و کمک به توسعه زیرساخت‌ها اتفاق افتاد، معترض شد. هرچند آن لایحه مصوب شد. طبق مصوبه بودجه ۹۸ سهم توسعه گردشگری، حفاظت و مرمت میراث فرهنگی و احیای صنایع دستی از عوارض خروج ۴۰ هزار تومان تعیین شده بود که مونسان بارها نسبت به کاهش این سهم هنگام پرداخت آن معترض شد. او گفته بود که سهم گردشگری از عوارض خروج در سال ۹۸ ملبغی در حدود ۱۷ هزار تومان بود نه ۴۰ هزار تومان.



بیمه راهنمایان سال‌هاست بدون راه‌حل مانده، مجلس از ما خواسته که محل تامین اعتبار آن را مشخص کنیم، حالا که سهم عوارض افزایش یافته می‌توان این مشکل را حل کرد

اخبار اصفهان ISFAHAN NEWS
خبر
مهر

مهلت دوباره به مشتریان نظام بانکی برای دریافت رمز پویا

رمزهای دوم ایستا تا ۱۵ دی‌ماه فعال است

یک مقام مسئول در نظام بانکی از ارایه مهلت دوباره بانک مرکزی به مشتریان نظام بانکی برای دریافت رمز پویا خبر داد و گفت: رمزهای دوم ایستا تا ۱۵ دی‌ماه فعال خواهند بود.
یک مقام مسئول در نظام بانکی اظهار داشت: بانک مرکزی آذرماه امسال در اطلاعیه‌ای اعلام کرده بود که از دیروز (یکشنبه اول دی‌ماه ۹۸) تمامی رمزهای ایستا برای تراکنش‌های غیربانکی غیرفعال خواهند شد و مشتریان نظام بانکی برای خریدهای اینترنتی و پرداخت قبوض خود، مکلف به استفاده از رمزهای پویا یا همان رمزهای یکبار مصرف هستند.
وی افزود: بر این اساس، با توجه به درخواست‌های مکرر مردم مبنی بر فعال سازی دریافت رمز پویا از طریق پیامک به دلیل سهولت دسترسی، بانک مرکزی تا ۱۵ دی‌ماه ۹۸، رمزهای ایستا را فعال نگاه خواهد داشت.
به گفته این مقام مسئول در نظام بانکی، هم اکنون دریافت رمزهای یکبار مصرف از طریق اپلیکیشن، برای مشتریان تمامی بانک‌ها امکان‌پذیر است؛ اما برای دریافت رمز پویا از طریق پیامک، نیازمند زمان بیشتری در سیستم بانکی هستیم تا به منظور رفاه حال مردم، هیچ گونه محدودیت و اختلالی در حوزه ارسال و دریافت پیامک وجود نداشته باشد.
وی اظهار داشت: بر این اساس بانک‌ها به صورت مرحله‌ای پیامک را تا ۱۵ دیماه فعال خواهند کرد؛ بر این اساس به صورت روزانه یک یا دو بانک به پروسه ارسال بدون محدودیت پیامک، متصل خواهند شد که اسامی آنها از سوی بانک مرکزی به صورت روزانه اعلام خواهد شد.

خبر

رئیس سازمان ملی استاندارد اعلام کرد

بنزین تولید کشور آلایندگی ندارد

رئیس سازمان ملی استاندارد، با تاکید بر اینکه بنزین تولیدی کشور به لحاظ شاخص‌های گوگرد، بنزن و آروماتیک‌ها آلوده نیست، گفت: ذرت‌های آلوده همچنان در گمرک مانده‌اند و باید امحا شوند.

نیره پیروزبخت، رئیس سازمان ملی استاندارد ایران، در نشست خبری خود با خبرنگاران با تاکید بر اینکه بنزین تولیدی کشور، به لحاظ شاخص‌های آلایندگی، مشکلی ندارد، گفت: مطابق آزمایش‌های انجام شده در خصوص پایش کیفیت بنزین، مشخص شده که بنزین تولیدی کشور از نظر شاخص‌های گوگرد، بنزن و آروماتیک‌ها که در آلودگی هوا اثرگذار هستند، هیچ‌گونه مشکلی ندارد.
وی افزود: در این میان به موازات پایش کیفیت بنزین، سازمان ملی استاندارد ایران به خصوص بعد از افزایش قیمت بنزین، نازل‌های سوخت در جایگاه‌ها را بررسی کرده و بر اساس آن، در آبان ماه، ۲۱۵ مورد از ۵ هزار و ۱۰۰ مورد نازل مورد بازرسی قرار گرفته است.
به گفته پیروزبخت، در آذرماه امسال، ۱۶۳ مورد از ۴ هزار و ۹۷۸ نازل مورد بازرسی قرار گرفته و در یک هفته گذشته هم، ۳۵ مورد از هزار مورد بازرسی نازل‌ها کم فروشی داشته‌اند که این نازل‌ها، توسط کارشناسان سازمان استاندارد و وزارت نفت پلمب شدند.
پیروزبخت، با بیان اینکه ذرت‌های آلوده در درازمدت روی سلامتی مردم اثرگذار است، خاطرنشان کرد: این ذرت‌ها به هیچ عنوان منجر به مرگ فوری افراد نمی‌شوند؛ اما باید توجه داشت که این ذرت‌ها کپک زده‌اند و با این وضعیت، در محصولات غذایی قابل استفاده نیستند؛ ضمن اینکه حتی با فرض استفاده از محصولی آلوده به سم آپلاتوکسین، این اتفاق در درازمدت بر یک فرد تاثیر خواهد داشت.

آگهی حصر وراثت
آقای اصغر قاسمی کفرانی دارای شناسنامه شماره ۹۰ به شرح دادخواست به کلاسه ۹۸۰۳۷۵ از این دادگاه درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان محمد قاسمی کفرانی بشناسنامه ۵۲۲۸۹ در تاریخ ۱۳۹۵/۷/۷ اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به: ۱- اصغر قاسمی کفرانی فرزند محمد ش ش ۹۰ پسر ۲- علی قاسمی کفرانی فرزند محمد ک م ۱۲۷۰۷۳۳۹۸۲ پسر ۳- مهدی قاسمی کفرانی فرزند محمد ک م ۵۶۵۰۰۶۱۶۲۹ پسر ۴- زهرا سعیدیان فرزند علی محمد ش ش ۱۷۸۶۵ همسر ۵- معصومه شهریاری فارفانی فرزند نصراله ش ش ۵ مادر. اینک با انجام تشریفات مقدمتی درخواست مزبور را در یک نوبت آگهی می نماید تا هر کسی اعتراضی دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر اگهی ظرف یک ماه به دادگاه تقدیم دارد و الا گواهی صادر خواهد شد. رئیس شعبه اول حقوقی شورای حل اختلاف بن رود **شناسه ۷۰۵۲۷۷**

آگهی حصر وراثت
آقای حسین زینلی ورزنه دارای شناسنامه شماره ۴۴۲۸ به شرح دادخواست به کلاسه ۹۸۰۳۷۶ از این دادگاه درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان علی زینلی ورزنه بشناسنامه ۲۹۶۴ در تاریخ ۱۳۹۸/۲/۱۲ اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به: ۱- اصغر زینلی ورزنه فرزند علی ش ش ۳۸۷۷ پسر ۲- حسین زینلی ورزنه فرزند علی ش ش ۴۴۲۸ پسر ۳- محمدجواد زینلی ورزنه فرزند علی ک م ۱۲۷۰۳۱۴۲۷۰ پسر ۴- محمدرضا زینلی ورزنه فرزند علی ک م ۵۶۵۰۰۱۵۹۱۰ پسر ۵- زینب زینلی ورزنه فرزند علی ش ش ۴۵۶ دختر ۶- زهرا زینلی ورزنه فرزند علی ش ش ۵۰ دختر ۷- اعظم زینلی ورزنه فرزند علی ش ش ۴۰۶ دختر ۸- ربابه زینلی ورزنه فرزند علی ش ش ۴۱۹۷ دختر ۹- صدیقه میرزائی ورزنه فرزند حیدر ش ش ۴۳ همسر. اینک با انجام تشریفات مقدمتی درخواست مزبور را در یک نوبت آگهی می نماید تا هر کسی اعتراضی دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر اگهی ظرف یک ماه به دادگاه تقدیم دارد و الا گواهی صادر خواهد شد. رئیس شعبه اول حقوقی شورای حل اختلاف بن رود **شناسه ۷۰۵۲۷۸**

آگهی حصر وراثت
آقای رحمت حسنی سجزی دارای شناسنامه شماره ۵۰ به شرح دادخواست به کلاسه ۹۸۰۲۲۳ از این شورا درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان مهرداد حسنی سجزی بشناسنامه ۱۲۷۰۱۰۱۷۹۱ در تاریخ ۹۸/۷/۱ اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به: ۱- مرجان حیدری سجزه ئی فرزند رضا کدملی ۵۶۵۰۰۳۴۸۷۷ همسر متوفی ۲- ام البنین کریمی سجزئی فرزند ولی اله ش ش ۲۰۴۳ مادر متوفی ۳- رحمت حسنی سجزی فرزند علی محمد ش ش ۵۰ پدر متوفی ۴- نیایش حسنی سجزی فرزند مهرداد کدملی ۵۶۵۰۲۵۴۹۶۶ فرزند متوفی و بجز نامبردگان ورثه دیگری ندارد. اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک نوبت آگهی می نماید تا هر کسی اعتراضی دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر اگهی ظرف یک ماه به دادگاه تقدیم دارد و الا گواهی صادر خواهد شد. شعبه اول شورای حل اختلاف بخش کوهپایه **شناسه ۷۰۵۲۷۹**

آگهی حصر وراثت
آقای محمد الماسی زفره ئی دارای شناسنامه شماره ۵۶۵۰۰۸۴۳۰۰ به شرح دادخواست به کلاسه ۹۸۰۳۰۱ از این شورا درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان عباسقلی الماسی بشناسنامه ۵۶۵۹۵۷۷۹۱۱ در تاریخ ۹۸/۹/۱۲ اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به: ۱- آسیه الماسی زفره ئی فرزند عباسقلی کدملی ۵۶۵۰۰۱۱۱۴۱ فرزند متوفی ۲- محترم الماسی زفره فرزند ولی اله ش ش ۱۱۲۸ همسر متوفی ۳- معصومه الماسی زفره ئی فرزند یداله ش ش ۵۶ مادر متوفی ۴- آزاده الماسی زفره ئی فرزند عباسقلی کدملی ۱۲۷۰۵۸۰۹۹۱ فرزند متوفی ۵- محمد الماسی زفره ئی فرزند عباسقلی کدملی ۵۶۵۹۵۷۷۹۱۱ فرزند متوفی و بجز نامبردگان ورثه دیگری ندارد. اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک نوبت آگهی می نماید تا هر کسی اعتراضی دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر اگهی ظرف یک ماه به دادگاه تقدیم دارد و الا گواهی صادر خواهد شد. شعبه اول شورای حل اختلاف کوهپایه **شناسه ۷۰۵۲۸۰**

آگهی حصر وراثت
آقای حسین فاتحی دارای شناسنامه شماره ۲۵۴۵ به شرح دادخواست به کلاسه ۹۸/۱۷۱ از این شورا درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان حبیبه فاتحی بشناسنامه ۲۶۱۰ در تاریخ ۹۶/۱۱/۲۶ اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به: ۱- محمد فاتحی ش ش ۲۶۶۵ همسر متوفی ۲- حسین فاتحی ش ش ۲۵۴۵ برادر متوفی ۳- محترم فاتحی ش ش ۶۳ خواهر متوفی و بجز نامبردگان ورثه دیگری ندارد. اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک نوبت آگهی می نماید تا هر کسی اعتراضی دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر اگهی ظرف یک ماه به این شورا تقدیم دارد و الا گواهی صادر خواهد شد. دفتر شورای حل اختلاف بخش جرقویه شعبه سوم **شناسه ۷۰۵۲۸۱**

آگهی حصر وراثت
خانم اعظم مظلوم دیزچه دارای شناسنامه شماره ۴ به شرح دادخواست به کلاسه ۱۴۰۸/۹۸ از این شورا درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان ابراهیم مظلوم دیزچه بشناسنامه ۴۵ در تاریخ ۵۶/۶/۱۰ اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به: ۱- اعظم مظلوم دیزچه فرزند ابراهیم ش ش ۴، ۲- احمد مظلوم دیزچه فرزند ابراهیم ش ش ۳۳۶۲۰، ۳- احترام مظلوم دیزچه فرزند ابراهیم ش ش ۲۷، ۴- محترم مظلوم دیزچه فرزند ابراهیم ش ش ۲، ۵- فرخنده مظلوم دیزچه ش ش ۱ فرزند ابراهیم ۶- منصوره مظلوم دیزچه فرزند ابراهیم ش ش ۱۰، ۷- عباس مظلوم دیزچه فرزند ابراهیم ش ش ۳ همگی فرزندان متوفی ۸- بتول شاه زیدی فرزند علی ش ش ۱۶۰ همسر متوفی. اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک نوبت آگهی می نماید تا هر کسی اعتراضی دارد و یا وصیتنامه از متوفی / متوفیه نزد او باشد از تاریخ نشر اگهی ظرف یک ماه به این شورا تقدیم دارد و الا گواهی صادر خواهد شد. قاضی شعبه ششم شورای حل اختلاف کاشان **شناسه ۷۰۵۱۰۳**

آگهی حصر وراثت
خانم اعظم نجفی دارای شناسنامه شماره ۲۳۰۳ به شرح دادخواست به کلاسه ۱۴۱۱/۹۸ از این شورا درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان حسین مفرحی بشناسنامه ۱۹۷۳ در تاریخ ۱۳۹۸/۹/۱۳ اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به: ۱- محبت خانم ابوالفتحی فرزند سید میرزا ش ش ۳۱ مادر متوفی ۲- اعظم نجفی فرزند عباسعلی ش ش ۲۳۰۳ همسر متوفی ۳- محمد امین مفرحی فرزند حسین ش ش ۰۱۵۴۳۸۵۱۳۱ فرزند متوفی و لاغیر. اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک نوبت آگهی می نماید تا هر کسی اعتراضی دارد و یا وصیتنامه از متوفی /متوفیه نزد او باشد از تاریخ نشر اگهی ظرف یک ماه به این شورا تقدیم دارد و الا گواهی صادر خواهد شد. قاضی شعبه ششم شورای حل اختلاف کاشان **شناسه ۷۰۵۱۰۲**

آگهی حصر وراثت
آقای ابوالفضل رمضان زاده دارای شناسنامه شماره ۱۴۲ به شرح دادخواست به کلاسه ۱۴۱۴/۹۸ از این شورا درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان حبیب اله رمضان زاده بشناسنامه ۲۱ در تاریخ ۹۵/۱/۱۹ اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به: ۱- فیروزه کاظمی فرزند احسان اله ش ش ۱۶۶۷ همسر متوفی ۲- شمسی گندمی لتحر فرزند صفر ش ش ۱۲۸۴ مادر متوفی ۳- زهرا رمضان زاده فرزند حبیب اله ش ش ۱۲۵۰۲۶۸۶۵۶، ۴- محمدحسین رمضان زاده فرزند حبیب اله ش ش ۴۹۲، ۵- ابوالفضل رمضان زاده فرزند حبیب اله ش ش ۱۴۲ همگی فرزندان متوفی. اینک با انجام تشریفات مقدمتی درخواست مزبور را در یک نوبت آگهی می نماید تا هر کسی اعتراضی دارد و یا وصیتنامه از متوفی /متوفیه نزد او باشد از تاریخ نشر اگهی ظرف یک ماه به این شورا تقدیم دارد و الا گواهی صادر خواهد شد. قاضی شعبه ششم شورای حل اختلاف کاشان **شناسه ۷۰۵۱۰۵**

آگهی ابلاغ وقت دادرسی
خواهان آقای محسن رضایی فرزند نوروزعلی ساکن بخش بن رود روستای قلعه امام وکیل خانم طیبه کنعانی، خوانده: ۱- سید کوروش موسوی فرزند سید سالار ۲- سیدرضا موسوی فرزند سید شهاب به نشانی مجهول المکان، خواسته: مطالبه طلب به میزان ۱۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به انضمام کلیه خسارات قانونی و تاخیر تادیه خواهان در تاریخ ۹۸/۹/۲۰ دادخواستی بطرفیت خوانده با خواسته مذکور به این شورا ارائه که تحت کلاسه ۳۱۵/۹۸ به ثبت رسیده است و وقت رسیدگی برای روز چهارشنبه مورخ ۹۸/۱۱/۲ ساعت ۱۰:۳۰ تعیین شده است لذا بنا به درخواست خواهان و به استناد ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی مدنی مراتب یک نوبت آگهی می گردد تا خوانده مذکور با حضور در دفتر شورا و ارایه نشانی دقیق خود و دریافت نسخه ثانی دادخواست و ضمائم در جلسه شورا حاضر گردد. در غیر این صورت شورا غیابا اتخاذ تصمیم خواهد نمود. شورای حل اختلاف بخش جلگه

آگهی حصر وراثت
خانم زهرا فخاری خورچانی فرزند حسن دارای شناسنامه شماره ۲۰۳ به شرح دادخواست به کلاسه ۳۲۶/۹۸ از این دادگاه درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان مرتضی شفیعی ینگابادی بشناسنامه ۳۹۳۲ در تاریخ ۱۳۹۸/۸/۷ اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به مادر: عزت مرادی خرمی فرزند فرج اله متولد ۱۳۳۵ کدملی ۵۶۵۹۷۷۳۱۰۹، ۱- یک همسر دایمی دارد: زهرا فخاری خورچانی فرزند حسن متولد ۱۳۶۰ کدملی ۵۶۵۹۲۱۲۲۹۱، ۲- یک فرزند پسر به نام: ۱- عباس شفیعی ینگابانی فرزند مرتضی متولد ۱۳۸۳ کدملی ۵۶۵۰۱۱۳۳۸۶، ۳- دارای دو فرزند دختر به نامهای ۱- فاطمه شفیعی نیک آبادی فرزند مرتضی متولد ۱۳۸۰ کدملی ۱۲۷۳۶۶۶۳۵۶، ۲- حسنی شفیعی ینگ آبادی فرزند مرتضی متولد ۱۳۹۰ کدملی ۱۲۷۶۴۵۸۸۳۵۱، اینک با انجام تشریفات مقدمتی درخواست مزبور را در یک نوبت آگهی می نماید تا هر کسی اعتراضی دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر اگهی ظرف یک ماه به دادگاه تقدیم دارد و الا گواهی صادر خواهد شد. رئیس شورای حل اختلاف بخش جلگه

آگهی فقدان سند مالکیت
شماره صادره: ۱۳۹۸/۰۲/۵۸۱۹۸۴ تاریخ ثبت صادره: ۱۳۹۸/۶/۶ نظر به اینکه سند مالکیت یک دانگ و نیم مشاع از ششدانگ پلاک ثبتی شماره ۱ فرعی از ۳ اصلی واقع در بخش ۵ خوانسار ذیل ثبت ۵۱۳ در صفحه ۳۲۸ دفتر املاک جلد ۳ به نام اسماعیل رفعتی تحت شماره چاپی مسلسل ۲۳۵۵۸۳ ثبت و صادر و تسلیم گردیده است سپس بلاواسطه / مع الواسطه به موجب سند رهنی ۷۳۸۱۷ دفترخانه شماره ۱۲ خوانسار در رهن بانک سپه شعبه خوانسار قرار گرفته است سپس نامبرده با ارائه درخواست کتبی به شماره وارده ۹۸۰۲۰۵۲۱۹۶۹۸۵۳ به انضمام دو برگ استشهادیه محلی که امضاء شهود آن ذیل شماره ۱۳۹۸۰۲۱۵۵۸۵۲۰۰۰۳۲۶ به گواهی دفترخانه ۵ خوانسار رسیده است مدعی است که سند مالکیت آن به علت جابجایی مفقود گردیده است و درخواست صدور المثنای سند مالکیت ملک فوق را نموده اند لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی ذیل ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتبا ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید اخذ نمایید تا مراتب صورتمجلس و اصل سند مالکیت به ارائه کننده سند مسترد گردد بدیهی است اگر ظرف مدت مقرر اعتراضی نرسید یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اقدام به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات خواهد شد. رئیس اداره ثبت اسناد و املاک خوانسار **شناسه ۷۰۳۶۹۸**

آگهی فقدان سند مالکیت
شماره صادره: ۱۳۹۸/۰۲/۵۸۱۹۷۶ تاریخ ثبت صادره: ۱۳۹۸/۶/۶ نظر به اینکه سند مالکیت یک دانگ و نیم مشاع از ششدانگ پلاک ثبتی شماره ۱ فرعی از ۳ اصلی واقع در بخش ۵ خوانسار ذیل ثبت ۹۳۶ در صفحه ۵۲۴ دفتر املاک جلد ۵ به نام اسماعیل رفعتی تحت شماره چاپی مسلسل ۷۹۶۱۴۸ ثبت و صادر و تسلیم گردیده است سپس بلاواسطه / مع الواسطه به موجب سند رهنی ۷۳۸۱۷ دفترخانه شماره ۱۲ خوانسار در رهن بانک سپه قرار گرفته است سپس نامبرده با ارائه درخواست کتبی به شماره وارده ۹۸۰۲۰۵۲۱۹۶۹۸۵۱ به انضمام دو برگ استشهادیه محلی که امضاء شهود آن ذیل شماره ۱۳۹۸۰۲۱۵۵۸۵۲۰۰۰۳۲۷ به گواهی دفترخانه ۵ خوانسار رسیده است مدعی است که سند مالکیت آن به علت جابجایی مفقود گردیده است و درخواست صدور المثنای سند مالکیت ملک فوق را نموده اند لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی ذیل ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتبا ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید اخذ نمایید تا مراتب صورتمجلس و اصل سند مالکیت به ارائه کننده سند مسترد گردد بدیهی است اگر ظرف مدت مقرر اعتراضی نرسید یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اقدام به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات خواهد شد. رئیس اداره ثبت اسناد و املاک خوانسار **شناسه ۷۰۳۹۵۸**

آگهی تحدید حدود اختصاصی
شماره: ۱۳۹۸۸۵۶۰۲۰۱۱۰۰۱۱۲۹-۹۸/۹/۲۴ چون تحدید حدود ششدانگ قطعه زمین پلاک ثبتی ۱۱۶۳ فرعی از ۲۶ اصلی واقع در بیدهند جزء بخش ۴ حوزه ثبتی خوانسار که طبق سوابق و پرونده ثبتی به نام ورثه سید ابوالقاسم سید صالحی فرزند سیدحسین در جریان ثبت است و عملیات تحدید حدود قانونی آن به عمل نیامده است. اینک بنا به دستور قسمت اخیر ماده ۱۵ قانون ثبت و طبق تقاضای نامبرده تحدید حدود پلاک مرقوم در روز دوشنبه مورخ ۱۳۹۸/۱۰/۲۳ ساعت ۹ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد. لذا به موجب این آگهی به کلیه مجاورین اخطار می گردد که در روز و ساعت مقرر در این آگهی در محل حضور یابند و اعتراضات مالکین یا مجاورین مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی تا ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد. تاریخ انتشار: ۱۳۹۸/۱۰/۲ سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک خوانسار **شناسه: ۶۹۷۹۶۱

اخبار اصفهان

www.esfahan-news.com

اولین روزنامه اقتصادی دو زبانه استان اصفهان

ISFAHAN NEWS ۰۸ کسب و کار

دوشنبه ۲ دی ۱۳۹۸ | شماره ۳۹۸

صاحب امتیاز و مدیر مسئول: رضا محزونیه

سر دبیر: مرضیه ربیعی

دفتر اصفهان: میدان احمدآباد، ابتدای خیابان شهیدمفتح (بهرام) ساختمان حورا

تلفن: ۳۲۲۷۴۵۰۰-۰۳۱

روابط‌عمومی: تلفن: ۳۲۲۷۴۷۵۴-۰۳۱ فاکس: ۳۲۲۷۴۵۱۴-۰۳۱

سازمان آگهی‌های اصفهان: ۳۲۲۷۴۵۱۸-۳۲۲۷۴۵۱۷ ۳۲۲۷۴۵۱۲-۳۲۲۷۴۵۰۶-۰۳۱

فاکس بازرگانی اصفهان: ۳۲۲۷۴۵۱۱-۳۲۲۷۴۵۰۷-۰۳۱

چاپ: گلریز

امور مشترکین اصفهان: ۳۲۲۷۴۵۰۸-۰۳۱

مدیریت ناوگان ترابری با سامانه هوشمند خودرو در اصفهان

محققان یک شرکت دانش بنیان مستقر در شهرک علمی تحقیقاتی اصفهان موفق به طراحی و ساخت سامانه هوشمند خودروئی شدند که قادر است با ارائه گزارش های مختلف از ورود و خروج افراد به اتوبوس گرفته تا ثبت تخلفات راننده را مدیریت کند. مدیر فنی یک شرکت دانش‌بنیان مستقر در شهرک علمی تحقیقاتی اصفهان، اظهار کرد: دستگاه هوشمند خودروئی، ترکیبی از ردیاب، کارتخوان و ماژول وایرلس و نمایشگر نصب در خودروهای مختلف سازمان‌ها و شرکت‌ها جهت ردیابی، کنترل ورود و خروج به محدوده مشخص، کارکرد، مسافت و سرعت و مسیر حرکت خودرو و ثبت و گزارشگیری کارت زنی پرسنل است. غلامرضا نادری افزود: برای تخلیه اطلاعات ثبت شده در این نوع دستگاه ها و همچنین تبادل دستورات به دستگاه نیاز به راه اندازی ایستگاه‌های تخلیه وایرلس وجود دارد. وی با بیان اینکه این سامانه نرم افزاری «سامت» برای تخلیه و پالایش اطلاعات و همچنین پردازش و گزارش گیری اطلاعات ... مورد استفاده قرار می گیرد، در خصوص مزایای آن گفت: تبادل اطلاعات در بستر شبکه اختصاصی و عدم امکان دسترسی خارج از شبکه و امنیت شبکه قابل قبول از مزایای کاربردی این دستگاه است. نادری کنترل بهینه ورود و خروج اتوبوس ها جهت تهیه گزارشات کارکرد، امکان کارت زنی پرسنل مجاز و جلوگیری از ورود افراد غیر مجاز، عدم نیاز به استفاده از سیم کارت و شارژ دوره ای و هزینه های مربوطه، امکان کارکرد آفلاین در بررسی وضعیت کارت زنی را از جمله دیگر مزایای این دستگاه اعلام کرد.

سرعت گیرهایی بر سر کسب و کار؛

۵ قاتل موفقیت را بشناسید

آیا باید همه را تشویق به شروع یک کسب‌وکار کرد؟ خیر. شروع یک کسب‌وکار دشوار است و نیاز به سخت کار کردن دارد. همه آدم‌ها مهارت‌ها و توانایی‌هایی دارند اما همه نباید مهارت‌ها و توانایی‌هایشان را روی راه‌اندازی یک کسب‌وکار سرمایه‌گذاری کنند. کسانی که تمایل به کارآفرینی دارند باید با موانع موفقیت در کسب و کار آشنا باشند.

اخبار اصفهان ISFAHAN NEWS یادداشت نمناک

بزرگ‌ترین دشواری‌ها موارد خارج از کنترل همانند سرمایه‌گذاری، فن‌آوری یا استعداد افراد نیستند. اگر به شیوه درستی با این دشواری‌ها مواجه شویم حتی می‌توانند سرگرم‌کننده هم باشند. بزرگ‌ترین چالش‌ها موانع درونی مانند استرس، ترس و عدم‌اعتمادبه‌نفس هستند. یک کارآفرین و کارشناس مالی به نام رمیت ستی برآورد کرده است که ۹۵ درصد از موانع موفقیت ناشی از موضوعات مختل‌کننده افکار است.

شما باید در مقابل برخی موانع جدی ذهنی بایستید تا بتوانید کسب‌وکاری را آغاز نموده و با آن به موفقیت دست یابید. چه موانعی؟ در اینجا به مواردی که لازم است از آن‌ها رها شوید اشاره شده است:

■ ۱-من واقعاً کارآفرین نیستم

اجازه بدهید به یکی از سؤالاتی اشاره کنم که بسیار مطرح شده اما پاسخ خوبی به آن داده نشده است: کارآفرین یعنی چه؟

هیچ‌کس به‌طور دقیق نمی‌داند. همه سعی می‌کنند تا این کلمه را تعریف کنند، از سازمان‌های دولتی گرفته تا ژورنالیست‌ها. مشهورترین مطالب در زمینه کارآفرینی فهرست‌ها هستند. شما احتمالاً عناوینی مانند «۲۵ خصوصیت یک کارآفرین واقعی» را دیده‌اید. این عناوین می‌توانند شدیداً گمراه‌کننده باشند. با محدود کردن تعاریفمان از کارآفرین، کسی را که می‌تواند واقعاً یک کارآفرین باشد از گردونه خارج می‌کنیم و به دنیا و افراد کارآفرین آسیب زیادی می‌زنیم.

در پژوهشی محققان دانشگاه مدیریت کارآفرینی ایلینوی تأیید کردند که «جمعیت کارآفرینان به‌خوبی مشخص نشده است (که دلیل آن عدم وجود توافق در مورد تعریف است)، بنابراین مقایسه‌ها و تعمیم‌ها خطرناک هستند.» پروژه تحقیقاتی دیگری در دانشگاه بالتیمور به چندین تحقیق پرداخته که به همین موضوع اشاره داشته‌اند: «پیدا کردن یک تعریف مشترک از کارآفرین بسیار دشوار است.»

پس اگر فکر می‌کنید کارآفرین نیستید نشان می‌دهد به موضوع نگاه غلطی دارید. درست این است که بگویید: می‌خواهم کسب‌وکاری را آغاز نمایم، فروشندگی کنم، کاری انجام دهم، نوآوری کنم. اگر با این پرسش آغاز کنید که «آیا من کارآفرین هستم؟»، ممکن است پیش از شروع هر کاری از خودتان سلب صلاحیت نمایید.

■ ۲-من موفق نمی‌شوم

اگر به آمار راه‌اندازی کسب‌وکارها نگاهی بیندازید، هم وحشت خواهید کرد و هم ممکن است از تلاش کردن ناامید شوید. برخی از این آمارها بدین شرح‌اند:

وای کامبینیتور که یک مرکز رشد برای استارتاپ‌هاست در ۹۳ درصد موارد شکست گزارش کرده است.

۶۰ درصد کسب‌وکارهای کوچک یا هیچ سوددهی نداشته‌اند یا ضرر کرده و پول خود را از دست داده‌اند.

۵۱ درصد کسب‌وکارهای نوپا طی پنج سال نابود می‌شوند.

۸۰ درصد کارآفرینان پس از ۱۸ ماه از تلاش کردن ناامید می‌شوند.

«شکست خوردن» در میان کارآفرینان امری شایع است، به‌طوری که «سریع شکست بخور، همیشه شکست بخور» شعار سیلیکون‌ولی شده است.

یک کارآفرین با این اطلاعات چگونه مواجه می‌شود؟ پاسخ یکی از این دو مورد است:

باور به این که شکست خواهد خورد.

مبارزه در مقابل شکست خوردن.

پس اگر فکر می‌کنید کسب‌وکارتان زمین می‌خورد، حتماً زمین می‌خورد؛ اما اگر می‌خواهید که موفق شوید در اعتقادات و تفکراتتان تجدیدنظر کنید.

■ ۳-من پول زیادی ندارم

طبق گفته والتر ایساکسون در کتاب نوآوران، بیل گیتس مدت‌ها بود که می‌خواست میلیونر شود؛ اما حتی بیل گیتس هم ارزش شخصی خودش را دست‌کم می‌گرفت.

اغلب کارآفرینان خودشان را ارزان می‌فروشند، زیرا ارزش خود را دست‌کم می‌گیرند. کارآفرین مبتدی «که احتمالاً فردی کارآمد، کاردان، زیرک و مشتاق است» احتمالاً برای ثروت جاه‌طلبی ندارد؛ اما یک کارآفرین برای داشتن کسب‌وکاری موفق لازم است انگیزه‌هایی کاسب‌کارانه داشته باشد.

شاید شما از حریص بودن بترسید. یا عاشق ارزان فروختن چیزها یا قرار دادن رایگان آن در اختیار همه باشید. ایرادی ندارد اما شما باید این را هم بدانید که شایستگی دارید قیمت‌هایتان را بالا ببرید، کسب سود کنید، کار ایجاد کنید و مدتی طولانی به‌عنوان فردی موفق شناخته شوید.

■ ۴-من فروشنده نیستم

کارآفرین و فروشنده اغلب هم‌معنی فرض می‌شوند. یکی از نویسندگانی که به مسائل کارآفرینی می‌پردازد مدعی است که «۸۰ درصد کارآفرینی، فروش و بازاریابی است.» در مقاله‌ای در مجله کسب‌وکار هاروارد گفته شده است که «فروشندگی در موفقیت همه شرکت‌های نوپا نقش اول را دارد در حالی که کارآفرینان منکر این مسئله می‌شوند.»

آیا می‌توان بدون داشتن شم فروشندگی کارآفرین موفقی شد؟ بله. فروش و بازاریابی عناصر مهمی هستند، اما لازمه موفقیت کارآفرین نیستند.

لزومی ندارد فروشنده، به معنای سنتی آن، باشید تا به‌عنوان کارآفرین به موفقیت دست یابید. آیا باید چیزی بفروشید؟ خب بله؛ اما نباید فروشنده باشید تا بفروشید.

اگر نتوانید که چیزی بفروشید چه باید بکنید؟

اشتیاق خود را حفظ کنید. شور و شوق یکی از قدرتمندترین سرمایه‌های کارآفرین است.

حرفه‌ای باشید. کسی که در ساخت نمای دیوارها هم حرفه‌ای باشد قطعاً از آن سود خواهد برد. هنگامی که شما خودتان را در زمینه کاری‌تان در جایگاه یک حرفه‌ای قرار دهید حتماً رشد خواهید کرد.

برای خودتان برندسازی کنید. اگر می‌خواهید کسب‌وکاری را شروع نمایید، برای خودتان برند بسازید. این یکی از سریع‌ترین راه‌های رشد بدون داشتن توان فروشندگی است.

شراکت خوبی تشکیل دهید. کارآفرینان موفق، به‌تنهایی کار نمی‌کنند. اگر فکر می‌کنید فروشنده خوبی نیستید شریک خوبی بیابید که این کار را انجام دهد.

■ ۵-من رهبر خوبی نیستم

کلمه «رهبر» مانند واژه «کارآفرین» معنای مشخصی ندارد تا حدی که می‌توان گفت بی‌معنا است.

برخی کارآفرینان از اشتیاق خود نسبت به کارآفرینی می‌ترسند زیرا آن‌ها از رهبری، حال معنای آن هر چه که باشد، می‌ترسند. برای غلبه بر این مانع ذهنی، کارآفرین مشتاق باید کلمه نامفهوم رهبری را از ذهن خود خارج کرده و به جای آن معنای استعاری‌اش را به خاطر داشته باشد، نه خود کلمه را.

«شکست خوردن» در میان کارآفرینان امری شایع است، به‌طوری که «سریع شکست بخور، همیشه شکست بخور» شعار سیلیکون‌ولی شده است

اغلب کارآفرینان خودشان را ارزان می‌فروشند، زیرا ارزش خود را دست‌کم می‌گیرند

استارت‌آپ

گفت‌وگوی اختصاصی با یک کارآفرین و داور استارت‌آپ ویکند درباره ماهیت استارت‌آپ

سرمایه گذار اصفهانی باید دست از محافظه کاری بردارد

گزارش: دریا قدرتی‌پور

یک بچه درسخوان تمام عیار و حالا در کسوت استاد از مسیح کریمیان معلمی ساخته که توانسته در شرایط حاضر حرفه‌های نو را روی میز اقتصاد بگذارد. به قول خودش پیشه‌اش معلمی و مشاوره مدیریت است، اما بیش از یک دهه کار حرفه‌ای در بنگاه‌های اقتصادی و آموزشی او را در کوره استارت‌آپ ها پخته کرده است. قطعاً مصاحبه با کسی که اطلاعاتش لحظه به لحظه به هنگام می‌شود جذابیت بیشتری دارد.

گفت‌وگوی ما این بار با یک مقایسه شروع شد. مقایسه کارآفرینی امروز و دیروز و ویکندهایی که در گرگ و میش آسمان اقتصاد ایران توانسته‌اند برای خود نقطه نوری پیدا کنند، اما باز هم راه درازی در پیش دارند. کارآفرینانی که می‌توانند کفش آهنی به پا کنند و از سنگ ریزه‌های موانع بگذرند. به گفته این داور استارت‌آپ ویکند؛ نگاه غلطی که در اذهان وجود دارد این است که استارت‌آپ ها همان رویدادهای دو سه روزه‌ای است که به همین جا ختم می‌شود در حالی که استارت‌آپ یک پروسه طولانی از تولید تا ایده و راه اندازی کسب و کار است.

■ اگر بخواهیم تفاوتی برای کارآفرینی امروز و دیروز قائل شویم، چه تعریفی باید از این مقوله داشته باشیم؟

در گذشته افراد برای کارآفرین شدن باید مراحل سخت و پیچیده‌ای را طی می‌کردند که این مسیر برای جوانانی که تازه در ابتدای راه بودند و تجربه اندکی داشتند بسیار دشوار بود کم کم با ورود فناوری اطلاعات و کسب و کار در این حوزه سرعت راه اندازی کسب و کار زمان خلق ایده تا راه اندازی کسب و کار کمتر شد و این عامل مهمی در تلطیف فضای کسب و کار بود که در آن زمان مدلی جدید از سازمان به نام استارت‌آپ به وجود آمد.

■ مساله ای که وجود دارد این است که برخی می گویند استارت‌آپ همان Businessplan است در حالی که برخی این اعتقاد را ندارند نظر شما در این زمینه چیست؟

طرح کسب و کار یا همان Businessplan حاوی اطلاعات یا تاریخ مصرف کم، پیچیده، زیاد و ناکارآمد است، اما در استارت‌آپ، مدل کسب و کار سریع‌تر، شفاف‌تر و کارآمدتر و راحت و قابل فهم‌تر است. استارت‌آپ مجموعه فعالیت‌هایی است که در قالب یک تیم انجام می‌شود که خروجی آن یک مدل کسب و کار تنظیم شده، تدوین شده و دقیق است به عبارتی این مدل کسب و کار از تمام پارامترها برای راه اندازی کسب و کار برخوردار است؛ ایده‌ای که در استارت‌آپ تکمیل می‌شود و توسعه پیدا می‌کند، باید ویژگی‌های تکرارپذیری و قابلیت توسعه یافتن را داشته باشد.

■ حال اگر بخواهیم اصفهان را در این مقوله بگنجانیم، چطور؟ به گفته فعالان اقتصادی، یکی از چالش‌های بزرگی که استارت‌آپ ها در این شهر با آن روبرو هستند، عدم آشنایی با فضای کسب و کار است و با اینکه در اصفهان رویدادهای بسیاری در این زمینه برگزار شده، اما باز هم سهم اصفهان از این موضوع نسبت به پتانسیل‌های این شهر کم است نظر شما در این زمینه چیست؟

بله دقیقاً. اصفهان در چند سال گذشته شاهد برگزاری رویدادهای مختلف در فضای استارت‌آپی بوده که تیم‌های موفقی را هم پرورش داده است، اما بزرگترین چالش همین موضوع است که اشاره کردید؛ متاسفانه به علت توقع بسیار زیاد از این فضا برای رسیدن به موفقیت در کوتاه‌ترین زمان باعث می‌شود که جوانانی که به این مسیر گام می‌گذارند تلاش کمتری داشته باند و زمانی که به قله موفقیت نمی‌رسند، سرخورده شده و خود را به عقب می‌کشند. مشکل دیگری که در اصفهان بیشتر از پایتخت مشاهده می‌شود، ضعف در کار تیمی و ارتباطات تجاری است و کارآفرینان ارتباط خوبی با مربیان و سرمایه گذاران ندارند در حالی که ترکیب این سه با یکدیگر موجب خروجی کار به بهترین نحو ممکن می‌شود. دلیل اصلی این موضوع پایین بودن ریسک پذیری سرمایه گذاران و کم بودن اعتماد آنان به کارآفرینان نوپا است که باعث می‌شود حلقه کارآفرین، مربی و سرمایه گذار شکل نگیرد و یا ضعیف عمل کند. در حالی که این موضوع در پایتخت شکل دیگری دارد و ریسک پذیری بالای سرمایه گذاری‌ها باعث می‌شود که شاهد موفقیت‌های بزرگی در این رابطه باشیم.

■ و اگر بخواهیم سهم اصفهان را از استارت‌آپ های نوین بگیریم؟ راهکاری وجود دارد؟

همیشه راهی برای این موضوع وجود دارد و آن این است که ما دست سرمایه گذار را در دست کارآفرین بگذاریم و با فرهنگسازی و ایجاد زمینه‌های درست برای اعتمادسازی به این حلقه شکل درستی بدهیم. سرمایه گذاران اصفهانی باید از محافظه کاری دست بردارند تا بتوانند از پتانسیل‌های عظیم و بالقوه‌ای که در اصفهان وجود دارد استفاده کنند.

■ و از این نکته بگذریم، یکی از موضوعاتی که همواره بیان می‌شود، تعریف و تمجید از استارت‌آپ های آنسوی آب‌ها است. به نظر شما تاکید بر این موضوع مشکلات استارت‌آپ های داخلی را حل می‌کند؟

اینکه فقط بیاییم و از استارت‌آپ های خارجی تعریف کنیم، مشکلی را حل نکرده‌ایم، باید این را هم بدانیم که آنچه از استارت‌آپ های خارجی به دست ما می‌رسد، مجموعه‌ای از تجربیات موفق آنان است و تصویری که از آن‌ها می‌بینیم، تصویری روشن و رنگی است در حالی که باید بدانیم به همان اندازه که این استارت‌آپ ها موفق هستند به همان اندازه نیز دارای تصاویر خاکستری هستند که ما قادر به بررسی آنها نیستیم. این قضیه در مورد ایران هم وجود دارد، زمانی که فردی می‌خواهد کسب و کاری را راه اندازی کند، بیشتر به سمت بررسی و تحلیل کسب و کار موفق می‌رود تا مدل کسب و کار شکست خورده یا ناموفق در صورتی که بنده معتقدم که بررسی مدل‌های کسب و کار شکست خورده به صورت ریشه‌ای سهم زیادی در افزایش تعداد کارآفرینان و پیشرفت آنان خواهد داشت.

■ به عنوان آخرین نکته، مهم‌ترین موضوعی که استارت‌آپ ها باید مدنظر قرار دهند چیست؟

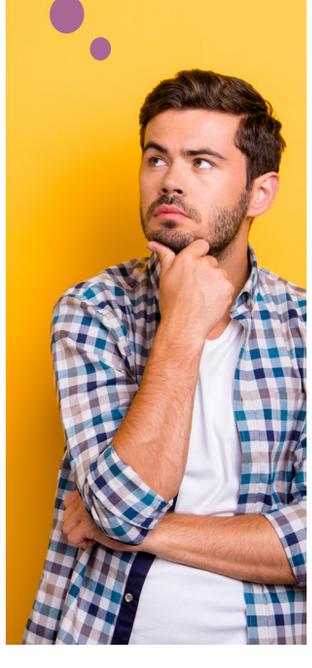
به نظر من مهمترین نکته پایداری و دوام در مسیر توسعه، ایده است که دو فاکتور مهم در این مساله نقش دارد، اولی تعهد اعضای تیم به کار گروهی و همراهی و تلاش بی وقفه برای رسیدن به نتیجه است. در واقع اعضای تیم باید نهایت تلاش خود را انجام دهند تا کار به نتیجه برسد و مورد دوم پشتکار و ناامید نشدن است، دوستان استارت‌آپی باید بدانند که موفقیت حاصل پشتکار و عدم ناامیدی است.

بهاسلفارد.ir

سایت ثبت آگهی مفقودی

۰۲۱-۸۸۰۱۶۶۴۹ ۸۸۳۵۶۳۰۸

۰۳۱-۳۲۲۷۴۷۹۳ ۳۲۲۷۴۷۹۲

agahi

قابل توجه شهروندان گرامی آیا می‌دانید با مفقود شدن مدارک شناسایی خود ممکن است شما به عنوان مجرم شناخته شوید؟