

اولین روز نامه
اقتصادی
دوز بانه
استان اصفهان

ISFAHAN NEWS

قیمت ۱۰۰۰ تومان

پنجشنبه ۱۴ آذر ۱۳۹۸ | ۵ دسامبر ۲۰۱۹ | ۸ ربیع الثانی ۱۴۴۱ | سال دوم | شماره ۲۸۲ | صفحه اول

روزنامه اقتصادی استان اصفهان

اخبار اصفهان

رییس قوه قضاییه وارد اصفهان شد

حجت الاسلام والمسلمین سید ابراهیم رییس‌سی، رییس قوه قضاییه در راس هیاتی روز چهارشنبه برای سفری ۲ روزه وارد اصفهان شد. رییس قوه قضاییه به همراه یک هیات عالی قضایی برای بررسی آخرین مسائل قضایی و حقوقی اصفهان به این استان سفر کرده است. حجت الاسلام رییس در چارچوب این سفر با خانواده شهدا، اینترگران و روحانیون، دیدار و همچنین در جلسه شورای اداری استان شرکت می‌کند. در این سفر، رییس قوه قضائیه ضمن دیدار با قضات و کارکنان دستگاه قضایی در جلسه شورای عالی قضایی استان شرکت می‌کند و مسائل قضایی این استان بررسی می‌شود.



دادگستری اصفهان به صورت ویژه با قاچاق کالا برخورد می‌کند

رونق تولید یکی از اساسی‌ترین مولفه‌های اقتصاد کشور به شمار می‌رود و این موضوعی است که امروزه بسیاری از اقشار و طیف‌های اجتماعی بر آن تأکید دارند اما گستره قاچاق کالا به کشور نه تنها تعطیلی کارخانه‌ها را رقم زده بلکه تیشه‌ای بر ریشه تولید داخلی است. نگهداری و توزیع کالایی که بدون مجوز وارد شده باشد در سراسر کشور جرم بوده و مشمول مقررات مربوط به قاچاق کالا می‌شود. از سوی دیگر وقتی قیمت کالایی در یک کشور با اجرای طرح‌های دستوری و با تمهیدات خاص کاهش می‌یابد، در نتیجه سوءاستفاده کنندگان به دنبال تهیه آن کالای ارزان قیمت برای قاچاق آن به بیرون از مرزها هستند.

قاچاق کالا در هر دو بخش ورودی و ...

۲

بازار طلا و سکه ۹۸/۹/۱۳ ساعت ۱۵:۰۵		
قیمت سکه	قیمت فروش	قیمت قبلی
سکه طرح قدیم	۴,۲۶۹,۰۰۰	۴,۱۶۲,۰۰۰
سکه طرح جدید	۴,۵۴۱,۰۰۰	۴,۱۰۹,۰۰۰
نیم سکه	۲,۳۷۸,۰۰۰	۲,۱۷۸,۰۰۰
ربع سکه	۱,۵۰۹,۰۰۰	۱,۳۷۹,۰۰۰
سکه گرمی	۸۸۹,۰۰۰	۸۴۹,۰۰۰
یک مثقال طلای ۱۷ عیار	۱,۹۱۳,۴۰۰	۱,۸۱۳,۴۰۰
یک گرم طلای ۱۸ عیار	۴۴۲,۹۰۰	۴۱۹,۶۰۰
طلای دست دوم	۴۳۹,۰۰۰	۴۳۹,۰۰۰
یک گرم طلای ۲۴ عیار	۵۸۹,۵۰۰	۵۵۸,۱۰۰



مردم به مدیریت رسیدند!

افزایش قیمت بنزین و سهمیه بندی آن در کشور شاید به مذاق کمتر کسی خوش آمد اما حالا بعد از گذشت بیست روز از این طرح به نظر می‌رسد اکثریت جامعه سعی کرده اند با سهمیه ای که به آنها تعلق گرفته (یعنی ۶۰ لیتر برای هر ماشین) امورات و رفت آمد خود را سپری کنند و به یک مدیریت سوخت دست یابند البته باید دید پایان ماه بازار خرید و فروش سهمیه بنزین داغ خواهد شد یا خیر؟

امداد این بین خانواده هایی هم هستند که از به وسیله خودروهایشان روزگار می‌گذرانند و منبع درآمدی هر چند ناچیز برایشان محسوب می‌شود که اگر نباشد کمیتشان لنگ می‌شود و چرخ زندگی ایشان مانند چرخ خودرویشان به خوبی نمی‌چرخد. تکلیف آنها چیست؟ آنگذگان تاکسی‌های شهری و اینترنتی، وانت‌بارها و حتی پیک موتوری‌ها چطور با این بنزین سهمیه بندی قرار است کنار بیایند؟ آیا فکری برای آنها شده است؟ ...

ادامه در صفحه ۲



تیم مجری

مدیر بحران و پدافند غیر عامل شهرداری در خصوص افزایش ایمنی بازار اصفهان مطرح کرد:

ایمنی بازار اصفهان، حفاظت از تاریخ شهر

نقش کسبه، بازاریان و فعالان اقتصادی در حوزه خصوصی نقش محوری و پررنگی است

۲

آیین معارفه شهردار جدید شهرداری شاهین شهر در تالار شیخ بهایی شهر برگزار شد

فرصت خدمت‌گزاری به شهروندان فهیم شاهین شهر

آیین معارفه شهردار جدید شهرداری شاهین شهر در تالار شیخ بهایی شهر برگزار شد. حجت‌الله غلامی معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری اصفهان در این آیین با اشاره به تنظیم بودجه سال ۱۳۹۹ کل کشور گفت: با توجه به اینکه در این بودجه در آمد نفت قطع شده است با شرایط خاصی مواجه خواهیم شد که در این راستا شهرداری‌ها می‌توانند با احداث پروژه‌های عمرانی در توسعه و آبادانی هر چه بیشتر در سطح کشور مؤثر باشند.

خوشبختانه شهرداری شاهین شهر توانست با همدلی، همسنگی، کار و تلاش تا حدود قابل توجهی از این بحران خارج شود. جهانگیری از زحمات شهردار سابق شاهین شهر تشکر کرد و از شهردار جدید خواست با توجه به توان مدیریتی خوش با همکاری و همدلی دیگر مسئولان شهر پروژه‌های در دستور کارش را از جمله پروژه متروی شاهین شهر به اصفهان را به سرانجام رسانده و تقدیم شهروندان عزیز نماییم. حمیدرضا فرنگ شهردار جدید شاهین شهر نیز در این مراسم گفت: از اعضای شورای اسلامی شهر به اتفاق و اتحاد کامل به بنده فرصت خدمت‌گزاری به شهروندان فهیم شاهین شهر را دادند کمال تشکر را دارم. وی در ادامه اظهار داشت: امیدوارم با کار و تلاش همه همکارانم در شهرداری و همکاری و مساعدت مسئولان شاهین شهر به خصوص اعضای شورای اسلامی شهر بتوانم خدمت‌گزار صدیقی برای شهروندان عزیز باشم.

اسلامی شاهین شهر و دیگر مسئولان منشأ خدمات بنیادی و اساسی در زمینه احداث پروژه‌های شهری گردند. اسفندیار تاجمیری سرپرست فرمانداری شاهین شهر در این مراسم از تمام کسانی که در ساختن و اداره شاهین شهر نقش‌های ارزشمندی ایفاء نمودند قدر دانی نمود. علیرضا جهانگیری رئیس شورای اسلامی شاهین شهر نیز در ابتدای مراسم معارفه شهردار شاهین شهر گفت: خوشبختانه امروز شاهین شهر به واسطه رشد چشمگیری که در این چند دهه اخیر در زمینه‌های فرهنگی، اجتماعی و شهری داشته است از یک جایگاه ویژه‌ای در استان و کشور برخوردار است و این مهم با همت و تلاش همه مسئولان سابق، همراهی و همدلی شهروندان فهیم و فرهیخته شهر و مجموعه شهرداری بوده است. وی با اشاره به شرایط اقتصادی حاکم بر کشور گفت: متأسفانه این شرایط و دیگر مباحث شهرداری‌ها را با چالش‌های زیادی روبه‌رو کرد که

وی در ادامه افزود: شهرداری‌ها می‌توانند در جذب سرمایه‌ها و پروژه‌های مشارکتی بسیار فعال شوند. غلامی خاطر نشان نمود: با توجه به اینکه شاهین شهر شهری بسیار زنده، پویا و فعال است به همین دلیل مهاجرپذیر شده است و این ویژگی خاص می‌تواند شهرداری و شورای اسلامی را بر آن دارد تا پروژه‌های مشارکتی را در حریم شهر احداث نماید تا منابع مالی خود و بحث اشتغال را مرتفع نماید. معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری اصفهان با قدر دانی از زحمات و تلاش‌های حمید عشقی شهردار سابق و محمدعلی عزیزی سرپرست شهرداری گفت: امیدواریم شهردار جدید با شناخت و توانی که در مباحث شهری دارند بتوانند با حمایت‌های همه جانبه شورای



ابلاغ نامه

بدینوسیله به استحضار خانم لیلا مرادی لیر گشاسی فرزند نادر قلی، کارمند رسمی مدیریت آموزش و پرورش شاهین شهر به شماره پرسنلی ۶۷۷۳۰۴۲۸ می‌رساند، جهت تحویل نامه ۹۸۰۸۲۸-۴/۵/۲۰۱۷ صادره از هیئت بدوی رسیدگی به تخلفات اداری استان اصفهان موضوع دعوت به هیئت به این مدیریت مراجعه نماید.

محمد اسماعیل زاده-مدیر آموزش و پرورش شاهین شهر

شناسه: ۶۸۵۶۶۲



آگهی مناقصه نوبت اول

شهرداری حبیب آباد در نظر دارد به استناد مصوبه شورای اسلامی شهر نسبت به واگذاری جمع‌آوری زباله‌ها، رفت و روب و نگهداری قسمتی از فضای سبز شهر حبیب آباد به بخش خصوصی اقدام نماید. لذا از واجدین شرایط دعوت می‌شود جهت کسب اطلاعات بیشتر و دریافت اسناد مناقصه تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۹۸/۹/۲۳ به واحد درآمد شهرداری مراجعه نمایند.

جای نوبت اول: پنجشنبه ۹۸/۹/۱۴

شناسه: ۶۸۵۶۶۶

آگهی مزایده

شهرداری تیران در نظر دارد به استناد مصوبه ش ۴۵۱ مورخ ۹۸/۰۲/۲۵ و مصوبه ش ۱۵۲۵ مورخ ۹۸/۰۹/۰۱ شورای اسلامی شهر تیران نسبت به اجاره اماکن مشروحه ذیل از طریق مزایده عمومی اقدام نماید. ۱- اجاره ماهیانه مجموعه غرفه‌های تجاری (اداری مجتمع نگین (نوبت اول) واحدهای تجاری طبقه همکف و اول - سالن شهرتاری طبقه دوم واحدهای اداری طبقه سوم ۲- اجاره محل استقرار کانکس آغذیه فروشی جنب بیمارستان بهنیا برای مدت دو سال با افزایش ۲۰ درصدی برای سال دوم (نوبت چهارم) مناقصه‌ای می‌تواند جهت کسب اطلاعات بیشتر و دریافت فرم شرکت در مزایده به شهرداری تیران مراجعه نمایند و پیشنهادهای خود را تا پایان وقت اداری روز یکشنبه مورخ ۹۸/۰۹/۱۴ به دبیر خانه حراست شهرداری تیران تحویل نمایند.

شناسه: ۶۷۵۹۸۴

هیات اسکواش استان اصفهان برگزار میکند

ISFAHAN JUNIOR

دومین دوره مسابقات بین‌المللی اسکواش جوانان اصفهان

The 2nd International Isfahan Junior Open Squash

3RD - 6TH DECEMBER 2019

اصفهان - ۱۲ تا ۱۵ آذر ۱۳۹۸

مسابقات پسران: سی‌ت سنتر، سالن اسکواش

مسابقات دختران: خیابان بزرگمهر، ورزشگاه شهید نصر

ادامه از صفحه یک:

... البته خودروهای حمل و نقل و ناوگان عمومی سهمیه ۶۰لیتری دریافت نمی کنند و سهمیه سوخت بنزین ازانس های دوگانه سوز ۱۲۰لیتر، بنزنی، ۲۰۰لیتر، تاکسی های درون شهری دو گانه سوز ۲۵۰لیتر، و تک سوز ۴۰۰لیتر و همینطور تاکسی های ون هم ۶۰لیتر سهمیه دارند. اما گویا خود دولت مردان هم متوجه شده اند که این میزان سهمیه ممکن است رانندگان را با مشکل مواجه کند و آنها نیز مجبور شوند کرایه ها را افزایش دهند و این بر خلاف قول دولت مبنی بر تغییر نکردن هزینه های جاری بر اثر تغییر قیمت بنزین است.

به همین دلیل با موافقت شورای اقتصاد، قرار است یک میلیون و ۴۰۰هزار خودرو و ناوگان حمل و نقل عمومی با کمک بلاعوض، دوگانه سوز شوند. سقف تعهد دولت در این موضوعه برای پرداخت کمک بلاعوض به مالکان خودروهای یادشده، بیش از ۶هزار و ۵۰۰میلیارد تومان است که از محل صرفه جویی در مصرف بنزین سهمیهای تأمین و پرداخت خواهد شد. پیش بینی می شود که از محل اجرای این طرح، هشت کیلومتر است، سازمان آتش نشانی در هر یک کیلومتر یک پایگاه شهرداری اصفهان خاطرنشان کرد: در جلساتی که با حضور سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی، شهرداری منطقه سه و معاونت شهر سازی و معماری شهرداری اصفهان برگزار شد، پیشنهاد شد باتوجه به اینکه طول بازار هشت کیلومتر است، سازمان آتش نشانی در هر یک کیلومتر یک پایگاه شهرداری اصفهان قرار نهد. اما در هر یک کیلومتر یک ایستگاه آتفا ه حریق ایجاد کنند و مکاتبه ای با اداره کل میراث فرهنگی و صنایع دستی و گردشگری استان اصفهان مبنی بر در اختیار قراردادن مکان هایی جهت ایجاد این پایگاهها انجام دهد. وی ادامه داد: اداره کل پدافند غیرعامل استان اصفهان نیز در مکاتبه ای با اداره کل میراث فرهنگی صنایع دستی و گردشگری استان اصفهان در خواست کرد مکان های مورد نیاز برای احداث پایگاه های اطفاء و افزایش ضریب ایمنی بازار در اختیار سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی شهرداری اصفهان قرار گیرد.

جعفریان فخر افزود: در ادامه پیگیری های انجام شده برای افزایش سطح ایمنی بازار اصفهان، جلساتی در فرمانداری اصفهان برگزار و مقرر شد شرکت توزیع برق اصفهان نسبت به بازدید و ایمن سازی مسیرهای کابل کشی شبکه های برق در بازار اقدام کند که این مورد نیز توسط شرکت مستقیم توزیع برق اصفهان انجام شده است.

وی با بیان اینکه کمیته شناسایی ساختمان های بلندمرتبه و آسیب پذیر باید بپذیریم وقتی که بنزین افزایش قیمت دارد، خواه ناخواه بر قیمت بخشی از کالاها و خدمات تأثیر گذار است، اما نکته مهم این است که دولت پذیرفته است در بخشی که بنزین اثر مستقیم بر حمل کالا و مسافر دارد با تخصیص سهمیه بنزین را مد یریت کند. به همین دلیل علاوه بر این طرح قرار است تاکسی های اینترنتی نیز ما به التفاوت قیمت سوخت خود را به صورت نقدی دریافت کنند. به نظر می رسد هر چه که جلوتر می رویم زیرساخت هایی که با سرمایه گذاری بخش غیردولتی اعم از تعاونی ها و شرکت های خصوصی و همچنین هدایت و راهبری سازمان راهداری، ایجاد شده است، به نحوی عمل می کند که نیازهای مردم در جابه جایی برون شهری عمومی نیز پاسخگو باشد.

عدم شفاف سازی و قدرت پاسخگویی ضعیف به مردم در امر سهمیه بندی کردن بنزین در ابتدا باعث ایجاد نگرانی های شدیدی از افزایش ناگهانی قیمت بقیه اجناس در جامعه شد اما باید دید مسئولان طبق قرار های خود می توانند بازار را کنترل کنند تا سود جویان نتوانند از آب گل آلود ماهی بگیرند و در بازار ایجاد تنش کنند. برای روشن شدن تمامی ابعاد این طرح وقت نیاز است و امید به آینده.

گرامیداشتی برای زاینده رود

گرامیداشت رودخانه زاینده رود، سر فصل هشتمین نوبت برگزاری «پنجشنبه های اصفهان» است. عنوان برنامه گرامیداشت زاینده رود، «به زاینده رود سلامی» است و در دو بخش طرح موضوع خواهد کرد. مهدی کیوان، مدرس دانشگاه و پژوهشگر، نقش زاینده رود در شکل گیری فرهنگ و تاریخ اصفهان را بررسی می کند.

او می گوید: نقش زاینده رود در رشد و شکوفایی این شهر کهن و پایتخت فرهنگی تنها سبب ایجاد رونق اقتصادی نیست و اگر رودخانه زاینده رود نبوده، نه تنها برنج کاری و اقتصاد کشاورزی با مشکل مواجه می شد بلکه مکتب اصفهان در زمینه موسیقی، شعر، ادبیات و ... هم شکل امروزی اش را نداشت اما بر آبی و کم آبی و خشکی زاینده رود تأثیرات عجیبی بر زندگی، رفتار و فرهنگ ما گذاشته است و همین اطمینان یا عدم اطمینان ما به زندگی، رابطه نزدیکی با پر آبی و کم آبی رودخانه دارد.

این مدرس دانشگاه تصریح می کند: در نشست این هفته پنجشنبه های اصفهان، از اتفاقات و جریانات مختلفی که با حضور رودخانه در زندگی ما ایجاد می شده سخن خواهیم گفت؛ مثلاً از جشن هایی که مردم به هنگام نوروز یا ... کنار رودخانه برگزار می کردند و نیز به این مسئله توجه داریم که قطع و وصل رودخانه زاینده رود در زمان های مختلف چه تأثیری در فرهنگ اصفهانی ها داشته است.

مدیر بحران ویدافند غیرعامل شهرداری در خصوص افزایش ایمنی بازار اصفهان مطرح کرد:

ایمنی بازار اصفهان، حفاظت از تاریخ شهر

نقش کسبه، بازاریان و فعالان اقتصادی در حوزه خصوصی نقش محوری و پررنگی است

مدیر بحران و پدافند غیرعامل شهرداری اصفهان اقدامات و پیگیری های انجام شده برای افزایش سطح ایمنی بازار اصفهان را تشریح کرد.

سیدرضا جعفریان فراطهار کرد: ایمنی بازار از ویژگی خاصی برای تمام دستگاه های متولی امر برخوردار است ودر همین راستا جلسات متعددی در فرمانداری اصفهان برگزار و تصمیم گیری های خوبی در آن جلسات اتخاذ شده که امیدواریم اجرایی و سطح ایمنی بازار افزایش یابد.



با توجه به تمرکز اصناف در طول هشت کیلومتر مسیر بازار، می طلبد در خصوص ایمنی آن کوشا تر بوده و بر نامه ریزی دقیق تر و منسجم تری داشته باشیم.

مدیر بحران و پدافند غیرعامل شهرداری اصفهان خاطرنشان کرد: در جلساتی که با حضور سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی، شهرداری منطقه سه و معاونت شهر سازی و معماری شهرداری اصفهان برگزار شد، پیشنهاد شد باتوجه به اینکه طول بازار هشت کیلومتر است، سازمان آتش نشانی در هر یک کیلومتر یک پایگاه شهرداری اصفهان قرار نهد. اما در هر یک کیلومتر یک ایستگاه آتفا ه حریق ایجاد کنند و مکاتبه ای با اداره کل میراث فرهنگی و صنایع دستی و گردشگری استان اصفهان مبنی بر در اختیار قراردادن مکان هایی جهت ایجاد این پایگاهها انجام دهد. وی ادامه داد: اداره کل پدافند غیرعامل استان اصفهان نیز در مکاتبه ای با اداره کل میراث فرهنگی صنایع دستی و گردشگری استان اصفهان در خواست کرد مکان های مورد نیاز برای احداث پایگاه های اطفاء و افزایش ضریب ایمنی بازار در اختیار سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی شهرداری اصفهان قرار گیرد.

جعفریان فخر افزود: در ادامه پیگیری های انجام شده برای افزایش سطح ایمنی بازار اصفهان، جلساتی در فرمانداری اصفهان برگزار و مقرر شد شرکت توزیع برق اصفهان نسبت به بازدید و ایمن سازی مسیرهای کابل کشی شبکه های برق در بازار اقدام کند که این مورد نیز توسط شرکت مستقیم توزیع برق اصفهان انجام شده است.

وی با بیان اینکه کمیته شناسایی ساختمان های بلندمرتبه و آسیب پذیر

شهر از طول مسیر بازار اصفهان بازدید کرده و پیشنهادهاتی برای ایمن سازی مسیر بازار و راهکارهای دسترسی سریع تیم های امدادی به بازار را ارائه کرده است، اظهار کرد: امیدواریم پس از بررسی و ایجاد امکانات لازم این مهم عملیاتی و اجرایی شود تا بتوانیم ایمنی بازار اصفهان را ارتقاء داده و در برابر حوادث محتمل، آمادگی لازم برای واکنش سریع را داشته باشیم.

تأمین امنیت بازار بزرگ اصفهان با تجهیزات و فناوری های هوشمند
در همین راستا چندی پیش نیز سردار مهدی معصوم بیگی که در فرمانده انتظامی استان اصفهان در همایش «پلیس و اصناف» سخن می گفت، اظهار داشت: نقش کسبه، بازاریان و فعالان اقتصادی در حوزه خصوصی نقش محوری و پررنگی است و امروزه اصناف در خط مقدم جهاد، ایثار و مقابله جدی با جنگ اقتصادی دشمن قرار دارند.

این مقام ارشد در ادامه بیان داشت: هرچند امروز شاهد نوسانات اقتصادی در بازار هستیم اما مردم ما ثابت قدم و استوار پای ارزش های انقلاب ایستاده اند و دایل آن هم این است که مردم خود انقلاب را ایجاد کردند و بنابر این در استمرار و حیات آن هم نقش اول و محوری را بر عهده دارند.

سردار افزود: امروز معادلات سیاسی به بازدید و ایمن سازی مسیرهای کابل کشی شبکه های برق در بازار اقدام کند که این مورد نیز توسط شرکت مستقیم توزیع برق اصفهان انجام شده است.

وی با بیان اینکه کمیته شناسایی ساختمان های بلندمرتبه و آسیب پذیر



این مدرس دانشگاه تصریح می کند: در نشست این هفته پنجشنبه های اصفهان، از اتفاقات و جریانات مختلفی که با حضور رودخانه در زندگی ما ایجاد می شده سخن خواهیم گفت؛ مثلاً از جشن هایی که مردم به هنگام نوروز یا ... کنار رودخانه برگزار می کردند و نیز به این مسئله توجه داریم که قطع و وصل رودخانه زاینده رود در زمان های مختلف چه تأثیری در فرهنگ اصفهانی ها داشته است.

نظام مهندسی ساختمان از نظام شهر سازی جدا شود

عضو کمیسیون تخصصی شهرسازی سازمان نظام مهندسی استان اصفهان گفت: نظام مهندسی ساختمان باید از نظام شهرسازی جدا شود و نظامی مستقل تحت عنوان نظام مهندسی شهرسازی تشکیل شود. سیامک اسلامی در بزرگداشت روز جهانی شهرسازی، با اشاره به بحث اشتغال در رشته شهرسازی، گفت: حوزه هایی که شهر ساز بعد از فارغ التحصیلی می تواند در آن حضور پیدا کند به چهار دسته تقسیم می شود از جمله: آموزش در دانشگاه ها، مهندسین مشاور، ادارات دولتی و سازمان های غیردولتی مانند شهرداری و مهمتر از آن استفاده از پتانسیل قانون نظام مهندسی ساختمان است که بتوانیم فعالیت های حرفه ای را ادامه دهیم، وی با بیان اینکه در همه شهرها دو کمیسیون مهم در حوزه شهرسازی وجود دارد، تصریح کرد: کمیسیون ماده ۵قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری، تصحیح طرح های تفصیلی و تغییرات بعدی آنها در شهرها مهم ترین موضوعی شهری در این کمیسیون است و ترکیب اعضای آن شهرداری، دفتر فنی استاندارد و راه و شهرسازی که ارکان اصلی آن هستند. عضو کمیسیون تخصصی شهرسازی سازمان نظام مهندسی استان اصفهان، با بیان اینکه ۴۰ درصد ۱۰ اهداف قانون نظام مهندسی ساختمان مربوط به شهرسازی است، افزود: اهداف دیگر این قانون، اعم از توسعه فرهنگی اسلامی در شهرسازی، ترویج اصول معماری در شهرسازی و الزام به رعایت ضوابط شهرسازی در طرح و افزایش بهرهوری، ضوابط و مقررات شهرسازی و مفاد طرح های جامع و تفصیلی است.

گزارش

دادگستری اصفهان به صورت ویژه با قاچاق کالا برخورد می کند

رونق تولید یکی از اساسی ترین مولفه های اقتصاد کشور به شمار می رود و این موضوعی است که امروزه بسیاری از اقشار و طبقات اجتماعی بر آن تأکید دارند اما گستره قاچاق کالا به کشور نه تنها تعطیلی کارخانه ها را رقم زده بلکه نیشه ای بر ریشه تولید داخلی است.

نگهداری و توزیع کالایی که بدون مجوز وارد شده باشد در سراسر کشور جرم بوده و مشمول مقررات مربوط به قاچاق کالا می شود. از سوی دیگر وقتی قیمت کالایی در یک کشور با اجرای واردات و صدور و با تمهیدات خاص کاهش می یابد، در نتیجه سوءاستفاده کنندگان به دنبال تهیه آن کالای ارزان قیمت برای قاچاق آن به بیرون از مرزها هستند.

قاچاق کالا در هر دو بخش ورودی و خروجی، خسارات بسیاری را به کشور وارد کرده: از تضعیف تولیدکنندگان داخلی و حتی نابودی برخی از آنها تا ناکام ماندن دولت در وصول عواید و حقوق واردات کالا و صادرات این محصولات؛ عوایدی که شامل حقوق گمرکی و مالیات های مصوب بوده و این تضییع حقوق و مالیات، خسارات بسیاری را به جای گذاشته است.

واردات بی رویه و قاچاق فراوان اجناسی که در داخل کشور تولید می شوند نه تنها سبب بی رونقی فعالیت تولیدکنندگان شده بلکه قاچاق سبب شده که کالاهای داخلی با عدم استقبال مردم مواجه شود و خریدار نداشته و فروش نرفتن اجناس نیز عاملی برای تعطیلی کارخانه ها است.

مسئله حمایت از تولید ملی و رونق تولید برای چرخیدن چرخ دنده های کارخانه ها، کارگاه ها و واحدهای تولیدی موضوع کوچکی نیست. زیرا امروز بحث اقتصاد، موضوع نخست کشور است و رویکرد کشور باید اقتصاد مقاومتی باشد که در تکانه ها و شرایط بحرانی خاص آسیب

نبینیم. بسیاری از کارشناسان اقتصادی معتقدند که از آنجا که مجازات ها بازدارندگی لازم را نداشته و ریسک واردات کالا از مبادی رسمی برای قاچاقچیان کمتر است و به همین دلیل اغلب کالاهای قاچاق از مبادی رسمی وارد کشور می شود و باید فرایندهای عبور کالا مکاتبه شود و تا زمانی که این فرایندهای گمرکی سنتی باشد، امکان پیگیری و شناسایی کالای قاچاق کمتر است و ضریب خطا نیز بیشتر می شود.

■ برخورد قاطع با سودجویان قاچاق کالا

استاندار اصفهان با بیان اینکه قاچاق کالا جز خروج ارز از کشور و خیانت به تولید ملی و بیکاری کارگران، ثمری ندارد، گفت: با این گونه افراد سودجو باید برخورد قاطع شود.

عباس رضایی با اشاره به کشفیات کالای قاچاق در استان اصفهان، اظهار داشت: انسان از دیدن کالاهای قاچاق کشف شده واقعا متأثر و آندوهگین می شود زیرا تمامی این اجناس کشور و به ویژه استان اصفهان با کیفیت بهتر تولید می شود و امکان صادرات آن نیز وجود دارد.

این مسئول با بیان اینکه کالای قاچاق به اقتصاد کشور ضربه وارد می کند، افزود: افراد سودجو به این گونه اعمال و اقدامات نادرست دست می زنند و مشکلاتی نیز برای اشتغال داخلی ایجاد کرده و ارز کشور را خارج می کنند و بر همین اساس مسئولان باید برای جلوگیری از قاچاق کالا بیش از پیش تلاش کنند. وی ضمن اشاره به برنامه های مدیران استان اصفهان ویژه مبارزه با قاچاق کالا و ارز بیان کرد: دست مبارزه با قاچاق کالا و ارز در استان به صورت هماهنگ تشکیل می شود و با همکاری دانشگاه سامانه است و بازار گانان، صادر کنندگان و کلیه افراد تولید تا بازار مصرف کننده در سامانه ثبت کرده و رصد کالادر این پروسه کمک بزرگی برای جلوگیری از قاچاق کالا می کند.

■ عدم هوشمونی حل مسائل بر روی کاغذ با واقعیت

رضایی پیرامون اینکه دستگاه های اجرایی استان موظف هستند لیست انبارهای خود را به ستاد مبارزه با قاچاق کالا و ارز ارائه دهند، گفت: مرکز نگهداری کالا تمام اماکن را بگيری، تخلیه، نگهداری یا ذخیره سازی کالای خود را در سامانه جامع انبارها و مراکز نگهداری کالا ثبت کنند.

وی بر اولویت بندی حل مسائل مربوط به قاچاق کالا تأکید کرد و اظهار داشت: برخی مسائل بر روی کاغذ حل شده به نظر می رسد اما در واقعیت با موضوعات دیگری روبه رو می شویم.

خبر

رئیس اتاق بازرگانی اصفهان مطرح کرد

راه اندازی سیستم کارنه آ.ت. آ و امکان صدور دفتر چه آ.ت. آ در اصفهان

ایجاد شتاب دهنده های صادراتی و برگزاری رویداد «ماراتون صادرات» بخشی از اقدامات اتاق اصفهان بوده و افزون بر آنها راه اندازی سیستم آ.ت. آ نیز می تواند خدمات قابل توجهی در زمینه توسعه صادرات استان ارائه کند.

وی به تبیین مزایای استفاده از سیستم کارنه آ.ت. آ پرداخت و افزود: این سند به عنوان پاسپورت کالا شناخته می شود و در واقع یک سند بین المللی گمرکی است که در ۸۷ کشور جهان عضو کنوانسیون آ.ت. آ قابل استفاده سامانه است و بازار گانان، صادر کنندگان و کلیه افراد حقیقی و حقوقی که دارای کارت عضویت معتبر اتاق بازرگانی هستند، می توانند از فواید این سیستم بهره مند شوند.

گلشیری تصریح کرد: برای ورود موقت کالا تحت کنوانسیون آ.ت. آ نیاز به ارائه تضامین و یا پرداخت حقوق و عوارض گمرکی نخواهد بود.

به گزارش اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی اصفهان، افتتاحیه بهره برداری از سیستم کارنه آ.ت. آ و سمینار «کنوانسیون آ.ت. آ فرصت و چشم اندازهای توسعه و رونق بازار کسب و کار بنگاه های اقتصادی» اواخر آذر ماه جاری با حضور مدیر امور کارنه آ.ت. آ اتاق ایران و برخی مقامات استانی و شرکت فعالان اقتصادی بخش خصوصی، در سالن همایش های اتاق بازرگانی اصفهان برگزار می شود.

آ.ت. آ در این استان تا پایان آذر ماه خبر داد.

مسعود گلشیری با اشاره به مزیت های سیستم آ.ت. آ برای صادر کنندگان و فعالان اقتصادی، اظهار کرد: «کارنه آ.ت. آ» پیشرفته ترین و مدرن ترین سیستم در راستای روان سازی و تسهیل تجارت بین المللی است و اتاق اصفهان با توجه به نیاز فعالان اقتصادی و صادر کنندگان استان، جزو معدود اتاق های کشور است که این سیستم را ایجاد و خدمات آن را ارائه خواهد کرد.

وی افزود: پیاده سازی رویه گمرکی (آ.ت. آ) و مجوز ورود موقت کالا از کشورهای ثالث با تضمین اتاق بازرگانی اصفهان، گام ارزشمندی در زمینه تسهیل حمل و نقل بین المللی و فعالیت های لجستیکی فعالان اقتصادی و صادر کنندگان استان است که می تواند در بلندمدت به توسعه تجارت بین الملل و همچنین رونق کسب و کار اعضا منجر شود.

رئیس اتاق بازرگانی اصفهان با اشاره به فعالیت های اتاق اصفهان در دوره نهم در زمینه کمک به توسعه صادرات استان اظهار کرد: تأسیس و آغاز فعالیت انجمن صادر کنندگان استان به همراه ایجاد مراکز رشد صادرات و تجارت الکترونیک و همچنین



رئیس اتاق بازرگانی اصفهان از تفویض اختیارات صدور کارنه آ.ت. آ به اتاق بازرگانی اصفهان و امکان صدور دفترچه

خبر

اخبار اصفهان

آینده شهر سراپاها یا

گردشگری گره خورده است

فرماندار شازند گفت: آینده شهرستان با گردشگری گره خورده است و باید از ظرفیت طبیعی، تاریخی، مذهبی و ... آن بهره‌برداری شود.

مصطفی عرب با اشاره به ظرفیت‌های بکر شهرستان شازند در حوزه گردشگری بیان کرد: برای توسعه گردشگری باید در گام اول زیرساخت‌ها فراهم شود که یکی از اهم این زیرساخت‌ها بحث جاده و دسترسی است.

وی با اشاره به محور شازند- خمین-محلات-دلیجان به عنوان محور گردشگری استان مرکزی و اینکه شهرستان در صدد تامین زیرساخت‌های این محور در محدوده شازند است، گفت: در محور خمین-شازند که در واقع یکی از مسیرهای محور گردشگری استان است مشکلاتی وجود دارد که برای توسعه گردشگری باید رفع شوند، همچنین بهسازی محورهای اراک-خرم‌آباد و از-ا-شازند نیز مدنظر است.

عرب ایجاد ۵ مجتمع خدماتی-رفاهی در محورهای مواصلاتی منتهی به شهرستان را یکی از راهکارهای توسعه گردشگری و رفع مشکلات جاده‌های شهرستان دانست که احداث این مجتمع‌ها در دستور کار قرار دارد.

وی با بیان اینکه شازند شهر سراپاهاست و وجود سراپا‌های عباس‌آباد، عسارت، بلاغ و ... می‌تواند جاذبه‌ای برای گردشگران باشد، افزود: شهرستان به لحاظ موقعیت جغرافیایی از منابع آبی و پوشش گیاهی مناسبی بهره‌مند است و همین امر می‌تواند به اقتصاد شهرستان از بعد گردشگری کمک کند. دریاچه کوکبیه در حریم شهر شازند و کنار رودخانه قره‌چای (رودخانه ازنا) قرار گرفته است که ظرفیت بالایی برای تبدیل شدن به یک مجموعه گردشگری دارد.

فرماندار شازند بیان کرد: در گذشته در این منطقه با وسعتی ۱۰۰ هکتاری معدن شن و ماسه وجود داشته که فعالیت آن باعث شکل‌گیری دریاچه‌هایی به صورت طبیعی شده است و امروز می‌توان با توسعه فضای سبز این منطقه و ایجاد زیرساخت‌ها و تاسیسات گردشگری، این منطقه و دریاچه را احیا و مورد بهره‌برداری قرار داد.

وی با اشاره به تهیه نقشه‌ها و اسناد این اراضی ملی و تحویل آن به راه و شهرسازی جهت واگذاری به شهرداری با بخش خصوصی گفت: امسال در کار گروه امور زیربنایی، واگذاری اراضی ۹۹ هکتاری کوکبیه به شهرداری شازند به تصویب رسید و تفاه نامه‌ای بین راه‌وشهرسازی و شهرداری شازند امور زیربنایی، واگذاری اراضی ۹۹ هکتاری کوکبیه به شهرداری شازند به

تصویب رسید و تفاه نامه‌ای

بین راه‌وشهرسازی و شهرداری شازند منعقد شد که انتظار می‌رود شهرداری امکانات لازم برای جذب سرمایه‌گذار را فراهم کند. عرب اظهار کرد: وضعیت آبی منطقه بسیار خوب است، دو دریاچه اصلی و حدود ۸ دریاچه فرعی در منطقه دارد که می‌تواند برای ورزش‌های آبی، قایق‌رانی و حتی بازی پروری مورد استفاده قرار گیرد، همچنین باید فضای سبز، محوطه‌سازی، ورودی مناسب، پارکینگ آلاچیق و ... نیز ایجاد شود که شاید اگر امسال شهرداری شازند اراضی را کامل تحویل بگیرد، اجرای کامل طرح گردشگری در دریاچه کوکبیه چیزی بین ۸ تا ۱۰ سال زمان می‌برد.



شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی ایران ۲۴ آبان‌ماه از سهمیه‌بندی بنزین و اصلاح نرخ آن خبر داد اعلام کرد: سهمیه اختصاص یافته به خودروهای شخصی بنزینی ۶۰ لیتر و دوگانه سوز ۳۰ لیتر تعیین شد. قیمت هر لیتر بنزین سهمیه‌ای ۱۵۰۰ تومان و نرخ هر لیتر بنزین آزاد سه هزار تومان شد.

ریاست جمهوری دوازدهم بود. اکنون با اجرای دوباره طرح سهمیه‌بندی بنزین و انتشار خبری درباره نگارش نامه به وزیر نفت، گمانه‌زنی‌هایی درباره بازگشت طرح سهمیه «بنزین سفر» مطرح شده اما اظهارات تازه وزیر میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی حاکی از این است که از اجرای چنین طرحی فعلا خبری نیست.

شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی ایران ۲۴ آبان‌ماه از سهمیه‌بندی بنزین و اصلاح نرخ آن خبر داد اعلام کرد: سهمیه اختصاص یافته به خودروهای شخصی بنزینی ۶۰ لیتر و دوگانه سوز ۳۰ لیتر تعیین شد. قیمت هر لیتر بنزین سهمیه‌ای ۱۵۰۰ تومان و نرخ هر لیتر بنزین آزاد سه هزار تومان شد.

مطرح نشده است. البته در مناسبت‌های مختلف به ویژه نوروز برای اختصاص سهمیه ویژه‌ی سفر درخواست خواهیم کرد. او ادامه داد: ما به دنبال این هستیم که ناوگان حمل و نقل ویژه گردشگری در کشور راه‌اندازی شود؛ یعنی ماشین‌های مناسب، راننده‌های آموزش‌دیده و راهنمایان حرفه‌ای داشته باشیم. تلاش می‌کنیم ناوگان حمل و نقل گردشگری را ارتقاء دهیم. مونسان در پاسخ به این که آیا اصلا قرار است سهمیه‌ای با عنوان «بنزین سفر» اختصاص یابد؟ گفت: سهمیه بنزین سفر را باید موردی درخواست کنیم و از دولت این سهم را بگیریم.

بنزین سفر طی بود که در نخستین دور سهمیه‌بندی بنزین در دولت محمود احمدی‌نژاد اجرا شد و میزان سهمیه آن را هر بار روسای میراث فرهنگی و گردشگری به مردم اعلام می‌کردند. این سهمیه متغییر و معمولا حدود ۵۰ لیتر و یا کمتر از آن بود؛ چرا که مخالفان سرسختی در دولت وقت و حتی خارج از آن داشت. موضوع بنزین مسافر آن قدر جذاب بود که حتی وعده انتخاباتی «حمید بقایی» در انتخابات

کال جنی، جلوه‌ای از زیبایی و راز و رمز طبیعت

ویژگی‌ها و بخش‌های مختلفش می‌پردازیم.

علل پیدایش کال جنی
خصوصیات ویژه منطقه‌ای که دره در آن قرار دارد، زمینه را برای ظهور چنین پدیده‌ی طبیعی فراهم نموده است. رودخانه‌ی زمیغان را می‌توان اصلی‌ترین و مهم‌ترین عامل پیدایش آن دانست. امروزه این رود نه چندان پر آب، پس از عبور از مسیرهای پر پیچ و خم، وارد تنگه‌ی آبرفتی منطقه که همان کال جنی است می‌شود و در نهایت با گذر از دره، رسوبات خود را به دشت طیس می‌ریزد. منشأ این رود در رشته کوه شتری قرار دارد و از متصل شدن آبراهه‌هایی که از نقاط مختلف کوه به سمت دره‌ی زمیغان جریان دارند، شکل گرفته است. احتمالا رودخانه در زمان‌های قدیم پر آب و متلاطم بوده و این مسئله در کنار قابل‌فرسایشی بودن زمین‌های ناحیه، باران‌های فصلی مناسب و شیب زیاد زمین که بستر خوبی برای جاری شدن آب حاصل از بارش‌ها ایجاد می‌کرد، دست در دست یکدیگر دادند تا طی چند هزار سال، دره‌ای زیبا و حیرت‌انگیز در مسیر رود پدیدار شود.

ساختار دره و بخش‌های مختلف آن
کال جنی از یک دره‌ی (کال) اصلی و تعدادی دره‌ی فرعی تشکیل شده است. کال اصلی که آب رودخانه‌ی زمیغان در آن جریان دارد از نخلستانی سرسبز شروع می‌شود و تا روستای زمیغان امتداد می‌یابد.

دره در جاهایی به شکل ل و در جاهایی دیگر به شکل V است و دیوارهای رسوبی بلند آن شما را در شگفتی فرو خواهد برد. این دیوارها در بعضی قسمت‌ها انقدر به هم نزدیکند که همچون سقفی بالای سر تان را می‌پوشانند و به سختی می‌توانید آسمان را ببینید. کال جنی بسیار شبیه به دره‌ی گرند کنیون آمریکاست اما در اندازه‌ای کوچک‌تر! به بخش‌های عمیق دره که قدم می‌گذارید، جذابیت‌هایش بیشتر می‌شود. دیوارهای بلند، تونل‌ها و دالان‌ها، بر جستگی‌ها، فرو رفتگی‌ها، اشکال و نقش‌های متفاوت و گاه عجیب، آبشارهای کوچکی که در میان محلی‌ها به «شلن» معروفند و حوضچه‌های طبیعی بر آب که بین ۵/۱۰ تا ۱/۵ متر عمق دارند.

مسیر را از بخش عمیق دره که ادامه دهید، کمی جلوتر کانه‌ای را مشاهده خواهید کرد. این کانال با مهارت بالایی ایجاد شده و آب پیرامونمان یکی می‌سازند. زیبایی‌هایی دره را به سمت قنات هدایت می‌کند. از این قسمت به بعد، دره خشک و بدون آب می‌شود، اما شگفتی‌های جدیدی در آن نمایان می‌گردد. حفاری‌هایی که توسط انسان انجام شده‌اند!

نشانه‌های حضور مردمان قدیم در دره جن‌ها

با گذشتن از کانال هدایت‌کننده‌ی آب به سمت قنات، به حفره‌هایی بر می‌خورید که در دیواره‌های دره کنده شده‌اند. اتاقک‌هایی که به «گیر» معروفند و محلی برای چله‌نشینی

مونسان: درباره «بنزین سفر» نامه نوشتم

وزیر میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی گفت: نامه‌ای درباره بنزین یا اختصاص سهمیه بنزین ویژه سفر ننوشته‌ام.

ولی تیموری- معاون گردشگری این وزارتخانه- روز بعد از اجرای طرح سهمیه‌بندی و اصلاح نرخ بنزین اعلام کرد که «از دو هفته پیش این شرایط را پیش‌بینی کرده‌ایم و به همین دلیل نامه‌ای با امضای وزیر میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی به وزیر نفت نوشته شده مبنی بر اینکه اگر قرار است بنزین سهمیه‌بندی شود، موضوع سفر و گردشگری مردم در داخل کشور مد نظر قرار گیرد.»

پس از گذشته حدود دو هفته از آن اظهارات، علی‌اصغر مونسان در حاشیه سفرش به یکن برای شرکت در کارگاه گردشگری ایران و چین و اجلاس تمدن‌های کهن، در پاسخ به پرسش اینستا درباره نتیجه آن نامه، گفت: راجع به بنزین نامه‌ای ننوشتم. درباره حمل و نقل گردشگری نامه‌ای ننوشته‌ایم و درباره «بنزین سفر» موضوعی

کال جنی، جلوه‌ای از زیبایی و راز و رمز طبیعت

بسیاری از ما عاشق سفرهای چالش برانگیز و ماجراجویی‌های هیجان‌آور هستیم و کشتی که درون خود برای دیدن چهره‌های متفاوت طبیعت و لذت بردن از آن احساس می‌کنیم، همواره ما را به سوی مکان‌های جدید، پر ماجرا و اسرارآمیز سوق می‌دهد. اگر شما هم جزء این دسته از افراد هستید، سفر به کال جنی یا دره‌ی جن‌ها را به شما پیشنهاد می‌کنیم. دره‌ای قدیمی که در محدوده‌ی شهر طیس در استان خراسان جنوبی واقع شده است و با زیبایی‌های طبیعی حیرت‌انگیز خود می‌تواند به خاطره‌ای فراموش‌نشدنی در زندگی‌تان تبدیل شود.



قناتی که در مجاورت روستا قرار دارد، به این جاذبه‌ی شگفت‌انگیز طبیعی بر می‌خوریم. یک شکاف طولی ۹ کیلومتری که نتیجه هزاران سال فرسایش بادی و آبی است. در دیواره‌های بلند دره، نقوش زیبا، دالان‌ها و حفره‌های زیادی را مشاهده خواهید کرد که هنر دستان قدرتمند طبیعت و زمانند. نقش و نگارهایی که در آمیختگی با سکوت دره، فضایی را زانوود و هم‌انگیز ایجاد کرده‌اند. آبی که در کف دره جریان دارد و آبشارهای متعدد، هوای خنک و مطبوعی به فضای داخلی آن می‌بخشند. در ماه‌های گرم سال، این هوای دلچسب، دره را به تفرج‌گاهی بی‌نظیر برای گردشگران تبدیل می‌کند. این جاذبه‌ی کم‌نظیر در آذرماه سال ۱۳۹۵ در فهرست میراث طبیعی- ملی ایران به ثبت رسید.

چرا دره به این نام خوانده می‌شود؟

پشت نام دره، افسانه‌ها و داستان‌های فراوانی نهفته است. در نام‌گذاری، دو واژه «کال» و «جنی» در کنار هم قرار گرفته‌اند. «کال» به درامسیری گفته می‌شود که بر اثر جریان آب و عبور سیلاب‌ها به وجود آمده باشد از طرفی، شکل و ساختار دره به گونه‌ایست که وزش باد (به ویژه در هنگام شب که شدت بیشتری می‌گیرد) و عبور آن از میان شکاف‌های دره، باعث به وجود آمدن صداهای عجیب و غریبی می‌شود. در گذشته، مردمانی که در روستاهای اطراف ساکن بودند، با شنیدن این صداه‌ا دره را محل حضور جن‌ها و ارواح می‌نامستند و آن را مکانی اسرارآمیز، خوفناک و خطرناک قلمداد می‌کردند. چنین باورهایی سبب شد آن را کال جنی یا دره‌ی جن‌ها بنامند.

اطلاعات جغرافیایی دره

این جاذبه اعجاب‌انگیز، پرداخته دستان هنرمند طبیعت است که در ادامه به توضیح مختصری از نحوه ایجاد آن در گذر زمان،

دیوارهای عظیم

رسوبی و نگاره‌های

نقش بسته بر آن که

همچون آثار هنری

چندین هزار ساله

در اینجا به نمایش

گذاشته شده‌اند.

یکتارستان وزر تشتیان زمان ساسانی و نیز مخفیگاه آنان در زمان حمله‌ی اعراب بوده‌اند. راهبانی به این اتاقک‌ها کاری آسانی نیست. برای دسترسی به آن لازم است از یک راهنما کمک بگیرید و از یک چاه حدوداً ۸ متری بالا روید. به انتهای چاه که می‌رسید با منظره‌ی عجیب و هیجان‌انگیزی روبرو می‌شوید. فضای سالن مانند که در دوسویش دوارهو قرار گرفته که هر یک به اتاقک‌هایی منتهی می‌شوند. به نظر می‌رسد این راهروها، راه ارتباطی بین گیرها بوده‌اند.

اگر همچنان به سمت انتهای دره پیش روید، با بخش منتهایی برخورد می‌کنید که رسوبات در گذر زمان، ورودی آن را بسته‌اند و امکان دسترسی به آن از پایین دره وجود ندارد. در سال ۱۳۸۰ یک صخره‌نورد حرفه‌ای از بالای دره به داخل این اتاقک‌ها رفت. به گفته‌ی او این قسمت بسیار شبیه به بخش پیشین ساخته شده است.

دیدنی‌ها و جاذبه‌های کال جنی کدامند؟

اینجا مکانی برای دیدن جاذبه‌هایی بکرو دست‌نخورده است. زیبایی‌هایی که روحمان را با طبیعت پیوند می‌دهند، ساعتی ما را به بیرون از روزمرگی‌ها می‌کشانند و با جهان پیرامونمان یکی می‌سازند. زیبایی‌هایی همچون:

جریان آب، آبشارهای زیبا و حوض‌های کوچک بر آبی که چهره‌ای متفاوت از نقاط کوری اطراف، به دره بخشیده‌اند. وجود آب، سبب رویش و رشد گیاهان در کال جنی شده است. گیاهانی که گاه می‌بینیم از درون شکاف‌ها سر بر آورده‌اند و حیات را در دل بیابانی خشک و بی‌آب و علف به رخ می‌کشند. دیوارهای عظیم رسوبی و نگاره‌های نقش بسته بر آن که همچون آثار هنری چندین

آب بازی، تفریح هیجان‌انگیز و شادی‌بخشیست که کوچک و بزرگ در دیواره‌ها به وجود آمده‌اند. اشکال دیگری مانند استوانه‌های میان تهی و ستون‌هایی که با نام تنورها و دودکش‌های جن شناخته می‌شوند و حاصل فرسایش‌های بادی و آبی شدید هستند. گذشگان به دلیل عدم آگاهی از نحوه‌ی شکل‌گیری این ساختارها، آن‌ها را یکنگونه نام‌گذاری کرده‌اند. حفره‌ها و گیرهای شگفت‌آوری که توسط انسان ساخته شده‌اند و قدمت آن‌ها به زمان ساسانیان بر می‌گردد. سرسبزی روستای زمیغان در انتهای دره. در اینجا نخلستانی وجود دارد که زیبایی و طراوت آن در کنار نواحی خشک و بیابانی مجاورش باورنکردنیست. شاید تعجب کنید اگر بگویم در این روستا برنج نیز کشت می‌شود. همه‌ی این طراوت و سرسبزی، ثمره وجود آب در منطقه است.

بر می‌گردد. سرسبزی روستای زمیغان در انتهای دره. در اینجا نخلستانی وجود دارد که زیبایی و طراوت آن در کنار نواحی خشک و بیابانی مجاورش باورنکردنیست. شاید تعجب کنید اگر بگویم در این روستا برنج نیز کشت می‌شود. همه‌ی این طراوت و سرسبزی، ثمره وجود آب در منطقه است. نخلستان خودروی روستای فشاه که در ابتدای مسیر دره قرار دارد نیز در نوع خود خاص و دیدنیست.

چه تفریحاتی در کال جنی انجام دهیم؟
برای بسیاری از ما، لحظه به لحظه‌ی بودن در طبیعت، خود به تنهایی یک تفریح تمام عیار محسوب می‌شود. کال جنی بکر و زیبا، چیزهای زیادی برای پیشکش کردن دارد، تفریحانی روح‌بخش که لحظاتی ناب و بی‌مانند را به شما هدیه می‌دهند. در اینجا:

با فراغ‌بال و به آرامی به دره نوردی بپردازید و فرصت کشف و دیدن تمام زیبایی‌ها و شگفتی‌های دره را به خود بدهید. می‌توانید تصاویر کم‌نظیری را ثبت کنید تا از این سفر جذاب، برایتان یادگار بماند. فرقی نمی‌کند که با دوربین عکاسیتان به شکار زیبایی‌ها می‌روید یا با گوشی موبایلتان. در هر حال پیشنهاد می‌کنیم عکس گرفتن را فراموش نکنید.

راهنمای سفر	
--------------------	--

وسایل سفر جاده‌ای: نکات مفید و ضروری که باید بدانید

سطل زباله خودرو

یک سطل زباله کوچک برای خودرو تهیه کنید. باین کار ماشین پر از کیسه‌هایی که کمی آشغال داخل آن‌ها ریخته‌اید و کف ماشین‌ها شده‌اند نمی‌شود. مدل‌هایی از کیسه زباله وجود دارد که به راحتی می‌شود آنها را پشت صندلی‌ها یا هر جای دیگر نصب کرد.

چادر ماشین

هر باری که ماشین را برای تماشای یک منظره، پیاده‌روی در طبیعت و ... زیر آفتاب‌رهای کنید، نمای داخل ماشین چند برابر می‌شود. برای جلوگیری از این اتفاق، یک چادر روی ماشین پهن کنید تا هوای داخل خودرو کمتر گرم شود و وقتی روی صندلی می‌نشینید، پاهایتان نسوزد.

دستمال مرطوب

دستمال مرطوب برای کسانی که اهل سفر هستند از هر چیزی مهمتر است، خیلی از مواقع کار آدم راه می‌اندازد. شستن دست و صورت و حتی تمیز کردن بدنتان زمانی که به حمام دسترسی ندارید، با دستمال مرطوب امکان پذیر است.

ضد عفونی‌کننده دست

در طول سفر به دفعات پیش می‌آید که به صابون نیاز داشته باشید اما در دسترس نباشد. در این مواقع مایع ضد عفونی‌کننده‌ی دست می‌تواند به دادتان برسد، و دیگر لازم نیست به دنبال آب بگردید.

کرم ضد آفتاب

یکی از وسایل سفر جاده‌ای کرم ضد آفتاب است. اهمیتی ندارد رنگ پوست شما تیره باشد یا روشن، محافظت از پوست در مقابل اشعه‌هایی که مضر هستند در طول سفر جاده‌ای اهمیت زیادی دارد. متناسب با پوست خود، کرمی تهیه کنید که مناسب شما باشد.

راهنمای سفر

داشته باشید: سیم گاز و کلاچ، تسمه‌های دینام و هیدرولیک، محلول (Anti Leak) یا (leak stop) برای جلوگیری از نشتی روادیات در صورت بروز، کابل شارژ باتری، سیم بکسل و زنجیر چرخ، آچار چرخ و جک، چراغ قوه، کاتر، چند مدل چسب، سیم، انبردست

مدارک

قبل از سفر تان، حتما مدارک لازم مانند گواهی‌نامه، کارت ماشین و بیمه را در وسایل ضروری‌ای که باید حمل کنید داشته باشید.

کتابچه راهنما

وقتی که نمی‌دانید چراغ‌های هشدار به چه معنی هستند و یا چطور به جعبه فیوز دسترسی داشته باشید، دفترچه راهنمای انومبیل می‌تواند از سر در گمی شما را نجات دهد. در نتیجه کتابچه راهنمای خودرو را داخل ماشین داشته باشید.

مایعات

همیشه یک گالن آب داخل ماشین باشد تا در صورتی که موتور بیش از حد گرم شد، از آن استفاده کنید

بطری و ظرف خالی

این احتمال وجود دارد که بین راه بنزین تمام کنید. پس بهتر است ظرف خالی همراه داشته باشید تا اگر کسی خواست کمک‌تان کند، با یک مشکل جدید روبرو نشوید.

خوشبوکننده‌ی خودرو

یکی از مهمترین وسایل سفر جاده‌ای در فصل سرما، به دلیل اینکه شیشه‌ها را نمی‌توانید پایین دهید، خوشبو کننده‌ی ماشین است. راستش را بخواهید بوی بد، بیش از هر چیزی می‌تواند کلافه‌کننده باشد.

Jahangiri Says Oil Exports Continue

Iran is exporting its oil despite the new US sanctions, the first vice president said Monday, adding that Washington's "maximum pressure" on Tehran has failed.

"Despite America's pressure... and its nasty sanctions on our oil exports, we continue to sell oil and derivatives by using other means (energy market)... when even friendly countries (Japan, India...) have stopped purchasing our crude fearing America's wrath," IRNA quoted Eshaq Jahangiri as saying. Animosity between Iran and the United States reached crisis point last year after Donald Trump abandoned a 2015 deal between Iran and world powers under which Tehran accepted curbs to its nuclear program in return for lifting the sanctions. "They failed to bring our oil exports to zero as planned," Financial Tribune quoted Jahangiri as saying. Speaking at an event in Kentucky on Monday, US Secretary of State Mike Pompeo said the economic sanctions had been effective, resulting in a decrease in Iran's wealth and diminished its ability to trade with the rest of the world. "In spite of what the world told President Trump - that American sanctions would not work - the world was wrong. The sanctions have been incredibly effective," Pompeo claimed. Washington has re-imposed sanctions aimed at halting all Iranian oil exports, and claims it wants Iran to return to the negotiating table to reach a wider deal. Other powers in the landmark 2015 nuclear agreement have not reinstated their sanctions and say they want the deal to survive. Tehran has rejected talks with the belligerent Trump administration unless the US returns to the nuclear deal and lifts the sanctions that have targeted key sectors, namely oil, banking and shipping.

Iranian Banks More Inclined to Borrow From Interbank Market

Banks have significantly cut borrowing from the Central Bank of Iran as the numbers declined more than 40% compared to the same period last year, the CBI governor said. Instead of borrowing from the CBI, Abdolnasser Hemmati said lenders have been meeting a big portion of their need for liquidity from the interbank market.

"Very promising news indeed. Lenders in recent months have sourced their short-term needs for liquidity mainly from the interbank market," Hemmati wrote in an Instagram post on Tuesday. Interbank market is a market in which banks lend to one another for a fixed term. Most interbank loans are for maturities of one week or less, the majority being overnight, according to Financial Tribune. The government has stepped up efforts in recent months to boost financial discipline of banks and credit institutions. As a key step toward regulating interbank market and reducing lenders' dependence on the CBI, the regulator has made concerted efforts to start the open market operation over the past year. Bank officials say the grounds are in place for setting up the long-awaited OMO mechanism. In the same vein, a special committee has been set up to handle executive affairs of the key monetary measure. OMO is a financial instrument through which central banks buy and sell securities in the open market to expand or reduce money supply. Within this framework, central banks can buy government bonds to increase the money base (cash reserves) and by extension curb inter-banking lending rates. By the same token, selling government bonds reduces the base money and raises interbank rates. It constitutes a key instrument of monetary policy under the market based system of monetary management. Essentially, it is used by monetary authorities to regulate the cost and availability of credit in the banking system and thus influence the level of money supply.

www.esfahan-news.com

The First Bilingual Economic Newspaper In Isfahan Province

» **License Owner & Managing director:** Reza Mahzunieh
» **Editor-in-Chief:** Marzie Rabiei
» **Assistant Editor-in-Chief of English Section:** Bahare Yousefi
» **Isfahan Office:** Hooraa Building, Shahid Mofateh Street, Ahmad Abad Square, Isfahan, Iran
» **Tel:** 031- 32274500
» **Public Relations:** 031-32274754

» **Organization of advertisement:** 031-32274517, 32274518, 32274512, 32274505.
» **Fax:** 031-32274507, 32274511
» **Lithography and printing:** Golriz
» **Isfahan subscribers Office:** 031-32274508
» **website:** esfahan-news.com
» **SMS:** 30007232



Iran's Next Budget Bill Scrutinized

With the due date for the government's submission of next fiscal year's (March 21-2020) budget bill to parliament just around the corner—the Plan and Budget Organization of Iran is scheduled to submit it to Majlis on December 8—reports and speculations are rife on how the bill will play out.



On Saturday, the Supreme Council of Economic Coordination, chaired by the heads of three branches of government, held

a meeting for drawing up the outlines of the budget and exchanging notes on its sources of revenues, spending and the impact of structural reforms. The Plan and Budget Organization has announced time and again in recent months that current spending levels from oil revenues will be cut to zero as of the next fiscal year, indicating that the government will have to run the country by only tapping into other sources of revenues.

"In the next fiscal year's budget, oil will be removed from sources of financing current expenditures altogether," said the head of Plan and Budget Organization, Mohammad Baqer Nobakht, adding that all revenues gained from crude sales will be spent on development projects and acquisition of capital assets, Financial Tribune reported.

3 Budget Funding Sources
As a result, the government has come up with three main sources of funding for the next year's budget: the first being hefty subsidies—hidden and apparent (cash, non-cash)—the government pays every year. Nobakht put the value of these subsidies at 13,000 trillion rials (\$103.17 billion).

"Part of these resources [from the removal of subsidies] will replace oil revenues," he said. Taxation will be the second source of funding the budget next year.

"We don't intend to increase taxes already paid by taxpayers," Nobakht clarified,



noting that manufacturing enterprises will even see their tax bases reduced next year.

"We have introduced new taxes, such as capital income tax," he added.

According to the PBO chief, by annulling part of the staggering volume of tax exemptions, the government will also be able to make up for the breakaway from oil revenues.

According to Director of Iranian National Tax Administration Omid Ali Parsa, 40% of Iran's economic players are exempt from paying taxes.

Besides tax exemption, the government budget in Iran also suffers from widespread tax evasion.

Gholamali Jafarzadeh Imenabadi, a member of Majlis Plan and Budget Commission, puts the size of tax evasion at 400,000 billion rials (\$3.17 billion) annually.

"Up to 800,000 billion rials (\$6.34 billion) will return to the government coffers [annually] if the current legislation on tax exemption is reformed and reviewed. I believe the value of tax exemption and tax evasion together is more than 1,000 trillion rials (\$7.93 billion)," he was quoted as saying by Fars News Agency.

Value added tax accounts for the lion's share of total tax revenues in Iran with 23.5%, as per INTA figures, followed by corporate tax and import tax. This is while income tax makes up the biggest share of tax revenues in high-income countries. Corporate (company) tax is the second top

earner of such revenues in Iran.

The government is mulling over introducing new forms of tax, including green tax, besides having to curb widespread evasions and exemptions.

And the third source of financing next year's budget, according to Nobakht, will be the sale of government assets. The PBO chief puts the total value of these assets at 70,000 trillion rials (\$555 billion).

"Selling part of these assets will help fund the budget," he said, without specifying what assets will be up for sale.

Expenditure
Some reports suggest the government's operating expenditure for the next year is set at the same level envisioned in the revised budget of the current year i.e. around 3,100 trillion rials (\$24.6 billion).

So the government's operating expenditure would remain the same, despite the fact that it is now almost bereft of oil revenues. Earlier, Nobakht said wages of government employees would see an average rise of 15% next year. In doing so, the government needs to cut many of its general expenses to keep its level of operating expenditure unchanged and afford the rise in emoluments.

Other reports also say the overall level of budget expenditure will be finalized at 4,200 trillion rials (\$33.33 billion), indicating that an 8% rise compared with the revised budget law of the current year that was set at 3,860 trillion rials

(\$30.63 billion).

Around 1,100 trillion rials (\$8.76 billion) will also be allotted to capital expenditure and bonds as per next year's budget; it is not yet known which of them will have a bigger share.

Revenues

On the side of revenues, next year's tax earnings have been set at 1,600 trillion rials (\$12.74 billion). Clearly, the government will run a deficit of 1,500 trillion rials (\$11.95 billion) to finance its operating expenditure, as oil money won't be spent on these expenses.

Latest figures, according to Director of Iranian National Tax Administration Omid Ali Parsa, show the government's tax revenues reached 890 trillion rials (\$7.06 billion) during the first eight months of the current Iranian year (started March 21). That's a 4% rise over the same period of last year's tax earnings, according to data provided by the Central Bank of Iran. Tax revenues stood at 855 trillion rials (\$6.78 billion) in the eight-month period leading to Nov. 21, 2018. Last week, Nobakht put oil revenues for the next year at \$10-12 billion. However, it remains to be seen at what rate the Supreme Council of Economic Coordination will set the exchange rate for the dollar. According to Nobakht, all essential goods will be imported at the subsidized rate of 42,000 rials per dollar as ordered by President Hassan Rouhani.



ECONOMY

Thursday, December 5, 2019, No. 383



Iran's export of petrochemical products surge despite US sanctions

As the Islamic Republic of Iran experiences the toughest ever oil sanctions, export of petrochemical products from South Pars Gas Field indicated a 39 percent growth in the Iranian month of Aban (from Oct. 21 to Nov. 22).

In spite of US sanctions imposed against the Islamic Republic of Iran, export of non-oil products from Customs Office of Pars Energy Special Economic Zone is on the verge of growth in a way that more than \$500 million worth of non-oil products was exported from the country in Iranian month of Aban (Oct. 21 - Nov. 22), showing a 39 and five percent growth in terms of weight and value respectively.

Although many restrictions were imposed against the Islamic Republic of Iran in the field of shipping, insurance of vessels and oil tankers, all these cases could not prevent growth of non-oil exports especially petrochemical products.

The Director General of Pars Energy Special Economic Zone Ahmad Pourheidari made the remarks on Wed. in an interview with IRNA and pointed to the export of 1,626,458 tons of products from this zone in the same period and added, "these export products include methanol, propane, butane, light and heavy polyethylene, ammonia, sulfur, styrene, crude oil, etc." He put the value of these products exported from the country in the said period at more than \$574,665,754.

These products were exported to the other countries including People's Republic of China, the United Arab Emirates (UAE), South Korea, India, Hong Kong, Indonesia, Turkey, Egypt, Kuwait, etc.

GOLD PRICE PER OUNCE

1,474.57 \$

Currency	IRR
USD	42000
GBP	54595
CHF	42534
EUR	46518

NO 369

Sudoku

Solution: NO 368

News

Experts complete overhaul of SP gas platforms

Overhaul operations of 22 offshore platforms in the giant South Pars Gas Field have come to an end after 160 days.

Head of Production Operations at the Pars Oil and Gas Company (POGC) said Tuesday the annual overhauls were aimed sustainable and sufficient supply of gas in different seasons, especially in the winter. Hadi Fakhrzadeh added that natural gas, as a key part of the country's energy mix, plays an important role in meeting the growing need

for an environmentally friendly energy source, adding the overhaul operations took 160 working days and entailed over 8,800 orders to be addressed. The official said that on average, overhaul operations of every platform had been reduced from 17 days in 2009 to 7 days in 2019. South Pars field is the world's largest gas field, shared between Iran and Qatar, covering an area of 3,700 square kilometers of Iran's territorial waters in the Persian Gulf.

Rouhani Says Trump Deceived into Scrapping JCPOA

Iranian President Hassan Rouhani said his American counterpart has been duped into pulling the US out of the 2015 nuclear deal. The greatest trick ever played on US President Donald Trump was when the Zionist regime of Israel and Saudi Arabia deceived him into withdrawing from the Joint Comprehensive Plan of Action (JCPOA), Rouhani said in a national conference on insurance and development, held in Tehran on Wednesday. Highlighting Iran's commitment to the JCPOA after the US withdrawal from the nuclear deal, Rouhani said the Israeli regime, the Saudi kingdom and American hardliners duped Trump into leaving the agreement, making him believe that withdrawal from the JCPOA and imposition of tough sanctions on Iran would overthrow the Islamic Republic. The Iranian president underlined that Tehran is still honoring the JCPOA and that a reduction of commitments to the JCPOA falls within the framework of the agreement. In May 2018, Trump pulled his country out of the JCPOA. Iran and the remaining parties launched talks to save the JCPOA afterwards, but the three EU parties to the deal (France, Britain, and Germany) failed to ensure Iran's economic interests. The EU's inaction forced Tehran to stop honoring certain commitments to the nuclear deal, including a rise in the stockpile of enriched uranium. Iran maintains that the new measures are not designed to harm the JCPOA but to save the accord by creating a balance in the commitments.

Iran follows joint oil projects with Azerbaijan in earnest: Rouhani

Iranian President Hassan Rouhani said that Tehran is pursuing the implementation of joint oil projects with the Republic of Azerbaijan in the Caspian Sea. "The Islamic Republic of Iran is seriously following the implementation of joint projects on oil exploration and extraction in the Caspian Sea and we hope that these issues are closely discussed at the meeting of joint commissions of the two countries," Rouhani said. He made the remarks in a Tuesday meeting with First Deputy of the Prime Minister of Azerbaijan Shahin Mustafayev in Tehran. Rouhani described having common cultural and historical

roots as a good opportunity for further development of Tehran-Baku relations, saying, "the Islamic Republic of Iran and the Republic of Azerbaijan have been able to take very good steps in the development of relations by relying on wisdom and tactfulness." After receiving the written message of President Ilham Aliyev, Rouhani said "without a doubt, the visits of high-ranking delegations of the two countries and the cordial message of President Ilham Aliyev are effective in the development of relations," reported Iranian President's office. Expressing satisfaction over the cooperation and implementation of agreements between the two countries, he said, "I hope that the recent agreements that we have had with the President of Azerbaijan in Baku would be implemented as soon as possible."

"Cooperation in carrying out joint projects, especially Khoda Afarin Dam and Power Plant can transform the process of deepening ties between the two countries," said the President, adding, "constructing power plants in border areas is very important, and we hope that the joint project of Rasht-Astara Railway, which has been agreed upon, is implemented sooner."



Trump Revives Threat of Force against North Korea's 'Rocket Man'

US President Donald Trump revived both his "Rocket Man" nickname for Kim Jong Un and the threat of military force against North Korea, in the latest sign of rising tensions ahead of Pyongyang's year-end deadline.



Trump revisited the name he once used to mock Kim just hours after North Korea said it was preparing a "Christmas gift"

for the US if Washington failed to meet its demands by year-end for concessions in nuclear talks. Kim has repeatedly warned in recent months he could take a "new path" in relations with the US, while resuming ballistic missile launches. "He definitely likes sending rockets up, doesn't he? That's why I call him 'Rocket Man,'" Trump said Tuesday during a NATO summit in the UK, adding: "We have the most powerful military we've ever had, and we're by far the most powerful country in the world. And, hopefully, we don't have to use it, but if we do, we'll use it. If we have to, we'll do it," Bloomberg reported. Despite resuming weapons tests, Kim has refrained from detonating nuclear bombs or launching missiles capable of carrying them to the US while pursuing unprecedented talks with Trump. North Korea's deadline puts one of Trump's biggest foreign policy achievements on the line just as he gears up for re-election. Any shift by Kim could come as soon as the North Korean leader's



annual New Year's address, which he has previously used to ratchet tensions up and down. The ruling Workers' Party announced a rare meeting in Pyongyang later this month "to discuss and decide on crucial issues" due to the "changed situation at home and abroad." Pyongyang's propaganda machine has kicked into high gear in recent months to show Kim as a strong leader. On Wednesday, the state-run Korean Central News Agency published pictures of him riding a white horse through the snow on Mt. Paektu -- a sacred site where North Korea says Kim's grandfather and state founder, Kim Il Sung, led guerrillas against the Japanese and his father, Kim Jong Il, was born. State media praised Kim Jong Un in rhetorical flourishes about the mountain visit -- that included his wife, top cadres and military brass -- saying he rode a steed "through knee-high virgin snow," connecting himself

to "the source of the lifeline of the revolution and inexhaustible patriotism." While Trump and Kim have held three face-to-face meetings and lavished each other with praise over the past two years, they've achieved little beyond a vague promise to "work toward complete denuclearization of the Korean Peninsula." North Korea has continued to expand a nuclear weapons program that it sees as a vital deterrent against the threat of American invasion. During their detente, Trump and Kim have held back from the threats and personal insults they flung at each other in 2017 as North Korea conducted a series of weapons tests. The US president notably used the "Rocket Man" moniker in September of that year while threatening to "totally destroy North Korea" during a speech to the United Nations. North Korea has referred to Trump as a "dotard."

Kim has balked at

US demands for the dismantlement of his weapons program while Trump has so far rejected North Korea's calls for greater sanction relief. The most recent working-level talks between the two sides in October broke down, with North Korea's envoy accusing the American side of arriving "empty-handed." Trump's current point man for North Korea, Stephen Biegun, will go to Seoul later this month in his first visit to the South Korean capital since the working-level talks with North Korea broke down, Yonhap News Agency reported, citing an unidentified official at South Korea's foreign ministry. Although Kim hasn't tested an intercontinental ballistic missile in more than two years, he has reminded the region of his growing military threat with tests of shorter-range missiles, including another volley last week. North Korea responded to Japanese Prime Minister Shinzo Abe's complaints about the

launches with a harshly worded commentary, saying that he "may see what a real ballistic missile is in the not distant future and under his nose." n Tuesday, Trump also highlighted a key source of friction between the US and its South Korean allies: the president's demands for more military funding. American negotiators walked out of cost-sharing talks in Seoul last month, after South Korea rejected the administration's demands for as much as a five-fold increase to the approximately \$1 billion it currently pays. Trump said those talks had made progress, but it wasn't immediately clear whether he was talking about an agreement for the current year or the period ahead. "Last year, I asked them to pay more and they agreed," Trump said. "And nobody knows this -- I'll say it now, I think, for the first time -- but they agreed to pay approximately \$500 million a year or more for protection."

NEWS

Iran opposes Japan's SDF deployment: Araghchi

Iranian Deputy Foreign Minister Abbas Araghchi has opposed Japan's plan to dispatch Self-Defense Forces to the Middle East to help ensure the safe navigation of commercial vessels. Araghchi gave NHK an exclusive interview on Tuesday during his visit to Japan as a special envoy for Iranian President Hassan Rouhani. He said Tehran is waiting for Japan's final decision, but it doesn't believe that the presence of any foreign forces in the region would help boost stability, security or peace. He noted that he had conveyed Iran's stance to Japanese Prime Minister Shinzo Abe in a meeting. After delivering President Rouhani's letter to Japanese Prime Minister Abe, the Iranian diplomat explained the position of the Islamic Republic of Iran on the Iran nuclear deal or the JCPOA. Araghchi also declared Iran's readiness to return to fully abiding by its commitments to the JCPOA if sanctions are lifted. He said US policies are the root cause of escalating tensions in the Middle East. He criticized the US for imposing "maximum pressure" on Iran and withdrawing from the 2015 nuclear agreement. Araghchi also said that if Iran cannot benefit from the nuclear deal, the country will certainly take the next step, including the rejection of the International Atomic Energy Agency's inspections. Iranian Deputy Foreign Minister Abbas Araghchi traveled to Tokyo on Monday as the second leg of his trip to East Asia.

ISIL attack on prisons a new plot against Iraq

An Iraqi intelligence service officer says there are reliable documents indicating that ISIL and its backers have plans to attack prisons around the country. Fishing in troubled waters, many foreign-backed elements have been trying to advance their own objectives since the protests began in Iraq in early October. Various small remaining ISIL affiliated terrorist groups in different parts of the country which were about to be eliminated have also been making efforts to seize the opportunity to reorganize their elements in Iraq. Lebanon based Al-Akhbar newspaper reported that ISIL elements are planning a major operation to attack prisons throughout the country. According to the report the operation is planned to let the ISIL's jailed members scape including some of the terrorist group's prominent figures and leaders. It is noteworthy that some 18000 ISIL terrorists are kept in Iraqi prisons. These terrorists have been arrested during the past 15 years.

News

Negotiations possible once US lifts unjust sanctions: Rouhani

Iranian President Hassan Rouhani said Wed. that negotiations could take place once the US removed its unjust sanctions against Iran, adding that even heads of P5+1 could hold talks in a joint meeting format. "When I was in New York, I said if US President Trump removed the sanctions, I would meet with him in an hour," said Rouhani, referring to his recent trip to New York for the UN General Assembly meeting. "The moment the US lifts all of its unjust, wrong, and terrorist sanctions on Iran, heads of the P5+1 could immediately gather for a joint meeting," Rouhani said. The Iranian president made the remarks during his address at the National Insurance and Development Conference in Tehran on Wednesday, while discussing the details of his phone conversation with former US President Barack Obama prior to the signing of the Geneva interim agreement on Iran's nuclear case.

The president said Obama's phone call came as Rouhani was about to leave New York, and he decided to answer the call upon the suggestion of all of his advisers. The nearly 20-minute talk, which Rouhani described as a "highly powerful locomotive for propelling the train of negotiations", made it possible for the sides to reach an interim agreement on Iran's nuclear case in Geneva in less than 100 days, according to Rouhani. He said the former US president raised three issues during the phone call, adding "I told him that we were not ready to negotiate on all of those three issues. If negotiations on the first one, which was our nuclear case, took place and you did a good job on implementing the agreement, then we would put the other two issues on agenda." Rouhani said that the Geneva interim agreement temporarily lifted sanctions on many sectors, and Iran's frozen assets were given back \$700 million per month. "The most important achievement of this interim agreement was the other sides' acceptance of Iran's right to enrichment," Rouhani said. "No one could believe that we could obtain this concession



from the six world powers, which was at the time against the UN resolutions." Rouhani then hailed the impact of the nuclear deal on the country's economy, particularly in the insurance sector and foreign investment. The president also censured the undermining role of the Israeli regime and Saudi Arabia in delaying the signing of the Iran nuclear deal.

ISFAHAN NEWS

The First Bilingual Economic Newspaper In Isfahan Province

10000 Rials

Thursday, December 5, 2019
No. 383

Vaezi calls Iran-Azerbaijan ties 'strategic'

Iranian President's Chief of Staff Mahmoud Vaezi hailed the "strategic ties" between the Islamic Republic and the Republic of Azerbaijan, calling for concerted efforts to use all capacities in the interest of the two and all regional states. In a meeting with Azerbaijan Republic's visiting Deputy Prime Minister Shahin Mostafayev on Tuesday, Vaezi said Tehran-Baku preferential trade agreement has made good progress, and the development of the two countries' relations is strategic. Mostafayev, for his part, hailed the amicable relations between Iran and Azerbaijan, saying that bilateral ties are currently at the highest level and found strategic dimensions. He added that the Tehran-Baku relations in the political, economic, cultural, trade transportation spheres are growing and Baku is set to further improve these ties.



and

Headlines

Iran opposes Japan's SDF deployment: Araghchi

5

Negotiations possible once US lifts unjust sanctions: Rouhani

5

Iran exports 315\$mn foodstuff, agri. produce to Eurasia

4

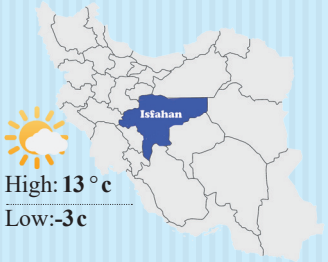
CALL TO PRAYER TIME IN ISFAHAN

Morning call to prayer :
05:24:40

Noon call to prayer :
11:53:49

Evening call to prayer :
17:16:20

WEATHER



FM Zarif dismisses rumors of his resignation

Iranian Foreign Minister Mohammad Javad Zarif dismissed the rumors surrounding his resignation. Speaking to reporters on the sideline of today's cabinet session and when asked about reports about his resignation, he said "I wouldn't have been here now if I had resigned." Earlier, some local media had reported that the minister has presented his resignation. Zarif had once handed over his resignation in early March 2019, which was rejected by President Rouhani.



Jahangiri Says Oil Exports Continue

4

Caspian-Semnan Water Project Draws Criticism

Transferring water from the Caspian Sea to Semnan Province would destroy the pristine nature in the region and convert it to another industrial zone like Yazd and Isfahan that have been grappling with water shortages and associated problems for decades, says an environmental activist and a researcher at the Research Institute for Forests and Rangelands.

"Unlike other provinces where the environment has been deeply affected by unsustainable policies, Semnan so far has seen the least impact. But diverting water into the region will have dire long-term consequences," Mohammad Darvish told Persian-language Tejarat Farda weekly in an interview. Criticizing those who link unemployment to water shortages in the province (215 km east of Tehran), Darvish noted that "traditional mindsets should change as developing (water intensive) industries is not the only way to create jobs." Semnan is and should remain a tourism and ecotourism hub and the budget (\$650 million) to transfer water to the area can be allocated to non-polluting industries, Financial Tribune quoted him as saying. When the province's water demand (55 million cubic meters a year) can be met by upgrading farming systems and replacing old and rusty water pipelines, why should 200 mcm of desalinated water (four times more than actual demand) be diverted to the central plateau, he asked. "The plan is more like a populist measure and (in the best case scenario) will address the water crisis in the region for a short period. Decision makers seem to be oblivious to long-term adverse effects, one of which is changing the region to an industrial area in which environmental problems will arise." What is worrying environmentalists and climatologists is the fact that governments are willing to spend huge amounts to transfer sea water but do little to reduce water consumption and waste, Darvish complained.

Constructing a huge dam is more appealing for officials than building a small wastewater plant or organizing a one-week workshop to inform public opinion about the effects of water paucity in the country, he added. Echoing the public stance of socio-economic experts, he went on to say that decision and policy makers "just want to show off and have proved that sustainable economic development is a hollow slogan for them." The Semnan water transfer project is estimated to cost \$650 million. This is while one-tenth of the amount would be enough to reduce waste, implement water recycling programs and build wastewater treatment plants. It is indeed regrettable that those in charge are "economical with the truth" when it comes to informing the people about macro projects because it helps them do as they please and nobody criticizes their policies because of a lack of proper and timely information, Darvish said. "Unlike countries in which awareness of the masses determines how powerful an administration is or can be, Iran's economy depends largely on oil because of which social capital (those who enable society to function effectively) is simply ignored." A Costly Undertaking If and when the Semnan project is completed, delivering a cubic meter of desalinated water to farmers and industries in the region will cost 9 cents. This would be too costly for anyone wanting to start a water-related business or go into farming. As long as water shortages can be tackled in more cost-effective ways and that the government is struggling to fix its ballooning budget deficit, the logic behind the water transfer plan must be questioned. Darvish says there is a very strong lobby that has experts, counselors as well as political elite who were once involved in dam construction projects. Now that there are no more dams to build (or this business is not lucrative anymore), they are shifting their money into water transfer projects. Thanks to their influence and connections, they have been able to convince executive bodies to comply with their positions.

Iran: Cigarette Smuggling Halved

The Ministry of Industries, Mining and Trade estimates that 6.9 billion cigarettes were smuggled into Iran during the first half of the current Iranian year (March -21 Sept. 22), indicating a %53.2 decline compared with the figure estimated for last year's similar period.

"Although Iran has been a member to the World Health Organization Framework Convention on Tobacco Control for 12 years now, it fails to implement some of its articles, including the ban on selling tobacco products to persons under the age of 18," he said.

A total of 26.44 billion cigarettes were produced in Iran during the six-month period, registering a 34.6% growth compared with the corresponding period of last year, ISNA reported, citing the Ministry of Industries, Mining and Trade. H1 cigarette exports registered a 76% decrease to stand at 36 million, while tobacco export increased more than ninefold to reach 931 tons during the period. "Iranians buy 100 trillion rials [\$793 million] worth of cigarettes annually and spend 350 trillion rials [\$2.77 billion] on the treatment of smoking-related diseases," Financial Tribune quoted Associate Dean of Tehran University of Medical Sciences, Abdolrahman Rostamian, as saying. Smoking is to blame for 90% of cancers, including lung cancer, as well as 25% of deaths due to coronary heart diseases. "Although Iran has been a member to the World Health Organization Framework Convention on Tobacco Control for 12 years now, it fails to implement some of its articles, including the ban on selling tobacco products to persons under the age of 18," he said. Noting that over the past 10 years, tobacco consumption has increased from 2,000 tons to 15,000 tons per year, Rostamian said the government and parliament need to take effective measures on raising tax on harmful products, including cigarettes. Director of Iran National Tax Administration Omid Ali Parsa, though, says INTA has no intention to increase cigarette taxes. Tax on domestically produced cigarettes in Iran stands at 20%. For foreign brands, the rate is at 30%. A growing number of countries,

including the Philippines, Brazil, Turkey and Uruguay, are showing the way. The Philippines, for example, raised the tax on all types of cigarettes more than fourfold in 2012. As a result, prices of the cheapest brands, accounting for about two-thirds of all cigarettes, rose by more than 50%. In 2011-15, tobacco tax revenues more than doubled and the share of adults who smoked fell from 30% to 25%. By comparison, Britain took more than a decade to achieve the same change in smoking rates, the Economist reported. "Heavy taxation is highly effective in reducing cigarette consumption. This approach has worked in poor countries as well as in rich ones and will work in Iran too," the head of Tobacco Control Research Center of the Iranian Anti-Tobacco Association told Financial Tribune in an interview last year. "There are about one billion smokers in the world, 80% of this population live in low- and middle-income countries. One out of 30 Iranian teenagers smokes cigarettes or hookah. One in 20 hospital beds in Iran are occupied by someone suffering from the adverse effects of smoking on their health. Smoking among Iranian teenage girls has more than doubled to reach 2.1% in recent years," Nasir Dehqan added. Noting that there is an average of seven million global deaths attributed to smoking, the health official said, "In Iran, about 50,000 people die from cigarette-triggered illnesses annually. Iranians spend up to 80 billion rials (\$635,000) on smoking on a daily basis. The point is smoking-attributable health spending [hospital care, physician and clinical services, retail prescription drugs, etc.] is more than twice that figure. On the other hand, cigarette smoking causes premature death and lost productivity: life expectancy for smokers is at least 15 years shorter than for nonsmokers." Dehqan believes as the success in rich countries has proved, a combination of taxes and public-health education would encourage people to stop smoking.

Semnan is and should remain a tourism and ecotourism hub and the budget (650\$ million) to transfer water to the area can be allocated to non-polluting industries, Financial Tribune quoted him as saying.



رئیس سازمان ملی کار آفرینی خبر داد:

حل مشکل استارت آپ‌ها با کمک قوه قضاییه

رئیس سازمان ملی کار آفرینی اعلام کرد: در جریان جلسات این سازمان با مسئولان قوه قضاییه بنا شده مشکلات مربوط به استارت‌آپ‌ها و شرکت‌های فعال در حوزه نوآوری و فناوری اطلاعات به آنها ارائه شده و برنامه‌ریزی در مسیر برطرف کردن آنها آغاز شود. حسین سلاح‌ورزی اظهار کرد: همانطور که پیش از این در پخش‌هایی از اقتصاد مقاومتی در اهمیت فعالیت شرکت‌های فعال در نوآوری و فناوری اطلاعات به عنوان یکی از حوزه‌های اقتصاد ایران صحبت شده، در سال‌های گذشته سازمان ملی کار آفرینی تلاش کرده مقدمات فعالیت گسترده این شرکت‌ها را فراهم کند و با پیگیری از دستگاه‌های مختلف، مقدمات لازم برای حضور آنها را به وجود آورد.

وی با اشاره به نقش استارت‌آپ‌ها در افزایش تاب‌آوری اقتصاد کشور در شرایط تحریم، اظهار کرد: سازمان ملی کار آفرینی به کمک اتاق بازرگانی ایران تلاش کرده با یک برنامه‌ریزی مدون، موارد و موانع موجود در مسیر کسب و کارهای دانش‌بنیان را شناسایی کند و برای برطرف کردن مشکلات آنها پیگیری‌های لازم را در دستور کار قرار دهد.

نایب رئیس اتاق بازرگانی تهران با اشاره به جلسات سازمان ملی کار آفرینی ایران با معاونت پیشگیری و دبیر ستاد اجرای سیاست‌های اقتصاد مقاومتی قوه قضاییه، اظهار کرد: در جریان این جلسات که به طور منظم برگزار شده، چگونگی حمایت قوه قضاییه از این کسب‌وکارها مطرح و بررسی‌ها درباره چگونگی رسیدن به یک راه‌حل قابل قبول در دستور کار قرار گرفته است.

سلاح‌ورزی در پایان خاطر نشان کرد: از همه تشکل‌ها و کسب‌وکارهای نوآور و دانش‌بنیان می‌خواهیم که مشکلات خود در حوزه فعالیت و توسعه کسب و کارهایشان را به سازمان ملی کار آفرینی ارائه کنند تا در جریان جلسات آتی با مسئولان قوه قضاییه، این مسائل مطرح و در صورت امکان پذیر بودن مشکلات این حوزه بر طرف شود.

در ماه‌های گذشته با توجه به محدودیت‌هایی که از تحریم نفت ایران به وجود آمده، دولت اعلام کرده فضای قابل توجهی برای فعالیت به اقتصاد غیرنفتی ارائه خواهد کرد و در این بین کسب و کارهای نوین و دانش‌بنیان اهمیت زیادی دارد.

مسابح امتیاز و مدیر مسئول: رضا محزونیه

سر دبیر: مر ضیه ربیعی

دفتر اصفهان: میدان احمدآباد، ابتدای خیابان شهیدمفتح (بهرام) ساختمان حورا

تلفن: ۰۳۱-۳۲۲۷۴۵۰۰

روابطعمومی:تلفن: ۰۳۱-۳۲۲۷۴۷۵۴ فاکس: ۰۳۱-۳۲۲۷۴۵۱۴

سازمان آگهی‌های اصفهان:۰۳۱-۳۲۲۷۴۵۱۸-۳۲۲۷۴۵۱۷-۳۲۲۷۴۵۱۲-۳۲۲۷۴۵۰۶-۳۲۲۷۴۵۰۳۱

فاکس بازرگانی اصفهان: ۰۳۱-۳۲۲۷۴۵۱۱-۳۲۲۷۴۵۰۷

چاپ: گلریز

امور مشترکین اصفهان: ۰۳۱-۳۲۲۷۴۵۰۸

چگونه در کار تیمی به موفقیت برسیم؟

یک تیم همیشه برنده!

جمع شوید و با هم درباره محقق کردن و استفاده از این ایده‌ها و نقل قول‌ها بحث کنید.

۴. از دیدگاه‌های نو و متفاوت استقبال کنید

شما نمی‌توانید از یک طرف، کارمندان را مجبور کنید هر روز به مدت هشت ساعت به مانیتور خبره شوند و از طرف دیگر، انتظار داشته باشید که خلق

باشند.

چند دست میل و میزهای مجزا به کارمندان این فرصت را می‌دهد که کمی ریلکس شوند و ذهن‌شان بازتر شود. وقتی وضعیت فرد و نمای مقابل چشم او عوض می‌شود، سیناپس‌های عصبی جدیدی در مغز او باز شده و به دنبال آن فرد خلاق‌تر می‌شود.

۵. محیط کارتان را با گل و گیاه تزئین کنید

گیاهان چهره زیبا و فرحبخشی به اداره شما می‌بخشند. آنها در اتاق یک اداره حیات می‌دمند. تاکنون هزاران تحقیق انجام شده که در آن مزایای گیاهان برای محیط کار به طول و تفسیر توضیح داده شده که یکی از آنها افزایش ۱۵ درصدی بازدهی است.

۶. دما را متعادل کنید

بالا نبردن دمای اداره، شاید باعث شود شما پول کمتری برای میزان مصرف انرژی بپردازید. اما از طرف دیگر، میزان بازدهی کارمندان شما را پایین می‌آورد. مطالعات نشان می‌دهند که دمای بین ۲۰ تا ۲۵ درجه سانتی‌گراد میزان کارایی را افزایش می‌دهد و حتی تعداد غلط‌های املایی را کم می‌کند.

۲. نورپردازی خوبی انتخاب کنید

درست است که لامپ‌های مهتابی دوام بیشتری دارند، اما نور آنها واقعا آزاردهنده است و باعث سردرد می‌شود. حتی علم هم این موضوع را تایید می‌کند. تاکنون تحقیقات مختلفی انجام شده که رابطه مستقیم میان سردرد و لامپ‌های مهتابی را نشان می‌دهند.

۳. به همه انگیزه دهید

در شرکت‌تان یک یورد تهیه کنید تا کارمندان بتوانند جمله‌ها یا تصاویر الهام‌بخش و مشوقانه را به آن بچسبانند. می‌توانید دور این یورد

شما نمی‌توانید از یک طرف، کارمندان را مجبور کنید هر روز به مدت هشت ساعت به مانیتور خبره شوند و از طرف دیگر، انتظار داشته باشید که خلق

باشند

بیمه گران از استارت آپ‌ها غافل نشوند

مدیرعامل شرکت بیمه سامان بر لزوم استفاده حداکثری از فرصت‌های تازه ایجاد شده در فضای استارت‌آپی کشور به نفع صنعت بیمه تاکید کرد و از بیمه گران خواست از استارت‌آپ‌ها غافل نشوند.
احمد رضاضرابیه مدیرعامل بیمه سامان به عنوان یکی از اعضای پنل «تیزاسنجی و انطباق محصولات بیمه های اموال و مسئولیت با نیازهای مشتری» که در جریان نخستین روز بیست و ششمین همایش ملی بیمه و توسعه در دانشگاه الزهرا برگزار شد، با بیان این که استارت‌آپ‌ها به دنیای بیمه به درستی وارد شده‌اند، گفت: تجربه ورود این پدیده به صنعت بیمه در دنیا و ایران، بسیار جدید است و باید از این پتانسیل حداکثر استفاده را داشته باشیم.
وی با اشاره به این که صنعت بیمه و مدیران آن در کشور مامیانگین سنی جوانی دارند، اظهار کرد: این فضای تواند به سمت حرکت های نو و تازه در جهت تطبیق محصولات و خدمات با نیازهای مشتریان هدایت شود.
ضرابیه با طرح این سوال که تحول دیجیتال چگونه می تواند ضریب نفوذ بیمه را ارتقا دهد، گفت: اکنون فعالیت استارت آپ های در صنعت بیمه را شاهدیم که نه به خوبی محصولات شرکت های بیمه را می فروشند، بدون این که به شرکت ها وابستگی تشکیلاتی داشته باشند.
مدیرعامل شرکت بیمه سامان فضای کنونی فعالیت استارت آپ هادر حوزه بیمه را پتانسیل بسیار خوبی برای کمک به توسعه بازار و افزایش ضریب نفوذ خواندو خاطر نشان کرد: بدون شک همه ما باید تلاش کنیم که فضای کار برای این عده توسعه یابد.



به یک عرف تبدیل خواهد شد. علاوه بر این، کارمندان وقتی این ذهنیت را داشته باشند که شرکت‌شان به محیط زیست کمک می‌کند، حس بهتری خواهند داشت و بیشتر تلاش می‌کنند.

۹. همه کنار هم باشید

تقسیم کردن اعضای تیم‌ها باعث ایجاد شکاف بین گروه‌ها می‌شود. نکته اینجاست که اکثر متوجه این موضوع نمی‌شوند. بهتر است که همه اعضای تیم‌ها با هم بنشینند. این باعث می‌شود کار گروهی میان آنها بهتر شود و در اعضای تیم حس خوشحالی ایجاد می‌شود

به عنوان مثال، کافه‌تریای گوگل یک دیوار صخره‌نوردی دارد تا کارمندان در زمان استراحت برای سالم ماندن از آن استفاده کنند. هیچ احتیاجی نیست که اتاق استراحت را به تجهیزات کامل مجهز کنید، همین که در گوشه‌ای یک ابزار ورزشی باشد کافی است.

۸. سبز باشید

کارمندان دوست دارند در شرکت‌هایی فعالیت کنند که به محیط زیست اهمیت می‌دهند و تفاوتی ایجاد می‌کنند. شرکت شما هم باید به همین نکته سبز باشد. چرا که در چند سال آینده، این موضوع

یاد می‌شود که به سلامت و رفاه حال کارمندان‌اش اهمیت زیادی می‌دهد.

۷. تن سالم داشته باشید

از گوگل همیشه به عنوان شرکتی

کارمندان دوست دارند در شرکت‌هایی فعالیت کنند که به محیط زیست اهمیت می‌دهند و تفاوتی ایجاد می‌کنند. شرکت شما هم باید به همین نکته دقت کند و سبز باشد

استارت آپ

استارت آپ‌های ملکی چقدر ایجاد شغل کردند؟

سخت و زمان بر محسوب می‌شود.

■ تعدیل قیمت‌ها پس از رونق استارت آپ‌های ملک بایی

یکی از مزایای قابل توجه ورود استارت‌آپ‌ها به این حوزه، عرضه بیش از پیش آپ‌رتمان‌های خالی جهت فروش، رهن و اجاره، تعدیل قیمت‌ها در مناطق مختلف و همچنین ورود برخی از واحدهای مسکونی آماده عرضه به بازار که سال‌ها در رهن و اجاره وارد نشده بودند، است. ورود غیر مستقیم به دنیای دیجیتال باعث شد تا برخی صاحبان املاک که سال‌ها دستی به سر و روی واحد مسکونی‌شان نکشیده بودند و یا آن را خالی نگه‌داشته بودند، نسبت به عرضه به بازار رهن و اجاره ترغیب شوند که این اقدام یکی از دلایل تعدیل قیمت‌ها به واسطه عرضه انبوه است.

■ وضعیت بازار مسکن در دهه ۸۰ و ۹۰

بازار مسکن به عنوان بازاری پر تقاضا همواره با نوسان قیمتی و جذابیت سرمایه‌گذاری همراه بوده است. به همین دلیل بارها و بارها در طول زمان دچار شوک‌های قیمتی شده است. حتما شوک قیمتی دهه ۸۰ بازار مسکن را به یاد دارید، شوک ناگهانی نرخ مسکن در نیمه دوم سال ۱۳۸۶ که نرخ هر متر مربع خانه در تهران را تا دو برابر افزایش داد. در این میان عده‌ای از دست به تقد‌ها قدرت خرید خانه را از دست دادند و برخی دیگر که خانه خود را فروخته بودند و قصد خرید مجدد داشتند، دیگر فکر صاحب‌خانه شدن را از سرشان بیرون کردند.

به واسطه افزایش نرخ مسکن در تهران، سایر کلانشهرها نیز همین رویه را پیش گرفتند و نرخ هر متر مربع مسکن دو برابر شد.

به دنبال افزایش نرخ مسکن در کلانشهرها و به همراه آن در سایر شهرها، هزینه ساخت مسکن از جمله دستمزدها، مواد و مصالح ساختمانی، لوازم و شیرالات ساختمانی، لوازم خانگی و غیره نیز افزایش نرخ را تجربه کردند.

همین رویه تا شروع دهه ۹۰ ادامه یافت که البته اوایل سال ۹۰ و ۹۱ اندکی رکود نیز بر فضای این بازار حاکم شده بود تا اینکه دوباره در نیمه دوم سال ۱۳۹۱ نرخ مسکن به یکباره تا دو برابر صعود کرد. این بار اما شوک قیمتی باعث شد تا فضای خرید و فروش خانه در کشور به ویژه در تهران بار رکود در سال ۱۳۹۲ همراه شود. تاجایی که معاملات در این بخش به شدت کاهش یافت و بازار به سمت رهن و اجاره پیش رفت.

بازار مسکن بیش از یکسال در رکود و کاهش خرید و فروش سپری شد و رفته رفته با اعطای وام‌های مسکن توسط بانک‌ها کمی رونق به بازار برگشت.

به دنبال نوسانات بازار، حدود شش ماه پیش از انتخابات سال ۱۳۹۶ بازار دوباره موجی از رکود را تجربه کرد اما پس از آن به تدریج افزایش نرخ مسکن کلید خورد. اما این بار حضور استارت آپ‌های این حوزه باعث شد تا نرخ رقابتی مسکن در محله‌های مختلف بیش از هر زمان دیگری مشهود باشد.

معتقد بود نباید حضور کسب و کارهای نو یا مانع از فعالیت بنگاهداران و مشاوران املاک و در نهایت کسادی بازار آنها شود. جالب بود که آنها هنوز به قدرت استارت‌آپ‌ها برای کمک به کسب و کارهای سنتی واقف نبودند؛ از این رو فعالیت آنها را در مقابل خود تصور می‌کردند نه در کنار شان. از این رو راه‌اندازی و به نوعی گسترش این کسب و کارها در میان مردم در سال‌های ابتدایی تا حد زیادی سخت به نظر می‌آمد و رقابت میان چند شرکت تا حدی سخت بود که برخی نگاه غیر قانونی بودن به آنها داشتند. با این حال ادامه فعالیت و گسترش استارت آپ‌های ملک‌بایی باعث شد تا این گمان از ذهن کم‌رنگ‌تر شود تا جایی که مشاوران املاک نیز به کمک اپلیکیشن‌های ملک‌بایی رونق گرفتند.

با گذشت زمان و تاثیر مثبت استارت آپ‌های ملک‌بایی، باعث رونق هر چه بیشتر این کسب و کارها شد. چرا که بازدید از خانه‌های عرضه شده برای بازار فروش، رهن و اجاره هدف‌دار تر شد، زیرا مشتریان می‌توانستند به جای طی مسیر در خیابان‌های شلوغ و پاینخت و فرصت کم، با دیدن چند عکس تصمیم بگیرند که آیا این خانه ارزش بازدید حضوری دارد یا خیر؟

■ استارت آپ‌های ملک بایی چقدر ایجاد اشتغال کردند؟

شاید در حال حاضر آمار دقیقی از تعداد شاغلان در این حوزه در دسترس نباشد، اما با وجود حدود ۲۵ استارت‌آپ خردویی که شامل تعداد زیادی کارشناس فروش، پشتیبان فروش، برنامه نویس، طراح گرافیست، تیم مارکتینگ و ... است، قدم مثبت این حوزه در اشتغال‌زایی موفق را می‌توان نشان داد.

البته این آمار تنها به حوزه استارت‌آپ‌ها محدود نمی‌شود چرا که بسیاری از مشاوران املاک یا بنگاه‌های قدیمی و غیر فعال نیز به واسطه ورود به روش تازه‌ای از جست‌وجوی ملک در شهرها که سال‌های زیادی در کشورهای توسعه یافته اجرایی شده است، رونق یافتند.

همچنین در کنار همه فعالان بازار مسکن، سایر مشاغل همچون لوازم خانگی، لوازم و مصالح ساختمانی، اصناف لوازم صوتی تصویری و ... به واسطه ورود به فضای دیجیتال پر رونق‌تر شدند.

■ کوچ فایل‌های کاغذی به دنیای دیجیتال

با ورود فناوری، راه‌اندازی سایت‌های متعدد ملک‌بایی و کمک به افزایش مشتریان شغل سنتی بنگاهداری مسکن که معمولاً به ساکنان همان منطقه محدود بود، کمک شد تا علاوه بر رونق کسب و کار مشاوران املاک محله‌ها، به یکباره فایل‌های سنتی و کاغذی املاکی‌ها به کمک استارت‌آپ‌های ملک‌بایی وارد دنیای دیجیتال شوند.

از این رو با تغییر روش تقاضا و عرضه مسکن در کلانشهرها، نیاز مشتریان نیز بسیار سریع‌تر از گذشته پاسخ داده شد تا جایی که امروز دیگر تصور جست‌وجوی خانه به روش سنتی اقدایی



گزارش کمتر از یک دهه از ورود استارت آپ‌ها به بازار مسکن می‌گذرد، حضوری که غایت گسترده که گویی روش‌های سنتی عرضه و تقاضای مسکن فراموش شده و این امر بدون کمک اپلیکشن‌های ملک بایی امکان پذیر نیست.

آمارها نشان می‌دهند که از حدود سال ۱۳۹۳ تاکنون نزدیک به ۲۵ سایت تخصصی فعال در زمینه خرید، فروش، رهن و اجاره ملک و آپارتمان وارد بازار کسب و کارهای نوپا شده است؛ این آمار البته بدون در نظر گرفتن سایت‌های متفرقه و فعال در زمینه خرید و فروش آنلاین است. به همین جهت، راه‌اندازی و گسترش فعالیت کسب و کارهای نوپا در حیطه ملک‌بایی از سال ۹۳ باعث شد تا حد زیادی نرخ حبابی بازار مسکن که پیش‌تر مستاجران و متقاضیان خانه در کلانشهرها را درگیر کرده بود، با اندکی تعدیل نرخ همراه شود.

پس از آن و با رونق هر چه بیشتر شرکت‌های نوپا در زمینه معامله مسکن، بازار بر نوسان و البته پر تقاضای خانه در ایران با تعدیل قیمت‌ها همراه شد. به گونه‌ای که فایل‌های عرضه و تقاضای آپارتمان به سرعت وارد اپلیکشن‌های مربوطه شد و متقاضیان نیز با دیدن عکس و مشخصات دقیق خانه‌ها بسیار راحت‌تر به آنچه نیاز داشتند، دست می‌یافتند.

■ چگونه استارت آپ‌ها وارد بازار مسکن شدند

قطعا ورود استارت‌آپ‌ها به بازار مسکن انجمنان که تصور می‌شود، آسان نبود. چرا که همیشه اوتگال ده‌ها در ابتدای فعالیتشان با مشکلاتی همراه می‌شوند. به طور مثال اواخر سال ۹۲ و اوایل ۹۳ که چند شرکت جدید با عنوان جست‌وجوی آسان ملک آغاز به کار کردند که علاوه بر واکتش بنگاهدان، با نا رضایتی اتحادیه مشاوران املاک نیز همراه شد؛ چرا که این اتحادیه