Building a Healthy Diet: Small Choices That Make a Difference

5

اسکن کنید و تازه‌ترین اخبار را به صورت آنلاین دنبال کنید

Iran ranks among world's top 10 in polymer science

4

Regional states enabling US intervention must bear consequences: MP

5

مدیرکل مدیریت بحران استانداری اصفهان در گفت و گوی اختصاصی با ما:

بازگشایی زاینده‌رود با هدف کشت پاییزه

۶



منبع: مهر

زره صفوی با بافت ظریف حلقه‌های فولادی و بدون تخریب شیمیایی در چهلستون به نمایش درآمد؛

آخرین جنگجوی صفوی

۲



جهره روز

استاد مهدی گلشنی؛

استاد ممتاز فیزیک دانشگاه شریف

۸

|دوشنبه|۲ آذر ۱۴۰۵|۲۳ نوامبر ۲۰۲۶|۱۳ جمادی الثانیه ۱۴۴۸| |۸ صفحه| شماره ۲۲۴۲|قیمت ۳۰/۰۰۰ تومان|سال نهم|

ISFAHAN NEWS

اخبار اصفهان

اولین روزنامه اقتصادیِ دو زبانه استان اصفهان

سرمقاله | علی شمس اردکانی

ناترازی گاز؛ بحران مصرف یا شکست سرمایه‌گذاری؟

میزان هدررفت گاز در کشور بسیار بالاست و ایران روزانه حجم قابل توجهی از منابع خود را بدون بازده اقتصادی مناسب مصرف می‌کند. این وضعیت در شرایطی رخ می‌دهد که کشور با کمبود گاز مواجه است و صنایع، نیروگاه‌ها و بخش خانگی برای تامین سوخت مورد نیاز خود با محدودیت روبه‌رو هستند. بنابراین نمی‌توان از یک سو درباره کمبود گاز سخن گفت و از سوی دیگر، نسبت به هدررفت گسترده منابع بی‌تفاوت بود. ناترازی گاز در واقع حاصل فاصله میان ظرفیت تولید و میزان مصرف است؛ اما این فاصله زمانی عمیق‌تر می‌شود که سرمایه‌گذاری کافی برای افزایش تولید، توسعه میادین، نوسازی تاسیسات و کاهش هدررفت صورت نگیرد. اولویت اصلی کشور باید سرمایه‌گذاری در میدان‌های گازی باشد. بی‌توجهی به این ضرورت باعث شده ایران در توسعه میدان مشترک پارس جنوبی از قطر عقب بماند؛ در حالی که قطر با استفاده از ظرفیت‌های این میدان به یک بازیگر مهم جهانی در حوزه انرژی تبدیل شده است. این مقایسه نشان می‌دهد که منابع طبیعی به تنهایی نمی‌توانند ضامن توسعه باشند. برخورداری از ذخایر عظیم گاز زمانی به مزیت اقتصادی و سیاسی تبدیل می‌شود که سرمایه‌گذاری، فناوری، مدیریت و برنامه‌ریزی مناسب در کنار آن قرار گیرد. در غیر این صورت، کشور ممکن است همزمان با داشتن منابع گسترده، در تامین نیازهای داخلی خود با بحران مواجه شود و فرصت‌های صادراتی و صنعتی را نیز از دست بدهد. در چنین شرایطی، راه‌حل اصلی سرمایه‌گذاری است. برای اصلاح ناترازی گاز راه‌های متعدد و کوتاه‌مدت وجود ندارد و باید منابع لازم برای توسعه تولید و بهینه‌سازی مصرف فراهم شود.

ادامه در صفحه ۲...

حال عمومی ۷ دانش‌آموز مصدوم در سانحه رانندگی فریدن مساعد است
۲

کی‌ام‌سی ایگل تمام برقی معرفی شد؛
سدان ایرانی با قدرت ۱۶۱ اسب بخار و شتاب ۷.۶ ثانیه
۳

مایکروسافت شفاف کرد:
ایکس‌باکس بعدی کنسولی است که می‌تواند بازی‌های پی‌سی را اجرا کند
۳

اصفهان بیش از ۷۰ درصد مصنوعات طلای کشور را تولید و ۹۵ درصد صادرات آن را تأمین می‌کند؛
درخشش طلای اصفهان در بازارهای جهانی
۶

استاندار اصفهان از عملکرد برخی بانک‌ها در حمایت از انرژی خورشیدی انتقاد کرد؛
بانک‌ها پای کار نیستند
۶

محور گسترش همکاری‌های دانشگاهی ایران و کنیا؛
توسعه دوره‌های مهارت‌محور و آنلاین
۸

چاپ دوم

آگهی مزایده عمومی مرحله دوم

شهرداری نصرآباد

این شهرداری در نظر دارد به استناد به مصوبه ۱۹۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۸ شورای اسلامی شهر نسبت به برگزاری مزایده **اجاره پارکینگ عمومی خودروهای سنگین شهرداری واقع در بلوار امام رضا (ع) سایت کارگاهی – جنب باسکول** از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به نشانی www.setadiran.ir اقدام نماید. متقاضیان می توانند تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۹/۰۱ جهت دریافت اسناد مزایده به سامانه ستاد مراجعه نمایند. آخرین مهلت تکمیل و تحویل اسناد مزایده پایان وقت اداری روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۱۲ می‌باشد.

تاریخ بازگشایی پاکتها ۱۴۰۵/۰۹/۱۴ خواهد بود.

شهرداری در رد و یا قبول کلیه پیشنهادات مختار می باشد

روح اله صالح پور – شهردار نصرآباد

شناسه آگهی: ۲۳۲۶۱۴۷

چاپ اول

آگهی مزایده اراضی (نوبت اول)

شهرداری خور در نظر دارد به استناد مصوبه شماره ۷۷۰ مورخ ۱۴۰۵/۵/۲۶ شورای محترم اسلامی شهر خور نسبت به **فروش ۶ قطعه از اراضی تجاری واقع در مجموعه کارگاهی غرب شهر خور** با قیمت پایه کارشناسی از طریق ستاد و دریافت بهای آن به صورت نقد اقدام نماید. متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات تکمیلی و دریافت اسناد مزایده تا ساعت ۱۹ مورخ ۱۴۰۵/۹/۴ و شرکت در مزایده تا ساعت ۱۹ مورخ ۱۴۰۵/۹/۱۴ به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) مراجعه نمایند.

رسول ایزدی – شهردار خور

شناسه آگهی: ۲۳۳۲۶۸۴

نوبت اول

آگهی تجدید مزایده عمومی

شهرداری طالخونچه

شهرداری طالخونچه در نظر دارد بر اساس مصوبه شماره ۱۴۰۵/۹۱ مورخ ۱۴۰۵/۶/۱۴ و ۱۴۰۵/۹۲ مورخ ۱۴۰۵/۶/۱۶ شورای اسلامی شهر **۴ پلاک زمین با کاربری مسکونی در محله خراب شهر طالخونچه** با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (setadiran.ir) و با شماره مزایده ۲۰۰۵۰۹۳۶۲۷۰۰۰۰۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۸ به صورت الکترونیکی به شرح جدول ذیل به فروش رساند.

ردیف	شماره پلاک	کاربری	مساحت به متر مربع	قیمت کارشناسی پایه هر متر مربع ریال	مبلغ پلاک زمین(ریال)	مبلغ ۵٪ سپرده مزایده(ریال)
۱	۴۸۴	مسکونی	۲۸۴	۳۹،۰۰۰،۰۰۰	۱۱،۰۷۶،۰۰۰،۰۰۰	۵۵۳،۸۰۰،۰۰۰
۲	۴۸۵	مسکونی	۲۳۴	۴۲،۰۰۰،۰۰۰	۹،۸۲۸،۰۰۰،۰۰۰	۴۹۱،۴۰۰،۰۰۰
۳	۴۸۶	مسکونی	۲۳۴	۴۲،۰۰۰،۰۰۰	۹،۸۲۸،۰۰۰،۰۰۰	۴۹۱،۴۰۰،۰۰۰
۴	۴۸۷	مسکونی	۲۳۴	۴۲،۰۰۰،۰۰۰	۹،۸۲۸،۰۰۰،۰۰۰	۴۹۱،۴۰۰،۰۰۰

توضیحات: ۱) **تاریخ انتشار در سامانه ستاد:** ۱۴۰۵/۰۸/۲۸
۲) **تاریخ بازدید:** از تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۸ تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۹/۲۴ ساعت ۸ الی ۱۳
۳) **مهلت دریافت اسناد مزایده:** تا ساعت ۱۹:۰۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۱۴
۴) **مهلت ارائه پیشنهاد:** تا مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۲۴ ساعت ۱۹:۰۰
۵) **تاریخ بازگشایی:** ۱۴۰۵/۰۹/۲۵ ساعت ۸:۰۰
۶) تاریخ اعلام برنده: ۱۴۰۵/۰۹/۲۵ ساعت ۱۰:۰۰
۷) **نوع و مبلغ تضمین سپرده مزایده:** به صورت نقد واریز به جاری ملی سیبا ۳۳۰۳۰۰۳ ۳۱۰۰۰۰ بنام شهرداری طالخونچه و یا بصورت ضمانتنامه بانکی (حداقل سه ماه مدت ضمانتنامه) بابت ۵ درصد سپرده قیمت پایه کارشناسی
۸) **نشانی محل دریافت اسناد:** از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد)

مجید زمانی – شهردار طالخونچه

شناسه آگهی: ۲۳۳۲۸۱۵

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله‌ای
«انجام امور خدماتی و پشتیبانی مربوط به آزمایشگاه‌ها و ساختمان مرکز پایش اداره کل حفاظت محیط زیست استان اصفهان»

اداره کل حفاظت محیط زیست استان اصفهان به نشانی: اصفهان- میدان لاله -کد پستی ۸۱۹۸۹-۹۷۵۴۳ با شماره تماس ۳- ۳۵۶۰۲۴۲۱ در نظر دارد: پروژه «**انجام امور خدماتی و پشتیبانی مربوط به آزمایشگاهها و ساختمان مرکز پایش اداره کل حفاظت محیط زیست استان اصفهان طبق اسناد مناقصه**»، از طریق مناقصه عمومی یک مرحله ای از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت(ستاد) به شرکت واجد شرایط واگذار نماید. لذا از متقاضیان درخواست می گردد ضمن مطالعه دقیق شرایط مناقصه و بررسی کامل موارد مورد مناقصه و بازدید از محلهای اجرای پروژه ها و بر آورد حجم کار، آمادگی و مبلغ پیشنهادی شرکت را جهت اجرای پروژه مندرج در اسناد مناقصه، اعلام نماید. لازم به ذکر می باشد تامین اعتبار این مناقصه از محل اعتبارات هزینه ای سالهای ۱۴۰۴و ۱۴۰۵می باشد و کلیه مراحل برگزاری مناقصه، از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد قیمت مناقصه گران و بازگشایی پاکت ها از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت(ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد. تاریخ انتشار مناقصه در سامانه، به تاریخ ۱۴۰۵/۰۹/۰۲ می باشد.

مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه از سامانه: تا ساعت ۱۷:۰۰ روز سه شنبه تاریخ ۱۴۰۵/۰۹/۱۰
مهلت زمانی تحویل اسناد مناقصه: تا ساعت ۱۲:۰۰ روز شنبه تاریخ ۱۴۰۵/۰۹/۲۱
زمان بازگشایی پاکت ها: ساعت ۹:۰۰ روز دوشنبه تاریخ ۱۴۰۵/۰۹/۲۳
تضمین شرکت در مناقصه: تضمین شرکت در مناقصه مبلغ ۴/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (چهار میلیارد ویکصد میلیون ریال) تعیین شده، که به یکی از صورتهای زیر می باشد:
الف. ضمانتنامه بانکی شرکت در مناقصه به نفع کارفرما با اعتبار ۳(سه) ماه.
ب. واریز وجه نقدی به حساب تمرکز وجوه سپرده اداره کل حفاظت محیط زیست به شماره شبای IR۳۱۰۱۰۰۰۰۴۰۶۱۰۰۶۰۰۷۶۷۰۴۸۷ نزد بانک مرکزی و با شناسه واریز ۹۰۷۱۴۰۰۶۱۱۴۰۶۱۰۰۶۰۰۷۶۷۰۴۸۷۰۰۰۰ که بایستی در سامانه ستاد بارگذاری شود، واصل ضمانت نامه تا قبل از تاریخ بازگشایی پاکات به دبیرخانه این اداره کل تحویل داده شود.

شناسه آگهی: ۲۳۳۲۱۶۳

نوبت اول

آگهی برگزاری مناقصه عمومی

شرکت آب و فاضلاب استان اصفهان در نظر دارد خرید به شرح زیر را از طریق مناقصه عمومی (دو مرحله ای) به فروشندگان واجد شرایط واگذار نماید.

شماره مناقصه	موضوع مناقصه	محل تامین اعتبار	مبلغ تضمین (ریال)
۲۵۳-۳-۴۰۵	خرید ۴،۰۰۰ دستگاه کنتور آب مولتی جت نیمه خشک R۱۶۰ در سایز ۱/۲ اینچ در ازاء تحویل کنتورهای اسقاطی	جاری	۵،۲۸۶،۰۰۰،۰۰۰

مهلت تحویل اسناد به دبیر خانه معاملات شرکت اتاق ۲۹۲: تاساعت : ۱۳:۰۰ روز یکشنبه به تاریخ ۱۴۰۵/۰۹/۱۵
تاریخ گشایش اسناد مناقصه: از ساعت ۰۸:۰۰ صبح روز دوشنبه به تاریخ ۱۴۰۵/۰۹/۱۶
محل دریافت اسناد: سایت اینترنتی شرکت آب و فاضلاب استان اصفهان www.abfaesfahan.ir
پایگاه ملی اطلاع رسانی مناقصات: WWW.iets.mporg.ir
شماره تلفن گویا: ۳۵۱۳۲۲۰۰-۰۳۱ (داخلی ۳۳۷)
شرکت آب و فاضلاب استان اصفهان

agahinaslefarda.ir

قابل توجه شهروندان گرامی آیا می دانید با مفقود شدن مدارک شناسایی خود ممکن است شما به عنوان مجرم شناخته شوید؟

تلفن سفارش آگهی

امور شهرستان‌ها: ۰۳۱-۳۲۲۷۴۷۹۲
موبایل: ۰۹۳۰۱۶۳۸۳۴۶

تلفن دفتر مرکز تهران: ۸۸۰۱۶۶۴۹ - ۸۸۳۵۶۳۰۸-۰۲۱
فاکس: ۸۸۳۵۳۲۹۷-۰۲۱
روابط عمومی: ۸۸۳۵۶۲۸۱-۰۲۱

پنجمین اهدای عضو سال جاری در کاشان

آمنه تسلیمی

معاون درمان دانشگاه علوم پزشکی کاشان، از انجام پنجمین اهدای عضو در سال جاری خبر داد و گفت: اعضای بدن جانبخش سرکار خانم زهره حاجی جعفری ۴۴ساله که دچار مرگ مغزی شده بود، با رضایت خانواده‌اش اهدا شد. دکتر محمدرضا فاضل اظهار داشت: کبد، کلیه و نسوج این بیمار پس از تایید نهایی تیم پزشکی و رضایت خانواده، به بیماران نیازمند عضو حیاتی اهدا گردید. معاون درمان دانشگاه علوم پزشکی کاشان، با بیان اینکه هر انسان می‌تواند با اهدای عضو خود جان ۶ تا ۸ نفر را نجات دهد، تصریح کرد: این پنجمین مورد اهدای عضو در کاشان طی سال جاری بوده است. دکتر فاضل، ضمن ابراز همدردی با خانواده این جانبخش و طلب مغفرت برای وی، از اقدام نوع‌دوستانه این خانواده در مسیر کمک به هم‌نوعان قدردانی کرد. گفتنی است علاقه‌مندان به اهدای عضو می‌توانند با مراجعه به پایگاه اینترنتی ehdacenter.ir نسبت به ثبت‌نام و دریافت کارت اهدای عضو اقدام کنند.

حال عمومی ۷ دانش‌آموز مصدوم در سانحه رانندگی فریدن مساعد است

آزاده سلیمان‌نژاد

در پی برخورد مینی‌بوس سرویس روستا با یک دستگاه پراید در شهرستان فریدن، هفت دانش‌آموز مصدوم و به بیمارستان منتقل شدند؛ حال عمومی همه آنان مساعد گزارش شده است.
رئیس آموزش و پرورش منطقه به همراه فرماندار شهرستان از این دانش‌آموزان در بیمارستان شهید رجایی عیادت و دلجویی کرد. مدیر کل آموزش‌وپرورش استان نیز از نخستین لحظات پیگیر وضعیت دانش‌آموزان بود.
بر اساس اطلاعات اولیه، راننده مینی‌بوس مقصر حادثه اعلام شده و تخلف وی در دست بررسی است. آموزش‌وپرورش اعلام کرده است پیگیری‌ها را تا احقاق حقوق دانش‌آموزان مصدوم ادامه خواهد داد.

زره صفوی با بافت ظریف حلقه‌های فولادی و بدون تخریب شیمیایی در چهلستون به نمایش درآمد؛

آخرین جنگجوی صفوی



مدیر پایگاه میراث جهانی چهلستون، از نمایش زره نیم‌تنه صفوی با بافت ظریف حلقه‌های فولادی و بدون تخریب شیمیایی در معرض بازدید عموم خبر داد.
مصطفی هادی‌پور در گفتگو با خبرنگار مهر با اشاره به نمایش زره نیم‌تنه متعلق به دوره صفوی در پایگاه میراث جهانی کاخ‌موزه چهلستون اظهار کرد: این اثر تاریخی از فولاد ساخته شده و ساختار آن از حلقه‌های فولادی ریزبافت به‌صورت زنجیروار تشکیل شده است؛ ویژگی‌ای که ظرافت فنی ساخت این پوشش رزمی را نشان می‌دهد.
وی با تشریح مشخصات ساختاری این اثر اظهار کرد: زره نیم‌تنه دارای دو آستین بلند با بافتی ظریف است که لبه سرآستین‌های آن به‌صورت اریب شکل گرفته‌اند. همچنین در بخش جلویی زره، دو دکمه بزرگ فولادی با طرح سرترنج تعبیه شده که بر جلوه بصری اثر افزوده‌اند.
مدیر پایگاه میراث جهانی کاخ‌موزه چهلستون با اشاره به جزئیات تکمیلی طراحی این زره افزود: دور یقه اثر با نواری پارچه‌ای دوخته شده است که در کنار ساختار زنجیروار حلقه‌های فولادی، از ویژگی‌های قابل توجه در ساخت این پوشش تاریخی به شمار می‌رود.
هادی‌پور با تأکید بر وضعیت حفاظتی این اثر تاریخی تصریح کرد: زره نیم‌تنه با وجود گذشت زمان، همچنان از وضعیت فیزیکی مناسبی برخوردار است و فاقد تخریب شیمیایی است؛ ویژگی‌ای که در کنار ساختار دقیق، ظرافت بافت حلقه‌های فولادی و جزئیات اجرایی آن، بر ارزش تاریخی، هنری و موزه‌ای این اثر می‌افزاید.
وی با اشاره به اهمیت معرفی آثار تاریخی در مجموعه‌های موزه‌ای خاطرنشان کرد: نمایش این زره فرصتی برای بازدیدکنندگان فراهم می‌کند تا از نزدیک با بخشی از میراث مادی دوره صفوی، شیوه ساخت پوشش‌های رزمی، مهارت فلزکاری و ظرافت‌های فنی به‌کاررفته در تولید آثار فلزی آن دوره آشنا شوند.

گزارش

خدمات نیم‌بها و رایگان مراکز تفریحی و حمل‌ونقل عمومی اصفهان

سخنگوی شورای اسلامی شهر اصفهان از تصویب ارائه خدمات نیم‌بها به خانواده‌های اصفهانی در مراکز گردشگری و تفریحی شهرداری خبر داد. به گزارش ایرنا، علی صالحی در تشریح مصوبات دویست‌وسومین جلسه علنی شورای اسلامی شهر اصفهان افزود: در این جلسه، لایحه ارائه خدمات ویژه به شهروندان به مناسبت ولادت حضرت فاطمه زهرا(س)، روز زن، ولادت حضرت امیرالمؤمنین علی(ع) و روز مرد به تصویب اعضای شورا رسید.
وی افزود: بر اساس این مصوبه، از ۹ آذرماه همزمان با ولادت حضرت زهرا(س) تا دوم دی‌ماه، سالروز ولادت حضرت امیرالمؤمنین علی(ع)، خدمات مراکز گردشگری و تفریحی شهرداری اصفهان با تخفیف ۵۰ درصدی به خانواده‌های اصفهانی ارائه خواهد شد.
وی با اشاره به مجموعه‌های مشمول این مصوبه ادامه داد: باغ‌های بانوان، تله‌کابین، تله‌سیژ، شهر رویاها، باغ گل‌ها، باغ پرندگان، باغ خزندگان و آکواریوم از جمله مراکزی هستند که در این بازه زمانی خدمات خود را به‌صورت نیم‌بها ارائه می‌کنند صالحی با تشریح جزئیات خدمات رایگان در روزهای مناسبتی تصریح کرد: در روز ۹ آذرماه، همزمان با ولادت حضرت فاطمه زهرا(س) و روز زن، خدمات مجموعه‌های گردشگری و تفریحی شهرداری، مترو و اتوبوسرانی اصفهان برای بانوان به‌صورت رایگان خواهد بود. وی اضافه کرد: همچنین در روز دوم دی‌ماه، همزمان با ولادت حضرت امیرالمؤمنین علی(ع) و روز مرد، خدمات این مراکز و ناوگان حمل‌ونقل عمومی برای آقایان به‌صورت رایگان ارائه می‌شود.
سخنگوی شورای اسلامی شهر اصفهان با بیان اینکه استفاده از خدمات رایگان مجموعه‌های تفریحی و گردشگری مستلزم ثبت‌نام الکترونیکی است، خاطرنشان کرد: جزئیات نحوه ثبت‌نام و بهره‌مندی از این خدمات از طریق رسانه‌ها و تبلیغات محیطی شهرداری به اطلاع شهروندان خواهد رسید.

گزارش

برگزاری آزمون کتبی مسابقات سراسری قرآن و عترت با حضور حدود ۷۰ شرکت‌کننده در اردستان

علی دهقانان‌زواره

بیستمین دوره آزمون کتبی مسابقات سراسری قرآن و عترت با حضور حدود ۷۰ نفر از علاقه‌مندان و فعالان قرآنی شهرستان اردستان و با همکاری مؤسسات قرآنی برگزار شد.

به گزارش روابط عمومی اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی شهرستان اردستان، این آزمون با حضور شرکت‌کنندگان در رشته‌های مختلف قرآنی، از جمله حفظ کل قرآن کریم و حفظ اجزای یک تا سی قرآن کریم برگزار شد و علاقه‌مندان به رقابت در فضایی معنوی و قرآنی پرداختند. رضوان امامدادی، رئیس اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی شهرستان اردستان، در آغاز این آزمون با اشاره به تقارن این رویداد با هفته کتاب و کتاب‌خوانی، اظهار کرد: هفته کتاب فرصت ارزشمندی برای توجه بیشتر به فرهنگ مطالعه و جایگاه کتاب در رشد و تعالی جامعه است و در این میان، قرآن کریم به‌عنوان برترین کتاب هدایت، معرفت و انسان‌سازی، جایگاهی بی‌بدیل دارد. وی افزود: اگر کتاب‌ها چراغی برای آگاهی و دانایی انسان هستند، قرآن کریم خورشیدی است که مسیر زندگی و سعادت انسان را روشن می‌کند. قرآن تنها کتابی برای تلاوت و حفظ نیست، بلکه کتاب اندیشه، اخلاق، معرفت و زندگی است و باید تلاش کنیم فرهنگ انس با قرآن، تدبر در آیات الهی و عمل به آموزه‌های آن در جامعه بیش از پیش گسترش یابد. امامدادی با اشاره به استقبال خوب علاقه‌مندان از این دوره مسابقات گفت: حضور حدود ۷۰ نفر از فعالان و علاقه‌مندان قرآنی شهرستان در رشته‌های مختلف، نشان‌دهنده ظرفیت ارزشمند قرآنی اردستان و علاقه مردم به فعالیت‌های فرهنگی و دینی است. رئیس اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی اردستان همچنین از همکاری و همراهی مؤسسات قرآنی شهرستان در برگزاری این رویداد قدردانی کرد و نقش این مؤسسات را در ترویج فرهنگ قرآنی و شناسایی استعدادهای قرآنی مهم و اثرگذار دانست. وی در ادامه یادآور شد: آزمون الکترونیکی این دوره از مسابقات نیز از اول تا پنجم آذرماه در سامانه حمد فعال خواهد بود و شرکت‌کنندگان می‌توانند در بخش مربوطه در این آزمون حضور پیدا کنند. امامدادی در پایان ابراز امیدواری کرد برگزاری چنین رویدادهایی زمینه‌ساز گسترش فرهنگ قرآنی، تشویق نسل جوان به انس با کلام وحی و جاری شدن آموزه‌های قرآن کریم در زندگی فردی و اجتماعی باشد.

آگهی نوبتی سه ماهه دوم سال ۱۴۰۵ اداره ثبت اسناد و املاک قمصر

به موجب ماده ۱۱ قانون ثبت اسناد و املاک و ماده ۵۹ اصلاحی آئین نامه مربوط به املاکی که در سه ماهه دوم سال ۱۴۰۵ تقاضای ثبت آنها پذیرفته شده و همچنین شماره های از قلم افتاده و نیز آنچه طبق آرای هیات نظارت ثبت آگهی آنها باید تجدید شود مربوط به بخش یک حوزه ثبتی قمصر به شرح ذیل آگهی می نماید:
- شماره پلاک و مشخصات مالک و نوع ملک که اظهارنامه آنها در سه ماهه مربوطه تنظیم و جهت انتشار آگهی در ردیف منظور و املاکی که قبلا اظهارنامه آنها تنظیم ولی اشتباها در موعد مقرر آگهی نشده اند :

شماره های فرعی از پلاک ۳۶ اصلی بخش یک حوزه ثبتی قمصر

۲۹۲۱- آقای عباس شعبانی قزاانی فرزند علی - شش دانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت ۷۸۸/۶۰ مترمربع .
۲۹۲۲ فرعی: مفروز مجزا از ۱۶۹ فرعی- خانم مریم آدمیان قمصری فرزند فرج اله شش دانگ یک باب خانه به مساحت ۱۳۹ مترمربع .
شماره های فرعی از پلاک ۴۹ اصلی بخش یک حوزه ثبتی قمصر
۳۸۹۷- آقای علی واردی قمصری فرزند حسن - شش دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۴۹۹/۳۰ مترمربع .
شماره های فرعی از پلاک ۱۰۳ اصلی بخش یک حوزه ثبتی قمصر موسوم به قهرود
۲۹۷۱- خانم زهرا رحمانی قهرودی فرزند ماشااله - شش دانگ یک قطعه زمین محصور زراعی که به صورت خانه باغ می باشد به مساحت ۴۶۸۶/۴۰ مترمربع .
۲۹۷۳- خانم حوریه سادات جنانی فرزند سید علی اکبر - شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۴۶۶/۲۵ مترمربع .
۲۹۷۷- خانم لیلا دیجور فرزند حسن - شش دانگ یک درب باغ به مساحت ۹۹۲/۴۰ مترمربع .
۲۹۷۸- آقای مهدی نعمت زاده قهرود فرزند مجید - شش دانگ یک قطعه زمین محصور زراعی به مساحت ۸۳۸/۸۰ مترمربع .
۲۹۷۹- آقای عباس دیجور فرزند غلامرضا - شش دانگ یک باب خانه به مساحت ۱۵۱/۳۰ مترمربع .
۲۹۸۰- خانم فاطمه جعفر جهقی فرزند قربانعلی - شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی محصور به مساحت ۵۵۲/۴۰ مترمربع .
۲۹۸۱- آقای احمد صادقی قهرودی فرزند عبدالحسین - شش دانگ یک قطعه زمین محصور زراعی به مساحت ۱۳۳۳ مترمربع .
شماره های فرعی از پلاک ۱۰۴ اصلی بخش یک حوزه ثبتی قمصر موسوم به جوینان
۱۷۰۲- آقای حسینعلی زمانی جوینانی فرزند رمضانعلی - شش دانگ یک قطعه زمین محصور زراعی به مساحت ۷۵۴/۷۰ مترمربع .
۱۷۰۳- آقای ابوذر میرشکار فرزند محمد - شش دانگ یک قطعه باغ محصور به مساحت ۵۸۴/۲۵ مترمربع .
***به موجب ماده ۱۶ قانون ثبت اسناد و املاک ، چنانچه کسی نسبت به املاک مندرج در این آگهی واخواهی داشته باشد ظرف مدت ۹۰ روز از تاریخ انتشار اولین نوبت آگهی دادخواست واخواهی خود را به این اداره تسلیم و طبق تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترضی ثبت ، معترض ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به این اداره بایستی با تقدیم دادخواست به مراجع ذیصلاح قضایی ، گواهی تقدیم دادخواست را اخذ و به این اداره تسلیم نماید و در صورتیکه قبل از انتشار این آگهی دعوایی اقامه شده باشد طرف دعوی باید گواهی دادگاه را مشعر به جریان دعوی ظرف مدت مرقوم تسلیم نماید . اعتراضات یا گواهی طرح دعوی که بعد از انقضای مدت مرقوم واصل شود بلااثر و مطابق قسمت اخیر ماده ۱۶ و تبصره ماده ۱۷ قانون ثبت رفتار خواهد شد . ضمنا طبق ماده ۵۶ آیین نامه قانون ثبت حقوق ارتفاقی در موقع تعیین حدود در صورتجلس تحدیدی قید و واخواهی صاحبان املاک و مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت و تبصره دو ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترضی ثبت پذیرفته خواهد شد. این آگهی در دو نوبت و به فاصله ۳۰ روز از تاریخ انتشار نوبت اول در روزنامه مربوطه درج و منتشر می شود.
شناسه:۲۳۰۷۳۵۹
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۰۲
تایخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۹/۰۲
اداره ثبت اسناد و املاک قمصر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر آراء صادره هیئتهای اول و دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نجف آباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان واملاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را در اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید.
رای شماره ۱۳۱۱۶ و ۱۳۱۱۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۹ - خانم فهیمه آزادبخت به شناسنامه شماره ۳۱۸ کدملی ۱۰۹۱۲۶۵۲۳۲ فرزند غلامحسین در سه دانگ مشاع وآقای حمزه یوسفی نجف آبادی به شناسنامه شماره ۸۵۹ کدملی ۱۰۹۱۳۵۹۲۷۱ فرزند غلامحسین در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۴۳.۷۵ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۳۴۲.۳و ۱۳۳۶.۵اصلی واقع در قطعه ۹ بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک اصفهان - در دفتر الکترونیکی و ۱۴۰۱۲۰۳۰۲۰۳۰۰۱۳۳۰۹ مقدار ۲۲۳ سهم مشاع از ۳۵۸۸ ششدانگ پلاک ۳۴۲/۳اصلی واقع در ناحیه ۹ بخش ۱۱ ثبت اصفهان به نام محمد محمدی فرزند حسینعلی سابقه ثبت و سند شماره ۵۰۲۸۸۶ دارد که طبق قولنامه عادی مورخ ۱۳۸۱/۵/۱۷ مقدار ۸۰ متر به مند علی قدیریان واگذار نموده و طبق قولنامه عادی مورخ ۱۳۸۴/۶/۱ مند علی قدیریان مقدار ۷۰ متر به اصغر مهربانی واگذار و طبق قولنامه عادی مورخ ۱۳۸۹/۸/۱۲ مقدار ۷۰ متر از طرف اصغر مهربانی به پوریا بحر کوئی واگذار سپس طبق قولنامه عادی مورخ ۱۳۹۶/۵/۲۰ مقدار ۷۰ متر به حمزه یوسفی و فهیمه آزاد بخت واگذار گردیده است. در دفتر ۸۳ صفحه ۱۴۵ مقدار ۱۱۷ سهم مشاع از ۴۹۷ سهم ششدانگ پلاک ۳۳۶/۵ واقع در ناحیه ۹ بخش ۱۱ ثبت اصفهان به نام مجتبی مهدیه نجف آبادی فرزند جعفر قلی سابقه ثبت و سند مالکیت دارد که طبق قولنامه عادی مورخ ۸۸/۰۳/۲۵ مقدار ۱۳۸/۵۵ متر به زهرا شریفیانا فرزند اسماعیل واگذار و سپس طبق قولنامه عادی مورخ ۹۴/۹/۲۴ از طرف زهرا به حمزه یوسفی و فهیمه از ادبخت واگذار گردیده است.
شناسه: ۲۳۳۲۱۱۹
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۹/۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۹/۱۷
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نجف آباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر آراء صادره هیئتهای اول و دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نجف آباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان واملاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را در اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید.
رای شماره ۱۰۲۱۰ مورخ ۱۴۰۵/۷/۱۳ علیرضا قیصری به ش ش ۳۶۱۳ کدملی ۱۰۹۲۲۶۴۰۲۷ فرزند احمد در ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی بدون اعیانی به مساحت ۲۴۹۸ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۸۷۸ فرعی از ۶اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک اصفهان متقاضی مالک رسمی مشاعی می باشد.
شناسه: ۲۳۱۸۶۰۱
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۸/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۹/۲
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نجف آباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر آراء صادره هیئتهای اول و دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نجف آباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان واملاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را در اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید.
رای شماره ۱۰۱۸۷ مورخ ۱۴۰۵/۷/۱۳ الهام معینی نجف آبادی به ش ش ۱۲۲۹۱ کدملی ۱۰۹۲۲۰۷۴۸۱ فرزند امیر در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۳۷.۳۵ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۴۱۳ اصلی واقع در قطعه ۱۰ بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک اصفهان آقای شیرعلی جمشیدیان ۹ من از ۱۴ من ششدانگ پلاک ۴۱۳ قطعه ۱۰ نجف آباد بخش ۱۱ ثبت اصفهان را ثبت داده است. سپس شیرعلی فوت نموده و یکی از وراث وی عباس جمشیدیان می باشد که طبق قانون ارث ۱۸ هفتم من از ۹ من از ۱۴ من ششدانگ را مالکیت دارد سپس عباس فوت می کند که عفت جمشیدیان یکی از ورثه وی ۱۸ چهل و دوم من از ۱۴ من ششدانگ را مالکیت دارد که خانم عفت جمشیدیان طی یک فقره قولنامه عادی کل مالکیت خود را به خانم الهام معینی (متقاضی) واگذار نموده است.
شناسه: ۲۳۱۷۹۴۴
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۸/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۹/۲
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نجف آباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۳۴۰۰۹۵۴۸ مورخ ۱۴۰۵/۵/۲۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی محمدعلی جنتی مشکانی فرزند غلامحسین به ش ش ۱۶ صادره از کاشان در ششدانگ یک باب خانه نیمه ساز به مساحت ۱۴۶.۰۷ مترمربع مفروز از پلاک ۲۸۵ فرعی از ۲۴ اصلی واقع در بخش ۲ کاشان خریداری از مالک رسمی مهین مومنیان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
شناسه: ۲۳۲۰۰۳۶
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۸/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۹/۲
محمدعلی ناظمی اشنی - رئیس ثبت اسناد و املاک کاشان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۳۴۰۰۸۷۳۹ مورخ ۱۴۰۵/۵/۱۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی محمدعلی صالحی راد فرزند حبیب به ش ش ۱۲۵۰۲۲۷۱۵۱ صادره از کاشان در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۲۸۶.۲۶ مترمربع مفروز از پلاک ۶۶۱۴ فرعی از ۴۵ اصلی واقع در بخش ۲ کاشان خریداری از مالک رسمی فاطمه محجوب محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
شناسه: ۲۳۲۰۰۱۳
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۸/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۹/۲
محمدعلی ناظمی اشنی - رئیس ثبت اسناد و املاک کاشان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۳۴۰۰۸۳۹۶ مورخ ۱۴۰۵/۵/۱۱ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی احسان بکی حسکوئی فرزند احمد به ش ش ۲۹ صادره از کاشان در ششدانگ مغازه به مساحت ۱۳.۸۴ مترمربع مفروز از پلاک ۲۹۴۶ فرعی از ۱۵ اصلی واقع در بخش ۲ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **شناسه: ۲۳۲۰۰۲۹**
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۸/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۹/۲
حسن فتاح راوندی - رئیس ثبت اسناد و املاک کاشان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر آراء صادره هیئتهای اول و دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نجف آباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان واملاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را در اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید.
رای شماره ۱۰۱۸۷ مورخ ۱۴۰۵/۷/۱۳ الهام معینی نجف آبادی به ش ش ۱۲۲۹۱ کدملی ۱۰۹۲۲۰۷۴۸۱ فرزند امیر در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۳۷.۳۵ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۴۱۳ اصلی واقع در قطعه ۱۰ بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک اصفهان آقای شیرعلی جمشیدیان ۹ من از ۱۴ من ششدانگ پلاک ۴۱۳ قطعه ۱۰ نجف آباد بخش ۱۱ ثبت اصفهان را ثبت داده است. سپس شیرعلی فوت نموده و یکی از وراث وی عباس جمشیدیان می باشد که طبق قانون ارث ۱۸ هفتم من از ۹ من از ۱۴ من ششدانگ را مالکیت دارد سپس عباس فوت می کند که عفت جمشیدیان یکی از ورثه وی ۱۸ چهل و دوم من از ۱۴ من ششدانگ را مالکیت دارد که خانم عفت جمشیدیان طی یک فقره قولنامه عادی کل مالکیت خود را به خانم الهام معینی (متقاضی) واگذار نموده است.
شناسه: ۲۳۱۷۹۴۴
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۸/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۹/۲
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نجف آباد

قابل توجه موسسات و شرکت های خصوصی
شما می توانید جهت درج آگهی های مجامع خود در سریع ترین زمان ممکن از طریق سایت زیر اقدام نمایید.
agahinaslefarda.ir
ارسال نسخه کاغذی و pdf در حداقل زمان
شماره تماس: ۰۹۱۳۱۱۳۰۵۵۳- ۰۳۱-۳۲۲۷۴۵۰۶-۷

اخبار اصفهان

قیمت روز اخبار اصفهان



تکنو
SPARK 40 PRO PLUS
حافظه داخلی : ۲۵۶ گیگابایت
حافظه RAM: ۳ گیگابایت
صفحه نمایش: ۶/۷۸ اینچ
۸۰,۰۰۰,۰۰۰ تومان



پوکو
X7 PRO
حافظه داخلی : ۵۱۲ گیگابایت
حافظه RAM: ۱۲ گیگابایت
صفحه نمایش: ۶/۶۷ اینچ
۱۵۷,۴۹۹,۰۰۰ تومان



آنر
600
حافظه داخلی : ۲۵۶ گیگابایت
حافظه RAM: ۱۲ گیگابایت
صفحه نمایش: ۶/۵۷ اینچ
۲۵۵,۰۰۰,۰۰۰ تومان



ناتینگ
PHONE 2A PLUS
حافظه داخلی : ۲۵۶ گیگابایت
حافظه RAM: ۱۲ گیگابایت
صفحه نمایش: ۶/۷ اینچ
۲۴۳,۰۰۰,۰۰۰ تومان

چرا هوش مصنوعی هنوز نمی‌تواند یک فنجان چای دستمان بدهد؟

قسمت سوم



... ادامه از شماره قبل

از کجا بفهمیم هوش مصنوعی واقعاً فیزیک را فهمیده است؟

به مهم‌ترین سوال و پاشنه آشیل فعلی این فناوری می‌رسیم. وقتی یک مدل هوش مصنوعی ویدیویی می‌سازد که در آن لیوان از روی میز می‌افتد و می‌شکند، آیا واقعاً قوانین گرانش، شتاب و شکنندگی شیشه را درک کرده یا فقط به خاطر دیدن هزاران ویدیوی مشابه، یاد گرفته چه پیکسل‌هایی را کنار هم بگذارد تا نتیجه برای چشم ما باورپذیر باشد؟

در یک ویدیوی سرگرمی، اگر تکه‌ای شیشه برخلاف قوانین فیزیک حرکت کند، اتفاقی نمی‌افتد. اما اگر یک ربات جراح یا خودروی خودران بر اساس درک غلط تصمیم بگیرد، نتیجه فاجعه‌بار خواهد بود.

گزارش تحقیقی رسانه Ars Technica در جولای ۲۰۲۶ که با پژوهشگران دانشگاه MIT، شرکت Runway و World Labs انجام شده، نشان می‌دهد صنعت فناوری هنوز حتی روی یک تعریف واحد از مدل جهانی توافق ندارد.

محققان دانشگاه‌ها و مراکز علمی مثل دانشگاه «استنفورد» هم هشدار داده‌اند که هیچ معیار و بنچمارک قابل اتکایی وجود ندارد که ثابت کند این مدل‌ها برای استفاده در سیستم‌های حساس و خطرناک امن هستند.

برای راستی‌آزمایی این سامانه‌ها، متخصصان ناچارند از سه روش بهره ببرند:

سنجش آزمایشگاهی: مثلاً سقوط یک توپ را با حسگرهای دقیق ثبت کنند و ببینند آیا پیش‌بینی مدل با اعداد واقعی فیزیکی تطابق دارد یا فقط ظاهرش شبیه است.

آزمایش مستقیم روی ربات‌های فیزیکی: اگر برنامه‌ای که مدل در شبیه‌سازی ریخته، در دنیای واقعی بارها شکست بخورد، یعنی مدل یک قانون فیزیکی مهم (مثل اصطکاک یا اینرسی) را جا انداخته است.

برخورد با شرایط ناشناخته: مدل چقدر می‌تواند آموخته‌هایش را به موادی تعمیم دهد که هرگز در داده‌های آموزشی ندیده؟ اگر به جای چوب و فلز، ماده‌ای ژله‌ای و چسبناک جلویش گذاشتیم، چه تصمیمی می‌گیرد؟

در پاسخ به این چالش گروهی از پژوهشگران بنچمارکی با نام WMEval معرفی کردند که مدل‌های جهانی تعاملی را با استفاده از محیط‌های شبیه‌سازی فیزیکی Unity ارزیابی می‌کند. مزیتش این است که کیفیت تصویر را به‌تنهایی نمی‌سنجد؛ بلکه مدل را از نظر کنترل‌پذیری محیط، ثبات اشیا و شخصیت‌ها، حرکت اجسام، رفتار مایعات و سازگاری با روابط علت و معلولی آزمایش می‌کند.

اگر پیش‌بینی مدل اشتباه از آب دربیاید چه می‌شود؟

بزرگ‌ترین کابوس در توسعه هوش فیزیکی، «توهم توأم با عمل» است. وقتی یک چت‌بات در نوشتن یک مقاله تاریخی گاف می‌دهد و رویدادی ساختگی سر هم می‌کند، متن را اصلاح می‌کنیم. اما اگر رباتی در انبار حدس بزند که یک قفسه نازک تحمل بار دویست کیلویی را دارد. ماشین نقشه‌ای کاملاً منطقی را بر پایه یک فرضیه اشتباه اجرا می‌کند که نتیجه‌اش ویرانی قفسه‌ها و مصدومیت کارکنان خواهد بود.

مسئله وقتی پیچیده‌تر می‌شود که پای انسان‌ها به میان بیاید. رفتار انسان‌ها مثل قوانین حرکت نیوتن خطی و قابل پیش‌بینی نیست. مدل ممکن است محاسبه کند که یک رهگذر با همین گام‌های یکنواخت به مسیرش ادامه خواهد داد، غافل از این‌که فرد ناگهان با دیدن دوستش در آن سوی خیابان، مسیر را کج می‌کند.

برای جلوگیری از این مشکلات دانشمندان روی دو سپر دفاعی کار می‌کنند:

تخمین عدم قطعیت: هوش مصنوعی باید یاد بگیرد که بگوید «نمی‌دانم» یا «مطمئن نیستم». اگر مدل نسبت به استحکام یک جعبه یا رفتار بعدی یک راننده دیگر شک دارد، به جای اصرار بر فرضیاتش، باید سرعت سیستم را کم کند، زاویه دیگری را بررسی کند یا کلاً از انجام کار پر ریسک دست بکشد.

سیستم‌های ایمنی مستقل: در کارهای پرخطر، تصمیم نهایی هرگز نباید فقط به عهده همان مدلی باشد که شبیه‌سازی را انجام داده است. سنسورهای فیزیکی مجزا، محدودکننده‌های مکانیکی و سیستم‌های کنترلی کلاسیک باید مثل یک ناظر مستقل بالای سر هوش مصنوعی باشند تا اگر پیش‌بینی مدل غلط بود، جلوی فاجعه را بگیرند.

ترکیب زبان و عمل: پازل آینده چطور کامل می‌شود؟

سرمایه‌گذاری سنگین گوگل، انویدیا و متا روی مدل‌های جهانی به این معنی نیست که دوره مدل‌های زبانی (LLM) به سر آمده. آینده متعلق به ترکیب این دو فناوری است.

در سیستم‌های هوشمند آینده، مدل زبانی نقش «بخش ارتباطات و برنامه‌ریزی کلان» را بازی می‌کند و مدل جهانی نقش «درک فیزیکی و شبیه‌سازی» را برعهده می‌گیرد. وقتی به یک ربات خانگی بگویید: «میز ناهارخوری را جمع کن»، این اتفاق می‌افتد:

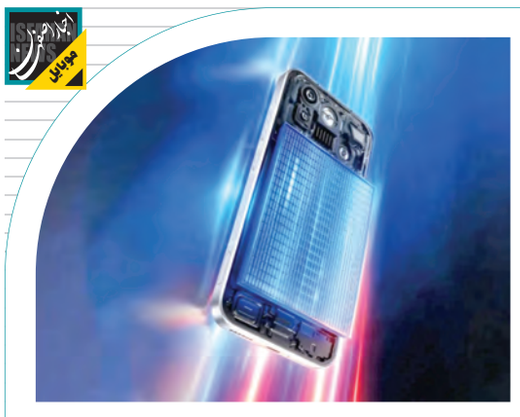
مدل زبانی دستور را می‌فهمد و آن را به مراحل کوچک‌تر تقسیم می‌کند (برداشتن بشقاب‌ها، بردن به آشپزخانه، دستمال کشیدن میز).

مدل جهانی میز را می‌بیند و عواقب فیزیکی هر حرکت را شبیه‌سازی می‌کند (اگر بشقاب زیرین را بکشم، لیوان رویی می‌افتد؛ پس اول باید لیوان را بردارم).

سیستم کنترلی ربات این نقشه امن را به دستورات حرکتی برای موتورها و مفاصل ربات تبدیل می‌کند.

جهش بزرگ بعدی در دنیای هوش مصنوعی زمانی رخ می‌دهد که ماشینی بتواند وارد یک محیط ناآشنا شود، قوانین حاکم بر اشیا آن را بفهمد، قبل از هر حرکتی عواقب آن را بسنجد، خطرات را تشخیص دهد و وظیفه‌ای را به سرانجام برساند. برای اینکه هوش مصنوعی در محیط فیزیکی کمک دستمان شود، درک قوانین فیزیک به اندازه فهمیدن زبان بشر حیاتی است.

موبایل



با باتری غول‌پیکر ۱۳۵۰۰ میلی‌آمپرساعتی؛

آنر روی گوشی میان‌رده جدیدی کار می‌کند

آنر پیش‌تر گوشی WIN RT2 را با باتری ۱۲۰۷۰ میلی‌آمپرساعتی عرضه کرده بود و حالا احتمالاً قصد دارد این رکورد را بشکند.

شرکت آنر ظاهراً درحال آزمایش باتری جدیدی با ظرفیت ۱۳۵۰۰ میلی‌آمپرساعت برای یکی از گوشی‌های میان‌رده آینده خود است. این باتری که ظرفیت نامی آن ۱۳۳۰۰ میلی‌آمپرساعت اعلام شده، احتمالاً در گوشی هوشمندی با نمایشگر ۷ اینچی به کار خواهد رفت.

هرچند منبع آگاه معروف، Digital Chat Station، که این خبر را اعلام کرده، در گزارش خود به نام دستگاه اشاره نکرده است، اما برخی گزارش‌ها می‌گویند این باتری در گوشی آنر پاور ۳ استفاده خواهد شد؛ چرا که شایعات قبلی از تجهیز این گوشی به نمایشگر بزرگ ۷ اینچی خبر داده بودند. البته هنوز نمی‌توان استفاده از باتری جدید در این مدل را قطعی دانست.

باتری ۱۳۵۰۰ میلی‌آمپرساعتی آنر از رکورد قبلی عبور می‌کند

استفاده از باتری‌های پرظرفیت با رویکرد سری Power آنر همخوانی دارد. درحال‌حاضر، رکورد بیشترین ظرفیت باتری در میان گوشی‌های این شرکت به مدل Honor WIN RT2 تعلق دارد. این گوشی که در ماه اکتبر در چین معرفی شد، از یک باتری ۱۲۰۷۰ میلی‌آمپرساعتی بهره می‌برد.

باتری جدید با ظرفیت ۱۳۵۰۰ میلی‌آمپرساعتی، حدود ۱۴۳۰ میلی‌آمپرساعت ظرفیت بیشتری از باتری Honor WIN RT2 خواهد داشت. این اختلاف به معنای افزایش تقریباً ۱۱.۸ درصدی ظرفیت باتری است و می‌تواند رکورد جدیدی را در میان گوشی‌های آنر به ثبت برساند.

بااین‌حال، برنامه‌های آنر برای افزایش ظرفیت باتری ظاهراً به همین مدل محدود نمی‌شود. Digital Chat Station همچنین اشاره کرده که باتری ۱۳۳۰۰ میلی‌آمپرساعتی، بزرگ‌ترین راهکار این شرکت در زمینه باتری نیست و آنر برای سال ۲۰۲۷ برنامه‌هایی جهت توسعه باتری‌های پرظرفیت‌تر دارد.

گجت



مایکروسافت شفاف کرد:

ایکس‌باکس بعدی کنسولی است که می‌تواند بازی‌های پی‌سی را اجرا کند

پروژه هلیکس مایکروسافت امکان تجربه بازی‌های پی‌سی و چهار نسل ایکس‌باکس را بدون پیچیدگی‌های ویندوز در یک کنسول واحد فراهم می‌کند.

مایکروسافت قصد دارد فاصله میان تجربه بازی روی کنسول و کامپیوتر را از بین ببرد، اما تأکید می‌کند که نسل بعدی ایکس‌باکس در اصل یک کنسول خواهد بود و نباید با پی‌سی گیمینگ اشتباه گرفته شود. این شرکت در مجله بیست‌وپنجمین سالگرد خود تصویر شفاف‌تری از پروژه هلیکس (Project Helix) ارائه کرده؛ کنسولی که ضمن حفظ سادگی یک ایکس باکس سنتی، قادر به اجرای بازی‌های پی‌سی نیز خواهد بود. مایکروسافت می‌خواهد بازیکنان بتوانند بدون درگیر شدن با پیچیدگی‌های رایج بازی کردن در ویندوز (مانند به‌روزرسانی درایورها، تنظیمات پیچیده و پیکربندی‌های سخت‌افزاری) به بازی‌های پی‌سی دسترسی داشته باشند. ایده اصلی این است که ورود به بازی به اندازه ایکس باکس سنتی بی‌دردسر باشد و درعین‌حال، کاربران حرفه‌ای‌تر همچنان به کنترل‌های عمیق‌تر گرافیکی و عملکردی دسترسی داشته باشند.

دستگاه ROG Xbox Ally پیش‌تر نمایی کلی از این رویکرد را با جمع‌آوری بازی‌های فروشگاه‌های مختلف پی‌سی در یک کتابخانه یکپارچه به نمایش گذاشته بود. مایکروسافت قصد دارد این ایده را در پروژه هلیکس فراتر ببرد و هم‌زمان به بازیکنان اجازه دهد کتابخانه بازی‌ها و پیشرفت‌های فعلی خود در ایکس باکس را در چهار نسل از کنسول‌ها به نسل جدید منتقل کنند. بااین‌حال، این شرکت بر ایجاد یک تفاوت مشخص درباره سخت‌افزار نسل بعدی خود تأکید دارد. «جیسون رونالد»، معاون نسل بعدی ایکس‌باکس، دراین‌باره می‌گوید:

«ما در مورد هدف طراحی کاملاً شفاف هستیم: هلیکس به‌گونه‌ای طراحی شده که کنسولی باشد که توانایی اجرای بازی‌های پی‌سی شما را نیز دارد؛ نه یک پی‌سی که بتواند بازی‌های کنسولی را هم اجرا کند.»

تمرکز پروژه هلیکس بر رندرینگ عصبی و تغییر معیارهای سخت‌افزاری

مایکروسافت همچنین توجه ویژه‌ای به رندرینگ عصبی (فناوری تولید فریم با کمک هوش مصنوعی) دارد؛ روشی که رونالد آن را راهی برای تولید فریم‌ها بدون نیاز به افزایش متناسب توان پردازشی یا حافظه توصیف می‌کند. او توضیح داده که این فناوری «روشی کاملاً جدید برای تولید فریم بدون نیاز به قدرت محاسباتی بیشتر، حافظه اضافی و مواردی از این دست است.»

گجت



احتمالاً سال ۲۰۲۷؛

عینک هوشمند اپل با تمرکز بر قابلیت‌های سیری معرفی می‌شود

نخستین عینک هوشمند اپل محصولی بدون نمایشگر و واقعیت افزوده خواهد بود.

اپل ظاهراً قصد دارد نخستین عینک هوشمند خود را در کنفرانس توسعه‌دهندگان WWDC در ژوئن ۲۰۲۷ معرفی کند. این محصول برخلاف هدست ویژن پرو، نمایشگر و قابلیت‌های واقعیت افزوده نخواهد داشت و بیشتر بر تعامل صوتی با سیری، دوربین‌ها و حسگرهای مجهز به هوش مصنوعی تمرکز می‌کند. عرضه عینک‌ها احتمالاً پیش از پایان سال ۲۰۲۷ آغاز خواهد شد. به گفته «مارک گرمن»، خبرنگار بلومبرگ، یکی از عوامل مهم در موفقیت این محصول، نسخه بازطراحی‌شده سیری با قابلیت‌های هوش مصنوعی خواهد بود. این نسخه کنترل دقیق‌تری بر برنامه‌ها فراهم می‌کند و اپل قصد دارد با اضافه‌کردن این قابلیت‌ها به آیفون و فراهم‌کردن امکان پشتیبانی توسعه‌دهندگان از آن‌ها، زیرساخت نرم‌افزاری موردنیاز عینک را پیش از عرضه آماده کند.

مشخصات و قابلیت‌های احتمالی اولین عینک هوشمند اپل

نمونه‌های اولیه این محصول با نام رمز N50 درحال‌حاضر نسخه‌ای ساده‌شده از سیستم‌عامل visionOS را اجرا می‌کنند. این نمونه‌ها همچنین به پردازنده‌ای جدید مبتنی بر تراشه‌های قدیمی‌تر اپل برای ساعت‌های هوشمند مجهز شده‌اند.

عینک اپل از شارژری مغناطیسی مشابه MagSafe استفاده می‌کند که به گفته گرمن، شکلی مستطیلی و تخت دارد و اندازه آن تقریباً به یک قرص اسمارتیز می‌رسد. کاربران می‌توانند حتی زمانی که عینک را به چشم دارند، آن را شارژ کنند. اپل در طراحی این محصول بر ظاهر، حریم خصوصی و کیفیت صدا تمرکز کرده است. عینک‌ها به وای‌فای نیز مجهز خواهند بود تا برخی قابلیت‌های داخلی آن‌ها، حتی زمانی که آیفون در نزدیکی کاربر نیست، همچنان فعال بمانند. برای مثال، کاربر می‌تواند پس از دورشدن از گوشی، به گوش‌دادن به موسیقی از طریق وای‌فای ادامه دهد. بااین‌حال، عینک به‌عنوان دستگاهی کاملاً مستقل عمل نخواهد کرد و برای اجرای بسیاری از وظایف همچنان به آیفون وابسته خواهد بود. پخش موسیقی، تماس تلفنی و ارتباط صوتی از طریق فیس‌تایم از جمله قابلیت‌هایی هستند که برای آن در نظر گرفته شده‌اند.

نسل نخست عینک هوشمند اپل قرار نیست اطلاعات بصری را مقابل چشم کاربر نمایش دهد. به عبارت دیگر، خبری از برنامه‌های قابل مشاهده در میدان دید یا قابلیت‌های واقعیت افزوده مشابه ویژن پرو نخواهد بود.

خودرو



کی‌ام‌سی ایگل تمام برقی معرفی شد؛

سدان ایرانی با قدرت ۱۶۱ اسب‌بخار و شتاب ۷.۶ ثانیه

کرمان موتور از ایگل تمام برقی با قدرت ۱۶۱ اسب‌بخار و پیمایش ۳۰۰ کیلومتری رونمایی کرد.

شرکت کرمان موتور در ادامه برنامه توسعه خودروهای پاک و گسترش فناوری‌های نوین، نسخه تمام برقی کی‌ام‌سی ایگل (KMC Eagle EV) را معرفی کرده است. این سدان برقی که به‌عنوان یکی از محصولات بومی و نو انرژی کرمان موتور شناخته می‌شود، با قدرت ۱۶۱ اسب بخار، شتاب صفر تا صد ۷.۶ ثانیه و قابلیت پیمایش ۳۰۰ کیلومتر با هر بار شارژ، گام دیگری در مسیر توسعه خودروهای الکتریکی داخلی به شمار می‌رود.

کی‌ام‌سی ایگل در ابتدا به‌عنوان یک سدان بنزینی بر پایه پلتفرم توسعه‌یافته جک J4 معرفی شد، اما کرمان موتور با توسعه نسخه الکتریکی این محصول، تلاش کرده است سبد محصولات خود را در بخش خودروهای کم‌آلایندگی گسترش دهد. نسخه تمام برقی ایگل ضمن حفظ ساختار کلی بدنه، به مجموعه محرکه الکتریکی و باتری لیتیوم‌یونی مجهز شده است.

مشخصات فنی کی‌ام‌سی ایگل تمام برقی

مهم‌ترین تفاوت نسخه تمام برقی ایگل با مدل بنزینی، حذف پیشرانه احتراق داخلی و استفاده از موتور الکتریکی است. این موتور توانایی تولید حداکثر ۱۲۰ کیلووات، معادل حدود ۱۶۱ اسب بخار قدرت و ۲۳۰ نیوتن‌متر گشتاور را دارد. بر اساس مشخصات اعلام‌شده، کی‌ام‌سی ایگل برقی می‌تواند در مدت ۷.۶ ثانیه از حالت سکون به سرعت ۱۰۰ کیلومتر بر ساعت برسد. این شتاب برای یک سدان الکتریکی شهری قابل‌توجه است و نشان می‌دهد کرمان موتور علاوه بر کاهش آلایندگی، عملکرد حرکتی این محصول را نیز مدنظر قرار داده است.

انرژی موردنیاز موتور الکتریکی از طریق یک مجموعه باتری لیتیوم‌یونی با ظرفیت ۳۹.۹۸ کیلووات‌ساعت تأمین می‌شود. این باتری امکان پیمایش حداکثر ۳۰۰ کیلومتر را بر اساس چرخه آزمایش NEDC فراهم می‌کند. البته میزان پیمایش واقعی با توجه به شرایط رانندگی، دمای محیط، استفاده از سیستم تهویه و سرعت حرکت متفاوت خواهد بود.

تجربه بازی GTA VI با سیگنال‌های مغزی و تراشه نورالینک!

یکی از داوطلبان کارآزمایی بالینی نورالینک موفق شد بازی GTA 6 را صرفا با استفاده از سیگنال‌های مغزی خود تجربه کند.

یکی از داوطلبان کارآزمایی بالینی نورالینک موفق شد بازی GTA 6 را به‌کمک ایمپلنت مغزی اجرا کند و توانایی فناوری رابط مغز و کامپیوتر را در تبدیل افکار به فرمان‌های دیجیتال به نمایش بگذارد. ویدئویی دو دقیقه‌ای، کاربر را در حال هدایت یک قایق تندرو زیر پل و عبور از کانالی باریک برای انجام ماموریت بازی نشان می‌دهد. تصویر زنده‌ی داوطلب در کنار داشبورد رمزگشایی عصبی و نمایی گرافیکی از کنترلر بازی به تصویر کشیده شده است که فعال‌شدن کلیدها را هم‌زمان با ثبت دستورها نشان می‌دهد. نورالینک هویت فرد آزمایش‌شده یا کنسول مورد استفاده را مشخص نکرد.

فناوری تلپاتی با پایش سیگنال‌ها در ناحیه‌ای از مغز که کنترل حرکات دست را بر عهده دارد، افکار بیمار را به دستورهای کامپیوتری و حرکات ماوس تبدیل می‌کند. هدف بنیادین پژوهش‌ها بازگرداندن استقلال دیجیتال به افراد دارای تتراپلژی، آسیب‌های نخاعی، بیماری ALS و سکته‌های ساقه‌ی مغز تعریف شده است. پیش‌تر در سال ۲۰۲۴ نیز نولند آرباو، نخستین داوطلب مطالعه، توانسته بود بازی‌های Civilization VI و Mario Kart را با ذهن خود بازی کند.

نورالینک هم‌زمان روی محصول دیگری به نام Blindsight برای بازگرداندن بینایی به افراد دچار آسیب‌های شدید چشمی کار می‌کند که با دور زدن مسیرهای آسیب‌دیده، قشر بینایی مغز را تحریک خواهد کرد.

ISFAHAN NEWS
اخبار اصفهان
www.esfahan-news.com
License Owner& Managing director: Reza Mahzunieh
Editor-in-Chief: Marzie Rabiei
Assistant Editor-in-Chief of Isfahan Office: Hoora Building, Shahid Mofateh Street, Ahmad Abad Square, Isfahan, Iran
Tel: 031- 32274500
Public Relations: 031-32274515
Organization of advertisement: 031-32274517, 32274518, 32274512, 32274505.
Fax:031-32274507,32274511
Lithography and printing:Samim
Isfahan subscribers Office: 031-32274508
website: esfahan-news.com
SMS:30007232

Iran ranks among world's top 10 in polymer science



Iran has joined the world's top 10 countries in polymer science, with senior Iranian polymer officials citing international scientometric rankings and a major international conference at Amirkabir University of Technology (AUT) as evidence of the field's growth.

According to Mehdi Nekoomanesh, president of the Iran Polymer Society, Iran ranked seventh in the world in polymer science based on Web of Science publication statistics for 2025, and tenth in the Scimago ranking in the subject category of polymers and plastics. He also said that, in terms of total scientific publications by universities, research institutes and other research centers in the polymer sciences category, Iran stands twelfth globally, while its 2025 Web of Science rank reached seventh. These figures were presented at the opening ceremony of the 17th International Seminar/Conference on Polymer Science and Technology at Amirkabir University of Technology.

Nekoomanesh stressed that scientific progress should not be measured only by the number of published papers. Quality of research, innovation, technological advancement, the impact of scientific achievements on industry, and the development of international cooperation are also essential criteria. He noted that Iranian universities, research institutes and researchers have played an effective role in advancing polymer science in recent decades, including in synthesis, characterization and property determination, polymer processing, and the development of advanced materials. He added that polymer science and technology are central to addressing global challenges in advanced materials, health, energy, environmental protection and sustainable production. In particular, the shift toward a circular economy and the development of sustainable, recyclable and environmentally compatible polymers require innovative research and closer university-industry cooperation.

The Iran Polymer Society president said Iran is present in the global polymer science community and its contribution to advancing the field is increasing. Maintaining and strengthening this position depends on continued investment in research and development, expanded international engagement, and stronger links among universities, research centers and related industries. He described strengthening cooperation between academic researchers and polymer industry actors, and supporting young researchers and engineers, as core missions of the Iran Polymer Society. He expressed hope that the conference would lead to exchanges of ideas, new scientific collaborations, sharing of technological achievements, and sustainable connections between Iran's research community and international colleagues.

Morteza Ebrahimi, dean of the Faculty of Polymer and Color Engineering at Amirkabir University of Technology, reported broad participation by universities and research centers in the 17th International Conference on Polymer Science and Technology. He said 300 faculty members served on the scientific committee, four specialized sessions were organized with industry managers and experts, and efforts were made to develop scientific cooperation with regional countries. He explained that one main goal of the event was to bring together Iran's polymer community and provide opportunities to present and exchange the latest research findings, propose new ideas, transfer experience, and develop scientific and professional connections.

Ebrahimi said strengthening cohesion within Iran's polymer community was the first focus of this conference. Organizers sought participation from specialists and researchers across different conference sections, from paper submission and review to planning and execution. The participation of 300 faculty members on the scientific committee reflected the expansion of scientific and research activity in polymer fields and the growing number of active centers across the country. Universities active in polymer science from different parts of Iran also participated as scientific supporters, which he described as a sign of significant growth in Iranian polymer science over the past four decades.

The second focus was developing international interactions. Ebrahimi said AUT corresponded with regional universities, especially in neighboring countries, and researchers from Iraq and Oman supported the event. Several Iraqi researchers participated as keynote speakers. He said such cooperation can exchange knowledge and experience, strengthen Iran's scientific position in polymer science, and help attract graduate students from neighboring countries, including Iraq. Iranian researchers living abroad were also invited; many expressed interest, but some could not attend because of wartime conditions and sanctions. Nevertheless, some Iranian diaspora researchers participated as keynote speakers.

Ebrahimi also discussed industry participation. Through consultations with Persian Gulf Holding, the National Petrochemical Company, and industrial associations including the National Association of Polymer Recycling Industries and the Compound and Masterbatch Producers Association, organizers agreed to include practical technical topics. Four specialized sessions featuring industry managers and experts were held for the first time within the conference framework, with the hope of creating new cooperation between academic researchers and industrialists.

He said planning began about a year earlier, and an April meeting at the National Polymer Association reviewed whether the conference could be held under existing conditions. Members agreed to continue preparations for ISPST 2026. Despite difficult conditions between war and peace, colleagues worked with commitment to hold the event as planned.

Mehdi Rafieizadeh, secretary of the scientific committee, reported that 737 papers were submitted to the conference secretariat across 15 thematic axes, and 278 scientific reviewers participated. After review, 163 papers were accepted for oral presentation and 495 for poster presentation. He noted that about 300 faculty members currently work in polymer science and engineering at Iranian universities, roughly 2,800 students are enrolled annually at various degree levels, and more than 24,000 polymer graduates have been trained so far. He said one recent report ranked Iran fifth globally in polymer science, while Iran's position in various scientific ranking systems generally falls between fifth and twelfth, indicating quantitative and qualitative development of the country's polymer scientific community.

Rafieizadeh reviewed the conference's history: the first edition was held in 1986 (1364) at Amirkabir University of Technology. Later hosts included Shiraz University, the Iran Polymer and Petrochemical Institute, Sharif University of Technology, Islamic Azad University, Tarbiat Modares University and Isfahan University of Technology. The last edition was held in 2024 at Sahand University of Technology, and the 17th edition returned to AUT, marking the seventh time AUT hosted the event.

On paper statistics, Rafieizadeh said 46 papers had one author, 183 had two authors and 243 had three authors; 10 papers involved more than six authors. By contributor group, 523 papers were submitted by students, 116 by faculty members, 19 by industry actors and 46 by other groups. By degree level, 32 papers were by bachelor's students, 9 by bachelor's holders, 225 by master's students, 114 by master's graduates, 198 by doctoral students and 128 by doctoral holders. He named some prolific contributors, including Dr. Roghani of Sahand University of Technology with 17 papers, Dr. Rezaei of the same university with 15, Dr. Kabiri of the Iran Polymer and Petrochemical Institute with 14, and Dr. Garmabi of AUT and Dr. Naderi of the Iran Polymer and Petrochemical Institute with 12 each.

The conference included three special thematic axes: artificial intelligence in polymers, circular economy in the polymer industry, and high value-added advanced polymers. Conventional topics were also covered, including polymers and composites, nanocomposites, elastomers, and polymer synthesis and characterization. A total of 121 papers were received in polymers and composites, 88 in polymer synthesis, and 33 on AI applications in polymers. Presentations were scheduled over three days in six halls, with posters available in both in-person and virtual formats for the first time. Three specialized workshops were finalized and held by AUT polymer faculty members the day before the conference. Four awards were planned: best oral presentation, best poster, best paper with an industrial perspective, and a student future-research award on special conference topics. A student competition resumed after several editions, and students using AI tools were required to report where and how they used them. Rafieizadeh thanked Iran's armed forces and people for enabling the conference to be held under current conditions.

Iran outlines capital market reforms to drive growth

The Second Annual Iran Capital Market Conference opened in Tehran on Saturday under the theme "An Inclusive Capital Market: An Opportunity for Reinvention and Growth," with President Masoud Pezeshkian, Economy Minister Seyed Ali Madanizadeh, Central Bank Governor Abdolnaser Hemmati and Securities and Exchange Organization Head Hojjatollah Saeedi attending.

Addressing the conference, Economy Minister Seyed Ali Madanizadeh presented the government's plans to restore stability, raise capital formation and productivity, and expand the capital market's role in financing production.

adanizadeh said macroeconomic stability and predictability are prerequisites for growth. Despite shocks from two wars, siege, sanctions and accumulated imbalances, the government has sought to regain control and restore stability. Inflation remains high, but joint action by the Central Bank, Economy Ministry and Planning and Budget Organization has sharply reduced monthly inflation; single-digit inflation remains the goal. He said the government avoided imposing a budget deficit on the Central Bank, reformed debt and bond markets, and is addressing banking imbalances to prevent monetary-base growth. Forex policies aim to restore predictability, though their effects lag.

Growth, he said, depends on capital formation and productivity. The "Ruyesh" plan promotes investment funds; foreign-currency funds and bonds can bring back funds that left the economy and channel them into profitable, export-earning projects. Private equity funds will launch soon to invest in large firms and projects, restructure companies and exit after development. A "Plan 20" identifies major national and leading projects, to be introduced with the Iran Investment Organization, to direct financing toward large projects.

The government will gradually remove market interventions. It eliminated intervention in government bond yields and is addressing interbank and banking-market distortions. The stock market's price fluctuation band—described as one of the worst interventions because it prevents prices from reflecting true value—will be opened once relative stability returns; war and siege volatility have delayed it. Exchange-rate reform has already removed many administered prices, and trade liberalization should follow. The state asset divestment fund will be listed on the capital market within days. Digital economy listings should rise to five companies, and privatization via the bourse should improve productivity.

On inclusion, Madanizadeh said firms raised about 100 trillion tomans through the capital market this year, much via "three-small" bonds for SMEs. Asset-backed tokens on digital platforms will let citizens, even in remote villages, invest. Legal obstacles to Saham Edalat (justice shares) have been removed with parliament's help, with good news expected soon. Public participation in national housing projects will be introduced. More than 50 million investors need protection, transparency and better corporate governance; the Supreme Securities Council is preparing decisions. The government also wants public ownership through bourse listings. He urged participation in a "National Campaign: We Will Build."

Addressing the same conference, Central Bank Governor Abdolnaser Hemmati said Iran's economic future depends less on available funds than on the quality of financial architecture, capital allocation and converting savings into productive investment. Money and capital markets are complementary, not rivals. The Central Bank's first task is monetary and financial stability: controlling inflation and preserving the currency's value.

Lula says Iran has no intention of developing nuclear weapons, calls US claims 'fabricated'

Brazilian President Luiz Inácio Lula da Silva has challenged Washington's justification for its war against Iran, saying Tehran has no intention of developing nuclear weapons and accusing the United States of fabricating claims to legitimize military interventions abroad. Speaking in a conversation with Spanish Prime Minister Pedro Sánchez, Lula criticized US President Donald Trump's handling of the conflict and questioned the economic consequences of the war, particularly for poorer populations. The remarks, reported by Brazil 247, were made public on Tuesday, November 17, in a video shared by Sánchez on social media, according to Brazil's Folha de S.Paulo newspaper.

"They do not have a nuclear bomb, nor are they interested in building one. That is false. The United States invents stories to justify occupying other countries. Where are Saddam Hussein's chemical weapons?" Lula said.

By referring to Saddam Hussein's alleged chemical weapons, Lula drew a comparison with the claims used by Washington to justify its 2003 invasion of Iraq. He presented the example as evidence of what he described as a pattern of fabricated justifications for US military operations abroad.

The Brazilian president also questioned Trump's strategy in the war against Iran, particularly Washington's assessment of the strategic importance of the Strait of Hormuz, a vital maritime passage for international oil shipments.

"Trump starts a war and then claims he has won it when the war has only just begun. He did not know about the Strait of Hormuz... And what happened? The Strait of Hormuz became the powerful weapon Iran used against the United States. And who is paying the price? Trump paid a political price in the elections, but the people paying for it are the poor," Lula said.

Lula's comments come after nearly nine months of hostilities that have reshaped the geopolitical landscape of the Middle East and put pressure on international energy prices. In the United States, public dissatisfaction with the consequences of the war has also had electoral repercussions, contributing to the Republican Party's poor performance in the November elections.

13th Damghan Pistachio Festival highlights bid for global recognition

The 13th National Pistachio Festival of Iran was held in Damghan from November 18 to 20, with the aim of showcasing the region's pistachio production and processing capabilities, improving farmers' knowledge, facilitating the exchange of experience among industry stakeholders, and advancing efforts to secure international recognition for Damghan pistachios through the Food and Agriculture Organization of the United Nations (FAO).

The festival opened with the launch of a specialized pistachio industry exhibition at the International Conference Center of Damghan University. Over the three-day event, it brought together orchard owners, producers, business operators, experts, researchers, and others involved in the pistachio industry.

Damghan, one of Iran's major pistachio-producing hubs, holds a prominent place in the agricultural economy of Semnan Province. The district is home to more than 130 pistachio processing centers and around 5,000 orchard owners and farmers, underscoring the crop's importance to local employment and household livelihoods. According to available statistics, agriculture accounts for approximately 35 percent of employment in Damghan.

Mansour Abbasian, secretary of the 13th National Pistachio Festival, said pistachio yields per hectare in Damghan orchards had reached approximately 1,200 to 1,500 kilograms this year, compared with a national average estimated at around 800 kilograms per hectare. He attributed the improvement in orchard productivity partly to regular training courses and workshops organized in cooperation with the Agricultural Jihad Organization, as well as the use of experts' and specialists' experience. Abbasian urged orchard owners to take advantage of the festival's educational programs and benefit from its scientific and technical resources.

Eight specialized workshops for farmers and industry professionals

One of the key components of the 13th National Pistachio Festival was a series of eight specialized training workshops held on November 19 and 20 in cooperation with the Pistachio Research Institute and featuring leading Iranian academics and experts. The workshops covered a range of topics, including winter leaching, stigmatomycosis (bone-like skin spot), pests and pesticides, heat stress, pistachio tree nutrition, production resilience, diseases, autumn pruning, and the market for green pistachio kernels. Participation was free for orchard owners, pistachio growers, and other interested individuals.

The courses provided an opportunity to learn about modern production methods, orchard management techniques, and ways to improve product quality.

The specialized pistachio industry exhibition also ran for three days at the International Conference Center of Damghan University. Featuring 15 exhibition booths, the event showcased pistachio-related products, agricultural machinery, tools and equipment, fertilizers, pesticides, and the achievements of industry stakeholders. It provided a platform for presenting the sector's capabilities and familiarizing farmers with the latest technologies and equipment.

Bid to secure FAO recognition for Damghan pistachios

One of the main priorities of the 13th National Pistachio Festival was advancing efforts to secure international recognition for Damghan pistachios through the Food and Agriculture Organization of the United Nations (FAO).

Abbasian said the festival's secretariat, the Semnan Province Pistachio Association, and Damghan University were working together to achieve this goal. He described securing international recognition for Damghan pistachios as one of the major objectives of this year's festival.

Another issue on the agenda was the establishment of a pistachio parliamentary caucus in the Iranian parliament to pursue the concerns and challenges facing those involved in the industry.

The festival secretary also cited the transfer of management of Iran's Pistachio Office to the private sector as another achievement resulting from efforts made during previous editions of the event.

According to Abbasian, the office, which previously operated under the Ministry of Agriculture Jihad, is now managed with the participation of the Iran Pistachio Association, industry stakeholders, and experts.

The move is intended to ensure that producers' and orchard owners' concerns are addressed more seriously and effectively. Alongside the industry's potential and achievements, the challenges facing producers were also a major topic of discussion at the festival. Reduced permitted water extraction from agricultural wells and adjustments to water-use permits were among the main concerns raised by orchard owners. Industry representatives warned that these measures could undermine irrigation capacity and, if continued, lead to lower production, declining product quality, and the drying up of some orchards.

اخبار اصفهان
INTERNATIONAL 05
Monday - November 23, 2026 - No: 2242
ISFAHAN NEWS

ISFAHAN NEWS
Monday - November 23, 2026
WWW.ESFAHAN-NEWS.COM
The First Bilingual Economic Newspaper In Isfahan Province

Iran's snooker cueist Gharagozlou crowned world champion

Iranian cueist Ali Gharagozlou has been crowned world champion after defeating Hong Kong's Tam Yun Fung to claim the gold medal in the 15-red snooker competition at the 2026 IBSF World Snooker Championship.
Gharagozlou produced an impressive performance to secure the prestigious title, marking a major achievement for Iranian snooker on the international stage.
The victory was particularly significant given that Tam Yun Fung had previously eliminated another Iranian representative, Amir Sarkhosh, in the quarter-finals, denying him a place in the last four.

Tehran to host intl. transport, logistics exhibit; Chabahar port, eastern corridor in focus

The 7th International Exhibition of Transport, Logistics and Related Industries, with the support and participation of the Ministry of Transport and Urban Development, will be held during December 17–20, 2026 at the permanent venue of the Tehran International Exhibitions.
The event can provide a platform for showcasing the capabilities of the country's transport industry, examining investment opportunities, and strengthening cooperation among various sectors of the industry.
The 7th International Transport, Logistics and Related Industries Exhibition is an opportunity to examine the capacities of Chabahar Port and the country's eastern corridor, identify investment opportunities, and strengthen cooperation among actors in the port, rail, road, and logistics sectors. According to a Saturday report by IRNA from the Ministry of Transport and Urban Development, the development of Chabahar Port and the completion of transport networks in eastern Iran provide a strategic opportunity to strengthen Iran's position in regional transit, expand trade exchanges with Central Asian countries, and connect open waters to regional markets—a capacity that, by developing port, rail, and road infrastructure and improving logistics services, can become one of the country's key axes of international trade and transport.

Building a Healthy Diet: Small Choices That Make a Difference

Source: World Health Organization (WHO) — Healthy diet, 26 January 2026.
https://www.who.int/news-room/fact-sheets/detail/healthy-diet
By: PARISA JAMADI

A healthy diet is not defined by one special food, a strict eating plan, or a short period of restriction. It is a pattern of eating that provides the body with the energy and nutrients it needs over time. The World Health Organization (WHO) describes a healthy diet through four broad principles: adequacy, balance, moderation, and diversity. These principles can guide everyday choices without requiring expensive products or complicated rules.
Diversity means eating a variety of foods from different food groups. Vegetables, fruits, beans, lentils, nuts, seeds, and whole grains provide fibre, vitamins, minerals, and other useful compounds. Including different colours and types of produce can help broaden the range of nutrients in meals. Fresh foods are useful choices, but frozen and canned vegetables and fruits can also be practical options. When choosing canned products, it is helpful to look for varieties without added sugar and with little or no added salt.
Balance is about matching food intake to the body's needs and including a suitable mix of carbohydrates, protein, and fats. Carbohydrates are an important source of energy, especially when they come from whole grains, vegetables, fruits, and pulses. Protein supports the maintenance and repair of body tissues; it can come from beans, lentils, nuts, eggs, fish, dairy products, and lean meats. Fats are also essential, but the type matters. Unsaturated fats, found in foods such as nuts, seeds, avocados, and olive or canola oil, are generally preferable to large amounts of saturated and industrially produced trans fats.
Moderation means limiting foods and ingredients that can be harmful when consumed in excess. WHO advises adults to consume less than five grams of salt per day. Much of the salt people eat may come from packaged or prepared foods, rather than from the salt shaker alone. Comparing food labels, choosing lower-sodium products, and flavouring meals with herbs, spices, garlic, or lemon can help reduce intake.



Free sugars are another ingredient to limit. They include sugars added during food preparation as well as those naturally present in honey, syrups, and fruit juices. WHO recommends keeping free sugars below ten per cent of total daily energy intake, with a further reduction to five per cent or less offering additional benefits. Choosing whole fruit instead of sugary drinks or frequent sweet snacks is one practical way to reduce free sugar consumption.
Fibre deserves attention because it supports normal digestion and is found in whole grains, vegetables, fruits, beans, and lentils. For people over ten, WHO recommends at least 25 grams of naturally occurring dietary fibre each day. Increasing fibre gradually and drinking enough water can make the change more comfortable.
Healthy eating should be realistic and adaptable. Cultural traditions, food availability, budget, age, activity level, and health needs all influence what is appropriate for an individual. A useful starting point is to make one manageable change: add vegetables to a meal, choose whole-grain bread, prepare beans for the week, or replace a sugary drink with water. Reading nutrition labels can also help people compare products and make informed decisions.
There is no need to transform every meal overnight. Consistent habits usually matter more than occasional perfect choices. People with medical conditions, food allergies, or specific nutritional needs should seek individual advice from a qualified healthcare professional or dietitian. Overall, a varied diet based mainly on minimally processed foods can support health throughout life. Small, sustainable choices made repeatedly can add up to meaningful improvements.

Regional states enabling US intervention must bear consequences: MP

Iran's Deputy Parliament Speaker Hamidreza Haji Babaei has warned that regional countries paving the way for US intervention and military adventurism must bear responsibility for the insecurity and instability that follow.
Referring to the recent acts of aggression against Iran, Haji Babaei said the attacks were intended to strike at three fundamental pillars of the country: its ancient civilization, Islamic identity and people. Instead, he noted, they had demonstrated the resilience, strength and determination of the Iranian nation.
He said Iran's national identity was inseparable from its Islamic faith and deep-rooted civilization, which stretches back thousands of years. The country's longstanding monotheistic heritage, he added, became closely intertwined with Islamic culture and thought following the advent of Islam.
Haji Babaei said this combination of civilizational heritage, religious identity and the human potential of the Iranian people was among the sources of concern for Iran's adversaries.
Turning to the economic front, the deputy speaker stressed that breaking the US economic siege was essential to countering Washington's pressure campaign against Iran.
He said the continued movement of Iranian oil tankers should be viewed as part of the country's efforts to resist economic coercion and stand firm against 'global arrogance.'
Haji Babaei emphasized that Iran would not retreat in the face of US pressure or hostile actions, stressing that the country would continue on its chosen path by relying on its national will, capabilities, and resilience.



آگهی نوبتی سه ماهه دوم سال ۱۴۰۵ بخش ۸ و ۹ ثبت اصفهان

بموجب ماده ۱۱ قانون ثبت اسناد و املاک و ماده ۵۹ اصلاحی آئین نامه مربوطه املاکی که در سه دوم سال ۱۴۰۵ تقاضای ثبت آنها پذیرفته شده مربوط به بخش ۸ و ۹ ثبت اصفهان را به شرح ذیل آگهی می نماید.
اول : املاک و ابنیه واقع در بخش ۸ ثبت اصفهان
۱-املاک واقع در دهنو پلاک یک - اصلی و فروعات ذیل :
۲۰۵۱فرعی: آقای رحمت اله ایزدی فرزند اسفندیار ششدانگ یکباب مغازه وزمین متصله به مساحت ۱۷۴,۲۴ متر مربع
۲۰۵۲فرعی: آقای رحمت اله ایزدی فرزند اسفندیار ششدانگ یکباب مغازه به مساحت ۱۱۳,۰۱ متر مربع
۲۰۵۳فرعی: آقای رحمت اله ایزدی فرزند اسفندیار ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۳۳۰,۳۰ متر مربع
۲۰۵۴فرعی: خانم شهلا کریمی مفرد فرزند علی ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۰۰,۸۱ متر مربع
۲۰۵۵فرعی: آقای عباسعلی ایزدی فرزند غلامعلی ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۲۷۱,۳۶ متر مربع
۲۰۵۶فرعی: آقای سعید فروغی فرزند حسینعلی ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۳۸,۴۰ متر مربع
۲۰۵۷فرعی: آقای مشتاق علی مداحی فرزند غلامعلی ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۲۷۵,۱۰ متر مربع
۲۰۵۸فرعی: آقای اسماعیل فروغی فرزند محمدعلی ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۸۳,۲۵ متر مربع
۲-املاک واقع در معطل آباد پلاک ۷ - اصلی و فروعات ذیل :
۴۷فرعی: خانم عزت مختاری مبارکه فرزند سیف اله ششدانگ زمین مزروعی به مساحت ۴۷۳,۰۴ متر مربع
۳-املاک واقع در قهنویه پلاک ۱۹- اصلی و فروعات ذیل :
۲۱۷۰فرعی: آقای حسن شیخان فرزند رضا نسبت به سه دانگ مشاع وخانم زهرا صادقی سرارودی فرزند حسین نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۱۰,۰۷ متر مربع
۲۱۷۱فرعی: خانم آمنه خسروی گندمانی فرزند جهانگیر ششدانگ خانه به مساحت ۱۹۲,۸۳ متر مربع
۴-املاک واقع در طالخونچه پلاک ۴۰- اصلی و فروعات ذیل :
۲۰۱۲فرعی: آقای علی تقی خاجه فرزند اسماعیل نسبت به سه دانگ مشاع وخانم زهرا رحمانی شکرفرزند مهر علی نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۸۶,۰۱ متر مربع مجزی از ۱۳۵۴۴ فرعی
۵-املاک واقع در مجاور لاو پلاک ۲۰۶ –اصلی وفروعات ذیل
۳۳۷فرعی: آقای امید علی باغی فرزند فرج اله ششدانگ زمین مزروعی به مساحت ۹۵۰۳,۵۶ متر مربع
۶-املاک واقع در مجاور روستای لاو پلاک ۴۹۶- اصلی
۴۹۶اصلی: خانم حلیمه باروتی شاهکوچکی فرزند اله یار ششدانگ زمین مزروعی به مساحت ۲۳۲۶,۶۵ متر مربع
دوم : املاک و ابنیه واقع در بخش ۹ ثبت اصفهان
۱-املاک واقع در مبارکه پلاک ۲- اصلی و فروعات ذیل :
۴۵۶۶فرعی: خانم مریم رهبری فرزند فرج اله ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۳۹,۹۱ متر مربع و مجزی از ۳۳۹فرعی
۴۵۶۷فرعی: خانم زهرا فتحی کلیسانی فرزند بهرام ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۲۳۹,۳۷ متر مربع مجزی از ۱۴۰۹ فرعی
۴۵۶۸فرعی: خانم سوسن سعیدی مبارکه فرزند صفر علی ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۵۸,۵۵ متر مربع مجزی از ۳۹۶فرعی
۴۵۶۹فرعی: خانم سوسن سعیدی مبارکه فرزند صفر علی ششدانگ یکباب مغازه به مساحت ۷۷,۵۴ متر مربع مجزی از ۳۹۶فرعی
۴۵۷۰فرعی: آقای مهدی خسروی اسماعیل ترخانی فرزند محمد رضا ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۰۲,۱۱ مترمربع مجزی از۱۰۷۳ فرعی
۴۵۷۱فرعی: آقای فریدون قربانی فرزند ابوطالب ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۱۳,۴۶ مترمربع ومجزی از۱۳۰۴ فرعی
۴۵۷۲فرعی: آقای براتعلی سلمانی مبارکه فرزند حسینعلی ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۴۶,۱۶ مترمربع ومجزی از ۱۵۰ فرعی
۴۵۷۳فرعی: خانم فاطمه فتحی کلیسانی فرزند بهرام ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۲۱۰,۷۸ مترمربع ومجزی شده از پلاک ۱۴۰۹فرعی
۴۵۷۴فرعی: آقای علی اکبر رضاپور فرزند رجعلی ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۲۲۲,۲۵ مترمربع
۴۵۷۵فرعی: آقای محمد ایرانپور مبارکه فرزند ابراهیم نسبت به سه دانگ مشاع وآقای ایرج ایران پور مبارکه فرزند ابراهیم نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۴۲۰,۶۸ مترمربع ومجزی شده از پلاک ۸۷۴فرعی
۴۵۷۶فرعی: خانم همدم موسوی مبارکه فرزند سید هادی ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۴۶,۶۲ مترمربع ومجزی شده از پلاک ۱۷۹ فرعی
۴۵۷۷فرعی: خانم هاجر عبدیان مبارکه فرزند حیدر ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۳۳۷,۳۱ مترمربع ومجزی شده از پلاک ۱۳۹۷ فرعی
۴۵۷۸فرعی: دانشگاه علوم پزشکی اصفهان ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۹۰۴,۶۰مترمربع ومجزی شده از پلاک ۲۲۸۳ فرعی
۴۵۷۹فرعی: خانم بهجت درخش فرزند کمال ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۱۳,۸۲مترمربع ومجزی شده از پلاک ۱۰۲۷ فرعی
۴۵۸۰فرعی: آقای فرهاد آقاجانی مبارکه فرزند رمضانعلی نسبت به سه دانگ مشاع وخانم نرگس بابایی مبارکه فرزند سیف اله نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۲۲۳,۵۲مترمربع ومجزی شده از پلاک ۹۸۲ فرعی
۴۵۸۱فرعی: آقای مهدی آبروی فرزند علی ششدانگ یک باب مغازه به مساحت ۲۳,۹۰ مترمربع
۴۵۸۲فرعی: آقای صفر علی دارابی فرزند علی نسبت به چهار دانگ مشاع وآقای صالح دارابی فرزند صفرعلی نسبت به دو دانگ مشاع ازششدانگ یکباب مغازه به مساحت ۲۵,۶۵ مترمربع ومجزی از پلاک ۱۱۱ فرعی
۴۵۸۳فرعی: آقای صفرعلی دارابی فرزند علی ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۸۴,۶۲ مترمربع ومجزی از پلاک ۱۱۱ فرعی
۲-املاک واقع در مجاورت مبارکه - اصلی
۲۶۶۱ : آقای سید مصطفی هاشمی فرزند سید قاسم قسمتی ازششدانگ یک درب باغ به مساحت ۳۹۳ مترمربع
۲۶۶۲ : آقای اکبر رهنما فرزند صفرعلی ششدانگ یک درب باغ به مساحت ۱۳۴۶,۵۴ مترمربع
۲۶۶۳ : آقای علیرضا غفارپور مبارکه فرزند غلامرضا ششدانگ زمین مزروعی به مساحت ۱۸۹۵,۸۹ مترمربع
۲۶۶۴: خانم اعظم نصرالهی مبارکه فرزند نصراله ششدانگ زمین به مساحت ۷۹۵,۳۰ مترمربع
۲۶۶۵ : آقای علیرضا غفارپور مبارکه فرزند غلامرضا ششدانگ زمین مزروعی به مساحت ۷۹۵,۳۳ مترمربع
۲۶۶۶: خانم لیلا نصیری دهسرخی فرزند خیراله ششدانگ زمین مزروعی به مساحت ۹۰۳۵,۴۴ مترمربع
اولین نوبت ۱۴۰۵/۰۸/۰۲ نسبت به آنهائی که تقاضای ثبت شده ظرف مدت ۹۰ روز دادخواست واخواهی خود را به این اداره تسلیم و طبق تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترضی ثبت ، معترض ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به این اداره بایستی با تقدیم دادخواست به مرجع ذیصلاح قضائی گواهی تقدیم دادخواست را اخذ و به این اداره تسلیم نماید و در صورتی که قبل از انتشار این آگهی دعوایی اقامه شده باشد طرف دعوی باید گواهی دادگاه را مشعر بر جریان دعوی ظرف مدت مرقوم واصل شود بلا اثر است و مطابق قسمت اخیر ماده ۱۶ و تبصره ماده ۱۷ قانون ثبت رفتار خواهد شد.
*** ضمناً طبق ماده ۵۶ آئین نامه قانون ثبت حقوق ارتفاقی در موقع تحدید حدود در صورتمجلس قید و واخواهی صاحبان املاک و مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت وتبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترضی ثبت پذیرفته خواهد شد این آگهی در دو نوبت به فاصله ۳۰ روز از تاریخ انتشار نوبت اول در روزنامه اخبار اصفهان چاپ اصفهان درج و منتشر می شود.
شناسه:۲۳۰۶۶۶۳
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۹/۰۲
مظاهر نصرالهی -رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان مبارکه

آگهی نوبتی سه ماهه دوم سال۱۴۰۵ثبت کوهپایه
شماره:۱۴۰۵۸۵۶۰۲۰۲۸۰۰۱۶۷۲-تاریخ ۱۴۵/۰۷/۲۰
به موجب ماده ۱۱ قانون ثبت املاک و ماده ۵۹- اصلاحی آئین نامه مربوط به املاکی که درسه ماهه دوم سال۱۴۰۵ تقاضای ثبت آنها پذیرفته شده و همچنین شماره های از قلم افتاده و نیز آنچه طبق آراء هیات نظارت ثبت آگهی آنها باید تجدید شود مربوط به بخش ۲۱ ثبت اصفهان حوزه ثبت کوهپایه را به شرح زیر آگهی می نماید.
الف)شماره پلاک و مشخصات مالک و نوع ملک و محل وقوع املاکی که اظهارنامه آنها در سه ماهه فوق قبل تنظیم و جهت انتشار آگهی در ردیف منظور گردیده اند.
۱- املاک واقع در محدوده ی صحرای مار از توابع شهر ورزنه تحت شماره ۵۲ -اصلی بخش۲۱ ثبت اصفهان و فروعات آن بشرح آتی
۳۵۵۷فرعی: آقای محمدرضا ابراهیمی فرزند امراله نسبت به دو دانگ مشاع از ششدانگ و آقای مهدی ابراهیمی فرزند امراله نسبت به دو دانگ مشاع از ششدانگ و خانم طیبه ابراهیمی فرزند امراله نسبت به دو دانگ مشاع از ششدانگ) بالسویه(یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی به مساحت ۴۸۷۵,۴۳ متر مربع
۴۷۱۰فرعی: آقای امراله ابراهیمی فرزند محمدعلی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی به مساحت ۱۹۳۵,۱۹ مترمربع
ب) املاکی که آگهی نوبتی آنها در وقت مقرر منتشر و لکن بواسطه اشتباه موثری که در انتشار آنها رخ داده و بموجب آراء هیات نظارت یا دستور اداری به موجب ماده ۱۶ قانون ثبت املاک چنانچه کسی نسبت به املاک مندرج در این آگهی واخواهی داشته باشد باید از تاریخ انتشار اولین نوبت(شنبه ۱۴۰۵,۰۸,۰۲) به آنهایی که تقاضای ثبت شده به شرح ردیف الف ظرف مدت ۹۰ روز و نسبت به آنهایی که طبق آراء هیات نظارت ثبت تجدید آگهی شده به شرح ردیف ب در مدت ۳۰ روز اعتراض خود را به این اداره تسلیم و طبق تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترضی ثبت معترض ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به این اداره باید با تقدیم دادخواست به مرجع ذیصلاح قضایی گواهی تقدیم دادخواست را اخذ و به این اداره تسلیم نماید و در صورتی که قبل از انتشار این آگهی دعوایی اقامه شده باشد طرف دعوی باید گواهی دادگاه را مشعر به جریان دعوی ظرف مدت مرقوم تسلیم نماید . اعتراضات یا گواهی طرح دعوی که بعد از انقضاء مدت مرقوم واصل شود بلا اثر است و مطابق قسمت اخیر ماده ۱۶ و تبصره ماده ۱۷ قانون ثبت رفتار خواهدشد ضمنا" طبق ماده ۵۶ آئین نامه قانون ثبت؛حقوق ارتفاقی در موقع تعیین حدود در صورت مجلس قید و واخواهی صاحبان املاک و مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت و تبصره ۲ ماده واحده تعیین تکلیف پرونده های معترضی ثبت پذیرفته خواهد شد.این آگهی نسبت به ردیف های فوق در دو نوبت به فاصله ۳۰ روز از تاریخ انتشار نوبت اول و نسبت به ردیف ب به فاصله ۳۰روز در روزنامه اخبار اصفهان چاپ اصفهان درج و منتشر می شود.
شناسه:۲۳۰۶۶۰۱
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵،۰۸،۰۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۹،۰۲
اداره ثبت اسناد و املاک کوهپایه

آگهی نوبتی سه ماهه دوم سال۱۴۰۵ثبت کوهپایه
شماره:۱۴۰۵۸۵۶۰۲۰۲۸۰۰۱۶۷۲ - تاریخ: ۱۴۰۵/۰۷/۲۰
به موجب ماده ۱۱ قانون ثبت املاک و ماده ۵۹- اصلاحی آئین نامه مربوط به املاکی که درسه ماهه دوم سال۱۴۰۵ تقاضای ثبت آنها پذیرفته شده و همچنین شماره های از قلم افتاده و نیز آنچه طبق آراء هیات نظارت ثبت آگهی آنها باید تجدید شود مربوط به بخش ۱۹ ثبت اصفهان حوزه ثبت کوهپایه را به شرح زیر آگهی می نماید.
الف)شماره پلاک و مشخصات مالک و نوع ملک و محل وقوع املاکی که اظهارنامه آنها در سه ماهه فوق قبل تنظیم و جهت انتشار آگهی در ردیف منظور گردیده اند.
۱-ابنیه واقع درشهر کوهپایه تحت پلاک شماره ۴۶ - اصلی بخش ۱۹ ثبت اصفهان و فروعات آن بشرح آتی
۱۱۷فرعی: آقای علیرضا خالویی کوپایی فرزند عباس نسبت به ۶۳ حبه مشاع از ۷۲ حبه ششدانگ زمین محصور با کاربری مسکونی به مساحت ۱۸۱,۶۲ مترمربع
۲-املاک واقع در محدوده ی باغات کوهپایه تحت شماره ۴۷ - اصلی بخش۱۹ ثبت اصفهان و فروعات آن بشرح آتی
۱۱۳فرعی: آقای حسین جعفری فرزند اکبر ششدانگ یکدرب باغ با کاربری کشاورزی به مساحت ۸۰۱,۵۰ مترمربع
۷۷۴فرعی: آقای سعید مومنیان کوپائی فرزند حسن ششدانگ یک قطعه زمین محصور باغی بدون درج اعیان با کاربری کشاورزی به مساحت ۶۹۱,۱۳ مترمربع
۳- املاک واقع درروستای برز آباد از توابع جندابه تحت شماره ۱۲۳ -اصلی بخش۱۹ ثبت اصفهان و فروعات آن بشرح آتی
۷۸فرعی: آقای اصغر صفری جندابه فرزند قربانعلی ششدانگ یک واحد پرورش بوقلمون با کاربری دامداری به مساحت ۲۶۷,۵۰ مترمربع
۴- املاک واقع درروستای تینجان جبل تحت شماره ۱۴۹ - اصلی بخش۱۹ ثبت اصفهان و فروعات آن بشرح آتی
۸۹۵فرعی: آقای سید احمد طباطبایی جبلی فرزند سید ابوالفضل ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی بدون درج اعیان با کاربری کشاورزی به مساحت ۳۰۱,۲۷ مترمربع
۵-ابنیه واقع درروستای مزرعه یزدی تحت شماره ۲۷۴ - اصلی بخش۱۹ ثبت اصفهان و فروعات آن بشرح آتی
۹۵فرعی: آقای مهدی عشقی کوپایی فرزند رمضانعلی ششدانگ یکباب خانه با کاربری مسکونی به مساحت ۳۸۸,۳۵ مترمربع
۶-ابنیه واقع درروستای مزرعه ملک تحت شماره ۲۹۱ - اصلی بخش۱۹ ثبت اصفهان و فروعات آن بشرح آتی
۱۱۳فرعی: آقای ابوالفضل کنعانی هرندی فرزند محمد نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب خانه با کاربری مسکونی به مساحت ۶۸۸,۵۹ مترمربع
۷-املاک واقع درروستای مزرعه نو سجزی تحت شماره ۳۹۰ - اصلی بخش۱۹ ثبت اصفهان و فروعات آن بشرح آتی
۲۰۰فرعی: آقای مهدی حسنی سجزئی فرزند حسن ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی باغی با کاربری کشاورزی به مساحت ۱۸۸۸,۰۷ مترمربع
ب) املاکی که آگهی نوبتی آنها در وقت مقرر منتشر و لکن بواسطه اشتباه موثری که در انتشار آنها رخ داده و بموجب آراء هیات نظارت یا دستور اداری به موجب ماده ۱۶ قانون ثبت املاک چنانچه کسی نسبت به املاک مندرج در این آگهی واخواهی داشته باشد باید از تاریخ انتشار اولین نوبت(شنبه ۱۴۰۵,۰۸,۰۲) به آنهایی که تقاضای ثبت شده به شرح ردیف الف ظرف مدت ۹۰ روز و نسبت به آنهایی که طبق آراء هیات نظارت ثبت تجدید آگهی شده به شرح ردیف ب در مدت ۳۰ روز اعتراض خود را به این اداره تسلیم و طبق تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترضی ثبت معترض ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به این اداره باید با تقدیم دادخواست به مرجع ذیصلاح قضایی گواهی تقدیم دادخواست را اخذ و به این اداره تسلیم نماید و در صورتی که قبل از انتشار این آگهی دعوایی اقامه شده باشد طرف دعوی باید گواهی دادگاه را مشعر به جریان دعوی ظرف مدت مرقوم تسلیم نماید. اعتراضات یا گواهی طرح دعوی که بعد از انقضاء مدت مرقوم واصل شود بلا اثر است و مطابق قسمت اخیر ماده ۱۶ و تبصره ماده ۱۷ قانون ثبت رفتار خواهدشد ضمنا" طبق ماده ۵۶ آئین نامه قانون ثبت؛حقوق ارتفاقی در موقع تعیین حدود در صورت مجلس قید و واخواهی صاحبان املاک و مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت و تبصره ۲ ماده واحده تعیین تکلیف پرونده های معترضی ثبت پذیرفته خواهد شد.این آگهی نسبت به ردیف های فوق در دو نوبت به فاصله ۳۰ روز از تاریخ انتشار نوبت اول و نسبت به ردیف ب به فاصله ۳۰روز در روزنامه اخبار اصفهان چاپ اصفهان درج و منتشر می شود.
شناسه:۲۳۰۶۶۰۹
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵،۰۸،۰۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۹،۰۲
اداره ثبت اسناد و املاک کوهپایه

تأکید مدیرکل ثبت اسناد اصفهان در میز خدمت ثبت اسناد زواره؛

اسناد دفترچه‌ای را هرچه سریع‌تر تک‌برگ کنید

علی دهقانان زواره

سیدمهدی میرنظامی، مدیرکل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان در میز خدمت اداره ثبت اسناد بخش زواره که در حاشیه اجتماع شبانه مردم این شهر برگزار شد، بر ضرورت تبدیل اسناد مالکیت دفترچه‌ای به اسناد تک‌برگ تأکید کرد.

میرنظامی با توصیه به شهروندان اظهار کرد: اسناد دفترچه‌ای فاقد اعتبار اداری و قضایی بوده و برای انتقال ملک، دریافت تسهیلات بانکی و وثیقه‌گذاری قابلیت اجرا ندارند؛ بنابراین مردم باید در اسرع وقت برای تبدیل این اسناد اقدام کنند.

وی با اشاره به قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول افزود: هر فردی که نسبت به ملکی ادعای مالکیت دارد، باید ادعای خود را در سامانه مربوط به تبصره ماده ۱۰ این قانون ثبت و برای پیگیری و اخذ سند مالکیت اقدام کند.

مدیرکل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان گفت: از ابتدای سال تاکنون حدود ۲۵۰ هزار سند تک‌برگ سبزرنگ در راستای اجرای قانون الزام در استان اصفهان صادر و تحویل مردم شده و اقدامات خوبی نیز در حوزه حدنگاری استان انجام گرفته است.

میرنظامی همچنین خواستار حمایت مسئولان برای رفع کمبودهای زیرساختی، تجهیزات و نیروی انسانی اداره ثبت اسناد استان شد و گفت: کمبود نیروی انسانی جدی است و برای رفع این مشکل، مکاتبات و پیگیری‌هایی انجام شده، اما نیازمند مساعدت دولت هستیم.

اضافه‌کار پرستاران چهار برابر شد

آزاده سلیمان‌نژاد

وزیر بهداشت از کاهش میانگین معوقات پرستاران به حدود ۶ ماه خبر داد و گفت برای افزایش تعرفه‌های پرستاری در سال‌های ۱۴۰۵ و ۱۴۰۶ تلاش می‌شود.

محمدرضا ظفرقندی، وزیر بهداشت، درمان و آموزش پزشکی، در حاشیه همایش ارتقای تاب‌آوری حرفه‌ای جامعه پرستاری گفت: میانگین معوقات پرستاران که در آغاز فعالیت دولت چهاردهم حدود ۱۰ تا ۱۱ ماه بود، اکنون به حدود ۶ ماه رسیده است.

وی با اشاره به اقدامات انجام‌شده برای بهبود وضعیت معیشتی پرستاران افزود: میزان اضافه‌کار جامعه پرستاری حدود چهار برابر شده است. او همچنین گفت وزارت بهداشت در سال‌های ۱۴۰۵ و ۱۴۰۶ تلاش می‌کند افزایش تعرفه‌های پرستاری را تا حد امکان محقق کند.

وزیر بهداشت تأمین منابع مورد نیاز برای اجرای بخشی از این اقدامات را نیازمند همراهی مجلس و حوزه اقتصادی کشور دانست و گفت رایزنی‌ها در این زمینه آغاز شده است.

ظفرقندی همچنین با تأکید بر ضرورت آمادگی نظام سلامت برای مواجهه با بحران‌ها و شرایط خاص اظهار کرد: معاونت پرستاری وزارت بهداشت باید با همکاری مدیران پرستاری، پروتکل‌های لازم را تدوین کند تا در سراسر کشور به سرعت اجرا شود.

وی با اشاره به تجربه جنگ ۱۲روزه و جنگ رمضان گفت این تجربه‌ها نقش‌آفرینی و فداکاری جامعه پرستاری را نشان داد. به گفته وزیر بهداشت، در همایش مدیران پرستاری حدود ۲۷۰ بیمارستان، نیازهای مربوط به سازماندهی بهتر خدمات در شرایط بحرانی بررسی می‌شود و جمع‌بندی مباحث برای اجرا به سراسر کشور ابلاغ خواهد شد.

ظفرقندی حمایت معیشتی، بهبود شرایط کاری، تأمین آرامش خاطر و حفظ احترام و کرامت انسانی پرستاران را از وظایف نظام سلامت دانست و گفت فراهم کردن این شرایط به پرستاران کمک می‌کند در بحران‌ها با آرامش و سهولت بیشتری به مردم خدمت کنند.

مدیرکل مدیریت بحران استانداری اصفهان در گفت و گوی اختصاصی با ما:

بازگشایی زاینده‌رود با هدف کشت پاییزه

یلداتوکلی

بعد از ماه‌ها انتظار، آب دوباره در بستر زاینده‌رود جاری می‌شود. بر اساس مصوبه کارگروه سازگاری با کم آبی استان اصفهان، خروجی سد زاینده‌رود افزایش پیدا کرده تا بخشی از آب مورد نیاز کشاورزان برای کشت غلات در شرق و غرب حوضه آبریز تامین شود. مدیرکل مدیریت بحران استانداری اصفهان در گفت و گوی اختصاصی با ما جزئیات این تصمیم و شرایط پیش روی رودخانه را تشریح کرد.

تامین آب کشت پاییزه کشاورزان

منصور شیشه‌فروش گفت که جلسه کارگروه سازگاری با کم آبی استان یکشنبه اول آذر تشکیل شد و بر اساس برنامه مصوب وزارت نیرو و مصوبات همین کارگروه، مقرر شد خروجی سد زاینده‌رود با پیگیری شرکت آب منطقه‌ای افزایش پیدا کند و آب در بستر رودخانه رهاسازی شود.

او با اشاره به اینکه آب پس از رهاسازی بلافاصله به اصفهان نمی‌رسد، توضیح داد که طی کردن مسیر و رسیدن آب به شهر و سپس به مناطق شرق استان زمان می‌برد و باید دو روز صبر کرد تا جریان آب در طول بستر پیشروی کند.

به گفته شیشه‌فروش، این رهاسازی دو هدف مشخص دارد؛ نخست تامین نیاز زیست محیطی آب در رودخانه و دوم تامین آب کشت پاییزه کشاورزان. به گفته او، حجم فعلی سد زاینده‌رود در حال حاضر حدود ۱۹۳ میلیون مترمکعب است و ورودی آب به سد هم حدود ۱۷ مترمکعب در ثانیه ثبت شده است.

بستر رودخانه باید خالی شود

مدیرکل مدیریت بحران استانداری اصفهان گفت که ستاد مدیریت بحران به همه شهرداری‌ها و بخش‌هایی که در طول مسیر رودخانه قرار دارند ابلاغ کرده است که اگر خودرو یا کارگاه فعالی در بستر رودخانه قرار دارد، نسبت به آزادسازی آن اقدام کنند تا هیچ چیزی مانع حرکت آب نشود.

او افزود که برای مدیریت درست این دوره، دو کمیته تخصصی تشکیل می‌شود. نخست یک تیم تخصصی در شرکت آب منطقه‌ای که کارش رصد و پایش دقیق توزیع آب در شبکه‌ها و کانال‌ها است و مشخص می‌کند در هر بخش چقدر آب توزیع شده و این توزیع چند روز طول می‌کشد. دوم کمیته‌ای در جهاد کشاورزی با همکاری صنوف کشاورزان که بر توزیع آب نظارت مستمر داشته باشد و بازه زمانی توزیع را با هماهنگی خود کشاورزان تعیین کند.

هماهنگی با میراب‌ها برای توزیع عادلانه

شیشه‌فروش با تاکید بر اینکه توزیع آب باید با همکاری همه بخش‌ها انجام شود، گفت که به این بخش‌ها اعلام شده با برنامه توزیع آب شرکت میراب زاینده‌رود همکاری کنند تا آب در شبکه‌ها و دریچه‌ها به شکلی توزیع شود که بیشترین بهره‌وری را داشته باشد و همه در این دوره کوتاه مشارکت کنند.

او تاکید کرد که این حجم آب در اختیار کشاورزان قرار می‌گیرد تا کشت پاییزه خود را انجام دهند و بازه زمانی آن هم با توافق خودشان با صنف مشخص می‌شود.

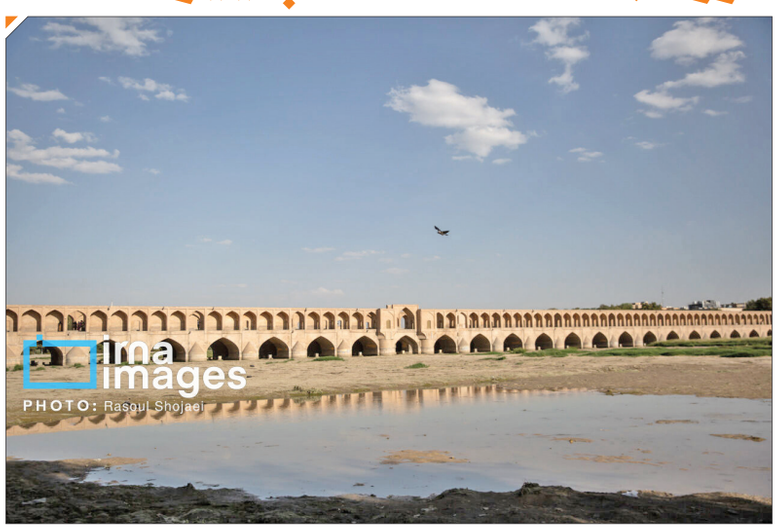
پیش‌بینی بارش و آماده باش برای سیل

بخش دیگری از صحبت‌های شیشه‌فروش به پیش‌بینی هواشناسی اختصاص داشت. به گفته او، بر اساس پیش‌بینی‌ها از دهه دوم آذرماه شاهد بارش‌های خوبی در مناطق غرب و جنوب استان خواهیم بود و از دهم آذرماه تا دهم دی ماه، بارش‌ها نسبت به نرمال افزایش خواهد داشت. او گفت که متناسب با این شرایط، تمهیدات لازم در بخش‌های غرب و جنوب استان برای پیشگیری از سیل اندیشیده شده و طرح‌های پیشگیری از سیل هم اجرا می‌شود.

تصمیم زمان باز بودن آب با کارگروه سازگاری با کم آبی

شیشه‌فروش در پاسخ به این پرسش که آیا زاینده‌رود برای مردم هم باز می‌ماند، در گفتگو با ما توضیح داد که این دوره، مقطعی کوتاه و حدود یک ماهه است و خود شرکت آب منطقه‌ای با هماهنگی صنف کشاورزان این آب را برای تامین آب کشت پاییزه هماهنگ کرده است. او افزود که برای اینکه زاینده‌رود در بازه زمانی بیشتری برای مردم باز بماند، این موضوع باید در کارگروه سازگاری با کم آبی مصوب شود.

به گفته او، اگر بارش‌های پیش‌بینی شده در ماه‌های آینده خوب باشد، برنامه‌ریزی‌ها بر اساس همان شرایط شکل می‌گیرد و ممکن است امکان باز ماندن بیشتر رودخانه هم فراهم شود.



استاندار اصفهان از عملکرد برخی بانک‌ها در حمایت از انرژی خورشیدی انتقاد کرد؛

بانک‌ها پای کار نیستند



استاندار اصفهان با انتقاد از عملکرد ضعیف برخی بانک‌ها در حمایت از پروژه‌های انرژی خورشیدی گفت: هدف‌گذاری رسیدن به ۱۲۰۰ مگاوات تا پایان سال با جدیت پیگیری می‌شود.

به گزارش خبرنگار مهر، مهدی جمالی نژاد شامگاه شنبه در حاشیه جلسه میز انرژی استان در جمع خبرنگاران اظهار کرد: جلسات میز انرژی خورشیدی استان به‌طور منظم برگزار می‌شود و استقبال از این جلسات بسیار بالاست.

وی با تأکید بر ضرورت توجه همزمان به تولید و مصرف بهینه انرژی افزود: نباید فقط به تولید فکر کنیم و از مدیریت مصرف غافل شویم زیرا تولید بدون دقت در مصرف، نتیجه مطلوبی نخواهد داشت.

استاندار از برگزاری نمایشگاه شهر خورشیدی در چهارباغ اصفهان قدردانی کرد و گفت: از شهرداری اصفهان، شرکت برق منطقه‌ای، توزیع برق شهرستان و سایر دستگاه‌های حامی تشکر می‌کنم. قرار است این نمایشگاه به‌صورت فصلی ادامه پیدا کند تا خدمات فعالان این حوزه به‌طور مستمر ارائه شود.

جمالی نژاد با اشاره به اینکه شهرستان‌های آران و بیدگل، کاشان، کوهپایه، دهاقان و اردستان گزارش‌های خوبی ارائه کردند و تلاش‌های قابل توجهی در این زمینه انجام دادند، خاطرنشان کرد: همچنین مصوب شد همه دستگاه‌های اجرایی کارکنان خود را برای ورود به عرصه انرژی خورشیدی تشویق کنند و تسهیلات لازم را در اختیار آنان قرار دهند.

۱۳۲ حلقه چاه کشاورزی خورشیدی شد

وی درباره خورشیدی کردن برق چاه‌های کشاورزی گفت: تاکنون ۱۳۲ حلقه چاه خورشیدی شده است اما این رقم با ظرفیت موجود فاصله دارد و جهاد کشاورزی باید با جدیت بیشتری این موضوع را پیگیری کند. استاندار اصفهان در بخش دیگری از سخنان خود از عملکرد بانک‌های رفاه، صادرات و ملت انتقاد کرد و گفت: گزارش عملکرد این سه بانک اصلاً مطلوب نبود. صبر ما رو به اتمام است. بارها در شورای هماهنگی بانک‌ها تأکید کردیم که اگر با استان همراهی نکنند، برخورد متفاوتی خواهیم داشت.

ظرفیت تولید برق خورشیدی اصفهان به ۷۰۰ مگاوات رسید

جمالی نژاد همچنین به پیشرفت پروژه‌های بزرگ اشاره کرد و افزود: تاکنون حدود ۷۰۰ مگاوات به سرانجام رسیده و هدف ما رسیدن به یک هزار و ۲۰۰ مگاوات تا پایان سال است؛ نیمی از دوره گذشته و فاصله تا هدف‌گذاری‌های بالاتر زیاد است؛ بنابراین باید سرعت کار افزایش یابد، زیرا فرصت زیادی نداریم.

کالای اساسی

مدیرعامل سازمان ساماندهی مشاغل شهری شهرداری اصفهان:

عرضه ۱۴ قلم کالای اساسی با «سود صفر» و فروش فله‌ای شوینده‌ها دنبال می‌شود

مدیرعامل سازمان ساماندهی مشاغل شهری و فراورده‌های کشاورزی شهرداری اصفهان گفت: عرضه ۱۴ قلم کالای اساسی با «سود صفر» تا اسفند سال جاری، راه‌اندازی فروش فله‌ای مواد شوینده و توسعه خدمات فروشگاه‌های کوثر با هدف حمایت از قدرت خرید شهروندان در دستور کار مدیریت شهری قرار دارد.

علی حاجیان در گفت‌وگو با خبرنگار ایمنا اظهار کرد: جلسات متعددی برای برنامه‌ریزی و پیگیری عرضه کالاهای اساسی با قیمت مناسب برگزار شده و شهردار اصفهان نیز زمان قابل توجهی را به پیگیری این موضوع اختصاص داده است.

وی افزود: برنامه‌ریزی شده است ۱۴ قلم کالای اساسی تا اسفند سال جاری با «سود صفر» در اختیار شهروندان قرار گیرد و اطلاع‌رسانی لازم درباره شیوه عرضه این محصولات انجام خواهد شد، همچنین در صورت افزایش قیمت بعضی اقلام و دشوار شدن تأمین آن‌ها برای مردم، تلاش می‌کنیم تخفیف بیشتری برای شهروندان در نظر بگیریم.

مدیرعامل سازمان ساماندهی مشاغل شهری و فرآورده‌های کشاورزی شهرداری اصفهان با اشاره به اقلام مشمول این طرح گفت: برنج هندی، مرغ منجمد، روغن پخت‌وپز و سرخ کردنی، پنیر، عدس، لوبیا، ماش، لپه، سویا، ماکارونی، قند، شکر و رب از جمله کالاهایی هستند که تأمین و عرضه آن‌ها در دستور کار قرار دارد.

حاجیان از پیگیری راه‌اندازی فروش فله‌ای مواد شوینده در اصفهان خبر داد و تصریح کرد: با الگوبرداری از تجربه تهران، تأمین این محصولات در حال پیگیری است تا در آینده نزدیک امکان عرضه فله‌ای مواد شوینده در اصفهان فراهم شود؛ هدف از اجرای این طرح، کاهش هزینه‌های بسته‌بندی و ظروف و عرضه محصولات با قیمت مناسب‌تر به شهروندان است. وی ادامه داد: در کنار فروشگاه‌های کوثر، فروشگاه‌های عرضه‌کننده کالاهای ارزان نیز با همکاری اتاق اصناف راه‌اندازی شده‌اند و مدیریت شهری در این زمینه با مجموعه اصناف استان هماهنگی دارد، البته باید توجه داشت که قیمت پایین‌تر یک کالا به معنای یکسان بودن کیفیت و مشخصات آن با محصولات مشابه نیست و عواملی همچون برند، وزن و کیفیت بر قیمت نهایی تأثیرگذار است.

مدیرعامل سازمان ساماندهی مشاغل شهری و فراورده‌های کشاورزی شهرداری اصفهان با اشاره به تفاوت قیمت بعضی کالاها عنوان کرد: ممکن است دو نوع روغن از نظر ظاهری تفاوت چندانی نداشته باشند، اما وزن یکی ۸۱۰ گرم و دیگری ۹۰۰ گرم باشد. در محصولاتی همچون رب، تن ماهی و بیسکویت نیز تفاوت برند و وزن بر قیمت اثر می‌گذارد، برای مثال، تن ماهی با قیمت‌های متفاوتی از ۱۳۵ تا ۲۴۰ هزار تومان در بازار عرضه می‌شود که این اختلاف به مشخصات و برند محصول مربوط است.

حاجیان با تأکید بر نظارت بر قیمت و کیفیت کالاهای عرضه‌شده افزود: با توجه به تنوع محصولات در بازار، ممکن است شهروندان در تشخیص تفاوت کالاها با یکدیگر با دشواری روبه‌رو شوند، از این‌رو در فروشگاه‌های تحت نظارت شهرداری، نظارت‌های لازم از سوی مجموعه‌های مرتبط انجام می‌شود و قیمت‌ها نیز بر اساس سامانه‌های نظارتی کنترل می‌شوند.

وی درباره میزان استقبال شهروندان از فروشگاه‌های کوثر خاطرنشان کرد: روزانه حدود ۲۵۰۰ تا ۳۰۰۰ نفر به هر یک از فروشگاه‌های کوثر مراجعه می‌کنند و مجموع مراجعه‌کنندگان به ۱۶ فروشگاه این مجموعه به حدود ۵۰ هزار نفر در روز می‌رسد. مدیرعامل سازمان ساماندهی مشاغل شهری و فراورده‌های کشاورزی شهرداری اصفهان گفت: این میزان استقبال نشان‌دهنده اعتماد شهروندان به این فروشگاه‌ها و ارزیابی آن‌ها از قیمت و کیفیت کالاهای عرضه‌شده است.

اصفهان بیش از ۷۰ درصد مصنوعات طلای کشور را تولید و ۹۵ درصد صادرات آن را تأمین می‌کند؛

درخشش طلای اصفهان در بازارهای جهانی

اصفهان با تولید بیش از ۷۰ درصد مصنوعات طلای کشور و سهم بیش از ۹۵ درصدی از صادرات این محصولات، جایگاه محوری در صنعت طلای ایران دارد.

به گزارش خبرگزاری فارس از اصفهان، بخش مهمی از مصنوعات طلای ایران در کارگاه‌های اصفهان ساخته می‌شود.

رئیس انجمن تولیدکنندگان و صادرکنندگان طلا و جواهر استان اصفهان اعلام کرده است که بیش از ۷۰ درصد مصنوعات طلا و جواهر کشور در اصفهان تولید می‌شود و بیش از ۹۵ درصد صادرات مصنوعات طلای کشور از این استان انجام می‌گیرد. همچنین ۶۶۳ کد شناسایی کارگاه فعال در این حوزه ثبت شده است؛ ظرفیتی که مهارت ساخت، طراحی و تولید را به یکی از مزیت‌های اقتصادی و صادراتی اصفهان تبدیل کرده است.

طلا در اصفهان، مسیری از هنر و مهارت تا تولید و تجارت را طی کرده است. پشت هر قطعه طلا، مجموعه‌ای از فعالیت‌های تخصصی قرار دارد؛ از طراحی و شکل‌دهی تا مخراج‌کاری، پرداخت و آماده‌سازی محصول برای عرضه. همین ظرافت در فرایند ساخت و انباشت تجربه در میان استادکاران، به کارگاه‌های اصفهان امکان داده است سهمی گسترده از بازار مصنوعات طلای ایران را در اختیار بگیرند.

جایگاه امروز اصفهان در این صنعت، حاصل فعالیت مجموعه‌ای از تولیدکنندگان، طراحان و کارگاه‌هایی است که در کنار یکدیگر زنجیره تولید مصنوعات طلا را شکل می‌دهند. این زنجیره، محصولاتی متنوع با طرح‌ها و سبک‌های گوناگون روانه بازار می‌کند و ظرفیت تولید استان را از سطح پاسخ‌گویی به تقاضای محلی فراتر برده است.

۶۶۳ کارگاه فعال در مسیر تولید طلای ایران

ثبت ۶۶۳ کد شناسایی کارگاه فعال در صنعت طلا و جواهر اصفهان، یکی از نشانه‌های گستردگی این فعالیت تولیدی است. این تعداد، تصویری از شبکه کارگاهی و تخصصی این صنعت در استان ارائه می‌دهد؛ شبکه‌ای که در آن مهارت نیروی انسانی و تجربه فنی، نقش مهمی در کیفیت محصول نهایی دارد.

تولید مصنوعات طلا به دقت و تخصص وابسته است. انتخاب طرح، محاسبه وزن، ساخت قطعات، اتصال اجزا و پرداخت نهایی، هر کدام مرحله‌ای حساس در فرایند تولید به شمار می‌روند. کوچک‌ترین تفاوت در ظرافت اجرا می‌تواند بر ظاهر و کیفیت محصول اثر بگذارد.

از همین رو، تجربه استادکاران و توانایی کارگاه‌ها در اجرای طرح‌های متنوع، از عوامل اثرگذار بر رقابت‌پذیری تولیدکنندگان اصفهانی است.

سهم بیش از ۷۰ درصدی اصفهان از تولید مصنوعات طلای کشور نیز نشان می‌دهد این ظرفیت کارگاهی، نقشی فراتر از تأمین نیاز بازار استان دارد.

بخش مهمی از محصولاتی که در بازارهای مختلف ایران عرضه می‌شوند، در همین کارگاه‌ها شکل می‌گیرند؛ محصولاتی که از مرحله طراحی تا آماده‌سازی برای فروش، حاصل فعالیت تخصصی فعالان صنعت طلا هستند.

سهم ۹۵ درصدی صادرات، ردپای طلای اصفهان در بازارهای خارجی

اهمیت صنعت طلای اصفهان در آمار صادراتی آن نیز نمایان است. بر اساس اعلام رئیس انجمن تولیدکنندگان و صادرکنندگان طلا و جواهر استان، بیش از ۹۵ درصد صادرات مصنوعات طلای کشور از اصفهان انجام می‌شود.

این سهم، جایگاه استان اصفهان را در زنجیره صادراتی این محصول برجسته می‌کند و نشان می‌دهد توان تولید کارگاه‌های اصفهان به بازارهای فراتر از مرزهای کشور راه یافته است.

صادرات مصنوعات طلا به عواملی مانند کیفیت ساخت، ظرافت طراحی، تناسب محصول با سلیقه بازار هدف و توان رقابت در قیمت وابسته است.

تولیدکننده برای حضور پایدار در بازار خارجی باید بتواند محصولی با کیفیت قابل اتکا و طراحی متناسب با تقاضای مشتری عرضه کند. استمرار این روند نیز به شناخت بازارهای مقصد، بازاریابی حرفه‌ای و ایجاد ارتباط مؤثر با خریداران خارجی نیاز دارد.

سهم بالای اصفهان از صادرات مصنوعات طلا، اهمیت حفظ کیفیت و تقویت توان رقابتی کارگاه‌ها را بیشتر می‌کند. هرچه تولیدکنندگان در طراحی‌های متنوع، ارتقای کیفیت ساخت و عرضه محصولات متمایز موفق‌تر عمل کنند، امکان تثبیت جایگاه مصنوعات اصفهان در بازارهای داخلی و خارجی نیز افزایش می‌یابد.

از هنر ساخت تا ارزش افزوده در صنعت طلا

یکی از ویژگی‌های مهم صنعت طلا، پیوند مستقیم مهارت و ارزش اقتصادی است. در این حوزه، ماده اولیه به‌تنهایی تعیین‌کننده ارزش نهایی محصول نیست؛ طراحی، ظرافت ساخت، کیفیت پرداخت و هویت محصول نیز در جذابیت و قابلیت فروش آن نقش دارند.

به همین دلیل، توسعه مهارت‌های تخصصی و تقویت توان طراحی می‌تواند ارزش افزوده بیشتری برای تولیدکنندگان ایجاد کند.

گسترش استفاده از فناوری‌های نوین در طراحی و ساخت، به‌روزرسانی تجهیزات کارگاهی و آموزش نیروی انسانی متخصص نیز از مسیرهای ارتقای کیفیت تولید به شمار می‌روند. ترکیب تجربه استادکاران با ابزارها و روش‌های جدید می‌تواند دقت ساخت را افزایش دهد، تنوع محصولات را بیشتر کند و امکان پاسخ‌گویی به نیازهای متفاوت بازار را فراهم آورد.

در کنار این موضوع، تقویت برندهای تولیدکننده اهمیت ویژه‌ای دارد. شناخته‌شدن نام و نشان کارگاه‌ها و تولیدکنندگان اصفهانی می‌تواند به ایجاد اعتماد در میان خریداران کمک کند و محصولات را از رقابت صرف بر سر قیمت فراتر ببرد.

طراحی اختصاصی، ثبات کیفیت و عرضه حرفه‌ای، از مؤلفه‌هایی هستند که می‌توانند هویت برندهای طلای اصفهان را تقویت کنند.

حفظ جایگاه طلای اصفهان به تقویت زنجیره تولید وابسته است

با وجود سهم قابل توجه اصفهان در تولید و صادرات مصنوعات طلا، تداوم این جایگاه به پشتیبانی از کارگاه‌های فعال و رفع موانع پیش روی تولیدکنندگان وابسته است.

دسترسی مناسب به مواد اولیه، ثبات شرایط فعالیت اقتصادی، تأمین تجهیزات و ابزارهای مورد نیاز و فراهم بودن مسیرهای مطمئن فروش، از موضوعاتی هستند که بر استمرار تولید اثر می‌گذارند.

همچنین ارتباط مؤثر میان کارگاه‌های تولیدی، طراحان، فروشندگان و صادرکنندگان می‌تواند به هماهنگی بیشتر زنجیره صنعت طلا کمک کند. هر اندازه این ارتباط منسجم‌تر باشد، امکان شناسایی نیاز بازار، برنامه‌ریزی برای تولید و عرضه محصولات متناسب با تقاضا افزایش می‌یابد.

اصفهان با برخورداری از ۶۶۳ کد شناسایی کارگاه فعال، سهم بیش از ۷۰ درصدی در تولید مصنوعات طلا و بیش از ۹۵ درصدی در صادرات این محصولات، جایگاهی برجسته در صنعت طلای ایران دارد.

حفظ این موقعیت به ارتقای کیفیت ساخت، تقویت مهارت نیروی انسانی، توسعه برندهای معتبر و گسترش بازارهای صادراتی نیازمند است؛ ظرفیتی که می‌تواند هنر و تجربه استادکاران اصفهانی را به پشتوانه‌ای پایدار برای تولید و تجارت طلای کشور تبدیل کند.

آگهی نوبتی سه ماهه دوم سال ۱۴۰۵اداره ثبت اسناد و املاک شاهین شهر

۱۴۰۵/۰۷/۱۹-۱۴۰۵۸۵۶۰۲۰۳۵۰۰۸۲۸۰

بموجب ماده ۱۱ قانون ثبت اسناد و املاک و ماده ۵۹ اصلاحی آیین نامه مربوطه املاکی که در سه ماهه دوم سال ۱۴۰۵ تقاضای ثبت آنها پذیرفته شده مربوط به بخش های یازده (الحاقی از ثبت نطنز) و شانزده حوزه ثبتی شاهین شهر استان اصفهان به شرح ذیل آگهی می نماید :

الف) شماره پلاک و مشخصات مالک و نوع ملک و محل وقوع املاکی که اظهارنامه آنها در سه ماهه مربوطه قبل تنظیم و جهت انتشار آگهی در ردیف منظور گردیده اند :

اول : بخش یازده حوزه ثبتی شاهین شهر (الحاقی از ثبت نطنز) استان اصفهان

۲۸۵اصلی –مزرعه هینی روستای کلهرود

۲۶۶ – آقای حسن مظاهری فرزند جلیل آقا با شماره شناسنامه ۱۹ صادره از نطنز تمامت یکهزار و سیصد و بیست و هشت متر و هفده صدم مترمربع از دوهزار و ششصد و پنجاه و شش متر و سی و چهار صدم مترمربع مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی واقع در مزرعه هینی روستای کلهرود جزء بخش یازده حوزه ثبتی شاهین شهر (الحاقی از ثبت نطنز) استان اصفهان با مساحت دوهزار و ششصد و پنجاه و شش متر و سی و چهار صدم مترمربع

دوم : بخش شانزده حوزه ثبتی شاهین شهر استان اصفهان

۳۲۱اصلی –ابنیه ، املاک و مستغلات قریه جز

۴۴۴ – آقای قدرت اله هادیان جزی فرزند حسین با شماره شناسنامه ۷۹۰۹ صادره از برخوار ششدانگ یکبابخانه واقع در شهر گزبرخوار جزء بخش شانزده حوزه ثبتی شاهین شهر استان اصفهان با مساحت یکصد و یازده متر و ده صدم مترمربع

۴۳۷اصلی –اراضی صحرای جز (گزبرخوار)

۲۱۱۲ – آقای علیرضا هادیان جزی فرزند رزاق با شماره شناسنامه ۲۷ صادره از برخوار نسبت به سه و نیم سهم مشاع از هفت سهم ششدانگ طی سند انتقال ۳۵۱۴۹ مورخه ۱۴۰۲/۰۶/۰۸ دفترخانه ۳۵۸ گزبرخوار و غیره ... ششدانگ قطعه زمین واقع در صحرای جز شهر گزبرخوار جزء بخش شانزده حوزه ثبتی شاهین شهر استان اصفهان آگهی نوبتی پلاک مذکور سابقا" منتشر نشده بنا بر دستور ریاست محترم وقت آگهی نوبتی مجدد تجدید گردید

۴۳۹اصلی –اراضی صحرای جلاش آباد

۱۵۱ – آقای محمد تقیان جزی فرزند نادعلی با شماره شناسنامه ۷۹۲۹ و کدملی ۵۱۱۰۰۸۸۸۷۱ صادره از شاهین شهر و غیره ... ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی واقع در صحرای جلاش آباد شهر گزبرخوار جزء بخش شانزده حوزه ثبتی شاهین شهر استان اصفهان (اظهارنامه ششدانگ یک قطعه زمین بمساحت ده قفیز بنام آقای حسن تقیان جزی فرزند مرحوم علی با شماره شناسنامه ۲۲۸۱ پذیرفته شده بود که آگهی نوبتی اولیه منتشر نگردیده است)

۴۹۵ – آقای محمد تقیان جزی فرزند نادعلی با شماره شناسنامه ۷۹۲۹ و کدملی ۵۱۱۰۰۸۸۸۷۱ صادره از شاهین شهر و غیره ... ششدانگ قطعه زمین مزروعی بمساحت دو قفیز واقع در صحرای جلاش آباد شهر گزبرخوار جزء بخش شانزده حوزه ثبتی شاهین شهر استان اصفهان (اظهارنامه ششدانگ یک قطعه زمین بمساحت دو قفیز بنام آقای حسن تقیان جزی فرزند مرحوم علی با شماره شناسنامه ۲۲۸۱ پذیرفته شده بود که آگهی نوبتی اولیه منتشر نگردیده است)

۱۵۲۸ – آقای محمد تقیان جزی فرزند نادعلی با شماره شناسنامه ۷۹۲۹ و کدملی ۵۱۱۰۰۸۸۸۷۱ صادره از شاهین شهر و غیره ... ششدانگ قطعه زمین مزروعی بمساحت دوازده قفیز واقع در صحرای جلاش آباد شهر گزبرخوار جزء بخش شانزده حوزه ثبتی شاهین شهر استان اصفهان (اظهارنامه ششدانگ یک قطعه زمین بمساحت دوازده قفیز بنام آقای حسن تقیان جزی فرزند مرحوم علی با شماره شناسنامه ۲۲۸۱ پذیرفته شده بود که آگهی نوبتی اولیه منتشر نگردیده است)

۱۶۰۵ – آقایان محمدعلی علیمرادی جزی فرزند حسنعلی با شماره شناسنامه ۱۴۳ صادره از حوزه یک مرکزی برخوار نسبت به سه دانگ مشاع و احمدرضا علیمرادی جزی فرزند حسین با شماره شناسنامه ۲۱۱ صادره از حوزه یک مرکزی برخوار نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ قطعه زمین زراعی واقع در صحرای جلاش آباد شهر گزبرخوار جزء بخش شانزده حوزه ثبتی شاهین شهر استان اصفهان با مساحت هفتصد و چهل و چهار متر و سی و شش صدم مترمربع

۲۸۶۷ – آقایان محمدعلی علیمرادی جزی فرزند حسنعلی با شماره شناسنامه ۱۴۳ صادره از حوزه یک مرکزی برخوار نسبت به سه دانگ مشاع و احمدرضا علیمرادی جزی فرزند حسین با شماره شناسنامه ۲۱۱ صادره از حوزه یک مرکزی برخوار نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ قطعه زمین زراعی واقع در صحرای جلاش آباد شهر گزبرخوار جزء بخش شانزده حوزه ثبتی شاهین شهر استان اصفهان با مساحت ششصد و هفت متر و نود و هشت صدم مترمربع

۴۴۳ –اراضی صحرای رحمت آباد و صحرای موسوم به کلجی

۳۶۷ - آقای فضل اله نجاریان جزی فرزند کریم با شماره شناسنامه ۱۴۸ و کدملی ۵۱۱۰۵۰۴۸۹۱ صادره از شاهین شهر نسبت به سه سهم از چهار سهم ششدانگ طی سند انتقال ۵۹۶۳۸ مورخه ۱۳۹۲/۰۶/۱۶ دفترخانه ۵۴ گزبرخوار و غیره ... ششدانگ قطعه زمین مزروعی واقع در صحرای رحمت آباد شهر گزبرخوار جزء بخش شانزده حوزه ثبتی شاهین شهر استان اصفهان

۸۵۸ – خانم خدیجه شیر فرزند اسماعیل با شماره شناسنامه ۱۹۵ صادره از برخوار ششدانگ قطعه زمین مزروعی واقع در صحرای رحمت آباد جزء بخش شانزده حوزه ثبتی شاهین شهر استان اصفهان با مساحت ششصد و سه متر و پنجاه و پنج صدم مترمربع

۱۰۵۶ – آقای فضل اله نجاریان جزی فرزند کریم با شماره شناسنامه ۱۴۸ و کدملی ۵۱۱۰۵۰۴۸۹۱ صادره از شاهین شهر نسبت به سه سهم از چهار سهم ششدانگ طی سند انتقال ۵۹۶۳۸ مورخه ۱۳۹۲/۰۶/۱۶ دفترخانه ۵۴ گزبرخوار و غیره ... ششدانگ قطعه زمین مزروعی واقع در صحرای رحمت آباد شهر گزبرخوار جزء بخش شانزده حوزه ثبتی شاهین شهر استان اصفهان

۱۳۳۴ – آقای فضل اله نجاریان جزی فرزند کریم با شماره شناسنامه ۱۴۸ و کدملی ۵۱۱۰۵۰۴۸۹۱ صادره از شاهین شهر نسبت به سه سهم از چهار سهم ششدانگ طی سند انتقال ۵۹۶۳۸ مورخه ۱۳۹۲/۰۶/۱۶ دفترخانه ۵۴ گزبرخوار و غیره ... ششدانگ قطعه زمین مزروعی واقع در صحرای رحمت آباد شهر گزبرخوار جزء بخش شانزده حوزه ثبتی شاهین شهر استان اصفهان

۱۸۴۸ – آقای فضل اله نجاریان جزی فرزند کریم با شماره شناسنامه ۱۴۸ و کدملی ۵۱۱۰۵۰۴۸۹۱ صادره از شاهین شهر نسبت به سه سهم از چهار سهم ششدانگ طی سند انتقال ۵۹۶۳۸ مورخه ۱۳۹۲/۰۶/۱۶ دفترخانه ۵۴ گزبرخوار و غیره ... ششدانگ قطعه زمین مزروعی واقع در صحرای رحمت آباد شهر گزبرخوار جزء بخش شانزده حوزه ثبتی شاهین شهر استان اصفهان

۱۸۵۴ – آقای فضل اله نجاریان جزی فرزند کریم با شماره شناسنامه ۱۴۸ و کدملی ۵۱۱۰۵۰۴۸۹۱ صادره از شاهین شهر نسبت به سه سهم از چهار سهم ششدانگ طی سند انتقال ۵۹۶۳۸ مورخه ۱۳۹۲/۰۶/۱۶ دفترخانه ۵۴ گزبرخوار و غیره ... ششدانگ قطعه زمین مزروعی واقع در صحرای رحمت آباد شهر گزبرخوار جزء بخش شانزده حوزه ثبتی شاهین شهر استان اصفهان

۱۸۶۹ – خانم خدیجه شیر فرزند اسماعیل با شماره شناسنامه ۱۹۵ صادره از برخوار ششدانگ قطعه زمین مزروعی واقع در صحرای رحمت آباد جزء بخش شانزده حوزه ثبتی شاهین شهر استان اصفهان با مساحت نهصد و سی و دو متر و چهار صدم مترمربع

۳۱۹۰ – آقای مرتضی عارفیان جزی فرزند یداله با شماره شناسنامه ۸۴ صادره از برخوار ششدانگ باغ محصور و مشجر واقع در صحرای رحمت آباد شهر گزبرخوار جزء بخش شانزده حوزه ثبتی شاهین شهر با مساحت سیصد و نود و پنج متر و سی و نه صدم مترمربع

۳۱۹۱ – آقای مرتضی عارفیان جزی فرزند یداله با شماره شناسنامه ۸۴ صادره از برخوار ششدانگ یکدرب باغ محصور و مشجر واقع در صحرای رحمت آباد شهر گزبرخوار جزء بخش شانزده حوزه ثبتی شاهین شهر با مساحت یکهزار و شصت و یک متر و پنجاه و هفت صدم مترمربع

۳۱۹۲ – آقای مرتضی عارفیان جزی فرزند یداله با شماره شناسنامه ۸۴ صادره از برخوار ششدانگ باغ محصور و مشجر واقع در صحرای رحمت آباد شهر گزبرخوار جزء بخش شانزده حوزه ثبتی شاهین شهر با مساحت چهارصد و شصت و پنج متر و بیست و دو صدم مترمربع

ب) املاکی که آگهی نوبتی آنها در وقت مقرر منتشر ، لیکن بواسطه اشتباه موثری که در انتشار آنها رخ داده و بموجب آراء هیأت نظارت یا دستور اداری مستند به اختیارات تفویضی هیأت نظارت موضوع بندهای ۳۸۵ و ۳۸۶ و ۳۸۷ مجموعه بخشنامه های ثبتی منجر به تجدید آگهی شده اند : بخش یازده حوزه ثبتی شاهین شهر (الحاقی از ثبت نطنز) استان اصفهان

۲۴۸اصلی –مزرعه شوره معروف علی آباد روستای سه

۱ – آقای حسین سلیمی فرزند محمدرضا با شماره شناسنامه ۶۷ صادره از شاهین شهر ششدانگ قطعه زمین مزروعی واقع در روستای سه ، موسوم به علی آباد شوره جزء بخش یازده حوزه ثبتی شاهین شهر (الحاقی از ثبت نطنز) استان اصفهان با مساحت (۱۰۲۴۷/۶۰ مترمربع) ده هزار و دویست و چهل و هفت متر و شصت صدم مترمربع (در آگهی نوبتی سه ماهه سوم سال ۱۴۰۴ اولیه محل وقوع ملک روستای سه بوده ولی اشتباها" روستای کلهرود منتشر گردیده است)

به موجب ماده ۱۶ قانون ثبت و ماده ۸۶ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت چنانچه شخص یا اشخاصی نسبت به املاک مندرج در این آگهی اعتراض (واخواهی) داشته باشد باید از تاریخ انتشار اولین نوبت نسبت به آنهایی که تقاضای ثبت شده به شرح ردیف الف ظرف مدت ۹۰ روز و نسبت به آنهایی که طبق رأی هیأت نظارت تجدید آگهی شده به شرح ردیف ب در مدت ۳۰ روز دادخواست (اعتراض) واخواهی خود را مستقیما" به این اداره تسلیم نمایند و طبق تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترضی ثبت ، معترض ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به این اداره بایستی با تقدیم دادخواست به مرجع ذیصلاح قضایی گواهی تقدیم دادخواست را اخذ و به این اداره تسلیم نماید و در صورتیکه قبل از انتشار این آگهی دعوائی اقامه شده باشد طرف دعوی باید گواهی دادگاه را مشعر بر جریان دعوی ظرف مدت مرقوم تسلیم نماید. اعتراضات یا گواهی طرح دعوی که بعد از انقضاء مدت مرقوم واصل شود بلا اثر است و مطابق قسمت اخیر ماده ۱۶ و تبصره ماده ۱۷ قانون ثبت اقدام خواهد شد.

*** ضمنا" طبق ماده ۵۶ آیین نامه قانون ثبت حقوقی ارتفاقی در موقع تعیین حدود در صورتمجلس تحدیدی قید و (اعتراض) واخواهی صاحبان املاک و مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت و تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترضی ثبت پذیرفته خواهد شد. این آگهی نسبت به ردیف (الف) در دو نوبت به فاصله ۳۰ روز و نسبت به ردیف (ب) فقط یک نوبت از تاریخ انتشار نوبت اول در روزنامه کثیر الانتشار درج و منتشر می شود.**

شناسه:۲۳۰۶۷۲۶

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۰۲

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۹/۰۲

سید حسن خلیلی –رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شاهین شهر

آگهی مزایده مورد وثیقه

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۴۰۰۰۳۱ واحد اجرای اسناد رسمی گلپایگان ششدانگ پلاک ثبتی یک فرعی از سه هزار و صد و پنجاه و یک اصلی بخش یک گلپایگان ثبت و صادر و به نام آقای محمد سلیمانی منتقل شده است. پلاک فوق طبق اجرائیه صادره مستند به سند رهنی – شرطی شماره چهل و هفت هزار و صد و بیست و سه مورخ چهاردهم دی ماه سال هزار و چهارصد و دو تنظیمی دفتر اسناد رسمی شماره ۳۹۷ شیراز، درقبال طلب بانک تجارت شعبه شیراز در رهن قرار گرفته است. مطابق با گزارش ارزیابی مورخ یازدهم مهرماه سال هزار و چهارصد و پنج کارشناس رسمی دادگستری: پلاک ثبتی یک فرعی از سه هزار و صد و پنجاه و یک اصلی بخش یک گلپایگان واقع در خیابان امام خمینی، بعد از بانک مسکن ، نرسیده به کوچه شماره دو، کدپستی ۸۷۷۱۹-۵۶۶۶۳ (در مالکیت آقای مجید سلیمانی به وکالت آقای مجید شکوفکی به عنوان مدیر عامل شرکت آسیابام شرق) که بر اساس سند مالکیت شماره ۳۷۱۷۰۴الف ۹۹ نوع ملک مغازه دارای مساحت هجده متر مربع و هفتاد و دو صدم متر مربع در طبقه همکف دارای پروانه ساختمانی شماره ۴۸۲ مورخ ۱۳۶۵،۰۱،۲۰ و دارای اعیانی در طبقه اول با راه دسترسی مشترک می باشد. سازه فلزی سقف تیرچه بلوک دارای انشعاب آب و برق با قدمت ساخت بالای ۳۵ سال مغازه به صورت قصابی دایر می باشد. مغازه دارای سقف کاذب، درب سکوریت، کف و بدنه سرامیک و کولر آبی می باشد. حدود و مشخصات: شمالا دیواریست مشترک بطول (۲۰ / ۵) پنج متر و بیست سانتیمتر به سه هزار و یکصد و پنجاه و یک اصلی شرقا: درب و دیواریست بطول (۶۸ / ۳) سه متر و شصت و هشت سانتیمتر به پیاده رو خیابان جنوبا: دیواریست مشترک بطول (۲۰ / ۵) پنج متر و بیست سانتیمتر به شماره دو فرعی از سه هزار و یکصد و پنجاه و یک اصلی غربا: دیواریست مشترک بطول (۶۰ / ۳) سه متر و شصت سانتیمتر به راهرو شماره دوازده فرعی از سه هزار و یکصد و پنجاه و یک اصلی حقوق ارتفاقی : مطابق با پاسخ استعلام ثبتی، فاقد حقوق ارتفاقی و فاقد کاربری می باشد. ششدانگ پلاک ثبتی یک فرعی از سه هزار و صد و پنجاه و یک اصلی بخش یک گلپایگان به مبلغ هفتاد و هشت میلیارد ریال ارزیابی گردیده است. پلاک مذکور تا تاریخ ۱۴۰۷،۱۰،۱۴ دارای بیمه نامه آتش سوزی شرکت بیمه تجارت نو می باشد. مطابق با گزارش مورخ هجدهم آبان ماه سال یکهزار و چهارصد و پنج مامور اجرا، قصابی گوشت سعید در پلاک ثبتی مذکور مشغول به کار می باشد که از تاریخ ۱۴۰۵،۰۲،۰۱ تا ۱۴۰۶،۰۲،۰۱ به مدت یکسال در اجاره آقای سیدسعید طباطبایی است. مبلغ یکصد میلیون تومان ودیعه و مبلغ بیست میلیون تومان کرایه ماهانه است. نامبرده از ارائه مبایعه نامه خودداری نموده است. پلاک مذکور از ساعت ۹ الی ۱۲ روز چهارشنبه مورخ هجدهم آذر ماه سال یک هزار و چهارصد و پنج، در اداره ثبت اسناد و املاک گلپایگان واقع در گلپایگان، خیابان آیت اله خوانساری، جنب پمپ بنزین از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده ششدانگ پلاک ثبتی یک فرعی از سه هزار و صد و پنجاه و یک اصلی بخش یک گلپایگان از مبلغ هفتاد و هشت میلیارد ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته می شود. شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی تا ساعت ۹ صبح روز برگزاری مزایده به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند، مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. متقاضیان می توانند از پلاک ثبتی یک فرعی از سه هزار و صد و پنجاه و یک اصلی بخش یک گلپایگان واقع در خیابان امام خمینی، بعد از بانک مسکن، نرسیده به کوچه شماره دو، کدپستی ۸۷۷۱۹-۵۶۶۶۳ بازدید نمایند. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد. ضمناً چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد.

شناسه:۲۳۳۲۴۲۷

مسئول واحد اجرای اسناد رسمی گلپایگان –محمداکبری

آگهی مزایده مورد وثیقه

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۴۰۰۰۳۵ واحد اجرای اسناد رسمی گلپایگان -۱ ششدانگ پلاک ثبتی سه هزار و ششصد اصلی بخش یک گلپایگان ثبت و صادر و به نام شرکت آسیابام شرق منتقل شده است. -۲ ششدانگ پلاک ثبتی پنج فرعی از سه هزار و هشتصد و نود و یک اصلی بخش یک گلپایگان ثبت و صادر و به نام اعظم، حسن و طیبه مقدادیان منتقل شده است. پلاک های فوق طبق اجرائیه صادره مستند به سند رهنی -شرطی شماره چهل و پنج هزار و ششصد و هشتاد و یک مورخ چهارم تیر ماه سال هزار و چهارصد و دو تنظیمی دفتر اسناد رسمی شماره ۳۹۷ شیراز، درقبال طلب بانک تجارت شعبه شیراز در رهن قرار گرفته است. مطابق با گزارش ارزیابی مورخ یازدهم مهرماه سال هزار و چهارصد و پنج کارشناس رسمی دادگستری: -۱ پلاک ثبتی ۳۶۰۰اصلی بخش یک گلپایگان واقع در گلپایگان، خیابان شهید عابدی، کوچه شماره ۱۳، جنب مجتمع مسکونی شقایق دارای هزار و سیصد و نه متر مربع و چهل و هفت صدم متر مربع عرصه، موقعیت ملک شمالی -جنوبی، فاقد اعیانی با کاربری مسکونی به صورت محصور با ورق (پیرامون ملک) است و در قسمتی از ملک عملیات گود برداری از سال های قبل انجام شده و ادامه عملیات ساختمانی متوقف شده است. بر اساس دستور نقشه شماره ۴۰۱۰۰۶۷۷۶ مورخ ۱۴۰۱.۰۷.۰۷ اجازه تهیه و طراحی نقشه برای ساختمانی در سه بلوک با راه پله های مجزا مشتمل بر ۲۱ واحد مسکونی صادر شده است و در مندرجات آن مساحت باقیمانده (اصلاحی) ۱۱۹۷.۵۹ متر مربع قید شده است. -۲ پلاک ثبتی ۵ فرعی از ۳۸۹۱اصلی بخش یک گلپایگان واقع در گلپایگان، پارک شهر، ابتدای خیابان علی ابن ابیطالب، پلاک پستی ۲۰، کدپستی ۸۷۷۱۹-۴۵۵۳۸، و مختصات ۴۳۳۲۱۲ و ۳۷۰۱۴۲۳ با مالکیت حسن، طیبه و اعظم مقدادیان که بر اساس مشخصات سندی دارای دویست و نود و یک متر مربع و هفت دهم متر مربع عرصه و مساحت عرصه پس از بر اصلاحی ۲۸۳.۶۹ متر مربع با موقعیت شمالی - جنوبی (دوکله)، اعیانی موجود طبقات زیرزمین و همکف مجموع زیربنا حدود ۲۶۸.۵ متر مربع نوع کاربری تجاری -مسکونی دارای پروانه ساختمانی به شماره ۱۴۸۷ مورخ ۱۳۵۱.۳.۱، طبقه زیرزمین انباری و در طبقه همکف دو دهانه تجاری بازسازی شده، کف و بدنه سرامیک نما سکوریت و مسکونی همکف قدیمی بدون بازسازی با درب های چوبی، نوع سازه ترکیب آجر و آهن، سقف طاق ضربی، قدمت ساخت بالای ۵۰ سال و دارای انشعابات آب برق و گاز می باشد. ۱- حدود و مشخصات پلاک ثبتی ۳۶۰۰اصلی بخش یک گلپایگان: شمالا در ده قسمت که قسمت هشتم آن شرقی قسمتهای چهارم و ششم آن غربی است. اول دیواریست بطول (۹۷ / ۲) دو متر و نود و هفت سانتیمتر به صورت شکسته به عمارت سه هزار و پانصد و نود و نه اصلی دوم دیواریست بطول (۹۷ / ۲) دو متر و نود وهفت سانتیمتر به عمارت سه هزار و پانصد و نود و نه اصلی سوم دیواریست بطول (۰۸ / ۳) سه متر و هشت سانتیمتر به پلاک مذکور چهارم دیواریست بطول (۰۲ / ۱) یک متر و دو سانتیمتر به سه هزار و پانصد و نود و نه اصلی پنجم دیواریست بطول (۸۲ / ۱) یک متر و هشتاد و دو سانتیمتر به سه هزار و پانصد و نود و نه اصلی ششم دیواریست بطول (۹۰ / ۲) دو متر و نود سانتیمتر به سه هزار و پانصد و نود و نه اصلی هفتم دیواریست مشترک بطول (۷۰ / ۵) پنج متر و هفتاد سانتیمتر به پلاک مذکور هشتم دیواریست مشترک بطول (۰۰ / ۱) یک متر به پلاک مذکور نهم دیواریست مشترک بطول (۹۵ / ۸) هشت متر و نود و پنج سانتیمتر به صورت شکسته به پلاک مذکور دهم دیواریست مشترک بطول (۰۷ / ۱۶) شانزده متر و هفت سانتیمتر به پلاک مذکور شرقا: در چهار قسمت اول به دیوار بطول (۷۰ / ۰) هفتاد سانتیمتر به صورت شکسته بعمارت سه هزار وششصد و دو اصلی دوم به دیوار بطول (۴۰ / ۱۳) سیزده متر و چهل سانتیمتر به سه هزار و ششصد و دو اصلی سوم به دیوار بطول (۰۸ / ۱۶) شانزده متر و هشت سانتیمتر به سه هزار و ششصد و دو اصلی چهارم به دیوار بطول (۴۵ / ۱۱) یازده متر و چهل وپنج سانتیمتر به سه هزار وششصد ودو اصلی جنوبا: در چهار قسمت که قسمت سوم آن شرقی است . اول دیواربدیوار بطول (۱۵ / ۹) نه متر و پانزده سانتیمتر به عمارت سه هزار و ششصد و یک اصلی دوم دیواریست بطول (۵۸ / ۱۱) یازده متر و پنجاه وهشت سانتیمتر به عمارت سه هزار وششصد ویک اصلی سوم دیواربدیوار بطول (۶۲ / ۸) هشت متر و شصت ودو سانتیمتر به عمارت مذکور چهارم غیره بطول (۰۴ / ۱) یک متر و چهار سانتیمتر به شارع غربا: در چهار قسمت که قسمت سوم آن شرقی است. اول دیواربدیوار بطول (۱۵ / ۹) نه متر و پانزده سانتیمتر به عمارت سه هزار وششصد ویک اصلی دوم دیواریست بطول (۵۸ / ۱۱) یازده متر و پنجاه وهشت سانتیمتر به عمارت سه هزار وششصد ویک اصلی سوم دیواربدیوار بطول (۶۲ / ۸) هشت متر و شصت ودو سانتیمتر به عمارت مذکور چهارم غیره بطول (۰۴ / ۱) یک متر و چهار سانتیمتر به شارع . مطابق با استعلام وضعیت ثبتی پلاک ثبتی مذکور فاقد کاربری می باشد. حقوق ارتفاقی : عمارت ۳۶۰۱/ از مورد ثبت حق دو ناودان دارد. ششدانگ پلاک ثبتی سه هزار و ششصد اصلی بخش یک گلپایگان به مبلغ سیصد و یازده میلیارد و پانصد میلیون ریال ارزیابی گردیده است. پلاک ۳۶۰۰اصلی بخش یک گلپایگان طی شماره های ۱۴۰۴۰۴۰۱۱۱۲۱۰۰۰۵۱۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۲ و ۱۴۰۴۰۴۰۱۱۱۲۱۰۰۰۵۴۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۱ و ۱۴۰۴۰۴۰۱۱۱۲۱۰۰۰۵۱۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۲ و ۱۴۰۵۰۵۸۱۱۱۲۱۰۰۰۲۹۳ مورخ ۱۴۰۴۰۴۰۱۱۱۲۱۰۰۰۵۴۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۸ و ۱۴۰۵/۰۲/۱۶ شعبه اول اجرای اسناد رسمی شیراز بازداشت می باشد -۲ حدود و مشخصات پلاک ثبتی ۵ فرعی از ۳۸۹۱اصلی بخش یک گلپایگان: شمالا درب و دیوار بطول (۳۵ / ۱۱) یازده متر و سی و پنج سانتیمتر به که فعلا مسیر خیابان است شماره دو فرعی از سه هزار وهشتصد و نود ویک اصلی شرقا: دیواربدیوار بطول (۰۵ / ۲۷) بیست وهفت متر و پنج سانتیمتر به عمارت شماره شش فرعی از سه هزار و هشتصد و نود ویک اصلی جنوبا : پی به دیوار بطول (۰۵ / ۱۱) یازده متر و پنج سانتیمتر به کوچه احداثی بن بست به عرض پنج متر غربا : دیواربدیوار بطول (۰۵ / ۲۵) بیست وپنج متر و پنج سانتیمتر به عمارت شماره چهار فرعی از سه هزار و هشتصد و نود و یک اصلی. حقوق ارتفاقی : ندارد و فاقد کاربری می باشد. ششدانگ پلاک ثبتی ۵ فرعی از ۳۸۹۱اصلی بخش یک گلپایگان به مبلغ سیصد و شصت و سه میلیارد ریال ارزیابی گردیده است. پلاک های مذکور فاقد بیمه است. مطابق با گزارش مورخ هجدهم آبان ماه سال یکهزار و چهارصد و پنج مامور اجرا پلاک های ثبتی فوق در اجاره نمی باشد. پلاک های مذکور از ساعت ۹ الی ۱۲ روز سه شنبه مورخ هفدهم آذر ماه سال یک هزار و چهارصد و پنج، در اداره ثبت اسناد و املاک گلپایگان واقع در گلپایگان، خیابان آیت اله خوانساری، جنب پمپ بنزین از طریق مزایده به فروش می رسد. * مزایده ششدانگ پلاک ثبتی ۳۶۰۰اصلی بخش یک گلپایگان از مبلغ سیصد و یازده میلیارد و پانصد میلیون ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته می شود. * مزایده ششدانگ پلاک ثبتی ۵ فرعی از ۳۸۹۱اصلی بخش یک گلپایگان از مبلغ سیصد و شصت و سه میلیارد ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته می شود. شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی تا ساعت ۹ صبح روز برگزاری مزایده به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند، مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. متقاضیان می توانند از پلاک ثبتی ۳۶۰۰اصلی بخش یک واقع در گلپایگان خیابان شهید عابدی کوچه ۱۳ جنب مجتمع شقایق و از پلاک ثبتی ۵ فرعی از ۳۸۹۱اصلی بخش یک واقع در گلپایگان، پارک شهر، ابتدای خیابان علی بی ابیطالب، پلاک ۲۰، کدپستی ۸۷۷۱۹-۴۵۵۳۸ بازدید نمایند. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد. ضمناً چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. **شناسه:۲۳۳۲۴۲۸**

مسئول واحد اجرای اسناد رسمی گلپایگان –محمداکبری

آگهی فقدان سند مالکیت پلاک ۱۴۵ فرعی از ۱اصلی بخش ۶

مهندسی آذر صنعت گلپایگان باستناد یک برگ استشهاد محلی که هویت و امضاء شهود رسما گواهی شده مدعی است که تمامت ششدانگ پلاک ۱۴۵ فرعی از ۱ اصلی در گلپایگان بخش ۶ که در ذیل دفتر الکترونیکی ۱۴۰۰۲۰۳۰۲۰۱۰۰۰۹۶۰۴ به نام مهندسی آذر صنعت گلپایگان ثبت و سند صادر و تسلیم گردید وطی سند رهنی شماره ۴۷۱۹۶ مورخ ۱۴۰۳/۷/۲۴ و شماره ۱۵۳۷۶۰ مورخ ۱۴۰۵/۶/۲ در رهن بانک سپه می باشد و معامله دیگری هم انجام نشده است. نحوه گم شدن یا از بین رفتن سند: بر اثراسباب کشی، از بین رفته / مفقود شده است چون درخواست صدور المثنی سند مالکیت نامبرده را نموده طبق تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ ایین نامه قانون ثبت مراتب اگهی می شود که هر کس مدعی انجام معامله (غیر از آنچه در این آگهی ذکر شده) نسبت به آن یا وجود سند مالکیت مزبور نزد خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی تا ده روز به این اداره مراجعه و اعتراض خود را کتباً ضمن ارائه اصل سند مالکیت و سند معامله تسلیم نماید تا مراتب صورت مجلس و اصل سند به ارائه مسترد گردد. اگر ظرف مهلت مقرر اعتراضی نرسد یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود المثنی سند مالکیت مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد.

تاریخ انتشار آگهی: ۱۴۰۵/۹/۲ شناسه: ۲۳۳۱۵۱۶

محمد سلمانی –مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گلپایگان

آگهی حذف بهای ثمنیه اعیانی

تمامی ۱۸۱۱ سهم مشاع از ۸۹۹۵۲ سهم ششدانگ باستثناء بهاء ثمنیه اعیانی پلاک ۱۴۰ فرعی از ۵ اصلی بخش ۴ که به نام سمیه نیری است که طبق نظر کارشناس پلاک احمد آخوندی فاقد ثمنیه اعیانی می باشد در صورتی که ذینفع مدعی تضییع حقی می باشد وفق تبصره یک ماده ۱۰۵ آیین نامه قانون ثبت ظرف مدت یک ماه از تاریخ انتشار آگهی می تواند به دادگاه صالحه مراجعه و گواهی طرح دعوی را به اداره ثبت محل ارائه نماید در غیر این صورت باستثناء بهاء ثمنیه اعیانی از سند مالکیت پلاک ۱۴۰ فرعی از ۵ اصلی بخش ۴ حذف خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۹/۲ شناسه: ۲۳۳۱۱۴۱

محمد سلمانی –مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گلپایگان

آگهی فقدان سند مالکیت پلاک ۸۳۱ فرعی از ۱اصلی بخش ۲

یداله وکیل باشی فرزند علی باستناد یک برگ استشهاد محلی که هویت و امضاء شهود رسما گواهی شده مدعی است که تمامت ۷۲۲۲،۵ سهم مشاع از ۳۸۶۶۷ سهم ششدانگ پلاک ۸۳۱ فرعی از ۱ اصلی در گلپایگان بخش ۲ که در د

WWW.ESFAHAN-NEWS.COM

اخبار اصفهان

ISFAHAN NEWS ۰۸

کسب و کار

دوشنبه ۲ آذر ۱۴۰۵ | شماره ۲۲۴۲

شناسنامه

The first bilingual economic newspaper of Isfahan province

دفتر اصفهان: میدان احمدآباد، ابتدای خیابان شهید مفتح (بهرام) ساختمان امام (ع)

اولین روزنامه اقتصادی دو زبانه استان اصفهان

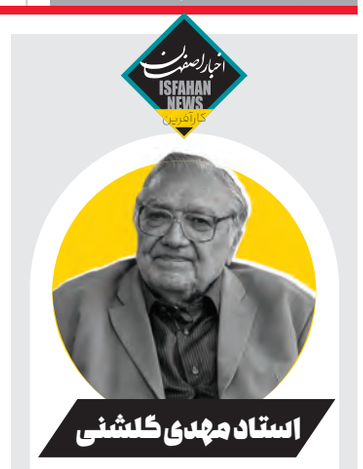
امتیاز: ۶۸/۵

تلفن: ۳۲۲۷۴۵۰۰-۰۳۱
دورنگار: ۳۲۲۷۴۵۱۴_۰۳۱
روابط عمومی: ۳۲۲۷۴۷۵۴-۰۳۱
سازمان آگهی‌های اصفهان:
۳۲۲۷۴۵۱۸ - ۳۲۲۷۴۵۱۷ - ۳۲۲۷۴۵۱۲ ۳۲۲۷۴۵۰۶_۰۳۱
تلفن: ۳۲۲۷۴۵۰۰-۰۳۱

دورنگار: ۳۲۲۷۴۵۰۲-۰۳۱
فاکس بازرگانی اصفهان: ۳۲۲۷۴۵۱۱-۳۲۲۷۴۵۰۷_۰۳۱
امور مشترکین اصفهان: ۳۲۲۷۴۵۰۸-۰۳۱
فاکس: ۳۲۲۷۴۵۱۱-۰۳۱
لیتوگرافی و چاپ صمیم: ۶۵۵۸۶۸۰۱_۰۲۱
پیام کوتاه: ۳۰۰۰۷۲۳۲

صاحب امتیاز و مدیر مسئول: رضا محزونیه
سردبیر: مرضیه ربیعی
جانشین مدیرمسئول: محمدحسین محزونیه
دبیرتحریریه: امین بندرعباسی
طراح: نوشین رواقی
هیئت تحریریه:
دریا وفائی، یلدا توکلی، مریم عمادی، سامان سفالگر، پریساجمدی، امین سریزدی، حوریه محزونیه، سعیدواعظ، آزاده سلیمان نژاد

Managing Director: Reza Mahzooniye
chief executive: Marziye Rabiei
Deputy manager: Mohammad Hossein Mahzooniye
Editor-in-Chief: Mohammad Bandarabasi
technical manager: Nooshin Ravaqi
Editorial board:
Amin Saryadzi, Shadi Bakhshi, Saman Sofalgar Parisa Jamadi, Maryam Emadi, Adadeh Soleymannejad



استاد مهدی گلشنی

استاد ممتاز فیزیک دانشگاه شریف

مهدی گلشنی، استاد ممتاز فیزیک دانشگاه صنعتی شریف سی‌ام آبان ۱۴۰۵ در هشتاد و هشت سالگی درگذشت.

مهدی گلشنی عضو پیوسته فرهنگستان علوم و بنیان‌گذار گروه فلسفه علم دانشگاه صنعتی شریف صبح روز سی‌ام آبان ۱۴۰۵ در هشتاد و هشت سالگی درگذشت.

«جستارهایی در فیزیک معاصر»، «خداباوری و دانشمندان معاصر غربی» و «علم و شبه‌علم» از جمله آثار این دانشمند فقید است.

مهدی گلشنی؛ اول بهمن‌ماه ۱۳۱۷ هجری شمسی در اصفهان دیده به جهان گشود. تحصیلات مقدماتی را در دبیرستان ادب اصفهان گذراند و دیپلم را با معدل ۱۶/۵ گرفت و بعد از سفر به تهران، در سال ۳۹ لیسانس دانشگاه تهران در رشته فیزیک را گرفت. سپس به منظور ادامه تحصیل رهسپار آمریکا شد و در سال ۴۸ از دانشگاه برکلی آمریکا در رشته فیزیک با گرایش ذرات بنیادی به درجه دکترا رسید.

با اتمام تحصیل در آمریکا، به ایران بازگشت و استادیار دانشگاه صنعتی آریامهر شد و در سال ۶۴ استاد تمام شریف شد.

وی به زبان‌های فارسی، عربی و انگلیسی تسلط داشته و به هر سه زبان تألیفات متعدد به یادگار گذاشت. علاوه بر فیزیک، در الهیات و پژوهش‌های دینی و مطالعات تطبیقی دو حوزه «علم و دین» صاحب‌نظر بود گروه فلسفه علم شریف را پایه‌گذاری کرد.

کسب جایزه چهره ماندگار عرصه فیزیک، جایزه کتاب سال جمهوری اسلامی ایران، کسب عنوان برگزیده جایزه علمی علامه طباطبایی از جمله دستاوردهای گلشنی بود و تالیف حدود ۲۰ کتاب در سه زبان فارسی، عربی و انگلیسی، تربیت هزاران شاگرد در حوزه‌های مختلف فیزیکی و فلسفی از جمله افتخارات و برجستگی‌های او بود. گلشنی در سال ۶۹ به عنوان یکی از اعضای پیوسته اولیه فرهنگستان علوم جمهوری اسلامی ایران برگزیده شد.

پایه گذاری اولین دوره دکتری فیزیک و پویاسازی تحقیقات «فیزیک بنیادی» در ایران، ایجاد اولین گروه فلسفه علم در کشور و توسعه تحقیقات «علم و دین» و «فیزیک و فلسفه»، مشارکت در تأسیس مرکز تحقیقات فیزیک نظری و ریاضیات، عضویت مؤسس انجمن بین‌المللی علم و دین و همکاری در پروژه‌های علمی جهانی از مهم‌ترین خدمات علمی و فرهنگی این دانشمند است.

این استاد ایرانی در اوائل دهه هفتاد شمسی موفق شده بود یکی از جوایز برتر بنیاد فرهنگی تمپلتون امریکا را از میان بیش از ۱۶۰ شرکت کننده جهانی کسب کند.

گلشنی، بعد از سال‌ها فعالیت علمی، فرهنگی و اجتماعی، حضور در مجامع مختلف داخلی و بین‌المللی، عضویت در شورای عالی انقلاب فرهنگی، تالیف کتاب و مقاله بعلاوه تربیت شاگردان متعدد که تماماً علی رغم همه سختی‌ها و چالش‌ها و ناملایمت‌های روزگار رقم خورده بود، پس از ۸۸ سال عمر باارزش، دار فانی را وداع گفته و به دیدار معبود شتافت.

رویداد



ایران پشت دروازه آینده

محورهای رویداد:

هوش مصنوعی و آینده اقتصاد دیجیتال
تحریم‌ها و موانع توسعه فناوری در ایران
مهاجرت نخبگان و آینده سرمایه انسانی
سرمایه‌گذاری، استارتاپ‌ها و شرکت‌های دانش‌بنیان
حکمرانی فناوری و رقابت جهانی بر سر آینده

شروع: پنج‌شنبه ۵ آذر ۱۴۰۵ - ۱۴:۰۰ پایان: پنج‌شنبه ۵ آذر ۱۴۰۵ - ۱۹:۰۰
محل برگزاری رویداد: تهران، اتوبان حقانی، خروجی کتابخانه ملی، مرکز همایش های سازمان اسناد و کتابخانه ملی ایران، سالن قلم

محور گسترش همکاری‌های دانشگاهی ایران و کنیا؛

توسعه دوره‌های مهارت‌محور و آنلاین



چهارمین نشست تخصصی جذب دانشجویان بین‌الملل سازمان امور دانشجویان با محوریت کنیا، با تأکید بر توسعه دوره‌های مهارت‌محور و آموزش‌های الکترونیکی، تسهیل جذب دانشجویان نخبه و تقویت همکاری‌های علمی و فناورانه دو کشور برگزار شد.

به گزارش گروه علمی ایرنا، در راستای برگزاری سلسله نشست‌های ویژه جذب دانشجویان بین‌الملل چهارمین نشست تخصصی جذب دانشجویان بین‌الملل سازمان امور دانشجویان با محوریت کنیا، با تأکید بر توسعه دوره‌های مهارت‌محور و آموزش‌های الکترونیکی، تسهیل جذب دانشجویان نخبه و تقویت همکاری‌های علمی و فناورانه دو کشور برگزار شد.

این نشست با محوریت بررسی پتانسیل‌های آموزشی کنیا، تسهیل روند جذب نخبگان، پژوهش‌های مسئله‌محور، انتقال فناوری و هم‌افزایی میان نهادهای دولتی، دانشگاهی و مؤسسات جذب برگزار شد و مهم‌ترین ابعاد همکاری‌های علمی دو کشور مورد بحث و تبادل‌نظر قرار گرفت.

تقویت همکاری‌های دوجانبه در قالب ارتباطات B2B و فعالیت مؤسسات جذب

در این نشست بر ضرورت ایجاد ساختاری چابک برای همکاری با مؤسسات تخصصی جذب دانشجو در کنار ساختار کلان دانشگاهی تأکید شد. بر این اساس، فعال‌سازی ارتباطات تجاری و حرفه‌ای B2B در کنار دیپلماسی دولتی G2G، بهره‌گیری از ظرفیت بازاریابان محلی و ایجاد کانال‌های ارتباطی مستمر میان رایزنی فرهنگی و مؤسسات جذب به‌عنوان نمایندگان مؤسسات فعال در حوزه جذب دانشجوی بین‌الملل به‌صورت برخط برگزار شد.

این نشست با محوریت بررسی پتانسیل‌های آموزشی کنیا، تسهیل روند جذب نخبگان، پژوهش‌های مسئله‌محور، انتقال فناوری و هم‌افزایی میان نهادهای دولتی، دانشگاهی و مؤسسات جذب برگزار شد و مهم‌ترین ابعاد همکاری‌های علمی دو کشور مورد بحث و تبادل‌نظر قرار گرفت.

تقویت همکاری‌های دوجانبه در قالب ارتباطات B2B و فعالیت مؤسسات جذب

در این نشست بر ضرورت ایجاد ساختاری چابک برای همکاری با مؤسسات تخصصی جذب دانشجو در کنار ساختار کلان دانشگاهی تأکید شد. بر این اساس، فعال‌سازی ارتباطات تجاری و حرفه‌ای B2B در کنار دیپلماسی دولتی G2G، بهره‌گیری از ظرفیت بازاریابان محلی و ایجاد کانال‌های ارتباطی مستمر میان رایزنی فرهنگی و مؤسسات جذب به‌عنوان راهکاری کلیدی برای تسریع و تسهیل جذب نخبگان کنیایی مطرح شد.

توسعه دوره‌های مهارت‌محور و برنامه‌ریزی برای آموزش‌های الکترونیک

با توجه به نیازهای اقشار و جوامع منطقه شرق آفریقا، تمرکز بر برگزاری دوره‌های مهارت‌محور و دوره‌های آموزش الکترونیک در مقاطع تحصیلات تکمیلی به‌عنوان یکی از جذاب‌ترین حوزه‌ها برای دانشجویان این کشور مورد توجه قرار گرفت. همچنین اعلام شد که با پیگیری‌های صورت‌گرفته، تمهیدات لازم برای تسهیل صدور روادید برای دوره های کوتاه‌مدت مهارت‌آموزی و اعطای مجوزهای برگزاری دوره‌های آنلاین به دانشگاه‌های منتخب پیش از آغاز ترم آینده فراهم خواهد شد.

فعال‌سازی اتاق‌های ایران و گسترش مطالعات ایران‌شناسی و زبان فارسی

استفاده حداکثری از ظرفیت اتاق‌های ایران در دانشگاه‌های هدف، تجهیز و تقویت آن‌ها به‌عنوان پایگاه‌های گسترش روابط علمی و فرهنگی، و همچنین ایجاد بستر مناسب برای دانشگاه‌هایی که دارای قرابت‌های تاریخی و فرهنگی با منطقه هستند و ضرورت تربیت نسل جدیدی از متخصصان و پژوهشگران حوزه ایران‌شناسی در آفریقا با تکیه بر درک درست از تحولات معاصر ایران، از دیگر محورهای مورد تأکید در این نشست بود.

همچنین در این نشست تأکید شد که تثبیت جایگاه راهبردی جمهوری اسلامی ایران در شرق آفریقا، تنها از طریق پیوند پایدار در سه محور جذب نخبگان، پژوهش مسئله‌محور و انتقال فناوری محقق می‌شود.

بر اساس اعلام سازمان امور دانشجویان در پایان این نشست، ضمن قدردانی از حضور فعال دانشگاه‌ها و مؤسسات جذب، بر استمرار این سلسله نشست‌ها به‌صورت هفتگی با تمرکز بر سایر کشورهای هدف تأکید شد.

رشد اعضا به ۱۹۵ مجموعه؛

سرمایه ثبتی انجمن سرمایه‌گذاری خطرپذیر از ۲۸ همت عبور کرد



رئیس هیئت‌مدیره انجمن سرمایه‌گذاری خطرپذیر کشور با ارائه گزارشی از عملکرد این انجمن، از افزایش تعداد اعضا به ۱۹۵ مجموعه و ثبت بیش از ۲۸ همت سرمایه ثبتی اعضا خبر داد و گفت: این انجمن در یک سال گذشته، علاوه بر پیگیری مطالبات صنفی، در حوزه تعامل با نهادهای سیاستگذار، توسعه خدمات تخصصی و ارتقای ارتباط میان فعالان زیست‌بوم سرمایه‌گذاری خطرپذیر فعالیت کرده است.

به گزارش ایسنا، دکتر سیدمحمدحسین سجادی‌نیری در مجمع عمومی سالانه انجمن سرمایه‌گذاری خطرپذیر کشور که با حضور آنلاین نمایندگان ۱۲۴ شرکت عضو برگزار شد، در گزارشی از عملکرد سالانه این انجمن، به روند افزایش تعداد اعضا اشاره کرد و گفت: تعداد اعضای انجمن از ۱۶ مجموعه در سال ۱۳۹۱ به ۱۹۵ مجموعه در سال ۱۴۰۵ رسیده است.

وی با اشاره به ترکیب اعضای انجمن اظهار کرد: اعضای این انجمن شامل ۶۲ صندوق پژوهش و فناوری، ۶۰ شرکت سرمایه‌گذاری خطرپذیر، ۲۳ صندوق پژوهش و فناوری خطرپذیر شرکتی، ۲۲ مجموعه تسهیل گری و شتاب‌دهی، ۱۷ سکوی تأمین مالی جمعی، ۷ مجموعه اعتباربخشی و ۴ صندوق جسورانه بورسی است. مجموع سرمایه ثبتی اعضای انجمن نیز بیش از ۲۸ همت اعلام شده است.

سجادی‌نیری با تشریح فعالیت‌های اجرایی انجمن در بازه زمانی آبان ۱۴۰۴ تا مهر ۱۴۰۵، از برگزاری ۱۴ جلسه هیئت‌مدیره، ۲۴ جلسه شورای راهبری دانش‌بنیان و ۵۰ جلسه کمیسیون‌ها خبر داد و یادآور شد: در این دوره ۲۰ عضو هیئت‌رئیسه کمیسیون‌ها و ۱۸ عضو در کمیته نظارتی دبیرخانه تخصصی کارگروه حضور داشته‌اند.

رییس هیات مدیره انجمن سرمایه‌گذاری خطرپذیر در بخش دیگری از این گزارش، به فعالیت‌های آموزشی انجمن پرداخت و ادامه داد: این آموزش‌ها شامل برگزاری کارگاه‌های تخصصی در حوزه‌هایی همچون انتقال تجربه در سرمایه‌گذاری، برنامه ریزی مبتنی بر سناریو، مدیریت حقوقی شرکت ها و صندوق های سرمایه گذاری، ارزش گذاری دارایی های نامشهود، مدیریت ریسک اعتباری و مبانی حقوقی سرمایه گذاری عنوان شده است.

به گفته وی برگزاری نشست های تخصصی با موضوعاتی همچون هم‌اندیشی سرمایه گذاران فرشته، بررسی وضعیت تأمین مالی زیست بوم فناوری و نوآوری، انتقال تجربه مدیران عامل صندوق های پژوهش و فناوری و نشست مدیران عامل شرکت های عضو انجمن نیز از دیگر فعالیت های این مجموعه در دوره مورد بررسی بوده است.

وی یادآور شد: انجمن سرمایه گذاری خطرپذیر کشور در حوزه تعاملات نهادی نیز با معاونت علمی ریاست جمهوری، صندوق نوآوری و شکوفایی، وزارت علوم، قوه قضائیه، سازمان ملی کارآفرینی، مرکز ملی فضای مجازی، شورای راهبری و مرکز ملی تأمین مالی وزارت اقتصاد تعامل داشته است. این انجمن همچنین در نمایشگاه اینوتکس ۱۴۰۴ در کیش و اینوتکس ۱۴۰۵ در پارک فناوری پردیس حضور داشته و برنامه هایی از جمله برگزاری نشست‌های تخصصی، جلسات ارتباط کسب‌وکار با کسب‌وکار (B2B) و معرفی مجموعه های سرمایه‌گذاری را اجرا کرده است.

سجادی‌نیری تصریح کرد: در بخش مطالبات صنفی نیز موضوعاتی همچون سرمایه گذاری خطرپذیر، مسائل حقوقی، بین‌المللی، نیروی انسانی، هوش مصنوعی، صندوق‌بندی، سرمایه‌گذاری نوآوری و روابط عمومی مورد توجه قرار گرفته است.

رئیس دانشگاه تهران:

پردیس هوش مصنوعی دانشگاه تهران وارد مرحله اجرا شد

رئیس دانشگاه تهران از آغاز مراحل اجرایی ایجاد پردیس هوش مصنوعی خبر داد و گفت: تفاهم‌نامه همکاری برای راه‌اندازی این پردیس با یکی از بانک های عامل امضا شده و اقدامات مربوط به تأمین زیرساخت‌ها، احداث مجموعه‌های مورد نیاز و خرید تجهیزات در حال انجام است.

محمدحسین امید در گفت‌وگو با خبرنگار علمی ایرنا درباره آخرین وضعیت راه‌اندازی پردیس هوش مصنوعی دانشگاه تهران با مشارکت بانک ملت اظهار داشت: این پردیس در قالب توافقی میان دانشگاه تهران و بانک ملت و با هدف پاسخگویی به نیازهای آتی این بانک در حوزه هوش مصنوعی ایجاد می‌شود، اما خروجی و دستاوردهای آن صرفاً محدود به بانک ملت نخواهد بود و می تواند به نفع کل کشور و نظام بانکداری باشد و به اصلاح و تحول این نظام کمک کند.

وی با بیان اینکه تفاهم‌نامه این همکاری به امضا رسیده است، افزود: در حال حاضر زیرساخت های مورد نیاز این طرح در دست بررسی و آماده‌سازی است؛ چرا که اجرای آن مستلزم فراهم کردن برخی زیرساخت‌ها، احداث مجموعه‌های مورد نیاز و خرید دستگاه‌ها و تجهیزات است که این اقدامات وارد مراحل اجرایی شده است.

رئیس دانشگاه تهران همچنین درباره آخرین وضعیت طرح خودگردانی این دانشگاه گفت: دولت با اصل این طرح موافقت کرده و موضوع در کمیسیون‌های مختلف دولت مورد بررسی قرار گرفته است. در جریان بررسی‌ها، ابهاماتی درباره طرح مطرح شد که توضیحات لازم را ارائه کردیم و این ابهامات برطرف شده است.

امید ادامه داد: در تداوم این مسیر همچنان در حال رایزنی و گفت‌وگو هستیم. به‌طور کلی با این طرح موافق هستند و پیش از این نیز رئیس جمهور و معاون اول رئیس‌جمهور در گفت‌وگوهای خود با این موضوع موافقت کرده‌اند.

وی با اشاره به اینکه اجرای طرح خودگردانی می تواند تحول اساسی در نحوه اداره دانشگاه‌ها ایجاد کند، تصریح کرد: از آنجا که این موضوع یک تحول بنیادین در شیوه اداره دانشگاه‌ها به شمار می رود و دانشگاه تهران نیز دانشگاه مادر محسوب می‌شود، طبیعی است که حساسیت بیشتری نسبت به آن وجود داشته باشد و مسئولان و کارشناسان با دقت بیشتری ابعاد مختلف آن را بررسی کنند.

رئیس دانشگاه تهران خاطرنشان کرد: این حساسیت و بررسی دقیق قابل درک است و ما نیز آمادگی داریم توضیحات لازم را ارائه کنیم و به ابهامات احتمالی پاسخ دهیم تا زمینه پیشبرد این طرح فراهم شود.

امید در پاسخ به پرسشی درباره منابع تأمین هزینه‌های اجرای طرح خودگردانی دانشگاه تهران نیز با اشاره به ماهیت این طرح گفت: نام این طرح، خودگردانی است.

معرفی کتاب

چهار ساعت کار در هفته



درباره‌ی کتاب چهار ساعت کار در هفته

اگر شما هم حتی یک بار به ایده‌ی «کار کمتر پول بیشتر» فکر کرده‌اید، و آن را عملی می‌دانید، خوب است با تیموتی فریس (Timothy Ferriss) آشنا شوید: نویسنده، سرمایه گذار، پادکستر و اینفلوئنسر در زمینه‌ی موفقیت‌های تجاری که با رویکرد جنجالی خود یعنی افزایش بهره‌وری اقتصادی با کمترین میزان کار ممکن، به شهرت رسیده است. برخلاف بسیاری از نظریه‌پردازان اقتصادی، او خود این راه را رفته و حاصل تجربه‌های خود را در کتاب چهار ساعت کار در هفته (The 4-Hour Workweek: Escape 9-5, Live Anywhere, and Join the New Rich) با دیگران به اشتراک گذاشته است.

طراحی سبک زندگی جدید با ٤ ساعت کار در هفته

تیم فریس، زمانی که مالک شرکتی موفق بود، به این نتیجه رسید که تا وقتی زمانی برای لذت بردن از زندگی نداشته باشد، این میزان تلاش شبانه‌روزی بی‌فایده است. این ایده او را به طراحی سبک زندگی جدیدی هدایت کرد که حالا آن را با عنوان شیوه‌ی ثروتمندان جدید (New Rich) تدریس می کند. او به مخاطبانش می گوید به جای صبر کردن برای زندگی آزادانه در زمان بازنشستگی همین امروز زندگی دلخواهشان را داشته باشند و این کار را فقط با تغییر شیوه‌ی کار کردن میسر عملی کنند.

تیموتی فریس بر شیوه‌ای چهارمرحله‌ای به نام DEAL تاکید دارد. D برای Definition که به بازتعریف مفهوم ثروت اشاره دارد. E برای Elimination به معنای حذف فعالیت‌های کم‌ارزش و افزایش بهره‌وری است. A برای Automation یعنی خودکارسازی منبع درآمد و L هم Liberation است که مرحله‌ی حذف وابستگی به مکان و زمان را توضیح می‌دهد. چک‌لیست‌ها، تمرین‌های ذهنی برای تغییر نگرش به مسائل مالی و مثال‌های واقعی، کتاب چهار ساعت کار در هفته تیموتی فریس را فراتر از نظریه‌ها و فرمول‌های موفقیت می‌برد و به اثری کاربردی تبدیل می‌کند.