Why Sleep Matters for Everyday Health

5

اسکن کنید و تازه‌ترین اخبار را به صورت آنلاین دنبال کنید

Fuel quota for industries, mines increased by 10%

4

The limits of military power and the fiction of 'finishing the job'

5



جهره روز

دیوید گرین؛

پسر کشیشی که با ۶۰۰ دلار وام امپراتوری صنایع دستی را ساخت

۸

اخبار اصفهان

ISFAHAN NEWS

اولین روزنامه اقتصادی دو زبانه استان اصفهان

|یکشنبه|۱ آذر ۱۴۰۵|۲۲ نوامبر ۲۰۲۶|۱۲ جمادی الثانیه ۱۴۴۸| |۸ صفحه| شماره |۲۲۴۱| قیمت ...۳۰/۰ تومان| سال نهم|

رئیس سازمان ملی استاندارد در آیین معارفه مدیرکل جدید اصفهان مطرح کرد؛

استانداردسازی در مسیر تحول هوشمند

۶



منبع: ایسنا

جشنواره ملی زعفران با حضور تولیدکنندگانی از ۱۴ استان برگزار شد؛

طرق رود در عطر زعفران

۶

سرمقاله | حسین شریعتمدار طهرانی

گرانی را با گرانفروشی اشتباه نگیریم

یکی از خطاهای رایج در سیاستگذاری و نظارت بر بازار، یکسان دانستن گرانی و گرانفروشی است؛ دو مفهومی که اگرچه در تجربه روزمره مصرف‌کنندگان به یکدیگر نزدیک به نظر می‌رسند، از نظر اقتصادی و حقوقی تفاوت اساسی دارند. گرانی پدیده‌ای اقتصادی است که می‌تواند حاصل تورم، رشد نقدینگی، نوسانات نرخ ارز، افزایش قیمت مواد اولیه، دستمزد، انرژی، حمل‌ونقل، مالیات و هزینه تامین مالی باشد. در مقابل، گرانفروشی تخلفی قانونی است که باید براساس ضوابط قیمت‌گذاری و مقررات عرضه کالا و خدمات احراز شود.

براساس ماده ۵۷ قانون نظام صنفی، عرضه یا فروش کالا و ارائه خدمت به بهایی بیش از نرخ‌های تعیین‌شده از سوی مراجع قانونی ذی‌ربط و رعایت نکردن مقررات قیمت‌گذاری، از مصادیق گرانفروشی است. بنابراین، صرف اینکه قیمت کالایی نسبت به گذشته افزایش یافته، به تنهایی اثبات‌کننده تخلف فروشنده نیست. البته افزایش هزینه‌های تولید و عرضه نیز نمی‌تواند مجوزی برای هر میزان افزایش قیمت باشد. مرز میان این دو مفهوم باید با بررسی دقیق ساختار هزینه‌ها، ضوابط قانونی و حاشیه سود تعیین شود.

مشکل اصلی زمانی شکل می‌گیرد که نظام نظارتی، به‌جای شناسایی منشا افزایش قیمت، تمام تمرکز خود را بر آخرین حلقه زنجیره عرضه، یعنی خرده‌فروش، قرار دهد. قیمت نهایی یک کالا حاصل عملکرد مجموعه‌ای از حلقه‌های به‌هم‌پیوسته است؛ از واردات و تامین مواد اولیه تا تولید، عمده‌فروشی، حمل‌ونقل، انبارداری و خرده‌فروشی. اگر مواد اولیه با قیمت بالا تامین شود، هزینه تولید افزایش پیدا کند یا شبکه توزیع گرفتار واسطه‌گری غیرضروری و ناکارآمدی باشد، برخورد با فروشنده نمی‌تواند علت اصلی افزایش قیمت را برطرف کند.

ادامه در صفحه ۲...

چگونه «خودشیفتگی» را در کودکان شناسایی و پیشگیری کنیم؟

وقتی تربیت بومرنگ می‌شود!

۲

۲۰ اصفهانی قربانی غفلت‌های زمستانی شدند؛

«قاتل خاموش»؛ مهمانی ناخوانده که قربانی می‌گیرد

۲

آغاز عملیات تعریض پل فردوسی اصفهان با اعتبار ۷۰۰ میلیارد تومان

۳

تکذیب سهمیه‌بندی نان؛

قیمت نان یارانه‌ای تغییر نکرده است

۶

فرمانده سپاه ورزنه:

بسیج با مردم مشکلات محلات را حل می‌کند

۷

افشین خبرداد؛

اختصاص مجوز جدید استخدام ۱۷۵۰ نخبه در دستگاه‌های اجرایی

۸

اخبار اصفهان | گزارش تصویری

انتظار مادرانه

بعضی انتظارها به وصال زمینی نمی‌رسند؛ مادرانی که چشم‌انتظار بازگشت فرزندانشان بودند، یکی‌یکی پر کشیدند و از دنیا رفتند؛ بی آنکه بدانند روزی پیکر فرزندشان از دل خاک بیرون خواهد آمد و به خانه باز خواهد گشت. اما امروز در نبود مادران شهدا زنان این سرزمین اجازه نخواهند داد چشم انتظاری های مادرانه در این خاک پایان یابد و تا بازگشت آخرین پیکر شهید همیشه یک مادر چشم به راه خواهد ماند.

منبع: ایرنا



اخبار اصفهان | اینفوگرافیک



اخبار اصفهان

سرمقاله

... ادامه از صفحه یک

این رویکرد نه‌تنها به مهار پایدار گرانی منجر نمی‌شود، بلکه ممکن است هزینه‌های نظارت را افزایش دهد، انگیزه عرضه را کاهش دهد و حتی در فرآیند توزیع اختلال ایجاد کند. البته این نقد به معنای چشم‌پوشی از تخلفات صنفی نیست. هر جا فروشنده برخلاف نرخ‌های قانونی عمل کند، باید با او برخورد شود، اما نظارت موثر باید همزمان دو ماموریت را دنبال کند: کشف و برخورد با تخلف و شناسایی منشا اقتصادی افزایش قیمت.

برای رسیدن به چنین نظامی، باید از بازرسی‌های سنتی و مقطعی عبور کرد و به سمت نظارت هوشمند و زنجیره محور رفت. نخستین ضرورت، ایجاد رصدخانه ملی قیمت و بازار است؛ سامانه‌ای که اطلاعات مربوط به تولید، واردات، موجودی انبارها، قیمت مواد اولیه، عمده‌فروشی و خرده‌فروشی را با محوریت سازمان حمایت مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان و همکاری دستگاه‌های مسوول تجمیع و تحلیل کند. بدون دسترسی به اطلاعات دقیق و به‌روز، امکان تشخیص اینکه افزایش قیمت در کدام حلقه اتفاق افتاده، محدود خواهد بود.

راهکار دوم، تدوین شناسنامه اقتصادی کالاهای منتخب است. باید ساختار قیمت تمام‌شده هر کالا و سهم مواد اولیه، دستمزد، انرژی، حمل‌ونقل، هزینه‌های مالی و حاشیه سود حلقه‌های مختلف زنجیره مشخص باشد. در این صورت، تغییر قیمت نهایی قابل ردیابی خواهد بود و می‌توان تشخیص داد افزایش قیمت ناشی از رشد واقعی هزینه‌هاست یا در نتیجه رفتار غیرقانونی و سودجویی برخی عوامل زنجیره رخ داده است.

نظارت هوشمند زمانی موثر خواهد بود که اطلاعات میان دستگاه‌های مرتبط به اشتراک گذاشته شود و تصمیم‌گیری بر پایه داده‌های واقعی صورت گیرد، نه صرفا گزارش‌های مقطعی بازرسی. در چنین ساختاری، به جای آنکه پس از افزایش قیمت به سراغ فروشنده برویم، می‌توان از مراحل اولیه تامین و تولید، تغییرات غیرعادی هزینه و قیمت را شناسایی کرد و پیش از انتقال فشار به مصرف‌کننده، برای آن چاره اندیشید.

درنهایت، اصلاح نظام نظارت بر بازار به معنای کاهش نظارت یا کنار گذاشتن برخوردهای قانونی نیست، بلکه به معنای دقیق‌تر کردن نظارت و هدفمند کردن برخوردهاست. بازار با برخوردهای مقطعی و جریمه‌های پراکنده به ثبات نمی‌رسد. مهار پایدار گرانی مستلزم شناخت عوامل تورم و اصلاح زنجیره تامین و توزیع است و مقابله با گرانفروشی نیز به شفافیت قیمت‌ها و اجرای دقیق قانون نیاز دارد. تنها با تفکیک این دو مساله و حرکت از نظارت فروشنده‌محور به نظارت زنجیره‌محور می‌توان هم از حقوق مصرف‌کننده دفاع کرد و هم از فعالیت سالم تولیدکنندگان و واحدهای صنفی حمایت کرد.

آخرین جزئیات و مدارک لازم برای اعزام مشمولان سربازی در آذر ماه



رها امیدوار

سازمان وظیفه عمومی فراجا زمان و مدارک لازم برای اعزام به خدمت مشمولان دارای برگ اعزام آذر ۱۴۰۵ را اعلام کرد.

سازمان وظیفه عمومی فراجا در اطلاعیه‌ای اعلام کرد: مشمولانی که برگ اعزام به خدمت به تاریخ آذر ماه سال ۱۴۰۵ دریافت کرده‌اند، باید با مراجعه به یکی از دفاتر خدمات الکترونیک انتظامی (پلیس+۱۰)، برگ محل مراجعه و یا معرفی‌نامه به مراکز آموزش را دریافت و برابر اطلاعات مندرج در آن اقدام کنند.

مشمولان اعزامی می‌بایست از تاریخ یکم تا چهارم آذرماه با در دست داشتن برگ اعزام به خدمت، معرفی‌نامه مراکز آموزش، برگ واکسن مننژیت و دوگانه به محل و مرکز آموزش که برای آنان تعیین گردیده است، مراجعه کنند.

مشمولان می‌بایست در روز اعزام به خدمت، مدارک مندرج در برگ معرفی‌نامه را به همراه کارت تلفن همگانی که از طریق مخابرات استان ها تهیه شده را همراه داشته باشند و از همراه داشتن هرگونه گوشی تلفن همراه، ساعت هوشمند، مموری کارت و سایر لوازم الکترونیکی خودداری کنند.

عدم حضور به موقع در زمان و محل های تعیین شده، غیبت محسوب شده و برابر ماده ۵۸ قانون خدمت وظیفه عمومی با آنان رفتار خواهد شد.

شرحی بر آسیب‌های پنهان چهلستون؛

انحراف ۲۷ سانتی‌متری یک دیوار!



کاخ موزه چهلستون، یکی از شاخص‌ترین یادگارهای دولتخانه صفوی، با انحراف ۲۷ سانتی‌متری دیوار غربی و آسیب‌های ناشی از موج انفجار حمله به استانداری در جنگ رمضان مواجه است. آسیب به کاخ‌موزه چهلستون در جریان جنگ رمضان، صرفاً به شکستن شیشه‌ها، صدمه به تزئینات یا ترک‌های ایجادشده در بخش‌هایی از بنا محدود نمی‌شود؛ بررسی‌های تخصصی پس از این رخداد نشان می‌دهد موج انفجار در کنار ورود کردن آسیب‌های مستقیم، نقاط ضعف و ناپایداری‌هایی را نیز آشکار کرده که بخشی از آنها ریشه در وضعیت پیشین سازه، مداخلات مرمتی ادوار مختلف و فرسودگی تدریجی اجزای باربر این اثر تاریخی دارد. به این ترتیب، آنچه امروز در چهلستون اهمیت پیدا می‌کند، فراتر از مرمت خسارت‌های جنگی بوده و به مسئله پایداری و آینده حفاظتی یکی از مهم‌ترین بناهای تاریخی ایران مربوط می‌شود. یافته‌های اولیه مطالعات پس از جنگ، تصویری پیچیده‌تر از وضعیت چهلستون ترسیم می‌کند؛ از انحراف دیوارهای باربر و تغییر شکل گنبد اصلی تا خمیدگی برخی ستون‌های چوبی، ترک‌های ناشی از موج انفجار و مشکلات مرتبط با رطوبت و دفع آب در محوطه. هم‌زمان، کارشناسان بر ضرورت رفع خطر فوری، مستندسازی جامع مداخلات گذشته و پایش مستمر آسیب‌ها تأکید دارند؛ اقداماتی که می‌تواند تعیین‌کننده مسیر حفاظت از این اثر جهانی در سال‌های آینده باشد.

زخم‌های جنگ بر نقاط ضعف قدیمی بنا نشسته است

فرامرز فارسی، مدیر شرکت مشاور مطالعاتی و مرمت کاخ‌موزه چهلستون، در گفتگو با خبرنگار مهر با اشاره به آغاز بررسی‌های تخصصی پس از جنگ رمضان، توضیح می‌دهد: نخستین مسئله‌ای که در مواجهه با وضعیت بنا مشخص شد، دشواری تفکیک آسیب‌های ناشی از انفجار از آسیب‌های پیشین بود. وی با بیان اینکه بخشی از صدمات در محل‌هایی اتفاق افتاده که پیش از این نیز دارای ضعف‌های کالبدی و سازه‌ای بوده‌اند، می‌گوید: در بررسی‌های انجام‌شده، با دو نوع ترک مواجه هستیم؛ بخشی از ترک‌ها در ارتباط با موج انفجار ایجاد شده یا گسترش یافته‌اند و بخشی دیگر به آسیب‌های پیشین بنا مربوط می‌شوند که احتمال دارد در جریان انفجار تشدید شده باشند.

وی یکی از مهم‌ترین ضرورت‌های فعلی را مستندسازی جامع تمام اقدامات گذشته می‌داند و اظهار می‌کند: میراث فرهنگی اسناد ارزشمندی از تاریخ و مرمت‌های بنا در اختیار دارد و اطلاعات دیگری نیز در منابع و کتاب‌های مختلف ثبت شده است، اما لازم است همه این اطلاعات در قالب یک مجموعه مستند، دقیق و قابل اتکا گردآوری شود. مدیر شرکت مشاور مطالعاتی و مرمت چهلستون تأکید می‌کند: مطالعات اولیه از یک بررسی موضعی فراتر رفته و به سمت شناخت جامع بنا تغییر مسیر داده است؛ رویکردی که در آن، مطالعات تاریخی، آسیب‌شناسی، برداشت‌های معماری و سازه‌ای و ارزیابی مداخلات گذشته باید در ارتباط با یکدیگر انجام شوند.

انحراف ۲۷ سانتی‌متری دیوار؛ هشدار جدی درباره وضعیت سازه چهلستون

میترا حسینی، کارشناس سازه‌ای بناهای تاریخی نیز در گفتگو با خبرنگار مهر با تشریح نتایج بررسی‌های سازه‌ای چهلستون، از مجموعه‌ای از آسیب‌های انباشته‌شده در اجزای باربر بنا سخن می‌گوید که بخشی از آنها پیش از جنگ وجود داشته و برخی دیگر در جریان رخداد اخیر تشدید شده‌اند.

وی با اشاره به وضعیت ستون‌های چوبی می‌گوید: در بررسی مداخلات گذشته، آسیب ناشی از فعالیت حشرات و پوسیدگی چوب تا عمق حدود ۱۰ سانتی‌متر در برخی ستون‌ها مشاهده شده است. همچنین بار قابل توجه ناشی از لایه‌های متعدد کاهگل روی سقف، ظرفیت باربری ناکافی برخی ستون‌ها و انحراف آنها از راستای قائم از جمله مشکلات ثبت‌شده در مطالعات است.

حسینی با اشاره به نتایج برداشت‌های انجام‌شده می‌گوید: در نمای غربی، انحراف دیوار باربر حدود ۲۷ سانتی‌متر به سمت بیرون بنا اندازه‌گیری شده است. در بخش‌های دیگر نیز انحراف‌هایی در حدود ۱۴ و ۱۵ سانتی‌متر مشاهده شده و گنبد اصلی نیز در مقطع بررسی‌شده حدود ۱۳ سانتی‌متر از وضعیت مورد انتظار فاصله دارد.

این کارشناس با اشاره به بررسی دو ستون شماره پنج می‌افزاید: در این دو ستون، خمیدگی حدود چهار سانتی‌متری مشاهده شده است. همچنین در بررسی‌های انجام‌شده روی ستون‌ها، یک شکاف مهم در ستون شماره ۱۱ شناسایی شده که ضرورت بررسی دقیق‌تر وضعیت آن را افزایش می‌دهد.

حسینی با اشاره به استفاده از روش‌های اسکن و بررسی‌های فنی برای شناخت وضعیت ستون‌ها، تأکید می‌کند: نمی‌توان بدون پایش و مقایسه مستمر درباره فعال بودن ترک‌ها یا گسترش آنها اظهارنظر قطعی کرد.

گزارش

۲۰ اصفهانی قربانی غفلت‌های زمستانی شدند؛

«قاتل خاموش»؛ مهمانی ناخوانده که قربانی می‌گیرد

حرف فاضلیان

با آغاز فصل سرد سال، پرونده تلخ مسمومیت با گاز مونوکسیدکربن در استان اصفهان بار دیگر گشوده شده و آمار رسمی اورژانس از جان‌باختن ۲۰ نفر در ۲۰ ماه گذشته حکایت دارد؛ فاجعه‌ای خاموش که ریشه‌اش را باید در باورهای نادرست، سهل‌انگاری‌های خانگی و غفلت از نکات ایمنی جست‌وجو کرد.

فصل سرما که از راه می‌رسد، زنگ خطر «قاتل خاموش» در خانه‌ها به صدا درمی‌آید؛ گازی بی‌رنگ، بی‌بو و بی‌مزه که با کوچک‌ترین غفلت، نفس را در سینه حبس می‌کند. انتشار آخرین آمارهای اورژانس پیش‌بیمارستانی استان اصفهان مبنی بر مرگ ۲۰ نفر طی ۲۰ ماه گذشته بر اثر مسمومیت با مونوکسیدکربن، زنگ خطری جدی است که نشان می‌دهد هر قربانی، ناشی از یک خطای به ظاهر ساده در سیستم‌های گرمایشی است.

اما چرا با وجود هشدارهای مکرر، این حوادث همچنان تکرار می‌شوند؟

ریشه‌یابی این رویدادها نشان می‌دهد که بخشی از فجایع ریشه در باورهای نادرست دارد؛ از جمله این تصور اشتباه که گرم بودن لوله کشی بخاری را نشانه سلامت کامل دودکش می‌دانند، غافل از اینکه سرد بودن لوله در بخش‌هایی از مسیر می‌تواند نشانه خطرناک عدم خروج درست گازهای سمی باشد. در کنار این موضوع، کم‌توجهی به تهویه مناسب، بستن تمام درزها و منافذ خانه به بهانه صرفه‌جویی در مصرف انرژی، و استفاده از لوله‌های غیراستاندارد (مانند لوله‌های آکاردئونی) خطرات پنهانی را رقم می‌زند که عاقبت تلخی به همراه دارد.

در همین رابطه، رضوان صامتی، کارشناس پیشگیری از سوانح و حوادث، در گفت‌وگو با خبرنگار ما با اشاره به ماهیت پنهان کار این گاز می‌گوید: "مونوکسیدکربن به دلیل نداشتن بو و رنگ، سیستم هشدار طبیعی بدن یعنی بویایی و بینایی را دور می‌زند. فرد در خواب دچار کرختی و خواب‌آلودگی می‌شود و بدون اینکه فرصتی برای درخواست کمک داشته باشد، هوشیاری‌اش را از دست می‌دهد. به همین دلیل است که به آن قاتل خاموش لقب داده‌اند."

این کارشناس در پاسخ به این پرسش که برای پیشگیری از این حوادث چه باید کرد، گفت: «بسیاری از این فجایع کاملاً قابل پیشگیری هستند. کنترل مداوم مسیر خروج دود، اطمینان از نصب کلاهک H، پرهیز از بستن مطلق منافذ و چک کردن تجهیزات پیش از روشن کردن وسایل گرمایشی، خط قرمز ایمنی در خانه‌هاست و نباید فراموش کنیم که یک بررسی ساده می‌تواند تفاوت میان زندگی و مرگ باشد.»

در همین راستا، کارشناسان اورژانس یادآور می‌شوند که در صورت مواجهه با فردی که علائمی چون سردرد، سرگیجه، تهوع و ضعف شدید دارد، باید بلافاصله درها و پنجره‌ها را باز کرد، فرد را به هوای آزاد انتقال داد و ضمن قطع جریان وسایل گرمایشی مشکوک، به سرعت با اورژانس (۱۱۵) تماس گرفت؛ چرا که این مسمومیت خاموش به درمان‌های فوری بیمارستانی و اکسیژن‌تراپی نیاز مبرم دارد.

گزارش

چگونه «خودشیفتگی» را در کودکان شناسایی و پیشگیری کنیم؟

وقتی تربیت، بومرنگ می‌شود!

آزاده سلیمان‌نژاد

بسیاری از والدین تصور می‌کنند «عزت‌نفس» و «خودشیفتگی» مرز باریکی دارند، اما روان‌شناسان هشدار می‌دهند که مسیر تربیت کودک می‌تواند به‌جای ساختن فردی توانمند، منجر به پرورش شخصیتی خودشیفته شود.

در گفت‌وگو با فاطمه اسماعیلی، مشاور کودک، به بررسی ریشه‌های شکل‌گیری اختلال شخصیت نارسیستیک در دوران کودکی و راهکارهای پیشگیری از آن پرداخته‌ایم.

در دنیای مدرن امروز، فشار برای دیده شدن و رقابت‌های اجتماعی، ناخودآگاه والدین را به سمتی سوق داده که ممکن است به‌جای تقویت «عزت‌نفس سالم»، بذرهای «خودشیفتگی ناسالم» را در جان فرزندان خود بکارند. برخلاف باور عمومی که خودشیفته‌ها را عاشق خود می‌داند، این افراد در لایه‌های زیرین شخصیتی‌شان با شرم و نفرت از خود دست‌وپنجه نرم می‌کنند.

فاطمه اسماعیلی، مشاور و متخصص حوزه کودک در گفت‌وگو با خبرنگار ما، می‌گوید: "بسیاری از والدین با این تصور که باید فرزندشان را خاص و برتر جلوه دهند، عملاً او را در دامی گرفتار می‌کنند که راه خروج از آن، نفی دیگران است."

ریشه‌های شرم؛ وقتی نقص‌ها سرکوب می‌شوند

به گفته این پژوهشگر «شخصیت خودشیفته در دوران کودکی معمولاً با نوعی "نادیده گرفتن عاطفی" مواجه بوده است. وقتی والد نتواند آینه‌ای سالم برای کودک باشد تا او احساسات، نیازها و در نهایت هویت خود را ببیند، کودک مجبور می‌شود برای بقای روانی، تصویری کاذب و بزرگ‌منشانه از خود بسازد.»

اسماعیلی افزود: شرم، موتور محرک خشم در این کودکان است. وقتی کودک یاد می‌گیرد که "نقص داشتن" برابر با "طرد شدن" است، در بزرگسالی هرگونه بازخورد اصلاحی را به منزله یک حمله شخصی می‌بیند و با خشم واکنش نشان می‌دهد.»

بسیاری از والدین نگرانند که فرزندشان «خودخواه» باشد. اما خانم اسماعیلی معتقد است باید ما بین «خودمراقبتی» و «خودمحوری آسیب‌زا» تفاوت قائل شد: «خودمحوری در کودکانی که احساس امنیت عاطفی نمی‌کنند، یک مکانیسم دفاعی است. آن‌ها به نیازهای دیگران توجه نمی‌کنند، چون در کودکی کسی به نیازهای واقعی آن‌ها توجه نکرده است. آن‌ها در حال جبرانِ یک خلأ بزرگ هستند.»

راهکارهای کلیدی برای والدین (چگونه پیشگیری کنیم؟)

این مشاور کودک برای والدین، سه راهکار کاربردی پیشنهاد می‌دهد:

– تأیید واقع‌بینانه به جای ستایش اغراق‌آمیز: به جای آنکه مدام بگویید «تو بهترین هستی»، تلاش‌های کودک را تحسین کنید. اجازه دهید او شکست را تجربه کند و بیاموزد که نقص‌ها بخشی از مسیر رشد هستند.

– آینه‌داری عاطفی: به احساسات کودک گوش دهید. اجازه دهید او بداند که حتی وقتی غمگین، ناتوان یا ناموفق است، همچنان ارزشمند و دوست‌داشتنی است.

– آموزش همدلی: در خانه فضایی ایجاد کنید که در آن همه افراد (از جمله والدین) حق خطا کردن داشته باشند. وقتی کودک ببیند شما نیز اشتباهاتتان را می‌پذیرید، او نیز می‌آموزد که برای «کامل بودن» لازم نیست دیگران را تخریب کند.

به اعتقاد فاطمه اسماعیلی، تربیت فرزند، نه به معنای ساختن یک «بت کوچک» در خانه، بلکه به معنای پرورش انسانی است که با تمام ضعف‌ها و قوت‌هایش، با خود در صلح است. به گفته این مشاور کودک، فرزندان ما نه به تشویق‌های توخالی، بلکه به «پذیرش بی‌قید و شرط» نیاز دارند تا از شرم دور شوند و به بلوغ عاطفی برسند.

گزارش

تأکید رئیس اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی اردستان بر حمایت از هنرمندان و ترویج فرهنگ ساده‌زیستی در برنامه‌های هفته فرهنگی

علی دهقانان‌زواره

رضوان امامدادی، رئیس اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی شهرستان اردستان در جلسه برنامه‌ریزی هفته فرهنگی خانواده و بزرگداشت هفته زن، بر ضرورت توجه جدی به آموزش، فرهنگ‌سازی، حمایت از هنرمندان و ترویج فرهنگ ساده‌زیستی و ازدواج آسان تأکید کرد.

امامدادی با اشاره به برنامه‌های آموزشی هفته فرهنگی اظهار کرد: در این برنامه‌ها باید بخشی از زمان به آموزش و سواد فضای مجازی اختصاص پیدا کند تا در کنار برنامه‌های فرهنگی، آموزش‌های کاربردی نیز به خانواده‌ها ارائه شود.

وی همچنین از برگزاری جلسه شورای فرهنگ عمومی شهرستان اردستان با موضوع «نقش زنان در ارتقای فرهنگ ساده‌زیستی و اهمیت ساده‌زیستی در ترویج ازدواج آسان» خبر داد و گفت: ان‌شاءالله این جلسه ۵ آذرماه برگزار خواهد شد و تلاش می‌کنیم زنان و خانواده‌هایی که تجربه ازدواج آسان داشته‌اند، در این برنامه معرفی شوند.

رئیس اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی اردستان افزود: اطلاع‌رسانی درباره این تجربه‌ها می‌تواند در ترویج ازدواج آسان مؤثر باشد و اهمیت این موضوع را در شرایطی که هزینه‌های ازدواج افزایش یافته، بیشتر مورد توجه قرار دهد.

امامدادی با اشاره به ضرورت بازنگری در فرهنگ تهیه جهیزیه تصریح کرد: گاهی خانواده‌های نیازمند با زحمت فراوان برای تهیه مسکن و امکانات اولیه زندگی حمایت می‌شوند، اما در تهیه جهیزیه، برخی کالاها و برندهای غیرضروری به مطالبه تبدیل شده است؛ در حالی که باید فرهنگ قناعت، ساده‌زیستی و پرهیز از تجملات در آغاز زندگی مشترک تقویت شود.

وی در ادامه با اشاره به نقش شهرداری‌ها در برنامه‌های هفته فرهنگی اردستان گفت: طی دو سال گذشته، شهرداری‌ها نقش مهمی در برگزاری برنامه‌های هفته فرهنگی داشته‌اند و برگزاری نمایشگاه توانمندی‌های شهرستان‌ها در اصفهان همزمان با هفته فرهنگی، اقدام ارزشمندی بوده است.

امامدادی ادامه داد: شهرداری اردستان در این نمایشگاه حضور داشت و اقدامات خوبی انجام شد، اما انتظار می‌رفت در کنار این حضور، هفته فرهنگی اردستان نیز معرفی و ظرفیت‌های فرهنگی و هنری شهرستان بیشتر دیده شود.

رئیس اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی اردستان با اشاره به تجربه برگزاری نمایشگاه صنایع‌دستی در سال نخست فعالیت خود گفت: در نخستین سال، در سالن وحدت نمایشگاه هنرهای دستی برگزار شد و هنرمندان ظرفیت‌های خود را ارائه کردند؛ اما همزمان نمایشگاهی در اصفهان برگزار شد و نمایشگاه اردستان تا حدی تحت‌الشعاع آن قرار گرفت.

وی تأکید کرد: اگر قرار است امسال نیز نمایشگاه توانمندی‌های شهرستان همزمان با هفته فرهنگی در اصفهان برگزار شود، بهتر است این موضوع در برنامه‌ریزی هفته فرهنگی اردستان دیده شود و برای حمایت از هنرمندان شهرستان، زمینه حضور و معرفی آثار آنان فراهم شود.

امامدادی خاطرنشان کرد: هدف این است که برنامه‌های هفته فرهنگی به شکل هماهنگ برگزار شود و در کنار معرفی ظرفیت‌های شهرستان، هنرمندان و فعالان فرهنگی اردستان نیز از حمایت و دیده‌شدن بیشتری برخوردار شوند.

گزارش

حفظ کل قرآن کریم؛ پرطرفدارترین رشته بیستمین آزمون سراسری قرآن و عترت در کاشان



آمنه تسلیمی

رئیس اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی کاشان گفت: رشته حفظ کل قرآن کریم بیشترین تعداد ثبت‌نام‌کنندگان در بیستمین آزمون سراسری قرآن و عترت در کاشان را به خود اختصاص داد و پس از آن، حفظ جزء اول و حفظ ۱۰ جزء اول در رتبه‌های بعدی قرار گرفتند.

میثم نمکی در حاشیه برگزاری آزمون سراسری قرآن کریم در دانشگاه کاشان افزود: در مجموع، یک‌هزار و ۷۸۳ نفر برای شرکت در این آزمون ثبت‌نام کردند که از این تعداد، ۵۶۲ نفر متقاضی شرکت در بخش کتبی بودند. از میان این داوطلبان، ۴۶۲ نفر در جلسه آزمون حضور یافتند.

وی افزود: از میان حاضران، ۴۱۵ نفر از بانوان و ۴۷ نفر از آقایان بودند. همچنین، حدود ۷۰ نفر از داوطلبان به‌دلیل کم‌بودن سن، امکان شرکت در آزمون کتبی را نداشتند و در بخش شفاهی که از ۱۰ آذرماه به بعد برگزار می‌شود، ارزیابی خواهند شد.

رئیس اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی کاشان با اشاره به رشته‌های پرطرفدار این دوره آزمون بیان کرد: بیشترین آمار ثبت‌نام مربوط به رشته حفظ کل قرآن کریم با ۱۰۱ داوطلب بوده است. پس از آن، رشته حفظ جزء اول با ۸۱ نفر و حفظ ۱۰ جزء اول با ۶۱ نفر، بیشترین تعداد داوطلبان را به خود اختصاص داده‌اند.

وی ادامه داد: این آزمون به بخش کتبی حفظ قرآن کریم اختصاص داشت و آزمون سایر رشته‌ها، از جمله مفاهیم، به‌صورت الکترونیکی و از اول تا پنجم آذرماه برگزار می‌شود. نمکی درباره زمان اعلام نتایج تصریح کرد: پیش‌بینی می‌شود، نتایج آزمون در هفته پیش رو اعلام شود. شرکت‌کنندگان می‌توانند با مراجعه به سامانه «حمد» و وارد کردن کد ملی و شماره داوطلبی خود، از نتیجه مطلع شوند.

وی در پایان گفت: امتیاز قبولی در این آزمون از نمره ۷۰ تا ۱۰۰ است و در میان قبول‌شدگان، برای اهدای هدایا، قرعه‌کشی انجام خواهد شد. همچنین، از شرکت‌کنندگان ممتاز که موفق به کسب نمره بیشتر از ۹۰ شوند، تجلیل خواهد شد.

اخبار اصفهان

قیمت روز
کیبورد هیسکا
HX-KE250
نوع اتصال: بی سیم
تعداد کلیدهای میانبر: ۱۲
۵,۳۹۹,۰۰۰ تومان

کیبورد اونیکما
G32
نوع اتصال: با سیم
تعداد کلیدهای میانبر: ۸
۳,۶۰۰,۰۰۰ تومان

کیبورد تسکو
GK 8312 Aphrodite
نوع اتصال: با سیم
تعداد کلیدهای میانبر: ۱۲
۶,۰۵۰,۰۰۰ تومان

کیبورد تی دگر
BATTLESHIP T-TGK301
نوع اتصال: با سیم
تعداد کلیدهای میانبر: ۱۲
۶,۸۵۰,۰۰۰ تومان

چرا هوش مصنوعی هنوز نمی‌تواند یک فنجان چای دستمان بدهد؟



قسمت دوم

... ادامه از شماره قبل

چهار پروژه پیشتاز: بازی، پردازش و عمل مکانیکی

غول‌های فناوری هر کدام از زاویه کسب‌وکار و تخصص خودشان به سراغ ساخت مدل‌های جهانی رفته‌اند. بیایید ببینیم هر کدام دقیقاً چه چیزی ساخته‌اند.

۱. پروژه Genie 4 گوگل دیپ‌مایند؛ ساختن دنیاهایی که می‌شود در آن‌ها قدم زد

گوگل دیپ‌مایند در پروژه Genie به جای ساختن ویدیوهای ثابتی که شما فقط تماشاگرش هستید، روی ساختن محیط‌های تعاملی تمرکز کرده؛ چیزی شبیه به یک بازی ویدیویی که در لحظه توسط هوش مصنوعی خلق می‌شود. شما یک جنگل را توصیف می‌کنید، وارد آن می‌شوید، به سمت رودخانه قدم می‌زنید، دستور می‌دهید هوا بارانی شود یا یک تخته سنگ جلوی مسیرتان قرار بگیرد، و مدل در همان لحظه ادامه صحنه و واکنش محیط را می‌سازد.

گوگل چند هفته قبل نسخه جدید این سیستم یعنی Genie 4 را معرفی کرد. این نسخه نه‌تنها محیط‌های بسیار واقعی‌تری را به‌صورت زنده می‌سازد، بلکه صداهای محیطی، موسیقی و دیالوگ‌های تعاملی را هم تولید می‌کند و کاربر می‌تواند حین گشت‌وگذار در محیط، با دستورات متنی ساده، صحنه را تغییر دهد. برگ برنده Genie 4 اتصال آن به خانواده مدل‌های جمینای (به‌ویژه Omni) است که به شبیه‌سازی‌ها کمک می‌کند تا ظاهر و رفتاری منطبق با دنیای واقعی داشته باشند و منطق صحنه‌ها به هم نریزد.

بزرگ‌ترین کاربرد این مدل آموزش ربات‌هاست. Genie 4 یک زمین تمرین مجازی بی‌پایان می‌سازد تا ربات‌ها هزاران بار در آن اشتباه کنند، با موانع غیرمنتظره روبه‌رو شوند و کار با اشیا ناشناس را یاد بگیرند، بدون اینکه حتی یک پیچ در دنیای واقعی آسیب ببیند.

۲. پروژه Cosmos 3 انویدیا؛ پی‌ریزی پایه‌های هوش فیزیکی

کازموس ۳ پلتفرمی جامع برای نزدیک کردن سه مرحله درک محیط، پیش‌بینی اتفاقات بعدی و اقدام مناسب است. معماری این مدل دو بخش اصلی دارد: شبکه استدلال‌گر:اطلاعات تصویری، متنی، صوتی و حرکتی را تحلیل می‌کند.

بخش مولد مبتنی بر دیفیوژن: خروجی‌هایی مانند تصویر، ویدیو و مسیرهای حرکتی تولید می‌کند.

انویدیا دو اندازه از این مدل را معرفی کرده: نسخه نانو با ۱۶ میلیارد پارامتر برای اجرا روی ورک‌استیشن و نسخه سوپر با ۶۴ میلیارد پارامتر برای زیرساخت‌های دیتاسنتری.

۳. پروژه V-JEPA 2 متا؛ یادگیری قوانین بدون بازی با رنگ‌ها

راهکار متا بر پایه نظریه‌های یان لکان استوار است که می‌گوید برای فهمیدن قوانین فیزیک، نیازی به بازسازی تک‌تک پیکسل‌های تصویر نیست. مدل V-JEPA 2 با تماشای بیش از یک میلیون ساعت ویدیوی عمومی آموزش دیده، بدون این‌که انسانی پای مانیتور بنشیند و برایش برچسب بزند که «این یک صندلی است» یا «این یک گربه است». مدل با خودآموزی یاد گرفته که حرکت اشیا در فضا از چه اصولی پیروی می‌کند.

بخش شگفت‌انگیز این پروژه نسخه ویژه‌ای به نام V-JEPA 2-AC است. محققان به این مدل ۶۲ ساعت ویدیوی ضبط‌شده از حرکات بازوی مکانیکی ربات «فرانکا» نشان دادند. نتیجه خیره‌کننده بود: این بازوی مکانیکی توانست در آزمایشگاهی که قبلا آن‌ها را ندیده بود، با نرخ موفقیت ۶۵ تا ۸۰ درصدی وسایل مختلف را بردارد، جابه‌جا کند و روی سطوح بگذارد؛ بدون نیاز به این‌که مهندسان برای تک‌تک اشیای جدید برنامه‌نویسی کنند یا داده اختصاصی به آن بدهند.

روش کار ربات هم جالب است. محققان تصویری از وضعیت مطلوب را به سیستم می‌دهند. مدل ابتدا وضعیت فعلی و تصویر هدف را به بازنمایی‌های ریاضی تبدیل می‌کند؛ سپس پیامد مجموعه‌ای از حرکت‌های احتمالی را در فضای پیش‌بینی خود شبیه‌سازی می‌کند و حرکتی را انتخاب می‌کند که به هدف نزدیک‌تر است.

۴. پروژه Atlas از شرکت World Labs

این شرکت را «فی‌فی لی»، از برجسته‌ترین دانشمندان بینایی کامپیوتر تأسیس کرده. اطلس متون، تصاویر و فیلم‌ها را تبدیل به یک فضای هندسی سه‌بعدی باثبات می‌کند. هدفش آوردن «هوش فضایی» به ماشین‌هاست؛ همان درکی که یک معمار هنگام نگاه به یک اتاق دارد تا متوجه شود کدام ستون وزن را تحمل می‌کند و کدام دیوار صرفاً تیغه جداکننده است.

چرا ورود مدل‌های جهان، صنعت رباتیک را زیر و رو می‌کند؟

ربات‌های فعلی که در خطوط تولید (مثل بازوهای جوشکاری یا رنگ‌پاشی) می‌بینیم، در محیط‌های صددرصد کنترل‌شده کار می‌کنند. جای قطعه با دقت میلی‌متری مشخص است و هیچ عامل غافلگیرکننده‌ای وجود ندارد.

اگر بخواهیم رباتی بسازیم که در یک خانه، بیمارستان یا انبار شلوغ کار کند، همه چیز عوض می‌شود. در خانه لیوان ممکن است پشت کتری قایم شده باشد، صندلی نسبت به دیروز جابه‌جا شده باشد یا یک کودک ناگهان جلوی پای ربات بدود.

مدل‌های جهانی در سه بخش کلیدی می‌توانند این قفل را باز کنند:

۱. کاهش چشمگیر هزینه‌های آموزش: به جای اینکه صدها ربات فیزیکی را در دنیای واقعی به کار بگیریم تا با آزمون و خطا و شکستن وسایل یاد بگیرند چطور اشیا مختلف را بلند کنند، ربات‌ها می‌توانند میلیون‌ها ساعت در محیط‌های شبیه‌سازی‌شده تمرین کنند و بعد وارد دنیای واقعی شوند.

۲. تصمیم‌گیری منعطف در لحظه: ربات حمل بار دیگر با دیدن یک مانع غیرمنتظره قفل نمی‌کند؛ پیش‌بینی درونی به مدل می‌گوید: «اگر این بسته را کمی به چپ هل بدهی، کارتن بالایی سر می‌خورد و می‌افتد. پس اول جعبه بالا را بردار، بعد راهت را باز کن.»

۳. آمادگی برای اتفاقات نادر و خطرناک: در رانندگی خودران موقعیت‌های عجیب و خطرناک (مثل پریدن عابری به وسط خیابان در شب بارانی) هر روز اتفاق نمی‌افتند که خودرو از آن‌ها یاد بگیرد. مدل‌های جهانی به مهندسان اجازه می‌دهند هزاران مورد از این سناریوهای نادر را شبیه‌سازی و سیستم را قبل از ورود به خیابان‌های واقعی آزمایش کنند.

... ادامه در شماره بعد

پیش‌بینی تحلیل‌گران از نمره‌های بازی GTA 6؛

شانس اصلی بهترین بازی سال

در آستانه عرضه جهانی بازی GTA 6، افشاگران و منابع آگاه از ثبت نمرات بسیار بالا و احتمال شکسته‌شدن رکورد متاکریتیک خبر می‌دهند.

عرضه‌ی جهانی بازی GTA 6 تنها سه روز دیگر رقم خواهد خورد و موج جدیدی از گمانه‌زنی‌ها درباره‌ی میانگین نمرات منتقدان شکل گرفته است. جامعه‌ی گیمرها پس از سال‌ها انتظار اکنون در آستانه‌ی تجربه‌ی تازه‌ترین اثر راک‌استار گیمز قرار دارند و شواهد مختلف نشان می‌دهد بازخوردهای اولیه به ساخته‌ی جدید این استودیو فوق‌العاده مثبت خواهد بود. چندین چهره‌ی شناخته‌شده در میان افشاگران صنعت بازی تأکید کرده‌اند که میانگین امتیازات بازی به‌شدت بالا ثبت می‌شود. شینوبی در انجمن Resetera اعلام کرد که نمره‌ی نهایی بازی در وب‌سایت Metacritic ممکن است به ۹۸ برسد. از سوی دیگر اینسایدر مطرح دیگری با نام NateTheHate اظهار داشت که شانس ساخته‌ی جدید راک‌استار گیمز برای کسب جوایز پایانی سال از The Legend of Zelda: Ocarina of Time بیشتر ارزیابی می‌شود.

جیمز فاکس، تحلیل‌گر مستقل، گفت: «امبارگوی نقدهای GTA 6 چهارشنبه برداشته می‌شود. فردی که می‌شناسم بخش داستانی را برای نقد به پایان رسانده و به من گفت اگر رسانه‌ای نمره‌ای کمتر از ۹ از ۱۰ به این اثر بدهد، بسیار مشکوک خواهد بود. او تأکید کرد تجربه‌ای هیجان‌انگیز پیش رو داریم و برخی بازیکنان حتی تاثیر عاطفی عمیقی حس خواهند کرد.»

گزارش







آغاز عملیات تعریض پل فردوسی اصفهان با اعتبار ۷۰۰ میلیارد تومان

آزاده سلیمان‌نژاد

مدیرعامل سازمان عمران شهرداری اصفهان از آغاز عملیات تعریض پل فردوسی با اعتبار ۷۰۰ میلیارد تومان خبر داد و گفت این پروژه با هدف افزایش ظرفیت عبور خودروها و ایجاد مسیر پیاده‌روی عریض‌تر، برای بهره‌برداری در مدت ۱۲ ماه برنامه‌ریزی شده است.

امیرعباس رحمتی در صدودهمین ویژه‌برنامه «به احترام مردم اصفهان» اعلام کرد: طرح اولیه، تعریض دو طرف پل را به‌صورت پل عابر پیاده پیش‌بینی کرده بود، اما پس از انجام مطالعات معاونت حمل‌ونقل و ترافیک شهرداری، پیش‌طرح جدیدی برای اجرای پروژه تهیه شد.

وی افزود: براساس طرح جدید، در هر طرف پل دو سازه ۹متری احداث می‌شود و یک مسیر سواره‌رو به پل قدیمی اضافه خواهد شد. همچنین در کنار مسیر عبوری، مسیر پیاده‌روی عریضی همراه با مبلمان شهری پیش‌بینی شده است.

رحمتی با اشاره به قرارگرفتن پل فردوسی در مجاورت پل‌های تاریخی اصفهان و سی‌وسه‌پل گفت: سازمان زیباسازی شهرداری نیز در اجرای پروژه مشارکت می‌کند تا ملاحظات زیباسازی و منظر شهری در طرح لحاظ شود.

مدیرعامل سازمان عمران شهرداری اصفهان جزئیات سازه‌ای پروژه را تشریح کرد و گفت: در این طرح ۴۸ شمع بتنی با عمق تقریبی ۲۰ تا ۲۵ متر اجرا می‌شود. همچنین چهار فونداسیون میانی و چهار فونداسیون برای کوله‌های دو طرف پل در نظر گرفته شده است. مساحت عرشه پل حدود دو هزار و ۹۰۰ مترمربع است و با اجرای طرح، در هر طرف ۹ متر به مسیر عبوری افزوده می‌شود.

وی افزود: دهانه‌های کوچک پل در هر طرف ۴۵ متر و دهانه‌های میانی آن ۷۰ متر طول دارند و سازه پل به‌صورت بتنی و درجا اجرا می‌شود. به گفته رحمتی، برآورد اولیه برای تکمیل پروژه ۱۸ ماه بود، اما با تأکید شهردار اصفهان تلاش می‌شود عملیات اجرایی در ۱۲ ماه به پایان برسد. او همچنین گفت اجرای طرح در محدوده‌ای پرتردد و با رعایت الزامات ایمنی، به‌گونه‌ای برنامه‌ریزی شده است که کمترین مزاحمت را برای شهروندان ایجاد کند.

رحمتی اعتبار پروژه را ۷۰۰ میلیارد تومان اعلام کرد و گفت تأمین مالی آن با مشارکت مناطق ۳ و ۶ شهرداری انجام می‌شود که سهم عمده بر عهده منطقه ۶ است.

بهره‌برداری از مجموعه فرهنگی، ورزشی و مذهبی شهید کشوری

در بخش دیگری از این برنامه، مجموعه فرهنگی، ورزشی و مذهبی شهید کشوری با اعتبار ۶۰۰ میلیارد تومان به بهره‌برداری رسید. علی باقری، مدیر منطقه ۶ شهرداری اصفهان، گفت: این مجموعه با زیربنای چهار هزار و ۱۰۰ مترمربع و با هدف توسعه هم‌زمان فرهنگ، ورزش و معنویت احداث شده است.

به گفته باقری، فرهنگسرای شهید کشوری، مسجد جوادالائمه (ع) و مجموعه ورزشی شهید کشوری از بخش‌هایی هستند که هم‌زمان افتتاح شدند. مجموعه در زمینی به مساحت حدود چهار هزار و ۷۰۰ مترمربع ساخته شده و بخش‌های آن شامل مسجدی دوطبقه به مساحت ۸۵۰ مترمربع، فرهنگسرای پنج‌طبقه با فضاهای تخصصی کودک و نوجوان و دو سالن کتابخانه با ظرفیت تقریبی ۲۰۰ نفر است.

وی افزود: سالن ورزشی ۵۴۰ مترمربعی مجموعه برای ورزش‌های رزمی در نظر گرفته شده و به امکاناتی از جمله نورافکن، اتاق مربیان، انبار و سرویس بهداشتی مجهز است. باقری مجموع هزینه‌های پروژه، شامل زمین، عملیات اجرایی و تجهیزات را بیش از ۶۰۰ میلیارد تومان اعلام کرد.

مدیر منطقه ۶ شهرداری اصفهان همچنین تعریض پل فردوسی را از پروژه‌های مؤثر در روان‌سازی ترافیک این محدوده دانست و گفت اعتبار پیش‌بینی‌شده برای آن نزدیک به ۷۰۰ میلیارد تومان است.

تأکید بر تکمیل تعهدات دستگاه‌ها در شهرک شهید کشوری

مصطفی نباتی‌نژاد، رئیس مرکز پژوهش‌های شورای اسلامی شهر اصفهان نیز در آئین صدودهمین ویژه‌برنامه «به احترام مردم اصفهان» با محوریت بهره‌برداری از مجموعه فرهنگی، ورزشی و مذهبی شهید کشوری و آغاز عملیات تعریض پل فردوسی با اشاره به اقدامات شهرداری در مجموعه شهید کشوری گفت: شهرداری طی پنج سال گذشته وظایف و تعهدات خود را در این مجموعه پیگیری کرده و در حوزه‌هایی مانند آماده‌سازی معابر، توسعه فضای سبز و تبدیل بخش‌هایی از اراضی به بوستان اقدام کرده است.

وی افزود: بخش عمده مطالبات باقی‌مانده به سهم سایر دستگاه‌ها مربوط می‌شود و انتظار می‌رود دستگاه‌های دولتی و خدمات‌رسان در حوزه‌های آموزشی، بهداشتی و امنیتی به تعهدات خود عمل کنند تا زیرساخت‌های موردنیاز محدوده تکمیل شود.

ضرورت تقویت هویت محله‌ای شهرک شهید کشوری

فرزانه کلاهدوزان، رئیس کمیسیون خانواده، بانوان و جوانان شورای اسلامی شهر اصفهان، توسعه مراکز فرهنگی و اجتماعی در شهرک شهید کشوری را با توجه به ساختار عمودی و آپارتمانی آن ضروری دانست و گفت این فضاها می‌توانند بستر حضور، تعامل و ارتباط شهروندان و تقویت هویت محله‌ای را فراهم کنند.

وی جمعیت فعلی شهرک را حدود ۲۰ هزار نفر اعلام کرد و افزود افق جمعیتی آن به ۵۰ هزار نفر می‌رسد؛ ازاین‌رو تقویت انسجام اجتماعی در این محدوده اهمیت ویژه‌ای دارد. کلاهدوزان همچنین با اشاره به نام‌گذاری شهرک به نام شهید احمد کشوری، بر ضرورت حرکت آن در مسیر رشد فرهنگی و اجتماعی متناسب با نام و جایگاه این شهید تأکید کرد.

ISFAHAN NEWS
اخبار اصفهان
www.esfahan-news.com
License Owner& Managing director: Reza Mahzunieh
Editor-in-Chief: Marzie Rabiei
Assistant Editor-in-Chief of Isfahan Office: Hoora Building, Shahid Mofateh Street, Ahmad Abad Square, Isfahan, Iran
Tel: 031- 32274500
Public Relations: 031-32274515
Organization of advertisement: 031-32274517, 32274518, 32274512, 32274505.
Fax:031-32274507,32274511
Lithography and printing:Samim
Isfahan subscribers Office: 031-32274508
website: esfahan-news.com
SMS:30007232

Iran-Pakistan trade reaches $6b, with potential to exceed $10b as FTA nears final stage



The Deputy Director of the East Asia and Subcontinent Office at the Iran Trade Promotion Organization said: The volume of formal and informal trade between Iran and Pakistan is currently about $6 billion, and given the capacities and needs of both sides, it can be increased to more than $10 billion.

According to IRNA, Seyyed Mehrdad Siyadat-Nasab said on Thursday at a conference introducing the trade capacities of Iran and Pakistan in Bushehr: Despite the extensive economic and trade capacities of the two countries, the current level of exchanges is not proportionate to Iran's production capacity and Pakistan's market needs, and more effort must be made to actualize these capacities.

Referring to the volume of informal exchanges between the two countries, he added: Before the war, part of Iran's imports from Pakistan took place through the UAE and Jebel Ali port, which was not recorded in official bilateral trade statistics.

The Deputy Director of the East Asia and Subcontinent Office at the Iran Trade Development Organization continued: Taking these exchanges into account, the volume of formal and informal trade between the two countries reaches about $6 billion, which is even beyond the initial target, but there is still a gap to the $16 billion capacity.

Siyadat-Nasab, referring to Iran's export opportunities to Pakistan, stated: Agriculture, industry, mining, tourism, and technical and engineering services are among the areas where Iranian companies and economic actors can gain a larger share of the Pakistani market by using their capabilities.

Referring to the tourism capacity between the two countries, he said: Every year, several million Pakistani nationals travel to cities such as Mashhad and Qom to visit holy sites, and with proper planning, arrangements can also be made for them to visit Iran's natural and historical attractions, including the northern cities, Isfahan, and Shiraz.

The official of the Iran Trade Promotion Organization considered the complementarity of the two countries' economies to be one of the important advantages of expanding economic relations and added: A significant part of Iran's exports to Pakistan includes energy-based products such as liquefied gas, petrochemical materials, tiles and ceramics, and steel, which, due to Iran's energy advantage, are competitive in that country's market.

He added: In return, Pakistan also has suitable capacity in the production and export of certain goods that Iran needs to import, and this economic complementarity can pave the way for the development of trade exchanges and meeting the needs of both countries.

Negotiations concluded for Iran-Pakistan FTA and list of covered goods has been exchanged between two sides

Siyadat-Nasab, referring to negotiations on the Iran-Pakistan Free Trade Agreement (FTA) stated: Negotiations for this agreement have been conducted and the list of covered goods has been exchanged between the two sides. This agreement is in its final stages, and we hope its first phase will be implemented before the end of the year.

He continued: With the implementation of this agreement, customs tariffs on a major part of Iran's export goods to Pakistan will reach zero, and in return, Iran will also consider tariff concessions for some of Pakistan's export goods, which will help develop bilateral trade.

The Deputy Director of the East Asia and Subcontinent Office at the Iran Trade Promotion Organization, referring to the capacity of Pakistan's ports for developing the country's trade exchanges, said: Pakistan's ports can take over part of the logistical and commercial role of the UAE's Jebel Ali port and become a platform for re-exporting Iranian goods to global markets and supplying Iran's import needs from third countries.

Noting that creating Pakistan's trade and logistics infrastructure requires time, he added: The infrastructure that was formed in the UAE over about 20 years will not be created in Pakistan overnight, but given the current conditions, this country can be one of the alternative routes for expanding Iran's trade relations with the world.

Siyadat-Nasab, emphasizing Iran's strategic view of developing relations with Pakistan, stated: Pakistan can become a strategic partner in the field of food security, reduce Iran's dependence on high-risk trade routes, and provide the ground for the formation of a new economic corridor between Iran and East Asia.

Possibility of developing Iran's land connection with China through Pakistan

Referring to the capacities of the China-Pakistan Economic Corridor, he said: The Belt and Road project extends from eastern China to Pakistan's Gwadar port, and this port is located about 70 kilometers from the Iranian border; therefore, it is possible to develop Iran's land connection with China through Pakistan.

The official of the Iran Trade Promotion Organization noted: The development of such routes can, while increasing the resilience of the country's economy in critical conditions, create new opportunities for access to regional and international markets.

He also, referring to the supporting infrastructure for Iran-Pakistan trade, said: The Iran-Pakistan Joint Chamber of Commerce, located in Zahedan and with an office in Tehran, the two countries' Trade and Investment Council, and also two licensed trade centers in Pakistan are among the capacities that can help traders and economic actors in developing exchanges.

Siyadat-Nasab, referring to the economic capabilities of Bushehr province and the capacities of the Pakistani market, expressed hope that with the cooperation of the Trade Promotion Organization, provincial officials, and economic actors, the volume of Bushehr province's trade relations with Pakistan, as well as the economic exchanges between the two countries, will increase.

Pakistan is a 260-million market for developing Iran's exports

The Deputy Director of the East Asia and Subcontinent Office at the Iran Trade Promotion Organization said: Pakistan, with a population of about 260 million and extensive need for imports of goods and raw materials, is a suitable capacity for developing Iran's exports, and economic actors must have a precise understanding of the needs and competitive advantages of their products to succeed in this market.

Siyadat-Nasab stated: Pakistan is the fifth most populous country in the world, and due to its large consumer market and the need of various industries for imported raw materials, it has significant opportunities for developing trade exchanges with Iran.

He added: With about $35 billion in exports and nearly $65 billion in annual imports, this country is considered an important market in the region, and industry, mining, agriculture, and livestock are among the main axes of its economy.

The Deputy Director of the East Asia and Subcontinent Office at the Iran Trade Promotion Organization considered the textile and agricultural industries to be among the important economic sectors of Pakistan and said: This country has capabilities in producing certain agricultural products and basic goods needed by Iran and can supply part of the country's import needs.

Siyadat-Nasab, referring to the location of Gwadar port, stated: This port is located about 75 kilometers from Chabahar port, but its port infrastructure has not yet been completed.

Emphasizing the necessity of understanding the Pakistani market, he stated: Before entering this market, exporters must examine the competitiveness of their products in terms of quality and price, and then take action for marketing and finding customers.

This official of the Iran Trade Promotion Organization considered the use of international trade information systems as a solution for reducing marketing costs and added: Economic actors can register for free in the Trade Map system and use information related to countries' imported and exported goods and important trading companies.

Fuel quota for industries, mines increased by 10%

The Minister of Industry, Mining and Trade announced that fuel allocated to mineral and industrial producers in the SADAF system for the current year is 10 percent higher than last year, with provincial quotas increased by the same amount.

Speaking during a visit to the Metafo exhibition on Thursday, Seyyed Mohammad Atabak said all producers holding operating licenses and with a record of activity are registered in the SADAF system. The system is managed by the relevant deputy at the ministry, and fuel allocation is based on consumption records, production volume, and the quota set for each unit.

Atabak stated that units operating within the approved quota will receive their required fuel, and requests for higher quotas can be considered if production grows, subject to review and approval by provincial authorities.

Emphasizing the need to organize the fuel supply and distribution chain in the production and mining sector, he said surplus fuel allocation must be proportionate to actual production levels. Requests inconsistent with a unit's capacity and output cannot be approved.

According to the ministry, fuel allocated in the SADAF system is registered for a specific location, and its transfer between production units or mines is not permitted. The mechanism aims to increase transparency, monitor consumption, and prevent deviations in fuel allocation.

Atabak also referred to efforts to rebuild damaged steel units, describing the sector's performance as noteworthy. He said effective measures were taken to restore production capacities after damage occurred in some units.

Citing the efforts of Mobarakeh Steel, Khuzestan Steel, and other affected complexes, he said the reconstruction work was technically and operationally significant and can be assessed on an international scale.

Important

West Asia crisis biggest energy security threat; Persian Gulf oil falters: IEA

This report, based on an article by France 24, examines the International Energy Agency's latest warning that the crisis in West Asia has become the most serious threat to global energy security on record, with consumers increasingly bearing the cost as oil shipments are disrupted.

The International Energy Agency said on Thursday that the West Asia crisis triggered by US and Israeli strikes on Iran in February posed the "largest threat" to energy security in history. It warned that consumers were bearing more of the costs as Iran's blockade of the Strait of Hormuz disrupted oil shipments.

The crisis in West Asia sparked in February by the US and Israeli bombing of Iran has created the "largest threat" to energy security in history, the International Energy Agency (IEA) warned Thursday.

The agency said in its flagship annual World Energy Outlook that consumers were increasingly footing the bill as the world runs out of ways to absorb the impact of the conflict on energy supplies.

The crisis, just like previous energy shocks, would certainly leave "lasting marks", the agency warned.

Persian Gulf countries have been struggling to export oil since Iran began blockading the Strait of Hormuz and targeting tankers in the area, following US and Israeli strikes that sparked the crisis in February.

Despite attempts by the United States to escort vessels through the channel -- which pre-crisis carried about one-fifth of global oil shipments -- supply lines remain severely disrupted.

"The Strait of Hormuz crisis has created the largest threat to energy security in history, one that dwarfs the scale of the oil shocks of the 1970s," IEA Executive Director Fatih Birol wrote in his foreword to the report.

The IEA's report comes as nations meet for the COP31 climate talks in Turkey, with governments under pressure to tackle climate change after a year of searing heatwaves and wildfires in Europe, and deadly floods in Nepal.

The agency uses three scenarios for its energy outlook: a cautious one takes into account policies that are currently in place, a middle scenario looks at "stated" government policies including measures that have yet to be adopted, and a third considers a world that reaches net zero emissions by 2050.

In its middle scenario, the IEA forecasts that global oil demand will reach a peak around 2030 before a slow decline, while gas demand would increase until around 2035. For this report, it also adds two other scenarios based on what might happen if the West Asia crisis persists.

"While the energy sector and the global economy have shown considerable resilience, the longer the crisis lasts, the deeper the effects will be," Birol said in a press release.

"And I don't see any credible pathway for the energy world to return to the way it was before."

The warning underscores how deeply the West Asia crisis is reshaping global energy markets, with Persian Gulf exporters facing persistent disruption and consumers in many countries confronting higher prices and uncertain supplies. According to the IEA's assessment, even if the immediate conflict were to ease, the energy system is unlikely to return to its pre-crisis conditions, making the security of supply routes and the diversification of energy sources more urgent than ever.

Building an Asia-Pacific Community and Writing a New Chapter of the Asia-Pacific Miracle

Chinese President Xi Jinping on November 19 delivered a keynote speech at the 33rd APEC Economic Leaders' Meeting in Shenzhen, South China's Guangdong province.

The following is the full text of the speech:

Dear Colleagues,

I am delighted to welcome you to the beautiful city of Shenzhen to discuss the future of Asia-Pacific cooperation.

The launch of APEC more than 30 years ago started a remarkable journey toward building an Asia-Pacific community. Over three decades and more, our region has witnessed progress with each passing day, and created the Asia-Pacific miracle of rapid economic growth. Today, momentous changes not seen in a century are accelerating across the globe. Innovation is burgeoning across sciences, technologies and industries. In the face of new opportunities and challenges, we must adapt to the new realities, take new strides, and open up new prospects for Asia-Pacific cooperation. Together, we must strive to build an Asia-Pacific community characterized by solidarity and mutual assistance, openness and integration, enterprise and innovation, as well as inclusive development.

—Building an Asia-Pacific community requires solidarity and mutual assistance. The vast Pacific Ocean, which carries thousands of ships and nurtures all life, has shaped the all-embracing character of the Asia-Pacific region—one defined by inclusiveness and harmonious coexistence. Members of APEC are like passengers riding the same ship. To navigate the waves of the Pacific, we must unite as one and look out for each other. We must expand our shared interests, meet the difficulties and challenges together, and steadily build a shared sense of community.

—Building an Asia-Pacific community requires openness and integration. Open cooperation is a sure path to the development and revitalization of the Asia-Pacific. We should uphold open regionalism, steadily advance economic integration and develop a cooperation pattern that is open and integrated, rather than exclusive or fragmented. We should champion free and open trade and investment, remove impediments to the flow of factors, ensure the smooth circulation of economic lifeblood, and open up more space for economic growth in the Asia-Pacific.

—Building an Asia-Pacific community requires enterprise and innovation. Innovation is the primary driving force of development. It is vital to encourage scientific and technological exchanges and cooperation, facilitate the commercialization of innovation outcomes, and foster an open, fair, just and nondiscriminatory environment for cooperation. We need to carry forward our enterprising spirit, enhance APEC's role as an incubator to encourage innovation in institutions and ideas as well as structural reform, and further unleash the economic dynamism and potential of our region.

—Building an Asia-Pacific community requires inclusive development. Each with different development needs, Asia-Pacific economies are known for our diversity. We should advance cooperation where conditions allow, make sure development benefits everyone, deliver for the people, accommodate the comfort level of all parties, and foster favorable conditions for turning the vision of an Asia-Pacific community into reality.

Dear Colleagues,

China is an advocate, promoter and forerunner of Asia-Pacific economic cooperation. We would like to work with all parties to pool wisdom and synergy in building the four key pillars of an Asia-Pacific community.

First, we should strengthen the pillar of economy and trade. The Free Trade Area of the Asia-Pacific (FTAAP) is a shared vision of APEC members. It is important to make steady progress in realizing this vision and setting a higher standard for openness. Efforts should be made to align various regional economic and trade agreements, boost trade and investment facilitation and digitalization, and reduce barriers to trade and investment. It is also important to enhance policy dialogue on the FTAAP, and carry out experience sharing and technical cooperation, to help the parties build capacity for participating in high-standard economic and trade arrangements.

Second, we should upgrade the pillar of connectivity. Connectivity is a nexus of regional economic integration. In 2014, we jointly developed the APEC Connectivity Blueprint. Today, there are new opportunities for regional connectivity. We should strengthen physical connectivity by improving the infrastructure network, and developing smart customs and smart transportation. We should deepen institutional connectivity by harmonizing policies and regulations, deepening cooperation on cross-border payment, and keeping industrial and supply chains stable and unimpeded. We should also enhance people-to-people connectivity by facilitating travel for business, tourism and other purposes, and promoting cultural exchanges for better mutual understanding and closer ties among our peoples.

Third, we should foster the pillar of innovation. The digital economy and artificial intelligence (AI) are the engines of innovation-driven growth. We should strengthen digital infrastructure development, improve data governance and collaboration in the region, and achieve efficient, convenient and secure cross-border data flow. We should build an open ecosystem for innovation, encourage the broad application of AI, and promote the innovation-driven transformation and upgrading of industries.

Fourth, we should enhance the pillar of development. To respond to constantly emerging global challenges, we should strengthen capacity building, promote regional cooperation on energy and food security, and deepen anti-corruption governance across borders. We should coordinate the development of resources, the environment and population, scale up the rational utilization and protection of natural resources, and expand green and low-carbon cooperation to achieve sustainable economic growth. We should support livelihood improvements and invest in the people, launch healthy aging programs, facilitate employment and the development of vocational skills, and support women's economic empowerment and young talent exchanges to tap into the full potential of talent across the Asia-Pacific.

اخبار اصفهان
INTERNATIONAL 05
Sunday - November 22, 2026 - No: 2241
ISFAHAN NEWS

ISFAHAN NEWS
Sunday - November 22, 2026
WWW.ESFAHAN-NEWS.COM
The First Bilingual Economic Newspaper In Isfahan Province

Araghchi mocks Israeli ambassador over remarks on US military personnel

Iranian Foreign Minister Abbas Araghchi has sarcastically criticized the Israeli regime's ambassador to Washington over remarks suggesting that American soldiers would return home once Iran is defeated.
In a post on his X account on Friday, Araghchi responded to comments by Yechiel Leiter, who said in a November 19 interview with Newsmax: "You get American soldiers back to their families here when Iran is defeated."
Reacting to the statement, the Iranian foreign minister wrote sarcastically: "We did not know that the Israeli Ambassador to Washington was the Commander-in-Chief of the US Military."

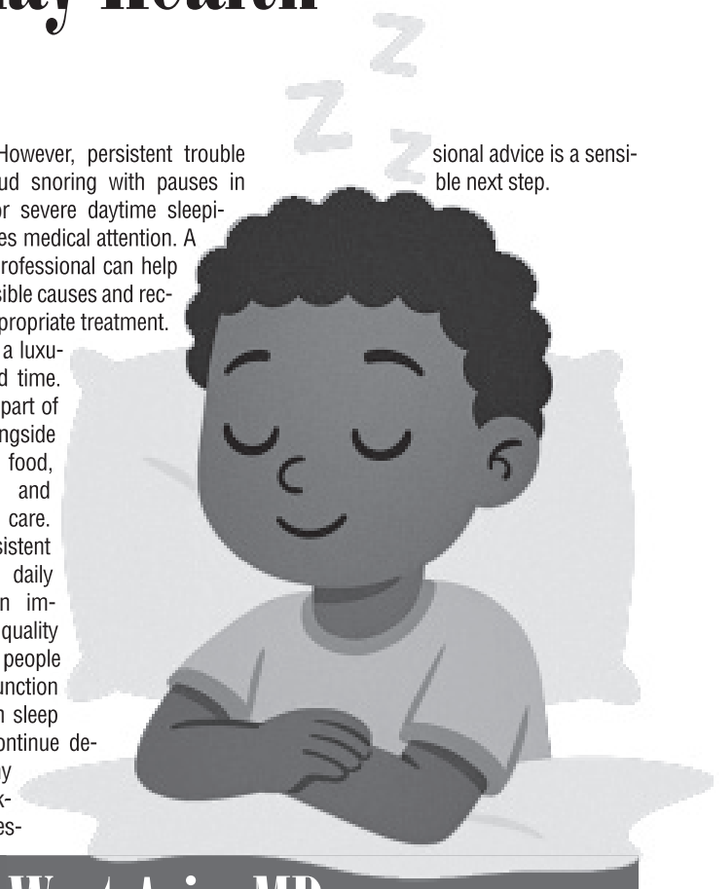
The limits of military power and the fiction of 'finishing the job'

In recent weeks, the narrative calling for "finishing the job" in Iran has resurfaced, more a propaganda slogan than a concrete strategy.
First, there is no consensus on what the objective actually is. Some talk of regime change. For others, it means destroying the ballistic missiles Iran still holds, ending its nuclear program and its support for the Axis of Resistance, seizing its enriched uranium or ending its exclusive control of the Strait of Hormuz. And for a third group, it means achieving all of these goals at once.
This narrative claims, without explaining how, that a new military operation can achieve what was not achieved in 40 days of war.
If anything has become clear since that war, it is that Iran is not going to collapse, despite the many attempts to bring it about. It has also shown that it has no intention of surrendering. And there is little reason to believe that air power alone can topple the Islamic Republic, even if the United States and Israel strike Iran's energy infrastructure. Such attacks would almost certainly provoke a harsh Iranian retaliation against energy facilities across the region, with potentially devastating consequences for global energy markets.

Why Sleep Matters for Everyday Health

Source: Centers for Disease Control and Prevention (CDC), About Sleep. https://www.cdc.gov/sleep/about/index.html
By: PARISA JAMADI

Sleep is not simply a period when the body switches off. It is an active biological process that supports the brain, heart, immune system, metabolism, and emotional well-being. Although the amount of sleep people need varies with age and individual circumstances, healthy adults generally benefit from at least seven hours of sleep each night. Regularly sleeping too little can affect how a person thinks, feels, and functions during the day.
One of sleep's most important roles is helping the brain process information. During sleep, the brain strengthens some memories and organizes what has been learned. Adequate rest can therefore support attention, learning, problem-solving, and decision-making. In contrast, insufficient sleep can slow reaction time, make concentration more difficult, and increase the likelihood of mistakes. These effects matter not only at work or school but also when driving or doing tasks that require careful judgment.
Sleep is also closely connected to physical health. During the night, the body carries out processes involved in tissue repair, hormone regulation, and immune function. Consistently poor sleep is associated with a higher risk of several long-term health problems, including high blood pressure, type 2 diabetes, obesity, and cardiovascular disease. These associations do not mean that a few restless nights will cause illness. Rather, they show why sleep should be treated as a regular part of a healthy lifestyle.
Emotional health is another important part of the picture. After a short night, people may feel more irritable, stressed, or emotionally sensitive. Over time, ongoing sleep difficulties can make it harder to manage everyday pressures. Stress and sleep can also influence each other: stress may make it difficult to fall asleep, while inadequate sleep can make stressful situations feel more difficult to handle. Good sleep habits, often called sleep hygiene, can make a meaningful difference.
Going to bed and waking up at consistent times helps the body maintain a stable rhythm. A quiet, dark, and comfortably cool bedroom can make it easier to sleep. Limiting bright screens before bedtime may also help, because light and stimulating content can delay the transition to sleep. Caffeine deserves attention as well; its effects can last for hours, so avoiding it late in the day may improve sleep for some people.
Daytime habits matter too. Regular physical activity, exposure to natural daylight, and a relaxing evening routine can support a healthy sleep schedule. Heavy meals and alcohol close to bedtime may disrupt sleep, even if alcohol initially makes a person feel drowsy. If someone cannot fall asleep, it may help to leave the bed briefly and do a calm activity in dim light until sleepiness returns, rather than watching the clock and becoming frustrated.
Occasional poor sleep is common, and one difficult night is usually not a reason for alarm. However, persistent trouble sleeping, loud snoring with pauses in breathing, or severe daytime sleepiness deserves medical attention. A healthcare professional can help identify possible causes and recommend appropriate treatment.
Sleep is not a luxury or wasted time. It is a basic part of health, alongside nutritious food, movement, and preventive care. Small, consistent changes to daily routines can improve sleep quality and help people feel and function better. When sleep problems continue despite healthy habits, seeking professional advice is a sensible next step.



US must withdraw 12,000 kilometers from West Asia: MP

A member of the Iranian Parliament's National Security and Foreign Policy Committee has called for the complete withdrawal of US forces from West Asia, saying Washington should return to its own geographical region, 12,000 kilometers away.
Brigadier General Mohammad Esmaeil Kowsari made the remarks in an interview with Mehr News Agency, describing the United States as increasingly confused and at a loss over how to deal with Iran.
He said Washington had repeatedly shifted its position, alternating between threats of military action, calls to reopen the Strait of Hormuz, threats against Iran's nuclear facilities, and proposals for economic and land, air and sea blockades.
Kowsari stressed that Iran had managed the country through more than four decades of sanctions and economic pressure, demonstrating its ability to withstand external restrictions and maintain its national capabilities.
The lawmaker also referred to the US military experience in Afghanistan and Iraq, saying Washington had previously suffered significant setbacks in the region and that the US military was familiar with Iran's capabilities.
He argued that the United States had faced setbacks on political, military and social fronts, adding that Washington's current approach reflected its inability to determine an effective course of action toward Iran.
Kowsari emphasized the importance of preserving national unity and cohesion, calling for greater cooperation among regional countries to establish an independent and integrated West Asia free from external military intervention.
He concluded that the countries of the region should work together to safeguard their independence and build a framework for regional unity.

آگهی هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی شهرستان گلپایگان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی شهرستان گلپایگان
به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
۱- برابر رای شماره ۱۸۹۱ و رای اصلاحی ۴۱۲۴ متقاضی مالکیت خانم فاطمه حاج عابدی به شناسنامه شماره ۳۰۸۶ کدملی ۰۴۹۱۴۴۵۱۷۲ فرزند محمد نسبت به ششدانگ یک درب باغ به مساحت ۱۸۸۳.۷ متر مربع مجزی شده از پلاک شماره ۸۹فرعی از ۲۸ اصلی واقع دربخش ۴ طبق (مبایعه نامه عادی) با کسر از مالکیت ز مالکیت علیرضا نیری محرز گردیده است.
برابر رای شماره ۰۰۷۵ ورای اصلاحی ۴۱۸۹ بلامعارض متقاضی مالکیت آقای حجت اله غفاری به شناسنامه شماره ۶ کدملی ۰۶۲۲۲۱۰۵۳۱ فرزند حسینعلی نسبت به ۹۴۶۳۲سهم مشاع از ۳۳۱۲۱۲ سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۳۱۲.۱۲ متر مربع مجزی شده از پلاک شماره ۲۴۱ فرعی از ۶ اصلی واقع دربخش ۲ (سند مالکیت مشاعی) با ابطال مالکیت اولیه محرز گردیده است.
برابر رای شماره ۰۰۷۶ و رای اصلاحی ۴۱۸۸ هیات بلامعارض مالکیت آقای نصرت اله غفاری به شناسنامه شماره ۸۸۳ کدملی ۱۷۵۴۱۳۴۸۳۱ فرزند حسینعلی نسبت به ۹۴۶۳۲ سهم مشاع از ۳۳۱۲۱۲ سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۳۱۲.۱۲ متر مربع مجزی شده از پلاک شماره ۲۴۱ فرعی از ۶ اصلی واقع دربخش ۲ (سند مالکیت مشاعی) با ابطال ،مالکیت اولیه محرز گردیده است.
۲- برابر رای شماره ۵۶۹۴ ورای اصلاحی ۰۷۵۴ ورای اصلاحی ۲۲۶۵ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گلپایگان تصرفات مالکانه بلامعارض مالکیت آقای حسن اشراقی به شناسنامه شماره ۳۰۷ کدملی ۱۲۱۹۳۶۷۴۲۷ فرزند رضا نسبت به ششدانگ زمین مزروعی به مساحت ۱۷۵۰ متر مربع مجزی شده از پلاک شماره ۱فرعی از ۳۸۶ اصلی واقع دربخش ۱ وپلاک شماره ۲فرعی از ۳۸۶ اصلی واقع دربخش ۱ طبق سسند مالکیت مشاعی با ابطال مالکیت اولیه محرز گردیده است.
۳- برابر رای شماره ۲۷۹۰ و رای اصلاحی ۳۷۹۳ و رای اصلاحی ۳۹۷۷ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گلپایگان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی تقاضای خانم مریم کشاورزی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به چهار پنجم دانگ مشاع از ششدانگ با استثناء بهاء ثمنیه عرصه واعیان که متعلق به فاطمه صفائی است-یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۳۲۷.۴۳ متر مربع مجزی شده از پلاک شماره ۰ فرعی از ۲۲۹۰ اصلی واقع دربخش ۱ طبق سند مالکیت مشاعی محرز گردیده است
۴-برابر رای شماره ۳۶۶۷ ورای اصلاحی ۳۷۹۲ و رای اصلاحی ۳۹۷۶ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گلپایگان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی تقاضای آقای مسعود کشاورزی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به یک دانگ وسه پنجم دانگ مشاع از ششدانگ با استثناء بهاء ثمنیه عرصه واعیان که متعلق به فاطمه صفائی است-یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۳۲۷.۴۳ متر مربع مجزی شده از پلاک شماره ۰ فرعی از ۲۲۹۰ اصلی واقع دربخش ۱ طبق سند مالکیت مشاعی محرز گردیده است.
۵-برابر رای شماره ۳۷۸۸ و رای اصلاحی شماره ۳۹۷۸ و ۳۹۷۴ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گلپایگان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی تقاضای آقای محسن کشاورزی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به یک دانگ وسه پنجم دانگ مشاع از ششدانگ با استثناء بهاء ثمنیه عرصه واعیان که متعلق به فاطمه صفائی است-یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۳۲۷.۴۳ متر مربع مجزی شده از پلاک شماره ۰ فرعی از ۲۲۹۰ اصلی واقع دربخش ۱ طبق سند مالکیت مشاعی محرز گردیده است
۶-رابر رای شماره ۳۷۹۱ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گلپایگان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فاطمه صفائی به شناسنامه شماره ۱۴۵۰۲ کدملی ۱۲۱۸۶۷۴۲۲۹ صادره از گلپایگان فرزند اکبر نسبت به دو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۳۲۷.۴۳ متر مربع مجزی شده از پلاک شماره ۰ فرعی از ۲۲۹۰ اصلی واقع دربخش ۱ طبق سند مالکیت مشاعی محرز گردیده است.
۷-برابر رای شماره ۲۹۲۵ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گلپایگان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی مالکیت آقای داود مجیدی به شناسنامه شماره ۵۶۲ کدملی ۰۵۳۰۸۸۸۶۹۶ فرزند مرتضی در نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۷۵۱.۱۹ متر مربع مجزی از پلاک شماره ۶۲۸فرعی از ۳۳ اصلی واقع دربخش ۳ طبق (مبایعه نامه عادی)محرز گردیده است.
۸-برابر رای شماره ۰۶۰۶ و رای اصلاحی ۳۸۰۳ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گلپایگان تصرفات مالکانه بلامعارض داود مجیدی به شناسنامه شماره ۵۶۳ کدملی ۰۵۳۰۸۸۸۶۹۶ فرزند مرتضی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۴۷۵.۱۱ متر مربع مجزی شده از پلاک شماره ۶۲۸فرعی از ۳۳ اصلی واقع دربخش۳ طبق (مبایعه نامه عادی)محرز گردیده است.
۹-برابر رای شماره ۲۹۲۴ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گلپایگان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی مالکیت خانم مهدیه عظامی به شناسنامه شماره ۵۶۵ کدملی ۱۲۱۹۴۴۰۹۷۳ صادره از گلپایگان فرزند علی اصغر نسبت به ششدانگ یک باب مغازه به مساحت ۲۵.۴۴ متر مربع مجزی شده از پلاک شماره ۳۵۹۰ فرعی از ۲ اصلی واقع دربخش ۳ طبق سند مالکیت مشاعی محرز گردیده است.
۱۰-برابر رای شماره ۲۰۱۶ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گلپایگان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم اکرم تقربی به شناسنامه شماره ۸ کدملی ۱۲۱۹۷۰۶۱۴۰ صادره گلپایگان فرزند اکبر نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۵۵۳.۰۹ متر مربع مجزی شده از پلاک شماره ۲۱۰فرعی از ۴۷ اصلی واقع دربخش ۴ حوزه ثبت ملک گلپایگان تأئیدو بصورت صلح با اختیار فسخ و حق سکنی مادام الحیات برای سلطان سالاری طبق سند مالکیت مشاعی محرز گردیده است.
۱۱-برابر رای شماره ۳۶۱۳ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گلپایگان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی مالکیت آقای جمشید ریاضت به شناسنامه شماره ۲۴ کدملی ۱۲۱۹۸۴۵۳۸۸ فرزند محمدمهدی نسبت به ششدانگ یک درب باغ به مساحت ۴۳۱ متر مربع مجزی شده از پلاک شماره ۰ فرعی از ۳۶۱ اصلی واقع دربخش ۱ طبق (سند مالکیت مشاعی) محرز گردیده است.
۱۲-برابر رای شماره ۴۰۴۱ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گلپایگان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی مالکیت خانم زهرا زین الدینی به شناسنامه شماره ۱۵۱۵ کدملی ۱۲۲۹۳۹۹۹۱۷ فرزند حسن علی نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۳۵۸.۹۵ متر مربع مجزی شده از پلاک شماره ۳۴۰فرعی از ۳ اصلی واقع دربخش ۲ طبق (مبایعه نامه عادی) محرز گردیده است.
۱۳-رابر رای شماره ۳۳۱۳ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گلپایگان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی مالکیت خانم حمیده شاهزکی به شناسنامه شماره ۷۸۵ کدملی ۰۰۷۰۲۸۳۰۴۴ فرزند محمدباقر نسبت به ششدانگ یک درب باغ به مساحت ۱۰۴۳.۰۹ متر مربع مجزی شده از پلاک شماره ۱۰۶فرعی از ۸ اصلی واقع دربخش ۲ طبق (سند مالکیت مشاعی) محرز گردیده است.
۱۴-برابر رای شماره ۳۳۰۵ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گلپایگان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی مالکیت خانم فرزانه سنائی به شناسنامه شماره ۱۹۲۴۰ کدملی ۰۰۳۶۲۰۷۷۱۳ فرزند فضل اله نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۷۰.۷۸ متر مربع مجزی شده از پلاک شماره ۰ فرعی از ۴۶۷۴ اصلی واقع دربخش ۱ طبق سند مالکیت مشاعی محرز گردیده است.
۱۵-برابر رای شماره ۳۶۵۱ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گلپایگان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی مالکیت آقای جعفر نوبخت به شناسنامه شماره ۴۸۷ کدملی ۱۲۱۹۰۹۹۹۳۷ صادره فرزند غلامعلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۲۷۰۰.۰۱ متر مربع مجزی شده از پلاک شماره ۰فرعی از ۴ اصلی واقع دربخش هفت طبق سند مالکیت مشاعی محرز گردیده است.
۱۶-برابر رای شماره ۳۳۰۴ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گلپایگان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عباسعلی بیاتی به شناسنامه شماره ۳۹۳ کدملی ۱۲۲۹۴۰۹۲۱۱ فرزند محمد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۰۰ متر مربع مجزی شده از پلاک شماره ۶۲۸فرعی از ۳۳ اصلی واقع دربخش ۳ طبق(سند مالکیت مشاعی) محرز گردیده است.
۱۷-برابر رای شماره ۳۹۳۸ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گلپایگان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی مالکیت آقای مژده ربیعی به شناسنامه شماره ۰۰۱۹۵۹۴۲۹۱ کدملی ۰۰۱۹۵۹۴۲۹۱ فرزند قربان نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۵۸۶.۴۷ متر مربع مجزی شده از پلاک شماره۲۲۹ فرعی از۸ اصلی واقع دربخش ۲ طبق سند مالکیت مشاعی محرز گردیده است.
۱۸-برابر رای شماره ۴۲۶۸ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گلپایگان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی مالکیت آقای ابوطالب رجبی به شناسنامه شماره ۱۱۵۶۹ کدملی ۴۱۷۰۱۰۵۸۹۳ صادره از الیگودرز فرزند قنبرعلی آقای ابوطالب رجبی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۱۴.۷۹ متر مربع مجزی شده از پلاک شماره۱۷ فرعی از ۲۵۷۵ اصلی واقع دربخش ۱ طبق سند مالکیت مشاعی محرز گردیده است
شناسه:۲۳۱۹۰۰۴
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۶
تاریخ انشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۱
محمد سلمانی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گلپایگان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۳۴۰۱۱۲۰۴ مورخ ۱۴۰۵/۶/۲۱ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی حمید ابوالحسنی قزان فرزند حسین به شماره شناسنامه ۳۵۱۴ صادره از کاشان و وجیهه ابوالحسنی قزانی فرزند بهرام به شماره ۱۵۰۶۵ صادره از کاشان هر کدام سه دانگ مشاع از ششدانگ خانه به مساحت ۱۲۹/۳۵ مترمربع مفروز از پلاک ۷۷۵۷ فرعی از ۱۱ اصلی واقع در بخش ۲ کاشان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
شناسه: ۲۳۱۷۸۱۳
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۸/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۹/۱
حسن فتاح راوندی - رئیس ثبت اسناد و املاک کاشان
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۳۴۰۱۳۳۰۲ مورخ ۱۴۰۵/۷/۱۲ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گلپایگان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی فاطمه میرجعفری فرزند سید عباس به ش ش ۰۵۷۰۰۰۳۰۸۳ صادره از دلیجان در ششدانگ خانه نیمه ساز به مساحت ۱۶۸,۹۶ مترمربع مفروز از پلاک ۵۱۹/۵۸۱۵ فرعی از ۱۳ اصلی واقع در بخش ۲ کاشان خریداری از مالک رسمی فاطمه و بتول ناجی آبادی فرزندان حسین محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
شناسه: ۲۳۱۷۷۴۵
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۸/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۹/۱
نرجس نوش آبادی - رئیس ثبت اسناد و املاک کاشان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۳۴۰۱۱۱۹۶ مورخ ۱۴۰۵/۶/۲۱ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی عباس آبیار قمصری فرزند رجبعلی به ش ش ۴۹۳ صادره از تهران در ششدانگ زمین مزروعی به مساحت ۵۵۷/۲۴ مترمربع مفروز از ۱۵ اصلی واقع در بخش ۲ کاشان خریداری از مالک رسمی از شهرام معمار و امیر دسته بالا محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
شناسه: ۲۳۱۷۶۴۹
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۸/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۹/۱
حسن فتاح راوندی - رئیس ثبت اسناد و املاک کاشان
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۳۴۰۰۲۵۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی زهرا فرقانی بیدگلی فرزند محمد به ش ش ۲۶۱ صادره از آران و بیدگل در ششدانگ خانه به مساحت ۱۷۳.۲ مترمربع مفروز از پلاک ۱۵۶۶ فرعی از ۳ اصلی واقع در بخش ۴ کاشان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
شناسه: ۲۳۱۸۱۴۱
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۸/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۹/۱
محمدعلی ناظمی اشنی - رئیس ثبت اسناد و املاک کاشان
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۳۴۰۱۴۴۹۳ مورخ ۱۴۰۵/۷/۲۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی محسن دنیوی فرزند محمدعلی به ش ش ۱۳۱۹۰ صادره از کاشان در ششدانگ ساختمان به مساحت ۱۲۸.۹۰ مترمربع مفروز از پلاک ۱۰۱ فرعی از ۴۰ اصلی واقع در بخش ۲ کاشان خریداری از مالک رسمی محمد خلعت بری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
شناسه: ۲۳۳۱۶۹۹
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۹/۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۹/۱۶
نرجس نوش آبادی - رئیس ثبت اسناد و املاک کاشان

نماینده مردم در مجلس:

پیگیری تأمین MRI، اجرای ۱۱۰ مگاوات نیروگاه خورشیدی و اختصاص ۱۰ میلیارد تومان اعتبار خیران برای طرح‌های ماندگار اردستان

علی دهقانان‌زواره

دکتر احمد بخشایش، نماینده مردم شهرستان اردستان در مجلس شورای اسلامی، در مراسم افتتاح و آغاز اجرای طرح‌های درمانی و زیرساختی بیمارستان شهید بهشتی اردستان، با اشاره به اقدامات حوزه سلامت، از پیگیری برای تأمین دستگاه MRI و توسعه تجهیزات درمانی بیمارستان خبر داد.

وی با اشاره به بهره‌برداری از دستگاه ماموگرافی پیشرفته، رادیولوژی تمام دیجیتال و تجهیزات آندوسکوپی و کولونوسکوپی گفت: ارتقای امکانات بیمارستان، نقش مهمی در کاهش نیاز مردم به مراجعه خارج از شهرستان دارد.

بخشایش با قدردانی از خیران سلامت افزود: یکی از خیران ۲ میلیارد تومان پرداخت کرده و برای ادامه طرح نیز ۱۰ میلیارد تومان تعهد شده است.

وی از توسعه انرژی خورشیدی در شهرستان خبر داد و گفت: ۲۵ مزرعه پنل خورشیدی پیش‌بینی شده و اجرای ۱۱۰ مگاوات نیروگاه خورشیدی در دستور کار است که ۱۵ مگاوات آن تا اسفندماه اجرا می‌شود.

نماینده مردم اردستان با اشاره به اقدامات عمرانی گفت: در مهاباد حدود ۱۵۰ هزار مترمربع و در زواره ۱۳ هزار مترمربع آسفالت اجرا شده و برای ادامه آسفالت رینگ غربی اردستان، محدوده دانشگاه آزاد نیز پیگیری‌ها در حال انجام است؛ وی بر همکاری مسئولان، خیران و بخش خصوصی برای شتاب‌بخشی به آبادانی شهرستان تأکید کرد.

بخشایش گفت: همه ما فرزندان اردستان هستیم و هدف مشترکمان باید آبادانی، پیشرفت و ارتقای جایگاه شهرستان باشد؛ مسیری که می‌تواند یاد و نام شهدا را زنده نگه دارد.

جشنواره ملی زعفران با حضور تولیدکنندگانی از ۱۴ استان برگزار شد؛

طرق‌رود در عطر زعفران

آزاده سلیمان‌نژاد

سومین جشنواره ملی زعفران طرق‌رود با حضور تولیدکنندگانی از ۱۴ استان کشور و استقبال چشمگیر شهروندان و گردشگران طی روزهای ۲۷ تا ۲۹ آبان‌ماه ۱۴۰۵ برگزار شد و در آئین اختتامیه آن، ضمن رونمایی از سند ثبت ملی این رویداد، بر استمرار تلاش‌ها برای توسعه گردشگری و رونق اقتصادی منطقه تأکید گردید.

سومین جشنواره ملی زعفران شهر طرق‌رود، رویدادی که از سال ۱۴۰۲ در تقویم ملی رویدادهای گردشگری جمهوری اسلامی ایران به ثبت رسیده است، از ۲۷ تا ۲۹ آبان‌ماه ۱۴۰۵ با برگزاری نمایشگاه صنایع دستی، گردشگری و محصولات بومی، حضور تولیدکنندگانی از ۱۴ استان کشور و اجرای جشن‌ها و ویژه‌برنامه‌های متنوع فرهنگی و هنری، با استقبال چشمگیر شهروندان و گردشگران برگزار شد.

در این رویداد ملی، علاوه بر معرفی تولیدات داخلی و صنایع دستی استان‌های مختلف، محصولات شاخص شهر طرق‌رود، به‌ویژه زعفران و بِه، در قالب نمایشگاهی منسجم و هدفمند در معرض دید علاقه‌مندان قرار گرفت.



آئین اختتامیه این جشنواره روز جمعه ۲۹ آبان‌ماه با حضور دکتر عبدلی، نماینده مردم نطنز، بادرود و قمصر در مجلس شورای اسلامی، کیهانی فرماندار شهرستان نطنز، بخشدار و جمعی از مدیران و مسئولان دستگاه‌های اجرایی، فرهنگی، گردشگری و کشاورزی و با حضور پرشور مردم برگزار شد.

مهندس مرتضی فروزانفر، شهردار طرق‌رود، با ابراز خرسندی از برگزاری موفق این رویداد ملی گفت: «تمام تلاش مجموعه مدیریت شهری بر این است که ظرفیت‌های ارزشمند گردشگری، آثار تاریخی، جاذبه‌های طبیعی و محصولات شاخص طرق‌رود را به بهترین شکل ممکن در سطح استان و کشور معرفی کنیم. در این مسیر، با حمایت و همراهی اعضای محترم شورای اسلامی شهر، از هیچ تلاشی برای توسعه گردشگری، رونق اقتصادی و معرفی شایسته هویت و توانمندی‌های طرق‌رود دریغ نخواهیم کرد.»

کیهانی، فرماندار شهرستان نطنز نیز ضمن تحسین نظم مثال‌زدنی، برنامه‌ریزی دقیق و روند مطلوب برگزاری سومین جشنواره ملی زعفران، از تلاش‌های شهرداری، شورای اسلامی شهر، عوامل اجرایی و تمامی مسئولان و نهادهای مشارکت کننده در برگزاری این رویداد قدردانی کرد.

همچنین دکتر عبدلی، نماینده مردم نطنز، بادرود و قمصر در مجلس شورای اسلامی، با اشاره به استقبال چشمگیر و فراتر از انتظار مردم و گردشگران و نظم فوق‌العاده جشنواره، بر ضرورت تداوم و تقویت این رویداد ملی تأکید کرد و گفت: «فعالیت‌های مرتبط با توسعه کشت زعفران، حمایت از تولیدکنندگان، ایجاد فرصت‌های اقتصادی و گسترش مسیرهای درآمدزایی برای مردم نباید صرفاً به ایام جشنواره محدود شود، بلکه لازم است در طول سال با برنامه‌ریزی مستمر دنبال شود.»

وی همچنین بر استمرار برگزاری باشکوه این جشنواره و بهره‌گیری از ظرفیت آن برای معرفی هرچه بیشتر طرق‌رود در سطح ملی تأکید کرد.

شایان ذکر است، در آین مراسم، از سند ثبت جشنواره ملی زعفران طرق‌رود در تقویم رویدادهای گردشگری جمهوری اسلامی ایران رونمایی شد و از جمعی از فعالان، تولیدکنندگان و دست‌اندرکاران صنعت زعفران تقدیر و تجلیل به عمل آمد.

سومین جشنواره ملی زعفران طرق‌رود در حالی به کار خود پایان داد که ابراز رضایت و خرسندی گسترده شهروندان، هم‌استانی‌ها و گردشگران از نظم و انسجام نمایشگاه، کیفیت برنامه‌های فرهنگی و هنری، جشن‌های شاد و خانوادگی و میزبانی شایسته مجموعه مدیریت شهری، از مهم‌ترین دستاوردهای این رویداد سه‌روزه بود؛ رویدادی که تصویری زیبا و ماندگار از ظرفیت‌های فرهنگی، گردشگری و اقتصادی طرق‌رود به نمایش گذاشت.

پایان قطعی طولانی‌مدت تلفن ثابت تا آذرماه

یلداتوکلی



در اقدامی برای ارتقای کیفیت خدمات ارتباطی در اصفهان دومین استان پرمشترک کشور، شرکت مخابرات اصفهان برنامه‌ای جامع برای کاهش زمان قطعی خطوط تلفن ثابت را در دستور کار قرار داده است. محمدرضا رفیعیان، معاون فنی و مهندسی شرکت طاها، بازوی شرکت مخابرات اعلام کرد که با اجرای برنامه‌های پیش‌بینی شده، از ماه آذر به بعد، هدف این است که حتی در صورت وقوع حوادث غیرمترقبه و حوادثی مانند سیل، قطعی خط هیچ‌یک از مشترکین بیش از ۲۴ ساعت طول نکشد. این هدف استراتژیک در حالی تعریف شده است که استان اصفهان به دلیل حجم بالای مشترکین، با مقیاس بزرگی از چالش‌های زیرساختی روبروست.

بحران سرقت کابل و فشار اقتصادی

رفیعیان در تشریح دلایل قطعی‌ها و چالش‌های پیش‌رو، به رابطه مستقیم شرایط اقتصادی و امنیت شبکه اشاره کرد. او هشدار داد که با افزایش قیمت مس در بازار، انگیزه‌ی سارقان برای تخریب شبکه و سرقت کابل‌ها افزایش یافته است. به گفته معاون فنی شرکت طاها، این بحران تنها به کابل‌های مسی محدود نمی‌شود و سرقت سرپست‌های آلومینیومی نیز به دلیل افزایش قیمت، به یکی از معضلات جدی تبدیل شده است که جبران این خسارات، هزینه‌های بسیار سنگینی را به مخابرات تحمیل می‌کند.

فرسودگی فنی و اکسیداسیون؛ دشمن خاموش شبکه مسی

علاوه بر سرقت‌ها، عوامل محیطی نیز نقش مهمی در افت کیفیت خدمات ایفا می‌کنند. رفیعیان توضیح داد که ساختار کابل‌های مسی در مواجهه با رطوبت، بارندگی و تغییرات جوی دچار اکسیداسیون و فرسودگی می‌شود. این فرآیند باعث می‌شود توان انتقال فرکانس و سیگنال کاهش یافته و در نهایت منجر به نارضایتی مشترکین بستر مسی شود.

فیبر نوری؛ راهکاری برای امنیت و سرعت

برای رهایی از این چرخه زیان‌ده، سیاست اصلی مخابرات بر انتقال خدمات به بستر فیبر نوری استوار است. رفیعیان با مقایسه خیره‌کننده سرعت این دو بستر گفت: «ما در بستر مس، در بهترین حالت به حداکثر سرعت ۱۶ مگابیت می‌رسیم، در حالی که در بستر فیبر نوری، حتی یک سرویس معمولی با سرعت ۱ گیگابیت ارائه می‌شود.» او تأکید کرد که فیبر نوری علاوه بر سرعت بی‌نظیر، جذابیت‌های مادی برای سارقان را از بین می‌برد و پایداری شبکه را تضمین می‌کند.

درمان

ارائه خدمات پانورکس دیجیتال با تعرفه دولتی در بیمارستان متینی

آمنه تسلیمی

رئیس بیمارستان متینی، از ارائه خدمات تصویربرداری پانورامیک (پانورکس) دیجیتال در بخش رادیولوژی این بیمارستان با تعرفه دولتی خبر داد.

دکتر امیرحسن احسنی اظهار داشت: بخش رادیولوژی بیمارستان متینی با بهره گیری از دستگاه پانورکس دیجیتال، امکان تصویربرداری از دندان ها، فک بالا و پایین را در قالب یک تصویر فراهم کرده است.

وی افزود: این روش تصویربرداری نقش مهمی در ارزیابی وضعیت دندان ها و فک، شناسایی دندان های نهفته از جمله دندان عقل و برنامه ریزی درمان های دندان پزشکی از جمله ارتودنسی، ایمپلنت و جراحی های دهان و فک دارد.

رئیس بیمارستان متینی با اشاره به مزایای دستگاه پانورکس دیجیتال تصریح کرد: کیفیت مناسب تصاویر، امکان بزرگ نمایی و تنظیم روشنایی و کنتراست تصویر برای بررسی دقیق تر جزئیات، کاهش دوز تابشی با رعایت اصول حفاظت پرتوی و آماده شدن سریع تصاویر از جمله ویژگی های این دستگاه است.

دکتر احسنی ادامه داد: تصاویر تهیه شده به صورت لینک در اختیار مراجعان قرار می گیرد و نیازی به چاپ فیلم نیست. همچنین این شیوه تصویربرداری برای برخی سالمندان و افراد کم توان که حفظ وضعیت ثابت برای آنها دشوار است، می تواند مناسب تر باشد.

وی با تأکید بر اهمیت تکریم مراجعان خاطرنشان کرد: خدمات تصویربرداری در محیطی آرام و بهداشتی و با همراهی کارکنان مجرب و خوش برخورد ارائه می شود تا مراجعان تجربه مناسبی از دریافت خدمات تشخیصی داشته باشند.

رئیس بیمارستان متینی در پایان گفت: خدمات پانورکس دیجیتال همه روزه از ساعت ۸ تا ۱۳ در بخش رادیولوژی بیمارستان متینی با تعرفه دولتی به مراجعان ارائه می شود. بررسی و تفسیر تصاویر نیز بر عهده پزشک یا دندان پزشک معالج خواهد بود.

گروه اقتصاد | چادگان

اجرای فاز دوازدهم طرح جایگزینی چراغ‌های گازی با نسل جدید در شهرستان چادگان

هیبه بدیعی

امور برق شهرستان چادگان در راستای بهبود کیفیت روشنایی معابر و ارتقای سطح ایمنی و امنیت شهر، اجرای فاز دوازدهم طرح جایگزینی چراغ‌های گازی با نسل جدید روشنایی‌های LED را آغاز کرد.

به گزارش روابط عمومی امور برق شهرستان چادگان، در این مرحله از اجرای طرح، طی فاز اول تخصیص مرحله شانزدهم، تعداد ۱۰۰ دستگاه چراغ ال‌ای‌دی (LED) در محدوده محله «زاینده‌رود» شهر چادگان نصب و راه‌اندازی شد. هدف از اجرای این پروژه، بهره‌گیری از تکنولوژی روز در حوزه روشنایی معابر، کاهش مصرف انرژی و همچنین افزایش بازدهی و طول عمر تجهیزات روشنایی شهری است. ین اقدام در راستای استراتژی مدیریت مصرف انرژی و بهبود زیرساخت‌های شهری توسط اداره برق چادگان صورت می‌گیرد و انتظار می‌رود با تکمیل سایر فازها، کیفیت روشنایی در نقاط مختلف شهر به طرز چشمگیری ارتقا یابد.

روغن‌های خاص با تأیید انجمن صنفی صنایع روغن نباتی قیمت‌گذاری می‌شود

انجمن صنفی صنایع روغن نباتی اعلام کرد: تولیدکنندگان و عرضه‌کنندگان روغن‌های خاص ملزم به اخذ قیمت توافقی از این انجمن شدند.

به گزارش ایرنا از انجمن صنفی صنایع روغن نباتی ایران، تولیدکنندگان و عرضه‌کنندگان روغن‌های خاص (ذرت، کنجد، هسته انگور و سبوس برنج) و نیز ترکیب آنها با روغن‌های آفتابگردان، سویا و کلزا ملزم به اخذ قیمت توافقی از انجمن صنفی صنایع روغن نباتی شدند که با این اقدام بازار روغن‌های خاص و ترکیبی سامان‌دهی می‌شود.

بر اساس اعلام این انجمن، از ۱۵ آذر ۱۴۰۵ تمام کارخانجات تولیدکننده روغن‌های خاص اعم از ذرت، کنجد، هسته انگور، سبوس برنج، بادام زمینی و همچنین روغن‌های ترکیبی حاصل از اختلاط روغن‌های اصلی (آفتابگردان، سویا و کلزا) با روغن‌های ذرت، کنجد، هسته انگور، سبوس برنج، بادام زمینی و زیتون و نیز طرف قراردادهای کارمزدی آنها، ملزم به اخذ قیمت توافقی از انجمن روغن نباتی و درج آن در سامانه ۱۲۴ شدند.

تکذیب سهمیه‌بندی نان؛ قیمت نان یارانه‌ای تغییر نکرده است

سحر فاضلیان

سخنگوی شورای آرد و نان با تأکید بر اینکه نان سهمیه‌بندی نشده و هیچ تغییر قیمتی در نان یارانه‌ای نانوایی‌ها رخ نداده است، اعلام کرد؛ خریدهای نامتعارف ۲۸۰ هزار کد ملی با قیمت تمام‌شده (آزاد) محاسبه می‌شود.

حسین ظفری با اشاره به اینکه بیش از ۹۰ میلیون نفر از مردم جامعه می‌توانند مانند گذشته هر میزان نان مورد نیاز خود، خانواده و مهمانانشان را بدون تغییر قیمت خریداری کنند، تأکید کرد: "نان سهمیه‌بندی نشده، تغییر قیمتی برای خریدار واقعی اتفاق نیفتاده و کاهش سهمیه‌ای هم برای نانوایی‌ها رخ نداده است. اگر نانوایی بگوید که سهمیه من کاهش پیدا کرده، این موضوع تکذیب می‌شود و اتفاقی در این حوزه شکل نگرفته است."

ظفری به موارد تخلف و مصرف‌های نامتعارف اشاره کرد و گفت: فردی بوده که ۱۰.۵ تن آرد را در ۱۰ ماه مصرف کرده، یا فردی که با ۱۰۰ کارت بانکی نان خریده بود؛ شخصی که ۹ درصد آرد یک استان را مصرف کرده و فردی دیگر ۱۲ هزار و ۵۰۰ کیلوگرم آرد را در یک ماه مصرف کرده بود.

به گفته سخنگوی شورای آرد و نان "۲۸۰ هزار کد ملی در کشور که خرید نامتعارفی طی ماه داشته‌اند، چون زیر ذره‌بین قرار دارند، خریدشان به قیمت تمام‌شده با آن‌ها حساب می‌شود و تا زمانی که رفتار نامتعارفشان در خرید نان اصلاح نشود، تحت تأثیر این طرح قرار می‌گیرند. از این تعداد، ۶۷ هزار نفر که خریدهای بیش از ۱۰۰ کیلوگرم داشتند، لیست شده و کد ملی آنان به تفکیک هر استان به دستگاه قضایی و تعزیرات داده شده است تا با این افراد برخورد شود."

رئیس سازمان ملی استاندارد در آیین معارفه مدیرکل جدید اصفهان مطرح کرد؛

استانداردسازی در مسیر تحول هوشمند

معاون رئیس‌جمهور و رئیس سازمان ملی استاندارد ایران از شکل‌گیری نسل سوم استانداردسازی در کشور خبر داد و گفت: در رویکرد جدید، حرکت از استانداردهای اجباری به سمت مقررات فنی و مدیریت هوشمند و مبتنی بر ریسک دنبال می‌شود. به گزارش ایرنا، فرزانه انصاری روز شنبه در آیین تکریم و معارفه مدیر کل استاندارد استان اصفهان در اتاق بازرگانی این شهر اظهار کرد: روش‌های سنتی استانداردسازی و نظارت‌های یکسان دیگر پاسخگوی نیازهای امروز اقتصاد و تولید نیست و نظام استانداردسازی باید به گونه‌ای متحول شود که حوزه‌های تولید داخل، صادرات و واردات را به‌صورت یکپارچه پوشش دهد. وی افزود: ساختار جدید سازمان ملی استاندارد در شهریورماه به تصویب رسیده و در چارچوب آن، مأموریت‌های سازمان با نیازهای اقتصادی، تولیدی و تجاری کشور هماهنگ خواهد شد. همچنین سکوی مقررات فنی با هدف تجمیع وظایف دستگاه‌ها، ایجاد هماهنگی و جلوگیری از موازی کاری طراحی شده است. نصاری با اشاره به مدیریت مبتنی بر ریسک گفت: کالاها بر اساس میزان خطر در گروه‌های کم‌خطر، با خطر متوسط و پرخطر طبقه‌بندی می‌شوند و میزان نظارت بر آنها متناسب با سطح ریسک و سوابق تولیدکنندگان و واردکنندگان خواهد بود.

رئیس سازمان ملی استاندارد تأکید کرد: فعالان اقتصادی قانون‌مدار باید بتوانند از ظرفیت‌هایی مانند اظهار انطباق استفاده کنند تا با کاهش نمونه‌برداری‌ها و نظارت‌های تکراری، فعالیت آنها تسهیل شود؛ در مقابل، در صورت مشاهده عدم انطباق، سطح کنترل و نظارت افزایش می‌یابد. وی استاندارد را بخشی از زیرساخت اقتصادی و توسعه کشور دانست و بر ضرورت هماهنگی سازمان ملی استاندارد با وزارت بهداشت و وزارت صنعت، معدن و تجارت تأکید کرد. به گفته انصاری، نتایج آزمون آزمایشگاه‌های دارای صلاحیت باید مورد پذیرش دستگاه‌های مرتبط قرار گیرد تا از انجام آزمایش‌های تکراری و موازی جلوگیری شود.

اصفهان می‌تواند الگوی استانداردسازی کشور باشد

انصاری با اشاره به ظرفیت‌های صنعتی و اقتصادی اصفهان گفت: حدود ۱۳ درصد واحدهای تولیدی کشور در این استان قرار دارند و این ظرفیت، اصفهان را به محیط مناسبی برای اجرای آزمایشی رویکردهای جدید استانداردسازی تبدیل کرده است.

وی پیشنهاد کرد مقررات فنی در چند حوزه و با مشارکت تولیدکنندگان پیشرو و فعالان اقتصادی استان به‌صورت آزمایشی اجرا شود تا پس از ارزیابی نتایج، تجربه‌های موفق در سطح کشور گسترش یابد. رئیس سازمان ملی استاندارد همچنین با اشاره به ضرورت حفظ کیفیت و ایمنی در شرایط جنگ و بحران اظهار کرد: تجربه‌های شرایط بحرانی اخیر باید برای بازنگری دستورالعمل‌ها و تقویت آمادگی سازمان مورد استفاده قرار گیرد؛ چراکه صیانت از منافع عمومی و حقوق مردم در شرایط اضطراری نیز از مأموریت‌های اصلی این سازمان است.

وی مدیریت میدانی، مسئله‌محور و نتیجه‌گرا را از انتظارات خود از مدیر کل جدید استاندارد اصفهان برشمرد و بر شایسته‌سالاری، کار تیمی و استفاده از تجربیات مدیران پیشین تأکید کرد.

خدمت به مردم و صیانت از حقوق مصرف‌کنندگان اولویت استاندارد اصفهان بود

مهدی هادی، مدیر کل سابق استاندارد استان اصفهان نیز در این آیین، خدمت‌رسانی به مردم، صیانت از حقوق مصرف‌کنندگان، ارتقای کیفیت کالاها و توسعه زیرساخت‌های استاندارد را از اولویت‌های دوران مسئولیت خود عنوان کرد.

وی گفت: اداره کل استاندارد اصفهان در دو سال گذشته رتبه برتر جشنواره شهید رجایی را در میان ۶۵ دستگاه اجرایی استان کسب کرده و در ارزیابی در گاه ملی مجوزها نیز همواره در جایگاه‌های اول تا سوم قرار داشته است. هادی با اشاره به ظرفیت‌های نظارتی استان افزود: در حال حاضر ۶ هزار و ۴۵۰ واحد تولیدی تحت پوشش استاندارد قرار دارند که سه هزار و ۷۶۵ واحد از آنها فعال هستند. همچنین دو هزار و ۳۸۱ مدیر کنترل کیفیت، ۱۹۹ آزمایشگاه همکار معتبر، ۲۲ آزمایشگاه کالیبراسیون و چهار شرکت بازرسی در استان فعالیت می‌کنند.

به گفته وی، ۴۰۵ جایگاه عرضه سوخت مایع، ۱۷۰ جایگاه CNG، ۱۴۲ شهربازی و ۷۴۶ زمین بازی نیز تحت نظارت این اداره کل قرار دارند. مدیر کل سابق استاندارد اصفهان ادامه داد: در هشت ماه گذشته هفت هزار و ۴۲۸ نمونه‌برداری از واحدهای تولیدی انجام شده و تعداد بازدیدهای فنی از این واحدها به ۶ هزار و ۸۲۲ مورد رسیده است. همچنین هشت هزار و ۳۵۷ بازرسی از آسانسورها، هفت هزار و ۸۳۵ آزمون آزمایشگاهی و ۵۱۰ مورد نظارت بر آزمایشگاه‌های همکار انجام شده است. هادی تشکیل کارگروه تعیین ماهیت فرآورده‌های نفتی را از اقدامات مهم این دوره دانست و گفت: از ابتدای سال دو هزار و ۸۵۱ نمونه‌برداری و آزمون در این حوزه انجام و ۹۱۸ پرونده به کارگروه ارجاع شده است. وی همچنین از اجرای برنامه‌های آموزشی، عمرانی و تجهیزاتی خبر داد و گفت: در دوره سه‌ساله مسئولیت وی حدود ۲۴ اقدام عمده عمرانی و زیرساختی و ۱۵ برنامه در حوزه منابع انسانی و رفاهی اجرا شده است.

کاهش دغدغه صنعتگران و صیانت از حقوق مردم را هم‌زمان دنبال می‌کنیم

فرشاد خوشنویسان، مدیر کل جدید استاندارد استان اصفهان نیز تسهیل فرایندهای اداری و حمایت از تولیدکنندگان را از اولویت‌های مدیریت جدید دانست و گفت: کاهش دغدغه صنعتگران و سرمایه‌گذاران باید در کنار صیانت از حقوق مردم و رعایت الزامات استاندارد دنبال شود. وی افزود: تلاش می‌کنیم روند ارائه خدمات روان‌تر و سریع‌تر شود تا فعالان اقتصادی برای دریافت خدمات با موانع و پیچیدگی‌های غیرضروری اداری مواجه نباشند.

خوشنویسان تکریم ارباب‌رجوع، سرعت و دقت در انجام امور و خدمت‌رسانی بی‌منت را سه اصل مورد تأکید در مدیریت این مجموعه عنوان کرد و گفت: خدمات باید در کوتاه‌ترین زمان ممکن و با رعایت ضوابط قانونی و فنی ارائه شود.

مدیر کل جدید استاندارد اصفهان همچنین از پیشنهاد هماهنگی با دستگاه‌های اجرایی برای دریافت اطلاعات واحدهای تولیدی هم‌زمان با صدور جواز تأسیس خبر داد و اظهار کرد: با این اقدام، کارشناسان استاندارد می‌توانند از ابتدای فعالیت طرح‌ها، الزامات مربوط را به صاحبان آنها اعلام کنند تا از اتلاف وقت و هزینه و بروز مشکلات در مراحل بعدی جلوگیری شود.

وی از آمادگی برای برگزاری نشست با صنعتگران و فعالان اقتصادی خبر داد و تأکید کرد: تعامل با دستگاه‌های اجرایی و استانداری برای رفع مشکلات واحدهای تولیدی در دستور کار قرار دارد.

اخبار اصفهان

اهدای ۱۵۰ جلد کتاب به کتابخانه مدرسه علاقمند شهر برزک

آمنه تسلیمی

همزمان با هفته کتاب و کتاب‌خوانی، آیین اهدای کتاب به کتابخانه مدرسه علاقمند شهر برزک، با حضور امام جمعه و شهردار برزک برگزار شد.
حمیدرضا دهقانی، شهردار برزک، در گفت‌وگو با خبرنگاران، ضمن اشاره به برگزاری این آیین در راستای گرامیداشت هفته کتاب و کتاب‌خوانی، اظهار داشت: شهرداری برزک با اهدای ۱۵۰ جلد کتاب، در تجهیز و غنی‌سازی کتابخانه مدرسه علاقمند مشارکت کرده است.
وی افزود: راه‌اندازی کتابخانه در این مدرسه و فراهم‌سازی مجموعه‌ای از کتاب‌های متنوع، فرصت ارزشمندی برای ارتقای سطح آگاهی، دانش و بینش دانش‌آموزان فراهم می‌کند تا در کنار آموزش‌های رسمی و دروس مدرسه، زمینه رشد فکری و علمی آنان نیز تقویت شود.
شهردار برزک با تأکید بر ضرورت ترویج فرهنگ مطالعه و کتاب‌خوانی تصریح کرد: دانش و مهارت، دو رکن اساسی توسعه و پیشرفت جوامع بشری هستند و توجه به پرورش این دو مؤلفه، به‌ویژه در میان نسل نوجوان و دانش‌آموز، از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است.
دهقانی در پایان، ترویج فرهنگ کتاب‌خوانی و فراهم کردن زمینه دسترسی دانش‌آموزان به منابع مطالعاتی را از جمله اقدامات مؤثر در مسیر ارتقای آگاهی عمومی و سرمایه‌گذاری برای آینده جامعه دانست.

اخبار اصفهان | گزارش

رونمایی از مرحله سوم طرح خط امین درهفته بسیج در شهرستان چادگان

طیبه بدیعی



سرهنگ پاسدار محمدهمت یار، فرمانده سپاه ناحیه شهرستان چادگان، ازاجرای مجموعه‌ای از برنامه‌های فرهنگی، اجتماعی، علمی، ورزشی و محرومیت‌زدایی به مناسبت هفته بسیج با شعار «بسیج جان‌فدای ایران و امید مستضعفان است» در این شهرستان خبر داد.

به گزارش خبرنگار خبرگزاری بسیج از چادگان، سرهنگ پاسدار محمد همت یار طی یک نشست خبری، در دویست و شصت و سومین اجتماع مردم مبعوث شده چادگان، با اشاره به برگزاری برنامه های هفته بسیج از ۲۹ آبان تا ۵ آذر اظهار کرد: برنامه‌های متنوع این هفته با محوریت تقویت روحیه خودباوری، همدلی، مشارکت مردمی و خدمت‌رسانی به مردم در سطح شهرستان اجرا می‌شود.
وی دیدار با خانواده‌های معظم شهدا، عطر افشانی مزار شهدا، کاشت نهال، برگزاری یادواره‌های شهدا، رزمایش جان‌فدای ۳، اجرای طرح محله‌محوری و کارزار خدمت در محله کرامت را از جمله برنامه‌های پیش‌بینی‌شده برای این هفته عنوان کرد.
سرهنگ همت یار در ادامه از برگزاری رویدادهای علمی و تولید محتوای دیجیتال با محوریت هوش مصنوعی و فضای مجازی، اجرای برنامه‌های فرهنگی و هنری، رونمایی از مرحله سوم طرح «خط امین»، پیاده‌روی خانوادگی و برنامه‌های ورزشی خبر داد و افزود: حمایت از خانواده‌های نیازمند، اجرای برنامه‌های محرومیت‌زدایی و مشارکت در تأمین جهیزیه زوج‌های کم‌برخوردار نیز از دیگر برنامه‌های پیش‌بینی‌شده است.

فرمانده سپاه ورزنه:

بسیج با مردم مشکلات محلات را حل می کند



سرهنگ مجتبی باقری، فرمانده سپاه ناحیه مقاومت شهرستان ورزنه ، با اعلام برنامه های هفته بسیج گفت : با اولویت بندی بهره مندی از مردم برای حل مشکلات محلات ، مشکلات جامعه مرتفع خواهد شد و هر جا مردم و بسیج در میدان باشند ، به انقلاب خدشه ای وارد نخواهد شد.
سرهنگ مجتبی باقری درنشست خبری و در جمع خبرنگاران با گرامیداشت هفته بسیج با شعار محوری «بسیج، جان فدای ایران، امید مستضعفان» اظهار داشت : بسیج یک سازمان مردمی است و با حضور مردم و بسیج ، مشکلات محلات و جامعه ان شاءالله مرتفع خواهد شد.
وی با اشاره به برنامه های تقویت میدان و تجمعات مردمی در هفته بسیج افزود : پایگاه های مقاومت بسیج در تجمعات حضور خواهند یافت و هر شب یکی از پایگاه های مقاومت در میدان، برنامه های متنوعی را اجرا خواهد کرد.
فرمانده سپاه ورزنه با اشاره به جنگ ترکیبی دشمن علیه ایران تصریح کرد : دشمن آمریکایی و صهیونیستی با تمام امکانات و ابزار خود و با یک جنگ ترکیبی به ایران حمله کرد ، اما مردم ایران سر خم نکردند ، در مقابل آنان ایستادند و آنان را شکست دادند.
باقری از تشییع پیکر شهید گمنام و دفن آن در روستای کفرود به عنوان یکی از مهم ترین برنامه های هفته بسیج یاد کرد.

برنامه های دفاعی و امنیتی :

فرمانده سپاه ورزنه با اشاره به برنامه های دفاعی و امنیتی در سطح بسیج شهرستان گفت : گشت های رضویون با هدف ایجاد امنیت و آرامش در محله ها و روستاهای شهرستان در ایام جنگ برقرار می شود و تورهای ایست و کنترل و ایست و بازرسی به ویژه در جنگ چهل روزه اجرا خواهد شد.
وی از برگزاری دوره های تکمیلی آموزش بسیجیان و اجرای رزمایش جذب بسیج با توجه به منویات مقام معظم رهبری حضرت آیت الله خامنه ای (مدظله العالی) مبنی بر اجرای طرح «هر ایرانی یک بسیجی» به مناسبت هفته بسیج خبر داد.

فعالیت های بسیج سازندگی:

باقری از توزیع پنج هزار متر ایزوگام بین جامعه هدف به صورت رایگان خبر داد و گفت : جمع آوری کمک های مردمی در پویش تهیه جهیزیه ، مرمت و تعمیر سی و یک منزل محروم به همت گروه های جهادی ، کاشت هزار نهال سبز با همکاری منابع طبیعی، تهیه و توزیع هزار پرس غذای گرم، اعزام تیم جهاد پزشکی و ارائه خدمات به بیش از هزار نفر با همکاری کمیته امداد امام خمینی (ره)، برپایی غرفه‌های اقتصاد مقاومتی و نصب و راه اندازی پنل‌های خورشیدی از جمله فعالیت های بسیج سازندگی در هفته بسیج است.

فعالیت های معاونت سیاسی:

فرمانده سپاه ورزنه با اشاره به فعالیت های معاونت سیاسی بسیج گفت : برپایی غرفه ها و ایستگاه های گفتگوی در تجمعات شبانه ، برگزاری نهضت های روشنگری در مساجد و پایگاه‌ها ، اجرای رزمایش ثامن ۵۹ به مناسبت هفته بسیج ، تولید محتوا و انتشار محتوای بصیرتی و سیاسی و برگزاری نشست های تبیینی در مدارس متوسطه از جمله این برنامه هاست و در طول هفته بسیج حداقل یک نشست تبیینی در هر پایگاه برگزار خواهد شد.

همایش اقتدار بسیج

وی از برگزاری همایش اقتدار بسیج با حضور بسیجیان و رژه موتورسواران به سمت نماز جمعه خبر داد و افزود: عطرافشانی و غبارروبی گلزار شهدای شهرستان، تبیین دستاوردهای بسیج در مساجد، مدارس و تجمعات شبانه، تقویت میدان و تجمعات شبانه با حضور بسیجیان، گردهمایی ایثارگران و پیشکسوتان دفاع مقدس در میدان، تجلیل از بسیجیان و اکران فیلم در مدارس و مساجد از جمله برنامه های هفته بسیج است.

برنامه های معاونت علمی

باقری از افتتاحیه جشنواره علمی و برگزاری اجلاسیه نماز برای آحاد بسیج خبر داد و گفت: اعزام دانش آموزان با دو دستگاه اتوبوس به مناطق جنگی در قالب راهیان نور، برگزاری جشنواره سرود مدارس، یادواره شهدا با شعار «لاله های روشن» و اجرای پویش کوله پشتی در مدارس از برنامه های معاونت علمی در هفته بسیج است.

اخبار اصفهان | خبر

پرداخت حق بیمه شخص ثالث به زمان دریافت پلاک موکول شد؛

تسهیل شرایط خرید خودروهای صفر

سحر فاضلیان

رئیس کل بیمه مرکزی از تغییر فرآیند و زمان پرداخت حق بیمه شخص ثالث خودروهای صفرکیلومتر خبر داد و اعلام کرد؛ بر اساس تفاهم صورت گرفته با پلیس راهور، خریداران دیگر نیازی به پرداخت این حق بیمه در زمان ثبت‌نام یا خرید لیزینگی ندارند.
موسی رضایی، رئیس کل بیمه مرکزی، گفت: با تصمیم جدید بیمه مرکزی و در راستای حمایت از خریداران و تسهیل فرآیندهای اداری، نحوه پرداخت حق بیمه شخص ثالث خودروهای صفرکیلومتر تغییر کرد.
وی افزود، بر اساس تفاهم‌نامه منعقدشده با پلیس راهور، از این پس خریداران خودروهای صفرکیلومتر در هنگام ثبت‌نام اولیه یا خرید به صورت لیزینگی، ملزم به پرداخت حق بیمه شخص ثالث نخواهند بود.
بر اساس این تصمیم، پرداخت حق بیمه شخص ثالث به مرحله نهایی و زمان دریافت پلاک خودرو موکول شده است که این امر گامی مؤثر در جهت کاهش دغدغه‌های مالی شهروندان در مراحل اولیه خرید خودرو به شمار می‌رود.

آگهی مفاد آراء صادره توسط هیات حل اختلاف موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان مبارکه

نظر به اینکه طبق آراء صادره توسط هیأت فوق الذکر تصرفات مفروزی یا مشاعی افراد مشروحه ذیل به استناد اسناد مالکیت رسمی مشاعی یا قباله انتقال عادی مورد تأیید قرار گرفته است لذا طبق ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی ، مفاد آراء صادره در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو روزنامه زاینده رود و اخبار اصفهان منتشر می گردد تا چنانچه شخص یا اشخاصی نسبت به آراء مذکور معترض باشند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی روزنامه ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایدو گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد. در اینصورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه خواهد بود. و چنانچه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند، اداره ثبت محل مبادرت به صدور سند مالکیت بنام متصرف می نماید. لیکن صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود
۱- رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۰۹۰۰۹۵۱۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۱ غلامرضا ایرانپور مبارکه فرزند ابراهیم در ششدانگ یک درب باغ به مساحت ۲۶۰۶/۴۳ مترمربع مجزی شده از ۳ فرعی از ۴۶۱ - اصلی واقع در بخش ۸ حوزه ثبت ملک مبارکه و با واسطه از مالک رسمی ابراهیم یاوری
۲ –رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۰۹۰۰۹۵۲۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۱ امید شفیع زاده خولنجانی فرزند علیرضا در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۰ مترمربع مجزی شده از ۱۵ - اصلی واقع در بخش ۹ حوزه ثبت ملک مبارکه و با واسطه از مالک رسمی حسین باقری خولنجانی
۳- رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۰۹۰۰۹۵۱۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۱ ولی اله رحمانی فرزند محمد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۶۵/۱۱ مترمربع مجزی شده از ۴۵۷ - اصلی واقع در بخش ۹ حوزه ثبت ملک مبارکه و با واسطه از مالک رسمی مرتضی رحمانی مزرعچه
۴- رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۰۹۰۰۹۷۷۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۱ محبوبه امینی فرزند خدابخش در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۲۸/۳۳ مترمربع مجزی شده از یک -اصلی واقع در بخش ۹ حوزه ثبت ملک مبارکه و با واسطه از مالک رسمی علی قنبری
۵- رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۰۹۰۰۹۸۵۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۱ ابوالقاسم صالحی مبارکه فرزند احمدرضا در ششدانگ یک باب ساختمان نیمه ساز به مساحت ۲۱۲/۵۵ مترمربع مجزی شده از ۶- اصلی واقع در بخش ۹ حوزه ثبت ملک مبارکه و با واسطه از مالک رسمی بختیار هیرمن پور
۶- رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۰۹۰۰۹۶۳۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۱ حسین ایرانپور مبارکه فرزند علی اکبر در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۸۳/۰۹ مترمربع مجزی شده از ۱۳۸۸ فرعی از یک - اصلی واقع در بخش ۸ حوزه ثبت ملک مبارکه و با واسطه از مالک رسمی جعفرقلی خواجه مبارکه و ربابه رئیسی مبارکه
۷- رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۰۹۰۰۹۶۳۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۱ محمد ایرانپور مبارکه فرزند علی اکبر در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۸۳/۰۹ مترمربع مجزی شده از ۱۳۸۸ فرعی از یک - اصلی واقع در بخش ۸ حوزه ثبت ملک مبارکه و با واسطه از مالک رسمی جعفرقلی خواجه مبارکه و ربابه رئیسی مبارکه
۸ -رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۰۹۰۰۹۱۲۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۴ اسماعیل کاشف فرزند مرتضی در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۵۶۷۴/۹۷ مترمربع مجزی شده از هفت - اصلی واقع در بخش ۹ حوزه ثبت ملک مبارکه و با واسطه از مالک رسمی زین العابدین راستی
۹- رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۰۹۰۰۹۱۲۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۴ اسماعیل کاشف فرزند مرتضی در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۷۶۰/۵۳ مترمربع مجزی شده از هفت - اصلی واقع در بخش ۹ حوزه ثبت ملک مبارکه و با واسطه از مالک رسمی اسماعیل کاشف
۱۰- رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۰۹۰۰۹۱۲۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۴ اسماعیل کاشف فرزند مرتضی در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۶۳۷۴/۸۷ مترمربع مجزی شده از هفت - اصلی واقع در بخش ۹ حوزه ثبت ملک مبارکه و با واسطه از مالک رسمی اسماعیل کاشف
۱۱ - رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۰۹۰۰۹۱۲۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۴ اسماعیل کاشف فرزند مرتضی در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۳۳۴۵/۱۶ مترمربع مجزی شده از هفت - اصلی واقع در بخش ۹ حوزه ثبت ملک مبارکه و با واسطه از مالک رسمی اسماعیل کاشف
۱۲- رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۰۹۰۰۹۱۱۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۴ قاسم آقاجانی مبارکه فرزند احمد در ششدانگ یک درب باغ به مساحت ۹۶۶/۱۷ مترمربع مجزی شده از ۱۶-اصلی واقع در بخش ۸ حوزه ثبت ملک مبارکه و با واسطه از مالک رسمی کریم باقریان سرارودی
۱۳- رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۰۹۰۰۷۹۶۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۳ نبی اله احمدی مبارکه فرزند تقی در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۱۱۷۲/۱۲ مترمربع مجزی شده از ۸۰فرعی از ۷- اصلی واقع در بخش ۸ حوزه ثبت ملک مبارکه و با واسطه از مالک رسمی تقی احمدی مبارکه
۱۴ –رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۰۹۰۰۸۷۴۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۵ آقایان مجید و حمید قاسمی مبارکه ورثه قاسمعلی قاسمی فرزند قاسمعلی هر کدام در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۶۸۱/۲۲ مترمربع مجزی شده از یک - اصلی واقع در بخش ۹ حوزه ثبت ملک مبارکه و با واسطه از مالک رسمی صفرعلی اسدی
۱۵ –رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۰۹۰۰۸۹۴۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۷ فاطمه صالحی مبارکه فرزند محمدعلی در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۳۸/۲۹ مترمربع مجزی شده از یک -اصلی واقع در بخش ۹ حوزه ثبت ملک مبارکه و با واسطه از مالک رسمی عباسعلی ایرانپور
۱۶- رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۰۹۰۰۹۲۹۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۹ سیدمحسن امیری فرزند سیدجواد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۰۲۳/۹۷ مترمربع مجزی شده از ۱۶ - اصلی واقع در بخش ۸ حوزه ثبت ملک مبارکه و با واسطه از مالک رسمی سیدعبداله امیری سرارودی
شناسه:۲۳۳۱۴۲۵
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۵/۰۹/۰۱
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۰۹/۱۶
مظاهر نصرالهی - رئیس اداره ثبت مبارکه

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۳۴۰۱۳۹۲۵ و ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۳۴۰۱۳۹۲۸ مورخ ۱۴۰۵/۷/۲۱ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی مریم سرمدی بیدگلی فرزند ابوالفضل به ش ش ۱۹۹۱ صادره از آران و بیدگل و علیرضا شبان زاده به شماره ۱۹۵۹ صادره از کاشان فرزند رمضانعلی هر کدام سه دانگ مشاع از ششدانگ خانه به مساحت ۸۱/۵۱ مترمربع مفروز از پلاک ۱۵ فرعی از ۵۲ اصلی واقع در بخش ۲ کاشان خریداری از مالک رسمی محمد شش گوشه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
شناسه: ۲۳۳۱۲۷۲
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۹/۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۹/۱۶
حسن فتاح راوندی- رئیس ثبت اسناد و املاک کاشان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر آراء صادره هیئتهای اول و دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نجف آباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان واملاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را در اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید.
رای شماره ۱۳۶۳ مورخ ۱۴۰۵/۲/۸ –آقای امید رضائی به شناسنامه شماره ۱۲۷۲۰۱۳۵۳۷ کدملی ۱۲۷۲۰۱۳۵۳۷ صادره اصفهان فرزند غلامرضا در ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی بدون اعیانی به مساحت ۴۸۶.۰۱ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۴۳۲ اصلی واقع در بخش ۹ حوزه ثبت ملک اصفهان بر اساس سند بیع قطعی شماره ۱۲۷۱۲۴ مورخ ۱۳۸۹/۱۰/۱ تنظیمی دفتر خانه ۵۶ اصفهان مقدار ده سهم مشاع از بیست سهم از ۱۲۱۷۳ سهم سه پنجم باقیمانده پلاک ۴۳۲ اصلی بخش ۹ ثبت اصفهان قریه رحمت آباد نجف آباد به جعفر مهدیان فرزند امامقلی انتقال گردیده و مسبوق به ثبت و سند مالکیت میباشد سپس نامبرده بر اساس یک فقره قولنامه عادی مورخ ۱۳۷۳/۱۱/۰۱ یک قطعه زمین مزروعی از پلاک فوق الذکر را به حاج حبیب اله مهدیان واگذار نموده است سپس نامبرده بر اساس یک فقره قولنامه عادی مورخ ۸۸/۰۲/۰۲ زمین مذکور را به مظاهر مهدیان فرزند حبیب اله واگذار نموده است. سپس نامبرده بر اساس یک فقره قولنامه عادی مورخ ۸۸/۰۲/۰۲ زمین مذکور از پلاک فوق فوق الذکر را به آقای مظاهر مهدیان فرزند حبیب واگذار نموده سپس نامبرده بر اساس یک فقره قولنامه عادی مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۲۰ زمین مذکور را به آقای اسماعیل مهدیان فرزند حبیب اله واگذار نموده است سپس نامبرده بر اساس یک فقره قولنامه عادی مورخ ۱۴۰۳/۴/۹ زمین مذکور را به مجید اشرفی فرزند مرتضی واگذار نموده سپس نامبرده بر اساس یک فقره قولنامه عادی مورخ ۰۳/۰۴/۷ زمین مذکور را به امید رضائی فرزند غلامرضا واگذار نموده است و نامبرده آن زمین را بصورت باغ محصور احداث نموده و مالک و متصرف آن باغ می باشد.
شناسه: ۲۳۳۰۷۶۴
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۹/۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۹/۱۶
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نجف آباد

آگهی افراز
در اجرای درخواست افراز خواهان آقای هوشنگ خدابنده فرزند رضا به شماره وارده ۱۴۰۵۸۵۶۰۲۰۱۰۰۱۰۶۲۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۸ نسبت به سهم مشاعی خود از پلاک ثبتی ۳/۱۶۵۹ واقع در بخش ۲ گلپایگان نامبرده اعلام داشته به مالکین مشاعی آقایان و خانمها، فروزان، رضوان، کیوان، رامین، فرزین تیموری فرزندان محمدنصیر، صغری، مهردخت، طاهره، سعیده، کبری تیموری، محمدمهدی، سکینه، شیده تیموری فرزندان امان ا... ، فریبا بیکلیکلی فرزند هوشنگ، فاطمه میرزا غفاری فرزند عباس، بابک، سیامک بیک لیک فرزندان سیروس، پارمیس خدابنده فرزند هوشنگ، فرخ مظهری فر فرزند هوشنگ دسترسی نداشته و از آدرس نامبرده نیز اطلاعی ندارد لذا بدینوسیله اعلام می گردد عملیات افراز پلاک مذکور در مورخ ۱۴۰۵/۱۰/۲۱ راس ساعت ۹/۳۰ صبح در محل وقوع پلاک انجام می گردد فلذا چنانچه مخاطب مذکور یا اشخاص دیگری به موضوع معترض می باشند در وقت مقرر در محل پلاک حاضر گردند عدم حضور مانع رسیدگی نخواهد بود.
شناسه: ۲۳۳۱۷۱۷ تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۹/۰۱
محمد سلمانی -رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان گلپایگان

آگهی افراز
در اجرای درخواست افراز خواهان آقای هوشنگ خدابنده فرزند رضا به شماره وارده ۱۴۰۵۸۵۶۰۲۰۱۰۰۱۰۶۲۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۸ نسبت به سهم مشاعی خود از پلاک ثبتی ۳/۱۶۶۰ واقع در بخش ۲ گلپایگان نامبرده اعلام داشته به مالکین مشاعی آقایان و خانمها، فروزان، رضوان، کیوان، رامین، فرزین تیموری فرزندان محمدنصیر، صغری، مهردخت، طاهره، سعیده، کبری تیموری، محمدمهدی، سکینه، شیده تیموری فرزندان امان ا... ، فریبا بیکلیکلی فرزند هوشنگ، فاطمه میرزا غفاری فرزند عباس، بابک، سیامک بیک لیک فرزندان سیروس، پارمیس خدابنده فرزند هوشنگ، فرخ مظهری فر فرزند هوشنگ دسترسی نداشته و از آدرس نامبرده نیز اطلاعی ندارد لذا بدینوسیله اعلام می گردد عملیات افراز پلاک مذکور در مورخ ۱۴۰۵/۱۰/۲۱ راس ساعت ۹/۳۰ صبح در محل وقوع پلاک انجام می گردد فلذا چنانچه مخاطب مذکور یا اشخاص دیگری به موضوع معترض می باشند در وقت مقرر در محل پلاک حاضر گردند عدم حضور مانع رسیدگی نخواهد بود.
شناسه: ۲۳۳۱۷۲۶ تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۹/۰۱
محمد سلمانی -رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان گلپایگان

آگهی فقدان سند مالکیت پلاک ۸۳۱ فرعی از ۱ اصلی بخش ۲
یدا... وکیل باشی فرزند علی باستناد یکبرگ استشهاد محلی که هویت و امضاء شهود رسما" گواهی شده مدعی است که تمامت ۷۲۲۲,۵ سهم مشاع از ۳۸۶۶۷ سهم ششدانگ پلاک ۸۳۱ فرعی از ۱ اصلی در گلپایگان بخش ۲ که در دفتر ۲۰ صفحه ۳۶۵ بنام یدا... وکیل باشی فرزند علی ثبت و سند صادر و تسلیم گردید و معامله دیگری هم انجام نشده است.نحوه گم شدن یا از بین رفتن سند: بر اثراسباب کشی ازبین رفته/ مفقود شده است چون در خواست صدور المثنی سند مالکیت نامبرده را نموده طبق تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب آگهی می شود که هر کس مدعی انجام معامله غیر از آنچه در این آگهی ذکرشده) نسبت به آن یا وجود سند مالکیت مزبور نزد خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی تا ده روز به این اداره مراجعه و اعتراض خود را کتبا" ضمن ارائه اصل سند مالکیت و سند معامله تسلیم نماید تا مراتب صورت مجلس و اصل سند به ارائه مسترد گردد. اگر ظرف مهلت مقرر اعتراضی نرسد یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود المثنی سند مالکیت مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد.
تاریخ انتشار آگهی : ۱۴۰۵/۰۹/۰۱ شناسه: ۲۳۳۲۱۵۰
محمد سلمانی مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گلپایگان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۱۸۰۰۲۷۳۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۴ هیأت اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دولت آباد برخوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم سمیرا مال وردی فرزند قدرت اله به شماره شناسنامه ۹۲۷ صادره از نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی از قسمتی از پلاک به شماره ۴۱۹ اصلی به مساحت ۱۹۹۵,۲۴ متر مربع واقع در اصفهان جاده سین بخش ۱۶ حوزه ثبت ملک دولت آباد برخوار خریداری به موجب سند ابتیاعی به شماره ۲۵۵۲۲۸ – ۱۳۹۷/۰۹/۰۵ دفتر ۲۶شاهین شهر مالکیت اقدس برومند محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورتی انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (به موجب مستفاد نامه جهادکشاورزی برخوار ملک مورد نظر دارای اعیانی تعیین تکلیف نشده است)
شناسه : ۲۳۳۲۲۸۵
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۹/۰۱ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۹/۱۶
مهدی ذکاوتمندجزی- اداره ثبت اسناد و املاک برخوار

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۱۸۰۰۳۶۸۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۰ هیأت اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دولت آباد برخوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای بهروز مرادی هارونی فرزند حسنعلی به شماره شناسنامه ۳۲۸ صادره از نسبت به شش دانگ یک باب کارگاه از قسمتی از پلاک به شماره ۳۱۳اصلی به مساحت ۱۶۰ متر مربع واقع در اصفهان منطقه صنعتی دولت آباد بخش ۱۶ حوزه ثبت ملک دولت آباد برخوار خریداری به موجب سند ابتیاعی به شماره ۳۰۹۹۷ – ۱۳۹۸/۱۱/۱۵ دفتر ۱۵۱ دولت آباد برخوار محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورتی انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
شناسه : ۲۳۳۲۲۲۵
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۹/۰۱ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۹/۱۶
مهدی ذکاوتمندجزی -اداره ثبت اسناد و املاک برخوار

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۱۸۰۰۳۳۰۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۶ هیأت اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دولت آباد برخوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدرضا جهانگیری فرزند یارعلی به شماره شناسنامه ۲۲۷۳ صادره از نسبت به شش دانگ یک باب کارگاه از قسمتی از پلاک به شماره ۴۳اصلی به مساحت ۸۶,۵۷ متر مربع واقع در اصفهان خورزوق شهرک صنعتی بخش ۱۶ حوزه ثبت ملک دولت آباد برخوار خریداری به موجب سند ابتیاعی به شماره ۳۱۹۲۶ – ۱۳۹۵/۰۸/۰۵ دفتر ۳۰۹ خورزوق مالکیت محمدرضا جهانگیری محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورتی انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **شناسه : ۲۳۳۲۲۳۲**
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۹/۰۱ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۹/۱۶
مهدی ذکاوتمندجزی- اداره ثبت اسناد و املاک برخوار

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۱۸۰۰۲۹۷۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۴ هیأت اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دولت آباد برخوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهدی فتاحی دولت آبادی فرزند محمد به شماره شناسنامه ۳۱۷ صادره از نسبت به شش دانگ یک باب کارگاه از قسمتی از پلاک به شماره ۳۲۰اصلی به مساحت ۲۲۱,۷۵ متر مربع واقع در اصفهان منطقه صنعتی دولت آباد بخش ۱۶ حوزه ثبت ملک دولت آباد برخوار خریداری مع الواسطه از سند به شماره ۹۸۸۵۲ – ۱۴۰۴/۰۲/۱۵ دفتر ۹۶دولت اباد برخوار مالکیت متقاضی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورتی انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
شناسه : ۲۳۳۲۳۶۶
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۹/۰۱ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۹/۱۶
مهدی ذکاوتمندجزی- اداره ثبت اسناد و املاک برخوار

WWW.ESFAHAN-NEWS.COM

اخبار اصفهان

ISFAHAN NEWS ۰۸
کسب و کار

یک‌شنبه ۱ آذر ۱۴۰۵ | شماره ۲۲۴۱

شناسنامه

The first bilingual economic newspaper of Isfahan province

دفتر اصفهان: میدان احمدآباد، ابتدای خیابان شهید مفتح (بهرام) ساختمان امام (ع)

اولین روزنامه اقتصادی دو زبانه استان اصفهان

امتیاز: ۶۸/۵

تلفن: ۳۲۲۷۴۵۰۰-۰۳۱
دورنگار: ۳۲۲۷۴۵۱۴_۰۳۱
روابط عمومی: ۳۲۲۷۴۷۵۴-۰۳۱
سازمان آگهی‌های اصفهان:
۳۲۲۷۴۵۱۸ - ۳۲۲۷۴۵۱۷ - ۳۲۲۷۴۵۱۲ ۳۲۲۷۴۵۰۶_۰۳۱
تلفن: ۳۲۲۷۴۵۰۰-۰۳۱

دورنگار: ۳۲۲۷۴۵۰۲-۰۳۱
فاکس بازرگانی اصفهان: ۳۲۲۷۴۵۱۱-۳۲۲۷۴۵۰۷_۰۳۱
امور مشترکین اصفهان: ۳۲۲۷۴۵۰۸-۰۳۱
فاکس: ۳۲۲۷۴۵۱۱-۰۳۱
لیتوگرافی و چاپ صمیم: ۶۵۵۸۶۸۰۱_۰۲۱
پیام کوتاه: ۳۰۰۰۷۲۳۲

صاحب امتیاز و مدیر مسئول: رضا محزونیه
سردبیر: مرضیه ربیعی
جانشین مدیرمسئول: محمدحسین محزونیه
دبیرتحریریه: امین بندرعباسی
طراح: نوشین رواقی
هیئت تحریریه:
دریا وفائی، یلدا توکلی، مریم عمادی، سامان سفالگر، پریسا جمدی، امین سریزدی، حوریه محزونیه، سعیدواعظ، آزاده سلیمان نژاد

Managing Director: Reza Mahzooniye
chief executive: Marziye Rabiei
Deputy manager: Mohammad Hossein Mahzooniye
Editor-in-Chief: Mohammad Bandarabasi
technical manager: Nooshin Ravaqi
Editorial board:
Amin Saryadzi, Shadi Bakhshi, Saman Sofalgar Parisa Jamadi, Maryam Emadi, Adadeh Soleymannejad

رویداد



دوره ۵۴ ساعته سخنوری و فن بیان ۱۴۰۵

این دوره آموزشی جامع چهارماهه (۵۴ ساعته) در دو حالت آنلاین و حضوری با تدریس بهترین مدرسان کشور و پوشش دهنده تمامی مباحث حوزه سخنوری و فن بیان به مخاطبان ارائه می‌گردد. همچنین در طول چند ماه آموزش مداوم، تیمی از مربیان (منتورهای) حرفه‌ای تریبون به صورت هفتگی تمرینات سخنرانی شرکت‌کنندگان را تحلیل می‌کنند و به طور خصوصی نقاط قوت و ضعف را به هر شرکت‌کننده گوشزد می‌نمایند تا کوچک‌ترین اشتباهات نیز رفع شود. در صورت حضور مستمر در دوره، مدرک گذراندن این دوره آموزشی به شرکت‌کنندگان ارائه می‌گردد.

پایان: جمعه ۳۰ بهمن ۱۴۰۵ - ۲۰:۰۰
محل برگزاری رویداد: تهران، خیابان انقلاب، چهارراه ولیعصر

حمایت از ایجاد سازوکار مدیریت دارایی‌های فکری در دانشگاه‌های کشور

مدیر کانون مدیریت دارایی‌های فکری گفت: در راستای تحقق حکمرانی هوشمند، کانون از ایجاد و تقویت سازوکارهای پایدار مدیریت دارایی‌های فکری در دانشگاه‌ها و مراکز پژوهشی حمایت می‌کند.
به گزارش معاونت علمی، فناوری و اقتصاد دانش‌بنیان ریاست‌جمهوری، امیرمحمود بخشایش، مدیر کانون مدیریت دارایی‌های فکری، در نشستی با حضور رئیس دانشگاه کاشان، اعضای هیئت‌رئیسه، مدیران فناوری و نوآوری و مراکز رشد و جمعی از استادان و فعالان زیست‌بوم نوآوری این دانشگاه، حمایت‌های کانون از ایجاد سازوکار مدیریت دارایی‌های فکری دانشگاهی را تشریح کرد. بخشایش گفت: دانشگاه‌ها محل شکل‌گیری دستاوردهای علمی و فناورانه ارزشمندی هستند که بخشی از آن‌ها قابلیت حفاظت و بهره‌برداری دارند. اگر این دستاوردها پیش از شناسایی و اقدام مناسب افشا شوند، ممکن است امکان ثبت اختراع و بهره‌برداری از آن‌ها از میان برود. به همین دلیل، لازم است دستاوردهای دانشگاهی پیش از انتشار، از منظر مالکیت فکری شناسایی و بررسی شوند.
وی افزود: برای مدیریت این دستاوردها، دانشگاه به یک واحد مسئول و مسیری مشخص نیاز دارد تا پژوهشگران و فناوران بدانند دستاوردهای خود را پیش از افشا به چه بخشی اعلام کنند.



افشین خبرداد:

اختصاص مجوز جدید استخدام ۱۷۵۰ نخبه در دستگاه‌های اجرایی

معاون علمی رئیس جمهور از اختصاص مجوز جدید استخدام ۱۷۵۰ نخبه در دستگاه‌های اجرایی خبر داد و گفت: مجوز جذب این تعداد از نخبگان دریافت شده و مراحل اجرایی آن در حال پیگیری است.
به گزارش خبرگزاری مهر به نقل از معاونت علمی، فناوری و اقتصاد دانش‌بنیان ریاست‌جمهوری، حسین افشین، معاون علمی، فناوری و اقتصاد دانش‌بنیان رئیس‌جمهور، در حاشیه بازدید از هجدهمین نمایشگاه بین‌المللی نظام مالی، سرمایه‌گذاری و زیرساخت‌های دیجیتال (بورس، بانک و بیمه)، با اشاره به اهمیت توسعه ارتباط میان بخش فناوری و نوآوری با نظام مالی کشور اظهار کرد: بانک‌ها، شرکت‌های بیمه، صندوق‌های سرمایه‌گذاری، صندوق‌های ضمانت و سایر نهادهای مالی ظرفیت‌های گسترده‌ای برای کمک به رشد اقتصادی دارند و استفاده مؤثر از این ظرفیت‌ها مستلزم توسعه الگوهای متنوع و به‌روز تأمین مالی است.
وی افزود: بسیاری از شرکت‌ها و دستگاه‌ها از ظرفیت‌های اقتصادی برخوردارند، اما در تبدیل این ظرفیت‌ها به سرمایه با محدودیت مواجه‌اند. آشنایی ناکافی با ابزارهای بازار سرمایه، بورس و فرابورس و فناوری‌های جدید مالی مانند فین‌تک و توکن‌سازی نیز باعث شده است بخشی از فرصت‌های موجود در کشور به‌درستی مورد استفاده قرار نگیرد.
افشین با اشاره به نقش نمایشگاه‌های تخصصی در توسعه تعامل میان بخش‌های مختلف اقتصادی گفت: چنین رویدادهایی از یک سو زمینه آشنایی سرمایه‌گذاران، مدیران و فعالان اقتصادی با روش‌های جدید سرمایه‌گذاری و ابزارهای نوین تأمین مالی را فراهم می‌کنند و از سوی دیگر، فرصتی برای معرفی توانمندی‌ها و ارزیابی پیشرفت شرکت‌ها در حوزه فناوری‌های مالی و اقتصاد دیجیتال هستند.
معاون علمی رئیس جمهور با بیان اینکه ظرفیت‌های فناوری و نوآوری در نمایشگاه نظام مالی همچنان جای توسعه بیشتری دارد، اظهار کرد: بخش مهمی از ظرفیت اقتصادی و سرمایه‌ای کشور در حوزه بانکداری، بیمه و بازار سرمایه متمرکز است و این مجموعه‌ها می‌توانند بازار مناسبی برای عرضه محصولات و خدمات شرکت‌های دانش‌بنیان باشند.
وی با اشاره به افزایش توجه فعالان نظام مالی به فناوری‌های نوین نسبت به سال گذشته افزود: موضوعاتی مانند هوش مصنوعی، اقتصاد دیجیتال و ابزارهای هوشمند به‌تدریج جایگاه جدی‌تری در فعالیت مجموعه‌های مالی پیدا کرده‌اند؛ با این حال، بهره‌گیری مؤثر از این ظرفیت‌ها نیازمند تغییر نگاه به مفهوم هوشمندسازی است.

هوشمندسازی فراتر از دیجیتالی کردن فرایندهاست

افشین با انتقاد از تقلیل مفهوم هوشمندسازی به تبدیل سامانه‌ها و رویه‌های سنتی به نسخه‌های دیجیتال تصریح کرد: اگر یک فرایند نادرست را صرفاً از طریق سامانه دیجیتال اجرا کنیم، اتفاق تازه‌ای رخ نداده است؛ تنها شیوه ارتباط میان افراد به ارتباط میان سامانه‌ها تغییر کرده است.
وی ادامه داد: هوشمندسازی واقعی به معنای هوشمندشدن خود فرایندها و تغییر نگرش مدیران و مجریان نسبت به فناوری است. با ورود هوش مصنوعی، این مفهوم وارد مرحله جدیدی شده و ابزارهای هوشمند باید بتوانند اطلاعات و مدارک مورد نیاز را دریافت، شناسایی، دسته‌بندی و در فرایندهای مربوطه به کار بگیرند؛ به گونه‌ای که کاربران درگیر پیچیدگی‌های غیرضروری و جابه‌جایی میان سامانه‌های مختلف نشوند.
معاون علمی رئیس‌جمهور با تأکید بر ضرورت آینده‌نگری در مجموعه‌های فعال در نظام مالی گفت: بانک‌ها، صندوق‌ها، شرکت‌های بیمه و سایر نهادهای مالی باید چشم‌انداز مشخصی از جایگاه خود در اقتصاد دیجیتال و مسیر هوشمندسازی داشته باشند و بدانند در سال آینده به چه جایگاهی می‌خواهند برسند، از چه ابزارهایی استفاده خواهند کرد و برای تحقق اهداف خود چه برنامه‌ای دارند.

هوش مصنوعی؛ فناوری زودبازده در بانکداری و صنعت بیمه

افشین با اشاره به ظرفیت هوش مصنوعی برای تحول در نظام مالی کشور اظهار کرد: اگر عملکرد این حوزه را با استانداردهای بین‌المللی مقایسه کنیم، همچنان فاصله و فرصت قابل توجهی برای توسعه وجود دارد؛ با این حال، در مقایسه با سال گذشته، میزان نفوذ هوش مصنوعی در بخش‌های مختلف نظام مالی افزایش یافته و کاربردهای آن بیشتر قابل مشاهده است.
وی افزود: هوش مصنوعی در حوزه‌هایی مانند بانکداری، صنعت بیمه، بازارهای مالی و فعالیت‌های مرتبط با بانک‌های مرکزی کاربردهای متعددی دارد. برای نمونه، در صنعت بیمه می‌توان از این فناوری برای شناسایی تقلب و تخلفات استفاده کرد و از تحمیل خسارت‌های غیرضروری جلوگیری کرد.
به گفته افشین، در نظام بانکی نیز هوش مصنوعی امکان ارزیابی دقیق‌تر متقاضیان تسهیلات، کاهش ریسک اعتباری و هدفمندتر شدن تخصیص منابع را فراهم می‌کند.
از این رو، بانکداری و صنعت بیمه از جمله حوزه‌هایی هستند که می‌توانند در کوتاه‌مدت از منافع اقتصادی کاربردهای هوش مصنوعی بهره‌مند شوند.
وی تأکید کرد: این ظرفیت می‌تواند به موتور محرک توسعه شرکت‌های دانش‌بنیان فعال در حوزه هوش مصنوعی تبدیل شود. شرکت‌های فناور با ورود به بازار گسترده شبکه مالی کشور، فرصت توسعه محصولات و خدمات خود را پیدا می‌کنند و دستاوردهای این تعامل نیز می‌تواند به سایر بخش‌های اقتصادی و فناورانه سرریز شود. بنابراین، نظام مالی یکی از مهم‌ترین بخش‌ها برای ایجاد بازار و تقاضای واقعی محصولات هوش مصنوعی در کشور است.

ایجاد صندوق سرمایه‌گذاری خطرپذیر با مشارکت ۱۱ شرکت بیمه

افشین با اشاره به اقدامات معاونت علمی برای توسعه سرمایه‌گذاری فناورانه در صنعت بیمه گفت: در همین راستا، صندوقی با مشارکت ۱۱ شرکت بیمه ایجاد کردیم تا زمینه سرمایه‌گذاری خطرپذیر شرکت‌های بیمه در حوزه‌های مختلف فراهم شود.
وی توضیح داد: یکی از موانع سرمایه‌گذاری در این بخش آن است که ممکن است یک شرکت بیمه تمایلی به تأمین تمام هزینه‌های توسعه راهکاری نداشته باشد که منافع آن به سایر شرکت‌های بیمه نیز می‌رسد. سازوکار سرمایه‌گذاری مشترک می‌تواند این مانع را برطرف کند و امکان مشارکت شرکت‌های بیمه در توسعه فناوری‌های مورد نیاز این صنعت را فراهم آورد.
وی افزود: شرکت‌های بیمه همچنین می‌توانند با تحلیل داده‌های مربوط به خسارت، مواردی را که روند افزایشی دارند شناسایی و اطلاعات لازم را در اختیار بخش‌های بالادستی و زنجیره تأمین قرار دهند تا منشأ افزایش ریسک و هزینه بررسی و برای رفع آن اقدام شود.

اختصاص مجوز استخدام ۱۷۵۰ نخبه در دستگاه‌های اجرایی

معاون علمی رئیس‌جمهور در پاسخ به پرسشی درباره برنامه جذب نخبگان در دستگاه‌های اجرایی نیز از اختصاص مجوز استخدام ۱۷۵۰ نفر خبر داد و گفت: مجوز جذب این تعداد از نخبگان دریافت شده و مراحل اجرایی آن در حال پیگیری است.
وی افزود: آغاز فرایند جذب به تدوین و امضای شیوه‌نامه مشترک میان معاونت علمی و سازمان اداری و استخدامی کشور نیاز دارد و درباره برخی بندهای این شیوه‌نامه همچنان اختلاف‌نظرهایی وجود دارد.
وی ابراز امیدواری کرد این سند در آذرماه نهایی و امضا شود تا اطلاع‌رسانی درباره آغاز فرایند جذب بلافاصله انجام گیرد.

گامی تازه برای دانش‌بنیان‌سازی شهرک‌های کشاورزی برداشته شد

با امضای تفاهم‌نامه همکاری میان معاونت علمی ریاست‌جمهوری و شرکت شهرک‌های کشاورزی، مسیر تازه‌ای برای توسعه فناوری‌های نوین و تسهیل حضور شرکت‌های دانش‌بنیان فراهم شد.
به گزارش خبرگزاری مهر به نقل از معاونت علمی، فناوری و اقتصاد دانش بنیان ریاست جمهوری، در راستای تقویت پیوند میان زیست‌بوم علم و فناوری و بخش تولید، تفاهم‌نامه همکاری مشترک میان معاونت علمی، فناوری و اقتصاد دانش‌بنیان ریاست‌جمهوری و شرکت شهرک‌های کشاورزی به امضا رسید. این همکاری با هدف توسعه ظرفیت‌های فناورانه در بخش کشاورزی، شناسایی نیازهای فناوری و بهره‌گیری از توان شرکت‌های دانش‌بنیان در توسعه شهرک‌های کشاورزی شکل گرفته است.
در این نشست، عبدالرضا بازدار، سرپرست شرکت شهرک‌های کشاورزی، با اشاره به ظرفیت‌های این مجموعه در حوزه‌های گلخانه‌ای، دامپروری و شیلات، شهرک‌های کشاورزی را بستری مناسب برای استقرار و توسعه فناوری‌های نوین دانست.
وی با تأکید بر ضرورت استفاده از دانش روز در تمامی مراحل ایجاد و توسعه شهرک‌ها اظهار کرد: بهره‌گیری از فناوری باید از مرحله مطالعات و طراحی آغاز شود و در ادامه، احداث زیرساخت‌ها، ساخت و تجهیز واحدهای تولیدی و تکمیل حلقه‌های زنجیره ارزش محصولات کشاورزی را در بر بگیرد.
به گفته بازدار، استفاده هدفمند از فناوری‌های نوین می‌تواند به افزایش بهره‌وری، کاهش هزینه‌های تولید و ارتقای کیفیت و رقابت‌پذیری محصولات کشاورزی کمک کند. وی همچنین توسعه همکاری با شرکت‌های دانش‌بنیان، دانشگاه‌ها و مراکز علمی را فرصتی برای استفاده از ظرفیت‌های تخصصی کشور در مسیر تحول شهرک‌های کشاورزی عنوان کرد.

تقویت همکاری‌های فناورانه در زنجیره ارزش کشاورزی

امیرحسین صفرقلی، مدیر برنامه ملی ارتقای فناوری در زنجیره ارزش محصولات گلخانه‌ای و شیلاتی معاونت علمی، فناوری و اقتصاد دانش‌بنیان ریاست‌جمهوری، نیز با اشاره به تعاملات و همکاری‌های پیشین دو مجموعه، امضای این تفاهم‌نامه را گامی در جهت گسترش همکاری‌های فناورانه و ارتقای سطح فناوری در زنجیره ارزش محصولات کشاورزی ارزیابی کرد.
وی توسعه تولید محصولات داخلی با تکیه بر دانش و فناوری‌های نوین را از محورهای مهم این همکاری دانست و بر تداوم تعاملات مشترک برای تحقق اهداف اقتصاد دانش‌بنیان در بخش کشاورزی تأکید کرد.



دیوید گرین

پسر کشیشی که با ۶۰۰ دلار وام، امپراتوری صنایع دستی را ساخت

دیوید گرین (David Green)، بنیانگذار و مدیرعامل فروشگاه‌های زنجیره‌ای عظیم "هابی لابی" (Hobby Lobby)، یکی از برجسته‌ترین نمونه‌های کارآفرینی مبتنی بر باورهای مذهبی در آمریکا است. او که از خانواده‌ای فقیر و مذهبی برخاسته، امروزه مالک بزرگترین فروشگاه خصوصی صنایع دستی در جهان با درآمدی سالانه بالغ بر ۸ میلیارد دلار است.

سال‌های اولیه: تربیت در سایه ایمان و فروشندگی

دیوید گرین در سال ۱۹۴۱ در خانواده‌ای کشیش‌نشین به دنیا آمد. پدرش کشیش پنطیکاستی کلیسایی با تنها ۳۵ عضو بود و مادرش نیز یک مبشر مذهبی به شمار می‌رفت. گرین در گفت‌وگویی به یاد می‌آورد که در کودکی، شب‌ها پیش از خواب، نجواهای دعای پدر و مادرش را برای روزی و برکت می‌شنید. این تجربه‌های اولیه تأثیری عمیق بر بینش او گذاشت.
گرین که هرگز به دانشگاه نرفت، کار در خرده‌فروشی را از دوران دبیرستان و در یک فروشگاه محلی ارزان قیمت (five-and-dime) آغاز کرد. او سپس به مدت ۱۳ سال به عنوان مدیر فروشگاه در زنجیره‌ای منطقه‌ای به نام "تی جی اند وای" (TG&Y) مشغول به کار شد.

تولد هابی لابی: از گاراژ تا اولین فروشگاه

در سال ۱۹۷۰، در حالی که هنوز در "تی جی اند وای" کار می‌کرد، تصمیم گرفت ایده خود برای تولید قاب عکس را عملی کند. او با یک وام ۶۰۰ دلاری، کسب‌وکاری خانگی را در گاراژ خود با همکاری شریکی به نام لری پیکو (Larry Pico) راه‌اندازی کرد. این شرکت که "گرکو پروداکتس" (Greco Products) نام داشت، از مد تزئینی آن زمان بهره برد. گرین بعدها سهم شریک خود را خرید و برای توسعه کار، کارگرانی را که مبتلا به فلج مغزی (cerebral palsy) بودند استخدام کرد و به ازای هر قاب، ۱۰ سنت به آن‌ها دستمزد می‌داد.
در آگوست ۱۹۷۲، گرین و همسرش باربارا توانستند اولین فروشگاه هابی لابی را در فضایی به مساحت ۳۰۰ فوت مربع (حدود ۲۸ متر مربع) در شمال غربی اکلاهما سیتی افتتاح کنند. در این فروشگاه کوچک، پشت فروشگاه (۳۰۰ فوت مربع دیگر) به کارگاه تولید قاب اختصاص داشت. گرین سود حاصل از فروش قاب‌ها را صرف توسعه بخش فروشگاه می‌کرد. پسرانش مارت و استیو با دریافت ۷ سنت برای هر قاب، به مونتاژ محصولات کمک می‌کردند و همسرش باربارا نیز پنج سال اول را بدون دریافت حقوق در کنار او بود.

معرفی کتاب



معامله با پادشاه: ترفندهای جادویی از فروشندگان موفق که هرگز به شما نگفته‌اند!

کتاب معامله با پادشاه: ترفندهای جادویی از فروشندگان موفق که هرگز به شما نگفته‌اند! نوشته‌ی صدف رفیعی موید و سروش صفدریان، علاوه بر نشان دادن لذت بازاریابی و فروش، به شما یاد می‌دهد که چگونه به فروش بیشتر و هدف‌های سازمانی خود دست پیدا کنید.
در طول تاریخ، تعداد زیادی از مردم نمی‌توانستند به راحتی به خواسته‌ها و اهداف خود دست یابند. واقعیت این بود که هر شخص با صرف تلاش به مدت خیلی زیادی می‌توانست به هدفی که برای خودش برنامه‌ریزی کرده برسد. اما در حال حاضر انسان‌ها فقط قصد دارند که به سریع‌ترین و راحت‌ترین شکل به نتایج دلخواهشان دست پیدا کنند. اما باید دانست که تلاش و سخت‌کوشی کلید دستیابی به اهداف است. هیچ یک از خواسته‌های ما در زندگی به صورت آماده به دست نمی‌آید، بلکه نتیجه برنامه‌ریزی دقیق است. موفقیت اتفاقی نیست و به شانس هم بستگی ندارد. تا به حال به این موضوع فکر کرده‌اید که چرا مثلاً در همین زمینه فروش برخی از فروشندگان از سایرین موفق‌ترند و یا درآمد بالاتری دارند؟
این کتاب در شش فصل دانستنی‌هایی را در حوزه‌ی فروش و بازاریابی یاد می‌دهد و شاه کلید بحث‌های آن راه‌های رسیدن به فروش بیش از حد است. تمامی مهارت‌های فروش از جمله قطعی کردن فروش، قابل یادگیری هستند.
این کتاب شما را با تجربیات نویسندگان به عنوان فروشنده و بازاریاب حرفه‌ای آشنا می‌کند و به شما آموزش می‌دهد که چطور نظر مشتریان ناراضی را برگردانید تا به سازمان شما اعتماد کنند و کالایی خریداری نمایند.