# The Benefits of Regular Exercise for Physical and Mental Health

3

اسکن کنید و تازه‌ترین اخبار را به صورت آنلاین دنبال کنید

## Free zones meet annual foreign investment target in 7 months

3

## Government bodies should support private investment: TCCIMA

3



۴

جهره روز

دکتر آلنوش طریان؛

**بانویی که خورشید را به کلاس‌های فیزیک ایران آورد**


|چهارشنبه|۲۷ آبان ۱۴۰۵|۱۸ نوامبر ۲۰۲۶|۸ جمادی الثانیه ۱۴۴۸| |۴ صفحه |شماره ۲۲۳۹|قیمت ...۳۰/ تومان|سال نهم|

ISFAHAN NEWS

# اخبار اصفهان

اولین روزنامه اقتصادیِ دو زبانه استان اصفهان


هشدار رئیس هیئت‌مدیره انجمن کارفرمایان صنایع غذایی استان اصفهان؛

# تحریم داخلی کمرشکن‌تر از تحریم‌های خارجی

۲



منبع: اخبار اصفهان | هوش مصنوعی

معاون وزارت علوم، تحقیقات و فناوری: سال ۲۰۲۵ ۱۵ هزار مقاله از دست دادیم

# سرقت علمی!

۲

اخبار اصفهان | سرمقاله | رضا غنی‌پور

## سایه سنگین تورم پاییزه امریکا بر دوش بازارها

ریاضیات دقیق و مدل سازی های پیچیده، ابزارهای قدرتمندی برای تحلیل روندهای گذشته هستند، اما هیچ گاه نمی توانند ما را از خطای مهلک در فرضیات اولیه نجات دهند. درست در روزهایی که تقویم‌ها تاریخ «۱۳ نوامبر ۲۰۲۶» را به عنوان موعد موهومِ فروپاشی جمعیت جهان نشان می‌دهند، دنیا همچنان با تمام پویایی‌اش برقرار است؛ خطایی ریاضی که ریشه در تعمیل خطی روندهای گذشته داشت.

این پدیده، استعاره‌ای دقیق برای درک خطاهای محاسباتی در بازارهای مالی، اقتصاد کلان و استراتژی های سرمایه‌گذاری است؛ جایی که فعالان بازار با فرض تکرار ممتد تاریخ، دست به معاملات پرخطر می‌زنند، در حالی که اقتصاد جهانی در نقطه‌ای عطف مانند داده‌های جدید تورم ایالات متحده، قواعد بازی را بازنویسی می کند.

«دقت محاسبات، لزوما به معنای صحت فرضیات نیست!» این جمله‌ای است که شاید مرز میان یک تحلیلگر حرفه‌ای و یک حسابدار ساده‌لوح را مشخص کند. در نوامبر سال ۱۹۶۰، فیزیکدان برجسته و از پیشگامان علم سایبرنتیک، «هاینز فون فورستر» (Heinz von Foerster) به همراه دو همکارش مقاله‌ای با عنوانی عجیب و آخرالزمانی در مجله معتبر Science منتشر کرد: «آخرالزمان: جمعه، ۱۳ نوامبر ۲۰۲۶. امروز همون روزه، اما دنیا هنوز سر جاشه!» استدلال آنها در آن زمان کاملا بر پایه فرمول‌های ریاضی و آمار استوار بود. آنها روند رشد جمعیت جهان در دو هزار سال گذشته را بررسی کرده و به این نتیجه رسیده بودند که اگر این روند با همان الگو ادامه پیدا کند، جمعیت کره زمین در روز جمعه ۱۳ نوامبر ۲۰۲۶ به سمت بی‌نهایت میل می کند و سیستم انسانی فرو می‌پاشد.

ادامه در صفحه ۲...

## بازگشت ۲۰ واحد صنعتی غیرفعال به چرخه تولید در اصفهان

۲

۳ پیش‌نیاز تحقق خیزش علمی جدید؛

## تغییر جهت فناوری به سمت «قدرت بنیانی»

۴

اخبار اصفهان | گزارش تصویری

**تنگه هرمز در کانون تحولات منطقه**

**در امتداد آب‌های خلیج فارس و دریای عمان، تنگه هرمز تنها یک مسیر حیاتی برای عبور کشتی‌های تجاری و انتقال انرژی نیست، بلکه بخشی از تاریخ دریانوردی، هویت جغرافیایی و پیوند دیرینه ایران با دریاست. این گذرگاه راهبردی، امروز نیز در کنار اهمیت اقتصادی و ژئوپلیتیکی خود، یادآور جایگاه تاریخی ایران در امنیت و مناسبات دریایی منطقه است.**

منبع: ایرنا



اخبار اصفهان | اینفوگرافیک




اینفوگرافیک پژواک بهرامی


چاپ اول

## «نوبت سوم آگهی مناقصه»

**شهرداری فلاورجان** در نظر دارد: بر اساس مصوبه شماره ۶/۲۴۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۶ شورای محترم اسلامی شهر، **اجاره اتوبوس و بهره برداری از خط اتوبوسرانی شهر فلاورجان را به مدت یکسال شمسی بر اساس قیمت کارشناسی و با نازل ترین قیمت پیشنهادی** به صورت اجاره بهاء به متقاضی واجد شرایط واگذار نماید.

**نظریه کارشناسی:**

| ردیف | نوع خودرو | ماهیانه به ریال |
|---|---|---|
| ۱ | مبلغ پایه اجاره بها با اتوبوس های ملکی شهرداری (ATROS مدل ۱۴۰۲) در هر خط برای هر یک دستگاه اتوبوس | ۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ |
| ۲ | مبلغ پایه اجاره بها با اتوبوس های ملکی بهره بردار یا مالک در هر خط برای هر یک دستگاه اتوبوس | ۱/۰۵۰/۰۰۰/۰۰۰ |

- شرکت کنندگان باید آخرین قیمت پیشنهادی خود را حداکثر تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۱۴ در سامانه ستاد دولت بارگذاری نمایند.
- کمیسیون در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است.
- جهت کسب اطلاعات بیشتر به سایت اینترنتی www.falavarjan.ir مراجعه فرمائید.

**محمدعلی عزیزی – شهردار فلاورجان**

شناسه آگهی: ۲۳۳۰۰۱۱

معاون وزارت علوم، تحقیقات و فناوری: سال ۲۰۲۵ ۱۵ هزار مقاله از دست دادیم

## سرقت علمی!

معاون پژوهشی وزارت علوم، تحقیقات و فناوری با هشدار درباره وضعیت تولید مقالات علمی و مهاجرت نخبگان گفت: برای ارتقای جایگاه علمی کشور باید رشد هشت درصدی داشته باشیم، اما اکنون این رقم یک و شش دهم درصد است که رشد محسوب نمی‌شود.

به گزارش ایرنا، سیدمهدی ابطحی در نشست خبری در دانشگاه کاشان افزود: کسانی هستند در داخل کشـــور که آدرس‌دهی اثر علمی خود را تغییر داده‌اند و با اپلیکیشن ایران مقاله نمی‌دهند، یعنی ممکن است در ایران نشسته باشند، اما آدرس خود را عوض کرده‌اند و این موضوع نیز نوعی مهاجرت علمی است.

ابطحی گفت: تعداد مقالات ترکیه از ایران کمتر بوده، اما اکنون ۴۲ درصد رشد مقاله دارد؛ در حالی که محقق ما در ایران نشسته و گرچه مهاجرت فیزیکی نکرده است، اما فعالیت علمی خود را با نام ایران انجام نمی‌دهد.

وی اظهار داشت: در سال ۲۰۲۵ حدود ۱۵ هزار مقاله را از دست دادیم و این یعنی ثروت از دست‌رفته علمی ما بالا است.

معاون پژوهشی وزیر علوم، تحقیقات و فناوری بیان کرد: در سال ۲۰۲۵، سه هزار و ۲۶ محقق اپلیکیشن داخلی ننوشته‌اند که هزار و ۳۸۰ نفر آن‌ها هیات علمی بوده‌اند.

وی افزود: در سال ۲۰۰۶ بیشتر کسانی که مهاجرت کرده بودند بیست مقاله داشتند، یعنی افراد باسابقه یا بازنشسته بودند. اما در سال ۲۰۲۵ بیش از ۴۲ درصد کسانی که مهاجرت کرده‌اند زیر ۱۰ مقاله دارند و بیشترین مهاجرت به آمریکا، کانادا و آلمان بوده است و این به معنی تضعیف بنیه علمی ایران و افزایش قدرت آن کشورهاست.

ابطحی اظهار داشت: باید کمک کنیم نخبگان در کشور بمانند و انگیزه ماندن در کشور داشته باشند.

هشدار رئیس هیئت‌مدیره انجمن کارفرمایان صنایع غذایی استان اصفهان؛

# تحریم داخلی کمرشکن‌تر از تحریم‌های خارجی



رئیس هیئت‌مدیره انجمن کارفرمایان صنایع غذایی استان اصفهان با انتقاد از نبود اولویت مشخص برای حمایت از صنایع غذایی در سیاست‌گذاری‌های دولتی گفت: تحریم‌های داخلی که امروز بر صنایع تحمیل می‌شود، در مواردی از تحریم‌های خارجی نیز کمرشکن‌تر است و ادامه این شرایط، فعالیت بسیاری از واحدهای تولیدی را با دشواری جدی مواجه کرده است.

علی سرشوقی، در نشست خبری گردهمایی بزرگ صنعت غذایی استان اصفهان اظهار کرد: این برنامه‌ها بیش از هر چیز با هدف تجلیل و ارزش‌گذاری از شرکت‌های برتر برگزار می‌شوند. چنین ارزش‌گذاری‌ای می‌تواند زمینه‌ساز شکل‌گیری رقابت میان صنایع شود و شرکت‌هایی را که هنوز به جایگاه موردنظر نرسیده‌اند، به تلاش بیشتر برای ارتقای عملکرد خود ترغیب کند تا بتوانند در سال‌های آینده در شمار شرکت‌های برتر قرار گیرند.

وی افزود: انجمن در زمینه موضوعات مطرح‌شده و پیگیری مسائل و چالش‌های صنایع، برنامه‌ها و نشست‌های مختلفی دارد. استان اصفهان در حوزه صنایع غذایی از ظرفیت‌های بالقوه و بالفعل قابل توجهی برخوردار است و از نظر تعداد و تنوع واحدهای فعال در این حوزه، می‌توان آن را از استان‌های دارای رتبه برتر کشور دانست.

### صنایع غذایی در سیاست‌گذاری‌ها اولویت ندارند

رئیس هیئت‌مدیره انجمن کارفرمایان صنایع غذایی استان اصفهان با انتقاد از نبود اولویت مشخص برای صنایع غذایی در سیاست‌گذاری‌های دولتی خاطرنشان کرد: مهم‌ترین مسئله، اولویتی است که باید برای صنایع غذایی در دولت وجود داشته باشد، اما متأسفانه چنین اولویتی مشاهده نمی‌شود. در نگاه و رویکردی که نسبت به صنایع غذایی وجود دارد، تفاوت مشخصی میان این بخش و سایر صنایع، از جمله پتروشیمی و فولاد، در نظر گرفته نمی‌شود و هنگام صدور دستورالعمل‌ها، این صنایع بدون توجه به تفاوت‌های ماهوی و شرایط فعالیتشان، در یک چارچوب قرار می‌گیرند.

سرشوقی گفت: امروز می‌توان گفت اگر رنج و دشواری فعالیت تولیدکنندگان صنایع غذایی کمتر از رنج و دشواری شهدا نباشد، قطعاً از آن کمتر نیست؛ زیرا فعالان این حوزه با مشکلات متعددی دست‌وپنجه نرم می‌کنند. تحریم‌های خارجی از یک سو وجود دارد، اما تحریم‌های داخلی که در حال حاضر با آن مواجه هستیم، در مواردی بسیار کمرشکن‌تر است. بانک مرکزی به بانک‌ها اعلام کرده است که حتی از منابع خود نیز تسهیلات پرداخت نکنند.

وی ادامه داد: این موضوع اهمیت زیادی دارد؛ زیرا ممکن است میزان تسهیلاتی که بانک‌ها پیش‌تر پرداخت کرده‌اند، به حد مشخصی رسیده باشد، اما باید شرایط تولیدکنندگانی را نیز در نظر گرفت که بر اساس وعده‌های بانک‌ها برای دریافت تسهیلات، تعهدات مالی ایجاد کرده و چک‌هایی را برای پرداخت صادر کرده‌اند. اکنون این تولیدکنندگان در برابر تعهداتی که پذیرفته‌اند، چه باید بکنند؟ اگر قرار است چنین دستورالعملی صادر شود، دست‌کم باید برای تعهدات قبلی تولیدکنندگان نیز راهکاری در نظر گرفته شود.

### تورم ۷۱ درصدی و افزایش فشار بر تولیدکنندگان

رئیس هیئت‌مدیره انجمن کارفرمایان صنایع غذایی استان اصفهان اضافه کرد: شرایط تورمی موجود برای صنایع بسیار دشوار و کمرشکن است و این وضعیت برای صنایع غذایی شدت بیشتری دارد. شاید بیان رقم تورم ۷۱ درصدی به‌سادگی انجام شود، اما باید آثار واقعی آن بر فعالیت یک واحد تولیدی را نیز در نظر گرفت. برای نمونه، یک صنعتگر صنایع غذایی که پیش‌تر برای تأمین مواد اولیه و پر کردن ظرفیت تولید کارخانه خود به ۱۰۰ میلیارد تومان سرمایه نیاز داشت، امسال باید حدود ۱۷۰ میلیارد تومان برای همان کار تأمین کند. این افزایش ۷۰ میلیارد تومانی به معنای سود یک‌ساله آن واحد تولیدی نیست، بلکه صرفاً ناشی از آثار تورم است.

سرشوقی گفت: در شرایط فعلی، بسیاری از صنایع در آستانه تعطیلی قرار گرفته‌اند و تعداد زیادی از واحدها نیز با دشواری فعالیت می‌کنند. از یک‌سو قیمت‌ها افزایش یافته و از سوی دیگر، شرایط پرداخت‌ها به سمت پرداخت نقدی تغییر کرده است؛ موضوعی که مشکلات تولیدکنندگان را دوچندان می‌کند. دولت باید برای این مسائل چاره‌اندیشی کند؛ زیرا سلامت جامعه و موضوع پدافند غیرعامل، ارتباط مستقیمی با بخش صنایع غذایی و چرخه تولید و تأمین مواد غذایی دارد. بنابراین، باید برای حفظ و تقویت این چرخه برنامه‌ریزی شود.

وی یادآور شد: این مسئله را از طریق استاندار و معاون استاندار پیگیری کردم، اما در جریان این پیگیری‌ها اعلام شد که در شرایط فعلی، حتی رئیس جمهور نیز نمی‌تواند بانک‌ها و به‌ویژه بانک مرکزی را در این زمینه ملزم به تغییر رویه کند. اگر برای حمایت از صنایع غذایی و تأمین منابع مالی موردنیاز آن‌ها تدبیری اندیشیده شود، آثار آن تنها به بخش تولید محدود نخواهد ماند؛ بلکه سلامت جامعه نیز بهبود پیدا می‌کند و در ادامه، نیاز به درمان و هزینه‌های مرتبط با آن کاهش خواهد یافت. در واقع، اهمیت دادن به صنایع غذایی، نوعی سرمایه‌گذاری برای سلامت جامعه است.

### سیاست‌های بانکی و پذیرش وثایق تولیدی

رئیس هیئت‌مدیره انجمن کارفرمایان صنایع غذایی استان اصفهان تأکید کرد: اعلام شده است که اگر کارخانه‌ای به‌عنوان وثیقه در رهن بانک قرار بگیرد، بانک حق ندارد فعالیت تولیدی آن را متوقف کند. این تصمیم با هدف حمایت از تولیدکنندگان و جلوگیری از تعطیلی کارخانه‌ها اتخاذ شده است، اما در عمل، شرایط به‌گونه‌ای پیش رفته که بانک‌ها به‌هیچ‌وجه وثایق مربوط به کارخانه‌ها را نمی‌پذیرند. اکنون هیچ بانکی حتی کارخانه‌ای را که دارای سند تک‌برگ، وسعت پنج هکتاری و امکانات و تجهیزات مختلف است، به‌عنوان وثیقه قبول نمی‌کند، اما در طرف مقابل، ممکن است یک واحد مسکونی ۶۰ متری را به‌عنوان وثیقه بپذیرد.

سرشوقی با اشاره به زمینه شکل‌گیری این وضعیت توضیح داد: در گذشته، بانک ملی شرکتی با عنوان شرکت سرمایه‌گذاری بانک ملی داشت. در آن مقطع، اگر شرکتی به بانک بدهکار می‌شد، بانک می‌توانست از طریق اقدام قضایی، فعالیت کارخانه را متوقف کند، آن را تعطیل کند یا برای مدیریت آن تصمیم بگیرد. در ادامه، کارخانه به مزایده گذاشته می‌شد و افراد دیگری برای خرید آن اقدام می‌کردند؛ در نتیجه، ممکن بود فعالیت آن واحد تولیدی متوقف شود. برای جلوگیری از تعطیلی کارخانه‌ها به‌دلیل بدهی بانکی، قانونی وضع شد که بر اساس آن، بانک‌ها نمی‌توانند صرفاً به دلیل بدهی، فعالیت کارخانه را متوقف کنند. با این حال، بانک‌ها در واکنش به این موضوع، عملاً از پذیرش کارخانه‌ها به‌عنوان وثیقه خودداری کرده‌اند.

### مصوبه تعدد پروانه ساخت هنوز اجرا نشده است

رئیس هیئت‌مدیره انجمن کارفرمایان صنایع غذایی استان اصفهان اظهار کرد: مصوبه‌ای با هدف حذف تعدد پروانه‌های ساخت، حدود سه سال قبل تصویب شده است، اما هنوز به‌طور کامل اجرا نمی‌شود. باید این مسائل را مطرح و برای اجرای مصوبات پیگیری کنیم؛ هدف از برگزاری نشست‌ها و همایش‌ها نباید صرفاً ایجاد فضایی تشریفاتی و بیان مطالب کلی و مثبت باشد، بلکه باید مشکلات واقعی تولیدکنندگان نیز در چنین برنامه‌هایی بیان شود. سازمان غذا و دارو هنوز مصوبه مربوط به حذف تعدد پروانه‌های ساخت را اجرا نکرده است.

سرشوقی گفت: در حال حاضر، یک واحد تولیدی برای تولید محصولی مانند پولکی ممکن است با تعدد پروانه‌های ساخت مواجه شود؛ به‌گونه‌ای که اگر محصول کنجدی باشد، به یک پروانه ساخت نیاز دارد و اگر طعم لیمویی داشته باشد، باید پروانه دیگری دریافت کند. بدین ترتیب، برای هر نوع محصول یا تنوع آن، یک پروانه ساخت جداگانه صادر می‌شود. این در حالی است که حدود سه‌سال از تصویب مصوبه مربوط به حل این مشکل می‌گذرد، اما همچنان در مرحله اجرا با موانع مواجه هستیم. باید پرسید اگر چنین موضوعاتی در نشست‌ها و برنامه‌های تخصصی مطرح نشوند، در کجا باید درباره آن‌ها صحبت و برای رفعشان مطالبه‌گری کرد؟

### موازی‌کاری سازمان غذا و دارو و سازمان استاندارد

وی یادآور شد: موازی‌کاری موجود میان سازمان غذا و دارو و سازمان استاندارد، یکی از مسائلی است که مشکلات ساختاری متعددی برای واحدهای تولیدی ایجاد کرده است. در بسیاری از کشورها، سازمان‌هایی مانند سازمان استاندارد وجود دارند که وظیفه تدوین استانداردهای موردنیاز را بر عهده دارند، اما اجرای این استانداردها به دستگاه‌های متولی واجرایی سپرده می‌شود.

رئیس هیئت‌مدیره انجمن کارفرمایان صنایع غذایی استان اصفهان اظهار کرد: در ایران، سازمان استاندارد هم وظیفه تدوین استانداردها را بر عهده دارد و هم نیروهای متعددی را برای نظارت و اجرای آن‌ها به کار گرفته است. یک واحد تولیدی ممکن است از یک سو میزبان بازرس و ناظر سازمان غذا و دارو یا معاونت غذا و دارو باشد و پس از پایان بازدید و خروج این افراد از کارخانه، بازرس اداره استاندارد برای انجام بررسی‌های خود وارد مجموعه شود. هر یک از این دستگاه‌ها نیز به‌صورت جداگانه نمونه‌برداری می‌کنند؛ در حالی که باید متولی این اقدامات مشخص باشد و از انجام فعالیت‌های موازی جلوگیری شود.

سرشوقی توضیح داد: سازمان غذا و دارو متولی نظارت بر این حوزه است و باید بر اساس استانداردهای تدوین‌شده، اقدامات نظارتی و بازدیدهای لازم را انجام دهد. در چنین شرایطی، ضرورتی ندارد دستگاه دیگری نیز به‌صورت موازی همان اقدامات را انجام دهد. سال‌هاست که درباره این موضوع جلسات مختلفی برگزار می‌کنیم و مسئله را پیگیری کرده‌ایم، اما متأسفانه هنوز راهکار مؤثری برای حل آن اجرا نشده است.

### تدوین استاندارد ملی؛ فرایندی زمان‌بر و چندمرحله‌ای

وی با تشریح اینکه تدوین استاندارد ملی برای یک محصول ممکن است حدود یک سال زمان ببرد، گفت: این فرایند به برگزاری چندین جلسه تخصصی نیاز دارد و جلسات بررسی و تکمیل استاندارد ممکن است در طول ماه‌های متوالی ادامه پیدا کند. پس از آماده‌سازی متن استاندارد، موضوع در جلسه مربوط مطرح می‌شود و اعضای حاضر، مفاد آن را بررسی می‌کنند. در نهایت، پس از انجام بررسی‌های لازم و تأیید استاندارد، متن نهایی در سامانه مربوط قرار می‌گیرد.

رئیس انجمن مسئولان فنی صنایع غذایی استان اصفهان اظهار کرد: از آن پس، شرکت‌های مرتبط موظف‌اند محصولات خود را بر اساس الزامات و مفاد استاندارد ملی تدوین‌شده تولید کنند. پس از تدوین استاندارد، از محصولات به‌صورت مستمر نمونه‌برداری می‌شود و این نمونه‌ها از سوی سازمان غذا و دارو و همچنین اداره استاندارد مورد آزمایش قرار می‌گیرند تا میزان انطباق محصولات تولیدشده با الزامات استانداردهای مربوط بررسی شود.

### هر محصول غذایی ممکن است یک سال زمان ببرد

نرگس نادیان، رئیس انجمن مسئولان فنی صنایع غذایی استان اصفهان با اشاره به برنامه‌های پیش‌بینی‌شده برای روز جهانی غذا اظهار کرد: امسال مسئولان فنی صنایع غذایی استان در یک رقابت حضور داشتند که بر اساس آن، قرار است از حدود ۲۰ نفر از مسئولان فنی برتر استان در روز جهانی غذا قدردانی شود. در این مراسم از دو تن از پیشکسوتان حوزه مسئولیت فنی صنایع غذایی، به پاس سال‌ها فعالیت و تلاش در این حوزه و پس از بازنشستگی، تقدیر خواهد شد.

وی افزود: استانداردهای جهانی در سطح بین‌المللی تدوین و اعلام می‌شوند و در این فرایند، نمایندگانی از کشورهای مختلف، از جمله ایران، حضور دارند. کشورهای شاخص در این زمینه دعوت می‌شوند تا در تدوین استانداردهای مربوط به هر محصول غذایی مشارکت کنند. در کنار استانداردهای جهانی، هر کشور می‌تواند استاندارد ملی خود را نیز داشته باشد. در ایران، واحدی در سازمان ملی استاندارد مسئولیت تدوین و بازنگری استانداردها را بر عهده دارد و نیروهای شاغل در این بخش، به‌صورت تخصصی در زمینه تدوین و تجدیدنظر استانداردها فعالیت می‌کنند.

رئیس انجمن مسئولان فنی صنایع غذایی استان اصفهان خاطرنشان کرد: برای تدوین یا تکمیل استاندارد هر محصول، از شرکت‌های تولیدکننده و نیروهای علمی آن‌ها، از جمله مسئولان فنی و کارشناسان تحقیق و توسعه، دعوت می‌شود تا در جلسات تخصصی حضور پیدا کنند. این جلسات معمولاً در تهران و کرج برگزار می‌شود و در آن‌ها، مفاد استاندارد پیشنهادی بندبه‌بند مورد بررسی قرار می‌گیرد. در این بررسی‌ها، میزان انطباق مفاد استاندارد با استانداردهای کدکس ارزیابی می‌شود و بخشی از الزامات نیز متناسب با شرایط و ویژگی‌های کشور بومی‌سازی خواهد شد تا در نهایت، استاندارد ملی مربوط به آن محصول تدوین شود.

گزارش

## بازگشت ۲۰ واحد صنعتی غیر فعال به چرخه تولید در اصفهان

مدیرکل صنعت، معدن و تجارت استان اصفهان از بازگشت ۲۰ واحد صنعتی غیرفعال به چرخه تولید در سال جاری خبر داد و گفت: برنامه‌های اقتصاد مقاومتی در استان با تمرکز بر حفظ ظرفیت‌های تولید، توسعه سرمایه‌گذاری، فعال‌سازی معادن و حمایت از بنگاه‌های اقتصادی دنبال می‌شود.



صادق کرمی در گفت‌وگو با خبرنگار ایرنا افزود: تحقق اهداف اقتصاد مقاومتی با رویکرد تقویت تولید داخلی، توسعه سرمایه‌گذاری، افزایش بهره‌وری، فعال‌سازی ظرفیت‌های معدنی و حمایت از بنگاه‌های اقتصادی در دستور کار اداره کل صنعت، معدن و تجارت استان قرار دارد.

وی با اشاره به عملکرد بخش صنعت ادامه داد: از ابتدای سال جاری تاکنون ۲۶ فقره پروانه فعالیت تحقیق و توسعه صادر شده که معادل ۸۶.۶ درصد هدف تعیین شده استان است.

مدیرکل صنعت، معدن و تجارت استان اصفهان اظهار داشت: همچنین ۴۳ طرح در دست ساخت در شهرک‌ها و نواحی صنعتی به مرحله راه‌اندازی رسیده که زمینه اشتغال ۸۶۴ نفر را فراهم کرده است.

کرمی با اشاره به اقدامات انجام شده برای احیای واحدهای صنعتی غیر فعال گفت: در این مدت ۲۰ واحد صنعتی به چرخه فعالیت بازگشته‌اند که با تحقق ۳۳.۳ درصدی هدف سالانه، زمینه اشتغال ۲۴۰ نفر را ایجاد کرده‌اند.

وی در تشریح عملکرد بخش معدن نیز اضافه کرد: در این مدت ۲۱ فقره گواهی کشف و ۲۳ فقره پروانه بهره‌برداری معدن صادر شده که به ترتیب ۷۰ و ۸۸.۴ درصد اهداف سالانه استان را محقق کرده است.

کرمی با بیان اینکه فعال‌سازی معادن کوچک‌مقیاس از دیگر محورهای برنامه‌های اقتصاد مقاومتی است، افزود: در این بخش با احتساب گروه‌های مختلف معدنی، ۴۸ مورد عملکرد ثبت شده که بیانگر ظرفیت استان برای بازگرداندن معادن به چرخه فعالیت اقتصادی است.

مدیرکل صنعت، معدن و تجارت استان اصفهان توسعه تجارت خارجی و صادرات غیرنفتی را از دیگر اولویت‌های این حوزه برشمرد و گفت: تقویت حضور تولیدکنندگان استان در بازارهای هدف، رفع موانع تجاری و حمایت از صادرکنندگان باید با جدیت دنبال شود.

وی همچنین به عملکرد حوزه نظارت و بازرسی اشاره کرد و افزود: در این مدت ۳۲ هزار و ۷۴۱ مورد بازرسی از واحدهای اقتصادی انجام شده که معادل ۵۶.۲ درصد هدف سالانه است.

کرمی اضافه کرد: در جریان این بازرسی‌ها ۱۴ هزار و ۱۷۸ مورد تخلف شناسایی شده که میزان تحقق این شاخص از هدف پیش‌بینی‌شده سالانه فراتر رفته است.

وی با تأکید بر اینکه اقتصاد مقاومتی رویکردی مستمر برای افزایش تاب‌آوری اقتصادی و تقویت ظرفیت‌های داخلی است، خاطرنشان کرد: استفاده حداکثری از توان تولیدی، توسعه فناوری، افزایش بهره‌وری و ایجاد اشتغال پایدار از الزامات تحقق این رویکرد به شمار می‌رود.

مدیرکل صنعت، معدن و تجارت استان اصفهان بیان کرد: این اداره کل با پایش مستمر شاخص‌ها و پیگیری موانع پیش‌روی واحدهای تولیدی، اجرای برنامه‌های پیش‌بینی‌شده و تحقق اهداف اقتصاد مقاومتی را دنبال می‌کند.

به گزارش ایرنا، اصفهان با بیش از ۹ هزار واحد تولیدی کوچک و بزرگ با سرمایه ۲۲۱ هزار میلیارد ریال و اشتغال ۲۶۳ هزار نفر و حدود ۸۴۰ معدن در حال بهره‌برداری با سرمایه بیش از ۱۰ هزار میلیارد ریال و حدود ۱۸۰ هزار واحد صنفی، صنعتی‌ترین استان کشور به‌شمار می‌آید.

سهم اصفهان در صنعت کشور ۱۱ درصد، سرمایه‌گذاری ۱۰ درصد و اشتغال صنعتی هشت درصد و رتبه آن در طرح‌های نیمه‌تمام صنعتی و تعداد معادن، اول و از نظر ذخایر معدنی، دوم است.

اخبار اصفهان
ISFAHAN NEWS
سرمقاله

... ادامه از صفحه یک

فون فورستر یک فرد غیرمتخصص یا شیاد رسانه‌ای نبود؛ او دانشمندی بزرگ بود. با این حال، پیش‌بینی او با شکست روبه‌رو شد، چرا که اشکال اصلی مدل در «فرضیات» آن نهفته بود، نه در محاسباتش. آنها فرض کرده بودند نرخ رشد جمعیت برای همیشه با همان الگوی گذشته ادامه خواهد یافت، در حالی که متغیرهای اجتماعی، فناوری، سطح رفاه و فرهنگ خانواده‌ها تغییر کرد و پویایی جمعیت از حالت انفجاری خارج شد. درس بزرگ این واقعه تاریخی این است که هیچ روندی را نباید بدون در نظر گرفتن تغییر بنیادین شرایط، تا ابد ادامه‌دار فرض کرد. تورم، نرخ رشد اقتصادی، سودآوری شرکت‌ها و روندهای بازارهای مالی همگی تابع متغیرهایی هستند که در طول زمان متحول می‌شوند. بازارها به گذشته بدهکار نیستند و قرار نیست آینده دقیقا کپی برابر اصل گذشته باشد.

از تله فعالیت مداوم تا قانون چارلی مانگر: این نگاه خطی و شتاب‌زده، دقیقا همان پاشنه آشیل بسیاری از سرمایه‌گذاران خرد و حرفه‌ای است. «چارلی مانگر»، سرمایه‌گذار افسانه‌ای و شریک وفادار وارن بافت، یک قانون طلایی داشت: «فرصت‌ها زیاد پیش نمیان؛ وقتی یکی رسید، باید آماده باشی.» مشکل رایج در بازارهای مالی این است که فعالان بازار تصور می‌کنند همیشه باید کاری انجام دهند. آنها مدام در حال خرید و فروش و جابه‌جایی دارایی هستند، چون می‌ترسند اگر لحظه‌ای دست از معامله بکشند، از کورس عقب بمانند. در حالی که سرمایه‌گذاری حرفه‌ای و اصولی، گاهی دقیقا نقطه مقابل این رفتار هیجانی است. بخش عمده‌ای از موفقیت در بازار، در «صبر کردن» و «آماده ماندن» خلاصه می‌شود. داشتن پول نقد کافی، دانش تحلیلی به‌روز و یک چارچوب ذهنی منسجم، به سرمایه‌گذار اجازه می‌دهد وقتی یک فرصت جذاب واقعی از راه رسید، تنها یک تماشاگر حسرت‌خورده نباشد. در دنیای واقعی اقتصاد، فرصت‌های ناب سرمایه‌گذاری با بوق و کرنا و تابلوهای بزرگ وارد نمی‌شوند. آنها معمولا در دل بحران‌ها، زمانی که بقیه فعالان بازار از ترس ریزش قیمت‌ها در حال فرار هستند یا زمانی که هیجان و اشتباه محاسباتی، دارایی‌ها را دچار قیمت‌گذاری نادرست می‌کند، سر بر می‌آورند. هنر سرمایه‌گذاری در جغرافیایی پر از چالش نظیر اقتصاد ایران، در یک تعادل ظریف نهفته است: همزمان باید از دارایی‌های مولد و حافظ ارزش برای مقابله با تورم ساختاری بهره برد و هم درجه‌ای از نقدشوندگی و انعطاف‌پذیری را حفظ کرد تا به محض بروز یک تلاطم یا فرصت کل کلان، قدرت مانور و جسارت ورود وجود داشته باشد.

سایه سنگین تورم پاییزه امریکا بر دوش بازارها: برای درک اهمیت همین رویکرد هوشمندانه و منعطف در مقیاس جهانی، کافی است نگاهی به تازه‌ترین داده‌های اقتصاد ایالات متحده بیندازیم. گزارش تازه شاخص قیمت مصرف‌کننده (CPI) نشان داد که تورم ماهانه در ایالات متحده فراتر از انتظارات تحلیلگران رشد کرده است. در حالی که بازار چشم‌انتظار رقم ۰.۳ درصدی بود، تورم ماهانه روی عدد ۰.۴ درصد ایستاد. اگرچه تورم نسبت به ماه‌های قبل نشانه‌هایی از تعدیل کلی داشته، اما چسبندگی آن بالاتر از پیش‌بینی‌هاست و همین امر زنگ خطر را برای بانک مرکزی امریکا (فدرال‌رزرو) به صدا درآورده است.

این داده‌های سرسختانه، دست سیاستگذاران شاهین‌صفت (موافق انقباض پولی) را بازتر می‌کند تا احتمال افزایش نرخ بهره یا دست‌کم حفظ نرخ‌های بالا برای مدت طولانی‌تر را جدی‌تر روی میز نگه دارند. واکنش اولیه بازارهای مالی نیز به این سناریو سریع بود: صعود بازده اوراق خزانه‌داری امریکا، تقویت شاخص دلار و افزایش فشار کوتاه‌مدت بر دارایی‌های ریسکی مانند بیت کوین و فلزات گرانبها نظیر طلا. با این وجود، نکته کلیدی برای یک تحلیلگر هوشیار این است که بخشی از این انتظارات انقباضی پیش‌تر تا حدودی در قیمت دارایی‌ها لحاظ شده بود. بنابراین، واکنش پایدار بازارها اکنون بیش از هر چیز به تغییر تدریجی موازنه‌ها در انتظارات آتی نرخ بهره و رفتار فدرال‌رزرو گره خورده است. در چنین فضایی است که تفکیک میان «محاسبات سطحی» و «فرضیات درست و واقع‌بینانه» اهمیت خود را نشان می‌دهد؛ تفاوت میان کسی که با هر نوسان تورمی دچار هراس می‌شود و سرمایه‌گذاری که با آمادگی کامل، منتظر چرخش واقعی روندها می‌ماند.

اخبار اصفهان
INTERNATIONAL 03
Wednesday - November 18, 2026 - No: 2239
ISFAHAN NEWS

ISFAHAN NEWS
Wednesday - November 18, 2026
WWW.ESFAHAN-NEWS.COM
The First Bilingual Economic Newspaper In Isfahan Province

## Government bodies should support private investment: TCCIMA

Government and public-sector institutions should act as supporters of private investment rather than compete with private businesses, the head of the Tehran Chamber of Commerce, Industries, Mines and Agriculture (TCCIMA) said on Monday, calling for reforms to improve the business environment and encourage economic growth.
Mahmoud Najafi Arab said China's economic experience showed how government institutions could direct resources and activities toward encouraging private-sector investment and development.
In China, the public sector and governance structures serve the development of private businesses, whereas in Iran government agencies and some public institutions sometimes become competitors of the private sector, he said at a ceremony honoring outstanding standards-compliant companies.
Such conditions make economic activity difficult, Najafi Arab said, urging the government to adopt measures to improve the business environment and facilitate the work of businesses.
He said manufacturers and business owners were facing numerous challenges, including limited access to financing and investment capital, difficulties securing raw materials and other production constraints that threatened the continued operation of enterprises.
Maintaining production, preserving jobs and meeting quality standards under such circumstances required greater effort, sound management and responsibility, he said. Companies recognized for their commitment to standards had demonstrated that quality could be maintained even amid constraints through technical expertise, effective management and skilled human resources.
Najafi Arab praised businesses that prioritize quality improvements and compliance with standards, saying they played an important role in expanding production and strengthening consumer confidence.
He described Tehran as one of the country's main industrial, commercial and services centers, noting that the concentration of production facilities, businesses and scientific and specialized institutions in the province meant improvements in quality and productivity there had implications beyond the region.
Standards were a key factor in public trust and economic competitiveness, he said, adding that they went beyond technical rules and regulatory requirements to help improve productivity, protect consumer rights and enhance the reputation of Iranian products.
He stressed that achieving sustainable quality was not solely the responsibility of manufacturers. Businesses seeking to maintain quality, modernize equipment and expand operations also needed a stable environment, predictable regulations and adequate access to production resources.
Alongside efforts to enforce standards, improving the business environment and removing barriers to production should therefore be a priority, he said.
Najafi Arab also called for constructive cooperation between the private sector and government agencies, saying direct dialogue could help identify business challenges more accurately and develop practical solutions.

## Iranian chess players win golds at Open SCO Cup

Iran's female chess player Mobina Alinasab and her compatriot Reza Mahdavi claimed two gold medals at the Shanghai Cooperation Organisation (SCO) Open Cup in Russia on Monday. On the second day of the competition in Moscow, Alinasab secured the women's blitz title after completing 11 rounds, taking the gold medal.
Her victory marked Iran's third gold medal at this year's SCO Open Cup.
Earlier in the day, Mahdavi had won a gold medal in men's blitz. On Sunday, Iranian judoka Elyas Parhizgar had won a gold medal in the -81 kg category. The competition is being held across 11 sports in Moscow, Russia, with athletes from 21 countries taking part. So far, the Iranian delegation has won three gold and two bronze medals.

# The Benefits of Regular Exercise for Physical and Mental Health



Source: https://www.who.int/news-room/fact-sheets/detail/physical-activity
By: PARISA JAMADI

Regular physical activity is one of the most effective ways to improve overall health and maintain a balanced lifestyle. In today's busy world, many people spend long hours sitting at desks, working on computers, or using mobile phones. This sedentary lifestyle can negatively affect both physical and mental health. Making exercise a regular part of everyday life can help prevent health problems and improve general well-being.
One of the most important benefits of exercise is its positive effect on cardiovascular health. Physical activity strengthens the heart, improves blood circulation, and helps regulate blood pressure. Activities such as walking, cycling, swimming, and jogging can improve the body's ability to use oxygen efficiently. Over time, regular exercise may reduce the risk of heart disease and stroke.
Exercise also plays an important role in maintaining a healthy body weight. Physical activity helps the body use energy and can support weight management when combined with balanced nutrition. Strength-training exercises, such as lifting weights or using resistance bands, can build muscle and improve bone strength. Maintaining muscle mass becomes particularly important as people get older because muscle naturally decreases with age.
Another major advantage of physical activity is its effect on mental health. Exercise stimulates the release of chemicals in the brain, including endorphins, which are associated with improved mood and reduced feelings of stress. Many people find that walking, running, or participating in a fitness class helps them feel more relaxed and emotionally balanced.
Regular exercise may also improve sleep quality. People who are physically active often find it easier to fall asleep and enjoy deeper rest. However, intense exercise immediately before bedtime may make it harder for some individuals to relax. Choosing an appropriate time for physical activity can help people benefit from exercise without disrupting their sleep routine.
Physical activity is also important for brain health. Research suggests that regular movement can support memory, attention, and other cognitive functions. Exercise increases blood flow to the brain and may help maintain mental performance as people age. It can also provide opportunities for social interaction when people participate in group sports, walking clubs, or fitness classes.
The good news is that people do not need expensive gym memberships or complicated equipment to become more active. Simple activities such as walking to nearby places, taking the stairs instead of the elevator, gardening, dancing, or cycling can make a meaningful difference. The most important factor is consistency.
Health organizations generally recommend that adults aim for at least 150 minutes of moderate-intensity aerobic activity each week, along with muscle-strengthening activities on two or more days. However, people who are currently inactive should start gradually and increase the duration and intensity of exercise over time. Choosing enjoyable activities can make it easier to maintain a regular routine.
It is also important to listen to the body. Rest days, proper hydration, suitable clothing, and appropriate warm-up exercises can help reduce the risk of injury. People with chronic health conditions or specific medical concerns should seek professional advice before beginning a new exercise program.
In conclusion, regular exercise offers benefits that extend far beyond physical appearance. It supports heart health, strengthens muscles and bones, improves mood, and contributes to better sleep and cognitive function. Even small amounts of daily movement can improve health. The key is to find enjoyable activities and make them a consistent part of everyday life.

# Free zones meet annual foreign investment target in 7 months

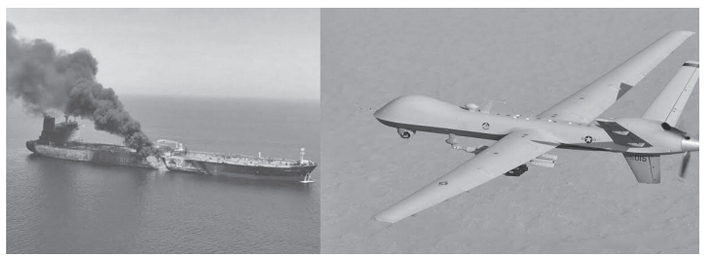
Iran's free trade and special economic zones met their annual target for attracting foreign investment during the first seven months of the current Iranian year (March 20-September 21), an official at the Secretariat of the High Council of Free Trade and Special Economic Zones said.
Seyed Gholamhossein Mousavi, acting director of investment development and business environment at the secretariat, made the announcement at a meeting with investment managers from 18 free zone organizations, stressing the need for stronger planning and more ambitious targets to attract both domestic and foreign investment.
He said sound economic governance in free zones required a comprehensive roadmap for investment and development, along with its effective implementation.
Mousavi pointed to the legal advantages available to free zones, including those provided under Article 65 of the Permanent Provisions of Development Plans Law, saying these provisions gave the zones more favorable conditions for business activity and investment than areas outside the zones.
He also said 15 priority projects were being finalized. Once completed and revised, the projects will be uploaded to the comprehensive investment information system of the Economy Ministry, managed by the Organization for Investment, Economic and Technical Assistance of Iran, making them accessible to domestic and foreign investors.
Mousavi expressed hope that more effective planning and better use of the free zones' legal and economic advantages would accelerate investment inflows in the coming years and strengthen their contribution to the national economy.

# IHR Council condemns continued Israeli attacks on Gaza



Iran's High Council for Human Rights has condemned continued Israeli attacks and violations in the Gaza Strip, denouncing the silence and inaction of international human rights bodies amid the ongoing humanitarian crisis.
In a statement issued on Sunday, the council said that despite the ceasefire announced in October 2025, Palestinians continued to face deadly attacks, widespread destruction and severe restrictions on access to food, water, medicine and healthcare.
Citing Palestinian sources, the council said the death toll since the Israeli military campaign began on October 17, 2023, had exceeded 74,000, with more than 175,000 people injured. Thousands of children, over 1,700 healthcare workers and hundreds of journalists and media workers were among those killed, while thousands remained missing beneath the rubble.
The council said the continued killing of civilians and destruction of essential infrastructure constituted serious violations of international humanitarian and human rights law. It specifically cited the principles of civilian protection, distinction and proportionality, as well as the prohibition of collective punishment under the Geneva Conventions.
It also referred to proceedings before the International Court of Justice and arrest warrants issued by the International Criminal Court for Israeli Prime Minister Benjamin Netanyahu and former minister of military affairs Yoav Gallant, saying these reflected the seriousness of the legal questions surrounding the conflict.
The council urged the United Nations, the International Committee of the Red Cross and other international bodies to move beyond statements of condemnation and take effective action to protect civilians, end the attacks, lift the blockade of Gaza and ensure the unrestricted delivery of humanitarian aid.
It further called for independent investigations into alleged violations and accountability for those responsible, including individuals who ordered or facilitated the acts. It urged countries providing Israel with weapons, military assistance or political support to meet their international obligations and refrain from contributing to violations of international law.
Concluding its statement, the council said human rights must not be subject to political interests or double standards, warning that silence in the face of civilian suffering was not neutrality.

# Iran downs 17th US MQ-1 drone, reports two tankers hit by sea mines east of Hormuz Strait



Iran's Islamic Revolution Guard Corps (IRGC) has shot down another US reconnaissance and combat drone over the Persian Gulf, while the Iranian Navy has reported that two oil tankers separately caught fire after striking sea mines in a restricted maritime zone east of the Strait of Hormuz.
In a statement released on Saturday, the IRGC announced that its Aerospace units had destroyed a US MQ-1-series drone over Qeshm Island using an advanced air defense system.
The downing marked the 17th US MQ-1 drone destroyed by the IRGC, according to the statement, which described the incident as another failure of US reconnaissance operations along Iran's maritime borders.
The IRGC also reported that its forces had so far destroyed 56 US MQ-9 drones, bringing the total number of MQ-1 and MQ-9 drones downed to 73.
Meanwhile, the Iranian Navy announced that two oil tankers had separately struck sea mines and caught fire in a prohibited area east of the Strait of Hormuz.
According to statements issued by the Navy's public relations office on Saturday, the two incidents occurred after the vessels entered the restricted maritime zone despite prior warnings from Iranian authorities.
The Navy said one of the tankers was sailing through the designated unsafe area early Saturday morning while its tracking and identification systems were switched off. The vessel subsequently struck a sea mine, caught fire and was disabled.
In a separate announcement, the Navy reported that another tanker had met the same fate after hitting a naval mine in the restricted waters.
The Iranian Navy stressed that the eastern approaches to the Strait of Hormuz remained under its full control and surveillance, warning that vessels attempting to enter prohibited waters while disabling their tracking systems would face serious consequences.
It also cautioned tanker owners against risking their vessels and investments by disregarding Iranian warnings and relying on 'unfounded statements' by the US president.
The Navy further warned that any vessel violating navigation restrictions and entering the designated minefield would be exposed to the risk of fire and explosion.

# اخبار اصفهان
ISFAHAN NEWS ۰۴
کسب و کار

چهارشنبه ۲۷ آبان ۱۴۰۵ | شماره ۲۲۳۹

WWW.ESFAHAN-NEWS.COM

Managing Director: Reza Mahzooniye
chief executive: Marziye Rabiei
Deputy manager: Mohammad Hossein Mahzooniye
Editor-in-Chief: Mohammad Bandarabasi
technical manager: Nooshin Ravaqi
Editorial board:
Amin Saryadzi, Shadi Bakhshi, Saman Sofalgar Parisa Jamadi, Maryam Emadi, Adadeh Soleymannejad

شناسنامه

The first bilingual economic newspaper of Isfahan province

دفتر اصفهان: میدان احمدآباد، ابتدای خیابان شـهید مفتح (بهرام) سـاختمان امام (ع)

اولین روزنـامه اقتصـادی دو زبانه استان اصفهان

تلفن: ۳۲۲۷۴۵۰۰-۰۳۱
دورنگار: ۳۲۲۷۴۵۱۴_۰۳۱
روابط عمومی: ۳۲۲۷۴۷۵۴-۰۳۱
سازمان آگهی‌های اصفهان:
۳۲۲۷۴۵۱۸ - ۳۲۲۷۴۵۱۷ - ۳۲۲۷۴۵۱۲ ۳۲۲۷۴۵۰۶_۰۳۱
تلفن: ۳۲۲۷۴۵۰۰ -۰۳۱

امتیاز: ۶۸/۵
دورنگار: ۳۲۲۷۴۵۰۲ -۰۳۱
فاکس بازرگانی اصفهان: ۳۲۲۷۴۵۱۱- ۳۲۲۷۴۵۰۷_۰۳۱
امور مشترکین اصفهان: ۳۲۲۷۴۵۰۸-۰۳۱
فاکس: ۳۲۲۷۴۵۱۱-۰۳۱
لیتوگرافی و چاپ صمیم: ۶۵۵۸۶۸۰۱_۰۲۱
پیام کوتاه: ۳۰۰۰۷۲۳۲

صاحب امتیاز و مدیر مسئول: رضا محزونیه
سردبیر: مرضیه ربیعی
جانشین مدیرمسئول: محمدحسین محزونیه
دبیرتحریریه: امین بندرعباسی
طراح: نوشین رواقی
هیئت تحریریه:
دریا وفائی، یلدا توکلی، مریم عمادی، سامان سفالگر، پریساجمدی، امین سریزدی، حوریه محزونیه، سعیدواعظ، آزاده سلیمان نژاد


اخبار اصفهان ISFAHAN NEWS کارآفرین



## دکتر آلنوش طریان

## بانویی که خورشید را به کلاس‌های فیزیک ایران آورد

آلنوش طریان، فیزیک‌دان و اخترشناس ایرانی ارمنی‌تبار، متولد ۱۸ آبان ۱۲۹۹ در تهران بود و به دلیل نقش پیشگامانه‌اش در گسترش اخترفیزیک و فیزیک خورشیدی، «مادر نجوم ایران» لقب گرفت. او پس از تحصیل در دانشگاه تهران، دکتری فیزیک اتمسفر را از دانشگاه سوربن فرانسه دریافت کرد و به ایران بازگشت. طریان در سال ۱۳۴۳ نخستین زن ایرانی شد که به مقام استادی دانشگاه تهران رسید. تدریس مستقل اخترفیزیک و نقش‌آفرینی در تأسیس نخستین رصدخانه فیزیک خورشیدی ایران از دستاوردهای او بود. او در سال ۱۳۵۸ بازنشسته شد و در ۱۵ اسفند ۱۳۸۹ درگذشت. او فعالیت خود را در آزمایشگاه فیزیک دانشگاه تهران آغاز کرد. در سال ۱۳۳۸، با بورسیه دولت آلمان برای مطالعه رصدخانه‌های خورشیدی راهی این کشور شد و پس از چهار ماه به ایران بازگشت. پس از بازنشستگی، کتابخانه شخصی‌اش را به کتابخانه ملی اهدا کرد و خانه‌اش در جلفای نو اصفهان را برای اسکان دانشجویان وقف کرد.

۳ پیش‌نیاز تحقق خیزش علمی جدید؛

# تغییر جهت فناوری به سمت «قدرت بنیانی»



رئیس هیئت عامل صندوق نوآوری و شکوفایی ریاست جمهوری ۳ مولفه و پیش نیاز تحقق خیزش علمی جدید را بیان کرد و گفت: تحقق خیزش علمی جدید نیازمند منابع مالی پایدار است.

اصغر نورالله‌زاده رئیس هیئت عامل صندوق نوآوری و شکوفایی ریاست جمهوری در گفتگو با خبرنگار مهر، با اشاره به تأکید مقام معظم رهبری بر ضرورت تحول در سیاست‌های علم و فناوری کشور گفت: تحقق خیزش علمی جدید و گذار از دانش‌بنیانی به قدرت‌بنیانی، مستلزم ۳ مولفه استقرار نظام حکمرانی جدید در هدایت هدفمند منابع مالی، توسعه زیرساخت‌های فناورانه و حمایت مؤثر از شرکت‌های دانش‌بنیان است؛ نظامی که بتواند دستاوردهای علمی را به محصولات راهبردی، توانمندی‌های فناورانه و مزیت‌های پایدار اقتصادی و ملی تبدیل کند.

رئیس هیئت عامل صندوق نوآوری و شکوفایی اظهار کرد: آنچه امروز در توسعه علمی و فناورانه کشور اهمیت دارد، تبدیل ظرفیت‌های علمی و فناورانه به قدرت اقتصادی، توان حل مسائل و چالش‌های کشور و تأمین نیازهای راهبردی است. علم و فناوری زمانی می‌توانند به مؤلفه‌ای از قدرت ملی تبدیل شوند که در قالب محصولات، خدمات، زیرساخت‌ها و قابلیت‌های فناورانه در بخش‌های مختلف اقتصادی و صنعتی ظهور و بروز پیدا کنند.

### ضرورت بازنگری در حکمرانی نظام تأمین مالی و حمایت از فناوری

وی با بیان اینکه گذار از دانش‌بنیانی به قدرت‌بنیانی مستلزم بازنگری در حکمرانی نظام تأمین مالی و حمایت از فناوری است، افزود: حمایت از شرکت‌های دانش‌بنیان باید فراتر از تأمین مالی برای شکل‌گیری و توسعه کسب‌وکارها باشد و زمینه تولید فناوری‌های پیشرفته، توسعه بازار، افزایش مقیاس تولید و حضور مؤثر شرکت‌ها در زنجیره‌های ارزش ملی و بین‌المللی را فراهم کند.

### منابع مالی کشور باید به سمت فناوری ها و اولویت های راهبردی هدایت شود

نورالله‌زاده ادامه داد: منابع مالی کشور باید به سمت طرح‌ها و فناوری‌هایی هدایت شوند که از اولویت راهبردی برخوردارند و می‌توانند در رفع نیازهای اساسی، ایجاد مزیت رقابتی، توسعه صنایع پیشرفته و تقویت استقلال فناورانه کشور نقش‌آفرینی کنند. در این مسیر، صندوق نوآوری و شکوفایی می‌تواند با توسعه ابزارهای متنوع تأمین مالی و سرمایه‌گذاری و مشارکت با بخش خصوصی، نقش مؤثری در پشتیبانی از فناوری‌های اولویت‌دار ایفا کند.

### صنایع بزرگ زمینه اتصال شرکت‌های نوپا به ظرفیت‌های صنعتی را فراهم کنند

رئیس هیئت عامل صندوق نوآوری و شکوفایی با تأکید بر اهمیت تقویت زیرساخت‌های پژوهشی و توسعه فناوری گفت: دستیابی به توانمندی فناورانه پایدار، بدون پیوند مؤثر میان صنایع بزرگ به‌عنوان شرکت‌های راهبر و پیشرو در زیست‌بوم نوآوری و شرکت‌های دانش‌بنیان، استارتاپ‌ها و کسب‌وکارهای فناورانه نوپا امکان‌پذیر نیست. صنایع بزرگ باید با شناسایی نیازهای فناورانه، تعریف پروژه‌های مشترک، سرمایه‌گذاری و ایجاد بازار برای محصولات دانش‌بنیان، زمینه اتصال شرکت‌های نوپا به ظرفیت‌های صنعتی و تولیدی کشور را فراهم کنند تا دستاوردهای علمی با سرعت و اثربخشی بیشتری به فناوری و محصولات قابل عرضه در بازار تبدیل شوند. وی، توسعه شرکت‌های دانش‌بنیان و تقویت زیست‌بوم نوآوری را از مسیرهای اصلی ایجاد اشتغال تخصصی برای نخبگان و جلوگیری از هدررفت سرمایه انسانی دانست و اظهار کرد: تسهیل دسترسی شرکت‌ها به منابع مالی، توسعه بازار محصولات فناورانه و افزایش توان رقابت‌پذیری آن‌ها، زمینه نقش‌آفرینی بیشتر استعدادهای برتر را فراهم می‌کند. همچنین باید شرایطی ایجاد شود که نخبگان علمی و فناور بتوانند در داخل کشور در فعالیت‌های پژوهشی، توسعه فناوری و کسب‌وکارهای نوآورانه مشارکت مؤثر داشته باشند.

نورالله‌زاده در ادامه، توسعه خوداتکایی فناورانه را از الزامات دستیابی به مرجعیت علمی و فناوری دانست و تصریح کرد: خوداتکایی فناورانه صرفاً به تولید داخلی یک محصول محدود نمی‌شود؛ بلکه کشور باید در حوزه‌های راهبردی از دانش فنی، توان طراحی، مهندسی، توسعه، تولید و ارتقای مستمر فناوری برخوردار باشد. در چنین شرایطی، شرکت‌های دانش‌بنیان می‌توانند از تأمین کنندگان داخلی نیازهای فناورانه به بازیگران مؤثر در بازارهای منطقه‌ای و جهانی تبدیل شوند.

### استفاده از ظرفیت تأمین مالی فرامرزی برای دسترسی به فناوری‌های پیشرفته

وی همچنین با تأکید بر ضرورت بهره‌گیری از ظرفیت نخبگان و شرکت‌های فناور ایرانی در عرصه بین‌المللی گفت: استفاده از ظرفیت تأمین مالی فرامرزی، سرمایه‌گذاری و تولید فراسرزمینی، انتقال فناوری و مشارکت در پروژه‌های بین‌المللی می‌تواند به توسعه بازار و دسترسی به فناوری‌های پیشرفته کمک کند. البته این همکاری‌ها باید به‌گونه‌ای طراحی شوند که ضمن بهره‌گیری از ظرفیت‌های بین‌المللی، انتقال دانش فنی، تعمیق فناوری و توسعه توان طراحی و تولید در داخل کشور نیز محقق شود.

رئیس هیئت عامل صندوق نوآوری و شکوفایی با تأکید بر ضرورت اصلاح و تکمیل ابزارهای تأمین مالی فناوری خاطرنشان کرد: توسعه فناوری و تجاری‌سازی دستاوردهای فناورانه، متناسب با مراحل مختلف بلوغ فناوری، به ابزارهای مالی متنوع و منعطف نیاز دارد. از پژوهش و توسعه و ساخت نمونه اولیه تا تجاری‌سازی، تولید صنعتی و توسعه بازار، هر مرحله اقتضائات مالی متفاوتی دارد. ازاین‌رو، نظام تأمین مالی فناوری باید از الگوهای متنوع سرمایه‌گذاری مستقیم و غیرمستقیم، تأمین مالی مبتنی بر سهام، سرمایه‌گذاری قابل تبدیل به سهام و تبدیل مطالبات به سهام بهره‌مند شود.

نورالله‌زاده گفت: همچنین استفاده از روش‌های نوین تأمین مالی مبتنی بر حق امتیاز (Royalty Financing)، به‌گونه‌ای که سرمایه‌گذار در ازای تأمین منابع مالی، سهم توافق‌شده‌ای از درآمد یا فروش آتی محصول را دریافت کند، می‌تواند بدون واگذاری سهام، به توسعه فعالیت شرکت‌های دانش‌بنیان کمک کند. در کنار این ابزارها، توسعه ضمانت‌نامه‌های مالی و اعتباری، سرمایه‌گذاری مشترک با بخش خصوصی و تأمین مالی زنجیره تولید نیز می‌تواند مسیر رشد شرکت‌ها، افزایش مقیاس تولید و توسعه بازار محصولات فناورانه را تسهیل کند.

### تحقق خیزش علمی جدید نیازمند منابع مالی پایدار است

نورالله‌زاده با اشاره به اهمیت هماهنگی میان سیاست‌های علم و فناوری و نظام بودجه‌ریزی کشور گفت: تحقق خیزش علمی جدید نیازمند منابع مالی پایدار، قابل اتکا و متناسب با اولویت‌های راهبردی کشور است. اولویت‌دادن به علم و فناوری باید در تخصیص اعتبارات و برنامه‌های بودجه‌ای نیز منعکس شود تا طرح‌های راهبردی با وقفه در تأمین مالی مواجه نشوند و امکان برنامه‌ریزی بلندمدت برای توسعه فناوری و تجاری‌سازی محصولات فراهم باشد.

رئیس هیئت عامل صندوق نوآوری و شکوفایی تأکید کرد: تحقق قدرت‌بنیانی نیازمند طراحی و استقرار نظام حکمرانی جدید در حوزه علم، فناوری و تأمین مالی است؛ نظامی که در آن منابع مالی به‌صورت هدفمند و متناسب با اولویت‌های راهبردی تخصیص یابد، ابزارهای متنوع سرمایه‌گذاری و تأمین مالی توسعه پیدا کند، صنایع بزرگ به بازیگران راهبر زیست‌بوم نوآوری تبدیل شوند و شرکت‌های دانش‌بنیان بتوانند از مرحله تولید دانش و توسعه فناوری به تولید صنعتی، خلق ارزش اقتصادی و حضور مؤثر در بازارهای ملی و بین‌المللی برسند.

## آگهی مفاد آراء صادره توسط هیات حل اختلاف موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان مبارکه

نظر به اینکه طبق آراء صادره توسط هیأت فوق الذکر تصرفات مفروزی یا مشاعی افراد مشروحه ذیل به استناد اسناد مالکیت رسمی مشاعی یا قباله انتقال عادی مورد تأیید قرار گرفته است لذا طبق ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی، مفاد آراء صادره در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو روزنامه زاینده رود و اخبار اصفهان منتشر می گردد تا چنانچه شخص یا اشخاصی نسبت به آراء مذکور معترض باشند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی روزنامه ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایدو گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد. در اینصورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه خواهد بود. و چنانچه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند، اداره ثبت محل مبادرت به صدور سند مالکیت بنام متصرف می نماید. لیکن صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود

**۱-رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۰۹۰۰۸۲۴۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۹** حمزه علی امینی فرزند عزیزاله در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۲۵۱/۱۴ مترمربع مجزی شده از ۴۴۲ فرعی از ۳-اصلی واقع در بخش ۸ حوزه ثبت ملک مبارکه و با واسطه از مالک رسمی محمدحسن حسن روغنی و ۴۴۳ فرعی از ۳-اصلی واقع در بخش ۸ حوزه ثبت ملک مبارکه و با واسطه از مالک رسمی عباس شالفروش

**۲-رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۰۹۰۰۸۲۴۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۹** محمد رضا امینی فرزند عزیزاله در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۲۵۱/۱۴ مترمربع مجزی شده از ۴۴۲ فرعی از ۳-اصلی واقع در بخش ۸ حوزه ثبت ملک مبارکه و با واسطه از مالک رسمی محمدحسن حسن روغنی و ۴۴۳ فرعی از ۳-اصلی واقع در بخش ۸ حوزه ثبت ملک مبارکه و با واسطه از مالک رسمی عباس شالفروش

**۳-رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۰۹۰۰۸۲۸۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۳۰** عبدالحسین فرهمند حسن ابادی فرزند شهریار در ششدانگ یک واحد دامداری صرفا عرصه بدون درج اعیان به مساحت ۳۵۳۸/۵۷ مترمربع مجزی شده از ۲۱۹- اصلی واقع در بخش ۸ حوزه ثبت ملک مبارکه و با واسطه از مالک رسمی عبدالحسین فرهمند حسن ابادی

**۴-رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۰۹۰۰۸۴۳۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۳۰** مصطفی زمانی قلعه شاهی فرزند کریم در ششدانگ یک باب ساختمان نیمه ساز به مساحت ۲۸۹/۲۸ مترمربع مجزی شده از ۵۷۱ فرعی از ۱۹- اصلی واقع در بخش ۸ حوزه ثبت ملک مبارکه و با واسطه از مالک رسمی عباسقلی ندفی قهنویه

**۵-رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۰۹۰۰۶۱۸۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۱** رضا کیانی فرزند کرمعلی در ششدانگ یک باب خانه نیمه ساز به مساحت ۱۲۴/۶۹ مترمربع مجزی شده از ۸۱۷ فرعی از ۱۹ - اصلی واقع در بخش ۸ حوزه ثبت ملک مبارکه و با واسطه از مالک رسمی فاطمه شیخ زاده قهنویه

**۶-رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۰۹۰۰۸۲۴۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۹** اسماعیل رفیعی فرزند اکبر در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۳۷۳/۱۵ مترمربع مجزی شده از ۸ فرعی از ۱۶ -اصلی واقع در بخش ۸ حوزه ثبت ملک مبارکه و با واسطه از مالک رسمی اکبر رفیعی

**۷-رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۰۹۰۰۸۰۲۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۳** شبنم طاوسی فرزند ابراهیم در ۱/۲ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۹۰۳/۵۵ مترمربع مجزی شده از ۷۹۶ فرعی از ۱۹ -اصلی واقع در بخش ۸ حوزه ثبت ملک مبارکه و با واسطه از مالک رسمی عزیزاله صفایی قهنویه

**۸-رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۰۹۰۰۸۰۲۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۳** معصومه طاوسی فرزند ابراهیم در ۰/۴ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۹۰۳/۵۵ مترمربع مجزی شده از ۷۹۶ فرعی از ۱۹ -اصلی واقع در بخش ۸ حوزه ثبت ملک مبارکه و با واسطه از مالک رسمی عزیزاله صفایی قهنویه

**۹-رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۰۹۰۰۸۰۲۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۳** ستار طاوسی فرزند علی در ۱/۲ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۹۰۳/۵۵ مترمربع مجزی شده از ۷۹۶ فرعی از ۱۹ -اصلی واقع در بخش ۸ حوزه ثبت ملک مبارکه و با واسطه از مالک رسمی عزیزاله صفایی قهنویه

**۱۰-رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۰۹۰۰۸۰۲۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۳** اسمعیل طاوسی فرزند علی در ۱/۲ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۹۰۳/۵۵ مترمربع مجزی شده از ۷۹۶ فرعی از ۱۹ -اصلی واقع در بخش ۸ حوزه ثبت ملک مبارکه و با واسطه از مالک رسمی عزیزاله صفایی قهنویه

**۱۱-رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۰۹۰۰۸۰۲۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۳** فرشته شریفیان شاه کوچکی فرزند مرتضی در ۰/۴دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۹۰۳/۵۵ مترمربع مجزی شده از ۷۹۶ فرعی از ۱۹ -اصلی واقع در بخش ۸ حوزه ثبت ملک مبارکه و با واسطه از مالک رسمی عزیزاله صفایی قهنویه

**۱۲-رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۰۹۰۰۸۰۲۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۳** بهشته شریفیان شاه کوچکی فرزند مرتضی در ۰/۴دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۹۰۳/۵۵ مترمربع مجزی شده از ۷۹۶ فرعی از ۱۹ -اصلی واقع در بخش ۸ حوزه ثبت ملک مبارکه و با واسطه از مالک رسمی عزیزاله صفایی قهنویه

**۱۳-رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۰۹۰۰۸۰۱۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۳** پروین شریفیان شاه کوچکی فرزند مرتضی در ۰/۴دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۹۰۳/۵۵ مترمربع مجزی شده از ۷۹۶ فرعی از ۱۹ -اصلی واقع در بخش ۸ حوزه ثبت ملک مبارکه و با واسطه از مالک رسمی عزیزاله صفایی قهنویه

**۱۴-رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۰۹۰۰۷۷۷۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۲** سید جلال حسینی دهنوی فرزند سید عباس در ششدانگ یک باب مغازه به مساحت ۱۲۶/۱۹ مترمربع مجزی شده از ۱۲ - اصلی واقع در بخش ۸ حوزه ثبت ملک مبارکه و با واسطه از مالک رسمی سید اسداله سجادی کرافشانی

**۱۵-رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۰۹۰۰۷۴۸۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۱** صادق فداکار فرزند جواد در ششدانگ یک درب باغ به مساحت ۶۶۲/۴۱ مترمربع مجزی شده از ۵۰۷- اصلی واقع در بخش ۹حوزه ثبت ملک مبارکه و با واسطه از مالک رسمی رضا غضنفرپور خولنجانی

**۱۶-رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۰۹۰۰۷۴۴۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۱** محمد اسمعیل خدیج فرزند قاسم در ششدانگ یک درب باغ به مساحت ۹۷۲/۹۸ مترمربع مجزی شده از ۵۰۷- اصلی واقع در بخش ۹حوزه ثبت ملک مبارکه و با واسطه از مالک رسمی رضا غضنفرپور خولنجانی

**۱۷-رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۰۹۰۰۵۳۸۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۲** محمد صفدریان فرزند خداداد در ششدانگ یک درب باغ به مساحت ۶۷۵/۴۰ مترمربع مجزی شده از ۵۰۷- اصلی واقع در بخش ۹حوزه ثبت ملک مبارکه و با واسطه از مالک رسمی رضا غضنفرپور خولنجانی

**۱۸-رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۰۹۰۰۷۰۲۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۶** صفیه خالوزاده مبارکه فرزند غلام در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۳۲۵/۹ مترمربع مجزی شده از یک -اصلی واقع در بخش ۹حوزه ثبت ملک مبارکه و با واسطه از مالک رسمی حیدرعلی آقاجانیان

**۱۹-رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۰۹۰۰۸۶۵۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۴** فاطمه احمدی مبارکه فرزند شکراله در یک دانگ مشاع از ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۳۵۸/۰۰ مترمربع مجزی شده از یک -اصلی واقع در بخش ۹ حوزه ثبت ملک مبارکه و با واسطه از مالک رسمی رجبعلی ایرانپور

**۲۰-رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۰۹۰۰۸۳۶۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۳۰** نوراالله غلامی فرزند عزیزالله در ششدانگ یک درب باغ صرفا عرصه به مساحت ۱۳۳۷/۰۲ مترمربع مجزی شده از ۵۴۳-اصلی واقع در بخش ۹ حوزه ثبت ملک مبارکه و با واسطه از مالک رسمی تیمور رمضانی هراتمه

**۲۱-رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۰۹۰۰۸۶۴۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۴** زهرا صادقی فرزند حیدر در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۳۰/۴۲ مترمربع مجزی شده از یک -اصلی واقع در بخش ۹ حوزه ثبت ملک مبارکه و با واسطه از مالک رسمی فیض اله محمدی

**۲۲-رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۰۹۰۰۸۹۸۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۹** علی بخش امیری دومکانی فرزند امیرقلی در ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۲۹۶۴/۹۳ مترمربع مجزی شده از ۳۴-اصلی واقع در بخش ۸ حوزه ثبت ملک مبارکه و با واسطه از مالک رسمی محمدتقی دلخانی

**شناسه: ۲۳۱۵۹۶۲**

**تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۲**

**تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۷**

**مظاهر نصرالهی -رئیس اداره ثبت مبارکه**

---

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

**برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۱۱۰۰۰۰۲۰ هیات اول** موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خوانسار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی سیدحسین توکلی فرزند سیدآقا به ش ش ۲۲۶ صادره از خوانسار در یک قطعه به مساحت ۲۷۸۶.۷۴ مترمربع پلاک ۱۱ اصلی واقع در بخش ۵ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

**شناسه: ۲۳۱۷۳۱۱**

**تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۸/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۸/۲۷**

**احمد خسروی بابادی- رئیس ثبت اسناد و املاک**

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

**برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۱۸۰۰۴۱۰۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۸ هیأت اول /دوم** موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دولت آباد برخوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد زارع دستجردی فرزند ابراهیم به شماره شناسنامه ۶۰۲۱ صادره از نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی از قسمتی از پلاک به شماره ۴۱۹ اصلی به مساحت ۷۱۲،۰۳ متر مربع واقع در اصفهان دستگرد خ شهدا بخش ۱۶ حوزه ثیت ملک دولت آباد برخوار خریداری به موجب سند ابتیاعی به شماره ۲۹۰۳۳ – ۱۴۰۰/۰۷/۱۱ دفتر دولت اباد برخوار مالکیت محمد زارع دستجردی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورتی انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **شناسه: ۲۳۱۵۸۳۱**

**تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۷**

**مهدی ذکاوتمندجزی اداره ثبت اسناد و املاک برخوار**

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر آراء صادره هیئتهای اول و دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نجف آباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان واملاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را در اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید.

**رای شماره ۱۰۲۵۵ مورخ ۱۴۰۵/۷/۱۳** -مریم متفکران نجف آبادی به ش ش ۵۱۲ کدملی ۱۰۹۱۲۱۷۸۹۰ فرزند محمدرضا در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۹۶،۷ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۵۳۶ اصلی واقع در قطعه ۴ بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک اصفهان در صفحه ۸۰ دفتر ۳۰۱ تمامت نیم دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ۵۳۶ واقع در قطعه ۴ بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک اصفهان به نام علی خلیلیان سابقه ثبت و سند مالکیت دارد که مورد تقاضا به صورت یک باب خانه بوده و پلاک مورد تقاضا فاقد طول و ابعاد می باشد سپس به موجب یک فقره قولنامه عادی با کد رهگیری ۸۵۶۶۴۸۱۱۲۶۵۷۷ به تاریخ ۱۴۰۵/۲/۲۱ تمامت مورد تقاضا را که به صورت یک باب خانه مریم متفکران نجف آبادی فرزند محمدرضا واگذار نموده است. **شناسه: ۲۳۱۶۲۳۴**

**تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۸/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۸/۲۷**

**مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نجف آباد**

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر آراء صادره هیئتهای اول و دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نجف آباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان واملاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را در اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید.

**رای شماره ۱۰۵۱۶مورخ ۱۴۰۵/۷/۱۸** -اصغر منتظری نجف آبادی به ش ش ۱۶۹۱ کدملی ۱۰۹۱۱۸۳۸۳۱ فرزند قربانعلی در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۷۸،۵۴ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۴ فرعی از ۳۶۱ اصلی واقع در قطعه ۱۰ بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک اصفهان متقاضی مالک رسمی مشاعی می باشد. **شناسه: ۲۳۱۶۲۱۹**

**تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۸/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۸/۲۷**

**مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نجف آباد**

**آگهی فقدان سند مالکیت پلاک ۳۱۸ فرعی از ۱ اصلی بخش ۳**

احمدرضا ریاضت فرزند حسن باستناد یکبرگ استشهاد محلی که هویت و امضاء شهود رسما" گواهی شده مدعی است که تمامت ۱۱۲۰ سهم مشاع از ۹۶۴۸ سهم ششدانگ پلاک ۳۱۸ فرعی از ۱ اصلی در گلپایگان بخش ۳ که در دفتر املاک سیستمی بشماره ۱۳۹۶۲۰۳۰۲۰۱۰۰۰۵۰۵۵ سند صادر شده و تسلیم گردید و معامله دیگری هم انجام نشده است.نحوه گم شدن یا از بین رفتن سند:بر اثر اسباب کشی ازبین رفته/مفقود شده است چون در خواست صدور المثنی سند مالکیت نامبرده را نموده طبق تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب آگهی می شود که هر کس مدعی انجام معامله غیر از آنچه در این آگهی ذکرشده) نسبت به آن یا وجود سند مالکیت مزبور نزد خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی تا ده روز به این اداره مراجعه و اعتراض خود را کتبا" ضمن ارائه اصل سند مالکیت و سند معامله تسلیم نماید تا مراتب صورت مجلس و اصل سند به ارائه مسترد گردد.اگر ظرف مهلت مقرر اعتراضی نرسد یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود المثنی سند مالکیت مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد.

**تاریخ انتشار آگهی: ۱۴۰۵/۰۸/۲۷ شناسه: ۲۳۲۸۵۶۵**

**محمد سلمانی -مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گلپایگان**

**آگهی فقدان سند مالکیت پلاک ۳۰۲ فرعی از ۳ اصلی بخش ۲**

سید حیدرعلی میرغضنفری فرزند سید محمود باستناد یکبرگ استشهاد محلی که هویت و امضاء شهود رسما" گواهی شده مدعی است که تمامت ۱۰ سهم مشاع از ۱۹ سهم ششدانگ پلاک ۳۰۲ فرعی از ۳ اصلی در گلپایگان بخش ۲ که در دفتر املاک الکترونیکی بشماره ۱۳۹۶۲۰۳۰۲۰۱۰۰۰۱۵۸۸ بنام سید حیدرعلی میرغضنفری فرزند سید محمود ثبت و سند صادر و تسلیم گردید و طی نامه شماره ۱۴۰۵۰۹۹۹۰۰۰۲۱۲۹۳۷۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۳۰ اجرای احکام شعبه ۱ دادگاه عمومی (حقوقی) دادگستری گلپایگان بازداشت می باشد و معامله دیگری هم انجام نشده است.نحوه گم شدن یا از بین رفتن سند: براثر اسباب کشی ازبین رفته/مفقود شده است چون در خواست صدور المثنی سند مالکیت نامبرده را نموده طبق تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب آگهی می شود که هر کس مدعی انجام معامله غیر از آنچه در این آگهی ذکرشده) نسبت به آن یا وجود سند مالکیت مزبور نزد خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی تا ده روز به این اداره مراجعه و اعتراض خود را کتبا" ضمن ارائه اصل سند مالکیت و سند معامله تسلیم نماید تا مراتب صورت مجلس و اصل سند به ارائه مسترد گردد.اگر ظرف مهلت مقرر اعتراضی نرسد یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود المثنی سند مالکیت مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد.

**تاریخ انتشار آگهی: ۱۴۰۵/۰۸/۲۷ شناسه: ۲۳۲۸۵۶۳**

**محمد سلمانی مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گلپایگان**


**ارسال نسخه کاغذی و pdf در حداقل زمان**

**قابل توجه موسسات و شرکت های خصوصی**

**شما می توانید جهت درج آگهی های مجامع خود در سریع‌ترین زمان ممکن از طریق سایت زیر اقدام نمایید.**

**شماره تماس: ۰۹۱۳۱۱۳۰۵۵۳ ۰۳۱-۳۲۲۷۴۵۰۶-۷**

**agahinaslefarda.ir**