The Importance of Sunscreen for Healthy Skin
5

اسکن کنید و تازه‌ترین اخبار را به صورت آنلاین دنبال کنید



جهره روز

مارک روزا؛

کارآفرینی که رویای هوش مصنوعی عمومی را دنبال می‌کند

۸

Any new war could defy US calculations, Iran says
4

Two tankers explode after hitting naval mines south of Strait of Hormuz
5

|سه‌شنبه|۲۶ آبان ۱۴۰۵|۱۷ نوامبر ۲۰۲۶|۷ جمادی الثانیه ۱۴۴۸| |۸ صفحه| شماره ۲۲۳۸|قیمت ۳۰/۰۰۰ تومان|سال نهم|

ISFAHAN NEWS

اخبار اصفهان

اولین روزنامه اقتصادیِ دو زبانه استان اصفهان

هشدار به آموزشگاه‌ها، مهدکودک‌ها و متخلفین در مقوله نخبگان؛

دفاع از نخبه و نخبگی
۷



منبع: فارس

اصفهانی‌ها با تشکیل حلقه انسانی، اقتدار ایران را به رخ کشیدند؛

۸۰ کیلومتر زنجیره اقتدار
۲

دادستان اصفهان:

کنترل ورودی پرونده‌ها راه مهار اطاله دادرسی است
۲

ذوب آهن اصفهان؛ راه عبور از چالش‌ها، حمایت و تدبیر کارشناسی است
۶

معاون فرهنگی شهردار اصفهان:

شهروندان اصفهانی در هفته کتاب به عضویت رایگان کتابخانه‌ها درمی‌آیند
۷

اخبار اصفهان | سرمقاله | علی‌اکبر صابری |

توسعه نیروگاه‌های برق‌آبی و خورشیدی

در مسیر گذار به سمت انرژی‌های پاک و کاهش وابستگی به سوخت‌های فسیلی، توسعه نیروگاه‌های خورشیدی به یکی از اولویت‌های مهم صنعت برق کشور تبدیل شده است. ظرفیت بالای تابش خورشید در ایران، امکان احداث نیروگاه‌های خورشیدی در ابعاد و مقیاس‌های مختلف و سرعت بالای اجرای این پروژه‌ها، فرصت ارزشمندی برای پاسخگویی به بخشی از نیاز روزافزون کشور به انرژی فراهم کرده است. تلاش دو سال اخیر در توسعه این نیروگاه‌ها ستودنی است و لازم است با برنامه‌ریزی و روندی مناسب ادامه یابد، ولیکن در شتاب برای توسعه انرژی خورشیدی، نباید از یک واقعیت بنیادین غافل شد، توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر نباید تنها معطوف به خورشیدی‌ها و به قیمت کم‌توجهی به سایر نیروگاه‌های تجدیدپذیر همچون نیروگاه‌های برق‌آبی تمام شود، چراکه آینده پایدار صنعت برق کشور به ترکیب منعطف، متوازن و هوشمندانه منابع مختلف تولید انرژی وابسته است.

برق‌آبی‌ها؛ فراتر از تولید برق

نیروگاه‌های برق‌آبی در مقیاس ناوگان موجود، بزرگ‌ترین بخش از ظرفیت تولید برق تجدیدپذیر کشور را به خود اختصاص داده‌اند و حفظ، نوسازی و ارتقای عملکرد آنها، به اندازه توسعه ظرفیت‌های جدید اهمیت دارد. هرگونه سیاستگذاری برای آینده انرژی پاک ایران، بدون توجه به این زیرساخت‌های استراتژیک، تصویری ناقص از ظرفیت‌های واقعی حال و آینده کشور ارایه خواهد کرد. اهمیت نیروگاه‌های برق‌آبی در آن است که کارکرد آنها به تولید برق محدود نمی‌شود. سدها و سامانه‌های وابسته به آنها، در چارچوب بهره‌برداری یکپارچه از منابع آب، نقش پررنگی در مهار و تعدیل سیلاب‌ها، تنظیم جریان رودخانه‌ها و تامین آب مورد نیاز شرب، کشاورزی و صنعت دارند و همین چندمنظوره بودن، جایگاه نیروگاه‌های برق‌آبی را در برنامه‌ریزی توسعه کشور متمایز کرده است. در شرایطی که تغییرات اقلیمی، افزایش فراوانی و شدت برخی رخدادهای حدّی و تشدید تنش آبی، مدیریت منابع آب را بسیار پیچیده‌تر از قبل نموده، حفظ آمادگی عملیاتی سدها و نیروگاه‌های برق‌آبی، ارتقای ایمنی سازه‌ها، بهینه‌سازی بهره‌برداری از مخازن و تشویق بخش خصوصی برای سرمایه‌گذاری در طرح‌های جدید، امری ضروری و راهبردی در صنعت آب و برق کشور است.

پایداری شبکه حلقه اتصال برق‌آبی و خورشیدی

یکی از مهم‌ترین موضوعات در آینده صنعت برق، نحوه مدیریت شبکه پس از گسترش کنونی نیروگاه‌های خورشیدی است. تولید برق خورشیدی تابع تابش خورشید و شرایط جوی است و در طول شبانه‌روز تغییر می‌کند. افزایش سهم این نوع تولید، نیاز به انعطاف‌پذیری بیشتر شبکه، مدیریت نوسانات تولید، تامین ذخایر عملیاتی و ایجاد ظرفیت‌های مناسب برای پاسخگویی به تغییرات سریع عرضه و تقاضا را افزایش می‌دهد.

ادامه در صفحه ۲...

اخبار اصفهان | گزارش تصویری

«مناره»؛ نماد ماندگار هویت تاریخی اصفهان

مناره‌ها در گذشته، علاوه بر نقش مذهبی و معماری، کارکردهای ارتباطی و دیده‌بانی نیز داشتند. این سازه‌ها در کنار مساجد، برای اذان‌گویی و رساندن صدای مؤذن به نقاط دورتر شهر استفاده می‌شدند و برخی نیز به‌دلیل ارتفاع و موقعیت قرارگیری، نقش راهنمای مسافران و دیده‌بانی در ورودی‌های شهر را بر عهده داشتند.

منبع: ایسنا



اخبار اصفهان | اینفوگرافیک



نوبت اول

«آگهی مناقصه عمومی»

شهرداری دولت آباد در نظر دارد: نسبت به **عملیات پروژه های عمرانی** خود را از طریق برگزاری آگهی مناقصه عمومی طبق جدول ذیل اقدام نماید.

ردیف	عنوان عملیات	محل اجرا	ردیف بودجه	زمان دریافت اسناد مناقصه	زمان ارائه پیشنهاد	زمان بازگشایی
۱	عملیات اجرایی اجرای عرشه پل سیلابی صحرای لیشی	سطح شهر دولت آباد	ردیف بودجه عمرانی	۱۴۰۵/۰۹/۱۰ سه شنبه	تا پایان وقت اداری روز یک شنبه ۱۴۰۵/۰۹/۲۲	بعد از پایان وقت اداری روز یک شنبه ۱۴۰۵/۰۹/۲۲
۲	عملیات اجرایی لکه گیری آسفالت و ترمیم ترانشه های سطح شهر ناشی از حفاری ادارات	سطح شهر دولت آباد	ردیف بودجه عمرانی	۱۴۰۵/۰۹/۱۰ سه شنبه	تا پایان وقت اداری روز یک شنبه ۱۴۰۵/۰۹/۲۲	بعد از پایان وقت اداری روز یک شنبه ۱۴۰۵/۰۹/۲۲

محل دریافت اسناد مناقصه: سامانه تدارکات الکترونیک دولت (https://setadiran.ir) - تلفن ۰۳۱-۴۵۸۲۲۰۱۰

محمدحسن یاری – شهردار دولت آباد

شناسه آگهی: ۲۳۲۸۵۴۹

نماینده مردم در مجلس:

لزوم بازنگری در توزیع حقوق دولتی معادن و اصلاح سرانه خدمات بخش قمصر

آهنه‌تلیی

حسین عبدلی نماینده مردم نطنز، بادرود و بخش قمصر در مجلس شورای اسلامی، در جلسه شورای اداری شهرستان کاشان که به‌صورت میدانی برگزار شد، حضور مستقیم مسئولان در بین مردم را گامی مؤثر در رفع گره‌های کهنه مناطق دانست و مهم‌ترین مطالبات و چالش‌های منطقه را تشریح کرد:

دکتر عبدلی با انتقاد از سازوکار کنونی وصول و بازگشت حقوق دولتی معادن گفت: با وجود ظرفیت‌های بالای ارزآوری و اشتغال، توزیع ثروت حاصل از معادن غیرمنصفانه است. در سال گذشته از ۲.۴ همت حقوق دولتی معادن تنها ۸۰۰ میلیارد تومان وصول شده و سهم مناطق کمتر از واقعیت برآورد می‌شود که نیازمند اصلاح جدی قوانین بنیادین در این حوزه است.

وی با اشاره به ضرورت بهسازی محورهای مواصلاتی کوهستانی بخش قمصر از جمله مسیر قمصر به جوشقان قالی و کامو، افزایش قیمت قیر را مانعی بزرگ پیش روی پیمانکاران دانست که پروژه‌های روکش آسفالت و ایمن‌سازی راه‌ها را در معرض توقف قرار داده است.

نماینده مردم در مجلس تأکید کرد: قمصر و شهرهای تابعه به دلیل موقعیت گردشگری و خوش‌آب‌وهوا، در فصول مختلف شاهد افزایش چندبرابری جمعیت و پدیده خانه‌های دوم هستند. محاسبه سرانه‌های درمانی، آب، برق و مخابرات صرفاً بر اساس آمار ثبتی و جمعیت ثابت، مراکز بهداشتی و شبکه‌های خدماتی منطقه را با چالش جدی روبه‌رو کرده و این شیوه تخصیص باید متناسب با جمعیت شناور اصلاح شود.

اصفهانی‌ها با تشکیل حلقه انسانی، اقتدار ایران را به رخ کشیدند؛

۸۰ کیلومتر زنجیره اقتدار



دست‌ها به هم گره خورد؛ از یک موکب تا موکب بعدی، از یک خیابان تا خیابانی دیگر. شب گذشته اصفهان بیش از ۸۰ کیلومتر زنجیره انسانی ساخت؛ زنجیره‌ای به امتداد حضور مردمی که بیش از ۲۵۰ شب میدان را خالی نکرده‌اند و در آستانه ۲۵ آبان، بار دیگر ایستادگی و اتحادشان را به نمایش گذاشتند.

به گزارش خبرگزاری فارس از اصفهان، شب گذشته انگار اصفهان یک‌صدا به خیابان آمده بود. هرجا را نگاه می‌کردی، دستی به دست دیگر می‌رسید؛ مردم به هم می‌پیوستند، میدان‌ها و خیابان‌ها حلقه‌های زنجیره را کامل می‌کردند و پرچم ایران در میان جمعیت به اهتزاز درمی‌آمد. اینجا؛ اصفهان، بیش از ۸۰ کیلومتر به زنجیره‌ای انسانی تبدیل شده بود.

این تصویر، حاصل حضور مردمی بود که بیش از ۲۵۰ شب در میدان ایستاده‌اند. دیشب آمده بودند تا در آستانه ۲۵ آبان، روز حماسه و ایثار مردم اصفهان، بار دیگر نشان دهند که هیچ تهدیدی نمی‌تواند پیوند مردم این شهر را از هم بگسلد.

از حماسه ۳۷۰ شهید تا زنجیره‌ای به وسعت ایران

۲۵ آبان برای اصفهان، یادآور روزی است که ۳۷۰ شهید عملیات محرم بر دوش مردم تشییع شدند و شهر، هم‌زمان با بدرقه پیکر فرزندانش، رزمندگان دیگری را راهی جبهه کرد. در آن روز، خیابان‌های اصفهان صحنه یکی از ماندگارترین حماسه‌های تاریخ این شهر بود. مردم برای تشییع شهدا به میدان آمدند؛ پیکرها به گلستان شهدا منتقل شد و خانواده‌ها و مردم شهر در آماده‌سازی محل خاک‌سپاری همراهی کردند. حتی شماری از ساکنان خانه‌های اطراف نیز داوطلبانه خانه‌هایشان را تخلیه کردند تا پیکر شهدا در همان محل به خاک سپرده شود.

آن روز، داغ ۳۷۰ شهید نتوانست پای مردم را از میدان عقب بکشد. اصفهان در همان روز دوباره رزمنده به جبهه فرستاد و نام ۲۵ آبان برای همیشه با حماسه و ایثار مردم این شهر گره خورد.

حالا بیش از چهار دهه از آن روز گذشته است؛ اما اصفهان هنوز هم در بزنگاه‌ها با حضور مردمش شناخته می‌شود. این بار به‌جای بدرقه تابوت‌ها، دست‌ها به هم رسیدند تا زنجیره‌ای انسانی در امتداد خیابان‌های شهر شکل بگیرد.

وقتی مردم حلقه‌های یک زنجیره شدند

از میدان‌ها و خیابان‌ها تا مسیرهای اصلی، دست‌ها به یکدیگر رسیدند و بیش از ۸۰ کیلومتر از شهر به هم پیوند خورد.

به میان مردم رفتم، بحث توان دفاعی کشور و بازدارندگی در برابر تهدیدها مطرح بود.

یکی با تأکید بر ضرورت برخورداری ایران از توانمندی‌های پیشرفته دفاعی و هسته‌ای، این پرسش را مطرح می‌کرد که چرا دشمن باید از سلاح هسته‌ای برخوردار باشد اما ایران از چنین امکانی محروم بماند؟ کشور باید در حوزه فناوری و توان هسته‌ای و دفاعی به سطحی از قدرت برسد که هیچ دشمنی به فکر تعرض دوباره به ایران نیفتد.

این مطالبه در کنار شعارهای خون‌خواهی امام شهید و شهدای جنگ رمضان، بخشی از پیام مردم بود؛ مردمی که امنیت و اقتدار کشور را مسئله‌ای عمومی می‌دانند و خواهان تقویت قدرت بازدارندگی ایران هستند.

مردمی که هر شب در میدان‌اند

در میان جمعیت، چهره‌هایی بودند که حضورشان به این شب محدود نمی‌شد. یکی از شرکت‌کنندگان در این زنجیره انسانی که از حاضران همیشگی تجمع‌های شبانه بود، می‌گفت هر روز در میدان حضور دارد و در این شب هم آمده تا سهم خودش را در کامل‌شدن زنجیره انسانی ادا کند. می‌گفت: این حرکت ادامه همان حضورهای شبانه بود؛ با این تفاوت که این‌بار قرار بود دست‌ها به هم برسند و تصویر اتحاد مردم در وسعتی بزرگ‌تر شکل بگیرد.

کمی آن‌طرف‌تر، حضور یک دانش‌آموز دبستانی در کنار خانواده‌اش جلب‌توجه می‌کرد. وقتی از او درباره حضور در این برنامه پرسیدم، گفت: فردا باید مدرسه بروم اما همراه خانواده‌ام آمده‌ام. فردا برای او روز مدرسه است؛ اما خواسته بود در کنار خانواده‌اش، بخشی از این زنجیره باشد.

زنجیره‌ای که پیامش را به خیابان‌ها رساند

بیش از ۸۰ کیلومتر زنجیره انسانی، حاصل پیوند مردمی بود که بیش از ۲۵۰ شب در میدان حضور داشته‌اند. شب گذشته این حضور در قالب حرکتی یکپارچه دیده شد؛ حرکتی که از یک نقطه آغاز شد و حلقه به حلقه در شهر امتداد یافت. ۲۵ آبان، یادآور مردمی است که پیکر ۳۷۰ شهید را بر دوش گرفتند و همان روز دوباره راه جبهه را پیش گرفتند. دیشب نیز مردم اصفهان با دست‌هایی گره‌خورده، تصویری تازه از همان روحیه را به نمایش گذاشتند.

خیابان‌ها به هم رسیدند، حلقه‌ها کامل شدند و اصفهان یک‌بار دیگر نشان داد که پشتوانه اصلی اقتدار این سرزمین، مردمی هستند که در روزهای سخت کنار هم می‌ایستند.

گزارش

آرامستان‌های «تخت فولاد» و «وادی‌السلام» از ظرفیت‌های مشترکی برای همکاری برخوردارند



زهره دهخدایی

سید امین مرتضوی، رئیس اداره بین‌الملل شهرداری اصفهان در دیدار با معاون اول و جانشین سرکنسول جمهوری عراق در اصفهان: شهرداری اصفهان برای انتقال تجربیات مدیریت شهری در حوزه‌های موردنیاز شهرهای مختلف عراق آماده است.

ظرفیت‌های مشترک فرهنگی و تاریخی زیادی میان دو کشور ایران و عراق وجود دارد که امیدوارم با توجه به قرابت‌های موجود، زمینه همکاری مؤثر میان مجموعه فرهنگی مذهبی تخت فولاد و قبرستان وادی‌السلام نجف فراهم شود.

از سرکنسولگری عراق می خواهیم پیگیر سفر شهردار و استاندار کربلا به اصفهان باشد، چنانکه شهرداری برای انعقاد تفاهم‌نامه خواهر خواندگی میان دو شهر اصفهان و کربلا نیز آمادگی دارد.

علی حسن کاطع، معاون اول و جانشین سرکنسول جمهوری عراق در اصفهان نیز با قدردانی از اقدامات مدیریت شهری اصفهان، کیفیت خدمات شهری را از ویژگی‌های برجسته این شهر دانست.

وی پاکیزگی و نظافت معابر و همچنین گستردگی و کیفیت فضاهای سبز اصفهان را شایسته تقدیر ارزیابی کرد و ابراز امیدواری کرد تجربیات مدیریت شهری این کلان‌شهر در شهرهای بغداد، نجف اشرف، کربلا و بابل مورد استفاده قرار گیرد.

معاون اول و جانشین سرکنسول جمهوری عراق در اصفهان، انتقال این تجربیات را زمینه‌ای برای تقویت همکاری‌ها و توسعه مناسبات میان اصفهان و شهرهای مختلف عراق دانست.

سرمقاله

... ادامه از صفحه یک

در این میان، نیروگاه‌های برق‌آبی، نقشی حیاتی و راهبردی در متعادل‌سازی شبکه ایفا کنند. امکان افزایش یا کاهش تولید در بازه‌های زمانی کوتاه و به اقتضای نیاز شبکه، این ظرفیت را فراهم می‌کند که بخشی از نوسانات تولید خورشیدی جبران و تعادل میان تولید و مصرف با اطمینان بیشتری حفظ شود. همچنین، نیروگاه‌های برق‌آبی تلمبه ذخیره‌ای می‌توانند با ذخیره انرژی در زمان مازاد تولید و بازگرداندن آن به شبکه در ساعات نیاز، مکمل مهمی برای توسعه منابع خورشیدی باشند. ذکر این نکته ضروری است که مدیران و کارشناسان صنعت برق بارها تاکید کرده‌اند که مهم‌ترین نیروگاه کشور، یک نیروگاه برق‌آبی است؛ نیروگاه تلمبه ذخیره‌ای هزار مگاواتی سیامبیشه که در نزدیکی تهران و در استان مازندران واقع است.

نکته اساسی آن است که برق خورشیدی می‌تواند بخش مهمی از انرژی موردنیاز کشور را تامین کند، اما پایداری و قابلیت اتکای شبکه به مجموعه‌ای متوازن از منابع تولید، ذخیره‌سازی و مدیریت هوشمند عرضه و تقاضا وابسته است که برق‌آبی‌ها مهم‌ترین رکن این مجموعه‌اند.

ضرورت بازنگری در رویکرد توسعه و سرمایه‌گذاری

حفظ جایگاه ویژه برق‌آبی‌ها در صنعت آب و برق، بدون توجه مستمر به توسعه، نوسازی و نگهداری مطلوب آنها امکان‌پذیر نیست. در کنار طرح‌های بهینه‌سازی و بازتوانی باید توسعه ظرفیت‌های جدید برق‌آبی نیز مورد توجه قرار گیرد. در این مسیر، ارزیابی دقیق هزینه چرخه عمر، ارزش خدمات جانبی شبکه، آثار اقتصادی و اجتماعی و منافع چندمنظوره طرح‌ها، به صورت کاملا کارشناسی و با در نظر گرفتن صرفه و صلاح کشور، امری بس ضروری است. تصمیم‌گیری درباره پروژه‌های انرژی نباید تنها بر مبنای هزینه احداث هر کیلووات یا میزان تولید سالانه برق انجام شود، بلکه ارزش بلندمدت هر طرح برای کل سامانه جامع انرژی باید در ملاحظات و محاسبات لحاظ شود. در عین حال، توسعه نیروگاه‌های تجدیدپذیر نباید به‌صورت تک‌بعدی و فقط برای نوعی خاص تعریف شوند. فناوری‌های مختلف با برخورداری از ویژگی‌های متفاوت، ظرفیت پوشش و تکمیل کنندگی یکدیگر را دارند. برای مثال خورشید، منبعی گسترده و در دسترس برای تولید است و برق‌آبی، امکان تنظیم‌پذیری تولید، پشتیبانی از شبکه و ارایه خدمات مکمل را فراهم می‌کند. سیاستگذاری صحیح باید به جای ترجیح یک فناوری، بر طراحی ترکیبی بهینه از منابع گوناگون انرژی متمرکز باشد.

نگاهی یکپارچه به آینده انرژی و آب ایران

صنعت برق ایران برای پاسخگویی به نیازهای آینده، به سبدی متنوع، منعطف و قابل اتکا از منابع تولید انرژی نیاز دارد. دستیابی به این هدف، مستلزم هماهنگی سیاست‌های توسعه متوازن نیروگاه‌ها، تقویت شبکه انتقال، توسعه ذخیره‌سازی انرژی، ارتقای بهره‌وری و اصلاح سازوکارهای اقتصادی و سرمایه‌گذاری است. در این چارچوب، باید ارزش واقعی مواهب و خدمات ویژه و گسترده‌ای که سدها و نیروگاه‌های برق‌آبی به پایداری و ثبات شبکه برق و نظام مدیریت منابع آب ارایه می‌کنند، ارزش‌گذاری و در سازوکارهای تامین و تخصیص منابع مالی اعمال شود. مجموعه کارشناسی کشور، با اتکا به تجربه و ظرفیت بالای تخصّصی خود در توسعه زیرساخت‌های استراتژیک و مدیریت طرح‌های بزرگ می‌تواند در تحقق این رویکرد یکپارچه نقش موثری ایفا کند؛ رویکردی که در آن، توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر با صیانت از سرمایه‌های ملی، افزایش تاب‌آوری شبکه برق و تامین پایدار نیازهای آبی کشور همراه باشد. درنهایت، مساله اصلی چگونگی بهره‌گیری هوشمندانه از همه ظرفیت‌های ملی برای ساختن آینده‌ای پایدارتر است. توسعه نیروگاه‌های خورشیدی ضرورتی انکارناپذیر برای کشور است، اما این ضرورت نباید ما را از حفظ، نوسازی و توسعه سایر نیروگاه‌ها همچون بادی و برق‌آبی غافل کند. آینده انرژی پاک ایران زمانی مطمئن خواهد بود که توسعه آن بر شانه‌های یک شبکه منعطف و پایدار استوار شود. صیانت از این ظرفیت و پتانسیل عظیم، با سرمایه‌گذاری و توجه و اهتمام همزمان به تمامی امکانات و زیرساخت‌های حیاتی کشور میسر و مقدور خواهد بود.

دادستان اصفهان:

کنترل ورودی پرونده‌ها راه مهار اطاله دادرسی است

دادستان اصفهان با تأکید بر ضرورت کاهش ورودی پرونده‌ها به دستگاه قضایی گفت: سامان‌دهی ورودی پرونده‌ها و حرکت جدی به سمت پیشگیری از وقوع جرم، دو راهبرد اساسی برای کاهش اطاله دادرسی است.

به گزارش خبرنگار مهر، مصطفی مظاهری بعدازظهر یکشنبه در مراسم تکریم و معارفه معاونان دادستان مرکز استان اصفهان با اشاره به برخی چالش‌های پیش روی دستگاه قضایی اظهار کرد: یکی از مهم‌ترین مسائل، تعیین تکلیف پرونده‌های معوق و کنترل ورودی پرونده‌ها به دستگاه قضایی است که باید با برنامه‌ریزی و همکاری همه بخش‌های مرتبط مورد توجه جدی قرار گیرد.

وی افزود: کنترل و سامان‌دهی ورودی پرونده‌ها نقش تعیین‌کننده‌ای در کاهش اطاله دادرسی دارد و هر اندازه بتوان از تشکیل پرونده‌های غیرضروری جلوگیری کرد، فرصت بیشتری برای رسیدگی دقیق و سریع به پرونده‌های موجود فراهم خواهد شد.

دادستان عمومی و انقلاب اصفهان ادامه داد: کاهش حجم ورودی پرونده‌ها تنها یک اقدام اداری نیست، بلکه راهبردی مهم برای افزایش کیفیت رسیدگی‌های قضایی و جلوگیری از طولانی شدن روند دادرسی محسوب می‌شود.

همه حلقه‌های دادرسی در کاهش اطاله پرونده‌ها مسئول هستند

مظاهری با اشاره به نقش مجموعه‌های مختلف در روند رسیدگی به پرونده‌های قضایی گفت: قضات و کارکنان دستگاه قضا، ضابطان، وکلا، کارشناسان، شکات و پزشکان پزشکی قانونی، هر یک در بخشی از فرآیند دادرسی نقش دارند و همکاری و عمل به وظایف قانونی از سوی همه این بخش‌ها می‌تواند به کاهش زمان رسیدگی به پرونده‌ها کمک کند.

وی تأکید کرد: اگر هر یک از افراد و مجموعه‌های دخیل در فرآیند رسیدگی قضایی وظایف خود را به‌موقع و به‌درستی انجام دهند، بسیاری از عوامل مؤثر در ایجاد اطاله دادرسی برطرف خواهد شد و پرونده‌ها با سرعت و دقت بیشتری به نتیجه می‌رسند.

دادستان اصفهان همچنین پیشگیری از وقوع جرم را از دیگر محورهای مهم فعالیت دستگاه قضایی دانست و اظهار کرد: باید به سمتی حرکت کنیم که زمینه تشکیل پرونده‌های قضایی کاهش یابد و مسائل و آسیب‌های اجتماعی پیش از تبدیل شدن به یک پرونده قضایی، شناسایی و برای رفع آنها چاره‌اندیشی شود.

آگهی مفاد آراء صادره توسط هیات حل اختلاف موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان مبارکه

نظر به اینکه طبق آراء صادره توسط هیأت فوق الذکر تصرفات مفروزی یا مشاعی افراد مشروحه ذیل به استناد اسناد مالکیت رسمی مشاعی یا قباله انتقال عادی مورد تأیید قرار گرفته است لذا طبق ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی ، مفاد آراء صادره در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو روزنامه زاینده رود و اخبار اصفهان منتشر می گردد تا چنانچه شخص یا اشخاصی نسبت به آراء مذکور معترض باشند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی روزنامه ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایدو گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد. در اینصورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه خواهد بود .و چنانچه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند، اداره ثبت محل مبادرت به صدور سند مالکیت بنام متصرف می نماید. لیکن صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود

۱ - رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۰۹۰۰۷۹۶۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۳ فاطمه احمدی مبارکه فرزند تقی در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۱۱۷۲/۱۲ مترمربع مجزی شده از ۸۰ فرعی از ۷ - اصلی واقع در بخش ۸ حوزه ثبت ملک مبارکه و با واسطه از مالک رسمی تقی احمدی

۲ - رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۰۹۰۰۸۴۴۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۳۰ محمدعلی شریفی سرارودی فرزند عبداله در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۶۳/۳۵ مترمربع مجزی شده از ۱۳۹ فرعی از ۱۲- اصلی و ۱۲ ـ اصلی واقع در بخش ۸ حوزه ثبت ملک مبارکه و با واسطه از مالک رسمی ناصرقلی خادمی

۳ - رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۰۹۰۰۷۷۷۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/ ۲۲ حیدر کیانی فرزند حجت اله در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۴۳۲۵/۰۲ مترمربع مجزی شده از ۴۵۱ فرعی و ۴۵۷ فرعی و ۴۵۸ فرعی از ۴- اصلی واقع در بخش ۸ حوزه ثبت ملک مبارکه و با واسطه از مالکین رسمی خیراله ایمانی شیخ ابادی و رضا و خاور مالکی شیخ ابادی و جهان هاشمی شیخ ابادی

۴- رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۰۹۰۰۷۷۷۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/ ۲۲ علیرضا کیانی فرزند حجت اله در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۴۳۲۵/۰۲ مترمربع مجزی شده از ۴۵۱ فرعی و ۴۵۷ فرعی و ۴۵۸ فرعی از ۴- اصلی واقع در بخش ۸ حوزه ثبت ملک مبارکه و با واسطه از مالکین رسمی خیراله ایمانی شیخ ابادی و رضا و خاور مالکی شیخ ابادی و جهان هاشمی شیخ ابادی

۵- رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۰۹۰۰۵۱۹۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۴ مظاهر ضیایی قهنویه فرزند محمدتقی در ۱۴/۴ سهم مشاع از ۷۲ سهم ششدانگ ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۸۶/۰۴مترمربع مجزی شده از ۷۱۹ فرعی از ۱۹ - اصلی واقع در بخش ۸ حوزه ثبت ملک مبارکه و با واسطه از مالک رسمی محترم حقیقی و محمدتقی ضیایی

۶- رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۰۹۰۰۵۱۹۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۴ مجاهد ضیایی قهنویه فرزند محمدتقی در ۱۴/۴ سهم مشاع از ۷۲ سهم ششدانگ ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۸۶/۰۴مترمربع مجزی شده از ۷۱۹ فرعی از ۱۹ - اصلی واقع در بخش ۸ حوزه ثبت ملک مبارکه و با واسطه از مالک رسمی محترم حقیقی و محمدتقی ضیایی

۷- رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۰۹۰۰۵۲۰۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۴ رباب ضیایی قهنویه فرزند محمدتقی در ۱۴/۴ سهم مشاع از ۷۲ سهم ششدانگ ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۸۶/۰۴مترمربع مجزی شده از ۷۱۹ فرعی از ۱۹ - اصلی واقع در بخش ۸ حوزه ثبت ملک مبارکه و با واسطه از مالک رسمی محترم حقیقی و محمدتقی ضیایی

۸- رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۰۹۰۰۵۲۰۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۴ موحد ضیایی قهنویه فرزند محمدتقی در ۱۴/۴ سهم مشاع از ۷۲ سهم ششدانگ ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۸۶/۰۴مترمربع مجزی شده از ۷۱۹ فرعی از ۱۹ - اصلی واقع در بخش ۸ حوزه ثبت ملک مبارکه و با واسطه از مالک رسمی محترم حقیقی و محمدتقی ضیایی

۹- رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۰۹۰۰۵۲۰۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۴ وحید ضیایی قهنویه فرزند محمدتقی در ۱۴/۴ سهم مشاع از ۷۲ سهم ششدانگ ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۸۶/۰۴مترمربع مجزی شده از ۷۱۹ فرعی از ۱۹ - اصلی واقع در بخش ۸ حوزه ثبت ملک مبارکه و با واسطه از مالک رسمی محترم حقیقی و محمدتقی ضیایی

۱۰- رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۰۹۰۰۵۱۹۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۴ وحید ضیایی قهنویه فرزند محمدتقی در ۱۴/۴ سهم مشاع از ۷۲ سهم ششدانگ ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۹۶/۱۶مترمربع مجزی شده از ۷۱۹ فرعی از ۱۹ - اصلی واقع در بخش ۸ حوزه ثبت ملک مبارکه و با واسطه از مالک رسمی محترم حقیقی و محمدتقی ضیایی

۱۱ - رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۰۹۰۰۵۱۹۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۴ رباب ضیایی قهنویه فرزند محمدتقی در ۱۴/۴ سهم مشاع از ۷۲ سهم ششدانگ ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۹۶/۱۶مترمربع مجزی شده از ۷۱۹ فرعی از ۱۹ - اصلی واقع در بخش ۸ حوزه ثبت ملک مبارکه و با واسطه از مالک رسمی محترم حقیقی و محمدتقی ضیایی

۱۲- رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۰۹۰۰۵۱۹۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۴ موحد ضیایی قهنویه فرزند محمدتقی در ۱۴/۴ سهم مشاع از ۷۲ سهم ششدانگ ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۹۶/۱۶مترمربع مجزی شده از ۷۱۹ فرعی از ۱۹ - اصلی واقع در بخش ۸ حوزه ثبت ملک مبارکه و با واسطه از مالک رسمی محترم حقیقی و محمدتقی ضیایی

۱۳- رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۰۹۰۰۵۱۹۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۴ مظاهر ضیایی قهنویه فرزند محمدتقی در ۱۴/۴ سهم مشاع از ۷۲ سهم ششدانگ ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۹۶/۱۶مترمربع مجزی شده از ۷۱۹ فرعی از ۱۹ - اصلی واقع در بخش ۸ حوزه ثبت ملک مبارکه و با واسطه از مالک رسمی محترم حقیقی و محمدتقی ضیایی

۱۴- رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۰۹۰۰۵۱۹۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۴ مجاهد ضیایی قهنویه فرزند محمدتقی در ۱۴/۴ سهم مشاع از ۷۲ سهم ششدانگ ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۹۶/۱۶مترمربع مجزی شده از ۷۱۹ فرعی از ۱۹ - اصلی واقع در بخش ۸ حوزه ثبت ملک مبارکه و با واسطه از مالک رسمی محترم حقیقی و محمدتقی ضیایی

۱۵- رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۰۹۰۰۸۴۰۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۳۰ سید مصطفی هاشمی فرزند سید قاسم در ششدانگ قسمتی از یک درب باغ صرفا عرصه به مساحت ۱۰۰۰/۲۰ مترمربع که مساحت ۶۰۷/۰۰ متر مربع آن مجزی شده از ۹۸۰ - اصلی واقع در بخش ۹ حوزه ثبت ملک مبارکه می باشد و با واسطه از مالک رسمی اردشیر بهرامی و محمود شفیع زاده و مابقی به مساحت ۳۹۳ مترمربع مجهول المالک می باشد

۱۶ - رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۰۹۰۰۵۵۸۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۹ اسماعیل غلامی دیزیچه فرزند سیف اله در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۰۰۰/۰۰ مترمربع مجزی شده از ۳۴۳ - اصلی واقع در بخش ۸ حوزه ثبت ملک مبارکه و با واسطه از مالک رسمی غلامرضا نوری لنجان و مهدی جباری و اسماعیل غلامی

۱۷- رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۰۹۰۰۵۵۸۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۹ مهدی جباری فرزند محمود در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۰۰۰/۰۰ مترمربع مجزی شده از ۳۴۳ - اصلی واقع در بخش ۸ حوزه ثبت ملک مبارکه و با واسطه از مالک رسمی غلامرضا نوری لنجان و مهدی جباری و اسماعیل غلامی

۱۸ - رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۲۰۰۹۰۰۴۷۵۱ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۵ اکبر باقریان مبارکه فرزند علی در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۷۸/۲۳ مترمربع مجزی شده از ۹۱۶ فرعی از ۲ - اصلی واقع در بخش ۹ حوزه ثبت ملک مبارکه و با واسطه از مالک رسمی مخدره خاتون جان دختر مرحوم اسداله

۱۹- رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۰۹۰۰۴۷۹۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۰ مهین کریمی هراتمه فرزند علیرضا در ششدانگ یک درب باغ به مساحت ۱۰۹۷/۹۲ مترمربع مجزی شده از ۵۴۶ - اصلی واقع در بخش ۹ حوزه ثبت ملک مبارکه و با واسطه از مالک رسمی باقر باقری

۲۰ - رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۰۹۰۰۸۴۴۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۳۰ زهرا حیدری فرزند احمد در ششدانگ یک درب باغ به مساحت ۱۵۱۴/۶۶ مترمربع مجزی شده از ۵۰۷ - اصلی واقع در بخش ۹ حوزه ثبت ملک مبارکه و با واسطه از مالک رسمی رضا غضنفرپور خولنجانی

۲۱- رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۰۹۰۰۸۲۷۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۳۰ مهرداد شفیعی سرارودی فرزند علیرضا در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۱۰/۹ مترمربع مجزی شده از ۳۴۳ - اصلی واقع در بخش ۸ حوزه ثبت ملک مبارکه و با واسطه از مالک رسمی مهرداد شفیعی سرارودی

۲۲ - رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۰۹۰۰۷۵۲۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۱ علی اکبر مساح بوانی فرزند فضل اله در ششدانگ یک درب باغ به مساحت ۱۰۸۵/۳۶ مترمربع مجزی شده از ۵۰۷ - اصلی واقع در بخش ۹ حوزه ثبت ملک مبارکه و با واسطه از مالک رسمی رضا غضنفرپور خولنجانی

شناسه:۲۳۱۵۹۳۶

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۵/۰۸/۱۱

تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۸/۲۶

مظاهر نصرالهی رئیس اداره ثبت مبارکه

اخبار اصفهان

قیمت روز
هدفون سونی
WH-1000XM5
نوع اتصال: بی سیم
بلوتوث: نسخه ۵٫۲
۵۸,۹۹۹,۰۰۰ تومان

هدفون ناتینگ
Headphone 1
نوع اتصال: بی سیم
بلوتوث: نسخه ۵٫۳
۵۰,۰۰۰,۰۰۰ تومان

هدفون لنوو
TH20
نوع اتصال: بی سیم و باسیم
بلوتوث: نسخه ۵٫۳
۱۱۳,۰۰۰,۰۰۰ تومان

هدفون انکر
Space One Pro A3062
نوع اتصال: بی سیم و باسیم
بلوتوث: نسخه ۵٫۳
۲۵,۴۹۹,۰۰۰ تومان

چرا هوش مصنوعی هنوز نمی‌تواند یک فنجان چای دستمان بدهد؟



قسمت اول

با وجود پیشرفت‌های بزرگ هوش مصنوعی در دنیای دیجیتال، این فناوری هنوز نتوانسته است در جهان واقعی کار زیادی از پیش ببرد.

چند سالی است هوش مصنوعی یاد گرفته مثل یک منشی خوش‌سخن، برایمان متن بنویسد، شعر بگوید و مفاهیم فلسفی پیچیده را در سه خط خلاصه کند. اما کافی است از همین نابغه پرحرف بخواهید یک گلدان شیشه‌ای نازک را از روی میز آشپزخانه بردارد و روی طاقچه بگذارد. او دقیق‌ترین مراحل را روی مانیتور تحویلتان می‌دهد اما پای عمل که برسد، دست مکانیکی ربات با اولین فشار گلدان را خرد می‌کند.

مشکل اینجاست که چت‌بات‌ها فقط توصیف دنیا با کلمات را یاد گرفته‌اند، بدون این‌که کوچک‌ترین درکی از سنگینی سنگ، لیزی روغن یا شکنندگی بلور داشته باشند. برای پر کردن این شکاف عمیق، گوگل، انویدیا و متا وارد رقابت تازه‌ای برای توسعه «مدل‌های جهانی» (World Models) شده‌اند؛ سیستمی که قرار است پای ماشین‌ها را در عمل به دنیای ما باز کند.

بن‌بست کلمات؛ چرا چت‌بات‌ها دنیای واقعی را نمی‌فهمند؟

مدل‌های زبانی بزرگ مثل ChatGPT با بلعیدن میلیاردها صفحه متن، در نوشتن و کدنویسی شاهکار می‌کنند؛ اما منطق پشت پرده همه آن‌ها حدس زدن کلمه بعدی در یک جمله است و درکی از فیزیک جهان ندارند.

یک کودک دو ساله بدون این‌که بداند جاذبه چیست، بارها افتادن اسباب‌بازی‌اش را روی فرش تماشا می‌کند. دستش را به لبه میز می‌گیرد، بالا رفتن را تجربه می‌کند و خیلی زود متوجه می‌شود که اگر توپ را هل بدهد قل می‌خورد. این کودک در مغز خود یک مدل ذهنی از جهان می‌سازد؛ دانشی شهودی و عمیق که با میلیون‌ها صفحه خواندن متن به دست نمی‌آید، بلکه حاصل نگاه کردن، حرکت و لمس مواد است.

«یان لکان» (Yann LeCun)، از پدران «یادگیری عمیق»، سال‌هاست که می‌گوید باد کردن مدل‌های زبانی با خواندن متون بیشتر به آن‌ها، هرگز ما را به هوش مصنوعی در سطح انسان نمی‌رساند. از نظر وی هوش واقعی زمانی شکل می‌گیرد که ماشین بتواند از دنیای فیزیکی یاد بگیرد، اتفاقات بعدی را پیش‌بینی کند و بر اساس پیش‌بینی‌ها دست به عمل بزند.

شبیه‌سازی ذهنی؛ کاری که انسان هر ثانیه انجام می‌دهد

در خط مقدم این فناوری، دو چهره سرشناس هوش مصنوعی با دو دیدگاه فنی متفاوت ایستاده‌اند: یان لکان و دمیس هاسابیس (مدیرعامل گوگل دیپ‌مایند و برنده نوبل شیمی). هر دو قبول دارند مغز ما به شکل مداوم در حال شبیه‌سازی عواقب کارهایمان قبل از انجام دادن آن‌هاست. وقتی می‌خواهید از خیابانی شلوغ رد شوید، در لحظه سرعت ماشین‌هایی که نزدیک می‌شوند را تخمین می‌زنید، فاصله خودتان تا جدول سمت مقابل را می‌سنجید و در ذهنتان یک شبیه‌سازی سریع اجرا می‌کنید: «اگر الان با این سرعت بدوم، قبل از رسیدن آن پژو ۴۰۵ از خط رد شده‌ام، اما اگر موتورسیکلت کنارش تغییر مسیر بدهد، به مشکل می‌خورم.»

همین مکانیزم زمانی که دستتان را برای برداشتن یک لیوان آب دراز می‌کنید، یا وقتی می‌خواهید چند جعبه را روی هم بچینید، در مغز شما فعال است. انسان با تکیه بر تجربه، حافظه و مشاهده، رفتار اشیا و محیط اطرافشان را پیش‌بینی می‌کنند.

متخصصان تلاش می‌کنند همین قدرت پیش‌بینی و شبیه‌سازی درونی را به ماشین‌ها بدهند.

دو فلسفه متفاوت: دعوای علمی لکان و هاسابیس

در خط مقدم این فناوری، دو چهره سرشناس هوش مصنوعی با دو دیدگاه فنی متفاوت ایستاده‌اند: یان لکان و دمیس هاسابیس (مدیرعامل گوگل دیپ‌مایند و برنده نوبل شیمی). هر دو قبول دارند که هوش مصنوعی باید فیزیک دنیا را بفهمد، اما مسیرشان برای رسیدن به این هدف فرق می‌کند.

دیدگاه یان لکان: حذف جزئیات اضافه

حرف حساب لکان ساده است. او می‌گوید دنیای فیزیکی پر از جزئیات غیرقابل پیش‌بینی و بی‌فایده برای تصمیم‌گیری است. وقتی یک گربه از روی دیوار می‌پرد، مهم نیست تارهای مویش چطور در هوا تکان می‌خورند یا انعکاس برگ درختان در چشمش چه شکلی می‌شود؛ آنچه تعیین‌کننده است، جهت پریدن، شتاب و نقطه فرود آمدن اوست.

اگر هوش مصنوعی بخواهد تک‌تک پیکسل‌های ویدیوی آینده را تولید کند، کل توان پردازش تراشه‌های گران‌قیمت را صرف جزئیاتی می‌کند که در تصمیم‌گیری اهمیتی ندارند. روش پیشنهادی لکان معماری JEPA است که در آن هوش مصنوعی به‌جای بازسازی تصویر آینده، ابتدا اطلاعات تصویر را به یک بازنمایی فشرده و ریاضی تبدیل می‌کند؛ فضایی که در آن ویژگی‌های مهم صحنه مثل موقعیت اشیا و روابط میان آن‌ها حفظ می‌شوند. سپس یک شبکه پیش‌بینی‌کننده آینده محیط را حدس می‌زند. به این ترتیب مدل ظرفیت پردازشی خود را روی اطلاعاتی متمرکز می‌کند که برای فهم محیط و تصمیم‌گیری اهمیت دارند، نه این‌که نقاشی بکشد.

دیدگاه دمیس هاسابیس: یادگیری فیزیک از دل تولید ویدیو

در سوی دیگر میدان، دمیس هاسابیس با عینکی متفاوت به ماجرا نگاه می‌کند. او باور دارد تماشای میلیاردها ساعت ویدیو از رفتار دنیا از ریختن چای در لیوان گرفته تا برخورد موج به صخره به مدل‌ها یاد می‌دهد که سازوکار دنیا و رابطه علت و معلولی چیست.

هاسابیس معتقد است وقتی یک مدل تولید تصویر یاد می‌گیرد جریان روان آب را طبیعی بسازد، تا حدی به فیزیک شهودی ماده دست یافته است. البته خودش قبول دارد که ساختن یک ویدیوی زیبا و واقعی، به این معنی نیست که هوش مصنوعی واقعاً قوانین مکانیک و ترمودینامیک را فهمیده، اما این مسیر را گامی کلیدی برای رسیدن به هوش مصنوعی جامع (AGI) می‌داند.

پروژه‌های بزرگی از گوگل، انویدیا و متا با پیاده‌سازی این راهکارها به دنبال دستیابی به مدل جهانی هستند.

... ادامه در شماره بعد



شاهکار جدید با Claude:

شبیه‌سازی دنیای تعاملی زیر آب فقط با حجم ۹۷ کیلوبایت!

این دنیای زیر آب تنها در یک فایل HTML که هیچ تصویر یا مدل سه‌بعدی در آن وجود ندارد، قابل‌تجربه است.

تقریباً هر روز شاهد پروژه‌های خلاقانه جدیدی هستیم که کاربران با مدل‌های هوش مصنوعی و توانایی آنها در کدنویسی، تولید می‌کنند. در تازه‌ترین نمونه که توجه بسیاری را در شبکه‌های اجتماعی جلب کرده، یک کاربر توانسته با استفاده از مدل Claude Fable 5.2 یک شبیه‌ساز خیره‌کننده و قابل‌تجربه از دنیای زیر آب بسازد که فقط ۹۷ کیلوبایت حجم دارد.

یک اقیانوس کامل در فایل ۹۷ کیلوبایتی بدون تصویر یا صدا

این پروژه که Abyssal Garden نام دارد، توسط کاربری با نام «Any-Reputation8118» در شبکه اجتماعی ردیت به نمایش گذاشته شده است. شبیه‌ساز مذکور مستقیماً در مرورگر اجرا می‌شود و به کاربران اجازه می‌دهد در اعماق اقیانوس شنا کنند. در دنیای Abyssal Garden جزئیاتی مانند جلبک‌های دریایی، یک کشتی غرق‌شده، مجسمه سنگی دم نهنگ، سفره‌ماهی‌ها، دسته‌های ماهی و پرتوهای نور خورشید که از سطح آب به عمق می‌تابند، به چشم می‌خورد تا تجربه‌ای کاملاً نزدیک به حضور در زیر آب ارائه کند.

نکته باورنکردنی درباره پروژه این است که تمام محیط سه‌بعدی آن تنها در یک فایل HTML با حجم ۹۷ کیلوبایت جای گرفته است. در ساخت این شبیه‌ساز از هیچ فایل تصویری، مدل سه‌بعدی از پیش آماده‌شده، فایل صوتی یا کتابخانه جانبی استفاده نشده و تمامی جلوه‌های بصری آن در لحظه بارگذاری صفحه، صرفاً با کدهای برنامه‌نویسی تولید می‌شوند.

خالق این پروژه اعلام کرده که هسته اولیه آن تنها با یک دستور متنی شکل گرفته و در ادامه با پرامپت‌های بعدی، ویژگی‌هایی نظیر منوی کاربری، سیستم برخورد با موانع و تنظیمات کنترل کیفیت گرافیکی به آن اضافه شده است. همچنین تمام کدها توسط هوش مصنوعی Claude نوشته شده و حتی خروجی کار خود را بررسی کرده تا از بروز هرگونه ناهنجاری بصری در محیط جلوگیری شود.

کدهای این پروژه در گیت‌هاب در دسترس قرار گرفته است و علاقه‌مندان می‌توانند از طریق صفحه وب مخصوص آن، وارد این دنیای زیر آب شوند.



هواوی پرده برداشت؛

طراحی داخل و بیرون گوشی تاشو میت X8

هواوی طراحی گوشی تاشو میت X8 را در حالت باز و بسته نمایش داد.

هواوی در ویدیویی به مناسبت هشتمین سالگرد معرفی سری میت X، برای نخستین‌بار طراحی گوشی تاشو هواوی میت X8 را نشان داد. این ویدیو دستگاه را در حالت باز و بسته نشان می‌دهد و ماژول دوربین دایره‌ای آن در پنل پشتی نیز قابل مشاهده است. ویدیوی هواوی عمدتاً بر طراحی ظاهری گوشی تمرکز دارد و اطلاعاتی درباره مشخصات فنی، قیمت یا تاریخ عرضه آن ارائه نمی‌کند.

میت X8 مانند نسل‌های قبلی این خانواده از طراحی تاشوی رو به داخل استفاده می‌کند؛ به این معنا که نمایشگر اصلی هنگام بسته شدن گوشی درون بدنه قرار می‌گیرد. در پنل پشتی نیز ماژول دوربین دایره‌ای دیده می‌شود که ظاهر دستگاه را به دیگر گوشی‌های تاشوی سری میت نزدیک می‌کند. طراحی کلی آن شباهت زیادی به هواوی میت X7 دارد.

مشخصات احتمالی نمایشگر و پردازنده هواوی میت X8

به گفته منابع آگاه، هواوی میت X8 احتمالاً به نمایشگر بیرونی ۶٫۵ اینچی و نمایشگر داخلی ۸٫۱۵ اینچی مجهز خواهد شد. در صورت صحت این گفته‌ها، اندازه نمایشگر داخلی آن اندکی از نمایشگر ۸ اینچی میت X7 بزرگ‌تر خواهد بود. همچنین گفته می‌شود نمایشگر داخلی از پوشش شیشه فوق‌باریک (UTG) استفاده می‌کند.

در بخش پردازنده نیز احتمال دارد هواوی از تراشه Kirin 9050 Pro استفاده کند. این تراشه پیش‌تر در گوشی‌های هواوی میت ۹۰ پرو مکس و میت ۹۰ RS که پاییز امسال معرفی شدند، به کار رفته است. Kirin 9050 پرو بر پایه معماری LogicFolding 3D ساخته شده است.

گزارش‌ها حاکی از آن‌اند که میت X8 در دو نسخه استاندارد و کالکتور عرضه خواهد شد. نسخه استاندارد احتمالاً با ۱۲ گیگابایت رم و حافظه داخلی ۲۵۶ یا ۵۱۲ گیگابایتی در دسترس قرار می‌گیرد. برای نسخه کالکتور نیز ترکیب‌های ۱۶ گیگابایت رم با حافظه داخلی ۵۱۲ گیگابایت یا یک ترابایت پیش‌بینی شده است.



OpenAI از ChatGPT Wallet رونمایی کرد؛

انجام خرید به جای کاربران با ایجنت‌ها

شرکت OpenAI از کیف پول ChatGPT رونمایی کرده که به ایجنت‌های هوش مصنوعی Dots اجازه می‌دهد به‌جای کاربران خرید کنند

OpenAI پس از راه‌اندازی پلتفرم ایجنت‌های هوش مصنوعی Dots در اوایل سال جاری، اکنون درحال عرضه یک کیف پول برای این ایجنت‌هاست. سرویس ChatGPT Wallet از امروز برای مشترکان طرح Pro در آمریکا که حداقل ۱۸ سال سن دارند، دارای نشانی صورتحساب آمریکایی هستند و از کارت‌های واجد شرایط امریکن اکسپرس، Chase، مسترکارت و Visa صادرشده در آمریکا استفاده می‌کنند، در دسترس قرار می‌گیرد.

پس از اضافه کردن کارت بانکی به این کیف پول، ایجنت‌های Dots می‌توانند در پاسخ به درخواست‌های کاربران برای آنها خرید اینترنتی انجام دهند. البته پیش از نهایی کردن هر خرید، ایجنت‌ها از کاربر تأییدیه می‌گیرند. براساس اطلاعات صفحه پشتیبانی OpenAI، انجام هر خرید با ChatGPT Wallet به یک مرحله بررسی امنیتی نیاز دارد که شامل احراز هویت بیومتریک، مانند Face ID یا اسکن اثر انگشت، می‌شود.

ChatGPT Wallet در همه فروشگاه‌ها قابل استفاده نیست

پس از بررسی خرید پیشنهادی ایجنت هوش مصنوعی و تأیید آن، OpenAI می‌گوید مشابه روش‌هایی مانند پرداخت بدون تماس (Tap to Pay)، اپل پی یا گوگل والت، اطلاعات کارت اعتباری شما با یک توکن پرداخت جایگزین می‌شود. به این ترتیب، اطلاعات واقعی کارت شما نه در اختیار ایجنت‌های هوش مصنوعی قرار می‌گیرد و نه به فروشگاهی که از آن خرید می‌کنید منتقل می‌شود.

OpenAI در نهایت قصد دارد امکان واگذاری کامل خریدها به ایجنت‌ها را فراهم کند؛ به‌طوری‌که کاربران بتوانند با تعیین محدودیت‌های مشخص، مانند سقف هزینه، دسته‌بندی کالاهای قابل خرید یا بازه زمانی، از پیش خریدهای موردنظر را تأیید کنند و انجام آنها را به ایجنت بسپارند.

البته ممکن است ChatGPT Wallet در همه فروشگاه‌ها قابل استفاده نباشد. برخی خرده‌فروشان محدودیت‌هایی برای فعالیت ایجنت‌های هوش مصنوعی در نظر گرفته‌اند و بعضی دیگر به‌طور کامل آن‌ها را مسدود می‌کنند. برای مثال، آمازون اوایل امسال دسترسی ایجنت‌های Muse متعلق به متا را مسدود کرد.

جرمی کلارکسون از ایرادهای نگران‌کننده گفت؛

تجربه سایبرکب تسلا

کلارکسون می‌گوید سایبرکب تسلا چراغ‌قرمز رد کرد، بی‌دلیل ترمز گرفت و در مقصد توقف نکرد.

جرمی کلارکسون، مجری بریتانیایی، برای بازدید از تاکسی‌های خودران تسلا در تگزاس دو سفر رزرو کرد؛ اما به گفته او، هر دو سفر با مشکل همراه شدند. یکی از خودروها حرکت نکرد و خودروی دیگر، یک سایبرکب بدون فرمان و پدال، ظاهراً از چراغ قرمز عبور کرد، برای موانعی که در جاده نبودند ترمز گرفت و پس از رسیدن به مقصد نیز به حرکت ادامه داد.

کلارکسون در تگزاس چه تجربه‌ای داشت؟

خودروی اول چند خیابان دورتر از محل سوارشدن توقف کرد و همان‌جا ماند؛ درحالی‌که دستیار داخل خودرو اصرار داشت که وسیله در حال حرکت است. به‌گفته کلارکسون، یکی از نمایندگان تسلا از او خواست سفر را لغو کند و درخواست خودروی دیگری بدهد.

مشکل اصلی در سفر دوم پیش آمد. خودرو ابتدا عادی حرکت می‌کرد، اما بعد، به روایت کلارکسون، از چراغ‌های قرمز عبور کرد و برای موانعی که او در مسیر نمی‌دید، ناگهان ترمز گرفت. چون سایبرکب فرمان و پدال ندارد، او امکان دخالت در رانندگی را نداشت.

کلارکسون نوشته است که حدود ۱۰ دقیقه واقعاً نگران بوده و چاره‌ای جز تماشای اتفاقات نداشته است. او همچنین به لحظه‌ای پرتنش اشاره کرد که خودرو در واکنش به یک چرخ‌دستی خریدِ خودران که از مسیرش عبور می‌کرد، دچار مشکل شد.

او پس از پایان سفر نوشت: «جسارت ماسک را دوست داشتم و فکر می‌کردم سایبرکب ظاهر مناسبی دارد، اما اگر روزی در لندن عرضه شود، ترجیح می‌دهم سوارش نشوم.»

چرا سایبرکب در مقصد توقف نکرد؟

بخش دیگری از روایت کلارکسون به زمانی مربوط می‌شود که خودرو به مقصد رسید. سایبرکب توقف نکرد و به حرکت ادامه داد؛ درحالی‌که اعلام می‌کرد به‌دنبال مکانی امن برای توقف می‌گردد. به‌گفته کلارکسون، خودرو از چند نقطه عبور کرد که به نظر او برای توقف مناسب بودند.

این نخستین‌بار نیست که عملکرد سرویس تاکسی خودران تسلا زیر سؤال می‌رود. ناوگان این شرکت در آستین پیش‌تر پس از برخورد یک خودرو با مانع بولارد با انتقاد روبه‌رو شده بود و نهادهای نظارتی نیز درباره رفتار خودرو، بررسی ایمنی فدرال را آغاز کرده‌اند.

محدودیت‌های عجیب نسخه منتقدین بازی GTA 6 برای جلوگیری از اسپویل

راک‌استار به‌دلیل نگرانی‌های امنیتی شدید، نسخه‌های مخصوص نقد بازی GTA 6 را تنها روی پلی‌استیشن ۵ ارائه داد.

توسعه‌دهندگان راک‌استار تدابیر امنیتی فوق‌العاده سخت‌گیرانه‌ای را برای جلوگیری از افشای اطلاعات بازی GTA 6 به کار بسته‌اند. برخی منتقدین حوزه‌ی بازی اخیرا موفق به تجربه‌ی بازی شده‌اند، اما شیوه‌ی ارائه‌ی دسترسی به آن‌ها تفاوت چشمگیری با روال معمول صنعت بازی دارد.

به‌گزارش آی‌اکس‌بی‌تی گیمز، راک‌استار به‌جای ارائه‌ی کدهای معمول فعال‌سازی، با همکاری بخش سرگرمی سونی دسترسی نسخه منتقدان را به‌طور مستقیم به یک حساب کاربری مشخص روی یک کنسول پلی استیشن ۵ محدود ساخت. ادعاهای قبلی درباره‌ی واترمارک‌های تصویری کذب خوانده شده و سازندگان روشی پیشرفته‌تر برای رهگیری منبع انتشار احتمالی طراحی کرده‌اند. پورک‌پونچو، افشاگر حوزه‌ی بازی، درباره‌ی تلاش هکرها برای دسترسی به حساب‌های آزمایشی گفت: «تقریبا تمام تلاش‌ها به شکست ختم شد. با وجود این، تا جایی که متوجه شده‌ام، هکرها موفق شدند به حداقل یک حساب دسترسی پیدا کنند. با ورود به آن حساب از یک کنسول دیگر، ارتباط حساب با شبکه‌ی PSN فورا مسدود شد.» هیچ نسخه‌ای از منتقدان در پلتفرم ایکس باکس ارائه نشده است. پورک‌پونچو، منبع آگاه صنعت بازی، درباره‌ی علت غیبت نسخه‌ی ایکس‌باکس گفت: «این تصمیم هیچ ارتباطی با توافق بازاریابی میان راک‌استار و پلی‌استیشن ندارد. در واقع، دلیل اصلی تطابق نداشتن فرآیند ارائه‌ی نسخه‌های منتقدان در ایکس‌باکس با الزامات امنیتی راک‌استار است.»

ISFAHAN NEWS
اخبار اصفهان
www.esfahan-news.com
License Owner& Managing director: Reza Mahzunieh
Editor-in-Chief: Marzie Rabiei
Assistant Editor-in-Chief of Isfahan Office: Hoora Building, Shahid Mofateh Street, Ahmad Abad Square, Isfahan, Iran
Tel: 031- 32274500
Public Relations: 031-32274515
Organization of advertisement: 031-32274517, 32274518, 32274512, 32274505.
Fax:031-32274507,32274511
Lithography and printing:Samim
Isfahan subscribers Office: 031-32274508
website: esfahan-news.com
SMS:30007232

Oman: Iran's important trade partner, gateway to regional markets



Iran-Oman trade has been on an upward trajectory in recent years, and trade agreements between the two countries have opened new prospects for economic actors; however, banking and logistical obstacles remain.
According to a Mehr News Agency reporter, Iran-Oman trade in the current Iranian calendar year 1405 (started on March 21, 2026) has seen an upward trend in Iran's exports despite regional developments and transportation difficulties on maritime routes. According to the Iran Trade Promotion Organization, the value of Iran's exports to Oman in the first six months of the current year reached $1.164 billion, a 23% increase compared to $948 million in the same period last year. These statistics indicate the continued capacity of the Omani market for Iranian goods. However, it should be noted that the announced figure relates to Iran's exports to Oman and does not by itself show the total value of bilateral trade, including Iran's imports from Oman.

Oman: export market and re-export route

Oman's importance for Iran's trade is not limited to the direct purchase of Iranian goods. The country's geographical position south of the Strait of Hormuz, access to open waters, and possession of important ports have made it one of the key routes for regional trade.
Statistics from Oman's National Center for Statistics and Information show that Iran was the largest destination for goods re-exported from Oman in the first eight months of 2026. The value of these re-exports reached 342 million Omani Rials by the end of August, a 69.6% increase compared to the same period last year.
Re-export means the sale of goods that are not necessarily produced in Oman and are sent to another destination after entering the country. Therefore, the figure of 342 million Omani Rials should not be equated with Oman's exports of its own products to Iran or Iran's direct exports to Oman. Nevertheless, these statistics show that Iran holds an important position in Oman's distribution and re-export network.
During the same period, Oman's total commodity exports reached more than 18.3 billion Omani Rials, which was 19.7% higher than the same period in 2025. The country's commodity imports also grew by 4.4% to about 11.9 billion Omani Rials. Oman's oil and gas exports were reported at 12.1 billion Rials, and its non-oil exports at about 4.9 billion Omani Rials.

Increased exchanges alongside trade agreements

The growing trend of Iran-Oman trade is being pursued while the two countries have taken steps in recent years to establish legal frameworks and facilitate economic exchanges.
According to information published by Oman's Ministry of Commerce, Industry, and Investment Promotion, the volume of trade exchanges between the two countries in 2024 reached 512.1 million Omani Rials, equivalent to about $1.33 billion. This figure represents a 52% increase compared to 335.8 million Omani Rials in 2023.
Also, Oman's trade balance with Iran in 2024 was recorded at about 210.3 million Omani Rials in favor of Oman. Oman's exports and re-exports to Iran that year reached 361.2 million Omani Rials, and the country's imports from Iran were reported at 150.9 million Omani Rials.
One of the important legal developments in the economic relations between the two countries was the signing of a preferential trade agreement on May 27, 2025, in Muscat. This agreement was ratified by royal decree in Oman in September of the same year. Under the terms of the agreement, reciprocal tariff concessions are envisaged for a group of goods originating in Iran and Oman, and specific rules for determining the origin of goods have been established. Effective implementation of this agreement can reduce the cost of entry for certain goods into the counterpart market and provide the ground for increasing exporters' competitiveness.
The two countries also signed an agreement in May 2025 on mutual administrative cooperation and assistance in customs affairs, which was ratified by Oman in September of the same year. Facilitating the exchange of customs information and cooperation in clearance affairs are among the areas that can help reduce executive barriers to trade.
The structure of Iran-Oman trade, along with geographical proximity and transportation links, provides opportunities for developing exports of Iranian products. Food and agricultural products, construction materials and products, minerals, petrochemical and chemical products, medicine and medical equipment, machinery, and technical and engineering services are among the areas that can be considered in the program for developing trade cooperation between the two countries.
On the other hand, the Omani market is not merely a consumer destination for Iran; it can also play the role of a regional distribution center in certain activities. The high volume of re-exports from Oman to Iran indicates the existence of a significant trade flow between the two countries. However, using Oman's capacity as a re-export platform to other markets requires a careful examination of rules of origin, customs regulations, and destination restrictions.
In the transportation sector, connecting the ports of the two countries and developing regular maritime lines can affect the cost and time of goods transfer. In the meeting of Iran's President with traders of the two countries in Muscat in May 2025, the connection of economic corridors and ports and the facilitation of financial transfers were among the emphasized axes. At the same meeting, a target of increasing the trade volume between the two countries to $30 billion over three years was proposed—a goal whose realization depends on investment, removing executive barriers, and increasing private sector participation.
Mehr News Agency's conversation with traders shows that banking restrictions and difficulties in money transfers remain among the most important obstacles to the development of Iran-Oman trade. Problems related to currency transfers, the lack of extensive banking correspondent relations, and the costs of using indirect payment routes can increase the settlement time of transactions and raise the final cost of exports. On the other hand, exchange rate fluctuations and changes in transportation and insurance costs also make long-term planning difficult for exporters and in some cases reduce the competitiveness of Iranian goods in the Omani market.
Alongside these issues, Iranian exporters face competition from companies from other countries that in some cases, due to easier access to banking networks, logistical infrastructure, and financing mechanisms, are able to offer goods at lower cost and with more suitable payment terms. Also, sustainable presence in the Omani market requires precise knowledge of import regulations, technical and health standards, packaging and labeling requirements, and having an appropriate distribution and after-sales service network.
Those active in economy sector believe that removing these barriers, facilitating financial exchanges, strengthening transportation infrastructure, and providing consulting and marketing services to exporters can help consolidate the position of Iranian goods and make greater use of Oman's trade capacities.
Accordingly, Iran's exports to Oman grew in the first half of the current year, and on the other hand, Oman's official statistics also indicate an increasing role for Iran as a destination for the country's re-exports. These two indicators, although not statistically identical, along with the preferential trade agreement and customs cooperation, are considered signs of the capacity to expand economic relations between the two countries.
To turn this capacity into sustainable growth, it is essential to focus on identifying the real needs of the Omani market, targeted introduction of Iranian goods, developing regular transportation lines, facilitating payments, and practically using the benefits of the preferential trade agreement. In such conditions, Oman can, in addition to maintaining its position as one of Iran's export markets, also be a gateway for Iranian traders to access part of regional markets.

Iran Chamber offers 3 proposals to safeguard private sector capacity in next year's budget

The President of the Iran Chamber of Commerce, Industries, Mines, and Agriculture (ICCIMA) discussed three proposals submitted by the Iran Chamber to the government to preserve private-sector capacity in 1406 (next Iranian year) and said: "These proposals rely less on new spending and more on reforming the composition of resources and expenditures."
Samad Hassanzadeh, President of the Iran Chamber of Commerce, Industries, Mines and Agriculture, on Sunday, at the meeting of the Board of Representatives of the Iran Chamber, expressed appreciation for the President's directive on the distribution of banking resources and balanced financing of the provinces. He said: "One of the issues that chambers of commerce have seriously pursued over the past months has been preventing the concentration of resources from the provinces' economic activities in the banking network based in Tehran."
The President of the Iran Chamber of Commerce, Industries, Mines and Agriculture added: "The President's directive in this regard showed that coherent, documented follow-up by the private sector can elevate structural economic issues to the level of national decision-making and pave the way for correcting unfair procedures."
Hassanzadeh, stating that "criticism of the concentration of provincial credits in the capital was emphasized by all chamber presidents in all meetings, and in particular Mr. Zhaeleh, President of the Tabriz Chamber, raised this concern in all meetings with officials," noted: "The Central Bank's circular requiring the allocation of at least 70 percent of provincial deposits to facilities in the same province is also an important step toward strengthening economic justice and regional financing."
The President of the Iran Chamber of Commerce, Industries, Mines and Agriculture emphasized: "Of course, the importance of this decision will become clear through its precise implementation, oversight of banks' performance, and direction of resources toward productive firms, development projects, and job-creating investments."
He then emphasized safeguarding private-sector capacity in the 1406 budget and said: "The attention paid by the honorable President in the 1406 budget circular to priorities such as 'maintaining economic stability' and 'preventing the erosion of production capacity and supporting the private sector' is especially important, and we hope its result will be fruitful for the country's economy."
Samad Hassanzadeh added: "At a time when economic firms face liquidity constraints, policy uncertainty, and rising production costs, placing these priorities at the center of budget policymaking should be welcomed as a good omen—provided that we also see their reflection in executive provisions and resource allocation."
The President of the Iran Chamber then discussed the Iran Chamber's three proposals to the government for preserving private-sector capacity in 1406 and named as their main outlines: "replacing part of scattered exemptions and supports with tax incentives, conditional on reinvestment and increased productivity"; "targeted settlement and offsetting of the government's confirmed debts to firms through mutual claims and debts"; and "prioritizing construction expenditures in favor of unfinished projects involving private-sector participation and investment." He said: "These proposals rely less on new spending and more on reforming the composition of resources and expenditures."

Any new war could defy US calculations, Iran says

Hassan Qashqavi, spokesman for the Iranian Parliament's National Security and Foreign Policy Commission, said that Iran would not allow its adversaries to determine the duration or scope of a conflict.
Speaking at a press conference on November 15, Qashqavi addressed Iran's military preparedness, the proposed legal framework for managing the Strait of Hormuz, the status of diplomatic understandings with Washington, and the legal consequences of attacks on Iranian nuclear facilities.
Qashqavi said the continued deployment of US military assets in the region — including aerial refueling aircraft, additional equipment and naval forces — indicated that Washington had retained the military option. Although such deployments did not necessarily signal an imminent attack, he said, they made it impossible to dismiss the prospect of renewed aggression.
"There is no guarantee that a war would end within a few days. The enemy may decide when to start it, but we will determine when it ends," he said.

Strait of Hormuz legislation moves closer to parliamentary debate

Turning to the proposed legislation on the management of the Strait of Hormuz, Qashqavi said the National Security and Foreign Policy Commission had completed its review of the bill.
He said the proposed framework was based on international maritime law, including the 1958 and 1982 conventions, and placed particular emphasis on an agreement between the two coastal states.
According to Qashqavi, several rounds of negotiations had taken place in Tehran and Muscat at ministerial, deputy-ministerial and expert levels. The discussions had resulted in an understanding on a maritime corridor acceptable to both sides.
He said the arrangement was initially envisaged as a temporary mechanism that could subsequently be made permanent.
Qashqavi accused Washington of obstructing regional initiatives and opposing arrangements developed through cooperation among countries in the region.

Sanctions carry consequences beyond Iran

Qashqavi also highlighted the wider regional consequences of sanctions, particularly their impact on established trade networks and cross-border supply chains.
According to Qashqavi, some neighboring countries source between 60 and 70 percent of certain imported goods from Iran, while approximately 40 percent of Iran's imports originate in neighboring states. He said restrictions on trade with Iran therefore affected a regional market of around 300 million people, including consumers in Afghanistan, Iraq, Pakistan and Türkiye.
On the diplomatic track, Qashqavi said negotiations with Washington had progressed beyond the discussion of general principles and reached the stage of implementing specific commitments.
He said Iran had put forward seven conditions and that discussions at the highest political level had covered key issues, including sanctions relief, the release of frozen Iranian assets and arrangements concerning the Strait of Hormuz.

Iran, Afghanistan to expand agricultural, livestock cooperation

Iranian Minister of Agriculture said: "Iran is ready to cooperate with Afghanistan in the fields of mechanization, livestock husbandry, agriculture, plant breeding, and livestock breeding."
According to the portal of the Ministry of Agriculture, Gholamreza Nouri, on the evening of November 14, in a meeting with Mawlawi Mohammad Hassan Akhund, Afghanistan's Minister of Finance and head of the Afghan side of the two countries' Joint Economic Cooperation Committee, referred to Iran's transit capacities and said: "Iran's capacities for Afghanistan's access to the Persian Gulf and open waters can serve the development of trade between the two countries."
Referring to the transfer of part of Afghanistan's goods to neighboring countries through Iran, he added: "These exchanges can increase. Capable investors are present in Afghanistan and can invest, especially in the Chabahar region, to establish terminals and port facilities so that the volume of Afghanistan's commercial exchanges with the world in the fields of imports and exports increases."
The Minister of Agriculture, emphasizing the necessity of strengthening economic cooperation between the two countries, said: "In the government, a special working group on relations with Afghanistan has been formed under the chairmanship of the First Vice President, and a number of relevant ministers are also members of it. Investment in various sectors of Afghanistan is among the issues that this working group is pursuing specially."
Nouri, referring to the two countries' shared capacities in the agricultural sector, considered mechanization, livestock husbandry, and agriculture to be among the fields susceptible to joint cooperation and stated: "We are ready to place whatever is produced in Afghanistan and needed by Iran on the priority purchase list, and to meet Afghanistan's needs from our country's production capacities."
Referring to the fields of technical and specialized cooperation between the two countries, he continued: "In the fields of plant breeding, livestock breeding, supply of veterinary medicines and vaccines, and day-old chicks, we are ready to have the necessary cooperation with Afghanistan."
The Minister of Agriculture also announced the readiness of Iran's research centers to train Afghan experts and said: "Recently, a number of Afghan experts attended the country's agricultural research centers and completed 10- to 15-day training courses. Our research centers are ready to accept experts from that country in accordance with Afghanistan's needs and provide the necessary specialized training."
Referring to the ban on poppy cultivation in Afghanistan, he listed cooperation in developing alternative crops as another important field of cooperation between the two countries and announced: "Iran is ready to help with the production of alternative products."
Nouri considered facilitating traffic at shared borders and removing customs obstacles to be among the requirements for increasing trade exchanges and emphasized the necessity of round-the-clock customs activity, simplification of border formalities, increased transit traffic, and joint cooperation to combat smuggling.
Referring to the problems raised at the two countries' border crossings during his trip to Kabul, he said: "After this trip, one of the deputies of the Ministry of Agriculture, along with representatives of executive bodies, visited the two countries' borders, and continuous follow-ups are continuing to remove obstacles and increase the volume of border exchanges."
The Minister of Agriculture announced Iran's readiness to reopen the Yazdan border crossing and cooperate in activating border markets.
Emphasizing the necessity of making the Iran-Afghanistan Joint Economic Cooperation Committee more active, he said: "Good documents have been prepared for cooperation between the two countries, and their finalization and exchange can help increase exchanges. We hope that, with the follow-ups carried out, the seventh meeting of the two countries' Joint Commission will be held in Kabul as soon as possible."
Mawlawi Mohammad Hassan Akhund, Afghanistan's Minister of Finance, also in this meeting, emphasizing the extensive capacities of Iran and Afghanistan for expanding economic exchanges and jointly combating smuggling, said: "The two countries' joint fight against smuggling will strengthen legal trade."
Stating that Afghanistan and Iran have numerous fields for cooperation and joint investment, he added: "In the sectors of agriculture, investment, mines, transportation, banking and financial cooperation, energy, and other economic areas, there are considerable capacities for cooperation that can be utilized through joint efforts."

اخبار اصفهان
INTERNATIONAL 05
Tuesday - November 17, 2026 - No: 2238
ISFAHAN NEWS

ISFAHAN NEWS
Tuesday - November 17, 2026
WWW.ESFAHAN-NEWS.COM
The First Bilingual Economic Newspaper In Isfahan Province

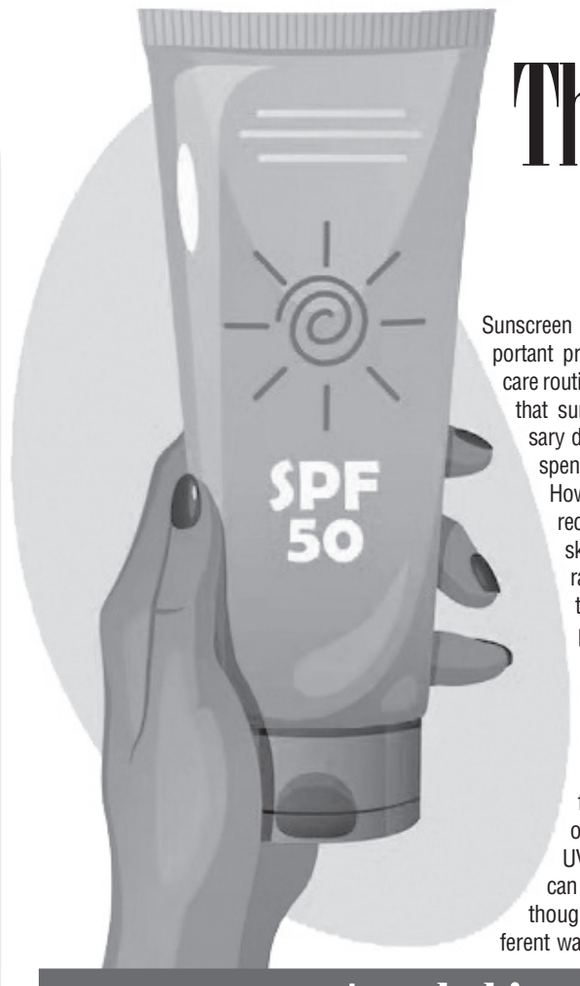
Iran defeat Palestine at Basra tournament

Iran football team defeated 10-man Palestine on Saturday at the Basra four-nation tournament.
Palestine went to 10-man in the 66th minute after Ameed Sawafta was shown his second yellow card.
Sardar Azmoun opened the scoring for Team Melli in 77th minute and Saleh Hardani made it 2-0 with six minutes remaining at the Basra International Stadium.
Iran will play Iraq on Tuesday, while Palestine meet Lebanon.
The tournament is expected to provide an important opportunity for coaches to test player readiness and assess their levels ahead of official competitions, as the date for continental commitments approaches.

Two tankers explode after hitting naval mines south of Strait of Hormuz

Two oil tankers caught fire and exploded after striking naval mines while attempting to secretly navigate an unauthorized route through the Strait of Hormuz, the Islamic Revolution Guards Corps (IRGC) Navy announced.
In a statement on Saturday night, the IRGC Navy said the two oil tankers had attempted to pass through the strategic waterway with their navigation and automatic identification systems switched off.
The vessels struck naval mines and suffered powerful explosions, triggering severe fires, the statement added.
Following the incident, two other tankers that had also intended to make a covert passage through the strait complied with warnings issued by the IRGC Navy's Strait of Hormuz vessel traffic control center and turned back toward the waters of the Persian Gulf, it added.
The UK Maritime Trade Operations (UKMTO) said it had received a report from Indian shipping authorities concerning an attack on a tanker sailing eastbound through the Persian Gulf, before entering the Strait of Hormuz.
All crew members are reported safe and accounted for, while the extent of damage to the vessel and any environmental impact remain unknown.

The Importance of Sunscreen for Healthy Skin



Source: https://www.aad.org/media/stats-sunscreen
By: PARISA JAMADI

Sunscreen is one of the most important products in a daily skincare routine. Many people believe that sunscreen is only necessary during summer or when spending time at the beach. However, dermatologists recommend protecting the skin from ultraviolet (UV) radiation throughout the year. Regular sun protection can help prevent premature aging, reduce the risk of skin cancer, and maintain healthier skin.
Sunlight contains different types of ultraviolet radiation, including UVA and UVB rays. Both can damage the skin, although they affect it in different ways. UVA rays penetrate deeply into the skin and contribute to premature aging, wrinkles, and loss of elasticity. UVB rays are primarily responsible for sunburn and play an important role in the development of skin cancer.
One of the most visible effects of excessive sun exposure is premature skin aging. Long-term exposure to UV radiation can cause dark spots, uneven skin tone, fine lines, and wrinkles. This process is sometimes called photoaging. Even people who do not spend much time outdoors may receive considerable UV exposure during everyday activities, such as driving, walking, or sitting near windows.
Using sunscreen regularly can help reduce these effects. Experts generally recommend choosing a broad-spectrum sunscreen that protects against both UVA and UVB rays, with an SPF of 30 or higher. Broad-spectrum protection is important because it helps defend the skin against different types of ultraviolet radiation.
Applying sunscreen correctly is just as important as choosing the right product. It should be applied generously to all exposed areas of the skin, including the face, neck, ears, and hands. Many people use too little sunscreen, which reduces its effectiveness. Sunscreen should generally be applied about 15 minutes before going outdoors, depending on the product instructions.
Reapplication is another essential step. Sunscreen should usually be reapplied every two hours when spending time outdoors. It should also be reapplied after swimming, sweating heavily, or towel drying. Even water-resistant products do not provide unlimited protection.
It is also important to understand that sunscreen should not be the only method of sun protection. Wearing protective clothing, sunglasses, and wide-brimmed hats can provide additional protection. Seeking shade, especially during the hours when sunlight is strongest, is another useful strategy.
Some people avoid sunscreen because they have oily or acne-prone skin. Fortunately, many modern products are designed for different skin types. Lightweight, oil-free, and non-comedogenic formulas may be more suitable for people who experience breakouts. Those with sensitive skin can consider fragrance-free products or mineral sunscreens containing zinc oxide or titanium dioxide.
In conclusion, sunscreen is not simply a beauty product; it is an important part of preventive healthcare. Making sun protection a daily habit can help preserve skin health, reduce visible signs of aging, and lower the risk of serious skin damage. A few minutes of protection each day can make a meaningful difference over time.

Araghchi receives credentials of new Malaysian, Japanese and Dutch Ambassadors

Iranian Foreign Minister Abbas Araghchi has received copies of the credentials of the newly appointed ambassadors of Malaysia, Japan and the Netherlands, as the outgoing Brunei envoy paid him a farewell visit at the end of his diplomatic mission.
On Sunday, Araghchi met with Dato' Wan Yusri, Malaysia's new ambassador to Iran, and Toru Morikawa, Japan's newly appointed ambassador. Both diplomats presented copies of their credentials at the start of their respective diplomatic missions.
On Saturday, the Iranian foreign minister also received a copy of the credentials of Janet Alberda, the Netherlands' new ambassador to the Islamic Republic, marking the beginning of her diplomatic assignment.
Separately, Awang Haji Ismail Abdul Manap, Brunei Darussalam's outgoing ambassador to Iran, met with Araghchi at the Foreign Ministry on Saturday to bid farewell at the conclusion of his diplomatic tenure.



آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۳۴۰۱۲۴۰۶ مورخ ۱۴۰۵/۷/۴ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی حمیدرضا عباسی حسن آبادی فرزند علیرضا به ش ش ۱۲ صادره از کاشان در ششدانگ ساختمان به مساحت ۲۲۱،۰۴ مترمربع مفروز از پلاک ۵۹۲ فرعی از ۴۰ اصلی واقع در بخش ۲ کاشان خریداری از مالک رسمی علیرضا عباسی حسن آبادی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **شناسه: ۲۳۱۵۶۸۸**
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۸/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۸/۲۶
حسن فتاح راوندی - رئیس ثبت اسناد و املاک کاشان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۳۴۰۱۲۸۰۰ مورخ ۱۴۰۵/۷/۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی صدیقه ترنجی مقدم فرزند ماشالله به ش ش ۷۲۷۸ صادره از کاشان در ششدانگ یک باب خانه نیمه ساز به مساحت ۱۲۴،۵۳ مترمربع مفروز از پلاک ۱۵ اصلی واقع در بخش ۲ کاشان خریداری از مالک رسمی رضا بخشی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **شناسه: ۲۳۱۵۷۲۴**
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۸/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۸/۲۶
نرجس نوش آبادی - رئیس ثبت اسناد و املاک کاشان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۳۴۰۱۳۱۶۵ مورخ ۱۴۰۵/۷/۱۳ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی سیدمرتضی نظام طاهری فرزند سید حسین به ش ش ۱۲۵۰۲۸۰۱۸۴ صادره از کاشان در ششدانگ خانه به مساحت ۱۴۲/۹۱ مترمربع مفروز از ۵۷۹ و ۳۷۰۰ از ۳ اصلی واقع در بخش ۴ کاشان خریداری از مالک رسمی علی حسینی طاهری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
شناسه: ۲۳۱۵۵۷۵
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۸/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۸/۲۶
حسن فتاح راوندی - رئیس ثبت اسناد و املاک کاشان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۳۴۰۱۳۱۵۸ و مورخ ۱۴۰۵/۷/۱۲ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی سید مرتضی نظام طاهری فرزند سید حسین به ش ش ۱۲۵۰۲۸۰۱۸۴ صادره از کاشان در ششدانگ خانه به مساحت ۱۳۲،۶۳ مترمربع مفروز از پلاک ۵۷۹و۳۷۰۰ فرعی از ۳اصلی واقع در بخش ۴ خریداری از مالک رسمی سید علی حسینی طاهری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
شناسه: ۲۳۱۵۵۵۱
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۸/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۸/۲۶
حسن فتاح راوندی - رئیس ثبت اسناد و املاک کاشان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۳۴۰۱۲۵۲۶ و ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۳۴۰۱۲۵۲۷ و ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۳۴۰۱۲۵۲۹ و ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۳۴۰۱۲۵۳۱ و ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۳۴۰۱۲۵۳۲ و ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۳۴۰۱۲۵۳۳ و ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۳۴۰۱۲۵۳۴ و ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۳۴۰۱۲۵۳۵ مورخ ۱۴۰۵/۷/۵ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی محمدرضا ستوده فرزند حسن به ش ش ۹۷۹ صادره از کاشان و فاطمه عبدالشاه به شماره ۱۱۳ فرزند قاسم صادره از کاشان به ترتیب ۷ سهم مشاع و ۴ سهم مشاع از ۱۱ سهم ششدانگ ساختمان به مساحت ۳۰۵/۴۶ مترمربع مفروز از پلاک ۶۲۹۱ اصلی واقع در بخش یک کاشان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **شناسه: ۲۳۱۵۲۰۸**
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۸/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۸/۲۶
حسن فتاح راوندی - رئیس ثبت اسناد و املاک کاشان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۳۴۰۱۱۷۴۹ مورخ ۱۴۰۵/۶/۲۵ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی زهره نادی مشکانی فرزند غلامرضا به ش ش ۱۱۴ صادره از کاشان در ششدانگ باغچه به مساحت ۳۲۵/۷۶ مترمربع مفروز از پلاک ۹۴۲ فرعی از ۳۴ اصلی واقع در بخش ۲ کاشان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
شناسه: ۲۳۱۵۱۹۹
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۸/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۸/۲۶
حسن فتاح راوندی - رئیس ثبت اسناد و املاک کاشان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۳۴۰۱۲۷۷۱ مورخ ۱۴۰۵/۷/۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی ابوالفضل طرقی فرزند علی محمد به ش ش ۱۲۵۰۱۵۲۱۹۴ صادره از کاشان در ششدانگ زمین کشاورزی به مساحت ۲۰۴،۲۱ مترمربع مفروز از پلاک ۱۵ اصلی واقع در بخش ۲ کاشان خریداری از مالک رسمی حسین ناجی آبادی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **شناسه: ۲۳۱۵۷۵۰**
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۸/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۸/۲۶
محمدعلی ناظمی اشنی - رئیس ثبت اسناد و املاک کاشان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۳۴۰۰۴۴۲۹ و مورخ ۱۴۰۵/۳/۱۰ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی موسسه خیریه فاطمیه راوند ۱۴۰۰۴۳۰۱۹۵۳ زمین محصور مشتمل بر اعیان به مساحت ۷۲۲۵ مترمربع مفروز از پلاک ۱۷۸۲ فرعی ازیک اصلی واقع در بخش ۴ کاشان خریداری از مالک رسمی وراث مرحوم حاج محمد قدیری به نام های ابوالقاسم و حاج کریم حاج قدیری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **شناسه: ۲۳۱۵۷۷۶**
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۸/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۸/۲۶
حسن فتاح راوندی - رئیس ثبت اسناد و املاک کاشان

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای ۷۷۷۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۹ به شماره کلاسه ۱۱۱۳ مالکیت خانم زهرا عبدالهی خوزانی به شناسنامه شماره ۶۱ کدملی ۱۱۴۱۵۹۳۹۱۲ صادره فرزند عبداله در ششدانگ یکباب دامداری با کاربری زراعی و باغی و بدون اعیان (دارای اعیانی غیرمجاز تعیین تکلیف نشده) به مساحت ۳۶۱،۷۷ مترمربع پلاک شماره ۵۵۶ فرعی از ۱۱۲ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک خمینی شهر به موجب سند ۴۹۸۵۱ مورخ ۵۸/۸/۳ دفتر ۷۳ خمینی شهر و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس ملاحظه و محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت ۱ ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
شناسه: ۲۳۱۵۶۸۳
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۸/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۸/۲۶
رییس اداره ثبت اسناد و املاک خمینی شهر سید محمدحسن مصطفوی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیئتهای اول و دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نجف آباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان واملاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را در اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید.
رای شماره ۹۸۷۵ و ۹۸۷۳ مورخ ۱۴۰۵/۷/۶- مهدی حاجی صادقیان نجف آبادی به ش ش ۲۴۰۲ کدملی ۱۰۹۲۲۵۱۹۰۱ فرزند احمد در سه دانگ مشاع و خانم فاطمه سلطانی نجف آبادی به ش ش ۱۰۸۰۱۹۲۸۶۷ کدملی ۱۰۸۰۱۹۲۸۶۷ فرزند مصطفی به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب خانه قسمتی از پلاک شماره ۲۲۹ اصلی واقع در قطعه ۴ بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک اصفهان در صفحه ۳۲۶ دفتر ۳۹۰ میزان پنج شانزدهم سهم به نام مهدی حاج صادقیان نجف آبادی فرزند احمد و میزان پنج شانزدهم سهم مشاع به نام فاطمه سلطانی نجف آبادی فرزند مصطفی از ۱۶ سهم ششدانگ پلاک ۲۲۹ قطعه ۴ نجف آباد بخش ۱۱ ثبت اصفهان مسبوق به ثبت می باشد.
شناسه: ۲۳۱۴۴۷۱
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۸/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۸/۲۶
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نجف آباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۳۴۰۱۲۶۵۲ مورخ ۱۴۰۵/۷/۶ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی محمد پایدار حسن آبادی فرزند ماشالله به ش ش ۲۲ صادره از کاشان در ششدانگ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۰۹۴/۳۵ مترمربع مفروز از پلاک ۴ فرعی از ۴۵ اصلی واقع در بخش ۲ کاشان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
شناسه: ۲۳۱۵۱۸۵
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۸/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۸/۲۶
حسن فتاح راوندی - رئیس ثبت اسناد و املاک کاشان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۳۴۰۱۱۷۹۶ مورخ ۱۴۰۵/۶/۲۵ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی اسماء طیبی نژاد فرزند علی عباس به ش ش ۶۰۹۱ صادره از کاشان در ششدانگ ساختمان به مساحت ۷۴/۴۴ مترمربع مفروز از پلاک ۲۲۹۴ فرعی از ۱۵ اصلی واقع در بخش ۲ کاشان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
شناسه: ۲۳۱۵۳۹۸
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۸/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۸/۲۶
حسن فتاح راوندی - رئیس ثبت اسناد و املاک کاشان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۳۴۰۱۲۵۲۳ مورخ ۱۴۰۵/۷/۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی شهرداری مشکات بشماره ۳ششدانگ قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی به مساحت ۳۱۵۹/۱۴ مترمربع مفروز از ۵۶ اصلی واقع در بخش ۴ خریداری از مالک رسمی احمد صنعتکار محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
شناسه: ۲۳۱۵۶۲۷
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۸/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۸/۲۶
نرجس نوش آبادی - رئیس ثبت اسناد و املاک کاشان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیئتهای اول و دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نجف آباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان واملاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را در اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید.
رای شماره ۱۰۲۰۴ مورخ ۱۴۰۵/۷/۳ خانم عزت حبشی ورنوسفادرانی به ش ش ۱۶۰ کدملی شماره ۲ فرعی از ۸۹۷اصلی واقع در قطعه ۹ بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک اصفهان متقاضی مالک رسمی مشاع می باشد.
شناسه: ۲۳۱۵۲۷۵
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۸/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۸/۲۶
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نجف آباد

بازدید حضرت آیت‌الله کازرونی از طرح‌های اشتغال‌زایی کمیته امداد اردستان

علی دهقانان‌زواره

در حاشیه بازدید حضرت آیت‌الله کازرونی، رئیس هیئت امنای کمیته امداد امام خمینی (ره)، از طرح‌های اشتغال‌زایی کمیته امداد شهرستان اردستان، گزارشی از روند اجرای طرح‌های اشتغال و اقدامات انجام‌شده در راستای توانمندسازی اقتصادی خانواده‌های تحت حمایت ارائه شد.

رئیس کمیته امداد امام خمینی (ره) شهرستان اردستان در این بازدید با اشاره به اهمیت اشتغال در توانمندسازی مددجویان گفت: یکی از مهم‌ترین رویکردهای کمیته امداد، فراهم‌کردن زمینه کسب درآمد برای خانواده‌های نیازمند است که در این راستا، تسهیلات اشتغال‌زایی در بخش‌های مختلف شغلی پرداخت می‌شود.

وی افزود: در سال گذشته، تعداد ۷۳۵ فقره تسهیلات اشتغال به مبلغ ۱۱۲ میلیارد تومان به متقاضیان واجد شرایط پرداخت شده است.

محمد جواد شفیعی خاطرنشان کرد: در راستای اطمینان از اثربخشی تسهیلات پرداختی، طرح‌های اشتغال‌زایی مورد ارزیابی و صحت‌سنجی قرار گرفته‌اند که بر اساس نتایج به‌دست‌آمده، میزان صحت‌سنجی طرح‌ها به ۹۵ درصد رسیده است. همچنین ۸۵ درصد از تسهیلات اشتغال‌زایی به مددجویان تحت حمایت کمیته امداد اختصاص یافته است.

رئیس کمیته امداد اردستان با تأکید بر آثار مثبت اشتغال‌زایی در توانمندسازی خانواده‌ها تصریح کرد: در نتیجه اجرای طرح‌های اشتغال و پرداخت تسهیلات، ۱۳۱ خانوار با دستیابی به استقلال اقتصادی و درآمد پایدار، از چرخه حمایت کمیته امداد خارج شدند.

وی با اشاره به تنوع طرح‌های اشتغال‌زایی ادامه داد: این تسهیلات در حوزه‌های کشاورزی، خدماتی، مشاغل خانگی و انرژی خورشیدی پرداخت شده است.

ذوب‌آهن اصفهان: راه عبور از چالش‌ها، حمایت و تدبیر کارشناسی است

آزاده سلیمان‌نژاد

شرکت ذوب‌آهن اصفهان فقط یک کارخانه نیست؛ بخشی از هویت صنعتی کشور و سرمایه‌ای ملی است که سال‌ها در اشتغال و اقتصاد استان اصفهان نقش داشته است. به همین دلیل، هر تصمیمی درباره آینده این مجموعه، از جمله تغییر مدیران، باید با نگاهی کارشناسی و با در نظر گرفتن منافع بلندمدت صنعت فولاد کشور گرفته شود.

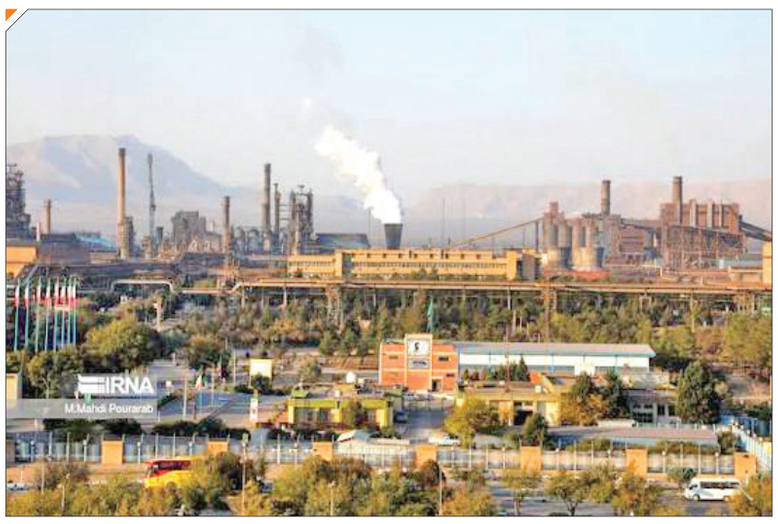
در روزهای اخیر زمزمه‌هایی درباره احتمال تغییر مدیرعامل ذوب‌آهن اصفهان مطرح شده است. واضح است که انتخاب مدیران در اختیار ارکان قانونی شرکت است؛ اما تصمیم‌گیری شتاب‌زده در این مورد بسیار حساس نمی‌تواند جای ارزیابی دقیق و شناخت واقعیت‌های فنی، اقتصادی و مدیریتی را بگیرد.

مهندس اردشیر افضلی از مدیران و متخصصان شناخته‌شده صنعت فولاد است. که سابقه حضور در معاونت تولید و بهره‌برداری ذوب‌آهن و نقش‌آفرینی در پروژه‌هایی همچون تولید ریل ملی، بیم، بلانک و اصلاح سیستم کوره بلند شماره ۲ نیز نشان می‌دهد که با ظرفیت‌ها و پیچیدگی‌های این مجموعه آشنایی عملی دارد.

افضلی در شرایطی مسئولیت مدیریت ذوب‌آهن را پذیرفته که صنعت فولاد کشور با محدودیت انرژی، دشواری تأمین مواد اولیه، فشارهای اقتصادی و کمبود نقدینگی روبه‌رو بوده است؛ شرایطی که در دوره جنگ دوازده‌روزه نیز دشوارتر شد. بنابراین، ارزیابی عملکرد یک مدیر صنعتی باید با در نظر گرفتن چنین واقعیت‌هایی انجام شود. مشکلات ساختاری و انباشته‌شده یک مجموعه چنددهساله را نمی‌توان صرفاً به عملکرد مدیرعامل نسبت داد یا انتظار داشت در زمانی کوتاه برطرف شود.

در این میان، نقش نظام بانکی و به‌ویژه بانک رفاه کارگران نیز اهمیت دارد. دکتر اسماعیل للگانی، مدیرعامل این بانک و از مدیران باسابقه حوزه اقتصادی و بانکی کشور است.

مسئله اصلی ذوب‌آهن در شرایط فعلی، تغییر چهره‌های مدیریتی نیست؛ بلکه فراهم کردن زمینه استمرار تولید، تأمین پایدار مواد اولیه، تقویت منابع مالی و استفاده حداکثری از ظرفیت‌های تخصصی موجود است. البته حمایت از مدیران به معنای نادیده‌گرفتن ضعف‌ها یا کنارگذاشتن پاسخ‌گویی نیست. هر مدیری باید درباره عملکرد خود پاسخ‌گو باشد، اما این ارزیابی زمانی منصفانه و اثربخش است که اختیارات، امکانات، محدودیت‌ها و شرایط واقعی فعالیت مجموعه نیز در نظر گرفته شود.



حفظ سرمایه‌های انسانی و مدیریتی متخصص، به‌ویژه افرادی که تجربه حضور در بخش‌های تولیدی و شناخت عملیاتی از مجموعه دارند، یک ضرورت راهبردی است.

ذوب‌آهن اصفهان بیش از تغییر مدیران، به تصمیمات کارشناسی، حمایت مؤثر، تأمین منابع مالی و رفع موانع تولید نیاز دارد. نباید این مجموعه هزینه مشکلات ساختاری و اقتصادی را صرفاً با تغییر مدیران بپردازد. مدیران می‌آیند و می‌روند، اما تجربه‌های انباشته، دانش فنی و سرمایه‌های تخصصی به‌سادگی جایگزین نمی‌شوند.

صیانت از ذوب‌آهن اصفهان، صیانت از یک نام یا یک مدیر نیست؛ صیانت از سرمایه‌ای ملی است که آینده‌اش به تصمیم‌هایی گره خورده که امروز می‌گیریم.

دبیر گردهمایی بزرگ صنعت غذایی استان:

صنعت غذایی اصفهان نیازمند نگرش متفاوت مسئولان است

دبیر گردهمایی بزرگ صنعت غذایی استان اصفهان گفت: صنعت غذایی استان در دوران جنگ با وجود تمام دشواری‌ها به فعالیت خود ادامه داد، اما پس از پایان جنگ با مشکلاتی همچون افزایش چندبرابری قیمت مواد اولیه، محدودیت در اصلاح قیمت محصولات و دشواری تأمین سرمایه در گردش مواجه شد.

بهنام ادیبی، در نشست خبری گردهمایی بزرگ صنعت غذایی استان اصفهان اشاره به ضرورت تعامل میان صنعت، دانشگاه و دستگاه‌های نظارتی اظهار کرد: دریافت مجوزهای بهداشتی و نشان استاندارد برای یک محصول به‌تنهایی نمی‌تواند تضمین‌کننده دستیابی مردم به محصولی باکیفیت باشد. آنچه باید در اختیار مصرف‌کننده قرار گیرد، محصولی باکیفیت و مطلوب است که حتی میزان ضایعات آن نیز به حداقل رسیده باشد و تحقق این موضوع جز از طریق تعامل میان سه حوزه صنعت، دانشگاه و دستگاه‌های نظارتی امکان‌پذیر نیست.

وی افزود: به‌ویژه در سال جاری که شعار روز جهانی غذا با عنوان «نوآوری برای تغذیه بهتر در آینده» مطرح شده است، باید به این نکته توجه کرد که نگاه و نیاز مردم به صنعت غذا نسبت به سال‌های گذشته تغییر کرده است. تولیدکنندگان نیز دیگر نمی‌توانند بر اساس الگوهای قدیمی به تولید محصولات ادامه دهند و باید متناسب با تغییر نیازها و سبک زندگی جامعه حرکت کنند.

دبیر گردهمایی بزرگ صنعت غذایی استان اصفهان خاطرنشان کرد: یکی از نمودهای این تغییر، ضرورت توجه به نوآوری در تولید محصولات غذایی است. برای مثال، با تغییر سبک زندگی، ممکن است برخی محصولاتی که در گذشته صرفاً بر اساس ذائقه و تمایل مصرف‌کننده تولید می‌شدند، دیگر نتوانند با همان الگوی پیشین وارد بازار شوند. تعامل میان صنعت و دانشگاه می‌تواند به شکل‌گیری نوآوری‌های جدید در این حوزه منجر شود؛ از جمله تولید محصولات کم‌قند و محصولات سلامت‌محور که متناسب با نیازهای امروز جامعه باشند.

تجلیل از ۲۰ واحد برگزیده صنعت غذایی استان

ادیبی با تشریح برنامه‌های این رویداد گفت: گردهمایی بزرگ صنعت غذایی اصفهان با هدف تجلیل از ۲۰ واحد برگزیده صنعت غذا و ۲۰ مسئول فنی برگزیده برگزار می‌شود. انتخاب این واحدها و مسئولان فنی بر اساس امتیازهای کسب‌شده در سال ۱۴۰۴ انجام شده است. در این مراسم از دو پیشکسوت صنعت غذا نیز تجلیل خواهد شد؛ افرادی که در ایجاد و شکل‌گیری واحدهای صنعتی تأثیرگذار بوده‌اند و خود از مدیران عامل یا صاحبان مجموعه‌های صنعتی هستند و بیش از ۷۰ سال سن دارند. همچنین از دو نفر از پیشکسوتان حوزه مسئولان فنی و شش نفر از کارکنان برتر اداره نظارت بر مواد غذایی استان تقدیر می‌شود.

وی ادامه داد: تجلیل از پنج نفر از کارکنان بازنشسته صنعت غذا نیز از دیگر برنامه‌های این گردهمایی است. علاوه‌بر این، مهمانان ملی و جمعی از مسئولان و چهره‌های تأثیرگذار در سطح استان در این مراسم حضور خواهند داشت و امیدواریم استاندار اصفهان و دیگر مسئولان استانی نیز در این رویداد شرکت کنند. برگزاری این رویداد نشان می‌دهد که استان اصفهان در حوزه صنعت غذا نیز حرف‌های زیادی برای گفتن دارد و ظرفیت‌های آن محدود به صنایع شناخته‌شده‌ای همچون فولاد و پالایشگاه نیست.

اصفهان؛ یکی از قطب‌های مهم صنعت غذایی کشور

ادیبی توضیح داد: بر اساس آمارها، استان اصفهان در بسیاری از بخش‌های زنجیره صنعت غذا جایگاه نخست را در کشور دارد. برای نمونه، اصفهان در تولید شیر خام، تخم‌مرغ و گوشت بوقلمون از استان‌های پیشرو و در برخی از این محصولات دارای رتبه نخست است. همچنین در زمینه تولید قارچ و گوشت سفید، از جمله گوشت مرغ، ظرفیت‌های قابل توجهی در استان وجود دارد. استان اصفهان از نظر تولید شیر خام جایگاه برجسته‌ای دارد و به تبع آن، در زمینه تولید شیر خشک نیز از ظرفیت بالایی برخوردار است. همچنین واحدهای بزرگ و متعددی در حوزه تولید لبنیات و بستنی در استان فعالیت می‌کنند و اصفهان در برخی از این بخش‌ها نیز از جایگاه‌های برتر کشور برخوردار است.

وی بیان کرد: حدود ۹۰۰ واحد صنعتی تحت نظارت اداره نظارت بر مواد غذایی در استان اصفهان فعالیت می‌کنند. این آمار نشان‌دهنده گستردگی و اهمیت صنعت غذایی در ساختار اقتصادی استان است. معمولاً هنگامی که نام اصفهان مطرح می‌شود، بسیاری از افراد این استان را با فولاد، پالایشگاه و صنایع بزرگ و شناخته‌شده آن می‌شناسند؛ صنایعی که البته جایگاه و اهمیت آن‌ها قابل تقدیر است، اما برگزاری این گردهمایی نشان می‌دهد که اصفهان علاوه‌بر این مجموعه‌ها، از صنایع غذایی بزرگ و توانمندی نیز برخوردار است و باید ظرفیت‌های این بخش نیز بیش از گذشته معرفی شود.

ماهیت گردهمایی؛ تجلیل از فعالان پشت صحنه صنعت غذا

عضو هیئت‌مدیره انجمن صنایع غذایی استان اظهار کرد: افرادی که در پشت صحنه صنعت غذا فعالیت می‌کنند، نقش مهمی در تولید محصول باکیفیت دارند و تلاش‌های آن‌ها باید دیده شود. ماهیت اصلی این گردهمایی نیز تجلیل از همین افراد و مجموعه‌هایی است که در این حوزه فعالیت می‌کنند. محور اصلی این مراسم تقدیر از واحدهای برتر و فعالان صنعت غذاست. البته در حاشیه این برنامه، گفت‌وگوهایی نیز با حضور کارشناسان حوزه غذا و دارو و دیگر افراد مرتبط پیش‌بینی شده است تا حاضران بتوانند درباره مسائل و موضوعات موردنظر خود تبادل نظر کنند. با این حال، هدف اصلی گردهمایی برگزاری یک نشست تخصصی یا کارگاه علمی برای بررسی تفصیلی مسائل فنی و تخصصی نیست، بلکه تمرکز اصلی بر تجلیل از مجموعه‌ها و افرادی است که در صنعت غذا نقش‌آفرینی می‌کنند.

واحدهای برگزیده، تأمین‌کننده غذای میلیون‌ها نفرهستند

ادیبی گفت: برخی از واحدهای صنعتی فعال در این حوزه، روزانه غذای دو تا سه میلیون نفر و در برخی موارد تا ۱۰ میلیون نفر را تولید و تأمین می‌کنند. از سوی دیگر، ماندگاری محصولات این مجموعه‌ها معمولاً بین شش ماه تا یک سال است و همین موضوع اهمیت نظارت بر فرآیند تولید و کیفیت محصولات را دوچندان می‌کند. واحدهایی که از سوی اداره نظارت بر مواد غذایی پایش می‌شوند، با حساسیت‌های نظارتی متعددی مواجه هستند. من به‌عنوان نماینده انجمن صنایع غذایی در کمیته فنی معاونت غذا و دارو، از نزدیک با این حساسیت‌ها آشنا هستم و می‌دانم که حفظ شرایط مطلوب در یک مجموعه تولیدی طی یک سال، کار ساده‌ای نیست.

وی ادامه داد: اینکه یک شرکت بتواند در طول یک سال هیچ نقطه ضعف مؤثری در عملکرد خود نداشته باشد، مستلزم تلاش مستمر مدیران، کارکنان و مسئولان فنی آن مجموعه است. افرادی که برای حضور در این گردهمایی اعلام آمادگی کرده‌اند، توانمندی‌هایی را در مجموعه خود شناسایی و مستندات مربوط را ارائه کرده‌اند و انتخاب آن‌ها نیز بر همین اساس انجام شده است. نباید صنعت غذا را با صنایعی که محصولات غیرخوراکی تولید می‌کنند، صرفاً بر اساس شاخص‌هایی همچون میزان فروش یا تناژ تولید مقایسه کرد. ما در این صنعت با سلامت و غذای انسان‌ها سروکار داریم و همین مسئله حساسیت و مسئولیت فعالان این حوزه را افزایش می‌دهد.

ظرفیت مواد اولیه و موقعیت جغرافیایی؛ مزیت‌های صنعت غذایی اصفهان

دبیر گردهمایی بزرگ صنعت غذایی استان اصفهان درباره نقاط قوت و ضعف صنعت غذایی استان اصفهان اضافه کرد: صنعت غذایی استان از نقاط قوت و ضعف متعددی برخوردار است. یکی از مهم‌ترین نقاط قوت اصفهان، دسترسی به منابع و مواد اولیه مناسب است. استان در تولید شیر خام جایگاه نخست را دارد و به همین دلیل از ظرفیت مناسبی برای تولید شیر خشک و محصولات لبنی برخوردار است. وجود واحدهای بزرگ تولید لبنیات و بستنی و همچنین دسترسی به مواد اولیه در داخل استان و استان‌های هم‌جوار، از دیگر مزیت‌های صنعت غذایی اصفهان محسوب می‌شود. افزون بر این، موقعیت جغرافیایی استان و قرار گرفتن آن در مسیر ارتباطی شمال و جنوب کشور، امکان دسترسی مناسب به سایر استان‌ها و بازارهای مصرف را فراهم کرده است.

ادیبی با اشاره به برخی چالش‌های این صنعت گفت: در مقابل این ظرفیت‌ها، شرایط اقتصادی حاکم بر کشور و قدرت خرید مردم از جمله عواملی است که بر عملکرد صنعت غذا تأثیر می‌گذارد. صنعت غذایی ارتباط مستقیمی با سفره مردم دارد و هرچه وضعیت اقتصادی خانوارها مناسب‌تر باشد، قدرت خرید آن‌ها افزایش پیدا می‌کند و در نتیجه، چرخه فعالیت این صنعت نیز با شرایط بهتری همراه خواهد شد.

صنایع غذایی در دوران جنگ پای کار ماندند، اما پس از آن با مشکل تأمین مواد اولیه مواجه شدند

وی افزود: در دوران جنگ، مردم علاوه بر نیاز به امنیت، به تأمین مواد غذایی نیاز داشتند و صنعت غذا در این زمینه با تمام توان پای کار ایستاد و نیاز جامعه را تأمین کرد. در آن مقطع، استانداری جلساتی برگزار کرد و از فعالان صنعت غذا خواست واحدهای تولیدی خود را حفظ کنند. تولیدکنندگان نیز با همکاری و همراهی یکدیگر تلاش کردند مجموعه‌های خود را فعال نگه دارند و در شرایط جنگی به تولید ادامه دهند. تولیدکنندگان در طول جنگ فعالیت خود را متوقف نکردند و محصولاتشان را تولید و روانه بازار کردند، اما پس از پایان جنگ و بازگشایی بازار در اول اردیبهشت‌ماه، شرایط متفاوتی رقم خورد. تولیدکنندگانی که در دوران جنگ پای کار مانده و محصولات خود را به بازار عرضه کرده بودند، با کاهش موجودی انبارهای خود مواجه شدند؛ زیرا محصولات‌شان به دست مردم رسیده بود و ذخایر آن‌ها مصرف شده بود.

دبیر گردهمایی بزرگ صنعت غذایی استان اصفهان با تشریح وضعیت بازار پس از پایان جنگ تأکید کرد: در طرف مقابل، برخی بنکداران و فعالان حوزه توزیع در ابتدای جنگ فعالیت خود را متوقف کرده و کرکره واحدهای خود را پایین کشیده بودند و پس از بازگشایی بازار در اردیبهشت دوباره به فعالیت بازگشتند. در این شرایط، تولیدکننده‌ای که در دوران جنگ تولید کرده و محصولاتش را به بازار رسانده بود، اکنون با انبار خالی مواجه شده بود و برای ادامه تولید باید مواد اولیه مورد نیاز خود را با قیمت‌هایی به‌مراتب بالاتر تأمین می‌کرد.

آب

آغاز مانور مشترک آب و برق در اصفهان؛

۱۱۵ حلقه چاه غیرمجاز مسدود می‌شود



مدیرعامل شرکت آب منطقه‌ای اصفهان از آغاز مانور مشترک آب و برق خبر داد و گفت: ۱۱۵ حلقه چاه غیرمجاز در شهرستان‌های استان مسدود می‌شود.

به گزارش خبرنگار مهر، مانور مشترک آب و برق در راستای مدیریت بهینه مصرف و برخورد با برداشت‌های غیرمجاز، صبح دوشنبه همزمان با سراسر کشور در همه شهرستان‌های استان اصفهان از محل شرکت آب منطقه‌ای آغاز شد.

این مانور با هدف ایجاد هماهنگی میان دستگاه‌ها، ارتقای اثربخشی اقدامات میدانی، صیانت از منابع آب زیرزمینی و تأسیسات مرتبط و همچنین حمایت از بهره‌برداران قانون‌مدار اجرا می‌شود.

۱۱۵ حلقه چاه غیرمجاز مسدود می‌شود

حسن ساسانی مدیرعامل شرکت آب منطقه‌ای استان اصفهان در حاشیه این مراسم در گفتگو با خبرنگار مهر با بیان اینکه مانور مشترک آب و برق مقرر شده هر هفته دوشنبه برگزار شود، اظهار کرد: امروز این مانور در استان اصفهان نیز همزمان با سایر استان‌ها برگزار شد و قرار است ۱۱۵ حلقه چاه غیرمجاز مسدود شود.

وی افزود: این اقدام با هماهنگی نیروی انتظامی، مراجع قضایی و استانداری اصفهان و با حضور مدیران مرتبط آغاز شده و همکاران ما به شهرستان‌ها اعزام شده‌اند.

مدیرعامل شرکت آب منطقه‌ای اصفهان ابراز کرد: امید است با اجرای منظم این مانورها بتوانیم بخشی از اهداف مسدودسازی چاه‌های غیرمجاز را محقق کنیم و در جلوگیری از فرونشست بحرانی زمین در استان نقش مؤثری داشته باشیم.

برخورد با انشعابات غیرمجاز برق همزمان با چاه‌ها

همچنین محمد مرادی مدیرعامل شرکت توزیع برق استان اصفهان نیز در گفتگو با خبرنگار مهر اظهار کرد: تیم‌های عملیاتی ما با هماهنگی ضابطان قضایی و شرکت آب منطقه‌ای در محل حاضر می‌شوند تا نسبت به اعمال قانون و برخورد با چاه‌های غیرمجاز اقدام کنند

وی ادامه داد: این موضوع از دو منظر اهمیت دارد؛ از یک سو به مدیریت بار الکتریکی و مصرف برق کمک می‌کند و از استفاده غیرمجاز از برق جلوگیری می‌شود و از سوی دیگر به مدیریت منابع آب استان منجر خواهد شد.

تاکنون ۱۲ هزار و ۵۴۰ چاه غیرمجاز مسدود شده است

منصور شیشه‌فروش مدیرکل مدیریت بحران استانداری اصفهان نیز در گفتگو با خبرنگار مهر اظهار کرد: مسدودسازی چاه‌های غیرمجاز شناسایی‌شده در سطح استان می‌تواند به پیشگیری از تشدید آثار فرونشست زمین کمک کند.

وی با اشاره به وضعیت بحرانی منابع آب استان گفت: ۹۸ درصد استان اصفهان تحت تأثیر کم‌آبی و خشکسالی است.

مدیرکل مدیریت بحران استانداری اصفهان خاطرنشان کرد: از ۳۵ دشت مطالعاتی استان، ۲۹ دشت با افت سطح آب‌های زیرزمینی و ۲۱ دشت با آثار فرونشست زمین مواجه هستند.

شیشه‌فروش افزود: از ابتدای اجرای طرح تاکنون بیش از ۱۳ هزار حلقه چاه به کنتور هوشمند مجهز شده و ۱۲ هزار و ۵۴۰ حلقه چاه غیرمجاز نیز شناسایی و مسدود شده است.

وی تاکید کرد: همکاری همه دستگاه‌ها برای ادامه این اقدامات و کنترل فرونشست زمین در استان ضروری است.

گروه اقتصاد | یارانه

یارانه دهک‌های اول تا سوم واریز شد

یارانه نقدی مرحله ۱۸۹ مربوط به آبان‌ماه ۱۴۰۵ به حساب سرپرستان خانوارهای دهک‌های اول تا سوم در سراسر کشور واریز و قابل برداشت شد.

به گزارش ایسنا، یارانه نقدی مرحله ۱۸۹ مربوط به آبان‌ماه سال جاری به مبلغ ۱۱۳ هزار و ۸۹۶ میلیارد ریال به حساب ۱۰ میلیون و ۴۸۲ هزار و ۱۸۰ نفر از سرپرستان خانوارهای دهک‌های اول تا سوم واریز و قابل برداشت است. این پرداخت با اعمال کسورات مربوط به اقساط تسهیلات و تعهدات مالی سرپرستان خانوار از جمله تسهیلات وام اربعین، تسهیلات کرونا و خریدهای اعتباری انجام شده است.

گفتنی است؛ بر اساس دهک‌بندی اعلام‌شده از سوی وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی، ۲۸ میلیون و ۴۸۴ هزار و ۴۶ نفر در دهک‌های اول تا سوم قرار دارند که یارانه نقدی آنان بیست‌وپنجم هر ماه از طریق ۲۸ بانک عامل در سراسر کشور به حساب سرپرستان خانوار واریز می‌شود.

رئیس شورای عالی استان‌ها:

شهرداری‌ها در بودجه ۱۴۰۶ بر پروژه‌های ضروری و معیشت مردم تمرکز کنند

رئیس شورای عالی استان‌ها با تأکید بر ضرورت بازنگری در اولویت‌های بودجه‌ای شهرداری‌ها برای سال ۱۴۰۶ گفت: با توجه به شرایط اقتصادی کشور، باید از تعریف پروژه‌های جدید غیرضروری پرهیز و منابع شهرداری‌ها بر تکمیل طرح‌های اولویت‌دار، تأمین نیازهای معیشتی مردم و ارتقای رفاه کارکنان متمرکز شود.

به گزارش خبرگزاری ایمنا، موسی‌الرضا حاجی‌بگلو، رئیس شورای عالی استان‌ها، در دیدار با علیرضا قره‌حسنلو، رئیس شورای اسلامی استان البرز و نماینده این استان در شورای عالی استان‌ها و مسعود محمدی، رئیس شورای اسلامی شهر کرج، مسائل و اولویت‌های مدیریت شهری استان البرز و چالش‌های پیش‌روی شهرداری‌ها را بررسی کرد.

حاجی‌بگلو در این دیدار با اشاره به ضرورت تعیین اولویت‌های واقع‌بینانه برای بودجه سال ۱۴۰۶ کلان‌شهرها و مراکز استان‌ها اظهار کرد: در شرایط فعلی کشور، مدیریت منابع مالی شهرداری‌ها اهمیت دوچندانی دارد و لازم است برنامه‌ریزی‌های بودجه‌ای با در نظر گرفتن شرایط اقتصادی و نیازهای واقعی شهروندان انجام شود.

وی افزود: یکی از رویکردهای ضروری در تدوین بودجه سال آینده، پرهیز از تعریف پروژه‌های جدید و غیرضروری و تمرکز بر طرح‌هایی است که از نظر خدمات‌رسانی، اثرگذاری اجتماعی و رفع نیازهای اساسی شهروندان در اولویت قرار دارند. منابع محدود شهرداری‌ها باید به گونه‌ای مدیریت شود که بیشترین بازدهی را برای شهر و مردم به همراه داشته باشد.

رئیس شورای عالی استان‌ها با تأکید بر اهمیت توجه به معیشت و رفاه کارکنان شهرداری‌ها تصریح کرد: تأمین ارزاق، تقویت خدمات رفاهی و توجه به امنیت غذایی کارکنان شهرداری‌ها باید در برنامه‌ریزی‌های مدیریت شهری جایگاه ویژه‌ای داشته باشد، چراکه کارکنان شهرداری‌ها از ارکان اصلی ارائه خدمات روزانه به شهروندان هستند و توجه به وضعیت معیشتی آنان در ارتقای کیفیت خدمات شهری نیز تأثیرگذار است.

حاجی‌بگلو با اشاره به ضرورت استفاده از تجربه کلان‌شهرها در مدیریت اقتصادی و کنترل هزینه‌ها گفت: بهره‌گیری از تجربه شهرهایی همچون تهران در اجرای سیاست‌های مرتبط با تثبیت قیمت‌ها و رویکرد «تورم صفر درصد» می‌تواند به‌عنوان یکی از راهکارهای قابل بررسی برای کاهش فشارهای اقتصادی در شهروندان مورد توجه قرار گیرد.

وی در بخش دیگری از این دیدار به پیگیری‌های شورای عالی استان‌ها برای تقویت منابع مالی شهرداری‌ها اشاره کرد و گفت: پیشنهاد انتشار ۲۰ هزار میلیارد تومان اوراق مالی برای شهرداری‌ها با پیگیری شورای عالی استان‌ها در کمیسیون برنامه و بودجه دولت به تصویب رسیده است.

رئیس شورای عالی استان‌ها ادامه داد: بر اساس این پیشنهاد، شهرداری‌ها می‌توانند از ظرفیت این اوراق برای تأمین مالی و اجرای پروژه‌های سرمایه‌ای استفاده کنند و بازپرداخت اصل و سود آن نیز بر عهده شهرداری‌های استفاده‌کننده خواهد بود.

حاجی‌بگلو خاطرنشان کرد: با توجه به اهمیت این ظرفیت در تأمین منابع مورد نیاز طرح‌های عمرانی و زیرساختی شهرها، قرار است موضوع برای بررسی و تصمیم‌گیری نهایی به سران قوا منعکس شود.

وی تأکید کرد: شورای عالی استان‌ها پیگیری مطالبات مدیریت‌های شهری و فراهم‌سازی زمینه‌های قانونی و مالی برای ارتقای توان اجرایی شهرداری‌ها را دنبال می‌کند تا شهرها بتوانند با مدیریت صحیح منابع، پاسخگوی نیازهای مردم و اولویت‌های توسعه شهری باشند.

شاهین‌شهر میزبان شاعران کودک ایران با روایت فرشتگان میناب

شهردار شاهین‌شهر از برگزاری ششمین جشنواره ملی شعر کودک و نوجوان در هفته جاری خبر داد و گفت: این رویداد با تمرکز بر تمایز محتوایی، تقویت هویت ایرانی و پیوند دادن ظرفیت‌های فرهنگی و ادبی با هویت شهری برگزار می‌شود. سعید ابریشمی‌راد در گفت‌وگو با ایسنا با اشاره به رویکرد فرهنگی این جشنواره اظهار کرد: ششمین جشنواره ملی شعر کودک و نوجوان شاهین‌شهر، فراتر از یک رویداد متداول ادبی، تلاشی برای ایجاد جریان فرهنگی و توجه جدی‌تر به ادبیات کودک و نوجوان در سطح ملی است.

وی افزود: سیاست‌گذاری این رویداد بر پایه تولید محتوای متمایز، پاسداشت هویت ایرانی و بهره‌گیری از گنجینه فرهنگی و ادبی کشور شکل گرفته است؛ رویکردی که می‌تواند میان رویدادهای فرهنگی و هویت شهری شاهین‌شهر پیوندی پایدار ایجاد کند.

شهردار شاهین‌شهر با اشاره به بخش ویژه «فرشته‌های میناب» گفت: در این بخش، شاعران کودک و نوجوان با خلق قصه‌های منظوم، روایت‌هایی انسانی، عاطفی و متناسب با جهان ذهنی کودکان ارائه خواهند کرد. آثار برگزیده این بخش در قالب کتاب منتشر می‌شود و برنامه‌ریزی شده است تا این اثر به زبان‌های مختلف ترجمه و برای معرفی در عرصه جهانی منتشر شود.

به گزارش ایسنا، ششمین جشنواره ملی شعر کودک و نوجوان شاهین‌شهر با مشارکت شهرداری شاهین‌شهر، کانون پرورش فکری کودکان و نوجوانان و اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان برگزار می‌شود و بخش‌های شعر خردسال، شعر کودک و نوجوان، کتاب شعر، کودکان و نوجوانان شاعر و شاعران بزرگسال را دربرمی‌گیرد.

اخبار اصفهان | گزارش

معاون فرهنگی شهردار اصفهان:

شهروندان اصفهانی در هفته کتاب به عضویت رایگان کتابخانه‌ها درمی‌آیند

معاون فرهنگی شهردار و رئیس سازمان فرهنگی، اجتماعی و ورزشی شهرداری اصفهان از اجرای طرح عضویت رایگان شهروندان در کتابخانه‌های منتخب شهر از بیست‌وپنجم آبان تا دوم آذر ۱۴۰۵ هم‌زمان با هفته کتاب و کتاب‌خوانی خبر داد.

کمال حیدری در گفت‌وگو با خبرنگار ایمنا، از اجرای مجموعه‌ای از برنامه‌های فرهنگی به مناسبت هفته کتاب و کتاب‌خوانی خبر داد و اظهار کرد: روز کتاب و کتاب‌خوانی، فرصتی برای توجه بیشتر به جایگاه کتاب در افزایش آگاهی مردم و گسترش فرهنگ مطالعه است.

وی افزود: به همین مناسبت، برنامه‌هایی از جمله عضویت رایگان شهروندان در کتابخانه‌های منتخب، تبادل کتاب با عنوان «کتاب من از تو، کتاب تو از من»، گفت‌وگو درباره داستان و اندیشه و برگزاری برنامه‌های فرهنگی در فضاهای شهری پیش‌بینی شده است. معاون فرهنگی شهردار و رئیس سازمان فرهنگی، اجتماعی و ورزشی شهرداری اصفهان با اشاره به طرح عضویت رایگان در کتابخانه‌های شهر تصریح کرد: این طرح با هدف تسهیل دسترسی شهروندان به کتاب و استفاده بیشتر از امکانات کتابخانه‌های عمومی و تخصصی، از بیست‌وپنجم آبان تا دوم آذر ۱۴۰۵ در کتابخانه‌های منتخب شهر اجرا می‌شود.

حیدری ادامه داد: در طرح «کتاب من از تو، کتاب تو از من»، شهروندان می‌توانند کتاب‌هایی را که مطالعه کرده‌اند با یکدیگر مبادله کنند تا این کتاب‌ها پس از خوانده شدن، در اختیار علاقه‌مندان دیگر نیز قرار گیرد. وی از برگزاری برنامه‌های فرهنگی در گذر فرهنگی چهارباغ خبر داد و گفت: هم‌نشینی با کتاب و برنامه‌های جانبی فرهنگی با هدف حضور بیشتر کتاب در زندگی روزمره شهروندان در این گذر برگزار می‌شود. معاون فرهنگی شهردار و رئیس سازمان فرهنگی، اجتماعی و ورزشی شهرداری اصفهان با اشاره به برنامه‌های گفت‌وگومحور این هفته بیان کرد: گفت‌وگوهای دوستانه درباره داستان و اندیشه با محوریت رادیو کتاب نیز از بیست‌وپنجم آبان تا دوم آذر در گذر فرهنگی چهارباغ برگزار می‌شود؛ این برنامه‌ها فرصتی برای گفت‌وگو، تبادل تجربه‌های مطالعاتی و معرفی کتاب‌های مختلف فراهم می‌کند.

هشدار به آموزشگاه‌ها، مهدکودک‌ها و متخلفین در مقوله نخبگان؛

دفاع از نخبه و نخبگی



رییس بنیاد نخبگان استان اصفهان با تأکید بر ضرورت صیانت از جایگاه علمی و اجتماعی واژه «نخبه» گفت: بر اساس مصوبه شورای عالی انقلاب فرهنگی، تنها بنیاد ملی نخبگان و بنیادهای نخبگان استانی مجاز به استفاده از عنوان «نخبه» و «نخبگان» هستند و آموزشگاه‌ها، مهدکودک‌ها و سایر مجموعه‌هایی که بدون مجوز از این عناوین استفاده می‌کنند، مرتکب تخلف می‌شوند.

ساره گلی ضمن اشاره به رواج استفاده از عنوان «نخبگان» در نام‌گذاری برخی آموزشگاه‌ها و مراکز آموزشی افزود: بر اساس مصوبه شورای عالی انقلاب فرهنگی، استفاده از عنوان نخبه و نخبگان تنها در اختیار بنیاد ملی نخبگان و بنیادهای نخبگان استانی قرار دارد و سایر مجموعه‌ها مجاز به استفاده از این عنوان نیستند.

وی با بیان اینکه بنیاد نخبگان استان اصفهان فهرستی از مجموعه‌های متخلف در این زمینه تهیه و ارائه کرده است، افزود: متأسفانه برخی از این مجموعه‌ها به گروه‌های سیاسی، اقتصادی یا سایر جریان‌های ذی‌نفوذ متصل هستند و همین موضوع پیگیری تخلفات را دشوار می‌کند.

گلی با تأکید بر اینکه مساله تنها انحصار یک عنوان برای بنیاد نخبگان نیست، تصریح کرد: واژه نخبه باید حرمت و شأن مشخصی داشته باشد؛ زیرا نخبگی تنها به معنای برخورداری از استعداد یا توانایی علمی نیست، بلکه فرد نخبه باید در حل یک مساله واقعی نقش‌آفرینی کرده و اثری ملموس در جامعه بر جای گذاشته باشد.

وی بیان کرد: ما در بنیاد نخبگان به افراد کارت عضویت نمی‌دهیم تا تنها با داشتن یک کارت، خود را نخبه معرفی کنند؛ بلکه افراد از طریق عملکرد، توانایی و مساله‌ای که حل کرده‌اند، شناسایی می‌شوند. حتی گواهی‌های صادرشده نیز باید مشخص کند که فرد در چه طرحی مشارکت داشته و چه مساله‌ای را حل کرده است.

رییس بنیاد نخبگان استان اصفهان به پیامدهای اجتماعی استفاده نادرست از این عنوان اشاره کرد و گفت: وقتی به افرادی بدون احراز معیارهای واقعی، عنوان نخبه داده می‌شود، علاوه بر اینکه شأن این جایگاه آسیب می‌بیند، ممکن است نوعی غرور کاذب در برخی افراد ایجاد شود و در مقابل، دانش‌آموزانی که امکان ورود به آن آموزشگاه یا مؤسسه را پیدا نکرده‌اند، دچار احساس ناکامی و آسیب‌های روحی شوند.

گلی با اشاره به ضرورت تفکیک استعداد تحصیلی از نخبگی اظهار داشت: ممکن است دانش‌آموزی در زمینه‌ای استعداد و توانایی بالایی داشته باشد اما این موضوع به تنهایی به معنای نخبه بودن او نیست، نخبگی زمانی معنا پیدا می‌کند که فرد بتواند با تکیه بر دانش، تخصص و توانمندی خود، مساله‌ای را در جامعه حل کند و منشأ اثر باشد، بنابراین نباید با استفاده بی‌ضابطه از این عنوان، انتظارات غیرواقعی در خانواده‌ها و دانش‌آموزان ایجاد کرد.

وی افزود: نباید صرف علاقه خانواده‌ها یا تمایل یک مجموعه آموزشی به معرفی دانش‌آموزانش به‌عنوان نخبه، مبنای استفاده از این عنوان قرار گیرد و نخبگی باید با توانایی علمی و اثرگذاری واقعی در جامعه تعریف و ارزیابی شود.

وی تأکید کرد: حفظ اعتبار عنوان نخبگی، علاوه بر صیانت از جایگاه افراد اثرگذار به شفافیت در شناسایی استعدادها و جلوگیری از ایجاد تصورات نادرست درباره مفهوم نخبگی در جامعه کمک می‌کند و باید مراقب باشیم استفاده تبلیغاتی و سلیقه‌ای از این عنوان، جایگاه واقعی نخبگان و تلاش افرادی را که برای حل مسائل جامعه فعالیت می‌کنند، خدشه‌دار نکند.

رییس بنیاد نخبگان استان اصفهان همچنین بر ضرورت توانمندسازی افراد مستعد تأکید کرد و گفت: در کنار شناسایی نخبگان، باید زمینه رشد و تقویت مهارت‌های آنان نیز فراهم شود تا بتوانند توانایی‌های خود را به درستی در جامعه عرضه کنند و بنیاد نخبگان تلاش می‌کند به‌جای تمرکز صرف بر عنوان و برچسب نخبگی، افراد را بر اساس عملکرد و توانایی حل مساله شناسایی و با فراهم کردن فرصت‌های مناسب، زمینه اثرگذاری بیشتر آنان را فراهم کند.

گلی با تأکید بر اینکه شناسایی استعدادها نباید به رشته‌های خاص محدود شود، افزود: نگاه به نخبگی نباید تنها به رشته‌های مهندسی، پزشکی و علوم پایه محدود باشد، بلکه هنر و علوم انسانی نیز باید در فرآیند شناسایی و حمایت از نخبگان مورد توجه قرار گیرند و افراد توانمند در حوزه‌های مختلف باید فرصت دیده‌شدن و نقش‌آفرینی پیدا کنند.

به گزارش ایرنا، بنیاد نخبگان استان اصفهان، پس از پیگیری‌های مسوولین استان و بنیاد ملی نخبگان در تاریخ یازدهم آذر سال ۱۳۸۸ افتتاح و مهم‌ترین رسالت این بنیاد شناسایی و ایجاد بستر قانونی لازم برای حمایت از نخبگان و استعدادهای برتر معرفی شد.

نخستین نمایش صحنه‌ای حماسه ۲۵ آبان اصفهان روی صحنه رفت

تهیه‌کننده نمایش «اولین شب آرامش» از تولید و اجرای نخستین اثر نمایشی صحنه‌ای با محوریت حماسه ۲۵ آبان اصفهان خبر داد.

جواد ایزددوست در گفتگو با خبرنگار مهر با اشاره به تولید نمایش «اولین شب آرامش» اظهار کرد: این اثر نمایشی با هدف بازخوانی یکی از ماندگارترین مقاطع تاریخ معاصر اصفهان و زنده نگه داشتن یاد و خاطره شهدای عملیات محرم و حماسه تاریخی ۲۵ آبان تولید شده است.

وی افزود: نمایش «اولین شب آرامش» به نویسندگی و کارگردانی مجید صدیقی و تهیه‌کنندگی اینجانب، روایتی نمایشی از واقعه ۲۵ آبان سال ۱۳۶۱ و حماسه حضور مردم اصفهان در تشییع پیکر بیش از ۳۷۰ شهید عملیات محرم است؛ روزی که مردم این شهر با حضور گسترده خود، جلوه‌ای ماندگار از ایثار، وفاداری و پیوند عمیق با آرمان‌های شهدا را به نمایش گذاشتند.

تهیه‌کننده نمایش «اولین شب آرامش» با بیان اینکه این اثر نخستین تجربه تولید نمایش صحنه‌ای با موضوع حماسه ۲۵ آبان در اصفهان به شمار می‌رود، تصریح کرد: در سال‌های گذشته هم‌زمان با سالروز این واقعه تاریخی، بیشتر شاهد اجرای نمایش‌های خیابانی با این موضوع بودیم، اما امسال تلاش کردیم با تولید یک اثر نمایشی در قالب اجرای صحنه‌ای، ابعاد دیگری از این رویداد تاریخی را برای مخاطبان بازگو کنیم.

ایزددوست ادامه داد: تبدیل یک واقعه تاریخی به اثر نمایشی نیازمند توجه به ابعاد انسانی، اجتماعی و عاطفی آن است و در این نمایش تلاش شده است مخاطب با بخشی از فضای آن دوران و شرایطی که مردم اصفهان در جریان عملیات محرم و پس از آن تجربه کردند، ارتباط برقرار کند.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیأت موضوع تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی آران و بیدگل، تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.

۱) رأی ۹۵۱۶-۱۴۰۵/۰۸/۱۲ هیأت: مریم کشائی آرانی ش ش ۹۹۶۵ کدملی ۶۱۹۹۱۳۹۶۱۵ فرزند علی اکبر، ششدانگ قطعه زمین صرفاً با کاربری کشاورزی بمساحت ۱۷۲ مترمربع پلاک شماره ۷ اصلی واقع در مزرعه علاقمند بخش ۲ حوزه ثبتی آران و بیدگل. ابتیاعی از مالک رسمی جواد ارباب

۲) رأی ۹۰۱۸-۱۴۰۵/۰۸/۰۳ هیأت: احسان خسروانی آرانی ش ش ۶۱۹۰۰۴۳۵۴۲ کدملی ۶۱۹۰۰۴۳۵۴۲ فرزند علی، ششدانگ محل یکباب خانه باغ صرفاً با کاربری کشاورزی بمساحت ۱۲۵ مترمربع پلاک شماره ۵۷ فرعی از ۷ اصلی واقع در مزرعه علاقمند بخش ۲ حوزه ثبتی آران و بیدگل. ابتیاعی از مالک رسمی عباس آزادپور

۳) رأی ۸۱۷۰-۱۴۰۵/۰۷/۱۴ هیأت: اعظم جمال کاشانی ش ش ۶۵۳ کدملی ۱۲۶۲۱۹۶۶۰۴ فرزند غلام، ششدانگ قطعه زمین مزروعی بمساحت ۲۲۷۰,۳۴ مترمربع پلاک شماره ۲۱۹ فرعی از ۵۶ اصلی واقع در مزرعه ملاحبیب بخش ۲ حوزه ثبتی آران و بیدگل. ابتیاعی از مالک رسمی علی اکبر کامشاد ورثه عبداله کامشاد (قبرستانی سابق)

۴) رأی ۹۰۲۷-۱۴۰۵/۰۸/۰۳ هیأت: معصومه حاجی حسنی آرانی ش ش ۷۰۸ کدملی ۶۱۹۹۵۹۸۹۸۹ فرزند علیخان، ششدانگ یکبابخانه بمساحت ۳۴۱ مترمربع باقیمانده پلاک شماره ۳ اصلی واقع در معین آباد بیدگل بخش ۳ حوزه ثبتی آران و بیدگل. مالک رسمی و ابتیاعی از مالک رسمی فاطمه مرغابی بیدگلی

۵) رأی ۴۷۵۲-۱۴۰۵/۰۵/۱۴ هیأت: اعظم سیدیان بیدگلی ش ش ۸۷۱۷ کدملی ۶۱۹۹۲۴۹۴۷۱ فرزند سیدجعفر، ششدانگ قطعه زمین صرفاً با کاربری کشاورزی بمساحت ۸۶۹,۰۵ مترمربع پلاک شماره ۲ فرعی از ۵ اصلی واقع در مزرعه حسن آباد بیدگل بخش ۳ حوزه ثبتی آران و بیدگل. ابتیاعی از مالک رسمی سیدباقر سیدیان

۶) رأی ۹۰۰۸و۹۰۰۹-۱۴۰۵/۰۸/۰۳ هیأت: عباس بی خوابی آرانی ش ش ۶۱۹۰۰۲۳۸۸۶ کدملی ۶۱۹۰۰۲۳۸۸۶ فرزند حسن و زهرا جوشقانی بیدگلی ش ش ۶۱۹۰۱۱۷۹۷۱ کدملی ۶۱۹۰۱۱۷۹۷۱ فرزند مهدی (بالمناصفه) ششدانگ یکبابخانه بمساحت ۵۰,۶۵ مترمربع پلاک شماره ۷ فرعی از ۱۴ اصلی واقع در اماکن بخش ۳ حوزه ثبتی آران و بیدگل. ابتیاعی از مالک رسمی زهرا جمالی

۷) رأی ۵۹۰۸-۱۴۰۵/۰۶/۰۳ هیأت: حجت اله جلالی ش ش ۳۸۶ کدملی ۴۹۱۰۲۰۲۸۲۱ فرزند لطف اله، ششدانگ دو باب مغازه بمساحت ۱۲۰,۵ مترمربع پلاک شماره ۶ فرعی از ۲۶۰ اصلی و قسمتی از مشاعات ۲۶۰ اصلی واقع در اماکن بخش ۳ حوزه ثبتی آران و بیدگل. مالک رسمی

۸) رأی ۹۰۲۸-۱۴۰۵/۰۸/۰۳ هیأت: روح اله اوقانی آرانی ش ش ۱۱۳۶۱ کدملی ۶۱۹۹۱۵۳۵۹۶ فرزند جواد، ششدانگ یکبابخانه بمساحت ۵۴,۳۵ مترمربع پلاک ۶ فرعی از ۱۶۷۵ اصلی و قسمتی از مشاعات ۱۶۷۵ اصلی واقع در اماکن بخش ۳ حوزه ثبتی آران و بیدگل. ابتیاعی از مالک رسمی مجید حداد

۹) رأی ۸۴۹۰-۱۴۰۵/۰۷/۲۱ هیأت: حمیدرضا شبانی زاده آرانی ش ش ۱۴۶۷ کدملی ۶۱۹۹۹۲۸۷۷۶ فرزند جواد، ششدانگ یکباب خانه مخروبه بمساحت ۱۴۰ مترمربع پلاک شماره ۴ فرعی از ۲۲۶۸ اصلی و قسمتی از مشاعات پلاک ۲۲۶۸ اصلی واقع در اماکن بخش ۳ حوزه ثبتی آران و بیدگل. ابتیاعی از مالک رسمی زهره علی حاجی

۱۰) رأی ۹۰۲۹-۱۴۰۵/۰۸/۰۳ هیأت: مسعود رسولیان آرانی ش ش ۵۵۵ کدملی ۶۱۹۹۶۳۳۸۰۶ فرزند علی، ششدانگ قسمتی از قطعه زمین بمساحت ۳۳ مترمربع باقیمانده پلاک شماره ۲۶۳۸ اصلی واقع در احمدآباد بخش ۳ حوزه ثبتی آران و بیدگل. ابتیاعی از مالک رسمی حسین بصره ورثه عباس بصره

۱۱) رأی ۹۰۳۱-۱۴۰۵/۰۸/۰۳ هیأت: علی اصغر بوجاریان آرانی ش ش ۶۱۹۰۰۰۳۹۵۸ کدملی ۶۱۹۰۰۰۳۹۵۸ فرزند حشمت اله، ششدانگ یکبابخانه بمساحت ۸۲ مترمربع باقیمانده پلاک شماره ۲۶۳۸ اصلی واقع در احمدآباد بخش ۳ حوزه ثبتی آران و بیدگل. ابتیاعی از مالکین رسمی حشمت اله بوجاریان و فاطمه عبدالقدیری

۱۲) رأی ۹۰۱۲-۱۴۰۵/۰۸/۰۳ هیأت: امیر بیک آرانی ش ش ۱۱۵۴ کدملی ۶۱۹۹۹۲۵۶۴۵ فرزند خلیل اله، ششدانگ محل قطعه زمین محصور صرفاً با کاربری کشاورزی بمساحت ۳۷۴,۵۰ مترمربع پلاک شماره ۲۶۴۰ اصلی واقع در مزرعه آراندشت بخش ۳ حوزه ثبتی آران و بیدگل. ابتیاعی از مالک رسمی علی اکبر منصوری فرد

۱۳) رأی ۹۱۲۵-۱۴۰۵/۰۸/۰۵ هیأت: سیدعلیرضا عباس زاده آرانی ش ش ۱۲۵۰۰۷۹۶۹۱ کدملی ۱۲۵۰۰۷۹۶۹۱ فرزند سیداحمد، ششدانگ محل یکباب خانه باغ صرفاً با کاربری کشاورزی بمساحت ۱۷۰,۱۰ مترمربع باقیمانده پلاک شماره ۲۶۴۰ اصلی واقع در مزرعه آراندشت بخش ۳ حوزه ثبتی آران و بیدگل. ابتیاعی از مالکین رسمی روح اله منصوری و حامد اکرمی

۱۴) رأی ۹۴۶۷-۱۴۰۵/۰۸/۱۲ هیأت: سیدحسین عباس زاده آرانی ش ش ۶۳۱ کدملی ۶۱۹۹۷۵۱۲۰۵ فرزند سیدمهدی، ششدانگ محل یکباب چهاردیواری با اعیان احداثی صرفاً با کاربری کشاورزی بمساحت ۱۳۹,۹۰ مترمربع باقیمانده پلاک شماره ۲۶۴۰ اصلی واقع در مزرعه آراندشت بخش ۳ حوزه ثبتی آران و بیدگل. ابتیاعی از مالک رسمی رضا عباس زاده

۱۵) رأی ۹۵۲۱-۱۴۰۵/۰۸/۱۲ هیأت: فاطمه خرمی آرانی ش ش ۱۲۰۲۸ کدملی ۶۱۹۹۱۶۰۲۷۴ فرزند حسین، ششدانگ محل یکباب خانه باغ صرفاً با کاربری کشاورزی بمساحت ۵۸۸,۸۰ مترمربع باقیمانده پلاک شماره ۲۶۴۰ اصلی واقع در مزرعه آراندشت بخش ۳ حوزه ثبتی آران و بیدگل. ابتیاعی از مالک رسمی قنبرعلی دهقانیان

۱۶) رأی ۹۷۵۸-۱۴۰۵/۰۸/۱۷ هیأت: سیدمحمد عباس زاده آرانی ش ش ۴۳ کدملی ۶۱۹۹۵۳۵۱۳۸ فرزند سیدعباس، ششدانگ قطعه زمین مزروعی بمساحت ۴۳۶,۵ مترمربع پلاک شماره ۲۶۴۰ اصلی واقع در مزرعه آراندشت بخش ۳ حوزه ثبتی آران و بیدگل. ابتیاعی از مالک رسمی یحیی بیضایی

۱۷) رأی ۹۷۵۹-۱۴۰۵/۰۸/۱۷ هیأت: سیدحمید میرجعفری ش ش ۶۱۹۰۰۲۲۴۵۶ کدملی ۶۱۹۰۰۲۲۴۵۶ فرزند سیدرضا، ششدانگ قطعه زمین مزروعی بمساحت ۲۵۸,۶۵ مترمربع پلاک شماره ۲۶۴۰ اصلی واقع در مزرعه آراندشت بخش ۳ حوزه ثبتی آران و بیدگل. ابتیاعی از مالک رسمی یحیی بیضایی

۱۸) رأی ۹۰۱۰و۹۰۱۱-۱۴۰۵/۰۸/۰۳ هیأت: حبیب رضائی منش ش ش ۲۴۸ کدملی ۶۱۹۹۶۸۵۱۲۱ فرزند عربعلی نسبت به دو دانگ و مریم حمیدی فر ش ش ۸۸۷ کدملی ۶۱۹۹۹۲۲۹۸۰ فرزند حسن نسبت به چهار دانگ مشاع از ششدانگ محل یکباب چهاردیواری صرفاً با کاربری کشاورزی بمساحت ۵۲۶,۳۶ مترمربع شماره پلاکهای ۷۱۵ فرعی از ۲۶۴۳ اصلی و ۳۲۲ فرعی از ۲۶۴۵ اصلی واقع در مزارع صالح آباد و وشاد بخش ۳ حوزه ثبتی آران و بیدگل. ابتیاعی از مالک رسمی عباسعلی صالح

۱۹) رأی ۹۷۴۷إلی۹۷۵۰-۱۴۰۵/۰۸/۱۷ هیأت: محدثه داداشی ش ش ۶۱۹۰۰۳۶۶۵۱ کدملی ۶۱۹۰۰۳۶۶۵۱ فرزند عباس و رضا داداشی ش ش ۲۷۵۰ کدملی ۶۱۹۹۹۴۱۵۸۶ فرزند عباس و سعید زحمت کش عباسی ش ش ۱۲۵۰۲۰۶۴۴۸ کدملی ۱۲۵۰۲۰۶۴۴۸ فرزند رضا و مژده مؤمن آرانی ش ش ۶۱۹۰۱۴۰۲۱۱ کدملی ۶۱۹۰۱۴۰۲۱۱ فرزند احمد (بالسویه) ششدانگ قطعه زمین مشجر صرفاً با کاربری کشاورزی بمساحت ۱۲۹۳,۲۳ مترمربع پلاک شماره ۲۶۴۷ اصلی واقع در مزرعه حسین آباد آران بخش ۳ حوزه ثبتی آران و بیدگل. ابتیاعی از مالکین رسمی عباس داداشی و احمد مومن

۲۰) رأی ۹۱۲۰-۱۴۰۵/۰۸/۰۵ هیأت: عباس ترکیان ش ش ۷۴۸ کدملی ۶۱۹۹۵۹۹۳۸۱ فرزند آقاماشااله، ششدانگ محل قطعه زمین محصور با بنای احداثی صرفاً با کاربری کشاورزی بمساحت ۲۹۷,۴۵ مترمربع پلاک شماره ۲۶۵۲ اصلی واقع در مزرعه شیرآباد بخش ۳ حوزه ثبتی آران و بیدگل. ابتیاعی از مالک رسمی نعمت اله اکبرپور

۲۱) رأی ۹۱۲۶-۱۴۰۵/۰۸/۰۵ هیأت: سیدحسین عباس زاده آرانی ش ش ۶۳۱ کدملی ۶۱۹۹۷۵۱۲۰۵ فرزند سیدمهدی، ششدانگ قطعه زمین مزروعی بمساحت ۴۰۰ مترمربع پلاک شماره ۳ فرعی از ۲۶۵۸ اصلی واقع در مزرعه شعیب آباد بخش ۳ حوزه ثبتی آران و بیدگل. ابتیاعی از مالک رسمی ناصر ابولی

۲۲) رأی ۹۷۵۷-۱۴۰۵/۰۸/۱۷ هیأت: امیر دولتیاری ش ش ۲۴۵ کدملی ۳۲۵۵۲۲۲۶۶۴ فرزند مهدی، ششدانگ قطعه زمین صرفاً با کاربری کشاورزی بمساحت ۲۱۴۷۷ مترمربع پلاک شماره ۲۶۷۵ اصلی واقع در مزرعه کریم آباد بخش ۳ حوزه ثبتی آران و بیدگل. مالک رسمی

۲۳) رأی ۹۰۳۸-۱۴۰۵/۰۸/۰۳ هیأت: زهراسادات عنایتی آرانی ش ش ۱۲۵۰۰۱۲۳۹۲ کدملی ۱۲۵۰۰۱۲۳۹۲ فرزند سیدحسین، ششدانگ محل یکباب چهاردیواری صرفاً با کاربری کشاورزی بمساحت ۱۹۴,۲۰ مترمربع پلاک شماره ۲۶۷۷ اصلی واقع در مزرعه خواجه منصور بخش ۳ حوزه ثبتی آران و بیدگل. ابتیاعی از مالک رسمی حسن دارچه

۲۴) رأی ۸۱۷۸-۱۴۰۵/۰۷/۱۴ هیأت: فاطمه دانشور ش ش ۹۶۴۹ کدملی ۶۱۹۹۲۵۸۸۱۹ فرزند مسلم، ششدانگ قطعه زمین صرفاً با کاربری کشاورزی بمساحت ۲۹۶,۹۵ مترمربع پلاک شماره ۲۶۹۰ اصلی واقع در مزرعه عبداله آباد بخش ۳ حوزه ثبتی آران و بیدگل. ابتیاعی از مالکین رسمی وراث مالک رسمی حسین ایزدی

۲۵) رأی ۹۴۷۴-۱۴۰۵/۰۸/۱۲ هیأت: اشرف سادات علی نقی زاده مخمل باف ش ش ۱۲۵۰۳۱۵۵۶۵ کدملی ۱۲۵۰۳۱۵۵۶۵ فرزند سیدمجتبی، ششدانگ محل یکباب خانه باغ صرفاً با کاربری کشاورزی بمساحت ۲۷۷,۷۵ مترمربع پلاک شماره ۴ فرعی از ۲۶۹۵ اصلی واقع در مزرعه قاضی بخش ۳ حوزه ثبتی آران و بیدگل. ابتیاعی از مالک رسمی رضا اصیلیان

۲۶) رأی ۷۳۶۷-۱۴۰۵/۰۶/۳۰ هیأت: فاطمه ذاکر بیدگلی ش ش ۷۲۸۳ کدملی ۶۱۹۹۲۳۵۰۲۹ فرزند تقی، ششدانگ قطعه زمین مزروعی بمساحت ۱۷۶۸,۲۲ مترمربع پلاک شماره ۵ فرعی از ۲۷۰۲ اصلی واقع در مزرعه نظام آباد بخش ۳ حوزه ثبتی آران و بیدگل. ابتیاعی از مالک رسمی حسن یونسی

۲۷) رأی ۷۴۸۵-۱۴۰۵/۰۶/۳۱ هیأت: حبیب اله غفوری ش ش ۸۸ کدملی ۶۱۹۹۶۰۰۲۸۲ فرزند علی محمد، ششدانگ محل یکدرب باغ صرفاً با کاربری کشاورزی بمساحت ۴۰۸۴,۱۲ مترمربع پلاک شماره ۵ فرعی از ۲۷۰۲ اصلی واقع در مزرعه نظام آباد بخش ۳ حوزه ثبتی آران و بیدگل. ابتیاعی از مالک رسمی عباس فینی بیدگلی

۲۸) رأی ۹۰۱۶-۱۴۰۵/۰۸/۰۳ هیأت: فاطمه رضائی مطلق آرانی ش ش ۱۰۹۸۴ کدملی ۶۱۹۹۱۴۹۸۱۵ فرزند حسین، ششدانگ محل یکباب خانه باغ صرفاً با کاربری کشاورزی بمساحت ۲۸۶,۴۴ مترمربع پلاک شماره ۵ فرعی از ۲۷۰۲ اصلی واقع در مزرعه نظام آباد بخش ۳ حوزه ثبتی آران و بیدگل. ابتیاعی از مالک رسمی علی فینی بیدگلی ورثه عباس فینی بیدگلی

۲۹) رأی ۹۰۱۹-۱۴۰۵/۰۸/۰۳ هیأت: علی برخوردار بیدگلی ش ش ۱۸۶ کدملی ۶۱۹۹۴۹۲۲۳۴ فرزند عباس، ششدانگ محل یکدرب باغ محصور صرفاً با کاربری کشاورزی بمساحت ۲۹۳۹,۳۴ مترمربع پلاک شماره ۵ فرعی از ۲۷۰۲ اصلی واقع در مزرعه نظام آباد بخش ۳ حوزه ثبتی آران و بیدگل. ابتیاعی از مالک رسمی ماشااله روشنایی

۳۰) رأی ۹۷۶۰-۱۴۰۵/۰۸/۱۷ هیأت: مریم خادم پورآرانی ش ش ۸ کدملی ۶۱۹۹۶۸۷۷۵۲ فرزند جواد، ششدانگ محل یکباب خانه باغ صرفاً با کاربری کشاورزی بمساحت ۵۰۸ مترمربع پلاک شماره ۵ فرعی از ۲۷۰۲ اصلی واقع در مزرعه نظام آباد بخش ۳ حوزه ثبتی آران و بیدگل. ابتیاعی از مالک رسمی حسن هوشنگی

۳۱) رأی ۹۷۶۶-۱۴۰۵/۰۸/۱۷ هیأت: محمد باغبان زاده آرانی ش ش ۲۷۳ کدملی ۶۱۹۹۶۵۴۴۳۹ فرزند رحمت اله، ششدانگ محل یکدرب باغ محصور صرفاً با کاربری کشاورزی بمساحت ۴۰۰ مترمربع شماره پلاکهای ۵ و ۸ فرعی از ۲۷۰۲ اصلی واقع در مزرعه نظام آباد بخش ۳ حوزه ثبتی آران و بیدگل. ابتیاعی از مالکین رسمی ماشااله روشنایی و اصغر لقب دوست

۳۲) رأی ۹۷۶۱و۹۷۶۲-۱۴۰۵/۰۸/۱۷ هیأت: محمد صباری فرد ش ش ۸۲ کدملی ۶۱۹۹۵۷۲۱۸۱ فرزند حسین و اشرف ایمانی بیدگلی ش ش ۷۱۰۱ کدملی ۶۱۹۹۲۳۳۲۰۴ فرزند حسن (بالمناصفه) ششدانگ یکبابخانه بمساحت ۱۸۸ مترمربع باقیمانده پلاک شماره ۴۴۵ فرعی از ۲۸۴۰ اصلی واقع در ریگستان دیمکار بخش ۳ حوزه ثبتی آران و بیدگل. مالکین رسمی

۳۳) رأی ۹۰۳۶-۱۴۰۵/۰۸/۰۳ هیأت: علی کمال آرانی ش ش ۱۲۵۰۰۶۹۲۳۸ کدملی ۱۲۵۰۰۶۹۲۳۸ فرزند غلامحسین، ششدانگ یکباب ساختمان بمساحت ۱۲۵ مترمربع پلاک شماره ۴۰۰۴ فرعی از ۴۰ اصلی واقع در نوش آباد بخش ۴ حوزه ثبتی آران و بیدگل. ابتیاعی از مالک رسمی محمد شریعتی ورثه قنبرعلی شریعتی

۳۴) رأی ۹۰۲۱-۱۴۰۵/۰۸/۰۳ هیأت: حلما راحمی (با ولایت پدرش حسین راحمی) ش ش ۶۱۹۰۳۳۱۵۹۹ کدملی ۶۱۹۰۳۳۱۵۹۹ فرزند حسین، ششدانگ محل یکباب چهاردیواری صرفاً با کاربری کشاورزی بمساحت ۱۰۱۶,۵ مترمربع باقیمانده پلاک شماره ۱۱۲ فرعی از ۴۳ اصلی و باقیمانده پلاک شماره ۴۳ اصلی واقع در مزرعه غیاث آباد نوش آباد بخش ۴ حوزه ثبتی آران و بیدگل. مالک رسمی و ابتیاعی از مالک رسمی علی گرامی

۳۵) رأی ۹۰۲۲-۱۴۰۵/۰۸/۰۳ هیأت: سجاد راحمی (با ولایت پدرش حسین راحمی) ش ش ۱۲۵۰۹۸۵۱۷۱ کدملی ۱۲۵۰۹۸۵۱۷۱ فرزند حسین، ششدانگ قطعه زمین مزروعی بمساحت ۹۹۹,۵ مترمربع باقیمانده پلاک شماره ۱۱۲ فرعی از ۴۳ اصلی واقع در مزرعه غیاث آباد نوش آباد بخش ۴ حوزه ثبتی آران و بیدگل. مالک رسمی و ابتیاعی از مالک رسمی حلما راحمی

***بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض، طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه: ۲۲۲۵۴۹۹
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۱۱
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آران و بیدگل - حامد فکریان آرانی

آگهی فقدان سند مالکیت پلاک ۶۹۶ فرعی از ۳۳ اصلی بخش ۴

حمیدرضا جمالی فرزند محمد باستناد یکبرگ استشهاد محلی که هویت و امضاء شهود رسما" گواهی شده مدعی است که تمامت ۲۰۰۰ سهم مشاع از ۱۳۷۳۵۵ سهم ششدانگ پلاک ۶۹۶ فرعی از ۳۳ اصلی در گلپایگان بخش ۴ که در ذیل دفتر الکترونیکی ۱۳۹۷۲۰۳۰۲۰۱۰۰۰۵۸۶۵ بنام حمیدرضا جمالی فرزند محمد ثبت و سند صادر و تسلیم گردید و معامله دیگری هم انجام نشده است. نحوه گم شدن یا از بین رفتن سند: بر اثراسباب کشی ازبین رفته/مفقود شده است چون در خواست صدور المثنی سند مالکیت نامبرده را نموده طبق تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب آگهی می شود که هر کس مدعی انجام معامله غیر از آنچه در این آگهی ذکرشده) نسبت به آن یا وجود سند مالکیت مزبور نزد خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی تا ده روز به این اداره مراجعه و اعتراض خود را کتبا" ضمن ارائه اصل سند مالکیت و سند معامله تسلیم نماید تا مراتب صورت مجلس و اصل سند به ارائه مسترد گرددااگر ظرف مهلت مقرر اعتراضی نرسد یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود المثنی سند مالکیت مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد.

تاریخ انتشار آگهی: ۱۴۰۵/۰۸/۲۶ شناسه: ۲۳۲۷۶۶۰
محمد سلمانی- مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گلپایگان

آگهی فقدان سند مالکیت پلاک ۱۸۰ فرعی از ۱ اصلی بخش ۲

عزیز معظمی فرزند علی محمد باستناد یکبرگ استشهاد محلی که هویت و امضاء شهود رسما" گواهی شده مدعی است که تمامت ششدانگ پلاک ۱۸۰ فرعی از ۱ اصلی در گلپایگان بخش ۲ که در ذیل صفحه ۳۵۳ و دفتر ۴ بنام عزیز معظمی فرزند علی محمد ثبت و سند صادر و تسلیم گردید و معامله دیگری هم انجام نشده است.نحوه گم شدن یا از بین رفتن سند: بر اثر اسباب کشی ازبین رفته/مفقود شده است چون در خواست صدور المثنی سند مالکیت نامبرده را نموده طبق تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب آگهی می شود که هر کس مدعی انجام معامله غیر از آنچه در این آگهی ذکرشده) نسبت به آن یا وجود سند مالکیت مزبور نزد خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی تا ده روز به این اداره مراجعه و اعتراض خود را کتبا" ضمن ارائه اصل سند مالکیت و سند معامله تسلیم نماید تا مراتب صورت مجلس و اصل سند به ارائه مسترد گردداگر ظرف مهلت مقرر اعتراضی نرسد یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود المثنی سند مالکیت مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد.

تاریخ انتشار آگهی: ۱۴۰۵/۰۸/۲۶
شناسه: ۲۳۲۸۵۵۳
محمد سلمانی -مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گلپایگان

آگهی فقدان سند مالکیت پلاک ۱۸۵ فرعی از ۱ اصلی بخش ۲

محمود معظمی فرزند محمد باستناد یکبرگ استشهاد محلی که هویت و امضاء شهود رسما" گواهی شده مدعی است که تمامت ششدانگ پلاک ۱۸۵ فرعی از ۱ اصلی در گلپایگان بخش ۲ که در ذیل صفحه ۳۴۸ و دفتر ۴ بنام محمود معظمی فرزند محمد ثبت و سند صادر و تسلیم گردید و معامله دیگری هم انجام نشده است.نحوه گم شدن یا از بین رفتن سند: بر اثراسباب کشی ازبین رفته/مفقود شده است چون در خواست صدور المثنی سند مالکیت نامبرده را نموده طبق تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب آگهی می شود که هر کس مدعی انجام معامله غیر از آنچه در این آگهی ذکرشده) نسبت به آن یا وجود سند مالکیت مزبور نزد خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی تا ده روز به این اداره مراجعه و اعتراض خود را کتبا" ضمن ارائه اصل سند مالکیت و سند معامله تسلیم نماید تا مراتب صورت مجلس و اصل سند به ارائه مسترد گردد.اگر ظرف مهلت مقرر اعتراضی نرسد یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود المثنی سند مالکیت مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد.

تاریخ انتشار آگهی: ۱۴۰۵/۰۸/۲۶ شناسه: ۲۳۲۸۵۶۰
محمد سلمانی مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گلپایگان

آگهی فقدان سند مالکیت پلاک ۱۸۴ فرعی از ۱ اصلی بخش ۲

عزیز معظمی فرزند علی محمد باستناد یکبرگ استشهاد محلی که هویت و امضاء شهود رسما" گواهی شده مدعی است که تمامت یک دانگ مشاع ششدانگ پلاک ۱۸۴ فرعی از ۱ اصلی در گلپایگان بخش ۲ که در ذیل صفحه ۲۸ و دفتر ۴ بنام عزیز معظمی فرزند علی محمد ثبت و سند صادر و تسلیم گردید و معامله دیگری هم انجام نشده است.نحوه گم شدن یا از بین رفتن سند: اسباب کشی ازبین رفته/مفقود شده است چون در خواست صدور المثنی سند مالکیت نامبرده را نموده طبق تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب آگهی می شود که هر کس مدعی انجام معامله غیر از آنچه در این آگهی ذکرشده) نسبت به آن یا وجود سند مالکیت مزبور نزد خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی تا ده روز به این اداره مراجعه و اعتراض خود را کتبا" ضمن ارائه اصل سند مالکیت و سند معامله تسلیم نماید تا مراتب صورت مجلس و اصل سند به ارائه مسترد گردد.اگر ظرف مهلت مقرر اعتراضی نرسد یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود المثنی سند مالکیت مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد.

تاریخ انتشار آگهی: ۱۴۰۵/۰۸/۲۶ شناسه: ۲۳۲۸۵۵۷
محمد سلمانی- مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گلپایگان

WWW.ESFAHAN-NEWS.COM

اخبار اصفهان

ISFAHAN NEWS ۰۸

کسب و کار

سه‌شنبه ۲۶ آبان ۱۴۰۵ | شماره ۲۲۳۸

شناسنامه

The first bilingual economic newspaper of Isfahan province

دفتر اصفهان: میدان احمدآباد، ابتدای خیابان شهید مفتح (بهرام) ساختمان امام (ع)

اولین روزنامه اقتصادی دو زبانه استان اصفهان

امتیاز: ۶۸/۵

تلفن: ۳۲۲۷۴۵۰۰-۰۳۱
دورنگار: ۳۲۲۷۴۵۱۴_۰۳۱
روابط عمومی: ۳۲۲۷۴۷۵۴-۰۳۱
سازمان آگهی‌های اصفهان:
۳۲۲۷۴۵۱۸ - ۳۲۲۷۴۵۱۷ - ۳۲۲۷۴۵۱۲ ۳۲۲۷۴۵۰۶_۰۳۱
تلفن: ۳۲۲۷۴۵۰۰-۰۳۱

دورنگار: ۳۲۲۷۴۵۰۲-۰۳۱
فاکس بازرگانی اصفهان: ۳۲۲۷۴۵۱۱-۳۲۲۷۴۵۰۷_۰۳۱
امور مشترکین اصفهان: ۳۲۲۷۴۵۰۸-۰۳۱
فاکس: ۳۲۲۷۴۵۱۱-۰۳۱
لیتوگرافی و چاپ صمیم: ۶۵۵۸۶۸۰۱_۰۲۱
پیام کوتاه: ۳۰۰۰۷۲۳۲

صاحب امتیاز و مدیر مسئول: رضا محزونیه
سردبیر: مرضیه ربیعی
جانشین مدیرمسئول: محمدحسین محزونیه
دبیرتحریریه: امین بندرعباسی
طراح: نوشین رواقی
هیئت تحریریه:
دریا وفائی، یلدا توکلی، مریم عمادی، سامان سفالگر، پریسا جمدی، امین سریزدی، حوریه محزونیه، سعیدواعظ، آزاده سلیمان نژاد

Managing Director: Reza Mahzooniye
chief executive: Marziye Rabiei
Deputy manager: Mohammad Hossein Mahzooniye
Editor-in-Chief: Mohammad Bandarabasi
technical manager: Nooshin Ravaqi
Editorial board:
Amin Saryadzi, Shadi Bakhshi, Saman Sofalgar Parisa Jamadi, Maryam Emadi, Adadeh Soleymannejad

رویداد

وبینار رایگان

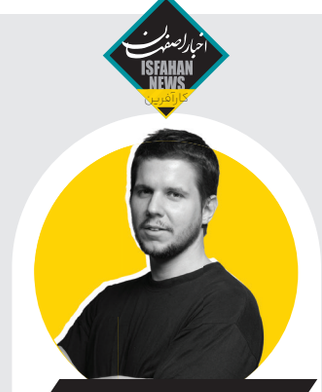
مارکتینگ بدون حدس و گمان!

در این وبینار چه یاد می‌گیریم؟

تشخیص مسئله: چطور دلایل رشد نکردن فروش را شناسایی و ریشه‌یابی کنیم؟
تحلیل داده: کدام KPIها و داده‌های GA۴ واقعاً به تصمیم‌گیری کمک می‌کنند؟
تفکر ساختاریافته: چطور فرضیه‌سازی کنیم و به‌جای راهکارهای پراکنده، سراغ مسئله اصلی برویم؟
تصمیم‌گیری: چطور راهکارها را بر اساس اثرگذاری و هزینه اولویت‌بندی کنیم؟
کاربرد AI: چطور از هوش مصنوعی برای کمک به تحلیل و حل مسائل مارکتینگ استفاده کنیم؟

شروع: پنج‌شنبه ۲۸ آبان ۱۴۰۵ - ۱۶:۰۰
پایان: پنج‌شنبه ۲۸ آبان ۱۴۰۵ - ۱۶:۴۵





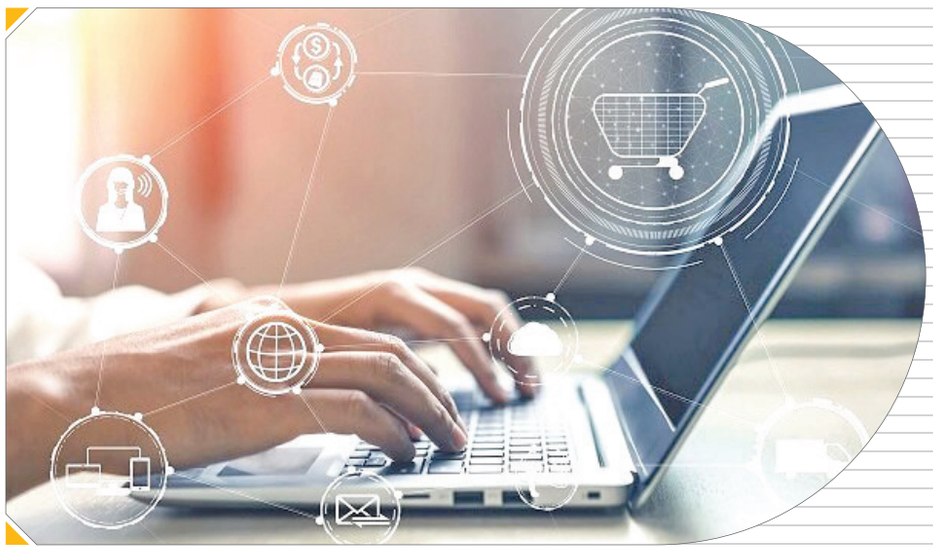
کارآفرینی که رویای هوش مصنوعی عمومی را دنبال می‌کند

مارک روزا (Marek Rosa) کارآفرین، برنامه‌نویس و پژوهشگر اهل اسلواکی است که بیش از همه به‌عنوان بنیان‌گذار و مدیرعامل شرکت GoodAI شناخته می‌شود؛ شرکتی که با هدف توسعه هوش مصنوعی عمومی (Artificial General Intelligence یا AGI) تأسیس شده است. او همچنین بنیان‌گذار و مدیرعامل استودیوی بازی‌سازی Keen Software House است که با ساخت بازی‌های موفقی مانند Space Engineers و Medieval Engineers شهرت جهانی پیدا کرده است. روزا فعالیت حرفه‌ای خود را از برنامه‌نویسی و توسعه بازی‌های رایانه‌ای آغاز کرد. او در سال ۲۰۱۰ شرکت Keen Software House را بنیان گذاشت و با تکیه بر موتور گرافیکی اختصاصی VRAGE، پروژه‌های بزرگی را در حوزه بازی‌های شبیه‌سازی و مهندسی توسعه داد. موفقیت تجاری این استودیو، سرمایه و زیرساخت لازم را برای ورود او به یکی از جاه‌طلبانه‌ترین حوزه‌های فناوری، یعنی هوش مصنوعی عمومی، فراهم کرد.

در سال ۲۰۱۴، مارک روزا حدود ۱۰ میلیون دلار از سرمایه شخصی خود را برای تأسیس GoodAI اختصاص داد. این شرکت با هدف توسعه سامانه‌هایی فعالیت می‌کند که بتوانند همانند انسان یاد بگیرند، استدلال کنند و دانش خود را در مسائل گوناگون به کار بگیرند. روزا از همان ابتدا اعلام کرد که مأموریت GoodAI، توسعه «هوش مصنوعی عمومی ایمن» برای کمک به بشریت و افزایش درک انسان از جهان است. او علاوه بر مدیریت GoodAI، در شکل‌گیری چندین ابتکار پژوهشی نیز نقش داشته است. در سال ۲۰۱۷ «AI Roadmap Institute» را برای بررسی مسیرهای مختلف دستیابی به هوش مصنوعی عمومی راه‌اندازی کرد و هم‌زمان «General AI Challenge» را با جایزه‌ای چند میلیون دلاری معرفی کرد تا پژوهشگران سراسر جهان روی مسائل بنیادین AGI همکاری کنند. این رقابت‌ها با هدف تشویق پژوهش‌های بلندمدت و توسعه سامانه‌های هوشمند ایمن برگزار شدند.

مارک روزا در سال‌های بعد برنامه‌های حمایتی متعددی برای پژوهشگران هوش مصنوعی ایجاد کرد. از جمله این اقدامات می‌توان به GoodAI Grants اشاره کرد که برای حمایت مالی از پروژه‌های پژوهشی مستقل در حوزه هوش مصنوعی راه‌اندازی شد. او همچنین مقالات و یادداشت‌های متعددی درباره آینده هوش مصنوعی، هم‌زیستی انسان و ماشین و ضرورت توسعه مسئولانه فناوری منتشر کرده است.

ی از ویژگی‌های برجسته فعالیت حرفه‌ای روزا، ارتباط نزدیک میان صنعت بازی‌سازی و پژوهش‌های هوش مصنوعی است.



وقتی هوش مصنوعی جای شما خرید می‌کند؛

انقلاب ایجنت‌ها در تجارت آنلاین

گسترش ایجنت‌های هوش مصنوعی در تجارت الکترونیک، خرید اینترنتی را از فرایندی مبتنی بر جست‌وجو و انتخاب مستقیم کاربران به الگویی مبتنی بر تصمیم‌سازی و اقدام خودکار تبدیل کرده است.

به گزارش خبرنگار مهر؛ تحولی که علاوه بر تغییر تجربه مصرف‌کنندگان، جایگاه فروشگاه‌های اینترنتی، سازوکارهای تبلیغات دیجیتال و مناسبات رقابت در بازار خرده‌فروشی را تحت تأثیر قرار می‌دهد.

تجارت الکترونیک طی دو دهه گذشته بر الگویی استوار بوده که در آن مصرف‌کننده شخصاً محصولات را جست‌وجو می‌کند، قیمت‌ها را مقایسه کرده و در نهایت تصمیم به خرید می‌گیرد. با گسترش ایجنت‌های هوش مصنوعی، این الگو در آستانه تحولی ساختاری قرار گرفته است. در مدل جدید موسوم به «تجارت عامل‌محور» (Agentic Commerce)، سامانه‌های هوشمند می‌توانند براساس ترجیحات، بودجه و نیازهای مصرف‌کننده، محصولات را شناسایی و ارزیابی کنند و حتی با دریافت مجوز، فرایند خرید را به انجام برسانند.

اهمیت اقتصادی این تحول قابل توجه است. براساس برآورد مک کینزی که در گزارش وبگاه خبری «SRM Today» منعکس شده، ارزش درآمد حاصل از تجارت عامل‌محور در بازار خرده‌فروشی مصرف‌کننده آمریکا تا سال ۲۰۳۰ می‌تواند به یک تریلیون دلار برسد. این رقم در مقیاس جهانی بین سه تا پنج تریلیون دلار پیش‌بینی شده است. چنین برآوردهایی نشان می‌دهد توسعه ایجنت‌های خرید صرفاً ارتقای قابلیت‌های دستیارهای دیجیتال نیست و می‌تواند به شکل‌گیری یکی از مهم‌ترین تحولات ساختاری تجارت الکترونیک منجر شود.

تحول تجربه خرید از پیشنهاد محصول تا انجام تراکنش

تفاوت اساسی ایجنت‌های هوش مصنوعی با سامانه‌های سنتی پیشنهاد محصول در قابلیت اقدام مستقل آن‌ها نهفته است. درحالی که ابزارهای پیشین عمدتاً براساس سوابق جست‌وجو و خرید کاربران پیشنهادهایی ارائه می‌کردند، ایجنت‌های جدید می‌توانند مجموعه‌ای از اقدامات مرتبط را در چارچوب اختیارات تعیین‌شده انجام دهند. برای مثال، کاربر می‌تواند خرید اقلام مصرفی خانوار را با سقف بودجه مشخص به ایجنت واگذار کند تا سامانه پس از بررسی قیمت، موجودی، کیفیت و شرایط ارسال، سفارش مناسب را ثبت کند.

شرکت گوگل در ژانویه ۲۰۲۶ با معرفی پروتکل جهانی تجارت (Universal Commerce Protocol) گامی در جهت توسعه زیرساخت‌های این الگو برداشت. همچنین متا در سپتامبر ۲۰۲۶ ایجنت «Muse» را معرفی کرد که با همکاری زیرساخت پرداخت «Link» متعلق به «Stripe»، امکان تسهیل خرید در بیش از یک میلیون کسب‌وکار را فراهم می‌کند. طبق گزارش «SRM Today»، شرکت «Stripe» در پایان سپتامبر از افزایش ۳۸ برابری خریدهای عامل‌محور از طریق «Link» نسبت به ماه قبل خبر داد و این رشد بیانگر افزایش استفاده از قابلیت‌های عملیاتی ایجنت‌ها است.

بااین‌حال، توسعه فناوری لزوماً به معنای تمایل مصرف‌کنندگان به واگذاری کامل تصمیم خرید نیست. نظرسنجی گارتنر از ۳۲۲ مصرف‌کننده آمریکایی در ژانویه ۲۰۲۶ نشان می‌دهد تنها ۳۱ درصد با استفاده از هوش مصنوعی برای محدودسازی گزینه‌های خرید اقلام خانگی و ۲۸ درصد برای محصولات الکترونیکی شخصی احساس راحتی می‌کنند. بنابراین، الگوی غالب در کوتاه‌مدت احتمالاً ترکیبی از تصمیم‌سازی هوشمند و تأیید نهایی انسانی خواهد بود.

مثال تقابل آمازون و والمارت درباره رقابت پلتفرم‌ها

یکی از مهم‌ترین پیامدهای تجارت عامل‌محور، تغییر مناسبات قدرت میان پلتفرم‌های بزرگ و شرکت‌های توسعه‌دهنده هوش مصنوعی است. گزارش چهارم نوامبر رویترز نشان می‌دهد آمازون و والمارت دو راهبرد متفاوت در مواجهه با این تحول اتخاذ کرده‌اند.

آمازون در سپتامبر ۲۰۲۶ دسترسی ایجنت «Muse» به فروشگاه خود را مسدود کرد و نگرانی درباره دسترسی غیرمجاز و اطلاعات حساب کاربران را دلیل این تصمیم دانست. در مقابل، والمارت در اکتبر زیرساختی برای پذیرش ایجنت‌های شخص ثالث معرفی کرد که امکان اتصال آن‌ها به حساب مشتری، تعیین محدودیت هزینه و تأیید تراکنش‌ها را فراهم می‌کند.

این تفاوت رویکرد ریشه در مدل اقتصادی پلتفرم‌ها دارد. آمازون از حضور مستقیم کاربران در محیط فروشگاه برای تبلیغات، پیشنهاد محصولات و جمع‌آوری داده‌های رفتاری بهره می‌برد. در مقابل، پذیرش ایجنت‌های خارجی می‌تواند کانال تازه‌ای برای جذب مشتری ایجاد کند، اما بخشی از کنترل پلتفرم بر تجربه خرید را کاهش می‌دهد. بر اساس پیش‌بینی «eMarketer»، آمازون و والمارت مجموعاً ۸۸ درصد از بازار ۷۴.۴ میلیارد دلاری تبلیغات خرده‌فروشی آمریکا را در اختیار دارند. همچنین مورگان استنلی پیش‌بینی کرده که ایجنت‌ها تا سال ۲۰۳۰ ممکن است ۱۰ تا ۲۰ درصد از مخارج تجارت الکترونیک آمریکا را مدیریت کنند. تحقق چنین سناریویی می‌تواند الگوی درآمدزایی تبلیغاتی فروشگاه‌های بزرگ را تحت فشار قرار دهد.

بازتعریف بازاریابی و رقابت فروشندگان

گسترش خرید عامل‌محور، شیوه دیده‌شدن محصولات در بازار دیجیتال را نیز تغییر می‌دهد. در الگوی سنتی، رتبه‌بندی موتورهای جست‌وجو، تبلیغات و طراحی بصری صفحات محصول نقش تعیین‌کننده‌ای در جذب مشتری داشتند. اما ایجنت‌ها عمدتاً اطلاعات ساختاریافته، مشخصات فنی، قیمت، موجودی، نظرات کاربران و قابلیت اطمینان فروشنده را تحلیل می‌کنند.

در گزارش تخصصی شرکت تحول دیجیتال «UST» تأکید شده که فروشندگان برای حضور مؤثر در این بازار باید مدیریت اطلاعات محصولات، استانداردسازی داده‌ها و زیرساخت‌های مبتنی بر رابط برنامه‌نویسی (API) را توسعه دهند. در غیر این صورت، حتی برندهای شناخته‌شده نیز ممکن است در پیشنهادهای ایجنت‌ها کمتر دیده شوند.

این تحول همچنین می‌تواند رقابت قیمتی را تشدید کند. ایجنت‌ها قادر هستند پیشنهادهای فروشندگان مختلف را به‌سرعت مقایسه کنند و گزینه‌هایی متناسب با معیارهای مصرف‌کننده ارائه دهند. در نتیجه، فروشندگان کوچک با فشار بیشتری بر حاشیه سود مواجه می‌شوند و ناچار خواهند بود مزیت رقابتی خود را از طریق کیفیت، خدمات پس از فروش، ضمانت و قابلیت اطمینان تحویل تثبیت کنند.

چالش‌های امنیتی و آینده حکمرانی تراکنش‌ها

واگذاری اختیار خرید به ایجنت‌ها، مسائل جدیدی در زمینه امنیت اطلاعات، احراز هویت و مسئولیت تراکنش‌ها ایجاد می‌کند. اشتباه در تشخیص نیاز مصرف‌کننده، انتخاب محصول نامناسب یا تفسیر نادرست شرایط بازگشت کالا می‌تواند به سفارش‌های ناخواسته و اختلافات تجاری منجر شود.

از همین روی، توسعه تجارت عامل‌محور مستلزم طراحی سازوکارهای مشخص برای احراز هویت ایجنت، تعیین حدود اختیار، ثبت سوابق تصمیم‌گیری و کنترل دسترسی به اطلاعات پرداخت است. تجربه والمارت در ایجاد پروفایل مستقل برای ایجنت‌ها و محدودسازی دسترسی آن‌ها به اطلاعات کارت بانکی، نمونه‌ای از تلاش برای پاسخ به این الزامات محسوب می‌شود.

جمع‌بندی

تحول خریدهای آنلاین با گسترش ایجنت‌های هوش مصنوعی را باید فراتر از خودکارسازی فرایند خرید ارزیابی کرد. این فناوری در حال انتقال بخشی از قدرت تصمیم‌سازی تجاری از محیط فروشگاه‌های اینترنتی به سامانه‌های هوشمندی است که پیش از مراجعه مصرف‌کننده به فروشگاه، گزینه‌های خرید را شناسایی و اولویت‌بندی می‌کنند.

در چنین ساختاری، مزیت رقابتی آینده صرفاً به تعداد کاربران، حجم تبلیغات یا گستردگی فروشگاه وابسته نخواهد بود و کیفیت داده‌های محصولات، قابلیت تعامل با ایجنت‌ها، اعتمادپذیری تراکنش‌ها و حفظ ارتباط با مصرف‌کننده به عوامل تعیین‌کننده تبدیل می‌شوند. از این منظر، رقابت آینده تجارت الکترونیک تا حد زیادی بر سر کنترل نقطه تصمیم‌گیری خرید شکل خواهد گرفت که ایجنت‌های هوش مصنوعی به‌تدریج در حال تبدیل‌شدن به یکی از بازیگران اصلی آن هستند.

«اعتبار مالیاتی» پیشران تجاری‌سازی دستاوردهای فناورانه دانشگاه‌ها

یک مقام مسئول معاونت علمی گفت: در رویکرد جدید، تأمین بخش عمده منابع مالی برای تجاری‌سازی دستاوردهای فناورانه دانشگاه‌ها از ظرفیت اعتبار مالیاتی موضوع ماده ۱۱ قانون جهش تولید دنبال می‌شود.

به گزارش خبرگزاری مهر به نقل از معاونت علمی، فناوری و اقتصاد دانش‌بنیان ریاست‌جمهوری، تورج امرایی در حاشیه بازدید از نمایشگاه طرح هاتف در دانشگاه صنعتی خواجه‌نصیرالدین طوسی، اتصال دانشگاه‌ها و مراکز پژوهشی به صنعت را یکی از مأموریت‌های اصلی معاونت علمی دانست و اظهار کرد: توسعه فناوری از مسیر شکل‌گیری هسته‌های فناور، ایجاد شرکت‌های فناور و در نهایت تبدیل آنها به شرکت‌های دانش‌بنیان دنبال می‌شود.

وی با اشاره به اهداف طرح «هدایت اعتبارات توسعه فناوری» (هاتف) افزود: این طرح با تمرکز بر دانشگاه‌های برتر کشور، به‌ویژه دانشگاه‌های صنعتی، تلاش می‌کند هسته‌های فناور را پیرامون محصولات کلیدی و مورد نیاز کشور شکل دهد و از فعالیت آنها حمایت کند. در این الگو، یک یا چند عضو هیئت علمی با همراهی دانشجویان و بهره‌گیری از حمایت‌های معاونت علمی و صندوق نوآوری و شکوفایی، مسیر تبدیل دستاوردهای پژوهشی به محصولات قابل عرضه در بازار را دنبال می‌کنند.

تبدیل پژوهش دانشگاهی به محصول مورد نیاز صنعت

معاون توسعه شرکت‌های دانش‌بنیان معاونت علمی با بیان اینکه طرح هاتف می‌تواند فاصله میان پژوهش‌های دانشگاهی و نیازهای واقعی صنعت را کاهش دهد، تصریح کرد: یکی از مزیت‌های این برنامه آن است که نتایج تحقیقات دانشگاهی در مرحله مقاله و پژوهش باقی نمی‌ماند، بلکه به محصولات فناورانه و دارای ارزش افزوده اقتصادی تبدیل می‌شود.

به گفته امرایی، این رویکرد علاوه بر تقویت توان تولید فناوری در کشور، زمینه اشتغال دانشجویان و دانش‌آموختگان را نیز فراهم می‌کند و به ماندگاری نیروهای متخصص و جلوگیری از مهاجرت نخبگان کمک خواهد کرد.

وی با اشاره به اجرای طرح هاتف در دانشگاه صنعتی خواجه‌نصیرالدین طوسی گفت: این دانشگاه یکی از مجموعه‌هایی است که معاونت علمی طی دو سال گذشته اجرای این برنامه را در آن آغاز کرده است. دستاوردهای ارائه‌شده در نمایشگاه نیز نشان می‌دهد که ظرفیت علمی و پژوهشی دانشگاه می‌تواند به تولید محصولات راهبردی منجر شود.

امرایی حوزه‌های مهندسی برق و الکترونیک، هوافضا و مکانیک را از جمله زمینه‌هایی عنوان کرد که محصولات فناورانه آنها در این نمایشگاه به نمایش درآمده است. وی افزود: بخشی از این محصولات حاصل سال‌ها فعالیت پژوهشی اعضای هیئت علمی است که با مشارکت مستقیم دانشجویان و تبدیل نتایج تحقیقات به محصول، به مرحله ساخت رسیده‌اند.

معرفی کتاب

عمل خلاق: روشی برای زندگی هنرمندانه



معرفی کتاب عمل خلاق: روشی برای زندگی هنرمندانه

در جهانی که ذهن دائماً دنبال دستورالعمل و نتیجه است، ریک روبین در کتاب عمل خلاق، کتاب پرفروش نیویورک تایمز، دعوت‌مان می‌کند به تجربه‌ی ناب زیستن خلاقانه. این کتاب سفری الهام‌بخش به درون خلاقیت است؛ نه به‌عنوان مهارتی ویژه، بلکه به‌مثابه راهی برای زندگی. ریک روبین نشان می‌دهد که خلاق بودن، در دسترس همه ماست؛ کافی‌ست نگاه‌مان را تغییر دهیم و بگذاریم جهان با تمام شگفتی‌هایش، ما را به خلق دعوت کند. اگر فکر می‌کنید خلاقیت یک استعداد نادر است که فقط به افراد خاصی تعلق دارد، کتاب عمل خلاق (The Creative Act: A Way of Being) آمده تا این باور را از ریشه دگرگون کند. این کتاب درباره‌ی خلاقیت است، اما نه فقط برای هنرمندان یا افراد خاص. پیام اصلی آن این است که خلاق بودن یک ویژگی ذاتی در وجود همه‌ی انسان‌هاست، نه مهارتی عجیب یا استعداد نادری که فقط بعضی‌ها از آن برخوردارند. ریک روبین (Rick Rubin)، یکی از مشهورترین تهیه‌کنندگان موسیقی در جهان، در این کتاب با زبانی ساده، به ما نشان می‌دهد که چگونه می‌توانیم خلاقیت را در زندگی روزمره‌مان پیدا کنیم، پرورش دهیم و از آن بهره ببوییم.

ریک روبین باور دارد که خلاقیت فقط مربوط به خلق آثار هنری نیست؛ بلکه می‌تواند در گفتگو، حل مسئله، نگاه به اطراف و انتخاب‌های روزمره هم خودش را نشان دهد. نویسنده تأکید می‌کند که برای خلاق بودن، باید از ترس و محدودیت‌هایی که ذهن‌مان به ما تحمیل می‌کند، عبور کنیم. نباید دنبال قانون و فرمول باشیم، بلکه باید یاد بگیریم چطور نگاه‌مان را عوض کنیم و اجازه بدهیم جهان با تمام امکاناتش به ما الهام ببخشد. کتاب عمل خلاق بیشتر از آنکه دستورالعملی تکنیکی باشد، نوعی راهنمای ذهنی و درونی برای زندگی خلاقانه‌تر است. ریک روبین در این کتاب که به همت انتشارات بله با ترجمه‌ی حمیده رضایی منتشر شده است، به‌جای آموزش قدم‌به‌قدم، ما را دعوت می‌کند به دیدن، احساس کردن و آزمودن. او می‌گوید هیچ راه‌حل قطعی‌ای برای خلاق بودن وجود ندارد، ولی راه‌هایی هست برای اینکه ذهن‌مان را از قید و بندها کنیم.