The Importance of Quality Sleep for a Healthy Life

5

اسکن کنید و تازه‌ترین اخبار را به صورت آنلاین دنبال کنید

گلایه استاندار اصفهان در جلسه شورای راهبردی گردشگری و صنایع دستی:

حفاظت از ۲۴ هزار اثر تاریخی با ۷۰ نفر!

۲



اخبار اصفهان | چهره روز

آرمان ژولن؛

پژوهشگر برجسته هوش مصنوعی و از چهره‌های اثرگذار متا

۸

'US pressures did not stop Iran's foreign trade'

4

Iran demonstrated remarkable strength in two wars, says ex-FM

5

دوشنبه|۲۵ آبان ۱۴۰۵|۱۶ نوامبر ۲۰۲۶|۶ جمادی الثانیه ۱۴۴۸| ۸ صفحه |شماره ۲۲۳۷|قیمت ۳۰/۰۰۰ تومان|سال نهم|

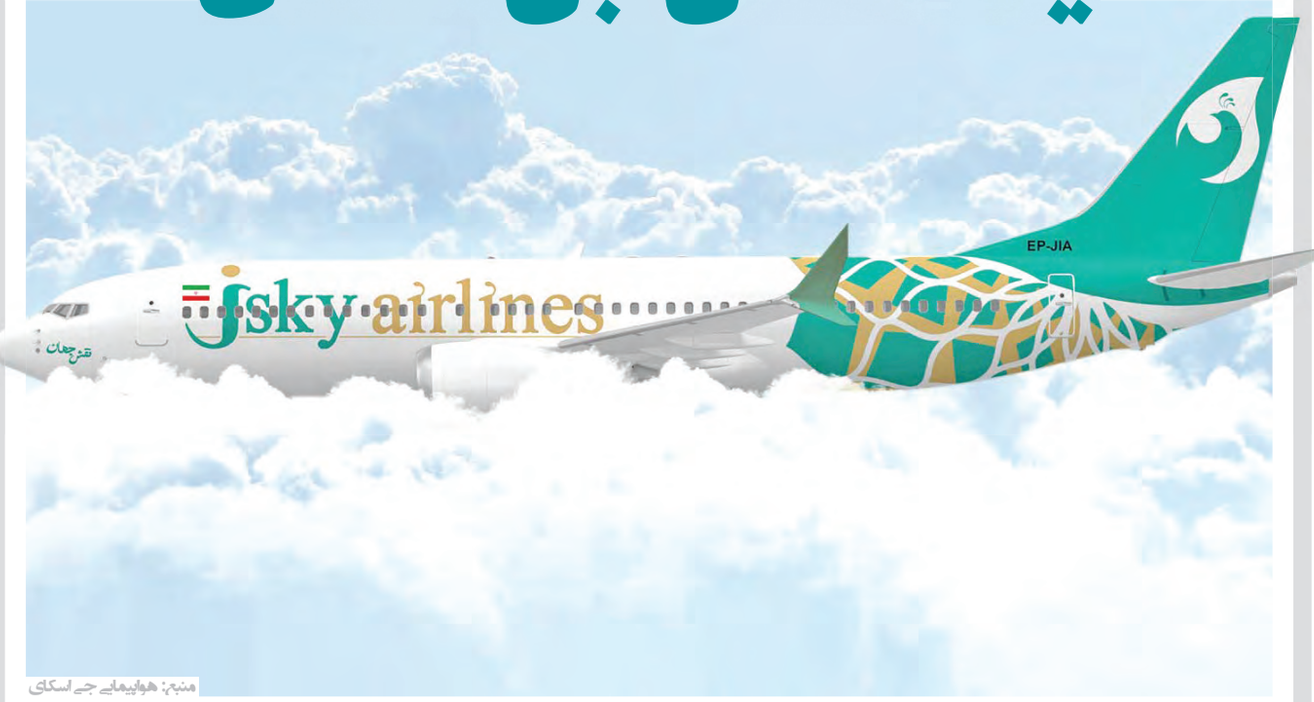
ISFAHAN NEWS

اخبار اصفهان

اولین روزنامه اقتصادی دو زبانه استان اصفهان

نخستین ایرلاین مستقل اصفهان یک ساله شد؛

یک سالگی جی اسکای



منبع: هواپیمایی جی اسکای

۶

اخبار اصفهان | سرمقاله | محمود خاقانی

اژدهای قاچاق را نمی‌توان با قطع یک سر کشت

در حالی که چالش قاچاق سوخت به یکی از جدی‌ترین تهدیدهای زیرپوستی اقتصاد ایران تبدیل شده است، راهکارهای مقطعی همچون حذف کارت‌های جایگاهداران یا تغییرات قیمتی، تنها مسکن‌هایی کوتاه‌مدت برای دردی مزمن هستند. واقعیت این است که قاچاق ۳۰ میلیون لیتر سوخت در روز، فراتر از یک تخلف ساده توسط لایه‌های پایین‌دستی است؛ این پدیده‌ای است که در سایه بی‌شفافیتی و در هم‌تنیدگی با اقتصادهای سایه در منطقه، ریشه دوانده و برای مهار آن، بیش از هر چیز به یک اراده ساختاری در شفاف‌سازی و اصلاحات نهادی نیاز داریم. به این اعداد و ارقام توجه کنید: در کشور ما روزانه حدود ۳۰ میلیون لیتر بنزین و سایر فرآورده‌های نفتی قاچاق می‌شود؛ رقمی که اگر در مقیاس سالانه محاسبه شود، معادل درآمد چندین پالایشگاه بزرگ کشور است. همین عدد ساده، اما تکان‌دهنده، کافی است تا دریابیم با یک تخلف خُرد و چند وانت یا نیسانِ عبوری روبه‌رو نیستیم، بلکه با یک «اقتصادِ موازیِ سازمان‌یافته» مواجهیم که در سایه بی‌شفافیتِ بازارهای انرژی نفس می‌کشد. دولت نیز در این چارچوب، جدای از مباحث مربوط به اصلاح قیمت‌ها، حذف کارت‌های جایگاه‌ها را در دستور کار قرار داده است. اما پرسش اصلی اینجاست: آیا با حذف کارت‌های فیزیکی می‌توان جلوی اژدهای هفت‌سر قاچاق را گرفت؟ قدیمی‌ها مثالی داشتند که «شترسواری دولا دولا نمی‌شود»؛ کنایه‌ای دقیق به تصمیم‌های نصفه‌نیمه در مواجهه با چالش‌های کلان. تجربه چند دهه گذشته در مسائل اقتصادی کشور ثابت کرده است تا زمانی که شفاف‌سازی در لایه‌های زیرین زنجیره تأمین و توزیع سوخت صورت نگیرد، هر طرحی، هرچند با نیت خیر، راهی برای سوءاستفاده‌های جدید باز می‌گذارد.

ادامه در صفحه ۲...

رییس کل دادگستری اصفهان:

دستگاه قضایی اصفهان آماده همکاری برای کاهش تخلفات حوزه سلامت است

۲

مدیرکل گردشگری اصفهان:

باید از میزبانی رویدادهای ورزشی درآمدزایی کنیم

۲

مایکروسافت کلس روم معرفی شد؛

اپلیکیشن آموزشی مجهز به هوش مصنوعی

۳

سرشماری ۱۴۰۵ در اصفهان به ۷۲ درصد رسید؛

چالش کدپستی در ۳ شهرستان

۶

مدیرکل دفتر طرح ریزی و پایش طرح های مسکن وزارت راه و شهرسازی:

پیشرفت فیزیکی پروژه‌های انبوه مسکن ملی به ۵۷ درصد رسید

۶

برکناری جنسن هوانگ از انویدیا چگونه می‌تواند به صنعت هوش مصنوعی آسیب بزند؟

۸

اخبار اصفهان | گزارش تصویری

تولید در مسیر پایداری

تداوم فعالیت واحدهای صنعتی در شرایط تحریم، محدودیت‌های اقتصادی و حتی روزهای جنگ، حاصل تلاش کارگرانی است که با وجود دشواری‌های محیط کار، برای جلوگیری از توقف خطوط تولید تلاش می‌کنند. این کارگران در شیفت‌های کاری مختلف، با بهره‌گیری از مهارت و تجربه خود، وظیفه راهبری و نگهداری تجهیزات، رفع مشکلات عملیاتی و همکاری با مهندسان و متخصصان را بر عهده دارند تا روند تولید ادامه یابد.

منبع: ایرنا



اخبار اصفهان | اینفوگرافیک



چاپ اول

آگهی مزایده عمومی مرحله دوم

شهرداری نصرآباد

این شهرداری در نظر دارد به استناد به مصوبه ۱۹۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۸ شورای اسلامی شهر نسبت به برگزاری مزایده **اجاره پارکینگ عمومی خودروهای سنگین شهرداری واقع در بلوار امام رضا (ع) سایت کارگاهی – جنب باسکول** از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به نشانی www.setadiran.ir اقدام نماید. متقاضیان می توانند تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۹/۰۱ جهت دریافت اسناد مزایده به سامانه ستاد مراجعه نمایند. آخرین مهلت تکمیل و تحویل اسناد مزایده پایان وقت اداری روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۱۲ می باشد.

تاریخ بازگشایی پاکتها ۱۴۰۵/۰۹/۱۴ خواهد بود.

شهرداری در رد و یا قبول کلیه پیشنهادات مختار می باشد

روح اله صالح پور – شهردار نصرآباد

شناسه آگهی: ۲۳۲۶۱۴۷

اخبار اصفهان

بازدید میدانی فرماندار چادگان از روستاهای بخش چنارود و بررسی مسائل و مطالبات روستاییان

هیبه بدیعی



به گزارش روابط عمومی فرمانداری شهرستان چادگان، مهندس صانعی فرماندار، به همراه معاون، بخشدار چنارود و هیئت همراه، با حضور در روستاهای شهرستان چادگان (بخش چنارود) از نزدیک در جریان مسائل، مشکلات و مطالبات اهالی قرار گرفتند. در جریان این بازدید، فرماندار با حضور در بخش‌های مختلف روستایی، به‌ویژه روستای ورباد سفلی، با سعه‌صدر پای صحبت‌های مردم نشست و ضمن شنیدن دغدغه‌ها و مطالبات روستاییان، موضوعات مطرح‌شده را مورد بررسی و پیگیری قرار داد.

فرماندار چادگان در این بازدید با تأکید بر ضرورت رسیدگی به مسائل و مشکلات مناطق روستایی، اظهار داشت: مشکلات و مطالبات مطرح‌شده احصا و دسته‌بندی شده و پس از جمع‌بندی و ارسال از سوی بخشداری، در جلسات تخصصی و با حضور دستگاه‌های اجرایی مربوطه مطرح و تا حصول نتیجه پیگیری خواهد شد.

وی همچنین بر تداوم بازدیدهای میدانی، ارتباط مستقیم با مردم و تلاش برای رفع موانع و ارتقای سطح خدمات‌رسانی در روستاها تأکید کرد.

کارگروه و مصوبه کافی نیست؛

صرفه‌جویی یعنی درست مصرف کردن نه مصرف نکردن

صرفه‌جویی مصرف‌نکردن نیست

استاندار اصفهان با تأکید بر اینکه صرفه‌جویی نباید به‌اشتباه معادل مصرف‌نکردن تلقی شود، تصریح کرد: آنچه اهمیت دارد، تبیین فرهنگ درست مصرف کردن است؛ باید به‌گونه‌ای فرهنگ‌سازی کنیم که مردم ضمن استفاده از امکانات و منابع، از اسراف و هدررفت آن‌ها پرهیز کنند.

جمالی‌نژاد با اشاره به ضرورت احیای فرهنگ‌های دینی و سنت‌های ارزشمند اجتماعی در زمینه پرهیز از اسراف ادامه داد: متأسفانه در برخی محیط‌های اداری، از جمله در مصرف آب، برق، گاز و حتی مواد غذایی، شاهد هدررفت منابع هستیم؛ در حالی که با اصلاح رفتارها و رعایت نکات ساده می‌توان از بخش قابل توجهی از این اتلاف جلوگیری کرد.

وی در همین زمینه، ظرفیت‌های دینی و فرهنگی جامعه را یکی از مؤثرترین ابزارهای بازدارنده از اسراف دانست و گفت: پرهیز از اسراف تنها یک توصیه اقتصادی نیست، بلکه ریشه در آموزه‌های دینی و سنت‌های اجتماعی ما دارد و باید از این سرمایه فرهنگی برای اصلاح رفتارهای مصرفی بهره گرفت.

مدرسه نقطه شروع اصلاح الگوی مصرف است

استاندار اصفهان، آموزش و پرورش را یکی از مهم‌ترین بسترهای فرهنگ‌سازی هدفمند در زمینه اصلاح الگوی مصرف دانست و گفت: نهادینه کردن این فرهنگ باید از سنین کودکی آغاز شود. تجربه برخی کشورها نشان می‌دهد که حتی در مناطقی با منابع آبی فراوان و زیرساخت‌های مناسب نیز آموزش و تمرین رفتارهای صحیح مصرف، از دوران مدرسه مورد توجه قرار می‌گیرد.

جمالی‌نژاد با اشاره به نقش خانواده‌ها و نظام آموزشی در تثبیت این رفتارها خاطرنشان کرد: اگر آموزش صحیح مصرف از کودکی و به‌صورت عملی و مستمر در مدارس دنبال شود، در بزرگسالی به یک عادت پایدار تبدیل خواهد شد و هزینه‌های بعدی مدیریت مصرف در جامعه به‌شدت کاهش می‌یابد. استاندار اصفهان در ادامه با تأکید بر ضرورت عبور از رویکردهای صرفاً شعاری و قراردادی خاطرنشان کرد: تشکیل کارگروه و تدوین قرارداد و مصوبه به‌تنهایی کافی نیست؛ مهم آن است که دستگاه‌های مسئول و مدیران اجرایی به این تصمیمات باور داشته باشند و اجرای آن را در مجموعه‌های تحت مدیریت خود دنبال کنند. وی با دعوت از دستگاه‌های اجرایی استان برای ارائه راهکارهای عملی و کم‌هزینه در حوزه مدیریت مصرف افزود: باید پیشنهادهای ارزشمند این حوزه را از مرحله طرح و تصویب به عرصه عمل برسانیم و فرهنگ درست مصرف کردن را به یک رفتار عمومی و پایدار تبدیل کنیم. جمالی‌نژاد پیگیری مستمر و پاسخ‌گویی مدیران درباره اجرای مصوبات را از مطالبات جدی مدیریت ارشد استان عنوان کرد و گفت: آنچه امروز استان به آن نیاز دارد، اجرای بی‌واسطه تصمیمات و تبدیل آن‌ها به تغییر محسوس در رفتار اداری و عمومی است.

گزارش

رییس کل دادگستری اصفهان:

دستگاه قضایی اصفهان آماده همکاری برای کاهش تخلفات حوزه سلامت است



رییس کل دادگستری اصفهان با بیان اینکه سلامت و بهداشت یکی از مهم‌ترین و اساسی‌ترین حقوق مردم است گفت: دستگاه قضایی استان، آماده هرگونه همکاری برای کاهش انحرافات و تخلفات در حوزه سلامت است.

به گزارش ایرنا، حجت‌الاسلام والمسلمین اسدالله جعفری روز یکشنبه در نشست با هیات مدیره نظام پزشکی اصفهان با اشاره به سه نیاز امنیت، سلامت و معیشت به عنوان نیازهای اصلی و اساسی مردم افزود: این نیازهای اساسی از اهمیت بسیار بالایی برخوردار است که پاسداری از آنها باید بدون شعارزدگی و تشریفات از وظایف دستگاه قضایی است.

وی تصریح کرد: برخورد بدون ملاحظه با تخلفات و جرایم در حوزه سلامت به‌عنوان یکی از وظایف جدی مطرح است.

رییس کل دادگستری اصفهان اظهار داشت: در این مسیر متولیان دستگاه‌های مربوط به مراتب مسوولیت سنگین‌تری دارند و اگر ساحت سلامت و امنیت عمومی خدشه‌دار شود، طبیعی است که باید خسارت‌های جبران‌ناپذیری متحمل شویم.

وی با اشاره به وجود برخی تخلفات معدود در میان جامعه پزشکی افزود: دفاع نامشروع و سفیدشویی پدیده‌ای نامطلوب بوده و در مکتب اسلام از آن به عنوان کمک به اثم (گناه) یاد شده است و هر دستگاهی در برخورد با یک عنصر نامطلوب که مرتکب خلاف و جرم و تضییع حقوق مردم می‌شود، باید بدون احساس و سوگیری عمل کند.

حجت‌الاسلام جعفری در ادامه تأکید کرد: برنامه‌ریزی برای اقدام هم در حوزه پیشگیری و هم در حوزه صیانت از ضروریات است و همزمان با رصد زمینه‌ها، گلوگاه‌ها و شناسایی بسترهای فساد، در جایی که پزشک مرتکب تخلفی شد، باید احضار و تذکر لازم به او داده شود؛ زیرا بدون شک نتیجه این اقدامات به نفع فرد و تشکیلات خواهد بود.

وی در ادامه با اشاره به برخی درخواست‌ها و مطالبات این سازمان از دانشگاه علوم پزشکی اصفهان، بر پیگیری این موارد تاکید کرد.

گزارش

گنجینه موسیقی ارامنه جلفای نو و ۹ گورستان تاریخی اصفهان ثبت ملی شدند

معاون میراث فرهنگی استان اصفهان گفت: ۱۰ اثر تاریخی متعلق به اقلیت‌های مذهبی استان اصفهان، شامل گنجینه موسیقی ارامنه جلفای نو و گورستان‌های تاریخی اقلیت‌های مذهبی استان اصفهان ثبت ملی شدند.



سید روح‌الله سیدالعسگری در گفتگو با خبرنگار مهر با اشاره به اهمیت حفاظت از آثار تاریخی متعلق به اقلیت‌های مذهبی اظهار کرد: در جریان نشست سه‌روزه شورای ملی ثبت و حریم آثار غیرمنقول که هفته گذشته با حضور علیرضا ایزدی، مدیر کل مرکز ثبت، حفظ و احیای میراث‌فرهنگی و طبیعی وزارت میراث‌فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی در اصفهان برگزار شد، پرونده‌های مرتبط با آثار تاریخی اقلیت‌های مذهبی استان در کنار پرونده ثبت مساجد، قلعه ها حمام ها و بناهای تاریخی واجد ارزش استان اصفهان مورد بررسی قرار گرفت و آثار واجد شرایط در فهرست آثار ملی کشور به ثبت رسیدند.

وی افزود: خانه آبراهامیان، یتیم‌خانه سابق ارامنه که در حال حاضر موزه موسیقی ارامنه اصفهان در آن فعالیت می‌کند، از جمله بناهای تاریخی متعلق به اقلیت‌های مذهبی است که در این فرایند به ثبت ملی رسید.

معاون میراث فرهنگی اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی استان اصفهان با اشاره به ثبت گورستان‌های تاریخی ارامنه در این نشست تصریح کرد: گورستان ارامنه هوانس شماره یک و شماره دو در فریدونشهر، گورستان ارامنه محله وسط با نام مریم مقدس، گورستان ارامنه محله بالا با نام نرسس مقدس، گورستان ارامنه محله برفانبار (سنگباران)، گورستان‌های ارامنه روستاهای خلیل آباد، خنگ، سروشجان، بیجگرد و میلاگرد از جمله پرونده‌های بررسی‌شده در شورای ملی ثبت بودند که در فهرست آثار ملی کشور به ثبت رسیدند.

سیدالعسگری با تأکید بر اهمیت آثار تاریخی اقلیت‌های مذهبی در شناخت پیشینه فرهنگی استان اصفهان خاطرنشان کرد: پیروان ادیان و مذاهب مختلف طی قرن‌ها در کنار یکدیگر در این استان زندگی کرده‌اند و حاصل این همزیستی تاریخی، شکل‌گیری مجموعه ارزشمندی از بناها، محوطه‌ها، گورستان‌ها و دیگر یادگارهای فرهنگی است که بخشی از هویت تاریخی اصفهان را تشکیل می‌دهند.

وی ادامه داد: این آثار تنها متعلق به جامعه‌ای خاص نیستند، بلکه بخشی از میراث تاریخی و فرهنگی اصفهان به شمار می‌روند و شناسایی، مستندسازی، ثبت ملی و حفاظت از آن‌ها می‌تواند در صیانت از تنوع فرهنگی و انتقال این میراث به نسل‌های آینده نقش مؤثری داشته باشد.

معاون میراث فرهنگی اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی استان اصفهان در پایان تأکید کرد: ثبت ملی آثار تاریخی اقلیت‌های مذهبی، گامی مهم در شناسایی ظرفیت‌های کمتر شناخته‌شده میراث فرهنگی استان و فراهم کردن زمینه حفاظت اصولی از این یادگارهای ارزشمند تاریخی است.

گزارش

مدیرکل گردشگری اصفهان:

باید از میزبانی رویدادهای ورزشی درآمدزایی کنیم

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی استان اصفهان با تأکید بر ضرورت توسعه اقتصاد ورزش در استان گفت: میزبانی رویدادهای ورزشی نباید صرفاً به استفاده از ظرفیت هتل‌ها و امکانات اقامتی محدود شود، بلکه باید با برنامه‌ریزی مناسب، زمینه درآمدزایی از این رویدادها، جذب سرمایه‌گذار و توسعه رشته‌های ورزشی درآمدزا فراهم شود.

امیر کرم‌زاده، در چهاردهمین جلسه میز شورای راهبردی گردشگری و صنایع دستی استان با موضوع گردشگری ورزشی اظهار کرد: به‌واسطه برگزاری رویدادهای متعدد در استان، ضریب اشغال هتل‌های اصفهان به ۱۰۰ درصد رسید که این میزان یک رکورد محسوب می‌شود. هتلداران و مجموعه‌های گردشگری استان درخواست دارند که برگزاری این رویدادها همچنان استمرار داشته باشد. اصفهان در حال حاضر عنوان پایتخت رویدادهای کشور را به خود اختصاص داده و سالانه ۲۴۷ جشنواره در این استان برگزار می‌شود؛ آماری که در هیچ نقطه دیگری از کشور مشابه آن وجود ندارد.

وی افزود: در موضوع گردشگری ورزشی، با توجه به اینکه قرار است دبیری این حوزه با همکاری اداره کل ورزش‌وجوانان انجام شود، موافق هستیم و نظر تخصصی استاندار نیز در این زمینه اهمیت دارد؛ با این حال، نکته‌ای که بر آن تأکید دارم، ضرورت پویاسازی اقتصاد ورزش است. اگر قرار باشد صرفاً میزبان رویدادهای ورزشی باشیم و تنها هتل‌های ما و مجموعه استانداری یا ظرفیت‌های موجود در حوزه‌های مختلف درگیر این موضوع شوند، نمی‌توانیم به تمام ظرفیت‌های اقتصادی این حوزه دست پیدا کنیم. باید به سمتی حرکت کنیم که از ورزش درآمدزایی داشته باشیم.

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی استان اصفهان خاطرنشان کرد: در رویدادهای بزرگ ورزشی دنیا، گاهی برای حضور یک بازیکن فوتبال مبالغ بسیار قابل توجهی هزینه می‌شود. ما نیز در حوزه‌های مختلف افرادی داریم که می‌توانند در تیم‌های شاخص فعالیت کنند و از ظرفیت آن‌ها برای جذب تبلیغات و حمایت‌های مالی استفاده شود. همچنین می‌توانیم برنامه‌هایی طراحی کنیم که دارای حامی مالی باشند و از این طریق، منابع درآمدی جدیدی برای ورزش و گردشگری استان ایجاد کنیم. کارگروه اقتصاد ورزش فعالیت خود را دنبال کند تا بتوانیم این موضوع را به‌صورت تخصصی و هدفمند پیش ببریم.

سوارکاری و چوگان؛ ظرفیت‌های اقتصادی کمتر دیده‌شده اصفهان

کرم‌زاده در رابطه با تجربه برخی کشورهای دیگر در زمینه توسعه گردشگری ورزشی گفت: در کشور ترکیه تنها با استفاده از ظرفیت بالن‌سواری، یک روستا را به مقصد گردشگری تبدیل کرده‌اند. در آن روستا، گردشگران برای یک شب اقامت باید حدود دو هزار یورو پرداخت کنند؛ در حالی که جاذبه اصلی آن صرفاً بالن‌سواری است و امکانات یا جاذبه‌های گردشگری دیگری در آن وجود ندارد. در واقع، یک منطقه کوهستانی به واسطه فراهم کردن امکان بالن‌سواری توانسته است به چنین جایگاهی دست پیدا کند.

وی افزود: این نمونه نشان می‌دهد که باید با نگاهی تخصصی‌تر به ظرفیت‌های موجود در استان توجه کنیم. یکی از موضوعاتی که در این زمینه مطرح شده، صنعت سوارکاری، چوگان و حوزه مرتبط با اسب است. این صنعت از ظرفیت اقتصادی بسیار بالایی برخوردار است و تنها به برگزاری مسابقات محدود نمی‌شود.

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی استان اصفهان تأکید کرد: بخش درمانی، تجهیزات و لوازم مورد نیاز، آموزش، مسابقات و سایر فعالیت‌های مرتبط با صنعت اسب، همگی زمینه‌هایی هستند که می‌توانند درآمدزایی قابل توجهی داشته باشند. این حوزه از جنبه‌های مختلف اقتصادی ظرفیت بالایی دارد و لازم است برای بهره‌برداری از آن برنامه‌ریزی شود. می‌توانیم دو یا سه رشته و ظرفیت شاخص استان اصفهان را در اولویت قرار دهیم؛ از جمله کویرنوردی، فعالیت‌های مرتبط با آفرود، صنعت سوارکاری و چوگان و برای این رشته‌ها هدف‌گذاری کنیم و ظرف یک‌ماه آینده، برنامه و طرح اجرایی مشخصی ارائه دهیم تا مسیر فعالیت و سرمایه‌گذاری در آن‌ها روشن شود.

کرم‌زاده درباره اهمیت معرفی ظرفیت‌های گردشگری گفت: در این زمینه، موضوع سرمایه‌گذاری را نیز مطرح کرده‌ایم. برای منطقه کوهپایه نیز ۱۹۰ هکتار زمین آماده وجود دارد که می‌توانیم از ظرفیت آن برای ایجاد یک مرکز مرتبط با ورزش سوارکاری و توسعه صنعت اسب استفاده کنیم. این موضوع فرصت مناسبی برای سرمایه‌گذاری و ایجاد یک مجموعه تخصصی در استان است.

بارگذاری اطلاعات گردشگری و استفاده از ظرفیت سرمایه‌گذاران

وی گفت: این موضوع به زبان‌های مختلف و با ارزهای متفاوت از جمله یورو و دلار نیز وابسته است و این مسائل در معرفی ظرفیت‌ها و جذب مخاطبان بین‌المللی تأثیرگذار هستند. بنابراین، حتماً اطلاعات مربوط به این ظرفیت‌ها را در آن بستر بارگذاری کنید تا امکان معرفی و بهره‌برداری از آن‌ها فراهم شود. همچنین استاندار در اعتبارات شورای شهرستان، بیشترین میزان اعتبار را اختصاص داده‌اند.

لزوم تسهیل صدور مجوز گردشگری کشاورزی

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی استان اضافه کرد: در حوزه گردشگری کشاورزی، زمین‌هایی با مساحت حدود پنج هزار مترمربع وجود دارند که در آن‌ها تأسیسات مختلفی ایجاد شده است. بر اساس تفاهم‌نامه‌ای که با وزارت جهاد کشاورزی منعقد کرده‌ایم و همچنین با توجه به ظرفیت‌های پیش‌بینی‌شده در سامانه دولت، امکان صدور مجوز گردشگری کشاورزی برای این مجموعه‌ها وجود دارد.

کرم‌زاده گفت: در شهرستان سمیرم با مشکلاتی مواجه بودیم که درخواست دارم امروز در این زمینه دستور لازم صادر شود؛ چراکه گردشگری کشاورزی لزوماً به ایجاد سازه و ساخت‌وساز نیاز ندارد. در واقع، دانش‌آموزان یا سایر علاقه‌مندان می‌توانند به محیطی که فعالیت کشاورزی در آن جریان دارد مراجعه کنند و از نزدیک تجربه‌ای مرتبط با این حوزه به‌دست آورند. برای توسعه این بخش، لازم است موانع موجود برطرف شود و دستور لازم برای تسهیل فعالیت در حوزه گردشگری کشاورزی صادر شود؛ چراکه استان اصفهان ظرفیت‌های بسیار خوبی در این زمینه دارد و می‌توان از این فرصت برای گسترش محصولات گردشگری استفاده کرد.

بهره‌گیری از ظرفیت شرکت توسعه گردشگری استان

وی با تأکید بر ضرورت استفاده از اسناد بالادستی افزود: هر طرح جامع گردشگری که به تصویب شورای برنامه‌ریزی رسیده است، باید مورد توجه قرار گیرد و حتماً به آن سند استناد شود. لازم است از ظرفیت این اسناد برای برنامه‌ریزی و اجرای طرح‌های گردشگری استفاده کنیم. موضوع دیگری که اهمیت زیادی دارد، گردشگری آبی است. سال گذشته در اساسنامه سازمان آب کشور، موضوع گردشگری آبی به مجموعه مأموریت‌ها و فعالیت‌ها اضافه شد. پیگیری‌هایی برای اضافه شدن سازمان آب به این جمع انجام شده و با توجه به ظرفیت‌های موجود در استان اصفهان، درخواست دارم امروز دستور لازم برای تشکیل و فعال‌سازی کارگروه گردشگری آبی صادر شود تا این کارگروه نیز فعالیت خود را آغاز کند.

در سال‌های گذشته، زمانی که مسوولان از گم شدن روزانه میلیون‌ها لیتر بنزین سخن گفتند، واکنش اولیه عمدتاً انکار یا تعجب بود، اما طولی نکشید که پرونده‌های بزرگ و لوله‌های چند کیلومتری قاچاق از خشکی به دریا کشف شد. این رویدادها نشان داد مشکل نه در نبود قانون، بلکه در «شفافیتِ اجرایی» است. نکته حائز اهمیت این است که قاچاق سوخت در ایران، صرفاً یک مساله داخلی نیست؛ بلکه معلول مستقیم تورم منطقه‌ای است. تداوم تنش‌ها در خاورمیانه، اقتصاد کشورهای همسایه مانند افغانستان، پاکستان، ترکیه و عراق را تحت تأثیر قرار داده و تورم ناشی از آن، مرزها را به فرصتی برای سودجویان تبدیل کرده است. وقتی اختلاف قیمت فرآورده‌های نفتی ایران با کشورهای همسایه به دلیل سیاست‌های یارانه‌ای یا افت ارزش پول ملی عمیق می‌شود، قاچاق به یک فعالیت «مقرون‌به‌صرفه» تبدیل می‌شود. قاچاقچیان، از بنزین و گازوییل تا محصولات پتروشیمی را به عنوان ابزاری برای تأمین منابع مالی خود استفاده می‌کنند. این شبکه قاچاق، ساختاری سلسله‌مراتبی دارد که شناسایی لایه‌های پنهان آن نیازمند بازنگری در مدل‌های مقابله است. مبارزه با قاچاق سوخت، به تعبیری، همان حکایت «اژدهای افسانه‌ای» است؛ سری را قطع می‌کنی و سر دیگری رشد می‌کند. مگر آنکه در اقتصاد کلان کشور، هم در سطوح خُرد و هم کلان، کفاف لازم ایجاد شود. ما نیازمند الگویی از شفافیت هستیم که در آن، ثروت‌های عظیم و جریان‌های مالی شفاف باشند. تا زمانی که ساختارهای نظارتی و قضایی کشور نتوانند این جریان‌های مالی را به‌طور کامل رهگیری و مسدود کنند، برخوردهای مقطعی با عوامل میدانی (که اغلب پیاده‌نظام شبکه‌های بزرگ‌تر هستند) راه به جایی نخواهد برد. در این میان، نکته‌ای که نباید از نظر دور داشت، بحث «بودجه بدون نفت» است. ایران باید خود را برای دوران گذار از درآمدهای نفتی آماده کند. دولت، به عنوان سکاندار اجرایی کشور، نیازمند بازنگری در اولویت‌بندی هزینه‌هاست. شاید زمان آن رسیده باشد که بودجه‌ریزی برای نهادهایی که بازدهی تولیدی ندارند، محدود شده و منابع حاصل از آن به سمت تقویت معیشت مردم و زیرساخت‌های حیاتی هدایت شود. نباید فراموش کرد که مردم ایران در تمامی دوران‌های سخت، نشان داده‌اند که حافظان اصلی این سرزمین هستند. پیروزی ما در حفظ یکپارچگی ارضی و حفظ نظام در برابر فشارهای بیرونی، بزرگ‌ترین دستاورد ملی است. اما اکنون، تهدید اصلی از درون و به واسطه فساد و قاچاق است که اعتماد عمومی را هدف گرفته است. برای مقابله با این تهدید درون‌زا، نیازمند یک وفاق ملی هستیم که در آن صداوسیما نقش روشنگرانه ایفا کند، قوه قضاییه با قاطعیت و شفافیت رویه‌ای عمل کند و دولت، با پرهیز از رویکردهای مقطعی، به اصلاحات بنیادی اقتصادی تن دهد. تنها در این صورت است که می‌توانیم ادعا کنیم در جنگ اقتصادی نیز، همانطور که در عرصه‌های دیگر پیروز بوده‌ایم، سربلند خواهیم شد.

... ادامه از صفحه یک

قیمت روز اخبار اصفهان

اسمارت واچ ناتینگ
CMF Watch Pro 3
ظرفیت باتری:
۳۵۰ میلی آمپر ساعت
۱۶,۱۰۰,۰۰۰ تومان

اسمارت واچ شیائومی
S3
ظرفیت باتری:
۴۸۶ میلی آمپر ساعت
۲۵,۸۵۰,۰۰۰ تومان

اسمارت واچ هوآوی
WATCH FIT 4
ظرفیت باتری:
۴۰۰ میلی آمپر ساعت
۳۰,۷۹۹,۰۰۰ تومان

اسمارت واچ سامسونگ
Galaxy Watch FE
ظرفیت باتری:
۲۴۷ میلی آمپر ساعت
۳۶,۸۰۰,۰۰۰ تومان

مایکروسافت کلس‌روم معرفی شد؛

اپلیکیشن آموزشی مجهز به هوش مصنوعی



اپلیکیشن جدید مایکروسافت با هدف یکپارچه‌سازی ابزارهای درسی در سه مقطع ابتدایی، متوسطه و دانشگاه بدون جایگزینی با مایکروسافت تیمز طراحی شده است.

مایکروسافت با هدف ایجاد یک تجربه متمرکز و یکپارچه برای آموزش و یادگیری، از اپلیکیشن مستقل جدیدی با نام مایکروسافت کلس‌روم (Microsoft Classroom) رونمایی کرد. این پلتفرم برای مدارس، کالج‌ها و دانشگاه‌ها طراحی شده و ابزارهای آموزشی فعلی مایکروسافت را در یک رابط کاربری واحد ترکیب می‌کند تا معلمان و دانش‌آموزان بدون نیاز به جابه‌جایی میان برنامه‌های مختلف، امور درسی خود را مدیریت کنند.

پیش از این، مؤسسات آموزشی برای مدیریت فعالیت‌های کلاسی و ارتباطات از ابزارهایی مانند مایکروسافت تیمز استفاده می‌کردند یا از طریق استاندارد یکپارچه‌سازی ابزارهای یادگیری LTI Microsoft 365 به قابلیت‌های آموزشی دسترسی داشتند. مایکروسافت تأکید کرد که اپلیکیشن کلس‌روم جایگزین تیمز یا ابزارهای LTI نخواهد شد؛ بلکه به‌عنوان یک گزینه مستقل برای ورود به فرایند آموزش عمل می‌کند و مدارس می‌توانند همچنان از تیمز برای چت، جلسات و همکاری‌های تیمی استفاده کنند.

قابلیت‌ها و ابزارهای موجود در مایکروسافت کلس‌روم

اپلیکیشن جدید مایکروسافت ابزارهای کلیدی اکوسیستم آموزشی این شرکت از جمله تکالیف (Assignments)، فعالیت‌های کلاسی (Class-work)، نمرات، دفترچه یادداشت کلاسی One-Note، شتاب‌دهنده‌های یادگیری، تحلیل‌های آموزشی، ابزار بازخورد احساسی (Reflect) و Learning Activities را در یک محیط جمع کرده است. همچنین ابزارهای مبتنی بر هوش مصنوعی مانند دستیار برنامه‌ریزی معلمان (Teach in Copilot) و دستیار مطالعه و یادگیری به صورت مستقیم در داخل این اپلیکیشن و بخش تکالیف ادغام شده‌اند.

مایکروسافت می‌گوید این پلتفرم برای سه سطح تحصیلی مختلف بهینه‌سازی شده است:

آموزش عالی (دانشگاه‌ها): دانشجویان می‌توانند تکالیف، ددلاین‌ها و روند پیشرفت خود را در چندین درس مختلف به صورت یکجا پیگیری کنند.

دوره متوسطه: معلمان امکان مدیریت هم‌زمان چند کلاس را دارند و با یک کلیک به تکالیف، نمرات، دفترچه‌های کلاسی و تحلیل‌های عملکردی دسترسی پیدا می‌کنند.

دوره ابتدایی: معلمان می‌توانند فضایی ساده، جذاب و بدون عوامل حواس‌پرتی بسازند تا دانش‌آموزان کم‌سن‌وسال تنها موارد ضروری و برنامه‌های درسی پیش‌رو را مشاهده کنند.

یکی از ویژگی‌های محوری مایکروسافت کلس‌روم، صفحه اصلی قابل شخصی‌سازی آن است. معلمان یک صفحه شخصی برای مدیریت تکالیف نیازمند تصحیح و کارهای پیش‌رو دارند و علاوه‌برآن می‌توانند برای هر کلاس یک صفحه مشترک با نام Class Home و ظاهر و چیدمان دلخواه طراحی کنند. برای مثال، یک معلم ابتدایی می‌تواند فضایی رنگارنگ بسازد یا یک معلم هندسه دبیرستان، ویدیوی آموزشی مربوط به پیش از کلاس را در صفحه اصلی برجسته کند. دانش‌آموزان و دانشجویان نیز صفحه شخصی خود را دارند که تکالیف پیش‌رو، کارهای عقب‌افتاده، نمرات جدید و بازخورد معلمان را نمایش می‌دهد.

مایکروسافت کلس‌روم بر پایه زیرساخت‌های فعلی نسخه آموزشی مایکروسافت ۳۶۵ ساخته شده و از سیستم همگام‌سازی داده‌های مدرسه برای مدیریت فهرست کلاس‌ها و هویت کاربران پشتیبانی می‌کند. این اپلیکیشن در نسخه‌های وب، دسکتاپ و موبایل عرضه خواهد شد.

طبق اعلام مایکروسافت، این سرویس بدون هزینه اضافه در اشتراک‌های فعلی A1، A3، A5 و A7 مایکروسافت ۳۶۵ آموزشی در دسترس قرار می‌گیرد و از ژانویه ۲۰۲۸ میلادی به پلن A2 و نسخه‌های بالاتر در بسته‌های جدید اضافه خواهد شد.

جزئیات جدید از بازی اعلام شد؛

شمارش معکوس برای عرضه جی تی ای ۶

شخصیت‌های اصلی بازی GTA 6 کار خود را به عنوان مجرمان خرده‌پا با مهارت‌های اولیه آغاز می‌کنند.

شخصیت‌های اصلی جی تی ای ۶ ماجراجویی خود را در دنیای جرم و جنایت در جایگاه مجرمانی خرده‌پا با توانایی‌های ابتدایی کلید می‌زنند. گیمرها بر خلاف تصورات اولیه، از همان ابتدا توانایی دستبرد زدن به بانک‌ها یا جواهرفروشی‌های مجلل را نخواهند داشت و باید مسیر پیشرفت را پله‌پله طی کنند.

راک‌استار گیمز سازوکار داستانی و روند گیم‌پلی دو قهرمان اثر یعنی جیسون دووال و لوسیا کامینوس را تشریح کرده است. گیمرها فعالیت‌های غیرقانونی را با سیم‌کشی دستی خودروهای ارزان‌قیمت، باز کردن قفل‌های معمولی و سرقت از فروشگاه‌های کوچک و پمپ‌بنزین‌ها آغاز خواهند کرد تا به مرور به اهداف بزرگ‌تر دست یابند.

راب نلسون، مدیر راک‌استار گیمز، می‌گوید: «این افراد زوج جوانی هستند که دستشان به جایی بند نیست و به بن‌بست رسیده‌اند. از نظر داستانی، اصلا منطقی نیست که آن‌ها بیرون بروند و تا جای ممکن کشتار راه بیندازند و هیاهو به پا کنند.»

سرقت وسایل نقلیه در GTA 6 با سیستم‌های ضدسرقت هوشمند، آلارم‌ها، ردیاب‌ها و ایموبلایزرها محافظت می‌شود و دیگر مثل نسخه‌های قبلی ساده نخواهد بود. فروشندگان در برابر سرقت مقاومت می‌کنند، عابران هویت خلافکاران را به پلیس گزارش می‌دهند و افراد با گوشی‌های هوشمند خود از حوادث فیلم‌برداری کرده و ردپای دیجیتالی به جا می‌گذارند.



برتری اینتل بر AMD؛

سهم تیم آبی در بازار پردازنده‌های دسکتاپ به بالای ۷۰ درصد رسید

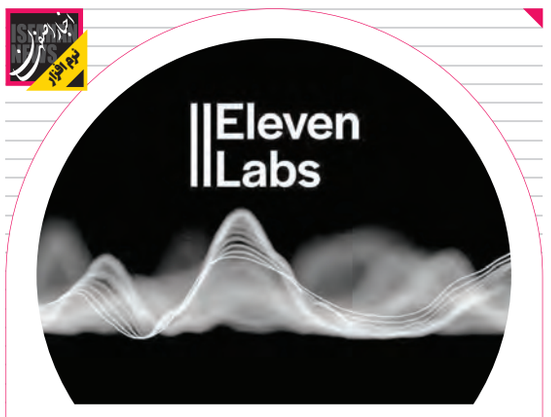
این جهش ناگهانی بیش از آنکه ناشی از برتری فنی باشد، از تغییر اولویت عرضه تراشه‌ها و رکود بازار گیمینگ سرچشمه می‌گیرد.

اینتل در سه‌ماهه سوم سال ۲۰۲۶ بازگشتی غیرمنتظره در بازار پردازنده‌های دسکتاپ داشته و بخش قابل توجهی از سهم بازار خود را که پیش‌تر به AMD واگذار کرده بود، پس گرفته است. بااین‌حال، شواهد نشان می‌دهد این تغییر ناگهانی بیشتر از آنکه ناشی از رشد رقابت‌پذیری فنی پردازنده‌ها باشد، به شرایط زنجیره تأمین و رکود بازار کامپیوترهای گیمینگ مربوط می‌شود.

براساس تازه‌ترین آمار مؤسسه تحقیقاتی مرکوری ریسرچ، سهم اینتل از عرضه پردازنده‌های دسکتاپ مبتنی بر معماری x86 در سه‌ماهه سوم ۲۰۲۶ به ۷۰.۱ درصد رسیده است؛ رقمی که نسبت به سهم ۶۵.۱ درصدی این شرکت در سه‌ماهه دوم از رشد محسوسی خبر می‌دهد. در مقابل، سهم AMD در همین بازه زمانی از ۳۴.۹ درصد به ۲۹.۹ درصد کاهش یافته است. این جابه‌جایی چرخش حدوداً ۵ درصدی به نفع تیم آبی را نشان می‌دهد. این نتیجه با توجه به روند صعودی اخیر AMD بسیار غافلگیرکننده به نظر می‌رسد؛ به‌ویژه آنکه در ماه آگوست گزارش شده بود سهم کلی اینتل در بازار پردازنده‌های x86 به پایین‌ترین سطح خود از سال ۱۹۹۵ سقوط کرده و AMD در بخش‌های مختلف درحال پیشروی بوده است.

دلایل بازگشت اینتل و افت سهم پردازنده‌های دسکتاپ AMD

مؤسسه مرکوری ریسرچ می‌گوید علت دقیق این چرخش چشمگیر هنوز با قطعیت مشخص نیست، اما احتمال می‌دهد اینتل در پی کاهش تقاضا برای پردازنده‌های لپ‌تاپ، بخش بیشتری از ظرفیت عرضه خود را به سمت بازار دسکتاپ هدایت کرده باشد. با توجه به اینکه تقاضا برای پردازنده‌های دسکتاپ معمولاً در سه‌ماهه سوم سال افزایش پیدا می‌کند، اینتل که در اوایل سال ۲۰۲۶ این بخش را با کمبود عرضه مواجه کرده بود، از این رونق فصلی بهره‌مند شده است. در سوی دیگر، به نظر می‌رسد AMD نتوانسته از همین رشد فصلی بهره‌برداری کند. یکی دیگر از توضیحات محتمل به وابستگی بیشتر AMD به بازار گیمرهای حرفه‌ای بازمی‌گردد. با وجود اینکه پردازنده‌های سری Ryzen X3D این شرکت همچنان برتری محسوسی در عملکرد گیمینگ دارند، مرکوری ریسرچ معتقد است محدودیت‌های عرضه در بازار کارت‌های گرافیک گیمینگ باعث کاهش تقاضا برای سیستم‌های گیمینگ شده و این موضوع ضربه نامتوازنی به AMD وارد کرده است.



برای یادداشت‌برداری از جلسات و تبدیل گفتار به متن؛

اپ جدید ElevenLabs معرفی شد

این اپلیکیشن هنوز در مرحله آزمایشی است و به صورت عمومی منتشر نشده است.

شرکت ElevenLabs به‌عنوان سازنده ابزارهای هوش مصنوعی صداساز اپلیکیشن آزمایشی جدیدی به نام ElevenAI معرفی کرده است که یادداشت‌برداری از جلسات، تبدیل گفتار به متن و یکپارچه‌سازی با ایجنت‌های هوش مصنوعی را در یک محصول ترکیب می‌کند.

ElevenAI در جریان رویداد اخیر این شرکت در نیویورک معرفی شد و هنوز در مرحله پیش‌نمایش قرار دارد. بنابراین کاربران برای دسترسی زودهنگام باید ثبت‌نام کنند و نمی‌توانند به‌سادگی آن را دانلود نمایند. ElevenLabs این محصول را بیشتر به‌عنوان ابزاری برای استفاده تیمی معرفی می‌کند تا یک ابزار افزایش بهره‌وری برای کاربران مستقل.

اپلیکیشن ElevenAI از بیش از ۹۰ زبان پشتیبانی می‌کند

ElevenAI تقریباً تمام قابلیت‌هایی را که معمولاً در اپلیکیشن‌های مشابه دیده می‌شوند، در اختیار کاربران قرار می‌دهد. این اپلیکیشن می‌تواند از جلسات مختلف یادداشت‌برداری کند و به سایر شرکت‌کنندگان اطلاع دهد که مکالمه درحال ضبط شدن است. کاربران همچنین می‌توانند اطلاعات جلسات مختلف را جست‌وجو و هنگام گفت‌وگو کمک زنده دریافت کنند؛ قابلیتی که به آنها کمک می‌کند جزئیات مهم مکالمات قبلی را به خاطر بیاورند.

علاوه‌براین، ElevenLabs امکان یکپارچه‌سازی ElevenAgent را برای شرکت‌ها فراهم کرده تا بتوانند اقداماتی مانند تهیه پیش‌نویس ایمیل‌های پیگیری بر اساس یادداشت‌های جلسات را خودکار کنند.

این اپلیکیشن همچنین قابلیت تبدیل گفتار به متن دارد که به کاربران اجازه می‌دهد صحبت‌های خود را در هر اپلیکیشنی به متن ویرایش‌شده و مرتب تبدیل کنند. این قابلیت از بیش از ۹۰ زبان پشتیبانی می‌کند.

این اپلیکیشن همچنین می‌تواند اصطلاحات تخصصی حوزه‌های مختلف را هم هنگام تبدیل گفتار به متن و هم در رونویسی جلسات تشخیص دهد. اپلیکیشن ElevenAI به ElevenLabs امکان می‌دهد مدل اختصاصی خود را در قالب محصولی کاربردی به نمایش بگذارد و از پلتفرم عامل‌های هوش مصنوعی خود برای انتقال بهتر اطلاعات و زمینه مکالمات استفاده کند. هدف این استارتاپ شاید رقابت مستقیم در بازار ابزارهای افزایش بهره‌وری نباشد، بلکه می‌خواهد گزینه‌ای در اختیار تیم‌های سازمانی قرار دهد تا به‌جای خرید مجوز ابزارهای یادداشت‌برداری، از سرویس خود ElevenLabs استفاده کنند.



با نرخ نوسازی ۳۶۰ هرتز؛

TCL سریع‌ترین نمایشگر OLED لپ‌تاپ جهان را معرفی کرد

نمایشگر ۱۶ اینچی OLED با وضوح ۱۴۴۰p و نرخ نوسازی بیش از ۳۰۰ هرتز در لپ‌تاپ لنوو آزمایش شد.

شرکت چینی TCL CSOT از یک نمایشگر OLED فوق‌سریع در نمونه اولیه لپ‌تاپ Lenovo Legion رونمایی کرده است. این نمایشگر با وضوح ۱۴۴۰p، نرخ نوسازی ۳۶۰ هرتز ارائه می‌دهد.

چند ماه پیش، سامسونگ نمایشگرهای OLED مخصوص لپ‌تاپ را به نرخ نوسازی ۳۰۰ هرتز و وضوح 2.5K رساند تا تجربه روان‌تری از اجرای بازی‌ها در لپ‌تاپ‌های گیمینگ فراهم کند. اکنون شرکت چینی TCL CSOT نیز به این رقابت پیوسته و نمایشگری را به نمایش گذاشته که می‌تواند سریع‌ترین پنل OLED جهان برای لپ‌تاپ‌ها باشد. این نمایشگر در نمونه اولیه یک لپ‌تاپ گیمینگ Lenovo Legion و در رویداد DTC 2026 به نمایش درآمد.

گزارش‌ها نشان می‌دهند این لپ‌تاپ به نمایشگر OLED با نرخ نوسازی ۳۶۰ هرتز مجهز شده است. البته با یک پنل OLED معمولی روبه‌رو نیستیم؛ این نمایشگر از فناوری OLED چاپ جوهرافشان (Inkjet-Printed OLED) استفاده می‌کند. در این روش، نازل‌های بسیار دقیق مواد آلی مایع را مستقیماً به شیارهای مشخص‌شده برای زیرپیکسل‌ها تزریق می‌کنند.

این فناوری علاوه‌بر کاهش هزینه تولید، وضوح نمایش متن را نیز بهبود می‌دهد. نمایشگر جدید TCL اندازه ۱۶ اینچی و وضوح ۲۵۶۰ در ۱۴۴۰ پیکسل دارد و می‌تواند ۱۰۰ درصد فضای رنگی DCI-P3 را پوشش دهد. حداکثر روشنایی آن نیز به ۵۰۰ نیت می‌رسد.

مهم‌ترین ویژگی این پنل بدون شک نرخ نوسازی ۳۶۰ هرتزی آن است؛ رقمی بسیار بالا که می‌تواند برای بازی‌های رقابتی ایده‌آل باشد. این دستاورد در مقایسه با پنل OLED چاپ جوهرافشان ۲۴۰ هرتزی که TCL CSOT در اوایل سال جاری برای لپ‌تاپ Legion R9000P لنوو تأمین کرده بود، پیشرفت قابل‌توجهی محسوب می‌شود.

بااین‌حال، رسیدن به نرخ ۳۶۰ فریم‌برثانیه در وضوح ۱۴۴۰p کار ساده‌ای نیست. این کار به‌ویژه در لپ‌تاپ‌ها دشوارتر خواهد بود؛ زیرا پردازنده‌های گرافیکی مخصوص لپ‌تاپ معمولاً قدرت بسیار کمتری نسبت به مدل‌های دسکتاپ دارند. با وجود این محدودیت‌ها، بازار نمایشگرها با سرعت زیادی درحال پیشرفت است و نرخ نوسازی برخی نمایشگرها به بیش از ۱۰۰۰ هرتز رسیده است. در این میان، لپ‌تاپ‌ها از نظر نرخ نوسازی تا حد زیادی از نمایشگرهای دسکتاپ عقب مانده بودند. معرفی پنل‌های ۳۶۰ هرتزی می‌تواند گزینه‌های بیشتری در اختیار علاقه‌مندان به نمایشگرهای سریع قرار دهد.



با معرفی خودروی پیست‌محور V10؛

استارتاپ هلندی با کابین موتورسیکلتی به‌دنبال بازتعریف ابرخودروهاست

خودروی پیست‌محور V10 قرار است در سال ۲۰۳۰ تولید شود.

شرکت نوپای هلندی Sanrivatti قصد دارد با معرفی یک خودروی پیست‌محور V10، تجربه رانندگی با ابرخودروها را تغییر دهد. ویژگی متفاوت این خودرو، جایگاه رانندگی نامتعارفی است که سازندگان آن را «وضعیت اپکس» می‌نامند؛ حالتی الهام‌گرفته از موتورسیکلت که راننده را در موقعیتی متمایل به جلو و رو به مسیر قرار می‌دهد.

سانریواتی می‌گوید این چیدمان میدان دید راننده به سمت جلو را نسبت به صندلی‌های معمول خودرو بهبود می‌بخشد و حس ارتباط مستقیم‌تری با خودرو ایجاد می‌کند. «سانتیاگو سانچز»، بنیان‌گذار شرکت، این معماری را نقطه مقابل طراحی سنتی خودرو می‌داند و می‌گوید راننده به‌جای نشستن منفعلانه، در وضعیتی فعال و تهاجمی قرار می‌گیرد.

به گفته سانچز، قرارگیری راننده در این وضعیت باعث می‌شود پیچ‌ها در نگاه او بیشتر چیزی باشند که به‌سمت آن‌ها حرکت می‌کند، نه مانعی که به سوی خودرو می‌آید؛ این حالت می‌تواند راننده را به ورود تهاجمی‌تر به پیچ‌ها ترغیب کند.

با وجود الهام از موتورسیکلت، خودروی سانریواتی فرمان و پدال‌های معمول دارد. این اجزا قرار است به‌صورت مکانیکی به سامانه‌های متناظر خودرو متصل شوند و کنترل آن‌ها با سامانه «با سیم» انجام نمی‌شود.

موقعیت رانندگی و سامانه خنثی‌سازی نیروهای جانبی

وضعیت راننده کاملاً خوابیده نیست. رانندگی با موتورسیکلت در سرعت بالا فشار قابل‌توجهی به بدن وارد می‌کند و خودروها نیز به‌دلیل سطح تماس بیشتر تایرها با زمین، می‌توانند در پیچ‌ها نیروهای جانبی شدیدتری ایجاد کنند. سانچز می‌گوید شرکت به نقطه‌ای میانی میان وضعیت تهاجمی موتورسیکلت‌های سوپراسپرت و حالت منفعل‌تر خودروهای معمولی رسیده است.

سانریواتی همچنین درحال توسعه سامانه‌ای با نام GNS یا «خنثی‌سازی نیروی جی» است که قرار است فشار واردشده به بدن راننده را کاهش دهد. سانچز آن را نوعی سازوکار متمایل‌شونده توصیف کرده، اما به‌دلیل ادامه روند توسعه، جزئیات بیشتری ارائه نداده است.

ISFAHAN NEWS
اخبار اصفهان
www.esfahan-news.com
License Owner& Managing director: Reza Mahzunieh
Editor-in-Chief: Marzie Rabiei
Assistant Editor-in-Chief of Isfahan Office: Hoora Building, Shahid Mofateh Street, Ahmad Abad Square, Isfahan, Iran
Tel: 031- 32274500
Public Relations: 031-32274515
Organization of advertisement: 031-32274517, 32274518, 32274512, 32274505.
Fax:031-32274507,32274511
Lithography and printing:Samim
Isfahan subscribers Office: 031-32274508
website: esfahan-news.com
SMS:30007232

'US pressures did not stop Iran's foreign trade'



The spokesman of the Trade Development Committee of the Industry, Mining and Trade House, emphasizing that US pressures have not been able to stop Iran's foreign trade, said: Iran's geographical capacities, economic links with neighboring countries, and the development of cooperation with trade partners such as China, Russia, Pakistan, and Turkey have made it possible for the flow of foreign trade to continue.

Seyed Ruhollah Latifi, in an interview with IRNA, referring to US efforts to limit Iran's foreign trade and impose pressure on neighboring countries to reduce or stop trade exchanges with the country, stated: Despite political and economic pressures, restrictions created on some trade routes, and attempts to prevent the entry and exit of goods, Iran's foreign trade has not stopped, and the country's economic actors, using geographical capacities, alternative routes, and regional transportation facilities, are still carrying out trade activities.

He added: The economy of Iran and neighboring countries is connected through shared borders, mutual economic needs, transportation networks, consumer markets, and supply chains. These links are not merely political, such that they could easily be cut by a change in one government's position or pressure from a foreign power; rather, the economic interests of people, producers, traders, and economic actors on both sides of the borders lie in the continuation of these exchanges.

Latifi, stating that an important part of Iran's trade with neighbors is still flowing, emphasized: In some neighboring countries, we have experienced growth in trade exchanges, and existing capacities at land borders, rail, road, and sea routes have made continued trade possible. Of course, at certain times restrictions have been created at a number of borders, but these cases cannot be interpreted as a halt in Iran's trade with regional countries.

The spokesman of the Trade Development Committee of the Industry, Mining and Trad House, referring to the role of the private sector and economic actors in the country's difficult conditions, said: Traders and merchants play a very important role in maintaining the flow of goods supply in these conditions. In fact, economic actors, by identifying new routes, establishing connections with various suppliers, using the capacities of intermediary countries, and finding diverse solutions for transportation and financial settlement, have not allowed the flow of entry of goods needed by the country to stop.

He continued: Today, basic goods, production inputs, livestock and food inputs, industrial raw materials, machinery, equipment, and pharmaceutical items enter the country through different routes, and in return, Iran's export goods are also sent to target markets. These activities are carried out in conditions where external pressures on the banking network, transportation, insurance, foreign exchange exchanges, and cooperation of international companies have increased.

Latifi added: Economic actors use the country's geographical capacities and trade relations with neighbors to maintain this flow. Diversifying import origins and export markets is also among the measures that have become more important in recent years, because excessive reliance on one route or one country can increase trade vulnerability in conditions of restrictions.

China and multiple goods transfer routes; trade from the East is still ongoing

Referring to China's position in Iran's foreign trade, he stated: A significant part of our country's trade is conducted with China, and this country is considered one of Iran's important trade partners. Trade relations with China are not limited to only one route, and goods are transferred to Iran through rail and road networks and by passing through several countries.

Latifi continued: Iran's geographical position in connecting East to West and North to South has made it possible to use diverse transportation routes. Routes related to China's Belt and Road Initiative, communication networks of Central Asia, the Caucasus, and Eurasia, as well as routes passing through Afghanistan, Pakistan, Iraq, Armenia, and the Republic of Azerbaijan, have created important capacities for goods transfer and trade development.

Referring to the possibility of using intermediary companies in some exchanges, he added: Part of international trade under conditions of restrictions is conducted through multi-country routes and intermediary companies. This, alongside direct road and rail routes, allows economic actors to use different options for transferring goods and meeting the country's needs.

The spokesman of the Trade Development Committee of the Industry, Mining and Trade House said: In the field of medicine and raw materials needed by the pharmaceutical industry, the restrictions created for some supply origins have increased the necessity of diversifying import sources. In such conditions, the capacities of other countries are used, and China also has a share in part of these supplies. The main goal is to prevent disruption in the supply chain of medicine and raw materials needed by domestic production.

Trade with Pakistan; economic interests of both sides prevent cutting of border relations

Latifi, referring to trade relations between Iran and Pakistan and some restrictions created at the borders of the two countries, stated: Economic relations between Iran and Pakistan have been formed based on mutual needs. Parts of Pakistan's economy need Iranian energy and goods, and in return, this country is also considered an important trade origin and goods supply source for Iran in some areas.

He said: At one point, we witnessed restrictions and the closure of the Rimdan border following external pressures, but economic needs and the direct effects of trade on the lives of people in border areas highlighted the necessity of restoring trade relations. When trade between two countries affects employment, income, goods supply, and people's daily lives, restricting it does not harm only the Iranian side; rather, economic actors and the people of the other country also suffer.

He added: One of the characteristics of border trade is that its benefits are directly visible in the lives of people in border areas. Truck drivers, transportation companies, sellers, producers, exporters, and importers on both sides of the border benefit from these activities; therefore, the continuation of trade is important for both sides.

The spokesman of the Trade Development Committee of the Industry, Mining and Trade House, referring to announced restrictions in the maritime transportation sector and claims made about the halt of Iran's trade via sea, stated: The country's maritime trade also continues despite pressures and restrictions, and activities in the field of energy, petroleum products, and container goods have not stopped.

He continued: Iran's foreign trade network does not rely only on land borders. The country's southern ports, sea routes, and also the capacity of the Caspian Sea form an important part of foreign trade infrastructure. Economic actors, using existing facilities at ports and maritime transportation routes, are still carrying out exchanges.

Latifi stated: In the north of the country as well, Iran's ports and maritime routes related to Caspian littoral countries have created important capacity for trade with Russia and other regional countries. The connection of ports to the rail and road network makes it possible to transfer goods from the north of the country to other areas and also to move goods among Caspian littoral countries.

He added: Developing the activity of northern and southern ports, completing loading and unloading infrastructure, increasing the capacity of the transportation fleet, and improving the connection of ports to the country's rail network can be effective in increasing the share of maritime transportation and reducing foreign trade costs.

Tehran Chamber's representative office in Khorgos officially opened

The representative office of the Tehran Chamber of Commerce, Industries, Mines and Agriculture (TCCIMA) was opened in Khorgos in the presence of the president and secretary-general of the Tehran Chamber and managers of the Khorgos International Chamber of Commerce.

The office began operating in implementation of bilateral agreements and with the aim of expanding trade interactions, exchanging economic information, and introducing investment opportunities. Khorgos is China's connection point to Europe and, relying on rail network connections, plays an important role in container transfer, combined transport, and the movement of goods between East and West.

Concurrent with the dispatch of the Tehran Chamber's trade delegation to China, the Chamber's representative office was opened in Khorgos, and Jalil Adibi was introduced as the Chamber's representative in Khorgos. Strengthening ties between Iranian and Chinese trading firms, introducing reputable partners, and supporting Iran's private sector in Chinese and Central Asian markets are among the stated goals of launching this representative office.

Last year, the Tehran Chamber and the Khorgos International Chamber of Commerce signed a cooperation memorandum, drawing a joint framework for developing trade relations and utilizing the economic and logistical capacities of the Khorgos dry port. In implementation of this memorandum, the representative office of the Khorgos International Chamber of Commerce was opened in Mordad of this year (July–August), concurrent with the trade delegation's trip to Tehran. Continuing this process, and four months after the Khorgos Chamber representative was established at the Tehran Chamber, the official representative office of the Tehran Chamber in Khorgos also officially began operations.

Under the memorandum signed last year by Mahmoud Najafi Arab, president of the Tehran Chamber, and Ma Fuming, president of the Khorgos International Chamber of Commerce, the parties agreed to exchange information and trade delegations, introduce economic opportunities and capabilities, develop logistical cooperation, facilitate the active presence of private-sector actors in each other's markets, and lay the groundwork for increasing trade exchanges. Another agreed axis was the establishment of a Tehran Chamber representative office in Khorgos and vice versa, which was realized with the presence of the Tehran Chamber delegation in Khorgos.

Jalil Adibi, representative of the Tehran Chamber of Commerce, Industries, Mines and Agriculture in Khorgos, referring to the signing of the joint memorandum between the two chambers and one of its clauses on establishing representative offices to accelerate trade processes, said: Establishing communication between the economic firms of the two countries, providing facilities to improve transport and logistics mechanisms, optimizing economic opportunities, dispatching trade delegations, and holding exhibitions to present products are among the axes of the agreement between the Tehran and Khorgos chambers.

Adibi, stating that "one of the most important issues emphasized in this memorandum is the exchange of information in areas related to laws and regulations, and the Tehran Chamber is trying to convey the latest rules and regulations related to trade with China to Iranian economic firms," added: Raising awareness about other trade issues such as costs and customs regulations will also be on the agenda within this framework.

In continuation of his remarks, he provided explanations about the geographical and geopolitical position of the city of Khorgos and said: The city of Khorgos is located in the Ili Kazakh Autonomous Prefecture on the border between China and Kazakhstan, and Ili Prefecture is itself one of the Uyghur autonomous prefectures of Xinjiang.

Adibi, stating that "Xinjiang has significant capacities in the field of technical equipment, modern agriculture, and e-commerce platforms," noted: The Tehran Chamber has considered this region for two years as one of the strategic cities for economic cooperation with the northwestern and northeastern areas of China and has expanded its communications with the private sector of this region, such as the Khorgos International Chamber of Commerce.

He also explained that in the past three months, various measures have been taken in the field of cooperation related to the digital economy, strengthening the capabilities of economic actors in the e-commerce field, and developing customs communications.

According to Adibi, the Tehran Chamber's representative office based at the Khorgos International Chamber of Commerce does not merely serve as an administrative office but provides the possibility of cooperation with the Chinese side in investment, energy, industry, mining, trade, and agriculture.

He also noted that Khorgos is China's connection point to Europe and, relying on rail network connections, plays an important role in container transfer, combined transport, and the movement of goods between East and West. Reducing transport time and costs, diversifying trade routes, and creating an operational link between China, Central Asia, and Europe are among the advantages of utilizing the capacity of this dry port for Iranian economic actors, especially in developing alternative trade routes and strengthening connection to the Eurasian network.

Important

Damaged oil industry facilities reconstruction should be accelerated: acting oil minister

The Acting Oil Minister, emphasizing the need to accelerate the reconstruction of oil industry facilities damaged in the third imposed war, said: This measure goes beyond the implementation of industrial projects; it is a national and strategic action for the sustainability of energy supply, maintaining public calm, and continuing the country's economic activities.

According to IRNA, Hamid Bovard said on Friday at a meeting to review reconstruction plans for damaged refineries in South Pars: The process of measures taken for reconstruction is favorable, but given the importance of the matter, the speed of implementation must be increased, and projects related to phases 9 and 10 must also proceed with greater focus and seriousness.

Stating that the reconstruction of oil infrastructure should not be regarded merely as an executive and industrial activity, he added: The importance of these projects lies in their direct effects on national interests and the continuation of the country's vital services, and planning for their completion must be done with such an approach.

Referring to the dependence of a major part of the country's population on the gas supply network, the Acting Oil Minister said: Currently, about 95 percent of the country has access to gas, and for this reason, any disruption in the supply of this energy can affect people's daily lives.

Bovard, explaining the country's gas production and consumption conditions, said: During the war, about 230 million cubic meters of gas production capacity was lost. Also, on peak consumption days, the gas imbalance reaches about 250 million cubic meters.

He added: Although part of the lost capacity has returned to the production cycle and the operation to restore other capacities continues, given the increase in consumption during the cold season, there is still a possibility of imbalance on peak consumption days in winter.

Bovard, emphasizing that resolving this challenge is not possible only through increasing production, stated: Alongside the efforts of oil industry workers to restore production capacities, consumption control in various sectors must also be pursued seriously.

Referring to the fact that gas consumption in the household and commercial sectors reaches about 700 million cubic meters per day on some winter days, the Acting Oil Minister emphasized the necessity of public participation in consumption management.

He said: Reducing gas consumption by about 20 percent in the household and commercial sectors can play an effective role in managing the conditions, and achieving this goal is possible by observing a few simple points in daily life.

Bovard added: Setting ambient temperature at a normal level, using warmer clothing on cold days, and refraining from keeping all heating devices on at the highest setting are among the measures that can help reduce consumption. Dividing solutions for dealing with gas imbalance into two axes—production and consumption—he stated: Increasing production capacity is the duty of the oil and gas industry, and the workers in this sector strive in this direction by implementing projects and carrying out continuous activity, but consumption management will not achieve the desired result without public cooperation and participation.

Strengthening strategic ties with China must be a priority for Iran

A member of the Iranian Parliament's Presiding Board has called for closer coordination among government bodies to strengthen strategic relations between Iran and China and translate existing agreements and opportunities into tangible results.

Speaking to Mehr News Agency, Farshad Ebrahimpour said China, given its extensive relations with Iran and Arab countries, was well positioned to establish a sustainable regional security framework.

Referring to the 2023 agreement between Tehran and Riyadh, brokered by Beijing, Ebrahimpour said the initiative had demonstrated China's capacity to help ease regional tensions. However, he stressed that such cooperation should lead to lasting mechanisms for security dialogue and mutual respect for national sovereignty.

Regional stability, he added, cannot be achieved without taking Iran's security and national interests into account. Ebrahimpour said relations with China should not be viewed merely as a means of easing international pressure. Rather, they should serve as an opportunity to strengthen national security and advance Iran's economic development.

The parliament member pointed to the gap between economic agreements with China and their practical outcomes, saying that the 25-year Comprehensive Cooperation Program, along with the opportunities arising from Iran's membership in the Shanghai Cooperation Organization (SCO) and BRICS, provides significant potential for expanding economic ties. However, he cautioned that signing agreements and memorandums of understanding does not, in itself, guarantee investment, technology transfer or the implementation of economic projects.

Economic relations with China, he emphasized, should go beyond imports of goods and equipment and instead promote joint investment, strengthen domestic production, facilitate the transfer of technical know-how and create employment opportunities.

Ebrahimpour also underscored the need to draw on China's diplomatic capabilities to bring an end to the current state of neither war nor peace.

Iran's demands, he said, should not be confined to a cessation of hostilities, as ending a war and preventing further aggression are closely interconnected objectives. A political agreement alone, he stressed, cannot guarantee lasting security.

Given its international standing and extensive ties with countries across the region, China can play an effective role in ending the war, preventing further aggression, and supporting national sovereignty and the principle of non-aggression, he added.

اخبار اصفهان
INTERNATIONAL 05
Monday - November 16, 2026 - No: 2237
ISFAHAN NEWS

ISFAHAN NEWS
Monday - November 16, 2026
WWW.ESFAHAN-NEWS.COM
The First Bilingual Economic Newspaper In Isfahan Province

Iran sends 70 athletes to Open SCO Cup

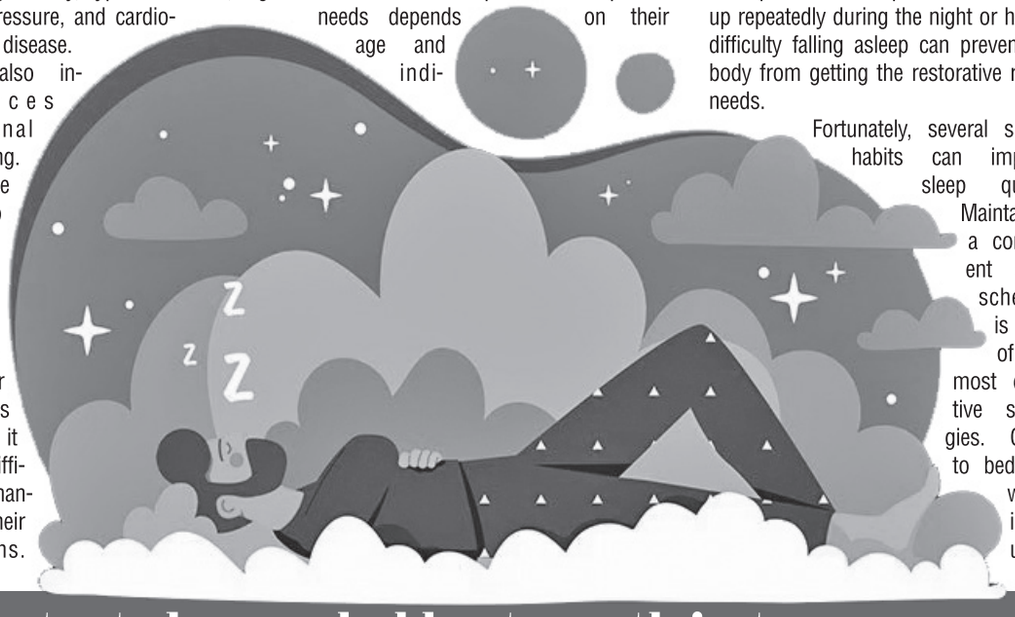
A total of 70 Iranian athletes are representing the country at the Open Shanghai Cooperation Organization (SCO) in Moscow.
The international sporting event, running from Nov. 11 to 23 in Moscow and the Moscow Region, has brought together more than 2,000 athletes from Shanghai Cooperation Organization (SCO) member states and invited teams. Around 100 sets of medals are up for grabs. The competition features 11 sports: table tennis, trampoline gymnastics, sambo, sport climbing, artistic gymnastics, weightlifting, fencing, rhythmic gymnastics, chess, judo and wushu. Iran has sent a 70-member delegation to compete in six disciplines: sport climbing, judo, weightlifting, artistic gymnastics, chess and table tennis.

The Importance of Quality Sleep for a Healthy Life

By: PARISA JAMADI

Source: https://www.nhlbi.nih.gov/health/sleep

Sleep is one of the most important parts of a healthy lifestyle. Although many people focus on eating nutritious food and exercising regularly, they sometimes underestimate the importance of getting enough sleep. Quality sleep is essential for both physical and mental health, and it plays a significant role in how people feel, think, and function throughout the day.
During sleep, the body performs several important processes. It repairs tissues, supports muscle growth, regulates hormones, and strengthens the immune system. Sleep also helps the brain organize and store information. This is particularly important for learning, memory, and concentration. People who regularly get enough sleep are often better able to focus, solve problems, and make decisions.
On the other hand, insufficient sleep can have negative effects on overall health. A lack of sleep may cause tiredness, irritability, poor concentration, and reduced productivity. Over time, chronic sleep deprivation has been associated with an increased risk of several health problems, including obesity, type 2 diabetes, high blood pressure, and cardiovascular disease.
Sleep also influences emotional well-being. People who do not sleep well may experience greater stress and find it more difficult to manage their emotions. Good sleep can improve mood, support emotional balance, and help people cope with everyday challenges.
The amount of sleep a person needs depends on their age and individual circumstances. Most adults generally need at least seven hours of sleep each night. However, sleep quality is just as important as sleep duration. Waking up repeatedly during the night or having difficulty falling asleep can prevent the body from getting the restorative rest it needs.



Fortunately, several simple habits can improve sleep quality. Maintaining a consistent sleep schedule is one of the most effective strategies. Going to bed and waking up at approximately the same time every day helps regulate the body's internal clock.
Creating a comfortable sleeping environment is also important. A quiet, dark, and cool bedroom can make it easier to fall asleep and stay asleep. Limiting caffeine consumption in the afternoon and evening may also help, because caffeine can remain in the body for several hours.
Another useful habit is reducing screen time before bedtime. The light emitted by phones, tablets, and computers may interfere with the body's natural sleep signals. Instead of scrolling through social media, people can try reading a book, listening to relaxing music, or practicing gentle breathing exercises.
In conclusion, quality sleep should be considered an essential part of a healthy lifestyle rather than a luxury. By developing healthy sleep habits and giving the body enough time to rest, people can improve their physical health, mental performance, and overall quality of life.

Senior MP: Iran's steadfastness has left US in a strategic dead end

Iran's steadfast resistance on multiple fronts has pushed the United States into a strategic dead end, with any further miscalculation by its adversaries likely to provoke an even more consequential response from Tehran, the chairman of the Iranian Parliament's National Security and Foreign Policy Commission said. Ebrahim Azizi made the remarks on Friday, attributing the failure of US and Israeli calculations to the Iranian nation's resilience in the face of sustained hostile actions by Washington and the Israeli regime. Recalling decades of US hostility toward Iran, Azizi said Washington had sought to undermine the country since the victory of the Islamic Revolution through various measures, including coup attempts such as the Nojeh coup, the Tabas incident, the imposition of war, economic and political sanctions, and efforts to create instability across different sectors. He said the US president's contradictory and frequently changing statements on negotiations, agreements, war, military action, the Strait of Hormuz and threats to destroy Iran reflected Washington's failure to anticipate the Islamic Republic's response and its inability to bring developments under control.
Addressing political developments in the United States and the occupied territories, Azizi said Iran did not regard changes in American political parties or administrations as significant, stressing that neither Republican nor Democratic governments altered Washington's fundamental approach toward the Iranian nation. He described the two parties as essentially pursuing the same hostile policy toward Iran, saying their differences did not change their opposition to the Iranian nation or their willingness to wage war against the country.
Nevertheless, he said the political setbacks suffered by the ruling parties in the United States and the Israeli regime carried an important message about the resilience of the Iranian nation that the international community should recognize.

Iran demonstrated remarkable strength in two wars, says ex-FM

Iran demonstrated extraordinary resilience and strength in the two imposed wars (the 12-day war and the Ramadan war), surprising the international community with its ability to withstand external pressure, former Iranian foreign minister Ali Akbar Salehi has said.
Speaking to Mehr News Agency, Salehi, who also previously headed the Atomic Energy Organization of Iran (AEOI), reflected on the two wars Iran has experienced over the past two years, saying the Islamic Republic had displayed remarkable capabilities in the face of widespread international expectations.
"We do not claim to be a global military power, nor do we claim to be a global economic power. But we can say with confidence that we have been able to stand firm against the bullying and unjust pressure imposed on us by others," he stated.
Salehi pointed to the importance of national unity in the face of wars and economic pressure, saying people has backed the government and prevented the political system from collapsing under pressure.
Drawing a comparison with the Arab Spring and the Islamic Awakening movements, he said popular uprisings in several countries had failed to achieve their intended outcomes because of the lack of necessary unity between the people and their governments.
In Iran's case, he argued, the principle of Velayat-e Faqih (Guardianship of the Islamic Jurist) had played a pivotal role in preserving the cohesion and continuity of the Islamic Revolution.



Iran's bentonite industry: production and export potential

This article examines Iran's bentonite industry, highlighting recent production data, major industrial applications, and export potential. It explores the role of bentonite in drilling fluids, foundry operations, construction, iron ore pelletizing, and absorbent products.
The article also explains key quality specifications, technical documentation, processing requirements, and supply chain considerations that international buyers should evaluate when sourcing bentonite from Iran. Iran is an established producer of industrial minerals, including bentonite, a clay material used in manufacturing, engineering, and processing. According to the U.S. Geological Survey (USGS), Iran's bentonite production was estimated at 1.3 million metric tons in 2024, compared with 1.31 million metric tons in 2023 and 1.34 million metric tons in 2022.
USGS data also record production of 715,000 metric tons in 2020 and 1.15 million metric tons in 2021. These figures indicate the scale of domestic production, not export volumes. Domestic demand, processing capacity, product grade, and logistics determine what is available to international buyers.

Why bentonite matters to industrial markets

Bentonite is a naturally occurring clay primarily composed of minerals from the smectite group, particularly montmorillonite. Its ability to absorb water, swell, bind particles, and form suspensions makes it useful across several industrial processes.
Sodium and calcium bentonite are two commercially important varieties. Sodium bentonite generally has greater swelling capacity, while calcium bentonite is selected for applications where its particular adsorption and binding properties are suitable. Performance depends on mineral composition, exchangeable cations, processing, and application conditions; buyers should assess test results against their process requirements.

Major industrial applications

Bentonite serves different functions across industries, and each application requires specific material properties.
Oil and gas drilling: Bentonite is used in water-based drilling fluids to suspend cuttings, support borehole stability, and help control fluid loss. Buyers commonly assess viscosity, filtration properties, particle size, and swelling behavior.
Foundry and metal casting: As a binder in molding sand, bentonite contributes to mold strength and casting quality. Moisture content and green compression strength are important evaluation parameters.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۱۸۰۰۴۲۲۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۵هیأت اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دولت آباد برخوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی صادقی فرزند غلامرضا به شماره شناسنامه ۱۲۷۲۰۷۱۶۱۸ صادره از نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی از قسمتی از پلاک به شماره ۴۳۲ اصلی به مساحت ۱۴۱۴,۱۴ متر مربع واقع در اصفهان صحرای عمادآباد بخش ۱۶ حوزه ثبت ملک دولت آباد برخوار خریداری به موجب نقل و انتقالات مع الواسطه از سند به شماره ۲۲۸۸ — ۱۳۱۱/۰۸/۰۲ دفتر خانه ۳ اصفهان مالکیت محمود فرودستان محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورتی انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۱۸۰۰۴۲۴۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۵هیأت اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دولت آباد برخوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم نسرین صادقی فرزند حسن به شماره شناسنامه ۱۶۵ صادره از نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی از قسمتی از پلاک به شماره ۴۳۲ اصلی به مساحت ۱۳۷۹۱,۳۱ متر مربع واقع در اصفهان صحرای عمادآباد بخش ۱۶ حوزه ثبت ملک دولت آباد برخوار خریداری به موجب نقل و انتقالات مع الواسطه از سند به شماره ۸۱۶۱ — ۱۳۱۴/۰۸/۱۵ دفتر ۱۰ اصفهان مالکیت محمود فرودستان فرزند عبداله محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورتی انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۱۸۰۰۴۱۱۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۹هیأت اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دولت آباد برخوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم نسرین صادقی فرزند حسن به شماره شناسنامه ۱۶۵ صادره از نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی از قسمتی از پلاک به شماره ۴۳۲ اصلی به مساحت ۱۵۷۲۵,۰۷ متر مربع واقع در اصفهان صحرای عمادآباد بخش ۱۶ حوزه ثبت ملک دولت آباد برخوار خریداری به موجب نقل و انتقالات مع الواسطه از سند به شماره ۹۶۱۴ — ۱۳۱۳/۰۹/۲۹ دفتر ۱۰ اصفهان مالکیت محمود فرودستان فرزند عبداله محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورتی انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۱۸۰۰۴۱۱۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۹هیأت اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دولت آباد برخوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم نسرین صادقی فرزند حسن به شماره شناسنامه ۱۶۵ صادره از نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی از قسمتی از پلاک به شماره ۴۳۲ اصلی به مساحت ۱۳۷۹۱,۳۱ متر مربع واقع در اصفهان صحرای عمادآباد بخش ۱۶ حوزه ثبت ملک دولت آباد برخوار خریداری به موجب نقل و انتقالات مع الواسطه از سند به شماره ۸۱۶۱ — ۱۳۱۴/۰۸/۱۵ دفتر ۱۰ اصفهان مالکیت محمود فرودستان فرزند عبداله محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورتی انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۱۸۰۰۴۱۲۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۹هیأت اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دولت آباد برخوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی صادقی فرزند غلامرضا به شماره شناسنامه ۱۲۷۲۰۷۱۶۱۸ صادره از نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی از قسمتی از پلاک به شماره ۴۳۲ اصلی به مساحت ۳۸۲۴,۴۴ متر مربع واقع در اصفهان صحرای عمادآباد بخش ۱۶ حوزه ثبت ملک دولت آباد برخوار خریداری به موجب نقل و انتقالات مع الواسطه از سند به شماره ۳۱۸۱۹ — ۱۳۳۶/۰۷/۲۱ دفتر خانه ۲۰ اصفهان مالکیت حسن فرودستان محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورتی انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۱۸۰۰۴۲۵۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۶هیأت اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دولت آباد برخوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی صادقی فرزند غلامرضا به شماره شناسنامه ۱۲۷۲۰۷۱۶۱۸ صادره از نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی از قسمتی از پلاک به شماره ۴۳۲ اصلی به مساحت ۳۵۰۳,۴۶ متر مربع واقع در اصفهان صحرای عمادآباد بخش ۱۶ حوزه ثبت ملک دولت آباد برخوار خریداری به موجب نقل و انتقالات مع الواسطه از سند به شماره ۲۲۸۸ — ۱۳۱۱/۰۸/۰۲ دفتر خانه ۳ اصفهان مالکیت محمود فرودستان فرزند ملاعبداله محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورتی انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۱۸۰۰۴۲۲۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۵هیأت اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دولت آباد برخوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی صادقی فرزند غلامرضا به شماره شناسنامه ۱۲۷۲۰۷۱۶۱۸ صادره از نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی از قسمتی از پلاک به شماره ۴۳۱ اصلی به مساحت ۲۴۲۰,۵۸ متر مربع واقع در اصفهان صحرای عمادآباد بخش ۱۶ حوزه ثبت ملک دولت آباد برخوار خریداری به موجب نقل و انتقالات مع الواسطه از سند به شماره ۵۳۹ — ۱۳۱۱/۰۷/۱۰ دفتر خانه ۱۰ اصفهان مالکیت محمود فرودستان فرزند عبداله محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورتی انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۱۸۰۰۴۲۴۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۵هیأت اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دولت آباد برخوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی صادقی فرزند غلامرضا به شماره شناسنامه ۱۲۷۲۰۷۱۶۱۸ صادره از نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی از قسمتی از پلاک به شماره ۴۳۱ اصلی به مساحت ۳۰۲۲,۴۰ متر مربع واقع در اصفهان صحرای عمادآباد بخش ۱۶ حوزه ثبت ملک دولت آباد برخوار خریداری به موجب نقل و انتقالات مع الواسطه از سند به شماره ۹۲۱۳ — ۱۳۱۳/۰۹/۲۹ دفتر خانه ۲ اصفهان مالکیت حسن فرودستان محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورتی انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۱۸۰۰۴۱۲۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۹هیأت اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دولت آباد برخوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی صادقی فرزند غلامرضا به شماره شناسنامه ۱۲۷۲۰۷۱۶۱۸ صادره از نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی از قسمتی از پلاک به شماره ۴۳۲ اصلی به مساحت ۳۸۲۴,۴۴ متر مربع واقع در اصفهان صحرای عمادآباد بخش ۱۶ حوزه ثبت ملک دولت آباد برخوار خریداری به موجب نقل و انتقالات مع الواسطه از سند به شماره ۳۱۸۱۹ — ۱۳۳۶/۰۷/۲۱ دفتر خانه ۲۰ اصفهان مالکیت حسن فرودستان محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورتی انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۱۸۰۰۴۲۵۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۶هیأت اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دولت آباد برخوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی صادقی فرزند غلامرضا به شماره شناسنامه ۱۲۷۲۰۷۱۶۱۸ صادره از نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی از قسمتی از پلاک به شماره ۴۳۲ اصلی به مساحت ۳۵۰۳,۴۶ متر مربع واقع در اصفهان صحرای عمادآباد بخش ۱۶ حوزه ثبت ملک دولت آباد برخوار خریداری به موجب نقل و انتقالات مع الواسطه از سند به شماره ۲۲۸۸ — ۱۳۱۱/۰۸/۰۲ دفتر خانه ۳ اصفهان مالکیت محمود فرودستان فرزند ملاعبداله محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورتی انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه: ۲۳۱۵۷۳۴
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۸/۲۵
مهدی ذکاوتمندجزی - اداره ثبت اسناد و املاک برخوار

آگهی ابلاغ

نظر به اینکه فاطمه احمدی فرزند امان به موجب دادنامه شماره ۱۴۰۵-۵۰۷۷ شعبه دوم دادگاه خانواده نجف آباد قصدطلاق از همسر خود را دارد و حسب دادنامه زوج مجهول المکان می باشد خواهشمند است دستور فرمایید برای یک نوبت در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار به همسر ایشان امیرحسینی فرزند حسین اعلام گردد که از تاریخ انتشار این آگهی به مدت یک ماه فرصت دارند جهت اجرای دادنامه به دفتر خانه ازدواج و طلاق ۱۱۸ نجف آباد به آدرس نجف آباد میدان امام (باغملی) کوچه شهید عاطفی (مخابرات) پلاک ۷ مراجعه نماید بدیهی است در صورت عدم حضور برابر مقررات اقدام خواهد شد.**شناسه: ۲۳۲۵۵۳۰**
سردفتر ازدواج و طلاق ۱۱۸ نجف آباد

قابل توجه موسسات و شرکت های خصوصی

شما می توانید جهت درج آگهی های مجامع خود در سریع ترین زمان ممکن از طریق سایت زیر اقدام نمایید.

agahinaslefarda.ir

شماره تماس: ۰۹۱۳۱۱۳۰۵۵۳ ۰۳۱-۳۲۲۷۴۵۰۶-۷

ارسال نسخه کاغذی و pdf در حداقل زمان

رونمایی از نسخه هوشمند زمان‌سنج واترپلو با فناوری ایرانی

در جریان بازدید رئیس فدراسیون ورزش‌های آبی از کارگاه فناوری و هوش مصنوعی در اصفهان، از نسخه هوشمند زمان‌سنج مسابقات واترپلو رونمایی شد. این نسخه با بهره‌گیری از هوش مصنوعی و بر پایه زمان‌سنجی که پیش‌تر طراحی و تولید شده بود، توسعه یافته و عملکرد اولیه آن به‌صورت عملی مورد آزمایش قرار گرفت. به گزارش ایرنا، محسن رضوانی در جریان سفر به استان اصفهان، با حضور در کارگاه فناوری و هوش مصنوعی، از فعالیت‌ها و دستاوردهای این مجموعه بازدید کرد. در این برنامه، علی محب رئیس کمیته فنی واترپلو، پیمان گرامی رئیس هیأت ورزش‌های آبی استان اصفهان و مسئول کمیته فناوری و هوش مصنوعی فدراسیون، شهریار عصارزادگان داور بین‌المللی واترپلو و برخی از پیشکسوتان این رشته از جمله فریدون جلیلی، مجتبی صباغ، بهمن کیانی‌والا، نیما خوشبخت و منصور پاکزاد حضور داشتند. زمان‌سنج واترپلو پیش از این طراحی و تولید شده بود و در نسخه جدید، با استفاده از فناوری هوش مصنوعی توسعه یافته است. در جریان بازدید، عملکرد دستگاه و قابلیت‌های فنی آن در شرایط عملی با حضور رئیس فدراسیون، رئیس کمیته فنی واترپلو و داور بین‌المللی این رشته مورد آزمایش قرار گرفت. از دیگر محورهای فعالیت کمیته فناوری و هوش مصنوعی فدراسیون، توسعه ابزارهای مبتنی بر هوش مصنوعی برای تحلیل مسابقات واترپلو است؛ رویکردی که با هدف بررسی روند بازی، ارزیابی عملکرد تیم‌ها و بازیکنان و کمک به تحلیل‌های فنی و برنامه‌ریزی تمرینات دنبال می‌شود. پیمان گرامی با اشاره به روند توسعه این طرح‌ها، بهره‌گیری از ظرفیت متخصصان داخلی برای طراحی و به‌روزرسانی ابزارهای تخصصی ورزش‌های آبی را از اهداف کمیته فناوری و هوش مصنوعی دانست. وی اظهار داشت: نسخه هوشمند زمان‌سنج می‌تواند علاوه بر کمک به مدیریت دقیق‌تر زمان مسابقات، در فعالیت‌های آموزشی و تمرینی واترپلو نیز کاربرد داشته باشد. توسعه ابزارهای هوشمند برای تحلیل مسابقات نیز می‌تواند اطلاعات ارزشمندی در اختیار مربیان و عوامل فنی قرار دهد.

نخستین ایرلاین مستقل اصفهان یک‌ساله شد؛

یک‌سالگی جی اسکای



اصفهان به یک نام تازه در صنعت هوانوردی نیاز نداشت؛ به یک شبکه پروازی قابل اتکا نیاز داشت، جایی که آزمون واقعی جی‌اسکای آغاز می‌شود.

اصفهان سال‌ها با یک تناقض روبه‌رو بود؛ شهری که نامش در گردشگری، تجارت و صنعت ایران جایگاهی شناخته‌شده دارد، اما برای داشتن یک شرکت هواپیمایی اختصاصی و مستقر در استان، جای خالی بزرگی در کارنامه توسعه خود احساس می‌کرد. این خلأ قرار بود ۲۴ آبان ۱۴۰۴ با افتتاح رسمی شرکت هواپیمایی «جی‌اسکای» در فرودگاه بین‌المللی شهید بهشتی پر شود؛ اتفاقی که مهدی جمالی‌نژاد، استاندار اصفهان، آن را فراتر از راه‌اندازی یک شرکت حمل‌ونقل و آغازی برای فصل تازه‌ای از توسعه اقتصادی و گردشگری استان معرفی کرد. پنجره‌ای فراخ رو به امید که در چنبره جنگ، تحریم، تورم و اقتصاد بیمار بسته شد.

به گزارش آریا خبر جی‌اسکای فعالیت رسمی خود را با معرفی دو فروند بوئینگ ۷۳۷ و نام‌های «نقش جهان» و «عالی‌قاپو» آغاز کرد. انتخاب این نام‌ها قرار بود هویت اصفهان را با پروازهای این شرکت همراه کند؛ اما آنچه در مراسم افتتاح بیش از هر چیز اهمیت داشت، وعده‌هایی بود که مسئولان برای آینده این ایرلاین و نقش آن در اقتصاد استان ترسیم کردند.

جمالی‌نژاد پیش از افتتاح، راه‌اندازی ایرلاین اختصاصی را «فصل تازه‌ای از توسعه گردشگری و اقتصادی» خوانده و از تبدیل اصفهان به کانونی فعال در نقشه حمل‌ونقل هوایی منطقه سخن گفته بود. او که به صورت حضوری در مراسم افتتاح نبود، «نبود یک خط هوایی مستقل را نقیصه‌ای تاریخی برای استان» دانست؛ نقیصه‌ای که به گفته او، سال‌ها دست اصفهان را برای توسعه ارتباطات هوایی بسته بود. در روایت استاندار، جی‌اسکای قرار نبود فقط مسافر جابه‌جا کند؛ قرار بود گردشگر را به اصفهان بیاورد، مسیر تجارت را کوتاه‌تر کند، صادرات را رونق دهد و زمینه اشتغال در بخش‌های فنی و خدماتی را فراهم آورد.

این وعده‌ها در کنار یک هدف بزرگ‌تر قرار می‌گرفت؛ تبدیل فرودگاه شهید بهشتی به یکی از قطب‌های پروازی کشور. هدفی که تحقق آن به چیزی بیش از نام‌گذاری دو هواپیما و برگزاری مراسم افتتاح نیاز دارد. حسین پورفرزانه، رئیس وقت سازمان هواپیمایی کشوری، در همان مراسم یک معیار عددی برای توسعه پیش روی شرکت‌ها گذاشت؛ «برای پروازهای منطقه‌ای دست‌کم دو فروند هواپیما، برای پروازهای داخلی سه فروند و برای فعالیت بین‌المللی پنج فروند هواپیمای مسافری لازم است». به این ترتیب، دو هواپیمای معرفی‌شده در روز افتتاح، حتی در چارچوب همین توضیح، بیشتر نقطه شروع بودند تا ناوگانی کامل برای تحقق همه وعده‌ها.

حالا با گذشت حدود یک سال، باید پرسید فاصله میان آن چشم‌انداز و وضعیت عملیاتی شرکت چقدر است؟ بررسی‌های میدانی و گفت‌وگو با فعالان حوزه حمل‌ونقل هوایی و گردشگری نشان می‌دهد بخشی از پروازهای داخلی برقرار شده است؛ از جمله مسیرهای اصفهان به تهران و مشهد و پروازهای کیش و قشم که استمرار آن‌ها به برنامه و میزان فروش بلیت وابسته است. اما آن تصویر گسترده‌تر از اتصال اصفهان به مقاصد خارجی و منطقه‌ای خیر. مسئله فقط تعداد مقصدها نیست. پرسش مهم‌تر، ظرفیت شرکت برای حفظ پروازهای منظم و توسعه ناوگان است. ابوذر ضیایی، مدیرکل فرودگاه‌های استان اصفهان، در توضیح دشواری‌های این مسیر به «شرایط اقتصادی و افزایش هزینه‌ها» اشاره کرده است و حسین هاشمی‌نژاد، رئیس انجمن صنفی دفاتر خدمات مسافرت هوایی، جهانگردی و زیارتی استان نیز شرایط فعالیت ایرلاین‌ها در ایران را «بسیار دشوار» می‌داند و از فشار هزینه سوخت، هندلینگ و هزینه‌های ارزی می‌گوید. به گفته او، کاهش قدرت خرید مسافران و افزایش قیمت بلیت، تقاضا را محدود کرده و در چنین شرایطی شرکت‌ها برای مستقر کردن هواپیما در یک فرودگاه و تحمل هزینه‌های ثابت آن با احتیاط بیشتری تصمیم می‌گیرند.

در همین زمینه، برآوردی که در پیگیری آریا خبر مطرح شده، از افزایش قابل توجه هزینه تهیه هواپیما حکایت دارد. قیمت یک فروند هواپیما در آن مقطع حدود ۳۰۰ تا ۴۰۰ میلیارد تومان عنوان شده و اکنون رقمی در حدود یک‌هزار میلیارد تومان، معادل یک همت، برای آن مطرح می‌شود.

موضوع دیگری که سایه آن بر عنوان «ایرلاین بومی» افتاده، نسبت شرکت با خود اصفهان است. اگر قرار است جی‌اسکای نماینده ظرفیت هوایی استان باشد، سهم اصفهان در ساختار مدیریتی، نیروی انسانی، تعمیر و نگهداری و استقرار عملیاتی آن چقدر است؟ نبود دفتر مشخص در اصفهان، ابهام درباره استقرار دائمی هواپیما، وضعیت آشیانه و تعمیرات و همچنین میزان به‌کارگیری نیروهای بومی، پرسش‌هایی است که از سوی فعالان این حوزه مطرح می‌شود. هاشمی‌نژاد نیز به موضوع «نداشتن کرو پروازی اصفهانی» اشاره کرده است.

نکته قابل توجه آن است که موضوع توسعه جی‌اسکای در برنامه‌های بعدی مدیریت استان نیز مطرح مانده است. مرداد ۱۴۰۵، در جریان گفت‌وگو درباره فرصت‌های همکاری اقتصادی با چین، کوروش خسروی، معاون هماهنگی امور اقتصادی استاندار، از «قرارگرفتن جی‌اسکای در بسته پروژه‌های پیشنهادی استان» سخن گفت. بر اساس توضیح او، هدف در این همکاری ورود صرف نقدینگی از چین نیست؛ بلکه تأمین هواپیما و سرمایه‌گذاری در سهام شرکت مدنظر است و بازگشت سرمایه نیز می‌تواند از محل فروش بلیت‌های خارجی یا سوخت‌رسانی انجام شود. این اظهارات نشان می‌دهد تأمین ناوگان همچنان یکی از مسائل اصلی پیش روی شرکت است و توسعه مسیرهای خارجی، علاوه بر وعده گردشگری، در محاسبات اقتصادی آینده آن نیز نقش دارد.

جی‌اسکای در یک سال گذشته از مرحله افتتاح عبور کرده و بخشی از پروازهای داخلی را به شبکه خود افزوده است؛ اما هنوز برای پاسخ به پرسش اصلی راه درازی در پیش دارد. تغییرات مدیریتی آن که با شخصی به نام باقری آغاز شده و حالا به فرد دیگری به نام سروی رسیده امیدهایی را جهت برداشتن گام‌های جدی‌تر در زمینه توسعه زنده کرده است.

با وجود همه این موارد آیا این شرکت می‌تواند واقعاً به ایرلاینی مستقر، ریشه‌دار و اثرگذار در اصفهان تبدیل شود؟ پاسخ را نه در مراسم افتتاح، که در تعداد هواپیماهای عملیاتی، نظم پروازها، مسیرهای پایدار، نیروی انسانی بومی و حضور واقعی زیرساخت‌های شرکت در استان باید جست‌وجو کرد. اصفهان به یک نام تازه در صنعت هوانوردی نیاز ندارد؛ به یک شبکه پروازی قابل اتکا نیاز دارد، جایی که جی‌اسکای واقعاً بتواند بماند.

گلایه استاندار اصفهان در جلسه شورای راهبردی گردشگری و صنایع دستی:

حفاظت از ۲۴ هزار اثر تاریخی با ۷۰ نفر!

استاندار اصفهان با اشاره به محدودیت نیروی انسانی در حفاظت از آثار تاریخی استان گفت: ۲۵ اثر تاریخی در جنگ اخیر آسیب دیده‌اند و ۶۸ جایگاه سازمانی بلاتصدی در مجموعه میراث فرهنگی استان وجود دارد.

به گزارش خبرنگار مهر، مهدی جمالی‌نژاد، بعدازظهر شنبه در چهاردهمین جلسه میز شورای راهبردی گردشگری و صنایع دستی استان اصفهان که با حضور برخط سیدرضا صالحی‌امیری، وزیر میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی، در سالن جلسات اداره کل ورزش و جوانان استان برگزار شد، با اشاره به ضرورت بازنگری در شیوه مدیریت ظرفیت‌های گردشگری اظهار کرد: گردشگری ورزشی از جمله حوزه‌هایی است که با وجود برخورداری اصفهان از ظرفیت‌های متعدد، تاکنون متناسب با قابلیت‌های استان مورد توجه و بهره‌برداری قرار نگرفته است.

وی با تأکید بر ضرورت عبور از مدیریت هزینه‌محور در بخش گردشگری افزود: مدیریت گردشگری باید علاوه بر ساماندهی هزینه‌ها، بر شناسایی منابع درآمدی، جذب سرمایه‌گذار، توسعه مشارکت بخش خصوصی و استفاده از ظرفیت مجموعه‌های اقتصادی و صنعتی متمرکز شود؛ چراکه تحقق این رویکرد به خلاقیت، نوآوری، ذکاوت اقتصادی و ارائه راهکارهای اجرایی نیاز دارد.

استاندار اصفهان با اشاره به ظرفیت شهرستان‌های استان در توسعه گردشگری ورزشی تصریح کرد: شهرستان‌هایی مانند سمیرم و اردستان با وجود برخورداری از محدودیت‌های اقتصادی، ظرفیت‌های قابل توجهی برای فعالیت‌های ورزشی و گردشگری دارند و نباید تمرکز برنامه‌های توسعه‌ای صرفاً بر مراکز برخوردار استان باشد.

جمالی‌نژاد با اشاره به فعالیت تیم فوتبال جوانان اردستان در لیگ برتر کشور، این ظرفیت را نمونه‌ای از قابلیت‌های مغفول شهرستان‌ها دانست و خواستار حمایت از تیم‌ها و مجموعه‌های ورزشی شد تا زمینه حضور آن‌ها در رقابت‌های ملی و جذب گردشگر از طریق رویدادهای ورزشی فراهم شود.

وی بر ضرورت تدوین بسته‌های اقتصادی و مالی برای استفاده از ظرفیت صنایع و بنگاه‌های اقتصادی استان تأکید کرد و گفت: سهم بخش ورزش و گردشگری از ظرفیت اقتصادی صنایع استان باید افزایش یابد و دستگاه‌های اجرایی با شناسایی منابع مالی و ظرفیت مسئولیت اجتماعی بنگاه‌ها، زمینه تأمین منابع مورد نیاز طرح‌های گردشگری و ورزشی را فراهم کنند.

استاندار اصفهان با تأکید بر اینکه تأمین مالی فعالیت‌های گردشگری نباید صرفاً به اعتبارات دولتی، اسپانسرهای محدود و منابع سنتی وابسته باشد، خواستار شناسایی ظرفیت‌های درآمدزایی در شهرستان‌ها و ارائه پیشنهادهای مشخص از سوی دستگاه‌های اجرایی شد و اعلام کرد استانداری نیز برای پیگیری این پیشنهادها همکاری خواهد کرد.

وی توسعه گردشگری مبتنی بر فعالیت، جذب و میزبانی رویدادهای فرهنگی و ورزشی، تقویت گردشگری زمستانی در فریدون‌شهر و توجه بیشتر به ظرفیت‌های جامعه عشایری را از محورهای مورد نیاز برای تنوع‌بخشی به محصولات گردشگری استان برشمرد و بر ضرورت هماهنگی طرح جام گردشگری با برنامه‌های شهرستانی تأکید کرد.

جمالی‌نژاد با اشاره به خسارت‌های واردشده به زیرساخت‌های استان در جریان حملات اخیر اظهار کرد: در جریان جنگ ۱۲ روزه و جنگ رمضان، استان اصفهان از جمله استان‌هایی بود که آسیب‌های گسترده‌ای را متحمل شد و علاوه بر خسارت به صنایع و زیرساخت‌های مختلف، بخشی از آثار تاریخی و فرهنگی آن نیز مورد اصابت قرار گرفت.

وی با بیان اینکه ۲۵ اثر تاریخی استان در جریان این حملات آسیب دیده‌اند، افزود: بخشی از اقدامات اولیه برای مقاوم‌سازی و جلوگیری از تشدید آسیب‌ها با اتکا به ظرفیت‌های موجود استان انجام شده است، اما بازسازی و مرمت این آثار به اعتبارات قابل توجهی نیاز دارد و برآورد اولیه این نیاز در حدود یک همت است.

استاندار اصفهان با اشاره به وضعیت حفاظت از مجموعه گسترده آثار تاریخی استان تصریح کرد: اصفهان حدود ۲۴ هزار اثر تاریخی دارد که حفاظت از این میراث ارزشمند با کمبود جدی نیروی انسانی و اعتبارات مواجه است. در حال حاضر تنها حدود ۷۰ نیروی رسمی، قراردادی و کارگری در حوزه مراقبت و صیانت از این آثار فعالیت می‌کنند و ۶۸ جایگاه سازمانی نیز بلاتصدی است که تأمین نیروی انسانی مورد نیاز برای آن‌ها ضرورت دارد.

وی تأمین اعتبار برای تملک و آزادسازی بناهای تاریخی، مرمت خانه‌های ارزشمند و جلوگیری از تخریب آثار تاریخی توسط برخی مالکان را از دیگر نیازهای فوری استان دانست و گفت: در مواردی، به دلیل نبود منابع مالی برای تملک و حفاظت از خانه‌های تاریخی، مالکان اقدام به تخریب این بناها می‌کنند و بخشی از میراث معماری اصفهان در معرض نابودی قرار می‌گیرد.

جمالی‌نژاد با اشاره به ضرورت تأمین منابع مالی برای طرح‌های مرمتی و زیرساختی میراث فرهنگی استان اظهار کرد: موزه ریسمان از جمله طرح‌هایی است که در دستور کار قرار دارد و برای آغاز عملیات آن به ۵۵۰ میلیارد تومان اعتبار نیاز است. همچنین برای تداوم طرح و اجرای اقدامات مقاوم‌سازی مورد نیاز، منابع مالی بیشتری باید پیش‌بینی شود.

وی با اشاره به وجود ۱۳ پایگاه ملی و جهانی در استان اصفهان، تشکیل و تکمیل ساختار سازمانی این پایگاه‌ها، تأمین خودروهای مورد نیاز و رفع کمبود اعتبارات نگهداری و حفاظت از آن‌ها را ضروری دانست.

استاندار اصفهان در ادامه با اشاره به تأثیر کاهش حضور گردشگران بر فعالیت هنرمندان و فعالان صنایع دستی گفت: صنایع دستی استان در جریان جنگ‌های اخیر و به دنبال کاهش حضور گردشگران داخلی و خارجی با افت شدید فروش مواجه شده است و تداوم این شرایط، حمایت ویژه و برنامه‌ریزی برای بازگشت بازار فروش محصولات صنایع دستی را ضروری می‌کند.

جمالی‌نژاد در پایان با اشاره به ضرورت پیگیری مسائل اعتباری میراث فرهنگی اصفهان در سطح ملی، خواستار توجه سازمان برنامه و بودجه به نیازهای این حوزه شد و تأکید کرد: حفاظت از میراث تاریخی استان، تأمین منابع مرمت آثار آسیب‌دیده و پشتیبانی از ظرفیت‌های گردشگری و صنایع دستی باید در اولویت تصمیم‌گیری‌های اعتباری قرار گیرد.

اخبار اصفهان — سرشماری

سرشماری ۱۴۰۵ در اصفهان به ۷۲ درصد رسید؛

چالش کدپستی در ۳ شهرستان

رئیس سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی استان اصفهان از ثبت اطلاعات بیش از ۵۳ هزار خانوار در سرشماری عمومی نفوس و مسکن ثبتی مبنا خبر داد و گفت: پیشرفت ۷۲ درصدی عملیات در استان را شاهدیم.

رامین میرزایی در گفتگو با خبرنگار مهر در تشریح آخرین وضعیت اجرای سرشماری عمومی نفوس و مسکن ثبتی مبنا سال ۱۴۰۵ در استان اصفهان اظهار کرد: سرشماری یکی از مهم‌ترین زیرساخت‌های آماری برای شناخت دقیق وضعیت جمعیت و خانوارهاست و داده‌های حاصل از آن، نقش مستقیمی در برنامه‌ریزی برای توسعه، ارائه خدمات عمومی و توزیع هدفمند امکانات و منابع در سطح استان و شهرستان‌ها دارد.

وی افزود: بر همین اساس، دقت و کیفیت اطلاعات ثبت‌شده در این طرح به اندازه سرعت پیشرفت عملیات اهمیت دارد، زیرا تصمیم‌گیری‌های آینده در حوزه‌های مختلف جمعیتی، مسکن و خدمات عمومی بر پایه داده‌هایی انجام می‌شود که در جریان این سرشماری گردآوری خواهد شد.

رئیس سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی استان اصفهان با اشاره به آخرین آمار عملیات میدانی گفت: تا پایان روز دوشنبه ۱۸ آبان‌ماه ۱۴۰۵، از مجموع ۷۴ هزار و ۸۱۰ خانوار نمونه در استان، اطلاعات ۵۳ هزار و ۷۳۰ خانوار فهرست‌برداری و ثبت شده است که بیانگر پیشرفت ۷۲ درصدی عملیات در ۲۸ شهرستان استان است.

میرزایی ادامه داد: اگرچه این میزان پیشرفت نشان‌دهنده روند مناسب اجرای طرح در بخش قابل توجهی از استان است، اما بررسی آمار شهرستان‌ها تفاوت محسوسی را در میزان پیشرفت عملیات نشان می‌دهد و لازم است در مناطق دارای عقب‌ماندگی اجرایی، اقدامات لازم برای افزایش سرعت فهرست‌برداری انجام شود.

وی با اشاره به برنامه پیش‌بینی‌شده برای اجرای سرشماری تصریح کرد: بر اساس روند مورد انتظار در دو هفته نخست اجرای طرح، پیش‌بینی می‌شد تا این مقطع حدود ۸۰ درصد از عملیات میدانی در سطح استان به پایان برسد، اما نامساعد بودن شرایط جوی و تأثیر آن بر روند اجرای عملیات، مانع از تحقق کامل این هدف شد.

هرند در آستانه تکمیل سرشماری؛ پیشتازی سه شهرستان

رئیس سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی استان اصفهان با اشاره به عملکرد شهرستان‌ها در اجرای عملیات سرشماری گفت: شهرستان هرند با ثبت پیشرفت ۹۹.۵ درصدی، در آستانه تکمیل عملیات قرار دارد و ورزنه با ۹۱.۳۶ درصد و فلاورجان با ۸۹.۶۳ درصد نیز در رتبه‌های بعدی قرار گرفته‌اند.

وی افزود: عملکرد این شهرستان‌ها نشان می‌دهد با برنامه‌ریزی مناسب، هماهنگی عوامل اجرایی و همراهی خانوارهای نمونه، امکان پیشبرد سریع‌تر عملیات سرشماری وجود دارد و این تجربه می‌تواند برای شتاب‌بخشی به اجرای طرح در دیگر مناطق مورد توجه قرار گیرد.

میرزایی تأکید کرد: سرشماری ثبتی مبنا تنها به ثبت تعداد خانوارها محدود نمی‌شود و کیفیت اطلاعات گردآوری‌شده، یکی از ارکان اصلی اعتبار نتایج نهایی است؛ از این رو، عوامل اجرایی باید در کنار افزایش سرعت عملیات، نسبت به تکمیل دقیق اطلاعات خانوارها نیز توجه ویژه داشته باشند.

وی یکی از مهم‌ترین شاخص‌های ارزیابی کیفیت اطلاعات را ثبت صحیح کدپستی خانوارها دانست و اظهار کرد: از مجموع خانوارهایی که تاکنون اطلاعات آن‌ها فهرست‌برداری شده، برای یک‌هزار و ۵۹۷ خانوار کدپستی ثبت نشده است.

رئیس سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی استان اصفهان ادامه داد: بر این اساس، نرخ کدپستی ثبت‌نشده در مجموع استان ۲.۹۷ درصد و شاخص ثبت کدپستی به ۹۷.۰۳ درصد رسیده که در مجموع، وضعیت قابل قبولی را در سطح استان نشان می‌دهد.

چالش کدپستی در سه شهرستان؛ ضرورت رفع نواقص اطلاعاتی

میرزایی با بیان اینکه میانگین مطلوب استانی نباید موجب نادیده گرفتن تفاوت عملکرد شهرستان‌ها شود، گفت: در برخی مناطق، میزان کدپستی‌های ثبت‌نشده به‌مراتب بالاتر از میانگین استان است و این مسئله ضرورت بررسی دقیق‌تر و رفع نواقص موجود را دوچندان می‌کند.

وی افزود: در میان شهرستان‌های استان، کوهپایه با ۱۳.۳۲ درصد، سمیرم با ۸.۷۰ درصد و جرقویه با ۸.۵۱ درصد، بیشترین نرخ کدپستی ثبت‌نشده را به خود اختصاص داده‌اند و لازم است در ادامه اجرای طرح، توجه بیشتری به تکمیل اطلاعات خانوارهای این مناطق شود.

رئیس سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی استان اصفهان درباره دلایل ثبت نشدن کدپستی برخی خانوارها اظهار کرد: بررسی‌ها نشان می‌دهد نبود پلاک کوبی کدپستی جدید در برخی شهرها و آبادی‌های نمونه و همچنین اطلاع نداشتن تعدادی از خانوارها از شماره کدپستی، از مهم‌ترین عوامل ایجاد این نواقص اطلاعاتی است.

وی ادامه داد: رفع این مشکلات نیازمند توجه بیشتر عوامل اجرایی و همکاری دستگاه‌ها و نهادهای مرتبط است تا در ادامه عملیات، اطلاعات ناقص تکمیل و کیفیت داده‌های نهایی افزایش یابد.

میرزایی در ادامه به عملکرد شهرستان‌های دارای وضعیت مطلوب در شاخص ثبت کدپستی اشاره کرد و گفت: فریدون‌شهر با ثبت کامل کدپستی خانوارهای فهرست‌شده و بدون ثبت کدپستی خالی، بهترین عملکرد را در این شاخص داشته است.

وی افزود: پس از فریدون‌شهر، شهرستان‌های هرند با نرخ ۱۴ درصد، نائین با ۲۰ درصد و فلاورجان با ۲۲ درصد، در میان شهرستان‌های دارای کمترین میزان کدپستی ثبت‌نشده قرار دارند.

رئیس سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی استان اصفهان با تأکید بر اینکه نتایج سرشماری مبنای تصمیم‌سازی‌های مهم در آینده خواهد بود، خاطرنشان کرد: سرشماری عمومی نفوس و مسکن صرفاً یک عملیات آماری نیست، بلکه ابزاری برای شناخت دقیق واقعیت‌های جمعیتی و مسکونی استان و فراهم کردن زمینه برنامه‌ریزی مبتنی بر اطلاعات واقعی است.

اخبار اصفهان — مسکن ملی

مدیرکل دفتر طرح ریزی و پایش طرح های مسکن وزارت راه و شهرسازی:

پیشرفت فیزیکی پروژه‌های انبوه مسکن ملی به ۵۷ درصد رسید

مدیر کل دفتر طرح ریـزی و پایش طرح های مسکن وزارت راه و شهرسـازی گفت: اکنون حدود ۵۰۰ هزار واحد پروژه انبوه سازی مسکن ملی در دست اجراسـت که پیشرفت فیزیکی مجموع آنها به ۵۷ درصد رسیده است.

رضا فرهادزاده در سی و یکمین جلسـه پایش طرح هـای حمایـتی مسـکن وزارت راه و شهرسازی که با حضور معاون وزیر و به صورت ویدئو کنفرانس با ادارات کل شهرهای جدید و بنیاد مسکن برگزار شد، افزود: دستور کار اصلی این جلسه پایش پروژه‌های انبوه سازی مسکن ملی بود یعنی بخشی از تعهدات سـاخت که وزارت راه و شهرسـازی در قبال مردم برعهده دارد.

مدیر کل دفتر طرح ریـزی و پایش طرح های مسکن وزارت راه و شهرسـازی با ارائه آماری از وضعیت پروژه ها اظهار داشت: طبق عملکرد استان ها در بازه زمانی ۶ ماهه گذشته در مجموع ۱۱ درصد پیشرفت فیزیکی حاصل شده و طی مدت یکساله حدود ۶ درصد پیشرفت فیزیکی داشته ایم که نشان دهنده یک جهش در روند اجرای پروژه ها است.

فرهادزاده خاطرنشان کرد: در این جلسه پیش بینی اتمام پروژه ها، مسائل و چالش های استان ها، راهبردها در استان ها و شهرهای جدیدی که عملکردشان از میانگین عملکرد کشوری کمتر بود بررسی شد تا طبق سیاست های وزارت راه و شهرسازی عملیات اجرایی پروژه های انبوه سازی به اتمام برسد.

مدیر کل دفتر برنامه‌ریـزی و پایش طرح‌های مسکن با اشـاره به چالش های موجود، تامین مـالی را اصلی ترین رکن پیشـرفت پروژه ها دانست و گفت: تامین مالی پروژه ها عموما از سه مسیر تسهیلات و تسهیلات متممی که اخیرا ابلاغ شده، عملکرد بانک‌ها و کمک صندوق ملی مسکن دنبال می شود.

وی در خصوص تسهیلات متمم تصریح کرد: تاکنون برای بیش از ۷۳ هزار واحد تسهیلات متمم توسط بانک ها منعقد و در سامانه ثبت شده است و برای مابقی واحدها نیز مقرر شده عددش در جلسه‌ای که هفته آینده با حضور نمایندگان سیسـتم بانکی و ادارات کل برگزار می شـود وضعیت تطبیق پروژه‌ها و استان ها بررسی شود.

فرهادزاده دربـاره کمک بـه متقاضیان کم برخوردار گفت: رئیس سـازمان ملی زمین و مسکن حدود ۸.۵ همت (۸.۵ هزار میلیارد تومان) تامین اعتبار اولیه را انجام داده و شهرهای جدید حدود ۲.۵ همت (۲.۵ هزار میلیارد تومان) منابع را متناسب با پیشرفت پروژه ها و نیاز متقاضیان رصد می کنند.

وی تصریح کرد: مجموع تامیـن اعتبار اولیه حدود ۱۱ هزار میلیارد تومان است که با برنامه ۱۱ هزار میلیارد تومانی سال ۱۴۰۵ همخوانی دارد و تلاش می شود این رقم را برای حمایت از پروژه های با پیشرفت بالا افزایش دهیم.

مدیر کل دفتر برنامه‌ریـزی و پایش طرح‌های مسکن وزارت جهاد کشاورزی گفت: تسهیلات بر اساس اولویت پروژه ها پرداخت می شود، به گونه‌ای که پروژه‌های بالای ۷۰ درصد و سپس پروژه های بالای ۵۰ درصد در اولویت دریافت تسهیلات هستند.

وی با بیان اینکه کمک صندوق ملی مسـکن روند بهبود یافته است، اظهارداشت: در دو هفته اخیر حدود ۸۰۰ میلیارد تومان پرداخت شده است و همچنین ۲۱ هزار متقاضی با مجموع بیش از ۴ هزار میلیارد تومان به سیستم بانکی معرفی شدند که هدف‌گذاری سال جاری برای کمک صندوق ۷ هزار میلیارد تومان است.

فرهـادزاده درباره تاثیر تـورم و عقب ماندگی پیمانکارها از قراردادها تصریح کرد: مسـئله دارای دو جنبه است که هم پیمانکاران مسئول ساخت هستند و هم اینکه مردم باید تامین اعتبار کنند زیرا تسهیلات در نهایت توسط خود مردم بازپرداخت می شود.

وی با اشاره به اینکه سیستم قراردادها بر اساس نظام فنی و شاخص های تعدیل مصوب سازمان برنامه اسـت، افزود: با وجود شرایط اقتصادی تحقق ۱۱ درصد پیشـرفت فیزیکی در ۶ ماه گذشته تجربه‌ای بی سابقه در طرح ملی مسکن بوده است.

به گفته وی، جلسات هفتگی متمرکز با حضور وزیر راه و شهرسازی برای تسریع در روند کار برگزار می شود.

وی با اشاره به تعدیل هزینه ها اظهارداشت: اگر پروژه‌ای به دلیل مشـخصات فنی خاص نیاز به افزایش قیمت داشته باشد این امر از طریق شوراهای مسکن استان ها بررسی و پیگیری می شـود اما به صورت عمومی پرداخت ها بر اسـاس قرارداد اولیه و شـاخص های رسمی تعدیل می شود.

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی ثبت سمیرم

شماره ۱۴۰۵۸۵۶۰۲۰۱۴۰۰۱۳۴۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۰

برابر آراء صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان سمیرم به استناد اسناد رسمی مالکیت مشاعی و اسناد عادی تسلیمی تصرفات مفروزی و مالکانه متقاضیان محرز گردیده است. لذا طبق ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی آن مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح ذیل به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشد میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان سمیرم تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را اخذو به این اداره تسلیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

ردیف :الف

بخش :یک

۱-برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۱۴۰۱۴۵۷۸ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۸
آقای محمد اسدی به کد ملی ۱۲۰۹۳۳۸۰۷۶ فرزند خانجان ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۲۴۶,۳ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۲۶ اصلی واقع در سمیرم مزرعه بابازرنگ کمه به موجب مبایعه نامه عادی از قربان عباسی.

۲-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۴۰۱۶۷۴۱ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۱
خانم سیده سهیلا موسوی کیفته به کد ملی ۱۲۰۹۳۴۶۲۷۳ فرزند سید رحیم ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۹۶۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۳۶ اصلی واقع در سمیرم مزرعه کیفته پادنا به موجب مبایعه نامه عادی از سید عدل موسوی.

۳-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۴۰۱۶۷۴۲ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۱
خانم سیده سهیلا موسوی کیفته به کد ملی ۱۲۰۹۳۴۶۲۷۳ فرزند سید رحیم ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۵۵۹ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۳۶ اصلی واقع در سمیرم مزرعه کیفته پادنا به موجب مبایعه نامه عادی از سید عدل موسوی.

۴-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۴۰۱۷۸۹۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۸
آقای فر هاد نادری دره شوری به کد ملی ۴۲۶۹۳۳۲۱۸۲ فرزند فرضعلی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۵۰۶,۷۶ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۹۰ اصلی واقع در سمیرم مزرعه دره شور سفلی به موجب مبایعه نامه عادی از فرضعلی نادری و سلیمان آقا ندر لو.

۵-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۱۴۰۰۳۶۹۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۷
آقای محمد رضا اسعدی به کد ملی ۱۲۰۹۹۴۰۷۶۰ فرزند اردشیر ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۳۶۴,۰۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۱۲ اصلی واقع در سمیرم مزرعه کمه به موجب مبایعه نامه عادی از مالکین.

۶-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۱۴۰۰۳۷۹۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۹
خانم سیده سهیلا موسوی کیفته به کد ملی ۱۲۰۹۳۴۶۲۷۳ فرزند سید رحیم ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۰۱۳,۶۸ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۳۸ اصلی واقع در سمیرم مزرعه حوضک به موجب مبایعه نامه عادی از شکراله جباری.

۷-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۱۴۰۰۵۶۶۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۵
خانم زینب افشاری به کد ملی ۱۲۰۹۶۴۴۳۰۴ فرزند پرویز ششدانگ یک باب خانه نیمه تمام به مساحت ۳۱۹ متر مربع قسمتی از پلاک ۸۱۷۱ فرعی از یک اصلی واقع در سمیرم خیابان قدس کوچه سروش به موجب مالکیت مشاعی متقاضی.

۸-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۱۴۰۰۵۷۸۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۷
آقای حسن علی طائی به کد ملی ۱۲۰۹۶۲۴۱۷۶ فرزند محمد ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۳۴۴,۹۸ متر مربع قسمتی از پلاک ۶۵ فرعی از ۵۹ اصلی واقع در سمیرم مزرعه دهان به موجب مبایعه نامه عادی از مالکین اولیه.

۹-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۱۴۰۰۵۷۸۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۷
آقای حسن علی طائی به کد ملی ۱۲۰۹۶۲۴۱۷۶ فرزند محمد ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۱۸۴,۸۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۱ فرعی از ۵۹ اصلی واقع در سمیرم مزرعه دهان به موجب مبایعه نامه عادی از مالکین اولیه.

۱۰-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۱۴۰۰۵۹۰۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۳۱
خانم زینب نیکو به کد ملی ۳۵۲۰۸۱۶۹۳۸ فرزند ابراهیم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۶۱,۶۹ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۴۳ اصلی واقع در سمیرم مزرعه ولد خانی به موجب مبایعه نامه عادی از عاشیر قلی بابائی.

۱۱-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۱۴۰۰۵۹۱۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۳۱
آقای سرتیپ حسنی توابع به کد ملی ۲۲۹۴۳۹۴۲۵۹ فرزند بیک محمد ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۴۰۱۲,۵۱ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۵۸ اصلی واقع در سمیرم مزرعه بره روز پادنا به موجب مبایعه نامه عادی از شاه محمد حسنی.

۱۲-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۱۴۰۰۵۹۱۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۳۱
آقای سرتیپ حسنی توابع به کد ملی ۲۲۹۴۳۹۴۲۵۹ فرزند بیک محمد ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۶۷۴,۹۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۵۸ اصلی واقع در سمیرم مزرعه بره روز پادنا به موجب مبایعه نامه عادی از شاه محمد حسنی.

۱۳-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۱۴۰۰۵۹۱۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۳۱
آقای سرتیپ حسنی توابع به کد ملی ۲۲۹۴۳۹۴۲۵۹ فرزند بیک محمد ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۱۵۰,۲۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۵۸ اصلی واقع در سمیرم مزرعه بره روز پادنا به موجب مبایعه نامه عادی از شاه محمد حسنی.

۱۴-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۱۴۰۰۵۹۱۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۳۱
آقای سرتیپ حسنی توابع به کد ملی ۲۲۹۴۳۹۴۲۵۹ فرزند بیک محمد ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۵۸۸,۶۹ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۵۸ اصلی واقع در سمیرم مزرعه بره روز پادنا به موجب مبایعه نامه عادی از شاه محمد حسنی.

۱۵-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۱۴۰۰۵۹۲۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۳۱
آقای سرتیپ حسنی توابع به کد ملی ۲۲۹۴۳۹۴۲۵۹ فرزند بیک محمد ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۸۳۶,۰۲ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۵۸ اصلی واقع در سمیرم مزرعه بره روز پادنا به موجب مبایعه نامه عادی از شاه محمد حسنی.

۱۶-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۱۴۰۰۶۰۴۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۲
آقای سجاد روشن به کد ملی ۱۲۰۹۶۸۷۲۵۹ فرزند فریبرز ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۵۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۸۲ اصلی واقع در سمیرم مزرعه شیر برنجی به موجب مبایعه نامه عادی از افراسیاب نادریان.

۱۷-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۱۴۰۰۶۰۶۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۲
آقای ایرج آقائی به کد ملی ۲۳۷۲۲۵۸۲۵۷ فرزند احمد ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۸۴۱ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۹۷ اصلی واقع در سمیرم مزرعه خفر زیر به موجب مبایعه نامه عادی از سید ادهم عباسی و سید مختار موسوی.

۱۸-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۱۴۰۰۶۰۶۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۲
آقای حسنعلی زندی پور به کد ملی ۱۲۰۹۸۵۳۶۷۱ فرزند خدا خواست ششدانگ یک قطعه باغ و زمین مزروعی به مساحت ۵۱۷۴,۹۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۳ اصلی واقع در سمیرم مزرعه کهنور چه به موجب مبایعه نامه عادی از خدا خواست زندی.

۱۹-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۱۴۰۰۶۱۴۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۳
آقای علیرضا طاهری مهر به کد ملی ۱۲۰۹۵۱۹۹۲۵ فرزند عبداله موازی سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۲۷۲,۶۶ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۰۹ اصلی واقع در سمیرم مزرعه کزن به موجب مبایعه نامه عادی از افشان جهانگیری.

۲۰-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۱۴۰۰۶۱۵۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۳
آقای محمد صفائی به کد ملی ۱۲۰۹۸۸۰۷۲۵ فرزند مرتضی موازی سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۱۲۸۴,۷ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۰۶ اصلی واقع در سمیرم مزرعه اندر سراب به موجب مالکیت مشاعی متقاضی.

۲۱-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۱۴۰۰۶۱۶۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۳
آقای روح اله صفائی به کد ملی ۱۲۰۰۰۲۷۶۹۸ فرزند مرتضی موازی سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۱۲۸۴,۷ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۰۶ اصلی واقع در سمیرم مزرعه اندر سراب به موجب مالکیت مشاعی متقاضی.

۲۲-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۱۴۰۰۶۱۸۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۴
آقای ابو طالب فیروزی به کد ملی ۱۲۰۰۰۱۵۴۱۱ فرزند ستیار ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۳۵۳,۲ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۱۲ اصلی واقع در سمیرم شهر کمه به موجب مبایعه نامه عادی از منوچهر منصوری.

۲۳-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۱۴۰۰۶۲۲۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۴
آقای محمد علی کاظمی به کد ملی ۱۲۰۹۴۲۳۴۰۵ فرزند قربانعلی ششدانگ یک قطعه زمین و باغ به مساحت ۶۳۲۶,۲۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۴۳۰ اصلی واقع در سمیرم مزرعه قنات شنلو به موجب مبایعه نامه عادی از نصرت اله پاکزاد.

۲۴-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۱۴۰۰۶۲۳۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۴
آقای مهدی حیدری بارند به کد ملی ۱۲۰۹۹۰۳۹۸۹ فرزند حبیب اله ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۷۵۲,۹۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۶ فرعی از ۳۳۲ اصلی واقع در سمیرم مزرعه بارند به موجب مبایعه نامه عادی از حبیب اله.

۲۵-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۱۴۰۰۶۵۲۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۴
آقای حمید رضا منصور زاده به کد ملی ۱۲۰۰۱۵۵۹۸۱ فرزند علی قیصر موازی سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۶۳۳۸,۱۳ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۲ فرعی از ۵۸ اصلی واقع در سمیرم مزرعه چاریک به موجب مبایعه نامه عادی از نوراله منصور زاده.

۲۶-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۱۴۰۰۶۵۲۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۴
آقای محمد رضا منصور زاده به کد ملی ۱۲۰۹۸۸۵۷۰۰ فرزند علی قیصر موازی سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۶۳۳۸,۱۳ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۲ فرعی از ۵۸ اصلی واقع در سمیرم مزرعه چاریک به موجب مبایعه نامه عادی از نوراله منصور زاده.

۲۷-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۱۴۰۰۶۵۲۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۴
آقای حمید رضا منصور زاده به کد ملی ۱۲۰۰۱۵۵۹۸۱ فرزند علی قیصر موازی سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۶۶۴۹,۷ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۲ فرعی از ۵۸ اصلی واقع در سمیرم مزرعه چاریک به موجب مبایعه نامه عادی از نوراله منصور زاده.

۲۸-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۱۴۰۰۶۵۲۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۴
آقای محمد رضا منصور زاده به کد ملی ۱۲۰۹۸۸۵۷۰۰ فرزند علی قیصر موازی سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۶۶۴۹,۷ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۲ فرعی از ۵۸ اصلی واقع در سمیرم مزرعه چاریک به موجب مبایعه نامه عادی از نوراله منصور زاده.

۲۹-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۱۴۰۰۶۵۲۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۴
خانم خدیجه طالبی به کد ملی ۱۲۰۹۹۱۵۱۰۳ فرزند رضا ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۸۹,۴۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۲۰ اصلی اصلی واقع در سمیرم شهر حنا به موجب مبایعه نامه عادی از مالکین.

۳۰-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۱۴۰۰۷۰۹۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۹
آقای محمد علی طغرائی سمیرمی به کد ملی ۱۲۰۹۶۰۱۵۶۷ فرزند ابراهیم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۰۲۷,۳۶ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۲۳ فرعی از ۳۸ اصلی اصلی واقع در سمیرم مزرعه آخرومک به موجب مالکیت مشاعی متقاضی.

۳۱-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۱۴۰۰۷۰۹۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۹
آقای محمد علی طغرائی سمیرمی به کد ملی ۱۲۰۹۶۰۱۵۶۷ فرزند ابراهیم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹۱۶۷,۶۱ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۸۶ فرعی از ۳۸ اصلی اصلی واقع در سمیرم مزرعه آخرومک به موجب مالکیت مشاعی متقاضی.

۳۲-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۱۴۰۰۷۰۹۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۹
خانم اقدس طائی سمیرمی به کد ملی ۱۲۰۹۶۴۹۱۵۲ فرزند جهانگیر ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۲۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۲۷ فرعی از ۵۹ اصلی واقع در سمیرم مزرعه دهان به موجب مبایعه نامه عادی از حسن منصور زاده.

۳۳-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۱۴۰۰۷۱۰۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۹
خانم زینب قره قانی به کد ملی ۱۲۰۹۸۰۹۰۷۹ فرزند سادات ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۳۰۲,۳۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۴۸ اصلی واقع در سمیرم مزرعه گرموک به موجب مبایعه نامه عادی از سید محمد داودی.

۳۴-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۱۴۰۰۷۱۰۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۹
آقای حسنعلی مهذبی به کد ملی ۴۹۸۸۶۵۶۸۸۸ فرزند جعفر ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت۸۲۱۰,۸۶ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۴۳ اصلی واقع در سمیرم مزرعه ولد خانی به موجب مبایعه نامه عادی از سرتیپ وشاهرخ ولد خانی و حسین بخشایش.

۳۵-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۱۴۰۰۷۱۰۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۹
آقای ناصر افشاری به کد ملی ۱۲۰۹۶۰۴۱۹۱ فرزند محمد ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۵۹۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۶۶ اصلی واقع در سمیرم مزرعه مورک به موجب مالکیت مشاعی متقاضی.

۳۶-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۱۴۰۰۷۱۵۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۳۰
خانم مینا قره قانی به کد ملی ۱۲۰۹۴۵۶۷۱۰ فرزند حمزه ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۵۸۷۶ متر مربع قسمتی از پلاک ۷۹ اصلی واقع در سمیرم مزرعه قره قاچ به موجب مبایعه نامه عادی از حمزه قره قانی.

۳۷-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۱۴۰۰۷۱۵۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۳۰
آقای علی اکبر رستمی به کد ملی ۱۲۰۹۴۵۴۵۰۵ فرزند علمدار ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۸۸۹۳,۷۲ متر مربع قسمتی از پلاک ۷۹ اصلی واقع در سمیرم مزرعه قره قاچ به موجب مبایعه نامه عادی از علمدار نادری.

۳۸-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۱۴۰۰۷۱۵۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۳۰
آقای علی اکبر رستمی به کد ملی ۱۲۰۹۴۵۴۵۰۵ فرزند علمدار ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۵۲۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۷۹ اصلی واقع در سمیرم مزرعه قره قاچ به موجب مبایعه نامه عادی از علمدار نادری.

۳۹-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۱۴۰۰۷۱۵۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۳۰
آقای علی اکبر رستمی به کد ملی ۱۲۰۹۴۵۴۵۰۵ فرزند علمدار ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۷۴۸ متر مربع قسمتی از پلاک ۷۹ اصلی واقع در سمیرم مزرعه قره قاچ به موجب مبایعه نامه عادی از علمدار نادری.

۴۰-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۱۴۰۰۷۴۵۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۶
آقای حسنعلی مهذبی به کد ملی ۴۹۸۸۶۵۶۸۸۸ فرزند جعفر ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۵۹۲,۹۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۴۲ اصلی واقع در سمیرم مزرعه بازار گاه به موجب مبایعه نامه عادی از سر تیپ و شاهرخ ولد خانی و حسین بخشایش.

ردیف :ب

۱-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۴۰۱۴۹۵۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۳
خانم محبوبه ایمان به کد ملی ۱۲۰۰۱۲۳۹۹۹ فرزند صفدر ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۷۸۲,۲۵ متر مربع قسمتی ازپلاک ۳۳۶ اصلی واقع در سمیرم روستای کیفته پادنا به موجب مبایعه نامه عادی از حاجی بابا مرادی در آگهی قبلی نام خانوادگی ایمانی آگهی گردیده اکنون بدین نحو اصلاح می گردد.

شناسه: ۲۳۲۲۸۱۱
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۱۰
محمدزمانی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک سمیرم

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیئتهای اول و دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نجف آباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان واملاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را در اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید.

رای شماره ۸۴۲۶ مورخ ۱۴۰۵/۶/۹- داود محمدرضائی نجف آبادی به ش ش ۳۴۳۵ کدملی ۱۰۹۱۳۸۵۰۳۳ فرزند جعفر در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۶۵ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۳۴۵ اصلی واقع در قطعه ۵ بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک اصفهان طبق بررسی های بعمل آمده مورد تقاضا جزء پلاک ۳۴۵ اصلی واقع در قطعه ۰۵ نجف آباد است که میزان ۶۵ مترمربع آن طبق سوابق ارائه شده، وضعیت ثبتی ملک آخرین مالک رسمی و نحوه خریداری متقاضی از مالک رسمی به شرح زیر اعلام می گردد: در صفحه ۱۸۷ دفتر ۴۸ تمامت پنج دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ۳۴۵ واقع در قطعه ۵ نجف آباد به نام قربانعلی ذوغالفروشان سابقه ثبت دارد. سپس نامبرده برابر گواهی حصر وراثت شماره ۵۶۱-۱۳۶۲/۸/۱۰ فوت نموده است وراث حین الفوت نامبرده عبارتند از: محمد شهبازی - غلامرضا حجازی - مصطفی ذوالفقاری - مرتضی ذوغالفروشان - ابراهیم ذوغالفروشان - عباسعلی ذوغالفروشان - ربابه گنجی - منور ذوغالفروشان - زهرا ذوغالفروشان - عصمت ذوغالفروشان - زلیخا ذوغالفروشان - (فرزندان) و صاحب سلطان قربانی (عیال) غیر از نامبردگان وراث دیگری ندارد. سپس برابر یک فقره قولنامه عادی مورخه ۱۳۷۷/۲/۳۰ آقای حسین طاهری فرزند حسینعلی تمامت ۶۵ مترمربع از مالکیت خود را به طیبه کیانی فرزند رمضانعلی واگذار نموده است. سپس برابر یک فقره قولنامه عادی خانم طیبه کیانی تمامت ۶۵ مترمربع از مالکیت خود را به محمدرضا مهدیه فرزند نصراله به ش ش ۸۷۱ واگذار نموده است سپس برابر یک فقره قولنامه عادی آقای محمدرضا مهدیه تمامت ۶۵ مترمربع از مالکیت خود را به محمدپور براتی فرزند محمود به ش ش ۲۷۲۰۷ واگذار نموده است. سپس برابر یک فقره قولنامه عادی مورخه ۱۳۹۷/۱۱/۳۰ آقای محمد پوربراتی تمامت ۶۵ مترمربع از مالکیت خود را به داود محمدرضایی فرزند جعفر واگذار نموده است.

شناسه: ۲۳۱۳۷۹۳
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۸/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۸/۲۵
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نجف آباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیئتهای اول و دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نجف آباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان واملاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را در اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید.

رای شماره ۱۰۹۴۳مورخ ۱۴۰۵/۷/۲۲ -مریم فقهی نجف آبادی به ش ش ۴۵۰ کدملی ۱۰۹۲۰۸۹۰۳۹ فرزند عباس در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۷۴,۵۳ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۲۵۱ اصلی واقع در قطعه ۳ بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک اصفهان متقاضی مالک رسمی مشاعی می باشد.

شناسه: ۲۳۱۳۸۱۰
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۸/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۸/۲۵
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نجف آباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیئتهای اول و دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نجف آباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان واملاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را در اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید.

رای شماره ۱۰۶۸۶و ۱۰۶۸۲ مورخ ۱۴۰۵/۷/۲۰- فیض اله خلیلیان نجف آبادی به ش ش ۸۸۶ کدملی ۱۰۹۱۵۶۲۳۹۳ فرزند فتح اله در دو دانگ مشاع و خانم صدیقه حجتی نجف آبادی به ش ش ۹۷۷ کدملی ۱۰۹۱۱۳۴۳۸۳ فرزند مصطفی در چهار دانگ مشاع از ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۶۶,۷۳ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۶۴۸ اصلی واقع در قطعه ۴ بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک اصفهان به موجب سند شماره ۱۸۱۰۹ به تاریخ ۱۳۹۴/۱۱/۴ دفترخانه ۲۷۵ تمامت یک حبه و شصت و پنج یکصد و چهل و چهارم حبه مشاع از ۷۲ حبه شش دانگ پلاک ۶۴۸ واقع در ناحیه ۴ بخش ۱۱ حوزه ثبت نجف آباد به فیض اله خلیلیان به نسبت دویست و نه چهارصد و سی و دوم حبه و صدیقه حجتی نسبت به دویست و نه - دویست و شانزدهم حبه انتقال گردیده و به نامشان در جریان ثبت می باشد.

شناسه: ۲۳۱۳۱۳۲
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۸/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۸/۲۵
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نجف آباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیئتهای اول و دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نجف آباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان واملاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را در اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید.

رای شماره ۱۰۰۳۴ مورخ ۱۴۰۵/۷/۸ -آقای حسین مصطفائی نجف آبادی به ش ش ۷۲۰۲ کدملی ۱۰۹۲۱۵۶۶۱۵ فرزند مهدی در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۷۳,۸۰ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۴۱۲ و ۴۱۳ اصلی قطعه ۳ واقع در بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک اصفهان متقاضی مالک رسمی مشاعی می باشد.

شناسه: ۲۳۱۳۱۱۸
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۸/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۸/۲۵
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نجف آباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۱۱۰۰۲۶۵۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خوانسار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی بهمن عمادی فرزند حسن به ش ش ۳۸۱ در یک قطعه باغ به مساحت ۱۱۹۵.۷۸ مترمربع پلاک ۲۲ اصلی واقع در بخش ۷ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **شناسه: ۲۳۱۳۵۶۲**
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۸/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۸/۲۵
رئیس ثبت اسناد و املاک خوانسار

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۱۱۰۰۲۰۳۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خوانسار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی احمد عقیقی فرزند غلامعلی به ش ش ۲۹۷۱ در یک قطعه زمین به مساحت ۶۰.۵۵ مترمربع پلاک ۸۱۴ فرعی از ۱۶ اصلی واقع در بخش ۶ خریداری از مالک رسمی حسن هوشنگی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه: ۲۳۱۳۵۰۶
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۸/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۸/۲۵
رئیس ثبت اسناد و املاک خوانسار

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۳۴۰۱۲۱۱۸ و ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۳۴۰۱۲۱۱۷ مورخ ۱۴۰۵/۶/۳۰ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی عباس زرکار فرزند حسن به ش ش ۱۳۶۸۶ صادره از کاشان و فاطمه ابکار فرزند احمد به شماره ۰۰۱۱۲۸۳۴۹۱ صادره از تهران در هر کدام سه دانگ مشاع از ششدانگ خانه نیمه ساز به مساحت ۲۱۸.۴۰ مترمربع مفروز از پلاک ۱۶۶۰ فرعی از ۳۳ اصلی واقع در بخش ۲ کاشان خریداری از مالک رسمی وراث مرحوم علی عزیزپور حسینی به نامهای امیرعباس عزیزی پور محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **شناسه: ۲۳۱۴۳۶۰**
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۸/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۸/۲۵
حسن فتاح راوندی - رئیس ثبت اسناد و املاک کاشان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره۱۴۰۵۶۰۰۲۰۳۴۰۱۳۱۵۰مورخ ۱۴۰۵/۷/۱۲ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی محمدهادی معلم طاهری فرزند احمد به شماره شناسنامه ۱۷۷۵ صادره از کاشان ششدانگ خانه مخروبه به مساحت ۱۰۷/۸۰ مترمربع مفروز از پلاک ۲۷۷۴۰ و ۲۷۷۴۱ و ۶۳۶۱ و ۶۳۶۰ فرعی از ۱۵ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک کاشان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه: ۲۳۱۴۸۶۴
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۸/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۸/۲۵
حسن فتاح راوندی - رئیس ثبت اسناد و املاک کاشان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۳۴۰۱۲۲۶۹مورخ ۱۴۰۵/۷/۱ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی فریبا علی یان فینی فرزند محمد به ش ش ۱۳۷۱۳ صادره از کاشان در ششدانگ زمین مزروعی به مساحت ۲۶۴.۵۵ مترمربع مفروز از پلاک ۳۲۴ فرعی از یک اصلی واقع در بخش ۴ خریداری از مالک رسمی عزیزاله زارع راوندی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه: ۲۳۱۴۸۴۴
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۸/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۸/۲۵
حسن فتاح راوندی - رئیس ثبت اسناد و املاک کاشان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیئتهای اول و دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نجف آباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان واملاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را در اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید.

رای شماره ۱۰۰۷۷ و ۱۰۰۷۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۸ -آقای مهدی عینی نجف آبادی به شناسنامه شماره ۳۷۹ کدملی ۱۰۹۱۳۱۸۶۵۴ فرزند محمود در سه دانگ مشاع و خانم خدیجه طغیانی به شناسنامه شماره ۵۶۵۱ کدملی ۱۰۹۲۱۴۱۱۰۳ فرزند بندر درسه دانگ مشاع از ششدانگ زمین کشاورزی بدون اعیانی به مساحت ۸۰۴.۶۷ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۶۴۴ اصلی واقع در قطعه ۸ بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک در صفحات ۵۶ و ۶۰ دفتر ۶۲ تمامت سه سهم از ۱۶ سهم به نام فاطمه عینی و تمامت ۱۳ سهم به نام با قرعینی از پلاک ۶۴۴ واقع در قطعه ۸ بخش ۱۱ ثبت اصفهان سابقه ثبت و سند مالکیت دارد که از طرف نامبردگان طی یک فقره قولنامه عادی به تاریخ ۱۳۶۲/۰۲/۱۷ تمامت سه من و صدرم یک چهارم من از یک درب باغ پلاک فوق به محمد علی عینی واگذار گردیده است سپس محمد علی عینی نجف آبادی طی یک فقره قولنامه عادی به تاریخ ۱۳۹۰/۱۲/۱۹ تمامت مورد خریداری را به مهدی عینی فرزند محمود واگذار نموده است سپس در ظهر همان قولنامه مهدی عینی تمامت سه دانگ مشاع از ششدانگ مورد خریداری را به خانم خدیجه طغیانی واگذار نموده است.

شناسه: ۲۳۱۴۱۱۹
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۸/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۸/۲۵
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نجف آباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۳۴۰۸۴۰۸مورخ ۱۴۰۵/۵/۱۱ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی روح اله سلمانیان مقدم نیاسری فرزند جواد به ش ش ۳۶ صادره از کاشان در ششدانگ خانه به مساحت ۱۱۲.۴۷ مترمربع مفروز پلاک ۲۱۲۴ فرعی از ۱۵ اصلی واقع در بخش ۲ کاشان محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه: ۲۳۱۴۸۸۰
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۸/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۸/۲۵
حسن فتاح راوندی - رئیس ثبت اسناد و املاک کاشان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۳۴۰۱۱۵۱۴مورخ ۱۴۰۵/۶/۲۴ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی زهرا راحتی فرزند فتح اله به ش ش ۸۷۷ صادره از کاشان در ششدانگ زمین محصور با بنای احداثی به مساحت ۸۰/۵۲ مترمربع مفروز از پلاک ۱۰۹۵۵ فرعی از ۱۱ اصلی واقع در بخش ۲ کاشان خریداری از مالک رسمی محمد رییسی زیدی و... محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه: ۲۳۱۴۱۹۱
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۸/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۸/۲۵
حسن فتاح راوندی - رئیس ثبت اسناد و املاک کاشان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۳۴۰۰۹۵۴۳ مورخ ۱۴۰۵/۵/۲۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خدایار ریاحی فینی فرزند غلامحسین به ش ش ۴۳ صادره از کاشان در ششدانگ خانه باغ به مساحت ۵۰۱.۱۴ مترمربع مفروز از پلاک ۹۵۰ فرعی از ۳۳ اصلی واقع در بخش ۲ کاشان خریداری از مالک رسمی نصراله گندمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه: ۲۳۱۴۳۷۳
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۸/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۸/۲۵
نرجس نوش آبادی - رئیس ثبت اسناد و املاک کاشان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۳۴۰۱۲۵۲۱مورخ ۱۴۰۵/۷/۵ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی علی آب بخش فرزند علی اکبر به ش ش ۱۲۵۰۳۵۷۶۹۱ صادره از کاشان در ششدانگ خانه به مساحت ۱۰۱/۸۴ مترمربع مفروز از پلاک ۸۸ فرعی از ۲۳ اصلی واقع در بخش ۲ کاشان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **شناسه: ۲۳۱۴۵۳۱**
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۸/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۸/۲۵
حسن فتاح راوندی - رئیس ثبت اسناد و املاک کاشان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۳۴۰۰۹۸۵۰مورخ ۱۴۰۵/۶/۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی علی رئیسی فرزند جواد به شش ۷۵۱ صادره از کاشان در ششدانگ قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۶۶.۷۸ مترمربع مفروز از پلاک ۸۸ فرعی از ۱۱ اصلی واقع در بخش ۲ کاشان خریداری از مالک رسمی محمد سرکرده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه: ۲۳۱۴۷۹۹
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۸/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۸/۲۵
نرجس نوش آبادی - رئیس ثبت اسناد و املاک کاشان

شناسنامه

The first bilingual economic newspaper of Isfahan province

دفتر اصفهان: میدان احمدآباد، ابتدای خیابان شـــهید مفتح (بهرام) ســـاختمان امام (ع)

اولین روزنـامه اقتصـادی دو زبانه استان اصفهان

امتیاز: ۶۸/۵

تلفن: ۳۲۲۷۴۵۰۰-۰۳۱
دورنگار: ۳۲۲۷۴۵۱۴_۰۳۱
روابط عمومی: ۳۲۲۷۴۷۵۴-۰۳۱
سازمان آگهی‌های اصفهان:
۳۲۲۷۴۵۱۸ - ۳۲۲۷۴۵۱۷ - ۳۲۲۷۴۵۱۲ ۳۲۲۷۴۵۰۶_۰۳۱
تلفن: ۳۲۲۷۴۵۰۰-۰۳۱

دورنگار: ۳۲۲۷۴۵۰۲-۰۳۱
فاکس بازرگانی اصفهان: ۳۲۲۷۴۵۱۱-۳۲۲۷۴۵۰۷_۰۳۱
امور مشترکین اصفهان: ۳۲۲۷۴۵۰۸-۰۳۱
فاکس: ۳۲۲۷۴۵۱۱-۰۳۱
لیتوگرافی و چاپ صمیم: ۶۵۵۸۶۸۰۱_۰۲۱
پیام کوتاه: ۳۰۰۰۷۲۳۲

صاحب امتیاز و مدیر مسئول: رضا محزونیه
سردبیر: مرضیه ربیعی
جانشین مدیرمسئول: محمدحسین محزونیه
دبیرتحریریه: امین بندرعباسی
طراح: نوشین رواقی
هیئت تحریریه:
دریا وفائی، یلدا توکلی، مریم عمادی، سامان سفالگر، پریسا جمدی، امین سریزدی، حوریه محزونیه، سعیدواعظ، آزاده سلیمان نژاد

WWW.ESFAHAN-NEWS.COM

اخبار اصفهان
ISFAHAN NEWS ۰۸
کسب و کار

Managing Director: Reza Mahzooniye
chief executive: Marziye Rabiei
Deputy manager: Mohammad Hossein Mahzooniye
Editor-in-Chief: Mohammad Bandarabasi
technical manager: Nooshin Ravaqi
Editorial board:
Amin Saryadzi, Shadi Bakhshi, Saman Sofalgar Parisa Jamadi, Maryam Emadi, Adadeh Soleymannejad

دوشنبه ۲۵ آبان ۱۴۰۵ | شماره ۲۲۳۷

رویداد



استنادپذیری ادله دیجیتال در دعاوی حقوقی و کیفری

در این وبینار چه چیزی به دست می‌آورید؟

از آنجا که این برنامه به صورت وبینار آنلاین برگزار می‌شود، می‌توانید از هر کجای ایران و بدون اتلاف وقت در مسیر، مستقیماً از خانه یا دفتر کار خود به مباحث تسلط پیدا کنید.
نحوه اصولی مستندسازی پیامک، ایمیل، چت‌های تلگرام و سایر شبکه‌های اجتماعی
آشنایی دقیق با قابلیت استنادپذیری ادله دیجیتال در دادگاه‌ها
درک عمیق نقش ادله دیجیتال در اثبات جرائم کیفری
کاربرد مستندات دیجیتال در اثبات دعاوی حقوقی
مهارت بررسی و نحوه ایراد موثر به نظریه‌های کارشناسی

شروع: جمعه ۶ آذر ۱۴۰۵ – ۱۸:۰۰
پایان: جمعه ۶ آذر ۱۴۰۵ – ۲۰:۰۰

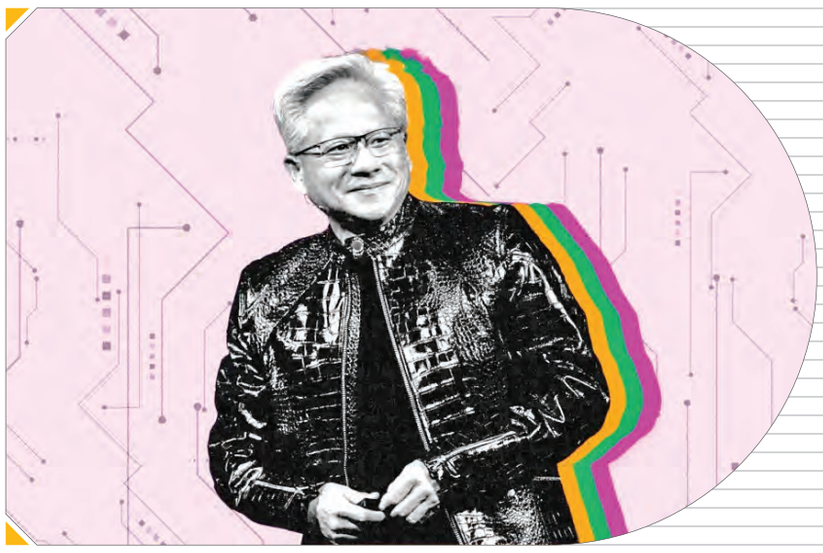
سرویس‌های مایکروسافت احیا شدند؛

جزئیات خسارت به شرکت‌ها و کسب وکارها

اختلال جهانی در سرویس های مایکروسافت شرکت ها و دولت ها را با مشکل روبرو کرد. این دومین اختلال طولانی در تاریخچه فعالیت مایکروسافت است.
به گزارش خبرگزاری مهر به نقل از بی بی سی، مایکروسافت مدعی است سرویس هایش پس از یک قطعی جهانی اکنون احیا شده اند. این شرکت صبح روز شنبه اعلام کرد تلاش ها برای برطرف کردن مشکلات زیربنایی تکمیل شده و مشتریانی که از اوت لوک، تیمز و کوپایلوت استفاده می کنند، دیگر شاهد اختلال نخواهند بود.
این اختلال بیش از ۷۰ کشور جهان را تحت تاثیر قرار داد و همه چیز از فعالیت های کسب و کاری تا سرویس های دولتی و کاربران خصوصی را با چالش روبرو کرد. بیش از ۴۳۰ میلیون نفر در جهان از محصولاتی که دچار اختلال شده بودند، استفاده می کردند.
این شرکت برای ایجاد اختلالات فنی که طی ارتقای ظرفیت و نه حمله سایبری یا هوش مصنوعی ایجاد شده بودند، عذر خواهی کرد. به گفته کارشناسان این رویداد یک یادآور مهم ا آن است که کسب و کار و سرویس های حیاتی به گروه کوچکی از شرکت های بزرگ فناوری وابسته هستند. کاربران از روز پنج شنبه اختلال در فعالیت سرویس مایکروسافت ۳۶۵ را گزارش دادند. تا روز جمعه این اختلال فراگیر موسسات و سازمان های مختلف از دولت ژاپن و دادگاه عالی فیلیپین تا سازمان اطلاعاتی استرالیا، قطارها، بیمارستان ها و دادگاه های شمال آمریکا را فلج کرد.
البته سرویس های این شرکت از جمعه عصر به وقت انگلیس و حدود ۲۴ ساعت پس از ایجاد، اندک اندک رفع شدند. در انگلیس بخش هایی از سرویس سلامت ملی(NHS)، برخی مدارس و نیروی پلیس تحت تاثیر این رویداد قرار گرفتند.
شبکه قطار ملی کانادا اعلام کرد مسافران احتمالا ایمیل به روز رسانی درباره سفرهایشان دریافت نخواهند کرد و در بیمارستان های سراسر این کشور مشکلاتی در استفاده از ایمیل ها به وجود آمد.
کارکنان مجلس نمایندگان آمریکا به نشریه پولیتیکو گفتند این اختلال باعث شد برنامه کاری قانون‌گذاری مجلس به مدت یک روز کامل به تعویق بیفتد، زیرا تمام امور و هماهنگی‌های کاری آن‌ها بر بستر سرویس اوت لوک مایکروسافت انجام می‌شود.
دولت سنگاپور نیز اعلام کرد برخی سیستم هایش تحت تاثیر این رویداد قرار گرفته اند و اختلال در هندوستان نیز فعالیت برای بسیاری از افراد را مختلف کرد. از سوی دیگر مقامات و مشاورانی که در الاس آب وهوایی CO۳۱ ترکیه حاضر شده بودند به دلیل ناتوانی در دسترسی به اوت لوک با مشکل روبرو شدند.

خسارت سنگین قطعی سرویس مایکروسافت به شرکت‌ها

رویترز نیز در خبری نوشت: مایکروسافت اعلام کرد اختلالات سروری در ورای این رویداد بوده اند که دستیار هوش مصنوعی کوپایلوت و ارائه وسیع تر وصله های نرم افزاری برای تثبیت سیستم را تحت تاثیر قرار داده بود.
اوت لوک و تیمز دو سرویس پر استفاده مایکروسافت در محیط های کاری هستند که صدها میلیون کاربر دارند. این اختلال سبب شد افراد نتوانند فعالیت های ساده ای مانند ارسال ایمیل، مدیریت تقویم و میزبانی جلسات مجازی را انجام دهند.
اختلال گفته شده سازمان های دولتی سراسر دنیا از استرالیا و ژاپن گرفته تا آمریکا را دربر گرفت و به تاخیر در فعالیت شرکت های تجاری منجر شد، چند شرکت نیز نتوانستند درآمدهای خود را منتشر کنند و همچنین سبب شد شرکت های هوایی درباره تاخیر ارتباطات به مشتریان خود هشدار دهند.
البته سازمان هایی که سرویس های مایکروسافت را به جای ابر رایانشی در سرورهای خود میزبانی می کردند، تا حدودی از این اختلالات جان سالم به در بردند.



برکناری جنسن هوانگ از انویدیا چگونه می‌تواند به صنعت هوش مصنوعی آسیب بزند؟

هوانگ یکی از مهم‌ترین حامیان مدل‌های هوش مصنوعی با وزن‌های باز، خودتنظیمی امنیتی و توسعه کامپیوترهای شخصی بود.
اعتراف «جنسن هوانگ»، مدیرعامل سابق انویدیا، به داشتن رابطه خارج از ازدواج و گزارش‌هایی درباره رابطه با یکی از زیردستان مستقیمش که در نهایت هیئت‌مدیره را به برکناری او در روز پنجشنبه واداشت، صرفاً یک رسوایی معمولی درباره یک مدیرعامل میلیاردر نیست. این امر می‌تواند بر کل صنعت هوش مصنوعی به ۵ طریق مختلف تأثیر بگذارد که در ادامه می‌خوانید.
صرف نظر از اتفاقاتی که ممکن است در آینده رخ دهد، نفوذ هوانگ درست در زمانی از بین رفت که او از آن برای سوق‌دادن صنعت فناوری به چندین مسیر مشخص استفاده می‌کرد. اکنون این حوزه‌ها بزرگ‌ترین حامی و مدافع خود را از دست داده‌اند.
درکل برکناری هوانگ از مدیرعاملی انویدیا می‌تواند تبعات زیر را برای صنعت هوش مصنوعی داشته باشد:

۱. آینده مبهم مدل‌های هوش مصنوعی با وزن‌های باز

هوانگ از بزرگ‌ترین حامیان مدل‌های هوش مصنوعی متن‌باز در صنعت فناوری و در میان سیاست‌گذاران دولتی بوده است. انویدیا نه تنها مدل‌های متن‌باز خود را ارائه می‌کند، بلکه فناوری‌های متن‌باز متعددی در حوزه ایجنت‌های هوش مصنوعی، امنیت هوش مصنوعی و موارد دیگر نیز در اختیار توسعه‌دهندگان قرار می‌دهد. این شرکت حتی با خرید بزرگ‌ترین وب‌سایت میزبان این مدل‌ها، یعنی Hugging Face، به مبلغ ۱۲.۹ میلیارد دلار موافقت کرده است.

۲. تلاش برای رفع مشکلات امنیتی صنعت هوش مصنوعی

OpenAI و آنتروپیک امسال بارها از حوادثی خبر دادند که در آن ایجنت‌های هوش مصنوعی به شبکه‌های دیگر نفوذ کرده یا رفتارهای مخرب دیگری از خود نشان داده بودند. هوانگ با صراحت کامل اعلام می‌کرد که صنعت هوش مصنوعی هنوز نیازی به مقررات دولتی ندارد و می‌تواند خودش مسائل ایمنی را مدیریت کند. انویدیا موفق شد بیش از ۱۰۰ شرکت را برای پیوستن به پلتفرم ایمنی ایجنت‌های هوش مصنوعی Open Agent Safety Platform متقاعد کند.

۳. تأکید بر اینکه هوش مصنوعی ابزار است

هوانگ از سرسخت‌ترین مدافعان این دیدگاه بوده است که هوش مصنوعی چیزی جز یک سیستم مهندسی‌شده برای تولید محصولات نیست و می‌توان آن را نیز مانند سایر سیستم‌های مهندسی‌شده تحت کنترل درآورد. این نگاه در تضاد با دیدگاه بدبینان به هوش مصنوعی و حتی برخی آزمایشگاه‌های بزرگ این حوزه قرار دارد؛ آزمایشگاه‌هایی که گاهی مدل‌های خود را موجوداتی در آستانه خودآگاهی (مانند آنتروپیک) یا ذهن‌هایی بیگانه (مانند اوپن‌ای‌آی) توصیف می‌کنند.

۴. شکل‌گیری صنعت جدید کامپیوترهای شخصی مجهز به هوش مصنوعی

هوانگ همچنین توانسته است تعداد زیادی از تولیدکنندگان کامپیوترهای شخصی را متقاعد کند که به رؤیای دیرینه او و برای تأمین CPU این دستگاه‌ها توسط انویدیا بپیوندند. در شرایطی که بیشتر افراد هنوز تجربه‌ای از هوش مصنوعی فراتر از چت‌بات‌ها ندارند، او مجموعه‌ای جدید از کامپیوترهای شخصی رده‌بالای مجهز به هوش مصنوعی را طراحی و عرضه کرده است که برای اجرای محلی ایجنت‌های هوش مصنوعی ساخته شده‌اند.

۵. مهندسی مالی برای تأمین هزینه ساخت دیتاسنترها

هوانگ درست در زمانی اعتبار خود را خدشه‌دار کرد که پذیره‌نویسان اوراق قرضه و خریداران این اوراق دیگر تمایلی به تأمین مالی بدهی‌های مرتبط با توسعه زیرساخت‌های هوش مصنوعی ندارند. طبق گزارش فوربز، از حدود ۸۰ میلیارد دلار اوراق قرضه منتشرشده برای دیتاسنترها در سال جاری، نزدیک به نیمی از آنها در دسته اوراق پرریسک و موسوم به «اوراق قرضه بنجل» قرار داشته‌اند.
انویدیا بهترین بازاریاب خود را کنار گذاشته و صنعت هوش مصنوعی نیز مهم‌ترین چهره تبلیغاتی و هیجان‌ساز خود را از دست داده است. حتی اگر هوانگ به‌نحوی دوباره به عرصه عمومی بازگردد و بار دیگر از هوش مصنوعی حمایت کند، شاید تمام مصاحبه‌ها و جلساتش درباره زندگی شخصی، تصمیم‌ها و مسائل امنیت ملی او باشد، نه چشم‌اندازش برای آینده این صنعت.

کسب ۹ مدال؛

درخشش نخبگان ایرانی در مسابقات فناوری‌های پیشرفته بریکس

تیم ۱۲ نفره نخبگان ایرانی در مسابقات بین‌المللی فناوری‌های پیشرفته و مهارت‌های آینده بریکس ۲۰۲۶ در یکاترینبورگ روسیه ۹ مدال کسب کردند.
به گزارش خبرنگار مهر، تیمی متشکل از ۱۲ جوان نخبه ایرانی، با کسب ۹ مدال مسابقات بین‌المللی فناوری‌های پیشرفته و مهارت‌های آینده بریکس ۲۰۲۶ در یکاترینبورگ روسیه، موفق به ثبت بیشترین تعداد مدال این رقابت‌ها شد. در این رقابت بین‌المللی که نمایندگانی از ۲۴ کشور حضور داشتند، تیم دیجی نوری توانستند دو مدال طلا، ۳ نقره و ۴ برنز را کسب کنند.

مسیر تکامل و استقلال مسابقات مهارتی بریکس

مسابقات مهارت‌های آینده بریکس (BRICS Future Skills & Tech Challenge) محصول تلاش اقتصادهای نوظهور برای همگام کردن نیروی کار با سرعت تغییرات فناوریک است. پس از دوره‌ای طولانی اتکا به استانداردهای وورلداسکیلز، اعضای بریکس با چرخش به سمت فناوری‌های لبه دانش، سازوکار ارزیابی مستقلی را بنیان گذاشتند که به‌طور ساختاری با ابتکار PartNIR پیوند خورده است.
یکی از مهم‌ترین دستاوردهای نهادی این مسابقات، طراحی «گذرنامه مهارت‌های بریکس» (BRICS Skills Passport) است؛ تأییدیه‌ای بین‌المللی که تسلط فرد بر حل مسائل واقعی صنعت را گواهی می‌کند و جابه‌جایی نیروی کار متخصص میان کشورهای عضو را ساده‌تر می‌سازد.
یکاترینبورگ، قطب صنعتی منطقه اورال روسیه، در پاییز ۲۰۲۶ میزبان رقابت‌هایی بود که ماهیت آن با المپیادهای نظری تفاوت بنیادی دارد. آنچه در این رویداد سنجیده می‌شود، توانایی پیاده‌سازی فناوری در شرایط شبیه‌سازی‌شده و نزدیک به محیط واقعی صنعت است.

از رقابت در حوزه امنیت سایبری تا رباتیک و پهپاد

محورهای رقابتی امسال مستقیماً بر گلوگاه‌های فناورانه صنایع مدرن متمرکز بود که شامل داده‌کاوی و هوش مصنوعی (یادگیری ماشین، پردازش کلان‌داده و توسعه الگوریتم‌های صنعتی)، امنیت سایبری (حفاظت از زیرساخت‌های حیاتی نظیر پالایشگاه‌ها و نیروگاه‌ها در برابر حملات شبکه‌ای)، رباتیک و پهپاد (رباتیک صنعتی و طراحی سامانه‌های کنترل پهپاد برای پایش تجهیزات) و تولید هوشمند (اتوماسیون فرآیندها، ساخت افزایشی یا چاپ سه‌بعدی و مهندسی دیجیتال) می‌شد.
اسامی مدال آوران به شرح زیر است؛
–دکتر ابوذر مسعودی مدال طلا در مهندسی تولیدات شیمیایی
–دکتر خیبر دشتیان مدال طلا در مهندسی پلیمر و پتروشیمی
–امیرحسین خانیکی مدال برنز یادگیری ماشین و کلان داده
–امیرحسین هاشمی و شروین رستگار مدال نقره رباتیک و فرآیندهای اتوماسیون صنعتی
–علی یوسفی و حسین سید محسنی مدال نقره در بخش امنیت سایبری
–امیرحسین عبدالهی و آرزو صبری مدال برنز در بخش نوآوری، در بخش برنامه های کاربردی مبتنی بر هوش مصنوعی

معرفی کتاب

خلق مدل کسب و کار



درباره‌ی کتاب خلق مدل کسب و کار

کتاب خلق مدل کسب و کار (Business Model Generation) نوشته‌ی الکساندر استروالدر (Alexander Osterwalder) و ایو پیگنیور (Yves Pigneur)، یکی از تأثیرگذارترین و شناخته‌شده‌ترین کتاب‌ها در حوزه‌ی مدیریت، کارآفرینی و استراتژی کسب‌وکار است. این کتاب در واقع یک راهنمای کاربردی برای درک، طراحی و پیاده‌سازی مدل‌های کسب‌وکار است. کتاب خلق مدل کسب و کار صرفاً یک متن تئوریک نیست. با این اثر یاد می‌گیرید چگونه حدس‌های خود را درباره‌ی مشتری، محصول و درآمد به یک مدل آزمون‌پذیر تبدیل کنید. الکساندر استروالدر و ایو پیگنیور معتقدند که مدل‌های سنتی که در برنامه‌های کسب و کار طولانی و متنی نوشته می‌شدند، اغلب ناکارآمد هستند. آن‌ها به جای نوشتن صفحات طولانی، بر تفکر بصری تمرکز می‌کنند.

رویکرد نوین خلق مدل کسب‌وکار

ساختار کتاب خلق مدل کسب و کار اثر الکساندر استروالدر در پنج بخش کلیدی تنظیم شده است: ابتدا بوم مدل کسب‌وکار برای تحلیل و توصیف معرفی می‌شود و سپس الگوهای موفق بر اساس مفاهیم پیشرو مورد بررسی قرار می‌گیرند. در ادامه، تکنیک‌های طراحی و بازخوانی استراتژی‌ها ارائه شده و در نهایت، فرایندی برای پیوند این ابزارها جهت خلق مدل‌های نوآورانه تبیین می‌گردد. با توجه به وسعت و سرعت تغییرات که امروزه دنیای کسب‌وکار تجربه می‌کند، نیاز به ابزارهایی که بتواند پیچیدگی‌ها را ساده‌سازی کند، بیش از هر زمان دیگری احساس می‌شود. کتاب خلق مدل کسب و کار استروالدر با در نظر گرفتن همین ضرورت، رایج‌ترین الگوهای کسب‌وکار را بر اساس مفاهیم متفکران برجسته‌ی این حوزه تشریح کرده و به مدیران کمک می‌کند تا در محیطی که دائما در حال دگرگونی است، راهکارهای خلاقانه‌ای بیابند. اگر به دنبال بازنگری در مدل‌های سنتی و خلق ارزش در فضای رقابتی امروز هستید، خرید کتاب خلق مدل کسب و کار الکساندر استروالدر به شما کمک می‌کند تا تفکرات منسوخ کارآفرینی را کنار بگذارید و مدل جدیدی خلق کنید. این اثر را مهدی مرسلی به فارسی ترجمه کرده و توسط انتشارات دانشگاهی کیان به بازار نشر راه پیدا کرده است.