The Importance of Physica Activity for a Healthy Life

5

اسکن کنید و تازه‌ترین اخبار را به صورت آنلاین دنبال کنید

Tehran to host 16 countries in intl. metallurgy exhibition

4

Women's futsal team claim bronze at 2026 Youth Olympic Games

5



۸

اخبار اصفهان | چهره روز

حسین فرمانی؛

مدیر بازاریابی کاریزما و تمرکز بر پیوند هوش مصنوعی با خدمات مالی

آمار معلولان در گفت‌وگو با مشاور استاندار اصفهان در امور معلولان؛

اصفهان ۹۲ هزار معلول دارد

۲



منبع: آریا خیر

به مناسبت روز جهانی شهرسازی و با محوریت حکمرانی مشارکتی در اصفهان برگزار شد؛

تصمیم‌گیری درباره شهر، بدون شهروند و شورای شهر

۶

|شنبه|۲۳ آبان ۱۴۰۵|۱۴ نوامبر ۲۰۲۶|۴ جمادی الثانیه ۱۴۴۸|

|۸ صفحه|شماره ۲۲۳۵|قیمت ۳۰/۰۰۰ تومان|سال نهم|

ISFAHAN NEWS

اخبار اصفهان

اولین روزنامه اقتصادیِ دو زبانه استان اصفهان

اخبار اصفهان | سرمقاله | رضا غنی پور

نرخ بهره ۳۴ درصدی حریف تورم می‌شود؟

بانک مرکزی نرخ سود بین بانکی را بالا کشید، اما آیا این تصمیم حقیقتا ترمز را می کشد؟ احتمالا در روزهای اخیر تیترهایی نظیر «افزایش نرخ بین‌بانکی به نزدیک ۳۴ درصد» به چشمتان خورده است. در نگاه اول، این اعداد و ارقام شـاید خشک و صرفا بانکی به‌نظر برسند؛ اما پشت این مفاهیم تخصصی و ارقام مکتوب، تصمیمی کلیدی و سرنوشت‌ساز نهفته است که مستقیما بر معیشت مردم، سرنوشت بازار سرمایه (بورس)، قیمت مسکن، روند اعطای وام‌ها و حتی نرخ ارز و دلار سـایه می‌اندازد. بیایید بدون تعارف، بدون پیچیدگی های آکادمیک و به زبان ساده ببینیم دقیقا چه اتفاقی در اقتصاد کلان کشور افتاده و ترکش های این تصمیم قرار است چه بلایی سر بازارهای مختلف بیاورد. برای درک ریشه‌ای ماجرا، باید بدانیم بانک مرکزی یک ساختار معاملاتی پول با بانک‌ها دارد که در ادبیات اقتصادی به آن «کریدور نرخ بهره» می گویند. پیش از این، کریدور مذکور در بازه ۱۷ تا ۲۴ درصد نوسان می کرد؛ به این معنا که بانک‌های تجاری می‌توانسـتند با حداکثر نرخ ۲۴ درصد از بانک مرکزی قرض بگیرند تا کسری‌های نقدینگی خود را جبران کنند. اکنون اما بانک مرکزی تصمیم گرفته است سقف این کریدور را به رقم کم‌سابقه ۳۴ درصد برساند و حداقل نرخ توافق بازخرید (ریپو) را نیز تا مرز ۳۲ درصد افزایش دهد. نتیجه این انقباض پولی چه شد؟ نرخ بین‌بانکی بلافاصله واکنش نشان داد و به عدد ۳۳.۹۲ درصد رسید. اینجا یک نکته فنی بسیار مهم وجود دارد که متاسفانه خیلی از رسانه‌ها و حتی فعالان بازار آن را به اشـتباه تحلیل می کنند: نرخ بهره ۱۰ درصد افزایش پیدا نکرده، بلکـه ۱۰ «واحد درصد» بالا رفته است! یعنی اگر با دقت ریاضی محاسبه کنیم، خودِ نرخ بهره بیش از ۴۰ درصد رشد را تجربه کرده است. این دیگر یک تغییر جزیی یا اصلاح تدریجی نیست، بلکه یک جهش سنگین، ناگهانی و عمیق پولی است. اما باید دید هدف اصلی بانک مرکزی چیست؟ هدف آشکار سیاستگذار، فعال کردن «ترمز دسـتی» در برابر غول سرکش تورم است. منطق اقتصادی این سیاست در کتب اقتصادی به شکل کلاسیک ساده است: وقتی پول در اقتصاد گران‌تر شود، هزینه‌های استقراض بالا می‌رود، دریافت وام برای مصرف کننده و تولید کننده سخت‌تر می‌شود، بانک‌ها قدرت کمتری برای خلق پول و اعتبار پیدا می‌کنند، تقاضای کل در جامعه کاهش می‌یابد و در نهایت، انتظار می‌رود فشار تورمی فروکش کند. اما آیا این فرمول کلاسیک در بستر اقتصاد بیمار ایران نیز به تمامی جواب می‌دهد؟ برای پاسخ دقیق به این پرسش، کافی است فقط به سه عدد کلیدی نگاه کنیم تا عمق فاجعه و تناقض‌های آماری روشـن شود: اول، تورم نقطه‌به‌نقطه: نزدیک به ۸۹ درصد، دوم، سود اوراق بدهی دولت در بازار (اخزا): بالای ۴۴ درصد، سوم، سقف جدید نرخ بهره بانک مرکزی: ۳۴ درصد. متوجه ابعاد داستان شدید؟ بانک مرکزی تازه دارد نرخ‌های دستوری و سرکوب شده قبلی خود را به واقعیت‌های عریان بازار نزدیک می کند؛ آن هم در شرایطی که هنوز هم با فاصله زیاد از واقعیت‌های تورمی بازار عقب‌تر است! وقتی تورم کشور در کانال ۸۰ تا ۹۰ درصدی نوسان می کند، اعمال نرخ بهره ۳۴ درصدی همچنان به معنای داشتن یک «نرخ بهره حقیقی به شدت منفی» است.

ادامه در صفحه ۲...

تقویم ۱۴۰۶؛ از ثبت روی کاغذ تا نفوذ در افکار عمومی

واکاوی نقش رسانه‌ها در اثرگذاری مناسبت‌های نوظهور

۲

رئیس سازمان برنامه و بودجه:

لایحه بودجه ۱۴۰۶ ماه آینده نهایی می‌شود

۶

معمای شهر هوشمند؛

چرا فناوری به تنهایی کافی نیست؟

۸

اخبار اصفهان | اینفوگرافیک



نوبت اول

آگهی مزایده

شهرداری بادرود در نظر دارد با استناد به مصوبه شماره ۱۸۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۸۲/۱۴ شورای اسلامی شهر یک قطعه زمین با کاربری مسکونی به شرح جدول ذیل از طریق تشریفات آگهی مزایده عمومی تحت شرایط وضوابط ذیل به متقاضیان واگذار نماید.

ردیف	شماره قطعه	شماره پلاک ثبتی	متراژ	قیمت به ازای هر متر مربع ریال	مبلغ پایه به ریال	مبلغ سپرده شرکت در مزایده ریال	آدرس
۱	قطعه شماره ۸	۱۲۰۰۸ فرعی از ۱۵۹ اصلی	۲۰۴//۷۳	۷۵/۰۰۰/۰۰۰	۱۵/۳۵۴/۷۵۰/۰۰۰	۷۶۷/۷۳۷/۵۰۰	بلوار فاطمیه-خیابان حضرت معصومه

۱.-پیشنهاد دهندگان می بایست مبلغ تضمین در مزایده را بصورت ضمانت نامه بانکی یا اسناد خزانه ویا فیش نقدی واریزی به حساب سپرده شهرداری به شماره ۱۰۶۶۸۲۱۹۰۰۰۱ بانک ملی ضمیمه پیشنهاد خویش نمایند.
۲.برگزاری مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می باشد و کلیه مراحل مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده پرداخت تضمین شرکت در مزایده، ارسال پیشنهاد قیمت واطلاع از وضعیت برنده بودن از شرکت کنندگان در مزایده از طریق توکن امکان پذیر می باشد.
۳.متقاضیان از تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۳ تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۰۱ فرصت دارند از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت اسناد شرکت در مزایده را دریافت نمایند همچنین متقاضیان تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۹/۱۲ فرصت دارند قیمت پیشنهادی خود را از طریق سامانه ستاد ارسال فرمایند.
۴.پیشنهادهای رسیده در مورخ ۱۴۰۵/۹/۱۴ در کمیسیون مربوطه که درمحل شهرداری تشکیل می شود باز وقرائت خواهد شد.
۵.به پیشنهادات بعد از موعد مقرر، مبهم، مخدوش، مشروط وفاقد سپرده و زیر مبلغ پایه کارشناسی ترتیب اثر داده نخواهد شد.

رضا غلامرضایی-شهردار بادرود

شناسه آگهی: ۲۳۲۴۲۶۸

چاپ دوم

تجدید مناقصه عمومی یک مرحله‌ای فراخوان عملیات خرید درخت و درختچه (نوبت دوم)

شهرداری شاهین شهر در نظر دارد: **فراخوان عملیات خرید درخت و درختچه به شماره ۲۰۰۵۰۹۴۷۳۴۰۰۰۰۳۵** را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید.
*کلیه مراحل برگزاری فراخوان از دریافت و تحویل اسناد فراخوان تا بازگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد.
*متقاضیان شرکت در فراخوان در صورت عدم عضویت در سامانه، نسبت به ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (به صورت برخط) برای کلیه صاحبان امضای مجاز و مهر سازمانی اقدام لازم را به عمل آورند.

مواعد زمانی:
تاریخ انتشار فراخوان: ۱۴۰۵/۰۸/۱۱
مهلت ارسال پیشنهادات: ۱۴۰۵/۰۹/۰۱
اطلاعات تماس و آدرس دستگاه: شاهین شهر - بلوار جمهوری اسلامی
مهلت دریافت اسناد فراخوان: ۱۴۰۵/۰۸/۲۱
زمان بازگشایی پاکت‌ها: ۱۴۰۵/۰۹/۰۲
تلفن تماس: ۰۳۱-۴۵۲۲۴۹۷۰

سعید ابریشمی راد – شهردار شاهین شهر

شناسه آگهی: ۲۳۱۹۲۵۰

مناقصه عمومی یک/دو مرحله‌ای فراخوان اجرای برنامه حمل و نقل و سایر امور جانبی اردوگاه مراقبتی اتباع خارجی استان اصفهان در سال ۱۴۰۵

استانداری اصفهان در نظر دارد **فراخوان برنامه حمل و نقل و سایر امور جانبی اردوگاه مراقبتی اتباع خارجی استان اصفهان در سال ۱۴۰۵ به شماره (۲۰۰۵۰۰۳۳۶۰۰۰۰۰۰۴)** را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری فراخوان از دریافت و تحویل اسناد فراخوان تا بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد.
*متقاضیان شرکت در فراخوان در صورت عدم عضویت در سامانه، نسبت به ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (به صورت برخط) برای کلیه صاحبان امضای مجاز و مهر سازمانی اقدام لازم را به عمل آورند.

مواعد زمانی:
– **تاریخ انتشار فراخوان:** ۱۴۰۵/۰۸/۲۳
– **مهلت ارسال پیشنهادات:** ۱۴۰۵/۰۹/۱۴
– **زمان بازگشایی پاکت ها:** ۱۴۰۵/۰۹/۱۵
– **مهلت دریافت اسناد فراخوان:** ۱۴۰۵/۰۸/۲۸
– **مهلت ارسال اسناد فیزیکی:** مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۱۴ تا پایان ساعت اداری
نوع و مبلغ تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار: ضمانت نامه بانکی به مبلغ ۱۶،۵۵۵،۵۰۰،۰۰۰ ریال
اطلاعات تماس و آدرس دستگاه:
اصفهان - خیابان استانداری - کوچه پشت مطبخ - دفتر بازرسی عملکرد استانداری - طبقه دوم - دبیرخانه محرمانه
شماره تماس جهت راهنمایی: ۰۹۱۳۲۲۵۶۹۴۶

شناسه آگهی: ۲۳۲۵۷۶۶

آگهی دعوت بستانکاران (نوبت دوم)

خانم سمیه برخوردار فرزند عباس علی به شماره ملی ۱۲۸۳۹۴۶۲۱۱ که حکم ورشکستگی وی طی دادنامه شماره ۱۴۰۱۰۹۳۹۰۰۱۳۱۶۲۳۵۸ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۷ شعبه ۲۷ دادگاه عمومی و حقوقی شهرستان اصفهان و با تاریخ توقف ۱۳۹۶/۸/۳ صادر گردیده در اجرای ماده ۲۲۴ لایحه قانون اصلاح قسمتی از قانون تجارت از کلیه بستانکاران احتمالی اعم از حقیقی یا حقوقی و یا هر ذینفع دیگری که از ورشکسته فوق دعوت به عمل می آورد چنانچه از شرکت مذکور مطالبات یا ادعایی دارند در تاریخ ۱۴۰۵/۹/۳ ساعت ۹ صبح به محل اداره تصفیه امور ورشکستگی استان اصفهان واقع در چهارباغ بالا - خیابان شهید نیکبخت نبش بن بست ژاله (۶) با کد پستی ۸۱۶۳۸۱۶۶۸۸ مراجعه نمایند.
بدیهی است اداره تصفیه امور ورشکستگی استان اصفهان در مورد هر گونه ادعای احتمالی که خارج از مهلت فوق منعکس گردد مسئولیتی نخواهد داشت.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۸/۱۳ **تاریخ انتشار نوبت دوم:** ۱۴۰۵/۸/۲۳

اداره تصفیه امور ورشکستگی استان اصفهان

... ادامه از صفحه یک

بنابراین، نگهداری پول نقد و سپردن آن به سیستم بانکی، حتی با این سودهای جدید، باز هم به معنای آب رفتن تدریجی و فرسایشی سرمایه‌هاست. پرسش مهم بعدی این است که ترکش‌های این تصمیم مرگبار برای بازارها چیست؟ این سیاست انقباضی، مانند هر جراحی بدون بیهوشی دیگری، ترکش‌ها و عوارض جانبی سنگینی برای پیکر نیمه‌جان بازارها دارد که مهم‌ترین آنها عبارتند از: فشار مضاعف بر ترازنامه بانک‌ها: هزینه تامین مالی برای بانک‌هایی که با کسری ناتراز مواجهند، به شدت افزایش یافته است. بانک‌هایی که همین الان هم زیر بار ناترازی‌های ساختاری دست‌وپا می‌زنند، حالا ناچارند با نرخ‌های سنگین‌تری کسری خود را تامین کنند؛ نرخ‌هایی که حتی با احتساب جرایم تامین مالی می‌تواند به ۴۵ درصد هم برسد. نتیجه منطقی؟ انباشت زیان بیشتر و بحران عمیق‌تر در ترازنامه نظام بانکی.

رکود در بخش واقعی اقتصاد و تولید: وقتی هزینه تامین سرمایه در گردش بنگاه‌ها سر به فلک می‌کشد، فرآیند تولید متوقف یا کند می‌شود. برای واحدهای تولیدی که وابستگی شدیدی به تسهیلات بانکی دارند، این یعنی قفل شدن خطوط اعتباری، کاهش حاشیه سودآوری و تشدید رکود در بخش واقعی اقتصاد.

تشدید رقابت با بازار سرمایه (بورس): انتشار اوراق دولتی با سودهای تضمین شده بالای ۴۴ درصد، عملا به یک رقیب بی‌رقیب و قاتل نقدینگی برای بازار سهام تبدیل شده است. وقتی سرمایه‌گذار خرد و حقوقی می‌تواند بازدهی مشخص و بدون ریسکی از اوراق دولتی بگیرد، طبیعی است که برای پذیرش ریسک‌های سیستماتیک بورس، بازدهی بسیار بالاتری مطالبه کند. این امر به معنای فشار فروش روی ارزش‌گذاری سهام و افت بیشتر نسبت P/E بازار است. افزایش نرخ بهره می‌تواند در کوتاه‌مدت مثل یک پارازیت یا شوک موقت روی تقاضای نقدینگی و بازارهای دارایی عمل کند. اما تا زمانی که نرخ بهره حقیقی به شدت منفی است، نمی‌توان انتظار داشت که انتظارات تورمی ریشه‌کن شوند. تا زمانی که کسری بودجه ساختاری دولت، ناترازی ناشی از عملکرد بانک‌های ناتراز و رشد بی‌محابای نقدینگی اصلاح نشوند افزایش نرخ سود به‌تنهایی حریف تورم نخواهد شد. افزایش نرخ سود بانکی درست مانند دادن یک داروی تلخ و طاقت‌فرسا به مریضی است که از تب شدید رنج می‌برد. اما اگر پزشک علت اصلی تب یعنی عفونت سیستمیک (کسری بودجه سنگین دولت و ناترازی‌های بانکی) را درمان نکند، این داروی سنگین فقط بخش مولد اقتصاد، بخش خصوصی و مردم عادی را زمین‌گیر خواهد کرد؛ بدون اینکه آتش تورم واقعا خاموش شود. مشکل بنیادین اقتصاد ایران صرفا ارزان بودن پول نیست؛ مشکل اینجاست که ساختار معیوب تولید پول، فساد سیستمیک بانکی و بودجه‌های غیرمتعادل، همچنان موتورهای اصلی و روشنِ تولید تورم در کشور هستند.



مدیرکل دفتر مجامع و فعالیت‌های فرهنگی وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی:

۲۰ شهر به مرحله نهایی داوری انتخاب پایتخت کتاب ایران راه یافتند

زهره دهخدایی

علیرضا نوری‌زاده، مدیرکل دفتر مجامع و فعالیت‌های فرهنگی وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی، از راه‌یابی ۲۰ شهر از ۱۲ استان کشور به مرحله نهایی داوری انتخاب پایتخت کتاب ایران و شهرهای دوستدار کتاب خبر داد. شهرهای آبیک، آمل، ارومیه، بابل، بستک، بم، بوکان، خورموج، شاهین‌شهر، شهربابک، شهرضا، فیروزکوه، قزوین، کلیبر، کهنوج، لاهیجان، لنگرود، ماهان، نهبندان و همدان به این مرحله راه یافته‌اند.

نوری‌زاده درباره الزامات ورود به فرایند ارزیابی و راه‌یابی به مرحله نهایی توضیح داد: بر اساس شیوه‌نامه جدید، شهرهای متقاضی باید با معرفی رسمی اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان، دبیرخانه اجرایی خود را تشکیل داده و پرونده‌ای شامل سه بخش اصلی ارائه می‌کردند. این سه بخش شامل گزارش مستند فعالیت‌های کتاب و کتابخوانی در سه سال گذشته، برنامه راهبردی توسعه کتاب و کتابخوانی با افق سه تا پنج ساله و اطلاعات به‌روز زیرساخت‌ها و ظرفیت‌های مرتبط با کتاب در شهر است. برگزیدگان پس از داوری نهایی و بررسی‌های میدانی، با ارزیابی فعالیت‌های کتاب‌محور، برنامه‌های توسعه کتابخوانی، مشارکت مردمی و ظرفیت‌های فرهنگی شهرها، در بهمن‌ماه ۱۴۰۵ معرفی خواهند شد.

آمار معلولان در گفت‌وگو با مشاور استاندار اصفهان در امور معلولان؛

اصفهان ۹۲ هزار معلول دارد



مشاور استاندار اصفهان در امور معلولان گفت: باید از پرداخت‌های حمایتی پراکنده به سمت کاهش فقر، توانمندسازی اقتصادی و تضمین استقلال و کرامت انسانی افراد دارای معلولیت حرکت کنیم.

هزاران فرد دارای معلولیت در استان اصفهان تحت پوشش خدمات توانبخشی بهزیستی قرار دارند؛ جمعیتی که بخش قابل توجهی از آنان با مشکلات معیشتی، هزینه‌های مضاعف درمان و توانبخشی، محدودیت‌های اشتغال و ناکافی بودن حمایت‌های نقدی مواجه هستند. در شرایطی که کمک‌هزینه معیشت افراد دارای معلولیت شدید و بسیار شدید فاقد شغل و درآمد برای سال ۱۴۰۵ ماهانه دو میلیون تومان تعیین شده، این پرسش مطرح است که حمایت‌های موجود تا چه اندازه پاسخگوی هزینه‌های واقعی زندگی این خانوارهاست و استانداری اصفهان چه برنامه‌ای برای کاهش فشار اقتصادی بر آنان دارد؟

فقر برای افراد دارای معلولیت تنها به معنای درآمد پایین نیست؛ هزینه‌های مضاعف زندگی، دسترسی دشوار به خدمات درمانی و توانبخشی، محدودیت‌های اشتغال و وابستگی به حمایت خانواده، ابعاد دیگری از محرومیت را به زندگی این افراد تحمیل می‌کند. در همین زمینه، در گفتگوی تفصیلی با علی عباسی، مشاور استاندار اصفهان در امور معلولان، وضعیت معیشتی افراد دارای معلولیت و برنامه‌های مدیریت استان برای حمایت از این جامعه را بررسی کرده‌ایم.

طبق آخرین آمارها استان اصفهان چه تعداد فرد دارای معلولیت دارد؟

بر اساس آمارهای منتشرشده از سوی مسئولان سازمان بهزیستی استان اصفهان در سال ۱۴۰۴، بیش از ۹۲ هزار فرد دارای معلولیت تحت پوشش خدمات توانبخشی بهزیستی استان قرار داشته‌اند. از این تعداد، ۵۱ هزار و ۱۴۲ نفر مستمری دریافت می‌کردند و ۱۰ هزار و ۴۸ نفر نیز از کمک‌هزینه معیشت موضوع ماده ۲۷ قانون حمایت از حقوق افراد دارای معلولیت برخوردار بودند. همچنین دو هزار و ۱۲۲ نفر از حق پرستاری ویژه افراد دارای آسیب نخاعی بهره‌مند شده‌اند.

ارزیابی شما از وضعیت معیشتی افراد دارای معلولیت در استان اصفهان چگونه است؟

وضعیت معیشتی بخش قابل توجهی از افراد دارای معلولیت و خانواده‌های آنان در اصفهان با چالش‌های جدی و ساختاری مواجه است. البته باید تأکید کنم که افراد دارای معلولیت یک گروه همگن نیستند و وضعیت اقتصادی آنان بر اساس نوع و شدت معلولیت، میزان استقلال عملکردی، وضعیت اشتغال، ترکیب خانوار، محل سکونت و میزان دسترسی به خدمات توانبخشی متفاوت است. برای سنجش واقعی فقر در این خانوارها، صرفاً مقایسه درآمد ماهانه با خط فقر عمومی کافی نیست، بلکه باید هزینه‌های ضروری و مضاعف ناشی از معلولیت، مانند هزینه‌های مستمر توانبخشی، دارو و درمان و تجهیزات کمک‌توانبخشی نیز در محاسبات لحاظ شود.

از سوی دیگر، محدودیت فرصت‌های اشتغال، دسترس‌ناپذیری محیط‌های کاری، ضعف اجرای سهمیه استخدامی سه‌درصدی، نبود حمایت کافی از اشتغال پایدار و وابستگی برخی افراد به اعضای خانواده برای مراقبت، موجب می‌شود فقر در این خانوارها ابعاد پیچیده‌تری پیدا کند.

آیا آمار دقیقی از خانوارهای دارای معلولیت زیر خط فقر دارید؟

سازمان بهزیستی اطلاعاتی درباره افراد تحت پوشش، مستمری‌بگیران، افراد دارای معلولیت شدید و بسیار شدید و دریافت‌کنندگان کمک‌هزینه‌های حمایتی دارد، اما این اطلاعات به‌تنهایی برای تعیین تعداد خانوارهای زیر خط فقر کفایت نمی‌کند.

یکی از اولویت‌های مدیریت استان، ایجاد نظام اطلاعاتی و پایش فقر با همکاری سازمان بهزیستی، اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی، مرکز آمار ایران، سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی استان و تشکل‌های مردم‌نهاد در خانوارهای دارای فرد دارای معلولیت است.

برای شناسایی دقیق وضعیت معیشتی این خانوارها باید شاخص‌هایی همچون درآمد واقعی خانوار و دهک اقتصادی، نوع و شدت معلولیت و میزان نیاز به مراقبت و حمایت، هزینه‌های ماهانه درمان و توانبخشی و تجهیزات کمک‌توانبخشی، وضعیت اشتغال فرد دارای معلولیت و سایر اعضای خانوار، وضعیت مسکن و مناسب‌سازی آن، هزینه‌های حمل‌ونقل، تعداد افراد دارای معلولیت در هر خانوار، تعداد افراد وابسته به مراقبت و میزان برخورداری از مستمری، حق پرستاری و سایر حمایت‌های قانونی بررسی شود.

این شاخص‌ها باید به تفکیک شهرستان‌ها و مناطق شهری و روستایی تحلیل شوند تا مشخص شود فقر و محرومیت در کدام مناطق استان تمرکز بیشتری دارد و حمایت‌ها چگونه باید هدفمند شوند.

طبق ماده ۲۷ قانون حمایت از حقوق افراد دارای معلولیت، دولت مکلف به پرداخت کمک‌هزینه معیشت متناسب با حداقل دستمزد است. با توجه به افزایش تورم، کمک‌هزینه تعیین‌شده برای سال ۱۴۰۵ تا چه اندازه پاسخگوی هزینه‌های زندگی است؟

طبق ماده ۲۷ قانون حمایت از حقوق افراد دارای معلولیت، دولت مکلف است کمک‌هزینه معیشت افراد دارای معلولیت شدید و بسیار شدید فاقد شغل و درآمد را در حد میزان حداقل دستمزد سالانه تعیین کند و اعتبارات مورد نیاز آن را در بودجه‌های سنواتی پیش‌بینی کند.

طبق ضوابط اجرایی بودجه و بر اساس اعتبارات پیش‌بینی‌شده برای سال ۱۴۰۵، کمک‌هزینه معیشت ماهانه افراد دارای معلولیت شدید و بسیار شدید فاقد شغل و درآمد، دو میلیون تومان تعیین شده است؛ رقمی که نشان می‌دهد تناسب حمایت‌های نقدی با هزینه‌های واقعی زندگی همچنان یکی از مطالبات جدی این جامعه است.

باید از سیاست پرداخت‌های حمایتی پراکنده به سمت سیاست کاهش فقر، توانمندسازی اقتصادی و تضمین استقلال و کرامت انسانی افراد دارای معلولیت حرکت کنیم. من موضوع معیشت افراد دارای معلولیت را صرفاً مسئولیتی بر عهده سازمان بهزیستی نمی‌دانم، بلکه این مسئله مسئولیتی بین‌بخشی در سطح مدیریت استان است و تحقق آن نیازمند مشارکت همه دستگاه‌های اجرایی، بخش خصوصی، شهرداری‌ها و تشکل‌های افراد دارای معلولیت است.

برای خواندن ادامه مطلب اسکن کنید

گزارش

تقویم ۱۴۰۶؛ از ثبت روی کاغذ تا نفوذ در افکار عمومی

واکاوی نقش رسانه‌ها در اثرگذاری مناسبت‌های نوظهور

آزاده سلیمان‌نژاد

بانهایی شدن فهرست مناسبت‌های جدید تقویم سال ۱۴۰۶، موضوع چگونگی پیوند این عناوین با زندگی روزمره مردم به یکی از بحث‌های مهم در حوزه سیاست‌گذاری فرهنگی و رسانه‌ای تبدیل شده است. تقویم سال آینده میزبان مناسبت‌هایی است که هر کدام بخشی از هویت ملی، مذهبی یا تاریخی کشور را بازتاب می‌دهند. اما پرسش اصلی این است: آیا ثبت یک عنوان در تقویم، به‌تنهایی می‌تواند آن را به رویدادی اجتماعی تبدیل کند؟

سمانه موحد، کارشناس علوم ارتباطات و روزنامه‌نگاری، معتقد است تقویم رسمی فقط وسیله‌ای برای نشان دادن روزها و ماه‌ها نیست؛ بلکه در برنامه‌ریزی فرهنگی جامعه هم نقش دارد. به گفته او، ثبت یک مناسبت در تقویم تنها گام نخست است و اگر رسانه‌ها درباره آن اطلاع‌رسانی و فرهنگ‌سازی نکنند، ممکن است آن مناسبت فقط در حد یک عنوان روی کاغذ باقی بماند.

موحد می‌گوید؛ مناسبت‌هایی مانند «روز حماسه دفاع از ایران»، «روز بعثت مردم ایران» و روزهای استانی و تخصصی، زمانی در ذهن مردم ماندگار می‌شوند که دلیل نام‌گذاری و اهمیت آن‌ها برای جامعه روشن شود. به اذعان این کارشناس، رسانه‌ها در این مسیر نقش مهمی دارند؛ آن‌ها می‌توانند با روایت‌های جذاب و زبانی قابل‌فهم، این مناسبت‌ها را به نسل‌های مختلف، به‌ویژه جوانان، معرفی کنند.

یکی از نگرانی‌ها درباره اضافه شدن مناسبت‌های متعدد، «اشباع تقویمی» است. موحد با اعلام این جمله توضیح می‌دهد، اگر روزهای زیادی بدون اولویت‌بندی و توجه به میزان اهمیت و ظرفیت جامعه به تقویم اضافه شوند، ممکن است مردم به‌تدریج به آن‌ها بی‌توجه شوند. در چنین شرایطی، حتی مناسبت‌های مهم‌تر هم ممکن است کمتر دیده شوند.

این کارشناس پیشنهاد می‌کند نهادهای مسئول برای هر مناسبت تازه، محتوای ساده و قابل‌استفاده‌ای آماده کنند؛ از جمله اطلاعات تاریخی، توضیح درباره اهمیت آن روز و طرح‌های تصویری و ویدئویی. چنین محتوایی به رسانه‌ها کمک می‌کند مناسبت‌ها را با زبانی نزدیک‌تر به مردم معرفی کنند.

در تقویم جدید، مناسبت‌های استانی و هویتی مانند روز کردستان، آذربایجان غربی و روز لباس اقوام نیز دیده می‌شود. موحد این نام‌گذاری‌ها را فرصتی برای آشنایی بیشتر مردم با فرهنگ‌های گوناگون ایران می‌داند. به باور او، این مناسبت‌ها زمانی اثرگذار خواهند بود که به مراسم‌های تکراری محدود نشوند و فرصتی برای معرفی ظرفیت‌ها و فرهنگ‌های محلی فراهم کنند؛ فرصتی که می‌تواند به تقویت همبستگی میان مردم نیز کمک کند.

در مجموع، تقویم ۱۴۰۶ می‌تواند بازتابی از اولویت‌های فرهنگی کشور باشد؛ اما ماندگاری مناسبت‌های آن فقط به ثبت نامشان در تقویم بستگی ندارد. برای آنکه این روزها در زندگی مردم معنا پیدا کنند، باید با روایت‌گری و برنامه‌های رسانه‌ای مناسب، از عنوان‌هایی روی کاغذ به رویدادهایی زنده و اثرگذار تبدیل شوند.

آگهی مفاد آراء صادره توسط هیات حل اختلاف موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان مبارکه

نظر به اینکه طبق آراء صادره توسط هیأت فوق الذکر تصرفات مفروزی یا مشاعی افراد مشروحه ذیل به استناد اسناد مالکیت رسمی مشاعی یا قباله انتقال عادی مورد تأیید قرار گرفته است .لذا طبق ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی ، مفاد آراء صادره در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو روزنامه زاینده رود و اخبار اصفهان منتشر می گردد تا چنانچه شخص یا اشخاصی نسبت به آراء مذکور معترض باشند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی روزنامه ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایدو گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد. در اینصورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه خواهد بود .و چنانچه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند، اداره ثبت محل مبادرت به صدور سند مالکیت بنام متصرف می نماید. لیکن صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود

۱-رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۰۹۰۰۹۱۱۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۴ محسن دانش سرارودی فرزند اکبر در ششدانگ یک باب خانه قدیمی به مساحت ۳۸۲/۴۱ مترمربع مجزی شده از ۱۶-اصلی واقع در بخش ۸ حوزه ثبت ملک مبارکه و با واسطه از مالک رسمی حسین دانش

۲-رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۰۹۰۰۸۹۵۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۷ محبوبه السادات نوربخش ریزی فرزند ناصر در ششدانگ یک درب باغ به مساحت ۳۱۹۰/۴۲ مترمربع مجزی شده از ۵۰۷-اصلی واقع در بخش ۹ حوزه ثبت ملک مبارکه و با واسطه از مالک رسمی رضا غضنفرپور خولنجانی

۳-رأی اصلاحی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۰۹۰۰۹۲۸۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۴ زهرا الیاسی علی شاهدانی فرزند محمدرضا در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۴۳۵/۲۳ مترمربع مجزی شده از ۵۰۶-اصلی واقع در بخش ۹ حوزه ثبت ملک مبارکه و با واسطه از مالک رسمی عبدالعلی جعفری

۴-رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۰۹۰۰۶۲۵۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۵ بتول بابائی بارچانی فرزند رضا در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۵۶۴/۴۷ مترمربع مجزی شده از ۵۰۰-اصلی واقع در بخش ۹ حوزه ثبت ملک مبارکه و با واسطه از مالک رسمی حسین اکبری کوشکچه

۵-رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۰۹۰۰۶۲۶۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۵ بهرام اکبری کوشکچه فرزند حسین در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۳۳۰/۳۹ مترمربع مجزی شده از ۵۰۰-اصلی واقع در بخش ۹ حوزه ثبت ملک مبارکه و با واسطه از مالک رسمی حسین اکبری کوشکچه

۶-رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۰۹۰۰۶۲۶۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۵ بهرام اکبری کوشکچه فرزند حسین در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۳۰۱۶/۵۴ مترمربع مجزی شده از ۵۰۰-اصلی واقع در بخش ۹ حوزه ثبت ملک مبارکه و با واسطه از مالک رسمی حسین اکبری کوشکچه

۷-رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۰۹۰۰۹۱۱۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۴ علی اصغر کرکوندی اصفهانی فرزند فریدون در ششدانگ یک باب مرغداری صرفا عرصه به مساحت ۳۷۶۷ مترمربع مجزی شده از ۵۵۶-اصلی واقع در بخش ۹ حوزه ثبت ملک مبارکه و با واسطه از مالک رسمی فریدون کرکوندی اصفهانی

۸-رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۰۹۰۰۹۱۱۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۴ داریوش ضیائی فرزند اسداله در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی محصور به مساحت ۹۰۸/۷ مترمربع مجزی شده از ۸-اصلی واقع در بخش ۸ حوزه ثبت ملک مبارکه و با واسطه از مالک رسمی علی بابا ضیائی قهنویه

۹-رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۰۹۰۰۸۶۴۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۴ زهره یزدانی باغملکی فرزند کریم در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۹۲/۴۱ مترمربع مجزی شده از ۱۶-اصلی واقع در بخش ۸ حوزه ثبت ملک مبارکه و با واسطه از مالک رسمی کریم باقریان سرارودی

۱۰-رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۰۹۰۰۸۶۴۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۴ حبیب اله شفیعی دستگردی فرزند رجبعلی در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۹۲/۴۱ مترمربع مجزی شده از ۱۶-اصلی واقع در بخش ۸ حوزه ثبت ملک مبارکه و با واسطه از مالک رسمی کریم باقریان سرارودی

۱۱-رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۰۹۰۰۸۹۵۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۷ داود کیانی فرزند جهانگیر در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۴۰۰ مترمربع مجزی شده از ۱۶-اصلی واقع در بخش ۸ حوزه ثبت ملک مبارکه و با واسطه از مالک رسمی کریم باقریان سرارودی

۱۲-رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۰۹۰۰۵۶۳۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۹ عباس بهرامی فرزند حمزه علی در ششدانگ یک درب باغ به مساحت ۲۰۰۲/۹۵ مترمربع مجزی شده از ۶۳۱-اصلی واقع در بخش ۹ حوزه ثبت ملک مبارکه و با واسطه از مالک رسمی احمد فرهنگ اصفهانی

۱۳-رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۰۹۰۰۸۶۶۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۴ بابک عمادی دهقی فرزند تقی در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک درب باغ به مساحت ۶۵۶/۲۱ مترمربع مجزی شده از ۵۰۷-اصلی واقع در بخش ۹ حوزه ثبت ملک مبارکه و با واسطه از مالک رسمی رضا غضنفرپور خولنجانی

۱۴-رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۰۹۰۰۸۶۶۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۴ بهرنگ عمادی فرزند تقی در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک درب باغ به مساحت ۶۵۶/۲۱ مترمربع مجزی شده از ۵۰۷-اصلی واقع در بخش ۹ حوزه ثبت ملک مبارکه و با واسطه از مالک رسمی رضا غضنفرپور خولنجانی

۱۵-رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۰۹۰۰۶۵۲۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۹ زهرا شرافت فرزند امیرقلی در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۹۱/۶۸ مترمربع مجزی شده از یک-اصلی واقع در بخش ۹حوزه ثبت ملک مبارکه و با واسطه از مالک رسمی علی قنبری

۱۶-رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۰۹۰۰۸۷۷۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۶ بهرام حیدری هراتمه فرزند عزیزاله در ششدانگ یک باب آسیاب برنجکوبی صرفا عرصه به مساحت ۱۰۳۰ مترمربع مجزی شده از ۵۰۱-اصلی واقع در بخش ۹حوزه ثبت ملک مبارکه و با واسطه از مالک رسمی عبدالعلی کبیری

۱۷-رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۰۹۰۰۸۵۳۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۴ رحمت اله احمدی مبارکه فرزند تقی در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۱۴۳۷/۴۹ مترمربع مجزی شده از پلاکهای یک -اصلی واقعدربخش ۹ و ۲۷ فرعی از ۷-اصلی در بخش ۸ حوزه ثبت ملک مبارکه و با واسطه از مالک رسمی تقی احمدی مبارکه

۱۸-رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۰۹۰۰۸۵۳۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۴ حجت اله احمدی مبارکه فرزند تقی در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۱۴۳۷/۴۹ مترمربع مجزی شده از پلاکهای یک -اصلی واقعدربخش ۹ و ۲۷ فرعی از ۷-اصلی در بخش ۸ حوزه ثبت ملک مبارکه و با واسطه از مالک رسمی تقی احمدی مبارکه

۱۹-رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۰۹۰۰۸۹۴۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۷ سعید اکبری طالخونچه فرزند قدرت اله در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی محصور به مساحت ۱۱۰۱/۴۸ مترمربع مجزی شده از ۳۱-اصلی واقع در بخش ۸ حوزه ثبت ملک مبارکه و با واسطه از مالک رسمی استاد رضا طالخونچه

۲۰-رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۰۹۰۰۸۲۵۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۹ احمدرضا فروغی فرزند خدابخش در ششدانگ یک درب باغ صرفا عرصه به مساحت ۱۶۷۵/۹۳ مترمربع مجزی شده از ۵۱-اصلی واقع در بخش ۹ حوزه ثبت ملک مبارکه و با واسطه از مالک رسمی امیدعلی محمدی

۲۱-رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۰۹۰۰۸۶۶۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۴ زهرا رحمانی جوهرستانی فرزند بهمن در ششدانگ یک درب باغ به مساحت ۶۵۶/۶۲ مترمربع مجزی شده از ۵۰۵-اصلی واقع در بخش ۹ حوزه ثبت ملک مبارکه و با واسطه از مالک رسمی فضل اله مهریار

۲۲-رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۰۹۰۰۸۹۵۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۷ سوسن سعیدی مبارکه فرزند صفرعلی در ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۱۸۵۳/۴۴ مترمربع مجزی شده از ۹-اصلی واقع در بخش ۹ حوزه ثبت ملک مبارکه و با واسطه از مالک رسمی عباسقلی رحمانی کرکوندی

۲۳-رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۰۹۰۰۸۹۴۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۷ خیبر نصیری ده سرخی فرزند علمدار در ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۵۰۴۲/۱۳۷ مترمربع مجزی شده از پلاکهای ۵۱۰-اصلی واقع دربخش ۹ حوزه ثبت ملک مبارکه و با واسطه از مالک رسمی مهدیقلی نصیری ده سرخی

۲۴-رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۰۹۰۰۸۹۴۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۷ خیبر نصیری ده سرخی فرزند علمدار در ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۳۱۹۱/۷۵ مترمربع مجزی شده از پلاکهای ۵۱۰-اصلی واقع دربخش ۹ حوزه ثبت ملک مبارکه و با واسطه از مالک رسمی علمدار نصیری ده سرخی

۲۵-رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۰۹۰۰۸۹۴۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۷ خیبر نصیری ده سرخی فرزند علمدار در ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۱۸۶۹/۱۱ مترمربع مجزی شده از پلاکهای ۵۱۰-اصلی واقع دربخش ۹ حوزه ثبت ملک مبارکه و با واسطه از مالک رسمی مهدیقلی نصیری ده سرخی

شناسه:۲۳۲۵۴۲۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۲۳

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۸

مظاهر نصرالهی- رئیس اداره ثبت مبارکه

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون آقای مالک مظفری فرزند علی اکبر به کد ملی ۱۰۹۲۱۴۷۶۵۹ و خانم محبوبه مظفری فرزند اسماعیل به کد ملی ۴۶۱۰۰۵۲۵۳۹ در اجرای مقررات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی تقاضای صدور سند مالکیت ششدانگ یک باب خانه واقع در محدوده پلاک ثبتی شماره ۵/۱۳۲۶ واقع در قطعه چهار نجف آباد بخش یازده ثبتی اصفهان را نموده و رای شماره ۷۳۴۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۴ هیات حل اختلاف موضوع قانون مذکور نسبت به آن صادر شده و تحدید حدود قانونی پلاک ثبتی اولیه تاکنون به عمل نیامده است، لذا طبق تبصره ذیل ماده ۱۳ آئین نامه قانون فوق الذکر تحدید حدود پلاک ثبتی شماره ۱۳۲۶ فرعی از ۵ اصلی واقع در قطعه چهار نجف آباد بخش یازده ثبتی اصفهان به نام آقای مالک مظفری و خانم محبوبه مظفری و طبق تقاضای نامبرده تحدید حدود پلاک ثبتی مرقوم در روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۲۱ از ساعت ۹ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد و در صورت مصادف شدن روز تعیین شده برای تحدید حدود با تعطیلی رسمی غیر مترقبه ، عملیات تحدید حدود بلافاصله و در نخستین روز کاری پس از تعطیلات انجام خواهد شد، لذا به موجب این آگهی به کلیه مالکین و مجاورین اخطار می گردد که در روز و ساعت مقرر در این آگهی در محل حضور یابند و اعتراضات مالکین یا مجاورین مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی تا ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد و معترض به عملیات تحدید حدود می بایست ظرف مهلت مقرر قانونی به مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به این واحد ثبتی به مرجع ذی صلاح قضائی مراجعه و گواهی طرح دعوی از دادگاه اخذ و به این اداره تحویل نماید ، در غیر این صورت برابر مقررات اقدام خواهد شد.

تاریخ انتشار : شنبه ۱۴۰۵/۰۸/۲۳ **شناسه: ۲۳۲۲۰۶۳**

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نجف آباد

agahinaslefarda.ir

قابل توجه شهروندان گرامی آیا می دانید با مفقود شدن مدارک شناسایی خود ممکن است شما به عنوان مجرم شناخته شوید؟

تلفن سفارش آگهی

امور شهرستان ها: ۰۳۱-۳۲۲۷۴۷۹۲
موبایل: ۰۹۱۳۱۱۳۰۵۵۳
فاکس: ۰۳۱-۳۲۲۷۴۵۱۱

تلفن دفتر مرکز تهران: ۰۲۱-۸۸۳۵۶۳۰۸-۸۸۰۱۶۶۴۹
فاکس: ۰۲۱-۸۸۳۵۳۲۹۷
روابط عمومی: ۰۲۱-۸۸۳۵۶۲۸۱

قیمت روز اخبار اصفهان

تکنو
Spark 40 Pro Plus
حافظه داخلی : ۲۵۶ گیگابایت
حافظه RAM: ۳ گیگابایت
صفحه نمایش: ۶٫۷۸ اینچ
۷۸,۵۰۰,۰۰۰ تومان



پوکو
X7 Pro
حافظه داخلی : ۵۱۲ گیگابایت
حافظه RAM: ۱۲ گیگابایت
صفحه نمایش: ۶٫۶۷ اینچ
۱۶۹,۹۴۸,۰۰۰ تومان



آنر
600
حافظه داخلی : ۲۵۶ گیگابایت
حافظه RAM: ۱۲ گیگابایت
صفحه نمایش: ۶٫۵۷ اینچ
۲۵۵,۵۰۰,۰۰۰ تومان



ناتینگ
Phone 2a Plus
حافظه داخلی : ۲۵۶ گیگابایت
حافظه RAM: ۱۲ گیگابایت
صفحه نمایش: ۶٫۷ اینچ
۲۶۰,۰۰۰,۰۰۰ تومان



Gemini Decision 1؛

اولین مدل تصمیم‌گیری گوگل معرفی شد



مدل جدید گوگل می‌تواند متن، تصویر، صوت، ویدیو و اسناد PDF را به‌صورت یکجا تحلیل کرده و امتیاز اطمینان ارائه کند.

گوگل دیپ‌مایند روز چهارشنبه از رابط برنامه‌نویسی کاربردی جدید خود با نام «جمینای Decisions API» رونمایی کرد. این ابزار برای توسعه‌دهندگانی طراحی شده که نیاز دارند نرم‌افزارهای آنها مجموعه‌ای از تصمیم‌گیری‌ها و قضاوت‌های کوچک را با سرعت بالا انجام دهند. برای مثال، یک سیستم ثبت خسارت بیمه می‌تواند فرم اسکن‌شده، تصاویر آسیب‌دیدگی و یادداشت‌های تماس مشتری را در قالب یک درخواست واحد ارسال کند و همزمان از آن سوال کند پرونده باید به کدام صف ارجاع شود، آیا مدرکی ناقص است و اولویت بررسی آن چقدر است. مدل جدید گوگل یعنی «جمینای ۱ Decision» می‌تواند تا ۱۰۰۰ پرسش درباره یک محتوای مشترک را تنها در یک مرحله پردازشی پاسخ دهد. گوگل به ازای هر یک میلیون توکن ورودی مبلغ ۰.۱۰ دلار دریافت می‌کند و توکن‌های خروجی آن رایگان است. این قیمت‌گذاری، گوگل را وارد بازاری می‌کند که پیش‌تر مدل Jev از شرکت TypeSafe در بخش طبقه‌بندی ارزان، رابط برنامه‌نویسی Decisions

شرکت OpenAI مبتنی بر مدل GPT-6 Luna و همچنین ابزار Strands Decider آمازون (با امکان اجرا روی زیرساخت شخصی توسعه‌دهندگان) در آن حضور داشتند. گوگل می‌گوید مزیت رقابتی این مدل در بخش سازمانی، به تنوع داده‌های ورودی در هر درخواست مربوط است. با کمک این مدل، تیم‌هایی که با فایل‌های صوتی، تصاویر ویدیویی و اسناد PDF سروکار دارند، می‌توانند همه این فایل‌ها را به‌صورت یکجا ارزیابی کنند. در مقابل، برای تیم‌هایی که صرفاً تیکت‌های متنی کوتاه را دسته‌بندی می‌کنند، گزینه‌های میزبانی ارزان‌تری نیز وجود دارد و شاخص تصمیم‌گیری Artificial Analysis از نظر کیفیت کلی، Jev و جمینای را بسیار نزدیک به هم ارزیابی کرده است.

یک درخواست واحد برای پوشش کامل یک چک‌لیست با جمینای Decisions API

براساس راهنمای Gemini Decisions API، این سیستم از سه نوع پرسش پشتیبانی می‌کند: پرسش‌های «بله یا خیر» که احتمال برقرار بودن یک شرط را برمی‌گرداند؛ پرسش‌های «چندگزینه‌ای» که از میان ۲ تا ۲۵۵ گزینه نام‌گذاری‌شده انتخاب کرده و احتمال هر کدام را گزارش می‌دهد؛ و پرسش‌های «مقیاس‌محور» که یک امتیاز وزنی و احتمالات را در بازه‌ای که توسعه‌دهنده تعریف کرده است، ارائه می‌کند. اپلیکیشن می‌تواند از این احتمالات برای ارجاع موارد مبهم به اپراتور انسانی یا درخواست قضاوت از یک مدل دوم استفاده کند.

این مدل با یک بار پردازش داده‌های ورودی، به تمام گزینه‌های موجود امتیاز می‌دهد و توانایی خواندن هم‌زمان متن، تصویر، صوت، ویدیو و فایل‌های PDF را دارد. توسعه‌دهندگان همچنین می‌توانند وضوح تصویر و ویدیو را تنظیم کنند تا میزان جزئیات قابل مشاهده و تعداد توکن‌های مصرفی را کنترل نمایند. سقف ظرفیت ورودی این مدل ۲۶۲ هزار و ۱۴۴ توکن است؛ به این معنا که مجموع حجم فایل‌ها و اسناد ارسالی، به همراه متن تمامی پرسش‌ها (تا ۱۰۰۰ پرسش) و گزینه‌های آنها، باید در همین محدوده جای بگیرد.

هر پرسش به‌طور مستقل ارزیابی می‌شود؛ بنابراین اگر تصمیم دوم به نتیجه تصمیم اول وابسته باشد، برنامه باید این وابستگی را در کد مدیریت کند یا یک فراخوانی مجدد انجام دهد. علاوه‌براین، وظایفی مانند نگارش یک توضیح متنی یا استخراج یک شماره فاکتور دلخواه از فایل، همچنان نیازمند یک مرحله تولید یا استخراج مجزا هستند. گوگل اعلام کرده که سرویس جمینای Notebook از این مدل برای هدایت پرسش‌ها به سمت مدل‌های مختلف و سطوح متفاوت تلاش استدلالی استفاده می‌کند و در این جریان کاری، تا ۴۰ درصد کاهش تأخیر برای پرسش‌های معمول ثبت شده است.

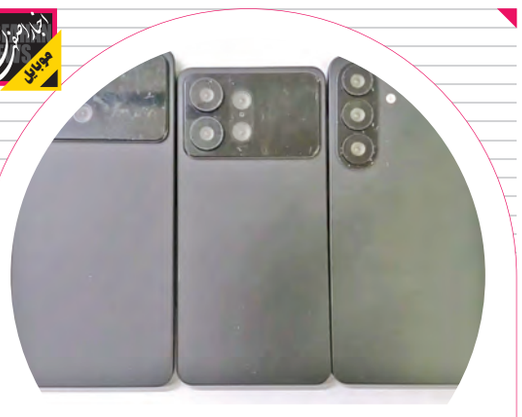
جایگاه جمینای Decision 1 در بنچمارک‌ها و ارزیابی‌های مستقل

در بنچمارک‌های زمان عرضه گوگل، Gemini De-cision 1 در پنج آزمون از هفت آزمونی که هر چهار مدل در آنها شرکت داشتند، صدرنشین شد. این مدل در آزمون JevBench امتیاز ۹۲.۲ درصد را کسب کرد و بالاتر از GPT-6 Luna با ۹۰.۹ درصد و Jev 1.14 با ۹۰.۰ درصد قرار گرفت. بااین‌حال، مدل Jev در بنچمارک وظایف مرورگر Mind2Web Multimodal با امتیاز ۸۶.۸ درصد در برابر ۸۶.۲ درصد و همچنین در آزمون When2Call (سنجش تصمیم‌گیری برای استفاده از ابزارها) با امتیاز ۸۲.۰ درصد در برابر ۷۹.۹ درصد، از جمینای پیشی گرفت.

در دو آزمون رسانه‌ای نیز گوگل این مدل را با Gem-ini 3.5 Flash-Lite مقایسه کرده که Decision 1 در بنچمارک صوتی MMAU امتیاز ۷۱.۸ درصد (در برابر ۶۷.۷ درصد) و در آزمون ویدیویی Video-MME امتیاز ۶۹.۱ درصد (در برابر ۶۳.۳ درصد) را به دست آورد. مدل Decision 1 در مقایسه گوگل پایین‌ترین خطای کالیبراسیون را با عدد ۰.۰۲۵۰ ثبت کرده که تقریباً نصف خطای ۰.۰۴۹۴ در مدل Jev است. کالیبراسیون نشان می‌دهد میزان اطمینان مدل چقدر با نرخ واقعی درستی پاسخ‌هایش مطابقت دارد. گوگل همچنین گزارش داده که اجرای آزمون‌های مشترک از طریق Interactions API با Decision 1 معادل ۰.۸۸ دلار، با Jev معادل ۰.۶۸ دلار و با Gemini 3.5 Flash-Lite معادل ۴.۱۴ دلار هزینه داشته که نشان می‌دهد Flash-Lite حدود ۴.۷ برابر گران‌تر از Decision 1 بوده است.

در بخش قیمت‌گذاری، در مدل‌های معمولی، اگر بخواهید ۲۰ سوال مختلف درباره یک فایل بپرسید، باید در ۲۰ درخواست جداگانه، هربار کل فایل را دوباره برای هوش مصنوعی بفرستید؛ اما گوگل در این سرویس، فایل اصلی را تنها یک بار محاسبه کرده و حجم سوال‌ها را به آن اضافه می‌کند.

موبایل



نخستین تصویر از ماکت‌های سری گلکسی S27 فاش شد؛

نگاهی به طراحی پرچمداران آتی سامسونگ

مدل‌های اولترا و پرو برآمدگی عریض و سرتاسری برای دوربین دارند که تغییر بزرگی نسبت به نسل‌های قبل است.

تصاویر جدیدی از ماکت‌های سری پرچمدار بعدی سامسونگ یعنی خانواده گلکسی S27 فاش شده که دید تازه‌ای از تغییرات ظاهری این محصولات در دنیای واقعی ارائه می‌دهد.

این تصاویر که توسط یکی از منابع آگاه دنیای فناوری با نام «سانی دیکسون» در ایکس منتشر شده‌اند، ماکت‌های آلومینیومی منتسب به گلکسی S27 اولترا، گلکسی S27 پرو و گلکسی S27 پلاس را در کنار یکدیگر نشان می‌دهند. هرچند این ماکت‌ها نسخه‌های نهایی سخت‌افزاری نیستند و عموماً توسط تولیدکنندگان قاب و لوازم جانبی برای ارزیابی ابعاد کلی به کار گرفته می‌شوند، اما نشانه‌های مهمی از دگرگونی زبان طراحی غول فناوری کره در خود دارند.

براساس این ماکت‌ها، دو مدل گلکسی S27 اولترا و گلکسی S27 پرو به ماژول دوربین سراسری و عریض مجهز شده‌اند؛ سبکی که یادآور زبان طراحی جدیدترین پرچمداران اپل است و فاصله‌ای چشمگیر با چیدمان دوربین‌های مجزای عمودی دارد؛ همان سبکی که سامسونگ تا چند ماه پیش بر آن پافشاری می‌کرد و آن را «هویت اصلی» محصولاتش می‌نامید. بااین‌حال، نسخه پلاس همچنان چیدمان سنتی و ستونی دوربین‌ها را حفظ کرده است.

مقایسه ابعاد گلکسی S27 پرو با نسخه اولترا و حواشی سنسورها

نکته مهم دیگری که این تصاویر برای نخستین بار نشان می‌دهند، اختلاف ابعاد چشمگیر میان گلکسی S27 اولترا و گلکسی S27 پرو است. نسخه پرو نسبت به هر دو مدل اولترا و پلاس اندازه محسوس و جمع‌وجورتری دارد که می‌تواند خبر فوق‌العاده‌ای برای علاقه‌مندان به گوشی‌های کامپکت و ارگونومیک باشد.

با این همه، انتشار این ماکت‌ها با واکنش منفی «Ice Universe»، یکی دیگر از منابع آگاه حوزه فناوری، روبه‌رو شده است. این افشاگر با صراحت اعلام کرده که «این تصویر اشتباه است» و خاطرنشان کرده که هر دو مدل اولترا و پرو در سری S27 فاقد لنز چهارم دوربین هستند؛ موضوعی که با گزارش‌ها و شایعات اخیر مبنی بر بازنگری در ساختار دوربین‌ها نیز تطابق دارد. بنابراین احتمال می‌رود ماکت‌های فاش‌شده بر پایه الگوهای قدیمی‌تر صنعتی شکل گرفته باشند یا سازندگان ماکت، حفره سنسورهای کمکی فوکوس را به اشتباه هم‌اندازه لنز دوربین اصلی تراشیده باشند.

گجت



سرانجام برای رقابت با ایرتگ اپل؛

ردیاب هوشمند پیکسل تگ گوگل عرضه شد

ردیاب جدید گوگل با دکمه اختصاصی برای به صدا درآوردن گوشی و اتصال به شبکه میلیاردی دستگاه‌های اندروید عرضه شده است.

شرکت گوگل سرانجام ردیاب هوشمند اختصاصی خود را با نام «پیکسل تگ» برای گوشی‌های اندرویدی روانه بازار کرد. این محصول جدید که برای رقابت مستقیم با ایرتگ اپل طراحی شده است، ابزاری کاربردی برای پیدا کردن اشیای گمشده مانند دسته‌کلید، کیف و کوله‌پشتی محسوب می‌شود.

مشخصات فنی و قابلیت‌های ردیاب گوگل پیکسل تگ

پیکسل تگ با قیمت ۲۹ دلار برای نسخه تک‌عددی و ۹۹ دلار برای بسته چهارعددی به فروش می‌رسد. این گجت به فناوری باند فوق وسیع (UWB) مجهز است و به کاربران اجازه می‌دهد با بهره‌گیری از رابط گرافیکی مبتنی بر فلش و شمارشگر فاصله، موقعیت دقیق شیء گمشده را در فواصل نزدیک تشخیص دهند. همچنین در گوشی‌های اندرویدی مجهز به بلوتوث ۶.۰ این ردیاب از فناوری سنجش کانال در اندروید ۹ یا نسخه‌های جدیدتر پشتیبانی می‌کند تا دقت مکان‌یابی تا حد ممکن افزایش پیدا کند.

برای فواصل دورتر و خارج از برد اتصالات محلی، پیکسل تگ به شبکه اختصاصی Find Hub گوگل متصل می‌شود؛ شبکه‌ای گسترده که بیش از یک میلیارد دستگاه اندرویدی فعال در سراسر جهان را برای ردیابی موقعیت مکانی تجهیزات به کار می‌گیرد. علاوه‌براین، ردیاب هوشمند گوگل به یک اسپیکر داخلی برای پخش صدا هنگام جست‌وجو و قابلیت هشدار جا ماندن شیء (Left Behind) مجهز شده است. یکی از برتری‌های برجسته محصول گوگل نسبت به ایرتگ اپل، تعبیه یک دکمه فیزیکی روی بدنه ردیاب است که اگر گوشی متصل به ردیاب را جا بگذارید و ردیاب را همراه داشته باشید، با فشردن این دکمه می‌توانید کاری کنید که گوشی گم‌شده شما صدا بدهد و راحت‌تر آن را بیابید.

تأمین انرژی پیکسل تگ برعهده یک باتری سکه‌ای استاندارد CR2032 است که بیش از یک سال دوام می‌آورد. در بازار رقبا، ردیاب اپل با قیمت مشابه ۲۹ دلاری یا ۹۹ دلاری برای بسته چهارعددی، ویژگی دکمه فیزیکی برای به صدا درآوردن گوشی را ارائه نمی‌دهد. از سوی دیگر، ردیاب Galaxy SmartTag 3 سامسونگ با قیمت ۲۹.۹۹ دلار و شارژدهی تا ۵۵۰ روز و ردیاب Moto Tag 2 موتورولا مبتنی بر شبکه Find Hub، از رقبای مستقیم این محصول جدید هستند.

ربات



برای نگهبانی از خانه و کسب‌وکار؛

آمازون از پهپاد و ربات جدید برند Ring رونمایی کرد

پهپاد ۲۵۰ دلاری Drone Cam برای نظارت بر خانه و ربات خودران ۱۰۰۰ دلاری Rover Cam برای گشت‌زنی در کسب‌وکارها است.

آمازون از دو محصول امنیتی جدید با برند رینگ رونمایی کرد: پهپاد ۲۵۰ دلاری Ring Drone Cam که برای نظارت بر فضای داخلی خانه طراحی شده است و ربات متحرک ۱۰۰۰ دلاری Ring Rover Cam که می‌تواند در محیط‌هایی مانند دفترها و انبارها گشت‌زنی کند.

آمازون این دو محصول را در قالب دسته جدیدی از دستگاه‌های امنیتی خودران با نام Ring Robotics معرفی کرد. پهپاد جدید پس از چند سال توسعه و تأخیر، سرانجام به مرحله عرضه رسیده است. رینگ نخستین‌بار در سال ۲۰۲۰ نمونه اولیه این محصول را با نام Always Home Cam به نمایش گذاشته بود.

پهپاد Ring Drone Cam برای گشت‌زنی داخل خانه

Ring Drone Cam یک پهپاد کوچک با وزن ۱۶۵ گرم است که به دوربین اصلی 2K، دوربین 1080p در قسمت زیرین و چراغ‌های LED مجهز شده است. این دستگاه می‌تواند در فضای داخلی خانه، ازجمله میان اتاق‌ها و طبقات مختلف، پرواز کند و در روز یا شب تصاویر ثبت کند.

کاربران می‌توانند مسیرهای ازپیش‌تعیین‌شده‌ای برای گشت‌زنی پهپاد تنظیم کنند یا آن را دستی به پرواز درآورند. همچنین اگر حسگرهای حرکتی، درها، پنجره‌ها یا حسگر نشت آب هشداری ثبت کنند، پهپاد می‌تواند به‌طور خودکار مسیر مشخصی را برای بررسی محل هشدار طی کند.

این دستگاه با نقشه سه‌بعدی خانه موسوم به Alexa Home Map نیز کار می‌کند. کاربران می‌توانند در نقشه روی نقطه موردنظر ضربه بزنند تا پهپاد به‌صورت خودکار مسیر رسیدن به آنجا را مشخص کند. باتری پهپاد برای حدود ۸ تا ۱۰ دقیقه پرواز طراحی شده است و مدت شارژدهی آن به ارتفاع و مسیر پرواز بستگی دارد. پس از کاهش شارژ یا قطع اتصال وای‌فای، دستگاه به‌طور خودکار فرود می‌آید یا به پایه شارژ خود بازمی‌گردد. به گفته آمازون، هر هشت دقیقه شارژ نیز انرژی لازم برای یک دقیقه پرواز را تأمین می‌کند.

دو ملخ پهپاد با پوشش محافظ پلاستیکی طراحی شده‌اند و هنگام پرواز صدای نسبتاً بلندی تولید می‌کنند. چراغ‌های LED نیز علاوه‌بر روشن کردن محیط‌های تاریک، از نگاه مدیرعامل رینگ می‌توانند نقش بازدارنده در برابر ورود افراد غیرمجاز داشته باشند.

خودرو



نسل جدید داچیا ساندرو در راه است؛

نسخه برقی با برد ۴۰۰ کیلومتر و قیمت اقتصادی

نسل جدید داچیا ساندرو در سال ۲۰۲۸ با نسخه برقی، برد ۴۰۰ کیلومتری و قیمت اقتصادی عرضه می‌شود.

داچیا قصد دارد نسل چهارم ساندرو را در بهار ۲۰۲۸ معرفی کند. این هاچ‌بک اقتصادی که یکی از پرفروش‌ترین خودروهای اروپاست، با طراحی جدید، کابین ارتقایافته و نسخه‌های بنزینی، هیبریدی و تمام‌برقی به بازار خواهد آمد. مهم‌ترین تغییر نسل جدید، عرضه نسخه الکتریکی با برد بیش از ۴۰۰ کیلومتر و قیمت احتمالی ۱۸ هزار و ۵۰۰ پوند است.

طراحی جدید با حفظ پلتفرم فعلی

نسل جدید داچیا ساندرو با کد داخلی DB4B1 توسعه پیدا می‌کند و همچنان از پلتفرم RGMP Small، همان CMF-B سابق گروه رنو، استفاده خواهد کرد. این تصمیم برای کاهش هزینه‌های توسعه و حفظ قیمت اقتصادی خودرو اتخاذ شده است.

طول ساندرو جدید حدود ۴.۱ متر باقی می‌ماند و ساختار اصلی بدنه، سقف و ستون‌ها تغییر چندانی نخواهند کرد. بااین‌حال، نمای جلو و عقب بازطراحی می‌شوند و زبان طراحی جدید داچیا، مشابه مدل استرایکر، در این خودرو به کار خواهد رفت.

کابین نیز با داشبوردی مدرن‌تر، متریال بافت‌دار و کنترل‌های فیزیکی جدید همراه می‌شود. حجم صندوق عقب همچنان حدود ۴۱۰ لیتر خواهد بود.

داچیا ساندرو برقی با برد بیش از ۴۰۰ کیلومتر

مهم‌ترین تحول نسل چهارم ساندرو، عرضه نسخه تمام‌برقی برای نخستین‌بار است. مهندسان داچیا با اصلاح پلتفرم فعلی، امکان نصب موتور الکتریکی و باتری در کف خودرو را فراهم کرده‌اند. همچنین برای افزایش بهره‌وری، کاهش وزن حدود ۱۰۰ کیلوگرمی در برنامه توسعه قرار دارد.

نسخه برقی ساندرو از موتور الکتریکی ۱۰۷ اسب بخاری مشابه نسخه پایه رنو ۵ استفاده خواهد کرد. باتری ۴۴ کیلووات‌ساعتی لیتیوم آهن فسفات (LFP) نیز وظیفه تأمین انرژی آن را برعهده دارد.

بر اساس اطلاعات اولیه، برد حرکتی این نسخه از ۴۰۰ کیلومتر فراتر خواهد رفت. قیمت پایه احتمالی آن نیز حدود ۱۸ هزار و ۵۰۰ پوند برآورد شده است.

در صورت تحقق این قیمت، ساندرو برقی با محصولاتی مانند سیتروئن ë-C3، فیات گراند پاندا و خودروهای اقتصادی برقی چینی رقابت خواهد کرد.

بازی GTA V تمام‌نشدنی است؛

ثبت رکورد جدید در آستانه عرضه GTA VI

با وجود نزدیک‌شدن به عرضه‌ی GTA VI، فروش نسخه‌ی قبلی همچنان رکورد می‌زند.

GTA V ظاهراً قصد ندارد از فهرست پرفروش‌ترین بازی‌های جهان کنار برود. با اینکه نزدیک به ۱۳ سال از عرضه می‌گذرد و میلیون‌ها گیمر در انتظار تجربه‌ی GTA VI هستند، تازه‌ترین آمار مالی تیک‌تو اینتراکتیو نشان می‌دهد که GTA V همچنان با سرعت چشمگیری به فروش می‌رسد.

شرکت تیک‌تو در گزارش سه‌ماهه‌ی دوم سال مالی ۲۰۲۷ اعلام کرد که فروش GTA 5 تنها در سه ماه گذشته حدود پنج میلیون نسخه افزایش یافته است. با ثبت این آمار، مجموع فروش بازی در سراسر جهان به نزدیک ۲۳۵ میلیون نسخه رسیده است؛ عددی که GTA V را همچنان در جمع پرفروش‌ترین بازی‌های تاریخ نگه می‌دارد.

مجموع فروش Grand Theft Auto اکنون به نزدیک ۴۸۰ میلیون نسخه رسیده است. به بیان دیگر، تقریباً نیمی از تمام نسخه‌های فروخته‌شده در تاریخ این مجموعه به GTA V تعلق دارد؛ بازی‌ای که نخستین‌بار در سال ۲۰۱۳ برای پلی‌استیشن ۳ و ایکس‌باکس ۳۶۰ منتشر شد.

ماندگاری فروش GTAV دلایل مختلفی دارد. تخفیف‌های مکرر در فروشگاه‌های دیجیتال، یکی از مهم‌ترین عواملی است که همچنان خریداران جدید را جذب می‌کند. راکستار همچنین بسته‌هایی شامل بازی و Shark Cards عرضه می‌کند که گاهی قیمت آن‌ها حتی از خرید جداگانه‌ی اعتبار درون بازی کمتر است.

ISFAHAN NEWS
اخبار اصفهان
www.esfahan-news.com
License Owner& Managing director: Reza Mahzunieh
Editor-in-Chief: Marzie Rabiei
Assistant Editor-in-Chief of Isfahan Office: Hoora Building, Shahid Mofateh Street, Ahmad Abad Square, Isfahan, Iran
Tel: 031- 32274500
Public Relations: 031-32274515
Organization of advertisement: 031-32274517, 32274518, 32274512, 32274505.
Fax:031-32274507,32274511
Lithography and printing:Samim
Isfahan subscribers Office: 031-32274508
website: esfahan-news.com
SMS:30007232

Iran's return to CIIE: comprehensive report on economic, technological, investment co-op with China



The Islamic Republic of Iran has made a significant and multifaceted appearance at the Ninth China International Import Expo (CIIE 2026) in Shanghai, marking a pivotal moment in the expansion of Tehran-Beijing economic, technological, and investment relations.

Running during November 5–10, 2026 at the National Exhibition and Convention Center in Shanghai, this year's expo has brought together more than 162 countries across an exhibition area exceeding 440,000 square meters, with 4,142 foreign companies participating in the commercial section and representatives from 69 countries and international organizations present in the national pavilions section. Among the world's top 500 companies, 300 have participated in this edition.

Iran's presence at CIIE 2026 is not merely a display of products but a strategic initiative aimed at deepening economic diplomacy, showcasing technological achievements, and building sustainable partnerships with Chinese counterparts. The Iranian delegation, led by Ambassador Abdolreza Rahmani Fazli, has leveraged the platform to present a comprehensive vision of Iran's economic potential, emphasizing knowledge-based industries, strategic sectors, and joint investment opportunities.

A national pavilion reflecting identity and innovation

The national pavilion of the Islamic Republic of Iran at CIIE 2026 has been designed and introduced under the approach "Bridging Authenticity and Innovation," emphasizing the integration of the country's cultural and civilizational identity with the innovative and technological capacities of contemporary Iran. Knowledge-based and technological products, Iranian handicrafts, and fine art industries make up different sections of this pavilion, showcasing a manifestation of the country's art, authenticity, creativity, and production and export capabilities.

Speaking at the opening ceremony of Iran's national pavilion, Ambassador Rahmani Fazli emphasized the development of economic, technological, and joint investment cooperation between the two countries. He stated that Tehran will not forget the constructive positions and valuable support of the Chinese government and people. Describing Iran-China relations as based on mutual respect, common interests, and multilateralism, he added: "The two countries' joint opposition to unilateralism demonstrates the depth of their political-security relations and is the strongest foundation for developing Tehran-Beijing trade and economic relations."

The ambassador also called CIIE a step toward deepening economic and scientific exchanges among participating countries and noted that Iran's pavilion has presented the country's innovative achievements in the fields of nano, biotechnology, medicine, and medicinal plants. He expressed hope that these capacities would provide the ground for examining the possibility of creating joint value chains between Iran and China.

Referring to the launch of China's 15th Five-Year Plan, Rahmani Fazli described it as a forward-looking roadmap focusing on innovation, the digital economy, green development, technological self-reliance, and international cooperation. According to him, this plan covers areas such as the development of artificial intelligence and digital technologies, the growth of green and low-carbon industries, the strengthening of knowledge-based production, and increasing economic productivity, and in addition to offering an inspiring vision, it creates new opportunities for cooperation.

The ambassador further identified areas such as joint research projects, commercialization of emerging industries, clean production, and the formulation of technological standards as among the most suitable fields for developing bilateral cooperation. Referring to the capacities of the "Belt and Road Initiative," he stated: "There are valuable opportunities for joint investment by Iran and China in the fields of infrastructure, advanced industries, renewable energies, smart transportation, and the green economy, which can lead to tangible achievements in bilateral cooperation."

The Chinese publication China Youth Daily emphasized that, alongside technological products and achievements, Iranian artworks and handicrafts have also been displayed at the expo. Iran's ambassador, referring to the historical background of cultural ties between Tehran and Beijing rooted along the Silk Road, said: "Iran and China, as two ancient civilizations in the east and west of Asia, are a prominent example of lasting friendship, mutual respect, and fruitful cooperation." He described the 55th anniversary of the establishment of diplomatic relations between Iran and China and the 10th anniversary of the comprehensive strategic partnership as valuable opportunities to emphasize the shared will of Tehran and Beijing to strengthen multilateralism and constructive cooperation.

A $300 billion investment portfolio presented to Chinese investors

On the sidelines of CIIE 2026, the Iran-China Investment and Trade Forum brought together approximately 300 businesspeople, trade association representatives, chambers of commerce, and Chinese officials to discuss cooperation opportunities in the Iran-China trade supply chain.

Mehdi Heydari, Deputy Economy Minister and Head of the Organization for Investment, Economic and Technical Assistance of Iran, announced that Iran had prepared a portfolio of around 150 projects across 11 strategic sectors, with a combined estimated value of $300 billion. He put the investment needed to modernize and expand the country's energy and infrastructure sectors over the next five years at approximately $250 billion, noting that around 30 of the projects presented to foreign investors are in the petrochemical sector and require more than $45 billion in investment.

Abdol-Sadeh Nisi, Adviser to the Head of the Trade Promotion Organization of Iran (TPO) and Director-General of its East Asia and Oceania Department, identified expanding exports of higher-value-added goods and strengthening trade corridors as the two main areas for economic cooperation between Iran and China. He called for a shift away from exports of raw and semi-processed materials toward processed products in sectors such as food, agriculture, petrochemicals, mining, construction materials, and manufacturing.

South Khorasan Governor Seyed Mohammad Reza Hashemi outlined his province's economic potential, citing more than 58 active mineral types, over 300 sunny days a year, and potential for solar and wind power generation as key investment advantages. He noted that South Khorasan produces around 98 percent of the world's seedless barberries, ranks first in Iran in jujube production and second in saffron production, and is home to about 80 species of medicinal plants.

Hossein Roozbeh, Head of the Organization for International Scientific and Technological Cooperation Development, called for moving beyond traditional trade exchanges toward technological and industrial partnerships and joint investment.

Mehrdad Rahimi, Deputy for International Affairs at the National Petrochemical Company, highlighted the importance of the Chinese market to Iran's petrochemical industry and called for expanded cooperation in investment, financing, transportation, and completion of the industry's value chain.

Private sector and chambers of commerce: mobilizing traders and businessmen

The Tehran Chamber of Commerce, Industries, Mines and Agriculture (TCCIMA) participated in CIIE 2026 for the third consecutive year, providing a platform for identifying opportunities for cooperation with Chinese economic actors and introducing the capabilities of Iranian companies. Mahmoud Najafi Arab, President of the Tehran Chamber, emphasized the necessity of the effective presence of Iran's private sector in global markets and considered the role of chambers of commerce important and influential in organizing the presence of economic enterprises.

Najafi Arab referred to the Tehran Chamber's approach to expanding trade interactions between Iranian and Chinese companies and moving beyond the traditional buyer-seller relationship model, emphasizing the necessity of developing joint cooperation, technology and technical know-how transfer, and strengthening the production capacity of enterprises in both countries. The Tehran Chamber pavilion was set up in Hall 7.1 with the presence of representatives of economic enterprises active in the fields of food and agriculture, dates, dairy products, saffron, and sweets and chocolate.

A joint meeting was held between the Tehran Chamber delegation and Iranian traders residing in East China, with the presence of Iran's Ambassador to China and the Head of Iran's Consulate in Shanghai. The meeting aimed to identify obstacles to the development of Iran-China trade and propose solutions for strengthening trade relations in the areas of investment, identifying high value-added products for entry into export target markets, and empowering economic actors.

Mehdi Farazi, Head of Iran's Consulate in Shanghai, reported the presence of 20 private-sector actors at the meeting, representing Iranian merchants and business owners in East China. The meeting addressed challenges related to monetary and banking transfers, logistics, achieving sustainable sales, and strengthening investment.

Najafi Arab spoke of the Tehran Chamber's research cooperation with the Strategic Deputy of the Presidency to deconcentrate the southern ports and strengthen alternative transportation and logistics routes with the aim of facilitating the country's trade exchanges. He stated that "China is among Iran's main trade partners and exchanges with this country can be expanded through investment and the transfer of knowledge and technology," adding that the Tehran Chamber is establishing representative offices in some Chinese cities to make economic interactions simpler for private-sector actors.

Mohammad Ali Rezaei Kamal Abad, President of the Iranian Union of Medicinal Plants, Saffron and Food Products, announced the launch of a factory in the Khorgos region to enter the Chinese market, noting that the global turnover of medicinal plants was about $120 billion in 2023 and is predicted to soon reach $200 billion. He expressed regret over Iran's small share of saffron exports, stating that imports of the product into China via Iran have been less than 30 tons, with China supplying its saffron through intermediary countries such as the UAE and Afghanistan.

Economic diplomacy as a shield against sanctions

In the final part of the joint meeting, Ambassador Rahmani Fazli emphasized the necessity of continuity and serious follow-up in the field of international trade, stating that Iran's Embassy in China supports economic actors with the aim of developing trade relations and countering pressures resulting from sanctions and economic blockade. He counted the strengthening of economic diplomacy as one of the requirements for increasing the country's foreign currency revenues and described the Tehran Chamber's continuous presence at CIIE for the third consecutive year as valuable.

The ambassador also announced the significant presence of Iranian companies active in the fields of energy, petrochemicals, mining, agriculture, dairy industries, and emerging technologies at this edition of the expo, adding: "Tehran is fully prepared to further expand mutual cooperation with the Chinese side in the fields of trade, investment, and technology transfer."

Abdolsadeh Nisi, Director-General of the East Asia Office of the TPO, called for capacity assessment, strengthening the e-commerce sector, designing export incentives, simplifying the processes for establishing trade centers in export target markets, and introducing practical exhibitions in various trade fields. According to his announcement, the TPO is ready to cooperate with the private sector in sending trade delegations and holding pavilions at specialized exhibitions.

A new chapter in Iran-China economic relations

Iran's participation in CIIE 2026 represents a comprehensive and strategic effort to reposition the country's economy in the global marketplace. By combining its cultural heritage with technological innovation, Iran has presented a multifaceted image to international audiences — one that showcases not only traditional products but also advanced capabilities in nanotechnology, biotechnology, medicine, and knowledge-based industries.

The $300 billion investment portfolio, the presence of nine knowledge-based companies, the active participation of major petrochemical players like Jam Petrochemical, and the mobilization of chambers of commerce and private-sector actors all point to a coordinated national strategy aimed at deepening economic ties with China. The emphasis on joint value chains, technology transfer, and sustainable partnerships signals a shift from traditional trade relationships toward more integrated and mutually beneficial cooperation.

Important

Iran chamber, Uruguayan envoy discuss joint committee, market opportunities, private-sector co-op

The head of the Iran Chamber of Commerce, Industries, Mines and Agriculture (ICCIMA) announced the follow-up on the formation of a joint Iran-Uruguay committee and the proposal to hold a webinar aimed at explaining the capacities of the Uruguayan and Latin American markets in Iran.

According to a Tuesday report from the Iran Chamber of Commerce, Samad Hassanzadeh, the head of the Iran Chamber, in a meeting with Beraldo Nicola, the Ambassador of Uruguay in Tehran, spoke about the economic and industrial capacities of the country and pointed to technical and engineering services, modern petrochemical, refining, and agricultural technologies as suitable fields for strengthening relations between the two countries.

Referring to the capacities and capabilities available in Iran, he considered the production of industrial parts and machinery such as loaders, tractors, and combines, the export of agricultural products, leather, shoes, and various pharmaceutical products to Uruguay as feasible, and added: "By relying on these same areas, we can develop the level of relations between the two countries, which is currently very limited."

The head of the Iran Chamber referred to the import of rice and meat from Uruguay to Iran and the export of urea, ammonia, and various fertilizers from Iran to Uruguay, and said: "In the past, such relations between Iran and Uruguay were ongoing, and today the revival of these exchanges must be taken into consideration, because we believe the conditions are prepared for defining the necessary mechanisms in this regard."

He announced the readiness of the Iran Chamber to strengthen relations between the two countries, pave the way for establishing relations between the economic actors of both sides, and the possibility of welcoming a trade delegation from Uruguay.

The head of the Iran Chamber pointed to the memorandum of understanding that was previously signed to establish a joint committee between Iran and Uruguay and described its implementation as effective in the path of economic relations between the two countries.

In another part of his remarks, Hassanzadeh spoke about the prevailing conditions in Iran and the region and emphasized: "The Islamic Republic of Iran, by emphasizing the preservation of values, has aimed at international communication with various countries and is not seeking war and conflict. The success and health of all nations are respected, and we do not defend or support illegal aggressions."

The head of the Iran Chamber drew attention to effective and continuous communication between the Uruguayan Embassy in Tehran and the Iran Chamber and added: "Through this, we can pursue the necessary coordination for communication between the economic actors of both sides in various fields."

Uruguay and Latin America: a suitable market for Iran's petrochemical products, various fertilizers, and plastics

Further, Belardo Nicola, the Ambassador of Uruguay in Tehran, pointed to the high level of culture, civilizational structure, and history of Iran and at the same time spoke about the importance of efforts to strengthen relations between the two countries.

The Uruguayan Ambassador in Tehran, looking at the complex conditions in the region that have involved Iran, expressed hope that Iran would soon emerge from this situation with pride and that conditions would be provided for the development of relations.

Tehran to host 16 countries in intl. metallurgy exhibition

About 450 domestic and foreign companies from Iran and 16 countries around the world will participate in the 23rd International Exhibition of Steel Industries, Metallurgy, Casting, Forging, Metal Mines, Machinery and Related Industries of Iran (IRAN METAFO 2026), that will be held at the Tehran International Permanent Fairground during November 17-20.

According to an IRNA report from Tehran International Exhibitions, the event will be held with the participation of about 450 domestic and foreign companies from Iran and 16 countries and with a broad presence of knowledge-based companies.

The 23rd IRAN METAFO, as one of the largest specialized events in the steel and metallurgy industry in West Asia, provides a platform for introducing production, industrial, and technological capacities, exchanging specialized knowledge and experience, and developing trade cooperation among actors in this field.

In this edition, about 450 domestic and foreign companies will be present, of which about 420 are domestic companies and 25 are foreign companies, representatives, and brands. Foreign companies present at the exhibition will be from Sweden, Italy, France, Finland, Spain, China, Turkey, Switzerland, Germany, Denmark, Brazil, the United Kingdom, Russia, the Czech Republic, India, and Turkmenistan, and will present their latest products, achievements, technologies, and services.

Abdolkarim Jalali, Head of the Metallurgy Exhibition Organizing Committee, said: "This exhibition covers a wide range of industries and activities related to the metal production and processing chain, including iron and steel, mining industries, non-ferrous metals including copper, aluminum, and zinc, casting, mold-making, machining, forging, heat treatment, raw materials, refractories and refractory products, and related equipment and industries."

He added: "The 23rd International Metallurgy Exhibition is being held with the aim of maximizing the use of the capabilities and capacities of knowledge-based companies and seeks to provide a suitable ground for introducing new technologies, products, and achievements of this industry."

The CEO of Namanegar Company, explaining the composition of participants in this edition, added: "Iron and steel industrial groups are among the main sections of the exhibition, and as in previous years, they will have a broad and impressive presence."

He said: "Also, producers and actors in the field of non-ferrous metals, especially aluminum, producers of raw materials, refractories and refractory products, as well as actors in the casting industry, are among other important and highly participating groups in this event."

The Head of the Organizing Committee of the 23rd IRAN METAFO noted: "Despite the difficult conditions prevailing in the country, this year there has been significant interest in this international event; in such a way that the capacity of the exhibition halls was filled months in advance, and due to limited available space, it was not possible to allocate booths to some applicant companies."

اخبار اصفهان
INTERNATIONAL 05
Saturday - November 14, 2026 - No: 2235
ISFAHAN NEWS

ISFAHAN NEWS
Saturday - November 14, 2026
WWW.ESFAHAN-NEWS.COM
The First Bilingual Economic Newspaper In Isfahan Province

Iran's Goltapeh wins silver at 2026 Youth Olympic Games

Iranian female taekwondo athlete Asal Goltapeh won a silver medal at the 2026 Youth Olympic Games (YOG) on Tuesday.
Goltapeh lost to her German rival Luna Fellinger 2-0 in the women's -63 kg final.
Turkey's Ayse Isik and Senegal's Aida Touré earned bronze.
She had defeated opponents from Saudi Arabia, Jordan and Senegal on her way into the final.
Iran has competed in the Games with 29 athletes in 14 spots in Dakar, Senegal from Oct. 31 to Nov. 13. This marks Iran's fourth appearance at the Youth Olympics, after making its debut in 2010.

Women's futsal team claim bronze at 2026 Youth Olympic Games

Iran's women's youth futsal team secured the bronze medal at the 2026 Dakar Youth Olympic Games after defeating Italy in the third-place play-off.
The Iranian youngsters produced an impressive performance to claim a 5-2 victory over Italy, sealing a place on the podium.
Tannaz Bagherinia was the star of the show, scoring a hat-trick, while Hadis Yari and Setayesh Rezaei also found the back of the net to complete Iran's five-goal haul.
Iran had enjoyed a perfect run in the group stage, recording three consecutive victories over Costa Rica, Cameroon and Italy to finish top of Group B.
However, their hopes of reaching the final were ended in the semi-finals, where they suffered a narrow 3-2 defeat against Venezuela.
In the bronze-medal match, Fatemeh Sharif's side found themselves trailing 2-1 at half-time against Italy. However, the Iranian team staged an impressive comeback after the break, scoring four unanswered goals to turn the game around and secure a memorable 5-2 victory.
The result ensured a bronze-medal finish for Iran, capping an impressive campaign at the Youth Olympic Games.

The Importance of Physical Activity for a Healthy Life

Source: World Health Organization (WHO), "Physical activity."
https://www.who.int/news-room/fact-sheets/detail/physical-activity
By: PARISA JAMADI



Introduction
Physical activity is one of the most important factors in maintaining a healthy lifestyle. In today's world, many people spend long hours sitting at desks, working on computers, or using their smartphones. As a result, they often do not get enough exercise. However, regular physical activity can improve both physical and mental health, reduce the risk of chronic diseases, and increase overall quality of life.
Physical Benefits of Exercise
One of the main advantages of regular exercise is that it strengthens the heart and improves blood circulation. Activities such as walking, cycling, swimming, and jogging help the body use oxygen more efficiently. They can also help people maintain a healthy weight and reduce the risk of conditions such as type 2 diabetes, high blood pressure, and cardiovascular disease.
Exercise is also important for maintaining strong bones and muscles. As people grow older, their muscle strength and bone density may decrease. Regular physical activity can help slow this process and improve balance and coordination. This is particularly important for older adults because it can reduce their risk of falling and suffering serious injuries.
Mental Health and Emotional Well-being
Physical activity does not only benefit the body; it also has a positive effect on the mind. Research suggests that regular exercise can reduce symptoms of anxiety and depression and improve sleep quality. During physical activity, the body undergoes several changes that can contribute to better mood and emotional well-being.
Moreover, exercise can help people manage stress more effectively. For example, taking a short walk after a busy day may help someone relax and clear their mind. Physical activity can also increase self-confidence, especially when individuals set realistic goals and gradually notice improvements in their strength, endurance, or overall fitness.
Building Healthy Habits
Although exercise has many benefits, some people find it difficult to include it in their daily routines. Busy schedules, lack of motivation, and limited access to sports facilities can make physical activity challenging. Fortunately, staying active does not necessarily require expensive gym memberships or complicated workout plans.
Simple changes can make a meaningful difference. People can walk instead of driving short distances, take the stairs rather than the elevator, or spend part of their free time cycling or dancing. These small activities can gradually become healthy habits.
According to the World Health Organization, adults should aim for at least 150 to 300 minutes of moderate-intensity aerobic activity per week. However, people who are currently inactive should start with manageable amounts of exercise and increase their activity gradually.
Conclusion
In conclusion, physical activity is an essential part of a healthy and balanced life. It supports physical fitness, improves mental well-being, and helps prevent several chronic diseases. Rather than focusing on intense workouts or immediate results, people should choose activities they enjoy and practice them consistently. Even small steps toward a more active lifestyle can produce significant benefits over time.

Document for development of public-private partnership in agriculture sector notified for implementa

The Ministry of Agriculture announced: The Comprehensive Document for the Development of Public-Private Partnership in the Agriculture Sector was notified for implementation with the aim of utilizing the capacities of the private sector, developing investment, and accelerating the implementation of plans and projects in the agriculture sector.
According to an IRNA report from the Ministry of Agriculture, this document was prepared based on the provisions of the Law on the Seventh Five-Year National Development Plan and the Law on Financing Production and Infrastructure, and within the framework of the relevant laws and regulations on the implementation of public-private partnership projects, and has been notified to the relevant units for implementation.
According to this notification, the "Comprehensive Document for the Development of Public-Private Partnership in the Agriculture Sector," considering the special nature of this sector and in order to make maximum use of the investment and participation capacities of the private sector, has been prepared taking into account technical and organizational considerations as well as the views of the Planning and Budget Organization of the country, and its final text has been notified as an attachment.
This notification emphasizes: Deputy ministers, heads of affiliated organizations, CEOs of specialized parent companies and affiliated institutions, heads of provincial agriculture jihad organizations, and directors-general of independent staff offices must take action to implement the provisions of the document precisely within their areas of responsibility.
Also, the responsible units have been required, while observing the relevant laws and regulations, to prepare progress reports on the implementation of the document at specified intervals and send them to the Economic Affairs Office of the Planning and Economic Affairs Deputy of the Ministry of Agriculture.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۰۷۰۱۱۰۴۶ و رای اصلاحی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۰۷۰۰۷۰۶۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فلاورجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی باقر صالحی اشترجانی فرزند نعمت الله به ش ش ۳۴ در ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی با کاربری اراضی مزروعی بدون درج اعیانی به مساحت ۱۳۴۷۱.۵۴ مترمربع قسمتی از پلاکهای شماره ۱۱۶۴ فرعی از ۴۳۰ اصلی و ۴۴۶ اصلی واقع در میاندشت و اشترجان بخش ۹ حوزه ثبت فلاورجان خریداری از مالک رسمی پلاک ۴۳۰/۱۱۶۴ حسینعلی رشیدی فرزند غلامعلی و پلاک ۴۴۶ اصلی به نام نعمت اله صالحی فرزند حبیب اله محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
شناسه: ۲۳۲۴۱۸۷
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۸/۲۳ **تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۹/۸**
رئیس ثبت اسناد و املاک فلاورجان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۰۷۰۰۶۴۴۷ و رای اصلاحی ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۰۷۰۰۶۸۶۰ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فلاورجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی فهیمه علی نجاری فرزند علی به ش ش ۸۷۳ صادره از اصفهان در ششدانگ یک باب مغازه به مساحت ۴۵.۳۶ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۷۶۱ و ۱۰۳۴ فرعی از ۱۵ اصلی واقع در فلاورجان بخش ۹ حوزه ثبت فلاورجان خریداری که متقاضی خود مالک رسمی مشاعی می باشد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
شناسه: ۲۳۲۳۷۰۶
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۸/۲۳ **تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۹/۸**
رئیس ثبت اسناد و املاک فلاورجان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۰۷۰۰۶۱۸۷ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فلاورجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی زهره پیکامیان فرزند احمد به ش ش ۱۴۷ صادره از اصفهان در ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی با کاربری اراضی مزروعی بدون درج اعیانی به مساحت ۹۶۲.۷۶ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۳۱ اصلی واقع در افجد بخش ۹ حوزه ثبت فلاورجان خریداری از مالک رسمی عباسعلی توکلی فرزند نصراله محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
شناسه: ۲۳۲۴۲۴۶
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۸/۲۳ **تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۹/۸**
رئیس ثبت اسناد و املاک فلاورجان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۰۷۲۳ مورخ ۱۴۰۵/۷/۲۰ اسماعیل طاهری به ش ش ۸ کدملی ۵۴۹۹۴۴۲۶۸۱ فرزند ابراهیم در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۲۱.۶۰ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۳ فرعی از ۹۹ اصلی واقع در قطعه ۱۱ بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک اصفهان متقاضی مالک رسمی مشاعی می باشد.
شناسه: ۲۳۲۲۴۲۴
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۸/۲۳ **تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۹/۸**
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نجف آباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیئتهای اول و دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نجف آباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان واملاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را در اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.
رای شماره ۱۰۰۵۸ مورخ ۱۴۰۵/۷/۸ حسین شیاسی به ش ش ۳۴ کدملی ۱۱۲۹۷۹۲۷۶۵ فرزند خداداد در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۸۵.۵۰ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۶ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک اصفهان متقاضی مالک رسمی مشاعی می باشد.
شناسه: ۲۳۲۵۴۳۱
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۸/۲۳ **تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۹/۸**
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نجف آباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیئتهای اول و دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نجف آباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان واملاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را در اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.
رای شماره ۱۱۰۲۲ و ۱۱۰۲۱ مورخ ۱۴۰۵/۷/۲۵ مجید مهدیه نجف آبادی به ش ش ۱۸۲۷ کدملی ۱۰۹۱۲۵۶۱۷۹ فرزند احمدرضا در سه دانگ مشاع و فریده داوری نجف آبادی به ش ش ۳۷۸۵ کدملی ۱۰۹۱۳۸۸۵۳۹ فرزند محمد در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۶۵.۵۲ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۴۶۳ اصلی واقع در قطعه ۱۰ بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک اصفهان متقاضی مالک رسمی مشاعی می باشد.
شناسه: ۲۳۲۲۱۸۷
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۸/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۹/۸
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نجف آباد

آگهی فقدان سند مالکیت

خاور عیدی وندی فرزند نیاز علی به ش ش ۱۹۱ صادره از کوهرنگ به استناد دو برگ استشهاد محلی که هویت و امضاء شهود رسماً گواهی شده مدعی است که سند مالکیت ششدانگ پلاک ثبتی شماره ۹۷۸۹ فرعی از ۸۷ اصلی واقع در بخش ۱۲ ثبت اصفهان که طبق دفتر الکترونیک املاک بشماره ۱۳۹۸۲۰۳۰۲۰۳۰۰۱۳۳۶۱ بنام نامبرده مسبوق به ثبت و سند مالکیت کاداستری بشماره چاپی ۴۹۶۸۷۴ سری الف سال ۹۸ بوده که نامبرده از طریق قانون تعیین تکلیف اراضی و املاک فاقد سند رسمی بشماره رای ۱۳۹۷۶۰۳۰۲۰۳۰۰۰۸۴۰۲ مورخ ۱۳۹۷/۰۹/۲۰ ثبت اسناد و املاک نجف آباد بنام نامبرده انتقال شده و سند مالکیت مذکور مفقود شده است. نحوه گم شدن یا از بین رفتن : بعلت جابه جایی از بین رفته است چون درخواست صدور المثنی سند مالکیت نامبرده را نموده طبق تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب آگهی میشود که هر کس مدعی انجام معامله غیر از انچه در این آگهی ذکر شده نسبت به آن با وجود سند مالکیت مزبور نزد خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی تا ده (۱۰) روز به این اداره مراجعه و اعتراض خود را کتبا ضمن ارائه اصل سند مالکیت و سند معامله تسلیم نماید. تا مراتب صورتمجلس واصل سند به ارائه کننده مسترد گردد. اگر ظرف مهلت مقرر اعتراضی نرسد یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود المثنی سند مالکیت مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد. **شناسه: ۲۳۲۳۰۴۰**
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نجف آباد

آگهی فقدان سند مالکیت

به اطلاع می رساند:شرکت بسته بندی مواد غذایی و فرآورده های زنبور عسل شهداوران سهامی خاص به شناسه ملی ۱۰۲۶۰۱۷۲۷۰۱ و شماره ثبت ۱۱۹۴ به استناد دو برگ استشهاد محلی که هویت و امضاء شهود رسماً گواهی شده مدعی است که سند مالکیت بیست حبه و یکصد و هفتاد و یک - پانصد حبه مشاع از هفتاد و دو حبه ششدانگ پلاک ثبتی شماره ۱۱ فرعی از ۱۷۹ اصلی واقع در بخش ۱۲ ثبت اصفهان که طبق دفتر ۱۱ متمم و صفحه ۴۰۷۸ ذیل ثبت ۱۷۴۲ بنام شخص حقوقی نامبرده مسبوق به ثبت و سند مالکیت دفترچه ای بشماره چاپی ۳۶۰۷۲۷ بوده که نامبرده از طریق انتقال قطعی بشماره ۱۳۸۶۱۳ مورخ ۱۳۹۴/۰۱/۳۰ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۸۸ شهر نجف آباد استان اصفهان بنام نامبرده انتقال شده و سند مالکیت مذکور مفقود شده است. نحوه گم شدن یا از بین رفتن : بعلت جابه جایی از بین رفته است چون درخواست صدور المثنی سند مالکیت نامبرده را نموده طبق تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب آگهی میشود که هر کس مدعی انجام معامله غیر از انچه در این آگهی ذکر شده نسبت به آن یا وجود سند مالکیت مزبور نزد خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی تا ده(۱۰) روزبه این اداره مراجعه و اعتراض خود را کتبا ضمن ارائه اصل سند مالکیت و سند معامله تسلیم نماید تا مراتب صورتمجلس واصل سند به ارائه کننده مسترد گردد. اگر ظرف مهلت مقرر اعتراضی نرسد یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود المثنی سند مالکیت مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد.
شناسه: ۲۳۱۹۴۰۲
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نجف آباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیئتهای اول و دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نجف آباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان واملاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را در اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.
رای شماره ۱۰۱۳۷ مورخ ۱۴۰۵/۷/۱۲ آقای محمد ربانیان نجف آبادی به ش ش ۱۰۴ کدملی ۱۰۹۰۷۲۰۱۴۹ فرزند اسداله در ششدانگ یک باب مغازه به مساحت ۲۰.۶۰ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۱ فرعی از ۴۳۴ اصلی واقع در قطعه ۴ بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک اصفهان در صفحات ۳۷۱ الی ۳۸۹ دفتر ۲۳۱ تمامت ده حبه و بیست هفتم حبه مشاع از ۷۲ حبه ششدانگ پلاک ۴۳۴/۱ واقع در قطعه ۴ بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک اصفهان به نام ورثه نصراله قضائی سابقه ثبت و سند دارند که از طرف تمامی ورثه نصراله قضائی سابقه ثبت و سند دارند که از طرف تمامی ورثه نصراله به تاریخ ۱۳۶۰/۶/۳۱ و ۱۳۶۲/۵/۲۴ تمامت مالکیت خود را به نادعلی بهرامیان واگذار نموده اند سپس نادعلی طی یک فقره قولنامه عادی به تاریخ ۱۳۶۳/۹/۱۱ تمام آن رابه محمد ربانیان واگذار نموده است.
شناسه: ۲۳۱۸۰۰۰
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۸/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۹/۸
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نجف آباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیئتهای اول و دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نجف آباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان واملاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را در اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.
رای شماره ۷۶۹۴ و ۷۶۹۳ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۶ -خانم شهناز پور قاسمی فرزند اسداله نسبت به دودانگ و هفتاد وشش هفتاد و نهم دانگ مشاع و آقای اسماعیل حشمتی نجف آبادی فرزند رضا نسبت به سه دانگ و سه هفتاد و نهم دانگ مشاع از ششدانگ یکبابخانه به مساحت ۲۰۸/۰۷ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۵۳۸ اصلی واقع در قطعه ۴ بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک اصفهان سند رسمی شماره -۷۷۲۵۷ ۷۰/۰۲/۲۲ دفتر ۸۸ و نامه شماره ج ۱۴۰۱/۵۳۱۶ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۴ اداره راه و شهرسازی نجف آباد
شناسه: ۲۳۲۵۵۱۷
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۸/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۹/۸
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نجف آباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۳۴۰۰۳۲۷۵ مورخ ۱۴۰۵/۲/۲۲ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی محسن بلانیان فرزند حسین به ش ش ۱۵ صادره از نائین در ششدانگ خانه به مساحت ۱۱۸.۳۵ مترمربع مفروز از ۵۲ اصلی واقع در بخش ۲ کاشان خریداری از مالک رسمی طاهره دربندی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
شناسه: ۲۳۲۴۹۰۴
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۸/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۹/۸
نرجس نوش آبادی - رئیس ثبت اسناد و املاک کاشان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۳۴۰۱۳۹۱۶ مورخ ۱۴۰۵/۷/۲۱ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی محمد رامینه فرزند علی به ش ش ۱۲۵۰۱۶۷۲۱۳ صادره از کاشان ششدانگ مغازه به مساحت ۶۸/۸۱ مترمربع مفروز از پلاک ۱۳۱۸ فرعی از ۴۹ اصلی واقع در بخش ۲ کاشان خریداری از مالک رسمی منصور فرهی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
شناسه: ۲۳۲۴۸۰۳
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۸/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۹/۸
حسن فتاح راوندی - رئیس ثبت اسناد و املاک کاشان

آگهی فقدان سند مالکیت

سید حسین سیدی حسنارودی طی تقاضای وارده ۴۰۳۴۶۱۱ مورخ ۱۴۰۵/۸/۹ به استناد ۲ برگ استشهادیه مصدق پیوست که امضای شهود رسما گواهی گردیده مدعی است سند مالکیت ششدانگ قطعه زمین ۶۸۳۷ فرعی از ۲ اصلی بخش ۲ کاشان به مساحت ۱۶۷.۳۵ مترمربع ذیل دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۰۳۰۲۳۴۰۰۹۵۷۶ به نام سید حسین سیدی حسنارودی ثبت و به نام وی سند مالکیت اولیه به شماره سریال ۳۶۵۹۹۲ سری ب سال ۰۴ به نامش ثبت و سند اولیه تسلیم گردیده که به علت جابجایی مفقود و تاکنون پیدا نگردیده و چون درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده طبق تبصره ۱ ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت آگهی می شود که هر کس مدعی انجام معامله نسبت به ملک مذکور یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی لغایت ۱۰ روز به این اداره مراجعه و اعتراض خود را کتباً ضمن ارائه اصل سند مالکیت و سند معامله تسلیم نماید تا مراتب صورت مجلس و اصل سند با ارائه کننده مسترد گردد. بدیهی است چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراض واصل نگردد یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود المثنی سند مالکیت مزبور صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد. ضمناً سند مذکور به موجب سند رهنی ۲۸۴ مورخ ۱۴۰۴/۹/۲۹ دفتر ۶۰۶ کاشان در رهن بانک ملت می باشد.
شناسه: ۲۳۲۴۶۲۰
سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک کاشان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۳۴۰۱۳۸۷۲ مورخ ۱۴۰۵/۷/۲۱ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی امیر سجاد زنده باشی فرزند محمد جواد به ش ش ۱۲۵۰۴۹۴۱۹۲ صادره از کاشان در ششدانگ زمین محصور با بنای احداثی به مساحت ۱۳۹/۹۴ مترمربع مفروز از پلاک ۱۵ اصلی واقع در بخش ۲ کاشان خریداری از مالک رسمی حاج اکبر ناجی آباد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
شناسه: ۲۳۲۴۹۱۹
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۸/۲۳ **تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۹/۸**
حسن فتاح راوندی - رئیس ثبت اسناد و املاک کاشان

آگهی افراز

در اجرای درخواست افراز خواهان خانم آزاده زارع مطلق فرزند حجت ا... به شماره وارده ۱۴۰۵۸۵۶۰۲۰۱۰۰۰۹۲۱۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۸ نسبت به سهم مشاعی خود از پلاک ثبتی ۳۰/۳۵۲۵ واقع در بخش ۴ گلپایگان نامبرده اعلام داشته به مالکین مشاعی آقایان و خانمها، نجمه، محبوبه نیکبخت فرزندان حجت ا... دسترسی نداشته و از آدرس نامبرده نیز اطلاعی ندارد لذا بدینوسیله اعلام می گردد عملیات افراز پلاک مذکور در مورخ ۱۴۰۵/۱۰/۱۹ راس ساعت ۹/۳۰ صبح در محل وقوع پلاک انجام می گردد فلذا چنانچه مخاطب مذکور یا اشخاص دیگری به موضوع معترض می باشند در وقت مقرر در محل پلاک حاضر گردند عدم حضور مانع رسیدگی نخواهد بود.
شناسه: ۲۳۲۴۲۳۰ **تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۸/۲۳**
محمد سلمانی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان گلپایگان

آگهی مفقودی

سند کمپانی خودرو سواری پراید ۱۳۱ مدل ۱۳۹۱ رنگ سفید روغنی شماره انتظامی ۲۵ ایران ۶۶۳ ب ۸۱ شماره موتور ۱۳۹۱۱۸۸۱۰۱۲۲۲۲۲ شماره شاسی ۸۴۱۲۲۲۲۲۲۲۲۲۲۲۲۲ به نام اسماعیل رحیمی فرزند حسن مفقود گردیده است. از یابنده تقاضا می شود به نیروی انتظامی تحویل دهد.
شناسه: ۲۳۲۴۶۱۰ **تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۸/۲۳**
اسماعیل رحیمی

آگهی مفقودی

سند کمپانی خودرو سواری پراید ۱۳۱ مدل ۱۳۹۱ رنگ سفید روغنی شماره انتظامی ۲۵ ایران ۶۶۳ ب ۸۱ شماره موتور ۱۳۹۱۱۸۸۱۰۱۲۲۲۲۲ شماره شاسی ۸۴۱۲۲۲۲۲۲۲۲۲۲۲۲۲ به نام اسماعیل رحیمی فرزند حسن مفقود گردیده است. از یابنده تقاضا می شود به نیروی انتظامی تحویل دهد.
شناسه: ۲۳۲۴۶۱۱ **تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۸/۲۳**
اسماعیل رحیمی

آگهی مفقودی

سند کمپانی خودرو سواری پراید ۱۳۱ مدل ۱۳۹۱ رنگ سفید روغنی شماره انتظامی ۲۵ ایران ۶۶۳ ب ۸۱ شماره موتور ۱۳۹۱۱۸۸۱۰۱۲۲۲۲۲ شماره شاسی ۸۴۱۲۲۲۲۲۲۲۲۲۲۲۲۲ به نام اسماعیل رحیمی فرزند حسن مفقود گردیده است. از یابنده تقاضا می شود به نیروی انتظامی تحویل دهد.
شناسه: ۲۳۲۴۶۱۲ **تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۸/۲۳**
اسماعیل رحیمی

رئیس سازمان برنامه و بودجه:

لایحه بودجه ۱۴۰۶ ماه آینده نهایی می‌شود

معاون رئیس‌جمهور و رئیس سازمان برنامه و بودجه گفت: پیشنهادهای بودجه‌ای دستگاه‌های اجرایی در حال دریافت است و بررسی و تکمیل لایحه بودجه سال ۱۴۰۶ طی ماه آینده نهایی می‌شود که این روند نشان‌دهنده تدوین بودجه با نظم و انضباط مالی و شفافیت بیشتر است.

به گزارش ایرنا، سید حمید پورمحمدی روز پنجشنبه در حاشیه آیین تجلیل از خیرین مدرسه ساز و رونمایی از پوستر پنج رویداد ملی فرهنگی، هنری و علمی شاهین‌شهر در پاسخ به پرسش خبرنگار ایرنا افزود: بخشنامه تدوین لایحه بودجه سال آینده هفته گذشته از سوی رئیس‌جمهور ابلاغ شد و اکنون دستگاه‌های اجرایی در حال ارائه پیشنهادهای بودجه‌ای خود به سازمان برنامه و بودجه هستند تا مقدمات کار فراهم شود.

وی یادآور شد: سازمان برنامه و بودجه بر اساس این چارچوب، طی ماه آینده فرآیند بررسی و تکمیل لایحه بودجه را نهایی خواهد کرد تا پس از تصویب در هیات دولت، در موعد مقرر و مطابق آیین‌نامه داخلی به مجلس شورای اسلامی تقدیم شود.

پورمحمدی تاکید کرد: این روند نشان‌دهنده آن است که تدوین بودجه سال آینده با نظم و انضباط مالی مناسبی در جریان است؛ رویکردی که ضمن ایجاد شفافیت بیشتر در منابع و مصارف و پیش‌بینی‌پذیری سیاست‌های مالی، بررسی کارشناسی نمایندگان را تسهیل کرده و به تصویب به موقع و اجرای مؤثر بودجه منجر خواهد شد.

به مناسبت روز جهانی شهرسازی و با محوریت حکمرانی مشارکتی در اصفهان برگزار شد؛

تصمیم‌گیری درباره شهر، بدون شهروند و شورای شهر



مشارکت عمومی در برنامه‌ریزی شهری ایران با یک پرسش اساسی روبه‌روست؛ آیا شهروندان در تدوین طرح‌های جامع شهری واقعاً در تصمیم‌گیری نقش دارند یا صرفاً نظراتشان دریافت می‌شود؟ وبینار تخصصی «چالش‌های مشارکت عمومی در طرح‌های جامع شهری» به همت جهاددانشگاهی اصفهان و با همکاری اندیشکده حکمرانی دانشگاه اصفهان، به مناسبت روز جهانی شهرسازی، این مسئله را در پیوند با تجربه اصفهان، جایگاه مشاوران شهری، نقش نهادهای محلی و الزامات قانونی مشارکت شهروندان بررسی کرد؛ بحثی که هم‌زمان با انتقادهایی درباره دولتی‌شدن فرایند تصویب طرح‌های جامع، اهمیت پاسخ‌گویی و اثرگذاری واقعی مردم در آینده شهرها را دوباره برجسته کرده است.

صفهان، ۲۰ آبان ۱۴۰۵ و هم‌زمان با روز جهانی شهرسازی، موضوع مشارکت عمومی در طرح‌های جامع شهری به یکی از محورهای بحث میان کارشناسان و فعالان حوزه برنامه‌ریزی شهری تبدیل شد. در همین چارچوب، جهاددانشگاهی واحد اصفهان با همکاری اندیشکده حکمرانی دانشگاه اصفهان، وبینار تخصصی «چالش‌های مشارکت عمومی در طرح‌های جامع شهری» را چهارشنبه ۲۰ آبان‌ماه ۱۴۰۵، ساعت ۱۷ برگزار کرد. محور اصلی این رویداد، بررسی نسبت میان برنامه‌ریزی شهری، حکمرانی مشارکتی و نقش شهروندان در تصمیم‌هایی بود که مستقیماً بر کیفیت زندگی، ساختار فضایی، آینده توسعه و توزیع امکانات در شهرها اثر می‌گذارند.

به گزارش آریا خبر تجربه اصفهان در تهیه طرح جامع شهری، یکی از موضوعات محوری این بحث بود. الهام قاسمی عضو هیأت‌علمی و سرپرست معاونت پژوهش و فناوری جهاددانشگاهی اصفهان، تجربه این شهر در بهره‌گیری از مشارکت عمومی را از نظر رویه و محتوا در کشور کم‌سابقه توصیف کرده و آن را واجد ظرفیت الگوبرداری برای سایر شهرها دانسته است. این تجربه در شرایطی اهمیت پیدا می‌کند که طرح جامع شهری دیگر صرفاً یک سند فنی برای تعیین کاربری زمین، شبکه معابر و ضوابط ساخت‌وساز نیست؛ بلکه ابزاری برای هماهنگی میان سیاست‌های توسعه، نیازهای اجتماعی، ملاحظات اقتصادی، حفاظت محیط‌زیست و مطالبات گروه‌های مختلف شهری به شمار می‌رود. تحقق چنین کارکردی، بدون مشارکت مؤثر ذی‌نفعان و پذیرش تنوع منافع شهری دشوار خواهد بود.

از دریافت نظرات تا مشارکت در تصمیم‌سازی

یکی از مسائل مطرح‌شده در این مجموعه مباحث، جایگاه مشاوران طرح‌های جامع در ایجاد ارتباط میان مردم و ساختار تصمیم‌گیری دولتی است. قهرمان صمیمی مشاور طرح جامع شیراز بر ضرورت استفاده از ظرفیت علوم انسانی و اجتماعی در این فرایند تأکید کرده و معتقد است مشاوران باید نقش واسطه میان شهروندان، ذی‌نفعان و نظام دولتی را ایفا کنند. از سوی دیگر، مهدی طغیانی نماینده مردم اصفهان در مجلس شورای اسلامی بر ضرورت فراهم کردن مقدمات مشارکت آگاهانه تأکید کرده است. از این منظر، شهروندان زمانی می‌توانند در تدوین طرح جامع اصفهان نقش مؤثری داشته باشند که مسائل و چالش‌های شهر برای آنان تبیین شود، داده‌های کافی در اختیارشان قرار گیرد و اطمینان داشته باشند پیشنهادهایشان در تصمیم‌گیری‌ها تأثیر خواهد گذاشت. این موضوع به یکی از مؤلفه‌های اصلی حکمرانی شهری تبدیل می‌شود؛ شفافیت اطلاعات، دسترسی عمومی به داده‌های شهری، گفت‌وگوی اجتماعی و پاسخ‌گویی نهادهای مسئول.

مشارکت واقعی؛ از تهیه طرح تا اجرا و بازنگری

همچنین سحر ندایی‌طوسی عضو هیأت‌علمی دانشگاه شهید بهشتی با تشریح جزئیات دستورالعمل جدید مشارکت عمومی در تهیه طرح‌های جامع شهری، بر ضرورت حضور مؤثر شهروندان در تمام مراحل این فرایند تأکید کرده است. در این دستورالعمل، افزایش ضریب مشارکت مشاوران، ایجاد نهادهای مرتبط و الزام به مشارکت واقعی شهروندان، به‌عنوان سازوکارهایی برای تقویت نقش مردم در تهیه، اجرا و بازنگری طرح‌های جامع شهری مورد توجه قرار گرفته است.

تعارض نهادی؛ چالش جدی مشارکت در طرح‌های جامع

با وجود تأکید بر ضرورت مشارکت عمومی، تجربه فرایند تهیه و تصویب طرح جامع اصفهان با پرسش‌هایی درباره ساختار تصمیم‌گیری نیز همراه است. احسان مالکی‌پور مدیر هماهنگی طرح جامع اصفهان با انتقاد از تغییر ترتیبات نهادی در آیین‌نامه جدید تهیه طرح‌های جامع شهری اعلام کرده است که تجربه اصفهان در فاصله سال‌های ۱۳۹۷ تا ۱۴۰۰ بر پایه محوریت مدیریت شهری و شهروندان شکل گرفت، اما تغییر آیین‌نامه، فرایند تهیه طرح را به سمت دولتی‌شدن بیشتر سوق داده است. بر اساس همین اظهارات، شورای شهر اصفهان در اعتراض به فرایند تصویب طرح جامع، در جلسات شورای عالی شهرسازی شرکت نکرده است. این مسئله یکی از مهم‌ترین وجوه قابل توجه در بحث مشارکت عمومی است. از یک سو، بر حضور مردم، نهادهای محلی و مدیریت شهری در تدوین طرح‌ها تأکید می‌شود و از سوی دیگر، درباره میزان اختیار و سهم این بازیگران در ساختار تصویب تصمیم‌های نهایی اختلاف‌نظر وجود دارد. بنابراین، مشارکت مؤثر تنها به سازوکار دریافت نظرات محدود نمی‌شود و به توزیع اختیار، شفافیت فرایند تصویب و امکان پاسخ‌گویی نهادهای تصمیم‌گیر نیز وابسته است.

دستورالعمل جدید و ضرورت ضمانت اجرایی

در سطح سیاست‌گذاری ملی نیز دستورالعمل مشارکت عمومی در طرح‌های جامع شهری، مصوب ۱۴ اردیبهشت ۱۴۰۵ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران، چارچوب تازه‌ای برای این موضوع تعریف کرده است. این دستورالعمل در سه فصل و ۱۳ ماده به همراه یک پیوست تدوین شده و برای تهیه یا بازنگری طرح‌های جامع شهری مشمول نگرش و روش نوین، لازم‌الاجراست. دوره اجرای پیش‌بینی‌شده آن سه سال است و بازنگری بر اساس ارزیابی عملکرد و بازخوردهای حاصل از اجرا در نظر گرفته شده است. همچنین شهرها باید پیش از آغاز فرایند تهیه طرح، بر اساس ظرفیت‌های جمعیتی، اجتماعی، نهادی و اهداف مشارکت، از نظر میزان پیچیدگی ارزیابی و طبقه‌بندی شوند. سطح مشارکت و ضریب پیچیدگی شهر نیز در تعیین فعالیت‌های مشارکتی و محاسبه حق‌الزحمه تهیه طرح جامع مؤثر خواهد بود. با این حال، فاصله میان تصویب دستورالعمل و تحقق مشارکت واقعی همچنان موضوعی قابل ارزیابی است. میزان اثرگذاری نظرات مردم، نحوه مدیریت تعارض منافع، دسترسی به اطلاعات و پاسخ‌گویی درباره پیشنهادهای پذیرفته‌نشده، از شاخص‌هایی هستند که می‌توانند کیفیت اجرای این سیاست را مشخص کنند. تجربه اصفهان و مباحث مطرح‌شده درباره طرح‌های جامع شهری نشان می‌دهد آینده برنامه‌ریزی شهری به عبور از مشارکت تشریفاتی و حرکت به سمت تصمیم‌سازی مشترک وابسته است؛ مسیری که در آن شهروندان نه صرفاً مخاطب برنامه‌های توسعه، بلکه یکی از بازیگران اصلی شکل‌دهی به آینده شهر باشند.

اخبار اصفهان | انرژی خورشیدی

مدیرکل نوسازی و تحول اداری شهرداری اصفهان:

خدمت الکترونیکی «شهروند خورشیدی» در سامانه «اصفهان من» راه‌اندازی شد



مدیرکل نوسازی و تحول اداری شهرداری اصفهان گفت: خدمت الکترونیکی «شهروند خورشیدی» با هدف تسهیل مشارکت شهروندان در توسعه انرژی خورشیدی و بهره‌مندی از مزایای اقتصادی آن، در سامانه یکپارچه «اصفهان من» راه‌اندازی شد.

علی نداف‌پور در گفت‌وگو با خبرنگار ایمنا با اشاره به راه‌اندازی خدمت الکترونیکی «شهروند خورشیدی» در سامانه «اصفهان من» اظهار کرد: توسعه خدمات غیرحضوری و فراهم کردن بسترهای لازم برای ارائه خدمات یکپارچه و ارزش‌آفرین به شهروندان، از برنامه‌های اداره‌کل نوسازی و تحول اداری شهرداری اصفهان است.

وی افزود: در همین راستا خدمت «شهروند خورشیدی» با همکاری مجموعه‌ای از دستگاه‌ها و بخش‌های مرتبط طراحی و در سامانه «اصفهان من» در دسترس شهروندان قرار گرفته است.

مدیرکل نوسازی و تحول اداری شهرداری اصفهان با اشاره به همکاری بخش‌های مختلف در اجرای این طرح گفت: راه‌اندازی این خدمت با مشارکت معاونت محیط‌زیست و خدمات شهری، مدیریت بهینه‌سازی شهرداری اصفهان، اداره کل نوسازی و تحول اداری و شرکت توزیع نیروی برق و با حمایت استانداری اصفهان انجام شده است.

نداف‌پور با اشاره به اهداف اجرای طرح شهروند خورشیدی خاطرنشان کرد: این خدمت علاوه بر تسهیل مشارکت شهروندان در توسعه انرژی‌های پاک، می‌تواند زمینه بهره‌مندی آنان از مزایای اقتصادی و ایجاد درآمد پایدار را فراهم و در عین حال به مدیریت بهتر مصرف انرژی و پایداری تأمین برق کمک کند.

وی با اشاره به غیرحضوری بودن فرایند استفاده از این خدمت گفت: شهروندان می‌توانند برای کسب اطلاعات درباره شرایط و مراحل اجرای طرح، همچنین ثبت‌نام اولیه به سامانه «اصفهان من» مراجعه کنند

اخبار اصفهان | ISFAHAN NEWS | گروه اقتصاد | کشاورزی

رشد بیش از ۳۰ درصدی پرداخت زکات در استان اصفهان

رئیس شورای زکات استان اصفهان از رشد بیش از ۳۰ درصدی پرداخت زکات در استان اصفهان خبر داد و گفت: هدف‌گذاری جمع‌آوری ۲۰۰ میلیارد تومان تا پایان سال در استان شده است.

حجت‌الاسلام غلامحسین رنجبر در گفتگو با خبرنگار مهر اظهار کرد: استان اصفهان از استان‌های پیشتاز کشور در زمینه پرداخت زکات است و شهرستان اردستان نیز در سال‌های گذشته چندین مرتبه رتبه نخست استانی را در این زمینه کسب کرده و همچنان از شهرستان‌های موفق در حوزه جمع‌آوری و پرداخت زکات به شمار می‌رود.

وی افزود: با وجود خشکسالی‌های پیاپی در استان، مشکلات اقتصادی و شرایط ناشی از جنگ، پرداخت زکات واجب و مستحب از سوی مردم همچنان روند افزایشی داشته و امسال نیز شاهد رشد قابل توجهی در این زمینه بوده‌ایم.

رئیس شورای زکات استان اصفهان خاطرنشان کرد: از ابتدای سال تاکنون حدود ۱۳۰ تا ۱۴۰ میلیارد تومان زکات در سطح استان جمع‌آوری شده است و امیدواریم این رقم تا پایان سال به حداقل ۲۰۰ میلیارد تومان برسد که در مقایسه با سال گذشته رقم قابل قبول و قابل توجهی خواهد بود.

رنجبر تصریح کرد: میزان جمع‌آوری زکات در استان اصفهان نسبت به مدت مشابه سال گذشته بیش از ۳۰ درصد رشد داشته است؛ این در حالی است که با توجه به مشکلات کشور، تبعات جنگ و خشکسالی‌های مستمر، پیش‌بینی می‌شد امسال با کاهش یا توقف روند رشد پرداخت زکات مواجه شویم.

وی بیان کرد: خوشبختانه مردم با وجود همه مشکلات و گرفتاری‌ها همچنان به این فریضه الهی توجه دارند و باور ما این است که فرهنگ پرداخت زکات به‌تدریج در جامعه نهادینه می‌شود و مردم رغبت بیشتری برای انجام این واجب دینی پیدا خواهند کرد.

رئیس شورای زکات استان اصفهان ادامه داد: در شهرستان‌هایی که دارای فرمانداری هستند و همچنین در برخی بخش‌ها، شوراهای زکات تشکیل شده و این شوراها به‌صورت مستمر مسائل و برنامه‌های مرتبط با جمع‌آوری و هزینه کرد زکات را پیگیری می‌کنند.

رنجبر یادآور شد: در سطح شهرستان‌ها نیز جلسات شورای زکات به‌صورت منظم برگزار می‌شود و شخصاً هر سال دست‌کم دو مرتبه در این جلسات حضور پیدا می‌کنم تا مسائل و موضوعات مربوط به ترویج فرهنگ زکات و تقویت مشارکت مردم مورد بررسی قرار گیرد.

اخبار اصفهان | ISFAHAN NEWS | خبر اعتباری

ثبت‌نام طرح خرید اعتباری کالا آغاز شد

مدیرعامل سازمان هدفمندسازی یارانه‌ها از آغاز ثبت‌نام متقاضیان طرح خرید اعتباری کالا از چهارشنبه ۲۰ آبان‌ماه، از طریق بازوی رسمی سازمان در پیام‌رسان بله خبر داد.

به گزارش خبرگزاری مهر، حسن نوروزی مدیرعامل سازمان هدفمندسازی یارانه‌ها از آغاز ثبت‌نام متقاضیان طرح خرید اعتباری کالا از چهارشنبه ۲۰ آبان‌ماه، از طریق بازوی رسمی سازمان در پیام‌رسان بله خبر داد و اعلام کرد: امکان خرید کالا در چارچوب این طرح از ۲۵ آبان‌ماه فراهم خواهد شد.

وی با اشاره به اهداف اجرای این طرح اظهار کرد: طرح خرید اعتباری کالا با هدف تقویت قدرت خرید خانوارها، حمایت از معیشت مردم، تسهیل دسترسی به کالاهای مورد نیاز و بهره‌گیری از ظرفیت‌های نوین خرید اعتباری طراحی و اجرا شده است.

نوروزی افزود: متقاضیان می‌توانند با مراجعه به بازوی رسمی سازمان هدفمندسازی یارانه‌ها در پیام‌رسان بله، فرایند ثبت‌نام و انتخاب شرکت تأمین‌کننده اعتبار را انجام دهند و پس از تکمیل مراحل مربوط، از ۲۵ آبان‌ماه نسبت به خرید کالا اقدام کنند.

مدیرعامل سازمان هدفمندسازی یارانه‌ها ادامه داد: در چارچوب این طرح، امکان دریافت اعتبار خرید تا سقف دو برابر مبلغ یارانه نقدی ماهانه خانوار پیش‌بینی شده است. استفاده از این اعتبار اختیاری بوده و بازپرداخت آن مطابق ضوابط اجرایی، در دو قسط و از محل یارانه خانوار انجام می‌شود.

نوروزی بر نقش مشارکت شرکت‌های تأمین‌کننده اعتبار در اجرای این طرح تصریح کرد: با ایجاد زیرساخت فنی و اطلاعاتی و فراهم‌سازی بستر اتصال شرکت‌های اعتباردهنده به سامانه‌های سازمان، زمینه ارائه خدمات خرید اعتباری و بهره‌مندی آسان‌تر خانوارها از این ظرفیت فراهم شده است.

وی در پایان از هموطنان متقاضی خواست برای ثبت‌نام و کسب اطلاعات بیشتر به بازوی رسمی سازمان هدفمندسازی یارانه‌ها در پیام‌رسان بله مراجعه کنند.

ورود به بازوی رسمی سازمان و ثبت‌نام در طرح خرید اعتباری کالا (https://ble.ir/hadafman-di_yaranehbot)

در نشست هم‌اندیشی مدیران و کارشناسان بهداشت حرفه‌ای، ایمنی و محیط زیست بنگاه‌های اقتصادی مطرح شد؛

ایمنی و سلامت؛ دو مطالبه جدی از بنگاه‌های اقتصادی

نشست هم‌اندیشی مدیران و کارشناسان بهداشت حرفه‌ای، ایمنی و محیط زیست بنگاه‌های اقتصادی با محوریت مسئولیت اجتماعی و توسعه پایدار در اتاق بازرگانی اصفهان برگزار شد؛ نشستی که در آن نقش بنگاه‌های اقتصادی در ارتقای سلامت نیروی انسانی، پیشگیری از بیماری‌های شغلی، کاهش مخاطرات محیط زیستی و تقویت تاب‌آوری صنایع مورد تأکید قرار گرفت.

به گزارش روابط عمومی اتاق بازرگانی اصفهان، حاضران در این نشست با تأکید بر اینکه سلامت سرمایه انسانی یکی از ارکان اصلی توسعه پایدار است، بر ضرورت فراتر رفتن واحدهای صنعتی از الزامات قانونی و حرکت به سمت مسئولیت‌پذیری اجتماعی، توسعه برنامه‌های پیشگیرانه، پایش مستمر آلاینده‌ها و ارتقای فرهنگ ایمنی و بهداشت در محیط‌های کاری تأکید کردند.

سلامت سرمایه انسانی؛ نقطه آغاز توسعه پایدار

محمدرضا گل‌احمد، رئیس کمیسیون مسئولیت اجتماعی شرکتی و عضو هیئت نمایندگان اتاق بازرگانی اصفهان، با اشاره به ضرورت توجه جدی بنگاه‌های اقتصادی به سلامت نیروی انسانی اظهار کرد: فاجعه‌هایی در حوزه سلامت و محیط زیست در حال شکل‌گیری است و اتاق بازرگانی اصفهان با همکاری مجموعه‌هایی همچون سازمان حفاظت محیط زیست و دانشگاه علوم پزشکی تلاش کرده است برای پیشگیری از این مخاطرات گام بردارد.

وی با اشاره به همکاری کارشناسان و متخصصان حوزه سلامت در کمیسیون مسئولیت اجتماعی شرکتی افزود: موضوعاتی همچون سرطان و دیابت از جمله مسائل مهمی است که باید با رویکرد پیشگیرانه مورد توجه قرار گیرد. با توجه به تعداد بالای کارکنان بنگاه‌های اقتصادی، ضروری است مدیران صنایع از همین امروز برای ارتقای سلامت نیروی انسانی تصمیم‌گیری و اقدام کنند.

گل‌احمد ابراز امیدواری کرد برگزاری این نشست به دستاوردهای عملی در کوتاه‌مدت منجر شود و زمینه ارتقای سلامت شهروندان، کاهش آلودگی هوا و پیشگیری از بیماری‌هایی را فراهم کند که علاوه بر افراد، خانواده‌های آنان را نیز تحت تأثیر قرار می‌دهد.

کارشناسان بهداشت حرفه‌ای؛ پرچمداران سلامت در صنعت

احمد وحید دستجردی، مسئول کمیته بهداشت و درمان کمیسیون مسئولیت اجتماعی شرکتی اتاق بازرگانی اصفهان، با قدردانی از استقبال مدیران و کارشناسان صنایع از این نشست اظهار کرد: محور توسعه پایدار، انسان سالم است و تحقق این هدف فراتر از مسئولیت‌های جاری سازمان‌ها و بنگاه‌های اقتصادی قرار دارد.

وی با تأکید بر جایگاه کارشناسان بهداشت حرفه‌ای در محیط‌های صنعتی افزود: کارشناسان بهداشت حرفه‌ای را باید پرچمداران سلامت در محیط‌های صنعتی دانست؛ زیرا واحدهای صنعتی و تولیدی بخش مولد جامعه هستند و نیروی انسانی سالم، محور فعالیت و پایداری این مجموعه‌ها محسوب می‌شود. دستجردی با اشاره به ضرورت تغییر نگاه مدیران به سرمایه انسانی تصریح کرد: باید در مجموعه‌های صنعتی با نگاهی متفاوت به سلامت کارکنان توجه شود. تجربه فعالیت در مجموعه‌های داروسازی نشان داده است که حتی در مواجهه با کارکنانی که با مشکلاتی همچون اعتیاد روبه‌رو هستند، به جای طرد نیروی انسانی باید زمینه حفظ و بازگشت او به محیط کار فراهم شود؛ چراکه نیروی انسانی سرمایه ارزشمند سازمان است.

وی با اشاره به برنامه‌ریزی کمیته بهداشت و درمان کمیسیون مسئولیت اجتماعی شرکتی برای برگزاری دو پنل تخصصی در این نشست گفت: این برنامه با همکاری مرکز بهداشت و اداره کل حفاظت محیط زیست استان طراحی شده است که در بخش نخست، موضوع بهداشت حرفه‌ای و در بخش دوم، مسائل محیط زیستی مورد بررسی قرار می‌گیرد.

تاب‌آوری صنایع در گرو پیشگیری از مخاطرات

منصور شیشه‌فروش، مدیرکل مدیریت بحران استانداری اصفهان، با قدردانی از مشارکت مدیران و کارشناسان حوزه بهداشت، ایمنی و محیط زیست صنایع و حمایت اتاق بازرگانی اصفهان از این حوزه اظهار کرد: هدف از برگزاری چنین نشست‌هایی، شناسایی مشکلات و تبدیل آموخته‌ها

شیشه‌فروش با تأکید بر اهمیت تاب‌آوری اجتماعی و سلامت نیروی انسانی خاطرنشان کرد: سلامت، محور توسعه پایدار است و بنگاه‌های اقتصادی باید برای حفظ سلامت کارکنان و ارتقای تاب‌آوری سازمانی برنامه‌ریزی کنند. تجربه حوادث مختلف نشان داده است که تهدیدها را می‌توان با برنامه‌ریزی و آمادگی به فرصت تبدیل کرد.

وی با اشاره به اقدامات پیشگیرانه استان در مواجهه با بارش‌های اخیر افزود: پیش‌بینی‌های هواشناسی درباره وقوع بارش‌های سنگین و سیلابی موجب شد اقدامات پیشگیرانه از جمله ساماندهی حدود ۵۰ کیلومتر از رودخانه‌ها و اطلاع‌رسانی برای تخلیه اضطراری برخی سکونتگاه‌ها در دستور کار قرار گیرد. خوشبختانه با وجود وقوع سیلاب در برخی مناطق غرب و جنوب استان، تلفات جانی گزارش نشد.

وی با اشاره به نظریه پنجره شکسته در حوزه مدیریت و پیشگیری از آسیب‌ها تأکید کرد: بی‌تفاوتی در برابر نقص‌های کوچک می‌تواند زمینه‌ساز بروز مشکلات بزرگ‌تر شود. مدیران و کارشناسان باید به محض مشاهده هرگونه نقص در سیستم‌های ایمنی و بهداشتی، برای رفع آن اقدام کنند. حضور در چنین نشست‌هایی نباید صرفاً به ثبت نام و دریافت گواهی محدود شود، بلکه هدف اصلی باید ایفای صحیح نقش حرفه‌ای و ایجاد تغییر در محیط کار باشد.

پایش مستمر؛ شرط تحقق صنایع سبز

مریم کرمانی، سرپرست اداره کل حفاظت محیط زیست استان اصفهان، با تأکید بر نقش مدیران و کارشناسان HSE در کاهش آلایندگی صنایع اظهار کرد: مدیران و کارشناسان محیط زیست در واحدهای صنعتی باید برنامه‌ریزی و اقدامات پیشگیرانه را در اولویت قرار دهند و صرفاً به اجرای اقدامات اولیه اکتفا نکنند.

وی با اشاره به ضرورت مدیریت صحیح سیستم‌های کنترل آلودگی افزود: نصب تجهیزات کنترل آلودگی هوا به‌تنهایی مشکل را برطرف نمی‌کند، بلکه این تجهیزات باید به‌صورت مستمر پایش و نگهداری شوند. در حوزه مدیریت پساب نیز احداث تصفیه‌خانه کافی نیست و هر واحد صنعتی باید نیروی متخصص برای بهره‌برداری، مدیریت و پایش مستمر خروجی تصفیه‌خانه داشته باشد.

کرمانی با اشاره به چالش‌های استان در حوزه منابع آب و انرژی تصریح کرد: با توجه به شرایط موجود در زمینه تأمین آب، برق و گاز، کارشناسان و مسئولان HSE باید مدیریت بهینه منابع را نیز در برنامه‌های خود مورد توجه قرار دهند.

صنایع؛ بازوی مؤثر نظام سلامت در پیشگیری از بیماری‌ها

حمیدرضا گله‌داری، معاون بهداشتی دانشگاه علوم پزشکی اصفهان، با اشاره به نقش صنایع در ارتقای سلامت نیروی انسانی اظهار کرد: کارشناسان بهداشت حرفه‌ای می‌توانند دو رویکرد متفاوت در محیط‌های صنعتی داشته باشند. در رویکرد نخست، اقدامات بهداشتی در چارچوب وظایف تعریف‌شده انجام می‌شود و فعالیت‌هایی مانند شناسایی عوامل زیان‌آور فیزیکی، شیمیایی، بیولوژیک و ارگونومیک، معاینات دوره‌ای و اندازه‌گیری عوامل محیط کار در همان سطح باقی می‌مانند.

۱۶۶ میلیارد ریال برای ساماندهی معتادان متجاهر اختصاص یافت

زهره دهخدایی

علی صالحی، سخنگوی شورای اسلامی شهر اصفهان: توافق‌نامه مشترک میان شهرداری اصفهان، استانداری، سپاه صاحب‌الزمان (عج) استان، دانشگاه علوم پزشکی و اداره کل بهزیستی با هدف ساماندهی معتادان متجاهر در دویست‌وچهل‌ویکمین جلسه علنی شورای اسلامی شهر اصفهان بررسی شد. شهرداری اصفهان کمپ ویژه‌ای را در شمال شهر برای نگهداری این افراد به‌ویژه در فصل سرما پیش‌بینی کرده است که در آن انواع آموزش‌ها و برنامه‌هایی با هدف ارتقای مهارت‌های زندگی سالم به آن‌ها ارائه می‌شود. همچنین لایحه پرداخت ۱۶۶ میلیارد ریال برای تأمین بخشی از هزینه‌های مربوط به سال گذشته و سال جاری در حوزه ساماندهی معتادان متجاهر مطرح شد و اعضای شورای اسلامی شهر با قید تأکیداتی آن را به تصویب رساندند.

پلمب نانوایی متخلف در آران و بیدگل به جرم استنکاف از احکام قانونی

آزاده سلیمان‌نژاد

رئیس اداره تعزیرات حکومتی آران و بیدگل گفت: در پی استنکاف متصدی یک واحد نانوایی در شهرستان آران و بیدگل از پرداخت جزای نقدی مقرر در حکم صادره در تعزیر متخلف و ایجاد بازدارندگی، نظم‌بخشی بر بازار، این واحد صنفی طبق قانون با همکاری پلیس نظارت بر اماکن عمومی پلمب شد. امید سلامی، با تأکید بر اینکه هیچ واحد صنفی از اجرای الزامات قانونی مستثنی نیست، اضافه کرد: رعایت قوانین و مقررات و تمکین به احکام صادره، تکلیف قانونی تمامی فعالان اقتصادی و صنفی است و تعزیرات حکومتی در انجام وظایف قانونی خود، قاطعانه عمل خواهد کرد. همچنین هیچ واحد صنفی از اجرای الزامات قانونی مستثنی نیست و بی‌اعتنایی به احکام قانونی و استنکاف از اجرای آن پلمب در پی خواهد داشت.

شهردار شاهین‌شهر:

پنج رویداد ملی، شاهین‌شهر را به کانون فرهنگ و هنر ایران تبدیل می‌کند



شهردار شاهین شهر گفت: جشنواره‌های ملی شعر کودک، تئاتر اقتباس، هوش مصنوعی، قرآن و موسیقی خلاق با هدف پاسداشت هویت ایرانی، کشف و پرورش استعدادهای جوان و تقویت جایگاه فرهنگی شاهین‌شهر برگزار می‌شوند.

سعید ابریشمی‌راد پنجشنبه ۲۱ آبان در آیین رونمایی از پوستر پنج رویداد ملی شاهین‌شهر، اظهار کرد: طی سه سال گذشته تلاش کردیم با صداقت و نزدیکی بیشتر به مردم، نظام مدیریت مشارکتی را در بخش‌های مختلف شهرداری اجرایی کنیم. نخستین گام این مسیر، برنامه‌ریزی با مشارکت شهروندان بود.

وی ادامه داد: در ابتدای این دوره، شاهین‌شهر به ۱۵ محله تقسیم شد و معتمدان هر محله بر اساس ۱۲ شاخص شناسایی شدند. از هر محله نیز حدود ۲۳ تا ۲۵ نفر از افراد معتمد انتخاب و پس از برگزاری جلسات توجیهی و انتخابات، مجلس مشورتی محلات با حضور پنج تا هفت نفر از نمایندگان منتخب شکل گرفت.

شهردار شاهین‌شهر افزود: از سال ۱۴۰۱ تاکنون، بودجه شهرداری شاهین‌شهر بر مبنای برنامه‌های محلات تدوین می‌شود و هر محله برنامه و بودجه مشخص و مستقلی دارد که به تصویب شورای اسلامی شهر می‌رسد. این تجربه در اجلاس بین‌المللی شهرداران در هند نیز ارائه شد و مورد توجه مدیران شهری کشورهای مختلف قرار گرفت.

ابریشمی‌راد با اشاره به اجرای طرح «شهربانوان» در شاهین‌شهر، تصریح کرد: یکی دیگر از حلقه‌های نظام مدیریت مشارکتی، حضور بانوان در اداره و نگهداشت شهر است. در این طرح، بیش از ۲۷۰ بانوی علاقه‌مند و فعال اجتماعی از ۱۵ محله شناسایی شدند و پس از آموزش، در زمینه نگهداشت شهر، مدیریت پسماند و مسائل مرتبط با مدیریت شهری فعالیت خود را آغاز کردند.

وی با تأکید بر اینکه توسعه تنها به معنای گسترش زیرساخت‌های عمرانی نیست، بیان کرد: اگر ساختمان‌ها و خیابان‌های یک شهر از طلا ساخته شوند، اما شهروندان آن از فرهنگ متعالی، مسئولیت‌پذیری اجتماعی و آگاهی کافی برخوردار نباشند، نمی‌توان آن شهر را توسعه‌یافته دانست. توسعه زمانی محقق می‌شود که ظرفیت‌های اجتماعی و فرهنگی یک جامعه نیز رشد کند.

شهردار شاهین‌شهر با اشاره به شهرنشین بودن حدود ۸۰ درصد جمعیت کشور افزود: می‌توان گفت پرچم توسعه در کشور بر دوش شهرها و شهرداری‌ها است. امروزه شهرداری صرفاً یک سازمان خدماتی برای جمع‌آوری زباله و ارائه خدمات شهری نیست، بلکه نهادی اجتماعی است که باید در ارتقای کیفیت زندگی، فرهنگ و سرمایه اجتماعی نقش‌آفرینی کند.

ابریشمی‌راد گفت: تحقق برنامه‌های فرهنگی و اجتماعی بدون همکاری نهادهای مختلف امکان‌پذیر نیست. به‌ویژه از مجموعه آموزش‌وپرورش شاهین‌شهر قدردانی می‌کنم زیرا بخش مهمی از برنامه‌های ما بر پایه آموزش و سرمایه‌گذاری برای نسل آینده شکل گرفته است.

وی بیان کرد: در جریان حوادث دی‌ماه، سه ساختمان اصلی و بزرگ شهرداری از جمله ساختمان هفت‌طبقه فرهنگی که تالار بهارستان و کتابخانه مرکزی شهر در آن قرار داشت، ساختمان تالار تخصصی شیخ بهایی و ساختمان مرکزی شهرداری دچار تخریب و آتش‌سوزی شدند.

شهردار شاهین‌شهر اضافه کرد: بر اساس برآورد ۱۷ کارشناس رسمی دادگستری، میزان خسارت واردشده به شهرداری در جریان این حوادث بیش از ۲ هزار و ۶۳۰ میلیارد تومان بوده است. با وجود این خسارت‌ها و مشکلات ناشی از جنگ تحمیلی رمضان، اراده مدیریت شهری برای تداوم فعالیت‌های فرهنگی، علمی و اجتماعی همچنان پابرجاست.

ابریشمی‌راد با تأکید بر اینکه فعالیت‌های فرهنگی وابسته به برخورداری از ساختمان و فضای فیزیکی نیست، گفت: این اراده مدیریت شهری است که تعیین می‌کند در فضاهای شهری چه اتفاقی رخ دهد. با وجود آسیب‌دیدن زیرساخت‌ها، تلاش کردیم رویدادهای علمی و فرهنگی شاهین‌شهر را با کیفیتی مناسب و حتی بهتر از گذشته برگزار کنیم.

وی در خصوص پنج رویداد ملی پیش‌بینی‌شده در شاهین‌شهر اظهار کرد: این رویدادها شامل جشنواره ملی شعر کودک ایران، سومین جشنواره ملی تئاتر اقتباس ایران، جشنواره ملی هوش مصنوعی شاهین‌شهر، نخستین جشنواره ملی قرآن شاهین‌شهر و سومین جشنواره ملی موسیقی خلاق ایران است که هر کدام با رویکردی مشخص و با هدف تقویت ظرفیت‌های فرهنگی، هنری و علمی شهر طراحی شده‌اند.

شهردار شاهین‌شهر درباره ویژگی‌های سومین جشنواره ملی تئاتر اقتباس ایران توضیح داد: در کشور شهرهای مختلفی میزبان جشنواره‌های تئاتر هستند، اما تلاش ما این بوده که جشنواره تئاتر اقتباس شاهین‌شهر ادای دینی به ادبیات غنی و فاخر ایران باشد. معتقدیم ادبیات ایران سرشار از حکمت، اسطوره و مفاهیم ارزشمند است و نباید برای اجرای آثار نمایشی، صرفاً به نمایشنامه‌های خارجی متکی باشیم.

اخبار اصفهان گزارش

بازدید مدیرکل دفتر بازرسی استانداری اصفهان از فرمانداری چادگان؛

تقدیر از عملکرد موفق مجموعه فرمانداری

هیبه بدیعی

به گزارش روابط عمومی فرمانداری شهرستان چادگان، دکتر سلیمانی، مدیر کل دفتر بازرسی، ارزیابی عملکرد و امور حقوقی استانداری اصفهان به همراه هیأت همراه، با حضور در فرمانداری شهرستان چادگان، از بخش‌های مختلف این مجموعه بازدید و با کارشناسان و کارکنان دیدار و گفت‌وگو کرد.



در این بازدید، ضمن بررسی روند فعالیت‌ها، فرآیندهای اداری و نحوه ارائه خدمات به شهروندان، از تلاش‌ها و اقدامات مجموعه فرمانداری چادگان در پیشبرد امور و ارتقای سطح عملکرد اداری قدردانی شد.

گفتنی است فرمانداری شهرستان چادگان در ارزیابی عملکرد شش‌ماهه نخست سال ۱۴۰۴، موفق به کسب رتبه دوم در سطح فرمانداری‌های استان اصفهان شده است؛ موفقیتی که حاصل مدیریت، پیگیری و تلاش مستمر مهندس عبدالله صانعی، فرماندار شهرستان، و همراهی و همدلی مجموعه کارکنان و کارشناسان فرمانداری است.

در این بازدید، از اقدامات و رویکرد مدیریتی فرماندار چادگان و تلاش مجموعه همکاران در کسب این جایگاه ارزشمند تقدیر به عمل آمد.

اخبار اصفهان ISFAHAN NEWS خبر

واگذاری ۳۸۸ قطعه زمین به متقاضیان واجد شرایط کاشان

آمنه تسلیمی

مدیر بنیاد مسکن انقلاب اسلامی کاشان گفت: در راستای اجرای طرح نهضت ملی مسکن، تاکنون به ۳۸۸ متقاضی در شهرهای تابعه کاشان زمین واگذار شده و ۱۳ واحد نیز به مرحله دریافت پایان کار رسیده است.

مصطفی رضازاده اظهار کرد: این طرح با هدف تسهیل دسترسی متقاضیان به زمین مسکونی، سرعت بخشی به خانه‌دار شدن متقاضیان روستایی و متقاضیان شهرهای همجوار روستاهای دارای ظرفیت تامین زمین طراحی شده است. وی افزود: همچنین فراهم شدن زمینه مهاجرت معکوس از شهر به روستا و جلوگیری از خالی شدن روستاها از دیگر اهداف اجرای این طرح به شمار می رود

رضازاده با اشاره به آخرین وضعیت مراحل ساخت واحدها بیان کرد: تاکنون ۱۳ متقاضی طرح نهضت ملی مسکن در شهرهای تابعه کاشان موفق به دریافت پایان کار شده‌اند.

مدیر بنیاد مسکن انقلاب اسلامی کاشان با اشاره به اقدامات این مجموعه در حوزه مسکن اظهار داشت: فعالیت‌های بنیاد مسکن در دو بخش شهرهای زیر ۱۰۰ هزار نفر و روستاها دنبال می شود.

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی ثبت سمیرم

شماره ۱۴۰۵۸۵۶۰۲۰۱۴۰۰۱۳۳۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۹

برابر آراء صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان سمیرم به استناد اسناد رسمی مالکیت مشاعی و اسناد عادی تسلیمی تصرفات مفروزی و مالکانه متقاضیان محرز گردیده است. لذا طبق ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی آن مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح ذیل به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشد میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان سمیرم تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را اخذو به این اداره تسلیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

ردیف: الف

بخش: یک

۱-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۱۴۰۰۳۴۱۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۷ آقای نعمت اله صالحی به کد ملی ۶۲۹۹۴۴۶۰۹۹ فرزند علیمراد ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۸۹۴۴٫۷۸ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۲۲ اصلی واقع در سمیرم مزرعه دره امیر به موجب مبایعه نامه عادی از ورثه امیر هوشمند ایمانلو.

۲-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۱۴۰۰۵۴۹۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۹ خانم مریم عابدی به کد ملی ۱۲۸۹۳۸۷۷۰۲ فرزند مسیح موازی سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۳۴۹٫۵۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۳۴۸ فرعی از یک اصلی واقع در سمیرم خیابان قدس کوچه سروش به موجب مبایعه نامه عادی از سید رحیم داودی.

۳-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۱۴۰۰۵۶۰۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۰ آقای علیرضا رشیدی به کد ملی ۱۲۰۹۶۴۴۹۵۹ فرزند شاه کرم موازی هشت حبه مشاع از ۷۲ حبه ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۲۱۰٫۸ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۰۱۸۸ فرعی از یک اصلی واقع در سمیرم خیابان شریعتی به موجب مبایعه نامه عادی از حیدر و محمد علی کریمی.

۴-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۱۴۰۰۵۶۶۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۵ آقای احمد رضا آصفی به کد ملی ۱۲۰۹۸۶۸۷۱۷ فرزند نصرت الله ششدانگ یک باب خانه نیمه تمام به مساحت ۳۰۷٫۹۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۲۴۵ فرعی از یک اصلی واقع در سمیرم خیابان شیخ کلینی به موجب مبایعه نامه عادی از سهراب منصور زاده.

۵-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۱۴۰۰۵۶۶۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۵ آقای ناصر محمدی به کد ملی ۱۲۰۹۶۲۱۷۰۳ فرزند امیر حمزه موازی سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۳۴۹٫۵۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۳۴۸ فرعی از یک اصلی واقع در سمیرم خیابان قدس کوچه سروش به موجب مبایعه نامه عادی از سید رحیم داودی.

۶-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۱۴۰۰۵۶۷۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۵ خانم فیروزه اسدی به کد ملی ۱۲۰۹۶۴۴۸۱۹ فرزند جمشید موازی سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۴۳۱٫۹۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۰۲۶ فرعی از یک اصلی واقع در سمیرم خیابان شیخ کلینی به موجب مبایعه نامه عادی از شیر علی طغرائی.

۷-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۱۴۰۰۵۶۷۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۵ آقای خسرو طغرائی سمیرمی به کد ملی ۱۲۰۹۶۲۷۸۰۹ فرزند شیر علی موازی سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۴۳۱٫۹۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۰۲۶ فرعی از یک اصلی واقع در سمیرم خیابان شیخ کلینی به موجب مبایعه نامه عادی از شیر علی طغرائی.

۸-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۱۴۰۰۵۷۱۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۶ آقای کاظم رئیسیان به کد ملی ۱۲۰۹۷۷۲۸۰۹ فرزند نبی اله ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۵۶۴۹٫۶۹ متر مربع قسمتی از پلاک ۴۰۴ اصلی واقع در سمیرم مزرعه ماندگانبه موجب مبایعه نامه عادی از حمید و نبی اله امیری.

۹-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۱۴۰۰۵۹۱۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۳۱ خانم فاطمه قربانی به کد ملی ۱۲۰۰۰۳۱۳۹۳ فرزند رحیم ششدانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت ۳۶۸٫۶ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۱۶۵ فرعی از یک اصلی واقع در سمیرم گل سفید به موجب مبایعه نامه عادی از سید مجتبی قائم مقامی.

۱۰-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۱۴۰۰۶۰۴۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۲ آقای عیدی محمد انصاری به کد ملی ۱۲۰۹۸۱۶۶۸۷ فرزند ایاز ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۴۱٫۸ متر مربع قسمتی از پلاک ۷۶ فرعی از ۱۴۵ اصلی واقع در سمیرم شهر ونک به موجب مبایعه نامه عادی از یوسف رحیمی.

۱۱-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۱۴۰۰۶۰۴۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۲ خانم مریم موسوی به کد ملی ۱۲۰۰۰۵۲۷۹۱ فرزند سعادت ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۵۶۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۹۸ اصلی واقع در سمیرم مزرعه خفر موجب مبایعه نامه عادی از سیدمحمد حسین عمادی.

۱۲-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۱۴۰۰۶۰۴۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۲ آقای سید سعادت اله موسوی به کد ملی ۱۲۰۹۱۳۷۱۷۸ فرزند آیت اله ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۱۳۹٫۷۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۰۵ اصلی واقع در سمیرم مزرعه چهارراه به موجب مبایعه نامه عادی از سرتیپ و کریم محمد آقایی.

۱۳-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۱۴۰۰۶۰۵۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۲ آقای سید سعادت اله موسوی به کد ملی ۱۲۰۹۱۳۷۱۷۸ فرزند آیت اله ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۷۶۴٫۷ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۰۵ اصلی واقع در سمیرم مزرعه چهارراه به موجب مبایعه نامه عادی از سرتیپ و کریم محمد آقایی.

۱۴-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۱۴۰۰۶۰۵۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۲ آقای نوروز رئیسیان به کد ملی ۱۲۰۹۲۷۷۸۱۶ فرزند بهروز ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۸۷۱٫۳۱ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۰۶ اصلی واقع در سمیرم مزرعه رود آباد به موجب مالکیت مشاعی متقاضی.

۱۵-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۱۴۰۰۶۰۵۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۲ آقای نوروز رئیسیان به کد ملی ۱۲۰۹۲۷۷۸۱۶ فرزند بهروز ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۲۲۷٫۷۳ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۰۶ اصلی واقع در سمیرم مزرعه رود آباد به موجب مالکیت مشاعی متقاضی.

۱۶-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۱۴۰۰۶۰۶۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۲ آقای نوروز رئیسیان به کد ملی ۱۲۰۹۲۷۷۸۱۶ فرزند بهروز ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۶۱۸ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۰۶ اصلی واقع در سمیرم مزرعه رود آباد به موجب مالکیت مشاعی متقاضی.

۱۷-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۱۴۰۰۶۰۶۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۲ آقای حسینعلی دانش پسند به کد ملی ۱۲۹۱۸۷۰۴۵۸ فرزند عباسعلی ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۱۳۹۵٫۴۱ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۹۴ اصلی واقع در سمیرم مزرعه صولک به موجب مالکیت مشاعی متقاضی.

۱۸-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۱۴۰۰۶۱۲۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۳ آقای اسداله عطائی به کد ملی ۱۲۰۹۴۹۹۴۴۴ فرزند نعمت اله ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۴۸۳۹٫۷۸ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۴۱ اصلی واقع در سمیرم مزرعه تنگ آهن به موجب مالکیت مشاعی متقاضی.

۱۹-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۱۴۰۰۶۱۲۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۳ آقای قربانعلی بختیاری به کد ملی ۱۲۰۹۷۷۰۹۵۴ فرزند اسکندر ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۵۸۸٫۶۸ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۴۴ اصلی واقع در سمیرم مزرعه حسن آباد به موجب مبایعه نامه عادی از محمد علی بختیاری.

۲۰-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۱۴۰۰۶۱۲۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۳ شرکت الیکای تجارت سبز سنا باد به شناسه ملی ۱۴۰۰۴۳۰۴۸۱۰ ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۱۰۹۰٫۷۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۰۵ اصلی واقع در سمیرم مزرعه چهارراه به موجب مبایعه نامه عادی از علی نقی موسوی و علی عسکری.

۲۱-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۱۴۰۰۶۱۲۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۳ شرکت الیکای تجارت سبز سنا باد به شناسه ملی ۱۴۰۰۴۳۰۴۸۱۰ ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۶۵۲٫۵۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۰۵ اصلی واقع در سمیرم مزرعه چهارراه به موجب مبایعه نامه عادی از علی نقی موسوی و علی عسکری.

۲۲-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۱۴۰۰۶۱۸۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۴ آقای حمید رضا جعفر پور به کد ملی ۴۶۵۰۵۰۰۹۶۶ فرزند بهمن ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۷۵۴٫۸ متر مربع قسمتی از پلاک ۴۴۸ اصلی واقع در سمیرم مزرعه کره دان به موجب مبایعه نامه عادی از خدابخش آقایی بربستگان.

۲۳-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۱۴۰۰۶۱۸۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۴ آقای علیرضا نادی به کد ملی ۱۲۰۰۱۳۸۹۷۱ فرزند شهباز ششدانگ یک باب خانه نیمه تمام به مساحت ۲۵۲٫۷۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۲۶ اصلی واقع در سمیرم مزرعه مزرعه بابا زرنگ کمه به موجب مبایعه نامه عادی از شهباز نادی.

۲۴-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۱۴۰۰۶۲۰۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۴ آقای محمود قنبری به کد ملی ۱۲۰۹۶۴۱۲۹۱ فرزند علی حسین ششدانگ یک باب خانه نیمه تمام به مساحت ۳۱۸٫۸ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۴۰۴ فرعی از یک اصلی واقع در سمیرم خیابان آیت اله غفاری به موجب مبایعه نامه عادی از ورثه عبدالحمید اسدی.

۲۵-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۱۴۰۰۶۲۰۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۴ آقای مهدی منصور زاده به کد ملی ۱۲۰۹۱۱۵۸۵۹ فرزند ناصر ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۲۸۰٫۷ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۴۶۹ فرعی از یک اصلی واقع در سمیرم خیابان قدس به موجب مالکیت مشاعی متقاضی.

۲۶-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۱۴۰۰۶۲۲۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۴ آقای میثم شهیدانی به کد ملی ۱۲۰۰۰۳۰۶۵۶ فرزند تیمور ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۲۰۸٫۰۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۴۹۱۰ فرعی از یک اصلی واقع در سمیرم بلوار خلیج فارس به موجب مالکیت مشاعی متقاضی.

۲۷-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۱۴۰۰۶۳۰۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۹ خانم صنوبر سلوکی فرد به کد ملی ۱۲۰۹۴۳۵۶۸۳ فرزند علی قاسم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۹۴٫۰۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۰۸ اصلی واقع در سمیرم مزرعه دیزجان به موجب مبایعه نامه عادی از لیلا جهانگیری.

۲۸-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۱۴۰۰۶۳۲۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۰ آقای اسداله عطائی به کد ملی ۱۲۰۹۴۹۹۴۴۴ فرزند نعمت اله ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۹۰۶۴٫۱۷ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۴۱ اصلی واقع در سمیرم مزرعه تنگ آهن به موجب مالکیت مشاعی متقاضی.

۲۹-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۱۴۰۰۶۵۳۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۴ آقای سید محمد موسوی به کد ملی ۱۲۰۹۷۴۹۳۰۰ فرزند سید محمد حسین ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۹۰۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۴۴۷ اصلی واقع در سمیرم مزرعه پهلو شکن به موجب مبایعه نامه عادی از عوضعلی میر بستگان و امیر جهان فارسیمدان و دلبر تشکر.

۳۰-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۱۴۰۰۶۵۶۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۵ آقای عنایت اله آصفی سمیرمی به کد ملی ۱۲۰۹۶۳۱۱۰۵ فرزند حبیب اله ششدانگ یک باب خانه دو طبقه به مساحت ۲۹۱٫۸۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۶۶۸۷ فرعی و ۹۵۴۰ فرعی از یک اصلی واقع در سمیرم بلوار سی متری به موجب مالکیت مشاعی متقاضی.

۳۱-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۱۴۰۰۶۵۷۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۵ آقای مسعود آصفی به کد ملی ۱۲۰۹۶۵۶۱۴۰ فرزند علی قربان ششدانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت ۳۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۳۳ اصلی واقع در شهر بیده به موجب مبایعه نامه عادی از مجید شریفی.

۳۲-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۱۴۰۰۶۵۷۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۵ خانم مینا بهرامیان به کد ملی ۱۲۰۹۷۰۸۷۹۵ فرزند مظفر ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۲۱۳٫۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۴۹۱۰ فرعی و ۳۰۳۵ فرعی از یک اصلی واقع در سمیرم بلوار خلیج فارس به موجب مالکیت مشاعی متقاضی.

۳۳-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۱۴۰۰۶۵۷۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۵ آقای سید تیمور موسوی به کد ملی ۱۲۰۹۷۳۶۲۸۴ فرزند سید ولی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۳۷۴٫۸۳ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۰۵ اصلی واقع در سمیرم مزرعه چهار راه به موجب مبایعه نامه عادی از سرتیپ محمد آقایی.

۳۴-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۱۴۰۰۶۵۷۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۵ آقای سید تیمور موسوی به کد ملی ۱۲۰۹۷۳۶۲۸۴ فرزند سید ولی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۹۹۳۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۰۵ اصلی واقع در سمیرم مزرعه چهار راه به موجب مبایعه نامه عادی از سرتیپ محمد آقایی.

۳۵-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۱۴۰۰۶۵۷۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۵ آقای علی عسکری به کد ملی ۱۲۰۹۱۳۵۶۲۰ فرزند امیر قلی موازی ۶۶۳۷ سهم مشاع از ۳۱۷۵۵ سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۱۷۵۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۰۵ اصلی واقع در سمیرم مزرعه چهار راه به موجب مبایعه نامه عادی از سرتیپ محمد آقایی.

۳۶-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۱۴۰۰۶۵۷۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۵ آقای فرشید عسکری به کد ملی ۱۲۰۹۱۳۸۱۱۵ فرزند نجفقلی موازی ۱۲۴۰۰ سهم مشاع از ۳۱۷۵۵ سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۱۷۵۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۰۵ اصلی واقع در سمیرم مزرعه چهار راه به موجب مبایعه نامه عادی از سرتیپ محمد آقایی.

۳۷-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۱۴۰۰۶۵۷۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۵ آقای محمد قلی عسکری به کد ملی ۱۲۰۹۱۳۵۳۳۷ فرزند امیرقلی موازی ۱۲۷۲۰ سهم مشاع از ۳۱۷۵۵ سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۱۷۵۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۰۵ اصلی واقع در سمیرم مزرعه چهار راه به موجب مبایعه نامه عادی از سرتیپ محمد آقایی.

۳۸-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۱۴۰۰۶۵۷۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۵ آقای فرشید عسکری به کد ملی ۱۲۰۹۱۳۸۱۱۵ فرزند نجفقلی موازی سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۰۲۵٫۱۲ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۰۵ اصلی واقع در سمیرم مزرعه چهار راه به موجب مبایعه نامه عادی از سرتیپ محمد آقایی

۳۹-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۱۴۰۰۶۵۸۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۵ آقای محمد قلی عسکری به کد ملی ۱۲۰۹۱۳۵۳۳۷ فرزند امیرقلی موازی سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۰۲۵٫۱۲ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۰۵ اصلی واقع در سمیرم مزرعه چهار راه به موجب مبایعه نامه عادی از سرتیپ محمد آقایی

۴۰-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۱۴۰۰۶۵۸۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۵ آقای سید گشتاسب موسوی به کد ملی ۱۲۰۹۷۴۱۱۸۰ فرزند سید علی جان ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۹۳۷٫۵۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۰۵ اصلی واقع در سمیرم مزرعه چهار راه به موجب مبایعه نامه عادی از کریم محمدآقایی

۴۱-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۱۴۰۰۶۵۸۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۵ آقای سید گشتاسب موسوی به کد ملی ۱۲۰۹۷۴۱۱۸۰ فرزند سید علی جان ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۱۷۱۰٫۷۶ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۰۵ اصلی واقع در سمیرم مزرعه چهار راه به موجب مبایعه نامه عادی از کریم محمدآقایی

ردیف: ب

۱-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۱۴۰۰۵۶۸۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۵ خانم حدیث اسدی به کد ملی ۱۲۰۹۷۰۷۶۵۹ فرزند حسینعلی ششدانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت ۹۳٫۷۷ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۴۶۱ فرعی از یک اصلی واقع در سمیرم خیابان شورا به موجب مبایعه نامه عادی از عبدالحمید که در آگهی قبلی آدرس ملک اشتباها خیابان ۲۲بهمن آگهی و اکنون بدین نحو اصلاح می گردد.

شناسه: ۲۳۲۲۸۳۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۲۳

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۸

محمدزمانی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک سمیرم

WWW.ESFAHAN-NEWS.COM

اخبار اصفهان

ISFAHAN NEWS ۰۸
کسب و کار

شنبه ۲۳ آبان ۱۴۰۵ | شماره ۲۲۳۵

شناسنامه

The first bilingual economic newspaper of Isfahan province

دفتر اصفهان: میدان احمدآباد، ابتدای خیابان شهید مفتح (بهرام) ساختمان امام (ع)

اولین روزنامه اقتصادی دو زبانه استان اصفهان

امتیاز: ۶۸/۵

تلفن: ۳۲۲۷۴۵۰۰-۰۳۱
دورنگار: ۳۲۲۷۴۵۱۴_۰۳۱
روابط عمومی: ۳۲۲۷۴۷۵۴-۰۳۱
سازمان آگهی‌های اصفهان:
۳۲۲۷۴۵۱۸ - ۳۲۲۷۴۵۱۷ - ۳۲۲۷۴۵۱۲ _۳۲۲۷۴۵۰۶ ۰۳۱
تلفن: ۳۲۲۷۴۵۰۰-۰۳۱

دورنگار: ۳۲۲۷۴۵۰۲-۰۳۱
فاکس بازرگانی اصفهان: ۳۲۲۷۴۵۱۱-۳۲۲۷۴۵۰۷_۰۳۱
امور مشترکین اصفهان: ۳۲۲۷۴۵۰۸-۰۳۱
فاکس: ۳۲۲۷۴۵۱۱-۰۳۱
لیتوگرافی و چاپ صمیم: ۶۵۵۸۶۸۰۱_۰۲۱
پیام کوتاه: ۳۰۰۰۷۲۳۲

صاحب امتیاز و مدیر مسئول: رضا محزونیه
سردبیر: مرضیه ربیعی
جانشین مدیرمسئول: محمدحسین محزونیه
دبیرتحریریه: امین بندرعباسی
طراح: نوشین رواقی
هیئت تحریریه:
دریا وفائی، یلدا توکلی، مریم عمادی، سامان سفالگر، پریساجمدی، امین سریزدی، حوریه محزونیه، سعیدواعظ، آزاده سلیمان نژاد

Managing Director: Reza Mahzooniye
chief executive: Marziye Rabiei
Deputy manager: Mohammad Hossein Mahzooniye
Editor-in-Chief: Mohammad Bandarabasi
technical manager: Nooshin Ravaqi
Editorial board:
Amin Saryadzi, Shadi Bakhshi, Saman Sofalgar Parisa Jamadi, Maryam Emadi, Adadeh Soleymannejad

رویداد



کارگاه مفاهیم مالکیت فکری

این رویداد مناسب چه کسانی است؟

این کارگاه با دقت طراحی شده است تا طیف وسیعی از افراد را همراهی کند؛ از جمله: پژوهشگران، مخترعان و نوآورانی که به دنبال حفاظت از دستاوردهای علمی خود هستند. دانشجویان و فارغ‌التحصیلانی که ایده‌های فناورانه در سر دارند. مدیران استارتاپ‌ها و علاقه‌مندان به حوزه مدیریت دارایی‌های فکری.

تجربه و تخصصی که می‌توانید به آن اعتماد کنید

این کارگاه با تدریس خانم مهندس پونه اصل روستا (مدیر آموزش کانون مدیریت دارایی‌های فکری) برگزار می‌شود؛ حضوری مطمئن که با تکیه بر سال‌ها تجربه اجرایی و آموزشی، زوایای گوناگون موضوع را به شکلی دقیق و کاربردی برای شما روشن خواهد کرد.

شروع: دوشنبه ۲۵ آبان ۱۴۰۵ - ۱۳:۰۰ پایان: دوشنبه ۲۵ آبان ۱۴۰۵ - ۱۵:۰۰

محل برگزاری رویداد: تهران دانشگاه صنعتی امیرکبیر، کتابخانه مرکزی، طبقه سوم



معمای شهر هوشمند؛

چرا فناوری به‌تنهایی کافی نیست؟

فناوری تا کجا می‌تواند شهر را هوشمند کند؟ آیا پاسخ مسائل شهری در ابزارهای پیشرفته نهفته است یا در شیوه استفاده از آن‌ها؟ این پرسش، مرز میان داشتن فناوری و اداره هوشمندانه شهر را روشن می‌کند.

به گزارش خبرگزاری ایمنا، شهرهای معاصر با مجموعه‌ای از چالش‌های به‌هم‌پیوسته از جمله رشد جمعیت و گسترش کالبدی، فشار بر منابع آب و انرژی، آلودگی هوا، ازدحام سفر، نابرابری در دسترسی به خدمات و افزایش آسیب‌پذیری در برابر مخاطرات اقلیمی روبه‌رو هستند.

این مسائل در مرزهای اداری متوقف نمی‌شود؛ برای مثال یک تصمیم حمل‌ونقلی در مقیاس کلان می‌تواند بر کیفیت هوا، سلامت عمومی و عدالت فضایی اثر بگذارد، از این‌رو حکمرانی هوشمند شهری را نمی‌توان به خرید تجهیزات دیجیتال یا نصب چند سامانه تقلیل داد.

پژوهش‌های مرتبط با شهر هوشمند بر این نکته تأکید دارند که فناوری زمانی ارزش عمومی می‌آفریند که با ظرفیت نهادی، مشارکت شهروندان، هماهنگی بین‌بخشی و پاسخگویی پیوند بخورد، بنابراین پرسش محوری نه شمار ابزارها، بلکه چگونگی تبدیل داده و تحلیل به سیاستی مشروع، مؤثر و عادلانه است.

سامانه‌های مدیریت شهری بیشتر داده‌های متنوعی از جمله اطلاعات مکانی و جمعیتی، جریان ترافیک، کیفیت هوا، مصرف منابع، وضعیت زیرساخت‌ها و گزارش‌های خدمات عمومی تولید می‌کنند، بااین‌حال تفاوت قالب‌ها، مقیاس زمانی، مالکیت داده و استانداردهای تبادل می‌تواند این منابع را در جزیره‌های سازمانی محصور کند.

ادبیات شهر داده‌محور نشان می‌دهد که انباشت داده به‌تنهایی به شناخت بهتر یا تصمیم بهتر منجر نمی‌شود، بلکه کیفیت، قابلیت پیوند، زمینه‌مندی و سازوکارهای دسترسی و حفاظت از داده موضوع تعیین‌کننده‌ای است. در چنین بستری، هوش مصنوعی می‌تواند برای کشف الگو، پیش‌بینی تقاضا یا خطر، تشخیص ناهنجاری و مقایسه گزینه‌های سیاستی به‌کار رود.

مرورهای پژوهشی درباره هوش مصنوعی در شهرها نیز کاربردهایی در حمل‌ونقل، انرژی، محیط زیست و خدمات شهری گزارش می‌کنند، اما هم‌زمان به محدودیت داده، سوگیری الگوریتمی، دشواری توضیح‌پذیری و خطر بازتولید نابرابری اشاره دارند، از این‌رو خروجی مدل باید ورودی تحلیل و داوری عمومی باشد، نه اینکه جانشین مسئولیت مدیران و نهادهای منتخب شود.

دوقلوی دیجیتال شهری می‌تواند این ظرفیت تحلیلی را با بازنمایی پویا و پیوند داده‌های مکانی، زیرساختی و عملیاتی گسترش دهد؛ چنین سامانه‌ای امکان آزمودن سناریوها، همچون تغییر کاربری، مداخله در شبکه حمل‌ونقل یا مدیریت تقاضای انرژی را پیش از اجرا فراهم می‌آورد.

بااین حال پژوهش درباره دوقلوهای شهری تأکید می‌کند که ارزش آن‌ها به به‌روزبودن داده، اعتبار مدل، تعریف روشن مقیاس و هدف، و اتصال واقعی به فرایند تصمیم‌گیری وابسته است، زیرا تصویر سه‌بعدی به‌تنهایی دوقلوی تصمیم‌ساز نیست.

از منظر سیاست‌گذاری، چارچوب حکمرانی باید استانداردهای تبادل داده، حریم خصوصی و امنیت، ممیزی الگوریتمی، امکان اعتراض و شاخص‌های ارزیابی پیامد را مشخص کند، همچنین دانشگاه‌ها، بخش خصوصی، سازمان‌های عمومی و جوامع محلی باید در تعیین مسئله و ارزیابی راه‌حل مشارکت داشته باشند.

ترکیب داده‌های قابل‌اعتماد، تحلیل هوش مصنوعی و شبیه‌سازی دوقلوی دیجیتال فقط درون حکمرانی پاسخگو می‌تواند به بهبود پایدار عملکرد شهری بینجامد؛ معیاری که باید با پیامدهایی چون کیفیت محیط، دسترسی عادلانه، تاب‌آوری و رضایت شهروندان سنجیده شود.

برای عملیاتی کردن این رویکرد، لازم است هر برنامه از خط پایه و اهداف زمانی روشن برخوردار باشد و نتایج آن در شاخص‌های عمومی و قابل سنجش گزارش شود.

ملاک هوشمندسازی شهر، نتایج واقعی است، نه تعداد تجهیزات

احمدرضا منتظرالقائم، عضو هیئت علمی دانشگاه اصفهان با تأکید بر اینکه فناوری جایگزین حکمرانی درست نمی‌شود، به خبرنگار ایمنا اظهار می‌کند: هوش مصنوعی باید به‌عنوان «مغز تحلیلی» مدیریت شهری مورد استفاده قرار گیرد، نه اینکه آن را جایگزینی برای مدیران تصور کنیم.

وی می‌افزاید: نقش هوش مصنوعی در مدیریت شهری این است که داده‌های پراکنده، از جمله اطلاعات مربوط به ترافیک، مصرف آب، فرونشست، آلودگی هوا و دیگر حوزه‌ها را یکپارچه کند و تصمیم‌گیری را از حالت سلیقه‌ای و مقطعی به تصمیم‌گیری داده‌محور و آیندنگر تبدیل کند.

عضو هیئت علمی دانشگاه اصفهان می‌گوید: هوش مصنوعی می‌تواند الگوهای پیچیده را شناسایی کند؛ برای مثال، روند افت سطح آب زیرزمینی بیش از ۰.۸ متر در سال را تشخیص دهد یا فرونشست و آلودگی را پیش‌بینی کند و در این زمینه هشدار زودهنگام ارائه دهد. منتظرالقائم ادامه می‌دهد: یکی دیگر از کارکردهای هوش مصنوعی، شبیه‌سازی سناریوهاست، به‌گونه‌ای که با استفاده از ابزارهایی نظیر دوقلوی دیجیتال، پیامد تصمیمات پیش از اجرا مشخص شود و مدیران شهری می‌توانند آثار و نتایج احتمالی هر تصمیم را ارزیابی کنند.

وی با بیان اینکه این ابزار فقط در صورت فراهم بودن شروط ساختاری لازم می‌تواند کارکرد واقعی خود را نشان دهد، تصریح می‌کند: نخستین شرط، ایجاد بانک داده یکپارچه و به‌روز شهری یا همان داشبورد حکمرانی است.

عضو هیئت علمی دانشگاه اصفهان خاطرنشان می‌کند: شرط دوم، تدوین سند راهبردی و اخلاقی هوش مصنوعی است، همچنین توانمندسازی نیروی انسانی و همکاری واقعی میان دانشگاه، صنعت و مدیریت شهری از دیگر الزامات اساسی در این زمینه به‌شمار می‌رود.

منتظرالقائم تأکید می‌کند: بدون نگاه یکپارچه و بلندمدت و بدون رفع نگاه جزیره‌ای، نصب دوربین و حسگر به تنهایی به معنای هوشمندسازی نیست؛ فناوری می‌تواند ضعف اجرای تصمیمات کارشناسی را کاهش دهد، اما ریشه تعارض منافع و ضعف سیاست‌گذاری را فقط با اصلاح حکمرانی می‌توان حل کرد.

وی با اشاره به ضرورت ارزیابی عملکرد مدیریت شهری بر اساس نتایج واقعی می‌گوید: ملاک اصلی، نتایج واقعی است، نه تعداد سخت‌افزارها، همچنین این نتایج باید در شاخص‌هایی همچون کاهش واقعی فرونشست زمین، بهبود کیفیت هوا، کاهش مصرف آب و انرژی، کاهش زمان سفر و ترافیک و افزایش رضایت شهروندان و عدالت در دسترسی به خدمات سنجیده شود.

عضو هیئت علمی دانشگاه اصفهان عنوان می‌کند: تعداد دوربین‌ها، حسگرها یا سامانه‌ها تنها زیرساخت هستند؛ در حال حاضر دوربین‌های زیادی در سطح شهر وجود دارد، اما آنچه ارزش دارد، استفاده تحلیلی از این زیرساخت‌ها برای ایجاد صرفه‌جویی و حل ابرچالش‌هایی همچون کاهش ۳۰ درصدی زمان سفر یا کاهش ۷۰ درصدی مصرف انرژی روشنایی است.

منتظرالقائم با تأکید بر اهمیت پاسخگویی در مدیریت شهری تصریح می‌کند: پاسخگویی باید بر اساس شاخص‌های عملکردی قابل اندازه‌گیری باشد؛ شاخص‌هایی که در سند توسعه هوش مصنوعی تعریف می‌شوند و مدیران و دستگاه‌های مرتبط در قبال تحقق آن‌ها پاسخگو هستند.

وی خاطرنشان می‌کند: دانشگاه‌ها و بخش خصوصی نیز باید در نقش پشتیبان علمی و اجرایی مشارکت داشته باشند، اما مسئولیت نهایی تحقق این شاخص‌ها و نتایج، با حکمرانی شهری است.

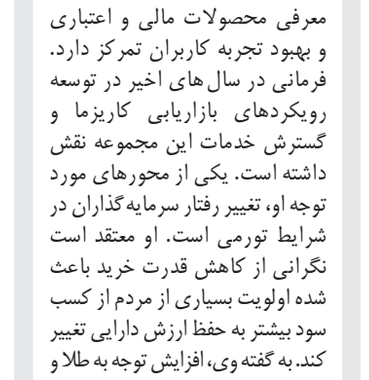
به گزارش ایمنا، شهر هوشمند فقط شهری نیست که در آن دوربین، حسگر و تجهیزات دیجیتال زیادی نصب شده باشد. یک شهر زمانی هوشمند است که بتواند با کمک اطلاعات و فناوری، مشکلات واقعی مردم را بهتر بشناسد و برای حل آن‌ها تصمیم‌های درست‌تری بگیرد. برای مثال، اگر اطلاعات مربوط به ترافیک، آلودگی هوا و حمل‌ونقل عمومی در کنار هم بررسی شود، مدیران شهری بهتر می‌توانند بفهمند چه عواملی موجب افزایش ترافیک یا آلودگی شده است و برای کاهش آن چه کاری باید انجام دهند.

فناوری‌هایی نظیر هوش مصنوعی هم می‌توانند به مدیران کمک کنند تا مشکلات را زودتر تشخیص دهند، شرایط آینده را پیش‌بینی کنند و بهترین راه‌حل‌ها را انتخاب کنند، حتی با ساخت نمونه مجازی از بخش‌های مختلف شهر می‌توان پیش از اجرای یک طرح، پیامدهای آن را بررسی کرد و دید که ساخت یک خیابان جدید یا تغییر مسیر ترافیک چه تأثیری بر محله‌ها خواهد داشت.

کارشناسان بر این باورند که استفاده از فناوری به‌تنهایی به‌معنای حل مشکلات نیست. اگر اطلاعات جمع‌آوری‌شده ناقص یا اشتباه باشد، نتیجه بررسی‌ها هم می‌تواند نادرست از آب دربیاید، همچنین اگر مشخص نباشد اطلاعات مردم چگونه جمع‌آوری و استفاده می‌شود، ممکن است حریم خصوصی آن‌ها به خطر بیفتد یا امکانات شهری ناعادلانه در اختیار بعضی مناطق و گروه‌ها قرار بگیرد.

به همین دلیل، مدیران شهری نباید کار را با خرید تجهیزات و راه‌اندازی سامانه‌های جدید آغاز کنند، بلکه ابتدا باید مشخص کنند شهر با چه مشکلاتی روبه‌روست و فناوری قرار است کدام مشکل را حل کند.

در کنار این موضوع، باید از اطلاعات شخصی شهروندان محافظت شود، امنیت سامانه‌ها جدی گرفته شود و مشخص باشد چه کسانی اجازه دسترسی به اطلاعات را دارند، همچنین تصمیم‌هایی که با کمک هوش مصنوعی گرفته می‌شوند باید قابل بررسی باشند و مردم بتوانند درباره آن‌ها سؤال یا اعتراض خود را مطرح کنند.



حسین فرمانی

مدیر بازاریابی کاریزما و تمرکز بر پیوند هوش مصنوعی با خدمات مالی

حسین فرمانی، مدیر ارشد بازاریابی گروه مالی کاریزما، از مدیران فعال در حوزه بازاریابی خدمات مالی و فناوری‌های نوین در بازار سرمایه ایران است. او در این مجموعه بر توسعه ارتباط با مشتریان، معرفی محصولات مالی و اعتباری و بهبود تجربه کاربران تمرکز دارد. فرمانی در سال‌های اخیر در توسعه رویکردهای بازاریابی کاریزما و گسترش خدمات این مجموعه نقش داشته است. یکی از محورهای مورد توجه او، تغییر رفتار سرمایه‌گذاران در شرایط تورمی است. او معتقد است نگرانی از کاهش قدرت خرید باعث شده اولویت بسیاری از مردم از کسب سود بیشتر به حفظ ارزش دارایی تغییر کند. به گفته وی، افزایش توجه به طلا و نقره از نشانه‌های این تغییر رفتار است. یکی از موضوعاتی که فرمانی بر آن تأکید دارد، ارتقای سواد مالی و آموزش کاربران است. او معتقد است با وجود افزایش دسترسی مردم به ابزارهای آنلاین سرمایه‌گذاری، آگاهی ناکافی درباره محصولات مالی همچنان یکی از موانع تصمیم‌گیری صحیح است. در همین راستا، کاریزما توسعه محتوای آموزشی و خدمات پشتیبانی آنلاین، تلفنی و حضوری را در کنار محصولات مالی دنبال کرده است. استفاده از هوش مصنوعی در بازاریابی و ارائه خدمات مالی نیز از محورهای مورد توجه اوست. فرمانی درباره سرویس «کاریزما وایز» توضیح داده است که این ابزار با دریافت پرسش‌های کاربران، اطلاعات محصولات را در اختیار آنها قرار می‌دهد و به انتخاب آگاهانه‌تر کمک می‌کند. او همچنین از برنامه توسعه قابلیت‌هایی خبر داده که در آینده امکان انجام برخی عملیات مالی از طریق تعامل با هوش مصنوعی را فراهم می‌کنند. فرمانی در حوزه توسعه محصولات اعتباری نیز بر استفاده از داده‌های رفتاری و بازخورد مشتریان تأکید دارد. از جمله نمونه‌های این رویکرد، توسعه تسهیلات مبتنی بر وثیقه دارایی و وام‌های امتیازی است. او همچنین به ضرورت مسئولیت‌پذیری در بازاریابی خدمات مالی اشاره کرده و معتقد است تبلیغات نباید کاربران را به خرید محصولات پرریسک یا تصمیم‌های هیجانی سوق دهد. تمرکز بر آموزش، شفافیت، شناخت نیاز مشتریان و استفاده از فناوری، از محورهای اصلی دیدگاه‌های حرفه‌ای او در مدیریت بازاریابی خدمات مالی است.

مدیرعامل انویدیا استعفا کرد

جنسن هوانگ، بنیان‌گذار و مدیرعامل شرکت انویدیا، پس از ۳۳ سال از سمت خود کناره‌گیری کرد.

به گزارش خبرگزاری مهر به نقل از رویترز، این استعفا در پی انتشار گزارش‌هایی درباره روابط خارج از ازدواج او، از جمله ارتباط با یک تاجر چینی که مقام‌های آمریکایی او را مظنون به جاسوسی برای پکن می‌دانند، صورت گرفته است.

شرکت انویدیا روز پنجشنبه ۱۲ نوامبر (۲۱ آبان) اعلام کرد جنسن هوانگ از سمت‌های رئیس، مدیرعامل و عضویت در هیئت‌مدیره این شرکت استعفا داده است. این تصمیم بلافاصله اجرایی شده است.

بر اساس اطلاعیه رسمی شرکت، کولت کرس، معاون اجرایی و مدیر ارشد مالی انویدیا، به‌عنوان مدیرعامل موقت منصوب شده و تا زمان انتخاب جانشین دائمی، علاوه بر مسئولیت مالی، مدیریت اجرایی شرکت را نیز برعهده خواهد داشت. هیئت‌مدیره فرایند انتخاب مدیرعامل جدید را آغاز کرده و نامزدهای داخلی و خارجی را بررسی می‌کند. همچنین هاروی سی. جونز، از اعضای باسابقه هیئت‌مدیره، به‌عنوان نخستین رئیس هیئت‌مدیره در تاریخ این شرکت منصوب شده است.

آغاز حاشیه‌ها با گزارش ارتباط با یک تاجر چینی

استعفای هوانگ پس از چند روز انتشار گزارش‌های جنجالی درباره روابط شخصی او و آغاز تحقیقات داخلی در انویدیا صورت می‌گیرد.

ماجرا پس از انتشار گزارش‌هایی درباره ارتباط نزدیک هوانگ با آلیس هوانگ، مدیر اجرایی یک شرکت زیرساخت هوش مصنوعی مستقر در سنگاپور به نام مگاسپید، مورد توجه قرار گرفت. بر اساس گزارش‌های رسانه‌ای، مقام‌های اطلاعاتی آمریکا این زن را به ظن همکاری با سرویس‌های اطلاعاتی چین و انتقال اطلاعات به پکن زیر نظر داشته‌اند.

این موضوع با توجه به جایگاه انویدیا در صنعت تراشه و محدودیت‌های صادرات فناوری‌های پیشرفته به چین، نگرانی‌هایی درباره احتمال دسترسی عوامل خارجی به اطلاعات حساس این شرکت ایجاد کرد.

هیئت‌مدیره انویدیا در هشتم نوامبر اعلام کرد تحقیقات مستقلی را درباره گزارش‌های مربوط به احتمال هدف قرار گرفتن جنسن هوانگ در یک عملیات اطلاعاتی خارجی آغاز کرده است. در این اطلاعیه تأکید شده بود که شرکت در آن زمان دلیلی برای باور به افشای اطلاعات محرمانه انویدیا یا به خطر افتادن امنیت ملی آمریکا ندارد و هوانگ نیز با تحقیقات همکاری خواهد کرد.

گزارش دوم درباره رابطه با یکی از مدیران انویدیا

در ادامه، روزنامه نیویورک‌تایمز گزارش داد هوانگ با کیمبرلی پاول، معاون بخش سلامت انویدیا که مستقیماً زیر نظر او فعالیت می‌کند، نیز رابطه خارج از ازدواج داشته است.

انتشار این گزارش در یازدهم نوامبر، ابعاد تازه‌ای به بحران مدیریتی شرکت داد. در همین روز، وال‌استریت ژورنال از احتمال برکناری هوانگ و بررسی آینده مدیریتی او در هیئت‌مدیره خبر داد. رویترز نیز گزارش داد هیئت‌مدیره انویدیا جلسه‌ای برای بررسی وضعیت مدیرعامل این شرکت برگزار کرده است. این تحولات در حالی رخ داد که هیئت‌مدیره چند روز پیش‌تر حمایت خود را از هوانگ و تیم مدیریتی شرکت اعلام کرده بود.

در نهایت، هوانگ از سمت‌های مدیریتی و عضویت در هیئت‌مدیره کناره‌گیری کرد.

معرفی کتاب

هدف‌گذاری راهبردی



درباره‌ی کتاب هدف‌گذاری راهبردی

نویسنده‌ی کتاب هدف‌گذاری راهبردی (The Blueprint)، جو دانکن (Joe Duncan)، با بیانی ساده اما کاربردی، ده گام اصلی برای خلق یک زندگی استثنایی را ارائه می‌دهد؛ هر گام از این کتاب، مانند یک فصل آموزشی عملی طراحی شده و به شما کمک می‌کند تا مسیر پیش روی خود را از سردرگمی به‌سوی شفافیت، تمرکز و اقدام واقعی هموار سازید.

جو دانکن در کتاب هدف‌گذاری راهبردی در گام نخست، اهمیت شفافیت درخواسته‌ها مطرح می‌شود؛ اینکه واقعاً چه چیزی از زندگی می‌خواهید؟ سپس در گام‌های بعدی، به طراحی اهداف مشخص و قدرتمند، برنامه‌ریزی برای رسیدن به آن‌ها، تبدیل‌شدن به شخصیتی درخور آن اهداف، سازمان‌دهی کارهای ناتمام، توسعه‌ی عادت‌ها و روتین‌های اثربخش و بازنگری در ارزش‌ها و باورها پرداخته می‌شود.

ویژگی برجسته‌ی کتاب هدف‌گذاری راهبردی، تمرین‌محور بودن آن است. برخلاف اکثر کتاب‌های انگیزشی حاضر در بازار که روی بخش تئوری تمرکز دارند، این اثر در واقع یک کتابِ کار همراه است که خواننده را وادار می‌کند تا بنویسد، ارزیابی کند، تصمیم بگیرد و به‌صورت فعال مسیر زندگی خود را بازطراحی کند.

در طول کتاب از نقل‌قول‌های تأثیرگذار بزرگانی چون آنتونی رابینز و جیم ران می‌توان بهره یافت تا فضای مناسب برای رشد و تغییر به تدریج مهیا شده و ذهن مخاطب آماده شود. هر بخش از کتاب هدف‌گذاری راهبردی با پرسش‌ها، چک‌لیست‌ها و مثال‌های کاربردی، به خواننده کمک می‌کند که در نهایت از خواندنِ صرف فراتر رود و به عمل برسد. این کتاب توسط نشر ترنگ و با ترجمه‌ی لطیف احدپور منتشر شده و در اختیار مخاطبان قرار گرفته است.

کتاب هدف‌گذاری راهبردی برای چه کسانی مناسب است؟

اگر به دنبال هدفی روشن در زندگی، تغییر بنیادین، یا رشد شخصی واقعی هستید، این کتاب برای شماست. مخصوصاً اگر احساس می‌کنید تلاشتان بیش از اندازه است، اما هنوز نمی‌دانید دقیقاً چرا، این راهنما شما را از نو متولد خواهد کرد.