Does Protein Make You Gain or Lose Weight?

5

اسکن کنید و تازه‌ترین اخبار را به صورت آنلاین دنبال کنید

CBI allocates $800m in new loans to SMEs

4

Oil storages damaged in war 80% rebuilt, official says

5



جهره روز

میرا موراتی؛

مهندسی که از قلب OpenAI به بنیان‌گذاری یک شرکت هوش مصنوعی رسید

۸

سه‌شنبه|۱۹ آبان ۱۴۰۵|۱۰ نوامبر ۲۰۲۶|۳۰ جمادی الاول ۱۴۴۸| ۸ صفحه |شماره ۲۲۳۳|قیمت ...۳۰/ تومان|سال نهم|

ISFAHAN NEWS

اخبار اصفهان

اولین روزنامه اقتصادی دو زبانه استان اصفهان

افزایش اعتبار کالابرگ الکترونیک برای ۴۷ درصد جمعیت استان اصفهان؛

خبر خوش برای اصفهانی‌ها

۶



منبع: ایمنا

هشدار اداره کل انتقال خون استان اصفهان نسبت به کاهش شدید ذخایر خونی استان اصفهان:

خون در وضعیت قرمز

۲

سرمقاله | بیت‌الله ستاریان

رکود تورمی در بازار مسکن و بحران تأمین سرپناه

در پی نوسانات اخیر ارزی و صعود بی‌محابای شاخص‌های تورمی، بازار مسکن و بخش اجاره‌بها بار دیگر به کانون بحران معیشتی اقشار محروم و دهک‌های پایین جامعه تبدیل شده است؛ بازاری که به دلیل شکاف عمیق میان عرضه و تقاضا، افت چشمگیر صدور پروانه‌های ساختمانی در سال‌های اخیر و چسبندگی معاملات کلان، درگیر پدیده فرساینده «رکود تورمی» شده است. مسکن به عنوان یک کالای زیستی و حیاتی، با وجود کندی نسبی در بازتاب نوسانات، هنوز پتانسیل انباشته بالایی برای پر کردن فاصله تورمی دارد و تا زمانی که معضل ناترازی تولید و کاهش تقاضای موثر حل نشود، فشار بر دوش اجاره‌نشینان و متقاضیان مصرفی تشدید خواهد شد. نوسانات ارزی ماه‌های اخیر و موج جدید تورم، اثرات زنجیره‌ای خود را بر تمامی بازارهای اقتصادی کشور برجای گذاشته است، اما در این میان، بخش مسکن به عنوان بزرگ‌ترین بازار مقیاس کلان اقتصادی، بیشترین آسیب را متوجه معیشت اقشار محروم و خانوارهای فاقد مسکن کرده است. بحران تأمین سرپناه و جهش سرسام‌آور نرخ اجاره‌بها به نقطه‌ای رسیده است که توان اقتصادی دهک‌های فرودست جامعه به کلی رنگ باخته و پایداری زندگی خانوارها را با چالش جدی مواجه ساخته است. برای درک چرایی این وضعیت و پیش‌بینی روندهای پیش‌رو، لازم است پارامترهای اصلی پیشران قیمت در بازار مسکن، یعنی مولفه تورم ساخت و ناترازی میان عرضه و تقاضا، به دقت مورد واکاوی قرار گیرند. اولین و ملموس‌ترین پارامتر اثرگذار بر قیمت مسکن، مقوله تورم عمومی و به‌ویژه تورم نهاده‌های ساختمانی است. با جهش نرخ ارز، بهای مصالح ساختمانی، تجهیزات، دستمزدها و خدمات مهندسی به صورت تصاعدی افزایش می‌یابد و این تورم تحمیلی، مستقیماً بهای تمام‌شده ساخت و آحد مسکونی را بالا می‌برد.

ادامه در صفحه ۲...

رازمصونیت اصفهان از سیلاب‌های ویرانگر؛
شبکه سنتی «مادی‌ها» نبوغ مهندسی صفوی در مدیریت بحران
۲

آغاز پویش «۲۰ درجه» در اصفهان؛
مسابقه مصرف بهینه گاز با جوایز ارزنده
۲

ایده جالب یک توسعه‌دهنده با Claude و ایرپاد؛
با حرکت سر خود ماوس را کنترل کنید
۳

زمان واریز و مبلغ سود سهام عدالت ۱۴۰۵؛
واقعیت شایعه پرداخت ۲.۵ میلیونی در آبان و شب یلدا
۶

معاون گردشگری اداره کل میراث فرهنگی گردشگری و صنایع دستی اصفهان:
تنوع‌بخشی به محصولات گردشگری راهبرد اصفهان برای بازپس‌گیری بازار سفر
۶

مدیرعامل AMD آب پاکی را روی دست گیمرها ریخت:
اولویت نخست ما مراکز داده است
۸

گزارش تصویری

لیگ ملی چوگان «جام دانش‌آموز» در اصفهان

مسابقات لیگ ملی چوگان با هدف پاسداشت یاد و خاطره شهدای دانش‌آموز، به‌ویژه شهدای گران‌قدر مدرسه شجره طیبه میناب، به میزبانی هیات چوگان استان اصفهان در باشگاه دانشگاه صنعتی اصفهان برگزار شد.

منبع: مهر



اینفوگرافیک



دستگیری ۱۶ متهم و کشف اقلام مسروقه در طرح ارتقای امنیت اجتماعی اصفهان

سحر فاضلیان

در جریان اجرای طرح پاکسازی محلات و تفرجگاه‌ها در شهرستان اصفهان، ۱۶ متهم دستگیر، خودروها و موتورسیکلت‌های مسروقه کشف و ۳۱ دستگاه موتورسیکلت متخلف توقیف شدند.

سرهنگ احمد نیکبخت، فرمانده انتظامی شهرستان اصفهان، گفت: مأموران یگان امداد شهرستان اصفهان در راستای اجرای طرح‌های پاکسازی محلات و تفرجگاه‌ها و ارتقای امنیت اجتماعی، موفق به کشف سه دستگاه خودروی مسروقه، دو دستگاه موتورسیکلت مسروقه، سه دستگاه تلفن همراه مسروقه، چهار تیغه سلاح سرد و ۳۵ گرم انواع مواد مخدر شدند.

وی با اشاره به دستگیری متهمان این عملیات اضافه کرد: در این طرح سه سارق تلفن همراه، سه سارق اماکن خصوصی، دو سارق کابل، یک سارق دوچرخه، سه خرده‌فروش مواد مخدر و چهار سارق کش‌روزن دستگیر شدند و سه نفر از معتادان متجاهر نیز جمع‌آوری شدند.

سرهنگ نیکبخت با تأکید بر تداوم اجرای طرح‌های ارتقای امنیت اجتماعی خاطرنشان کرد: برخورد با مخلان نظم و امنیت عمومی و پیشگیری از وقوع جرائم با جدیت در دستور کار پلیس قرار دارد.

فرمانده انتظامی شهرستان اصفهان از شهروندان خواست ضمن رعایت قوانین و مقررات، هرگونه موارد مشکوک یا فعالیت مجرمانه را از طریق شماره تلفن ۱۱۰ به پلیس اطلاع دهند.

استاندار اصفهان تاکید کرد:

نقش‌آفرینی بانوان در صیانت از هویت دینی و فرهنگی جامعه



استاندار اصفهان بر لزوم تبدیل هیأت‌ها به مدارس امید، تقویت سواد رسانه‌ای و نقش‌آفرینی مؤثر بانوان در صیانت از هویت دینی و فرهنگی جامعه تأکید کرد.

به گزارش ایرنا، مهدی جمالی‌نژاد شامگاه یکشنبه در گردهمایی بانوان مداح، مبلغ و مسوولان هیات‌های مذهبی استان اصفهان با اشاره به نقش بی‌بدیل بانوان در ترویج معارف اسلامی افزود: این گردهمایی صرف یک نشست مناسبتی نیست، بلکه فرصتی ارزشمند برای هم‌اندیشی پیرامون صیانت از هویت دینی، فرهنگی و اجتماعی است و بانوان مداح، حاملان پیام، معرفت و فرهنگ فاطمی در متن جامعه به شمار می‌روند.

وی با تجلیل از مقام والای حضرت فاطمه زهرا(س) به عنوان الگوی همیشه زنده زن مسلمان تصریح کرد: مکتب فاطمی تجسم عینی جمع میان محبت و معرفت، شجاعت، بصیرت و مسئولیت‌پذیری است و ایشان همواره نماد بارز روشنگری و دفاع آگاهانه از حقیقت در صحنه‌های سرنوشت‌ساز بوده‌اند.

استاندار اصفهان با تأکید بر ضرورت پیوند میان «عاطفه حسینی» و «بصیرت فاطمی» در مجالس مذهبی گفت: هر مجلس مذهبی و هر هیأت باید به یک «مدرسه اخلاق»، کانون آگاهی‌بخشی و پایگاه همدلی تبدیل شود تا علاوه بر اقامه عزای اهل‌بیت(ع)، اندیشه و بصیرت مخاطبان به ویژه نسل جوان را ارتقا بخشد.

جمالی‌نژاد با اشاره به هجمه‌های دشمنان در جنگ ترکیبی و تسخیر ذهن‌ها خاطرنشان کرد: امروز دشمن با جنگ روایت‌ها به دنبال تغییر باورهاست و در این عرصه، هر بانوی مداح و مبلغ می‌تواند یک سنگر روشنگری باشد که سلاح اصلی آن آگاهی، صداقت، سواد رسانه‌ای و تقویت اعتماد عمومی است.

استاندار اصفهان با اشاره به ضرورت توجه به مسائل و آسیب‌های اجتماعی دختران و بانوان تأکید کرد: دختران ما مساله جامعه نیستند، بلکه سرمایه و آینده کشورند؛ بنابراین در مواجهه با چالش‌هایی همچون تضعیف عفاف و حجاب یا گسست نسلی، اولویت با پیشگیری، گفت‌وگو، زبان محبت و اقناع به‌جای تحکم است.

وی اظهار داشت: در همین راستا، تحکیم بنیان خانواده و ترویج سبک زندگی فاطمی باید به عنوان یک دغدغه مستمر پیگیری شود.

جمالی نژاد، ضمن اعلام حمایت کامل استانداری از فعالیت‌های فرهنگی و اجتماعی بانوان، بر ضرورت اجرای چند اقدام کلیدی از جمله تشکیل شبکه بانوان مداح اثرگذار و جریان‌ساز در استان، برگزاری دوره‌های توانمندسازی تخصصی در حوزه‌های سواد رسانه‌ای، مهارت ارتباط با نسل جوان و جهاد تبیین تأکید کرد.

راه‌اندازی پویش‌های مردمی با محوریت حمایت از خانواده، ترویج فرهنگ حیا و تولید محتوای کوتاه فاخر، و همچنین تقویت ارتباط مستمر نهادهای فرهنگی همچون سازمان تبلیغات اسلامی با تشکل‌های مردمی و مناطق کم‌برخوردار از دیگر نکاتی بود که استاندار اصفهان برای تحقق این اهداف بر آن‌ها پافشاری کرد.

گزارش

هشدار اداره کل انتقال خون استان اصفهان نسبت به کاهش شدید ذخایر خونی استان اصفهان:

خون در وضعیت قرمز



اداره کل انتقال خون استان اصفهان با هشدار نسبت به کاهش شدید ذخایر خونی و قرار گرفتن وضعیت ذخایر استان در شرایط قرمز، از مردم اصفهان خواست در صورت برخورداری از شرایط اهدای خون در نخستین فرصت برای کمک به بیماران نیازمند به مراکز اهدای خون مراجعه کنند.

به گزارش ایرنا، اداره کل انتقال خون استان اصفهان با توجه به کمبود شدید ذخایر خونی در استان از شهروندان دارای شرایط اهدای خون با هر خونی خواست در تأمین نیاز بیماران مشارکت کنند.

در این فراخوان تاکید شده است: اهداکنندگان هنگام مراجعه به مراکز اهدای خون، کارت ملی خود را همراه داشته باشند تا فرایند اهدای خون انجام شود.

بر اساس اعلام انتقال خون استان اصفهان، مرکز اهدای خون خواجو شهر اصفهان روزهای شنبه تا چهارشنبه از ساعت هشت صبح تا ۱۷ و روزهای پنجشنبه از ساعت هشت صبح تا ۱۲ ظهر آماده پذیرش اهداکنندگان است.

همچنین سایر مراکز اهدای خون استان اصفهان نیز از ساعت هشت صبح تا ۱۲ ظهر پذیرای اهداکنندگان هستند.

اداره کل انتقال خون استان اصفهان از مردم نوع‌دوست و ایثارگر استان درخواست کرده است با توجه به شرایط فعلی ذخایر خونی، اهدای خون را به زمان دیگری موکول نکنند و با مراجعه به مراکز اهدای خون، در تأمین خون مورد نیاز بیماران مشارکت داشته باشند.

هر بار اهدای خون می‌تواند به نجات جان سه بیمار کمک کند و استمرار مشارکت مردم در اهدای خون، نقش مهمی در تأمین خون مورد نیاز مراکز درمانی و بیماران دارد.

به گزارش ایرنا، در استان اصفهان بیش از یک هزار و ۵۰۰ بیمار تالاسمی، بالغ بر یک هزار بیمار هموفیلی و حدود ۲ هزار و ۵۰۰ بیمار دیالیزی به صورت ماهانه و هفتگی نیازمند دریافت خون هستند و هر واحد خون می‌تواند جان حداقل سه نفر را از مرگ نجات دهد.

۱۱ مرکز انتقال خون در این استان فعالیت می‌کند که ۲ مرکز در شهر اصفهان مستقر است و ۶۲ مرکز در استان اصفهان از سازمان انتقال خون، فرآورده‌های خونی دریافت می‌کنند.

گزارش

فرماندار اردستان تأکید کرد؛

مستندسازی اقدامات و شناسایی نقاط قوت و ضعف محلات برای ارائه در رویداد استانی

علی دهقانان زواره

محسن حیدری، فرماندار شهرستان اردستان در جلسه ستاد همیاری مردمی و تحول و پیشرفت محلات شهر اردستان، با تأکید بر ضرورت ارزیابی عملکرد کمیته‌ها و شوراهای محلات، خواستار جمع‌آوری و مستندسازی اقدامات انجام‌شده، شناسایی نقاط قوت و ضعف و ارائه برنامه‌های آینده برای ارسال به رویداد استانی آذرماه شد.

وی با اشاره به تعریف مجموعه‌های محله‌محور در شهرهای اردستان، زواره و مهاباد و روستاهای شهرستان اظهار کرد: مقرر شده است اقدامات انجام‌شده، فعالیت‌های شاخص، کاستی‌ها و راهکارهای جبران آن‌ها در چهار محور مشخص، همراه با مستندات، جمع‌آوری و به استان ارائه شود.

فرماندار اردستان با تأکید بر ضرورت تفکیک گزارش عملکرد معمول دستگاه‌های اجرایی از فعالیت‌های محله‌محور افزود: باید عملکرد کارگروه‌های تخصصی و کمیته‌های محلات به‌صورت مشخص بررسی شود و تعداد جلسات برگزارشده در محلات، خروجی آن‌ها و نقش شوراهای محله نیز مورد ارزیابی قرار گیرد.

حیدری با اشاره به برگزاری چهار جلسه تخصصی برای بررسی وضعیت محله‌محوری در شهرهای اردستان، زواره، مهاباد و روستاهای شهرستان گفت: این جلسات در چند مرحله برگزار خواهد شد و اعضا باید گزارش‌های مکتوب، مستندات اقدامات، برنامه‌ها، اهداف و نحوه عملکرد خود را برای بررسی در جلسات بعدی آماده کنند.

وی احیای نقش محلات، مساجد و پایگاه‌های بسیج را از اهداف مهم این طرح دانست و تصریح کرد: همان‌گونه که محلات و مساجد در دوران هشت سال دفاع مقدس نقش مهمی در انسجام و همراهی مردم داشتند، امروز نیز باید این ظرفیت‌ها برای تقویت همبستگی اجتماعی، شناسایی مسائل محلات و حل مشکلات مردم فعال شوند.

فرماندار اردستان با اشاره به ضرورت حفظ آمادگی در برابر تهدیدات و جنگ شناختی و ترکیبی خاطرنشان کرد: محله‌محوری نباید به یک برنامه مقطعی محدود شود؛ بلکه کمیته‌ها و شوراهای محلات باید با برنامه‌ریزی مستمر، زمینه حفظ آمادگی، انسجام و مشارکت مردمی را در بلندمدت فراهم کنند.

حیدری در پایان تأکید کرد: هدف از این جلسات، بررسی کمّی اقدامات انجام‌شده، شناسایی فعالیت‌های شاخص و ظرفیت‌های موجود و ارائه گزارشی مستند از وضعیت محله‌محوری شهرستان اردستان برای رویداد استانی آذرماه است.

گزارش

راز مصونیت اصفهان از سیلاب‌های ویرانگر؛

شبکه سنتی «مادی‌ها»؛ نبوغ مهندسی صفوی در مدیریت بحران

آزاده سلیمان‌نژاد

در روزهایی که بارش‌های فصلی و روان‌آب‌ها در بسیاری از نقاط کشور به بحران‌های جدی سیلاب بدل می‌شوند، شهر اصفهان به لطف یک میراث کهن مهندسی آب، همچنان از گزند سیل در امان می‌ماند. پیمان باقری، مدرس و پژوهشگر تاریخ، در گفت‌وگو با ما به تشریح نقش تاریخی و ساختاری «مادی‌های اصفهان» در توزیع و تخلیه روان‌آب‌ها و همچنین ویژگی‌های اقلیمی منحصر به فرد این دیار پرداخته است. باهم این گفتگو را می خوانیم.



همواره در ایام بارندگی شدید شاهد سیلاب و خسارت به زیرساخت‌ها در برخی شهرهای کشور نظیر شیراز، اهواز، تهران یا حتی سازه‌های آبی شوشتر بوده‌ایم؛ اما در شهر اصفهان کمتر با چنین رخدادهایی مواجه می‌شویم. علت اصلی این تفاوت چیست؟

همان‌طور که یزد را با بادگیرهایش و کاشان را با بناهای تاریخی‌اش می‌شناسند، اصفهان علاوه بر مناره‌ها، به هویت شبکه‌ای از انهار و کانال‌های سنتی به نام «مادی» گره خورده است. بخش عمده این مادی‌ها با قدمتی طولانی که دست‌کم به دوران طلایی صفویه بازمی‌گردد، در ابتدا با هدف آبیاری باغات و اراضی کشاورزی درون و پیرامون شهر طراحی و اجرا شدند.

اما نقطه عطف این سازه‌ها، عملکرد پدافندی و مدیریت بحران آن‌هاست. در اصفهان دست کم ۱۰ مادی اصلی و فعال وجود دارد که در زمان بارندگی‌های شدید، مانند یک ضربه‌گیر غول‌پیکر هیدرولیکی عمل می‌کنند. این شبکه گسترده، حجم مازاد آب رودخانه و بارندگی را خرد کرده، وارد انهار مختلف نموده و از طریق معابر پهن، آب را به سرعت به نقاط پایین‌دست و خارج از پهنه شهری هدایت می‌کند؛ مسئله‌ای که اجازه نمی‌دهد سیلاب فرصت تجمیع، طغیان و ویرانی پیدا کند.

در میان این شبکه‌ها، کدام مادی بیشترین نقش را در جریان آب شهری ایفا می‌کنند؟

یکی از مهم‌ترین و شاخص‌ترین مادی‌ها «مادی نیاسِرم» است که بزرگ‌ترین مادی شهر اصفهان به شمار می‌آید. این مادی با طول قابل توجهی بخش‌های وسیعی از بافت شهر را زیر پوشش قرار می‌دهد. دهانه‌های آب‌گیر و کانال‌های این مادی در برخی نقاط تا ۳ متر عرض و ارتفاع دارند؛ چنین ابعاد وسیعی پتانسیل عبور دبی بسیار بالایی از حجم آب را فراهم می‌سازد و مانع از سرریز شدن سیلاب به معابر شهری می‌شود.

پرسش دیگری که همواره برای شهروندان مطرح است؛ چرا با وجود ابری شدن آسمان اصفهان در فصول مختلف، بارندگی مؤثر در مقایسه با سایر نقاط کمتر اتفاق می‌افتد یا زمین‌ها بلافاصله پس از باران خشک می‌شوند؟

این موضوع دو ریشه مشخص دارد؛ اقلیمی و توپوگرافی – اول اینکه اقلیم شهر اصفهان خشک و کویری است. تابش آفتاب و خشکی توده‌هوا پس از بارندگی سبب تبخیر سریع سطحی می‌شود. علاوه بر این، ابرهایی که بر فراز اصفهان شکل می‌گیرند یا از آن عبور می‌کنند، عموماً در ارتفاعات بالا (حدود ۵۰۰۰ متری) قرار دارند. برای بارندگی مؤثر، لازم است ارتفاع توده‌ابر تا حدود ۳۰۰۰ متری (حوالی تراز ارتفاعی کوه صفه) نزول کند؛ پدیده‌ای که در شرایط معمول اصفهان کمتر رخ می‌دهد مگر در الگوهای بارشی ویژه و متأثر از سامانه‌های بزرگ مقیاس اقلیمی همچون فازهای ال‌نینو

همچنین تراز ارتفاعی شهر اصفهان نسبت به مناطق کوهستانی پیرامون و شهرستان‌های بالادست استان به مراتب پایین‌تر است. به عنوان مثال، ارتفاع کف شهر فریدون‌شهر (حدود ۲۲۶۰ متر) با ارتفاع بلندترین نقطه کوه صفه در اصفهان (حدود ۲۲۵۷ متر) برابری می‌کند. این اختلاف تراز طبیعی باعث می‌شود سامانه‌های بارشی در بالادست و مناطق مرتفع زودتر فعال و ماندگار شوند، در حالی که در پهنه مرکزی شهر اصفهان ظرفیت کمتری برای بارندگی‌های سیل‌آسا ایجاد می‌گردد.

گزارش

آغاز پویش «۲۰ درجه» در اصفهان؛

مسابقه مصرف بهینه گاز با جوایز ارزنده

رها امیدوار

پویش مردمی «۲۰ درجه» با شعار «گرمای عادلانه برای همه» در اصفهان کلید خورد تا شهروندان با تنظیم دمای خانه و محل کار روی ۲۰ درجه، ضمن کمک به پایداری شبکه گاز، در مسابقه پیامکی با جوایز ارزنده شرکت کنند.



یک انتخاب مشترک، یک کار ساده
تنظیم دمای محیط روی ۲۰ درجه

با فرا رسیدن فصل سرد و افزایش مصرف گاز، شرکت گاز استان اصفهان پویش فرهنگی «۲۰ درجه» را با هدف مدیریت هوشمند انرژی و تضمین دسترسی عادلانه همه شهروندان به گرمایش پایدار آغاز کرد.

محور این پویش ساده اما اثرگذار، حفظ دمای محیط روی ۲۰ درجه سانتی‌گراد است؛ راهکاری که به گفته کارشناسان، به ازای هر یک درجه کاهش دمای وسایل گرمایشی، حدود ۶ درصد صرفه‌جویی در پی دارد و از افت فشار شبکه در ساعات اوج مصرف جلوگیری می‌کند.

شرایط شرکت در مسابقه

شهروندان باید پس از تماشای ویدیوی مسابقه (منتشرشده در آپارات توسط شرکت گاز استان اصفهان)، پاسخ سوالات را به ترتیب از سمت چپ به راست، به‌صورت یک عدد سه‌رقمی به شماره پیامک ۱۰۰۰۶۱۹۴ ارسال کنند.

.بنا به گفته شرکت گاز استان به شرکت‌کنندگانی که پاسخ صحیح بدهند، به قید قرعه جوایز ارزنده‌ای اهدا خواهد شد.

قیمت روز
اسمارت‌واچ امیزفیت
Bip 5
ظرفیت باتری:
۳۰۰ میلی آمپر ساعت
۳۰,۰۹۵,۰۰۰ تومان
اسمارت‌واچ ناتینگ
CMF Watch Pro 3
ظرفیت باتری:
۳۵۰ میلی آمپر ساعت
۱۵,۹۰۰,۰۰۰ تومان
اسمارت‌واچ میبرو
Mibro GT
بازدهی باتری:
۸ روز استفاده روزانه، ۲۰ روز استفاده بدون اتصال به گوشی
۱۴,۷۰۰,۰۰۰ تومان
اسمارت‌واچ هواوی
WATCH FIT 4
ظرفیت باتری:
۴۰۰ میلی آمپر ساعت
۳۰,۷۹۹,۰۰۰ تومان

استارتاپ میرا موراتی رونمایی کرد؛

مدل Inkling 2 Small با عملکردی نزدیک به مدل‌های پرچمدار



این مدل زبانی جدید با هدف خودکارسازی امور اداری، کدنویسی و پردازش اسناد سازمانی در پلتفرم Tinker معرفی شده است.

استارتاپ هوش مصنوعی Thinking Machines Lab به رهبری «میرا موراتی»، مدیر ارشد فناوری سابق OpenAI، از مدل هوش مصنوعی جدیدی با نام Inkling 2 Small رونمایی کرد. این مدل گزینه تازه‌ای را در اختیار توسعه‌دهندگان قرار می‌دهد تا ایجنت‌هایی برای نوشتن نرم‌افزار، تفسیر تصاویر، تحلیل اسناد مالی و یادگیری فرایندهای کاریِ سازمانی بسازند.

Thinking Machines Lab حالا عرضه نسل دوم از خانواده مدل‌های Inkling را آغاز کرده است. ساختار این مدل شامل ۵۹۴ میلیارد پارامتر با معماری پراکنده (Sparse) است که به ازای هر توکن تنها ۱۷ میلیارد پارامتر را فعال می‌کند. این مدل هم‌اکنون برای استنتاج و شخصی‌سازی از طریق پلتفرم Tinker متعلق به همین شرکت در دسترس قرار گرفته است.

براساس پست وبلاگی این شرکت، طبق ارزیابی موسسه مستقل Artificial Analysis، این مدل بالاترین امتیاز کسب‌شده میان مدل‌های عرضه‌شده توسط Thinking Machines را در اختیار دارد. این مدل با دستیابی به شاخص هوش ۳۱، در زمان انتشار عمومی وزن‌ها، به برترین مدل متن‌باز غیرچینی تبدیل خواهد شد و حتی از مدل جدید Mistral Large 4 ملقب به Le Chonk با امتیاز ۲۶ نیز پیشی خواهد گرفت.

در حوزه سازمانی، این مدل در بنچمارک مستقل EnterpriseBench-CoreCraft متعلق به شرکت Surge AI موفق به کسب امتیاز ۷۱.۸ درصد شده است. این بنچمارک عملکرد ایجنت‌های هوش مصنوعی را در محیط یک تأمین‌کننده فرضی قطعات کامپیوتر همراه با شبیه‌سازی مشتریان ناراضی ارزیابی می‌کند. مدل جدید در جدول رده‌بندی پس از مدل‌های Claude Fable 5.1 (۷۷.۴ درصد) و Claude Opus 5.5 (۷۴.۴ درصد) متعلق به آنتروپیک در رتبه سوم قرار دارد. همچنین در بنچمارک EnterpriseOps-Gym که عملکرد ایجنت‌ها را در نرم‌افزارهای واقعی اداری مثل خدمات مشتری، منابع انسانی و فناوری اطلاعات سنجش می‌کند، امتیاز ۴۶.۸ درصد را کسب کرده و رقبایی چون GLM-5.3 و حتی مدل Claude Sonnet 5 را پشت سر گذاشته است.

برای خریداران سازمانی، جذابیت این مدل فراتر از اعداد بنچمارک‌ها است؛ زیرا این شرکت قصد دارد وزن‌های مدل را تحت مجوز آپاچی ۲.۰ منتشر کند که مسیر مناسبی را برای میزبانی مستقل روی زیرساخت سازمان‌ها فراهم می‌سازد. بااین‌حال، وزن‌ها در زمان رونمایی عمومی تا پایان بررسی‌های ایمنی خارجی بسته باقی می‌مانند و پیش‌بینی می‌شود طی یک هفته پس از معارفه در دسترس قرار گیرند.

مدل جدید نسبت به نسخه قبلی Inkling Small که در ماه ژوئیه منتشر شد بسیار بزرگ‌تر است؛ مجموع پارامترها از ۲۷۶ میلیارد به ۵۹۴ میلیارد و پارامترهای فعال به ازای هر توکن از ۱۲ میلیارد به ۱۷ میلیارد افزایش یافته است. بنابراین پسوند Small صرفاً جایگاه آن در خانواده محصولات را نشان می‌دهد و به معنای امکان اجرای آن روی لپ‌تاپ یا سرورهای معمولی نیست.

Thinking Machines می‌گوید آموزش این مدل جدید بر وظایفی متمرکز بوده که به فراخوانی مکرر ابزارها، بازنگری و بررسی نیازمند هستند. همچنین این مدل از ورودی متن و تصویر پشتیبانی می‌کند و توانایی بازرسی خروجی‌های بصری خود را دارد؛ قابلیتی که در دموی ساخت شبیه‌ساز شهر و رندر صحنه‌های سه‌بعدی به نمایش گذاشته شد. بااین‌حال، این نسخه برخلاف محصولات قبلی این خانواده از پردازش مستقیم صدا پشتیبانی نمی‌کند.

مقایسه عملکرد مدل Inkling 2 Small با رقبای متن‌باز

در جدول مقایسه مدل‌های غربی دارای وزن‌های باز، رقبایی مانند Beam 1.0 شرکت رفلکشن (۵۰۱ میلیارد پارامتر کل / ۲۳ میلیارد فعال) و Nemotron 3 Ultra انویدیا (۵۵۰ میلیارد پارامتر کل / ۵۵ میلیارد فعال) در دسته مدل‌های نیم‌تریلیون پارامتری حضور دارند. همچنین مدل‌های چندوجهی بزرگ‌تری مانند Muse Spark Open متا (۸۱۶ میلیارد پارامتر کل / ۴۲ میلیارد فعال) و Mistral Large 4 میسترال فرانسه (۱.۰۵ تریلیون پارامتر کل / ۵۲ میلیارد فعال) از دیگر گزینه‌ها هستند. مدل جدید شرکت Thinking Machines Lab با شاخص هوش ۳۱ توانسته بالاتر از تمامی این مدل‌ها قرار گیرد، هرچند هزینه ارزیابی هر وظیفه در آن معادل ۱.۱۸ دلار است که در مقایسه با ۰.۲۸ دلار در مدل Beam، هزینه پردازشی بالاتری را نشان می‌دهد.

در ارزیابی‌های مربوط به وظایف بصری و تحلیل اسناد تجاری نیز این مدل برتری‌هایی نشان داده است. در بنچمارک DeepSWE v1.1 امتیاز ۷۲.۱ درصد، در بنچمارک ایجنت مالی Finance Agent v2.1 امتیاز ۶۷.۵ درصد و در بررسی اسناد پیچیده GDP.pdf امتیاز ۲۵.۲ درصد را به ثبت رسانده است. بااین‌حال در آزمون سنجش دانش و حقایق AA-Omniscience امتیاز ۱۶.۱ را ثبت کرده که پایین‌تر از امتیاز ۲۵.۸ مدل چندوجهی متا قرار دارد.

تعرفه استفاده از این مدل در بستر بدون سرور پلتفرم Tinker برابر ۰.۳۰ دلار برای هر یک میلیون توکن ورودی، ۰.۰۳ دلار برای توکن‌های ورودی کش‌شده و ۱ دلار برای توکن‌های خروجی است. هزینه آموزش نیز ۱.۵۰ دلار برای بافت ۶۴ هزار توکنی و ۳ دلار برای بافت ۲۵۶ هزار توکنی در نظر گرفته شده است. البته ارزیابی‌ها نشان می‌دهند که این مدل خروجی‌های طولانی تولید می‌کند. در طول آزمایش‌های انجام‌شده، این مدل ۱۵۴ میلیون توکن خروجی تولید کرده درحالی‌که میانگین سایر مدل‌ها ۸۹.۸ میلیون توکن بوده است. بنابراین مصرف بالاتر توکن خروجی می‌تواند هزینه نهایی تسک‌ها را افزایش دهد.

اسمارت‌فون

با قطعات تماماً چینی؛

هواوی از اولین کامپیوتر رومیزی با سیستم‌عامل هارمونی رونمایی کرد



این دستگاه نخستین رایانه رومیزی با قطعات تماماً بومی چین است که برای سازمان‌های اداری به سیستم‌عامل اختصاصی هارمونی مجهز شده است.

هواوی از کامپیوتر رومیزی Qingyun HM650 پرده‌برداری کرد؛ محصولی که به‌عنوان نخستین کامپیوتر دسکتاپ صنعت با قطعات ساخت چین شامل پردازنده، حافظه رم، حافظه اس‌اس‌دی و منبع تغذیه شناخته می‌شود. این دستگاه که با هدف استفاده در سازمان‌های دولتی و شرکت‌های تجاری طراحی شده، اولین رایانه رومیزی هواوی محسوب می‌شود که به سیستم‌عامل اختصاصی این شرکت یعنی HarmonyOS مجهز است.

توان پردازشی Qingyun HM650 توسط تراشه ۱۰ هسته‌ای Kirin X90 هواوی تأمین می‌شود که از ۲۰ رشته پردازشی پشتیبانی می‌کند و پردازشگر گرافیکی مجتمع Maleoon را در خود جای داده است. این پردازنده با توان طراحی حرارتی (۴۰ TDP (وات کار می‌کند و هواوی برای کنترل دمای آن از سامانه خنک‌کننده دوطرفه بهره برده است. پیکربندی سخت‌افزاری دستگاه شامل ۱۶ گیگابایت حافظه رم و ۵۱۲ گیگابایت حافظه ذخیره‌سازی از نوع SSD می‌شود. طبق اعلام هواوی، ادعای استفاده ۱۰۰ درصدی از قطعات چینی توسط سازمان بازرسی محصولات اطلاعات الکترونیکی ژجیانگ کژنگ تأیید شده است؛ این تأییدیه نشان می‌دهد تمامی قطعات در داخل چین تولید شده‌اند، اما لزوماً به این معنا نیست که هواوی خودش شخصاً همه آنها را توسعه داده باشد.

قابلیت‌های نرم‌افزاری و هوش مصنوعی کامپیوتر رومیزی هواوی Qingyun HM650

این کامپیوتر نسخه تجاری و شرکتی HarmonyOS را اجرا می‌کند و به دستیار هوش مصنوعی Xiaoyi هواوی مجهز است. این دستیار هوشمند می‌تواند در یافتن اطلاعات، نگارش اسناد، سازمان‌دهی فایل‌ها، پیاده‌سازی متنی جلسات و ایجاد خلاصه به کاربران کمک کند. علاوه‌براین، دستگاه از اشتراک‌گذاری سریع فایل و اتصال یکپارچه با سایر محصولات سازگار هواوی پشتیبانی می‌کند؛ هرچند استفاده از برخی قابلیت‌های هوش مصنوعی مستلزم اتصال به اینترنت و خرید اشتراک جداگانه خواهد بود. هواوی این سیستم رومیزی را به مجموعه‌ای گسترده از ابزارهای مدیریتی و امنیتی سازمانی مجهز کرده است. مدیران بخش فناوری اطلاعات می‌توانند دستگاه‌ها را به‌صورت مرکزی مدیریت کنند، سطوح دسترسی مشخصی تعریف نمایند و اپلیکیشن‌های مجاز برای استفاده کارکنان را تحت کنترل درآورند.

اپل:

حالا بیش از ۱۰۰ هزار اپلیکیشن برای آیفون دوئو بهینه شده‌اند



البته هنوز برنامه‌های محبوبی مانند گوگل داکس و مایکروسافت تیمز با نمایشگر داخلی این گوشی سازگار نیستند.

اپل اعلام کرد بیش از ۱۰۰ هزار اپلیکیشن به‌طور اختصاصی برای آیفون دوئو بهینه شده‌اند و هر روز هزاران اپلیکیشن دیگر با پشتیبانی از نمایشگرهای این گوشی وارد اپ استور می‌شوند. این آمار نشان می‌دهد توسعه‌دهندگان درحال آماده‌سازی سریع‌تر نرم‌افزارهای خود برای نمایشگر تاشو اپل هستند؛ این موضوع در زمان عرضه دستگاه یکی از نقاط ضعف آن محسوب می‌شد.

به گزارش اپل، در میان تازه‌ترین اپلیکیشن‌های سازگار با آیفون Duo می‌توان به مایکروسافت ورد و اوت‌لوک، زوم، اپلیکیشن‌های ورزشی NBA و NHL، فروشگاه Etsy و ابزارهای بهره‌وری مانند Goodnotes اشاره کرد. اپلیکیشن دوربین Halide Mark III نیز از دیگر برنامه‌هایی است که برای این گوشی بهینه شده است.

این برنامه‌ها به اپلیکیشن‌های سازگار قبلی مانند نتفلیکس، یوتوب، اینستاگرام و واتس‌اپ اضافه شده‌اند. اسپاتیفای، اکسل، پاورپوینت، فیس‌بوک مسنجر، چت‌جی‌پی‌تی، مایکروسافت کوپایلوت، کانوا و گوگل ترنسلیت نیز در فهرست اپلیکیشن‌هایی قرار دارند که برای آیفون دوئو به‌روزرسانی شده‌اند.

بهینه‌سازی اپلیکیشن‌های آیفون دوئو

یکی از مشکلات نسخه‌های بهینه‌نشده این است که هنگام اجرا روی نمایشگر داخلی آیفون دوئو، نوارهای سیاه بزرگی در اطراف آن‌ها دیده می‌شود و بخشی از فضای نمایشگر بلااستفاده می‌ماند. اکنون اپلیکیشن‌هایی که با کیت توسعه نرم‌افزار iOS 27.1 یا نسخه‌های جدیدتر ساخته شده‌اند، می‌توانند تمام عرض نمایشگر داخلی و بیرونی آیفون Duo را پر کنند و کنترل‌های عمودی خود را در نوار وضعیت نمایش دهند.

اپلیکیشن‌های ساخته‌شده با کیت توسعه iOS 27 نیز می‌توانند بخش عمده نمایشگر داخلی را پر کنند، اما لزوماً از تمام قابلیت‌های چیدمان نسخه‌های جدیدتر بهره نمی‌برند. برنامه‌هایی که با iOS ۲۶ یا نسخه‌های قدیمی‌تر ساخته شده‌اند، همچنان روی گوشی اجرا می‌شوند، اما در مرکز نمایشگر داخلی قرار می‌گیرند و فضای سیاه زیادی در دو طرف آن‌ها باقی می‌ماند.

اپل برای شناسایی آسان‌تر برنامه‌های سازگار، نشان «Made for iPhone Duo» را نیز به صفحه آن‌ها در اپ استور اضافه کرده است.

ایده جالب یک توسعه‌دهنده با Claude و ایرپاد:

با حرکت سر خود ماوس را کنترل کنید



توسعه‌دهنده‌ای با کمک Claude Code داده‌های حرکتی ایرپاد ۳ را در لینوکس فعال کرد تا کاربران بتوانند با حرکت سر، نشانگر ماوس را کنترل کنند.

کاربری با کمک هوش مصنوعی Claude موفق شد داده‌های حسگرهای حرکتی ایرپاد ۳ را در سیستم‌عامل لینوکس دریافت کند و با حرکت سر، نشانگر ماوس را کنترل کند.

ایرپاد و ایرپاد پرو به حسگرهای تشخیص حرکت مجهزند که قابلیت‌هایی مانند صدای فضایی (Spatial Audio) و تعاملات سیری را امکان‌پذیر می‌کنند. بااین‌حال، وقتی این هدفون‌ها به دستگاه‌هایی خارج از اکوسیستم اپل متصل می‌شوند، معمولاً فقط به‌عنوان هدفون بلوتوثی استاندارد عمل می‌کنند و قابلیت ردیابی حرکت سر در دسترس نیست.

«ماتئو گوادویسی» (Matteo Guaduisi) در پستی در ردیت توضیح داد که قصد داشته با استفاده از ایرپاد ۳ و سیستم‌عامل لینوکس، نشانگر ماوس را از طریق حرکت سر کنترل کند. اما پروژه‌های متن‌باز موجود در این زمینه از ایرپاد ۳ پشتیبانی نمی‌کردند.

قابلیت ردیابی حرکت سر ایرپاد ۳ در لینوکس

گوادویسی برای حل این مشکل، یک بعدازظهر را با Claude Code صرف بررسی نحوه عملکرد حسگرهای حرکتی ایرپاد ۳ کرد. در جریان این فرایند، از چند ایجنت هوش مصنوعی خواسته شد پروژه‌های مشابه را نیز بررسی کنند تا راهی برای دسترسی به داده‌های حرکتی پیدا شود.

یکی از این ایجنت‌ها سرانجام پاسخ را در کدهای فریم‌ورک iOS پیدا کرد. بررسی‌ها نشان داد ایرپاد ۳ برخلاف مدل‌های پرو، از پروتکل متفاوتی برای انتقال داده‌های حرکتی استفاده می‌کند.

مشکل دیگری نیز به تنظیمات پیش‌فرض انتقال داده مربوط می‌شد. اندازه واحد انتقال حداکثری (MTU) به‌قدری کوچک بود که امکان انتقال هم‌زمان داده‌های صوتی و اطلاعات حسگرهای حرکتی را فراهم نمی‌کرد؛ در نتیجه، داده‌های حرکتی از جریان انتقال حذف می‌شدند. پس از اصلاح این محدودیت، داده‌های ردیابی حرکت سر از طریق بلوتوث با نرخ ۲۰۰ هرتز منتقل شدند.

این تلاش درنهایت به ساخت پروژه متن‌باز MousePods منجر شد. این پروژه داده‌های حسگرهای حرکتی ایرپاد ۳ و ایرپاد پرو را در لینوکس دریافت می‌کند و حرکت سر کاربر را به حرکت نشانگر ماوس روی صفحه دسکتاپ تبدیل می‌کند.

خودرو



آئودی E5 اسپرت‌بک و E7X به بازار ایران معرفی شدند؛

آغاز پیش‌ثبت‌نام دو محصول برقی معین موتور

معین موتور با معرفی آئودی E5 و E7X، پیش‌ثبت‌نام دو خودروی برقی لوکس را آغاز کرد.

شرکت معین خودرو ایران با رونمایی از آئودی E5 اسپرت‌بک و آغاز پیش‌ثبت‌نام این خودرو در کنار شاسی‌بلند E7X، از برنامه خود برای عرضه دو محصول تمام‌برقی و لوکس خبر داد. این خودروها حاصل همکاری آئودی آلمان و گروه خودروسازی سایک چین هستند و در قدرتمندترین نسخه‌های خود، عملکردی نزدیک به خودروهای اسپرت ارائه می‌دهند.

شرکت معین خودرو ایران روز جمعه ۱۵ آبان ۱۴۰۵، طی مراسمی در مجموعه اتوپلازا تهران، از آئودی E5 اسپرت‌بک رونمایی کرد. هم‌زمان با معرفی این خودرو، پیش‌ثبت‌نام دو محصول E5 اسپرت‌بک و E7X نیز آغاز شد تا زمینه عرضه نسل جدید محصولات برقی آئودی در بازار ایران فراهم شود.

براساس گزارش‌های منتشرشده، متقاضیان می‌توانند برای پیش‌ثبت‌نام این دو خودرو از طریق وب‌سایت شرکت معین خودرو یا مراجعه حضوری به مجموعه اتوپلازا اقدام کنند. بااین‌حال، قیمت نهایی، زمان تحویل و مشخصات دقیق نسخه‌های عرضه‌شده در ایران هنوز به‌صورت کامل اعلام نشده است.

برند جدید AUDI؛ همکاری مهندسی آلمان و فناوری چین

آئودی E5 و E7X برخلاف محصولات متعارف این خودروساز، از نشان معروف چهار حلقه استفاده نمی‌کنند و در عوض، عبارت AUDI با حروف بزرگ روی بدنه آن‌ها دیده می‌شود.

این دو خودرو تحت برند جدید AUDI توسعه یافته‌اند؛ برندی که در سال ۲۰۲۴ با همکاری آئودی آلمان و گروه سایک (SAIC) چین تأسیس شد تا محصولاتی متناسب با نیاز بازار خودروهای برقی چین تولید کند. هر دو مدل بر پایه معماری پیشرفته ADP ساخته شده‌اند که از فناوری‌های دیجیتال، به‌روزرسانی نرم‌افزاری از راه دور و سیستم‌های پیشرفته کمک‌راننده پشتیبانی می‌کند.

آئودی E5 اسپرت‌بک؛ قدرت نزدیک به ۷۸۰ اسب بخار

آئودی E5 اسپرت‌بک نخستین محصول تولیدی برند AUDI محسوب می‌شود که با بدنه فست‌بک چهاردر، طراحی مدرن و امکانات دیجیتال گسترده توسعه یافته است.

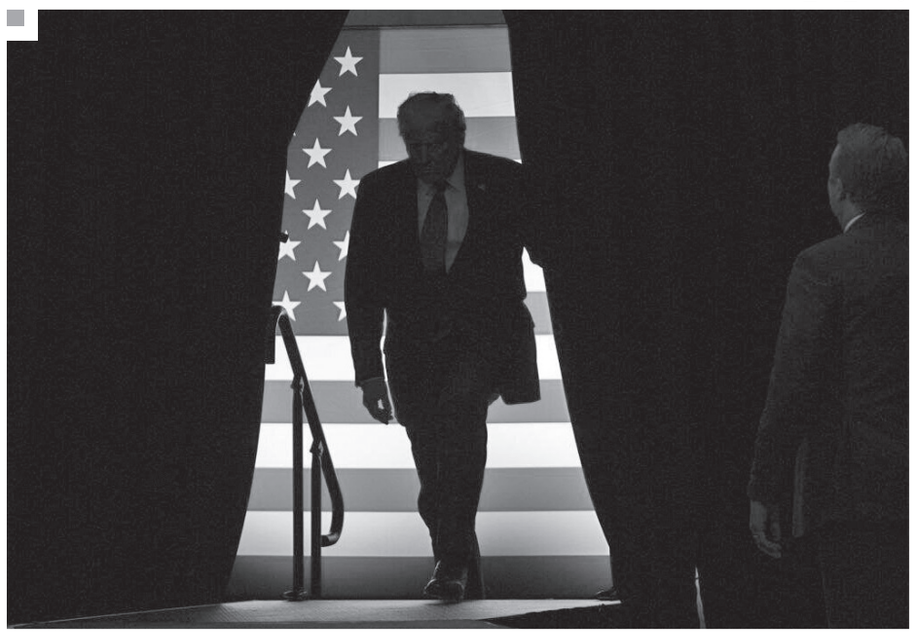
هوش مصنوعی گراک ۵ ایلان ماسک می‌تواند در بازی لیگ آو لجندز بر انسان غلبه کند؟

ایلان ماسک اعلام کرد مدل هوش مصنوعی گراک ۵ در سال ۲۰۲۶ با محدودیت‌های کاملا انسانی با قهرمانان بازی League of Legends رقابت خواهد کرد.

ایلان ماسک برترین تیم بازی ویدئویی League of Legends در جهان را با مدل هوش مصنوعی گراک ۵ به چالش کشید. این مسابقه قرار است طی سال ۲۰۲۶ میان هوش مصنوعی توسعه‌یافته و برترین گیمرهای انسانی برگزار شود تا سطح توانمندی مدل در شرایط برابر سنجیده شود. ایلان ماسک می‌گوید این تقابل تحت محدودیت‌های شدید بدنی و پردازشی مشابه فیزیولوژی انسان اجرا خواهد شد. هوش مصنوعی صحنه‌ی رقابت را تنها از طریق یک دوربین با دید طبیعی ۲۰/۲۰ رصد می‌کند و زمان واکنش به همراه سرعت کلیک آن دقیقا روی محدوده‌ی توانمندی انسان قفل می‌شود. همچنین سیستم باید روند بازی را صرفا از طریق خواندن کتابچه‌ی راهنما و آزمون‌وخطا بیاموزد و هیچ دسترسی مستقیمی به کدهای نرم‌افزار نخواهد داشت. تیم مطرح کره‌ای T1 با حضور ستاره‌ی نامدار خود، فیکر، بلافاصله به این رجزخوانی واکنش نشان داد. نماینده‌ی این تیم ورزشی گفت: «ما آماده هستیم.» کارشناسان این رویداد را یک آزمون حقیقی برای ارزیابی هوش جامع مصنوعی قلمداد می‌کنند. چالش اصلی در درک تاکتیک‌های پیچیده در کسری از ثانیه و سازگاری با متغیرهای غیرقابل پیش‌بینی در شرایط برابر با ذهن زیستی نهفته است.

ISFAHAN NEWS
اخبار اصفهان
www.esfahan-news.com
License Owner& Managing director: Reza Mahzunieh
Editor-in-Chief: Marzie Rabiei
Assistant Editor-in-Chief of Isfahan Office: Hoora Building, Shahid Mofateh Street, Ahmad Abad Square, Isfahan, Iran
Tel: 031- 32274500
Public Relations: 031-32274515
Organization of advertisement: 031-32274517, 32274518, 32274512, 32274505.
Fax:031-32274507,32274511
Lithography and printing:Samim
Isfahan subscribers Office: 031-32274508
website: esfahan-news.com
SMS:30007232

Iran makes Trump pay the price



The Republican Party suffered a crushing defeat in the U.S. midterm elections.
The Democrats won the Senate and the House of Representatives, taking control of Congress for the remainder of Donald Trump's presidency. Trump emerges weakened from what has clearly been a referendum on his presidency, no matter how insistently he denies the connection.
The central question in these elections was whether voters across the country would hold Republicans to account for the president's foreign policy agenda, including the tariffs and the war against Iran, two factors that have driven up the price of both the weekly shop and fuel.
It is evident that they have.
In 1992, Bill Clinton's campaign team coined the phrase "it's the economy, stupid" as its campaign motto. Campaign experts note that voters do not usually rank foreign policy among their principal concerns; but in these elections, the economy and foreign policy, specifically, the disastrous war against Iran, have become one and the same.
In this sense, the key date of Trump's second term was the attacks on Iran of June 2025, which laid bare the errors that have punished his party and, in general, the American people.
Trump promised to lower energy prices. Instead, the war against Iran produced the opposite result, and has continued to do so. The price of a barrel of oil has remained above $100 since June, and this has fed through into prices across the board. Diesel at $6.39 a gallon, for instance, carries an enormous cost: by some estimates, $3,500 a year for the average household.
Exit polls captured that economic cost early on: 62% of voters said the decision to take military action against Iran was wrong. According to several Western outlets, including NBC, 95% of those who voted for Democratic candidates said it was the wrong decision, against 22% of Republican voters; the remainder backed it in similar proportion (77%).
Overall, 74% of voters said the war was either a "crucial" issue or an "Important factor" in deciding how to vote.
Trump himself, in an interview with Fox News on election night, acknowledged that the war against Iran and its economic consequences, among them the rise in petrol prices, had contributed to the Republicans' defeat.
The war against Iran has become a political boomerang that ended up striking those who had been cheering it on from the start. The link between the closure of the Strait of Hormuz, rising world oil prices and costlier petrol for American consumers is hard to ignore. What began as a military confrontation thousands of kilometers from U.S. shores has become a domestic economic and political problem. Americans pay more every time they fill up, and the administration is paying a political price for it.
This is what Iran set out to achieve: to show the Trump administration that the colonial illusion of waging a war without economic and political consequences was not possible. The election results have proved it right.
Now, in any rational scenario, all of the above would mean the end of American adventurism in Iran and the region. Trump and his administration would grasp that the war has exposed American vulnerability to supply disruptions in the Persian Gulf, and the sensible course for Washington would be to leave the region for good and never return.
But the problem is that the United States is not a rational political formation. All signs point to the "lame duck", the leader who keeps the office but loses influence as the end approaches, not materialising this time. With no political future ahead of him, Trump could opt for all-out military escalation against Iran in a bid to reverse the defeat.
But what would he achieve by it, beyond inflicting more suffering, economic turmoil and, potentially, an open rebellion within his own party?
The absence of rationality in American politics is not the exclusive property of the Trump administration. The same was true of Biden and his unwavering support for Israel in the genocide in Palestine.
American voters have delivered an unequivocal verdict: the war against Iran has been a disaster, economic, political and reputational. The question is whether politicians will be capable of understanding the message.

Iran condemns Saudi airstrikes on Yemen, calls for immediate end to military ops.



Iran's Ministry of Foreign Affairs has strongly condemned Saudi military airstrikes on Yemen, particularly attacks on civilian infrastructure and residential areas that killed dozens of people, including children, describing the operations as violations of international law and humanitarian principles.
In a statement issued on November 8, the ministry reaffirmed Iran's position in support of Yemen's national sovereignty and territorial integrity, condemning military aggression against the country as well as its economic and aerial blockade.
The statement specifically denounced airstrikes carried out on November 6 against a public market in the al-Wazi'iyah area of Taiz Province, which resulted in the killing of 33 Yemenis, including 13 children, and injured dozens of others.
It also condemned an airstrike on al-Shariya village in Bani Hashish District, east of Sana'a Governorate, which killed 33 people, including several women and children.
The Iranian Foreign Ministry further denounced an attack targeting the media team of Yemen's Al-Masirah television network while its members were performing journalistic duties.
It said the attacks constituted a flagrant violation of Article 2(4) of the United Nations Charter, which prohibits the threat or use of force against the territorial integrity or political independence of any state, as well as a breach of fundamental principles of international humanitarian law. The ministry described the attacks as war crimes.
Reaffirming the need for a political solution, Tehran stressed that the conflict between Saudi Arabia and Yemen must be brought to an end as soon as possible through dialogue between the parties, based on the roadmap agreed upon by them.
The ministry said achieving a lasting resolution required an immediate cessation of military operations, the complete lifting of the blockade, and respect for the Yemeni people's right to self-determination.

Iran holds trial in lawsuit filed by 100 victims of US-Israeli aggression



An Iranian court has held a hearing in a lawsuit filed by 100 victims of the US-Israeli wars of aggression against Iran, seeking compensation for material, moral and punitive damages arising from crimes committed against the Iranian people.
Hassan Abdolianpour, head of the Judiciary's Center for Lawyers, Official Experts and Family Counselors, announced the proceedings on Sunday, saying the lawsuit seeks to hold the US government, American officials and Israeli authorities accountable for the consequences of their actions.
He said 100 individuals affected by the two wars had initially joined the case as plaintiffs, adding that the number of claimants was continuing to increase.
According to Abdolianpour, the complaint names the US government and American and Israeli officials as defendants and has been filed under Iranian laws concerning the protection of Iranian nationals and the principle of reciprocity.
He stressed that the proceedings would continue in subsequent court sessions, with the Judiciary's Center for Lawyers representing the victims and pursuing their legal claims to secure justice and compensation.
Abdolianpour said that, in coordination with Iran's diplomatic missions, formal notice of the lawsuit had been served on the defendants. Those named include the White House, the US Treasury Department, the US Department of War, American arms manufacturers Lockheed Martin and Raytheon, as well as several Arab states in the Persian Gulf region.
The legal action comes amid broader efforts by Iran's Judiciary to pursue accountability for the consequences of US and Israeli military operations. In a separate case, the Judiciary has issued indictments against 159 American and Israeli officials over the assassination of Iran's Leader and senior military commanders.
The United States and Israel launched their first war of aggression against Iran in June 2025, in a conflict that lasted 12 days. A second round of military aggression began on February 28, 2026, and continued for 40 days before a ceasefire took effect in early April.

Investment opportunities worth $300b presented to Chinese investors

Iran has presented a portfolio of investment opportunities worth approximately $300 billion to Chinese investors, as officials from both countries seek to expand trade and investment ties.
The Iran-China Investment and Trade Forum was held on the sidelines of the ninth China International Import Expo (CIIE) in Shanghai, bringing together economic and diplomatic officials, executives of major Iranian companies and Chinese business representatives. Around 300 businesspeople, trade association representatives, chambers of commerce and Chinese officials attended the event, which focused on cooperation opportunities in the Iran-China trade supply chain.
Iranian Ambassador to China Abdolreza Rahmani Fazli, addressing the forum, highlighted the 55th anniversary of the establishment of modern diplomatic relations between the two countries and the 10th anniversary of their comprehensive strategic partnership. He called for greater use of existing capacities to expand economic and technological cooperation.
He said Iranian companies participating in the expo represented sectors including energy, petrochemicals, mining, agriculture, food processing and emerging technologies. Iran's national pavilion was showcasing not only traditional products but also the country's scientific and technological capabilities.
Medical diagnostic equipment, nanomedicine, biopharmaceuticals and medicinal plants were among the products and capabilities on display, offering opportunities to develop joint value chains with Chinese companies, the ambassador said.
He also identified joint research, emerging industries, clean production, technical standards, infrastructure, renewable energy, smart transportation and the green economy as promising areas for bilateral cooperation.
Investment opportunities across 11 sectors
Mehdi Heydari, deputy economy minister, said Iran had prepared a portfolio of around 150 projects across 11 strategic sectors, with a combined estimated value of $300 billion.
He put the investment needed to modernize and expand the country's energy and infrastructure sectors over the next five years at approximately $250 billion.
Around 30 of the projects presented to foreign investors are in the petrochemical sector and require more than $45 billion in investment, he added.
Abdol-Sadeh Nisi, an adviser to the head of the Trade Promotion Organization of Iran (TPO) and director general of its East Asia and Oceania Department, identified expanding exports of higher-value-added goods and strengthening trade corridors as the two main areas for economic cooperation between Iran and China.
He called for a shift away from exports of raw and semi-processed materials toward processed products in sectors such as food, agriculture, petrochemicals, mining, construction materials and manufacturing.
South Khorasan Governor Seyed Mohammad Reza Hashemi also outlined his province's economic potential and invited Chinese businesspeople and investors to visit and explore its investment opportunities.
He cited the province's more than 58 active mineral types, over 300 sunny days a year and potential for solar and wind power generation as key investment advantages.
South Khorasan produces around 98 percent of the world's seedless barberries, ranks first in Iran in jujube production and second in saffron production, and is home to about 80 species of medicinal plants, Hashemi said. These resources offer opportunities for investment in agricultural processing and exports.

CBI allocates $800m in new loans to SMEs

Central Bank of Iran (CBI) has pledged to provide an additional 400 trillion rials ($800 million) in loans to small and medium-sized enterprises (SMEs), Industry, Mining and Trade Minister Seyed Mohammad Atabak said on Saturday.
Speaking at a meeting with entrepreneurs and business representatives in Ardabil Province, Atabak said a support package introduced in December 2025 had initially been designed to assist SMEs. However, assessments showed that a significant portion of the loans had instead gone to large companies.
As a result, the Central Bank of Iran has committed to allocating an additional 400 trillion rials specifically to small and medium-sized businesses, he said.
Atabak also pointed to the country's foreign currency constraints, saying they had affected some trade policies. Encouraging producers to expand exports and introducing appropriate incentives would help generate more foreign currency earnings, while restrictive export regulations could undermine shipments and foreign currency revenues, he added.
The minister stressed the importance of repatriating export earnings, noting that some exporters had failed to return their foreign currency proceeds to the country.
Addressing rising production costs, Atabak said the gap between consumer and producer inflation had widened, with consumer inflation standing at 83 percent and producer inflation at 117 percent, according to figures presented at the meeting.
He warned that continued increases in production costs could erode the competitiveness of domestic manufacturing, leading to lower output and job losses, while further inflationary pressures could eventually be passed on to consumers.

26th Iran International Electricity Exhibition opens with 420 companies

Iran's 26th International Electricity Industry Exhibition opened in Tehran on Saturday, bringing together 420 domestic and foreign companies in the presence of Energy Minister Abbas Aliabadi.
The exhibition, supported by the Energy Ministry and professional electricity industry associations, is being held at the Tehran Permanent International Fairgrounds from Nov. 7 to 10 under the slogan "The Electricity Industry: The Foundation of Resilience."
A total of 420 companies are participating in this year's event, including 350 Iranian and 70 foreign firms, showcasing their latest achievements, advanced technologies, products and technical capabilities across various segments of the electricity industry.
Recognized as the country's largest specialized event in the power sector, the exhibition provides a platform for manufacturers, experts, knowledge-based companies and international industry players to exchange technical expertise, facilitate technology transfer and explore opportunities for expanded cooperation and greater synergy across the sector.

اخبار اصفهان
INTERNATIONAL 05
Tuesday - November 10, 2026 - No: 2233
ISFAHAN NEWS

ISFAHAN NEWS
Tuesday - November 10, 2026
WWW.ESFAHAN-NEWS.COM
The First Bilingual Economic Newspaper In Isfahan Province

Women's futsal thrash Hong Kong in China tournament

Iran's women's national futsal team secured an emphatic 9-1 victory over Hong Kong in their third match at the Futsal International Tournament Yinchuan on Sunday.
The Iranian side delivered an impressive attacking performance, scoring nine goals against their opponents.
Zahra Kiani was named Player of the Match following her outstanding display. Maral Torkaman, Zahra Kiani and Arezou Karimi each scored twice, while Mahtab Banaei and Maryam Seyed also found the net. Iran's ninth goal came following a shot by Torkaman that deflected off a Hong Kong player and into the net. Iran will face tournament hosts China in their next match on Tuesday.

Does Protein Make You Gain or Lose Weight?



Source: https://www.verywellhealth.com/protein-weight-gain-or-loss-8548232
By: PARISA JAMADI

Whether protein makes you gain or lose weight depends on how much protein you eat, your activity level, and your overall health. When changing your protein intake to meet weight goals, couple the diet with exercise and balanced nutrition to maintain overall wellness.

Eating Protein to Gain Weight

Proteins are one of the three essential macronutrients—along with carbohydrates (carbs) and fats—crucial in daily body functions, such as tissue growth and repair. Eating a diet rich in protein is one way to promote weight gain while meeting goals of maintaining or increasing muscle.1

When looking to gain weight through increased protein intake, consider the following research-based points:21

• Strive for a balanced diet: Consuming high-protein foods should be one part of an overall balanced diet to maintain overall health. Choose a variety of high-quality protein sources, such as fish, legumes (beans, peas, and lentils), nuts, and seeds, to ensure that your diet is well-rounded.
• Exercise
• Preserve muscle: Regular protein intake in your diet supports a positive nitrogen balance in your body, which is vital for preserving lean muscle mass. Timing your protein intake around workouts may help build more lean muscle.
• Avoid gaining fat: If you consume more protein but don't work out, you're still likely to gain weight due to increased calorie intake. However, the resulting weight gain is likely due to fat accumulation.

Eating Protein to Lose Weight

A protein-rich diet can also support weight loss goals. When considering increasing your protein intake to lose pounds, consider the following findings related to weight loss:

• Feel more satisfied: Protein helps you feel fuller longer. Consuming adequate protein can help control hunger, prevent overeating, and reduce overall caloric intake, which leads to weight loss.8
• Burn calories more efficiently: A higher protein intake can help preserve lean muscle mass, and having more lean muscle mass helps prevent a decrease in metabolic rate (the rate at which you burn calories by just being alive). This means your body uses more energy (calories) to digest protein than it does to digest fats and carbohydrates. Thus, eating high-protein foods potentially burns more calories.9
• Burn fat: Increasing protein intake can also help you burn fat in the course of increasing the energy needed for digestion, and reducing fat helps you attain long-term weight goals. Healthy fats also may help lower your percentage of belly fat if you keep your calorie intake low.10

Oil storages damaged in war %80 rebuilt, official says

Reconstruction of oil depots and facilities damaged during the war has reached 80 percent, with all infrastructure expected to return to normal operating conditions by the end of November, the head of the National Iranian Oil Engineering and Construction Company said.
Mohammad Meshkinfam said the reconstruction project was unprecedented in terms of the scale of operations and speed of implementation, setting new records for the oil industry during its planning and execution.
Despite wartime conditions and operational constraints, the project contractor was selected and deployed to the site within just three days, allowing reconstruction work to begin immediately. Around 60,000 inches of welding were completed over approximately two months, including during wartime conditions and the Nowruz holidays, he added.
Meshkinfam attributed the progress to close cooperation among the National Iranian Oil Products Refining and Distribution Company, the National Iranian Oil Engineering and Construction Company and the project implementation teams.
Referring to damage sustained by the Shahr-e Rey oil depots and other storage facilities in Tehran Province, he said fuel distribution operations in the capital were restored within about two weeks through round-the-clock efforts by technical and operational teams.
Petroleum product distribution in Tehran is now stable and has even exceeded its previous capacity, he added.
Meshkinfam said the reconstruction contract comprises two main components: restoring fuel product distribution and transmission operations, and constructing storage tanks and completing the project's remaining commitments.
He put progress on petroleum product transmission facilities at around 60 percent, while overall reconstruction of damaged depots and facilities had reached approximately 80 percent.

Iran authorizes duty-free imports of 4.5m tons of wheat, barley from Eurasia

Iran has authorized the duty-free import of three million tons of wheat and 1.5 million tons of barley from member states of the Eurasian Economic Union (EAEU) for 2026, according to a customs directive issued to relevant provincial authorities.
The directive, issued following a letter from the Agriculture Ministry's deputy for trade development and in line with free trade agreements, allocates the import quotas to customs offices in Mazandaran, Gilan, Razavi Khorasan and Golestan provinces.
Of the total wheat quota, Russia accounts for 2.25 million tons, Kazakhstan for 700,000 tons and Belarus for 50,000 tons.
The barley import quota has been set at 1.5 million tons. The directive also specifies provincial allocations for wheat imports from Russia and Kazakhstan. Mazandaran and Gilan have been allocated 700,000 tons and 200,000 tons, respectively, while Golestan and Razavi Khorasan have been assigned quotas of 100,000 tons and 500,000 tons, respectively. Under the directive, the zero-tariff exemption will be granted on a first-come, first-served basis according to the priority of import order registration. The exemption will be applicable at all customs offices across the country for wheat and barley originating in EAEU member states.

Steel production falls 10.6% in H1

Iran's steel production declined by 10.6 percent in the first six months of the current Iranian year (March 21-September 22), mainly due to energy imbalances and the impact of the war, a senior industry official said.
Vahid Yaghoubi, executive deputy head of the Iranian Steel Producers Association, said output declined across all steel product categories, with semi-finished steel production also falling by 10.6 percent. Speaking at a meeting of the Iran Steel and Mining Industries Think Tank reviewing the industry's six-month performance, Yaghoubi said the production decline had stood at 25 percent at the beginning of the year but had gradually eased month by month to 10.6 percent.
Semi-finished steel production exceeded 13 million tons during the period, he added.
Yaghoubi said that even excluding the effects of the war, steel production had continued to decline, with output of flat steel products down 25 percent and slab production falling 37.5 percent. The decline in slab production had previously reached 75 percent but was reduced to 37.5 percent following the reconstruction of damaged production facilities, he said. Overall production of steel products fell by 7.4 percent to 9.903 million tons in the first half of the year. Yaghoubi added that the steel industry's export value had dropped to $6.5 billion, its lowest level since 2016.
He also pointed to a sharp rise in energy costs, saying natural gas prices had increased 53-fold over the past seven years, while steel product prices had risen only 14-fold. Gas costs for Iranian steelmakers are now about twice the regional average, he said.

Iran dismisses US 'Iron Gate' task force as another failed bid to force economic collapse



Iran has dismissed a newly announced US military initiative targeting its land-based trade and transit routes as another unsuccessful attempt to cripple the country's economy, arguing that Washington's strategy of economic coercion will not achieve its ultimate objective of weakening or dismantling the Islamic Republic.
Brigadier General Hossein Mohebbi said the so-called "Iron Gate" plan was little more than a play on words, stressing that the United States would not succeed in bringing about Iran's economic collapse or disintegration through such measures.
He recalled that Washington had previously predicted that Iran's economy would collapse within two weeks, but the forecast had failed to materialize.
The remarks came after US Central Command (CENTCOM) announced on November 7 the establishment of Task Force Iron Gate, an initiative designed to extend Washington's maritime blockade of Iran to its land borders and the Caspian Sea.
CENTCOM Commander Admiral Brad Cooper ordered the formation of the approximately 20-member unit, comprising military and civilian personnel based in Tampa, Florida. The task force is expected to coordinate with other US government agencies to prevent the movement of advanced weapons systems, dual-use technologies, sanctioned materials and what Washington describes as illicit revenue streams across Iran's land borders and the Caspian Sea.
Cooper described the initiative as reinforcing what he called the success of the US naval blockade, claiming that Washington had prevented Iran from exporting more than $25 billion worth of crude oil in recent months.
He said the new mechanism would further restrict Iran's ability to finance military activities, rebuild weapons factories and replenish its armed forces.
Iranian political analyst Seyed Mohammad Marandi, however, ridiculed the initiative, describing it as evidence of the failure of Washington's previous economic pressure campaigns.
In a post on X, Marandi wrote that CENTCOM's so-called Iron Gate blockade was an admission that US Treasury Secretary Scott Bessent's "Operation Economic Outcast" had failed completely.
In a sarcastic reference to the successive US initiatives targeting Iran, he suggested that the American administration should simply call all its operations "Operation Epic Failure."
The new initiative signals Washington's intention to expand economic and military pressure beyond maritime restrictions, targeting Iran's alternative commercial and logistical connections, particularly those involving neighboring countries and the Caspian region.
However, the move also raises questions about the practical limits of Washington's ability to disrupt Iran's extensive land-based trade networks and regional economic partnerships. Tehran has repeatedly emphasized its capacity to maintain economic and strategic relations with neighboring countries despite US sanctions and military pressure.

CBI provides nearly $30b in foreign currency for imports by early October



The Central Bank of Iran (CBI) has provided nearly $30 billion in foreign currency to finance imports of essential goods and other required products from the beginning of the current Iranian year (late March) through October 7, Governor Abdolnaser Hemmati said.
Speaking at a meeting of the Bushehr Province government-private sector dialogue council, Hemmati said the central bank had supplied the funds over a period of seven months and 15 days despite the country's foreign currency constraints.
He stressed the need to carefully manage foreign exchange resources, saying that despite revenue limitations and difficult conditions for oil and non-oil exports, the central bank had prioritized imports of essential goods by anticipating domestic needs and managing available resources.
There had been no shortages of essential goods in the domestic market so far, while the supply of production inputs and medicines would continue, he added.
Hemmati identified inflation management, monetary discipline, securing foreign currency for imports and supporting domestic production as key priorities, stressing the need to balance support for businesses with liquidity management and inflation control.
Abandoning monetary discipline could fuel inflation and further erode household purchasing power, he warned.
He also said the country's banking network had extended more than 9,000 trillion rials in credit since the beginning of the year, with more than 75 percent allocated to businesses. Most of the financing had been directed toward meeting companies' working capital needs.
Referring to the economic objectives of the recent war, Hemmati said the enemy had sought to trigger economic collapse and hyperinflation, cut off foreign currency revenues from exports and halt domestic production. However, these objectives had not been achieved, he added. The central bank governor said measures taken over the past 40 days to counter pressure on the foreign exchange market had produced positive results, with exchange rates declining during that period.
He said financing production and preventing damage to business activities under difficult economic conditions remained central bank priorities, while emphasizing that credit allocation must reflect available resources and national priorities rather than attempting to meet every financing request.
Hemmati also said the central bank was prepared to help finance the reconstruction of businesses damaged in Asaluyeh, following visits to affected economic units. He added that the bank would pursue concerns raised by business representatives and provincial officials through specialized meetings.

سقف پرداخت‌های انتقال وجه بین بانکی تغییر کرد

بانک مرکزی در راستای اجرای مصوبات سیزدهمین جلسه کمیسیون ابزارهای پرداخت و تسویه این بانک، تغییرات حدود مبالغ دستور پرداخت‌های انتقال وجه بین‌بانکی در سامانه‌های ملی پرداخت را به شبکه بانکی ابلاغ کرد.

به گزارش ایرنا از بانک مرکزی، در این راستا شبکه بانکی بایستی اقدامات فنی لازم را در سامانه های متمرکز خود انجام داده و با توجه به بازنگری صورت گرفته در خصوص حدود مبالغ دستور پرداخت‌های انتقال وجه بین‌بانکی در سامانه‌های ملی پرداخت (بر اساس مصوبات سیزدهمین جلسه کمیسیون ابزارهای پرداخت و تسویه این بانک مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۵)، حدود مصوب شده جدید به شرح زیر را اعمال کنند:

– افزایش کف مبلغ دستور پرداخت‌های بین‌مشتری سامانه «ساتنا» اعم از حضوری و غیرحضوری از یک میلیارد ریال به دو میلیارد ریال.

– افزایش سقف مبلغ هر دستور پرداخت غیرحضوری سامانه «پایا» از دو میلیارد ریال به سه میلیارد ریال و افزایش سقف مبلغ هر دستور پرداخت حضوری سامانه «پایا» از دو میلیارد ریال به پنج میلیارد ریال.

– افزایش سقف روزانه دستور پرداخت‌های غیرحضوری سامانه «پل» از یک میلیارد ریال به دو میلیارد ریال و افزایش سقف دستور پرداخت‌های حضوری سامانه «پل» از یک میلیارد ریال به سه میلیارد ریال.

همچنین حداکثر تعداد دستور پرداخت‌های ورودی قابل دریافت توسط هر شخص ذی‌نفع در سامانه «پل» (به‌ازای هر حساب)، روزانه پنج فقره دستور پرداخت تعیین شده است.

ارائه خدمت در حدود مبالغ تعیین‌شده، منوط به رعایت دقیق آخرین ویرایش «دستورالعمل شفاف‌سازی تراکنش‌های بانکی اشخاص» و سایر مقررات و ضوابط حوزه مبارزه با پولشویی و تامین مالی تروریسم خواهد بود.

زمان واریز و مبلغ سود سهام عدالت ۱۴۰۵؛

واقعیت شایعه پرداخت ۲.۵ میلیونی در آبان و شب یلدا

آزاده سلیمان‌نژاد

در پی افزایش شایعات درباره تاریخ پرداخت سود سهام عدالت در آبان‌ماه یا پیش از شب یلدا، آخرین بررسی‌ها نشان می‌دهد هنوز هیچ تاریخ رسمی برای واریز سود عملکرد سال مالی ۱۴۰۴ تعیین نشده است. با وجود اعلام برآوردهای اولیه از پرداخت سودی در محدوده ۲ تا ۲.۵ میلیون تومان، تحقق این ارقام و اعلام موعد نهایی، در گرو حل گره تجمیع سود از شرکت‌های سرمایه‌پذیر است؛ موضوعی که در کنار انتشار پیامک‌های جعلی، توجه و هوشیاری دارندگان سهام را می‌طلبد.

با نزدیک‌شدن به ماه‌های پایانی پاییز، عبارت «زمان واریز سود سهام عدالت ۱۴۰۵» بار دیگر به یکی از پرتکرارترین کلیدواژه‌های بازار سرمایه تبدیل شده است. انتشار برخی گمانه‌زنی‌ها مبنی بر واریز سود در آبان‌ماه یا همزمان با شب یلدا، موجی از پرسش‌ها را در میان مشمولان ایجاد کرده است؛ با این حال، شواهد و اظهارات رسمی نشان می‌دهد این تاریخ‌ها صرفاً گمانه‌زنی رسانه‌ای بوده و هیچ اطلاعیه قطعی در این زمینه صادر نشده است.

در همین رابطه، هم‌زمان با داغ شدن موضوع زمان‌بندی پرداخت‌ها، گزارش‌ها حاکی از انتشار برخی پیامک‌های نامعتبر و جعلی است. کارشناسان تأکید دارند دارندگان سهام عدالت نباید فریب پیام‌های حاوی لینک‌های ناشناس یا وعده واریز زودهنگام را بخورند و مبنای اطلاعات خود را فقط اطلاعیه‌های رسمی سازمان بورس و شرکت سپرده‌گذاری مرکزی قرار دهند.

بررسی چرخه توزیع سود نشان می‌دهد که ریشه اصلی تأخیرها به تسویه‌حساب شرکت‌های سرمایه‌پذیر بازمی‌گردد. طبق قانون، این شرکت‌ها پس از برگزاری مجامع عمومی و تصویب میزان سود، موظف به پرداخت سهم سهامداران عدالت هستند؛ اما تا زمانی که بخش کامل یا حداکثری این مبالغ از سوی شرکت‌ها تسویه و در حساب‌های مرکزی تجمیع نشود، امکان ورود به فاز محاسباتی و تعیین روز مشخص برای واریز عمومی وجود نخواهد داشت.

یکی از اساسی‌ترین دغدغه‌های سهامداران، رقم نهایی سود امسال است. بر اساس اظهارات ولی‌الله جعفری، مدیر نظارت بر ناشران سازمان بورس و اوراق بهادار (مورخ ۱۱ مهرماه)، میزان سود قابل پرداخت در حدود ۲ میلیون تومان برآورد شده و این احتمال وجود دارد که رقم نهایی در محدوده ۲ تا ۲.۵ میلیون تومان قرار بگیرد. با این حال، نباید فراموش کرد که این رقم صرفاً یک برآورد اولیه است و مبلغ واریزی به حساب هر فرد، مستقیماً به ارزش اسمی، ترکیب سبد سهام و میزان سود تقسیمی شرکت‌های حاضر در پورتفوی او بستگی دارد و رقم یکسانی برای همه نخواهد بود.

در کنار این موضوع، ابهام پرتکرار دیگر به ماجرای «مرحله دوم سود سهام عدالت» مربوط می‌شود. خیلی از سهامداران در این زمینه دچار سوءتفاهم می‌شوند؛ در حالی که باید میان سود معوق سال‌های گذشته و سود عملکرد سال مالی ۱۴۰۴ تفاوت قائل شد. طبق اطلاعات اعلام‌شده، سود عملکرد سال مالی ۱۴۰۳ به‌طور کامل تسویه شده و پرداختی‌های موردی مهرماه صرفاً مربوط به معوقات پیشین برخی از سهامداران بوده است، نه شروع فاز جدید. بنابراین، سود مورد انتظار فعلی متعلق به عملکرد سال ۱۴۰۴ است و تفکیک آن تحت عنوان مرحله دوم در آبان‌ماه وجاهت اجرایی ندارد.

در مجموع، فرآیند پرداخت سود سهام عدالت به صورت یکپارچه پس از طی سه گام اصلی شامل تسویه حساب شرکت‌ها، تجمیع و محاسبه سهم هر فرد توسط شرکت سپرده‌گذاری مرکزی، و در نهایت واریز الکترونیکی به شماره‌شبای بانکی مشمولان انجام می‌پذیرد. برای جلوگیری از هرگونه اختلال در دریافت این مبالغ، توصیه می‌شود سهامداران ضمن اطمینان از صحت شماره شبای ثبت‌شده خود، اخبار و جزئیات دقیق را صرفاً از مراجع رسمی پیگیری کنند.



معاون گردشگری اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی اصفهان:

تنوع‌بخشی به محصولات گردشگری راهبرد اصفهان برای بازپس‌گیری بازار سفر



معاون گردشگری اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی اصفهان گفت: با شناسایی ظرفیت‌های کمتر شناخته‌شده و طراحی محصولات متناسب با سلیقه گردشگران، تلاش می‌کنیم وابستگی گردشگری اصفهان به جاذبه‌های فرهنگی و تاریخی را کاهش دهیم تا بتوانیم این خطه را در دوباره در صدر بازار سفر کشور بنشانیم.

داوود آبیان روز یکشنبه در گفت‌وگو با ایرنا اظهار داشت: از ابتدای ورود به مسوولیت معاونت گردشگری استان، رصد و پایش بازار گردشگری اصفهان را در دستور کار قرار دادیم و در این زمینه به داده‌های مرکز پژوهش‌های مجلس شورای اسلامی درباره تحلیل گردشگری داخلی استناد کردیم.

وی افزود: بر اساس این داده‌ها، اصفهان در فاصله سال‌های ۱۳۹۰ تا ۱۴۰۳ بخش قابل توجهی از بازار گردشگری داخلی خود را از دست داده و با افتی حدود ۶۰ درصدی، در انتهای رتبه‌بندی استان‌ها از نظر عملکرد بازار گردشگری قرار گرفته بود.

معاون گردشگری اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی اصفهان ادامه داد: این وضعیت نشان می‌داد که گردشگری استان به یک خانه‌تکانی اساسی نیاز دارد؛ زیرا عمده گردشگران داخلی و خارجی، اصفهان را صرفاً به واسطه پیشینه فرهنگی و تمدنی آن می‌شناختند و این استان عملاً به مقصدی تک‌محصولی تبدیل شده بود.

آبیان با بیان اینکه در سال‌های گذشته اقدامات مؤثر و هدفمندی در زمینه بازاریابی، تبلیغات، تولید محتوا و شناسایی بازارهای هدف انجام نشده بود، گفت: برگزاری رویدادهای گردشگری نیز متناسب با ظرفیت‌های استان مورد توجه قرار نگرفته و مجموعه این عوامل اصفهان را به‌تدریج از جایگاه خود به عنوان یکی از مقاصد محبوب گردشگری دور کرده بود.

وی با اشاره به برنامه‌های اجراشده برای بازسازی برند گردشگری اصفهان در یک سال گذشته بیان کرد: این اقدامات با وجود شرایط دشوار اقتصادی و جنگ نیز متوقف نشد و تلاش کردیم برند اصفهان را بر مبنای داشته‌ها و ظرفیت‌های واقعی آن دوباره معرفی کنیم.

معاون گردشگری استان اصفهان نخستین گام این برنامه را شناسایی ظرفیت‌ها و قابلیت‌های شهر اصفهان و شهرستان‌های استان برشمرد و افزود: بر اساس این ظرفیت‌ها و با توجه به علایق و سلیقه گردشگران داخلی و خارجی، محصولات متنوع گردشگری احصا و برای معرفی در ویترین گردشگری استان قرار گرفت.

وی توضیح داد: گردشگری خوراک، گردشگری کشاورزی، کمپینگ، گردشگری روستایی، روستاهای هدف گردشگری، گردشگری ماجراجویانه و هیجان‌انگیز و گردشگری مرتبط با پرندگان از جمله ظرفیت‌هایی است که شناسایی و برای معرفی و جذب گردشگر روی آن‌ها برنامه‌ریزی شده است.

آبیان با اشاره به اهمیت مشارکت فعالان حرفه‌ای گردشگری در مدیریت مقاصد گفت: در کنار شناسایی محصولات، انسجام‌بخشی به تشکل‌های حرفه‌ای را نیز دنبال کردیم تا کنشگران واقعی این حوزه در قالب سازمان مدیریت مقصد وارد میدان شوند و با احساس مسوولیت و تعلق نسبت به مقصد گردشگری خود، در معرفی و توسعه آن نقش‌آفرینی کنند

وی با بیان اینکه گردشگری کویری یکی از ظرفیت‌های مغفول‌مانده استان بود، اظهار داشت: اصفهان هفت شهرستان کویری دارد که به اندازه ظرفیت‌هایشان مورد توجه قرار نگرفته و از همین رو، یکی از شعارهای محوری برنامه‌های نوروزی امسال، معرفی اصفهان به عنوان پایتخت گردشگری کویری ایران بود.

معاون گردشگری استان اصفهان ادامه داد: ظرفیت‌های مقاصد کویری استان در حوزه‌هایی همچون نجوم، حیات وحش، آسمان تاریک و محصولات کشاورزی قابلیت تبدیل شدن به نشان‌های گردشگری را دارند و اکنون نیز رویدادهای مختلفی مبتنی بر این ظرفیت‌ها تعریف و برگزار می‌شود.

آبیان با اشاره به ضرورت توجه به سلایق نسل جدید گردشگران گفت: نسل زد گاهی برای تجربه هیجان و ماجراجویی به دنبال مقاصد گردشگری متفاوت است و اصفهان ظرفیت‌های مناسبی برای پاسخگویی به این نیاز دارد که در گذشته به‌خوبی معرفی نشده بود.

گردشگری سلامت؛ ظرفیت مغفول اصفهان برای جذب گردشگران خارجی

معاون گردشگری اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی اصفهان گردشگری سلامت را از دیگر ظرفیت‌های مهم و کمتر معرفی‌شده استان عنوان و بیان کرد: اصفهان زیرساخت‌های قدرتمندی در این حوزه دارد اما به دلیل ضعف در معرفی، بازارهای پیرامونی گردشگری خارجی نیز توجه کافی به این ظرفیت‌ها نداشتند.

آبیان با اشاره به فعالیت شهرک سلامت و وجود ۴۸ بیمارستان در استان اظهار داشت: اصفهان در حوزه گردشگری سلامت نه‌تنها در سطح کشور، بلکه در خاورمیانه ظرفیت و توان رقابت دارد و در حال حاضر توجه کشورهای عضو سازمان همکاری اقتصادی (اکو) به توانمندی‌های پزشکی و پیراپزشکی استان جلب شده است.

وی گفت: در حوزه گردشگری سلامت، تفاهم‌نامه‌هایی میان برخی مجموعه‌ها با بیمارستان‌های استان و شهرک سلامت در حال انعقاد است و تلاش می‌کنیم با معرفی ظرفیت‌های موجود، زمینه حضور بیشتر گردشگران درمانی از کشورهای پیرامونی را فراهم کنیم.

معاون گردشگری استان اصفهان افزود: قرار است در اردیبهشت ۱۴۰۶ میزبان کشورهای عضو اکو در حوزه گردشگری سلامت باشیم که این رویداد می‌تواند به معرفی بیشتر توانمندی‌های درمانی و پزشکی استان در بازارهای منطقه‌ای کمک کند.

آبیان همچنین گردشگری دندانپزشکی را یکی از شاخه‌های قابل توجه گردشگری سلامت در اصفهان برشمرد و اظهار داشت: در برخی خدمات این حوزه، از جمله ایمپلنت، کاشت دندان و روکش، امکان انجام مراحل درمانی در یک روز وجود دارد که می‌تواند برای گردشگران درمانی جذاب باشد.

وی با اشاره به اینکه معرفی ظرفیت‌های متنوع گردشگری استان در دستور کار قرار گرفته است، گفت: این رویکرد در کنار ایجاد ارتباط میان فعالان گردشگری و شبکه‌سازی در بازارهای هدف، زمینه توجه دوباره بازیگران داخلی و خارجی به اصفهان را فراهم کرده است.

به گزارش ایرنا، ۲۲ هزار اثر تاریخی و معماری اصفهان به همراه گستره‌ای از نمایه‌های میراث فرهنگی ناملموس شامل غذاها، مراسم آیینی، جشن‌ها، مهارت‌های سنتی و تولید صنایع دستی، بیانگر پشتوانه تاریخ و فرهنگ ایران زمین در این خطه است و همین غنا موجب شده که اصفهان در شمار گردشگر پذیرترین استان‌های ایران قرار بگیرد.

تسهیلات

پرداخت بیش از ۲.۲ همت تسهیلات ازدواج در کاشان

سحر فاضلیان

مسئول امور بانوان و خانواده فرمانداری ویژه کاشان از پرداخت ۶۵۹ فقره تسهیلات ازدواج به مبلغ بیش از ۲ هزار و ۲۲۴ میلیارد ریال در شش ماه نخست امسال خبر داد.

نرجس قربانیان گفت: این میزان در مقایسه با مدت مشابه سال ۱۴۰۴ (۴۲۱ فقره به مبلغ ۱,۴۱۰ میلیارد ریال) افزایش چشمگیری داشته است.

به گفته وی، "شعب بانک ملت با ۲۵۳ فقره (۸۳۸ میلیارد ریال)، بانک تجارت با ۲۳۰ فقره (۸۰۰ میلیارد ریال) و بانک رفاه کارگران با ۵۱ فقره (۱۶۷ میلیارد ریال) بیشترین سهم را در پرداخت این تسهیلات به خود اختصاص داده‌اند. همچنین بانک‌های قرض‌الحسنه، مسکن و توسعه تعاون نیز در این امر مشارکت داشته‌اند."

قربانیان با تأکید بر لزوم تسریع در پرداخت وام‌های بانکی خاطرنشان کرد: پیگیری عملکرد بانک‌ها و بررسی وضعیت متقاضیان در صف انتظار، از اولویت‌های حوزه حمایت از تشکیل خانواده است

گروه اقتصاد | سد

حجم ذخیره سد زاینده‌رود به ۱۸۰ میلیون مترمکعب رسید

مدیرکل مدیریت بحران استانداری اصفهان با اشاره به تأثیر بارش‌های اخیر و فعالیت سامانه‌های جوی گفت: حجم ذخیره سد زاینده‌رود به ۱۸۰ میلیون مترمکعب رسیده است.



منصور شیشه‌فروش در گفتگو با خبرنگار مهر با اشاره به تأثیر بارش‌های اخیر در استان اصفهان و مناطق بالادست حوضه آبریز زاینده‌رود اظهار کرد: فعالیت سامانه بارشی طی روزهای گذشته، بارش‌های مؤثری را به‌ویژه در مناطق غربی استان و سرچشمه‌های زاینده‌رود به همراه داشته است.

وی افزود: این بارش‌ها موجب افزایش روان‌آب‌ها و تقویت جریان‌های ورودی به سد زاینده‌رود شده و بر اساس آخرین پایش‌ها، هم‌اکنون حجم ذخیره سد زاینده‌رود به ۱۸۰ میلیون مترمکعب رسیده است.

مدیرکل مدیریت بحران استانداری اصفهان ادامه داد: میزان ورودی آب به سد زاینده‌رود نیز در پی بارش‌های اخیر به ۱۳۰ مترمکعب بر ثانیه افزایش یافته که نشان‌دهنده تأثیر مثبت بارندگی‌ها در مناطق بالادست و سرچشمه‌های این حوضه آبریز است.

بارش‌های اخیر در تقویت ذخایر آبی مؤثر بود

شیشه‌فروش با بیان اینکه بارش‌های اخیر در شرایط تداوم کم‌آبی و خشکسالی استان از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است، گفت: افزایش حجم ذخایر سد و ورودی آب، می‌تواند در بهبود شرایط منابع آبی حوضه زاینده‌رود مؤثر باشد، اما مدیریت مصرف و بهره‌برداری بهینه از منابع موجود همچنان یک ضرورت جدی است.

وی با اشاره به تداوم ناپایداری‌های جوی و شرایط اقلیمی حاکم بر منطقه افزود: فعالیت سامانه‌های بارشی اخیر و تغییرات الگوهای جوی، از جمله شرایط مرتبط با پدیده‌هایی مانند ال‌نینو، می‌تواند زمینه افزایش و تقویت بارش‌ها را در برخی مقاطع فراهم کند، اما میزان و پراکنش بارندگی‌ها باید به‌صورت مستمر از سوی دستگاه‌های تخصصی و هواشناسی رصد شود.

مدیرکل مدیریت بحران استانداری اصفهان خاطرنشان کرد: بارش‌های مؤثر در مناطق غربی و سرچشمه‌های زاینده‌رود نقش مهمی در تقویت منابع آبی این حوضه دارد و ضروری است همزمان با بهره‌گیری از شرایط ایجادشده، برنامه‌های سازگاری با کم‌آبی و مدیریت مصرف آب با جدیت دنبال شود.

وی تأکید کرد: دستگاه‌های اجرایی و مدیریت بحران استان نیز با توجه به احتمال تداوم فعالیت سامانه‌های جوی، وضعیت بارش‌ها، روان‌آب‌ها و رودخانه‌های فصلی را به‌صورت مستمر پایش می‌کنند تا ضمن استفاده از ظرفیت بارندگی‌ها برای تقویت منابع آبی، از بروز خسارات ناشی از سیلاب و آب‌گرفتگی نیز پیشگیری شود. این افزایش نسبت به آمار روزهای گذشته قابل توجه است؛ پیش از فعالیت سامانه اخیر، حجم سد ۱۶۳ میلیون مترمکعب و ورودی آن ۱۱ مترمکعب بر ثانیه اعلام شده بود و سپس گزارش‌هایی از افزایش ذخیره به ۱۷۰ میلیون مترمکعب منتشر شد.

افزایش اعتبار کالابرگ الکترونیک برای ۴۷ درصد جمعیت استان اصفهان؛ خبر خوش برای اصفهانی‌ها

مدیرکل تعاون، کار و رفاه اجتماعی اصفهان از افزایش اعتبار کالابرگ الکترونیک برای ۴۷ درصد جمعیت این استان خبر داد و گفت: در طرح جدید دولت، وضعیت اقتصادی خانوارها بر اساس ۲۳ شاخص ارزیابی می‌شود تا حمایت‌های معیشتی به صورت هدفمند به اقشار نیازمند اختصاص یابد.

به گزارش ایرنا از اداره‌کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان اصفهان، رضا برزوئیان با تشریح جزئیات طرح جدید کالابرگ الکترونیک اظهار داشت: این طرح با هدف توزیع عادلانه‌تر منابع حمایتی و تقویت قدرت خرید خانوارها اجرا می‌شود و در چارچوب آن، اعتبار کالابرگ بخشی از جمعیت استان افزایش خواهد یافت.

وی با اشاره به تأکید استاندار اصفهان بر صیانت از حقوق مردم ادامه داد: هیچ خانواری که واقعاً مستحق دریافت حمایت‌های معیشتی است، نباید به دلیل خطا، نقص اطلاعات یا اشکال در فرایند ارزیابی از این حمایت‌ها محروم شود.

مدیرکل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان اصفهان با بیان اینکه در طرح جدید، وضعیت اقتصادی خانوارها بر اساس ۲۳ شاخص بررسی می‌شود، بیان کرد: میزان درآمد، موجودی حساب‌های بانکی و ارزی، ارزش سهام و اوراق بهادار و تعداد سفرهای هوایی از جمله معیارهای مورد توجه در شناسایی مشمولان است.

برزوئیان گفت: برخورداری از سه سفر هوایی یا بیشتر در سال ۱۴۰۳، داشتن سهام و اوراق بهادار با ارزش روز بیش از یک میلیارد تومان و مجموع موجودی حساب‌های ریالی به میزان سه میلیارد تومان در پایان سال ۱۴۰۴ از جمله شاخص‌های ارزیابی وضعیت اقتصادی خانوارهاست.

وی درباره میزان افزایش اعتبار کالابرگ در سطح کشور نیز خاطرنشان کرد: بر اساس برنامه جدید، اعتبار کالابرگ ۴۴ میلیون نفر به ۵۰۰ هزار تومان افزایش یافته و این افراد در مجموع یک میلیون و ۵۰۰ هزار تومان اعتبار دریافت خواهند کرد.

مدیرکل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان اصفهان با اشاره به زمان‌بندی شارژ اعتبار کالابرگ افزود: اعتبار این طرح در روزهای پنجم، پانزدهم و بیست‌وپنجم هر ماه شارژ می‌شود و در مرحله فعلی، خانوارهایی که رقم پایانی کد ملی سرپرست آن‌ها صفر، یک و دو است، مشمول آغاز مرحله جدید شارژ شده‌اند.

برزوئیان همچنین درباره نحوه ثبت اعتراض متقاضیان اظهار داشت: افرادی که نسبت به تغییرات اعمال‌شده در میزان اعتبار کالابرگ خود اعتراض دارند، می‌توانند با شماره‌گیری کد دستوری *۵۰۰*۱۴۶۳# و سپس مراجعه به سامانه حمایت، درخواست خود را به صورت غیرحضوری ثبت کنند.

وی بر ضرورت همکاری دستگاه‌های مرتبط برای تسهیل ثبت اعتراض‌ها و رسیدگی به درخواست متقاضیان تأکید کرد.

به گزارش ایرنا، کالابرگ الکترونیکی یک سازوکار حمایتی مبتنی بر اعتبار غیرنقدی است که با هدف تأمین کالاهای اساسی برای خانوارها طراحی شده است. این طرح به جای پرداخت نقدی یارانه، اعتبار مشخصی را برای خرید اقلام ضروری در اختیار افراد قرار می‌دهد.

کالابرگ الکترونیکی از دی ماه سال ۱۴۰۴ فعال شده است.

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی ثبت سمیرم

شماره ۱۴۰۵۸۵۶۰۲۰۱۴۰۰۱۳۰۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۷

برابر آراء صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان سمیرم به استناد اسناد رسمی مالکیت مشاعی و اسناد عادی تسلیمی تصرفات مفروزی و مالکانه متقاضیان محرز گردیده است. لذا طبق ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی آن مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح ذیل به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشد میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان سمیرم تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را اخذو به این اداره تسلیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

ردیف: الف

بخش: یک

۱-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۱۴۰۰۰۵۲۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۱۸
آقای محمد کرمی بروجنی به کد ملی ۴۶۵۰۳۰۳۲۷۳ فرزند علی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۳۲۳۶,۵۶ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۴۵ اصلی واقع در سمیرم مزرعه دره حاج محمد تقی به موجب مبایعه نامه عادی از جهان افروز پناه پور و گودرز مهدی نژاد ومهراب و کیانوش مهدی پور.

۲-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۱۴۰۰۳۴۲۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۷
آقای علیقربان سولوکی جانبازلو به کد ملی ۱۲۰۹۴۳۳۶۸۰ فرزند علی قاسم ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۲۱۲,۵۸ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۰۸ اصلی واقع در سمیرم مزرعه دیزجان به موجب مبایعه نامه عادی ازعبداله کیخا جهانگیری.

۳-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۱۴۰۰۳۴۲۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۷
آقای علیقربان سولوکی جانبازلو به کد ملی ۱۲۰۹۴۳۳۶۸۰ فرزند علی قاسم ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۱۴۰,۴۲ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۰۸ اصلی واقع در سمیرم مزرعه دیزجان به موجب مبایعه نامه عادی عبداله کیخا جهانگیری.

۴-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۱۴۰۰۳۴۲۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۷
آقای سلیمان سولوکی به کد ملی ۱۲۰۹۴۳۵۰۷۱ فرزند حاتم ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۲۱۸,۹ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۰۸ اصلی واقع در سمیرم مزرعه دیزجان به موجب مبایعه نامه عادی عبداله کیخا جهانگیری.

۵-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۱۴۰۰۳۴۲۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۷
آقای سلیمان سولوکی به کد ملی ۱۲۰۹۴۳۵۰۷۱ فرزند حاتم ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۳۲۱,۱ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۰۸ اصلی واقع در سمیرم مزرعه دیزجان به موجب مبایعه نامه عادی عبداله کیخا جهانگیری.

۶-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۱۴۰۰۴۳۱۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۴
خانم ساقی مجلسی به کد ملی ۴۲۶۸۸۶۵۲۹۲ فرزند منوچهر ششدانگ یک قطعه باغ و زمین به مساحت ۱۰۱۰۳,۱۲ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۰۸ اصلی واقع در سمیرم مزرعه دیزجان به موجب مبایعه نامه عادی حبیب اله عباسی وندا.

۷-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۱۴۰۰۴۳۱۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۴
آقای اسمعیل عباسی وندا به کد ملی ۱۲۰۹۸۴۵۹۸۹ فرزند حبیب ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۵۳۴,۶۶ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۰۸ اصلی واقع در سمیرم مزرعه دیزجان به موجب مبایعه نامه عادی از حبیب اله عباسی وندا.

۸-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۱۴۰۰۴۳۲۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۴
آقای اسمعیل عباسی وندا به کد ملی ۱۲۰۹۸۴۵۹۸۹ فرزند حبیب ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۰۷۴,۷۷ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۰۸ اصلی واقع در سمیرم مزرعه دیزجان به موجب مبایعه نامه عادی از حبیب اله عباسی وندا.

۹-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۱۴۰۰۴۳۲۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۴
آقای محمود رضا رئیسی باغ شهبازی به کد ملی ۱۲۰۹۷۶۱۱۱۴ فرزند فرج اله ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۷۰۹۹متر مربع قسمتی از پلاک ۳۶۸ اصلی واقع در سمیرم مزرعه رهیز به موجب مبایعه نامه عادی از فرج اله رئیسی.

۱۰-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۱۴۰۰۴۳۲۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۴
آقای محمود رضا رئیسی باغ شهبازی به کد ملی ۱۲۰۹۷۶۱۱۱۴ فرزند فرج اله ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۸۱۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۶۸ اصلی واقع در سمیرم مزرعه رهیز به موجب مبایعه نامه عادی از فرج اله رئیسی.

۱۱-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۱۴۰۰۴۷۵۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۳
آقای علیرضا قره قانی به کد ملی ۱۱۹۰۱۲۴۶۳۷ فرزند سیروس ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۸۰۱۸,۸۳ متر مربع قسمتی از پلاک ۷۱ اصلی واقع در سمیرم مزرعه تنگ تیر به موجب مبایعه نامه عادی از عبدالحسن قره قانی.

۱۲-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۱۴۰۰۴۷۵۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۳
آقای علیرضا قره قانی به کد ملی ۱۱۹۰۱۲۴۶۳۷ فرزند سیروس ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۸۱۸۶,۵۷ متر مربع قسمتی از پلاک ۷۹ اصلی واقع در سمیرم مزرعه قره قاچ به موجب مبایعه نامه عادی از عبدالحسن قره قانی.

۱۳-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۱۴۰۰۴۷۶۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۳
آقای علیرضا قره قانی به کد ملی ۱۱۹۰۱۲۴۶۳۷ فرزند سیروس ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۷۱۴۳ متر مربع قسمتی از پلاک ۷۱ اصلی واقع در سمیرم مزرعه تنگ تیر به موجب مبایعه نامه عادی از عبدالحسن قره قانی.

۱۴-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۱۴۰۰۴۷۶۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۳
آقای علیرضا قره قانی به کد ملی ۱۱۹۰۱۲۴۶۳۷ فرزند سیروس ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۷۰۹۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۷۱ اصلی واقع در سمیرم مزرعه تنگ تیر به موجب مبایعه نامه عادی از ورثه محمد رضا امیدی.

۱۵-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۱۴۰۰۴۷۶۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۳
خانم مهناز قره قانلو به کد ملی ۲۲۹۴۱۲۱۱۶۳ فرزند حشمت ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۵۰۲۶,۶۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۷۹ اصلی واقع در سمیرم مزرعه قره قاچ به موجب مبایعه نامه عادی از کفایت قرقانی.

۱۶-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۱۴۰۰۴۷۶۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۳
خانم مهناز قره قانلو به کد ملی ۲۲۹۴۱۲۱۱۶۳ فرزند حشمت ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۰۷۳۷,۳۸ متر مربع قسمتی از پلاک ۷۱ اصلی واقع در سمیرم مزرعه تنگ تیر به موجب مبایعه نامه عادی از کفایت قرقانی.

۱۷-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۱۴۰۰۴۷۶۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۳
خانم مارال قره قانی به کد ملی ۱۲۰۰۰۲۱۲۸۲ فرزند سیروس ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۶۹۳۳ متر مربع قسمتی از پلاک ۷۹ اصلی واقع در سمیرم مزرعه قره قاچ به موجب مبایعه نامه عادی از امیرحمزه قرقانی.

۱۸-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۱۴۰۰۴۷۶۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۴
آقای سیروس قره قانی به کد ملی ۲۲۹۴۲۶۴۷۸۹ فرزند عبدالحسن ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۴۱۲,۱۱ متر مربع قسمتی از پلاک ۷۹ اصلی واقع در سمیرم مزرعه قره قاچ به موجب مبایعه نامه عادی از عبدالحسن قره قانی.

۱۹-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۱۴۰۰۴۷۶۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۴
آقای سیروس قره قانی به کد ملی ۲۲۹۴۲۶۴۷۸۹ فرزند عبدالحسن ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۳۱۶۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۷۹ اصلی واقع در سمیرم مزرعه قره قاچ به موجب مبایعه نامه عادی از محمد قلی قره قانی.

۲۰-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۱۴۰۰۴۷۶۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۴
آقای سیروس قره قانی به کد ملی ۲۲۹۴۲۶۴۷۸۹ فرزند عبدالحسن ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۵۷۳ متر مربع قسمتی از پلاک ۷۹ اصلی واقع در سمیرم مزرعه قره قاچ به موجب مبایعه نامه عادی از عبدالحسن قره قانی.

۲۱-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۱۴۰۰۴۷۶۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۴
آقای سیروس قره قانی به کد ملی ۲۲۹۴۲۶۴۷۸۹ فرزند عبدالحسن ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۰۹۱۴,۸۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۷۹ اصلی واقع در سمیرم مزرعه قره قاچ به موجب مبایعه نامه عادی از رحمان قره قانی.

۲۲-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۱۴۰۰۴۷۶۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۴
آقای سیروس قره قانی به کد ملی ۲۲۹۴۲۶۴۷۸۹ فرزند عبدالحسن ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۰۰۳ متر مربع قسمتی از پلاک ۷۹ اصلی واقع در سمیرم مزرعه قره قاچ به موجب مبایعه نامه عادی از تیمور قاسمی.

۲۳-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۱۴۰۰۴۷۷۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۴
آقای سیروس قره قانی به کد ملی ۲۲۹۴۲۶۴۷۸۹ فرزند عبدالحسن ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۴۹۳۶,۷۸ متر مربع قسمتی از پلاک ۷۹ اصلی واقع در سمیرم مزرعه قره قاچ به موجب مبایعه نامه عادی از رحمان قره قانی.

۲۴-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۱۴۰۰۴۷۷۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۴
مهناز قره قانلو به کد ملی ۲۲۹۴۱۲۲۱۱۶۳ فرزند حشمت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۱۴۴,۸۶ متر مربع قسمتی از پلاک ۷۹ اصلی واقع در سمیرم مزرعه قره قاچ به موجب مبایعه نامه عادی از کفایت قره قانی.

۲۵-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۱۴۰۰۴۷۷۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۴
آقای سیروس قره قانی به کد ملی ۲۲۹۴۲۶۴۷۸۹ فرزند عبدالحسن ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۷۹۷ متر مربع قسمتی از پلاک ۷۱ اصلی واقع در سمیرم مزرعه تنگ تیر به موجب مبایعه نامه عادی از عبدالحسن قره قانی.

۲۶-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۱۴۰۰۴۷۷۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۴
آقای سیروس قره قانی به کد ملی ۲۲۹۴۲۶۴۷۸۹ فرزند عبدالحسن ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۰۷۶۲ متر مربع قسمتی از پلاک ۷۱ اصلی واقع در سمیرم مزرعه تنگ تیر به موجب مبایعه نامه عادی از عبدالحسن قره قانی.

۲۷-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۱۴۰۰۴۷۸۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۴
آقای سیروس قره قانی به کد ملی ۲۲۹۴۲۶۴۷۸۹ فرزند عبدالحسن ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۲۰۶۴متر مربع قسمتی از پلاک ۷۱ اصلی واقع در سمیرم مزرعه تنگ تیر به موجب مبایعه نامه عادی از عبدالحسن قره قانی.

۲۸-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۱۴۰۰۴۷۸۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۴
آقای سیروس قره قانی به کد ملی ۲۲۹۴۲۶۴۷۸۹ فرزند عبدالحسن ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۲۲۹,۹۸ مربع قسمتی از پلاک ۷۱ اصلی واقع در سمیرم مزرعه تنگ تیر به موجب مبایعه نامه عادی از عبدالحسن قره قانی.

۲۹-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۱۴۰۰۴۷۸۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۴
آقای سیروس قره قانی به کد ملی ۲۲۹۴۲۶۴۷۸۹ فرزند عبدالحسن ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۳۰۲۸,۱۵ مربع قسمتی از پلاک ۷۱ اصلی واقع در سمیرم مزرعه تنگ تیر به موجب مبایعه نامه عادی از عبدالحسن قره قانی.

۳۰-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۱۴۰۰۴۸۳۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۵
خانم ساناز بابائی سمیرمی به کد ملی ۱۲۰۹۸۷۷۰۵۸ فرزند منصور ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۴۲۴۷,۸۳ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۳ اصلی واقع در سمیرم مزرعه گهنورچه به موجب مبایعه نامه عادی از ولی اله خدائی.

۳۱-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۱۴۰۰۴۸۵۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۵
آقای اصغر طائی به کد ملی ۱۲۰۹۶۰۵۶۲۷ فرزند حسن ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۱۱۶,۵۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۴۶ اصلی واقع در سمیرم مزرعه بانه به موجب مبایعه نامه عادی از شوقعلی طایی.

۳۲-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۱۴۰۰۵۶۲۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۴
آقای محمد بهرامی به کد ملی ۱۲۷۲۷۵۶۲۱۱ فرزند سهراب ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۴۰۷ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۵۴ اصلی واقع در سمیرم مزرعه سیاگلک به موجب مبایعه نامه عادی از همتعلی کیخا.

۳۳-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۱۴۰۰۵۶۳۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۴
آقای محمد بهرامی به کد ملی ۱۲۷۲۷۵۶۲۱۱ فرزند سهراب ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۱۷۱,۳۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۵۴ اصلی واقع در سمیرم مزرعه سیاگلک به موجب مبایعه نامه عادی از همتعلی کیخا.

۳۴-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۱۴۰۰۵۶۳۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۴
آقای محمد بهرامی به کد ملی ۱۲۷۲۷۵۶۲۱۱ فرزند سهراب ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۴۱۲,۳۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۰۴ اصلی واقع در سمیرم مزرعه کاسگان علیا به موجب مبایعه نامه عادی از همتعلی کیخا.

۳۵-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۱۴۰۰۵۶۳۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۴
آقای محمد بهرامی به کد ملی ۱۲۷۲۷۵۶۲۱۱ فرزند سهراب ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۲۷۴,۳۲ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۵۴ اصلی واقع در سمیرم مزرعه سیاگلک به موجب مبایعه نامه عادی از همتعلی کیخا.

۳۶-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۱۴۰۰۵۶۸۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۵
آقای سیروس قره قانی به کد ملی ۲۲۹۴۲۶۴۷۸۹ فرزند عبدالحسن ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۸۵۳,۷ مترمربع قسمتی از پلاک ۷۹ اصلی واقع در سمیرم مزرعه قره قاج به موجب مبایعه نامه عادی از عبدالحسن قره قانی.

۳۷-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۱۴۰۰۵۶۸۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۵
آقای حافظ قاسمی به کد ملی ۱۲۰۹۳۳۵۹۰۹ فرزند سهراب ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۰۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۳۱۱ اصلی واقع در سمیرم مزرعه کمه به موجب مبایعه نامه عادی از محمد تقی نوروزی.

۳۸-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۱۴۰۰۵۶۸۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۵
خانم حدیث اسدی به کد ملی ۱۲۰۹۷۰۷۶۵۹ فرزند حسینعلی ششدانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت ۹۳,۷۷ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۴۶۱ فرعی از یک اصلی واقع در سمیرم خیابان ۲۲ بهمن کوچه شهید اسدی به موجب مبایعه نامه عادی از عبدالحمید.

۳۹-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۱۴۰۰۵۷۹۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۷
آقای ویسعلی شیبانی به کد ملی ۱۲۰۹۱۲۷۸۵۷ فرزند زادعلی ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۴۱۴۸ مترمربع قسمتی از پلاک ۳۶۲ اصلی واقع در سمیرم مزرعه امیر آباد پادنا به موجب مالکیت مشاعی متقاضی.

۴۰-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۱۴۰۰۵۸۰۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۷
آقای ویسعلی شیبانی به کد ملی ۱۲۰۹۱۲۷۸۵۷ فرزند زادعلی ششدانگ یک قطعه زمین و باغ به مساحت ۱۵۰۰۱ مترمربع قسمتی از پلاک ۳۶۲ اصلی واقع در سمیرم مزرعه امیر آباد پادنا به موجب مبایعه نامه عادی از رحیم شیبانی.

۴۱-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۱۴۰۰۵۸۰۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۷
آقای ویسعلی شیبانی به کد ملی ۱۲۰۹۱۲۷۸۵۷ فرزند زادعلی ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۵۷۰,۶ مترمربع قسمتی از پلاک ۳۶۱ اصلی واقع در سمیرم مزرعه دهنو سفلی به موجب مالکیت مشاعی متقاضی.

ردیف: ب

۱-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۱۴۰۰۰۹۴۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۳۱
آقای سید افضل موسوی به کد ملی ۱۲۰۹۲۷۳۷۱۳ فرزند سید کرم اله ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۵۳۳۵۴,۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۳۷ اصلی واقع در سمیرم مزرعه وزمه به موجب مبایعه نامه عادی سهم مجهولی فارسیمدان که در آگهی قبلی اشتباها مزرعه پلاک ۳۳۳ آگهی گردیده بود و بدین نحو اصلاح می گردد.

۲-برابر رای اصلاحی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۱۴۰۰۶۸۳۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۳ آقای محمود ایمانی ایمانلو به کد ملی ۲۲۹۳۶۵۰۷۷۴ فرزند همراه ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۱۵۱,۶۱ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۱۹ اصلی واقع در سمیرم مزرعه دره نظر علی کیخا وردشت به موجب مالکیت مشاعی متقاضی که در آگهی قبلی اشتباها مزرعه نظر آباد آگهی گردیده بود و بدین نحو اصلاح می گردد.

۳-برابر رای اصلاحی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۱۴۰۰۶۸۴۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۳ آقای محمود ایمانی ایمانلو به کد ملی ۲۲۹۳۶۵۰۷۷۴ فرزند همراه ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۸۱۳۹,۱۳ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۱۹ اصلی واقع در سمیرم مزرعه دره نظر علی کیخا وردشت به موجب مالکیت مشاعی متقاضی که در آگهی قبلی اشتباها مزرعه نظر آباد آگهی گردیده بود و بدین نحو اصلاح می گردد.

شناسه: ۲۳۰۷۴۴۵
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۹
محمدزمانی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک سمیرم

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۳۴۰۰۵۸۰۸ مورخ ۱۴۰۵/۵/۱۰ به نام زهرا پرورده فرزند محمد روزنامه به شماره ۲۲۴۳۵۴۱ اقتصاد آینده و ۲۲۴۳۵۴۷ اخبار اصفهان در تاریخ ۱۴۰۵/۵/۱۷ و ۱۴۰۵/۶/۱ پلاک ۴۰ اصلی صحیح می باشد.
شناسه: ۲۳۰۹۱۱۸
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۸/۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۸/۱۹
حسن فتاح راوندی - رئیس ثبت اسناد و املاک کاشان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۳۴۰۱۳۸۹۵ مورخ ۱۴۰۵/۷/۲۱ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آسیه زاهدی عبدالهادی فرزند اکبر به شماره شناسنامه ۴۰۱۲ صادره از کاشان در ششدانگ خانه به مساحت ۱۰۰.۷۵ مترمربع مفروز از پلاک ۲۵۳۶۰ و ۲۸۶۹۶ فرعی از ۱۵ اصلی واقع در بخش ۲ کاشان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
شناسه: ۲۳۲۱۷۸۳
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۸/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۹/۴
حسن فتاح راوندی - رئیس ثبت اسناد و املاک کاشان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۳۴۰۱۴۴۵۴ مورخ ۱۴۰۵/۷/۲۷ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی سعید سلطانیان فرزند محمد به ش ش ۱۲۵۰۲۷۹۲۵۹ صادره از کاشان در ششدانگ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۶.۳۸ مترمربع مفروز از پلاک ۴۶۴ فرعی از ۴۰ اصلی واقع در بخش ۲ کاشان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
شناسه: ۲۳۲۲۳۰۵
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۸/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۹/۴
حسن فتاح راوندی - رئیس ثبت اسناد و املاک کاشان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

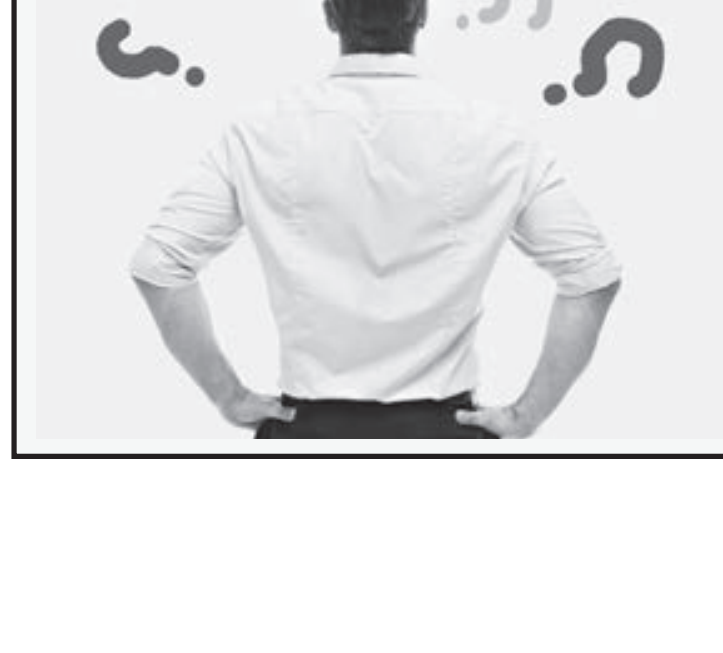
برابر رای ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۳۴۰۱۴۴۶۲ مورخ ۱۴۰۵/۷/۲۷ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آسیه بهرام زاده زیدی فرزند حسینعلی به ش ش ۵۱۵۹۸ صادره از کاشان در ششدانگ زمین محصور مشتمل بر اتاق به مساحت ۳۷۲/۶۰ مترمربع مفروز از پلاک ۲۵۳ فرعی از ۱۱ اصلی واقع در بخش ۲ کاشان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
شناسه: ۲۳۲۲۲۳۹
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۸/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۹/۴
حسن فتاح راوندی - رئیس ثبت اسناد و املاک کاشان

آگهی فقدان

طبق تقاضای ۴۰۳۳۴۱۸-۱۴۰۵/۸/۲ باستناد دو برگ استشهادیه مصدق پیوست که امضای شهود رسماً گواهی گردیده امیر میرزائی مدعی اند که سند مالکیت ششدانگ زمین به مساحت ۲۰۶,۱ مترمربع شماره ۴۵/۲۹۶۴ اصلی بخش دو کاشان به نام امیر میرزائی به شماره چاپی ۱۲۶۵۶ ۰ دفتر الکترونیک ۱۴۰۱۰۲۰۳۰۲۰۳۴۰۰۷۴۲۵ صادر و تسلیم شد به علت جابجایی مفقود گردیده و تاکنون پیدا نگردیده و تقاضای صدور سند المثنی را نموده اند لذا طبق تبصره ۵ ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت مراتب آگهی تا هر کس مدعی انجام معامله نسبت به ملک مذکور یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی لغایت ۱۰ روز به این اداره مراجعه و اعتراض خود را کتباً ضمن ارایه اصل سند مالکیت و سند معامله تسلیم نمایید تا مراتب صورت مجلس و اصل سند با ارائه کننده مسترد گردد. بدیهی است چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراض واصل نگردد یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود المثنی سند مالکیت مزبور صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شدنمایید.
تاریخ انتشار آگهی: ۱۴۰۵/۸/۱۹
شناسه: ۲۳۲۲۰۵۶
نرجس نوش آبادی - سرپرست ثبت اسناد و املاک کاشان

آگهی فقدان

طبق تقاضای وارده ۴۰۳۳۶۸۹ مورخ ۱۴۰۵/۸/۳ باستناد دو برگ استشهادیه مصدق پیوست که امضای شهود رسماً گواهی گردیده احسان ذوقی مدعی هستند که سند مالکیت ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۴۳,۳۰ مترمربع مشتمل بر مفروزات و اماکن باقیمانده شماره های ۷ الی ۱۰ فرعی و مشاعات ۱۴ فرعی از پلاک ۸۲۴ اصلی واقع در بخش یک کاشان ذیل ثبت صفحه ۸ دفتر ۱۰۲ به نام احسان ذوقی ثبت و سند مالکیت صادر و تسلیم گردیده که به علت جابجایی مفقود گردیده و تقاضای صدور المثنی را نموده است که در جریان رسیدگی می باشد وطبق تبصره یک ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه ثبت مراتب آگهی تا هر کس مدعی انجام معامله نسبت به ملک مذکور یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی لغایت ۱۰ روز به این اداره مراجعه و اعتراض خود را کتباً ضمن ارایه اصل سند مالکیت و سند معامله تسلیم نمایید تا مراتب صورت مجلس و اصل سند با ارائه کننده مسترد گردد. بدیهی است چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراض واصل نگردد یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود المثنی سند مالکیت مزبور صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد.
تاریخ انتشار آگهی: ۱۴۰۵/۸/۱۹
شناسه: ۲۳۲۲۱۵۶
نرجس نوش آبادی - سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک کاشان

agahinaslefarda.ir
تلفن دفتر مرکزی تهران: ۸۸۰۱۶۶۴۹-۸۸۳۵۶۳۰۸-۰۲۱
امور شهرستان‌ها: ۳۲۲۷۴۷۹۲-۰۳۱ شماره همراه: ۰۹۳۰۱۶۳۸۳۴۶
قابل توجه شهروندان گرامی: آیا می دانید با مفقود شدن مدارک شناسایی خود ممکن است شما به عنوان مجرم شناخته شوید؟


WWW.ESFAHAN-NEWS.COM

اخبار اصفهان

ISFAHAN NEWS ۰۸
کسب و کار

سه‌شنبه ۱۹ آبان ۱۴۰۵ | شماره ۲۲۲۳

شناسنامه

The first bilingual economic newspaper of Isfahan province

دفتر اصفهان: میدان احمدآباد، ابتدای خیابان شهید مفتح (بهرام) ساختمان امام (ع)

اولین روزنامه اقتصادی دو زبانه استان اصفهان

امتیاز: ۶۸/۵

تلفن: ۳۲۲۷۴۵۰۰-۰۳۱
دورنگار: ۳۲۲۷۴۵۱۴_۰۳۱
روابط عمومی: ۳۲۲۷۴۷۵۴-۰۳۱
سازمان آگهی‌های اصفهان:
۳۲۲۷۴۵۱۸ - ۳۲۲۷۴۵۱۷ - ۳۲۲۷۴۵۱۲ ۳۲۲۷۴۵۰۶_۰۳۱
تلفن: ۳۲۲۷۴۵۰۰-۰۳۱

دورنگار: ۳۲۲۷۴۵۰۲-۰۳۱
فاکس بازرگانی اصفهان: ۳۲۲۷۴۵۱۱-۳۲۲۷۴۵۰۷_۰۳۱
امور مشترکین اصفهان: ۳۲۲۷۴۵۰۸-۰۳۱
فاکس: ۳۲۲۷۴۵۱۱-۰۳۱
لیتوگرافی و چاپ صمیم: ۶۵۵۸۶۸۰۱_۰۲۱
پیام کوتاه: ۳۰۰۰۷۲۳۲

صاحب امتیاز و مدیر مسئول: رضا محزونیه
سردبیر: مرضیه ربیعی
جانشین مدیرمسئول: محمدحسین محزونیه
دبیرتحریریه: امین بندرعباسی
طراح: نوشین رواقی
هیئت تحریریه:
دریا وفائی، یلدا توکلی، مریم عمادی، سامان سفالگر، پریسا جمدی، امین سریزدی، حوریه محزونیه، سعیدواعظ، آزاده سلیمان نژاد

Managing Director: Reza Mahzooniye
chief executive: Marziye Rabiei
Deputy manager: Mohammad Hossein Mahzooniye
Editor-in-Chief: Mohammad Bandarabasi
technical manager: Nooshin Ravaqi
Editorial board:
Amin Saryadzi, Shadi Bakhshi, Saman Sofalgar Parisa Jamadi, Maryam Emadi, Adadeh Soleymannejad

رویداد

وبینار رایگان



مارکتینگ بدون حدس و گمان!

۴۵ دقیقه برای اینکه یاد بگیریم قبل از هر تصمیم مارکتینگی، سؤال درست را بپرسیم.
تبلیغات می‌کنید، اما فروش آن‌طور که انتظار دارید رشد نمی‌کند؟
شاید بازدید سایتتان بالاست، کمپین‌های مختلفی اجرا می‌کنید و به گزارش‌های متعددی دسترسی دارید؛ اما هنوز دقیق نمی‌دانید مشکل کجاست و برای بهبود عملکرد باید چه تصمیمی بگیرید.
واقعیت این است که مارکتینگ مؤثر از شناخت درست مسئله شروع می‌شود، نه صرفاً افزایش بودجه یا استفاده از ابزارهای بیشتر.

شروع: پنج‌شنبه ۲۸ آبان ۱۴۰۵ - ۱۶:۰۰
پایان: پنج‌شنبه ۲۸ آبان ۱۴۰۵ - ۱۶:۴۵



میرا موراتی

مهندسی که از قلب OpenAI به بنیان‌گذاری یک شرکت هوش مصنوعی رسید

میرا موراتی (Mira Murati)، مهندس و مدیر فناوری آلبانیایی‌تبار، یکی از چهره‌های شناخته‌شده صنعت هوش مصنوعی است که به‌واسطه نقش کلیدی در توسعه محصولات شرکت OpenAI، از جمله ChatGPT و DALL-E، شهرت جهانی پیدا کرد.

موراتی در آلبانی متولد شد و تحصیلات دانشگاهی خود را در ایالات متحده ادامه داد. او در کالج کولبی در رشته ریاضیات و سپس در دانشکده مهندسی تیر دانشگاه دارتموث در رشته مهندسی مکانیک تحصیل کرد و در سال ۲۰۱۲ مدرک مهندسی خود را دریافت کرد.

فعالیت حرفه‌ای او در شرکت‌هایی مانند گلدمن ساکس و زودیاک ایروسپیس آغاز شد. موراتی در سال ۲۰۱۳ به شرکت تسلا پیوست و در توسعه محصولات این شرکت، از جمله خودروی مدل X، فعالیت کرد. او در سال ۲۰۱۶ نیز به شرکت Leap Motion رفت و مسئولیت معاونت بخش محصول و مهندسی را بر عهده گرفت. این شرکت در زمینه فناوری واقعیت افزوده و تعامل انسان با رایانه فعالیت می‌کرد.

نقطه عطف فعالیت حرفه‌ای موراتی، پیوستن به OpenAI در سال ۲۰۱۸ بود. او ابتدا معاون هوش مصنوعی کاربردی و مشارکت‌های این شرکت شد و سپس مسئولیت‌های گسترده‌تری در بخش پژوهش، محصول و همکاری‌های تجاری بر عهده گرفت. در مه ۲۰۲۲، به سمت مدیر ارشد فناوری (CTO) منصوب شد.

موراتی در این جایگاه بر بخش‌های پژوهش، توسعه محصول و ایمنی نظارت داشت و در توسعه و عرضه محصولاتی مانند ChatGPT، GPT-4، DALL-E، Codex و Sora نقش مدیریتی مهمی ایفا کرد.

در نوامبر ۲۰۲۳، پس از برکناری موقت سم آلتمن از مدیرعاملی OpenAI، موراتی برای مدت کوتاهی مدیرعامل موقت این شرکت شد. با بازگشت آلتمن، او به مسئولیت پیشین خود بازگشت.

موراتی در سپتامبر ۲۰۲۴ از OpenAI استعفا داد و اعلام کرد قصد دارد فرصت‌های تازه‌ای را در مسیر حرفه‌ای خود دنبال کند. او در فوریه ۲۰۲۵ شرکت هوش مصنوعی Thinking Machines Lab را تأسیس کرد و مدیرعاملی آن را بر عهده گرفت. این شرکت با تمرکز بر توسعه سیستم‌های هوش مصنوعی قابل سفارشی‌سازی، دسترس‌پذیر و هماهنگ با ارزش‌های انسانی فعالیت می‌کند.

مسیر حرفه‌ای موراتی، از مهندسی مکانیک و مدیریت محصولات صنعتی تا هدایت تیم‌های توسعه هوش مصنوعی، او را به یکی از مدیران تأثیرگذار نسل جدید صنعت فناوری تبدیل کرده است.

مدیرعامل AMD آب پاکی را روی دست گیمرها ریخت:

اولویت نخست ما مراکز داده است

درآمد بخش مراکز داده این غول سخت‌افزاری با رشدی ۹۷ درصدی به ۸.۵ میلیارد دلار رسیده است.

اظهارات اخیر مدیرعامل AMD درخصوص تغییر اولویت‌های این شرکت و تمرکز بر بازار مراکز داده به‌جای کاربران عادی، موجی از نارضایتی و ناامیدی را در میان جامعه کاربران کامپیوترهای شخصی و گیمرها ایجاد کرده است.

«لیسا سو»، مدیرعامل AMD، در مصاحبه‌ای با «برایان سوزی» از یاهو فایننس به صراحت اعلام کرد که این شرکت اکنون یک «کمپانی متمرکز بر مراکز داده» محسوب می‌شود. او با اشاره به منابع گسترده AMD برای تأمین تقاضای مشتریان تأکید کرد که مخاطب اصلی این توان تولیدی در حال حاضر مراکز داده بزرگ هستند، نه بازار مصرف‌کنندگان عادی. سو بار دیگر هوش مصنوعی را مسیر قطعی آینده خواند و اعلام کرد در افق پیش رو، هوش مصنوعی و ابرهوش مصنوعی به بخشی جدایی‌ناپذیر از ابعاد مختلف زندگی بشر تبدیل خواهند شد.

هم‌زمان با انتشار گزارش مالی سه‌ماهه سوم سال ۲۰۲۶ که از سودآوری چشمگیر این شرکت حکایت داشت، مدیرعامل AMD پیش‌بینی نگران کننده‌ای را نیز درباره چشم‌انداز آینده بازار مطرح کرد.

او با اشاره به کاهش تقاضای کامپیوترهای شخصی در اواخر فصل گذشته به‌دلیل گرانی حافظه رم و سایر قطعات سخت‌افزاری، اعلام کرد سال آینده میلادی دوره‌ای دشوار برای کامپیوترهای دسکتاپ و لپ‌تاپ‌ها خواهد بود. سو صراحتاً عنوان کرد: «برای سال ۲۰۲۷، ما افت دورقمی عرضه واحدهای بازار کامپیوترهای شخصی را پیش‌بینی و برای آن برنامه‌ریزی می‌کنیم.»

بااین‌حال، وی در ادامه توضیح داد که AMD قصد دارد با تکیه بر نقشه راه پردازنده‌های سری Ryzen و گسترش سهم تجاری خود عملکردی بهتر از میانگین کلی بازار داشته باشد؛ عبارتی که احتمالاً به عرضه نسل جدید پردازنده‌های رایزن مبتنی بر معماری Zen 6 در اوایل سال ۲۰۲۷ اشاره دارد.

تمرکز بر مراکز داده و بحران در بازار مصرف‌کنندگان

دلایل این چرخش تجاری در تراز مالی اخیر غول سخت‌افزاری کاملا مشخص است. درآمد بخش دیتاسنتر AMD در سه‌ماهه گذشته با رشد سالانه ۹۷ درصدی به ۸.۵ میلیارد دلار رسید، درحالی که مجموع درآمد بخش پردازنده‌های مصرفی و گیمینگ (سری Ryzen و Radeon) با افت ۸ درصدی به رقم ۳.۷ میلیارد دلار محدود شده است.

سودآوری تراشه‌های مخصوص دیتاسنتر و شتاب‌دهنده‌های هوش مصنوعی به‌مراتب فراتر از محصولات تجاری و مصرفی است؛ موضوعی که نشان می‌دهد این کمپانی مانند رقیب دیرینه خود، انویدیا، کسب سود از بازار زیرساخت را دنبال می‌کند.

بااین حال، بیان رسمی و علنی این راهبرد از زبان مدیر ارشد، واکنش‌های تندی را در شبکه‌های اجتماعی به‌دنبال داشته است. جامعه گیمرها که پیش‌تر با رشد شدید قیمت کارت‌های گرافیک انویدیا و AMD، محدودیت‌های شدید عرضه و تورم قطعاتی چون حافظه‌های RAM و SSD دست‌وپنجه نرم می‌کردند، این اظهارات را به منزله رها شدن از سوی این کمپانی قلمداد کرده‌اند. پیش‌بینی افت دورقمی تقاضا در کنار تخصیص بخش اعظم ظرفیت تولید تراشه‌سازان به تجهیزات هوش مصنوعی، نگرانی‌ها از بحران عمیق‌تر سخت‌افزار در سال ۲۰۲۷ را دوچندان کرده است.

رئیس پژوهشکده فناوری ارتباطات:

ساخت یک سکوی تخصصی کوانتومی برای توسعه ارتباطات امن آغاز شد



رئیس پژوهشکده فناوری ارتباطات پژوهشگاه ارتباطات و فناوری اطلاعات از تحول راهبردی در ماموریت‌ها و توانمندی‌های آزمایشگاه جامع فناوری ارتباطات طی دو سال گذشته خبر داد. به گزارش خبرگزاری مهر به نقل از پژوهشگاه ارتباطات و فناوری اطلاعات، رضا بحری رئیس پژوهشکده فناوری ارتباطات با تشریح مهم‌ترین دستاوردهای آزمایشگاه جامع فناوری ارتباطات در دو سال اخیر اظهار کرد: رویکرد اصلی در توسعه این آزمایشگاه، فراتر رفتن از ارائه خدمات متعارف آزمون و حرکت به‌سوی ایفای نقشی راهبردی در ارزیابی فناوری، اعتبارسنجی توانمندی‌های داخلی و پشتیبانی از تصمیم‌گیری‌های کلان صنعت ارتباطات کشور بوده است.

وی افزود: در این چارچوب توسعه زیرساخت‌های تخصصی، ارتقاء صلاحیت‌های فنی، گسترش دامنه خدمات و ورود به حوزه‌های نوظهور فناوری به‌صورت هم‌زمان دنبال شده است تا آزمایشگاه جامع فناوری ارتباطات بتواند علاوه بر پاسخ‌گویی به نیازهای جاری صنعت، در ارزیابی مستقل فناوری‌های راهبردی و کاهش وابستگی فناورانه کشور نیز نقش مؤثری ایفا کند.

رشد سه‌برابری ظرفیت آزمون‌های تخصصی

رئیس پژوهشکده فناوری ارتباطات با اشاره به توسعه زیرساخت‌ها و تجهیزات آزمایشگاهی گفت: در دو سال گذشته، تعداد آزمون‌های تخصصی قابل ارائه در آزمایشگاه جامع فناوری ارتباطات سه برابر شده است. این افزایش ظرفیت، حاصل توسعه و تجهیز سکوهای تخصصی آزمون و گسترش توانمندی‌های فنی در حوزه‌های مختلف فناوری ارتباطات است.

وی ادامه داد: آزمایشگاه در حال حاضر با بهره‌گیری از سکوهای تخصصی در حوزه‌های سامانه‌های انتقال، دسترسی نوری و رادیویی، ارتباطات ماهواره‌ای، شبکه و مدیریت یکپارچه شبکه، آنتن و تجهیزات جانبی، خدمات متنوعی را برای ارزیابی انطباق فنی و عملکردی تجهیزات ارتباطی با استانداردهای معتبر ارائه می‌کند. بحری تأکید کرد: توسعه این ظرفیت‌ها، علاوه بر افزایش تنوع خدمات آزمایشگاهی، زمینه پاسخ‌گویی به نیازهای تخصصی تولیدکنندگان، اپراتورها و نهادهای متولی توسعه و نظارت بر صنعت ارتباطات کشور را فراهم کرده است.

ارتقاء اعتبار فنی و حرکت به‌سوی توسعه دامنه اعتباربخشی

رئیس پژوهشکده فناوری ارتباطات، ارتقاء نظام مدیریت کیفیت و احراز صلاحیت فنی را یکی دیگر از دستاوردهای مهم این دوره برشمرد و اظهار کرد: آزمایشگاه جامع فناوری ارتباطات، علاوه بر اخذ تاییدیه فعالیت به‌عنوان آزمایشگاه همکار و معتمد سازمان تنظیم مقررات و ارتباطات رادیویی در فرآیندهای رسمی تأیید نمونه تجهیزات ارتباطی، برای نخستین‌بار موفق به دریافت گواهی اعتباربخشی بر اساس استاندارد بین‌المللی ISO/IEC ۱۷۰۲۵ شده است.

وی افزود: کسب این اعتباربخشی، گامی مهم در ارتقای نظام مدیریت کیفیت، تأیید صلاحیت فنی و افزایش قابلیت اعتماد به نتایج آزمون‌های آزمایشگاهی محسوب می‌شود و زمینه تقویت جایگاه تخصصی آزمایشگاه را در فرآیندهای ارزیابی انطباق تجهیزات ارتباطی فراهم می‌کند. دکتر بحری تصریح کرد: در ادامه این مسیر، توسعه دامنه اعتباربخشی با هدف پوشش صد آزمون تخصصی در حوزه‌های انتقال و دسترسی برای فناوری‌های رادیویی و نوری در دستور کار قرار گرفته و اقدامات لازم برای تحقق این هدف در حال پیگیری است.

آزمایشگاه جامع بازوی اجرایی تعیین عمق ساخت محصولات اولویت‌دار شبکه ملی اطلاعات

رئیس پژوهشکده با اشاره به تلاش پژوهشگران پژوهشکده فناوری ارتباطات برای تهیه و تدوین دستورالعمل تعیین عمق ساخت محصولات اولویت دار شبکه ملی اطلاعات به سفارش وزارت ارتباطات، اظهار کرد: این دستورالعمل دستاورد اصلی پروژه پژوهشی است که به سفارش وزارت ارتباطات در پژوهشکده انجام و در ششم آبان‌ماه سال جاری در نشست مشترک ستاد ویژه ساماندهی و راهبری فضای مجازی و کارگروه ویژه اقتصاد دیجیتال به تصویب رسید. آزمایشگاه جامع نقش آفرینی راهبردی در ارزیابی عمق بومی‌سازی تجهیزات و خدمات حوزه فناوری‌های ارتباطی دارد. وی توضیح داد: در این رویکرد، ارزیابی بومی‌سازی میزان تسلط بر دانش فنی، توانمندی طراحی و توسعه، قابلیت تولید و میزان وابستگی به فناوری‌ها و اجزای خارجی نیز مورد بررسی قرار می‌گیرد. بر این اساس، امکان تمایز میان مونتاژ، تولید داخلی و سطوح مختلف بومی‌سازی فناورانه به صورت دقیق‌تر و مستند فراهم می‌شود. بحری افزود: توسعه چنین توانمندی‌هایی، آزمایشگاه را از یک مرکز صرفاً آزمون‌محور به بازویی تخصصی برای ارزیابی توانمندی‌های فناورانه کشور تبدیل می‌کند. به‌گونه‌ای که نتایج ارزیابی‌ها می‌تواند مبنایی قابل اتکا برای سیاست‌گذاری، حمایت هدفمند از تولیدکنندگان داخلی، شناسایی وابستگی‌های فناورانه و تعیین اولویت‌های توسعه و بومی‌سازی تجهیزات راهبردی ارتباطی باشد.

ایجاد دوره مشترک کارشناسی ارشد هوش مصنوعی دانشگاه‌های امیرکبیر و اسلامی نجف اشرف

دانشگاه صنعتی امیرکبیر و دانشگاه اسلامی نجف اشرف عراق، قرارداد اجرایی برنامه مشترک کارشناسی ارشد مهندسی کامپیوتر با گرایش هوش مصنوعی را در راستای توسعه همکاری‌های علمی و بین‌المللی امضا کردند.

به گزارش گروه علمی ایرنا از دانشگاه صنعتی امیرکبیر، در جریان سفر هیئتی از دانشگاه اسلامی نجف اشرف به دانشگاه صنعتی امیرکبیر، قرارداد اجرایی «برنامه مشترک کارشناسی ارشد مهندسی کامپیوتر (هوش مصنوعی)» میان دو دانشگاه امضا شد.

این قرارداد در پایان بازدید هیئت دانشگاه اسلامی نجف اشرف از پارک علم و فناوری و آزمایشگاه‌های دانشکده‌های مهندسی پزشکی، مهندسی مکانیک و مهندسی عمران و محیط زیست دانشگاه صنعتی امیرکبیر، در جلسه‌ای با حضور رؤسای دو دانشگاه امضا شد.

در جریان این بازدید، هیئت دانشگاه اسلامی نجف اشرف به ریاست عمار عبدالامیر السلامی، رئیس این دانشگاه، در پارک علم و فناوری دانشگاه صنعتی امیرکبیر حضور یافته و از نزدیک با دستاوردهای سه شرکت فناور آرنیکا، شاتل AI و تریتا آشنا شدند.

در جلسه پایانی این سفر، عباس سروش، رئیس دانشگاه صنعتی امیرکبیر و عمار عبدالامیر السلامی، رئیس دانشگاه اسلامی نجف اشرف، حضور داشتند و قرارداد اجرایی برنامه مشترک کارشناسی ارشد مهندسی کامپیوتر با گرایش هوش مصنوعی را امضا کردند.

سروش در این جلسه با ابراز امیدواری نسبت به موفقیت این همکاری، بر ضرورت توسعه همکاری‌های دو دانشگاه و حرکت به سمت پژوهش‌های مشترک تأکید کرد.

وی با اشاره به اینکه دو کشور با مسائل و چالش‌هایی روبه‌رو هستند که حل آنها از مسیر پژوهش می‌گذرد، همکاری با دانشگاه اسلامی نجف اشرف را برای دانشگاه صنعتی امیرکبیر از نظر علمی و معنوی دارای برکات دانست.

عمار عبدالامیر السلامی، رئیس دانشگاه اسلامی نجف اشرف، نیز با اشاره به اهمیت این همکاری اظهار کرد: این نوع همکاری مشترک در مقطع کارشناسی ارشد برای نخستین بار در میان دانشگاه‌های عراق بین این دو دانشگاه انجام می‌شود و الگویی برای این نوع همکاری در سایر دانشگاه‌ها شکل گرفته است.

بر اساس این گزارش، هیئت دانشگاه اسلامی نجف اشرف در این سفر متشکل از عمار عبدالامیر السلامی، رئیس دانشگاه؛ عادل هادی البغدادی، معاون علمی دانشگاه؛ عبدالامیر الاطرش، مدیر همکاری‌های بین‌المللی؛ و احمد حسین الخیاط، مدیر اداره تضمین کیفیت دانشگاه اسلامی نجف اشرف بود.

معرفی کتاب

قدرت عادت‌های مثبت



درباره‌ی کتاب قدرت عادت‌های مثبت

رشد واقعی از تغییرات بزرگ و ناگهانی آغاز نمی‌شود، بلکه نتیجه‌ی شکل دادن به عادت‌های روزمره و پایدار است. در کتاب قدرت عادت‌های مثبت (The Power of Positive Habits: Proven Strategies to Exponentially Grow You) جان گوردون (Jon Gordon) نشان می‌دهد انسان‌ها بیش از آنکه محصول اهداف خود باشند، حاصل عادت‌هایشان هستند. در کتاب قدرت عادت‌های مثبت، جان گوردون مجموعه‌ای متنوع از عادت‌ها را در چند مسیر اصلی دنبال می‌کند. بخشی از کتاب به عادت‌های ذهنی و روان‌شناختی اختصاص دارد؛ از جمله تکنیک عادتِ پیش از عادت، گفت‌وگوی سازنده با خود، دفترچه موفقیت، غلبه بر بیش‌فکری، ساختن روایت مثبت از زندگی و مدیریت توجه.

بخشی دیگری از کتاب قدرت عادت‌های مثبت جان گوردون به سلامت جسم و انرژی روزانه می‌پردازد و بر موضوعاتی مانند نور صبحگاهی، خواب بهتر، پیاده‌روی، آب نوشیدن، تمرین بدنی و تنفس آگاهانه را تمرکز می‌کند. در ادامه، این کتاب وارد حوزه‌ی رهبری و ارتباطات انسانی می‌شود و با موضوعاتی مانند تشویق دیگران، ساختن تیم‌های موفق، قدردانی، بخشش، بازخورد گرفتن، افزایش تعاملات مثبت و مسیر اثرگذاری اجتماعی را توضیح می‌دهد.

کتاب قدرت عادت‌های مثبت درباره‌ی ساختن نسخه‌ای توانمندتر از خود است؛ اثری که می‌کوشد میان روان‌شناسی عادت، تجربه‌ی زیسته و تمرین‌های عملی پیوند برقرار کند. از نگاه جان گوردون، توسعه‌ی فردی زمانی معنا پیدا می‌کند که فرد بتواند ظرفیت ذهنی، جسمی، عاطفی و ارتباطی خود را افزایش دهد و این رشد را به خانواده، تیم، سازمان و محیط اطراف نیز منتقل کند. جان گوردون در این کتاب به دنبال ارائه‌ی نسخه‌ای یکسان برای همه نیست، بلکه مجموعه‌ای گسترده از عادت‌ها را پیش روی خواننده قرار می‌دهد تا هر فرد بتواند متناسب با شرایط و اهداف خود، مسیر رشد شخصی‌اش را انتخاب کند. با خرید کتاب قدرت عادت‌های مثبت انتشارات کلام آریایی با ترجمه‌ی سهراب صفا می‌توانید با مجموعه‌ای از عادت‌های ساده اما اثرگذار آشنا شوید و مسیر رشد فردی و ساختن زندگی آگاهانه‌تر را آغاز کنید.