Supporting Your Immune System Through Everyday Habits

5

اسکن کنید و تازه‌ترین اخبار را به صورت آنلاین دنبال کنید

Iran-Africa trade increases 66% in 9 months

4

Vafaei beats Selby at 2026 International Championship

5



چهره روز

جان ترنوس؛
مدیرعامل اپل

۸

سه‌شنبه|۱۲ آبان ۱۴۰۵|۳ اکتبر ۲۰۲۶|۲۳ جمادی الاول ۱۴۴۸| ۸ صفحه |شماره ۲۲۲۸|قیمت ۳۰/۰۰۰ تومان|سال نهم|

ISFAHAN NEWS
اخبار اصفهان
اولین روزنامه اقتصادی دو زبانه استان اصفهان

سرمقاله | حسین حقگو

کوه یخ دلار

بازار ارز دو، سه هفته‌ای است که از ثبات نسبی برخوردار است. ثباتی که علت آن را می‌توان سیاست تزریق حدود دو میلیارد دلار به بازار و امکان خرید ۱۰ هزار دلار برای اشخاص با ارایه کارت ملی دانست. ثباتی که البته شکننده می‌نماید، چنانکه رییس کل سابق بانک مرکزی چند روز پیش در گفت‌وگویی عنوان داشته که «ذخایر ارزی برای مدیریت شوک است نه پنهان کردن عدم تعادل‌های مزمن.» (ولی‌الله سیف– ۱۴۰۵/۸/۸). لذا در صورت تداوم تحریم‌ها و محدودیت‌های شدید تجاری و محاصره دریایی و افزایش انتظارات تورمی و... نرخ ارز می‌تواند از کانال ۲۷۰ هزار تومان خارج شود و رکورد جدیدی به ثبت برساند که امید است چنین نشود.

سخنان اخیر رییس بانک مرکزی در حاشیه نشست صندوق بین‌المللی پول و بانک جهانی مبنی بر اینکه «ذخایر ما وضعیت خوبی دارد و مطمئن باشید می‌توانیم واردات کشور تا پایان دوره ریاست‌جمهوری ترامپ و حتی بیشتر از آن را تامین کنیم.» (۱۴۰۵/۸/۲) و سخنان قبلی ایشان که از مداخله در بازار ارز برای ایجاد ثبات در بازار سخن گفته و رو کم کنی مقامات امریکایی «به ترامپ و بسنت بفهمانیم که ما برای پاسخ به نیاز مردم و مدیریت بازار می‌توانیم در مرحله اول این میزان ارز که سقف آن ۱۰ هزار دلار است، عرضه کنیم.» (۱۴۰۵/۷/۱۴) در جهت آرامش بازار و انتظارات تورمی قابل ارزیابی است. چنانکه هم ایشان در ادامه همین سخنان عنوان می‌کند که «افزایش قیمت ارز اصلا به دلیل نبود ارز نیست، بلکه ناشی از انتظارات تورمی است.» (همان) بر این اساس این سوال پیش می‌آید که بانک مرکزی چگونه می‌تواند پاسخگوی شوک‌هایی مانند جنگ و تحریم و کاهش فروش نفت و درآمدهای ارزی و کسری بودجه و تورم و...و عدم قطعیت‌ها و نااطمینانی‌هایی باشد که «انتظارات تورمی» جامعه و سرنوشت نرخ ارز را در بازار رقم می‌زند؟!

ادامه در صفحه ۲...

صدور بیمه تکمیلی رایگان و تأسیس انجمن حمایت از بیماران خاص و صعب‌العلاج؛

خبرهای خوش استاندار

۶



منبع: ایمنا

ذخیره سد زاینده‌رود از ۶۱۴ میلیون مترمکعب به ۱۶۳ میلیون مترمکعب؛

زمستان پیشِ‌رو؛ خشک و سرد!

۶

چالش حذف متقاضیان مسکن ملی به دلیل کسری آورده؛
از تعهدات دولت تا گلایه‌های مردمی و واکنش مجلس
۲

درگفت‌وگو با روانشناس کودک بررسی شد؛
چرا کودکان به حرف والدین گوش نمی‌دهند؟
۲

با نمایشگر OLED و تراشه A20 پرو؛
آیپد مینی جدید معرفی شد
۳

مدیرعامل شرکت گاز اصفهان اعلام کرد؛
عبور از ناترازی گاز نیازمند نگاه ملی و آگاهی‌بخشی تخصصی رسانه‌هاست
۶

کشف انبار احتکار فرآورده‌های دامی در اصفهان؛
تشکیل پرونده تخلف ۱۲ هزار میلیارد ریالی
۶

با هدف ایجاد ظرفیت تخصصی برای پاسخ‌گویی به نیازهای فناورانه صنایع مادر و شرکت‌های دانش‌بنیان؛
آزمایشگاه مرجع هوش مصنوعی و امنیت صنعتی در اصفهان راه‌اندازی می‌شود
۸

گزارش تصویری

«حمید علیدوستی» ۱۴۰۵-۱۳۳۴

حمید علیدوستی، بازیکن پیشین تیم ملی فوتبال ایران و از مهاجمان شاخص فوتبال کشور، پس از سال‌ها فعالیت در عرصه فوتبال و مبارزه با بیماری، در ۷۰ سالگی درگذشت. او در دوران بازیگری پیراهن تیم‌های هما، دارایی، کشاورز و سایپا را بر تن کرد و سابقه حضور در فوتبال آلمان را نیز داشت. علیدوستی پس از پایان دوران بازیگری، به مربیگری روی آورد و هدایت تیم‌های باشگاهی و تیم‌های ملی پایه ایران را بر عهده گرفت.

منبع: ایرنا



اینفوگرافیک



agahinaslefarda.ir

قابل توجه شهروندان گرامی آیا می‌دانید با مفقود شدن مدارک شناسایی خود ممکن است شما به عنوان مجرم شناخته شوید؟

تلفن سفارش آگهی

تلفن دفتر مرکز تهران: ۸۸۰۱۶۶۴۹ - ۸۸۳۵۶۳۰۸ - ۰۲۱
فاکس: ۸۸۳۵۳۲۹۷ - ۰۲۱
روابط عمومی: ۸۸۳۵۶۲۸۱ - ۰۲۱
امور شهرستان‌ها: ۳۲۲۷۴۷۹۲ - ۰۳۱
موبایل: ۰۹۳۰۱۶۳۸۳۴۶

آگهی فراخوان شناسایی پیمانکار (فونداسیون، اسکلت فلزی، سقف)

آتیه سازان همکاران مهر ایرانیان

شرکت آتیه سازان همکاران مهر ایرانیان در نظر دارد: به منظور انجام **فونداسیون، اسکلت فلزی و سقف‌های پروژه ساختمانی ۸ طبقه خود به متراژ کل ۱۳۶۵ متر مربع در شهر اصفهان** نسبت به شناسایی و ارزیابی کیفی کارخانجات سازنده اسکلت فلزی که تجربه کار مشابه را دارا می‌باشند اقدام نماید.

*لذا از واجدین شرایط دعوت به عمل می‌آید که از تاریخ درج این آگهی به مدت ۷۲ ساعت با شماره تلفن ۸۸۷۵۹۶۳۱ - ۰۲۱ تماس و نسبت به دریافت اسناد ارزیابی اقدام نمایند. رزومه، مدارک و اسناد لازم پس از تکمیل می‌بایست تا ساعت ۱۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۷ به دبیرخانه مناقصه‌گزار به آدرس تهران، خیابان سهروردی شمالی، خیابان هویزه غربی، پلاک ۱۲۲ طبقه دوم شمالی تحویل گردد.

اخبار اصفهان

برنامه‌های هفته بسیج دانش‌آموزی و راهپیمایی ۱۳ آبان در اصفهان با محوریت دانش‌آموزان تشریح شد

حر فاضلیان



مدیرکل آموزش‌وپرورش استان اصفهان ضمن تشریح برنامه‌های هفته بسیج دانش‌آموزی و گرامی داشت یاد محمدحسین فهمیده، بر حضور گسترده و کنشگری دانش‌آموزان در راهپیمایی ۱۳ آبان در میدان نقش‌جهان اصفهان تأکید کرد و گفت: برنامه‌های این هفته از هشتم آبان، سالروز شهادت شهید فهمیده، با حضور دانش‌آموزان در نماز جمعه سراسر استان آغاز شده و با اجرای برنامه‌های متنوع در مدارس و اجتماعات دانش‌آموزی ادامه دارد.

محمد حسین نظریان افزود: محور این برنامه‌ها، مشارکت و مدیریت خود دانش‌آموزان است؛ به‌گونه‌ای که آنان در مدارس، میدان‌ها و اجتماعات شبانه، مسئولیت اجرای برنامه‌ها را بر عهده داشته باشند.

نظریان با اشاره به برنامه‌های روز ملی مبارزه با استکبار جهانی بیان کرد: برای حضور گسترده مدارس، دانش‌آموزان و فرهنگیان در راهپیمایی ۱۳ آبان در سراسر استان برنامه‌ریزی کرده‌ایم؛ در شهر اصفهان نیز تمهیدات لازم پیش‌بینی شده است تا دانش‌آموزان روز چهارشنبه، ساعت ۹ صبح در میدان نقش‌جهان حضور یابند.

در گفت‌وگو با روانشناس کودک بررسی شد؛

چرا کودکان به حرف والدین گوش نمی‌دهند؟

پدیده «ناشنوایی انتخابی» و خطاهای رایج در تربیت فرزند

رها امیدوار



بی‌توجهی کودکان به توصیه‌ها، دستورات و هشدارهای مکرر والدین، یکی از چالش‌های شایع و فرساینده در کانون خانواده‌هاست؛ رفتاری که اغلب ناشی از شکل‌گیری «ناشنوایی انتخابی» در کودک و الگوهای نادرست ارتباطی در فرزندپروری است. کارشناسان معتقدند، تکرار مکرر کلام و زیاده‌گویی والدین نه تنها به پذیرش پیام کمکی نمی‌کند، بلکه آستانه شنیداری کودک را نسبت به صدای والدین غیرفعال می‌سازد.

شاید بارها در تعاملات روزمره شنیده باشیم که پدری با کلافگی یا مادری با گلایه می‌گوید: «صد بار گفتم و انگار گوشش بدهکار نیست!»؛ وضعیتی که در روانشناسی تحولی از آن به عنوان مقاومت ارتباطی و شکل‌گیری «ناشنوایی انتخابی» یاد می‌شود. بسیاری از والدین دلیل این موضوع را بدرفتاری یا نافرمانی کودک تلقی می‌کنند، در حالی که ریشه ماجرا اغلب در سبک پیام‌دهی والدین و واکنش‌های انضباطی ناقص پنهان است.

اکرم نادی، کارشناس ارشد روانشناسی در گفت‌وگو با خبرنگار ما با آسیب‌شناسی این پدیده، عوامل محرک و زمینه‌ساز بی‌اعتنایی کودکان به دستورات والدینی را تشریح کرد.

زیاده‌گویی والدین؛ سمی مهلک برای اقتدار کلامی

این کارشناس ارشد روانشناسی کودک با اشاره به نخستین عامل زمینه‌ساز این رفتار گفت: «بسیاری از والدین ناخواسته در چرخه "زیاده‌گویی" و بمباران کلامی کودک گرفتار می‌شوند. والدینی که به طور مداوم و پشت سر هم از عبارات امری مانند "بکن" یا "نکن" استفاده می‌کنند، ذهن کودک را خسته کرده و ناخواسته فیلتری حسی ایجاد می‌کنند که صدای والد را تبدیل به صدای پس‌زمینه (نویز) می‌کند.»

وی با ارائه یک تمرین کاربردی برای والدین افزود: «برای کنترل این وضعیت، والدین باید تعداد تعاملات و پیام‌های کلامی روزانه خود را بازبینی کنند؛ واقعیت این است که بخش عمده‌ای از صحبت‌های روزمره میان والد و فرزند، تذکرات غیرضروری و فرسایشی است که حذف آن‌ها به وزن و اثرگذاری کلام والد می‌افزاید.»

اگر حرف اول مفید نبود، حرف دوم مضر است!

نادی با بیان اینکه کودکان الگوهای رفتاری بزرگسالان را با سرعت بالایی پردازش می‌کنند، تصریح کرد: «وقتی کودک اطمینان حاصل کند که والد تقاضای خود را چندین‌بار تکرار خواهد کرد، دیگر دلیلی برای اقدام در همان بار نخست احساس نمی‌کند. او ناخودآگاه شرطی می‌شود که تا رسیدن به داد و فریاد یا هشدار چندم، واکنشی نشان ندهد.»

وی تأکید کرد: «یک قاعده کلیدی در تربیت فرزند این است: اگر حرف اول اثربخش نبود، تکرار دوباره و چندباره همان حرف نه تنها اثر نمی‌گذارد، بلکه اقتدار کلامی والد را تخریب می‌کند. اصلاح این چرخه مستلزم توقف تکرارهای بی‌ثمر و جایگزینی آن با دستورهای کوتاه، شفاف و تک‌مرحله‌ای است.»

فقدان پیامدهای منطقی؛ پاشنه آشیل انضباط خانوادگی

این کارشناس روانشناسی یکی دیگر از علل شایع ناشنوایی رفتاری کودکان را نبود پیامدهای طبیعی یا منطقی برشمرد و اضافه کرد: «تذکری که بدون پیامد مشخص در هوا رها شود، ضمانت اجرایی ندارد. کودک باید بداند هر رفتار یا بی‌توجهی، بازخورد و نتیجه‌ای منطقی به دنبال خواهد داشت؛ امری که به هیچ‌وجه به معنای تنبیه فیزیکی یا توهین کلامی نیست، بلکه مبتنی بر ایجاد محرومیت‌های موقت و مرتبط با رفتار کودک است.»

وی گفت: «به عنوان نمونه، اگر کودکی علیرغم تذکر، اسباب‌بازی‌هایش را جمع‌آوری نکرد، پیامد طبیعی آن جمع‌شدن و در دسترس نبودن آن وسیله برای ساعاتی مشخص است، نه غر زدن و سرزنش بی‌پایان والدین.»

لزوم تفکیک «نافرمانی تربیتی» از «اختلالات بالینی و شنیداری»

نادی با هشدار نسبت به پرهیز از قضاوت‌های عجولانه خاطرنشان کرد: «همیشه بی‌توجهی کودک ریشه در مسائل تربیتی یا لجبازی صرف ندارد. در پاره‌ای از موارد، عدم پاسخگویی کودک ناشی از نقص در حافظه یا دقت شنیداری، اختلال پردازش حسی و یا افت تمرکز است که نیازمند ارزیابی‌های تخصصی توسط کارد درمانگر یا روانشناس کودک خواهد بود.»

وی افزود: «همچنین اگر رفتارهای مقاومت‌آمیز و بی‌توجهی کودک مداوم بوده و تنها در برابر مرجع قدرت (پدر، مادر، مربی و معلم) رخ دهد و به اختلال در عملکردهای تحصیلی و خانوادگی بینجامد، احتمال وجود اختلالاتی همچون نافرمانی مقابله‌ای (ODD) مطرح می‌شود که بررسی‌های دقیق بالینی و مداخلات تخصصی در کلینیک‌های روانشناسی را ایجاب می‌کند.»

گزارش

معاون استاندار اصفهان:

جزیره‌ای‌شدن چالش طرح‌های محله‌محوری اصفهان است



معاون استاندار اصفهان با انتقاد از موازی‌کاری دستگاه‌ها در اجرای طرح‌های محله محوری اصفهان گفت: مدیران از پشت میز نشینی دست بردارند و نظام ارزیابی عملکرد با پایش عینی داشته باشند.

ایوب درویشی در گفتگو با خبرنگار مهر با اشاره به بررسی طرح محله‌محوری در استان اصفهان اظهار کرد: بزرگ‌ترین آسیب این حوزه موازی کاری و جزیره‌ای عمل کردن است، رویکردی که نه تنها بستر هدررفت منابع انسانی و مالی را فراهم می کند بلکه جامعه هدف را نیز در کلافی سردرگم از بخشنامه‌های ناهمگون گرفتار می‌سازد.

وی با تأکید بر اینکه تعریف بسترهای موازی سم مهلک کارآمدی است، ابراز کرد: تمرکززدایی از فرآیندهای سنتی و هدایت ایده‌ها و خلاقیت‌های نوین به سمت ستاد شهرستان، گامی ضروری برای غربالگری و سنجش واقعی اثربخشی طرح‌ها پیش از ورود به فاز اجرایی است.

به گفته معاون سیاسی و اجتماعی استانداری اصفهان، مدیران و رؤسای کمیته‌های استانی و شهرستانی دیگر مجاز نیستند پشت میزهای ادارات بنشینند و صرفاً منتظر ابلاغ بخشنامه‌ها بمانند؛ بلکه اثربخشی مدیران در میدان عمل و از طریق پیوند ارگانیک با بدنه محلات معنا می‌یابد.

شناسایی رابطان محلی و هم‌راستایی تخصصی مبدا تحول طرح محله محوری است

درویشی در ادامه گفت: یکی از نقاط عطف راهبردهای ما در این نشست، ضرورت ایجاد زبان مشترک با جامعه محلی از طریق شناخت دقیق رابطان و تدوین فهرست مسئولان محلات است. وقتی ساختار مدیریت محله بر پایه مشارکت واقعی و شناخت شناسنامه‌های اجتماعی بنا شود، دستگاه‌های تخصصی نظیر بهداشت و درمان نیز از حالت انفعال خارج شده و دوره‌های آموزشی و مهارتی خود را بر اساس نیازسنجی‌های بومی و هم‌راستا با ساختار هسته‌های مشارکتی پیش خواهند برد؛ این پیوند بین‌بخشی، ضامن پایداری مداخلات اجتماعی و عبور از نگاه‌های دستوری و بالا به پایین خواهد بود.

وی به عنوان کلیدی‌ترین محور اظهارات خود، با اشاره به خط بطلان کشیدن بر روی سنت دیرپای گزارش‌نویسی‌های کلی و توصیفی، تصریح کرد: سال‌هاست که نظام اداری کشور از بیماری آمارسازی‌های صوری و گزارش‌های توصیفی بدون پشتوانه رنج می‌برد. در همین راستا ما به دنبال تحول در نظام ارزیابی و پایش عملکرد با تکیه بر چک‌لیست‌های معتبر، دقیق و قابل‌اندازه‌گیری هستیم؛ ابزاری که می‌تواند عیار واقعی عملکرد مدیران و دستگاه‌ها را عیان سازد.

معاون سیاسی و اجتماعی استانداری اصفهان اضافه کرد: فراهم‌شدن بستر مقایسه عینی محلات و شهرستان‌ها، نه یک ابزار تنبیهی، بلکه قطب‌نمایی است که خروجی ملموس، پایدار و اثرگذارِ شبکه‌سازی‌های مردمی را به منصه ظهور می‌رساند تا در نهایت، سرمایه اجتماعی استان از گرداب شعارزدگی رها شده و به ساحل اثربخشی برسد.

گزارش

زمزمه انحلال ۱۳ صندوق منابع طبیعی؛

جایگاه مشارکت مردمی تضعیف می‌شود

مدیرعامل اتحادیه منابع طبیعی و مرتعداران استان اصفهان نسبت به احتمال تضعیف یا انحلال صندوق حمایت از توسعه منابع طبیعی در فرآیند اصلاح ساختار صندوق‌های غیردولتی هشدار داد.

صفر علیمردانی در گفتگو با خبرنگار مهر با بیان اینکه منابع طبیعی سرمایه‌ای بین‌نسلی و از مهم‌ترین زیرساخت‌های توسعه پایدار است، اظهار کرد: حفاظت، احیا، اصلاح و بهره‌برداری اصولی از جنگل‌ها، مراتع و حوضه‌های آبخیز بدون مشارکت مؤثر جوامع محلی، بهره‌برداران، اتحادیه‌ها، تعاونی‌ها و تشکل‌های مردمی امکان‌پذیر نیست.

وی با اشاره به اینکه صندوق‌های حمایت از توسعه منابع طبیعی استان‌ها با همین فلسفه شکل گرفته است، افزود: این صندوق نهادیست که مأموریت آن صرفاً فعالیت اقتصادی و کسب سود نیست، حمایت از تشکل‌های مردمی، تقویت تعاونی‌های منابع طبیعی، پشتیبانی مالی از بهره‌برداران و فراهم کردن زمینه مشارکت اقتصادی مردم در حفاظت و توسعه سرمایه‌های ملی است.

مدیرعامل اتحادیه منابع طبیعی و مرتعداران استان اصفهان با اشاره به بند ج ماده ۳۳ قانون برنامه هفتم پیشرفت گفت: افزایش بهره‌وری صندوق‌های غیردولتی از طریق ادغام، اصلاح ساختار و کاهش تعداد و تنوع صندوق‌ها مورد تأکید قرار گرفته است.

علیمردانی ادامه داد: این اهداف قابل دفاع و ضروری است اما اجرای آن باید بر مبنای مطالعات کارشناسی، شاخص‌های شفاف، عدالت در ارزیابی و توجه به مأموریت واقعی هر صندوق صورت گیرد.

وی با اشاره به اینکه قانون‌گذار از افزایش بهره‌وری صندوق‌های منابع طبیعی سخن گفته است، تصریح کرد: از این رو، نباید کاهش تعداد صندوق‌ها به هدفی مستقل تبدیل شود. ادغام یا اصلاح ساختار باید نتیجه ارزیابی کارشناسی بوده و اقدامی شتاب‌زده برای رسیدن به یک عدد مشخص نباشد.

مدیرعامل اتحادیه منابع طبیعی و مرتعداران استان اصفهان ادامه داد: در حال حاضر ۱۳ صندوق حمایت از توسعه منابع طبیعی در سطح استان‌ها فعالیت دارند در حالی که تعداد صندوق‌های شهرستانی و تک‌محصولی چندین برابر بیشتر است و بسیاری از آن‌ها با سرمایه‌هایی به‌مراتب کمتر و گستره فعالیت محدودتری فعالیت می‌کنند.

علیمردانی با طرح این پرسش که چرا به‌جای بررسی جامع وضعیت تمام صندوق‌های غیردولتی، موضوع ادغام یا انحلال صندوق‌های منابع طبیعی در کانون توجه قرار گرفته است؟ افزود: سوال این است که آیا وضعیت سرمایه، میزان فعالیت، گستره خدمات و ظرفیت سایر صندوق‌ها به‌صورت مقایسه‌ای و کارشناسی بررسی شده است؟ آیا آثار اجتماعی، اقتصادی و زیست‌محیطی حذف این صندوق‌ها مورد توجه قرار گرفته است؟

وی با تأکید بر اینکه صندوق منابع طبیعی صرفاً مجموعه‌ای برای تأمین مالی یک فعالیت تولیدی مشخص نیست، خاطرنشان کرد: این صندوق‌ها می‌توانند پشتیبان اقتصادی فعالیت‌های مرتبط با حفاظت، احیا و اصلاح مراتع، توسعه گیاهان دارویی، تقویت زنجیره ارزش محصولات مرتعی و جنگلی، طرح‌های آبخیزداری و ایجاد اشتغال پایدار در جوامع محلی باشند.

مدیرعامل اتحادیه منابع طبیعی و مرتعداران استان اصفهان با بیان اینکه سنجش عملکرد این صندوق‌ها بر اساس گردش مالی، سود سالانه یا میزان سرمایه در گردش، تقلیل مأموریت آن‌ها به یک فعالیت تجاری است، افزود: از این رو ارزیابی باید متناسب با مأموریت و مسئولیت‌های توسعه‌ای آن‌ها باشد.

علیمردانی با تأکید بر اینکه تعاونی‌های مرتعداری در بسیاری از مناطق مسئولیت‌هایی فراتر از فعالیت‌های متعارف اقتصادی دارند، خاطرنشان کرد: این تعاونی‌ها از مدیریت مراتع و اجرای برنامه‌های اصلاحی و احیایی تا مشارکت در حفاظت از عرصه‌ها و ساماندهی بهره‌برداران، برای ایفای این مسئولیت‌ها به پشتوانه مالی و نهادی نیازمندند.

وی تأکید کرد: اگر این صندوق‌ها تضعیف یا منحل شوند، چه نهاد جایگزینی قرار است این خلأ را پر کند؟ انحلال صندوق‌های منابع طبیعی بدون طراحی سازوکار جایگزین، نه‌تنها مسئله‌ای اقتصادی که عقب‌گردی در مسیر توسعه مشارکت مردمی و حفاظت مشارکتی از منابع طبیعی خواهد بود.

مدیرعامل اتحادیه منابع طبیعی و مرتعداران استان اصفهان خطاب به سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری کشور گفت: این صندوق‌ها با مأموریت حمایت از توسعه منابع طبیعی و پشتیبانی از تشکل‌ها و بهره‌برداران فعالیت می‌کنند.

گزارش

چالش حذف متقاضیان مسکن ملی به دلیل کسری آورده؛

از تعهدات دولت تا گلایه‌های مردمی و واکنش مجلس

آزاده سلیمان نژاد

در حالی که دولت چهاردهم از تعهد به خانه‌دار کردن ۸۰۰ هزار متقاضی از مجموع ۱.۵ میلیون واجد شرایط خبر می‌دهد، گزارش‌ها و گلایه‌های مردمی حاکی از حذف برخی متقاضیان یا ارسال پیامک‌های هشدار برای تسویه حساب مالی است؛ موضوعی که چالش میان تأمین آورده نقدی، تعهدات دولتی و راهکارهای پیشنهادی مجلس برای جلوگیری از حذف اقشار کم‌برخوردار را به نقطه عطفی رسانده است.

یک میلیون و پانصد هزار نفر متقاضی واجد شرایط دریافت مسکن وجود دارد. محمد منان رییسی، عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی، با اعلام این آمار می‌گوید: «تعهدی وجود دارد که دولت چهاردهم از ابتدای فعالیت خود می‌گوید: من به این ۸۰۰ هزار نفر از مجموع یک و نیم میلیون نفر تعهد دارم.» این در حالی است که وزیر راه و شهرسازی بارها بر خانه‌دار شدن و خانه‌دار ماندن این متقاضیان تأکید کرده است.

دی‌ماه سال گذشته بود که وزیر راه‌وشهر سازی در این باره گفت: اگر فردی مسکنی را بگیرد، فرم «ج» سبز او نیز قرمز شود و تا مراحلی پیش برود و بعد نتوانست آن را تکمیل کند و مجبور شد آن را بفروشد و واگذار کند، همچنان خانه‌دار نشده است. حالا اخبار رسیده حاکی از آن است که برخی افراد به دلیل کسری در آورده‌های مالی از این طرح‌ها حذف شده‌اند.

یکی از متقاضیان در این باره می‌گوید: "از سال ۱۴۰۰ مبالغی را واریز کردیم و قرار بود طی دو سال واحد مسکونی به ما تحویل داده شود. اکنون پیامکی برای من ارسال شده مبنی بر اینکه ۵۰۰ میلیون تومان پول واریز کنید؛ در غیر این صورت از سیستم خارج شده و فرد دیگری جایگزین شما خواهد شد."

بررسی این روند نشان می‌دهد گلوگاه اصلی بحران، فاصله گرفتن پروژه‌ها از زمان‌بندی اعلام‌شده اولیه است. تطویل دوره ساخت، هزینه اجرای پروژه را مستقیماً زیر ضرب تورم عمومی قرار داده و متقاضیان را در برابر ارقامی سنگین گذاشته که در محاسبات اولیه پیش‌بینی نشده بود؛ رویکردی که عملاً طرح‌های حمایتی را با خطر انحراف از اهداف اصلی خود یعنی حمایت از اقشار فاقد مسکن مواجه می‌کند.

حبیب‌الله طاهرخانی، معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی، گفت: "دهک‌های اول تا چهارم درآمدی به هیچ عنوان حذف نمی‌شوند، ولی برای دهک‌های بالاتر که آورده‌های پایین‌تری دارند، تصمیم‌گیری به استان‌ها سپرده شده است متقاضیان همین پروژه‌ها به ما معترض‌اند و می‌پرسند که چرا با این افراد برخورد نمی‌کنید؛ چرا که این افراد موجب تأخیر در اجرای پروژه‌ها می‌شوند. تصمیم‌گیری در این خصوص به شورای مسکن استان سپرده شده است تا در آنجا مطرح و بررسی شده و تصمیمات مقتضی اتخاذ گردد."

کارشناسان معتقدند، واگذاری تصمیم‌گیری به استان‌ها و ایجاد تقابل میان متقاضیان خوش‌حساب و بد حساب، بازتابی از یک خلأ ساختاری در تأمین مالی است؛ جایی که فشار مالی پروژه‌ها صرفاً به آورده نقدی متقاضی گره خورده است، در حالی که بدون مداخله مستقیم دولت از طریق بازتعریف مدل تسهیلات بانکی، امکان برون‌رفت از این چرخه فرسایشی برای دهک‌های میانی وجود نخواهد داشت.

نکته حائز اهمیت این است که علی نیکزاد، نایب‌رئیس مجلس شورای اسلامی، نیز می‌گوید: " دولت باید راهکاری اتخاذ کند تا هیچ متقاضی حذف نشود؛ لازم است رئیس جمهور در شورای مسکن نگاه ویژه‌ای داشته باشد. تسهیلات را افزایش دهند. شاید این سوال مطرح شود که اگر تسهیلات بالا برود، قسط آن را چگونه پرداخت کنم؟ زیرا مبلغ قسط بسیار سنگین شده و بیش از یک و نیم برابر حقوق یک کارمند خواهد بود. راهکار این مسئله پرداخت پلکانی است؛ به این صورت که از مبالغ کم شروع شود و شاید در ۲۰ سال آخر به رقم بزرگی برسد."

در همین راستا، صدیف بدری، عضو کمیسیون عمران مجلس، نیز اعلام کرد: " کمیسیون، پیگیری‌های لازم را برای حل‌وفصل این موضوع انجام می‌دهد. پروژه‌های ما حتماً باید از پیشرفت فیزیکی مناسبی برخوردار باشند. اگر هم پروژه‌ای موجود نباشد، بالاخره می‌توان زمینی در اختیار متقاضیان قرار داد. ما پیگیر هستیم تا این مشکلات حتماً برطرف شود."



... ادامه از صفحه یک

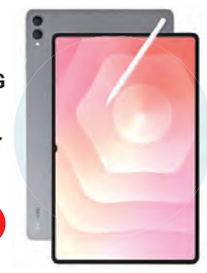
بانک مرکزی مسوول سیاست‌های پولی و مدیریت بازار ارز از طریق ابزارهای مالی است و نقشی مثلا در سیاست خارجی و مذاکرات و تحریم‌ها و... ندارد و «نمی‌توان انتظار داشت بانک مرکزی به تنهایی یک سیاست ارزی پایدار ایجاد کند.» (سیف- همان). از آن طرف هم مردم عادی و صاحبان بنگاه‌های اقتصادی قرار دارند که هر روز شاهد آب شدن دارایی‌های ریالی‌شان هستند یا سخت‌تر شدن تامین منابع ارزی برای تهیه کالا و مواد اولیه و ... و چاره‌ای جز به مراجعه به بازار آزاد ارز ندارند و هدفشان نه «سفته‌بازی»، بلکه گذران زندگی و کسب و کار و هر چه بیشتر مصون ماندن از آوار تورمی حدود ۹۰ درصدی‌اند. فضای اقتصادی که به قولی یک خبر امیدبخش از تفاهم و توافق و رفع محاصره و تحریم و فروش نفت و... یا بالعکس از احتمال حمله نظامی و شکست مذاکرات و... از ده‌ها تصمیم رییس بانک مرکزی تاثیرگذارتر است، بانک مرکزی را نمی‌توان در سیبل اهداف انتقادی قرار داد یا جایگاه متهم نشاند. حتی در تحلیل عمیق‌تر، «دولت» را نیز نمی‌توان در ایجاد یا کنترل این فرآیند چندان موثر دانست. دولتی که به تعبیر دکتر مسعود نیلی، همچون یک «آتش‌نشان» عمل می‌کند که مجبور است ضمن دست و پنجه نرم کردن با ناترازی‌های مهیب آبی و محیط زیستی و انرژی و مالی و بانکی و تامین اجتماعی و ... هر دم آتشی را نیز خاموش کند؛ از تامین معوقات کارکنان آموزش و پرورش و مطالبات بازنشستگان تا افزایش قیمت مرغ و تخم‌مرغ و سیب‌زمینی و... وضعیتی که یک شبه ساخته نشده و به تعبیر ایشان حاصل تصویری است که «به تدریج و طی حدود سه دهه در ذهن نیروهای موثر انقلاب به عنوان تصویر ارزشیِ مرجع در حوزه اقتصاد شکل گرفت و عبارت بوده است از یک اقتصاد دستوری دولتی و درونگرا با محوریت تعبیر کاملاً خاصی از چگونگی تحقق شعار عدالت اجتماعی که بر اساس آن وظیفه اصلی دولت، عرضه کالای عمومی و تامین اجتماعی به معنی امروزی آن نیست، بلکه عرضه کالای خصوصی و تامین زندگی معیشتی ارزان و متشکل از مجموعه‌ای از کالاهای مصرفی اولیه است.» (ناتوانی دولت‌ها در یادگیری - مسعود نیلی)

بدون تغییر نگاه به خارج و حل بحران سیاست خارجی و کاهش تنش‌های منطقه‌ای و جهانی و ایجاد اعتماد و اطمینان و آشتی در داخل بر پایه حفظ و ارتقای حقوق و آزادی‌ها فردی و اجتماعی، ثبات مولفه‌های اقتصاد کلان و تراز شدن قیمت ارز و انرژی و دستمزدها و... خروج از وضعیت ناگوار فعلی برای کشورمان ممکن نیست. نه می‌توان بر افزایش و نوسانات روزانه قیمت دلار و طلا و... لگام زد و نه مانع گرانی هر روزه قیمت ارزاق و مایحتاج معمولی مردم شد یا نیازهای حیاتی دارویی درمانی بیماران را به قیمت مناسب تامین کرد یا بر نیازهای اساسی آموزشی کشور سقف و ستون زد حتی اگر نه فقط رییس بانک مرکزی، بلکه شخص رییس جمهور و اعضای کابینه نیز دست به کار شوند. آنچه باید تغییر کند و راهی دشوار و سخت، اما امکان‌پذیر و ناگزیر است احیای دولت در مقام سیاستگذار اصلی حول «منافع ملی» است که چیزی جز تامین رفاه و آسایش شهروندان با مشارکت سازمان یافته خود آنان نیست. نابسامانی‌های نرخ ارز، کوه یخی است که از ضرورت اصلاح رویکردهای نظام حکمرانی در عرصه‌های داخلی و خارجی خبر می‌دهد.

قیمت روز اخبار اصفهان



تبلت شیائومی
PAD 6S PRO
صفحه نمایش: ۱۲/۴ اینچ
حافظه داخلی: ۵۱۲ گیگابایت
حافظه RAM: ۱۲ گیگابایت
۱۱۰,۶۰۰,۰۰۰ تومان



تبلت سامسونگ
GALAXY TAB S11 ULTRA 5G
صفحه نمایش: ۱۴/۶ اینچ
حافظه داخلی: ۲۵۶ گیگابایت
حافظه RAM: ۱۲ گیگابایت
۳۷۶,۶۱۰,۰۰۰ تومان



تبلت اپل
IPAD PRO 2025 M5 WI-FI
صفحه نمایش: ۱۱ اینچ
حافظه داخلی: ۲ ترابایت
حافظه RAM: ۱۶ گیگابایت
۳۹۵,۴۱۰,۰۰۰ تومان



تبلت مایکروسافت
SURFACE PRO 10-CORE ULTRA
صفحه نمایش: ۱۳ اینچ
حافظه داخلی: ۱ ترابایت
حافظه RAM: ۶۴ گیگابایت
۶۴۴,۳۷۰,۰۰۰ تومان

با نمایشگر OLED و تراشه A20 پرو؛

آیپد مینی جدید معرفی شد



آیپد مینی جدید با نمایشگر ۸.۵ اینچی OLED، تراشه A20 Pro و مقاومت IP67 از راه رسید.

اپل از نسل جدید آیپد مینی رونمایی کرد که به نمایشگر ۸.۵ اینچی OLED، تراشه A20 Pro، دوربین سلفی ۱۲ مگاپیکسلی با قابلیت Center Stage و بدنه مقاوم در برابر آب و گردوغبار مجهز شده است. این تبلت در مقایسه با نسل قبلی حاشیه‌های باریک‌تر، ضخامت کمتر، روشنایی بیشتر نمایشگر و توان پردازشی بالاتری دارد و از قابلیت‌های جدید هوش مصنوعی اپل در iPadOS 27 پشتیبانی می‌کند.

آیپد مینی جدید با ضخامت ۵.۴ میلی‌متر در دو رنگ نیمه‌شب و استارلایت عرضه می‌شود. کاربران می‌توانند این محصول را با حافظه داخلی ۱۲۸، ۲۵۶ یا ۵۱۲ گیگابایت سفارش دهند. پیش‌فروش آن از چهارشنبه ۲۸ اکتبر (۶ آبان) آغاز می‌شود و عرضه رسمی و تحویل سفارش‌ها از جمعه ۶ نوامبر (۱۵ آبان) شروع خواهد شد.

مشخصات آیپد مینی جدید اپل

آیپد مینی جدید از نمایشگر ۸.۵ اینچی Super Retina XDR با فناوری OLED بهره می‌برد. اندازه نمایشگر نسبت به نسل قبلی افزایش یافته، اما ابعاد کلی دستگاه ثابت مانده است. اپل می‌گوید حاشیه‌های اطراف نمایشگر ۲۴ درصد باریک‌تر شده‌اند تا فضای بیشتری برای نمایش محتوا فراهم شود.

فناوری OLED امکان کنترل نوردهی در سطح پیکسل را فراهم می‌کند و در نتیجه، رنگ مشکی عمیق‌تر و کنتراست بالاتری به نمایش می‌گذارد. نمایشگر همچنین از گستره رنگی وسیع P3 پشتیبانی می‌کند تا تصاویر را با رنگ‌هایی زنده‌تر و دقیق‌تر نشان دهد.

حداکثر روشنایی نمایشگر به ۱۲۰۰ نیت می‌رسد که به گفته اپل، بیش از دو برابر نسل قبلی است. روشنایی تمام‌صفحه برای محتوای استاندارد SDR و محتوای HDR به ۶۰۰ نیت می‌رسد. حداقل روشنایی یک نیتی نیز برای محیط‌های تاریک در نظر گرفته شده است؛ قابلیتی که می‌تواند هنگام مطالعه در شب یا استفاده از تبلت در محیط‌های کم‌نور مفید باشد.

اپل همچنین گزینه نمایشگر با بافت نانو را برای آیپد مینی جدید ارائه می‌کند. این گزینه که پیش‌تر در آیپد پرو نیز وجود داشت، بازتاب نور را در محیط‌های پرنور کاهش می‌دهد و می‌تواند برای طراحانی که در فضای باز کار می‌کنند یا تکنسین‌هایی که از دستگاه در محیط‌های کاری استفاده می‌کنند، کاربرد داشته باشد.

تراشه A20 Pro یکی از تغییرات اصلی نسل جدید آیپد مینی است. این تراشه با فناوری ساخت ۲ نانومتری اپل تولید شده است. پردازشگر گرافیکی هفت‌هسته‌ای دستگاه به شتاب‌دهنده‌های عصبی مجهز است و به گفته اپل، عملکرد هوش مصنوعی را در مقایسه با نسل قبلی تا ۴.۵ برابر افزایش می‌دهد.

پردازنده مرکزی این تراشه نیز حداکثر شش هسته دارد و اپل مدعی است عملکرد چندرشته‌ای آن تا ۶۰ درصد سریع‌تر از نسل قبلی است. این بهبود می‌تواند در کارهایی مانند ویرایش عکس و استفاده هم‌زمان از چند اپلیکیشن مؤثر باشد.

آیپد مینی جدید تنها ۵.۴ میلی‌متر ضخامت دارد و اپل می‌گوید در مقایسه با نسل قبلی، باریک‌تر و سبک‌تر شده است. این طراحی حمل دستگاه را آسان‌تر می‌کند و استفاده از آن با یک دست را نیز راحت‌تر می‌سازد. یکی دیگر از تغییرات مهم، دریافت گواهی IP67 برای مقاومت در برابر آب و گردوغبار است. این ویژگی می‌تواند در شرایطی مانند کار در فضای باز هنگام بارندگی یا مطالعه در کنار استخر مفید باشد.

دوربین سلفی ۱۲ مگاپیکسلی با قابلیت Center Stage اکنون در لبه افقی دستگاه قرار گرفته است. این دوربین برای تماس‌های تصویری FaceTime، کنفرانس‌های ویدیویی و همکاری از راه دور طراحی شده و می‌تواند هنگام تماس، تجربه طبیعی‌تری در حالت افقی فراهم کند.

اپل در آیپد مینی جدید از تراشه ارتباطی N1 استفاده کرده است که اتصال وای‌فای ۷، بلوتوث ۶ و فناوری Thread را امکان‌پذیر می‌کند. این تراشه عملکرد دستگاه را هنگام اتصال به شبکه‌های وای‌فای ۵ گیگاهرتزی بهبود می‌دهد و به گفته اپل، قابلیت‌هایی مانند AirDrop و AirPlay را نیز پایدارتر و قابل‌اعتمادتر می‌کند.

مدل‌های سلولار این تبلت به مودم C2 مجهز شده‌اند. اپل می‌گوید سرعت انتقال داده از طریق شبکه سلولی در این مدل‌ها تا ۵۰ درصد بیشتر از نسل قبلی است و مصرف انرژی نیز بهبود یافته است.

آیپد مینی جدید با هر دو قلم Apple Pencil Pro و Apple Pencil USB-C سازگار است. قلم USB-C برای کارهایی مانند یادداشت‌برداری و طراحی روزمره در نظر گرفته شده است، درحالی‌که Apple Pencil Pro قابلیت‌هایی مانند فشردن بدنه قلم، چرخاندن بدنه و پشتیبانی از Find My برای پیدا کردن قلم گم‌شده را ارائه می‌دهد.

قیمت و زمان عرضه آیپد مینی جدید

پیش‌فروش آیپد مینی مجهز به تراشه A20 Pro از چهارشنبه ۲۸ اکتبر در وب‌سایت اپل و اپلیکیشن Apple Store در ۳۶ کشور و منطقه، از جمله آمریکا، آغاز می‌شود. عرضه و تحویل سفارش‌ها از جمعه ۶ نوامبر (۱۵ آبان) شروع خواهد شد.

قیمت مدل‌های مختلف در آمریکا به شرح زیر است:

مدل وای‌فای: از ۶۹۹ دلار

مدل وای‌فای به‌همراه اتصال سلولی: از ۸۴۹ دلار

تبلت

در تست تک‌هسته‌ای گیک‌بنچ؛

آیپد مینی جدید آیپد پرو M5 را شکست داد

آیپد مینی جدید اپل در مقایسه با نسل قبلی این تبلت به مراتب سریع‌تر شده است.

شاید عجیب به نظر برسد که یک تبلت ۶۹۹ دلاری بتواند در آزمایش پردازنده از آیپد پرو پیشی بگیرد، اما نتایج اولیه منتشرشده در Geek-bench 7 چنین چیزی را درباره آیپد مینی جدید اپل نشان می‌دهد.

آیپد مینی اولد که به تازگی هم معرفی شده در بخش عملکرد تک‌هسته‌ای امتیاز ۳٬۸۷۹ را کسب کرده که حدود ۸ درصد بیشتر از امتیاز ۳٬۵۸۰ تبلت آیپد پرو ۱۳ مجهز به تراشه M5 است. بااین‌حال، مدل پرو در عملکرد چندهسته‌ای با اختلاف ۵۳ درصدی برنده می‌شود و امتیاز ۱۵٬۱۲۶ را در برابر ۹٬۸۷۰ امتیاز آیپد مینی به دست می‌آورد.

آیپد مینی ۲۰۲۶ با تراشه A20 Pro

اپل این هفته از آیپد مینی جدید خود با نمایشگر OLED، بدنه دارای گواهی IP67 و سیستم‌عامل iPadOS 27 رونمایی کرد. فروش این دستگاه از ۶ نوامبر آغاز می‌شود. پیش‌فروش آن نیز هم‌اکنون با قیمت ۶۹۹ دلار در جریان است.

نتایج Geekbench نشان می‌دهند که آیپد مینی از تراشه A20 Pro استفاده می‌کند که شامل دو هسته قدرتمند با فرکانس ۴.۹۳ گیگاهرتز و سه هسته کم‌مصرف است. این نسخه درواقع مدل با تعداد هسته‌های فعال کمتر تراشه محسوب می‌شود که در مدل‌های ۱۲۸ و ۲۵۶ گیگابایتی به کار رفته است؛ درحالی‌که نسخه ۵۱۲ گیگابایتی به نسخه کامل شش‌هسته‌ای A20 Pro مجهز شده است. اگر نسخه کامل A20 Pro در آزمایش Geekbench حضور داشت، احتمالاً اختلاف عملکرد چندهسته‌ای میان آیپد پرو ۱۳ مجهز به M5 و آیپد مینی کمی کمتر می‌شد. بااین‌حال، مدل جدید در مقایسه با نسل قبلی آیپد مینی به‌مراتب سریع‌تر است. طبق نتایج منتشرشده در Geekbench، نسل هفتم این تبلت در بخش تک‌هسته‌ای و چندهسته‌ای به‌ترتیب امتیازهای ۲٬۵۲۹ و ۶٬۷۴۱ را کسب کرده است. بنابراین، مدل جدید در عملکرد تک‌هسته‌ای بیش از ۴۵ درصد و در عملکرد چندهسته‌ای حدود ۳۵ درصد سریع‌تر است. در مجموع، این نتایج نشان می‌دهند که آیپد مینی ۲۰۲۶ باید بتواند وظایف روزمره مانند بازکردن اپلیکیشن‌ها و وب‌گردی را به همان سرعت یا حتی سریع‌تر از برخی آیپدهای گران‌تر انجام دهد.

البته این اختلاف در پردازش‌های سنگین‌تر مانند خروجی‌گرفتن از ویدیوها و رندرینگ ممکن است محسوس‌تر شود؛ زیرا تعداد بیشتر هسته‌های پردازنده در آیپد ایر ۱۳ و آیپد پرو ۱۳ به این دو دستگاه برتری می‌دهد.

نرم‌افزار

تنها حدود یک درصد از اندروید ۱۷ استفاده می‌کنند؛

جدیدترین نسخه اندروید، روی ۹۹ درصد دستگاه‌ها نصب نیست

حدود ۴۳.۶ درصد از دستگاه‌های فعال همچنان از اندروید ۱۳ یا نسخه‌های قدیمی‌تر استفاده می‌کنند.

اندروید ۱۷ مدتی است که منتشر شده و در ژوئن ۲۰۲۶ در دسترس کاربران قرار گرفته است. بااین‌حال، جدیدترین آمارها نشان می‌دهند که تنها حدود یک درصد از دستگاه‌های فعال در سراسر جهان از اندروید ۱۷ استفاده می‌کنند.

البته این آمار بر اساس نظرسنجی از تک‌تک کاربران اندروید به دست نیامده است؛ چراکه انجام چنین کاری با وجود بیش از ۳.۸ میلیارد کاربر فعال، عملاً غیرممکن خواهد بود. طبق گزارش منتشرشده، این ارقام نشان‌دهنده میزان پذیرش تجمعی نسخه‌های مختلف اندروید براساس داده‌های Android Studio هستند. آخرین برآوردها نیز از اطلاعات دستگاه‌هایی به دست آمده‌اند که طی یک دوره هفت‌روزه به فروشگاه گوگل پلی متصل شده‌اند.

دلیل عدم تمایل کاربران به نصب اندروید ۱۷ هنوز مشخص نیست

نسخه‌ای که هنوز بیشترین سهم را در اختیار دارد، اندروید ۱۶ است. البته این موضوع به معنای علاقه ویژه صدها میلیون کاربر به اندروید ۱۶ نیست؛ بلکه این نسخه آخرین مرحله پیش از مهاجرت به اندروید ۱۷ محسوب می‌شود.

بر اساس آمارها، تا اکتبر ۲۰۲۶ کمی بیش از ۲۵ درصد دستگاه‌های فعال اندرویدی از اندروید ۱۶ استفاده می‌کنند. در دسامبر سال گذشته، یعنی ۲۰۲۵، اندروید ۱۶ تنها روی ۷.۵ درصد دستگاه‌ها نصب شده بود. براین اساس، احتمالا سال آینده سهم اندروید ۱۷ حداقل به ۲۰ درصد خواهد رسید.

اندروید ۱۴ با سهمی بیش از ۱۵ درصد در رتبه دوم قرار دارد و اندروید ۱۵ با سهم ۱۴.۷ درصدی جایگاه سوم را به خود اختصاص داده است. بنابراین، تقریباً یک‌سوم تمام دستگاه‌های فعال اندرویدی همچنان از اندروید ۱۴ یا ۱۵ استفاده می‌کنند و هنوز به اندروید ۱۶ ارتقا نیافته‌اند.

البته تمام گوشی‌های اندرویدی واجد شرایط دریافت همه به‌روزرسانی‌های بزرگ نیستند. پرچم‌داران معمولاً برای مدت طولانی‌تری از پشتیبانی نرم‌افزاری برخوردار می‌شوند، اما گوشی‌های ارزان‌تر اغلب تنها یک یا دو به‌روزرسانی اصلی اندروید دریافت می‌کنند و پس از آن از چرخه پشتیبانی خارج می‌شوند. به همین دلیل، ممکن است بسیاری از گوشی‌ها هرگز به اندروید ۱۵ نرسند؛ حتی اگر صاحبان آنها خواهان دریافت این به‌روزرسانی باشند.

ربات

برای بازرسی محیط‌های مستعد انفجار؛

اولین ربات چهارپای جهان از راه رسید

تمام قطعات این ربات به‌گونه‌ای طراحی شده‌اند که خطر اشتعال را به حداقل برسانند.

اولین ربات چهارپای جهان که برای بازرسی در محیط‌های مستعد انفجار طراحی شده، حالا آماده تحویل به مشتریان است. این ربات که ANYmal X نام دارد، از مجموعه‌ای پیشرفته از فناوری‌های مبتنی‌بر هوش مصنوعی صنعتی استفاده می‌کند تا بازرسی‌های دوره‌ای و خودکار را در محیط‌های پرخطر انجام دهد.

این ربات که توسط شرکت ANYbotics توسعه یافته، اکنون آماده تحویل به چندین شرکت پیشرو در صنایع نفت، گاز و مواد شیمیایی، از جمله Equinor و DSM-Firmenich است. «پیتر فانکهاوزر»، یکی از بنیان‌گذاران و مدیرعامل ANYbotics، گفت: «چهار سال مهندسی پیشگامانه و بیش از ۱۰ اختراع ثبت‌شده صرف توسعه ANYmal X شده است.»

ربات چهارپا برای بازرسی محیط‌های مستعد انفجار

او افزود: «بسیاری از کارشناسان معتقد بودند که هرگز نمی‌توان یک ربات چهارپا را برای فعالیت ایمن در محیط‌های مستعد انفجار طراحی کرد. تأسیسات نفت، گاز و مواد شیمیایی از خطرناک‌ترین و پرهزینه‌ترین محیط‌های صنعتی برای فعالیت هستند. همین موضوع آن‌ها را به گزینه‌ای ایده‌آل برای استفاده از هوش مصنوعی فیزیکی و صنعتی تبدیل می‌کند؛ بااین‌حال تا پیش از این، مهم‌ترین بخش‌های چنین محیط‌هایی برای ربات‌هایی مانند محصول ما غیرقابل‌دسترس بودند. اکنون این وضعیت تغییر کرده است.»

ANYmal X با خودکارسازی عملیات بازرسی پرخطر، بدون نیاز به ایجاد تغییر در زیرساخت تأسیسات، در محیط‌های صنعتی پیچیده مانند راه‌پله‌های شیب‌دار و مسیرهای باریک حرکت می‌کند.

حسگرهای حرارتی، بصری، صوتی و گازی یکپارچه این ربات می‌توانند افزایش بیش‌ازحد دما، نشت مواد، صداهای غیرعادی و فرسودگی تجهیزات را شناسایی کنند. کامپیوتر هوش مصنوعی و تجهیزات بازرسی ANYmal X در محفظه‌های مهروموم‌شده و پرشده با نیتروژن قرار گرفته‌اند. پوسته‌های غیرفلزی، قطعات فلزی را عایق‌بندی می‌کنند، پایه‌های رسانای ربات وظیفه اتصال به زمین را برعهده دارند و سیستم‌های قطع خودکار نیز دما را تحت نظر می‌گیرند. طبق بیانیه مطبوعاتی شرکت سازنده، این قابلیت به مهندسان نگهداری و قابلیت اطمینان تجهیزات اجازه می‌دهد یک مبنای استاندارد برای بررسی وضعیت دارایی‌های صنعتی در طول زمان داشته باشند.

خودرو



پورشه ۱۵ خودروی سفارشی می‌سازد؛

قیمت یکی از آن‌ها به ۱۵ میلیون دلار می‌رسد

پورشه برای افزایش سودآوری، ۱۵ خودروی سفارشی با قیمت حداکثر ۱۵ میلیون دلار می‌سازد و بازسازی کارارا GT را گسترش می‌دهد.

پورشه برای افزایش سودآوری خود به سراغ مشتریان فوق‌ثروتمند رفته است؛ این خودروساز آلمانی هم‌اکنون روی ۱۵ پروژه تولید خودروهای کاملاً سفارشی کار می‌کند که قیمت آن‌ها از حدود ۲ میلیون دلار آغاز می‌شود و به ۱۵ میلیون دلار می‌رسد.

پورشه درحال بازنگری در استراتژی تجاری خود است. این شرکت که در سال‌های اخیر با کاهش سود، تعرفه‌های تجاری، رقابت شدید در بازار چین و هزینه‌های سنگین توسعه خودروهای برقی مواجه شده، قصد دارد نقطه سربه‌سر خود را به کمتر از ۲۰۰ هزار دستگاه خودرو در سال کاهش دهد.

این هدف به معنای افزایش تولید خودروهای ارزان‌قیمت یا تلاش برای فروش بیشتر محصولات نیست؛ بلکه پورشه می‌خواهد از هر خودرو سود بیشتری به دست آورد. به همین دلیل، این خودروساز تمرکز بیشتری بر مدل‌های خاص، خودروهای سفارشی و پروژه‌های بازسازی گران‌قیمت گذاشته است.

«الکساندر فابیگ»، معاون بخش شخصی‌سازی و خودروهای کلاسیک پورشه، در گفت‌وگو با نشریه Automotive News اعلام کرده است که بخش Sonderwunsch این شرکت درحال‌حاضر روی ۱۵ پروژه تولید خودروهای منحصربه‌فرد کار می‌کند. قیمت این خودروها از کمتر از ۲ میلیون دلار آغاز می‌شود و در گران‌ترین نمونه‌ها به حدود ۱۵ میلیون دلار می‌رسد.

Sonderwunsch؛ فراتر از شخصی‌سازی معمول خودرو

برنامه Sonderwunsch پورشه به مشتریان اجازه می‌دهد خودرویی طراحی کنند که نمونه دیگری از آن در جهان وجود نداشته باشد. این برنامه بسیار فراتر از انتخاب رنگ بدنه، تودوزی متفاوت یا سفارش تجهیزات اضافی از فهرست آپشن‌هاست. در پروژه‌های اختصاصی، ممکن است قطعات جدیدی طراحی و تولید شوند و توسعه فنی گسترده‌ای برای تحقق خواسته‌های مشتری انجام بگیرد. نتیجه کار می‌تواند خودرویی کاملاً منحصربه‌فرد باشد که از نظر طراحی، جزئیات کابین و تجهیزات با نسخه‌های استاندارد تفاوت اساسی دارد. پورشه همچنین به دنبال توسعه مدل‌هایی با تیراژ بسیار محدود است؛ محصولاتی که از نظر میزان تولید میان نسخه‌های محدود معمول و خودروهای کاملاً سفارشی قرار می‌گیرند. چنین رویکردی به شرکت اجازه می‌دهد بدون نیاز به تولید انبوه، محصولات گران‌قیمت‌تری عرضه کند.

اخبار اصفهان ISFAHAN NEWS کیم

هدیه راک‌استار
پیش از عرضه GTA 6؛

دریافت رایگان محتوای جدید در GTA Online

راک‌استار در آستانه‌ی عرضه‌ی نسخه‌ی جدید، یک خودروی گران‌قیمت را در GTA Online به‌صورت رایگان در دسترس گیمرها قرار داد.

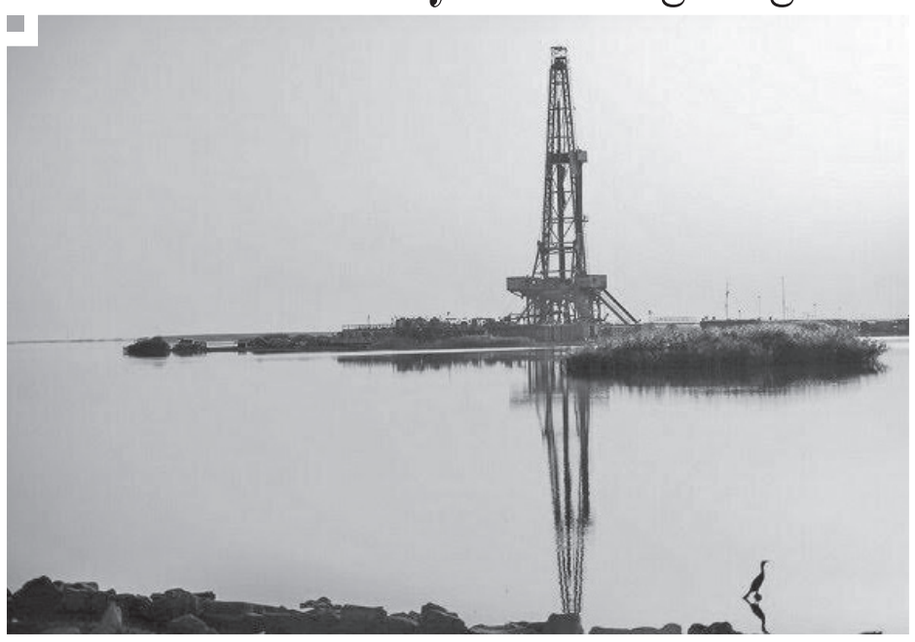
راک‌استار با راه‌اندازی یک رویداد ویژه، خودروی محبوب Grotti Turismo Omaggio را بدون دریافت هزینه در GTA Online به کاربران اهدا می‌کند. این هدیه در آستانه‌ی انتشار بازی GTA 6 در تاریخ ۲۸ آبان ارائه شده است تا کاربران پیش از ورود به فضای جدید، فرصت رانندگی با این خودروی مسابقه‌ای را داشته باشند.

دریافت این خودرو از طریق پویش Twitch Drops و به مناسبت جشن سرور nopixel V امکان‌پذیر شده است. گیمرها برای افزودن این سوپرکار به دارایی‌های خود باید حساب کاربری راک‌استار را به توییچ متصل کنند و چهار ساعت به تماشای استریم سازندگان منتخب نظیر xQc، Valkyrae، Jerma985، Cinna و Burn بنشینند.

تحویل این هدیه در بازی ممکن است تا ۷۲ ساعت طول بکشد، اما کاربرانی که زمان تماشا را تکمیل کنند تا تاریخ ۱۱ نوامبر (۲۰ آبان) فرصت خواهند داشت تا خودرو را از طریق حساب توییچ دریافت کنند. ابرخودرو Grotti Turismo Omaggio نخستین بار در به‌روزرسانی The Chop Shop معرفی شد و در حالت عادی ۲٬۸۴۵٬۰۰۰ دلار در فروشگاه Legendary Motorsport قیمت دارد. طرح این خودرو از Ferrari F8 Tribu-to الهام گرفته شده و با حداکثر سرعت حدود ۱۹۵ کیلومتر بر ساعت، از کشش و فرمان‌پذیری بسیار بالایی دارد.

ISFAHAN NEWS
اخبار اصفهان
www.esfahan-news.com
License Owner& Managing director: Reza Mahzunieh
Editor-in-Chief: Marzie Rabiei
Assistant Editor-in-Chief of Isfahan Office: Hoora Building, Shahid Mofateh Street, Ahmad Abad Square, Isfahan, Iran
Tel: 031- 32274500
Public Relations: 031-32274515
Organization of advertisement: 031-32274517, 32274518, 32274512, 32274505.
Fax:031-32274507,32274511
Lithography and printing:Samim
Isfahan subscribers Office: 031-32274508
website: esfahan-news.com
SMS:30007232

Production leap in South Azadegan achieved by launching largest oil processing center



Completion of the South Azadegan processing facilities raised West Karun capacity and transformed oil production.

According to a Mehr News Agency reporter, the South Azadegan shared oil field, as one of the country's largest and most strategic hydrocarbon reserves, plays a vital and irreplaceable role in energy sustainability, strengthening national production, and increasing foreign-currency revenues. This huge oil field in the West Karun region, because of its hydrocarbon reservoirs shared with the neighboring country, has always been at the top priority of Iran's oil industry upstream and development projects.

Recent developments in the region show that, despite all pressures, comprehensive sanctions, and geopolitical complexities, completion of the value chain from well to processing facilities has opened a new horizon for a leap in the country's crude oil production.

In this framework, full operation of the Central Crude Oil Processing (CTEP) facility at South Azadegan is considered a major milestone in creating sustainable infrastructure for maximum exploitation of the production potential of this strategic field and has brought the oil industry's roadmap into an accelerated development phase.

During implementation of the first-phase development plans for the South Azadegan oil field, heavy executive and engineering steps were taken so that the recovery factor of this shared field would increase noticeably. During this foundational phase, drilling, completion, and commissioning operations for 203 oil wells were successfully completed, and the field's production structure was fundamentally organized. The output of these extensive measures has been tangible and accelerated growth in daily production figures; South Azadegan oil production rose from about 130,000 barrels per day at the beginning of the 14th government's work to more than 183,000 barrels per day. Also, at the time the project was handed over to the new contractor, total oil production from the North and South Azadegan fields together reached 237,000 barrels per day. This change of course and upward production trend proves the strategic importance of stabilizing engineering mechanisms and maximum extraction from shared reservoirs in West Karun.

Full operation of the Central Crude Oil Processing (CTEP) facilities of the South Azadegan project, with four oil processing trains, has made this industrial complex, with a final capacity of 320,000 barrels per day, known as the largest and most complete crude oil processing center in the entire country. Before completion of the initial trains, trains C and D of the project, which entered the operational cycle in Dey last year by order of the President, played an important role in the initial increase in production; the third train was launched on 29 Esfand 1403 and reached stable production on 24 Ordibehesht 1404, and the fourth train was launched on 30 Azar 1404 and entered stable production on 4 Dey. In the next step, completion of the first and second trains (A and B) was pursued from Bahman 1404, accompanied by the successful installation of two ultra-heavy separators, each weighing 102 tons, with a diameter of 6.8 meters and a length of 33 meters. After pre-commissioning, equipment testing, and coordination of systems, with a short four-day shutdown to integrate the control and safety systems of the first and second trains with the third and fourth trains, permission to introduce oil was issued, and finally on 19 Mehr 1405, the full 320,000-barrel oil processing capacity of this center was achieved.

Completion of the South Azadegan central processing project is not merely a local achievement; it is considered mother infrastructure for the entire West Karun basin. With the operationalization of this center's 320,000-barrel capacity, the cumulative ceiling of oil processing and exploitation capacity in the West Karun oil fields has risen to an exceptional figure of 820,000 barrels per day. Because of its geographical location and advanced process design, this center plays a fundamental role in the region's oil transfer, processing, and stabilization systems and provides a reliable and sustainable platform for developing the capacity of other satellite and neighboring fields. Taking these developments into account, overall progress of the South Azadegan project has exceeded 80 percent, and the file for the main section of surface oil facilities has been conclusively completed; an achievement obtained through close coordination among the Petroleum Engineering and Development Company, the Petropars Group, the employer, subcontractors, and the country's technical and engineering bodies.

One of the brightest operational aspects of the South Azadegan field development project has been the uninterrupted and courageous continuation of construction and engineering activities amid the highly dangerous conditions of the 12-day war and the third imposed war. In circumstances where field threats could have led to stagnation of projects, no mandatory stoppage or decline in oil production occurred, and development activities were pursued with full force. During these difficult days, about 30 drilling rigs were active in various fields under management; they were suspended for only about one week and solely to observe strict safety measures, and then quickly resumed. Even in the area of international logistics, although maritime traffic for supplying a limited number of heavy items such as separators faced short delays, project experts, through optimal risk management, did not allow this issue to block the path of progress; as a result, the first and second trains were completed without major delay, and national production remained stable in a great test.

Development in the South Azadegan oil field has not been one-dimensional, and environmental requirements and optimal management of energy resources are at the center of its designs. The associated gas section is the only remaining step of the South Azadegan CTEP project, and all the strength and focus of executive agents is directed toward its rapid completion. Under this plan, associated gas processing and compression facilities will be commissioned, and according to the official schedule, the first train of the gas section will officially join the operational cycle by the end of the current year. With full operation of the gas processing units, this center will be able to collect 200 million standard cubic feet of associated gas daily and, instead of burning it in flares, send it to the NGL 3200 plant for purification and hygienic and industrial use; an action that, in addition to creating major economic value and feeding downstream petrochemical industries, will leave a very positive environmental impact on the atmosphere of the West Karun region.

With the definitive completion of the first phase of South Azadegan development, the next step has begun with a much broader target. From Ordibehesht (April), the second phase of the project for the entire shared Azadegan field (North and South) entered operational phases, including deep engineering studies, process design, holding major tenders, and supplying heavy drilling rigs, advanced downhole pumps, and modern well-completion equipment. Alongside this field development, a balanced and multidimensional development approach is also underway in other West Karun projects; including the Sohrab shared field, where after revision of plans to reduce damage to the Hour al-Azim wetland ecosystem, official environmental permits were issued and operations continued; or the 435-megawatt West Karun power plant, which, while supplying the 100-megawatt needs of the facilities, has provided about 300 megawatts of surplus and stable electricity to the country's national grid since 1400. In addition, the doors of foreign investment remain open for continued participation of Chinese companies in fields such as Yadavaran and for pursuing development contracts with Russian companies in the Aban, Paydar Gharb, Cheshmeh Khosh, Dalpari, and Paydar Sharq fields—especially in the area of supplying downhole pumps—placing South Azadegan at the top of a chain of wealth creation, industrial independence, and technological synergy.

Important

Leader marks anniversary of Operation Zulfaqari, hails Iranian people's role in Abadan victory

Leader of the Islamic Revolution Ayatollah Seyyed Mojtaba Hosseini Khamenei has highlighted the Iranian people's vigilance, faith and sacrifices as key factors in the country's victory during the Sacred Defense, commemorating the anniversary of Operation Zulfaqari, which led to the expulsion of Iraqi Ba'athist forces from Abadan Island in 1980.

In a message released on Saturday, October 31, the Leader described the operation as a popular uprising against the invading forces and Iran's first victory in the eight-year Sacred Defense.

He said the operation, carried out on November 1, 1980, just 40 days after the outbreak of the Iraqi-imposed war, demonstrated the decisive role of popular participation, self-sacrifice and cooperation between local forces and the Army and the Islamic Revolution Guard Corps (IRGC).

The Leader noted that Operation Zulfaqari, despite its historical significance, had received relatively little attention, adding that it offered valuable lessons in confronting aggression and defending the country.

Referring to the circumstances surrounding the Iraqi invasion, Ayatollah Khamenei said the Ba'athist regime had sought to undermine the longstanding bonds between the Iranian and Iraqi peoples through baseless claims and divisive slogans. He emphasized that the two nations shared deep religious and cultural ties, including their devotion to the Household of the Prophet Muhammad (peace be upon them).

The Leader said the enemy's tactics of aggression, occupation and siege were countered through public vigilance, the dedication of self-sacrificing forces and the courage of Iranian fighters.

He recalled the role of an ordinary Iranian worker whose sacrifice and courage alerted the public to the enemy's plans. Subsequently, local volunteers and members of mosque communities, motivated by faith and supported by limited resources, joined the battle under the leadership of the late Ayatollah Jami, the Friday prayer leader of Abadan.

According to the message, the popular mobilization compelled the invading forces to reconsider their aggression, while volunteers from different ethnic communities across Iran united to defend the country's borders.

Ayatollah Khamenei also recalled that the siege of Abadan was eventually broken less than a year later, following the order of the late Imam Khomeini, the founder of the Islamic Republic.

Turning to the present, the Leader said the same spirit of vigilance, faith, determination and self-sacrifice continued to strengthen the Iranian nation in confronting the 'domination, crimes and aggression' of the United States.

He expressed confidence that, with God's grace and the watchful care of Imam Mahdi, the Iranian people would prevail in the 'Third Imposed War.'

Iran-Africa trade increases 66% in 9 months

The Minister of Agriculture, referring to the trend of trade exchanges between Iran and African countries, said: "According to customs exchange statistics, Iran's trade with Africa in the first nine months of the past Iranian calendar year 1404 (March 21-December 21, 2025) reached about 940 million dollars, which shows a 66 percent growth compared to the same period in the preceding year."

Making the remarks in the First National Meeting on Iran-Africa Agricultural Cooperation, the minister said that this amount of trade, despite significant growth, is still far from existing capacities, and added: "This figure is still limited compared to the capacity of the large market of the African continent with more than one billion people."

According to him, "This number is small, but its direction of movement is correct, and economic cooperation between the two sides must be expanded through planning."

Nouri Qezeljeh, referring to the share of agricultural products in Iran-Africa trade, stated: "About two-thirds of Iran's imports from the African continent are related to food and agricultural products. Therefore, cooperation in this sector should not be limited to one-way trade; rather, it must move toward the formation of joint value chains, mutual investment, and technology transfer."

The Minister of Agriculture further mentioned a priority as removing executive obstacles and strengthening communication among responsible institutions and said: "Economic actors, in order to enter into sustainable cooperation, need clear procedures, reliable transportation, practical payment mechanisms, insurance and investment coverage, and predictable regulations. Therefore, in the area of tariffs and trade facilitation, with the participation of relevant bodies, the capacity of bilateral agreements and regional mechanisms can be examined."

Nouri Qezeljeh, emphasizing the necessity of continuously following up on executive obstacles, stated: "The problems of each project must be clearly identified and recorded, the responsible body must be designated to follow it up, and the progress of the work must be evaluated within clear time frames."

In the beginning of the First National Meeting on Iran-Africa Agricultural Cooperation, the minister stressing that opportunities for joint agricultural cooperation with Africa are available and must be converted into concrete, operational, and lasting economic ties.

The meeting was attended by ambassadors, economic counselors, honorary consuls, officials from executive bodies, economic associations, entrepreneurs, investors, and more than 200 economic actors. The minister said this broad participation provided a valuable opportunity to translate the political will for expanding Iran-Africa relations into specific projects and durable economic partnerships.

Supplying, distributing goods not disrupted even for a single day: TCCIMA head

The head of the Tehran Chamber of Commerce, Industries, Mines, and Agriculture (TCCIMA) said: "As confirmed by the President, the private sector provided the greatest assistance to the government and did not allow the process of supplying and distributing goods to be disrupted even for a single day."

According to the Mehr News Agency, Mahmoud Najafi Arab said, referring to the difficult conditions for economic enterprises: "During the two recent wars, large, small, and medium industries suffered considerable damages, and even some factories located in industrial estates were directly targeted and destroyed; damages that cannot easily be compensated."

He added: "Wartime conditions have made enterprises' access to export and import markets difficult, and securing working capital has also faced serious limitations. In such an atmosphere, attracting foreign investment seems more out of reach than ever. On the other hand, domestic business problems have intensified, and rising inflation has increased the cost of maintaining warehouse inventories."

The head of the Tehran Chamber of Commerce, emphasizing the role of the media in reflecting the country's economic issues, said: "The media must reflect enterprises' problems accurately and expertly so that the ground is prepared for assessing and resolving them. The private sector cannot pass through the current conditions alone and without the accompaniment of the government and the people."

Najafi Arab, referring to the performance of economic actors during the recent wars, stated: "As confirmed by the President, the private sector provided the greatest assistance to the government and did not allow the process of supplying and distributing goods to be disrupted even for a single day. Economic actors stood alongside the country with empathy and sacrifice, but despite these actions, in some cases an incorrect image of them is still presented in society."

He continued: "The view that economic actors are leech-like people or merely pursue their own personal interests is rooted in past intellectual currents. The media can play an effective role in correcting this attitude by introducing the lives and performance of entrepreneurs and fairly reflecting their efforts."

Najafi Arab added: "Restoring the position of the private sector in Iran's economy requires more support and follow-up. Experience has shown that as long as an issue does not become a public demand, one cannot expect serious reforms. The media must elevate the problems of economic enterprises beyond the level of scattered complaints and turn them into a public demand for policy reform."Referring to the role of the media in promoting a culture of production and entrepreneurship, he said: "The media can, by revising the way they narrate economic issues, provide the ground for strengthening the culture of production and entrepreneurship. Introducing industrial innovations, knowledge-based companies, export-oriented enterprises, and successful experiences of large and medium businesses shows society that creating economic value is a complex and time-consuming process and that the formation of an industry is the result of the efforts of several generations."

The head of the Tehran Chamber of Commerce emphasized: "The media's responsibility should not be limited merely to publishing news about economic problems; rather, continuous follow-up of demands and evaluation of officials' performance must also be placed on the agenda. It must be determined to what extent the promises made have been implemented and whether the announced reforms have been able to improve the business environment or not." Najafi Arab added: "Publishing periodic reports on the state of economic problems, the progress of reforms, and the remaining obstacles can take the media's role beyond the mere transmission of news and turn them into one of the effective tools for accountability and policy reform."

Referring to the media's problems during the war period, he said: "The media also faced serious damages during this period. Rising costs and declining audiences following internet restrictions put pressure on the media economy and in some cases led to layoffs."

اخبار اصفهان
INTERNATIONAL 05
Tuesday - November 03, 2026 - No: 2228
ISFAHAN NEWS

ISFAHAN NEWS

Tuesday - November 03, 2026
WWW.ESFAHAN-NEWS.COM
The First Bilingual Economic Newspaper In Isfahan Province

Former Iran midfielder Alidoosti passes away

Hamid Alidoosti, a former Iranian international footballer, has passed away at the age of 70 on Sunday after battling cancer in recent months. Alidoosti spent most of his playing career at Tehran-based club Homa before moving to Germany to join FSV Salmrohr, gaining experience in European football. He also represented Daraei, Keshavarz and Saipa during his career. At international level, he represented Iran national football team between 1977 and 1986, making 27 appearances and scoring 15 goals for the national team.Following his retirement from playing, Alidoosti continued his involvement in football as a coach. He managed several clubs, including Paykan, Saipa, Homa and Tractor, and also coached Iran's youth and U17 national teams.

Vafaei beats Selby at 2026 International Championship

Hossein Vafaei knocked out Mark Selby at the 2026 International Championship on Monday.

First, the Iranian snooker player swept Stuart Carrington aside 6–0. Then came an even bigger test: Mark Selby, one of snooker's toughest competitors. Vafaei produced a commanding performance, winning 6–2 and sending a message to the field.

On Tuesday, the Iranian will face China's Si Jiahui in the next round, where another demanding challenge awaits.

The 2026 International Championship is a professional snooker tournament that is taking place from Oct. 31 to Nov. 7 at the South New City National Fitness Center (SNCNFC) in Nanjing, China.

Qualifiers took place from Sept. 17 to 19 at the Leicester Arena in Leicester, England.

Wu Yize is the defending champion, having defeated John Higgins 10–6 in the 2025 final.

Supporting Your Immune System Through Everyday Habits



Source: National Institutes of Health (NIH), National Center for Complementary and Integrative Health, "Using Dietary Supplements Wisely" — https://www.nccih.nih.gov/health/using-dietary-supplements-wisely ; World Health Organization, "Healthy diet" — https://www.who.int/news-room/fact-sheets/detail/healthy-diet

By: PARISA JAMADI

The immune system is a network of cells, tissues, and organs that helps the body respond to germs and other threats. It is complex, and no single food, supplement, or daily trick can guarantee that a person will avoid illness. Instead of looking for a quick "immune booster," it is more useful to build habits that support general health and give the body what it needs to function.

A varied eating pattern is one important foundation. Include vegetables and fruit, whole grains, pulses, nuts, and sources of protein that suit your preferences and needs. These foods provide nutrients and fiber that contribute to overall health. Avoid relying on megadoses of vitamins or minerals unless a qualified healthcare professional recommends them. Taking more than the recommended amount is not automatically better and can be harmful for some nutrients or in certain circumstances.

Sleep is another part of the picture. Adults generally need around seven to nine hours per night, although individual needs vary. A regular bedtime, a calm wind-down routine, and a dark, comfortable sleeping environment can make adequate rest easier. If sleep problems persist or affect daily life, professional advice may help identify the cause.

Regular physical activity supports many aspects of health, including cardiovascular fitness and well-being. It does not have to mean intense workouts. Walking, cycling, dancing, gardening, or other movement that fits your ability can be a useful start. Build up gradually and follow medical guidance if you have a health condition that affects exercise.

Other everyday choices matter as well. Avoid smoking, limit or avoid alcohol, and follow recommended vaccinations and preventive care. Handwashing, ventilation, and staying home when sick can reduce the spread of some infections. Managing stress may also help overall well-being; try a short walk, breathing exercises, time with supportive people, or a relaxing activity that you can maintain.

Be cautious with products advertised as rapid immune-system solutions. Claims that a supplement can prevent or cure a wide range of illnesses may go beyond the available evidence. Supplements can interact with medicines and may not be appropriate for everyone, including people who are pregnant, planning pregnancy, or living with certain medical conditions. Ask a clinician or pharmacist before starting a supplement if you are unsure.

The aim is not to control every exposure to germs or to never get sick. It is to create a sustainable foundation: nutritious food, sufficient sleep, regular movement, appropriate preventive care, and habits that reduce avoidable risks. These steps support health broadly, even though they cannot guarantee protection against every infection. If you have repeated, severe, or unusual infections, discuss them with a healthcare professional rather than trying to diagnose an immune problem on your own.

Upgrading, safety improvements performed on 4,700km of secondary, rural roads across country

The Director General of the Office for Secondary and Rural Roads Affairs of the Road Maintenance and Transportation Organization said: "This year, upgrading and asphalt overlay operations have been carried out on 4,699 kilometers of secondary and rural routes."

According to IRNA, citing the Road Maintenance and Transportation Organization, Seyed Reza Sharifi stated: "In order to improve traffic quality and increase the safety factor of trips on these routes, during the seven months that have passed since the beginning of the current year, asphalt overlay operations have been implemented on 2,817 kilometers of rural roads and 1,882 kilometers of secondary routes."

He stated: "Also, in order to strengthen road infrastructure in these areas, sub-base and preparation operations for rural routes over 3,415 kilometers and asphalt paving for more than 1,950 kilometers of these routes have been carried out."

The Director General of the Office for Secondary and Rural Roads Affairs referred to measures taken to strengthen crossing structures on secondary and rural routes and noted: "Construction of 2,183 technical structures along these roads is another key measure aimed at increasing the strength and safety of the infrastructure."

Sharifi, outlining the extent of the country's local road network, added: "Rural roads covering 203,248 kilometers (including asphalt, gravel, and dirt routes) and secondary roads with a length of 38,995 kilometers constitute the access routes of this part of the country's road network."

He emphasized: "The Road Maintenance and Transportation Organization annually, by setting precise operational targets, places projects for upgrading, maintaining, and improving safety on its agenda, with a focus on achieving justice in the distribution of services, facilitating daily traffic, and preserving the health of road users."

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

۱) برابر رای ۶۰۱۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۷ به شماره کلاسه ۰۲۱۰ مالکیت خانم طیبه پیمانی فروشانی به شناسنامه شماره ۳۲۳ کدملی ۱۱۴۱۵۵۳۰۸۲ فرزند عبدالخالق در یک حبه و شصت و هفت ـ هفتاد و هفتم حبه مشاع از ۷۲ حبه ششدانگ به مساحت ۲۹۲،۵۰ مترمربع پلاک شماره ۷۴۷ فرعی از ۷۲ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک خمینی شهر به موجب صفحه ۲۱۱ جلد ۵۶ دفتر املاک و صفحه ۵۹۰ جلد ۱۸۸ دفتر املاک و صفحه ۱۵۵ جلد ۱۸۹ دفتر املاک و صفحه ۱۵۲ جلد ۱۹۴ دفتر املاک و صفحه ۳۵۸ جلد ۱۰۲ دفتر املاک و به موجب گواهی حصوروراثت با شماره شناسه یکتای ۱۰۳۱۲۷۷۸۲۴ مورخ ۱۴۰۵/۳/۲۰ سازمان ثبت احوال کشور و فرم ۱۹ مالیاتی شماره ۷۶۹۵۳ مورخ ۱۳۸۵/۰۹/۱۳ اداره امور مالیاتی خمینی شهر و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس ملاحظه و محرز گردیده است.

۲) برابر رای ۶۰۱۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۷ به شماره کلاسه ۰۲۱۱ مالکیت خانم طاهره پیمانی فروشانی به شناسنامه شماره ۲۷۴ کدملی ۱۲۹۱۱۱۴۲۲۱ فرزند عبدالخالق در یک حبه و شصت و هفت ـ هفتاد و هفتم حبه مشاع از ۷۲ حبه ششدانگ به مساحت ۲۹۲،۵۰ مترمربع پلاک شماره ۷۴۷ فرعی از ۷۲ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک خمینی شهر به موجب صفحه ۲۱۱ جلد ۵۶ دفتر املاک و صفحه ۵۹۰ جلد ۱۸۸ دفتر املاک و صفحه ۱۵۵ جلد ۱۸۹ دفتر املاک و صفحه ۱۵۲ جلد ۱۹۴ دفتر املاک و صفحه ۳۵۸ جلد ۱۰۲ دفتر املاک و به موجب گواهی حصوروراثت با شماره شناسه یکتای ۱۰۳۱۲۷۷۸۲۴ مورخ ۱۴۰۵/۳/۲۰ سازمان ثبت احوال کشور و فرم ۱۹ مالیاتی شماره ۷۶۹۵۳ مورخ ۱۳۸۵/۰۹/۱۳ اداره امور مالیاتی خمینی شهر و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس ملاحظه و محرز گردیده است.

۳) برابر رای ۶۰۱۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۷ به شماره کلاسه ۰۲۱۴ مالکیت آقای محمدتقی پیمانی فروشانی به شناسنامه شماره ۱۸۸ کدملی ۱۱۴۱۶۶۸۲۰۳ فرزند عبدالعلی در هشت حبه و شانزده ـ سیصد و هشتاد و پنجم حبه مشاع از ۷۲ حبه ششدانگ به استثنای بهای ثمنیه عرصه و اعیان به مساحت ۲۹۲،۵۰ مترمربع پلاک شماره ۷۴۷ فرعی از ۷۲ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک خمینی شهر به موجب صفحه ۲۱۱ جلد ۵۶ دفتر املاک و صفحه ۵۹۰ جلد ۱۸۸ دفتر املاک و صفحه ۱۵۵ جلد ۱۸۹ دفتر املاک و صفحه ۱۵۲ جلد ۱۹۴ دفتر املاک و صفحه ۳۵۸ جلد ۱۰۲ دفتر املاک و به موجب گواهی حصوروراثت با شماره شناسه یکتای ۱۰۳۱۲۷۷۸۲۴ مورخ ۱۴۰۵/۳/۲۰ سازمان ثبت احوال کشور و فرم ۱۹ مالیاتی شماره ۷۶۹۵۳ مورخ ۱۳۸۵/۰۹/۱۳ اداره امور مالیاتی خمینی شهر و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس ملاحظه و محرز گردیده است.

۴) برابر رای ۶۰۱۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۷ به شماره کلاسه ۰۲۱۶ مالکیت خانم زهرا لطفی فروشانی به شناسنامه شماره ۲۰۴ کدملی ۱۱۴۱۵۹۱۳۷۵ فرزند مصطفی در سیزده حبه و یک ـ یازدهم حبه مشاع از ۷۲ حبه ششدانگ به مساحت ۲۹۲،۵۰ مترمربع پلاک شماره ۷۴۷ فرعی از ۷۲ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک خمینی شهر به موجب صفحه ۲۱۱ جلد ۵۶ دفتر املاک و صفحه ۵۹۰ جلد ۱۸۸ دفتر املاک و صفحه ۱۵۵ جلد ۱۸۹ دفتر املاک و صفحه ۱۵۲ جلد ۱۹۴ دفتر املاک و صفحه ۳۵۸ جلد ۱۰۲ دفتر املاک و به موجب گواهی حصوروراثت با شماره شناسه یکتای ۱۰۳۱۲۷۷۸۲۴ مورخ ۱۴۰۵/۳/۲۰ سازمان ثبت احوال کشور و فرم ۱۹ مالیاتی شماره ۷۶۹۵۳ مورخ ۱۳۸۵/۰۹/۱۳ اداره امور مالیاتی خمینی شهر و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس ملاحظه و محرز گردیده است.

۵) برابر رای ۶۰۱۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۷ به شماره کلاسه ۰۲۱۸ مالکیت خانم زهراء پیمانی فروشانی به شناسنامه شماره ۴۸۲ کدملی ۱۱۴۱۵۸۳۶۶۶ صادره فرزند عبدالخالق در یک حبه و شصت و هفت ـ هفتاد و هفتم حبه مشاع از ۷۲ حبه ششدانگ به مساحت ۲۹۲،۵۰ مترمربع پلاک شماره ۷۴۷ فرعی از ۷۲ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک خمینی شهر به موجب صفحه ۲۱۱ جلد ۵۶ دفتر املاک و صفحه ۵۹۰ جلد ۱۸۸ دفتر املاک و صفحه ۱۵۵ جلد ۱۸۹ دفتر املاک و صفحه ۱۵۲ جلد ۱۹۴ دفتر املاک و صفحه ۳۵۸ جلد ۱۰۲ دفتر املاک و به موجب گواهی حصوروراثت با شماره شناسه یکتای ۱۰۳۱۲۷۷۸۲۴ مورخ ۱۴۰۵/۳/۲۰ سازمان ثبت احوال کشور و فرم ۱۹ مالیاتی شماره ۷۶۹۵۳ مورخ ۱۳۸۵/۰۹/۱۳ اداره امور مالیاتی خمینی شهر و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس ملاحظه و محرز گردیده است.

۶) برابر رای ۶۰۱۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۷ به شماره کلاسه ۰۲۱۹ مالکیت خانم ربابه محمدیان فروشانی به شناسنامه شماره ۱۰۵۹۴ کدملی ۱۱۴۰۴۸۲۱۶۵ فرزند نوراله در سیزده حبه و یک ـ یازدهم حبه مشاع از ۷۲ حبه ششدانگ به مساحت ۲۹۲،۵۰ مترمربع پلاک شماره ۷۴۷ فرعی از ۷۲ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک خمینی شهر به موجب صفحه ۲۱۱ جلد ۵۶ دفتر املاک و صفحه ۵۹۰ جلد ۱۸۸ دفتر املاک و صفحه ۱۵۵ جلد ۱۸۹ دفتر املاک و صفحه ۱۵۲ جلد ۱۹۴ دفتر املاک و صفحه ۳۵۸ جلد ۱۰۲ دفتر املاک و به موجب گواهی حصوروراثت با شماره شناسه یکتای ۱۰۳۱۲۷۷۸۲۴ مورخ ۱۴۰۵/۳/۲۰ سازمان ثبت احوال کشور و فرم ۱۹ مالیاتی شماره ۷۶۹۵۳ مورخ ۱۳۸۵/۰۹/۱۳ اداره امور مالیاتی خمینی شهر و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس ملاحظه و محرز گردیده است.

۷) برابر رای ۶۰۱۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۷ به شماره کلاسه ۰۲۲۰ مالکیت خانم مریم پیمانی فروشانی به شناسنامه شماره ۹۱۲ کدملی ۱۱۴۱۲۸۰۵۳۱ فرزند عبدالعلی در چهار حبه و هشت ـ سیصد و هشتاد و پنجم حبه مشاع از ۷۲ حبه ششدانگ به استثنای بهای ثمنیه عرصه و اعیان به مساحت ۲۹۲،۵۰ مترمربع پلاک شماره ۷۴۷ فرعی از ۷۲ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک خمینی شهر به موجب صفحه ۲۱۱ جلد ۵۶ دفتر املاک و صفحه ۵۹۰ جلد ۱۸۸ دفتر املاک و صفحه ۱۵۵ جلد ۱۸۹ دفتر املاک و صفحه ۱۵۲ جلد ۱۹۴ دفتر املاک و صفحه ۳۵۸ جلد ۱۰۲ دفتر املاک و به موجب گواهی حصوروراثت با شماره شناسه یکتای ۱۰۳۱۲۷۷۸۲۴ مورخ ۱۴۰۵/۳/۲۰ سازمان ثبت احوال کشور و فرم ۱۹ مالیاتی شماره ۷۶۹۵۳ مورخ ۱۳۸۵/۰۹/۱۳ اداره امور مالیاتی خمینی شهر و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس ملاحظه و محرز گردیده است.

۸) برابر رای ۶۰۱۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۷ به شماره کلاسه ۰۲۲۱ مالکیت خانم مرضیه پیمانی فروشانی به شناسنامه شماره ۶۶۵۱ کدملی ۱۱۴۲۲۹۴۵۳۶ فرزند عبدالعلی در چهار حبه و هشت ـ سیصد و هشتاد و پنجم حبه مشاع از ۷۲ حبه ششدانگ به استثنای بهای ثمنیه عرصه و اعیان به مساحت ۲۹۲،۵۰ مترمربع پلاک شماره ۷۴۷ فرعی از ۷۲ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک خمینی شهر به موجب صفحه ۲۱۱ جلد ۵۶ دفتر املاک و صفحه ۵۹۰ جلد ۱۸۸ دفتر املاک و صفحه ۱۵۵ جلد ۱۸۹ دفتر املاک و صفحه ۱۵۲ جلد ۱۹۴ دفتر املاک و صفحه ۳۵۸ جلد ۱۰۲ دفتر املاک و به موجب گواهی حصوروراثت با شماره شناسه یکتای ۱۰۳۱۲۷۷۸۲۴ مورخ ۱۴۰۵/۳/۲۰ سازمان ثبت احوال کشور و فرم ۱۹ مالیاتی شماره ۷۶۹۵۳ مورخ ۱۳۸۵/۰۹/۱۳ اداره امور مالیاتی خمینی شهر و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس ملاحظه و محرز گردیده است.

۹) برابر رای ۶۰۲۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۷ به شماره کلاسه ۰۲۲۲ مالکیت خانم فرشته پیمانی فروشانی به شناسنامه شماره ۱۱ کدملی ۱۱۴۱۰۶۸۸۱۸ فرزند عبدالعلی در چهار حبه و هشت ـ سیصد و هشتاد و پنجم حبه مشاع از ۷۲ حبه ششدانگ به استثنای بهای ثمنیه عرصه و اعیان به مساحت ۲۹۲،۵۰ مترمربع پلاک شماره ۷۴۷ فرعی از ۷۲ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک خمینی شهر به موجب صفحه ۲۱۱ جلد ۵۶ دفتر املاک و صفحه ۵۹۰ جلد ۱۸۸ دفتر املاک و صفحه ۱۵۵ جلد ۱۸۹ دفتر املاک و صفحه ۱۵۲ جلد ۱۹۴ دفتر املاک و صفحه ۳۵۸ جلد ۱۰۲ دفتر املاک و به موجب گواهی حصوروراثت با شماره شناسه یکتای ۱۰۳۱۲۷۷۸۲۴ مورخ ۱۴۰۵/۳/۲۰ سازمان ثبت احوال کشور و فرم ۱۹ مالیاتی شماره ۷۶۹۵۳ مورخ ۱۳۸۵/۰۹/۱۳ اداره امور مالیاتی خمینی شهر و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس ملاحظه و محرز گردیده است.

۱۰) برابر رای ۶۰۲۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۷ به شماره کلاسه ۰۲۲۳ مالکیت آقای رضا پیمانی فروشانی به شناسنامه شماره ۱۰۳۷۲ کدملی ۱۱۴۰۴۷۹۷۷۶ فرزند عبدالخالق در بیست حبه و هشت ـ هفتاد و هفتم حبه مشاع از ۷۲ حبه ششدانگ به مساحت ۲۹۲،۵۰ مترمربع پلاک شماره ۷۴۷ فرعی از ۷۲ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک خمینی شهر به موجب صفحه ۲۱۱ جلد ۵۶ دفتر املاک و صفحه ۵۹۰ جلد ۱۸۸ دفتر املاک و صفحه ۱۵۵ جلد ۱۸۹ دفتر املاک و صفحه ۱۵۲ جلد ۱۹۴ دفتر املاک و صفحه ۳۵۸ جلد ۱۰۲ دفتر املاک و به موجب گواهی حصوروراثت با شماره شناسه یکتای ۱۰۳۱۲۷۷۸۲۴ مورخ ۱۴۰۵/۳/۲۰ سازمان ثبت احوال کشور و فرم ۱۹ مالیاتی شماره ۷۶۹۵۳ مورخ ۱۳۸۵/۰۹/۱۳ اداره امور مالیاتی خمینی شهر و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس ملاحظه و محرز گردیده است.

***لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت ۱ ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه: ۲۳۰۵۶۰۹

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۷/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۸/۱۲

رییس اداره ثبت اسناد و املاک خمینی شهر -سید محمدحسن مصطفوی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۱۱۰۰۰۰۲۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خوانسار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی سیدحسین توکلی فرزند سیدآقا به ش ش ۲۲۶ صادره از خوانسار در یک قطعه به مساحت ۲۷۸۶.۷۴ مترمربع پلاک ۱۱ اصلی واقع در بخش ۵ محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **شناسه: ۲۳۱۷۳۱۱**

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۸/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۸/۲۷

احمد خسروی بابادی- رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۱۸۰۰۴۱۰۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۸ هیأت اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دولت آباد برخوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد زارع دستجردی فرزند ابراهیم به شماره شناسنامه ۶۰۲۱ صادره از نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی از قسمتی از پلاک به شماره ۴۱۹ اصلی به مساحت ۷۱۲،۰۳ متر مربع واقع در اصفهان دستگرد خ شهدا بخش ۱۶ حوزه ثبت ملک دولت آباد برخوار خریداری به موجب سند ابتیاعی به شماره ۲۹۰۳۳ – ۱۴۰۰/۰۷/۱۱ دفتر دولت اباد برخوار مالکیت محمد زارع دستجردی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورتی انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه: ۲۳۱۵۸۳۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۷

مهدی ذکاوتمندجزی اداره ثبت اسناد و املاک برخوار

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیئتهای اول و دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نجف آباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان واملاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را در اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید.

رای شماره ۱۰۲۵۵ مورخ ۱۴۰۵/۷/۱۳ –مریم متفکران نجف آبادی به ش ش ۵۱۲ کدملی ۱۰۹۱۲۱۷۸۹۰ فرزند محمدرضا در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۹۶،۷ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۵۳۶ اصلی واقع در قطعه ۴ بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک اصفهان در صفحه ۸۰ دفتر ۳۰۱ تمامت نیم دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ۵۳۶ واقع در قطعه ۴ بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک اصفهان به نام علی خلیلیان سابقه ثبت و سند مالکیت دارد که مورد تقاضا به صورت یک باب خانه بوده و پلاک مورد تقاضا فاقد طول و ابعاد می باشد سپس به موجب یک فقره قولنامه عادی با کد رهگیری ۸۵۶۶۴۸۱۱۲۶۵۷۷ به تاریخ ۱۴۰۵/۲/۲۱ تمامت مورد تقاضا را که به صورت یک باب خانه مریم متفکران نجف آبادی فرزند محمدرضا واگذار نموده است.

شناسه: ۲۳۱۶۲۳۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۸/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۸/۲۷

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نجف آباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیئتهای اول و دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نجف آباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان واملاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را در اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید.

رای شماره ۱۰۵۱۶مورخ ۱۴۰۵/۷/۱۸ -اصغر منتظری نجف آبادی به ش ش ۱۶۹۱ کدملی ۱۰۹۱۱۸۳۸۳۱ فرزند قربانعلی در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۷۸،۵۴ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۴ فرعی از ۳۶۱ اصلی واقع در قطعه ۱۰ بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک اصفهان متقاضی مالک رسمی مشاعی می باشد.

شناسه: ۲۳۱۶۲۱۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۸/۱۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۸/۲۷

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نجف آباد

آگهی تغییرات شرکت سهامی خاص سروش صادرات سامان به شناسه ملی ۱۴۰۰۹۲۲۸۶۹۶ و به شماره ثبت ۶۴۹۰۸

به استناد صورتجلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده مورخ ۱۴۰۵.۰۷.۱۸ تصمیمات ذیل اتخاذ شد: –سحر محمدی به شماره ملی ۱۱۲۰۰۴۷۸۶۲ به سمت عضو اصلی هیئت مدیره الیاس طقیانی اسفرجانی به شماره ملی ۱۱۹۹۷۴۴۸۸۳ به سمت نایب رئیس هیئت مدیره سروش طغیانی اسفرجانی به شماره ملی ۱۲۷۱۱۵۴۰۳۱ به سمت مدیرعامل و به سمت رئیس هیئت مدیره تا تاریخ ۱۴۰۷.۰۷.۱۸ انتخاب گردیدند. –کلیه اسناد و اوراق بهادار و تعهد آور شرکت به امضاء مدیرعامل همراه با مهر شرکت دارای اعتبار می باشد. –زینب اصلانی به شماره ملی ۱۱۲۸۹۰۳۸۶۵ به سمت بازرس اصلی سید محمد حجازی به شماره ملی ۵۱۲۹۹۴۷۷۴۶ به سمت بازرس علی البدل برای مدت یکسال مالی انتخاب گردیدند. روزنامه کثیرالانتشار اخبار اصفهان جهت نشر آگهی های شرکت تعیین گردید. –ترازنامه و حساب سود و زیان شرکت منتهی به سال ۱۴۰۴.۱۲.۲۹ مورد تصویب قرار گرفت. اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری اصفهان

(۲۳۱۶۱۲۷)

آگهی تغییرات شرکت سهامی خاص بامداد زنده رود به شناسه ملی ۱۰۲۶۰۲۷۴۸۳۰ و به شماره ثبت ۶۳۶۲

به استناد صورتجلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده مورخ ۱۴۰۵.۰۶.۱۳ تصمیمات ذیل اتخاذ شد خانم ناهید مستوفی زاده به شماره ملی ۱۲۸۶۱۱۲۲۲۲ به سمت بازرس علی البدل تا پایان سال مالی حسابرسی تابان سراج سعادت به شناسه ملی ۱۴۰۱۳۱۰۷۶۲۲ به سمت بازرس اصلی تا پایان سال مالی انتخاب گردیدند. اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری اصفهان

(۲۳۱۶۸۴۶)

آگهی تغییرات شرکت سهامی خاص بامداد زنده رود به شناسه ملی ۱۰۲۶۰۲۷۴۸۳۰ و به شماره ثبت ۶۳۶۲

به استناد صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۴۰۵.۰۶.۱۴ تصمیمات ذیل اتخاذ شد: سرمایه شرکت از مبلغ ۲۹۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال به مبلغ ۳۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال ارزیابی دارایی های شرکت و صدور سهام جدید افزایش یافت و ماده مربوطه در اساسنامه بدین شرح اصلاح شد ماده مربوطه اساسنامه: سرمایه شرکت مبلغ ۳۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰ منقسم به ۳۳۰۰۰۰۰۰۰ سهم ۱۰۰۰۰ ریالی با نام عادی می باشد. اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری اصفهان

(۲۳۱۶۸۴۷)

ارسال نسخه کاغذی و pdf در حداقل زمان

قابل توجه موسسات و شرکت های خصوصی

شما می توانید جهت درج آگهی های مجامع خود در سریع‌ترین زمان ممکن از طریق سایت زیر اقدام نمایید.

agahinaslefarda.ir

شماره تماس: ۰۹۱۳۱۱۳۰۵۵۳ ۰۳۱-۳۲۲۷۴۵۰۶-۷

گلپایگان هفت طرح نشان دار مالیاتی با اعتباری بیش از ۵۰۰ میلیارد ریال دارد

فرماندار گلپایگان گفت: هفت طرح عمرانی این شهرستان با اعتبار ۵۳۷ میلیارد ریال در فهرست طرح‌های نشان‌دار مالیاتی قرار گرفته است که این ظرفیت، فرصت مناسبی برای مشارکت مؤدیان مالیاتی در تأمین مالی پروژه‌های عمرانی و توسعه زیرساخت‌های شهرستان فراهم می‌کند.

به گزارش ایرنا، علی‌اکبر رضایی در جلسه بررسی طرح‌های عمرانی نشان‌دارشده مالیاتی گلپایگان گفت: طرح نشان‌دار کردن مالیات‌ها ظرفیت ارزشمندی برای تأمین منابع مالی پروژه‌های عمرانی و زیرساختی این شهرستان است.

وی با تشریح جزئیات طرح‌های مشمول این ظرفیت مالیاتی افزود: تأمین اعتبار بیمارستان امام حسین (ع) گلپایگان به مبلغ ۱۱۵ میلیارد ریال، تکمیل مدرسه مسکن مهر با ۲ ردیف اعتباری ملی به مبلغ ۱۴۳ میلیارد ریال و استانی به مبلغ ۱۰۰ میلیارد ریال، تکمیل ساختمان اداره حفاظت محیط زیست با اعتبار ۱۰ میلیارد ریال و ایمن‌سازی و رفع نقطه حادثه‌خیز محور گلپایگان به تیکن با اعتبار ۵۰ میلیارد ریال، از جمله طرح‌های استانی پیش‌بینی‌شده در این فهرست است.

فرماندار گلپایگان تأمین روشنایی جاده شهر گلشهر با اعتبار ۵۰ میلیارد ریال را از دیگر طرح‌های استانی برشمرد و ابراز کرد: در بخش طرح‌های ملی نیز بازسازی مدرسه اشـــرفی اصفهانی با اعتبار ۳۹ میلیارد ریال و تکمیل مدرسه روستای رباط‌سرخ با اعتبار ۳۰ میلیارد ریال قرار دارد.

وی با اشاره به امکان مشـــارکت مؤدیان مالیاتی در تأمین اعتبار این پروژه‌ها تصریح کرد: متقاضیان طرح‌های ملی از سراسر کشور و متقاضیان طرح‌های استانی از استان اصفهان می‌توانند با انتخاب پروژه‌های موردنظر خود، در تأمین منابع مالی و تسریع در اجرای طرح‌های عمرانی مشارکت کنند.

رضایی با تأکید بر اهمیت اســـتفاده از ظرفیت مالیات‌های نشان‌دار در توسعه زیرساخت‌های شهرستان گفت: متقاضیان و مؤدیان مالیاتی حداکثر تا پایان ماه‌جاری فرصت دارند برای مشارکت در این طرح‌ها اقدام کنند.

مدیرعامل شرکت گاز اصفهان اعلام کرد؛

عبور از ناترازی گاز نیازمند نگاه ملی و آگاهی بخشی تخصصی رسانه‌هاست

آزاده ســلیمان‌نژاد



مدیرعامل شـــرکت گاز اســـتان اصفهـــان در نخســـتین دوره تخصصی آموزشی خبرنگاران حوزه انرژی اســـتان اصفهان با اشاره به چالش‌های تأمین گاز در فصل سرد سال، شناخت دقیق مسائل انرژی و اطلاع‌رسانی کارشناسی را از الزامات آگاهی‌بخشی عمومی دانست و بر نقش رســـانه‌ها در تبیین ضرورت مدیریت مصـــرف و حفظ پایداری شبکه گاز تأکید کرد.

ابراهیم محســـنی هماگـــرانی در نخستین دوره تخصصی آموزشی خبرنگاران حوزه انرژی استان که به همت استانداری اصفهان، کمیته تخصصی روابط عمومی حوزه انرژی و دانشـــکده خبرگزاری فارس و به میزبانی شـــرکت گاز استان برگزار شد، با اشاره به اهمیت شناخت ابعاد مختلف صنعت گاز گفت: موضوع انرژی محدود به یک بخش یا یک مجموعه نیســـت و شناخت دقیق مسائل آن، مستلزم آگاهی از فرآیند تولید، پالایـــش، انتقال و توزیع گاز طبیعی و همچنین الگوی مصرف در بخش‌های مختلف است.

وی با اشاره به ناترازی گاز و ضرورت مدیریت مصرف در زمستان افزود: اطلاع‌رســـانی درباره شرایط شبکه گاز، محدودیت‌هـــا و ظرفیت‌های موجود و اقداماتی کـــه برای حفظ پایداری شـــبکه انجام می‌شـــود، زمانی اثربخش خواهـــد بود که بر پایـــه اطلاعات دقیق و شـــناخت کارشناسی صورت گیرد. رسانه‌ها می‌توانند با تبیین روشن این مسائل، زمینه درک بهتر شـــرایط انرژی و ضرورت مشـــارکت عمـــومی در مدیریت مصرف را فراهم کنند.

مدیرعامل شـــرکت گاز اســـتان اصفهان با تأکید بر یکپارچگی شبکه گاز کشور خاطرنشان کرد: بررسی موضوع ناترازی نیازمند نگاهی فراتر از مرزهای استانی و توجه به شرایط مصرف در بخش‌های مختلف است. در فصل سرد سال، مدیریت مصرف و آگاهی مشـــترکان از راهکارهای کاهش مصرف، در کنـــار اقدامات فنی و اجرایی، اهمیت ویژه‌ای دارد و اطلاع‌رسانی دقیق رسانه‌ها می‌تواند در همـــراهی مردم بـــا برنامه‌های مدیریت انرژی مؤثر باشد.

محســـنی همچنین با اشـــاره به اقدامات زیرســـاختی و برنامه‌های تقویت شبکه در مناطق آسیب‌پذیر اســـتان، انعکاس مستند فعالیت‌ها و معـــرفی راهکارهـــای عمـــلی بهینه‌سازی مصرف را از زمینه‌های مهم همکاری رســـانه‌ها در حوزه انرژی برشمرد و بر ضرورت تولید محتوای دقیق، کاربردی و قابل‌فهم برای مخاطبان تأکید کرد.

احسان مشکلانی مدیر کل روابط عمومی اســـتانداری اصفهان نیز در این دوره با اشـــاره به رویکرد توســـعه کمیته‌هـــای تخصصی رســـانه‌ای اعلام کرد: هدف از این اقدام، فراهم کردن فرصت رشـــد و یادگیری برای خبرنگاران علاقه‌مند بـــه حوزه‌های تخصـــصی، بدون محدودکردن فعالیـــت خبرنگاران عمومی است.

وی افزود: خبرنـــگاران می‌توانند بر اســـاس علاقه، تجربه و زمینه تحصیلی خود در حوزه‌هایی مانند انرژی دانش تخصصی کسب کنند و با شناخت دقیق‌تر موضوعات، اخبار و تحلیل‌های عمیق‌تر و دقیق‌تری تولید کنند.

مشـــگلانی با تأکید بـــر ضرورت بهره‌گیری از ظرفیت کارشناسان و مدرسان متخصص در این دوره‌ها، خروجی‌محوربـــودن آموزش‌ها را ضروری دانســـت و اضافـــه کرد: ارزیابی آموخته‌های خبرنگاران از طریق تولید خبر و تحلیل تخصصی، می‌توانـــد بـــه اثربخشی بیشـــتر دوره‌های آموزشی و هدفمندشدن برنامه‌های بعدی کمک کند.

وی همچنین بر ضرورت تفکیک وظایف روابط عمومی‌ها از فعالیت حرفه‌ای رســـانه‌ها و تقویت توان خبرنگاران در طرح پرســـش‌های دقیق و کارشناسی تأکید کرد.

گفتـــنی اســـت، نخســـتین دوره تخصصی آموزشی خبرنگاران حوزه انرژی استان اصفهان به مدت دو روز و با محوریت گزارش‌نویسی حوزه انرژی، سوژه‌یابی، موبایل گرافی و خبرنویسی برگزار شـــد و مدرسان، مهارت‌های کاربردی این حوزه‌ها را به شرکت‌کنندگان آموزش دادند.

ذخیره سد زاینده‌رود از ۶۱۴ میلیون مترمکعب به ۱۶۳ میلیون مترمکعب؛

زمستان پیشِ‌رو؛ خشک و سرد!



ذخیره ســـد زاینده‌رود از حدود ۶۱۴ میلیون مترمکعـــب در خردادماه بـــه ۱۶۳ میلیون مترمکعب و پرشـــدگی ۱۶ درصدی رسیده است؛ یعنی در چند ماه، بیش از ۷۰ درصد آب پشت سد کاهش یافته و بحران آب اصفهان وارد مرحله حساس‌تری شـــده است. سال آبی ۱۴۰۵ با بارش‌های نســـبتاً بهتر اسفند ۱۴۰۴ و فروردین ۱۴۰۵ آغاز شـــد و ذخیره مخزن زاینده‌رود تـــا خردادماه به حدود ۶۱۴ میلیون مترمکعب رسید؛ در آن زمان نزدیک به ۵۶ درصد ظرفیت سد پر بود. این افزایش، امیدواری برای جاری شدن مجدد رودخانه در اصفهان و تأمین بخشی از آب کشاورزی را ایجاد کرد، اما ذخیره موجود از همان ابتدا نسبت به میانگین بلندمدت پایین‌تر بود.

رهاسازی تابستانه و افت شدید مخزن

از ۱۰ خرداد، حـــدود ۳۹۴ میلیون مترمکعب آب برای کشـــاورزی و نیازهای پایین‌دست رهاسازی شد؛ رهاســـازی‌ای که در شرایط کم‌آبی، مصرف اصلی ذخیره سد را تشکیل داد. در پی آن، حجـــم مخزن از ۵۱۰ میلیون مترمکعب در اردیبهشـــت به ۴۴۹ میلیون مترمکعب در مرداد، ۳۵۴ میلیون مترمکعب در اواخر مرداد و سپس ۲۳۹ میلیون مترمکعب در نیمه شـــهریور رسید. یکی از مهم‌ترین عوامل سیر کاهـــشی، نبود بـــارش مؤثر از ابتدای مهرماه است. مدیرکل مدیریت بحران استانداری اصفهان اعلام کرده که تاکنون بارش قابل‌توجهی ثبت نشده و ورودی آب به سد تنها ۱۱ مترمکعب بر ثانیه است. این رقم در برابر خروجی‌هـــای پیشین و تبخیر، توان بازســـازی ذخیره مخزن را ندارد؛ به‌گونه‌ای که در شهریور نیز خروجی سد برای مهار افت بیشتر به ۲۳ مترمکعب بر ثانیه کاهش یافت.

پیامدهـــای بحـــران آب برای اصفهان

کاهش ذخیره ســـد زاینده‌رود تنها یک آمار آبی نیست؛ خشکی بســـتر رودخانه در شهر اصفهان، تداوم خشکی تالاب گاوخونی، فشار بر آبخوان‌ها و محدودیت توزیع آب کشاورزی از پیامدهای مستقیم آن است. در پایان سال آبی گذشته، پرشـــدگی مخزن به حدود ۱۷ درصد رسید و ورود سال آبی جدید نیز با ذخیره پایین و نگرانی از تداوم خشکسالی آغاز شد. اگر بارش‌های پیش‌بینی‌شـــده از نیمه دوم آبان محقق نشود، مدیریت مصرف شرب، کشاورزی و صنعت با چالش جدی‌تری روبه‌رو خواهد شد.

آینده زاینـــده‌رود به بارش‌های آبان وابسته است

پیش‌بینی هواشناسی از بهبود شرایط بارشی از نیمه دوم آبان‌ماه خبر می‌دهد و ســـامانه جوی غربی نیز رگبار، رعدوبرق و تندباد را در بخش‌هایی از اصفهان پیش‌بینی کرده است. با این حال، برای جبران کاهش حدود ۴۵۱ میلیون مترمکعبی ذخیره از خرداد تا کنون، بارش‌های پراکنده کافی نیست و باید نزولات پایدار در سرچشمه‌ها و حوضه آبریز زاینده‌رود شـــکل بگیرد. تا آن زمان، صرفه‌جویی آب، کنترل برداشت‌ها و مدیریت یکپارچه منابع، مهم‌ترین راهـــکار مقابله با خشکســـالی زاینده‌رود است.

مدیرکل امور اقتصادی و دارایی استان اصفهان خبر داد:

پیش‌بینی ۱۷ هزار میلیارد ریال اعتبار برای طرح‌های نشان‌دار مالیاتی اصفهان



مدیر کل امور اقتصادی و دارایی استان اصفهان از پیش‌بینی ۱۷ هزار میلیـــارد ریال اعتبار برای اجرای طرح نشـــان‌دار کردن مالیات‌ها در سال جاری خبر داد و گفت: ۱۷۵ پروژه استانی و ملی در فهرست انتخاب مؤدیان مالیاتی قرار گرفته و مهلت مشارکت در این طرح تا پایان آبان‌ماه ۱۴۰۵ تمدید شده است.

به گزارش ایرنا، ناصـــر یارمحمدیان در جمع خبرنگاران با اشـــاره به تمدید مهلت انتخاب پروژه‌های طرح نشان‌دار کردن مالیات‌ها تا پایان آبان، افزود: طرح نشـــان‌دار کردن مالیات‌ها فرصتی فراهم کرده است تا مؤدیان هنگام تکمیل فرم تبصره ماده ۱۰۰ قانون مالیات‌های مستقیم، پروژه مورد نظر خود را از میان طرح‌های معرفی شده انتخاب کنند و در تأمین مالی آن مشارکت داشته باشند.

وی ادامه داد: مؤدیان مالیاتی استان تا پایان این ماه فرصت دارند با مراجعه به ســـامانه مربـــوط و در چارچوب ضوابط اعلام‌شده، پروژه مورد نظر خود را انتخاب کنند.

مدیر کل امور اقتصادی و دارایی استان اصفهان با بیان اینکه شمار طرح‌های مشـــمول این طرح در سال جاری به ۱۷۵ مورد رسیده است، تصریح کرد: این تعداد در مقایسه با ۵۱ طرح سال گذشته افزایش یافته و شامل ۹۳ پروژه استانی و ۸۲ پروژه ملی می‌شود.

یارمحمدیان اضافه کـــرد: پروژه‌های قابـــل انتخاب در حوزه‌های مختلفی از جمله سلامـــت، آموزش و پرورش، راه و حمل‌ونقل، ورزش، آب و منابع طبیعی تعریف شده‌اند و مؤدیان می‌توانند متناسب با اولویت‌های خود در تأمین مالی آنها مشارکت کنند.

وی تکمیل، تعمیر و تجهیز بیمارســـتان‌ها و مراکز درمانی از جمله بیمارستان‌های الزهرا(س)، امام حسین(ع)، امین، کاشانی و فارابی و همچنین مراکز بهداشتی و درمانی شهری و روستایی را از جمله طرح‌های حوزه سلامت برشمرد.

مدیر کل امور اقتصادی و دارایی استان اصفهان خاطرنشان کرد: احداث، تکمیل و تجهیز مدارس ابتدایی و متوسطه، مدارس خیرســـاز و هنرســـتان‌های فنی و حرفـــه‌ای در شهرســـتان‌های اســـتان و همچنین طرح‌هـــای مرتبط با دانشـــگاه‌ها و مراکز علمی و آموزشی نیز در فهرســـت پروژه‌های امسال قرار دارد.

وی، بهسازی و ایمن‌سازی راه‌ها، رفع نقاط حادثه‌خیز، توسعه زیرســـاخت‌های ورزشی، مرمت قنوات، تأمین آب شرب، توسعه شبکه‌های آبرسانی شهری و روســـتایی و اجرای طرح‌های منابع طبیعی و آبخیزداری را از دیگر حوزه‌های مشمول این طرح اعلام کرد.

یارمحمدیان از مؤدیان مالیاتی اســـتان خواست با توجه به تمدید مهلت انتخاب پروژه‌ها تا پایـــان آبان‌ماه ۱۴۰۵، از فرصت فراهم‌شده برای مشـــارکت در اجرای طرح‌های عمرانی، آموزشی، درمانی و زیرساختی استفاده کنند.

به گزارش ایرنا، طرح «نشان‌دار کردن مالیات‌ها» یکی از ظرفیت‌های تأمین مالی پروژه‌های مشخص از محل مالیات پرداختی مؤدیان است که با هدف هدایت بخشی از منابع مالیاتی به طرح‌های اولویت‌دار اجرا می‌شود.

پیمانه

رشد ۱۰ هزار درصدی درآمد شرکت پسماند پیوند کویر اصفهان؛

گام بلند در توسعه زیرساخت‌های زیست‌محیطی شرق استان

سحر فاضلیان



شرکت مدیریت پسماند شهرداری‌ها و دهیاری‌های پیوند کویر اصفهان که با مشـــارکت ۱۳ شهرداری و بیش از ۸۰ روستا فعالیت می‌کند، طی سال‌های ۱۴۰۰ تا ۱۴۰۴ از رشد بیش از ۱۰ هزار درصدی درآمد خبر داد؛ رقمی که به گفته مدیرعامل این مجموعه، هم‌زمان با تسویه بدهی‌های معوق، زمینه اخذ مجوزهای احداث کارخانه کمپوست و توسعه خدمات زیست‌محیطی در شرق استان را فراهم کرده است.

به گزارش اخبار اصفهان به نقـــل از «پیوند کویر اصفهان»، این شرکت در سال ۱۳۹۴ با هدف ساماندهی پسماند و انجام بخشی از خدمات شـــهری شـــهرداری‌ها و دهیاری‌های شـــرق استان تأسیس شد. مهندس ســـامان بردال، مدیر این مجموعه، با اشاره به ساختار سهامداری شرکت متشکل از ۱۳ شهرداری و ۶ تعاونی روستایی (نماینده بیش از ۸۰ روستا)، اعلام کرد: درآمد مجموعه طی سال‌های ۱۴۰۰ تا ۱۴۰۴ بیش از ۱۰ هزار درصد رشد داشته و علاوه بر تســـویه کامل بدهی‌های معوق، توان مالی لازم برای پیگیری طرح‌های توسعه‌ای فراهم شده است.

بر اساس این گزارش، از مهم‌ترین اقدامات زیرساختی انجام‌شده می‌توان بـــه تصویب طرح احداث کارخانه تولید کود کمپوســـت در کمیته‌های مرتبط مدیریت پســـماند اســـتان، اخذ مجوزهای زیســـت‌محیطی و پروانه واگذاری زمینی به مساحت ۸/۷ هکتار اشاره کرد. عملیات دیوارکشی محدوده پیش‌بینی‌شده برای این کارخانه نیز اجرایی شده است.

در حال حاضر شهرداری‌های بهارستان، زیار، ورزنه، قهجاورستان، نصرآباد، محمدآباد، کوهپایه و سگزی از جمله طرف‌های قرارداد این شرکت هستند و گســـتره خدمات آن از شـــهر بهارستان تا روستاهای تحت پوشش شهرستان کوهپایه را در بر می‌گیرد.

مدیریت شـــرکت پیوند کویر اصفهـــان، توســـعه و بهبود نظام جمع‌آوری پســـماند، ارتقای خدمات رفت‌وروب و پیشبرد مراحل اجرایی احـــداث کارخانه کمپوســـت را از اولویت‌های کاری خود اعلام کرده است تا با همکاری دستگاه‌های مسئول، گامی مؤثر در جهت کاهش پیامدهای زیست‌محیطی و ارتقای بهداشت عمومی در شرق استان اصفهان برداشته شود.

ISFAHAN NEWS اخبار اصفهان | گروه اقتصاد | احتکار

کشف انبار احتکار فرآورده‌های دامی در اصفهان؛

تشکیل پرونده تخلف ۱۲ هزار میلیارد ریالی

رها امیدوار



در جریان عملیات بازرسان قرارگاه متمرکز و یکپارچه نظارت و بازرسی استان اصفهان، بیش از ۳۶ تن فرآورده دامی و آلایش احتکارشده کشف و پرونده تخلف گران‌فروشی سنگینی برای متصدی این واحد صنفی تشکیل شد.

در این عملیات نظارتی، مجموعاً ۳۴ هزار کیلوگـــرم (۳۴ تن) انواع فرآورده‌های دامی و ۲ هزار و ۸۰۰ عدد آلایش دامی که به قصد احتکار انبار شده بود، به ارزش تقریبی ۱۰۰ میلیارد ریال کشف و توقیف گردید.

در ادامه بازرسی و بررسی دقیق اسناد و دفاتر مالی ارائه‌شده از سوی متصدی واحد، وقوع تخلف ســـازمان‌یافته گران‌فروشی نیز به اثبات رسید. در همین راستا، پرونده تخلف گران‌فروشی به ارزش ۱۲ هزار میلیارد ریال تنظیم و جهت رسیدگی قضایی و برخورد قانونی در اختیار پلیس امنیت اقتصادی استان قرار گرفت.

قرارگاه متمرکز نظارت و بازرسی استان اصفهان با تأکید بر صیانت قاطع از حقوق مصرف‌کنندگان اعلام کرد: نظارت مستمر بر سلامت زنجیره تأمین کالا، مقابله بی‌امان با احتکار مایحتاج عمومی و برخورد بازدارنده با گران‌فروشی از اولویت‌های اصلی این مجموعه است و با متخلفان این حوزه بدون اغماض برخورد خواهد شد.

صدور بیمه تکمیلی رایگان و تأسیس انجمن حمایت از بیماران خاص و صعب‌العلاج؛

خبرهای خوش استاندار

استاندار اصفهان از صدور بیمه تکمیلی رایگان برای زوجین نابارور استان و تأسیس انجمن حمایت از بیماران خاص و صعب‌العلاج با مشارکت خیرین و صنایع بزرگ خبر داد.

به گزارش ایرنا از روابط عمومی استانداری اصفهان، مهدی جمالی‌نژاد روز یکشنبه در جلسه شورای معاونین استان که به مناسبت هفته بیمه سلامت در اداره کل بیمه سلامت برگزار شد با اشاره به برنامه‌های جدید برای تقویت حمایت‌های درمانی اظهار داشت: با پیگیری مدیرکل بیمه سلامت استان و مشارکت جمعی از خیرین و صنایع بزرگ اصفهان، انجمن حمایت از بیماران خاص و صعب‌العلاج استان با عنوان «احبا» در آستانه تأسیس قرار دارد.

وی افزود: با راه‌اندازی این انجمن، حمایت‌های مالی ویژه‌ای برای کمک به بیماران خاص و صعب‌العلاج در مسیر درمان پیش‌بینی شده است تا بخشی از دغدغه‌های این بیماران و خانواده‌های آنان کاهش یابد.

جمالی‌نژاد همچنین بر ضرورت حمایت از سیاست‌های جوانی جمعیت و رفع موانع درمان ناباروری تاکید و تصریح کرد: در راستای دغدغه مدیریت استان نسبت به این موضوع، تفاهم‌نامه‌ای چندجانبه میان استانداری اصفهان، اداره کل بیمه سلامت استان، مؤسسه درمان بسیجیان کشور و کمیسیون جوانی جمعیت مجلس شورای اسلامی منعقد شده است که بر اساس آن، بیمه تکمیلی رایگان ویژه زوجین نابارور استان صادر خواهد شد.

استاندار اصفهان با اشاره به نقش مؤثر بیمه سلامت در حمایت از بیماران و تسهیل دسترسی آنان به خدمات درمانی اظهار کرد: برگزاری نشست شورای مدیران استانداری در مجموعه بیمه سلامت، فرصتی برای گرامیداشت هفته بیمه سلامت و قدردانی از تلاش‌ها و خدمات مدیریت و کارکنان این مجموعه است.

وی با تقدیر از تخصص، دغدغه‌مندی و تلاش کارکنان بیمه سلامت استان افزود: به برکت تلاش این مجموعه، خدمات ارزشمند و ماندگاری به بیمه‌شدگان، به‌ویژه بیماران خاص و صعب‌العلاج ارائه شده و بخش قابل توجهی از مشکلات درمانی آنان با وجود محدودیت‌های مالی و کمبود منابع، برطرف شده است.

به گزارش ایرنا، حدود یک میلیون و ۹۰۰ هزار نفر در استان اصفهان در پنج صندوق بیمه‌ای زیر پوشش اداره کل بیمه سلامت قرار دارند که از این تعداد، بیش از یک میلیون و ۳۰۰ هزار نفر به‌صورت رایگان بیمه شده‌اند.

همچنین چهار هزار و ۲۰۰ مؤسسه تشخیصی و درمانی طرف قرارداد با بیمه سلامت در استان به این افراد خدمات ارائه می‌کنند.

گفتنی است از آبان سال ۱۴۰۱ تاکنون، ۶۶ هزار میلیارد ریال (۶۶ همت) برای حمایت از بیماران خاص و صعب‌العلاج استان اصفهان هزینه شده است و در حال حاضر بیش از ۱۱۰ هزار بیمار خاص و صعب‌العلاج در سامانه‌های الکترونیکی اداره کل بیمه سلامت استان نشان‌دار شده‌اند و از خدمات صندوق حمایت از بیماران خاص و صعب‌العلاج بهره‌مند می‌شوند.

بر اساس اعلام مدیرکل بیمه سلامت استان اصفهان، ۱۳۰ گروه بیماری از جمله دیابت، سرطان، ام‌اس، تالاسمی و سکته مغزی زیر پوشش حمایت‌های این صندوق قرار دارند و بیماران پس از پرداخت هزینه‌ها از سوی بیمه‌های پایه و تکمیلی، مشمول حمایت‌های مالی صندوق بیماران خاص و صعب‌العلاج می‌شوند.

آگهی مفاد آراء صادره توسط هیات حل اختلاف موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان مبارکه

نظر به اینکه طبق آراء صادره توسط هیأت فوق الذکر تصرفات مفروزی یا مشاعی افراد مشروحه ذیل به استناد اسناد مالکیت رسمی مشاعی یا قباله انتقال عادی مورد تأیید قرار گرفته است لذا طبق ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی ، مفاد آراء صادره در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو روزنامه زاینده رود و اخبار اصفهان منتشر می گردد تا چنانچه شخص یا اشخاصی نسبت به آراء مذکور معترض باشند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی روزنامه ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایدو گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد. در اینصورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه خواهد بود .و چنانچه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند، اداره ثبت محل مبادرت به صدور سند مالکیت بنام متصرف می نماید. لیکن صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود

۱-رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۰۹۰۰۸۲۴۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۹ حمزه علی امینی فرزند عزیزاله در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۲۵۱/۱۴ مترمربع مجزی شده از ۴۴۲ فرعی از ۳-اصلی واقع در بخش ۸ حوزه ثبت ملک مبارکه و با واسطه از مالک رسمی محمدحسن حسن روغنی و ۴۴۳ فرعی از ۳-اصلی واقع در بخش ۸ حوزه ثبت ملک مبارکه و با واسطه از مالک رسمی عباس شالفروش

۲-رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۰۹۰۰۸۲۴۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۹ محمد رضا امینی فرزند عزیزاله در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۲۵۱/۱۴ مترمربع مجزی شده از ۴۴۲ فرعی از ۳-اصلی واقع در بخش ۸ حوزه ثبت ملک مبارکه و با واسطه از مالک رسمی محمدحسن حسن روغنی و ۴۴۳ فرعی از ۳-اصلی واقع در بخش ۸ حوزه ثبت ملک مبارکه و با واسطه از مالک رسمی عباس شالفروش

۳-رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۰۹۰۰۸۲۸۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۳۰ عبدالحسین فرهمند حسن ابادی فرزند شهریار در ششدانگ یک واحد دامداری صرفا عرصه بدون درج اعیان به مساحت ۳۵۳۸/۵۷ مترمربع مجزی شده از ۲۱۹-اصلی واقع در بخش ۸ حوزه ثبت ملک مبارکه و با واسطه از مالک رسمی عبدالحسین فرهمند حسن ابادی

۴-رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۰۹۰۰۸۴۳۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۳۰ مصطفی زمانی قلعه شاهی فرزند کریم در ششدانگ یک باب ساختمان نیمه ساز به مساحت ۲۸۹/۲۸ مترمربع مجزی شده از ۵۷۱ فرعی از ۱۹-اصلی واقع در بخش ۸ حوزه ثبت ملک مبارکه و با واسطه از مالک رسمی عباسقلی ندفی قهنویه

۵-رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۰۹۰۰۶۱۸۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۱ رضا کیانی فرزند کرمعلی در ششدانگ یک باب خانه نیمه ساز به مساحت ۱۲۴/۶۹ مترمربع مجزی شده از ۸۱۷ فرعی از ۱۹-اصلی واقع در بخش ۸ حوزه ثبت ملک مبارکه و با واسطه از مالک رسمی فاطمه شیخ زاده قهنویه

۶-رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۰۹۰۰۸۲۴۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۹ اسماعیل رفیعی فرزند اکبر در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۳۷۳/۱۵ مترمربع مجزی شده از ۸ فرعی از ۱۶-اصلی واقع در بخش ۸ حوزه ثبت ملک مبارکه و با واسطه از مالک رسمی اکبر رفیعی

۷-رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۰۹۰۰۸۰۲۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۳ شبنم طاوسی فرزند ابراهیم در ۱/۲ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۹۰۳/۵۵ مترمربع مجزی شده از ۷۹۶ فرعی از ۱۹-اصلی واقع در بخش ۸ حوزه ثبت ملک مبارکه و با واسطه از مالک رسمی عزیزاله صفایی قهنویه

۸-رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۰۹۰۰۸۰۲۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۳ معصومه طاوسی فرزند ابراهیم در ۰/۴ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۹۰۳/۵۵ مترمربع مجزی شده از ۷۹۶ فرعی از ۱۹-اصلی واقع در بخش ۸ حوزه ثبت ملک مبارکه و با واسطه از مالک رسمی عزیزاله صفایی قهنویه

۹-رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۰۹۰۰۸۰۲۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۳ ستار طاوسی فرزند علی در ۱/۲ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۹۰۳/۵۵ مترمربع مجزی شده از ۷۹۶ فرعی از ۱۹-اصلی واقع در بخش ۸ حوزه ثبت ملک مبارکه و با واسطه از مالک رسمی عزیزاله صفایی قهنویه

۱۰-رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۰۹۰۰۸۰۲۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۳ اسمعیل طاوسی فرزند علی در ۱/۲ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۹۰۳/۵۵ مترمربع مجزی شده از ۷۹۶ فرعی از ۱۹-اصلی واقع در بخش ۸ حوزه ثبت ملک مبارکه و با واسطه از مالک رسمی عزیزاله صفایی قهنویه

۱۱-رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۰۹۰۰۸۰۲۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۳ فرشته شریفیان شاه کوچکی فرزند مرتضی در ۰/۴ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۹۰۳/۵۵ مترمربع مجزی شده از ۷۹۶ فرعی از ۱۹-اصلی واقع در بخش ۸ حوزه ثبت ملک مبارکه و با واسطه از مالک رسمی عزیزاله صفایی قهنویه

۱۲-رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۰۹۰۰۸۰۲۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۳ بهشته شریفیان شاه کوچکی فرزند مرتضی در ۰/۴ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۹۰۳/۵۵ مترمربع مجزی شده از ۷۹۶ فرعی از ۱۹-اصلی واقع در بخش ۸ حوزه ثبت ملک مبارکه و با واسطه از مالک رسمی عزیزاله صفایی قهنویه

۱۳-رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۰۹۰۰۸۰۱۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۳ پروین شریفیان شاه کوچکی فرزند مرتضی در ۰/۴ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۹۰۳/۵۵ مترمربع مجزی شده از ۷۹۶ فرعی از ۱۹-اصلی واقع در بخش ۸ حوزه ثبت ملک مبارکه و با واسطه از مالک رسمی عزیزاله صفایی قهنویه

۱۴-رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۰۹۰۰۷۷۷۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۲ سید جلال حسینی دهنوی فرزند سید عباس در ششدانگ یک باب مغازه به مساحت ۱۲۶/۱۹ مترمربع مجزی شده از ۱۲-اصلی واقع در بخش ۸ حوزه ثبت ملک مبارکه و با واسطه از مالک رسمی سید اسداله سجادی کرافشانی

۱۵-رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۰۹۰۰۷۴۸۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۱ صادق فداکار فرزند جواد در ششدانگ یک درب باغ به مساحت ۶۶۲/۴۱ مترمربع مجزی شده از ۵۰۷-اصلی واقع در بخش ۹حوزه ثبت ملک مبارکه و با واسطه از مالک رسمی رضا غضنفرپور خولنجانی

۱۶-رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۰۹۰۰۷۴۴۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۱ محمد اسمعیل خدیج فرزند قاسم در ششدانگ یک درب باغ به مساحت ۹۷۲/۹۸ مترمربع مجزی شده از ۵۰۷-اصلی واقع در بخش ۹حوزه ثبت ملک مبارکه و با واسطه از مالک رسمی رضا غضنفرپور خولنجانی

۱۷-رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۰۹۰۰۵۳۸۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۲ محمد صفدریان فرزند خداداد در ششدانگ یک درب باغ به مساحت ۶۷۵/۴۰ مترمربع مجزی شده از ۵۰۷-اصلی واقع در بخش ۹حوزه ثبت ملک مبارکه و با واسطه از مالک رسمی رضا غضنفرپور خولنجانی

۱۸-رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۰۹۰۰۷۰۲۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۶ صفیه خالوزاده مبارکه فرزند غلام در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۳۲۵/۹ مترمربع مجزی شده از یک-اصلی واقع در بخش ۹حوزه ثبت ملک مبارکه و با واسطه از مالک رسمی حیدرعلی آقاجانیان

۱۹-رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۰۹۰۰۸۶۵۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۴ فاطمه احمدی مبارکه فرزند شکراله در یک دانگ مشاع از ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۳۵۸/۰۰ مترمربع مجزی شده از یک-اصلی واقع در بخش ۹ حوزه ثبت ملک مبارکه و با واسطه از مالک رسمی رجبعلی ایرانپور

۲۰-رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۰۹۰۰۸۳۶۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۳۰ نورالله غلامی فرزند عزیزالله در ششدانگ یک درب باغ صرفا عرصه به مساحت ۱۳۳۷/۰۲ مترمربع مجزی شده از ۵۴۳-اصلی واقع در بخش ۹ حوزه ثبت ملک مبارکه و با واسطه از مالک رسمی تیمور رمضانی هراتمه

۲۱-رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۰۹۰۰۸۶۴۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۴ زهرا صادقی فرزند حیدر در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۳۰/۴۲ مترمربع مجزی شده از یک-اصلی واقع در بخش ۹ حوزه ثبت ملک مبارکه و با واسطه از مالک رسمی فیض اله محمدی

۲۲-رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۰۹۰۰۸۹۸۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۹ علی بخش امیری دومکانی فرزند امیرقلی در ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۲۹۶۴/۹۳ مترمربع مجزی شده از ۳۴-اصلی واقع در بخش ۸ حوزه ثبت ملک مبارکه و با واسطه از مالک رسمی محمدتقی دلخانی

شناسه:۲۳۱۵۹۶۲
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۰۸/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۸/۲۷
مظاهر نصرالهی -رئیس اداره ثبت مبارکه

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۳۴۰۱۲۸۲۶ مورخ ۱۴۰۵/۷/۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی مهرداد لرکی فرزند محمدحسین به ش ش ۱۹۱۱۴۲۶۲۵۷ صادره از هفتگل در ششدانگ قطعه زمین با کاربری کشاورزی به مساحت ۷۵۵,۱۷ مترمربع مفروز از پلاک ۱۵ اصلی واقع در بخش ۲ کاشان خریداری از مالک رسمی علیرضا پورحکیمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
شناسه: ۲۳۰۳۹۴۶
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۷/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۸/۱۲
محمدعلی ناظمی اشنی - رئیس ثبت اسناد و املاک کاشان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۳۴۰۱۲۵۶۴ مورخ ۱۴۰۵/۷/۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد عاطفی فرزند مهدی به ش ش ۱۲۵۰۰۰۵۵۵۸ صادره از کاشان در ششدانگ قطعه زمین با کاربری کشاورزی به مساحت ۱۵۳,۷۲ مترمربع مفروز از پلاک ۱۵ اصلی واقع در بخش ۲ کاشان خریداری از مالک رسمی رضا بخشی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
شناسه: ۲۳۰۴۵۰۰
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۷/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۸/۱۲
محمدعلی ناظمی اشنی - رئیس ثبت اسناد و املاک کاشان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۳۴۰۰۹۵۶۵ مورخ ۱۴۰۵/۵/۲۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی علی فرزاد فرزند مصطفی به ش ش ۶۶۵۰ صادره از کاشان در ششدانگ قطعه زمین با کاربری کشاورزی به مساحت ۴۵۱,۳۶ مترمربع مفروز از پلاک ۷۹۱ فرعی از ۱ اصلی واقع در بخش ۴ کاشان خریداری از مالک رسمی انسی اطمینان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
شناسه: ۲۳۰۴۵۳۵
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۷/۲۷ **تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۸/۱۲**
محمدعلی ناظمی اشنی - رئیس ثبت اسناد و املاک کاشان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۳۴۰۰۹۵۶۴ مورخ ۱۴۰۵/۵/۲۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی افضل ساداتی فینی فرزند سیدعلی به ش ش ۵ صادره از کاشان در ششدانگ قطعه زمین با کاربری کشاورزی (بدون درج هرگونه اعیانی) به مساحت ۳۲۵,۹۲ مترمربع مفروز از پلاک ۷۹۱ فرعی از ۱ اصلی واقع در بخش ۴ کاشان خریداری از مالک رسمی انسی اطمینان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
شناسه: ۲۳۰۴۵۸۶
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۷/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۸/۱۲
محمدعلی ناظمی اشنی - رئیس ثبت اسناد و املاک کاشان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۳۴۰۰۸۷۳۶ مورخ ۱۴۰۵/۵/۱۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی حامد کردمیل مفرد فرزند محمود به ش ش ۹۳۰ صادره از کاشان در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۳۰,۴۷ مترمربع مفروز از پلاک ۶۱۵ فرعی از ۴۹ اصلی واقع در بخش ۲ کاشان خریداری از مالک رسمی سید جواد پیوسته باستثنا بها ثمنیه اعیانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.**شناسه: ۲۳۰۴۶۹۶**
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۷/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۸/۱۲
محمدعلی ناظمی اشنی - رئیس ثبت اسناد و املاک کاشان

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر باینکه آقای مراد حسامی فرزند مختار به شناسنامه شماره ۱۵۸ با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی که هویت و صحت شهود توسط دفتر خانه ۴۸ فریدونشهر گواهی شده است مدعی مفقود شدن سند مالکیت ششدانگ خانه تحت پلاک ثبتی ۵۲/۷ به مساحت ۲۹۸/۴۰ متر مربع واقع در فریدونشهر روستای آچک بخش ۱۳ ثبت اصفهان که سند مالکیت با شماره چاپی با شماره ۴۲۴۱۶۰ الف ۱۴۰۳ بنام مراد حسامی فرزند مختار صادر و تسلیم شده که نامبرده اظهار داشته که سند مالکیت مرقوم در اثر جابجائی مفقود شده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا طبق تبصره یک ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مراتب آگهی میشود که هر کس مدعی انجام معامله غیر از آنچه در این آگهی قید شده است نسبت به ملک مزبور یا وجود سند مالکیت مزبور نزد خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی تا ده روز به این اداره مراجعه و اعتراض خود را کتباً با ارائه مدارک تسلیم نماید در صورت انقضاء مدت مذکور و وصول واخواهی بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله نسبت به صدور المثنی سند مالکیت طبق مقررات اقدام خواهد شد.
شناسه: ۲۳۱۶۸۷۳
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فریدون شهر

آگهی مفاد آراء صادره توسط هیات حل اختلاف موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان مبارکه

نظر به اینکه طبق آراء صادره توسط هیأت فوق الذکر تصرفات مفروزی یا مشاعی افراد مشروحه ذیل به استناد اسناد مالکیت رسمی مشاعی یا قباله انتقال عادی مورد تأیید قرار گرفته است لذا طبق ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی ، مفاد آراء صادره در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو روزنامه زاینده رود و اخبار اصفهان منتشر می گردد تا چنانچه شخص یا اشخاصی نسبت به آراء مذکور معترض باشند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی روزنامه ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایدو گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد. در اینصورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه خواهد بود .و چنانچه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند، اداره ثبت محل مبادرت به صدور سند مالکیت بنام متصرف می نماید. لیکن صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود

۱ - رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۰۹۰۰۶۹۹۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۶
زهرا باقری فرزند ابراهیم در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۵۳۶/۸۷ مترمربع مجزی شده از ۵۱-اصلی واقع در بخش ۹ حوزه ثبت ملک مبارکه و با واسطه از مالک رسمی یداله محمدی بداغ آبادی

۲ - رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۰۹۰۰۵۶۱۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۹
علیرضا آبروئی فرزند حسن در ششدانگ یک باب انبار و قطعه زمین محصور متصله به مساحت ۸۴۴/۸۹ مترمربع مجزی شده از ۲۰۱-اصلی واقع در بخش ۸ حوزه ثبت ملک مبارکه و با واسطه از مالک رسمی حسن آبروئی

۳ - رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۰۹۰۰۷۰۲۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/ ۱۶
علی جمشیدی راد فرزند رحمت اله در ششدانگ یک درب باغ به مساحت ۸۱۵/۷۶ مترمربع مجزی شده از ۵۵۵-اصلی واقع در بخش ۹ حوزه ثبت ملک مبارکه و با واسطه از مالکین رسمی هادی و حسین صالحی مبارکه

۴- رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۰۹۰۰۶۹۸۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۶
علیرضا صادقپور مبارکه فرزند ناصر در ششدانگ یک درب باغ صرفا عرصه به مساحت ۱۰۷۶/۲۷ مترمربع مجزی شده از ۷-اصلی واقع در بخش ۹ حوزه ثبت ملک مبارکه و با واسطه از مالک رسمی علی کاشف

۵- رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۰۹۰۰۷۰۳۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۶
نصراله سلمانی مبارکه فرزند باقر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۱۳/۶۶ مترمربع مجزی شده از یک-اصلی واقع در بخش ۹ حوزه ثبت ملک مبارکه و با واسطه از مالک رسمی ابراهیم فروتن

۶- رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۰۹۰۰۷۱۴۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/ ۱۶
رضا منصوری فرزند حسن در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۳۱۵۵/۳۴ مترمربع مجزی شده از ۲۰۸-اصلی واقع در بخش ۸ حوزه ثبت ملک مبارکه و با واسطه از مالک رسمی عوضعلی باقرفراش

۷- رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۰۹۰۰۶۹۳۲مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۵
میترا آقابابائی مبارکه فرزند فیض اله در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۲۲/۳۵ مترمربع مجزی شده از یک-اصلی واقع در بخش ۹ حوزه ثبت ملک مبارکه با واسطه از مالک رسمی محمد آقابابائی

۸- رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۰۹۰۰۵۸۰۲مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۵
قدرت اله قاسمی مبارکه فرزند قاسمعلی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۷۶/۶۹مترمربع مجزی شده از یک-اصلی واقع در بخش ۹ حوزه ثبت ملک مبارکه با واسطه از مالک رسمی قاسمعلی قاسمی (سلمانی)

۹ - رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۰۹۰۰۷۰۱۷مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۶
رحمت اله قاسمی مبارکه فرزند قاسمعلی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۰۳/۷۵مترمربع مجزی شده از یک-اصلی واقع در بخش ۹ حوزه ثبت ملک مبارکه با واسطه از مالک رسمی قاسمعلی قاسمی (سلمانی)

۱۰- رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۰۹۰۰۷۰۲۰مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۶
رحمت اله قاسمی مبارکه فرزند قاسمعلی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۵۴/۹۶مترمربع مجزی شده از یک-اصلی واقع در بخش ۹ حوزه ثبت ملک مبارکه با واسطه از مالک رسمی قاسمعلی قاسمی (سلمانی)

۱۱- رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۰۹۰۰۵۸۰۰مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۵
مینا مختاری درچه فرزند حسینعلی در ۸۳۷/۳۴ سهم مشاع از ۱۷۹۲/۶۴ سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۹۲/۶۴مترمربع مجزی شده از یک-اصلی واقع در بخش ۹ حوزه ثبت ملک مبارکه با واسطه از مالک رسمی قاسمعلی قاسمی (سلمانی)

۱۲ -رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۰۹۰۰۵۸۰۱مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۵
میمنت علیزاده مبارکه فرزند مهدیقلی در ۹۵۵ سهم مشاع از ۱۷۹۲/۶۴ سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۹۲/۶۴مترمربع مجزی شده از یک-اصلی واقع در بخش ۹ حوزه ثبت ملک مبارکه با واسطه از مالک رسمی قاسمعلی قاسمی (سلمانی)

۱۳ - رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۰۹۰۰۶۹۹۷مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۶
ولی اله سلمانی مبارکه فرزند اسداله در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۹۵/۱۰مترمربع مجزی شده از یک-اصلی واقع در بخش ۹ حوزه ثبت ملک مبارکه با واسطه از مالک رسمی قاسمعلی قاسمی (سلمانی)

۱۴- رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۰۹۰۰۷۰۱۳مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۶
شهین قاسمی مبارکه فرزند قاسمعلی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۸۶/۹۶مترمربع مجزی شده از یک-اصلی واقع در بخش ۹ حوزه ثبت ملک مبارکه با واسطه از مالک رسمی قاسمعلی قاسمی (سلمانی)

۱۵- رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۰۹۰۰۶۲۸۰ مورخ ۰۵ /۱۴۰۵/۰۷
غلامرضا احمدپور مبارکه فرزند نعمت اله در ششدانگ یک درب باغ و قطعه زمین مزروعی متصله به مساحت ۲۸۹۴/۵۴ مترمربع مجزی شده از هفت-اصلی واقع در بخش ۹ حوزه ثبت ملک مبارکه و با واسطه از مالک رسمی علی کاشف

۱۶- رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۰۹۰۰۷۰۲۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۶
خلیل خدارحمی قهنویه فرزند محمدعلی در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۲۹۴/۰۲ مترمربع مجزی شده از ۶ فرعی از ۱۹-اصلی واقع در بخش ۸ حوزه ثبت ملک مبارکه و با واسطه از مالک رسمی علی اکبر صفایی

۱۷- رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۰۹۰۰۶۹۴۴ مورخ ۱۵ /۱۴۰۵/۰۷
حسین امیرخانی سارودی فرزند علی در ششدانگ یک درب باغ صرفا عرصه به مساحت ۴۹۱/۲۶ مترمربع مجزی شده از ۵۵۵-اصلی واقع در بخش ۹ حوزه ثبت ملک مبارکه و با واسطه از مالک رسمی هادی صاحی

۱۸ - رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۰۹۰۰۶۹۵۱ مورخ ۱۵ /۱۴۰۵/۰۷
سید رضا موسوی کرکوندی فرزند سید مصطفی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی مشجر به مساحت ۶۳۷۰/۷۴ مترمربع مجزی شده از ۲۰۸-اصلی واقع در بخش ۸ حوزه ثبت ملک مبارکه و با واسطه از مالک رسمی سکینه شیروانی

۱۹- رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۰۹۰۰۷۰۲۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۶
فرزانه مجتهدزاده فرزند خلیل در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۷۲/۱۱ مترمربع مجزی شده از ۱۱-اصلی واقع در بخش ۸ حوزه ثبت ملک مبارکه و با واسطه از مالک رسمی بهادرخان نهچیری

۲۰ - رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۰۹۰۰۶۵۸۱ مورخ ۰۹ /۱۴۰۵/۰۷
مسلم شهپری راد فرزند علی در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۱۹/۱۰ مترمربع مجزی شده از ۹-اصلی واقع در بخش ۸ حوزه ثبت ملک مبارکه و با واسطه از مالک رسمی محمد نهچیری

۲۱ - رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۰۹۰۰۶۵۸۲ مورخ ۰۹ /۱۴۰۵/۰۷
محمد شهپری راد فرزند علی در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۱۹/۱۰ مترمربع مجزی شده از ۹-اصلی واقع در بخش ۸ حوزه ثبت ملک مبارکه و با واسطه از مالک رسمی محمد نهچیری

۲۲ - رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۰۹۰۰۶۶۰۶ مورخ ۰۹ /۱۴۰۵/۰۷
جهان قاسمی طالخونچه فرزند امیرقلی در ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۱۲۱۰۹/۷۵ مترمربع مجزی شده از ۴۱-اصلی واقع در بخش ۸ حوزه ثبت ملک مبارکه و با واسطه از مالک رسمی لطف اله نیازی طالخونچه

۲۳ – رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۰۹۰۰۶۹۳۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۵
علی ضامن شریفیان فرزند حبیب الله در ششدانگ یک درب باغ به مساحت ۱۰۱۹/۳۳ مترمربع مجزی شده از ۱۶-اصلی واقع در بخش ۸ حوزه ثبت ملک مبارکه و با واسطه از مالک رسمی حبیب اله شریفیان

شناسه:۲۳۰۴۰۲۰
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۰۷/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۸/۱۲
مظاهر نصرالهی -رئیس اداره ثبت مبارکه

آگهی هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی شهرستان گلپایگان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی شهرستان گلپایگان

به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱-برابر رای شماره۲۰۲۴ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گلپایگان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی مالکیت خانم طاوس محمدی به شناسنامه شماره ۹ کدملی ۱۲۱۹۸۳۸۳۹۱ فرزند اسداله نسبت به سه،هفتم دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۵۹۵,۲۱ متر مربع مجزی شده از پلاک شماره ۳فرعی از۴۸۳۷اصلی اصلی واقع دربخش۱ با ابطال مالکیت اسداله محمدی محرز گردیده است.

۲-برابر رای شماره۲۹۱۶ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گلپایگان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی مالکیت آقای علی اکبر سهرابی به شناسنامه شماره ۱۹۰ کدملی ۱۲۱۸۷۲۰۷۸۶ صادره فرزند رضا نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان دامداری و کارگاه زغال و زمین کشاورزی متصل به ان به مساحت ۸۷۰۴,۲۶ متر مربع مجزی شده از پلاک شماره ۱۵ فرعی از ۴۸۳۷ اصلی بخش یک طبق سند مالکیت مشاعی با ابطال مالکیت اولیه محرز گردیده است.

۳-برابر رای شماره ۳۶۶۶ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گلپایگان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی مالکیت آقای مهدی عظمتی به شناسنامه شماره ۱۲۱۰۱۸۷۲۳۱ کدملی ۱۲۱۰۱۸۷۲۳۱ فرزند مجتبی نسبت به ششدانگ یک باب مغازه به مساحت ۱۴,۰۷ متر مربع مجزی شده از پلاک شماره ۱۲ فرعی از۹۰۶اصلی واقع دربخش ۱ طبق سند مالکیت مشاعی محرز گردیده است

۴-برابر رای شماره۳۲۵۴هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گلپایگان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی مالکیت آقای مهدی دلاور به شناسنامه شماره ۱۲۱۰۰۲۸۴۳۳ کدملی ۱۲۱۰۰۲۸۴۳۳ صادره از گلپایگان فرزند حیدر نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری کشاورزی به مساحت ۱۹۰,۷۳ متر مربع مجزی شده از پلاک شماره ۰فرعی از ۳۹۴۹اصلی واقع دربخش۱طبق سند مالکیت مشاعی محرز گردیده است.

۵-برابر رای شماره ۳۳۰۴ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گلپایگان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضا مالکیت آقای هادی بقایی به شناسنامه شماره ۲۳۱ کدملی ۱۲۱۹۳۹۶۴۱۹ فرزند علی نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۳۷۲,۳۵ متر مربع مجزی شده از پلاک شماره ۰فرعی از ۱۵۶۵ اصلی واقع دربخش یک طبق سند مالکیت مشاعی محرز گردیده است

۶-برابر رای شماره ۲۲۳۴ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گلپایگان تصرفات مالکانه بلامعارض مالکیت آقای احمدرضا جمالی به شناسنامه شماره ۱۷ کدملی ۱۲۱۹۷۰۰۵۱۷ فرزند ابوطالب نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۰۰,۶۴ متر مربع مجزی شده از پلاک شماره ۱۳ فرعی از۴۸۰ اصلی واقع دربخش۱ طبق سند مالکیت مشاعی محرز گردیده است.

۷-برابر رای شماره ۱۳۰۲ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گلپایگان تصرفات مالکانه بلامعارض مالکیت آقای احمد کفایتی به شناسنامه شماره ۱۸۷ کدملی ۳۲۵۶۲۲۲۱۱۰ فرزند محمد باقر نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۱۴,۷۳ متر مربع مجزی شده از پلاک شماره ۱۱۰۱فرعی از ۲ اصلی واقع دربخش ۶ طبق سند مالکیت مشاعی با ابطال مالکیت اولیه محرز گردیده است

۸-برابر رای شماره ۲۹۲۰ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گلپایگان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهدی نیری به شناسنامه شماره ۸۴۵۳ کدملی ۱۱۷۱۲۶۹۳۷۴ فرزند ابوالفضل نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۸۷,۵۲ متر مربع مجزی شده از پلاک شماره۱ فرعی از۱۷۶۳ اصلی واقع دربخش ۱ طبق سند مالکیت مشاعی با ابطال مالکیت اولیه محرز گردیده است.

۹-برابر رای شماره۲۹۲۱ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گلپایگان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی مالکیت آقای اسماعیل نیری به شناسنامه شماره ۸۴۵۲ کدملی ۱۱۷۱۲۶۹۳۶۶ فرزند ابوالفضل نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۸۷,۵۲ متر مربع مجزی شده از پلاک شماره۱ فرعی از۱۷۶۳ اصلی واقع دربخش ۱ طبق سند مکالیت مشاعی با ابطال مالکیت اولیه محرز گردیده است.

۱۰-برابر رای شماره ۳۹۳۷ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گلپایگان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی مالکیت آقای مهرداد هاشمی به شناسنامه شماره ۰ کدملی ۰۵۵۰۱۹۷۱۷۶ فرزند براتعلی نسبت به ششدانگ یک باب مغازه به مساحت ۳۹,۷۱ متر مربع مجزی شده از پلاک شماره ۰فرعی از ۲۴۰۲ اصلی واقع دربخش ۱ طبق سند مالکیت مشاعی با ابطال مالکیت اولیه محرز گردیده است.

۱۱-برابر رای شماره۱۹۰۱هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گلپایگان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی مالکیت آقای مصطفی حسینی به شناسنامه شماره ۱۴۴۷۹ کدملی ۰۰۳۷۱۱۲۳۵۱ صادره از تهران فرزند سیدعلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی به مساحت ۱۸۲,۱۱ متر مربع مجزی شده از پلاک شماره ۰ فرعی از۴۳۷۲ اصلی واقع دربخش۱ طبق سند مالکیت مشاعی ابطال مالکیت اولیه محرز گردیده است.

۱۲-برابر رای شماره۱۹۰۲هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گلپایگان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیمالکیت آقای مصطفی حسینی به شناسنامه شماره ۱۴۴۷۹ کدملی ۰۰۳۷۱۱۲۳۵۱ صادره از تهران فرزند سیدعلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی به مساحت ۲۲۲,۵۷ متر مربع مجزی شده از پلاک شماره ۱۷۵ فرعی از ۴۳۷۲ اصلی واقع دربخش ۱ طبق سند مالکیت مشاعی با ابطال مالکیت اولیه محرز گردیده است.

۱۳-برابر رای شماره ۳۳۱۴هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گلپایگان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی مالکیت آقای تقی سلطانی به شناسنامه شماره ۳۰۹ کدملی ۱۲۱۹۲۴۴۸۹۹ فرزند حسین نسبت به ششدانگ یک تقی باب طویله و بهاربند به مساحت ۲۶۷ متر مربع مجزی شده از پلاک شماره ۰فرعی از ۲۷۱۵ اصلی واقع دربخش ۱ طبق سند مالکیت مشاعی با ابطال مالکیت اولیه محرز گردیده است.

۱۴-برابر رای شماره ۳۶۱۱ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گلپایگان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی مالکیت خانم کبری شاحیدری به شناسنامه شماره ۳ کدملی ۱۲۱۹۷۴۱۳۵۳ فرزند حیدر نسبت به ششدانگ درب باغ به مساحت ۱۱۴۵,۳۵ متر مربع مجزی شده از پلاک شماره ۵۹۸فرعی از ۱۰ اصلی واقع دربخش ۴ طبق سند مالکیت مشاعی خریداری از سهم الارث خانم فاطمه قیومی محرز گردیده است.
شناسه:۲۳۰۴۶۳۱
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۰۷/۲۷
تاریخ انشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۸/۱۲
محمد سلمانی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گلپایگان

WWW.ESFAHAN-NEWS.COM

اخبار اصفهان

ISFAHAN NEWS ۰۸
کسب و کار

سه‌شنبه ۱۲ آبان ۱۴۰۵ | شماره ۲۲۲۸

شناسنامه

The first bilingual economic newspaper of Isfahan province

دفتر اصفهان: میدان احمدآباد، ابتدای خیابان شهید مفتح (بهرام) ساختمان امام (ع)

اولین روزنامه اقتصادی دو زبانه استان اصفهان

امتیاز: ۶۸/۵

تلفن: ۳۲۲۷۴۵۰۰-۰۳۱
دورنگار: ۳۲۲۷۴۵۱۴_۰۳۱
روابط عمومی: ۳۲۲۷۴۷۵۴-۰۳۱
سازمان آگهی‌های اصفهان:
۳۲۲۷۴۵۱۸ - ۳۲۲۷۴۵۱۷ - ۳۲۲۷۴۵۱۲ ۳۲۲۷۴۵۰۶_۰۳۱
تلفن: ۳۲۲۷۴۵۰۰-۰۳۱

دورنگار: ۳۲۲۷۴۵۰۲-۰۳۱
فاکس بازرگانی اصفهان: ۳۲۲۷۴۵۱۱-۳۲۲۷۴۵۰۷_۰۳۱
امور مشترکین اصفهان: ۳۲۲۷۴۵۰۸-۰۳۱
فاکس: ۳۲۲۷۴۵۱۱-۰۳۱
لیتوگرافی و چاپ صمیم: ۶۵۵۸۶۸۰۱_۰۲۱
پیام کوتاه: ۳۰۰۰۷۲۳۲

صاحب امتیاز و مدیر مسئول: رضا محزونیه
سردبیر: مرضیه ربیعی
جانشین مدیرمسئول: محمدحسین محزونیه
دبیرتحریریه: امین بندرعباسی
طراح: نوشین رواقی
هیئت تحریریه:
دریا وفائی، یلدا توکلی، مریم عمادی، سامان سفالگر، پریسا جمدی، امین سریزدی، حوریه محزونیه، سعیدواعظ، آزاده سلیمان نژاد

Managing Director: Reza Mahzooniye
chief executive: Marziye Rabiei
Deputy manager: Mohammad Hossein Mahzooniye
Editor-in-Chief: Mohammad Bandarabasi
technical manager: Nooshin Ravaqi
Editorial board:
Amin Saryadzi, Shadi Bakhshi, Saman Sofalgar Parisa Jamadi, Maryam Emadi, Adadeh Soleymannejad



رویداد

کارگاه آموزشی نرم افزار ویژوال پارادایم

معرفی دوره آموزشی:

مدیریت فرآیندهای کسب و کار سازمان بدون بکارگیری نرم افزارهای مدلسازی مناسب امری بسیار پرهزینه و همراه با خطاهای انسانی زیادی است.
از بین نرم افزارهای مختلف برای این موضوع، نرم افزار ویژوال پارادایم (Visual Paradigm) از قابلیت های فوق العاده ای برخوردار بوده که این قابلیت ها کمتردر نرم افزار دیگری قابل مشاهده بوده و ویژوال پارادایم جزء بهترین ها در این زمینه به شمار می رود.
نرم افزار ویژوال پارادایم یک ابزار تحلیل و طراحی فرایند کسب‌وکار که از نمادهای مدلسازی فرایند کسب‌وکار (BPMN ۲٫۰) و طیف وسیعی از دیاگرام هایی که برای تحلیل بکار می رود، پشتیبانی میکند.

شروع: پنج‌شنبه ۲۸ آبان ۱۴۰۵ - ۰۹:۰۰
پایان: پنج‌شنبه ۱۲ آذر ۱۴۰۵ - ۱۳:۰۰

هشتمین نمایشگاه تقاضای ساخت و تولید ایرانی برگزار می‌شود



هشتمین نمایشگاه تقاضای ساخت و تولید ایرانی (تستا ۱۴۰۵) با هدف توسعه اقتصاد دانش‌بنیان، تقویت توان ساخت و تولید داخلی و گسترش همکاری‌های فناورانه میان صنایع، دستگاه های اجرایی و مراکز علمی و پژوهشی، از ۵ تا ۸ دی‌ماه ۱۴۰۵ در مجموعه نمایشگاهی ایران‌مال برگزار می‌شود.

به گزارش ایسنا، به نقل از دبیرخانه شورای عالی علوم، تحقیقات و فناوری (عتف)، این نمایشگاه با محوریت دبیرخانه شورای عالی عتف و مشارکت وزارتخانه ها، دستگاه های اجرایی و بخش‌های صنعتی برگزار خواهد شد و بستری برای شناسایی نیازهای فناورانه، معرفی ظرفیت های داخلی و توسعه همکاری‌های پژوهشی و صنعتی فراهم می‌کند.

در این رویداد، نیازهای واقعی و اولویت‌دار دستگاه‌های اجرایی و صنایع، مبنای شکل‌گیری همکاری‌های علمی و فناورانه قرار می گیرد تا دانشگاه‌ها، مراکز پژوهشی و شرکت های دانش‌بنیان بتوانند راهکارهای خود را متناسب با مسائل و چالش‌های موجود ارائه کنند.

رویکرد تقاضامحور نمایشگاه تستا، زمینه‌ساز هدفمند شدن سرمایه‌گذاری‌های پژوهشی، افزایش اثربخشی فعالیت‌های تحقیقاتی، تقویت ارتباط صنعت و دانشگاه و بهره‌گیری از توانمندی‌های داخلی برای تأمین نیازهای فناورانه کشور است. این رویکرد همچنین در راستای تأکید قانون برنامه هفتم پیشرفت بر حمایت از تحقیقات هدفمند و تقاضامحور قرار دارد.

تستا؛ نمایشگاهی با محوریت نیازهای واقعی صنعت

نمایشگاه تستا از جمله رویدادهای تقاضامحور کشور است که برخلاف نمایشگاه‌های متداول، به‌جای تمرکز بر عرضه محصولات، نیازها، چالش‌ها و پروژه های اولویت دار سازمان ها و صنایع را معرفی می کند و زمینه تعامل مستقیم متقاضیان فناوری با دانشگاه‌ها، پژوهشگران، استارتاپ‌ها و شرکت های دانش بنیان را فراهم می‌سازد.

از جمله محورهای اصلی این نمایشگاه می‌توان به ارائه نیازهای فناورانه صنایع و دستگاه‌های اجرایی، برگزاری جلسات تخصصی و تجاری B2B، تسهیل تناظریابی میان نیازها و توانمندی‌های فناورانه، برگزاری رویدادهای Reverse Pitch و حضور صندوق‌های تأمین مالی برای حمایت از تفاهم‌نامه‌ها و پروژه‌های مشترک اشاره کرد.

دعوت از دستگاه های اجرایی برای مشارکت فعال در نمایشگاه

دعوت نامه هایی برای وزارتخانه ها ارسال شده است تا سازمان‌ها، شرکت‌ها و مؤسسات تابعه و وابسته خود را به شناسایی و اولویت‌بندی نیازهای پژوهشی و فناورانه، فرصت‌های ساخت داخل و حضور مؤثر در نمایشگاه تستا هدایت کنند.

هشتمین نمایشگاه تستا ۱۴۰۵ فرصتی برای توسعه همکاری های علمی و صنعتی، تسریع در پاسخ‌گویی به نیازهای فناورانه کشور و تبدیل ظرفیت های علمی و پژوهشی به راهکارهای عملیاتی و محصولات مورد نیاز صنایع و دستگاه‌های اجرایی خواهد بود.

با هدف ایجاد ظرفیت تخصصی برای پاسخ‌گویی به نیازهای فناورانه صنایع مادر و شرکت های دانش‌بنیان؛

آزمایشگاه مرجع هوش مصنوعی و امنیت صنعتی در اصفهان راه‌اندازی می‌شود



پژوهشگاه ارتباطات و فناوری اطلاعات و پارک فناوری اطلاعات و ارتباطات توسعه و استقرار آزمایشگاه تخصصی هوش مصنوعی، امنیت صنعتی و افتا را در پردیس اصفهان پارک فاوا در دستور کار قرار دادند.

به گزارش خبرگزاری مهر به نقل از پژوهشگاه ارتباطات و فناوری اطلاعات، این تفاهم‌نامه با هدف ایجاد ظرفیت تخصصی برای پاسخ‌گویی به نیازهای فناورانه صنایع مادر و شرکت‌های دانش‌بنیان منعقد شده است. بر اساس این توافق، پردیس اصفهان پارک فاوا میزبان آزمایشگاهی خواهد بود که با تمرکز بر هوش مصنوعی، امنیت صنعتی و افتا، زمینه انتقال دانش فنی، ارتقای تاب‌آوری زیرساخت‌های حیاتی و توسعه محصولات بومی را فراهم می‌کند.

ارائه خدمات تخصصی ارزیابی و آزمون‌های امنیتی

ارزیابی انطباق سامانه ها با استانداردهای ملی و بین‌المللی، آزمون نفوذپذیری، اعتبارسنجی و سنجش تاب‌آوری سامانه های اسکادا و تجهیزات اینترنت اشیای صنعتی از جمله خدمات پیش‌بینی‌شده در این آزمایشگاه است.

همچنین ارائه تأییدیه های امنیتی در حوزه افتا، ممیزی امنیتی شبکه های انتقال و توزیع انرژی و ارائه راهکارهای اختصاصی دفاع سایبری برای سامانه های پایش صنعتی در زمره مأموریت های فنی این مرکز قرار دارد.

توسعه کاربردهای هوش مصنوعی در صنایع

در بخش هوش مصنوعی، ارزیابی کیفیت مدل ها، پردازش داده‌های کلان صنعتی، استقرار سامانه‌های بینایی ماشین برای کنترل کیفیت و به کارگیری پردازش زبان و داده‌کاوی در سامانه های نگهداری و تعمیرات پیشگیرانه از جمله خدمات آزمایشگاه خواهد بود.

توسعه الگوریتم های هوشمند برای بهینه سازی مصرف انرژی در مجتمع های بزرگ صنعتی، پیاده سازی زیرساخت های کلان داده، طراحی سامانه های پیش بینی خرابی تجهیزات و ارائه خدمات محاسبات سریع به پژوهشگران و فناوران نیز در برنامه این مجموعه پیش‌بینی شده است.

مشاوره، آموزش و انتقال فناوری به صنایع

این مرکز علاوه بر خدمات آزمایشگاهی، در زمینه انتقال فناوری، مشاوره برای تدوین استانداردهای دفاع در عمق، مدیریت مخاطرات سایبری سامانه های صنعتی و آموزش نیروی انسانی متخصص نیز فعالیت خواهد کرد.

شبیه سازی حملات صنعتی و ارائه الگوهای هوشمندسازی برای خطوط تولید فولاد، تأسیسات حیاتی، حوزه مخابرات و صنایع نیروگاهی اصفهان از دیگر محورهای همکاری در این تفاهم‌نامه است.

فناوری کوانتومی در افق توسعه آزمایشگاه

بر اساس برنامه های توسعه‌ای این مرکز، ایجاد و گسترش آزمایشگاه فناوری کوانتومی با تمرکز بر حوزه هایی همچون رمزنگاری کوانتومی و پساکوانتومی نیز در افق فعالیت‌های آن قرار دارد.

ارتقای سطح هوشمندسازی صنایع از دیگر اهداف کلان پیش‌بینی‌شده برای این مجموعه است.

اجرای این طرح بر پایه مدل‌های بهره‌برداری چابک، مشارکت کارگزار استانی، جذب سرمایه گذاری بخش خصوصی و استفاده از ظرفیت تسهیلات اعتبار مالیاتی دنبال می شود. همچنین شورای راهبری مشترک، مسئولیت نظارت بر انطباق خدمات آزمایشگاه با نیازهای عملیاتی صنایع و الزامات زنجیره ارزش اقتصاد دیجیتال را بر عهده خواهد داشت.

جزئیات دریافت کارت، زمان برگزاری و ضوابط حوزه‌های امتحانی اعلام شد؛

آزمون وکالت ۱۴۰۵

آزاده سلیمان نژاد

سازمان سنجش آموزش کشور تاریخ، نحوه دریافت کارت و ضوابط برگزاری آزمون پذیرش متقاضیان پروانه کارآموزی وکالت کانون‌های وکلای دادگستری سال ۱۴۰۵ را اعلام کرد؛ براین اساس، آزمون مذکور صبح روز پنج‌شنبه ۱۴۰۵/۰۸/۱۴ در ۳۶ شهرستان کشور برگزار می‌شود و کارت شرکت در آن از ۱۱ آبان‌ماه توزیع می‌گردد.

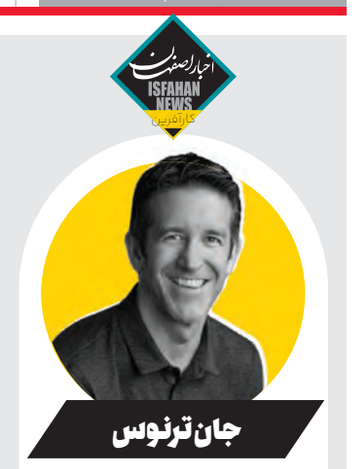
بر اساس اطلاعیه سازمان سنجش، فرآیند برگزاری آزمون وکالت ۱۴۰۵ از ساعت ۸:۰۰ صبح روز پنج‌شنبه ۱۴۰۵/۰۸/۱۴ آغاز می‌شود و دَرب‌های ورودی حوزه‌های امتحانی رأس ساعت ۷:۳۰ صبح بسته خواهد شد. بنابراین، داوطلبان باید پیش از بسته شدن دَرب‌ها در محل حوزه امتحانی حضور یابند و از ورود افراد پس از زمان مقرر ممانعت به عمل خواهد آمد.

متقاضیان شرکت در این آزمون از روز دوشنبه ۱۱/۰۸/۱۴۰۵ می‌توانند با مراجعه به درگاه اطلاع رسانی سازمان سنجش آموزش کشور و با وارد کردن شماره پرونده و اطلاعات شناسنامه‌ای، نسبت به مشاهده و دریافت پرینت کارت شرکت در آزمون اقدام کنند. همراه داشتن پرینت کارت شرکت در آزمون به همراه اصل کارت ملی یا اصل شناسنامه عکس‌دار در روز برگزاری آزمون الزامی است و در صورت عدم همراه داشتن این مدارک، از ورود داوطلبان جلوگیری خواهد شد.

در خصوص ویرایش و رفع نقص اطلاعات داوطلبان، سازمان سنجش اعلام کرد: با توجه به دریافت اطلاعات از سامانه ثبت احوال، امکان ویرایش اطلاعات شناسنامه‌ای وجود ندارد و مغایرت‌های احتمالی باید از طریق اداره ثبت احوال منطقه سکونت پیگیری شود. با این حال، متقاضیانی که در اطلاعات مربوط به سهمیه، تاریخ فارغ‌التحصیلی یا عنوان رشته تحصیلی خود مغایرتی مشاهده کنند، می‌توانند تا پیش از تاریخ برگزاری آزمون با مراجعه به سایت سازمان سنجش نسبت به اصلاح آن اقدام نمایند. همچنین، باجه‌های رفع نقص حضوری برای مواردی نظیر اشکال در عکس، جنسیت یا معلولیت، روز چهارشنبه ۱۳ آبان از ساعت ۸:۳۰ تا ۱۲:۰۰ و ۱۴:۰۰ تا ۱۷:۰۰ بر اساس جدول اعلام‌شده دایر خواهند بود.

این سازمان همچنین به داوطلبان اکیداً توصیه کرد از آوردن وسایل اضافی و غیرمجاز نظیر تلفن همراه، ساعت، دستبند و انگشتر هوشمند، کیف دستی، جزوه و کتاب به جلسه آزمون خودداری کنند؛ چرا که همراه داشتن این تجهیزات تخلف محسوب شده و مطابق قانون رسیدگی به تخلفات و جرایم در آزمون‌های سراسری با متخلفان برخورد قانونی خواهد شد.

داوطلبان می‌توانند از تاریخ ۱۴ لغایت ۲۱ آبان ۱۴۰۵ با مراجعه به تارنمای سازمان سنجش، پرسشنامه ارزیابی حوزه امتحانی خود را تکمیل کنند و در صورت بروز هرگونه مشکل در فرآیند آزمون، درخواست‌های خود را حداکثر تا همین تاریخ از طریق سامانه پاسخ‌گویی اینترنتی سازمان به ثبت برسانند.



جان ترنوس

مدیرعامل اپل

جان ترنوس (زاده ۱۹۷۵ یا ۱۹۷۶) مهندس و مدیر اجرایی آمریکایی است که از سال ۲۰۲۱ به‌عنوان معاون ارشد مهندسی سخت‌افزار در شرکت اپل فعالیت می کند. او در سال ۲۰۰۱ به اپل پیوست.

اپل در ۲۰ آوریل ۲۰۲۶ اعلام کرد که ترنوس از ۱ سپتامبر ۲۰۲۶ جانشین تیم کوک به‌عنوان مدیر عامل اجرایی این شرکت خواهد شد.

ترنوس در سال ۱۹۷۵ یا ۱۹۷۶ متولد شد. او در سال ۱۹۹۷ مدرک کارشناسی علوم مهندسی با گرایش مهندسی مکانیک را از دانشگاه پنسیلوانیا دریافت کرد. در دوران تحصیل در این دانشگاه، عضو تیم شنای مردان بود. او برای پروژه پایانی خود، یک بازوی تغذیه مکانیکی طراحی کرد که افراد مبتلا به فلج چهاراندام می توانستند با حرکات سر آن را کنترل کنند.

ترنوس فعالیت حرفه‌ای خود را به‌عنوان مهندس مکانیک با طراحی هدست واقعیت مجازی در شرکت Virtual Research Systems آغاز کرد. او در سال ۲۰۰۱ به‌عنوان عضو تیم طراحی محصول به اپل پیوست و در ابتدا روی نمایشگر Apple Cinema Display کار کرد. در سال ۲۰۱۳، او به‌عنوان معاون مهندسی سخت‌افزار زیر نظر دن ریچیو منصوب شد و بر توسعه محصولات ایرپادز، مک و آی‌پد نظارت داشت.

در سال ۲۰۲۰، مسئولیت سخت‌افزار آیفون نیز که پیش‌تر مستقیماً زیر نظر ریچیو بود، به او واگذار شد. او در سال ۲۰۲۱ با جایگزینی ریچیو به سمت معاون ارشد مهندسی سخت‌افزار ارتقا یافت و در اواخر سال ۲۰۲۲ نیز مسئولیت سخت‌افزار اپل واچ به او سپرده شد. بلومبرگ نیوز گزارش داد که ترنوس «جوان‌ترین عضو تیم اجرایی اپل» بوده و او را فردی «کاریزماتیک و محبوب» توصیف کرد. رسانه ها نیز به‌طور گسترده از او به‌عنوان گزینه احتمالی جانشینی تیم کوک در سمت مدیرعامل نام برده بودند.

ترنوس در چندین رویداد کنفرانس جهانی توسعه‌دهندگان اپل محصولات سخت‌افزاری جدید را معرفی کرده است، از جمله نسخه‌های به‌روزشده آی‌مک و مک‌بوک پرو، آی‌پد پروهای ۲۰۱۸، آی‌مک پرو و مک پرو بازطراحی‌شده ۲۰۱۹. او از آن زمان به‌طور منظم به‌عنوان ارائه‌دهنده در رویدادهای اپل حضور داشته است. در ۲۰ آوریل ۲۰۲۶، اپل اعلام کرد که تیم کوک در ۱ سپتامبر از سمت مدیرعاملی کناره‌گیری خواهد کرد و ترنوس جانشین او خواهد شد.

معرفی کتاب

بله گرفتن!



درباره‌ی کتاب بله گرفتن!

متقاعدسازی هنر نیست، علم است. این موضوعی است که نوآ گلدستاین (Noah J. Goldstein)، استیو جی مارتین (Steve J. Martin) و رابرت بی سیالدینی (Robert Cialdini) کتاب بله گرفتن! Yes!: 50 Scientifically Proven Ways to) (Be Persuasive را برای پایه‌ی آن به نگارش درآورده‌اند و تلاش کرده‌اند تا با ارائه‌ی راهکارهایی عملی، قدرت متقاعدسازی را در افراد بالا ببرند. این اثر که حاصل بیش از شصت سال تحقیق و پژوهش در زمینه‌ی روانشناسی متقاعدسازی و ترغیب است، اصول و قواعد پنهان آن را شناسایی می کند و با زبانی ساده و بیانی جذاب در اختیار خوانندگان قرار می‌دهد.

تا به حال با خود فکر کرده‌اید چرا افراد درخواست ما را می‌پذیرند؟ موضوع درخواست اهمیتی ندارد، می‌تواند درخواستی در زمینه‌ی تجارت یا فروش باشد و یا یک خواسته‌ی کاملا شخصی. آنچه اهمیت دارد این است که شما بتوانید با تکنیک‌های صحیح، مخاطب را وادار به پذیرش خواسته‌ی خود کنید. کتاب بله گرفتن! با ارائه‌ی نمونه‌های واقعی و کاربردی، راهبردهای موثر در این امر را به شما آموزش خواهد داد، تا جایی که کسی در مقابل درخواست‌های شما بی‌تفاوت نماند و جواب منفی ندهد.

کتاب بله گرفتن! به جای درگیر شدن در مباحث تئوریک و طولانی، ساختاری منسجم و عملی ارائه می کند. نوآ گلدستاین، استیو مارتین و رابرت چالدینی در این اثر، پنجاه شیوه‌ی مجزا برای متقاعدسازی و نفوذ بر دیگران را طراحی کرده‌اند. هر یک از این فصل‌ها به موضوعی خاص اختصاص یافته است که در مجموع به خواننده کمک می کند تا به ابزارهای قدرتمندی برای تأثیرگذاری دست یابد.

محتوای کتاب بله گرفتن! به گونه‌ای تنظیم شده که مطالعه‌ی آن بسیار ساده و سریع باشد. هر بخش با طرح یک پرسش آغاز می‌شود، سپس یک مورد معتبر را بررسی می کند و در پایان، نحوه‌ی استفاده از آن یافته در روابط کاری یا شخصی را توضیح می‌دهد. این ساختار هدفمند باعث می‌شود نکات کلیدی هر فصل به روشنی در ذهن مخاطب نقش ببندد و کوتاه بودن مطالب، فرصت مطالعه‌ای مفید را حتی در زمان‌های اندک فراهم آورد.