Everyday Digital Safety: How to Recognize and Avoid Phishing

3

اسکن کنید و تازه‌ترین اخبار را به صورت آنلاین دنبال کنید

‘Opportunities for agricultural cooperation with Africa available’

4

South Pars phase 11 development continues with drilling of 13th well on platform B

5



8

اخبار اصفهان | چهره روز

پیزاد مهدوی؛

مدیرعامل و عضو هیئت مدیره InnoGI Technologies

دوشنبه|۱۱ آبان ۱۴۰۵|۲ نوامبر ۲۰۲۶|۲۲ جمادی الاول ۱۴۴۸| ۸ صفحه |شماره ۲۲۲۷|قیمت ۳۰/۰۰۰ تومان|سال نهم|

ISFAHAN NEWS

اخبار اصفهان

اولین روزنامه اقتصادیِ دو زبانه استان اصفهان

تصادف مرگبار در محور کاشان به قم؛ ۹ نفر در آتش‌سوزی زنجیره‌ای سوختند

فاجعه در جاده

۲



منبع: اخبار اصفهان | هوش مصنوعی

وعده تعریض ۲۰ متری در انتظار تحقق ۱۸ متری در ۱۷ ماه

پهن شدن رویای پل فردوسی

۶

اخبار اصفهان | سرمقاله | مجید گودرزی

چهار ضلعی فلاکت مستاجران

در شرایطی که اقتصاد ایران با چالش‌های ساختاری کلانی دست و پنجه نرم می کند، بازار مسکن به کانون بحران و فشارهای معیشتی برای ۴۰ میلیون مستاجر ایرانی تبدیل شده است. واکاوی آمارهای سال ۱۴۰۵ نشان می‌دهد که شکاف درآمدی مستأجران به رقم بی‌سابقه ۱۴۳ درصد رسیده وترکیب مرگبار تورم ۸۸ درصدی، فرمول‌های منحصربه‌فرد و ظالمانه اجاره‌داری در ایران و هجوم سرمایه‌های دلاری مهاجران برای دلاری‌سازی املاک، بساط سرپناه را بیش از پیش از دست اقشار متوسط و ضعیف خارج کرده است. این یادداشت به واکاوی ابعاد این فاجعه اقتصادی می‌پردازد.

۱) بررسی تحولات بازار مسکن در سال ۱۴۰۵ گویای یک فاجعه خاموش در معیشت نزدیک به ۳۰ میلیون ایرانی مستاجر است. در سال جاری، با وجود آنکه افزایش دستمزدها در بازه ۲۰ تا ۶۰ درصد (و با میانگین حدود ۴۰ درصد) تصویب شد، اما تورم عمومی و مسکن رکوردشکنی کرد و به رقم سرسام‌آور ۸۸ درصد رسید. این شکاف مرگبار میان تورم و درآمد به معنای کاهش دست‌کم ۴۸ درصدی قدرت خرید مستأجران است. وضعیت در بازار ودیعه مسکن نیز به همین نسبت بحرانی است؛ تورم ۸۸ درصدی بیش از ۴۷ درصد از ارزش واقعی و قدرت خرید پول رهن مستأجران را نابود کرده است. در حالی که تصور عمومی بر این است که مالکان سقف افزایش ۲۵ درصدی اجاره‌بها را رعایت می کنند، فشارهای واقعی بازار بسیار فراتر از این ارقام است. در نهایت، مستأجران برای پر کردن این شکاف عمیق و جبران کسری بودجه خود، ناچار شده‌اند تن به استقراض با وام‌های ودیعه مسکن با نرخ بهره سنگین ۲۳ درصدی بدهند؛ چرخه‌ای معیوب که خانوارها را روزبه‌روز بیشتر در باتلاق بدهی فرو می‌برد.

ادامه در صفحه ۲...

فرمانده یگان محیط‌زیست اصفهان:

با ۴۵ درصد چارت سازمانی فعالیت می‌کنیم

۲

سرمایه‌گذاری مرتبط با پدافند غیرعامل ضرورتی برای افزایش تاب‌آوری اصفهان است

۲

بهره‌برداری از پروژه‌های عمرانی منطقه ۵ اصفهان با بیش از ۷۰۰ میلیارد تومان اعتبار؛

بوستان «خزایی» افتتاح شد

۳

گامی بلند در ساماندهی پسماند شرق استان اصفهان؛

آغاز شکل‌گیری مرکز مدیریت پسماند در زمینی به وسعت ۸ هکتار

۶

سفیر ویتنام در ایران:

کاشان زمینه مناسبی برای همکاری اقتصادی با ویتنام دارد

۶

هم‌افزایی ۲ دستگاه برای توسعه زیست‌بوم دانش‌بنیان در استان‌ها

۸

اخبار اصفهان | گزارش تصویری

اجرای نمایش «کالیگولا» - اصفهان

"کالیگولا" نمایشی تراژدی به کارگردانی رهام بحیرایی که از ۴ آبان ۱۴۰۵ در سالن نقش جهان تالار هنر اصفهان به روی صحنه رفته است. نمایش کالیگولا اثر آلبر کامو، روایت سقوط یک امپراتور رومی است که پس از مرگ خواهر و معشوقه‌اش، جهان را پوچ می‌بیند و می‌خواهد این پوچی را با قدرت مطلق تجربه کند. او می‌کوشد بی‌معنایی زندگی را با خشونت، خودکامگی و شکستن همه هنجارها امتحان کند تا ببیند آیا انسان می‌تواند فارغ از هر ارزش و محدودیتی زندگی کند یا نه. نتیجه رفتن او به‌سوی جنون، انزوا و شورش اطرافیانش است.

منبع: ایسنا



اخبار اصفهان | اینفوگرافیک



سخنگوی شورای شهر اصفهان خبر داد:

تصویب طرح دوفوریتی نامگذاری اماکن شهری به نام قهرمانان ملی و شهدای دانش‌آموز

علی صالحی روز یکشنبه دهم آبان، در گفت‌وگوی خبری پس از دویست‌وچهلمین جلسه علنی شورای اسلامی شهر اصفهان به تشریح مصوبات این جلسه پرداخت و اظهار کرد: این جلسه با حضور معاون سیاسی امنیتی استاندار و مدیر کل پدافند غیرعامل استان اصفهان برگزار شد که طی آن ضمن گرامیداشت روز ملی پدافند غیرعامل، همکاری‌های صورت‌گرفته در دو جنگ گذشته و اغتشاشات دی ماه ۱۴۰۴ مرور و الزامات آمادگی برای شرایط پیش‌رو مورد بحث و بررسی قرار گرفت.
وی افزود: در بخش دیگری از جلسه و به مناسبت روز بسیج دانش آموزی، روز دانش‌آموز و روز ملی مبارزه با استکبار جهانی، میزبان جمعی از فعالان و نمایندگان تشکل‌های مختلف دانش‌آموزی بودیم که آن‌ها دغدغه‌ها و نگاه‌های خود را در حوزه‌های شهری و مسائل جاری کشور در جمع منتخبان مردم مطرح کردند و ما شنونده نگاه‌ها و دیدگاه‌های آن‌ها در حوزه شهری و دانش آموزی و مسائل روز کشور بودیم.سخنگوی شورای اسلامی شهر اصفهان با اشاره به مصوبات این جلسه تصریح کرد: دستور کار نخست، بررسی لایحه مساعدت و تشریک مساعی به شش مرکز فرهنگی مذهبی در منطقه یک بود که با قید تاکیدات لازم به تصویب اعضا رسید، همچنین لایحه فهرست مؤسسات حسابرسی پیشنهادی جهت شرکت‌ها و سازمان‌های تابعه شهرداری اصفهان برای عملکرد سال ۱۴۰۵ بررسی و تصویب شد.صالحی در ادامه به تصویب طرح دوفوریتی نامگذاری اماکن شهری با هدف گرامیداشت یاد و خاطره قهرمانان ملی و شهدای جنگ اشاره کرد و گفت: پیرو تاکیدات مقام معظم رهبری مبنی بر مزین کردن فضاهای شهری به نام شهدا، با تصویب دوفوریت و کلیات طرح، مقرر شد مرکز فرهنگی کودک و نوجوان در منطقه ۳ به نام شهید علی لندی، بوستان شهری حدفاصل پل وحید در منطقه ۵ به نام «فرشتگان میناب» و چهارراه نیروی هوایی در منطقه ۸ شهرداری اصفهان که محل شهادت چهار کودک دانش‌آموز شهید اصفهانی (هدی و بشری دلیری، آتوسا انصاری و رادمهر وفایی) بود، به نام «چهارراه شهدای کودک» نامگذاری شود.

تصادف مرگبار در محور کاشان به قم؛ ۹ نفر در آتش‌سوزی زنجیره‌ای سوختند؛

فاجعه در جاده



تصادف زنجیره‌ای مرگبار در محور قدیم کاشان به قم، ۹ کشته و یک مصدوم بر جای گذاشت. در این حادثه که شامگاه شنبه ۹ آبان‌ماه در محدوده روستای سن‌سن رخ داد، یک دستگاه سمند، یک خودروی پژو و یک کامیون کشنده پس از برخورد با یکدیگر دچار حریق شدند.
تصادف زنجیره‌ای مرگبار در محور قدیم کاشان به قم، ۹ کشته و یک مصدوم بر جای گذاشت. در این حادثه که شامگاه شنبه ۹ آبان‌ماه در محدوده روستای سن‌سن رخ داد، یک دستگاه سمند، یک خودروی پژو و یک کامیون کشنده پس از برخورد با یکدیگر دچار حریق شدند.
به گزارش آریا خبر یکی از مرگبارترین حوادث رانندگی ماه‌های اخیر در استان اصفهان، شامگاه شنبه در محور قدیم کاشان ـ قم رقم خورد. برخورد زنجیره‌ای سه وسیله نقلیه در این محور، به آتش‌سوزی گسترده خودروها و جان‌باختن ۹ نفر از رانندگان و سرنشینان منجر شد. بر اساس اطلاعات اعلام‌شده، این حادثه ساعت ۱۹:۵۸ روز شنبه ۹ آبان‌ماه، در کیلومتر ۴۰ محور قدیم کاشان به قم، پس از روستای سن‌سن اتفاق افتاد. در این تصادف، یک دستگاه خودروی سمند، یک دستگاه پژو و یک کامیون کشنده با یکدیگر برخورد کردند و شدت برخورد به حدی بود که هر سه وسیله نقلیه در مدت کوتاهی آتش گرفتند.

علت تصادف مرگبار کاشان ـ قم چه بود؟

بر اساس اظهارات کمک‌راننده کامیون کشنده که تنها مصدوم نجات‌یافته این حادثه است، انحراف به چپ یکی از خودروهای سواری، عامل اولیه وقوع تصادف زنجیره‌ای بوده است. به گفته این شاهد عینی، پس از برخورد اولیه، خودروها به داخل یک پل پرتاب شدند و آتش‌سوزی گسترده‌ای در هر سه وسیله نقلیه شکل گرفت. شدت برخورد و گسترش سریع شعله‌های آتش در همان دقایق نخست، فرصت امدادرسانی و نجات بسیاری از سرنشینان را از بین برد. سرهنگ جهانبخش، جانشین فرماندهی پلیس راه استان اصفهان نیز با تأیید جزئیات اعلام‌شده درباره حادثه، گفت شدت برخورد به اندازه‌ای بود که هر سه وسیله نقلیه درگیر به‌سرعت دچار حریق شدند. به گفته وی، در پی شدت آتش‌سوزی و جراحات وارده، ۹ نفر از رانندگان و سرنشینان خودروها در محل حادثه جان خود را از دست دادند.

وضعیت تنها مصدوم تصادف زنجیره‌ای کاشان

در جریان این حادثه مرگبار، نیروهای امدادی موفق شدند تنها یک نفر را از میان خودروهای آسیب‌دیده و شعله‌های آتش نجات دهند و برای ادامه درمان به مراکز پزشکی منتقل کنند. دکتر پهلوانی، رئیس بیمارستان شهید بهشتی کاشان، درباره وضعیت این مصدوم اعلام کرد که پس از انجام اقدامات درمانی و امدادی، حال عمومی وی مطلوب ارزیابی شده است.

عملیات سه ساعته هلال احمر برای رهاسازی پیکر جان‌باختگان

بمانعلی یوسفی، معاون امدادونجات جمعیت هلال احمر استان اصفهان، نیز با تشریح جزئیات عملیات امدادرسانی در محل تصادف، از اعزام سه تیم عملیاتی از پایگاه‌های امدادونجات شهید کریمیان، طاهری و شهدای امدادگر کاشان خبر داد. این تیم‌ها پس از حضور در محل حادثه، عملیات امدادرسانی، نجات مصدوم و رهاسازی افراد گرفتار در خودروهای حادثه‌دیده را بر عهده گرفتند. به گفته معاون امدادونجات هلال احمر استان اصفهان، پیکر ۸ نفر از ۹ جان‌باخته این تصادف مرگبار با تلاش نیروهای عملیاتی هلال احمر از داخل خودروهای آسیب‌دیده خارج شد.

حضور مسئولان کاشان در محل تصادف مرگبار

شدت حادثه و دشواری عملیات امدادرسانی به حدی بود که فرماندار کاشان و رئیس پلیس راه این شهرستان نیز در محل تصادف حاضر شدند و از نزدیک روند عملیات نیروهای امدادی را دنبال کردند. عملیات امدادونجات و رهاسازی پیکر جان‌باختگان در این حادثه حدود سه ساعت به طول انجامید. این تصادف زنجیره‌ای در محور قدیم کاشان به قم، با ۹ کشته و یک مصدوم، بار دیگر توجه‌ها را به خطرات حوادث رانندگی در محورهای مواصلاتی استان اصفهان جلب کرده است.

گزارش

فرمانده یگان محیط‌زیست اصفهان:

با ۴۵ درصد چارت سازمانی فعالیت می‌کنیم



فرمانده یگان حفاظت محیط زیست استان اصفهان گفت: بزرگ‌ترین مشکل حوزه حفاظت کمبود نیرو است و هم‌اکنون با حدود ۴۵ درصد چارت سازمانی مصوب فعالیت می‌کنیم.
رضا نامدار در گفتگو با خبرنگار مهر ضمن گرامیداشت روز ملی محیط‌بان و قدردانی از محیط‌بانان و همیاران طبیعت استان اظهار کرد: یگان حفاظت محیط‌زیست استان در حال حاضر با ۴۵ درصد چارت سازمانی فعالیت می‌کند در حالی که چارت سازمانی فعلی نیز مربوط به سال‌ها پیش است و اگر به‌روزرسانی شود، با توجه به افزایش تعداد و وسعت مناطق، باید تعداد نیروها بیشتر شود.
وی با بیان اینکه در حال حاضر ۱۸۰ محیط‌بان در مناطق تحت مدیریت استان حضور دارند، افزود: کمبود نیرو در کنار فرسودگی خودروها و موتورسیکلت‌ها و کمبود تجهیزات نوین از چالش‌های اصلی است.
فرمانده یگان حفاظت محیط‌زیست استان اصفهان ادامه داد: تأمین اعتبار برای خرید دوربین‌های دید در شب، ارتقای کیفیت دوربین‌های حفاظتی، برگزاری کلاس‌های آموزشی به‌روز برای همکاران و آموزش مردم از سطح مدارس از نیازهای جدی است که به‌صورت قطره‌چکانی تأمین می‌شود.
نامدار درخصوص بکارگیری نیروهای جدید برای حوزه محیط‌بانی استان، گفت: بهمن‌ماه ۱۴۰۴ قرار بود آزمون استخدامی برگزار شود و ۲۰ محیط‌بان جذب شوند که بالاترین تعداد نیرو در سال‌های اخیر بود اما به‌دلیل شرایط جنگ این آزمون به تعویق افتاد و هنوز برگزار نشده است.
وی اضافه کرد: امیدواریم هرچه زودتر این آزمون برگزار و بخشی از کمبود نیرو جبران شود.
فرمانده یگان حفاظت محیط زیست استان اصفهان تأکید کرد: استاندارد جهانی می‌گوید به ازای هر یک‌هزار تا سه‌هزار هکتار باید یک محیط‌بان حضور داشته باشد اما همکاران محیط‌بان ما حداقل کار پنج تا ۱۰ نفر را انجام می‌دهند و مناطق وسیع را با تعداد بسیار کم پوشش می‌دهند.
به گزارش خبرنگار مهر، استان اصفهان دارای ۲۳ منطقه حفاظت‌شده و شکار ممنوع تحت مدیریت سازمان محیط‌زیست است. مساحت مناطق تحت مدیریت محیط‌زیست استان در حال حاضر به حدود ۲.۵ میلیون هکتار می‌رسد. منطقه حفاظت شده کرکس (واقع در شهرستان‌های نطنز و میمه)، قمصر و برزوک (واقع در شهرستان کاشان)، کهیاز (واقع در شهرستان اردستان) و دالانکوه (در محدوده شهرهای دامنه و چادگان) است.
پارک ملی و پناهگاه حیات وحش کلاه قاضی (در محدوده اصفهان-بهارستان) و قمیشلو (در محدوده شهرهای شاهین شهر، خمینی شهر، نجف آباد و تیران و کرون) پناهگاه موته (واقع در شهرستان میمه) و پناهگاه حیات وحش عباس آباد (محدوده نائین و خور وبیابانک)، تالاب بین المللی گاوخونی (در محدوده شهر ورزنه) هم چنین ۱۰ منطقه شکار ممنوع از جمله مناطق حنا، خارو، ستبله، کلاته و یخاب از دیگر ظرفیت‌های زیست محیطی و طبیعی استان اصفهان است.
تاکنون بیش از ۲ هزار گونه گیاهی از صد جنس مختلف و ۴۹۵ گونه مهره‌دار شامل ۶۵ گونه پستاندار، ۳۰۲ گونه پرنده، ۴۳ گونه خزنده، ۴۱ گونه ماهی و هشت گونه دوزیست در پهنه این استان شناسایی شده است.

گزارش

سرمایه‌گذاری مرتبط با پدافند غیرعامل ضرورتی برای افزایش تاب‌آوری اصفهان است

معاون سیاسی امنیتی استاندار اصفهان گفت: سرمایه‌گذاری در مقوله پدافند غیرعامل در این استان ضروری است و افزایش تاب‌آوری باید بیش از گذشته مدنظر قرار گیرد.

به گزارش خبرنگار ایرنا، اکبر صالحی با حضور در دویست و چهلمین جلسه علنی شورای اسلامی شهر اصفهان به مناسبت هفته پدافند غیرعامل اظهار داشت: شرایط و حوادث یک سال و نیم گذشته اهمیت این حوزه را بیش از گذشته آشکار کرده و فرصت مناسبی برای تبیین نقش پدافند غیرعامل در حفاظت از زیرساخت‌ها و افزایش آمادگی دستگاه‌ها و جامعه فراهم آورده است.
وی افزود: استان اصفهان پس از تهران بیشترین میزان خسارات جنگی را متحمل شده است؛ به‌گونه‌ای که براساس آمارهای رسمی، این استان هدف ۷۶۱ حمله قرار گرفته و یک هزار و ۹۷۵ واحد تولیدی و صنعتی، ۲۷ اثر تاریخی و ۱۳ هزار واحد مسکونی در شهر اصفهان آسیب دیده‌اند.
معاون سیاسی امنیتی استاندار اصفهان بیان کرد: اصفهان همچنان در خط مقدم تهدیدات قرار دارد و با توجه به شرایط موجود، آمادگی برای مواجهه با سناریوهای احتمالی آینده باید در اولویت دستگاه‌های اجرایی قرار گیرد.
صالحی با تأکید بر ضرورت توجه مستمر به پدافند غیرعامل خاطرنشان کرد: این حوزه باید با هدف کاهش آسیب‌پذیری و افزایش تاب‌آوری جامعه دنبال شود و هزینه کرد در این زمینه در واقع سرمایه‌گذاری برای آینده است بنابراین انتظار می‌رود شورای شهر و مدیریت شهری، تقویت اعتبارات و اقدامات مرتبط با پدافند غیرعامل را با جدیت بیشتری دنبال کنند.
وی گفت: در جریان جنگ اخیر، عملیات هلی‌برن در این استان انجام شد و اصفهان تنها استانی بود که ساختمان استانداری آن مورد اصابت موشک قرار گرفت، همچنین به یکی از مراکز موشکی بیش از ۱۴۰ مرتبه حمله شد، اما با تلاش و هوشیاری نیروهای جوان و توانمند، روند شلیک موشک‌ها بدون وقفه ادامه یافت.
او با بیان اینکه شرایط امنیتی همچنان نیازمند هوشیاری و آمادگی است، تصریح کرد: در مقطع کنونی با تهدیدات متعددی روبه‌رو هستیم که بخشی از آن‌ها آشکار و بخشی دیگر براساس گزارش‌های مراجع مسوول در اختیار دستگاه‌های ذی‌ربط قرار می‌گیرد، اطلاعات موجود نشان می‌دهد اصفهان همچنان در معرض تهدیدات جدی قرار دارد و کوه کلنگ یکی از نمودهای آشکار این وضعیت است؛ هرچند احتمال اقدامات فریبکارانه نیز در این زمینه مطرح شده است.
معاون استاندار ادامه داد: رهبر معظم انقلاب در دیدار با فرماندهان نظامی، جهت‌گیری دفاعی کشور را به‌روشنی تبیین کردند، بر همین اساس، بانک اهداف مورد بازنگری و به‌روزرسانی قرار گرفته و مطابق تأکید ایشان، در این مرحله محدودیتی از نظر محدوده جغرافیایی برای دفاع وجود نخواهد داشت که نشانگر اتخاذ رویکردی جدید در راهبرد دفاعی کشور است.
همچنین مدیر کل پدافند غیرعامل استانداری اصفهان نیز با تأکید بر ضرورت آمادگی شهرها در برابر تهدیدات و حوادث مختلف اظهار داشت: برای افزایش ایمنی و آمادگی شهرها در برابر حملات نظامی و سایر مخاطرات، دستورالعمل‌ها و استانداردهای بین‌المللی متعددی وجود دارد که باید در برنامه‌ریزی‌های شهری مورد توجه قرار گیرد.
سید امیر جعفری افزود: ملاحظات پدافند غیرعامل باید در طرح‌های توسعه‌ای و طرح جامع شهری اصفهان لحاظ شود و طراحی و احداث مبلمان شهری نیز متناسب با الزامات این حوزه انجام گیرد.
مدیر کل پدافند غیرعامل استانداری اصفهان، نظارت بر ساخت‌وسازها و رعایت الزامات ایمنی را از دیگر ضرورت‌ها برشمرد و تصریح کرد: ضوابط پیش‌بینی‌شده در مبحث بیست‌ویکم مقررات ملی ساختمان باید با دقت در ساخت‌وسازهای شهری اجرا شود.
جعفری همچنین با اشاره به ظرفیت طرح‌های محله‌محور شهرداری اصفهان گفت: این اقدامات می‌تواند در ارتقای آمادگی محلات مؤثر باشد و لازم است با تقویت آن‌ها، از ظرفیت مشارکت و همراهی مردم بیش از گذشته استفاده شود.
وی با بیان اینکه پدافند غیرعامل تنها به تهدیدات نظامی محدود نمی‌شود، خاطرنشان کرد: حملات به زیرساخت‌ها، حوادث پرتوی و مخاطرات طبیعی همچون سیل و زلزله از جمله سناریوهایی است که باید برای مواجهه با آن‌ها برنامه‌ریزی و آمادگی لازم ایجاد شود.
همچنین رئیس شورای اسلامی شهر اصفهان با اشاره به انعکاس دغدغه‌ها و دیدگاه‌های نمایندگان تشکل‌های دانش آموزی در صحن شورا گفت: ثبت و ارجاع دیدگاه‌ها و مطالبات نمایندگان تشکل‌های دانش‌آموزی به بخش‌های مرتبط مدیریت شهری و بررسی و پیگیری این درخواست‌ها ضروری است.

... ادامه از صفحه یک

۲) یکی از بزرگ‌ترین انحرافات ساختاری در اقتصاد ایران، شکل روابط مالی میان موجر و مستأجر است. در بسیاری از کشورهای جهان، نظام اجاره‌داری از الگوهای شفاف، ساده و تک‌ساحتی تبعیت می‌کند؛ اما در بازار مسکن ایران، مستأجران مجبورند تاوان ناکارآمدی‌های کلان اقتصادی را با پرداخت «چهار نوع هزینه مختلف» برای یک سرپناه بپردازند؛ پدیده‌ای که فلاکت روزافزون میلیون‌ها خانواده را رقم زده است. به جرأت می‌توان گفت غلط‌ترین، ناعلانه‌ترین و استثمارگرانه‌ترین روابط اقتصادی در بازار مسکن ایران در جریان است و در برخی موارد، سیستم «ودیعه قرض‌الحسنه» عملاً ماهیت یک کلاهبرداری ساختاری را به خود گرفته است. در بازار مسکن ایران، این چهار لایه هزینه عبارتند از: اول) اجاره معمول یا مبلغ پایه؛ که مستأجر ماهانه پرداخت می‌کند. دوم) افزایش سالانه اجاره؛ که همپای تورم لجام‌گسیخته بالا می‌رود. سوم) کاهش ارزش ودیعه یا وجه‌التزام؛ پولی که تحت عنوان قرض‌الحسنه پرداخت می‌شود و به غلط با ارزش زمانی صفر محاسبه می‌گردد، در حالی که عملاً بخشی پنهان از اجاره است که سالانه بر اساس تورم و کاهش شدید ارزش پول ملی، آب رفته و به زیان مستأجر تمام می‌شود. چهارم) سود سنگین بانکی تسهیلات؛ هزینه‌های گزافی که مستأجر باید برای گرفتن وام جهت به‌روزرسانی و جبران تورم ودیعه پرداخت کند. این ساختار چندلایه، مسکن را از یک کالای مصرفی ضروری به ابزاری برای استثمار مالی تبدیل کرده است.
۳) معضل بزرگ و مخرب بعدی که پیکره نحیف بازار مسکن را آزار می‌دهد، حضور و فعالیت مخرب «ایرانیان مهاجر و خارج‌نشین» است. گروهی از کسانی که از کشور مهاجرت کرده‌اند، واحدهای مسکونی خود را در داخل کشور نه می‌فروشند و نه حتی برای استفاده جامعه اجاره می‌دهند؛ بلکه بدتر از آن، با درآمدهای ارزی و دلاری که حداقل ۱۰ برابر توان درآمدی ساکنین داخل کشور است، دست به خرید و دپوی گسترده املاک مسکونی مورد نیاز مردم می‌زنند. برای این افراد، بازار مسکن ایران در مقایسه با کشورهای اروپایی و امریکایی بسیار ارزان‌تر است، در حالی که نرخ جهش‌های قیمتی در ایران ده‌ها برابر بازارهای غربی است. آنها توان پرداخت قیمت‌های چندبرابری را دارند، اما ایرانیان مقیم داخل که با ریال حقوق می‌گیرند، قادر به رقابت با این سرمایه‌های نجومی نیستند. این گروه عموماً خواستار اجاره‌های دلاری یا قیمت‌گذاری املاک خود بر اساس نرخ دلار هستند تا بتوانند همزمان از سود سرشار افزایش قیمت مسکن و جهش نرخ ارز بهره‌مند شوند. این روند، به معنای واقعی کلمه، غارت دارایی‌های داخلی با رانت ارزی است. دولت و نهادهای سیاست‌گذار دیگر نمی‌توانند نسبت به این بحران بی‌تفاوت بمانند. منافع مردمی که با ریال امرار معاش می‌کنند باید خط قرمز حاکمیت باشد. باید با اعمال مالیات‌های سنگین بر خانه‌های دپوشده و سوداگری خارج‌نشینان، مانع از بحران‌آفرینی آنها در بازار مسکن شد و این سرمایه‌های سرگردان را به سمت بخش‌های مولد اقتصاد هدایت کرد. اگر امروز جلوی این سوداگری گرفته نشود، فردا برای نجات معیشت مستأجران بسیار دیر خواهد بود.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۳۰۳۴۰۱۳۸۸۸ مورخ ۱۴۰۵/۷/۲۱ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشان تصرفات مالکانه بلامعارض محمد جمالی فرزند حسن به ش ش ۷۲۳ صادره از کاشان در ششدانگ زمین مزروعی به مساحت ۸۳،۹۷ مترمربع مفروز از ۳۲۶۷ فرعی از ۵۳ اصلی واقع در بخش ۲ کاشان خریداری از مالک رسمی آقای شکرالله احمدی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
شناسه: ۲۳۱۵۷۹۰
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۸/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۸/۲۶
حسن فتاح راوندی - رئیس ثبت اسناد و املاک کاشان
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۳۴۰۱۲۱۰۶ و ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۳۴۰۱۲۱۰۸ مورخ ۱۴۰۵/۶/۳۰ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشان تصرفات مالکانه بلامعارض محمدرضا ستوده فرزند حسن به ش ش ۹۷۹ صادره از کاشان و فاطمه عبدالشاه به شماره ۱۱۳ فرزند قاسم صادره از کاشان به ترتیب ۷ سهم مشاع و ۴ سهم مشاع از ۱۱ سهم ششدانگ ساختمان به مساحت ۳۰۵/۴۶ مترمربع مفروز از پلاک ۶۲۹۱ اصلی واقع در بخش یک کاشان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
شناسه: ۲۳۱۵۲۰۸
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۸/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۸/۲۶
حسن فتاح راوندی - رئیس ثبت اسناد و املاک کاشان
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۳۴۰۱۱۷۴۹ مورخ ۱۴۰۵/۶/۲۵ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی زهره نادی مشکانی فرزند غلامرضا به ش ش ۱۱۴ صادره از کاشان در ششدانگ باغچه به مساحت ۳۲۵/۷۶ مترمربع مفروز از پلاک ۹۴۲ فرعی از ۳۴ اصلی واقع در بخش ۲ کاشان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
شناسه: ۲۳۱۵۱۹۹
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۸/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۸/۲۶
حسن فتاح راوندی - رئیس ثبت اسناد و املاک کاشان
آگهی فقدان سند مالکیت
طبق تقاضای وارده ۴۰۳۱۴۹۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۱ با استناد ۲ برگ استشهادیه مصدق پیوست که امضای شهود رسما گواهی گردیده آقای سیدحسین جعفری سادیانی به موجب دادنامه حصر وراث ۹۶۳ مورخ ۱۳۸۶/۱۱/۰۲ شعبه سوم دادگاه حقوقی کاشان مدعی هستند که سند مالکیت ششدانگ خانه به مساحت ۱۶۲ متر مربع شماره ۲۳۹ فرعی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۵ اصلی واقع در بخش دو حوزه ثبتی کاشان ذیل ثبت دفتر ۲۴۲ صفحه ۲۲۶ به نام سید کمال جعفری ثبت و سند مالکیت صادر و تسلیم گردیده و به موجب سند ۱۶۶۱۹۲ مورخ ۱۳۷۸/۱۱/۰۲ دفتر ۲ کاشان در رهن بانک ملت قرار گرفت که به علتجابه جایی مفقود گردیده و تقاضای صدور المثنی را نموده است که در جریان رسیدگی میباشد و طبق تبصره یک ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه ثبت مراتب آگهی تا هر کس مدعی انجام معامله نسبت به ملک مذکور یا وجود سند مالکیت نزد خود میباشد از تاریخ انتشار این آگهی لغایت دروز به این اداره مراجعه و اعتراض خود را کتبا ضمن ارائه اصل سند مالکیت وسند معامله تسلیم نماید تا مراتب صورت مجلس واصل سند به ارائه کننده مسترد گردد. بدیهی است چنانچه ظرف مهلت مقرر اعتراضی واصل نگردد یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود المثنی سند مالکیت مزبور صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۸/۱۱ شناسه: ۲۳۱۵۹۰۵
سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک کاشان
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۳۴۰۱۲۷۷۱ و مورخ ۱۴۰۵/۷/۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی ابوالفضل طرقی فرزند علی محمد به ش ش ۱۲۵۰۱۵۲۱۹۴ صادره از کاشان در ششدانگ زمین کشاورزی به مساحت ۲۰۴،۲۱ مترمربع مفروز از پلاک ۱۵ اصلی واقع در بخش ۲ کاشان خریداری از مالک رسمی حسین ناجی آبادی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
شناسه: ۲۳۱۵۷۵۰
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۸/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۸/۲۶
محمدعلی ناظمی اشنی - رئیس ثبت اسناد و املاک کاشان
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۳۴۰۰۴۴۲۹ و مورخ ۱۴۰۵/۳/۱۰ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی موسسه خیریه فاطمیه راوند ۱۴۰۰۴۳۰۱۹۵۳ زمین محصور مشتمل بر اعیان به مساحت ۷۲۲۵ مترمربع مفروز از پلاک ۱۷۸۲ فرعی از یک اصلی واقع در بخش ۴ کاشان خریداری از مالک رسمی وراث مرحوم حاج محمد قدیری به نام های ابوالقاسم و حاج کریم حاج قدیری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **شناسه: ۲۳۱۵۷۷۶**
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۸/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۸/۲۶
حسن فتاح راوندی - رئیس ثبت اسناد و املاک کاشان

اخبار اصفهان

قیمت روز
اخبار اصفهان

ماوس تسکو
GM 2030
نوع اتصال: با سیم
تعداد دکمه: ۸ عدد
(قابل برنامه ریزی)
۲,۴۵۶,۳۰۰ تومان

ماوس لاجیتک
M185
نوع اتصال: بی سیم
تعداد دکمه: ۳ عدد
۲,۸۲۰,۰۰۰ تومان

ماوس اونیکوما
CW917 Dual Mode
نوع اتصال: بی سیم و با سیم
تعداد دکمه: ۵ عدد
۳,۳۴۰,۰۰۰ تومان

ماوس هیسکا
HX-MO155
نوع اتصال: بی سیم
تعداد دکمه: ۵ عدد
۲,۶۹۹,۰۰۰ تومان

چرا اپل حالا بالاخره گجت‌های خانه هوشمند اختصاصی خود را روانه بازار کرد؟



انتظار برای بلوغ هوش مصنوعی سیری و شکل‌گیری استاندارد فراگیر Matter، دلایل اصلی ورود دیرهنگام کوپرتینویی‌ها به حوزه سخت‌افزار خانگی بوده است.

برای بیش از یک دهه، رویکرد اپل در حوزه خانه هوشمند کاملا متکی بر شرکت‌های دیگر بود و از سایر سازندگان درخواست می‌کرد برای پلتفرم نرم‌افزاری آن دستگاه بسازند. اما با رونمایی از مجموعه «اپل هوم کالکشن» (Apple Home Collection) که شامل دوربین‌ها، ترموستات‌ها، سنسورها، قفل هوشمند، زنگ درِ ویدیویی و نمایشگر اختصاصی «هوم‌ویو» می‌شود، رویه غول فناوری تغییر کرد.

حتی پس از ۱۲ سال فعالیت HomeKit، اکوسیستم اپل در برابر اکوسیستم‌های آمازون و گوگل که هر دو دارای برندهای سخت‌افزاری موفقی نظیر Ring و Nest هستند، چندان حس نمی‌شد؛ چراکه سازنده آیفون هیچ محصول فیزیکی با مهر تأیید خود برای ارائه یک «تجربه خالص اپلی» در خانه کاربران نداشت. بااین‌حال، پرسش اصلی این است که چرا کوپرتینویی‌ها اکنون تصمیم به ورود به این بخش گرفته‌اند و آیا واقعاً ارزش تازه‌ای خلق کرده‌اند؟

«کایان درنس»، نایب‌رئیس بازاریابی محصولات خانگی اپل، در جریان رویداد «Welcome home» در نیویورک اعلام کرد که دلیل اصلی این انتظار طولانی از زمان معرفی هوم‌کیت در سال ۲۰۱۴، تکامل فناوری‌های بنیادین بوده است. به گفته درنس، شکل‌گیری نمایشگر مستقل هوم‌ویو به دو فناوری کلیدی نیاز داشت؛ نخست، استاندارد متن‌باز Matter که بستر یکپارچگی اکوسیستم را فراهم کرد؛ و پس از آن، پیشرفت‌های هوش مصنوعی که امکان گفت‌وگوی روان‌تر با دستیار صوتی سیری را مهیا کرد. در واقع، او می‌گوید ترکیب Siri AI و زیرساخت Matter در دستگاه هوم‌ویو همان ویژگی مهمی است که اپل بدون دسترسی به آنها امکان ارائه چنین تجربه‌ای را در سال‌های گذشته نداشت.

اپل در استراتژی خود نمایشگر هوم‌ویو را به‌عنوان درگاهی برای ورود کاربران به دنیای خانه هوشمند می‌داند. براساس ارزیابی‌های شرکت، کاربری که برای پخش موسیقی، دنبال‌کردن دستور پخت یا بررسی تقویم از نمایشگر استفاده می‌کند، به‌محض اینکه راحتی کار با آن را حس کند، ناخودآگاه ارزش بالقوه خانه هوشمند را درک کرده و تمایل به خرید دوربین، زنگ در یا قفل پیدا خواهد کرد.

تحقیقات مؤسسه پژوهشی Parks Associates نیز نشان می‌دهد مهم‌ترین مانع خرید ابزارهای هوشمند توسط عموم افراد، درک‌نکردن ارزش واقعی این دستگاه‌ها، پیچیدگی نصب، دغدغه‌های امنیتی و قیمت بالا است. بااینکه محصولات جدید اپل با برچسب قیمتی ۲۰۰ دلاری و بالاتر چندان اقتصادی محسوب نمی‌شوند، اما رویکرد شرکت تمرکز بر راه‌اندازی بسیار آسان با یک لمس، تضمین امنیت داده‌ها و مدیریت همه‌چیز در یک برنامه یکپارچه است تا تردید خریداران رفع شود.

چرا اپل حالا رویکرد خود درباره محصولات خانه هوشمند را تغییر داده؟

همانطور که ورج در پاسخ به این سؤال توضیح داده، رویکرد گذشته اپل مانند حضور در یک بوفه آزاد بود که کاربر باید از میان دستگاه‌های متفرقه پشتیبانی‌کننده از هوم‌کیت یا Matter گزینه‌هایی را انتخاب می‌کرد. اما سری جدید هوم کالکشن نقش یک بسته گلچین‌شده و پیشنهادی را دارد که سازگاری بی‌نقص آن تضمین شده است. درنس دراین‌باره توضیح می‌دهد که درخواست مکرر مشتریان برای معرفی محصولات کاملاً هماهنگ، یکی از دلایل ساخت این مجموعه بوده است.

اپل همچنین برای پرهیز از آزمون‌وخطا، به‌جای ساخت صفر تا صد تجهیزات در کارخانه‌های خود، به همکاری مشترک با بازیگران باسابقه روی آورده است؛ ال‌جی با تخصص در لوازم مصرفی خانگی و اشنایدر الکتریک با تجربه عمیق در ساخت‌وساز و تأسیسات خانگی وارد پروژه شده‌اند و اپل زبان طراحی، استانداردهای امنیتی و اتصال آسان را مدیریت کرده است. حتی برای ساده‌تر شدن فرایند نصب فیزیکی، فروشگاه‌های اپل استور با شرکت خدمات امنیتی ADT همکاری می‌کنند.

سود اصلی حضور مستقیم اپل در این بازار، خلق یک قابلیت کاملاً جدید نیست، بلکه تضمین بالاترین سطح هماهنگی در پلتفرم است. درست مانند عرضه گوشی‌های پیکسل توسط گوگل برای نمایش حداکثر ظرفیت‌های اندروید، اپل نیز با این تجهیزات قصد دارد تمام قابلیت‌های HomeKit را به‌صورت یکپارچه به کاربر خود ارائه دهد. دستگاه‌ها با یک لمس ساده آیفون به شبکه وصل می‌شوند، به لطف شبکه Thread، با قطع اینترنت ارتباط محلی خود را حفظ می‌کنند و پس از تغییر شبکه وای‌فای به‌طور خودکار اطلاعات جدید در آنها به‌روزرسانی می‌شود تا مشکل همیشگی قطعی ارتباط در اپل هوم برطرف شود.

همچنین باید به امکاناتی مانند بازگشایی قفل با باند فوق‌وسیع (UWB) بدون دخالت دست یا هماهنگی خودکار ترموستات با برنامه خواب اشاره کرد که سایر شرکت‌های این حوزه انگیزه کمتری برای پیاده‌سازی سریع آنها داشته‌اند.

البته انگیزه دیگر اپل می‌تواند رقابت بر سر پایگاه مشتریان باشد. هرچند اپل تأکید کرده به پشتیبانی از استاندارد Matter و اکوسیستم باز با سایر برندها ادامه می‌دهد، اما دوربین‌های جدید آن همچنان از پروتکل اختصاصی HomeKit Secure Video و نیاز به اشتراک پولی آی‌کلاد پلاس استفاده می‌کنند. اپل در رتبه سوم سهم بازار خانه‌های هوشمند پس از آمازون و گوگل قرار دارد و ورود آن در بازاری که اکنون با محصولات اکو و زنگ‌های نست و رینگ به بلوغ رسیده، دیرهنگام محسوب می‌شود.

بااین‌حال، طبق داده‌های Parks Associates، چهار خانواده از هر پنج خانواده‌ای که از تجهیزات هوشمند استفاده می‌کنند، مایل هستند تا در صورت پیدا کردن سیستمی یکپارچه‌تر، پلتفرم خود را عوض کنند؛ موضوعی که نشان می‌دهد هدف نهایی اپل از ورود به این بخش، تصاحب زنجیره ارتباطی کاربران خانگی و ساده‌سازی مسیر پیوستن آنها به دنیای هوشمند است.

بنیان‌گذار بایوور از تعطیلی استودیو و لغو Mass Effect 5 می‌گوید

همبنیان‌گذار بایوور معامله‌ی خصوصی الکترونیک آرتز را تیر خلاص بر پیکر این استودیو و عامل لغو نسخه‌ی جدید مس افکت دانست.

تعطیلی استودیوی نام‌آشنای بایوور و لغو پروژه‌ی بعدی سری محبوب Mass Effect واکنش‌های گسترده‌ای در صنعت بازی رقم زده است. این رخداد به تعدیل ۵۰ نفر در این استودیو و اخراج ۴۰۰ کارمند در سراسر ساختار الکترونیک آرتز منجر شد و پرونده‌ی نسخه‌ی پنجم را که طبق تریلر فاش‌شده‌ی داخلی Mass Effect: Universe نام داشت، به‌طور کامل بست.

گرگ زشوک، همبنیان‌گذار پیشین بایوور، در گفت‌وگو با رسانه‌ی Level 80 اعلام کرد که تصاحب ۵۵ میلیارد دلاری الکترونیک آرتز توسط صندوق سرمایه‌گذاری عمومی عربستان سعودی عامل نهایی در تعطیلی استودیو بود. زشوک به همراه ری موزیکا در سال ۲۰۱۲ و پس از عرضه‌ی بازی Mass Effect 3 از بایوور جدا شدند و مسیر حرفه‌ای متفاوتی را در پیش گرفتند.

زشوک می‌گوید: «فکر می‌کنم آن اتفاق تیر خلاص بر پیکر استودیو بود. به گمانم اصل ماجرا همین موضوع به حساب می‌آید. ما اکنون با مجموعه‌ای کاملا دگرگون روبه‌رو هستیم. بایوور بازی‌های نامتعارفی تولید می‌کرد که زمان زیادی می‌بردند و پیچیده بودند؛ بنابراین عرضه‌ی سالانه‌ی بازی‌های ورزشی برای آن‌ها بسیار آسان‌تر است و از جهاتی مدل تجاری بهتری به‌شمار می‌رود.»

گزارش



بهره‌برداری از پروژه‌های عمرانی منطقه ۵ اصفهان با بیش از ۷۰۰ میلیارد تومان اعتبار؛

بوستان «خزایی» افتتاح شد

آزاده سلیمان‌نژاد

در یکصدونهمین ویژه برنامه «به احترام مردم اصفهان»، پروژه‌های عمرانی، فرهنگی، خدماتی و ترافیکی منطقه ۵ شهرداری اصفهان با هزینه‌ای بالغ بر ۷۰۰ میلیارد تومان به بهره‌برداری رسید و بوستان خزایی پس از دهه‌ها انتظار تقدیم شهروندان شد.

حسین کارگر مدیر منطقه ۵ شهرداری اصفهان در این آئین با بیان اینکه اجرای این پروژه‌ها مستلزم تخصیص اعتبارات قابل‌توجه، پیگیری امور حقوقی، انجام تملکات و رفع مسائل مربوط به مالکیت اراضی بوده است، افزود: تحقق این اقدامات حاصل تلاش مستمر مجموعه شهرداری و همکاری بخش‌های مختلف برای پاسخ‌گویی به نیازهای شهروندان است.

وی افزود: در سال‌های اخیر، کشور با شرایط دشوار و حوادث متعددی روبه‌رو بوده است؛ جنگ دوازده‌روزه، ناآرامی‌ها و جنگ چهل‌روزه، در کنار مشکلات و فشارهای ناشی از این حوادث، شرایط ویژه‌ای را برای کشور و مدیریت شهری ایجاد کرد،اما با وجود این دشواری‌ها، روند پیگیری پروژه‌ها و انجام وظایف شهرداری متوقف نشد و تلاش کردیم برنامه‌های پیش‌بینی‌شده با در نظر گرفتن شرایط موجود ادامه پیدا کند.

کارگر ادامه داد: هنگامی که شهرداری اصفهان در حال آماده‌سازی شهر برای میزبانی از برنامه‌ها و مناسبت‌های پیش‌رو و ایام عید و سفرهای نوروزی بود، خبر شهادت رهبر معظم انقلاب، فضای سنگین و اندوه‌باری را در جامعه و مجموعه مدیریت شهری ایجاد کرد و روز بعد از این حادثه تلخ، جلسه ستاد بحران برگزار شد؛مدیران حاضر در این جلسه تحت تأثیر این اتفاق تلخ قرار داشتند و نگرانی و اندوه عمیقی را تجربه می‌کردند، با این حال شرایط به‌گونه‌ای بود که لازم بود امور شهر با مسئولیت‌پذیری ادامه پیدا کند و خدمت‌رسانی به مردم دچار وقفه نشود.

وی با بیان اینکه تأکید شهردار اصفهان بر حفظ امید، ادامه فعالیت‌ها و انجام وظایف در قبال شهروندان، نقش مهمی در عبور از آن شرایط داشت، خاطرنشان کرد: در این جلسه، شهردار اصفهان شهادت را آرزوی رهبر معظم انقلاب بیان کرد و بر این نکته تأکید شد که نباید در برابر دشواری‌ها ناامید شد، همچنین ضرورت داشت مردم در شرایط بحرانی احساس ترس و تنهایی نکنند و خدمات شهری و امور جاری شهر بدون اختلال ادامه پیدا کند؛ این رویکرد امیدبخش، مبنای ادامه فعالیت‌ها و پیگیری مسئولیت‌های مدیریت شهری قرار گرفت.

مدیر منطقه ۵ شهرداری اصفهان با اشاره به اینکه در جریان جنگ، خسارت‌های متعددی به بار آمد و بعضی خانه‌ها و املاک شهروندان آسیب دیدند، اضافه کرد: در چنین شرایطی، علاوه بر پیگیری امور جاری و اجرای پروژه‌های عمرانی، رسیدگی به وضعیت خانواده‌های آسیب‌دیده نیز در اولویت قرار گرفت.

کارگر بیان کرد: تأکید مدیریت شهری بر این بود که فعالیت‌های شهر نباید متوقف شود و در کنار ادامه خدمات عمومی، باید از شهروندانی که خانه‌هایشان آسیب دیده است نیز حمایت شود، به همین منظور، ستادهای مرتبط در مناطق تشکیل شد تا مسئولان و کارکنان شهرداری در کنار مردم حضور داشته باشند.

وی افزود: در منطقه ۵ شهرداری اصفهان، تخصیص اعتبارات با توجه به نیازهای محله‌ها و پیشنهادهای معتمدان محلی دنبال شده است؛ هدف این بوده که منابع مالی فقط بر اساس برنامه‌ریزی کلی توزیع نشوند و نیازهای واقعی ساکنان هر محله نیز در تصمیم‌گیری‌ها مورد توجه قرار گیرند و پیش‌بینی و تخصیص بودجه باید با در نظر گرفتن شرایط اقتصادی و درآمدهای شهرداری انجام شود که در این زمینه، بر ضرورت حفظ آرامش و ادامه کار با وجود نگرانی‌های اقتصادی تأکید شده است.

مدیر منطقه ۵ شهرداری اصفهان تصریح کرد: بوستان خزایی که امشب افتتاح می‌شود، از سال ۱۳۶۵ در قالب طرح اولیه ایجاد فضای سبز در این محدوده مطرح شد، اما تکمیل و سامان‌دهی آن با مسائل و موانعی، به‌ویژه در حوزه مالکیت و آزادسازی اراضی، روبه‌رو بود.

کارگر ادامه داد: با گذشت چند دهه و به لطف خدا و همکاری مردم و مالکان، بخشی از مشکلات انباشته‌شده برطرف شد و این محدوده به فضایی برای تفریح، ورزش و فعالیت‌های معنوی تبدیل شد و این فضا اکنون می‌تواند به‌عنوان پارکی خانوادگی نیز مورد استفاده شهروندان قرار گیرد.

وی بیان کرد: رفع گلوگاه‌های ملکی و عمرانی در منطقه نیز با توجه به درخواست‌ها و نیازهای مطرح‌شده از سوی مردم و محله‌ها دنبال شده است؛ این تجربه نشان می‌دهد که حل مشکلات قدیمی شهر، علاوه بر تأمین اعتبار، به پیگیری مستمر امور حقوقی و اجرایی و همکاری مردم و مالکان نیاز دارد.

مدیر منطقه ۵ شهرداری اصفهان گفت: مجموعه شهرداری اصفهان با همکاری بخش‌های مختلف تلاش می‌کند برای حل مشکلات شهر و پاسخ‌گویی به مطالبات مردم، هماهنگ و در کنار یکدیگر فعالیت کند.

کارگر خاطرنشان کرد: در طول جنگ چهل‌روزه نیز تلاش شد هیچ‌یک از امور ضروری شهر بر زمین نماند و فعالیت‌های عمرانی و فرهنگی در تمام روزها پیگیری شود.

وی تصریح کرد: استمرار این فعالیت‌ها، در کنار رسیدگی به نیازهای فوری شهروندان، از مسئولیت‌های اصلی مدیریت شهری بوده است.

مدیر منطقه ۵ شهرداری اصفهان اضافه کرد: ادامه خدمت‌رسانی در چنین شرایطی به تلاش کارکنان و مدیران و همچنین تأمین منابع مالی موردنیاز وابسته است.

کارگر عنوان کرد: شهرداری در کنار اجرای پروژه‌ها و ارائه خدمات، باید برای تأمین هزینه‌های شهر و ایجاد درآمدهای لازم نیز برنامه‌ریزی کند تا امکان استمرار فعالیت‌ها فراهم باشد.

وی افزود: هدف نهایی این اقدامات، رفع مشکلات شهری، بهبود شرایط محله‌ها و فراهم کردن امکاناتی است که شهروندان بتوانند از آن‌ها در زندگی روزمره خود بهره‌مند شوند. توسعه فضاهای سبز و امکانات شهری محدود به منطقه خاصی نیست و تلاش شده است در نقاط مختلف شهر، امکاناتی متناسب با نیازهای مردم فراهم شود.

توسعه فضاهای سبز و امکانات شهری محدود به منطقه خاصی نیست و تلاش شده است در نقاط مختلف شهر، امکاناتی متناسب با نیازهای مردم فراهم شود

مجید نادرالاصلی عضو شورای اسلامی شهر اصفهان نیز در این آئین گفت؛ این اقدامات با هدف افزایش دسترسی شهروندان به فضاهای عمومی، ارتقای کیفیت زندگی و فراهم کردن محیطی مناسب برای تفریح، ورزش و فعالیت‌های اجتماعی انجام شده است.

عضو شورای اسلامی شهر اصفهان ادامه داد: توسعه فضاهای سبز و امکانات شهری محدود به منطقه خاصی نیست و تلاش شده است در نقاط مختلف شهر، امکاناتی متناسب با نیازهای مردم فراهم شود.

نادرالاصلی با اشاره به اهمیت ایجاد مجموعه‌های چندمنظوره در محله‌ها تصریح کرد: در کنار توسعه فضای سبز، ایجاد مجموعه‌هایی با کاربری‌های مختلف نیز اهمیت دارد.

وی خاطرنشان کرد: ترکیب فضای سبز، امکانات ورزشی و فرهنگی و فضاهای مذهبی، از جمله مسجد، می‌تواند زمینه حضور خانواده‌ها و گروه‌های مختلف اجتماعی را فراهم کند و به افزایش نشاط و تعاملات اجتماعی در محله‌ها کمک کند.

وی با اشاره به حوادث جنگ و شهادت کودکان بی‌گناه بیان کرد: با توجه به حوادث تلخ جنگ و شهادت شمار زیادی از کودکان، پیشنهاد می‌شود این بوستان به نام «شهدای فرشتگان میناب» نام‌گذاری شود.

وی با اشاره به طراحی چشمه‌های نورانی در کنار بوستان‌ها گفت: طراحی این عناصر در مجاورت پارک‌ها اقدامی قابل‌توجه است و می‌تواند به زیبایی فضاهای شهری بیفزاید.

عضو شورای اسلامی شهر اصفهان با تأکید بر تلاش مجموعه مدیریت شهری برای خدمت‌رسانی به شهروندان تصریح کرد: مجموعه شهرداری اصفهان با عشق، اخلاص و همت تلاش می‌کند منابع مالی موردنیاز را تأمین کند تا خدمات مناسبی به مردم ارائه دهد.

نادرالاصلی ادامه داد: شهرداری اصفهان از نظر توسعه، رتبه نخست کشوری را به خود اختصاص داده است.

وی با اشاره به شرایط منطقه ۵ شهرداری اصفهان در دوران جنگ خاطرنشان کرد: در این منطقه، با وجود اتفاقات و شرایط دشوار، اقدامات قابل‌توجهی برای خدمت‌رسانی به مردم انجام شد.

افتتاح بوستان پایان کار نیست، بلکه آغاز مسئولیتی مشترک برای نگهداری از فضای سبز و سرمایه‌های عمومی است

در ادامه این مراسم مسئول دفتر نمایندگی بعثه مقام معظم رهبری در استان اصفهان گفت: افتتاح بوستان پایان کار نیست، بلکه آغاز مسئولیتی مشترک برای نگهداری از فضای سبز و سرمایه‌های عمومی است و مردم با مراقبت از درختان، حفظ پاکیزگی و صیانت از امکانات شهری می‌توانند در زیبایی و سرزندگی شهر سهیم باشند.

حجت‌الاسلام‌والمسلمین مهدی گرجی در یکصدونهمین ویژه برنامه «به احترام مردم اصفهان» گفت: در مراسم افتتاح یک بوستان و فضای سبز گرد هم آمده‌ایم تا شاهد بهره‌برداری از فضایی باشیم که برای خدمت به مردم و ارتقای کیفیت زندگی شهروندان فراهم شده است.

وی افزود: افتتاح این مجموعه فقط به معنای ایجاد یک پارک نیست، بلکه گشودن دریچه‌ای تازه به سوی نشاط اجتماعی، آرامش روانی، سلامت خانواده‌ها و زیبایی زندگی مردم است.

مسئول دفتر نمایندگی بعثه مقام معظم رهبری در استان اصفهان گفت: اقدامی که امروز به ثمر رسیده است، تنها مجموعه‌ای از درختان و گل‌ها نیست، بلکه فرصتی برای تنفس شهر، آرام گرفتن دل‌ها، گردهم آمدن خانواده‌ها و گسترش دوستی‌هاست.

گرجی ادامه داد: در زندگی پرشتاب امروز، بیش از هر زمان دیگری به فضاهایی نیاز داریم که کودکان بتوانند در آن بازی کنند، جوانان از نشاط و پویایی برخوردار باشند، سالمندان با آرامش قدم بزنند و خانواده‌ها لحظاتی خوش و به‌یادماندنی را در کنار یکدیگر سپری کنند.

وی تصریح کرد: چنین فضاهایی می‌توانند روابط انسانی را تقویت کنند، صمیمیت میان اعضای خانواده‌ها را افزایش دهند و به شکل‌گیری جامعه‌ای بانشاط‌تر کمک کنند.

مسئول دفتر نمایندگی بعثه مقام معظم رهبری در استان اصفهان خاطرنشان کرد: بوستان‌های شهری علاوه بر کارکرد زیست‌محیطی و تفریحی، بستری برای تعاملات اجتماعی و حضور گروه‌های مختلف مردم فراهم می‌کنند و نقش مهمی در بهبود شرایط زندگی در محله‌ها دارند.

گرجی ادامه داد: از منظر دینی و اسلامی نیز آبادانی زمین، حفاظت از طبیعت و کاشت درخت، جلوه‌هایی از مسئولیت‌پذیری انسان در برابر نعمت‌های الهی است و ما امانت‌دار طبیعت هستیم و وظیفه داریم این سرمایه ارزشمند را برای فرزندان امروز و نسل‌های آینده حفظ کنیم، بنابراین توسعه فضای سبز باید همراه با مراقبت مستمر از درختان، حفظ پاکیزگی محیط و توجه به پایداری این فضاها باشد. وی گفت: در این مراسم، شایسته است از مردم محله، خانواده‌های معظم شهدا، شخصیت‌هایی که برای قدردانی و همراهی حضور پیدا کرده‌اند، مدیران و مسئولان و همه کسانی که با تلاش خود در ایجاد و آماده‌سازی این مجموعه نقش داشته‌اند، صمیمانه تشکر کنیم، زیرا تحقق چنین طرح‌هایی حاصل همکاری بخش‌های مختلف و تلاش افرادی است که برای فراهم کردن امکانات بهتر و محیطی مناسب‌تر برای شهروندان فعالیت می‌کنند.

ISFAHAN NEWS
اخبار اصفهان
www.esfahan-news.com
License Owner& Managing director: Reza Mahzunieh
Editor-in-Chief: Marzie Rabiei
Assistant Editor-in-Chief of Isfahan Office: Hoora Building, Shahid Mofateh Street, Ahmad Abad Square, Isfahan, Iran
Tel: 031- 32274500
Public Relations: 031-32274515
Organization of advertisement: 031-32274517, 32274518, 32274512, 32274505.
Fax:031-32274507,32274511
Lithography and printing:Samim
Isfahan subscribers Office: 031-32274508
website: esfahan-news.com
SMS:30007232

‘Opportunities for agricultural cooperation with Africa available’



Iran’s Minister of Agriculture, Gholamreza Nouri Ghezeljeh, addressed the First National Meeting on Iran-Africa Agricultural Cooperation, stressing that opportunities for joint agricultural cooperation with Africa are available and must be converted into concrete, operational, and lasting economic ties.

The meeting was attended by ambassadors, economic counselors, honorary consuls, officials from executive bodies, economic associations, entrepreneurs, investors, and more than 200 economic actors.

The minister said this broad participation provided a valuable opportunity to translate the political will for expanding Iran-Africa relations into specific projects and durable economic partnerships.

Nouri Ghezeljeh thanked the Ministry of Foreign Affairs, the Permanent Secretariat of the Iran-Africa Cooperation Summit, and the Ministry of Agriculture for organizing the event. He said Iran’s approach to international cooperation is based on mutual respect, avoidance of unilateralism, opposition to aggression and political pressure, and recognition of the right of all nations to peace, development, and sustainable access to food. He stressed that food and people’s livelihoods must not become tools of political pressure, and that achieving food security requires cooperation, trust, and constructive interaction among countries. This, he said, should be a foundational principle for developing agricultural relations between Iran and African countries.

The minister outlined a clear message: Iran-Africa agricultural cooperation must move from introducing capacities to defining projects; from memoranda of understanding to executive contracts; and from sporadic exchanges to sustainable partnerships in production, technology, and trade. He emphasized that Iran does not view Africa merely as a market for selling goods or as a source for supplying needed products. Rather, Iran regards African countries as important partners for investment, joint production, and creating mutual economic benefits.

Nouri Ghezeljeh linked agriculture to food security, knowledge, and economic development. He argued that food security is not simply about increasing production, but about ensuring people’s sustainable access to sufficient, healthy, high-quality, and reasonably priced food. He described water and soil, seeds and inputs, production knowledge and technology, storage, transportation, and trade as interconnected links in a single chain. Weakening any link, he warned, can undermine efforts to increase production.

He also pointed to complementary capacities between Iran and African countries. Iran has strengths in irrigation and water and soil management, greenhouse production, agricultural machinery, seeds, livestock and poultry breeding, vaccines and veterinary products, fisheries, processing industries, and specialized training. African countries, according to their climatic and economic conditions, have considerable capacities in crop production, tropical products, animal husbandry, fisheries, and expanding markets. Linking these capabilities can increase productivity, create jobs, and raise value added on both sides.

The minister further identified removing executive obstacles and strengthening communication among responsible institutions as a fourth priority. He said economic actors need clear procedures, reliable transportation, practical payment mechanisms, insurance and investment coverage, and predictable regulations to enter sustainable cooperation. On tariffs and trade facilitation, he called for examining the capacity of bilateral agreements and regional mechanisms with the participation of relevant bodies.

He also stressed continuous follow-up: the problems of each project must be clearly identified and recorded, a responsible body must be designated, and progress must be assessed within clear time frames.

Nouri Ghezeljeh emphasized that the government should act as a facilitator while the private sector should be the driver of economic cooperation. Embassies and economic counselors, he said, can play an effective role in identifying credible opportunities, introducing reliable partners, explaining market regulations, facilitating communication among enterprises, and following up on executive obstacles. In contrast, the private sector must play a central role in defining projects and assessing them commercially and operationally. Within the Ministry of Agriculture, the Office of International Affairs, together with specialized organizations, deputies, and private-sector associations, is responsible for the secretariat of six joint Iran-Africa cooperation commissions and more than 10 joint agricultural committees with African countries. He said the goal is not to create new and numerous mechanisms, but to use existing capacities effectively, clarify responsibilities, and prevent negotiations from stalling at the stage of administrative correspondence.

The minister asked economic actors to present proposals in the form of specific and executive plans. Each plan, he said, should clearly determine the subject of cooperation, the proposed partner, the target market, required capital, legal requirements, timetable, and evaluation indicators. He urged avoiding scattered programs and suggested starting with a few limited, well-considered, and implementable projects rather than a long list of aspirations. For each project, a clear contact point on both sides, a time schedule, and a follow-up mechanism should be designated so that successful cooperation can be expanded after initial results are evaluated.

Nouri Ghezeljeh announced that the Fourth Iran-Africa Cooperation Summit will be held next month, and that the FIDC event will take place in Senegal. He expressed hope that Iran’s private sector and agricultural economic actors will participate effectively in these programs.

He said the Islamic Republic of Iran seeks cooperation based on trust, respect, and mutual interests. In agriculture, these principles should lead to more sustainable production, more balanced trade, more job opportunities, knowledge transfer, and more reliable access by people to healthy and sufficient food. He stressed that success should not be measured by the number of meetings or documents signed, but by implemented contracts, projects that produce results, value added created, and benefits that ultimately reach producers and the people. The meeting, he said, should be the starting point for practical cooperation—a stage in which knowledge becomes production, production reaches markets, and friendly relations become lasting economic ties.

On political and security developments, the minister said that when Iran was attacked by Israel and the United States, some abroad welcomed it and others expected further developments. What occurred instead, he said, was Iran’s resistance, the country’s steadfastness, the people’s courage, and the continuation of government services. Addressing ambassadors, he said that despite wartime conditions, government services in various areas, including food security and the supply of public necessities, continued, and needed goods were supplied abundantly, so that wartime conditions were not felt in meeting basic needs. He criticized US actions internationally, saying the world is heavily affected by US warmongering and that the energy and food sectors face major challenges and crises. According to official statistics in some countries, food prices have risen by up to 23 percent, and poor and vulnerable groups suffer most. He said Iran and other countries have been affected by these consequences and expressed hope that the United States would take a rational path and return to the Islamabad Memorandum to pave the way for ending the war as quickly as possible, given its pressure on economies, nutrition, and global food security, especially in poor countries.

Finally, Nouri Ghezeljeh urged participants to engage actively in the specialized panels on the sidelines of the meeting, saying these panels can move cooperation from speeches and negotiations to the operational stage. He expressed hope that, with the companionship of ambassadors, the efforts of economic actors, the support of responsible institutions, and equal participation of African countries, the ground would be prepared for sustainable agricultural cooperation. He said the hoped-for results include increased food security, economic prosperity, development of shared opportunities, and stronger lasting friendship between the Iranian nation and African countries.

Iran’s economy has capacity to overcome war pressures: economic analyst

An economic analyst, emphasizing Iran’s economic capacity to overcome the pressures caused by war and to revive production and employment, stated: “Erosive bureaucracy and delays in decision-making have prevented the utilization of the country’s economic power.”

Economic resilience under wartime conditions does not depend solely on the extent of natural resources, production capacity, or foreign trade power. What ultimately determines how much an economy can withstand external pressures is the quality of decision-making, the speed of response by executive institutions, and the ability to convert potential capacities into actual performance.

In such circumstances, comparing the experience of countries that have been involved in war and sanctions provides an opportunity to evaluate the strengths and weaknesses of economic policymaking. Despite foreign restrictions and war-induced damages, Iran’s economy possesses extensive production, agricultural, industrial, and geographical capacities; capacities that require coordination among responsible agencies, a reduction in administrative barriers, and timely decision-making. The fundamental question is how to utilize existing power to curb inflation, maintain production, reconstruct damaged activities, and strengthen employment, and how to prevent the slow pace of decision-making from increasing the cost of external pressures on the economy and people’s livelihoods.

Saeed Leylaz, an economic analyst, believes in an interview with IRNA’s economic correspondent that Iran’s economy cannot only overcome current obstacles and problems but also implement certain reform processes.

Referring to Russia’s experience in the Ukraine war and the possibility of Iran benefiting from this country’s experience in the current situation, Laylaz stated: “Replicating Russia’s experience in Iran’s economy to prevent inflation and maintain the level of domestic production is feasible; in some instances and in some areas, we can even perform better than Russia.” He continued: “Most or all of the problems facing Iran’s economy have no connection to the war; these problems existed before the war and are not even limited to sanctions, because we faced them before the sanctions as well. Sanctions and war make all these issues and problems more severe, but as our past experiences have shown, we have been able to overcome these problems. Referring to the economic blockade and its excessive pressure on the body of the economy, the economic analyst stated: “I accept that the current economic blockade is the greatest pressure ever exerted on the country’s economy in Iran’s history. We have never experienced a higher pressure or blockade than this. I accept this and by no means underestimate it. But the reality is that Iran, apart from its southern water borders, has about 35 other crossings and borders with neighboring countries. As the Prime Minister of Iraq correctly pointed out, many of these countries need Iran for their imports and exports, and in some cases, this dependency can even be greater than Iran’s need for them.”

He pointed to Turkey and Turkmenistan as two of Iran’s neighbors and said: “Perhaps only the Republic of Azerbaijan, given the small size of its economy, could somewhat block our imports and exports; that too in a situation where such a thing has not happened so far. Even if such a restriction is created, nothing decisive will happen, because we have an independent maritime border with Russia. The reality is that Iran’s economy, neither in terms of diversity, nor in terms of stability, nor in terms of dependence on oil revenues, is by any means weaker than Russia’s economy.” Leylaz further referred to the nature of the Ukraine war and compared it with Iran’s conditions, stating: “The war Russia is facing is not just Russia’s war; it is the war of the entire NATO and the Western bloc against this country. Similarly, the war we refer to as America’s war against Iran has, in my opinion, involved more than 70 countries worldwide.” The analyst stated: “In the first week of the war, I said that almost all of Europe was behind America’s war with Iran. Ultimately, we all realized that this assessment was correct. Therefore, just as we are enduring the greatest pressure in Iran’s history, we must note that this is not merely economic pressure, but the continuation of an oppressive war.” He added: “We have not yet fully equipped all our equipment and facilities to confront this situation. This is a reality. When such pressure is exerted on a country, all responsible agencies must act in accordance with the existing conditions; but I do not see any sign of such a change in the performance of many of the country’s administrative and executive sectors.”

Important

International artists and intellectuals call for protection of Iranian civilians

A group of artists, writers, academics and cultural figures from various countries has called for the protection of Iranian civilians and unrestricted access to humanitarian assistance, stressing that ordinary people must not bear the cost of political and military objectives.

In a collective opinion article published by the French newspaper Le Monde on October 27, the signatories expressed deep concern over the consequences of the war in Iran, which resumed in September, and its growing impact on civilian populations.

“Whatever our political views, we believe that civilians must not be the ones to bear the heaviest burden of war,” the statement said.

The signatories urged all parties involved in the conflict to respect international humanitarian law and ensure that military and political measures do not deprive civilians of food, medicine, fuel and other essential supplies.

They also stressed that humanitarian assistance must remain accessible to those in need.

The appeal, which brings together prominent figures from the worlds of literature, cinema, philosophy, academia and the arts, explicitly distinguishes its humanitarian message from political or military endorsements.

“This appeal does not constitute support for any government, political movement or military force,” the statement said, describing its purpose as the protection of human life and the dignity of ordinary people.

The signatories emphasized that the Iranian people, like all civilians affected by armed conflict, must not be made to pay the price for political and military objectives.

They called for the protection of civilians, the prevention of further suffering, and respect for the fundamental value of human life.

Among the signatories are Iranian-American historian Ervand Abrahamian, Iranian scholar Arshin Adib-Moghaddam, Nobel laureates Annie Ernaux and J. M. Coetzee, German filmmaker Fatih Akin, American writer Jonathan Franzen, Indian-born American author Jhumpa Lahiri and Indian artist Anish Kapoor.

The statement also bears the signatures of Iranian journalist and writer Rozhin Hosseini, Iranian writer Karim Nikoonazar and Iranian-American historian Golnar Nikpour.

The collective appeal comes amid renewed hostilities between Iran and the United States, highlighting the importance of safeguarding civilian lives and ensuring that humanitarian needs remain separate from political and military considerations.

Canada’s support for UAE claim to Iranian islands violates UN Charter, Tehran says

Iranian Foreign Ministry spokesperson Esmaeil Baqaei has condemned Canadian Prime Minister Mark Carney’s support for the United Arab Emirates’ claim to three Iranian islands in the Persian Gulf, describing Ottawa’s position as a blatant contradiction and a violation of the principles enshrined in the United Nations Charter.

This is the second statement by the Foreign Ministry spokesperson condemning Canada’s move to interfere in Iran’s internal affairs.

On October 29, Baqaei also issued a statement condemning Ottawa’s interference, albeit in different terms.

In a post on X early Saturday, Baqaei rejected Canada’s backing of the UAE’s unfounded claim to the Iranian islands of Abu Musa, Greater Tunb and Lesser Tunb.

“The UAE was established in 1971. Yet, despite the overwhelming historical record, geographical facts, and documented evidence concerning Abu Musa and the Greater Tunb and Lesser Tunb, it lays claim to these IRANIAN islands whose history of being part of IRAN stretches back many millennia before the establishment of the federation itself,” he wrote.

Baqaei said Canada, more than most countries, should understand the importance of respecting national sovereignty and territorial integrity, given its own historical experience.

He cited the US invasion of Canada during the War of 1812, the Montreal Annexation Manifesto of 1849, and, more recently, US President Donald Trump’s remarks about making Canada the “51st state” of the United States.

Against that backdrop, the Iranian spokesman questioned the consistency of Ottawa’s position, asking whether respect for territorial integrity and historical and legal facts was a fundamental principle for Canada or one it upheld only when its own sovereignty was at stake.

He described Canada’s support for the UAE position as deeply contradictory, arguing that a country that has defended its territorial integrity for centuries should not endorse an ‘unfounded territorial claim’ against another nation.

Such a stance, Baqaei warned, amounted to “sawing off the very branch on which it sits.”

اخبار اصفهان
INTERNATIONAL 05
Monday - November 02, 2026 - No: 2227
ISFAHAN NEWS

ISFAHAN NEWS
Monday - November 02, 2026
WWW.ESFAHAN-NEWS.COM
The First Bilingual Economic Newspaper In Isfahan Province

Persepolis move top: 2026/27 PGPL

Persepolis football team moved back to the top of the Persian Gulf Pro League table after securing a 1-0 away victory over Nassaji Mazandaran in Week 11 on Saturday. The two teams met at Shahid Vatani Stadium in Qaemshahr, where Persepolis claimed all three points thanks to a second-half goal from Mohammadmehdi Mohebi in the 58th minute. The victory was particularly important for Persepolis, who were looking to bounce back from a home defeat last week. The result lifted Persepolis to 23 points, putting them level with Sepahan. However, a superior goal difference saw Persepolis reclaim first place in the standings.

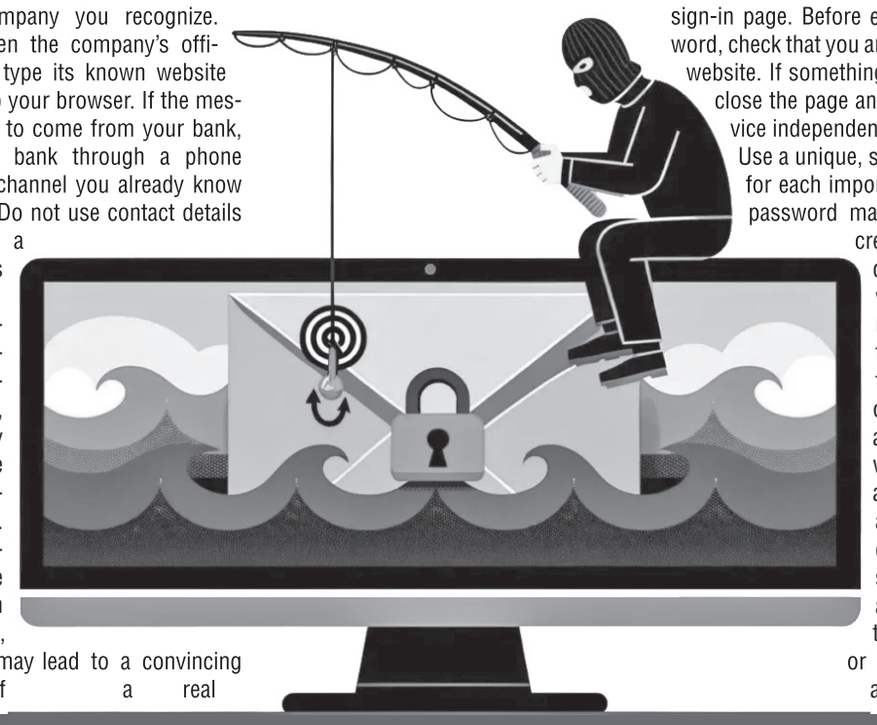
Reconstruction of residential units damaged in war to be finished in 1 month

The head of the Islamic Revolution Housing Foundation, Manouchehr Khajeh Dalouei, said reconstruction of residential units damaged in the 12-day imposed war has been completed, while repairs and rebuilding of units damaged in the 40-day war have passed 92 percent physical progress and should finish within one month. In the 12-day war, the foundation oversaw reconstruction of 3,300 residential units nationwide, completed in Azar (November) last year. For the 40-day war, more than 140,000 assessments were conducted across 407 cities and villages, with repair and reconstruction beginning immediately alongside the assessments. A total of 101,000 residential and commercial units in cities under the foundation's responsibility were damaged by enemy military aggression. Of these, 1,400 required complete rebuilding; the rest received Type 1, 2, or 3 repairs depending on the damage. As of this week, repairs on 93,000 of the 101,000 units have been completed, and the foundation hopes to finish all 40-day war repair and reconstruction work within the next month, with an exact timetable to be announced.

Everyday Digital Safety: How to Recognize and Avoid Phishing

By: PARISA JAMADI

Source: U.S. Federal Trade Commission (FTC), "How To Recognize and Avoid Phishing Scams" — https://consumer.ftc.gov/articles/how-recognize-avoid-phishing-scams



Many online scams begin with a message that looks ordinary: a delivery notification, a bank warning, or a note claiming that an account will soon be closed. The message may create urgency and ask the recipient to click a link, open an attachment, or share personal information. This is often called phishing. The goal is to trick people into revealing passwords, payment details, or other sensitive data, or to install harmful software.

One of the most useful defenses is to slow down. Scammers often try to make people act before they think. If a message says that immediate action is required, treat the pressure as a warning sign. Check the sender's full address or phone number, but remember that sender details can sometimes be faked. Watch for unexpected requests for passwords, verification codes, money transfers, or personal data.

Avoid clicking a link simply because a message uses a familiar logo or mentions a company you recognize. Instead, open the company's official app or type its known website address into your browser. If the message claims to come from your bank, contact the bank through a phone number or channel you already know is genuine. Do not use contact details supplied in a suspicious message.

Attachments deserve caution too, especially if you were not expecting them. An unfamiliar file may contain malware, and a link may lead to a convincing imitation of a real sign-in page. Before entering a password, check that you are on the correct website. If something seems wrong, close the page and reach the service independently.

Use a unique, strong password for each important account. A password manager can help create and store different passwords without requiring you to memorize them all. Turn on multi-factor authentication wherever it is available. This adds another verification step, such as an authenticator-app code or security key, and can make it harder for someone to access an account even if they obtain your password. Never share one-time verification codes with someone who contacts you unexpectedly.

Keeping software and devices updated is another practical layer of protection. Updates often fix security weaknesses. Back up important files so that you have another copy if a device is lost, damaged, or affected by malicious software.

If you think you have clicked a phishing link or shared information, act quickly: change the affected password from a trusted device, enable multi-factor authentication, contact your bank if financial details were exposed, and report the message through the relevant service. Digital safety does not depend on spotting every scam perfectly. A few repeatable habits—pause, verify independently, use unique passwords, and enable extra authentication—can reduce the risk significantly.

South Pars phase 11 development continues with drilling of 13th well on platform B

The CEO of Petropars Group announced the continuation of drilling operations for the 13th well on Platform B of South Pars Phase 11 and stated: After the completion and commissioning of 12 wells at this location, drilling of the 13th well has also been placed on Petropars' agenda beyond its contractual commitments, and it is currently at the stage of drilling the 16-inch hole.

According to an IRNA report from Petropars, Hamidreza Saghafi, referring to the continuation of development operations at Phase 11 of the South Pars shared field, said: Drilling of the 13th completion well on Platform B has begun with the aim of maintaining production and helping to compensate for the country's gas shortage.

He added: Its first two holes, 32-inch and 24-inch, were drilled to depths of 186 and 933 meters, respectively, over 15 days. Currently, drilling of the 16-inch hole continues at a depth of 1,010 meters.

The CEO of Petropars Group, referring to the completion of operations for the 12th well on this platform, explained: This well was drilled to a depth of more than 4,400 meters and at an angle of 65 degrees, and its perforation operations in the reservoir layers K1, K2, K3, and K4 were carried out in two stages (TCP). Given the sensitivity of the operation, petrophysical data from neighboring wells were also used to increase accuracy in carrying out the perforation.

Saghafi continued: After perforation, more than 190,000 gallons of 32% hydrochloric acid (HCl), along with relevant additives, were injected into the well in 20 stages. This operation was carried out at the first suitable opportunity given the weather conditions, and to distribute the acid uniformly across the entire perforated interval, especially the terminal sections of the well, the use of an acid diverting agent (VDA) suited to the temperature and pressure conditions was designed.

آگهی مفاد آراء صادره توسط هیات حل اختلاف موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان مبارکه

نظر به اینکه طبق آراء صادره توسط هیأت فوق الذکر تصرفات مفروزی یا مشاعی افراد مشروحه ذیل به استناد اسناد مالکیت رسمی مشاعی یا قباله انتقال عادی مورد تأیید قرار گرفته است لذا طبق ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی ، مفاد آراء صادره در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو روزنامه زاینده رود و اخبار اصفهان منتشر می گردد تا چنانچه شخص یا اشخاصی نسبت به آراء مذکور معترض باشند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی روزنامه ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایدو گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد. در اینصورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه خواهد بود .و چنانچه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند، اداره ثبت محل مبادرت به صدور سند مالکیت بنام متصرف می نماید. لیکن صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود

۱ - رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۰۹۰۰۷۹۶۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۳ فاطمه احمدی مبارکه فرزند تقی در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۱۱۷۲/۱۲ مترمربع مجزی شده از ۸۰ فرعی از ۷ - اصلی واقع در بخش ۸ حوزه ثبت ملک مبارکه و با واسطه از مالک رسمی تقی احمدی

۲ - رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۰۹۰۰۸۴۴۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۳۰ محمدعلی شریفی سارودی فرزند عبداله در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۶۳/۳۵ مترمربع مجزی شده از ۱۳۹ فرعی از ۱۲- اصلی و ۱۲ ـ اصلی واقع در بخش ۸ حوزه ثبت ملک مبارکه و با واسطه از مالک رسمی ناصرقلی خادمی

۳ - رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۰۹۰۰۷۷۷۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/ ۲۲ حیدر کیانی فرزند حجت اله در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۴۳۲۵/۰۲ مترمربع مجزی شده از ۴۵۱ فرعی و ۴۵۷ فرعی و ۴۵۸ فرعی از ۴- اصلی واقع در بخش ۸ حوزه ثبت ملک مبارکه و با واسطه از مالکین رسمی خیراله ایمانی شیخ ابادی و رضا و خاور مالکی شیخ ابادی و جهان هاشمی شیخ ابادی

۴- رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۰۹۰۰۷۷۷۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/ ۲۲ علیرضا کیانی فرزند حجت اله در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۴۳۲۵/۰۲ مترمربع مجزی شده از ۴۵۱ فرعی و ۴۵۷ فرعی و ۴۵۸ فرعی از ۴- اصلی واقع در بخش ۸ حوزه ثبت ملک مبارکه و با واسطه از مالکین رسمی خیراله ایمانی شیخ ابادی و رضا و خاور مالکی شیخ ابادی و جهان هاشمی شیخ ابادی

۵- رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۰۹۰۰۵۱۹۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۴ مظاهر ضیایی قهنویه فرزند محمدتقی در ۱۴/۴ سهم مشاع از ۷۲ سهم ششدانگ ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۸۶/۰۴ مترمربع مجزی شده از ۷۱۹ فرعی از ۱۹ - اصلی واقع در بخش ۸ حوزه ثبت ملک مبارکه و با واسطه از مالک رسمی محترم حقیقی و محمدتقی ضیایی

۶- رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۰۹۰۰۵۱۹۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۴ مجاهد ضیایی قهنویه فرزند محمدتقی در ۱۴/۴ سهم مشاع از ۷۲ سهم ششدانگ ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۸۶/۰۴ مترمربع مجزی شده از ۷۱۹ فرعی از ۱۹ - اصلی واقع در بخش ۸ حوزه ثبت ملک مبارکه و با واسطه از مالک رسمی محترم حقیقی و محمدتقی ضیایی

۷- رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۰۹۰۰۵۲۰۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۴ رباب ضیایی قهنویه فرزند محمدتقی در ۱۴/۴ سهم مشاع از ۷۲ سهم ششدانگ ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۸۶/۰۴ مترمربع مجزی شده از ۷۱۹ فرعی از ۱۹ - اصلی واقع در بخش ۸ حوزه ثبت ملک مبارکه و با واسطه از مالک رسمی محترم حقیقی و محمدتقی ضیایی

۸- رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۰۹۰۰۵۲۰۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۴ موحد ضیایی قهنویه فرزند محمدتقی در ۱۴/۴ سهم مشاع از ۷۲ سهم ششدانگ ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۸۶/۰۴ مترمربع مجزی شده از ۷۱۹ فرعی از ۱۹ - اصلی واقع در بخش ۸ حوزه ثبت ملک مبارکه و با واسطه از مالک رسمی محترم حقیقی و محمدتقی ضیایی

۹ - رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۰۹۰۰۵۲۰۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۴ وحید ضیایی قهنویه فرزند محمدتقی در ۱۴/۴ سهم مشاع از ۷۲ سهم ششدانگ ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۸۶/۰۴ مترمربع مجزی شده از ۷۱۹ فرعی از ۱۹ - اصلی واقع در بخش ۸ حوزه ثبت ملک مبارکه و با واسطه از مالک رسمی محترم حقیقی و محمدتقی ضیایی

۱۰- رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۰۹۰۰۵۱۹۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۴ وحید ضیایی قهنویه فرزند محمدتقی در ۱۴/۴ سهم مشاع از ۷۲ سهم ششدانگ ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۹۶/۱۶ مترمربع مجزی شده از ۷۱۹ فرعی از ۱۹ - اصلی واقع در بخش ۸ حوزه ثبت ملک مبارکه و با واسطه از مالک رسمی محترم حقیقی و محمدتقی ضیایی

۱۱ - رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۰۹۰۰۵۱۹۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۴ رباب ضیایی قهنویه فرزند محمدتقی در ۱۴/۴ سهم مشاع از ۷۲ سهم ششدانگ ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۹۶/۱۶ مترمربع مجزی شده از ۷۱۹ فرعی از ۱۹ - اصلی واقع در بخش ۸ حوزه ثبت ملک مبارکه و با واسطه از مالک رسمی محترم حقیقی و محمدتقی ضیایی

۱۲- رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۰۹۰۰۵۱۹۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۴ موحد ضیایی قهنویه فرزند محمدتقی در ۱۴/۴ سهم مشاع از ۷۲ سهم ششدانگ ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۹۶/۱۶ مترمربع مجزی شده از ۷۱۹ فرعی از ۱۹ - اصلی واقع در بخش ۸ حوزه ثبت ملک مبارکه و با واسطه از مالک رسمی محترم حقیقی و محمدتقی ضیایی

۱۳- رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۰۹۰۰۵۱۹۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۴ مظاهر ضیایی قهنویه فرزند محمدتقی در ۱۴/۴ سهم مشاع از ۷۲ سهم ششدانگ ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۹۶/۱۶ مترمربع مجزی شده از ۷۱۹ فرعی از ۱۹ - اصلی واقع در بخش ۸ حوزه ثبت ملک مبارکه و با واسطه از مالک رسمی محترم حقیقی و محمدتقی ضیایی

۱۴- رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۰۹۰۰۵۱۹۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۴ مجاهد ضیایی قهنویه فرزند محمدتقی در ۱۴/۴ سهم مشاع از ۷۲ سهم ششدانگ ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۹۶/۱۶ مترمربع مجزی شده از ۷۱۹ فرعی از ۱۹ - اصلی واقع در بخش ۸ حوزه ثبت ملک مبارکه و با واسطه از مالک رسمی محترم حقیقی و محمدتقی ضیایی

۱۵- رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۰۹۰۰۸۴۰۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۳۰ سید مصطفی هاشمی فرزند سید قاسم در ششدانگ قسمتی از یک درب باغ صرفا عرصه به مساحت ۱۰۰۰/۲۰ مترمربع که مساحت ۶۰۷/۰۰ متر مربع آن مجزی شده از ۹۸۰ - اصلی واقع در بخش ۹ حوزه ثبت ملک مبارکه می باشد و با واسطه از مالک رسمی اردشیر بهرامی و محمود شفیع زاده و مابقی به مساحت ۳۹۳ مترمربع مجهول المالک می باشد

۱۶ - رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۰۹۰۰۵۵۸۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۹ اسماعیل غلامی دیزیچه فرزند سیف اله در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۰۰۰/۰۰ مترمربع مجزی شده از ۳۴۳ - اصلی واقع در بخش ۸ حوزه ثبت ملک مبارکه و با واسطه از مالک رسمی غلامرضا نوری لنجان و مهدی جباری و اسماعیل غلامی

۱۷- رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۰۹۰۰۵۵۸۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۹ مهدی جباری فرزند محمود در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۰۰۰/۰۰ مترمربع مجزی شده از ۳۴۳ - اصلی واقع در بخش ۸ حوزه ثبت ملک مبارکه و با واسطه از مالک رسمی غلامرضا نوری لنجان و مهدی جباری و اسماعیل غلامی

۱۸ - رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۲۰۰۹۰۰۴۷۵۱ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۵ اکبر باقریان مبارکه فرزند علی در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۷۸/۲۳ مترمربع مجزی شده از ۹۱۶ فرعی از ۲ - اصلی واقع در بخش ۹ حوزه ثبت ملک مبارکه و با واسطه از مالک رسمی مخدره خاتون جان دختر مرحوم اسداله

۱۹- رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۰۹۰۰۴۷۹۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۰ مهین کریمی هراتمه فرزند علیرضا در ششدانگ یک درب باغ به مساحت ۱۰۹۷/۹۲ مترمربع مجزی شده از ۵۴۶ - اصلی واقع در بخش ۹ حوزه ثبت ملک مبارکه و با واسطه از مالک رسمی باقر باقری

۲۰- رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۰۹۰۰۸۴۴۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۳۰ زهرا حیدری فرزند احمد در ششدانگ یک درب باغ به مساحت ۱۵۱۴/۶۶ مترمربع مجزی شده از ۵۰۷ - اصلی واقع در بخش ۹ حوزه ثبت ملک مبارکه و با واسطه از مالک رسمی رضا غضنفرپور خولنجانی

۲۱- رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۰۹۰۰۸۲۷۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۳۰ مهرداد شفیعی سارودی فرزند علیرضا در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۱۰/۹ مترمربع مجزی شده از ۳۴۳ - اصلی واقع در بخش ۸ حوزه ثبت ملک مبارکه و با واسطه از مالک رسمی مهرداد شفیعی سارودی

۲۲- رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۰۹۰۰۷۵۲۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۱ علی اکبر مساح بوانی فرزند فضل اله در ششدانگ یک درب باغ به مساحت ۱۰۸۵/۳۶ مترمربع مجزی شده از ۵۰۷ - اصلی واقع در بخش ۹ حوزه ثبت ملک مبارکه و با واسطه از مالک رسمی رضا غضنفرپور خولنجانی

شناسه:۲۳۱۵۹۳۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۶

مظاهر نصرالهی رئیس اداره ثبت مبارکه

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای ۷۷۷۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۹ به شماره کلاسه ۱۱۱۳ مالکیت خانم زهرا عبدالهی خوزانی به شناسنامه شماره ۶۱ کدملی ۱۱۴۱۵۹۳۹۱۲ صادره فرزند عبداله در ششدانگ یکباب دامداری با کاربری زراعی و باغی و بدون اعیان (دارای اعیانی غیرمجاز تعیین تکلیف نشده) به مساحت ۳۶۱,۷۷ مترمربع پلاک شماره ۵۵۶ فرعی از ۱۱۲ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک خمینی شهر به موجب سند ۴۹۸۵۱ مورخ ۵۸/۸/۳ دفتر ۷۳ خمینی شهر و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس ملاحظه و محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت ۱ ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **شناسه: ۲۳۱۵۶۸۳**

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۸/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۸/۲۶

رییس اداره ثبت اسناد و املاک خمینی شهر سید محمدحسن مصطفوی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیئتهای اول و دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نجف آباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان واملاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را در اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید.

رای شماره ۹۸۷۵ و ۹۸۷۳ مورخ ۱۴۰۵/۷/۶- مهدی حاجی صادقیان نجف آبادی به ش ش ۲۴۰۲ کدملی ۱۰۹۲۲۵۱۹۰۱ فرزند احمد در سه دانگ مشاع و خانم فاطمه سلطانی نجف آبادی به ش ش ۱۰۸۰۱۹۲۸۶۷ کدملی ۱۰۸۰۱۹۲۸۶۷ فرزند مصطفی به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب خانه قسمتی از پلاک شماره ۲۲۹ اصلی واقع در قطعه ۴ بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک اصفهان در صفحه ۳۲۶ دفتر ۳۹۰ میزان پنج شانزدهم سهم به نام مهدی حاج صادقیان نجف آبادی فرزند احمد و میزان پنج شانزدهم سهم مشاع به نام فاطمه سلطانی نجف آبادی فرزند مصطفی از ۱۶ سهم ششدانگ پلاک ۲۲۹ قطعه ۴ نجف آباد بخش ۱۱ ثبت اصفهان مسبوق به ثبت می باشد. **شناسه: ۲۳۱۴۴۷۱**

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۸/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۸/۲۶

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نجف آباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیئتهای اول و دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نجف آباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان واملاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را در اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید.

رای شماره ۱۰۲۰۴ مورخ ۱۴۰۵/۷/۳ خانم عزت حبشی ورنوسفادرانی به ش ش ۱۶۰ کدملی ۱۰۹۱۵۲۵۶۸۴ فرزند یدالله در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۵۵ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۲ فرعی از ۸۹۷ اصلی واقع در قطعه ۹ بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک اصفهان متقاضی مالک رسمی مشاع می باشد.

شناسه: ۲۳۱۵۲۷۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۸/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۸/۲۶

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نجف آباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۳۴۰۱۲۶۵۲ مورخ ۱۴۰۵/۷/۶ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی محمد پایدار حسن آبادی فرزند ماشااله به ش ش ۲۲ صادره از کاشان در ششدانگ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۰۹۴/۳۵ مترمربع مفروز از پلاک ۴ فرعی از ۴۵ اصلی واقع در بخش ۲ کاشان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه: ۲۳۱۵۱۸۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۸/۱۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۸/۲۶

حسن فتاح راوندی - رئیس ثبت اسناد و املاک کاشان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۳۴۰۱۱۷۹۶ مورخ ۱۴۰۵/۶/۲۵ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی اسماء طیبی نژاد فرزند علی عباس به ش ش ۶۰۹۱ صادره از کاشان در ششدانگ ساختمان به مساحت ۷۴/۴۴ مترمربع مفروز از پلاک ۲۲۹۴ فرعی از ۱۵ اصلی واقع در بخش ۲ کاشان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه: ۲۳۱۵۳۹۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۸/۱۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۸/۲۶

حسن فتاح راوندی - رئیس ثبت اسناد و املاک کاشان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۳۴۰۱۲۵۲۳ مورخ ۱۴۰۵/۷/۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی شهرداری مشکات بشماره از ششدانگ قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی به مساحت ۳۱۵۹/۱۴ مترمربع مفروز از ۵۶ اصلی واقع در بخش ۴ خریداری از مالک رسمی احمد صنعتکار محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه: ۲۳۱۵۶۲۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۸/۱۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۸/۲۶

نرجس نوش آبادی - رئیس ثبت اسناد و املاک کاشان

امکان استفاده از «ماموریت اداری» برای کارمندان اهداکننده خون در اصفهان

سحر فاضلیان

مدیرکل انتقال خون استان اصفهان از فراهم‌شدن امکان استفاده از ماموریت ساعتی اداری برای کارمندان دولت و دستگاه‌های اجرایی در هنگام اهدای خون خبر داد.

دکتر کیان دهراب‌پور گفت: پیرو مکاتبه سازمان انتقال خون با وزارت کشور و استانداری‌ها و به منظور رفاه حال اهداکنندگان، زمان مراجعه کارمندان دولت برای اهدای خون در ساعات اداری، «ماموریت اداری» لحاظ خواهد شد. وی افزود بانوان اهداکننده به دلیل مسئولیت‌های خانوادگی در اولویت هستند.

برطرف شدن مشکل ورود به ثنا برای ایرانیان خارج از کشور با قابلیت «رمزساز»

رها امیدوار

رئیس مرکز آمار و فناوری اطلاعات قوه قضائیه از اضافه شدن قابلیت جدید «رمزساز» به روش‌های دریافت رمز موقت در سامانه ثنا خبر داد؛ امکانی که علاوه بر کاهش وابستگی به زیرساخت پیامکی، محدودیت‌های ورود به ثنا برای ایرانیان خارج از کشور را برطرف می‌کند.

محمد کاظمی‌فرد، در صفحه شخصی خود در فضای مجازی در این خصوص نوشت: قابلیت جدید «رمزساز» به روش‌های دریافت رمز موقت در سامانه ثنا اضافه شد. کاربران می‌توانند علاوه بر دریافت رمز از طریق پیامک، با فعال‌سازی رمزساز، بدون نیاز به دریافت پیامک وارد سامانه ثنا شوند.

گامی بلند در ساماندهی پسماند شرق استان اصفهان؛

آغاز شکل‌گیری مرکز مدیریت پسماند در زمینی به وسعت ۸ هکتار

آزاده سلیمان‌نژاد

پس از سال‌ها پیگیری و عبور از مراحل متعدد قانونی و اداری، پروژه احداث مرکز مدیریت پسماندهای شهری و روستایی شرق استان اصفهان، با تخصیص زمینی به مساحت حدود ۸ هکتار و آغاز عملیات اجرایی، وارد مرحله تازه‌ای از تحقق و توسعه زیرساخت‌های مدیریت پسماند شد.

به گزارش اخبار اصفهان از روابط عمومی شهرداری بهارستان، در جریان بازدید دکتر منتظری، مدیرکل دفتر امور شهری استانداری اصفهان، به همراه اعضای هیئت‌مدیره شرکت مدیریت پسماند شهرداری‌ها و دهیاری‌های پیوند کویر اصفهان، روند پیشرفت عملیات اجرایی احداث کارخانه پسماند و مرکز مدیریت پسماند شرق استان اصفهان مورد بررسی قرار گرفت.

محمد مهدی فردوسی شهردار بهارستان گفت: این پروژه که از جمله نیازهای مهم و زیرساختی حوزه مدیریت پسماند در منطقه به شمار می‌رود، پس از سال‌ها انتظار و با پیگیری‌های مستمر شهرداری بهارستان، هیئت‌مدیره و مدیریت شرکت پسماند، سرانجام با طی مراحل قانونی و اخذ مجوزهای موردنیاز، وارد فاز عملیاتی شده است.

شهردار بهارستان افزود: در راستای اجرای این طرح، فرآیندهای قانونی و اداری مربوط به اخذ مجوزهای زیست‌محیطی، بررسی و طرح موضوع در کارگروه مدیریت پسماند استان، هماهنگی با اداره کل منابع طبیعی و سایر مراجع ذی‌ربط و در نهایت تخصیص قانونی زمینی به مساحت حدود ۸ هکتار به انجام رسید تا بستر لازم برای احداث مجموعه‌ای تخصصی در حوزه مدیریت و پردازش پسماند فراهم شود.

همچنین با پیگیری‌های صورت‌گرفته، طرح اولیه مجموعه تهیه شده و طی ماه‌های گذشته، عملیات اجرایی شامل دیوارکشی محوطه و احداث ساختمان اداری و کارگری به اجرا درآمده است؛ اقداماتی که نشان‌دهنده عبور این پروژه از مرحله پیگیری‌های اداری و ورود به عرصه فعالیت‌های عمرانی و اجرایی است.

تغییر رویکرد شرکت پسماند؛ از خدمات جاری به ایجاد زیرساخت‌های ماندگار

در این بازدید، دکتر منتظری با قدردانی از تلاش‌های هیئت‌مدیره جدید و مجموعه مدیریتی شرکت پسماند، اقدامات انجام‌شده را گامی مهم در مسیر توسعه فعالیت‌های تخصصی این شرکت ارزیابی کرد.

وی با اشاره به اینکه فعالیت شرکت پسماند طی سال‌های گذشته عمدتاً به انعقاد قراردادهای خدماتی، رفت‌وروب و تأمین نیروی انسانی محدود بوده است، ورود این مجموعه به عرصه احداث کارخانه پردازش و ایجاد زیرساخت‌های اساسی مدیریت پسماند را نشانه شکل‌گیری رویکردی توسعه‌محور دانست.

مدیرکل دفتر امور شهری استانداری اصفهان همچنین بر اهمیت استمرار این مسیر، تکمیل زیرساخت‌ها و بهره‌گیری از ظرفیت‌های قانونی و اجرایی برای ارتقای نظام مدیریت پسماند شهرها و روستاهای تحت پوشش تأکید کرد.

افقی روشن برای مدیریت علمی و اصولی پسماند در منطقه

احداث این مرکز می‌تواند زمینه‌ساز شکل‌گیری یک مجموعه تخصصی برای تفکیک، پردازش و مدیریت اصولی پسماندهای شهری و روستایی باشد و با تکمیل مراحل اجرایی و تأمین تجهیزات موردنیاز، ظرفیت مناسبی برای ارتقای خدمات زیست‌محیطی در شهر بهارستان و سایر شهرها و روستاهای تحت پوشش ایجاد کند.

از مهم‌ترین اهداف پیش‌بینی‌شده برای این مجموعه می‌توان به کاهش دفن غیراصولی پسماند، افزایش ظرفیت تفکیک و بازیافت، استفاده بهینه از منابع، کاهش مخاطرات زیست‌محیطی و حرکت به سمت مدیریت یکپارچه و پایدار پسماند اشاره کرد.

این پروژه را می‌توان نقطه آغازی برای تحول در مأموریت‌های شرکت مدیریت پسماند دانست؛ تحولی که در آن، فعالیت‌های جاری خدماتی در کنار سرمایه‌گذاری برای ایجاد زیرساخت‌های ماندگار و توسعه خدمات تخصصی قرار می‌گیرد.

امید می‌رود با تداوم حمایت دستگاه‌های استانی، همراهی شهرداری‌های عضو و تلاش هیئت‌مدیره و مجموعه اجرایی شرکت، مراحل تکمیلی احداث این مرکز نیز با سرعت و دقت لازم دنبال شود تا پس از سال‌ها انتظار، یکی از نیازهای مهم زیست‌محیطی منطقه به مرحله بهره‌برداری رسیده و زمینه ارائه خدمات مطلوب‌تر به شهروندان بهارستان و دیگر مناطق تحت پوشش فراهم شود.



سفیر ویتنام در ایران:

کاشان زمینه مناسبی برای همکاری اقتصادی با ویتنام دارد



سفیر ویتنام در ایران با اشاره به ظرفیت‌های تاریخی، اقتصادی و صنعتی کاشان گفت: ظرفیت‌های گردشگری و صنعتی این شهر تاریخی و الهام‌بخش، زمینه مناسبی برای همکاری میان ویتنام و کاشان فراهم کرده است.

به گزارش ایرنا، لوئونگ ناک نوین روز یکشنبه در دیدار با مجتبی راعی، فرماندار ویژه کاشان، با اشاره به محبوبیت گلاب و اسانس گل رز در ویتنام اظهار داشت: زنان ویتنامی به استفاده از گلاب علاقه دارند و امکان صادرات گلاب از کاشان به ویتنام باید پیگیری شود.

وی با بیان اینکه در ویتنام کارخانه فرش کم است، افزود: می‌توانیم از صنعت فرش کاشان استفاده کنیم و بنا دارم جلساتی در ویتنام برای شناساندن کاشان به مردم این کشور برگزار کنم.

سفیر ویتنام در ایران، صادرات و واردات محصولات را یکی از نخستین زمینه‌های همکاری میان کاشان و ویتنام دانست و گفت: گلاب، اقلام معدنی و فرش می‌تواند از کاشان به ویتنام و قهوه، بادام هندی و مصنوعات الکتریکی می‌تواند از ویتنام به کاشان صادر شود.

فرماندار ویژه کاشان نیز در این دیدار گفت: کاشان ظرفیت‌های ویژه علمی، دانشگاهی، اقتصادی و صنعتی دارد که می‌تواند زمینه همکاری میان کاشان و ویتنام را فراهم کند.

مجتبی راعی با پیشنهاد برگزاری نشست‌های مشترک گروه‌های اقتصادی دو کشور برای تقویت همکاری‌های دوجانبه، اظهار کرد: با توجه به وجود خانه‌های تاریخی فراوان در کاشان، ویتنام می‌تواند با هماهنگی اداره میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی کاشان یکی از این خانه‌ها را احیا کند و به عنوان «خانه دوست» مورد استفاده قرار دهد.

وی مذهبی بودن و فعالیت بیش از هزار هیات مذهبی را از ویژگی‌های شهرستان کاشان برشمرد و گفت: آستان مقدس حضرت سلطان علی بن امام محمدباقر (ع)، از امامزادگان واجب‌التعظیم کشور، در این شهرستان قرار دارد.

به گزارش ایرنا، شهرستان کاشان با جمعیت افزون بر ۳۶۴ هزار نفر در فاصله حدود ۲۰۰ کیلومتری شمال اصفهان قرار دارد.

وعده تعریض ۲۰ متری در انتظار تحقق ۱۸ متری در ۱۷ ماه؛

پهن شدن رویای پل فردوسی

بر اساس آخرین طرح مصوب که تشریفات قانونی آن طی شده است، ۹ متر به هر یک از محورهای پل فردوسی اضافه می‌شود و تعداد خطوط تردد در هر محور از سه به چهار خط افزایش پیدا می‌کند.

امید صدری : پهن شدن رویای پل فردوسی شده است؛ رویایی که قرار بود با افزایش ظرفیت عبور خودروها، گره‌های ترافیکی اطراف زاینده‌رود را باز کند و ارتباط دو سوی شهر اصفهان را روان‌تر سازد. پل فردوسی، پس از سال‌ها خدمت‌رسانی به شهروندان، اکنون در مرکز توجه طرح‌های عمرانی و ترافیکی شهرداری قرار گرفته است. وعده اضافه شدن ۲۰ متر به عرض پل، یعنی ۱۰ متر از هر طرف، امید تازه‌ای برای تغییر سیمای این گذر ایجاد کرده؛ اما رویای این پل برای پهن شدن چه زمانی محقق می‌شود؟

پلی میان دو سوی زاینده‌رود؛ تاریخچه پل فردوسی اصفهان

به گزارش آریا خبر پل فردوسی یکی از پل‌های جدید شهر اصفهان است که در امتداد زاینده‌رود و در فاصله میان دو پل تاریخی سی‌وسه‌پل و پل جویی قرار گرفته است. این پل، خیابان فردوسی در شمال رودخانه را به خیابان شیخ صدوق شمالی در جنوب متصل می‌کند و در شبکه ارتباطی مناطق مرکزی و جنوبی اصفهان نقش مهمی دارد. پل فردوسی در سال ۱۳۶۰ خورشیدی، افتتاح شد. طول این سازه حدود ۱۶۰ متر است و ساختار آن از نوع پل بتنی با تیرهای جعبه‌ای و بتن پیش‌تنیده است. انتخاب این نوع سازه، امکان ایجاد مسیری مناسب برای عبور وسایل نقلیه را فراهم کرده است.

تعریض پل فردوسی؛ پروژه‌ای که از برنامه‌ریزی شهری آغاز شد

در سال ۱۴۰۰، موضوع تعریض پل فردوسی در میان پروژه‌های عمرانی شهرداری اصفهان مطرح بود. در آن مقطع، مشارکت مناطق یک، سه و شش شهرداری در پیگیری و طراحی این پروژه مورد توجه قرار گرفت. حسین کارگر، مدیر منطقه سه شهرداری اصفهان، در اظهاراتی درباره برنامه‌های عمرانی منطقه، تعریض پل فردوسی را یکی از پروژه‌های مهم معرفی کرد و از پیگیری آن با مشارکت مناطق یک و شش سخن گفت.

وعده ۲۰ متر افزایش عرض؛ مهم‌ترین جزئیات طرح تعریض

مهم‌ترین خبر درباره ابعاد تعریض پل فردوسی در تاریخ ۲۰ شهریور ۱۴۰۴ از سوی مدیر منطقه شش شهرداری اصفهان شد. در این تاریخ، مدیر منطقه شش شهرداری اصفهان اعلام کرد که پروژه تعریض پل در مرحله طراحی قرار دارد و برنامه این است که از هر طرف ۱۰ متر به عرض پل اضافه شود. به این ترتیب، مجموع افزایش عرض پیش‌بینی‌شده به ۲۰ متر می‌رسد؛ عددی که می‌تواند تغییر قابل‌توجهی در ظرفیت هندسی پل ایجاد کند. این میزان افزایش عرض، مهم‌ترین مشخصه اعلام‌شده از طرح جدید است.

نیمه دوم سال ۱۴۰۴؛ زمان اعلام‌شده برای آغاز عملیات اجرایی

در همان اعلام رسمی ۲۰ شهریور ۱۴۰۴، مدیر منطقه شش شهرداری اصفهان از پیش‌بینی آغاز عملیات اجرایی تعریض پل فردوسی در نیمه دوم سال ۱۴۰۴ خبر داد. این وعده، نقطه مهمی در روند پیگیری پروژه بود؛ زیرا برای نخستین‌بار یک بازه زمانی مشخص برای شروع عملیات مطرح شد و این ماجرا ادامه داشت تا تاریخ ۹ آبان ۱۴۰۵.

آغاز عملیات اجرایی پروژه تعریض پل فردوسی از هفته آینده

در همین پیوند و در تازه‌ترین واکنش در نوسازی این خبر علی قاسم‌زاده در برنامه رادیویی «سلام اصفهان» گفته که « پروژه تعریض پل فردوسی از جمله طرح‌های مهم و دارای اولویت شهر است که اجرای آن در سال‌های گذشته آغاز شده بود، اما به دلایلی متوقف شد؛ اکنون کارگاه اجرایی آن تشکیل شده است و پیش‌بینی می‌شود عملیات عمرانی آن از هفته آینده آغاز شود که برآورد انجام پروژه حدود ۱۷ ماه است». گویا بر اساس آخرین طرح مصوب که تشریفات قانونی آن طی شده است، ۹ متر به هر یک از محورهای پل فردوسی اضافه می‌شود و تعداد خطوط تردد در هر محور از سه به چهار خط افزایش پیدا می‌کند، همچنین با بازگشایی مسیرهای گردش به راست، امکان روان‌سازی ترافیک در این محدوده فراهم خواهد شد.

انرژی

پیشتازی اصفهان در توسعه نیروگاه‌های خورشیدی با تصویب ۱۸۷ مصوبه استانی

مشاور عالی و دستیار ویژه استاندار اصفهان با اشاره به تصویب ۱۸۷ مصوبه در میز انرژی استان گفت: حضور مستمر عالی‌ترین مقام اجرایی اصفهان در این جلسات، روند رفع موانع و توسعه نیروگاه‌های خورشیدی را سرعت بخشیده است.

به گزارش ایرنا، هفدهمین میز انرژی برای بررسی و پیگیری روند اجرای مصوبات بخش انرژی استان اصفهان عصر شنبه با حضور مسوولان استانی و مدیران دستگاه‌های اجرایی در نیروگاه شهید منتظری برگزار شد و آخرین وضعیت طرح‌های توسعه‌ای، موانع موجود در حوزه تأمین زیرساخت‌های شبکه و راهکارهای تسریع در پروژه‌های انرژی‌های تجدیدپذیر مورد بحث و تبادل نظر قرار گرفت.

مشاور عالی و دستیار ویژه استاندار اصفهان در این جلسه با تشریح دستاوردهای ۱۰۱ کارگروه خورشیدی، ۱۶ میز انرژی و نشست‌های تخصصی برگزار شده، اظهار داشت: ارزیابی عملکرد دستگاه‌های اجرایی نشان می‌دهد که از مجموع مصوبات جلسات پیشین، بخش عمده‌ای از تکالیف ابلاغ شده اجرایی شده، اما برخی طرح‌ها همچنان با چالش‌های ساختاری مواجه است.

مهران فاطمی ادامه داد: توسعه ظرفیت نیروگاه‌های خورشیدی استان، تخصیص زمین به نیروگاه های جدید و رفع موانع اتصال ساختگاه‌های انرژی خورشیدی به شبکه توزیع، از مهم‌ترین محورهای نشست‌های میز انرژی استان بوده است.

وی خاطرنشان کرد: از بهمن سال گذشته تاکنون، ۱۷ جلسه رسمی با حضور کارشناسان و مدیران دستگاه‌های متولی برگزار شده و در جریان این جلسات، مجموعا ۱۸۷ مصوبه با هدف رفع موانع و توسعه زیرساخت‌های انرژی استان به تصویب رسیده است.

مشاور استاندار اصفهان در مورد سهم دستگاه‌های اجرایی در مورد مصوبات میز انرژی استان گفت: شرکت برق منطقه‌ای اصفهان با ۸۱ مورد، شرکت توزیع نیروی برق استان اصفهان با ۵۳ مورد و شرکت توزیع نیروی برق شهرستان اصفهان با ۳۵ مورد، بیشترین سهم را در میان مصوبات میز انرژی را به خود اختصاص داده‌اند.

وی با اشاره به برخی چالش‌های توسعه انرژی خورشیدی در استان با وجود ظرفیت‌سنجی اولیه برای احداث نیروگاه‌های خورشیدی و تخصیص زمین در مناطق مختلف استان گفت: برخی طرح‌ها به دلیل محدودیت‌های شبکه انتقال با تأخیر مواجه شده‌اند و طبق آمارهای ارائه‌شده، در حال حاضر ظرفیت خورشیدی استان حدود ۷۰۳ مگاوات است که پیش‌بینی می‌شود با همکاری دستگاه‌های ذیربط، این رقم در هفته‌های آینده با افزایشی چشمگیر روبه‌رو شود.

فاطمی تصریح کرد: در این نشست بر ضرورت تعیین تکلیف اراضی واگذارشده برای طرح‌های خورشیدی که هنوز به مرحله بهره‌برداری نرسیده‌اند، تأکید و مقرر شد کارگروه‌های تخصصی با همکاری منابع طبیعی و امور اراضی، وضعیت این طرح‌ها را با دقت بررسی و تصمیم‌گیری نمایند.

مشاور استاندار اصفهان اعلام کرد: بر اساس گزارش‌های ارائه شده توسط یکی از شرکت های پیمانکار، در ساختگاه «رازی» ظرفیت ۵۰ مگاوات کارسازی شده است و پیش‌بینی می‌شود تا پایان سال جاری به طور قطعی به ظرفیت منصوبه اضافه شود. علاوه بر این، تلاش برای پیشبرد طرح ۲۰ مگاواتی دیگر در دهاقان با وجود شرایط تحریم و چالش‌های تأمین پنل‌های خورشیدی با جدیت در دست اقدام است.

وی ادامه داد: در این نشست بر ضرورت افزایش سرعت عمل و اهتمام مضاعف برای پیشبرد طرح‌های تولید برق خورشیدی در شهرستان های کاشان و آران و بیدگل توسط شرکت فولاد کویر تأکید و مقرر شد با همراهی برق منطقه‌ای مجوز احداث برای مدت مشخصی تمدید و حقوق مراتع اراضی واگذارشده، توسط شرکت پرداخت شود.

وی در پایان تاکید کرد: استان اصفهان تنها استانی است که همه جلسات میز انرژی آن با حضور استاندار برگزار شده و رفع موانع اداری و تسریع در روند ساخت نیروگاه‌های مقیاس کوچک و بزرگ و حمایت از سرمایه‌گذاران بخش خصوصی در اولویت برنامه‌های استان قرار گرفته است.

همگرایی بخش دولتی و خصوصی اصفهان برای ایجاد دبیرخانه اپراتور انرژی

همچنین در حاشیه این جلسه، تفاهم‌نامه همکاری و هماهنگی استانی به منظور استقرار دبیرخانه اپراتور انرژی استان اصفهان و توسعه نیروگاه‌های خورشیدی، بین استانداری اصفهان و دستگاه‌های اجرایی و بخش خصوصی مرتبط به امضا رسید.

این تفاهم‌نامه همکاری شش‌جانبه با هدف فراهم‌سازی مقدمات توسعه الگوی همگرایی ظرفیت‌های قانونی و اجرایی استان، تسریع در فعالیت اپراتورهای انرژی، اجرای طرح‌های بهینه‌سازی مصرف و توسعه منابع تجدیدپذیر منعقد شده است.

تفاهم‌نامه یادشده میان استانداری اصفهان، شرکت برق منطقه‌ای اصفهان، شرکت توزیع نیروی برق شهرستان اصفهان، شرکت توزیع نیروی برق استان اصفهان، شرکت ملی گاز استان اصفهان و شرکت گروه توسعه سرمایه‌گذاری انتخاب به عنوان پیشنهاددهنده اصلی طرح پایلوت و تسهیل‌گر مبادله شد.

امضاکنندگان این تفاهم‌نامه توافق کردند تا در راستای بهینه‌سازی مصرف تمامی حامل‌های انرژی در سطح استان، توسعه نیروگاه‌های برق خورشیدی و همچنین مدیریت تخصیص و مصرف مقادیر انرژی صرفه‌جویی‌شده یا تولیدی، همکاری و هماهنگی‌های لازم را در چارچوب قانون به عمل آورند.

به گزارش ایرنا، هفدهمین جلسه شورای راهبری میز انرژی استان اصفهان با حضور استاندار اصفهان و مدیران ارشد دستگاه های مرتبط برگزار شد و در انتهای این مراسم از فعالین توسعه نیروگاه‌های خورشیدی تجلیل و توافقنامه ای بین گروه صنعتی انتخاب و شرکت توزیع برق شهرستان اصفهان منعقد شد.

انرژی

صرفه‌جویی ۵۰ میلیون مترمکعب گاز با کاهش ۲ درجه‌ای دمای محیط

مدیرعامل شرکت گاز استان اصفهان گفت: کاهش ۲ درجه‌ای دمای محیط منازل و محل کار می‌تواند روزانه حدود ۵۰ میلیون مترمکعب در مصرف گاز کشور صرفه‌جویی کند

ابراهیم محسنی در گفت و گو با خبرنگار ایرنا اظهار داشت: کاهش یک درجه‌ای دمای محیط می‌تواند حدود ۲۵ میلیون مترمکعب در روز در مصرف گاز کشور صرفه‌جویی ایجاد کند که معادل تولید یک فاز پارس جنوبی است، بنابراین با کاهش ۲ درجه‌ای دمای محیط، امکان صرفه‌جویی حدود ۵۰ میلیون مترمکعبی در روز فراهم می‌شود.

وی با تاکید بر اصلاح تجهیزات و افزایش بهره‌وری برای مدیریت مصرف گاز افزود: جایگزینی بخاری‌های پربازده، بهینه‌سازی موتورخانه‌ها، استفاده از ظرفیت شرکت‌های کاروران انرژی و اصلاح تجهیزات صنایع از جمله اقداماتی است که می‌تواند به کاهش مصرف گاز کمک کند.

او ادامه داد: کشورمان پس از روسیه، دومین دارنده ذخایر گاز طبیعی جهان و پس از آمریکا و روسیه، سومین تولیدکننده این انرژی است، اما در مقابل، چهارمین مصرف‌کننده بزرگ گاز طبیعی در جهان به شمار می‌رود که این موضوع ضرورت اصلاح الگوی مصرف و افزایش بهره‌وری انرژی را دوچندان می‌کند.

مدیرعامل شرکت گاز استان اصفهان خاطرنشان کرد: از مجموع انرژی تولیدی کشور، معادل حدود ۹ میلیون بشکه نفت خام در روز، نزدیک به ۲ میلیون بشکه معادل نفت خام به دلیل ناکارآمدی تجهیزات و هدررفت انرژی تلف می‌شود، موضوعی که نشان می‌دهد توسعه زیرساخت‌ها باید همزمان با مدیریت مصرف و بهینه‌سازی تجهیزات دنبال شود.

محسنی گفت: سال گذشته حدود ۲۲ میلیارد مترمکعب گاز طبیعی در استان اصفهان توزیع شد که ۴۸ درصد آن به صنایع، ۲۷ درصد به نیروگاه‌ها، ۲۱ درصد به بخش خانگی و باقی‌مانده به بخش حمل‌ونقل و سایر مصارف اختصاص داشت.

وی با اشاره به اصلاح نظام تعرفه‌گذاری گاز افزود: اجرای نظام جدید تعرفه‌گذاری با رویکرد عدالت‌محور، موجب کاهش حدود ۵.۸ درصدی مصرف گاز در بخش خانگی کشور شده است و انتظار می‌رود تداوم این روند در فصل سرد نیز به مدیریت مصرف کمک کند.

مدیرعامل گاز به آسیب‌های واردشده به زیرساخت‌های صنعت گاز در جریان جنگ اخیر اشاره و اضافه کرد: چهار پالایشگاه پارس جنوبی شامل هشت فاز مورد اصابت قرار گرفت که در پی آن، تولید روزانه گاز کشور حدود ۲۳۰ میلیون مترمکعب کاهش یافت با این حال، با اقدامات انجام‌شده و استفاده از ظرفیت سایر مسیرهای تأمین، تاکنون بخش عمده‌ای از این کاهش جبران شده است.

وی همچنین با اشاره به آسیب‌دیدن ایستگاه تقلیل فشار گاز خیابان کاوه اصفهان ادامه داد: این ایستگاه که تأمین گاز حدود ۱۳۰ هزار مشترک را بر عهده داشت، ۲ بار مورد اصابت قرار گرفت، اما با تمهیدات فنی و پدافندی و استفاده از مسیرهای جایگزین، از قطع گاز مشترکان و بروز انفجار ثانویه جلوگیری شد.

او در خصوص اجرای طرح‌های جدید برای تقویت زیرساخت‌های گازرسانی استان هم یادآور شد: اجرای خط ۱۶ اینچی در غرب استان و احداث خط ۱۲ اینچی برای تقویت شبکه گازرسانی در دستور کار قرار دارد، همچنین خط انتقال گاز به طول حدود ۳۰۰ کیلومتر از نایین تا خور و بیابانک در حال اجراست که فاز نخست آن در سال جاری به بهره‌برداری خواهد رسید.

وی با اشاره به پوشش گسترده شبکه گازرسانی استان بیان کرد: استان اصفهان با برخورداری از حدود ۳۶ هزار کیلومتر شبکه و انشعاب گاز، بیش از ۹۹.۵ درصد خانوارهای خود را تحت پوشش گاز طبیعی قرار داده است.

مدیرعامل شرکت گاز استان اصفهان در پایان با تأکید بر نقش رسانه‌ها در اصلاح الگوی مصرف انرژی گفت: فرهنگ‌سازی موفق فقط به معنای صحبت درباره صرفه‌جویی نیست، بلکه باید مصرف بهینه به یک رفتار روزمره در جامعه تبدیل شود، همراهی رسانه‌ها، دستگاه‌های اجرایی و شهروندان می‌تواند نقش تعیین‌کننده‌ای در پایداری شبکه گاز و تأمین مطمئن انرژی در فصل سرد داشته باشد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۱۸۰۰۳۳۳۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۷ هیأت اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دولت آباد برخوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حیدرعلی خسروی دستجردی فرزند اسمعیل به شماره شناسنامه ۲۴۹ صادره نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی از قسمتی از پلاک به شماره ۴۳۳ اصلی به مساحت ۸۱۴,۲۸ متر مربع واقع در اصفهان بخش ۱۶ حوزه ثبت ملک دولت آباد برخوار خریداری به موجب نقل و انتقالات مع الواسطه از اسناد به شماره ۱۶۸۳ — ۱۳۲۰/۱۱/۱۲ و ۲۲۵۴ - ۱۳۲۲/۰۱/۲۸ دفتر خانه ۳۷ اصفهان مالکیت عزیزاله میرزاخانی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورتی انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (براساس مستفاد نامه جهادکشاورزی برخوار ملک مورد تقاضا دارای اعیانی غیرمجاز می باشد)

شناسه : ۲۳۰۳۶۹۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۸/۱۱

مهدی ذکاوتمندجزی -اداره ثبت اسناد و املاک برخوار

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

۱)برابر رای ۶۲۴۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۵ به شماره کلاسه ۰۹۰۴ مالکیت آقای فرزاد افضلی به شناسنامه شماره ۱۱۳۰۱۹۰۷۷۳ کدملی ۱۱۳۰۱۹۰۷۷۳ فرزند رحیم در چهار دانگ مشاع از ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۵۴,۶۸ مترمربع پلاک شماره ۱۴۷ فرعی از ۱۲۰ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک خمینی شهر به موجب سند ۹۶۳۷ مورخ ۹۶/۱۲/۰۵ دفترخانه ۳۸۸ خمینی شهر و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس ملاحظه و محرز گردیده است.

۲) برابر رای ۶۲۴۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۵ به شماره کلاسه ۰۹۰۳ مالکیت خانم مهین قارائی ورنوسفادرانی به شناسنامه شماره ۲۶۱۱ کدملی ۵۶۴۹۲۷۲۳۴۴ صادره خمینی شهر فرزند حسن در دو دانگ مشاع از ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۵۴,۶۸ مترمربع پلاک شماره ۱۴۷ فرعی از ۱۲۰ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک خمینی شهر به موجب سند ۹۶۳۷ مورخ ۹۶/۱۲/۰۵ دفترخانه ۳۸۸ خمینی شهر و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس ملاحظه و محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت ۱ ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه ۲۳۰۳۰۸۷

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۷/۲۶

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۸/۱۱

رییس اداره ثبت اسناد و املاک خمینی شهر -سید محمدحسن مصطفوی

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای ۴۵۳۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۸ به شماره کلاسه ۱۹۹۱ مالکیت خانم بهاره دهقانی خوزانی به شناسنامه شماره ۱۲۹۲۵ کدملی ۱۱۴۲۳۴۴۰۸۸ فرزند ناصر در ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی با کاربری زراعی و باغی و بدون اعیانی (دارای اعیانی غیرمجاز تعیین تکلیف نشده) به مساحت ۴۵۴,۲۶ مترمربع پلاک شماره ۱۱۹۰ فرعی از ۱۱۲ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک خمینی شهر به موجب سند ۴۴۶۴۰ مورخ ۱۴۰۰/۰۴/۲۱ دفترخانه ۲۲ و سند ۴۲۹۵۵ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۶ دفترخانه ۳۲۲ و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس ملاحظه و محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت ۱ ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه: ۲۳۰۲۹۴۷

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۷/۲۶

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۸/۱۱

رییس اداره ثبت اسناد و املاک خمینی شهر -سید محمدحسن مصطفوی

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای ۵۰۴۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۲ به شماره کلاسه ۰۸۲۴ مالکیت آقای/خانم مالک صرامی به شناسنامه شماره ۱۵۱۰۹ کدملی ۱۱۴۲۳۶۵۸۲۴ فرزند مجتبی در ششدانگ یکباب مغازه تجاری به مساحت ۴۱,۶۳ مترمربع پلاک شماره ۲۱۴ فرعی از ۱۰۶ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک خمینی شهر و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس ملاحظه و محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت ۱ ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **شناسه: ۲۳۰۲۸۵۱**

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۷/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۸/۱۱

رییس اداره ثبت اسناد و املاک خمینی شهر -سید محمدحسن مصطفوی

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای ۵۸۴۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۲ به شماره کلاسه ۰۶۹۰ مالکیت خانم الهام نوروزی فروشانی به شناسنامه شماره ۷۶۷۱ کدملی ۱۱۴۲۳۰۱۶۱۳ صادره فرزند عبدالمحمود در ششدانگ یک قطعه زمین با اعیان به مساحت ۱۹۰,۹۵ مترمربع پلاک شماره ۶۱ فرعی از ۸۰ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک خمینی شهر به موجب سند الکترونیک ۱۴۰۵,۰۹۰۷ و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس ملاحظه و محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت ۱ ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه: ۲۳۰۳۰۹۳

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۷/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۸/۱۱

رییس اداره ثبت اسناد و املاک خمینی شهر -سید محمدحسن مصطفوی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۳۵۰۰۳۷۲۰ مورخ ۱۴۰۵/۶/۱۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهین شهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی اعظم عارف جزی فرزند یوسف به ش ش ۳۴۲ صادره از اصفهان در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۲۰۳,۴۳ مترمربع از قسمتی از پلاک ۶۱۱ فرعی از ۴۳۷ اصلی واقع در شاهین شهر، شهر گز برخوار، بلوار معلم، کوی خجسته مالکیت به موجب سند مشاعی شماره ۷۴۰۶۷ مورخ ۱۳۷۴/۱۱/۲۷ دفترخانه ۱۰ اصفهان به نام متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **شناسه: ۲۳۰۳۲۱۹**

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۷/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۸/۱۱

سید حسن خلیلی- رئیس ثبت اسناد و املاک شاهین شهر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۳۴۰۰۹۵۴۵ مورخ ۱۴۰۵/۵/۲۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی فاطمه زربخش فرزند مجید به ش ش ۱۲۵۰۷۱۷۴۴۲ صادره از کاشان در ششدانگ قطعه زمین با کاربری کشاورزی بدون درج واژه اعیانی یا مستحدثات و (درج عبارت موضوع این سند دارای اعیانی غیرمجاز تعیین تکلیف نشده است) به مساحت ۵۳۷,۵ مترمربع مفروز از پلاک ۲۰۰۱ فرعی از ۴۵ اصلی واقع در بخش ۲ کاشان خریداری از مالک رسمی عباس چنانه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **شناسه: ۲۳۰۳۲۷۵**

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۷/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۸/۱۱

محمدعلی ناظمی اشنی - رئیس ثبت اسناد و املاک کاشان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۳۴۰۱۱۰۴۸ مورخ ۱۴۰۵/۶/۱۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم نرگس تخت رونده فرزند رمضانعلی به ش ش ۸۲ صادره از کاشان در ششدانگ یک درب باغ به مساحت ۷۲۲,۳۸ مترمربع مفروز از پلاک ۴۴۲ فرعی از ۳۴ اصلی واقع در بخش ۲ کاشان خریداری از مالک رسمی حسین آردی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **شناسه: ۲۳۰۳۴۳۱**

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۷/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۸/۱۱

محمدعلی ناظمی اشنی - رئیس ثبت اسناد و املاک کاشان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۱۸۰۰۳۳۴۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۷ هیأت اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دولت آباد برخوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای امیر حاتم پور فرزند ابراهیم به شماره شناسنامه ۳ صادره از خورزوق نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی از قسمتی از پلاک به شماره ۵۹ فرعی از ۳۳ اصلی به مساحت ۱۶۵۶,۰۵ متر مربع واقع در اصفهان صحرای غیاث آباد بخش ۱۶ حوزه ثبت ملک دولت آباد برخوار خریداری به موجب نقل و انتقالات مع الواسطه از سند به شماره ۱۲۳۹۶ — ۱۳۹۱/۰۹/۱۳ دفتر خانه ۳۰۹ مالکیت محمد مرادمند خرزوقی فرزند حسین محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورتی انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **شناسه : ۲۳۰۳۶۸۳**

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۸/۱۱

مهدی ذکاوتمندجزی -اداره ثبت اسناد و املاک برخوار

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۳۴۰۱۲۴۰۶ مورخ ۱۴۰۵/۷/۴ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی حمیدرضا عباسی حسن آبادی فرزند علیرضا به ش ش ۱۲ صادره از کاشان در ششدانگ ساختمان به مساحت ۲۲۱,۰۴ مترمربع مفروز از پلاک ۵۹۲ فرعی از ۴۰ اصلی واقع در بخش ۲ کاشان خریداری از مالک رسمی علیرضا عباسی حسن آبادی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **شناسه: ۲۳۱۵۶۸۸**

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۸/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۸/۲۶

حسن فتاح راوندی - رئیس ثبت اسناد و املاک کاشان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۳۴۰۱۲۸۰۰ مورخ ۱۴۰۵/۷/۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی صدیقه ترنجی مقدم فرزند ماشااله به ش ش ۷۲۷۸ صادره از کاشان در ششدانگ یک باب خانه نیمه ساز به مساحت ۱۲۴,۵۳ مترمربع مفروز از پلاک ۱۵ اصلی واقع در بخش ۲ کاشان خریداری از مالک رسمی رضا بخشی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **شناسه: ۲۳۱۵۷۲۴**

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۸/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۸/۲۶

نرجس نوش آبادی- رئیس ثبت اسناد و املاک کاشان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۳۴۰۱۳۱۶۵ مورخ ۱۴۰۵/۷/۱۳ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی سیدمرتضی نظام طاهری فرزند سید حسین به ش ش ۱۲۵۰۲۸۰۱۸۴ صادره از کاشان در ششدانگ خانه به مساحت ۱۴۲/۹۱ مترمربع مفروز از ۵۷۹ و ۳۷۰۰ از ۳ اصلی واقع در بخش ۴ کاشان خریداری از مالک رسمی علی حسینی طاهری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه: ۲۳۱۵۵۷۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۸/۱۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۸/۲۶

حسن فتاح راوندی - رئیس ثبت اسناد و املاک کاشان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۳۴۰۱۳۱۵۸ و ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۳۴۰۱۳۱۵۸ مورخ ۱۴۰۵/۷/۱۲ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی سید مرتضی نظام طاهری فرزند سید حسین به ش ش ۱۲۵۰۲۸۰۱۸۴ صادره از کاشان در ششدانگ خانه به مساحت ۱۳۲,۶۳ مترمربع مفروز از پلاک ۳۷۰۰ و۵۷۹ فرعی از ۳ اصلی واقع در بخش ۴ خریداری از مالک رسمی سید علی حسینی طاهری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه: ۲۳۱۵۵۵۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۸/۱۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۸/۲۶

حسن فتاح راوندی - رئیس ثبت اسناد و املاک کاشان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۳۴۰۱۲۵۲۶ و ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۳۴۰۱۲۵۲۷ و ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۳۴۰۱۲۵۲۹ و ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۳۴۰۱۲۵۳۱ و ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۳۴۰۱۲۵۳۲ و ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۳۴۰۱۲۵۳۳ و ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۳۴۰۱۲۵۳۴ و ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۳۴۰۱۲۵۲۵ مورخ ۱۴۰۵/۷/۵ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی احمد پورموید فرزند محمد به ش ش ۶۱۱ صادره از کاشان یک دانگ مشاع از ششدانگ و محمود پور موید فرزند محمد به شماره ۴۰۷۷۹ صادره از کاشان یک دانگ مشاع از ششدانگ و فاطمه پور موید فرزند محمد به شماره ۳۹۹۶۴ صادره از کاشان نیم دانگ مشاع از ششدانگ صدیقه پور موید فرزند محمد به شماره ۴۴۸۱۷ صادره از کاشان به میزان نیم دانگ مشاع از ششدانگ و زهره پور موید فرزند محمد به شماره ۴۴۸۱۶ صادره از کاشان به میزان نیم دانگ مشاع از ششدانگ و زهرا پور موید فرزند محمد به شماره ۸۱۲ صادره از کاشان به میزان نیم دانگ مشاع از ششدانگ و عزیزاله پور موید فرزند محمد به شماره ۲۵۲ صادره از کاشان به میزان یک دانگ مشاع و علیرضا پور موید به شماره ۴۴۸۱۸ از کاشان فرزند محمد یک دانگ مشاع از ششدانگ باغ با بنای احداثی به مساحت ۵۹۶۵/۵۰ مترمربع مفروز از ۴ اصلی بخش ۲ کاشان از خریداری از مالک رسمی محترم کوچه و محمد پور موید محرز گردیده است .

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه: ۲۳۱۵۵۲۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۸/۱۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۸/۲۶

حسن فتاح راوندی - رئیس ثبت اسناد و املاک کاشان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۳۴۰۱۰۲۴۲ و ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۳۴۰۱۰۲۴۴ و ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۳۴۰۱۰۲۴۳ مورخ ۱۴۰۵/۶/۱۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی مرتضی باغ شیخی مفرد فرزند احمد به ش ش ۶۴۵ صادره از کاشان و خانم الین باغ شیخی مفرد فرزند مرتضی به شماره ملی ۱۲۵۱۷۵۱۲۳۷ صادره از کاشان و خانم الناز باغ شیخی مفرد فرزند مرتضی به شماره ملی ۱۲۵۱۴۷۲۱۵۱ صادره از کاشان هر یک به ترتیب به میزان ۳ دانگ مشاع و ۱,۵ دانگ مشاع و ۱,۵ دانگ مشاع از ششدانگ قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۷۸۴,۰۷ مترمربع مفروز از پلاک ۱۲۹۴۸ فرعی از ۳۳ اصلی واقع در بخش ۲ کاشان متقاضیان مالک رسمی مشاع می باشد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **شناسه: ۲۳۰۲۹۴۲**

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۷/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۸/۱۱

محمدعلی ناظمی اشنی - رئیس ثبت اسناد و املاک کاشان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۳۴۰۱۰۹۶۸ مورخ ۱۴۰۵/۶/۱۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی امیرحسین جلوداریان فرزند علی اصغر به ش ش ۷۲ صادره از کاشان در ششدانگ قطعه زمین با کاربری کشاورزی به مساحت ۴۳۷,۳۵ مترمربع مفروز از پلاک ۲۰۰۱ فرعی از ۴۵ اصلی واقع در بخش ۲ کاشان متقاضی مالک رسمی مشاعی می باشد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه: ۲۳۰۲۹۵۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۷/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۸/۱۱

محمدعلی ناظمی اشنی - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۳۴۰۰۸۷۴۱ مورخ ۱۴۰۵/۵/۱۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی زهرا خالوئی نوش آبادی فرزند اسفندیار به ش ش ۱۲۵۰۰۹۰۰۴۰ صادره از کاشان در ششدانگ خانه به مساحت ۱۳۰,۴۰ مترمربع مفروز از پلاک ۱۵ اصلی واقع در بخش ۲ کاشان خریداری از مالک رسمی توران اقا بزرگی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه: ۲۳۰۲۷۳۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۷/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۸/۱۱

حسن فتاح راوندی - رئیس ثبت اسناد و املاک کاشان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۳۴۰۱۰۲۳۸ مورخ ۱۴۰۵/۶/۱۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی سید محمد احمدی فرزند سید اکبر به ش ش ۱۷۰ صادره از کاشان در ششدانگ یک درب باغ به مساحت ۶۳۸,۰۳ مترمربع مفروز از پلاک ۶۳۱۹ فرعی از ۳۴ اصلی واقع در بخش ۲ کاشان خریداری از مالک رسمی مولود کشمشی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه: ۲۳۰۲۷۵۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۷/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۸/۱۱

محمدعلی ناظمی اشنی - رئیس ثبت اسناد و املاک کاشان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۳۴۰۱۱۵۱۹ و ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۳۴۰۱۱۵۲۲ و ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۳۴۰۱۳۵۰۶ و ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۳۴۰۱۱۵۲۳ مورخ ۱۴۰۵/۶/۲۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی محمدحسین احترامی فینی فرزند ایرج به ش ش ۶۹ صادره از کاشان و محمدرضا احترامی فینی فرزند ایرج به شماره شناسنامه ۵۹ صادره از کاشان رقیه احترامی فینی فرزند ایرج به ش ش ۳۲۳ صادره از کاشان و ایرج احترامی فینی فرزند آقا علی به ش ش ۳۳۱۴ صادره از کاشان هر یک به ترتیب به میزان یک هشتم دانگ مشاع از ششدانگ و یک هشتم دانگ مشاع از ششدانگ و نه دهم دانگ مشاع از ششدانگ و یک دانگ و نیم مشاع از ششدانگ قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۵۶,۵۳ مترمربع پلاک فرعی از اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک فرعی از اصلی خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه: ۲۳۰۲۸۳۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۷/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۸/۱۱

محمدعلی ناظمی اشنی - رئیس ثبت اسناد و املاک کاشان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۳۴۰۱۰۱۹۴۵ و ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۳۴۰۱۰۱۹۶ مورخ ۱۴۰۵/۶/۱۱ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی احمد صالحی دیزچه فرزند ماشااله به ش ش ۸ صادره از کاشان و صدیقه سادات ارزانی به شماره ۱۲۵۰۰۵۳۵۱۱ فرزند هدایت هر کدام سه دانگ مشاع از ششدانگ زمین مزروعی به مساحت ۱۶۰,۱۲ مترمربع مفروز از پلاک ۳۰۲ فرعی از ۲۴ واقع در بخش ۲ کاشان محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه: ۲۳۰۲۸۲۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۷/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۸/۱۱

حسن فتاح راوندی - رئیس ثبت اسناد و املاک کاشان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۳۴۰۱۰۲۴۵ مورخ ۱۴۰۵/۶/۱۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی سید اسمعیل دینی فرزند سید محسن به ش ش ۷۸۳ صادره از تهران در ششدانگ خانه باغ به مساحت ۷۶۳,۵ مترمربع مفروز از پلاک ۴۴۲ فرعی از ۳۴ اصلی واقع در بخش ۲ کاشان خریداری از مالک رسمی صنعت آردی احدی از وراث حسین آردی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه: ۲۳۰۲۹۱۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۷/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۸/۱۱

محمدعلی ناظمی اشنی - رئیس ثبت اسناد و املاک کاشان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۱۸۰۰۳۵۲۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۱ هیأت اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دولت آباد برخوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم آذین دخت عرب فرزند محمد به شماره شناسنامه ۵۴۰۰۲ صادره از نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی از قسمتی از پلاک به شماره ۴۳ اصلی به مساحت ۱۲۳۹,۱۹ متر مربع واقع در اصفهان صحرای خورزوق بخش ۱۶ حوزه ثبت ملک دولت آباد برخوار خریداری به موجب نقل و انتقالات از سند ابتیاعی به شماره ۶۴۲۷۸ — ۱۴۰۳/۰۷/۲۱ دفتر خانه ۱۲۸ خورزوق مالکیت آذردخت برومند و همچنین سند ابتیاعی به شماره ۶۶۰۶۹ - ۱۴۰۵/۰۲/۰۲ دفتر ۱۲۸ مالکیت متقاضی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورتی انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (براساس مستفاد نامه جهادکشاورزی برخوار ملک مورد تقاضا دارای اعیانی غیرمجاز می باشد)

شناسه: ۲۳۰۲۲۷۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۲۶

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۸/۱۱

مهدی ذکاوتمندجزی -اداره ثبت اسناد و املاک برخوار

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۱۸۰۰۲۹۹۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۷ هیأت اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دولت آباد برخوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسن فتاحی دولت آبادی فرزند ابوالقاسم به شماره شناسنامه ۷۰۸۷ صادره از نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی از قسمتی از پلاک به شماره ۴۳۵ اصلی به مساحت ۲۴۲۲,۳۹ متر مربع واقع در اصفهان مزرعه سهل آباد بخش ۱۶ حوزه ثبت ملک دولت آباد برخوار خریداری به موجب نقل و انتقالات مع الواسطه از سند به شماره ۵۵۴۱ — ۱۳۳۰/۱۰/۰۹ دفتر خانه ۶۵ اصفهان مالکیت عبدالرحمن لری دولت آبادی فرزند ابراهیم محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورتی انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه:۲۳۰۳۶۵۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۲۶

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۸/۱۱

مهدی ذکاوتمندجزی -اداره ثبت اسناد و املاک برخوار

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۸۰۰۴۱۹۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۳ هیأت اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دولت آباد برخوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای فرهاد ناصری فرزند کمال به شماره شناسنامه ۳۴۳ صادره نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی از قسمتی از پلاک به شماره ۳۱۳ اصلی به مساحت ۳۰۱,۴۳ متر مربع واقع در اصفهان منطقه صنعتی دولت آباد بخش ۱۶ حوزه ثبت ملک دولت آباد برخوار خریداری به موجب نقل و انتقالات عادی از سند رسمی به شماره ۱۰۰۱۶۶ — ۱۳۸۲/۰۷/۲۲ دفتر ۹ اصفهان مالکیت مرضیه اخوان فرید فرزند مرتضی (براساس مستفاد نامه جهادکشاورزی برخوار ملک مورد تقاضا دارای اعیانی غیرمجاز می باشد) محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورتی انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه : ۲۳۰۲۳۴۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۲۶

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۸/۱۱

مهدی ذکاوتمندجزی -اداره ثبت اسناد و املاک برخوار

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۱۸۰۰۳۳۴۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۷ هیأت اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دولت آباد برخوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای امیر حاتم پور فرزند ابراهیم به شماره شناسنامه ۳ صادره از خورزوق نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی از قسمتی از پلاک به شماره ۵۹ فرعی از ۳۳ اصلی به مساحت ۱۶۵۶,۰۵ متر مربع واقع در اصفهان صحرای غیاث آباد بخش ۱۶ حوزه ثبت ملک دولت آباد برخوار خریداری به موجب نقل و انتقالات مع الواسطه از سند به شماره ۱۲۳۹۶ — ۱۳۹۱/۰۹/۱۳ دفتر خانه ۳۰۹ مالکیت محمد مرادمند خرزوقی فرزند حسین محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورتی انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه : ۲۳۰۶۳۸۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۲۶

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۸/۱۱

مهدی ذکاوتمندجزی اداره ثبت اسناد و املاک برخوار

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۱۸۰۰۱۷۸۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۴ هیأت اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دولت آباد برخوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهدی یزدانی آدرمنابادی فرزند حسین به شماره شناسنامه ۹۵۷۱ صادره از نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی از قسمتی از پلاک به شماره ۳۷۹ اصلی به مساحت ۴۱۰۷,۲۱ متر مربع واقع در اصفهان صحرای رشتوان بخش ۱۶ حوزه ثبت ملک دولت آباد برخوار خریداری به موجب نقل و انتقالات مع الواسطه از سند به شماره ۴۶۸۰ — ۱۳۳۹/۰۶/۱۶ دفتر خانه ۶۵ اصفهان مالکیت محمدحسین معتمدی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورتی انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **شناسه : ۲۳۰۲۷۴۹**

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۸/۱۱

مهدی ذکاوتمندجزی -اداره ثبت اسناد و املاک برخوار

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۱۸۰۰۱۷۹۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۴ هیأت اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دولت آباد برخوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهدی یزدانی آدرمنابادی فرزند حسین به شماره شناسنامه ۹۵۷۱ صادره از نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی از قسمتی از پلاک به شماره ۳۷۹ اصلی به مساحت ۱۰۳۲۷,۹۴ متر مربع واقع در اصفهان صحرای رشتوان بخش ۱۶ حوزه ثبت ملک دولت آباد برخوار خریداری به موجب نقل و انتقالات مع الواسطه از سند به شماره ۴۶۸۰ — ۱۳۳۹/۰۶/۱۶ دفتر خانه ۶۵ اصفهان مالکیت محمدحسین معتمدی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورتی انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **شناسه : ۲۳۰۲۷۴۹**

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۸/۱۱

مهدی ذکاوتمندجزی -اداره ثبت اسناد و املاک برخوار

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۱۸۰۰۳۲۶۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۵ هیأت اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دولت آباد برخوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی جعفریان خرزوقی فرزند حسین به شماره شناسنامه ۲۳ صادره نسبت به شش دانگ یک باب منزل مسکونی از قسمتی از پلاک به شماره ۲۲۳۴ فرعی از ۴۴۵ اصلی به مساحت ۱۹۰,۹۲ متر مربع واقع در اصفهان خورزوق بخش ۱۶ حوزه ثبت ملک دولت آباد برخوار خریداری به موجب سندابتیاعی به شماره ۱۱۰۹۵ — ۱۳۸۴/۱۲/۲۵ دفتر ۱۲۸ خورزوق مالکیت علی جعفریان محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورتی انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **شناسه : ۲۳۰۳۷۱۹**

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۸/۱۱

مهدی ذکاوتمندجزی اداره ثبت اسناد و املاک برخوار

رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۱۸۰۰۲۱۵۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۸ هیأت اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دولت آباد برخوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مهری نساج پور اصفهانی فرزند حسین به شماره شناسنامه ۲۸۶ صادره از نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی از قسمتی از پلاک به شماره ۹۸ اصلی به مساحت ۴۷۳,۴۶ متر مربع واقع در اصفهان مزرعه محمودآباد بخش ۱۶ حوزه ثبت ملک دولت آباد برخوار خریداری به موجب سند ابتیاعی به شماره ۲۲۵۰۰۸ — ۱۴۰۴/۰۱/۲۱ دفتر خانه ۲ اصفهان مالکیت متقاضی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورتی انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (براساس مستفاد نامه جهادکشاورزی برخوار ملک مورد تقاضا دارای اعیانی غیرمجاز می باشد) **شناسه : ۲۳۰۲۳۷۹**

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۸/۱۱

مهدی ذکاوتمندجزی اداره ثبت اسناد و املاک برخوار

WWW.ESFAHAN-NEWS.COM

اخبار اصفهان

ISFAHAN NEWS ۰۸
کسب و کار

دوشنبه ۱۱ آبان ۱۴۰۵ | شماره ۲۲۲۷

شناسنامه

The first bilingual economic newspaper of Isfahan province

دفتر اصفهان: میدان احمدآباد، ابتدای خیابان شهید مفتح (بهرام) ساختمان امام (ع)

اولین روزنامه اقتصادی دو زبانه استان اصفهان

امتیاز: ۶۸/۵

تلفن: ۰۳۱-۳۲۲۷۴۵۰۰
دورنگار: ۰۳۱_۳۲۲۷۴۵۱۴
روابط عمومی: ۰۳۱-۳۲۲۷۴۷۵۴
سازمان آگهی‌های اصفهان:
۰۳۱_۳۲۲۷۴۵۱۸ - ۳۲۲۷۴۵۱۷ - ۳۲۲۷۴۵۱۲ ۳۲۲۷۴۵۰۶
تلفن: ۰۳۱-۳۲۲۷۴۵۰۰

دورنگار: ۰۳۱-۳۲۲۷۴۵۰۲
فاکس بازرگانی اصفهان: ۰۳۱_۳۲۲۷۴۵۰۷-۳۲۲۷۴۵۱۱
امور مشترکین اصفهان: ۰۳۱-۳۲۲۷۴۵۰۸
فاکس: ۰۳۱-۳۲۲۷۴۵۱۱
لیتوگرافی و چاپ صمیم: ۰۲۱_۶۵۵۸۶۸۰۱
پیام کوتاه: ۳۰۰۰۷۲۳۲

صاحب امتیاز و مدیر مسئول: رضا محزونیه
سردبیر: مرضیه ربیعی
جانشین مدیرمسئول: محمدحسین محزونیه
دبیرتحریریه: امین بندرعباسی
طراح: نوشین رواقی
هیئت تحریریه:
دریا وفائی، یلدا توکلی، مریم عمادی، سامان سفالگر، پریسا جمدی، امین سریزدی، حوریه محزونیه، سعیدواعظ، آزاده سلیمان نژاد

Managing Director: Reza Mahzooniye
chief executive: Marziye Rabiei
Deputy manager: Mohammad Hossein Mahzooniye
Editor-in-Chief: Mohammad Bandarabasi
technical manager: Nooshin Ravaqi
Editorial board:
Amin Saryadzi, Shadi Bakhshi, Saman Sofalgar Parisa Jamadi, Maryam Emadi, Adadeh Soleymannejad

رویداد



۴ Sign With Us – بورس و خون

در اقتصاد امروز ایران، کسب‌وکارها بیش از هر زمان دیگری با یک سؤال اساسی روبه‌رو هستند: چگونه می‌توان در شرایطی که منابع محدودتر، هزینه‌ها سنگین‌تر و آینده غیرقابل‌پیش‌بینی‌تر شده، به فعالیت ادامه داد؟

بسیاری از کسب‌وکارها برای زنده ماندن، ناگزیر از بدهی گرفتن، مصرف سرمایه و تحمل فشارهای مالی‌اند. بعضی در حال توسعه‌اند، بعضی فقط تلاش می‌کنند سرپا بمانند و بعضی دیگر، با وجود تمام خون‌ریزی‌های مالی، همچنان به فعالیت ادامه می‌دهند.

اما آیا بدهی همیشه نشانه ضعف است؟ آیا هر خون‌ریزی مالی به معنای نزدیک شدن به مرگ است؟ و آیا کسب‌وکارهای بزرگ و کوچک به یک شکل با بدهی، سرمایه و بحران مواجه می‌شوند؟ پیش‌بینی ما برای اقتصاد پیش رو این است: «بورس و خون»؛ بدهکاران برنده‌اند!

شروع: پنج‌شنبه ۲۱ آبان ۱۴۰۵ – ۰۹:۳۰ پایان: پنج‌شنبه ۲۱ آبان ۱۴۰۵ – ۱۳:۳۰

برپایی پاویون شرکت‌های دانش‌بنیان در نمایشگاه صنعت برق ایران



پاویون شرکت‌های دانش بنیان با حمایت صندوق نوآوری و شکوفایی در نمایشگاه بین‌المللی صنعت برق ایران برپا می‌شود.

به گزارش ایسنا، به نقل از معاونت علمی ریاست جمهوری، نمایشگاه بین‌المللی صنعت برق ایران به عنوان بزرگ‌ترین رخداد صنعتی و تجاری ایران در این حوزه، فرصت بسیار مغتنمی است تا شرکت‌های فعال در این صنعت، دستاوردها و محصولات خود را در معرض بازدید دست‌اندرکاران و متخصصان این صنعت قرار دهند.

شرکت‌های تولید برق، شرکت‌های انتقال برق، شرکت‌های توزیع نیروی برق، مدیریت شبکه و مراکز دیسپاچینگ، شرکت‌های مدیریت بازار و بورس انرژی، شرکت‌های پیمانکاری و مهندسی، تولیدکنندگان تجهیزات و فناوری، سرمایه‌گذاران و تأمین کنندگان مالی، تولیدکنندگان انرژی‌های تجدیدپذیر، از جمله مشارکت کنندگان در این نمایشگاه هستند.

بیست و ششمین نمایشگاه بین‌المللی صنعت برق ایران از ۱۶ تا ۱۹ آبان ماه ۱۴۰۵ در محل دائمی نمایشگاه‌های بین‌المللی تهران برپا می‌شود.

با حمایت صندوق نوآوری و شکوفایی پاویون شرکت‌های دانش بنیان در این نمایشگاه برپا می‌شود. شرکت‌های دانش بنیان می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر به نشانی www.inif.ir/web/guest/electricity-exhibition-1405 و برای ثبت‌نام به سامانه غزال مراجعه کنند.

هم‌افزایی ۲ دستگاه برای توسعه زیست‌بوم دانش‌بنیان در استان‌ها



با هدف تقویت همکاری‌های بین‌دستگاهی، بهره‌گیری از ظرفیت‌های استانی و رفع موانع توسعه شرکت‌های دانش‌بنیان، نشست معاونت توسعه شرکت‌های دانش بنیان معاونت علمی و وزارت کشور برگزار شد.

به گزارش خبرگزاری مهر به نقل از معاونت علمی، فناوری و اقتصاد دانش‌بنیان ریاست جمهوری، نشست هم‌اندیشی و هم‌افزایی معاونت توسعه شرکت‌های دانش‌بنیان معاونت علمی با وزارت کشور، با حضور جمعی از مدیران و کارشناسان این معاونت برگزار شد.

این نشست در ادامه مجموعه جلسات مشترک میان معاونت علمی و وزارت کشور و با هدف ایجاد تعامل سازنده برای تقویت زیست‌بوم دانش‌بنیان در استان‌های کشور شکل گرفت. در این چارچوب، ظرفیت‌های وزارت کشور برای پیشبرد مأموریت‌های قانونی معاونت علمی، به‌ویژه در زمینه اجرای قانون جهش تولید دانش‌بنیان و گسترش حمایت‌ها از شرکت‌های دانش‌بنیان، مورد توجه قرار گرفت.

تداوم تعاملات کارشناسی برای رفع مسائل دانش‌بنیان‌ها در استان‌ها

آغاز این تعاملات به نشست شانزدهم شهریورماه در مجمع کارآفرینان ایران بازمی‌گردد که به ریاست معاون اقتصادی وزارت کشور و با حضور معاونان اقتصادی استانداران استان‌های مختلف برگزار شد. در آن نشست، مسائل و چالش‌های مرتبط با توسعه شرکت‌های دانش‌بنیان در استان‌ها مطرح شد و دیدگاه‌ها و پیشنهادهای معاونان اقتصادی استانداران برای بررسی و پیگیری جمع‌بندی شد.

در این جلسه، عادل مخدوم دستیار معاون توسعه شرکت‌های دانش‌بنیان با تشریح وضعیت شرکت‌های دانش‌بنیان کشور، به تبیین موضوعات و مسائل مرتبط با توسعه این شرکت‌ها پرداخت. در ادامه، با توجه به ضرورت بررسی دقیق‌تر موضوعات مطرح شده و دستیابی به راهکارهای اجرایی، بر تداوم جلسات مشترک و پیگیری کارشناسی مسائل با همکاری وزارت کشور توافق شد.

در همین راستا، سی‌ام شهریورماه نیز نشستی دیگر در وزارت کشور با محوریت تولید بار اول و ظرفیت‌های حمایتی ماده ۱۰ قانون جهش تولید دانش‌بنیان برگزار شد. در این جلسه، حسین حسینی‌نژاد، مدیرکل دفتر حمایت و توسعه معاونت توسعه شرکت‌های دانش‌بنیان، و علی‌اکبر پرچ، دبیر کارگروه تولید بار اول و نماینده ویژه معاون علمی در بومی‌سازی اقلام فناورانه و راهبردی، در کنار مدیران و نمایندگان وزارت کشور، به بررسی موضوعات مرتبط با تولید بار اول، الزامات اجرایی و ظرفیت‌های حمایتی معاونت علمی پرداختند و پیشنهادهای مطرح‌شده را مورد بحث و بررسی قرار دادند.

اعتبار مالیاتی و تسهیلات؛ محور نشست مشترک معاونت علمی و وزارت کشور

در نشست اخیر در معاونت علمی، سازوکارهای اعتبار مالیاتی و تسهیلات حمایتی از محورهای اصلی گفت‌وگو بود. حسین شکری مدیرکل دفتر شرکت های نوآوری و فناوری بنیان، گزارشی از وضعیت استان ها مرتبط با تسهیلات تبصره ۲ ارائه داده و فرآیندها و سازوکارهای اجرایی ارائه تسهیلات را بیان نمودند.

همچنین علیرضا شجاع مرادی مدیر دبیرخانه برنامه اعتبار مالیاتی؛ نمایندگان و کارشناسان مرتبط با این حوزه‌ها، ضمن تشریح روندها و فرایندهای اجرایی، به پرسش‌ها و موضوعات مطرح‌شده پاسخ دادند و زمینه‌های استفاده مؤثرتر از این ظرفیت‌ها برای توسعه فعالیت شرکت‌های دانش‌بنیان در استان‌ها را بررسی کردند.

بخشی از مباحث این نشست به مسائل و نیازهایی اختصاص داشت که از سوی استان‌های مختلف منعکس شده است. بررسی این موضوعات در چارچوب جلسات مشترک، امکان شناسایی دقیق‌تر موانع، انتقال دیدگاه‌های استانی به فرایندهای کارشناسی و اتخاذ تصمیم‌هایی متناسب با شرایط و ظرفیت‌های مناطق مختلف کشور را فراهم می‌کند.

همچنین، موضوع شرکت‌های دانش‌بنیان آسیب‌دیده از جنگ در این نشست مطرح شد و ابعاد مرتبط با حمایت از این شرکت‌ها مورد بررسی قرار گرفت. هدف از طرح این موضوع، پیگیری مسائل و نیازهای این دسته از شرکت‌ها و بررسی ظرفیت‌های موجود برای تقویت حمایت‌ها با همکاری دستگاه‌های مسئول است.

بهره‌گیری از ظرفیت وزارت کشور برای تحقق رشد متوازن زیست‌بوم دانش‌بنیان

توسعه همکاری با وزارت کشور، به عنوان یکی از دستگاه‌های دارای ظرفیت گسترده در سطح ملی و استانی، می‌تواند زمینه ارتباط مؤثرتر میان سیاست‌های حمایتی معاونت علمی و نیازهای واقعی شرکت‌های دانش‌بنیان در استان‌ها را فراهم کند. برخورداری این وزارتخانه از ساختارهای اجرایی و ارتباطات استانی، فرصت مناسبی برای انتقال مسائل و پیشنهادهای فعالان زیست‌بوم دانش‌بنیان و پیگیری آن‌ها در سطح استان‌ها ایجاد می‌کند.

در این چارچوب، برگزاری نشست‌های تخصصی و استمرار تعاملات بین دستگاهی، علاوه بر کمک به شناسایی چالش‌های اجرایی و بررسی راهکارهای رفع آن‌ها، می‌تواند به استفاده مؤثرتر از ظرفیت‌های قانونی و حمایتی، تسریع در اجرای مأموریت‌های مرتبط با قانون جهش تولید دانش‌بنیان و تقویت همکاری میان بخش‌های مختلف دولت منجر شود.

انعکاس دیدگاه‌ها و مسائل استان‌ها در فرایندهای کارشناسی و تصمیم‌گیری، زمینه توجه بیشتر به تفاوت نیازها و ظرفیت‌های منطقه‌ای را فراهم می‌کند؛ موضوعی که در مسیر توسعه متوازن زیست‌بوم دانش‌بنیان و گسترش فرصت‌های رشد شرکت‌ها در سراسر کشور اهمیت دارد. تداوم این نشست‌ها با تمرکز بر موضوعات تخصصی و مسائل منعکس‌شده از استان‌ها، در راستای تقویت هم‌افزایی میان معاونت علمی و وزارت کشور و بهره‌گیری از ظرفیت‌های مشترک برای توسعه زیست‌بوم دانش‌بنیان کشور دنبال می‌شود.

مشارکت دانشگاه‌های هنر ایران در نشست شبکه دانشگاه‌های هنر اکو

دانشگاه‌های هنر ایران با تأکید بر جایگاه محوری کشور در شبکه دانشگاه‌های هنر اکو، در نشست آتی این شبکه از ۳۰ آبان تا ۳ آذر ۱۴۰۵ در لاهور پاکستان شرکت خواهند کرد.

به گزارش گروه علمی ایرنا از وزارت علوم، در جلسه مشترک دانشگاه‌های هنر کشور که به میزبانی مرکز همکاری‌های علمی بین‌المللی وزارت علوم، تحقیقات و فناوری برگزار شد، بر حضور فعال و موثر دانشگاه‌های ایرانی در نشست دانشگاه‌های هنر سازمان همکاری اقتصادی (اکو) در لاهور پاکستان تأکید شد.

در این جلسه، مدیران و نمایندگان دانشگاه هنر ایران، پردیس هنرهای زیبا، دانشگاه هنر اسلامی تبریز، دانشگاه هنر اصفهان، دانشگاه سوره و دانشگاه جامع علمی کاربردی حضور داشتند و درباره نحوه مشارکت دانشگاه‌های ایرانی در نشست لاهور و تقویت همکاری‌های دانشگاهی در حوزه هنر میان کشورهای عضو اکو تبادل نظر کردند.

مبنای حضور و موضع دانشگاه‌های ایرانی در این نشست، اعلامیه تهران در سال ۲۰۱۵ است؛ اعلامیه‌ای که در پی برگزاری نخستین نشست دانشگاه‌های هنر اکو در تهران صادر شد و بر اساس آن، دانشگاه هنر ایران میزبانی شبکه دانشگاه‌های هنر اکو را بر عهده گرفت. بر همین اساس، دانشگاه‌های ایرانی در نشست لاهور بر حفظ جایگاه محوری ایران و استمرار نقش ان در چارچوب شبکه دانشگاه‌های هنر اکو تأکید خواهند کرد.

علیزاده؛ معاون مرکز همکاری‌های علمی بین‌المللی، در این جلسه با تأکید بر اهمیت هنر در گسترش همکاری‌های منطقه‌ای چندجانبه، به ویژه در شرایط کنونی کشور گفت: هنر، یکی از ظرفیت‌های مهم برای تقویت ارتباطات فرهنگی و علمی میان کشورهای عضو اکو است. همکاری دانشگاه‌های هنر می‌تواند زمینه تبادل تجربه، انتقال دانش، معرفی میراث و دستاوردهای هنری کشورها و توسعه فعالیت‌های مشترک آموزشی و پژوهشی را فراهم کند.

به گفته علیزاده، ایران با برخورداری از پیشینه غنی تمدنی و هنری و ظرفیت‌های گسترده دانشگاهی، جایگاهی برجسته در این عرصه دارد و می‌تواند نقش مؤثری در تعمیق همکاری‌های هنری میان کشورهای منطقه ایفا کند.

در ادامه این جلسه، همچنین بر ضرورت تقویت هماهنگی و هم‌افزایی میان دانشگاه‌های هنر کشور تأکید و مقرر شد اتحادیه دانشگاه‌های هنر ایران با هدف ایجاد سازوکاری برای هم‌افزایی، پیگیری برنامه‌های مشترک و تقویت حضور هماهنگ دانشگاه‌های ایرانی در همکاری‌های منطقه‌ای و بین‌المللی در مراحل بعدی تشکیل شود.

حضور دانشگاه‌های هنر ایران در نشست لاهور که ۳۰ آبان تا ۴ آذرماه ۱۴۰۵ برگزار می‌شود، فرصتی برای پیگیری مفاد اعلامیه تهران، تقویت همکاری‌های دانشگاهی در حوزه هنر و تثبیت نقش ایران در توسعه تعاملات فرهنگی و هنری میان کشورهای عضو سازمان همکاری اقتصادی خواهد بود.



بهزاد مهدوی

مدیرعامل و عضو هیئت مدیره InnoGI Technologies

بهزاد مهدوی مدیر عامل شرکت InnoGI Technologies، رئیس اجرایی OpenCell Technologies و پیشرو در رشد بیوفارما مبتنی بر نوآوری است.

عضو شورای فناوری Forbes که قبلاً به عنوان شرکت TIM شناخته می شد، میراث تخصص خود را در مدل های دستگاه گوارش in vitro، با ترکیب سال ها تجربه در آزمایش داروی خوراکی، گسترش می دهد. این شرکت، بیش از ۲۵۰ ماده دارویی تجاری را با موفقیت ارزیابی کرده است.

رئیس اسبق هیأت مدیره Exosomics و CRIBIQ

مدیرعامل اسبق S.A.M. Electron Technologies

بنیانگذار و مدیرعامل اسبق LITECH

دکتر بهزاد مهدوی یک رهبر برجسته رشد استراتژیک در صنعت بیو فارما است که به دلیل تخصص خود در توسعه استراتژی های رشد بیمار محور در حوزه های مختلف از جمله سلول درمانی، ژن درمانی، زیست شناسی مصنوعی، پزشکی شخصی و علوم زیستی شهرت دارد. در حال حاضر بهزاد به عنوان مدیر عامل InnoGI Technologies و رئیس اجرایی OpenCel Technologies فعالیت می کند.

دکتر مهدوی با بیش از دو دهه فعالیت، نقش های رهبری ارشد در Lonza، Catalent Biopharma Solutions، و Ginkgo Bioworks را بر عهده داشته است و در Marquis Who's Who به دلیل مشارکت‌های برجسته‌اش شناخته شده است. سوابق اثبات شده او توانایی او را در هدایت استراتژی هایی که ارزش قابل توجهی ایجاد می کند و رشد پایدار در زمینه های نوظهور بیوفارما را تقویت می کند، با تأثیر عمیق بر نتایج بیماران، نشان می دهد.

بهزاد علاوه بر موفقیت های حرفه‌ای خود، عضو شورای فناوری فوربز و در چندین هیئت مدیره و هیئت‌مشاوره نیز حضور فعال دارد. او دارای مدرک دکترا در شیمی و MBA است و نویسنده محترم کتاب «تسلط بر نوآوری تجاری»، راهنمای جامعی برای تبدیل ایده های نوآورانه به استراتژی های رشدسودآور است.

او که به‌عنوان مشاوری برای شرکت‌های نوپا در حوزه فناوری و شرکت‌های مستقر بسیار مورد توجه قرار گرفته است، تخصص ارزشمندی در زمینه جمع‌آوری سرمایه، توسعه استراتژیک، مدیریت نوآوری، گسترش فروش و تجاری سازی فناوری های مخرب ارائه می‌دهد.

وی اخیراً Innov۲Gro Life Sciences را تأسیس کرده است، پلتفرمی که برای تقویت همکاری میان نوآوران، سرمایه گذاران و رهبران صنعت برای تبدیل ایده‌های جسورانه به راه‌حل‌های تاثیرگذار و پایدار که مراقبت از بیمار را افزایش می‌دهد و صنعت علوم زیستی را پیش می‌برد، ایجاد کرده است.

معرفی کتاب

مدیریت فرآیند مذاکرات و معاملات بین‌المللی



درباره‌ی کتاب مدیریت فرآیند مذاکرات و معاملات بین‌المللی

در دنیای مدرن امروز روزبه‌روز سطح ارتباطات گسترش می یابد و ارتباط جوامع با یکدیگر در حوزه های مختلف بیشتر و نزدیک تر می شود. عرصه ی تجارت و بازرگانی نیز از این قاعده مستثنی نیست و به همین خاطر است که شکل گیری قراردادها، معاهدات و معاملات بین‌المللی به رویه‌ای رایج در بسیاری از شرکت‌ها بدل شده است. بررسی سیر رشد شرکت‌های جهان نشان از تأثیر بسزای تجارت بین‌الملل بر نرخ رشد اقتصادی دارد. بنابراین برقراری یک مذاکره‌ی اصولی و انعقاد قراردادی حرفه‌ای می‌تواند باعث شکل گیری یک معامله‌ی موفق شود و این سیر رشد را بیش از پیش تقویت کند. اینجاست که شناخت بازار جهانی و عوامل مؤثر بر آن، آشنایی با مقررات این حوزه، تسلط بر اصول و فنون مذاکره و توانمندی در نظارت بر حسن اجرای قرارداد به‌عنوان ضرورت‌هایی مهم و غیرقابل انکار مطرح می‌شوند. در قراردادهای بین‌المللی که میان دو یا چند شرکت برقرار می‌شود، حداقل یکی از طرفین تابعیتی متفاوت نسبت به سایرین دارد، به همین سبب قوانین ناظر بر آن نسبت به معاملات داخلی پیچیده‌تر و ریسک های آن به نسبت بیشتر است. این است که برای ورود به این عرصه و دست‌یابی به اهداف موردنظر، راهی به‌جز شناخت و تسلط به زیروبم این عرصه وجود ندارد.

کتاب مدیریت فرآیند مذاکرات و معاملات بین‌المللی که رضا پاکدامن با تکیه بر علم و تجربه‌ی خود آن را به نگارش درآورده است، مراحل مختلف انجام مذاکره و معامله‌ی بین‌المللی موفق و حرفه‌ای را پیش روی مخاطب می‌گذارد تا با گام‌هایی مطمئن، قدم‌به‌قدم این مسیر را پشت سر بگذارد. مباحث این کتاب در سه بخش تقسیم بندی شده‌اند؛ رضا پاکدامن در بخش اول با بررسی عوامل مؤثر در تجارت جهانی و مطالعات اقتصادی و حقوقی، پیش‌نیازهای مذاکرات تجاری بین‌المللی را مطرح می‌کند.