

# Everyday Sun Protection: A Simple Habit for Healthier Skin

5



اسکن کنید  
و تازهترین  
اخبار را  
به صورت  
آنلاین  
دنبال کنید

اعلام ساعت کاری مراکز تفریحی اصفهان در آبان ۱۴۰۵؛ از شهر رویاها تا تله‌کابین صفه

## شنبه‌ها تفریح تعطیل!

۲



مشیر: مهر

عضو کمیته تدوین استاندارد گندم، آرد و نان کشور مطرح کرد

## اصفهان پایتخت آزادپزها

۶

معاون علمی رئیس‌جمهور مطرح کرد:  
**تأمین پایدار منابع مالی و  
شتاب بخشی به پژوهش‌های  
راهبردی کشور**

۸

ازالاهای واژگون تا چنارهای کهنسال؛  
**۱۱ اثر طبیعی اصفهان  
در آستانه ثبت ملی**

۷

امروز در اصفهان رقم می‌خورد:  
**نمایش ویتربینی از قدرت  
صنعتی ایران در یک نمایشگاه**

۶

ویندوز اکس پی ۲۵ ساله شد؛  
**محبوب‌ترین سیستم عامل  
تاریخ مایکروسافت**

۳

پل ارتباطی بانوجوان پیش‌ازبحران بلوغ؛  
**۵ سؤال طلایی که والدین  
پیش از ۱۵ سالگی باید از  
فرزندشان بپرسند**

۲

معاون اجتماعی و پیشگیری از وقوع جرم دادگستری  
استان اصفهان مطرح کرد:  
**دعای خانوادگی ابرچالش  
دستگاه قضایی اصفهان**

۲

# agahinaslefarda.ir

قابل توجه شهروندان گرامی آیامی دانید با مفقود شدن مدارک شناسایی خود ممکن است شما به عنوان مجرم شناخته شوید؟

**تلفن سفارش آگهی**

تلفن دفتر مرکز تهران: ۰۸۸۰۱۶۶۴۹۰ - ۰۸۸۳۵۶۳۰۸ - ۰۲۱  
فاکس: ۰۲۱ - ۸۸۳۵۳۲۹۷  
روابط عمومی: ۰۲۱ - ۸۸۳۵۶۲۸۱

امور شهرستان‌ها: ۰۳۱ - ۳۲۲۷۴۷۹۲  
موبایل: ۰۹۳۰۱۶۳۸۳۴۶

### آگهی مزایده عمومی (نوبت دوم)

با عنایت به مصوبه شماره ۳۶۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۱ شورای محترم اسلامی شهر، بدینوسیله به اطلاع می‌رساند شهرداری زیار در نظر دارد: **نسبت به فروش ۶ پلاک با کاربری مسکونی و تجاری**، با شرایط مندرج در آگهی مزایده شماره ۲۸۴۹/۱۴۰۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۴ اقدام نماید. لذا از متقاضیانی که قصد شرکت در مزایده را دارند دعوت به عمل می‌آید جهت شرکت در مزایده حداکثر تا مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۴ به سامانه الکترونیکی ستاد مراجعه و نسبت به بارگزاری اطلاعات اقدام نمایند.

شناسه آگهی: ۲۳۱۲۲۸۴

سیدرسول داودی - شهردار زیار

### آگهی آماده‌سازی معابر اقدام ملی مسکن (تهیه و نصب جدول‌های بتنی پیش ساخته)

شهرداری بوبین میاندشت در نظر دارد: **نسبت به آماده‌سازی معابر اقدام ملی مسکن (تهیه و نصب جدول‌های بتنی پیش ساخته)** به مدت یکسال شمسی به شرح ذیل اقدام نماید.

| ردیف | عنوان مناقصه                       | محل اجرا          | مبلغ مناقصه (یکسال شمسی) | محل تأمین اعتبار |
|------|------------------------------------|-------------------|--------------------------|------------------|
| ۱    | تهیه و نصب جدول‌های بتنی پیش ساخته | شهر بوبین میاندشت | ۲۲/۷۵۵/۴۷۹/۰۸۸ ریال      | شهرداری          |

۱- شرکت کنندگان باید رعایت قانون منع مداخله کارکنان دولت را بنمایند.  
۲- پیشنهاد دهندگان باید جهت اخذ مشخصات فنی پروژه، به آدرس [setadiran.ir](http://setadiran.ir) سامانه تدارکات الکترونیکی دولت مراجعه و نسبت به دریافت اسناد شرکت در مناقصه اقدام نمایند.  
الف- زمان اولین انتشار: ۱۴۰۵/۰۸/۰۴ مورخ ساعت ۸:۰۰  
ب- مهلت دریافت اسناد: ۱۴۰۵/۰۸/۱۰ مورخ ساعت ۱۳:۰۰  
ج- مهلت ارسال پاکت‌های پیشنهادی: ۱۴۰۵/۰۸/۲۴ مورخ ساعت ۱۳:۰۰  
د- پیشنهاد دهندگان باید معادل ۵٪ از اعتبار پروژه به میزان ۱۴۷/۷۷۲/۸۵۴ ریال را به عنوان سپرده شرکت در مناقصه به حساب سپرده شهرداری بوبین میاندشت به شماره حساب ۰۳۱۵۷۵۲۲۲۵۰ - ۰۳۱۵۷۵۲۲۲۴۰ واریز و یا ضمانت‌نامه بانکی ارائه نمایند.  
۴- متقاضیان لازم است از توان مالی کافی بر خوددار باشند.  
۵- کلیه کسورات قانونی طبق مقررات بر عهده پیمانکار خواهد بود.  
۶- شهرداری، به استناد ماده ۵ آیین نامه مالی شهرداری‌ها در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است.  
۷- سپرده‌ی نقرات اول تا سوم، تا انجام تشریفات قانونی مناقصه و عقد قرارداد مسترد نخواهد شد و هر گاه هر یک از برندگان حاضر به عقد قرارداد در موعد مقرر نشوند، سپرده آنان به نفع شهرداری ضبط خواهد شد.  
۸- کلیه پیشنهادات رسیده در مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۴ ساعت ۱۳:۰۰ در محل دفتر شهردار باز و قرأت خواهد شد.  
۹- کلیه مراحل مناقصه از طریق سامانه ستاد انجام می‌گردد.  
آدرس: اصفهان - شهرستان بوبین میاندشت - بلوار امام حسین (ع) - خیابان بهارستان - ساختمان شهرداری بوبین میاندشت  
کد پستی: ۸۵۶۵۱۶۱۷۷ - تلفن‌های تماس: ۰۳۱۵۷۵۲۲۲۴۰ - ۰۳۱۵۷۵۲۲۲۵۰ - فکس: ۰۳۱۵۷۵۲۲۲۴۴  
وب سایت: [www.bouinmiyandasht.ir](http://www.bouinmiyandasht.ir)  
کاتال‌های اطلاع‌رسانی: سروش: [sapp.ir/sh\\_bouinmiyandasht](http://sapp.ir/sh_bouinmiyandasht) تلگرام: [@sh\\_bouinmiyandasht](http://sh_bouinmiyandasht)

احمد عبداللّهی - شهردار بوبین میاندشت

شناسه آگهی: ۲۳۱۰۵۶۹

# زیلو میبد

معرفی میبد  
شهر جهانی کفپوش ساده زیلو

### ویژگی‌ها

- بافته شده از پنبه
- سازگار با محیط‌زیست
- خنک و مناسب مناطق گرم و خشک
- بدون پرز و لطیف
- مقاوم در برابر شستشو و بسیار بادوام

### ثبت جهانی ۱۳۹۷

میبد در سال ۱۳۹۷ به عنوان شهر جهانی زیلو در شورای جهانی صنایع دستی به ثبت رسید.

### قدمت

پیشینه زیلوبافی به پیش از اسلام می‌رسد.

### قدیمی‌ترین زیلوی ایران متعلق به سال ۸۰۸ هجری قمری است.

### انواع سنتی زیلو

- زیلوی آبی و سفید مناسب مکان‌های مذهبی
- زیلوی جوهری بافته شده با رنگ آبی و گلی، مناسب خانه و قیمت ارزان‌تر
- زیلوی نقاش بافته شده با رنگ سبز و گلی، مرغوب‌ترین نوع زیلو

### نقوش شاخص زیلوهای میبد

- درخت زندگی
- سرو
- چلیپا
- نقوش هندسی
- نقوش تکرار شونده الهام گرفته از کاشی‌های مساجد است. همچنین در برخی زیلوها کتیبه‌نگاری با خط کوفی و ثلث دیده می‌شود.

### کاربرد زیلو

- زیرانداز مساجد و اماکن مذهبی
- استفاده در خانه‌ها و دکوراسیون مینیمال
- سازگار با طبیعت و سبک زندگی پایدار

### زیلو چگونه بافته می‌شود؟

ریسیدن پنبه

تبدیل پنبه به نخ‌های مختلف مورد استفاده

رنگرزی

رنگ کردن نخ‌ها با مواد طبیعی مثل روناس، نیل و پوست گردو.

نصب دار

دار زیلو شبیه دار مخملبافی است.

چله‌کشی

تعداد چله‌های زیلو دو برابر چله‌های گلیم است.

بافت

در بالاترین تراکم، در هر متر زیلو ۳۸۰ تار وجود دارد.

### اهمیت زیلو میبد

زیلو نماد اصالت، سادگی و هویت فرهنگی میبد است و یکی از ارزشمندترین صنایع دستی استان یزد به شمار می‌آید.

### چالش‌ها

- ناشناخته بودن زیلو در ایران و جهان
- نبود طراحی مناسب و شایسته بسته‌بندی
- ضعف در بازاریابی و صادرات گسترده





فناوری‌های روز

شنبه ۲۵ آبان ۱۴۰۵ | شماره ۲۲۲۳

ISFAHAN NEWS

اخبار صنعت



## بازی GTA 6، عامل رشد ۲۲ درصدی فروش پلی‌استیشن ۵

فروش کنسول پلی‌استیشن ۵ در آمریکا هم‌زمان با آماده‌شدن گیم‌رها برای عرضه‌ی بازی GTA 6 جهش چشمگیری پیدا کرد.

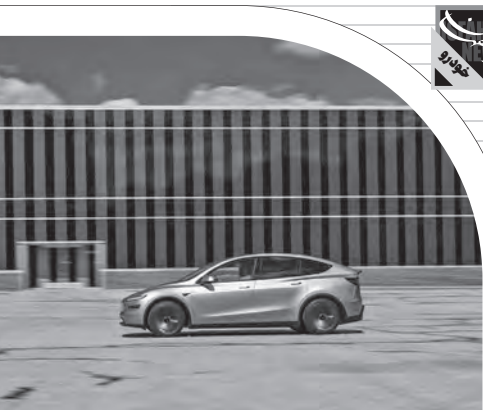
میزان فروش کنسول پلی استیشن ۵ در ماه سپتامبر (شهریور و مهر) با جهشی ۲۲ درصدی در بازار آمریکا روبه‌رو شد. دلیل واضح است: مردم خود را برای تجربه‌ی بازی GTA 6 آماده می‌کنند.

به‌گزارش مؤسسه‌ی آماري Circana، درآمد سونی از بخش سخت‌افزار ۴۳ درصد رشد داشته و توکیوی‌ها را به پردرآمدترین سازنده‌ی کنسول در بازار بدل کرده است.

افزایش قیمت کنسول در طول سال گذشته و استقبال گسترده از مدل ارتقا‌یافته‌ی پلی استیشن ۵ پرو، روند صعودی درآمدزایی را سرعت بخشید. کنسول ارتقا‌یافته‌ی سونی با برچسب قیمتی ۹۰۰ دلار در فروشگاه‌های بزرگی نظیر آمازون، بست‌بای، مدیامارکت و یودوباشی کمرا ناموجود شده است یا در تیراژ بسیار محدود عرضه می‌شود.

بازی GTA VI که فقط در دسترس دارندگان کنسول‌های سونی و مایکروسافت قرار می‌گیرد، در تاریخ ۱۹ نوامبر (۲۸ آبان) روانه‌ی بازار خواهد شد و کارشناسان انتظار دارند رکوردهای صنعت ویدیوگیم را جابه‌جا کند.

جامعه‌ی کاربری پلی استیشن بسیار پرجمعیت‌تر ارزیابی می‌شود و اجرای اثر جدید راک‌استار روی سخت‌افزار PS5 Pro، بهترین شیوه برای تجربه‌ی گرافیک خیره‌کننده‌ی آن پیش از نسخه‌ی پی‌سی به شمار می‌رود.



تسلا مدل Y مدل ۲۰۲۷؛

## بازتعریف مفهوم استیشن‌واگن در عصر خودروهای برقی

تسلا مدل Y L نسخه کشیده‌تر شاسی‌بلند برقی تسلا است که با فاصله محوری بیشتر و ظرفیت حمل شش سرنشین عرضه می‌شود. تسلا مدل Y L مدل ۲۰۲۷، نسخه‌ای کشیده‌تر و خانوادگی‌تر از شاسی‌بلند برقی محبوب خود را روانه بازار آمریکا کرده است. این خودرو با سه ردیف صندلی، برد حرکتی بیش از ۵۲۰ کیلومتر و امکانات رفاهی و فناوری‌های پیشرفته، تلاش می‌کند فضای جادار استیشن‌واگن‌ها را با قابلیت‌های یک خودروی برقی مدرن ترکیب کند. در ادامه، ۷ نکته کلیدی درباره طراحی، مشخصات فنی و امکانات تسلا مدل Y L را بررسی می‌کنیم.

### ۱. معرفی و مشخصات فنی

تسلا مدل Y L نسخه کشیده‌تر مدل Y است که با هدف جبران حذف مدل X از سبد محصولات تسلا، به بازار آمریکا عرضه شده است. این خودرو به سه ردیف صندلی مجهز است و در ابتدا با تیپ Premium Launch Series، سامانه دو موتور و چهارچرخ محرک عرضه می‌شود. قدرت اعلام‌شده آن ۴۹۶ اسب بخار و شتاب صفر تا ۹۶ کیلومتر بر ساعت آن ۴.۴ ثانیه است.

برد تخمینی EPA با رینگ‌های ۲۰ اینچی به ۵۲۸ کیلومتر می‌رسد.

قیمت نسخه Launch Series از ۶۲,۶۳۰ دلار آغاز می‌شود.

### ۲. ابعاد و فضای کابین

طول خودرو نسبت به مدل Y استاندارد ۱۷۸ سانتی‌متر افزایش یافته که ۱۵ سانتی‌متر آن به فاصله محوری مربوط است. ارتفاع خودرو نیز حدود ۵ سانتی‌متر بیشتر شده است. فضای سر ردیف سوم ۸۹ سانتی‌متر و فضای پای آن ۱۳.۲ سانتی‌متر افزایش یافته است.

طراحی کشیده بدنه، ظاهر خودرو را به استیشن‌واگن‌های مدرن نزدیک کرده است.

### ۳. باتری و شارژ

باتری ۸۳ کیلووات‌ساعتی خودرو علاوه‌بر تأمین انرژی حرکتی، امکان تأمین برق تجهیزات خارجی و حتی خانه را از طریق آداپتورهای مخصوص فراهم می‌کند. به گفته تسلا، شارژ سریع می‌تواند در ۱۵ دقیقه، حدود ۲۶۴ کیلومتر به برد خودرو اضافه کند. شبکه سوپرشارژر تسلا نیز یکی از نقاط قوت خودرو محسوب می‌شود.

فناوری‌های روز

شنبه ۲۵ آبان ۱۴۰۵ | شماره ۲۲۲۳

ISFAHAN NEWS

### گیگابایت G6 MF

پردازنده مرکزی: Core i7 حافظه RAM: ۱۶ گیگابایت حافظه داخلی: ۱ ترابایت

۲۷۵,۰۰۰,۰۰۰ تومان



### ام اس آی Cyborg 15 A13U

پردازنده مرکزی: Core i7 حافظه RAM: ۸ گیگابایت حافظه داخلی: ۵۱۲ گیگابایت

۲۰۵,۰۰۰,۰۰۰ تومان



### اچ پی HP 15-FD0174NIA

پردازنده مرکزی: Core i7 حافظه RAM: ۸ گیگابایت حافظه داخلی: ۵۱۲ گیگابایت

۱۷۹,۲۰۰,۰۰۰ تومان



### لنوو V15 R7 7730U

پردازنده مرکزی: Ryzen 7 حافظه RAM: ۱۶ گیگابایت حافظه داخلی: ۵۱۲ گیگابایت

۱۴۷,۰۰۰,۰۰۰ تومان



پیشرفت به همان اندازه دیده نمی‌شود.

### ● مصرف توکن، برگ برنده مدل Astra در برابر قیمت بالاتر است

Astra با قیمت ۱۰ دلار برای هر یک میلیون توکن ورودی و ۵۰ دلار برای هر یک میلیون توکن خروجی عرضه شده است. این قیمت تقریباً ۲.۵ برابر نرخ‌های Sol GPT-5.6 است که ۴ دلار برای ورودی و ۲۰ دلار برای خروجی اعلام شده‌اند. OpenAI همچنین برای خواندن داده‌های کش‌شده و نوشتن در کش نرخ‌های جداگانه دارد و حالت سریع Astra با دو برابر قیمت حالت استاندارد ارائه می‌شود. اما تعداد توکن‌های مصرف‌شده نیز تغییر کرده است. Artificial Analysis می‌گوید Astra در ارزیابی ایچنت کدنویسی در سطح پیشینه حدود یک‌سوم توکن‌های Sol را مصرف کرده است. همین کاهش باعث می‌شود هزینه واقعی هر وظیفه الزاماً به اندازه قیمت اسمی هر توکن افزایش پیدا نکند.

ادامه در شماره بعد ...

GPQA Diamond نیز Astra با ۹۶ درصد بالاتر از Sol ۹۴.۶ درصد قرار می‌گیرد. در Tier 4 نسخه دوم، Astra به ۹۷.۶ درصد رسیده است، در برابر ۸۳ درصد برای Sol و ۸۷.۸ درصد برای Fable 5.1. در مقابل، Humanity's Last Exam با ابزارها تصویری متفاوت ارائه می‌کند. Astra در این آزمون ۵۷.۲ درصد گرفته، درحالی‌که Fable 5.1 به ۶۵ درصد رسیده است.

Artificial Analysis همچنین از افت Astra در GDPval-AA v2 و کاهش ۲ تا ۳ امتیازی در برخی ارزیابی‌های دیگر خبر داده است. در مقابل، این مؤسسه افزایش حدود ۸۰ امتیازی Astra در AA-Briefcase را گزارش کرده است. آزمونی که برای ارزیابی کارهای دانش‌محور ایچنتی در پروژهای طولانی طراحی شده است. برخی وظایف طولانی و چندمرحله‌ای بهتر عمل می‌کند، اما در شاخص‌های ترکیبی با برخی وظایف مشخص، این

است.

در همین ارزیابی، Astra با حدود ۱۰ درصد خروجی کمتر از Sol در سطح پیشینه استدلال، از نظر مصرف توکن کارآمدتر بود، اما افزایش قیمت باعث شد هزینه هر وظیفه در سطح پیشینه حدود ۷۵ درصد بیشتر شود. این شاخص البته تمام توانایی‌های Astra را به یک عدد تبدیل می‌کند و به همین دلیل نمی‌تواند همه تفاوت‌های مدل را نشان دهد. بااین‌حال، نتیجه آن یک نکته مهم را روشن می‌کند: افزایش شدید عملکرد در بعضی آزمون‌ها الزاماً به معنای جهش مشابه در میانگین توانایی‌های مدل نیست.

### ● Astra در برخی آزمون‌ها بهتر و در برخی دیگر ضعیف‌تر است

نتایج OpenAI نشان می‌دهد پیشرفت Astra در Claude Fable 5.6 امتیاز ۶۰.۹، استرا امتیاز ۶۱.۲ گرفته است؛ درحالی‌که Claude Fable 5 امتیاز ۶۲.۱ و Claude Opus ۵ امتیاز ۶۳.۱ ثبت کرده دارند.

امتیاز ۱۸.۱ درصد و Fable 5.1 امتیاز ۳۱.۴ درصد دارد.

پن نتایج با توضیح OpenAI درباره معماری استفاده از مدل همخوانی دارد. Astra برای انجام کارهایی طراحی شده که صرفاً پاسخ متنی نیستند و شامل تعامل با نرم‌افزار، مرور محیط، اجرای دستورات، اصلاح خطا و ادامه یک فرایند چندمرحله‌ای می‌شوند.

### ● در استدلال عمومی، جهش Astra آن‌قدر بزرگ نیست

اگر معیار را از کارهای ایچنت‌محور به یک شاخص ترکیبی از توانایی‌های مختلف تغییر دهیم، داستان متفاوت می‌شود.

Artificial Analysis Intelligence Index در نسخه ۴.۱۰۱، استرا امتیاز ۶۱.۲ گرفته است؛ درحالی‌که Sol GPT-5.6 امتیاز ۶۰.۹، مدل Claude Fable 5.1 امتیاز ۶۵.۷ و Claude Opus ۵ امتیاز ۶۳.۱ ثبت کرده دارند.

### ● قیمت دوم

... ادامه از شماره قبل

### ● نقطه قوت اصلی GPT-6 Astra در کارهای ایچنت‌محور

یکی از روشن‌ترین الگوها در نتایج Astra، عملکرد آن در استفاده از کامپیوتر و اجرای وظایف چندمرحله‌ای است.

OSWorld استرا امتیاز ۷۲.۶ درصد کسب کرده است؛ در مقایسه با ۶۵.۷ درصد برای Sol GPT-۵.۶ و ۷۰.۲ درصد برای Claude Opus ۵. اوین‌آی همچنین می‌گوید Astra در شبیه‌سازی‌های میزان تأخیر این آزمون، با حدود ۴۰ دقیقه برای هر وظیفه به این نتیجه رسیده، درحالی‌که Sol حدود ۷۵ دقیقه زمان نیاز داشته است. در ScreenSpot-Pro Astra با ۹۲.۷ درصد، جهش قابل‌توجهی نسبت به امتیاز ۷۶.۹ درصدی Sol نشان می‌دهد. در AutomationBench هم امتیاز استرا به ۴۱.۴ درصد رسیده، درحالی‌که Sol



با رفرشریت ۳۰۰ هرتز و قیمت ۱۲۰ دلار؛

## مانیتور گیمینگ ردمی G25 2027 معرفی شد

این مانیتور ۲۴.۵ اینچی با پنل Fast IPS و پشتیبانی از AMD FreeSync Premium برای بازی‌های رقابتی طراحی شده است. شیائومی در بازار چین از مانیتور گیمینگ اقتصادی و جدید خود با نام ردمی G25 2027 رونمایی کرده است. مهم‌ترین ویژگی این دستگاه، نرخ نوسازی ۳۰۰ هرتزی آن محسوب می‌شود؛ قابلیتی که در بازه قیمتی اقتصادی بازار نمایشگرها به‌ندرت به چشم می‌خورد.

نرخ نوسازی ۳۰۰ هرتزی مانیتور ردمی G25 2027 با زمان پاسخ‌دهی ۱ میلی‌ثانیه‌ای GIG همراه شده است. ترکیب این مشخصات، نمایشگر جدید شیائومی را به گزینه‌ای مناسب برای بازیکنانی تبدیل می‌کند که به دنبال یک مانیتور گیمینگ مقرون‌به‌صرفه برای بازی‌های رقابتی و سرعتی هستند. بااین‌حال، ابعاد پل این مدل نسبتاً جمع‌وجور است.

### ● مشخصات فنی مانیتور گیمینگ ردمی G25 2027

به‌طور دقیق‌تر، ردمی G25 2027 از پنل ۲۴.۵ اینچی Fast IPS با وضوح ۱۹۲۰×۱۰۸۰ پیکسل (Full HD) بهره می‌برد. هرچند شاید وضوح FHD برای برخی گیم‌رها چندان جذاب نباشد، اما استفاده از رزولوشن QHD در صفحه‌نمایشی با این اندازه توجه منطقی زیادی ندارد. علاوه‌براین، رزولوشن FHD امکان دستیابی آسان‌تر به نرخ فریم بالا و استفاده حداکثری از پتانسیل رفرشریت ۳۰۰ هرتزی را فراهم می‌کند. یکی دیگر از ویژگی‌های قابل‌توجه این مانیتور، پشتیبانی از فناوری AMD FreeSync Premium است که تجربه بصری روان‌تر آن را تضمین می‌کند.

شیائومی همچنین بر پوشش رنگی گسترده پنل این مانیتور تأکید دارد. طبق اعلام این شرکت، نمایشگر ردمی G25 2027 حدود ۹۳ درصد از فضای رنگی DCI-P3 و ۱۰۰ درصد از فضای sRGB را پوشش می‌دهد؛ بنابراین علاوه‌بر بازی، برای امور حرفه‌ای و تماشای محتوا نیز عملکرد قابل قبولی ارائه خواهد داد. این مانیتور گواهی DisplayHDR 400 را هم دریافت کرده و به فناوری سخت‌افزاری کاهش نور آبی مضر مجهز شده تا چشم کاربر را پس از استفاده طولانی‌مدت خسته نشود. از دیگر مشخصات آن می‌توان به طراحی مینیمال و باریک، حاشیه‌های اندک، پایه با قابلیت تنظیم زاویه و برخورداری از دو پورت HDMI 2.0 در کنار دو پورت DisplayPort 1.4 اشاره کرد.

مانیتور گیمینگ ۳۰۰ هرتزی ردمی G25 2027 با قیمت ۷۹۹ یوان (حدود ۱۲۰ دلار) در بازار چین عرضه می‌شود. انتظار می‌رود شیائومی این نمایشگر ارزان‌قیمت را در ماه‌های پایانی سال ۲۰۲۶ روانه بازارهای جهانی نیز بکند.

در بنچمارک‌ها؛

## اگزینوس ۲۷۰۰، سریع‌تر از اسنیدراگون ۸ الیت اکستریم نسل ۶ ظاهر شد

نتایج بنچمارک‌های داخلی اولین اطلاعات از عملکرد تراشه پرچمدار سامسونگ را در برابر رقیب قدرتمند کوالکام آشکار کرد.

تراشه پرچمدار آینده سامسونگ با نام اگزینوس ۲۷۰۰، رقیب اصلی خود یعنی اسنیدراگون ۸ الیت اکستریم نسل ۶ را در آزمون‌های پردازنده مرکزی و گرافیکی پشت سر گذاشته است. این نتایج که ادعا می‌شود از آزمون‌های داخلی سامسونگ به‌دست آمده، از برتری حدود ۲۰ درصدی نماینده کره‌ای‌ها حکایت دارد و فاصله بسیار چشمگیری‌تری را در مقایسه با نسخه استاندارد اسنیدراگون ۸ الیت نسل ۶ به نمایش می‌گذارد. براساس گزارش رسانه‌های کره جنوبی، اگزینوس ۲۷۰۰ در بخش چندسته‌های بنچمارک گی‌بنچ ۶.۵ توانسته است به امتیازی در حدود ۱۳,۰۰۰ دست پیدا کند. در سمت مقابل، اسنیدراگون ۸ الیت اکستریم نسل ۶ که درون گوشی شیائومی ۱۸ پرو مکس مورد آزمایش قرار گرفته، امتیازی نزدیک به ۱۱,۰۰۰ ثبت کرده است که برتری تقریباً ۲۰ درصدی تراشه سامسونگ را نشان می‌دهد. این تراشه در گی‌بنچ ۷ نیز برتری ۱۵ درصدی خود را حفظ کرده است.

این اختلاف زمانی عمیق‌تر می‌شود که آن را با نسخه معمولی اسنیدراگون ۸ الیت نسل ۶ حاضر در شیائومی ۱۸ پرو مقایسه کنیم؛ جایی که اگزینوس ۲۷۰۰ در گی‌بنچ ۶.۵ حدود ۴۴ درصد و در گی‌بنچ ۷ حدود ۳۶ درصد عملکرد بهتری ثبت کرده است.

در بخش پردازش گرافیکی، اگزینوس ۲۷۰۰ در پردازش بسیار سنگین گیمینگ به‌اوج عملکردی حدود ۲۰ درصد بالاتر از تراشه پرچمدار کوالکام رسیده است. البته این برتری در آزمونی جداگانه مربوط به پردازش پایه گرافیک در بازی‌های سمبدی سنگین، به حدود ۵ درصد کاهش پیدا کرد.

### ● معماری و مشخصات فنی تراشه اگزینوس ۲۷۰۰

در این گزارش‌ها همچنین اشاره شده که سامسونگ چپش ۱۰ هسته‌ای پردازنده مرکزی این تراشه را با طراحی کرده و برخلاف اگزینوس ۲۶۰۰ که یک هسته اصلی داشته، اکنون از دو هسته پر قدرت موسوم به Prime Core استفاده می‌کند. ساختار جدید ۴+۱+۴+۱ شامل یک هسته Arm C2-Ultra با فرکانس کاری تا ۴.۳۴ گیگاهرتز، یک هسته C1-Ultra با فرکانس ۲.۳۶ گیگاهرتز و هشت هسته از نوع C1-Pro و C2-Pro است. این تراشه همچنین به پردازشگر گرافیکی Xclipse 970 با هشت پردازنده گروه کاری (۲۴ Work Group Processor) مگابایت حافظه کش سطح سیستم و پشتیبانی از رم LPDDR۵ مجهز شده که بیش از این در پایگاه داده Geekbench AI نیز به آن اشاره شده بود.

### ● میراث ماندگار ویندوز اکس‌بی در تحول صنعت پی‌سی

همچنین اکس‌بی نخستین سیستم‌عاملی بود که قابلیت‌هایی نظیر فایروال داخلی برای محافظت از شبکه، شناسایی خودکار قطعات متصل به دستگاه (Plug and Play)، فونت‌های واضح‌تر ClearType برای نمایشگرهای ال‌اس‌دی و امکان جابه‌جایی سریع بین حساب‌های کاربری مختلف را در مقیاسی گسترده به کامپیوترهای شخصی آورد.

## Iran seeks to expand gas trade with GECF members

Iran is seeking to expand gas trade with members of the Gas Exporting Countries Forum (GECF), develop a common gas market and strengthen energy cooperation, the country's acting oil minister said ahead of the group's eighth summit in Russia. Hamid Bovard said Iran would hold bilateral talks with oil and energy ministers from member countries on the sidelines of the summit to discuss expanding cooperation and bilateral activities.

Iran, a founding member of the GECF, would outline its positions through President Masoud Pezeshkian at the leaders' summit and through the acting oil minister at the group's ministerial meeting, Bovard said, according to Shana.

Key issues on the agenda include protecting energy infrastructure during wars and crises, expanding gas trade among exporting countries and identifying ways to increase exchanges, he said. Bovard added that Iran would also push for the establishment of a common gas market and closer coordination among exporting countries to develop common policies on gas exports.

On relations with Russia, Bovard said the two countries had established cooperation in the energy sector, with Russian companies holding contracts to develop several Iranian oil and gas fields. Negotiations on gas exchanges between the two countries are also under way, he added.

"We hope to achieve positive results during this trip and further pave the way for strengthening cooperation and expanding energy exchanges between Iran and Russia," Bovard said.

Bovard travelled to Moscow on Sunday to accompany Pezeshkian at the eighth GECF summit and attend the forum's 28th ministerial meeting.

The ministerial meeting is scheduled for Monday, a day before the leaders' summit. An extraordinary meeting of the GECF Executive Board, chaired by Seyed Ali-Mohammad Mousavi, Iran's deputy oil minister for international affairs and commerce, and a meeting of the Ad Hoc High-Level Committee were also scheduled for Sunday.

The meetings are expected to review and finalize key documents, including the summit's final declaration.

The GECF provides a framework for dialogue and coordination among natural gas-producing and exporting countries. Its meetings address developments in gas markets, supply and demand outlooks, energy security and the role of natural gas in the global energy mix.

Other areas of focus include developing natural gas markets, monitoring trends in the liquefied natural gas (LNG) industry and assessing investment needs to meet future demand.

The forum's leaders' summit is held every two years. Previous summits took place in Doha in 2011, Moscow in 2013, Tehran in 2015, Santa Cruz de la Sierra in Bolivia in 2017, Malabo in Equatorial Guinea in 2019, Doha in 2022 and Algiers in 2024. The GECF has 12 full members: Algeria, Bolivia, Egypt, Equatorial Guinea, Iran, Libya, Nigeria, Qatar, Russia, Trinidad and Tobago, the United Arab Emirates and Venezuela. Angola, Azerbaijan, Iraq, Malaysia, Mauritania, Mozambique, Peru and Senegal participate as observer countries.

According to figures cited by the forum, its members collectively hold about 70 percent of the world's proven natural gas reserves, account for 38 percent of global marketed gas production and 42 percent of global gas exports. Their share of global LNG exports is estimated at around 47 percent.



## Energy Ministry implements 60 measures to secure electricity supplies during winter



Iranian Energy Ministry is implementing 60 operational measures to ensure stable electricity supplies during the winter and mitigate the potential impact of fuel shortages, while power plants' liquid fuel reserves remain at satisfactory levels, the country's electricity industry spokesman said.

Ehsan Zabihzadeh said more than 80 percent of the fuel consumed by thermal power plants comes from natural gas, with most facilities designed to operate primarily on gas. Liquid

fuels serve as a backup to improve grid reliability and help offset potential gas supply constraints, he added, according to IRIB.

Gas supplies to power plants and their liquid fuel inventories are currently in a favourable position, Zabihzadeh said. Liquid fuel stocks are roughly at the same level as a year earlier, when reserves were particularly strong, and the trend this year has also been positive so far. Some storage capacity remains to be filled, but the remaining

tanks are expected to reach capacity in the coming days and weeks as winter approaches, with the help of the Oil Ministry, he said.

However, maintaining reliable electricity supplies throughout the winter will depend not only on initial preparedness but also on continued gas allocations and the timely delivery of liquid fuels, Zabihzadeh said.

Authorities have designated a roughly 100-day period, beginning in mid-December, as the

main window for winter preparedness and have coordinated plans to secure power plant fuel supplies with the Oil Ministry, he added.

### 60 measures to manage winter constraints

Zabihzadeh said attacks attributed by Iranian officials to Israel and the United States had damaged gas supply infrastructure, reducing part of the country's gas supply capacity compared with last year, according to statements by Oil Ministry officials.

The electricity sector has therefore drawn up 60 operational measures to get through the 100-day winter period with minimal disruption. Implementation of the measures is progressing satisfactorily, he said. The main steps include completing essential power plant maintenance on schedule, accelerating renewable energy development to increase electricity generation without fuel consumption, advancing maintenance at the country's nuclear power plant so it can return to service at the beginning of the cold season, and optimizing hydropower generation.

Improving the efficiency of thermal power generation is also a priority, Zabihzadeh said.

Authorities aim to maximize the use of high-efficiency generating units and reduce diesel consumption, particularly in northern Iran, where power plants face a greater risk of fuel supply constraints.

Maintenance of the electricity grid and major energy transmission corridors is receiving greater attention than in previous years, he added, as authorities seek to minimize transmission bottlenecks that could restrict electricity supplies during winter.

### Energy conservation remains a priority

Zabihzadeh said coordination among different sectors was essential to managing energy consumption and maintaining reliable electricity supplies throughout the cold season. Government agencies and public institutions should lead by example in conserving energy, while all electricity and gas consumers should help manage demand, he said.

Reducing energy consumption can lessen the impact of potential fuel shortages, Zabihzadeh added, stressing that conservation should extend beyond winter. Even small savings can have a meaningful effect if sustained and adopted as a long-term practice.

## Iran slams US-Israeli attacks on peaceful nuclear facilities, condemns double standards



Iran's ambassador to the United Nations has condemned US and Israeli attacks on Iran's peaceful nuclear facilities, accusing Western countries and international nuclear authorities of applying double standards and politicizing global non-proliferation efforts. Addressing the 81st session of the UN General Assembly in New York on Friday, Gholamhossein Darzi, Iran's ambassador and deputy permanent representative to the United Nations, reaffirmed Iran's inalienable right under the Nuclear Non-Proliferation Treaty (NPT) to develop nuclear energy for peaceful purposes, including uranium enrichment. Darzi said the United States was challenging the rights of NPT member states by questioning their entitlement

to pursue the full nuclear fuel cycle. He argued that denying countries access to uranium enrichment technology while claiming to support peaceful nuclear energy was incompatible with Article IV of the treaty.

"No State can unilaterally rewrite the Treaty or impose its own political veto on the legitimate rights of other States Parties," he said, warning against the use of non-proliferation concerns as a means of exerting political pressure on sovereign nations.

The Iranian envoy said the United States and Israel had launched two wars of aggression against Iran in 2025 and 2026, targeting its peaceful nuclear facilities under International Atomic Energy Agency (IAEA) safeguards. He described the attacks as violations of

international law, the UN Charter, the IAEA Statute, relevant IAEA General Conference resolutions and UN Security Council Resolution 487 (1981). According to Darzi, the attacks caused extensive destruction and claimed thousands of lives, including that of Iran's Leader, whose religious decree, or fatwa, rejects nuclear weapons and other weapons of mass destruction.

### Iran criticizes international response

Darzi strongly criticized the IAEA's governing bodies, its director general and the UN Security Council for failing to condemn the attacks on safeguarded nuclear facilities. He said the absence of a clear response had exposed the selective application of international non-proliferation standards.

"Instead, pressure is directed against the victim while the aggressors escape accountability," he said.

The envoy contrasted the treatment of Iran, an NPT member since 1970, with that of Israel, which he described as the only nuclear-armed state in the region and whose nuclear facilities are not subject to comprehensive IAEA safeguards.

He argued that continued political and military pressure on Iran, alongside 'impunity for Israel,' undermined the credibility of the international non-proliferation regime. He also criticized the withholding of technical cooperation that, in his view, deprived Iran of the benefits of peaceful nuclear development that the IAEA is mandated to

promote.

### Safety conditions remain central to inspections

Addressing calls for the resumption of inspections, Darzi said Iran had neither abandoned nor formally suspended its safeguards obligations. However, he stressed that the military attacks had fundamentally changed the physical and security conditions under which verification activities could take place. He noted that the IAEA's own reports acknowledged that verification activities had ceased and inspectors had been withdrawn for safety reasons. Such concerns, he said, could not be disregarded when demands were made for their return.

"No country can reasonably be expected to provide access amid military operations and persistent threats without adequate safety guarantees," Darzi said, adding that responsibility for creating these conditions rested with the countries that carried out the attacks. He concluded that Iran remained prepared to cooperate with the IAEA to the extent permitted by prevailing circumstances, but emphasized that such cooperation must not compromise the safety of the Iranian people, nuclear facilities or agency inspectors.

Darzi also insisted that the IAEA's reporting must remain professional, objective and free from political influence, arguing that the agency's credibility depended on technical integrity and impartiality.

## IRGC: US war on Iran is a battle over identity and civilization

The ongoing confrontation between Iran and the United States goes beyond the military arena and targets Iran's national identity and civilization, Brigadier General Hossein Mohebbi, spokesman for Iran's Islamic Revolution Guard Corps (IRGC), said. Speaking at a provincial prayer conference for the armed forces in Qazvin, Mohebbi referred to remarks attributed to US President Donald Trump about turning Iran back to an earlier era, describing them as an indication that the confrontation also concerns Iran's identity, civilization and future. Mohebbi said certain foreign powers opposed Iran's strength and continued existence as a unified country, seeking to weaken it and divide it into smaller entities to diminish its national power. He identified two principal objectives behind the confrontation: undermining Iran's national identity



and targeting its Iranian-Islamic civilization. According to the IRGC spokesman, the confrontation extends to the country's religious, historical,

cultural and moral identity, as well as the social values and behavior of its people. He said Iran's adversaries sought to weaken the nation's religious and cultural foundations.

Mohebbi described the conflict as a decisive struggle whose outcome could shape not only Iran's future but also that of many other countries. Expressing confidence in Iran's eventual victory, he cited the people's faith and steadfastness, along with the sacrifices of those killed in the conflict, as important sources of strength in confronting the adversary.

He stressed that defending Iran's territorial integrity, Iranian-Islamic identity, culture, and civilization was essential, calling on the nation to remain committed to safeguarding its heritage and shaping its future.

## Iran to add 3,800 MW of thermal power capacity to national grid

Iran plans to add 3,800 megawatts of new thermal power generation capacity to its national grid in the next Iranian calendar year (begins late March 2027), as the electricity sector faces financial pressures that threaten investment in infrastructure, a deputy energy minister said.

Mostafa Rajabi-Mashhadi, deputy energy minister for electricity and energy affairs, said the gap between regulated electricity tariffs and the actual cost of supply was increasing the sector's outstanding receivables and debts while reducing its capacity to finance infrastructure development.

Without sustainable funding to offset the shortfall, the situation could further weaken investment, while covering the gap through the public budget could put additional pressure on government finances and widen the budget deficit, he said, according to IRIB.

Rajabi-Mashhadi said gradual electricity pricing reform, targeted support for vulnerable households and expansion of competitive electricity markets were among the measures needed to improve the sector's financial sustainability and encourage new investment.

### Industries to play a growing role in power generation

Of the 3,800 MW of thermal power capacity expected to come online next year, the capacity being developed by industries for their own electricity needs will be about twice that of new power units being built by the Energy Ministry, Rajabi-Mashhadi said.

The figures reflect the growing role of industrial companies in investing in electricity generation to meet domestic demand, he added.

He also highlighted the expansion of electricity trading on the Energy Exchange as a way to improve price transparency, facilitate transactions and strengthen incentives for investment and consumption management. Deepening the market could help bring electricity supply and demand into closer balance, he said.

### Smart meters to support demand management

Rajabi-Mashhadi said the rollout of smart electricity meters was another key element of demand management, allowing more accurate monitoring of consumption and more effective implementation of tariff policies.

The meters also enable authorities to control the power consumption of high-use customers within established regulations, a measure that could help curb excessive demand and ease pressure on the grid during peak hours.

The Energy Ministry aims to encourage public participation in managing electricity consumption, he said. Customers who keep consumption within prescribed limits will benefit from incentives, while high-use customers are encouraged to adjust their consumption patterns and pay for electricity consumed above the prescribed level at rates reflecting its supply cost.

### Power sector prepares for winter supply pressures

Rajabi-Mashhadi said fuel supplies for power plants were entering a critical period ahead of winter. Although stocks of liquid fuel at power plant storage facilities were at satisfactory levels, constraints on natural gas supplies and rising seasonal demand could make it more difficult to secure enough gas for power generation.







از لاله‌های واژگون تاج‌نارهای کهنسال،

## ۱۱ اثر طبیعی اصفهان در آستانه ثبت ملی

مدیر میراث فرهنگی استان اصفهان گفت:بازده اثر طبیعی در آستان اصفهان، شامل رویشگاه‌های لاله واژگون و مجموعه‌ای از درختان شاخص، تأیید اولیه را برای ورود به فرآیند ثبت ملی دریافت کردند.امیر کریمزاده در گفتگو با خبرنگار مهر با اعلام این خبر اظهار کرد: در جریان نشست کمیته تخصصی بررسی آثار استان و با حضور اعضای کمیته و کارشناسان مرتبط، ۱۱ اثر طبیعی پس از بررسی‌های کارشناسی برای طرح در کمیته ثبت ملی تأیید شدند.

وی افزود: در میان آثار طبیعی تأییدشده،دورویشگاه لاله‌های واژگون در کوهچال و دره سیب شهرستان گلپایگان قرار دارند که در کنار درختان شاخص و کهنسال

#### گزارش

## مراجعه به ۷۵ هزار خانوار در پایش میدانی سرشماری اصفهان

**معاون آمار سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی استان اصفهان گفت: مر حله پایش میدانی سر شماری عمومی نفوس و مسکن در استان اصفهان با مراجعه به ۷۵ هزار خانوار آغاز شده است و در این طرح پنج در صد از خانوار های اصفهانی به صورت هدفمند پایش می شوند و شهرستان می توانند هویت مأموران دارای کارت هولوگرام دار را از طریق سامانه ۱۱۰۴\*# استعلام کنند.**

به گزارش ایرنا، سیدعلی قرشی در گفت و گو با ایرنا ضمن اشاره به آغاز مرحله پایش میدانی و مراجعه هدفمند مأموران آمار گیری در سطح استان اظهار داشت: مرحله نخست این سر شماری از ۲۵ هزار ماه به صورت داده‌محور کلید خورده بود و در حال حاضر وارد فاز میدانی شده است. وی درباره نحوه اطمینان خاطر شهروندان از هویت مأموران سر شماری گفت: مأموران آماریگری دارای رپوشش مشخص و کارت شناسایی هولوگرام دار از مرکز آمار ایران هستند که شناسه هشت رقمی نیز روی کارت درج شده است. مردم استان اصفهان می توانند با شماره گیری کد دستوری ۱۱۰۴\*# و وارد کردن شناسه، هویت مأموران مراجعه کننده را استعلام کرده و از صحت آن مطمئن شوند.

معاون آمار، نقشه و اطلاعات مکانی سازمان مدیریت و برنامه ریزی اصفهان با اشاره به وضعیت ارسال پیامک به برخی سرپرستان خانوار تصریح کرد: مرکز آمار ایران صرفا برای سرپرستان خانوارهایی که اطلاعات آن‌ها در سامانه‌های مربوط ثبت نشده، ناقص بوده یا دارای مغایرت است، پیامک اطلاع رسانی ارسال می کند.

قرشی تأکید کرد: این پیامک‌ها به صورت مرحله‌ای و بر اساس رقم آخر کد ملی سر پرست خانوار ارسال می شود و به هیچ عنوان حاوی هیچ گونه لینکی نیستند. افرادی که این پیامک را دریافت می کنند، ۱۰ روز مهلت دارند تا با مراجعه به سامانه «دولت من» (یا به کمک اعضای خانواده)، نسبت به تکمیل و اصلاح اطلاعات خود اقدام کنند.

وی با بیان اینکه استان اصفهان دارای حدود یک میلیون و ۸۰۰ هزار خانوار است، افزود: در فاز مرتجعه حضوری و میدانی، حدود ۷۵ هزار خانوار (معادل ۵ درصد کل خانوارهای استان) به صورت هدفمند و بر اساس روش های علمی و آماری انتخاب شده‌اند.

قرشی در خصوص شاخص های مورد ارزیابی در این مرحله خاطرنشان کرد: در جریان مراجعه حضوری مأموران، مواردی نظیر نوع انرژی مصرفی خانوار، نرخ بیکاری و سطح تحصیلات مورد بررسی قرار می گیرد.

معاون سازمان مدیریت و برنامه ریزی اصفهان در پایان یادآور شد: برای اجرای این طرح ملی در سطح استان، ۱۱۲ مأمور آماریگری، ۲۸ کارشناس فنی و اجرایی و ۲۸ نیروی پاسخگویی و تماس تلفنی ساماندهی شده‌اند و فعالیت می کنند.

به گزارش ایرنا، از مجموع حدود یک میلیون و ۸۰۰ هزار خانوار استان، تنها پنج درصد شامل ۷۵ هزار خانوار به صورت هدفمند برای ارزیابی شاخص های نظیر نرخ بیکاری، سطح تحصیلات، نوع انرژی مصرفی و راستی آزمایی داده‌ها مورد مراجعه حضوری سرشماران قرار خواهند گرفت.

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۱ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر آراء صادره هیئتهای اول و دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نجف آباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان واملاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را در اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.

**رای شماره ۹۳۳۶ مورخ ۱۴۰۵/۶/۲۵** خانم فاطمه رحیمی ورپشتی به ش ش ۱۲ کدملی ۵۴۹۵۵۱۲۰فرزند بداهه در شش‌دانگ یک باب خانه نیمه ساز به مساحت ۱۲۰ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۸۰ اصلی واقع در قطعه ۹ بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک اصفهان با عنایت به محتویات پرونده برابر استعلام بیوسنتی طبق سند انتقال شماره ۲۷۱۳۲ مورخه ۱۴۰۵/۱۲/۱۴ دفتر ۳۳۴ نجف آباد تمامت ۰/۵ سهم مشاع از هشتاد سهم شش‌دانگ پلاک ۸۰ واقع در قطعه ۹ بخش ۱۱ ثبت اصفهان به نام فاطمه رحیمی انتقال قطعی و مسبوق به ثبت می باشد ضمناً متقاضی طی قولنامه عادی به شماره رهگیری ۹۰۳۸۲۱۳۳۵۵۴ مورخه ۱۴۰۴/۵/۱۸ به مساحت ۱۲۰ مترمربع در مشاور املاک خاکی خریداری نموده است که به پیوست می باشد. متقاضی به نظر با پیاده سازی پلاک دارای مقدار حدودی ۲۰ متر کسر مالکیت می باشد که نظر به نامه شماره ۱۴۰۵/۵/۲۸۹۷ مورخه ۱۴۰۵/۴/۱۴ فرعی از ۹۷۷ م ب ت گواهی تصرفات مفروضی و بلامعارض متقاضی توسط شهود گزارش کارشناسی جهت تصمیم گیری هیات تهیه گردید. ضمناً شهود بیوسنتی نیز ضمن تأیید صور جلسه تنظیمی تصرفات مفروضی و بلامعارض و مالکیت شش‌دانگ متقاضی فاطمه رحیمی ورپشتی را بر مورد تقاضا به مساحت ۱۲۰ مترمربع را تأیید و گواهی نموده اند.

**شناسه: ۲۲۹۳۱۲۹**

**تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۷/۲۰**

**تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۸/۵**

**مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نجف آباد**

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۱ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر آراء صادره هیئتهای اول و دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نجف آباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان واملاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را در اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.

**رای شماره ۳۳۸۲ مورخ ۱۴۰۵/۱۲/۲۴** آقای اسماعیل صالحی به ش ش ۳۹۱۳ کدملی ۵۷۹۵۴۲۶۶۵۸فرزند حسین در شش‌دانگ یک باب خانه به مساحت ۱۱۰/۵۰ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۰ فرعی از ۱۵۲۷ اصلی واقع در قطعه ۱۱ بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک اصفهان برابر سند به شماره ی سریال ۳۰۳۸۲۳۶ اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نجف آباد آقای ابوالقاسم کافی موسوی نجف آبادی فرزند عباس به ش ش ۲۷۴۶ مقدار تمامت سه سهم مشاع از هیجده سهم و نیم شش‌دانگ از پلاک ثبتی فرعی از ۱۵۲۷ واقع در قطعه ۱۰ نجف آباد بخش ۱۱ ثبت اصفهان دارای مالکیت بوده است که طبق صلح نامه شماره ۲۲۹۴۰ مورخ ۵/۱۳/۹۵ در دفتر خانه

معاون دفتر حفاظت حیات‌وحش سازمان حفاظت محیط‌زیست کشور گفت: طرح گردشگری پارک ملی و پناهگاه حیات‌وحش قمیشلو به‌دلیل ملاحظات حفاظتی و تردید سرمایه‌گذار در بازگشت سرمایه متوقف‌شد.

معصومه صفایی در گفتگو با خبرنگار مهر در اصفهان اظهار کرد: برای پارک ملی و پناهگاه حیات‌وحش قمیشلو حدود چهار – پنج سال است که طرح گردشگری مطرح‌شده؛این پروژه یک‌پکیج کامل است که شامل بازسازی قلعه قدیمی ظل‌السلطان و اجرای پروژه گردشگری حیات‌وحش می‌شود.

وی افزود: برآورد هزینه بازسازی قلعه حدود ۱۷۰ میلیارد تومان است و سرمایه‌گذار نسبت به بازگشت این سرمایه صرفاً از محل گردشگری حیات‌وحش تردید داشت.

معاون دفتر حفاظت و مدیریت حیات وحش سازمان حفاظت محیط‌زیست و حاکم اصفهان، قمیشلو را به عنوان قزوئ اختصاصی شکار منطقه ممنوع اعلام کرد و حتی اجازه چرا به دام‌ها در این منطقه را نداد؛ ظل‌السلطان حتی برای خود در این منطقه قلعه مجللی برپا کرد.

این پارک در حال حاضر با وسعت ۱۱۳ هزار و ۷۰۰ هکتار، زیستگاه

گونه‌های مختلف حیات وحش از جمله آهو، قوچ، پازن، میش، کل، بز، گرگ، بکبه، تپهو و کفتار است.

صفایی تأکید کرد: علی‌رغم فراخوان سرمایه‌گذاری و مراجعه سرمایه‌گذار اما به‌دلیل ابهام در بازگشت سرمایه مربوط به بازسازی قلعه، موضوع هنوز به نتیجه نرسیده است و تا زمانی که

استان، بخشی از پرونده‌های پیشنهادی برای ثبت ملی را تشکیل می‌دهند.

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان اصفهان ادامه داد: درخت توت دیزبچه در شهرستان مبارکه، چنار قدمگاه، چنار روستای کمجان و چنار حسینیته سرشک در شهرستان نظنر نیز از جمله آثار طبیعی تأییدشده برای طرح در فرآیند ثبت ملی هستند.

کریمزاده بیان کرد: چنار باغ‌شاد و چنار مورکان در شهرستان لنجان، چنار ارمک در شهرستان کاشان، درختان سرو دهمسر در شهرستان مبارکه و چنار واثانان در شهرستان گلپایگان نیز در فهرست آثار طبیعی بررسی‌شده قرار دارند که برای

توقف پروژه گردشگری در پارک ملی قمیشلو؛

## حفاظت اولویت اصلی است



این منطقه در سال ۱۳۴۲ با نام

"منطقه حفاظت شده قمیشلو" از

تملك شاهزادگان قاجار گرفته شد و تحت مدیریت سازمان شكاربانی و نظارت بر سید قرار گرفت. در سال ۱۳۴۴ منطقه قمیشلو به عنوان پناهگاه حیات‌وحش اعلام شد و در نهایت سال ۱۳۹۱ تغییراتی در محدوده مرز پناهگاه ایجاد و بخش مرکزی منطقه قمیشلو به پارک ملی ارتقا یافت.

در بنده قلعه بود.

مهر ماه سال ۱۳۹۷ در جریان بازدید گروهی از اساتید دانشگاه اصفهان از قلعه قمیشلو، سید رحمان دانیالی مدیر کل وقت حفاظت محیط

زیست استان اصفهان خبر از احتمال

واگذاری بخشی از منطقه قمیشلو از جمله قلعه قمیشلو به بخش خصوصی

برای اهداف گردشگری و تأسیس

#### گزارش

**پس از گذشت یک سال؛**

## کلاهربدار ۱۵۰میلیاردی بازار میوه خمینی‌شهر دستگیر شد

و بررسی‌های تخصصی در این زمینه

خمینی شهر گفت: فردی که با ترفند

صدور چک‌های بلامحل، بیش از ۱۵۰

میلیارد ریال از کسبه بازار میوه و تره‌بار

خمینی شهر کلاهربدار کرده و یک سال

متواری بود، دستگیر شد.

سرهنگ علی سبحانی در گفتگو با

خبرنگار مهر اظهار کرد: پس از دریافت

حکم جلب این فرد متواری، پیگیری ماجرا

به صورت ویژه در دستور کار خاموش

کلاتری ۱۴ این فرماندهی قرار گرفت

نبوده است.

سرهنگ سبحانی از عملیات ضربتی پلیس

برای دستگیری این متهم خبر داد و افزود:

سرانجام با رصد هوشمندانه و اقدامات

اطلاعانی، تعداد این جناس از ۱۲ نفر

از کسبه نموده و در ازای آن چک‌های

مدت‌دار تحویل داده است. با این حال،

هیچ کدام از چک‌ها در موعد مقرر نقد نشد

و فرد کلاهربدار پس از متواری شدن در

یک سال گذشته، تلفن خود را خاموش

کرده و پاسخگوی هیچ‌یک از مال‌باختگان

## گوناگون

شمشیه ۱۴۰۵ | شماره ۲۲۳۲

## ISFAHAN NEWS

طرح در کمیته ثبت ملی تأیید شده‌اند. وی همچنین از بررسی کارشناسی پرونده شش اثر تاریخی و فرهنگی استان خبر داد و گفت: مدرسه آیت‌الله سعیدی، خانه سهندی، کیوترخانه خانه علیچانی، حمام نیسیان، بقعه شامفیروز و مسجد صفا از جمله آثاری هستند که پرونده‌های آن‌ها در این نشست مورد بررسی قرار گرفت.

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان اصفهان خاطر نشان کرد: پرونده این آثار پس از تکمیل مستندات مورد نیاز، برای بررسی و تأیید نهایی

و دریافت شماره ثبت ملی به وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی ارسال خواهد شد.

توقف پروژه گردشگری در پارک ملی قمیشلو؛

## حفاظت اولویت اصلی است



اقامتگاه بومگردی داد. مسئولان

محیط زیست علت این واگذاری

را مشکلات کمبود مالی سازمان

همچنین تأثیر این اقدام در رونق

گردشگری منطقه اعلام کردند.

اما طرح ارائه شده بخش خصوصی

برای اکوتوریسم در همان مقطع

نیز از سوی سازمان محیط‌زیست

تأیید نشد.

شهر پور ماه سال ۱۳۹۹، اداره ثبت

اسناد شهرستان تیران و کرون، بدون

هماهنگی با محیط‌زیست اصفهان،

سند مالکیت ۱۸ هکتار از مستثنیات

و اراضی ملی واقع در منطقه حفاظت

شده و پارک ملی قمیشلو را به نام اداره

کل میراث فرهنگی و گردشگری

اصفهان صادر کرد.

این اراضی شامل قلعه تاریخی و

باغ قمیشلو به مساحت ۱۲ هکتار

به عنوان مستثنیات و همچنین ۶

هکتار نیز از زمین‌های اطراف قلعه

واقع در اراضی ملی است.

در نهایت مناقشه بر سر مالکیت

دولتی قلعه قمیشلو به عملیات مرمری

محدود این قلعه تاریخی با همکاری

ادارات میراث فرهنگی و محیط

زیست اصفهان با استفاده از ظرفیت

مشارکت مردمی و بخش خصوصی

ختم شده و همچنان ادامه دارد.

پیش از این، مریم کرمانی سرپرست

اداره کل حفاظت محیط‌زیست استان

اصفهان اعلام کرده بود که هرگونه

بهره‌برداری گردشگری از قلعه باید

همزمان الزامات میراث فرهنگی و

حفاظتی پارک ملی قمیشلو را رعایت

کند

خبر داد و به صاحبان واحدهای صنفی و

بازاریان توصیه کرد: فعالان اقتصادی و

انصاف باید پیش از انجام هرگونه معامله

کلان، تحقیقات میدانی لازم را انجام داده

و پس از احراز هویت دقیق و اعتبارسنجی

مدارک طرف مقابل، کالا یا اجناس خود

را تحویل دهند؛ ضمن اینکه در صورت

مواجهه با موارد مشکوک در هر مرحله

از تجارت، بلافاصله موضوع را از طریق

سامانه ۱۱۰ به پلیس اطلاع رسانی

کنند.

دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید.

**رای شماره ۹۳۳۶ مورخ ۱۴۰۵/۶/۲۵** آقای سیدرسول حسینی به ش ش و کدملی ۹۷۹۷۱۰۰فرزند بدیقتی در شش‌دانگ یک باب خانه به مساحت ۱۶۶۶ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۶۴۴ اصلی واقع در قطعه ۴ بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک اصفهان متقاضی مالک رسمی مشاعی می باشد.

**شناسه: ۲۲۹۴۴۲۲**

**تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۷/۲۰**

**مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نجف آباد**

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۱ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر آراء صادره هیئتهای اول و دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نجف آباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان واملاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را در اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.

**رای شماره ۹۵۶۱ مورخ ۱۴۰۵/۶/۳۰** آقای شمس الدین اخوندی به ش ش ۱۵ کدملی ۵۷۵۹۷۸۹۱۵۵ صادره چادگان در محمود در شش‌دانگ یک باب خانه به مساحت ۱۷۲.۵۹ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۶۲ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک اصفهان متقاضی مالک رسمی مشاعی می باشد.

**شناسه: ۲۲۹۴۱۴۶**

**تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۷/۲۰**

**مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نجف آباد**

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۱ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

**برابر رای شماره ۸۴۱۱ مورخ ۱۴۰۵/۶/۲۴** آقای **هیأت اول و دوم** موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای شبجایی به ش ش ۱۶۷۹۰ کدملی ۱۲۸۲۸۶۹۵۰۰ صادره اصفهان فرزند محمد در شش‌دانگ یک قطعه زمین با کاربری کشاورزی بدون درج آبیانی به مساحت ۱۸۶۱۰۰۳ مترمربع مجزا شده از پلاک شماره ۱۰۴ اصلی واقع در اصفهان بخش ۲۰ حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تأیید (انتقال عادی و مع الاوسطه از طرف علی دهقانی ایچی که به موجب سند ۲۹۶۷۷ مورخ ۱۳۴۰/۹/۲۳ دفتر خانه ۱۵ اصفهان به عنوان مالک رسمی قسمتی از پلاک مذکور می باشد) مجرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی متقاضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

**شناسه: ۲۲۹۷۸۷۸**

**تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۷/۲۰**

**تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۸/۵**

**رئیس ثبت اسناد و املاک جنوب شرق اصفهان**

## اخبار اصفهان



شهردار اصفهان:

## صیانت از زیرساخت‌های شهری و آمادگی در برابر بحران‌ها اولویت اصفهان است

شهردار اصفهان در پیمایی به مناسبت هفته نکوداشت پدافند غیرعامل، بر ضرورت صیانت از سرمایه‌های انسانی و زیرساخت‌های حیاتی، کاهش آسیب‌پذیری شهر و ارتقای آمادگی مدیریت شهری در برابر تهدیدها و بحران‌ها تأکید کرد.

به گزارش خبرگزاری ایمناء، متن پیام علی قاسمزاده، شهردار اصفهان، به مناسبت هفته نکوداشت پدافند غیرعامل به شرح زیر است: «پدافند غیرعامل، راهبردی هوشمندانه و یادگار ارزشمند قائد شهید انقلاب اسلامی ایران برای صیانت از سرمایه‌های انسانی، زیرساخت‌های حیاتی و استمرار خدمات عمومی در برابر تهدیدها و مخاطرات است.

توجه به این اصل بنیادین، به‌ویژه در مدیریت شهری، نقش مؤثر در ارتقای تاب‌آوری شهر، کاهش آسیب‌پذیری زیرساخت‌ها و افزایش آمادگی در شرایط بحرانی دارد.

اهمیت پدافند غیرعامل در سال جاری، با پشت سر گذاشتن دو جنگ تحمیلی و اغتشاشات گذشته، به مراتب بیش از قبل برای کشور و مردم ما ملموس شده است.

شهرداری اصفهان با رویکردی عالمانه مبتنی بر پیوستگی، آینده‌نگری و مدیریت هوشمند، پدافند غیرعامل را یکی از الزامات اساسی در برنامه‌ریزی و توسعه شهری می‌داند و در این مسیر، تقویت زیرساخت‌های پایدار، حفاظت از تأسیسات و خدمات شهری، ارتقای آگاهی عمومی و گسترش فرهنگ آمادگی در برابر بحران‌ها را در اولویت‌های برنامه‌ای خود قرار داده

و آن را به‌جد دنبال می‌کند.

اینجانب ضمن گرامیداشت هفته نکوداشت پدافند غیرعامل، از تلاش‌های تمامی متخصصان، مدیران و کارکنان حوزه مدیریت بحران و پدافند غیرعامل کشور قدردانی می‌کنم و امیدوارم به لطف و مدد الهی و با اتکا به دانش، تدبیر، همکاری جمعی و همت دستگاه‌های اجرایی، شهرداری اصفهان و سرمایه‌های ملی و شهر با قدرت و بیش از پیش ادامه یابد و به تبع آن، شهری ایمن، تاب‌آور و آماده در برابر انواع تهدیدها و بحران‌ها را شاهد باشیم.»

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۱ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر آراء صادره هیأت موضوع تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی آران و بیدگل، تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است، لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماهه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست،

خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.

**رای( ۸۹۵۱ و ۸۹۶۰ و ۸۹۶۱ و ۸۹۶۴ ای ۸۹۷۰-۲۰ مورخ ۱۴۰۵/۸/۲۰** هیأت: محمد محرابی مقدم ش ش ۵۴۴۴ کدملی ۶۱۹۹۳۳۳۳۳ فرزند فضل اله نسبت به ۲۱۶ سهم و نسبت به ۳۶۵ سهم و طاهره دهقانی زبدلی ش ش ۵ کدملی ۶۱۹۹۴۷۰۵۱ فرزند عنایت اله نسبت به ۲۶۷ سهم و نسبت به ۳۷۵ سهم و سعید سیاحی ش ش ۱۹۴۸۹ فرزند ۱۲۵۰۱۹۴۲۹ کدملی ۱۲۵۰۱۹۴۲۹ فرزند محمد نسبت به ۴۰۶ سهم و نسبت به ۴۶۵ سهم و سیدعلی اکبر حسینی ش ش ۲۱ کدملی ۱۲۶۳۱۴۰۹۲۹ فرزند سیدیوسف نسبت به ۳۵۵ سهم و نسبت به ۳۸۵ سهم و نسبت به ۴۲۷ سهم و نسبت به

