

5



5

4

چهارم روز

عابدین ملکی ده کبودی،
کارآفرینی در
مسیر تولید گل رز
هلندی

۸ صفحه | شماره ۲۲۲ | قیمت ۳۰۰/... تومان | سال نهم

اولین روزنامه اقتصادی دو زبانه استان اصفهان

سرمقالہ | علی فراقی

در کشمکش، ریسک؛

ثبت شده در دوره‌های پرونق گذشته وجود دارد.

...۲

بدن

٢



9

人

٩

3

ردیف	شرح کالا	تعداد یا مقدار (حدوداً)	واحد اندازه گیری	قیمت پایه به ریال	سپرده شرکت در مزایده ریال
۱	ضایعات چوبی	۴۰/۰۰۰	کیلوگرم	۸۰/۰۰۰	۱۶۰/۰۰۰/۰۰۰
	جمع کل سپرده شرکت در مزایده				۱۶۰/۰۰۰/۰۰۰

شناسه آگهی: ۲۳۰۷۷۹۳

شناسه آگهی: ۳۰۷۰۵۴

مجددز مانی - شهر دار طالخونجه

اخبار اصفہ
اینفوگرافیک
یژواک بهرامی

سربازان متأهل علاوه بر خدمت در محل سکونت و ۲ ماه
کسر خدمت، به ازای هر فرزند (فرزند اول ۳ ماه، دوم ۴ ماه
و سوم ۵ ماه) کسر خدمت دریافت می‌کنند.

New customs instructions drafted to reduce goods stoppage at borders

The Head of Iran Customs Administration announced the drafting of an executive instruction for customs facilitations aimed at speeding up goods clearance, reducing duplicate procedures, and smoothing truck movement at the country's borders. According to Mehr News Agency, Foroud Asgari, Head of Iran Customs Administration, speaking on the sidelines of a meeting at the Iran Chamber of Commerce, referred to the issues raised there regarding smoothing the entry and exit of goods, truck traffic at borders, goods valuation, guarantees, and percentage-based clearance of goods. He stated: "During the war period, we obtained a set of customs facilitations from authorized authorities, took them to the government, and had them approved. The President signed these approvals on 16 Mehr, and we are now preparing their executive instruction so that the provisions of the approval are implemented uniformly in customs offices across the country."

Stating that the main focus of this instruction is preventing goods from stopping at the country's entry and exit points, he added: "In the export area, we are seeking to have goods assessed using the capacity of inland customs offices so that shipments, after going through assessment procedures, are not stopped again at the borders."

The Head of Iran Customs Administration, explaining the mechanism envisaged for controlling shipments at borders, said: "Risk management is applied at border entry points, and shipments that require further control based on risk assessment will be directed to the docks for necessary checks; but other goods should pass through the green lane based on mutual trust and the seal affixed by the customs of origin, in order to prevent duplicate controls and unnecessary stoppage."

Asgari emphasized: "The goal is for customs controls to be carried out in proportion to the risk level of each shipment, and for goods that do not need re-examination to cross the border without imposing extra procedures and stoppage."

Referring to the envisaged timing mechanism in the import area, he stated: "A specific time has been considered for the various agencies involved in the import process, and the agencies responsible for issuing permits must issue the relevant permits within the set deadline."

The Head of Iran Customs Administration continued: "The responsible agencies must decide on imported goods and related processes within a specified timetable. If an agency does not act within the stipulated deadline, it must be accountable to the relevant authorities."

Asgari added: "Customs will also extract information on the timing of processes and permit issuance and will provide performance reports on the agencies to the country's authorities so that obstacles in the path of goods clearance are identified and followed up."

Referring to the problems existing in the order registration and goods sampling processes, he said: "In drafting this approval, attention was paid to issues related to order registration, repeated sampling, and measures that were unnecessary but caused rework and increased process time, and we tried to envisage the necessary solutions to resolve these problems."

The Head of Iran Customs Administration expressed hope that with the implementation of the new instruction, a significant change will occur in the process of goods entering and exiting the country's customs points, and economic actors will be able to clear their goods more quickly and easily.



Iran Chamber calls for rethinking export resilience, opening a trade path to Africa



The president of the Iran Chamber of Commerce, Industries, Mines and Agriculture, referring to the approach of National Export Day, said: This year's National Export Day should be an opportunity to rethink the resilience of the country's foreign trade.

Samad Hassanzadeh, president of the Iran Chamber of Commerce, Industries, Mines and Agriculture, at the Sunday meeting of the Iran Chamber's Board of Representatives, referring to the approach of National Export Day, said: This year's National Export Day should be an opportunity to rethink the resilience of the country's foreign trade, and in the face of maritime restrictions created by the hostile enemy, diversifying transport routes, activating land and rail corridors, strengthening border trade, using alternative ports, and developing regional settlement mechanisms can reduce export vulnerability.

He added: It is expected that at

this year's National Export Day ceremony it will be raised what economic enterprises need to do in the country's difficult economic conditions so that the continued export of export goods becomes possible at a time when most logistics routes have been affected by restrictions created by the hostile enemy.

He emphasized: Today, economic actors must think about other markets and new conditions in the international economy; today we can no longer simply sit and demand from officials that we want to export and that the money from it reach us on time; today it is no longer as before when an economic enterprise waits for a customer to come, but economic actors need to communicate with traders from different countries and design new methods for introducing goods and shaping international partnerships.

Expressing hope that today, in the country's difficult economic

conditions, all economic actors will play their role in the best possible way alongside government policies and national programs to sustain production and preserve employment capacity, this economic actor emphasized: Private-sector actors must make every effort so that the flow of goods exports continues through possible routes.

The president of the Iran Chamber added: Today the country's conditions are such that I firmly believe all officials are working day and night to resolve problems, especially in the economic and production areas, and there is not a moment when they are not thinking about solving the private sector's problems, and every effort is made so that the Iranian nation and the blessed Islamic Republic of Iran stand with dignity and authority against the hostile enemy; therefore, we hope that as soon as possible, with national dignity, the problems will be resolved in the way that is in the country's

interest, and the people and officials will be able to carry out their duties and responsibilities in the shadow of peace, security, and calm.

Samad Hassanzadeh, referring to the Iran Chamber delegation's participation in the Africa Commercial and Industry Summit (ACIS 2026), said: Alongside participation in this summit, meetings and talks were held with Kenya's Minister of Trade and Investment, the president of the Kenya Chamber, and other heads of chambers from various African countries present at the summit.

Noting that African countries are mostly consumers and do not have sufficient facilities for production, he said: Kenya's economic activity and government officials are very interested in expanding economic relations with Iran, and necessary expert work and study are needed to expand Iran's presence in African markets and to identify the path for presence in Africa.

The president of the Iran Chamber reported preliminary talks on determining a venue for Iranian companies interested in presence in the African market and said: Determining this venue for displaying and offering Iranian products is being reviewed by the Ambassador of the Islamic Republic of Iran in Kenya, and the results of the review will be announced to economic actors. Hassanzadeh noted: Given the restrictions that sanctions have created for Iran's commercial activities in other countries, opening a path for trade with Africa can be a highly beneficial horizon for the foreign trade of the Islamic Republic of Iran.

He described the volume of trade between Iran and African countries as very small despite

Iran's capacities, and emphasized: With proper planning, Iran can capture a large share of Africa's foreign trade.

The president of the Iran Chamber, referring to the establishment of special trade centers for Chinese companies in Kenya, said: It is true that government support for economic actors, as the biggest factor in the presence of economic actors in international markets, can be effective, but today the government does not have sufficient facilities for maximum support in this area, and we economic actors ourselves must take the necessary measures to expand foreign trade, and the Chamber will make every effort to regulate these relations.

At the end, the president of the Iran Chamber referred to a decision by the Iran Chamber's Board of Directors regarding the Chamber's social responsibility role and said: During a trip by the Iran Chamber's Board of Directors and a group of chamber presidents to Yasuj, shortcomings in the education sector were identified, and it was decided that a bylaw be prepared by the Iran Chamber for the construction of business schools in 10 less-privileged provinces in the field of educational space.

He said in conclusion: According to a report presented by the Abrar Charity Center, 10 provinces need educational space, and we will draft the relevant bylaw in the Board of Directors and approve it in the Board of Representatives, and we invite provincial chamber presidents to submit any proposals to the Iran Chamber's Board of Directors so that the necessary measures are taken to secure these provinces.

Why Skilled Mechanics Still Struggle With Vehicle Diagnostics

Modern vehicles combine mechanical components, electrical circuits, sensors, and electronic control systems. Even experienced mechanics can struggle to identify the exact cause of a problem when several faults produce similar symptoms.

Replacing parts without proper testing can increase repair costs and waste time. Developing strong diagnostic skills requires more than experience; it requires technical knowledge, systematic testing, and practical training.

Experience Alone Does Not Guarantee Accurate Diagnosis

An engine that runs unevenly may have an ignition problem, a fuel delivery issue, an air leak, or an electrical fault. Replacing components based on assumptions may not resolve the underlying problem.

A reliable diagnostic process starts with identifying the symptoms, inspecting relevant systems, checking fault codes when appropriate, and performing tests before replacing parts.

Mechanics who understand how different systems interact can make better decisions and avoid unnecessary repairs.

Electrical Faults Require More Than Guesswork

Modern automotive electrical systems include wiring harnesses, relays, sensors, fuses, and electronic control modules. A starting problem, for example, might result from a weak battery, a poor ground connection, a faulty relay, or a damaged wire rather than a defective starter motor.

Tools such as digital multimeters, wiring diagrams, and diagnostic scanners help technicians investigate these possibilities. However, knowing how to interpret measurements is just as important as having the right equipment.

Learning systematic testing methods through automotive electrical training can help aspiring technicians understand circuit operation, identify electrical faults, and make more informed repair decisions.

Mechanical Problems Can Have Similar Symptoms

Mechanical faults also require careful investigation. Poor acceleration, unusual engine noises, overheating, and rough idling can have several possible causes.

For instance, reduced engine performance may be associated with low compression, incorrect valve clearance, restricted airflow, or fuel delivery problems.



Each possibility requires a suitable inspection or test. Understanding engine operation helps mechanics distinguish between symptoms and their actual causes. Practical experience with components, maintenance procedures, and troubleshooting techniques is essential for developing this ability.

A structured automotive mechanics course can help learners build a stronger foundation in mechanical systems and practical fault diagnosis.

Motorcycle Repair Requires the Same Attention to Detail

Motorcycles have their own diagnostic challenges, including compact component layouts, ignition systems, fuel delivery problems, and model-specific maintenance requirements.

A motorcycle that refuses to start could have a battery problem, an ignition fault, insufficient fuel delivery, or a mechanical issue. Replacing parts without testing the relevant systems can lead to recurring failures.

Technicians need to understand motorcycle components, perform appropriate checks, and confirm the cause before carrying out repairs. Practical motorcycle repair training can help learners develop the technical foundation needed to inspect, maintain, and troubleshoot motorcycles.

Why Practical Training Matters

Technical knowledge becomes more valuable when learners can apply it to real diagnostic situations. Practical training helps students use tools correctly, interpret test results, understand component interactions, and follow a consistent troubleshooting process.

When choosing a training program, prospective students should consider the curriculum, workshop equipment, hands-on practice, and opportunities to work with real vehicles or motorcycles. These factors help bridge the gap between understanding technical concepts and applying them in a professional repair environment.

Conclusion

Accurate vehicle diagnostics depends on technical knowledge, logical reasoning, appropriate testing, and practical experience. Whether working on electrical circuits, mechanical components, or motorcycle systems, technicians who investigate the underlying cause are better equipped to avoid unnecessary part replacements and recurring problems. For aspiring mechanics, developing these skills through structured learning and practical experience can provide a stronger foundation for a career in vehicle maintenance and repair.

New corridors help preserve country's trade capacity: TPO official

Deputy Head of the Trade Promotion Organization (TPO) said: With the cooperation of various sectors and the creation of new infrastructure and corridors, part of the country's trade capacity was preserved and it became possible for activities to continue.

According to the Mehr News Agency, Amir Roshanbakhsh, Deputy for Promotion of International Businesses of the Iran Trade Promotion Organization, said: In the current conditions, the most important challenge facing Iran's foreign trade is transportation and the movement of goods along export and import routes—a problem that has intensified following the siege.

He stated: In the last year, about 75 percent of the country's goods trade was conducted through the Sea of Oman and the Persian Gulf. The initial estimate was that, with the imposition of the siege, this capacity would be completely lost; however, statistics for the first six months of the year disprove this claim.

Roshanbakhsh, referring to efforts made to maintain the flow of foreign trade, added: With the cooperation of various sectors and the creation of new infrastructure and corridors, part of the country's trade capacity was preserved and it became possible for activities to continue.

However, he emphasized that the current problems of foreign trade are not solely caused by crisis conditions, but are rooted in policymaking and the approach to economic governance—issues that existed even under normal conditions and have now become more visible during the crisis period.

In another part of his remarks, Roshanbakhsh addressed the role of economic associations in pursuing the demands of private-sector actors and said: Associations have been formed with the aim of securing the rights of various economic guilds and groups and can be the voice of the private sector.

Referring to the Iran Chamber's more than one-century history of activity, he added: The country's private-sector parliament can play the role of intermediary and facilitator between the government, as the legislator, and economic actors, and can provide the ground for more effective interaction between the two. According to Roshanbakhsh, strengthening the role of economic associations can help increase private-sector participation in decision-making and regulatory processes and reduce harmful government intervention in economic activities.

In conclusion, referring to the legal capacities of economic associations in the country, he emphasized: Existing laws in this area have suitable capacities, and the Iran Chamber can, by playing an advisory role and addressing association-related issues, provide the ground for strengthening associations and more effective reflection of the private sector's demands.

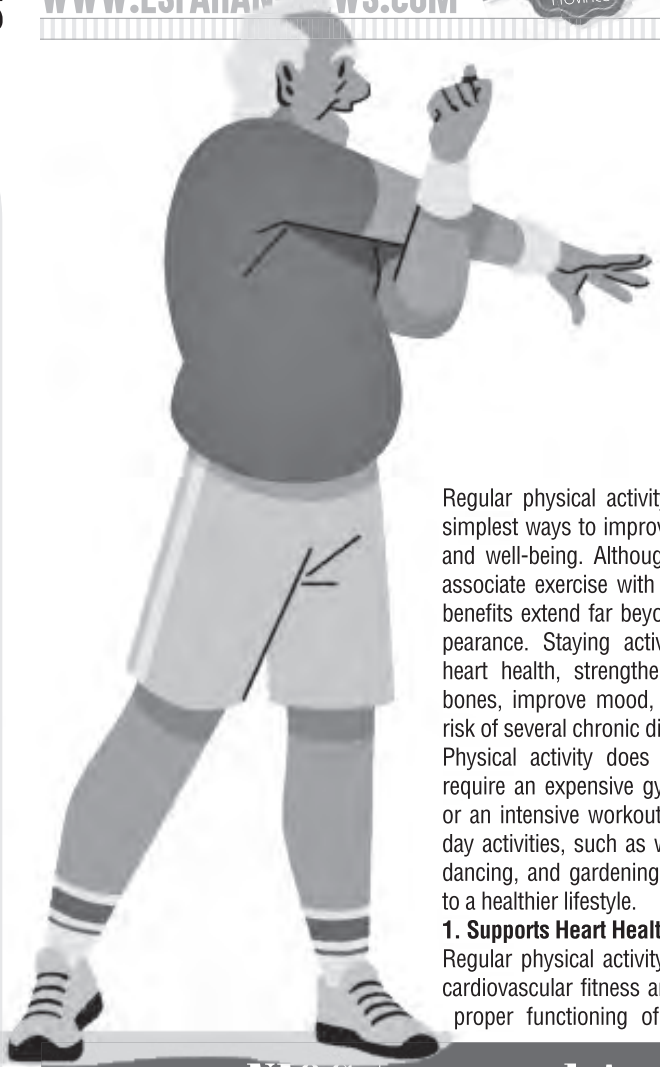
Co-op MOU signed between Chambers of Commerce of Mashhad, Dushanbe

During the trip of the Governor of Khorasan Razavi Province and his accompanying delegation to Tajikistan, a co-operation memorandum was signed between the Chambers of Commerce of Mashhad and Dushanbe with the aim of developing trade interactions and facilitating the activities of traders and businessmen of the two countries.

At the signing meeting, held at the Dushanbe Chamber of Commerce, the issue of Iranian and Tajik traders using the domestic forex rates of the two countries to attend exhibitions and develop exhibition cooperation was discussed and agreed upon.

Also, the ground for the presence of Tajik businessmen in the Mashhad Mining Exhibition, which is held in the next Iranian month, was reviewed, and emphasis was placed on providing the possibility of attendance and allocating booths to Tajik traders.

Acceptance of Iran's national standards for goods imported into Tajikistan was another topic raised at this meeting, and it was decided that the necessary follow-ups in this regard would be carried out through the Dushanbe Chamber of Commerce.



The Benefits of Regular Physical Activity for Physical and Mental Health

Source: World Health Organization (WHO), Physical Activity — <https://www.who.int/news-room/fact-sheets/detail/physical-activity>
By: PARISA JAMADI

Regular physical activity is one of the simplest ways to improve overall health and well-being. Although many people associate exercise with weight loss, its benefits extend far beyond physical appearance. Staying active can support heart health, strengthen muscles and bones, improve mood, and reduce the risk of several chronic diseases. Physical activity does not necessarily require an expensive gym membership or an intensive workout routine. Everyday activities, such as walking, cycling, dancing, and gardening, can contribute to a healthier lifestyle.

1. Supports Heart Health

Regular physical activity helps improve cardiovascular fitness and supports the proper functioning of the heart and

blood vessels. It can also help reduce the risk of conditions such as high blood pressure, heart disease, and stroke. Brisk walking, swimming, and cycling are practical ways to include aerobic activity in a weekly routine. Consistency matters more than starting with demanding workouts.

2. Helps Improve Mental Health

Physical activity benefits both body and mind. Regular movement can help reduce symptoms of anxiety and depression and improve overall well-being. Exercise may also offer a break from daily stress and create opportunities to spend time outdoors or connect with others. Physical activity is not a replacement for professional mental health care when treatment is needed.

3. Supports Better Sleep

Regular physical activity is associated with better sleep and overall health. Choose activities that fit your preferences and schedule. If vigorous exercise close to bedtime disrupts your sleep, try exercising earlier in the day.

4. Helps Maintain a Healthy Weight

Physical activity uses energy and can support weight management when combined with balanced nutrition and other healthy habits. The amount of activity needed varies by age, fitness level, health conditions, and personal goals. A sustainable routine is generally more practical than intense exercise for short periods.

5. How Much Exercise Do Adults Need?

The World Health Organization recom-

Iranian woman in the sport. Rozbahani lifted 155kg to finish second. China's Zhu Wenjun claimed gold with 164kg, while Indonesia's Elsa Dewi Saputri took the final podium spot with 130kg.

NIOC to award Azadegan oil field to a consortium of domestic firms

Iran's Acting Minister of Oil and Qatar's Minister of Energy met and held talks on cooperation between Tehran and Doha. According to Shana, citing Qatar's Ministry of Energy, Hamid Bovard and Saad bin Sherida Al-Kaabi met and held talks on Monday, in Doha, the capital of Qatar. According to the ministry's announcement, energy relations and cooperation between Iran and Qatar were among the topics of the talks.

On July 5, Abbas Abdolkhani, Iran's Commercial Attaché in Qatar, announced the re-opening of Qatar's Al Ruwais port to Iranian goods and the resumption of maritime trade between the two countries.

Referring to the resumption of Iran-Qatar trade, Iran's Commercial Attaché in Doha

stated: After approximately five months of halt in the maritime transport route for goods between Dayyer Port in Iran and Al Ruwais Port in Qatar, following continuous follow-ups by the Embassy of the Islamic Republic of Iran in Doha and coordination with relevant Qatari officials, Al Ruwais Port has once again begun accepting Iranian goods.

Referring to the importance of this trade route, he added: Al Ruwais Port is considered one of the most important gateways for Iranian goods entering the Qatari market, and the resumption of activity on this maritime route will play a significant role in facilitating trade, reducing transportation costs, increasing the speed of goods supply, and enhancing the volume of commercial exchanges between the two countries.



آگهی نوبتی سه ماهه دوم سال ۱۴۰۵ بخش ۹ و ۸ ثبت اصفهان

بموجب ماده ۱۱ قانون ثبت اسناد و املاک و ماده ۵۹ اصلاحی آئین نامه مربوطه املاکی که در سه دوم سال ۱۴۰۵ تقاضای ثبت آنها پذیرفته شده مربوط به بخش ۸ و ۹ ثبت اصفهان را به شرح ذیل آگهی می نماید.

اول: املاک وابنبه واقع در بخش ۸ ثبت اصفهان

۱- **املاک واقع در دهنو یک یک اصلی و فروعات ذیل:**

۲۰۵۱ **فرعی:** آقای رحمت اله ایزدی فرزند اسفندیار ششداگ یکباب مغازه وزمین متصله به مساحت ۱۷۴,۲۴ متر مربع

۵۲ **فرعی:** آقای رحمت اله ایزدی فرزند اسفندیار ششداگ یکباب مغازه به مساحت ۱۱۳,۰۱ متر مربع

۵۳ **فرعی:** آقای رحمت اله ایزدی فرزند اسفندیار ششداگ یکباب خانه به مساحت ۳۳۰,۳۰ متر مربع

۵۴ **فرعی:** آقای سعید فروغی فرزند حسینیعلی ششداگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۳۸,۰۱ متر مربع

۵۵ **فرعی:** آقای عباسعلی ایزدی فرزند غلامعلی ششداگ یکباب خانه به مساحت ۲۷۱,۲۷ متر مربع

۵۶ **فرعی:** آقای سعید فروغی فرزند حسینیعلی ششداگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۳۸,۰۱ متر مربع

۵۷ **فرعی:** آقای مشتاق علی مداحی فرزند غلامعلی ششداگ یکباب خانه به مساحت ۲۷۵,۱۰ متر مربع

۵۸ **فرعی:** آقای اسماعیل فروغی فرزند محمدعلی ششداگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۸۳,۲۵ متر مربع

۲- **املاک واقع در معطل آباد یکباب ۷ اصلی و فروعات ذیل:**

۴۷ **فرعی:** خانم عزت مختاری مبار که فرزند سیف اله ششداگ زمین مزروعی به مساحت ۴۷۳,۰۴ متر مربع

۳- **املاک واقع در قهنبویه پلاک ۱۹ اصلی و فروعات ذیل:**

۱۷۰ **فرعی:** آقای حسن شیخان فرزند رضا نسبت به سه دانگ مشاع و خانم زهرا صادقی سرادروی فرزند حسن نسبت به سه دانگ مشاع از ششداگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۱۰,۰۷ متر مربع

۱۷۱ **فرعی:** خانم آسره خسروی گندمانی فرزند چنگاگیر ششداگ خانه به مساحت ۱۹۲,۸۳ متر مربع

۴- **املاک واقع در طالخنوچه پلاک ۴۰ اصلی و فروعات ذیل:**

۱۲۲ **فرعی:** آقای علی تقی خواجه فرزند اسماعیل نسبت به سه دانگ مشاع و خانم زهرا رحمانی شکر فرزند مهر علی نسبت به سه دانگ مشاع از ششداگ یکباب خانه به مساحت ۱۸۶,۰۱ متر مربع

۳۶۷ **فرعی:** خانم زهرا فتحی کلیسانی فرزند بهرام ششداگ یکباب خانه به مساحت ۲۳۹,۹۱ متر مربع

۳۶۸ **فرعی:** خانم سوسن سعیدی مبار که فرزند صفر علی ششداگ یکباب خانه به مساحت ۱۵۸,۵۵ متر مربع

۴۵۷ **فرعی:** آقای مهدی خسروی اسماعیل ترخانی فرزند محمد رضا ششداگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۰۲,۱۱ متر مربع

۴۵۷۱ **فرعی:** آقای فریدون قربانی فرزند ابوطالب ششداگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۱۳,۴۶ متر مربع

باید از تاریخ انتشار اولین نوبت (شنبه ۸۰۲/۵۰۱۴۰) به آنهاپی که تقاضای ثبت شده به شرح ردیف الف ظرف مدت ۹۰ روز و نسبت به آنهاپی که طبق آراء هیات نظارت ثبت تجدید آگهی شده به شرح ردیف ب مدت ۳۰ روز اعتراض خود را به این اداره تسلیم و طبق تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترضی ثبت معترض ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به این اداره باید با تقدیم دادخواست به مرجع ذیصلاح قضایی گواهی تقدیم دادخواست را اخذ و به این اداره تسلیم نماید و در صورتی که قبل از انتشار این آگهی دعوائی اقامه شده باشد طرف دعوی باید گواهی دادگاه را مشعر به جریان دعوی ظرف مدت مرقوم تسلیم نماید. اعتراضات یا گواهی طرح دعوی که بعد از انقضاء مدت مرقوم واصل شود بلا اثر است و مطابق قسمت اخیر ماده ۱۶ و تبصره ماده ۱۷ قانون ثبت رفتار خواهد شد ضمناً طبق ماده ۵۶ آئین نامه قانون ثبت حقوق ارتقائی در موقع تعیین حدود در صورت مجلس قید و واخواهی صاحبان املاک و مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتقائی مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت و تبصره ۲ ماده واحده تعیین تکلیف پرونده های معترضی ثبت پذیرفته خواهد شد. این آگهی نسبت به ردیف های فوق در دو نوبت به فاصله ۳۰ روز از تاریخ انتشار نوبت اول و نسبت به ردیف ب به فاصله ۳۰ روز در روزنامه اخبار اصفهان چاپ اصفهان درج و منتشر می شود.

شناسه: ۲۳۰۶۶۰۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۸۰۲/۵۰۱۴۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۰۲/۵۰۱۴۰

اداره ثبت اسناد و املاک کوهپایه

آگهی نوبتی سه ماهه دوم سال ۱۴۰۵ ثبت کوهپایه

شماره: ۱۶۷۲/۲۰۲۸۰۵۸۵۶۰۲۰۲۸۰۱۴۰۵ تاریخ: ۸۰۲/۷/۱۴۵

به موجب ماده ۱۱ قانون ثبت املاک و ماده ۵۹ اصلاحی آئین نامه مربوط به املاکی که در سه ماهه دوم سال ۱۴۰۵ تقاضای ثبت آنها پذیرفته شده و همچنین شماره های از قلم افتاده و نیز آنچه طبق آراء هیات نظارت ثبت آگهی آنها باید تجدید شود مربوط به بخش ۲۱ ثبت اصفهان حوزه ثبت کوهپایه راه شرح زیر آگهی می نماید.

الف) شماره پلاک و مشخصات مالک و نوع ملک و محل وقوع املاکی که اظهارنامه آنها در سه ماهه فوق قبل تنظیم و جهت انتشار آگهی در ردیف منظور گردیده اند.

۱- املاک واقع در محدوده ی صحرای مار از توابع شهر روزنه تحت شماره ۵۲ اصلی بخش ۲۱ ثبت اصفهان و فروعات آن بشرح آتی

۳۵۵۷ **فرعی:** آقای محمدرضا ابراهیمی فرزند اماله نسبت به دو دانگ مشاع از ششداگ و آقای مهدی ابراهیمی فرزند اماله نسبت به دو دانگ مشاع از ششداگ و خانم طیبه ابراهیمی فرزند اماله نسبت به دو دانگ مشاع از ششداگ (باالسویه) یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی به مساحت ۴۸۷۵,۳۳ متر مربع

۴۷۱۰ **فرعی:** آقای اماله ابراهیمی فرزند محمدعلی ششداگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی به مساحت ۱۹۳۵,۱۹ متر مربع

ب) املاکی که آگهی نوبتی آنها در وقت مقرر منتشر و لکن بواسطه اشتباه موثری که در انتشار آنها رخ داده و بموجب آراء هیات نظارت یا دستور اداری به موجب ماده ۱۶ قانون ثبت املاک چنانچه کسی نسبت به املاک مندرج در این آگهی واخواهی داشته باشد

خانه با کاربری مسکونی به مساحت ۳۸۸,۳۵ مترمربع

۶- **ابنبه واقع در روستای مزرعه ملک تحت شماره ۲۹۱ اصلی بخش ۱۹ ثبت اصفهان و فروعات آن بشرح آتی**

۱۱۳ **فرعی:** آقای ابوالفضل کنعانی هرندی فرزند محمد نسبت به سه دانگ مشاع از ششداگ یکباب خانه با کاربری مسکونی به مساحت ۶۸۸,۵۹ مترمربع

۷- **املاک واقع در روستای مزرعه نو سجزی تحت شماره ۳۹۰ اصلی بخش ۱۹ ثبت اصفهان و فروعات آن بشرح آتی**

۲۰۰ **فرعی:** آقای مهدی حسینی سجزی فرزند حسن ششداگ یک قطعه زمین مزروعی باغی با کاربری کشاورزی به مساحت ۱۸۸۸,۰۷ مترمربع

ب) املاکی که آگهی نوبتی آنها در وقت مقرر منتشر و لکن بواسطه اشتباه موثری که در انتشار آنها رخ داده و بموجب آراء هیات نظارت یا دستور اداری به موجب ماده ۱۶ قانون ثبت املاک چنانچه کسی نسبت به املاک مندرج در این آگهی واخواهی داشته باشد باید از تاریخ انتشار اولین نوبت (شنبه ۸۰۲/۵۰۱۴۰) به آنهاپی که تقاضای ثبت شده به شرح ردیف الف ظرف مدت ۹۰ روز و نسبت به آنهاپی که طبق آراء هیات نظارت ثبت تجدید آگهی شده به شرح ردیف ب در مدت ۳۰ روز اعتراض خود را به این اداره تسلیم و طبق تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترضی ثبت معترض ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به این اداره باید با تقدیم دادخواست به مرجع ذیصلاح قضایی گواهی تقدیم دادخواست را اخذ و به این اداره تسلیم نماید و در صورتی که قبل از انتشار این آگهی دعوائی اقامه شده باشد طرف دعوی باید گواهی دادگاه را مشعر به جریان دعوی ظرف مدت مرقوم تسلیم نماید. اعتراضات یا گواهی طرح دعوی که بعد از انقضاء مدت مرقوم واصل شود بلا اثر است و مطابق قسمت اخیر ماده ۱۶ و تبصره ماده ۱۷ قانون ثبت رفتار خواهد شد ضمناً طبق ماده ۵۶ آئین نامه قانون ثبت حقوق ارتقائی در موقع تعیین حدود در صورت مجلس قید و واخواهی صاحبان املاک و مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتقائی مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت و تبصره ۲ ماده واحده تعیین تکلیف پرونده های معترضی ثبت پذیرفته خواهد شد. این آگهی نسبت به ردیف های فوق در دو نوبت به فاصله ۳۰ روز از تاریخ انتشار نوبت اول و نسبت به ردیف ب به فاصله ۳۰ روز در روزنامه اخبار اصفهان چاپ اصفهان درج و منتشر می شود.

شناسه: ۲۳۰۶۶۰۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۸۰۲/۵۰۱۴۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۰۲/۵۰۱۴۰

اداره ثبت اسناد و املاک کوهپایه

آگهی نوبتی سه ماهه دوم سال ۱۴۰۵ ثبت کوهپایه

شماره: ۱۶۷۲/۲۰۲۸۰۵۸۵۶۰۲۰۲۸۰۱۴۰۵ تاریخ: ۸۰۲/۷/۱۴۵

به موجب ماده ۱۱ قانون ثبت املاک و ماده ۵۹ اصلاحی آئین نامه مربوط به املاکی که در سه ماهه دوم سال ۱۴۰۵ تقاضای ثبت آنها پذیرفته شده و همچنین شماره های از قلم افتاده و نیز آنچه طبق آراء هیات نظارت ثبت آگهی آنها باید تجدید شود مربوط به بخش ۱۹ ثبت اصفهان حوزه ثبت کوهپایه راه شرح زیر آگهی می نماید.

الف) شماره پلاک و مشخصات مالک و نوع ملک و محل وقوع املاکی که اظهارنامه آنها در سه ماهه فوق قبل تنظیم و جهت انتشار آگهی در ردیف منظور گردیده اند.

۱- **ابنبه واقع در شهر کوهپایه تحت پلاک شماره ۴۶ اصلی بخش ۱۹ ثبت اصفهان و فروعات آن بشرح آتی**

۱۱۷ **فرعی:** آقای علیرضا خالویی کوپایی فرزند عباس نسبت به ۶۳ حبه مشاع از ۷۲ حبه ششداگ زمین محصور با کاربری مسکونی به مساحت ۱۸۱,۶۲ مترمربع

۲- **املاک واقع در محدوده ی باغات کوهپایه تحت شماره ۴۷ اصلی بخش ۱۹ ثبت اصفهان و فروعات آن بشرح آتی**

۱۱۳ **فرعی:** آقای حسین جعفری فرزند اکبر ششداگ یکدرب باغ با کاربری کشاورزی به مساحت ۸۰۱,۵۰ مترمربع

۷۷۴ **فرعی:** آقای سعید مومنین کوپایی فرزند حسن ششداگ یک قطعه زمین محصور باغی بدون درج اعیان با کاربری کشاورزی به مساحت ۶۹۱,۱۳ مترمربع

۳- **املاک واقع در روستای برز آباد از توابع جندابیه تحت شماره ۱۲۳ اصلی بخش ۱۹ ثبت اصفهان و فروعات آن بشرح آتی**

۷۸ **فرعی:** آقای اصغر صفری جندابیه فرزند قربانعلی ششداگ یک واحد پرورش بوقلمون با کاربری دامداری به مساحت ۲۶۷,۵۰ مترمربع

۴- **املاک واقع در روستای تینجان جبل تحت شماره ۱۲۹ اصلی بخش ۱۹ ثبت اصفهان و فروعات آن بشرح آتی**

۸۹۵ **فرعی:** آقای سید احمد طباطبایی جبلی فرزند سید ابوالفضل ششداگ یک قطعه زمین کشاورزی بدون درج اعیان با کاربری کشاورزی به مساحت ۳۰۱,۲۷ مترمربع

۵- **ابنبه واقع در روستای مزرعه یددی تحت شماره ۲۷۴ اصلی بخش ۱۹ ثبت اصفهان و فروعات آن بشرح آتی**

۹۵ **فرعی:** آقای مهدی عشقی کوپایی فرزند رضاعلی ششداگ یکباب



رد پای بازرسان بهداشت در کاشان و آران و بیدگل؛ از پلمب ۲۱ واحد صنفی تا امحای ۱۱ تن خوراکی فاسد

!! ره‌ها اچودار !!

معاون بهداشت دانشگاه علوم پزشکی کاشان از انجام نزدیک به ۲۵ هزار بازرسی نظارتی در ۶ ماهه نخست سال جاری خبر داد، بازرسی هایی که به پلمب ۲۱ واحد مختلف، صدور ۴۵۳خطاریه و معدوم سازی بیش از ۱۱.۸ تن مواد غذایی فاسد انجامید.

دکتر مهدی دلاوری با تشریح فعالیت‌های گروه سلامت محیط اضافه کرد: «بازرسان با حضور مستمر در منطقه، عملکرد واحدهای صنفی رازیر ذره‌بین قرار داده‌اند تا از بروز تخلفات جلوگیری کنند. در جریان این بازرسی‌ها، ۱۱ هزار و ۸۶۸ کیلوگرم مواد غذایی فاسد و تاریخ گذشته شناسایی و معدوم شد."

همچنین به گفته وی در راستای برخورد با متخلفان، ۲۱ مرکز صنفی غیربهداشتی پلمب، برای ۴۵۳ واحد اختاریه صادر و ۱۵ پرونده به مراجع قضایی ارجاع گردید.

علاوه بر این، در حوزه پایش آب و سلامت عمومی، ۲۴ هزار و ۳۱۱مورد کلرسنجی، ۱۵۰۵مورد نمونه‌برداری میکروبی از آب، ۹،۱۴۷مورد سنجش پرتابل و ۴۳۳مورد نمونه‌برداری تخصصی سواد غذایی انجام شد. همچنین طی این مدت به ۳۳۸مورد شکایت مردمی ثبت‌شده در سامانه ۱۹۰ رسیدگی شد.

معارفه رییس جدید ثبت اسناد و املاک شهرستان کاشان؛

صدور ۲۵۰ سند مالکیت تک برگ در استان اصفهان

!! آهسته تلمی !!

مدیر کل ثبت اسناد و املاک اصفهان در آیین تکریم و معارفه رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان کاشان گفت: از ابتدای سال تاکنون ۲۵۰ هزار سند مالکیت تک‌برگ صادر شده است و نیروهای ثبت اسناد اصفهان جهادی کار می کنند.

سید مهد میرنظامی افزود: هدف ما خدمت به مردمی است که تا پای جان پای انقلاب اسلامی ایستاده‌اند.

فرماندار ویژه شهرستان کاشان هم در این آیین گفت: با وجود گستردگی شهرستان کاشان و فعالیت‌هایی که لازم است در حوزه ثبت انجام شود، چارت سازمانی ادارات ثبت اسناد منطقه کاشان باید تقویت و واحد ثبتی در شهر بزرک ایجاد شود، چرا که انتظار مردم ارائه خدمات در منطقه است.

وی اظهار داشت: این سازمان در حوزه ثبت شرکت‌ها، مالکیت معنوی، ثبت اختراع، اجرای اسناد رسمی و سندنگاری و اجرای قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیر منقول خدمت‌رسانی می کند.

مدیر کل ثبت اسناد و املاک اصفهان بیان کرد: سال گذشته یکصد و پنجاه میلیون خدمت ثبتی به مردم در سراسر کشور ارائه شد و سهم استان اصفهان سه درصد این خدمات است.

فرماندار ویژه شهرستان کاشان هم در این آیین گفت: با وجود گستردگی شهرستان کاشان و فعالیت‌هایی که لازم است در حوزه ثبت انجام شود، چارت سازمانی ادارات ثبت اسناد منطقه کاشان باید تقویت و واحد ثبتی در شهر بزرک ایجاد شود، چرا که انتظار مردم ارائه خدمات در منطقه است.

مجتبی راعی اظهار داشت: جوشقان قالی و کامو نیز به دلیل فاصله، نیاز به تقویت واحد ثبتی دارند.

در این آیین از خدمات محمدعلی نظامی رییس پیشین ثبت اسناد و املاک شهرستان کاشان تجلیل و نرچس نوش آبدی به عنوان رییس جدید ثبت اسناد و املاک کاشان معارفه شد.

سهم‌خواهی گل‌کاران اصفهان و مرکزی از چاشنی توسعه صادرات

! حرفاضیان !

همجواری استان های اصفهان و مرکزی و بهره گیری از زیرساخت‌های پایانه هوایی، بسترساز صادرات گل و گیاهان زینتی این دو استان به کشورهای حاشیه خلیج فارس، روسیه و آسیای میانه شد.

عضو هیئت مدیره اتحادیه گلخانه‌داران استان گفت: وجود دو بازار بزرگ عرضه‌کننده گل به سراسر کشور و پایانه هوایی صادراتی در اصفهان موجب شده گل‌ها و گیاهان تولید شده در استان اصفهان و استان مرکزی به کشورهای حاشیه خلیج فارس و روسیه، گرجستان،

همچنین وی از برنامه‌های آینده برای افزایش ظرفیت مسکنی شهر خبر داد و گفت دوسایت دیگر نیز در حال شناسایی است که در مجموع حدود هشت هکتار ظرفیت دارند و در صورت فراهم شدن سازوکارهای قانونی و همکاری دولت، می‌توانند پوربافرانی شهردار چمگردان در جمعیت و ماندگاری جوانان در شهر باشند

شهردار چمگردان در جمع خبرنگاران:

تحول در زیرساخت‌های شهری چمگردان

همچنین وی از برنامه‌های آینده برای افزایش ظرفیت مسکنی شهر رویکرد به سمت تکمیل پروژه‌های نیمه‌تمام و پاسخ به مطالبات انباشته‌شده شهروندان، بیش از ۳۰ پروژه عمرانی، فرهنگی و خدماتی را به بهره‌برداری رسانده است. علی پوربافرانی شهردار چمگردان در نشست خبری با اصحاب رسانه، ضمن تشریح اعتبار بیش از هزار میلیارد تومانی افتتاح و کلنگ‌زنی طرح‌ها، از پیشرفت‌های قابل توجه در تعریض محور مرکزی شهر و بهسازی مسیرهای ارتباطی خبر داد.

اولویت با تکمیل پروژه‌های متوقف شده و مطالبات شهری

شهردار چمگردان در این نشست با تأکید بر تغییر رویکرد مدیریتی، تصریح کرد که اولویت اصلی آن‌ها

در این دوره، برپهیز از آغاز طرح‌های جدیدی است که امکان تأمین منابع مالی و تکمیل آن‌ها وجود ندارد. وی معتقد است که تمرکز بر تکمیل پروژه‌های نیمه‌تمام و پاسخ به مطالبات انباشته شده شهروندان، بسیار کارآمدتر از شروع پروژه‌هایی است که در نیمه راه متوقف شوند. بر این اساس، ۳۳ پروژه عمرانی، فرهنگی و خدماتی با هزینه کل ۵۰۲ میلیارد تومان به بهره‌برداری رسیده و ههزمان پروژه‌های جدیدی نیز با اعتبار پیش‌بینی شده حدود ۵۲۰ میلیارد تومان وارد مرحله کلنگ‌زنی و اجرا شده‌اند تا توازن میان تکمیل و آغاز پروژه‌ها حفظ شود.

علاوه بر این، وی به‌موضوع اتصال چمگردان به شهر زاینده‌رود اشاره کرد و گفت تقاهم‌نامه اولیه این طرح از سال ۱۳۹۲ با مشارکت شهرداری‌های چمگردان وزاینده‌رود، شرکت دوباهن و راه و شهرسازی منعقد شده‌بود، اما بخشی از پروژه سال‌ها بلاتکلیف ماند. اکنون با همکاری شهرداری زاینده‌رود و مجموعه راهلداری، عملیات بهسازی و آیین‌سازی این محور انجام شده است تا خطرات جانی برای رانندگان کاهش یابد، هرچند مدیریت شهری همچنان بر لزوم کنترل سرعت خودروها در این مسیر تأکید دارد.

تأمین زیرساخت‌ها شهردار چمگردان در تشریح جزئیات این طرح افزود که در حال حاضر برای ۱۳۰ واحد مسکونی، پیشرفت‌های اجرایی قابل توجهی صورت گرفته و مراحل صدور پروانه‌های ساخت‌های و پیگیری تأمین زیرساخت‌های حیاتی همچون برق در حال انجام است تا متقاضیان در سریع‌ترین زمان ممکن بتوانند عملیات ساخت‌وساز را آغاز کنند.

شهردار چمگردان در تشریح جزئیات این طرح افزود که در حال حاضر برای ۱۳۰ واحد مسکونی، پیشرفت‌های اجرایی قابل توجهی صورت گرفته و مراحل صدور پروانه‌های ساخت‌های و پیگیری تأمین زیرساخت‌های حیاتی همچون برق در حال انجام است تا متقاضیان در سریع‌ترین زمان ممکن بتوانند عملیات ساخت‌وساز را آغاز کنند.

سید سمیرم در سال ۱۴۰۵ با چالشی فراتر از افت قیمت مواجه شده است؛ افزایش هزینه‌های تولید، محدودیت صادرات، فعالیت واسطه‌ها و ضعف صنایع تبدیلی، درآمد باغداران را تحت فشار قرار داده‌اند.

اختصاص اعتبار برای خرید تضمینی سیب در چه سه، اقدامی حمایتی است، اما حل ریشه‌ای بحران بازار سیب سمیرم به اصلاح ساختار عرضه، توسعه صادرات و تکمیل زنجیره ارزش محصولات کشاورزی نیاز دارد.

سیب سمیرم؛ شکاف میان هزینه تولید و قیمت فروش

شهرستان سمیرم در استان اصفهان یکی از قطب‌های مهم تولید سیب در ختی کشور است. بااین حال، فصل برداشت سال ۱۴۰۵ برای بخشی از باغداران این منطقه با کاهش قدرت چانه‌زنی، دشواری فروش محصول و افزایش هزینه‌های باغداری همراه شده است. مسئله اصلی این است که رشد هزینه نهاده‌های کشاورزی، دستمزد کارگران، حمل‌ونقل، بسته‌بندی و نگهداری، با قیمت فروش سیب تناسب ندارد. مهدی جهانگرد، باغدار سمیرمی، در گزارشی که مهر منتشر کرد از کاهش قیمت سیب در چه سه از حدود ۳۰ تا ۳۵ هزار تومان در سال گذشته به ۱۵ تا ۱۸ هزار

تومان در سال جاری خبر داده است. او همچنین افزایش قیمت کود شیمیایی، سموم کشاورزی، برق و دستمزد کارگر را از عوامل تشدید فشار اقتصادی بر تولیدکنندگان دانسته است. این ارقام نشان می‌دهد بحران سیب سمیرم صرفاً ناشی از مازاد عرضه نیست؛ بلکه با مسئله مهم‌تری، یعنی کاهش حاشیه سود تولیدکننده در شرایط تورمی، ارتباط دارد. وقتی قیمت فروش محصول کاهش می‌یابد اما هزینه تولید صعودی است، حتی برداشت محصول با کیفیت نیز الزاماً به سودآوری باغدار منجر نمی‌شود.

خرید تضمینی سیب در چه سه؛ حمایت ضروری اما محدود

در واکنش به مشکلات بازار، محمود مسلم‌زاده، فرماندار سمیرم، از اختصاص ۱۵ میلیارد تومان اعتبار برای خرید تضمینی سیب در چه سه و صنعتی خبر داده است. براساس این برنامه، سیب

خردباری شده‌به واحدهای صنایع تبدیلی منتقل می‌شود تا برای تولید پوره سیب مورد استفاده قرار گیرد. این سیاست از دو جهت اهمیت دارد؛ نخست، بخشی از محصول کم‌فروش را از چرخه ضایعات خارج می‌کند و دوم، امکان تبدیل محصول صنعتی به ماده اولیه قابل استفاده در صنایع غذایی را فراهم می‌سازد. بااین حال، خرید تضمینی زمانی اثربخش

۵۲۰ میلیارد تومان در دستور کار قرار گرفته است. پوربافرانی اشاره کرد که تعاملات نزدیکی با اداره کل راه و شهرسازی استان اصفهان برای تعیین تکلیف املاک خودروی سنگین و در مسیر این پروژه برقرار است و با فراهم شدن مقدمات و گذاری این املاک به شهرداری، روند آزادسازی مسیر تسریع می‌شود. همچنین پیش‌بینی می‌شود با تداوم همکاری دستگاه‌های مرتبط، این محور طی دو تا سه سال آینده به‌طور کامل به بهره‌برداری برسد.

علاوه بر این، وی به‌موضوع اتصال چمگردان به شهر زاینده‌رود اشاره کرد و گفت تقاهم‌نامه اولیه این طرح از سال ۱۳۹۲ با مشارکت شهرداری‌های چمگردان وزاینده‌رود، شرکت دوباهن و راه و شهرسازی منعقد شده‌بود، اما بخشی از پروژه سال‌ها بلاتکلیف ماند. اکنون با همکاری شهرداری زاینده‌رود و مجموعه راهلداری، عملیات بهسازی و آیین‌سازی این محور انجام شده است تا خطرات جانی برای رانندگان کاهش یابد، هرچند مدیریت شهری همچنان بر لزوم کنترل سرعت خودروها در این مسیر تأکید دارد.

تجهیز ناوگان خدمات شهری و مدیریت منابع سبز

در بخش خدمات شهری، پوربافرانی شهردار چمگردان از نوسازی ناوگان ماشین آلات خبر داد و گفت ۱۱ دستگاه ماشین‌آلات با اعتباری بیش از ۱۲ میلیارد و ۸۰۰ میلیون تومان خریداری شده است تا

تاجیکستان و آذربایجان صادر شود. جواد آقا داوودی افزود: بازار گل اصفهان بسیار پررونق است و همواره کشورهای خارجی و حتی هلند درخواست واردات گل از استان اصفهان را دارند.

وی با بیان این که استان مرکزی در تولید گل‌های زینتی بسیار پیشتاز و با کیفیت است، ادامه داد: در استان اصفهان نخستین مرکز تولید بذر و نشاء گل کشور راهاندازی شده است.



گام‌های مهمی در بخش فرهنگی ارتقا یابد. همچنین برای تقویت ناوگان آتش‌نشانی که سال‌ها از تجهیزات کافی برخوردار نبود، یک دستگاه خودروی سنگین و تجهیزات تخصصی امداد و نجات، از جمله لوازم غواصی و تجهیزات انفرادی، با همکاری دفتر امور شهری استانداری تأمین شده است. در حوزه زیرساخت‌ها نیز نزدیک به ۴۸ میلیارد تومان هزینه‌بابت ترمیم و روکش آسفالت معابر شده است و با تخصیص قیر رایگان، مراحل بعدی آسفالت‌ریزی در دستور کار قرار دارد.

او همچنین به چالش‌های نگهداری فضای سبز اشاره کرد و گفت چمگردان با داشتن ۲۳ مترمربع فضای سبز به ازای هر نفر، ظرفیت بالایی دارد، اما هم‌جواری با صنایع بزرگی مثل ذوب‌آهن و فولاد صبا، ضرورت توسعه و نگهداری این مناطق را دوچندان می‌کند. با توجه به کاهش وصول عوارض سبز و شرایط خشکسالی، ۴۹ میلیارد تومان برای اصلاح الگوی آبیاری و استفاده از روش‌های نوین هزینه شده است تا ضمن مدیریت صرف آب،از نابودی فضای سبز موجود جلوگیری شود.

توسعه فرهنگی و احیای هویت تاریخی شهر

وی خاطرنشان کرد: در حوزه خدمات عمومی و اجتماعی، علاوه بر مشارکت در تأمین تجهیزات مدرسه با اعتبار ۲ میلیارد و ۵۰۰ میلیون تومان و تأمین اعتبار برای نصب آسانسور هر کز بهداشتی شهر،

فرامح

آقا داوودی با اشاره به اینکه طول مدت تولید نشاء و بذر دوماه است و در هر دوره یک میلیون بذر و نشاء تولید و توزیع می‌شود، گفت: با راهاندازی این مرکز واردات بذر و نشاء به کمترین میزان خود رسیده است.

وی افزود: شهرستان‌های خمین و محلات در استان مرکزی و شهرستان‌های اصفهان، تیران و کرون، شهرضا، دهاقان و خمینی شهر بزرگ‌ترین تولیدکنندگان گل و گیاهان زینتی در کشور هستند.

اخبار اصفهان

مخبرات

بازدید کمیته زیباسازی مخابرات کرمان از مراکز امور مشتریان و زیرساخت‌های مخابراتی اصفهان

!! آزاده سلیمان نژاد !!

در راستای اجرای پروژه زیباسازی و مولدسازی املاک و مراکز مخابراتی شرکت مخابرات ایران، اعضای کمیته زیباسازی مخابرات منطقه کرمان با سفر به استان اصفهان از تعدادی از مراکز مخابراتی و امور مشتریان شهر اصفهان بازدید کردند.



به گزارش اخبار اصفهان به نقل از روابط عمومی مخابرات منطقه اصفهان، این بازدید که باحضور معاون تجاری و مسئول روابط عمومی مخابرات منطقه کرمان همراه بود، با حضور در دفتر مدیر مخابرات منطقه اصفهان با نشست صمیمانه آغاز گردید.

اصغر فارقلیطیان مدیر مخابرات منطقه اصفهان، ضمن خوشامدگویی به هیئت میهمانان کرمانی، با اشاره به تجربیات و اقدامات انجام‌شده در حوزه‌های زیباسازی و مولدسازی در این منطقه، به تشریح برنامه‌ها و دستوردهای این پروژه پرداخت و تأکید کرد: تحول در چهره مراکز امور مشتریان و بهره‌وری از فضاهای راکد، گامی مؤثر در ارتقای کیفیت خدمات و تصویرسازی مثبت از شرکت مخابرات اذهان عمومی است.

در ادامه به تشریح برنامه‌ها و اقدامات انجام‌شده در حوزه زیباسازی مراکز امور مشتریان پرداخته شد و مراکز پاسخگویی آزادی، استقلال و خاتم‌الانبیاء(ص) به‌عنوان مراکز اولویت‌دار کلان شهر اصفهان در این پروژه معرفی شدند و شروع اقدامات در مرکز مخابرات ولیعصر(عج) را به‌عنوان مرکز برگزیده در اجرای پروژه برندیگ شرکت مخابرات ایران برشمرد.

این نشست با حضور مهدی یوسفی معاون تجاری، محمدجواد برمکی رئیس روابط عمومی و سیدعلی حجازی رئیس اداره پشتیبانی امور مشتریان مخابرات منطقه اصفهان همراه بود.

پس از این نشست، در ادامه، اعضای گروه مولدسازی مخابرات منطقه کرمان با حضور میدانی در این مرکز، وضعیت فضاها و ظرفیت‌های موجود را مورد بررسی قرار دادند و راهکارهای مناسب برای بهره‌برداری بهینه از امکانات، افزایش بهره‌وری فضاهای مخابراتی و استفاده مؤثرتر از ظرفیت‌های موجود را ارزیابی و جمع‌بندی کردند.

این برنامه در قالب تبادل تجربیات بین منطقه‌ای و در راستای همگن‌سازی الگوی تحول فضای خدمت‌رسانی شرکت مخابرات ایران در سطح کشور اجرا شد و انتظار می‌رود این تعاملات و هم‌افزایی‌ها منتج به استقرار الگویی مؤثر در استقرار فرهنگی متعالی در هویت بصری شرکت در همه استان‌های کشور شود.

سقوط قیمت‌ها و افزایش هزینه‌ها، باغداران در مرز ضرر و زیان؛

مسئله سیب سمیرم

دسترسی به بازار مصرف پیوند بخورد.

جمع‌بندی؛ از حمایت مقطعی تا اصلاح ساختاری

بحران سیب سمیرم در سال ۱۴۰۵ از زومنی برای سیاست‌گذاری کشاورزی و مدیریت بازار محصولات باغی است. اختصاص اعتبار برای خرید تضمینی سیب صنعتی، توسعه صنایع تبدیلی و عرضه مستقیم محصولات، گام‌هایی مثبت‌اند؛ اما اثر بخشی آن‌ها به استمرار اجرا و پاسخ‌گویی به نیازهای واقعی تولیدکنندگان بستگی دارد. راهکار پایدار، ایجاد نظامی یکپارچه برای مدیریت عرضه، تضمین خرید، توسعه صادرات، کاهش هزینه‌های لجستیک، حمایت از سرمایه‌گذاری بخش خصوصی و افزایش شفافیت بازار است. همچنین انتشار منظم اطلاعات مربوط به قیمت خرید، میزان محصول جمع‌آوری شده، زمان پرداخت مطالبات و ظرفیت فراوری می‌تواند اعتماد باغداران را افزایش دهد. آینده بازار سیب سمیرم به این بستگی دارد که محصول باغدار از یک کالای فصلی و آسیب‌پذیر به بخشی از یک زنجیره اقتصادی پایدار تبدیل شود. حمایت واقعی از باغداران زمانی محقق می‌شود که تولیدکننده، نه صرفاً در زمان بحران، بلکه در تمام مراحل تولید، نگهداری، فراوری و فروش از امکان کسب درآمد منصفانه برخوردار باشد.

به‌صورت هم‌زمان تقویت شوند. صادرات سیب سمیرم به بازارهای هدف، از جمله کشورهای همسایه، باید بر پایه استانداردهای کیفی، بسته‌بندی مناسب، حمل‌ونقل کارآمد و قراردادهای تجاری پایدار توسعه یابد. در کنار آن، شفافیت قیمت‌گذاری و نظارت بر شبکه توزیع می‌تواند سهم واسطه‌گری غیرمولد را کاهش دهد.

صنایع تبدیلی و سردخانه؛ راهکار عبور از بحران سیب

محمدجواد عسکری، رئیس کمیسیون کشاورزی مجلس شورای اسلامی، ظرفیت صادراتی سیب سمیرم را قابل توجه دانسته و بر تدوین نقشه راه عملیاتی برای توسعه بازارهای صادراتی تأکید کرده است. همچنین جعفر گوهرکانی، معاون وزیر جهاد کشاورزی، صنایع فراوری، سردخانه‌ها و واحدهای سورتینگ را از زیرساخت‌های مؤثر در ایجاد تعادل بازار محصولات کشاورزی معرفی کرده است.

بهره‌برداری از ظرفیت‌های جدید سردخانه، کنسراتره و سورتینگ در سمیرم می‌تواند امکان نگهداری محصول، عرضه تدریجی و کاهش فشار فروش در فصل برداشت را افزایش دهد. بااین حال، وجود زیرساخت به‌تنهایی تضمین‌کننده رونق بازار نیست؛ ظرفیت این واحدها باید با برنامه خرید محصول، سرمایه در گردش، قراردادهای فروش و

