ISFAHAN NEWS
اخبار اصفهان
اولین روزنامه اقتصادی دوزبانه استان اصفهان
روزنامه اقتصادی استان اصفهان
چهارشنبه| ۹ مهر ۱۳۹۹| ۳۰ سپتامبر ۲۰۲۰ | ۱۲ صفر ۱۴۴۲ | سال سوم| شماره ۶۰۹| صفحه اول
قیمت ۲۰۰۰ تومان

با چند سال پس انداز خانه‌دار شویم؟

وام مسکنی که مُسکِن هم نیست

خانوارها با افزایش اخیر قیمت مسکن، باید ۸۰ تا ۱۰۰ سال درآمد خود را پس انداز کنند تا بتوانند یک واحد مسکونی ۵۰ متری در تهران خریداری کنند. طی چند روز اخیر بانک عامل بخش مسکن از افزایش سقف تسهیلات مسکن از محل حساب سپرده پس انداز جوانان تا ۴۰۰ میلیون تومان خبر داده است.
از سوی دیگر محمود محمودزاده معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی نیز زمزمه‌هایی مبنی بر احتمال بررسی موضوع افزایش سقف تسهیلات مسکن در شورای عالی مسکن را ...

۷

عکس: فرارو

قصه تلخی که هنوز ادامه دارد؛

زاینده‌رود در اغماء

■ معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری اصفهان: تخصیص ۵۰ میلیارد تومان برای ساماندهی مسیر رودخانه زاینده رود

۲

اخبار اصفهان ISFAHAN NEWS
یادداشت
حامد قدوسی | تجارت نیوز

اشتباه مهلک دولت در بورس چه بود؟

اثر تورم (فعلی یا آینده) روی P/E بازار چیست؟

۱) اگر بازار انتظار داشته باشد که «نرخ‌های بهره» خیلی نزدیک با تورم حرکت کند (یعنی نرخ بهره حقیقی حول و حوش صفر باشد)، تورم اثر چندانی روی P/E ندارد. چرا؟ چون انبساط جریان‌های نقدی آتی و نرخ تنزیل بالا هم‌دیگر را خنثی می‌کنند و نهایتا P/E حول و حوش همان عددی می‌ایستد که توسط صرفه ریسک صنعت تعیین می‌شود. یعنی P/E هایی حوالی ۵-۱۰ متناسب با نرخ رشد حقیقی و ریسک صنایع مختلف.

۲) ولی اگر جامعه انتظار داشته باشد که نرخ بهره از تورم عقب بماند، یعنی با وجود تورم مثلا ۳۰ درصدی، نرخ بهره رسمی از ۲۰ درصد تجاوز نکند، در این صورت P/E می‌تواند...

ادامه در صفحه ۲

کالابرگ معیشتی تصویب شد

مبلغ یارانه جدید ۶۰هزار تومان

کالابرگ معیشتی در مجلس تصویب شد و خانواده‌های ایرانی از این پس به ازای هر نفر ۶۰ هزار تومان کمک خرید غذا دریافت می‌کنند.
۶۰ میلیون نفر ایرانی ماهانه ۶۰ هزار تومان دیگر به عنوان یارانه دریافت می‌کنند البته این یارانه به صورت نقدی به افراد پرداخت نمی‌شود و شهروندان ایرانی با این یارانه فقط می‌توانند کالاهای اساسی مانند برنج، گوشت، تخم مرغ، شکر، روغن و ... را از فروشگاه‌های زنجیره‌ای خریداری کنند.
نمایندگان مجلس درباره جزییات این طرح توضیح داده‌اند که ۲۰ میلیون نفر از مشمولان یارانه جدید دو برابر بقیه، یعنی نفری ۱۲۰ هزار تومان دریافت می‌کنند که ...

۷

بازار طلا و سکه ۹۹/۷/۸ ساعت ۱۶:۰۰

قیمت سکه	قیمت فروش	قیمت قبلی
سکه طرح قدیم	۱۳۵۸۱,۰۰۰	۱۳,۲۰۱,۰۰۰
سکه طرح جدید	۱۳,۲۵۰,۰۰۰	۱۲۵۱۰,۰۰۰
نیم سکه	۷,۶۵۰,۰۰۰	۶,۹۰۰,۰۰۰
ربع سکه	۴,۶۵۰,۰۰۰	۳,۹۵۰,۰۰۰
سکه گرمی	۲,۳۰۵,۶۰۰	۲,۰۷۰,۰۰۰
یک مثقال طلای ۱۷ عیار	۵۵۹۹,۰۰۰	۵۳۵۴,۰۰۰
یک گرم طلای ۱۸ عیار	۱,۲۹۳,۱۰۰	۱,۲۳۵,۶۰۰
طلای آب شده نقدی	۵۵۹۸,۰۰۰	۵۳۵۱,۰۰۰
یک گرم طلای ۲۴ عیار	۱,۷۲۴,۱۰۰	۱,۶۴۸,۱۰۰

مدیرعامل سازمان آتش‌نشانی اصفهان خبر داد:

دریافت دستور پلمب مجتمع‌های تجاری چهارباغ اصفهان

مدیرعامل سازمان آتش‌نشانی و خدمات ایمنی شهرداری اصفهان گفت: ایمن‌سازی مجتمع‌های تجاری خیابان چهارباغ عباسی در دستور کار است، ما حکم پلمب پاساژها را گرفته‌ایم.

اخبار اصفهان ISFAHAN NEWS
گزارش
مهر

آتشپاد محسن گلابی در نشست خبری که به مناسبت هفتم مهرماه، روز آتش‌نشانی و ایمنی برگزار شد، با بیان اینکه آتش‌نشانان از اعماق زمین تا بالاترین ارتفاعات خدمت‌رسانی می‌کنند، اظهار داشت: آتش‌نشانان باید صبور، جسور و با دقت رفتار کنند تا بتوانند در حداقل زمان ممکن بهترین خدمات را به شهروندان ارائه دهند.
وی با بیان اینکه طی ۶ ماه نخست امسال زمان رسیدن به حوادث توسط نیروهای آتش نشانی به صورت میانگین سه دقیقه و ۵۳ ثانیه بوده است، ادامه داد: سعی داریم این زمان را تا پایان سال کاهش دهیم.

■ وقوع بیش از ۱۰ هزار حادثه در اصفهان طی ۶ ماه

مدیرعامل سازمان آتش‌نشانی و خدمات ایمنی شهرداری اصفهان با بیان اینکه از ابتدای جاری ۱۰ هزار و ۱۴۰ مورد حریق و حادثه در سطح شهر اصفهان اتفاق افتاده است، تصریح کرد: از این تعداد چهار هزار و ۲۴۸ مورد حریق و پنج هزار و ۸۹۲ مورد حادثه بوده است.
وی با بیان اینکه روزانه یک هزار و ۱۴۸ تماس با مرکز ۱۲۵ برقرار می‌شود، اضافه کرد: از این تعداد ۸۷ درصد تماس‌ها مزاحمت تلفنی بوده است.
گلابی با بیان اینکه طی یک سال اخیر امدادگران سازمان آتش‌نشانی اصفهان چهار هزار و ۵۰۱ نفر را نجات داده‌اند، گفت: از این تعداد یک هزار و ۹۶۱ نفر زن و دو هزار و ۵۳۹ نفر مرد بوده است.

■ ۲۰ درصد حادثه دیدگان اصفهان کودکان هستند

وی با بیان اینکه ۲۰ درصد از نجات یافتگان یک سال اخیر در اصفهان کودکان بودند، افزود: در حوادث امسال ۱۶۳ کودک نجات یافتند؛ بیشترین حوادث مربوط به کودکان گیر کردن آنها در خودرو و اماکن و گیر کردن دست و پای کودکان در میان اشیا بوده است.
مدیرعامل سازمان آتش‌نشانی و خدمات ایمنی شهرداری اصفهان با بیان اینکه افزایش ۱۸ درصدی مشاهده مار در اصفهان بوده‌ایم، اضافه کرد: همچنین در سال جاری شاهد ورود خفاش به منازل اصفهانی‌ها بودیم که بر اساس پژوهش‌ها مشخص شد که امواج مخابراتی عامل افزایش تعداد این پرنده‌ها در شهر اصفهان شده است.

■ کاهش ۹ درصدی حریق منازل در اصفهان

وی با بیان اینکه در سال جاری با کاهش ۹ درصدی حریق در منازل روبرو بوده‌ایم، گفت: ما سعی داشته‌ایم تعداد ایستگاه‌ها را در سطح شهر افزایش دهیم.
گلابی گفت: ۲۵ ایستگاه فعال داریم و راه‌اندازی ۱۵ ایستگاه جدید نیز در دستور کار داریم که مهمترین آن ایستگاه محور چهارباغ است که در آستانه بهره‌برداری قرار دارد.
وی با بیان اینکه تجهیزات آتش‌نشانی برای محافظت شخصی برای آتش‌نشانان تأمین شده است، اضافه کرد: همچنین هشت دستگاه شاسی اسکانیا خریداری شده و به زودی مزایده آن برگزار خواهد شد.
مدیرعامل سازمان آتش‌نشانی و خدمات ایمنی شهرداری اصفهان با بیان اینکه تجهیزات بخش کوهستان آتش‌نشانی اصفهان مناسب نیست، گفت: برای تأمین تجهیزات جدید با چالش‌های زیادی روبرو هستیم و به طول انجامیدن مجوز برای خرید از مهم‌ترین این چالش‌ها است.

■ دلیل تجمع آتش‌نشانان اصفهان روبروی استانداری

وی در ادامه در بخش پرسش و پاسخ در خصوص دلیل تجمع آتش‌نشانان اصفهان روبروی استانداری اصفهان اظهار داشت: اعتراض روز گذشته در خصوص قانونی شدن فعالیت آتش‌نشانان است، در همه قوانین تنها شهرداری تهران لحاظ شده اما در دیگر شهرها این بند عنوان نشده و این در حالی است که سختی کار همه جا یکسان است.
گلابی با بیان اینکه شرایط تبدیل وضعیت آتش‌نشانان از دیگر مشکلات امدادگران آتش‌نشانی اصفهان است، افزود: آتش‌نشانان خواستار همسان سازی حقوق هستند اما آنها حقوق معوقه ندارند.
وی با بیان اینکه شهرداری‌ها برای تبدیل وضعیت نیازمند مجوز مجلس هستند، ادامه داد: حرف آتش‌نشانان این است که آنها بر اساس فراخوان و آزمون وارد آتش‌نشانی شده‌اند اما هنوز تبدیل وضعیت نشده‌اند، در شهرداری این موضوع در حال رسیدگی است و نامه نگاری‌های لازم انجام شده است.
مدیرعامل سازمان آتش‌نشانی و خدمات ایمنی شهرداری اصفهان گفت: روز گذشته جلسه‌ای با حضور معاون سیاسی امنیتی استاندار اصفهان تشکیل شد و قرار شد برای این امر کمیته‌ای تشکیل و به خواسته‌های آتش‌نشانان رسیدگی شود.
وی در خصوص چرایی بکار نگرفتن زنان در آتش‌نشانی اصفهان گفت: حدود ۳۰۰ درخواست داشتیم که باید همه این افراد مورد ارزیابی قرار بگیرند و در آینده نزدیک تعدادی از آنها را به عنوان همکار استفاده خواهیم کرد.
گلابی در پاسخ به سوالی مبنی بر استفاده از ربات در تشخیص آتش سوزی و پیدا کردن موجودات زنده گفت: هنوز در جهان دستگاهی در این زمینه به صورت عملی تولید نشده و تنها در حد فیلم بوده است اما برای استفاده از پهپادها پیگیری‌های لازم را در دستور کار داریم.
وی در خصوص وضعیت ایمنی انبار مطبوعات اظهار داشت: این انبار لایه مقاومتی در برابر حریق ندارد، ساختمان فرسوده است، این محل قابلیت ورود خودروهای آتش‌نشانی را ندارد و باید این انبار جابجا شود.
مدیرعامل سازمان آتش‌نشانی و خدمات ایمنی شهرداری اصفهان با بیان اینکه حدود دو سال است که شبانه روزی بحث ایمنی بازار اصفهان را پیگیری می‌کنیم، ادامه داد: دادستان اصفهان در این زمینه همکاری بسیار خوبی داشته است اما هنوز به نتیجه نرسیده‌ایم.

برای تأمین تجهیزات جدید با چالش‌های زیادی روبرو هستیم و به طول انجامیدن مجوز برای خرید از مهم‌ترین این چالش‌ها است

آگهی تجدید مزایده نوبت دوم

شهرداری گرگاب به استناد مجوز شماره ۵/۱۹۶۸ مورخ ۹۸/۴/۱۵ قصد دارد نسبت به فروش یک پلاک زمین مسکونی به مساحت ۱۰۳/۸۲ متر مربع واقع در خیابان شهید مطهری شهر گرگاب اقدام نماید، لذا متقاضیان می توانند همه روزه تا آخر وقت اداری روز شنبه مورخ ۹۹/۷/۱۲ جهت خرید اسناد مزایده به شهرداری گرگاب مراجعه و تا پایان وقت اداری روز سه شنبه ۹۹/۷/۱۵ پیشنهادات خود را به دبیرخانه محرمانه شهرداری تحویل نمایند جلسه کمیسیون معاملات در روز چهارشنبه مورخ ۹۹/۷/۱۴ راس ساعت ۱۴ تشکیل خواهد شد کمیسیون در رد یا انتخاب یک یا کلیه پیشنهادات مختار است.
تلفن تماس: ۴۵۷۵۴۵۴۵-۰۳۱
علی عسگری – شهردار
شناسه: ۹۹۶۲۶۵

آگهی مزایده (مرحله اول) نوبت دوم

شهرداری آران و بیدگل در نظر دارد به استناد مصوبه شماره ۱۰۹۳ مورخ ۱۳۹۹/۶/۲۶ شورای اسلامی شهر آران و بیدگل نسبت به واگذاری قطعه زمین شماره ۳۵ به پلاک ثبتی قسمتی از ۲۶۰۹ اصلی از قطعات تفکیکی شهرک منتظران واقع در خیابان حجتیه به متراژ ۱۵۸/۲۷ م.م با کاربری مسکونی به ازای هر متر مربع ۱۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال از طریق مزایده عمومی اقدام نماید لذا از کلیه واجدین شرایط دعوت به عمل می آید جهت اطلاع از شرایط، اخذ مدارک و شرکت در مزایده حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار نوبت دوم این آگهی به شهرداری آران و بیدگل مراجعه نمایند.
* ضمنا هزینه انتشار آگهی به عهده برنده مزایده می باشد. (کمیسیون در رد یا قبول پیشنهادات مختار می باشد.)
احسان کوزه گر – شهردار آران و بیدگل
شناسه: ۹۹۱۹۴۸

آگهی مزایده (مرحله اول) نوبت دوم

شهرداری آران و بیدگل به استناد مصوبه شماره ۱۰۹۲ مورخ ۱۳۹۹/۶/۲۶ شورای اسلامی شهر آران و بیدگل در نظر دارد نسبت به اجاره و بهره برداری خانه تاریخی بنی طباء به مدت یکسال با اجاره بهای ماهیانه مبلغ ۶۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال متعلق به این شهرداری از طریق مزایده عمومی اقدام نماید لذا از کلیه متقاضیان واجد شرایط دعوت به عمل می آید تا حداکثر ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار نوبت دوم این آگهی جهت اطلاع از شرایط شرکت در مزایده به شهرداری آران و بیدگل مراجعه نمایند.
* ضمنا هزینه انتشار آگهی به عهده برنده مزایده می باشد و کمیسیون در رد یا قبول پیشنهادات مختار می باشد.
احسان کوزه گر – شهردار آران و بیدگل
شناسه: ۹۹۳۲۶۳

((اطلاعیه آزمون استخدام))
شرکت سهامی ذوب آهن اصفهان

شرکت سهامی ذوب آهن اصفهان به منظور تأمین نیروی انسانی مورد نیاز خود، بر اساس مصوبه ۵-۱۰ مورخ ۱۳۹۹/۰۴/۲۴ هیئت مدیره شرکت، اقدام به جذب تعداد ۳۰۹ نفر از واجدین شرایط در مشاغل اپراتوری و کارشناسی می نماید.
داوطلبان گرامی می توانند در صورت دارا بودن شرایط لازم براساس دفترچه راهنمای آزمون، نسبت به ثبت نام اقدام تا پس از برگزاری آزمون کتبی (علمی)، ارزیابی مهارتی و مصاحبه (برای مشاغل اپراتوری)، ارزیابی شایستگی و مصاحبه (برای مشاغل کارشناسی)، انجام معاینات طب صنعتی (جهت سنجش سلامت، توانایی جسمی و ویژگی‌های روانشناختی) و طی مراحل گزینش، نسبت به جذب نفرات برگزیده به صورت قرارداد موقت، براساس ضوابط قانون کار و تأمین اجتماعی اقدام گردد.
* داوطلبان جهت کسب اطلاعات بیشتر و ثبت نام می بایست از روز سه شنبه مورخ ۱۳۹۹/۰۷/۰۸ تا روز سه شنبه مورخ ۱۳۹۹/۰۷/۲۲ به سامانه esco.uiazmoon.ir مراجعه نمایند.
روابط عمومی ذوب آهن اصفهان

اخبار اصفهان
ISFAHAN NEWS
۰۲
اقتصاد استان
چهارشنبه ۹ مهر ۱۳۹۹ | شماره ۶۰۹

لزوم اجرایی کردن طرح تعطیلی استان اصفهان

رئیس مجمع نمایندگان استان اصفهان در مجلس شورای اسلامی گفت: به نظر لازم است که تعطیلی استان اصفهان صورت گیرد و یا حداقل تعداد کارمندان ادارات را کم کنند تا هم کار مردم انجام شود و هم ترددها کمتر شود.

سیدمسعود خاتمی رئیس مجمع نمایندگان استان اصفهان درخصوص وضعیت استان و شهرستان‌های اصفهان در زمینه بیماری کرونا اظهار داشت: آمار کرونا در استان اصفهان بالا رفته و دوباره وارد پیک شده‌ایم، در شهرستان گلپایگان و خوانسار نیز آمار بالا رفته، اما ثابت است.

رئیس مجمع نمایندگان استان اصفهان ادامه داد: در زمینه امکانات و وسایلی که برای پذیرش بیمارستان‌های کرونایی لازم است، مشکلی نداریم، اما باید هر طور شده از طریق ممنوع شدن تجمعات، مسافرت‌ها و هر اقدامی که لازم است، شیوع آن کاهش پیدا کند.

خاتمی با بیان اینکه این روزها کمی ارتباطات و تجمعات بیشتر شده است، افزود: باید اقدامات پیشگیری انجام شود تا مبتلایان با دیگران ارتباط نداشته باشند؛ به نظر لازم است که تعطیلی استان اصفهان نیز صورت گیرد و یا حداقل تعداد کارمندان ادارات را کم کنند تا کار مردم هم انجام شود، ولی ترددها کمتر شود.

نایب رئیس اتحادیه فروشندگان خودرو اصفهان: برخی رسانه‌ها با اعلام قیمت از مافیای خودرو حمایت می‌کنند

نایب رئیس اتحادیه فروشندگان خودرو اصفهان با بیان اینکه قیمت گذاری این کالا توسط مافیای این حوزه انجام می‌شود، گفت: برخی رسانه‌ها و سایت‌ها با اعلام قیمت‌های کارشناسی نشده از مافیای خودرو حمایت می‌کنند.

مهدی قندی اظهار کرد: قیمت گذاری خودرو در ایران توسط مافیای این حوزه، با اعلام قیمت در برخی سایت‌ها انجام و در نهایت این قیمت‌ها مبنای بازار می‌شود. وی با بیان اینکه خرید خودرو حتی برای کارمندان دشوار شده است، افزود: واقعیت این است که مافیای خودرو ماشین را گران و برخی شرکت‌ها و ارگان‌ها آن را خریداری و دپو می‌کنند. در واقع زمانی که ورود ۲۵ هزار خودرو به بازار اعلام می‌شود، این کار در عمل صورت نگرفته بلکه به بهانه‌های مختلف خودروها دپو می‌شود. قندی با بیان اینکه عرضه خودرو به بازار موجب کاهش قیمت آن می‌شود، خاطرنشان کرد: قیمت گذاری خودرو توسط شورای رقابت، مانع از قیمت گذاری صحیح این کالا در بازار شده است. نایب رئیس اتحادیه فروشندگان خودرو اصفهان گفت: قیمت انواع خودرو هر روز صبح در شبکه تلویزیونی ایران کالا اعلام می‌شود بدون آنکه مرجع رسمی این قیمت گذاری مشخص باشد. اعلام قیمت‌ها توسط صدا و سیما تأثیر بسزایی در قیمت نهایی خودرو دارد.

یادداشت

حامد قدوسی | تجارت نیوز

ادامه از صفحه یک

... عدد بزرگی بشود. چرا؟ چون عامل‌ها سعی می‌کنند از طریق خرید سهام دارایی حقیقی، مصرف یا ثروت خود را در مقابل تورم آینده مصون کنند و در نتیجه حاضرند قیمت بالایی برای آن پرداخت کنند.

جور دیگری هم که می‌شود دید این است که رشد اسمی جریان نقدی‌های آینده با نرخ تنزیل بالاتر خنثی نمی‌شود و P بیش از E رشد می‌کند و P/E بالا می‌رود. تحت این فرض دیدن P/E های حتی بالای ۲۰ هم عجیب نیست و کاملا سازگار با تئوری اقتصادی و شهود رایج است.

۳) و حالا مهم‌ترین قسمت قضیه، فرض کنیم در حالت ۲ قرار داریم یعنی جامعه می‌داند که در آینده تورم (ریالی یا دلاری) بیش از نرخ بهره است. آیا در این حالت، قیمت‌های سهام همین طور بالاتر و بالاتر می‌روند؟ پاسخ «خیر» است!

چرا؟ چون به قول اهالی بازار، سهام این انتظارات را «پیش‌خور» کرده‌اند که بیان دیگری از توصیف فنی قضیه است: چون بازارهای سهام آینده‌نگر هستند، همه انتظارات آینده را روی قیمت‌های فعلی منعکس می‌کنند. یعنی «یک بار» (که می‌تواند چند ماهی طول بکشد) جهش می‌کنند و در یک تعادل جدید می‌ایستند.

پس کی قیمت سهام به تورم آینده واکنش نشان می‌دهد؟ وقتی که خبر جدیدی یا به اصطلاح «شوک» به تورم انتظاری آینده وارد شود. یعنی باید خبر جدیدی (مثبت یا منفی) وارد شود که نیاز به باز-محاسبه قیمت‌ها باشد. این یکی از خطاهای تحلیلی بزرگی بود که به نظرم دولت در تشویق مردم به حضور در بازار سهام مرتکب شد.

۴) خب پیچیدگی عملی قضیه کجا است؟ پیچیدگی این‌جا است که ما در «مخرج» کسر چند تا متغیر کلیدی داریم: «تورم، نرخ بهره، نرخ رشد» و همه این‌ها در شرایطی مثل ایران امروز به شدت تصادفی هستند.

از ریاضیات می‌دانیم که وقتی متغیر تصادفی در مخرج کسر باشد قضیه خیلی پیچیده‌تر می‌شود چون اثرات دیگر خطی نیستند و باید دست به دامان بسط تیلور و نامساوی ینسن و الخ شد.

ترجمه این حرف یعنی چه؟ یعنی وقتی کسری داریم که متغیر مخرجش مبهم و پیچیده و تصادفی است، خود کسر می‌تواند تغییرات شدیدی حتی در اثر شوک‌های کوچک به یکی از متغیرهای مخرج داشته باشد و میانگینش هم رابطه سر راستی با متغیر داخل مخرج ندارد!

توضیح غیرفنی: P/E یک نسبت مهم مالی است که نسبت قیمت یک سهم به درآمد دوره‌ای آن را می‌سنجد.

قصه تلخی که هنوز ادامه دارد؛

زاینده‌رود در اغماء

معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری اصفهان: تخصیص ۵۰ میلیارد تومان برای ساماندهی مسیر رودخانه زاینده رود

زاینده رود اصفهان در روزهای اخیر، به دلیل برداشت‌های بی‌رویه بالادستی و اجبار برای بسته شدن سد زاینده رود خشک شده و وضعیت مناسبی ندارد.
به گفته کارشناسان و مسئولان مربوطه عدم اجرای قوانین مرتبط با حوضه زاینده رود به ویژه برداشت‌های غیرمجاز و بی رویه بالادستی عامل اصلی کاهش ذخیره سد زاینده رود است و برای تأمین آب شرب مردم اصفهان با وجود مشکلاتی که به دلیل بستن سد زاینده رود، صنف کشاورزی درگیر آن خواهد شد، چاره‌ای جز بستن این رودخانه دائمی فلات مرکزی ایران وجود نداشته است.

گزارش مهر

مقطعی شدن جریان زاینده رود در سال‌های اخیر، مشکلات متعددی را در حوضه محیط زیستی این رودخانه ایجاد کرده است که مهم‌ترین آن پراکنش ریزگردهای سمی از سوی تالاب گاوخونی، بر هم خوردن تعادل گرمایی هوای اصفهان، آلودگی بیش از اندازه هوای نصف جهان، تخلیه آب‌های زیرزمینی و در نتیجه فرونشست زمین در بخش‌های مختلف استان اصفهان است و از سوی دیگر این موضوع، مشکلاتی مانند کمبود آب شرب در تابستان و مشکلات عدیده اقتصادی مختلف را برای کشاورزان این استان رقم زده است.

کشاورزان اصفهان سالهاست که نتوانسته‌اند حق آبه قانونی خود را که به شکل غیرقانونی در طول سال‌های گذشته توسط وزارت نیرو به دیگر بخش‌ها و شهرها واگذار شده با وجود قول‌های مکرر مسئولان از این وزارتخانه دریافت کنند.

در بازدید و ارزیابی وضعیت کشت کشاورزی، ۹۰ درصد محصولات کشاورزان شرق اصفهان به ثمر رسیده است و وضعیت کشاورزی در غرب استان بهتر است اما همچنان مشکلات کمبود آب ادامه دارد

■ تخصیص ۵۰ میلیارد تومان برای ساماندهی مسیر رودخانه زاینده رود

معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری اصفهان از تخصیص اعتبار ۵۰۰ میلیارد ریالی در راستای ساماندهی رودخانه زاینده رود خبر داد.

حجت‌الله غلامی با اشاره به اتمام توزیع آب کشاورزی در ۲۹ شهریورماه اظهار داشت: پیرو جلسات ستاد ملی سازگاری با کم آبی مقرر شد با رعایت میزان ذخیره آب شرب استان اصفهان، توزیع و رهاسازی آب برای کشت تابستانه انجام شود.

وی افزود: در بازدید و ارزیابی وضعیت کشت کشاورزی، ۹۰ درصد محصولات کشاورزان شرق اصفهان به ثمر رسیده است و وضعیت کشاورزی در غرب استان بهتر است اما همچنان مشکلات کمبود آب ادامه دارد.

■ اهمیت ساماندهی زاینده رود

معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری اصفهان با مهم دانستن ساماندهی رودخانه زاینده رود در بهینه مصرف شدن آب و توزیع عادلانه آب کشاورزی تصریح کرد: در سال‌های گذشته بخشی از مسیر رودخانه زاینده رود ساماندهی شده است و با هماهنگی‌های انجام شده اعتبار ۵۰۰ میلیارد ریال برای این کار تخصیص داده است که با تعیین پیمانکار ساماندهی در رودخانه زاینده رود ادامه می‌یابد.

وی اشاره‌ای هم به تأمین آب در حوضه زاینده رود داشت و گفت: با توجه به میزان مصرف آب در بخش‌های مختلف اعم از شرب، کشاورزی و صنعت و میزان محدود منابع لازم است که کسری منابع موجود با اجرای پروژه‌های در دست جبران شود.

غلامی راه‌های بهینه مصرف آب را در تقویت اصلاح الگوی کشت و استفاده حداکثری از پساب در بخش صنعت دانست و افزود: کمبود آب در بخش شرب هم با عملیاتی شدن بخشی از سامانه دوم شانزده شهرستان استان اصفهان رفع خواهد شد.

■ حقابه تالاب گاوخونی تأمین نشده است

وی به حقابه های محیط زیست که دغدغه این روزهای مردم اصفهان شده است هم پرداخت و اظهار داشت: جریان رودخانه زاینده رود علاوه بر تأمین نیاز کشاورزان و تغذیه آبخوانها و مشروب کردن انهار و مادی های کلانشهر اصفهان به انتهای مسیر تداوم می‌یابد.

معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری اصفهان با اشاره به اینکه با اتمام توزیع اب کشاورزی، جریانی به سمت تالاب گاوخونی رهاسازی شده است، گفت: ذخیره آب سد زاینده رود همزمان با توزیع آب برای کشت تابستانی حدود ۶۲۰ میلیون متر مکعب بود که بخشی از این آب به کشاورزان اختصاص پیدا کرد.

وی گفت: خط قرمز ۲۰۰ میلیون متر مکعبی برای آب آشامیدنی استان در سد زاینده رود تعریف شده است که با رسیدن به این مرحله مجبور به قطع آب شدیم و به علت کمبود منابع آبی نمی‌توان حقابه تالاب گاوخونی را تأمین کرد.

رییس فراکسیون توسعه پایدار اتاق بازرگانی کشور خبر داد؛

آسیب ۶۵ درصدی کرونا به صنعت و گردشگری کشور

خبر | اخبار اصفهان

رییس فراکسیون اتحاد و توسعه پایدار اتاق بازرگانی کشور اعلام کرد که شیوع کرونا به ۶۵ درصد بخش صنعت و گردشگری و ۸ درصد بخش کشاورزی کشور آسیب وارد کرده است.

محمد صادقی در همایش روسای کمیسیون‌های کشاورزی اتاق های بازرگانی سراسر کشور که در شهرستان ساوجبلاغ استان البرز برگزار شد، اظهار کرد: براین اساس تلاش ها برای پیشگیری از آسیب ها معطوف شده و شکل گیری فراکسیون کشاورزی در اتاق بازرگانی ایران یکی از راه های تقویت تولید و حمایت از این بخش است. وی ادامه داد: هدف از تشکیل فراکسیون کشاورزی در اتاق های بازرگانی کشور، جلوگیری از ضایع شدن حق کشاورزی در این مجموعه بوده و تقویت عرصه تولید در نگاه بخش خصوصی قرار گرفته است. رییس فراکسیون اتحاد و توسعه پایدار اتاق بازرگانی کشور، این فراکسیون را بازوی اتاق بازرگانی ایران دانست و گفت: امروز ایجاد امنیت غذایی مهم ترین موضوع در کشورهای مختلف جهان از جمله ایران است که باید به این موضوع اهتمام داشته باشیم.

صادقی افزود: جایگاه کشاورزی در اتاق بازرگانی مظلوم واقع شده و باید به آن اهتمام ورزید.

وی با بیان اینکه هر ۲ ماه نشست کمیسیون های کشاورزی اتاق های بازرگانی در یکی از استان های کشور برگزار می شود، اظهار کرد: برگزاری نشست در استان های مختلف علاوه بر شناسایی ظرفیت های تولیدی این مناطق، مانع از ضایع شدن حقوق کشاورزی در بخش تولید، صادرات و صنایع تبدیلی خواهد شد.

رییس کمیسیون کشاورزی اتاق بازرگانی استان البرز گفت: نقش تشکل‌های بخش خصوصی همچون انجمن‌ها، فراکسیون و کمیسیون‌های مربوط به اتاق بازرگانی که مانند پارلمان و بازوی بخش خصوصی هستند بسیار تاثیر گذار است، چراکه مسائل و مشکلات را به صورت کارشناسی و تخصصی بررسی و در دستگاه‌های مربوطه مطرح و در راستای حل آنها اقدام می کند.

محسن امینی گفت: بخش خصوصی دغدغه‌های بسیار زیادی دارد که امکان حل آنها به صورت انفرادی وجود ندارد و با تشکیل فراکسیون توسعه پایدار که متشکل از روسای کمیسیون‌های کشاورزی ۲۸ استان در اتاق بازرگانی کشور است، با عارضه یابی، برای حل مشکلات همفکری خواهد شد.

بازرسی اصناف

مشکلات و پیشنهادات

حرف دل مردم را از اخبار اصفهان بشنوید

SMS ۳۰۰۰۴۸۳۰۲۰

شما می‌توانید مشکلات خود را با ما و مسئولین در میان بگذارید

۳۲۲۷۴۵۰۰

■ روابط عمومی بازرسی ونظارت اصناف استان لیست قیمت خرده فروشی انواع میوه، صیفی و سبزی در روز سه شنبه ۸ مهرماه تا اطلاع ثانوی در واحدهای شهر اصفهان را به قرار زیر اعلام کرد.

میوه و تره بار	تغییرات	قیمت خرده فروشی (هر کیلوگرم – تومان) درجه ۲	درجه یک	ممتاز
آناناس کارتنی		۷۵۰۰۰	۸۱۲۵۰۰	۸۷۵۰۰۰
زرشک		۱۵۰۰۰	۲۲۵۰۰	۲۵۰۰۰
انواع شلیل		۵۰۰۰	۱۲۵۰۰	۱۶۲۵۰
انواع آلو		۵۰۰۰	۹۴۰۰	۱۱۲۵۰
انار		۵۰۰۰	۹۳۷۵	۸۷۵۰
انواع انگور سیاه		۶۲۵۰سر بر	۱۲۵۰۰	۱۵۰۰۰سی سخت
انگور بی دانه صادراتی		۱۵۰۰۰	۲۵۰۰۰	۳۱۲۵۰
انگور مویزی		۶۲۵۰	۱۰۰۰۰	۱۰۶۲۵
انواع انگور		۳۷۵۰	۷۵۰۰مهره	۸۷۵۰عسکری
انجیر سیاه		۶۲۵۰	دو رک۱۲۵۰۰	تک رک ۱۸۷۵۰
به		۵۰۰۰	۱۰۰۰۰	۱۲۵۰۰
بادام سنقا		۳۱۲۵۰	۳۷۵۰۰	۴۳۷۵۰
پسته تازه		۷۵۰۰۰	۸۷۵۰۰	۹۴۰۰۰
پرتقال نامسون جنوب		۵۶۲۵	درهم۱۱۲۵۰	سورنی۱۳۷۵۰
انواع هلو، انجیری		۳۷۵۰	۹۴۰۰	۱۱۲۵۰
توت فرنگی سنندج		۱۸۷۰۰	۲۷۵۰۰	۳۱۲۰۰
خربزه – کرمساری		۱۸۷۵	۴۳۷۵	۵۶۲۵
خربزه – سنهدی		۱۸۷۵	۳۷۵۰	۵۶۰۰
خرمالو		۵۰۰۰	۸۷۵۰	۱۰۰۰۰
انواع رطب و خرما		۱۵۰۰۰	رطب ۲۲۵۰۰	مضافتی ۲۵۰۰۰
انواع سیب سفید و قرمز		۵۰۰۰	۱۰۰۰۰	۱۱۲۰۰
انواع سیب درختی		۵۰۰۰	۱۰۰۰۰	۱۱۲۵۰
زغال اخته		۱۸۷۵۰	۳۱۲۵۰	۳۷۵۰۰بوزباتی
انواع طالبی ،جانا		۲۳۷۵	۳۷۵۰	۵۰۰۰
گردو تازه		۱۸۷۵۰	۲۵۰۰۰	۲۷۵۰۰
نارنگی شمال		۴۳۷۵	۸۱۲۵	۱۰۰۰۰
کرنب فرنوت		۵۰۰۰	۷۵۰۰	۸۷۵۰
کیوبج(زالزالک)		۶۲۵۰	۱۲۵۰۰	بسته بندی۱۸۷۵۰
لیمو ترش خارکیر		۴۲۰۰	۷۵۰۰	۸۷۵۰
لیموترش ریزه		۷۵۰۰	۱۳۷۵۰	۱۷۵۰۰
لیموترش برشین		۸۷۵۰	۱۲۵۰۰	۱۶۲۵۰
لیموشیرین		۵۰۰۰	۸۷۰۰	۱۰۰۰۰
موز (ایرانی و خارجی)		۱۶۹۰۰ایرانی	۱۹۰۰۰	۲۰۷۰۰
نارگیل		۱۵۰۰۰	۱۷۵۰۰	۲۰۰۰۰
کلابی اصفهان		۱۵۰۰۰	۳۳۷۵۰	۴۱۲۵۰
گرمک		۲۵۰۰	۴۳۷۵	۵۶۲۵
هندوانه		۶۲۵	۱۲۵۰	۱۵۰۰

صیفی و سبزیجات	تغییرات	قیمت خرده فروشی (هر کیلوگرم – تومان) درجه ۲	درجه یک	ممتاز
بادمجان		۵۲۰۰	۶۵۰۰ کارتن	کلخانه ۷۸۰۰
انواع بادمجان		۱۹۵۰	۳۲۵۰دلمه	۴۵۵۰قلمی
بامیه		۵۲۰۰	۱۱۷۰۰	۱۹۵۰۰
بلال		۲۶۰۰	بومی ۳۹۰۰	مکزیکی ۷۸۰۰
انواع پیاز زرد		۱۵۵۰	۲۶۰۰	۳۹۰۰ لهدریحان
انواع پیاز سفید		۱۵۵۰	۲۶۰۰	۳۲۵۰
پیاز قرمز		۲۶۰۰	۳۹۰۰	بناب ۵۸۵۰
لبو		۲۶۰۰	۳۹۰۰	۵۲۰۰
خیار (اصلاحی)		۲۶۰۰	۴۵۵۰	۵۲۰۰
خیار (آلفا)		۲۶۰۰	۴۵۵۰	۵۸۵۰
خیار (کلخانه ای)		۲۶۰۰	۴۵۵۰	۵۲۰۰
زنجبیل		۷۲۰۰۰	۸۴۰۰۰	۹۰۰۰۰
سیر		۱۹۵۰۰	۲۸۵۰۰	۳۵۰۰۰
سیب زمینی		۱۸۲۰	۲۶۰۰	نو ۳۲۵۰
شلغم		۲۶۰۰	۴۵۵۰	۵۸۵۰
فلفل دلمه ای سبز		۳۹۰۰	۶۵۰۰	۹۱۰۰
فلفل دلمه ای رنگی		۹۱۰۰	۱۶۹۰۰	۲۰۸۰۰
فلفل ریزه اصفهان		۳۹۰۰	تند ۶۵۰۰	شیرین ۱۸۲۰۰

اصفهان قدیم

مرکز معاینه های سیار در اصفهان قدیم

خبر

رئیس انجمن نمایشگاه‌های بین‌المللی ایران خبر داد:

ایجاد ۲۸۰ هزار فرصت شغلی توسط صنعت نمایشگاهی کشور

خبر | ایسنا

رئیس انجمن نمایشگاه‌های بین‌المللی ایران گفت: صنعت نمایشگاهی حدود ۲۸۰ هزار فرصت شغلی مستقیم و غیرمستقیم در سراسر کشور ایجاد کرده است.

علی یارمحمدیان در مجمع عمومی این انجمن که با حضور رئیس سازمان توسعه تجارت کشور برگزار شد، به میزان اشتغالزایی صنعت نمایشگاهی در سراسر کشور اشاره کرد و افزود: بر اساس بررسی‌ها و برآوردهای صورت گرفته، هم‌اکنون یک‌هزار و ۷۰۰ نفر اشتغال مستقیم و بیش از ۲۸۰ هزار فرصت شغلی غیرمستقیم توسط صنعت نمایشگاهی در کشور ایجاد شده که حجم بسیاری از این فرصت‌های شغلی پس از شیوع کرونا از بین رفته و فعالان این حوزه به مرز بیکاری و ورشکستگی رسیده‌اند.

وی همچنین با تاکید بر اینکه کرونا صنعت نمایشگاهی را به شدت تحت تاثیر قرار داده و سبب تعطیلی رویدادهای نمایشگاهی شده است، افزود: شیوع کرونا در کنار ایجاد تحریم‌های بی‌سابقه شرایط بسیار نابسامانی را برای اقتصاد و متعاقب آن صنعت نمایشگاهی ایجاد کرده و موجب بروز زیان‌های بسیار سنگین برای فعالان این صنعت شده است.

رئیس انجمن نمایشگاه‌های بین‌المللی ایران با بیان اینکه صنعت نمایشگاهی، نخستین صنعتی بود که پس از شیوع کرونا تعطیل شد و آخرین کسب و کاری بود که محدودیت‌های آن برای فعالیت مجدد برداشته شد، اظهار کرد: این رخداد سبب شد فعالان حوزه نمایشگاهی شرایط بسیار سخت و دشواری را متحمل شوند و بخش زیادی از فرصت‌های شغلی ایجاد شده را از دست دهند؛ براساس برآوردهای صورت گرفته، صنعت نمایشگاهی کشور در پی شیوع بیماری کرونا بیش از ۱۲۵۰ میلیارد ریال زیان مالی متحمل شده است.

به گزارش روابط عمومی انجمن نمایشگاه‌های بین‌المللی ایران، به گفته یارمحمدیان، در سال ۹۸ بیش از ۵۰۰ عنوان نمایشگاهی در کشور برگزار شده، اما پس از شیوع کرونا و تا پایان شش ماهه نخست سال جاری، فقط ۳۰ عنوان نمایشگاهی برگزار شده است.

یارمحمدیان با تاکید بر اینکه شرکت‌های نمایشگاهی کشور تمام تلاش خود را برای رعایت سخت‌گیرانه پروتکل‌های بهداشتی در برگزاری رویدادهای نمایشگاهی به کار گرفته‌اند، تصریح کرد: ناظران بهداشتی وزارت بهداشت و دانشگاه‌های علوم پزشکی استان‌های کشور، پروتکل‌های اعمال شده در برپایی رویدادهای نمایشگاهی را تایید کرده‌اند، اما متاسفانه شاهد آن هستیم که در پاساژها، مراکز خرید و بازارها، پروتکل‌های بهداشتی رعایت نمی‌شود.

رئیس سازمان توسعه تجارت ایران نیز در این نشست با تاکید بر نقش تاثیر گذار صنعت نمایشگاهی بر اقتصاد کشور، گفت: از زمانی که برگزاری رویدادهای نمایشگاهی به دلیل شیوع کرونا متوقف شده، رونق کسب و کارها و بازارها نیز از میان رفته است.

اخبار اصفهان
ISFAHAN NEWS
۰۳
سلامت
چهار شنبه ۹ مهر ۱۳۹۹ | شماره ۶۰۹

وزیر بهداشت:

پیش خرید واکسن کرونا آغاز شده است

وزیر بهداشت، درمان و آموزش پزشکی گفت: ۶ گروه در کشور بر روی واکسن کرونا در حال کار هستند که به مراحل حساسی نیز رسیده‌اند و پیش خرید واکسن کرونا را نیز شروع کردیم. سعید نمکی، با اشاره به اینکه کرونا نتوانست ما را غافلگیر کند، اظهار کرد: از زمانی که اعلام کردند این ویروس در چین شیوع پیدا کرده، ما خودمان را آماده کرده بودیم. وی افزود: قبل از اینکه طوفان کرونا به کشورهای اروپایی و غربی برسد، رسانه‌های آنها کشور ما را نسبت به مدیریت کرونا تحقیر می کردند اما زمانی که این طوفان به خود آنها رسید، دیدید که با چه افتضاحی روبه‌رو شدند و بیماران آنها در چمن و خارج از بیمارستان بستری می شد. البته ما برای تمامی بندگان خدا در دنیا آرزوی سلامتی، تندرستی و سرافرازی داریم. وزیر بهداشت بیان کرد: مدیریت ما در کرونا در شرایطی انجام شد که در آمریکا و انگلیس علاوه بر زیرساخت های زیادی که در گذشته ایجاد شده، به ترتیب ۱۱۱ میلیارد دلار و ۲۲ میلیارد دلار برای بخش درمانی در مدیریت کرونا در نظر گرفته شده و در کشور ما از یک میلیارد دلار در نظر گرفته شده نیز تاکنون ۲۷ درصد آن پرداخت شده است. در کشور ما فاکتورهای دیگری از جمله لطف خدا، حمایت‌های بی دریغ مقام معظم رهبری و مجاهدت های کادر درمانی به میدان آمدند. نمکی با اشاره به اینکه کشور در ظالمانه ترین تحریم تاریخ قرار دارد، گفت: زمانی که می خواستیم ماسک وارد کشور کنیم، در فرودگاه جلوی هواپیما را می گرفتند. در عرض کمتر از دو ماه از وارد کننده ماسک و مواد ضدعفونی، به تولید کننده و صادر کننده آن تبدیل شدیم. وی بیان کرد: ما حتی یک بیمار را هم نداشتیم که در بیمارستان منتظر رسیدگی های درمانی باشد. حتی یک نفر پیر را از دستگاه تنفسی خارج نکردیم تا آن را به یک جوان متصل کنیم. هرگز تبعیض نژادی و قومیتی در بیمارستان ها اتفاق نیفتاد. وزیر بهداشت با اشاره به اینکه در حال حاضر هیچ دارو ثبت شده موثر برای کرونا در دنیا نداریم، خاطرنشان کرد: طی این مدت هر دارویی که حتی گفته می‌شد ۱۰ درصد در درمان کرونا موثر است را در کشور وارد می کردیم و بعد از مدتی هم آن را خودمان تولید می کردیم. امروز تمام این داروها را خودمان تولید می کنیم و آماده صادرات آن هم هستیم.
نمکی در ادامه با تاکید بر اینکه تجربه نفیس دفاع مقدس در مدیریت کرونا در کشور نقش اساسی داشت، گفت: مدافعان سلامت ما که ۱۰ تا ۱۲ ماه کارانه معوق داشتند، نگفتند که به خاطر این بدهی کار نمی کنند و لباسشان را کنار می گذارند. آنها تن به آتش زدند و از طلبکاری خود چیزی نگفتند. وی با بیان اینکه در این مدت حتی یکبار هم احساس تنهایی نکردم، تصریح کرد: طلبه، بسیجی، نیروهای مسلح، خیران، مدیران و اقشار مختلف مردم از ابتدا کنار ما آمدند.
وزیر بهداشت در ادامه گفت: امسال علاوه بر ۱۴۰۰ پروژه بهداشتی و درمانی که در اوج تحریم در کشور در حال انجام است، ۱۰ هزار و ۶۰۰ تخت به ظرفیت بیمارستان های کشور اضافه می شود. در طول تاریخ کشور در طول یک سال بیش از ۴۵۰۰ تخت اضافه نشده بود. نمکی بیان کرد: با پیگیری های صورت گرفته روز گذشته، ۳ ماه از معوقات پرستاران و ۲ ماه از معوقات پزشکان خانواده پرداخت شد.

چه خوراکی‌هایی ایمنی بدن را بالا می‌برد؟

یک کارشناس تغذیه گفت: علاوه بر پروتکل‌های بهداشتی و فاصله‌گذاری اجتماعی، رعایت نکات تغذیه‌ای در راستای تقویت سیستم ایمنی بدن، ضروری به نظر می‌رسد.

اخبار اصفهان ISFAHAN NEWS
گزارش
ایسنا

ابوالفضل محمد کریمی عنوان کرد: بیماری ویروسی کرونا طیف خفیف تا شدید را شامل می‌شود و می‌تواند همه‌ی گروه‌های سنی را در درگیر کند اما در این میان برای برخی گروه‌ها مثل سالمندان، بیماران قلبی و عروقی، بیماران دیابتی، بیماران کلیوی و افرادی که دچار نقص سیستم ایمنی بدن هستند، امکان مقاومت در برابر بیماری در مقایسه با سایرین، کم‌تر است، با توجه موارد مذکور، علاوه بر پروتکل‌های بهداشتی و فاصله‌گذاری اجتماعی، رعایت نکات تغذیه‌ای در راستای تقویت سیستم ایمنی بدن، ضروری به نظر می‌رسد.
وی ادامه داد: اولین نکته برای داشتن یک رژیم غذایی مناسب که بتواند سیستم ایمنی بدن ما را تقویت کند، مصرف کافی مایعات در طول شبانه روز است، افراد باید در طول روز مایعات کافی را از طریق نوشیدن آب، آبمیوه‌های طبیعی، شیر کم چرب و غذاهای تامین کننده آب مثل انواع سوپ‌ها دریافت کنند اما در عین حال باید از نوشیدنی‌های بسیار شیرین و حاوی قند و شکر نیز پرهیز داشته باشند چرا که در نوشیدنی‌های شیرین و قندی می‌توانند در سیستم ایمنی بدن اختلال ایجاد کنند.

برای نوشیدن آب منتظر تشنگی نباشید

این کارشناس حوزه‌ی تغذیه بیان کرد: به طور کلی نباید در تابستان برای نوشیدن آب منتظر حس تشنگی باشیم و آهسته، در فواصل زمانی متعدد در طول شبانه روز مایعات لازم را مصرف کنیم، حتی اگر برخی از اگر افراد چندان تمایلی به نوشیدن آب ندارند، می‌توانند آن را با مقدای آب‌لیمو با نعنا طعم‌دار کنند اما نباید به طور کلی نوشیدن آب کافی را فراموش نمایند، نکته دیگر این است که نباید در مصرف چای، قهوه و نوشیدنی‌های انرژی‌زا زیاده‌روی کرد چرا که می‌تواند موجب دفع آب از بدن نیز باشد.
وی ادامه داد: دیگر ویژگی روش تغذیه‌ای که تقویت کننده سیستم ایمنی بدن باشد، وجود مقادیر کافی از میوه‌ها و سبزیجات است، هر فرد روزانه به ۲ الی ۴ واحد میوه و ۳ الی ۵ واحد سبزیجات نیاز دارد، منظور از یک واحد برای میوه‌هایی هم‌چون سیب یا پرتقال، یک عدد میوه‌ی متوسط و برای میوه‌های ریز مثل انار و انگور و مانند آن، نصف لیوان است، ربع لیوان میوه‌ی خشک‌شده و نصف لیوان آبمیوه نیز با یک واحد میوه برابری می‌کند، برای مثال ۲ واحد میوه، برابر با یک عدد سیب و نصف لیوان انگور است.
این کارشناس تغذیه گفت: هر واحد سبزی نیز به معنای یک لیوان سبزی خام یا یک عدد گوجه متوسط یا پیاز متوسط است، نکته مهم در مصرف سبزیجات این است که بهتر است افراد سبزی را با رنگ‌های مختلف سبزی دریافت کنند و از انواع سبزیجات سبز، قرمز، زرد و سبز تیره استفاده کنند تا از مواد مغذی موجود در هر کدام بی‌بهره نمانند، اما سبزیجات در صورتی مفید خواهند بود که قبل از مصرف به خوبی شسته و ضدعفونی شوند و هر روز و به صورت تازه میل شوند، به علاوه باید با رعایت تعادل مصرف شوند تا به سایر گروه‌های غذایی صدمه‌ای وارد نشود.

چگونه می توان از ویتامین‌های موجود در مواد غذایی محافظت کرد؟

محمد کریمی تشریح کرد: ویتامین‌های A و C که در تقویت سیستم ایمنی بدن نقش موثری دارند، در میوه‌ها و سبزیجاتی هم‌چون هویج، فلفل دلمه‌ای، گوجه و لیموی تازه به وفور یافت می‌شوند، اما باید توجه داشت که ویتامین C، از ویتامین‌های حساس به هوا است و اگر میوه‌های حاوی این ویتامین برش داده شوند، ویتامین‌های موجود در آن‌ها در واکنش با هوا با کاهش می‌یابند، بنابراین باید بلافاصله پس از برش و به صورت تازه مصرف شوند.

مصرف خودسرانه مکمل‌ها، ممنوع!

این کارشناس تغذیه خاطر نشان کرد: برخی مکمل‌ها مانند زینک، روی و ویتامین D هر چند در تقویت سیستم ایمنی بدن موثر هستند اما به عللی مانند شرایط خاص سلامتی هر فرد و احتمالاتی هم‌چون تداخلات دارویی در بدن هر فرد، لازم است تا با توصیه‌ی پزشک، متخصص تغذیه یا تحت نظر پایگاه‌های بهداشت و درمان مصرف شوند و باید از مصرف خودسرانه آن‌ها اجتناب کرد، در این میان نوزادان زیر ۲ سال، مادران شیرده، سالمندان و نوجوانان بیش از سایرین در معرض کمبود مکمل‌های دارویی مذکور هستند و باید وضعیت خود را در خصوص نیاز به این مکمل‌های دارویی بررسی کنند و توصیه‌ی پزشک را در این مورد جویا شوند.
وی ادامه داد: اگر کمبودی در این زمینه وجود داشته باشد افراد می‌توانند روزانه از مواد غذایی حاوی پروتئین استفاده کنند تا کمبود روی و سلنیوم جبران شود، مواد غذایی حاوی پروتئین به دو دسته‌ی گوشت و تخم مرغ و و حبوبات و مغزی‌ها تقسیم می‌شوند و برای تقویت سیستم ایمنی بدن لازم است، هر فرد بزرگسال در طول روز به یک واحد مواد پروتئینی احتیاج دارد، یک واحد پروتئین به معنای ۶۰ گرم گوشت بدون چربی(نصف ران مرغ یا یک سوم سینه مرغ) یا ۶۰ گرم گوشت ماهی و یا دو عدد تخم مرغ است، در دسته حبوبات و مغزی‌ها نیز یک واحد پروتئین به معنای نصف لیوان حبوبات پخته یا ربع لیوان حبوبات خام و نصف لیوان از مغزی‌ها است، البته این میزان برای افراد سالم توصیه می‌شود و در خصوص افراد با بیماری‌های خاص این مسئله متفاوت است. وی ادامه داد: از دیگر راه‌های تقویت سیستم ایمنی بدن، فعالیت بدنی و تحرک روزانه است، به علاوه داشتن خواب کافی و منظم شبانه نیز در این امر بسیار موثر است.

از دیگر راه‌های تقویت سیستم ایمنی بدن، فعالیت بدنی و تحرک روزانه است، به علاوه داشتن خواب کافی و منظم شبانه نیز در این امر بسیار موثر است.

ایرج حریرچی: پاییز و زمستان سختی در پیش داریم

معاون کل وزارت بهداشت با هشدار نسبت به اینکه پاییز و زمستان سختی در پیش داریم، در عین حال با انتقاد از قیمت‌های متفاوت ماسک در سطح کشور، بر لزوم ترغیب مردم جهت استفاده از ماسک پارچه ای تاکید کرد.
ایرج حریرچی درخصوص وضعیت کرونا در کشور، گفت: متاسفانه در تهران و اکثر استان های کشور وضعیت قرمز و هشدار وجود دارد و متاسفانه ماه هاست که آمار مرگ و میر ناشی از کرونا سه رقمی شده و اکنون نیز با شیب فزاینده، مرز ۱۷۰ مرگ روزانه را رد کرده است.
وی افزود: براساس اعلام سازمان بهداشت جهانی، اکنون وقت مداخله رسیده و باید در تمام کشورها مداخلات جدی در تمامی سطوح استراتژیک انجام شود. همه اقدامات از جمله تمهیدات بهداشتی و پیشگیرانه، استفاده از ماسک، فاصله گذاری اجتماعی، آزمایش های متناوب از افراد مشکوک و ردیابی و شناسایی بیماران، مراقبت و درمان بیماران باید انجام شود و همه اینها باید در یک مجموعه بهم پیوسته و منظومه ای انجام شود. اگر هریک از این موارد ناقص باشد، سیستم دچار مشکل شده و در سال دوم اپیدمی نه تنها مرگ ها دو برابر می شود، بلکه احتمال گسترش بیشتر این ویروس در اکثر کشورهای جهان وجود دارد. گاهی گفته می شود مرگ یک نفر یک تراژدی است، اما مرگ هزار نفر، صرفا یک آمار است.
حریرچی بیان کرد: هرکدام از افرادی که فوت می کنند پدر، مادر، همسر و فرزند یک خانواده هستند. باید دقت کنیم که در حال حاضر افراد جوان نیز درگیر بیماری می شوند و این بیماری دیگر تهدیدی برای رده سنی خاصی نیست. حتی دیده شده در جوان تر ها عوارض عمیق و وخیمی نیز گزارش شده است.
معاون کل وزارت بهداشت با بیان اینکه بیماران کرونایی پس از بهبودی تا ماه ها عوارض شدیدی را تجربه خواهند کرد، گفت: گاهی ممکن است عوارض با فرد باقی بماند، مثلا ممکن است در دراز مدت عوارض قلبی دیده شود و باید اقدامات دراز مدتی را تدوین و اجرایی کنیم.
آسان گیری و عادی پنداری بزرگترین آفت مبارزه با کووید ۱۹ است
وی با بیان اینکه آسان گیری و عادی پنداری بزرگترین آفت مبارزه با کووید ۱۹ است، تصریح کرد: متاسفانه این موضوع دامن گیر مردم و مسئولان است و نباید تصور شود که بیماری به پایان رسیده است و برعکس، این ویروس تمام عزم خود را جزم کرده تا انسان را بیمار کند و در هر تجمعی که بیش از دو نفر حضور داشته باشند و پروتکل ها و فاصله ها را رعایت نکنند، از طریق صحبت کردن، سرفه، عطسه و حتی غذاخوردن در مکانی سربسته، منتقل می شود.
وی درخصوص چرایی بازگشایی مدارس گفت: بازگشایی مدارس با رعایت اصول بهداشتی و پروتکل ها، موضوعی جهانی است، تعطیلی اماکنی مانند مدارس ممکن است در کوتاه مدت قابل قبول باشد، اما در دراز مدت پذیرفتی نیست و چنانچه ویروس بیش از یک سال ماندگار باشد باید سایر فعالیت ها را از سر گرفت. مردم باید هم زنده باشند وهم زندگی کنند و معیشت و اقتصادشان تامین شود، درحال حاضر در بسیاری از کشورها بیش از ۵۰ درصد اقتصادشان در خدمات است. اما نکته اینجاست که بازگشایی ها باید هوشمندانه صورت گیرد و با حداقل عوارض و حداکثر رعایت دستورالعمل ها باشد.

ترغیب مردم به استفاده از ماسک پارچه ای

وی ضمن تاکید بر استفاده استاندارد از ماسک، خطاب به مجریان صدا وسیما، اظهار کرد: استفاده از ماسک پارچه ای مفید است و فرهنگسازی خوبی به همراه دارد، چراکه از یک طرف قیمت ۱۲۵۰ و ۱۳۰۰ تومانی ماسک در همه جای کشور یکسان رعایت نمی شود و از طرف دیگر، متاسف هستیم که بگوییم با همین قیمت، تهیه ماسک برای بسیاری از مردم مقدور نیست، بنابراین مردم را به استفاده از ماسک پارچه ای ترغیب کنید.
معاون وزارت بهداشت با تاکید بر اقدام پسندیده نذر ماسک، بیان کرد: ویروس کرونا هرجا تجمعی باشد خودنمایی می کند و باید به مردم توصیه کنم که از حضور غیرضروری در اماکن پرازدحام خودداری کنند.

ضرورت رعایت ۱۰۰ درصدی مردم

وی افزود: اگر می خواهیم ویروس کرونا را شکست دهیم، ۱۰۰ درصد مردم باید رعایت کنند، درحال حاضر در متروها این پروتکل ها به خوبی رعایت نمی شود و مردم بر ایجاد ازدحام دامن می زنند، زدن ماسک و رعایت فاصله اجتماعی از ضروریات است.

پاییز و زمستان سختی را در پیش داریم

معاون کل وزارت بهداشت با بیان اینکه پاییز و زمستان سختی را در پیش داریم، گفت: تمام مردم از کودک تا سالمند، باید پروتکل ها را ۱۰۰ درصد رعایت کنند. وی درخصوص واکسن آنفلوآنزا گفت: تزریق واکسن آنفلوآنزا در کادر بهداشتی و درمانی و زنان باردار و گروه های پرخطر آغاز شده است.

گزارش

واکسن آنفلوآنزا به طور رایگان در اختیار گروه های پرخطر قرار می گیرد

رئیس
مرکز مدیریت بیماری های واگیر وزارت بهداشت
با بیان این که وزارت بهداشت نهایت تلاش خود را به کار گرفته است تا واکسن آنفلوآنزا به موقع و قبل ازفرا رسیدن فصل سرما در اختیار مردم قرار گیرد، گفت: واکسن آنفلوآنزا به طور رایگان در اختیار گروه های پرخطر قرار می گیرد.
محمدمهدی گویا گفت: واکسیناسیون آنفلوآنزا در کشور سابقه طولانی دارد، وزارت بهداشت هر ساله این واکسن را در اختیار گروه های پرخطر مردم که در معرض ابتلای شدیدتر به این بیماری هستند قرار می داد که شامل کارکنان خط مقدم بهداشت و درمان، بعضی از بیماری های خاص، بعضی از کسانی که در مراکز اقامتی بهزیستی به سر می برند و گروه های پرخطر زندانیان بوده است و بقیه مردم چنانچه نیاز به واکسن داشتند می توانستند با نسخه پزشک و از طریق داروخانه ها واکسن دریافت کنند.
وی یاد آور شد: تاکید وزارت بهداشت بر این نکته بوده که واکسن آنفلوآنزا برای گروه های پرخطر است وهمه مردم لازم نیست که این واکسن را دریافت کنند و براساس پروتکل هایی که هرساله برای این منظور تهیه می شد، به این نکته اشاره شده و امسال هم همینطور است.
رئیس مرکز مدیریت بیماری های واگیر وزارت بهداشت در ادامه با بیان این که تجویز واکسن آنفلوآنزا هیچ ارتباطی با ایمنی در برابر ویروس کرونا (کووید۱۹) ندارد، افزود: مهم این است که در فصل سرما اجازه ندهیم همزمان شاهد هر دو همه گیری کووید ۱۹ و آنفلوآنزا باشیم و خطر وقوع همزمان این دو همه گیری را به حداقل برسانیم.
وی در ادامه گفت: تجربه همزمانی کووید ۱۹ و آنفلوآنزا در نیم کره جنوبی زمین نشان داده است که می توان با اقدامات موثر، وقوع آنفلوآنزا را به طور جدی در فصل سرما کاهش داد، به دلیل این که واکسیناسیون گسترده تر آنفلوآنزا برای تعداد بیشتری از افرادی که در گروه پرخطر قرار دارند، انجام می شود و همچنین رعایت بهداشت فردی و فاصله گیری اجتماعی و و رعایت پروتکل های بهداشتی توصیه شده، وقوع آنفلوآنزا را به طور جدی در فصل سرما کاهش می دهد.
گویا همچنین افزود: وزارت بهداشت از سال گذشته بعد از وقوع همه گیری کووید ۱۹ برنامه آمادگی در برابر آنفلوآنزا و وقوع همزمان این دو همه گیری را در فصل سرما مورد ملاحظه قرارداده است که حاصل جلسات و پیشنهادات کمیته علمی آنفولانزا و نیز معاونین و تاکید وزیر بهداشت، تقویت سیستم آزمایشگاهی، تامین کیت های تشخیصی همزمان دوگانه آنفلوآنزا و کووید ۱۹ و تامین واکسن برای تعداد بیشتری از افراد گروه های پرخطر که مهمترین آنها خانم های باردار هستند، می باشد.
وی در ادامه افزود: با برنامه ریزی صورت گرفته در سال جاری تعداد بسیار بیشتری از واکسن در اختیار وزارت بهداشت قرار گرفته است تا برای گروه های پرخطر یعنی کادرهای بهداشتی درمانی خط مقدم، کلیه خانم های باردار، مبتلایان به بیماری های خاص، کسانی که به علت بعضی بیماری های خاص تحت پوشش سازمان بهزیستی قرار دارند، ساکنین سرای سالمندان، جانبازان بالای ۵۰ درصد و همچنین کلیه جانبازان شیمیایی، افراد پرخطر ساکن در زندان ها، مبتلایان به عفونت HIV و بعضی بیماری های خاص دیگر هستند، استفاده شود که کلیه این افراد با هماهنگی با سازمان های مربوطه به صورت رایگان واکسینه خواهند شد.
گویا در ادامه گفت: در حال حاضر بخش قابل توجهی از این واکسن ها که از بهترین کمپانی های تولید کننده واکسن آنفلوآنزا در دنیا که مورد تایید سازمان جهانی بهداشت می باشد، تهیه شده و در دانشگاه های علوم پزشکی سراسر کشور توزیع و مقرر شده است این افراد با هماهنگی با مراکز بهداشتی سراسر کشور به صورت زمان بندی شده، واکسن خود را دریافت کنند. عملیات واکسیناسیون از روز شنبه ۵ مهر ماه در بعضی از شهرستان ها و از روز یکشنبه ۶مهرماه در کلیه شهرستان های کشور شروع شده است. رئیس مرکز مدیریت بیماری های واگیر وزارت بهداشت از افراد ئاجد شرایط دریافت واکسن درخواست کرد حتماً قبل از مراجعه برای دریافت واکسن با مراکز بهداشت محل خود تماس گرفته و پس از تعیین وقت تزریق، مراجعه نمایند تا مراجعات غیرضروری و همچنین ازدحام در مراکز بهداشتی به دلیل انتقال بیماری کرونا جلوگیری شود.
گویا همچنین در مورد کسانی که در گروه های پرخطر اعلام شده برای دریافت رایگان واکسن، قرار نمی گیرند، نیز گفت: این افراد می توانند با تجویز پزشک خود واکسن را از داروخانه ها تهیه کنند که به محض توزیع واکسن در داروخانه ها، به پزشکان و مردم اعلام خواهد شد.

بازار کار
جهت درج آگهی های استخدامی خود در روزنامه اخبار اصفهان با شماره ۳۲۲۷۴۵۰۰ تماس حاصل فرمایید

استخدام مدیر مالی آقا در یک شرکت معتبر در اصفهان
afra.estekhdam98@gmail.com

استخدام کارشناس فروش خانم در با حقوق ثابت در اصفهان
واتساپ ۰۹۱۲۹۴۶۵۲۹۰

استخدام کارشناس برنامه ریزی تولید در اصفهان
info@sopa.co.ir

استخدام مهندس مکانیک و کارشناس فروش در اصفهان
واتساپ ۰۹۰۳۰۹۰۳۸۲۰

استخدام نصاب وایرلس آقا در شرکت پارت پیام در اصفهان
تلفن ۰۳۱۹۵۰۲۶۰۰۰

استخدام سرایدار جهت زندگی در باغ ویلا در منطقه ناژوان اصفهان
موبایل ۰۹۱۳۱۱۸۲۸۲۸

استخدام کارشناس بازرگانی خانم در زرین پیام سپاهان در اصفهان
info@zps-co.com

استخدام فیلمبردار در شرکت رسانه هنر نقش جهان در اصفهان
تلفن ۰۳۱۳۳۳۷۷۲۰۱

استخدام کارشناس فروش خانم در شهر نما ساز صفاهان در اصفهان
موبایل ۰۹۱۳۱۱۷۶۷۶۵

استخدام بازاریاب حرفه ای با حقوق بالا در اصفهان
موبایل ۰۹۱۳۴۸۴۹۷۹۱

استخدام حسابدار خانم در یک شرکت معتبر در اصفهان
تلفن ۰۳۱۳۳۶۸۶۸۵۹

استخدام توزیع کننده آقا با حقوق ثابت، پورسانت، بیمه در اصفهان
واتساپ ۰۹۱۳۴۰۵۳۰۶۹

استخدام کارشناس فروش حضوری با حقوق و مزایای عالی در اصفهان
تلفن ۰۳۱۳۲۳۷۲۷۰۴

استخدام مهندس صنایع در یک شرکت معتبر در اصفهان
تلفن ۰۳۱۳۵۷۲۱۱۱۰

استخدام گرافیست خانم در یک شرکت معتبر در اصفهان
موبایل ۰۹۱۲۵۳۸۸۱۵۸

استخدام تکنسین شبکه های کامپیوتری در ارشیا فراز اسپادانا
واتساپ ۰۹۱۳۹۷۱۸۶۷۸

www.esfahan-news.com
The First Bilingual Economic Newspaper In Isfahan Province

» **License Owner& Managing director:** Reza Mahzunieh
» **Editor-in-Chief:** Marzie Rabiei
» **Assistant Editor-in-Chief of English Section:** Bahare Yousefi
» **Isfahan Office:** Hoora Building, Shahid Mofateh Street, Ahmad Abad Square, Isfahan, Iran
» **Tel:** 031-32274500
» **Public Relations:** 031-32274754
» **Organization of advertisement:** 031-32274517, 32274518, 32274512, 32274505.
Fax:031-32274507,32274511
» **Lithography and printing:**Golriz
» **Isfahan subscribers Office:** 031-32274508
» **website:** esfahan-news.com
» **SMS:**30007232

اخبار اصفهان
ISFAHAN NEWS

NEWS

Iran Gov't to Continue Supply of Subsidized Essential Goods

The government plans to continue subsidizing essential goods in the next fiscal year (March 2021-22).

According to Vice President Mohammad Baqer Nobakht, who doubles as the chairman of Iran's Plan and Budget Organization, the government will channel earnings from oil exports to import essential goods at the subsidized rate of 42,000 rials per US dollar.

He made the remarks on the sidelines of a meeting of the so-called Budget Headquarters 1400 (the Iranian year starting March 2021), Mehr News Agency reported.

The Plan and Budget Organization held the first meeting of the headquarters on Aug. 22. Discussions centered on the makeup of the headquarters, the Joint Commission—a parliamentary body responsible for reviewing the budget bill as well as the five-year economic development plans—and eight specialized taskforces.

These meetings are being held regularly up until Budget Day (the day that the government presents its budget to the legislature for approval), i.e. Dec. 2.

Essential Goods in the Limelight

Also known as necessity goods, essential goods are products consumers will buy, regardless of changes in income levels.

Amid high inflation and diminished purchasing power, the Iranian government has sought to ensure a steady supply of essential goods at subsidized prices.

Following the re-tanking of the national currency in early 2017, the government introduced stringent rules like banning the import of non-essential goods, especially those produced inside the country (known as Group IV goods). It allocated subsidized currency at the rate of 42,000 rials to a dollar to 25 categories of goods (also known as Group I or essential goods) to help protect consumers against galloping inflation, rampant price gouging and hoarding, not to mention the high and rising cost of living. Two other categories of imports were also defined: Group II, which mostly included raw materials, intermediate and capital goods, and Group III consisting of essential consumer goods.

Importers of products in Group II were to meet their forex requirements from the secondary forex market, known by its Persian name Nima. Importers of goods in Group III could buy hard currency from exporters who were not required to offer their forex earnings on Nima.

In the last fiscal year (March 2019-20), the government removed five items, namely red meat, butter, pulses, tea and sugar, from the list of basic goods entitled to subsidized currency. So far, vegetable oil, oilseeds, corn, barley, soybean meal, raw materials used in manufacturing tires, heavy-duty vehicle tires, paper pulp and different types of paper are still considered essential goods.

Divided Opinion

Opinion is divided on whether this policy has been effective in keeping consumer prices in check. Data show consumer subsidies have helped prevent a surge in the price of rice, cooking oil and chicken, which have a big share in the food basket of low-income groups.

However, Mohammad Hassan Sabouri Deylami, an economic analyst, university instructor and senior official with the Industries Ministry, this policy is not sustainable. It needs to be rewritten and updated because the government's foreign reserves are depleting rapidly. There are persistent calls from across the board to reduce the ballooning deficit and instill monetary discipline—a need long absent, no matter what government is in office in Tehran.

"Imagine the subsidized forex policy as a tranquilizer to cushion the first blows emanating from the depreciating rial. As time passes, the financial burden of this time-tested policy must be reduced to minimize its adverse effects and the harm it will inflict on the economy in the form of galloping inflation," Sabouri said in an interview with Fars News Agency earlier this year.

Workers Struggling to Make Ends Meet

With current wages, workers run out of money only 10 days into the month, says Ali Aslani, a member of Supreme Labor Council.

اخبار اصفهان ISFAHAN NEWS
NEWS economy

"Prices of goods and services have increased significantly over the past six months, particularly since June. The living wage of a three-member household has now hit 90 million rials [$312] per month in large cities, which obviously can't be matched against workers' wages," he added.

A living wage refers to an income level that allows an individual or family to afford adequate shelter, food and other basic necessities. The purpose of a living wage is to help employees have a satisfactory standard of living and to prevent them from falling into poverty. Economists suggest that a living wage should be substantial enough to ensure that not more than 30% are spent on housing.

"Over the past 40 years, the gap between workers' costs of living and income has never been more glaring than in this year. Even up to the year ending March 2019, workers used to earn enough to live through 26 days of the month without a serious struggle. But in the past two years, particularly in the current Iranian year [started March 20], they have had to wrestle with major issues facing their livelihoods," he was quoted as saying by ISNA.

Over the past 40 years, the gap between workers' costs of living and income has never been more glaring than in this year.

Referring to housing as one of the most fundamental human needs, Aslani said, "Housing has become less available for workers. Today, they cannot afford to rent a dwelling let alone buy one. Not just workers but many people have to move to cheaper neighborhoods.

"Workers can't afford to buy meat, chicken or fish. Some of them even have limitations when it comes to buying cheese, butter and eggs," he said.

"The Social Security Organization [Iran's biggest insurance company that provides coverage to wage-earners and salaried workers as well as voluntary coverage to self-employed persons] has removed 80 medicines from its list of insurance coverage and people have to buy them at open markets prices."

The official called on Minister of Cooperatives, Labor and Social Welfare Mohammad Shariatmadari to convene a Supreme Labor Council meeting for revising the second half of the current year's minimum wage and adjusting it to the new living wage.

This year, the Supreme Labor Council and the government agreed to raise workers' housing allowance from 1 million rials ($3.4) to 3 million rials ($10.39) per month. The council, which consists of representatives of the government, employers and workers, also deducted 750,000 rials ($2.6) from workers' severance pay base and added the sum directly to their minimum wage.

The current year's minimum wage saw a 26% increase compared with last year's to reach 19.11 million rials ($66).

According to Iran's Labor Law, workers' wages must be based on inflation rate and living wage, i.e., the minimum income necessary for a worker to meet their basic needs.

Iran, Russia, Kazakhstan, Turkmenistan to form shipping lines

A regular shipping line will be established between the Islamic Republic of Iran, the Russian Federation, Kazakhstan, and Turkmenistan.

A joint Memorandum of Understanding (MoU) was signed between the Ports and Maritime Organization (PMO) and one of the foreign shipping companies operating in the Caspian Sea area, in which, Ro-Ro-vessels in all northern ports of the country will be subject to discount and regular Ro-Ro shipping line will be launched between Iranian, Russian, Kazakhstan and Turkmenistan ports.

Farhad Montaser Kouhsari Deputy CEO of Ports and Maritime Organization (PMO) for Ports and Economic Affairs broke the news on Monday in a ceremony of signing and sealing MoU and added, "In this MoU, the four sides emphasized the need for expanding and developing transportation of goods via Ro-Ro vessels in the Caspian Sea."

He pointed to the existing restrictions for the entry and transit of land fleet to the Commonwealth Independent States (CIS) and Caucasus region and reiterated, "Taking advantage of existing maritime capacities and Ro-Ro vessels in ports of Amirabad and Noshahr should be put atop agenda."

For the optimal use of capacity of northern ports, a Working Group was formed in the presence of representatives of International Transport Association, Road Maintenance and Transportation Organization's Transit Office, shipping lines and companies in the Caspian Sea.

Sudoku

NO 594

3								2
				7				
	4			1				
	1						4	
					2			8
	7	6						
2		9		5	3			
							1	
					9			

Solution: NO 593

5	1	2	8	7	3	6	9	4
6	7	9	2	4	5	3	1	8
4	3	8	9	1	6	2	5	7
7	4	3	6	5	2	1	8	9
8	5	6	1	9	4	7	3	2
2	9	1	7	3	8	4	6	5
9	8	7	3	2	1	5	4	6
1	6	4	5	8	7	9	2	3
3	2	5	4	6	9	8	7	1

News

Parl. gives vote of confidence to new industry minister

In a public session on Tuesday, members of the Iranian Parliament gave their vote of confidence to Alireza Razm Hosseini as the new Minister of Industry, Mines, and Trade. Iranian Parliament members held an open session on Tuesday to review the qualification of the Alireza Razm Hosseini, the proposed Minister of Industry, Mine, and Trade.

After hearing the future plans of the prosed minister and reviewing the opinions of his proponents and the opponents, Alireza Razm Hosseini won the vote of confidence of lawmakers as the new Industry Minister through gaining 175 votes in favor, 80 votes against, and 9 abstentions.

اخبار اصفهان ISFAHAN NEWS
What's News
economy

Iranian Tanker Carrying Fuel Enter Venezuelan Waters: Data

The first of a group of three Iranian tankers carrying fuel for Venezuela entered the waters of the South American nation, according to Refinitiv Eikon data.

The Iran-flagged tanker Forest, transporting some 270,000 barrels of fuel loaded in the Middle East, entered Venezuela's exclusive economic zone around 8:05 a.m. EDT (1205 GMT) on Monday to approach state-run PDVSA's El Palito port later in the day, Reuters reported.

The vessel crossed the Atlantic Ocean and the Caribbean Sea, according to the data.

The two following Iranian tankers, the Faxon and the Fortune, are covering the same route, with estimated dates of arrival in early October.

Although both countries are under US sanctions, Washington has not moved to intercept the vessels, which made previous fuel deliveries to Venezuela from May through June.

Following a virtual meeting between officials of both governments on Monday to discuss trade, Venezuela's foreign minister, Jorge Arreaza, said in a statement that Iran had masterly overcome the "unilateral punitive measures" against it.

Venezuelan President Nicolas Maduro aims to form a coalition of countries affected by unilateral sanctions, Arreaza added. The Forest, Faxon and Fortune are together expected to deliver about 820,000 barrels of gasoline and other fuels, helping to ease shortages in Venezuela. Separately, an Iranian very large crude carrier (VLCC) is expected to leave this week from Venezuela's Jose port with 1.9 million barrels of Venezuelan heavy oil for the National Iranian Oil Company (NIOC), according to a source and PDVSA loading schedules.

IRGC Chief Rules Out Possibility of US War

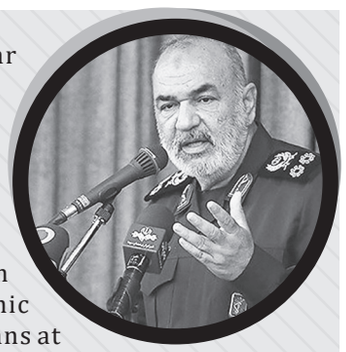
The US is unable to take military action against Iran, Commander of the Islamic Revolution Guards Corps Major General Hossein Salami said, warning that reconciliation would not stop the US from trying to harm the Islamic Republic.

In an address to the Iranian parliament on Tuesday, Major General Salami said there is no possibility of a US war against Iran, since the road to military action on the country is closed.

"We have prepared the capacities for military victory over the enemy, and have sometimes imposed our tactical resolve on them," the commander said.

Pointing to the enemy's economic and psychological war against Iranian people, the IRGC commander said the US is neither able nor willing to settle the problems in Iran."Even if we make up with the US, it will harm us again," he stated, describing the notion of compromise with Washington as a "political deception".

Leader of the Islamic Revolution Ayatollah Seyed Ali Khamenei has announced repeatedly that Iran will not hold talks with the US, either bilaterally or multilaterally."If the US backs off from its call, repents, and returns to the nuclear treaty it has breached, then it will be able to join the gathering of the parties to the deal (JCPOA) who hold meetings and talk with Iran, otherwise no negotiations will take place between the officials of the Islamic Republic and the Americans at any level, not in New York and not anywhere else," Ayatollah Khamenei said in September 2019.



اخبار اصفهان ISFAHAN NEWS
NEWS
politics

Intelligence Forces Arrest COVID-19 Medicine Dealers in Iran

The Iranian Intelligence Ministry busted a ring of dealers illegally selling coronavirus medication.

The Intelligence Ministry said it has detected and disbanded an organized network of medicine traders and dealers that used to sell medication for the treatment of COVID-19 illegally and in violation of the official health and medicine regulations.

Being in cahoots with a number of wrongdoers in medical centers, those arrested obtained the coronavirus medicines from the quota of products given to the health centers and sold them in the black market at exorbitant prices, it said.

Demand for medical supplies and health products has grown in Iran in recent months following the outbreak of the coronavirus.

Iran's Judiciary Chief Hojatoleslam Ebrahim Raeisi has ordered severe punishment for hoarding pharmaceutical and health products as Iranian organizations and government bodies are heavily engaged in efforts to contain the COVID-19 outbreak.

The health of people would never be up for bargain, Raeisi has said, noting that hoarding medical commodities in the current circumstances is playing with the lives of people and could not be forgiven by any means.

Iranophobia, an old way of US leadership to overcome internal crisis

The editor of Pakistan's renowned Urdu newspaper criticizing the US policy of pressurizing other countries said Iranophobia is an old trick that Trump and his predecessors have always resorted to cope with internal cris is or to win elections.

اخبار اصفهان ISFAHAN NEWS
NEWS
politics

Rao Khalid, senior journalist and editor of Urdu-language newspaper 92, in an exclusive interview with IRNA in Islamabad on Tuesday, criticized the White House's selfish stance on Tehran and the claim of re-imposing UN Security Council sanctions on the Islamic Republic of Iran.

He added the world no longer supports American influence, because the trick of pressurizing countries by the White House has discredited the United States.

He said Trump has been discrediting the United States on various issues and these days we are witnessing his tough stance against Iran which is basically an election tactic.

The well-known Pakistani journalist stressed that the project of Iranophobia is a traditional trick that Trump and his predecessors have always resorted to in order to get out of internal crisis or to dominate election campaigns.

**Europeans' approach helping US to pursue unilateralism

Criticizing the poor performance of the United Nations and European countries, the editor of the 92 newspaper added Europeans must speak up against the US unilateralism.

"If the European parties are sincere they can stop the unilateralism of the Trump administration, though they are waiting for the results of the upcoming US presidential elections," he said.

Khalid continued principled behavior in accordance with international norms should be such that if one of the parties unilaterally violates the international agreement, the other parties (Europe) should differentiate between the violator and the abiding one.

"Today, in this critical regional and international situation and in spite of irregularities, martyrs with their sacrifice bestowed dignity and grandeur to the Islamic Iran and did not allow others to insult noble people of the country during these years."

**Developing relations with Iran Imran Khan's agenda

Recalling the focus of Pakistan's current policy of strengthening regional ties and using the common capacities of the region and neighboring countries, Rao Khalid said interaction with the countries of the region has a special place for Pakistan and strong ties with Iran is the main feature of Prime Minister Imran Khan's foreign policy.

He added relations between the Islamic Republic of Iran and Pakistan have had ups and downs in past years. "However, in the last two years, the current government has put the development of comprehensive relations with Tehran on the agenda, and we have also experienced two important visits by Imran Khan to Tehran," he said.

The former director of foreign news of Pakistan's official news agency considered the role of the Pakistan army in promotion of ties with Iran as very important and said visits of Pakistani military leadership including Army Chief General Qamar Javed Bajwa to Iran have played an important role in repairing relations with Iran.

He added that we are witnessing significant progress in Iran-Pakistan relations, the most valuable of which is the strengthening of the atmosphere of trust between the two neighboring countries.

Khalid considered the fencing of Pakistan's borders with Iran and the development of border markets as two important factors in strengthening the security of the joint border. He noted that such measures would help to expand economic relations and border trade between the two countries.

He added that strengthening of border infrastructure by Pakistan and Iran would also help in curbing the menace of smuggling and would legalize trade activities between the two countries.

The editor of Pakistan's 92 newspaper said unless we resume banking services between the two countries, it is not possible to make full use of each other's capacities.

He stressed the need to complete the much awaited Iran-Pakistan (IP) gas pipeline project saying Pakistani industries should not be deprived of an easy and economical source of energy for Iran.

**No solution of Afghan problem without Iran

Rao Khalid calling for the solution of Afghan problem within the region said that Iran and Pakistan are two major neighbors of Afghanistan and without Iran there will be no peace in the war torn country.

He added: The next goal of the US invasion of Afghanistan was to reach Iran, but they should know that their continued presence in the region will not help peace.

"In fact, the continued presence of the United States in the region means dictation to other countries," he said.

The senior journalist went on to say Washington must understand the fact that its presence in Afghanistan is problematic, and as long as this situation continues, Afghanistan and other countries will suffer.

He stressed the US selfish approach to Afghanistan must end and in all processes, including the Doha Summit, the Islamic Republic of Iran must be at the forefront of programs and efforts to maintain peace and stability in Afghanistan.

**Betrayal to Palestine ends pressure on Zionist regime

Referring to the normalization of relations by some Arabs with the Zionist regime, Rao Khalid said they do not have a high political understanding, they did not show any resistance to US expansionist plans in the name of peace, rather betrayed Palestine.

He added as the unrest and conflict in the Middle East continue, especially in Yemen and Syria, we should not expect a positive result from the action of the UAE and Bahrain for Palestine, but the current conflicts in the region will intensify. The editor of the 92 newspaper strongly supported the Pakistan government's anti-Zionist stance and continued to support the Palestinian people, warning that we must be vigilant and should not fall into the trap of the Arabs.

News

Saudi, UAE, Bahrain 'Planned' to Invade, Occupy Qatar, Minister Says

Qatari Defense Minister Khalid al-Attiyah said that Saudi Arabia, the United Arab Emirates, and Bahrain had a two-phase plan to occupy Qatar.

"Actually it was not a mere intention. There was a plan to invade Qatar," Attiyah told Al-Jazeera Arabic news channel on Sunday.

"This plan was set into two phases, imposing the siege with the aim of creating an overall state of panic, which would have a direct impact on the Qatari street, then executing a military invasion," the minister said.

"There was a premeditated intention for an invasion, not just a siege. They wanted to implement the siege phase fully then to invade, things were clear to us ... all the intelligence we had and all the available evidence undoubtedly confirmed the theory of an existing plan."

Since 2017, Saudi Arabia, Bahrain, the UAE and Egypt have imposed a blockade on Qatar.

The Saudi-led quartet severed diplomatic and trade ties with Qatar on June 5, 2017, accusing Doha of meddling in regional affairs and supporting "terrorism."

Qatar has rejected the allegations and said it was targeted because it followed an independent foreign policy.

Iran, Venezuela have right to self-determination: Maduro

Venezuela's President Nicolas Maduro said that all countries including Iran and Venezuela have the right to determine their own destiny in peace.

In a Spanish tweet on Monday, Maduro wrote that Cuba, Nicaragua, Syria, Iran and other fraternal countries in the world have the right to self-determination and peace.

These countries stand with theri historical dignity and are ready for new challenges and victories, he added.

Referring to the recent US unilateral actions against Iran and Venezuela, he said that the people of these countries are free and independent people who call on stopping of the criminal persecution and siege that threatens the progress and development of them.

Previously, addressing the 75th UN General Assembly, the Venezuelan president described the United States as the greatest threat to world peace and called for an end to all unilateral action against all individuals and countries who defend their sovereignty and independence.

He once again called on the United States to allow people to be at peace so that they can exercise their right to progress and peace.

Maduro's remarks come as the United States has imposed new sanctions on him in recent weeks over its cooperation with Iran.

News

EU alleged human rights violations in Iran amounts to interference: Majlis

Majlis' committee for National Security and Foreign Policy voiced in a statement published on Tuesday that the EU alleged human rights violations in Iran lack legal base and amounts to interference in Iranian domestic affairs.

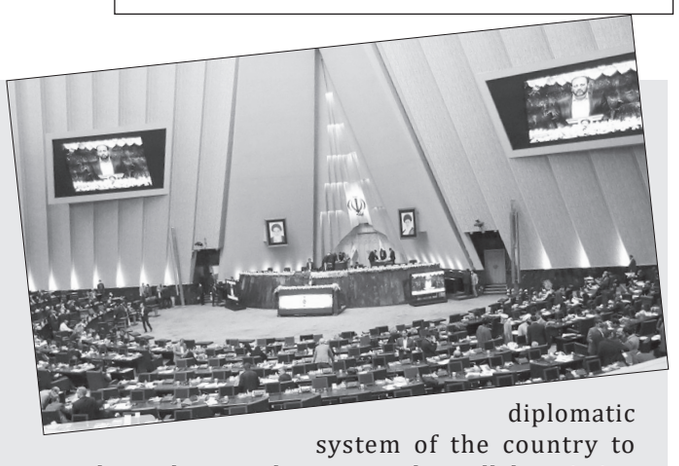
The statement said that according to international law, UN Charter, and principles of international law, no country has the right to directly or indirectly interfere with the domestic affairs of other countries.

It asked why the EU so-called human rights advocates take no actions against oppressive sanctions imposed on 80 million Iranians, avoid sending medicine for Iranian children suffering from incurable diseases, participate in massacring Yemeni kids with arming the countries which disregard the war laws, and not accept their international responsibility of violating human rights with their policies in regional states and the international community?

Majlis' Commission for National Security and Foreign Policy noted that such countries do not basically have the right to host the concept of human rights, adding that they had better hear the voice of people of color and Muslims in their own territories and find a way to improve their life.

It added that it is a right of each country to formulate its penal code according to the law and no other country has the right to interfere with.

Hence, it is expected that the Iranian government and diplomatic system of the country to strongly condemn such moves, and use all the existing capacities to counter and deter the EU allegations about violation of human rights in Iran.



ISFAHAN NEWS

The First Bilingual Economic Newspaper In Isfahan Province

2 0000 Rials

Wednesday ,September 30 , 2020, No. 609

Iran does not allow transfer of weapons via its soil

Foreign Ministry Spokesman Saeed Khatibzadeh said the Islamic Republic Iran, closely monitors the transit of goods via its borders and it never allows weapons and ammunition to be transferred through the Iranian soil.

In his remarks rejecting some baseless claims about transit of weapons and military equipment from Iran to Armenia, Khatibzadeh told reporters on Tuesday that commuting of trucks and transit of conventional non-military goods between the Islamic Republic of Iran and its neighboring countries is going on as before.

He underlined that all the trucks are carrying non-military goods as they have always done so. The Islamic Republic does not allow the Iranian territory to be used as a gateway for the transfer of weapons and ammunition to other countries, he reiterated.

Headlines

Iranophobia, an old way of US leadership to overcome internal crisis 5

IRGC Chief Rules Out Possibility of US War 5

Parl. gives vote of confidence to new industry minister 4

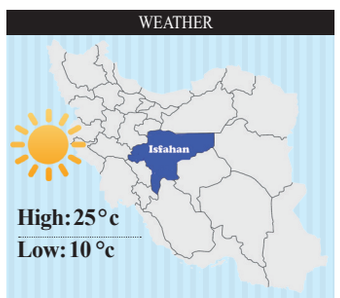
CALL TO PRAYER TIME IN ISFAHAN

Morning call to prayer : 04:36:48

Noon call to prayer : 11:53:10

Evening call to prayer: 18:06:38

WEATHER



High: 25°c

Low: 10 °c

ISFAHAN NEWS news Iran

Official: Umrah to begin after opening Iranian consulates in KSA

Head of Hajj and Pilgrimage Organization Ali-Reza Rashidian said on Tuesday that Umrah will begin after opening Iranian consulates in Saudi Arabia. Rashidian said Foreign Ministry is now following up diplomatic procedures to upgrade ties between the two countries. He added that Iranian pilgrims should not be dispatched without support for Umrah. He noted that Iranian Hajj operators always support pilgrims. According to the Supreme Leader of the Islamic Revolution Ayatollah Seyyed Ali Khamenei, the event of Hajj is exercising power against the global arrogance that is the centerpiece of corruption, oppression, and pillage.

Workers Struggling to Make Ends Meet

4

Unknown Hackers Dump Details of UK's Covert Programs in Syria

Hackers have penetrated the computer systems of the UK's foreign ministry and taken hundreds of files detailing the country's controversial propaganda programs in war-torn Syria.

In a security breach of enormous proportions, the hackers appear to have deliberately targeted files that set out the financial and operational relationships between the Foreign, Commonwealth and Development Office (FCDO) and a network of private-sector contractors that have been covertly running media platforms in Syria throughout the nine-year foreign-backed war. The Middle East Eye understands that between 200 and 300 highly sensitive documents are thought to have been acquired by the hackers.

Some of the documents have already been posted on the internet, and Foreign Office ministers and officials are bracing themselves for the possible appearance of more over the coming weeks.

While the hackers are not thought to have yet been identified, the sophistication of the cyber-attack has raised concerns at the FCDO that a state actor could have been responsible, with suspicion focusing on Russia.

In 2018, the UK foreign ministry claimed that Russian intelligence officers had attempted to hack into its computer systems.

The FCDO became aware of the breach last week, after some documents had been posted by the hacking collective known as Anonymous. Foreign Secretary Dominic Raab had been briefed at the weekend and other ministers were informed on Monday.

The documents shed further light on propaganda initiatives known in UK government circles as "strategic communications", whose existence came to light four years ago.

The program aimed to promote "attitudinal and behavioral change" among Syrian audiences by fostering secular values, building resilience among the civilian population and by promoting what the UK government described as the Moderate Armed Opposition.

They show that British government contractors established radio stations, published Arabic- and English-language magazines, newspapers, books and children's comics, designed posters and stickers, and helped to run opposition groups' media offices.

One contractor is said to have distributed more than 660,000 printed items across Syria in six months.

The hacked documents also show how the "strategic communications" program has influenced the reporting of many major media organizations, with one contractor claiming to be in contact with 1,600 international journalists and other individuals able to help influence public opinion.

At the heart of the propaganda initiatives was a large network of Syrian citizen journalists, who were provided with training, equipment and encouragement by UK contractors - without the role of the British government being made explicit.

The documents posted on the internet in recent days identify not only private-sector contractors working for the Foreign Office, but also a number of the individuals who are running those companies.

However, the report said senior FCDO officials are less concerned about the contents of many of the documents - as the existence of the propaganda program had already been made public - than they are about the apparent ease with which the department's computer systems were broken into.

Similar programs have been run in Syria by the UK's Ministry of Defense, which does not appear to have been hacked.

At the heart of the propaganda initiatives was a large network of Syrian citizen journalists, who were provided with training, equipment and encouragement by UK contractors - without the role of the British government being made explicit.

EU and Britain far apart as key week of Brexit talks begins

The European Union and Britain both said a post-Brexit deal was still some way off and differences persisted on Monday over putting in place their earlier divorce deal as they began a decisive week of talks in Brussels.

Britain left the EU last January and is locked in negotiations on a new trade deal from 2021, as well as on implementing the divorce, as set out in the Withdrawal Agreement, especially on the sensitive Irish border.

EU national leaders will assess the state of play at a summit next month, with a no-deal Brexit still possible.

Negotiations have stumbled over fisheries, fair competition and settling disputes, and Brexit descended into fresh chaos this month when London proposed draft laws that would undermine the earlier agreement.

"The UK's positions are far apart from what the EU can accept, a deputy head of the bloc's executive Commission, Maros Sefcovic, said on Monday after talks with Michael Gove, the minister handling the divorce deal.

"We maintain that the bill, if adopted in its current form, would constitute an extremely serious violation of … the Withdrawal Agreement and of international law," he said, urging speedy progress before he meets Gove again in mid-October.

Gove said the clauses of the Internal Market Bill that undercut the Withdrawal Treaty would remain.

"We want to make sure that the Withdrawal Agreement is implemented in full," Gove told reporters. "But those clauses are there, they're in legislation … And those clauses will remain in that bill."

TRADE TALKS

Prime Minister Boris Johnson's spokesman said in London that Britain's focus was on progress in trade talks.

"Although the last two weeks of informal talks have been relatively positive there remains much to be done," he said.

"We simply want the standard free trade agreement … we continue to be asked to accept provisions that do not reflect the reality of our status as an independent country."

Trade talks resume in Brussels on Tuesday. Lasting until Friday morning and also due to cover energy links and transport, they are the final round of negotiations scheduled so far.

EU leaders meeting in Brussels on Thursday and Friday are expected to authorise more talks before their next summit on Oct. 15-16. They will then assess whether to try push a deal over the line or prepare for the most damaging Brexit at the end of the year.

European Commission chief Ursula von der Leyen told reporters at a news conference in Lisbon late on Monday that a post-Brexit deal was still possible, saying the EU was "working hard" on it.

"Our economies, on both sides of the Channel, were severely hit by the pandemic and we should do everything possible to find an agreement that is manageable so we do not increase the negative impact on our economies," she said.

The EU says negotiators must seal an agreement by the end of October or early November, to leave time for ratification by the European Parliament and some national parliaments in the EU so that it can take effect from 2021 when Britain's standstill transition ends after Brexit.

Otherwise, the delicate peace on the island of Ireland as well as an estimated trillion euros worth of annual EU-UK trade would be at risk as the sides would fall back on general World Trade Organization rules that include tariffs and quotas.

"The UK's positions are far apart from what the EU can accept, a deputy head of the bloc's executive Commission, Maros Sefcovic, said on Monday after talks with Michael Gove, the minister handling the divorce deal.

اخبار اصفهان
ISFAHAN NEWS
۰۷
اقتصاد ایران
چهارشنبه ۹ مهر ۱۳۹۹ | شماره ۶۰۹

صدور قبض رایگان برق برای مشترکان کم‌مصرف از آبان ماه

رجبی مشهدی گفت: نخستین قبض برق رایگان طرح امید، ابتدای آبان ماه صادر می‌شود. مصطفی رجبی مشهدی سخنگوی صنعت برق با اشاره به اینکه شرایط مصرف در کنتورهای هوشمند و مکانیکی قابل رصد است، افزود: اطلاعات کم‌مصرف، خوش‌مصرف و یا پرمصرفی مشترکان با پیامک ارسال می‌شود و اگر مشترکی مشمول تخفیف صددرصدی هم باشد با ارسال پیامک به او اطلاع رسانی خواهد شد. او با بیان اینکه هدف طرح برق امید، اصلاح الگوی مصرف و ایجاد حساسیت در انتخاب وسایل کم‌مصرف است، گفت: الگوی مصرف تعیین شده برای برخورداری از برق امید در فصول گرم ۱۰۰ کیلووات ساعت در ماه، و ۸۰ کیلووات ساعت در ماه‌های غیر گرم در مناطق عادی است که البته ۸۲ درصد مصرف کنندگان برق در مناطق عادی هستند. سخنگوی صنعت برق ادامه داد: الگوی مصرف تعیین شده در مناطق گرمسیری، ۴۰۰ کیلووات ساعت در ماه تعیین شده است. رجبی مشهدی با بیان اینکه واحدهای مسکونی که سکنه ندارند تحت پوشش این طرح نیستند، گفت: در این واحدهای مسکونی که به صورت فصلی استفاده می‌شوند، آبونمان، بیمه و عوارض و مابقی موارد ارسال می‌شود. سخنگوی صنعت برق افزود: علت افزایش قیمت برق در قبوض صادر شده در آخرین دوره، گرمای هوا و استفاده از سیستم‌های سرمایشی است که البته در زمان اوج مصرف، قیمت برق به صورت پلکانی افزایش می‌یابد و البته اگر مشترکان پرمصرف باشند ۱۶ درصد نیز به بهای برق اضافه می‌شود.

کمیسیون مشاوران املاک کاهش یافت

حق کمیسیون مشاوران املاک که تا پیش از این برای هر معامله مسکن، نیم درصد از هر طرف معامله بود، کاهش یافت.

براساس ابلاغیه سازمان صنعت معدن و تجارت استان تهران که به اتاق اصناف تهران اعلام شده، حق کمیسیون مبایعه نامه‌های مسکن به میزان ۲۵ صدم درصد ارزش معاملاتی ملک از هر طرف معامله تعیین شده است. بر این اساس یعنی مجموعاً نیم درصد از هر دو طرف معامله اخذ می‌شود که این نرخ تا پیش از این نیم درصد از هر طرف معامله بود. همچنین حق الزحمه قراردادهای رهن و یا ودیعه اجاره از هر طرف به میزان نیم درصد مبلغ رهن تعیین شده است و حق کمیسیون اجاره نیز یک چهارم مبلغ اجاره یک ماه از هر طرف معامله خواهد بود.

طبق این دستورالعمل حق کمیسیون بابت تمدید اجاره از هر طرف یک دهم حق کمیسیون اجاره محاسبه و اخذ می‌شود. حق الزحمه قراردادهای مشارکت از هر طرف دو دهم درصد ارزش قرارداد مجموعا ۴ دهم درصد محاسبه و اخذ خواهد شد همچنین خدمات متمم قرارداد و مبایعه نامه نیز رایگان خواهد بود. بر این اساس در این ابلاغیه آمده است؛ «بازگشت به نامه شماره ۱۱۴۸۶۶ مورخ ۰۱/۱۱/۹۸ به آگاهی می‌رساند پیشنهاد نرخ خدمات مشاوران املاک شهر تهران به همراه صورتجلسه کمیته نرخ گذاری کالا و خدمات در جلسه مورخ ۲۳/۰۶/۹۹ کمیسیون نظارت تهران مطرح و پس از بحث و تبادل نظر به موجب بند ۶ مصوبات ضمن اصلاح پیشنهاد کمیته با تعرفه خدمات مشاوران املاک موافقت شد.»

با چند سال پس انداز خانه‌دار شویم؟

وام مسکنی که مُسکِن هم نیست

خانوارها با افزایش اخیر قیمت مسکن، باید ۸۰ تا ۱۰۰ سال درآمد خود را پس انداز کنند تا بتوانند یک واحد مسکونی ۵۰ متری در تهران خریداری کنند. طی چند روز اخیر بانک عامل بخش مسکن از افزایش سقف تسهیلات مسکن از محل حساب سپرده پس انداز جوانان تا ۴۰۰ میلیون تومان خبر داده است.

اخبار اصفهان ISFAHAN NEWS
گزارش مهر

از سوی دیگر محمود محمودزاده معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی نیز زمزمه‌هایی مبنی بر احتمال بررسی موضوع افزایش سقف تسهیلات مسکن در شورای عالی مسکن را مطرح کرده است. موضوعی که می‌بایست شورای پول و اعتبار درباره آن ورود کرده و به تصویب برساند؛ تصویب افزایش سقف تسهیلات خرید مسکن در شورای عالی مسکن، محلی از إعراب نخواهد داشت؛ هر چند که وزیر راه و شهرسازی عضوی از اعضای شورای پول و اعتبار است.

■ اختصاص ۲۰ درصد از کل تسهیلات بانکی به بخش مسکن، مؤثر است؟

بانک مرکزی روز گذشته گزارشی از وضعیت تسهیلات بانکی در ۵ ماهه نخست امسال را اعلام کرد که بر اساس آن، ۵۰۰ هزار میلیارد تومان تسهیلات بانکی پرداخت شده و سهم بخش مسکن، ۱۱ هزار و ۱۸۱ میلیارد تومان معادل ۲.۲ درصد از کل تسهیلات بانکی پرداخت شده، بوده است. این در حالی است که محمد اسلامی وزیر راه و شهرسازی بارها با یادآوری دستور رئیس جمهور به بانک مرکزی مبنی بر اختصاص ۲۰ درصد از تسهیلات بانکی به بخش مسکن، خواستار تحقق این موضوع شده است.

مسأله ای که در طرح دو فوریتی جهش تولید و تأمین مسکن نیز آمده و بر اختصاص ۲۰ درصد از تسهیلات بانکی به تولید مسکن تأکید شده است؛ طرحی که دو فوریت آن تصویب شده و برای بررسی بیشتر به کمیسیون تخصصی (عمران) ارجاع شده است.

هر چند که در گزارش مرکز پژوهش‌های مجلس، از اختصاص ۲۰ درصد تسهیلات بانکی به بخش مسکن که در طرح «جهش تولید مسکن» آمده، انتقاد شده و اعلام کرده که این اتفاق به ورشکستگی صنایع تولیدی می‌انجامد؛ چون بانک‌ها از اعطای تسهیلات به سرمایه در گردش صنایع، به سمت تسهیلات بخش مسکن هدایت می‌شوند. به فرض محاسبه اختصاص ۲۰ درصد از تسهیلات بانکی به بخش مسکن، به عنوان مثال در ۵ ماهه نخست امسال، ۱۰۰ هزار میلیارد تومان می‌بایست تسهیلات مسکن اعم از ساخت یا خرید اعطا پرداخت می‌شد که عملاً به معنای ۱۰ برابر (هزار درصد) شدن میزان وام‌های فعلی بخش مسکن بود.

بر اساس اعلام بانک مرکزی، در سال گذشته ۳۴۲ هزار واحد مسکونی احداث شد؛ این در حالی است که بر اساس آمار، ۴ میلیون واحد مسکونی در کشور کمبود داریم، بنابراین با ۱۰۰ هزار میلیارد تومان تسهیلات بانکی می‌شد تا ۳.۵ میلیون واحد مسکونی در سال احداث کرد.

البته با رقم مذکور (۱۰۰ هزار میلیارد تومان) و احتساب تورم ۳۰ درصدی نهاده‌های ساختمانی (بر اساس اعلام مرکز آمار ایران از تورم این نهاده‌ها در بهار امسال) شاید بتوان پاسخگوی ساخت ۲.۵ تا ۳ میلیون واحد مسکونی در کشور بود.

■ یک شوخی به نام وام مسکن ۴۰۰ میلیون تومانی!

گذشته از آنکه حتی در صورت افزایش سقف تسهیلات خرید مسکن تا ۴۰۰ میلیون تومان، باز هم به دلیل بالا بودن قیمت مسکن در تهران، رقم مذکور حداکثر می‌تواند تا ۵۰ درصد یک واحد مسکونی ۴۰ متری در مناطق میانی یا جنوبی پایتخت را با قیمت کنونی مسکن، پوشش دهد، اما اصل انتشار این خبر، یک شوخی بیش نیست. چرا که این تسهیلات صرفاً به آن دسته از دارندگان حساب پس انداز مسکن جوانان بانک عامل بخش مسکن تعلق می‌گیرد که از سال ۹۹ اقدام به افتتاح حساب پس انداز مسکن جوانان کرده و پس از ۱۵ سال (۱۴۱۴) دارنده حساب می‌تواند ۴۰۰ میلیون تومان تسهیلات مسکن دریافت کند!

■ همه وام‌های مسکن

با این تفاصیل، در حال حاضر تنها دو مدل وام مسکن قابل دسترس عموم مردم وجود دارد؛ یکی تسهیلات ۸۰ میلیون تومانی خرید مسکن صندوق پس انداز مسکن یکم است که حاصل سپرده گذاری یک ساله نیمی از این مبلغ از سوی متقاضی در حسابی به همین نام می‌باشد و دیگری تسهیلات خرید مسکن سپرده ممتاز است که حاصل خرید اوراق گواهی حق تقدم تسهیلات مسکن از فرابورس است.

البته برخی بانک‌های غیر دولتی تسهیلات با ارقام بعضاً تا نزدیک یک میلیارد تومان هم به متقاضیان پرداخت می‌کنند که بدلیل نرخ سود و اقساط سنگین آن، مناسب اقشار و دهک‌های خاص بوده و قابل استفاده و دسترس برای عموم مردم نیست.

■ وام مسکن صندوق پس انداز مسکن یکم

خانه دار شدن با استفاده از مکانیزم پس انداز، طرحی بود که عباس آخوندی وزیر سابق راه و شهرسازی در خرداد ۹۳ از آن تحت عنوان صندوق پس انداز مسکن یکم رونمایی کرد.

موضوعی که شاید برای سال‌های ۹۳ تا ۹۶ که تورم بخش مسکن، تابعی از تورم عمومی بود و در آن زمان، تورم عمومی تا حدودی کنترل و حتی در مقاطعی تک رقمی شده بود، اثربخش بود.

اما این ساز و کار همزمان با افزایش تورم عمومی و مسکن و افزایش قیمت‌ها در بازار مسکن، دیگر اثر گذاری خود را از دست داد و در سال‌های اخیر، تنها نامی از این صندوق باقی مانده است. بر اساس گزارش بانک مرکزی از متوسط قیمت مسکن تهران در شهریور ماه امسال که به متری ۲۴.۲ میلیون تومان رسید، تسهیلات ۸۰ میلیون تومانی صندوق پس انداز مسکن یکم، تنها می‌تواند حدود ۸ درصد از یک واحد ۵۰ متری که ارزشش شاید به ۱.۲ میلیارد تومان برسد را پوشش دهد.

با فرض دریافت وام زوجین از محل این صندوق (۱۸۰ میلیون تومان وام) این تسهیلات پوشاننده ۱۵ درصد قیمت واحد مسکونی مذکور خواهد بود. اگر چه در هر دو مدل تسهیلات فردی و زوجین، امکان دریافت تسهیلات ۴۰ میلیون تومانی جعاله نیز وجود دارد، اما از آنجایی که برای دریافت این تسهیلات، باید اوراق تسهیلات مسکن از فرابورس خریداری شود، تقریباً این وام (جعاله) بی اثر خواهد بود.

اخبار اصفهان ISFAHAN NEWS
خبر
تجارت نیوز

کالابرگ معیشتی تصویب شد

مبلغ یارانه جدید ۶۰هزار تومان

کالابرگ معیشتی در مجلس تصویب شد و خانواده‌های ایرانی از این پس به ازای هر نفر ۶۰ هزار تومان کمک خرید غذا دریافت می‌کنند.

۶۰ میلیون نفر ایرانی ماهانه ۶۰ هزار تومان دیگر به عنوان یارانه دریافت می‌کنند البته این یارانه به صورت نقدی به افراد پرداخت نمی‌شود و شهروندان ایرانی با این یارانه فقط می‌توانند کالاهای اساسی مانند برنج، گوشت، تخم مرغ، شکر، روغن و ... را از فروشگاه‌های زنجیره‌ای خریداری کنند.

نمایندگان مجلس درباره جزییات این طرح توضیح داده‌اند که ۲۰ میلیون نفر از مشمولان یارانه جدید دو برابر بقیه، یعنی نفری ۱۲۰ هزار تومان دریافت می‌کنند که این افراد، شهروندان زیر پوشش نهادهای حمایتی مانند کمیته امداد و بهزیستی هستند.

۴۰ میلیون نفر دیگر که شامل کارگران، کارمندان و بازنشسته‌ها می‌شوند، نفری ۶۰ هزار تومان دریافت می‌کنند. نکته دیگری که درباره یارانه جدید لازم است بدانید، این است که سقف پرداخت یارانه جدید به هر خانواده برای ۵ نفر و حداکثر تا ۶۰۰ هزار تومان است.

این یعنی اینکه خانواده‌های با جمعیت بیشتر از ۵ نفر نمی‌توانند یارانه بیشتری بگیرند و سقف ۶۰۰ هزار تومان هم برای خانواده‌های زیر پوشش نهادهای حمایتی است.

همچنین به گفته این نمایندگان، قرار است که یارانه جدید از ماه مهر پرداخت شود و دولت باید برای پرداخت یارانه جدید در نیمه دوم سال، ۳۰ هزار میلیارد تومان از بودجه سال ۹۹ را کنار بگذارد.

■ با یارانه جدید چقدر غذا می‌شود خرید؟

اما یارانه جدید چقدر مواد غذایی نصیب خانواده‌های ایرانی می‌کند؟ قیمت مواد غذایی در بازار ایران جهش قابل توجهی را تجربه کرده است. این روزها قیمت یک کیسه ده کیلوگرمی برنج هندی در بازار ایران به ۲۰۰ تا ۲۰۸ هزار تومان رسیده است و قیمت یک کیلوگرم برنج نیم‌دانه در فروشگاه‌های اینترنتی از ۲۲ تا ۳۰ هزار تومان قیمت گذاری شده است.

قیمت یک کیلوگرم گوشت گوساله در بازار تهران حداقل بین ۷۰ تا ۸۰ هزار تومان، قیمت هر کیلوگرم مرغ بین ۱۶ تا ۱۸ هزار تومان و قیمت یک شانه تخم مرغ بین ۳۸ تا ۴۰ هزار تومان است.

به این تریتب اگر یک خانواده ۴ نفره ۲۴۰ هزار تومان یارانه مواد غذایی دریافت کند، با این یارانه فقط می‌تواند ۳ کیلوگرم گوشت گوساله در ماه یا یک کیسه برنج هندی و یا ۶ شانه تخم مرغ خریداری کند.

فناوری

از ۱۲ مهر انجام می‌شود

رجیستر تلفن همراه مسافری صرفا در مبادی ورودی و حضوری

سخنگوی گمرک گفت: از ۱۲ مهر ماه رجیستر تلفن همراه مسافری صرفا در مبادی ورودی و حضوری خواهد بود و مسافران باید مدارک خرید را به همراه داشته باشند.

سیدروح اله لطیفی اظهار کرد: بر اساس تصمیم ستاد مبارزه با قاچاق کالا و ارز در مصوبه ۲۷ مرداد ماه و در راستای جلوگیری از سواستفاده از اطلاعات مسافرین ورودی برای رجیستری گوشی تلفن همراه ،اظهار و ثبت تلفن همراه مسافرین، صرفا در محل مبادی ورودی کشور و پس از احراز هویت دقیق و تشخیص غیر تجاری بودن و طی تشریفات گمرکی در لحظه ورود به کشور انجام شود.

وی افزود: برابر مندرجات متن مصوبه مذکور، پس از دوازدهم مهر ماه ، هر گونه ثبت غیر حضوری تلفن همراه مسافری وبعد از خروج از گمرکات اجرایی مبادی ورودی ، توسط مسافرین ممانعت می شود.

دبیر شورای اطلاع رسانی گمرک تصریح کرد: از ۱۲ مهر ماه کارشناسان گمرک در گیت های ورودی مبادی مربوطه حاضر خواهند شد و به ارائه خدمات و انجام تشریفات گمرکی براساس این مصوبه با رعایت کامل مقررات خواهند پرداخت.

وی در پایان گفت: مسافرین اسناد و مدارک خرید تلفن را با خود به همراه داشته باشند تا در صورت عدم وجود شناسه ارزش در سامانه ارزش گمرک همکاران ما نسبت به پذیرش ارزش کالا و ادامه تشریفات گمرکی اقدام کنند تا پس از آن دفتر تعیین ارزش گمرک، تصمیمات لازم را اخذ کند.

بازار

سقف قیمت تخم مرغ بسته بندی اعلام شد

تخم مرغ بسته بندی شانه ای ۳۱ هزار تومان

ستاد تنظیم بازار سقف قیمت تخم مرغ بسته بندی در احجام مختلف را اعلام کرد.

در جلسه اخیر ستاد تنظیم بازار مقرر شد تخم مرغ ۳۰ عددی بسته بندی شناسنامه دار دارای زنجیره سرد حداکثر ۳۱ هزار تومان، تخم مرغ ۲۰ عددی ۲۲ هزار تومان، تخم مرغ ۱۵ عددی ۱۸ هزار تومان، تخم مرغ ۹ عددی ۱۱ هزار تومان و تخم مرغ شش عددی ۷۰۰۰ تومان عرضه شود.

طبق اعلام ستاد تنظیم بازار، ارقام یاد شده سقف قیمت است و برندهای دیگر باید زیر این عدد رقابت کنند.

در این جلسه همچنین اعلام شد که سهم خرده فروشی برای واحدهای فروشگاه‌های زنجیره‌ای حداکثر برای تخم مرغ ۳۰ عددی ۲۰۰۰ تومان و ذیل همین قیمت خواهد بود. برای تخم مرغ ۲۰ عددی سهم فروشگاه‌های زنجیره‌ای ۱۵۰۰ تومان، برای ۱۵ عددی ۱۰۰۰ تومان، برای ۹ عددی ۶۰۰ تومان و برای شش عددی نیز ۴۰۰ تومان است.

■ سقف صادرات تخم مرغ ۵۰۰۰ تن در ماه تعیین شد

همچنین بر اساس تصمیمات اتخاذ شده در این جلسه از ابتدای مهرماه صادرات تخم مرغ از همه گمرکهای کشور بدون عوارض امکان پذیر نیست و سقف صادرات ۵۰۰۰ تن در ماه است. در جلسه قبلی ستاد تنظیم بازار حداکثر قیمت هر کیلوگرم تخم مرغ فله در مرغداری ۱۲ هزار تومان و برای مصرف کننده ۱۴ هزار و ۵۰۰ تومان تصویب شد. این دومین افزایش قیمت تخم مرغ در سال جاری است؛ به‌طوری که اوایل تیرماه سقف قیمت هر کیلوگرم تخم مرغ در مرغداری حداکثر ۹۵۰۰ تومان و قیمت هر شانه تخم مرغ ۳۰ عددی برای مصرف کننده بسته به وزن آن در حدود ۲۰ هزار تومان تعیین شده بود اما در شهریور ماه قیمت هر شانه تخم مرغ در خرده‌فروشی‌ها به ۴۰ هزار تومان هم رسید. رییس اتحادیه فروشندگان پرنده و ماهی صادرات را علت اصلی این افزایش قیمت دانسته و گفته بود که علاوه بر آن برخی نیز با سوء استفاده از اهرم صادرات قیمت‌ها را به شکل کاذب بالا می‌برند و حباب ایجاد می‌کنند. اما سازمان حمایت مصرف کنندگان و تولید کنندگان کاهش واردات کنجاله به کشور به دلیل مشکلات ارزی و تشکیل بازار سیاه نهاده‌های تولید را علت افزایش قیمت تخم مرغ عنوان کرده است.

آخرین گزارش میدانی ایسنا در روز دوشنبه هم نشان می‌دهد که در خرده فروشی های سطح شهر تهران هر شانه تخم مرغ با قیمت ۳۵ تا ۳۸ هزار تومان و هر کیلو مرغ گرم نیز با قیمت ۱۸ تا ۲۲ هزار تومان عرضه می شود.

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم فرزانه قائد امینی فرزند علیرضا به استناد ۲ برگ استشهادیه محلی که هویت و امضاء شهود رسما گواهی شده مدعی است که سند مالکیت ششدانگ یک باب آپارتمان پلاک ۱۵۸۴۱ فرعی از ۵۸۲ اصلی واقع در فولادشهر بخش ۹ ثبت اصفهان که به نام وی، ثبت و سند مالکیت به شماره چاپی ۵۳۶۳۲۶ صادر و تسلیم گردیده و معامله دیگری انجام نشده و به علت جابجایی مفقود شده است لذا چون نامبرده درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده طبق ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مراتب آگهی می شود که هر کس مدعی انجام معامله نسبت به ملک موصوف یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی تا ده روز پس از آن به این اداره مراجعه و اعتراض خود را کتبا با مدارک مثبت تسلیم نماید و چنانچه ظرف مهلت مقرر اعتراضی نرسد و یا درصورت اعتراض اصل سند یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنای سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد. حوزه ثبت ملک زرین شهر (لنجان) **شناسه: ۱۰۰۰۸۴۰**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه قانون مذکور اداره ثبت اسناد و املاک خور و بیابانک

برابر آراء صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک خور و بیابانک تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک خور و بیابانک تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱- رای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۰۲۰۲۹۰۰۰۰۷۷ مورخ ۹۹/۶/۱۰ هیات خانم منصوره سادات موسوی فرزند سید ابوالقاسم به شماره شناسنامه ۳۴ و کدملی ۵۴۰۹۷۲۹۳۳۱ صادره از خور و بیابانک ششدانگ قسمتی از یک باب خانه به مساحت ۵/۱۹ مترمربع مفروز و مجزی شده از قسمتی از پلاک ۷۲۲ اصلی واقع در خور بخش ۵ ثبت خور و بیابانک جهت تجمیع با پلاک های ۱۱ فرعی و ۱۲ فرعی از ۷۲۲ اصلی خریداری عادی مع الواسطه از مالک رسمی علی اکبر افسر یغمائی

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۹/۷/۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۹/۷/۲۳

رئیس ثبت خور و بیابانک

شناسه: ۱۰۰۱۸۷۸

مزایده اموال غیرمنقول (نوبت اول)

اجرای احکام حقوقی فلاورجان در نظر دارد درپرونده شماره اجرائی ۹۸۱۴۸۲ موضوع علیه آقای مهدی سعیدی فرزند محمد وله خانم سمیرا شیرعلی فرزند نصراله درتاریخ ۱۳۹۹/۷/۲۳ به منظور فروش ششدانگ یک باب گاراژ به متراژ ۶۷۰ مترمربع ودفتر مدیریت وانباری واتاقک نیم طبقه ، به متراژ حدودی ۶۵ مترمربع ملکی آقای مهدی سعیدی فرزند محمد وسمیرا شیرعلی فرزند نصراله واقع درفلاورجان ، اتوبان ذوب آهن ، بعد از سه راهی کلیشاد وپل که دارای سابقه ثبتی نمی باشد وملک مذکور مشاع بوده ومتعلق حق غیر (در اجاره آقای حسین ربیعی می باشد) از ساعت ۱۰ الی ۱۱ صبح جلسه مزایده دردفتر اجرای احکام حقوقی فلاورجان اطاق ۳۱۸ برگزار نماید ملک موضوع مزایده توسط کارشناس رسمی دادگستری به مبلغ ۳۸/۸۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی شده است . متقاضیان خرید می توانند پنج روز قبل از مزایده باحضور درمحل این اجرا از موقعیت اموال مطلع شوند . مزایده از قیمت ارزیابی شده شروع وبرنده کسی است که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید ضمنا" کلیه هزینه های مزایده برعهده برنده خواهد بود وکسانی می توانند در جلسه مزایده شرکت نمایند که حداقل ده درصد قیمت ارزیابی شده را حداقل دوروز قبل از تاریخ برگزاری مزایده به حساب سپرده دادگستری به شماره ۱۱۰۱۰۰۰۰۴۰۶۱۰۱۲۹۰۷۶۷۰۵۹۳ وبا شناسه --- پرداخت --- شماره ۹۱۲۱۰۸۱۰۰۱۰۰۱۱۹۷۰۹۹۸۳۶۵۶۵۰۰۴۵۳ واریز وفیش تایید شده ازسوی حسابداری این دادگستری را ارائه نمایند. وبانصراف برنده یا عدم پرداخت مابه التفاوت قیمت پیشنهادی درمهلت مقرر ده درصد ایداعی به نفع دولت ضبط خواهد شد . اجرای احکام مدنی دادگستری فلاورجان **شناسه: ۱۰۰۴۱۲۷**

آگهی حصر وراثت

خانم ام کلثوم کریمی فرزند علمدار دارای شماره ملی ۱۲۰۹۰۷۱۹۷۵ به شرح دادخواست به کلاسه ۹۹۰۰۵۶۶ ش ح ۱ از این دادگاه درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان یداله شهبازی به شماره ملی ۲۴۵۰۵۶۴۶۸۳ در تاریخ ۱۳۹۷/۴/۱۶ اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته ورثه حین الفوت آن مرحوم عبارتند از: ۱- ام کلثوم کریمی فرزند علمدار ش م ۱۲۰۹۰۷۱۹۷۵ همسر متوفی ۲- حجت اله شهبازی فرزند یداله ش م ۱۲۰۹۸۹۰۹۷۶ فرزند متوفی ۳- سجاد شهبازی فرزند یداله ش م ۱۲۰۰۰۸۷۹۶۸ فرزند متوفی ۴- فاطمه شهبازی فرزند یداله ش م ۱۲۰۰۰۴۱۳۰۵ فرزند متوفی ۵- جمیله شهبازی فرزند یداله ش م ۱۲۰۹۶۷۸۰۷۱ فرزند متوفی ۶- مهین شهبازی فرزند یداله ش م ۱۲۰۹۱۲۰۵۵۰ فرزند متوفی ۷- صنم شهبازی فرزند یداله ش م ۱۲۰۹۸۶۹۶۲۱ فرزند متوفی ۸- بتول شهبازی فرزند یداله ش م ۱۲۰۹۷۰۹۱۳۹ فرزند متوفی ۹- مریم شهبازی فرزند یداله ش م ۱۲۰۹۶۷۲۱۹۷ فرزند متوفی. اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک نوبت آگهی می نماید تا هر کسی اعتراضی دارد و یا وصیتنامه از متوفی دارد و یا باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف یک ماه به دادگاه تقدیم دارد و الا گواهی صادر خواهد شد. قاضی شورای حل اختلاف شماره یک شهرستان سمیرم **شناسه: ۱۰۰۴۰۱۳**

آگهی ابلاغ اجرائیه

بدین وسیله به آقایان غلامرضا نیکنامی نام پدر: محمد تاریخ تولد: ۱۳۴۷/۰۶/۲۰ شماره ملی: ۱۲۱۸۶۸۶۰۵۷ شماره شناسنامه: ۱۵۶۸۴ به نشانی: گلپایگان، خیابان مسجد جامع، نبش کوچه ۲۵ و بهمن داودوندی نام پدر: قاسم تاریخ تولد: ۱۳۵۶/۰۴/۲۶ شماره ملی: ۱۲۱۸۷۰۰۸۴۱ شماره شناسنامه: ۱۷۱۵۵ به نشانی: گلپایگان، خیابان ۱۷ تن، کوچه اول، کدپستی ۸۷۷۱۸۵۹۸۵۱ ابلاغ می شود که بانک ملی ایران شعبه مرکزی گلپایگان جهت وصول میزان دویست و هفتاد و هشت میلیون و سیصد و شصت و سه هزار و ششصد و شانزده ریال به استناد قرارداد شماره ۶۳۰۲۹۲۳۱۹۹۰۰۸ – ۱۳۹۶/۰۸/۱۴ به انضمام حقوق دولتی علیه شما اجرائیه صادر نموده و پرونده اجرائی به کلاسه ۹۸۰۰۲۰۴ در واحد اجرای اسناد رسمی گلپایگان تشکیل شده و طبق گزارش مورخ ۱۳۹۶/۰۶/۲۸ پست گلپایگان، امکان ابلاغ در آدرس متن سند میسر نبوده، لذا بنا به تقاضای بستانکار طبق ماده ۱۸ آئین نامه اجرا مفاد اجرائیه فقط یک مرتبه در یکی از روزنامه های کثیر الانتشار آگهی می شود و چنانچه ظرف مدت بیست روز از تاریخ این آگهی که روز ابلاغ محسوب می گردد، نسبت به پرداخت بدهی خود اقدام ننمایید، عملیات اجرائی جریان خواهد یافت. مراتب بدین وسیله به شما ابلاغ می گردد. مسئول واحد اجرای اسناد رسمی گلپایگان- خانم محمداکبری **شناسه: ۹۹۸۱۹۵**

آگهی حصر وراثت

آقای غلامحسین صادقی زاد گلستانه دارای شناسنامه شماره ۱۲۶۲۲۰۱۴۲۱ به شرح دادخواست به کلاسه ۱۵۰۹/۹۹ از این شورا درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان محمد صادقی زاد گلستانه بشناسنامه ۲۵۹ در تاریخ ۱۳۹۹/۶/۲۰ اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته ورثه حین الفوت آن مرحوم عبارتند از: ۱- طاهره صادقی زاد گلستانی ش م ۱۲۶۲۱۸۴۴۶۰، ۲- غلامحسین صادقی زاد گلستانه ش م ۱۲۶۲۲۰۱۴۲۱ همگی فرزندان متوفی و لاغیر، اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک نوبت آگهی می نماید تا هر کسی اعتراضی دارد و یا وصیتنامه از متوفی/متوفیه نزد او باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف یک ماه به شورا تقدیم دارد و الا گواهی صادر خواهد شد. قاضی شعبه ششم شورای حل اختلاف کاشان **شناسه: ۱۰۰۲۰۲۷**

آگهی حصر وراثت

آقای قاسم پورک دارای شناسنامه شماره ۷ به شرح دادخواست به کلاسه ۱۵۵۹/۹۹ از این شورا درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان محمد پورک بشناسنامه ۴ در تاریخ ۱۳۹۹/۴/۶ اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته ورثه حین الفوت آن مرحوم عبارتند از: ۱- فاطمه پورک ش ش ۱۲۵۰۲۱۸۳۵۷ فرزند متوفی ۲- محسن پورک ش ش ۱۲۶۲۴۹۳۴۳۹ فرزند متوفی ۳- هادی پورک ش ش ۱۲۶۳۵۱۹۲۷۱ فرزند متوفی ۴- قاسم پورک ش ش ۱۲۶۲۴۹۷۱۱۶ فرزند متوفی ۵- احمد پورک ش ش ۱۲۶۳۵۱۹۴۰۷ فرزند متوفی ۶- مهدی پورک ش ش ۱۲۶۳۵۱۹۲۱۰ فرزند متوفی ۷- زهرا صالحه نی نی ش ش ۱۲۳۹۷۶۱۵۷۰ همسر متوفی، اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک نوبت آگهی می نماید تا هر کسی اعتراضی دارد و یا وصیتنامه از متوفی/متوفیه نزد او باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف یک ماه به شورا تقدیم دارد و الا گواهی صادر خواهد شد. قاضی شعبه ششم شورای حل اختلاف کاشان **شناسه: ۱۰۰۲۰۳۰**

آگهی حصر وراثت

آقای عباس عرشی زاده دارای شناسنامه شماره ۱۲۶۱۵۹۳۶۹ به شرح دادخواست به کلاسه ۱۴۱۰/۹۹ از این شورا درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان شرافت خانم معتقد بشناسنامه ۳۵ در تاریخ ۹۹/۵/۲۵ اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته ورثه حین الفوت آن مرحوم عبارتند از: ۱- حمید عرشی زاده ش ش ۱۲۶۲۲۷۷۴۶۹ فرزند متوفی ۲- غلامرضا عرشی زاده ش ش ۱۲۶۱۵۲۹۹۴۴ فرزند متوفی ۳- صغری عرشی زاده ش ش ۱۲۶۱۶۵۰۱۲۳ فرزند متوفی ۴- فاطمه عرشی زاده ش ش ۱۲۶۰۳۶۱۴۸۹ فرزند متوفی ۵- عباس عرشی زاده ش ش ۱۲۶۱۵۹۳۶۶۹ فرزند متوفی ۶- زهره عرشی زاده ش ش ۱۲۶۱۶۲۸۲۴۱ فرزند متوفی ۷- زهرا عرشی زاده ش ش ۱۲۶۱۵۵۸۳۵۹ فرزند متوفی ۸- علی عرشی زاده ش ش ۱۲۶۰۱۵۸۴۹۲ همسر متوفی، اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک نوبت آگهی می نماید تا هر کسی اعتراضی دارد و یا وصیتنامه از متوفی/متوفیه نزد او باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف یک ماه به شورا تقدیم دارد و الا گواهی صادر خواهد شد. قاضی شعبه ششم شورای حل اختلاف کاشان **شناسه: ۱۰۰۲۰۲۹**

آگهی تحدید حدود اختصاصی پلاک ۶۳۷ فرعی از ۱۳۴ اصلی روستای یارند بخش ۱۰ نطنز

شماره نامه: ۱۳۹۹۸۵۶۰۲۰۳۳۰۰۲۳۳۲ نظر به این که تمامی ششدانگ یک باب خانه پلاک ثبتی ۶۳۷ فرعی از ۱۳۴ اصلی واقع روستای یارند جزء بخش ۱۰ حوزه ثبتی نطنز که طبق سوابق و پرونده ثبتی به نام ابوالقاسم نعیمی یارندی در جریان ثبت است و عملیات تحدید حدود قانونی آن به عمل نیامده است. اینک بنا به دستور قسمت اخیر ماده ۱۵ قانون ثبت و طبق تقاضای نامبرده تحدید حدود پلاک مرقوم در روز سه شنبه مورخ ۱۳۹۹/۸/۶ ساعت ۱۰ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد، لذا به موجب این آگهی به کلیه مجاورین اخطار می گردد که در روز و ساعت مقرر در این آگهی در محل حضور یابند و اعتراضات مالکین یا مجاورین مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی تا ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد. تاریخ انتشار: ۱۳۹۹/۷/۹ مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نطنز **شناسه: ۱۰۰۲۶۷۰**

اخبار اصفهان

ISFAHAN NEWS ۰۸

کسب و کار

چهارشنبه ۹ مهر ۱۳۹۹ | شماره ۶۰۹

www.esfahan-news.com

اولین روزنامه اقتصادی دو زبانه استان اصفهان

صاحب امتیاز و مدیر مسئول: رضا محزونیه

سر دبیر: مرضیه ربیعی

دفتر اصفهان: میدان احمدآباد، ابتدای خیابان شهید مفتح (بهرام) ساختمان حورا

تلفن: ۳۲۲۷۴۵۰۰-۰۳۱

روابط عمومی: تلفن: ۳۲۲۷۴۷۵۴-۰۳۱ فاکس: ۳۲۲۷۴۵۱۴-۰۳۱

سازمان آگهی‌های اصفهان: ۳۲۲۷۴۵۱۸-۳۲۲۷۴۵۱۷ ۳۲۲۷۴۵۱۲-۳۲۲۷۴۵۰۶-۰۳۱

فاکس بازرگانی اصفهان: ۳۲۲۷۴۵۱۱-۳۲۲۷۴۵۰۷-۰۳۱

چاپ: گلریز

امور مشترکین اصفهان: ۳۲۲۷۴۵۰۸-۰۳۱

دانشجویان فنی و حرفه‌ای استارتاپ‌های خلاق راه‌اندازی می‌کنند

با توجه به علاقه مندی فارغ التحصیلان حوزه فنی و حرفـــه ای برای فعالیت در عرصه صنایع فرهنگی و خلاق، ستاد توسعه فناوری های نرم و هویت ساز معاونت علمی و فناوری ریاست جمهوری و دانشگاه فنی و حرفه‌ای تفاهم نامه امضاء کردند.

با توجه به نقش آموزش در توسعه صنایع خلاق و علاقه مندی بسیاری از فارغ التحصیلان حوزه فنی و حرفه ای برای فعالیت در عرصه صنایع فرهنگی و خلاق در راستای توسعه همکاری های دو جانبه ستاد توسعه فناوری های نرم و هویت ساز معاونت علمی و فناوری ریاست جمهوری و دانشگاه فنی و حرفه ای تفاهم نامه امضاء کردند.

این توافق برای هم افزایی بیشتر این ستاد و دانشگاه فنی و حرفه ای کشور در راستای تامین حمایت های اجرایی و مالی برای فعالان و شرکت های خلاق تدوین شده است.

این تفاهم نامه که به امضای سید محمد حسینی سجادی نیری، دبیر ستاد توسعه فناوری های نرم و هویت ساز معاونت علمی و فناوری ریاست جمهوری و ابراهیم صالحی عمران رئیس دانشگاه فنی و حرفه ای رسید، توسعه هر چه بیشتر بسترهای مورد نیاز صنایع خلاق و فرهنگی و استفاده از ظرفیت های دوطرف را به عنوان اهداف اصلی خود برگزیده است.

اخبار اصفهان ISFAHAN NEWS

تحلیل بورس

تجارت‌نیوز

عرضه اولیه کدام نمادها در پاییز محتمل است؟

بورس هرچقدر هم ریزش داشـــته باشـــد و به رنگ ســـرخ در بیاید، عرضه‌های اولیه برای ســـهامداران جذابیت خاص خودش را دارد. در شـــهریورماهی که گذشت آن‌طور که باید و شاید بازار ارائه عرضه‌های اولیه در بورس مانند ماه‌های قبل از آن داغ نبود. حالا که وارد فصل پاییز شـــده‌ایم، این احتمال وجود دارد که در یکی، دوماه آینـــده بازار ارائه عرضه‌های اولیه در بـــورس مانند اوایل سال جاری شود.

بورس هرچقدر هم ریزش داشـــته باشـــد و به رنگ ســـرخ در بیاید، عرضه‌های اولیه برای ســـهامداران جذابیت خاص خودش را دارد. در شـــهریورماهی که گذشت آن‌طور که باید و شاید بازار ارائه عرضه‌های اولیه در بورس مانند ماه‌های قبل از آن داغ نبود.

حالا که وارد فصل پاییز شـــده‌ایم، این احتمـــال وجـــود دارد که در یکی، دومـــاه آینـــده بـــازار ارائه عرضه‌های اولیه در بـــورس مانند اوایل سال جاری شـــود. هرچند از این احتمال هم نباید چشم‌پوشی کرد کـــه ممکن اســـت تـــا آبان و انتخابات ریاست‌جمهوری آمریکا بازار عرضه‌های اولیه داغ نباشد. اما پیش‌بینی ما برای فصل پاییز اول از همه عرضه اولیه شرکت صنایع غذایی کورش است که در نیمه اول امســـال عرضه آن دوباره به تعویق افتاد.

از دیگـــر عرضه‌های اولیـــه‌ای که احتمال ارائـــه آن در مهرماه وجود دارد شرکت توسعه عمران امید است که در بخش املاک و مستغلات در فرابورس درج نماد شـــده و شرکت تامین‌ســـرمایه تمدن که در زمینه ارائه خدمات تامین مالی، خدمات مشـــاوره مالی و خدمات مدیریت دارایی‌ها فعالیت می‌کند و احتمال عرضه آنها در هفته‌های آینده زیاد اســـت. نکته دیگر هم این است که بنیاد مســـتضعفان اعلام کرده بود می‌خواهد بخشی از سهام خود در بانک «سینا» را در بورس عرضه کند اما در هفته دوم شهریور ماه، یکی از شـــرکت‌های بنیاد با نماد بپیوند که در حوزه برق فعالیـــت دارد، در بورس عرضه شد و برای همین هم بعید است تا آخر مهر ماه خبری از عرضه‌های بنیاد باشد.

حالا که صحبت از بپیوند و برق شد، باید بگوییم این احتمال وجود دارد که در چندماه آینده سهام برخی از نیروگاه‌های برق کشـــور در بورس عرضه شـــود. این پیش‌بینی وقتی احتمال بیشـــتری می‌گیرد که در روزهای گذشته مدیرعامل شرکت برق حرارتی اعلام کرد براســـاس برنامه‌ریـــزی، درصدی از ســـهام نیروگاه‌ها به‌صورت خرد در بورس عرضه خواهد شد.

از دیگر پیش‌بینی‌هایـــی که برای عرضه‌های اولیه وجود دارد، عرضه اولیه پتروشـــیمی اروند در مهرماه است. پتروشیمی‌ای که نخستین عرضه اولیه هلدینگ پتروشـــیمی خلیـــج فـــارس از غول‌هـــای ســـرمایه‌گذاری حوزه نفـــت و گاز ایـــران خواهـــد بود. خوب اســـت بدانید شرکت پتروشـــیمی اروند یکـــی از تولیدکننـــدگان زنجیره PVC در کشـــور اســـت که طبق ادعای این شرکت بالاترین میزان تولید کاســـتیک در ایران متعلق به آن است.

تکنیک‌های شتاب‌دهی به کارها؛

یک، دو، سه... حرکت!

هنگامی که نیوتون، قانون نیروی بالقوه را فرموله کرد، مطمئن هستم در مورد رفتار انسان فکر نمی‌کرد. در هر صورت، این قانون به‌صورت یکسان در مورد اشیا و انسان مصداق دارد. یک جسم که در حال سکون است، تمایل دارد در حال سکون بماند؛ یک جسم در حال حرکت تمایل دارد همواره در حرکت باشد. هنگامی که از کار طفره می‌روید، در حال سکون هستید و سخت‌ترین بخش، آغاز کردن اســـت. به محض حرکت کردن، بسیاری از ما مایل هستیم در حرکت بمانیم. یک‌بار این را شنیده‌ام که دشوارترین کار در زندگی، خروج از رختخواب گرم و وارد شدن به اتاق سرد است.

اخبار اصفهان ISFAHAN NEWS

یادداشت

مدیرسبز

به‌محض برخاســـتن، تمام روز در حرکت خواهید بود. همـــه وظایـــف زندگی بر همین منوال است: حرکت کنید؛ کار بـــه خودی خود در مســـیر انجام شدن قرار خواهد گرفت.

فهرست ذیل، حاوی ایده‌هایی برای ایجاد حرکت اســـت. در مورد هر وظیفه، یک یا چند ایده آن به شما کمک می‌کند که از تعلل در انجام کارها اجتناب کنید.

■ ۱. ایـــن را بدانید که تنبلی و طفره رفتـــن از کار، به مثابه یک شـــیوه زندگی، کاری بیهوده است

با تعلل‌ورزی، خود را زیر فشار احساسی بی‌فایده‌ای قرار می‌دهید. آیا واقعا خواهان زندگی همراه با نومیدی، خستگی و ملال هســـتید؟ البته که نیســـتید. هیچ‌کس خواهان آن نیســـت. طبیعی اســـت که انجام برخی کارها دشـــوار باشد؛ اما چه جایگزینی برای آن دارید؟ شاید زندگی ایده‌آل برای شما این است که مانند انگور یا گوجه‌فرنگی چیده نشده بر شاخه بگندید؛ اما من به‌شدت تردید دارم.

■ ۲. کارهای ســـنگین خـــود را به کارهای کوچک‌تر تقسیم کنید

افرادی که کارهای مهـــم و بزرگ را انجام داده‌اند، ارزش این ایده را به خوبی می‌دانند. زمانی هنری فورد گفته بود: «اگر کار را به کارهای کوچک‌تر تقسیم کنید، هیچ کار ســـختی وجود نخواهد داشت» بر اساس این ایده بود که خط مونتاژ اتومبیل شکل گرفت.

آیا می‌خواهید یک کتاب ۲۰۰ صفحه‌ای بنویسید؟ اگر روزی یک صفحه بنویسید، در مدتی کمتر از ۷ ماه کار کتاب به پایان خواهد رسید. درصورتی که با یک کار بزرگ مواجه شـــدید، آن را به چند بخش ۵ تا ۱۰ دقیقه‌ای که فکر کـــردن در مورد آن راحت‌تر است، تقسیم کنید. این بخش‌ها را به ترتیبی که باید اجرا شـــوند، در یک فهرست بنویسید. حالا بخش اول را انجام دهید. هر وقت توانستید، یک بخش ۵ یا ۱۰ دقیقه‌ای دیگر را انجام دهید. به محض شـــروع کار، برای انجام آن شتاب کسب می‌کنید. هر موفقیـــت بزرگی معمولا، مجموعه موفقیت‌های کوچک است: «سفر هزار کیلومتری با یک‌قدم آغاز می‌شود».

■ ۳. با شهامت با کارهای ناخوشایند روبه‌رو شوید

یک طنزپرداز، انســـان خوش‌بیـــن را به شخصی تشبیه کرده بود که بشقاب غذای شام را رها می‌کند. زیرا احساس می‌کند صبح روز بعد باید آن‌ها را بشوید. بسیاری از کارهای ناخوشایند، مانند بشقاب غذا هســـتند. نادیده گرفتن، آن‌ها را ناپدید نمی‌کند؛ بلکـــه اوضـــاع را بدتر می‌کند. درحالی که با کمتریـــن تلاش می‌توانید آسمانی آفتابی داشته باشید، چرا افق دید خود را تیره‌وتار می‌کنید؟

یک راه برای انجام کارهای ناخوشایند، این است که وقت کمی را به آن اختصاص دهید؛ مثلا ۱۰ تا ۱۵ دقیقه. سپس کار را آغاز کنید و وقتی که زمان به سر رسید، کار را متوقف کنید. مشکلات بزرگ، مانند آماده‌سازی بودجه، پاکیزه کردن انبار را می‌توان با این روش حل کرد.

اما متاسفانه این شیوه برای برخی کارهای ناخوشـــایند، کافی و مناســـب نیست. کارهایی مانند اخراج یک کارمند یا تحمل اخبار بد را نمی‌توان گام‌به‌گام انجام داد. در چنین مواردی، بهترین انتخاب این است کار را انجام دهید و از آن خلاص شـــوید. اگر امروز کار را انجام ندهید، فردا این کار و کارهای دیگر، ناراحتی بیشـــتری برای شما ایجاد خواهند کرد. این را بدانید که با تنبلی، تنها بار کاری خود را سنگین‌تر می‌کنید. پس به کار مشغول شوید؛ همین حالا.

■ ۴. یک کار آغازین انجام دهید

گاهی انجام یک کار ســـاده، تنها چیزی است که برای پیدا کردن روحیه انجام کار بزرگ بدان نیاز دارید. آیا در حیاط منزل شما برگ‌های زیادی ریخته و باید آن‌ها را جارو کنید؟ به فروشگاه بروید و چند کیسه جمع‌آوری برگ و چمن بخرید؛ آیا از نوشتن پاسخ یک نامه طفره می‌روید؟ نشانی را روی پاکت بنویسید.

■ ۵. در مورد کاری مهم که در انجام آن تعلل کرده‌اید، فکر کنید

فکر کنید اگـــر کار را انجـــام می‌دادید، احتمالا چه اتفاقات خوبی می‌افتاد. حالا همه مشـــکلاتی را که ممکن است در اثر تنبلی ایجاد شوند، فهرست کنید. معمولا می‌بینید که نتایج و مزایـــای انجام کار، بسیار بیشتر از نتایج منفی تنبلی است. این تکنیک، شـــما را به حرکت تشویق می‌کند.

■ ۶. انجام کار را تعهد کنید یا با کس دیگری شرط ببندید

به رئیس خود بگویید یک هفته زودتر پروژه را تمام می‌کنید و در غیر این صورت، او را به ناهار در رستوران نزدیک شرکت دعوت می‌کنید. اگر یک نماینده فروش هستید، با همکاران خود شرط‌بندی کنید که فروش ماه گذشته را ۲۰ درصد افزایش خواهید داد یا به همه نهار می‌دهید. باید برای دستیابی به هدف جایـــزه و برای موفق نشـــدن، جریمه‌ای برای خود در نظر بگیرید.

■ ۷. به خود جایزه بدهید

این یکی از روش‌های مورد پسند من برای غلبه بر تعلل‌ورزی اســـت. زیرا طبیعتی مثبت دارد. هدفی برای خود تعیین کنید و مقرر کنید که درصورت دست یافتن به آن هدف، جایزه‌ای به خود خواهید داد. مثلا مقرر کنید اگر بتوانید ۱۰ نفر به لیســـت مشتریان اضافه کنید، برای خود یک کیف جدید بخرید. سیســـتم پاداش خود را با کاری که انجام می‌دهید، متناسب کنید. برای مثال اگر یک دوره آموزشی شبانه را می‌گذرانید تا مدرک بهتری بگیرید، یک چیز واقعا خوب به خودتـــان وعده دهید مثل دو هفته تعطیلات در جایی که دوست دارید.

■ ۸. هر روز را به حساب بیاورید

زندگی کوتاه‌تر از آن اســـت که با تنبلی سپری شـــود. صبح، قبل از برخاستن از خواب، در مـــورد دو چیز تصمیم بگیرید: امروز را لذت ببرید و کاری بکنید که فردای بهتری داشته باشید. هرروز یک گنج است. امروز چنان رفتار کنیـــد که گویی گامی بزرگ به‌سوی پایان دادن به تعلل کردن برداشته‌اید.

■ ۹. قاطع باشـــید و شجاعت عمل داشته باشید

تعریف خوب شجاعت، توانایی دست زدن به عمل است درحالی که می‌ترسید.

با تعلـــل در عمـــل، وقت بـــا ارزش خود را تلف می‌کنید و هیـــچ پولی نمی‌تواند لحظه ازدست‌رفته را بازگرداند. وقت برای همیشه ازدست‌رفته است. به خاطر داشته باشید که شما بهتر از آن چیزی هستید که فکر می‌کنید و می‌توانید بیشتر از چیزی که حتـــی در رویا ندیده‌ایـــد، بدبختی و ناکامی برای خود ایجـــاد کنید. خود را از شر جملات منفی مانند «می‌خواهم...»، «امیدوارم...» و... خـــلاص کنید. کاری کنید که چیزی اتفاق بیافتد! عمل شما خود گویا خواهد بود.

■ ۱۰. انجام ندادن مطلق کار را تمرین کنید

وقتی خود را در حـــال طفره رفتن از یک کار مهم یافتید، بی‌حرکت در یک صندلی بنشـــینید و ببینید چند وقت می‌توانید بدون اینکه کاری بکنیـــد، در این وضع بمانیـــد. احتمالا پس از چنـــد دقیقه در خود اشتیاق به حرکت را کشف خواهید کرد. درصورتی که نتوانســـتید در حالت بی‌کاری بمانید، سعی کنید به کاری که از آن خودداری کرده بودید، مشغول شوید و انجام آن را آغاز کنید.

> **وقتی خود را در حال طفره رفتن از یک کار مهم یافتید، بی‌حرکت در یک صندلی بنشینید و ببینید چند وقت می‌توانید بدون اینکه کاری بکنید، در این وضع بمانید. احتمالا پس از چند دقیقه در خود اشتیاق به حرکت را کشف خواهید کرد**

استارت‌آپ

چرا اجباری شدن «امتا» به ضرر کاربران است؟

گـــزارش

عصرایران

«دیوار»، «باما»، «شیپور»، «کلید» و چندین استارت‌آپ مهم دیگر درباره اجرای طرح احراز هویت متمرکز در فضای مجازی موضع یکسانی گرفتند.

چندی پیش گزارشی منتشر شد از شوک دوم به سایت‌های اینترنتی خرید و فروش کالا که آگهی دهندگان در سایت‌های ایرانی فضای مجازی مانند دیوار، شیپور، باما، کلید و... باید ابتدا در سامانه متمرکزی به نام «امتا» مشخصات و مدارک کامل هویتی خود را تایید کنند و سپس امکان انتشار آگهی خواهند داشت. شوک اول از اواخر سال گذشته با دستور حذف قیمت آگهی‌های خرید و فروش ملک و خودرو اتفاق افتاده بود و با وجود سردرگمی کاربران، تمامی سایت‌ها هنوز هم از انتشار قیمت خودرو و ملک پرهیز می‌کنند. اما شوک دوم گویا چنان بنیادی است که هیچ یک از سایت‌های اینترنتی بزرگ پای کار نیامده‌اند و با وجود تاکید معاونت فضای مجازی دادستانی به اجرای این رویه جدید از اول مهر ماه، مشاهدات نشان می‌دهند استارت‌آپ‌های بزرگ ایرانی در این مورد موضع یکسانی دارند و تمایلی به اجرای آن ندارند.

■ امتا چیست؟

امتا یا همان سامانه احراز هویت مشتریان فضای مجازی به شکل خیلی ساده یک سایت برای ثبت اطلاعات کسانی است که می‌خواهند در پلتفرم‌هایی چون شیپور و باما و دیوار و ایسام و... آگهی درج و کالایی را بخرند یا بفروشند. به گونه‌ای که اطلاعات شخصی تمامی آگهی دهندگان با ارائه مدارک معتبر باید راستی آزمایی شود.

این سامانه متعلق به مرکز توسعه تجارت الکترونیکی وزارت صمت است و البته مورد حمایت معاونت فضای مجازی دادستانی. با ورود به سایت امتا به نشانی ecsw.ir با این نکته مواجه می‌شوید که این سامانه با درخواست کاربران ایجاد شده است و مشتریان دیگر لازم نیست در وب‌سایت‌های کسب‌وکارهای گوناگون ثبت‌نام کنند و نام کاربری و رمز عبورهای متعدد را به خاطر بسپارند و اجازه سطح دسترسی کسب‌وکارها به اطلاعات شخصی‌شان را نیز خود مدیریت می‌کنند.

کسب‌وکارهای الکترونیکی نیز با استفاده از این سامانه، می‌توانند مشتریان خود را احراز هویت نمایند و با مشکلات و محدودیت‌های مربوط به آن مواجه نگردند. ادعایی که به نظر می‌رسد حداقل در مورد کسب‌وکارهای الکترونیکی درست درنیامده است و هیچ یک با سیستم متمرکز احراز هویت موافق نیستند. قطعا کاربران اینترنتی که سادگی و در دسترس بودن این سایت‌ها برایشان مزیت بوده حاضر نیستند از احراز هویت خود در یک سامانه دولتی استقبال کنند.

■ چرا امتا اجرایی نشد؟

مدیران پلتفرم‌های بزرگ اینترنتی معتقدند این احتمال وجود دارد که در صورت اجرایی شدن این طرح وزارت صمت و همین‌طور طرح‌های دیگر که عموما با هدف نظارت بیشتر بر معاملات و فعالیت‌های کاربران در فضای مجازی مطرح شده‌اند و به شکل طبیعی رقبای سنتی آنها (مثل اتحادیه‌های مشـــاوران املاک و خودرو) مدافعش هستند، کاربران به بسترهای ارتباطی دیگر مانند کانال‌های تلگرامی و واتس‌آپی یا صفحات اینستاگرامی سوق داده می‌شوند و چه بسا رقبای خارجی بزرگ از این فرصت برای حذف کسب و کارهای ایرانی استفاده کنند. فعالان کسب‌وکارهای اینترنتی چهار ایراد اساسی را به امتا وارد می‌دانند و معتقدند برای کم کردن جرائم فضای مجازی باید به راهکارهای اصولی‌تر متوسل شد تا راهکارهایی که بیشتر باعث خواهد شد کاربران به سمت مکان‌های تاریک‌تر فضای مجازی سوق پیدا کنند. این چهار ایراد را مرور می‌کنیم:

استارت‌آپ‌ها با آمار و ارقام تاکید می‌کنند کلاهبرداری‌های اینترنتی در حوزه‌هایی غیر از خودرو و املاک رخ می‌دهد زیرا خریداران برای خرید خودرو در نهایت باید آن را سند بزنند و در یک مرجع قانونی آن خرید و فروش را به ثبت برسانند و تاپیش از رسمی شدن معامله پولی جابه‌جا نمی‌شود. سوال آن‌ها اینجاست که چرا احراز هویت دقیقا برای این دو خدمت اجباری شده؟ آن هم در مرحله ثبت آگهی نه فروش محصول!

کارشناسان کسب‌وکارهای اینترنتی می‌گویند استفاده از این سامانه باعث می‌شود تا کاربران از سایت‌های آگهی‌های آنلاین و قانونی کمتر استفاده کنند و به انتشار آگهی در اینستاگرام و تلگرام که هیچ نظارتی بر آن‌ها نیست، روی بیاورند. به گفته پلیس فتا همین حالا بیشترین میزان تخلفات مالی اینترنتی در اینستاگرام اتفاق می‌افتد.

یکی از مشکلات بزرگ این پروسه آن است که کاربران پلتفرم‌ها در زمان ثبت آگهی روی سایت‌های اینترنتی ناگهان باید به سایت امتا هدایت شوند که در آنجا با یک پروسه طولانی روبه‌رو می‌شوند. این دسته از کاربران پس از ثبت اطلاعات خود در سامانه امتا که گویا ایرادات زیادی هم تا اینجا داشته باید دوباره به سایت اینترنتی موردنظر خود بازگردند و پروسه ثبت آگهی را ادامه دهند! فعالان کسب‌وکارهای استارت‌آپی می‌گویند این که کاربر را از وسط یک پروسه مجبور کنید از سایت شما خارج شود و وارد یک سایتی شود که شما هیچ توضیح شفافی در مورد معماری فنی و نظارتی آن ندارید یک وقفه کشنده در فرآیندهای کسب‌وکار تلقی می‌شود و ریزش زیاد کاربران سایت‌های رسمی کسب‌وکاری ایرانی را در پی خواهد داشت. تجربه بد سامانه‌های مشابه اما یکی از بزرگ‌ترین استدلال‌های پلتفرم‌های اینترنتی در مورد امتاست. سامانه‌ای که همین حالا هم به گفته آن‌ها کارنامه‌اش در ماجرای احراز هویت خریداران خودرو از سایپا و ایران خودرو نشان داده که مشکلات بسیار زیادی دارد. از جمله این که سیمکارت‌های اعتباری را شناسایی نمی‌کند. در برخی موارد کد احراز هویت برای مشتریان ارسال نمی‌شود. تایید کدپستی نیز با مشکلات گسترده‌ای روبه‌رو است و معمولا با پیغام خطا مواجه می‌شود.

■ اعتراض باما و شیپور به چیست؟

* نیما اشرف‌زاده مدیر بازاریابی «شیپور» تاکید می‌کند از زمان صدور نامه دادستانی درباره امتا، آنها و چندین کسب و کار آنلاین دیگر خواستار برگزاری جلساتی پیرامون موضوع سامانه امتا با مقامات مسئول شده‌اند اما هیچ یک از نامه‌ها پاسخ شفافی دریافت نکرده است. او به سایت دیجیاتو گفته آنها نمی‌دانند درباره مشکلاتی که اجرایی شدن این طرح دارد، باید با چه کسی صحبت کنند. «در وهله اول، با اجرایی شدن این طرح قرار است مشتریان از پلتفرم ما خارج شوند و در سامانه امتا احراز هویت شوند و دوباره به پلتفرم ما برگردند؛ این اتفاق که کاربر ما از مجموعه خارج و درگیر یک فرآیند دیگر شود، قطعا به رابط کاربری پلتفرم‌ها آسیب خواهد زد و مشتریان را کمتر خواهد کرد. با اعطای یک API به راحتی می‌توان جلوی چنین مشکلی را گرفت و دسترسی به ما داده شود تا بتوانیم در آن واحد این احراز هویت را انجام دهیم.» اشرف‌زاده با اشاره به قوانین ضد انحصار که از قضا این روزها از سوی دولت در مورد استارت‌آپ‌ها دارد اعمال می‌شود می‌گوید: «استفاده از تنها یک سامانه برای احراز هویت مخالف این طرح‌ها و صحبت‌هاست. باید چندین سامانه برای احراز هویت وجود داشته باشد تا صاحبان پلتفرم خودشان ببینند بهتر است با کدام یک کار کنند.