ISFAHAN NEWS
اخبار اصفهان
اولین روزنامه اقتصادی دو زبانه استان اصفهان
روزنامه اقتصادی استان اصفهان
سه شنبه| ۴ تیر ۱۳۹۸| ۲۵ ژوئن ۲۰۱۹ | ۲۱ شوال ۱۴۴۰ | سال اول| شماره ۲۵۷| صفحه اول
قیمت ۱۰۰۰ تومان

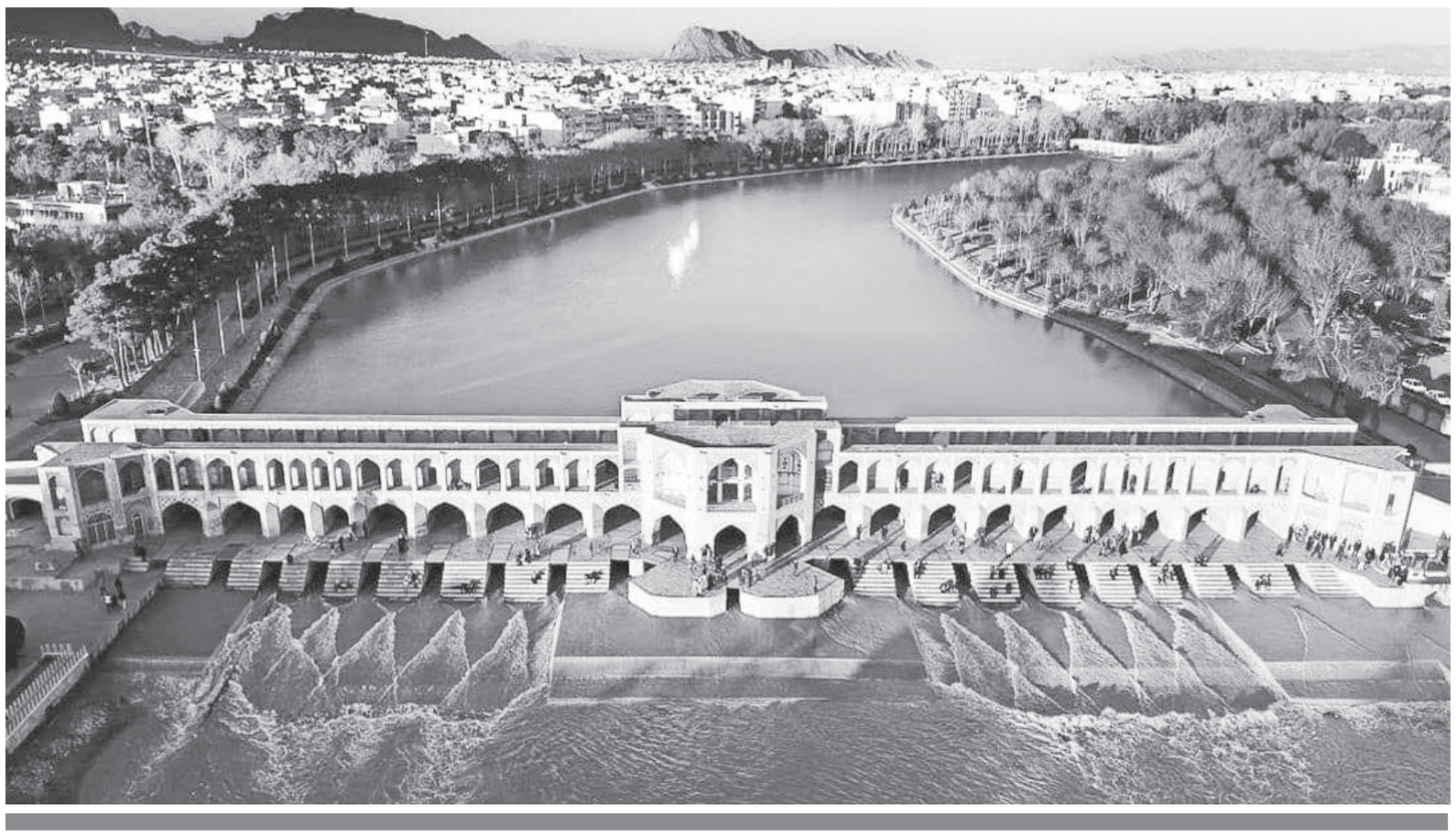
آب کردن طلا برای جذب اسکناس...

نون به نرخ روز، مالیات هم به روز!

ابلاغ طرحی با عنوان مالیات بر سکه قبل از اینکه بستر قانونی آن (طرح مالیات بر عائدی سرمایه) فراهم شود، مقوله‌ای است که ابهامات فراوانی را به لحاظ اجرایی و قانونی به وجود آورده و با اعلام آخرین شرط آن مبنی بر «اخذ مالیات از سکه‌های فروخته شده به قیمت روز» گلایه‌ها پررنگ‌تر شده است.

طرح مالیات بر سکه پازلی از یک طرح بزرگ‌تر به نام طرح مالیات بر عائدی سرمایه است؛ طرحی که پیش از این وزیر اقتصاد وعده داده بود تا پایان خردادماه لایحه آن برای ارائه به مجلس...

۷



استاندار اصفهان:

آب پشت سد مطلوب است

■ احتمالاً هفته آینده آب جاری خواهد شد اما زمان قطعی آن مشخص نیست، ضمن احترام به هموطنان عزیزمان در استان چهار محال و بختیاری اعلام می کنیم که هیچ حق اضافه‌ای نمی خواهیم و حق و حقوق آنها رعایت خواهد شد

۲

اخبار اصفهان ISFAHAN NEWS
یادداشت
فرزانه مستاجران

کشت طلای سفید مقدمه افتخار ایران

پنبه دارای ارزش اقتصادی زیادی در جهان است و به همین دلیل به عنوان طلای سفید از این محصول زراعی یاد می شود. از آنجایی که این گیاه در مناطق گرم و خشک و نیمه خشک کاشت می شود به نظر می رسد بیشتر نقاط ایران به خصوص شهرهای مرکزی جون اصفهان توانایی کاشت این محصول را دارند. پنبه در تأمین پوشاک، روغن، خوراک دام، صنایع و نساجی نقش مهمی ایفا می کند. یعنی دقیقا صنایعی که در کشور ما به شدت نیاز به رشد و توسعه‌اش احساس می شود.

در دو دهه گذشته رشد تولید در صنعت کشت پنبه حدود سه برابر کاهش یافته اما گفته می شود امسال به دلیل شرایط اقتصادی و نیاز به کشت این محصول در کشور، تشویق هایی برای کشت این محصول انجام شده که منجر به افزایش سطح زیر کشت پنبه در ایران شده است. طرح خودکفایی پنبه از سال ۹۴ کلید خورده اما...

ادامه در صفحه ۲

معاون علمی و فناوری رئیس جمهور در کاشان:

افزایش فعالیت شرکت‌های دانش بنیان از رونق خام فروشی می کاهد

معاون علمی و فناوری رئیس جمهور از فعالیت بالغ بر چهار هزار شرکت دانش بنیان در کشور خبر داد و گفت: افزایش فعالیت شرکت‌های دانش بنیان از رونق خام فروشی خواهد کاست.

سورنا ستاری صبح دوشنبه در دیدار با نماینده ولی فقیه در کاشان نیروی انسانی در اقتصاد را مقوله‌ای مهم دانست و اظهار داشت: کشور ایران در حوزه نیروی انسانی در وضعیت مطلوبی قرار دارد و این مزیت باعث می‌شود اقتصاد را به سمت دانش بنیان شدن پیش ببریم اما متأسفانه با وجود تلاش‌های...

۲

بازار طلا و سکه ۹۸/۴/۳ ساعت ۱۵:۰۵

قیمت سکه	قیمت فروش	قیمت قبلی
سکه طرح قدیم	۴,۴۸۸,۰۰۰	۴,۳۳۸,۰۰۰
سکه طرح جدید	۴,۷۲۴,۰۰۰	۴,۴۴۹,۰۰۰
نیم سکه	۲,۴۳۰,۰۰۰	۲,۵۲۰,۰۰۰
ربع سکه	۱,۶۲۵,۰۰۰	۱,۶۴۰,۰۰۰
سکه گرمی	۱,۱۲۰,۰۰۰	۹۸۹,۰۰۰
یک مثقال طلای ۱۷ عیار	۱,۸۹۹,۰۰۰	۱,۷۶۶,۰۰۰
یک گرم طلای ۱۸ عیار	۴۴۱,۶۰۰	۴۰۷,۵۰۰
یک گرم طلای ۱۹ عیار	۴۴۲,۴۸۰	۴۴۲,۴۸۰
یک گرم طلای ۲۴ عیار	۵۸۸,۹۰۰	۵۴۳,۳۰۰

مدیر عامل سازمان فاوا در نشست مسؤولان فناوری اطلاعات و ارتباطات سازمان‌های شهرداری اصفهان؛

مزیت‌های سازمان فاوا بی نظیر است

مدیر عامل سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات شهرداری اصفهان در جمع معاونین، مدیران و مسؤولان فناوری اطلاعات و ارتباطات سازمان‌های شهرداری گفت: وجود تخصص‌های مختلف حوزه‌های ICT در سازمان فاوا، پرهیز از فعالیت‌های موازی و استفاده از توانمندی‌های موجود، پایدار بودن خدمات سازمان فاوا، وجود مرکز داده امن در سازمان فاوا و عدم نیاز به مرکز داده در سازمان‌های مختلف، تاکید بر تسهیل امور سازمان‌ها در حداقل زمان ممکن و ایجاد شرایط مطلوب جهت ارائه خدمات و پرهیز از ایجاد مانع در امور جاری سازمان‌ها، از مزایای خدمات سازمان فاوا به مجموعه شهرداری اصفهان است.

اخبار اصفهان ISFAHAN NEWS
گزارش
اخبار اصفهان

سید حمیدرضا ابطحی مأموریت سازمان را توانمندسازی شهرداری اصفهان در جهت جلب رضایت شهروندان و تحقق تعالی سازمانی شهرداری با به‌کارگیری قابلیت‌ها و ظرفیت‌های فاوا عنوان کرد و گفت: هوشمندسازی هدفمند شهر؛ ارتقاء و یکپارچه سازی خدمات الکترونیکی شهروند محور؛ ارزش‌آفرینی با استفاده از سرمایه‌های ICT شهرداری؛ افزایش مشارکت فراسازمانی با استارتاپ‌ها و سرمایه‌گذاران؛ کاهش وابستگی غیرضروری به پیمانکاران؛ سازماندهی و یکپارچه‌سازی تمام داده‌های شهرداری و ارائه خدمات داده؛ ارتقاء نقش ICT در تعالی سازمانی شهرداری؛ ارتقاء نقش ICT در تحول کسب و کار شهرداری و حفظ و ارتقاء زیرساخت‌های فنی ICT شهرداری از اولویت‌های راهبردی فناوری اطلاعات و ارتباطات شهرداری در سال ۱۳۹۸ است.

وی همچنین ارائه مشاوره‌های کارشناسی و عملیاتی جهت کاهش هزینه‌ها و انجام بهینه امور ICT سازمان‌های شهرداری، پرهیز از خرید نرم افزارهای موازی توسط سازمان‌های مختلف شهرداری و پرداخت هزینه‌های اضافی، تسهیل یکپارچه سازی و برقراری ارتباط نرم افزارهای شهرداری و استفاده از ظرفیت مرکز آموزش سازمان فاوا جهت ارائه آموزش‌های شهروندی و کارکنان شهرداری را از دیگر مزایای این سازمان برشمرد.

ابطحی خط مشی مدیریت این سازمان در سال ۹۸ را شامل هم افزایی، اعتماد و احترام متقابل با شهرداری دانست و اضافه کرد: ارتقای تخصص تا کسب مرجعیت؛ مدیریت بهینه زمان؛ توجه به درآمدزایی جلب مشارکت بخش خصوصی؛ استفاده بهینه از سرمایه‌های انسانی، اطلاعاتی و سازمانی؛ همکاری اثربخش کارکنان و تقویت کار گروهی؛ به کارگیری حداکثری ابزارهای فناوری اطلاعات و کاهش مصرف انرژی و کاغذ از دیگر مواد خط مشی سازمان فاوا در سال جاری است.

مدیرعامل سازمان فاوا شهرداری اصفهان در پایان ضمن قدردانی از حضور معاونین، مدیران و مسئولان فناوری اطلاعات و ارتباطات سازمان‌های شهرداری در این جلسه خاطر نشان کرد: سازمان فاوا شهرداری به منظور اجرای رسالت واقعی خود، آماده همکاری و مشارکت با تمامی معاونت ها، مناطق، سازمان‌ها و مدیریت‌های مجموعه بزرگ شهرداری اصفهان جهت ارائه خدمات سریع، بهنگام، بی وقفه و با کیفیت می‌باشد و در راستای خدمات رسانی به شهروندان عزیز اصفهان، پذیرای نظرات، پیشنهادات و همکاری‌های مشترک با سایر قسمت‌های شهرداری خواهد بود.

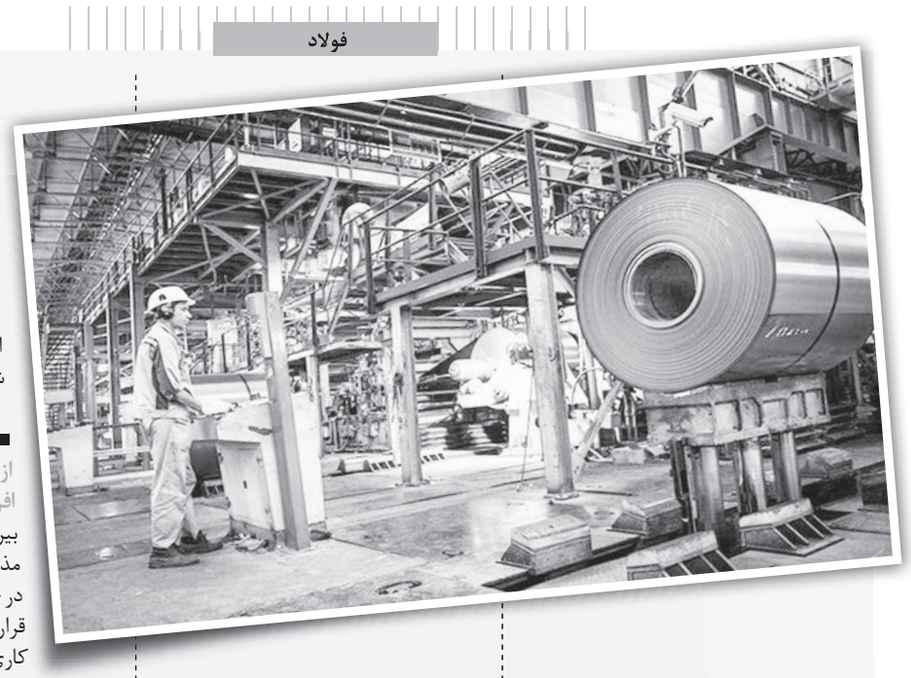
استفاده بهینه از سرمایه‌های انسانی، اطلاعاتی و سازمانی؛ همکاری اثربخش کارکنان و تقویت کار گروهی؛ به کارگیری حداکثری ابزارهای فناوری اطلاعات و کاهش مصرف انرژی و کاغذ از دیگر مواد خط مشی سازمان فاوا در سال جاری است.

مراسم تکریم و معارفه رئیس پلیس راهور فرماندهی انتظامی شهرستان نجف آباد

مراسم تکریم سرهنگ رشید عسگریان و معارفه سرهنگ سعدی صفیان بعنوان رئیس جدید پلیس راهور فرماندهی انتظامی شهرستان نجف آباد درمحل سالن اندیشه فرهنگسرای خارون برگزار شد.

در این مراسم توسط سرهنگ مولوی رییس پلیس راهور انتظامی استان اصفهان، سرهنگ سعدی صفیان که قبلاً در شهرستان فلاورجان فعالیت داشت به بعنوان رئیس جدید پلیس راهور فرماندهی انتظامی شهرستان نجف آباد معارفه و از زحمات سرهنگ رشید عسگریان که از تاریخ ۱۳۹۵/۴/۲۷ در این سمت بوده تقدیر و تکریم نمود و ایشان در شهرک آزمایش به فعالیت مشغول شد.

فولاد



با تلاش متخصصان داخلی و در سال تولید ملی محقق شد؛

گام‌های استوار و آهنین توسعه

گزارش اخبار اصفهان

فولاد مبارکه و همکاری شرکت های داخلی برای اولین بار در ایران، صفحات مسی قالب‌های ریخته‌گری مداوم به روش پاشش حرارتی (HVOF) پوشش‌دهی شد و عمر کاری این صفحات از ۳۰ به ۷۰ هزار تن تختال افزایش یافت که نه تنها در کشور، بلکه در دنیا نیز رکوردی قابل‌ملاحظه به شمار می‌آید.

رئیس تعمیرگاه ریخته‌گری مداوم فولاد مبارکه ضمن اعلام این خبر و با بیان این که فرایند سرد شدن و تشکیل تختال با قالب اولین تجهیز ماشین‌های ریخته‌گری مداوم آغاز می‌شود، افزود: به عبارت دیگر مهم‌ترین و حساس‌ترین مرحله تولید تختال، کنترل و نظارت بر نحوه شروع انجماد مواد مذاب است و این خنک کاری را آب دمین در گردش صفحات مسی قالب‌ها انجام می‌دهد.

روح‌اله بیرانوند تصریح کرد: فلز مس هدایت حرارتی بسیار زیادی دارد و به‌خوبی فولاد مذاب را سرد می کند، اما به‌لحاظ خواص مکانیکی، فلزی بسیار ضعیف است و به علت داشتن سختی و تراکم کم، در زمان کوتاهی دچار فرسایش و ترک‌های فراوان می‌شود و ممکن است به تختال‌های تولیدی آسیب بزند.

وی با تأکید بر این که میزان زیاد ضریب انتقال حرارت مس گاهی اوقات سبب سرمایش سریع و بیش از انتظار تختال و در نتیجه بروز ترک در تختال می‌شود، گفت: سال‌هاست انواع پوشش‌های متالورژیکی و شیمیایی در کشورهای پیشرفته دنیا اختراع و در این صفحات اعمال شده است.

رئیس تعمیرگاه ریخته‌گری مداوم فولاد مبارکه جدیدترین نوع این پوشش‌دهی را روکش کاری صفحات مسی به‌وسیله پودر فلزی-سرامیکی به روش پاشش حرارتی (HVOF) دانست و اظهار داشت: تا سال ۱۳۹۷ تحقیقات و تلاش‌های زیادی برای اجرای این پوشش‌ها در کشورمان صورت گرفته بود، اما متأسفانه به دلایل گوناگون هیچ‌یک موفق نشده بودند.

وی در ادامه از کسب موفقیت‌های ارزشمند در این زمینه خبر داد و اذعان کرد: در سال ۱۳۹۷ با همکاری شرکت ((پارس پلاسماپوشش)) و کارشناسان ناحیهٔ فولادسازی و ریخته‌گری مداوم فولاد مبارکهٔ، پوشش سرمت پایهٔ نیکلی به روش HVOF بر روی یک دست از صفحات مسی قالب ماشین‌های ریخته‌گری اعمال و به خط تولید ارسال شد.

■ عمر کاری این صفحات از ۳۰ به ۷۰ هزار تن تختال افزایش یافت

بیرانوند با بیان این که قالب مذکور به مدت ۵۳ روز کاری در خط تولید مورد بهره‌برداری قرار گرفت، تصریح کرد: عمر کاری این صفحات پس از عملیات این پوشش‌دهی، از ۳۰ به ۷۰ هزار تن تختال افزایش یافت که نه‌تنها در کشور، بلکه در دنیا نیز رکوردی قابل‌ملاحظه به شمار می‌آید.

وی هدف اصلی ایجاد این پوشش را افزایش کیفیت و عمر تختال دانست و تأکید کرد: نتایج کیفی تختال‌های تولیدی به همت کارشناسان کنترل کیفی ناحیهٔ فولادسازی و دفتر فنی تولید فولادسازی و ریخته‌گری مداوم بررسی شد.

خوشبختانه به‌لحاظ کیفی ترک تختال‌های تولیدشده با این صفحات به میزان ۵۵ درصد و وضعیت جدایش و کنارهٔ پروفیلی به‌ترتیب به میزان ۱۵ و ۵۰ درصد کاهش یافته است که موفقیت بسیار ارزنده‌ای به شمار می‌آید.

رئیس تعمیرگاه ریخته‌گری مداوم فولاد مبارکه دست‌یابی به این موفقیت را افتخار ملی دانست و در همین خصوص از زحمات و حمایت‌های مدیریت ناحیهٔ فولادسازی و ریخته‌گری مداوم، دفتر فنی تولید فولادسازی و ریخته‌گری، کارکنان واحدهای تولید و تعمیرگاه ریخته‌گری، دفتر فنی تعمیرات ریخته‌گری، تعمیرگاه مرکزی فولاد مبارکه، مدیریت خرید مواد مصرفی و تمام عزیزانی که از این پروژه ملی حمایت کردند، تشکر و قدردانی نمود.

اخبار اصفهان
ISFAHAN NEWS
۰۲
اقتصاد استان
سه شنبه ٤ تیر ۱۳۹۸ | شماره ۲۵۷

زاینده‌رود همچنان جاری خواهد بود

معاون آب و آبفای وزارت نیرو گفت: با دستور مساعد وزیر نیرو آب مورد نیاز کشت تابستانه کشاورزان استان اصفهان تامین می شود.

به گزارش پایگاه اطلاع رسانی وزارت نیرو «پاون» قاسم تقی‌زاده خامسی با اشاره به برگزاری نوزدهمین جلسه شورای هماهنگی مدیریت بهم پیوسته منابع آب حوضه آبریز زاینده رود در وزارت نیرو، گفت: این نشست پس از سفر هفته گذشته وزیر نیرو به استان اصفهان و دستور وی به منظور بررسی آخرین وضعیت حوضه برای تخصیص آب کشت تابستانه برگزار شده است.

وی با اشاره به دستور مساعد وزیر نیرو در این جلسه برای تخصیص آب برای کشت تابستانه کشاورزان اصفهانی، افزود: با توجه به اینکه بایستی حداقل ۴۵۰ میلیون مترمکعب آب در پایان سال آبی جاری به منظور کشت پاییزه در سد زاینده‌رود باقی بماند، از این رو مقرر شده است تا ضمن رعایت تخصیص‌های مربوط به بخش شرب، صنعت و... بخشی از آن نیز برای کشت صیفی در تابستان برای کشاورزان در نظر شود. معاون آب و آبفای وزارت نیرو با اشاره به اینکه حدود ۳۵۰ تا ۳۷۰ میلیون مترمکعب برای کشت تابستانه اختصاص خواهد یافت، ادامه داد: زمان و نحوه رهاسازی آب مورد نیاز برای کشت یاد شده پس از تشکیل جلسه کمیته ۱۵ نفره متشکل از نمایندگان شرکت آب منطقه‌ای اصفهان، صنف کشاورزی و سازمان جهاد کشاورزی استان تصمیم گیری و به زودی اعلام خواهد شد.

۱۲ تن مواد مخدر در اصفهان کشف شد

فرمانده نیروی انتظامی استان اصفهان گفت: در بخش مبارزه با سوداگران مرگ و قاچاقچیان و خرده‌فروشان بالغ بر ۱۲ تن انواع مواد مخدر کشف شده است و حدود ۲۱۴ نفر از قاچاقچیان در این راستا دستگیر شده‌اند و با آنها برخورد شده است.

سردار مهدی معصوم بیگی در حاشیه رونمایی از کشـــفیات نیروی انتظامی اصفهان در قالب طرح‌های عملیاتی ظفر یک در جمع خبرنگاران اظهار داشت: در سلسله طرح‌های عملیاتی که در راستای افزایش نظم و امنیت و مبارزه با قاچاق کالا و مواد مخدر انجام شد امروز بخشی از توفیقات و دستاوردها را در قالب نمایشگاهی به نمایش گذاشتیم.

وی تصریح کرد: در این ماموریت بالغ بر ۳۷۰ میلیارد ریال کالای قاچاق کشف شد و حدود ۸۰۰ نفر در این راستا دستگیر شدند که بخش عمده این کشفیات مربوط به یک ماه اخیر بوده است.

فرمانده نیروی انتظامی استان اصفهان با اشاره به این که امسال از سوی مقام معظم رهبری سال رونق تولید نام گذاری شده است و یکی از اهداف نیروی انتظامی استان اصفهان مبارزه با قاچاق کالا است خاطرنشان کرد: در بخش مبارزه با سوداگران مرگ و قاچاقچیان و خرده‌فروشان بالغ بر ۱۲ تن انواع مواد مخدر کشف شده است و حدود ۲۱۴ نفر از قاچاقچیان در این راستا دستگیر شده و با آن‌ها برخورد شده است.

مدیر کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری استان:

ظرفیت‌های اصفهان در حوزه صنایع دستی را نشان دهیم

با ورود مصنوعات ماشینی صنایع دستی به مرور از چرخه استفاده در زندگی‌های روزمره خارج شد و در این شرایط فعالان این عرصه از نظر اقتصادی متضرر شدند.

مدیر کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری استان اصفهان گفت: باید با نصب نمادهای شهر جهانی صنایع دستی، نامگذاری خیابان ها و معابر به نام هنرمندان این رشته و نمایش نشان هنر اصفهان، ظرفیت های این شهر در حوزه صنایع دستی را نشان دهیم.

فریدون الهیاری با حضور در جلسه علنی شورای اسلامی شـــهر اصفهان با بیان اینکه اصفهان دومین شهر جهانی صنایع دستی دنیاست و به شبکه جهانی شهرهای خلاق پیوسته است، اظهار کرد: این دو عنوان مهمترین عناوین اصفهان در عرصه جهانی است.

اخبار اصفهان ISFAHAN NEWS
گـــزارش
ایمنا

وی بـــا بیـــان اینکه در اصفهان صنایع دســـتی از جایـــگاه ویـــژه‌ای برخوردار است، ادامه داد: هنرمندان صنایع دستی مهمتریـــن ذخیره‌های این شهر هستند و باید به ارزش آنها توجه شود.

مدیر کل میـــراث فرهنگـــی، صنایع دستی و گردشگری با بیان اینکه یکی از مهمترین عناصر هویتی کشـــور و شهر اصفهان صنایع دستی و هنرهای ســـنتی اســـت، تصریح کرد: از منظر اجتماعی و فرهنگی در یک شهر برای همزیستی مناســـب نیز باید به هنر و صنایع دســـتی توجه بیشتری داشته باشیم.

■ **فعالیت ۴۰ هزار هنرمند صنایع دستی در اصفهان**

وی با بیان اینکه در اســـتان اصفهان بیش از ۴۰ هزار هنرمند صنایع دستی داریم، اضافه کرد: چنانچه به این صنعت و هنر توجه و در فضاهای شهری تجلی بحث هنر و صنایع دســـتی را داشـــته باشیم می‌توانیم شاهد تاثیرات خوبی باشیم.

الهیاری بـــا بیان اینکه امـــروز صنایع دســـتی با توجه به تحولات ۱۰۰ سال اخیر با تهدیـــد و فرصت‌هایی مواجه بوده است، ادامه داد: در گذشته به آثار هنری صنایع دستی نگاه فانتری نبوده و این صنایع جزئی از ملزومات زندگی بوده است و با ورود مصنوعات ماشینی صنایع دســـتی با تهدیدات جدی رو به رو شد.

وی با بیـــان اینکه بـــا ورود مصنوعات ماشینی صنایع دستی به مرور از چرخه استفاده در زندگی‌های روزمره خارج شـــد، افزود: در این شرایط فعالان این عرصه از نظر اقتصادی متضرر شدند.

مدیر کل میـــراث فرهنگـــی، صنایع دستی و گردشگری استان اصفهان با بیان اینکه استفاده از صنایع دستی به عنوان هویت و پیشینه کشور که امروز مورد توجه قرار گرفته اســـت، یکی از فرصت‌های ایجاد شده برای این صنعت اســـت، تصریح کرد: این صنعت از نظر ارزآوری نیز بســـیار مناسب است و با صادرات این محصولات می‌توان ارزش افزوده صد برابـــری را برای هنرمندان ایجاد کرد.

وی با بیان اینکه امـــروز در اصفهان و کشـــور توجه ویژه‌ای به گردشـــگری می شود، ادامه داد: در این زمینه ابتدا گردشگری خلاق و سپس گردشگری فرهنگی و تاریخـــی را مورد توجه قرار داده‌ایـــم و از ظرفیت‌هـــای ویـــژه‌ای برخورداریم.

الهیـــاری بـــا بیـــان اینکـــه در حال حاضر عمده گردشـــگری ایـــران در حـــوزه فرهنگـــی و تاریخی اســـت، افزود: گردشـــگری خلاق نسل سوم گردشگری است که در دنیا مورد توجه بـــوده و اصفهان با توجه به پیوســـتن به شـــبکه شـــهرهای خلاق، ظرفیت خوبی در حـــوزه گردشـــگری خلاق دارد و باید از این ظرفیت بهره برداری کنیم.

وی با بیـــان اینکه امـــروز در اصفهان صنایع دستی به فضاهای محدودی از شهر خلاصه می‌شود، گفت: در محیط شهر هنوز نمادهای شهر جهانی صنایع دســـتی را نداریم و باید بـــا ایجاد این فضاها ظرفیت‌هـــای اصفهان در حوزه صنایع دستی را به نمایش بگذاریم.

مدیر کل صنایع دستی استان اصفهان با بیان اینکه باید در المان‌های شهری از صنایع دستی استفاده شود، ادامه داد: در نامگذاری‌ها باید خیابان‌ها و معابری را به نام هنرمندان و هنرهای شاخص صنایع دستی داشته باشیم.

وی با بیـــان اینکه امروزه بســـیاری از هنرهای اصفهان به نام دیگر شهرها و کشورها می‌رود، اضافه کرد: باید نشان هنر اصفهان در این شـــهر به نمایش درآید تا کسی نتواند این رشته‌ها را به نام خود ثبت کنند.

■ **ثبت ملی نشـــان ۹ هنر صنایع دستی به نام اصفهان**

الهیاری با بیان اینکـــه ما باید در بحث شناساندن نشـــانه‌های صنایع دستی برنامه ریزی خوبی داشته باشیم، ادامه داد: اصفهان ۹ هنر نشـــان جغرافیایی ملی و یک رشـــته میناکاری را نشانه جغرافیایی بین‌المللی دارد و درصدد ثبت دیگر رشته‌ها در سطح بین المللی هستیم.

وی با بیان اینکه ثبت مهارت رشته‌های صنایع دستی در میراث ناملموس نیز مورد توجه است، افزود: تاکنون ۱۳۰ هنر در این زمینـــه در اصفهان به ثبت رسیده است.

■ **لـــزوم راه‌انـــدازی خانه‌های ترویجی صنایع دستی در مناطق ۱۵ گانه**

مدیر کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری اســـتان اصفهان با بیان اینکه در اصفهان فضای رقابتی به وجود آمده است که هر هنرمندی با ظرافت و خلاقیت بیشـــتری در بـــازار رقابت حضور پیدا کند، افزود: همچنین باید خانه‌های ترویجی صنایع دستی در ۱۵ منطقه شهر اصفهان راه‌اندازی شود که این امر می‌تواند در کنار مجموعه‌های فرهنگی مناطق جریان صنایع دستی را به صورت گسترده در شهر اصفهان فعال‌تر کند.

وی با بیان اینکه امروز صنایع دستی با هنر، علم و دانش پیوند خورده اســـت، افزود: این امر در دانشـــگاه‌ها تدریس می‌شود و مراکز دانش بنیان نیز در این زمینه ورود کرده‌اند.

الهیاری با بیان اینکه ســـازمان میراث فرهنگی متصدی امور در حوزه میراث فرهنگی و صنایع دستی نیست، ادامه داد: ما در این زمینه وظیفه تســـهیل و نظـــارت داریم و حاضر بـــه تعامل و همکاری هستیم.

الهیاری به راه‌اندازی دبیرخانه شـــهر جهانی صنایع دستی در اداره کل میراث فرهنگی اصفهان اشاره کرد و ادامه داد: چنانچه بتوانیم همه اقدامات را هدایت کنیم، این امر می‌تواند هم‌افزایی ایجاد کند و شتاب پیشرفت برنامه‌ها را داشته باشیم.

■ **همکاری خوب شهرداری برای برگزاری نمایشگاه گردشگری**

وی برگزاری نمایشـــگاه گردشگری را تجربه خوب و جدید بین بخشی اعلام کرد و گفـــت: شـــهرداری اصفهان در این زمینه همکاری خوبی را داشـــت و در صدد هســـتیم این نمایشگاه برای همیشه در اصفهان بماند.

وی در خصوص معرفی صنایع دستی اصفهان اضافه کرد: پیوستن اصفهان به شبکه شهرهای خلاق نوعی دیپلماسی شهری اســـت و اگر رایزنی‌هایی انجام شود می توان در نمایشگاه‌های جهانی حضور بیشـــتر هنرمندان را داشـــته باشیم. الهیاری در خصوص پروژه پیاده راه‌ســـازی چهارباغ اظهار کرد: در دو محور سواره رو چهارباغ اقدامات خوبی صورت گرفته و اداره کل میراث بر این اعتقاد اســـت که کارهایـــی که انجام می‌شـــود باید با حفظ میراث فرهنگی منافات نداشته باشد.

وی در خصوص آخرین وضعیت گذر آقا نورالله نجفی گفت: بر اساس مصوبه کمیســـیون ماده پنج تمام فعالیت‌ها در این گذر متوقف شده است تا طرح پیشنهادی ارائه شـــود و مورد بررسی قرار گیرد و ســـاماندهی وضع این گذر یک دهه است در چالش‌های تصمیم گیری قرار دارد.

امروز صنایع دستی با هنر، علم و دانش پیوند خورده است. این امر در دانشگاه‌ها تدریس می‌شود و مراکز دانش بنیان نیز در این زمینه ورود کرده‌اند.

گـــزارش

معاون علمی و فناوری رئیس جمهور در کاشان:

افزایش فعالیت شرکت‌های دانش بنیان از رونق خام فروشی می کاهد

گـــزارش
مهر

معاون علمی و فناوری رئیس جمهور از فعالیت بالغ بر چهار هزار شرکت دانش بنیان در کشور خبر داد و گفت: افزایش فعالیت شرکت‌های دانش بنیان از رونق خام فروشی خواهد کاست.

سورنا ستاری صبح دوشنبه در دیدار با نماینده ولی فقیه در کاشان نیروی انســـانی در اقتصاد را مقوله‌ای مهم دانست و اظهار داشت: کشور ایران در حوزه نیروی انسانی در وضعیت مطلوبی قرار دارد و این مزیت باعث می‌شود اقتصاد را به سمت دانش بنیان شدن پیش ببریم اما متأسفانه با وجود تلاش‌های بسیار زیاد در حوزه اشتغال از ابتدای انقلاب تاکنون به دلیل عدم سوق به سمت اقتصاد دانش بنیان اصفهان در بیکاری رتبه سوم یا چهارم را دارد.

وی ضمن اشاره به تاریخ و فرهنگ کهن کاشان افزود: فرش دستباف ما تاریخی کهن دارد و هر قومی عشـــق خود را با این هنر به تصویر کشیده است اما متأسفانه صنعتی شدن شهرها تا جایی پیش رفته اســـت که نابودی این هنر را تهدید می‌کرد اما از آنجا که هنر فرش دستباف و قالیبافی از بوم نشأت گرفته عدد صادراتی قابل توجهی در کاشان به خود اختصاص داده است و صنعت نتوانسته است آن را از رقابت خارج کند.

■ **پایان خام فروشی در کشور با فعالیت شرکت‌های دانش بنیان**

معاون علمی و فناوری رئیس جمهور ضمن انتقاد از خام فروشـــی در کشور ابراز داشت: شرکت‌های دانش بنیان می‌توانند به این خام فروشی پایان دهند و دانشگاه‌ها نیز باید در حل مشکلات مردم سهم بسزایی داشته باشند؛ باید بپذیریم در برخی از راه‌ها اشتباه حرکت کردیم و به ظرفیت‌ها و توان‌های داخلی توجهی نکردیم.

وی از فعالیت بیش از چهار هزار شرکت دانش بنیان در کشور طی پنج سال اخیر خبر داد و گفت: در کاشان نیز سرمایه گذاری خوبی کردیم و آمار شرکت‌های دانش بنیان رشد قابل توجهی داشته است که این موضوع می‌تواند در بهبود فضای کسب و کار و کاهش نرخ بیکاری منطقه کاشان نقش بسزایی داشته باشد.

■ **۵۳ هزار دانشجو در خارج از کشور مشغول به تحصیل هستند**

ســـتاری با بیان اینکه ابتدای انقلاب ۲۷۰ هزار دانشجو در کشور داشتیم، اظهار داشت: از تعداد این دانشجویان ۱۰۰ هزار دانشجو خارج از ایران بودند و از این ۱۰۰ هزار نفر ۵۶ هزار نفر آنها در آمریکا درس می‌خواندند اما امروزه چهار و نیم میلیون دانشجو در کشور درس می‌خوانند که تنها ۵۳ هزار نفر از آنها خارج از کشـــور درس می‌خوانند.

وی با بیان اینکه ما بر روی بازگشـــت دانشـــجویان تمرکز کردیم، افزود: یک هزار و ۳۰۰ نفر از دانشـــجویان پس از فارغ‌التحصیلی از دانشگاه‌های خارج از کشور به میهن بازگشتند به نحوی که ۳۰۰ نفر این دانشجوها از بهترین دانشگاه‌های جهان فارغ‌التحصیل شدند اما باید در نظر داشته باشیم که این دانشجوها نیازمند زمینه‌ای برای فعالیت در عرصه‌های مختلف هستند.

اخبار اصفهان ISFAHAN NEWS
یـــادداشت
فرزانه مستاجران

کشت طلای سفید مقدمه افتخار ایران

ادامه از صفحه یک:

... امسال اولین نتایج آن مشهود شده است. البته تا خود کفایی پنبـــه گام های بســـیاری باید برداشته شـــود اما همین گام اول هم می تواند امیدوار کننده باشد. زیرا میزان تولید طلای سفید در کشـــورمان طی ۱۷ سال گذشـــته از بیش از ۴۱۱ هزارتن به ۱۶۰ هزارتن رسیده و بیش از ۷۵ درصد کاهش داشته است. اگر شـــرایط جوی یاری کند ضریب خودکفایی امسال به ۵۸ درصد می رسد.

با این وجـــود ۵۵ درصد پنبه مورد نیاز کشـــور هنوز وارداتی اســـت و مســـلما اگـــر صنعت نســـاجی در کشـــور پیشرفت کند این میزان واردات نیز باید افزایش یابد. توســـعه پنبه به توســـعه صنایع بالادستی آن مانند نساجی منجر می شود و با توسعه صنایع نساجی، تقاضا برای پنبه افزایش مـــی یابد و می تواند باعث تقویت تولید این محصول شود.

در ســـال های گذشته معضل اصلی صنایع نســـاجی قاچاق پوشاک به کشور بوده است. با نزدیک شـــدن به قیمت واقعی ارز شرایط برای این صنعت بهتر شـــده و صرفه اقتصادی قاچاق پوشاک کمتر شـــده است. این مســـاله به تولید داخلی کمک می کند.

هر چند پنبه گیاهی اســـت که برای کشـــت نیاز به آب کافی دارد و کمبـــود آب و افزایـــش حرارت باعث زود رسی شده و گیاه ســـریعاً به گل می رود و روند کشت این محصول را دچار مشـــکل می کند اما به عنوان ایده ای برای کشـــت می تواند مورد اســـتفاده قـــرار بگیرد. شاید برای یک کشـــاورز نوپا و کم تجربه این پیشـــنهاد کمی زود باشـــد اما با اندکی کسب تجربه در کشـــت این محصول می توان به ســـود آوری بالایی دست یافت. ضمن اینکه کشور را در خود کفایی طلای سفید یاری نمود.

البتـــه دولت هم مســـلما برای موفقیـــت در ایـــن امـــر باید قـــدم هایـــی بـــردارد. طبق طرح هـــای توســـعه اقتصادی کشـــور پایـــان برنامـــه طرح اقتصاد مقاومتی پنبه تا ســـال ۱۴۰۴ اســـت و تـــا آن زمـــان ضریب خوداتکایی ۱۰۰ درصد پیش بینی شـــده است. اما این مهم محقق نمی شـــود مگر با حمایت های بی چون و چرای دولت از کشـــاورزان پنبه کار. اگر حمایت هایـــی که در طرح دیده شـــده انجـــام و اعتبارات تأمین شود، هدف طرح محقق خواهد شد. در واقع درخواست کشاورزان این است که پنبه نیز اعتبارات ویژه از ســـتاد اقتصاد مقاومتی دولت و نه وزارت جهاد کشـــاورزی دریافت کند ولی فعلاً این محصـــول در اولویت قرار نگرفته است. امید است در آینده با بها دادن بیشتر به طلای سفید کشور در امر خودکفایی این محصـــول موفق شـــود و نساجی کشور رشد روز افزون داشته باشد تا بچه های ایرانی دیگر مجبور نباشند لباس های چینی که معلوم نیست الیاف آن از چه ساخته شده را بپوشند و با افتخار بگویند ما لباس ایرانی بر تن داریم.

خـــبـــر

استاندار اصفهان:

آب پشت سد مطلوب است

خـــبـــر
خانه ملت

استاندار اصفهان با بیان اینکه به دلیل ساختار قانونی شـــورا، نمایندگان هیچ کدام از استان‌های اصفهان و چهارمحال و بختیاری در نشست هماهنگی شورای عالی مقابله با کم آبی حضور نداشتند، گفت: در حال حاضر ۷۸۰ میلیون متر مکعب آب پشت سد زاینده‌رود جمع شده و وضعیت سد مطلوب است.

عباس رضایی در مورد وضعیت زاینده رود با بیان اینکه اخیراً جلسه هماهنگی شورای عالی مقابله با کم آبی به ریاست اردکانیان، وزیر نیرو در محل وزارت نیرو برگزار شد، گفت: در این نشست رهاسازی آب برای کشت بهاره کشاورزان استان اصفهان تصویب شد به شرط اینکه ۴۵۰ میلیون متر مکعب آب در اول شهریور برای کشت پاییزه در شهر تأمین باشد.

وی با بیان اینکه مدیریت آب رها شده به استان اصفهان واگذار شده است، افزود: در این نشست وزرای نیرو، جهاد کشـــاورزی، صمت، سازمان محیط زیست و معاونت‌های این دستگاه‌ها، نماینده صنف کشاورزان و استانداران استان‌های اصفهان و چهار محال و بختیاری حضور داشتند.

رضایی با تاکید بر اینکه به دلیل ســـاختار قانونی شورا نمایندگان هیچ کدام از استان‌های اصفهان و چهارمحال و بختیاری در این نشست حضور نداشتند، ادامه داد: در حال حاضر آب زاینده رود قطع است و باید با برگزاری نشست و هماهنگی‌های لازم بر اساس ضوابط در مورد جاری شدن آن تصمیم گیری شود.

استاندار اصفهان با بیان اینکه وضعیت سد زاینده رود مطلوب است، گفت: در حال حاضر ۷۸۰ میلیون متر مکعب آب پشت سد جمع شده در حالی که سال گذشته در چنین زمانی میزان آن حدود ۳۰۰ میلیون متر مکعب بود.

وی در مورد تأثیر تشکیل کار گروه احیا بر وضعیت زاینده رود، یادآور شد: به طور قطع اگر مصرف بهینه آب را داشته باشیم و صرفه جویی در مصرف آب که یکی از راه‌های شکر گزاری خداوند متعال برای بارش‌ها است انجام شود؛ انتظار می‌رود مردم قدر آب را بدانند، آن را بیهوده هدر ندهند و در مصارف آب کشاورزی، صنعت و خانگی نهایت دقت را داشته باشند.

رضایی با بیان اینکه هفته آینده جای شـــدن آب در زاینده رود عملی می‌شـــود، ادامه داد: احتمالاً هفته آینده آب جاری خواهد شـــد اما زمان قطعی آن مشـــخص نیست، ضمن احترام به هموطنان عزیزمان در اســـتان چهار محال و بختیاری اعلام می کنیم که هیچ حق اضافه‌ای نمی‌خواهیم و حق و حقوق آنها رعایت خواهد شـــد و با همدلی و هماهنگی می‌توان مصالـــح و منافع هـــر دو اســـتان را در کمال بـــرادری و برابری احصا کنیم.

ISFAHAN NEWS ۰۳
TOURISM
Tuesday,June 25, 2019, No.257

attractions
Iran

Isfahan to implement urban handicraft elements

Attending the public hearing at the Islamic City Council of Isfahan, Fereydoun Allah Yayri, Director General of Isfahan's Cultural Heritage, Handicrafts and Tourism Organization said, " Isfahan holds the second place of world of handicrafts cities and it has also joined the World Cities Culture Forum; so, we need to present the city's handicrafts potential by installing symbols manifesting the concept of Isfahan's being the city of crafts and naming streets and passages to the name of the artists."

Referring to the presence of 40,000 handicraftsmen in Isfahan, he said, "the handicraft industry is facing multiple challenges and losing the potential opportunities due to the emergence of artifacts."

Arguing that handicrafts are considered as the identity and background of the country, Director General of Isfahan's Heritage, Handicrafts and Tourism Organization said, "in case of exporting, the industry can bring currency into the country and act as a money making industry."

"In our urban spaces, we still do not have the symbols displaying Isfahan's being a global handicraft city. So, we have to present the handicraft potential of Isfahan through designing urban elements and out of home advertising," he said.

Pointing to the good cooperation of the municipality of Isfahan, Allah Yari said, "11th edition of International tourism and handicraft exhibition was a new inter-organizational experience; so, we are intended to hold the exhibition in Isfahan permanently."

www.esfahan-news.com
The First Bilingual Economic Newspaper In Isfahan Province

» **License Owner& Managing director:** Reza Mahzunieh
» **Editor-in-Chief:** Marzie Rabiei
» **Assistant Editor-in-Chief of English Section:** Bahare Yousefi
» **Isfahan Office:** Hoora Building, Shahid Mofateh Street, Ahmad Abad Square, Isfahan, Iran
» **Tel:** 031- 32274500
» **Public Relations:** 031-32274754
» **Organization of advertisement:** 031-32274517, 32274518, 32274512, 32274505.
Fax:031-32274507,32274511
» **Lithography and printing:**Golriz
» **Isfahan subscribers Office:** 031-32274508
» **website:** esfahan-news.com
» **SMS:**30007232

ISFAHAN NEWS

Qazvin The glorious capital of Persia

We all like to travel and places with historical importance produce a strange attraction for each one of us. Thus, the tourism of Iran has introduced you with one of the major historical places in the world. Who can ignore the alluring beauty of Qazvin which is the calligraphy capital of Iran?

Other Attractions: Kantur Church, Masjed al-Nabi Mosque, Chehel Sotun, Sanjideh Mosque, Sardar School are some other popular tourist attractions of the Qazvin. It has many unattended places that are waiting for the visitors. Explore the diverse nature, culture and adventure of the beautiful city Qazvin. It is time to create your own travel a memorable one by visiting every block of the city. The vacation to Qazvin will be cherished.

Qazvin is an ancient city in Iran which had seen its most glorious days under the Persian Empire. This city must be included in their travel list of every traveller who seeks to visit new places. The city is full of ancient monuments decorated with marvellous calligraphies. It represents the art and culture of ancient Persia.

This ancient capital of Persian Empire is also a stronghold for the natural attractions. The nature lovers who try to escape the city limits to be one with nature can find their salvation here. The city is also in close proximity to the mythic donjon of the Ismaili assassins, Alamut. Alamut is also a major attraction for the Iran tourism.

This hotspot of tourism is the perfect admixture of Nature, Culture and Adventure. Cherish the natural beauty and celebrate the ancient arts and culture. It is time to relive the stories from the Arabian Nights by visiting Qazvin. The city will leave you awe-inspired along with beautiful memories to reminisce in the future with pride.

Explore the Ancient City That Holds History

The city of Qazvin is the biggest city in the province and one of the biggest cities in Iran. Tehran is in the North-west of the city. The mythic city of Alamut is just 30km away. This calligraphy capital of Iran is the perfect amalgamation of nature, culture and adventure. Thus there is no denying of the rocky beauty of the province. It is also a major tourist attraction of the country. Lots of people visit the province just to get a taste of nature, culture and adventure that the region offers.

Qazvin generally witnesses a dry climate but the temperature is mostly moderate in the summer. However, the winters are very chilly with the temperature dropping below the freezing point. No matter in which time of the year you visit, the city will always have a new attraction to offer. Escape and connect with the nature as nothing can be better than spending your weekends in the midst of history.

The glorious past:

The ancient ruler Shapur II found the city of Qazvin. It happened during 3rd Century AD in Sassanian Period. It was the capital of ancient Persian Empire for a brief period of time. Esfahan was afterwards made the capital of the glorious Persian Empire. The Arab forces invaded the city and captured it in the 644AD. Even the fierce force of Mongols ravaged this historical city. Since this province of Iran serves as the connector between Tehran and the Caspian Sea, the city has seen many fights for its possession. The Russians also seized Qazvin during the World War I as well as World War II. The enriched history of this travel and tourism attraction of Iran has also made it an attraction for the archaeologists.

People and customs of Qazvin:

Qazvin, the travel and tourism hotspot of Iran offer the beauty of nature, culture and adventure to the tourists. The rich culture, their customs and cuisine is also a major attraction for most of the tourists. The people living there are generally of Qazvin origin. For this reason, most of the people speak the Persian language but with a beautiful Qazvini accent. The Tats and Azerbaijanis are the two largest ethnic groups inhabiting the city and them most use their colloquial language.

The home to many famous celebrities:

The ancient city is also famous for being the home for many notable people. Thus it attracts several people thereby boosting the travel and tourism of Iran. It was the native land of the famous calligrapher Mir Emad Qazvini who is a major cultural icon. This Iranian city is also famous for Dehkhoda who gifted the world with Persian dictionary. The great poet of Iran Ubayd Zakani was also a resident of this city. The resting places of these famous people are a major attraction of Qazvin for those who like to visit the places taken directly from the history pages.

Many contemporary celebrities also belong to this historical city. Monir Shahroudy Farmanfarmaian and renowned artist Shirin Neshat are other famous Qazvinis. Each of them has gifted Qazvin with the glory of its bygone times. The city is waiting for welcoming the tourists who love to travel and explore every corner of the world.

The popular tourist attractions of Qazvin: The tourism of Iran has been promoting its tourist attractions. It allows the visitors to make the most of their visit in the land full of mystery. Qazvin was known for its regal past. The rich art of the city is a testament to that. The unblemished beauty cannot be missed and hence make your luxurious stay a memorable one by planning short trips to the most exotic tourist attractions.

Imamzadeh Hossein:

The shrine was built in the memory of Imam Raja's son. His name was Hossein. He was a descendant of Prophet Muhammad. The shrine is a major attraction for the Iran tourism. This historical building dates back to the Qajar Period. It has a very beautiful blue dome along with a fountain at the front.

Jameh Mosque:

This mosque was built on the ruins of the fire temple of the Zoroastrians. Jameh Mosque was originally built in the 10th century. But the mosque has been reinstated many times over the ages. The major attraction of the Qazvin tourism is famous for its real life calligraphy. If you are visiting the ancient city then it must be on your travel.

Jangal-e Bashmak:

Ready for a weekend gateway in a lush green jungle? Follow the road that leads you to Jangal-e-Bashmak situated in The greenery will just provide you ultimate satisfaction. You will be away from the chaos of daily life where we cannot experience nature to its fullest.

Qazvin Museum:

The Qazvin Museum is a major attraction of the city. It is famous for its huge collection of ancient artefacts from Alamut and different modern artistic marvels.

Alamut:

Although it is 30KM away from the city but it is a major sightseeing place for everyone visiting. On the other hand, Alamut has ruins of the forts of Ismaili assassins. Travel to the ancient ruins of Alamut and relive the times of the fierce assassins.

ATTRACTION

Stepping into Fahraj mosque, one of the oldest Islamic structures in Iran

Standing tall in Iran's Yazd province, Jameh Mosque of Fahraj, which dates over 1400 years, is of great significance as one of the oldest extant mosques in Iran. It represents an important evolutionary stage in mosque construction from very modest materials to wooden roofs on arcades, finally to full scale vaulting with permanent materials.

Some archeologists believe that the congregational mosque is the oldest surviving Islamic structure in the country, being constructed following the conquest of Persia (637–651) by Muslims that put an end to the mighty Sasanian Empire (224–651).

In Islamic countries, Jameh mosque (in Persian Masjed-e Jameh) is referred to as a large center of community worship and a site for Friday prayer services.

Fahraj mosque is located in a town of the same name, some thirty kilometers east of the city of Yazd. Fahraj lies on an old route that connects Yazd to Bafq and it was an important urban settlement in Sassanid times, known by various names such as Mihrpadeen, Mihreez, Fahrashan or Pahreh.

The Jameh Mosque of Fahraj primarily consists of an internal courtyard, vaulted sanctuary and arcades, and a clay minaret which are essentially built of sun-dried, unfired clay tiles and mud bricks. It is largely built of sun-dried, unfired clay tiles and mud bricks. Its modest internal courtyard is lined with clay tiles and contains a now dry central ablution tank.

According to masjed.ir, the internal facades are near symmetrical and consist of three arched bays defined by thick piers, partly relieved by vertical niches. The court's roofline is uninterrupted and a decorative cornice emphasizes horizontality that is challenged by the mosque's minaret and arched silhouette of barrel vaults over the jamaat khana (main prayer hall).

The roofing system is made up of five linear vaults oriented east-west, three of which are interrupted by the central courtyard. Two additional vaults orient north-south, and the roof extends to the mosque's northwest corner. The minaret were added to the mosque later as a lighthouse for caravans around 400 years ago. It features a tapering cylinder with an internal spiral staircase.

The mosque design's simplicity and lack of ornamentation have denied it the public attention and preservation efforts deserved by a building emblematic of so pivotal a stage in Iranian Islamic architecture and heritage. However, the mosque represents a little documented innovation in Islamic architecture that was soon lost to the dominant four-iwan prototype patronized by the Seljuks in the eleventh century.

Its internal courtyard is lined with clay tiles and contains a now dry central ablution tank. The internal facades are near symmetrical and consist of three arched bays defined by thick piers, partly relieved by vertical niches, according to the Islamic Architecture Community.

In the surrounding area, there are a crumbling castle, a hammam (bathhouse) and an ab-anbar (water reservoir) with four badgirs (wind tower or ventilation shaft) used to catch breezes and funnel them down into a building to cool it.

The central province of Yazd, is referred to as a "don't miss" destination while traversing Iran. Forests of badgirs (wind catchers), mud-brick houses, atmospheric alleyways and more importantly its hospitable people make it a delightful place to visit.

Strengthening int'l cooperation tops Kish Free Zone policies agenda: Official

Managing director of Kish Free Zone Gholam Hossein Mozaffari at a joint press conference with Ghana Free Zone's Head Michael Okiebafa announced that strengthening international and development cooperation with the free zones of the world, are among the policies of Kish Free Zone.

At a joint news conference with Ghana Free Zones' Head on Sunday, Mozaffari described the results of Okiebafa's trip to Kish positive and influential, adding that these kinds of trips will introduce a wider range of perspectives, modifications, capabilities, provide the ground to attract tourists and investors and promote economic and commercial cooperation on a global scale.

The official underscored that such trips are being carried out in implementing the Kish Free Zone policy to develop cross-border cooperation with the free zones of the world, to strengthen international relations, to bring about a transformation in economic growth and the development of the tourism industry.

Mozaffari referred to his meetings, and those of the economic activists and regional officials with the Free Zones' Head of Ghana and the delegation, and highlighted trade exchanges on cocoa and gold and higher education as the most important axis of cooperation between Kish Island and Ghana.

Managing director of the Kish Free Zone mentioned plans to turn the island into a regional and global gold market, adding that the Ghana Republic as one of the regions with the resources of this precious metal can be a good ground for cooperation.

NEWS

Oil prices climb as Middle East tensions simmer

Oil prices climbed on Monday as tensions remain high between Iran and the United States, with U.S. Secretary of State Mike Pompeo saying "significant" sanctions on Tehran would be announced.

Brent futures were up 25 cents, or 0.4%, at $65.45 a barrel by 0325 GMT. West Texas Intermediate crude was up 37 cents, or 0.6%, at $57.80 a barrel.

U.S. President Donald Trump said last week that he called off a military strike to retaliate for Iran's downing of an unmanned U.S. drone, and he said on Sunday that he was not seeking war with Iran.

But Pompeo also said "significant" sanctions on Iran would be announced on Monday aimed at further choking off resources that Tehran uses to fund its activities in the region.

"The Middle East clashes should support oil prices at the start of the week as crude markets will wait to see Iran's response to the threat of additional sanctions," said Edward Moya, senior market analyst at OANDA in New York.

Oil prices surged last week after Iran shot down a drone that the United States claimed was in international airspace and Tehran said was over its territory.

Amid the escalating tensions, Brent racked up a gain of about 5% last week, its first weekly gain in five weeks, and WTI jumped about 10%, its biggest weekly percentage gain since December 2016.

Trump said he had aborted a military strike on Iran because such a response to Tehran's downing of the unmanned U.S. surveillance drone would have caused a disproportionate loss of life.

Iranian officials told Reuters that Tehran had received a message from Trump through Oman overnight warning that a U.S. attack on Iran was imminent.

"We're prepared to negotiate with no preconditions," Pompeo told reporters on Sunday. "They know precisely how to find us. I am confident that at the very moment they're ready to truly engage with us we'll be able to begin these conversations. I'm looking forward to that day."

Meanwhile, U.S. energy companies last week increased the number of oil rigs operating for the first time in three weeks.

Companies added one oil rig in the week to June 21, bringing the total count to 789, Baker Hughes said in a closely followed report on Friday.

Starting a Business After College? Advice for Entrepreneurial Grads

In the next few weeks, thousands of bright-eyed, ambitious graduates will walk out of the hallowed halls of institutions of higher learning and into the larger world. Among these graduates will be the next generation of innovators, founders, entrepreneurs and small business owners. These adventurers, some armed with well-defined business plans and others with nothing but dreams and moxie, are determined to follow the road less traveled and carve out their own unique career paths.

But before turning down a steady job or packing away the interview suit, recent grads need to evaluate if they truly have what it takes to start a business.

Business News Daily asked business experts and entrepreneurs, many of whom started their first business right out of college, for entrepreneurial advice for this year's graduating class. Here are some of the key lessons they shared. [Ready to start a business? Follow our step-by-step guide.]

1. Follow your passion

As an entrepreneur, the importance of doing work that brings you joy and fulfillment cannot be overstated. In fact, a founder's passion is key to ensuring that a business thrive. "You have to do what you love to have a fulfilling career," said John Tabis, founder and CEO of The Bouqs Company. "You need to find a job or career path within a field that you are passionate about, then get in there quickly, dig in, learn and add value."

Doing work that has meaning to you will provide the motivation needed to get through the rough patches and tumultuous times that are an inevitable part of building any new venture.

2. Do the research

The only way to know if what seemed like a great idea in your dorm room can become a viable business is to do the research. Take the time to thoroughly study all the elements that go into establishing your new business.

Will Manders, managing director of Zoonibo, recommends really getting to know your market and its particular needs.

"Market research is … heavily overlooked by first time entrepreneurs and I've seen countless people fail, including myself in previous projects, because the market really wasn't there for the idea to be scalable," said Manders.

Christopher K. Lee, founder and career consultant with Purpose Redeemed, suggests immersing yourself in the minutiae of your chosen industry.

"Understand the operations and finance of the business. Too many new grads want to jump to strategy and innovation — the sexier topics," said Lee. "But spend[ing] time … developing depth of experience will pay off many times over."

3. Learn from the inside

Regardless of when you decide to start your business, there's always value in taking some time to learn from more seasoned professionals. Working for someone else for a short time can help you build an extensive list of contacts, pick up best practices and learn from leaders in your industry. "There are job-related functions you are not taught in school and really only learn on the job," said J. Kelly Hoey, angel investor, speaker and author of "Build Your Dream Network" (Tarcher Perigree, 2017) "Why not learn those tasks – and endure the mistakes of doing them wrong – as an employee?"Additionally, gaining experience in a variety of companies and work environments may help you refine your own ideas about what exactly you want to accomplish."You may start out in one area only to find you prefer focusing on another element of the work," said Michelle Garrett of Garrett Public Relations. "As you begin your journey, know there may be twists and turns along the way – and that's perfectly OK."

4. Find mentors

Finding experienced and trusted advisers who can offer guidance and support will help a new entrepreneur navigate the pitfalls of business development and ownership.

"Nothing shortens a learning curve more than someone with been-there-done-that experience," said Mark Babbitt, founder and CEO of YouTern. "Graduates should find a stable of mentors and build mutually beneficial relationships."Mentors are important on so many levels, according to Lindsey Nickel, owner and wedding planner at Lovely Day Events. They can refer you to a job, connect you with a potential client, provide honest and unbiased advice and offer support during challenging times."You can talk to them about topics that seem very daunting, ask questions that feel amateurish, discuss pricing candidly, and share your wildest dreams for your business," said Nickel.

5. Network constantly

A strong professional network often makes the difference between success and failure for your business. One way to build this network is to make connections as often as possible and with as many people as you can, said Sarah LaFave, board president of Lori's Hands, a nonprofit she co-founded as a college student.

"I've called on people for support, advice or referrals whom I had met in passing … often from other sectors [and] whom I didn't imagine having a lot in common with at the time I met them," said LaFave.

While building your network, don't ignore the potential power of your existing relationships. According to Hoey, the biggest mistake new graduates can make in their enthusiasm to get a venture off the ground is to overlook the web of classmates, family, neighbors, past employers and community leaders that has shaped their lives."Your existing network is the one that most wants you to succeed," said Hoey. "Realize they not only will help you, but can provide solid advice, valuable introductions, ongoing support and real guidance."

In addition to using a variety of social networking tools to expand your circle of contacts, aspiring entrepreneurs also should seek out strategic volunteer opportunities. Julia Bonner, president of Pierce Public Relations, recalls that during the first year of starting her business, she sought out volunteer opportunities with groups where she could both network and have an impact.

اخبار اصفهان ISFAHAN NEWS

What's News
economy

CBI governor: INSTEX not to work miracles, Europeans should purchase Iranian oil

"I do believe that INSTEX will not work miracles; monetary transactions should be done via it and for that Europeans should purchase our oil or open credit lines for Iran," the Governor of the Central Bank of Iran (CBI) Abdolanser Hemmati said in a televised interview last night.

"Europeans should buy oil from us as did Italy and Greece in the past or in other case, they can provide us with $10 million to $15 million credit lines in order to have monetary transactions take place in INSTEX to meet Iran's needs under the US sanctions," he said.

"As the CBI governor, I am not pessimist about Europeans but we do not wait for them," he said.

Elsewhere in his remarks, Hemmati addressed Iran-Russia cooperation for reducing US sanctions' pressures.

"Russia's tendency towards cooperating with Iran, whether the country wants to purchase Iranian oil or to open credit line for us is good news," he said.

"Iran has regarded Russia's capacities for supplying some of its needs for basic goods and if the cooperation is done, that would be a positive step in expanding Iran-Russia relations," he added.

Last Wednesday, Hemmati announced that while Iran's coordinating financial mechanism to INSTEX, Special Trade and Finance Instrument between Iran and Europe (STFI), is ready to start operation and Europeans should purchase Iranian oil or establish a financial line with Iran.

GOLD PRICE PER OUNCE

1,400 $

Currency	IRR
USD	42000
GBP	53477
CHF	43064
EUR	47752

Sudoku

NO 246

			5					
	3						1	9
		4	8		6			
						8		
						4		5
	2				7			
				1			3	7
		5	4					

Solution: NO 245

7	5	9	6	4	8	2	3	1
2	1	4	3	9	7	5	8	6
8	6	3	5	1	2	4	9	7
4	2	1	7	8	6	9	5	3
5	8	7	1	3	9	6	2	4
3	9	6	2	5	4	1	7	8
1	3	8	9	6	5	7	4	2
6	7	5	4	2	3	8	1	9
9	4	2	8	7	1	3	6	5

News

Kashan exports 46$mn of non-oil goods in three months

The central Iranian city of Kashan, Isfahan province, exported 50,000 tons of non-oil commodities worth $46 million during the first quarter of the current Iranian year (March 21-June 21), an official affiliated with the Islamic Republic of Iran Customs Administration said.

According to Ali-Morad Noruzi, a deputy at IRICA's provincial customs department, Kashan's exports in the past three months observed a 10% growth in terms of volume in comparison with the similar period of last year.

The main exports included machine-made carpets, and steel products, followed by dairy foods, brake pads, PVC pipes, copper, rosewater, tiles, travertine stones and detergents, he said.

The central Iranian city is internationally famous for manufacturing carpets, silk and other textiles. It houses a majority of Iran's mechanized carpet-weaving factories and has a flourishing marble and copper mining industry.

Iran's Crushing Response to US Drone Intrusion Repeatable: Commander

Commander of the Iranian Navy Rear Admiral Hossein Khanzadi hailed a recent move by the Islamic Revolution Guards Corps (IRGC) to shoot down an intruding US spy drone as a "crushing response" and said it can be repeated anytime.
"The enemy dispatched its most sophisticated, smartest and most complicated surveillance aircraft to the banned area, and everyone saw the shooting down of the unmanned aerial vehicle (UAV)," Rear Admiral Khanzadi said in a speech in the southern province of Fars on Monday.
"We confidently say that this crushing response (to the intrusion) can be repeated ..., and the enemy is aware of this," the commander added.
Relying on the revolutionary youths of the Islamic Republic, the country has reached a point where it can powerfully stand on its own feet, establish regional security, and cut the enemy's hands from the region, Rear Admiral Khanzadi went on to say.
The IRGC said on Thursday that a US spy drone that violated the Iranian territorial airspace in the early hours of the day was shot down by the IRGC Aerospace Force's air defense unit near the Kooh-e-Mobarak region in the southern province of Hormozgan.
The intruding drone was reportedly shot by Iran's homegrown air defense missile system "Khordad-3rd".
In comments made a few hours after the incident, IRGC Commander Major General Hossein Salami said the shooting down of the US aircraft had a straightforward message that any foreign intrusion into Iran's sovereign territories would draw a crushing response.

ISFAHAN NEWS
NEWS
Iran

Spokesman Raps British Minister's Anti-Iran Comments

Iran's Foreign Ministry spokesperson slammed British Foreign Office Minister Andrew Murrison for making unconstructive comments about Iran just after meetings with Iranian officials.
Speaking at a weekly press conference on Monday, Abbas Mousavi decried Murrison's "unconstructive" stances after his recent visit to Tehran.
The British minister was in Iran and held meetings with a number of officials to get acquainted with the Islamic Republic's stances, the spokesman said, adding that the Iranian authorities have reiterated Tehran's views, because Murrison is a newcomer and has recently entered this profession.
"We do not view with favor what the (Murrison) has said after the visit (to Iran) and do not deem them constructive," Mousavi added.
The British move to align its policies with the US' (anti-Iran) policies is unacceptable to Iran, he underlined, saying the UK is mired in a host of internal problems and is grappling with Brexit.
Murrison met with senior Iranian officials in Tehran on Sunday. After the meetings, the UK government quoted him as saying, "In Tehran I was clear about the UK's long-held concerns over Iran's activities in the region."
"I reiterated the UK's assessment that Iran almost certainly bears responsibility for recent attacks on tankers in the Gulf of Oman. Such activity, which carries a high risk of miscalculation, needs to stop to allow for immediate de-escalation of rising tensions," Murrison has said.
In one of Murrison's meetings on Sunday, Iran's Deputy Foreign Minister for Political Affairs Seyed Abbas Araqchi criticized the UK government's one-sided stances on regional issues, including its baseless accusations against Iran after recent attacks on oil tankers.

Official: Era of gunboat diplomacy has ended

Spokesman of the Atomic Energy Organization of Iran (AEOI) Behrouz Kamalvandi said on Monday that Iran's reciprocal action to reduce its JCPOA commitments will be taken on scheduled, saying the era of the gunboat diplomacy has come to an end.

ISFAHAN NEWS
NEWS
politics

In an Instagram post which was released on Sunday, Behrouz Kamalvandi urged Americans to learn that their destructive policies will have no outcome but will further escalate tensions.
Kamalvandi released the post after his meeting with UK Undersecretary of Foreign and Commonwealth Office, Andrew Morrison.
It added that both sides discussed the latest developments regarding Iran nuclear deal and the international issues.
Reminding the importance of implementing commitments to the Joint Comprehensive Plan of Action, Kamalvandi underlined Iran's seriousness for implementation of the measures mentioned in paragraphs 26 and 36 of the JCPOA.
He added the enriched uranium production will continue based on what Iranian President Hassan Rouhani and the Supreme National Security Council have assigned.
In response to Morrison's remarks who expressed UK's support of the JCPOA and called for Iran's self-restraint in preserving the deal, Kamalvandi said that the US maximum pressure is doomed to failure.

He added the three European countries and the UK did not take serious action to implement the JCPOA, so Iran will stop some of its commitments.

Earlier, Andrew Morrison in a meeting with President of Iran's Strategic Council Kamal Kharrazi reviewed regional issues and the tensions in the Middle East.
Meanwhile, speaking to Radio BBC, Former UK Ambassador to Tehran Richard Dalton said Morrison's visit is aimed at conveying an important message about putting into operation of the Instrument in Support of Trade Exchanges (INSTEX).
INSTEX was adopted by foreign ministers of the European trio on the sidelines of a European Union summit in the Romanian capital Bucharest on January 1.
INSTEX has been registered at the address of France's Economy and Finance Ministry in Paris. German banker Per Fischer has been appointed for six months long to run it.
In the meantime, Kharrazi said after the end of the 60-day moratorium to the three European Union countries Iran will take serious action, adding that the Iranian officials are serious in their decisions.
He added the three European countries and the UK did not take serious action to implement the JCPOA, so Iran will stop some of its commitments.
Morrison also noted that INSTEX will be implemented soon and London will support Iran deal.

Iran 'openly embraces' talks with Persian Gulf states: FM spox

Iranian Foreign Ministry Spokesman Abbas Mousavi said Monday that Tehran welcomes talks with Persian Gulf countries.
Aksed about UAE's claim on its readiness to hold talks with Iran, Mousavi answered in his weekly presser, "if they mean talking with the Persian Gulf countries, it's a long time that Iran has expressed readiness for such talks. Iran believes that dialogue benefits all sides and it has also proposed inking non-aggression pacts. It is up to them to decide."
"Iran openly embraces talks with them despite having some differences," he highlighted.
Iranian Foreign Minister Mohammad Javad Zarif said on May 26 that he has proposed the "regional non-aggression pact" with Persian Gulf Arab countries during his three-day trip to Iraq.
During a joint press conference with Iraqi Foreign Minister Mohamed Ali Alhakim, Zarif said that Iran sought the best of relations with the Persian Gulf littoral countries and would welcome any proposals for dialogue and de-escalation toward that end.
Also, Deputy Foreign Minister for Political Affairs Abbas Araghchi said on Tuesday that a "regional non-aggression pact" will pave the way for neighboring countries to build trust and have constructive interaction.
Iran does not seek tension
Elsewhere Mousavi said that "we don't want to build tensions and we embrace efforts to de-escalate tensions in the region," adding, "we refer all those who are after de-escalating tensions to the root cause of this strain which is lack of commitment and economic terrorism."
Despite all pressures, diplomatic initiatives are being pursued by Iran and some regional and trans-regional countries to reduce tensions in the Middle East, the spokesman noted.
Tensions initially built up between US and Iran after President Trump withdrew Washington from the 2015 Nuclear Deal, officially known as the Joint Comprehensive Plan of Action (JCPOA), and imposed severe sanctions against Tehran. Trump administration insists that they are ready for talks with Iran but Tehran says it will resist in face of all pressures and that there will be no talks with a party which has already violated many international agreements.
Strains jumped to a record high after a US spy drone violated Iran's airspace on Thursday before being brought down by the Islamic Revolutionary Guards Corps air defense.

NEWS

Iran ready to hold joint military drills with Iraq: Gen. Heidari

Commander of Iran's Army Ground Force Brigadier General Kioomars Heidari said Mon. the force is ready to expand the level of military cooperation with Iraq through joint drills and the transfer of knowledge.
In a meeting with visiting Deputy Commander of the Iraqi Army Tariq Abbas Ibrahim Abdulhussein in Tehran, Brigadier General Heidari called for holding joint wargames between the Iraqi and Iranian militaries in order to enhance the forces' coordination in the fight against terrorism.
Referring to the religious commonalities, geopolitical situation and the common enemies that have aligned Iran and Iraq, General Heidari said uprooting the ISIL terrorists in Iraq was the result of the joint efforts between the two neighbors.
He added that the force is ready to help boost the Iraqi military's power by transferring knowledge and expertise in various defense aspects.
The Iraqi official, for his part, expressed gratitude to Iran's help and support in fighting terrorist groups and called for boosting all-out relations in different defensive sectors.
General Abbas Ibrahim Abdulhussein, pointed to the Islamic Republic's advanced capability in designing and manufacturing defensive systems and said following the previous visits by Iraqi delegations to Iran and observing the country's defensive capabilities Baghdad had requested to boost military cooperation with Iran.
"We are willing to pass different military training courses in Iran" to improve the capabilities of the Iraqi army, he said.

Iran, leading country in fight against drug trafficking: Official

Despite the international sanctions and lack of modern equipment, Iran is the world's number one country in the fight against drug trafficking, Secretary-General of Iran's Anti-Narcotics Headquarters Brigadier General Eskandar Momeni said on Monday.
Speaking in a conference in Tehran on the eve of the International Day Against Drug Trafficking and Abuse of Illicit Drugs, Momeni said that Iran accounts for some 76% of the opium seized around the world.
He said that Iran views the fight against drug trafficking as a transnational and global duty so that some 4,000 of Iranian forces have been martyred for this goal.
We care for health and prosperity of Iranian young people and think that it is not different from that of young people of other nations, Momeni said.
He said that UN reports suggest that drug cultivation in 2018 has set a record high unprecedented over the past two decades.

News

US' claim about attacking Iran only psychological warfare: MP

A member of the Parliament Presiding Borad Ahmad Amirabadi on Monday called Tramp's threats to attack Iran a psychological operation.
"The United States has been trying to make the Islamic Republic's borders insecure and give hope to regional officials who have paid a lot to the US," he told Mehr News Agency.
Referring to the IRGC' downing of the US spy drone in Iranian territories last Thursday, Amirabadi said that "the Islamic Republic proved its deterrent power to the extent that it could eliminate most of the advanced American equipment".
Trump said on Friday that officials had been "cocked and loaded" to retaliate against Iran after he learned an Iranian missile system shot down a US military drone. However, the president claimed he decided to call off the mission after he learned 150 Iranians would die as a result of the strike.
A US Global Hawk spy drone intruded into Iranian airspace on Thursday and the Islamic Revolutionary Guards Corps brought it down after the drone ignored Iran's several warnings. IRGC says there was another intruding US manned plane beside the Global Hawk but the force 'refrained' from targeting it.
Iran has provided sufficient evidence proving that the UAV had violated Iran's airspace, including exact coordinates of the place as well as sections of the vehicle's wreckage which were retrieved from Iranian waters. Tehran also says it will take the case to the UN.

"Our armed forces can destruct any aircraft if they decide," the Iranian MP added.
"The Islamic Republic must sue the intrusion of the US drone into its territories in international courts, the United Nations and the Security Council," the MP said.
"Also, countries that have made their skies available to American planes should be sued by the Islamic Republic in international cases, the United Nations and the Security Council," he added.

ISFAHAN NEWS

The First Bilingual Economic Newspaper In Isfahan Province

10000 Rials

Tuesday,June 25, 2019, No.257

Top Judge Says Strict about Disclosure of Assets of Iranian Officials

Iran's Judiciary Chief Hojatoleslam Seyed Ebrahim Raeisi said all Iranian officials in every branch of power must report in detail on their financial interests.In comments in a TV talk show on Sunday night, Raeisi said the Expediency Council has ratified a bill that forces the disclosures of assets of public officials.He said all Iranian officials, including lawmakers, the Judiciary's judges, and all managers in the administration are required to report all their assets and properties. The Judiciary has set up a system for registration of assets of officials, the top judge said, adding that he will be the first person to report to Leader of the Islamic Revolution Ayatollah Seyed Ali Khamenei and also to the public on his own assets.At a press conference on Saturday, Iran's Judiciary spokesman unveiled a reform of the Judiciary's structure to optimize its performance.

Headlines

Official: Era of gunboat diplomacy has ended 5

Strengthening int'l cooperation tops Kish Free Zone policies agenda: Official 4

Qazvin The glorious capital of Persia 3

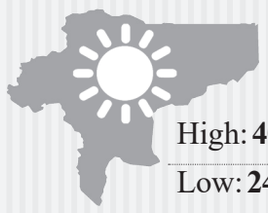
CALL TO PRAYER TIME IN ISFAHAN

Morning call to prayer : 04:17:31

Noon call to prayer : 13:05:56

Evening call to prayer: 20:34:56

WEATHER



High: **40 °c**

Low: **24 °c**

ISFAHAN NEWS — NEWS — Iran

Iran to Resist Enemy Sanctions with Full Power: Zarif

Iranian Foreign Minister Mohammad Javad Zarif on Monday reiterated the country's stance on Washington's economic sanctions against Tehran and said the Islamic Republic is resolved to resist such pressures "with full power".

Speaking to Tasnim on Monday, the spokeswoman for the Iranian Parliament's Hope Faction, Fatemeh Saeedi, pointed to a meeting between Zarif and the members of the parliamentary faction earlier in the day and said during the session, Zarif briefed the lawmakers on the latest developments in the Middle East.

Oil prices climb as Middle East tensions simmer

4

Europe not ready to pay any cost for preserving the Iran's deal

Iranian Deputy Foreign Minister said in a meeting with British counterpart that now Iran is convinced that the Europeans' political unwillingness, and NOT their inability, is to blame for their failure to fulfill their commitments under the 2015 agreement.

ISFAHAN NEWS — NEWS — politics

"We are convinced that Europe's lack of commitment to its JCPOA undertakings was not because of its incapability, but lack of determination,"Seyyed Abbas Araghchi said in a Sunday meeting with British Deputy Foreign Secretary for the Middle East Andrew Murrison in Tehran, Iran Press reported.

Iran says it is now convinced that the Europeans' political unwillingness, and NOT their inability, is to blame for their failure to fulfill their commitments under the 2015 agreement.

"Europe is not ready to pay any cost for preserving the JCPOA," he added.

"The European companies dare not to disobey the US Treasury Department's orders, which means Europe's lack of sovereignty, even inside its own borders," Araqchi added.

> "The European companies dare not to disobey the US Treasury Department's orders, which means Europe's lack of sovereignty, even inside its own borders," Araqchi added.

Back on May 8, on the first anniversary of the US withdrawal from the nuclear deal, Iran announced that it would suspend the implementation of some of its commitments under the deal, adding that it would stop exporting excess uranium and heavy water, setting a 60-day deadline for the five remaining parties to the deal to take practical measures towards ensuring its interests in the face of the American sanctions.

In his Sunday comments, Araqchi said the decision to reduce Iran's commitments under the JCPOA is a national and irreversible decision, and Tehran will keep scaling down its commitments until its demands are met.

Earlier in the day, Iran had vowed that it would suspend more commitments if the Europeans do not act seriously as per the accord.

"Be sure that if the opposite side does not carry out an appropriate measure within the next two weeks, we will take more steps to stop implementing our commitments," Kamal Kharrazi, who serves as the head of Iran's Strategic Council on Foreign Relations, said in a meeting with Murrison.

He however, emphasized that Iran's suspension of fulfilling its commitments would not be tantamount to the country's exit from the nuclear accord, officially known as the Joint Comprehensive Plan of Action (JCPOA).

He added that Iran is resolute on the suspension of parts of its commitments under the JCPOA in accordance with the deal's text.

Downing of U.S. drone is not a good pretext for war; International expert

Arryl Lynn Greenberg, professor of international relations at Stanford University told ILNA news agency that overthrow of an American drone has increased the tension between the two countries; but both sides must be careful not to direct their current tensions to direct military conflict.

ISFAHAN NEWS — NEWS — politics

"This Iranian measure does not mean that they want a military clash with the United States, because the advanced drone and its presence around its waters were a sign of the American invasion of their waters and imagined a danger."

He added that on the other hand, the drone was unmanned, which means that the invasion against it should not be a pretext for the beginning of the war.

Tensions have escalated since the U.S. withdrew from the 2015 nuclear deal with Iran last year and began a policy of "maximum pressure." Iran has since been hit by multiple rounds of sanctions. Tensions spiked this past week after Iran shot down an unmanned U.S. drone - an incident that nearly led to a U.S. military strike against Iran on Thursday evening.

> Politicians know that this event does not need to show a military response, since in this case many lives are at risk.

Speaking to ILNA, Greenberg said that the war does not happen because this is not the first time that Iran has targeted a US drone in its airspace. Iran has already done this and at that time the Americans also realized that they should not engage in military conflicts with Iran."Politicians know that this event does not need to show a military response, since in this case many lives are at risk. I know that the overthrow of a drone is not a good pretext for war. You should not decide for a military conflict based on emotions."International expert believed, "Trump does not want a war. He knows that this cannot be the cause of the war, even he himself said if the plane was occupied, it would have been different. Trump got a lot of criticism when he issued an attack.""The Trump government should refrain from engaging in a military conflict with Iran, because this war is a disaster and is not in the interest of anyone, and only the lives of innocents in this terrible war are at stake."

U.S. cyber attacks on Iranian targets not successful, Iran minister says

U.S. cyber attacks against Iranian targets have not been successful, Iran's telecoms minister said on Monday, within days of reports that the Pentagon launched a long-planned cyber attack to disable the country's rocket launch systems.

"They try hard, but have not carried out a successful attack," Mohammad Javad Azari-Jahromi, Iran's minister for information and communications technology, said on social network Twitter.

"Media asked if the claimed cyber attacks against Iran

are true," he said. "We have been facing cyber-terrorism for a long time…Last year we neutralised 33 million attacks with the (national) firewall."

Turkey's opposition strikes blow to Erdogan with Istanbul mayoral win

Turkey's opposition has dealt President Tayyip Erdogan a stinging blow by winning control of Istanbul in a re-run mayoral election, breaking his aura of invincibility and delivering a message from voters unhappy over his policies.

Ekrem Imamoglu of the Republican People's Party (CHP) had secured more than 54% of votes, with nearly all ballots opened, Turkish broadcasters said - a far wider victory margin than his narrow win three months ago.

The previous result was annulled after protests from Erdogan's Islamist-rooted AK Party, which said there had been widespread voting irregularities. The decision to re-run the vote was criticized by Western allies and caused uproar among domestic opponents who said Turkey's democracy was under threat.

On Sunday, tens of thousands of Imamoglu supporters celebrated in the streets of Istanbul after the former businessman triumphed over Erdogan's handpicked candidate by almost 800,000 votes.

"In this city today, you have fixed democracy. Thank you Istanbul," Imamoglu told supporters who made heart signs with their hands, in an expression of the inclusive election rhetoric that has been the hallmark of his campaigning.

"We came to embrace everyone," Imamoglu said. "We will build democracy in this city, we will build justice. In this beautiful city, I promise, we will build the future."

اخبار اصفهان
ISFAHAN NEWS
۰۷
اقتصاد ایران
سه شنبه ٤ تیر ۱۳۹۸ | شماره ۲۵۷

افزایش استفاده از پساب برای آبیاری فضای سبز

مدیرعامل سازمان پارک‌ها و فضای سبز شهرداری اصفهان گفت: استفاده از پساب برای آبیاری فضای سبز نسبت به دو یا سه سال گذشته چند برابر افزایش پیدا کرده است که تحقق این مهم می‌تواند به استفاده از منابع آب زیرزمینی کمک کند. فروغ مرتضایی‌نژاد اظهار کرد: عمده‌ترین منبع آبی که برای آبیاری فضای سبز استفاده می‌شود، منابع زیرزمینی و چاه‌های آب است البته از دوسال گذشته زیرساخت‌های استفاده از پساب نیز فراهم شده است. وی افزود: خوشبختانه از سال‌های گذشته تنها در بخش جنوبی شهر (بخش سپاهان شهر) تصفیه خانه وجود داشت که درصد کمی از تأمین آب مورد نیاز را انجام می‌داد، اما با پیگیری‌های انجام شده این زیرساخت در سطح شمال اصفهان برای استفاده از پساب و تصفیه ثانویه فراهم شد و خوشبختانه انتقال پساب به بسیاری از مناطق شمالی و جنوبی شهر در حال انجام است. مدیرعامل سازمان پارک‌ها و فضای سبز شهرداری اصفهان ادامه داد: استفاده از پساب نسبت به دو یا سه سال گذشته چند برابر افزایش پیدا کرده است که البته این موضوع می‌تواند به استفاده از منابع آب زیرزمینی کمک کند. وی با بیان اینکه طبق برنامه‌ریزی‌های انجام شده در سال‌جاری حدود ۳۰ درصد آب مورد نیاز برای آبیاری فضای سبز از پساب‌ها تامین خواهد شد، افزود: تاکید سازمان پارک‌ها استفاده از پساب برای فضای سبز بخش‌های حاشیه‌ای و کمربندی شهر است و حدود ۷۰ درصد آب مورد نیاز دیگر از منابع زیرزمینی استفاده شود.

کوچکترین کم‌توجهی در حوزه خدمات آموزشی آسیب‌زاست

در پانزدهمین جلسه شورای تخصصی آموزشی و تحصیلات تکمیلی استان اصفهان که به میزبانی دانشگاه آزاد اسلامی واحد خمینی شهر برگزار شد، مسائل و مشکلات آموزشی واحدها و مراکز این استان مورد بررسی قرار گرفت. رئیس دبیرخانه هیأت امناء دانشگاه آزاد اسلامی استان اصفهان در این جلسه با تأکید بر افزایش کیفیت خدمات آموزشی در واحدها و مراکز دانشگاهی گفت: کوچکترین کم توجهی در حوزه خدمات آموزشی، موجب رشد ضریب انحراف در اهداف و سیاست گذاری های دانشگاه خواهد شد.
دکتر مسعود جعفری نژاد افزود: معاونان علمی و آموزشی دانشگاه‌ها مسئولیت دارند که علاوه بر رصد صلاحیت های علمی مدرسان بویژه اساتید حق التدریس، شاخص های صلاحیت عمومی ایشان را نیز با دقت و ظرافت کنترل کنند. وی در همین رابطه به هدف عالی دانشگاه در رابطه با ایجاد زمینه های حیات طیبه اشاره کرد و گفت: برای دستیابی به رشد و تعالی و ایفای نقش در حوزه ایجاد تمدن اسلامی همه ما مکلف به نظارت عمومی و امر به معروف و نهی از منکر هستیم. رئیس دبیرخانه هیأت امناء دانشگاه آزاد اسلامی استان اصفهان همچنین به نقش و جایگاه استان اصفهان به عنوان پایتخت فرهنگ و تمدن ایران اسلامی اشاره کرد و گفت: جایگاه علمی و پایگاه مستحکم دینی در این استان می طلبد که دانشگاه ها نیز دین خود را بر اساس فرمایشات مقام معظم رهبری در ایجاد و عمق بخشی به تمدن اسلامی ادا کنند.

آب کردن طلا برای جذب اسکناس...

نون به نرخ روز، مالیات هم به روز!

ابلاغ طرحی با عنوان مالیات بر سکه قبل از اینکه بستر قانونی آن (طرح مالیات بر عائدی سرمایه) فراهم شود، مقوله‌ای است که ابهامات فراوانی را به لحاظ اجرایی و قانونی به وجود آورده و با اعلام آخرین شرط آن مبنی بر «اخذ مالیات از سکه‌های فروخته شده به قیمت روز» گلایه‌ها پررنگ‌تر شده است.

اخبار اصفهان ISFAHAN NEWS
گزارش
ایسنا

طرح مالیات بر سکه پازلی از یک طرح بزرگ‌تر به نام طرح مالیات بر عائدی سرمایه است؛ طرحی که پیش از این وزیر اقتصاد وعده داده بود تا پایان خردادماه لایحه آن برای ارائه به مجلس آماده خواهد شد تا در نهایت مجلسی‌ها بتوانند پیش از اتمام این دوره مجلس آن را در کنار طرح مالیات بر عائدی مسکن تصویب کنند و نام نیکی از خود هم به جای بگذارند.

■ **مالیات بر عائدی به حاشیه می‌رود؟!**

اما چرا وقتی که هنوز هیچ خبری از آماده شدن طرح مالیات بر عائدی سرمایه (به عنوان مرجعی محکم و قانونی برای طرح‌های امثال مالیات بر سکه) نیست؟ و پیش از آن طرح مالیات بر سکه به یکی از عجیب‌ترین حالات فقط با یک بخشنامه آن هم درست قبل از تعطیلات اواسط خرداد و آمدن رئیس جدید سازمان امور مالیاتی ابلاغ می‌شود؟

به نظر نمی‌رسد به تعویق انداختن طرحی مهم و جنجالی مانند مالیات بر سکه‌های فروخته شده توسط بانک مرکزی به بعد از تصویب طرح مالیات بر عائدی سرمایه ایرادی داشته باشد، مخصوصاً وقتی که می‌دانیم هدف این طرح، سکه‌های فروخته شده در سال گذشته است و به همین خاطر فوریتی ندارد.
علاوه بر حواشی زیادی که طرح عجیب مالیات بر سکه‌های فروخته شده آن هم در سال قبل (با تاکید بانک مرکزی مبنی بر معاف بودن از مالیات) به وجود آورده است، این طرح باعث شده طرح مهم و راهبردی مانند مالیات بر عائدی سرمایه در هیاهوی این طرح به فراموشی سپرده شود و چه بسا مورد بدبینی هم قرار بگیرد.

■ **خرید به نرخ پیش‌فروش، مالیات به نرخ روز!**

سازمان امور مالیاتی کشور سیزدهم خردادماه با ابلاغیه‌ای مالیات مقطوع دریافت کنندگان سکه در سال ۱۳۹۷ از بانک مرکزی را تعیین کرد. بر این اساس تمامی خریداران سکه که در سال ۱۳۹۷ نسبت به دریافت حداکثر ۲۰ سکه از سیستم بانکی اقدام کرده‌اند، مشمول این دستورالعمل و از نگهداری اسناد و مدارک و تسلیم اظهارنامه مالیاتی معاف هستند.
این طرح از همان نخستین روزهای ابلاغش انتقادات زیادی را در پی داشت.

یکی از اصلی‌ترین این انتقادات این بود که چرا سازمان امور مالیاتی باید از سکه‌هایی مالیات بگیرد که بر اساس گفته مسئولان بانک مرکزی قرار بود معاف از مالیات باشد.
این انتقادات وقتی شدیدتر شد که گفته شده قرار است این مالیات به نرخ روز سکه اخذ شود. در این حالت ممکن است فردی سکه را از چند ماه قبل با یک مبلغ مشخص پیش‌خرید کرده باشد اما مالیات بر سکه به نرخ روز از او گرفته خواهد شد.
در بخشی از ابلاغیه جدید صادر شده توسط رئیس سازمان امور مالیاتی آمده است: در مواردی که مؤدی از تسلیم اظهارنامه مالیاتی در موعد مقرر خودداری کرده و اسناد و مدارک مثبته مبنی بر فروش و یا عدم واگذاری سکه خریداری شده از بانک مرکزی جمهوری اسلامی را ارائه نکند، در این صورت چنانچه اسناد و مدارک مثبته‌ای مبنی بر احراز قیمت فروش سکه ارائه یا واصل نشود با رعایت مقررات، تفاوت مبلغ خرید از بانک مرکزی با بهای روز سکه در تاریخ تحویل از سیستم بانکی مبنای محاسبه مالیات قرار می‌گیرد.

آب کردن طلا برای جذب اسکناس!
یکی از توجیهاتی که برای فروش سکه آورده می‌شد کنترل نقدینگی بود، در حالی که با فروش منابع محدود طلا بعید بود بتوان از پس کنترل غول ۱۷۰۰ هزار میلیارد تومانی نقدینگی برآمد؛ غولی که هر روز هم در حال رشد است.

یکی از توجیهاتی که برای فروش سکه آورده می‌شد کنترل نقدینگی بود، در حالی که با فروش منابع محدود طلا بعید بود بتوان از پس کنترل غول ۱۷۰۰ هزار میلیارد تومانی نقدینگی برآمد.

با اینکه مسئولان وقت بانک مرکزی در سال گذشته سعی داشتند با اجرای طرح فروش سکه جلوی التهاب بازار ارز را بگیرند اما شاید در عمل باعث ایجاد التهاب در این بازار سرمایه‌ای شدند. ضمن اینکه حجم زیادی از طلا را به عنوان پشتوانه پول ملی آب کردند و فروختند.

■ **سکه‌هایی که سلطان ساختند**

در سال گذشته بود که بانک مرکزی پیش‌فروش سکه‌های طلا را با شرایط قیمتی خوبی آغاز کرد. بسیاری از کسانی که سرمایه‌ای را در بانک‌ها یا جاهای دیگر داشتند آن را به بازار سکه آوردند که این مساله خود چه بسا باعث التهاب بیشتر فضای کلی بازارهای مالی شد.
شاید اگر بانک مرکزی خود چنین بازار جذابی را برای خرید سکه راه نمی‌انداخت یا سازمان امور مالیاتی از همان اول بر خریدهای این حوزه مالیات می‌بست باعث ایجاد جذابیت در این بازار نمی‌شدند و پدیده‌هایی چون سلطان سکه هم هرگز به وجود نمی‌آمدند.
از طرفی نرخ تورم به طور فزاینده‌ای در همه حوزه‌ها در حال افزایش است و کسانی که سرمایه خود را به بازار سکه آورده‌اند اگر این سرمایه را در هر حوزه دیگری سرمایه‌گذاری می‌کردند باز هم می‌توانستند ارزش سرمایه خود را حفظ کنند.

■ **سرمایه اجتماعی کمتر از پول نیست**

از همه اینها که بگذریم شاید با این طرح جدید، سازمان امور مالیاتی به عنوان نماینده دولت بتواند مبالغ بیشتری (حدوداً ۱۰۰۰ میلیارد تومان) را راهی خزانه کند اما مطمئناً هزینه سنگین‌تری را به دولت تحمیل می‌کند و آن هزینه سرمایه اجتماعی یا از بین رفتن اعتماد سرمایه‌داران به دولت است.
واقعیت این است که سازمان امور مالیاتی در چنین طرح‌هایی نماینده بیت‌المال است و اگر بتواند واقعاً به هدف بزند و سفته‌بازان را تنبیه کند، علاوه بر کسب درآمد، می‌تواند جلوی رواج سفته‌بازی‌ها در بازار را هم بگیرد، به شرطی که برای برداشتن ابرو چشم را کور نکند!

اخبار اصفهان ISFAHAN NEWS
خبر
ایرنا

الزام استفاده از کارت سوخت شخصی از ۲۰ مرداد

مدیر عامل شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی از الزام استفاده از کارت سوخت شخصی از تاریخ ۲۰ مردادماه خبر داد و گفت: این طرح را با هدف جلوگیری از سوءاستفاده و مقابله با قاچاق سوخت اجرایی خواهیم کرد.
امیر وکیل‌زاده با تاکید به اینکه باید فرهنگ استفاده از کارت سوخت شخصی در جامعه نهادینه شود، اظهار کرد: بخشی از قاچاق سوخت به دلیل سوءاستفاده از کارت‌های شخصی دیگران است.
وی افزود: کارت سوخت هر فردی باید توسط همان فرد و در همان شهری که زندگی می‌کند، مورد استفاده قرار گیرد؛ در غیر این صورت سوءاستفاده‌هایی را شاهد خواهیم بود و این یک منطق است که گفته می‌شود هر کسی از کار سوخت خودش استفاده کند، به رونق و اقتصاد کشور کمک کرده است.

■ **کارت سوخت، تابلو ورود ممنوع قاچاقچیان**

مدیر عامل شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی ایران تصریح کرد: این وظیفه همه افراد است تا این کار را انجام دهند چراکه این مساله کمک شایانی به اقتصاد می‌کند و از این که یارانه‌ای که مال مردم و کشور است از مسیر درست خارج شود، جلوگیری می‌کند. بنابراین توصیه می‌کنم که همه از کارت سوخت شخصی خود استفاده کنند و اصرار ما نیز تنها جلوگیری از سوءاستفاده است.
وکیل‌زاده ابراز کرد: در همین راستا از مردم درخواست کردیم تا از ۲۰ مردادماه در جایگاه‌ها از کارت سوخت شخصی خودشان استفاده کنند و امیدواریم که با این کار بتوانیم در این حوزه ساماندهی بیش‌تری را انجام دهیم.

■ **افرادی که کارت سوخت خود را گم کردند، چه کنند؟**

طبق آخرین اطلاعیه شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی آن دسته از صاحبان خودروها که کارت هوشمند سوخت خود را گم کرده و بر اساس فراخوان قبلی شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی ایران، نسبت به درج اطلاعات خود در سامانه دولت همراه اقدام و با طی کردن فرایند لازم، شماره حساب کارت اعتباری خود را ثبت کرده‌اند، نیازی به ثبت‌نام مجدد ندارند و کارت هوشمند سوخت آن‌ها بر اساس ثبت‌نام انجام شده قبلی، صادر می‌شود و توسط شرکت پست جمهوری اسلامی ایران به آنها تحویل داده خواهد شد.
این هموطنان، هزینه صدور کارت سوخت المثنی را برابر تعرفه مصوب، هنگام دریافت کارت به مأموران شرکت پست جمهوری اسلامی ایران پرداخت خواهند کرد. هم‌چنین اگر عده‌ای از شهروندان که کارت هوشمند سوخت خود را گم کرده‌اند و در فراخوان قبلی نسبت به ثبت‌نام از طریق سامانه دولت همراه اقدام نکرده‌اند، می‌توانند با مراجعه به دفاتر پلیس +۱۰ یا سامانه دولت همراه (به ترتیبی که متعاقباً اعلام می‌شود) برای صدور کارت هوشمند سوخت المثنی اقدام کنند.

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر آرای شماره های ذیل هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دولت آباد برخوار بخش ۱۶ ثبت اصفهان باستاد استناد رسمی مالکیت مشاعی و اسناد عادی تسلیمی تصرفات مفروزی و مالکانه و بلامعارض متقاضیان ذیل محرز گردیده است لذا طبق ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور اسناد مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات اسناد مالکیت صادر خواهد شد . صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .
برابر رای شماره ۱۳۹۸۶۰۳۰۲۰۱۸۰۰۰۳۵۹ کلاسه پرونده ۱۳۹۱۱۱۴۴۰۲۰۱۸۰۰۲۸۸۱ آقای حسن زارع نریمانی فرزند عباس بشماره شناسنامه ۹۵۷ صادره از دولت آباد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین محصور با اعیانی احداثی به مساحت ۱۵۹/۴۸ متر مربع احداثی بر روی قسمتی از پلاک ۱۰۱ اصلی واقع در دولت آباد بخش ۱۶ ثبت اصفهان در ازای مالکیت مشاعی اولیه
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۳۹۸/۴/۴
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۹۸/۴/۱۹
حبیبی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک برخوار
شناسه : ۵۰۹۶۳۲

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر آرای شماره های ذیل هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دولت آباد برخوار بخش ۱۶ ثبت اصفهان باستاد استناد رسمی مالکیت مشاعی و اسناد عادی تسلیمی تصرفات مفروزی و مالکانه و بلامعارض متقاضیان ذیل محرز گردیده است لذا طبق ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور اسناد مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات اسناد مالکیت صادر خواهد شد . صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .
برابر رای شماره ۱۳۹۸۶۰۳۰۲۰۱۸۰۰۰۳۱۲ کلاسه پرونده ۱۳۹۷۱۱۴۴۰۲۰۱۸۰۰۰۰۸۵ آقای حسن معمار فرزند محمد علی بشماره شناسنامه ۱۰۷۷ صادره از اصفهان نسبت به ششدانگ یک باب کارگاه به مساحت ۱۴۱۲/۹۰ متر مربع احداثی بر روی قسمتی از پلاک ۴۳۵ اصلی واقع در منطقه صنعتی دولت آباد بخش ۱۶ ثبت اصفهان خریداری بطور مع الواسطه از آقای حاج حسین متین فر
تاریخ انتشار نوبت اول : ۹۸/۴/۴
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۹۸/۴/۱۹
حبیبی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک برخوار
شناسه : ۵۰۹۷۵۶

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد رهنی)

شماره آگهی: ۱۳۹۸۰۳۹۰۲۱۲۳۰۰۰۰۰۴
شماره پرونده: ۱۳۹۶۰۴۰۰۲۱۲۳۰۰۰۰۲۹ بر اساس پرونده اجرایی کلاسه ۹۶۰۰۰۳۵ اجرای ثبت سمیرم: ۱- ششدانگ یک باب خانه به شماره پلاک ۱/۵۴۴۱ واقع در سمیرم خیابان طالقانی کوچه تربیت بدنی به مساحت ۴۰۰ مترمربع که سند مالکیت آن در صفحه ۲۴۷ دفتر ۱۷ املاک ذیل شماره ۳۲۱۳ به نام آقای علیقربان آصفی فرزند حبیب اله ثبت و صادر گدیده است و حدودات آن به حکایت دفتر املاک شمالا در سه قسمت که قسمت دوم شرقی است به طولهای ۷/۱ متر و ۹۰ سانتی متر و ۱۲/۱۵ متر دیواریست به کوچه شرقا در سه قسمت که قسمت دوم شمالی است به طولهای ۹/۵ متر و ۸۰ سانتی متر و ۱۲/۵ متر درب و دیواریست به کوچه عمومی جنوبا بطول ۱۸/۷ متر بدیوار پلاک ۸۹۲ فرعی غربا به طول ۲۳/۸۵ متر درب و دیواریست به کوچه بن بست و طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری ملک مذکور به مساحت عرصه ۴۰۰ مترمربع و کل اعیانی ها ۳۶۰ مترمربع (همکف و اول) و اعیانی ها به شرح: ۲-۱- طبقه همکف: کاربری مسکونی به مساحت ۱۸۰ مترمربع با اسکلت بنایی، دیوار باربر آجری با اندود داخلی گچ و خاک و سفیدکاری شده سقف تیرآهن کف ملات ماسه سیمان دربهای خارجی و پنجره ها فلزی دربهای داخلی چوبی آشپزخانه کاشی و سرامیک با کابینت فلزی ۲-۲- طبقه اول مسکونی: به مساحت ۱۸۰ مترمربع با اسکلت بنایی، دیوار باربر آجری با اندود داخلی گچ و خاک سقف تیرآهن کف موزاییک دربهای خارجی و پنجره ها فلزی دربهای داخلی چوبی می باشد. حیاط با دیوار آجری درب ورودی فلزی محصور شده و فاقد نما است و ملک مذکور دارای انشعابات آب و برق و گاز هر کدام یک انشعاب می باشد و طبق نظر کارشناس ملک مذکور به مبلغ دو میلیارد و هفتصد و بیست میلیون ریال ۲/۷۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده است. ۲- ششدانگ یک باب خانه تحتانی و فوقانی به شماره پلاک ۱/۵۳۲۳ واقع در سمیرم خیابان مولوی کوچه سروش بن بست هلال به مساحت ۲۱۸ مترمربع که سند مالکیت آن در صفحه ۵۶۲ دفتر ۲۴ املاک ذیل شماره ۴۷۱۷ به نام آقای یداله نادری سمیرمی فرزند محمد ثبت و صادر گردیده است و حدودات آن به حکایت دفتر املاک شمالا بطول ۱۱ متر مرزیست به کوچه ۶ متری شرقا بطول ۱۸ مترمرزیست اشتراکی با پلاک ۱/۵۳۲۲ جنوبا به طول های ۲/۸ متر و ۹ متر مرزیست به کوچه بن بست غربا به ول ۲۰ متر مرزیست مشترک با زمین پلاک ۱/۵۳۲۴ و طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری ملک مذکور به مساحت عرصه ۲۱۸ مترمربع و اعیانی حدود ۳۴۰ مترمربع یک ساختمان مسکونی دو طبقه با دیوار باربر آجری سقف اول تیرآهن و همکف تیرچه بلوک دارای نمای شمالی آجر و نمای جنوبی سرامیک دربهای داخلی چوبی خارجی فلزی طبقه اول نقاشی شده و در طبقه همکف بخشی دیوارکوب و سقف pvc کار شده است. کف هر دو موزاییک و آشپزخانه و سرویس بهداشی کاشی و سرامیک اجرا شده است مساحت همکف ۱۲۸ مترمربع طبقه اول ۱۳۲ مترمربع و نیم طبقه با مشخصات اول ۲۹/۴ مترمربع می باشد و همچنین ۲ واحد سوئیت دو طبقه در ضلع جنوبی ملک به مساحت ۵۰ مترمربع با مشخصات طبقه اول با تفاوت کف ملات ماسه سیمان و دربهای داخلی آلومینیوم احداث گردیده است حیاط سرامیک درب ورودی فلزی و ملک مذکور دارای انشعابات آب، ۲- برق و ۳- گاز می باشد و طبق نظر کارشناس ملک مذکور به مبلغ دو میلیارد و پانصد و ده میلیون ریال ۲/۵۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده است. ۳- ششدانگ یک باب خانه به شماره پلاک ۱/۵۳۹۳ واقع در سمیرم خیابان مولوی کوچه نماد به مساحت ۳۰۵/۵۹ مترمربع که سند مالکیت آن در صفحه ۱۲۲ دفتر ۳۰ املاک ذیل شماره ۵۷۶۲ به نام آقای محمدعلی یزدانی سمیرمی فرزند عبداله ثبت و صادر گردیده است و حدودات آن به حکایت دفتر املاک شمالا بطول ۱۵/۵ متر مرزیست به پلاک ۱/۵۴۱۸ شرقا بطول ۲۰/۵ متر دیواریست به دیوار پلاک ۱/۵۳۹۴ جنوبا بطول ۱۵/۵ متر مرزیست به زمین پلاک ۱/۵۳۱۲ غربا به طول ۱۹ متر به کوچه ۶ متری و طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری ملک مذکور به مساحت عرصه ۳۰۵/۵۹ مترمربع و اعیانی ۲۲۵/۷ مترمربع می باشد که ۱۵۷/۲ مترمربع آن یک ساختمان مسکونی یک طبقه با دیوار باربر آجری سقف تیرچه بلوک کف ملات سیمان دربهای داخلی چوبی خارجی فلزی با قدمت ۱۷ سال ساخت و ۴۵ مترمربع سوئیت در ضلع غربی آن با قدمت حدود ۳۵ سال با دیوار باربر آجری سقف تیرچوبی کف موزاییک اندود داخلی سیمان سفید و دربهای فلزی و زیرزمین آن با دیوار باربر درب و پنجره فلزی و انباری داخل حیاط نیز با دیوار باربر آجری و سقف تیرچوبی جمعا به مساحت ۲۳/۵ مترمربع می باشد ساختمان دارای درب فلزی محوطه سازی و فاقد نما و ضلع غربی دارای پلاستر سیمان سیاه و ملک مذکور دارای انشعابات آب برق و گاز می باشد و طبق نظر کارشناس ملک مذکور به مبلغ یک میلیارد و سیصد و هفتاد میلیون ریال ۱/۳۷۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده است ۴- ششدانگ یک باب ساختمان گاوبندی به شماره پلاک ۳۷۴/۱۱۶ واقع در پادنا روستای کهنگان جنب رودخانه ماربر به مساحت ۵۵۹۰ مترمربع طبق دفتر املاک که سند مالکیت آن در صفحه ۱۴۲ دفتر ۵۳ املاک ذیل شماره ۱۰۳۶۷ به نام آقای موسی رامشگر فرزند نصراله ثبت و صادر گردیده است و در حال حاضر بصورت کارگاه تیرچه بلوک فعال می باشد حدودات آن به حکایت دفتر املاک شمالا بطول ۵۵ متر مرزیست به حریم رودخانه ماربر شرقا بطول ۱۳۰ متر مرزیست به جوی و جدول و کهله جنوبا بطول ۳۲ متر مرزیست به جوی و جدول غربا بطول ۱۲۳ متر مرزیست به پلاک ۳۷۴ اصلی و طبق گزارش هیئت کارشناسی رسمی ملک مذکور به مساحت ۵۵۹۰ مترمربع می باشد که از این میزان ۱۶۵۰ مترمربع آن در محدوده حریم رودخانه بوده و جزء حقوق ارتفاقی وزارت نیرو می باشد ساختمان های ملک شامل الف: انبارهایی با دیوارهای بلوکی و آجری و سقف تیرچه بلوک که بعضا بصورت شیبدار با سقف فلزی سبک با پوشش از ایرانیت و ورق گالوانیزه کرکره ای می باشد. قسمتی از دیوار انبارها از داخل و بیرون پلاستر ماسه سیمان و کف تعدادی از انبارها سیمانی است. ب) دفتر کار و نگهبانی بانضمام سرویس بهداشتی و حمام با دیوارهای باربر آجری و سقف تیرچه بلوک که دیوارها گچ و سرامیک و پلاستر ماسه سیمان و سقف آن گچ است. کف ساختمان ماسه سیمان و درب و پنجره ها آهنی است. ج) محوطه ساختمان خاکی و قسمتی از آن به مساحت حدود ۹۵۰ مترمربع بتنی است. دیوار ضلع غربی بلوکی و مابقی با توری فلزی محصور شده است و دارای برق سه فاز می باشد. مساحت کل زیربنا شامل انبارها دفتر کار نگهبانی و سایر اعیانی ها به شرح جدول ضمیمه گزارش کارشناسی برابر ۱۵۳۶ مترمربع می باشد (که خریداران در صورت تمایل جهت بازدید از کارگاه می توانند به محل وقوع ملک مراجعه نمایند) و ملک مذکور با توجه به مصالح مصرفی کیفیت و قدمت بنا و در نظر گرفتن کلیه عوامل موثر به مبلغ چهار میلیارد و ششصد میلیون ریال ۴/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده است پلاک های فوق الذکر در قبال اخذ تسهیلاتی به موجب سند رهنی شماره ۱۳۹۱۸-۱۳۸۷/۱۰/۵ دفتر اسناد رسمی ۱۷۸ سمیرم در رهن بانک کشاورزی شعبه بیده قرار گرفته و از ساعت ۹ الی ۱۲ روز سه شنبه مورخه ۱۳۹۸/۴/۲۵ در محل اداره ثبت اسناد و املاک سمیرم به مزایده گذاشته می شود مزایده پلاک ها از مبالغ پایه ارزیابی شروع و به هر کس خریدار باشد به بالاترین مبلغ پیشنهادی نقدا بفروش می رسد پلاک های فوق الذکر فاقد بیمه می باشد. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب برق گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیزبدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. این آگهی یک نوبت در روزنامه اخبار اصفهان چاپ و منتشر می گردد. رئیس ثبت اسناد و املاک سمیرم
شناسه: ۵۰۸۳۱۱

اخبار اصفهان

www.esfahan-news.com

اولین روزنامه اقتصادی دو زبانه استان اصفهان

صاحب امتیاز و مدیر مسئول: رضا محزونیه
سر دبیر: مرضیه ربیعی
دفتر اصفهان: میدان احمدآباد، ابتدای خیابان شهیدمفتح (بهرام) ساختمان حورا
تلفن: ۳۲۲۷۴۵۰۰-۰۳۱
روابط‌عمومی: تلفن: ۳۲۲۷۴۷۵۴-۰۳۱ فاکس: ۳۲۲۷۴۵۱۴-۰۳۱
سازمان آگهی‌های اصفهان: ۳۲۲۷۴۵۱۸-۳۲۲۷۴۵۱۷ ۳۲۲۷۴۵۱۲ - ۳۲۲۷۴۵۰۶-۰۳۱
فاکس بازرگانی اصفهان: ۳۲۲۷۴۵۱۱ - ۳۲۲۷۴۵۰۷-۰۳۱
چاپ: گلریز
امور مشترکین اصفهان: ۳۲۲۷۴۵۰۸-۰۳۱

ISFAHAN NEWS ۰۸
کسب و کار
سه شنبه ٤ تیر ۱۳۹۸ | شماره ۲۵۷

دومین دوره جذب استارت آپ در «مبین لند» آغاز شد

«مبین‌لند» دومین دوره جذب استارت‌آپی خود را برای استارت‌آپ‌ها و صاحبان انواع خدمات، انواع بازی و انواع محتوا (ویدئویی، صوتی و . . .)، که مایل به کسب درآمد از طریق بستر ارزش افزوده هستند را منتشر کرد. از مزایای این طرح پس از ثبت‌نام می‌توان به راه‌اندازی کسب‌وکارهای استارت‌آپی و استفاده از امکانات و تسهیلات ویژه این مرکز نام برد. بر همین اساس، پس از طی مرحله داوری، استارت‌آپ‌های برگزیده در مرکز نوآوری «مبین‌لند» علاوه بر راه‌اندازی کسب‌وکار خود و کسب درآمد می‌توانند به مدت ۴ ماه از امکانات و تسهیلات مورد نیاز خود بهره‌مند گردند.

گفتنی است، «شرکت مبین وان کیش» به عنوان تجمیع کننده محتوای دیجیتال (اگریگیتور)، با هدف کیفیت‌بخشی به سرویس‌های دیجیتال و رساندن کسب‌وکارهای نوپا به درآمد بر این بستر، از سال ۱۳۹۷ «مرکز نوآوری مبین‌لند» را راه‌اندازی کرد و از این طریق به حمایت و هدایت استارت‌آپ‌ها پرداخت.

صاحبان ایده و محصولات و به‌ویژه کسب‌وکارهای نوپا، در خصوص نحوه دریافت و مهلت ارسال طرح، می‌توانند از طریق سایت «مرکز نوآوری مبین‌لند»، به نشانی http://mobinland.com/register تا تاریخ ۷ تیرماه ۱۳۹۸ در دومین دوره فراخوان جذب این مرکز ثبت نام کنند و یا برای کسب اطلاعات بیشتر در این زمینه با «مرکز نوآوری مبین‌لند» به شماره ۰۲۱۴۲۸۵۴۵۳۰ ارتباط برقرار نمایند.

گزارش
کالاسودا

ایران صاحب بزرگترین استارت آپ منطقه

ایران در میان کشورهای منطقه بزرگترین استارت آپ را به خود اختصاص داده است.

معاون علمی و فناوری رئیس جمهوری از رتبه اول ایران در میان کشورهای منطقه به منظور داشتن بزرگترین استارت آپ خبر داد.

سورنا ستاری گفت: ایران بزرگترین استارت آپ منطقه را دارد و طی چندسال گذشته برنامه های خوبی در این حوزه داشته ایم.

وی افزود: ما توانسته ایم ۵۵ پله صعود در شاخص نوآوری داشته باشیم و اتفاقات خوبی برای زیست بوم کشور رخ خواهد داد که امیدواریم در این عرصه موفق باشیم.

وی گفت: البته ایجاد استارت‌آپ ها نیاز به یک اکوسیستم دارد که این اکوسیستم باید بازیگران متعددی داشته باشد و همه باید با هم هماهنگ باشند، ما باید مدل توسعه را تکثیر کنیم تا جای محصولات خود را در بازارهای بین المللی بیابیم.

یادآور می شود، استارت آپ های ایرانی در زمینه های مختلف مورد حمایت بخش های دولتی از جمله معاونت علمی و فناوری ریاست جمهوری قرار می گیرند و در آخرین گام نیز این معاونت به منظور حمایت بیشتر از استارت آپ ها تفاهم نامه ای را به امضا رسانده که طی آن اینترنت اشیا نیز در خدمت آن ها قرار می گیرد.

ارتقای سطح علمی کشور در زمینه اینترنت اشیا و هوش مصنوعی، توانمندسازی فارغ التحصیلان و دانشجویان در جهت راه‌اندازی کسب و کارهای مرتبط، ایجاد فرصت‌های کار گروهی و استارت‌آپی در حین برگزاری بوت کمپ و فراهم‌سازی فرصت‌های کارآفرینی و حمایت از گروه‌های کاربردی تشکیل شده در حین برگزاری بوت کمپ از جمله اهداف تعریف شده در این تفاهم‌نامه است.

همچنین پوشش نیازهای فناورانه سازمان و شرکت‌های ایرانی از طریق پیاده‌سازی نمونه‌های کاربردی و عملیاتی، همکاری و مساعدت طرفین در جهت ارتقای آموزشی و نیز اتخاذ سیاست‌های مشترک جهت دستیابی به بالاترین معدل کاری از نظر اقتصادی و آموزشی از دیگر محورهای تعریف شده در این تفاهم‌نامه است.

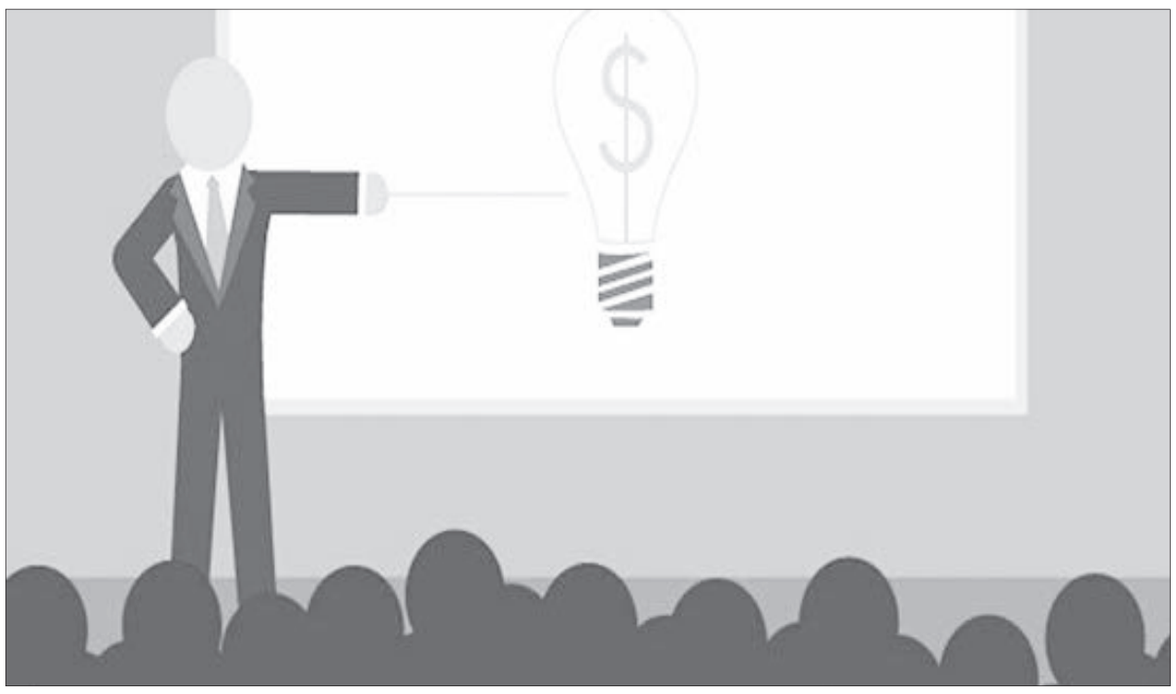
تامین فضای برگزاری دوره شامل کلاس‌ها، کارگاه‌های رایانه، سالن‌های تئوری، عملی، گروهی و سمیناری، امکان برگزاری برخی از جلسات با حامیان در محل این ستاد، به‌کارگیری تمامی ابزارهای رسانه‌ای جهت تبلیغات یا اطلاع‌رسانی بوت کمپ و ارسال معرفی‌نامه جهت حمایت از بوت کمپ به اسپانسر مورد نظر مجری و یا جهت تبلیغ در رسانه از جمله تعهدات ستاد توسعه فناوری‌های حوزه اقتصاد دیجیتال و هوشمندسازی معاونت علمی و فناوری ریاست جمهوری برای اجرای این تفاهم‌نامه است.

۱۰ درسی که هر کارآفرین باید یاد بگیرد؛

کسب و کاری سالم و پایدار داشته باشید

هر کارآفرینی مسیر مخصوص به خود را دنبال می کند. برای برخی، رسیدن به موفقیت مالی فرایندی طولانی، آهسته و رنج آور است. برای برخی دیگر، به نظر می رسد همه چیز به طرزی جادویی سر جای خود قرار می گیرد. البته نمی توان گفت که این مورد دوم نتیجه جادو است، بلکه نشانه‌ای مسلم از کارآفرینی است که اهمیت یادگیری از انطباق و رشد پیدا کردن همراه با کسب و کار خود است.

در زیر ۱۰ درسی را آورده ایم که هر کارآفرینی باید یاد بگیرد تا بتواند کسب و کاری بلندمدت، سالم و پایدار بسازد.



یادداشت
منبع: برترین‌ها

■ ۱. همیشه حق با مشتری نیست.

از روز اول به ما گفته شده که «همیشه حق با مشتری است». از ما انتظار می رود که تحت هر شرایطی هر مشتری را راضی نگه داریم، حتی اگر به طور مشخص این مشتریان در اشتباه باشند. ولی این تفکر می تواند صدمه ای جدی به ما، کارکنان ما و مشتریان ما بزند. هیچ وقت حق را تحت هر شرایطی به بهای کرامت خود (و کارکنانتان) به مشتریان ندهید.

■ ۲. زمان، پول است.

پول، مشتریان، ایده ها: تمام این ها منابعی هستند که شما همیشه می توانید مقدار بیشتری از آن را به دست آورید. ولی زمان تنها دارایی شماست که همیشه مقداری محدود از آن را دارید. یک راه برای اینکه مطمئن شوید از زمان خود بهترین استفاده را می برید این است که مقداری پول در هر ساعت را به هر یک از کارهای خود اختصاص دهید.

از خود بپرسید: دستمزد منصفانه برای کاری که انجام می دهم چقدر است؟ اگر کس دیگری بتواند این کارها را به ازای پول کمتری انجام دهد، اجازه دهید آن را انجام دهد تا شما بتوانید روی کارهای سطح بالاتری تمرکز کنید که منجر به درآمدزایی می شوند. به عنوان صاحب کسب و کار، شما تنها باید کارهایی را انجام دهید که فقط شما می توانید انجام دهید.

■ ۳. هر پولی، پول خوب نیست.

این درسی است که خیلی کارآفرینان در اوایل حرفه خود با آن مشکل دارند. وقتی کسب و کار خود را تازه به موفقیت می رسانید، آسان است که در دام گرفتن پول از هر کسی که آن را به شما ارئه می دهد بیفتید. مشکل اینجاست که، همه مشتریان ارزش آن را ندارند.

از مشتریانی که وقت زیادی از شما را می گیرند دوری کنید. مشتریانی که مدام انتظارات غیرمعقول دارند یا از کار کردن با آن ها وحشت دارید. ارزشش را ندارد!

■ ۴. هیچ میانبر ارزانی در بازاریابی وجود ندارد.

خیلی از صاحبان کسب و کار که به دنبال توصیه هایی برای بازاریابی هستند، اغلب این توصیه ها را به خاطر «بیش از اندازه گران بودن» نادیده می گیرند. حقیقت این است که، بازاریابی ارزان می تواند برند شما را نیز ارزان و کم ارزش جلوه دهد.

محتوای کم کیفیت، تبلیغات ارزان و سئو کم هزینه شاید در کوتاه مدت برایتان در پول صرفه جویی کند، ولی آسیبی که به شهرت برند شما وارد می کند برای مدت زمان بسیار بیشتری باقی می ماند.

■ ۵. تا حد امکان برونسپاری کنید.

اگر در سازمان خود کارکنان به تعداد کافی ندارید که حجم کاری را با آن ها تقسیم کنید، به برونسپاری فکر کنید. بسیاری از کارآفرینان متوجه شده اند که سپردن کار به نیروهایی بیرون از سازمان، زمانی که لازم است روی کارهای روتین سپری کنند را کاهش داده و وقت آن ها را آزاد کرده تا روی وظایف درآمدزا کار کنند.

اگر در سازمان خود کارکنان به تعداد کافی ندارید که حجم کاری را با آن ها تقسیم کنید، به برونسپاری فکر کنید.

۶. همراه با برند کمپانی، برند شخصی خود را نیز بسازید.

بسیاری از کارآفرینان این اشتباه را می کنند که ساخت برند شخصی خود را فراموش کرده و فقط روی ساخت برند شرکت خود تمرکز می کنند. ولی برند شخصی شما را از رقبایتان متمایز می کند، به شما اقتدار و اعتبار در زمینه کاریتان می دهد، و اگر شرکتتان با شکست مواجه شود همچنان همراه با شما باقی خواهد ماند.

■ ۷. کار زندگی است، و زندگی کوتاه تر از آن است که از کار خود متنفر باشید.

تعادل بین کار و زندگی چیزی است که بسیاری از کارآفرینان با آن مشکل دارند. وقتی شما راجع به کاری که انجام می دهید اشتیاق زیادی داشته باشید، و وقتی روی شادمانی تمرکز کنید (هم شما و هم کارمندانتان)، کار دیگر چیزی نخواهد بود که فقط برای کسب درآمد برای «زندگی واقعی» خود انجام دهید. بلکه چیزی بی نهایت لذت بخش و بامعنی می شود، و احتمال به وجود آمدن فرسودگی ناشی از کار را در شما کاهش می دهد.

تونی هسیه مدیرعامل فروشگاه آنلاین لباس Zappos می گوید:

«در حالی که در طول سال های مختلف صحبت زیادی راجع به جدایی کار و زندگی یا تعادل کار و زندگی شده، موضوع اصلی راجع به یکپارچگی کار و زندگی است. چرا که زندگی همین است، و حالت ایده آل این است که شما بتوانید همان کسی در خانه باشید که در اداره، و یا بر عکس، هستید.»

تعادل بین کار و زندگی چیزی است که بسیاری از کارآفرینان با آن مشکل دارند. وقتی شما راجع به کاری که انجام می دهید اشتیاق زیادی داشته باشید، و وقتی روی شادمانی تمرکز کنید (هم شما و هم کارمندانتان)، کار دیگر چیزی نخواهد بود که فقط برای کسب درآمد برای «زندگی واقعی» خود انجام دهید.

■ ۸. افرادی را استخدام کنید که باهوش تر از شما هستند.

این واقعیت را قبول کنید: همیشه افرادی وجود دارند که از شما باهوش تر هستند. اگر به اندازه کافی خوش شانس باشید که چنین آدم هایی را پیدا کنید، آن ها را استخدام کنید. روی مسائلی تمرکز کنید که شما در آن بهترین هستید، و به آن ها نیز این آزادی را بدهید که همین کار را انجام دهند.

دانی داچ شخصیت تلویزیونی معروف آمریکایی می گوید:

«فلسفه من این است که همیشه باهوش ترین کسانی که می توانی را پیدا کن. افرادی باهوش تر از خودت را استخدام کن»

■ ۹. بهترین شیوه ها شاید برای مشتریان شما بهترین نباشد.

به ویژه وقتی که کسب و کاری را شروع می کنید، آسان است که در این دام بیفتید که کاری را به این خاطر انجام دهید که دیگران می گویند «بهترین راه» برای انجام است. مشکل اینجاست که «آن ها» مشتریان شما را نمی شناسند. از بهترین شیوه ها به عنوان نقطه شروع استفاده کنید، ولی آن ها را طوری تغییر دهید که نیازهای منحصر به فرد کسب و کار و مشتریان شما را برآورده سازد.

■ ۱۰. انجام دهید.

برنامه ریزی، درست کردن استراتژی و بررسی گزینه ها همه نقشی مهم در یک کسب و کار دارد. ولی نقطه ای از راه می رسد که دیگر فقط باید آن را انجام دهید. شاید این نقل قول را شنیده باشید که «بهتر است کاری را ناقص انجام دهید تا این که هیچ کار را کامل انجام دهید.»

فلج تحلیلی یا عدم توانایی در اجرای یک طرح جلوی رشد، نوآوری و پیشرفت را در هر کسب و کاری خواهد گرفت. حتی اگر نتیجه کاری که اکنون انجام می دهید تا چند سال حاصل نشود. افراد موفق تحت هر شرایطی کار را انجام می دهند چرا که می دانند چگونه لذت و خشنودی را به تأخیر بیندازند، و همین توانایی است که افراد موفق را افراد ناموفق جدا می کند.

این ها ۱۰ درسی بودند که هر کارآفرین باید یاد بگیرد تا بتواند کسب و کاری سودآور و پایدار بسازد. مطمئناً درس های آسانی نیستند، ولی تضمین می کنند که شما بهترین شانس ممکن برای موفقیت درازمدت را داشته باشید.

استارت آپ

استارت آپ ها؛ برنامه جدید وزارت راه برای کنترل بازار اجاره بها

گزارش
تسنیم

وزیر راه و شهرسازی با بیان این که با ایجاد مؤسسات اجاره‌داری، بازار اجاره‌بهای مسکن کنترل خواهد شد، گفت: از طریق استارت آپ‌ها می توانیم رابطه مالک و مستأجر را معنادار سازیم و واسطه‌گری‌ها را کاهش دهیم تا به قشر مستأجر آسیب کمتری وارد شود.

محمد اسلامی درخصوص عملکرد وزارت راه و شهرسازی در زمینه مسکن اظهار کرد: در بحث وضعیت مسکن در بدو ورود به وزارتخانه مهمترین اقدام ما روان‌سازی و ایجاد گشایش در تولید و عرضه آن بود تا بتوانیم تولید مسکن را به جریان پایدار تبدیل کنیم.

وی با ابراز اینکه «مهم‌ترین دغدغه ما این بود که بتوانیم شرایط را برای خانه‌اولی‌ها همواره کنیم»، ادامه داد: ما باید می‌توانستیم مسکن مهرهای نیمه‌تمام را تعیین تکلیف کنیم، در حال حاضر جز مواردی که دارای مباحث حقوقی و قضایی هستند، همگی تعیین تکلیف شده‌اند و برخی از واحدها فاقد متقاضی هستند.

وی با تأکید بر اینکه توانسته‌ایم برنامه تولید ۴۰۰ هزار واحد مسکونی را در سال‌های ۹۸ و ۹۹ کنار پروژه‌های مسکن مهر در برنامه خود قرار دهیم، اضافه کرد: یکی از شاخص‌های نیاز مسکن میزان ازدواج‌ها است، در سال ۹۷ در حدود ۵۳۷ هزار ازدواج ثبت شده که اگر ۲۰ درصد آن توان خرید مسکن داشته باشند، باید برای ۸۰ درصد باقی‌مانده برنامه‌ریزی کنیم. یکی از دو محور برای توانمندسازی ساخت مسکن، فراهم کردن زمین بوده، باید با فراهم کردن شرایط ارائه جواز ساخت مسکن و عرصه زمین، تولید را روان کنیم. فراهم کردن زمین در روستاها و شهرها در دستور کار قرار گرفته و سازمان ملی زمین و مسکن مأموریت یافته تا در جهت پشتیبانی در عرضه زمین اقدام کند.

وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه در شورای‌عالی شهرسازی و معماری، این سیاست روان‌سازی شده تا در مکان‌هایی که زیرساخت‌ها فراهم است و معابر پاسخگو هستند، افزایش تراکم صورت بگیرد و در شهرهای کوچک که عرضه زمین کم است در قالب ایجاد شهرک‌ها زمین‌های لازم فراهم شود، گفت: با هماهنگی در شورای پول و اعتبار، تلاش شده منابع مالی که در اختیار سازندگان قرار می‌گیرد، به خریداران منتقل شود و به این منابع افزایش قابل‌توجهی داده شود.

اسلامی اظهار کرد: تلاش شده تا منابع مالی که سال گذشته ۱۰۰ هزار میلیارد تومان در نظر گرفته شده بود، افزایش یابد و عدد فرضی سالانه حدود ۲۷ هزار میلیارد تومان را برای پشتیبانی این برنامه که بتواند ۶۰ درصد مبلغ ساخت را به‌عنوان معدل قیمت تمام‌شده در نظر گرفته شده است، تأمین کند.

وی با یادآوری اینکه اگر دوره تسلسل تحولات قیمت مسکن در بازار را مشاهده کنید رابطه مستقیمی با تحولات نرخ ارز دارد، گفت: در زمینه اجاره‌بها براساس قانون ساماندهی، ایجاد مؤسسات اجاره‌داری که بتواند به‌صورت حرفه‌ای بازار را ساماندهی کند، در دستور کار قرار گرفته و از طریق استارت‌آپ‌ها می‌توانیم رابطه مالک و مستأجر را معنادار سازیم و واسطه‌گری‌ها را کاهش دهیم تا به قشر مستأجر آسیب کمتری وارد شود.

عضو کابینه دولت دوازدهم با تأکید بر اینکه باید توجه کنیم التهابات موجود در بازار که متأثر از تحرکات دشمن است، دامن مسکن را نیز گرفته، اضافه کرد: باید با هوشیاری و پایداری با تولید حداقل ۵۰۰ هزار واحد با این تحرکات مقابله کنیم.