

Plant-Based Diets for Gut Health



اسکن کنید
و تازترین
اخبار را
به صورت
آنلاین
دنبال کنید

5

یکصد و شصت و ششمین نشست شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی استان اصفهان برگزار شد؛

تاکید بر مدیریت سبز

6



منبع: اخبار اصفهان | هوش مصنوعی

خبر جدید شهردار اصفهان در برنامه رادیویی «سلام اصفهان»؛

مترو به سمت دانشگاه صنعتی

2



چهارم روز

امیر سالک؛

از بنیان گذاران
طراحی تراشه های
سفارشی گوگل

From naval blockade to land corridors: Iran's strategic pivot

4

Khatami: Iran is facing a hybrid war as economic pressure fails

5

یکشنبه ۱۵ شهریور ۱۴۰۶ | ۶ سپتامبر ۲۰۲۶ | ۲۴ ربیع الاول ۱۴۴۸ | ۸ صفحه | شماره ۱۸۱۶ | قیمت ۳۰۰۰ تومان | سال هشتم |

اخبار اصفهان

اولین روزنامه اقتصادی دوزبانه استان اصفهان

اسمقاله | محمدحسین ادیب

تولید ارزش واقعی است

برخی افراد و گروه‌ها در ایران مدام این تفکر را ترویج می‌کنند که عامل افزایش نرخ ارز (و متعاقب آن رشد تورم) در ایران چاپ اسکناس توسط بانک مرکزی است. پس لازم است نهاد یا ارگانی جلوی این پمپاژ نقدینگی را بگیرد. بر اساس این استدلال چون بانک مرکزی اسکناس چاپ می‌کند ظرفیت برای افزایش نرخ دلار فراهم می‌شود از نظر من و مطابق علم اقتصاد چنین گزارشی به هیچ وجه درست نیست.

با بازخوانی داده‌های اقتصادی از سال ۱۳۸۲ تا کنون، باید بده از توهمی بزرگ برداریم که سال‌هاست ذهنیت سپرده‌گذاران را به بازی گرفته است. بر اساس تحلیل‌های ارایه شده، حجم نقدینگی در ایران اگر به دلار تبدیل شود و با کسر کاهش قدرت خرید دلار در داخل ایالات متحده محاسبه شود، از سال ۸۲ تا به امروز عملاً تغییر بنیادینی نداشته است. این دیدگاه تأکید دارد که سپرده‌های بانکی مردم، واقعاً نه یک دارایی فزاینده، بلکه عددی است که با افزایش نرخ ارز، هر بار «پس گرفته می‌شود». این تحلیل، مدل سادسازی شده‌ای را ارایه می‌دهد که در آن، اقتصاد یک کشور به مثابه چیزی‌ای با تعداد محدودی لیوان‌ها (کالا‌های اگر در این جزیره، تعداد محدودی لیوان‌ها (کالا‌های اقتصادی) ثابت بماند و پول ملی مدام تکثیر

با ورود هوش مصنوعی و ربات‌های دانش‌بنیان؛
توزیع اسناد ثبتی کشور
متحول می‌شود

۸

پس از یک وقفه چندساله؛
تدکس اصفهان
دوباره روی صحنه رفت

۷

از زبان ۶۰ تا ۷۰ هزار تومانی در مرغداری‌ها؛
تأفروشی بالای ۳۰ هزار تومان در مغازه‌ها؛
چرخه عرضه و تقاضا
در بن بست نظارت

۶

لغو رونمایی کرد؛
لب تاپ‌های جدید سری
یوگا با تراشه RTX Spark

۳

لرزم تقویت حضور جوانان؛
توسعه مرکز نجوم ادیب
اصفهان ضروری است

۲

مدیرکل انتقال خون استان اصفهان؛
بیماران، منتظر حضور
اهدآکنندگان خون هستند

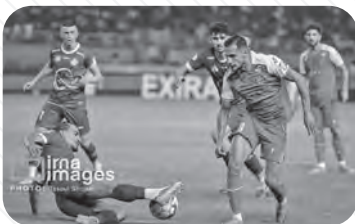
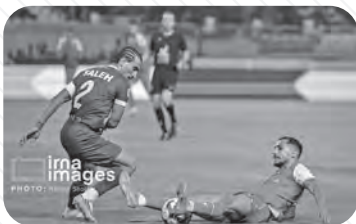
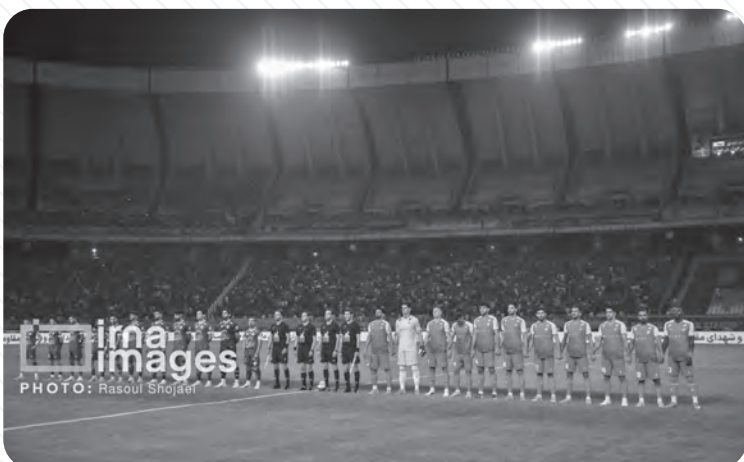
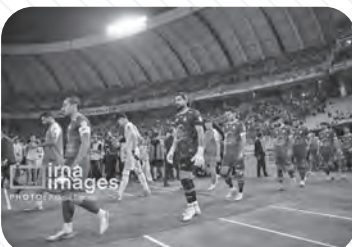
۲

اخبار اصفهان گزارش تصویری

دیدار تیم‌های پرسپولیس و استقلال

دیدار تیم‌های استقلال و پرسپولیس (دربی ۱۰۷) در هفته پنجم لیگ برتر فوتبال باشگاه‌های کشور، عصر پنجشنبه (۱۱ شهریور ۱۴۰۵) در ورزشگاه نقش جهان اصفهان با تساوی ۱-۱ برگزار شد و به پایان رسید.

منبع: ایرنا



اینفوگرافیک

تأثیر چاقی دوران کودکی بر باروری زنان

مطالعه جدید نشان می‌دهد دخترانی که در دوران کودکی چاق هستند، ممکن است در مراحل بعدی زندگی با مشکل باروری مواجه شوند.

محققان شاخص توده بدنی (BMI) دوران کودکی را با میزان باروری در بزرگسالی مقایسه کردند.

بررسی بیش از ۶۰ هزار زن دانمارکی متولد سال‌های ۱۹۵۰ تا ۱۹۸۹

نتایج مطالعه

در سنین ۳۵ تا ۴۵ سالگی
احتمال بارداری ۴۴٪ کمتر



در سنین ۲۵ تا ۲۹ سالگی
احتمال بارداری ۲۲٪ کمتر

هرچه زن مسن‌تر باشد و چاقی دوران کودکی تا بزرگسالی ادامه داشته باشد، باروری بیشتر تحت تأثیر قرار می‌گیرد.

اینفوگرافیک
پژواک بهرامی

چرا چاقی می‌تواند بر باروری اثر بگذارد؟





... ادامه از صفحه یک

این «سودهای ظاهری» صرفا جابه‌جایی‌ تعدادی روی کاغذ است که در نوسانات ارزی بعدی، به شکلی سیستماتیک توسط بازار خنثی می‌شود. در واقع، اینجاست که مفهوم «خانه‌مقوایی» معنا می‌یابد.

بسیاری از افراد، در حالی که در کاخی از خیال فروتمند شدن از طریق سود بانکی زندگی می‌کنند، از این نکته غافلند که دارایی آنها در برابر متغیرهای کلان و رشد نرخ ارز، به سرعت در حال ذوب شدن است. این واقعیت که جامعه و حتی برخی لایه‌های مدیریتی‌ما از یک «عقل معاش» ساده و درک بنیادین از ارزش پول محرومند، بزرگ‌ترین فاجعه اقتصادی است. نقدینگی در ایران، یعنی همان جمع سپرده‌های بانکی و اسکناس‌های در دست مردم، با وجود تمام هیاهوهایی که پیرامون چاپ پول به راه افتاده، در حقیقت نقدینگی ایران متناسب با رشد واقعی اقتصاد حرکت نکرده است.

وقتی رشد اقتصادی محقق نشود و بانک‌ها تنها به خلق سودهای اسمی بپردازند، سیستم به صورت خودکار و از طریق جهش نرخ ارز، این ناترازی را بازپس می‌گیرد. در واقع، بانک مرکزی تنها زمانی می‌تواند از تورم جلوگیری کند که رشد نقدینگی متناسب با رشد همان «تعداد لیوان‌ها» یا تولید واقعی کشور باشد؛ نه بیش از آن.

مشکل اصلی اینجاست که سپرده‌گذار ایرانی، طی ۱۹ سال گذشته، از این درس بزرگ اقتصادی چیزی نیاموخته‌ای.

او همچنان با نگاهی به دو منحنی صعودی در فضای مجازی (که برخی مدام با آن افکار عمومی را فریب می‌دهند)، به دنبال پیش‌بینی نرخ دلار است، بدون آنکه متوجه شود راه‌حل در مدیریت این بازی نابرابر نیست، بلکه در شناخت ماهیت این بازی است. جامعه‌ای که عقل معاش ندارد و به جایی تکیه بر تحلیل‌های بنیادی و درک واقعیت کاهش ارزش پول، به مسکن‌های موقتی و سودهای بانکی دل می‌بندد، به‌طور دائم در حال عقب‌ماندن از رقابت‌

ارزش‌هاست. در نهایت باید گفت که این «خانه‌مقوایی» نه با دستورات دولتی، نه با جابه‌جایی روسای بانک‌ها و نه با شعارهای مبارزه با گرانی فرو نمی‌ریزد، بلکه فروپاشی آن در نوسانات ارزی رخ می‌دهد که تنها نشان‌دهنده آن است که پول در ایران، برخلاف تصور سپرده‌گذاران، چیزی جز یک توهم عددی نیست که هرچند وقت یک‌بار، سیستم آن را با واقعیت محدود تولید ملی «تعديل» می‌کند. تا زمانی که نگاه جامعه به مفهوم ثروت، از عدد سپرده‌های بانکی به ارزش واقعی تولید و دارایی‌های نقدشونده تغییر نکند، این دور باطل همچنان ادامه خواهد یافت و سپرده‌گذاران همچنان در همان کاخ مقوایی به انتظار فروتمند شدن خواهند نشست.

مدیرکل انتقال خون استان اصفهان:

بیماران منتظر حضور اهداکنندگان خون هستند

!! آماده‌سایان نرود !!

مدیرکل انتقال خون استان اصفهان از انتظار بیماران برای حضور اهداکنندگان خون در مراکز اهدای خون خبر داد. دکتر کیان دهراب پور گفت: از هم‌استانی‌های عزیز تقاضای شود برای تأمین صد درصد نیاز بیماران به فرآورده‌های خونی به مراکز اهدای خون مراجعه‌نمایند و با اهدای یک واحد خون حداقل جان سه نفر را نجات دهند. وی اعلام کرد، ۶۵ مرکز درمانی استان حداقل یک نیاز ثابت به خون و فرآورده

های خونی دارند که عواملی از قبیل گرمی، سردی و آلودگی هوا، تعطیلات، مسافرت‌ها و ... در این حداقل نیاز ثابت تأثیر منفی گذاشته و می‌بایست با حضور اهداکنندگان ایثارگر خون در مراکز اهدای خون این کاهش، جبران گردد. به گفته مدیر کل انتقال خون استان، روزانه حداقل ۹۰۰ فرآورده خونی به مراکز درمانی استان ارسال می‌گردد تا بهیج بیماری به خاطر کمبود فرآورده با مشکل روبرو نشود.

دادستان عمومی و انقلاب استان اصفهان تأکید کرد:

توقف بارگذاری و جلوگیری از برداشت‌های غیرمجاز: راه‌نجات‌زاینده‌رود



جاری، نشانه‌ای از تلاش بی‌حاشیه‌

مسوولان است. امیر کشانی با اشاره به لزوم مقابله با پدیده‌فرونتسست اصفهان و تولید اخبار آمیدآفرین در برابر نگرانی‌های موجود افزود: از یک سال و نیم پیش، تیمی متخصص با حضور اساتید دانشگاه اصفهان شکل گرفته که به‌صورت‌هفتگی جلسات کارشناسی برگزار کرده‌اند تا به جای درد دل، راهکارهای اجرایی ارائه دهند.

رییس اتاق بازرگانی اصفهان گفت: بازارراه‌حل برای نگران‌کننده‌ترین چالش‌های اصفهان، نشان می‌دهیم که مسوولان استان برنامه‌ریزی دقیقی دارند و این امر موجب جذب سرمایه‌گذاری جدید به استان خواهد شد

وی گفت: پیشنهادات و راهکارهای تدوین شده توسط این تیم کارشناسی به‌زودی برای اجرا و بررسی در اختیار شورای شهر قرار می‌گیرد تا بستر تبلیعی و رسانه‌ای متناسب برای ایجاد آرامش در جامعه فراهم شود.

شورای گفت‌وگوی اصفهان در سال ۱۴۰۴ رتبه نخست کشور را کسب کرد

دبیر شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی استان اصفهان گفت: این شورا با ثبت بیش از ۱۶۶ جلسه و یک هزار و ۲۲۲ مصوبه، در ارزیابی سال ۱۴۰۴ موفق به کسب رتبه نخست کشور شد.

حسین ریاحی با اشاره به عملکرد این

هشدار پلیس نظارت بر اماکن عمومی به فعالان صنفی:

فعالیت صنفی بدون پروانه کسب تخلف محسوب می‌گردد

!! حرف‌ضایان !!

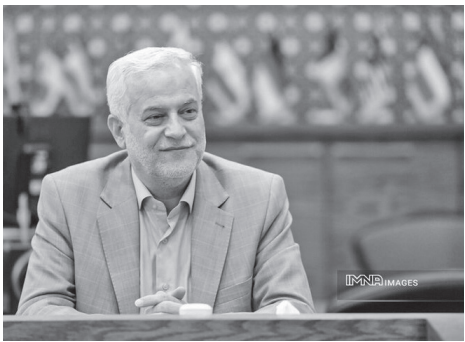
پلیس نظارت بر اماکن عمومی به کلیه فعالان و متصدیان واحدهای صنفی و کسب‌وکارهای مشمول قانون نظام صنفی هشدار داده‌است: پیش از شروع فعالیت، نسبت به اخذ پروانه کسب معتبر از مراجع قانونی ذی‌صلاح اقدام کنید. فعالیت صنفی بدون پروانه کسب، تخلف محسوب شده و در صورت احراز، مطابق ماده ۲۷ قانون نظام صنفی با واحد یا محل فعالیت فاقد پروانه برخورد

قانونی خواهد شد. متصدیانی که بدون اخذ پروانه کسب به فعالیت ادامه دهند علاوه بر تبعات قانونی، ممکن است با جلوگیری از ادامه فعالیت و پلمب محل کسب مواجه شوند. صرف ثبت در خواست، اجاره‌نامه، ثبت شرکت، داشتن مجوزهای جانبی یا فعالیت در فضای مجازی، به‌تنهایی جایگزین پروانه کسب صنفی نیست؛ مگر در مواردی که قانونا مجوز مربوطه برای آن فعالیت کافی شناخته شده‌باشد.

گزارش

خبر جدید شهردار اصفهان در برنامه رادیویی «سلام اصفهان»:

مترو به سمت دانشگاه صنعتی



شهردار اصفهان از آغاز عملیات اجرایی خط آنتنی قطار شهری از شهرک قدس به سمت دانشگاه صنعتی و میدان استقلال خبر داد و گفت: این پروژه به طول حدود ۵.۸ کیلومتر و با چهار ایستگاه، با هدف کاهش بار ترافیکی و آلایندگی در یکی از پرترددترین محورهای شهر اجرا می‌شود.

به گزارش خبرگزاری ایما، علی قاسم‌زاده روزشنبه چهاردهم شهریور، در برنامه رادیویی «سلام اصفهان» اظهار کرد: یکی از دغدغه‌های اصلی مردم، بحث آلاینده‌هاست که گاهی روزهای هوای پاک را به حداقل کاهش می‌دهد و از این جهت اصفهان جزو شهرهای آلوده کشور بوده است. وی افزود: برای رفع این مشکل همه بخش‌ها از جمله صنایع، مردم و مدیریت شهری باید سهم خود را ایفا کنند؛ بر همین اساس، در طول سه سال گذشته بخش زیادی از بودجه شهرداری را به مسائل زیست‌محیطی اختصاص داده‌ایم. شهردار اصفهان ادامه داد: با توجه به اینکه مطالعات نشان می‌دهد منابع متحرک سهم عمده‌ای در آلودگی دارند، تمرکز ما بر توسعه حمل‌ونقل پاک قرار گرفت، پس از راه‌اندازی خط یک قطار شهری، بر تکمیل خط دو متمرکز شدیم که فاز نخست آن به اتمام رسیده است و با تحویل واگن‌ها از سوی دولت، حداقل زبینه تا ایستگاه شاهد (قدس) فعال خواهد شد.

قاسم‌زاده تصریح کرد: خبر جدید در حوزه توسعه قطار شهری، آغاز عملیات اجرایی خطوط آنتنی برای اتصال محلات و محورها به خط اصلی است، بر این اساس، عملیات احداث خط آنتنی شهرک قدس به سمت دانشگاه صنعتی و میدان استقلال پس از پایان مطالعات و تعیین پیمانکار، از هفته گذشته با تجهیز کارگاه آغاز شد.

وی خاطر نشان کرد: این خط به طول حدود ۵.۸ کیلومتر و چهار ایستگاه طی یک بازه زمانی حدود سه ساله اجرا می‌شود و با توجه به تراکم بالای تردد در محور خیابان امام خمینی (ره)، نقش بسزایی در کاهش بار ترافیکی و آلایندگی این محدوده خواهد داشت، همچنین شیوه اجرای این پروژه متفاوت در ترکیبی از مسیرهای زیرزمینی، هم‌سطح و روگذر (در ارتفاع) است که پدیده‌ای نوین در زیرساخت‌های شهری به شمار می‌رود.

شهردار اصفهان گفت: در راستای برقی‌سازی ناوگان حمل‌ونقل عمومی، با تصویب لایحه ارائه‌شده در شورای اسلامی شهر، مجوز خرید ناوگان برقی صادر و فرایند پیگیری خرید آن بلافاصله آغاز شد و بر اساس این مصوبه خرید اتوبوس‌های برقی جدید، ۱۰۰۰ دستگاه تاکسی برقی و ۲۰۰۰ اتولویت واگذاری و موتورسیکلت‌ها با پیک‌ها و ناوگان پرتردد شهری خواهد بود تا با جایگزینی تدریجی منابع آلاینده با وسایل نقلیه پاک، گام مؤثری در جهت بهبود کیفیت هوای شهر در داشته شود.

در شهر

یکشنبه ۱۵ شهریور ۱۴۰۵ شماره ۲۱۸۶

ISFAHAN NEWS

گزارش

لزوم تقویت حضور جوانان؛

توسعه مرکز نجوم ادیب اصفهان ضروری است

هماون بخش فعالیت‌های فرهنگی، هنری و آموزشی نیاز باشد. حیدری با اشاره به حضور کودکان و جوانان در این رویداد تصریح کرد: یکی از بخش‌های ارزشمند جشنواره، آثاری بود که توسط کودکان و جوانان خلق شدی بود؛ آثاری که نشان می‌داندسل جدید چگونه می‌تواند مفاهیم مربوط به آسمان و نجوم را با زبان ساده، خلاقانه و هنری بیان کند.

وی ادامه‌دهنده‌فرهنگ کردن فرصت‌برای کودکان و جوانان را به دیبرخانه جشنواره ارائه خود به موضوعات علمی، اهمیت زیادی دارد؛ زیرا علاقه‌مندی به علم زمانی می‌تواند به یک مسیر پایدار تبدیل شود که کودک و نوجوان از همین ابتدایان کنجریبه و کشف داشته‌باشد.

هماون فرهنگی شهردار اصفهان گفت: چنین برنامه‌هایی علاوه بر معرفی ظرفیت‌های علمی و هنری، می‌تواند زمینه شکل‌گیری ارتباط میان نسل جوان با موضوعاتی همچون آسمان، جهان فضا و نجوم را جابجا کند و در عالم رافرهام کند. حیدری با بیان اینکه ترویج نجوم صرفاًانتقال اطلاعات علمی نیست، اظهار کرد:

هماون فرهنگی شهردار اصفهان توسعه مرکز نجوم ادیب را با دارا بودن ۱۱ هزار هنرجو ضروری دانست و گفت: ترغیب جوانان به ورود به علم نجوم نیز باید در دستور کار باشد.

کمال حیدری در گفتگو با خبرنگار مهر با اشاره به برگزاری جشنواره ملی سالانه ترویج نجوم ادیب اظهار کرد: این جشنواره با هدف ایجاد ارتباط میان علم، هنر و آموزش برگزار شد و امسال بیش از ۵۰ هنرمند در آن حضور داشتند و در مجموع ۱۵۸ اثر به دیبرخانه جشنواره ارائه شد. وی افزود: بخشی از آثار ارسال‌شده در قالب گالری در معرض دید علاقه‌مندان قرار گرفت و مخاطبان فرصت پیدا کردند تا برداشته‌ا نگاهی متفاوت هنرمندان به آسمان، ستارگان و موضوعات مرتبط با نجوم را در درجه هنر مشاهده کنند. هماون فرهنگی شهردار اصفهان ادامه داد: آنچه در این آثا بیش از هر چیز جلب توجه می‌کند، تنوع نگاه و خلاقیت هنرمنان است؛ تبدیل مفاهیم مرتبط با آسمان به زبان‌نرمال: موضوعی که نشان می‌دهد نجوم تنها یک حوزه تخصصی و علمی نیست، بلکه می‌تواند

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۸۷۱۶/۱۴۰۵۶۰۲۰۲۴۰۰۸۸۹۶ مورخ ۱۴۰۵/۵/۱۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشان تصرفات مالکانه بااعمارض متقاضی محمد رضا فیروزی فرزند حسن به ش ش ۷۶ صادره از کاشان در کشاندانگ یک باب خانه به مساحت ۱۲۱,۱۳۳ مترمربع مفروز از پلاک ۱۵ اصلی واقع در بخش ۲ کاشان خریداری از مالک رسمی علی نفی فضل محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره رسید، طرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه: ۲۲۶۹۸۸۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۶/۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۶/۲۰ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۸۷۱۶/۱۴۰۵۶۰۲۰۲۴۰۰۸۸۹۶ مورخ ۱۴۰۵/۵/۱۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشان تصرفات مالکانه بااعمارض متقاضی عباس چرختباریان فرزند محمد به ش ش ۹۸۱ صادره از کاشان و اعظمی نظاد فرزند احمد به ش ش ۸۲۷ صادره از کاشان هر یک به میزان سه دانگ مشاع از ششداگن قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۶,۱۱۲ مترمربع مفروز از پلاک ۷۰ فرعی ۲ از اصلی واقع در بخش ۲ کاشان خریداری از مالک رسمی علی محمد کوچکی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره رسید، طرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه: ۲۲۶۹۸۸۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۶/۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۶/۲۰ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ممدعلی ناظمی اشنی – رئیس ثبت اسناد و املاک کاشان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۷۹۸۴/۱۴۰۵۶۰۲۰۲۴۰۰۸۸۹۶ مورخ ۱۴۰۵/۵/۱۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشان تصرفات مالکانه بااعمارض متقاضی احمد اباقری مهبادی فرزند حسن به ش ش ۲۰ صادره از مهاباد در قطعه زمین با بنای احداثی با کاربری صنعتی به مساحت ۱۱۳۴,۷۵ مترمربع مفروز از پلاک ۴ اصلی واقع در بخش ۲ کاشان خریداری از مالک رسمی منصور کلاچکی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه: ۲۲۶۹۸۸۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۶/۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۶/۲۰ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای ار شماره ۰۷۹۸۴/۱۴۰۵۶۰۲۰۲۴۰۰۸۸۹۶ مورخ ۱۴۰۵/۵/۱۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشان تصرفات مالکانه بااعمارض متقاضی احمد اباقری مهبادی فرزند حسن به ش ش ۲۰ صادره از مهاباد در قطعه زمین با بنای احداثی با کاربری صنعتی به مساحت ۱۱۳۴,۷۵ مترمربع مفروز از پلاک ۴ اصلی واقع در بخش ۲ کاشان خریداری از مالک رسمی منصور کلاچکی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه: ۲۲۶۹۸۸۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۶/۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۶/۲۰ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و محمدعلی ناظمی اشنی – رئیس ثبت اسناد و املاک کاشان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیتهتباری اول و دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نجف آباد تصرفات مالکانه بااعمارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را در اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. رای شماره ۷۴۷۵ و ۷۴۷۶ مورخ ۱۴۰۵/۵/۱۹ تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه: ۲۲۶۹۸۸۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۶/۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۶/۲۰ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیتهتباری اول و دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نجف آباد تصرفات مالکانه بااعمارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را در اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. رای شماره ۷۱۷۲ مورخ ۱۴۰۵/۵/۱۹ تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه: ۲۲۶۹۸۸۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۶/۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۶/۲۰ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و شیخ قهدرجانی فرزندان اسمعیل باسویه انتقال قطعی داده اند. شناسه: ۲۲۶۹۸۱۶





تلاش برای دستگیری او ادامه دارد؛

افشاگر GTA 6 ساکت شد

شرکت تک-تو اینتراکتیو با ثبت احضاریه‌ی قضایی جدید علیه دیسکورد، در حال نزدیک‌تر شدن به شناسایی هویت افشاگران بازی GTA 6 است. شرکت Take-Two Interactive احضاریه‌ی قضایی جدیدی را علیه پلتفرم دیسکورد ثبت کرد تا اطلاعات کاربری بیشتری را برای پیگیری پرونده‌ی افشای ویدیوهای بازی GTA 6 به دست آورد. دادگاه منطقه‌ای ایالات متحده برای ناحیه‌ی جنوبی نیویورک با صدور این دستور قضایی موافقت کرد. شرکت تک-تو در باورنی درخواست جدیدش اعلام کرد روند تحقیقات با سرعت در حال پیشرفت است: «تک-تو یک کاربر جدید دیسکورد را شناسایی کرده و به اطلاعات هویتی تکمیلی درباره‌ی کاربری که پیش‌تر شناسایی شده بود، دست یافته است. همچنین داده‌های بیشتری درباره‌ی سرورهای مشخص‌شده در احضاریه‌ی پیشین به دست آمده که اکنون اطلاعات دقیق‌تری درباره‌ی آن‌ها درخواست می‌شود.» ناشر جی‌تی‌ای درخواست محرمانه‌ماندن بخش‌هایی از احضاریه را مطرح کرد تا هویت کاربران و سرورهای تحت پیگرد فاش نشود. مدیران حقوقی شرکت تأکید کردند علنی‌شدن این جزئیات ممکن است روند پیگیری را مختل کند و به متهمان فرصت حذف مدارک را بدهد. ماه گذشته نیز تک-تو احضاریه‌هایی برای مایکروسافت، گوگل و ایکس ارسال کرده بود. گروهی ناشناس به نام CyberLeak با ادعای «مبارزه با طمع» در صنعت بازی، ویدیوهای نسخه‌ی آزمایشی بازی GTA 6 را منتشر و کاربران را به خرید یک میم‌کوین روی بلاکچین سولانا ترغیب کردند. اعضای این گروه بیش از ۷۲۰ هزار دلار از فروش ارز دیجیتال به دست آورده و پس از انتشار ویدیوی مقدمه بازی ناپدید شدند.

تبلت مایکروسافت

SURFACE PRO 10-CORE ULTRA

صفحه نمایش: ۱۳ اینچ
حافظه داخلی: ۱ ترابایت
حافظه RAM: ۶۴ گیگابایت

۶۴۴,۳۷۰,۰۰۰ تومان

تبلت اپل

iPad Pro 2025 M5 Wi-Fi

صفحه نمایش: ۱۱ اینچ
حافظه داخلی: ۲ ترابایت
حافظه RAM: ۱۶ گیگابایت

۳۹۵,۴۱۰,۰۰۰ تومان

تبلت سامسونگ

GALAXY Tab S11 ULTRA 5G

صفحه نمایش: ۱۴/۶ اینچ
حافظه داخلی: ۲۵۶ گیگابایت
حافظه RAM: ۱۲ گیگابایت

۳۷۶,۶۱۰,۰۰۰ تومان

تبلت شیائومی

Pad 6s Pro

صفحه نمایش: ۱۲/۴ اینچ
حافظه داخلی: ۵۱۲ گیگابایت
حافظه RAM: ۱۲ گیگابایت

۱۱۰,۶۰۰,۰۰۰ تومان

لنوو رونمایی کرد؛

لپ‌تاپ‌های جدید سری یوگا با تراشه RTX Spark

لپ‌تاپ ۷۰۰ دلاری لنوو تنوع رنگی و سخت‌افزاری بیشتری نسبت به مک‌بوک نئو ارائه می‌کند.

لنوو در نمایشگاه IFA امسال از دو لپ‌تاپ جدید سری یوگا خود رونمایی کرد که به تراشه RTX Spark انویدیا مجهز هستند. این شرکت همچنین از یک لپ‌تاپ ویندوزی ۷۰۰ دلاری برای رقابت با مک‌بوک نئو ابل رونمایی کرد.

لنوو Yoga Pro 9n یک محصول ۱۵.۳ اینچی است که به تراشه RTX Spark مجهز شده و از حداکثر ۶۴ گیگابایت حافظه یکپارچه بهره می‌برد. این مدل به نمایشگر ۱۶ اینچی اولد با وضوح 1.8K و رفرش ریت ۳۰ تا ۱۲۰ هرتز، حداکثر ۲ ترابایت حافظه SSD و باتری ۹۹.۹ وات‌ساعتی مجهز شده است. این دستگاه تقریباً همان قابلیت‌های مدل پیشرفته‌تر را ارائه می‌دهد، با این تفاوت که نمایشگر لمسی آن امکان استفاده کاربردی‌تر از قلم را فراهم می‌کند.

لنوو همچنین از دو محصول جدید در سری Yoga Tab رونمایی کرده است. این تبلت‌های اندرویدی با اندروید ۱۷ عرضه می‌شوند و از کیبورد و قلم پشتیبانی می‌کنند. تبلت Yoga Tab Plus Gen 2 به تراشه اسنپدراگون ۸، الیت، نمایشگر ۱۳ اینچی با وضوح 4K و سیستم صوتی Harman Kardon مجهز شده است. در مقابل، مدل اقتصادی‌تر یعنی Yoga Tab Gen 2 از تراشه دایمنسیتی 9500s بهره می‌برد که به گفته لنوو عملکرد سریع و

لپ‌تاپ ۷۰۰ دلاری لنوو تنوع رنگی و سخت‌افزاری بیشتری نسبت به مک‌بوک نئو ارائه می‌کند.

لنوو در نمایشگاه IFA امسال از دو لپ‌تاپ جدید سری یوگا خود رونمایی کرد که به تراشه RTX Spark انویدیا مجهز هستند. این شرکت همچنین از یک لپ‌تاپ ویندوزی ۷۰۰ دلاری برای رقابت با مک‌بوک نئو ابل رونمایی کرد.

لنوو Yoga Pro 9n یک محصول ۱۵.۳ اینچی است که به تراشه RTX Spark مجهز شده و از حداکثر ۶۴ گیگابایت حافظه یکپارچه و ۴ ترابایت حافظه SSD پشتیبانی می‌کند. این دستگاه برای طراحان و تولیدکنندگان محتوا، توسعه‌دهندگان و سازندگان محتوای مبتنی بر هوش مصنوعی طراحی شده و توان پردازشی کافی برای اجرای مدل‌های قدرتمند هوش مصنوعی به‌صورت محلی دارد. این محصول همچنین به باتری ۹۲.۵ وات‌ساعتی و آداپتور برق ۱۴۰ واتی مجهز شده است.

لپ‌تاپ و تبلت‌های جدید سری یوگا لنوو

لنوو می‌گوید این دستگاه عملکرد بسیار خوبی در اجرای بازی‌ها خواهد داشت و کاربران می‌توانند از نمایشگر OLED با وضوح 2.5K و رفرش ریت متغیر بین ۴۸ تا ۱۶۵ هرتز لذت ببرند. از دیگر

روانی را برای طراحی، یادداشت‌برداری، کارهای روزمره و سرگرمی در طول روز ارائه می‌دهد.

قیمت مدل Yoga Tab Plus Gen 2 از ۱۰۰۰ دلار آغاز می‌شود، درحالی‌که انتظار می‌رود Yoga Tab Gen 2 با قیمت حدود ۷۳۰ دلار عرضه شود. هر دو تبلت قرار است اواخر ماه جاری میلادی وارد بازار شوند.

رقیب جدید لنوو برای مک‌بوک نئو ابل

لپ‌تاپ IdeaPad Vibe با قیمت پایه تنها ۷۰۰ دلار، محصولی اقتصادی محسوب می‌شود و در رنگ‌های متنوع و نسبتاً شاد با بدنه فلزی عرضه خواهد شد. این محصول قرار است رقیب مک‌بوک نئو ابل در بازار باشد.

مدل Vibe اما گزینه‌های شخصی‌سازی بسیار بیشتری نسبت به مک‌بوک نئو ارائه می‌دهد؛ از جمله امکان انتخاب بین پردازنده‌های Snapdragon X یا تراشه‌های سری AMD Ryzen AI 400. همچنین می‌توان بسته به پیکربندی، آن را با حداکثر ۲۴ یا ۳۲ گیگابایت رم و ۱ ترابایت حافظه داخلی سفارش داد.

تفاوت

دیگر Vibe با Neo، عرضه آن در دو اندازه ۱۴ و ۱۵ اینچی است. مدل‌های مجهز به پردازنده AMD نیز با دو گزینه باتری ۵۰ یا ۶۵ وات‌ساعت عرضه می‌شوند.

این لپ‌تاپ از نمایشگرهای OLED با رفرش ریت حداکثر ۱۲۰ هرتز، دو

اسپیکر ۲ واتی و وب‌کم ۵ مگاپیکسلی با پشتیبانی از Windows Hello و شاتر فیزیکی بهره می‌برد. از نظر تعدد پورت‌ها نیز Vibe عملکرد بسیار خوبی

دارد و به چهار پورت USB شامل دو

USB Type-A و دو USB Type-C، جک ۳.۵ میلی‌متری صدا، کارت‌خوان microSD و حتی یک درگاه HDMI فول‌سایز مجهز شده است.



انویدیا تأیید کرد:

DLSS 5 برای کارت‌های گرافیک RTX 40 نیز عرضه می‌شود

DLSS 5 فقط یک گزینه ساده روشن‌خاموش را در اختیار گیمرها قرار می‌دهد.

انویدیا با تغییر برنامه‌های خود اعلام کرده که DLSS 5 ابتدا روی کارت‌های RTX 50 عرضه می‌شود، اما در آینده روی کارت‌های گرافیک قدیمی‌تر سری RTX 40 نیز عرضه خواهد شد. انویدیا در بیانیه خود گفته: «تمرکز فعلی ما روی بهینه‌سازی عملکرد برای سری GeForce RTX 50 است و انتظار می‌رود مدل‌های جدید در اواخر پاییز عرضه شوند پس از اینکه عملکرد سری RTX 50 سطح مطلوب‌تری رسید، قصد داریم پشتیبانی رسمی از سری GeForce RTX 40 را نیز گسترش دهیم.»

اما تکلیف کارت‌های قدیمی‌تر RTX 30 و RTX 20 که مادرزادها موفق شده‌اند DLSS 5 را روی آن‌ها اجرا کنند، چیست؟ سخنگوی انویدیا مدل فعلی پاجرو، نسل پنجم این خودرو به حساب می‌آید. میتسویشی پاجرو در آمریکا با نام موتورنو شناخته می‌شد؛ البته هنوز برنامه‌ای برای عرضه آن در بازار آمریکا تدوین نشده است. میتسویشی ادعا می‌کند که می‌خواهد نسل جدید پاجرو را در ۱۰۰ کشور جهان به فروش برساند. نخستین کشوری که میزان پاجرو می‌شود، تایلند خواهد بود. تا پایان مارس ۲۰۲۷، این خودرو در ژاپن و استرالیا نیز به فروش خواهد رسید.

پاجرو (که در برخی بازارها با نام موتورنو شناخته می‌شود) در نسل پنجم خود بازگشتی باشکوه دارد. هرچند میتسویشی هنوز برای عرضه آن در بازار آمریکا تصمیم قطعی نگرفته، اما برنامه دارد این آفرودر احیاشده را در حدود ۱۰۰ کشور جهان به فروش برساند. عرضه اولیه این خودرو در تایلند خواهد بود و تا پایان مارس ۲۰۲۷ روانه بازار ژاپن و استرالیا نیز خواهد شد.

نکاهی کوتاه به مشخصات کلیدی پاجرو ۲۰۲۷ تقریباً تمامی بخش‌های میتسویشی پاجرو به مقایسه با نسل قبلی آن تغییر کرده‌اند. شاسی این خودرو از پیکاپ میتسویشی ترایتون گرفته شده است. البته میتسویشی برای تبدیل پلتفرم پیکاپ به شاسی‌بلند، آن را ارتقا داده است؛ درحالی‌که قابلیت‌های آفرودی پیکاپ حفظ شده‌اند.

همان‌طور که انتظار می‌رفت، طراحی نسل جدید پاجرو جبهه‌ای است. این خودرو با ارتفاع قابل توجه از سطح زمین، ابهت خاصی را به نمایش می‌گذارد و آن را به رقیبی شایسته برای توپوتا لندکروزز تبدیل می‌کند.



بازگشت یک اسطوره؛

میتسویشی پاجرو برای رقابت با توپوتا لندکروز آماده می‌شود

پاجرو (که در برخی بازارها با نام موتورنو شناخته می‌شود) در نسل پنجم خود بازگشتی باشکوه دارد.

میتسویشی پاجرو، آفرودر افسانه‌ای ژاپنی، پس از چندسال غیبت بازگشته است. این شاسی‌بلند اکنون براساس پلتفرمی مشترک با پیکاپ میتسویشی ترایتون توسعه یافته است. کابین هفت نفره و تجهیزات حرفه‌ای آفرود، بخشی از جذابیت‌های نسل جدید پاجرو هستند. برخلاف بسیاری از مدل‌های ژاپنی، غیبت میتسویشی پاجرو در بازار جهانی چندان طولانی نبود. تولید نسل قبلی این خودرو حدود پنج سال پیش متوقف شد. میتسویشی پاجرو از سال ۱۹۸۲ در بازار جهانی حضور دارد و تاکنون ۳.۳ میلیون دستگاه از آن در ۱۷۰ کشور جهان به فروش رسیده است. تولید این خودرو بدون معرفی جانشین مستقیم در سال ۲۰۲۱ متوقف شد اما حالا این اسطوره بازگشته است.

مدل فعلی پاجرو، نسل پنجم این خودرو به حساب می‌آید. میتسویشی پاجرو در آمریکا با نام موتورنو شناخته می‌شد؛ البته هنوز برنامه‌ای برای عرضه آن در بازار آمریکا تدوین نشده است. میتسویشی ادعا می‌کند که می‌خواهد نسل جدید پاجرو را در ۱۰۰ کشور جهان به فروش برساند. نخستین کشوری که میزان پاجرو می‌شود، تایلند خواهد بود. تا پایان مارس ۲۰۲۷، این خودرو در ژاپن و استرالیا نیز به فروش خواهد رسید.

پاجرو (که در برخی بازارها با نام موتورنو شناخته می‌شود) در نسل پنجم خود بازگشتی باشکوه دارد. هرچند میتسویشی هنوز برای عرضه آن در بازار آمریکا تصمیم قطعی نگرفته، اما برنامه دارد این آفرودر احیاشده را در حدود ۱۰۰ کشور جهان به فروش برساند. عرضه اولیه این خودرو در تایلند خواهد بود و تا پایان مارس ۲۰۲۷ روانه بازار ژاپن و استرالیا نیز خواهد شد.

نگاهی کوتاه به مشخصات کلیدی پاجرو ۲۰۲۷

تقریباً تمامی بخش‌های میتسویشی پاجرو به مقایسه با نسل قبلی آن تغییر کرده‌اند. شاسی این خودرو از پیکاپ میتسویشی ترایتون گرفته شده است. البته میتسویشی برای تبدیل پلتفرم پیکاپ به شاسی‌بلند، آن را ارتقا داده است؛ درحالی‌که قابلیت‌های آفرودی پیکاپ حفظ شده‌اند.

همان‌طور که انتظار می‌رفت، طراحی نسل جدید پاجرو جبهه‌ای است. این خودرو با ارتفاع قابل توجه از سطح زمین، ابهت خاصی را به نمایش می‌گذارد و آن را به رقیبی شایسته برای توپوتا لندکروزز تبدیل می‌کند.



رقیب گلکسی واچ؛

موتورولا از موتو واچ اولترا با تراشه اسنپدراگون رونمایی کرد

این ساعت هوشمند از eSIM برای اتصال LTE و GPS پشتیبانی می‌کند.

موتورولا از ساعت هوشمند جدید موتو واچ اولترا رونمایی کرده که قرار است رقیب محصولات همچون گلکسی واچ و پیکسل واچ در بازار باشد.

موتورولا که امروز از گوشی اج ۷۰ پلاس رونمایی کرده بود، از ساعت هوشمند جدیدی با نام Moto Watch Ultra هم رونمایی کرد. این محصول به سیستم‌عامل Wear OS 6 مجهز شده و برخلاف مدل‌هایی مانند Moto Watch Fit و Moto Watch 120 که از سیستم‌عامل RTOS استفاده می‌کنند، تجربه کامل‌تری از Wear OS ارائه می‌دهد. این ساعت همچنین از تراشه اسنپدراگون W5+ Gen 1، همراه با ۲ گیگابایت رم و ۳۲ گیگابایت حافظه داخلی بهره می‌برد.

سایر مشخصات موتورولا Moto Watch Ultra

موتورولا Moto Watch Ultra همراه با باتری ۵۵۰ میلی‌آمپر ساعتی عرضه می‌شود که در صورت غیرفعال بودن قابلیت نمایشگر همیشه‌روشن، می‌تواند تا ۲ روز دوام بیاورد. این ساعت به نمایشگر pOLED با وضوح ۴۶۶ در ۴۶۶ پیکسل مجهز شده است. نمایشگر ۱.۵ اینچی آن از رفرش ریت متغیر ۱ تا ۶۰ هرتز و حداکثر روشنایی ۲۷۰۰ نیت بهره می‌برد و برای محافظت از آن از شیشه Corning Gorilla Glass 3 استفاده شده است.

همچنین این ساعت هوشمند به eSIM برای اتصال LTE و GPS دوفرکانسه مجهز شده که برای مسیریابی گام‌به‌گام با استفاده هنگام ورزش کاربرد دارد. موتورولا همچنین با شرکت Polar همکاری کرده تا قابلیت‌های نرم‌افزاری مختلفی مانند هدف فعالیت، امتیاز فعالیت، هشدار عدم فعالیت، کالری هوشمند و سایر قابلیت‌ها را به کاربران ارائه دهد.

ساعت هوشمند Moto Watch Ultra با قیمت ۴۲۹ یورو در اروپا عرضه خواهد شد. اگرچه این شرکت هنوز قیمت و زمان عرضه آن در سایر بازارها را به طور رسمی اعلام نکرده، منابع مختلف گزارش داده‌اند که این ساعت در آمریکا با قیمت ۳۳۹ دلار عرضه می‌شود. به گفته این شرکت، موتو واچ اولترا طی هفته‌های آینده در مناطق مختلفی از جمله آسیا و خاورمیانه هم عرضه خواهد شد.



با شارژدهی ۲۱ روزه؛

شیائومی بند 11 با نمایشگر فوق‌العاده روشن معرفی شد

ضخامت بدنه گجت جدید به ۹.۹۹ میلی‌متر کاهش یافته و وزن آن تنها ۱۵.۵۸ گرم است.

شرکت شیائومی از جدیدترین میچند پایش سلامت خود با عنوان شیائومی اسمارت بند ۱۱ پرده برداشت. این نسخه در مقایسه با نسل قبلی خود با تغییرات و ارتقا‌های محسوس همراه شده و تمرکز عمده آن روی کاهش ضخامت بدنه، بهبود سیستم‌های ردیابی وضعیت سلامت و افزایش طول عمر باتری معطوف است.

مشخصات و قابلیت‌های میچند شیائومی اسمارت بند ۱۱

میچند هوشمند شیائومی بند ۱۱ به پل ۱.۷۲ اینچی AMOLED مجهز شده که حداکثر روشنایی آن به ۲۰۰۰ نیت می‌رسد و حاشیه‌های اطراف نمایشگر آن به ۲ میلی‌متر کاهش یافته است. این صفحه‌نمایش روی بدنه‌ای خمیده با ضخامت ۹.۹۹ میلی‌متر تعبیه شده و وزن کل دستگاه تنها ۱۵.۵۸ گرم است. این گجت با بندهای متنوعی از جمله مدل‌های فلزی و سرامیکی عرضه می‌شود و به لطف برخورداری از استاندارد 5ATM در برابر نفوذ آب تا عمق مشخصی مقاومت می‌کند.

بخش پایش سلامت این محصول شامل سنسور سنسج ضربان قلب، اندازه‌گیری اکسیژن خون، پایش میزان استرس و ابزارهای اختصاصی سلامت بانوان است. شیائومی همچنین قابلیت پیشرفته‌ای را برای مدیریت خواب با تکیه بر تحلیل تغییرات ضربان قلب (HRV) و هوش مصنوعی در نظر گرفته است. این دستگاه از بیش از ۱۵۰ حالت ورزشی در فعالیت‌های مختلف فضای باز و بسته پشتیبانی می‌کند.

شیائومی ادعا کرده باتری این محصول تا ۲۱ روز شارژدهی مداوم به کاربر ارائه می‌دهد. همچنین تراشه NFC برای پرداخت‌های الکترونیکی در آن به کار گرفته شده است. این محصول با سیستم‌عامل اختصاصی HyperOS 4 به بازار می‌آید و با هر دو سیستم‌عامل اندروید و iOS سازگاری کامل دارد. از دیگر امکانات جانبی می‌توان به نمایش نوتیفیکیشن‌های گوشی، کنترل موسیقی و تنوع گسترده واچ‌فیس‌ها اشاره کرد.

قیمت شیائومی اسمارت بند ۱۱

این میچند هوشمند در بازار چین با قیمت پایه ۲۸۹ یوان (حدود ۴۳ دلار) عرضه می‌شود. مدل مجهز به فناوری NFC با قیمت ۳۳۹ یوان (حدود ۵۰ دلار) به فروش می‌رسد و قیمت نسخه‌های مجهز به بدنه فلزی و سرامیکی ۳۹۹ یوان (حدود ۶۰ دلار) تعیین شده است.

ICCIMA, IRU examine routes for facilitating money transfer

The President of the Iran Chamber of Commerce, Industries, Mines, and Agriculture (ICCIMA) during a webinar meeting with the new Secretary-General of the International Road Transport Union (IRU), examined routes for facilitating money transfers between the Iran Chamber and the IRU.

According to IRNA, quoting the Iran Chamber of Commerce, Samad Hassanzadeh on Wednesday held a webinar meeting to discuss ways to facilitate fund transfers between the Iran Chamber and the IRU.

At the outset of the online meeting, the President of the Iran Chamber of Commerce, Industries, Mines, and Agriculture congratulated the new IRU Secretary-General on assuming his role, stating: "We are very pleased that a scientific and economically cultured figure has accepted this responsibility." Hassanzadeh, expressing hope for the beginning of a new era of effective cooperation between the Iran Chamber and the International Road Transport Union, emphasized: "The continued issuance of TIR carnets can strengthen Iran's position in the regional transit network."

Referring to the problems of money transfers due to sanctions, the Iran Chamber President outlined the efforts made to identify routes for facilitating fund transfers to the IRU. Hassanzadeh also expressed readiness to establish a limited barter mechanism under IRU supervision, saying: "It is proposed that the IRU design a limited barter mechanism through which Iran could settle part of the value of services through non-sanctioned goods, or that these amounts be paid through a bank designated by the IRU."

Appreciating the IRU's continued support for the Iran Chamber, he requested: "The credit that this union allocates to Iran should be increased." Hassanzadeh said: "We request that Iran's TIR carnet quota and credit line be increased by the IRU so that Iranian operators are not forced to resort to non-TIR methods."

The Iran Chamber President, commending the IRU's valuable cooperation with Iran over many years, called for facilitating operational pathways and said: "We hope this cooperation will continue in the new era with a fresh perspective and effective support, leading to the strengthening of Iran's position in the TIR system."

Keyvan Kashfi, a member of the Iran Chamber's Board of Directors, also congratulated the Tunisian nation on Habib Turki's election as Secretary-General of the International Road Transport Union, expressing hope that solutions would be offered to sustain and strengthen cooperation.

Habib Turki, in this online meeting, stated that his priority is the continuation of cooperation and problem-solving, emphasizing: "We stand firmly and resolutely by your side."

He referred to efforts to find channels for facilitating money transfers in light of international sanctions, and addressing the Iran Chamber President, said: "I thank you for acting proactively and responsibly to find methods for money transfers." Habib Turki outlined three routes for facilitating money transfers between the Iran Chamber and the IRU and said: "With the channels we have evaluated so far, we are very hopeful that the problem of fund transfers between the Iran Chamber and the IRU will be resolved."

Increasing Iran's credit with the IRU, accelerating the process of sending carnets to Iran, and selecting new agents were among the key topics discussed in this online meeting.



‘Arvand Martyrs Bridge is just beginning of a larger development path’



The Secretary of the Supreme Council of Free Trade and Special Economic Zones, emphasizing the need to continue the development process in the Arvand Free Zone, stated that the inauguration of the Arvand Martyrs Bridge is not the end of a construction project, but rather the beginning of a larger path for implementing infrastructural, economic, and developmental projects in Abadan, Khorramshahr, and the Arvand Free Zone. Hossein Forouzan, speaking at the official inauguration ceremony of the Arvand Martyrs Bridge mega-project, said: "The people of Abadan, Khorramshahr, and the Arvand region paid a heavy price during the eight years of the Sacred Defense [Iran-Iraq War] in defending the country. Today, it is the duty of officials to use all their capacity to compensate for part of this sacrifice and to strive for the development and prosperity of this region."

Forouzan, referring to his history of presence in Khuzestan and Khorramshahr, added: "My first presence in this region dates back to 1982, and being in a land where the sacred bodies of great martyrs such as Mehdi and Hamid Bakeri rest has always been an honor for me and a reminder of the heavy responsibility I bear toward the people and the martyrs."

Referring to the importance of inaugurating the Arvand Martyrs Bridge, he emphasized: "This project can resolve some of the problems faced by the people of the region, but it should not be seen as the end point of development efforts. Rather, this bridge should serve as a precursor to the implementation of a series of major infrastructural, economic, and developmental projects in Abadan, Khorramshahr, and the Arvand Free Zone." The Secretary of the Supreme Council of Free Trade and Special Economic Zones continued: "The right of the people of this land upon officials goes far beyond the implementation of a single construction project. We must strive to make maximum use of the region's existing capacities to create welfare, employment, economic prosperity, and sustainable development."

Forouzan, referring to the performance of Mostafa Khanzadi, the CEO of the Arvand Free Zone Organization, he stated: "In recent days, numerous meetings have been held with the CEO and the management team of the organization. The prevailing approach of this team is a serious

move toward development and gaining the satisfaction of the people." The Secretary of the Supreme Council added: "Serving the people and striving to solve their problems must be the top priority of the region's management. We believe that the people's satisfaction paves the way for God's satisfaction." Forouzan concluded: "The Secretariat of the Supreme Council of Free Zones will stand alongside the Arvand Free Zone Organization with all its capacity to ensure that the path of development and prosperity for Abadan, Khorramshahr, and this region is pursued with greater speed and seriousness."

The Secretary of the Supreme Council of Free Trade and Special Economic Zones, during his visit to the Arvand Free Zone, toured the Shalamchek commercial terminal and its infrastructure. Hossein Forouzan, leading a delegation from the Secretariat, visited various sections of the Shalamchek commercial terminal, including its cargo yard and commercial and logistical infrastructure. He closely examined the capacities, issues, and operational processes of this terminal.

During the visit, the existing capacities of the Shalamchek commercial terminal, cargo loading and unloading processes, support infrastructure for export activities, and the provision of services to economic activists and traders were reviewed.

The Shalamchek commercial terminal, as one of the key commercial infrastructures of the Arvand Free Zone, plays an effective role in Iran-Iraq economic exchanges. Developing its infrastructure

can help economic activists continue their activities under the current difficult circumstances."

He added: "The decline in foreign trade, whether in exports or imports, is a direct result of reduced currency earnings and existing restrictions. However, the main issue is that current forex and trade policies have not been designed in line with the country's new conditions."

The Head of Iran's Export Confederation emphasized: "To overcome the current situation, a review of forex and trade policies is mandatory, and this cannot be considered an option or a postponable decision."

Lahouti, referring to the role of executive bodies in reforming the current conditions, said: "If serious changes and structural reforms in forex and trade policies—and the way foreign trade is managed—do not take place in institutions such as the Central Bank, the Ministry of Industry, Mine and Trade, and the Ministry of Agriculture, it will become even more difficult to navigate the current difficult situation."

He continued: "The currency policymaker must fulfill its duties regarding the forex sector, and the trade policymaker must also formulate policies in line with the country's foreign trade needs. The overlap of these two areas and the creation of complex processes, under current circumstances, can hinder the activities of exporters and importers."

Lahouti, stressing the need to move toward trade facilitation, said: "Under current conditions, instead of unnecessary strictness, a facilitation approach in foreign trade should be strengthened. Revising processes, reducing barriers, and redesigning forex and trade policies can help economic activists continue their activities under the current difficult circumstances."

He added: "The combination of these factors shows that the current state of the country's economy and foreign trade is in no way comparable to pre-war conditions. To manage the existing situation, we cannot continue using the same regulations and prescriptions that were formulated under normal circumstances in the past."

Lahouti, stressing the need for a change in the government's approach to foreign trade, stated: "In the past, imposing restrictions on imports or creating complex processes for importers might have been manageable, but today, given the current conditions, such policies are no longer effective."

He added: "In the export sector as well, if the same strictness regarding currency repatriation and forex obligations continues under current circumstances, it could lead to a decline in the country's export capacity." The Head of the Non-Oil Export Development Committee of the Iran Chamber of Commerce, Industries, Mines, and Agriculture, said: "Now, pressure is being applied to Iran's economy from various directions, and the goal of these pressures is to weaken the country's economy. Therefore, the government must change its perspective on foreign trade management and make decisions regarding exports, imports, and even export bans in line with the new conditions."

Lahouti, referring to the country's limited foreign currency resources, stated: "Under current circumstances, import management must be proportionate to the country's export volume. Naturally, when foreign currency revenues from exports decline, import capacity is also affected, and economic activists understand this

projects and pave the way for achieving the region's development goals."

He also referred to the message from the Minister of Economic Affairs and Finance and the President for the people of the region, saying: "I conveyed the greetings and message of the President and the Minister of Economic Affairs and Finance to the noble people of Abadan, Khorramshahr, and the Arvand Free Zone, and emphasized their special attention to this region and their support for its development process."

The Secretary of the Supreme Council of Free and Special Economic Zones, emphasizing the historical standing of Abadan and Khorramshahr in contemporary Iranian history, said: "The people of this region deserve to enjoy the best infrastructure, facilities, and development opportunities."

Forouzan concluded: "The Secretariat of the Supreme Council of Free Zones will stand alongside the Arvand Free Zone Organization with all its capacity to ensure that the path of development and prosperity for Abadan, Khorramshahr, and this region is pursued with greater speed and seriousness."

The Secretary of the Supreme Council of Free Trade and Special Economic Zones, during his visit to the Arvand Free Zone, toured the Shalamchek commercial terminal and its infrastructure. Hossein Forouzan, leading a delegation from the Secretariat, visited various sections of the Shalamchek commercial terminal, including its cargo yard and commercial and logistical infrastructure. He closely examined the capacities, issues, and operational processes of this terminal.

During the visit, the existing capacities of the Shalamchek commercial terminal, cargo loading and unloading processes, support infrastructure for export activities, and the provision of services to economic activists and traders were reviewed.

The Shalamchek commercial terminal, as one of the key commercial infrastructures of the Arvand Free Zone, plays an effective role in Iran-Iraq economic exchanges. Developing its infrastructure

can help economic activists continue their activities under the current difficult circumstances."

He added: "The decline in foreign trade, whether in exports or imports, is a direct result of reduced currency earnings and existing restrictions. However, the main issue is that current forex and trade policies have not been designed in line with the country's new conditions."

The Head of Iran's Export Confederation emphasized: "To overcome the current situation, a review of forex and trade policies is mandatory, and this cannot be considered an option or a postponable decision."

Lahouti, referring to the role of executive bodies in reforming the current conditions, said: "If serious changes and structural reforms in forex and trade policies—and the way foreign trade is managed—do not take place in institutions such as the Central Bank, the Ministry of Industry, Mine and Trade, and the Ministry of Agriculture, it will become even more difficult to navigate the current difficult situation."

He continued: "The currency policymaker must fulfill its duties regarding the forex sector, and the trade policymaker must also formulate policies in line with the country's foreign trade needs. The overlap of these two areas and the creation of complex processes, under current circumstances, can hinder the activities of exporters and importers."

Lahouti, stressing the need to move toward trade facilitation, said: "Under current conditions, instead of unnecessary strictness, a facilitation approach in foreign trade should be strengthened. Revising processes, reducing barriers, and redesigning forex and trade policies can help economic activists continue their activities under the current difficult circumstances."

He added: "The decline in foreign trade, whether in exports or imports, is a direct result of reduced currency earnings and existing restrictions. However, the main issue is that current forex and trade policies have not been designed in line with the country's new conditions."

The Head of Iran's Export Confederation emphasized: "To overcome the current situation, a review of forex and trade policies is mandatory, and this cannot be considered an option or a postponable decision."

Lahouti, referring to the role of executive bodies in reforming the current conditions, said: "If serious changes and structural reforms in forex and trade policies—and the way foreign trade is managed—do not take place in institutions such as the Central Bank, the Ministry of Industry, Mine and Trade, and the Ministry of Agriculture, it will become even more difficult to navigate the current difficult situation."

He continued: "The currency policymaker must fulfill its duties regarding the forex sector, and the trade policymaker must also formulate policies in line with the country's foreign trade needs. The overlap of these two areas and the creation of complex processes, under current circumstances, can hinder the activities of exporters and importers."

Lahouti, stressing the need to move toward trade facilitation, said: "Under current conditions, instead of unnecessary strictness, a facilitation approach in foreign trade should be strengthened. Revising processes, reducing barriers, and redesigning forex and trade policies can help economic activists continue their activities under the current difficult circumstances."

He added: "The decline in foreign trade, whether in exports or imports, is a direct result of reduced currency earnings and existing restrictions. However, the main issue is that current forex and trade policies have not been designed in line with the country's new conditions."

The Head of Iran's Export Confederation emphasized: "To overcome the current situation, a review of forex and trade policies is mandatory, and this cannot be considered an option or a postponable decision."

From naval blockade to land corridors: Iran's strategic pivot

Iran's maritime trade has faced serious disruption due to geopolitical tensions and sanctions, but this challenge has unexpectedly accelerated the development of land-based transit routes. What initially appeared as a strategic vulnerability—over-reliance on the Strait of Hormuz—is now forcing a fundamental shift in the country's trade infrastructure. The result could transform Iran from a sea-dependent economy into a regional transit hub connecting East, West, North, and South.

The recent naval pressures, intensified after failed military confrontations, have exposed a long-standing weakness: Iran's trade was disproportionately channeled through a single maritime choke point. Rather than simply imposing costs, however, this constraint has made the diversification of trade routes an urgent necessity. In response, Iran is actively developing four major land corridors that could redefine its economic geography. First, the East-West Railway Corridor links China to Iran via Central Asia, passing through Kazakhstan, Kyrgyzstan, Uzbekistan, and Turkmenistan. This 10,400-kilometer route can cut shipping times from 30 days by sea to just 15 days by rail, significantly reducing costs and risks. Second, the China-Pakistan Economic Corridor (CPEC), through Pakistan's Gwadar port and Iran's Rimdan border, offers an eastern bypass of the Strait of Hormuz. Third, the International North-South Transport Corridor (INSTC) connects Iran to Russia and India, providing access to northern and southern markets. Fourth, the Shalamchek-Basra railway—only 32 kilometers short of completion—can open Iran to Iraq, Turkey, and the Mediterranean.

According to Ahmad Bakhsh-ayesh, a member of Iran's National Security and Foreign Policy Commission, the government has actively expanded trade cooperation with neighbors like Russia, Kazakhstan, Turkey, Pakistan, and Oman. He emphasized that these corridors have prevented shortages of essential goods during the crisis, ensuring price hikes rather than outright scarcity.

The activation of the Iran-Pakistan transit corridor is particularly significant. With instability on Pakistan-Afghanistan border routes, Islamabad now looks to Iran for access to Central Asian markets. Iran's Mirjaveh and Rimdan terminals are central to this exchange, with a bilateral trade target of \$10 billion. Rimdan has been developed since 2020, with passenger facilities and infrastructure upgrades underway.

These corridors must not remain temporary fixes. If completed and sustained, they can offer lasting competitive advantages, attract investment from China, India, and Russia, and reduce Iran's vulnerability to maritime disruptions. What began as a forced response to containment can become a permanent pillar of Iran's economic strategy. The lesson is clear: a country with Iran's geography cannot be blockaded when it turns its land borders into bridges rather than barriers.

‘Forex, trade policies must be reviewed in line with current conditions’

The Head of Iran's Export Confederation, stating that the country's foreign trade conditions are no longer comparable to the past following the recent imposed war and subsequent developments, said: "Under current circumstances, continuing past policies in the areas of exports, imports, and currency repatriation is no longer effective, and a review of forex and trade policies is an absolute necessity."

Mohammad Lahouti, speaking to IRNA, stated: "Iran's sanctions situation and its relations with the United States have entered a different phase after the 12-day war, with tensions escalating from disputes and economic pressures to military confrontation. During and after the imposed war, new sanctions were imposed on Iran, and simultaneously with the issue of the Strait of Hormuz and restrictions on trade routes, the movement of goods and economic exchanges became more difficult for all parties."

He added: "Eventually, with the cessation of hostilities, some of the war-induced pressures eased, but sanctions remain in place and have even intensified in certain areas. On the other hand, some countries that previously had economic cooperation with Iran are now operating more cautiously under the new circumstances, and this too has affected the country's foreign trade."

The Head of Iran's Export Confederation, referring to the problems created in the foreign trade route, said: "Restrictions on the movement and transport of goods have made the trade process more difficult for economic activists. Furthermore, the damage inflicted on some industrial units during the war has affected production and, consequently, the country's foreign

currency earning capacity."

He emphasized: "The combination of these factors shows that the current state of the country's economy and foreign trade is in no way comparable to pre-war conditions. To manage the existing situation, we cannot continue using the same regulations and prescriptions that were formulated under normal circumstances in the past."

Lahouti, stressing the need for a change in the government's approach to foreign trade, stated: "In the past, imposing restrictions on imports or creating complex processes for importers might have been manageable, but today, given the current conditions, such policies are no longer effective."

He added: "In the export sector as well, if the same strictness regarding currency repatriation and forex obligations continues under current circumstances, it could lead to a decline in the country's export capacity." The Head of the Non-Oil Export Development Committee of the Iran Chamber of Commerce, Industries, Mines, and Agriculture, said: "Now, pressure is being applied to Iran's economy from various directions, and the goal of these pressures is to weaken the country's economy. Therefore, the government must change its perspective on foreign trade management and make decisions regarding exports, imports, and even export bans in line with the new conditions."

Lahouti, referring to the country's limited foreign currency resources, stated: "Under current circumstances, import management must be proportionate to the country's export volume. Naturally, when foreign currency revenues from exports decline, import capacity is also affected, and economic activists understand this

reality."

He added: "The decline in foreign trade, whether in exports or imports, is a direct result of reduced currency earnings and existing restrictions. However, the main issue is that current forex and trade policies have not been designed in line with the country's new conditions."

The Head of Iran's Export Confederation emphasized: "To overcome the current situation, a review of forex and trade policies is mandatory, and this cannot be considered an option or a postponable decision."

Lahouti, referring to the role of executive bodies in reforming the current conditions, said: "If serious changes and structural reforms in forex and trade policies—and the way foreign trade is managed—do not take place in institutions such as the Central Bank, the Ministry of Industry, Mine and Trade, and the Ministry of Agriculture, it will become even more difficult to navigate the current difficult situation."

He continued: "The currency policymaker must fulfill its duties regarding the forex sector, and the trade policymaker must also formulate policies in line with the country's foreign trade needs. The overlap of these two areas and the creation of complex processes, under current circumstances, can hinder the activities of exporters and importers."

Six Iranian Navy personnel martyred in US strikes in southern Iran

Six personnel from the Iranian Navy were killed in US strikes on targets in southern Iran two nights ago, according to Iran's Tasnim news agency. The six personnel were identified as: Hossein Mahdavian, Hamed Akati, Amirhossein Salimzadeh, Mohammadreza Baderan, Malek Mousavitarab, Mojtaba Bagheri. The strikes were part of a broader US military campaign against targets in several parts of Iran. Iranian authorities said the attacks killed both military personnel and civilians, including people who were attending a wedding ceremony in the southern city of Sirik. Iranian armed forces subsequently launched a series of missile and drone operations against US military positions and bases across the region. The reports said the attacks targeted US facilities in Jordan, northern Iraq, Bahrain, Kuwait and the United Arab Emirates. Iranian officials said the strikes inflicted significant damage on some of the bases and that several US military personnel were also killed.



Plant-Based Diets for Gut Health

Source: <https://www.healthline.com/nutrition/plant-based-diets-for-gut-health>
By: PARISA JAMADI

Plant-based diets may help to improve your gut health by stimulating the growth of beneficial bacteria. This can lead to positive health effects, including reduced inflammation and associated conditions. Read on to learn how three plant-based diets can help improve your gut health, including other ways to support your gut health and tips for boosting plant-based foods in your diet.

Vegan diet and gut health
A vegan diet consists entirely of plant-based foods. One 2025 study of diet and health associations in 21,561 people found that people with a vegan diet were more likely to have gut microbes linked to fruit and vegetable consumption. The researchers associated vegan microbes with more favorable cardiometabolic health outcomes than microbes associated with an omnivorous diet. A 2022 meta-analysis found that plant-

based diets reduced the risk of several digestive cancers, including pancreatic and colorectal cancer. The increase in dietary fiber may reduce the risk of cancer by lowering intestinal inflammation and promoting the production of short-chain fatty acids (SC-FAs).

Vegetarian diet and gut health
A vegetarian diet consists primarily of plant-based foods, but people may consume limited animal products, such as dairy. Vegetarian diets do not include meat products. A 2024 review suggests people who eat vegetarian diets have a greater range of fecal microbiota than people who eat omnivorous diets. Bacterial fermentation of dietary fiber in the gut, due to plant-based diets like a vegetarian diet, promotes the production of SCFAs and may offer health benefits, including:

- lower inflammation levels

- improved fat and sugar metabolism
- improved gut barrier

Mediterranean diet and gut health

The Mediterranean diet is a primarily plant-based diet, although it may include moderate amounts of fish, poultry, and fermented dairy.

Tips for increasing plant-based foods in your diet
Some research suggests that increasing the amount of plant-based foods in your diet can help improve your gut health, even if you aren't on a strict plant-based diet. Changing your entire diet at once can feel overwhelming and may be harder to stick with. Instead, you can focus on making smaller changes and increasing your plant-based food intake over time.



Khatami: Iran is facing a hybrid war as economic pressure fails

Iran is facing a multifaceted “hybrid war” involving military, economic, media and cultural pressure, Tehran's interim Friday prayer leader, Ayatollah Ahmad Khatami, said on Friday, predicting that efforts to isolate the country economically would ultimately fail. Speaking during Friday prayers, Khatami said the military dimension of a war against Iran was continuing. He condemned the conduct of the military campaign as “unfair” and “despicable,” arguing that wars were governed by rules that, in his view, US President Donald Trump had failed to observe. “War has its own rules, but this damned Trump does not understand those

rules,” Khatami said. Referring to the reported killing of 168 children in an attack on a school, he asked: “What crime had these 168 children committed?” He added that children were protected under international laws. Khatami also referred to attacks involving athletes and wedding ceremonies, saying civilians should not be targeted. “What crime have the athletes committed?” he said. “You turn people's weddings into funerals.” The cleric praised Iran's armed forces for ‘a strong and honorable response to the attacks.’

“Our armed forces have responded to their unjust war in the best possible way,” he said. He said, however, that the confrontation extended well beyond the military sphere. “Alongside the military war, there is also an economic war,” Khatami said, arguing that economic pressure against Iran had been waged since the 1979 Islamic Revolution. He said the campaign also included ‘a media war involving misinformation against the Islamic Republic, as well as a cultural campaign against the country's political system.’ Khatami said economic pressure was therefore one of several components of ‘a broader hybrid war against Iran.’

آگهی مفاد آراء صادره توسط هیات حل اختلاف موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان مبارکه

فرزند حیدر در ششداگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۳۸/۰۹ مترمربع مجزی شده از ۵۰۵- اصلی واقع در بخش ۹ حوزه ثبت ملک مبارکه با واسطه از مالک رسمی رمضان یزدانی

۱۵- رأی شماره ۴۴۴۵/۰۶۰۳۰۲۰۰۹۰۰۴۵۶۰۳۰۲۰۰۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۱ اقدس مومن زاده خولنجانی فرزند مصطفی در ششداگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۲۳/۱۷ مترمربع مجزی شده از ۵۰۵- اصلی واقع در بخش ۹ حوزه ثبت ملک مبارکه با واسطه از مالک رسمی رمضان یزدانی

۱۶- رأی شماره ۴۴۸۷/۰۶۰۳۰۲۰۰۹۰۰۴۴۸۷/۰۶۰۳۰۲۰۰۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۸ عبدالله صالحی فرزند حسن در سه دانگ مشاع از ششداگ یک باب خانه به مساحت ۲۹۶/۸۴ مترمربع مجزی شده از یک- اصلی واقع در بخش ۹ حوزه ثبت ملک مبارکه با واسطه از مالک رسمی یداله محمدی مبارکه

۱۷- رأی شماره ۴۴۸۶/۰۶۰۳۰۲۰۰۹۰۰۴۴۸۶/۰۶۰۳۰۲۰۰۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۸ عباس بهرامی فرزند اسداله در سه دانگ مشاع از ششداگ یک باب خانه به مساحت ۲۹۶/۸۴ مترمربع مجزی شده از یک- اصلی واقع در بخش ۹ حوزه ثبت ملک مبارکه با واسطه از مالک رسمی یداله محمدی مبارکه

۱۸- رأی شماره ۴۴۷۳/۰۶۰۳۰۲۰۰۹۰۰۴۵۶۰۳۰۲۰۰۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۵ بهمن قربانی فرزند نبی اله در ششداگ یک باب خانه به مساحت ۱۴۵/۶۸ مترمربع مجزی شده از ۴۸ فرعی از ۱۴- اصلی واقع در بخش ۸ حوزه ثبت ملک مبارکه با واسطه از مالک رسمی سیف اله نهجیری

شناسه: ۲۲۵۴۲۹۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۳۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۱۵

اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان مبارکه

ملک مبارکه با واسطه از مالک رسمی محمود جنتی

۹- رأی شماره ۴۶۸۴/۰۶۰۳۰۲۰۰۹۰۰۴۵۶۰۳۰۲۰۰۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۵ محمدرضا صادقی سرارودی فرزند حجت اله در ششداگ یک باب خانه به مساحت ۲۳۳/۸۳ مترمربع مجزی شده از ۲۱۱ فرعی از ۵- اصلی واقع در بخش ۸ حوزه ثبت ملک مبارکه با واسطه از مالک رسمی محمدعلی صادقی سرارودی

۱۰- رأی شماره ۴۴۴۶/۰۶۰۳۰۲۰۰۹۰۰۴۵۶۰۳۰۲۰۰۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۱ سمیه محمدی اراضی فرزند علی محمدر در ششداگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۷۰۰ مترمربع مجزی شده از ۴۹۰- اصلی واقع در بخش ۹ حوزه ثبت ملک مبارکه با واسطه از مالک رسمی سیدتقی موسوی

۱۱- رأی شماره ۴۴۹۷/۰۶۰۳۰۲۰۰۹۰۰۴۵۶۰۳۰۲۰۰۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۱۸ اکرم رضاییان فرزند امامقلی در ششداگ یک باب خانه به مساحت ۳۵۹/۱۳ مترمربع مجزی شده از ۹- اصلی واقع در بخش ۸ حوزه ثبت ملک مبارکه با واسطه از مالک رسمی محمدحمیدپور

۱۲- رأی شماره ۴۶۸۸/۰۶۰۳۰۲۰۰۹۰۰۴۵۶۰۳۰۲۰۰۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۵ کریم صفیری فرزند محمد در ششداگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۹۱۱/۰۸ مترمربع مجزی شده از ۳۳۸- اصلی واقع در بخش ۸ حوزه ثبت ملک مبارکه با واسطه از مالک رسمی کریم صفیری

۱۳- رأی شماره ۴۴۳۰/۰۶۰۳۰۲۰۰۹۰۰۴۴۳۰/۰۶۰۳۰۲۰۰۹ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۲ فاطمه حیدری هراتمه فرزند عزیزاله در ششداگ صرفا عرصه یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۷/۱۵ مترمربع مجزی شده از ۵۰۰- اصلی واقع در بخش ۹ حوزه ثبت ملک مبارکه با واسطه از مالک رسمی تقی اکبری کوشکجه

۱۴- رأی شماره ۴۴۴۸/۰۶۰۳۰۲۰۰۹۰۰۴۵۶۰۳۰۲۰۰۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۱ محمد یزدانی

مبارکه فرزند علی اکبر در ششداگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۱۵۸/۹۱ مترمربع مجزی شده از ۵۵۵- اصلی واقع در بخش ۹ حوزه ثبت ملک مبارکه با واسطه از مالک رسمی حسین ایرانیپور

۴- رأی شماره ۴۴۸۰/۰۶۰۳۰۲۰۰۹۰۰۴۵۶۰۳۰۲۰۰۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۰ محمد ایرانیپور مبارکه فرزند علی اکبر در ششداگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۸۳۶/۵۴ مترمربع مجزی شده از ۵۵۵- اصلی واقع در بخش ۹ حوزه ثبت ملک مبارکه و با واسطه از مالک رسمی حسین ایرانیپور

۵- رأی شماره ۴۶۲۸/۰۶۰۳۰۲۰۰۹۰۰۴۴۶۰۳۰۲۰۰۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۵ سمیه احمدی فرزند محمدعلی در ششداگ یک باب خانه به مساحت ۱۲۰/۲۳ مترمربع مجزی شده از ۱۱- اصلی واقع در بخش ۸ حوزه ثبت ملک مبارکه و با واسطه از مالک رسمی بهادر نهجیری

۶- رأی شماره ۴۶۸۶/۰۶۰۳۰۲۰۰۹۰۰۴۵۶۰۳۰۲۰۰۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۵ مجیدوحادی فرزند علی در ششداگ یک باب خانه به مساحت ۱۲۹/۸۴ مترمربع مجزی شده از ۲۸۶ فرعی از ۱۹- اصلی واقع در بخش ۸ حوزه ثبت ملک مبارکه و با واسطه از مالک رسمی حسین صفائی

۷- رأی شماره ۴۶۳۷/۰۶۰۳۰۲۰۰۹۰۰۴۵۶۰۳۰۲۰۰۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۴ زهره موسوی قهقویه فرزند سید حسین در ششداگ یک باب خانه نیمه ساز به مساحت ۲۵۵/۲ مترمربع مجزی شده از ۷۶۰ فرعی از ۱۹- اصلی واقع در بخش ۸ حوزه ثبت ملک مبارکه با واسطه از مالک رسمی محمود جنتی

۸- رأی شماره ۴۶۲۷/۰۶۰۳۰۲۰۰۹۰۰۴۵۶۰۳۰۲۰۰۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۵ علیار شیخ زاده فرزند رجبعلی در ششداگ یک باب خانه به استثنای ششمین ی اعیانی به مساحت ۲۱۹/۲ مترمربع مجزی شده از ۷۶۰ فرعی از ۱۹- اصلی واقع در بخش ۸ حوزه ثبت

نظر به اینکه طبق آراء صادره توسط هیات فوق الذکر تصرفات مفروزی یا مشاعی افراد مشروحه ذیل به استناد اسناد مالکیت رسمی مشاعی یا قبایله انتقال عادی مورد تأیید قرار گرفته است لذا طبق ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی، مفاد آراء صادره در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو زاینده رود و اخبار اصفهان منتشر می گردد تا چنانچه شخصی یا اشخاصی نسبت به آراء مذکور معترض باشند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی روزنامه ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض میادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایدو گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد. در اینصورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه خواهد بود. و چنانچه اعتراضی در مهلت قانونی اصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند، اداره ثبت محل میادرت به صدور سند مالکیت بنام متصرف می نماید. لیکن صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه معترض به دادگاه نخواهد بود.

۱- رأی شماره ۴۴۸۰/۰۶۰۳۰۲۰۰۹۰۰۴۵۶۰۳۰۲۰۰۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۰ محمد ایرانیپور مبارکه فرزند علی اکبر در ششداگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۱۲۴/۳۴ مترمربع مجزی شده از ۵۵۵- اصلی واقع در بخش ۹ حوزه ثبت ملک مبارکه و با واسطه از مالک رسمی حسین ایرانیپور

۲- رأی شماره ۴۴۸۶/۰۶۰۳۰۲۰۰۹۰۰۴۵۶۰۳۰۲۰۰۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۰ محمد ایرانیپور مبارکه فرزند علی اکبر در ششداگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۲۶۲/۱۷۵ مترمربع مجزی شده از ۵۵۵- اصلی واقع در بخش ۹ حوزه ثبت ملک مبارکه و با واسطه از مالک رسمی حسین ایرانیپور

۳- رأی شماره ۴۴۸۰۷/۰۶۰۳۰۲۰۰۹۰۰۴۵۶۰۳۰۲۰۰۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۰ محمد ایرانیپور

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۹۲۱۷/۰۶۰۳۰۲۰۰۴۰۰۴۵۶۰۳۰۲۰۰۹ مورخ ۱۴۰۵/۵/۲۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی محمدرضا میرزاآقایی فردساری فرزند علی به ش ۳۲۱۴ صادره از تهران در ششداگ قطعه زمین با کاربری کشاورزی به مساحت ۱۰۳۰۰ مترمربع مفروز از پلاک ۳۰۲ فرعی از ۲۴ اصلی واقع در بخش ۲ کاشان خریداری از مالک رسمی قدرت اله جوادی بستانبا بها تمثیه اعیانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه: ۲۲۶۹۲۲۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۶/۱۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۶/۳۰

محمدعلی ناظمی اشنتی - رئیس ثبت اسناد و املاک کاشان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۷۹۸۲/۰۶۰۳۰۲۰۰۴۰۰۴۵۶۰۳۰۲۰۰۹ مورخ ۱۴۰۵/۵/۱۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی محمد مهدی قاسم زاده فرزند حسین به ش ش ۱۲۲۱۹ صادره از کاشان در ششداگ یک باب خانه به مساحت ۱۵۸۴۳ مترمربع مفروز از پلاک ۱۵ اصلی واقع در بخش ۲ کاشان خریداری از مالک رسمی شرکت ابتکار باورن کویر محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه: ۲۲۶۹۲۸۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۶/۳۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۶/۳۰

محمدعلی ناظمی اشنتی - رئیس ثبت اسناد و املاک کاشان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابررای شماره ۲۱۷/۰۶۰۳۰۲۰۰۷۰۰۰۴۵۶۰۳۰۲۰۰۹ مورای اصلاحی ۲۲۴۵/۰۶۰۳۰۲۰۰۷۰۰۰۴۵۶۰۳۰۲۰۰۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فلاورجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عباس رضائی قهبرییجانی فرزند محمد تقی بشماره شناسنامه ۶۰۱۶ درششداگ یک قطعه زمین کشاورزی با کاربری اراضی مزروعی بدون درج اعیانی به مساحت ۵۹۴۵/۶۸ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۹ فرعی از ۲۹۶ اصلی واقع در قهریان بخش ۹ حوزه ثبت فلاورجان خریداری از مالک رسمی قربانعلی ربیعی فرزند محمد محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه: ۲۲۶۸۷۲۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۱۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۳۰

عباس عزیزی دیبماندول - رئیس ثبت اسناد و املاک فلاورجان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۲۰۲۴/۰۶۰۳۰۲۰۰۱۸۰۰۰۴۵۶۰۳۰۲۰۰۹ مورخ ۱۴۰۵/۴/۰۴ هیات اول ا دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دولت آباد برخواز تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زهره شیربان علی آبادی فرزند مرتضی به شماره شناسنامه ۱۲۸۲ صادر از اصفهان نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی از قسمتی از پلاک به شماره ۱۸۱ فرعی از ۱۶ اصلی به مساحت ۵۸۲۴۰۰۳ متر مربع واقع در اصفهان شاپورآباد جنب مزرعه مهاجر بخش ۱۶ حوزه ثبت ملک دولت آباد برخواز خریداری به موجب سند دفتر املاک الکترونیک به شماره ۱۵۹۲/۰۱۸۰۰۳۰۲۰۰۱۴۰۳۰۲۰۰۹ به نام متقاضی سابقه ثبت و صدور سند دارد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه: ۲۲۶۹۱۱۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۱۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۳۰

مهدي ذکاتمندجری - اداره ثبت اسناد و املاک بر خواز

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابررای شماره ۲۰۲۵/۰۶۰۳۰۲۰۰۷۰۰۰۴۵۶۰۳۰۲۰۰۹ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فلاورجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رضا فکاري فرزند حسین بشماره شناسنامه ۱۹۰۸ صادره از مرکزی درششداگ یک قطعه زمین کشاورزی با کاربری اراضی مزروعی بدون درج اعیانی به مساحت ۱۷۸۰/۲۷ مترمربع قسمتی از پلاکهای ۱۱۹ و ۱۲۰ فرعی از ۲۴ اصلی واقع در اجد بخش ۹ حوزه ثبت فلاورجان خریداری از مالک رسمی حسین فکاري اجدی فرزند علی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه: ۲۲۵۵۹۹۲

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۵/۳۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۱۵

عباس عزیزی دیبماندول - رئیس ثبت اسناد و املاک فلاورجان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای ۲۹۳۸ مورخ ۱۴۰۵/۲/۱۸ به شماره کلاسه ۱۶۰۸ مالکیت آقای حمید رشادی نژاد به شناسنامه شماره ۳۳۰ کدملی ۰۰۴۷۵۵۵۷۵-۰۸-مادره تهران فرزند مهدی در ششداگ یکدکرب باغ با کاربری زراعی وبانی وبدون اعیانی (دارای اعیان غیر مجاز) به مساحت ۹۶۹۰۴۳ مترمربع پلاک شماره ۴۵۴ فرعی از ۹۲ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک خمینی شهر به موجب قولنامه عادی مع الواسطه از بداله مهرای کوشکی و سند ۵۷۸۲۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۸ دفترخانه ۶۳ ملاحظه نقشه مکتب و گزارش کارشناس ملاحظه و محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت ۱ ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه: ۲۲۵۶۰۸۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۳۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۱۵

سید محمد حسن مصطفوی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک خمینی شهر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابررای شماره ۲۵۶۴/۰۶۰۳۰۲۰۰۷۰۰۰۴۵۶۰۳۰۲۰۰۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فلاورجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین محمدی پلارنی فرزند رحیم بشماره شناسنامه ۳۰۱۶ درششداگ یک قطعه زمین کشاورزی با کاربری اراضی مزروعی بدون درج اعیانی به مساحت ۲۹۳۲/۱۷ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۵۲۷ اصلی واقع در پلارت بخش ۹ حوزه ثبت فلاورجان خریداری از مالک رسمی رحیم محمدی فرزند علی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه: ۲۲۵۶۱۵۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۳۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۱۵

عباس عزیزی دیبماندول - رئیس ثبت اسناد و املاک فلاورجان



فرمانده انتظامی استان اصفهان خبر داد:

کشف ۹۰ هزار میلیارد ریال کالای اختکاری در اصفهان

فرمانده انتظامی استان اصفهان از کشف ۹۰ هزار میلیارد ریال کالای اختکاری در پنج ماهه اخیر توسط پلیس امنیت اقتصادی در استان خبر داد.
به گزارش ایرنا، سردار عبدالوهاب حسوند روز شنبه در حاشیه نمایشگاه دستاوردهای انتظامی استان اصفهان افزود: این میزان کالای اختکاری کشف شده نسبت به مدت مشابه در سال گذشته ۵۲۹درصدافزایش داشته است. وی اظهار داشت: همچنین در این مدت بیش از ۴۰ هزار میلیارد ریال کالای قاچاق کشف شده که نسبت به مدت مشابه سال گذشته ۱۵۱درصدافزایش داشته است.

رییس پلیس استان اصفهان افزود: در این مدت ۲ هزار و ۱۵۳ متهم جرائم اقتصادی دستگیر، ۳۰۲ خودروی موسوم به شوتی و ۹۶۰ خودروی حامل کالای قاچاق نیز توقیف شدند.

وی با اشاره به عملکرد پلیس مبارزه با مواد مخدر استان اصفهان افزود: در پنج ماه نخست سال جاری بیش از پنج تن و ۵۰۰ کیلوگرم انواع مواد مخدر کشف و در همین راستا ۱۲۵ قاچاقچی، سه هزار و ۸۳۳ خردهفروش مواد مخدر و هزاران نفر از افراد مرتبط با جرائم مواد مخدر دستگیر شدند.

فرمانده انتظامی استان اصفهان همچنین به انهدام ۲۳بند حمل و توزیع مواد مخدر اشاره کرد و گفت: در جریان عملیات‌های صورت گرفته، چندین باند سازمان یافته مواد مخدر، منهدم و در یکی از عملیات‌های مهم، باند مسلح حمل مواد مخدر با کشف ۸۲۰ کیلوگرم مواد مخدر صنعتی متلاشی شد. سردار حسوندافزود: همچنین در عملیات دیگری، ۸۱۸ کیلوگرم شیشه از یک باند حمل و ترانزیت مواد مخدر کشف و یک دستگاه کشنده ولوو نیز توقیف شد.

وی خاطر نشان کرد: در اجرای چهار مرحله طرح «آرامش»، یک هزار و ۲۸۴ خردهفروش مواد مخدر دستگیر و یک هزار و ۱۵۹ متعاد متجاهر نیز جمع‌آوری شدند که این طرح‌ها با هدف پاک‌سازی نقاط آلوده و افزایش احساس امنیت شهروندان با جدیت دنبال می‌شود.

فرمانده انتظامی استان اصفهان، با اشاره به عملکرد پلیس امنیت عمومی گفت: مأموران انتظامی در پنج ماه نخست امسال از بیش از چهار هزار و ۲۰۰ واحد صنعتی و اماکن عمومی بازدید کردند که در نتیجه آن برای متخلفان بیش از ۲ هزار و ۶۰۰ تذکر و ۵۲۰اخطار صادر و ۵۷ واحد صنعتی متخلف نیز ملهم شد.

وی به اجرای مفت طرح مقابله با ارادل و اوباش اشاره کرد و افزود: در این طرح‌ها ۴۶۸ نفر از ارادل، اوباش و مخلان نظم و امنیت عمومی دستگیر شدند.

سردار حسوند با بیان اینکه پلیس در برخورد با عاملان شرارت و افرادی که امنیت مردم و مأموران را هدف قرار داده بودند، با اقتدار وارد عمل شد، از کشف ۸۷۵ قیضه سلاح و دستگیری ۶۷۷متهم در این رابطه خبر داد و گفت: برخورد با هر گونه اقدام مخل امنیت و آرامش عمومی، خط قرمز پلیس است. فرمانده انتظامی استان اصفهان با اشاره به عملکرد پلیس آگاهی تصریح کرد: طی پنج ماه نخست سال، بیش از ۱۶ هزار و ۲۸۲ پرونده سرت کشف، ۱۰ هزار و ۹۳ سارق و ۴۳۹ مالخر دستگیر و ۱۰۸ باند سرقت نیز منهدم شدند. همچنین اموال مسروقه‌ای به ارزش حدود ۱۶ هزار و ۵۰۰میلیارد ریال کشف و در مسیر بازگرداندن به مالکان قرار گرفت.

سردار حسوند با اشاره به عملکرد انتظامی شهرستان اصفهان نیز گفت: در یکی از عملیات‌های موفق، ۲ سارق حرفه‌ای داخل خودرو به همراه یک مالخر دستگیر و ۲۵۰ فقره سرقت کشف شد که ارزش اموال مشکوفه بیش از ۴۰ میلیارد ریال برآورد شده است.

استاندار اصفهان:

جذب سرمایه‌گذاری خارجی به سمت فناوری‌های نوین هدایت می‌شود

استاندار اصفهان بر هدایت سرمایه‌گذاری خارجی در اصفهان به سمت فناوری‌های نوظهور و پروژه‌های کربن‌صفر تأکید کرد.
به گزارش خبرنگار، مهدی جمالی‌نژاد، ظهر شنبه در حاشیه یکصد و شصت و ششمین جلسه شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی که روز شنبه برگزار شد، در جمع خبرنگاران، این شورا را مهم‌ترین پناهگاه‌و بستر برای طرح و حل مشکلات صنعتگران، تاج، کشاورزان، معن کاران و فعالان حوزه گردشگری دانست. وی با اشاره به چالش‌های پیش روی تولید کنندگان، به‌ویژه در زمینه ناترازی انرژی و مسائل اقتصادی بر اهمیت تعامل سازنده میان دولت و بخش خصوصی تأکید کرد.

از زیان ۶۰ تا ۷۰ هزار تومانی در مرعداری‌ها تا فروش بالای ۳۰۰ هزار تومان در مغازه‌ها؛

چرخه عرضه و تقاضا در بن بست نظارت

سایه مازاد تولید بر سر مرعداران و فشار گرانی بر دوش مصرف‌کننده اصفهانی



سفره مردم نمی‌رسد؟ قدرت خرید خانواده‌ها محدود شده و کنش این قیمت‌ها راندارد.
بانوی دیگری در یکی از بازارهای محلی اصفهان با گلایه از نوسانات مرغ زنده سخن می‌گویند و از سوی دیگر، در مغازه‌های خرده‌فروشی، قیمت‌ها فزاینده‌تر از مرزهای منطقی حرکت می‌کنند. در حالی که دبیر کانون پرورش دهندگان مرغ گوشتی، قیمت بالای ۲۸۰ هزار تومان را «گران فروشی» می‌داند، شهروندان صفهانی در میان این دو واقعیت، در فشار اقتصادی بی‌سابقه‌ای قرار گرفته‌اند.

● تازه‌علیان نژاد ●

بازار مرغ و روزهای اخیر، تصویری متناقض و نگران کننده را از خود نشان می‌دهد: از یک سو مرعداران از زیان سنگین ناشی از افت قیمت مرغ زنده سخن می‌گویند و از سوی دیگر، در مغازه‌های خرده‌فروشی، قیمت‌ها فزاینده‌تر از مرزهای منطقی حرکت می‌کنند. در حالی که دبیر کانون پرورش دهندگان مرغ گوشتی، قیمت بالای ۲۸۰ هزار تومان را «گران فروشی» می‌داند، شهروندان صفهانی در میان این دو واقعیت، در فشار اقتصادی بی‌سابقه‌ای قرار گرفته‌اند.

● **روایت میدانی از محلات اصفهان؛ سفره‌هایی که کوچک‌تر شده‌اند** ●
گشت‌وگذاری در بازارهای روز و فروشگاه‌های پروتئینی اصفهان، از خیابان‌های مرکزی شهر تا محلات پرترد، نشان می‌دهد که افت توان خرید خانوارها پس از آزادسازی نرخ ارز ترجیحی همچنان محسوس است.

یکی از شهروندان اصفهانی در محدوده خیابان بزرگمهر در گفت‌وگو با خبرنگار ما می‌گوید: در اخبار می‌شنوم که مرغ روی دست مرعدار مانده و تولید زیاد است، اما وقتی برای خرید به مغازه می‌آیم، مرغ زنده را رقم زده است. این روند تومانی هم عبور کرده است. اگر تولید زیاد است، چرا این کاهش قیمت به

گوشتی، پرده از ریشه‌های این ناترازی برمی‌دارد چرا که به گفته وی، در حال حاضر قیمت هر کیلوگرم مرغ زنده به ۱۹۰ تا ۲۰۰ هزار تومان افت کرده است؛ رقمی که با در نظر گرفتن بهای تمام‌شده نهاده‌ها و تولید، به معنای زیان ۶۰ تا ۷۰ هزار تومانی مرعداران در هر کیلوگرم است.

«در شرایطی که نیاز واقعی کشور با سرانه فعلی ماهانه ۱۰۰ میلیون قطعه جوهریزی است، اصرا وزارت جهاد کشاورزی بر جوهریزی ماهانه ۱۳۰ تا ۱۴۰ میلیون قطعه، مازاد تولید و افت نرخ مرغ زنده را رقم زده است. این روند در بلندمدت خطر حذف مرعداران از چرخه تولید را به دنبال خواهد

استاندار اصفهان بر گزاری مستمر و جدی این نشست‌ها با حضور فعال نمایندگان قوای مقننه و قضائیه و مدیران دستگاه‌های اجرایی را عامل اصلی کارشناسانه بودن مصوبات استان بر شمرد و گفت: اهتمام و جدیت در پیگیری امور سبب شده استان اصفهان رتبه نخست کشور را در ارزیابی شورا‌های گفتگوی دولت و بخش خصوصی به خود اختصاص دهد.

جمالی‌نژاد در تشریح محورهای مهم مطرح‌شده در نشست‌های اخیر، به موضوعاتی نظیر «فرمول ۶۰» به عنوان یکی از چالش‌های کلان شهر اصفهان، مسائل حوزه ارزی، گمرک، حمایت از کشاورزان، مشوق‌های صنعتگران و درخواست‌های

داشت."

- **راهکار پیش‌رو؛ از مدیریت جوهریزی تا صادرات پایدار** ●
به گفته دبیر کانون پرورش دهندگان مرغ گوشتی، ظرفیت تولید سالانه گوشت مرغ در کشور ۲.۵ تا ۳ میلیون تن است و ایران این توانمندی را دارد که سالانه دستکم ۲۰۰ تا ۳۰۰ هزار تن صادرات پایدار داشته باشد. شرط تحقق این هدف، دوری از تصمیمات خلق‌الساعه و جلوگیری از ممنوعیت‌های ناگهانی در حوزه صادرات است تا مازاد تولید به جای تحمیل خسارت به تولیدکننده داخلی، به بازارهای هدف منطقه هدایت شود.

فعالان حوزه هتلداری و گردشگری اشاره کرد.
وی از اتخاذ تصمیمات و مصوبات مؤثر برای حل این مسائل خبر داد و افزود: بخشی از مصوبات نیز به دلیل غنای کارشناسی، برای دستیابی به نتیجه نهایی به شورای گفتگوی ملی منعکس و در سطح کشوری به ثمر رسیده است.
استاندار اصفهان در بخش دیگری از سخنان خود، به موضوع جلب و جذب سرمایه‌گذاری خارجی پرداخت و بیان کرد: استان اصفهان سال گذشته در جذب سرمایه‌گذاری خارجی حائز رتبه‌های برتر کشور شد و امسال نیز این مسیر با جدیت دنبال می‌شود.

● مدیرکل گمرکات استان اصفهان ●

مدیرکل گمرکات استان اصفهان خبر داد:

افزایش ۱۹ درصدی صادرات و ۲۴ درصد واردات

● زهره دهخدا ●

مدیرکل گمرکات استان اصفهان؛ از افزایش ۱۹ درصدی صادرات و رشد ۲۴ درصدی واردات؛ گمرکات استان اصفهان در پنج ماهه امسال نسبت به مدت مشابه سال قبل خبر داد.



به گزارش روابط عمومی گمرکات استان اصفهان؛ رسول کوهستانی پزوه خبر بیان داشت: در ۵ ماهه امسال تشریفات صادرات ۸۱۱ هزار تن کالا به ارزش ۵۸۴ میلیون دلار در گمرکات استان اصفهان انجام پذیرفته است که نسبت به مدت مشابه سال قبل از حیث وزن ۶درصد و از لحاظ ارزش ۱۹ درصد رشد داشته است. وی در ادامه تصریح کرد: تشریفات واردات ۷۴ هزار تن کالا به ارزش ۲۶۱ میلیون دلار از طریق گمرکات استان اصفهان انجام پذیرفته است که نسبت به مدت مشابه سال قبل از نظر وزن ۵۰ درصد و از لحاظ ارزش ۲۴ درصد رشد داشته است.

مدیر کل گمرکات استان اصفهان اذعان داشت: در پنج ماهه امسال ۵۴ هزار میلیارد ریال درآمد وصولی (خالص پرداختی به خزانه) داشتیم که نسبت به مدت مشابه سال قبل ۴ برابر رشد داشته است.

مدیرکل مدیریت بحران استان اصفهان خبر داد:

پرداخت ۲۰۹ میلیارد تومان خسارت به خودروهای آسیب‌دیده در جنگ

غیرصنعتی، مطابق شرایط تعیین‌شده، اقدام کنند.
وی ادامه داد: بیمه‌نامه‌های حمل‌ونقل کالا، حوادث انفرادی، عمر و بیمه‌نامه‌های گروهی کارکنان واحدهای صنعتی نیز از جمله بیمه‌نامه‌هایی هستند که امکان ارائه پوشش خطر جنگ در آنها پیش‌بینی شده است.
شیشه‌فروش خاطرنشان کرد: تمامی شعب و نمایندگی‌های شرکت‌های بیمه در استان موظف شده‌اند ضمن ارائه مشاوره بیمه‌ای به مردم و واحدهای اقتصادی، نسبت به صدور بیمه‌نامه‌های مذکور و همچنین اضافه کردن پوشش خطر جنگ به بیمه‌نامه‌های صادرشده قبلی، مطابق ضوابط و مقررات اقدام کنند.
وی تأکید کرد: تسریع در تکمیل پرونده‌های خسارت و پرداخت مطالبات آسیب‌دیدگان در کنار توسعه پوشش‌های بیمه‌ای می‌تواند بخشی از دغدغه‌های مردم و واحدهای اقتصادی استان را در مواجهه با خسارات ناشی از حوادث و شرایط بحرانی کاهش دهد.

موارد در موعد مقرر توسط گروه‌های ارزیاب شرکت‌های بیمه بررسی و میزان خسارت آنها تعیین شده است.

- **آمادگی شرکت‌های بیمه برای پوشش خطر جنگ** ●
شیشه‌فروش با اشاره به ضرورت تقویت پوشش‌های بیمه‌ای در شرایط کنونی اظهار کرد: شرکت‌های بیمه استان اصفهان آمادگی دارند در راستای ایفای مسئولیت‌های اجتماعی خود، پوشش خطر جنگ را برای بیمه‌نامه‌های مختلف ارائه کنند.

وی افزود: این پوشش می‌تواند در بیمه‌نامه‌های آتش‌سوزی منازل مسکونی شامل ساختمان، تأسیسات و اثاثیه منزل و همچنین بیمه‌نامه بدنه خودروهای سواری، باری، اتوبوس، مینی‌بوس و سایر وسایل نقلیه ارائه شود.

مدیر کل مدیریت بحران استان اصفهان تصریح کرد: بر اساس بخشنامه بیمه مرکزی، شرکت‌های بیمه موظف شده‌اند نسبت به صدور پوشش بیمه‌ای خطر جنگ برای واحدهای صنعتی و

یکصد و شصت و ششمین نشست شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی استان اصفهان برگزار شد؛

تاکید بر مدیریت سبز

به فرهنگ استفاده از وسایل چندبامصرف و تفکیک پسمانداز می‌باشد و گفت: احیای طرح‌های تفکیک ز واقعی نخواهند داشت.
استاندار اصفهان ادامه داد: طی دهه‌های اخیر، رفتارهای پر مصرف جای خود را در الگوی زیستی ما باز کرده‌اند؛ به‌طوری‌که حتی رفتارهای مراقبتی و انضباط شهری گذشته مانند حساسیت نسبت به رهاسازی پسماندها در بدنه‌ها و خیابان‌ها کمرنگ شده است.
جمالی‌نژاد بر ضرورت به‌کارگیری ابزارهای ارزیابی و شاخص‌گذاری در دستگاه‌های دولتی تأکید کرد و افزود: باید سازوکاری طراحی شود که در دستگاه بخشی از بودجه خود را به پروژه‌های هوشمندسازی و کاهش مصرف اختصاص دهد و استفاده از تجهیزات هوشمند سرمایشی و گرمایشی، نصب سنسورهای روشنایی، استفاده از موتورهای برق با راندمان بالا، کاهش استفاده از فلش تانک‌های پرمصرف آب شرب و الزام ادارات به سیستم‌های الکترونیک جهت حذف کاغذ، از جمله اقدامات فوری و عملیاتی است که باید در راستای مدیریت سبز دنبال شود.

- **استاندار دساز ی توسعه و مدیریت علمی پدیده‌ها، جایگزین ایجاد شورا‌های موازی در حوزه آب اصفهان شود** ●
معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری اصفهان نیز در این نشست با تأکید بر لزوم برخورد علمی و منطقی با چالش‌های زیست محیطی و آبی، خواستار پرهیز از موازی‌کاری و استفاده از ظرفیت ساختارهای قانونی موجود مانند «ستاد سازگاری با کم‌آبی» شد.
علیرضا قاری‌قرآن با اشاره به دغدغه‌های مربوط به سرمایه‌گذاری و توسعه پایدار در استان تصریح کرد: اتخاذ تصمیمات کلان برای توسعه شهری، فضای سبز و کشاورزی نیازمند تدوین روش‌های جامع و

شرب تصریح کرد: با صراحت باید گفت که اگر آب نداشته باشیم، هیچ‌یک از طرح‌ها و توسعه‌ها ارزش واقعی نخواهند داشت.
استاندار اصفهان ادامه داد: طی دهه‌های اخیر، رفتارهای پر مصرف جای خود را در الگوی زیستی ما باز کرده‌اند؛ به‌طوری‌که حتی رفتارهای مراقبتی و انضباط شهری گذشته مانند حساسیت نسبت به رهاسازی پسماندها در بدنه‌ها و خیابان‌ها کمرنگ شده است.

جمالی‌نژاد بر ضرورت به‌کارگیری ابزارهای ارزیابی و شاخص‌گذاری در دستگاه‌های دولتی تأکید کرد و افزود: باید سازوکاری طراحی شود که در دستگاه بخشی از بودجه خود را به پروژه‌های هوشمندسازی و کاهش مصرف اختصاص دهد و استفاده از تجهیزات هوشمند سرمایشی و گرمایشی، نصب سنسورهای روشنایی، استفاده از موتورهای برق با راندمان بالا، کاهش استفاده از فلش تانک‌های پرمصرف آب شرب و الزام ادارات به سیستم‌های الکترونیک جهت حذف کاغذ، از جمله اقدامات فوری و عملیاتی است که باید در راستای مدیریت سبز دنبال شود.
استاندار اصفهان با اشاره به خطرات زیست محیطی پسماندها، به‌ویژه ظرف یک‌بار مصرف و ظروف کاغذی دارای لایه‌های پلاستیکی، خواستار بازگشت



استاندار اصفهان با انتقاد از رفتارهای پرمصرف و بی‌رویه در حوزه منابع انرژی، آب و پسماند، بر لزوم عبور از برنامه‌های همایش‌محور و دستوری تأکید کرد و خواستار تغییر رفتارهای الگویی و اجرای اقدامات ساختاری و ملموس در راستای «مدیریت سبز» در دستگاه‌های دولتی، بخش خصوصی و فرهنگ عمومی استان شد.

به گزارش ایرنا، مهدی جمالی‌نژاد روز شنبه در یکصد و ششمین نشست شورای گفتگوی

