

What Happens to Your Body When You Drink Cold Water First Thing in the Morning



آمار ترسناک در خبر مدیر عامل آبفای استان اصفهان:

کمبود آب ۳ هزار لیتر در ثانیه



خاموشی‌های برنامه‌ریزی شده در اصفهان آغاز شد؛
نقصان ۹۶۰۰ مگاواتی برق!

ناترازی بیرون زد

مدیرکل اخبار اصفهان | هوش مصنوعی

استارت‌آپی با بنیان‌گذاران ایرانی، می‌خواهد آنتروپیک بعدی دنیای هوش مصنوعی شود

مدیرکل حج و زیارت استان اصفهان خبرداد:
آغاز ثبت‌نام ۵۳۰۰ اصفهانی
جامانده از حج ۱۴۰۴

مدیرکل تأمین اجتماعی استان اصفهان
در گفتگوی اختصاصی با ما:
بر خط شدن ۶۰ درصد
خدمات تأمین اجتماعی

فرخوان جدید ناسا:
یک سال در محیط شبیه‌ساز
مریخ زندگی کنید
و حقوق بگیرید

هشدار بحران در ظرفیت مدارس کاشان
در نشست خبری آموزش و پرورش؛
نیاز فوری به ۸ مرکز آموزشی
اعلام شد

پایان دوران انحصار پوشاک مدارس در اصفهان؛
تعمیرات و آموزش و پرورش
بر «اجبار در خرید»
نظارت می‌کنند

شرکت توانیر

مدیر ساختمان؛
مسئول ایمنی برق

برنامه بازدید دوره ای داشته باشید.

خرابی ها را سریع رفع کنید.

ایمنی را به یک فرهنگ تبدیل کنید.

آیا می‌دانستید؟
بسیاری از حوادث برقی با
بازدیدهای منظم و نگهداری
صحیح قابل پیشگیری هستند.

شعار: ایمنی، بهترین سرمایه ساختمان

۲۵ درجه؛ قرار همدلی

<https://ba25.ir/>

نقش مدیران ساختمان در حفاظت از ایمنی برق

#پویش_۲۵_درجه

#قرار_همدلی

شرکت توانیر

اینفوگرافیک

شکل‌گیری یک «ابرال‌نینو» در جهان؛
کارشناسان هشدار دادند

«ابرال‌نینو» یا «ال‌نینو گویلا» می‌تواند شوک شدیدی به قیمت جهانی مواد غذایی وارد کند و تا سال ۲۰۲۸ ادامه یابد.

چرا نگران‌کننده است؟

کشورهای کم‌درآمد که بیشترین آسیب را از درگیری‌های ابرال‌نینو خواهند دید.

تأیید سازمان NOAA

شرایط گرمایش در اقیانوس آرام در حال وقوع است. احتمال ۶۳ درصد دمای سطح دریا در اواخر اجماع بیش از ۲ درجه سانتیگراد بالاتر از حد نرمال برسد.

تأثیر بر کشاورزی و مواد غذایی

خشکسالی و کاهش بارندگی در بسیاری از مناطق افزایش خطر سیلاب و طوفان‌های شدید کاهش تولید محصولات کشاورزی مثل گندم، برنج و نیشکر افزایش ۱۵٫۸ درصدی قیمت جهانی کالاهای غذایی (براساس گزارش کلدم ساکس)

تجربه‌های تاریخی

ال‌نینو در گذشته خسارت‌های فاجعه‌باری در بخش کشاورزی به بار آورده است؛ از جمله خشکسالی‌های شدید در چین، آفریقا، برزیل، مصر و هند که در سال‌های ۱۸۷۶ تا ۱۸۷۸ میلیون‌ها نفر را تحت تأثیر قرار داد.

ابرال‌نینو می‌تواند فشار مضاعفی بر اقتصاد جهانی و امنیت غذایی وارد کند.

آگهی مزایده عمومی

نوبت اول

شهرداری مبارکه

دستگاه مزایده‌گزار: شهرداری مبارکه

شهرداری مبارکه در نظر دارد پلاک با کاربری طبق طرح مصوب با مشخصات زیر را از طریق مزایده عمومی به فروش رساند. متقاضیان می‌توانند پس از نشر آگهی جهت شرکت در مزایده به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت "ستاد" مراجعه و نسبت به دریافت اسناد و بارگذاری قیمت پیشنهادی اقدام نمایند.

ردیف	کاربری	متراژ مترمربع	قیمت کل ریال	سپرده شرکت در مزایده - ریال	موقعیت
۱	تجاری	۱۳۵/۲۰	۸۷/۸۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۴/۳۹۴/۰۰۰/۰۰۰	مبارکه، خیابان شهید حقانی
۲	طرح مصوب	۱۵۹	۷۹/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۳/۹۷۵/۰۰۰/۰۰۰	مبارکه، میدان شهید بهشتی

شرایط شرکت در مزایده:

۱- مبلغ و نوع تضمین شرکت در مزایده: ارائه ضمانتنامه بانکی یا واریز نقدی بابت سپرده شرکت در مزایده بحساب سبایی ۰۱۰۵۱۹۳۳۹۶۰۰۳ بنام شهرداری مبارکه

۲- شرکت کنندگان با بستن رعایت قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات را نمایند.

۳- مهلت دریافت اسناد: متقاضیان می‌توانند از تاریخ درج آگهی در روزنامه تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۳۰ جهت دریافت اسناد مزایده به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت مراجعه نمایند.

۴- آخرین مهلت تسلیم پیشنهادها: شرکت کنندگان با بستن پیشنهادات خود را حداکثر تا ساعت اداری روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۱ در سامانه ستاد بارگذاری نمایند.

۵- زمان بازگشایی پیشنهادات: ساعت ۱۰:۰۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۲ با حضور اعضای کمیسیون عالی معاملات در محل ساختمان شهرداری خواهد بود.

۶- شهرداری در رد یا قبول پیشنهادات ارسالی مختار می‌باشد.

۷- سایر اطلاعات و جزئیات مربوطه در اسناد و مدارک مزایده درج گردیده است.

مصطفی رحیمی - شهردار مبارکه

شناسه آگهی: ۲۲۲۵۹۷۲



... ادامه از صفحه یک

در واقع دولت چهار دهم، امروز وارث مجموعه‌ای از انباشت مشکلات و فرسودگی‌های زیرساختی است که از دولت‌های پیشین به یادگار مانده است. با این حال، پرسش کلیدی کارشناسان از بدنه تصمیم گیر، «زمان خروج» از این بحران است؟ ابهامی که همچنان بی‌پاسخ مانده و افق روشنی برای رفع قطعی‌های برق در صنایع و بخش کشاورزی ترسیم نشده است. تمرکز دولت بر توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر ونیروگاههای خورشیدی، اگرچه فی‌نفسه اقدامی مثبت و درخور تقدیر است، اما به‌تنهایی پاسخگوی این حجم از ناترازی نیست، واقعیت صنعت برق این است که بدون سرمایه‌گذاری سنگین در نیروگاههای حرارتی و سایر مولدهای پایه، امکان رفع کامل معضل وجود ندارد. به عبارت روشنتر مشکل اصلی، «فقدان سرمایه‌گذاری» است. چالش بزرگی که تحت‌تأثیر مستقیم تحریم‌های بین‌المللی تشدید شده و مسیر جذب سرمایه خارجی را مسدود کرده است، اما نکته اصلی که تحلیلگران بر آن تأکید دارند، «عدم بهره‌گیری از ظرفیت‌های داخلی» است. باید دید چرا با وجود توانمندی بخش خصوصی، از این سرمایه در جهت توسعه نیروگاهها استفاده نشده است؟ پاسخ را باید در «حکمرانی غلط انرژی» و ساختار بروکراتیک حاکم بر بدنه دولت جست‌وجو کرد. متأسفانه، حاکمیت همچنان خود را مالک تمام عیار در این میدان می‌بیند و با اصرار بر حفظ مالکیت، اجازه نمی‌دهد فضای رقابتی و جذاب برای ورود سرمایه‌گذار بخش خصوصی فراهم شود.

پیشنهادهات عملیاتی بسیاری از سوی فعالان اقتصادی و بخش خصوصی به بدنه سیستم ارائه شده است که می‌تواند ناترازی را در بازهای ۲ تا ۳ساله به صفر برساند. این پیشنهادات شامل واگذاری بخشی از فرآیند تولید به بخش خصوصی است که علاوه بر کاهش قیمت تمام‌شده برق، درآمدی پایدار و ثابت برای دولت ایجاد کرده و مهم‌تر از همه، کابوس ناترازی را برای همیشه به پایان می‌رساند. اما متأسفانه، بدنه دیوان سالار دولت، قدرت و حاکمیت در حوزه انرژی را با «هالکیت» اشتباه گرفته است. این نگاه مالک‌محور، نه تنها پاسخگوی کمبودها نیست، بلکه به مانعی جدی برای توسعه تبدیل شده است. آنچه امروز بیش از هر زمان دیگری نیاز داریم، تغییر پارادایم در حوزه انرژی است. دولت باید بپذیرد که «تاجر» یا «مالک» صنعت برق نیست، بلکه باید در جایگاه رگولاتور یا تنظیم‌گر بنشیند. تا زمانی که حضور دولت در اقتصاد انرژی به معنای تصدی‌گری مستقیم و دخالت در جزئیات اجرایی باشد. انگیزه برای سرمایه‌گذاری بخش خصوصی ایجاد نخواهد شد و جذابیت اقتصادی این صنعت همچنان در سایه بروکراسی دولتی محو می‌ماند. ادامه روند فعلی، نه تنها مشکلات موجود را حل نمی‌کند، بلکه با توجه به نرخ رشد مصرف و فرسودگی تجهیزات، شکاف میان تولید و مصرف را عمیق‌تر خواهد کرد. حل بحران برق، «شدنی» است، اما مشروط به اینکه اراده‌ای سیاسی برای عقب‌نشینی دولت از تصدی‌گری و سپردن امور به دست بخش خصوصی وجود داشته باشد. اگر سیستم به جای چسبیدن به مالکیت، به تنظیم‌گری روی آورد، می‌توان امیدوار بود که پرونده ناترازی انرژی در سال‌های آینده بسته شود. در غیر این صورت، ما همچنان شاهد تکرار سناریوی تلخ هر ساله خواهیم بود، با این تفاوت که هر سال، حل این مشکل دشوارتر از سال قبل خواهد شد.

گزارش

پایان دوران انحصار پوشاک مدارس در اصفهان؛

تعزیرات و آموزش و پرورش بر «اجبار در خرید» نظارت می‌کنند

|| تازه همان تواد ||

هشدار بحران در ظرفیت مدارس کاشان در نشست خبری آموزش و پرورش؛

نیاز فوری به ۸ مرکز آموزشی اعلام شد

|| آمنه‌تلیبی ||

مدیر آموزش و پرورش شهرستان کاشان در نشست خبری خود، با اشاره به چالش‌های پیش روی سال تحصیلی جدید، از ضرورت احداث مراکز آموزشی جدید برای جلوگیری از بحران در ثبت‌نام دانش‌آموزان خبر داد. در این نشست، مدیر آموزش و پرورش کاشان با ارائه آماری از وضعیت جمعیت دانش‌آموزی شهرستان، اعلام کرد که به دلیل افزایش چشمگیر جمعیت دانش‌آموزان در پایه‌های ششم و نهم، ظرفیت مدارس فعلی برای پذیرش دانش‌آموزان پایه هفتم و دهم، با محدودیت جدی مواجه خواهد شد. وی در ادامه این نشست با بیان اینکه برای اول مهر ۸ مدرسه با ۵۱ کلاس و ۲ سالن

اصفهان در مسیر انقلاب آموزشی؛

احداث بزرگ‌ترین مجتمع هوشمند کشور با تکیه بر هوش مصنوعی



تجهیز می‌شوند.

تأمین هزینه‌های این تجهیزات پیشرفته نیز بر عهده خیرین است تا دانش‌آموزان این منطقه، نه تنها در محیطی استاندارد، بلکه با ابزارهایی در سطح جهانی آموزش ببینند. این رویکرد، اصفهان را در کانون تحولات آموزشی قرار می‌دهد و فاصله میان آموزش سنتی و نیازهای دنیای دیجیتال را به حداقل می‌رساند.

گزارش

فعال گردشگری اصفهان مدال نقره مسابقات بین‌المللی نوآوری ژئورا کسب کرد

آیین تأکید کرد: در دنیای امروز، بهره‌گیری از هوش مصنوعی در بخش گردشگری یک ضرورت انکارناپذیر است و عدم استفاده از این فناوری می‌تواند منجر به از دست رفتن ظرفیت‌های بزرگ در بازاریابی، تولید محتوا و هدایت گردشگران شود. معاون گردشگری استان اصفهان با اشاره به اهمیت این دستاورد در سطح جهانی افزود: مسابقات بین‌المللی ژئو دارای اعتبار جهانی است و داوری در یک کشور ثالث، نشان دهنده رعایت استانداردهای دقیق بین‌المللی است. وی تأکید کرد: حضور یکی از متخصصان اصفهانی در این سطح می‌تواند اصفهان را به عنوان یک قطب گردشگری هوشمند به مخاطبان خارجی معرفی کند. معاون اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان اصفهان در ادامه با اشاره به نقش هوش مصنوعی در زیرساخت‌ها تصریح کرد: از مدیریت مقاصد سفر و سازماندهی رویدادها گرفته تا خدمات هتل‌داری، حمل‌ونقل و بازاریابی تورهای این کامیونگ (ورودی)، همگی باید بر پایه هوش مصنوعی

ورزشی بصورت مشارکتی با اعتباری افزون بر ۵۹۰ میلیارد تومان ساخته شده و تحویل آموزش و پرورش می‌شود اظهار داشت: «برای جلوگیری از بروز مشکل در فرآیند ثبت‌نام سال تحصیلی آینده، نیاز مبرم به احداث دست‌کم ۸ مرکز آموزشی جدید احساس می‌شود. مدیر آموزش و پرورش کاشان تأکید کرد که توجه به توسعه هنرستان‌ها از اهمیت بالایی برخوردار است، چرا که تقاضا برای شاخه‌های مهارتی و فنی و حرفه‌ای در میان دانش‌آموزان رو به افزایش است. در بخش دیگری از این نشست، به چالش‌های ساختاری در حوزه توسعه فضای آموزشی اشاره شد. با توجه به پایین بودن مسرانه فضای آموزشی در شهرستان

● عدالت آموزشی از مرکز استان تا کوهپایه

اما هدف نهایی این تکاپو، تحقق عدالت آموزشی در تمام نقاط استان است. مجتبی ملاحمدی در این مسیر، از زنجیره‌ای از اتفاقات مبارک سخن گفت. از تعهد خیرین برای پرداخت ۲۵۰ میلیارد تومان جهت احداث زیرساخت‌های دانشگاه فرهنگیان در کاشان گرفته تا تحولات اخیر در شهرستان کوهپایه.

و دستیارهای هوشمند سفر باز تعریف شود. حضور متخصصان هوش مصنوعی در کنار مدیران، برای ارتقای کیفیت خدمات به گردشگران ورودی و تقویت دیپلماسی گردشگری بسیار حیاتی است.

آیین با اشاره به برنامه‌های پیش‌رو در سال ۱۴۰۵ و ۱۴۰۶، تأکید کرد: اصفهان میزبان رویدادهای بین‌المللی مهمی خواهد بود و تجهیز مدیریت گردشگری به علم روز و استفاده از فرآیندهای مبتنی بر هوش مصنوعی، یکی از اولویت‌های استراتژیک برای ارتقای جایگاه این استان در نقشه گردشگری جهان خواهد بود.

به گزارش ایرنا، ۲۲ هزار اثر تاریخی و معماری اصفهان به همراه گستره‌ای از نمای‌های میراث فرهنگی ناملموس شامل غذاها، مراسم آیینی، جشن‌ها، مهارت‌های سنتی و تولید صنایع دستی، بیانگر پشتهوانه تاریخ و فرهنگ ایران زمین در این خطه است و همین غنا موجب شده که اصفهان در شمار گردشگر پذیر ترین استان‌های ایران قرار بگیرد.



مدیر مجموعه تاریخی، فرهنگی و مذهبی تخت‌فولاد شهرداری اصفهان از برگزاری دوره‌هی صمیمانه «دل‌بر» با هدف شنیدن روایت‌هایی از تاریخ، فرهنگ و معنویت تخت‌فولاد خبر داد و گفت: این برنامه با روایتی شنیدنی از دکتر مرضیه استکی، محقق و پژوهشگر حوزه زنان، در بقیعه بانو منته‌جده امین برگزار می‌شود.

ابراهیم عمرانی در گفت‌وگو با خبرنگار ایمنّا با اشاره به برگزاری دوره‌هی «دل‌بر» اظهار کرد: این برنامه با هدف شنیدن روایت‌هایی از تاریخ، فرهنگ و معنویت تخت‌فولاد برگزار می‌شود.



کاشان، کارشناسان حاضر در نشست تأکید کردند که تنها با ساخت چند مدرسه نمی‌توان مشکل را به طور ریشه‌ای حل کرد. بر اساس آمارهای ارائه شده، برای رسیدن به استاندارد مطلوب و پوشش کامل جمعیت دانش‌آموزی، نیاز به ساخت دهها مدرسه جدید و تأمین حدود ۱۰۰ هزار مترمربع زمین وجود دارد. در پایان این نشست خبری، با اشاره به آمار ثبت‌نام دانش‌آموزان در سال تحصیلی جاری، مشخص شد که از میان ۷۰ هزار دانش‌آموز تحصیل‌کننده در کاشان، بخش بزرگی از جمعیت در مدارس دولتی حضور دارند و این فشار جمعیت بر زیرساخت‌های دولتی، ضرورت سرمایه‌گذاری و مشارکت خیرین را دوچندان می‌کند.

گزارش

هشدار علوم پزشکی: شاخص پرتوهای فرابنفش در اصفهان به ۱۱ می‌رسد

تابش به قصد کشت!

معاون بهداشتی دانشگاه علوم پزشکی اصفهان گفت:

در هفته جاری، پیش‌بینی می‌شود که شاخص پرتوهای

فرابنفش (UV) به ۱۱ میرسد که هشدار جدی برای

سلامت عمومی است.



حمید گله داری در گفت‌گو با خبرنگار مهر اظهار کرد: بر اساس شاخص‌های جهانی، عدد ۱۱ در رده «خطر بسیار شدید» قرار داشته و می‌تواند در کمتر از ۱۵ دقیقه منجر به آسیب‌های چشمی، سوختگی پوست، اختلال در سیستم ایمنی و افزایش خطر ابتلا به سرطان‌های پوستی مبدل شود.

وی با بیان اینکه معاونت بهداشتی دانشگاه با اعلام پیش‌بینی شاخص پرتوهای فرابنفش (UV) به میزان ۱۱ در طول هفته جاری، نسبت به مخاطرات جدی این پدیده برای سلامت عمومی هشدار داد و افزود: حفاظت از خود و دیگران در برابر پرتوهای UV در تمام طول سال مهم است.

معاون بهداشتی دانشگاه علوم پزشکی اصفهان تصریح کرد: در این شرایط لازم است در سایه بامباید، مخصوصا در طول ساعات ظهر و لباسهایی پوشید که بازوها و پاهای شما را بپوشانند.

وی با بیان اینکه گزینه هایی را برای حفاظت از فرزندان خود در نظر بگیرید و از کلاه لبه پهن استفاده کنید تا صورت، سر، گوشها و گردن شما را در سایه نگه دارد، افزود: از عینک آفتابی استفاده کنید که دور تا دور چشم را بپوشاند و در دو تشعشعات UVA و UVB را مسدود کند.

گله داری ادامه داد: برای حفاظت در برابر هر دو UVA و UVB، از کرم ضد آفتاب با فاکتور حفاظت در برابر خورشید SPF برابر ۱۵ یا بالاتر استفاده کنید.

وی خاطر نشان کرد: از برنزه کردن سالیانی (در فضای سرپوشیده) خودداری کنید. برنزه کردن در فضای سرپوشیده به ویژه برای استفاده کنندگان جوان خطرناک است: افرادی که در دوران جوانی با اوایل بزرگسالی شروع به برنزه کردن در فضای سرپوشیده میکنند، ریسک ابتلا به ملانوما در آنها بیشتر است.

معاون بهداشتی دانشگاه علوم پزشکی اصفهان ادامه داد: انواع خاصی از شیشه و پلاستیک‌ها می‌توانند برای جلوگیری از نور UV، بویژه UVC استفاده شوند.

وی اضافه کرد: مقیاس شاخص UV به ما کمک میکند تا بدانیم که پرتوهای UV در یک روز معین چقدر میتواند مضر باشد. این ابزار مفید، قدرت تشعشعات مضر خورشید را پیش‌بینی میکند. به یاد داشته باشید، هر چه این عدد بالاتر باشد، شناس مواجهه بیش از حد که منجر به نگرانی‌های سلامتی می‌شود بیشتر می‌گردد.

وی افزود: روایتی شنیدنی از دکتر مرضیه استکی، محقق و پژوهشگر حوزه زنان، در این برنامه ارائه خواهد شد. مدیر مجموعه تاریخی، فرهنگی و مذهبی تخت‌فولاد شهرداری اصفهان با اشاره به زمان و مکان برگزاری این برنامه خاطر نشان کرد: این برنامه پنجشنبه، بیست‌ونجم تیر ساعت ۱۸:۰۰ در خیابان آزادگان، بقیعه بانو منته‌جده امین برگزار می‌شود.

عمرانی از عموم علاقه‌مندان دعوت کرد- در این برنامه حضور پیدا کنند و خطاب به آن‌ها گفت: اگر شما نیز خاطره یا دل‌نوشته‌ای از این فضای معنوی دارید، با ما به اشتراک بگذارید.

لازم را از اتحادیه مربوطه دریافت کرده و در سامانه تعریف‌شده توسط آموزش و پرورش استان ثبت‌نام کنند.» وی همچنین یادآور شد که انجمن‌های اولیا و مربیان موظفند قرارداددهای منعقد شده را جهت اطلاع‌رسانی به والدین منتشر کنند.

● هشدار جدی درباره فروش اجباری و متمرکز

یکی از نکات کلیدی در این طرح نظارتی، بر خورد با «فروش اجباری» است. رئیس گشت‌های مشترک تعزیرات با تأکید بر غیرقانونی بودن فروش متمرکز و اجباری اجناس متفرقه و پوشاک ورزشی، به آمار سال گذشته اشاره کرد و گفت: «سال گذشته ۴۱۵ پرونده در این زمینه تشکیل و منجر به صدور رای شده است.»

همچنین وی یادآور شد که فروشندگان موظف هستند هنگام خرید، صورت‌حساب رسمی صادر کنند، نرخ‌نامه‌ها را نصب نموده و بار ک کالا را به مشتری ارائه دهند تا از سلامت کالا و قیمت تعیین‌شده اطمینان حاصل شود.

رعایت ضوابط اعلامی از سوی مدرسه، از هر فروشگاه دلخواهی که مدنظرشان است، اقدام به تهیه لباس مناسب کنند. طباطبایی با هشدار نسبت به برخی مدارس که با معرفی بالازام اولیا به خرید از مراکز مشخص، بر خلاف مقررات عمل می‌کنند، افزود: «در صورت احراز هر گونه تخلف و اعمال فشار بر خانواده‌ها، مطابق با قوانین موجود، برخورد قانونی با مدارس خاخی صورت خواهد گرفت.»

● گشت‌های مشترک برای مهار قیمت‌ها و تضمین کیفیت

همزمان با این تأکیدات، رئیس گشت‌های مشترک نظارتی تعزیرات حکومتی اصفهان اخیرا از آغاز عملیات نظارتی گسترده بر کیفیت و قیمت پوشاک مدارس در تمامی مقاطع تحصیلی خبر داد. میثم عربیان، رئیس این گشت‌ها، اعلام کرد: این طرح از مرحله تولید تا توزیع در واحدهای صنفی، به صورت دقیق اجرا خواهد شد.

عربیان با تبیین سازوکار نظارت افزود: «تولیدی‌های منتخب نتها در صورتی مجاز به فعالیت هستند که مجوز





کیبورد هیسکا

HX-KE250

نوع اتصال: بی سیم
تعداد کلیدهای میانبر: ۱۲

کیبورد اونیکما

G32

نوع اتصال: با سیم
تعداد کلیدهای میانبر: ۸

کیبورد تسکو

GK 8312 APRODITE

نوع اتصال: با سیم
تعداد کلیدهای میانبر: ۱۲

کیبورد تی دگر

BATTLESHIP T-TGK301

نوع اتصال: با سیم
تعداد کلیدهای میانبر: ۱۲

۴,۵۰۰,۰۰۰ تومان

۲,۴۴۲,۲۰۰ تومان

۲,۲۰۰,۰۰۰ تومان

۲,۱۵۰,۰۰۰ تومان

جنگ جهانی کدک‌ها

داستان نبردی که پشت هر ویدیوی یوتوب در جریان است

قیمت‌اول

AV1

VP9

H.265

H.264

MPEG

الگوریتم‌های پیشرفته‌ای مانند H.264 ویدیو را به سه نوع فریم تقسیم می‌کنند:

فریم‌های I (Intra-frames): این فریم‌ها یک تصویر کامل هستند (مانند یک عکس JPEG). حجم بالایی دارند و معمولاً هر چند ثانیه یکبار در ویدیو قرار می‌گیرند تا به عنوان نقطه مرجع عمل کنند.

فریم‌های P (Predicted frames): این فریم‌ها به جای ذخیره کل تصویر، تنها تغییرات نسبت به فریم قبلی را ذخیره می‌کنند. (مثلاً: «همه چیز را از فریم قبل کمی کن، فقط این چند پیکسل مربوط به لب گونه‌ها را کمی حرکت بده»).

فریم‌های B (Bi-directional frames): این فریم‌های پیچیده، هم فریم‌های قبلی و هم فریم‌های بعدی را بررسی می‌کنند تا بالاترین میزان فشرده‌سازی را با پیش‌بینی مسیر حرکت اشیاء انجام دهند.

با استفاده از این «بردارهای حرکتی» (Motion Vectors)، الگوریتم‌های ریاضی توانستند حجم فایل‌ها را به کسری از مگابایت در ثانیه برسانند و رویای پخش زنده ویدیو در بستر اینترنت را محقق کنند.

ادامه در شماره بعد ...

دور می‌ریزند، در حالی که اطلاعات روشنائی را حفظ می‌کنند. مغز ما این کمبود رنگ را به طور خودکار جبران می‌کند و ما هرگز متوجه نمی‌شویم که نیمی از پیکسل‌های روی صفحه در واقع اطلاعات رنگی مستقلی ندارند.

ماشین زمان در دل فریم‌ها (تولد فشرده‌سازی زمانی)

اما جادوی اصلی کدک‌ها نه در دستکاری رنگ، بلکه در مفهومی به نام «فشرده‌سازی زمانی» (Temporal Compression) نهفته است. در اوایل دهه ۲۰۰۰، زمانی که استاندارد افرای H.264 در سال ۲۰۰۳ متولد شد، این تکنیک به بلوغ رسید.

فرض کنید در حال تماشای اخبار هستید. یک گونه‌ده پشت میز نشسته و صحبت می‌کند. در طول ۳۰ فریمی که در یک ثانیه پخش می‌شود، پس‌زمینه تصویر (میز، دیوار، لوگوی شبکه) کاملاً ثابت است و تنها لب‌ها، چشم‌ها و دستان گونه‌ده حرکت می‌کنند. اگر بخواهیم اطلاعات دیوار پشت سر گونه‌ده را در هر ۳۰ فریم دوباره ذخیره و ارسال کنیم، پهنای باند را هدر دادایم.

پهنای باند و ذخیره‌سازی، هر شرکتی در کره زمین را ظرف چند روز ورشکسته می‌کرد. اینجاست که نیاز به یک «مترجم» و «فشرده‌ساز» حیاتی می‌شود: نیازی که به تولد کدک‌ها انجامید.

هنر فریب دادن چشم انسان

کلمه Codec مخفف Coder-Decoder (رمزگر-رمزگشا) است. وظیفه یک کدک این است که حجم عظیم داده‌های ویدیویی را پیش از ارسال مجاله کند و در مقصد، آن را دوباره باز کرده و به نمایش بگذارد. اما چگونه می‌توان حجم یک ویدیو را تا ۹۹٪ کاهش داد بدون اینکه بیننده متوجه افت کیفیت فاحشی شود؟ مهندسان برای این کار به ترکیبی از ریاضیات پیشرفته و زیست‌شناسی متوسل شدند.

اولین تکنیک کدک‌ها، سوءاستفاده از نقاط ضعف بینایی انسان است. چشم انسان به تغییرات روشنائی بسیار حساس‌تر از تغییرات رنگ (Chrominance) است. الگوریتم‌های فشرده‌سازی با استفاده از تکنیکی به نام Chroma Subsampling، بخش بزرگی از اطلاعات رنگی تصویر را

می‌دهند، ابتدا باید با کابوس «ویدیوی خام» (Uncompressed Video) روبرو شویم. بیابید یک محاسبه ریاضی ساده انجام دهیم. یک ویدیوی استاندارد Full HD دارای رزولوشن ۱۹۲۰×۱۰۸۰ پیکسل است. این یعنی در هر فریم (قاب) از تصویر، بیش از ۲,۰۷۳,۶۰۰ پیکسل وجود دارد.

در دنیای دیجیتال، برای نمایش رنگ هر پیکسل معمولاً از ۲۴ بیت (معادل ۳ بایت) داده استفاده می‌شود (ترکیب سه رنگ قرمز، سبز و آبی). بنابراین، حجم تنها یک فریم از این ویدیو برابر با ۶.۲ مگابایت است. حالا در نظر بگیرید که یک ویدیوی روان معمولاً با نرخ ۳۰ فریم بر ثانیه پخش می‌شود. با یک ضرب ساده متوجه می‌شویم که یک ثانیه ویدیوی خام Full HD نیازمند پردازش و انتقال ۱۸۶ مگابایت داده است!

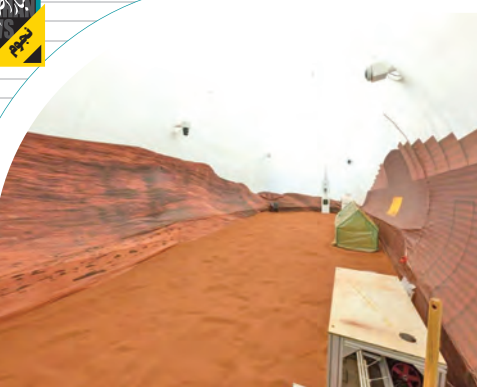
این یعنی یک دقیقه ویدیوی خام به بیش از ۱۱.۱ گیگابایت فضا نیاز دارد. حالا تصور کنید پلنفرمی مانند یوتیوب که در آن کاربران در هر دقیقه بیش از ۵۰۰ ساعت ویدیو آپلود می‌کنند، اگر قرار بود میزان ویدیوهای خام باشد، چه فاجعه‌ای رخ می‌داد؟ هزینه

شما روی کانابه نشستاید، اپلیکیشن یوتیوب یا نتفلیکس را در تلویزیون هوشمند خود باز می‌کنید و با فشردن یک دکمه، تماشای یک مستند حیات‌وحش را با کیفیت خیره‌کننده 4K آغاز می‌کنید. تصویر بدون هیچ تأخیری پخش می‌شود: پرهای یک عقاب با وضوح کامل در باد تکان می‌خورد و قطرات آب رودخانه زیر نور خورشید می‌درخشند.

اگر ویدیوها به همان شکل خامی که توسط لنز دوربین ثبت می‌شوند به اینترنت فرستاده می‌شدند، ستون فقرات شبکه جهانی وب در کمتر از چند ثانیه فرو می‌ریخت و سرورهای غول‌پیکری مانند سرورهای یوتیوب زیر بار پردازش منفجر می‌شدند. نجات‌دهنده بشریت در این بحران داده، نه کابل‌های قطورتر بود و نه پردازنده‌های سریع‌تر؛ بلکه الگوریتم‌های نامرئی و پیچیده‌ای به نام «کدک‌های ویدیویی» (Video Codescs) بودند. این مقاله روایتی است از جادوی فشرده‌سازی، هنر فریب دادن چشم انسان و مهار کردن سیلاب بی‌رحم پیکسل‌ها.

وزن غیرقابل تحمل یک پیکسل خام
برای درک عظمت کاری که کدک‌ها انجام

فراخوان جدید ناسا:



یک سال در محیط شبیه‌ساز مریخ زندگی کنید و حقوق بگیرید

داوطلبان باید از شرایط سلامت جسمی و روانی عاری از هرگونه مشکل برخوردار باشند.

ناسا برای جذب ۴ داوطلب در راستای شرکت در یک مأموریت یک‌ساله، فراخوان جدیدی منتشر کرده است؛ مأموریتی که قرار است شرایط سفرهای آینده به ماه و مریخ را روی زمین شبیه‌سازی کند. افراد منتخب به‌مدت یک سال در محیطی کاملاً ایزوله زندگی خواهند کرد تا ناسا بتواند تأثیر مأموریت‌های طولانی‌مدت فضایی بر سلامت جسمی و روانی انسان را بررسی کند.

ناسا به‌دنبال چهار داوطلب برای شبیه‌سازی زندگی در مریخ

به‌نقل از Independent، این پروژه در مرکز فضایی جانسون ناسا در هیوستون تگزاس برگزار می‌شود و داوطلبان در طول مأموریت، فعالیت‌هایی مانند شبیه‌سازی راهپیمایی فضایی، سفر بین‌سیاره‌ای، کار روی سطح سیاره و استفاده از مریخ‌نورد را انجام خواهند داد. ناسا می‌گوید داده‌های این آزمایش به توسعه تجهیزات، فناوری‌ها و دستورالعمل‌هایی کمک می‌کند که در مأموریت‌های آینده و همچنین پایگاه دائمی این سازمان روی ماه، که قرار است از سال ۲۰۲۹ میزبان فضاانوردان باشد، مورد استفاده قرار خواهند گرفت.

ثبت‌نام برای شرکت در این برنامه از همین حالا آغاز شده، اما این مأموریت تا پیش‌از اگوست ۲۰۲۷ شروع نخواهد شد. افراد منتخب علاوه‌بر ۱۲ ماه زندگی در محیط ایزوله، باید دو ماه نیز پیش و پس از مأموریت در دوره‌های آموزشی و جمع‌آوری داده‌های پزشکی و روان‌شناختی شرکت کنند. این مأموریت نیز مانند برنامه‌های مشابه ناسا، حقوق خواهد داشت، هرچند میزان آن هنوز اعلام نشده است.

ناسا برای شرکت در این پروژه شرایط مشخصی در نظر گرفته است. داوطلبان باید بین ۳۰ تا ۵۵ سال سن داشته باشند، قد آن‌ها از ۱۸۸ سانتی‌متر بیشتر نباشد. همچنین شرکت‌کنندگان می‌بایست شهروند آمریکا یا دارنده گرین‌کارت باشند، از نظر جسمی و روانی مشکلی نداشته باشند و سابقه تحصیلی یا کاری مرتبط با حوزه‌های فنی، مهندسی، علوم یا فعالیت‌های نظامی را بدک بکشند. همچنین متقاضیان نباید محدودیت غذایی، سابقه خواب‌گردی یا مصرف داروهای خواب را داشته باشند و باید در آزمون‌های آمادگی جسمانی و ارزیابی روان‌شناختی نیز پذیرفته شوند. پژوهش‌های قبلی نشان می‌دهند که زندگی طولانی‌مدت در محیط‌های ایزوله می‌تواند روی چرخه خواب، سلامت روان و عملکرد شناختی انسان تأثیر بگذارد.



اسکای نومد N90 و N70:

کراس‌اوورهای شیائومی برای رونمایی آماده می‌شوند

رسانه‌های خودرویی چین اکنون به نخستین تصاویر رسمی از کراس‌اوور بزرگ اسکای نومد N90 دست یافته‌اند. مدتی پیش شیائومی تصمیم گرفت تا برند اسکای نومد (SkyNo-mad) را برای عرضه خودروهای لوکس بردافزا (EREV) معرفی کند. نخستین اعضای این برند جدید یعنی کراس‌اوور اسکای نومد N90 و نسخه کوچک‌تر آن یعنی اسکای نومد N70 به‌زودی معرفی خواهند شد. این خودروها با قیمت رقابتی، فضای داخلی جادو و چیدمان پویا به دست مشتریان خواهند رسید. مدتی پس از معرفی برند اسکای نومد، «لی جون»، بنیان‌گذار شیائومی، درباره برند جدید خود توضیحاتی را در صفحه شخصی‌اش در شبکه اجتماعی ویبو (Weibo) به اشتراک گذاشت. به گفته او، خودروهای فعلی و الکتریکی شیائومی یعنی مدل‌های SU7 و YU7 راننده‌محور هستند و از یک پلنفرم مشترک بهره می‌برند. در سوی دیگر محصولات سری اسکای نومد تنوع بیشتری خواهند داشت؛ همچنین تمرکز در تولید این خودروها بر راحتی سرنشینان و فضای انعطاف‌پذیر داخلی قرار دارد.

تصاویر رسمی اسکای نومد N90 منتشر شدند

رسانه‌های خودرویی چین اکنون به نخستین تصاویر رسمی از کراس‌اوور بزرگ اسکای نومد N90 دست یافته‌اند. این خودرو به پیش‌رانه هیبریدی مجهز خواهد شد. موتور بزنی در این خودرو ارتباط مستقیم با چرخ‌ها ندارد و تنها به‌عنوان ژنراتور برای شارژ کردن باتری‌ها ایفای نقش می‌کند. اسکای نومد N90 برای آن‌که بتواند با انبوهی از رقبای مشابه در بازار چین روبرو شود، به ویژگی‌های هوشمندانه‌ای مجهز شده است. همچنین به لطف قدرت مالی بالای شیائومی، مدل‌های جدید اسکای‌نومد با روش دامینینگ قیمتی (فروش کمتر از قیمت تمام شده) به بازار عرضه خواهند شد.

اسکای نومد N90 به‌عنوان فضای متحرک چندمنظوره معرفی شده است. مالک این خودرو می‌تواند براساس نیازها و اهداف خود، کابین را تغییر وضعیت دهد. کابین اسکای‌نومد N90 به‌صورت پیش‌فرض با چیدمان صندلی‌های ۲+۲+۲ عرضه می‌شود اما می‌توان آن را به اتاق کنفرانس، استودیو کوچک یا اتاق خواب تبدیل کرد. همچنین برای کسانی که به لذت بردن از طبیعت علاقه‌مند هستند، نسخه کمپر این خودرو با سقف بازشو نیز عرضه خواهد شد.



تا یک هفته؛

آنتروپیک مهلت استفاده از مدل Claude Fable 5 را تمدید کرد

شرکت آنتروپیک مهلت دسترسی مشتریان پولی به مدل قدرتمند Claude Fable 5 را تا نوزدهم ژوئیه (۲۸ تیر) تمدید کرد.

آنتروپیک با تمدید مجدد دسترسی به مدل قدرتمند Claude Fable 5، یک هفته زمان طلایی دیگر را در اختیار مشترکان پولی خود قرار داده است. درحالی‌که پیش از این قرار بود این طرح تشویقی در تاریخ دوازدهم ژوئیه (۲۱ تیر) به پایان برسد، اکنون کاربران می‌توانند تا نوزدهم ژوئیه (۲۸ تیر) از توانمندی‌های این هوش مصنوعی استفاده کنند. به نظر می‌رسد این شرکت تا این تمدیدهای پایایی، درحال خریدن زمان برای ارتقای زیرساخت‌های پردازشی خود پیش از اعمال محدودیت‌های دائمی است. براساس صفحه پشتیبانی به‌روزرسانی‌شده آنتروپیک، این طرح اکنون تا ساعت ۲۳:۵۹:۵۹ روز نوزدهم ژوئیه ۲۰۲۶ تمدید شده است. این شرکت در ابتدا تاریخ هفتم ژوئیه را به عنوان پایان طرح اعلام کرده بود که در مرحله اول تا دوازدهم ژوئیه و اکنون برای بار دوم تمدید شده است. علاوه‌بر مدل اصلی، افزایش پنجاه درصدی محدودیت‌های مصرف هفتگی برای ابزار برنامه‌نویسی Claude Code نیز تا همین تاریخ پابرجا خواهد بود.

کاربران طرح‌های پولی شامل پرو، مکس، تیم و حساب‌های ویژه سازمانی می‌توانند از طریق پلنفرم‌های متنوعی به این مدل دسترسی داشته باشند که شامل نسخه وب، اپ‌های موبایل و دستکاپ، پلنفرم کاری Claude Cwork، کلاود دیزاین، نسخه مخصوص Microsoft 365 و ابزار Claude Tag می‌شود. البته کاربران برای استفاده از کلاود که باید نرم‌افزار خود را به نسخه ۲.۱.۱۷۰ یا جدیدتر ارتقا دهند و استفاده از Claude Cwork نیز نیازمند نصب جدیدترین نسخه برنامه دستکاپ است.

تمدید دوباره مهلت استفاده از مدل Claude Fable 5

در این طرح ویژه، کاربران واجد شرایط می‌توانند حداکثر نیمی از سقف مصرف هفتگی اشتراک خود را بدون پرداخت هیچ‌گونه هزینه اضافی به فیبل ۵ اختصاص دهند. برای فعال‌سازی این قابلیت نیازی به ثبت‌نام یا طی‌کردن مراحل پیچیده نیست و کاربران می‌توانند این مدل را از منوی انتخابگر در پلنفرم‌های وب، دستکاپ و موبایل انتخاب کنند. بااین‌حال، آنتروپیک هشدار داده است که مدل فیبل ۵ به دلیل پیچیدگی‌های محاسباتی، محدودیت هفتگی را با سرعتی بسیار بیشتر از سایر مدل‌های خانواده کلاود مصرف می‌کند.



احتمالاً با حداکثر ۱.۵ ترابایت رم؛

تراشه M7 اولترا اپل معرفی می‌شود

محدودیت فضای فیزیکی روی دای پردازنده‌های اپل تاکنون مانع از دستیابی مک‌های جدید به ظرفیت‌های رم بسیار بالا شده بود. براساس جدیدترین خبرنامه Power On «مارک گرمن» از بلومبرگ، اپل خود را برای استفاده از حداکثر ۱.۵ ترابایت رم در تراشه M7 اولترا آماده می‌کند. این موضوع به این معنی است که کامپیوترهای مجهز به تراشه اپل سرانجام می‌توانند با بالاترین پیکربندی رم موجود در قدرتمندترین نسخه مک پرو اینتل ۲۰۱۹ هم‌سطح شوند.

میزان رم قابل‌دسترس در مک‌های مجهز به تراشه اپل همیشه محدود بود؛ چرا که اپل حافظه رم را روی همان دای (Die) پردازنده لایم می‌کند تا به سرعت انتقال فوق‌العاده بالایی دست پیدا کند. این همان مکانیزمی است که امکان استفاده از حافظه یکپارچه را فراهم می‌کند. البته این رویکرد به این معنی است که مقدار رم به ابعاد خود چیسست محدود می‌شود. بااین‌حال، طبق گفته گرمن، به‌نظر می‌رسد که اپل بالاخره برای پر کردن این شکاف آماده می‌شود. این شرکت درحال توسعه و آماده‌سازی پیکربندی خاصی از چیپست M7 اولترا با ۱.۵ ترابایت رم است. او در گزارش خود می‌نویسد:

«تراشه اولترا جدید به‌گونه‌ای طراحی شده است که تا ۱.۵ ترابایت حافظه پشتیبانی کند؛ یعنی تقریباً دو برابر ظرفیتی که برای تراشه M5 اولترا برنامه‌ریزی شده است. بااین‌حال، اینکه اپل درنهایت این پیکربندی را به بازار عرضه کند یا خیر، به وضعیت صنعت بستگی خواهد داشت. کمبود گسترده تراشه‌های حافظه در جهان، یافتن این قطعه را سخت‌تر و قیمت آن را گران‌تر کرده است.»

او خاطرنشان می‌کند که این محصول ممکن است به‌دلیل کمبود مداوم حافظه در بازار، درنهایت با ۱.۵ ترابایت رم عرضه نشود.

بررسی وضعیت حافظه رم در مدل‌های فعلی مک استودیو

اپل پیش از این در سال جاری میلادی، پیکربندی ۵۱۲ گیگابایتی مک استودیو با تراشه M3 اولترا را از رده خارج کرد. این شرکت سپس با توقف تولید نسخه ۲۵۶ گیگابایتی، نسخه ۹۶ گیگابایتی را به‌عنوان تنها گزینه برای بالاترین مدل مک استودیو باقی گذاشت. در مقابل، اگر کاربران نسخه مجهز به تراشه M4 مکس را خریداری می‌کردند، امکان سفارش آن با حداکثر ۱۲۸ گیگابایت رم را داشتند.

اپل همچنین اواخر سال جاری میلادی از تراشه جدید M5 اولترا با پشتیبانی از حداکثر ۷۶۸ گیگابایت حافظه یکپارچه رونمایی خواهد کرد که یک رکورد جدید برای پلنفرم اپل سیلیکون محسوب می‌شود.

Synergy among bodies necessary to implement FTA with EAEU: TPO head

The Head of the Iran Trade Promotion Organization (TPO) while emphasizing the need for synergy among executive bodies in the effective implementation of the Iran-Eurasian Economic Union (EAEU) Free Trade Agreement, described this agreement as a joint project among all institutions related to trade.

According to a Sunday report by IRNA from the Iran Trade Promotion Organization, Mohammad-Ali Dehghan Dehnavi, in a cross-agency coordination meeting for implementing the free trade agreement between Iran and the Eurasian Economic Union, while stressing the continuous review of the performance of relevant bodies and the challenges of implementing the EAEU Free Trade Agreement, added: Based on the coordination carried out, the agencies must prepare their performance reports, implementation obstacles, and their two-month action plan for presentation at the meeting scheduled for early Mehr (late September).

He described the EAEU Free Trade Agreement as a joint project among all executive bodies related to trade and said: The swift follow-up of agreements and negotiations within the framework of joint working groups with the EAEU must be pursued seriously. The Head of the Iran Trade Promotion Organization also emphasized the acceleration of electronic exchange of trade information, resolving the problems of exporting agricultural goods to EAEU member states, and providing documentation related to trade challenges for effective follow-up with the counterparties.

In this meeting, it was also stipulated that joint working groups and specialized committees with the Eurasian side be held in the areas of standards, transportation and transit, customs cooperation, trade in goods, and rules of origin. The responsibility for monitoring the implementation of the Free Trade Agreement lies with the Ministry of Industry, Mining and Trade, particularly the Iran Trade Promotion Organization. Even before the implementation of the free trade agreement between Iran and the Eurasian Economic Union, this organization had prepared the ground for better implementation of this agreement by holding internal coordination meetings, specialized sessions, and awareness-raising events with the participation of executive bodies. The recent meeting was also held within the framework of monitoring performance and reviewing upcoming programs in the area of cooperation with the Eurasian Economic Union and the implementation of the free trade agreement.

In this meeting, representatives of the Iranian Customs Administration, the National Standards Organization, the Ministry of Agriculture, the Plant Protection Organization, the Veterinary Organization, the Ministry of Foreign Affairs, the Electronic Commerce Development Center, the Ministry of Transport and Urban Development, the Ports and Maritime Organization, the Civil Aviation Organization, the Railways of the Islamic Republic of Iran, the Road Maintenance and Transportation Organization, the Food and Drug Administration, the Central Bank of Iran, and the Planning and Budget Organization were present, and each presented their performance reports, challenges in implementing the agreement, and proposed solutions in their relevant areas.



Will world economy pay price for violating Islamabad agreement?



The violation of numerous clauses of the Islamabad memorandum of understanding by the United States and Iran's decision to halt shipping through the Strait of Hormuz is not merely the end of a political agreement; it is an event that could once again turn "geopolitical risk" into one of the most critical variables affecting the global economy, according to IRNA.

Less than a month after the understanding between Iran and the US led to a relative reduction in military tensions in the region and raised hopes for the return of diplomacy, Donald Trump's statements declaring the agreement over, and his country's terrorist army's three-phase attacks on parts of Iranian territory, have once again pushed the region's political and economic equations into a new phase. Although the full dimensions of this new adventurism remain unclear to political and military observers, from the perspective of economists and market actors, the return of "uncertainty" to the region can in itself have significant economic consequences, as serious as a security crisis.

Global financial markets have always reacted to geopolitical developments more swiftly than governments. Investors, without waiting for official decisions, reflect potential future risks in asset prices. That is why, only hours after the US president's remarks about the end of the agreement, traders' attention turned again to the Persian Gulf, the Strait of Hormuz, and the global energy market – areas that, over the decades, have become the most significant focus of global economic concern whenever political tensions have escalated.

Of course, over the past three months, although the disputes between Tehran and Washington had not completely ended, the existence of a relative understanding had removed some geopolitical risks from the markets. This had contributed to relative stability in oil prices, reduced anxiety among economic actors, and calmer financial markets. Now, however, with this understanding being called into question, conditions have shifted

once more.

Why are markets more worried than politicians?

The global economy is more dependent than ever on the free flow of energy. Although many countries have tried to reduce their oil dependency in recent years, oil and gas remain the main pillars of the world economy. Any threat to energy transit routes immediately manifests itself in oil prices, transportation costs, insurance rates, stock markets, and even inflation rates across countries.

From this perspective, the end of the US-Iran understanding is not just a political dispute; it is a signal that can change the expectations of economic actors. Economic experience has shown that markets suffer more from the prospect of war and prolonged uncertainty than from actual conflict. When an investor sees an unclear future, they halt new projects, banks become more cautious in lending, and international companies postpone investment decisions. That is why many analysts believe that although the end of the agreement does not necessarily mean the start of military confrontation, it could inject a new wave of uncertainty into the global economy – a wave whose effects will extend far beyond the borders of Iran and the US.

Straight of Hormuz: Beating heart of energy market

Among all economic variables, perhaps no issue draws as much attention from global markets as the security of the Strait of Hormuz. This strategic waterway carries a significant portion of the world's crude oil and liquefied natural gas, and any disruption to its security directly impacts the energy market. Therefore, the Washington Post, in a report examining recent developments, described the Strait of Hormuz as still the main axis of the crisis, writing that any insecurity along this route could subject the global energy market to a fresh shock. According to the newspaper, as tensions escalated, Brent crude prices rose by more than five percent, and concerns over energy supply disruptions intensified once again.

The newspaper also referred to a warning from the Secretary-General of the International Maritime Organization, which called on shipping companies to exercise more caution in transiting the Strait of Hormuz until safe passage is guaranteed. Although we have not yet seen a widespread halt in maritime transport, such warnings are typically enough to raise ship insurance premiums and increase cargo transport costs.

In the global economy, transportation costs are not merely a number on shipping companies' balance sheets; they are a factor that ultimately passes through to consumer goods, raw materials, industrial products, and even food prices. For this reason, any increase in risk in the Persian Gulf can set off a chain of cost increases across the world economy.

The Washington Post, in its continuing report, described the collapse of the agreement as a significant setback for Trump, because he had presented the initial deal as a step toward preventing the expansion of war and stabilizing the security of the Strait of Hormuz. In the newspaper's view, not only has the goal of safely reopening this strategic waterway now become ambiguous, but nuclear negotiations and talks on sanctions relief have also fallen into an uncertain state.

The report also points to the differing narratives from Tehran and Washington regarding the negotiation process. Trump claims that after reaching preliminary agreements, Iran denied the negotiation terms in its public positions, thereby undermining mutual trust. Conversely, Iranian officials hold the US responsible for escalating the crisis and believe that Washington's recent actions have eliminated the basis for continuing the understanding.

Global economy faces three scenarios

In the current situation, rather than awaiting a new war, the global economy is assessing three different scenarios – each of which could alter the course of global markets in the coming months.

The first scenario is a return of both parties to the negotiating table; although Trump's recent remarks have inflamed the political atmosphere and his military actions have exacerbated the crisis, to the extent that the recent Muscat talks have led nowhere and failed to meet either side's expectations. In this scenario, after a period of volatility, markets would gradually regain calm, and oil prices would correct part of their recent increase.

The second scenario is the continuation of the current state – sustained but controlled tensions, leading neither to an agreement nor to direct war. Many analysts consider this scenario more likely. In that case, the global economy would face chronic but manageable risk: energy prices would remain above the average of recent months, maritime transport costs would rise, and international companies would invest more cautiously in the region.

The third scenario is a return to military conflict – although still assessed as less probable than the other two, it has generated the greatest anxiety in global markets. Should such a situation occur, the first markets to react would be oil, gold, currency, and maritime shipping, followed by a fresh wave of inflation that could engulf many of the world's economies.

Naval blockade, Hormuz, and return of chronic risk to global economy

Alongside concerns over the future of diplomacy, some media reports suggest a possible shift in Washington's approach toward Iran. CNN, citing Israeli sources, reported that the Trump administration may, instead of moving toward a full-scale war, adopt a policy of "maximum naval blockade" against Iran – which, if implemented, could intensify pressure on regional trade and maritime transport.

In the view of economists, such an approach, even without direct war, could have far-reaching economic consequences. Because restricting maritime traffic or increasing transport risk in the Persian Gulf directly affects global trade costs and energy prices. Accordingly, following the third round of attacks by the US terrorist army on Iranian territory, based on a statement issued early Sunday by the Islamic Revolutionary Guard Corps, due to illegal foreign interference, the Strait of Hormuz is closed until further notice and until the end of US interventions in the region, and no vessel will be allowed to transit.

On this basis, we must reiterate economists' warnings that a sharp reduction in shipping traffic and stoppages in the Strait of Hormuz will undoubtedly deliver a fresh blow to the energy market – a market that, in recent years, from the COVID-19 pandemic to the Ukraine war and geopolitical crises, has repeatedly faced supply disruptions.

In such circumstances, the mar-

kets' primary concern is not only a potential decline in oil supply but also rising tanker insurance costs, extended shipping routes, and disruptions to global supply chains. Past crises have shown that even a limited reduction in vessel traffic through strategic waterways can have significant effects on energy and commodity prices. The International Monetary Fund, in its latest assessment, has warned that the global oil market will likely not return in the short term to the conditions prevailing before the military actions against Iran, and that continued tensions could turn higher energy prices into a lasting reality.

If this forecast materializes, the global economy will face consequences beyond higher oil prices; because costlier oil means higher production costs, intensified inflationary pressures, slower interest-rate cuts by central banks, and ultimately reduced economic growth in many countries. Meanwhile, the US website Axios, citing American officials, claimed that the current conflict has become an open-ended battle over one of the world's most critical energy chokepoints, with no clear horizon. The report stressed that the intensification of tensions could last days, weeks, or even months, making uncertainty the most important variable affecting global markets.

Economists believe that in such an environment, even if a full-scale war does not break out, prolonged uncertainty can be as costly as a military conflict. Investors postpone decisions amid ambiguity, companies halt new projects, and financial markets face greater volatility. For this reason, some analysts hold that the main risk confronting the global economy is not a short-term war but rather entering a long period of instability in the Persian Gulf and the Strait of Hormuz – a situation that could affect the energy market, global trade, and the international growth outlook for months.

The end of the understanding between Iran and the US is not merely the conclusion of a political agreement; it is an event that could once again turn "geopolitical risk" into one of the most significant variables influencing the global economy. Rising oil prices, higher maritime transport costs, supply-chain pressures, increased inflationary expectations, and greater investor caution will be the first consequences of such a situation. For Iran's economy, the most important threat is not only mounting external pressures but also the possibility of returning inflationary expectations and declining confidence among economic actors. In these conditions, policymakers' success depends more than ever on their ability to maintain macroeconomic stability, manage markets, and prevent a political crisis from turning into an economic one.

Maritime economy, lasting legacy of Martyr Leader

Morteza Bakhtiari, President of Khorramshahr University of Marine Science and Technology, in an interview with Tasnim News Agency correspondent in Khorramshahr, referring to the strategic view of the Martyr Leader of the Revolution on science and technology, emphasized: For him, the university was not merely an educational institution, but a bastion of knowledge production and national progress.

He added: The Martyr Leader never allowed universities to deviate from their main path, which is nurturing researchers and solving the country's fundamental problems, and always emphasized mission-orientation as the fundamental principle in the higher education system.

Bakhtiari said: This profound perspective has served as a guiding light for scientific centers such as Khorramshahr University to seek to address the real needs of society and industry, relying on their inherent mission.

This university professor stressed: Margins must not overshadow the main mission of the university, and it must utilize its scientific capacities in the direction of solving the country's issues.

The President of Khorramshahr University of Marine Science and Technology described the maritime economy as one of the most valuable and enduring legacies of the Martyr Leader and noted: The realization of this major strategy can not only help the country in neutralizing oppressive sanctions and overcoming economic bottlenecks, but will also pave the way for comprehensive and sustainable development in coastal areas and the creation of productive employment for the youth of these regions.

He clarified: Utilizing the vast capacities of the country's southern waters requires the training of specialized and efficient human resources, and Khorramshahr University of Marine Science and Technology, with careful planning, considers itself responsible for this important matter and has taken effective steps in this direction by formulating a document for the transformation of marine science education.

Bakhtiari concluded by referring to the wise statements of the Martyr Leader, who always considered the path of progress open and emphasized its continuation, expressing hope that with the doubled efforts of the academic community and the support of officials, the movement towards achieving the goals of the maritime-based economy will never stop.

While appreciating the unique wisdom and insight of the Martyr Leader in drawing this vision, he said: Today, our duty is heavier than ever, and we must continue the proud path of science and development with greater strength by acting upon his guidance, so that this precious legacy is passed on to future generations and Islamic Iran achieves its deserved status in the field of marine sciences.

Iranians believe the martyrdom of Leader will awaken Islamic world

Mourners in Iran have gathered in public places in cities, squares, and mosques to mourn the martyrdom of their leader and demand revenge against those responsible for his martyrdom. They also believe that the event will bring unity and awakening among Muslims.

The head of the Iranian Army's Ideological-Political Organization said on Sunday that the martyrdom of the late Leader of the Islamic Revolution could strengthen resistance, unity, and Islamic awakening across the Muslim world, describing the event as one of the most consequential developments of the contemporary era. Speaking at a memorial ceremony attended by senior

commanders and personnel of the Iranian Navy Headquarters, Hojatoleslam Abbas Mohammadhassani said the long-term impact of the assassination would become increasingly evident in the years ahead and would influence future developments across the Islamic world. He said the widespread memorial ceremonies held in Iran and abroad demonstrated the late leader's spiritual influence and popularity among the Iranian people, Muslims, and supporters around the world. Drawing a parallel with the aftermath of the martyrdom of Imam Hussein (AS), Mohammadhassani said the assassination of the martyred leader could catalyze

strengthening the spirit of resistance, solidarity, and unity among Muslim nations.

He added that one of the late leader's strategic aspirations was the formation of a unified Islamic community, stressing that current circumstances require greater cooperation among Muslim countries and stronger support for the Axis of Resistance.

The senior cleric also warned of continuing security threats, economic pressure, and 'hybrid warfare against Iran,' calling for national unity, stronger defense preparedness, support for domestic production, and the implementation of resistance economy policies.

Iran victorious over India at 2026 AVC U18 Volleyball Championship

Iran defeated India 3-1 (29-27, 22-25, 25-17, 25-22) at the 2026 AVC Boys' U18 Volleyball Championship on Monday. The young Persians, who had defeated the Philippines 3-0 in their opening match, will play Bahrain Tuesday in Pool B. Pool A features defending champions China, Chinese Taipei, Hong Kong, and Indonesia. Pool C is composed of Pakistan, Thailand, Kazakhstan, and Kyrgyzstan; while Pool D includes Japan, South Korea, Australia, and Saudi Arabia. The 2026 AVC Boys' U18 Volleyball Championship is the 16th edition of the Asian Men's U18 Volleyball Championship, a biennial international volleyball tournament organized by the Asian Volleyball Confederation (AVC) with China Volleyball Association (CVA). The tournament is scheduled to take place at Haikou Wuyuanhe Gymnasium in Haikou, China from 12 to 18 July. This tournament will serve as the qualification tournament for the FIVB Volleyball Boys' U19 World Championship. The top four teams of the tournament will advance to the 2027 FIVB Volleyball Boys' U19 World Championship as the AVC representatives. China are the defending champions after beating Iran 3-2 at the final in Manama.



Drinking cold water first thing in the morning can feel refreshing after a full night's sleep. It may also help support digestion, energy levels, and overall hydration throughout the day.

1. It Contributes to Rehydration

After a long sleep, you'll likely wake up slightly dehydrated.1 Even this mildly dehydrated state can contribute to low energy, fatigue, difficulty concentrating, headaches, and more.2

In addition to feeling refreshed, drinking a glass of cold water upon waking up can help restore hydration levels

that your body needs to function and jump-start your overall fluid intake for the day.32

2. It Supports Digestion

Water first thing in the morning can help gently activate your digestive system after several hours of rest. That's because fluids like cold water help move food and waste through the digestive tract, waking up the gastrointestinal (GI) system and preparing it for efficient digestion for the rest of the day.4

Water also helps keep your stool soft and easier to pass, promoting regular

bowel movements. Research shows that not drinking enough water can slow the passage of stool through the intestines, leading to constipation.35

3. It Boosts Energy and Focus

Because dehydration can make you feel tired, rehydrating first thing in the morning can improve your energy levels and cognitive health, including attention, memory, and focus.26

In addition to a boost of energy, a glass of cold water after waking up can impact blood flow to the brain, boosting cognition and helping you to feel more

alert and focused.72

Some research demonstrates these effects, showing that people who go without fluids for an extended period of time may have slower reaction times and poorer memory and attention. At the same time, those who are well-hydrated before bed and again in the morning tend to experience improvements in alertness and reaction speed.89

4. It Encourages a Healthy Metabolism

Rehydrating in the morning with cold water may support your metabolism with a slight boost. The cold water may

prompt your body to use a bit more energy to maintain internal body temperature, resulting in a modest, temporary increase in calorie expenditure.1011

Drinking enough water in general can help promote weight management, especially when water replaces any sugary beverages.12

Some studies show that drinking water, particularly before a meal, can reduce overall caloric intake throughout the day. Getting a head start on your morning water consumption could contribute to this goal.1314

Technology promotion, focus of industrial units reconstruction

The Minister of Industry, Mining and Trade said: The Ministry of Industry, Mining and Trade, simultaneously with the reconstruction of industrial units, pursues modernization and technology promotion based on state-of-the-art knowledge and the training of specialized managers.

According to the Mehr News Agency, citing the Majlis (Parliament) News Agency, Seyyed Mohammad Atabak, the Minister of Industry, Mining and Trade, regarding the plan of major industries for attracting elites, developing cooperation with knowledge-based companies, and the supports of the Ministry of Industry, Mining and Trade in this field, said: In the joint meeting of the Parliament's Education, Research and Technology Com-

mittee with the Ministry of Industry, Mining and Trade, a proper report was presented on the measures taken in this regard, among which we can mention the implementation of the program for training one thousand managers at the Industrial Management Organization and the Organization for Development and Renovation of Iranian Industries (IDRO). He added: The Ministry of Industry, Mining and Trade has seriously placed the move towards specialized management on its agenda. The member of the 14th government's cabinet continued: Some of the upcoming programs require more coordination and interaction with the Parliament's Education Commission and universities. Naturally, utilizing

state-of-the-art knowledge has been one of the main priorities since the beginning of the Ministry of Industry, Mining and Trade's activities, and now, in the process of reconstructing industrial units, in addition to revival and modernization, we have also considered technology promotion and the use of modern technologies.

Atabak noted: All these stages must be carried out with a view based on state-of-the-art knowledge. Technology promotion and completing the renovation chain are a set of measures that the Ministry of Industry, Mining and Trade is implementing for the reconstruction and updating of the country's industrial units.

آگهی فقدان سند مالکیت

محمّدجواد ترمایده و کالنا از طرف محمّدباقر نمازی برابر و کالتنامه شماره ۱۰۵۶۴۴ مورخ ۱۴۰۵/۳/۱۸ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۱م به استناد دو برگ استمهادهای محلی که هویت و امضاء شهود رسماً گواهی شده مدعی است که سند مالکیت ششدانگ یک برگ باغ به مساحت ۶۵۸ مترمربع به شماره ۱۷۵۶ فرعی مجزی شده از ۱۳۶ اصلی واقع در حوزه ثبتی قصر که ذیل ثبت ۸۳۵۶ دفتر ۵۰ صفحه ۲۶۰ به نام محمّد باقر نمازی ثبت و سند مالکیت به شماره سریال ۹۹۳۱۹۸ ب ۹۳ صادر و تسلیم نامبرده گردیده است که در اثر جابجایی مفقود شده است چوچ درخواست المثنی سند مالکیت نموده و طبق تبصره یک ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت آگهی می شود که هر کس مدعی انجام معامله نسبت به ملک مذکور یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی تاده روز به این اداره مراجعه و اعتراض خود را کتباً ضمن ارائه اصل سند مالکیت و سند معامله تسلیم نماید تا مراتب صورت مجلس و اصل سند به ارائه کننده مسترد گردد اگر ظرف مهلت مقرر اعتراضی نرسد یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود المثنی سند مالکیت مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۴/۲۳
شناسه: ۲۲۲۴۸۲۱
حوزه ثبت ملک قصر

آگهی فقدان سند مالکیت

شماره نامه: ۰۴۴۷۴-۲۰۰۶-۱۴۰۵۸۵۶-۱۴۰۵/۴/۱۱ تاریخ: خانم زهره کدخدائی الیادرائی فرزند شعیانعلی با تسلیم برگ برگ استمهادهای شده مدعی مفقود شدن سند مالکیت دفترچه ای به شماره دفتر ۱۷۰ و صفحه ۵۲۴ شماره سند ۵۹۶۳۲۲/۲ تمامت ششدانگ پلاک ۸۸/۶۵۴ واقع در خمینی شهر بخش ۱۴ ثبت اصفهان متقاضی اظهار نموده که سند مالکیت در اثر جابه جایی مفقود گردیده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده است.

لذا طبق تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب آگهی می شود که هر کس مدعی انجام معامله (غیر از آنچه در این آگهی ذکر شده) نسبت به آن یا وجود سند مالکیت مزبور نزد خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی تا ده روز به این اداره مراجعه و اعتراض خود را کتباً ضمن ارائه اصل سند مالکیت و سند معامله تسلیم نماید تا مراتب صورت مجلس و اصل سند به ارائه کننده مسترد گردد. اگر ظرف مهلت مقرر اعتراضی نرسد یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود المثنی سند مالکیت مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد.

تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۴/۲۳
شناسه: ۲۲۲۵۲۹۳

سید محمدحسن مصطفوی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک خمینی شهر

آگهی فقدان سند مالکیت

شماره نامه: ۰۴۴۷۴-۲۰۰۶-۱۴۰۵۸۵۶-۱۴۰۵/۴/۱۱ تاریخ: خانم زهره کدخدائی الیادرائی فرزند شعیانعلی با تسلیم برگ برگ استمهادهای شده مدعی مفقود شدن سند مالکیت دفترچه ای به شماره دفتر ۴۱ و صفحه یک شماره سند ۵۹۶۳۲۲/۲ تمامت ششدانگ پلاک ۸۸/۶۵۴ واقع در خمینی شهر بخش ۱۴ ثبت اصفهان متقاضی اظهار نموده که سند مالکیت در اثر جابه جایی مفقود گردیده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده است.

لذا طبق تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب آگهی می شود که هر کس مدعی انجام معامله (غیر از آنچه در این آگهی ذکر شده) نسبت به آن یا وجود سند مالکیت مزبور نزد خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی تا ده روز به این اداره مراجعه و اعتراض خود را کتباً ضمن ارائه اصل سند مالکیت و سند معامله تسلیم نماید تا مراتب صورت مجلس و اصل سند به ارائه کننده مسترد گردد. اگر ظرف مهلت مقرر اعتراضی نرسد یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود المثنی سند مالکیت مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد.

تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۴/۲۳
شناسه: ۲۲۲۵۲۸۷

سید محمدحسن مصطفوی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک خمینی شهر

آگهی فقدان سند مالکیت

شماره نامه: ۰۴۴۷۴-۲۰۰۶-۱۴۰۵۸۵۶-۱۴۰۵/۴/۱۱ تاریخ: خانم زهره کدخدائی الیادرائی فرزند شعیانعلی با تسلیم برگ برگ استمهادهای شده مدعی مفقود شدن سند مالکیت دفترچه ای به شماره دفتر ۴۱ و صفحه یک شماره سند ۵۹۶۳۲۲/۲ تمامت ششدانگ پلاک ۸۸/۶۵۴ واقع در خمینی شهر بخش ۱۴ ثبت اصفهان متقاضی اظهار نموده که سند مالکیت در اثر جابه جایی مفقود گردیده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده است.

لذا طبق تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب آگهی می شود که هر کس مدعی انجام معامله (غیر از آنچه در این آگهی ذکر شده) نسبت به آن یا وجود سند مالکیت مزبور نزد خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی تا ده روز به این اداره مراجعه و اعتراض خود را کتباً ضمن ارائه اصل سند مالکیت و سند معامله تسلیم نماید تا مراتب صورت مجلس و اصل سند به ارائه کننده مسترد گردد. اگر ظرف مهلت مقرر اعتراضی نرسد یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود المثنی سند مالکیت مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد.

تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۴/۲۳
شناسه: ۲۲۲۵۲۸۷

پلاک شماره ۴۸۱ اصلی واقع در قطعه ۷ بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک اصفهان در صفحه ۵۵۱ دفتر ۳۰۹ تمامت چهار و یک دوم سهم مشاع از ۵۰ سهم ششدانگ پلاک ۴۸۱ واقع در قطعه ۷ بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک اصفهان به نام مهناز قوقه سابقه ثبت و سند مالکیت دارد.

شناسه: ۲۲۲۴۷۵۸
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۴/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۵/۷
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نجف آباد

آگهی مزایده اوتومبیل (شماره بایگانی ۱۴۰۴۰۰۰۶۹)

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۴۰۰۰۶۹ له: طایفه خدادادی علیه: مدیون متوفی رضائلی نفری مهرنجانی و ورثه ایشان عفت محمودی افسانه نفری مهرنجانی - مر جان نفری مهرنجانی - مر ضیه نفری مهرنجانی - مسیب نفری مهرنجانی - موسی نفری مهرنجانی - حامد نفری مهرنجانی - رضیه نفری مهرنجانی - محمد نفری مهرنجانی یک دستگاه خودرو سواری پراید تیپ سایپا ۱۴۱ ای به شماره انتظامی ایران ۴۴م۸۹۲ ب ۴۴م۸۹۲ به رنگ بژ مدل ۱۳۸۵ به شماره موتور ۱۶۰۵۰۶۸ و شماره شاسی ۵۱۴۳۲۸۵۱۶۵۴۳۰ که وضعیت ظاهری و کیفی خودرو مذکور بدین شرح می باشد آثار خط و خش در قسمتهایی از بدنه خودرو دور تا دور مشهود به نظر رسید یا باین درب جلو چپ فرورفتگی، در عقب چپ مالیدگی درب عقب و گلگیر عقب راست آثار مالیدگی لبر سپر عقب آثار جزئی بر خورد سر درب موتور و سر گلگیر جلو راست آثار ترسیم رنگ دارد تودوزی مستعمل تزئینات داخلی فاقد عیوب ظاهری خودرو فاقد زاپاس و جک، شیشه ها سالم سقف سالم شاسی ها سالم دارهی لاستیک ها حدوداً ۵۰ درصد موتور و لبریکس سالم به نظر رسید و بیمه نامه رویت نگردید ششدانگ خودرو مذکور متعلق به مدیون متوفی رضائلی نفری مهرنجانی بوده و قبلاً در قبال مطالبات خانم طایفه خدادادی بازداشت گردیده است و برابر نظریه هیئت کار شناسان رسمی دادگستری ششدانگ خودرو مزبور به مبلغ سه میلیارد و پانصد و هفتاد میلیون ریال ارزیابی گردیده از طریق مزایده حضوری به فروش می رسد مزایده از ساعت ۱۱ الی ۱۲ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۴/۲۳ در محل واحد اجرای اسناد رسمی نجف آباد از مبلغ ارزیابی آغاز و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته خواهد شد و حقوق دولتی و حق مزایده طبق مقررات وصول خواهد شد و چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی اعلام گردد. مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان برگزار خواهد شد شرکت در مزایده اعم از بستکار و ثالث منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کار شناسی به حساب سپرده ثبت می باشد برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب ثبت تودیع در غیر این صورت مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد و عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد.

شناسه: ۱۴۰۵/۴/۲۳
تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۴/۲۳
مدیر واحد اجرای اسناد رسمی نجف آباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و ساختمانهایی فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵/۳۰۲۴۰۰۳۲۶۶ مورخ ۱۴۰۵/۲/۲۲ هیات اول موضوع قانون

تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهایی فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشان تصرفات مالکانه بلامعارض حمیدرضا گندم کار فرزند رضانعلی به ش ۵۳۱۷ صادره از کاشان در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۵۹۵ مترمربع مغرور از پلاک ۲۲۲۴ فرعی از ۲۳ اصلی واقع در بخش ۳ کاشان خریداری از مالک رسمی ماشالله اسماعیل زاده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه: ۲۲۲۴۵۵۳
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۴/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۵/۷
ممدعلی ناظمی اشنی - رئیس ثبت اسناد و املاک کاشان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و ساختمانهایی فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیئتای اول و دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهایی فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نجف آباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان واملاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را در اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.

رای شماره ۳۴۵۲ مورخ ۱۴۰۵/۳/۱۹ آقای میلاد پورعشبان به ش ش و کدملی ۱۰۸۰۳۳۸۷۹۰

فرزند علی در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۲۲۰۳۲ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۳ فرعی از ۶۴۸ اصلی واقع در قطعه ۶ بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک اصفهان متقاضی مالک رسمی مشاعی می باشد.

شناسه: ۲۲۲۳۴۷۱
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۴/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۵/۷
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نجف آباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و ساختمانهایی فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیئتای اول و دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهایی فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نجف آباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان واملاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را در اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.

رای شماره ۳۲۲۸ مورخ ۱۴۰۵/۲/۲۷ بهروز حسین خانی به ش ش ۹۹۴ کدملی ۱۰۹۱۲۳۲۷۱۱

فرزند هدایت اله در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۴۹۰۲۷ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۶ اصلی واقع در بخش ۱۳ حوزه ثبت ملک اصفهان در دفتر اول متمم صفحه ۴۱۱ دفتر املاک میزان سه سهم و یک ربع سهم مشاع از پنجده و شش سهم یک دانگ مشاع از ششدانگ قریه ملک آباد پلاک ثبتی اصلی بخش ۱۲ ثبت اصفهان به نام عباس کیهانیان

نجف آبادی مسبقو به ثبت و سند مالکیت دفترچه ای به شماره ثبت ۲۵۵ می باشد که طی مباحیه نامه میزان ۱۵۰ متر از مالکیت خود را به بهروز حسین خانی فرزند هدایت اله به ش ش ۹۹۴ و شماره ملی ۱۰۹۱۲۳۲۷۱۱ و مریم حسین خانی فرزند هدایت اله به ش ش ۲۵۸۶۵ و شماره ملی ۱۰۹۰۲۵۴۵۹۰ واگذار نموده و مریم حسین خانی طی یک فقره قولنامه عادی تمامت مالکیت خود را از پلاک فوق به بهروز حسین خانی انتقال داده است.

شناسه: ۲۲۲۳۵۱۱
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۴/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۵/۷
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نجف آباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و ساختمانهایی فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیئتای اول و دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهایی فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نجف آباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان واملاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را در اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.

رای شماره ۲۶۹۹ مورخ ۱۴۰۵/۳/۴ مهناز قوقه، نجف آبادی به ش ش ۷۷۱ کدملی ۱۰۹۱۱۰۰۹۳۴

فرزند قریانعلی در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۹۷۸ مترمربع قسمتی از

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و ساختمانهایی فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵/۳۰۲۴۰۰۳۰۰۹۱۵ مورخ ۱۴۰۵/۳/۱۴ و رای اصلاحی شماره ۱۴۰۵/۳۰۲۴۰۰۳۰۰۱۳۶۲ مورخ ۱۴۰۵/۲/۲۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهایی فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهین شهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی نصیریان جزی فرزند محمد ش ش و کدملی ۵۱۰۱۰۷۹۱۱

صادر از اصفهان در ۳ دانگ مشاع از ۶ دانگ ۶ قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۹۵۶/۱۵ مترمربع از قسمتی از پلاک ۵۵۵ و ۵۵۶ فرعی از ۳۹۹ اصلی واقع در شاهین شهر -گزبرخوار-حصرای جلاش آباد مالکیت بومجب سند شماره ۷۷۴۹۲ مورخ ۱۳۹۷/۱۱/۱۳ دفترخانه ۵۴ شهر گز به نام متقاضی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در ۲ نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت ۱ ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه: ۲۲۲۵۱۱۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۴/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۵/۷
سید شهاب الدین اصلحی ناابتنی - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و ساختمانهایی فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵/۳۰۲۴۰۰۳۰۰۸۳۰۱ مورخ ۱۴۰۴/۲/۲۵ و رای اصلاحی شماره ۱۴۰۵/۳۰۲۴۰۰۳۰۰۱۳۶۰ مورخ ۱۴۰۵/۲/۲۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهایی فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهین شهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محسن نصیریان جزی فرزند محمد ش ش و کدملی ۵۱۰۱۰۴۵۹۰

صادر از اصفهان در ۳ دانگ مشاع از ۶ دانگ ۶ قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۹۵۶/۱۵ مترمربع از قسمتی از پلاک ۵۵۵ و ۵۵۶ فرعی از ۳۹۹ اصلی واقع در شاهین شهر -گزبرخوار-حصرای جلاش آباد مالکیت بومجب سند شماره ۷۷۴۹۲ مورخ ۱۳۹۷/۱۱/۱۳ دفترخانه ۵۴ شهر گز به نام متقاضی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در ۲ نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت ۱ ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه: ۲۲۲۵۱۰۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۴/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۵/۷
سید شهاب الدین اصلحی ناابتنی - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و ساختمانهایی فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیئتای اول و دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهایی فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نجف آباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان واملاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را در اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.

رای شماره ۲۷۱۹ مورخ ۱۴۰۵/۳/۴ آقای سید مهدی کافی موسوی نجف آبادی به ش ش ۲۱۹ کدملی ۱۰۹۱۵۰۳۳۳۸

فرزند سیدعلی در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۵۷،۱۰ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۳۴۲ اصلی واقع در قطعه ۷ بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک اصفهان متقاضی مالک رسمی می باشد.

شناسه: ۲۲۲۳۸۷۱
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۴/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۵/۷
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نجف آباد

agahinasleforda.ir

تلفن دفتر مرکزی تهران: ۰۲۱-۸۸۳۵۶۳۰۸-۸۸۰۰۱۶۶۴۹

امور شهرستان ها: ۰۳۱-۳۲۲۷۴۷۹۲-۳۲۲۷۴۷۹۲ شماره همراه: ۰۹۳۰۱۶۳۸۳۴۴۶



بیش از ۲۳ هزار میلیارد ریال مالیات به مودیان اصفهان بازگردانده شد

مدیر کل امور مالیاتی استان اصفهان از استرداد ۲۳ هزار و ۳۵ میلیارد ریال از مجموع مالیات‌های دریافتی به مودیان این استان در ۹۰ روز نخست سال ۱۴۰۵ خبر داد.

به گزارش ایرنا، مهران علانی روز دوشنبه در جمع خبرنگاران با اشاره به رشد چشمگیر استرداد مالیات و عوارض ارزش افزوده اصفهان در سال جاری، اظهار داشت: مجموع مالیات و عوارض ارزش افزوده استرداد شده در سه ماه نخست سال جاری به مبلغ ۲۳ هزار و ۳۵ میلیارد ریال رسید که این رقم در مقایسه با مبلغ هفت هزار و ۸۱۷ میلیارد ریال مدت مشابه سال قبل، رشد ۱۹۵ داشته است.

مدیر کل امور مالیاتی استان اصفهان افزود: این افزایش قابل توجه، نتیجه اجرای طرح‌های نوین نظارتی، هوشمندسازی فرآیندهای استرداد، تسریع در بررسی و پرداخت مطالبات مودیان بوده است.

وی با تأکید بر اهمیت استرداد به موقع مالیات و عوارض ارزش افزوده به عنوان یکی از اصلی‌ترین ابزارهای حمایت از بخش تولید، اضافه کرد: دستیابی به رشد ۱۹۵ درصدی در استرداد مالیات و عوارض ارزش افزوده در این بازه زمانی، از دستاوردهای استقرار کامل سامانه مودیان محسوب می شود.

علانی تأکید کرد: با تکیه بر فناوری‌های نوین و رویکردهای تسهیل‌گرانه، فرآیند استرداد مالیات و عوارض ارزش افزوده بیش از پیش سریع و شفاف خواهد شد تا چرخه تولید و سرمایه‌گذاری در استان بیش از پیش تقویت شود.

وی با تأکید بر اهمیت استرداد به موقع مالیات در حمایت از فعالان اقتصادی تصریح کرد: بازپرداخت سریع مالیات‌های قابل برگشت علاوه بر کمک به تأمین بخشی از نقدینگی بنگاه‌های اقتصادی موجب افزایش رضایتمندی مودیان، تقویت اعتماد عمومی به نظام مالیاتی و بهبود فضای کسب و کار می‌شود.

مدیر کل امور مالیاتی استان اصفهان خاطرنشان کرد: این اداره کل با بهره‌گیری از سامانه‌های هوشمند، توسعه خدمات الکترونیکی و تسریع در فرآیندهای رسیدگی تلاش می‌کند در خواست‌های استرداد مالیات را در کوتاه‌ترین زمان ممکن بررسی و پرداخت کند.

وی از مودیان خواست با ارائه به موقع اطلاعات و مدارک مورد نیاز این اداره کل را در تسریع فرآیند رسیدگی و استرداد مالیات یاری کنند.

به گزارش ایرنا، مالیات در ادبیات اقتصادی کلاسیک غالباً به عنوان ابزاری برای تأمین هزینه‌های عمومی دولت نگریده می‌شد اما در نگاه مدرن و متعالی، «عدالت مالیاتی» مفهومی دوسویه است که همان قدر که بر لزوم پرداخت دقیق مالیات توسط شهروندان تأکید دارد بر صیانت از حقوق مودیان و بازگرداندن وجوه مازاد نیز پافشاری می‌کند تا جایی که دولت خود را نه تنها وصول‌کننده بلکه امانت‌داری دقیق در قبال‌داری‌های فعالان اقتصادی می‌داند.

این سازوکار نشان می‌دهد نظام مالیاتی به دنبال تحمیل هزینه بر تولید نیست بلکه با استرداد به موقع مالیات خریدها و صادرات، به دنبال روان‌سازی چرخه نقدینگی در بنگاه‌های اقتصادی است و باتوجه به محدودیت منابع بانکی، مبالغ بازگشتی حکم تزریق سرمایه در گردش را برای واحدهای صنعتی و خدماتی دارد. بزرگ‌ترین دستاورد استرداد نظام‌مند مالیات در حوزه سرمایه اجتماعی تجلی می‌یابد چرا که زمانی مودی مالیاتی مشاهده می‌کند سیستم مالیاتی با همان جدیتی که در پی وصول حقوق دولت است در بازگرداندن مطالبات قانونی مردم نیز اهتمام دارد اعتماد عمومی بازسازی می‌شود.

این اعتماد زیربنای تمکین داوطلبانه مالیاتی در سال‌های آتی خواهد بود و شکاف میان دولت و ملت را در حوزه‌های اقتصادی به حداقل می‌رساند که در این مسیر نه تنها عدالت را در سفره مودیان می‌نشاند بلکه با ایجاد شفافیت و پیش‌بینی‌پذیری اقتصادی راه را برای جذب سرمایه‌گذاران جدید هموارتر خواهد کرد.

آمار ترسناک در خبر مدیر عامل آبفای استان اصفهان:

کمبود آب ۳ هزار لیتر در ثانیه

بارندگی‌های اخیر پایان تنش آبی اصفهان نیست. مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب استان اصفهان با اشاره به تداوم کمبود منابع آبی اعلام کرد که شبکه تأمین آب شرب استان در ساعات اوج مصرف با کمبود حدود ۳ هزار لیتر آب در ثانیه مواجه است؛ رقمی که معادل آب شرب مورد نیاز بیش از ۲۰ هزار نفر در شبانه‌روز است و ادامه این روند در صورت افزایش دمای هوای تواند فشار بیشتری بر شبکه توزیع وارد کند.

ناصر اکبری با بیان اینکه تصور رفع بحران آب پس از بارش‌های اخیر نادرست است، گفت: از ابتدای سال آبی جاری تا ۱۱ تیر، میزان بارندگی استان ۱۳۹.۷

تشکیل کنسرسیوم ملی، گامی در مسیر شتاب‌بخشی به پروژه قطار پرسرعت تهران-قم-اصفهان؛

دوب‌آهن اصفهان: آماده‌تأمین ریل بزرگ‌ترین پروژه حمل‌ونقل ریلی پرسرعت کشور



و حمایت از تولید ملی خواهد شد و دوب‌آهن اصفهان می‌تواند یکی از اصلی‌ترین نیازهای این طرح را تأمین کند. بر اساس تصمیمات این نشست، حدود ۳۰ درصد منابع مالی پروژه از طریق مولدسازی دارایی‌های را‌کند دولت تأمین خواهد شد و همزمان مطالعات جذب سرمایه‌گذاری بخش خصوصی نیز ادامه دارد. همچنین شرکت‌های بزرگ اقتصادی از جمله دوب‌آهن اصفهان، فولاد مبارک، پالایش نفت اصفهان، بانک‌های ملت، تجارت و دی، شرکت‌های بیمه و سایر مجموعه‌های اقتصادی

میلیون مسافر، یکی از بزرگ‌ترین طرح‌های زیربنایی کشور در حوزه حمل‌ونقل ریلی به شمار می‌رود که با بهره‌برداری از آن، زمان سفر میان تهران و اصفهان به حدود ۱۰۰ تا ۱۲۰ دقیقه کاهش خواهد یافت. با تشکیل کنسرسیوم ملی، بهره‌گیری از مدل‌های نوین تأمین مالی و اتساک به ظرفیت‌های داخلی، به‌ویژه توانمندی دوب‌آهن اصفهان در تولید ریل، می‌تواند زمینه خروج این پروژه از رکود چندساله و شش ماه آینده وجود دارد.

پروژه قطار پرسرعت تهران-قم-اصفهان به طول حدود ۴۱۰ کیلومتر و با ظرفیت جابه‌جایی سالانه ۱۶

و برنامه خاموشی خود را از طریق اپلیکیشن «برق من» یا بازوی «برق من» در پیام‌رسان بله دریافت کنند.

خاموشی‌های ۲ ساعته از ۱۰ صبح تا ۱ بعد از ظهر برنامه‌ریزی شده

سخنگوی صنعت برق استان اصفهان ادامه داد: برنامه ما به این صورت است که خاموشی‌های مدیریت بار در بخش خانگی از ساعت ۱۰ صبح شروع می‌شود و تا ساعت ۶ عصر در بازه‌های دو ساعته ادامه دارد.

خاموشی‌های برنامه‌ریزی شده در اصفهان آغاز شد؛ نقصان ۹۶۰۰۰ مگاواتی برق!

ناترازی بیرون زد

بخش خانگی از ۲۰ تیرماه شروع شده است؛ اگرچه در یکی- دو روز اول به دلیل ناهماهنگی‌هایی که وجود داشت، مصرف برق در بخش‌های مختلف را تشریح کرد.

به گزارش اخبار اصفهان به نقل از داوود قاسمی در گفتگو با خبرنگار مهر با اشاره به اجرای برنامه مدیریت بار در بخش‌های

سخنگوی صنعت برق استان اصفهان با اشاره به آغاز خاموشی‌های برنامه‌ریزی شده در استان، جزئیات برنامه مدیریت مصرف برق در بخش‌های مختلف را تشریح کرد. به گزارش اخبار اصفهان به نقل از داوود قاسمی در گفتگو با خبرنگار مهر با اشاره به اجرای برنامه مدیریت بار در بخش‌های مختلف، اظهار کرد: خاموشی‌های

منابع و افزایش فشار بر منابع سطحی را از مهم‌ترین چالش‌های آبی اصفهان دانست و تأکید کرد که تأمین آب شرب مردم همچنان اولویت اصلی مدیریت منابع آب است. وی از شهروندان خواست با رعایت الگوی مصرف، پرهیز از مصارف غیرضروری، استفاده بهینه از آب در بخش خانگی و مدیریت مصرف به‌ویژه در ساعات اوج، صنعت آب را برای حفظ پایداری شبکه و عبور از روزهای گرم تابستان همراهی کنند. همچنین اجرای طرح‌های مدیریت مصرف و توسعه منابع تأمین آب، از مهم‌ترین برنامه‌های شرکت آبفا برای کاهش آثار تنش آبی در ماه‌های پیش‌رو عنوان شد.

دین‌رشدنیست

مدیرکل حج و زیارت استان اصفهان خبر داد:

آغاز ثبت‌نام ۵۳۰۰ اصفهانی جامانده از حج ۱۴۰۴

مدیرکل حج و زیارت استان اصفهان از آغاز ثبت‌نام اولویت‌های حج ۱۴۰۶، ویژه هزار و ۳۰۰ زائری که در سال گذشته موفق به تشریف نداشتند، خبر داد.

حجت‌الاسلام والمسلمین حسین ازدری در گفتگو با خبرنگار مهر با اشاره به آغاز ثبت‌نام متقاضیان حج ۱۴۰۶ اظهار کرد:با توجه به آمار جاماندگان سال گذشته،برنامه جدید ثبت‌نام از دیروز آغاز شده واولویت اصلی در این مرحله،مربوط به زائرانانی است که علیرغم داشتن شرایط لازم در سال گذشته،موفق به تشریف به سرزمین وحی نشدند.

۵۳۰۰ زائر اصفهانی در نوبت اعزام

وی با اشاره به آمار استان اصفهان افزود:سال گذشته حدود۷هزار و ۸۰۰ نفر از متقاضیان استان اصفهان واجد شرایط اعزام بودند که از این تعداد، ۲هزار و ۵۰۰ نفر موفق به تشریف‌شدند و اکنون حدود۵هزار و ۲۰۰ نفر به عنوان جاماندگان در اولویت ثبت‌نام قرار دارند.

مدیر کل حج و زیارت استان اصفهان با تأکید بر مهلت تعیین‌شده برای این گروه گفت: برای ساماندهی دقیق‌تر، یک بازه زمانی هفت‌روزه به عنوان اولویت اول برای جاماندگان سال گذشته در نظر گرفته شده است که انتظار می‌رود در این مهلت مقرر نسبت به اعلام آمادگی خود اقدام کنند.

الزام به انجام معاینات پزشکی پیش از ثبت‌نام

حجت‌الاسلام ازدری در تشریح تغییرات فرآیندی ثبت‌نام امسال تأکید کرد: یکی از تغییرات مهم در سازو کار امسال، تقدم معاینات پزشکی بر ثبت‌نام است. برخلاف روال‌های گذشته که ابتدا ثبت‌نام انجام می‌شدو سپس مراحل پزشکی طی می‌شد،امسال تمامی زائران موظفندابتدا مراحل معاینات پزشکی را پشت سر بگذارند تا از سلامت زائران برای اعزام اطمینان حاصل شود.

وی ابراز کرد: در این مرحله از ثبت‌نام،هیچ‌گونه وجهی از متقاضیان دریافت نمی‌شود و نیازی به ارائه فیش بانکی برای ورود به سامانه نیست؛ هدف ما تسهیل فرآیند ثبت‌نام و اطمینان از سلامت کامل زائران پیش از نهایی کردن فرآیند تشریف است.

ISFAHAN NEWS دین‌رشدنیست

مدیرعامل سازمان سرمایه‌گذاری شهرداری اصفهان:

بسته‌های جدید سرمایه‌گذاری اصفهان تدوین می‌شود

مدیرعامل سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های مردمی شهرداری اصفهان از تدوین بسته‌های جدید سرمایه‌گذاری باهدف کاهش ریسک،افزایش شفافیت و آسان شدن حضور بخش خصوصی در پروژه‌های شهری خبر داد و گفت: این بسته‌ها با رویکرد جذب سرمایه‌گذاران و تسریع در اجرای طرح‌های توسعه شهری آماده‌عرضه می‌شود.

مسعود حیدری در گفت‌وگو با خبرنگار ایمنّا اظهار کرد: توسعه سرمایه‌گذاری و مشارکت بخش خصوصی یکی از مهم‌ترین راهبردهای مدیریت شهری اصفهان برای تأمین منابع پایدار، تسریع اجرای پروژه‌های عمرانی و افزایش کیفیت خدمات شهری است و بر همین اساس، فرآیند شناسایی، بررسی و آماده‌سازی فرصت‌های سرمایه‌گذاری به‌صورت مستمر در دستور کار سازمان قرار دارد. وی با اشاره به برگزاری نشست تخصصی کمیته فنی بازار،گانی افزود: به‌دستور معاون مالی و اقتصادی شهردار اصفهان، جلسه چهار ساعته کمیته فنی بازار،گانی با هدف بررسی فرصت‌های سرمایه‌گذاری سازمان میادین میوه و تره‌بار و ساماندهی مشاغل شهری، همچنین پروژه‌های سرمایه‌گذاری مناطق ۵، ۶ و نازران بر گزار شد و ابعاد فنی، اقتصادی و اجرایی این پروژه‌ها ازبازوای و کارشناسی شد.

مدیرعامل سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های مردمی شهرداری اصفهان با تأکید بر رویکرد حمایتی مدیریت شهری نسبت به سرمایه‌گذاران تصریح کرد: تلاش مااین است که با بازنگری و تدوین بسته‌های سرمایه‌گذاری، زمینه‌خسور گسترده‌تر بخش خصوصی در توسعه شهر فراهم‌شودو پروژه‌ها با کمترین ریسک و بیشترین شفافیت در اختیار سرمایه‌گذاران قرار گیرد.

حیدری ادامه داد: بررسی‌های فنی و بازارگانی در این سازمان فرایندی مستمر و هفتگی است و حداقل هفته‌ای یک جلسه تخصصی سه‌ساعته برای ارزیابی ابعاد حقوقی، اقتصادی، فنی و اجرایی پروژه‌های سرمایه‌گذاری بر گزار می‌شود تا هر فرصت، پیش از ارائه به سرمایه‌گذاران به‌طور دقیق کارشناسی و آماده‌اجرا شود. وی خاطرنشان کرد:استمرار این نشست‌های تخصصی، نشان‌دهنده عزم جدی مدیریت شهری در تبدیل ظرفیت‌های اقتصادی به پروژه‌های عملیاتی است و این روند، نقش مهمی در افزایش سرعت اجرای طرح‌های مشارکتی و ایجاد اطمینان برای سرمایه‌گذاران ایفا می‌کند.

مدیرعامل سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های مردمی شهرداری اصفهان با اشاره به دستاوردهای اخیر این سازمان گفت: تنها طی یک ماه گذشته، چهار پروژه بزرگ مشارکتی شامل بازار طاز، هتل پتروایریک، آیینشهر و مجموعه مادر و کودک فجر به بهره‌برداری رسیده‌است که ارزش روز این پروژه‌ها حدود ۳۰ همت برآورد می‌شود.



