Dietitians Explain Why Peanuts Are a Nutritional Powerhouse for Breakfast 5

اسکن کنید و تازه‌ترین اخبار را به صورت آنلاین دنبال کنید

Urgent plan to increase gas production launched 4

Iran, Kazakhstan pledge to integrate logistics chains, boost bilateral trade to $3b 5

۸ اخبار اصفهان | چهره روز
حسین ثابت؛
معمار هتلداری مدرن ایران

اخبار اصفهان
ISFAHAN NEWS
اولین روزنامه اقتصادیِ دو زبانه استان اصفهان
|شنبه|۳۰ خرداد ۱۴۰۵|۲۰ ژوئن ۲۰۲۶|۵ محرم ۱۴۴۸| |۸ صفحه |شماره ۲۱۳۸|قیمت ۳۰/۰۰۰ تومان|سال هشتم|

اخبار اصفهان | سرمقاله | عبدالمجید شیخی

اهمیت صیانت از قدرت خرید

طرح کلیدواژه «اقتصاد مقاومتی» یکی از مهم‌ترین ابتکارات ایشان در حوزه اقتصاد بود که توانست به عنوان یک مفهوم جدید، توجه بسیاری از اقتصاددانان و صاحب‌نظران را به خود جلب کند. در سیاست‌های اقتصاد مقاومتی، مولفه‌های متعددی مورد توجه قرار گرفته که یکی از مهم‌ترین آنها عدالت‌محوری است. موضوع عدالت اقتصادی البته پیش از این نیز در ادبیات انقلاب اسلامی و اندیشه‌های بنیانگذار جمهوری اسلامی ایران مطرح بوده، اما رهبر شهید این موضوع را در قالب یک چارچوب منسجم و تحت عنوان اقتصاد مقاومتی تبیین و ارایه کردند. عدالت اجتماعی و اقتصادی یکی از ارکان اصلی اقتصاد مقاومتی محسوب می‌شود، متاسفانه عملکرد دولت‌های مختلف در تحقق این هدف با فراز و نشیب‌های فراوانی همراه بوده است و در مجموع نمی‌توان نمره قابل قبولی به عملکرد قوه مجریه در این زمینه داد.

اگر تحقق کامل اهداف عدالت اقتصادی را عدد ۱۰۰ در نظر بگیریم، به اعتقاد من عملکرد دولت‌ها حتی به ۱۰ درصد این اهداف نیز نرسیده است. بخش مهمی از این ناکامی به نحوه مدیریت ارزش پول ملی بازمی‌گردد. زمانی که ارزش پول ملی کاهش پیدا می‌کند، بیشترین آسیب متوجه اقشار حقوق‌بگیر، کارگران، بازنشستگان و همه کسانی می‌شود که درآمد ثابت دارند. در چنین شرایطی قدرت خرید مردم کاهش یافته و فاصله طبقاتی افزایش پیدا می‌کند. در دو سال اخیر شاهد کاهش قابل توجه ارزش پول ملی بوده‌ایم و این مساله به‌طور مستقیم بر معیشت مردم اثر گذاشته است. کاهش ارزش پول ملی به معنای کاهش قدرت خرید خانوارها و تضعیف بنیان‌های اقتصادی کشور است؛ موضوعی که با اهداف عدالت‌محور اقتصاد مقاومتی فاصله دارد.

ادامه در صفحه ۲...

نشست راهکارهای سرمایه‌گذاری بین‌المللی در استارتاپ‌ها برگزار شد؛

اقتصاد بی‌مرز، رشد بی‌حصر

۸

تشدید گرد و خاک در استان اصفهان همراه با افزایش سه تا پنج درجه‌ای دما؛

آغاز تابستان خاک‌آلود و داغ

منبع: هوش مصنوعی

۲

خطونشان پلیس امنیت اقتصادی برای اخلالگران بازار؛
امنیت تولید خط قرمز است ۲

گامی بلند در مسیر ترویج فرهنگ نوع دوستی و اهدای خون ۲

از بهره‌برداری نیروگاه‌های تجدیدپذیر تا راه‌اندازی «معراج‌الشهدا»؛
گام‌های بلند اصفهان برای مدیریت نوین آرامستان‌ها ۳

سوپرگزارش «شسپا» به بورس؛
سود هر سهم ۳ برابر شد و پی برای فوروارد در کانال ۲ قرار گرفته ۶

در نشست خبری خواب سالم کلید سلامت و کیفیت زندگی مطرح شد:
خواب رکن اصلی تندرستی ۷

معاون علمی، فناوری و اقتصاد دانش‌بنیان رئیس جمهور:
ایران می‌تواند به بازار بزرگ شرکت‌های دانش‌بنیان تبدیل شود ۸

چاپ دوم

آگهی مناقصه (نوبت اول)

شهرداری کهریزسنگ

شهرداری کهریزسنگ به موجب بودجه مصوب ۱۴۰۵ شهرداری در نظر دارد: عملیات روکش آسفالت بلوار ولی عصر از میدان ولی عصر تا تابلوی خروجی شهر به طول حدودا ۸۰۰ متر و عرض ۸ متر از محل اعتبارات شهرداری بر اساس فهرست بها راه و باند و فرودگاه ۱۴۰۴ با برآورد اولیه ۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال را از طریق آگهی مناقصه به اشخاص حقیقی یا حقوقی واجد شرایط واگذار نماید. لذا متقاضیان می توانند از تاریخ انتشار این آگهی جهت دریافت اسناد و مدارک مناقصه به سامانه ستاد مراجعه نمایند.

حسین امینی – شهردار کهریزسنگ

شناسه آگهی: ۲۲۰۴۰۴۳

آگهی ابلاغ رای

آقای سعادت اله مولوی وردنجانی نظر به اینکه پرونده اتهامی شما در هیئت بدوی رسیدگی به تخلفات اداری کارمندان آموزش و پرورش استان اصفهان مورد رسیدگی قرار گرفته و منجر به صدور رای شماره ۸۳۹۴ مورخ ۱۱ / ۰۳ / ۱۴۰۵ گردیده است.

* مقتضی است، حداکثر به مدت ۳۰ روز از تاریخ نشر این آگهی جهت دریافت رای مذکور به کارگزینی مدیریت آموزش و پرورش فلاورجان مراجعه نمایید.

*بدیهی است پس از انقضا مهلت مقرر، رای صادره وفق مقررات لازم الاجرا خواهد بود.

مدیر آموزش و پرورش فلاورجان

شناسه آگهی: ۲۲۰۸۷۳۸

نوبت دوم

آگهی برگزاری مناقصه عمومی

شرکت آب وفاضلاب استان اصفهان درنظر دارد عملیات اجرایی به شرح زیر را از طریق مناقصه عمومی به پیمانکاران واجد شرایط واگذار نماید.

شماره مناقصه	موضوع مناقصه	محل تامین اعتبار	برآورد (ریال)	مبلغ تضمین (ریال)
۸۹-۲-۴۰۵	اجرای آشغالگیر مکانیکی تصفیه خانه فاضلاب منطقه نایین (باارزیابی کیفی)	جاری	۶۱,۶۹۱,۹۹۷,۹۷۲	۲,۴۲۱,۰۰۰,۰۰۰

مهلت تحویل اسناد به دبیرخانه معاملات شرکت اتاق ۲۹۲: تاساعت ۱۳:۰۰ روز یکشنبه به تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۱

تاریخ گشایش اسناد مناقصه: از ساعت ۰۸:۰۰ صبح روز دوشنبه به تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۲

محل دریافت اسناد: سایت اینترنتی شرکت آب و فاضلاب استان اصفهان www.abfaesfahan.ir

پایگاه ملی اطلاع رسانی مناقصات: WWW.iets.mporg.ir

شماره تلفن گویا: ۳۵۱۳۲۰۰۰ - ۰۳۱ (داخلی ۳۹۵)

نام روزنامه: اخبار اصفهان
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۲۷

شرکت آب و فاضلاب استان اصفهان

با مدیریت مصرف برق
اصفهان را روشن و پایدار نگه داریم
با چند اقدام ساده، مصرف برق را بهینه کنیم.

01 دمای کولر گازی ۲۵ درجه
تنظیم دمای کولر گازی روی ۲۵ درجه سانتی گراد باعث کاهش مصرف برق و حفظ محیط زیست می شود.

02 استفاده از دور کند کولر آبی
استفاده از دور کند و سرویس منظم کولر آبی، مصرف برق را تا حد زیادی کاهش می دهد.

03 استفاده از نور طبیعی
در طول روز از نور طبیعی استفاده کنیم و چراغ ها را فقط در صورت نیاز روشن کنیم.

مصرف بهینه برق، مسئولیت همگانی و سرمایه ای برای آینده ای روشن تر است.

شرکت توانیر

سایت ثبت آگهی مفقودی
agahinaslefarda.ir
۰۳۱-۳۲۲۷۴۷۹۳ ۰۲۱-۳۲۲۷۴۷۹۲-۸۸۰۱۶۶۴۹ ۸۸۳۵۶۳۰۸

قابل توجه شهروندان گرامی آیا می دانید با مفقود شدن مدارک شناسایی خود ممکن است شما به عنوان مجرم شناخته شوید؟

سرمقاله

... ادامه از صفحه یک

افزایش نرخ ارز در نهایت خود را در قیمت کالاها و خدمات نشان می‌دهد و موجب فشار مضاعف بر معیشت مردم می‌شود. به همین دلیل حفظ ثبات پولی و ارزی باید یکی از اولویت‌های اصلی سیاستگذاران اقتصادی باشد. بخش قابل توجهی از مشکلات معیشتی مردم ناشی از سیاست هایی است که به تضعیف ارزش پول ملی منجر شده است. در حالی که از منظر عدالت اقتصادی، سیاستگذار باید از قدرت خرید مردم و به ویژه اقشار ضعیف جامعه صیانت کند. در اندیشه اقتصادی ایشان، عدالت صرفا یک شعار نبود، بلکه به عنوان یکی از اهداف اصلی نظام اقتصادی مطرح می‌شد. بر همین اساس، هر سیاست اقتصادی باید در نهایت به بهبود وضعیت معیشتی مردم و کاهش شکاف‌های اجتماعی منجر شود.

اقتصاد مقاومتی از نگاه رهبر شهید تنها به معنای مقابله با تحریم‌ها نبود، بلکه مجموعه‌ای از سیاست‌ها برای تقویت بنیان های اقتصادی کشور، افزایش تاب‌آوری اقتصاد، حمایت از تولید داخلی، ارتقای بهره‌وری و تحقق عدالت اقتصادی را در بر می‌گرفت. اگر بخواهیم به دیدگاه‌های اقتصادی رهبر شهید وفادار بمانیم، باید در کنار حمایت از تولید و سرمایه‌گذاری، حفظ ارزش پول ملی، تقویت قدرت خرید مردم و کاهش فاصله طبقاتی را در اولویت سیاستگذاری‌های اقتصادی قرار دهیم، چراکه این موارد از مهم‌ترین الزامات تحقق عدالت اقتصادی و اقتصاد مقاومتی به شمار می‌روند.

نایب رئیس شورای شهر اصفهان:

مدیریت شهری اصفهان در کنار هیئات و مواکب برای برگزاری ایمن و باشکوه مراسم محرم است

نایب‌رئیس شورای اسلامی شهر اصفهان جزئیات موارد مطرح شده در جلسه این هفته کمیسیون تلفیق شورای اسلامی این کلان‌شهر را تشریح کرد.

سید امیر سامع در گفت‌وگو با خبرنگار ایمنا با اشاره به موارد مطرح شده در جلسه هفته جاری کمیسیون تلفیق شورای اسلامی شهر اصفهان اظهار کرد: فرا رسیدن ایام سوگواری شهادت حضرت اباعبدالله الحسین (ع) و یاران باوفای ایشان را تسلیت عرض می‌کنم و امیدوارم عزاداری‌هایی که در ایام محرم برگزار می‌شود، مورد قبول درگاه الهی قرار گیرد و برکات آن شامل حال شهر و کشورمان شود.

وی افزود: امسال ایام محرم با حضور پرشور مردم در صحنه و رشادت‌های رزمندگان، همچنین شکست‌ها و خواری روزافزون دشمنان جبهه کفر یعنی آمریکا و رژیم صهیونیستی همزمان شده است که امیدواریم این پیروزی‌ها تداوم پیدا کند و موجب سربلندی و سرافرازی ملت ایران شود. نایب‌رئیس شورای اسلامی شهر اصفهان با اشاره به برنامه‌ریزی‌های انجام‌شده برای برگزاری مراسم محرم گفت: با حضور نیروهای مردمی، جبهه فرهنگی، هیئات مذهبی، مداحان و مدیران شهری، هماهنگی‌های خوبی صورت گرفته است تا علاوه بر برگزاری مراسم در محلات و حسینیه‌ها، بخشی از آیین‌های عزاداری در نقاط شاخص و میادین شهر نیز برگزار شود. سامع ادامه داد: مدیریت شهری و سازمان فرهنگی، اجتماعی و ورزشی شهرداری اصفهان طی ماه‌های اخیر بستر حضور مردم در مواکب را فراهم کرده‌اند و این مواکب با برنامه‌هایی ویژه کودکان و نوجوانان و همچنین مشارکت هنرمندان، ورزشکاران، پزشکان و اقشار مختلف جامعه همراه بوده است.

وی با اشاره به ارائه گزارش معاونت فرهنگی شهرداری در جلسه اخیر کمیسیون تلفیق شورای اسلامی شهر اصفهان تصریح کرد: در این جلسه اقدامات انجام‌شده و برنامه‌های پیش‌بینی شده برای دهه محرم مورد بررسی قرار گرفت و موضوعاتی همچون صدور مجوزها، هماهنگی‌ها و حمایت‌های مدیریت شهری در این حوزه تشریح شد.

تشدید گرد و خاک در استان اصفهان همراه با افزایش سه تا پنج درجه‌ای دما؛

آغاز تابستان خاک‌آلود و داغ

مدیرکل مدیریت بحران استانداری اصفهان از تشدید شرایط گرد و خاک در استان و همچنین افزایش سه تا پنج درجه‌ای دمای هوا و استقرار الگوی گرم تابستانی تا اواسط هفته پیش رو خبر داد.

منصور شیشه‌فروش روز پنجشنبه در گفت و گو با ایرنا با اشاره به وزش تندباد در مناطق شرق و شمال اردستان، انارک و مرز سمنان با استان اصفهان اظهار داشت: با توجه به نفوذ توده گرد و خاک به مناطق مذکور و مرکز استان، تکالیف مندرج در شیوه‌نامه اضطرار به شهرداری‌ها، ادارات محیط زیست، مرکز بهداشت، هواشناسی، منابع طبیعی و ورزش و جوانان ابلاغ شده است.

وی مجدداً بر رعایت توصیه‌های بهداشتی و حفاظت فردی، به‌ویژه استفاده از ماسک برای بیماران و عدم انجام فعالیت‌های ورزشی در فضای باز تأکید کرد.

استقرار الگوی گرم تابستانی و تکالیف شرکت‌های برق

مدیرکل مدیریت بحران استان با اشاره به افزایش سه تا پنج درجه‌ای دمای هوا از روز جمعه تا سه‌شنبه آینده و تداوم این الگوی گرم تا پایان تابستان تصریح کرد: برای پایداری شبکه برق، شرکت‌های توزیع برق و برق منطقه‌ای موظف به اعمال دقیق برنامه‌های مدیریت مصرف هستند

شیشه‌فروش انجام ممیزی انرژی، تعویض چراغ‌های پرمصرف معابر با لامپ‌های LED، ساماندهی مولدهای اضطراری و نصب کنتورهای هوشمند در ادارات را برای جلوگیری از هرگونه قطع برق بدون برنامه مشترکین الزامی دانست.

الزامات سخت‌گیرانه برای ادارات، اصناف و بخش خانگی

وی در ادامه به تشریح وظایف بخش‌های مختلف در حوزه انرژی پرداخت و گفت: تنظیم دمای کولرها روی ۲۴ درجه، نصب سایه‌بان روی کولرها، خاموش کردن سیستم‌های روشنایی در روز و ساعات پیک مصرف به مردم توصیه می‌شود.

شیشه‌فروش بیان کرد: ادارات و دستگاه‌های اجرایی با رعایت دمای ۲۷ درجه، کاهش ۳۰ درصدی مصرف برق نسبت به سال گذشته، کاهش ۶۰ درصدی مصرف در پایان وقت اداری، خاموش کردن کامل سیستم‌های سرمایشی و روشنایی در زمان تعطیلی و وارد مدار کردن ژنراتورهای اضطراری در ساعات پیک می‌توانند در این زمینه همراه باشند.

وی در بخش خانگی و مشترکین اضافه کرد: باید از مصارف غیرمتعارف، ممنوعیت آب‌ریزی در معابر و عدم شستشوی حیاط، خودرو و کوچه با آب شرب جلوگیری شود.

شیشه‌فروش یادآور شد شماره‌های فوریتی ۱۲۱ (حوادث برق) و ۱۲۲ (حوادث آب) به صورت ۲۴ ساعته فعال هستند و تیم‌های تخصصی گشت و نظارت بر مصارف ادارات و اصناف نظارت جدی خواهند داشت.

نهضت بیابان‌زدایی در اصفهان و پیگیری حق‌آبه زاینده‌رود

مدیرکل مدیریت بحران استانداری اصفهان در بخش دیگری از سخنان خود به اقدامات عملیاتی برای مهار ریزگردها اشاره کرد و گفت: با همکاری منابع طبیعی و صنایع، در ۵۴۰ هکتار از کانون‌های بحرانی منطقه سجزی نهال کاری شد و مقرر شد با مشارکت شرکت شهرک‌های صنعتی، یک هزار و ۲۵۰ هکتار دیگر نیز عملیات بیابان‌زدایی صورت گیرد.

وی از برنامه ستاد برای کاهش سالیانه ۲۰ درصدی کانون‌های بحرانی گرد و غبار خبر داد و افزود: بر اساس تفاهم‌نامه‌ای با زمان‌بندی مشخص و با محوریت منابع طبیعی و مشارکت دستگاه‌های اجرایی (راهداری، راه و شهرسازی، جهاد کشاورزی، صمت، میراث فرهنگی و محیط زیست)، طرح‌های بیابان‌زدایی، کاشت نهال، احداث بادشکن و مدیریت روان‌آب‌ها در ۱۱۶ هزار هکتار از اراضی کشاورزی، ۵۷۵ کیلومتر از راه‌ها، ۲۴ هزار هکتار از اراضی اطراف معادن و ۱۰۵ هکتار از مناطق چهارگانه محیط زیست اجرا خواهد شد.

شیشه‌فروش در پایان خاطرنشان کرد: شرکت آب منطقه‌ای و اداره کل محیط زیست استان مکلف شده‌اند تا به منظور کنترل کانون‌های گرد و غبار ناشی از خشکی رودخانه و اراضی رها شده، پیگیری‌های لازم را از وزارت نیرو و سازمان حفاظت محیط زیست کشور برای تسریع در اجرای طرح‌های تأمین آب استان، احیای تالاب گاوخونی و زاینده‌رود و تأمین حق‌آبه‌های قانونی انجام دهند.

استان اصفهان به مرکزیت شهرستان اصفهان با ۲۴ شهرستان، مساحتی معادل ۱۰.۷ میلیون هکتار دارد که بیش از ۹۰ درصد از این مساحت را معادل ۹.۸ میلیون هکتار عرصه‌های منابع طبیعی و ملی و از این میزان حدود ۴۰۳ هزار هکتار جنگل معادل (۴ درصد)، ۶ میلیون هکتار مرتع معادل (۶۴ درصد) و سه میلیون هکتار بیابان معادل (۳۲ درصد) در بر گرفته است.

در ایران نیز با توجه به شرایط اقلیمی و عوامل انسانی از قبیل افزایش جمعیت، چرای مفرط، برداشت بی‌رویه از سفره‌های آب زیرزمینی، آلودگی آب‌های زیرزمینی از راه پساب‌های صنعتی، شهری و کشاورزی، تغییر کاربری زمین، مدیریت نامناسب مراتع و مدیریت غیراصولی زمین های کشاورزی، پدیده بیابان‌زایی رشد فزاینده‌ای دارد، به طوری که ۱.۲ درصد از خشکی‌های جهان و ۳.۰۸ درصد مناطق بیابانی جهان را در خود جای داده است و بر این پایه حدود ۶۱ درصد از مساحت کشور در اقلیم خشک و فراخشک قرار دارد که ۳.۱ برابر درصد جهانی (۱۹.۶ درصد) است. بر همین پایه به منظور رویارویی با بیابان زایی، احیای منابع تجدید شونده و توسعه پوشش گیاهی ناحیه های بیابانی، ایران در گروه نخستین کشورهایی بود که به عضویت این کنوانسیون درآمد.

گزارش

خط‌ونشان پلیس امنیت اقتصادی برای اخلالگران بازار؛

امنیت تولید خط قرمز است

رئیس پلیس امنیت اقتصادی فراجا با تأکید بر اینکه حامی بی‌چون‌وچرای تولیدکنندگان و سرمایه‌گذاران قانون‌مدار هستیم، گفت: با هرگونه مانع‌تراشی در مسیر چرخ‌های صنعت کشور برخورد قاطع می‌شود.

به گزارش خبرنگار مهر، سردار حسین رحیمی صبح پنجشنبه در جمع فعالان اقتصادی و مسئولان استان اصفهان، با تشریح راهبردهای این پلیس برای حمایت از اقتصاد مقاومتی، اظهار داشت: موتور محرک رشد و تعالی کشور، تولید و کارآفرینی است و پلیس امنیت اقتصادی با تمام توان در کنار فعالان این عرصه ایستاده تا چتر امنیت را بر سر سرمایه‌گذاران بگستراند.

تامین امنیت، پیش‌شرط رونق اقتصادی

سردار رحیمی با بیان اینکه تأمین نظم و امنیت از مرزها تا قلب شهرها بر عهده مجموعه انتظامی است، تصریح کرد: همان‌طور که امنیت عمومی جامعه خط قرمز ماست، استقرار نظم در فضای اقتصادی نیز از مأموریت‌های حیاتی پلیس امنیت اقتصادی است. ما معتقدیم امنیت پایدار تنها با تعامل نزدیک با مردم و فعالان اقتصادی و لمس دغدغه‌های آنان محقق می‌شود.

وی با تأکید بر رویکرد «مردم‌محوری» در عملیات‌های اقتصادی، افزود: بخش‌های مختلف شامل صنعت، تجارت، دانشگاه و خدمات بدون امنیت به رشد و شکوفایی نخواهند رسید. هرچه امنیت تقویت شود، زمینه برای رونق کسب‌وکارهای سالم فراهم‌تر خواهد شد.

گزارش عملکرد؛ ضربه ۲۹ همتی به قاچاقچیان

رئیس پلیس امنیت اقتصادی فراجا در ادامه با ارائه آماری از اقدامات این پلیس در مقابله با قاچاق کالا گفت: از ابتدای سال جاری تاکنون، عزم جدی پلیس در مقابله با شبکه‌های سازمان‌یافته، منجر به شناسایی و رسیدگی به هزاران پرونده قاچاق شده است. در همین راستا، بیش از ۱۲۸۴ خودروی حامل کالای قاچاق توقیف شده است.

سردار رحیمی به کشفیات کالاهای اساسی و مورد نیاز مردم اشاره کرد و گفت: بیش از ۵۱ هزار تن کالای اساسی شامل برنج، روغن، قند و شکر که توسط سودجویان احتکار یا قاچاق شده بود، کشف و به چرخه توزیع بازگشت. همچنین، کشف بیش از ۸ میلیون قلم دارو، لوازم آرایشی و بهداشتی، لوازم خانگی و تجهیزات الکترونیکی و بیش از ۸۷ میلیون لیتر روغن موتور و روغن‌های صنعتی، بخش دیگری از دستاوردهای عملیاتی پلیس بوده است.

وی ارزش ریالی کالاهای قاچاق مکشوفه در این بازه زمانی را بیش از ۲۹ همت برآورد کرد و آن را نشان‌دهنده اراده پولادین پلیس برای حفاظت از اقتصاد ملی دانست.

اقتصاد؛ جبهه اصلی جنگ ترکیبی

سردار رحیمی با اشاره به فشارهای دشمن علیه ملت ایران، تأکید کرد: امروز اقتصاد به یکی از اصلی‌ترین میادین تقابل دشمن با جمهوری اسلامی بدل شده است. کسانی که با احتکار، گران‌فروشی، کم‌فروشی و قاچاق به اقتصاد کشور ضربه می‌زنند، آگاهانه یا ناآگاهانه در مسیر اهداف دشمن حرکت کرده و به معیشت مردم آسیب می‌زنند؛ پلیس با این افراد هیچ مماشاتی نخواهد داشت.

رئیس پلیس امنیت اقتصادی فراجا با قدردانی از عملکرد استان اصفهان، این استان را یکی از پیشگامان و موفق‌ترین مناطق کشور در زمینه مبارزه با قاچاق، احتکار و جرایم اقتصادی دانست و اعلام کرد: جایگاه اصفهان در شاخص‌های کشف و مقابله با مفاسد اقتصادی، همواره در زمره استان‌های برتر و موفق کشور قرار دارد.

گامی بلند در مسیر ترویج فرهنگ نوع دوستی و اهدای خون

ملودی دهانی

اهدای خون تنها یک اقدام پزشکی ساده نیست، بلکه جاری کردن نبض زندگی در شریان‌های بیمارانی است که حیاتشان به ایثار و نوع دوستی دیگران گره خورده است. هر قطره خون اهدا شده، پلی است میان ناامیدی و لبخند دوباره به زندگی که اهمیت آن در لحظات بحرانی و برای بیماران خاص دوچندان می‌شود. در همین راستا جمعی از مخابراتی های فعال در شرکت طنین ارتباط هشت بهشت معروف به طاها، با حضور در پایگاه انتقال خون اصفهان بر این حقیقت تاکید کردند که تعهد اجتماعی فراتر از وظایف کاری، در نجات جان انسان‌ها تجلی می‌یابد. این حرکت خیرخواهانه در گفتگو با ما به عنوان الگویی از پیوند صنعت و اخلاق توصیف شد.

اهدای خون یک وظیفه انسانی است

صمد ستاری مدیرعامل این مجموعه در گفتگو با ما اظهار داشت که اهدای خون یک وظیفه انسانی است که می‌تواند تفاوت میان مرگ و زندگی را رقم بزند. او معتقد است که ترویج این فرهنگ در میان مجموعه‌های صنعتی و خدماتی، می‌تواند باعث تقویت سرمایه اجتماعی و افزایش حس همدلی در میان شهروندان شود. این اقدام نمادین نشان داد که روحیه ایثارگری همچنان در لایه‌های مختلف جامعه جاری است.

تجلی تعهد سازمانی در فعالیت‌های عام المنفعه

این حرکت فراتر از یک حضور ساده، بازتاب دهنده تعهد سازمانی و مسئولیت پذیری مدیران و کارکنان این مجموعه در قبال سلامت جامعه است. اهدای خون توسط پرسنل طاها نشان داد که این شرکت در کنار فعالیت‌های تخصصی خود در حوزه ارتباطات، به ابعاد انسانی و نیازهای حیاتی همشهریان خود نیز توجه ویژه دارد. این همراهی با فعالیت‌های عام المنفعه، الگوی مناسبی برای سایر بنگاه‌های اقتصادی است تا در مسیر سلامت عمومی گام بردارند.

نیاز به خون و فرآورده‌های آن همیشگی است و مشارکت‌های دوره‌ای نقش کلیدی در حفظ ذخایر خونی استان ایفا می‌کند. مدیرعامل طاها ابراز امیدواری کرد که این دست فعالیت‌ها به یک برنامه مستمر تبدیل شود تا هیچ بیمار نیازمندی در انتظار خون نماند.

گزارش

نخستین کلینیک فوق تخصصی بیماران ALS و نوروپاتی کشور در اصفهان ساخته می‌شود

مدیرعامل جمعیت حمایت از بیماران ALS و نوروپاتی (جانا) از آغاز مراحل اجرایی احداث نخستین کلینیک فوق تخصصی مغز و اعصاب ویژه بیماران ALS و نوروپاتی کشور در اصفهان خبر داد و گفت: توسعه خدمات تخصصی، توانبخشی و گسترش حمایت‌های مردمی از مهم‌ترین برنامه‌های این مجموعه در سال جدید است.

محمد زارعان روز پنجشنبه در گفت و گو با خبرنگار ایرنا اظهار داشت: با مصوبه شورای اسلامی شهر اصفهان، زمین مورد نیاز احداث این مرکز به جمعیت حمایت از بیماران ALS و نوروپاتی اختصاص یافت و در ادامه نیز پروانه‌های لازم از سوی شهرداری صادر شده است.

وی افزود: این مرکز، نخستین کلینیک فوق تخصصی مغز و اعصاب ویژه بیماران ALS و نوروپاتی در کشور خواهد بود و نمونه مشابهی از آن در سطح کشور وجود ندارد.

زارعان با اشاره به برنامه‌ریزی برای آغاز عملیات اجرایی این مرکز گفت: در ماه‌های گذشته به دلیل شرایط خاص و همزمانی با ایام جنگ، امکان انجام برخی اقدامات اجرایی فراهم نشد اما با حمایت های خیرین و مردم، کلنگ احداث این مجموعه به‌زودی به زمین زده خواهد شد.

وی با بیان اینکه این مرکز در زمینی به مساحت ۵۰۰ متر مربع احداث می‌شود، افزود: زیربنای این مجموعه حدود یک هزار و ۷۱۰ متر مربع است و در پنج طبقه شامل ۲ طبقه زیرزمین، یک طبقه همکف و ۲ طبقه فوقانی ساخته خواهد شد.

وی درباره هزینه‌های اجرای این طرح نیز گفت: برآورد دقیق هزینه‌ها نیازمند تکمیل طرح و بررسی جزئیات اجرایی است و نوسانات قیمت‌ها و افزایش هزینه‌های ساخت در ماه‌های اخیر، تعیین رقم نهایی را با دشواری همراه کرده است. مدیرعامل جمعیت حمایت از بیماران ALS و نوروپاتی (جانا) ابراز امیدواری کرد که با همراهی خیرین و مشارکت نهادهای مختلف، عملیات احداث این مرکز تخصصی هرچه سریع‌تر آغاز تا زمینه ارائه خدمات تخصصی و متمرکز به بیماران مبتلا به ALS و نوروپاتی از سراسر کشور فراهم شود.

وی با اشاره به ضرورت تقویت حمایت‌های تخصصی از بیماران ALS و نوروپاتی افزود: هدف ما تبدیل این مرکز به یکی از مؤثرترین مراکز حمایتی کشور و مرجع تخصصی ارائه خدمات به این بیماران است.

زارعان بیان کرد: این بیماران علاوه بر مشکلات درمانی با چالش‌های اقتصادی، اجتماعی و روانی متعددی مواجه‌اند و همین موضوع اهمیت وجود یک نهاد تخصصی برای ارائه خدمات جامع را دوچندان می‌کند.

مدیرعامل جمعیت جانا با بیان اینکه بیماران ALS بیش از هر چیز به خدمات تخصصی نیاز دارند، گفت: تأمین تجهیزات کمک تنفسی، ویلچرهای تخصصی، خدمات مستمر توانبخشی و کمک‌هزینه‌های درمانی از نیازهای اساسی این بیماران است که هزینه‌های سنگینی را بر خانواده‌ها تحمیل می‌کند. وی با تأکید بر نقش خیرین در تداوم فعالیت‌های این مجموعه افزود: بخش قابل توجهی از منابع مالی از طریق مشارکت‌های مردمی و خیرین تأمین می‌شود و بدون این همراهی، اجرای بسیاری از برنامه‌های حمایتی امکان‌پذیر نیست.

زارعان در ادامه از برنامه‌های آینده این مجموعه خبر داد و گفت: احداث کلینیک ویژه بیماران در سپاهان‌شهر اصفهان، توسعه خدمات توانبخشی و مشاوره‌ای، ایجاد پرونده الکترونیک بیماران و گسترش خدمات آنلاین از مهم‌ترین برنامه‌های در دست اجرا است.

روایت زندگی خانواده‌های دارای بیمار مبتلا به ALS

در همین حال، خانواده‌های بیماران مبتلا به ALS از فشارهای جسمی، روانی و اقتصادی ناشی از این بیماری گفتند.

همسر یکی از بیماران مبتلا به ALS که هشت سال است کار مراقبت از همسر بیمارش را انجام می‌دهد و نخواست نامش مطرح شود گفت: همسرم از جانبازان دفاع مقدس است و سال‌ها برای این کشور ایستادگی کرد اما امروز برای نفس کشیدن و حرکت کردن می‌جنگد و داروهایش که کاربردشان کند کردن روند تخریب عضلات است به سختی پیدا می‌شود.

وی با اشاره به دشواری انتقال بیماران به مراکز درمانی افزود: بسیاری از خدمات باید در منزل انجام شود و حتی برخی نهادهای حمایتی، کاردرمانی را تحت پوشش قرار نمی‌دهند در حالی که یکی از ضروری‌ترین بخش‌های کنترل بیماری است و هزینه‌های سنگینی دارد.

وی گفت: تخت مخصوص، تشک مواج، ویلچر حمام، ویلچر بیرون، بالابر بیمار، دستگاه اکسیژن و ده‌ها وسیله دیگر، امکانات لوکس نیستند بلکه حداقل‌های ادامه زندگی بیماران به شمار می‌روند.

وی ادامه داد: بیمار ALS تا آخرین لحظه زندگی از شرایط خود آگاه است و مراقبت از او باید با نهایت احترام و ظرافت انجام شود تا روحش پیش از جسمش فرسوده نشود.

خانواده دیگری نیز با اشاره به هزینه‌های سنگین پرستاری و درمان گفتند: تنها چهار تا پنج ساعت حضور پرستار در منزل، ماهانه حدود ۱۶ تا ۱۷ میلیون تومان هزینه دارد و همچنین درمان زخم بستر، ویزیت‌های خانگی و تعویض پانسمان، هزینه‌های مستمر دیگری را به خانواده تحمیل می‌کند.

یکی از اعضای این خانواده بلع‌درمانی برای به تعویق انداختن ناتوانی عضلات بیمار را ضروری دانست و گفت: هر جلسه آن در منزل حدود ۲ میلیون تومان هزینه دارد و بیمار حداقل به سه جلسه در هفته نیاز دارد و برخلاف بسیاری از بیماری‌ها، این درمان‌ها تا زمانی که عضلات کار می‌کنند یا تا پایان عمر بیمار ادامه دارد.

وی افزود: کاردرمانی نیز از دیگر نیازهای ضروری بیماران است که هزینه هر جلسه آن به حدود ۸۰۰ تا ۹۰۰ هزار تومان می‌رسد و بسیاری از خانواده‌ها به دلیل مشکلات مالی ناچار به کاهش تعداد جلسات هستند.

خانواده‌های بیماران معتقدند هزینه داروها، اقلام بهداشتی، پوشک بزرگسالان و سایر ملزومات مراقبتی، فشار مضاعفی بر آنان وارد کرده است.

آن‌ها خواستار حمایت سازمان‌یافته و پایدار از سوی بیمه‌ها و نهادهای حمایتی هستند و تأکید می‌کنند: بیماری انتخاب ما نبوده است و حداقل انتظار داریم خانواده‌ها در تأمین هزینه‌های درمان و مراقبت تنها نمانند.

به گزارش ایرنا، بیماری ای‌ال‌اس (اسکلروز جانبی آمیوتروفیک) یکی از بیماری‌های پیشرونده دستگاه عصبی است که با تخریب سلول‌های عصبی حرکتی، به ضعف و تحلیل تدریجی عضلات منجر می‌شود و در این بیماری، توانایی حرکت، تکلم، بلع و تنفس به مرور کاهش می‌یابد اما هوشیاری و عملکرد ذهنی بیمار تا مراحل پایانی حفظ می‌شود.

قیمت روز

سامسونگ
Galaxy A07 4G
حافظه داخلی: ۱۲۸ گیگابایت
حافظه RAM: ۶ گیگابایت
صفحه نمایش: ۶/۷ اینچ
۲۳,۹۸۹,۰۰۰ تومان

شیائومی
Redmi Note 14 4G
حافظه داخلی: ۲۵۶ گیگابایت
حافظه RAM: ۸ گیگابایت
صفحه نمایش: ۶/۶۷ اینچ
۳۵,۹۲۰,۰۰۰ تومان

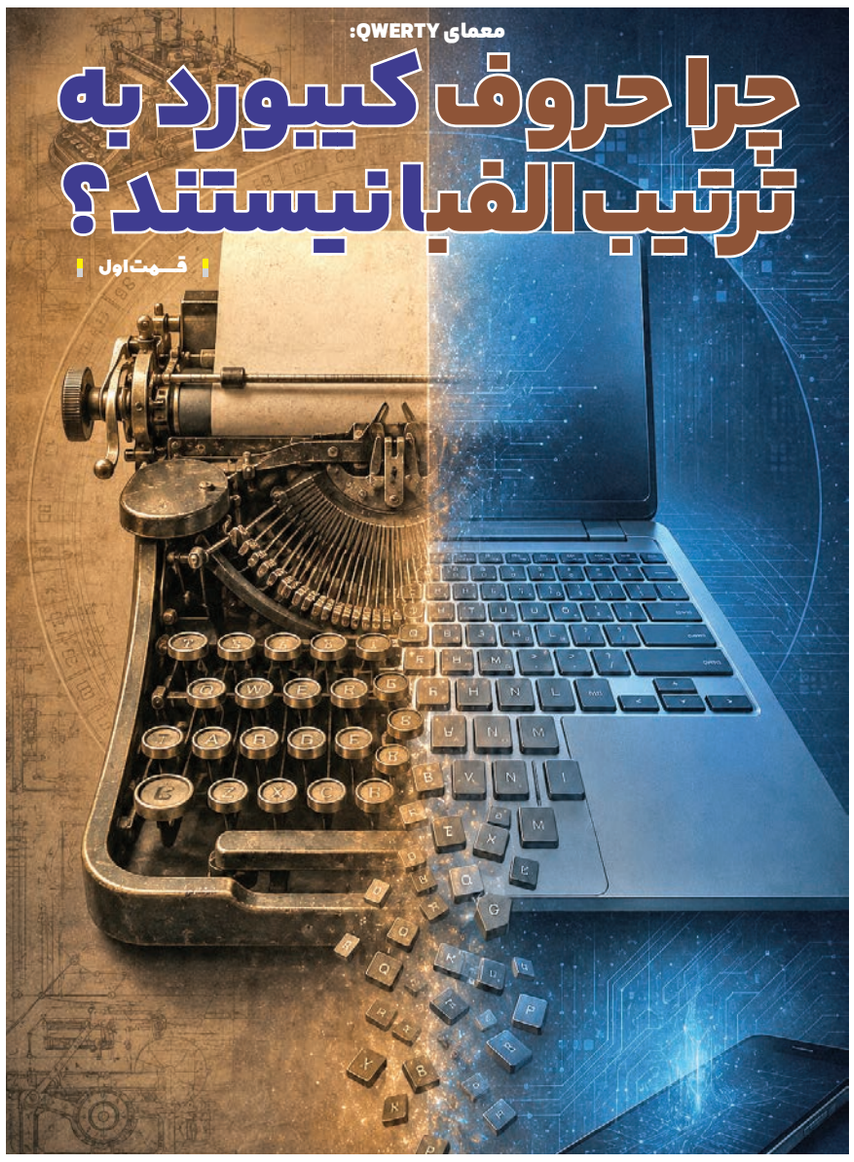
ناتینگ
Phone 2a 5G
حافظه داخلی: ۱۲۸ گیگابایت
حافظه RAM: ۸ گیگابایت
صفحه نمایش: ۶/۶۷ اینچ
۵۴,۳۰۰,۰۰۰ تومان

پوکو
X7 Pro
حافظه داخلی: ۵۱۲ گیگابایت
حافظه RAM: ۱۲ گیگابایت
صفحه نمایش: ۶/۶۷ اینچ
۸۴,۱۹۹,۰۰۰ تومان

معمای QWERTY:

چرا حروف کیبورد به ترتیب الفبا نیستند؟

قسمت اول



همین الان به کیبورد لپ‌تاپ، کامپیوتر یا صفحه کلید گوشی هوشمند خود نگاه کنید. شش حرف اول در ردیف بالای حروف الفبای انگلیسی را بخوانید: Q-W-E-R-T-Y. این چینش به قدری برای ما عادی و بدیهی شده است که کمتر کسی از خود می‌پرسد چرا حروف الفبا به این شکل ظاهراً تصادفی و بی‌نظم در کنار هم قرار گرفته‌اند؟ چرا A، B، C، D به ترتیب نیستند؟

در دنیای فناوری، افسانه‌ای مشهور و قدیمی وجود دارد که می‌گوید چینش QWERTY در قرن نوزدهم به این دلیل طراحی شد که سرعت تایپیست‌ها را کند کند. اما آیا واقعاً مهندسان اولیه قصد داشتند بهره‌وری انسان را کاهش دهند؟ پاسخ به این سوال، ما را به سفری در زمان می‌برد؛ به دهه‌های پایانی قرن نوزدهم، به دوران پر سر و صدای ماشین‌های تایپ مکانیکی، و به داستانی از نبوغ، محدودیت‌های سخت‌افزاری و نیروی عظیم «عادت» که تا امروز بر دنیای دیجیتال ما سایه افکنده است.

این مقاله، روایتی ژورنالیستی از تولد یکی از ماندگارترین استانداردهای تاریخ فناوری است؛ استانداردی که نشان می‌دهد چگونه یک مشکل مکانیکی در ۱۳۰ سال پیش، هنوز هم نحوه تعامل ما با پیشرفته‌ترین کامپیوترهای جهان را دیکته می‌کند.

رویای الفبا و کابوس بازوهای فلزی

داستان ما در اواخر دهه ۱۸۶۰ میلادی در شهر میلواکی آمریکا آغاز می‌شود. کریستوفر لتم شولز (Christopher Latham Sholes)، یک ناشر روزنامه و مخترع آماتور، به همراه همکارانش در حال کار بر روی دستگاهی بود که بتواند کلمات را روی کاغذ چاپ کند. آن‌ها در سال ۱۸۶۸ اولین ماشین تایپ تجاری موفق را ثبت اختراع کردند.

در ماشین‌های تایپ اولیه شولز، چینش کلیدها دقیقاً همان چیزی بود که منطق حکم می‌کرد: به ترتیب حروف الفبا (ABCDEF). این ماشین‌ها شبیه به پیانو بودند و حروفی که روی کلیدهای چوبی قرار داشتند، بازوهای فلزی کوچکی را به حرکت درمی‌آوردند. این بازوها (Typebars) به یک نوار آغشته به جوهر ضربه می‌زدند تا حرف مورد نظر روی کاغذ نقش ببندد.

اما خیلی زود یک مشکل مهلک و کلافه‌کننده نمایان شد. هنگامی که یک تایپیست ماهر با سرعت بالا روی این ماشین تایپ می‌کرد، بازوهای فلزی حروف مجاور به هم گیر می‌کردند و در هم گره می‌خوردند. مثلاً اگر حروفی مانند ‘T’ و ‘H’ که در زبان انگلیسی بسیار پشت سر هم می‌آیند، در کیبورد الفبایی نزدیک هم بودند، فشردن سریع آن‌ها باعث می‌شد بازوهای مکانیکی پیش از بازگشت به جای خود، در میانه راه با هم برخورد کنند. این گره‌خوردگی (Jamming) نیازمند توقف کار، باز کردن دستی بازوها و کثیف شدن دست‌ها با جوهر بود.

تولد QWERTY: کند کردن برای تندتر رفتن!

شولز متوجه شد که مشکل در سرعت تایپ نیست، بلکه در مجاورت حروفی است که بیشترین استفاده را دارند. در اینجا بود که افسانه «طراحی برای کند کردن تایپیست‌ها» متولد شد. اما واقعیت کمی متفاوت و بسیار هوشمندانه‌تر است.

شولز و همکارانش (به ویژه با کمک آموزگاری به نام آموس دِنسمور)، شروع به مطالعه روی ساختار زبان انگلیسی و فراوانی استفاده از جفت‌حروف‌ها (Digraphs) کردند. هدف آن‌ها این نبود که سرعت کلی تایپیست را کاهش دهند، بلکه می‌خواستند با دور کردن حروف پرکاربرد از یکدیگر، از گره خوردن بازوهای مکانیکی جلوگیری کنند.

با این چینش جدید که به تدریج به فرم QWERTY امروزی درآمده بود، بازوهای مکانیکی حروفی که معمولاً پشت سر هم تایپ می‌شدند، از زوایای مختلف و با فاصله به سمت نوار جوهر حرکت می‌کردند. نتیجه این بود که اگرچه شاید حرکت انگشتان برای پیدا کردن حروف کمی پیچیده‌تر می‌شد، اما به دلیل عدم گیر کردن دستگاه، سرعت کلی و نهایی تایپ به شدت افزایش یافت. بنابراین، QWERTY نه برای کند کردن انسان، بلکه برای همگام کردن سرعت انسان با محدودیت‌های ماشین طراحی شد.

نکته طلایی و راز تجاری: کلمه TYPEWRITER

در میان تمام تغییراتی که شولز در چینش کیبورد اعمال کرد، یک نکته بسیار جالب و کمتر شناخته‌شده وجود دارد که در واقع یک ترفند بازاریابی هوشمندانه بود. اگر به ردیف اول حروف کیبورد خود دقت کنید، متوجه می‌شوید که می‌توانید کلمه "TYPEWRITER" (به معنای ماشین تایپ) را منحصراً با استفاده از حروف همان ردیف بالایی تایپ کنید.

در آن زمان، ماشین تایپ یک فناوری کاملاً جدید بود و فروشندگان باید آن را به مشتریان و مدیران شرکت‌ها معرفی می‌کردند. شولز و شرکت سازنده (کمپانی رمینگتون) عمداً چینش را طوری تنظیم کردند که فروشندگان بتوانند به سرعت و بدون نیاز به گشتن دنبال حروف در ردیف‌های مختلف، کلمه TYPEWRITER را با سرعتی خیره‌کننده تایپ کنند و مشتریان را تحت تأثیر قرار دهند. این نمایش سرعت، تأثیر روانی شگرفی در فروش ماشین‌های تایپ اولیه داشت.

ادامه در شماره بعد ...

اخبار اصفهان ISFAHAN NEWS کیم

لباس جدید مرد عنکبوتی در Marvel's Spider-Man 2

استودیو اینسامنیاک گیمز پس از مدت‌ها سکوت، محتوای جدیدی را برای بازی Marvel's Spider-Man 2 منتشر می‌کند.

گیمرهای بازی Marvel's Spider-Man 2 به‌زودی به لباس جدیدی دسترسی پیدا می‌کنند؛ محتوایی که کاملاً رایگان است. به‌گزارش Insomniac Games، دسترسی به لباس Brand New Day از تاریخ ۶ مرداد ۱۴۰۵ (۲۸ جولای ۲۰۲۶) برای کاربران پلی استیشن ۵ آغاز می‌شود.

طراحی لباس Brand New Day نسخه‌ای بازنگری شده از لباس فیلم No Way Home است. این پوشش ترکیبی از سبک‌های توبی مگوایر، اندرو گارفیلد و تام هالند محسوب می‌شود.

تام هالند در زمان ساخت فیلم درباره‌ی بازخوردها گفته بود: «من از نظرات طرفداران در فضای مجازی استفاده کردم تا کیفیت نهایی Brand New Day را به بهترین سطح ممکن برسانم.» این بازخوردها مستقیماً در به‌روزرسانی جدید بازی Marvel's Spider-Man 2 اعمال شده است.

هنوز ابهامات زیادی درباره‌ی فیلم جدید مرد عنکبوتی وجود دارد. نقش سیدی سینک هنوز مشخص نیست. نظریه‌ها او را در نقش جین گری می‌بینند.

وضعیت شخصیت مرد عنکبوتی در استودیو اینسامنیاک گیمز همچنان مبهم است. اینسامنیاک گیمز تأیید کرد که مرد عنکبوتی در بازی Marvel's Wolverine حضور ندارد و شاید بازی جدیدی از این مجموعه ساخته شود.

از بهره‌برداری نیروگاه‌های تجدیدپذیر تا راه‌اندازی «معراج‌الشهدا»؛

گام‌های بلند اصفهان برای مدیریت نوین آرامستان‌ها

آزاده سلیمان‌نژاد

شهردار اصفهان با اشاره به جایگاه باغ رضوان در میان آرامستان‌های کشور گفت: این مجموعه امروز از نظر وسعت، ساماندهی، کیفیت خدمات و بهره‌گیری از فناوری‌های نوین در زمره مجموعه‌های شاخص کشور قرار دارد و بخش قابل توجهی از خدمات آن به صورت هوشمند و الکترونیکی به شهروندان ارائه می‌شود. مدیریت شهری نیز تأمین بخش عمده برق مورد نیاز خود از منابع پاک تا ۱۴۱۰ را دنبال می‌کند.

علی قاسم‌زاده، در نود و هشتمین ویژه‌برنامه «به احترام مردم اصفهان» با محوریت بهره‌برداری از معراج‌الشهدا و ساختمان مدیریت بحران، ماشین‌آلات جدید مدیریت بحران، نیروگاه دانش‌بنیان برق‌آبی ۱۲ کیلو واتی و نیروگاه جدید خورشیدی ۸۰ کیلوواتی در سازمان آرامستان‌های شهرداری اصفهان اعلام کرد: کیفیت خدمات شهری تنها به حوزه‌های عمرانی و رفاهی محدود نمی‌شود و شهروندان باید در تمام مراحل زندگی، از خدماتی شایسته، منظم و درخور برخوردار باشند. در همین راستا، مجموعه باغ رضوان طی سال‌های اخیر به یکی از مهم‌ترین کانون‌های ارائه خدمات تخصصی و نوین شهری تبدیل شده است.

وی همچنین با اشاره به راه‌اندازی مجموعه معراج‌الشهدا تصریح کرد: این مجموعه با هدف تکریم شهدا و خانواده‌های آنان و ایجاد فضایی مناسب برای انجام مراحل مربوط به غسل، تشییع و تدفین طراحی و تجهیز شده است و در رخدادهای اخیر نیز توانست بخشی از نیازهای شهر را در این حوزه پوشش دهد.

به گفته قاسم‌زاده، بهره‌برداری از حسینیه شهدا نیز امکان برگزاری آئین های وداع و مراسم مرتبط با متوفیان را در فضایی مناسب و متناسب با شأن خانواده‌ها فراهم کرده و بخشی از خدمات فرهنگی و اجتماعی مجموعه باغ رضوان را توسعه داده است.

شهردار اصفهان با اشاره به رویکرد مدیریت شهری در حوزه انرژی‌های پاک بیان کرد: استفاده حداکثری از ظرفیت‌های موجود برای تولید انرژی تجدیدپذیر یکی از سیاست‌های اصلی شهرداری است. در همین راستا، با استفاده از ظرفیت مخزن ذخیره آب باغ رضوان، نیروگاه برق‌آبی ۱۲ کیلوواتی راه‌اندازی شده که از جریان آب مورد استفاده در مجموعه برای تولید برق بهره می‌گیرد.

قاسم‌زاده توضیح داد: همچنین نیروگاه خورشیدی جدید با ظرفیت ۸۰ کیلووات به مدار بهره‌برداری وارد شده و در کنار سایر تأسیسات خورشیدی موجود، ظرفیت تولید انرژی پاک در این مجموعه را افزایش داده است.

وی با تأکید بر ضرورت تداوم اقدامات زیست‌محیطی خاطرنشان کرد: حل مسائل مرتبط با آب، هوا و محیط زیست نیازمند برنامه‌ریزی بلندمدت و اجرای مستمر پروژه‌های متعدد است و مجموعه‌ای از اقدامات کوچک اما پیوسته می‌تواند در آینده تأثیر قابل توجهی بر کیفیت زندگی شهروندان داشته باشد.

شهردار اصفهان یکی از مهم‌ترین دستاوردهای باغ رضوان را هوشمندسازی خدمات دانست و اظهار کرد: امروز بسیاری از خدمات مورد نیاز شهروندان از طریق سامانه‌های الکترونیکی و تلفن همراه قابل دریافت است و خانواده‌ها می‌توانند بدون مراجعه حضوری، فرآیندهای مختلف را پیگیری و اطلاعات مورد نیاز خود را دریافت کنند.

وی تصریح کرد: بهره‌گیری از فناوری‌های نوین علاوه بر افزایش سرعت و دقت خدمات، موجب ارتقای رضایتمندی شهروندان و کاهش مشکلات و مراجعات غیرضروری شده است.

شهردار اصفهان با اشاره به جایگاه فرهنگی باغ رضوان گفت: این مجموعه در کنار تخت فولاد به تدریج به یکی از فضاهای اثرگذار فرهنگی و هویتی اصفهان تبدیل شده است. وجود قطعات ویژه شهدا، ایثارگران و نام‌آوران شهر و همچنین دفن بسیاری از شخصیت‌های تأثیرگذار، جایگاه ویژه‌ای به باغ رضوان در حافظه تاریخی شهر بخشیده است.

قاسم زاده خاطرنشان کرد: ثبت و معرفی زندگی و آثار شخصیت‌های مدفون در این مجموعه و تقویت ابعاد فرهنگی آن، می‌تواند باغ رضوان را در آینده بیش از پیش به یکی از مراکز مهم فرهنگی، اجتماعی و معنوی اصفهان تبدیل کند.

معاون محیط زیست و خدمات شهری شهرداری اصفهان؛ تکیه بر توان شرکت‌های دانش‌بنیان برای تحقق «شهر زندگی» و هوشمندسازی خدمات

معاون محیط زیست و خدمات شهری شهردار اصفهان نیز در این آئین با اشاره به اجرای پروژه‌های نوین در سازمان آرامستان‌های شهرداری این کلان‌شهر گفت: نیروگاه برق‌آبی در مقیاس کنونی برای نخستین‌بار در شهرداری و شهر اصفهان با بهره‌گیری از ظرفیت شرکت‌های دانش‌بنیان اجرا شده است.

مهدی بقایی افزود: از سال ۱۴۰۲ وظیفه‌ای به این سازمان محول شد و آن تحقق شعار «شهر زندگی» در این حوزه بود و در این راستا محورهای اصلی همچون توجه به محیط زیست و زیست شهری در اولویت قرار گرفت.

بقایی با بیان اینکه در دو سال گذشته اقدامات خوبی در این زمینه انجام شده است، تصریح کرد: آبیاری و برق فاز سوم آرامستان به صورت هوشمند انجام می‌شود و گام‌به‌گام به سمت هوشمندسازی حرکت می‌کنیم.

وی با اشاره به اینکه کلکتورها در فاز اول و دوم آرامستان هوشمند شده‌اند، گفت: نیروگاه برق‌آبی اتفاق جدیدی است که نه در شهرداری و نه در شهر در این مقیاس وجود نداشت و این اقدام با کمک شرکت‌های دانش‌بنیان محقق شد و امیدواریم به سایر بخش‌ها نیز تسری پیدا کند.

معاون محیط زیست و خدمات شهری شهردار اصفهان با اشاره به اضافه شدن ۸۰ کیلووات نیروگاه خورشیدی افزود: تا پایان سال یک‌بار دیگر آیین افتتاح پروژه‌ها در آرامستان برگزار خواهد شد.

بقایی با اشاره به اینکه بسته بحران از نیازها و ضرورت‌ها محسوب می‌شد، تصریح کرد: معراج‌الشهدا یکی از نیازهای شهر بود که در جنگ دوازده‌روزه احداث آن در دستور کار قرار گرفت و اجرای آن با سرعت پیش رفت و در جنگ رمضان نیز محقق شد.

وی گفت: سازمان آرامستان‌ها ایام پرتنش و پرکاری را در جنگ دوازده‌روزه، اتفاقات دی و جنگ رمضان پشت‌سر گذاشته است و باید به همه خدمتگزاران این عرصه خسته نباشید گفت.

مدیرعامل سازمان آرامستان‌ها؛ تقویت ناوگان واکنش سریع و ارتقای زیرساخت‌های مدیریت بحران در باغ رضوان

در ادامه این مراسم، مدیرعامل سازمان آرامستان‌های شهرداری اصفهان با اشاره به راه‌اندازی مجموعه معراج‌الشهدا گفت: این مجموعه پس از سال‌ها به ظرفیت خدماتی شهر اصفهان افزوده شده و تمامی امکانات موردنیاز از جمله سردخانه، اتاق تشریح، اتاق تغسیل و فضاهای استقرار دستگاه‌های مسئول در حوزه شهدا در آن پیش‌بینی شده است. سید ابراهیم حسینی، افزود: این مجموعه با همکاری دستگاه‌های مختلف از جمله پزشکی قانونی، بنیاد شهید، نیروهای نظامی و انتظامی، ثبت‌احوال و سایر نهادهای مرتبط شکل‌گرفته و اکنون به‌عنوان یکی از مهم‌ترین زیرساخت‌های مدیریت بحران و خدمت‌رسانی در شرایط ویژه در اختیار شهر اصفهان قرار دارد.

حسینی همچنین با اشاره به بهره‌برداری از حسینیه شهدا بیان داشت: این مجموعه به‌عنوان محل وداع خانواده‌های معظم شهدا با عزیزان خود طراحی شده و در کنار آن هم تجهیزات و خودروهای تخصصی جدید برای افزایش توان واکنش سریع سازمان در شرایط بحرانی به ناوگان خدماتی آرامستان‌ها افزوده شده است.

مدیرعامل سازمان آرامستان‌های شهرداری اصفهان همچنین از بهره‌برداری نخستین خودروی تخصصی سیار تغسیل اموات با نام «طهورا» خبر داد و گفت: این خودرو با هدف پاسخگویی سریع در شرایط بحرانی و حوادثی که امکان انتقال متوفیان به آرامستان وجود ندارد، طراحی و تجهیز شده است. حسینی خاطرنشان کرد: این خودرو امکان ارائه خدمات تغسیل در محل را فراهم کرده و یکی از نیازهای مهم حوزه آرامستان‌ها و مدیریت بحران را برطرف می‌کند؛ ظرفیتی که موردتوجه اتحادیه سازمان‌های آرامستان‌های کشور قرار گرفته و قرار است در سایر شهرها هم توسعه یابد.

ISFAHAN NEWS
اخبار اصفهان
www.esfahan-news.com
License Owner& Managing director: Reza Mahzunieh
Editor-in-Chief: Marzie Rabiei
Assistant Editor-in-Chief of Isfahan Office: Hoora Building, Shahid Mofateh Street, Ahmad Abad Square, Isfahan, Iran
Tel: 031- 32274500
Public Relations: 031-32274515
Organization of advertisement: 031-32274517, 32274518, 32274512, 32274505.
Fax:031-32274507,32274511
Lithography and printing:Samim
Isfahan subscribers Office: 031-32274508
website: esfahan-news.com
SMS:30007232

Government–private sector dialogue council holds 136th meeting

At the latest meeting of the Government–Private Sector Dialogue Council, participants discussed the launch of a government-led process, in cooperation with the private sector, to identify and revise regulations that hinder production and trade.

Economic stakeholders also stressed the need for continued government support for businesses until the end of the emergency period.

During the 136th meeting of the Council, participants examined measures that could strengthen the resilience of the national economy, particularly under difficult circumstances, and emphasized the importance of maintaining support for businesses throughout the emergency period.

According to the Minister of Economic Affairs and Finance, the process of identifying and reforming regulations that obstruct production and trade has been placed on the government's agenda.

At the beginning of the meeting, Samad Hassanzadeh, Head of the Iran Chamber of Commerce, Industries, Mines, and Agriculture (ICCIMA) and Secretary of the Dialogue Council, reflected on the conditions experienced since the outbreak of the war.

He stated that the nation and the government had worked together, relying on shared policies and ideals, making significant sacrifices to reach the present stage.

He emphasized that the end of the war would mark the beginning of a new chapter of national prosperity and that the private sector would continue to pursue development accordingly.

Economic war has begun

Ali Madanizadeh, Minister of Economy and Chairman of the Council, honored the memory of those who lost their lives during the Ramadan War and noted that over the past three months the government had sought to minimize the war's impact on Iran's economy and remove obstacles facing production and businesses.

He stated that although the military conflict may have ended with the recent agreement, an economic war has only just begun, and the government intends to continue its efforts with this perspective in mind.

Madanizadeh also expressed hope that the stock market would remain strong and continue its positive performance.

Five-party agreement to improve business environment

Keyvan Kashfi, a member of the Iran Chamber's Board of Directors and Deputy Secretary of the Dialogue Council, stressed the importance of holding regular and, when necessary, extraordinary meetings.

He announced that a five-party memorandum of understanding (MoU) had been prepared to improve coordination among institutions involved in economic regulations and thereby facilitate the business environment.

According to Kashfi, the draft MoU has been prepared by the Ministry of Economic Affairs and Finance, the Presidential Legal Affairs Office, the Ministry of Interior, the Government Board Office, and the Iran Chamber of Commerce. The document is currently undergoing review, approval, and signature procedures.

He said the agreement would strengthen coordination, coherence, and cooperation in efforts to improve the business climate and is expected to be signed at an upcoming Council meeting.

Settlement of importers' claims

The meeting also revisited demands raised by importers of essential goods. Morteza Zamanian, Deputy Minister of Economy, outlined the agreements and actions already taken regarding these claims.

He explained that determining the mechanism for settling the debts, conducting final reviews, and examining relevant regulations had delayed payments. However, he stated that settlement would take place in the near future.

Private-sector representatives emphasized the urgent need to settle outstanding claims, warning that delays were undermining confidence and motivation among economic actors.

In response, the Minister of Economy said the obligations would be settled as soon as possible and noted that the President had already issued the necessary instructions. He added that state-owned banks would be instructed not to take action against individuals on the relevant list until their claims were resolved, and discussions would also be held with the Central Bank regarding private banks.

Trade and import challenges

Kashfi also highlighted continuing challenges in importing goods through southern ports despite efforts to develop northern routes and new trade corridors.

Ahmadreza Farshchian, Chairman of the Iran Chamber's Import Management Committee, identified two major issues: financing transportation cost differentials for essential goods and securing acceptance of these resources by the Tax Administration. It was agreed that the matter would be followed up by Customs authorities.

Madanizadeh further announced the launch of a process to identify and reform regulations and directives that hinder production and trade, inviting the Iran Chamber to contribute its views.

He also noted that a direct-transport project was under consideration to reduce trade and shipping times.

Evaluating wartime support policies

Another major topic was the effectiveness of government support measures during and after the war.

Kashfi reported that surveys of private-sector satisfaction with support policies revealed very low levels of approval. Subsequent analysis identified several weaknesses, including poor coordination between policy issuance and implementation, inadequate communication with provincial authorities, weak monitoring systems, confidentiality surrounding some measures, shortcomings in digital systems, and an excessive focus on industrial producers while neglecting sectors such as information and communication technology, distribution networks, and logistics services.

He stressed the need for a dedicated economic command structure during crises and argued that the end of military conflict does not necessarily mean the end of emergency conditions.

Participants proposed the formation of a committee to review existing support packages and develop a unified, comprehensive, and practical support framework that would remain in effect throughout the emergency period.

Representatives of the cooperative sector also called for greater attention to cooperatives within support programs and emphasized the importance of effective implementation.

In closing, Minister Madanizadeh noted that the support measures had been designed rapidly based on lessons from the 12-day war and implemented within less than a week. He stated that the report prepared by the Council's Secretariat on wartime and post-war support measures would be reviewed within a week and that feasible recommendations would be adopted.

He added that the Ministry of Economy had established a working group involving insurance companies, tax authorities, banks, and other institutions to improve coordination and help compensate businesses that suffered losses during the conflict.

How domestic production prevents collapse of Iran's economy during war

The third imposed war and the U.S. military attack on Iran served as a serious test of the country's economic resilience. Despite damage to certain infrastructures, a maritime blockade, and the continuation of sanctions pressure, the wheels of production and the supply of essential goods did not stop turning. The experience once again demonstrated a crucial reality: in today's world, security is not built solely behind defense systems, it is also produced in factories.

The recent imposed war was not merely a military confrontation; it was a test of Iran's real economic capacity under simultaneous security, sanctions-related, and psychological pressures. Many foreign analysts, particularly decision-makers in the White House, believed that if critical infrastructure, supply routes, and segments of Iran's economic network came under pressure, the country's economy would suffer severe disruption. What actually occurred, however, painted a different picture.

Despite attacks on certain infrastructure, external pressures, and ongoing sanctions, Iran's production sector did not come to a halt, the market for essential goods did not collapse, and the economy did not descend into bankruptcy. This experience highlighted an important reality once again: in modern warfare, every defense capability relies on an economy that can continue producing, supplying, and sustaining itself even under the most difficult circumstances.

Today's wars are no longer like the conventional conflicts of the past. If military outcomes were once determined solely on battlefields, behind trenches, or in the skies, the equation has changed. In modern conflicts, factories, refineries, ports, transportation networks, financial systems, and supply chains have become part of the battlefield as well.

For years, military and economic experts have emphasized a key principle: a country without a resilient economy will suffer attrition in any prolonged confrontation, even if it possesses significant military power. Recent regional developments once again put this proposition to the test in Iran. The central question was whether Iran's economy—after years of sanctions, banking restrictions, trade limitations, and attacks on some infrastructure, could withstand a major shock. At least in the recent experience, the answer was clear. Like any economy, Iran faced pressure and incurred costs, but it did not collapse. This may be the most important economic lesson of the recent war.

War cannot be sustained by military equipment alone

Modern conflicts are not fought solely with missiles and military hardware. Any prolonged military operation requires continuous economic support. Armies cannot move without fuel. Industries cannot operate without energy. Societies cannot endure without food, medicine, and essential goods.

This reality has given rise to a concept that has gained increasing global attention: defense economics. Simply put, defense economics refers to an economic system capable of maintaining its core functions during crises, wars, or external pressures. It is not merely about military budgets; it encompasses production capacity, supply networks, storage, transportation, and overall economic stability. The recent war demonstrated that Iran possesses greater resilience in this area than many had assumed.

Sanctions forced economy to adapt

There is no doubt that years of sanctions have imposed significant costs on Iran's economy—from banking restrictions and difficulties importing equipment to reduced foreign investment and pressure on external trade. Yet sanctions also delivered an important message: the greater the dependence, the greater the vulnerability.

As access to many foreign markets and suppliers became restricted, portions of Iran's industrial sector were compelled to pursue a different path, greater reliance on domestic capabilities. While this transition was neither quick nor cost-free, it gradually created capacities whose benefits are visible today. Much of Iran's current strength in industries such as pharmaceuticals, petrochemicals, steel production, technical equipment manufacturing, and even certain advanced technologies emerged from this necessity.

Attacks on infrastructure: The real test

One of the most common strategies in modern warfare is targeting an opponent's economic infrastructure. The logic is straightforward: if rapid military superiority cannot be achieved, economic systems become targets. Power plants, energy facilities, transmission lines, industrial centers, warehouses, logistics hubs, ports, and supply routes are therefore considered highly sensitive assets.

In the recent conflict, some of Iran's critical infrastructure came under attack. Many outside observers expected these pressures to trigger severe domestic disruptions, including shortages of goods, energy crises, or production shutdowns. Fortunately, this did not occur. There were certainly costs, pressures, and temporary disruptions, but what did not happen was the collapse of the economic system.

Why didn't Iran's economy collapse?

This question has become a central topic in many analyses. Several factors help explain the outcome.

First, Iran's economy had already endured numerous shocks over the years, including severe sanctions, currency volatility, and trade restrictions. These experiences encouraged the development of adaptive mechanisms.

Second, unlike some regional economies, Iran is not merely a consumer economy. It possesses substantial industrial foundations and maintains domestic production capacity in key sectors, including energy, steel, cement, petrochemicals, pharmaceuticals, and food production.

Important

Central Bank of Iran hosts ACU technical committee permanent meeting

The permanent meeting of the Technical Committee of the Asian Clearing Union (ACU) was hosted by the Central Bank of Iran (CBI), focusing on the use of member countries' national currencies within the ACU framework, upgrading the Union's infrastructure for exchanging financial messages, and expanding the ACU's capacity through enhanced knowledge-sharing.

According to IRNA, citing the Central Bank, the permanent meeting of the Technical Committee of the Asian Clearing Union was held virtually on June 15, 2026, hosted by the Central Bank of the Islamic Republic of Iran. Representatives of the member central banks of India, Pakistan, Bangladesh, Sri Lanka, Nepal, Myanmar, the Maldives, Belarus, and Bhutan participated in the meeting.

The key topics discussed included the use of members' national currencies within the ACU mechanism for settling payments related to imports and exports among member states; enhancement of the ACU's infrastructure for financial messaging and payment-system connectivity; the application of central bank digital currencies (CBDCs) of member countries to facilitate cross-border payments; and the expansion of the Union's capacity through greater exchange of knowledge and experience among members.

The proposals approved by the committee will be submitted to the Board of Directors of the Asian Clearing Union for approval and implementation. The Board is scheduled to meet later this year in Nepal.

In 2025, more than $22 billion worth of import and export transactions in goods and services among member countries were settled through the Asian Clearing Union mechanism. According to the Union's Secretariat, these transactions were processed smoothly, on time, and without interruption.

The Asian Clearing Union (ACU) is a regional payment arrangement established in 1974 under the auspices of the United Nations Economic and Social Commission for Asia and the Pacific (UNESCAP). Its primary objective is to facilitate payments for international trade among member countries while reducing dependence on external reserve currencies and lowering transaction costs.

The ACU operates as a multilateral clearing mechanism through which member central banks settle payments arising from trade and other current-account transactions. Instead of settling each transaction individually through correspondent banking networks, participating countries can offset payment obligations against each other and settle only the net balances at designated intervals. This system helps conserve foreign exchange reserves, improves payment efficiency, and supports regional economic cooperation.

Current members include Bangladesh, Bhutan, Belarus, India, Iran, the Maldives, Myanmar, Nepal, Pakistan, and Sri Lanka. Over the years, the Union has expanded its services and explored new initiatives to strengthen financial connectivity among its members.

In recent years, the ACU has examined the use of national currencies in cross-border settlements to reduce exposure to exchange-rate volatility and external financial shocks. The organization has also discussed upgrading its financial messaging infrastructure, improving payment-system interoperability, and exploring the potential use of central bank digital currencies (CBDCs) for international transactions.

By promoting more efficient regional payments and deeper financial cooperation, the ACU continues to play an important role in supporting trade and economic integration across Asia.

Urgent plan to increase gas production launched

The Minister of Oil has announced the implementation of an urgent plan to boost gas production in the onshore sector, stating: "Utilizing all available capacities, the program to increase gas production—alongside field development and associated gas gathering—is being pursued with accelerated momentum." In an interview with Shana, Mohsen Paknejad stated: "Even during the 12-day and 40-day ward, the oil industry's activities across various sectors did not come to a halt, and the development of oil and gas fields throughout the country has continued with full seriousness." He added: "In addition to ongoing operations in the South Pars gas field and offshore platforms, an urgent plan to increase gas production has also been defined in the onshore sector and has entered the implementation phase." Stating that this plan encompasses all fields under the jurisdiction of the Central Regions Oil Company, the Minister of Oil emphasized: "Based on the planning carried out, we will utilize all available capacities to increase gas production, and we will see output growth across all fields."

US strategic oil reserve falls to 4-decade low as war on Iran drains emergency stocks

The economic consequences of Washington's military confrontation with Iran are becoming increasingly visible inside the United States itself, as the country's Strategic Petroleum Reserve (SPR) has fallen to its lowest level in more than four decades. According to data reported by CNN, the U.S. government released another 8.9 million barrels of crude oil from its emergency reserve during the week ending June 12. The drawdown reduced total holdings in the SPR to just 340.3 million barrels, the lowest level recorded since 1983. The continued depletion of emergency oil reserves reflects the mounting pressure that the prolonged conflict with Iran has placed on global energy markets. Faced with rising oil prices and growing concerns about inflation, the Trump administration has increasingly relied on the SPR to shield American consumers and businesses from the economic fallout of the war.

Analysts cited by CNN acknowledged that large-scale reserve releases have played a critical role in preventing even sharper increases in crude prices. However, they also warned that the strategy is steadily eroding a key pillar of U.S. energy security. Since the outbreak of the war with Iran in late February, the reserve has reportedly declined by approximately 75 million barrels—an 18 percent reduction. Critics note that while President Donald Trump previously condemned the use of emergency reserves during the Biden administration, his government is now drawing down the SPR at an even faster pace.

Energy experts have expressed growing concern over the shrinking buffer. With the reserve now less than half full, some warn that the United States could face significant risks if another major disruption strikes energy supplies. The danger is particularly acute as the Atlantic hurricane season intensifies, raising the possibility of production outages in the Gulf of Mexico.

ISFAHAN NEWS
Saturday - June 20, 2026
WWW.ESFAHAN-NEWS.COM
The First Bilingual Economic Newspaper In Isfahan Province

Dario Herrera to officiate Iran vs. Belgium

Argentine referee Dario Herrera will officiate the Belgium vs Iran match at the 2026 World Cup.
FIFA has announced the refereeing team assigned to manage the match between Belgium and Iran, scheduled to be held as part of the second round of the group stage of the 2026 World Cup.
Argentine referee Dario Herrera brings the two teams together next Sunday evening, as part of the group matches that also include the Egyptian and New Zealand national teams.
The match is of great importance in the qualification race, after the first round matches ended in a draw, with Belgium drawing 1-1 with Egypt, while Iran and New Zealand also drew 2-2.

Iran rejects Israeli allegations at UN, reaffirms right to self-defense

Iran has firmly rejected "baseless and distorted allegations" made by the Israeli regime at the United Nations, asserting that arguing that Tehran's recent military actions were lawful and proportionate measures taken in self-defense against continued Israeli aggression and violations of international law.
In a letter dated 12 June to UN Secretary-General António Guterres and the President of the UN Security Council, Leonor Zalabata Torres, Iran's Permanent Representative Saeed Iravani dismissed claims contained in a recent Israeli communication (S/2026/474), accusing Tel Aviv of attempting to misrepresent facts to justify its own unlawful conduct.
Iravani stressed that Israel remains the primary source of instability in the region, citing extensive violations of international law, including large-scale civilian casualties in Gaza and repeated military actions against regional states. He argued that Israel's invocation of self-defense under Article 51 was legally unfounded, given its own record of initiating and escalating hostilities.
The Iranian diplomat stated that Iran's military response on 7 June 2026 was "necessary, proportionate, and strictly limited to legitimate military targets," carried out in response to repeated Israeli violations of a ceasefire agreement and attacks on Iranian vessels, infrastructure, and personnel. He further accused Israel of attempting to "reverse the factual and legal sequence of events" by portraying itself as a victim while engaging in unlawful use of force.
The letter also referenced prior incidents, including 'coordinated Israeli–U.S. military strikes in 2025 and 2026, attacks on Iranian diplomatic personnel, and an armed strike on Iranian diplomatic premises in Damascus in April 2024,' all of which constitute serious violations of international law and diplomatic protections.
Iravani rejected Israel's claim that its actions constitute lawful self-defense, stating that a state which initiates armed aggression cannot subsequently invoke Article 51 of the UN Charter to justify further military operations.
He further dismissed Israeli references to Lebanon's sovereignty, accusing the regime of continued violations of Lebanese airspace and territory despite existing ceasefire arrangements, and describing its regional policies as part of a broader pattern of occupation and expansionism.

Dietitians Explain Why Peanuts Are a Nutritional Powerhouse for Breakfast

By: PARISA JAMADI

Source: https://www.verywellhealth.com/peanuts-for-breakfast-11988908

Eating peanuts for breakfast provides a mix of protein, fiber, healthy fats, and important vitamins and minerals. Adding peanuts or peanut butter to your morning meal may support fullness, blood sugar regulation, and overall diet quality.

1. It Provides a Healthy Balance of Micronutrients

Eating peanuts for breakfast helps start your day with a healthy balance of macronutrients.
One ounce of raw peanuts provides the following nutrition:1
• Calories: 161
• Protein: 7.5 grams
• Fat: 14 grams; 2 grams saturated fat
• Carbohydrates: 4.5 grams
• Fiber: 2.5 grams
The combination of protein, fat, and fiber makes peanuts a satisfying addition to breakfast. Protein helps support muscle maintenance, while fiber slows digestion and supports gut and heart health.23 Furthermore, peanuts are a complete protein, meaning they contain all 20 essential amino acids.4 Most of the fat in peanuts is unsaturated, the type of fat associated with heart health.5 Including fat in a meal helps make it more filling.
Because peanuts are lower in carbohydrates than many traditional breakfast foods, they can also help balance meals higher in carbohydrates, such as oatmeal, toast, smoothies, or fruit.

2. It Offers a Plethora of Micronutrients

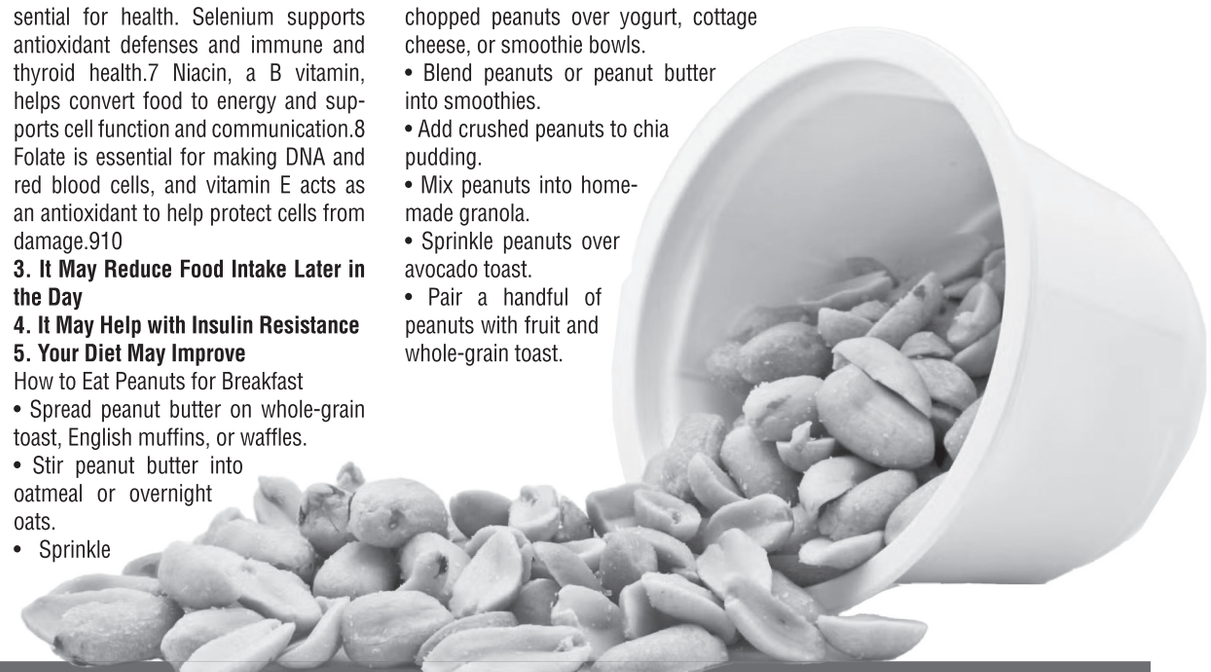
Besides their healthy balance of micronutrients, peanuts are also a great source of vitamins and minerals.
One ounce of raw peanuts contains:61
• Selenium
• Niacin
• Folate
• Vitamin E
These micronutrients have a variety of roles in the body, all of which are essential for health. Selenium supports antioxidant defenses and immune and thyroid health.7 Niacin, a B vitamin, helps convert food to energy and supports cell function and communication.8 Folate is essential for making DNA and red blood cells, and vitamin E acts as an antioxidant to help protect cells from damage.910

3. It May Reduce Food Intake Later in the Day

4. It May Help with Insulin Resistance

5. Your Diet May Improve

How to Eat Peanuts for Breakfast
• Spread peanut butter on whole-grain toast, English muffins, or waffles.
• Stir peanut butter into oatmeal or overnight oats.
• Sprinkle chopped peanuts over yogurt, cottage cheese, or smoothie bowls.
• Blend peanuts or peanut butter into smoothies.
• Add crushed peanuts to chia pudding.
• Mix peanuts into homemade granola.
• Sprinkle peanuts over avocado toast.
• Pair a handful of peanuts with fruit and whole-grain toast.



Iran, Kazakhstan pledge to integrate logistics chains, boost bilateral trade to 3$b

Farzaneh Sadegh, Minister of Transport and Urban Development of Iran, traveled to Kazakhstan to follow up on the agreements made during the President's visit.
On the first day of her trip, she met and held talks with Nurlan Sauranbayev, Minister of Transport of Kazakhstan; Serik Zhumangarin, Deputy Prime Minister and Minister of National Economy of Kazakhstan; and Arman Shakaliev, Minister of Trade and Integration of Kazakhstan and head of the joint economic committee of the two countries.

*** Iran and Kazakhstan seek to establish an integrated logistics chain**

According to a report by the news base of the Ministry of Transport and Urban Development, Sadegh, in a meeting with her Kazakh counterpart, referred to the developments in key agreements on the sidelines of the presidents' meeting of the two countries, describing this trip as aimed at following up on the approved resolutions. She announced strategic proposals for the development of transport and transit cooperation between the two countries.
Sadegh, in her meeting with Nurlan Sauranbayev, Minister of Transport of Kazakhstan, thanked the country for its warm hospitality, described bilateral cooperation in the transport sector as highly favorable, and called it one of the main areas of bilateral cooperation. Referring to the geopolitical trends in the region, she emphasized: "Transport cooperation between the two countries will bring significant benefits to the nations of Iran and Kazakhstan."
The Minister of Transport and Urban Development stressed: "Iran is the most cost-effective, shortest, and safest route for Kazakhstan's access to global markets."
During this meeting, Farzaneh Sadegh put forward proposals for the development of cooperation, including:
· Activating the eastern branch of the North–South Corridor and removing existing obstacles based on the roadmap signed in July 2024.
· Increasing transit capacity to 20 million tons by 2030 through the precise implementation of the roadmap.
· Connecting Chabahar Port to the railway network, which will facilitate Kazakhstan's access to open waters.
· Developing the China–Kazakhstan–Iran–Europe corridor with the aim of increasing container train traffic.
· Establishing a grain corridor and utilizing the capacity of Iran's ports for grain storage and transit.
· Developing the Afghanistan–Uzbekistan corridor for cooperation with Afghanistan in constructing the Mazar-i-Sharif–Herat railway.
· Creating an integrated logistics chain for mutual investment in the ports of Iran and Kazakhstan.
· Facilitating investment by Kazakh companies in Shahid Rajaei, Chabahar, Amirabad, and Aprin ports.
According to the report, Nurlan Sauranbayev also stated in this meeting, referring to Kazakhstan's readiness to develop transport cooperation with Iran: "Kazakhstan seeks to make maximum use of the capacities of the North–South Corridor and Iran's ports."
The Minister of Transport of Kazakhstan, seriously welcoming the proposals of the Minister of Transport and Urban Development, emphasized the acceleration of the implementation of agreements and the removal of existing obstacles, and expressed hope that joint projects, including investment in the ports of the two countries, would be operationalized as soon as possible.

*** Obstacles to achieving 3-billion-dollar trade between Iran and Kazakhstan must be removed quickly**

Sadegh, in a meeting with Serik Zhumangarin, Deputy Prime Minister and Minister of National Economy of Kazakhstan, referring to the privileged geopolitical position of the two countries, stated: "Iran and Kazakhstan have unique capacities for cooperation in stabilizing and developing transport corridors. We are ready to provide the high capacities of our northern and southern ports for Kazakhstan's access to international markets."
She added: "Chabahar Port, as an oceanic port, can facilitate Kazakhstan's access to Southeast Asia. Also, the Chabahar–Zahedan railway will be connected to Iran's national railway network within the next two to three months, and with this connection, Kazakhstan's access to global markets will be realized."
Sadegh, referring to the President's visit to Astana six months ago, noted: "This trip is aimed at following up on the agreements made in the fields of transport and transit. We are pleased that the two countries, with a long history of cooperation, can expand their cooperation by leveraging geopolitical trends."
The Minister of Transport and Urban Development, emphasizing that the roadmap between the two countries aims to increase bilateral trade volume to three billion dollars, said: "We are ready to allocate space for logistics centers for Kazakh companies not only in Shahid Rajaei Port but also in Chabahar, Amirabad, and Aprin ports."

*** Kazakhstan considers Iran its strategic partner**

Continuing the meeting, Serik Zhumangarin, referring to the longstanding and strong relations between the two countries, stated: "Our bilateral cooperation entered a new phase in 2025 with the visit of the President of Iran to Astana. Your trip to Kazakhstan coincides with the socio-political developments in our country, but our foreign policy and its priorities have not changed, and Iran is still considered one of Kazakhstan's important neighbors and trading partners."
Emphasizing Kazakhstan's determination to develop bilateral relations and increase trade and economic ties, he added: "The North–South Corridor is very vital for Kazakhstan and has many capacities for transport development. We are cooperating with various parties, including China and Russia, in this regard."
The Deputy Prime Minister of Kazakhstan also announced: "If the Islamic Republic of Iran wants land in Kazakhstan's ports, we can provide this space in the ports of Aktau and Kuryk to Iranian companies. There are many capacities for cooperation, and we have no doubt about the importance of the North–South Corridor."
The Minister of National Economy of Kazakhstan, noting that Kazakhstan does not have access to open waters, pointed out: "We need open sea ports, ad Iran has this capacity."

*** Iran and Kazakhstan set a target of increasing trade exchanges to 3 billion dollars**

Sadegh, in a meeting with Arman Shakaliev, Minister of Trade and Integration of Kazakhstan and head of the joint commission for economic cooperation between the two countries, while emphasizing the determination of both sides to expand bilateral relations, stated that the purpose of this trip is to follow up on the approvals of the visit of the President of the Islamic Republic of Iran to Kazakhstan.

*** Finalization of logistics terminal contract in Shahid Rajaei Port**

Sadegh, referring to the cooperation priorities of the two countries, stated: "The construction of a logistics and transit terminal for Kazakhstan in the hinterland of Shahid Rajaei Port is the most important bilateral agenda, and its contract has been finalized and is ready for signing."
The Minister of Transport and Urban Development added: "Given Iran's strategic position, the country's logistics facilities are available to the Kazakh side not only in Bandar Abbas but also in Chabahar Port and Aprin dry port to expand port relations."
According to her, Iran's geographical position is the easiest, smoothest, and safest route for diversifying Kazakhstan's exports to target countries and plays a key role in strengthening the North–South and East–West corridors.
In another part of her remarks, the Minister of Transport and Urban Development, referring to the country's experiences in rebuilding transport infrastructure after the imposed war, stated: "With careful planning and diversification of eastern and western borders, the country's logistics capacity overcame the maritime siege, and the damage to bridges, roads, and tunnels was rebuilt in the shortest possible time."
Continuing this meeting, Arman Shakaliev, Minister of Trade and Integration of Kazakhstan, emphasizing the special importance of relations with Iran and referring to the holding of several business conferences last year, said: "Currently, the value of trade exchanges between the two countries is 3 million dollars, which, according to the order of the presidents of the two countries, must be increased to 3 billion dollars."
The head of the joint committee for cooperation between the two countries added: "The construction of a logistics center in Bandar Abbas will elevate the relations between the two countries to a new level, and the Kazakh side is committed to signing an agreement based on mutual interests and respect."
Shakaliev, stating that the roadmap and the readiness of Kazakhstan's private sector for joint projects have been provided, noted: "Our country has a serious determination to develop economic cooperation and declares its full readiness to activate Kazakhstan's private sector in Anzali and Amirabad ports."

آگهی فقدان سند مالکیت پلاک ۸۴۱ فرعی از ۳ اصلی بخش ۲

محمد رضایی فرزند یدا... باستناد یکبرگ استشهاد محلی که هویت و امضاء شهود رسما" گواهی شده مدعی است که تمامت ۱۸،۵ سهم مشاع از ۴۵ سهم ششدانگ پلاک ۸۴۱ فرعی از ۳ اصلی در گلپایگان بخش ۲ که در ذیل دفتر الکترونیکی ۱۴۰۴۲۰۳۰۲۰۱۰۰۰۹۲۲۸ بنام محمد رضایی فرزند یدا... ثبت و سند صادر و تسلیم گردید و معامله دیگری هم انجام نشده است.
نحوه گم شدن یا از بین رفتن سند: بر اثر اسباب کشی ازبین رفته/مفقود شده است چون در خواست صدور المثنی سند مالکیت نامبرده را نموده طبق تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب آگهی می شود که هر کس مدعی انجام معامله غیر از آنچه در این آگهی ذکرشده) نسبت به آن یا وجود سند مالکیت مزبور نزد خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی تا ده روز به این اداره مراجعه و اعتراض خود را کتبا" ضمن ارائه اصل سند مالکیت و سند معامله تسلیم نماید تا مراتب صورت مجلس و اصل سند به ارائه مسترد گردد.اگر ظرف مهلت مقرر اعتراضی نرسد یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود المثنی سند مالکیت مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد.
تاریخ انتشار آگهی: ۱۴۰۵/۰۳/۳۰ شناسه: ۲۲۱۰۱۵۶
محمد سلمانی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گلپایگان

آگهی افراز

در اجرای درخواست افراز خواهان اقای محمد رستگاری فرزند محمدتقی خواهان به شماره وارده ۱۴۰۴۸۵۶۰۲۰۱۰۰۰۲۹۱۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۰۹ نسبت به سهم مشاعی خود از پلاک ثبتی ۹۴۵/۰ واقع در بخش ۱ ثبت گلپایگان نامبرده اعلام داشته به مالک مشاعی آقای حسن رستگاری فرزندمحمدتقی دسترسی نداشته و از آدرس نامبرده نیز اطلاعی ندارد لذا بدینوسیله اعلام می گردد عملیات افراز پلاک مذکور در مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۶ راس ساعت ۹/۳۰ صبح در محل وقوع پلاک انجام می گردد، فلذا چنانچه مخاطب ذیل الذکر یا اشخاص دیگری به موضوع معترض می باشند در وقت مقرر در محل پلاک حاضر گردند. عدم حضور مانع رسیدگی نخواهد بود.
شناسه: ۲۲۰۹۴۰۵
محمد سلمانی -رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان گلپایگان

آگهی فقدان سند مالکیت پلاک ۲ فرعی از ۶۹۲ اصلی بخش ۱

محمدرضا پاسبانی فرزند اسماعیل باستناد یکبرگ استشهاد محلی که هویت و امضاء شهود رسما" گواهی شده مدعی است که تمامت ششدانگ پلاک ۲ فرعی از ۶۹۲ اصلی در گلپایگان بخش یک که در ذیل دفتر ۱۳۵ صفحه ۴۶۲ بنام محمدرضا پاسبانی فرزند اسماعیل ثبت و سند صادر و تسلیم گردید و معامله دیگری هم انجام نشده است.
نحوه گم شدن یا از بین رفتن سند: بر اثر اسباب کشی ازبین رفته/مفقود شده است چون در خواست صدور المثنی سند مالکیت نامبرده را نموده طبق تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب آگهی می شود که هر کس مدعی انجام معامله غیر از آنچه در این آگهی ذکرشده) نسبت به آن یا وجود سند مالکیت مزبور نزد خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی تا ده روز به این اداره مراجعه و اعتراض خود را کتبا" ضمن ارائه اصل سند مالکیت و سند معامله تسلیم نماید تا مراتب صورت مجلس و اصل سند به ارائه مسترد گردد.اگر ظرف مهلت مقرر اعتراضی نرسد یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود المثنی سند مالکیت مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد.
تاریخ انتشار آگهی: ۱۴۰۵/۰۳/۳۰ شناسه: ۲۲۰۹۲۵۸
محمد سلمانی مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گلپایگان

آگهی فقدان سند مالکیت پلاک ۶۵ فرعی از ۴۳۷۲ اصلی بخش ۱

شرکت تضامنی مصطفی گلپایگانی و پسران و برادران باستناد یکبرگ استشهاد محلی که هویت و امضاء شهود رسما" گواهی شده مدعی است که تمامت ششدانگ پلاک ۶۵ فرعی از ۴۳۷۲ اصلی در گلپایگان بخش یک که در ذیل صفحه ۴۷۸ و دفتر ۵۰ بنام شرکت تضامنی مصطفی گلپایگانی و پسران و برادران ثبت و سند صادر و تسلیم گردید و معامله دیگری هم انجام نشده است.
نحوه گم شدن یا از بین رفتن سند: بر اثر اسباب کشی ازبین رفته/ مفقود شده است چون در خواست صدور المثنی سند مالکیت نامبرده را نموده طبق تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب آگهی می شود که هر کس مدعی انجام معامله غیر از آنچه در این آگهی ذکرشده) نسبت به آن یا وجود سند مالکیت مزبور نزد خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی تا ده روز به این اداره مراجعه و اعتراض خود را کتبا" ضمن ارائه اصل سند مالکیت و سند معامله تسلیم نماید تا مراتب صورت مجلس و اصل سند به ارائه مسترد گردد.اگر ظرف مهلت مقرر اعتراضی نرسد یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود المثنی سند مالکیت مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد.
تاریخ انتشار آگهی: ۱۴۰۵/۰۳/۳۰
شناسه: ۲۲۱۰۲۴۷
محمد سلمانی مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گلپایگان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۱۱۰۰۰۰۱۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خوانسار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدرضا تناور فرزند محمدباقر به ش ش ۵۸۳ در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۲۶۲.۶۴ مترمربع پلاک ۹ فرعی از ۳۷ اصلی واقع در ارجنک بخش ۷ خریداری از آقای محمدباقر تناور که در دفتر توزیع اظهارنامه به نامشان معرفی شده است محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
شناسه: ۲۲۰۹۶۸۸
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۳/۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۴/۱۴
احمد خسروی بابادی - رئیس ثبت اسناد و املاک خوانسار

اختصاص ۲۰۰ میلیارد تومان برای مرمت بناهای آسیب دیده از جنگ در اصفهان

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان اصفهان گفت: بیش از ۲۰۰ میلیارد تومان برای مرمت بناهای تاریخی آسیب دیده از جنگ در استان اصفهان اختصاص داده شده است.

امیر کرم‌زاده در حاشیه سفر به کاشان در گفتگو با خبرنگار مهر با اشاره به جایگاه ویژه کاشان به عنوان مهد صنایع دستی و یکی از میراث‌های ثبت‌شده جهانی، اظهار کرد: خوشبختانه عملیات مرمت بناهای تاریخی آسیب دیده از جنگ با همت استاندار اصفهان و مقام عالی وزارت میراث فرهنگی آغاز شده و پیش‌بینی می‌شود مرمت برخی از بناها تا یکی دو هفته آینده به پایان برسد.

وی با تأکید بر ضرورت انجام مطالعات دقیق برای شناسایی مشکلات سازه‌ای پیش از آغاز مرمت سایر بناها ابراز کرد: مرمت این آثار باید با ظرافت و صبر و حوصله کامل انجام شود تا بناها به وضعیت مطلوب پیشین خود بازگردند.

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان اصفهان تصریح کرد: با وجود انجام عملیات مرمت، این بناها تعطیل نشده و کارگاه‌های مرمت همزمان با بازدید عموم فعال هستند.

وی اعتبارات در نظر گرفته‌شده برای حوزه مرمت را بی‌سابقه دانست و خاطرنشان کرد: این بودجه‌ها نشان‌دهنده توجه ویژه دولت و حاکمیت به میراث فرهنگی است و ما با اقتدار از تمدن ایران‌زمین دفاع خواهیم کرد و اجازه نمی‌دهیم این آسیب‌ها، بناهای تاریخی را به فراموشی بسپارد.

کرم‌زاده در بخش دیگری از سخنان خود با اشاره به پیشینه کهن کاشان و تمدن هفت‌هزارساله سیلک، گفت: تمدن چندین‌هزارساله کاشان نشان می‌دهد که آمریکا با قدمت ۲۵۰ تا ۲۷۰ ساله، هرگز نمی‌تواند به گرد پای این شهر باستانی برسد و این تفکر در تمام مردم ایران نهادینه شده است.

وی همچنین از اعلام آمادگی بخش خصوصی برای مشارکت در مرمت بناهای تاریخی در قالب مسئولیت‌های اجتماعی خبر داد و افزود: برخی از این شرکت‌ها برای هزینه کرد ۵۰ میلیارد تومان در این حوزه اعلام آمادگی کرده‌اند که نشان‌دهنده توجه مسئولیت‌های اجتماعی است.

مدیر کل میراث فرهنگی استان در پایان با اشاره به افزایش جستجوهای بین‌المللی درباره تمدن و گردشگری ایران پس از جنگ، ابراز امیدواری کرد که در دوران پساجنگ، سیل عظیمی از گردشگران خارجی به کشور و به‌ویژه کاشان سفر کنند.

طرح ۵۴۰ هکتاری بیابان زدایی در جوار شهرک صنعتی سجزی اصفهان به بهره برداری رسید

طرح مشارکتی ۵۴۰ هکتاری بیابان زدایی با اعتبار ۸۵ میلیارد ریال در جوار شهرک صنعتی سجزی اصفهان با حضور مسوولان استانی به بهره برداری رسید.

به گزارش ایرنا، مدیر عامل شرکت شهرک‌های صنعتی اصفهان در این آیین، اظهار داشت: این طرح به عنوان یکی از مسوولیت‌های اجتماعی شرکت شهرک‌های صنعتی استان برای ایجاد یک کمربند سبز و به منظور کاهش ریزگردها و گرد و غبار در جوار شهرک صنعتی بزرگ سجزی اصفهان و با مشارکت شرکت شهرک‌های صنعتی، اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری استان و هلدینگ مبنا فولاد اجرا شده است.

محمدجواد بگی ادامه داد: شرکت شهرک‌های صنعتی در راستای حفظ محیط زیست و حفظ منابع طبیعی وظایف و مسوولیت‌هایی را بر عهده دارد و رسالت خود را در این زمینه به خوبی انجام خواهد داد.

وی خاطرنشان کرد: ما علاوه بر پایبندی به تعهد خود در زمینه ایجاد ۱۰ درصد فضای سبز در شهرک‌های صنعتی علاوه بر تعهد ۲۰ درصدی واحدهای صنعتی در عملیات بیابان زدایی در خارج از شهرک‌های صنعتی نیز مشارکت می‌کنیم.

مدیر عامل شرکت شهرک های صنعتی استان اصفهان وعده داد: عملیات اصلاح و تکمیل مدول‌های تکمیلی شهرک‌های صنعتی مبارکه، رازی، مورچه خورت و تصفیه خانه جدید کوهپایه و عملیات اجرایی تصفیه خانه خمینی شهر تا هفته دولت سال جاری افتتاح خواهد شد.

به گزارش ایرنا، آیین بهره برداری از طرح مشارکتی بیابانزدایی دشت سجزی به مساحت ۵۴۰ هکتار با حضور مدیران کل مدیریت بحران استانداری، منابع طبیعی و آبخیزداری، حفاظت محیط زیست و و مدیر عامل شرکت شهرک‌های صنعتی استان در شهرک صنعتی سجزی اصفهان برگزار شد.

شهر سجزی در حدود ۶۰ کیلومتری شرق اصفهان قرار دارد.

مشارکت شهروندان و درآمدهای پایدار؛ موتور محرک توسعه اصفهان

هر عوارض، یک گام به سوی آینده شهر

امروزه توسعه و پیشرفت شهرها بیش از هر زمان دیگری به مشارکت شهروندان و بهره‌مندی از منابع درآمدی پایدار وابسته است. در الگوهای نوین مدیریت شهری، شهر تنها مجموعه‌ای از خیابان‌ها و ساختمان‌ها نیست، بلکه نظامی پویا محسوب می‌شود که حیات آن به تعامل مستمر میان شهروندان و مدیریت شهری گره خورده است. در چنین ساختاری، اجرای پروژه‌های عمرانی، توسعه حمل‌ونقل عمومی، گسترش فضاهای سبز و ارتقای کیفیت زندگی شهروندان نیازمند منابع مالی پایدار و قابل اتکا است.

عوارض شهری یکی از مهم‌ترین ارکان درآمدی شهرداری‌ها به شمار می‌رود و هر مبلغی که شهروندان در قالب عوارض قانونی پرداخت می‌کنند، در واقع سرمایه‌ای برای ساخت آینده شهر است؛ سرمایه‌ای که آثار آن در قالب توسعه مترو، بهسازی معابر، اجرای پروژه‌های زیست‌محیطی، احداث تقاطع‌های غیرهمسطح و توسعه خدمات شهری به جامعه بازمی‌گردد.

کارشناسان مدیریت شهری معتقدند اتکا به درآمدهای پایدار و مشارکت شهروندان از مهم‌ترین عوامل موفقیت شهرهای پیشرو جهان است. هرچه اعتماد عمومی افزایش یابد و شهروندان نتیجه پرداخت‌های خود را در قالب پروژه‌های ملموس مشاهده کنند، روند توسعه نیز با سرعت و کیفیت بیشتری ادامه خواهد یافت. از همین رو، شفافیت در هزینه‌کرد منابع و ارائه خدمات مطلوب از مهم‌ترین راهبردهای مدیریت شهری محسوب می‌شود.

شهرداری اصفهان نیز در سال‌های اخیر با تکیه بر این رویکرد، ضمن اجرای پروژه‌های زیرساختی و عمرانی، زمینه مشارکت بیشتر شهروندان را فراهم کرده است. در همین راستا، برای تشویق شهروندان خوش‌حساب و تسهیل پرداخت عوارض، مشوق ۳۰ درصدی عوارض نوسازی و عمران شهری تا پایان خردادماه در نظر گرفته شده است.

حکمرانی مشارکتی؛ هر پرداخت عوارض یک گام برای توسعه شهر

مصطفی نجاری، رئیس وصول و پیگیری درآمدهای عمومی اداره کل درآمد شهرداری اصفهان، می‌گوید نظام مالی شهرداری بر منابع متنوعی از جمله عوارض نوسازی، عوارض کسب‌وکار، مشارکت‌های اقتصادی و توسعه دارایی‌ها استوار است و تفاوت اصلی یک شهر پیشرو در نحوه مدیریت و گردش هوشمند این منابع نهفته است.

به گفته وی، درآمدهای پایدار امکان اجرای پروژه‌های بزرگ و جذب سرمایه‌گذاری را فراهم می‌کند و هر ریال عوارض پرداختی می‌تواند به عنوان اهرمی مالی برای توسعه شهر عمل کند. نجاری معتقد است پرداخت عوارض تنها یک تکلیف قانونی نیست، بلکه نوعی مشارکت در توسعه آینده شهر محسوب می‌شود؛ مشارکتی که آثار آن در قالب کاهش زمان سفر، بهبود حمل‌ونقل عمومی، توسعه زیرساخت‌ها و ارتقای کیفیت زندگی شهروندان نمایان می‌شود.

وی تأکید می‌کند سرمایه‌گذاری در حوزه‌هایی همچون نیروگاه‌های خورشیدی، تصفیه خانه‌های فاضلاب و پروژه‌های زیست‌محیطی نیز بخشی از همین فرآیند است که می‌تواند پایداری شهر را در سال‌های آینده تضمین کند.

افزون بر این، کارشناسان معتقدند درآمدهای پایدار شهری نقش مهمی در کاهش وابستگی مدیریت شهری به منابع مقطعی و ناپایدار دارد. هرچه سهم این درآمدها در بودجه شهر افزایش یابد، امکان برنامه‌ریزی بلندمدت برای توسعه زیرساخت‌ها نیز بیشتر خواهد شد. توسعه حمل‌ونقل عمومی، نوسازی بافت‌های فرسوده، گسترش فضاهای سبز، بهبود خدمات فرهنگی و ورزشی و اجرای پروژه‌های هوشمندسازی شهری از جمله اقداماتی است که به پشتوانه چنین منابعی می‌تواند با سرعت و کیفیت بیشتری دنبال شود. به همین دلیل، مشارکت شهروندان در تأمین این منابع، نقشی تعیین‌کننده در آینده شهر ایفا می‌کند.

رئیس وصول و پیگیری درآمدهای عمومی اداره کل درآمد شهرداری اصفهان معتقد است مشارکت شهروندان زمانی تقویت می‌شود که اعتماد عمومی شکل بگیرد. از این رو، شفاف‌سازی محل هزینه‌کرد درآمدها و ارتباط دادن مستقیم پرداخت‌های مردمی با پروژه‌های اجرایی، یکی از مهم‌ترین ابزارهای تقویت این اعتماد است.

وی می‌گوید مدیریت شهری در تلاش است اصفهانی تاب‌آور، هوشمند و برخوردار از درآمدهای پایدار ایجاد کند؛ شهری که در آن منابع مالی به ثروت عمومی و زیرساخت‌های ماندگار تبدیل شود. به گفته نجاری، هیچ پروژه بزرگی بدون مشارکت گسترده شهروندان امکان تحقق ندارد و مدیریت شهری تنها امانت‌دار این منابع است.

نجاری با اشاره به مشوق ۳۰ درصدی عوارض نوسازی و عمران شهری تا پایان خردادماه، این فرصت را ابزاری برای مدیریت بهتر هزینه‌های شهروندان و در عین حال تأمین منابع مورد نیاز برای تسریع اجرای پروژه‌های عمرانی می‌داند.

وی تأکید می‌کند توسعه پایدار اصفهان نتیجه اراده جمعی شهروندان و مدیریت شهری است و هر پرداخت عوارض در حقیقت رأیی به آبادانی، ارتقای کیفیت خدمات و بهبود حکمرانی شهری به شمار می‌رود.

توسعه پایدار؛ ثمره اعتماد میان مردم و مدیریت شهری

آنچه آینده شهرها را رقم می‌زند، تنها حجم پروژه‌های عمرانی یا میزان بودجه‌های اختصاص یافته نیست، بلکه کیفیت رابطه میان شهروندان و مدیریت شهری است.

تجربه شهرهای موفق جهان نشان می‌دهد هرگاه این رابطه بر پایه اعتماد، مسئولیت‌پذیری و همکاری شکل گرفته، مسیر توسعه نیز پایدارتر و کم‌هزینه‌تر بوده است.

اصفهان برای عبور از چالش‌های پیش‌رو و دستیابی به جایگاهی شایسته در سطح ملی و بین‌المللی، بیش از هر زمان دیگری به تقویت این سرمایه اجتماعی نیاز دارد. در چنین شرایطی، نقش شهروندان تنها به استفاده از خدمات شهری محدود نمی‌شود، بلکه آن‌ها بخشی از فرآیند آینده‌سازی شهر هستند.

از حفظ محیط زیست و رعایت حقوق شهروندی گرفته تا همراهی در تأمین منابع مالی و حمایت از برنامه‌های توسعه‌ای، هر اقدام مسئولانه می‌تواند حلقه‌ای از زنجیره پیشرفت اصفهان باشد. دستیابی به شهری هوشمند، تاب‌آور و برخوردار از استانداردهای نوین زندگی شهری، نیازمند استمرار همین مشارکت و همدلی است؛ مشارکتی که نتایج آن در قالب زیرساخت‌های بهتر، محیطی سالم‌تر و خدماتی کارآمدتر برای نسل‌های آینده به یادگار خواهد ماند.

اخبار اصفهان — نفت سپاهان

سوپرگزارش «شسپا» به بورس؛

سود هر سهم ۳ برابر شد و پی بر ای فوروارد در کانال ۲ قرار گرفته

آزاده سلیمان نژاد

«نفت سپاهان» با انتشار صورت‌های مالی دوره ۱۴۰۴، سود تلفیقی هر سهم را با رشد ۳ برابری از ۱۰۰ به ۲۹۸ تومان رساند. مهار هوشمندانه هزینه‌ها و جهش حاشیه سود عملیاتی از ۱۶٪ به ۴۸٪ نشان می‌دهد که صف خرید این روزهای سهم، حاصل عملکرد درخشان بنیادی تیم مدیریت و پتانسیل بالای سودآوری در افق ۱۴۰۵ است.

به گزارش اخبار اصفهان به نقل از بورس ۲۴ «نفت سپاهان» اخیرا از صورت های مالی دوره ۱۴۰۴ رونمایی کرده و آمار قابل ملاحظه ای به بورس تهران مخابره کرده است.همین ابتدای کار، در نظر داشته باشید که در اسکیل تلفیق به ازای هر سهم تقریبا ۳۰۰ تومان سود ساخته! عملا سود هر سهم را نسبت به دوره مشابه ۳ برابر کرده؛ از ۱۰۰ به ۲۹۸ تومان. (سود هر سهم شرکت اصلی ۳۰۲ تومان).

قیمت این روزهای «شسپا» در بورس تهران برابر با ۱۲۷۰ تومان بوده و این یعنی اگر گروه بتواند برای دوره ۱۴۰۵ سود هر سهم را معادل تورم یعنی ۸۰٪ الی ۹۰٪ رشد دهد، تارگت سود هر سهم دوره جاری حوالی ۵۵۰ تا ۶۰۰ تومان خواهد بود و این یعنی پی بر ای فوروارد کانال ۲ برای سهم!در نتیجه صف خرید این روزهای سهم جنبه بنیادی داشته و حساب آن را از بقیه بازار جدا کنید.

هنر تیم مدیریتی «شسپا» اینجا عیان می شود!در شرایطی که تورم محیط اقتصادی کشور حداقل برابر با ۶۰٪ بوده، دو سرفصل اصلی هزینه ها یعنی بهای تولیدات و هزینه های عمومی اداری به ترتیب ۱۴٪ و ۲۶٪ رشد داشته و این یعنی هزینه های اصلی شرکت حتی به میزان تورم نیز رشد نکرده اند! که خب! اثر قابل ملاحظه ای بر سود عملیاتی شرکت داشته است.

پرش سنگین سود عملیاتی شرکت اصلی را شاهد هستیم؛ از ۹/۴ به ۷/۱۸ همت؛ رشد ۲۷۷٪. توجه فرمایید که حاشیه سود عملیاتی شرکت نیز ۳ برابر شده و از ۱۶ ٪ به ۴۸٪ رسیده است!!مفهوم چنین رویدادی این است که در سال ۱۴۰۳ به ازای هر ۱۰۰ میلیارد تومان فروش، ۱۶ میلیارد تومان سود عملیاتی کسب میشد. در ۱۴۰۴ با توجه به جنگ هایی که داشتیم، این رقم به ۴۸ میلیارد تومان رسیده و تیم مدیریتی به خوبی توانسته اثربخشی عملیات بیزینس را تقویت کند.

با پرش ۲۱۸٪ سود خالص از ۹/۵ به ۱۷ همت، سرفصل سود انباشته به حوالی ۲۰ همت رسیده و عملا دست تیم مدیریتی را برای تامین مالی داخلی و یا تقسیم سود بین سهامداران باز کرده است.

وضعیت نقدینگی بیزینس نیز مطلوب است؛ سرفصل وجوه نقد عملیاتی در سطح مثبت ۲/۶ هزار میلیارد تومان گزارش شده و سرمایه در گردش شرکت نیز در سطح مثبت ۱۴ همت گزارش شده و عملا شرکت می تواند تمام بدهی های خود را تنها از محل دارایی های جاری تسویه کند! و بعد از آن نیز ۱۴ همت نقدینگی داشته باشد.

در گزارش بعدی به سراغ بررسی بودجه ۱۴۰۵ این غول روغنی خواهیم رفت.

مدیرکل راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای استان اصفهان:

توسعه عدالت در توزیع بار با حاکمیتی شدن سامانه حمل‌ونقل اصفهان محقق شد

مدیر کل راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای استان اصفهان از آغاز گام‌به‌گام بهره‌برداری از سامانه جامع اعلام بار استان با هدف حذف دلالان، توزیع عادلانه بار و نظارت حاکمیتی بر این حوزه خبر داد.

فرزاد دادخواه روز پنجشنبه در گفت‌وگو با ایرنا، ضمن اشاره به سهم ۱۱ درصدی ناوگان بومی اصفهان در حمل بار کشور و جایگاه راهبردی این استان اظهار داشت: با توجه به چالش‌ها و مشکلاتی که دخالت صنف یا بخش خصوصی در توزیع بار و اولویت‌دهی به رانندگان ایجاد کرده بود، با مصوبه شورای تأمین و ستاد تنظیم بازار استان، مدیریت این حوزه به صورت کاملاً حاکمیتی به اداره کل راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای اصفهان تکلیف شد.

وی با بیان اینکه اصفهان نخستین استان کشور است که به صورت حاکمیتی به این موضوع ورود کرده، افزود: هدف‌گذاری اصلی ما ایجاد شفافیت، توزیع عادلانه بار، حذف دلالان و دلال‌بازی‌ها و تضمین پرداخت کرایه واقعی به رانندگان است؛ به طوری که در یک نمونه آزمایشی با اجرای این سامانه، واسطه‌گری ۱۰۰ میلیون ریالی در یک مسیر باربری حذف و کرایه از ۶۰۰ به ۵۰۰ میلیون ریال کاهش یافت، بدون آنکه سهم واقعی راننده کم شود.

مدیر کل راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای استان اصفهان تصریح کرد: نرم‌افزار این سامانه از طریق مناقصه خریداری شده و زیرساخت‌های سخت‌افزاری بسیار سنگینی با خرید بالاترین مدل سرورهای موجود در کشور برای آن تأمین شده است و مالکیت این سامانه صد درصد دولتی است و بخش خصوصی هیچ دخالتی در مدیریت آن ندارد.

دادخواه با اشاره به انجام موفقیت‌آمیز آزمایش‌های اولیه روی بارهای خاص مانند گوگرد پالایشگاه، از اجرای فرایند «آزمایش نفوذ» (امنیتی) سامانه خبر داد و گفت: این مرحله اخیرا به اتمام رسیده و از این پس بارگذاری اطلاعات سامانه به صورت پله‌کانی و با اولویت بارهای فلزی استان (فولاد مبارکه و ذوب‌آهن) که بیشترین فراوانی و دغدغه را در میان رانندگان دارد، آغاز خواهد شد.

وی به هماهنگی‌های انجام شده با تهران برای کشوری شدن این سامانه در گام‌های بعدی اشاره کرد و افزود: برای جلوگیری از کوچک شدن سفره رانندگان بومی به دلیل موقعیت جغرافیایی اصفهان در مرکز کشور، محدودیت‌های هوشمند شعاعی (مانند شرط فاصله ۱۰۰ تا ۲۰۰ کیلومتری برای نوبت گیری) در سامانه تعبیه شده است.

مدیر کل راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای اصفهان در ادامه با تأکید بر لزوم همکاری دستگاه‌های امنیتی و نظارتی برای مقابله با مقاومت‌های احتمالی ذینفعان سنتی سالن‌های باربری، خاطرنشان کرد: اتصال این بستر به سامانه جامع تجارت و سامانه انبارها برای رصد شفاف کالا از مبدأ تا مقصد، گام بعدی این طرح بزرگ است که علاوه بر افزایش رضایتمندی حداکثری رانندگان، مانع جدی در برابر قاچاق کالا ایجاد خواهد کرد.

شهرداری چادگان

آگهی مزایده (نوبت اول)

شهرداری چادگان به استناد مصوبه ۱۴۰۴/۳۵۸ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۱ و نظر به شماره ۲۰۳۱/۱/۱۱۲۴۵ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۷ هیأت محترم تطبیق شهرستان چادگان در نظر دارد نسبت به فروش یازده پلاک به شرح ذیل اقدام نماید:

الف: قیمت پایه موضوع مزایده: با توجه به ارزیابی کارشناس محترم رسمی دادگستری استان اصفهان قیمت پایه یازده پلاک با کاربری مسکونی، صنعتی کارگاهی و ویلایی به شرح ذیل می باشد

ردیف	شماره فرعی	شماره اصلی	قطعه	مساحت مترمربع	کاربری	شناسه ملی جغرافیایی املاک و مستغلات (جام)	آدرس ملک	جمع کل مبلغ پایه پلاک‌هابه قیمت کارشناسی به ریال	واریز ۵٪ قیمت پایه به عنوان سپرده جهت شرکت در مزایده به حساب ۳۱۰۰۰۰۳۴۲۳۰۰۵ شهرداری چادگان نزد بانک ملی چادگان
۱	۱۶۳۰	۶۲	۱۷	۹۹/۹۶	صنعتی کارگاهی	۴۶۴۱۱۲۳۶۲۷۵۱۷۳۹۰۰۰۰۰۰۰	چادگان قطب کارگاهی	۱۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۲	۱۶۳۱	۶۲	۱۸	۱۰۰/۱۵	صنعتی کارگاهی	۴۶۴۱۱۳۳۶۲۷۵۱۰۳۹۰۰۰۰۰۰۰	چادگان قطب کارگاهی	۱۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۳	۱۶۳۲	۶۲	۱۹	۱۰۰/۲۹	صنعتی کارگاهی	۴۶۴۱۱۵۳۶۲۷۵۰۴۳۹۰۰۰۰۰۰۰	چادگان قطب کارگاهی	۱۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۴	۱۶۳۳	۶۲	۲۰	۱۰۰/۴۵	صنعتی کارگاهی	۴۶۴۱۱۶۳۶۲۷۴۹۶۳۹۰۰۰۰۰۰۰	چادگان قطب کارگاهی	۱۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۵	۱۶۳۴	۶۲	۲۱	۱۰۰/۶۱	صنعتی کارگاهی	۴۶۴۱۱۷۳۶۲۷۴۸۹۳۹۰۰۰۰۰۰۰	چادگان قطب کارگاهی	۱۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۶	۱۶۵۴	۶۲	۳	۱۴۰/۶۱	صنعتی کارگاهی	۴۶۳۸۸۷۳۶۲۷۴۶۷۳۹۰۰۰۰۰۰۰	چادگان قطب کارگاهی	۱۳/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۶۷۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۷	۱۶۶۲	۶۲	۱۱	۱۴۰	صنعتی کارگاهی	۴۶۳۹۰۱۳۶۲۷۴۴۷۳۹۰۰۰۰۰۰۰	چادگان قطب کارگاهی	۱۳/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۶۷۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۸	۲۶۴۹	۱۲۴	۲۰ _ ۶۹	۳۰۰/۷۹	ویلایی	****	دهکده عمران زاینده	۱۳۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۶/۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۹	۲۶۱۷	۱۲۴	۲۰ _ ۷۲	۳۶۱/۵۶	ویلایی	****	دهکده عمران زاینده	۱۵۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۷/۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۱۰	۲۶۱۸	۱۲۴	۲۰ _ ۷۵	۳۹۲/۲۵	ویلایی	****	دهکده عمران زاینده	۱۶۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۱۱	۱۲۵	*	***	۲۵۹/۴۶	مسکونی	****	خیابان دهه فجر دره جلبیگی	۲۰/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱/۰۲۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال

(ب) بازدید و پیشنهادات موضوع مزایده: متقاضیان می توانند جهت اطلاع از آگهی مزایده به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت www.setadiran.ir، مراجعه نمایند

ج) نوع و مبلغ تضمین شرکت در مزایده: پنج درصد قیمت پایه هر پلاک که متقاضی قصد خرید آن را دارد به عنوان سپرده شرکت در مزایده به حساب ۳۱۰۰۰۰۳۴۲۳۰۰۵ شهرداری چادگان نزد بانک ملی چادگان واریز و در سامانه الکترونیکی دولت گذاشته شود (در جدول قسمت الف قیمت سپرده مشخص شده است)

۱ـ پیشنهاد دهندگان بایستی قیمت پیشنهادی خود را در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت www.setadiran.ir، ثبت نمایند و همچنین نسبت به ثبت (بارگذاری) تصویر ضمانت نامه در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت www.setadiran.ir ، اقدام و اصل ضمانت نامه شرکت در مزایده را به صورت فیزیکی بعد از بارگذاری تا یک روز قبل از بازگشایی پیشنهادات (زمان اعلام شده در سامانه ستاد) به دبیرخانه محرمانه (حراست) شهرداری چادگان تحویل و رسید دریافت نمایند.

۲ـ شهرداری چادگان در رد یا قبول هریک از پیشنهادات رسیده مختار و به پیشنهاداتی که بعداز موعد مقرر و مبهم، مخدوش و مشروط و بدون فیش سپرده باشد تر تیب اثر داده نخواهد شد.

۳ـ چنانچه نفرات اول و دوم و سوم شرکت کننده در مزایده انصراف نمایند سپرده آنها به نفع شهرداری ضبط خواهد شد.

۴ـ کلیه هزینه های مالی از قبیل هزینه آگهی، کارشناسی و غیره که در اثر مزایده حادث گردیده به عهده برنده مزایده خواهد بود.

۵ـ شرکت کنندگان بایستی شرایط قانون منع مداخله کارمندان دولت مصوب ۲۲ دی ماه ۱۳۳۷ و موضوع تبصره یک ماده ۸۲ مکرر قانون تشکیلات وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ با اصلاحات بعدی و همچنین ماده (۱۰) قانون نظام وظیفه عمومی را در نظر داشته باشند.

۶ـ برنده مزایده می بایستی پس از اعلام کتبی شهرداری ظرف مدت یک هفته نسبت به واریز مبلغ اعلام شده به حساب شهرداری چادگان اقدام نماید در غیر اینصورت سپرده وی به نفع شهرداری ضبط می گردد.

۷ـ متقاضیان می توانند جهت بازدید از پلاک های مذکور به واحد شهرسازی شهرداری چادگان مراجعه نمایند

شناسه آگهی: ۲۲۰۹۳۷۸

حسین بهرامی – شهردار چادگان

تشکیل اولین کمیته راهبردی اقتصادی مدیران عامل شرکت‌های تعاونی دهیاری‌های استان اصفهان در شهرستان چادگان

هیبه بدیعی

اولین کمیته راهبردی اقتصادی مدیران عامل شرکت های تعاونی دهیاری های استان اصفهان باحضور مهندس مختارزاده معاونت دفتر امور روستایی و شوراها ، مدیر عامل اتحادیه شرکت تعاونی های استان و هیئت همراه و فرمانداران و بخشداران شهرستان های فریدن ،فریدونشهر وچادگان به میزبانی فرمانداری شهرستان چادگان در محل فرمانداری برگزار گردید.

در این نشست دررابطه با موضوعات: ایجاد تعادل اقتصادی در کسب و کارها ،ابتکار در تولید وجذب سرمایه گذاران ،برند سازی وبسته بندی مرغوب محصولات وتولیدات در راستای توسعه صادرات همچنین وجود ظرفیت های راهبردی در منطقه درزمینه های کشاورزی ،دامپروری و دامداری ،گردشگری،دارا بودن نیروی انسانی فعال وتوان ساخت ادوات کشاورزی در منطقه وسایر ظرفیت ها در شهرستان ها همچنین چالش های موجود از قبیل خام فروشی محصولات ،مهاجرت جوانان ،ضعف بازاریابی و...بحث و تبادل نظر گردید.

در ادامه مهندس صانعی فرماندار چادگان افزود:یکی از ظرفیت‌های سرمایه گذاری وتوسعه موجود در این شهرستان ،آب است.

درپایان ،در خصوص رفع مشکلات و چالش های موجود اقتصادی،تصمیمات لازم اتخاذ گردید

در نشست خبری خواب سالم کلید سلامت و کیفیت زندگی مطرح شد:

خواب رکن اصلی تندرستی

یلدا توکلی

خواب سالم فراتر از یک استراحت ساده، ستون استوار سلامت و معمار بازسازی قوای جسمی و روانی انسان است که نادیده گرفتن آن می‌تواند به قیمت تحلیل رفتن سیستم ایمنی و کاهش کیفیت زندگی تمام شود. در واقع یک سوم عمر انسان در خواب سپری می‌شود، این فرآیند حیاتی بستر اصلی تولید سلول‌های دفاعی و ترشح هورمون‌های رشد است و پیوند میان خواب عمیق و ترمیم بافت‌های آسیب دیده، ضرورتی انکارناپذیر است که با انتخاب بستر مناسب و استاندارد، رنگ واقعیت به خود می گیرد تا جامعه‌ای سالم‌تر و پرنشاط‌تر داشته باشیم.

ترمیم بافت‌ها و تقویت سیستم دفاعی در سایه خواب عمیق

دکتر محمدرضا انصاری متخصص طب فیزیکی و توانبخشی در جمع خبرنگاران ، خواب را یکی از ارکان اصلی سلامت در کنار تغذیه و ورزش دانست که حدود یک سوم از عمر انسان را به خود اختصاص می‌دهد. او معتقد است که برای داشتن جامعه‌ای پویا، باید نگاه به خواب از یک موضوع فرعی به یک ضرورت حیاتی تغییر یابد.

وی به تشریح نقش بیولوژیک خواب پرداخت و اظهار داشت که بسیاری از فرآیندهای حیاتی بدن تنها در زمان استراحت عمیق شبانه رخ می‌دهند. او تاکید کرد که سلول‌های دفاعی بدن که وظیفه مقابله با بیماری‌های سخت مانند سرطان را دارند، در زمان خواب تولید و تقویت می‌شوند. همچنین این متخصص خاطرنشان کرد که هورمون رشد که مسئول اصلی رشد قدی در کودکان و ترمیم عضلات و بافت‌های آسیب دیده در بزرگسالان است، صرفا در مراحل عمیق خواب ترشح می‌شود. به گفته او، محرومیت از خواب باکیفیت به معنای محروم کردن بدن از فرصت طلایی نوسازی و بازسازی است.

چرخه معکوس دردهای جسمانی و اختلالات خواب

دکتر انصاری با اشاره به آمار مراجعان خود گفت که حدود شصت تا هفتاد درصد بیماران مبتلا به دردهای عضلانی و اسکلتی، از اختلال خواب رنج می‌برند. او این رابطه را یک چرخه دوطرفه و پیچیده دانست؛ به این معنا که اختلال خواب می‌تواند آستانه تحمل درد را کاهش داده و زمینه‌ساز مشکلات جسمی شود و از سوی دیگر، دردهای مزمن مانع از تجربه یک خواب آرام می‌شوند. وی در گفتگو با ما تاکید کرد که اصلاح وضعیت قرارگیری بدن و فراهم کردن محیطی با دمای بیست تا بیست و پنج درجه و نور مناسب، اولین گام برای شکستن این چرخه معیوب است.

تشک استاندارد و مهندسی آرامش در بستر خواب

در ادامه این نشست، موضوع زیرساخت‌های فیزیکی خواب مورد بررسی قرار گرفت و محسن عبداللهی نماینده انحصاری تشک رویال در اصفهان بر این نکته تاکید کرد که بستر خواب نقش مستقیمی در حفظ سلامت ستون فقرات و آرامش ذهن دارد. او معتقد است یک تشک استاندارد باید به گونه‌ای طراحی شود که علاوه بر راحتی، حمایت لازم را از ساختار بدن به عمل آورد. عبداللهی اظهار داشت که بهره گیری از فناوری‌های نوین مانند فنرهای منفصل و فوم‌های مموری در محصولات جدید، انقلابی در بهبود کیفیت خواب ایجاد کرده است که می‌تواند به کاهش فشارهای عصبی و عضلانی در هنگام استراحت کمک شایانی کند.

ضرورت آگاهی بخشی و توسعه فرهنگ خواب سالم در جامعه

وی همچنین خاطرنشان کرد که با گسترش بازار کالای خواب، تشخیص محصولات اصل و استاندارد برای مردم دشوار شده است و آگاهی بخشی در این زمینه یک ضرورت است.

او هدف اصلی از ارائه مشاوره‌های تخصصی را کمک به انتخاب آگاهانه شهروندان دانست تا بتوانند بستری متناسب با نیازهای جسمی خود تهیه کنند. این نماینده انحصاری تشک رویال تاکید شد که توسعه فرهنگ خواب سالم، سرمایه گذاری روی سلامت روانی و جسمی کل جامعه است و برندهای معتبر با ارائه محصولات ضد حساسیت و باکیفیت، در صدد تحقق این هدف بزرگ هستند.

اخبار اصفهان ISFAHAN NEWS خبر

باند سرقت ۳۰۰ میلیاردی در اصفهان منهدم شد

رئیس پلیس آگاهی استان اصفهان از شناسایی و انهدام یک باند حرفه‌ای سرقت از انبارهای لوازم کشاورزی خبر داد و گفت:باعملیات ضربتی کارآگاهان، سارقان این پرونده ۳۰۰ میلیارد ریالی دستگیر شدند.

سرهنگ کارآگاه حسن علی‌اکبری در گفتگو با خبرنگار مهر با تشریح جزئیات این پرونده اظهار کرد: در پی وصول گزارش‌های مردمی مبنی بر وقوع سرقت کلان لوازم کشاورزی به ارزش تقریبی ۳۰۰ میلیارد ریال از یکی از انبارهای سطح شهر اصفهان، پرونده به‌صورت ویژه در دستور کار اداره عملیات ویژه پلیس آگاهی استان قرار گرفت.

وی با بیان اینکه کارآگاهان با بهره‌گیری از اقدامات فنی و اطلاعاتی دقیق، موفق به شناسایی اعضای این باند شدند، افزود: سارقان که سه نفر بودند (شامل دو سارق و یک مالخر غیربومی)، در دو عملیات همزمان و غافلگیرانه در نقاط مختلف شهر اصفهان دستگیر شدند.

رئیس پلیس آگاهی استان اصفهان با اشاره به کشفیات این عملیات گفت: در بازرسی از مخفیگاه مالخر پرونده، بخشی از اموال مسروقه به ارزش ۴۰ میلیارد ریال کشف و ضبط شد.

سرهنگ علی‌اکبری خاطرنشان کرد: متهمان پس از اعتراف به جرم خود و تکمیل تحقیقات مقدماتی، برای سیر مراحل قانونی و صدور حکم به مرجع قضائی معرفی شدند.

وی در پایان با هشدار به مخلان امنیت اقتصادی و اجتماعی، تأکید کرد: پلیس آگاهی با اشراف اطلاعاتی کامل و سرعت عمل بالا، اجازه نخواهد داد باندهای سرقت آرامش و امنیت بازار و شهروندان را به بازی بگیرند و با هرگونه جرمی در این حوزه، برخوردی قاطع و بدون اغماض صورت خواهد گرفت.

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی ثبت سمیرم

شماره ۱۴۰۵۸۵۶۰۲۰۱۴۰۰۰۴۶۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۰

برابر آراء صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان سمیرم به استناد اسناد رسمی مالکیت مشاعی و اسناد عادی تسلیمی تصرفات مفروزی و مالکانه متقاضیان محرز گردیده است. لذا طبق ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی آن مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح ذیل به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشد میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان سمیرم تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را اخذو به این اداره تسلیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

ردیف :الف

بخش :یک

۱-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۴۰۱۷۶۴۳ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۰
آقای جهانپور نوروزی به کد ملی ۱۲۰۹۵۶۷۱۱۳ فرزند فریبرز ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۵۰۴۴,۴۸ متر مربع قسمتی ازپلاک ۴۱ اصلی واقع در سمیرم مزرعه له باقر خان به موجب مبایعه نامه عادی از کیخسرو نادری و سهراب سلطانی.

۲-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۴۰۱۶۶۶۵ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۰
آقای مسیح خان محمدی به کد ملی ۲۲۹۳۶۲۵۷۴۵ فرزند رضا ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۹۰۴,۶۶ متر مربع قسمتی ازپلاک ۲۰۵ اصلی واقع در سمیرم مزرعه کاسگان سفلی به موجب مالکیت مشاعی متقاضی.

۳-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۴۰۱۶۶۶۶ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۰
آقای ولی محمدی به کد ملی ۲۳۹۱۳۷۷۱۳۴ فرزند رضا ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۱۴۸۶ متر مربع قسمتی ازپلاک ۲۰۵ اصلی واقع در سمیرم مزرعه کاسگان به موجب مالکیت مشاعی متقاضی.

۴-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۴۰۱۶۶۶۷ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۰
آقای ولی محمدی به کد ملی ۲۳۹۱۳۷۷۱۳۴ فرزند رضا ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۶۲۶۵,۳۱ متر مربع قسمتی ازپلاک ۲۰۵ اصلی واقع در سمیرم مزرعه کاسگان به موجب مالکیت مشاعی متقاضی.

۵-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۴۰۱۶۶۶۸ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۰
آقای نادر محمدی به کد ملی ۲۳۹۱۳۷۴۳۰۵ فرزند رضا ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۴۰۰,۹۵ متر مربع قسمتی ازپلاک ۲۰۵ اصلی واقع در سمیرم مزرعه کاسگان به موجب مالکیت مشاعی متقاضی.

۶-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۴۰۱۶۶۶۹ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۰
آقای نادر محمدی به کد ملی ۲۳۹۱۳۷۴۳۰۵ فرزند رضا ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۵۱۴,۳۳ متر مربع قسمتی ازپلاک ۲۰۵ اصلی واقع در سمیرم مزرعه کاسگان به موجب مالکیت مشاعی متقاضی.

۷-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۴۰۱۶۶۷۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۰
آقای نادر محمدی به کد ملی ۲۳۹۱۳۷۴۳۰۵ فرزند رضا ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۱۶۰,۷۶ متر مربع قسمتی ازپلاک ۲۰۵ اصلی واقع در سمیرم مزرعه کاسگان به موجب مالکیت مشاعی متقاضی.

۸-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۴۰۱۷۸۵۱ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۳
آقای ایاز محمدی به کد ملی ۱۲۰۹۵۱۷۸۴۱ فرزند علی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۸۷۴,۹۷ متر مربع قسمتی ازپلاک ۲۰۵ اصلی واقع در سمیرم مزرعه کاسگان به موجب مالکیت مشاعی متقاضی.

۹-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۴۰۱۷۸۵۲ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۳
آقای ایاز محمدی به کد ملی ۱۲۰۹۵۱۷۸۴۱ فرزند علی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۹۴۴,۸۹ متر مربع قسمتی ازپلاک ۲۰۵ اصلی واقع در سمیرم مزرعه کاسگان به موجب مالکیت مشاعی متقاضی.

۱۰-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۴۰۱۷۸۵۳ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۴
آقای ایاز محمدی به کد ملی ۱۲۰۹۵۱۷۸۴۱ فرزند علی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۵۹۴ متر مربع قسمتی ازپلاک ۲۰۵ اصلی واقع در سمیرم مزرعه کاسگان به موجب مالکیت مشاعی متقاضی.

۱۱-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۴۰۱۷۸۵۷ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۴
آقای ایاز محمدی به کد ملی ۱۲۰۹۵۱۷۸۴۱ فرزند علی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۸۷۳ متر مربع قسمتی ازپلاک ۲۰۵ اصلی واقع در سمیرم مزرعه کاسگان به موجب مالکیت مشاعی متقاضی.

۱۲-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۴۰۱۷۸۵۸ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۴
آقای ایاز محمدی به کد ملی ۱۲۰۹۵۱۷۸۴۱ فرزند علی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۰۷۰,۸۲ متر مربع قسمتی ازپلاک ۲۰۵ اصلی واقع در سمیرم مزرعه کاسگان به موجب مالکیت مشاعی متقاضی.

۱۳-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۴۰۱۷۸۵۹ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۴
آقای ایاز محمدی به کد ملی ۱۲۰۹۵۱۷۸۴۱ فرزند علی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۵۵۴ متر مربع قسمتی ازپلاک ۲۰۵ اصلی واقع در سمیرم مزرعه کاسگان به موجب مالکیت مشاعی متقاضی.

۱۴-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۴۰۱۷۸۶۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۴
آقای ایاز محمدی به کد ملی ۱۲۰۹۵۱۷۸۴۱ فرزند علی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۲۶۴,۱۸ متر مربع قسمتی ازپلاک ۲۰۵ اصلی واقع در سمیرم مزرعه کاسگان به موجب مالکیت مشاعی متقاضی.

۱۵-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۴۰۱۸۷۲۹ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۳
خانم رضوان طاهری جانبازلوبه کد ملی ۱۲۰۹۵۱۹۶۱۵ فرزند گودرز ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۱۵۰,۵ متر مربع قسمتی ازپلاک ۲۰۹ اصلی واقع در سمیرم مزرعه کزن به موجب مبایعه نامه عادی از رضوان طاهری.

۱۶-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۴۰۱۹۸۶۷ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۹
آقای احمد نادری به کد ملی ۱۲۰۹۸۷۳۱۹۲ فرزند ناصر ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۲۹۳,۴۰ متر مربع قسمتی ازپلاک ۹۲۵۱ فرعی از یک اصلی واقع در سمیرم خیابان شیخ کلینی به موجب مالکیت مشاعی متقاضی.

۱۷-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۱۴۰۰۰۵۳۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۲۲
آقای مسعود محمد زاده به کد ملی ۲۳۷۱۳۱۱۱۳۸ فرزند فریدون ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۰۹۱,۷ متر مربع قسمتی ازپلاک ۲۵۷ اصلی واقع در سمیرم مزرعه دهکرد به موجب مبایعه نامه عادی از سید مصطفی حجازی.

۱۸-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۱۴۰۰۰۸۲۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۲۹
آقای حشمت اله امیری به کد ملی ۱۲۰۹۲۷۹۹۱۹۳ فرزند خان محمد ششدانگ یک باب خانه دو طبقه به مساحت ۵۷۸,۷۵ متر مربع قسمتی ازپلاک ۳۰۷ اصلی واقع در سمیرم روستای آب گرمک به موجب مبایعه نامه عادی از خان محمد امیری.

۱۹-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۱۴۰۰۰۹۷۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۱
آقای محمد رضا عطائی به کد ملی ۱۲۰۹۳۱۷۳۶۲ فرزندامیر فرج ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۴۷۸,۶ متر مربع قسمتی ازپلاک ۳۱۶ اصلی واقع در سمیرم مزرعه کیفته گیوه سین به موجب مالکیت مشاعی متقاضی.

۲۰-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۱۴۰۰۱۰۰۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۱
آقای عباس ربیعی فرادنبه به کد ملی ۴۶۵۰۷۴۸۹۰۹ فرزند حسین موازی ۱,۵ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۴۵۷۶,۶۷ متر مربع قسمتی ازپلاک ۲۳۶ اصلی واقع در سمیرم مزرعه چشمه قنبر به موجب مالکیت مشاعی متقاضی.

۲۱-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۱۴۰۰۱۰۰۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۱
آقای احمد رضاربیعی فرادنبه به کد ملی ۴۶۵۰۶۱۹۶۷۱ فرزند حسین موازی ۱,۵ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۴۵۷۶,۶۷ متر مربع قسمتی ازپلاک ۲۳۶ اصلی واقع در سمیرم مزرعه چشمه قنبر به موجب مالکیت مشاعی متقاضی.

۲۲-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۱۴۰۰۱۰۱۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۱
آقای محمد علی علی خانی فرادنبه به کد ملی ۴۶۵۰۵۴۸۰۸۱ فرزند غلامعلی موازی ۳ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۴۵۷۶,۶۷ متر مربع قسمتی ازپلاک ۲۳۶ اصلی واقع در سمیرم مزرعه چشمه قنبر به موجب مالکیت مشاعی متقاضی.

۲۳-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۱۴۰۰۱۰۱۰۱۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۱
آقای عباس ربیعی فرادنبه به کد ملی ۴۶۵۰۷۴۸۹۰۹ فرزند حسین موازی ۱,۵ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۶۰۱,۷۲ متر مربع قسمتی ازپلاک ۲۳۶ اصلی واقع در سمیرم مزرعه چشمه قنبر به موجب مالکیت مشاعی متقاضی.

۲۴-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۱۴۰۰۱۰۱۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۱
آقای محمد علی علی خانی فرادنبه به کد ملی ۴۶۵۰۵۴۸۰۸۱ فرزند غلامعلی موازی ۳ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۶۰۱,۷۲ متر مربع قسمتی ازپلاک ۲۳۶ اصلی واقع در سمیرم مزرعه چشمه قنبر به موجب مالکیت مشاعی متقاضی.

۲۵-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۱۴۰۰۱۰۱۰۱۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۱
آقای احمد رضا ربیعی فرادنبه به کد ملی ۴۶۵۰۶۱۹۶۷۱ فرزند حسین موازی ۱,۵ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۶۰۱,۷۲ متر مربع قسمتی ازپلاک ۲۳۶ اصلی واقع در سمیرم مزرعه چشمه قنبر به موجب مالکیت مشاعی متقاضی.

۲۶-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۱۴۰۰۱۰۱۵۱۰۰۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۱
آقای محمد علی علی خانی فرادنبه به کد ملی ۴۶۵۰۵۴۸۰۸۱ فرزند غلامعلی موازی ۳ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۵۴۲۰,۷۷ متر مربع قسمتی ازپلاک ۲۳۶ اصلی واقع در سمیرم مزرعه چشمه قنبر به موجب مالکیت مشاعی متقاضی.

۲۷-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۱۴۰۰۱۰۱۶۱۰۰۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۱
آقای احمد رضا ربیعی فرادنبه به کد ملی ۴۶۵۰۶۱۹۶۷۱ فرزند حسین موازی ۱,۵ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۵۴۲۰,۷۷ متر مربع قسمتی ازپلاک ۲۳۶ اصلی واقع در سمیرم مزرعه چشمه قنبر به موجب مالکیت مشاعی متقاضی.

۲۸-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۱۴۰۰۱۰۱۷۱۰۰۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۱
آقای عباس ربیعی فرادنبه به کد ملی ۴۶۵۰۷۴۸۹۰۹ فرزند حسین موازی ۱,۵ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۵۴۲۰,۷۷ متر مربع قسمتی ازپلاک ۲۳۶ اصلی واقع در سمیرم مزرعه چشمه قنبر به موجب مالکیت مشاعی متقاضی.

ردیف :ب

۱-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۴۰۱۷۳۵۱ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۶
آقای امان اله کاوه به کد ملی ۱۲۰۹۵۹۰۴۶۸ فرزند ابوالقاسم ششدانگ یک باب ساختمان که با پلاک ۲۹۵۷ تشکیل یک باب مغازه تحتانی و خانه فوقانی را میدهد به مساحت ۱۲,۴۵ متر مربع قسمتی ازپلاک ۲۹۵۵ فرعی یک اصلی واقع در سمیرم خیابان فلسطین به موجب مبایعه نامه عادی از ناصر ستوده متقاضی که در آگهی قبلی محل وقوع ملک اشتباها مزرعه آخرومک اگهی گردیده بود و اکنون بدین نحو تجدید آگهی می گردد.

۲-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۴۰۱۸۹۱۸ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۵
آقای الیاس افشاری به کد ملی ۱۲۰۹۶۴۴۰۵۳ فرزند شهریار ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۳۴۳,۶۶ متر مربع قسمتی ازپلاک ۸۲ اصلی واقع در سمیرم مزرعه شیر برنجی به موجب مالکیت مشاعی متقاضی که در آگهی قبلی اشتباها باغ اگهی گردیده بود و اکنون بدین نحو تجدید آگهی می گردد.

۳-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۴۰۱۸۹۲۳ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۵
آقای عبداله افشاری به کد ملی ۱۲۰۹۱۱۹۵۰۱ فرزند شهریار ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۰۳۳,۷۶ متر مربع قسمتی ازپلاک ۸۲ اصلی واقع در سمیرم مزرعه شیر برنجی به موجب مالکیت مشاعی متقاضی که در آگهی قبلی اشتباها باغ اگهی گردیده بود و اکنون بدین نحو تجدید آگهی می گردد.

شناسه:۲۲۰۵۲۱۵

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۰۳/۳۰

تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۴/۱۴

محمدزمانی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک سمیرم

WWW.ESFAHAN-NEWS.COM

اخبار اصفهان

ISFAHAN NEWS ۰۸

کسب و کار

شنبه ۳۰ خرداد ۱۴۰۵ | شماره ۲۱۳۸

Managing Director: Reza Mahzooniye
chief executive: Marziye Rabiei
Deputy manager: Mohammad Hossein Mahzooniye
Editor-in-Chief: Mohammad Bandarabasi
technical manager: Nooshin Ravaqi
Editorial board:
Amin Saryadzi, Shadi Bakhshi, Saman Sofalgar Parisa Jamadi, Maryam Emadi, Adadeh Soleymannejad

شناسنامه

The first bilingual economic newspaper of Isfahan province

دفتر اصفهان: میدان احمدآباد، ابتدای خیابان شـــهید مفتح (بهرام) ســـاختمان امام (ع)

اولین روزنـامه اقتصـادی دو زبانه استان اصفهان

امتیاز: ۶۸/۵

تلفن: ۰۳۱-۳۲۲۷۴۵۰۰
دورنگار: ۰۳۱_۳۲۲۷۴۵۱۴
روابط عمومی: ۰۳۱-۳۲۲۷۴۷۵۴
سازمان آگهی‌های اصفهان:
۰۳۱_۳۲۲۷۴۵۰۶ ۳۲۲۷۴۵۱۲ - ۳۲۲۷۴۵۱۷ - ۳۲۲۷۴۵۱۸
تلفن: ۰۳۱-۳۲۲۷۴۵۰۰
دورنگار: ۰۳۱-۳۲۲۷۴۵۰۲
فاکس بازرگانی اصفهان: ۰۳۱_۳۲۲۷۴۵۰۷-۳۲۲۷۴۵۱۱
امور مشترکین اصفهان: ۰۳۱-۳۲۲۷۴۵۰۸
فاکس: ۰۳۱-۳۲۲۷۴۵۱۱
لیتوگرافی و چاپ صمیم: ۰۲۱_۶۵۵۸۶۸۰۱
پیام کوتاه: ۳۰۰۰۷۲۳۲

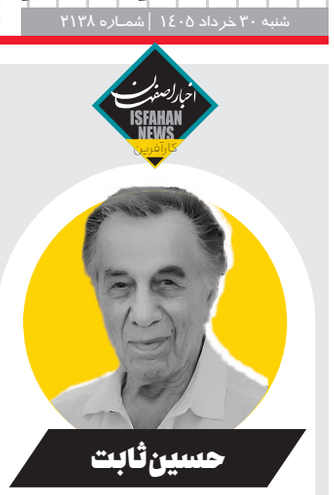
صاحب امتیاز و مدیر مسئول: رضا محزونیه
سردبیر: مرضیه ربیعی
جانشین مدیرمسئول: محمدحسین محزونیه
دبیرتحریریه: امین بندرعباسی
طراح: نوشین رواقی
هیئت تحریریه:
دریا وفائی، یلدا توکلی، مریم عمادی، سامان سفالگر، پریساجمدی، امین سریزدی، حوریه محزونیه، سعیدواعظ، آزاده سلیمان نژاد

رویداد

هوش مصنوعی؛ اهرمِ تحولِ سازمانی

هدف رویداد (چرا این وبینار اهمیت دارد؟)
تغییر نگاه به فناوری: عبور از تصورات عامیانه و دستیابی به دیدگاه کلان مدیریتی درباره پتانسیل واقعی هوش مصنوعی در سازمان.
تثبیت نفوذ راهبردی و کاریزمای رهبری: شناخت روش‌هایی که در آن اطلاعاتِ دقیق، ریسک تصمیم‌گیری مدیر را به حداقل می‌رساند و قدرت هدایت او را در بدنه سازمان ارتقا می‌دهد (داده‌ی دقیق، پشتوانه‌ی کاریزمای مدیر است).
بهینه‌سازی جریان کار: ارتقای کیفیت عملکرد و هدایت هوشمند جریان‌های کاری بدون درگیر شدن در فرآیندهای پیچیده.

شروع: یک‌شنبه ۳۱ خرداد ۱۴۰۵ - ۱۴:۰۰ **پایان: یک‌شنبه ۳۱ خرداد ۱۴۰۵ - ۱۶:۰۰**



حسین ثابت

معمار هتلداری مدرن ایران

حسین ثابت بکتاش، کارآفرین، سرمایه‌گذار و هتلدار ایرانی، یکی از شناخته‌شده‌ترین چهره‌های بخش خصوصی در صنعت گردشگری و ساخت‌وساز ایران به شمار می‌رود. او در خرداد ۱۳۱۳ در مشهد متولد شد و فعالیت حرفه‌ای خود را از سال‌های جوانی آغاز کرد. ثابت پس از پایان تحصیلات متوسطه برای ادامه تحصیل راهی اروپا شد و در رشته مهندسی تحصیل کرد. تجربه حضور در بازارهای بین‌المللی و آشنایی با صنعت گردشگری، مسیر فعالیت اقتصادی او را به سمت هتلداری و توسعه پروژه‌های بزرگ عمرانی هدایت کرد.
حسین ثابت فعالیت اقتصادی خود را ابتدا در حوزه تجارت فرش دنبال کرد، اما نقطه عطف زندگی حرفه‌ای او، سرمایه‌گذاری در جزایر قناری اسپانیا بود. او در دهه ۱۹۷۰ میلادی با تشخیص ظرفیت‌های گردشگری این منطقه، وارد صنعت هتلداری شد و در سال‌های بعد توانست مجموعه‌ای از هتل‌های بزرگ را در این جزایر راه‌اندازی کند. در مقطعی، مجموعه هتل‌های متعلق به او در جزایر قناری هزاران تخت اقامتی را در اختیار گردشگران قرار می‌داد و نام او را به عنوان یکی از موفق‌ترین هتلداران ایرانی در خارج از کشور مطرح کرد.
نام حسین ثابت در ایران بیش از هر چیز با هتل بزرگ داریوش در جزیره کیش گره خورده است. این هتل که با الهام از معماری تخت جمشید و شکوه تمدن هخامنشی طراحی و ساخته شد، یکی از شاخص‌ترین پروژه‌های گردشگری کشور محسوب می‌شود. هتل داریوش با بهره‌گیری از نمادهای معماری ایران باستان، به یکی از شناخته‌شده‌ترین جاذبه‌های اقامتی جزیره کیش تبدیل شد و نقش مهمی در ارتقای جایگاه گردشگری این منطقه ایفا کرد.
علاوه بر هتل داریوش، مجموعه پارک دلفین‌ها و باغ پرندگان کیش نیز از جمله پروژه‌هایی بود که با سرمایه‌گذاری حسین ثابت شکل گرفت. او همچنین مالک چند هتل دیگر در کیش بود که برخی از آن‌ها بعدها واگذار شدند. از دیگر طرح‌های مطرح او می‌توان به پروژه هتل کوروش اشاره کرد؛ طرحی که قرار بود به عنوان نخستین هتل سبز ایران با استفاده از انرژی‌های تجدیدپذیر ساخته شود، اما به مرحله بهره‌برداری نرسید. سرمایه‌گذاری‌های حسین ثابت در حوزه گردشگری و ساخت‌وساز، علاوه بر توسعه زیرساخت‌های اقامتی، فرصت‌های شغلی متعددی ایجاد کرد و در رونق اقتصادی مناطق گردشگرپذیر، به‌ویژه جزیره کیش، نقش داشت. او از جمله کارآفرینانی است که با تکیه بر سرمایه‌گذاری بلندمدت، شناخت ظرفیت‌های بازار و نگاه توسعه‌محور، توانست پروژه‌هایی ماندگار را در صنعت گردشگری ایران به یادگار بگذارد. امروز نام حسین ثابت به عنوان یکی از تأثیرگذارترین فعالان بخش خصوصی در حوزه هتلداری و توسعه گردشگری ایران شناخته می‌شود؛ چهره‌ای که مسیر فعالیتش نشان می‌دهد سرمایه‌گذاری هدفمند و توجه به ظرفیت‌های بومی، می‌تواند در شکل‌گیری زیرساخت‌های ماندگار و تحول‌آفرین نقش مؤثری ایفا کند.

معاون علمی، فناوری و اقتصاد دانش‌بنیان رئیس‌جمهور:

ایران می‌تواند به بازار بزرگ شرکت‌های دانش‌بنیان تبدیل شود

معاون علمی، فناوری و اقتصاد دانش‌بنیان رئیس‌جمهور با تأکید بر ضرورت استفاده از ظرفیت شرکت‌های دانش‌بنیان در بازسازی صنایع آسیب‌دیده گفت: ایران می‌تواند با تکیه بر فناوری و اراده داخلی، تهدیدها را به فرصت تبدیل کرده و از مسیر بازسازی، به بازار بزرگ‌تری برای توسعه فناوری و تقویت تولید ملی دست یابد.
به گزارش ایسنا، دکتر حسین افشین، در آیین امضای تفاهم‌نامه همکاری مشترک میان معاونت علمی و شرکت صنایع پتروشیمی خلیج فارس با موضوع بازسازی و نوسازی مجتمع‌های پتروشیمی آسیب‌دیده در جنگ تحمیلی، اظهار کرد: شرکت‌های دانش‌بنیان در شرایط کنونی باید نقش فعال‌تری در حل مسائل کشور ایفا کنند و نباید منتظر بمانند تا صنایع به سراغ آنها بیایند.
وی افزود: اتفاقات و آسیب‌های ایجادشده در زیرساخت‌های کشور، هرچند تلخ و خسارت‌بار است، اما می‌تواند زمینه‌ساز شکل‌گیری یک فرصت بزرگ برای توسعه فناوری و تقویت شرکت‌های دانش‌بنیان باشد.
افشین ادامه داد: ایران پس از این شرایط می‌تواند به یک بازار بزرگ برای شرکت‌های دانش‌بنیان تبدیل شود و لازم است این ظرفیت در داخل کشور تقویت شود تا شرکت‌های فناور بتوانند در مسیر بازسازی و ارتقای فناوری صنایع نقش‌آفرینی کنند.
وی افزود: آینده ایران را تهدیدها و تخریب‌ها نمی‌سازند، بلکه دانش، اراده و توان بازسازی ایرانیان است که مسیر پیشرفت کشور را رقم می‌زند؛ تجربه تاریخی ایران نیز نشان داده است که این توان بازآفرینی همواره وجود داشته است.
معاون علمی و فناوری و اقتصاد دانش بنیان رئیس جمهور خاطرنشان کرد: هرچند وقوع آسیب‌ها و خسارت‌ها ناگوار است، اما می‌توان از دل همین شرایط، با استفاده از فناوری‌های نوین و رویکردهای پیشرفته، مسیر بازسازی را به فرصتی برای جهش تبدیل کرد. برخی صنایع و زیرساخت‌ها ممکن است به دلیل آسیب‌ها با کاهش کارایی مواجه شوند، اما این موضوع می‌تواند زمینه‌ساز جایگزینی فناوری‌های جدید و ارتقای سطح تولید باشد.
افشین با اشاره به نقش ابزارهای مالیاتی در توسعه فناوری گفت: مالیات باید به عنوان یک ابزار سیاستی برای هدایت سرمایه‌گذاری به سمت تولید و فناوری دیده شود؛ به این معنا که بخشی از منابع مالیاتی به‌جای مصرف صرف، در مسیر سرمایه‌گذاری در صنعت و افزایش تولید به کار گرفته شود. استفاده صحیح از این ابزار می‌تواند منجر به افزایش تولید، ایجاد اشتغال، افزایش ثروت و در نهایت کاهش وابستگی اقتصادی کشور شود.
معاون علمی رئیس جمهور تأکید کرد: در چارچوب قانون جهش تولید دانش‌بنیان و ظرفیت قراردادهای تولید بار اول، می‌توان روند بازسازی صنایع آسیب‌دیده را با سرعت بیشتری پیش برد و از توان شرکت‌های دانش‌بنیان برای این هدف استفاده کرد.
وی اظهار کرد: اگر این فرصت به‌درستی مدیریت شود، می‌تواند به یک دوره مهم توسعه‌ای مشابه دوران‌های سازندگی در کشور تبدیل شود و زمینه‌ساز جهش در زیرساخت‌های صنعتی و فناورانه ایران باشد.

نشست راهکارهای سرمایه‌گذاری بین‌المللی در استارتاپ‌ها برگزار شد؛

اقتصاد بی‌مرز رشد بی‌حصر

فرصت‌های سرمایه‌گذاری بین‌المللی در استارتاپ‌ها، الزامات حضور در بازارهای جهانی و چالش‌های پیش‌روی کسب‌وکارهای نوآور، محور اصلی نشستی بود که با حضور فعالان اقتصادی و سرمایه‌گذاری در اتاق بازرگانی اصفهان برگزار شد.
به گزارش روابط عمومی اتاق بازرگانی اصفهان، در این نشست بر ضرورت توسعه ارتباطات اقتصادی بین‌المللی، بهره‌گیری از تجربه‌های جهانی و آمادگی استارتاپ‌ها برای ورود به بازارهای خارجی تأکید شد و شرکت‌کنندگان، فرصت‌ها و موانع سرمایه‌گذاری فرامرزی را مورد بررسی قرار دادند.

توسعه ارتباطات اقتصادی، کلید حل بسیاری از چالش‌ها

علی صفرنوراله، رئیس کمیسیون سرمایه‌گذاری و تأمین مالی و عضو هیئت‌رئیسه اتاق بازرگانی اصفهان با تأکید بر اهمیت نگاه اقتصادی در تحلیل مسائل کشور گفت: بسیاری از مسائل سیاسی و اجتماعی ریشه‌های اقتصادی دارند و به همین دلیل باید نگاه اقتصادی را در تحلیل و حل مسائل کشور تقویت کنیم. اگر بتوانیم ارتباطات اقتصادی و تجاری خود را با جهان توسعه دهیم، زمینه حل بسیاری از چالش‌ها نیز فراهم خواهد شد.
وی با اشاره به روند شکل‌گیری همکاری‌های جدید اقتصادی در سطح بین‌المللی افزود: خوشبختانه ارتباطاتی در حال شکل‌گیری و توسعه است و برخی کشورها و بازارهای جدید به‌تدریج در حال تعریف شدن هستند. امیدواریم این ارتباطات به نتایج عملی منجر شود و فعالان اقتصادی کشور بتوانند از ظرفیت‌های موجود در بازارهای جهانی بهره‌مند شوند.
صفرنوراله با تأکید بر جهانی شدن اقتصاد و تجارت اظهار کرد: امروز سرمایه، فناوری و تجارت ماهیتی جهانی پیدا کرده‌اند. سرمایه‌گذار به دنبال بازاری است که بتواند بیشترین بازدهی را برای او ایجاد کند و به همین دلیل نمی‌توان اقتصاد را از تحولات جهانی جدا دانست. اگر در مبادلات بین‌المللی جایگاه مناسبی نداشته باشیم، در آینده با چالش‌های بیشتری مواجه خواهیم شد.
رئیس کمیسیون سرمایه‌گذاری و تأمین مالی اتاق بازرگانی اصفهان افزود: باید با نگاه آینده‌نگر و واقع‌بینانه، فرصت‌های پیش‌رو را شناسایی کنیم و برای حضور مؤثر در اقتصاد جهانی آماده باشیم. استفاده از تجربه‌های بین‌المللی، توسعه ارتباطات اقتصادی و جذب سرمایه‌گذاری خارجی می‌تواند نقش مهمی در رشد و توسعه اقتصادی کشور ایفا کند.

باشگاه سرمایه؛ پلی میان ایده و سرمایه‌گذاری

آرزو افشاری، دبیر اجرایی باشگاه سرمایه‌گذاران نیک‌اندیش اصفهان با اشاره به اقدامات انجام‌شده در این مجموعه اظهار کرد: طی سال‌های گذشته فعالیت‌های مؤثر و ارزشمندی در باشگاه سرمایه اصفهان انجام شده که نتیجه آن شکل‌گیری و حمایت از سرمایه‌گذاری‌های مختلف در استان بوده است. بخشی از این سرمایه‌گذاری‌ها همچنان پایدار هستند و روند پیگیری و حمایت از آن‌ها توسط اعضا و فعالان باشگاه ادامه دارد.
وی با تأکید بر اهمیت سرمایه‌گذاری بین‌المللی تصریح کرد: در نشست اخیر، موضوع حضور در بازارهای بین‌المللی و سرمایه‌گذاری در کسب‌وکارهای خارجی نیز مورد بحث و بررسی قرار گرفت. هدف ما این است که از تجربیات فعالان استارتاپی و کسب‌وکارهایی که در کشورهای منطقه یا بازارهای بین‌المللی فعالیت داشته‌اند، بهره‌مند شویم تا بتوانیم مسیر توسعه فعالیت‌های بین‌المللی را با آگاهی و شناخت بیشتری دنبال کنیم.
افشاری خاطرنشان کرد: یکی از موضوعات مهم بررسی چالش‌های ورود به بازارهای بین‌المللی بود. مسائل زیرساختی، محدودیت‌های ناشی از تحریم‌ها و موانع پیش‌روی کسب‌وکارها از جمله مواردی است که باید به‌صورت جدی مورد توجه قرار گیرد.

رئیس پارک فناوری دانشگاه تهران خبر داد:

توسعه ناحیه نوآوری با مشارکت بخش خصوصی در انتظار تصویب نهایی شورای گسترش

رئیس پارک علم و فناوری دانشگاه تهران با اشاره به استقرار بیش از ۲۰۰ شرکت در این زیست‌بوم نوآوری، گفت: توسعه ناحیه نوآوری دانشگاه تهران به عنوان یکی از برنامه‌های راهبردی دانشگاه، با هدف افزایش نقش بخش خصوصی و بهره‌گیری از ظرفیت ذی‌نفعان محلی دنبال می‌شود و در این راستا اساسنامه مربوطه تدوین شده و در انتظار تصویب نهایی شورای گسترش است. دکتر علی اسدی در گفت‌وگو با ایسنا، در تشریح آخرین وضعیت ناحیه نوآوری دانشگاه تهران، اظهار کرد: در حال حاضر در این پارک بیش از ۲۰۰ شرکت مستقر هستند و اگر شرکت‌های عضو را نیز در نظر بگیریم، تعداد آنها به حدود ۳۰۰ شرکت می‌رسد.
وی افزود: این شرکت‌ها در رده‌های مختلف رشد، پسارشد و توسعه فعالیت می‌کنند و حضور آنها ظرفیت قابل توجهی را برای توسعه زیست‌بوم فناوری و نوآوری دانشگاه تهران فراهم کرده است.
رئیس پارک علم و فناوری دانشگاه تهران با تأکید بر اینکه توسعه ناحیه نوآوری از برنامه‌های اصلی دانشگاه تهران به شمار می‌رود، گفت: یکی از اهداف مهم ما این است که بخش خصوصی را بیش از گذشته در کنار دانشگاه داشته باشیم. با توجه به شرایط موجود و محدودیت‌های منابع دولتی نمی‌توان تمامی انتظارات مربوط به سرمایه‌گذاری در توسعه را متوجه دولت دانست و ناگزیر باید از ظرفیت‌های بخش خصوصی برای پیشبرد برنامه‌های توسعه‌ای بهره گرفت.
اسدی ادامه داد: استفاده از ظرفیت تمامی ذی‌نفعان و شهروندانی که در محدوده ناحیه نوآوری حضور دارند، از اولویت‌های اصلی ماست و تلاش می‌کنیم با جلب مشارکت آنها، روند توسعه این ناحیه را تسریع کنیم. وی درباره آخرین وضعیت ساختار حقوقی و اجرایی ناحیه نوآوری دانشگاه تهران نیز گفت: اساسنامه این ناحیه، تدوین و مجوزهای اولیه آن اخذ شده است و در حال حاضر منتظر تصویب نهایی در شورای گسترش هستیم.
رئیس پارک علم و فناوری دانشگاه تهران خاطرنشان کرد: برای راهبری و توسعه ناحیه نوآوری، همکاری میان مجموعه‌های کلان و اثرگذار شکل گرفته است. در این راستا شهرداری تهران، معاونت علمی، فناوری و اقتصاد دانش‌بنیان ریاست جمهوری، وزارت علوم، تحقیقات و فناوری و دانشگاه تهران تفاهم‌نامه همکاری را امضا کرده‌اند.
وی افزود: پس از تصویب نهایی در شورای گسترش، امکان اجرای کامل تعهدات و برنامه‌هایی که برای هر یک از این چهار نهاد در نظر گرفته شده است، فراهم خواهد شد و این موضوع از اولویت‌های اساسی ما در مسیر توسعه ناحیه نوآوری دانشگاه تهران به شمار می‌رود.

معرفی کتاب

مدیریت تبلیغات و برند

درباره‌ی کتاب مدیریت تبلیغات و برند

کتاب مدیریت تبلیغات و برند، منبعی کامل برای آشنایی با مبانی و کاربرد برندینگ در حوزه‌های تبلیغاتی است. موسی رحیمی، سیروس کشاورز، درسا فتح پور و زهرا دلگشاسعدی، نویسنده‌های کتاب، تلاش کرده‌اند تا در این اثر به این پرسش پاسخ دهند که یک برند، در دنیایی سرشار از سروصدا، چگونه نه تنها شنیده می‌شود، بلکه به یادماندنی، صاحب اعتبار و الهام‌بخش می‌شود. نویسنده‌ها در کنار توضیح مفاهیم کلاسیک، موضوع‌های نوین حوزه‌ی برندینگ و تبلیغات را در این اثر مطرح کرده‌اند. نقش هوش مصنوعی در شخصی‌سازی تجربه‌ی مشتری، جایگاه برندهای ایرانی در تجارت جهانی، بازاریابی پایدار و فناوری واقعیت افزوده، برخی از مضمون‌های نوینی است که در این اثر به آن‌ها اشاره شده.
مطالب کتاب مدیریت تبلیغات و برند با توضیحاتی درباره‌ی مبانی و مفاهیم تبلیغات آغاز می‌شود. نویسنده‌ها، تبلیغات را در این بخش به عنوان فرایندی استراتژیک معرفی کرده‌اند. برند نیز از دیدگاه نویسنده‌ها، فقط یک نشانه‌ی تجاری نیست و مجموعه‌ای از ارزش‌ها، تجربه‌ها و معانی را در خود گنجانده است. این رویکرد باعث شده تا سازمان‌ها برای بقا و موفقیت خود، تبلیغات را به گونه‌ای مدیریت نمایند که تجربه‌ای ارزشمند و پرمعنا را در ذهن مشتری تداعی کند.
در ادامه‌ی کتاب، مفاهیم تبلیغات، بازاریابی، برند و جایگاه‌یابی توضیح داده شده‌اند. آشنایی با این مفاهیم پایه به شما کمک می‌کند تا در جریان زیربنای روابط میان مشتری و برند قرار بگیرید و آماده‌ی یادگیریِ مفاهیم و استراتژی‌های تخصصیِ برندینگ در ادامه‌ی کتاب شوید.

ترفندهای مدیریت تبلیغات و برند برای تسخیر ذهن مشتری

مولفین در ادامه‌ی کتاب از برنامه‌ریزی و استراتژی تبلیغات سخن رانده‌اند. با مطالعه‌ی این بخش با فرایند برنامه‌ریزی تبلیغات آشنا می‌شوید و روش تعیین هدف‌های تبلیغاتی را یاد می‌گیرید. در بخش‌های بعدی، ابزارها و روش‌های تبلیغات معرفی شده‌اند. نویسنده‌ها، توضیحات کاملی درباره‌ی روش‌های سنتی و شیوه‌های مدرن تبلیغات مطرح کرده‌اند.