اخبار اصفهان
ISFAHAN NEWS
اولین روزنامه اقتصادی دو زبانه استان اصفهان

|سه‌شنبه|۲۹ اردیبهشت ۱۴۰۵|۱۹ مه ۲۰۲۶|۲ ذوالحجه ۱۴۴۷| |۸ صفحه |شماره ۲۱۱۷|قیمت ...۳۰/ تومان|سال هشتم|

اسکن کنید و تازه‌ترین اخبار را به صورت آنلاین دنبال کنید

The Best Time to Eat Walnuts: How Timing May Boost Energy, Digestion, and Sleep 5

Trump's trip to China had no economic achievements: expert 4

Controlling inflation, preserving employment, main priority of CBI 5

اخبار اصفهان | چهره روز

پهزاد مهدوی؛

مدیرعامل و عضو هیئت مدیره InnoGI Technologies 8

سرمقاله | سرور قاراخانی

بازگشایی بورس در سایه ریسک‌ها

در روزهای اخیر اخباری منتشر شده که از احتمال بازگشایی بازار سرمایه در هفته جاری حکایت دارد. این خبر در حالی مطرح می‌شود که بازار طی یک دوره پرتنش و متاثر از شرایط اقتصادی و سیاسی، مدتی با محدودیت یا توقف مواجه بوده و اکنون پرسش اصلی فعالان بازار این است که آیا زیرساخت‌ها و شرایط برای بازگشت آرام معاملات فراهم شده است یا خیر؟

به‌طور طبیعی تجربه بازارهای مالی نشان می‌دهد که پس از دوره‌های بحران یا تعطیلی، نخستین روزهای بازگشایی معمولا با افزایش فشار فروش همراه است. سرمایه‌گذارانی که در فضای نااطمینانی قرار دارند، تلاش می‌کنند دارایی‌های خود را نقد کنند و همین موضوع می‌تواند در کوتاه‌مدت باعث افزایش عرضه در بازار شود. در بورس تهران نیز احتمالا در روزهای ابتدایی بازگشایی با چنین شرایطی روبه‌رو خواهیم بود، به‌ویژه آنکه برخی صنایع بزرگ و شاخص‌ساز نقش مهمی در جهت‌دهی به کلیت بازار دارند و رفتار آنها می‌تواند موجی از هیجان را به دیگر نمادها منتقل کند. در چنین فضایی به نظر می‌رسد سیاستگذار بازار باید مجموعه‌ای از تمهیدات فنی و مدیریتی را برای کنترل هیجانات اولیه در نظر بگیرد. یکی از پیشنهادهایی که مطرح می‌شود، تغییر در سازوکار حجم مبناست. افزایش یا به اصطلاح «گشایش» حجم مبنا می‌تواند مانع از آن شود که یک سهم صرفا با تعداد محدودی معامله به سرعت به کف قیمتی روزانه برسد. این موضوع به‌ویژه در روزهای نخست بازگشایی اهمیت دارد، زیرا در صورت پایین بودن حجم معاملات، امکان ایجاد نوسانات شدید قیمتی افزایش می‌یابد. از سوی دیگر، مدیریت دامنه نوسان نیز می‌تواند ابزار مهمی برای کنترل هیجان بازار باشد.

ادامه در صفحه ۲...

تَرَک‌های مسجد جامع عباسی به صورت دیجیتال پایش می‌شود؛

مرمت متفاوت

2

برگزاری نخستین نشست تخصصی شهرداری اصفهان با انجمن انبوه‌سازان در سال ۱۴۰۵؛

تقویت و توسعه تعاملات عمرانی

6

رونمایی از لوح ثبتی معجزه الهی دشت مهیار؛
گامی تازه در ثبت میراث مقاوم 2

مدیرعامل سازمان ساماندهی مشاغل شهری شهرداری اصفهان:
«ریحانی‌شو» خوشمزه‌تر شد 2

تانک ۷۰۰؛
غول شش سیلندر چینی در ایران 3

رونمایی از سیاست راهبردی شرکت مخابرات در نشست خبری روز جهانی مخابرات و هفته ارتباطات؛
انتقال شبکه از سیم مسی به فیبر نوری 6

مدیرکل میراث فرهنگی استان اصفهان خبرداد:
اختصاص ۱۴۰۰ میلیارد تومان برای موزه ریسباف 6

روایت شکل‌گیری نسل تازه تأمین مالی فناوری سرمایه اجتماعی؛
دارایی راهبردی زیست بوم دانش بنیان 8

ثبت و سفارش آنلاین آگهی مفقودی کلیه مدارک
www.agahinaslefarda.ir

عدم نیاز به مراجعه حضوری
ارسال رایگان روزنامه به آدرس شما
شماره تماس: ۰۹۳۰۱۶۳۸۳۴۶

نوبت اول

مناقصه عمومی یک مرحله‌ای
فراخوان خرید سم ناحیه شمال

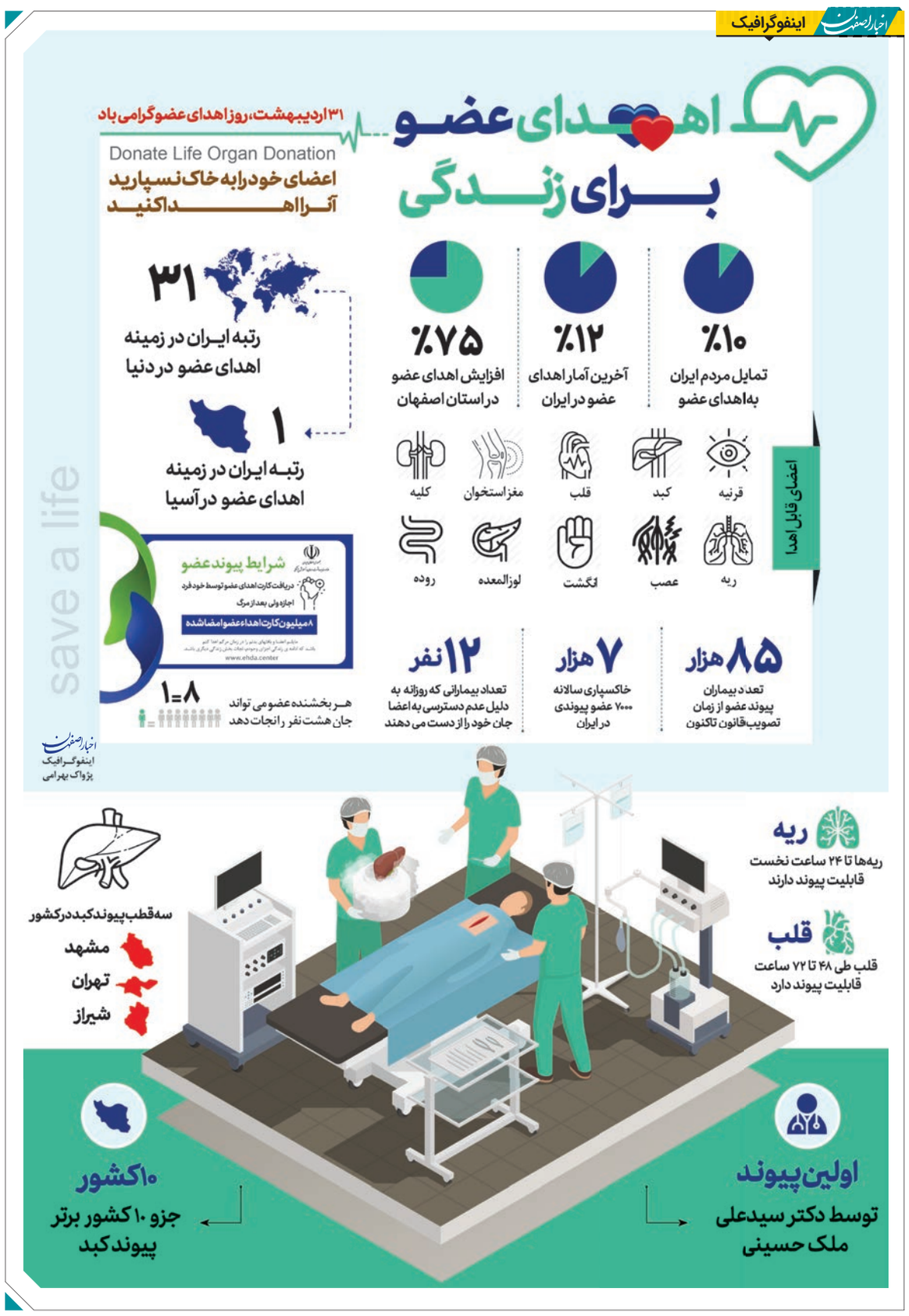
شهرداری شاهین شهر در نظر دارد: **فراخوان خرید سم ناحیه شمال به شماره ۲۰۰۵۰۹۴۷۳۴۰۰۰۰۰۹** را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید.
*کلیه مراحل برگزاری فراخوان از دریافت و تحویل اسناد فراخوان تا بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد.
*متقاضیان شرکت در فراخوان در صورت عدم عضویت در سامانه، نسبت به ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (به صورت برخط) برای کلیه صاحبان امضای مجاز و مهر سازمانی اقدام لازم را به عمل آورند.
مواعد زمانی:
–**تاریخ انتشار فراخوان:** ۱۴۰۵/۲/۲۸ –**مهلت دریافت اسناد فراخوان:** ۱۴۰۵/۳/۷
–**مهلت ارسال پیشنهادات:** ۱۴۰۵/۳/۱۷ –**زمان بازگشایی پاکت ها:** ۱۴۰۵/۳/۱۸
اطلاعات تماس و آدرس دستگاه: شاهین شهر - میدان فاطمیه - شهرداری مرکزی **تلفن تماس:** ۰۳۱۴۵۲۲۴۹۷۰
سعید ابریشمی راد – شهردار شاهین شهر

نوبت اول

مناقصه عمومی یک مرحله‌ای
فراخوان آگهی تجدید مناقصه (نوبت دوم) امور مکمل فضای سبز به همراه ماشین آلات مورد نیاز منطقه پنج شهرداری نجف آباد در سال ۱۴۰۵

شهرداری نجف آباد در نظر دارد **فراخوان آگهی تجدید مناقصه (نوبت دوم) امور مکمل فضای سبز به همراه ماشین آلات مورد نیاز منطقه پنج شهرداری نجف آباد در سال ۱۴۰۵، به شماره سیستمی ۲۰۰۵۰۹۰۲۸۶۰۰۰۰۰۹** را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید.
کلیه مراحل برگزاری فراخوان از دریافت و تحویل اسناد فراخوان تا بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد.
*متقاضیان شرکت در فراخوان در صورت عدم عضویت در سامانه، نسبت به ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (به صورت برخط) برای کلیه صاحبان امضای مجاز و مهر سازمانی اقدام لازم را به عمل آورند.
مواعد زمانی:
–**تاریخ انتشار فراخوان:** نوبت اول چاپ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۹ و نوبت دوم چاپ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۰
–**مهلت دریافت اسناد فراخوان:** تا ساعت ۱۹ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۱
–**مهلت ارسال پیشنهادات:** تا ساعت ۱۹:۰۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۵
–**زمان بازگشایی پاکت ها:** ساعت ۱۵:۰۰ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۶
نوع و مبلغ تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار: شرکت کنندگان باید مبلغ ۱/۰۹۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال را به صورت وجه نقد به حساب سپرده شماره ۲ / ۹۱۰۷۴۷۰ / ۱۰ یا شماره شبا IR۰۵۰۷۰۰۰۰۱۰۰۰۲۲۹۱۰۷۴۷۰۰۰۲ شهرداری نزد بانک رسالت واریز و یا معادل آن ضمانتنامه معتبر بانکی با اعتبار حداقل ۳ ماهه از زمان آگهی مناقصه بعنوان ضمانت شرکت در مناقصه تهیه و بارگذاری نمایند و سپس اصل ضمانتنامه و یا تاییدیه وصول مبلغ سپرده را قبل از بازگشایی پیشنهادات به واحد امور قراردادهای شهرداری مرکزی نجف آباد ارسال نمایند.
اطلاعات تماس و آدرس دستگاه: نجف آباد - خیابان امام خمینی (ره)، شهرداری مرکزی - کدپستی ۱۴۶۶۱-۸۵۱۴۶ - تلفن ۳-۴۲۶۴۰۰۴۱-۰۳۱
مشخصات شهرداری: **شناسه ملی:** ۱۴۰۰۰۲۷۷۳۷۸ **کد اقتصادی:** ۴۱۱۴۴۳۷۱۷۳۱۶ **شماره ثبت:** ۰۹۰۰۵۴۴
عباس مرادی – شهردار نجف آباد
شناسه آگهی: ۲۱۸۳۸۰۱

اخبار اصفهان | اینفوگرافیک



سرمقاله

... ادامه از صفحه یک

کاهش موقت دامنه نوسان برای مثال محدود کردن آن در بازه منفی یک تا مثبت یک درصد می‌تواند از شکل‌گیری صف‌های سنگین فروش جلوگیری کند و به بازار فرصت دهد تا در فضایی آرام‌تر به تعادل برسد. چنین تصمیماتی معمولا در شرایط خاص و برای دوره‌های کوتاه‌مدت اتخاذ می‌شود تا از شوک‌های ناگهانی جلوگیری شود. مساله مهم دیگر نحوه بازگشایی نمادهاست. بازگشایی همزمان همه نمادها ممکن است فشار مضاعفی بر بازار وارد کند. در مقابل برخی تحلیلگران پیشنهاد می‌کنند نمادهایی که اخیرا افشای اطلاعات یا گزارش‌های مهم منتشر کرده‌اند، در اولویت بازگشایی قرار گیرند. این دسته از شرکت‌ها به دلیل انتشار اطلاعات جدید می‌توانند با شفافیت بیشتری وارد معاملات شوند و تا حدی از هیجان‌های غیرمنطقی در بازار بکاهند. البته دسته‌بندی نمادها در فرآیند بازگشایی، همواره با چالش‌هایی همراه است و باید با دقت و ملاحظات فنی انجام شود.

با این حال نباید از نقش متغیرهای بیرونی نیز غافل شد. در حال حاضر ریسک‌های سیاسی و تحولات ژئوپلیتیک همچنان بر فضای اقتصادی کشور سایه انداخته است. انتشار اخبار مختلف در روزهای اخیر نیز نشان می‌دهد که سطح نااطمینانی در محیط کلان همچنان بالاست. به همین دلیل برخی کارشناسان معتقدند شاید تصمیم‌گیری برای بازگشایی کامل بازار هنوز زود باشد و لازم است سیاستگذار با احتیاط بیشتری عمل کند. در عین حال باید توجه داشت که طی هفته‌های گذشته بازارهای موازی مانند ارز و طلا رشد قابل توجهی را تجربه کرده‌اند. همین مساله باعث شده برخی تحلیلگران از «عقب ماندگی» بازار سرمایه نسبت به سایر بازارها سخن بگویند. اگر این تحلیل درست باشد، می‌توان انتظار داشت که پس از عبور از شوک اولیه و فروکش کردن فشار فروش، سرمایه‌گذاران بلندمدت و اصلی دوباره در بازار فعال شوند و روند معاملات به تدریج به سمت تعادل حرکت کند. یکی دیگر از نگرانی‌های مطرح در روزهای نخست بازگشایی، وضعیت نمادهای کم‌معامله است. در چنین نمادهایی حتی حجم پایین معاملات می‌تواند تغییرات قیمتی قابل توجهی ایجاد کند. به همین دلیل ممکن است برخی سهم‌ها با تعداد محدود سفارش دچار نوسانات شدید شوند. برای کاهش این ریسک، اعمال محدودیت در حجم سفارش‌های خرید و فروش می‌تواند یکی از گزینه‌های قابل بررسی باشد تا از ایجاد فشارهای ناگهانی در بازار جلوگیری شود. در مجموع به نظر می‌رسد بازگشایی بورس تهران اگرچه گامی مهم در بازگشت بازار به شرایط عادی محسوب می‌شود، اما موفقیت آن تا حد زیادی به نحوه مدیریت روزهای ابتدایی بستگی دارد. اتخاذ سیاست‌های کنترلی موقت، افزایش شفافیت اطلاعاتی و توجه به ریسک‌های بیرونی می‌تواند کمک کند تا بازار سرمایه با کمترین تنش ممکن از این مرحله عبور کند و دوباره به مسیر طبیعی خود بازگردد.

فرماندار تیران و کرون:

رفتار سلیقه‌ای ناامیدی به وجود می‌آورد

فرماندار تیران و کرون گفت: رفتار سلیقه‌ای ناامیدی را در جامعه ایجاد می‌کند که روابط عمومی و رسانه باید از آن دور باشند.

محمد ساعدفر، در نشست با خبرنگاران و مدیران روابط عمومی ادارات و سازمان‌های دولتی و خدماتی تیران و کرون اظهار کرد: رفتار سلیقه‌ای و نقد مخرب همراه با سیاه‌نمایی نارضایتی و ناامیدی در جامعه به وجود می‌آورد.

وی افزود: ماموریت سازمانی و مسئولیت اداری بدون عیب و نقصی وجود ندارد و دولت چهاردهم چنین ادعایی ندارد، اما با همفکری و همکاری مشترک امکان کاهش خطا وجود دارد.

فرماندار تیران و کرون ادامه داد: تعامل بین مردم، مدیران ادارات و تشکل‌های صنفی و مدنی امکان ارتقا کیفیت کار و کاهش نارضایتی و مشکلات را فراهم می‌کند.

ساعدفر با بیان اینکه امیدآفرینی در شرایط کنونی جامعه ضرورت دارد، تصریح کرد: همه مردم باید در کنار همدیگر به این موضوع کمک کنند که نقش رسانه و روابط عمومی‌ها در این خصوص اهمیت به‌سزایی دارد.

وی یادآور شد: اطلاع‌رسانی دقیق و به موقع امکان خروج از مشکلات و افزایش رضایتمندی را به همراه داشته که باید مدیران دستگاه‌های اداری در این شهرستان از کارشناسان توانمند و دارای پتانسیل ارتباطات اجتماعی استفاده کنند

فرماندار تیران و کرون به روایتگری دوران جنگ و اقدامات مردمی اشاره کرد و گفت: این اقدامات توسط روابط عمومی‌ها، رسانه‌های بر خط و صدا و سیما و فعالان فضای مجازی نشر پیدا کرده و ماندگار خواهد شد.

به گفته ساعدفر، تیم سازی و برگزاری نشست مشترک بین متولیان روابط عمومی نهادهای اداری و خدماتی تیران و کرون امکان انتقال تجربه و کارآمدی بیشتر کارها را فراهم می‌سازد.

رونمایی از لوح ثبتی معجزه الهی دشت مهیار؛

گامی تازه در ثبت میراث مقاوم

جانشین فرمانده سپاه صاحب‌الزمان(عج) گفت: ثبت رویدادهایی مانند معجزه الهی دشت مهیار و معرفی آن در قالب گردشگری مقاومت می‌تواند میراث ایثار و مقاومت را به نسل‌های آینده منتقل کند.

به گزارش خبرنگار مهر، سردار علی فتحیان ظهر یکشنبه در نشست برنامه‌ریزی مراسم بزرگداشت سوم خرداد و رونمایی از لوح ثبتی معجزه الهی دشت مهیار با تسلیت سالروز شهادت حضرت امام جواد علیه السلام، با اشاره به حدیثی از این امام همام اظهار کرد: در معارف دینی تأکید شده است که مؤمن برای پیمودن مسیر حق نیازمند توفیق الهی، توانایی پایبندی به مسیر صحیح و برخورداری از خصلت‌هایی است که او را از انحراف باز دارد و این آموزه‌ها در میدان‌های بزرگ تاریخی و اجتماعی نیز راهگشا است.

وی با اشاره به ماهیت پیچیده جنگ‌های معاصر افزود: جنگ در دوران کنونی صرفاً در میدان نظامی تعریف نمی‌شود، بلکه دارای ابعاد متعدد فرهنگی، اجتماعی، رسانه‌ای و روانی است و کشوری موفق خواهد بود که در تمامی این عرصه‌ها هوشمندانه عمل کند. بسیاری از حرکت‌های اجتماعی و فرهنگی در واقع بخشی از تقویت قدرت ملی در برابر دشمن محسوب می‌شوند و نقش مؤثری در روند موفقیت یک کشور در میدان‌های مختلف دارند.

جانشین فرمانده سپاه صاحب‌الزمان(عج) ادامه داد: حضور مردم در صحنه‌های اجتماعی، آیین‌های بزرگداشت و یادآوری حماسه‌های ملی تنها یک مراسم نمادین نیست، بلکه بخشی از تقویت توان راهبردی کشور به شمار می‌رود. همان گونه که ارتقای توان دفاعی، افزایش دقت تجهیزات یا تقویت سامانه‌های پدافندی موجب افزایش قدرت بازدارندگی می‌شود، حضور و انسجام اجتماعی نیز به عنوان یک مؤلفه مهم قدرت ملی عمل می‌کند.

وی با بیان اینکه یکی از راهبردهای دشمن ایجاد آشفتگی در داخل کشورها است، اظهار کرد: در برابر این راهبرد، مهم‌ترین عامل بازدارنده انسجام ملی، حضور مردم و نمایش اقتدار اجتماعی است. از این منظر، بزرگداشت حماسه‌های دفاع مقدس و روایت آن برای نسل‌های جدید نه تنها یک فعالیت فرهنگی بلکه اقدامی در راستای تقویت جبهه مقاومت به شمار می‌رود.

فتحیان با تأکید بر جایگاه دفاع مقدس در شکل‌دهی به هویت ملی ایران گفت: دفاع مقدس یکی از بزرگ‌ترین مؤلفه‌های قدرت ملت ایران است؛ تجربه‌ای گرانبها که با فداکاری و ایثار بیش از ۲۴۰ هزار شهید به دست آمده و امروز به عنوان سرمایه‌ای راهبردی در اختیار کشور قرار دارد. تجربه‌های ارزشمند رزمندگان در نبردهای نامتقارن در دوران جنگ تحمیلی، امروز به الگویی پیشرفته در حوزه‌های مختلف دفاعی و امنیتی تبدیل شده است.

وی اضافه کرد: ملت ایران در سخت‌ترین شرایط نشان داده است که برای دفاع از سرزمین و ارزش‌های خود با تمام وجود وارد میدان می‌شود و همین روحیه ایثار و همبستگی یکی از مهم‌ترین تفاوت‌های جامعه ایران با بسیاری از کشورهای دیگر است.

جانشین فرمانده سپاه صاحب‌الزمان(عج) در ادامه با اشاره به جایگاه سوم خرداد در تاریخ معاصر کشور اظهار کرد: سوم خرداد نماد تولد هویت واقعی ملت ایران در عرصه مقاومت است. در این روز ملت ایران نشان داد که با اتکا به ایمان، خودباوری و وحدت می‌تواند در برابر اراده قدرت‌های جهانی ایستادگی کند و پیروز شود.

وی افزود: آزادسازی خرمشهر یکی از جلوه‌های آشکار امداد الهی در تاریخ دفاع مقدس بود و روایت‌های متعدد از میدان نبرد نشان می‌دهد که چگونه ایمان رزمندگان و اراده ملت ایران معادلات نظامی را تغییر داد.

فتحیان با اشاره به حادثه دشت مهیار در استان اصفهان نیز اظهار کرد: در سال‌های اخیر نیز جلوه‌هایی از عنایت الهی در صحنه‌های مختلف مشاهده شده که حادثه دشت مهیار یکی از نمونه‌های قابل توجه آن است و این رویداد اکنون به عنوان یک میراث ارزشمند در حوزه مقاومت به ثبت رسیده است.

وی رونمایی از لوح ثبتی معجزه الهی دشت مهیار را اقدامی مهم در مسیر ثبت و معرفی این رویداد دانست و گفت: ثبت چنین وقایعی در حافظه تاریخی و فرهنگی کشور می‌تواند زمینه شکل‌گیری مسیرهای جدید گردشگری مقاومت را فراهم کند و نسل‌های آینده را با ابعاد مختلف فرهنگ ایثار و مقاومت آشنا سازد.

جانشین فرمانده سپاه صاحب‌الزمان(عج) با تأکید بر ضرورت برگزاری باشکوه برنامه‌های سوم خرداد در استان اصفهان بیان کرد: اصفهان به عنوان سرزمین رزمندگان و فاتحان دفاع مقدس جایگاه ویژه‌ای در تاریخ مقاومت دارد و به همین دلیل لازم است برنامه‌های بزرگداشت سوم خرداد در این استان با شکوه و کیفیتی درخور برگزار شود.

وی تصریح کرد: برنامه‌های پیش‌بینی شده در دو بخش طراحی شده است؛ بخش نخست برگزاری آیین‌های مردمی و بزرگداشت سوم خرداد در میادین و فضاهای شهری است تا فضای عمومی شهر به صحنه روایت حماسه آزادسازی خرمشهر تبدیل شود و مردم به ویژه نسل جوان با خاطرات و روایت‌های رزمندگان آشنا شوند.

فتحیان ادامه داد: بخش دوم برنامه‌ها به بزرگداشت حادثه دشت مهیار و معرفی آن به عنوان یکی از جلوه‌های معاصر فرهنگ مقاومت اختصاص دارد که می‌تواند به عنوان یک ظرفیت فرهنگی و گردشگری در استان اصفهان معرفی شود.

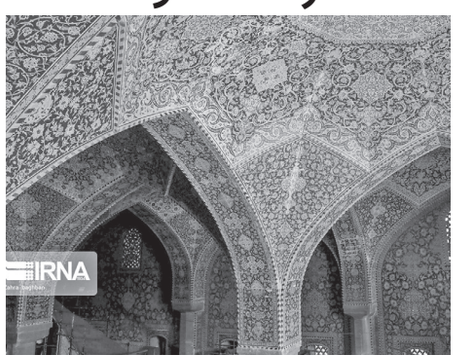
وی با اشاره به نقش فرماندهان اصفهانی در آزادسازی خرمشهر گفت: استان اصفهان همواره به عنوان سرزمین فاتحان شناخته شده و نام فرماندهان بزرگی همچون شهید حسین خرازی و شهید احمد کاظمی با حماسه آزادسازی خرمشهر گره خورده است. این پیشینه تاریخی، ظرفیت مهمی برای توسعه گردشگری مقاومت و معرفی نقش اصفهان در تاریخ دفاع مقدس به شمار می‌رود.

جانشین فرمانده سپاه صاحب‌الزمان(عج) در پایان از همکاری دستگاه‌های اجرایی استان برای برگزاری این برنامه‌ها قدردانی کرد و اظهار کرد: با هم‌افزایی استانداری، صدا و سیما، اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی و سایر دستگاه‌ها می‌توان برنامه‌ای فاخر و اثرگذار برگزار کرد تا ضمن پاسداشت حماسه سوم خرداد، ظرفیت‌های فرهنگی و گردشگری مقاومت در استان اصفهان نیز بیش از پیش معرفی شود.

اخبار اصفهان — گزارش

تَرَک‌های مسجد جامع عباسی به صورت دیجیتال پایش می‌شود؛

مرمت متفاوت



معاون میراث فرهنگی اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان اصفهان گفت: پایش دیجیتال تَرَک‌های مسجد جامع عباسی به‌عنوان نمونه آزمایشی آغاز می‌شود و یک دستگاه تخصصی و دقیق برای این منظور خریداری شده است.

روح‌الله سیدالعسگری روز دوشنبه در گفت و گو با ایرنا اظهار داشت: موضوع فتوگرامتری و پایش ترک‌های بناهای تاریخی اصفهان در میدان نقش جهان خاصه مواردی که از موج انفجارهای ناشی از بمباران‌ها و انفجارهای جنگ اخیر مصون نماندند، در دستور کار قرار گرفته است.

وی افزود: یک دستگاه تخصصی و دقیق برای پایش دیجیتال ترک‌ها از سوی میراث فرهنگی خریداری شده است که به زودی در مسجد جامع عباسی نصب خواهد شد تا ترک‌های موجود به‌صورت برخط رصد و اطلاعات لازم به صورت مستمر ثبت و بررسی شود.

سیدالعسگری تصریح کرد: این اقدام ابتدا در مسجد جامع عباسی آغاز می‌شود و سپس برای دیگر بناهای میدان نقش‌جهان نیز دنبال خواهد شد.

وی درباره تأمین اعتبار طرح‌های مطالعاتی و فنی پیرامون بناهای تاریخی میدان نقش‌جهان نیز گفت: پیگیری‌های لازم انجام شده و طرح‌ها برای بررسی و تأیید به شورای فنی وزارت میراث فرهنگی در تهران ارسال شده است.

سیدالعسگری هم چنین درباره موضوع مطرح شده پیرامون تشدید انحراف برخی ستون‌ها در مسجد جامع عباسی گفت: این موضوع پیش‌تر نیز وجود داشته و از سوی کارشناسان بررسی شده است اما برای اطمینان بیشتر مقرر شده بررسی مجددی با توجه به مطالعات گذشته انجام شود تا مشخص شود آیا این وضعیت تشدید شده است یا خیر.

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان اصفهان پیشتر به ایرنا از تشدید انحراف برخی ستون‌های سنگی شبستان شرقی گنبدخانه مسجد جامع عباسی واقع در میدان نقش جهان خبر داده بود.

به گفته کارشناسان سازه، ستون‌های شبستان مسجد جامع عباسی اصفهان پیشتر بر اثر فرونشست نامتقارن، هفت سانتی متر به سمت جنوب و پنج سانتی متر به سمت شرق کج شده اند اما حالا پس از جریان حملات و بمباران‌های جنگ اخیر در حریم این اثر تاریخی باید انحراف این ستون‌ها بررسی مجدد شود.

مسجد جامع عباسی یکی از آثار تاریخی میدان نقش‌جهان اصفهان است که در دوران صفوی ساخته شد.

این مسجد به‌واسطه تزیینات بسیار شگفت‌انگیز به کاررفته در آن، شهرتی جهانی دارد.

مسجد جامع عباسی در سال ۱۳۵۸ با مجموعه میدان نقش جهان در سازمان جهانی یونسکو ثبت شد.

بر اثر حملات و بمباران روز ۱۷ اسفند به خیابان پاسداران در نزدیکی میدان نقش جهان، کاشی‌های ایوان‌های شمالی و غربی مسجد جامع عباسی در برخی نقاط دچار ریزش شد.

مسجد جامع عباسی در مجموعه ثبت جهانی میدان نقش‌جهان قرار دارد که از موج انفجارها و حملات دشمن دچار آسیب شده است.

با این وصف در حالی که بناهای مجموعه ثبت جهانی میدان نقش جهان از آسیب‌های حملات ۱۷ اسفند مصون نماند، مجددا بمباران استانداری اصفهان در عرصه دولت خانه صفوی (بخشی از محور تاریخی فرهنگی اصفهان که در فهرست آثار ملی قرار دارد) حریم درجه ۲ میدان نقش‌جهان و همچنین حریم درجه یک کاخ چهل‌ستون، آسیب‌های گسترده‌ای را به این یادمان‌های تاریخی شهر موزه اصفهان وارد کرد.

اخبار اصفهان — گزارش

مدیرعامل سازمان ساماندهی مشاغل شهری شهرداری اصفهان:

«ریحانی‌شو» خوشمزه‌تر شد

مدیرعامل سازمان ساماندهی مشاغل شهری و فرآورده‌های کشاورزی شهرداری اصفهان از برگزاری هفته جدید جشنواره «ریحانی‌شو» با موضوع «فست‌فودهای سالم» خبر داد و گفت: این رویداد از چهارشنبه تا جمعه هفته جاری در سلامتکده باغ ریحان برگزار می‌شود.

علی حاجیان در گفت‌وگو با خبرنگار ایمنا از برگزاری هفته جدید جشنواره «ریحانی‌شو» با طعمی تازه خبر داد و اظهار کرد: این رویداد شامل کارگاه‌های جذاب پخت فینگرفودها، پیتزا و انواع فست‌فود سالم توسط برندهای معروف و مربیان تخصصی است. این هفته، نوبت فست‌فودهای سالم و خوشمزه‌های پرطرفدار بین همه نسل‌ها از X تا Z است.

وی افزود: جشنواره «ریحانی‌شو» با موضوع تازه فست‌فودهای سالم از چهارشنبه تا جمعه مصادف با سی‌ام اردیبهشت تا یکم خرداد در سلامتکده باغ ریحان برگزار می‌شود.

مدیرعامل سازمان ساماندهی مشاغل شهری و فرآورده‌های کشاورزی شهرداری اصفهان تصریح کرد: در این رویداد، کارگاه‌های جذاب پخت فینگرفودها، پیتزا و انواع فست‌فود سالم توسط برندهای معروف و مربیان تخصصی آموزشگاه‌های سطح شهر برگزار خواهد شد.

حاجیان ادامه داد: این جشنواره با مشارکت اداره سلامت سازمان فرهنگی، اجتماعی و ورزشی شهرداری اصفهان، سازمان ساماندهی مشاغل شهری شهرداری، معاونت بهداشت استان و انجمن تغذیه استان برگزار می‌شود.

وی خاطرنشان کرد: علاقه‌مندان می‌توانند همه‌روزه از ساعت ۱۶:۳۰ تا ۲۰:۰۰ به سلامتکده باغ ریحان واقع در خیابان همدانیان مراجعه کنند و برای کسب اطلاعات بیشتر با شماره ۳۲۷۵۷۱۷۸ تماس بگیرند.

مدیرعامل سازمان ساماندهی مشاغل شهری و فرآورده‌های کشاورزی شهرداری اصفهان تأکید کرد: هدف از برگزاری این جشنواره، ترویج فرهنگ تغذیه سالم و آشنایی شهروندان با روش‌های تهیه فست‌فودهای سالم و مغذی است.

اخبار اصفهان — گزارش

کویر شرق اصفهان و گردشگری خوراک در مسیر تبدیل به برندهای گردشگری استان

معاون گردشگری اصفهان گفت: ظرفیت‌های کمتر شناخته‌شده‌ای همچون کویرهای شرق اصفهان و تنوع خوراک محلی استان می‌توانند به فرصت‌های جدید توسعه گردشگری استان تبدیل شوند.

به گزارش خبرنگار مهر، داوود آبیان ظهر یکشنبه در نشست سومین میز گردشگری غذا استان اصفهان با اشاره به برنامه‌ریزی‌های انجام‌شده برای توسعه مسیرها و کریدورهای گردشگری استان اظهار کرد: اصفهان در مسیرهای تعریف‌شده گردشگری کشور قرار دارد و تلاش شده است با وجود محدودیت‌ها و موانع موجود، ظرفیت‌های این مسیرها فعال شود، هرچند شرایط اقتصادی و تورم‌های فزاینده موجب شده است همراهی بخش خصوصی که یکی از ارکان اصلی توسعه گردشگری است با دشواری‌هایی همراه باشد.

وی با بیان اینکه برنامه‌ریزی برای اتصال اصفهان به کریدورهای مهم گردشگری در دستور کار قرار گرفته است، افزود: در ادامه مسیرهای گردشگری، کریدورهای شمالی، شمال غربی و جنوب غربی مدنظر قرار گرفته و پیش‌بینی می‌شود بخشی از این برنامه‌ها تا خردادماه عملیاتی شود.

معاون گردشگری اداره کل میراث فرهنگی استان اصفهان ادامه داد: در کنار این مسیرها، توسعه ارتباطات برون‌مرزی گردشگری نیز مورد توجه قرار گرفته است و برنامه‌ریزی‌هایی برای ارتباط گردشگری با کشور عراق از مسیر شلمچه و همچنین ارتباط با ترکیه از طریق شمال غرب کشور در حال پیگیری است.

وی با اشاره به ظرفیت‌های کمتر شناخته‌شده گردشگری استان اصفهان تصریح کرد: در سال‌های اخیر تلاش شده است حتی در دوره‌های رکود گردشگری نیز ظرفیت‌ها و پتانسیل‌های استان مورد توجه قرار گیرد. اصفهان با برخورداری از ۲۸ شهرستان دارای ظرفیت‌های گسترده‌ای است که بخشی از آنها تاکنون مغفول مانده است.

آبیان افزود: از جمله این ظرفیت‌ها می‌توان به مناطق کویری شرق اصفهان اشاره کرد که به عنوان یکی از گنجینه‌های پنهان گردشگری کشور شناخته می‌شوند اما کمتر مورد توجه قرار گرفته‌اند. بر همین اساس، با تعریف برند مقصد گردشگری اصفهان در دستور کار قرار گرفته است تا این ظرفیت‌ها در دوره رونق گردشگری به شکل مؤثرتری معرفی و بهره‌برداری شود.

وی با اشاره به چشم‌انداز رونق دوباره گردشگری در استان اظهار کرد: امیدوار هستیم با همراهی فعالان و متخصصان حوزه گردشگری، ظرفیت‌های بالفعل و بالقوه استان در دوره پیش‌رو بیش از گذشته فعال شود و ثمره آن در توسعه اقتصادی و اجتماعی استان قابل مشاهده باشد.

معاون گردشگری اداره کل میراث فرهنگی استان اصفهان یکی از محورهای مهم برنامه‌ریزی گردشگری استان را استفاده حداکثری از تعطیلات پایان هفته دانست و گفت: تعطیلات پنجشنبه و جمعه یکی از فرصت‌های مهم اما کمتر استفاده‌شده در گردشگری داخلی است. در صورت برنامه‌ریزی مناسب، این ظرفیت می‌تواند نقش مؤثری در افزایش سفرهای کوتاه‌مدت و تقویت گردشگری داخلی به مقصد اصفهان ایفا کند.

وی افزود: بهره‌گیری از این ظرفیت می‌تواند جریان سرمایه در گردشگری استان را افزایش دهد و به رونق کسب‌وکارهای مرتبط با گردشگری کمک کند.

آبیان در ادامه گردشگری خوراک را یکی از مهم‌ترین حوزه‌های نوظهور در صنعت گردشگری استان دانست و اظهار کرد: گردشگری غذا از مهم‌ترین ابزارهایی است که می‌تواند علاوه بر معرفی هویت فرهنگی و غذایی اصفهان، به توسعه گردشگری شبانه نیز کمک کند.

وی تأکید کرد: توسعه گردشگری خوراک می‌تواند زمینه‌ساز ایجاد فضاهای اجتماعی پویا، افزایش تعاملات فرهنگی و شکل‌گیری زیست شبانه در شهر اصفهان شود؛ موضوعی که در بسیاری از مقاصد گردشگری جهان به عنوان یکی از عوامل جذب گردشگر شناخته می‌شود.

معاون گردشگری اداره کل میراث فرهنگی استان اصفهان با اشاره به نقش مردم در شکل‌گیری فضای امن گردشگری بیان کرد: مردم ایران همواره حافظان امنیت کشور بوده‌اند و این موضوع در اصفهان نیز نمود داشته است. همین سرمایه اجتماعی می‌تواند در دوره آرامش و ثبات، در توسعه گردشگری، شکل‌گیری دورهمی‌های اجتماعی، افزایش نشاط عمومی و احیای شب‌های زنده شهر مؤثر باشد.

وی ادامه داد: وظیفه دولت و مدیران حوزه گردشگری فراهم کردن بسترهای لازم برای توسعه گردشگری شبانه و زیست شبانه در شهرها است و اصفهان به دلیل برخورداری از زیرساخت‌های مناسب شهری، ظرفیت تبدیل شدن به یکی از پایگاه‌های مهم گردشگری شبانه در کشور را دارد.

آبیان تصریح کرد: وجود المان‌ها و مبلمان شهری مناسب، مسیرهای گردشگری متعدد و زیرساخت‌های خدماتی در اصفهان شرایطی فراهم کرده است که می‌تواند به تحریک بازار گردشگری و رونق فعالیت‌های مرتبط با آن کمک کند.

وی با اشاره به اهمیت نقش نخبگان و فعالان حوزه گردشگری در تحقق این اهداف افزود: بسیاری از افراد حاضر در میز گردشگری غذا از استادان، متخصصان و مدیران باسابقه گردشگری کشور هستند که تجربه‌های ارزشمندی در این حوزه دارند و می‌توانند به عنوان موتور محرک توسعه گردشگری استان ایفای نقش کنند.

معاون گردشگری اداره کل میراث فرهنگی استان اصفهان در پایان با تأکید بر ضرورت هم‌افزایی میان بخش دولتی و خصوصی اظهار کرد: تحقق برنامه‌های توسعه گردشگری استان، به‌ویژه در حوزه گردشگری خوراک، نیازمند همکاری، صبوری و مشارکت فعال همه ذی‌نفعان این حوزه است و امید می‌رود با این همراهی‌ها، زمینه رونق هرچه بیشتر گردشگری در اصفهان فراهم شود.

قیمت روز

هارد سیلیکون پاور
Armor A80
ظرفیت:
۱ ترابایت
۱۶,۷۰۰,۰۰۰ تومان

هارد ای دیتا
HD710 Pro
ظرفیت:
۱ ترابایت
۱۷,۵۰۰,۰۰۰ تومان

هارد وسترن دیجیتال
My Passport
ظرفیت:
۱ ترابایت
۱۵,۱۰۰,۰۰۰ تومان

هارد سیلیکون پاور
Armor A85
ظرفیت:
۱ ترابایت
۱۶,۴۰۰,۰۰۰ تومان

تانک ۷۰۰؛

غول شش سیلندر چینی در ایران

در میان انبوهی از خودروهای چینی که به نظر شبیه یکدیگر هستند، تانک ۷۰۰ تا حدی متفاوت ظاهر می‌شود.

بازار خودروهای وارداتی در ایران سالی سخت را آغاز کرده است اما در همین دوران، خودروهای جدیدی به کشورمان رسیده‌اند. یکی از جدیدترین خودروهای وارداتی، گریت‌وال تانک ۷۰۰ است که با شرکت شتابران خودرو به ایران می‌آید. این شرکت پیش از این نیز محصولاتی از خانواده تانک شامل تانک ۳۰۰ و تانک ۵۰۰ را در ایران عرضه کرده بود. با وجود هم‌خانواده بودن، تانک ۷۰۰ یک ویژگی خاص دارد؛ این خودرو نخستین شاسی‌بلند چینی است که با پیشرانه شش سیلندر به بازار ایران عرضه می‌شود و به‌طور مستقیم آفرودرهای سنتی را مورد هدف قرار داده است.

نگاه اولیه به تانک ۷۰۰

شرکت چینی گریت‌وال، برند تانک را با هدف تسخیر بازار شاسی‌بلندها معرفی کرد. تاکنون مدل‌های مختلفی از این خانواده به تولید رسیده‌اند که برخی از آن‌ها را نیز در ایران دیده‌ایم. تانک ۷۰۰، اوج هنرنمایی مهندسان این شرکت در ترکیب قدرت آفرودی و تجمل یک خودرو لوکس است.

دو خودرو قبلی این برند یعنی تانک ۳۰۰ همه‌کاره و تانک ۵۰۰ نیمه‌لوکس، توانستند رضایت برخی مشتریان را جلب کنند. بااین‌حال اگر خودرویی می‌خواهید که در عین تجمل، از شیب‌های تند کوهستان‌ها صعود کند، تانک ۷۰۰ گزینه ایده‌آل شماست. تولید تانک ۷۰۰ از سال ۲۰۲۱ میلادی آغاز شده است و تاکنون ادامه دارد. این خودرو علاوه‌بر نسخه بنزینی، در نسخه هیبریدی نیز به تولید رسیده است که احتمالاً در آینده شاهد حضور آن در بازار خواهیم بود.

طراحی خارجی

طراحان گریت‌وال برای خلق ظاهر تانک ۷۰۰، از زبان طراحی زره مکانیکی (Mech Armor) استفاده کرده‌اند. بدنه این خودرو با خطوط شکسته و زوایای تند طراحی شده است و حس نفوذناپذیر بودن را به بیننده القا می‌کند.

در بخش جلو، چراغ‌هایی با فرم نیم‌دایره را خواهید دید که به چشم لیزری معروف شده‌اند. نوار LED افقی نیز هویت منحصربه‌فرد محصولات خانواده تانک است. در بخش جانبی، گلگیرهای پهن و عضلانی را می‌بینیم. ترکیب این گلگیرها با رینگ‌های ۲۲ اینچی، ابهت این خودرو پنج متری را دوچندان جلوه می‌دهد.

در نمای عقب، شباهت غیرقابل انکاری بین تانک ۷۰۰ و مرسدس بنز G کلاس را می‌بینیم. این شباهت با نصب چرخ زاپاس روی درب عقب خودرو، دوچندان می‌شود. البته طراحان گریت‌وال سعی کرده‌اند با استفاده از دیفیوزرهای اسپرت و چراغ‌های کشیده، هویت مدرن این خودرو را حفظ کنند.

طراحی داخلی

برخلاف ظاهر خارجی خشن و جنگجو، کابین تانک ۷۰۰ محلی برای آرامش و تجمل را به نمایش می‌گذارد. درون این خودرو از موادی همچون چرم آلکانترا و تریم فلزی کروم استفاده شده است تا فضایی کلاسیک و البته لوکس را ایجاد کند.

سرنشینان ردیف عقب از تجربه سواری در تانک ۷۰۰ راضی خواهند بود؛ چرا که یک پنل لمسی مجزا برای کنترل سیستم تهویه و تنظیمات صندلی در این بخش قرار گرفته است. در بین خودروهای چینی، تانک ۷۰۰ خودرویی مناسب برای استفاده در ناوگان تشریفات با راننده شخصی است. استفاده از مواردی همچون سقف کهکشانی و سیستم صوتی حرفه‌ای، محصول گریت‌وال را نسبت به رقبای هم‌رده متمایز می‌کند.

مشخصات فنی

اگر از خودروهای چینی با موتورهای توربوشارژر چهارسیلندر خسته شده‌اید، تانک ۷۰۰ گزینه مناسبی برای شما خواهد بود. این خودرو به پیشرانه شش‌سیلندر مجهز شده است که در بازاری از خودروهای چهارسیلندر، یک ستاره محسوب می‌شود. پیشرانه تانک ۷۰۰ در کنار حجم قابل‌توجه، به توربوشارژرهای دوقلو و سیستم هیبریدی خفیف نیز مجهز شده است تا بهترین عملکرد را ارائه دهد.

در بخش جعبه دنده، از گیربکس ۹ سرعته اتوماتیک AT استفاده شده است که قدرت را به هر دو محور خودرو منتقل می‌کند. شتاب صفرتاصد این خودرو ۸.۸ ثانیه اعلام شده است. این خودرو قابلیت‌های مناسبی برای بیراهه‌نوردی دارد. زاویه ورود تانک ۷۰۰ معادل ۳۲ درجه و زاویه خروج آن ۳۳ درجه است. علاوه‌براین، تانک ۷۰۰ به سیستم کاهش شعاع گردش در مسیرهای باریک و فنربندی بادی با قابلیت تنظیم ارتفاع نیز مجهز شده است.

امکانات و آپشن‌های تانک ۷۰۰

تانک ۷۰۰ با لیست کاملی از امکانات به ایران آمده است که در ادامه برخی از آن‌ها را بررسی خواهیم کرد:

ایمنی: پکیج کامل رادارهای کمکی (رادار بین خطوط، تابلوخوان، هشدار تصادف)، دوربین ۳۶۰ درجه و کیسه‌های هوای جانبی و پرده‌ای

رفاهی: سیستم صوتی Harman Kardon، صندلی‌های برقی با گرم‌کن، سردکن و ماساژور، سقف پانوراما و تهویه سه کاناله

در کنار تجهیزات یاد شده، این خودرو از قفل دیفرانسیل جلو و عقب به‌صورت برقی بهره می‌برد. سیستم پارک خودکار به جابه‌جایی این شاسی‌بلند بزرگ در شهرها کمک می‌کند. تانک ۷۰۰ به سیستم تعلیق تطبیق‌پذیر نیز مجهز است که با توجه به شرایط جاده، نرمی یا سفتی سیستم تعلیق را تنظیم می‌کند.

جمع بندی

در میان انبوهی از خودروهای چینی که به نظر شبیه یکدیگر هستند، تانک ۷۰۰ تا حدی متفاوت ظاهر می‌شود. این خودرو با تکیه بر موتور شش سیلندر، شاسی مستقل، ابعاد بزرگ و کابین لوکس، آماده است تا اعضای همیشگی کلوب آفرودرها را به چالش بکشد. کسانی که از خرید نسخه‌های قدیمی و بازسازی شده تویوتا لندکروزر و لکسوس LX خسته شده‌اند، اکنون گزینه مناسبی برای جایگزینی دارند. ابعاد بزرگ تانک ۷۰۰ باعث می‌شود تا این خودرو مناسب استفاده در شهر نباشد اما در جاده‌ها و مسیرهای آفرودی، از رانندگی با آن لذت خواهید برد.

اخبار اصفهان ISFAHAN NEWS گیم

«پروژه سالوکی» فاش شد؛

ورود احتمالی ایکس‌باکس گیم‌پس به بازار چین

مایکروسافت با «پروژه‌ی سالوکی» در حال آماده‌شدن برای فعال‌سازی گیم‌پس در چین است. مایکروسافت ظاهرا در حال آماده‌سازی برای گسترش سرویس Xbox Game Pass به بازار چین است. این خبر از دل کدهای به‌روزشده‌ی اپلیکیشن ایکس باکس برای ویندوز بیرون آمده است. بر اساس گزارش وب‌سایت ویندوز سنترال، نام رمز «پروژه‌ی سالوکی» (Project Saluki) در کدهای جدید دیده می‌شود. مایکروسافت این پروژه را «گسترش به بازار چین برای گیم‌پس، پاداش‌ها و سطوح اشتراک» توصیف کرده است.

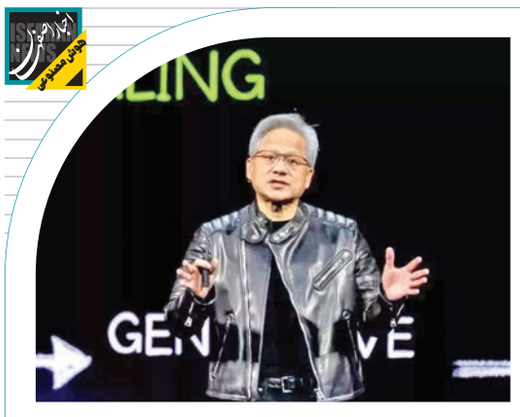
چالش‌های بزرگ در بازار چین

ورود به چین آسان نیست. مایکروسافت قبلاً کنسول‌های ایکس‌باکس وان را در سال ۲۰۱۴ وارد چین کرده بود. «وان» اولین کنسول بازی بود که پس از یک ممنوعیت ۱۴ ساله‌ی دولتی، اجازه‌ی ورود پیدا کرد.

فروشگاه ایکس‌باکس در چین کاتالوگ بسیار محدودی دارد. بازی‌ها باید تأییدیه‌ی سخت‌گیرانه‌ی مقامات چینی را بگیرند. این مانع بزرگ، همیشه جلوی ورود گیم‌پس را گرفته بود.

«پروژه‌ی سالوکی» ممکن است راه‌حلی هوشمندانه باشد. به نظر می‌رسد مایکروسافت قصد دارد مجموعه‌ای کوچک‌تر و سفارشی‌شده از بازی‌ها را برای این بازار خاص ارائه دهد. این کار ریسک رد شدن توسط سیستم سانسور را کاهش می‌دهد.

اخبار اصفهان ISFAHAN NEWS هوش مصنوعی



جنسن هوانگ:

تشبیه GPUهای انویدیا به بمب اتم احمقانه است

مدیرعامل انویدیا پاسخ مدیرعامل آنتروپیک را داده که گفته بود فروش تراشه‌های هوش مصنوعی به چین شبیه فروش سلاح هسته‌ای به کره شمالی است.

«جنسن هوانگ»، مدیرعامل انویدیا، به‌تازگی در دانشگاه استنفورد، درباره سخت‌افزارهای مورد استفاده در سامانه‌های هوش مصنوعی امروزی صحبت کرده است. یکی از محورهای این جلسه، دیدگاه او درباره دسترسی کشورهای رقیب به تراشه‌های انویدیا بوده و هوانگ همچنین به اظهارات اخیر «داریو آمودی»، رئیس آنتروپیک، واکنش نشان داده است.

هوانگ پیش‌تر مخالفت خود را با محدودیت‌های صادراتی علیه تراشه‌های هوش مصنوعی اعلام کرده و گفته بود این سیاست‌ها شکست خورده‌اند و نتیجه معکوس داشته‌اند. او حالا به مقایسه‌ای واکنش نشان داده که مدیرعامل آنتروپیک اخیراً مطرح کرده بود. آمودی فروش تراشه‌های پیشرفته هوش مصنوعی به چین را به فروش سلاح هسته‌ای به کره شمالی تشبیه کرده بود.

مدیرعامل انویدیا در پاسخ به این تشبیه گفته است: «چیزی که در این مقطع اساساً با آن مخالفم و اصلاً هیچ منطقی ندارد، این است که GPUهای انویدیا را با بمب‌های اتمی مقایسه کنیم. یک میلیارد نفر در دنیا GPU انویدیا دارند؛ من GPUهای انویدیا را به همه شما توصیه می‌کنم، به خانواده‌ام، فرزندانم و کسانی که دوستشان دارم توصیه می‌کنم؛ اما به هیچ‌کس بمب اتم توصیه نمی‌کنم.»

او در ادامه این تشبیه را با لحن تندتری رد کرد و گفت: «پس این قیاس احمقانه است. و اگر حرف از این نقطه شروع کنید، دیگر نمی‌توانید یک استدلال را تا انتها پیش ببرید. اگر بحث خود را از باور به چنین چیزی شروع کنید، بقیه فکرها هم به نتیجه نمی‌رسند.»

موضع جنسن هوانگ درباره فروش تراشه‌های انویدیا

هوانگ معتقد است جهان باید از فناوری آمریکایی استفاده کند و محروم‌کردن یک کشور از این فناوری، در نهایت به ضرر برتری آمریکا تمام می‌شود. انویدیا درحال‌حاضر بزرگ‌ترین و محبوب‌ترین تولیدکننده تراشه‌های هوش مصنوعی در جهان است و فناوری‌های آن، ازجمله معماری CUDA، بخش بزرگی از توسعه هوش مصنوعی در جهان را پیش می‌برند.

اخبار اصفهان ISFAHAN NEWS نیمه‌هادی

با ساخت رم‌های پرسرعت؛

تولیدکنندگان حافظه در چین به رقابت با سامسونگ می‌روند

تولیدکنندگان چینی حافظه در زمینه محصولات DDR5 به سرعت 8000 MT/s دست یافتند و به سامسونگ و مایکرون نزدیک می‌شوند.

تولیدکنندگان چینی حافظه و DRAM به منظور پاسخگویی به نیازهای روزافزون بخش‌های هوش مصنوعی، تجاری و مصرف‌کننده، روند توسعه فناوری DDR5 خود را سرعت بخشیده‌اند.

پیشگامی شرکت CXMT در توسعه حافظه‌های پرسرعت DDR5

با ادامه یافتن بحران جهانی تأمین حافظه، سازندگان چینی برنامه‌های توسعه ماژول‌ها و تراشه‌های DRAM خود را با سرعت بیشتری پیش می‌برند و به سرعت درحال رسیدن به سه غول بزرگ این صنعت، یعنی سامسونگ، SK Hynix و Micron هستند. این شتاب‌گیری تا حدودی ناشی از ناتوانی این سه شرکت بزرگ در رفع محدودیت‌های عرضه است؛ چرا که با وجود سرمایه‌گذاری‌های عظیم برای ساخت کارخانه‌های جدید، هنوز نتوانسته‌اند پاسخگوی تقاضای بازار باشند.

به گزارش South China Morning Post، با دستاوردهای شرکت CXMT که در تولید تراشه‌های حافظه در چین پیشگام است، تولیدکنندگان چینی ماژول‌های حافظه در حال تسریع عرضه محصولات ذخیره‌سازی تجاری و مصرفی مبتنی بر تراشه‌های داخلی DDR5 هستند.

پیشرفت‌های فنی و مشخصات سخت‌افزاری

شرکت CXMT به‌عنوان بزرگترین نام در بازار DRAM چین، اکنون تمرکز خود را بر توسعه حافظه‌های DDR5 معطوف کرده است. البته این پیشرفت محدود به CXMT نیست؛ دیگر سازندگان مطرح چینی مانند Ji-ahe Jinwei اخیراً ماژول‌های حافظه DDR5 RDIMM شرکت Powev را تأمین کرده‌اند که ظرفیت ۶۴ گیگابایت را با سرعت 5600MT/s ارائه می‌دهند. این محصولات گام بلندی برای شرکت‌های هوش مصنوعی چینی جهت ارتقای ظرفیت پردازشی محسوب می‌شوند.

همین شرکت با افزایش ظرفیت تولید خود از سال ۲۰۲۴، حافظه‌های DDR5 باکیفیتی را برای تأمین نیاز مصرف‌کنندگان داخلی عرضه کرده است. شرکت CXMT نیز ماژول‌های DRAM با سرعت چشمگیر 8000MT/s را در ظرفیت‌های ۱۶ و ۲۴ گیگابایت معرفی کرده است. اگرچه تراشه‌های ۳۲ گیگابایتی نیز وارد بازار مصرف شده‌اند، اما قیمت بالایی دارند.

اخبار اصفهان ISFAHAN NEWS موبایل

شایعات جدید می‌گویند:

آیفون تاشو با استانداردهای اپل فاصله دارد

شایعات جدید می‌گویند هنگام باز و بسته‌کردن آیفون تاشو صدای «تق‌تق» یا لرزش غیرعادی از لولا شنیده می‌شود.

گزارش‌های جدید نشان می‌دهند روند آماده‌سازی آیفون فولد، اولین آیفون تاشوی اپل، همچنان با ابهام و چالش همراه است. طبق شایعه‌ای جدید، مشکل فعلی این دستگاه ظاهراً به نمایشگر بدون چین‌خوردگی مربوط نمی‌شود و اپل در این بخش به پیشرفت قابل‌توجهی رسیده است؛ اما سازوکار لولا هنوز با استانداردهای کیفی این شرکت فاصله دارد.

براساس گزارش منتشرشده، اپل از یک طرف برخی مشکلات طراحی نخستین پرچمدار تاشوی خود را برطرف کرده، اما از طرف دیگر همچنان با مجموعه‌ای از مسائل فنی روبه‌رو است. درحالی‌که پیش‌تر نگرانی اصلی اپل چین‌خوردگی نمایشگر مطرح شده بود، اکنون گفته می‌شود نمایشگر آیفون فولد می‌تواند برای مدت طولانی حالت صاف خود را حفظ کند. البته در این شایعه مشخص نشده پس از چند بار باز و بسته شدن، احتمال ظاهرشدن خطِ چین‌خوردگی روی نمایشگر وجود دارد.

مشکل لولای آیفون تاشو

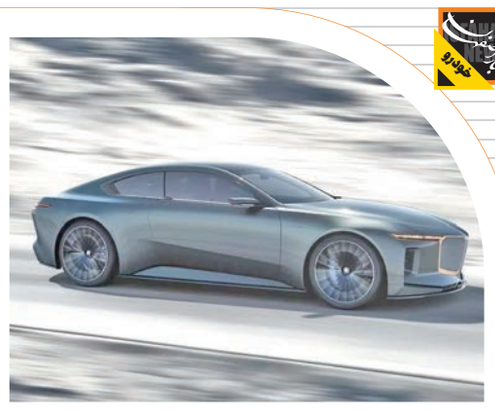
در شبکه اجتماعی ویبو (Weibo)، یک منبع مدعی شده آیفون فولد هنوز وارد مرحله تولید آزمایشی نشده است. در مقابل، منبع دیگری می‌گوید این دستگاه اکنون در مرحله آزمایش قرار دارد، اما مکانیزم لولا نیازمند اصلاحات جدی است تا اپل بتواند وارد فاز بعدی شود.

طبق این ادعا، هنگام باز و بسته‌کردن آیفون تاشو صدای «تق‌تق» یا لرزش غیرعادی از لولا شنیده می‌شود و همین موضوع با استانداردهای کنترل کیفیت اپل همخوانی ندارد. چنین صدایی می‌تواند نشانه وجود یک مشکل مکانیکی در بخش لولا باشد و اگر برطرف نشود، احتمال دارد روند تولید آزمایشی دستگاه با تأخیر بیشتری روبه‌رو شود.

البته هنوز مشخص نیست این مشکل باعث تأخیر چندماهه در عرضه آیفون فولد خواهد شد یا نه. بااین‌حال، اگر اپل نتواند این ایرادها را به‌موقع حل کند، ممکن است در رویداد سپتامبر فقط شاهد معرفی این دستگاه باشیم و عرضه آن به زمان دیگری موکول شود.

در چنین شرایطی، زنجیره تأمین اپل احتمالاً مجبور خواهد شد هر واحد از آیفون تاشو را به‌صورت جداگانه و دقیق بررسی کند؛ فرایندی که هم هزینه‌بر است و هم زمان زیادی می‌برد. این مسئله از سوی دیگر می‌تواند باعث کاهش قابل‌توجه موجودی اولیه شود و فاصله میان عرضه و تقاضا را افزایش دهد.

اخبار اصفهان ISFAHAN NEWS خودرو



شاهکار جدید با ژن سری ۷؛

کانسپت خیره‌کننده ویژن بی‌ام‌و آلپینا رونمایی شد

طول مدل مفهومی ویژن آلپینا حدود ۵.۲ متر است که آن را در جایگاهی بلندتر از سری ۵ و کوتاه‌تر از سری ۷ قرار می‌دهد.

آلپینا به‌عنوان یکی از زیرشاخه‌های بی‌ام‌و، همواره در زمینه تیونینگ خودروهای این شرکت فعال بوده است. بااین‌حال، اکنون آلپینا می‌خواهد از اولین مدل رسمی خود رونمایی کند. این خودرو براساس بی‌ام‌و سری ۷ توسعه می‌یابد اما ظاهر کاملاً متفاوتی را به نمایش خواهد گذاشت.

آلپینا در اوایل سال ۲۰۲۶ میلادی، به‌صورت رسمی به گروه بی‌ام‌و پیوست. اکنون آلپینا از نخستین مدل اختصاصی خود رونمایی کرده است. این خودرو که Vision BMW Alpina نام دارد، یک کوپه لوکس و بزرگ است که پیش‌نمایشی از نخستین مدل تولیدی این برند را برای سال آینده به تصویر می‌کشد.

مدل مفهومی ویژن بی‌ام‌و آلپینا، یک نسخه تک‌ساخت و پژوهشی است. به گفته تیم سازنده، این مدل مفهومی تجسمی از توانایی فنی خارق‌العاده، اصالت و تلفیق استادانه قدرت و راحتی را به نمایش می‌گذارد. این مدل کوپه باشکوه، پیش درآمدی بر اولین مدل رسمی بی‌ام‌و آلپینا در سال آینده خواهد بود که براساس سری ۷ به تولید می‌رسد.

طول مدل مفهومی ویژن آلپینا حدود ۵.۲ متر است که آن را در جایگاهی بلندتر از سری ۵ و کوتاه‌تر از سری ۷ قرار می‌دهد. زیر کاپوت این مدل مفهومی نیز موتور V8 قرار دارد که مشخصات فنی هنوز فاش نشده است. به گفته آلپینا، این پیشرانه صدای بم در دورهای پایین و طنین گوش‌نواز و اسپرت در دورهای بالا ارائه می‌دهد.

طراحی ظاهری؛ اصالت در قالبی مدرن و تهاجمی

مدل مفهومی بی‌ام‌و ویژن آلپینا از طراحی خیره‌کننده‌ای بهره می‌برد. مشخصه اصلی این طراحی، چراغ‌های بسیار باریک و یک جلوپنجره کلیوی سه‌بعدی با نورپردازی اختصاصی است. در نمای جلو خودرو، ظاهر تهاجمی براساس زبان طراحی نوک کوسه (Shark-nose) را خواهید دید. نشان فلزی آلپینا نیز روی لبه پایینی سپر جلو خودنمایی می‌کند. این مدل مفهومی به رینگ‌های ۲۰ پره مجهز شده است؛ امضایی که از سال ۱۹۷۱ با آلپینا همراه است. رینگ‌های این خودرو در جلو ۲۲ و در عقب ۲۳ اینچی هستند.

ISFAHAN NEWS
اخبار اصفهان
www.esfahan-news.com
License Owner& Managing director: Reza Mahzunieh
Editor-in-Chief: Marzie Rabiei
Assistant Editor-in-Chief of Isfahan Office: Hoora Building, Shahid Mofateh Street, Ahmad Abad Square, Isfahan, Iran
Tel: 031- 32274500
Public Relations: 031-32274515
Organization of advertisement: 031-32274517, 32274518, 32274512, 32274505.
Fax:031-32274507,32274511
Lithography and printing:Samim
Isfahan subscribers Office: 031-32274508
website: esfahan-news.com
SMS:30007232

Agriculture ministry's roadmap for price control; from supporting production to tackling overpricing

Akbar Fathi, Deputy for Planning and Economy of the Ministry of Agriculture, wrote in a note about the ministry's roadmap for controlling prices, from supporting production to dealing with overpricing, which was published in IRNA and appears below.

Appreciating the clear, responsible, and hope-inspiring message of the respected President in supporting the staff of the Ministry of Agriculture, which acknowledged with a realistic view the round-the-clock efforts of the forces of this organization from the remotest border villages to the capital, it must be emphasized that these words for the great family of Agriculture Ministry are not merely an administrative appreciation, but a spiritual support and an additional responsibility to continue serving the people and protecting the country's food security.

The President's emphasis on the need to use all capacities to control prices and support people's livelihoods shows that the issue of food security and market stability is one of the government's main priorities, and the Ministry of Agriculture considers itself duty-bound to move in this direction with all its might.

The reality is that the market for agricultural products and basic commodities is an interconnected system of production, supply, transportation, distribution, storage, and supervision, and any disruption in one of these links can affect the final price of goods and people's livelihoods. Therefore, the solution for controlling prices is not limited to sporadic crackdowns or short-term measures, but requires comprehensive planning, inter-sectoral coordination, and continuous management of the chain from production to consumption.

On this basis, the first and most important priority of the Ministry of Agriculture is the sustainability and continuity of production; because as long as production does not continue steadily and economically in the country, market stability will not be sustainable either. Along this path, the timely supply of inputs needed for the agricultural, livestock, and poultry sectors is being seriously pursued so that producers do not face problems in supplying animal feed, fertilizer, seeds, pesticides, and other requirements. Also, removing production obstacles, facilitating administrative processes, reducing unnecessary bureaucracy, and supporting the working capital of activists in this sector are among the measures that can lead to a reduction in production costs and ultimately a lower final price for the consumer.

Today, farmers, herders, and producers are the front line of securing the country's food security, and it is essential that they have confidence that production is economically viable for them. If the producer operates in stable conditions, the market will also move towards calm. For this reason, targeted support for production is considered the most important tool for sustainable price control.

In the next step, smart market regulation and creating a balance between supply and demand will be pursued with greater precision. The Ministry of Agriculture, by utilizing strategic reserves, continuously monitoring the market, and carefully planning to manage the flow of goods, will try to prevent sudden fluctuations. In situations where some provinces, especially metropolitan areas like Tehran, due to high consumption volumes, depend on the supply of goods from other provinces, extensive coordination is underway for the timely transfer of products and continuous supply of market needs so that temporary shortages do not cause price increases or market turmoil.

Another important axis is reforming and strengthening the distribution network and shortening the distance between producer and consumer. In many cases, price increases are more the result of numerous intermediaries and non-transparent distribution than of production shortages. Accordingly, the development of direct supply networks, the use of monitorable platforms, the strengthening of production and distribution cooperatives, and increasing the direct supply of agricultural products have been placed on the agenda. The shorter and more transparent the distribution path, the smaller the share of intermediation will be, and goods will reach the people at a fairer price.

Simultaneously, field supervision of the market and dealing with violations are being pursued more seriously. In this context, continuous cooperation and coordination have been established between the Ministry of Agriculture, the Ministry of Industry, Mining and Trade, the State Disciplinary Organization, the Chamber of Guilds, and other supervisory bodies so that the market is monitored daily and any hoarding, overpricing, disruption of the distribution network, and abuse of market conditions are met with legal and decisive action. Market stability will be sustainable when law-abiding economic actors are supported and violators have no opportunity to create turmoil in the market.

Alongside executive measures, information transparency also plays an important role in market management. Part of the market turmoil is caused by the dissemination of incomplete news, false information, or rumors that lead to emotional behavior in purchasing and distribution. Accurate and continuous information about the production status, reserves, the process of supplying goods, and market regulation plans can help increase public trust and reduce concerns.

Within this framework, on Wednesday, May 13th (23 Ordibehesht), through a letter signed by the respected Minister of Agriculture, the directives and emphases of the respected President regarding the need to control prices, ensure the stable supply of basic commodities, and intensify market supervision were communicated in the form of a directive to all Provincial Agriculture Departments. This directive emphasizes the mobilization of all provincial capacities, coordination with executive and supervisory bodies, and continuous monitoring of the market situation across the country so that necessary measures are implemented with greater speed and coherence.

Today, the entire Ministry Agriculture team, from experts stationed in villages and production centers to managerial staff and the respected Minister of Agriculture, stand alongside the people and producers, striving with all their capacity to maintain market stability, ensure food security, and reduce pressure on household livelihoods. We believe that with empathy, inter-agency coordination, support for domestic production, and continuous market supervision, we can manage conditions in such a way that the dear people of Iran endure the least possible pressure, and greater stability and calm prevail in the market for basic goods.

Government's supportive policy for domestic production continues: agriculture minister

The Minister of Agriculture stated that the government's supportive policy for domestic production and producers continues.

According to the Mehr News Agency, quoting the Ministry of Agriculture, Gholamreza Nouri, Minister of Agriculture, spoke on Saturday (May 16) at a brainstorming session with members of the Government's Information Council held at the Ministry of Agriculture.

Referring to the experience of managing the basic commodities market during crisis periods, he said: "In certain periods, including wartime conditions and tense times, a set of decisions and management methods were adopted that can also be used in non-wartime periods today."

Stating that during the recent war, the President supported executive bodies with appropriate authority and field presence, he added: "During that same period, several meetings and direct presence of officials in the ministry and among operational colleagues helped improve coordination in market management."

The Minister of Agriculture emphasized: "Of course, the strategic directives of the late Leader of the Revolution regarding the necessity of 'working twice as hard in the field of basic commodities' played an important role in planning and preparing the agricultural sector for crisis conditions."

Referring to the forecasts and decisions made before the occurrence of some crises, he stated: "A series of planning meetings were held afterward, the effects of which were observable in the supply and distribution of basic commodities during critical conditions."

Nouri noted that the government has faced numerous challenges in various areas since the beginning of its term, saying: "In the field of basic commodities, there are various experiences from past periods; including the return of sanctions after the US withdrawal from the JCPOA, which caused tensions such as long queues in the chicken market in Tehran."

He stated: "At certain times, significant pressure was exerted on the market due to limitations in the supply of inputs,

> Alongside executive measures, information transparency also plays an important role in market management. Part of the market turmoil is caused by the dissemination of incomplete news, false information, or rumors that lead to emotional behavior in purchasing and distribution. Accurate and continuous information about the production status, reserves, the process of supplying goods, and market regulation plans can help increase public trust and reduce concerns

economic events, or social crises. However, in the current period, despite the persistence of some challenges, the supply situation of commodities has been managed with greater stability; to the extent that at certain times in Mazandaran province, despite massive population displacement, no noticeable commodity shortage was reported."

The Minister of Agriculture said that market calm is not the result of one individual or one institution's efforts: "Market stability is the result of synergy between institutions, cooperation among various sectors, and the government's intelligent and jihadi approach to managing the country."

He added: "The major part of ensuring food security rests on the shoulders of producers, farmers, livestock breeders, poultry farmers, villagers, and nomads, and the government's role is mainly that of macro-regulation."

Referring to the agricultural sector's movement toward knowledge-based and data-driven agriculture, Nouri said: "One of the main approaches is reforming the statistical system and making decisions based on accurate data, so that it is clear how much production exists, where, and with what needs; without accurate statistics, effective management in the agricultural sector is impossible."

Pointing to some structural reforms in the Ministry of Agriculture, he stated: "In recent years, efforts have been made to settle old accounts and debts and to carry out financial transparency in various sectors so that resource management becomes more precise."

The Minister of Agriculture referred to the implementation of the law resolving land use conflicts and said: "Under this law, approximately two million hectares of land have been released from natural resources in favor of farmers, and this process continues in some provinces."

He pointed to the development of "agricultural diplomacy" and "offshore farming" and added: "For the first time, some offshore agricultural products, including oil and barley, have been imported into the country, and several joint committees have been held with various countries."

Nouri noted the continuation of the government's supportive policy for domestic production and producers and said: "By establishing transparent supply and sales systems, farmers' products such as saffron are offered at appropriate prices without unnecessary intermediaries, and direct income returns to the producer."

He stated: "By reforming support policies, the incentive for production in the oilseed sector has increased, and pricing has been done in favor of farmers based on market mechanisms and cooperatives."

The Minister of Agriculture referred to the formulation of the "National Document for Justice-Oriented Development in the Agricultural Sector" and said: "This document is being implemented with the participation of universities and scientific institutions, and the issue of justice in appointments, distribution of inputs, and policies is being seriously pursued."

Referring to the development of monitoring systems and input distribution, he added: "The distribution of fertilizer and other inputs is carried out precisely and in a controlled manner across the country, and geographical distance has no effect on the level of access."

Important

Trump's trip to China had no economic achievements: expert

An economic analyst, referring to Trump's recent trip to China, said: This trip had no strategic achievements, especially in the economic sphere, for the United States, and contrary to what was imagined, it was not useful for reopening the Strait of Hormuz.

Donald Trump's recent trip to China took place at a time when many international analysts had assessed, before it occurred, that this trip was an action to compensate for Washington's strategic failure in the tariff war against Beijing and to find a joint solution for reopening the Strait of Hormuz for the passage of commercial ships and oil tankers. However, evidence shows that the United States was unable to achieve its primary goals on this trip.

The tariff war, whose main goal was to curb China's economic growth and reduce its trade surplus with the United States, faced a smart reaction from Beijing, including the use of the rare earth metals lever, as well as legal challenges in the US Supreme Court. This failure has effectively changed the atmosphere of relations between the two countries. It seems that the United States, at least in the medium term, will not be able to use a direct aggressive tone against China and will be forced to adjust its approach.

On the other hand, the two countries also did not reach a common result or strategy on the issue of the Strait of Hormuz, and even the issue of persuading China to stop purchasing Iranian oil did not lead to the desired outcome for the White House.

China is winner of Trump's tariff war

Majid Shakeri, an economic analyst, stated in an interview with IRNA regarding Trump's trip to China and evaluating its results: The consensus among Western analysts is that Trump's relations with China in all aspects are influenced by his last year's failure in the tariff war against China. Although the tariff war was initially imposed on almost all countries in the world, its ultimate target was China, because China has the largest trade surplus compared to the rest of the world, especially the United States.

He added: The Chinese reaction through the use of the rare earth metals lever on one hand, and the questioning of the legal basis of the tariff war by the US Supreme Court on the other, caused a significant failure for the United States. It seems the Americans, at least for a period of four to five years until they can somewhat address the rare earth metals issue, are forced to back down from a direct aggressive tone towards China. Although they maintain pressure through various means, they cannot overtly apply direct pressure on the Chinese side like in Trump's first term or Biden's term.

Blockade of Strait of Hormuz or action against China?

Regarding Iran, this economic analyst said: The Chinese consider the blockade as directly against themselves and view it within the framework of US naval pressure against their own navy. For this reason, they are reviewing and examining various scenarios about the meaning of the blockade, not only in the Iran case but throughout the region from the Sea of Oman to the Taiwan Strait.

Shakeri stated: Since it was announced that the Americans would gradually prepare an independent fleet to begin operations in the Indian Ocean in 2019, this issue has become very frequent for the Chinese side, to the extent that the Chinese fundamentally consider the blockade issue as a direct action against themselves, not just against Iran.

Qalibaf appointment elevates Iran–China coordination to highest political level

The appointment of Parliament Speaker Mohammad Baqer Qalibaf as Iran's special representative for China affairs elevates bilateral coordination to the highest political level, underscoring Beijing's central role in Tehran's strategy amid shifting regional dynamics after the US–Israeli war.

Qalibaf took on the role on Sunday following a proposal by President Masoud Pezeshkian and its approval by the Leader of the Islamic Revolution, Ayatollah Seyyed Mojtaba Khamenei, according to Tasnim news agency. Tasnim said Qalibaf would "coordinate various sectors of relations between Iran and China."

Before this, the late Secretary of Iran's Supreme National Security Council, Ali Larijani, had acted as the Leader's special representative for China affairs. Larijani was assassinated in a US–Israeli attack on March 17. Iran's current ambassador to China, Abdolreza Rahmani Fazli, also serves as the president's representative for China affairs.

Since the start of the US–Israel war on February 28, China has taken a clear and firm diplomatic position, condemning the strikes as a violation of international law and Iran's sovereignty. Beijing has repeatedly called for an immediate ceasefire and an end to aggression, stressing respect for territorial integrity. Chinese Foreign Minister Wang Yi has held multiple urgent phone calls with Iranian Foreign Minister Abbas Araghchi, reaffirming China's support for Iran.

Earlier this month, Araghchi made an official visit to China and supported President Xi Jinping's four-point peace plan for the Middle East.

Following Araghchi's China trip, President Donald Trump held talks with his Chinese counterpart in Beijing during his three-day visit to the East Asian nation. But he failed to push China to change its policy toward Iran or take a position in favor of the US.

"China's position on the Iran situation is very clear. The conflict has inflicted severe losses on the people in Iran and other regional countries. Finding an early way to resolve the situation is in the interest of not only the US and Iran, but also regional countries and the rest of the world," a Chinese Foreign Ministry statement said while Trump was in Beijing.

An April 8 ceasefire between Iran and the US, following 39 days of war, has failed to permanently end the conflict due to what Tehran calls Washington's excessive demands. Thousands of Iranian people lost their lives in the joint US-Israeli strikes. In response, Iran carried out 100 waves of military operations against Israel and American bases in the Persian Gulf region.

ISFAHAN NEWS
Tuesday - May 19, 2026
WWW.ESFAHAN-NEWS.COM
The First Bilingual Economic Newspaper In Isfahan Province

Foolad Sirjan finish as runners-up at 2026 AVC Volleyball Champions League

Iran's Foolad Sirjan claimed the silver medal at the 2026 AVC Men's Volleyball Champions League after a 3-1 defeat to Indonesia's Jakarta Bhayangkara Presisi in Sunday's final.
The match, held at the Terpadu Gymnasium in Pontianak, saw the host side capitalize on the fervent home crowd support to secure the title with set scores of 25-20, 26-24, 23-25, and 23-25. Earlier in the day, Japan's JTEKT Stings Aichi earned third place by sweeping South Korea's Hyundai Capital Skywalkers 3-0.
Foolad Sirjan's impressive run to the final included decisive victories over Jakarta Garuda Jaya and Japan's JTEKT Stings Aichi.

Iran sets five non-negotiable prerequisites for nuclear talks with US

As diplomatic efforts to resume negotiations between Iran and the United States remain stalled, conflicting reports have emerged regarding the terms each side is setting.
According to Iranian media outlets, Tehran has formally conditioned the start of any negotiations on a set of five confidence-building measures. These prerequisites include: An end to the war on all fronts with a particular emphasis on Lebanon; the lifting of anti-Iran sanctions; the release of Iran's frozen financial assets; compensation for war damages; formal recognition of Iran's sovereign rights over the Strait of Hormuz.
Citing informed sources, the Mehr news agency reported that Washington has responded with what it described as "excessive" and "unacceptable" demands. According to the agency, the U.S. is reportedly asking for: No reparations for war damages; transfer of approximately 400 kilograms of uranium from Iran to the United States; only a single nuclear facility is to remain operational in Iran; no release – not even 25 percent – of Iran's frozen assets; a cessation of hostilities on all fronts is to be contingent upon the completion of negotiations.
Mehr added that even if Iran were to meet these conditions, the threat of military aggression from the United States and the Israeli regime would persist. According to experts cited by the news agency, the U.S. proposal attempts to achieve through diplomacy what Washington failed to secure on the battlefield.
However, a contrasting version of the U.S. position has emerged. Laurence Norman, a reporter for The Wall Street Journal, wrote on X that an alternative proposal is on the table. According to Norman, the U.S. offer would grant Iran access to over $25 billion in frozen funds while allowing Tehran to keep its nuclear enrichment capability intact.

The Best Time to Eat Walnuts: How Timing May Boost Energy, Digestion, and Sleep

Source: https://www.verywellhealth.com/best-time-to-eat-walnuts-11963558
By: PARISA JAMADI

Walnuts are a nutrient-dense food with a range of health benefits. While timing doesn't matter much, there are certain times of day when eating them may offer added perks.12

Before, During, or After a Workout

Walnuts are a good source of protein. Eating protein before or after a workout can help facilitate muscle gain, making walnuts a good pre- or post-gym snack.
Walnuts are also packed with energy. Most of that energy comes from its protein and fat (21 g), both of which help fuel the body.3
When you're exercising for a long time, fats help provide energy, regulate your body temperature, and protect your organs.4 Because of that, walnuts are a great way to fuel up on the go when you're doing a lot of calorie-intensive movement like hiking, moving boxes, or distance running.

With Dinner

Having a few walnuts with dinner could help improve your sleep quality, according to some research. A small study found that people who ate 40 g of walnuts with dinner for eight weeks slept better and were less drowsy during the daytime than people who didn't eat walnuts.5
Walnuts contain melatonin, a hormone that regulates sleep, and tryptophan, a chemical that your body uses to create melatonin. Researchers suggest that walnuts can increase levels of these sleep-promoting substances in your body, which could explain why they may help you feel more rested.5

Other Benefits of Eating Walnuts Any Time

Making a healthy serving of walnuts a regular and consistent part of your diet may bring about several other health benefits:
• Improved digestion: Walnuts can help boost the healthy bacteria in your gut, according to a study in which participants ate 43 g of walnuts each day for eight weeks.6 Your gut bacteria support critical bodily functions, including your immune system, metabolism, and brain.
• Healthier cholesterol levels: Walnuts are great for heart health due to their high levels of healthy fats.
• Decreased heart health risks: Walnuts have also been associated with a lower risk of stroke and heart disease.7 If you're trying to live a heart-healthy lifestyle, consider eating more of these nuts.
• More balanced mood: A study found that college students who consumed 56 g of walnuts daily reported lower depression, less stress, and better overall mental health.

Controlling inflation, preserving employment, main priority of CBI

The Governor of the Central Bank of Iran (CBI) identified controlling inflation as the main priority of monetary policymaking and said: All actions and programs of the Central Bank are carried out within the framework of this strategic goal. According to IRNA reporting from the Central Bank, Abdolnaser Hemmati, emphasizing the control of the country's chronic inflation factors such as the monetization of the government's budget deficit due to the effects of war and the continuation of sanctions, stated: While supporting the stability of the government's financing system, the Central Bank pursues the necessary measures to minimize its inflationary effects. The head of the Central Bank's Supreme Council stated: In the area of monetary policy, the Central Bank seriously pursues controlling and reducing the pace of liquidity growth to prevent the experience of high liquidity growth and the resulting inflation.
He added: This policy is doubly important especially in circumstances where the rial financing needs of the government have increased due to declining government revenues. Liquidity growth and the monetary base are under precise daily management, and liquidity absorption tools are employed to manage it. Hemmati said: Preserving and rebuilding the production and supply chain is also on the Central Bank's agenda. Accordingly, in the current circumstances, preventing commodity shortages and preserving employment have gained higher priority. The banking supervision duty is also completely focused on this axis so that credit resources are effectively placed at the service of producers, exporters, and employment preservation without creating systemic risk.

Stronger Islamic unity reduces outside interference: Pezeshkian

In a series of high-level meetings held in Tehran, senior Iranian and Pakistani officials have condemned the 'United States and Israeli military aggression against Iran,' while pledging to deepen bilateral cooperation in border trade, security, and parliamentary relations. The diplomatic engagements, which took place on May 16 and 17, underscored a growing alignment between the two neighboring countries amid escalating regional tensions.
Iranian President Masoud Pezeshkian, during a meeting with Pakistan's Interior Minister Syed Mohsin Naqvi, stated that unity and integration among Islamic countries would pave the way for sustainable peace and security in the region. "The stronger the unity of the Islamic Ummah becomes, the less room there will be for the interference and adventurism of trans-regional powers and the Zionist regime," Pezeshkian said.
The President expressed appreciation for the role of the Pakistani government, particularly Prime Minister Shehbaz Sharif and the Army Chief, in establishing and stabilizing the recent ceasefire. He voiced hope that these diplomatic efforts would lead to sustainable peace, stability, and security across the region.
Pezeshkian described the military aggression by the United States and Israel against Iran, which resulted in the martyrdom of the Leader of the Islamic Revolution, several high-ranking commanders, ministers, innocent students, and citizens, as a major crime contrary to all human, legal, and international standards. "These criminal acts are unacceptable to any awakened and free conscience in the world," he asserted.
According to the President, the primary objective of the United States and Israel in attacking Iran was to create internal instability and weaken the Islamic system. "They never imagined that the great, honorable, and aware nation of Iran would stand beside their country with such cohesion, authority, and loyalty," he added.
Pezeshkian also thanked the governments of Pakistan, Afghanistan, and Iraq for not allowing their soil to be used against the Islamic Republic. "The enemies attempted to transfer insecurity into the country by providing financial, intelligence, and weapons support to terrorist groups. However, the cooperation of Iran's neighbors in preventing any abuse of their territory was a valuable and commendable measure," he said.
Separately, Iranian Parliament Speaker Mohammad Baqer Qalibaf told Minister Naqvi that recent events had demonstrated that the United States military presence in the region does not bring security but rather lays the groundwork for instability. Qalibaf emphasized that some regional governments had mistakenly believed that the United States would provide them with security, but recent developments had proven this assumption wrong.
The Parliament Speaker expressed gratitude for Pakistan's support during the imposed war against Iran. "The Iranian people and officials fully understand Pakistan's backing," Qalibaf said. "The Leader of the Revolution also paid special attention to Pakistan in his first message following the war."
While describing current Tehran-Islamabad relations as good, Qalibaf stressed that bilateral cooperation in political, economic, cultural, and security fields must accelerate. He added that the development of parliamentary cooperation is also on Iran's agenda.
Referring to the recent war, Qalibaf stated: "This war demonstrated that the United States and the Zionist regime bring nothing but evil and insecurity to all nations and countries in the region. The better solution is for regional countries to expand their economic, political, and security relations through mutual trust and cooperation."
In a separate meeting, Iran's Interior Minister Eskandar Momeni and his Pakistani counterpart, Syed Mohsin Naqvi, discussed joint measures to facilitate border trade, transit, and the exchange of goods. Momeni welcomed Naqvi's second visit to Iran in just over a month, expressing gratitude to the Pakistani government and people for their friendly and brotherly stance toward the Islamic Republic.
Stating that his discussion with the Pakistani minister was mainly focused on trade, Momeni expressed hope that the long common borders would become even more secure and beneficial through mutual efforts. "Both governments and peoples of the two countries have a very positive view of each other," he noted, pointing to the first message of the Leader of the Islamic Revolution, Ayatollah Seyyed Mojtaba Khamenei, which contained special emphasis on relations with Pakistan.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۳۴۰۰۰۰۴۰ مورخ ۱۴۰۵/۷/۸ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی معصومه فرهادی فرزند امراله به ش ش ۱۰۴۷۲ صادره از کاشان در ششدانگ خانه به مساحت ۱۰۳.۷۰ مترمربع مفروز از پلاک ۱۰۴۶۶ فرعی از ۴۹ اصلی واقع در بخش ۲ کاشان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه: ۲۱۶۷۸۳۵
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۲/۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۲/۲۹
حسن فتاح راوندی - رئیس ثبت اسناد و املاک کاشان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۳۴۰۰۰۳۶۰ و ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۳۴۰۰۰۳۶۱ مورخ ۱۴۰۵/۱/۱۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی زهرا سجادی بیدگلی فرزند آقا مظفر به ش ش ۷۷۴۵ صادره از آران و بیدگل و آقای حمیدرضا بلالی بیدگلی فرزند نعمت اله به ش ش ۵ صادره از آران و بیدگل هر یک به میزان سه دانگ مشاع از ششدانگ قطعه زمین با کاربری کشاورزی به مساحت ۵۶۷.۷۸ مترمربع مفروز از پلاک ۱۵ اصلی واقع در بخش ۲ کاشان خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه: ۲۱۶۷۸۳۳
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۲/۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۲/۲۹
محمدعلی ناظمی اشنی - رئیس ثبت اسناد و املاک کاشان

آگهی فقدان سند مالکیت پلاک ۱۴۵ فرعی از ۷ اصلی بخش ۳

بنیاد مسکن انقلاب اسلامی گلپایگان باستناد یکبرگ استشهاد محلی که هویت و امضاء شهود رسما" گواهی شده مدعی است که تمامت ششدانگ پلاک ۱۴۵ فرعی از ۷ اصلی در گلپایگان بخش سه که در دفتر الکترونیکی ۱۴۰۰۲۰۳۰۲۰۱۰۰۰۳۲۶۰ بنام بنیاد مسکن انقلاب اسلامی گلپایگان می باشد و معامله دیگری هم انجام نشده است. نحوه گم شدن یا از بین رفتن سند: بر اثراسباب کشی ازبین رفته/ مفقود شده است چون در خواست صدور المثنی سند مالکیت نامبرده را نموده طبق تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب آگهی می شود که هر کس مدعی انجام معامله غیر از آنچه در این آگهی ذکرشده) نسبت به آن یا وجود سند مالکیت مزبور نزد خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی تا ده روز به این اداره مراجعه و اعتراض خود را کتبا" ضمن ارائه اصل سند مالکیت و سند معامله تسلیم نماید تا مراتب صورت مجلس و اصل سند به ارائه مسترد گردداگر ظرف مهلت مقرر اعتراضی نرسد یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود المثنی سند مالکیت مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد.

تاریخ انتشار آگهی : ۱۴۰۵/۰۲/۲۹
شناسه ۲۱۸۴۰۷۱
محمد سلمانی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گلپایگان

آگهی فقدان سند مالکیت پلاک ۵۱۲۴ فرعی از ۲ اصلی بخش ۳

مهدی دیانتی فرزند علی اصغر باستناد یکبرگ استشهاد محلی که هویت و امضاء شهود رسما" گواهی شده مدعی است که تمامت ششدانگ پلاک ۵۱۲۴ فرعی از ۲ اصلی در گلپایگان بخش سه که در دفتر الکترونیکی ۱۳۹۹۲۰۳۰۲۰۱۰۰۰۰۶۳۶ بنام مهدی دیانتی فرزند علی اصغر می باشد و معامله دیگری هم انجام نشده است.نحوه گم شدن یا از بین رفتن سند: بر اثر اسباب کشی ازبین رفته/ مفقود شده است چون در خواست صدور المثنی سند مالکیت نامبرده را نموده طبق تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب آگهی می شود که هر کس مدعی انجام معامله غیر از آنچه در این آگهی ذکرشده) نسبت به آن یا وجود سند مالکیت مزبور نزد خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی تا ده روز به این اداره مراجعه و اعتراض خود را کتبا" ضمن ارائه اصل سند مالکیت و سند معامله تسلیم نماید تا مراتب صورت مجلس و اصل سند به ارائه مسترد گردد.
اگر ظرف مهلت مقرر اعتراضی نرسد یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود المثنی سند مالکیت مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد.

تاریخ انتشار آگهی : ۱۴۰۵/۰۲/۲۹
شناسه ۲۱۸۴۰۰۷
محمد سلمانی مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گلپایگان

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی قسمتی از پلاک شماره ۳۴۴۳ واقع در مزرعه سعادت آباد بخش ۶ حوزه ثبت خوروبیابانک که طبق پرونده ثبتی به نام آقای سیدابوالحسن علوی فرزند سید عبداله و غیره در جریان ثبت است و به موجب رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۹۰۰۰۱۷۱ مورخ ۱۴۰۴/۳/۱۹ هیات قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردر اداره ثبت خوروبیابانک به نام آقای علی عنایت فرزند محمدحسن و غیره مورد تایید قرار گرفته است لذا بنا به دستور ماده ۱۴ آیین نامه قانون تعیین تکلیف اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی و بنا به دستور قسمت اخیر ماده ۱۵ قانون ثبت و بر طبق تقاضای مالک تحدید حدود ملک مرقوم در روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۳/۲۶ ساعت ۹ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد لذا به موجب این آگهی به کلیه مالکین و مجاورین اخطار می گردد که در روز وساعت مقرر در محل حضور یابند اعتراضات مجاورین و صاحبان املاک مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدیدی تا سی روز پذیرفته خواهد شد و طبق تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترضی ثبت معترض ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به این اداره بایستی با تقدیم دادخواست به مرجع ذیصلاح قضائی گواهی تقدیم دادخواست را اخذ و به این اداره تسلیم نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۲/۲۹ شناسه: ۲۱۸۳۱۴۴
محمدعلی بیطرف - رئیس ثبت خورو بیابانک

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی پلاک شماره ۵۰۹ فرعی از ۳۴۳۱ اصلی واقع در بیاضه بخش ۵ حوزه ثبت خوروبیابانک که طبق پرونده ثبتی به نام آقای رضا مومن فرزند حسینعلی و غیره در جریان ثبت است و به موجب رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۲۹۰۰۰۰۰۴ مورخ ۱۴۰۵/۱/۲۶ هیات قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت خور و بیابانک به نام محمود مومن فرزند حسین مورد تایید قرار گرفته است لذا بنا به دستور ماده ۱۴ آیین نامه قانون تعیین تکلیف اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی و بنا به دستور قسمت اخیر ماده ۱۵ قانون ثبت و بر طبق تقاضای مالک تحدید حدود ملک مرقوم در روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۳/۲۴ ساعت ۹ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد لذا به موجب این آگهی به کلیه مالکین و مجاورین اخطار می گردد که در روز وساعت مقرر در محل حضور یابند اعتراضات مجاورین و صاحبان املاک مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدیدی تا سی روز پذیرفته خواهد شد و طبق تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترضی ثبت معترض ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به این اداره بایستی با تقدیم دادخواست به مرجع ذیصلاح قضائی گواهی تقدیم دادخواست را اخذ و به این اداره تسلیم نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۲/۲۹ شناسه: ۲۱۸۳۱۲۴
محمدعلی بیطرف - رئیس ثبت خورو بیابانک

agahinaslefarda.ir

قابل توجه شهروندان گرامی آیا می دانید با مفقود شدن مدارک شناسایی خود ممکن است شما به عنوان مجرم شناخته شوید؟

تلفن سفارش آگهی

امور شهرستان ها: ۰۳۱-۳۲۲۷۴۷۹۲
موبایل: ۰۹۱۳۱۱۳۰۵۵۳
فاکس: ۰۳۱-۳۲۲۷۴۵۱۱

تلفن دفتر مرکز تهران: ۰۲۱-۸۸۳۵۶۳۰۸-۸۸۰۱۶۶۴۹
فاکس: ۰۲۱-۸۸۳۵۳۲۹۷
روابط عمومی: ۰۲۱-۸۸۳۵۶۲۸۱

مدیر کل میراث فرهنگی استان اصفهان خبر داد:

اختصاص ۱۴۰۰ میلیارد تومان برای موزه ریسباف

مدیر کل میراث فرهنگی استان اصفهان با اعلام صدور سند دو بنای کاخ عالی قاپو و هشت بهشت، از اختصاص بودجه هزار و ۴۰۰ میلیارد تومانی برای راه‌اندازی موزه منطقه‌ای ریسباف خبر داد.

به گزارش خبرنگار مهر، امیر کرم‌زاده ظهر دوشنبه در نشست خبری با اصحاب رسانه که به مناسبت روز جهانی موزه‌ها و آغاز هفته میراث فرهنگی برگزار شد، با گرامیداشت یاد شهدای انقلاب اسلامی و مدافعان امنیت، به تبیین جایگاه تمدنی ایـران در معادلات جهانی پرداخت. وی با اشـاره به اتحاد ملت ایران در شرایط حساس منطقه‌ای اظهار کرد: ایران اسلامی به پشـتوانه اصالت، هویت و میراث معنوی خـود، الگویی منحصربه‌فرد برای جهانیان است و برخلاف تصور جامعه بین‌المللی، مردم در سخت‌ترین شرایط نیز پیوند ناگسسـتنی خود را با این خاک نشان داده‌اند.

مدیر کل میراث فرهنگی اسـتان اصفهان با تبیین تفاوت میـان نیروهای جان‌بر کف داخلی و مزدوران فرامرزی، ریشه اقتدار ملی را در هویت و میراث فرهنگی کشور دانست و تصریح کرد: وظیفه امروز ما قدرشناسی و حفاظت از آثاری است که نشانه‌های بزرگ تمدن ایرانی در موزه‌ها محسوب می‌شوند. وی میراث فرهنگی را ارثیـه نیاکان و مایه غیرت ملی برشمرد و از نقش کلیدی رسانه‌ها در صانت از این گنجینه‌ها قدردانی کرد. وی افزود: رسانه‌ها و صاحبان قلم همواره در صف اول مقابله با تعرض به میراث فرهنگی بوده‌اند و در بسیاری از موارد که توسعه لجام‌گسیخته شـهری قصد آسیب به بناهای تاریخی را داشـت، این سلاح کارآمد قلم بود که مانع تخریب هویت ملی شد.

کرم‌زاده در ادامه این نشست از یک جهش تکنولوژیک در حوزه پایش آثار تاریخی پرده برداشت. وی اظهار کرد: بر اساس قراردادهای منعقد شـده، پایش دو هزار هکتار از بافت تاریخی اصفهان به سیستم‌های ماهواره‌ای و هوش مصنوعی مجهز می‌شود. این فناوری قادر اسـت هرگونه تغییر در ارتفاع بناها یا ساخت‌وسازهای غیرمجاز را در کمتر از ۱۵ دقیقه رصد کرده و به مرکز فرماندهی گزارش دهد. وی تاکید کرد با اجرای این طرح در کل استان، ضریب تخلفات ساختمانی در حریم آثار تاریخی به حداقـل خواهد رسید و رصد شبانه‌روزی حتی در دورترین نقاط استان از جمله گلپایگان و مناطق کویری با دقت بالا انجام می‌شود.

این مقام مسئول، صدور اسناد مالکیت بناهای شاخص اصفهان را خبری مسرت‌بخش برای اهالی فرهنگ دانسـت و اعلام کرد: سند مالکیت بنای تاریخی هشت‌بهشت و کاخ موزه عالی‌قاپو پس از سال‌ها پیگیری، سرانجام به نام اداره کل میراث فرهنگی استان اصفهان صادر شد که این دستاورد بزرگ روز چهارشنبه به صورت رسمی رونمایی می‌شود.

کرم‌زاده در بخش دیگری از سخنان خود به پروژه بزرگترین موزه منطقه‌ای اشاره کرد و گفت: برای ایجاد موزه‌ای در تراز بین‌المللی و رقابت با مراکز بزرگی همچون موزه لوور، اعتباری بالغ بر ۱۳۰۰ تا ۱۴۰۰ میلیارد تومان پیش‌بینی شده اسـت. وی با رد شائبه عدم اسـتفاده از ظرفیت‌های بومی اظهار کرد: در تمامی مراحل مرمـت و اجرای کالبدی، از تخصص بی‌بدیل اسـتادکاران اصفهانی بهره خواهیم برد، اما برای طراحی محتوایی، چیدمان گنجینه، نورپردازی‌های تخصصی و سیستم‌های نوین انرژی، فراخوان بین‌المللی برگزار می‌کنیم تا بتوانیم از دانش روز جهانی برای خلق یک فضای موزه‌ای اسـتاندارد استفاده کنیم.

وی همچنین با انتقـاد از رفتارهای دوگانه سازمان‌های بین‌المللی در قبال جنایات جنگی و آسیب به میراث فرهنـگی، بر لزوم تبیین رویدادهای گردشگری مقاومت تاکید کرد. وی خاطرنشان کرد: اگر قطعه‌ای از میراث کهن ما مانند تزیینات چهل‌سـتون آسیب ببیند، اصالت و هویت آن جبران‌ناپذیر است؛ لذا نامگذاری سالن جلسات این اداره کل به نام شهدای دانش‌آموز، یادآوری مظلومیت تاریخی ایران و ضرورت فریاد رسانه‌ها علیه جنایات فرهنگی و انسانی است.

مدیر کل میراث فرهنگی اصفهان در پایان، تعامل با شهرداری و سـایر نهادها را برای پیشبرد پروژه‌های صیانتی ضروری دانست و ابراز امیدواری کرد بـا تامین منابع مالی از سوی وزارتخانه، پروژه‌های مرمتی با شتاب بیشـتری به سرانجام برسـد تا این میراث گرانبها به شکلی شایسته به نسل‌های آینده منتقل شود.

رئیس کل دادگستری استان اصفهان:

اراضی بلااستفاده ادارات در اصفهان تعیین تکلیف می‌شود

رئیس کل دادگستری استان اصفهان از تعیین مهلت یک‌ماهه برای نهادهایی خبر داد که سال‌ها پیش زمین‌های دولتی را برای احداث سایت اداری دریافت کرده‌اند اما اقدامی برای ساخت‌وساز انجام نداده‌اند.

به گزارش خبرنگار مهر، صبح دوشنبه، کارگروه تخصصی ذیل شورای حفظ حقوق بیت‌المال دادگستری استان اصفهان با هدف بررسی وضعیت اراضی واگذار شده از سوی اداره کل راه و شهرسازی استان برای احداث سایت اداری دستگاه‌ها و تعیین تکلیف این اراضی تشکیل جلسه داد.

در این نشسـت، حجت‌الاسلام والمسـلمین اسـدالله جعفری، رئیس کل دادگستری استان اصفهان با اشاره به گذشت بیش از یک دهه از واگذاری این زمین‌ها به برخی نهادهای اداری و حتی مجموعه‌هایی مانند اصناف، انجمن‌ها و کانون‌ها، اظهار کرد: بر اساس تبصره ماده ۱۲ قانون جهش تولید مسکن و مفاد قراردادهای واگذاری، دستگاه‌های دریافت‌کننده زمین موظف بوده‌اند حداکثر ظرف یک سال عملیات اجرایی احداث ساختمان را آغاز کنند.

وی افزود: در صورت آغاز نشدن پروژه در بازه زمانی تعیین شده، اداره کل راه و شهرسازی مکلف است نسبت به فسـخ قرارداد و خلع‌ید از زمین اقدام کند، موضوعی که متأسفانه در بسیاری از این موارد به شکل کامل اجرا نشده است.

رئیس کل دادگستری استان اصفهان با بیان اینکه با وجود گذشت سال‌های طولانی از زمان واگذاری، تنها یک یا دو نهاد توانسته‌اند تعهدات خود را عملیاتی کنند، گفت: بخش قابل توجهی از این اراضی همچنان بلااستفاده باقی مانده و برخی دستگاه‌ها نیز به دلایلی مانند کمبود منابع مالی یا نبود اعتبار، اقدامی برای آغاز ساخت‌وساز انجام نداده‌اند.

جعفری ادامه داد: تداوم این وضعیت علاوه بر اینکه مانع بهره‌برداری مناسب از اراضی دولتی شده، مشـکلاتی نیز در حوزه خدمات شهری و برنامه‌ریزی زیرساختی منطقه ایجاد کرده است.

رونمایی از سیاست راهبردی شرکت مخابرات در نشست خبری روز جهانی مخابرات و هفته ارتباطات؛

انتقال شبکه از سیم مسی به فیبر نوری

آزاده سـلیمان‌نژاد

مدیر مخابرات منطقه اصفهان گفت؛ شرکت مخابرات سیاست راهبردی خود را بر مبنای انتقال کامل شبکه از بستر سیم مسی به فیبر نوری استوار کرده است که این جابه‌جایی فناوری با چالش‌های خاص خود همراه است.

اصغر فارقلیطیان در نشست خبری که به مناسبت روز جهانی مخابرات و هفته ارتباطات در ساختمان مرکزی مخابرات اصفهان برگزار شد، افزود: نگهداری هم‌زمان ۲ شبکه مسی و فیبر نوری هزینه‌های هنگفتی را به سیستم مخابراتی تحمیل می کند، بنابراین هدف نهایی این اسـت که شبکه مسی به طور کامل جمع‌آوری و مجتمع‌های مسکونی جدید به طور مستقیم به فیبر نوری متصل شوند؛ موضوعی که تحقق کامل آن نیازمند زمان و فرهنگ‌سازی برای پذیرش ارتقـای محصول از سـوی افکار عمومی است.

به گفته فارقلیطیان یکی از مزایای جانبی و مهم توسـعه شـبکه فیبر نـوری، کاهـش چشـمگیر آمار سـرقت تجهیزات مخابراتی است و اگرچه در مقطـع کنونی و به دلیل عدم آگاهی کامل، سارقان گاهی به اشتباه کابل‌های فیبر نوری را به گمان سیم مسی قطع کرده و خساراتی را به شرکت مخابرات و اختلالاتی را برای مشترکان ایجاد می‌کنند، اما از آنجا که فیبر نوری برخلاف مس فاقد ارزش مادی و بازیافتی برای سارقان است، پیش‌بینی می‌شـود با فراگیر شدن این فناوری و آگاهی جامعه، انگیزه سـرقت تجهیزات ارتباطی به طور کامل از بین برود و پایداری شبکه به شکل بهتری تامین شود.

مدیر مخابرات منطقـه اصفهان با بیان اینکه تبدیل کابل های مسی به فیبر در دستور کار مخابرات است ادامه داد، هم اکنون در استان افزون بر ۸۰ هزار خط تلفن ثابت بر بسـتر فیبر نوری فعال شـده که ۲۵ هزار خط آن در یکسـال گذشته تحویل داده شده است.

وی همچنین گفت: هم اکنون ۱۸ شهرک صنعتی در استان اصفهان به طور کامل بـه فیبر نوری متصل شده‌اند و کابل های مسی آن ها جمع آوری شده است.

فارقلیطیان افزود: در شـرایطی که در چندسال گذشـته بطور متوسط سالیانه یک هزار و ۵۰۰ تجهیز FAT که مربط به خطوط فیبرنوری است در استان نصب می شـد، پارسال با وجود ۲ جنگ تحمیلی، سـه هزار و ۱۴۴ مورد از این تجهیز در اسـتان نصب شد.

به گفتـه مدیر مخابـرات منطقه اصفهان، امسـال به مناسبت روز مخابرات و هفته ارتباطات در روزهای گذشته، شبکه فیبر منطقه سرو در شهر بهارستان و شبکه فیبر ترمینال باربری امیر کبیـر اصفهان و در روز های پیش رو شهرک صنعتی برق و الکترونیک خمینی شهر را به طور کامل به فیبر نوری متصل می شوند.

فارقلیطیـان یادآور شـد: شـبکه ارتباطات مخابراتی پس از شـبکه توزیع برق مهمترین زیرسـاخت حیاتی کشور اسـت و این شبکه در ۲ جنگ تحمیلی دوم و سـوم زیر فشـارهای ناشی از جنگ توانست پایداری خود را نشـان دهد و شعار امسال روز مخابرات و هفته ارتباطات «تقویت تاب آوری در دنیای متصل در سایه اقتصاد مقاومتی» است.

مدیر مخابـرات منطقه اصفهان در بخش دیگری از صحبت های خود گفت: دایره وظایف و اختیارات شرکت مخابرات صرفاً معتبر بر بستر تلفن ثابت و خدمات شبکه ای و اینترنتی وابسته به آن نظیر VDSL، ADSL و FTTH است و این شرکت هیچ‌گونه مسوولیت، سیاست‌گذاری یا دخالتی در تصمیم‌گیری‌ها و برنامه‌ریزی‌های مربوط به اپراتورهای تلفن همراه و سیار ندارد. به گفته فارقلیطیان در حال حاضر حـدود ۶۰ درصد از مشترکان تلفن ثابت تنها از خدمات صوتی استفاده می کنند و ۴۰ درصد دیگر متقاضی خدمات داده و اینترنت هستند

وی ادامـه داد: "مخابـرات منطقه اصفهان در سـال ۱۴۰۴ افزون بر یک هزار و ۷۰۰ پـروژه ارتباطی با بودجه‌ای معادل ۱۴ هزار و ۲۰۰ هزار میلیارد ریال، در سراسر استان به بهره برداری رساند و از دهه فجر پارسال تا امروز ۳۲۳ پروژه جدید با هزینه کرد سه هزار و ۴۲۰ میلیارد ریال در استان به بهره برداری رسیده است. علاوه بر این، ۱۴ طرح عمـرانی در حوزه ساختمان، پاور و تأسیسات با اعتباری بالغ بر ۳۷۰ میلیارد ریال اجرا شده که پشتیبان اصلی توسعه فنی و عملیاتی مخابرات در استان است."

مدیر مخابـرات منطقه اصفهان در پایان با قدردانی از همراهی رسانه‌ها، نقـش آنـان را در آگاهی‌بخشی و انعکاس فعالیت‌های مخابرات بسیار مؤثر دانسـت و تأکید کرد: «تمام این پروژه‌ها با هدف ارتقای کیفیت خدمات، توسـعه پوشش ارتباطی و فراهم‌سازی دسـترسی پایدار برای مردم استان انجام شـده و در هفته ارتباطات به بهره‌برداری می‌رسند.»

گفتنی است؛ مهدی یوسفی معاون تجاری و امور مشتریان و محمدجواد برمـکی رئیـس روابـط عمومی مخابرات منطقه اصفهان نیز در این جلسه حضور داشتند.

رئیس شورای شهر اصفهان:

پروژه شهید آیت‌الله رئیسی خرداد سال جاری افتتاح می‌شود

رئیس شورای اسلامی شهر اصفهان گفت: بیش از هزار میلیارد تومان اعتبار در پروژه پل‌ها و زیرگذر بزرگراه شهید آیت‌الله رئیسی هزینه شده است و اکنون بیش از ۸۵ درصد پیشرفت فیزیکی دارد؛ روند اجرای این پروژه در دو شیفت انجام و تا خرداد سال جاری با حضور مقامات کشوری افتتاح می‌شود.

محمد نورصالحی در گفت‌وگو با خبرنگار ایمنا در حاشیه بازدید از روند اجرایی پروژه‌های مهم عمرانی شهر اصفهان اظهار کرد: یکی از پروژه‌هایی که سال‌ها شهر منتظر اجرای آن بود و به غیر از جنبه ترافیکی، جنبه اجتماعی و ساماندهی مناطق ۱۰ و ۱۴ را به‌دنبال داشت، پروژه پل‌ها و زیرگذر بزرگراه شهید آیت‌الله رئیسی بود. وی با بیان اینکه پروژه پل‌ها و زیرگذر بزرگراه شهید آیت‌الله رئیسی شمال و جنوب حصه را به هم وصل می‌کند که در این راستا سال گذشته طراحی پروژه انجام شد و بودجه برای آن اختصاص یافت، افزود: این پروژه بزرگ به‌طول ۳ کیلومتر با ۷ دهنه پل است که مشابه آن در شهر وجود ندارد و تردد را در این محور آسان می‌کند.

رئیس کمیسیون ویژه آب شورای شهر اصفهان:

باغ تندرستی به‌زودی افتتاح می‌شود

رئیس کمیسیون ویژه آب و مناطق کم‌برخوردار شورای اسلامی شهر اصفهان گفت: باغ تندرستی اتفاق بزرگی برای گردشگری اصفهان محسوب می‌شود و به‌زودی افتتاح خواهد شد. مجید نادرالاصلی در گفت‌وگو با خبرنگار ایمنا در حاشیه بازدید از روند اجرایی پروژه‌های مهم عمرانی شهر اصفهان اظهار کرد: بازدید از چندین پروژه عمرانی شهر اصفهان انجام شد که برخی از آن‌ها به‌زودی به بهره‌برداری خواهد رسید. وی با اشاره به اینکه پروژه پل‌ها و زیرگذر بزرگراه شهید آیت‌الله رئیسی طول و عرض بسیار قابل قبول و موثری برای کاهش مشکلات ترافیک اصفهان دارد، افزود: از پروژه زیرگذر و روگذر شهید فخری‌زاده نیز بازدید کردیم و اگرچه مشکلاتی همچون تامین قیر و هزینه‌ها وجود دارد، اما روند کار بسیار خوب بوده است. رئیس کمیسیون ویژه آب و مناطق کم‌برخوردار شورای اسلامی شهر اصفهان گفت: پروژه باغ تندرستی اتفاق بزرگ برای گردشگری اصفهان محسوب می‌شود و در نقطه مناسبی قرار دارد که به‌زودی افتتاح خواهد شد.

برگزاری نخستین نشست تخصصی شهرداری اصفهان با انجمن انبوه‌سازان در سال ۱۴۰۵؛

تقویت و توسعه تعاملات عمرانی

نخسـتین نشسـت و گردهمایی تخصصی شهرداری اصفهان با انجمن انبوه‌سازان استان با حضور شهردار اصفهان، جمعی از مدیران ارشد شهرداری و اعضای انجمن انبوه‌سازان، با هدف تقویت تعاملات و توسعه همکاری‌های مشترک در حوزه‌های عمرانی، سرمایه‌گذاری و بازآفرینی شهری برگزار شد.

به گزارش خبرگزاری ایمنا، در نخستین نشست و گردهمایی تخصصی شـهرداری اصفهان با انجمن انبوه‌سازان استان که با حضور شهردار اصفهان و مدیران ارشـد شـهرداری از جمله معاونت‌های مالی و اقتصادی، همچنین معاونت شهرسازی و معماری برگزار شـد، گزارشی از عملکرد شـهرداری اصفهان در سـال ۱۴۰۴ ارائه شد.

در ادامـه، مهم‌ترین برنامه‌هـا و رویکردهای مدیریت شهری برای سال ۱۴۰۵ تشریح شد که بر توسعه زیرساخت‌های شـهری، آسان شدن فرایندهای سرمایه‌گذاری و بهره‌گیری از ظرفیت‌های بخش خصوصی تأکید داشت.

در بخش دیگری از این جلسـه، فرصت‌های مولدسازی دارایی‌های شـهری و فهرستی از املاک آمـاده واگذاری شـهرداری اصفهان به‌منظـور جـذب سـرمایه‌گذاران و فعالان حـوزه ساخت‌وسـاز معرفی شـد، همچنین ظرفیت‌هـا و فرصت‌های سـرمایه‌گذاری در حوزه سـرمایه‌گذاری و مشارکت‌های مردمی در دو محور «مشـارکت مدنی» و «مشارکت در پروژه‌های شـهری» برای اعضای انجمن تشریح شد.

اعضای انجمن انبوه‌سازان استان اصفهان نیز در این نشست ضمن ارائه دیدگاه‌ها و پیشنهادهای تخصصی خود، بر ضرورت تسهیل فرایندهای اداری، تقویت بسـترهای مشـارکت بخش خصوصی و اسـتفاده از ظرفیت انبوه‌سازان در توسعه شهری تأکید کردند.

در پایان این نشسـت، علی قاسم‌زاده، شهردار اصفهان با جمع‌بندی مباحث مطرح‌شـده، از همراهی و مشارکت فعال انبوه‌سازان در مسیر توسعه و بازسازی شهر به‌ویژه در فرایند بازسازی بخش‌هایی از شهر که در جریان خسارات جنگ رمضان آسیب دیده‌اند، قدردانی کرد.

وی از هم‌فکـری و همکاری فعـالان حوزه ساخت‌وساز در پیشـبرد اهداف کلان مدیریت شهری تقدیر کرد و به اقدامات مهم شهرداری در راستای تقویت بسترهای اقتصادی شهر از جمله ایجاد شرکت ارزش‌آفرین، راه‌اندازی سازمان سرمایه‌گذاری و مشـارکت‌ها و فراهم‌سازی شرایط مناسب برای حضور فعال سرمایه‌گذاران در شهر اصفهان اشاره کرد.

شـهردار اصفهان تأکید کرد: مدیریت شهری با تکیه بر تعامل سـازنده با بخش خصوصی و استفاده از ظرفیت‌های تخصصی انبوه‌سازان، به‌دنبال ایجاد بسـترهای پایدار برای توسعه شهری، رونق اقتصادی و ارتقای کیفیت زندگی شهروندان است.

سهم واحدهای شهری در حمله به اصفهان روشن شد:

مسکونی ۸۵ درصد و تجاری ۱۵ درصد

مدیر کل مدیریت بحران اسـتانداری اصفهان گفت: ۸۵ درصد آمار خسارتهای وارده جنگ تحمیلی در استان مربوط به واحدهای مسکونی و ۱۵ درصد مرتبط با واحدهای تجاری است.

منصور شیشه فروش عصر یکشـنبه در گفت و گو با ایرنا افزود: بر اسـاس آخرین ارزیابی های بعمل آمده توسط تیم های فنی شهرداری اصفهان و بنیاد مسکن، بر اثر حمله های ددمنشانه رژیم صهیونی، امریکایی در جنگ تحمیلی به تعداد ۱۶ هزار و ۱۱۱ واحد مسکونی و تجاری در ۳۱ شهر و ۱۲ روستای استان خسارت وارد شده است.

وی اظهار داشـت: از این تعداد ۱۰۰ واحد مسکونی نیاز به احداث مجدد، یکهزار و ۱۱۵ واحد نیاز به تعمیـرات کلی و مابقی نیاز به تعمیرات جزئی دارد.

مدیر کل مدیریت بحران اصفهان افزود: در شهر اصفهان ۱۰ هزار و ۵۱۷ واحد مسکونی و تجاری و در سایر شهرهای استان، پنج هزار و ۵۵۴ واحد مسـکونی آسیب دیده اند که توسط تیم های فنی و کارشناسی مورد ارزیابی قرار گرفته است.

وی خاطرنشان کرد: با اقدام شهرداری، بنیاد مسکن و همکاری بیش از ۲۰۰ گروه جهادی تعمیرات جزیی شـامل نصب شیشه و پنجره، در، کناف و تعمیر دیوار برای ۶ هزار و ۲۰۵ واحد مسکونی در استان اصفهان انجام شده است.

شیشه فروش یادآور شـد: همچنین ۵۸۰ خانواده آسیب دیده توسط شهرداری در شهر اصفهان و بنیاد مسـکن در سایر شهرها از ابتدای جنگ تحمیلی تاکنون در اماکن پیش بینی شده مطابق با ضوابط انجام شده است و در زمان حاضر ۱۴۴ خانواده در اسکان موقت به سر می برند.

وی خاطرنشان کرد: همچنین براساس ارزیابی آسیب های وارد شده ناشی از جنگ تعداد سه هزار و ۵۵ خودرو سبک، ۱۳۲ خودرو سنگین و ۵۰ دستگاه موتور سیکلت توسط شعبه های بیمه ایران در ۱۴ شهرستان انجام شده است.

شیشه فروش افزود: براین اساس تاکنون خسارتهای جزیی یکهزار و ۳۰۰ دستگاه خودرو آسیب دیده توسط شرکت بیمه ایران به مالکان پرداخت شده است.

وی افزود: بر اثر حملات رژیم ددمنشـانه صهیـونی آمریکایی در جنگ تحمیلی سـوم تعداد ۱۴۹ واحد آموزشی، ۲۱ مجموعه ورزشی، هشـت مجموعه فرهنگی، ۶۵ شـعبه بانک، ۲۸ بنای تاریخی و ۵۲ واحد های بخش کشاورزی و ایل راهای عشایری از جمله واحدهای تولیدی دام و طیور. گلخانه. پرورش ماهی. باغ و مزرعه خسارت دیدند.

مدیر کل بحران اصفهان افزود: در این مدت همچنین یکهزار و ۹۷۳ واحد تولیدی، کارگاهی، صنعتی، معدنی و صنفی در ۱۴ شهرستان استان، ۹ شهرک صنعتی و سه منطقه صنعتی خسارت دیدند که توسط دستگاههای ذیربط از جمله اداره های کل آموزش پرورش، نوسازی مدارس، میراث فرهنگی، ورزش و جوانان، بانکها، صنعت و معدن و سازمان جهاد کشاورزی ارزیابی شدند و تمهیدات لازم برای چگونگی جبران خسارتها در حال پیگیری و اقدام است.

تسهیل صف وام ازدواج تا ۳ ماه آینده در گفت و گو با رئیس کمیسیون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت مجلس؛

روان‌سازی مهم‌ترین ترافیک در اتوبان آینده

رئیس کمیسیون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت مجلس شورای اسلامی گفت: دلیل اصلی مخالفت با افزایش مبلغ وام ازدواج این بود که نمایندگان ترجیح دادند صف متقاضیان کوتاه‌تر شود؛ به همین خاطر مبلغ وام افزایش پیدا نکرد؛ اما در ۳ مـاه آینده وام ازدواج کسانی که از سال گذشته در صف بودند پرداخت خواهد شد.

در حالی کـه انتظار بـرای دریافت وام ازدواج بـرای بسیاری از زوج‌های جوان به بیش از یک سـال رسیده، تورم، قدرت خرید با این تسهیلات کاهش یافته اسـت. که پاسخگوی تهیه اقلام اساسی جهیزیه نیست.

اغلب بانک‌ها با وجود گذشت ۲ ماه از سـال پرداخت وام ازدواج را شروع نکرده‌اند یا اگر شـروع کرده‌اند روند پرداخت آن بسیار کند است.

محمد حسیـنی از زوج‌های جـوانی که یک سـال از ازدواج او می‌گذرد، در گفت‌وگو با خبرنگار فارس در اصفهان اظهار داشت: ما در تاریخ ۸ خرداد ۱۴۰۴ ازدواج کردیم. از ۲۰ خرداد ماه همان سال برای ثبت‌نام وام ازدواج اقدام کردیم و تقریباً ۴ تا ۵ ماه بعد، در مهر ماه ۱۴۰۴، کد رهگیری برای من و همسرم ارسال شد.

وی افزود: از شهریور ۱۴۰۴ تا الان که اردیبهشت ۱۴۰۵ هستیم، همچنان در صف انتظار مانده‌ایم.

حسینی گفت: جدا از دیر پرداخت شـدن ایـن وام، بحث تورم و افزایش قیمت‌ها را هم داریم. الان شاید با این وامی که قرار بود به ما بدهند، حتی یک قلم از آن اقلام سـنگین جهیزیه را هم نتوان خرید.

تسهیلات خرید لوازم خانگی به زوج‌های جوان به مناسبت هفته ازدواج

امیرحسین بانکی‌پور فرد، رئیـس کمیسیون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت مجلس شـورای اسلامی با اشاره به عدم افزایش مبلغ وام ازدواج گفت: من شخصاً تلاش زیادی کردم که مبلغ وام بالاتر برود، اما مجلس با این افزایش مخالفت کرد؛ دلیل اصلی این بود که نمایندگان ترجیح دادند صف متقاضیان کوتاه‌تر شود و افراد کمتری در نوبت وام ازدواج بمانند، به همین خاطر مبلغ وام افزایش پیدا نکرد؛ اما در ۳ ماه آینده وام ازدواج کسانی که از سال گذشته در صف بودند پرداخت خواهد شد.

وی از آغـاز اجرای طرح جدید تسـهیلات خرید لـوازم خانگی خبر داد و افزود: زوج‌های جـوان می‌توانند از ابتدای هفته ازدواج ۲۶ اردیبهشـت تا ۳ خرداد با مراجعه به مراکز تسـهیل ازدواج در ادارات کل اسـتانی وزارت ورزش و جوانـان، معرفی‌نامـه دریافت کنند.

بانکی‌پور گفت: با در دسـت داشـتن این معرفی‌نامه، متقاضیان به کانترهای ویژه‌ای که در ایـن دو مجموعه بزرگ لوازم خانگی پیش‌بینی شده، هدایت می‌شوند.

وی افزود: برای معرفی‌شدگان تسـهیلات اعتباری خرید لوازم خانگی در نظر گرفته شـده که مبلغ آن بین ۳۰۰ تا ۵۰۰ میلیون تومان متغیر است.

به گزارش فارس، در پایان سال گذشـته حدود ۵۴۰ هزار نفر در صف وام ازدواج قرار داشـتند که موفق به دریافت وام نشدند و به سال ۱۴۰۵ منتقل شـدند. همچنین حدود ۶۲۰ هزار نفر و تقریبا معادل تعداد افراد در صف وام ازدواج خود را گرفتند.

طبق اعلام مرکز جوانی جمعیت وزارت بهداشت تقریبا ۵۰۰ هزار ازدواج در سال گذشته ثبت شده اسـت. با توجه به این آمار انتظار می‌رود همین تعداد ازدواج امسال ثبت شود.

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی ثبت سمیرم

شماره ۱۴۰۵۸۵۶۰۲۰۱۴۰۰۰۱۶۶مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۸

برابر آراء صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان سمیرم به استناد اسناد رسمی مالکیت مشاعی و اسناد عادی تسلیمی تصرفات مفروزی و مالکانه متقاضیان محرز گردیده است. لذا طبق ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی آن مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح ذیل به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشد میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان سمیرم تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را اخذو به این اداره تسلیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد.

ردیف :الف

بخش :یک

۱-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۴۰۱۱۰۹۵مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۷
آقای حسین فرهمندیان به کد ملی ۲۲۹۴۱۵۹۸۳۷ فرزند منوشیر ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت۹۹۰,۴۳ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۷۹ اصلی واقع در سمیرم مزرعه دولت قرین علیا به موجب مبایعه نامه عادی از شهریار قرقانی قرقانی.

۲-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۴۰۱۱۳۰۲مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۷
خانم فاطمه فرهمندیان به کد ملی ۲۲۹۴۶۸۷۱۰۸ فرزند منوشیر ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی/باغ به مساحت ۴۷۱,۲۱ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۷۹ اصلی واقع در سمیرم مزرعه دولت قرین علیا به موجب مبایعه نامه عادی از شهریار قرقانی قرقانی.

۳-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۴۰۱۱۳۷۱مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۸
آقای بهنام عاطفت دوست به کد ملی ۴۶۵۰۵۰۹۲۲۱ فرزند رضا ششدانگ یک قطعه مزروعی به مساحت ۱۷۲۹,۳۶ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۷۹ اصلی واقع در سمیرم مزرعه دولت قرین علیا به موجب مبایعه نامه عادی از شهریار قرقانی قرقانی.

۴-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۴۰۱۶۵۷۴مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۹
آقای سید محمد جواد قائم مقامی به کد ملی ۱۲۰۰۰۰۳۲۶۸ فرزند سید ولی اله ششدانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت ۲۱۵,۵۰ متر قسمتی از پلاک ۳۹۶ فرعی از ۶۰ اصلی واقع در سمیرم مزرعه مهر ابواسحاق به موجب مبایعه نامه عادی ازسید محمد جواد قائم مقامی.

۵-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۴۰۱۶۶۹۱مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۰
خانم زهرا نصیری به کد ملی ۱۲۰۹۹۴۱۶۵۱ فرزند جمشید ششدانگ یک باب خانه به مساحت۴۵۵,۲۵متر مربع قسمتی از پلاک ۳۲۶ اصلی واقع در سمیرم مزرعه بابا زرنگ به موجب مبایعه نامه عادی از زیادخان واله کرم و هاشم فخری.

۶-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۴۰۱۶۹۸۴مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۳
آقای عباس طائی به کد ملی ۱۲۰۹۸۸۹۸۴۶ فرزند بهادر ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۸۴۹۵,۸۱ متر مربع قسمتی از پلاک ۵۷ اصلی واقع در سمیرم مزرعه آخروم به موجب مبایعه نامه عادی از امراله طائی.

۷-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۴۰۱۷۹۲۷مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۸
آقای حجت اله امیری شهیدی به کد ملی ۱۲۰۹۷۴۷۳۱۶ فرزند حبیب اله ششدانگ یک باب خانه به مساحت۱۷۲,۱۷متر مربع قسمتی از پلاک ۳۴۸ اصلی واقع در سمیرم روستای شهیدبه موجب مبایعه نامه عادی از حبیب اله امیری شهید.

۸-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۴۰۱۸۳۶۰مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۷
آقای کرمعلی نگهدار تله باز لو به کد ملی ۱۲۰۹۴۴۵۵۸۱ فرزند جوانشیر ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۸۲۰,۹۸ متر مربع قسمتی ازپلاک ۴۳ اصلی واقع در سمیرم روستای ضرغام آباد موجب مبایعه نامه عادی از بهرام طایی.

۹-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۴۰۱۸۷۷۱مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۴
خانم رقیه شهبازی به کد ملی ۱۲۰۹۰۸۵۹۸۴ فرزند راه علی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۹۴۴۶,۸۱ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۱۳ اصلی واقع در سمیرم مزرعه قنات حسین به موجب مبایعه نامه عادی از حسین اسدی.

۱۰-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۴۰۱۸۷۷۲مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۴
خانم رقیه شهبازی به کد ملی ۱۲۰۹۰۸۵۹۸۴ فرزند راه علی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۳۳۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۱۳ اصلی واقع در سمیرم مزرعه قنات حسین به موجب مبایعه نامه عادی از حسین اسدی.

۱۱-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۴۰۱۸۸۹۵مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۵
آقای احمد طیبی به کد ملی ۱۲۰۹۹۰۹۶۰۱ فرزند علی موازی سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۵۰۹۲,۶۵ متر مربع قسمتی ازپلاک ۲۳ اصلی واقع در سمیرم مزرعه باغ مقصود علی به موجب مبایعه نامه عادی از غلامعلی پیرمرادیان.

۱۲-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۴۰۱۸۸۹۷مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۵
آقای کمال بهی روز به کد ملی ۱۲۰۹۷۰۵۴۹۴ فرزند محمد حسین موازی سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۵۰۹۲,۶۵ متر مربع قسمتی ازپلاک ۲۳ اصلی واقع در سمیرم مزرعه باغ مقصود علی به موجب مبایعه نامه عادی از غلامعلی پیرمرادیان.

۱۳-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۴۰۱۸۹۰۰مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۵
آقای کمال بهی روز به کد ملی ۱۲۰۹۷۰۵۴۹۴ فرزند محمد حسین موازی سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۰۰۰ متر مربع قسمتی ازپلاک ۲۳ اصلی واقع در سمیرم مزرعه باغ مقصود علی به موجب مبایعه نامه عادی از غلامعلی پیرمرادیان.

۱۴-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۴۰۱۸۹۰۱مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۵
آقای احمد طیبی به کد ملی ۱۲۰۹۹۰۹۶۰۱ فرزند علی موازی سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۰۰۰ متر مربع قسمتی ازپلاک ۲۳ اصلی واقع در سمیرم مزرعه باغ مقصود علی به موجب مبایعه نامه عادی از غلامعلی پیرمرادیان.

۱۵-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۴۰۱۸۹۵۵مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۸
آقای داریوش بختیار تل محمدی به کد ملی ۱۲۰۹۱۶۱۱۴۱ فرزند رحیم ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۴۲۸متر مربع قسمتی ازپلاک ۳۸۲ اصلی واقع در سمیرم مزرعه باغ قائد به موجب مبایعه نامه عادی از مختار بختیاری.

۱۶-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۴۰۱۸۹۵۸مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۸
آقای اردوان بختیار تل محمدی به کد ملی ۱۲۰۹۷۷۶۹۷۹ فرزند رحیم ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۶۲۸ متر مربع قسمتی ازپلاک ۳۸۱ اصلی واقع در سمیرم مزرعه تل محمد به موجب مبایعه نامه عادی از مختار بختیاری.

۱۷-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۴۰۱۸۹۵۹مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۸
آقای اردوان بختیار تل محمدی به کد ملی ۱۲۰۹۷۷۶۹۷۹ فرزند رحیم ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۰۸۷ متر مربع قسمتی ازپلاک ۳۸۱ اصلی واقع در سمیرم مزرعه تل محمد به موجب مبایعه نامه عادی از مختار بختیاری.

۱۸-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۴۰۱۹۳۴۴مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۸
خانم لیلا رشیدی به کد ملی ۱۲۰۹۸۷۲۱۶۱ فرزند قاسم ششدانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت ۶۸,۹۵ متر مربع قسمتی ازپلاک ۱۱۲۲ فرعی از یک اصلی واقع در سمیرم خیابان شیخ صدوق مالی کولی به موجب مبایعه نامه عادی از فضل اله افشاری.

۱۹-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۴۰۱۹۵۰۷مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۳
خانم خدیجه بهرامی دره شوری به کد ملی ۱۱۹۹۳۰۳۸۸۷ فرزند نادر ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۳۸۳,۲۲ متر مربع قسمتی ازپلاک ۲۶۱ اصلی واقع در سمیرم مزرعه چشمه سرد به موجب مبایعه نامه عادی از نادر بهرامی دره شوری.

۲۰-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۴۰۱۹۵۰۸مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۳
خانم خدیجه بهرامی دره شوری به کد ملی ۱۱۹۹۳۰۳۸۸۷ فرزند نادر ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۲۵۸ متر مربع قسمتی ازپلاک ۲۶۱ اصلی واقع در سمیرم مزرعه چشمه سرد به موجب مبایعه نامه عادی از نادر بهرامی دره شوری.

۲۱-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۴۰۱۹۵۰۹مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۳
خانم رضوان بهرامی دره شوری به کد ملی ۱۲۰۹۴۱۰۴۱۹ فرزند نادر ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۲۲۹,۹۵ متر مربع قسمتی ازپلاک ۲۶۱ اصلی واقع در سمیرم مزرعه چشمه سرد به موجب مالکیت مشاعی متقاضی.

۲۲-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۴۰۱۹۵۱۰مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۳
آقای محمد صادق بهرامی به کد ملی ۱۲۰۹۹۵۷۳۲۹ فرزند نصیب اله ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۳۴۲۷,۳۶متر مربع قسمتی ازپلاک ۲۶۱ اصلی واقع در سمیرم مزرعه چشمه سرد به موجب مالکیت مشاعی متقاضی.

۲۳-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۴۰۱۹۵۱۱مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۳
آقای محمد صادق بهرامی به کد ملی ۱۲۰۹۹۵۷۳۲۹ فرزند نصیب اله ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۴۶۸,۹ متر مربع قسمتی ازپلاک ۲۶۱ اصلی واقع در سمیرم مزرعه چشمه سرد به موجب مالکیت مشاعی متقاضی.

۲۴-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۴۰۱۹۵۱۴مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۳
آقای نادر بهرامی دره شوری به کد ملی ۱۲۰۹۴۰۹۰۹۷ فرزند خوبیار ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۹۱۷۳,۴۲متر مربع قسمتی ازپلاک ۲۶۱ اصلی واقع در سمیرم مزرعه چشمه سرد به موجب مالکیت مشاعی متقاضی.

۲۵-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۴۰۱۹۵۱۵مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۳
آقای نادر بهرامی دره شوری به کد ملی ۱۲۰۹۴۰۹۰۹۷ فرزند خوبیار ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۷۵۷۸,۰۹ متر مربع قسمتی ازپلاک ۲۶۱ اصلی واقع در سمیرم مزرعه چشمه سرد به موجب مالکیت مشاعی متقاضی.

۲۶-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۴۰۱۹۵۱۷مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۳
آقای عیدی محمد بهرامی به کد ملی ۱۲۰۹۴۰۹۹۹۲ فرزند ایرج ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۷۶۰۰,۱۸ متر مربع قسمتی ازپلاک ۲۶۱ اصلی واقع در سمیرم مزرعه چشمه سرد به موجب مبایعه نامه عادی از عیدی محمد بهرامی.

۲۷-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۴۰۱۹۵۱۸مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۳
آقای عیدی محمد بهرامی به کد ملی ۱۲۰۹۴۰۹۹۹۲ فرزند ایرج ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۰۰۲ متر مربع قسمتی ازپلاک ۲۶۱ اصلی واقع در سمیرم مزرعه چشمه سرد به موجب مبایعه نامه عادی از عیدی محمد بهرامی.

۲۸-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۴۰۱۹۵۱۹مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۳
آقای عیدی محمد بهرامی به کد ملی ۱۲۰۹۴۰۹۹۹۲ فرزند ایرج ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۴۵۲۹,۴۷ متر مربع قسمتی ازپلاک ۲۶۱ اصلی واقع در سمیرم مزرعه چشمه سرد به موجب مبایعه نامه عادی از عیدی محمد بهرامی.

۲۹-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۴۰۱۹۵۲۰مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۳
آقای عیدی محمد بهرامی به کد ملی ۱۲۰۹۴۰۹۹۹۲ فرزند ایرج ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۱۰,۸ متر مربع قسمتی ازپلاک ۲۶۱ اصلی واقع در سمیرم مزرعه چشمه سرد به موجب مبایعه نامه عادی از عیدی محمد بهرامی.

۳۰-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۴۰۱۹۵۲۴مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۳
آقای عیدی محمد بهرامی به کد ملی ۱۲۰۹۴۰۹۹۹۲ فرزند ایرج ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۸۴۶,۵ متر مربع قسمتی ازپلاک ۲۶۱ اصلی واقع در سمیرم مزرعه چشمه سرد به موجب مبایعه نامه عادی از عیدی محمد بهرامی.

۳۱-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۴۰۱۹۵۲۷مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۳
خانم عالم تاج بهرامی به کد ملی ۱۲۰۹۴۰۹۱۳۵ فرزند ایرج ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۴۲۰,۲۰ متر مربع قسمتی ازپلاک ۲۶۱ اصلی واقع در سمیرم مزرعه چشمه سرد به موجب مالکیت مشاعی متقاضی.

۳۲-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۴۰۱۹۵۲۸مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۳
خانم عالم تاج بهرامی به کد ملی ۱۲۰۹۴۰۹۱۳۵ فرزند ایرج ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۳۰۰,۶۲ متر مربع قسمتی ازپلاک ۲۶۱ اصلی واقع در سمیرم مزرعه چشمه سرد به موجب مالکیت مشاعی متقاضی.

۳۳-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۴۰۱۹۵۲۹مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۳
اقای محمد باقر بهرامی به کد ملی ۱۲۰۰۱۲۸۳۵۴ فرزند هادی موازی سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۵۲۹۶,۲۳ متر مربع قسمتی ازپلاک ۲۶۱ اصلی واقع در سمیرم مزرعه چشمه سرد به موجب مبایعه نامه عادی از محمد باقر بهرامی.

۳۴-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۴۰۱۹۵۳۰مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۳
آقای صفدر بهرامی به کد ملی ۱۲۰۰۰۷۵۷۱۴ فرزند هادی موازی سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۵۲۹۶,۲۳ متر مربع قسمتی ازپلاک ۲۶۱ اصلی واقع در سمیرم مزرعه چشمه سرد به موجب مبایعه نامه عادی از محمد باقر بهرامی.

۳۵-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۴۰۱۹۵۳۳مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۳
آقای علی اکبر بهرامی به کد ملی ۱۲۰۹۴۰۹۷۸۱ فرزند ایرج ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۱۴۲۹,۵۸ متر مربع قسمتی ازپلاک ۲۶۱ اصلی واقع در سمیرم مزرعه چشمه سرد به موجب مبایعه نامه عادی از علی اکبر بهرامی.

۳۶-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۴۰۱۹۵۳۴مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۳
آقای نصیب اله بهرامی به کد ملی ۲۲۹۳۶۶۳۶۵۵ فرزند هشتدر ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۹۸۸,۳۶ متر مربع قسمتی ازپلاک ۲۶۱ اصلی واقع در سمیرم مزرعه چشمه سرد به موجب مبایعه نامه عادی از نصیب اله بهرامی.

۳۷-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۴۰۱۹۵۳۵مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۳
آقای نصیب اله بهرامی به کد ملی ۲۲۹۳۶۶۳۶۵۵ فرزند هشتدر ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۴۶۵,۲ متر مربع قسمتی ازپلاک ۲۶۱ اصلی واقع در سمیرم مزرعه چشمه سرد به موجب مبایعه نامه عادی از نصیب اله بهرامی.

۳۸-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۴۰۱۹۵۳۶مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۳
آقای علی بهرامی به کد ملی ۱۲۰۹۹۵۷۶۳۹ فرزند نصیب اله ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۱۶۸,۹ متر مربع قسمتی ازپلاک ۲۶۱ اصلی واقع در سمیرم مزرعه چشمه سرد به موجب مبایعه نامه عادی از محمد صادق بهرامی.

۳۹-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۴۰۱۹۸۶۴مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۹
آقای علی نادری دره شوری به کد ملی ۱۲۰۹۴۶۵۲۴۸ فرزند پنجه علی ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۸۰۱۰ متر مربع قسمتی ازپلاک ۱۸۸ اصلی واقع در سمیرم مزرعه هفتنجان به موجب مبایعه نامه عادی از منصور نادری.

۴۰-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۴۰۱۹۹۳۹مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۵
خانم شهناز نوروزی فرادنبه به کد ملی ۴۶۵۰۱۹۸۸۵۲ فرزند محمد علی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۵۰۰۰,۰۴ متر مربع قسمتی ازپلاک ۲۴۲ اصلی واقع در سمیرم مزرعه هرمز اباد به موجب مبایعه نامه عادی از علی علائی فرادنبه.

۴۱-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۴۰۱۹۹۴۱مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۵
آقای علی علائی فرادنبه به کد ملی ۴۶۵۰۵۸۱۱۳۳ فرزند ناصر ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۵۰۰۰,۱۸ متر مربع قسمتی ازپلاک ۲۴۲ اصلی واقع در سمیرم مزرعه هرمز اباد به موجب مالکیت مشاعی متقاضی.

شناسه :۲۱۶۷۲۵۵
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۰۲/۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۲/۲۹
محمدزمانی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک سمیرم

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱.برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۳۰۰۴۰۶۰مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فریدونشهر، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم پروانه کاظمی به شماره شناسنامه ۳۴ و کدملی ۱۱۲۹۵۷۳۰۳۶ صادره از فریدونشهر فرزند قنبر، در ششدانگ یک درب باغ باحقابه طبق قانون و مقررات توزیع عادلانه آب ها، بمساحت ۹۰۰ مترمربع از پلاک ۴ فرعی از ۲۳۸ اصلی واقع در فریدونشهر، مزرعه قُهستِجان، بخش سیزده ثبت اصفهان، خریداری از مالک رسمی آقای علیرضا اصلانی محرز گردیده است.

۲.برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۳۰۰۴۰۶۱مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فریدونشهر، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم پروانه کاظمی به شماره شناسنامه ۳۴ و کدملی ۱۱۲۹۵۷۳۰۳۶ صادره از فریدونشهر فرزند قنبر، در ششدانگ یک درب باغ باحقابه طبق قانون و مقررات توزیع عادلانه آب ها، بمساحت ۸۴۵.۷۰ مترمربع از پلاک ۴ فرعی از ۲۳۸ اصلی واقع در فریدونشهر، مزرعه قُهستِجان، بخش سیزده ثبت اصفهان، خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای علیرضا اصلانی محرز گردیده است.

۳.برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۳۰۰۴۰۶۲مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فریدونشهر، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حجت کاظمی به شماره شناسنامه ۱۴۶۴ و کدملی ۱۱۲۹۱۴۰۸۶۵ صادره از فریدونشهر فرزند حسینقلی، در ششدانگ یک درب باغ باحقابه طبق قانون و مقررات توزیع عادلانه آب ها، بمساحت ۵۳۹۸.۳۰ مترمربع از پلاک ۱ فرعی از ۲۴۲ اصلی واقع در فریدونشهر، اراضی روستای سیبک، بخش سیزده ثبت اصفهان، خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای مرتضی کاظمی سیبکی محرز گردیده است.

۴.برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۳۰۰۴۰۶۳مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فریدونشهر، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی بختیاری راد به شماره شناسنامه ۱۰ و کدملی ۱۱۲۹۹۷۰۰۴۳ صادره از فریدونشهر فرزند محمدعلی، در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی باحقابه طبق قانون و مقررات توزیع عادلانه آب ها، بمساحت ۴۵۸.۱۵ مترمربع از پلاک ۱۸ فرعی از ۲۳۸ اصلی واقع در فریدونشهر، اراضی مزرعه وزیرگلی، بخش سیزده ثبت اصفهان، خریداری از مالک رسمی(شخص متقاضی مالک رسمی می‌باشد) محرز گردیده است.

۵.برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۳۰۰۴۰۶۹مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فریدونشهر، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مرتضی صالحی نجف آبادی به شماره شناسنامه ۱۲۸۸ و کدملی ۱۰۹۰۳۴۵۸۴۴ صادره از نجف آباد فرزند محمدعلی، در ششدانگ یک درب باغ باحقابه طبق قانون و مقررات توزیع عادلانه آب ها، بمساحت ۴۶۵۷.۳۰ مترمربع از پلاک ۲ فرعی از ۲۴۴ اصلی واقع در فریدونشهر، روستای نهضت آباد، مزرعه سراب، بخش سیزده ثبت اصفهان، خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای غلامعلی حیدری جق جقی محرز گردیده است.

۶.برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۳۰۰۴۰۷۰مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فریدونشهر، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای تورج سپیانی با کدملی ۱۱۲۰۰۲۳۸۰۷ صادره از فریدونشهر فرزند نورمحمد، در ششدانگ یک درب باغ باحقابه طبق قانون و مقررات توزیع عادلانه آب ها، بمساحت ۲۴۴۳.۵۶ مترمربع از پلاک ۷ فرعی از ۲۳۸ اصلی واقع در فریدونشهر، مزرعه صیغینه، بخش سیزده ثبت اصفهان، خریداری از مالک رسمی شخص متقاضی و مع الواسطه از خانم فاطمه نساء احمدی قوهکی محرز گردیده است.

۷.برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۱۳۰۰۰۲۲۷مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۲۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فریدونشهر، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عباسعلی موحدی به شماره شناسنامه ۵۰ و کدملی ۱۱۲۹۵۶۲۳۷۹ صادره از فریدونشهر فرزند قنبر، در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی باحقابه طبق قانون و مقررات توزیع عادلانه آب ها، بمساحت ۹۵۷.۲۲ مترمربع از پلاک ۱۸ فرعی از ۲۳۸ اصلی واقع در فریدونشهر، اراضی مزرعه وزیرگُلی، بخش سیزده ثبت اصفهان، خریداری از مالک رسمی(شخص متقاضی مالک رسمی می‌باشد) محرز گردیده است.

۸.برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۱۳۰۰۰۲۲۸مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۲۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فریدونشهر، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عباسعلی موحدی به شماره شناسنامه ۵۰ و کدملی ۱۱۲۹۵۶۲۳۷۹ صادره از فریدونشهر فرزند قنبر، در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی باحقابه طبق قانون و مقررات توزیع عادلانه آب ها، بمساحت ۲۶۱.۹۸ مترمربع از پلاک ۱۸ فرعی از ۲۳۸ اصلی واقع در فریدونشهر، اراضی مزرعه وزیرگُلی، بخش سیزده ثبت اصفهان، خریداری از مالک رسمی(شخص متقاضی مالک رسمی می‌باشد) محرز گردیده است.

۹.برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۱۳۰۰۰۲۴۵مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۲۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فریدونشهر، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فاطمه سوادکوهی به شماره شناسنامه ۱۶۵۳ و کدملی ۱۱۲۹۲۳۱۷۶۳ صادره از فریدونشهر فرزند رسول، در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی باحقابه طبق قانون و مقررات توزیع عادلانه آب ها، مزروعی بمساحت ۱۲۰۰ مترمربع از پلاک ۵ فرعی از ۲۴۴ اصلی واقع در فریدونشهر، نهضت آباد، مزرعه عظیمانی، بخش سیزده ثبت اصفهان، خریداری از مالک رسمی سهم الارث آقای محمدرضا سوادکوهی محرز گردیده است.

۱۰.برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۱۳۰۰۰۲۴۶مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۲۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فریدونشهر، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم کتان پازدار به شماره شناسنامه ۳۰۵۶ و کدملی ۴۱۷۰۹۷۹۵۱۶ صادره از الیگودرز فرزند عبداله، در ششدانگ یک درب باغ باحقابه طبق قانون و مقررات توزیع عادلانه آب ها، بمساحت ۱۲۱۲.۱۰ مترمربع از پلاک ۱۰ فرعی از ۲۳۱ اصلی واقع در فریدونشهر،وحدت آباد، مزرعه ده شرف، بخش سیزده ثبت اصفهان، خریداری مع‌الواسطه از مالک رسمی آقای رحیم مرشدی محرز گردیده است.

۱۱.برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۱۳۰۰۰۲۴۷مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۲۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فریدونشهر، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای منصور رحیمی به شماره شناسنامه ۱۲۹ و کدملی ۱۱۲۹۶۰۶۸۴۸ صادره از فریدونشهر فرزند علیرضا، در ششدانگ یک درب باغ باحقابه طبق قانون و مقررات توزیع عادلانه آب ها، بمساحت ۱۹۷۱.۴۷ مترمربع از پلاک ۱۸ فرعی از ۲۳۸ اصلی واقع در فریدونشهر، اراضی مزرعه وزیرگُلی، بخش سیزده ثبت اصفهان، خریداری از مالک رسمی آقای علیرضا رحیمی محرز گردیده است.

۱۲.برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۱۳۰۰۰۲۴۹مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۲۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فریدونشهر، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای کیامرز بابرشمسی به شماره شناسنامه ۲۲۹ و کدملی ۱۱۲۹۳۸۲۶۴۸ صادره از فریدونشهر فرزند فرامرز، در ششدانگ یک درب باغ باحقابه طبق قانون و مقررات توزیع عادلانه آب ها، بمساحت ۳۲۵۶.۹۶ مترمربع از پلاک ثبتی ۲۷ اصلی واقع در فریدونشهر، روستای کشتزاران (کِسد)، بخش سیزده ثبت اصفهان، خریداری از مالک رسمی آقای فرامرز شمسی محرز گردیده است.

۱۳.برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۱۳۰۰۰۲۴۸مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۲۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فریدونشهر، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مهین مطهری به شماره شناسنامه ۱۸۷ و کدملی ۱۱۵۹۵۱۴۸۵۲ صادره از فریدونشهر فرزند حسین، در ششدانگ یک درب باغ باحقابه طبق قانون و مقررات توزیع عادلانه آب ها، مساحت ۱۷۸۵.۷۰ مترمربع از پلاک ۱ فرعی از ۲۴۲ اصلی واقع در فریدونشهر، روستای سیبک، بخش سیزده ثبت اصفهان، خریداری از مالک رسمی آقای حسین مطهری محرز گردیده است.

۱۴.برابر آرای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۱۳۰۰۰۲۵۰ و ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۱۳۰۰۰۲۵۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۲۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فریدونشهر، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان بترتیب آرا بنام آقای سیدمحمد حسینی به شماره شناسنامه ۶۸ و کدملی ۱۱۲۹۶۳۲۶۸۷ صادره از فریدونشهر فرزند سیدمجتبی و خانم ملیحه گوگونانی با کدملی ۱۱۲۰۰۱۴۰۵۰ صادره از فریدونشهر فرزند علیرضا، در ششدانگ یک درب باغ بالسویه(هرکدام بمیزان سه دانگ مشاع از ششدانگ) باحقابه طبق قانون و مقررات توزیع عادلانه آب ها، بمساحت ۴۰۴۴.۱۵ مترمربع از پلاک ۷ فرعی از ۲۳۸ اصلی واقع در فریدونشهر، مزرعه صیغینه، بخش سیزده ثبت اصفهان، خریداری مع‌الواسطه از مالک رسمی آقای حیات اله گوگونانی محرز گردیده است.

شناسه:۲۱۸۲۷۷۵
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۰۲/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۳/۱۳
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فریدونشهر

WWW.ESFAHAN-NEWS.COM

اخبار اصفهان

ISFAHAN NEWS ۰۸

کسب و کار

سه‌شنبه ۲۹ اردیبهشت ۱۴۰۵ | شماره ۲۱۱۷

Managing Director: Reza Mahzooniye
chief executive: Marziye Rabiei
Deputy manager: Mohammad Hossein Mahzooniye
Editor-in-Chief: Mohammad Bandarabasi
technical manager: Nooshin Ravaqi
Editorial board:
Amin Saryadzi, Shadi Bakhshi, Saman Sofalgar Parisa Jamadi, Maryam Emadi, Adadeh Soleymannejad

شناسنامه

The first bilingual economic newspaper of Isfahan province

دفتر اصفهان: میدان احمدآباد، ابتدای خیابان شـــهید مفتح (بهرام) ســـاختمان امام (ع)

اولین روزنـامه اقتصـادی دو زبانه استان اصفهان

امتیاز: ۶۸/۵

تلفن: ۰۳۱-۳۲۲۷۴۵۰۰
دورنگار: ۰۳۱_۳۲۲۷۴۵۱۴
روابط عمومی: ۰۳۱-۳۲۲۷۴۷۵۴
سازمان آگهی‌های اصفهان:
۰۳۱_۳۲۲۷۴۵۰۶ ۳۲۲۷۴۵۱۲ - ۳۲۲۷۴۵۱۷ - ۳۲۲۷۴۵۱۸
تلفن: ۰۳۱-۳۲۲۷۴۵۰۰
دورنگار: ۰۳۱-۳۲۲۷۴۵۰۲
فاکس بازرگانی اصفهان: ۰۳۱_۳۲۲۷۴۵۰۷-۳۲۲۷۴۵۱۱
امور مشترکین اصفهان: ۰۳۱-۳۲۲۷۴۵۰۸
فاکس: ۰۳۱-۳۲۲۷۴۵۱۱
لیتوگرافی و چاپ صمیم: ۰۲۱_۶۵۵۸۶۸۰۱
پیام کوتاه: ۳۰۰۰۷۲۳۲

صاحب امتیاز و مدیر مسئول: رضا محزونیه
سردبیر: مرضیه ربیعی
جانشین مدیرمسئول: محمدحسین محزونیه
دبیرتحریریه: امین بندرعباسی
طراح: نوشین رواقی
هیئت تحریریه:
دریا وفائی، یلدا توکلی، مریم عمادی، سامان سفالگر، پریساجمدی، امین سریزدی، حوریه محزونیه، سعیدواعظ، آزاده سلیمان نژاد

رویداد

انواع قیمت گذاری در شرایط آشوب

در بازار آشوب ناک، شرایط قیمت گذاری کاملاً متفاوت از بازار عادی است
بنابراین مدیران و صاحبین کسب وکار باید ابزارهای جدیدی برای این بازار داشته باشند و براساس ابزارهای جدید تصمیم های جدید بگیرند.
بزرگترین اشتباه صاحب کسب و کار این است که قیمت خرید + سود را تبدیل به قیمت فروش کند و براساس آن سود های کاغذی بدست بیارود در حالی که برای خرید کالای جایگزین و جدید امکان خرید وجود نداشته باشد و عملاً کسب و کار قفل شود.
در وبینار انواع قیمت گذاری در شرایط آشوب قراره سراغ ۲۱ روش قیمت گذاری که در چنین شرایطی پاسخ می دهد بریم و به صاحبین کسب و کار هشدار های لازم در زمان قیمت گذاری رو اعلام کنیم.

شروع: چهارشنبه ۳۰ اردیبهشت ۱۴۰۵ - ۱۹:۰۰ **پایان: چهارشنبه ۳۰ اردیبهشت ۱۴۰۵ - ۲۰:۰۰**

بهزاد مهدوی

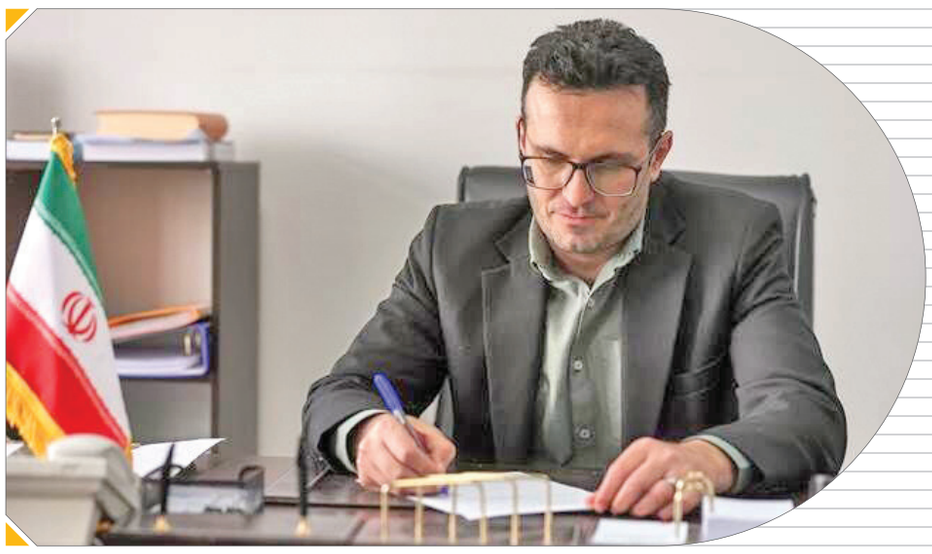
مدیرعامل و عضو هیئت مدیره InnoGI Technologies

بهزاد مهدوی مدیر عامل شرکت InnoGI Technologies، رئیس اجرایی OpenCell Technologies و پیشرو در رشد بیوفارما مبتنی بر نوآوری است.
عضو شورای فناوری Forbes که قبلاً به عنوان شرکت TIM شناخته می شد، میراث تخصص خود را در مدل های دستگاه گوارش in vitro، با ترکیب سال ها تجربه در آزمایش داروی خوراکی، گسترش می دهد. این شرکت، بیش از ۲۵۰ ماده دارویی تجاری را با موفقیت ارزیابی کرده است.
رئیس اسبق هیأت مدیره Exosomics و CRIBIQ
مدیرعامل اسبق S.A.M. Electron Technologies
بنیانگذار و مدیرعامل اسبق LITECH
دکتر بهزاد مهدوی یک رهبر برجسته رشد استراتژیک در صنعت بیو فارما است که به دلیل تخصص خود در توسعه استراتژی های رشد بیمار محور در حوزه های مختلف از جمله سلول درمانی، ژن درمانی، زیست شناسی مصنوعی، پزشکی شخصی و علوم زیستی شهرت دارد. در حال حاضر بهزاد به عنوان مدیر عامل InnoGI Technologies و رئیس اجرایی OpenCel Technologies فعالیت می کند.
دکتر مهدوی با بیش از دو دهه فعالیت، نقش های رهبری ارشد در Lonza، Catalent Biopharma Solutions، و Ginkgo Bioworks را بر عهده داشته است و در Marquis Who's Who به دلیل مشارکت‌های برجسته‌اش شناخته شده است.
سوابق اثبات شده او توانایی او را در هدایت استراتژی هایی که ارزش قابل توجهی ایجاد می کند و رشد پایدار در زمینه های نوظهور بیوفارما را تقویت می کند، با تأثیر عمیق بر نتایج بیماران، نشان می دهد.
بهزاد علاوه بر موفقیت‌های حرفه‌ای خود، عضو شورای فناوری فوربز و در چندین هیئت مدیره و هیئت‌مشاوره نیز حضور فعال دارد. او دارای مدرک دکترا در شیمی و MBA است و نویسنده محترم کتاب «تسلط بر نوآوری تجاری»، راهنمای جامعی برای تبدیل ایده های نوآورانه به استراتژی های رشد سودآور است.
او که به‌عنوان مشاوری برای شرکت‌های نوپا در حوزه فناوری و شرکت‌های مستقر بسیار مورد توجه قرار گرفته است، تخصص ارزشمندی در زمینه جمع‌آوری سرمایه، توسعه استراتژیک، مدیریت نوآوری، گسترش فروش و تجاری سازی فناوری های مخرب ارائه می‌دهد.
وی اخیراً Innov۲Gro Life Sciences را تأسیس کرده است، پلتفرمی که برای تقویت همکاری میان نوآوران، سرمایه گذاران و رهبران صنعت برای تبدیل ایده‌های جسورانه به راه‌حل‌های تاثیرگذار و پایدار که مراقبت از بیمار را افزایش می‌دهد و صنعت علوم زیستی را پیش می‌برد، ایجاد کرده است.

برای تولید دوده صنعتی؛

تأمین مالی ۳۰۰ میلیاردی دانش‌بنیان‌ها از فرابورس

یکی از شرکت‌های دانش‌بنیان صنعتی با انتشار اوراق مرابحه در فرابورس، فرآیند تأمین مالی ۳۰۰ میلیارد تومانی خود را آغاز کرد؛ مسیری که در راستای استفاده بیشتر بنگاه‌های تولیدی از ابزارهای بازار سرمایه برای تأمین نقدینگی دنبال می‌شود.
به گزارش ایسنا به نقل از ستاد نانو، بر اساس اعلام فرابورس ایران، عرضه اوراق مرابحه این شرکت با نماد «شصدف» از ۱۶ اردیبهشت‌ماه ۱۴۰۵ آغاز شد و فرآیند پذیره‌نویسی آن طی سه روز کاری انجام گرفت. منابع حاصل از انتشار این اوراق برای تأمین سرمایه در گردش و خرید مواد اولیه مورد استفاده قرار می‌گیرد.
این شرکت دانش‌بنیان که در بازار اول فرابورس حضور دارد، با ظرفیت تولید سالانه ۶۰ هزار تن، از بزرگترین تولیدکنندگان دوده صنعتی (کربن بلک) در کشور به شمار می‌رود و بخشی از محصولات خود را به بازارهای صادراتی عرضه می‌کند. کربن بلک ماده‌ای راهبردی است که در صنایع تایرسازی، لاستیک، پلاستیک و پوشش‌های صنعتی کاربرد گسترده‌ای دارد.
مزیت فناورانه دوده فام در بهره‌گیری از فناوری نانو برای کنترل دقیق ساختار و اندازه ذرات در تولید دوده صنعتی مهندسی شده است؛ رویکردی که با ایجاد توزیع یکنواخت‌تر ذرات در ترکیبات پلیمری و لاستیکی، به بهبود خواصی مانند استحکام مکانیکی، مقاومت حرارتی، دوام و عملکرد محصولات نهایی منجر می‌شود.
انتشار این اوراق را می‌توان نشانه‌ای از گسترش استفاده شرکت‌های صنعتی و دانش‌بنیان از ظرفیت بازار سرمایه برای تأمین مالی دانست؛ مسیری که در صورت تداوم، می‌تواند بخشی از فشار تأمین نقدینگی تولید را از شبکه بانکی به ابزارهای نوین مالی منتقل کند.



روایت شکل‌گیری نسل تازه تأمین مالی فناوری سرمایه اجتماعی؛

دارایی راهبردی زیست‌بوم دانش‌بنیان

حامد رفیعی
رییس مرکز تأمین مالی و توسعه سرمایه گذاری معاونت علمی، فناوری و اقتصاد دانش‌بنیان ریاست جمهوری

از روزی که مرکز تأمین مالی و توسعه سرمایه‌گذاری فعالیت خود را آغاز کرد، هدف روشن بود: طراحی مدل‌هایی که کم‌ترین وابستگی را به منابع دولتی داشته باشد و در شرایط دشوار هم زمین‌گیر نشود. امسال در جنگ دوازده‌روزه شوک بزرگی به اقتصاد و کسب‌وکارها وارد کرد.
اما همین شوک، اهمیت مسیر طی شده در مرکز و جهت ما را شفاف‌تر کرد و باید بیش از پیش به سمت مدل‌هایی برویم که با «هم‌افزایی شرکت‌ها و مردم» کار کنند؛ مدل‌هایی که اگر منابع دولت دچار مشکل شد یا بازار دچار تنش گردید، باز هم بمانند و حتی قوی‌تر عمل کنند.

«هم‌افزا» آورده اندک و خدمات بزرگ

یکی از نخستین الگوهایی که به ثمر نشست «هم‌افزا» بود؛ سازوکاری حداقل سه‌جانبه بین خودِ شرکت‌ها، صندوق نوآوری و یک بانک خصوصی. مزیتش ساده و شفاف است: شرکت‌ها با آورده‌ای محدود در کنار آورده صندوق نوآوری، اهرمی می‌سازند که بین ۶ تا ۱۰ برابر ظرفیت خدمات مالی ایجاد می‌کند. اولین اجرای جدی این مدل در تأمین مالی شرکت‌های عضو انجمن ملی شرکت‌های صنایع پیشرفته و دانش‌بنیان بود و توانست حدود ۱۰ همت تأمین مالی پروژه‌ای را رقم بزند. چرا این مدل پایدار است؟ چون بر آورده و تعهد خود شرکت‌ها بنا می‌شود؛ منابعش در گردش می‌ماند و هر دور، با تزریق مجدد اصل و فرع به موجودی قبلی توانمندتر بازمی‌گردد. این یعنی سرمایه اجتماعیِ درون زیست‌بوم، به سرمایه مالی تبدیل می‌شود.

«کام»؛ تبدیل روزمرگی مصرفی مردم به رونق تولید و محرومیت‌زدایی مبتنی بر فناوری

یک دیگر از گام‌های مرکز تامین مالی و توسعه سرمایه‌گذاری معاونت علمی، «الگوی کام» بود؛ تلاشی برای این‌که مسیر تأمین مالی فناوری از دل بازار بیمه هم باز شود. در این مدل، بدون آن‌که ریالی هزینه اضافه‌ای به مردم تحمیل شود، بخشی از اعتبار خرید روزانه مردم به‌عنوان ذخیره بیمه عمر و سرمایه‌گذاری رسوب می‌کند و علاوه بر تضمین آینده‌ای روشن برای مردمی که از این طریق بیمه شده‌اند، بخش مهمی از این رسوب به توسعه فناوری کشور با رویکرد محرومیت‌زدایی اختصاص می‌یابد.
این یک تجربه تأمین مالی بیمه‌بنیان نو در کشور است: هم ضریب نفوذ بیمه را بالا می‌برد، هم پشت کسب‌وکارهای دانش‌بنیان می‌ایستد و هم با توسعه اشتغال و رونق تولید در مناطق محروم، به محرومیت‌زدایی مبتنی بر توسعه فناوری منجر می‌شود. به زبان ساده، خرج‌های روزمره مردم، به سرمایه‌گذاری بلندمدت برای آینده فناوری و محرومیت‌زدایی منطبق با آن تبدیل می‌شود.

فاصله‌گذاری هوشمند با منابع دولتی

نقش منابع ارزان‌قیمت دولتی را انکار نمی‌کنیم؛ اما جای صحیح این منابع کجاست؟ برای شرکت‌های نوپا که تازه راه افتاده‌اند. مأموریت ما در مرکز، تأمین مالی شرکت‌های رشدیابنده و مقیاس‌پذیر است. این یعنی نرخ باید واقعی باشد تا بنگاه‌ها در دنیای رقابتی دوام بیاورند و در یک محیط ایزوله و مصنوعی بزرگ نشوند. نتیجه‌اش، شرکت‌هایی است که وقتی از حمایت خارج می‌شوند، سرپا می‌مانند و کسب و کار خود را قدرتمندانه توسعه می‌دهند.
جنگ اخیر، خساراتی را به کسب‌وکارهای فناوری و اقتصاد دیجیتال وارد ساخت؛ درحالی که ظرفیت بودجه دولت برای جبران محدود است. برای همین یک مدل اختصاصی برای همین روزها طراحی کردیم: سرمایه‌گذاری مشترک بین خود شرکت‌ها، یک بانک و صندوق نوآوری. اصل ماجرا روشن است؛ تا وقتی شرکت‌ها کنار هم نایستند، هیچ نهادی وارد نمی‌شود. ما هم در نقش شریک سرمایه‌گذار می‌آییم، نه توزیع‌کننده تسهیلات یارانه‌ای؛ تا علاوه بر تأمین مالی بزرگ با نرخ مناسب (بجای تأمین مالی کوچک یارانه‌ای) مسئولیت و منافع، مشترک و پایدار حفظ شود.

حضور هم‌زمان در بازار پول، سرمایه و بیمه

تأمین مالی پایدار سه بال اصلی دارد: بازارهای پول، سرمایه و بیمه. ما هر سه را فعال کرده‌ایم. در بازار پول، «اوراق توسعه فناوری» مسیر تازه‌ای باز کرد و تا امروز حدود ۶۰ همت معرفی به بانک‌ها انجام شده؛ انتظار داریم امسال از سقف ۱۰۰ همت عبور کنیم. در بازار سرمایه، «بازار نوآفرین» عملیاتی شد و دی‌ماه ۱۴۰۳ سهام نخستین شرکت دانش‌بنیان عرضه شد. گام دیگر، وارد کردن دارایی‌های نامشهود–مثل مالکیت فکری، دانش فنی، گواهی ثبت نرم‌افزار و ... –به مدار تأمین مالی است؛ این یعنی ارزش واقعی دانش، در صورت‌های مالی دیده می‌شود و علاوه بر ظرفیت توثیق، تأمین مالی مبتنی بر آن شکل خواهد گرفت. در بازار بیمه هم با «کام» اولین تجربه جدی تأمین مالی بیمه‌بنیان را ساختیم.

از فراخوان‌های کلی به تعامل مستقیم با شرکت‌ها

واقعیت تلخ این است که هنوز برای بسیاری از شرکت‌ها، تأمین مالی یعنی گرفتن وام. وقتی از «تأمین مالی» حرف می‌زنیم، ذهن بسیاری از افراد و به ویژه شرکت‌ها، سمت وام ارزان و ردیف بودجه می‌رود.
اما وام تنها یکی از ابزارهاست، نه همه آن. ما مسیرمان را عوض کردیم: به جای نشستن پشت فراخوان، مستقیم سراغ شرکت‌ها می‌رویم، مدل مناسب زیست آن‌ها را طراحی و کنارشان پیاده‌سازی می‌کنیم. «تأمین مالی مبتنی بر دارایی نامشهود»، «اوراق توسعه فناوری»، «هم‌افزا» و «کام» محصول همین رویکرد میدانی است.
این روزها سرمایه اجتماعی بی‌نظیری در کشور شکل گرفته است؛ مردمی که جان و مالشان را برای وطن می‌گذارند و شرکتی که حاضرند کنار هم بایستند. وظیفه ما این است که این سرمایه را به مسیر درست هدایت کنیم تا هم تأمین مالی پایدار شرکت‌ها تضمین شود، هم گزارش‌های دوره‌ای شفاف برای تقویت همین سرمایه اجتماعی ارائه دهیم. قدرت زیست‌بوم دانش‌بنیان، بیش از هر زمان دیگری در «با هم بودن» ماست؛ و هر مدل مالی که این باهم‌بودن را تکثیر کند، ماندگارتر و مؤثرتر خواهد بود.
تجربه چند سال گذشته به ما نشان داد که اگر بنا باشد شرکت‌های دانش‌بنیان رشد واقعی و ماندگار داشته باشند، باید از سایه دولت فاصله بگیرند و روی پاهای خودشان بایستند؛ البته نه به تنهایی، بلکه با اتکا به آن چیزی که امروز مهم‌ترین دارایی ماست: «سرمایه اجتماعی».
ما مسیر تحول را آغاز کرده‌ایم؛ با استفاده از این سرمایه ارزشمند و نه با اتکا به بودجه دولت، که با اتکا به اعتماد. این اعتماد همان سرمایه‌ای است که در طوفان‌ها هم ما را استوار نگاه می‌دارد و آینده فناوری کشور را تضمین می‌کند.

ارزیابی خسارت دانش بنیان‌ها تکمیل شد؛

بازگشت سریع به چرخه تولید

معاون علمی، فناوری و اقتصاد دانش‌بنیان رئیس جمهور از برنامه این معاونت برای بازسازی زیرساخت‌های علمی و پژوهشی دانشگاه ها و بازگشت سریع شرکت‌های دانش بنیان به چرخه تولید خبر داد.
حسین افشین معاون علمی، فناوری و اقتصاد دانش‌بنیان رئیس جمهور در گفتگو با خبرنگار مهر، با اشاره به آخرین وضعیت برآورد خسارت شرکت‌های دانش‌بنیان اظهار کرد: در حال حاضر در مرحله نهایی ارزیابی خسارت هستیم. طی این مدت تلاش کردیم از اکثر شرکت‌های دانش‌بنیان و زیرساخت‌های پژوهشی آسیب‌دیده بازدید کنیم و اکنون ارزیابی‌ها تقریباً تکمیل شده است. فرآیند بازسازی مراکز آسیب دیده در ۳ مرحله تعریف شده است؛ ابتدا برآورد دقیق خسارات و تجهیزات، سپس اولویت‌بندی و در نهایت ورود به مرحله احیا و بازسازی.
وی ضمن تاکید بر اینکه برای پرداخت خسارت، لازم است برآورد رسمی توسط کارشناس دادگستری انجام شود، خاطرنشان کرد: این فرآیند هنوز از سوی برخی شرکت‌ها به‌طور کامل طی نشده، اما وزارت صمت به‌عنوان یکی از نمایندگان دولت در این موضوع حضور دارد و پیگیری‌های لازم را انجام می‌دهد.
افشین ادامه داد: علاوه بر این، از طریق صندوق‌های حمایتی و معاونت علمی نیز برنامه‌ریزی‌هایی برای راه‌اندازی سریع شرکت‌ها انجام شده است. در این زمینه دو مسیر دنبال می‌شود؛ نخست، بازسازی کامل که در چارچوب فرآیندهای دولت قرار می‌گیرد، و دوم، بازتولید و احیای سریع‌تر شرکت‌ها از طریق مسیرهای میان‌بر تا بتوانند پیش از تکمیل بازسازی، فعالیت تولیدی خود را از سر بگیرند. در همین راستا آماده هستیم از هر پیشنهادی که به بازسازی سریع‌تر شرکت‌های آسیب‌دیده کمک کند، حمایت کنیم.
معاون علمی، فناوری و اقتصاد دانش بنیان رئیس جمهور با اشاره به خسارت واردشده به مراکز دانشگاهی گفت: در جریان حوادث اخیر، ۳۲ مرکز پژوهشی دانشگاهی آسیب دیدند که در این میان ۴ دانشگاه شهید بهشتی، دانشگاه صنعتی اصفهان، دانشگاه علم و صنعت ایران و دانشگاه صنعتی شریف به‌طور عمده متحمل خسارت شدند.
وی خاطرنشان کرد: برای بازسازی این مراکز، با وزیر امور اقتصادی و دارایی توافق‌نامه‌ای امضا شده است تا از محل ظرفیت‌های مالیاتی حوزه‌های اقتصادی کشور، منابع لازم برای بازسازی این چهار مرکز تأمین و در دستور کار قرار گیرد.
به گزارش مهر، از مجموع حدود ۱۱ هزار شرکت دانش‌بنیان کشور، نزدیک به یک درصد، یعنی حدود ۱۰۰ شرکت، دچار آسیب شده‌اند و حدود ۲۵ میلیون دلار خسارت ارزی و ۵۵ همت خسارت ریالی متحمل شده‌اند.

معرفی کتاب

مدیریت فرآیند مذاکرات و معاملات بین‌المللی

درباره‌ی کتاب مدیریت فرآیند مذاکرات و معاملات بین‌المللی

در دنیای مدرن امروز روزبه‌روز سطح ارتباطات گسترش می‌یابد و ارتباط جوامع با یکدیگر در حوزه‌های مختلف بیشتر و نزدیک‌تر می‌شود. عرصه‌ی تجارت و بازرگانی نیز از این قاعده مستثنی نیست و به همین خاطر است که شکل‌گیری قراردادها، معاهدات و معاملات بین‌المللی به رویه‌ای رایج در بسیاری از شرکت‌ها بدل شده است. بررسی سیر رشد شرکت‌های جهان نشان از تأثیر بسزای تجارت بین‌الملل بر نرخ رشد اقتصادی دارد. بنابراین برقراری یک مذاکره‌ی اصولی و انعقاد قراردادی حرفه‌ای می‌تواند باعث شکل‌گیری یک معامله‌ی موفق شود و این سیر رشد را بیش از پیش تقویت کند. اینجاست که شناخت بازار جهانی و عوامل مؤثر بر آن، آشنایی با مقررات این حوزه، تسلط بر اصول و فنون مذاکره و توانمندی در نظارت بر حسن اجرای قرارداد به‌عنوان ضرورت‌هایی مهم و غیرقابل انکار مطرح می‌شوند. در قراردادهای بین‌المللی که میان دو یا چند شرکت برقرار می‌شود، حداقل یکی از طرفین تابعیتی متفاوت نسبت به سایرین دارد، به همین سبب قوانین ناظر بر آن نسبت به معاملات داخلی پیچیده‌تر و ریسک‌های آن به نسبت بیشتر است. این است که برای ورود به این عرصه و دست‌یابی به اهداف موردنظر، راهی به‌جز شناخت و تسلط به زیروبم این عرصه وجود ندارد.
کتاب مدیریت فرآیند مذاکرات و معاملات بین‌المللی که رضا پاکدامن با تکیه بر علم و تجربه‌ی خود آن را به نگارش درآورده است، مراحل مختلف انجام مذاکره و معامله‌ی بین‌المللی موفق و حرفه‌ای را پیش روی مخاطب می‌گذارد تا با گام‌هایی مطمئن، قدم‌به‌قدم این مسیر را پشت سر بگذارد. مباحث این کتاب در سه بخش تقسیم‌بندی شده‌اند؛ رضا پاکدامن در بخش اول با بررسی عوامل مؤثر در تجارت جهانی و مطالعات اقتصادی و حقوقی، پیش‌نیازهای مذاکرات تجاری بین‌المللی را مطرح می‌کند.