

The Health Benefits of Mustard

اسکن کنید
و تازهترین
اخبار را
به صورت
آنلاین
دنبال کنید



هشدار مدیرکل ثبت احوال استان اصفهان درباره آینده جمعیتی استان:

اصفهان موزه سالمندان جوان



طلای صورتی در غبار غفلت است و نجوای گل سرخ در حصار خام فروشی؛

گلاب، دیپلماسی معطر

بامحوریت مشارکت بخش خصوصی؛

مجوز اجرای پروژه تامین
تجهیزات اکتیو («ابر دولت»)
صادر شد

سقوط آزاد قدرت خرید در چاله سکوت بخشنامه‌های
سازمان تامین اجتماعی؛

سایه خط فقر نجومی
بر شآن بازنشستگان

عضو شورای شهر اصفهان مطرح کرد:

متروی اصفهان- فولاد
مبارکه کاری بزرگ و زیربنایی

شایعات از مشکلات طراحی پلترم‌های Rubin انویدیا
خبر می‌دهند؛

فرصتی برای درخشش
M1500 ای‌ام‌دی

مدیر منطقه ۷ اصفهان خبر داد:

نصب دومین المان نوری
مساجد در منطقه ۷ اصفهان

پیگیری ماجرای دفن بدون مجوز
در مسجد جامع تاریخی خوزان؛

اوقاف: هشدار دادیم
اما عمل نشد

Iran-Turkey trade should
reach \$30b: ICCIMA head

2026 Asian Women's U16
Handball: Iran lose to
Kazakhstan



چهارم روز

جی‌وای‌بی؛

وارث بر قدرت
خاندان
سامسونگ

چهارشنبه ۲۳ اردیبهشت ۱۴۰۴ | ۱۳۱۴۰۴ | ۲۵ دی‌قمر ۱۴۲۲ | ۸ صفحه | شماره ۲۱۱۳ | قیمت ۳۰۰۰ تومان | سال هشتم |

اخبار اصفهان

اولین روزنامه اقتصادی دو زبانه استان اصفهان

سر مقاله | جعفر سز

ایران در نقطه انتظار راهبردی

موضوعی که به سرعت به یکی از محورهای اصلی تحلیل‌های سیاسی در داخل و خارج از کشور تبدیل شد. با این حال، واقعیت آن است که هنوز هیچ‌گونه اطلاعات دقیق و رسمی درباره محتوای این پاسخ در دسترس نیست و همین مساله باعث شده بخش مهمی از تحلیل‌ها بر پایه نشانه‌ها، تحرک میدانی و قرائت‌های سیاسی شکل بگیرد. در چنین شرایطی، شاید مهم‌ترین نکته این باشد که از بزرگ‌کنمایی یا قضاوت شتاب‌زده درباره نتیجه مذاکرات پرهیز نشود. تجربه سال‌های گذشته نشان داده است که بسیاری از تحولات مرتبط با پرونده ایران و امریکا در لایه‌های پیچیده امنیتی و سیاسی جریان پیدا می‌کند و تازمانی که خروجی اعلام ارسال پاسخ ایران به طرح پیشنهادی امریکا، بار دیگر فضای سیاسی و رسانه‌ای منطقه را وارد مرحله‌ای از گمان‌زنی و تحلیل کرده است. هر چند هنوز جزئیات این پاسخ منتشر نشده، اما مجموعه‌ای از نشانه‌های سیاسی، امنیتی و حتی اقتصادی حکایت از آن دارد که تهران تلاش می‌کند همزمان دو مسیر «دیپلماسی» و «آمادگی میدانی» را به صورت موازی پیش ببرد. راهبردی که می‌تواند معادلات آینده منطقه و روابط ایران با غرب را تحت تاثیر قرار دهد. در روزهای اخیر، هم رسانه‌های رسمی ایران و هم برخی مقامات پاکستانی از ارسال پاسخ تهران به طرح پیشنهادی امریکا برای ادامه روند مذاکرات خبر داده‌اند؛

موضوعی که به سرعت به یکی از محورهای اصلی تحلیل‌های سیاسی در داخل و خارج از کشور تبدیل شد. با این حال، واقعیت آن است که هنوز هیچ‌گونه اطلاعات دقیق و رسمی درباره محتوای این پاسخ در دسترس نیست و همین مساله باعث شده بخش مهمی از تحلیل‌ها بر پایه نشانه‌ها، تحرک میدانی و قرائت‌های سیاسی شکل بگیرد. در چنین شرایطی، شاید مهم‌ترین نکته این باشد که از بزرگ‌کنمایی یا قضاوت شتاب‌زده درباره نتیجه مذاکرات پرهیز نشود. تجربه سال‌های گذشته نشان داده است که بسیاری از تحولات مرتبط با پرونده ایران و امریکا در لایه‌های پیچیده امنیتی و سیاسی جریان پیدا می‌کند و تازمانی که خروجی اعلام ارسال پاسخ ایران به طرح پیشنهادی امریکا، بار دیگر فضای سیاسی و رسانه‌ای منطقه را وارد مرحله‌ای از گمان‌زنی و تحلیل کرده است. هر چند هنوز جزئیات این پاسخ منتشر نشده، اما مجموعه‌ای از نشانه‌های سیاسی، امنیتی و حتی اقتصادی حکایت از آن دارد که تهران تلاش می‌کند همزمان دو مسیر «دیپلماسی» و «آمادگی میدانی» را به صورت موازی پیش ببرد. راهبردی که می‌تواند معادلات آینده منطقه و روابط ایران با غرب را تحت تاثیر قرار دهد. در روزهای اخیر، هم رسانه‌های رسمی ایران و هم برخی مقامات پاکستانی از ارسال پاسخ تهران به طرح پیشنهادی امریکا برای ادامه روند مذاکرات خبر داده‌اند؛

تنگ‌هرمز

گلوگاه انرژی که حالا بازار غذایی جهان را تهدید می‌کند

پیامد های فوری بحران

- افزایش ریسک بیمه کشتی‌ها
- افزایش شدید قیمت کود کشاورزی
- رشد هزینه حمل و نقل تا ۳۰٪ دریایی
- جهش قیمت نفت و سوخت کشاورزی

هشدار فائو

ادامه بحران هرمز تا ۹۰ روز می‌تواند جهان را به یکی از بزرگ‌ترین بحران‌های غذایی دهه‌های اخیر کند

نتیجه در بازار جهانی غذا

- روغن گیاهی ۵/۹٪
- گوشت ۱/۲٪
- غلات ۰/۸٪

کشورهای واردکننده غذا بیشترین آسیب را می‌بینند؛ از خاورمیانه تا آفریقا، خطر تورم غذایی و کمبود کالا در حال افزایش است.

دیدار عتبه امام علی (ع) با آسیب‌دیدگان جنگ رمضان
عتبه امام علی (ع) در جریان سفر خود به اصفهان، با آسیب‌دیدگان جنگ رمضان دیدار کردند.





... ادامه از صفحه یک

در همین چارچوب، تحرکات اخیر نظامی در منطقه نیز معنادار تلقی می‌شود.اخبار مربوط به حضور ناوها و تجهیزات نظامی امریکه،همراهی برخی کشور های اروپایی با واشنگتن و افزایش سطح آماده‌باش در منطقه نشان می‌دهد که طرفین صرفا بر میز مذاکره تمرکز نکرده‌اند. در واقع، آنچه امروز در جریان است را باید نوعی معمولی تلقی نمی‌شود، بلکه می‌تواند به عنوان ترسیم‌کننده چارچوب کلان رفتار ایران در ماههای آینده مورد توجه قرار گیرد. این سخنان از چند زاویه قابل تحلیل است: نخست آنکه ایران تلاش می‌کند این پیام را منتقل کند که ورود به مذاکره به معنای عقب‌نشینی از اصول امنیتی و دفاعی نیست. دوم آنکه تهران می‌خواهد به بازیگران منطقه‌ای و فرمانطقه‌ای نشان دهد که هرگونه محاسبه درباره فشار یا تهدید نظامی با پاسخ متناسب مواجه خواهد شد. سوم اینکه حفظ انسجام داخلی و تقویت روحیه عمومی نیز بخشی از کارکرد چنین مواضعی است. در واقع، جمهوری اسلامی طی سال‌های اخیر تلاش کرده میان «مذاکره» و «بازدارندگی» نوعی توازن برقرار کند. برخلاف برخی تصورات، این دو الزاماً در تضاد با یکدیگر تعریف نمی‌شوند. بسیاری از کشورها زمانی وارد گفت‌وگوهای جدی می‌شوند که احساس کننداز موضع ضعف مطلق وارد میدان نشده‌اند. به همین دلیل، تقویت توان دفاعی و نمایش آمادگی نظامی می‌تواند از نگاه تهران بخشی از فرآیند تثبیت موقعیت در مذاکرات باشد. در چنین فضایی، شاید مهم‌ترین توصیه برای فضای رسانه‌ای و سیاسی کشور، پرهیز از هیجان‌زدگی باشد. نه می‌توان با چند نشانه محدود از یک توافق قریب‌الوقوع سخن گفت و نه می‌توان هر تحرک نظامی را به معنای ورود به یک درگیری بزرگ تعبیر کرد. منطقه خاورمیانه در سال‌های اخیر بارها نشان داده که میان تنش و توافق، فاصله‌ای بسیار کوتاه وجود دارد و بازیگران مختلف دایما میان این دو وضعیت در حال حرکت هستند.واقعیت این است که اکنون ایران در یک «نقطه انتظار راهبردی» قرار دارد؛ نقطه‌ای که در آن همه طرف‌ها در حال ارزیابی یکدیگر هستند.

امریکا به دنبال سنجش میزان انعطاف و ظرفیت تهران است و ایران نیز تلاش می‌کند اراده و میزان جدیت طرف مقابل را محک بزند. در این میان، کشورهای منطقه، قدرت‌های اروپایی و حتی بازارهای جهانی نیز تحولات را با دقت دنبال می‌کنند؛ زیرا هر تغییر در روابط تهران و واشنگتن می‌تواند آثار گسترده‌ای بر معادلات انرژی، امنیت و اقتصاد جهانی داشته‌باشد.

در شهر

چهارشنبه ۲۳ اردیبهشت ۱۴۰۵ | شماره ۲۱۱۳

مدیر منطقه ۷ اصفهان خبر داد:

نصب دومین المان نوری مساجد در منطقه ۷ اصفهان

مدیر منطقه ۷ شهرداری اصفهان از نصب دومین المان نوری مساجد در این منطقه خبر داد و گفت: مسجد بقیه‌الله (عج) در میدان برازنده به المان نوری مساجد مزین خواهد شد و پس از آن ۳ مسجد دیگر که در خیابان‌های اصلی منطقه قرار دارند، تا پایان سال جاری، دارای المان ویژه نوری خواهند شد.

مهدی سلطان آقایی در گفت‌وگو با خبرنگار ایماا به اشاره به نصب دومین المان نوری مساجد در سطح منطقه ۷ شهرداری اصفهان اظهار کرد: در راستای زیباسازی بصری شهر و تکریم مساجد به‌عنوان پایگاه‌های عبادی، فرهنگی و اجتماعی، دومین المان نوری مساجد در منطقه ۷ نصب خواهد شد؛ این المان وی تأکید کرد: با وجود پیگیری‌ها، دفن انجام شد. در چنین مواردی، اجرای قانون نیازمند همکاری و هماهنگی میان دستگاه‌های مختلف است و دادستان به‌عنوان مدعی‌العموم مسئول ورود به این موضوعات در حوزه حقوق عامه است.

رئیس اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان خمینی‌شهر در واکنش به دفن انجام شده در تاریخ هشت اردیبهشت ۱۴۰۵ در مسجد جامع تاریخی خوزان خمینی‌شهر، این اقدام را فاقد هر گونه مجوز شرعی و قانونی دانست و گفت: با وجود تذکرات رسمی و مکاتبات با دادستانی، دفن صورت گرفت و اکنون هیئت امنای مسجد و افراد دخیل باید پاسخگو باشند.

مجید خامسی‌پور در گفت‌وگو با ایسنا درخصوص دفن انجام شده در مسجد جامع تاریخی خوزان خمینی‌شهر اظهار کرد: ما از طریق مردم و اهالی منطقه، حدود یک روز قبل از انجام دفن از این موضوع مطلع شدیم. سوم اینکه حفظ انسجام داخلی و تقویت روحیه عمومی نیز بخشی از کارکرد چنین مواضعی است. در واقع، جمهوری اسلامی طی سال‌های اخیر تلاش کرده میان «مذاکره» و «بازدارندگی» نوعی توازن برقرار کند. برخلاف برخی تصورات، این دو الزاماً در تضاد با یکدیگر تعریف نمی‌شوند. بسیاری از کشورها زمانی وارد گفت‌وگوهای جدی می‌شوند که احساس کننداز موضع ضعف مطلق وارد میدان نشده‌اند.

به همین دلیل، تقویت توان دفاعی و نمایش آمادگی نظامی می‌تواند از نگاه تهران بخشی از فرآیند تثبیت موقعیت در مذاکرات باشد. در چنین فضایی، شاید مهم‌ترین توصیه برای فضای رسانه‌ای و سیاسی کشور، پرهیز از هیجان‌زدگی باشد. نه می‌توان با چند نشانه محدود از یک توافق قریب‌الوقوع سخن گفت و نه می‌توان هر تحرک نظامی را به معنای ورود به یک درگیری بزرگ تعبیر کرد. منطقه خاورمیانه در سال‌های اخیر بارها نشان داده که میان تنش و توافق، فاصله‌ای بسیار کوتاه وجود دارد و بازیگران مختلف دایما میان این دو وضعیت در حال حرکت هستند.واقعیت این است که اکنون ایران در یک «نقطه انتظار راهبردی» قرار دارد؛ نقطه‌ای که در آن همه طرف‌ها در حال ارزیابی یکدیگر هستند.

امریکا به دنبال سنجش میزان انعطاف و ظرفیت تهران است و ایران نیز تلاش می‌کند اراده و میزان جدیت طرف مقابل را محک بزند. در این میان، کشورهای منطقه، قدرت‌های اروپایی و حتی بازارهای جهانی نیز تحولات را با دقت دنبال می‌کنند؛ زیرا هر تغییر در روابط تهران و واشنگتن می‌تواند آثار گسترده‌ای بر معادلات انرژی، امنیت و اقتصاد جهانی داشته‌باشد.

مدیر کل ثبت احوال استان اصفهان با انتقاد از آمارهای نادقیق در حوزه توازن ازدواج و طلاق، نسبت به کاهش سهم این استان در نرخ ولادت‌های کشور هشدار داد و گفت: اصفهان در خطر تبدیل شدن به یک «موزه سالمندان جوان» قرار دارد و سهم مولید استان از کل کشور به ۴.۷ درصد رسید. مجتبی یکتامنش روز دوشنبه در گفت‌وگو با ایرنا ضمن ارائه آمار مقایسه‌ای در وضعیت ولادت‌ها در سطح ملی و استانی تصریح کرد: در سال ۱۴۰۴، سهم ولادت‌های استان اصفهان از کل کشور ۴.۹ درصد بود، اما این رقم در فروردین ماه سال جاری به ۴.۷ درصد کاهش یافته است.

وی ادامه داد: این نزول آماری نشان می‌دهد که با وجود تعیین

گزارش

هشدار مدیرکل ثبت احوال استان اصفهان درباره آینده جمعیتی استان:

اصفهان موزه سالمندان جوان

نقاط هدف برای بهبود وضعیت، همچنان با شیب نزولی رووبرو هستیم.

مدیر کل ثبت احوال استان اصفهان تصریح کرد: در حوزه ازدواج نیز آمارها گویای واقعیت‌های تلخی است. سال گذشته تعداد کل ازدواج‌های کشور حدود ۸۹۲ هزار مورد و سهم استان اصفهان ۴۳ هزار و ۶۷۲ مورد بود که نسبت به سال ۱۳۹۴ آمار بیش از ۴۷ هزار مورد، کاهش منداراری را نشان می‌دهد. وی تأکید کرد: برخی گزارش‌های رسانه‌ای درباره نسبت ازدواج به طلاق با نوعی سیاه‌نمایی همراه است؛ چرا که بسیاری از طلاق‌های ثبت شده در سال جاری مربوط به ازدواج‌های ۲۰ تا ۴۰ سال پیش است و نباید آن‌ها را مستقیماً

مدیر منطقه ۷ شهرداری اصفهان از نصب دومین المان نوری مساجد در این منطقه خبر داد و گفت: مسجد بقیه‌الله (عج) در میدان برازنده به المان نوری مساجد مزین خواهد شد و پس از آن ۳ مسجد دیگر که در خیابان‌های اصلی منطقه قرار دارند، تا پایان سال جاری، دارای المان ویژه نوری خواهند شد.

مهدی سلطان آقایی در گفت‌وگو با خبرنگار ایماا به اشاره به نصب دومین المان نوری مساجد در سطح منطقه ۷ شهرداری اصفهان اظهار کرد: در راستای زیباسازی بصری شهر و تکریم مساجد به‌عنوان پایگاه‌های عبادی، فرهنگی و اجتماعی، دومین المان نوری مساجد در منطقه ۷ نصب خواهد شد؛ این المان وی تأکید کرد: با وجود پیگیری‌ها، دفن انجام شد. در چنین مواردی، اجرای قانون نیازمند همکاری و هماهنگی میان دستگاه‌های مختلف است و دادستان به‌عنوان مدعی‌العموم مسئول ورود به این موضوعات در حوزه حقوق عامه است.

رئیس اداره اوقاف اوقاف شهرستان خمینی‌شهر ادامه داد: ما وظیفه خود را اطلاع‌رسانی، تذکر قانونی و مکاتبه رسمی انجام دادیم و صراحتاً اعلام می‌کنیم که این اقدام بدون مجوز و برخلاف ضوابط قانونی صورت گرفته است.

رئیس اداره اوقاف شهرستان خمینی‌شهر در واکنش به دفن اموات در محوطه یا مقبره‌های وابسته به مساجد خاطر نشان کرد: به‌طور کلی دفن میت در مساجد، چه تاریخی و چه غیر تاریخی، ممنوع است و هیچ فرد یا نهادی نمی‌تواند بدون اخذ مجوزهای قانونی و شرعی چنین اقدامی انجام دهد. مساجد معمولاً در بافت مسکونی شهرها قرار دارند و علاوه بر مسائل حقوقی، موضوعات بهداشتی نیز در این زمینه مطرح است؛ بنابراین، آنچه در حوزه وظایف ما قرار می‌گیرد این است که هیچ مجوز قانونی و شرعی برای دفن در این مکان‌ها وجود ندارد، مگر اینکه روند قانونی طی شود.

وی تأکید کرد: در مواردی که محل موردنظر موقوفه باشد، توازن با نماینده ولی‌فقیه در سازمان اوقاف است و طرفین در جریان اوقاف پیگیری می‌شود، بنابراین در درجه اول، مدور هر گونه مجوز احتمالی باید از سوی سازمان اوقاف انجام گیرد. در صورتی که مکان موردنظر دارای ثبت میراثی نیز باشد، علاوه بر اوقاف، اخذ مجوز از نهادهای مرتبط با میراث‌فرهنگی نیز الزامی است و بدون این مجوزها، هر گونه اقدام فاقد وجهت قانونی خواهد بود.

رئیس اداره اوقاف شهرستان خمینی‌شهر درباره آخرین وضعیت پیگیری این پرونده گفت: با توجه به مکاتباتی که با دادستان شهرستان انجام داده‌ایم، اگر دسترسی از سوی

رئیس اداره اوقاف شهرستان

روی مسجد بقیه‌الله (عج) در میدان برازنده قرار می‌گیرد و فضای معنوی و بصری این مکان مقدس را متحول خواهد کرد.

وی افزود: این اقدام در ادامه طرح المان‌های نوری مساجد است که سال گذشته با نصب المان نوری مسجد نبی اکرم (ص) در خیابان کاوه آغاز شد و مورد استقبال شهروندان قرار گرفت.

مدیر منطقه ۷ شهرداری اصفهان تصریح کرد: طبق برنامه‌ریزی انجام شده، تا پایان سال جاری، سه مسجد دیگر که در خیابان‌های اصلی منطقه ۷ قرار دارد نیز به المان‌های ویژه نوری مجهز خواهند شد.

پیگیری ماجرای دفن بدون مجوز در مسجد جامع تاریخی خوزان:

اوقاف: هشدار دادیم، اما عمل نشد



خمینی‌شهر ادامه داد: در عین حال، لازم است بررسی شود که آیا کتاوهی از سوی هیئت امانا در جلوگیری از این اقدام صورت گرفته یا خیر و چرا است. در چنین شرایطی، اگر فردی باوجود اطلاع از قوانین و دریافت تذکرات، اقدام به تخلف کند، باید به‌طور مشخص است که ابتدا هیچ دستور یا مجوزی برای انجام این دفن صادر نشده است. بر اساس اطلاعات موجود، چنین مجوزی وجود نداشته و این اقدام خلاف مقررات انجام شده است.

خمینی‌پور با اشاره به نقش دستگاه قضایی گفت: تا جایی که اطلاع دارم، مرجع ورود به این موضوع دادستانی است و پیگیری‌های لازم باید از سوی دادستان یا معاونان وی انجام شود. مکاتباتی که پیش از انجام دفن با دادستانی صورت گرفته، همچنان معتبر است و به‌هیچ‌وجه از آن عطاوم نشده و لغو نیز نشده است. در نظام اداری، مکاتبات رسمی تا زمانی که نامهای خلاف آن صادر نشود، دارای اعتبار و قابلیت استناد هستند.

وی خاطر نشان کرد: برخی تلاش دارند مسئولیت را متوجه اوقاف کنند، در حالی که ما صراحتاً مخالفت خود را با این اقدام و موضوع را به مراجع قضایی اعلام و دادایم و اکنون لازم است روند پاسخ از سوی مسئولیت دنیال مسجد جامع خوزان جهت شفاف‌سازی این موضوع نشده است.

مدیر کل ثبت احوال اصفهان همچنین به ساماندهی ۸۲ هزار خانوار در سامانه NCH (سایت سازمان ثبت احوال کشور) اشاره کرد و اظهار داشت: فعالیت این سامانه از زمستان سال گذشته به صورت جدی آغاز شد و تا کنون ۸۲ هزار و ۶۱۳ خانوار جهت اموری همچون تکفیک بارانه، دریافت کالابرگ و اعلام استقلال معیشتی به این سامانه مراجعه کرده‌اند.

وی خاطر نشان کرد: با تلاش شبانه روزی همکاران، ۹۶ درصد درخواست‌های ثبت شده در این سامانه با موفقیت پردازش و نهایی شده است و باقی موارد نیز در دست بررسی و اجرا قرار دارد.

جمعیت استان اصفهان در آغاز سال ۱۴۰۵ بالغ بر پنج میلیون و ۴۰ هزار و ۵۰ نفر برآورد شد و بررسی‌های آماری نشان می‌دهد که از مجموع ۲۴ میلیون و ۶۰۰ هزار خانوار موجود در کل کشور، یک میلیون و ۶۰۷ هزار خانوار در استان اصفهان سکونت دارند.

نشان می‌دهد که هویت فرهنگی نته‌نهایت‌جاذبیت مقصد رابازی گرداند، بلکه باعث بازسازی سرمایه اجتماعی نیز می‌شود. برای اصفهان، تمرکز بر روایت‌های فرهنگی نظیر هنرهای سنتی، معماری، صنایع‌دستی تجربه‌محور، محله‌های تاریخی و برنامه‌های پیاده‌گردی شهری، می‌تواند نقشی کلیدی در بازبایی این هویت ایفا کند.از سوی دیگر، تقویت گردشگری مسئولانه به گردشگران اجازه می‌دهد نقش فعال تری در تعامل با جامعه محلی داشته باشند و همین امر تجربه‌ای پایدار و کم‌هزینه برای مقصد ایجاد می‌کند. یکی از عناصر مهم در دوران پسابحران، ایجاد ضمانت‌های اطمینان بخش برای گردشگران است. پس از بحران، نگرانی درباره امنیت، کیفیت خدمات و امکان لغو سفر افزایش می‌یابد. تجربه گردشگری در استان اصفهان، با تمرکز بر خدمات و اطمینان‌بخشی، می‌تواند به جذب گردشگران و رونق بخشیدن به اقتصاد محلی و اشتغال‌زایی در بخش گردشگری کمک کند. با توجه به اهمیت گردشگری در استان اصفهان، اتخاذ رویکردهای مبتنی بر امنیت، بازآفرینی و توسعه پایدار، می‌تواند به جذب گردشگران و رونق بخشیدن به اقتصاد محلی و اشتغال‌زایی در بخش گردشگری کمک کند.

سلطان آقایی خاطر نشان کرد: این طرح علاوه بر ارتقای زیبایی‌های بصری شهر، شبها فضایی معنوی و چشم‌نواز ایجاد می‌کند و جلوه‌ای از تکریم اماکن مذهبی را در منظر شهری به نمایش می‌گذارد.

مدیر منطقه ۷ شهرداری اصفهان تأکید کرد: استمرار این طرح در سایر مساجد منطقه نیز در دستور کار قرار دارد و آمینواریم با همکاری خیوان و مجموعه‌های مردمی، بتوانیم گام‌های مؤثر تری در این زمینه برداریم.

به گزارش ایماا، سال گذشته المان نوری مسجد نبی اکرم (ص) در خیابان کاوه نصب شد و به بهر برداری رسید.

گزارش

دبیلیماسی شهری اصفهان در جنگ رمضان؛

از یونسکو تا خواهر خوانده‌ها

همزمان با جنگ رمضان، اصفهان با فعال‌سازی شبکه

شهرهای خواهر خوانده، تلاش کرد تهدیدهای مرتبط با

میراث تاریخی خود را در سطح بین‌المللی پیگیری کند.

خبرگزاری مهر، گروه استان‌ها– گروه دیپاج: اصفهان شهری است که نام آن در ادبیات جهانی میراث فرهنگی با مجموعه‌ای از شاهکارهای معماری و شهرسازی پیوند خورده است؛ شهری که میدان نقش جهان، مسجد جامع، کاخ چهلستون و دهکاتهائ تاریخی دیگر آن در حافظه تمدنی جهان جای گرفته‌اند. همین جایگاه سبب شده است که هرگونه تهدید یا آسیب به بافت تاریخی آن تنها یک مسئله محلی تلقی نشود، بلکه به عنوان مسئله‌ای مرتبط با میراث مشترک بشریت مورد توجه قرار گیرد. در جریان جنگ رمضان نیز حملات صورت گرفته به شهر اصفهان و آسیب‌هایی که به بناهای تاریخی شاخص و جهانی این شهر وارد شد، بار دیگر اهمیت حفاظت از میراث فرهنگی در شرایط جنگ و منازعه را به یکی از موضوعات مهم در ادبیات مدیریت شهری و دیپلماسی فرهنگی تبدیل کرد. در چنین شرایطی، توجه به ظرفیت‌هایی که در قالب دیپلماسی شهری و شبکه‌های بین‌المللی میان شهرها شکل گرفته است، اهمیتی دوچندان می‌یابد. شهرها در دهه‌های اخیر به بازیگرانی فعال در عرصه روابط بین‌الملل تبدیل شده‌اند و ابزارهایی همچون پیمان‌های خواهرخواندگی، عضویت در شبکه‌های جهانی شهری و همکاری‌های فرهنگی میان مدیریت‌های محلی، امکان ایجاد کانال‌های ارتباطی تازه‌ای را فراهم کرده است. اصفهان نیز طی سال‌های گذشته تلاش کرده است با توسعه روابط خود با شهرهای مختلف جهان، شبکه‌ای از تعاملات شهری را شکل دهد؛ شبکه‌ای که امروز در شرایط بحرانی می‌تواند به بستری برای طرح دغدغه‌های مربوط به میراث فرهنگی و جلب توجه جامعه جهانی تبدیل شود. در همین چارچوب، کارشناسان حوزه دیپلماسی شهری و میراث فرهنگی معتقدند تجربه اخیر اصفهان نشان می‌دهد که شهرها در کنار دولت‌های توانند در دفاع از میراث تاریخی و فرهنگی نقش آفرینی کنند. این کارشناسان تأکید می‌کنند که اگرچه حفاظت از میراث جهانی در سطح حقوق بین‌الملل بیشتر از طریق سازوکارهای دولتی پیگیری می‌شود، اما شبکه‌های شهری و روابط میان مدیریت‌های محلی نیز می‌توانند به عنوان کانالی برای افزایش حساسیت جهانی نسبت به آسیب‌های وارد شده به آثار تاریخی عمل کنند.

دیپلماسی شهری و ظهور بازیگران جدید در روابط بین‌الملل

میثم محمدی، پژوهشگر روابط بین‌الملل شهری در گفتگو با خبرنگار مهر با اشاره به تحول نقش شهرها در نظام جهانی توضیح می‌دهد: در دهه‌های اخیر مفهوم دیپلماسی شهری به یکی از حوزه‌های مهم مطالعاتی تبدیل شده است. به گفته او، شهرها دیگر تنها واحدهای اجرایی در سطح محلی نیستند، بلکه به دلیل تمرکز جمعیت، اقتصاد و فرهنگ، به بازیگران مؤثری در شبکه جهانی تعاملات تبدیل شده‌اند و همین موضوع باعث شده است که مدیریت‌های شهری به تدریج در عرصه‌های فرهنگی، اقتصادی و حتی محیط‌زیستی وارد تعاملات بین‌المللی شوند.

او می‌گوید: بسیاری از شهرهای تاریخی جهان، حفاظت از میراث فرهنگی به یکی از محورهای اصلی دیپلماسی شهری تبدیل شده است. زمانی که یک شهر دارای آثار ثبت جهانی باشد، مسئولیت آن تنها به مدیریت محلی یا حتی دولت ملی محدود نمی‌شود، بلکه به نوعی با جامعه جهانی میراث فرهنگی نیز پیوند می‌خورد. در چنین شرایطی، ارتباط با سایر شهرهای تاریخی و شبکه‌های بین‌المللی می‌تواند به انتقال تجربه، جلب حمایت‌های تخصصی و افزایش حساسیت جهانی نسبت به تهدیدهای موجود کمک کند.

این پژوهشگر همچنین تأکید می‌کند: شهرهایی مانند اصفهان که دارای جایگاهی برجسته در تاریخ شهرسازی و معماری جهان هستند، ظرفیت آن را دارند که از طریق روابط بین‌المللی شهری، موضوع حفاظت از میراث فرهنگی را در سطحی فراتر از مرزهای ملی مطرح کنند.

به اعتقاد او، یکی از کارکردهای مهم دیپلماسی شهری در چنین شرایطی ایجاد نوعی همبستگی میان شهرهای تاریخی جهان است؛ همبستگی که می‌تواند در زمان بحران به حمایت‌های فرهنگی، رسانه‌ای و حتی تخصصی منجر شود. او در ادامه توضیح می‌دهد که شبکه‌های شهری جهانی مانند اتحادیه شهرهای تاریخی جهان یا شبکه شهرهای خلاق یونسکو دقیقاً با همین هدف شکل گرفته‌اند. این شبکه‌ها به شهرها امکان می‌دهند تجربه‌های خود را در زمینه حفاظت از بافت‌های تاریخی، مدیریت گردشگری و مرمت آثار فرهنگی با یکدیگر به اشتراک بگذارند. در عین حال، هنگامی که یک شهر با تهدیدی جدی برای میراث فرهنگی خود مواجه می‌شود، این شبکه‌ها می‌توانند به بستری برای طرح مسئله در سطح بین‌المللی تبدیل شوند.

سیستم حمل‌ونقل را شفاف‌سازی کرده و «خدمات رزرو متعطف با امکان لغو بدون جریمه» ارائه دهد. احیای مقصد بدون رویدادمحوری نیز دشوار است. بسیاری از مقصدها، از پترزبورگ تا لینان، نشان داده‌اند که برگزاری رویدادهای فرهنگی، هنری و ورزشی، تسریع‌بخش مثبت نشان می‌دهند. بنابراین اصفهان باید در بازه کوتاه‌مدت تمرکز خود را بر بازارهای منطقه‌ای با حساسیت کمتر نسبت به اخبار جهانی قرار دهد و با همکاری آژانس‌ها، بسته‌های کوتاه‌مدت و مقرون‌به‌صرفه ارائه کند. به‌طور کلی، احیای گردشگری اصفهان در شرایط پسابحران زمانی موفق خواهد بود که تصویر مقصد بازسازی شود، اعتماد گردشگران بازگردد، ظرفیت‌های فرهنگی فعال گردد، نوآوری دیجیتال جدی گرفته شود، و بازارهای هدف با تأکید بر بازی داخلی با دقت انتخاب شوند. تجربه‌های جهانی نشان می‌دهد که مدیریت علمی بحران می‌تواند حتی از یک تهدید بزرگ فرصتی برای بازتعریف برند گردشگری مقصد خلق کند. گردشگری سیاه‌آبی می‌توان از خود بحران با جنگ، روایتی در جهت احیای گردشگری ارائه داد یا خیر؟!

گزارش



فناوری‌های روز
چهارشنبه ۲۳ اردیبهشت ۱۴۰۵ | شماره ۲۱۱۳

ISFAHAN NEWS

اخبار اصفت

تولید محتوا
تولید محتوا

هدفون بیتس
STUDIO PRO

بلوتوث: نسخه ۵/۳
قابلیت حذف نویز (ANC): دارد

۴۵,۰۰۰ تومان

هدفون سنهایزر
MOMENTUM 4 WIRELESS

بلوتوث: نسخه ۵/۲
قابلیت حذف نویز (ANC): دارد

۵۹,۷۰۰ تومان

هدفون سونی
WH-1000XM6

بلوتوث: نسخه ۵/۳
قابلیت حذف نویز (ANC): دارد

۸۱,۵۰۰ تومان

هدفون اپل
AirPods Max 2024

بلوتوث: نسخه ۵/۰
قابلیت حذف نویز (ANC): دارد

۹۱,۸۰۰ تومان

نسخه کامل بازی Forza Horizon 6 لو رفت و کرک شد!

نسخه‌ی کامل بازی Forza Horizon 6 پیش از عرضه‌ی رسمی لو رفت و کرک شد و حالا قابل دانلود است.

نسخه‌ی کامل بازی Forza Ho- rizon 6 در شبکه‌های اجتماعی فاش شد. این اتفاق پس از آن رخ داد که برخی کاربران استیم به نسخه‌ی پیش‌بارگذاری (Preload) رمزنگاری‌شده دسترسی پیدا کردند. بازی قرار بود در تاریخ ۳۰ اردیبهشت ۱۴۰۴ برای کنسول‌های ایکس باکس سری اس، ایکس باکس سری ایکس و کامپیوترهای شخصی عرضه شود؛ اما اکنون نسخه‌های کرک‌شده که محدودیت‌های آنلاین را دور می‌زنند، به‌طور گسترده در دسترس هستند. کاربران انجمن ردیت ابتدا متوجه حضور فایل‌های بازی با حجم بیش از ۱۵۰ گیگابایت شدند. تیم حقوقی ردیت بلافاصله پس از شناسایی این موارد، پست‌های مربوطه را حذف کرد.

این دومین مورد مشابه در سال جاری میلادی است. پیش از این، نسخه‌ی پیش‌عرضه‌ی بازی Death Strand- ing 2 نیز به دلیل نقص در رمزنگاری، دچار سرقت محتوا شد. هنوز مشخص نیست چرا هر دو بازی در بازه‌ی زمانی پیش‌بارگذاری بدون رمزنگاری باقی مانده بودند. مایکروسافت هنوز پاسخی به درخواست‌ها برای توضیح درباره‌ی این اتفاق نداده است. فورزا ۶ قرار است بازیکان را به کشور ژاپن و فضای نتونی شهر توکیو ببرد. طبق اطلاعات منتشر شده، این بازی دارای بزرگ‌ترین نقشه در تاریخ سری Forza Horizon است.

شایعات از دردرس جدید انویدیا خبر می‌دهند؛ طراحی پلتفرم‌های Rubin تغییر می‌کند.

بر اساس شایعات جدید، پلتفرم‌های آینده انویدیا با نام‌های Rubin و Rubin Ultra با مشکلات جدی در طراحی و مشخصات فنی دست‌وپنجه نرم می‌کنند. این چالش‌ها ممکن است راه را برای رقبا هموار کند تا پردازنده‌هایی مانند AMD MI500 بهره‌گیری از حافظه‌های HBM4E در سال ۲۰۲۷، کوی سبقت را در بازار هوش مصنوعی برابند. پلتفرم‌های Rubin انویدیا که قرار بود عملکرد هوش مصنوعی را با ویژگی‌های جدید، ارتقای بهره‌وری و معماری‌های نوین به سطحی بسیار بالاتر از نسل Blackwell ببرند، اکنون با تغییرات اساسی روبه‌رو شده‌اند. گفته می‌شود انویدیا در این مسیر با پنج چالش بحرانی مواجه است: محدودیت‌های سرعت و ظرفیت حافظه HBM4، نرخ پایین بازدهی تولید (Yield)، مشکلات مربوط به تاب‌برداشتن تراشه‌ها (Warpage)، موانع طراحی چندانکه توان مصرفی و نیاز به طراحی مجدد پخش‌کننده حرارت (Heat-spreader).

کاهش سرعت حافظه‌های HBM4 پلتفرم Rubin انویدیا از ۲۸۸ گیگابایت حافظه

HBM4 با پهنای باند کلی تا 22 TB/s بهره می‌برد. شرکت مایکرون پیش‌تر تولید انبوه حافظه‌های ۱۲ لایه (12-Hi) نوع HBM4 را برای این پلتفرم اعلام کرده بود که به ازای هر پشته 2.8 TB/s و در مجموع برای ۸ پشته، 22.4 TB/s پهنای باند ارائه می‌دهد. با این حال، به نظر می‌رسد انویدیا به دلیل کیفیت پایین دای‌های پایه (Base Die) تولیدی مایکرون و اس‌کی هاینیکس، در هماهنگ‌سازی حافظه‌های پرسرعت‌تر با پلتفرم Rubin دچار مشکل شده است؛ موضوعی که می‌تواند به تغییر در طراحی یا حتی تأخیر در چرخه تولید منجر شود.

عقب‌نشینی انویدیا؛ پشته‌های حافظه کاهش می‌یابد

در پلتفرم قدرتمندتر Rubin Ultra، انویدیا ابتدا قصد داشت از ۱ ترابایت حافظه HBM4E پشته‌های ۱۶ لایه (16-Hi) استفاده کند. اما به دلیل مشکلات بازدهی تولید شرکای تجاری‌اش، این طراحی به پشته‌های ۱۲ لایه کاهش یافته است. این پلتفرم دارای ۱۶ جایگاه حافظه HBM4E است (۸ جایگاه برای هر چیپلت گرافیکی). با این کاهش لایه‌ها، ظرفیت کلی به ۷۶۸ گیگابایت می‌رسد. اگرچه این عدد نسبت به طراحی اولیه افت ۲۵

درصدی را نشان می‌دهد، اما همچنان ۲۶۶ برابر بیشتر از تراشه‌های استاندارد Rubin ظرفیت دارد.

تبدیل طراحی چهار چیپلتی به دو چیپلتی

علاوه بر تغییرات در بخش حافظه، گزارش‌ها حاکی از آن است که پلتفرم Rubin Ultra با کاهش ابعاد تراشه نیز مواجه شده است. طبق اطلاعات جدید، این پردازنده از یک راهکار ۴ دای (Die) برای هر گرافیک به راهکار ۲ دای تنزل یافته است. دلیل این تصمیم، بازدهی پایین تولید و مشکلات جدی تاب‌برداشتن در طراحی‌های بسیار متراکم پکیج‌های چندتراشه‌ای (MCP) ذکر شده است.

این تراشه‌ها با استفاده از فناوری بسته‌بندی CoW- oS-L شرکت TSMC تولید می‌شوند. برای جبران افت عملکرد و ظرفیت ناشی از این تغییر، انویدیا قصد دارد پردازنده‌های گرافیکی Rubin Ultra را در یک پیکربندی ۲+۲ روی برد مونتاژ کند؛ به طوری که هر سرور Kyber میزبان چهار پردازنده گرافیکی از این نوع خواهد بود. این تغییرات با نمونه‌های اولیه نمایش داده شده در رویداد GTC 2026 همخوانی دارد؛ جایی که تراشه‌های Ultra مربعی‌تر

از طراحی‌های مستطیلی قبلی به نظر می‌رسیدند.

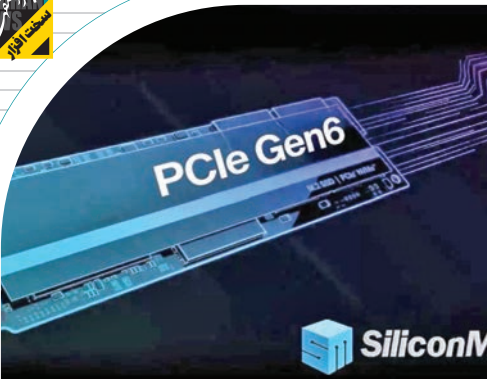
تغییرات در سیستم خنک‌کننده و توان مصرفی

در نهایت، گفته می‌شود که انویدیا مجبور به تغییر طراحی پخش‌کننده حرارت در پردازنده‌های RU- bin شده که همین امر تولید را به تأخیر انداخته است. طراحی اولیه که مکتبی بر دو پخش‌کننده حرارت مجزا بود، در مراحل تولید انبوه نتوانست استانداردهای مربوط به تاب‌برداشتن تراشه را برآورده کند و در نتیجه به یک طراحی واحد تغییر یافت. طبق زمان‌بندی جدید، نمونه‌های کیفی Ru- bin Ultra در ژوئیه، نمونه‌های تولیدی در اگوست و تولید انبوه آن در سپتامبر آغاز خواهد شد و رک‌های نهایی تا ماه اکتبر آماده می‌شوند. همچنین پردازنده‌های استاندارد Rubin در پلتفرم‌های ۳۳۰۰ و ۱۸۰۰ واتی خود با ناپایداری خمیر حرارتی (TIM) از جنس ایندیم-گرافیت روبه‌رو شده‌اند و قرار است به همان خمیرهای حرارتی سنتی گرافیتی برگردند.

نبرد بزرگ بعدی در هوش مصنوعی: Rubin Ultra در برابر MI500

پردازنده‌های Rubin Ultra انویدیا و MI500 ای‌ام‌دی رقابتی مستقیم یکدیگر در مسیر برتری شرکت قرار است برای اولین بار از فناوری فوتونیک سیلیکونی (Co-package optics) در این تراشه‌ها استفاده کرده و ارتقای عظیمی نسبت به نسل‌های فعلی ارائه دهند.

انتظار می‌رود پلتفرم MI500 ای‌ام‌دی در نیمه دوم سال ۲۰۲۷ با بسته‌بندی پیشرفته 2.5D/3D، طراحی ۴ دای و حافظه‌های ۱۲ لایه HBM4E روانه بازار شود. در مقابل، Rubin Ultra انویدیا با طراحی ۲ دای و همان حافظه‌های ۱۲ لایه HBM4E برای سال‌های ۲۰۲۷ تا ۲۰۲۸ برنامه‌ریزی شده است. با وجود تمام این شایعات و چالش‌ها، شرکای زنجیره تأمین انویدیا پیش‌تر ثابت کرده‌اند که توانایی حل سریع مشکلات را دارند؛ همان‌طور که معماری Blackwell نیز با وجود تغییرات در طراحی، در نهایت به موقع و با همان مشخصات وعده‌داده‌شده وارد فاز تولید انبوه شد. انتظار می‌رود انویدیا به زودی بر این موانع غلبه کرده و بار دیگر با ارتقای چشمگیر عملکرد خود، بازار هوش مصنوعی را تسخیر کند؛ هرچند که رقابت در این فضا روزبه‌روز بی‌رحمانه‌تر می‌شود.



مدیرعامل Silicon Motion:

کمبود حافظه و SSD به دلیل تقاضای هوش مصنوعی تا ۲۰۲۸

قیمت حافظه و SSD در نیمه دوم سال جاری میلادی دوباره افزایش می‌یابد.

مدیرعامل شرکت Silicon Motion هشدار داده است که به دلیل تقاضای بی‌وقفه شرکت‌های فعال در حوزه هوش مصنوعی که با قراردادهای بلندمدت تمام ظرفیت تولید را رزرو کرده‌اند، کمبود جهانی حافظه (DRAM) و اس‌اس‌دی (NAND) تا سال ۲۰۲۸ ادامه خواهد یافت.

بحران کمبود حافظه و SSD وخیم‌تر می‌شود؛ قیمت‌ها به روند صعودی خود ادامه می‌دهند

همان‌طور که می‌دانیم، کمبود حافظه و SSD هم در بخش سازمانی و هم در بخش مصرف‌کننده به یک بحران جدی تبدیل شده است. تولیدکنندگان DRAM و NAND در حال ساخت کارخانه‌های جدیدی برای افزایش ظرفیت تولید هستند، اما انتظار نمی‌رود این کارخانه‌ها امسال به بهره‌برداری برسند.

در بهترین حالت، اولین فاز توسعه و راه‌اندازی کارخانه‌ها حوالی سال ۲۰۲۷ اتفاق خواهد افتاد؛ این یعنی تولید انبوه در اواخر سال ۲۰۲۷ یا اوایل ۲۰۲۸ آغاز خواهد شد. نکته مهم‌تر این است که حتی کارخانه‌های جدید نیز در ابتدا تنها قادر به تأمین نیازهای فعلی بخش هوش مصنوعی خواهند بود. در حال حاضر، تولیدکنندگان تنها می‌توانند ۶۰ تا ۷۰ درصد از کل تقاضای بازار را پوشش دهند و با راه‌اندازی دی‌تاس‌ت‌های غول‌پیکر در مقیاس گیگاتوات طی سال‌های آینده، این تقاضا سر به فلک خواهد کشید.

به گفته «چیا-چانگ گو» (Chia-Chang Gou)، مدیر کل SI-MO-US، که از بزرگترین تولیدکنندگان کنترلرهای حافظه است، تمرکز سرمایه‌گذاری در حوزه هوش مصنوعی به سرعت از فاز «آموزش» (Training) به فاز «استنتاج» (Inference) در حال تغییر است و این موضوع، رشد همزمان تقاضا برای حافظه را تشدید می‌کند. با توجه به محدودیت‌های عرضه، انتظار نمی‌رود این بحران در کوتاه‌مدت حل شود. احتمالاً کمبود حافظه NAND تا سال ۲۰۲۸ ادامه داشته باشد و قیمت‌ها نیز در نیمه دوم سال جاری میلادی به روند افزایشی خود ادامه دهند. شرکت Silicon Motion که یکی از اصلی‌ترین تولیدکنندگان کنترلرهای NAND برای SSDهای سازمانی و مصرف‌کننده است، درک دقیقی از وضعیت صنعت دارد.



برای طرفداران ساعت‌های کلاسیک؛

سری جدید کاسیو AQ-240 با قیمت مناسب معرفی شد

این ساعت‌ها که قیمت خوبی هم دارند، شامل سه مدل AQ240E-4A، AQ240E-2A و AQ240E-7A2 با تفاوت در طراحی و رنگ می‌شوند.

کاسیو سری جدیدی از ساعت‌های خود را معرفی کرده که برای علاقه‌مندان به طراحی‌های کلاسیک می‌تواند مناسب باشد. این سری با نام AQ-240E به‌صورت رسمی برای خرید در دسترس قرار دارد و شامل سه مدل AQ240E-2A، AQ240E-4A و AQ240E-7A2 می‌شود که هر کدام با قیمت ۶۹ دلار عرضه می‌شوند.

از نظر طراحی، سری AQ-240E نسخه به‌روزشده مدل محبوب و قدیمی AQ-230 است. کاسیو در این ساعت‌ها فرم مستطیلی آشنای بدنه را نگه داشته، اما لبه‌های قاب و حاشیه را نرم‌تر و گردتر طراحی کرده تا ظاهر آن کمتر زاویه‌دار و جعبه‌ای به نظر برسد. این مدل‌ها همچنین به بند استیل ضدزنگ مجهز هستند و قفل آنها نیز به‌صورت تنظیم‌خودکار طراحی شده است.

تفاوت مدل‌های کاسیو AQ-240 تفاوت اصلی سه مدل جدید، به رنگ و طراحی صفحه ساعت مربوط می‌شود. مدل AQ240E-2A از صفحه آبی روشن با جلوه آفتابی بهره می‌برد که نور را بازتاب می‌دهد. مدل AQ240E-4A با صفحه نارنجی کمرنگ مات مجهز شده که ظاهری نزدیک به صورتی سالمونی دارد. مدل AQ240E-7A2 نیز با صفحه سفید مات عرضه می‌شود.

هر سه مدل از چیدمان یکسانی استفاده می‌کنند؛ عقربه‌های آنالوگ زمان اصلی را نمایش می‌دهند و یک نمایشگر دیجیتال کوچک در پایین صفحه، قابلیت‌های جانبی را در اختیار کاربر قرار می‌دهد. امکانات متداول ساعت‌های کاسیو یعنی نمایش دو زمان، کروномتر ۱/۱۰۰ ثانیه‌ای، آلارم روزانه و تقویم نیز در آنها وجود دارد.

ابعاد ساعت‌ها نیز ۴۰.۹ × ۳۵.۸ میلی‌متر بوده، ضخامت آن تنها ۸.۱ میلی‌متر است و وزن‌شان به ۵۱ گرم می‌رسد. این مدل‌ها از مقاومت پایه در برابر آب برخوردار هستند؛ یعنی در برابر باران یا شستن دست‌ها مشکلی نخواهند داشت، اما برای شنا مناسب نیستند. انرژی ساعت‌ها نیز از باتری استاندارد SR920W تأمین می‌شود که به گفته کاسیو، حدود سه سال دوام خواهد داشت.

کلاهبرداری جدید در بازار سخت‌افزار:

فروش رم DDR5 با چیپ‌های توخالی

روی این ماژول‌های حافظه بهجای تراشه‌های واقعی، قطعات پلاستیکی توخالی نصب شده است.

درحالی‌که کمبود قطعات و افزایش قیمت سخت‌افزار، ساخت یا ارتقای رایانه‌های شخصی را سخت‌تر از همیشه کرده است، گزارش‌هایی از عرضه رم‌های DDR5 تقلبی در بازارهای آسیایی منتشر شده است. در این روش کلاهبرداری، برخی فروشندگان ماژول‌های حافظه‌ای را می‌فروشند که بهجای تراشه‌های واقعی، قطعات پلاستیکی توخالی روی برد آنها نصب شده است.

یک کاربر ژاپنی در شبکه‌های اجتماعی تصویری از رم‌های لپ‌تاپی DDR5 (نوع SODIMM) منتشر کرده که ظاهراً با برچسب سامسونگ عرضه شده‌اند، اما در واقع از ماژول‌های SK Hynix استفاده می‌کنند. علاوه‌براین، ظاهر تراشه‌ها غیرعادی است؛ لبه‌های آنها بیش از حد گرد شده و در اطرافشان ماده‌ای سفید دیده می‌شود که نشانه‌ای از دستکاری فیزیکی دارد. در یکی از این ماژول‌ها حتی یکی از تراشه‌ها نیز کمی از جای خود خارج شده است.

شرایط ناسامان بازار رم ریسک کلاهبرداری را افزایش داده است

برخی از تراشه‌ها نیز تراشیده شده‌اند و درون آنها هیچ مدار الکترونیکی وجود ندارد. در واقع این قطعات تنها از پلاستیک یا فایبرگلاس ساخته شده‌اند و شماره‌قطعه‌های SK Hynix نیز صرفاً به‌صورت چاپی روی آنها درج شده تا واقعی به نظر برسند.

گزارش‌ها نشان می‌دهد این رم‌های تقلبی عمده‌تاً در بازارهای دست‌دوم مانند Mercari و Yahoo Auctions عرضه می‌شوند و برخی از آنها حتی با عنوان «خراب» به فروش می‌رسند. در توضیحات برخی آگهی‌ها نیز داستان‌هایی درباره منبع این ماژول‌ها نوشته شده و حتی هشدار داده شده که خریداران نباید انتظار عملکرد واقعی از آنها داشته باشند.

این موضوع می‌تواند فرصت مناسبی برای افرادی باشد که این رم‌ها را خریداری کرده و سپس آنها را به‌عنوان حافظه سالم به مشتریان ناآگاه می‌فروشند. در ماژول‌های لپ‌تاپی که فاقد هیت‌سینک هستند، ممکن است بتوان شماره‌قطعه‌ها را مشاهده کرد و متوجه تقلبی بودن شد، اما در رم‌های دستک‌تاپ که دارای هیت‌سینک هستند، تشخیص تقلبی بودن تا زمان تست عملی تقریباً غیرممکن است.



فنومنو رودستر معرفی شد؛

قدرتمندترین لامبورگینی رودستر تاریخ

مالکان لامبورگینی فنومنو رودستر می‌توانند درصورت نیاز، رانندگی تمام برقی را نیز با آن تجربه کنند.

سه سال از معرفی لامبورگینی روتلئو (Revuelto) می‌گذرد اما شرکت ایتالیایی تاکنون نسخه بدون سقف آن را روانه بازار نکرده است. با این حال، مشتریان علاقه‌مند به برند لامبورگینی اکنون راهی برای تجربه رانندگی با یک سوپراسپرت هیبریدی ۱۲ سیلندر بدون سقف دارند. لامبورگینی فنومنو رودستر جدید با حذف سقف، اکنون به یکی از خودروهای نایاب و تولید محدود این برند تبدیل شده است و قدرتمندترین رودستر در تاریخ این کمپانی محسوب می‌شود.

تولید نسخه کوپه از لامبورگینی فنومنو در سال گذشته تنها به ۲۹ دستگاه محدود شده بود. نسخه رودستر این خودرو کمیاب‌تر خواهد بود و تنها ۱۵ دستگاه از آن به تولید می‌رسد. این خودرو براساس مدل پرچمدار لامبورگینی توسعه یافته است و رنگ غالب آن نیز آبی خواهد بود. استفاده از این رنگ، ادای احترامی به لامبورگینی میورا رودستر مدل ۱۹۶۸ محسوب می‌شود. جزئیات قرمزرنگ بدنه نیز نمادی برای بزرگداشت شهر بولونیا در ایتالیا هستند.

لامبورگینی فنومنو رودستر، تنها یک روتلئو با کیت بدنه و بدون سقف نیست. خودرو ساز ایتالیایی ادعا می‌کند که با وجود حذف سقف، نسخه رودستر به اندازه نسخه کوپه از نظر آیرودینامیکی کارآمد است. برای دستیابی به این هدف، شیشه جلو از نو طراحی شده است و یک اسپویلر کربنی یکپارچه نیز روی خودرو نصب شده است. اسپویلر کربنی جریان هوا را به سمت محفظه جدید موتور هدایت می‌کند. این جریان هوا به تنفس موتور V12 کمک می‌کند و هم‌زمان ترمزهای کربن-سرامیکی خودرو را نیز خنک نگه می‌دارد. در بخش عقب نیز یک اسپویلر فعال و دیفیوزر عظیم، بخش آیرودینامیکی خودرو را تکمیل می‌کند.

شاهکار مهندسی و تعلیق

مهندسان لامبورگینی برای حفظ خطوط تهاجمی بدنه، میل موج‌گیرها را در زیر سازه‌های کربنی پشت صندلی‌ها پنهان کرده‌اند. رینگ‌های خودرو در جلو ۲۱ و در عقب ۲۲ اینچی هستند. این رینگ‌ها در نسخه کوپه نیز به کار گرفته شده‌اند و طرح دورنگ دارند. لامبورگینی فنومنو رودستر، با لاسیتیک‌های برجسته‌تر پونتزا که به‌طور اختصاصی برای آن توسعه یافته‌اند، به دست مشتریان می‌رسد.

Iran-Turkey trade should reach \$30b: ICCIMA head

The head of the Iran Chamber of Commerce, Industries, Mines, and Agriculture (ICCIMA), referring to the close ties between Iran and Turkey and the significant opportunities for trade and industrial cooperation between the two countries, said: Trade between Iran and Turkey should reach 30 billion dollars.

According to Mehr News Agency, Samad Hassanzadeh, head of the Iran Chamber of Commerce, Industries, Mines and Agriculture, said in a meeting with Hijabi Kirlangich, Turkey's ambassador to Iran, while condemning the US and the Zionist regime's military aggression against Iran: These attacks have caused great damage not only to the country and the region but also to the global economy. The industrial infrastructure of many countries has been shut down or is operating at lower capacity. High inflation has harmed people's livelihoods worldwide, and many airlines have faced severe recession and losses.

According to the Iran Chamber, he added, referring to the close ties between Iran and Turkey, especially in the economic sphere: The volume of trade between Iran and Turkey must reach 30 billion dollars. This is a figure we can achieve through closer cooperation, especially since Turkey has close ties with Europe and the world. Turkey can act as an intermediary for transit between Europe and Iran.

The head of the Iran Chamber of Commerce stated that in the logistics sector, given the restrictions in the Strait of Hormuz, Turkey will be one of the suitable routes for us. He continued: However, there are problems at the Bazargan border that require more measures regarding customs affairs. Iran is ready to transfer 500 trucks through customs daily, but Turkey only permits 200 trucks to cross.

Hassanzadeh, referring to other areas of joint cooperation, said: In the field of petrochemical supply, food industries, especially greenhouse production, as well as pharmaceuticals and medical equipment, there are good capacities and facilities for joint cooperation.

Emphasizing the Iran Chamber's efforts to bring the private sectors of both sides closer, he continued: Nevertheless, we need more support from the Turkish government, especially in money transfer. We expect Turkish banks to cooperate more in opening accounts for Iranian businessmen and to arrange special facilities for their access.

Hamed Asgari, International Deputy of the Iran Chamber, announcing a trade delegation's visit to Turkey within the next two months, said: We hope that good meetings will be arranged during this trip so that, given the new circumstances, traders and industrialists from both sides can reorganize their trade relations.

Mehرداد Saadat, head of the Joint Chamber of Iran and Turkey, also called in this meeting for greater cooperation between Turkey's Foreign Economic Relations Board (DEIK) with the Joint Chamber and Iran's private sector. Saadat also proposed setting up commercial offices of the Joint Chamber in Istanbul and DEIK in Tehran to quickly resolve trade issues between the two sides.

30-billion-dollar trade is not out of reach

Hijabi Kirlangich, Turkey's ambassador to Tehran, also emphasizing the illegality of US and Israeli attacks on Iran, said: These attacks are a clear violation of international law. We hope that negotiations lead to a good outcome in Iran's interests.

He continued: Trade relations between the two countries are at a good level, and before sanctions on Iran, we had reached a trade value of 22 billion dollars. Therefore, reaching the target of 30 billion dollars in trade between the two countries is not difficult.



From Dubai dream to an economic nightmare; promises that turned to smoke



Imagine spending years saving money and time to build a tall tower by the sea; the tower becomes so famous that every investor in the world wants to buy a unit in it. But suddenly, a war breaks out in the neighborhood, and investors flee; your stock value plummets, and you suddenly realize that the one who promised to protect you has left you alone.

This is the tragic story of the Arab countries of the Persian Gulf region, especially the UAE, in the recent US war against Iran. For decades, backed by Western support, they implemented various plans for economic progress and development, but at a critical historical juncture, they were left alone. Now the question is, how have Washington's hollow promises in military security led the UAE and other Arab allies of the US in West Asia into a mirage and shattered their economic dreams? It is a question whose answer must be sought in their economic statistics.

* A full-fledged economic catastrophe
The UAE is one of America's closest allies in the region, and it was a staunch supporter of the aggressors during the US and Israeli aggression against Iran. Now this war has brought a full-fledged economic disaster to the country. According to Emirati sources, the value of the Dubai stock market has fallen by about 16 percent and Abu Dhabi by about 9 percent, and a total of about \$120 billion has been wiped off the value of the UAE's two main markets. The tourism sector, which accounted for 12 percent of the UAE's GDP, has faced a 60 to 80 percent drop in bookings.

Unfortunately, the UAE thought

it was safe under America's security umbrella; now it sees that this umbrella has not only failed to protect it but has turned it into a clear target. Dubai was promoted for years as a safe haven for investors. But the war has shattered that image. Schools have closed, foreign families have left the country, hotels are empty, and tourism industry workers' salaries have been halved. This is a direct blow to the UAE's economic model, which was based on attracting foreign investment and tourists.

* America's hollow promises have dragged UAE into fire
Now the question that arises is, why does the UAE remain alongside the US despite all these losses? The answer is clear: because of promises that were not backed by action. For decades, America told Arab countries: "Give us a military base, buy weapons from us, and we will protect you in return." The UAE believed. It handed over Al Dhafra Air Base to the US, bought billions of dollars of American weapons, and introduced itself as a strategic ally of Washington. But when the war started, the US not only failed to protect the UAE but entered a war without coordinating with the UAE, a war of which the UAE also became a victim.

The severe economic damage to the UAE from this war is not limited to the fall in stock values or tourism. The closure of the Strait of Hormuz has also rendered the country's ports—which were the main hubs for distributing goods among Gulf ports—non-functional, and even the country's oil production and exports have experienced a sharp decline.

These developments occurred

in the shortest possible time, even though America had promised its allies that by blockading the Strait of Hormuz and sanctioning Iranian oil, it would bring Tehran to its knees. But the result was the opposite. The closure of the Strait of Hormuz also disrupted the oil exports of Arab countries. Qatar stopped its gas production, the UAE's oil production fell by between 500,000 and 800,000 barrels per day, and Kuwait and Bahrain declared states of emergency. The bitter reality is that even if the war ends tomorrow, the damage inflicted will remain for months and years. Rearranging insurance for oil tankers will take months, and even Goldman Sachs analysts have predicted that some Arab countries will experience GDP declines of up to 14 percent.

* Investors who preferred flight over staying

Financial markets are among the sectors that react most quickly to war. Global investors typically move toward lower-risk assets during periods of uncertainty. This same behavior creates immediate pressure on the UAE's stock and bond markets. During periods of regional tension, the Dubai stock market typically records "2 to 6 percent weekly volatility," and this volatility is more severe in companies tied to trade, transport, and tourism. On the other hand, increased credit risk causes "corporate borrowing costs to rise by up to 0.8 percent." This increased cost is particularly challenging for large-scale projects that require external financing.

This situation also puts pressure on attracting foreign direct investment (FDI). The UAE had

attracted about \$23 billion in FDI in 2023, but market data shows that during periods of uncertainty, capital inflows slow down and investors tend to postpone their decisions.

Hence, one of the bitterest consequences of the war for the UAE is the flight of foreign investors. According to Arab media reports, about \$120 billion has been wiped off the value of the UAE's two main stock exchanges. The tourism sector faces a 60 to 80 percent drop in bookings. Also, the direct damage to the UAE's infrastructure is estimated at between \$60 and \$200 billion.

The reason investors flee is clear: investors seek security. When they see that a country is directly involved in a war and becomes a legitimate target due to its logistical and military support for the aggressors, they no longer see that country as a "safe haven for investment." So much so that it can be said the "Dubai brand," which took years to build and advertise, has been seriously damaged in a few weeks.

The economic crisis that has befallen the UAE was beyond its imagination. That is why in the early days of the ceasefire, the UAE turned to the very same Americans who had dragged it into this mess to prevent a larger crisis. Emirati officials in Washington requested currency swap lines (access to dollars in times of crisis). Interestingly, media reported that Emirati officials warned behind the scenes that if you do not give us dollars, we will be forced to change our oil transactions to Chinese yuan. This was a covert but serious threat.

* Why is UAE highly sensitive to geopolitical shocks?

A recent International Monetary Fund report has shown why the UAE's economy is more sensitive to regional uncertainty than many other countries:

- High dependence on maritime trade; over 90% of imported goods are supplied by sea.
- The large share of tourism in the economy, which is highly vulnerable to psychological shocks.
- Significant reliance on foreign capital flows; investor decisions are heavily dependent on risk conditions.
- Large-scale projects requiring international financing.
- Relative dependence on energy revenues, making oil price volatility important.

These factors mean that security shocks simultaneously affect

multiple sectors and increase the intensity of economic pressure.

That is why economic observers believe that war and geopolitical uncertainty have created a kind of "multilayered risk" for the UAE, simultaneously affecting trade, tourism, financial markets, and economic expectations. These risks manifest themselves through rising transport costs, falling capital flows, reduced willingness to travel, and financial market volatility, and can put pressure on economic growth in the short to medium term.

* Other Arab countries: main losers in the arena

Of course, the UAE is not alone. Other Arab countries that sided with the US or were targeted because of the US military presence on their soil have each suffered losses in their own way. Qatar, the world's largest liquefied natural gas producer, has lost its main facilities. According to statistics, Qatar's annual loss is estimated at about \$20 billion, and it may take years to return to its previous capacity.

Kuwait's GDP is predicted to fall by up to 14 percent, and although Saudi Arabia has suffered less damage, its economic growth is still predicted to decline by about 6.6 percent.

Saudi Arabia, which played a lesser role in this war, is now exploiting the crisis that has hit the UAE. Riyadh is implementing its "Vision 2030" plan to become the region's economic hub instead of Dubai, and the war has provided an opportunity to attract capital fleeing the UAE.

Apart from the fact that the main loser of the military aggression against Iran is the United States, according to economic statistics, it must be said that the White House's regional allies, who had seen off Trump with an abundance of precious gifts over the past year, are now wrestling with the gifts they have received from America's war against Iran.

The US war against Iran has taught the Arab countries one bitter but true lesson: that alliance with the US is neither a guarantee of security nor a guarantor of economic profit. The old order of the region has changed forever, and if economic growth is to occur in the region, it must be for all regional actors. The real losers are those who yesterday considered America their savior and today are left alone under the rubble of an economic crisis.

Iran warns Europe against Strait of Hormuz interference

Iran issued a sharp warning to European nations on Monday against any interference in matters related to the Strait of Hormuz.

Speaking at his weekly press conference in Tehran, Foreign Ministry spokesman Esmail Baqaei addressed the deployment of French and British naval vessels to the region. He said Tehran has communicated very clearly to European countries that they should not allow provocations by the United States and Israel to drag them into a crisis from which they would derive no benefit.

"We have told European countries very explicitly not to let the temptations of the US and the Zionist regime regarding regional issues draw them into an unwanted crisis that will not serve their interests," Baqaei said. He added that many European nations are already aware that the recent war against Iran was illegal, aggressive, and immoral. He noted that European countries have so far resisted US pressure to become — at least openly — part of 'an unlawful act' that undermines international peace and security.

"Any interference in issues related to the Strait of Hormuz and West Asia will only make the situation more complicated," the spokesman said.

Baqaei argued that any country claiming to act respon-

sibly toward international peace and security, as well as the welfare of its own citizens and economy, should direct its pressure toward those who initially disrupted safe maritime navigation.

"The problem stems from the aggressive actions of the United States and the Zionist regime," he said. "Otherwise, the Strait of Hormuz was open before February 28."

Responding to questions about President Donald Trump's upcoming trip to China, Baqaei described the visit as a bilateral matter between Washington and Beijing. However, he said China understands that pressure on Iran is "not a temporary issue" but rather part of a broader global effort to intensify American unilateralism — effectively ruling out a Chinese mediation role between Iran and the United States.

On the US decision to remove more than 13.5 kilograms of enriched uranium from Venezuela, Baqaei said the material was taken from a power plant inactive since 1997 and that the move was carried out at the request of the Venezuelan government. Iran respects that decision, he added.

Regarding reports of the terrorist groups' movements in Iraq, the spokesman said Iran remains in continuous

contact with both the central government in Baghdad and the authorities in Iraq's Kurdistan region over border security.

"All admit that any insecurity in the region surrounding us will have consequences for every regional country," Baqaei said. "This consensus paves the way for helpful cooperation between regional countries, including Iran and Iraq."

He also addressed reports of an Israeli military base inside Iraq that was used for attacks against Iran during the recent war, describing the issue as "important" and saying it would be taken up with Iraqi officials.

On Qatar's reported efforts to help end the war, Baqaei added that multiple countries have reached out to Tehran but clarified that Pakistan remains the sole official mediator in the Iran-US talks. The spokesman forcefully denied Western media reports claiming that Iran had released oil into the sea after the storage reached full capacity, calling the accounts "sheer lies."

Asked about recent remarks by President Trump, who criticized predecessors Barack Obama and Joe Biden for giving Iran "hundreds of billions of dollars," Baqaei said the Iranian people have no positive memory of any US administration.

New support programs for damaged industries, low-income households on agenda

The Minister of Economic Affairs and Finance, in a joint meeting with members of the Social Committee of Parliament, said that new support programs for the reconstruction of damaged industries and support for low-income households are on the agenda. According to IRNA, Seyed Ali Madanizadeh stated in this meeting that since the onset of war conditions, the necessary preparedness for managing the country's economy had been established.

He added: The main focus was on supplying and distributing basic goods, managing trade, and facilitating the entry of needed items into the country. Through the efforts of the customs system, banking network, insurance sector, and tax affairs organization, government services continued without interruption.

Emphasizing that preventing commodity shortages was a government priority, he added: Despite the attack on the banking network, government employees' salaries were paid 10 days early.

In the insurance sector, through incentives, the process of shipping goods from ports was facilitated. The commodity exchange and funds remained active, and financing for enterprises continued.

The Economy Minister announced the implementation of support facilities for small enterprises and said: On the "Kat" system, enterprises with fewer than 50 employees, conditional on not laying off staff, can benefit from facilities. So far, 40,000 enterprises have registered for this plan. Regarding upcoming programs, he stated: A policy package for supporting the reconstruction of industries has been formulated, under which large industries will be supported through low-interest facilities, investment, and tax exemptions.

For small and medium industries, tax support, social security, grants, and working capital facilities have been planned.

Madanizadeh also announced the implementation of the "Afra" plan to support lower-income deciles and said: Under this plan, each household will be allocated credit with a six-month repayment period. In addition, a "Reconstruction Fund" will be established to support damaged enterprises and households, with resources secured from public participation and investments. Its implementation requires approval from the government and parliament.

Referring to the government's logistics plans, he clarified: The transfer of a portion of imports from southern ports to northern ports and land borders is on the agenda. In the short term, the supply of basic goods and industrial raw materials is a priority. Furthermore, the development of road and rail transport infrastructure will be prioritized in development spending.

Pezeshkian: Iran seeks to complete military victory with dignified diplomacy, not surrender

President Masoud Pezeshkian has declared that Iran aims to consolidate the victories achieved by its Armed Forces on the battlefield through dignified and powerful diplomacy, emphasizing that any negotiations are about securing national rights, not surrender. Speaking on Monday during a meeting with top police commanders, Pezeshkian reflected on the country's recent confrontation with the United States and Israel. He stated that the Iranian nation and military, through steadfastness and power, prevented the enemy from achieving its objectives and forced it to accept a ceasefire, halting ‘the third imposed war.’ The president outlined several possible paths forward for Iran: entering dignified negotiations to secure national interests, remaining in a situation of neither war nor peace, or continuing military confrontation. He stressed that the “rational and logical option” consistent with Iran’s national interests is to complete the military victory in the diplomatic arena from a position of dignity and strength.

The president noted that while Iran harbors distrust to the enemy, it considers negotiations possible based on dignity, wisdom, and expediency.



Mustard is a low-calorie alternative to higher-fat condiments. Prepared yellow mustard is one of the most common condiments used in homes around the country. The familiar topping is usually made by combining mustard seeds (Brassica alba) with vinegar, salt, lemon, and other ingredients. There are also other varieties of mustard made from mustard seeds like brown mustard seeds (Brassica juncea) or black mustard seeds (Brassica nigra).

Is Mustard Good For You?

Mustard is good for you because it

contains several antioxidants that provide various health benefits including anti-cancer, antibacterial, antiviral, antifungal, anti-inflammatory, and wound-healing properties.1 Mustard is a low-calorie, highly flavored condiment that can replace or augment more calorie-dense options.

Health Benefits of Mustard

Mustard is usually consumed in small amounts. When consumed as a condiment, it is not associated with significant health benefits. However, mustard is a low-calorie alternative to many higher-fat

2026 Asian Women's U16 Handball: Iran lose to Kazakhstan

Iran lost to Kazakhstan 38-33 in the 1st AHF Asian Women's U16 Handball Championship on Monday. Iran, who had defeated Hong Kong 33-29 in their opening match, will face Uzbekistan in Group A on Wednesday. The competition takes place in Almaty, Kazakhstan, from May 10 to

18. The championship will also serve as the Asian qualification event for the 1st IHF Women's U16 Handball World Championship, scheduled to be held from 15 to 24 Oct. 2026. The top two teams will secure their qualification for the World Championship.

The Health Benefits of Mustard

Source: <https://www.verywellfit.com/mustard-health-benefits-4584218>

By: PARISA JAMADI

diabetes management, and reduce bad cholesterol to provide cardiovascular protective effects and neurological benefits that may help people with autism. But, similar to cancer benefits, more research is needed.3

The other antioxidant mustard contains is sinigrin, a precursor for isothiocyanates until damaged or smashed. When this happens an enzyme turns it into isothiocyanates or mustard oil. Research shows this antioxidant has anti-cancer, antibacterial, antiviral, antifungal, anti-inflammatory, and wound-healing proper-

ties.1

Mustard Nutrition Facts

A single serving of mustard is usually about a teaspoon. A packet of mustard in restaurants is often about a one-teaspoon serving. It is unlikely you will consume a lot of mustard because of the condiment's spicy, pungent, and salty flavor.

A serving of prepared yellow mustard provides only about 3 calories, according to USDA data. (One teaspoon of spicy mustard is around 3 calories per serving.)

Loss of 1b barrels due to Iran war will slow oil market recovery, Aramco CEO warns

The global oil market faces a prolonged recovery following the loss of approximately one billion barrels of crude over the past two months, the CEO of Saudi Aramco has warned. Even if key shipping routes are reopened, energy markets will take time to stabilize, according to a Reuters report published on Sunday.

Amin Nasser, CEO of the world's largest oil producer, delivered the cautionary assessment as shipping disruptions continue to choke traffic through the Strait of Hormuz. “Reopening routes is not the same as normalizing a market that has been deprived of about one

billion barrels of oil,” Nasser told Reuters. He added that years of underinvestment have compounded the strain on already-low global inventories.

The supply squeeze has been sharply intensified by Iran's blockade of the Strait of Hormuz, which has curtailed shipping and driven prices higher following the U.S.-Israeli war.

Industry analysts warn that replacing the lost barrel volume could take months, extending price volatility and supply challenges for major importers.

Aramco CEO Amin Nasser's warning underscores a harsh reality: a

one-billion-barrel shortfall cannot be undone overnight. With global inventories already depleted by years of underinvestment, even the resumption of normal shipping flows would leave markets fragile and prices volatile for months to come.

As the Iran war continues to disrupt one of the world's most critical energy chokepoints, major importers—particularly in Asia—must brace for prolonged uncertainty.

The crisis serves as a stark reminder that in today's tightly balanced oil market, recovery is measured not in days, but in billions of barrels lost.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱-برابر رای شماره ۱۲۰۲۳۸۴-۱۴۰۶۶-۳۰۲۰۱۱۰۲۳۸۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خوانسار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی قدرت اله اله یاری بیک فرزند حیدر علی به ش ش ۱۶ صادره از خوانسار در یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۱۶۲۱۰,۲۳ مترمربع پلاک ۱۳۳ اصلی واقع در کهرت بخش ۷ محرز گردیده است.

۲-برابر رای شماره ۱۲۰۲۳۸۴-۱۴۰۶۶-۳۰۲۰۱۱۰۲۳۸۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خوانسار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی قدرت اله اله یاری بیک فرزند حیدر علی به ش ش ۱۶ صادره از خوانسار در یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۲۷۱۰۳,۹۵ مترمربع پلاک ۱۳۳ اصلی واقع در کهرت بخش ۷ محرز گردیده است.

۳- برابر رای شماره ۱۲۰۲۳۸۴-۱۴۰۶۶-۳۰۲۰۱۱۰۲۳۸۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خوانسار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی قدرت اله اله یاری بیک فرزند حیدر علی به ش ش ۱۶ صادره از خوانسار در یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۸۰۹۹,۳۹ مترمربع پلاک ۱۳۳ اصلی واقع در کهرت بخش ۷ محرز گردیده است.

۴- برابر رای شماره ۱۲۰۲۳۸۶-۱۴۰۶۶-۳۰۲۰۱۱۰۲۳۸۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خوانسار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی قدرت اله اله یاری بیک فرزند حیدر علی به ش ش ۱۶ صادره از خوانسار در یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۵۰۶۸,۴۷ مترمربع پلاک ۱۳۳ اصلی واقع در کهرت بخش ۷ محرز گردیده است.

۵- برابر رای شماره ۱۲۰۲۳۸۷-۱۴۰۶۶-۳۰۲۰۱۱۰۲۳۸۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خوانسار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی قدرت اله اله یاری بیک فرزند حیدر علی به ش ش ۱۶ صادره از خوانسار در یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۱۷۵۸,۹۸ مترمربع پلاک ۱۳۳ اصلی واقع در کهرت بخش ۷ محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه: ۱۷۱۶۱۵۱۴
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۲/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۲/۲۳

رئیس ثبت اسناد و املاک
آگهی ابلاغ مفاد آراء صادره از هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شرق اصفهان

در اجرای ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و بر حسب ماده ۴ قانون مذکور آراء ذیل که از طرف این هیات مبنی بر تأیید انتقال عادی و یا سهم مفروضی متقاضی صادر گردیده در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود تا شخص یا اشخاصی که به آراء مذکور اعتراض دارند از تاریخ قولنامه عادی مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و در مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض فرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و رایه گواهی مبنی بر طرح دعوی اقدام نمایند و اقدامات ثبت موقوف به رایه حکم قطعی ادله خواهد بود و در صورت انقضا مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. و صدور سند مالکیت مانع از مراجع مستقر به دادگاه نخواهد بود.

رای شماره ۱۲۷۱۲۴۴-۱۴۰۶۶-۳۰۲۰۲۷-۱۴۰۶۶-۱۰/۱۷ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۷ مالکیت آقای محمدعلی حبیب الهی خورساکانی فرزند غلامحسین به ش ش ۱۴۳ و شماره ملی ۱۲۹۱۱۵۳۳۲ صادره اصفهان نسبت به ششداگنک قطعه زمین کشاورزی با کاربری زراعی بدون درج اعیانی به مساحت ۱۳۰۰/۹۶ (پلاک ۲۰۶ اصلی) خریداری عادی از مالک رسمی بداله احمدی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه: ۱۲۶۳۵۱۴
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۲/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۲/۲۳

رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء ذیل صادره از سوی هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بوئین و میاندشت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی مرتضی خلیلی فرزند قربانعلی به ش ش ۲۵۵۶ و کدملی ۶۲۱۹۲۸۷۴۴۴ صادره بوئین و میاندشت در ششداگنک هر یک از قطعات زراعی /باغ به شرح ذیل واقع در املاک افسوس (پلاک ۲۰۶ اصلی) خریداری عادی از مالک رسمی بداله احمدی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱-رای شماره ۱۲۰۲۳۸۵-۱۴۰۳۶-۳۰۲۲۵۹۰۰۷۰۲۳۸۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بوئین و میاندشت جزء بخش ۱۳ اصفهان

۲-رای شماره ۱۲۰۲۳۸۵-۱۴۰۳۶-۳۰۲۲۵۹۰۰۷۰۲۳۸۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بوئین و میاندشت جزء بخش ۱۳ اصفهان

۳-رای شماره ۱۲۰۲۳۸۵-۱۴۰۳۶-۳۰۲۲۵۹۰۰۷۰۲۳۸۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بوئین و میاندشت جزء بخش ۱۳ اصفهان

۴-رای شماره ۱۲۰۲۳۸۵-۱۴۰۳۶-۳۰۲۲۵۹۰۰۷۰۲۳۸۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بوئین و میاندشت جزء بخش ۱۳ اصفهان

برابر رای شماره ۱۲۰۲۳۸۵-۱۴۰۳۶-۳۰۲۲۵۹۰۰۷۰۲۳۸۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سیدمرتضی موسی کاظمی فرزند سید محمد به ش ش ۲۴۲ صادره از ناین در ششداگنک یک باب دکان به مساحت ۱۷۰/۵ مترمربع پلاک ثبتی ۱۲۵۵ اصلی واقع در بازار ناین بخش یک حوزه ثبت ناین خریداری عادی و مع الواسطه از مالک رسمی محمد چنگیزی حمیدی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه: ۲۱۶۱۵۱۲۴
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۲/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۲/۲۳

رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۲۰۲۳۸۶-۱۴۰۶۶-۳۰۲۰۱۱۰۲۳۸۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی مرزیه چشمه فرزند ماشاله به ش ش ۴۹۱ صادره از کاشان در ششداگنک مغازه به مساحت ۴۰ مترمربع فروروز از پلاک ۷۵ فرعی از ۱۱۲ اصلی. واقع در بخش کاشان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه: ۲۱۳۳۸۶۱
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۲/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۲/۲۳

حسن فتح اربابندی -رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هینتهای اول و دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نجف آباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان واملاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را در اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید.

رای شماره ۶۳۴ مورخ ۱۴۰۵/۱/۲۵ علیرضا طهماسبی به ش ش ۲۷۰ کدملی ۱۹۷۱۴۲۸۴۷۷ فرزند ذکی در ششداگنک یک قطعه زمین کشاورزی بدون اعیانی به مساحت ۲۹۷,۷۹ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۴۴۲ اصلی واقع در بخش ۹ حوزه ثبت ملک اصفهان بر اساس سند بیع قطعی به شماره ۱۲۸۹۱/۰۱ تنظیمی دفترخانه ۵۶ اصفهان مقدار ده سهم مشاع از بیست سهم از ۱۲۷۳ سهم سه پنجم یاقیمده پلاک ۴۴۲ اصلی بخش ۹ ثبت اصفهان قریه رحمت آباد نجف آباد به جعفر مهدیان فرزند امامقلی انتقال گردیده و مسبق و ثبت و سند مالکیت می باشد سپس نامبرده بر اساس یک فقره قولنامه عادی مورخ ۱۳۷۳/۱/۱۱ یک قطعه زمین مزروعی از پلاک فوق الذکر را به حاج حبیب اله مهدیان واگذار نموده است سپس نامبرده بر اساس یک فقره قولنامه عادی مورخ ۱۳۸۸/۲/۲۴ زمین مذکور را به مظاهر مهدیان فرزند حبیب اله واگذار نموده است سپس نامبرده بر اساس یک فقره قولنامه عادی مورخ ۱۴۰۴/۴/۱۰ زمین مذکور از پلاک فوق الذکر را به علیرضا طهماسبی فرزند ذکی واگذار نموده و نامبرده از زمین را به صورت باغ محصور احداث نموده و مالک و متصرف این باغ می باشد.

شناسه: ۲۳۹۰۳۹۹
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۲/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۲/۲۳

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نجف آباد

آگهی تحدید حدود

برابر ماده ۱۰ آیین نامه اجرائی قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولیدو عرضه مسکن تحدید حدود رقابت زیر واقع درخیم پیچ پلاک ۲۴ اصلی بخش ۷ ثبت خوانسار به ترتیب از ساعت ۵ صبح ۱۴۰۵/۳/۲۳ به بعد در محل شروع و بعمل خواهد آمد لذا به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت به صاحبان املاک و مجاورین املاک یک طبق پرونده ثبتی به نام خاتم زینب علی الله غلام نژاد فرزند حسین وخاتم زینب صالح فرزند محمدحسین درجریان ثبت است و بموجب رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۹۰۰۰۷۷۳ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۸ هیات قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت خورویبیابانک به نام آقای جواد غلام نژاد فرزند محمد رضا مورد تأیید قرار گرفته است لذا بنا به دستور ماده ۱۴ آیین نامه قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و بنا به دستور قسمت اخیر ماده ۱۵ قانون ثبت و بر طبق تقاضای مالک تحدیدحدود ملک مرقوم درروز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۳/۲۳ ساعت ۹ صبح درمحل شروع و به عمل خواهد آمد لذا به موجب این آگهی به کلیه مالکین و مجاورین اطخارمی گردد که درروزو ساعت مقرر درمحل حضور یابند اعتراضات مجاورین وصاحبان املاک مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدیدی به مدت ۳۰ روز پذیرفته خواهدشودطبق تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترضی ثبت معترض طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض خود را به اداره بایستی تقدیم دادخواست خود را به مرجع دیصلاح قضائی گواهی تقدیم دادخواست

آگهی تحدید حدود و بست بخش ۷ ثبت خوانسار

۱-آگهی تحدید حدود پلاک ثبتی ۱۳۵۰ فرعی ۲۴ اصلی بخش ۷ ثبت خوانسار ششداگنک خانه مورد تقاضای ایمان اله یاری بیگ فرزند محمد حسن به مساحت ۱۲۸/۹۱ متر مربع تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۲/۲۳ شناسه: ۲۱۷۶۶۹۰

حوزه ثبت ملک خوانسار

آگهی تحدید حدودو اختصاصی

چون تحدیدحدود شش دانگ یک باب خانه و باغ متصل بهم قسمتی از پلاک شماره ۲۹۶۸ اصلی واقع در بیاضه بخش ۵ حوزه ثبت خورویبیابانک که طبق پرونده ثبتی به نام خاتم زینب صالح فرزند جعفر درجریان ثبت است و بموجب رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۹۰۰۰۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۸ هیات قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت خورویبیابانک سه ش دانگ آن به نام آقای امیر فروزان مقیمی فرزند عباس مورد تأیید قرار گرفته است لذا بنا به دستور ماده ۱۴ آیین نامه قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و بنا به دستور قسمت اخیر ماده ۱۵ قانون ثبت و بر طبق تقاضای مالک تحدیدحدود ملک مرقوم درروز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۳/۲۳ ساعت ۹ صبح درمحل شروع و به عمل خواهد آمد لذا به موجب این آگهی به کلیه مالکین و مجاورین اطخارمی گردد که درروزو ساعت مقرر درمحل حضور یابند اعتراضات مجاورین وصاحبان املاک مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدیدی به مدت ۳۰ روز پذیرفته خواهدشودطبق تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترضی ثبت معترض طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به این اداره بایستی با تقدیم دادخواست به مرجع دیصلاح قضائی گواهی تقدیم دادخواست را اخذوبه این اداره تسلیم نماید.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۲/۲۳ شناسه: ۲۱۷۶۶۵۱

محمد علی بیطرف - رئیس ثبت خورویبیابانک

آگهی تحدید حدودو اختصاصی

چون تحدیدحدود شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی قسمتی از پلاک شماره ۹۶۸ فرعی از ۳۴۳۱ اصلی واقع در بیاضه بخش ۵ حوزه ثبت خورویبیابانک که طبق پرونده ثبتی به نام خاتم زینب صالح فرزند محمدحسین درجریان ثبت است و بموجب رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۹۰۰۰۰۷۷۳ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۸ هیات قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت خورویبیابانک به نام آقای غلام نژاد فرزند محمد رضا مورد تأیید قرار گرفته است لذا بنا به دستور ماده ۱۴ آیین نامه قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و بنا به دستور قسمت اخیر ماده ۱۵ قانون ثبت و بر طبق تقاضای مالک تحدیدحدود ملک مرقوم درروز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۳/۲۳ ساعت ۹ صبح درمحل شروع و به عمل خواهد آمد لذا به موجب این آگهی به کلیه مالکین و مجاورین اطخارمی گردد که درروزو ساعت مقرر درمحل حضور یابند اعتراضات مجاورین وصاحبان املاک مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدیدی به مدت ۳۰ روز پذیرفته خواهدشودطبق تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترضی ثبت معترض طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به این اداره بایستی با تقدیم دادخواست به مرجع دیصلاح قضائی گواهی تقدیم دادخواست را اخذوبه این اداره تسلیم نماید.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۲/۲۳ شناسه: ۲۱۷۱۷۱۶

محمد علی بیطرف - رئیس ثبت خورویبیابانک

آگهی تحدید حدودو اختصاصی

چون تحدیدحدود شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی پلاک شماره ۸۴۱ فرعی از ۳۴۳۱ اصلی واقع در بیاضه بخش ۵ حوزه ثبت خورویبیابانک که طبق پرونده ثبتی به نام خاتم زینب صالح فرزند محمدحسین درجریان ثبت است و بموجب رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۹۰۰۰۰۷۷۳ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۸ هیات قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت خورویبیابانک به نام آقای غلام نژاد فرزند محمد رضا مورد تأیید قرار گرفته است لذا بنا به دستور ماده ۱۴ آیین نامه قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و بنا به دستور قسمت اخیر ماده ۱۵ قانون ثبت و بر طبق تقاضای مالک تحدیدحدود ملک مرقوم درروز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۳/۲۳ ساعت ۹ صبح درمحل شروع و به عمل خواهد آمد لذا به موجب این آگهی به کلیه مالکین و مجاورین اطخارمی گردد که درروزو ساعت مقرر درمحل حضور یابند اعتراضات مجاورین وصاحبان املاک مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدیدی به مدت ۳۰ روز پذیرفته خواهدشودطبق تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترضی ثبت معترض طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به این اداره بایستی با تقدیم دادخواست به مرجع دیصلاح قضائی گواهی تقدیم دادخواست را اخذوبه این اداره تسلیم نماید.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۲/۲۳ شناسه: ۲۱۷۶۹۱۲

محمد علی بیطرف - رئیس ثبت خورویبیابانک

آگهی تحدید حدودو اختصاصی

چون تحدیدحدود شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی قسمتی از پلاک شماره ۹۱۷ فرعی از ۳۴۳۱ اصلی واقع در بیاضه بخش ۵ حوزه ثبت خورویبیابانک که طبق پرونده ثبتی به نام خاتم زینب صالح فرزند محمدحسین درجریان ثبت است و بموجب رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۹۰۰۰۰۷۷۳ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۸ هیات قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت خورویبیابانک به نام آقای جلال غلام نژاد فرزند محمد رضا مورد تأیید قرار گرفته است. لذا بنا به دستور ماده ۱۴ آیین نامه قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و بنا به دستور قسمت اخیر ماده ۱۵ قانون ثبت و بر طبق تقاضای مالک تحدیدحدود ملک مرقوم درروز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۳/۲۳ ساعت ۹ صبح درمحل شروع و به عمل خواهد آمد لذا به موجب این آگهی به کلیه مالکین و مجاورین اطخارمی گردد که درروزو ساعت مقرر درمحل حضور یابند اعتراضات مجاورین وصاحبان املاک مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدیدی به مدت ۳۰ روز پذیرفته خواهدشودطبق تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترضی ثبت معترض طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به این اداره بایستی با تقدیم دادخواست به مرجع دیصلاح قضائی گواهی تقدیم دادخواست را اخذوبه این اداره تسلیم نماید.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۲/۲۳ شناسه: ۲۱۷۷۰۵۸

محمد علی بیطرف - رئیس ثبت خورویبیابانک

آگهی تحدید حدودو اختصاصی

چون تحدیدحدود شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی قسمتی از پلاک شماره ۲۶۰ فرعی از ۳۴۳۱ اصلی واقع در بیاضه بخش ۵ حوزه ثبت خورویبیابانک که طبق پرونده ثبتی به نام خاتم زینب صالح فرزند سیدمحمد درجریان ثبت است و بموجب رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۹۰۰۰۰۷۷۳ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۸ هیات قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت خورویبیابانک به نام آقای جلال غلام نژاد فرزند محمد رضا مورد تأیید قرار گرفته است. لذا بنا به دستور ماده ۱۴ آیین نامه قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و بنا به دستور قسمت اخیر ماده ۱۵ قانون ثبت و بر طبق تقاضای مالک تحدیدحدود ملک مرقوم درروز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۳/۲۳ ساعت ۹ صبح درمحل شروع و به عمل خواهد آمد لذا به موجب این آگهی به کلیه مالکین و مجاورین اطخارمی گردد که درروزو ساعت مقرر درمحل حضور یابند اعتراضات مجاورین وصاحبان املاک مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدیدی به مدت ۳۰ روز پذیرفته خواهدشودطبق تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترضی ثبت معترض طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به این اداره بایستی با تقدیم دادخواست به مرجع دیصلاح قضائی گواهی تقدیم دادخواست را اخذوبه این اداره تسلیم نماید.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۲/۲۳ شناسه: ۲۱۷۶۸۶۱

محمد علی بیطرف - رئیس ثبت خورویبیابانک

آگهی تحدید حدودو اختصاصی

چون تحدیدحدود شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی و مشجر قسمتی از پلاک شماره ۲۸۹۶ اصلی واقع در خور بخش ۵ حوزه ثبت خورویبیابانک که طبق پرونده ثبتی به نام آقای میر هادی اداود فرزند سیدمحمد درجریان ثبت است و بموجب رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۹۰۰۰۰۷۷۳ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۹ هیات قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت خورویبیابانک به نام خاتم طاهر اله اداود فرزند سید مهدی مورد تأی

پژوهشگران اصفهانی با نانوذرات طلا به جنگ سرطان رفتند

استاد دانشگاه علوم پزشکی اصفهان گفت: در تقاطع فناوری نانو و دانش گیاهان دارویی، پژوهشگران ایرانی موفق به ابداع روشی نوین برای تولید داروهای ضدسرطان شدند. به گزارش خبرگزاری فارس از اصفهان، حجت صادقی علی آبادی، استاد گروه شیمی دارویی دانشگاه علوم پزشکی اصفهان، در نشست ترجمان دانش که در دانشگاه علوم پزشکی اصفهان برگزار شد، با اشاره به موفقیت در تولید نانوذرات طلا با استفاده از عصاره گیاهان اسفند، افستین و شاه‌توت، از تأثیرگذاری بالای این ترکیبات در القای مرگ برنامه‌ریزی شده سلول‌های سرطانی خبر داد و اظهار داشت: این روش سبز با حذف مواد شیمیایی مضر، راهکاری ایمن‌تر و قوی‌تر برای مقابله با تومورهای بدخیم ارائه می‌دهد. وی افزود: در تقاطع فناوری نانو و دانش گیاهان دارویی، پژوهشگران ایرانی موفق به ابداع روشی نوین برای تولید داروهای ضدسرطان شدند. این دستاورد که با بهره‌گیری از سنتز زیستی (سبز) حاصل شده، گامی مؤثر در جهت کاهش عوارض جانبی شیمی‌درمانی و افزایش کارایی در مان‌های هدفمند محسوب می‌شود.

صادق علی آبادی ادامه داد: در این پروژه، نانوذرات طلا با استفاده از عصاره سه گیاه دارویی افستین، اسفند و شاه‌توت تهیه شد. این گیاهان علاوه بر نقش تسهیل‌کنندگی در تولید نانوذرات، به دلیل دارا بودن ترکیبات آنتی‌اکسیدان و زیست‌فعال، خود نیز دارای خواص ضدسرطانی هستند که باعث تقویت اثر دارو می‌شود.

استاد گروه شیمی دارویی دانشگاه علوم پزشکی اصفهان با تبیین نقش سه‌گانه عصاره‌های گیاهی در این فرایند افزود: این عصاره‌ها هم‌زمان به‌عنوان عامل کاهنده برای تبدیل یون‌های طلا به نانو، عامل پوشاننده برای افزایش کارایی زیستی و عامل پایدارکننده برای حفظ اندازه نانومتری ذرات عمل می‌کنند. نتایج بررسی‌های ما نشان داد که این نانوذرات پایدار با اندازه‌ای کمتر از ۲۰۰ نانومتر، به‌طور مؤثری تشکیل شده‌اند.

وی به نتایج آزمایشگاهی روی رده‌های سلولی مختلف اشاره کرد و گفت: آزمایش‌ها روی سلول‌های سرطان پستان، تخمدان، پسروده و دهانه رحم نشان داد که این نانوذرات در مقایسه با نانوذرات طلای معمولی یا عصاره‌های گیاهی به‌تنهایی، سمیت سلولی به‌مراتب بالاتری علیه بافت‌های سرطانی دارند. نکته حائز اهمیت این است که مرگ سلولی القا شده از مسیر آپوپتوز (مرگ برنامه‌ریزی‌شده) صورت می‌گیرد که برخلاف نکروز، کمترین آسیب را به بافت‌های سالم اطراف وارد می‌کند.

صادق علی آبادی با بیان اینکه بیشترین تأثیر این نانوذرات بر سلول‌های سرطان دهانه رحم و تخمدان مشاهده شده است، تصریح کرد: عصاره گیاه اسفند به دلیل وجود آکالوئیدهای فعال، بیشترین نقش را در تقویت سمیت سلولی علیه تومورها داشته است.

عضو شورای شهر اصفهان مطرح کرد:

متروی اصفهان- فولاد مبارکه کاری بزرگ و زیربنایی

عضو شورای اسلامی شهر اصفهان احداث خط مترو در مسیر اصفهان به فولاد مبارکه را کاری بزرگ و زیربنایی دانست و گفت: این خط می‌تواند تحول عظیمی در حمل‌ونقل منطقه ایجاد کند. به گزارش خبرگزاری ایمناء، محمدرضا فلاح روز سه‌شنبه بیست‌ودوم اردیبهشت در جلسه کمیسیون تلفیق شورای اسلامی شهر اصفهان که باحضور مدیرعامل فولاد مبارکه اصفهان و مدیران بخش‌های مختلف این صنعت برگزار شد، با اشاره به ضرورت توسعه حمل‌ونقل ریلی در مسیرهای پرتردد صنعتی اظهار کرد: یکی از کارهای بزرگ و زیربنایی که در حال حاضر می‌تواند تحول عظیمی در حمل‌ونقل منطقه ایجاد کند، احداث خط مترو در مسیر

طلا ی صورتی در غبار غفلت است و نجوای گل سرخ در حصار خام‌فروشی؛

گلاب، دیپلماسی معطر



از تقابل تا تعامل؛ راهبرد «ثبت‌مشتکر»

چندی پیش خبر ثبت جهانی «رز طائف» توسط عربستان سعودی و اقدام ترکیه برای ثبت «عصاره اسپارتا»، در فضای رسانه انعکاس زیادی داشت و اگرچه در نگاه‌نخست این اقدامات به عنوان زنگ خطری برای میراث فرهنگی ایران تلقی شد، اما در دنیای دیپلماسی مدرن، نباید آن را به مثابه یک «تقابل» نگریست. اگر قرار است در میدان سیاست و فرهنگ، «گلی» به نفع تاریخ و تمدن منطقه ثبت شود، این هدف با «تعامل» بیش از «تقابل» در دسترس خواهد بود. همان‌گونه که مدیر کل میراث فرهنگی استان اصفهان اشاره کرده است، یونسکو امکان «ثبت جهانی مشترک» را فراهم ساخته و ایران می‌تواند با تکیه بر اصالت خود، درخواستی مشترک را دنبال کند. فراموش نکنیم که قرن‌هاست گلاب قصر کاشان، راهی سرزمین وحی می‌شود تا خانه خدا را عطرآگین کند. این پیوند عمیق مذهبی و فرهنگی میان ایران و عربستان، بستری بی‌نظیر برای همکاری است. به‌جای آنکه در میدان رقابت‌های بخشی فرصت‌ها را از دست بدهیم، می‌توانیم با دیپلماسی فعال، این میراث ناملموس را به‌عنوان نمادی از وحدت و زیبایی منطقه‌ای به ثبت برسانیم.

هویت در گرو نشان جهانی و گذار به صنعت دانش‌بنیان

رئیس کل دیوان محاسبات کشور از حضور میدانی مدیران و حسابرسان این نهاد در دوره جنگ و پس از آن، از رصد مستمر وضعیت بازار و تأمین کالاهای اساسی در استان‌های مختلف خبر داد. به گزارش خبرگزاری ایمناء، سیداحمدرضا دستتیب روز سه‌شنبه بیست‌ودوم اردیبهشت در برگزاری نشست کمیسیون کشاورزی با دیوان محاسبات درباره گرانی‌های اخیر، وضعیت بازار کالاهای امنیت غذایی اظهار کرد: دیوان محاسبات در برابر بی‌قانونی مامشات نخواهد کرد وی افزود: قانون مداری تنظیم بازار در شرایط جنگی و پس از آن تعطیل بردار نیست و با دستگاه‌های مختلف و موارد ترک فعل در حوزه تنظیم بازار و تأمین کالاهای اساسی بر خورد قانونی صورت خواهد گرفت.

رئیس کل دیوان محاسبات کشور خاطر نشان کرد: در شرایط جنگی تمام فرایندها باید بر اساس قانون انجام شود و هر اقدام یا تصمیم که بدون پشتوانه مصوبه قانونی باشد، از منظر دیوان محاسبات قابل پذیرش نیست. گفتنی است که اعضای کمیسیون کشاورزی مجلس بر تدوام نظارت‌های میدانی و تخصصی دیوان محاسبات بر عملکرد دستگاه‌های متولی کنترل بازار و قیمت کالاهای اساسی تأکید کردند. برای تأمین مواد اولیه، ایجاد مسیر سبز گمرکی و تسهیل در واردات تجهیزات مورد نیاز واحدهای تولیدی است. به گفته طغیانی، یکی از ویژگی‌های مهم این بسته آن است که تلاش شده حمایت‌ها با کمترین فشار بر منابع مالی دولت و حداقل آثار تورمی طراحی شود. در واقع تمرکز اصلی بر استفاده از ابزارهای موجود و کاهش موانع اداری برای فعالان اقتصادی است تا بتنگناها بتوانند سریع‌تر به شرایط عادی بازگردند. وی همچنین با تأکید بر اهمیت حفظ اشتغال در استان گفت: مهم‌ترین هدف این بسته جلوگیری از تعطیلی بنگاه‌ها و حفظ فرصت‌های شغلی است. تجربه نشان داده اگر یک واحد تولیدی تعطیل شود، بازگرداندن آن به چرخه تولید بسیار دشوار و پرهزینه خواهد بود؛ بنابراین باید پیش از رسیدن به این نقطه، حمایت‌های لازم انجام شود.

زیربنی که هزینه‌های ساخت و نگهداری بسیار بالاتری دارد. فلاح با بیان اینکه احداث این خط ریلی علاوه بر کاهش چشمگیر هزینه‌های جاری حمل‌ونقل، در دراز مدت مزایای زیست‌محیطی قابل توجهی نیز به همراه خواهد داشت، خاطر نشان کرد: کاهش مصرف سوخت، کاهش ترافیک و آلودگی هوا، همچنین پوشش چندین شهر و منطقه مسکونی در مسیر، از جمله این مزایاست. وی تأکید کرد: با احداث خط مترو در مسیر اصفهان-فولاد مبارکه، نفتینا نیروهای شاغل در این صنعت بزرگ، بلکه ساکنان شهرهای میانی مسیر نیز از این نعمت حمل‌ونقل سریع و ارزان بهره‌مند خواهند شد.

فولاد

درپانزدهمین جلسه کمیسیون صنایع غذایی اتاق بازرگانی اصفهان مطرح شد؛

مجوزهای فرسایشی و قیمت‌گذاری دستوری



فعالان صنعت غذا در پانزدهمین جلسه کمیسیون صنایع غذایی اتاق بازرگانی اصفهان، نسبت به تدوام روندهای پیچیده اداری، طسوالاتی بودن فرآیند صدور مجوزها و فشار ناشی از قیمت‌گذاری دستوری هشدار دادند و خواستار تسهیل فرآیندهای اجرایی و بازگشت مشوق‌های حمایتی برای واحدهای تولیدی شدند.

به گزارش روابط عمومی اتاق بازرگانی اصفهان، در این نشست همچنین بر ضرورت تدوین نسخه‌ای مشخص برای آینده صنعت غذا، کاهش موازی‌کاری میان دستگاه‌های اجرایی و تقویت مطالبه‌گری جمعی بخش خصوصی برای بهبود فضای کسبو کار تأکید شد.

مجوزهایی که همچنان در پیچ‌وخم اداری مانده‌اند

مسعود بختیاری، نایبرئیس کمیسیون صنایع غذایی اتاق بازرگانی اصفهان با انتقاد از روند طولانی صدور پروانه‌های ساخت در حوزه صنایع غذایی اظهار کرد: این موضوع ارتباطی به تحریم‌ها، کمبود منابع یا شرایط اقتصادی ندارد و کلما در حوزه اختیارات دستگاه‌های اجرایی است. وی افزود: با وجود برگزاری جلسات متعدد و تأکید مسئولان بر حل این مشکل، هنوز اقدام مؤثری در زمینه تسهیل صدور مجوزها مشاهده نشده و این مسئله همچنان یکی از دغدغه‌های جدی فعالان صنعت غذاست.

بختیاری همچنین به مشکلات قیمت‌گذاری دستوری اشاره کرد و گفت: تولیدکنندگان در شرایطی با فشار برای تأیث نگه داشتن قیمت‌ها مواجه هستند که هزینه مواد اولیه، بسته‌بندی و سایر نهاده‌های تولید به شدت افزایش یافته‌است.

وی ادامه داد: افزایش قیمت ورق فولادی و مواد اولیه بسته‌بندی، هزینه تمام‌شده تولید را به‌طور چشمگیری افزایش داده، اما در مقابل، فشار بر تولیدکنندگان برای جلوگیری از اصلاح قیمت‌ها ادامه دارد.

نایبرئیس کمیسیون صنایع غذایی اتاق بازرگانی اصفهان در پایان با تأکید بر ضرورت حفظ امید و استمرار فعالیت تولیدکنندگان اظهار کرد: با وجود همه مشکلات و فشارها، فعالان اقتصادی نباید خسته شوند، چرا که حفظ تولید، حمایت از کارگران و پایداری اقتصاد کشور به استمرار فعالیت صنایع وابسته‌است.

ضرورت تدوین نقشه راه برای صنعت غذا

علی سرشوقی، نایبرئیس کمیسیون صنایع غذایی اتاق بازرگانی اصفهان با اشاره به شرایط دشوار اقتصادی کشور، بر ضرورت ممدلی و همفکری میان فعالان بخش خصوصی تأکید کرد و گفت: در شرایط فعلی، بیش از هر زمان دیگری نیازمند همراهی و استفاده از ظرفیت‌های مشترک هستیم. وی با بیان اینکه اتاق بازرگانی به‌عنوان یک مجمع خصوصی می‌تواند نقش مؤثری در مدیریت بحران‌ها و پیگیری مطالبات بخش خصوصی ایفا کند، افزود: همه فعالان اقتصادی امروز به نوعی با مشکلات محدودیت‌های مشابه روبرو هستند و باید با پیش‌بینی شرایط و بهره‌گیری از تجربیات و ایده‌های مشترک، برای عبور از بحران‌ها برنامهریزی کنیم. سرشوقی تصریح کرد: اگر پیش از جنگ برای دریافت یک مجوز یا پروانه فعالیت، تولیدکنندگان ناچار بودند ماه‌ها زمان صرف کنند، نباید پس از پایان بحران نیز همان روندهای طولانی و پیچیده ادامه داشته باشد.

نایبرئیس کمیسیون صنایع غذایی اتاق بازرگانی اصفهان گفت: باید نسخهای مشخص برای آینده صنعت غذا تدوین شود تا بدین‌تر در حوزه‌هایی مانند صدور مجوز، تولید، واردات کالا، آزمایش محصولات و استانداردهای

چه شرایطی مطلوب است و چگونه می‌توان فرآیندها را تسهیل کرد.

وی افزود: هدف این است که با برنامه‌ریزی و مطالبه‌گری مؤثر، فرآیندهایی مانند دریافت مجوزهای تولید یا واردات در کوتاه‌ترین زمان ممکن انجام شود و فضای کسبو کار برای فعالان صنایع غذایی بهبود یابد.

مطالبه برای بازگشت مشوق‌های مالیاتی

مسعودامینی، رئیس کمیته رفع موانع تولید کمیسیون صنایع غذایی اتاق بازرگانی اصفهان با اشاره به مشکلات مالیاتی واحدهای تولیدی، خواستار بازگشت مشوق‌های مالیاتی برای صنایع تولیدی شد. وی افزود: با توجه به شرایط اقتصادی کشور و مشکلات ناشی از دوران پساجنگ، لازم است این موضوع از طریق انجمن‌های صنایع غذایی، اتاق بازرگانی و استانداری‌ها پیگیری شود تا مجدداً این تخفیف مالیاتی برای صنایع تولیدی اعمال شود. امینی ادامه داد: در حال حاضر معاونت غذا و دارو، اداره استاندارد و دستگاه‌های بهداشتی هر کدام فرآیندها و الزامات جداگانه‌ای را برای واحدهای صنایع غذایی اعمال می‌کنند که این مسئله موجب افزایش هزینه‌ها و اتلاف زمان شده‌است. وی با اشاره به موضوع کارت‌های بهداشتی کارکنان صنایع غذایی و چکاپ‌های دوره‌ای افزود: بسیاری از آزمایش‌ها و بررسی‌ها تکراری است و می‌توان با جمع‌بند فرآیندها، موازی‌کاری جلوگیری کرد.

رئیس کمیته رفع موانع تولید کمیسیون صنایع غذایی اتاق بازرگانی اصفهان تصریح کرد: پیشنهاد ما این است که با کارت بهداشت و با همان چکاپ‌های دوره‌ای به‌عنوان ملاک کفایت کند تا فشار اداری بر واحدهای تولیدی کاهش یابد.

وی در پایان گفت: خوشبختانه با پیگیری‌های انجام‌شده از سوی صنایع استان و همکاری دستگاه‌های مرتبط، بخش قابل توجهی از این مشکل برطرف شد و سهمیه‌های مورد نیاز تأمین شد.



Managing Director: Reza Mahzooniye
chief executive: Marziye Rabiei
Deputy manager: Mohammad Hossein Mahzooniye
Editor-in-Chief: Mohammad Bandarabasi
technical manager: Nooshin Ravaqi
Editorial board:
Amin Saryadzi, Shadi Bakhshi, Saman Sofalgar Parisa Jamadi,
Maryam Emadi, Adadeh Soleymannejad



رویداد

فرمول ادامه دادن در شرایط سخت

جمعه ۲۵ اردیبهشت ۱۱ ساعت

ثبت نام رایگان



چی وای لی
وارث پرقدرت خاندان سامسونگ

چی وای لی (Lee Jae-yong)، معروف به Jay Y. Lee، فرزند ارشد لی کوان-هی، رئیس سابق سامسونگ، و هونگ را-هی است. او در سال ۱۹۶۸ در واشنگتن دی‌سی به دنیا آمد و تحصیلات خود را در رشته تاریخ شرق آسیا در دانشگاه ملی سئول آغاز کرد. سپس مدرک MBA را از دانشگاه Keio در ژاپن دریافت کرد و به برنامه DBA در مدرسه بازرگانی هاروارد نیز راه یافت.

چی وای لی فعالیت حرفه‌ای خود را از سال ۱۹۹۱ در سامسونگ آغاز کرد و در پست‌هایی مانند معاون برنامه ریزی استراتژیک و رئیس بخش مشتریان (مقامی که مخصوص او طراحی شده بود) مشغول شد. در سال ۲۰۰۹ به سمت مدیر ارشد عملیات و سپس در سال ۲۰۱۲ نائب‌رئیس سامسونگ الکترونیکس شد، جایگاهی که او را به عنوان وارث پرقدرت خانواده معرفی کرد.

چی وای لی عمل‌رهمبری گروه سامسونگ را برعهده گرفت. این دوره نشانه آغاز انتقال قدرت در این خاندان بزرگ اقتصادی بود.

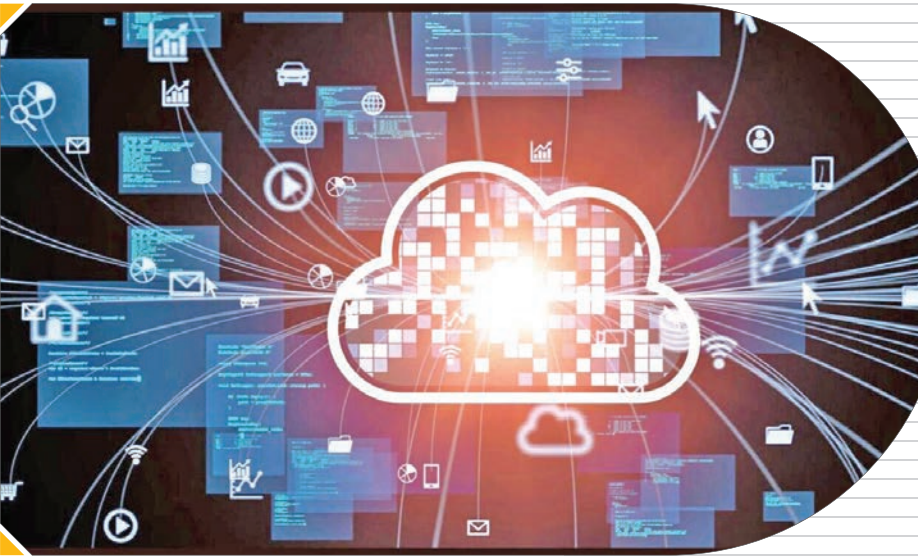
ماجرای قضایی و بازگشت به قدرت
در سال ۲۰۱۷، لی به اتهامات رشوه، اختلاس و پنهان‌سازی دارایی‌های غیرقانونی متهم و به پنج سال زندان محکوم شد. پس از کاهش حکم، او حدود یک سال در زندان بود تا اینکه در سال ۲۰۱۸ آزاد شد. در سال ۲۰۲۱ دوباره به زندان رفت اما در همان سال با آزادی مشروط آزاد شد. در ۲۰۲۲، رئیس‌جمهور وقت کره جنوبی او را مورد عفو قرار داد؛ اقدامی که زمینه را برای بازگشت رسمی او به قدرت فراهم کرد.

پیروزی‌های قضایی اخیر
در سال ۲۰۲۵، دادگاه‌های بالاتر کره جنوبی با رأی به تبرئه لی از اتهامات دست‌کاری سهام و تقلب مالی در پرونده ادغام ۲۰۱۵، اتهامات گذشته او را به طور نهایی رد کردند. این تصمیم به او اجازه می‌دهد بدون دغدغه‌های حقوقی، بر احیا و حرکت رویه جلوی سامسونگ تمرکز کند.

رئیس مرکز توسعه فناوری‌های راهبردی معاونت علمی از ثبت ۶۹ درخواست در طرح پسادکتری فناوریانه خبر داد و گفت: از این تعداد، ۱۵ درخواست به دلیل عدم احراز شرایط یا نامتناسب بودن تخصص و توانمندی فن‌جو و فناوریانه نبودن پروژه، رد شد. ۶ طرح در مرحله داور، ۳۵ شرکت حمایت مادی ۶ ماهه اول را دریافت و از این ۳۵ شرکت، ۱۰ شرکت حمایت مادی ۶ ماهه دوم طرح را نیز دریافت کرده و ۱۳ طرح در مسیر انعقاد قرارداد هستند. به گزارش ایسنا، سعید سرکار، جزئیات برنامه «پسادکتری فناوریانه (TOP)» را تشریح کرد و این طرح را اقدامی مؤثر در مسیر توسعه فناوری، توانمندسازی نخبگان و تقویت ارتباط دانشگاه با صنعت دانست. وی با بیان اینکه این برنامه با طراحی معاونت علمی و با مشارکت شرکت‌های دانش‌بنیان و مؤسسات آموزش عالی اجرا می‌شود، گفت: طرح TOP فرصتی فراهم می‌کند تا دانش‌آموختگان مقطع دکتری در قالب پروژه‌های فناوریانه وارد فضای عملیاتی صنعت شوند و تجربه‌ای کاربردی می‌تواند به صورت محرمانه انجام گیرد.

رئیس مرکز توسعه فناوری‌های راهبردی اشاره به تعهدات معاونت علمی توضیح داد: بررسی دانش‌بنیان بودن شرکت متقاضی، تأیید صلاحیت مجری پروژه (به عنوان مؤسس، سهامدار یا مسئول تحقیق و توسعه شرکت) و معرفی ناظر برای هر پروژه از جمله وظایف معاونت است. رادارند. وی آمار درخواست‌های ثبت‌شده را نیز تشریح کرد و گفت: تاکنون ۶۹ درخواست از سوی شرکت‌های دانش‌بنیان ثبت شده که ۱۵ درخواست به دلیل احراز نشدن شرایط یا نامتناسب بودن تخصص و توانمندی فن‌جو رد شده است. از میان ۵۴ درخواست باقی‌مانده، ۶ طرح در مرحله داور، ۳۵ طرح در مرحله دوره اول را دریافت و از این ۳۵ شرکت ۱۰ شرکت پرداخت مرحله دوم طرح را دریافت کردند و ۱۳ طرح در مرحله انعقاد قرارداد قرار دارند. سرکار با تشریح روند داور، اظهار کرد: داوران بر اساس حوزه فعالیت شرکت و موضوع طرح انتخاب می‌شوند و جلسات داور عمده‌ت‌ها در صورت حضوری برگزار می‌شود، مگر در شرایط خاص که به شکل

که اعضای هیئت علمی در آنها به عنوان مؤسس، سهامدار، مدیر عامل یا مسئول تحقیق و توسعه حضور دارند و در مجموع ۱۲۰۰ عضو هیئت علمی در این شرکت‌ها فعالیت می‌کنند. با این حال، در طرح TOP تنها اعضای هیئت علمی با مرتبه‌های بالاتر امکان حضور به عنوان استاد پروژه را دارند. وی آمار درخواست‌های ثبت‌شده را نیز تشریح کرد و گفت: تاکنون ۶۹ درخواست از سوی شرکت‌های دانش‌بنیان ثبت شده که ۱۵ درخواست به دلیل احراز نشدن شرایط یا نامتناسب بودن تخصص و توانمندی فن‌جو رد شده است. از میان ۵۴ درخواست باقی‌مانده، ۶ طرح در مرحله داور، ۳۵ طرح در مرحله دوره اول را دریافت و از این ۳۵ شرکت ۱۰ شرکت پرداخت مرحله دوم طرح را دریافت کردند و ۱۳ طرح در مرحله انعقاد قرارداد قرار دارند. سرکار با تشریح روند داور، اظهار کرد: داوران بر اساس حوزه فعالیت شرکت و موضوع طرح انتخاب می‌شوند و جلسات داور عمده‌ت‌ها در صورت حضوری برگزار می‌شود، مگر در شرایط خاص که به شکل



پیش‌برود، در این مدل، دولت بیش از هر چیز نقش سیاست‌گذار، تنظیم‌گر و تسهیل‌گر را برعهده خواهد داشت. این رویکرد تنها محدود به پروژه «ابر دولت» نخواهد بود و بخش قابل توجهی از پروژه‌های کلیدی حوزه دولت هوشمند، زیرساخت‌های ابری، مراکز داده، خدمات دیجیتال و برخی طرح‌های راهبردی اقتصاد دیجیتال کشور نیز بر پایه همین الگوی مشارکتی تعریف و اجرا خواهند شد. اجرای این پروژه ورود وزارت ارتباطات به نسل جدید حکمرانی اقتصادی در حوزه فناوری اطلاعات محسوب می‌شود؛ مدلی که توسعه زیرساخت‌های ملی را بر پایه هم‌افزایی سرمایه خصوصی، ابزارهای مالی نوین و مشارکت هوشمندانه میان دولت و بخش خصوصی دنبال می‌کند.

رازهای موفقیتی که (مثل همیشه) تغییر نمی‌کند
شاید عجیب به نظر برسد اما کتاب رازهای موفقیتی که (مثل همیشه) تغییر نمی‌کند، برخلاف کتاب‌های انگیزشی و مثبت‌نگری که شما توصیه می‌کنند که به دنبال حفظ امنیت مالی و بقای کسب‌وکار و ثروت خود هستید، همیشه برای بدترین‌ها آماده باشد. به پیش‌بینی‌ها دقیق توجه کنید و خود را برای وقوع فاجعه‌بارترین واقعه آماده نگه‌دارید. زیرا پس از اینکه سیل و بهمن سقف خانه‌تان را پایین آورد، دیگر نمی‌توانید آن را جبران کنید؛ پس بهتر است از حالا برای بحرانی که پنج سال آینده ممکن است بر سران‌آورد، خود را مجهز کنید.

بر اساس این سیاست، وزارت ارتباطات در حال طراحی و پیاده‌سازی نسل جدیدی از مدل‌های سرمایه‌گذاری در زیرساخت اقتصاد دیجیتال کشور است؛ مدلی که به ابستگی صرف به منابع عمومی را کاهش داده و تلاش می‌کند با بهره‌گیری از ظرفیت بازار سرمایه، شبکه بانکی، نهادهای تضمین‌گر و سرمایه‌گذاران بخش خصوصی، روند اجرای پروژه‌های ملی را تسریع کند. سازمان فناوری اطلاعات ایران نیز به عنوان مجری پروژه «ابر دولت» یکی از پیشران‌های اصلی توسعه زیرساخت‌های دیجیتال کشور به شمار می‌رود و اجرای آن، نمودارویکرد وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات در حکمرانی اقتصادی پروژه‌های حوزه ارتباطات و فناوری اطلاعات است؛ رویکردی که توسعه زیرساخت‌ها را با اتکا به ظرفیت بخش خصوصی و ابزارهای نوین مالی دنبال می‌کند.

رازهای موفقیتی که (مثل همیشه) تغییر نمی‌کند
شاید عجیب به نظر برسد اما کتاب رازهای موفقیتی که (مثل همیشه) تغییر نمی‌کند، برخلاف کتاب‌های انگیزشی و مثبت‌نگری که شما توصیه می‌کنند که به دنبال حفظ امنیت مالی و بقای کسب‌وکار و ثروت خود هستید، همیشه برای بدترین‌ها آماده باشد. به پیش‌بینی‌ها دقیق توجه کنید و خود را برای وقوع فاجعه‌بارترین واقعه آماده نگه‌دارید. زیرا پس از اینکه سیل و بهمن سقف خانه‌تان را پایین آورد، دیگر نمی‌توانید آن را جبران کنید؛ پس بهتر است از حالا برای بحرانی که پنج سال آینده ممکن است بر سران‌آورد، خود را مجهز کنید.

با محوریت مشارکت بخش خصوصی؛

مجوز اجرای پروژه تامین تجهیزات اکتیو «ابر دولت» صادر شد

مجوز اجرای پروژه تامین تجهیزات اکتیو «ابر دولت» صادر شد تا مسیر اجرای یکی از مهم‌ترین پروژه‌های زیرساختی دولت هوشمند و خدمات ابری کشور وارد مرحله عملیاتی شود؛ پروژه‌ای که بر پایه مشارکت بخش خصوصی و بهره‌گیری از مدل‌های نوین تامین مالی طراحی شده و نمودارویکرد جدید وزارت ارتباطات در حکمرانی اقتصادی پروژه‌های دیجیتال به شمار می‌رود. به گزارش ایران‌زا، وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات، پروژه «ابر دولت» یکی از پیشران‌های اصلی توسعه زیرساخت‌های دیجیتال کشور به شمار می‌رود و اجرای آن، نمودارویکرد وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات در حکمرانی اقتصادی پروژه‌های حوزه ارتباطات و فناوری اطلاعات است؛ رویکردی که توسعه زیرساخت‌ها را با اتکا به ظرفیت بخش خصوصی و ابزارهای نوین مالی دنبال می‌کند.

درباره‌ی کتاب رازهای موفقیتی که (مثل همیشه) تغییر نمی‌کند
نمی‌فانیم باید قبل از این عبارت بنویسیم متأسفانه یا خوشبختانه، اما به هر حال این موضوع واقعیت دارد که رفتارهای انسان هیچ‌گاه تغییر چندانی نکرده و بشر در طول قرن‌های مختلف بسیار شبیه نیاکانش عمل می‌کند. مردم در دهه ۶۰ میلادی عاشق شکلات اسنیکرز بودند و هنوز هم هستند. آدم‌ها از ده سال پیش تا همین حالا، همچنان ترجیح می‌دادند روی خریدهایشان تخفیف بگیرند و هزینه‌ی آن‌ها را پرداخت

افشین:
بااذن رهبر شهید
حمایت‌های جدی از علم و فناوری به عمل آمد
معاون علمی رئیس‌جمهور گفت: با نگاهی به لایحه‌های بودجه می‌توان دید که اعتبارات فناوری اندک بود، اما با اذن رهبر شهید از صندوق توسعه ملی، حمایت‌های جدی از علم و فناوری به عمل آمد. به گزارش خبرنگار مهر، حسین افشین، معاون علمی، فناوری و اقتصاد دانش‌بنیان رئیس‌جمهور در حاشیه‌ی آیین «همین ایران ۲» که به یاد رهبر شهید انقلاب اسلامی در تالار وحدت برگزار شد، اظهار داشت: وزارت ارشاد تصمیم دارد مجموعه برنامه‌هایی را با عنوان «همین ایران» برگزار کند و دوره نخست آن نشست با هنرمندان بود. وی افزود: دومین دوره این برنامه به حوزه علم و فناوری اختصاص دارد. رهبر شهید انقلاب اهمیت ویژه‌ای برای جامعه نخبگانی، علم و فناوری قائل بودند. هر ساله جلسه نخبگانی در ۱۱ مهر با حضور مقام معظم رهبری برگزار می‌شد و نمایشگاه فناوریان نیز در بهمن و اسفندماه برگزار می‌گردید. نشست با دانشجویان و اساتید نیز از جمله برنامه‌های سالانه بود. افشین در ادامه یادآور شد: آخرین دیدار ایشان با نخبگان هم‌زمان با شهادت سیدحسین نصرالله بود. با وجود نهمانی، ایشان اذعان کردند که برنامه لغو نشود و در سخنرانی خود فرمودند: «بنده عزادار هستم و این غزا برای من بسیار بزرگ است، اما صلاح ندانستم برنامه نخبگان را به تعویق بیندازم؛ زیرا برای این حوزه اهمیت ویژه‌ای قائل هستم». معاون علمی رئیس‌جمهور تصریح کرد: برای سال ۱۴۰۴ نیز مقرر بود جلسه ۱۱ مهر برگزار شود و تمام مقدمات آن انجام شده بود، اما به دلیل ملاحظات ففاتی - نه به دلیل نگرانی برای خودایشان - و برای جلوگیری از آسیب به نخبگان، آن برنامه لغو شد. هر چند تدارکات آن یک ماه قبل دیده شده بود، اما به‌گزاری این مسیر نشد. وی خاطر نشان کرد: امروز، این جلسه به یاد توجه و اهمیت رهبر شهید به حوزه نخبگانی و علم و فناوری برگزار می‌شود. در این مراسم، منتخبینی از افرادی که طی سال‌های مختلف در محضر ایشان سخنرانی کردند، صحبت خواهند کرد و کلیپ‌هایی نیز بخش می‌شود. افشین تأکید کرد: علم و فناوری کشور مدیون زحمات و حمایت‌های ایشان است؛ زمانی که کمتر به این حوزه اهمیت داده می‌شد، ایشان به تبهایی از آن حمایت کردند. با نگاهی به لایحه‌های بودجه می‌توان دید که اعتبارات فناوری اندک بود، اما با اذن ایشان از صندوق توسعه ملی، حمایت‌های جدی از علم و فناوری به عمل آمد. به هر حال، علم و فناوری کشور بزرگ‌ترین حامی خود را از دست داده است. معاون علمی رئیس‌جمهور در پایان گفت: همان گونه که مستحضرد، رهبر جدید کشور، آیت‌الله سیدمجتبی خامنه‌ای نیز به حوزه علم و فناوری اهمیت ویژه‌ای می‌دهند و با اعتماد به نخبگان روزبه‌روز افزایش می‌یابد. برگزاری جلسه دوم «همین ایران» نشانه‌ای از قدردانی نخبگان از حمایت‌های رهبر شهید از علم و فناوری است.

معرفی کتاب

همیشه تغییر نمی‌کند

Same as Ever

