3 Simple Food Pairings That Can Support Heart Health

5

اسکن کنید و تازه‌ترین اخبار را به صورت آنلاین دنبال کنید

اختصاص ۷۰۰ میلیون تومان اعتبار به روستای مصر به‌منظور تقویت پرونده این روستا به‌عنوان کاندید روستای جهانی؛

«مصر» اصفهان مُصر در جهانی شدن

۶

منبع: ایرنا

کوه‌های کرکس و زیستگاه پلنگ ایرانی زیر سایه تهدید ادامه فعالیت برخی معادن منطقه است!

زیست نطنز در خطر

رئیس اداره حفاظت محیط زیست نطنز خواستار عدم تمدید و ادامه فعالیت چند معدن شد!

۲

۸

اخبار اصفهان — چهره روز

صیانت از آرامش عمومی و مقابله با هرگونه ناامنی در اولویت پلیس اصفهان است

Iran's capacity of renewables exceeds 4,500MW

4

NBC News report exposes extent of US losses in Iran conflict

5

سه‌شنبه | ۸ اردیبهشت ۱۴۰۵ | ۲۸ آوریل ۲۰۲۶ | ۱۰ ذوالقعده ۱۴۴۷ | ۸ صفحه | شماره ۲۱۰۲ | قیمت ۳۰/۰۰۰ تومان | سال هشتم

ISFAHAN NEWS

اخبار اصفهان

اولین روزنامه اقتصادیِ دو زبانه استان اصفهان

اخبار اصفهان — سرمقاله | حمید حاج اسماعیلی

بازار کار در تنگنای رکود و جنگ

افزایش فشارهای اقتصادی، رکود فعالیت‌های تولیدی و تبعات مستقیم جنگ بر فضای کسب و کار، بازار کار ایران را با چالش‌های تازه‌ای رو به رو کرده است. در چنین شرایطی نشانه‌های افزایش تعدیل نیرو، گسترش نا اطمینانی شغلی و ناکافی بودن ساز و کارهای حمایتی برای کارگران و بنگاه‌ها بیش از گذشته دیده می‌شود؛ وضعیتی که ضرورت بازنگری در سیاست‌های حمایتی و تقویت نظام تامین اجتماعی را برجسته‌تر کرده است. بازار کار ایران در سال‌های اخیر همواره با مجموعه‌ای از مشکلات ساختاری مانند ضعف در ایجاد فرصت‌های شغلی پایدار، پایین بودن قدرت خرید دستمزدها و گسترش اشتغال غیررسمی روبه‌رو بوده است. با این حال، تحولات اقتصادی اخیر و شرایط خاص ناشی از تنش‌ها و نااطمینانی‌های منطقه‌ای، فشار مضاعفی بر این بازار وارد کرده و بسیاری از بنگاه‌های اقتصادی را در موقعیتی قرار داده که ادامه فعالیت برای آنها دشوارتر از گذشته شده است. در چنین فضایی نخستین نشانه‌های بحران معمولا در قالب کاهش ظرفیت تولید و خدمات نمایان می‌شود. زمانی که تقاضا در بازار کاهش پیدا می‌کند یا هزینه‌های تولید به شکل ناگهانی افزایش می‌یابد، بنگاه‌ها ناچار می‌شوند برای بقا از حجم فعالیت‌های خود بکاهند. یکی از پیامدهای طبیعی این وضعیت، تعدیل نیروی کار یا توقف جذب نیروهای جدید است؛ مساله‌ای که در ماه‌های اخیر در برخی بخش‌های اقتصادی بیشتر از گذشته مشاهده می‌شود. افزایش هزینه‌های تولید، نوسانات قیمت مواد اولیه، اختلال در زنجیره‌های تامین و محدود شدن دسترسی به برخی بازارها از جمله عواملی است که می‌تواند به کاهش فعالیت بنگاه‌ها منجر شود.

ادامه در صفحه ۲...

استاندار اصفهان با هشدار نسبت به خسارت‌های جبران‌ناپذیر به آثار ثبت جهانی اصفهان مطرح کرد:

اصفهان بخشی از تاریخ مشترک جهان

۲

۱۴۵۰ نفر از آسیب‌دیدگان جنگ رمضان اسکان یافتند

۲

وقتی کفش‌های کتانی جایگزین فیبرهای نوری می‌شوند؛

اسنیکرنت چیست؟ انتقال داده با پای پیاده

۳

جایگزینی اشتغال پویا با حمایت انفعالی؛

اصفهان آزمایشگاه نوین مدیریت منابع انسانی در کشور

۶

عملیات اجرایی پروژه احداث تونل و سازه‌های جانبی خط دو مترو ادامه دارد؛

تداوم عملیات اجرایی خط ۲ مترو

۶

پارک‌های فناوری در پسا جنگ؛

نیاز به بازطراحی صنایع بزرگ آسیب‌دیده با فناوری‌های نوین

۸

اخبار اصفهان — گزارش تصویری

دیدار شهردار اصفهان با استاد «مجید صادق‌زاده»

هم‌زمان با «هفته فرهنگی اصفهان» علی قاسم‌زاده شهردار اصفهان با استاد «مجید صادق‌زاده» از هنرمندان برجسته نگارگری دیدار کرد.

آگهی مناقصه (نوبت اول)

شهرداری چادگان در نظر دارد: به استناد بودجه سال ۱۴۰۵ نسبت به **خرید آسفالت از نوع ۱۲ – ۰) و حمل و پخش به صورت دستی و خرید MC جمعاً با اعتباری به مبلغ ۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (پنجاه میلیارد ریال)** از طریق مناقصه عمومی اقدام نماید

الف ـ موضوع و محل مناقصه: آسفالت معابر سطح شهر چادگان

ب ـ سقف اعتبار پروژه: با اعتبار بالغ بر ۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ (پنجاه میلیارد ریال) ریال با شرایط ذیل:

الف: خرید آسفالت گرم با بیندر و توپکا از نوع ۱۲ –۰) هر تن به مبلغ به عدد ..... ریال به حروف ..... ریال

ب: حمل و پخش آسفالت به صورت دستی هر تن به مبلغ به عدد ..... ریال به حروف ..... ریال

ج: خرید و حمل و پخش ام سی به ازای هر کیلوگرم به مبلغ به عدد ..... ریال به حروف ..... ریال

د: طبق دستور کارفرما

۱ـ شرکت کنندگان بایستی پنج درصد اعتبار تخصیص یافته بصورت اسناد و ضمانتنامه بانکی معتبر یا بصورت نقد و واریز به حساب ۳۱۰۰۰۰۳۴۲۳۰۰۵ شهرداری چادگان نزد بانک ملی شعبه چادگان.

۲ـ مدت قرارداد: از زمان انعقاد قرارداد به مدت هفت روز شمسی

۳ـ شرکت کننده در مناقصه موظف است نسبت به ارائه گواهینامه فنی (کنترل فرآیند تولید) از مرکز تحقیقات راه و مسکن و شهرسازی باشد

۴ـ برنده مناقصه مکلف است هنگام تنظیم و عقد پیمان معادل ۱۰٪ کل مبلغ مورد پیمان را به منظور حسن انجام کار از قبیل تضمین نامه بانکی و یا اسناد خزانه به عنوان سپرده به شهرداری چادگان ارائه نماید

۵ـ پیشنهاد دهندگان باید علاوه بر بارگذاری مدارک ذیل در مهلت قید شده در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت www.setadiran.ir، اصل ضمانت نامه شرکت در مناقصه را به صورت فیزیکی حداکثر تا زمان بازگشایی پیشنهادات از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت www.setadiran.ir دبیرخانه محرمانه (حراست) شهرداری چادگان تحویل و رسید دریافت نمایند

پاکت الف: سپرده یا ضمانت نامه

پاکت ب: مدارک و اسناد و گواهی فنی استاندارد کارخانه و گواهی صلاحیت فنی و مشخصات کامل و آدرس و امضاء پیشنهاد دهنده

پاکت ج: پیشنهاد و قیمت تنظیم شده در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت www.setadiran.ir و برگه آگهی شرکت در مناقصه که توسط شرکت کننده (فروشنده) مهر و امضاء شده باشد پیشنهادات رسیده براساس زمان اعلام شده از طریق سامانه الکترونیکی دولت با حضور اعضاء کمیسیون باز و قرائت خواهد شد و قیمت های پیشنهادی بایستی فقط بر روی برگه فرم پیشنهاد قیمت که از طرف شهرداری در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت www.setadiran.ir می باشد اعلام گردد.

۶ـ شهرداری چادگان به استناد بند ۵ ماده ۵ آیین نامه مالی شهرداری ها در رد یا قبول هریک از پیشنهادات رسیده مختار و به پیشنهاداتی که بعد از موعد مقرر و مبهم، مخدوش، مشروط و بدون فیش سپرده باشد ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۷ـ چنانچه هرکدام از برندگان اول، دوم و سوم شرکت کننده در مناقصه انصراف نمایند سپرده آنها به نفع شهرداری ضبط خواهد شد.

۸ـ برنده مناقصه موظف است پس از اعلام شهرداری ظرف مدت یک هفته نسبت به انعقاد قرارداد اقدام نماید در غیر اینصورت سپرده او به نفع شهرداری ضبط و با نفر دوم قرارداد منعقد می گردد.

۹ـ شرکت کنندگان بایستی شرایط قانون منع مداخله کارمندان دولت مصوب ۲۲ دی ماه ۱۳۳۷ و موضوع تبصره یک ماده ۸۲ مکرر قانون تشکیلات وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ با اصلاحات بعدی و همچنین ماده (۱۰) قانون نظام وظیفه عمومی در نظر داشته باشند.

۱۰ـ خریدار در زمان عقد قرارداد ملزم به ارائه گواهینامه ارزش افزوده جهت تأمین اعتبار آن به واحد امور مالی شهرداری می باشد در غیر اینصورت شهرداری هیچگونه تعهدی در قبال تأمین اعتبار و پرداخت آن نخواهد داشت و مسئولیت قانونی آن بر عهده برنده مربوطه خواهد بود.

۱۱ـ برنده مناقصه موظف است پس از انعقاد قرارداد نسبت به ارائه دستور اختلاط آسفالت پیشنهادی با تایید آزمایشگاه اقدام نماید

۱۲ـ در صورت داشتن نماینده تام الاختیار برای شرکت ها، داشتن معرفی نامه کتبی برای انجام امورات اداری که ممهور به مهر شرکت باشد برای نماینده تام الاختیار شرکت‌ها الزامی می باشد

۱۳ـ مبلغ پرداخت خرید خرید آسفالت از نوع ۱۲ –۰) و خرید MC پس از تأیید واحد عمرانی قابل پرداخت می باشد

۱۴ـ کلیه پیشنهادات با در نظر گرفتن کلیه کسورات قانونی به عهده برنده مناقصه می باشد و هزینه روزنامه بر عهده برنده مناقصه می باشد.

حسین بهرامی – شهردار چادگان

شناسه آگهی: ۲۱۶۴۵۶۵

ثبت و سفارش آنلاین آگهی مفقودی کلیه مدارک

www.agahinaslefarda.ir

عدم نیاز به مراجعه حضوری

ارسال رایگان روزنامه به آدرس شما

شماره تماس: ۰۹۳۰۱۶۳۸۳۴۶

مناقصه عمومی یک مرحله‌ای

اداره کل پست استان اصفهان در نظر دارد: **فراخوان واگذاری اجرای قرارداد فرایند آماده سازی، چاپ نشانی، تجزیه، کیسه بندی و ارسال مرسولات حاوی شناسنامه اداره کل پست استان اصفهان با استفاده از نیروی کار متخصص و ملزومات بصورت رکوردی به شماره ۲۰۰۵۰۰۴۳۴۲۰۰۰۰۰۲** را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید.

*کلیه مراحل برگزاری فراخوان از دریافت و تحویل اسناد فراخوان تا بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد.

*متقاضیان شرکت در فراخوان در صورت عدم عضویت در سامانه، نسبت به ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (به صورت برخط) برای کلیه صاحبان امضای مجاز و مهر سازمانی اقدام لازم را به عمل آورند.

مواعد زمانی:

– **تاریخ انتشار فراخوان:** ۱۴۰۵/۰۲/۰۶

– **مهلت دریافت اسناد فراخوان:** ۱۴۰۵/۰۲/۱۰

– **مهلت ارسال پیشنهادات:** ۱۴۰۵/۰۲/۲۰

– **زمان بازگشایی پاکت ها:** ۱۴۰۵/۰۲/۲۱

نوع و مبلغ تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار: ۱۸۹۰۰۰۰۰۰۰ ریال ضمانت نامه بانکی یا فیش نقدی طبق اطلاعات بارگزاری شده در سامانه ستاد ایران

اطلاعات تماس و آدرس دستگاه: ۳۲۲۰۴۱۲۰ اداره کل پست استان اصفهان خیابان نشاط

شناسه آگهی: ۲۱۶۴۵۳۹

سرمقاله

... ادامه از صفحه یک

این شرایط به‌ویژه برای کسب‌وکارهای کوچک و متوسط که حاشیه سود و توان مالی محدودی دارند، بسیار سنگین‌تر است. بسیاری از این واحدها در برابر شوک‌های اقتصادی تاب‌آوری چندانی ندارند و در صورت تداوم فشارها، ناچار به کاهش نیروی انسانی یا حتی تعطیلی کامل می‌شوند. در این میان نیروی کار نخستین گروهی است که آثار این فشارها را به طور مستقیم تجربه می‌کند. تعدیل نیرو یا تعلیق فعالیت برخی کارگاه‌ها به معنای افزایش تعداد افرادی است که به دنبال شغل جدید می‌گردند. در حالی که بازار کار ظرفیت محدودی برای جذب سریع این افراد دارد، بیکاری می‌تواند به سرعت گسترش پیدا کرده و مشکلات معیشتی خانوارها را تشدید کند. یکی از ابزارهای مهم برای کاهش اثرات بیکاری، نظام بیمه بیکاری و حمایت‌های اجتماعی است. این سازوکار در بسیاری از کشورها به عنوان یک سپر حمایتی برای کارگران در زمان از دست دادن شغل عمل می‌کند و به آنها فرصت می‌دهد تا در فاصله زمانی جست‌وجوی کار جدید، حداقل‌های معیشتی خود را تامین کنند. با این حال، یکی از چالش‌های جدی در بازار کار ایران آن است که بخش قابل‌توجهی از شاغلان در قالب‌های غیررسمی یا قراردادهای ناپایدار فعالیت می‌کنند و عملا از پوشش کامل این حمایت‌ها برخوردار نیستند. گسترش اقتصاد دیجیتال و فعالیت‌های مبتنی بر پلتفرم نیز ابعاد تازه‌ای به این مساله اضافه کرده است. بسیاری از افرادی که در این حوزه‌ها فعالیت می‌کنند، در چارچوب قوانین سنتی کار تعریف نشده‌اند و به همین دلیل در صورت بروز بحران اقتصادی یا کاهش تقاضا، پشتوانه مشخصی برای حمایت از آنها وجود ندارد. این خلأ قانونی باعث می‌شود در زمان بروز شوک‌های اقتصادی، گروه بزرگی از نیروی کار بدون هیچ نوع حمایت موثری در معرض بیکاری قرار بگیرند. ازسوی دیگر، بنگاه‌های اقتصادی نیز برای ادامه فعالیت خود به حمایت‌هایی نیاز دارند که بتواند بخشی از فشارهای اقتصادی را کاهش دهد. در بسیاری از کشورها در زمان بروز بحران‌های اقتصادی یا جنگی، دولت‌ها با ارایه بسته‌های حمایتی، تسهیلات مالی، معافیت‌های مالیاتی یا کمک‌های مستقیم تلاش می‌کنند از تعطیلی گسترده کسب‌وکارها جلوگیری کنند. هدف از این سیاست‌ها آن است که هم اشتغال موجود حفظ شود و هم ظرفیت تولیدی اقتصاد آسیب جدی نبیند...

در ایران نیز در شرایط کنونی چنین رویکردی می‌تواند نقش مهمی در کاهش آسیب‌های احتمالی بازار کار داشته باشد. اگر بنگاه‌ها بتوانند از دوره‌های بحرانی عبور کنند، احتمال حفظ نیروی انسانی و بازگشت سریع‌تر اقتصاد به مسیر فعالیت عادی بیشتر خواهد شد. در غیر این صورت، موج تعطیلی یا کاهش فعالیت واحدهای اقتصادی می‌تواند پیامدهای گسترده‌ای برای اشتغال و ثبات اجتماعی به همراه داشته باشد. موضوع دیگری که در این میان مطرح می‌شود، وضعیت دستمزدها و قدرت خرید نیروی کار است. در سال‌های اخیر فاصله میان رشد هزینه‌های زندگی و افزایش دستمزدها به یکی از دغدغه‌های جدی کارگران تبدیل شده است. تورم بالا باعث شده حتی افزایش‌های سالانه دستمزد نیز نتواند کاهش قدرت خرید خانوارهای کارگری را به طور کامل جبران کند، به همین دلیل برخی کارشناسان معتقدند در شرایط خاص اقتصادی ممکن است نیاز به بررسی مجدد سیاست‌های مزدی و ایجاد سازوکارهایی برای ترمیم قدرت خرید کارگران وجود داشته باشد. البته هرگونه تصمیم در این زمینه باید با درنظر گرفتن توان بنگاه‌های اقتصادی اتخاذ شود. اگر افزایش دستمزد بدون توجه به شرایط واقعی تولید و خدمات انجام شود، ممکن است فشار بیشتری بر کارفرمایان وارد کند و درنهایت به کاهش اشتغال منجر شود، بنابراین ایجاد تعادل میان حفظ قدرت خرید کارگران و پایداری فعالیت بنگاه‌ها یکی از مهم‌ترین چالش‌های سیاست‌گذاری در بازار کار است. در مجموع، آنچه امروز در بازار کار مشاهده می‌شود ترکیبی از فشارهای اقتصادی، نااطمینانی‌های ناشی از شرایط منطقه‌ای و مشکلات ساختاری دیرینه است. عبور از این وضعیت نیازمند مجموعه‌ای از سیاست‌های هماهنگ در حوزه‌های مختلف از جمله حمایت از تولید، تقویت نظام تامین اجتماعی، اصلاح قوانین مرتبط با اشتغال‌های جدید و ایجاد فضای باثبات‌تر برای فعالیت‌های اقتصادی است. اگر چنین رویکردی به شکل جدی دنبال شود، می‌توان امیدوار بود که بازار کار از فشارهای فعلی عبور کند و مسیر ایجاد اشتغال پایدار دوباره تقویت شود، در غیر این صورت، ادامه روندهای فعلی ممکن است به گسترش بیکاری، افزایش ناامنی شغلی و عمیق‌تر شدن مشکلات معیشتی بخش بزرگی از جامعه منجر شود؛ مسائلی که مدیریت آنها در آینده هزینه‌های اقتصادی و اجتماعی بیشتری به همراه خواهد داشت.

پلیس اصفهان ۲۸ سرقت را در یک شبانه‌روز کشف کرد

فرمانده انتظامی شهرستان اصفهان از کشف ۲۸ فقره سرقت و دستگیری ۱۳ سارق در جریان اجرای طرح‌های ویژه ارتقای امنیت اجتماعی طی ۲۴ ساعت گذشته خبر داد.

سرهنگ احمد نیکبخت روز دوشنبه، در گفتگو با خبرنگار مهر اظهار کرد: مأموران انتظامی اصفهان در ادامه اجرای طرح‌های ارتقای امنیت اجتماعی و با هدف مقابله با سرقت‌های خرد و سازمان‌یافته، با گشت‌زنی‌های هدفمند و فعالیت‌های اطلاعاتی، موفق شدند در ۲۴ ساعت گذشته ۲۸ فقره انواع سرقت را کشف کنند.

وی با اشاره به نتایج این عملیات افزود: ۱۵ دستگاه خودروی سرقتی و چهار دستگاه موتورسیکلت کشف و پس از طی مراحل قانونی به مالکانشان بازگردانده شد؛ اقدامی که به گفته او نقش قابل توجهی در افزایش احساس امنیت و اعتماد عمومی داشته است.

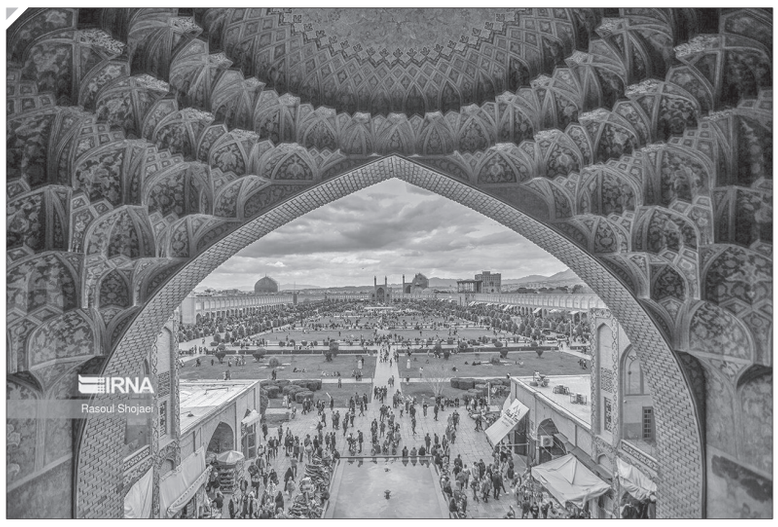
فرمانده انتظامی شهرستان اصفهان همچنین توضیح داد: در مجموع ۱۳ متهم شناسایی و بازداشت شدند که شامل چهار سارق کابل، دو سارق داخل خودرو، شش سارق اماکن، دو سارق خودرو و سه سارق معابر بودند. این افراد در بازجویی اولیه به جرائم خود اعتراف کردند.

سرهنگ نیکبخت ادامه داد: مأموران علاوه بر شناسایی متهمان، سه فقره سرقت کابل و دو مورد سرقت از معابر عمومی را نیز کشف کردند و با اقدام سریع، مانع ادامه فعالیت مجرمانه این افراد شدند.

وی در پایان، با تأکید بر تداوم برخورد قاطع پلیس با عاملان ناامنی، از شهروندان خواست توصیه‌های ایمنی را جدی بگیرند و هرگونه مورد مشکوک را بلافاصله از طریق سامانه ۱۱۰ به پلیس گزارش دهند.

استاندار اصفهان با هشدار نسبت به خسارت‌های جبران‌ناپذیر به آثار ثبت جهانی اصفهان مطرح کرد:

اصفهان بخشی از تاریخ مشترک جهان



استاندار اصفهان با هشدار نسبت به خسارت‌های جبران‌ناپذیر به آثار ثبت جهانی این شهر در پی حملات اخیر، گفت: اصفهان تنها متعلق به اصفهانی‌ها یا ایرانی‌ها نیست و این شهر بخشی از تاریخ مشترک جهان است و حفاظت از آن مسئولیتی جهانی به شمار می‌رود.

به گزارش ایرنا، مهدی جمالی نژاد عصر یکشنبه در حاشیه بازدید جمعی از خبرنگاران بین‌المللی از باغ‌موزه چهل‌ستون با اشاره به جایگاه تاریخی و تمدنی اصفهان اظهار داشت: این شهر را می‌توان دایره‌المعارف تمدن بشری دانست، زیرا مجموعه‌ای از میراث تاریخی، فرهنگی و هنری در آن گرد آمده که نه تنها متعلق به ایران، بلکه متعلق به تمام بشریت است.

وی با هشدار نسبت به پیامدهای حملات اخیر در نزدیکی محدوده‌های تاریخی شهر افزود: انفجارهایی که در فاصله کمتر از یکصد متری دولت‌خانه صفوی رخ داده، بیش از ۲۷ اثر ثبت جهانی را در معرض خطر نابودی قرار داده و آسیب‌های سازه‌ای وارد شده به این بناها روزبه‌روز در حال افزایش است.

جمالی نژاد تصریح کرد: با تخریب این سازه‌ها، امکان مرمت آن‌ها به صفر می‌رسد و در واقع با نابودی چنین آثاری، بخشی از حافظه تاریخی جهان از میان خواهد رفت.

وی با اشاره به جایگاه فرهنگی و هنری اصفهان ادامه داد: این استان با بیش از ۲۰۰ گونه صنایع‌دستی، یکی از مهم‌ترین مراکز خلاقیت و هنر در جهان به شمار رفته و به عنوان شهری با اصالت یونسکو شناخته می‌شود.

استاندار اصفهان گفت: در کنار اصفهان، کاشان نیز به عنوان شهر خلاق معماری معرفی شده و این منطقه را به یکی از قطب‌های مهم نوآوری و خلاقیت در منطقه تبدیل کرده است.

جمالی‌نژاد با یادآوری پیشینه تعاملات بین‌المللی در اصفهان اظهار داشت: این شهر همواره میزبان رویدادهای مهم بین‌المللی بوده و برگزاری نشست‌هایی همچون اجلاس اوپک و فعالیت مرکز منطقه‌ای نوآوری (IRIS) نشان‌دهنده جایگاه جهانی اصفهان است.

وی با تأکید بر اینکه اصفهان همواره به عنوان شهر صلح و صفا شناخته شده است، افزود: این شهر نمادی از همزیستی مسالمت‌آمیز فرهنگ‌ها و ادیان مختلف بوده و میراث آن به تمام بشریت تعلق دارد.

استاندار اصفهان با اشاره به پیامدهای انسانی و اقتصادی حملات اخیر گفت: در این رخدادها، علاوه بر آسیب به زیرساخت‌های صنعتی، خسارت‌های گسترده‌ای نیز به بخش‌های مختلف وارد شده است.

جمالی‌نژاد این وضعیت را سه‌گانه‌ای هولناک توصیف کرد و گفت: در کنار تلفات انسانی، تخریب صنایع و نابودی میراث تاریخی در واقع ترکیبی از نسل‌کشی صنعتی و تاریخ‌کشی است که هویت تاریخی و فرهنگی یک سرزمین را هدف قرار داده است.

وی خطاب به خبرنگاران بین‌المللی حاضر در این بازدید تأکید کرد: اصفهان تنها متعلق به اصفهانی‌ها یا ایرانی‌ها نیست و این شهر بخشی از تاریخ مشترک جهان است و حفاظت از آن مسئولیتی جهانی به شمار می‌رود.

استاندار اصفهان ابراز امیدواری کرد که با توقف این حملات، شرایط برای حفظ و صیانت از میراث تاریخی و فرهنگی اصفهان فراهم شود و این شهر بار دیگر به روزگار شکوه، آرامش و صلح بازگردد.

اخبار اصفهان — گزارش

رئیس شورای شهر اصفهان:

اعضای فعلی شوراها باید قاطعانه پای کار انجام تکالیف و وظایف خود باشند

رئیس شورای اسلامی شهر اصفهان گفت: اعضای فعلی شوراها براساس میزان احساس مسئولیت همچون مردمی که بیش از ۵۰ روز است در میادین حضور دارند، به عنوان نماینده مردم باید قاطعانه پای کار انجام تکالیف و وظایف خود باشند.

محمد نورصالحی در گفت‌وگو با خبرنگار ایمنا با اشاره به تصمیم شورای عالی امنیت ملی برای تعویق انتخابات شورای اسلامی شهرها و روستاها اظهار کرد: باتوجه به شرایط جنگی و وجود سایه جنگی بر سر کشور، از یک سو برگزاری انتخابات در زمان مقرر شده موجب بازگشتن جریان مدیریت شهر به روال عادی می‌شد و از سوی دیگر اگر کشور در حال حاضر در حال و هوای انتخاباتی قرار می‌گرفت، به دلیل تجمع پرشور مردم در میادین و چهارراه‌های سطح شهر، چند پارچگی و تفرقه ایجاد می‌شد.

وی افزود: تصمیم گرفته شده تا دو ماه پس از زمان خاتمه جنگ، انتخابات به تعویق بیوفتاد و این تصمیم و به این منظور است که تمام اعضای فعلی شوراها باید به صورت جدی و ویژه پیگیر روند خدمت‌رسانی مجموعه شهرداری به شهروندان باشند.

رئیس شورای اسلامی شهر اصفهان تاکید کرد: اعضای فعلی شوراها براساس میزان احساس مسئولیت همچون مردمی که بیش از ۵۰ روز است در میادین حضور دارند، به عنوان نماینده مردم باید قاطعانه پای کار انجام تکالیف و وظایف خود باشند.

نورصالحی گفت: در حال حاضر اعضای شوراها باید امانت داران خوبی باشند تا زمانی که شرایط برگزاری انتخابات فراهم شد، این امانت را به خوبی به دست اعضای جدید بسپارند.

وی ادامه داد: این موضوع در حال حاضر نیازمند احساس مسئولیت تمام اعضای فعلی شوراها در سراسر کشور است و از این افراد انتظاری جز خدمت‌رسانی به‌صورت جهادی نمی‌رود.

رئیس شورای اسلامی شهر اصفهان با بیان اینکه در شرایط جنگی جلسات علنی و تلفیق شورای اسلامی شهر اصفهان به صورت منظم برگزار شده و تمام کمیسیون ها نیز فعال بوده اند، خاطرنشان کرد: برای همه کمیسیونها وظایف نظارتی برنامه ریزی شده و برای هر کمیسیون ۱۰ تا ۱۲ وظیفه ویژه شرایط جنگی کشور تدوین کرده‌ایم.

نورصالحی گفت: نه‌تنها نسبت به گذشته روند خدمت‌رسانی به شهروندان کاهش پیدا نکرده است، بلکه تمام کارکنان مجموعه مدیریت شهری به صورت جدی تر در حال خدمت‌رسانی هستند.

وی افزود: با وجود تعویق زمان برگزاری انتخابات، قرار نیست روند اجرای هیچ پروژه‌ای در سطح شهر کند یا متوقف شود و تمام پروژه‌ها از جمله پروژه‌های عمرانی شهر در حال اجرا است.

اخبار اصفهان — گزارش

با همکاری گروهی از معماران دانشگاهی آغاز شد؛

نصب المان‌های یادبود جنگ رمضان در نقاط آسیب‌دیده اصفهان

شهردار اصفهان گفت: شهرداری اصفهان با هدف ماندگاری خاطره جمعی شهروندان، طرح نصب المان‌های شهری در نقاط اصابت جنگ رمضان را با همکاری گروهی از معماران دانشگاهی آغاز کرده است.

به گزارش خبرگزاری مهر، علی قاسم‌زاده اظهار کرد: بر اساس تجربه طرح‌های گذشته در زمینه نمادسازی مکان‌های خاطره‌انگیز انقلاب و دفاع مقدس، این بار نیز هدف آن است تا نقاطی که در جریان جنگ رمضان مورد اصابت قرار گرفتند با رویکردی معماری و فرهنگی نشانه‌گذاری شوند.

وی افزود: در این طرح گروهی از معماران برجسته دانشگاه‌های کشور و با محوریت یکی از استادان شاخص اصفهانی عضو هیئت علمی دانشگاه شهید بهشتی، طراحی المان‌های مذکور را بر عهده دارند. این اقدام در کنار خدمات ایمنی آتش‌نشانان و پروژه‌های عمرانی شهر، بخشی از رویکرد کلان شهرداری برای بازآفرینی هویت شهری اصفهان به شمار می‌رود.

شهردار اصفهان تاکید کرد: اجرای این طرح، یادآوری زنده‌ای از رخدادهای سال‌های ۱۴۰۴ و ۱۴۰۵ در نقاط خاص شهر خواهد بود تا خاطره مقاومت و پایداری همواره در حافظه کالبدی اصفهان باقی بماند.

کوه‌های کرکس و زیستگاه پلنگ ایرانی زیر سایه تهدید ادامه فعالیت برخی معادن منطقه است!

زیست نطنز در خطر

رئیس اداره حفاظت محیط زیست نطنز خواستار عدم تمدید و ادامه فعالیت چند معدن شد!

رئیس اداره حفاظت محیط زیست نطنز گفت: چند معدن فعال در این شهرستان به دلیل آسیب جدی به طبیعت کوه‌های کرکس و زیستگاه پلنگ ایرانی باید ساماندهی شده و پروانه فعالیت آن‌ها تمدید نشود.

علی سالاری روز دوشنبه در گفت و گو با خبرنگار ایرنا اظهار داشت: در شهرستان نطنز در حال حاضر ۲۲ معدن فعال است که تخریب گسترده‌ای به محیط زیست و زیستگاه جانوران از جمله پلنگ ایرانی وارد می‌کند.

رییس اداره حفاظت محیط زیست نطنز با اشاره به وضعیت معادن شهر طرق افزود: هشت معدن تراورتن در این منطقه فعال است که ۲ معدن به دلیل فاصله کم با بافت شهری طرق باید بازنگری شده و مجوز آن‌ها لغو شود؛ چراکه این مجوزها مربوط به سال‌های ۱۳۸۰ است و تمدید آن‌ها منطقی به نظر نمی‌رسد.

سالاری یکی از مهمترین چالش‌های کنونی را نادیده گرفتن «اثر تجمعی معادن» در زمان صدور مجوزها دانست و بی بیان کرد: در گذشته به این موضوع توجه نشده که قرار گرفتن چندین معدن در کنار یکدیگر، آسیب مضاعفی به طبیعت وارد می‌کند. وی اظهار داشت: ۸۰ درصد تولید این معادن را باطله تشکیل می‌دهد که حجم بالایی از پسماند سنگی را در طبیعت رها می‌کند.

سالاری با انتقاد از فرایند صدور پروانه افزود: متأسفانه در روند صدور مجوز معادن از اداره حفاظت محیط زیست استعلام نمی‌شود و این موضوع به تخریب‌های جبران‌ناپذیری انجامیده است.

رییس اداره حفاظت محیط زیست نطنز در خصوص معادن روستای اوره نیز گفت: ۱۰ معدن گرانیت در این منطقه فعال است که وضعیت نسبی بهتری نسبت به طرق دارند، اما یک معدن به دلیل آسیب زیستگاهی نیاز به بازنگری دارد.

سالاری ادامه داد: همچنین چهار معدن در روستای کمجان که بر کریدور حرکت پلنگ ایرانی واقع شده، آسیب جدی به طبیعت وارد می‌کنند و باید مجوز آن‌ها لغو شود.

۱۴۵۰ نفر از آسیب‌دیدگان جنگ رمضان اسکان یافتند

آزاده سلیمان‌نژاد

سید سلمان قاضی‌عسگر، دبیر اجرایی ستاد اسکان و بازسازی اماکن مردمی آسیب‌دیده شهر اصفهان: تاکنون ۱۴۵۰ نفر اسکان اضطراری داده شده‌اند و با تصویب شورای شهر، هزینه پروانه ساخت برای واحدهایی که به‌طور کامل تخریب شده‌اند رایگان است.

از این تعداد، اسکان ۶۳ خانوار (حدود ۳۵۰ نفر) که منازلشان تنها آسیب‌های جزئی مانند شکستگی شیشه و پنجره داشت، پایان یافته و پس از رفع نقص، محل اسکان اضطراری را تخلیه کرده و به خانه‌های خود بازگشته‌اند.

تاکنون ۱۴۰ نفر از خیران شهر اصفهان، آپارتمان‌های خود را با همکاری شهرداری در اختیار آسیب‌دیدگان قرار داده‌اند. شهروندانی که بازسازی منازلشان بین شش ماه تا دو سال زمان می‌برد، در این واحدها اسکان داده می‌شوند.

اخبار اصفهان — گزارش

صیانت از آرامش عمومی و مقابله با هرگونه ناامنی در اولویت پلیس اصفهان است

فرمانده انتظامی استان اصفهان، آرامش عمومی، تأمین امنیت پایدار و مقابله قاطع با هرگونه ناامنی را از محورهای اساسی و اولویت‌های عملیاتی و راهبردی پلیس استان در سال جاری برشمرد.

به گزارش ایرنا، سردار عبدالوهاب حسنوند در نخستین پیام خود به شهروندان، همزمان با انتصاب به سمت فرمانده انتظامی استان اصفهان افزود: در این راستا مقابله بی‌امان با اشرار، سارقان و مُخلان نظم و امنیت عمومی به عنوان خط قرمز پلیس، در دستور کار این فرماندهی قرار دارد و در این مسیر، هیچ‌گونه اغماض و مماشاتی در کار نخواهد بود.

وی اظهار داشت: برقراری گشت‌های تخصصی، اشراف اطلاعاتی و اقدامات هدفمند پلیس آگاهی در سطح استان برای رسیدن به اهداف ذکر شده با قدرت ادامه خواهد یافت.

رییس پلیس استان اصفهان با تاکید بر برخورد جدی با سوداگران مرگ و شبکه‌های توزیع مواد مخدر افزود: این پدیده شوم، بنیان خانواده‌ها را هدف گرفته و پلیس با تمام توان، در میدان مقابله با آن ایستاده است و مبارزه با مواد مخدر نه یک مأموریت اداری، بلکه یک رسالت انسانی و اجتماعی است.

وی خاطرنشان کرد: همچنین مقابله با قاچاق کالا و جرائم اقتصادی که امنیت معیشتی مردم را نشانه گرفته‌اند ماموریت دیگر پلیس استان اصفهان است و در این حوزه نیز پلیس با رصد دقیق مسیرهای ارتباطی، انبارها و شبکه‌های سازمان‌یافته، اجازه فعالیت به سودجویان را نخواهد داد.

سردار حسنوند، همچنین با تاکید بر برخورد قاطع با برهم زنندگان نظم عمومی و کسانی که آرامش جامعه را هدف قرار می‌دهند گفت: امنیت اجتماعی، خط قرمز مشترک مردم و پلیس است و هرگونه رفتار ناامن‌ساز، با واکنش قانونی و سریع مواجه خواهد شد.

به گفته وی، در کنار این مأموریت‌های محوری، برنامه‌های دیگری نیز در دستور کار قرار دارد که از جمله تقویت پلیس هوشمند، توسعه خدمات غیرحضوری، تسهیل ارائه خدمات انتظامی به مردم، ارتقای رضایتمندی شهروندان و افزایش حضور میدانی پلیس در سطح محلات و جاده‌ها از آن جمله است.

فرمانده انتظامی استان اصفهان افزود: پلیس راه نیز با جدیت در مسیرهای ارتباطی استان حضور خواهد داشت تا ایمنی سفرها، کاهش تصادفات و ارتقای انضباط ترافیکی به صورت مستمر دنبال شود و همچنین خدمات پلیس +۱۰، مراکز تعویض پلاک و سایر واحدهای خدمت‌رسان بدون وقفه در خدمت مردم خواهند بود.

وی، توجه به حضور اجتماعی پلیس در کنار مردم را نکته مهم دیگری برشمرد و گفت: اعتقاد ما بر این است که امنیت، تنها با ابزار و مأموریت‌های انتظامی شکل نمی‌گیرد، بلکه با اعتماد، همراهی و همدلی مردم کامل می‌شود و از همین رو، پلیس استان اصفهان خود را نه در مقابل مردم، بلکه در کنار مردم تعریف می‌کند.

وی از شهروندان استان خواست که همچون گذشته، یار و همراه پلیس باشند زیرا تجربه ثابت کرده که هرجا مردم و پلیس هم‌افزا عمل کرده‌اند، امنیت پایدارتر و آسیب‌ها کمتر شده است.

سردار حسنوند یادآور شد: امروز که این مسوولیت خطیر بر عهده اینجانب گذاشته شده است، قدردانی از مردم را وظیفه خود می‌دانم، مردمی که در ماه‌های اخیر، در بزنگاه‌های حساس، بار دیگر نشان دادند امنیت و آرامش این سرزمین تنها با حضور آن‌ها معنا پیدا می‌کند. خیابان‌های اصفهان در روزهای گذشته صحنه‌ای روشن از همبستگی ملی بود؛ جایی که پرچم مقدس جمهوری اسلامی ایران در دستان مردم به اهتزاز درآمد و پیام واحدی به جهان مخابره شد: این ملت در برابر هر تهدید و هر نقشه شوم دشمن، یکپارچه و استوار ایستاده است.

وی افزود: این حضور باشکوه و آگاهانه مردم، نه‌تنها یک حرکت اجتماعی، بلکه یک پیام امنیتی روشن داشت؛ اینکه پشتوانه اصلی امنیت در این کشور، مردم هستند و پلیس، خود را خادم همین مردم می‌داند.

به گزارش ایرنا، سردار عبدالوهاب حسنوند روز گذشته در مراسمی با حکم فرمانده انتظامی کل کشور به عنوان فرمانده انتظامی استان اصفهان معرفی شد.

در این مراسم همچنین از زحمات سردار حمید علینقیان پور که از خرداد ۱۴۰۲ این مسوولیت را بر عهده داشت قدردانی شد.

قیمت روز

هندزفری هایلو
W1 ANC
بلوتوث: نسخه ۵/۳
۴,۳۹۰,۰۰۰ تومان

هندزفری بیسوس
Eli Sport 1 Open Ear
بلوتوث: نسخه ۵/۳
۶,۴۰۰,۰۰۰ تومان

هندزفری شیائومی
Redmi Buds 6 Pro
بلوتوث: نسخه ۵/۳
۱۱,۱۵۰,۰۰۰ تومان

هندزفری سونی
WF-1000XM5
بلوتوث: نسخه ۵/۳
۳۸,۴۹۹,۰۰۰ تومان

وقتی کفش‌های کتانی جایگزین فیبرهای نوری می‌شوند؛

اسنیکرنت چیست؟ انتقال داده با پای پیاده

قسمت اول

اسنیکرنت چیست؟ در این مقاله بررسی می‌کنیم که چگونه در زمان قطعی اینترنت و کابل‌های زیردریایی، داده‌ها به‌صورت فیزیکی جابه‌جا می‌شوند.
تصور کنید صبح از خواب بیدار می‌شوید؛ مودم شما روشن است، چراغ‌های وای‌فای چشمک می‌زنند، اما هیچ داده‌ای رد و بدل نمی‌شود. هیچ ایمیلی باز نمی‌شود، هیچ پیامی در شبکه‌های اجتماعی نمی‌رسد و دسترسی به سرورهای ابری که شاهرگ حیات کسب‌وکارها هستند، کاملاً قطع شده است. در جهانی که به اتصال لحظه‌ای و بی‌سیم عادت کرده است، قطع شدن کابل‌های زیردریایی اقیانوس‌ها یا از کار افتادن زیرساخت‌های شبکه می‌تواند یک فاجعه آخرالزمانی به‌نظر برسد. اما در همین سکوت دیجیتال، روشی قدیمی، بی‌سروصدا و به‌شدت کارآمد از سایه‌ها بیرون می‌آید؛ روشی که در آن داده‌ها نه از طریق فیبرهای نوری، بلکه با قدم زدن، سوار بر هواپیما، یا در صندوق عقب یک ماشین جابه‌جا می‌شوند. به دنیای «اسنیکرنت» (Sneakernet) خوش آمدید؛ جایی که در تاریکی قطعی شبکه‌ها، هارد دیسک‌ها و فلش‌مموری‌ها به قهرمانان بلامنازع انتقال اطلاعات تبدیل می‌شوند. اسنیکرنت یک مفهموم جهانی است و من هم در همین روزهای اخیر با آن آشنا شدم و تصمیم گرفتم در مقاله‌ای این روش را برای شما توضیح دهم. :)
این مقاله، روایتی است از تلاقی گذشته و آینده فناوری. سفری به دل مفهومی که نشان می‌دهد گاهی اوقات، برای انتقال سریع‌ترین و امن‌ترین داده‌های جهان، باید به جای تکیه بر امواج الکترومغناطیس، یک جفت کفش کتانی پوشید و به راه افتاد!

اسنیکرنت (Sneakernet) چیست؟ کالبدشکافی یک اصطلاح نوستالژیک

واژه «اسنیکرنت» ترکیبی از دو کلمه «Sneaker» (کفش کتانی) و «Net» (شبکه) است. در روزهای ابتدایی پیدایش کامپیوترها، زمانی که شبکه‌های محلی (LAN) هنوز فراگیر نشده بودند، برنامه‌نویسان و کاربران برای انتقال فایل از یک کامپیوتر به کامپیوتر دیگر، داده‌ها را روی فلاپی‌دیسک‌ها کپی می‌کردند، کفش‌های کتانی خود را می‌پوشیدند و پیاده به سمت میز همکارشان می‌رفتند.
اگرچه امروزه اینترنت با سرعت‌های گیگابیتی در دسترس است، اما اسنیکرنت نه تنها نمرده، بلکه به شکلی تکامل‌یافته در حال استفاده است. امروزه اسنیکرنت به هرگونه انتقال فیزیکی اطلاعات الکترونیکی گفته می‌شود؛ از رد و بدل کردن یک فلش‌مموری ساده بین دو دانشجو گرفته تا حرکت کامیون‌های زره‌پوش پر از سرور که پتابایت‌ها (Petabytes) داده را جابه‌جا می‌کنند. در واقع، اسنیکرنت راهکاری است که محدودیت‌های فیزیکی شبکه‌های مبتنی بر کابل و امواج را دور می‌زند.

وقتی کابل‌های زیردریایی قطع می‌شوند؛ شاهرگ‌هایی که آسیب‌پذیرند

بیش از ۹۵ درصد از ترافیک اینترنت بین‌المللی از طریق شبکه‌ای عظیم و پیچیده از کابل‌های زیردریایی منتقل می‌شود که در کف اقیانوس‌ها آرمیده‌اند. این کابل‌ها، به ضخامت یک شلنگ باغبانی، اطلاعات را با سرعت نور بین قاره‌ها جابه‌جا می‌کنند. اما این زیرساخت حیاتی، به شدت آسیب‌پذیر است. لنگر کشتی‌ها، زلزله‌های زیردریایی، کوسه‌هایی که کابل‌ها را می‌جوند و حتی حوادث پیش‌بینی‌نشده فنی، همواره تهدیدی برای این شاهرگ‌های دیجیتال محسوب می‌شوند.
در شرایط بحرانی که ارتباطات شبکه‌ای به هر دلیلی مختل می‌شود، سازمان‌های بزرگ، بیمارستان‌ها، بانک‌ها و مراکز تحقیقاتی نمی‌توانند منتظر تعمیر کابل‌ها بمانند. در اینجاست که اسنیکرنت به عنوان یک پروتکل مدیریت بحران وارد عمل می‌شود. هارد دیسک‌های اکسترنال، حافظه‌های SSD و سیستم‌های ذخیره‌سازی با ظرفیت بالا، به سرعت جایگزین پهنای باند از دست رفته می‌شوند. اطلاعات حیاتی رمزنگاری شده و توسط پیک‌های انسانی یا وسایل نقلیه به مقاصد امن منتقل می‌شوند تا تداوم کسب‌وکار و جریان اطلاعات حفظ شود.

قانون تاننبام: پهنای باند بی‌نظیر یک کامیون پر از هارد دیسک!

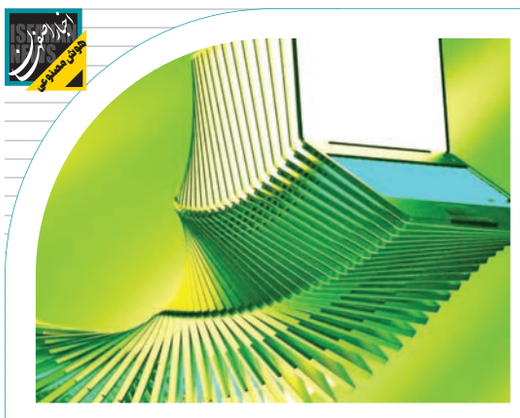
یکی از مشهورترین نقل‌قول‌ها در علوم کامپیوتر متعلق به «اندرو تاننبام» (Andrew Tanenbaum)، دانشمند برجسته کامپیوتر است که می‌گوید:
«هرگز پهنای باند یک استیشن‌واگن پر از نوار مغناطیسی را که با سرعت در بزرگراه در حال حرکت است، دست‌کم نگیرید!»

ادامه در شماره بعد ...

بازگشت هویت ایکس‌باکس؛

«مایکروسافت گیمینگ» بازنشسته می‌شود

ایکس‌باکس با فاصله‌گرفتن از نام «مایکروسافت گیمینگ» به ریشه‌های خود برمی‌گردد.
آشا شارما، مدیرعامل ایکس‌باکس، در نشست داخلی با کارکنان از تغییر مهمی در ساختار این برند خبر داد؛ تصمیمی که به کنارگذاشتن عنوان «مایکروسافت گیمینگ» و بازگشت به هویت اصلی ایکس‌باکس منجر می‌شود.
به گفته‌ی منابع آگاه، شارما در این جلسه تأکید کرد ایکس‌باکس باید هویت اصلی آن‌ها باشد؛ موضعی که نشان می‌دهد استفاده از نام مایکروسافت گیمینگ فاصله‌ای از برند اصلی ایجاد کرده بود.
نام مایکروسافت گیمینگ در سال ۲۰۲۲ و همزمان با اعلام برنامه‌ی خرید اکتیویژن معرفی شد؛ دوره‌ای که در آن فیل اسپنسر به‌عنوان مدیرعامل مایکروسافت گیمینگ منصوب شد تا فعالیت‌های گیمینگ شرکت را در پلتفرم‌های مختلف یکپارچه کند.
بازگشت به برند ایکس‌باکس بخشی از رویکرد جدید شارما با شعار «بازگشت ایکس‌باکس» محسوب می‌شود؛ استراتژی‌ای که تمرکزش بر کاربران و اصلاح برخی تصمیم‌های گذشته است. در همین راستا، او اخیراً تصمیم اضافه‌شدن نسخه‌های آینده‌ی بازی Call of Duty به سرویس «گیم پس» را لغو کرد.
در فضای داخلی دفاتر ایکس باکس، شعارهایی مانند «بازگشت ایکس‌باکس»، «بازی‌های بزرگ» و «آینده‌ی گیمینگ» نصب شده؛ پیام‌هایی که ادامه‌ی همان رویکرد اعلام‌شده در بیانیه‌ی اول شارما برای کارکنان به‌شمار می‌روند.



ابزاری برای دورزدن کپی‌رایت؛

هوش مصنوعی Malus.sh نسخه مشابه نرم‌افزارها را می‌سازد

این ابزار می‌تواند هر پروژه متن‌بازی را از پایه بازآفرینی کند و در پایان یک کد کاملاً قانونی به کاربر ارائه دهد.
در روزهای گذشته شاهد معرفی ابزارهای هوش مصنوعی نوآورانه‌ای مانند Sinceerly بودیم. حالا ابزار دیگری با نام Malus.sh معرفی شده که طبق گفته سازندگان آن، با کمک هوش مصنوعی می‌تواند نسخه‌ای جدید و پایه‌ای از یک پروژه نرم‌افزاری ایجاد کند که عملکرد آن مشابه نرم‌افزار اصلی است، اما مستقیماً از کد آن استفاده نمی‌کند. این ابزار برای حل چالش‌های مربوط به مجوزهای کپی‌رایت معرفی شده است. در وب‌سایت Malus.sh ادعا شده که این ابزار هوش مصنوعی می‌تواند هر پروژه متن‌بازی را از پایه بازآفرینی کند و به‌عنوان نتیجه یک کد کاملاً قانونی به کاربر ارائه دهد.

نحوه ساخت نرم‌افزار با Malus.sh

در سایت این پروژه توضیح داده شده که کاربر ابتدا باید فایل وابستگی‌های پروژه خود را آپلود کند. سپس Malus.sh وابستگی‌های متن‌باز موجود در پروژه را شناسایی می‌کند و برای هرکدام نسخه جایگزین می‌سازد. در نمونه نمایشی که در سایت این پروژه آمده، وابستگی‌هایی مثل lodash، react و express به نسخه‌هایی با پیشوند m– تبدیل شده‌اند؛ مثلاً m-lodash، m-react و m-express.
در مرحله بعد، «ربات‌های آموزش‌دیده حقوقی» فقط اسناد عمومی پروژه مانند فایل‌های README، مستندات API و راهنماها و مستندات عمومی را بررسی می‌کنند. بعد از مرحله تحلیل، یک گروه جداگانه از ربات‌ها که با گروه تحلیل ارتباطی ندارند، براساس مشخصات استخراج‌شده، نرم‌افزار را از نو پیاده‌سازی می‌کنند.
در پایان، خروجی تحت مجوزی با نام MalusCorp-0 License تحویل داده می‌شود؛ مجوزی که سایت آن را «مناسب شرکت‌ها» توصیف می‌کند و می‌گوید در آن خبری از الزام به ذکر نام توسعه‌دهندگان اصلی، انتشار تغییرات یا رعایت شروط کپی‌لفت نیست. کپی‌لفت به شرایطی در شماری از مجوزهای متن‌باز گفته می‌شود که کاربران را ملزم می‌کند نسخه‌های تغییریافته یا مشتق‌شده از نرم‌افزار اصلی را نیز با همان شرایط به‌صورت آزاد منتشر کنند.
البته به گفته رسانه Media 404، لحن و جزئیات این سایت تا حدی اغراق‌آمیز و کنایه‌آمیز است و به‌نظر می‌رسد Malus.sh دست‌کم بخشی از هویت خود را بر پایه طنز انتقادی بنا کرده باشد.

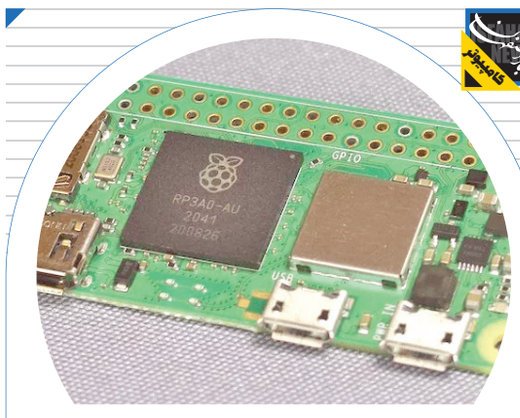
سامسونگ رونمایی کرد؛

نمایشگر LED غول‌پیکر ۱۴ متری برای سینماها

استفاده از این نمایشگر LED زحمت پرسنل سینماها را کاهش می‌دهد.
سامسونگ نمایشگرهای مختلفی برای سینماها ارائه می‌کند. این غول فناوری مستقر در کره جنوبی حالا در CinemaCon 2026 در لاس وگاس آمریکا، از محصولی تازه پرده برداشته که صفحه‌نمایشی ۱۴ متری است و از فناوری LED در پنل خود استفاده می‌کند.
نمایشگر سامسونگ با نام Onyx Cinema LED کیفیت تصویر بالایی دارد و همچنین پیچیدگی کمتری برای اپراتورهای سینما ایجاد می‌کند. چون این محصول از فناوری LED بهره می‌برد، نیازی به لامپ، سیستم خنک‌کننده یا نگهداری از پروژکتور ندارد و کار سینماها را بسیار راحت‌تر می‌کند.
قطعات مختلف این نمایشگر به‌صورت جداگانه قابل سرویس هستند که زمان از دسترس خارج شدن سینماها را کاهش می‌دهد. همچنین، با این سازوکار پرسنل سینماها زمان بیشتری خواهند داشت تا به تماشاگران توجه و به آن‌ها خدمت‌رسانی کنند.

نمایشگر ۱۴ متری سامسونگ برای سینماها معرفی شد

استفاده از پنل‌های LED در سینماها درحال افزایش است و سامسونگ در بهترین موقعیت برای استفاده از این فرصت قرار دارد. این شرکت پیش‌تر مدل‌های ۵ متری و ۱۰ متری Onyx Cinema LED را برای سالن‌های کوچک و متوسط معرفی کرده بود. حالا در CinemaCon 2026 نوبت به مدل جدید ۱۴ متری رسیده است.
بزرگ‌ترین نمایشگر سری Onyx همان عملکرد خوب مدل‌های کوچک‌تر را ارائه می‌دهد اما دارای مزایای صفحات بزرگ‌تر است. کیفیت تصویر در این صفحه‌نمایش ثابت می‌ماند و تصویر شارپ به‌نظر می‌رسد. قابلیت مقیاس‌پذیری منعطف نیز به اپراتورها اجازه می‌دهد اندازه نمایشگر را بدون افت کیفیت به حداکثر ۲۰ متر برسانند.
شرکت Star Cinema Grill یکی از اولین مشتریانی بود که از نمایشگر Onyx سامسونگ در سالن خود در ریچموند، تگزاس استفاده کرد. سایر سالن‌داران نیز به مرور درحال حرکت به سمت استفاده از این فناوری هستند.



کوچک‌ترین کامپیوتر گیمینگ جهان؛

اجرای بازی‌های کلاسیک روی دستگاه ۱۵ دلاری!

Raspberry Pi Zero 2 W با وجود اندازه بسیار کوچک و قیمت حدود ۱۵ دلاری، Minecraft و بسیاری از عناوین کلاسیک PS1 را اجرا می‌کند.
یک یوتوبر با نام Lecctron در آزمایش جدیدی بررسی کرده که یک کامپیوتر بسیار کوچک و ارزان تا چه اندازه می‌تواند بازی‌ها را اجرا کند. او در ویدیو خود نشان داده که یک کامپیوتر Raspberry Pi Zero 2 W با وجود اندازه بسیار کوچک و قیمت حدود ۱۵ دلار می‌تواند بازی Minecraft و بسیاری از عناوین کلاسیک پلی استیشن ۱ را به‌شکل قابل‌قبولی اجرا کند. برخی بردهای بسیار کوچک مانند VoCore 2 یا NanoPi NEO Air روی کاغذ می‌توانند به‌عنوان یک مینی پی‌سی عمل کنند، اما Lecctron آنها را کنار گذاشته، زیرا اتصال مستقیم این بردها به مانیتور ساده نیست و به راه‌حل‌های اضافی نیاز دارد. در نهایت او کامپیوتر تک‌بردی بسیار کوچک Raspberry Pi Zero 2 W را انتخاب کرده که همچنان امکان اتصال به مانیتور، دستگاه‌های ورودی و اجرای سیستم‌عامل را دارد. این برد ابعادی حدود ۶۵ در ۳۰ میلی‌متر دارد و از پردازنده چهار هسته‌ای، پردازشگر گرافیکی VideoCore IV و ۵۱۲ مگابایت رم استفاده می‌کند.

چه بازی‌هایی روی «کوچک‌ترین کامپیوتر گیمینگ جهان» اجرا می‌شوند؟

برای بررسی این موضوع، Lecctron چند بازی و شبیه‌ساز مختلف را روی آن امتحان کرده است. نسخه Pi Edition بازی ماینکرفت توانسته به‌صورت ۶۰ فریم‌برثانیه اجرا شود. البته این امر تنها در حالت Creative و با فاصله دید کوتاه ممکن بوده است. بااین‌حال کار او نشان می‌دهد که اجرای بازی روی چنین سخت‌افزار کوچکی ممکن است.
این کامپیوتر کوچک در اجرای بازی‌های PlayStation 1 نیز عملکرد خوبی داشته است. بازی‌هایی مانند Silent Hill، Wipeout XL، Doom، Tomb Raider Chronicles، و Final Fantasy IX نسبتاً روان روی آن اجرا شده‌اند. اما شبیه‌سازی Nintendo 64 و PSP چالش‌برانگیزتر است. بازی‌هایی مثل The Legend of Zelda: Ocarina of Time و Majora's Mask هرچند اجرا می‌شوند، اما با افت فریم و لگ‌های دوره‌ای همراه بوده‌اند. در مورد بازی‌های PSP نیز عملکرد تا حد زیادی به خود بازی بستگی دارد. برای مثال درحالی‌که LocoRoco و LittleBigPlanet PSP به‌خوبی اجرا شده‌اند، Wipeout Pulse تنها با ۱۵ تا ۲۰ فریم‌برثانیه اجرا شده است.

ایلان ماسک:

سخت‌افزار میلیون‌ها خودرو تسلا نیاز به ارتقا دارد

این موضوع درحالی اعلام شده که تسلا و ماسک سال‌ها ادعا کرده بودند چنین ارتقایی موردنیاز نیست.
ایلان ماسک، مدیرعامل تسلا، اعلام کرده که میلیون‌ها مالک خودروهای تسلا برای استفاده از نسخه آینده نرم‌افزار «رانندگی کاملاً خودران» (FSD) که نیازی به نظارت انسانی ندارد، به ارتقا سخت‌افزاری خودرو خود نیاز خواهند داشت. این موضوع درحالی اعلام شده که تسلا و ماسک سال‌ها ادعا کرده بودند چنین ارتقایی موردنیاز نیست.
طبق توضیحات ماسک، خودروهایی که از نسخه سوم فناوری کمک راننده تسلا، موسوم به «Hardware 3» بهره می‌برند، برای ارتقا به FSD به کامپیوتر و دوربین‌های جدید نیاز خواهند داشت. او همچنین توضیح داده که تسلا برای جلوگیری از ازدحام قصد دارد کارخانه‌های کوچیکی را برای ارائه خدمات مذکور ایجاد کند.
مدیرعامل تسلا در این رابطه گفته است:
«اگر این کار فقط در مرکز خدمات انجام شود، بسیار کند و ناکارآمد خواهد بود. بنابراین ما اساساً به خطوط تولید متعددی برای انجام این تغییر نیاز داریم.»
تسلا خودروهای مجهز به سیستم Hardware 3 را در بین سال‌های ۲۰۱۹ تا ۲۰۲۳ به فروش رسانده و مالکان آنها از سال‌ها قبل به دنبال پاسخی از شرکت و ماسک در مورد این موضوع بوده‌اند که آیا برای ارتقاء قابلیت رانندگی کاملاً خودران نیاز به تغییر سخت‌افزاری وجود دارد یا خیر.
حالا با اعلام این موضوع، تسلا ممکن است در معرض چالش‌های قانونی از سوی مشتریانی قرار بگیرد که خودروهای خود را با این تصور خریده‌اند که تنها با یک به‌روزرسانی نرم‌افزاری قادر به رانندگی خودکار خواهند بود.
هرچند تسلا اعلام کرده که همچنان نسخه‌های پیشرفته‌تری برای نرم‌افزار فعلی خودروهای مجهز به Hardware 3 منتشر خواهد شد، اما ماسک با اشاره به این موضوع که «Hardware 3 اساساً توانایی دستیابی به FSD بدون نظارت را ندارد» به صراحت اعلام کرده که تغییر به نسل بعدی نیاز به ارتقا سخت‌افزاری دارد.

ISFAHAN NEWS
اخبار اصفهان
www.esfahan-news.com

License Owner& Managing director: Reza Mahzunieh
Editor-in-Chief: Marzie Rabiei
Assistant Editor-in-Chief of Isfahan Office: Hoora Building, Shahid Mofateh Street, Ahmad Abad Square, Isfahan, Iran
Tel: 031- 32274500
Public Relations: 031-32274515

Organization of advertisement: 031-32274517, 32274518, 32274512, 32274505.
Fax:031-32274507,32274511
Lithography and printing:Samim
Isfahan subscribers Office: 031-32274508
website: esfahan-news.com
SMS:30007232

Important

Iran intensifies regional diplomacy to consolidate ceasefire and advance political solutions

Iran has stepped up an intensive round of regional diplomacy as part of a broader effort to de-escalate tensions and transform the fragile ceasefire into a lasting political settlement, with Foreign Minister Abbas Araghchi leading a series of high-level engagements across key capitals.

During a visit to Muscat, Araghchi held talks with Haitham bin Tariq at Al Baraka Palace, where discussions centered on mediation initiatives and diplomatic pathways to resolve ongoing crises. Oman reaffirmed its long-standing position that dialogue remains the only viable route to stability, while Tehran praised Muscat's constructive role in facilitating regional negotiations.

Parallel consultations have continued with major regional and international actors. In a phone call with Turkish Foreign Minister Hakan Fidan, Araghchi reviewed the status of the April 8 ceasefire and explored ways to revive stalled negotiations, which were hindered by 'excessive demands' from Washington. Similar discussions were held with Egyptian Foreign Minister Badr Abdelatty, focusing on preserving the truce and preventing renewed confrontation.

As part of his diplomatic outreach, Araghchi also engaged European counterparts, including French Foreign Minister Jean-Noel Barrot, urging European countries to play a more constructive role in ending 'a US-Israeli war of aggression' against Iran. Paris, in response, voiced support for continued diplomatic engagement and expressed hope for a peaceful resolution.

Regional coordination has remained a central pillar of Iran's approach. In talks with Qatari Prime Minister and Foreign Minister Mohammed bin Abdulrahman Al Thani, Araghchi outlined Tehran's diplomatic initiatives and emphasized the importance of collective regional efforts to stabilize the situation. Doha welcomed Iran's approach and signaled readiness to continue mediation and facilitate dialogue.

A similar exchange took place with Saudi Foreign Minister Faisal bin Farhan, where both sides discussed ceasefire-related developments and broader diplomatic processes, reflecting a growing regional consensus on the need to avoid escalation.

Pakistan has emerged as a key axis in these efforts. Araghchi made two visits to Islamabad within days, holding extensive consultations with Pakistani officials following his trip to Oman. According to Iranian sources, the renewed visit was aimed at continuing coordination with Pakistan in its mediating role and conveying Tehran's conditions for a durable end to the conflict.

Iran's capacity of renewables exceeds 4,500MW

According to a report by SATBA, the capacity of the country's renewable power plants has surpassed 4,500 megawatts, and planning is underway to achieve a capacity of 7,000 megawatts by the peak load of next year.

As reported by IRNA, quoting the Ministry of Energy news portal (PAVAN), based on an announcement by the Renewable Energy and Energy Efficiency Organization (SATBA), the development trend of renewable power plants in the country continues uninterrupted, and it is expected that with the commissioning of new projects, installed capacity will soon reach 5,000 megawatts—a fact that indicates the stability of development programs in this sector even under wartime conditions.

The report further states, referring to the continuation of the construction and connection of renewable power plants to the national grid, that executive operations in this sector did not stop even in the final days of last year, concurrent with attacks on some regions of the country, and that construction and commissioning of approximately 1,200 megawatts of renewable power plants have been carried out nationwide with the presence of the Minister of Energy.

NDF participation in construction of 15,000MW of solar and wind power plants

The National Development Fund (NDF), in order to support the development of renewable energy and reduce dependence on fossil fuels, has announced investment in the construction of 15,000 megawatts of solar and wind power plants.

According to the Public Relations Department of the National Development Fund, the Fund has detailed the latest status of two national projects: "Construction of 7,000 megawatts of solar power plants" and "Construction of 8,000 megawatts of solar and wind power plants."

Based on this report, for the 7,000-megawatt project (solar power plants), the total approved investment volume is estimated at $2.3 billion. The National Development Fund has so far paid $1 billion of its share to SATBA. Additionally, $461 million of another project has been introduced to broker banks for concluding civil partnership contracts and deducting from SATBA's obligations and transferring to the private sector. Thus, of the Fund's total share in this project, $840 million remains awaiting allocation and subsequent steps.

Accordingly, permits for the construction of 24,551 megawatts have so far been issued by SATBA. Of this amount, after undergoing technical, financial, and legal assessment processes, 3,278 megawatts of this capacity, with an investment volume of $1.3 billion, have been introduced to the Central Bank and broker banks. Furthermore, from this amount, the National Development Fund's participation share will be $900 million.

These measures are part of the government's strategy to deal with electricity imbalances and reduce dependence on fossil fuels in thermal power plants.

With the finalization of contracts introduced to broker banks and the entry of this capacity into the national grid, Iran will take a major step towards these goals.

In this regard, Mehdi Ghazanfari, Chairman of the Board of the National Development Fund, stated: "We are all Iranians and revolutionaries, and deeper and more aware than before, with national unity under the raised flag of our dear Iran and following our Supreme Leader, we will triumph over the aggressor criminals, hoping in the One Lord."

He added: "With the knowledge and energy of the youth and the experience and wisdom of the veterans, together, we will build a more developed country—God has promised that His hand is with the community, and indeed, after every difficulty comes ease. All our arenas—the battlefield, the city arena, and the negotiation arena—are side by side under one flag and under one leadership. We are all united and responsible towards our country. To achieve a victorious, proud, and progressive Iran, we all join hands together."

Iran war a 'long-planned project,' Sachs warns of global economic fallout

Economist Jeffrey Sachs says the ongoing conflict involving Iran is not an accidental development but rather the result of a long-term geopolitical strategy, cautioning that further escalation could trigger severe global economic consequences.

In a podcast interview with Tucker Carlson, Sachs described the war as "a war of choice," arguing that it is driven by ambitions of regional dominance rather than immediate security concerns. According to him, the conflict reflects decades of efforts to reshape the Middle East.

Sachs emphasized that, contrary to expectations, the war has not weakened Iran. Instead, he said, the country has grown more coordinated at the regional level, gained military experience, and strengthened ties with non-Western global powers.

Addressing the roots of hostility toward Iran, Sachs pointed to historical factors, particularly US involvement in Iran's past, including the 1953 Iranian coup d'état, which he described as a key moment shaping long-term distrust and geopolitical tensions.

He also challenged prevailing narratives ??? Iran's nuclear program, arguing that claims about Tehran imminently developing nuclear weapons have been exaggerated or politically instrumentalized to justify pressure and confrontation.

The economist linked regional conflicts to what he described as a broader strategic vision, often referred to as the "Greater Israel" concept, suggesting that multiple wars in the Middle East should be viewed as interconnected rather than isolated events.

Sachs further argued that U.S. foreign policy has been heavily influenced by lobbying networks, including energy interests and pro-Israel groups, believing that such forces have played a decisive role in shaping Washington's approach to the region.

Despite acknowledging internal challenges such as drought and environmental pressures in Iran, Sachs said external pressure has failed to weaken the country, instead reinforcing its regional posture and alliances.

Reflecting on his exchanges with Israeli officials, Sachs argued that military solutions are unlikely to bring lasting security and may instead deepen instability. He also discussed the historical background of Zionism and the establishment of Israel, referencing figures such as David Ben-Gurion, and highlighted their long-term impact on regional dynamics.

Looking ahead, Sachs warned that Israel could face a major strategic dilemma if U.S. support declines, adding that the current trajectory of regional policy is "untenable" and cannot be sustained indefinitely without serious consequences.

He cautioned that a broader escalation of the war could have far-reaching economic effects, including damage to Persian Gulf energy infrastructure, a sharp rise in oil prices, accelerating global inflation, and the possibility of a worldwide recession.

According to Sachs, such a scenario could trigger a systemic shock across the global economy.

While rejecting the idea that conflict is inevitable, Sachs said current policies are increasing the risk of escalation. He concluded by questioning whether existing political and economic systems could withstand the pressures of a prolonged, expanding conflict.

Defining alternative trade routes necessary: TPO official

The Director General of the Preparation and Support Office of the Iran Trade Promotion Organization (TPO), while addressing the importance of identifying trade corridors, emphasized the need to redefine new corridors with the aim of reducing cost and time in trade.

According to IRNA reporting from the Iran Trade Promotion Organization, Seyed Ali Emami said, providing an empirical and practical definition of the concept of a corridor: Corridors actually refer to routes for moving goods and provide transportation services and trade support; in other words, corridors are routes that provide trade support.

He further addressed the necessity of identifying new corridor routes in emergency situations and added: The disruption and failure of the supply chain after the COVID-19 pandemic made identifying new routes, in addition to maintaining traditional routes, a necessity.

However, it should be noted that defining new corridors was not limited to this period, and the definition of new corridors was pursued even before, he added.

This official called sea routes the most important and prominent trade corridors due to their low cost, and continued: Iran is not exempt from identifying new trade routes and must define new routes because these routes bring with them security, employment, investment, industry, and production.

Stating that the imposed war against Iran turned the redefinition of new trade routes into a principle, he added: When the possibility of using the sea for trade is minimized, a country as vast as Iran with extensive land borders with neighbors can replace sea routes with them. Therefore, with this goal, we have identified several new land corridors.

Emami stated that we are trying to make new routes economical and introduce them to merchants and traders, and said: Six alternative routes have been defined, and we hope to soon start trading on these routes.

According to this official at the Iran Trade Promotion Organization, the creation of new North-South and East-West corridor routes is being pursued seriously.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۱۰۰۲۳۸۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خوانسار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی قدرت اله اله یاری بیک فرزند حیدر علی به ش ش ۱۶ صادره از خوانسار در یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۱۴۶۲۱.۲۳ مترمربع پلاک ۳۳ اصلی واقع در کهرت بخش ۷ محرز گردیده است.

۲-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۱۰۰۲۳۸۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خوانسار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی قدرت اله اله یاری بیک فرزند حیدر علی به ش ش ۱۶ صادره از خوانسار در یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۲۷۱۰۳.۹۵ مترمربع پلاک ۳۳ اصلی واقع در کهرت بخش ۷ محرز گردیده است.

۳-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۱۰۰۲۳۸۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خوانسار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی قدرت اله اله یاری بیک فرزند حیدر علی به ش ش ۱۶ صادره از خوانسار در یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۸۰۹۹.۳۹ مترمربع پلاک ۳۳ اصلی واقع در کهرت بخش ۷ محرز گردیده است.

۴-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۱۰۰۲۳۸۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خوانسار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی قدرت اله اله یاری بیک فرزند حیدر علی به ش ش ۱۶ صادره از خوانسار در یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۵۰۶۸.۴۷ مترمربع پلاک ۳۳ اصلی واقع در کهرت بخش ۷ محرز گردیده است.

۵- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۱۰۰۲۳۸۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خوانسار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی قدرت اله اله یاری بیک فرزند حیدر علی به ش ش ۱۶ صادره از خوانسار در یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۱۷۵۸.۹۸ مترمربع پلاک ۳۳ اصلی واقع در کهرت بخش ۷ محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه: ۲۱۶۲۰۴۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۲/۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۲/۲۳

رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی افراز

آقای رضا خدابخشی با ارائه درخواست وارده به شماره ۱۴۰۵۸۵۶۰۲۰۱۰۰۰۰۷۷۹ مورخ ۱۴۰۵/۱/۲۶ درخواست افراز سهام مشاعی خود از پلاک ثبتی ۴۲۱۵/۲ واقع در بخش ۱ ثبت گلپایگان را نموده و اعلام داشته به حمید خدابخش، زهرا خدابخش و مرتضی خدابخش ف حیدر، دسترسی نداشته و از آدرس نامبرده نیز اطلاعی ندارد لذا بدینوسیله اعلام می گردد عملیات افراز پلاک ذکر شده در مورخ ۱۴۰۵/۳/۱۳ راس ساعت ۹ صبح درمحل وقوع پلاک انجام می گردد فلذا چنانچه مخاطب ذیل الذکر یا اشخاص دیگری به موضوع معترض می باشند در وقت مقرر در محل پلاک حاضر گردند. عدم حضور مانع رسیدگی نخواهد بود.**شناسه: ۲۱۶۳۰۱۲**

محمد سلمانی -رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان گلپایگان

آگهی ابلاغ مفاد آرا صادره از هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شرق اصفهان

در اجرای ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و بر حسب ماده ۳ قانون مذکور آرا ذیل که از طرف این هیات مبنی بر تاییدانتقال عادی و یا سهم مفروزی متقاضی صادر گردیده در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود تا شخص یا اشخاصی که به آرا مذکور اعتراض دارند از تاریخ اولین انتشار ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و در مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض فرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و ارایه گواهی مبنی بر طرح دعوی اقدام نمایند و اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه خواهد بود و در صورت انقضا مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۷۰۲۱۸۶۷ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۷ مالکیت آقای محمدعلی حبیب الهی خوراسگانی فرزند غلامحسین به ش ش ۱۴۳ و شماره ملی ۱۲۹۱۳۱۵۶۳۲ صادره اصفهان نسبت به ششدانگ قطعه زمین کشاورزی با کاربری زراعی بدون درج اعیانی به مساحت ۱۳۰۰/۹۶ مترمربع قسمتی از پلاک ۳۶ اصلی واقع در بخش ۱۸ ثبت اصفهان خریداری به موجب قرارداد عادی از مالک رسمی آقای غلامحسین حبیب الهی خوراسگانی فرزند علی

شناسه: ۲۱۶۳۵۱۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۲/۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۲/۲۳

رئیس منطقه ثبت اسناد واملاک شرق اصفهان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء ذیل صادره از سوی هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بوئین و میاندشت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی مرتضی خلیلی فرزند قربانعلی به ش ش ۲۵۶۵ و کدملی ۶۲۱۹۲۸۷۴۴۴ صادره بوئین و میاندشت در ششدانگ هر یک از قطعات زراعی /باغ به شرح ذیل واقع در املاک افوس (پلاک ۲۰۶ اصلی) خریداری عادی از مالک رسمی یداله احمدی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱-رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۲۵۹۰۰۰۷۰۵ - ۱۴۰۳/۷/۲۰ در ششدانگ زمین مزروعی به مساحت ۱۶۴۰،۵۵ مترمربع بر روی قسمتی از املاک مزروعی افوس تحت پلاک ۲۰۶،۱ اصلی واقع در حوزه ثبت ملک بوئین و میاندشت جزء بخش ۱۳ اصفهان

۲-رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۲۵۹۰۰۰۷۰۹ - ۱۴۰۳/۷/۲۰ در ششدانگ زمین مزروعی به مساحت ۲۲۶۸،۳۵ مترمربع بر روی قسمتی از املاک مزروعی افوس تحت پلاک ۲۰۶،۱ اصلی واقع در حوزه ثبت ملک بوئین و میاندشت جزء بخش ۱۳ اصفهان

۳-رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۲۵۹۰۰۰۰۲۷ - ۱۴۰۴/۱/۳۰ در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۱۷۶،۱۳ مترمربع بر روی قسمتی از املاک مزروعی افوس تحت پلاک ۲۰۶،۱ اصلی واقع در حوزه ثبت ملک بوئین و میاندشت جزء بخش ۱۳ اصفهان

شناسه: ۲۱۶۵۱۱۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۲/۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۲/۲۳

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بوئین و میاندشت

ISFAHAN NEWS
Tuesday - April 28, 2026
WWW.ESFAHAN-NEWS.COM
The First Bilingual Economic Newspaper In Isfahan Province

Iran beach soccer edge Saudi Arabia in 2026 Sanya

Iran beach soccer team secured their place in semifinals of the 2026 Asian Beach Games on Sunday after beating Saudi Arabia 2-1. Reza Dayeri and Ali Mirshekari were on target for Team Melli while Ahmed Al Hamami scored for Saudi Arabia. Team Melli are scheduled to meet Palestine on Monday, while Saudi Arabia face Oman in another match. The sixth edition of the prestigious Asian Beach Games, now hosted by the dynamic city of Sanya, has made a triumphant return.
The Games officially commenced on Tuesday, bringing together athletes across 14 sports, 15 disciplines, and a total of 61 events, running from April 22nd to April 30th.

The 700-million-barrel shock: How a Strait closure could unleash an unprecedented energy crisis

Based on the projection from the Kepler Institute, by the final week of April, the cumulative deficit in oil supply resulting from the closure of the Strait of Hormuz will hit 700 million barrels.
The closure of the Strait of Hormuz has presented the world with one of the most critical oil supply disruptions in modern history and has driven prices sharply upward. Unlike past shocks triggered by wars or embargoes, this blockage strikes at the very jugular of global energy logistics.
According to a fresh assessment by the Kepler Institute, an ongoing halt to oil tanker transit through the Strait of Hormuz until the end of April 2026 could push the global energy market into an extraordinary crisis, bringing the total oil supply deficit caused by this closure to approximately 700 million barrels. This drop in supply has triggered one of the largest oil shocks of the current era. By April 12, around 300 million barrels of oil had been removed from the supply chain due to the stoppage of traffic through this vital chokepoint — a corridor that carries roughly 20% of the world's daily oil demand.
In the wake of this disruption, Brent crude oil prices have surpassed $100 per barrel, and the cost of refined products such as jet fuel has risen above $200 per barrel — a scenario that has set off the phenomenon of demand destruction, leading airlines to cancel numerous flight routes, consumer countries to impose fuel rationing and mandatory remote work, and the International Energy Agency to revise downward its 2026 oil demand growth forecast. Meanwhile, Saudi Arabia, by leveraging the full capacity of its East-West pipeline, and the United Arab Emirates, via the Fujairah export route, are attempting to offset part of the supply shortfall. Conversely, Iraq has been largely incapacitated, with its exports collapsing from 4 million to less than 900,000 barrels per day. Without immediate diplomatic intervention, smaller Persian Gulf states may soon follow Iraq into paralysis.
Kepler cautions that even if the crisis is resolved immediately, the process of market recovery will not be swift, and the volume of lost oil could reach one billion barrels before the supply chain is fully restored.
Two potential paths lie ahead for the market. In the favorable scenario, limited demand contraction and a gradual easing of the crisis over the next several weeks are anticipated. However, in the unfavorable scenario, continued disruption into the third quarter of the year could push oil prices toward $190 per barrel and cause demand destruction on the order of several million barrels per day — an outcome that would be even more severe than the oil crisis of the 1970s.
For now, the world watches and braces, hoping that cooler heads prevail before the pumps run dry.

3 Simple Food Pairings That Can Support Heart Health

Source: https://www.verywellhealth.com/food-pairings-for-heart-health-11949563
By: PARISA JAMADI

When paired together, certain foods can turn an everyday snack into a powerful boost for heart health. The right combinations may help improve blood flow, reduce inflammation, and lower cholesterol levels.

1. Beetroot Juice With Chia Seeds

Beetroot juice with chia seeds provides nutrients and plant compounds that benefit your overall health. Pairing these two foods can help support your heart health in the following ways:
• Beetroot juice contains nitrates, which relax and widen the blood vessels and help manage blood pressure.12
• Chia seeds are rich in omega-3 fatty acids, which help reduce inflammation and can help lower cholesterol.3
• Beetroot juice and chia seeds are both high in fiber, which increases satiety (feeling full) and can support weight loss efforts.4 Losing excess weight helps reduce your risk of heart disease.5
You can enjoy beetroot juice and chia seeds by blending them together in a smoothie or combining them for a beetroot juice chia seed pudding

2. Apple Cider Vinegar and Honey

You can combine apple cider vinegar (ACV) and honey into an anti-inflammatory herbal tonic that may support heart health in several ways:
• Honey contains antioxidants, which help protect against blood vessel damage and support better circulation and heart function.6
• ACV may be good for your cholesterol and blood pressure. Research suggests that drinking small amounts daily can modestly lower total cholesterol levels and blood pressure.7
• ACV may increase satiety after meals, which may support weight management.8
When drinking an ACV-honey combination, it's recommended to dilute the ACV in water to reduce its acidity and sip it through a straw to protect your teeth.

3. Dark Chocolate and Tea

Pair a piece of dark chocolate with your cup of tea for a sweet, heart-healthy snack. This combination can offer meaningful benefits due to the flavan-3-ols present in both foods.
Flavan-3-ols are a type of flavonoid antioxidant that can help lower blood pressure, particularly in those with high blood pressure (hypertension). These findings were based on a study of roughly 5,000 people, including those with and without heart disease, hypertension, and diabetes.9
To see these benefits, it's recommended to regularly consume dark chocolate or tea for four to eight weeks.9

Nearly 16.7m tons of commodities transited via Iran's roads in a year

The head of the Road Maintenance and Transportation Organization announced the transit of 16,696,751 tons of goods through Iran's land borders in the year 1404 (starting March 2025).
According to IRNA reporting from the Road Maintenance and Transportation Organization, Reza Akbari said: This volume of road transit of goods through Iran's territory was carried out with 742,362 trips by the international transport fleet.
He stated: During the past year, 13,564,546 tons of goods were exported from the country with 562,974 trips by the cargo transport fleet, and 2,490,968 tons of goods were imported with 112,968 trips by the cargo transport fleet.
The Deputy Minister of Transport and Urban Development stated: Cargo transport operations on the country's road network are being carried out with the activity of 3,078 companies in the field of international cargo transport.
Akbari emphasized: Furthermore, passenger transportation through the country's land borders is being carried out with the activity of 68 companies and branches in the international passenger transport sector.
He noted: With the efforts and activity of 63,000 skilled and professional drivers and the use of 51,000 vehicles in the public transport fleet, the transportation of goods and passengers on international routes is being carried out without interruption.
According to the head of the Road Maintenance and Transportation Organization, 28 border terminals are currently active in 12 provinces of the country, and operations for exchanging goods and transporting passengers between the Islamic Republic of Iran and neighboring countries are underway.

NBC News report exposes extent of US losses in Iran conflict

Fresh revelations have brought into sharp focus the scale of the military and human toll the United States has suffered from Iran's retaliatory strikes during the nearly 40-day war that began in late February.
The administration of President Donald Trump has consistently sought to downplay the impact of Iran's missile strikes against American bases in Persian Gulf countries. Trump and his War Secretary, Pete Hegseth, have claimed that the United States destroyed Iran's military capabilities.
At a March 30 Pentagon briefing, Hegseth told reporters that Iranian missiles would not reach their targets. "There is almost nothing they can do about it militarily. Yes, they will still fire some missiles, but we will shoot them down," he said.
The US has already acknowledged that 13 US forces were killed in the war, and reports confirm that several advanced American aircraft were shot down. Nonetheless, an NBC News report has revealed that the damage inflicted on US military bases and equipment by Iran is far more extensive.
The reports says Iran carried out strikes against more than 100 targets across 11 US bases in the region.
It also says an Iranian F-5 fighter jet bombed Camp Buehring in Kuwait despite the base's air defenses, a breach that would mark a major failure at a heavily protected site. Citing two officials, NBC News reported that the incident was "the first time an enemy fixed-wing aircraft has struck an American military base in years." The report added that a notable number of Iranian missiles managed to penetrate US and allied defense systems, undercutting earlier official assurances.
The NBC report draws on findings from the conservative think tank American Enterprise Institute, interviews with three American officials, two congressional aides, and another person familiar with the damage.
Earlier, The New York Times reported that the war significantly drained much of the US military's global stockpile of munitions, forcing the Pentagon to rush bombs, missiles, and other hardware to the Middle East from commands in Asia and Europe.
The NYT report said the US military used about 1,100 JASSM-ER missiles during the 39-day war with Iran, each costing roughly $1.1 million, leaving about 1,500 in its inventory.
It added that the US military fired more than 1,000 Tomahawk cruise missiles, each costing about $3.6 million—roughly ten times the number it currently purchases annually. The report also said the Pentagon used more than 1,200 Patriot interceptor missiles during the war, at more than $4 million each. Overall, it estimated the cost of the US campaign against Iran at up to $35 billion.
Iran carried out retaliatory strikes against American bases in countries such as Saudi Arabia, the UAE, and Bahrain in response to the war jointly launched by the US and Israel against the country on February 28.

Iran academic Mahdieh Esfandyari: Enemy confronts Iranian civilization, not just Islamic Republic

Mahdieh Esfandyari, a graduate of Al-Zahra University who was detained in France for approximately 14 months, has stated that the enemy's issue is not merely confrontation with the Islamic Republic, but rather a confrontation with Iranian civilization itself.
Speaking on the sidelines of a ceremony held in her honor at Al-Zahra University on Sunday, Esfandyari told IRNA: "As you know, we are in a situation where a serious confrontation exists. It has become clear that the issue is not just confrontation with the Islamic Republic, but also confrontation with Iranian civilization – a civilization in which science and the university are among its main pillars."
Esfandyari, who was arrested by French security authorities for posting content opposing the genocide of Palestinians in Gaza, spent several months in prison. She was released based on an understanding between Tehran and Paris, under which France committed to her full release in exchange for the release of two French citizens.
Regarding attacks on academic institutions, she said: "Targeting scientific and university centers, and the martyrdom of students, shows that the enemy fears a conscious, educated, and knowledgeable Iranian — because these very people, through growth and development, bring pride to the country."
Reflecting on her personal experience abroad, Esfandyari cautioned against Western claims about women's freedom: "Freedom has various dimensions, and one of the most important is independence in choice and the ability to defend individual rights. As an Iranian woman who chooses to wear the hijab, I faced restrictions outside the country that contradict these claims."
She added, "If freedom means the right to choose one's clothing, then this right must be respected for everyone. Iranian girls should not think these approaches are meant to secure their rights. In some cases, this issue is used as a tool to weaken Iranian identity and civilization."

گزارش

اختصاص ۷۰۰ میلیون تومان اعتبار به روستای مصر به‌منظور تقویت پرونده این روستا به‌عنوان کاندید روستای جهانی؛

«مصر» اصفهان مُصر در جهانی شدن

آزاده سلیمان‌نژاد

با تخصیص ۷۰۰ میلیون تومان اعتبار از محل منابع ملی، روند تکمیل و تقویت پرونده «روستای مصر» برای ثبت در فهرست روستاهای جهانی گردشگری شتاب گرفته است؛ اقدامی که می‌تواند نام این روستای کویری را در نقشه جهانی گردشگری تثبیت کرده و افق‌های تازه‌ای پیش‌روی توسعه پایدار منطقه بگشاید.

در قلب کویر مرکزی ایران، جایی که تلاقی سکوت شن‌های روان و آسمان بی‌انتها چشم‌اندازی کم‌نظیر می‌آفریند، روستای مصر سال‌هاست مقصد طبیعت‌گردان، کویرنوردان و گردشگران داخلی و خارجی است. اکنون با حمایت دولت و اختصاص اعتباری قابل توجه، این روستا در آستانه برداشتن گامی مهم برای ثبت در فهرست «روستاهای جهانی گردشگری» قرار گرفته است؛ عنوانی که می‌تواند جایگاه آن را از یک مقصد محبوب داخلی، به یک برند بین‌المللی ارتقا دهد.

ثبت جهانی؛ فراتر از یک عنوان

ثبت یک روستا در فهرست جهانی گردشگری، صرفاً کسب یک عنوان نمادین نیست، بلکه فرآیندی تخصصی و چندمرحله‌ای است که نیازمند احراز شاخص‌هایی چون توسعه زیرساخت‌ها، حفاظت از میراث طبیعی و فرهنگی، مشارکت جامعه محلی، پایداری محیط‌زیستی و کیفیت خدمات گردشگری است.

در همین راستا، معاون گردشگری اداره کل میراث‌فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی استان اصفهان از اختصاص ۷۰۰ میلیون تومان اعتبار ملی برای تقویت پرونده روستای مصر خبر داده است. این اعتبار قرار است صرف بهبود زیرساخت‌های گردشگری، مستندسازی ظرفیت‌ها، ارتقای استانداردهای خدماتی و تکمیل مستندات موردنیاز پرونده جهانی شود.

روستای مصر؛ وجه تمایز

روستای مصر در شهرستان خور و بیابانک، به‌واسطه موقعیت جغرافیایی منحصربه‌فرد خود در حاشیه کویر، یکی از شاخص‌ترین مقاصد کویرگردی ایران به‌شمار می‌رود. تپه‌های شنی مرتفع، آسمان پاک و مناسب برای رصد ستارگان، سکوت و آرامش کویر، معماری بومی، خانه‌های خشتی، فرهنگ مهمان‌نوازی مردم محلی و تجربه زیست سنتی در دل طبیعت، مجموعه‌ای از جذابیت‌هایی را شکل داده‌اند که این روستا را از بسیاری مقاصد مشابه متمایز می‌کند.

احمد مرادی یک ایران شناس است که می گوید؛ "در سال‌های گذشته، اقامتگاه‌های بوم‌گردی در این منطقه رشد قابل توجهی داشته و گردشگری به یکی از مهم‌ترین منابع درآمدی ساکنان تبدیل شده است. با این حال، دستیابی به استانداردهای جهانی نیازمند برنامه‌ریزی دقیق‌تر، ساماندهی خدمات، مدیریت پایدار منابع و حفاظت جدی‌تر از محیط‌زیست کویری است؛ موضوعی که در قالب پرونده جهانی مورد توجه قرار گرفته است."

پیامدهای اقتصادی و اجتماعی ثبت جهانی

این پژوهشگر معتقد است؛ در صورت تحقق ثبت جهانی، روستای مصر می‌تواند از چند منظر منتفع شود که از جمله آنها، افزایش جذب گردشگران خارجی و داخلی و در نتیجه رونق اقتصادی پایدار، ایجاد فرصت‌های شغلی جدید برای جوانان روستا، افزایش سرمایه‌گذاری در زیرساخت‌ها همچون راه، خدمات رفاهی و اقامتی، حفظ و احیای فرهنگ و معماری بومی به‌عنوان سرمایه‌ای هویتی.

به گفته مرادی، تجربه دیگر روستاهای ثبت‌شده نشان می‌دهد که این عنوان می‌تواند به تقویت برند گردشگری منطقه، افزایش درآمد خانوارها و جلوگیری از مهاجرت معکوس منجر شود.

توسعه پایدار؛ شرط اصلی موفقیت

با وجود تمامی مزایا، کارشناسان تأکید دارند که توسعه گردشگری در مناطق کویری باید با رویکردی کاملاً پایدار صورت گیرد. از نگاه آنان اکوسیستم‌های کویری بسیار شکننده‌اند و هر گونه توسعه بی‌برنامه می‌تواند به تخریب منابع طبیعی منجر شود. از این رو، مدیریت ظرفیت پذیرش گردشگر، آموزش جامعه محلی، رعایت استانداردهای زیست‌محیطی و کنترل ساخت‌وسازها از الزامات اساسی در مسیر جهانی‌شدن روستای مصر به‌شمار می‌رود. روستای مصر اکنون در آستانه فصلی تازه ایستاده است؛ فصلی که شاید نام آن را بتوان «درخشش جهانی در سکوت کویر» گذاشت.

معاون شهردار اصفهان:

از ۷۸۰۰ واحد مسکونی آسیب‌دیده اصفهان در جنگ ۲۲۶۰ واحد تعمیر شد

معاون عمران شهری شهردار اصفهان گفت: تاکنون ۷۸۰۰ واحد مسکونی و تجاری خسارت‌دیده در جنگ رمضان شناسایی و ارزیابی شده است که از این تعداد، ۷۰۲۵ واحد دچار خسارت جزئی بوده و عملیات تعمیر ۲۲۶۰ واحد به‌طور کامل انجام شده است.

اصغر کشاورزراد در گفت‌وگو با خبرنگار ایمنا با اشاره به آخرین وضعیت بازسازی منازل آسیب‌دیده در جنگ رمضان اظهار کرد: کل واحدهای مسکونی خسارت‌دیده و ارزیابی‌شده تاکنون ۷۸۰۰ واحد مسکونی است که از این تعداد ۷۰۲۵ واحد دچار خسارات جزئی شده است و تاکنون تعمیرات ۲۲۶۰ واحد مسکونی انجام شده است.

وی افزود: خسارات جزئی به‌معنای شکستگی شیشه، خرابی سقف کاذب و کناف، آسیب به در و پنجره و مواردی از این قبیل بوده که در منازل نزدیک به محل انفجار رخ داده است.

معاون عمران شهری شهردار اصفهان با اشاره به واحدهای با خسارت کلی و شدید خاطرنشان کرد: بخشی از واحدها نیز دچار تخریب کلی شده‌اند که عملیات بازسازی آن‌ها با اولویت و برنامه‌ریزی ویژه انجام و جلسات ستاد بازسازی به صورت مستمر برگزار می‌شود.

کشاورزراد تأکید کرد: روند بازسازی تا ترمیم کامل تمام واحدهای آسیب‌دیده ادامه خواهد داشت و شهرداری اصفهان با همکاری خیران و دستگاه‌های مرتبط، هیچ خانه‌ای را بدون بازسازی رها نمی‌کند.

جایگزینی اشتغال پویا با حمایت انفعالی؛

اصفهان آزمایشگاه نوین مدیریت منابع انسانی در کشور

یلدا توکلی

در حالی که سایه سنگین تبعات اقتصادی جنگ بر بازار کار سنگینی می‌کند و پیش بینی‌ها از موج بیکاری یک تا دو میلیون نفری حکایت دارد دولت با یک طرح ابتکاری و جسورانه به میدان آمده است. این طرح که برای نخستین بار در قلب تپنده صنعت ایران یعنی استان اصفهان کلید می‌خورد قصد دارد به جای پرداخت مستمری‌های منفعلانه و تورم زا روح تازه‌ای به کالبد نیروی کار بدمد.

پایان دوران مستمری‌های انفعالی در بازار کار

دهه‌هاست که سیستم‌های حمایتی در ایران بر پایه پرداخت مستقیم پول به افراد بیکار بنا شده است. این رویکرد اگرچه در کوتاه‌مدت مسکنی برای معیشت است اما در بلندمدت پیامدهای مخربی همچون افزایش نقدینگی و دامن زدن به تورم را به همراه دارد. غلامحسین محمدی رییس سازمان فنی و حرفه‌ای کشور با نقد این ساختار قدیمی معتقد است که پرداخت پول بدون خلق ارزش افزوده نه تنها گرهی از اقتصاد باز نمی‌کند بلکه احتمال بروز اشتغال پنهان را نیز افزایش می‌دهد. در مدل جدید حمایتی که از اصفهان آغاز می‌شود ورق برمی‌گردد. حمایت‌های دولتی از این پس به مشارکت فعال گره می‌خورد. این تغییر پارادایم به معنای گذار از اقتصاد صدقه‌ای به سمت اقتصاد پویا و مولد است که در آن فرد بیکار شده احساس بی‌مصرف بودن نمی‌کند و با دریافت حقوق در قبال خدمت عمومی عزت نفس و مهارت خود را برای بازگشت به بازار کار اصلی حفظ می‌کند.

اصفهان خط مقدم مدیریت بیکاری پساجنگ

انتخاب اصفهان به عنوان نمونه آزمایشی این طرح انتخابی نمادین و استراتژیک است. اصفهان با دارا بودن زنجیره‌های بزرگ صنعتی نظیر فولاد که در شرایط جنگی آسیب‌های جدی دیده‌اند اکنون با حدود سی هزار بیکار رسمی روبرو است. این استان به دلیل زیرساخت‌های قدرتمند و شهرداری‌های فعال بهترین بستر برای سنجش کارآمدی طرح مشاغل عمومی است. نیروهای بیکار شده در این استان دیگر قرار نیست در صف‌های طولانی اداره کار برای دریافت بیمه بیکاری منتظر بمانند. آن‌ها در بانک اطلاعاتی ویژه‌ای تحت عنوان امدادگران بازسازی و مدیریت ناترازی سازماندهی می‌شند. این افراد با صرف تنها چهار ساعت در روز در طرح‌های شهرداری و فرمانداری‌ها مشارکت می‌کنند و حقوق خود را به صورت مستقیم از صندوق‌های دولتی دریافت می‌کنند. این مدل اصفهان را به آزمایشگاه بزرگ نوسازی اقتصادی ایران در دوران پس از بحران تبدیل کرده است.

ارزش آفرینی دوگانه در خدمت توسعه شهری

یکی از جذاب ترین بخش‌های این طرح مفهوم ارزش آفرینی دوگانه است. شهرداران و مدیران شهری موظف شده‌اند پروژه‌هایی را تعریف کنند که همزمان دو هدف بزرگ را محقق سازد. اول ایجاد اشتغال سریع برای نیروهای بیکار شده و دوم حل یک معضل واقعی شهری. به عنوان مثال ممیزی انرژی در ساختمان‌ها یکی از این پروژه‌ها است. در این مدل دولت حقوق نیروی کار را می‌پردازد و شهرداری با استفاده از این نیروها ناترازی انرژی را در سطح شهر کاهش می‌دهد. ثروت حاصل از صرفه جویی انرژی به خزانه شهر بازمی‌گردد و در عین حال زیرساخت‌های شهری نوسازی می‌شوند. بازسازی بناهای آسیب دیده از دیگر طرح‌هایی است که در اصفهان اجرا خواهد شد تا سرمایه‌های انسانی کشور در مسیر سازندگی قرار بگیرند.

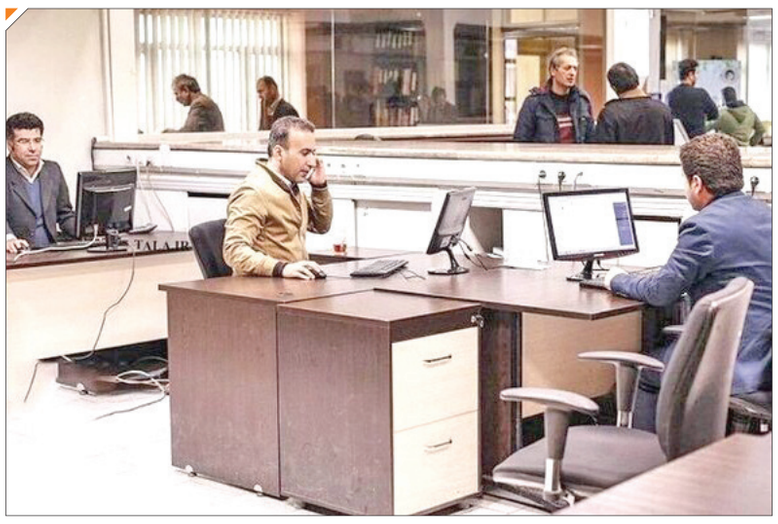
هویت شغلی و جلوگیری از مهاجرت معکوس

بزرگترین ترس در دوران بیکاری گسترده از دست رفتن مهارت و هویت شغلی نیروهای متخصص است. طرح مشاغل عمومی با ایجاد پیوند میان فرد و پروژه‌های فنی اجازه نمی‌دهد تخصص افراد زیر غبار بیکاری دفن شود. با این حال معاون وزیر کار بر یک نکته ظریف و حیاتی تاکید دارد. دستمزد این مشاغل عمومی نباید به گونه‌ای باشد که از بازار کار رسمی جذاب‌تر به نظر برسد. اگر حقوق این طرح‌ها بسیار بالا باشد افراد دیگر تمایلی به بازگشت به بخش خصوصی و صنایع تولیدی نخواهند داشت و نوعی مهاجرت معکوس شغلی رخ می‌دهد. هدف این است که فرد در دوران گذار معیشت خود را تامین کند و در عین حال انگیزه کافی برای بازگشت به شغل اصلی خود در بخش‌های صنعتی و خدماتی را داشته باشد. این تعادل دقیق همان چیزی است که موفقیت طرح را در بلندمدت تضمین می‌کند.

افق روشن پویایی نیروی کار و خلق ارزش

در نهایت طرح مشاغل عمومی را باید فراتر از یک ابزار حمایتی دید. این طرح یک استراتژی ملی برای حفظ ثبات اجتماعی و اقتصادی در دوران سخت است. با اجرای این برنامه نه تنها از فشار تورمی ناشی از توزیع پول نقد کاسته می‌شود بلکه زیرساخت‌های کشور که در طول سال‌های بحران فرسوده شده‌اند دوباره احیا می‌شوند. اگر اصفهان بتواند این مدل را با موفقیت پشت سر بگذارد به زودی شاهد فراگیر شدن آن در سراسر کشور خواهیم بود.

پویایی نیروی کار بازسازی زیرساخت‌ها و حفظ کرامت انسانی بیکاران سه ضلع مثلثی هستند که می‌توانند اقتصاد ایران را از گردنه سخت بیکاری پساجنگ عبور دهند.



رشد ۶۰ درصدی ورودی آب به سدهای کشور

جدیدترین گزارش هفتگی شاخص‌های آب و برق کشور نشان می‌دهد میزان ورودی آب به سدهای کشور در سال آبی جاری به بیش از ۳۰ میلیارد مترمکعب رسیده که نسبت به مدت مشابه سال گذشته ۶۰ درصد افزایش داشته و حجم آب موجود در مخازن نیز به ۳۲.۵ میلیارد مترمکعب رسیده است.

به گزارش خبرنگار اقتصادی ایرنا، بر اساس گزارش هفتگی آخرین وضعیت منابع آبی کشور، میزان ورودی آب به سدهای مخزنی کشور از ابتدای سال آبی جاری تا ۶ اردیبهشت ۱۴۰۵ به ۳۰.۸۵ میلیارد مترمکعب رسیده است.

این رقم در مدت مشابه سال گذشته ۱۹.۲۸ میلیارد مترمکعب ثبت شده بود که نشان‌دهنده رشد ۶۰ درصدی ورودی آب سدها در سال جاری است. متوسط ورودی آب در بازه ده‌ساله نیز حدود ۲۹.۸۵ میلیارد مترمکعب گزارش شده است.

طبق این گزارش، کل خروجی آب از سدها در همین بازه زمانی ۱۷.۵۱ میلیارد مترمکعب بوده که در مقایسه با رقم ۱۶.۷۰ میلیارد مترمکعبی سال گذشته، ۵ درصد افزایش داشته است.

میانگین خروجی ۱۰ ساله سدها نیز ۲۱.۱۹ میلیارد مترمکعب اعلام شده است.

همچنین حجم آب موجود در مخازن سدهای کشور در سال آبی جاری به ۳۲.۵ میلیارد مترمکعب رسیده است؛ در حالی که این رقم در مدت مشابه سال گذشته ۲۷.۱۰ میلیارد مترمکعب بود. بر این اساس، میزان ذخایر سدها نسبت به سال گذشته ۱۸ درصد افزایش یافته و در مقایسه با متوسط ده‌ساله که ۳۱.۲۷ میلیارد مترمکعب است، حدود ۳ درصد بیشتر گزارش شده است.

هشدار به حجاج؛ گزینه «ارز حج» را انتخاب کنید

در آستانه اعزام زائران به سرزمین وحی، شرایط و نحوه تخصیص ارز حج تمتع سال جاری اعلام شد که به این ترتیب، زائران واجد شرایط می‌توانند برای دریافت سهمیه ارزی خود از بسترهای غیرحضوری استفاده کنند

به گزارش ایسنا، بر اساس آخرین ابلاغیه شبکه بانکی، تمام زائران بالای ۵ سال که نام آن‌ها در کاروان‌های حج تمتع ثبت شده، مجاز به دریافت ارز بوده و متقاضیان ملزم هستند جهت ثبت درخواست دریافت سهمیه ارزی خود به اپلیکیشن یا سامانه «بله» مراجعه کرده و فرآیند ثبت‌نام را به صورت الکترونیکی انجام دهند.

بر این اساس، ارز حج تمتع با نرخ اعلامی در مرکز مبادله ارز و طلای ایران محاسبه می‌شود که هم اکنون در لحظه تنظیم این گزارش، نرخ هر دلار آمریکا در مرکز مبادله ۱۴۰ هزار و ۸۷۵ تومان است (دوشنبه ۷ اردیبهشت ۱۴۰۵). سقف دریافت ارز برای هر زائر نیز حداکثر ۵۰۰ دلار تعیین شده که پس از طی مراحل سیستمی، در شعب ارزی بانک ملی به متقاضیان تحویل داده می‌شود. این دسته از متقاضیان نیازی به داشتن حساب کاربری مجزا ندارند و والدین (پدر یا مادر) می‌توانند از طریق حساب کاربری خود در سامانه «بله»، نسبت به ثبت‌نام فرزندان اقدام کنند.

زائران پس از اتمام فرآیند ثبت‌نام در سامانه مذکور و دریافت کد رهگیری، می‌توانند با در دست داشتن کارت ملی به شعب ارزی بانک ملی مراجعه و اسکناس خود را دریافت نمایند. تأکید می‌شود که حضور فیزیکی در شعبه، تنها پس از نهایی شدن ثبت‌نام در سامانه و اخذ کد رهگیری، جهت دریافت اسکناس نیاز است.

کلان

عملیات اجرایی پروژه احداث تونل و سازه‌های جانبی خط دو مترو ادامه دارد؛

تداوم عملیات اجرایی خط ۲ مترو

عملیات اجرایی پروژه احداث تونل و سازه‌های جانبی خط دو مترو در بخش‌های مختلف ادامه دارد؛ در این راستا عملیات تداخل ها یپرباریک به پایان رسیده و دمونتاژ و انتقال تجهیزات مربوط از پرتال آغاز شده است.

به گزارش خبرگزاری ایمنا، خط دو متروی اصفهان به‌عنوان یکی از مهم‌ترین پروژه‌های حمل‌ونقل ریلی کلان‌شهر اصفهان به‌طول ۲۴.۶ کیلومتر از غرب اصفهان در سمت خمینی‌شهر آغاز می‌شود و به شمال شهر در محدوده دارک منتهی می‌شود.

عملیات اجرایی ۱۴.۶ کیلومتر از این مسیر، حدفاصل کهندژ تا دارک، از سال ۱۳۹۶ در اولویت اجرا قرار گرفت و طی این سال‌ها عملیات اجرایی ۱۶ ایستگاه این مسیر آغاز شده است.

تمام این ایستگاه‌ها دارای پیشرفت سازه‌ای هستند و پیشرفت سازه‌ای بیشتر آن‌ها به میزان قابل قبولی طبق برنامه زمان‌بندی تعیین شده، رسیده است.

از سال ۱۴۰۲ و بر اساس تصمیم مدیریت شهری اصفهان، بهره‌برداری بخشی از خط دو مترو در دستور کار قرار گرفت و مقرر شد ۵.۵ کیلومتر از این مسیر در اولویت بهره‌برداری باشد.

بر این اساس، اتفاق نظر بر این بود که بخشی از مسیر در محدوده کم‌برخوردار شهر قرار گیرد؛ به همین منظور در سال ۱۴۰۲ عملیات نازک‌کاری سه ایستگاه فاز نخست خط دو متروی اصفهان شامل ایستگاه‌های زینبیه، عمان سامانی و شاهد آغاز شد تا امکان بهره‌برداری از ۵.۵ کیلومتر مسیر و مسافرگیری در این سه ایستگاه فراهم شود.

برای تحقق این هدف، ریل‌گذاری مسیر فاز نخست خط دو مترو نیز در دستور کار قرار گرفت و در حال حاضر حدود ۱۲ کیلومتر از مسیر دارای لاین غربی و شرقی است.

لاین غربی که برای بهره‌برداری در نظر گرفته شده است، ۷ کیلومتر طول دارد که عملیات ریل‌گذاری و روسازی آن به‌طور کامل انجام شده است. در لاین شرقی نیز تنها یک کیلومتر از مسیر باقی مانده است.

بخش مهمی از مسیر فاز نخست خط دو متروی اصفهان مربوط به تأمین تجهیزات ایستگاه‌ها و خط است که دارای مباحث فنی گسترده‌ای است.

تداوم عملیات اجرایی خط ۲ متروی اصفهان

عملیات اجرایی پروژه احداث تونل و سازه‌های جانبی خط دو متروی اصفهان در بخش‌های مختلف ادامه دارد، در این راستا عملیات تداخل هایپرباریک به پایان رسیده و دمونتاژ و انتقال تجهیزات مربوط از پرتال آغاز شده است.

در ایستگاه‌های دارک، شاهد و امام علی (ع)، روند اجرای سازه‌ها، آرماتوربندی بخش‌های مختلف و عملیات تونل ارتباطی دارک به دپو در حال انجام است.

مدیرعامل فولاد مبارکه در نشستی با جمعی از مدیران ارشد دوران ساخت و بهره‌برداری این مجتمع:

بازسازی فولاد مبارکه با تکیه بر برنامه‌محوری و تجربه پیشکسوتان

سعید زرندی، مدیرعامل گروه فولاد مبارکه، با اشاره به ابعاد سنگین حمله اخیر به این مجتمع گفت: دشمن شریان اصلی ارزآوری کشور را هدف گرفته بود، اما با فعال شدن فوری مدیریت بحران، تیم‌سازی سریع و تکیه بر سناریوهای از پیش طراحی‌شده، روند کنترل شرایط و برنامه‌ریزی برای بازسازی و تداوم فعالیت‌ها آغاز شد.

به گزارش ایراسین، سعید زرندی، مدیرعامل گروه فولاد مبارکه، روز یکشنبه ۶ اردیبهشت‌ماه در نشست با جمعی از مدیران ارشد دوران ساخت و بهره‌برداری این مجتمع، گزارشی از شرایط فولاد مبارکه پس از حمله اخیر و روند مدیریت بحران ارائه کرد.

وی با قدردانی از همراهی مدیران و کارکنان در روزهای ابتدایی حادثه اظهار کرد: ابعاد این حمله بسیار سنگین بود. دشمنان دقیقاً نقطه‌ای را هدف گرفتند که شریان حیاتی و محل اصلی ارزآوری کشور است.

مدیرعامل گروه فولاد مبارکه با اشاره به وضعیت اقتصادی کشور و پیش‌بینی‌های انجام‌شده افزود: از ابتدای سال ۱۴۰۴ می‌دانستیم سال دشواری پیش‌رو داریم؛ از تورم گرفته تا قطعی انرژی که سال گذشته هم چالش‌های جدی برای صنعت فولاد ایجاد کرد. افزایش ناگهانی ۲۰۰ درصدی قیمت انرژی نیز فشار مضاعفی بر صنعت وارد ساخت.

وی اضافه کرد: با وجود این شرایط، رویکرد برنامه‌محور را دنبال کردیم و شاخص‌های مشخص برای هر معاونت تعریف شد. خوشبختانه در بسیاری از حوزه‌ها به موفقیت‌های قابل توجهی دست یافتیم؛ هر چند سال از نظر مالی بسیار سنگین بود.

زرندی درباره ساعات و روزهای پس از حملات به فولاد مبارکه گفت: از همان لحظه اول مدیریت بحران در بالاترین سطح فعال شد و شخصاً بسیاری از شب‌ها در کارخانه حضور داشتم. در ابتدا کسی نمی‌دانست چند اصابت رخ داده، زیرا تجربه چنین حمله‌ای وجود نداشت و تشخیص اولیه کار آسانی نبود.

وی با بیان اینکه با وجود شوک اولیه، روند امور از کنترل نیروهای عملیاتی خارج نشد، خاطرنشان کرد: تیم‌سازی سریع انجام شد و سناریوهای از پیش طراحی‌شده برای شرایط صفر، نقش مهمی در مدیریت صحنه داشت؛ بزرگ‌ترین نگرانی ما کارکنان بودند. با وجود توقف فروش و محدودیت‌های مالی، حقوق اسفند و فروردین به‌موقع پرداخت شد. مدیریت این شرایط بسیار دشوار بود اما حفظ آرامش و اعتماد کارکنان در اولویت قرار داشت.

مدیرعامل فولاد مبارکه بیان کرد: برای استفاده از تجربه پیشکسوتان، از مهندس عرفانیان و سایر مدیران قدیمی درخواست کرده‌ام شورای مشورتی تشکیل دهند تا مسیر بازسازی با اطمینان بیشتری دنبال شود.

وی درباره اقدامات فوری پس از اصابت ادامه داد: از لحظات ابتدایی حمله یک سرفصل تحت عنوان راه‌اندازی فوری تعریف کردیم. بخش‌های سالم را شناسایی کردیم و با مدیریت بازرگانی، امکان تأمین بازار فراهم شد. روز گذشته عرضه ورق گرم انجام شد و قیمت‌ها در بازار حدود ۳۰ هزار تومان کاهش یافت.

توازن میان سرعت، کیفیت و سلامت کارکنان در بازسازی

زرندی با بیان توصیه‌ای به همکاران افزود: در حالی که سرعت پیشبرد بازسازی برای ما مهم است، باید سلامت کارکنان و کیفیت بازسازی را نیز هم‌زمان مدنظر قرار دهیم.

وی با اشاره به برنامه‌های استراتژیک فولاد مبارکه اظهار کرد: سال گذشته قبل از جنگ، سال ۱۴۰۵ را سال جهش برنامه‌ریزی کرده بودیم. برنامه‌های مختلف در شش حوزه استراتژیک تدوین شد و چندین پروژه در هیئت‌مدیره تصویب گرفت. پس از حادثه نیز به معاونان و مدیران عامل شرکت‌های گروه تأکید کردم که با وجود بزرگی پروژه بازسازی، کارهای جاری گروه نباید متوقف شود و این همان هنری است که باید داشته باشیم.

زرندی ادامه داد: به معاونت سرمایه‌گذاری تأکید کرده‌ام علاوه‌بر کمک به فرآیند بازسازی، پروژه‌هایی که پیش از حملات در دستور کار بوده باید با جدیت ادامه یابد.

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی ثبت سمیرم

شماره ۱۴۰۵۸۵۶۰۲۰۱۴۰۰۰۰۷۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۲

برابر آراء صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان سمیرم به استناد اسناد رسمی مالکیت مشاعی و اسناد عادی تسلیمی تصرفات مفروزی و مالکانه متقاضیان محرز گردیده است. لذا طبق ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی آن مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح ذیل به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشد میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان سمیرم تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را اخذو به این اداره تسلیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد.

ردیف:الف

بخش یک

۱-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۴۰۱۴۹۸۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۴ آقای کوروش پارسا نژاد به شماره ملی ۱۲۰۹۹۷۷۵۴۰ فرزند عبداله موازی سه دانگ مشاع ازششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۳۳۸ متر مربع قسمتی ازپلاک ۲۰۹ اصلی واقع در سمیرم مزرعه کزن به موجب مبایعه نامه عادی از ورثه بهرام کرد.

۲-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۴۰۱۴۹۸۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۴ آقای کوروش پارسا نژاد به شماره ملی ۱۲۰۹۹۷۷۵۴۰ فرزند عبداله موازی سه دانگ مشاع ازششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۱۸۷ متر مربع قسمتی ازپلاک ۲۰۹ اصلی واقع در سمیرم مزرعه کزن به موجب مبایعه نامه عادی از ورثه بهرام کرد.

۳-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۴۰۱۵۰۸۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۵ آقای علیرضا طاهری مهر به شماره ملی ۱۲۰۹۵۱۹۹۲۵ فرزند عبداله موازی سه دانگ مشاع ازششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۳۳۸ متر مربع قسمتی ازپلاک ۲۰۹ اصلی واقع در سمیرم مزرعه کزن به موجب مبایعه نامه عادی از ورثه بهرام کرد.

۴-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۴۰۱۵۰۸۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۵ آقای علیرضا طاهری مهر به شماره ملی ۱۲۰۹۵۱۹۹۲۵ فرزند عبداله موازی سه دانگ مشاع ازششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۱۸۷ متر مربع قسمتی ازپلاک ۲۰۹ اصلی واقع در سمیرم مزرعه کزن به موجب مبایعه نامه عادی از ورثه بهرام کرد.

۵-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۴۰۱۶۵۵۸ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۹ آقای پرویز رئیسی به شماره ملی ۱۲۰۹۷۸۴۴۲۴ فرزند غلامحسین ششدانگ یک باب مغازه به مساحت ۳۸,۸۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۷۳ اصلی واقع در سمیرم مزرعه پیر داود به موجب مبایعه نامه عادی از محمدحسن رئیسی باغ شهبازی.

۶-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۴۰۱۶۹۸۳ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۳ خانم مهناز نرهء به شماره ملی ۱۲۰۹۹۷۴۹۷۵ فرزند امیر شاهپور ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۴۸۷۲ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۶۶ اصلی واقع در سمیرم مزرعه موروک به موجب مبایعه نامه عادی از امیر شاهپور نرهء.

۷-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۴۰۱۶۹۸۵ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۳ آقای بهرام شریفی قزوینی به شماره ملی ۱۲۸۴۸۷۸۷۶۷ فرزند علی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۰۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۶۶ اصلی واقع در سمیرم مزرعه موروک به موجب مبایعه نامه عادی از کسری نادری.

۸-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۴۰۱۷۱۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۴ شهرداری حنا به شناسه ملی ۱۴۰۰۲۰۰۳۲۸۸ ششدانگ یک باب ساختمان اداری و خدماتی شهرداری به مساحت ۱۳۷۰۳ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۲۸ اصلی واقع در سمیرم مزرعه ترس آباد حنا به موجب مبایعه نامه عادی از مالکین.

۹-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۴۰۱۷۳۹۲ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۷ اقای محمد حسین رضائی به شماره ملی ۱۲۰۹۴۲۸۵۶۳ فرزند خسرو ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۵۱۴,۸۲ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۰۷ اصلی واقع در سمیرم مزرعه شور چمن به موجب مبایعه نامه عادی از خسرو رضایی.

۱۰-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۴۰۱۷۳۹۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۷ اقای کرامت رضائی به شماره ملی ۱۲۰۹۴۲۸۵۷۱ فرزند خسرو ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۶۷۷,۳۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۰۷ اصلی واقع در سمیرم مزرعه شور چمن به موجب مبایعه نامه عادی از خسرو رضایی

۱۱-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۴۰۱۷۳۹۵ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۷ اقای کرامت رضائی به شماره ملی ۱۲۰۹۴۲۸۵۷۱ فرزند خسرو ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۱۸,۸۹ متر مربع قسمتی ازپلاک ۲۰۷ اصلی واقع در سمیرم مزرعه شور چمن به موجب مبایعه نامه عادی از خسرو رضایی.

۱۲-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۴۰۱۷۴۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۷ اقای کرامت رضائی به شماره ملی ۱۲۰۹۴۲۸۵۷۱ فرزند خسرو ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۵۵۹,۰۲متر مربع قسمتی از پلاک ۲۰۷ اصلی واقع در سمیرم مزرعه شور چمن به موجب مبایعه نامه عادی از خسرو رضایی.

۱۳-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۴۰۱۷۴۹۵ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۸ آقای بهروز قرقانی به شماره ملی ۱۲۰۹۴۰۱۴۸۷ فرزند نگهدار ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۸۷۵,۷۱ متر مربع قسمتی از پلاک ۷۱ اصلی واقع در سمیرم مزرعه تنگ تیر به موجب مبایعه نامه عادی از جلو دار قرقانی.

۱۴-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۴۰۱۷۴۹۸ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۸ آقای فیروز قرقانی به شماره ملی ۱۲۰۹۴۰۱۹۳۲ فرزند نگهدار ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۵۸۸۵,۵۸متر مربع قسمتی از پلاک ۷۱ اصلی واقع در سمیرم مزرعه تنگ تیر به موجب مبایعه نامه عادی از غلامحسین قرقانی.

۱۵-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۴۰۱۷۴۹۹ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۸ آقای سپهدار قرقانی به شماره ملی ۱۲۰۹۴۰۱۴۹۵ فرزند نگهدار ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۴۳۲,۲۴متر مربع قسمتی از پلاک ۷۱ اصلی واقع در سمیرم مزرعه تنگ تیر به موجب مبایعه نامه عادی از جلو دار قرقانی.

۱۶-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۴۰۱۷۵۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۸ آقای سپهدار قرقانی به شماره ملی ۱۲۰۹۴۰۱۴۹۵ فرزند نگهدار ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۷۸۴,۷۱ متر مربع قسمتی از پلاک ۷۱ اصلی واقع در سمیرم مزرعه تنگ تیر به موجب مبایعه نامه عادی از جلو دار قرقانی.

۱۷-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۴۰۱۷۵۰۱ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۸ آقای سپهدار قرقانی به شماره ملی ۱۲۰۹۴۰۱۴۹۵ فرزند نگهدار ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۲۵۲,۴۲ متر مربع قسمتی از پلاک ۷۱ اصلی واقع در سمیرم مزرعه تنگ تیر به موجب مبایعه نامه عادی از جلو دار قرقانی.

۱۸-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۴۰۱۷۵۰۲ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۸ آقای بهمن یار قرقانی به شماره ملی ۱۲۰۹۴۰۲۳۲۷ فرزند نگهدار ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۸۴۲,۸۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۷۱ اصلی واقع در سمیرم مزرعه تنگ تیر به موجب مبایعه نامه عادی از جلو دار قرقانی.

۱۹-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۴۰۱۷۵۰۳ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۸ آقای بهمنیار قرقانی به شماره ملی ۱۲۰۹۴۰۲۳۲۷ فرزند نگهدار ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۵۷۲,۱۱ متر مربع قسمتی از پلاک ۷۱ اصلی واقع در سمیرم مزرعه تنگ تیر به موجب مبایعه نامه عادی از جلو دار قرقانی.

۲۰-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۴۰۱۷۵۰۸ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۸ آقای سپهدار قرقانی به شماره ملی ۱۲۰۹۴۰۱۴۹۵ فرزند نگهدار ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۱۷۲,۷۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۷۱ اصلی واقع در سمیرم مزرعه تنگ تیر به موجب مبایعه نامه عادی از ابراهیم امین زاده.

۲۱-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۴۰۱۷۵۰۹ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۸ آقای سپهدار قرقانی به شماره ملی ۱۲۰۹۴۰۱۴۹۵ فرزند نگهدار ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۵۳۳,۷۳ متر مربع قسمتی از پلاک ۷۱ اصلی واقع در سمیرم مزرعه تنگ تیر به موجب مبایعه نامه عادی از ابراهیم امین زاده.

۲۲-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۴۰۱۷۸۹۱ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۸ آقای فرهاد نادری دره شوری به شماره ملی ۴۲۶۹۳۳۲۱۸۲ فرزند فرضعلی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۳۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۹۰ اصلی واقع در سمیرم مزرعه دره شور سفلی به موجب مبایعه نامه عادی از فرضعلی نادری و سلیمان آقا ندرلو.

۲۳-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۴۰۱۷۸۹۲ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۸ آقای فرهاد نادری دره شوری به شماره ملی ۴۲۶۹۳۳۲۱۸۲ فرزند فرضعلی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۲۱۸,۹۳ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۹۰ اصلی واقع در سمیرم مزرعه دره شور سفلی به موجب مبایعه نامه عادی از فرضعلی نادری و سلیمان آقا ندرلو.

۲۴-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۴۰۱۷۸۹۳ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۸ آقای فرهاد نادری دره شوری به شماره ملی ۴۲۶۹۳۳۲۱۸۲ فرزند فرضعلی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۹۱,۶۲ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۹۰ اصلی واقع در سمیرم مزرعه دره شور سفلی به موجب مبایعه نامه عادی از فرضعلی نادری و سلیمان آقا ندرلو.

۲۵-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۴۰۱۷۸۹۵ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۸ آقای فرهاد نادری دره شوری به شماره ملی ۴۲۶۹۳۳۲۱۸۲ فرزند فرضعلی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۶۶,۷۶ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۹۰ اصلی واقع در سمیرم مزرعه دره شور سفلی به موجب مبایعه نامه عادی از فرضعلی نادری و سلیمان آقا ندرلو.

۲۶-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۴۰۱۷۸۹۶ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۸ آقای فرهاد نادری دره شوری به شماره ملی ۴۲۶۹۳۳۲۱۸۲ فرزند فرضعلی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۰۶۹ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۹۰ اصلی واقع در سمیرم مزرعه دره شور سفلی به موجب مبایعه نامه عادی از فرضعلی نادری و سلیمان آقا ندرلو.

۲۷-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۴۰۱۷۸۹۷ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۸ آقای فرهاد نادری دره شوری به شماره ملی ۴۲۶۹۳۳۲۱۸۲ فرزند فرضعلی ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۰۴,۶۱ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۹۰ اصلی واقع در سمیرم مزرعه دره شور سفلی به موجب مبایعه نامه عادی از فرضعلی نادری و سلیمان آقا ندرلو.

۲۸-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۴۰۱۷۸۹۸ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۸ آقای فرهاد نادری دره شوری به شماره ملی ۴۲۶۹۳۳۲۱۸۲ فرزند فرضعلی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۰۲۶ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۹۰ اصلی واقع در سمیرم مزرعه دره شور سفلی به موجب مبایعه نامه عادی از فرضعلی نادری و سلیمان آقا ندرلو.

۲۹-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۴۰۱۷۸۹۹ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۸ آقای فرهاد نادری دره شوری به شماره ملی ۴۲۶۹۳۳۲۱۸۲ فرزند فرضعلی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۹۱۳۵,۴۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۹۰ اصلی واقع در سمیرم مزرعه دره شور سفلی به موجب مبایعه نامه عادی از فرضعلی نادری و سلیمان آقا ندرلو.

۳۰-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۴۰۱۷۹۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۸ آقای فرهاد نادری دره شوری به شماره ملی ۴۲۶۹۳۳۲۱۸۲ فرزند فرضعلی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۸۴۷,۸۷ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۹۰ اصلی واقع در سمیرم مزرعه دره شور سفلی به موجب مبایعه نامه عادی از فرضعلی نادری و سلیمان آقا ندرلو.

۳۱-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۴۰۱۸۲۲۳ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۵ آقای سید غلامعلی مرشدی به شماره ملی ۱۲۰۹۲۷۲۸۳۰ فرزند سید جواد ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۶۲۶ متر مربع قسمتی ازپلاک ۳۷۸ اصلی واقع در سمیرم مزرعه ده بزرگ به موجب سند مالکیت مشاعی متقاضی.

۳۲-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۴۰۱۸۲۲۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۵ آقای سید غلامعلی مرشدی به شماره ملی ۱۲۰۹۲۷۲۸۳۰ فرزند سید جواد ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۱۴۹۵,۹۲ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۷۸ اصلی واقع در سمیرم مزرعه ده بزرگ به موجب سند مالکیت مشاعی متقاضی.

۳۳-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۴۰۱۸۲۲۶ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۵ آقای سید غلامعلی مرشدی به شماره ملی ۱۲۰۹۲۷۲۸۳۰ فرزند سید جواد ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۱۴۹۵,۹۲ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۷۸ اصلی واقع در سمیرم مزرعه ده بزرگ به موجب سند مالکیت مشاعی متقاضی.

۳۴-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۴۰۱۸۲۲۷ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۵ آقای سید غلامعلی مرشدی به شماره ملی ۱۲۰۹۲۷۲۸۳۰ فرزند سید جواد ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۸۲۱۸,۴۸ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۷۸ اصلی واقع در سمیرم مزرعه ده بزرگ به موجب سند مالکیت مشاعی متقاضی.

۳۵-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۴۰۱۸۲۲۸ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۵ آقای سید غلامعلی مرشدی به شماره ملی ۱۲۰۹۲۷۲۸۳۰ فرزند سید جواد ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۶۹۵,۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۷۸ اصلی واقع در سمیرم مزرعه ده بزرگ به موجب سند مالکیت مشاعی متقاضی.

۳۶-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۴۰۱۸۲۲۹ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۵ آقای سید غلامعلی مرشدی به شماره ملی ۱۲۰۹۲۷۲۸۳۰ فرزند سید جواد ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۵۶۲ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۷۸ اصلی واقع در سمیرم مزرعه ده بزرگ به موجب سند مالکیت مشاعی متقاضی.

۳۷-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۴۰۱۹۵۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۲ آقای سید غلامعلی مرشدی به شماره ملی ۱۲۰۹۲۷۲۸۳۰ فرزند سید جواد ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۵۹۸۰,۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۷۸ اصلی واقع در سمیرم مزرعه ده بزرگ به موجب سند مالکیت مشاعی متقاضی.

۳۸-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۴۰۱۹۵۰۵ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۲ آقای سید غلامعلی مرشدی به شماره ملی ۱۲۰۹۲۷۲۸۳۰ فرزند سید جواد ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۱۶۲۹,۹۹ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۷۸ اصلی واقع در سمیرم مزرعه ده بزرگ به موجب سند مالکیت مشاعی متقاضی.

۳۹-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۴۰۱۹۵۰۶ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۲ آقای سید غلامعلی مرشدی به شماره ملی ۱۲۰۹۲۷۲۸۳۰ فرزند سید جواد ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۲۷۲,۰۲ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۷۸ اصلی واقع در سمیرم مزرعه ده بزرگ به موجب سند مالکیت مشاعی متقاضی.

بخش:۱۶

۱-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۴۰۱۸۰۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۹ خانم صفیه کیانی به شماره ملی ۱۲۰۹۲۰۳۴۴۸ فرزند فیروز علی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۶۹۶ متر مربع قسمتی ازپلاک ۲۰۱ اصلی واقع در سمیرم مزرعه چم علی بخش ۱۶به موجب مبایعه نامه عادی از روح اله کیانی.

ردیف:ب

۱- برابر رای اصلاحی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۴۰۱۷۷۶۲ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۲ آقای حبیب اله طایی به شماره ملی ۱۲۰۹۶۳۷۰۱۴ فرزند رمضان ششدانگ یک قطعه زمین محصور که با پلاک ۱۰۳۵۵ تشکیل یک باب خانه را می دهد به مساحت ۲۴,۴۵ متر مربع قسمتی ازپلاک ۲۲۲۶ فرعی از یک اصلی واقع در سمیرم خیابان قدس کوچه ستایش به موجب مبایعه نامه عادی از ورثه فتح اله طایی که در اگهی قبلی شماره رای اشتباه اگهی و اکنون بدین نحو تجدید می گردد.

شناسه:۲۱۵۲۱۴۴

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۰۱/۲۴

تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۲/۰۸

محمدزمانی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک سمیرم

آگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۳۴۰۲۶۸۸۱ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۳۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید حسین سیدهاشم فرزند سید جواد بشماره شناسنامه ۹۶۳۲ صادره از کاشان در ششدانگ ساختمان نیمه ساز به مساحت ۳۹۵.۴۴ متر مربع مفروز از پلاک ۶۵۶۸فرعی از ۳۴اصلی واقع در بخش ۲ کاشان خریداری از مالک رسمی خانم فاطمه مدبرمحرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه:۲۱۵۱۶۷۷

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۵/۰۱/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۰۲/۸

رئیس ثبت اسناد و املاک

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای ۷۴۰۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۴ به شماره کلاسه ۰۸۶۲ مالکیت آقای/خانم شهرت سمیحی به شناسنامه شماره ۲۸۰ کدملی ۱۱۴۱۴۲۹۰۹۸ فرزند محمدابراهیم در ششدانگ یکباب مغازه به استثنای بهای ثمنیه اعیانی به مساحت ۲۵,۱۶ مترمربع پلاک شماره ۲۷۰ فرعی از ۷۲ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک خمینی شهر به موجب اظهارنامه ثبتی و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس ملاحظه و محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخد رسید ظرف مدت ۱ ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه: ۲۱۵۱۱۲۷

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۱/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۲/۰۸

رییس اداره ثبت اسناد و املاک خمینی شهر - سید محمدحسن مصطفوی

آگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۳۴۰۲۶۸۸۹ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۳۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمد قربانعلی زاده فرزند حسین شماره شناسنامه ۳۸۰۸ صادره از کاشان در ششدانگ ساختمان به مساحت ۳۹.۹۵ متر مربع مفروز از پلاک ۱۱۶۰۲ فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش ۲ کاشان متقاضی مالک رسمی مشاعی می باشد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذرسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

ص **شناسه:۲۱۵۲۴۰۳**

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۵/۰۱/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۰۲/۸

محمد علی ناظمی اشنی -رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۳۴۰۲۲۷۱۷ مورخ ۱۴۰۳/۹/۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمود سعیدی فرزند احمد بشماره شناسنامه ۴۷ صادره از کاشان در ششدانگ قسمتی از یک باب خانه به مساحت ۱۲۹.۶۱ متر مربع مفروز از پلاک ۸۵۰۶ فرعی از ۱۱ اصلی واقع در بخش ۲ کاشان متقاضی مالک رسمی مشاعی می باشد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه:۲۱۵۲۳۸۸

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۵/۰۱/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۰۲/۸

محمد علی ناظمی اشنی -رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۳۴۰۱۵۰۱۲ مورخ ۱۴۰۴/۶/۱۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم فاطمه جلوداریان فرزند رضا بشماره شناسنامه ۱۰۷۸ صادره از کاشان در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۲۴۸.۹ متر مربع مفروز از پلاک ۳ اصلی واقع دربخش ۲ کاشان خریداری از مالک رسمی آقای/خانم ...سهم الارث زهرا حلاجی احدی از وراث جواهر حلاجی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه:۲۱۵۲۳۶۶

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۵/۰۱/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۰۲/۸

محمد علی ناظمی اشنی -رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۳۴۰۳۸۶۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشان تصرفات مالکانه بالمعارض متقاضی آقای علیرضا صالح آبادی فرزند اکبر بشماره شناسنامه ۶۸۰۱صادره از کاشان در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۹۸.۱۷ متر مربع مفروز از پلاک ۱۰۹۵ فرعی از ۳۴ اصلی واقع در بخش ۲ کاشان خریداری از مالک رسمی آقای صفر علی برهمن محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه:۲۱۵۲۳۷۹

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۵/۰۱/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۰۲/۸

محمد علی ناظمی اشنی -رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر برای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۳۰۳۴۰۲۹۰۸۵ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۳۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای علی بوستانی طاهری فرزند ابوالفضل بشماره شناسنامه ۵۹صادره از کاشان در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۱۴.۲۵ متر مربع پلاک ۱۵ اصلی واقع در بخش ۲ کاشان خریداری از مالک رسمی آقای باقرمظفری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید.طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه:۲۱۵۲۳۸۵

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۵/۰۱/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۰۲/۸

محمد علی ناظمی اشنی -رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۳۴۰۲۶۸۸۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۳۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای مهدی کتابی فرزند سیف اله بشماره شناسنامه ۴۸۵۹۸صادره از کاشان در ششدانگ یک باب خانه نیمه ساز به مساحت ۱۹۳.۲۴ متو مربع مفروز از پلاک ۱۵ اصلی واقع در بخش ۲ کاشان خریداری از مالک رسمی آقای حسین ناجی آبادی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه:۲۱۵۲۳۹۶

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۵/۰۱/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۰۲/۸

محمد علی ناظمی اشنی -رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۳۴۰۲۶۹۸۵ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۳۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم فاطمه موذنی فرزند رمضان بشماره شناسنامه ۲۵۷۶صادره از کاشان در ششدانگ ساختمان نیمه ساز به مساحت ۹۴.۷ متر مربع مفروز از پلاک ۵۱۳۹ فرعی از ۴۹ اصلی واقع در بخش ۲ کاشان خریداری از مالک رسمی آقای علیرضا علیرضائی باستثنا بها ثمنیه اعیانی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه:۲۱۵۲۳۹۱

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۵/۰۱/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۰۲/۸

محمد علی ناظمی اشنی -رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۳۱۰۰۰۰۶۵ – ۱۴۰۵/۱/۲۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نایین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سیدمرتضی موسی کاظمی فرزند سید محمد به ش ش ۲۴۳ صادره از نایین در ششدانگ یک باب دکان به مساحت ۱۷/۰۵ مترمربع پلاک ثبتی ۱۲۵۵ اصلی واقع در بازار نائین بخش یک حوزه ثبت نائین خریداری عادی و مع الواسطه از مالک رسمی محمد چنگیزی محمدی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه: ۲۱۶۱۵۰۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۲/۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۲/۲۳

رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۳۴۰۲۷۴۷۶-۱۴۰۴/۱۱/۶ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی مرضیه چشمه فرزند ماشااله به ش ش ۴۹۱ صادره از کاشان در ششدانگ مغازه به مساحت ۴۰ مترمربع مفروز از پلاک ۷۵ فرعی از ۱۱۲ اصلی . واقع در بخش ۲ کاشان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه: ۲۱۶۳۸۶۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۲/۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۲/۲۳

حسن فتاح راوندی-رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیئتهای اول و دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نجف آباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان واملاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را در اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید.

رای شماره ۶۳۴ مورخ ۱۴۰۵/۱/۲۵ علیرضا طهماسبی به ش ش ۲۷۰ کدملی ۱۹۷۱۴۲۸۴۷۷ فرزند زکی در ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی بدون اعیانی به مساحت ۲۹۷,۷۹ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۴۳۲ اصلی واقع در بخش ۹ حوزه ثبت ملک اصفهان بر اساس سند بیع قطعی به شماره ۱۲۷۱۲۴ مورخ ۱۳۸۹/۱۰/۱ تنظیمی دفترخانه ۵۶ اصفهان مقدار ده سهم مشاع از بیست سهم از ۱۲۷۳ سهم سه پنجم باقیمانده پلاک ۴۳۲ اصلی بخش ۹ ثبت اصفهان قریه رحمت آباد نجف اباد به جعفر مهدیان فرزند امامقلی انتقال گردیده و مسبوق به ثبت و سند مالکیت می باشد سپس نامبرده بر اساس یک فقره قولنامه عادی مورخ ۱۳۷۳/۱۱/۱ یک قطعه زمین مزروعی از پلاک فوق الذکر را به حاج حبیب اله مهدیان واگذار نموده است سپس نامبرده بر اساس یک فقره قولنامه عادی مورخ ۱۳۸۸/۲/۲ زمین مذکور را به مظاهر مهدیان فرزند حبیب اله واگذار نموده است سپس نامبرده بر اساس یک فقره قولنامه عادی مورخ ۱۴۰۴/۴/۱۰ زمین مذکور از پلاک فوق الذکر را به علیرضا طهماسبی فرزند زکی واگذار نموده و نامبرده آن زمین را به صورت باغ محصور احداث نموده و مالک و متصرف آن باغ می باشد.

شناسه : ۲۱۶۳۰۳۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۲/۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۲/۲۳

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نجف آباد

WWW.ESFAHAN-NEWS.COM

اخبار اصفهان

ISFAHAN NEWS ۰۸

کسب و کار

سه‌شنبه ۸ اردیبهشت ۱۴۰۵ | شماره ۲۱۰۲

Managing Director: Reza Mahzooniye
chief executive: Marziye Rabiei
Deputy manager: Mohammad Hossein Mahzooniye
Editor-in-Chief: Mohammad Bandarabasi
technical manager: Nooshin Ravaqi
Editorial board:
Amin Saryadzi, Shadi Bakhshi, Saman Sofalgar Parisa Jamadi, Maryam Emadi, Adadeh Soleymannejad

شناسنامه

The first bilingual economic newspaper of Isfahan province

دفتر اصفهان: میدان احمدآباد، ابتدای خیابان شـــهید مفتح (بهرام) ســـاختمان امام (ع)

اولین روزنـامه اقتصـادی دو زبانه استان اصفهان

امتیاز: ۶۸/۵

تلفن: ۰۳۱-۳۲۲۷۴۵۰۰
دورنگار: ۰۳۱_۳۲۲۷۴۵۱۴
روابط عمومی: ۰۳۱-۳۲۲۷۴۷۵۴
سازمان آگهی‌های اصفهان:
۰۳۱_۳۲۲۷۴۵۰۶ ۳۲۲۷۴۵۱۲ - ۳۲۲۷۴۵۱۷ - ۳۲۲۷۴۵۱۸
تلفن: ۰۳۱-۳۲۲۷۴۵۰۰
دورنگار: ۰۳۱-۳۲۲۷۴۵۰۲
فاکس بازرگانی اصفهان: ۰۳۱_۳۲۲۷۴۵۰۷-۳۲۲۷۴۵۱۱
امور مشترکین اصفهان: ۰۳۱-۳۲۲۷۴۵۰۸
فاکس: ۰۳۱-۳۲۲۷۴۵۱۱
لیتوگرافی و چاپ صمیم: ۰۲۱_۶۵۵۸۶۸۰۱
پیام کوتاه: ۳۰۰۰۷۲۳۲

صاحب امتیاز و مدیر مسئول: رضا محزونیه
سردبیر: مرضیه ربیعی
جانشین مدیرمسئول: محمدحسین محزونیه
دبیرتحریریه: امین بندرعباسی
طراح: نوشین رواقی
هیئت تحریریه:
دریا وفائی، یلدا توکلی، مریم عمادی، سامان سفالگر، پریساجمدی، امین سریزدی، حوریه محزونیه، سعیدواعظ، آزاده سلیمان نژاد

طرح سرو؛ وام قرض‌الحسنه ۱٫۵ میلیارد تومانی ویژه اصناف و مشاغل

آزاده سلیمان نژاد

مخاطبان طرح
* اشخاص دارای جواز کسب یا پروانه صنفی معتبر
شرایط و ضوابط
* مبلغ وام: تا ۱٫۵ میلیارد تومان
* بازپرداخت: تا ۲۴ ماه
* مدت انتظار: ۱۰ تا ۶۰ روز
* کارمزد: ۴ درصد
شرایط ویژه برای دارندگان دسته چک و دستگاه پوز بانک
* جزییات طرح: https://www.qmb.ir/page-Pages/fa/form/pld۱۷۱۲/۰
* [ثبت‌نام در طرح سرو](مراجعه به کلیه شعب بانک)

سردار غلامرضا محرابی

معمار «سطح عملیات» در دفاع مقدس

سردار شهید غلامرضا محرابی معاون اطلاعات ستادکل نیروهای مسلح بود. در پی تجاوز ددمنشانه رژیم تروریست، جعلی و جنایتکار صهیونیستی، سردار غلامرضا محرابی و سردار مهدی ربانی از مسئولان ستادی نیروهای مسلح و یادگاران هشت سال دفاع مقدس به جمع همرزمان شهیدشان پیوستند.
سردار سرلشکر شهید غلامرضا محرابی، متولد سال ۱۳۴۰ در رامهرمز بود که سال ۱۳۵۹ وارد سپاه پاسداران انقلاب اسلامی شد و در دوران هشت سال دفاع مقدس، در مسئولیت های جانشین واحد اطلاعات تیپ ۴۳ بیت المقدس، مسئول واحد اطلاعات تیپ ۴۳ بیت المقدس، معاون اطلاعات عملیات های قرارگاه های کربلا، بدر و نجف، فرماندهی تیپ ۱۶ امام حسن عسکری (ع) به مجاهدت پرداخت و مفتخر به دریافت ۲ مدال فتح از فرماندهی معظم کل قوا شد.
سردار محرابی پیش از شهادتش، به‌عنوان معاون اطلاعات و امنیت ستاد کل نیروهای مسلح فعالیت می کرد و نقش محوری در رصد تهدیدات، طراحی راهبردهای کلان امنیتی و تقویت توانمندی اطلاعاتی نیروهای مسلح داشت. او از تحلیل گران برجسته جنگ بود که در سال ۱۴۰۱ در نشست «جایگاه علم و فناوری در دفاع مقدس» که با هماهنگی پژوهشگاه علوم و معارف دفاع مقدس برگزار شد، با نگاهی عمیق به تاریخ جنگ تحمیلی، بر نقش علم و فناوری در پیروزی‌های نظامی ایران تأکید کرد. او گفت: «در دوران دفاع مقدس، ما سطحی جدید به سطوح جنگ افزودیم؛ سطح عملیات. این سطح نه‌تنها در میدان، بلکه در علوم نظامی نیز تأثیر گذاشت و بعدها در دانشکده های نظامی غربی نیز بازتاب یافت.»
این شهید والامقام سال ۱۳۷۰ به درجه سرتیپی نائل شده و پس از آن در مسئولیت های رئیس اداره اطلاعات ستاد مشترک سپاه پاسداران انقلاب اسلامی، فرماندهی دانشکده دوره عالی سپاه، رئیس اداره امنیت معاونت اطلاعات ستاد کل نیرو های مسلح، جانشین معاونت اطلاعات ستاد کل نیروهای مسلح و معاون اطلاعات و امنیت ستاد کل نیرو های مسلح، خدمات ارزنده ای به نظام مقدس جمهوری اسلامی ایران کرد و سرانجام روز جمعه ۲۳ خرداد سال ۱۴۰۴ در حمله وحشیانه رژیم صهیونیستی، به شهادت رسید.

پارک‌های فناوری در پساجنگ؛

نیاز به بازطراحی صنایع بزرگ آسیب‌دیده با فناوری‌های نوین

رئیس شهرک علمی و تحقیقاتی اصفهان در مورد بازسازی صنایع فولاد و پتروشیمی آسیب‌دیده در جنگ با استفاده از فناوری‌های نوین، گفت: باید تلاش کرد تا فرآیند بازطراحی با استفاده از فناوری‌های نوین، جایگزین بازسازی صرف زیرساخت‌ها و فرآیندهای موجود شود.
احسان یزدیان در گفت‌وگو با ایسنا، با اشاره به تاثیر بحران‌ها و جنگ‌ها در تاریخ گفت: تاریخ تمدن‌ها و جوامع بشری نشان می‌دهد که تحولات بنیادین و تغییرات پارادایمی در حوزه سیاست گذاری و انقلاب‌های فکری، اجتماعی و فناوری، اغلب در پی بحران‌های عمیق و رخدادهای فراگیر مانند نبردهای بزرگ شکل گرفته است. وی تاکید کرد: جوامعی در پی بحران‌های اجتماعی و جنگ‌ها، پابرجا مانده و توانسته‌اند به یک تمدن ریشه‌دار تبدیل شوند که در کنار آثار ویرانگر این حوادث، آن‌ها را تبدیل به نقاط عطف تاریخی در حوزه سیاستگذاری، تحولات ساختاری یا نظام‌های ارزشی خود کنند. رئیس شهرک علمی و تحقیقاتی اصفهان با بیان این که سال ۱۴۰۴ سرشار از اتفاقات سرنوشت‌ساز برای ایران بود، گفت: در این سال یک بحران عمیق امنیتی، اجتماعی و دو نبرد تمام عیار با بزرگترین قدرت‌های جهانی اتفاق افتاد. در این شرایط و در دوران پس از جنگ «سازندگی»، دریچه‌ای رو به آینده خواهد بود و بازسازی و نوسازی زیرساخت‌های کشور در دوران پساجنگ ضرورتی ملی است. یزدیان با اشاره به نقش حوزه فناوری در این دوران گفت: حوزه فناوری در میان این تهدیدها باید به دنبال یافتن فرصت‌هایی برای بازطراحی یک «چشم‌انداز فناورانه نوین» برای کشور و به‌ویژه صنایع پیشران باشد که در آن تاب‌آوری، ارتقای تکنولوژی و بهره‌وری، امنیت فناوری و توسعه پایدار و متوازن، محور توجه جدی قرار گیرند.

نقش فناوری‌های روز در پیشبرد اهداف نظامی

رئیس شهرک علمی و تحقیقاتی اصفهان با اشاره به نقش فناوری‌های بومی در توسعه کشورها ادامه داد: در دو نبرد تحمیلی اخیر، به وضوح نقش فناوری‌های روز در پیشبرد اهداف نظامی برای آحاد جامعه اثبات شد. با نگاهی عمیق‌تر به‌ویژه در نبرد دوم، با مشاهده پیشرفت‌های برخی کشورهای همسایه انگاره این که «فناوری را می‌توان بدون لحاظ کردن استقلال علمی و فناوری وارد کرد»، در ذهن بسیاری از هموطنان با چالش جدی مواجه شد.
وی افزود: همه مشاهده کردند توسعه‌ای که بر پایه استقلال نباشد، مانند درختی است که ریشه‌های آن در زمین همسایه است و هر لحظه ممکن است آبیاری آن قطع شود. این نوع توسعه حتی می‌تواند تبدیل به یک تهدید ملی شود؛ بنابراین استقلال علمی و فناوری «قلب» استقلال مدرن محسوب می‌شود.
رئیس شهرک علمی و تحقیقاتی اصفهان به روند سیاست گذاری در توسعه علمی ایران پرداخت و گفت: سیاست توسعه علمی ایران در ابتدا با توسعه آموزش عالی و سپس تحصیلات تکمیلی و حضور فعال در تولید علم در دهه هفتاد شمسی آغاز شد. این روند در ابتدای دهه هشتاد شمسی با توجه جدی به شکل گیری پارک‌های علم و فناوری خصوصاً در مجاورت دانشگاه‌ها توانست با تکیه بر ایجاد شرکت‌های دانش‌بنیان و فناور، دانش اندوخته شده را به فناوری‌های مورد نیاز صنایع و جامعه تبدیل کند. تاب‌آوری کشور در حوادث امروز، نشان از سیاست‌گذاری درست کشور در مسیر توسعه فناوری بوده است.

لزوم توجه به فناوری‌های نرم در کنار توسعه فناوری‌های سخت

وی در ادامه به ترسیم مسیر آینده فناوری پرداخت و گفت: هر سه رخداد بزرگ سال ۱۴۰۴ و به‌ویژه حوادث غم‌بار دی‌ماه نشان داد که در کنار توجه به توسعه فناوری‌های سخت، توجه به فناوری‌های نرم و صنایع خلاق، فناوری‌های حوزه علوم انسانی و به‌ویژه تولید محتوا و رسانه به منظور ترمیم شکاف‌های اجتماعی، تقویت اعتماد عمومی و روحیه خودباوری و استفاده از ظرفیت تمدنی برای ورود به عرصه‌های جهانی ضروری است.
یزدیان صنایع خلاق را فراتر از سرگرمی یا صنایع سنتی دانست و گفت: صنایع خلاق، عصاره هویت ما هستند که با زبان فناوری بیان می‌شوند؛ لذا این رسالت آینده همه پارک‌های علم و فناوری است که در دوران پساجنگ نسبت به تقویت این بخش مغفول مانده فناوری در کشور کرده و از طریق نهادسازی‌های لازم، گسترش تعاملات با ذی‌نفعان جدید استانی و ملی به ویژه در دانشکده‌های مرتبط با علوم انسانی و همچنین توسعه زیرساخت‌های مورد نیاز این حوزه به‌ویژه در بخش پویانمایی، بازی‌سازی و رسانه از قبیل استودیوها و فارم‌های پردازشی و ... اقدام کنند.

بازسازی صنایع بزرگ و پیشران کشور با استفاده از فناوری‌های نوین؛ تبدیل پارک‌های علم و فناوری به قرارگاه بازسازی

رئیس شهرک علمی و تحقیقاتی اصفهان به ضرورت بازطراحی و بازسازی صنایع بزرگ پرداخت و افزود: حال که ضرورت بازسازی در صنایع بزرگ و پیشران کشور، به بدترین شیوه رقم خورده، باید تلاش کرد تا فرآیند بازطراحی جایگزین بازسازی صرف زیرساخت‌ها و فرآیندهای موجود که بعضاً کم‌بهره و مستهلک بوده و در بسیاری موارد عمری بیش از طول عمر مفید خود دارند، با استفاده از فناوری‌های نوین آغاز شود.
وی افزود: در این خصوص لازم است پارک‌ها با تجمیع توانمندی‌های خود به‌ویژه در حوزه صنایع آسیب دیده کشور در صنعت فولاد و پتروشیمی نقش خود را در توسعه بازار شرکت‌ها، به کنشگر فعال از طریق ایجاد کنسرسیوم‌های فناوری و همکاری با شرکت‌های بزرگ EPC تغییر دهند و در عمل به «قرارگاه بازطراحی و بازسازی صنایع» استان خود تبدیل شوند.
به گفته یزدیان، پارک‌های هر استان می‌توانند با شناسایی نیازهای محلی، هاب ارتباطی همه پارک‌های کشور با صنایع آسیب‌دیده استان خود باشند و از همه ظرفیت‌های قانونی از جمله ترک تشریفات مناقصات و... برای تسریع روند بازسازی بهره ببرند. همچنین ورود سریع دانشگاه‌ها و پارک‌ها به عرصه رصد کلان روندهای فناوری دنیا با تمرکز بر صنایع استانی خود، از طریق نهادسازی و استفاده از ظرفیت نخبگان استان می‌تواند روند بازسازی را تسریع کرده و بهره‌وری صنایع منطقه را در آینده بهبود بخشد.
رئیس شهرک علمی و تحقیقاتی اصفهان با اشاره به این که درک موضوع تمرکززدایی می‌تواند یکی از پارادایم‌های مهم در فرآیند بازسازی صنایع بزرگ پیشران کشور باشد، گفت: به عنوان مثال انتقال یا به اشتراک گذاری برخی زیرساخت‌های توسعه‌ای چه در حوزه سخت (مثل زیرساخت‌های آزمایشگاهی و تبدیل آن‌ها به آزمایشگاه‌های مرجع عمومی و یا توسعه فب‌لب‌های تخصصی با استفاده از ظرفیت‌های بلااستفاده موجود) و چه در حوزه نرم (مثل دفاتر طراحی محصول) در محل پارک‌های علم و فناوری و دانشگاه‌ها می‌تواند در کنار تمرکززدایی زیرساخت‌های صنایع بزرگ، به افزایش بهره‌وری زیرساخت‌های موجود و همچنین توسعه نظام‌مند تعاملات آینده با دیگر فناوران بیانجامد.

لزوم توزیع هوشمندانه امکانات برای افزایش تاب‌آوری در جنگ

یزدیان ضمن تاکید به مزایای همجواری همه اجزای زیست‌بوم فناوری در محدوده اصلی پارک علم و فناوری، به لزوم توزیع هوشمندانه امکانات اشاره کرد و افزود: با وجود مزایای همجواری، تجربیات یک سال گذشته نشان داده که توزیع هوشمندانه امکانات در سطح ملی و استانی می‌تواند به کاهش آسیب‌های فیزیکی و افزایش تاب‌آوری منجر شود.
وی افزود: این مسئله در درجه اول باید در سطح ملی به مسئله ذهنی مدیران عرصه فناوری کشور تبدیل شود و در عرصه استانی نیز می‌تواند یکی از فرصت‌های پیش روی پارک‌ها برای گسترش تعاملات خود با سایر دانشگاه‌های استان و فعالین عرصه فناوری بوده و همچنین به رسوخ فناوری در زندگی عامه مردم منجر شود. البته مدیریت پارک‌ها بتوانند با استفاده از ابزارهای مدرن، ترویج تعاملات فناوران عضو و سیاست‌گذاری صحیح در پهنه‌بندی موضوعی فناوری، مزایای هم‌جواری و هم‌افزایی را حفظ کنند.

اقدام فوری پارک‌های علم و فناوری: حفظ و بقای کسب و کارهای فناور

رئیس شهرک علمی و تحقیقاتی اصفهان نکته حائز اهمیت برای مدیران پارک‌های علم و فناوری کشور را توجه فوری به حفظ و بقای کسب و کارهای موجود در ماه‌های پیش رو دانست و تاکید کرد: برای گذار از دوران جنگ به دوران پساجنگ، به‌ویژه با توجه به قطعی‌های مکرر اینترنت و غیرفعال بودن اغلب کسب و کارها به دلیل شرایط بحرانی حاکم بر بازارها، حفظ سرمایه انسانی شرکت‌ها از جمله نیازهای حیاتی کسب و کارها برای بقا است.
وی خاطر نشان کرد: حفظ سرمایه انسانی مقدمه ایجاد آرامش روانی در مدیران شرکت‌های فناور و دانش‌بنیان برای برنامه‌ریزی‌های آینده است و در کنار نیاز به تأمین منابع مالی فوری و کوتاه‌مدت، طراحی و اجرای دوره‌های آموزشی، منتورینگ و انتقال تجربه ویژه دوران بحران نیز، بسیار مؤثر و با اهمیت خواهد بود.

برای دانشجویان علوم‌پزشکی با دروس ناتمام؛

تسهیلات جدید تحصیلی مصوب شد

شورای عالی برنامه‌ریزی علوم پزشکی مصوباتی را برای تسهیل روند تحصیلی دانشجویانی که در نیمسال اول سال تحصیلی ۱۴۰۵-۱۴۰۴ با دروس ناتمام مواجه بوده‌اند، ابلاغ کرد.
به گزارش خبرگزاری مهر به نقل از وزارت بهداشت، شورای معین شورای عالی برنامه‌ریزی علوم پزشکی در جلسه‌ای در ۳۰ فروردین‌ماه ۱۴۰۵، مصوباتی را برای تسهیل روند تحصیلی دانشجویانی که در نیمسال اول سال تحصیلی ۱۴۰۵-۱۴۰۴ با دروس ناتمام مواجه بوده‌اند، ابلاغ کرد.
این مصوبات شامل امکان شرکت در آزمون دروس قبلی حتی با وجود استفاده از مرخصی تحصیلی و همچنین افزایش سقف واحد انتخابی برای دانشجویان مشروط است.
در پی بخشنامه‌های پیشین در خصوص امکان انتخاب واحد دانشجویان در نیمسال دوم تحصیلی ۱۴۰۵-۱۴۰۴ بدون گذراندن قطعی تمامی دروس نیمسال قبل، شورای معین شورای عالی برنامه‌ریزی علوم پزشکی در جلسه در تاریخ ۳۰ فروردین‌ماه سال جاری، مصوبات جدیدی را جهت اجرای دستورالعمل‌ها تصویب و ابلاغ کرد:
الف) تسهیل در آزمون دروس ناتمام: دانشجویانی که در نیمسال دوم سال تحصیلی ۱۴۰۵-۱۴۰۴ از مرخصی تحصیلی استفاده کرده‌اند، کماکان مجاز به شرکت در آزمون دروس ناتمام خود از نیمسال قبلی در نیمسال جاری خواهند بود. این بند به دانشجویانی که نیاز به فرصت بیشتری برای آمادگی دارند، امکان می‌دهد تا بدون نگرانی از دست دادن فرصت آزمون، از مرخصی خود بهره‌مند شوند.
ب) افزایش سقف واحد برای دانشجویان مشروط: وضعیت تحصیلی دانشجویانی که به دلیل ناتمام ماندن دروس در نیمسال اول ۱۴۰۵-۱۴۰۴، مشروط شده‌اند، مورد بازنگری قرار گرفته است. این دسته از دانشجویان اجازه خواهند داشت تا در نیمسال دوم سال تحصیلی ۱۴۰۵-۱۴۰۴، تعداد واحد بیشتری نسبت به سقف معمول انتخاب کنند؛ به طوری که سقف واحد انتخابی آن‌ها از ۱۴ واحد به ۲۰ واحد افزایش می‌یابد. این اقدام با هدف کمک به جبران وضعیت تحصیلی و جلوگیری از طولانی شدن دوره تحصیل دانشجویان صورت گرفته است.
این مصوبات از تاریخ ابلاغ، لازم‌الاجرا بوده و انتظار می‌رود گامی مؤثر در جهت حمایت از دانشجویان و رفع موانع تحصیلی آنان باشد.

معرفی کتاب

بوت کمپ

درباره‌ی کتاب بوت کمپ

جهان امروزه با سرعتی فزاینده در حال تغییر و تحول است و شیوه‌های آموزش و یادگیری سنتی، شاید دیگر جوابگوی نیازهای طیف متنوعی از افراد نباشد. به همین خاطر نیاز به شیوه‌های آموزشی مهارت‌محور، فشرده و تخصصی، می‌تواند یکی از راه‌حل‌های موجود در نظر گرفته شود. محمدرضا مفیدی در کتاب بوت کمپ تلاش داشته تا با توضیح این مفهوم، شیوه‌های راه‌اندازی و مدیریت یک بوت کمپ موفق را توضیح دهد.
کتاب بوت کمپ انتشارات بانژ از برگزاری این دوره‌ها در حوزه‌های مختلفی مثل برنامه‌نویسی، طراحی رابط کاربری و هوش مصنوعی در طول سال‌های اخیر می‌گوید که در هر کدام، شرکت‌کنندگان متعددی حضور به عمل آوردند. بازار کار روزبه‌روز رقابتی‌تر می‌شود و نیاز به یادگیری مهارت‌های تخصصی برای عقب نماندن از چرخ پرشتاب رقابت، دوره‌های فشرده‌ی آموزشی را بدل به گزینه‌ای قابل قبول ساخته است.

از ایده تا اجرا؛ نقشه‌ی راه طراحی یک بوت کمپ موفق

محمدرضا مفیدی در کتاب بوت کمپ از تنوع قابل توجه دوره‌های آموزشی بوت کمپ‌ها می‌گوید؛ از توانمندسازی زنان در محیط‌های روستایی تا آموزش مدل کسب و کار و بازاریابی دیجیتال به منظور ارائه‌ی ابزارهای لازم برای ورود سریع به عرصه‌ی خوداشتغالی، همگی چندی از شیوه‌های مختلفی هستند که از این دوره‌های فشرده حاصل می‌شوند. کتاب بوت کمپ با توضیحی از تاریخچه‌ی شکل گیری آن شروع می کند و از تفاوتش با دیگر شیوه‌های آموزشی می‌گوید. سپس از انواع مدل‌هایش از لحاظ ساختار آموزشی، اهداف و پروژه محور بودن یا آموزش محور بودن می‌گوید. در فصل‌های بعدی، نویسنده از برنامه‌ی سی روزه‌ی بوت کمپ‌های دانشگاهی و حوزه‌های برنامه‌نویسی و امنیت داده سخن به میان می‌آورد و تلاش دارد تا تصویری کامل از مفهوم کلی بوت کمپ تا اجرای موفق آن را در اختیار خوانندگان قرار دهد.