

Bunion vs. Gout: Identification, Pain, and Diagnosis



اسکن کنید
و تازهترین
اخبار را
به صورت
آنلاین
دنبال کنید

هشدار در خصوص سامانه بارشی ناپایدار و احتمال وقوع سیلاب‌های ناگهانی:

آماده‌باش اصفهان

۲



بررسی چالش‌های ساختاری صنعت طلا در نشست هم‌اندیشی
بازآفرینی اقتصاد اصفهان:

طلا در گرداب سوداگری

همینا پ جهان حسینی



سرمدار سپهبد شهید
محمد پاکپور؛
فرمانده ارشد
نیروی زمینی
سپاه

یکشنبه ۱۶ اردیبهشت ۱۴۰۵ | ۲۶ آوریل ۲۰۲۶ | ۸ صفحه | شماره ۳۱۰۰ | قیمت ۳۰۰/۰۰ تومان | سال هشتم |

اخبار اصفهان

اولین روزنامه اقتصادی دو زبانه استان اصفهان

سرمقاله | آیت بزرگیان |

ثبات نرخ ارز نشانه چیست؟

در روزهایی که نرخ ارز در ظاهر نوسان شدیدی نشان نمی‌دهد، این پرسش جدی‌تر از همیشه مطرح است که آیا با یک آرامش واقعی در بازار روبه‌رو هستیم یا این ثبات، حاصل اختلال در جریان طبیعی معاملات، کاهش دادوستدها و محدود شدن سازو کارهای بازار است؟ آنچه امروز دیده می‌شود بیشتر به یک سکون تحمیلی شبیه است تا ثباتی که از یک سیاست ارزی موفق و شفاف ناشی شده باشد. بازار ارز در هفته‌ها و روزهای اخیر ظاهراً از التهاب‌های پرشتاب گذشته فاصله گرفته است، اما این آرامش لزوماً به معنای رسیدن بازار به تعادل نیست. آنچه از دل این وضعیت دیده می‌شود،

بیش از آنکه نشانه‌ای از یک سیاستگذاری دقیق و تثبیت‌کننده باشد، حاکی از اختلال در روند طبیعی عرضه و تقاضاست. وقتی معاملات روان و شفاف انجام نمی‌شود، وقتی دسترسی‌ها محدود می‌شود و وقتی بخشی از شبکه‌های واسطه‌گری و انتقال ارز با مشکل روبه‌رو هستند، طبیعی است که نمودار قیمت هم موقتاً آرام‌تر به نظر برسد؛ اما این آرامش، شکننده و ناپایدار است. ثبات فعلی بازار ارز را نباید به حساب موفقیت قطعی سیاست‌های بانک مرکزی گذاشت. اگر بازار در مسیر طبیعی خود عمل می‌کرد، باید اثر عرضه و تقاضای واقعی، همراه با داده‌های روشن و قابل‌راستی‌آزمایی در قیمت‌ها

ادامه در صفحه ۲...

CPT-5.5 معرفی شد؛

هوشمندترین مدل
OpenAI با تمرکز بر
خودکارسازی وظایف

قداره‌کش اجاره‌ای موساد
در خیابان‌های اصفهان
به دار مجازات آویخته شد

حلقه اتحاد مردم و مسئولان
شکستنی نیست

عضو کمیسیون صنایع و معادن مجلس؛

هم‌گرایی ستادهای توسعه
اقتصاد دانش‌بنیان برای
توسعه همکاری‌های
بین‌المللی

یک فعال کارگری مطرح کرد؛
کارگران منتظر ابلاغ
مصوبه حق مسکن
۳ میلیون تومانی

مدیرکل مدیریت بحران استانداری اصفهان؛
۳۳ درصد حجم
سد زاینده‌رود پر شد

ثبت و سفارش آنلاین آگهی مفقودی کلیه مدارک

ارسال رایگان روزنامه به آدرس شما

عدم نیاز به مراجعه حضوری

سامانه آگهی:
www.agahinaslefarda.ir

شماره تماس:
۰۹۳۰۱۶۳۸۳۴۶



آگهی مزایده

اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان خوانسار در نظر دارد: به نمایندگی از موقوفات آخوند ملاحیدر و حاج میر یاقر تعداد ۴ باب واحد تجاری را از طریق آگهی مزایده براب نظر به کارشناس رسمی دادگستری به متقاضیان واجد شرایط (بدون هیچگونه حقی) به مدت یکسال و با رعایت شرایط به اجاره واگذار نماید.

متقاضیان جهت شرکت در مزایده تاروز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۴ ساعت ۱۴:۳۰ با مراجعه به سایت my.oghaf.ir نسبت به ثبت نام اقدام و جهت کسب اطلاعات بیشتر می‌توانند با شماره تلفن ۰۷۷۹۲۲۳۶ داخلی ۱۲ تماس حاصل فرمایند.

شناسه آگهی: ۲۱۶۱۵۸۳

محمد حسین شفاعتی - رئیس اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان خوانسار

نوبت دوم

پروژه توسعه زیر ساخت‌های اقدام ملی و مسکن جوانان (آماده‌سازی معابر جوانی جمعیت)



شهرداری بوین میاندشت در نظر دارد به استناد ردیف پروژه‌های عمرانی بودجه سال ۱۴۰۵ شهرداری، پروژه توسعه زیر ساخت‌های اقدام ملی و مسکن جوانان سطح شهر بوین میاندشت را از محل اعتبارات شهرداری از طریق آگهی مناقصه طبق شرایط ذیل اقدام نماید:

ردیف	عنوان مناقصه	محل اجرا	مبلغ مناقصه	محل تأمین اعتبار
۱	پروژه توسعه زیر ساخت‌های اقدام ملی و مسکن جوانان	شهر بوین میاندشت	۶۷/۵۰۴/۶۶۲/۴۹۴ ریال	شهرداری

۱- شرکت کنندگان باید رعایت قانون منع مداخله کارکنان دولت را بنمایند.

۲- پیشنهاد دهندگان باید جهت اخذ مشخصات فنی پروژه، به آدرس setadiran.ir سامانه تدارکات الکترونیکی دولت مراجعه و نسبت به دریافت اسناد شرکت در مناقصه اقدام نمایند.

الف- زمان اولین انتشار مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۳۱ ساعت ۰۸:۰۰

ب- مهلت دریافت اسناد: مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۷ ساعت ۱۲:۰۰

ج- مهلت ارسال پاکت‌های پیشنهادی مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۷ ساعت ۱۲:۰۰

۳- پیشنهاد دهندگان باید معادل ۵٪ از اعتبار پروژه به میزان ۳/۳۷۵/۲۳۳/۱۲۴ ریال را به عنوان سپرده شرکت در مناقصه (ارائه اصل ضمانت نامه قبل از بازگشایی پیشنهادات به دبیر خانه شهرداری الزامی می‌باشد) به حساب سپرده شهرداری بوین میاندشت به شماره سیبایانک ملی ۰۱۰۷۲۱۸۳۲۸۰۰ واریز و یا ضمانتنامه بانکی ارائه نمایند.

۴- متقاضیان لازم است از توان مالی کافی برخوردار باشند.

۵- کلیه کسورات قانونی طبق مقررات بر عهده ی پیمانکار خواهد بود.

۶- شهرداری، به استناد ماده ۵ آئین نامه های مالی شهرداری ها در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است.

۷- سپرده نفرت اول تا سوم، تا انجام تشریفات قانونی مناقصه و عقد قرارداد مسترد نخواهد شد و هرگاه هر یک از برندگان حاضر به عقد قرارداد در موعد مقرر نشوند، سپرده آنان به نفع شهرداری ضبط خواهد شد.

۸- کلیه پیشنهادات رسیده در مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۷ ساعت ۱۳:۰۰ در محل دفتر شهردار باز و قرائت خواهد شد.

۹- کلیه مراحل مناقصه از طریق سامانه ستاد انجام می‌گردد.

آدرس: اصفهان - شهرستان بوین میاندشت - بلوار امام حسین (ع) - خیابان بهارستان - ساختمان شهرداری بوین میاندشت
کد پستی: ۸۵۶۵۱۶۱۴۷۷ - تلفن های تماس: ۰۳۱۵۷۵۲۲۴۴۰ - ۰۳۱۵۷۵۲۲۲۵۰ - فاکس: ۰۳۱۵۷۵۲۳۷۴۴

وبسایت: www.bouinmiandasht.ir

کانال های اطلاع رسانی: سروش: sapp.ir/sh_bouinmiandasht تلگرام: sh_bouinmiandasht

احمد عبداللّهی - شهردار بوین میاندشت

شناسه آگهی: ۲۱۵۵۴۱۸

آمار شهدای دانش آموز و معلم جنگ رمضان





... ادامه از صفحه یک

وقتی این جریان مختل می شود، قیمت ها الزاماً واقعیت اقتصاد را بازتاب نمی دهند، بلکه بیشتر بازی تابی از وضعیت ناقص بازار هستند. از سوی دیگر به محدود شدن صرافی های وابسته به ایران در امارات نیز باید اشاره کرد؛ مساله ای که می تواند یکی از کانال های مهم تامین و جابه جایی ارز را تحت فشار قرار دهد. در چنین شرایطی اگر مسیرهای تامین ارز دچار اختلال شوند، کاهش نوسان لزوما نشانه بهبود نیست، بلکه ممکن است نشانه کاهش عمق بازار و افت تعداد معاملات باشد. بازاری که در آن بازیگران کمتر معامله می کنند، به ظاهر آرام تر است، اما این آرامش الزاماً پایدار نیست و می تواند به محض بازگشت جریان عادی معاملات شکل دیگری پیدا کند. نکته مهم دیگر پیوند وضعیت ارز با شرایط جنگی و اختلال در صادرات است. در اقتصادهایی که با شوک های سیاسی و امنیتی روبه رو می شوند، بازار ارز نخستین جایی است که آثار آن آشکار می شود. اختلال در صادرات، کاهش درآمد ارزی و محدود شدن مسیرهای انتقال پول همگی می توانند عرضه ارز را تضعیف کنند و انتظارات را بر هم زنند. در چنین فضایی هر نوع ثباتی که دیده می شود باید با احتیاط تفسیر شود، زیرا ممکن است نه از جنس تعادل، بلکه از جنس توقف موقت فعالیت ها باشد. بازار ارز ایران در شرایط فعلی بیش از آنکه بازاری مبتنی بر سازو کارهای سالم و رقابتی باشد، به بازاری غیرعادی و متأثر از محدودیت ها شباهت دارد. به بیان دیگر وقتی مسیرهای اصلی عرضه و تقاضا دچار انسداد می شوند، قیمت دلار کارگزار کرد سیگنال دهی دقیق خود را از دست می دهد. در چنین وضعی نه مصرف کننده، نه وارد کننده و نه حتی سیاستگذار، تصویر کاملی از وضعیت واقعی بازار در اختیار ندارد. این وضعیت البته فقط به بازار ارز محدود نمی ماند. بازارهای دیگر، از جمله خودرو، مسکن و برخی کالاها نیز از حالت عادی و تعادلی خود فاصله گرفته اند. این همزمانی نشان می دهد که مساله، یک نوسان مقطعی در یک بازار خاص نیست، بلکه نشانه ای از اختلال گسترده تر در سازو کار قیمت گذاری و دادوستد در اقتصاد است. وقتی اقتصاد به صورت همزمان در چند بازار اصلی با عدم تعادل مواجه می شود، باید ریشه را فراتر از نوسان های روزمره جست وجو کرد. از منظر سیاستگذاری، پیام این تحلیل روشن است: ثبات ظاهری بازار ارز اگر بر پایه مداخله های شفافی، ابزارهای مشخص و سیاست های اعلام شده نباشد، نمی تواند نشانه موفقیت تلقی شود. تثبیت واقعی زمانی رخ می دهد که بازار بتواند با اطلاعات کامل، معاملات مستمر و دسترسی طبیعی بازیگران به ارز، به نقله ای از تعادل برسد. اما اگر کاهش نوسان ناشی از افت معاملات، انسداد مسیرها یا اضطراب عمومی باشد، این ثبات بیشتر شبیه سکوت پیش از بازگشت التهابات است.

به همین دلیل، ارزیابی وضعیت فعلی بازار ارز نیازمند دقت بیشتری است. نباید صرفاً با نگاه به آرام شدن نسبی قیمت ها نتیجه گرفت که مساله حل شده است. گاهی بازار آرام می شود، چون دیگر انقدر فعال نیست که نوسان نشان دهد. گاهی قیمت ها کمتر نکان می خورند، چون تقاضا سرکوب شده یا عرضه با مانع روبه رو است و گاهی ثبات، نه محصول موفقیت، بلکه محصول اختلال است. در نهایت آنچه پیداست، این است که بازار ارز امروز بیش از هر چیز نیازمند بازگشت به شفافیت، جریان عادی معاملات و سیاستگذاری قابل اتکاست. تا زمانی که این شرایط فراهم نشود، هر نوع آرامش قیمتی باید با تردید دیده شود. ثباتی که پشتوانه اش اختلال باشد، دوام نمی آورد؛ اما سیاستی که بر مبنای تعادل واقعی و سازوکارهای روشن بنا شود، می تواند بازار را از وضعیت شکننده کنونی به سمت آرامش پایدار هدایت کند.

فرماندار ویژه کاشان:

ظرفیت های مذهبی، فرهنگی و اقتصادی شهرستان باید در مسیر توسعه و انسجام اجتماعی به کار گرفته شود

فرماندار ویژه کاشان:

بهره گیری از توان مردم و به نوعی پوشش های مردمی برای نهالکاری، حفاظت بیشترین از محیط زیست و توسعه پوشش گیاهی راهکار مناسبی است و می توان از این ظرفیت در همه جای کشور سود برد. به گزارش ایرنا، کارشناسان معتقدند که رفع چالش تخریب و تصرف و حفاظت هر چه بیشتر از عرصه های منابع طبیعی استان اصفهان نیازمند آموزش فراگیر و اطلاع رسانی و آگاهی بخشی و پس از آن جلب هر چه بیشتر مشارکت های مردمی و صد البته بر خودر قاطع با متخلفان است. نقش مردم در حفظ منابع طبیعی و حفاظت از داشته های ارزشمند زیست محیطی از اهمیت شایانی برخوردار است و در تمام جهان به آن به طور ویژه نگاه می شود. میزان توجه و اهمیت شهروندان به حفظ منابع طبیعی ارتباط مستقیم با مقدار آگاهی و اطلاع رسانی به آنان دارد، وقتی جامعه یک موضوع را به خوبی بداند و به اصطلاح برای آن جا افتاده باشد بهتر عمل می کند اما اگر آگاهی ها و اطلاعات در سطح کمی باشد نمی توان انتظار داشت که میزان مشارکت ها در حد معقول انجام گیرد. استان اصفهان ۱۰۰۷ میلیون هکتار زمین دارد که بیش از ۹۰ درصد آن محادل حدود ۹۸ میلیون هکتار را عرصه منابع طبیعی و ملی، حدود ۴۰۳ هزار هکتار را جنگل، ۶ میلیون هکتار را مرتع و سه میلیون هکتار را بیابان تشکیل داده است. جنگل های استان به طور عمده در

فرماندار ویژه کاشان در نشست با مشاور رئیس جمهور در امور روحانیت، با تأکید بر نقش روحانیون، هیئت های مذهبی و تشکل های مردم نهاد، بر استفاده از ظرفیت های فرهنگی، اجتماعی، صنعتی و کشاورزی شهرستان برای تقویت مشارکت مردمی و هم افزایی دستگاه ها تأکید کرد. مجتبی راعی در نشست با مشاور رئیس جمهور در امور روحانیت، با اشاره به جایگاه و ظرفیت های متنوع شهرستان، بر ضرورت بهره گیری هماهنگ از توانمندی های مذهبی، فرهنگی، اجتماعی و اقتصادی منطقه تأکید کرد.

نقش مردم در حفاظت از داشته های ارزشمند زیست محیطی از اهمیت شایانی برخوردار است؛

پوشش های مردمی راهکاری مناسب برای توسعه فضای سبز



سازمان منابع طبیعی و پوشش ملی در ختکاری در قالب طرح های گوناگون مانند پوششی با عنوان «سرو ایران و نهال امید» همچنان در حال اجراست. وی اضافه کرد: در قالب این پوشش ها در حدود ۵۰۰ روز گذشته تا به امروز بالغ بر ۸۰۰ هزار اصله نهال در بین مردم و به ویژه همزمان با تجمع های شایه توزیع یا کاشته شده است. مدیر کل منابع طبیعی و آبخیزداری اصفهان بیان کرد: پوشش سرو ایران و نهال امید طرح بسیار مناسبی برای شتاب در اجرای طرح کاشت یک میلیارد نهال در کشور به شمار می رود به خصوص در این شبها که با شور و انگیزه بیشتری از سوی مردم پیگیری می شود. کاظمی گفت: از روز ۱۲ فروردین که علیرغم شرایط جنگی، این پوشش دوباره مورد تأکید رهبر معظم انقلاب

مساجد تا ۱۰ اردیبهشت ادامه خواهد داشت. برنامه مذکور با مشارکت کانون های فرهنگی هنری مساجد بر گزار می شود و کانون هایی که امکان کاشت نهال در حیاط و فضای سبز داخلی مسجد را دارند، نیاز است برای دریافت نهال با مراجعه حضوری به ستاد هماهنگی کانون های فرهنگی هنری مساجد استان واقع در خیابان صائب اصفهان، جنب آرامگاه صائب مراجعه کنند. در قالب این پوشش، کاشت نهال طی آیینی عمومی با حضور امام جماعت، دوستاناران محیط زیست و اهالی مسجد انجام می پذیرد.

بی تردید با مشارکت نهاده ها و سازمان های می توان در راستای بسیج توان مردمی با هدف توجه بیشتر به مسائل زیست محیطی از جمله درختکاری گام برداشت.

گزارش

هشدار در خصوص سامانه بارشی ناپایدار و احتمال وقوع سیلاب های ناگهانی:

آماده باش اصفهان

فرماندار ویژه کاشان:

فرماندار ویژه کاشان:

فرماندار ویژه کاشان:

فرماندار ویژه کاشان:

فرماندار ویژه کاشان:

فرماندار ویژه کاشان:

فرماندار ویژه کاشان:

فرماندار ویژه کاشان:

فرماندار ویژه کاشان:

فرماندار ویژه کاشان:

فرماندار ویژه کاشان:

فرماندار ویژه کاشان:

فرماندار ویژه کاشان:

فرماندار ویژه کاشان:

فرماندار ویژه کاشان:

فرماندار ویژه کاشان:

فرماندار ویژه کاشان:

فرماندار ویژه کاشان:

فرماندار ویژه کاشان:

فرماندار ویژه کاشان:

فرماندار ویژه کاشان:

فرماندار ویژه کاشان:

فرماندار ویژه کاشان:

فرماندار ویژه کاشان:

فرماندار ویژه کاشان:

فرماندار ویژه کاشان:

فرماندار ویژه کاشان:

فرماندار ویژه کاشان:

فرماندار ویژه کاشان:

فرماندار ویژه کاشان:

فرماندار ویژه کاشان:

فرماندار ویژه کاشان:

فرماندار ویژه کاشان:

فرماندار ویژه کاشان:

فرماندار ویژه کاشان:

فرماندار ویژه کاشان:

فرماندار ویژه کاشان:

فرماندار ویژه کاشان:

وی با بیان اینکه فضای مذهبی شهرستان از پشتوانه ای ارزشمند برخوردار است، نقش روحانیون، هیئت های مذهبی و مجامع دینی را در تقویت انسجام اجتماعی و افزایش مشارکت مردمی مهم دانست و خواستار هم افزایی بیشتر میان مجموعه های اجرایی و فرهنگی شد. راعی همچنین با اشاره به ظرفیت های گسترده شهرستان در حوزه های مختلف از جمله صنعت، کشاورزی، دامداری، گردشگری، آموزش، دانشگاه و صادرات، گفت این توانمندی ها باید در مسیر توسعه پایدار و ارتقای شاخص های اقتصادی و اجتماعی مورد استفاده قرار گیرد.

فرماندار ویژه کاشان:

فرماندار ویژه کاشان:

فرماندار ویژه کاشان:

فرماندار ویژه کاشان:

فرماندار ویژه کاشان:

فرماندار ویژه کاشان:

فرماندار ویژه کاشان:

فرماندار ویژه کاشان:

فرماندار ویژه کاشان:

فرماندار ویژه کاشان:

فرماندار ویژه کاشان:

فرماندار ویژه کاشان:

فرماندار ویژه کاشان:

فرماندار ویژه کاشان:

فرماندار ویژه کاشان:

فرماندار ویژه کاشان:

فرماندار ویژه کاشان:

فرماندار ویژه کاشان:

فرماندار ویژه کاشان:

فرماندار ویژه کاشان:

فرماندار ویژه کاشان:

فرماندار ویژه کاشان:

فرماندار ویژه کاشان:

فرماندار ویژه کاشان:

فرماندار ویژه کاشان:

فرماندار ویژه کاشان:

فرماندار ویژه کاشان:

فرماندار ویژه کاشان:

فرماندار ویژه کاشان:

فرماندار ویژه کاشان:

فرماندار ویژه کاشان:

فرماندار ویژه کاشان:

فرماندار ویژه کاشان:

فرماندار ویژه کاشان:

فرماندار ویژه کاشان:

فرماندار ویژه کاشان:

فرماندار ویژه کاشان:

فرماندار ویژه کاشان:

فرماندار ویژه کاشان:

فرماندار ویژه کاشان:

فرماندار ویژه کاشان:

فرماندار ویژه کاشان:

فرماندار ویژه کاشان:

فرماندار ویژه کاشان:

فرماندار ویژه کاشان:

فرماندار ویژه کاشان:

فرماندار ویژه کاشان:

فرماندار ویژه کاشان:

فرماندار ویژه کاشان:

فرماندار ویژه کاشان:

فرماندار ویژه کاشان:

فرماندار ویژه کاشان:

فرماندار ویژه کاشان:

فرماندار ویژه کاشان:

فرماندار ویژه کاشان:

فرماندار ویژه کاشان:

فرماندار ویژه کاشان:

فرماندار ویژه کاشان:

فرماندار ویژه کاشان:

فرماندار ویژه کاشان:

فرماندار ویژه کاشان:

فرماندار ویژه کاشان:

فرماندار ویژه کاشان:

فرماندار ویژه کاشان:

فرماندار ویژه کاشان:

فرماندار ویژه کاشان:

فرماندار ویژه کاشان:

فرماندار ویژه کاشان:

فرماندار ویژه کاشان:

فرماندار ویژه کاشان:

فرماندار ویژه کاشان:

فرماندار ویژه کاشان:

فرماندار ویژه کاشان:

فرماندار ویژه کاشان:

فرماندار ویژه کاشان:

فرماندار ویژه کاشان:

فرماندار ویژه کاشان:

فرماندار ویژه کاشان:

فرماندار ویژه کاشان:

فرماندار ویژه کاشان:

فرماندار ویژه کاشان:

فرماندار ویژه کاشان:

فرماندار ویژه کاشان:

فرماندار ویژه کاشان:

فرماندار ویژه کاشان:

فرماندار ویژه کاشان:

فرماندار ویژه کاشان:

فرماندار ویژه کاشان:

فرماندار ویژه کاشان:

فرماندار ویژه کاشان:

فرماندار ویژه کاشان:

فرماندار ویژه کاشان:

فرماندار ویژه کاشان:

فرماندار ویژه کاشان:

فرماندار ویژه کاشان:

فرماندار ویژه کاشان:

فرماندار ویژه کاشان:

فرماندار ویژه کاشان:

فرماندار ویژه کاشان:

فرماندار ویژه کاشان:

فرماندار ویژه کاشان:

فرماندار ویژه کاشان:

فرماندار ویژه کاشان:

فرماندار ویژه کاشان:

فرماندار ویژه کاشان:

فرماندار ویژه کاشان:

فرماندار ویژه کاشان:

فرماندار ویژه کاشان:

فرماندار ویژه کاشان:

فرماندار ویژه کاشان:

فرماندار ویژه کاشان:

فرماندار ویژه کاشان:

فرماندار ویژه کاشان:

فرماندار ویژه کاشان:

فرماندار ویژه کاشان:

فرماندار ویژه کاشان:

فرماندار ویژه کاشان:

فرماندار ویژه کاشان:

فرماندار ویژه کاشان:

فرماندار ویژه کاشان:

فرماندار ویژه کاشان:

فرماندار ویژه کاشان:

فرماندار ویژه کاشان:

فرماندار ویژه کاشان:

فرماندار ویژه کاشان:

فرماندار ویژه کاشان:

فرماندار ویژه کاشان:

فرماندار ویژه کاشان:

فرماندار ویژه کاشان:

فرماندار ویژه کاشان:

فرماندار ویژه کاشان:

فرماندار ویژه کاشان:

فرماندار ویژه کاشان:

فرماندار ویژه کاشان:

فرماندار ویژه کاشان:

فرماندار ویژه کاشان:

فرماندار ویژه کاشان:

فرماندار ویژه کاشان:

فرماندار ویژه کاشان:

فرماندار ویژه کاشان:

فرماندار ویژه کاشان:

فرماندار ویژه کاشان:

فرماندار ویژه کاشان:

فرماندار ویژه کاشان:

فرماندار ویژه کاشان:

فرماندار ویژه کاشان:

فرماندار ویژه کاشان:

فرماندار ویژه کاشان:

فرماندار ویژه کاشان:

فرماندار ویژه کاشان:

فرماندار ویژه کاشان:

فرماندار ویژه کاشان:

فرماندار ویژه کاشان:

فرماندار ویژه کاشان:

فرماندار ویژه کاشان:

فرماندار ویژه کاشان:

فرماندار ویژه کاشان:

فرماندار ویژه کاشان:

فرماندار ویژه کاشان:

فرماندار ویژه کاشان:

فرماندار ویژه کاشان:

فرماندار ویژه کاشان:

فرماندار ویژه کاشان:

فرماندار ویژه کاشان:

فرماندار ویژه کاشان:

فرماندار ویژه کاشان:

فرماندار ویژه کاشان:

فرماندار ویژه کاشان:

فرماندار ویژه کاشان:

فرماندار ویژه کاشان:

فرماندار ویژه کاشان:

فرماندار ویژه کاشان:

فرماندار ویژه کاشان:

فرماندار ویژه کاشان:

فرماندار ویژه کاشان:

فرماندار ویژه کاشان:

فرماندار ویژه کاشان:

فرماندار ویژه کاشان:



فناوری‌های روز
یکشنبه ۱۴۰۵ | شماره ۲۱۰۰

ISFAHAN NEWS

اخبار اصفت

فهرست
تولیدی

لپ تاپ ام‌اس‌آی
VECTOR 16 HX AI

پردازنده مرکزی: ۹ Core Ultra
حافظه RAM: ۶۴ گیگابایت
حافظه داخلی: ۱ ترابایت

۵۴۶,۹۰۰,۰۰۰ تومان

لپ تاپ اپل
MacBook Pro MX2Y3

پردازنده مرکزی: Apple
حافظه RAM: ۴۸ گیگابایت
حافظه داخلی: ۵۱۲ گیگابایت

۵۲۲,۴۸۰,۰۰۰ تومان

لپ تاپ ایسوس
TUF GAMING

پردازنده مرکزی: Core i7
حافظه RAM: ۶۴ گیگابایت
حافظه داخلی: ۴ ترابایت

۴۱۲,۰۰۰,۰۰۰ تومان

لپ تاپ مایکروسافت
SURFACE LAPTOP 7 X

پردازنده مرکزی: X Elite
حافظه RAM: ۳۲ گیگابایت
حافظه داخلی: ۱ ترابایت

۳۳۸,۷۰۰,۰۰۰ تومان

GPT-5.5 معرفی شد؛

هوشمندترین مدل OpenAI با تمرکز بر خودکارسازی وظایف

مدل GPT-5.5 به‌صورت تدریجی برای کاربران طرح‌های پلّاس، پرو، Business و Enterprise در ChatGPT و همچنین ابزار Codex منتشر می‌شود.

شرکت OpenAI از جدیدترین مدل هوش مصنوعی خود با نام GPT-5.5 رونمایی کرد؛ مدلی که به‌گفته این شرکت، هوشمندترین نسخه تا امروز محسوب می‌شود و با تمرکز بر انجام وظایف پیچیده و چندمرحله‌ای توسعه یافته است. این مدل در ادامه مسیر نسل‌های قبلی، با هدف بهبود عملکرد در سناریوهای واقعی و کاربردهای عملی طراحی شده است.

GPT-5.5 نسبت به نسخه‌های قبلی، عملکرد بهتری در مدیریت وظایف چندمرحله‌ای دارد و می‌تواند با استفاده از ابزارهای مختلف، فرایند انجام کارها را به‌شکل مؤثرتری پیش ببرد. این رویکرد باعث شده عملکرد مدل در کاربردهای حرفه‌ای و محیط‌های واقعی بهبود پیدا کند و به مفهومی نزدیک به ایجنت‌ها هوشمند برسد.

یکی از مهم‌ترین پیشرفت‌های GPT-5.5 در توانایی استفاده از ابزارها دیده می‌شود. این مدل می‌تواند

به‌صورت خودکار ابزار مناسب را انتخاب کند، چند ابزار را در یک زنجیره کاری ترکیب کرده و خروجی آن‌ها را تحلیل و اصلاح کند. OpenAI همچنین به بهبود عملکرد این مدل در تعامل با محیط‌های کامپیوتری اشاره کرده است؛ به‌طوری‌که GPT-5.5 می‌تواند در سناریوهای عملی، کار با نرم‌افزارها و ابزارهای مختلف را با دقت بیشتری مدیریت کند. این سطح از پیشرفت باعث شده GPT-5.5 از یک مدل زبانی صرف فاصله گرفته و به سیستمی نزدیک‌تر شود که توانایی اجرای وظایف پیچیده را دارد.

عملکرد هوش مصنوعی GPT 5.5 شرکت OpenAI

براساس داده‌های رسمی OpenAI، این مدل در چندین بنچمارک کلیدی عملکرد بهتری نسبت به نسخه قبلی داشته است. GPT-5.5 در آزمون GD۰-Pval که توانایی انجام وظایف دانشی در حوزه‌های مختلف را می‌سنجد، امتیاز ۸۴.۹ درصد را ثبت کرده است. همچنین در آزمون OSWorld-Verified که تعامل با محیط‌های واقعی کامپیوتری را ارزیابی

می‌کند، این مدل به امتیاز ۷۸.۷ درصد رسیده است. در حوزه کدنویسی نیز GPT-5.5 پیشرفت محسوسی را نشان می‌دهد. این مدل در بنچمارک Terminal-Bench امتیاز ۸۲.۷ درصد و در SWE-Bench Pro امتیاز ۵۸.۶ درصد را کسب کرده است. OpenAI اعلام کرده این مدل در Codex برای انجام کارهایی مانند پیاده‌سازی، بازنویسی، دیباگ و تست کد، عملکرد دقیق‌تری دارد و می‌تواند تغییرات را در مقیاس کل یک پروژه اعمال کند. در بخش استفاده از ابزارها و مرور اطلاعات نیز GPT-5.5 عملکرد بهتری داشته است. این مدل در بنچمارک BrowseComp امتیاز ۸۴.۴ درصد و در MCP Atlas امتیاز ۷۵.۳ درصد را ثبت کرده و در سناریوهای واقعی می‌تواند ابزارهای مختلف را به‌صورت مؤثرتری به‌کار بگیرد.

نمونه‌های کاربردی در دنیای واقعی
OpenAI به چند نمونه عملی از کاربرد GPT-۵۵ اشاره کرده است. در یکی از این موارد، تیم مالی این شرکت با استفاده از Codex و GPT-5.5 توانسته بیش از ۲۴ هزار فرم مالیاتی K-1 شامل

حدود ۷۱ هزار صفحه را بررسی کند و این فرایند را نسبت به سال قبل تا دو هفته سریع‌تر انجام دهد. در نمونه‌ای دیگر، تیم ارتباطات OpenAI از این مدل برای تحلیل داده‌های مربوط به درخواست‌های سخنرانی، طراحی چارچوب ارزیابی و بررسی ریسک استفاده کرده است. این مثال‌ها نشان می‌دهند GPT-5.5 می‌تواند در محیط‌های سازمانی و برای کارهای پیچیده، نقش یک ابزار عملی و کاربردی را ایفا کند. OpenAI همچنین اعلام کرده GPT-5.5 در نظر بهره‌وری بهینه‌تر شده و می‌تواند با مصرف توکن کمتر، خروجی‌های دقیق‌تری ارائه دهد. این بهینه‌سازی باعث شده استفاده از این مدل در کاربردهای حرفه‌ای کارآمدتر باشد. عملکرد GPT-5.5 در حوزه‌های تخصصی نیز قابل‌توجهی نشان داده است. این مدل در کدنویسی، تحلیل داده و انجام وظایف پیچیده می‌تواند عملکرد دقیق‌تری ارائه دهد و در کاربردهای حرفه‌ای و سازمانی مورد استفاده قرار گیرد.

نحوه عرضه مدل GPT 5.5
شرکت OpenAI اعلام کرده که GPT-

5.5 به‌صورت تدریجی برای کاربران طرح‌های پلّاس، پرو، Business و Enterprise در ChatGPT و همچنین ابزار Codex منتشر می‌شود. در همین حال، نسخه پیشرفته‌تر این مدل با نام GPT-5.5 Pro نیز برای کاربران Enterprise و Pro، Business در دسترس قرار خواهد گرفت.

معرفی این مدل در شرایطی انجام شده که رقابت در حوزه هوش مصنوعی به‌شدت افزایش یافته و شرکت‌هایی مانند آنتروپیک نیز با مدل‌های پیشرفته خود، تمرکز ویژه‌ای روی کاربردهای عملی دارند. به‌نظر می‌رسد رقابت حالا از نمایش توانایی‌ها در بنچمارک‌ها عبور کرده و به سمت ارائه عملکرد واقعی در انجام کارها حرکت کرده است.

درمجموع، GPT-5.5 را می‌توان نشانه‌ای از تغییر مسیر هوش مصنوعی دانست؛ جایی که نقش این فناوری از یک ابزار کمکی ساده به یک دستیار اجرایی تبدیل می‌شود. اگر این روند ادامه پیدا کند، در آینده نزدیک بسیاری از کارهای دیجیتال به‌جای انسان، به‌طور کامل توسط هوش مصنوعی انجام خواهند شد.



برای iOS؛

اپلیکیشن پیام‌رسان XChat منتشر شد

این پیام‌رسان مدعی رمزنگاری سرتاسری برای همه پیام‌هاست. برنامه XChat، اپ پیام‌رسان مستقل شبکه اجتماعی ایکس، برای دستگاه‌های iOS منتشر شد. این اپلیکیشن به کاربران اجازه می‌دهد برای تبادل پیام، فایل، برقراری تماس صوتی و ویدیویی و همچنین چت‌های گروهی با مخاطبان ایکس خود ارتباط داشته باشند.

شرکت ایکس چندی قبل آزمایش محدود اپلیکیشن XChat را با تعدادی از کاربران آغاز کرده بود. حالا این برنامه برای عموم منتشر شده است. XChat بخشی از راهبرد ایلان ماسک برای ارائه سرویس‌های مختلف زیر چتر پلتفرم ایکس است. البته عرضه مستقل این برنامه اندکی از طرح اولیه ماسک برای عرضه یک سوپر‌اپلیکیشن با امکانات مختلف فاصله دارد.

انتشار پیام‌رسان XChat برای دستگاه‌های iOS

اپلیکیشن XChat در ابتدا قابلیت پیام‌رسانی و تماس ارائه می‌کند و مدعی حفظ حریم خصوصی است. این برنامه امکان ویرایش و حذف پیام‌ها، ارسال پیام‌های حذف‌شونده و جلوگیری از ثبت نوتیفیکیشن را فراهم می‌کند. ایکس می‌گوید پیام‌رسان این شرکت هیچ تبلیغاتی ندارد و از هیچ مکانیزمی برای ردیابی کاربر استفاده نمی‌کند.

طبق ادعای ایکس، همه پیام‌های XChat رمزنگاری سرتاسری دارند و با PIN محافظت می‌شوند. البته برخی کارشناسان زمانی که این برنامه به‌صورت آزمایشی منتشر شده بود، تردیدهایی را درباره رمزنگاری پیام‌ها اعلام کرده بودند. حالا باید دید که بررسی‌های بیشتر در این‌باره چه خواهد گفت.

برنامه ایکس‌چت علاوه بر ارائه فضایی برای چت‌های خصوصی و گروهی، مقصد جدیدی برای کامیونیتی‌های ایکس خواهد بود که چندی قبل تعطیل شد. با این حساب افرادی که از کامیونیتی‌ها استفاده می‌کردند، ممکن است اکنون به‌سرّاع XChat بروند. طبق گفته «بنجی تیلور»، مدیر طراحی ایکس، به‌روزرسانی‌های بیشتری برای این پیام‌رسان در راه است. او وعده داده که این شرکت تازه در ابتدای راه ساخت آن چیزی قرار دارد که برای پیام‌رسانی در نظر گرفته است. هنوز مشخص نیست که نسخه اندروید XChat چه زمانی عرضه خواهد شد.



رقیب مک‌بوک ایر؛

آئر نوت‌بوک X۱۴ پلاس و X۱۶ پلاس معرفی شدند

لپ‌تاپ‌های جدید آئر به پردازنده 5 Core Ultra اینتل، باتری ۸۰ وات‌ساعتی، بدنه فلزی و نمایشگرهای ۱۲۰ هرتزی مجهز هستند. آئر از نسخه‌های به‌روزشده لپ‌تاپ‌های میان‌رده خود برای سال ۲۰۲۶ رونمایی کرد: آئر نوت‌بوک X14 پلاس و آئر نوت‌بوک X16 پلاس. در ادامه مشخصات و قیمت این لپ‌تاپ‌ها را می‌خوانید. پردازنده هر دو لپ‌تاپ جدید آئر Intel Core Ultra 5 325 است که می‌تواند تا ۵۲ وات توان پردازشی ارائه دهد. این پردازنده با ۱۶ گیگابایت رم LPDDR5X با سرعت ۷۴۶۷ مگاترنسفر برثانهی و یک ترابایت حافظه SSD همراه شده و همچنین یک اسلات اضافی برای ارتقای فضای ذخیره‌سازی در نظر گرفته شده است. هر دو مدل به باتری ۸۰ وات‌ساعتی مجهز شده‌اند که طبق ادعای آئر، تا ۱۴ ساعت شارژدهی دارند. شارژ این دستگاه‌ها از طریق آداپتور ۶۵ واتی انجام می‌شود و علاوه‌برآن، از شارژ معکوس سیمی ۶۰ واتی نیز پشتیبانی می‌کنند.

مشخصات آئر نوت‌بوک X14 پلاس و X۱۶ پلاس
تفاوت میان این دو لپ‌تاپ عمدتاً به اندازه و نمایشگر آن‌ها برمی‌گردد. مدل X14 Plus گزینهای جمع‌وجورتر است که حدود ۱.۲۷ کیلوگرم وزن و ۱۴.۹ میلی‌متر ضخامت دارد. این مدل به نمایشگر ۱۴ اینچی مجهز شده که رزولوشن ۲۸۸۰ در ۱۸۰۰ پیکسل و نرخ نوسازی ۱۲۰ هرتزی ارائه می‌دهد؛ البته نسخه‌ای با پنل ساده‌تر Full HD نیز برای آن در نظر گرفته شده است. در مقابل، مدل X16 Plus نمایشگر بزرگ‌تر ۱۶ اینچی دارد و وزن آن به حدود ۱.۶۴ کیلوگرم می‌رسد. نسخه پیشرفته این مدل رزولوشن ۲۵۶۰ در ۱۶۰۰ پیکسل با نرخ نوسازی ۱۲۰ هرتز ارائه می‌دهد. هر دو لپ‌تاپ از پنل‌های LCD موسوم به «محافظ چشم» استفاده می‌کنند که معمولاً به معنای کاهش نور آبی و کنترل بهتر لرزش تصویر است.

با وجود تفاوت در اندازه، زبان طراحی این دو مدل بسیار مشابه است. هر دو از بدنه فلزی بهره می‌برند و ضخامت نسبتاً کمی دارند (۱۴.۹ میلی‌متر برای X14 Plus و ۱۵.۹ میلی‌متر برای X16 Plus). کیبورد‌ها فول‌سایز و دارای نور پس‌زمینه هستند و مدل بزرگ‌تر عمق حرکتی کلید بیشتری دارد (۱.۶ میلی‌متر در برابر ۱.۵ میلی‌متر).



انکر با برندینگ Soundcore خداحافظی می‌کند؛

تغییر نام به Anker Audio-Visual

محصولات این برند همچنان عرضه می‌شوند؛ اما نام آن‌ها تغییر خواهد کرد.

برند آنکر پیش‌تر با محصولات پرطرفوشی مثل هدفون Soundcore R50i و سایر محصولات تحت این برند، توانسته بود محبوبیت مثال‌زدنی را در بازار به‌دست آورد. باوجود این به‌نظر می‌رسد استراتژی‌های این شرکت تغییر کرده و قرار است شاهد کنار گذاشتن نام انکر Soundcore در محصولات آن باشیم؛ البته کیفیت و خط تولید محصولات ثابت می‌ماند و صرفاً تغییر نام صورت می‌گیرد.

برندینگ انکر Soundcore بازنشسته می‌شود
برند انکر Soundcore را ایجاد کرده بود تا یکی از برندینگ‌های متنوعش در بازارهای مختلف باشد؛ خصوصاً در زمینه هدفون و محصولات صوتی. هرچند Anker Innovations برندهای دیگری مانند eufyMake و Anker Solix را هم به‌عنوان زیرمجموعه‌های خود دارد. با این حال داستان Soundcore تا حدی متفاوت است. انکر فعلاً با بیانیهای که در چین صادر کرده، فاصله‌گیری از نام Soundcore را در دستور کار قرار داده؛ هرچند هنوز در مورد بازار جهانی چنین خبری اعلام نشده، اما به‌نظر می‌رسد تغییر مربوطه به‌صورت سراسری انجام شود.

با این اوصاف اما دلیل فاصله‌گیری از نام Soundcore چه بوده است؟ براساس گزارش‌های منابع آگاه، باید ابتدا به سبد محصولات انکر نگاه مجددی داشته باشیم. به‌عنوان مثال، نام انکر Soundcore روی سری محصولی مانند پروژکتورهای Nebula نیز گذاشته شده است؛ آن هم درحالی‌که پروژکتور یک محصول صوتی و تصویری است. بنابراین به‌نظر می‌رسد Anker Audio-Visual برندینگ گسترده‌تری را برای چنین محصولاتی به‌ارمان بیاورد. انکر تصریح کرده که حذف نام Soundcore از محصولاتش، روی تغییر کیفیت یا عملکرد آن‌ها تأثیری نمی‌گذارد؛ زیرا محصولات جدید نیز مشابه نمونه‌های پیشین خواهند بود و تمرکز برند صرفاً به تغییر نام معطوف می‌شود. درنتیجه اگر هدفون و بلندگوهای انکر را با نامی جدید در بازار مشاهده کردید، تعجب نکنید. انکر در اقدامی جدید از تراشه اختصاصی‌اش برای اجرای هوش مصنوعی در هدفون و گجت‌های پوشیدنی رونمایی کرده بود.



نسخه جدید بی ام و سری ۷ معرفی شد؛

ورود زبان طراحی جدید به کابین پرچمدار باواریایی‌ها

سری ۷ جدید اکنون به سیستم Panoramic iDrive مجهز شده است. نسل هفتم سدان پرچمدار بی ام و یعنی سری ۷، اوایل دهه جاری میلادی به بازار عرضه شد. این خودرو اکنون یک به‌روزرسانی میان‌دورهای (فیس‌لیفت) را تجربه می‌کند. اگرچه به‌نسل جدیدی از سری ۷ روبه‌رو نیستیم، اما حجم تغییرات رخ داده در این خودرو چشم‌گیر است. بی‌ام‌و تغییراتی را در پیشرفته‌های سری ۷ ایجاد کرده و علاوه‌براین، فضای داخلی خودرو را با الهام از زبان طراحی کلاس جدید (Klasse Neue) تازه کرده است. با وجود تغییرات گسترده، قیمت مدل پایه این خودرو یعنی بی ام و ۷۴۰،۰۰۰ دلار افزایش داشته است. قیمت سدان پرچمدار باواریایی‌ها اکنون از ۱۰۱,۳۵۰ دلار آغاز می‌شود.

تغییرات ظاهری و تحولی شگرف در کابین

در بخش طراحی خارجی این سدان لوکس آلمانی، شاهد به‌روزرسانی‌های ظریفی هستیم. ازجمله این به‌روزرسانی‌ها می‌توان به بازطراحی جلوپنجره کلیوی شکل معروف بی‌ام‌و، چراغ‌های جلو جدید، گرافیک تازه برای چراغ‌های عقب و تغییرات نامحسوس لوگو بی‌ام‌و اشاره کرد. البته تغییرات اساسی در کابین خودرو رخ داده‌اند.

سری ۷ جدید اکنون به سیستم Panoramic iDrive مجهز شده است. این سیستم شامل یک نمایشگر سرتاسری است که از یک ستون تا ستون دیگر در پایین شیشه جلو امتداد یافته است. در مرکز داشبورد، یک نمایشگر اطلاعات سرگرمی ۱۷.۹ اینچی خودنمایی می‌کند. برای نخستین بار در محصولات بی‌ام‌و، نمایشگر اختصاصی سرنشین جلو را به‌صورت استاندارد در سری ۷ جدید خواهیم دید. این خودرو اواخر سال جاری میلادی با دو نسخه تمام الکتریکی و دو نسخه درون‌سوز به بازار عرضه خواهد شد.

پیشرفته‌ها؛ از قلب تپنده بنزینی تا قدرت‌نمایی الکتریکی
نسخه پایه و دیفرانسیل عقب بی ام و سری ۷ یعنی ۷۴۰،۰۰۰ از پیشرفته سه لیتری شش سیلندر خطی توربوشاژر بهره می‌برد که به سیستم هیبریدی خفیف ۴۸ ولتی نیز مجهز است. در سری ۷ جدید، توربوشاژر این پیشرفته بزرگ‌تر شده است. این تغییرات باعث شده تا رقم خروجی از ۳۷۵ اسببخار در مدل قبلی، به ۳۹۴ اسببخار در مدل جدید ارتقا یابد. باین‌حال، گشتاور همچنان روی عدد ۵۴۰ نیوتن‌متر ثابت باقی مانده است.

Bunion vs. Gout: Identification, Pain, and Diagnosis

By: PARISA JAMADI
Source: <https://www.verywellhealth.com/gout-vs-bunion-6503915>

Bunions and gout affect the same big toe joint, causing pain, swelling, redness, and a visible bump. Otherwise, they're unrelated conditions with different causes, onset, and treatment.

How Can I Tell the Difference Between a Bunion and Gout?

Bunions and gout differ in many ways, and the first significant difference is the nature of the conditions. Bunions are localized to the foot, and gout is a systemic (body-wide) problem. Bunion care will emphasize joint health at the base of the big toes, while gout care focuses on managing uric levels in the body and treating gout attacks.

Additional distinctions between the conditions include appearance, location, symptoms, and causes:

Location and Onset

Bunion characteristics:

A bunion is a bony bump that forms at the metatarsophalangeal (MTP) joint—the area where the big toe meets the foot.1 A bunion develops slowly, gradually increasing in size, causing the big toe to turn inward and creating a protruding bump on the side of the foot.

Gout characteristics:

When gout strikes, it most often affects the same MTP joint in the big toe.² But gout can also affect other joints, including other joints in the foot, as well as the elbows, ankles, wrists, fingers, and, less often, the knees.

Gout is characterized by flare-ups (also called gout attacks) and remission (times with few or no symptoms). Most people will experience repeated gout episodes. For some, the condition will be chronic and lead to joint damage.³

Symptoms

Bunion symptoms:

The medical term for a bunion is hallux valgus.¹ This condition alters the typical structure of the MTP joint, causing the bones to shift out of place. There can be severe pain at the bump and in the area where the toe leans toward the second toe.

In addition to pain, a bunion may cause swelling and redness in the joint, which can worsen when wearing shoes or when walking. A callus (thick, hard skin) may form where the big toe rubs against the second toe.

Gout symptoms:

Gout attacks appear suddenly (typically at night)

and can be excruciating. Even something as light as a bed sheet touching the big toe can cause severe pain. The toe will feel very hot and tender, and there will be swelling in and around the affected joint. The gout attack can subside in hours or days, with or without treatment. For some people, gout flares can last several weeks.

Causes

Bunion causes:

Bunions are likely genetic, occurring due to foot structure problems that are often inherited.⁴ Inherited conditions that might contribute to bunions include flat feet, flexible ligaments, and abnormal bone structure.

Some researchers suggest that improperly fitting shoes contribute to bunions. Others disagree, saying that shoes may worsen already existing foot problems and accelerate bunion development.⁵

Gout causes:

Gout is a type of inflammatory arthritis caused by hyperuricemia (high uric acid levels in the body).³ Uric acid is a waste product created when the body breaks down purines (the building blocks of DNA).

FM spox rejects AL's claims against Iran

Foreign Ministry spokesman Esmail Baqaei has dismissed a recent statement by Arab League foreign ministers on Iran, urging the bloc to refrain from adopting positions shaped by the unilateral and unconstructive perspectives of certain member states.

In a statement issued late Thursday, Baqaei underscored Iran's commitment to the principles enshrined in the United Nations Charter, including the prohibition of the use of force and respect for the sovereignty and territorial integrity of states.

He reiterated that Iran's defensive actions against US military bases and facilities in certain countries along the southern coast of the Persian

Gulf were carried out in line with its inherent right to self-defense under Article 51 of the United Nations Charter, and in response to 'military aggression' by the United States and the Israeli regime against Iran. Baqaei also referred to established principles of international law regarding non-interference and the obligation of states not to allow their territory to be used against others. He added that regional governments, which, in any form—including granting access, providing bases, or offering logistical or intelligence support—have enabled US and Israeli military actions against Iran bear international responsibility for the consequences and must be held accountable.

The official further rejected accusations against Iran, stating that chronic instability and insecurity in West Asia stem from the presence and military interventions of extra-regional actors, as well as ongoing occupation and colonial policies aimed at eliminating the Palestinian people. He warned that ignoring this reality would only prolong and intensify regional insecurity.

Baqaei also highlighted Iran's commitment to strengthening trust and cooperation among regional countries, calling on them to recognize their legal and political responsibilities, avoid escalatory rhetoric, and pursue constructive engagement based on mutual respect.

[illegible][illegible][illegible][illegible]



پروازهای فرودگاه مهرآباد با محدودیت تعداد و ساعات عملیاتی آغاز شد

مدیرعامل شرکت فرودگاه‌ها گفت: فعالیت فرودگاه‌های واقع در مناطق غربی و مرکزی کشور و همچنین فرودگاه مهرآباد تهران با محدودیت‌های مشخصی در تعداد پروازها و ساعات عملیاتی آغاز می‌شود. به گزارش خبرگزاری مهر، محمد امیرانی، مدیرعامل شرکت فرودگاه‌ها و نوابری هوایی ایران، با تشریح برنامه جدید شبکه پروازی کشور اظهار کرد: مطابق برنامه ریزی‌های عملیاتی، از روز شنبه ۱۵ اردیبهشت، فضای بخش‌های شرقی کشور برای برقراری پروازهای داخلی و عبوری در اولویت بهره‌برداری قرار می‌گیرد. وی افزود: در این فاز، فرودگاه‌های استانی از جمله مشهد، زاهدان، کرمان، یزد و بیرجند به‌عنوان نقاط کلیدی در هدایت ترافیک هوایی فعال خواهند بود و امکان ارائه خدمات کامل نوابری در این مناطق فراهم شده است.

امیرانی با اشاره به وضعیت فعالیت در سایر مناطق و محدودیت‌های موجود تصریح کرد: در خصوص فرودگاه‌های واقع در مناطق غربی و مرکزی کشور از جمله تبریز، کرمانشاه، اهواز، ارومیه، ایلام، آبادان، اصفهان، شیراز و رشت و همچنین فرودگاه مهرآباد تهران، فعالیت‌ها با محدودیت‌های مشخصی در تعداد پروازها و ساعات عملیاتی آغاز می‌شود.

وی ادامه داد: این تصمیم با هدف انطباق دقیق حجم ترافیک هوایی با ظرفیت‌های فنی موجود و تضمین بالاترین سطح ایمنی در هدایت پروازها اتخاذ شده است.

مدیرعامل شرکت فرودگاه‌ها و نوابری هوایی ایران درباره اقدامات فنی برای جبران آسیب‌های زیرساختی بیان کرد: متخصصان داخلی بلافاصله فرایند بازسازی تجهیزات ارتباطی و کمک‌ناوبری را آغاز کرده‌اند و در حال حاضر تمرکز اصلی بر حفظ پایداری خدمات با استفاده از توان فنی موجود و راهکارهای جایگزین است.

وی یادآور شد: تغییر در کمیت پروازها و رفع تدریجی محدودیت‌ها در مناطق غربی، تنها پس از ارزیابی‌های امنیتی توسط مبادی ذی‌ربط انجام خواهد شد. معاون وزیر راه و شهرسازی در پایان با اشاره به تعاملات بین‌المللی خاطرنشان کرد: رایزنی‌ها با ایرلاین‌های خارجی برای تبیین وضعیت مسیرها و جذب مجدد پروازهای عبوری آغاز شده است، با این حال افزایش تعداد این پروازها به‌صورت مرحله‌بندی شده و با اطمینان کامل از پایداری شرایط فنی و ایمنی کشور دنبال خواهد شد تا بهترین سطح خدمات در چارچوب ظرفیت‌های موجود ارائه شود.

اقتصاد استان یکشنبه ۱۶ اردیبهشت ۱۴۰۵ | شماره ۲۱۰۰ ISFAHAN NEWS اقدامات اداره پیشگیری و رفع تخلفات شهرداری اصفهان در جنگ رمضان اعلام شد

آزاده لیمان نژاد

مصطفی مرادیان نژاد، مدیرکل پیشگیری و رفع تخلفات شهری شهرداری اصفهان: ۱۸۷اکیپ عملیاتی با اعزام ۸۵۰ خودرو درگیر خدمت‌رسانی بودندو تمام مرخصی‌های کارکنان لغو شد؛ هماهنگی با سازمان آتش‌نشانی، پدافند غیرعامل و گروه‌های جهادی برای استقرار ناظران در نزدیکی مراکز حیاتی و پرتردداز دیگر اقدامات بود. برای بعضی مواقع از مناطق مجاور محدوده‌های محل اصابت نیز کمک گرفتیم، به‌طور مثال زمانی که خیابان شهید باهنر

واقع در منطقه ۸مورد هجوم دشمن صهیونی و آمریکایی قرار گرفت، از مناطق ۲، ۳، ۱۲، ۷ و ۲ نیز نیروها و تجهیزات لازم به این محل اعزام شد. هوشمندسازی ونظارت «از راه دور» در بحران از طریق ارتباط با مرکز کنترل و هماهنگی عملیات (EOC) همچنین تشدید نظارت‌ها و رسیدگی فوری به تخلفات ساختمانی و سایر تخلفات شهری همچون سدمعبر صنوف از دیگر اقدامات این مجموعه در زمان جنگ رمضان بود.

بررسی چالش‌های ساختاری صنعت طلا در نشست هم‌اندیشی بازآفرینی اقتصاد اصفهان:

طلا در گرداب سوداگری



دانست و بیان کرد که طی سال‌های اخیر، این صنف با چالش‌هایی مانند تعطیلی‌های مکرر، اتهامات مالیاتی و رکود ناشی از شرایط اقتصادی مواجه بوده است. وی افزود: گرایش مردم به خرید طلای آبشده و سکه، پدلیل شرایط اقتصادی و بی‌اعتمادی به پول ملی افزایش یافته و این موضوع عملاً تقاضا برای مصنوعات طلارا کاهش داده است.

حبیب‌اللهی خواستار ممنوعیت فروش طلای آبشده به عموم مردم و هدایت تقاضا به سمت مصنوعات استاندارد با خرید رسمی شمش از مسیرهای قانونی شد و تأکید کرد: ادامه این روند، اشتغال گسترده در زنجیره تولید را تهدید می‌کند.

وی همچنین نبود حمایت مؤثر، ضعف نظارت، اختلال در زیرساخت‌هایی مانند اینترنت و افزایش ریسک سرقت را از دیگر مشکلات این صنعت عنوان کرد.

تولیدکنندگان در خط مقدم آسیب
محمدصادق شجاعی، فعال صنعتی حوزه طلا و جواهر و عضو اتاق بازرگانی اصفهان با اشاره به شرایط دشوار اقتصادی و کاهش قدرت خرید مردم، گفت: افزایش بیکاری و گرانی طلا موجب شده تقاضا برای مصنوعات به‌شدت کاهش یابد و حتی بخشی از مردم به سمت خرید نقره یا طلای آبشده حرکت کنند. وی با تأکید بر لزوم ارائه راهکارهای سریع برای عبور از این بحران افزود:

یکی از پیشنهادهای قابل بررسی، کاهش عیار طلای تولیدی مشابه کشورهای اروپایی است تا قیمت نهایی برای مصرف‌کننده کاهش یافته و امکان حفظ تقاضا و تداوم فعالیت تولیدکنندگان فراهم شود.

گره صادرات طلا در پیچ لجبستگی
مجتبی صالحی، فعال صنعتی حوزه طلا و جواهر و عضو اتاق بازرگانی اصفهان مشکلات حوزه لجبستگی را یکی از موانع اصلی توسعه صادرات عنوان کرد و گفت: در حال حاضر محدودیت‌هایی در حمل‌ونقل دریایی وجود دارد، اما امکان صادرات از طریق مسیرهای زمینی فراهم است. در این راستا، توسعه زیرساخت‌های ریلی، به‌ویژه مسیرهای جدید بین‌المللی، می‌تواند به بهبود شرایط کمک کند.

این عضو اتاق بازرگانی اصفهان در پایان خواستار حمایت دولت در حوزه لجبستگی و تسهیل فرآیندهای صادراتی شد و افزود: بازارهای هدف در کشورهای مختلف از جمله چین، هند و سایر کشورهای آسیایی برای محصولات ایرانی وجود دارد، اما چالش اصلی در نحوه ارسال کالا و

به خبرنگار مهر اظهار کرد: پس از آخرین افزایش قیمت در فروردین ماه، تغییر قیمتی نداشته‌ایم. وی افزود: در حال حاضر تولیدکنندگان از مواد اولیه موجود در انبار با قیمت‌های قبل استفاده می‌کنند اما با توجه به افزایش ۲ تا ۳ برابری طرف‌های بسته‌بندی، بهای تمام شده مجدد آنالیز خواهد شد.

رئیس هیئت‌مدیره انجمن صنفی صنایع روغن نباتی ایران در واکنش به خبرهایی مبنی بر افزایش قیمت روغن خوراکی در بازار، گفت: پس از آخرین افزایش قیمت در فروردین ماه، تغییر قیمتی نداشته‌ایم.

علی فاضلی، رئیس هیئت‌مدیره انجمن صنفی صنایع روغن نباتی ایران در واکنش به خبرهایی مبنی بر افزایش قیمت روغن خوراکی در بازار

یسته همت بلند این بار در روستاهای فریدونشهر؛

۳۰۰ شغل پایدار رهاورد طرح‌های اقتصاد مقاومتی



در چند سال اخیر با پرداخت تسهیلات کم بهره برای بیش از ۳۰۰ نفر در فریدونشهر اشتغال زایی شده است. به گزارش خبرگزاری صداوسیما، مرکز اصفهان؛ سید حسن طهماسبی مسئول بسیج سازندگی سپاه شهرستان فریدونشهر میزان

این فعال کارگری با بیان اینکه تا زمان ابلاغ مصوبه، مبلغ حق مسکنی که توسط کارفرمایان به کارگران پرداخت می‌شود همان ۹۰۰ هزار تومان است، گفت: در هفته کارگر از دولتمردان و وزارت کار می‌خواهیم تا نوبت تصویب و ابلاغ مصوبه افزایش

حق مسکن را به جامعه کارگری بدهند.

فرزعلیان درعین حال از محاسبه بیمه حق مسکن کارگران توسط تامین اجتماعی خبر داد و تأکید کرد: نرم افزار تامین اجتماعی به پیشواز افزایش حق مسکن بدون تصویب هیات وزیران رفته و در حالی که مصوبه هنوز از طرف دولت ابلاغ نشده حق بیمه آن را از اول اسسال محاسبه کرده است. وی ادامه داد: نرم افزار لیست تامین اجتماعی برای لیست فروردین محاسبات پرداخت حق بیمه را بر مبنای حق مسکن ۳ میلیون تومان انجام می‌دهد و این امر

مدیرکل مدیریت بحران استانداری اصفهان: میانگین بارش‌های استان اصفهان از اول مهر سال گذشته تاکنون در سال زراعی ۱۴۹۹ میلیمتر بوده که با کاهش ۱۳ درصدی نسبت به میانگین بلندمدت روبرو بوده است.

حجم سد زاینده‌رود هم اینک ۴۰۳ میلیون مترمکب و با کاهش ۵۳ درصدی نسبت به بلندمدت مواجه است و فقط ۲۳ درصد حجم سد زاینده‌رود پر است.

مدیرکل مدیریت بحران استانداری اصفهان:

۳۳ درصد حجم سد زاینده‌رود پُر شد

حرفاضلیان

نشریه اقتصاد کلان

تجلیل از کارکنان آزمایشگاه پالایشگاه اصفهان و شهرک شهید محمد منتظری



مدیران ارشد پالایشگاه اصفهان با حضور در آزمایشگاه شرکت و مرکز بهداشت و در مان شهرک شهید محمد منتظری ضمن تقدیر از همکاران پر تلاش این مجموعه، روز آزمایشگاه را به ایشان تبریک گفتند.

به گزارش روابط عمومی شرکت پالایش نفت اصفهان، به مناسبت فرارسیدن ۳۰ فروردین‌ماه، روز بزرگداشت حکیم جرجانی و روز علوم آزمایشگاهی، با حضور معاون سرمایه‌های انسانی و توسعه مدیریت، مشاور مدیرعامل در منابع انسانی و امور اجتماعی و مدیر هماهنگی بهداشت و درمان در محل کار همکاران آزمایشگاهی از تلاش‌های علمی، تخصصی و بی‌وقفه کارکنان این مجموعه تجلیل به عمل آمد. در این مراسم، مدیران شرکت، ضمن اهدای شاخ گل به کارکنان آزمایشگاه، از نقش بی‌بدیل آن‌ها در پایش دقیق کیفیت محصولات، اطمینان از سلامت فرآیندهای تولید و کمک به ارتقای ایمنی و بهره‌وری عملیاتی تقدیر کردند.همچنین از تمام همکاران کادر درمان که در دوران جنگ ۴۰ روزه آماده خدمت بودند تشکر نمودند. معاون سرمایه‌های انسانی و توسعه مدیریت، ضمن تبریک این روز، با اشاره به اهمیت روزافزون فعالیت‌های آزمایشگاهی در صنعت پالایش کشور، خاطر نشان کرد: دقت، دانش و تعهد کارکنان آزمایشگاه پشتوانه‌ای مطمئن برای تضمین کیفیت، حفاظت از محیط‌زیست و صیانت از سلامت کارکنان در فرآیندهای صنعتی است.

مجید شمس‌سواری همچنین به خدمات مطلوبی که در بخش آزمایشگاهی مرکز بهداشت و درمان شهرک شهید منتظری به همکاران و خانواده محترم ایشان ارائه می‌گردد اشاره کرده و افزود: این آزمایشگاه با بهره‌مندی از تکنولوژی و پیشرفته‌ترین و مدرن‌ترین امکانات و تجهیزات آزمایشگاهی به ارائه خدمات تشخیصی می‌پردازد و کارکنان علوم آزمایشگاهی همواره با قبول مخاطرات شغلی خویش زحمات و تلاش‌های زیادی را برای تأمین سلامت مردم متحمل می‌شوند. به همین منظور توجه به نقش و اهمیت دادن به جایگاه فعالان آزمایشگاه در پیشبرد اهداف نظام سلامت و ارتقای خدمات این حوزه بسیار موثر و اثربخش است.

نشریه اقتصاد کلان

ارتقای خدمات دندانپزشکی مرکز سلامت ولیعصر کاشان با مشارکت خیرین؛

اهدای تجهیزات ریالی ۴۷۰ میلیون ریالی

آمنه‌تسلیمی

رئیس مرکز بهداشت شهرستان کاشان از اهدای یک دستگاه ساکشن دندانپزشکی به ارزش ۴۷۰ میلیون ریال توسط خیرین نیک‌اندیش به مرکز خدمات جامع سلامت ولیعصر (عج) خبر داد.

دکتر مرتضی پنجه‌شاهی اظهار داشت: این اقدام ارزشمند در راستای ارتقای کیفیت خدمات دندانپزشکی و با هدف افزایش سطح رفاه و رضایتمندی مراجعان این مرکز انجام شده است.

وی افزود: با تحویل این دستگاه ساکشن به واحد دندانپزشکی مرکز خدمات جامع سلامت ولیعصر (عج)، فرآیند ارائه خدمات درمانی دندانپزشکی در این مرکز به شهروندان با کیفیت بهتری دنبال شود.

رئیس مرکز بهداشت کاشان ضمن قدردانی صمیمانه از همراهی همیشگی نیکوکاران حوزه سلامت، خاطر نشان کرد: مشارکت خیرین در تجهیز مراکز بهداشتی، بازاری توانمندی برای مجموعه سلامت است و امیدواریم این اقدامات خیرخواهانه زمینه‌ساز توسعه و ارتقای هر چه بیشتر خدمات سلامت‌محور به مردم عزیز منطقه باشد.

حاکمی از آن است که علیرغم فرصت یک ماهه و درج مبلغ علی الحساب ۹۰۰ هزار تومانی در بخشنامه دستورزد مبنای کسر حق بیمه سال ۱۴۰۵ کارفرمایان را دچار سرگردانی کرده است.

این فعال حوزه کار تصریح کرد: افزایش ۳ میلیون تومانی حق مسکن بهمن ماه سال گذشته در شورای عالی کار کلید خورد و قرار بود در صورت موافقت و تصویب دولت در حقوق کارگران لحاظ شود اما این اتفاق نیفتاد تا اینکه در نشست دستورزد شورای عالی کار با موافقت شر کای اجتماعی تصویب شد.

فرزعلیان افزود: اگر مصوبه از تصویب هیات وزیران گذشته و ابلاغ آن مسکوت مانده در این صورت نیاز است هر چه زودتر به وزارت کار ابلاغ تا در فیش حقوقی کارگران لحاظ شود و از این مزایا نیز بهره مند شوند.

یک فعال کارگری از مسکن و اجاره بها به عنوان یکی از دغدغه‌های جامعه کارگری نام برد و از دولت و وزارت کار خواست تا در هفته کارگر ک نوبت تصویب و ابلاغ هر چه سریع تر مصوبه افزایش حق مسکن را به کارگران بدهند.

محمدرضا فرزعلیان در گفت‌وگو با ایسنا، اظهار کرد: در جلسه تعیین دستورزد ۱۴۰۵ که اواخر سال گذشته در شورای عالی کار برگزار شد، مبلغ کمک هزینه مسکن کارگران ۳ میلیون تومان به تصویب رسید. این رقم تا پیش از این ۹۰۰ هزار تومان بود و مقرر شد تا پس از تصویب هیات وزیران از فروردین ماه امسال اجرایی شود.

وی افزود: اگر چه شورای عالی کار مبلغ حق مسکنی را به تصویب رسانده ولی مکانیسم اجرایی به این شکل است که باید در هیات وزیران تصویب و به وزارت کار ابلاغ شود.

یک فعال کارگری مطرح کرد؛

کارگران منتظر ابلاغ مصوبه حق مسکن ۳ میلیون تومانی



آگهی موضوع ماده ۳ آئین نامه و ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیات تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردر ثبت بخش میمه تصرفات مالکانه متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح ذیل جهت اطلاع عموم در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می گردد تا در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند متقاضیان اعتراضی داشته باشند از تاریخ انتشار اولین نوبت آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک بخش میمه ارائه و پس از اخذ رسید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مرجع ذی صلاح قضائی تسلیم نمایند.

۱-کلاســه ۱۴۰۲/۵۸:برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۲۰۲۰۰۱۰۰۶
ایات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک میمه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای کاظم غازان فرزند حسین بشماره شناسنامه ۹۱۷ صادره از میمه در سه دانگ مشاع از ششدانگ مفروزی زمین مزروعی ساده به مساحت ۴۵۰٫۶۸ مترمربع پلاک ۳۷۷۰ از ۳۵ اصلـی واقع در میمه از توابع ثبتی بخش میمه خریداری از مالک رسمی آقای حسن غازان محرز گردیده است.

۲-کلاســه ۱۴۰۳/۸۸:برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۲۰۲۰۰۱۰۰۸
ایات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک میمه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای میلاد زمانی فرزند حمید رضا بشماره شناسنامه ۲۰۳۸ از ۱۷۲۲۲۱ صادره از اصفهان ده سهم ونیم مشاع از ۱۶ سهم مشاع قطعه زمین مزروعی در دشت جوی میانه به مساحت ۱۳۰۰٫۱۳ مترمربع پلاک ۸۰۱۴ فرعی از ۱ اصلی واقع در میمه از توابع بخش ثبتی میمه خریداری از مالک رسمی خانم معصومه میرکی و خانم معصومه حدادی مع الواسطه از حمیدرضا زمانی محرز گردیده است.

۳-کلاســه ۱۴۰۳/۹۶:برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۲۰۲۰۰۰۹۹۱
ایات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک میمه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم معصومه عابدی فرزند غلامحسین بشماره شناسنامه ۲۷ صادره از میمه در پنج دانگ مشاع از ششدانگ مفروزی زمین مزروعی به مساحت ۱۰۸۰۰٫۱۴ مترمربع پلاک فرعی ۱۲۲۶ از ۱۶ اصلی واقع در میمه از توابع بخش ثبتی میمه خریداری از مالک رسمی آقای علی زالیبگ و خانم صفیه ثابتی محرز گردیده است.

۴- کلاســه ۱۴۰۳/۱۰۲:برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۲۰۲۰۰۰۱۰۵۲
ایات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک میمه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای فرهاد ابراهیمی فرزند محمد بشماره شناسنامه ۹ صادره از میمه در پنج سهم مشاع از سی و پنج سهم ششدانگ قطعه زمین مزروعی واقع در میمه دشت مشهور رومیран به مساحت ۲۰۸۷۰٫۶ مترمربع پلاک فرعی ۱۳۴۹ از ۱ اصلی واقع در میمه از توابع بخش ثبتی میمه خریداری از مالک رسمی محرمه فاطمه محمدیان محرز گردیده است.

۵-کلاســه ۱۴۰۴/۱۰۱:برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۲۰۲۰۰۰۸۷۲
ایات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک میمه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای هوشنگ اعراب فرزند عباس بشماره شناسنامه ۴۳۷ صادره از میمه در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی واقع در دشت العباس زیاد آباد به مساحت ۶۰۳۰۳ مترمربع پلاک فرعی ۱۲۸۴ از ۱۳۰ اصلی واقع در میمه از توابع بخش ثبتی میمه خریداری از مالک رسمی مرحومه جمیله علی دوستی محرز گردیده است.

۶-کلاســه ۱۴۰۴/۱۱:برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۲۰۲۰۰۱۰۸۳
ایات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک میمه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ابوالفضل هادی فرزند عین اله بشماره شناسنامه ۷۱۹ صادره از میمه در چهار دانگ مشاع از ششدانگ قطعه زمین زیر باغ لایبید به مساحت ۱۸۰۰۹٫۹۱ مترمربع پلاک ۱۹ فرعی از ۱ اصلی واقع در میمه از توابع بخش ثبتی میمه خریداری از مالک رسمی آقای علی اکبر هادی فرزند امان اله بواسطه ی عین اله هادی محرز گردیده است.

۷- کلاســه ۱۴۰۴/۱۴:برابر رای شماره ۱۴۰۳۰۳۰۲۰۲۰۰۰۱۰۸۴
ایات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک میمه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ابوالفضل هادی فرزند عین اله بشماره شناسنامه ۶۶۳ صادره از میمه دو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۸۰۰۹٫۹۱ مترمربع پلاک ۱۹ فرعی از ۹۱ اصلی واقع در میمه از توابع بخش ثبتی میمه خریداری از مالک رسمی آقای علی اکبر هادی فرزند امان اله بواسطه ی عین اله هادی محرز گردیده است.

۸-کلاســه ۱۴۰۴/۱۸:برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۲۰۲۰۰۰۱۱۹۹
ایات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک میمه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای بداله باقانی پور فرزند حسن بشماره شناسنامه ۲۵۸۸ صادره از کاشان در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باغ موستان به مساحت ۲۷۷۸٫۴۰ مترمربع پلاک ۹ فرعی از ۱۱۹ اصلی واقع در دشت پشت قلعه مجاهد از توابع بخش ثبتی میمه خریداری از مالک رسمی آقای والی صاحبقرانی محرز گردیده است.

۹-کلاســه ۱۴۰۴/۱۹:برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۲۰۲۰۰۰۱۲۰۰
ایات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک میمه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم پروین ربانپور فرزند علی جان بشماره شناسنامه ۱۵۳۸۳۱ صادره از کاشان در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک درب باغ موستان به مساحت ۲۷۷۸٫۴۰ متر مربع پلاک ۹۰ فرعی از ۱۱۹ اصلی واقع در دشت پشت قلعه جقاده از توابع بخش ثبتی میمه خریداری از مالک رسمی آقای والی صاحبقرانی محرز گردیده است.

۱۰-کلاســه ۱۴۰۴/۱۰:برابرای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۲۰۲۰۰۰۸۶۸
ایات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک میمه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم بدر السادات منیاخی فرزند محمدابراهیم بشماره شناسنامه ۱۵۳۸۸ صادره از میمه در دو دانگ و پنجاه و هفت صدم دانگ مشاع (معادل ۵۵۱٫۴۲ متر مربع) از ششدانگ یک درب مفروزی در دشت کچره رشید میمه به مساحت ۱۲۸۷٫۳۲ مترمربع پلاک ۴۲۴ فرعی از ۱ اصلی واقع در میمه از توابع حوزه ثبتی میمه خریداری مالک رسمی مرحوم شمس الدین ۱۳۹۲۰۲۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۱۰/۱۲/۱۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۱۰/۲۶
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نجف آباد

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد دهم)

به موجب برپنده اجرائی کلاســه ۱۴۰۴۰۰۰۱۷ و احد اجرائی اسناد رسمی گلیاگان ۱۲ سهم مشاع از ۲۲ سهم پلاک ثبتی پنجاه و چهار فرعی از ده اصلی بخش دو گلیاگان به استثناء پهای نمینیه اعیانی آن که متعلق به بتول اشراقی می باشد ثبت و صادر و به نام آقای وضا خواجه علیجانی منتقل شده است. پلاک فوق طبق اجرائیه صادره مستند به چک شماره ۱۰۱۵ / ۲۶۹۹۶/۲۰۱۱ مورخ ۱۲ مورخ نوزدهم اردیبه ماه سال هزار و چهارصد و سه عهده مالی می شعبه گلیاگان در قبال طلب آقای احمد نجفی و حقوق دولتی در برابر دقت کار گرفته است. مطابق با گزارش ارزیابی مورخ بهمان ماه سال هزار و چهارصد و چهار گزارش ارزیابی دادگستری: پلاک ثبتی مذکور و یک در پلوار امام رضا خیابان گلبرگ (محل خواجه علیجان) به صورت بی باجم عمارت می باشد و در موقعیت جغرافیایی ۳۴-۴۲۲ و ۲۲۴۴ از ۳۷ قرار گرفته است. حدود و مشخصات مطابق با استعلام ثبتی: نوع ملک به صورت باغچه

آقای اسفندیار اسفندی محرز گردیده است.
۱۱-کلاســه ۱۴۰۴/۲۶:برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۲۰۲۰۰۰۱۰۳
ایات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک میمه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم گل افروز زانددینک فرزند مرتضی بشماره شناسنامه ۱ صادره از میمه درسه دانگ مشاع از ششدانگ یک درب باغ موستان در دشت بلغادی به مساحت ۴۶۳٫۵۷ متر مربع پلاک ۵۷۳۲ فرعی از ۱ اصلی واقع در میمه از توابع بخش ثبتی میمه خریداری از مالک رسمی آقای حسینعلی سلمانی زاده محرز گردیده است.

۱۲- کلاســه ۱۴۰۴/۲۸:برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۲۰۲۰۰۰۱۰۸۵
ایات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک میمه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی بیکیان فرزند قهرمان بشماره شناسنامه ۱۸ صادره از میمه در ششدانگ مفروزی یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۴۰٫۴۷ مترمربع پلاک ۲۱۴۸ فرعی از ۱ اصلی واقع در میمه از توابع بخش ثبتی میمه خریداری از مالک رسمی خانم ام لیلان غازیار احمدی به واسطه و ره های مرحوم قهرمان بیکیان محرز گردیده است.

۱۳-کلاســه ۱۴۰۴/۴۱:برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۲۰۲۰۰۱۰۱۴۱
ایات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک میمه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم رقیه سمیع فرزند غلامحسین بشماره شناسنامه ۹۶۴ صادره از کرج در یک دانگ ونیم مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی مشهور بالاره به مساحت۴۶۳٫۴۵ متر مربع پلاک ۴۹۶۶ فرعی از ۱۱ اصلی واقع دروزوان از توابع بخش ثبتی میمه خریداری از مالک رسمی خانم گل افروز طاهر پور محرز گردیده است.

۱۴-کلاســه ۱۴۰۴/۴۲:برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۲۰۲۰۰۰۱۰۴۴
ایات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک میمه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین سمیع فرزند غلامحسین بشماره شناسنامه ۷۶ صادره از میمه در سه چهارم دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۶۴٫۸۴ مترمربع پلاک ۱۶۹۹ فرعی از ۱۱ اصلی واقع در وزوان از توابع بخش ثبتی میمه خریداری از مالک رسمی و ره های ورثه های و بلا واسط گل افروز طاهر پور محرز گردیده است.

۱۵-کلاســه ۱۴۰۴/۴۳:برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۲۰۲۰۰۰۱۰۲۰
ایات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک میمه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فاطمه صمیعی فرزند غلامحسین بشماره شناسنامه ۱۵ صادره از کرج در دو دانگ مشاع از ششدانگ قطع زمین مزروعی به مساحت ۳۵۸٫۳۴ مترمربع پلاک ۴۷۵۴ فرعی از ۱ اصلی واقع در وزوان از توابع بخش ثبتی میمه خریداری از مالک رسمی غلامحسین صمیع فرزند عباس به واسطه ی و ره های عباسعلی و محمد علی صمیع محرز گردیده است.

۱۶- کلاســه ۱۴۰۴/۴۴:برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۲۰۲۰۰۰۱۰۲۳
ایات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک میمه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم معصومه صمیعی فرزند غلامحسین بشماره شناسنامه ۱۲۶ صادره از میمه در دو دانگ مشاع از ششدانگ قطع زمین مزروعی به مساحت ۳۵۸٫۳۴ مترمربع پلاک ۴۷۵۴ فرعی از ۱ اصلی واقع در وزوان از توابع بخش ثبتی میمه خریداری از مالک رسمی غلامحسین صمیع فرزند عباس به واسطه ی و ره های عباسعلی و محمد علی صمیع محرز گردیده است.

۱۷- کلاســه ۱۴۰۴/۴۵:برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۲۰۲۰۰۰۱۰۴۰
ایات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک میمه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فاطمه صمیعی فرزند غلامحسین بشماره شناسنامه ۱۵۳۸۳۱ صادره از کرج در یک دانگ ونیم مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی مشهور دشت بالاره به مساحت ۶۲۳٫۴۵ متر مربع پلاک ۴۹۶۶ فرعی از ۱ اصلی واقع دروزوان از توابع بخش ثبتی میمه خریداری از مالک رسمی خانم گل افروز طاهر پور به واسطه و ره های مرحومین عباسعلی و محمدعلی صمیع محرز گردیده است.

۱۸-کلاســه ۱۴۰۴/۴۶:برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۲۰۲۰۰۰۱۰۶۲
ایات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک میمه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم معصومه صمیع فرزند غلامحسین بشماره شناسنامه ۱۲۶ صادره میمه درسه چهارم دانگ مشاع از ششدانگ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۰۴٫۳۳ مترمربع پلاک ۴۲۲۵ فرعی از ۱ اصلی واقع در وزوان در دشت میان دشت از توابع بخش ثبتی میمه خریداری از مالک رسمی وراث واسط و بلا واسط مالک رسمی غلامحسین صمیع محرز گردیده است.

۱۹- کلاســه ۱۴۰۴/۴۷:برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۲۰۲۰۰۰۱۰۲۷
ایات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک میمه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم رقیه سمیع فرزند غلامحسین بشماره شناسنامه ۹۶۴ صادره کرج درسه چهارم دانگ مشاع از ششدانگ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۰۴٫۳۳ متر مربع پلاک ۴۲۲۵ فرعی از ۱ اصلی واقع در وزوان در دشت میان دشت از توابع بخش ثبتی میمه خریداری از مالک رسمی وراث واسط و بلا واسط مالک رسمی غلامحسین صمیع محرز گردیده است.

۲۰-کلاســه ۱۴۰۴/۴۸:برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۲۰۲۰۰۰۱۰۳۹
ایات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک میمه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین صمیع فرزند غلامحسین بشماره شناسنامه ۷۷ صادره از میمه در یک دانگ ونیم مشاع از ششدانگ زمین مزروعی دشت بالا راه وزوان به مساحت ۴۶۳٫۴۵ مترمربع پلاک ۴۹۶۶ فرعی از ۱۱ اصلی واقع دروزوان از توابع بخش ثبتی میمه خریداری از مالک وراث بلاواسط یا بواسط گل افروز طاهر پور محرز گردیده است.

۲۱- کلاســه ۱۴۰۴/۴۹:برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۲۰۲۰۰۰۱۰۲۱
ایات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک میمه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی

فاطمه صمیعی فرزند غلامحسین بشماره شناسنامه ۱۵۳۸۸ صادره کرج در سه چهارم دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی مشهور دشت بالا راه وزوان به مساحت ۹۰۴٫۳۳ مترمربع پلاک ۴۲۲۵ فرعی از ۱۱ اصلی واقع در وزوان از توابع بخش ثبتی میمه خریداری از مالک رسمی وراث واسط و بلا واسط غلامحسین صمیع محرز گردیده است.

۲۲-کلاســه ۱۴۰۴/۵۰:برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۲۰۲۰۰۰۱۰۴۶
ایات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک میمه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی معصومه صمیعی فرزند غلامحسین بشماره شناسنامه ۱۲۶ صادره میمه در سه چهارم دانگ مشاع از ششدانگ قطعه زمین مزوعی مشهور باغستان وزوان به مساحت ۳۶۴٫۸۴ مترمربع پلاک ۱۶۹۹ فرعی از ۱۱ اصلی واقع در وزوان از توابع بخش ثبتی میمه خریداری از مالک رسمی وراث واسط و بلا واسط و مرحومه گل افروز طاهر پور محرز گردیده است.

۲۳-کلاســه ۱۴۰۴/۵۱:برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۲۰۲۰۰۰۱۰۲۲
ایات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک میمه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی رقیه صمیعی فرزند غلامحسین بشماره شناسنامه ۹۶۴ صادره کرج در دو دانگ مشاع از ششدانگ قطعه زمین مزوعی دشت بالاره وزوان به مساحت ۳۵۸٫۳۴ مترمربع پلاک ۴۷۵۴ فرعی از ۱۱ اصلی واقع در وزوان از توابع بخش ثبتی میمه خریداری از مالک رسمی غلامحسین صمیع فرزند عباس بواسطه ی و ره های مرحومین محمد علی و عباسعلی صمیع محرز گردیده است.

۲۴-کلاســه ۱۴۰۴/۵۲:برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۲۰۲۰۰۰۱۰۲۵
ایات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک میمه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی حسین صمیعی فرزند غلامحسین بشماره شناسنامه ۷۶ صادره میمه در سه چهارم دانگ مشاع از ششدانگ قطعه زمین مزوعی دشت میاندشت وزوان به مساحت ۹۰۴٫۳۳ متر مربع پلاک ۴۲۲۵ فرعی از ۱۱ اصلی واقع در وزوان از توابع بخش ثبتی میمه خریداری از مالک رسمی وراث واسط و بلا واسط و مرحوم غلامحسین صمیعی محرز گردیده است.

۲۵-کلاســه ۱۴۰۴/۵۳:برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۲۰۲۰۰۰۱۰۴۵
ایات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک میمه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی فاطمه صمیعی فرزند غلامحسین بشماره شناسنامه ۱۵۳۸۳۱ صادره کرج در سه چهارم دانگ مشاع از ششدانگ قطعه زمین مزوعی واقع در باغستان وزوان به مساحت ۲۶۴٫۸۴ متر مربع پلاک ۶۹۹ فرعی از ۱۱ اصلی واقع در وزوان از توابع بخش ثبتی میمه خریداری از مالک رسمی وراث واسط و بلا واسط و مرحومه گل افروز طاهر پور محرز گردیده است.

۲۶-کلاســه ۱۴۰۴/۵۴:برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۲۰۲۰۰۰۱۰۵۱
ایات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک میمه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی و نیم مشاع از ششدانگ قطع زمین مزوعی بالاره وزوان به مساحت ۳۶۴٫۸۴ متر مربع پلاک ۴۹۶۶ فرعی از ۱۱ اصلی واقع در وزوان از توابع بخش ثبتی میمه خریداری از مالک رسمی وراث واسط و بلا واسط و مرحومه گل افروز طاهر پور محرز گردیده است.

۲۷-کلاســه ۱۴۰۴/۵۵:برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۲۰۲۰۰۰۱۰۴۳
ایات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک میمه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی رقیه صمیعی فرزند غلامحسین بشماره شناسنامه ۹۶۴ صادره کرج در سه چهارم دانگ مشاع از ششدانگ قطعه زمین مزوعی واقع در باغستان وزوان به مساحت ۲۶۴٫۸۴ متر مربع پلاک ۶۹۹ فرعی از ۱۱ اصلی واقع در وزوان از توابع بخش ثبتی میمه خریداری از مالک رسمی وراث واسط و بلا واسط و مرحومه گل افروز طاهر پور محرز گردیده است.

۲۸-کلاســه ۱۴۰۴/۵۹:برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۲۰۲۰۰۰۰۹۸۴
ایات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک میمه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسن رؤف فرزند بابک بشماره شناسنامه ۷۱ صادره شمیران در سه دانگ مشاع از ششدانگ قطعه زمین مزوعی واقع در دشت بالا راه وزوان به مساحت ۲۷۲٫۵۷ متر مربع پلاک ۰۰۲ فرعی از ۱۱ اصلی واقع در وزوان از توابع بخش ثبتی میمه خریداری از مالک رسمی وراث واسط و بلا واسط و مرحومه صغری صحرایی محرز گردیده است

۲۹-کلاســه ۱۴۰۴/۶۰:برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۲۰۲۰۰۰۰۰۹۸۵
ایات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک میمه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین رؤف فرزند عباس به شماره شناسنامه ۳۹۹ صادره شمیران در سه دانگ مشاع از ششدانگ قطع زمین مزوعی واقع در دشت بالا راه وزوان به مساحت ۲۷۲٫۵۷ متر مربع پلاک ۰۰۲ فرعی از ۱۱ اصلی واقع در وزوان از توابع بخش ثبتی میمه خریداری از مالک رسمی وراث واسط و بلا واسط و مرحومه صغری صحرایی محرز گردیده است

۳۰-کلاســه ۱۴۰۴/۶۱:برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۲۰۲۰۰۰۰۰۹۸۵
ایات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک میمه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مجید نقیان فرزند حسن به شماره شناسنامه ۲۵۱۴ صادره وزوان در ششدانگ قطعه زمین مزوعی واقع در وزوان بالا دهنو به مساحت ۲۰۲۶۴ متر مربع پلاک ۹۲۳۲ فرعی از ۱۱ اصلی واقع در وزوان از توابع بخش ثبتی میمه خریداری از مالک رسمی وراث واسط و بلا واسط و مرحومه مریم بیگم نقیان و میرزا آقا پسر عبدالکریم محرز گردیده است

۳۱-کلاســه ۱۴۰۴/۶۶:برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۲۰۲۰۰۰۰۰۹۸۲
ایات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک میمه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای احمدرضا زارحیم پور فرزند بهمنعلی به شماره شناسنامه ۳۱۱ صادره میمه در دو دانگ مشاع از ششدانگ قطعه زمین مزروعی دشت دره دوزخی میمه واقع در میمه

نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده امع از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است ونیز در صورت وجود مزاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مزاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد. ضمناً چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد، مزایده روز آداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد.
شناسه:۱۲۱۴۰۶

مسئول واحداجرائی اسناد رسمی:گلیاگان:محمداکبری

آگهی فقدان سند مالکیت پلاک ۵۲۲۲ فرعی از ۱ اصلی ۲۳ بخش ۳

فاظه بزرگی فرزند ششدانگ بکبرگ گلیاگان مستحق محلی که هویت و امضاء شهود رسماً گواهی شده مدعی است که تمامت ششدانگ پلاک ۵۲۲۲ فرعی از ۱ اصلی در گلیاگان بخش ۳ سند مالکیت بشماره ۵۲۵۴۴ بنام فاظه بزرگی فرزند ثبت و سند صادر و تسلیم گردید و معامله دیگری هم انجام نشده است بنحوی که من شن با یان رفتن سند بر اثر اسباب کشی ازین رفته /مفقود شده است. چون درخواست مدعی العننی سند مالکیت نامیده را نموده طبق تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب آگهی می شود که هر کس مدعی انجام معامله غیر از آنچه در این آگهی ذکرشده نیست به آن یا وجوه سند مالکیت مزبور، تراخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر اعتراض خود را نسبت ضمن ارائه اصل سند مالکیت و سند معامله تسلیم نماید تا مراتب صورت مجلس اصل سند به ارائه مسترد گردد اگر ظرف مهلت مقرر اعتراضی نرسد یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود العننی سند مالکیت مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد.

تاریخ انتشار آگهی: ۱۴۰۵/۱۰/۲۶ شناسه: ۱۲۱۴۰۷۰

محمد سلمانی-مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گلیاگان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و

ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیئتاهای اول و دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک میمه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را در اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم

به مساحت ۳۱۰٫۳۲ متر مربع پلاک ۲۶۱ فرعی از ۱ اصلی واقع در میمه از توابع بخش ثبتی میمه خریداری از مالک رسمی عباسعلی مامانی محرز گردیده است.

۳۲-کلاســه ۱۴۰۴/۶۷:برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۲۰۲۰۰۰۱۰۱۸
ایات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک میمه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای احمدرضا رحیم پور فرزند بهمنعلی به شماره شناسنامه ۳۱۱ صادره میمه در ششدانگ قطعه زمین مزروعی در دشت چاله زر میمه واقع در میمه به مساحت ۴۲۵٫۲۸ متر مربع پلاک ۲۸۰۲ فرعی از ۱ اصلی واقع در میمه از توابع بخش ثبتی میمه خریداری از مالک رسمی عباسعلی مامانی محرز گردیده است.

۳۳-کلاســه ۱۴۰۴/۶۸:برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۲۰۲۰۰۰۰۹۹۱
ایات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک میمه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای احمدرضا محمدی فرزند فرید اله به شماره شناسنامه ۱۷ صادره میمه در دو دانگ مشاع از ششدانگ یک درب باغ موستان کچوه پشت کنده روستای زیاد آباد به مساحت ۱۴۲۷٫۱۹ متر مربع پلاک ۲۴۲ فرعی از ۱۳۰ اصلی واقع در زیادآباد از توابع بخش ثبتی میمه خریداری از مالک رسمی مرحومه آفاق الملوک احمدجو محرز گردیده است.

۳۴-کلاســه ۱۴۰۴/۶۹:برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۲۰۲۰۰۰۰۹۹۵
ایات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک میمه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فاطمه محمدی فرزند احمدرضا به شماره شناسنامه ۲۲۵۴ صادره اصفهان در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی در رزگاه سلیمان جنب کاریز روستای زیاد آباد به مساحت ۹۲۳٫۷۱ متر مربع پلاک ۹۹۶ فرعی از ۱۳۰ اصلی واقع در زیادآباد از توابع بخش ثبتی میمه خریداری از مالک رسمی مرحومه آفاق الملوک احمدجو محرز گردیده است

۳۵-کلاســه ۱۴۰۴/۷۰:برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۲۰۲۰۰۰۰۹۹۰
ایات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک میمه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زهر محمدی فرزند احمدرضا به شماره شناسنامه ۱۵۳۵ صادره اصفهان در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی در دشت دولته روستای زیاد آباد به مساحت ۴۰۷۰۴۳ متر مربع پلاک ۱۶۵ فرعی از ۱۳۰ اصلی واقع در زیادآباد از توابع بخش ثبتی میمه خریداری از مالک رسمی مرحومه آفاق الملوک احمدجو محرز گردیده است

۳۶-کلاســه ۱۴۰۴/۷۱:برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۲۰۲۰۰۰۰۹۹۳
ایات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک میمه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی علی محمدی فرزند احمدرضا به شماره شناسنامه ۱۳۴۴ صادره اصفهان در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی در دشت کاشا زیادآباد به مساحت ۲۵۹٫۵۴ مترمربع پلاک ۹۲۷ فرعی از ۱۳۰ اصلی واقع در زیادآباد از توابع بخش ثبتی میمه خریداری از مالک رسمی مرحومه آفاق الملوک احمدجو محرز گردیده است

۳۷-کلاســه ۱۴۰۴/۷۲:برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۲۰۲۰۰۰۰۹۹۴
ایات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک میمه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رضا محمدی فرزند احمدرضا به شماره شناسنامه ۴۴۲ صادره

Managing Director: Reza Mahzooniye
chief executive: Marziye Rabiei
Deputy manager: Mohammad Hossein Mahzooniye
Editor-in-Chief: Mohammad Bandarabasi
technical manager: Nooshin Ravaqi
Editorial board:
Amin Saryadzi, Shadi Bakhshi, Saman Sofalgar Parisa Jamadi,
Maryam Emadi, Adadeh Soleymannejad



فهم و تحلیل صورت های مالی

مدت دوره حدود ۲۰ ساعت
شروع دوره ۲۸ دی ماه لغایت ۱۴ بهمن ماه
روژهای یک شنبه و سه شنبه
از ساعت ۱۶ الی ۱۹

شروع: دوشنبه ۴ خرداد ۱۴۰۵ - ۱۸:۰۰
پایان: دوشنبه ۸ تیر ۱۴۰۵ - ۲۰:۰۰



معاونت فناوری و نوآوری وزارت علوم ابلاغ کرد:

دستورالعمل ۱۶ ماده‌ای حمایت وزارت علوم از استارت‌آپ‌ها و شرکت‌های فناور

کمیته استانی شامل رئیس پارک علم و فناوری استان به عنوان رئیس، مدیرعامل صندوق نوآوری و شکوفایی، نماینده استاندار، یک نماینده از بخش خصوصی و است مصوبات کمیته استانی برای پیگیری ویژه در اختیار خسارت‌های فناوری قرار گیرد. این حمایت‌ها در قالب گرنت بلاعوض، تسهیلات سرمایه در گردش و تسهیلات بازسازی و مبتنی بر الگوهای تشویقی صورت می‌پذیرد. نحوه بررسی درخواست‌ها و چگونگی رسیدگی به آسیب‌پذیری واحدهای فناور در حوزه‌های مختلف از دیگر بخش‌های این دستورالعمل است که بر این اساس، خسارت‌ها می‌تواند در بخش‌هایی مانند ساختمان و تأسیسات، تجهیزات

آسیب‌پذیر در شرایط جنگی» با هدف حمایت از شرکت‌ها و واحدهای فناور خسارت‌دیده و کمک به تداوم فعالیت آن‌ها، توسط معاونت فناوری و نوآوری وزارت علوم ابلاغ شد. بر اساس این دستورالعمل، هدف از اجرای این بسته، کمک به جبران خسارت‌های فناور از جمله اعطای گرنت اضطراری بقا و تعلیق بدهی‌ها و تعهدات، تخفیف یا استمهال اجاره و یارانه زیر ساخت، اعم از اینترنت و کاهش آسیب‌های ناشی از شرایط جنگی و تسهیل در بازگشت این واحدها به چرخه فعالیت عنوان شده است.



معاونت فناوری و نوآوری وزارت علوم جزئیات بسته حمایتی جدید از استارت‌آپ‌ها و شرکت‌های فناور تحت حمایت پارک‌های علم و فناوری را ابلاغ کرد. به گزارش ایسنا به نقل از روابط عمومی معاونت فناوری وزارت علوم، دستورالعمل اجرایی «بسته حمایت از واحدهای فناور

هم‌گرایی ستادهای توسعه اقتصاد دانش بنیان برای توسعه همکاری‌های بین‌المللی



عبدالحسن بهرامی با اشاره به برخی برنامه‌های انجام‌شده برای معرفی توانمندی‌های شرکت‌های دانش‌بنیان افزود: در رویدادهایی همچون نمایشگاه‌های «ایران‌ساخت»، «ایران اکسپو» و همچنین برنامه‌هایی که با هدف توسعه همکاری‌ها با کشورهای مختلف از جمله کشورهای آفریقایی برگزار شد، تلاش کردیم بستر معرفی ظرفیت‌های شرکت‌های دانش‌بنیان و گسترش تعاملات بین‌المللی آن‌ها را فراهم کنیم. وی با اشاره به شرایط منطقه و تحولات حوزه تعاملات بین‌المللی تصریح کرد: در شرایط کنونی، ارتباطات اقتصادی با کشورهای همسایه اهمیت ویژه‌ای یافته و می‌تواند فرصت‌های جدیدی برای توسعه همکاری‌ها ایجاد کند. در برخی موارد حتی این ارتباطات اقتصادی می‌تواند سریع‌تر از روابط سیاسی پیش برود و زمینه‌ساز گسترش همکاری‌ها شود.

بهرامی، در ادامه به ظرفیت‌های موجود در برخی کشورهای منطقه اشاره کرد و گفت: کشورهای همسایه و به‌ویژه برخی کشورهای آسیای میانه ظرفیت‌های قابل توجهی برای توسعه همکاری‌های فناورانه و اقتصادی دارند که می‌توان از آن‌ها برای گسترش بازار محصولات دانش‌بنیان بهره گرفت.

ضرورت توسعه بازارهای منطقه‌ای برای شرکت‌های دانش‌بنیان

رئیس مرکز راهبری ستادهای توسعه اقتصاد دانش‌بنیان معاونت علمی نیز در بخش دیگری از این نشست با قدردانی از تلاش‌های انجام‌شده برای تقویت ارتباط میان نهادهای سیاست‌گذار و زیست‌بوم نوآوری گفت: شرکت‌های دانش‌بنیان و شکل‌گیری میان مرکز راهبری ستادهای و مجموعه‌های فعال در حوزه همکاری‌های بین‌المللی، زمینه‌پیش‌بر مؤثرتر برنامه‌های مشترک در سال‌های اخیر را فراهم کرده است.

شرکت‌های دانش‌بنیان مورد بحث و بررسی قرار گرفت. رئیس سازمان توسعه همکاری‌های علمی و فناورانه بین‌المللی همچنین بر اهمیت استفاده از ظرفیت شبکه متخصصان و نخبگان ایرانی، به‌ویژه ایرانیان غیر مقیم، در توسعه تعاملات علمی و فناوری کشور تأکید کرد و گفت: یکی از محورهای مهم برنامه‌های پیش‌رو، تقویت ارتباط با متخصصان ایرانی در خارج از کشور و بهره‌گیری از توانمندی‌های آنان در توسعه همکاری‌های فناورانه و گسترش بازارهای بین‌المللی محصولات دانش‌بنیان است. وی افزود: سازمان توسعه همکاری‌های علمی و فناورانه بین‌المللی آمادگی دارد تمامی ظرفیت‌ها و ابزارهای موجود در حوزه همکاری‌های بین‌المللی را در اختیار ستادهای توسعه اقتصاد دانش‌بنیان قرار دهد تا با هماهنگی بیشتر، مسیر توسعه صادرات فناوری، رفع چالش‌های شرکت‌های دانش‌بنیان و شکل‌گیری همکاری‌های مشترک بین‌المللی هموارتر شود. روزبه در ادامه بیان کرد: سازمان توسعه همکاری‌های علمی و فناورانه بین‌المللی زمانی می‌تواند بیشترین اثرگذاری را داشته باشد که ستادهای توسعه اقتصاد دانش‌بنیان فعال تر عمل کنند و هر چه فعالیت آن‌ها

درباره کتاب می‌توانی اگر بخوای

جول اوستین (Joel Osteen) در کتاب می‌توانی اگر بخوای (You Can You Will) بر این موضوع تأکید دارد که دست‌یافتن به موفقیت فقط به شرایط بستگی ندارد و انتخاب‌ها و تصمیماتی هم که در این راه می‌گیریم، همچنین نگرش ما از اهمیت بالایی برخوردار است. نویسنده با بهره از آموزه‌های کتاب مقدس، داستان‌های شخصی و پیشنهادهای مفید و کاربردی، راه‌های غلبه بر مشکلات و موانع را به ما نشان داده و ما را به مثبت‌اندیشی و پرورش ذهن برنده

تشویق می‌کند. جول اوستین در کتاب می‌توانی اگر بخوای، راهکارهایی پیش پای ما می‌گذارد تا توانایی مثل شک و تردید را پشت سر گذاریم و با هدف‌گذاری درست، به سطوح جدیدی از موفقیت، چه در عمل و چه در اندیشه، برسیم. نویسنده در این کتاب مدعی است که اگر به انجام کاری یا به دست‌یافتن به موفقیت ایمان داشته باشیم، به آن خواهیم رسید. این کتاب که توسط انتشارات نگاه آشنایچاپ و منتشر شده، به ترجمه سمیه شکرزاده قابل‌دسترس است.

کتاب می‌توانی اگر بخوای برای چه کسانی مناسب است؟

این کتاب را به افرادی توصیه می‌کنیم که به کتب روان‌شناسی موفقیت و خودسازی علاقه دارند و به دنبال افزایش اعتماد به نفس و رسیدن به موفقیت فردی هستند.

در بخشی از کتاب می‌توانی اگر بخوای می‌خوانیم

ما در جامعه‌ای زندگی می‌کنیم که معمولی بودن در آن متعارف است. بسیاری از مردم کمترین کاری را که

می‌توانند برای پیشرفت انجام می‌دهند. آن‌ها به کاری که انجام می‌دهند کسی که هستند، افتخار نمی‌کنند. اگر کسی تماشایشان کند، شاید به نوعی نمایش اجرا کنند اما وقتی کسی نگاه‌شان نمی‌کند، کار را سرسری انجام می‌دهند و آسان‌ترین راه را انتخاب می‌کنند. اگر مراقب نباشی، ممکن است به طرز فکر مشابهی گرایش بیایی که فکر می‌کنی اشکالی ندارد به سر کار نروی، کمتر از بهترین حالت به نظر بیایی یا کمتر از بهترین هایت ارانه کنی اما خدا به معمولی‌ها لطف نمی‌کند. خدایعالی بودن را تحسین می‌کند.



شهید محمد پاکپور

فرمانده ارشد نیروی زمینی سپاه

سردار محمد پاکپور در سال ۱۳۴۰ در شهر اراک چشم به جهان گشود. از همان روزهای نخستین انقلاب اسلامی، به صفوف پاسداران انقلاب پیوست و مسیر حرفه‌ای خود را در ساختار سپاه آغاز کرد. علاقه و اشتیاق وی به مباحث علمی و راهبردی موجب شد که تحصیلات خود را در دانشگاه تهران تا مقطع کارشناسی ارشد در رشته جغرافیا ادامه دهد. وی سپس در دانشگاه تربیت مدرس موفق به اخذ مدرک دکترای جغرافیای سیاسی شد. رشتنهای که به‌ویژه در حوزه دفاعی و مرزبانی کاربردهای عمیقی دارد و به درک تحولات میدانی در حوزه‌های ژئوپلیتیکی کمک می‌کند.

حضور در دفاع مقدس؛ از فرماندهی زرهی تا لشکرهای خطشکن

سردار پاکپور یکی از رزمندگان برجسته دوران هشت‌ساله دفاع مقدس بود. او در همان سال‌های ابتدایی جنگ تحمیلی، فرماندهی یگان‌های زرهی را بر عهده گرفت و در عملیات‌های مهم و سرنوشت‌ساز حضور مستقیم داشت. فرماندهی لشکر ۸ نجف اشرف و لشکر ۳۱ عاشورا از مهم‌ترین مسئولیت‌های او در دوران جنگ است؛ یگان‌هایی که در خطوط مقدم جبهه قرار داشتند و نقش پررنگی در پیروزی‌های نظامی آن دوران ایفا کردند. وی از جانبازان جنگ نیز به‌شمار می‌رفت؛ نشانه‌ای از آن که حضوری صرفاً مدیریتی در میدان نداشته، بلکه عملاً در دل عملیات‌های نظامی بوده است.

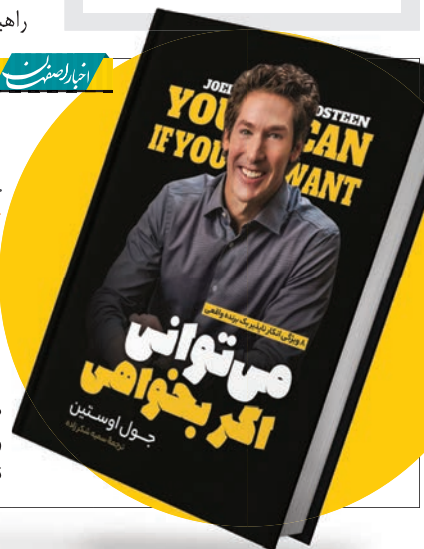
پس از جنگ؛ مسیر فرماندهی و تثبیت جایگاه در سپاه

با پایان جنگ تحمیلی، سردار پاکپور مسیر فرماندهی خود را در سپاه ادامه داد. او در سمت‌هایی چون معاون عملیات سپاه، فرمانده یگان‌گاه نصرت، فرمانده ستاد نیروی زمینی سپاه و فرمانده قرارگاه‌های رزمی در مرزهای غربی و شرقی ایفای نقش کرد. در سال ۱۳۸۸ با حکم فرمانده کل وقت سپاه، به‌عنوان فرمانده نیروی زمینی سپاه منصوب شد؛ سستی کلیدی که مسئولیت آن مقابله با تهدیدهای مرزی، تروریستی و تقویت یگان‌های عملیاتی در نقاط حساس کشور بود.

در دوران تصدی وی، نیروی زمینی سپاه شاهد تحولاتی جدی در ساختار، آموزش و تجهیزات بود. از جمله می‌توان به گسترش یگان‌های واکنش سریع، تقویت یگان‌های پهبادی و افزایش توان مانور زرهی اشاره کرد.

شهادت

او در ۹ اسفند ۱۴۰۴ ش در حمله مشترک آمریکا و اسرائیل در جلسه شورای دفاع در تهران به شهادت رسید. پیکر او پس از تشییع در تهران و اراک، در ۲۲ اسفند ۱۴۰۴ در روستای دهسد خنداب اراک به خاک سپرده شد.



معرفی کتاب