

Some Wellness Shots to Take Daily for Better Energy, Immunity, and Digestion



اسکن کنید
و تازهترین
اخبار را
به صورت
آنلاین
دنبال کنید

انتقاد تند استاندار اصفهان از تعرفه های برق:

عدالت اقلیمی در خطر!



قیمت زولبیا و بامیه در اصفهان حدود ۱۰۰ درصد افزایش یافت؛

شوک تورم به سفره رمضان

سرمایه گذاری تولید فناوریانه کلید خورد؛
جزئیات اعطای تسهیلات
۴۰ میلیاردی فناوریان

هشتمین جلسه شورای عالی جوانان
اتاق بازرگانی اصفهان برگزار شد؛
مشارکت، دانش و تصمیم
سه ضلعی توسعه صادرات
پایدار

جمالی نژاد؛
کرامت افشار آسیب پذیر
خط قرمز ماست

بروز سانی صنعت چاپ در تحریم؛
پنج خودروی انقلابی که تاریخ
برند جنسیس را ساختند

جهش تولید «ترام چاپ»
با ۸۰۰ پرسنل

هشدار علمی: تالاب گاوخونی
در آستانه فاجعه میکروپلاستیک؛
غلظت ۶۳ هزار ذره
در کیلوگرم خاک!

Over 100m tons of petroleum
products transported annually

Trump directs release of
'highly complex' files on
'alien life'



دیوید گرین:

پسر کشیشی که با
۶۰۰ دلار وام
امپراتوری صنایع
دستی را ساخت

ایکشنبه ۳ اسفند ۱۴۰۴ | ۲۲ فوریه ۲۰۲۶ | ۴ رمضان ۱۴۴۷ | ۸ صفحه | شماره ۲۰۶۸ | قیمت ۲۰۰ تومان | سال هشتم |

اخبار اصفهان

اولین روزنامه اقتصادی دو زبانه استان اصفهان

سر مقاله | بهمن فلاح |

دلار جدید، سود جدید

گرفتن از دلار نیمایی ۷۰ هزار تومانی که
حلی ماه های گذشته سودآوری بسیاری از
شرکت ها را محدود کرده بود، یک نقطه
عطف مهم برای بازار سرمایه به شمار
می رود. اکنون با جایگزینی نرخ مبادله ای و
افزایش عرضه ارز، درآمد ریالی شرکت های
صادراتی به شکل معناداری افزایش یافته و
این موضوع به تدریج در گزارش های مالی،
به ویژه صورت های مالی ۱۲ ماهه و عملکرد
فصل زمستان، منعکس خواهد شد. در این
میان، صنایعی مانند پتروشیمی، فولاد،
معادن، پالایشی ها و حتی برخی بانک ها

افزایش نرخ ارز، به ویژه در اقتصادی مانند
ایران، همواره یکی از متغیرهای کلیدی
اثرگذار بر بازار سرمایه بوده است. با این
حال، آنچه برای شرکت ها و تحلیلگران
اهمیت دارد، نه نرخ واقعی یا آزاد دلار، بلکه
نرخ تسعیر ارز در صورت های مالی است. در
شرایط فعلی، با رشد نرخ ارز در بازار مبادله
و رسیدن آن به محدوده ۱۳۶ تا ۱۳۷ هزار
تومان، می توان گفت بخش قابل توجهی
از شرکت های بورسی، به ویژه شرکت های
صادرات محور، از این محل منتفع خواهند
شد. حذف عملی نرخ های دستوری و فاصله

ادامه در صفحه ۲...

فراخوان مناقصه عمومی دو مرحله ای باارزیابی کیفی

۱- شرکت آب فاضلاب استان اصفهان در نظر دارد مناقصه عمومی یک مرحله ای با ارزیابی کیفی، به شرح جدول زیر را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید.

ردیف	موضوع	شماره مرجع	مبلغ ضمانتنامه (ریال)	شماره سامانه تدارکات الکترونیکی دولت
۱	خرید درجه چدنی لولادار فاضلابی ۹۰ کیلویی C ۲۵۰ و پله منهول هسته فلزی روکش پلیمری فاضلابی جهت منطقه شهرضا	۴۰۴-۴۰۱	۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰۰۴۰۰۱۴۳۴۰۰۰۲۳۱

۲- کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکتها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس: www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند. تاریخ انتشار مناقصه در سامانه: تاریخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۹ می باشد.

عنوان	ساعت	روز	تاریخ
مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه	۱۳:۰۰	یکشنبه	۱۴۰۴/۱۲/۰۳
مهلت زمانی ارسال پیشنهاد	۱۳:۰۰	یکشنبه	۱۴۰۴/۱۲/۱۷
زمان بازگشایی پاکتها	۸:۰۰	دوشنبه	۱۴۰۴/۱۲/۱۸

۳- اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه و ارائه پاکت های الف:

۱- آدرس: اصفهان، خیابان شیخ کلینی، خیابان جابر ابن حیان، دبیرخانه معاملات شرکت آب و فاضلاب استان اصفهان، تلفن: ۰۲۶۶۸۰۰۳۰-۰۳۱ اتاق (۲۹۲)

۴- اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه:

۱- مرکز تماس: ۱۴۵۶ ۲- دفتر ثبت نام: ۸۸۶۹۷۲۷ و ۸۵۱۹۳۷۶۸

۵- اطلاعات تماس: دفاتر ثبت نام سایر استانها، در سایت سامانه (www.setadiran.ir) پخش ثبت نام / پرو فایل / تامین کننده / مناقصه گر موجود است.

شرکت آب و فاضلاب استان اصفهان

مناقصه عمومی اجرای عملیات سفت کاری، نازک کاری، تاسیسات مکانیکی و برقی ساختمان اداری و آزمایشگاه (بدون مصالح) در پروژه شرکت کشت و دام قیام اصفهان

شرکت کشت و دام قیام اصفهان در نظر دارد: فعالیت ذیل را از طریق برگزاری مناقصه عمومی، شامل اجرای عملیات سفت کاری، نازک کاری، تاسیسات مکانیکی و برقی ساختمان اداری و آزمایشگاه (بدون مصالح) را در روز سه شنبه ۱۴۰۴/۱۲/۱۲ به پیمانکاران واجد شرایط واگذار نمایند. لذا از متقاضیان دعوت می گردد جهت خرید و دریافت اسناد مناقصه در روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۳ به دبیرخانه شرکت مراجعه و پس از تکمیل، حداکثر تا روز شنبه ۱۴۰۴/۱۲/۰۹ تا پایان وقت اداری اسناد را تحویل شرکت نمایند. مناقصه در ساعت ۱۱ صبح روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۲ در محل دفتر شرکت به آدرس: اصفهان - جاده تهران مقابل پلیس راه کیلومتر ۹ جاده دهق و علویچه برگزار و برنده در همان روز تعیین خواهد گردید.

شماره تلفن تماس: ۰۹۱۳۳۶۰۵۹۵۰ ۰۳۱-۴۵۳۰۵۱۰۳ شماره تماس کارشناس آقای موسوی فرد

اجرای عملیات سفت کاری، نازک کاری، تاسیسات مکانیکی و برقی ساختمان اداری و آزمایشگاه (بدون مصالح)			
ردیف	نوع ساختمان	تعداد طبقات	متراژ تقریبی زیربنا (متر مربع)
۱	ساختمان اداری	۱	۱۰۵۰
۲	ساختمان آزمایشگاه	۱	۱۴۰

اهدای خون در اصفهان

درواز ۲۲ بهمن

اینفوگرافیک
پژواک بهرامی

سی سی
۴۵۰
میزان خون اهدایی
برای یک نفر

۲۶۱ واحد

میزان خون اهداشده

۳۱۶ نفر

تعداد مراجعه کنندگان

یک کیسه خون

جان ۳ نفر را نجات می دهد

۸۲۰ واحد

ارسال خون به مراکز درمانی استان اصفهان

۳ ماه

دوره اهدای خون در مردان

۴ ماه

دوره اهدای خون در زنان

سی سی
۴۵۰

میزان خون اهدایی
برای یک نفر

۹٪

افزایش ارسال فرآورده های خونی

۲ ثانیه

هر ۲ ثانیه یک نفر به خون نیاز پیدا می کند

انفر

از هر ۴ نفر ۱ نفر در طول زندگی به خون نیاز پیدا می کنند

۵/۵ ساعت

مدت زمان خون گیری

آگهی مزایده

شهرداری کرکوند در نظر دارد: اجاره سالن اجتماعات شهید حاج قاسم سلیمانی به مساحت زیربنای ۴۸۶ متر را طبق نظر به کارشناسی از طریق مزایده عمومی به مدت یکسال به صورت اجاره واگذار نماید. لذا از کلیه متقاضیان دعوت می گردد جهت بازدید و شرکت در مزایده و تحویل پیشنهادات تا پایان وقت اداری روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۴ به سامانه setadiran.ir مراجعه و مدارک را دریافت نمایند.

هزینه آگهی بر عهده برنده می باشد.

آدرس: شهرستان مبارک، شهر کرکوند، شهرداری کرکوند

تلفا کس: ۵۲۲۸۲۶۲۶

شناسه آگهی: ۲۱۲۶۰۴۴

محمود کفعمی - شهر دار



لپ تاپ لنوو

لپ تاپ لنوو
IDEAPAD SLIM 3

پردازنده مرکزی: Core i3
حافظه RAM: ۸ گیگابایت
حافظه داخلی: ۵۱۲ گیگابایت

۵۴,۰۰۰,۰۰۰ تومان

لپ تاپ ایسر

لپ تاپ ایسر
ASPIRE LITE AL15

پردازنده مرکزی: Ryzen 5
حافظه RAM: ۱۶ گیگابایت
حافظه داخلی: ۵۱۲ گیگابایت

۶۴,۰۰۰,۰۰۰ تومان

لپ تاپ ایسوس

لپ تاپ ایسوس
VIVOBOK 15 X1504VA

پردازنده مرکزی: Core i7
حافظه RAM: ۱۶ گیگابایت
حافظه داخلی: ۵۱۲ گیگابایت

۸۵,۴۰۰,۰۰۰ تومان

لپ تاپ اچ پی

لپ تاپ اچ پی
VICTUS 15 FA2082WWM

پردازنده مرکزی: Core i5
حافظه RAM: ۱۶ گیگابایت
حافظه داخلی: ۵۱۲ گیگابایت

۱۱۴,۵۰۰,۰۰۰ تومان

پنج خودروی انقلابی که تاریخ برند جنسیس را ساختند



در دهه ۹۰ میلادی، هیوندای دیگر نمی‌خواست فقط سازنده خودروهای ارزان‌قیمت باشد.

جنسیس به‌عنوان یک برند مستقل تنها یک دهه قدمت دارد، اما در همین زمان کوتاه توانسته جایگاهی در دنیای خودروهای لوکس به دست آورد که رقیب‌ای ژاپنی (مثل لکسوس و اینفینیتی) پس از دهه‌ها هنوز به‌دنبال آن هستند. سال گذشته، این برند رکورد فروش خود را شکست و ثابت کرد که ترکیب «طراحی ظریف، فناوری کاربردی و عملکرد مناسب» فرمول برنده است. برای درک بهتر این موفقیت، ۵ مدل کلیدی را مرور می‌کنیم که هویت برند جنسیس را شکل داده‌اند.

۱. هیوندای جنسیس

در دهه ۱۹۹۰، هیوندای دیگر نمی‌خواست فقط سازنده خودروهای ارزان‌قیمت باشد. تلاش جدی آن‌ها در سال ۲۰۰۸ با معرفی هیوندای جنسیس آغاز شد؛ یک سدان دیفرانسیل عقب که سدان‌های لوکس آلمانی را هدف گرفته بود. این مدل با اینکه در ابتدا نادیده گرفته شد، اما به لطف موتورهای قدرتمند V8 و قیمت رقابتی، منتقدان را وادار به سکوت کرد. موفقیت همین خودرو زیربنای استقلال برند جنسیس را فراهم کرد.

۲. جنسیس G90

اگر هیوندای جنسیس شروع کار بود، مدل G90 اعلام جنگ رسمی بود. این خودرو با هدف

رقابت مستقیم با مرسدس کلاس S و بی‌ام‌و سری ۷ ساخته شد. استفاده از فولاد فوق‌مقاوم، سیستم تعلیق چنداتصاله و عایق‌بندی صوتی سه‌لایه، G90 را به قصری متحرک و آرام تبدیل کرد. اگرچه وزن بالای آن باعث می‌شد هندلینگ خودروهای آلمانی را نداشته باشد، اما از نظر راحتی و کیفیت متریال (چوب گردو و چرم نابا) چیزی کم نداشت.

۳. کانسپت اسنشی

نقطه عطف طراحی جنسیس زمانی بود که «لوک دانکرولکه»، طراح سابق بنتلی و لامبورگینی، به این تیم پیوست. کانسپت اسنشی که در سال ۲۰۱۸ معرفی شد، یک کوپه تمام‌برقی

خیره‌کننده بود که زبان طراحی جدیدی را معرفی کرد. این خودرو اگرچه به تولید انبوه نرسید، اما نشان داد که جنسیس فقط به‌دنبال ساخت سدان‌های خانوادگی نیست و نیم‌نگاهی هم به دنیای سوپراسپرت‌ها دارد.

۴. جنسیس GV80

در دنیایی که حتی فراری هم شاسی‌بلند می‌سازد، جنسیس با مدل GV80 میخ خود را محکم کوبید. طراحی این خودرو به لطف تجربه دانکرولکه در بنتلی، بسیار عالی و مرغوب به نظر می‌رسد. جنسیس به‌جای استفاده از پلتفرم هیوندای پالیسید، از پلتفرم اختصاصی دیفرانسیل عقب M3 استفاده کرد تا سواری باکیفیتی ارائه

دهد. عدم استفاده از سیستم تعلیق بادی پیچیده و تمرکز بر تکنولوژی‌های کاربردی، GV80 را به یکی از موفق‌ترین مدل‌های بازار تبدیل کرد.

۵. کانسپت ماگما GT

آینده جنسیس در یک کلمه خلاصه می‌شود: ماگما. این زیربرند جدید پرفورمنس، با معرفی کانسپت ماگما GT نشان داد که جنسیس می‌خواهد وارد قلمرو پورشه ۹۱۱ و مرسدس AMG GT شود. این خودروی موتور وسط با ظاهر تهاجمی و احتمالا موتور V8 قدرتمند، پیامی واضح برای سایرین دارد. جنسیس دیگر فقط یک برند لوکس نیست، بلکه می‌خواهد در پیست مسابقه هم حرف اول را بزند.



جیمینای ۳.۱ پرو معرفی شد؛

مدلی برای حل پیچیده‌ترین مسائل

گوگل مدل هوش مصنوعی جیمینای ۳.۱ پرو (Gemini 3.1 Pro) را با تمرکز بر استدلال پیچیده و برنامه‌نویسی معرفی کرد. گوگل تنها چند ماه پس از معرفی نسخه سوم هوش مصنوعی جیمینای، اکنون از Gemini 3.1 Pro رونمایی کرد. این نسخه جدید که موتور محرک قابلیت Deep Think محسوب می‌شود، با وعده بهبود چشمگیر در استدلال و حل مسائل پیچیده از راه رسیده است تا سخت‌ترین مسائل برنامه‌نویسان، محققان و کاربران حرفه‌ای را حل کند.

گوگل در جیمینای ۳.۱ پرو روی بخش‌هایی تمرکز کرده است که یک پاسخ ساده برای آنها کافی نیست. برای مثال، برنامه‌نویسان اکنون می‌توانند با نوشتن یک پرامپت، انیمیشن‌های مبتنی بر کد (SVG) تولید کنند که بسیار سبک‌تر از ویدیوهای عادی هستند و کیفیت خود را در هر ابعدی حفظ می‌کنند. همچنین توسعه‌دهندگانی که از این مدل برای ساخت جریان‌های کاری ایجنت‌محور استفاده می‌کنند، شاهد بهبود چشمگیری در هوش و درک مفاهیم انتزاعی خواهند بود، به‌طوری‌که امتیاز این مدل در بنچمارک APEX-Agents تقریباً دو برابر شده است.

معرفی جیمینای ۳.۱ پرو گوگل

گوگل آمار خیره‌کننده‌ای از پیشرفت این مدل ارائه می‌دهد. در آزمون Humanity's Last Exam که دانش تخصصی را می‌سنجد، این مدل امتیاز ۴۴.۴ درصد را کسب کرد و رقیب خود یعنی GPT 5.2 (با ۳۴.۵ درصد) را پشت سر گذاشت. در آزمون منطقی ARC-AGI-2 نیز امتیاز آن از ۳۱.۱ به ۷۷.۱ درصد رسید. باین‌حال، در جدول رده‌بندی عمومی Arena (که براساس حس و سلیقه کاربران کار می‌کند)، مدل Claude Opus 4.6 در بخش متن با اختلاف ۴ امتیاز بالاتر ایستاده است. در بخش کدنویسی نیز مدل‌های پیشرفته OpenAI با اختلاف کمی نماینده گوگل را شکست داده‌اند؛ هرچند کارشناسان معتقدند این جدول بیشتر خروجی‌های کاربرپسند را تشویق می‌کند تا خروجی‌های دقیق علمی. کاربران عادی می‌توانند از طریق اپلیکیشن جیمینای و پلتفرم NotebookLM به این مدل دسترسی پیدا کنند. توسعه‌دهندگان نیز می‌توانند آن را در محیط‌هایی مانند Google AI Studio، Antigravity و Android Studio امتحان کنند. مشتریان سازمانی نیز این نسخه را در پلتفرم Vertex AI دریافت می‌کنند.

گوگل قیمت استفاده از رابط برنامه‌نویسی (API) را تغییر نداده و همچنان به ازای هر یک میلیون توکن ورودی ۲ دلار و برای خروجی ۱۲ دلار دریافت می‌کند. ظرفیت پنجره زمینه نیز یک میلیون توکن باقی مانده است. انتظار می‌رود گوگل به‌زودی نسخه سریع‌تر و ارزان‌تر خود یعنی Flash را نیز به این نسل ارتقا دهد.



تحقیق جدید:

کشف مواد شیمیایی سمی در هدفون‌های بوز، سامسونگ و سنهایزر

در این آزمایش‌ها، بیسنفول‌هایی مانند BPA (بیسفنول A) و BPS (بیسفنول اس) پیدا شده که به‌عنوان اختلال‌گرهای غدد درون‌ریز شناخته می‌شوند. براساس گزارشی از گاردین، دانشمندان در یک بررسی آزمایشگاهی جدید وجود مواد خطرناک در هدفون‌های برندهای بزرگی مانند Bose، سامسونگ و سنهایزر (Sennheiser) را اعلام کرده‌اند. به گفته دانشمندان، هر ۸۱ مدل مورد آزمایش قرار گرفته، حاوی مواد شیمیایی سمی بوده‌اند که می‌توانند منجر به نگرانی‌های سلامتی جدی شوند. محققان این پروژه، هر دو نوع هدفون‌های روگوشی و داخل‌گوشی خریداری شده از خرده‌فروشی‌ها و بازارهای آنلاین را بررسی کرده‌اند. در این آزمایش‌ها، بیسنفول‌هایی مانند BPA (بیسفنول A) و BPS (بیسفنول اس) پیدا شده و به‌طور دقیق‌تر در ۹۸ درصد هدفون‌ها BPA و در بیش از سه‌چهارم آنها BPS شناسایی شده است. این مواد شیمیایی به‌طور گسترده به‌عنوان افزودنی‌های پلاستیکی استفاده می‌شوند اما به‌عنوان اختلال‌گرهای غدد درون‌ریز شناخته می‌شوند.

علاوه بر بیسنفول‌ها، این مطالعه فتالات‌ها (مرتبط با سمیت تولید مثل)، پارافین‌های کلردار (مرتبط با آسیب‌های کبدی و کلیوی در مطالعات حیوانی) و انواعی از بازدارنده‌ها را شناسایی کرده‌اند. بسیاری از این مواد با اختلالات هورمونی، خطر سرطان و مسائل مربوط به رشد عصبی مرتبط هستند که همین موضوع باعث شده استفاده طولانی‌مدت از هدفون نگرانی‌هایی را ایجاد کند.

تماس طولانی‌مدت با هدفون می‌تواند خطرناک باشد

هرچند مقدار بسیاری ناچیزی از این مواد شیمیایی یافت شده اما کارشناسان می‌گویند تماس طولانی‌مدت (به ویژه از طریق تعریق و گرما در حین ورزش) می‌تواند انتقال آنها به پوست را افزایش دهد. یکی از کارشناسان درگیر در این پروژه گفت: «استفاده روزانه (به ویژه در حین ورزش که گرما و عرق وجود دارد) این انتقال مستقیم به پوست را تسریع می‌کند.» مواد مختل‌کننده غدد درون‌ریز مانند BPA که به آن اشاره کردیم، رفتار هورمون‌های طبیعی را تقلید کرده و در مشکلات مختلف سلامتی از جمله اختلالات رشد و سرطان نقش دارند. با به‌دست آمدن این نتایج، گروه‌های تحقیقاتی خواستار تنظیم مقررات گسترده‌تر و ممنوعیت مواد شیمیایی مختل‌کننده غدد درون‌ریز در کالاهای مصرفی برای محافظت از سلامت عمومی شدند؛ به ویژه برای گروه‌های آسیب‌پذیر مانند کودکان و نوجوانان که ممکن است نسبت به اثرات هورمونی حساس‌تر باشند.



هوش مصنوعی کوپایلت
ایمیل مشتریان را بدون اجازه خلاصه می‌کند؛

مایکروسافت باگ را تایید کرد

این نقص فنی از ماه ژانویه به‌بخش چت کوپایلت اجازه می‌داده تا محتوای ایمیل‌ها را بخواند و طرح کلی آنها را ارائه کند. مایکروسافت تایید کرده که وجود یک باگ باعث شده تا هوش مصنوعی کوپایلت (Copilot) این شرکت برای هفته‌ها و بدون اجازه مشتریان، ایمیل‌های محرمانه آنها را خلاصه‌سازی کند. این نقص فنی که اولین بار توسط وب‌سایت Bleeping Computer گزارش شده، از ماه ژانویه به‌بخش چت کوپایلت اجازه می‌داده تا محتوای ایمیل‌ها را بخواند و طرح کلی آنها را ارائه کند. این اتفاق حتی در مواردی که مشتریان از سیاست‌های «جلوگیری از نشت داده‌ها» (DLP) برای محافظت از ورود اطلاعات حساس خود به مدل زبانی بزرگ مایکروسافت استفاده کرده بودند هم رخ داده است. سرویس چت کوپایلت به کاربران پولی Microsoft 365 اجازه می‌دهد از قابلیت چت مبتنی بر هوش مصنوعی در نرم‌افزارهای آفیس از جمله ورد، اکسل و پاورپوینت استفاده کنند.

مایکروسافت اعلام کرده این باگ با کد CW1226324 قابل رهگیری بوده و پیام‌های پیش‌نویس و ارسال‌شده‌ای که «برچسب محرمانه» (Confidential Label) داشته‌اند را «به‌طور اشتباه توسط چت کوپایلت مایکروسافت ۳۶۵ پردازش کرده است.»

این غول فناوری اعلام کرده که از اوایل ماه فوریه روند انتشار اصلاحیه‌ای برای این باگ را آغاز کرده است. باین‌حال، سخنگوی مایکروسافت به درخواست‌ها برای اظهار نظر، از جمله سوالی درباره تعداد مشتریان آسیب‌دیده از این باگ، پاسخی نداد. پیش از این در هفته جاری، دپارتمان فناوری اطلاعات پارلمان اروپا به قانون‌گذاران اعلام کرد که قابلیت‌های هوش مصنوعی داخلی را در دستگاه‌های کاری آنها مسدود کرده است؛ چرا که این نگرانی وجود دارد که ابزارهای هوش مصنوعی مکاتبات احتمالا محرمانه را در فضای ابری آپلود کنند.



چانگان CS35 مکس در راه است؛

بزرگ‌تر، مجهزتر و ارزان‌تر از نسخه پلاس

چانگان CS35 مکس با پیشرفته‌تری نسبت به مدل پلاس عرضه می‌شود. درحالی‌که پارس خودرو به‌تازگی مونتاژ چانگان CS35 پلاس را با نام 421P در ایران آغاز کرده است، مشتریان چانگان در بازارهای صادراتی می‌توانند نسخه جدید چانگان CS35 مکس را سفارش دهند. تصاویر اولیه این خودرو در هفته گذشته منتشر شد. اکنون قیمت‌ها و تیپ‌بندی این کراس‌اوور نیز اعلام شده است.

یک تغییر نام استراتژیک

نمایندگی‌های صادراتی چانگان، محصول جدید خود را چانگان CS35 مکس می‌نامند. آن‌ها به این موضوع اشاره می‌کنند که این خودرو نسل سوم چانگان CS35 است. باین‌حال واقعیت چیز دیگری است. این مدل در واقع همان چانگان X5 پلاس یا چانگان اوشان X5 پلاس است که مدتی پیش در چین عرضه می‌شد. ایماذ چانگان CS35 MAX معادل ۴۵۴۰ میلی‌متر طول، ۱۸۶۰ میلی‌متر عرض، ۱۶۲۰ میلی‌متر ارتفاع و ۲۷۱۵ میلی‌متر فاصله محوری هستند این خودرو نسبت به مدل پلاس بزرگ‌تر است و حتی فاصله محوری آن از مدل CS55 پلاس نیز پشی می‌گیرد. فضای بار چانگان CS35 مکس نیز ۵۸۲ لیتر حجم دارد.

مشخصات فنی چانگان CS35 مکس

چانگان CS35 مکس با پیشرفته‌تری و بزرگ‌تری نسبت به مدل پلاس عرضه می‌شود. این کراس‌اوور به موتور ۱.۵ لیتری توربوشارژر چهارسیلندر مجهز است. این پیشرفته حداکثر ۱۴۷ اسب‌بخار قدرت و ۲۸۰ نیوتن‌متر گشتاور آزاد می‌کند. گیربکس ۷ سرعته دوکلاچ، وظیفه انتقال قدرت به محور جلو را در این خودرو برعهده دارد. شتاب صفرتا صد چانگان CS35 MAX، معادل ۷.۸ ثانیه اعلام شده است.

تیپ‌بندی و امکانات رفاهی

این خودرو در سه تیپ پایه، میانی و فول‌آپشن عرضه می‌شود. تجهیزات تیپ‌های چانگان CS35 MAX به شرح زیر هستند: تیپ پایه یا کامفورت: رنگ‌های ۱۷ اینچی، چراغ‌های LED، صندلی‌های پارچه‌ای، سه نمایشگر (صفحه کیلومتر ۷ اینچی + مدیا ۱۰.۲۵ اینچی + نمایشگر کمکی ۴ اینچی)، گرم‌کن صندلی‌های جلو و فرمان، دوربین دنده عقب و کروز کنترل.

نسخه میانی یا لوکس: رنگ‌های ۱۸ اینچی، تودوزی چرم اکو، گرم‌کن شیشه جلو و نازل آبپاش، نمایشگرهای بزرگ‌تر (دو صفحه ۱۲.۳ اینچی)، دوربین ثبت وقایع و دوربین ۳۶۰ درجه.

Mehrdad Hamdollahi, director general of the cargo transport office at the Iran Road Maintenance and Transportation Organization, said petroleum cargo plays a significant role in overall road freight activity. He described tanker drivers as having demonstrated commitment and responsibility during challenging periods such as the COVID-19 pandemic, natural disasters and other crises, stressing that road freight operators play a strategic and indispensable role in maintaining the country's transport cycle. Hamdollahi said part of the challenges facing the freight sector require precise policymaking and coordination among executive and legislative bodies. He pointed to the uncontrolled entry of new fleets and the slow removal of aging vehicles as key imbalances. Under the Clean Air Law, more than 120,000 worn-out vehicles remain active nationwide, he said. Over the past five years, cargo transport volumes have risen 20 percent, while the number of active heavy vehicles has increased by 57 percent, disrupting the balance between supply and demand. Under the country's Seventh National Development Plan, the entry of each new heavy vehicle is to be matched by the scrapping of one aging truck to help restore equilibrium in the sector. Hamdollahi also noted recent revisions to tanker freight rates, saying transport tariffs for petroleum products have been adjusted in line with updates applied to other goods. Efforts are continuing to address remaining gaps through relevant authorities. He added that amendments to the Social Security insurance law for drivers are under review in parliament to resolve insurance-related issues and clarify the government's subsidy share.

Current projects in the Pars Special Economic Zone alone are valued at over \$18 billion. Leveraging its massive industrial output, Bushehr is Iran's premier non-oil export hub. The province consistently accounts for the biggest share of the country's non-oil exports, with recent data showing it was responsible for 25 percent of Iran's total non-oil exports in one quarter. Key export commodities include:

- * Petrochemicals: The dominant export, including products like methanol, polyethylene, and urea.
- * Gas condensates: A major contributor to the province's export value.
- * Minerals and agricultural products: Including cement, clinker, tomatoes, and farmed shrimp.

With nearly 700 kilometers of coastline, Bushehr hosts 10 active commercial ports, including Bushehr, Dayyer, Kangan, and Kharg Island. These ports are strategically positioned for trade with Persian Gulf states. For instance:

- * Dayyer Port serves as Iran's primary export hub to Qatar, particularly for agricultural products.
- * Bushehr Port is being positioned as a key gateway for exports to Saudi Arabia.

The province's port infrastructure is under continuous development. Recent projects, such as dredging Bushehr Port's channels to 10.8 meters, now allow it to accommodate vessels with a capacity of over 30,000 tons, up from a previous limit of 15,000 tons. However, officials note that further infrastructure upgrades, including road and rail connections, are needed to realize the province's full export potential. Bushehr continues to attract significant domestic and foreign investment. The province's development strategy is focused on completing the petrochemical value chain, supporting midstream and downstream industries to maximize profitability and create sustainable employment.

in the past Iranian calendar year 1403 (ended on March 20, 2025). Arsalan Zare said that over 30 million tons of non-oil products worth \$12 billion were exported from the province in the previous year.

The official also announced that 900,000 tons of non-oil commodities valued at \$2.8 billion were imported to the province in the previous year.

Referring to the important position of the Bushehr customs offices, he emphasized the need to increase the facilities and equipment of the provincial customs.

He stated that given the privileged position of the Bushehr customs offices in earning foreign currency income, improving the level of their activities is emphasized.

Despite accounting for only about 1.5 percent of Iran's land and population, Bushehr is an economic giant.

The province is the third-largest economy in Iran, contributing over six percent to the national GDP.

Its economic output is primarily driven by the energy sector, specifically the supply of electricity, gas, steam, and air ventilation, which alone accounts for more than half of the province's total production.

Bushehr's economy is overwhelmingly dominated by its strategic energy and petrochemical sector.

The province is home to the Pars Special Economic Energy Zone in Asaluyeh, the heart of Iran's gas and petrochemical industry.

This has led to an extraordinary concentration of national capacity, with Bushehr holding 88 percent of Iran's petrochemical capacity, production of 58 percent of the country's petrochemical products, and supply of over 74 percent of the nation's natural gas.

The Bushehr Nuclear Power Plant, Iran's first operational commercial reactor, also contributes to the national energy grid.

Major projects, both completed and under construction, continue to attract significant investment

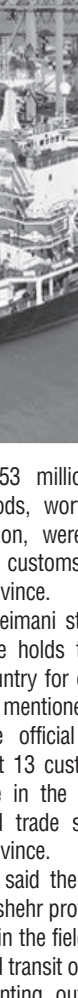


tions for the export shipments are China, the UAE, India, Pakistan, Brazil, Turkey, Oman, Qatar, Bangladesh, and Kuwait. Soleimani also described the 56-percent growth in revenue for Bushehr province's customs in the first half of this year compared to the same period last year as a sign of a leap in economic activities.

Regarding imports through Bushehr province's customs, the official announced that approximately 349,000 tons of essential goods and industrial equipment, worth \$1.062 billion, were imported into the country through Bushehr province's customs in the first half of this year.

These primarily included diesel power generators, power plant components and parts, various types of fabric, rice, various types of ball and roller bearings, passenger car parts and spare parts, motorcycle parts and spare parts, various types of tea, various automotive supplies, and electric motors, the official informed and added that these products were imported from countries such as the UAE, China, Russia, India, and Germany.

As previously announced by the province's governor-general, the value of non-oil export from Bushehr increased by 12 percent

A large container ship is docked at a port, with several cranes visible in the background. The ship is loaded with many colorful shipping containers. The port area is busy with infrastructure and other vessels in the distance.

15.53 million tons of non-oil goods, worth more than \$5.7 billion, were exported through the customs offices of Bushehr province.

Soleimani stated that this province holds the top rank in the country for export goods during the mentioned six-month period.

The official further mentioned that 13 customs offices are active in the field of commercial and trade services in Bushehr province.

He said the customs offices of Bushehr province provide services in the fields of export, import, and transit of goods.

Pointing out that the customs offices of Bushehr province secured the top national rank for exports in the first half of this year, he added: "In the first half of the current year, the customs offices of Bushehr province, by registering the export of over 15.53 million tons of various goods worth \$5.7 billion, have taken the first place in the country's exports."

The director-general of Bushehr Customs Department listed petrochemical products, methanol, cement and clinker, fish and shrimp, gypsum, and agricultural products as part of the export shipments from the province's customs.

He stated that the main destina-



The director-general of the Customs Department of Bushehr province, in southwest Iran, announced the export of over 25 million tons of goods worth \$9.2 billion from this province in the first ten months of the current Iranian calendar year (March 21, 2025-January 20, 2026).

Ali Soleimani said that 60 percent of the weight and value of exported goods are related to goods exported to China, and 11 percent of the weight and 17 percent of the value of exports from Bushehr province's customs are related to the UAE.

He stated: "In the first ten months of this year, over 25 million tons of goods were exported through Bushehr province's customs to 47 different countries, with the largest exports going to China."

He put the total value of exported goods from Bushehr province's customs at over \$9.2 billion.

Soleimani named the UAE, Turkey, Pakistan, India, Oman, Brazil, Sri Lanka, Qatar, and Bangladesh as other target countries for exports and added that Bushehr province has a very good capacity for developing exports to various countries.

As previously announced by the official, in the first half of the current Iranian calendar year (March 21-September 22, 2025), over

an interview with MS NOW, Iranian Foreign Minister Abbas Araghchi described ongoing talks with the U.S. as productive and dismissed the threat of force as a viable option. Araghchi said Monday that a draft of a potential nuclear agreement with the United States would be ready within days, signaling that a diplomatic resolution to the long-standing standoff may be within reach. In an interview with MSNBC, Araghchi described recent talks in Geneva as productive, saying both sides had agreed on a set of principles to guide negotiations. He said Iranian officials were now preparing a draft text to present to the U.S. negotiating team, led by Steve Witkoff. "I won't take much time," Araghchi said. "Perhaps within a week, a little more, we can start serious negotiations on the text and reach a conclusion." The foreign minister stressed that any agreement must be a "win-win" solution, under which the United States receives guarantees about the peaceful nature of Iran's nuclear program, and Iran receives verifiable relief from the economic sanctions that have weighed heavily on its economy. He dismissed suggestions that the United States was demanding a permanent halt to Iran's uranium enrichment activities, calling such reports inaccurate. Instead, he described the discussions as focused on technical measures, with input from the International Atomic Energy Agency (IAEA), that could provide the necessary assurances to all sides. "We are now talking about how to ensure that Iran's nuclear program, including enrichment, is peaceful and will remain peaceful forever," he said. Throughout the interview, Araghchi returned to a central theme: that military action against Iran's nuclear infrastructure could fail, and that diplomacy is the only workable path forward. He pointed to past attacks on Iranian facilities and the assassination of Iranian scientists as evidence that coercion does not work. "They could not destroy our nuclear program," he said. "This program has been developed by our own hands and by our scientists. It cannot be destroyed by bombing or military action."

In an interview with MS NOW, Iranian Foreign Minister Abbas Araghchi described ongoing talks with the U.S. as productive and dismissed the threat of force as a viable option. Araghchi said on Monday that a draft of a potential nuclear agreement with the United States would be ready within days, signaling that a diplomatic resolution to the long-standing standoff may be within reach. In an interview with MSNBC, Araghchi described recent talks in Geneva as productive, saying both sides had agreed on a set of principles to guide negotiations. He said Iranian officials were now preparing a draft text to present to the U.S. negotiating team, led by Steve Witkoff. "It won't take much time," Araghchi said. "Perhaps within a week, a little more, we can start serious negotiations on the text and reach a conclusion." The foreign minister stressed that any agreement must be a "win-win" solution, under which the United States receives guarantees about the peaceful nature of Iran's nuclear program, and Iran receives verifiable relief from the economic sanctions that have weighed heavily on its economy. He dismissed suggestions that the United States was demanding a permanent halt to Iran's uranium enrichment activities, calling such reports inaccurate. Instead, he described the discussions as focused on technical measures, with input from the International Atomic Energy Agency (IAEA), that could provide the necessary assurances to all sides. "We are now talking about how to ensure that Iran's nuclear program, including enrichment, is peaceful and will remain peaceful forever," he said. Throughout the interview, Araghchi returned to a central theme: that military action against Iran's nuclear infrastructure would fail, and that diplomacy is the only workable path forward. He pointed to past attacks on Iranian facilities and the assassination of Iranian scientists as evidence that coercion does not work. "They could not destroy our nuclear program," he said. "This program has been developed by our own hands and by our scientists. It cannot be destroyed by bombing or military action."

باسمه: ۲۱۳۱۸۶/۱
 یخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۲/۰۳
 یخ مزاید: ۱۴۰۴/۱۲/۱۳
 بین واحد اجرا درباره ثبت اسناد و املاک شهرستان برخوار

آگهی تعیین حدود اختصاصی

تجدید حدود ششدانگ یک باغچه ۴ قفیزی پلاک ثبتی ۹۱۶ فرعی از ۹ اصلی واقع در بخش "حوزه ثبتی خوسار" که طبق سابق و پرونده ثبتی به نام محمد شهرپاری فرزند نصرت ا. و دیگ حران جبارن ثبت است و عملیات تجدید حدود قانونی آن به عمل نیاورده است، اینک بنابه دستور آخیر ۱۵ قانون ثبت و طبق تقاضای نامبرده تجدید حدود پلاک مرقوم در روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۳ ساعت ۹ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد، لذا بموجب این آگهی به کلیه مجاورین اطراف می گردد که در ساعت و روز مقرر در این آگهی در محل حضور یابند و اعتراضات مالکین یا مجاورین مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تجدیدی تا سه روز پذیرفته خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۲/۰۳
 شناسه: ۲۱۳۳۳۹۱
 رئیس ثبت اسناد و املاک خوسار - حبیب اکبری

آگهی تحدید حدود اختصاصی

مون آقای محمد حبیبی ملک آبادی فرزند حسین در اجرای مقررات قانون تعیین تکلیف وضعیت بنیادی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی تقاضای صدور سند مالکیت از ششادگان و کلیات خانه و رقم در حدوده ۵۷۹ اصلی و رقم ۷ ناحیه ۷ تصرف آبادی ۱۱ ثبت اسفهان ۱ را مورد اجرای شماره ۶۶۴ مورخ ۱۴/۴/۸۱ هیات کتب اختلاف قانونه مذکور نسبت به ام صادر شده و تحدید حدود اولیای ثابت نامیده نماد لایحه تصویب شده ۱۳ قانون فوق الذکر تحدید حدود بلاد شماره ۱۱ افری ۱۴۵۹ اصلی واقع در ناحیه ۷ تصرف آبادی ۱۱ ثبت اسفهان بنام محمد حبیبی ملک آبادی فرزند حسین در روز سه شنبه ۱۴۰۲/۱۲/۱۴ ساعت ۹ صبح در محل شروع و محل خاتمه داد. اما بموجب این آگهی به کلیه مالکین مجاورین اخیر ملک اگر گردد که در ساعت و روز مقرر در این آگهی در محل حضور یابند اعتراضات خود را در مقابل ملک ۱۴ قانون ثبت تاریخ تنظیم صورتجلسه تحدید حدود ۳۰ تا از ابتدای ماه خرداد به اعتراض به تقاضای تحدید حدود بایستی توسط معرفی طرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرتب می باشد تا تقدیم دادخواست به در ذیصلاح قضائی صورت پذیرد.

تسلیم اعتراض به: ۱۴۰۲/۱۲/۳۰
تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۱۲/۳۰
شماره: ۲۱۳۳۴۸

تبریز اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان جلفا آید

[illegible][illegible][illegible][illegible]

برای رزای شماره ۱۴۴۴-۱۴۰۶-۲۰۱۱-۱۴۰۶-۲۰۱۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت اطفال و استخوانهای فاقد ردس درسی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خوارسان تصرفات مالکانه شش متقاضی اطفال محمدحسین عطائی فرزند عبدالحسین به ش ۱۱ صادره از خوارسان در شش متقاضی ملک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۹۱ مترمربع پلاک ۱۵ اصلی واقع در مزروعه در نزدیکی محضر گردیده است.

برای رزای شماره ۱۴۴۹-۱۴۰۶-۲۰۱۱-۱۴۰۶-۲۰۱۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت اطفال و استخوانهای فاقد ردس درسی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خوارسان تصرفات مالکانه شش متقاضی اطفال محمدحسین عطائی فرزند عبدالحسین به ش ۱۱ صادره از خوارسان در شش متقاضی ملک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۹۱ مترمربع پلاک ۱۵ اصلی واقع در مزروعه در نزدیکی محضر گردیده است.

برای رزای شماره ۱۴۴۹-۱۴۰۶-۲۰۱۱-۱۴۰۶-۲۰۱۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت اطفال و استخوانهای فاقد ردس درسی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خوارسان تصرفات مالکانه شش متقاضی اطفال محمدحسین عطائی فرزند عبدالحسین به ش ۱۱ صادره از خوارسان در شش متقاضی ملک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۹۱ مترمربع پلاک ۱۲ اصلی واقع در مزروعه اش در نزدیکی محضر گردیده است.

برای رزای شماره ۱۴۴۹-۱۴۰۶-۲۰۱۱-۱۴۰۶-۲۰۱۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت اطفال و استخوانهای فاقد ردس درسی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خوارسان تصرفات مالکانه شش متقاضی اطفال محمدحسین عطائی فرزند عبدالحسین به ش ۱۱ صادره از خوارسان در شش متقاضی ملک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۴۷ مترمربع پلاک ۱۲ اصلی واقع در مزروعه اش در نزدیکی محضر گردیده است.

برای رزای شماره ۱۴۴۹-۱۴۰۶-۲۰۱۱-۱۴۰۶-۲۰۱۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت اطفال و استخوانهای فاقد ردس درسی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خوارسان تصرفات مالکانه شش متقاضی اطفال محمدحسین عطائی فرزند عبدالحسین به ش ۱۱ صادره از خوارسان در شش متقاضی ملک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۴۷ مترمربع پلاک ۱۲ اصلی واقع در مزروعه اش در نزدیکی محضر گردیده است.

و براسماتهای قافله سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خوسار تصرفات مالکانه
ش متقاضی آقای محمدعطایی فرزند عبدالحسین به ش ۱۳ صادره از خوسار در شدداگ
لعین زمین مزروعی به مساحت ۱۴۴۰.۳۹ مترمربع پلاک ۱۲ اصلی واقع در مزعه آش بخش ۵
کرده‌است.

و برای شماره ۱۴۸۳/۳۰۲۰۱۱۰۴۶۰۴۰۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی
و اساماتهای قافله سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خوسار تصرفات مالکانه
ش متقاضی آقای محمدعطایی فرزند عبدالحسین به ش ۱۳ صادره از خوسار در شدداگ
لعین زمین مزروعی به مساحت ۴۴۰.۷۷ مترمربع پلاک ۱۲ اصلی واقع در مزعه آش بخش ۵
کرده‌است.

و برای شماره ۱۴۸۴/۳۰۲۰۱۱۰۴۶۰۴۰۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی
و اساماتهای قافله سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خوسار تصرفات مالکانه
ش متقاضی آقای محمدعطایی فرزند عبدالحسین به ش ۱۳ صادره از خوسار در شدداگ
لعین زمین مزروعی به مساحت ۱۴۸۰.۷۸ مترمربع پلاک ۱۲ اصلی واقع در مزعه آش بخش ۵
کرده‌است.

Iran's mobile phone imports fall 15% in 10 months

Iran's mobile phone imports fell 15 percent in volume and 21 percent in value in the first 10 months of the current Iranian year (March 2025-January 2026), customs data showed. According to the Islamic Republic of Iran Customs Administration (IRICA), a total of 7.498 million handsets worth \$1.457 billion were imported from the

start of the year through the end of the 10th month (Jan. 20). The figures compare with nine million units valued at \$1.8 billion imported during the same period of the previous year. The decline reflects weaker demand and tighter import conditions, with mobile phones remaining one of the country's major non-oil import items.

Trump directs release of 'highly complex' files on 'alien life'

U.S. President Donald Trump on Thursday night issued a directive to federal agencies to identify and release government records concerning unidentified anomalous/aerial phenomena (UAP) and "alien and extraterrestrial life."

In a statement posted to Truth Social, he cited "tremendous interest" as the primary catalyst for the order.

"I will be directing the Secretary of War, and other relevant Departments and Agencies, to begin the process of identifying and releasing Government files related to alien and extraterrestrial life, unidentified aerial phenomena (UAP), and unidentified flying objects (UFOs), and any and all other information connected to these highly complex, but extremely interesting and important, matters."

The announcement follows a sharp exchange regarding former President Barack Obama. Speaking to reporters aboard Air Force One, Trump accused his predecessor of improperly disclosing classified information during a podcast appearance where Obama remarked that "aliens are real."

Trump asserted that Obama "made a big mistake" but suggested the new declassification order would "get him out of trouble" by retroactively authorizing the disclosure.

While Obama later clarified that he saw no "evidence of contact" during his presidency, the exchange has reignited intense debate over the limits of executive secrecy.

This push for disclosure arrives after years of legislative tension.

The UAP Disclosure Act, originally introduced by Senators Schumer and Rounds, was significantly weakened in Congress, with leadership stripping "eminent domain" provisions that would have allowed the government to seize recovered craft from private contractors.

This legislative gridlock follows landmark testimonies from whistleblowers such as David Grusch, who alleged the possession of "non-human" biologics, and former Pentagon official Luis Elizondo, who described an ongoing, secretive arms race involving advanced technologies monitoring military installations.

Reactions have been starkly divided. Representative Tim Burchett (R-Tenn.) hailed the move as a victory against a "cover-up," while Representative Eric Burlison (R-Mo.) noted that briefings have hinted at multiple "alien species."

Representative Anna Paulina Luna also thanked the president, expressing a desire for public transparency.

However, Representative Thomas Massie (R-Ky.) dismissed the timing, stating, "They've deployed the ultimate weapon of mass distraction, but the Epstein files aren't going away... even for aliens." On X, some users celebrated a historic breakthrough, yet many skeptics characterized the order as a tactical diversion from domestic controversies, the Epstein coverup, or even the U.S. military waging war on the Middle East.

Some Wellness Shots to Take Daily for Better Energy, Immunity, and Digestion

By: PARISA JAMADI

Wellness shots, like those made with ginger and turmeric, are concentrated mini-beverages to help boost energy, enhance immunity, and support digestion. They are packed with vitamins and minerals and can be made at home, but more research is needed on their benefits.

1. Ginger Shots for Digestion

Ginger is a root with a bold, spicy flavor. It contains anti-inflammatory and antioxidant compounds, such as gingerol, which may help:

- Ease nausea
- Reduce inflammation
- Support healthy digestion

2. Turmeric Shots for Immunity

Turmeric is a bright yellow spice containing curcumin, a compound with potent anti-inflammatory and antioxidant properties. Research suggests that curcumin may help:

- Reduce inflammation throughout the

body, which could benefit people with inflammatory conditions like arthritis

- Improve blood vessel function, which may support heart health
- Protect cells from damage, reducing the risk of certain cancers

3. Apple Cider Vinegar Shots for Digestion, Energy, and Immunity

Apple cider vinegar (ACV) is made by fermenting apple juice to produce acetic acid, the compound that gives it its tart taste.

Apple cider vinegar shots typically combine ACV with water, honey, lemon, or cinnamon. ACV shots provide the following benefits:

- They may help regulate blood sugar and support steady energy levels when consumed before a meal.

9

- They may increase feelings of fullness and reduce cravings, helping manage weight.

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

Iran, Russia customs officials meet in Tehran to streamline trade procedures

Customs delegations from Iran and Russia met in Tehran to expand training cooperation and facilitate customs clearance and supervision procedures, officials said. The meeting was held within the framework of the mutual administrative assistance agreement in customs matters between the Islamic Republic of Iran Customs Administration (IRICA) and the Federal Customs Service of Russia. Hassan Alidousti, acting deputy for planning and international affairs at IRICA, along with senior managers and representatives from specialized offices, attended the

talks. Discussions focused on strengthening existing interactions, advancing educational cooperation and simplifying customs formalities and oversight mechanisms to support bilateral trade. The two sides also held technical consultations on enhancing operational coordination and drafting a practical roadmap to further develop customs cooperation, following periodic meetings of the heads of customs administrations and prior expert-level negotiations.



Military analysts: Palestinian resistance reposition forces in Gaza



Reports suggest that the Palestinian resistance has begun quietly redeploying fighters closer to the frontline in Gaza. Since the launch of Operation Al-Aqsa Flood, the balance of power on the ground has shifted significantly. The Israeli Occupation Forces (IOF) now control large portions of the territory, with full and sustained control in Rafah, the southernmost city of the enclave. Areas once dominated by Palestinian resistance forces have shrunk considerably, and the element of surprise that once provided a tactical edge has largely diminished.

Backed politically and militarily by the United States, the occupation regime maintains overwhelming firepower and advanced intelligence capabilities. In response, Palestinian resistance forces have operated primarily underground or deeper inside urban areas to reduce exposure to airstrikes and artillery attacks. Following the truce that took effect in October, the Palestinian resistance initially withdrew many fighters from areas near the so-called "Yellow Line." These areas have been subjected to repeated shelling and aerial bombardment.

Early attempts to reestablish positions there were met with heavy strikes by the IOF, forcing another tactical pullback. In recent weeks, however, Palestinian resistance forces have reestablished a calculated presence closer to the "Yellow Line," military analysts say. Units have set up both permanent and nighttime observation posts. These

deployments are discreet and carefully managed, designed to limit exposure while strengthening rapid response capabilities. Several factors explain this shift. First, serious security breaches occurred inside areas under Palestinian control. Collaborators, supported with intelligence and aerial surveillance from the occupation regime, carried out kidnappings and assassinations in locations including Gaza City, the Maghazi camp, and Khan Yunis. In some cases, senior security officials were killed. These incidents exposed a security vacuum in zones near the "Yellow-Line" where no fighters had been deployed. After the redeployment, several infiltration attempts were thwarted, dozens of collaborators were arrested, and armed confrontations took place. The restored presence of Palestinian resistance forces has significantly reduced the room for such breaches and strengthened internal security.

Second, IOF movements near the "Yellow Line" have intensified. Forces have advanced closer to densely populated areas, carrying out activities that suggest preparations for broader ground operations should the truce collapse. By positioning fighters nearer to potential flashpoints, the Palestinian resistance ensures faster reaction times and maintains essential field-level awareness of IOF activity. Third, redeployment serves to maintain combat readiness. Months of intense

warfare and resistance were followed by a period of relative inactivity under the ceasefire.

Sustained absence from frontline areas can affect preparedness and morale. By returning fighters to operational zones, the Palestinian resistance preserves discipline, cohesion, and readiness in the face of ongoing targeted strikes by the occupation regime.

A further consideration is the potential deployment of international stabilization forces amid the second phase of the ceasefire. While the Palestinian resistance leaders have not signaled any desire for confrontation with such forces, they remain cautious about unclear mandates, particularly if they were to involve disarmament, an issue widely regarded as sensitive and consequential. Although these forward deployments carry risks given the occupation regime's aerial dominance and intelligence reach, the Palestinian resistance views proactive positioning as a strategic necessity.

By closing security gaps, restoring deterrence along sensitive axes, and ensuring its fighters remain prepared for any escalation, the Palestinian resistance is acting to safeguard both its operational capabilities and the internal stability of Gaza. Rather than signaling escalation, the move reflects calculated risk management and a determination to prevent further erosion of security under increasingly volatile conditions.

Knowledge-based firms to attend NextTech Week Tokyo



An Iranian delegation of knowledge-based companies will participate in the NextTech Week exhibition, scheduled for April 15 to 17 at Tokyo Big Sight, Japan.

The exhibition is designed to showcase technologies that are transforming businesses, industries, and societies. It features Generative AI, Deep Learning, Machine Learning, Edge AI, Natural Language Processing, Image and Speech Recognition, Dialogue AI, Blockchain and NFT Services, Smart Contracts, Information Security, Risk Management, Supply Chain Management, Quantum Computing Hardware, Quantum Cryptography, Quantum Machine Learning, Quantum Computer Applications, Marketing Support, Installation Consulting, and Digital Human Resource Development Support Services.

The event serves as a great opportunity to exchange scientific interactions, showcase the achievements and capabilities of the Iranian companies, hold B2B meetings, and transfer the latest global technologies into the country, IRNA reported.

Boosting ties with Iranian universities

In January, Japanese Ambassador Tamaki Tsukada highlighted the significance of promoting scientific ties with Iranian universities in different areas, especially emerging technologies, AI, and advanced materials. Science and industry are the two

main indicators of power in the 21st century, which play a critical role in scientific diplomacy, IRNA quoted Tsukada as saying.

He made the remarks in a meeting with Mahmoud Shokrieh, the chancellor of Iran University of Science and Technology (IUST). The ambassador said the scientific capabilities and capacities of Iran have never been truly presented to Japan, and that it is his main responsibility to do so. He also announced readiness to foster interactions between the IUST and Japanese universities.

For his part, Shokrieh elaborated on the University's achievements in science, research, and industry. He proposed exchanging professors and students, conducting collaborative educational courses and scientific projects, establishing joint laboratories, and cooperating in science and technology parks.

Referring to the consortium of the top five universities of technology in Iran, namely the University of Tehran, Tehran University of Medical Sciences, Amirkabir University of Technology, Sharif University of Technology, and Iran University of Medical Sciences (called UT5), the official said the consortium can lay the ground for the expansion of scientific interactions between the best Iranian universities of technology and Japanese universities, which was well-received by the Japanese side.



آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی ثبت سمیرم

شماره ۰۲۲۴۸-۱۴۰۰۲۰۴۸۵۶۰۱۴۰۴/۱۱/۱۲ مورخ

برابر آراء صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان سمیرم به استناد اسناد رسمی مالکیت مشاعی و اسناد عادی تسلیمی تصرفات مفروزی و مالکانه متقاضیان محرز گردیده است. لذا طبق ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی آن مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح ذیل به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان سمیرم تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را اخذ و به این اداره تسلیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

ردیف: الف

بخش: یک:

۱-برابر رای شماره ۰۹۵۳۵-۱۴۰۰۲۰۴۰۴۶۶۰۳۰۲۰۱۴۰۴/۰۷/۰۷ مورخ
آقای بروز سی سخت پور به کد ملی ۱۲۰۹۳۵۶۹۱۰ فرزند دانیال ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۹۵۳٫۸۸ متر مربع قسمتی از پلاک ۴۴۸ اصلی واقع در سمیرم مزرعه کره دان به موجب مبایعه نامه عادی از دانیال سی سخت پور.

۲-برابر رای شماره ۰۹۵۳۶-۱۴۰۰۲۰۴۰۴۶۶۰۳۰۲۰۱۴۰۴/۰۷/۰۷ مورخ
آقای بروز سی سخت پور به کد ملی ۱۲۰۹۳۵۶۹۱۰ فرزند دانیال ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۴۸۴۹٫۶۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۴۴۸ اصلی واقع در سمیرم مزرعه کره دان به موجب مبایعه نامه عادی از دانیال سی سخت پور.

۳-برابر رای شماره ۰۹۵۳۷-۱۴۰۰۲۰۴۰۴۶۶۰۳۰۲۰۱۴۰۴/۰۷/۰۷/ مورخ

۱۴۰۴/۰۷/۰۷ آقای بروز سی سخت پور به کد ملی ۱۲۰۹۳۵۶۹۱۰ فرزند دانیال ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۴۸ متر مربع قسمتی از پلاک ۴۴۸ اصلی واقع در سمیرم مزرعه کره دان به موجب مبایعه نامه عادی از دانیال سی سخت پور.

۴-برابر رای شماره ۰۱۰۹-۱۴۰۰۲۰۴۰۴۶۶۰۳۰۲۰۱۴۰۴/۰۷/۱۶ مورخ
آقای ظهراب سی سخت پور به کد ملی ۱۲۰۹۳۵۷۰۶۲ فرزند کاوس ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۹۳۲ متر مربع قسمتی از پلاک ۴۴۸ اصلی واقع در سمیرم مزرعه کره دان به موجب مالکیت مشاعی متقاضی. ۵-برابر رای شماره ۰۱۱۰-۱۴۰۰۲۰۴۰۴۶۶۰۳۰۲۰۱۴۰۴/۰۷/۱۶ مورخ
آقای ظهراب سی سخت پور به کد ملی ۱۲۰۹۳۵۷۰۶۲ فرزند کاوس ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۰۴۶ متر مربع قسمتی از پلاک ۴۴۸ اصلی واقع در سمیرم مزرعه کره دان به موجب مالکیت مشاعی متقاضی. ۶-برابر رای شماره ۰۱۴۳۸۴-۱۴۰۰۲۰۴۰۴۶۶۰۳۰۲۰۱۴۰۴/۰۹/۱۶ مورخ
آقای داراب پیرمراد یان به کد ملی ۱۲۰۹۶۱۸۱۱۷ فرزند ابوتراب ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۰۰۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۹۰ اصلی واقع در سمیرم مزرعه سنبل چشمه به موجب مبایعه نامه عادی از کریم و علی افشاری.

۷-برابر رای شماره ۰۱۴۴۵۵-۱۴۰۰۲۰۴۰۴۶۶۰۳۰۲۰۱۴۰۴/۰۹/۱۶ مورخ
آقای غلامرضا طغرانی به کد ملی ۱۲۰۹۶۷۳۷۳۷ فرزند عباس ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۲۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۴۳ فرعی از ۲۸ اصلی واقع در سمیرم مزرعه آخرومک به موجب مبایعه نامه عادی از محمد طغرانی.

۸-برابر رای شماره ۰۱۴۵۰۵-۱۴۰۰۲۰۴۰۴۶۶۰۳۰۲۰۱۴۰۴/۰۹/۱۷ مورخ
خانم مریم نوری به کد ملی ۲۳۶۰۴۳۹۶۳۴ فرزند احمد ششدانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت ۲۳۶٫۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۵۲ فرعی از ۶۰ اصلی واقع در سمیرم مزرعه مهر ابو اسحاق بلوار شهید عباس سند مالکانه متقاضیان اعتراضی داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را در اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.

۹-برابر رای شماره ۰۱۴۷۳۳۹-۱۴۰۰۲۰۴۰۴۶۶۰۳۰۲۰۱۴۰۴/۰۹/۱۹ مورخ
آقای رضا خبازبی به کد ملی ۱۲۰۰۰۹۵۲۵ فرزند علی ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۲۳۰٫۱۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۸۴ اصلی واقع در سمیرم مزرعه مهر گرد ضیاء آباد به از طریق مزایده داد گستری.

۱۰-برابر رای شماره ۰۱۴۷۴۵-۱۴۰۰۲۰۴۰۴۶۶۰۳۰۲۰۱۴۰۴/۰۹/۱۹ مورخ
آقای فرزاد نادری دره شوری به کد ملی ۱۲۰۹۹۶۸۲۷۱ فرزند قربانعلی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۸۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۸۸ اصلی واقع در سمیرم مزرعه از ژئک فتح اباد چشمه به موجب مبایعه نامه عادی از قربانعلی نادری دره شوری.

۱۱-برابر رای شماره ۰۱۴۷۶۰-۱۴۰۰۲۰۴۰۴۶۶۰۳۰۲۰۱۴۰۴/۰۹/۱۹ مورخ
آقای علی قربان افشاری به کد ملی ۱۲۰۹۶۲۳۱۴ فرزند برات موزای سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۲۷ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۰۵ اصلی واقع در سمیرم مزرعه رشان به موجب مبایعه نامه عادی از جلیل و جمشید احمدی.

۱۲-برابر رای شماره ۰۱۴۷۶۱-۱۴۰۰۲۰۴۰۴۶۶۰۳۰۲۰۱۴۰۴/۰۹/۱۹ مورخ
آقای غلامرضا افشاری به کد ملی ۱۲۰۹۰۹۴۶۲۲ فرزند برات موزای سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۲۷ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۰۵ اصلی واقع در سمیرم مزرعه رشان به موجب مبایعه نامه عادی از جلیل و جمشید احمدی.

۱۳-برابر رای شماره ۰۱۴۹۱۴-۱۴۰۰۲۰۴۰۴۶۶۰۳۰۲۰۱۴۰۴/۰۹/۲۳ مورخ
آقای سید هاشم قائم مقامی به کد ملی ۱۲۰۹۰۷۷۴۹۳ فرزند سید محمد صادق ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۹۰۰٫۲۱ متر مربع قسمتی از پلاک ۵۶ اصلی واقع در سمیرم مزرعه کرک رستان به موجب مالکیت مشاعی متقاضی.

۱۴-برابر رای شماره ۰۱۴۹۱۶-۱۴۰۰۲۰۴۰۴۶۶۰۳۰۲۰۱۴۰۴/۰۹/۲۳ مورخ
آقای سید هاشم قائم مقامی به کد ملی ۱۲۰۹۰۷۷۴۹۳ فرزند سید محمد صادق ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۳۴٫۱ متر مربع قسمتی از پلاک ۵۶ اصلی واقع در سمیرم مزرعه کرک رستان به موجب مالکیت مشاعی متقاضی.

۱۵-برابر رای شماره ۰۱۵۰۵۸-۱۴۰۰۲۰۴۰۴۶۶۰۳۰۲۰۱۴۰۴/۰۹/۲۵ مورخ
خانم ماهرخ سرائی گنجگانی به کد ملی ۱۲۰۹۱۵۷۴۱۱ فرزند اسداله ششدانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت ۲۵۲٫۱ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۳۳ اصلی واقع در سمیرم شهر بیده به موجب مبایعه نامه عادی از الیاس زکی پور.

۱۶-برابر رای شماره ۰۱۵۰۸۲-۱۴۰۰۲۰۴۰۴۶۶۰۳۰۲۰۱۴۰۴/۰۹/۲۵ مورخ
آقای سید اله رضا مرشدی به کد ملی ۱۲۰۹۲۷۲۶۰۱ فرزند سید محمد رضا ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۱۴۶۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۳۶ اصلی واقع در سمیرم مزرعه کفشته شهید حسینی به موجب مالکیت مشاعی متقاضی.

۱۷-برابر رای شماره ۰۱۵۰۸۳-۱۴۰۰۲۰۴۰۴۶۶۰۳۰۲۰۱۴۰۴/۰۹/۲۵ مورخ
آقای سید اله رضا مرشدی به کد ملی ۱۲۰۹۲۷۲۶۰۱ فرزند سید محمد رضا ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۶۶۶۴٫۴۶ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۳۶ اصلی واقع در سمیرم مزرعه کفشته شهید حسینی به موجب مالکیت مشاعی متقاضی.

۱۸-برابر رای شماره ۰۱۵۵۱۴-۱۴۰۰۲۰۴۰۴۶۶۰۳۰۲۰۱۴۰۴/۰۹/۲۹ مورخ
آقای سجاد مشتاقی به کد ملی ۱۲۰۹۳۰۷۷۱۵ فرزند جهانگیر ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۶۶۰۰٫۷۷ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۴۸ اصلی واقع در سمیرم قریه شهید به موجب مبایعه نامه عادی از ورثه جهانگیر مشتاقی.

۱۹-برابر رای شماره ۰۱۵۵۲۰-۱۴۰۰۲۰۴۰۴۶۶۰۳۰۲۰۱۴۰۴/۰۹/۲۹ مورخ
آقای سجاد مشتاقی به کد ملی ۱۲۰۹۳۰۷۷۱۵ فرزند جهانگیر ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۵۲۵۳ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۴۸ اصلی واقع در سمیرم قریه شهید به موجب مبایعه نامه عادی از ورثه جهانگیر مشتاقی.

۲۰-برابر رای شماره ۰۱۵۵۲۱-۱۴۰۰۲۰۴۰۴۶۶۰۳۰۲۰۱۴۰۴/۰۹/۲۹ مورخ
آقای سجاد مشتاقی به کد ملی ۱۲۰۹۳۰۷۷۱۵ فرزند جهانگیر ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۴۳۹ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۴۸ اصلی واقع در سمیرم قریه شهید به موجب مبایعه نامه عادی از ورثه جهانگیر مشتاقی.

۲۱-برابر رای شماره ۰۱۵۵۲۲-۱۴۰۰۲۰۴۰۴۶۶۰۳۰۲۰۱۴۰۴/۰۹/۲۹ مورخ
آقای سجاد مشتاقی به کد ملی ۱۲۰۹۳۰۷۷۱۵ فرزند جهانگیر ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۳۴۹ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۴۸ اصلی واقع در سمیرم قریه شهید به موجب مبایعه نامه عادی از ورثه جهانگیر مشتاقی.

وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خوانسار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای بداله طارقلی فرزند محمدابراهیم به ش ش ۶۷۸ صادره از خوانسار در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت۱۶۱۶ متر مربع پلاک ۱۲۷ اصلی واقع در ارچنگ بخش ۷ خریداری از مالک رسمی آقای محمدحسین دانا محرز گردیده است. ۳-برابر رای شماره ۰۲۵۴۴-۱۴۰۰۲۰۴۰۴۶۶۰۳۰۲۰۱۴۰۴/۰۹/۲۹ مورخ
وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خوانسار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای بداله طارقلی فرزند محمدابراهیم به ش ش ۶۷۸ صادره از خوانسار در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۶۰۱۰۳۹ متر مربع پلاک ۲۷ اصلی واقع در ارچنگ بخش ۷ خریداری از مالک رسمی آقای محمدحسین دانا محرز گردیده است.

۴-برابر رای شماره ۰۲۵۲۵-۱۴۰۰۲۰۴۰۴۶۶۰۳۰۲۰۱۴۰۴/۰۹/۲۹ مورخ
وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خوانسار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای بداله طارقلی فرزند محمدابراهیم به ش ش ۶۷۸ صادره از خوانسار در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۱۶۸۰۰۷ متر مربع پلاک ۲۷ اصلی واقع در ارچنگ بخش ۷ خریداری از مالک رسمی آقای محمدحسین دانا محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه: ۲۱۸۹۳۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۳

مشتاقی.

۲۲-برابر رای شماره ۰۱۵۵۲۳-۱۴۰۰۲۰۴۰۴۶۶۰۳۰۲۰۱۴۰۴/۰۹/۲۹ مورخ
آقای سجاد مشتاقی به کد ملی ۱۲۰۹۳۰۷۷۱۵ فرزند جهانگیر ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۸۹۶٫۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۴۸ اصلی واقع در سمیرم قریه شهید به موجب مبایعه نامه عادی از ورثه جهانگیر مشتاقی.

۲۳-برابر رای شماره ۰۱۵۵۲۴-۱۴۰۰۲۰۴۰۴۶۶۰۳۰۲۰۱۴۰۴/۰۹/۲۹ مورخ
آقای سجاد مشتاقی به کد ملی ۱۲۰۹۳۰۷۷۱۵ فرزند جهانگیر ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۵۵۶ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۴۸ اصلی واقع در سمیرم قریه شهید به موجب مبایعه نامه عادی از ورثه جهانگیر مشتاقی.

۲۴-برابر رای شماره ۰۱۵۵۲۵-۱۴۰۰۲۰۴۰۴۶۶۰۳۰۲۰۱۴۰۴/۰۹/۲۹ مورخ
آقای سجاد مشتاقی به کد ملی ۱۲۰۹۳۰۷۷۱۵ فرزند جهانگیر ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۴۰۸ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۴۸ اصلی واقع در سمیرم قریه شهید به موجب مبایعه نامه عادی از ورثه جهانگیر مشتاقی.

۲۵-برابر رای شماره ۰۱۵۵۲۶-۱۴۰۰۲۰۴۰۴۶۶۰۳۰۲۰۱۴۰۴/۰۹/۲۹ مورخ
آقای سجاد مشتاقی به کد ملی ۱۲۰۹۳۰۷۷۱۵ فرزند جهانگیر ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۱۸۲٫۷۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۴۸ اصلی واقع در سمیرم قریه شهید به موجب مبایعه نامه عادی از ورثه جهانگیر مشتاقی.

۲۶-برابر رای شماره ۰۱۵۵۲۷-۱۴۰۰۲۰۴۰۴۶۶۰۳۰۲۰۱۴۰۴/۰۹/۲۹ مورخ
آقای سجاد مشتاقی به کد ملی ۱۲۰۹۳۰۷۷۱۵ فرزند جهانگیر ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۸۳۷٫۲۲ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۴۸ اصلی واقع در سمیرم قریه شهید به موجب مبایعه نامه عادی از ورثه جهانگیر مشتاقی.

۲۷-برابر رای شماره ۰۱۵۵۲۹-۱۴۰۰۲۰۴۰۴۶۶۰۳۰۲۰۱۴۰۴/۰۹/۲۹ مورخ
آقای سجاد مشتاقی به کد ملی ۱۲۰۹۳۰۷۷۱۵ فرزند جهانگیر ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۴۶۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۴۸ اصلی واقع در سمیرم قریه شهید به موجب مبایعه نامه عادی از ورثه جهانگیر مشتاقی

۲۸-برابر رای شماره ۰۱۵۵۳۰-۱۴۰۰۲۰۴۰۴۶۶۰۳۰۲۰۱۴۰۴/۰۹/۲۹ مورخ
آقای سجاد مشتاقی به کد ملی ۱۲۰۹۳۰۷۷۱۵ فرزند جهانگیر ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۴۲۱٫۵۸ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۴۸ اصلی واقع در سمیرم قریه شهید به موجب مبایعه نامه عادی از ورثه جهانگیر مشتاقی.

۲۹-برابر رای شماره ۰۱۵۵۴۸-۱۴۰۰۲۰۴۰۴۶۶۰۳۰۲۰۱۴۰۴/۰۹/۳۰ مورخ
خانم کبری انصاری به کد ملی ۱۲۰۹۹۸۳۱۲۵ فرزند اسماعیل ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۷۲۳٫۲۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۵۲ اصلی واقع در سمیرم مزرعه سهران و پای گرنه به موجب مبایعه نامه عادی از هوشنگ شیرازی والخاص نصیری.

۳۰-برابر رای شماره ۰۱۵۵۵۱-۱۴۰۰۲۰۴۰۴۶۶۰۳۰۲۰۱۴۰۴/۰۹/۳۰ مورخ
خانم عصمت انصاری به کد ملی ۱۲۰۹۹۷۹۸۲۹ فرزند اسماعیل ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۲۹۴٫۴۲ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۵۲ اصلی واقع در سمیرم مزرعه سهران و پای گرنه به موجب مبایعه نامه عادی از هوشنگ شیرازی والخاص نصیری.

۳۱-برابر رای شماره ۰۱۵۵۶۵-۱۴۰۰۲۰۴۰۴۶۶۰۳۰۲۰۱۴۰۴/۰۹/۳۰ مورخ
خانم اشرف قاعدی به کد ملی ۱۲۰۹۵۶۴۳۸۶ فرزند علیرضا ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۳۷٫۸۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۵۲ اصلی واقع در سمیرم روستای ورق به موجب مبایعه نامه عادی از منوچهر رستگاری.

۳۲-برابر رای شماره ۰۱۵۶۰۸-۱۴۰۰۲۰۴۰۴۶۶۰۳۰۲۰۱۴۰۴/۰۹/۳۰ مورخ
آقای سید عباس موسوی کفسته به کد ملی ۱۲۰۹۳۴۳۶۶۵ فرزند علی داد ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۴۱۳٫۸۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۳۶ اصلی واقع در سمیرم روستای کفشته شهید حسینی به موجب مبایعه نامه عادی از سید محمدحسین حسین موسوی.

۳۳-برابر رای شماره ۰۱۵۶۰۹-۱۴۰۰۲۰۴۰۴۶۶۰۳۰۲۰۱۴۰۴/۰۹/۳۰ مورخ
آقای سید عباس موسوی کفسته به کد ملی ۱۲۰۹۳۴۳۶۶۵ فرزند علی داد ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۴۹۴٫۳۹ متر مربع

قسمتی از پلاک ۳۳۶ اصلی واقع در سمیرم روستای کفسته شهید حسینی به موجب مبایعه نامه عادی از سید محمد حسین موسوی.

۳۴-برابر رای شماره ۰۱۵۶۱۰-۱۴۰۰۲۰۴۰۴۶۶۰۳۰۲۰۱۴۰۴/۰۹/۳۰ مورخ
آقای سید عباس موسوی کفسته به کد ملی ۱۲۰۹۳۴۳۶۶۵ فرزند علی داد ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۱۵۵٫۷ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۳۶ اصلی واقع در سمیرم روستای کفسته شهید حسینی به موجب مبایعه نامه عادی از سید محمد حسین موسوی.

۳۵-برابر رای شماره ۰۱۵۶۱۱-۱۴۰۰۲۰۴۰۴۶۶۰۳۰۲۰۱۴۰۴/۰۹/۳۰ مورخ
آقای سید عباس موسوی کفسته به کد ملی ۱۲۰۹۳۴۳۶۶۵ فرزند علی داد ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۷۳۹۱٫۷۲ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۳۶ اصلی واقع در سمیرم روستای کفسته شهید حسینی به موجب مبایعه نامه عادی از سید محمد حسین موسوی.

۳۶-برابر رای شماره ۰۱۵۶۱۶-۱۴۰۰۲۰۴۰۴۶۶۰۳۰۲۰۱۴۰۴/۱۰/۱۰ مورخ
آقای مسعود طائی به کد ملی ۱۲۰۹۱۱۱۳۹ فرزند حیدر ششدانگ یک باب خانه نیمه تمام به مساحت ۲۹۹٫۴۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۹۵۴۲ فرعی از یک اصلی واقع در سمیرم بلوار سی متری به موجب مالکیت مشاعی متقاضی.

۳۷-برابر رای شماره ۰۱۵۶۹۰-۱۴۰۰۲۰۴۰۴۶۶۰۳۰۲۰۱۴۰۴/۱۰/۱۳ مورخ
آقای سید علی موسوی به کد ملی ۱۲۰۹۷۴۱۱۷۲ فرزند سید علی اکبر ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۲۳۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۰۵ اصلی واقع در سمیرم مزرعه چهاراه(سادات آباد) به موجب مبایعه نامه عادی از محمد کریم محمد آقایی.

۳۸-برابر رای شماره ۰۱۵۶۹۹۱-۱۴۰۰۲۰۴۰۴۶۶۰۳۰۲۰۱۴۰۴/۱۰/۱۳ مورخ
آقای سید احسان اله موسوی به کد ملی ۱۲۰۹۱۳۷۹۰۹ فرزند سید اسداله ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۰۳۶٫۲۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۰۵ اصلی واقع در سمیرم مزرعه چهاراه به موجب مبایعه نامه عادی از سید داود موسوی.

۳۹-برابر رای شماره ۰۱۷۳۴۰-۱۴۰۰۲۰۴۰۴۶۶۰۳۰۲۰۱۴۰۴/۱۰/۱۶ مورخ
آقای رحمت اله نظری به کد ملی ۲۳۷۱۲۰۴۹۹۴ فرزند نورهاله ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۵۰۸٫۸۳ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۸۷ اصلی واقع در سمیرم مزرعه خلیفه از توابع کلبعلی به موجب مبایعه نامه عادی از مختار نیکبخت.

۴۰-برابر رای شماره ۰۱۷۳۴۱-۱۴۰۰۲۰۴۰۴۶۶۰۳۰۲۰۱۴۰۴/۱۰/۱۶ مورخ
آقای رحمت اله نظری به کد ملی ۲۳۷۱۲۰۴۹۹۴ فرزند نورهاله ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۵۱۱٫۹۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۸۷ اصلی واقع در سمیرم مزرعه خلیفه از توابع کلبعلی به موجب مبایعه نامه عادی از خداخواست نظری.

۴۱-برابر رای شماره ۰۱۷۳۴۲-۱۴۰۰۲۰۴۰۴۶۶۰۳۰۲۰۱۴۰۴/۱۰/۱۶ مورخ
آقای رحمت اله نظری به کد ملی ۲۳۷۱۲۰۴۹۹۴ فرزند نورهاله ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۰۰۵٫۴۶ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۸۷ اصلی واقع در سمیرم مزرعه خلیفه از توابع کلبعلی به موجب مبایعه نامه عادی از مختار نیکبخت.

۴۲-برابر رای شماره ۰۱۸۰۷۵-۱۴۰۰۲۰۴۰۴۶۶۰۳۰۲۰۱۴۰۴/۱۱/۰۲ مورخ
خانم مریم نوری به کد ملی ۲۳۶۰۴۳۹۶۳۴ فرزند احمد ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۹۴۵۳ فرعی از یک اصلی واقع در سمیرم خیابان قدس کوچه امیرالمومنین به موجب مبایعه نامه عادی از حبیب اله طغرانی.

ردیف:ب

۱-برابر رای اصلاحی شماره ۰۱۷۳۲۹-۱۴۰۰۲۰۴۰۴۶۶۰۳۰۲۰۱۴۰۴/۱۰/۱۶ مورخ
آقای شهاب الدین نادری دره شوری به کد ملی ۲۳۹۱۵۵۷۳۹۶ فرزند همت ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۲۶۷۸٫۱۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۸۹ اصلی واقع در سمیرم مزرعه بهگرد به موجب مالکیت مشاعی متقاضی که در آگهی قبلی مساحت ملک اشتباها ۲۶۲۸۷ متر مربع قید و اکنون بدین نحواصلاح و آگهی می گردد.

شناسه: ۲۱۱۶۵۸۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۱۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۰۳

محمدزمانی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک سمیرم

جری فرزند محمد به شماره شناسنامه ۱۶۵۱۲۳ نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۵۷٫۴۹ متر مربع از قسمتی از پلاک ۱۴۱۹ اصلی واقع در اصفهان مزرعه حیدرآباد بخش ۱۶ حوزه ثبت ملک دولت آباد خریداری بموجب اسناد به شماره ۲۵۵۲۲۲-۱۳۷۱/۹/۵ مورخ ۲۶ شاهین شهر مالکیت اصغر اسفندیاری جری فرزند محمد محرز گردیده است. ۲-برابر رای شماره ۰۵۱۱۷-۱۴۰۰۲۰۴۰۴۶۶۰۳۰۲۰۱۴۰۴/۰۹/۱۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۴ بنام آقای اصغر اسفندیاری جری فرزند محمد به شماره شناسنامه ۶۵۱۲۳ نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۹۸۲٫۸۲ متر مربع از قسمتی از پلاک ۴۱۹ اصلی واقع در اصفهان مزرعه حیدرآباد بخش ۱۶ حوزه ثبت ملک دولت آباد خریداری بموجب اسناد به شماره ۴۲۱۲-۱۴۰۳/۵/۹ دفتر ۵۴ گزر مالکیت اصغر اسفندیاری جری فرزند محمد محرز گردیده است.

شناسه: ۲۱۱۶۵۸۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۱۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۰۳

مهدی ذکاوتمدنجی اداره ثبت اسناد و املاک بر خوار

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۰۲۱۸۰۵۱۰-۱۴۰۰۲۰۴۰۴۶۶۰۳۰۲۰۱۴۰۴/۰۹/۱۹ هیأت اول/دوم موضوع تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دولت آباد بر خوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی منیره آریانی نسب فرزندحسین بشماره شناسنامه ۶۰۵۰۸ نسبت به شش دانگ یک باب کارگاه از قسمتی از پلاک به شماره ۱۳ اصلی به مساحت ۵۰۰ متر مربع واقع در اصفهان منطقه صنعتی دولت آباد بر خوار بخش ۱۶ حوزه ثبت ملک دولت آباد بر خوار خریداری طی نقل و انتقالات عادی از سند رسمی به شماره ۲۹۴

Managing Director: Reza Mahzooniye
chief executive: Marziye Rabiei
Deputy manager: Mohammad Hossein Mahzooniye
Editor-in-Chief: Mohammad Bandarabasi
technical manager: Nooshin Ravaqi
Editorial board:
Amin Saryadzi, Shadi Bakhshi, Saman Sofalgar, Parisa Jamadi,
Maryam Emadi, Adadeh Soleymannejad



دفتر اصفهان: میدان احمدآباد، ابتدای خیابان شهید مفتاح (بهرام) -ساختمان امام (ع)

اولین روزنامه اقتصادی دو زبانه استان اصفهان

تلفن: ۰۳۱-۳۲۲۷۴۵۰۰
دورنگار: ۰۳۱-۳۲۲۷۴۵۰۲
فکس بازگانی اصفهان: ۰۳۱-۳۲۲۷۴۵۱۱
امور مشترکین اصفهان: ۰۳۱-۳۲۲۷۴۵۰۸
فکس: ۰۳۱-۳۲۲۷۴۵۱۱
لینو گرافی و چاپ صمیم: ۰۳۱-۶۵۵۸۶۸۰
پیام کوتاه: ۰۳۱-۷۲۳۲۰۳۰۰

انتیاز: ۶۸/۵

سازمان آگهی‌های اصفهان:
۰۳۱-۳۲۲۷۴۵۱۷ - ۳۲۲۷۴۵۱۲ - ۳۲۲۷۴۵۰۶
تلفن: ۰۳۱-۳۲۲۷۴۵۰۰

فرآیند کاوی در کسب و کار و معرفی محصول نرم افزاری رهکاو سیستم

یکی از مهمترین چالش‌های درون سازمانی، شناسایی دقیق ساختارها و فرآیندهای جاری به صورت واقعی و قابل استناد می‌باشد. درحالی‌که تفکر غالب مالکین سازمان‌ها و مدیران ارشد این است که امور جاری سازمانی مطابق با ایده آل‌های از پیش تعیین شده آنها در حال انجام است ولی واقعیت چیز دیگری است. در واقع مدیران ارشد زمانی با این واقعیت روبرو می‌شوند که این مغایرت‌ها به صورت آشکار باعث ایجاد مشکلات عدیده و در نهایت شکست برنامه‌های کوتاه مدت و بلند مدت می‌شوند.

در این مرحله مساله‌ی حیاتی، کشف گلوگاه‌ها، ریشه‌ی مشکلات و دلایل بروز مغایرت هاست که به صورت سنتی با تکیه بر روش‌های تجربی مصاحبه محور در غالب پروژه‌های شناخت انجام می‌شود که فرآیندی بلند مدت و نامطمئن می‌باشد.

شروع: دوشنبه ۱۴ اسفند ۱۴۰۴ - ۱۸:۰۰
پایان: دوشنبه ۱۴ اسفند ۱۴۰۴ - ۲۰:۰۰



فرصت دانشگاه‌ها برای جذب منابع از طریق قانون جهش تولید دانش‌بنیان

دانش‌بنیان اشاره کرد: در قانون جهش تولید دانش‌بنیان، امکان استفاده از اعتبار مالیاتی شرکت‌ها برای توسعه فناوری و زیرساخت‌های دانشگاهی فراهم شده است. این فرصت بی‌سابقه، به دانشگاه‌ها اجازه می‌دهد با ارائه طرح‌های قوی، منابع جدیدی برای توسعه زیست‌بوم نوآوری جذب کنند. وی تأکید کرد: دانشگاه‌ها می‌توانند ساختارهای نوپر ساخت‌های خود را در اختیار شرکت‌های دانش‌بنیان قرار دهند و با نظارت علمی، هسته‌های فناوری را به محصول و بازار متصل کنند. این اقدام قانونی و در راستای توسعه متوازن فناوری کشور است.

دبیر شورای راهبری فناوری‌ها و تولیدات دانش‌بنیان با تأکید بر اهمیت مشارکت همه حوزه‌ها گفت: در قانون جهش تولید دانش‌بنیان، فعالیت‌های علوم انسانی و صنایع خلاق نیز قابل حمایت است. دانشگاه‌ها می‌توانند این شرکت‌ها را به عنوان هسته‌های خلاق مستقر کنند و از مزایای دانش‌بنیان بهره‌مند شوند. نگاه ما محدود به فناوری‌های سخت نیست.

گذار از توسعه کمی آموزش به اقتصاد دانش‌بنیان

اختیاری روند تحولات آموزش عالی کشور را مرور کرد و گفت: در دهه‌های ۷۰ و ۸۰ توسعه کمی دانشگاه‌ها در دستور کار بود و تعداد دانشجویان و اعضای هیئت علمی افزایش یافت. اما از دهه ۸۰ مشخص شد که توسعه صرف آموزش کافی نیست و فناوری باید به مأموریت اصلی دانشگاه‌ها و وزارت علوم تبدیل شود. وی افزود: در دهه ۹۰ توسعه شرکت‌های دانش‌بنیان و ایجاد زیست‌بوم نوآوری، کشور به سمت اقتصاد دانش‌بنیان حرکت کرد. قانون جهش تولید دانش‌بنیان نیز امروز این روند را تقویت کرده است؛ دانشگاهی که در این مسیر تأخیر کند، از جریان توسعه عقب خواهد ماند.

اختیاری با اشاره به تمرکز بخش عمده شرکت‌های دانش‌بنیان در تهران گفت: عدالت فناورانه زمانی محقق می‌شود که به ظرفیت‌های قانونی در حوزه فناوری

دورترین شهرها و شهرستان‌ها برسد و اکنون نیز می‌تواند همان نقش تاریخی را در حوزه فناوری ایفا کند. وی با اشاره به تفاوت ماهوی پژوهش و فناوری افزود: پژوهش ارزشمند است و تولید علم رسالت بنیادین دانشگاه‌هاست؛ اما فناوری با پژوهش متفاوت است. پژوهش می‌تواند آغازگر مسیر باشد، اما آنچه امروز محل رقابت و منازعه در جهان است، فناوری است؛ فناوری هسته‌ای، موشکی، ماهواره‌ای و دیگر حوزه‌های راهبردی که به عینیت و اثر ملموس منجر می‌شوند. دبیر شورای راهبری فناوری‌ها و تولیدات دانش‌بنیان خاطرنشان کرد: دنیا بر سر مقاله علمی دعوانمی‌کند، اما وقتی علم به محصول فناوری تبدیل می‌شود، اهمیت آن آشکار می‌شود. بنابراین توجه به فناوری نه یک انتخاب سلیقه‌ای، بلکه یک ضرورت ملی است.

معاون سیاست‌گذاری و توسعه معاونت علمی ریاست جمهوری اعلام کرد: استفاده از اعتبار مالیاتی شرکت‌ها برای توسعه زیرساخت‌ها یک فرصت بی‌سابقه برای خانواد‌های فقیر و مذهبی بر خاسته، امروزه مالک بزرگترین فروشگاه خصوصی صنایع دستی در جهان با درآمدی سالانه بالغ بر ۸ میلیارد دلار است.

به گزارش ایسنا، به نقل روابط عمومی معاونت علمی، فناوری و اقتصاد دانش‌بنیان ریاست جمهوری، اسفندیار اختیاری، معاون سیاست‌گذاری و توسعه و دبیر شورای راهبری فناوری‌ها و تولیدات دانش‌بنیان معاونت علمی، فناوری و اقتصاد دانش‌بنیان ریاست جمهوری، در نشست با اعضای هیئت علمی و روسای دانشگاه پیام نور ضمن قدردانی از نقش این دانشگاه در توسعه آموزش عالی اظهار داشت: پیام‌نور مایه فخر آموزشی کشور است؛ در دوره‌ای که بسیاری از مناطق کشور از آموزش عالی بی‌بهره بودند، این دانشگاه آموزش را به

دیوید گرین

پسر کشیشی که با ۶۰۰ دلار وام، امپراتوری صنایع دستی را ساخت

دیوید گرین (David Green)، بنیانگذار و مدیرعامل فروشگاه‌های زنجیره‌ای عظیم "هابی لابی" (Hobby Lobby)، یکی از برجسته‌ترین نمونه‌های کار آفرینی مبتنی بر باورهای مذهبی در آمریکا است. او که از خانواده‌ای فقیر و مذهبی برخاسته، امروزه مالک بزرگترین فروشگاه خصوصی صنایع دستی در جهان با درآمدی سالانه بالغ بر ۸ میلیارد دلار است.

سال‌های اولیه: تربیت در سایه ایمان و فروشنده‌گی

دیوید گرین در سال ۱۹۴۱ در خانواده‌ای کشیش‌نشین به دنیا آمد. پدرش کشیش پنطیکاستی کلیسایی با تنها ۳۵ عضو بود و مادرش نیز یک مبشر مذهبی به شمار می‌رفت. گرین در گفت‌وگویی به یاد می‌آورد که در کودکی، شب‌ها پیش از خواب، نجوای دعا‌ی پدر و مادرش را برای روزی و برکت می‌شنید. این تجربه‌های اولیه تأثیری عمیق بر بینش او گذاشت.

گرین که هرگز به دانشگاه نرفت، کار در خرده‌فروشی را از دوران دبیرستان و در یک فروشگاه محلی ارزان قیمت (five-and-dime) آغاز کرد. او سپس به مدت ۱۳ سال به عنوان مدیر فروشگاه در زنجیره‌ای منطقه‌ای به نام "تی‌جی اند وای" (TG&Y) مشغول به کار شد.

تولد هابی لابی: از گاراژ تا اولین فروشگاه

در سال ۱۹۷۰، در حالی که هنوز در "تی‌جی اند وای" کار می‌کرد، تصمیم گرفت ایده خود برای تولید قاب عکس را عملی کند. او با یک وام ۶۰۰ دلاری، کسب و کاری خانگی را در گاراژ خود با همکاری شریکی به نام لری پیکو (Larry Pico) راهاندازی کرد. این شرکت که "گرگو پروداکشنز" (Greco Products) نام داشت، از مد تزیینی آن زمان بهره برد. گرین بعدها سهم شریک خود را خرید و برای توسعه کار، کارگرانی را که مبتلا به فلج مغزی (cerebral palsy) بودند استخدام کرد و به‌ازای هر قاب، ۱۰ سنت به آن‌ها دستمزد می‌داد.

در آگوست ۱۹۷۲، گرین و همسرش باربارا توانستند اولین فروشگاه هابی لابی را در فضایی به مساحت ۳۰۰ فوت مربع (حدود ۲۸ متر مربع) در شمال غربی اکلاهما سیتی افتتاح کنند. در این فروشگاه کوچک، پشت فروشگاه (۳۰۰ فوت مربع دیگر) به کارگاه تولید قاب اختصاص داشت. گرین سود حاصل از فروش قاب‌ها را صرف توسعه بخش فروشگاه می‌کرد. پسرانش مارت و استیو با دریافت ۷ سنت برای هر قاب، به مونتاژ محصولات کمک می‌کردند و همسرش باربارا نیز پنج سال اول را بدون دریافت حقوق در کنار او بود.

سرمایه‌گذاری، تولید فناورانه کلید خورد:

جزئیات اعطای تسهیلات ۴۰ میلیاردی فناوران

شرکت‌های فناور و دانش‌بنیان مستقر در ۱۱ استان کشور می‌توانند در راستای تولید و اشتغال فناورانه تا سقف ۴۰ میلیارد تومان تسهیلات سرمایه ثابت و سرمایه در گردش دریافت کنند. به گزارش خبرنگار مهر، معاونت علمی، فناوری و اقتصاد دانش‌بنیان ریاست جمهوری در راستای تحقق شعار سال «سرمایه‌گذاری برای تولید» و اجرای سیاست‌های دولت چهاردهم برای توسعه اقتصاد دانش‌بنیان، دومین فراخوان عمومی محدود اعطای تسهیلات حمایت از تولید و اشتغال از محل تبصره (۲) قانون بودجه سال ۱۴۰۳ را منتشر کرد. این فراخوان با هدف حمایت از رشد تولید و ایجاد اشتغال پایدار در کشور و در چارچوب اجرای دستورالعمل تبصره (۲) قانون بودجه، نسبت به دریافت و ارزیابی طرح‌های فناورانه متقاضیان اخذ تسهیلات حمایت از تولید و اشتغال به صورت سرمایه ثابت و سرمایه در گردش از محل منابع استانی اقدام می‌کند.

تسهیلات سرمایه ثابت و نرخ سود در مناطق غیر برخوردار

بر اساس اعلام این فراخوان، متقاضیان تسهیلات سرمایه ثابت در استان‌های آذربایجان غربی، اردبیل، خراسان شمالی، خوزستان، چهارمحال و بختیاری، قزوین، قم، زنجان، کرمانشاه، لرستان و هرمزگان می‌توانند برای دریافت تسهیلات اقدام کنند.

حداقل تسهیلات برای این بخش ۵ میلیارد تومان (۳ میلیارد تومان در بخش‌های فاقد اشتغال فناورانه تا سقف ۱۴۰۴ در این فراخوان ثبت‌نام کنند. شایان ذکر است این مهلت به محض تخصیص منابع موجود، پایان خواهد یافت و متقاضیان باید توجه داشته باشند که طرح‌های مصوب جهت دریافت تسهیلات به بانک ملت به عنوان موسسه عامل معرفی می‌شوند. بنابراین احراز شرایط اعتباری بانکی و تأمین تضامین و وثائق متناسب با میزان تسهیلات درخواستی ضروری است. همچنین شرکت‌هایی که پیش از این موفق به دریافت تسهیلات از منابع تبصره ۱۸ معاونت علمی شده‌اند می‌بایست مجدداً درخواست خود را از طریق سامانه خدمت جهت طی فرآیند ارزیابی ارسال نمایند.

۲۲ درصد با دوره بازگشت حداکثر یک ساله خواهد بود.

شرایط عمومی متقاضیان / الزام برای عدم بدهی معوق و چک برگشتی

بر اساس اعلام معاونت علمی، متقاضیان باید از نوع شرکت‌های دانش‌بنیان و فناور باشند. البته در استان‌های دارای ظرفیت دانش‌بنیانی کمتر و یا خالی مانند ظرفیت منابع، طرح‌های فناورانه سایر شرکت‌ها نیز مورد حمایت قرار می‌گیرند.

از دیگر شرایط الزامی می‌توان به عدم دریافت تسهیلات تبصره (۱۸) سرمایه ثابت یا سرمایه در گردش در دوره‌های گذشته از معاونت علمی یا سایر دستگاه‌های دولتی، نسبت مالکانه حداقل ۱۵ درصد، عدم بدهی معوق و چک برگشتی و دارا بودن سایر شرایط دریافت تسهیلات بانکی وفق مقررات بانک مرکزی اشاره کرد.

مدارک لازم برای ثبت‌نام شامل تکمیل کاربرگ درخواست تسهیلات (قابل دانلود در سامانه خدمت)، ارائه اظهارنامه یا صورت مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۳، ارائه طرح توجیهی فنی و اقتصادی، جواز کسب و کار یا جواز تأسیس یا جواز توسعه (برای سرمایه ثابت) و پروانه بهره‌برداری (برای سرمایه در گردش) است.

دست نمی‌آید، بلکه نتیجه برنامه‌ریزی دقیق است. موفقیت اتفاقی نیست و به شانس هم بستگی ندارد. تا به حال به این موضوع فکر کرده‌اید که چرا مثلاً در همین زمینه فروش برخی از فروشندگان از سایرین موفق‌ترند و یا درآمد بالاتری دارند؟

این کتاب در شش فصل دانستنی‌هایی را در حوزه‌ی فروش و بازاریابی یاد می‌دهد و شاه کلید

بحث‌های آن راه‌های رسیدن به فروش بیش از حد است. تمامی مهارت‌های فروش از جمله قطعی کردن فروش، قابل یادگیری هستند. این کتاب شما را با تجربیات نویسندگان به عنوان فروشنده و بازاریاب حرفه‌ای آشنا می‌کند و به شما آموزش می‌دهد که چطور نظر مشتریان ناراضی را برگردانید تا به سازمان شما اعتماد کنند و کالای خریداری نمایند.

معامله با پادشاه: ترفندهای جادویی از فروشندگان موفق که هرگز به شما نگفته‌اند!

کتاب معامله با پادشاه: ترفندهای جادویی از فروشندگان موفق که هرگز به شما نگفته‌اند! نوشته‌ی صدف رفیعی مویبد و سروش صفدریان، علاوه بر نشان دادن لذت بازاریابی و فروش، به شما یاد می‌دهد که چگونه به فروش بیشتر و هدف‌های سازمانی خود دست پیدا کنید. در طول تاریخ، تعداد زیادی از مردم نمی‌توانستند به راحتی به خواسته‌ها و اهداف خود دست یابند.

معرفی کتاب



سمینار «دارایی‌های نامشهود» در منطقه نوآوری ایران برگزار می‌شود

سمینار تخصصی «دارایی‌های نامشهود: ارزش گذاری، ثبت در صورت‌های مالی و استفاده به عنوان وثیقه مالی» روز سه‌شنبه ۱۲ اسفندماه ۱۴۰۴ با حضور جمعی از مدیران و کارشناسان حوزه مالی، حسابرسی و سرمایه‌گذاری در منطقه بین‌المللی نوآوری ایران برگزار می‌شود. به گزارش ایسنا، به نقل از روابط عمومی منطقه بین‌المللی نوآوری ایران، سمینار تخصصی «دارایی‌های نامشهود: ارزش‌گذاری، ثبت در صورت‌های مالی و استفاده به عنوان وثیقه مالی» هدف تبیین نقش دارایی‌های نامشهود در ساختار مالی شرکت‌ها و ارتقای آگاهی فعالان زیست‌بوم فناوری نسبت به ظرفیت‌های تأمین مالی مبتنی بر این دارایی‌ها برگزار خواهد شد. محل برگزاری این سمینار، مرکز فناوری و سراج در پارک فناوری پردیس واقع در منطقه بین‌المللی نوآوری ایران اعلام شده است.

بررسی جایگاه دارایی‌های نامشهود در اقتصاد دانش‌بنیان

در این سمینار، سرفصل‌هایی همچون تبیین جایگاه دارایی‌های نامشهود، آموزش فرایند ثبت این دارایی‌ها در صورت‌های مالی، آشنایی با الزامات حسابرسی و حقوقی، معرفی خدمات رسمی ارزش‌گذاری و افزایش سرمایه، و همچنین نقش دارایی‌های نامشهود در تأمین مالی و وثیقه‌گذاری مورد بررسی قرار خواهد گرفت. از دیگر اهداف این رویداد، ایجاد شبکه تعامل میان شرکت‌های فناور و نهادهای مالی برای تسهیل بهره‌برداری از ظرفیت‌های قانونی و مالی دارایی‌های نامشهود عنوان شده است.

حضور مدیران ارشد حوزه مالی و سرمایه‌گذاری

در این سمینار، محمدعلی مهنی‌فرد، معاون سرمایه‌گذاری مرکز تأمین مالی و توسعه سرمایه‌گذاری معاونت علمی، فناوری و اقتصاد دانش‌بنیان ریاست جمهوری، امیرحسین عزیز، مدیر حسابرسی داخلی صندوق توسعه فناوری‌های نوین، تقی دمانودی، معاون اسبق اداره کل امور مالیاتی شرق استان تهران و مجتبی شریفی شفته، کارشناس ارشد ارزش‌گذاری دارایی‌های نامشهود، به‌عنوان سخنران حضور خواهند داشت.

سمینار «دارایی‌های نامشهود» روز سه‌شنبه ۱۲ اسفند ۱۴۰۴ از ساعت ۹ تا ۱۵ در سالن سراج برگزار می‌شود و انتظار می‌رود با توجه به اهمیت روزافزون دارایی‌های فکری و نامشهود در اقتصاد دانش‌بنیان، با استقبال مدیران مالی و شرکت‌های فناور همراه شود.