

● تقویت انسجام اجتماعی و هویت محلی

شهرها غالباً فضاهایی هستند که در آن‌ها ارتباطات عمیق انسانی در هیاهوی زندگی روزمره کمرنگ می‌شود. بازی‌ها و برنامه‌های مشترک، فرصتهایی بی‌نظیر برای شکستن این دیوارها فراهم می‌آورند. وقتی افراد از طبقات مختلف اجتماعی، سنی و اقتصادی در یک زمین بازی یا یک مسابقه دور هم جمع می‌شوند، تعاملات معنادار شکل می‌گیرد. این تعاملات، اعتماد متقابل را افزایش می‌دهد و حس «شهروندی مشترک» را تقویت می‌کند. در ماه رمضان، این گردهمایی‌ها غالباً با فضایی ممنوی آمیخته است که پیوندهای همسایگی و مهربانی را پررنگ‌تر می‌سازد، و این خود، امن‌ترین و شاداب‌ترین نوع سرمایه اجتماعی یک شهر است.

● بازی‌ها به مثابه فضاسازی شهری

پرویا برگزاری رویدادهای فعال در فضاهای عمومی، نشان دهنده استفاده بهینه و زنده‌بودن شهر است. این بازی‌ها خیابان‌ها، پارک‌ها و میادین را از حالت صرفاً عبوری خارج کرده و آن‌ها را به مکان‌هایی برای زیستن تبدیل می‌کنند. مدیریت شهری با حمایت از چنین برنامه‌هایی، پیام مثبتی به شهروندان ارسال می‌کند: «این فضا متعلق به شماست و شما حق دارید آن را فسال و پویا نگه دارید.» این امر باعث افزایش حس مالکیت شهروندان نسبت به زیرساخت‌های عمومی شده و در بلندمدت، منجر به مراقبت بهتر از اموال عمومی و کاهش رفتارهای مخرب شهری می‌شود. بازی‌ها در حقیقت، تزریق انرژی مثبت به کالبد فیزیکی شهر هستند که تأثیر مستقیم بر رضایت کلی شهروندان از محیط زندگی‌شان دارد.

در نتیجه، سرمایه‌گذاری بر روی بازی‌ها و برنامه‌های شهری مناسبتی، نه یک هزینه تفریحی، بلکه به سرمایه‌گذاری استراتژیک در سلامت کالبدی و روانی جامعه و ارتقای کیفیت زیست شهری است.

انبار اصفهان گزارش

بیس‌ت‌وینچمین دوره جام «مولای عرشیان و بانوی قدسیان» در اصفهان؛

حضور ۲۵ هزار ورزشکار در سنت معنوی ۲۵ ساله ورزش رمضان

آزاده‌لیان‌نژاد

معاون فرهنگی اجتماعی و ورزشی شهرداری اصفهان گفت: هدف از برگزاری مسابقات جام «مولای عرشیان و بانوی قدسیان» گسترش شور و نشاط اجتماعی در ماه مبارک رمضان با تاسی از سیره مولای متقیان حضرت علی(ع) و بانوی قدسیان حضرت زهرا(س) است. به گزارش سرویس ورزش وب سایت خبری اخبار اصفهان نشست خبری بیست‌وینچمین دوره مسابقات «جام مولای عرشیان و بانوی قدسیان» در ورزشگاه ابرار اصفهان برگزار شد؛ رویدادی که همزمان با ماه مبارک رمضان، با هدف توسعه ورزش همگانی، استعدادیابی و تقویت همبستگی اجتماعی، بار دیگر فضای ورزش شهر را با حال‌وهوای معنوی این ماه پیوند می‌زند.

رئیس قوه قضائیه به اصفهان سفر کرد و وارد فرودگاه بین‌المللی شهیدبهشتی شد.

به گزارش سرویس شهری پایگاه خبری سپاهان خبر حجت‌الاسلام والمسلمین غلامحسین محسنی اژم‌ای رئیس قوه قضائیه به اصفهان سفر کرد.

وی در بدو ورود به اصفهان مورد استقبال مهدی جمالی‌نژاد استاندار اصفهان و همچنین امام جمعه و رئیس کل دادگستری اصفهان قرار گرفت.

محسنی اژم‌ای وارد اصفهان شد

اشرف‌کمالی

امروزه پرسش اساسی «آیا جنگ می‌شود؟» اکنون به یکی از داغ‌ترین موضوعات در محافل داخلی و تحلیل‌های بین‌المللی تبدیل شده است. این تردید در حالی اوج گرفته است که مذاکرات سه‌شنبه میان نمایندگان ایران و آمریکا (پامیانجیگری طرف سوم)، بر اهمیت دیپلماسی در مدیریت تنش‌های منطقه‌ای تأکید دارد و این‌حال، تهدیدات نظامی و عملیات روانی دشمن علیه ایران، سناریوهای بالقوه رویارویی سخت‌را همچنان زنده نگه داشته است. تحلیلگران معتقدند که بهانه اصلی این تهدیدات، نه حمله ایران به منافع غرب، بلکه تلاوم جنگ ترکیبی و تلاش برای تضعیف نظام از طریق هدف‌گیری مؤلفه‌های حیاتی داخلی است.

● محورهای جنگ ترکیبی؛ از اهداف نرم تا سناریوهای ضربه‌سخت

دشمنان جمهوری اسلامی، با درک شکست راهبردهای سنتی، بر رویکرد جنگ شناختی و ترکیبی متمرکز شده‌اند. اهداف کوتاه‌مدت اعلام‌شده شامل تخریب سازمان‌یافته زیرساخت‌های اقتصادی کشور، هدف‌گیری مراکز هسته‌ای و پایگاه‌های موشکی، و در بالاترین

ظرفیتهای دفاع بازدارنده

بر اساس منطق ژئوپلیتیک، وقوع یک جنگ تمام‌عبار نباید به نفع آمریکا باشد؛ اما خطای محاسباتی دشمن همواره عاملی تعیین‌کننده بوده است. به‌ویژه پس از عملیات‌های اخیر محور مقاومت، رژیم صهیونی که با بحران موجودیت مواجه شده است، نفوذ خود را بر سیاستمداران آمریکایی افزایش داده تا واشنگتن را به سمت درگیری مستقیم سوق دهد. این تلاش برای انحراف افکار عمومی داخلی اسرائیل از بحران‌های امنیتی، خود عامل خطرناکی برای شعله‌ور شدن یک درگیری منطقه‌ای است.

ظرفیتهای دفاع بازدارنده

بر اساس منطق ژئوپلیتیک، وقوع یک جنگ تمام‌عبار نباید به نفع آمریکا باشد؛ اما خطای محاسباتی دشمن همواره عاملی تعیین‌کننده بوده است. به‌ویژه پس از عملیات‌های اخیر محور مقاومت، رژیم صهیونی که با بحران موجودیت مواجه شده است، نفوذ خود را بر سیاستمداران آمریکایی افزایش داده تا واشنگتن را به سمت درگیری مستقیم سوق دهد. این تلاش برای انحراف افکار عمومی داخلی اسرائیل از بحران‌های امنیتی، خود عامل خطرناکی برای شعله‌ور شدن یک درگیری منطقه‌ای است.

تقابل سخت قریب‌الوقوع است یا صلح مقتدرانه؛

سناریوهای جنگی در سایه مذاکرات سه‌جانبه و مقاومت محور



● نقش دیپلماسی هوشمند و مقابله با جنگ شناختی

مقابله با این تهدیدات نیازمند هوشیاری صد درصدی در تمامی جبهه‌هاست. مذاکرات سه‌شنبه نمونه‌ای از استفاده از ظرفیتهای دیپلماسی تنش‌زایی برای تنویر افکار عمومی و مدیریت بحران است. با این‌حال، نباید فریب مذاکرات را خورد و آن را جایگزین آمادگی‌های میدانی و پدافندی دانست. مقاومت مدبرانه، پیش‌بینی اقدامات دشمن و حفظ انسجام ملی در برابر جنگ شناختی، اساسی‌ترین تمهیدات برای خنثی‌سازی برنامه‌های دشمن است.

● مقاومت، گزینـه بر تر در مسیر پایداری ملی

در نهایت، توانمندی‌های معنوی ایران شامل اکتال به میانی انقلاب و رهبری بصیر، در کنار قدرت مادی (از جمله حمایت‌های استراتژیک از سوی چین و روسیه)، یک مجموعه دفاعی-امنیتی هشت‌ساله، درس‌هایی برای مقابله با هرگونه تجاوز فراهم آورده است. مسیر پیش‌رو، مسیر مقاومت هوشیارانه است؛ چرا که عقب‌نشینی در برابر فشارها، بدترین پاسخ به طراحی‌های پیچیده دشمن خواهد بود. و نصر! از من عبدالله العزیز الحکیم.

سهم تصادفات اصفهان در تعداد جان باختگان یک آمار ترسناک؛

۹۵۱ کشته طی ۱۰ ماه

کاهش ازدحام در محاکم قضایی و در نهایت ارتقای رضایت‌مندی مراجعان شده است. مدیرکل پزشکی قانونی استان اصفهان این تغییر رویکرد را بخشی از برنامه کلان سازمان پزشکی قانونی کشور دانست و گفت: هدف از این برنامـه، ارتقای کیفیت خدمات، تسهیل دسترسی مردم و به‌روزرسانی فرآیندهای کارشناسی است که اجرای این قانون نقش مهمی در تحقق آن داشته است. به گفته فیروززبخت، بر اساس آمارهای موجود، در ۱۰ ماهه سال جاری ۲۳ هزار و یک نفر برای بررسی صدمات ناشی از حوادث رانندگی به اداره کل پزشکی قانونی استان اصفهان مراجعه کرده‌اند که این رقم در مقایسه با مدت مشابه سال قبل، ۸.۳ درصد کاهش را نشان می‌دهد. وی افزود: در همین بازه زمانی، تعداد تلفات

ناشی از حوادث رانندگی ارجاعی به پزشکی قانونی استان ۹۵۱ نفر بوده است؛ این در حالی است که در مدت مشابه سال گذشته، آمار تلفات ۹۸۴ نفر ثبت شده بود که بیانگر کاهش ۳.۴ درصدی است.

مدیرکل پزشکی قانونی استان اصفهان با اشاره به تفکیک جنسیتی تلفات گفت: از مجموع جان‌باختگان حوادث ترافیکی در ده‌ماهه سال جاری، ۱۹۹ نفر زن و ۷۵۲ نفر مرد بوده‌اند. وی همچنین با اشاره به محل وقوع حوادث افزود: بیشترین تلفات با ۶۰۹ نفر مربوط به جاده‌های برون‌شهری و ۳۰۰ نفر مربوط به مسیرهای درون‌شهری بوده است؛ بر این اساس، تلفات جاده‌های برون‌شهری ۳۰۸ درصد و تلفات مسیرهای درون‌شهری ۵۰۱ درصد نسبت به مدت مشابه سال قبل کاهش نشان می‌دهد.

اختصاصی برگزار می‌شود.

وی با بیان اینکه در این دوره حدود ۱۹ هزار ورزشکار ثبت‌نام کرده‌اند، افزود: ۳۱ هیئت ورزشی در قالب ۴۴ رشته اعلام آمادگی کرده‌اند و حدود ۱۵۰۰ نفر از عوامل اجرایی شامل داوران و تیم‌های پزشکی مسابقات را همراهی می‌کنند. به گفته وی، ۲۵ رشته ورزشی در شب‌های ماه رمضان و در بخش آقایان و بانوان برگزار خواهد شد و برنامه‌ریزی‌ها به‌گونه‌ای انجام شده که پیش از عید سعید فطر، این دوره از رقابت‌ها به پایان برسد.

بانوی قدسیان، همدلی در جامعه ورزش را تقویت می‌کند.

تایش‌فر ادامه داد: فرآیند استعدادیابی از شهرستان‌ها آغاز و سپس به شهر اصفهان هدایت می‌شود و با توجه به مشارکتی بودن برنامه‌ها، دغدغه جدی در حوزه فضاهای ورزشی وجود ندارد، هرچند بهینه‌سازی این فضاها همچنان در دستور کار قرار دارد.

● تمرکز بر دسترسی آسان و گسترش زیرساخت‌های ورزشی شهری

علیرضا خاکسار، معاون ورزشی تفریحی سازمان فرهنگی، اجتماعی و ورزشی شهرداری اصفهان نیز با قدردانی از مشارکت مردم در رویدادهای اجتماعی و ملی اظهار کرد: سیاست ما توسعه ورزش همگانی با کیفیت مناسب، هزینه پایین و دسترسی آسان برای همه اقشار جامعه است. وی با اشاره به تجهیز ۵۶ نقطه شامل مساجد و حسینیه‌هایی که قابلیت تبدیل به پایگاه ورزشی داشتند، افزود: در مناطق حاشیه شهر نیز پروژه‌هایی در قالب ۲۵ فاز تعریف شده که ۱۶ فاز آن به‌صورت جدی در حال اجراست. خاکسار همچنین از برگزاری جام‌های متنوع در طول سال خبر داد و گفت: «جام آینده‌سازان» ویژه کارکنان شهرداری، «جام پرچم» برای دانش‌آموزان، «جام ماسه‌های طلایی» و «بژه بانوان»، «جام افتخار» برای کهن‌کسوتان، «جام پیران‌گود» و «جام گود» و «جام گود» یا محوریت زورخانه‌ها از جمله این برنامه‌هاست و برای برخی اصناف از جمله طلاب نیز جام‌های



هر چند همچنان مسیرهای نرفته‌ای پیش رو داریم و با همکاری مجموعه ورزش و جوانان، اصفهان در بالاترین سطح تعامل و هماهنگی ملی قرار گرفته است.

● هم‌افزایی نهادهی برای ارتقای فنی و فرهنگی رقابت‌ها

محسن تابش‌فر، معاون توسعه ورزش اداره کل ورزش و جوانان استان اصفهان نیز در این نشست با اشاره به هم‌افزایی میان شهرداری و هیئت‌های ورزشی گفت: این تلفیق ظرفیت‌ها، زمینه‌ای ارزشمند برای ارتقای فنی رقابت‌ها و عدالت‌محور در برگزاری این مسابقات است. حیدری با یادآوری تداوم ۲۵ ساله این رویداد افزود: جام مولای عرشیان و بانوی قدسیان طی این سال‌ها به‌صورت مستمر برگزار شده است،



بانوان اصفهانی با هدایت حدیث نظری (مربی ساند)، زهرا کیانی (مربی تالو) به سرپرستی آوا کوهستانی توانستند با کسب یک مدال طلا توسط مینا پناهی(تالو)، نقره مصومه طهماسبی (تالو) و برنز زهرا کیانی (تالو)،نقره فاطمه کیانی (ساندا)

اصفهان نائب قهرمان مسابقات ووشو بانوان کشور

رئیس قوه قضاییه در دیدار با قضات مسئول رسیدگی به پرونده‌های امنیتی اصفهان:

همه دستگیرشدگان متهم نیستند

اخبار اصفهان

رئیس قوه قضاییه در جریان سفر به استان اصفهان، در دیدار با قضات مسئول رسیدگی به پرونده‌های امنیتی، با تأکید بر شناخت دقیق ماهیت اغتشاشات اخیر، خواستار رسیدگی قاطع، عادلانه و بدون تأخیر بلاوجه به پرونده عناصر اصلی ناامنی‌ها شد و بر ضرورت اطلاع‌رسانی شفاف و قانون‌مند به افکار عمومی تأکید کرد.



حجت‌الاسلام والمسلمین غلامحسین محسنی اژم‌ای در این دیدار، با اشاره به حوادث و ناآرامی‌های اخیر، گفت: آنچه رخ داد، یک فتنه‌خشن بود که شباهت‌هایی به کودتا داشت و نمی‌توان آن را صرفاً به حضور عدای در خیابان‌ها تقلیل داد. به گفته وی، این فتنه دارای عوامل پشت‌پرده‌ای بود که لزوماً در میدان حضور نداشتند، اما نقش اصلی را در طراحی و هدایت اغتشاشات ایفا کردند.

تفکیک میان عناصر اصلی و افراد فریب‌خورده

رئیس دستگاه قضا با تأکید بر ضرورت تفکیک دقیق میان گروه‌های مختلف دخیل در اغتشاشات، تصریح کرد: برخی افراد ممکن است از روی غفلت، کم‌اطلاعی یا هیجان زندگی وارد صحنه شده باشند، اما این موضوع نباید باعث خط‌میخت‌با عناصر اصلی اغتشاشات و اقدامات تروریستی شود. وی افزود: در مواجهه با همه افراد، باید بدون اغماض و قاطعانه عمل کرد، اما این قاطعیت باید همواره در چارچوب شرع، قانون و عدالت باشد. از‌های خطاب به قضات، رسیدگی‌کننده به پرونده‌های امنیتی تأکید کرد: انتظار مردم این است که دستگاه قضایی با عناصر اصلی اغتشاشات برخوردی سریع، قاطع و بازدارنده داشته باشد و هیچ‌گونه رفاقی و تساهلی در قبال طراحان و هدایت‌کنندگان ناامنی‌ها صورت نگیرد.

تأخیر بلاوجه، خط قرمز دستگاه قضا

رئیس قوه قضاییه با اشاره به حساسیت افکار عمومی نسبت به روند رسیدگی به این پرونده‌ها، گفت: نباید در صدور کفرخواست و رسیدگی قضایی به پرونده عناصر اصلی اغتشاشات، تأخیر بلاوجه ایجاد شود. مردم توقعات به‌حق از ما دارند و این انتظار، یک مطالبه عمومی است. وی در عین حال خاطر‌نشان کرد: البته باید توجه داشت که برخی از این پرونده‌ها به دلیل چندلایه بودن اقدامات و پیچیدگی‌های امنیتی، نیازمند بررسی‌های دقیق‌تر و مستندسازی گسترده‌تری هستند که ممکن است روند رسیدگی را قدری طولانی‌کند، اما این مسئله نباید بهانه‌ای برای تملل غیرموجه باشد.

دادگاه‌علنی، ابزار تنویر افکار عمومی

محسنی اژم‌ای در بخش دیگری از سخنان خود، بر اهمیت اطلاع‌رسانی صحیح و قاعده‌مند در قبال پرونده‌های اغتشاشگران و افراد دستگیر شده تأکید کرد و گفت: به مقامات قضایی ذی‌ربط دستور داده‌ام دادگاه‌ان دسته از عناصر اصلی اغتشاشات و اقدامات تروریستی که منع قانونی ندارد، با هماهنگی مرکز رسانه قوه قضاییه به صورت علنی برگزار شود. وی افزود: انتشار محتوای این دادگاه‌ها، در چارچوب قانون، می‌تواند نقش مهمی در آگاهی‌بخشی به مردم و تنویر افکار عمومی داشته باشد و مانع از شکل‌گیری روایت‌های نادرست و افتالانات مخرب شود.

همه دستگیرشدگان متهم نیستند

اژم‌ای با تأکید بر نقش دستگاه‌های امنیتی و ضابطان قضایی در اطلاع‌رسانی درست، تصریح کرد: وقتی اعلام می‌شود تعدادی در جریان اغتشاشات دستگیر شده‌اند، باید تفکیک‌های لازم صورت گیرد تا لزوماً هر فرد دستگیر شده متهم نیست و ممکن است برخی افراد به دلیل بی‌گناهی، تروریستی رژیم صهیونیستی و آمریکا، ایستاده‌اند. وی افزود: نباید اجازه داد القای ضعف به دستگاه‌های امنیتی کشور صورت دقت در اطلاع‌رسانی و به‌ریز از کلی‌گویی، هم به اعتماد عمومی کمک می‌کند و هم از تضییع حقوق افراد جلوگیری خواهد کرد.

حمایت قاطع از دستگاه‌های امنیتی

رئیس قوه قضاییه با بیان اینکه دستگاه قضایی به‌طور کامل از دستگاه‌های امنیتی و ضابطان حمایت می‌کند، گفت: نیروهای امنیتی و اطلاعاتی کشور در حال جهاد مستمر هستند و نباید تصور شود که صرفاً با چند سرویس متخاصم مواجه‌اند. امروز دستگاه‌های امنیتی ما در برابر طیف گسترده‌ای از سرویس‌های بیگانه، از جمله سرویس‌های جاسوسی و تروریستی رژیم صهیونیستی و آمریکا، ایستاده‌اند. وی افزود: نباید اجازه داد القای ضعف به دستگاه‌های امنیتی کشور صورت گیرد، چرا که بسیاری از اقدامات ضدایرانی در همین مسیر خشن شده است.

پذیرش اشکالات و ضرورت اصلاح

محسنی اژم‌ای در پایان، ضمن تأکید بر حمایت از نهادهای امنیتی، تصریح کرد: این حمایت به معنای نادیده گرفتن اشکالات نیست. بدون تردید در هر دستگاهی ممکن است ضعف‌ها و کاستی‌هایی وجود داشته باشد و ما موظفیم با شناسایی این اشکالات، در مسیر اصلاح و ارتقای عملکرد گام برداریم. وی تأکید کرد: قاطعیت، عدالت، شفافیت و اصلاح مستمر، چهار اصل اساسی دستگاه قضایی در مواجهه با پرونده‌های حساس و امنیتی است؛ اصولی که باید با دقت و مسئولیت‌پذیری دنبال شود



هدست میوو
BH231A
بلوتوثی
۱۲,۷۲۰,۰۰۰ تومان



هدست ریمکس
300HB
بلوتوثی
۱۲,۸۰۰,۰۰۰ تومان



هدست ریزر
Kraken V4 X
گیمینگ
۱۲,۸۰۰,۰۰۰ تومان



هدفون انکر
Q45 A3040
بلوتوثی
۱۲,۹۰۰,۰۰۰ تومان

مقایسه و بررسی برترین ابزارهای هوش مصنوعی برای تولید زیرنویس فارسی

قیمت‌اول

در سال‌های اخیر، یکی از بزرگ‌ترین چالش‌های تولیدکنندگان محتوا به‌خصوص در حوزه ویدیو، ساخت زیرنویس فارسی بوده است. بسیاری از کاربران در تجربه خود با ابزارهای قدیمی زمان زیادی را صرف تایپ، همگام‌سازی و ویرایش زیرنویس‌ها می‌کنند و اغلب به نتیجه‌ای نمی‌رسند که باکیفیت و دقیق باشد. این کار نه تنها وقت‌گیر است، بلکه نیاز به مهارت‌های فنی دارد که برای بسیاری از ویدیوبلاگرها، کسب‌وکارهای کوچک و حتی کانال‌های آموزشی سخت است.

اما با رشد فناوری هوش مصنوعی و پردازش زبان طبیعی، حالا ابزارهای هوش مصنوعی زیرنویس‌ساز در دسترس قرار گرفته‌اند که می‌توانند صوت و ویدیو را خوانده، گفتار را پردازش کنند و زیرنویس فارسی دقیق تولید کنند، بدون اینکه کاربر نیازی به انجام دستی مراحل وقت‌گیر داشته باشد. این ابزارها نه تنها زمان ساخت زیرنویس را به شدت کاهش می‌دهند، بلکه به کمک یادگیری ماشینی می‌توانند خطاهای تشخیص گفتار را هم به حداقل برسانند و حتی

لهجه‌ها و اصطلاحات محاوره‌ای را بهتر تشخیص دهند.

بهترین ابزارهای هوش مصنوعی برای ساخت زیرنویس فارسی

انتخاب بهترین ابزار برای ساخت زیرنویس فارسی با هوش مصنوعی به نیاز شما بستگی دارد. بعضی کاربران به دنبال زیرنویس فارسی یوتیوب با هوش مصنوعی هستند، برخی تولیدکننده محتوای شبکه‌های اجتماعی‌اند و بعضی دیگر روی پروژه‌های حرفه‌ای و طولانی کار می‌کنند. در این بخش ابزارها را براساس کاربرد واقعی، دقت پردازش زبان فارسی، امکانات ویرایشی و مناسب‌ترین سناریو استفاده معرفی می‌کنیم.

VEED یکی از متعادل‌ترین گزینه‌ها برای ساخت زیرنویس با هوش مصنوعی است. دلیل حضور این ابزار در لیست، ترکیب سه ویژگی کلیدی است:

دقت قابل‌قبول در تشخیص فارسی، محیط ویرایش حرفه‌ای و خروجی‌گیری سریع برای شبکه‌های اجتماعی. این پلتفرم علاوه بر تبدیل گفتار به متن، امکان ویرایش مستقیم روی تایم‌لاین، تنظیم استایل زیرنویس و خروجی گرفتن در قالب SRT یا ویدیو چسبیده را فراهم می‌کند. اگر هدف شما تولید زیرنویس فارسی یوتیوب با هوش مصنوعی باشد، VEED یکی از گزینه‌های منطقی است؛ چون فرایند آپلود تا خروجی نهایی ساده و سریع انجام می‌شود.

Maestra بیشتر از یک ابزار ساده زیرنویس‌ساز است. این پلتفرم برای پروژه‌هایی طراحی شده که علاوه بر تولید زیرنویس فارسی هوش مصنوعی، به ترجمه چندزبانه و مدیریت تیمی نیاز دارند. دلیل انتخاب Maestra، قدرت بالای آن در پردازش زبان‌های مختلف و امکان ویرایش حرفه‌ای و همکاری تیمی است. اگر شما یک آژانس تولید محتوا یا سازنده دوره آموزشی هستید که می‌خواهید یک ویدیو را همزمان به چند زبان منتشر کنید، این ابزار انتخاب دقیق‌تری نسبت به گزینه‌های ساده‌تر

معایب

در پروژه‌های طولانی یا فایل‌های حجیم، هزینه اشتراک می‌تواند بالا باشد. در برخی موارد تشخیص اصطلاحات محاوره‌ای یا لهجه‌های غیراستاندارد دقیق نیست. امکانات پیشرفته مدیریت پروژه برای تیم‌های بزرگ محدودتر از ابزارهای تخصصی‌تر است.

مزایا

پشتیبانی گسترده از زبان‌ها و امکان ترجمه همزمان مدیریت حرفه‌ای پروژه و همکاری تیمی ویرایش دقیق تایم‌لاین و تفکیک گویندگان مناسب برای پروژه‌های رسمی، طولانی و چندمنحطی. خروجی‌های متنوع و سازگار با پلتفرم‌های مختلف. رابط کاربری برای کاربران تازه‌کار ممکن است کمی پیچیده باشد. هزینه اشتراک برای استفاده حرفه‌ای نسبتاً بالاست. در تشخیص برخی ظرافت‌های زبان فارسی هنوز نیاز به ویرایش انسانی وجود دارد.

خواهد بود. نکته مهم درباره Maestra این است که در پروژه‌های رسمی و طولانی، مدیریت فایل‌ها و نسخه‌های مختلف زیرنویس را بسیار بهتر از ابزارهای سوشال مجبور انجام می‌دهد.

مزایا پشتیبانی گسترده از زبان‌ها و امکان ترجمه همزمان مدیریت حرفه‌ای پروژه و همکاری تیمی ویرایش دقیق تایم‌لاین و تفکیک گویندگان مناسب برای پروژه‌های رسمی، طولانی و چندمنحطی. خروجی‌های متنوع و سازگار با پلتفرم‌های مختلف.

معایب رابط کاربری برای کاربران تازه‌کار ممکن است کمی پیچیده باشد. هزینه اشتراک برای استفاده حرفه‌ای نسبتاً بالاست. در تشخیص برخی ظرافت‌های زبان فارسی هنوز نیاز به ویرایش انسانی وجود دارد. ادامه در شماره بعد...

تکهداری امور شبکه مراکز مخابراتی شهرستان کاشان
منطقه اصفهان
مناقشه عمومی شماره ۱۴۰۴/۰۲۱
شرکت مخابرات ایران منطقه اصفهان در نظر دارد ((تکهداری امور شبکه مراکز مخابراتی شهرستان کاشان منطقه اصفهان)) را از طریق مناقشه یک مرحله ای به پیمانکار واگذار نماید. مناقضیان شرکت در مناقشه جهت کسب اطلاعات بیشتر به آگهی مناقشه در سایت مخابرات منطقه اصفهان به آدرس is.irlr مراجعه نمایند.
معاونت مالی و پشتیبانی - مخابرات منطقه اصفهان

agahinasleforda.ir
قابل توجه شهروندان گرامی آیامی داندید با مقفود شدن مدارک شناسایی خود ممکن است شما به عنوان مجرم شناخته شوید؟
تلفن سفارش آگهی
تلفن دفتر مرکزی تهران: ۰۲۱-۸۸۰۱۶۶۴۹-۸۸۰۳۵۶۳۰۸
امور شهرستان‌ها: ۰۲۱-۲۲۲۴۷۹۲-۳۱-۳ شماره همراه: ۰۹۲۰۱۶۳۸۳۴۶

آگهی تجدید مزایده عمومی
شهرداری گز بر خوار با در نظر گرفتن مفاد ماده ۱۳ آیین نامه مالی شهرداری ها و با استناد به مصوبه ۴ صور تجلسه شماره ۲۷۶ به تاریخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۶ شورای اسلامی شهر و نظریه به کارشناسان رسمی داد گسرتی، در نظر دارد اموال غیر منقول با مشخصات زیر را از طریق تشریفات مزایده عمومی به فروشی برساند.

ردیف	کاربری	مساحت (متر مربع)	موقعیت	شماره پلاک ثبتی	شماره قطعه	قیمت هر متر مربع	قیمت کل	سپرده شرکت در مزایده
۱	مسکونی	۲۴۰	اتنهای بلوار امام خمینی (ره) منطقه معروف به کوره کهن	۵۴۲۷/۱۷۲۷ ۴۴۲/۱۲۹۲	۸۰	۷۵/۰۰۰/۰۰۰	۱۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰

شرایط تجدید مزایده: ۱- فروش زمین به صورت نقد می باشد. ۲- استناد مالکیت به صورت متاعی و یا به صورت مفروض می باشد. ۳- عایت کلیه مقررات و بخشنامه های شهرداری و همچنین رعایت قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی مصوب سال ۱۳۳۷ الزامی می باشد. ۴- شهرداری در رد یا قبول هر یک از پیشنهاد های رسیده مختار است و به پیشنهاد های معذوش، مشروط، مهیم، ناقص و بعد از مهلت مقرر، ترتیب اراده نخواهد شد. ۵- پیشنهادات باید در سامانه ستاد ایران بار گذاری گردد. ۶- پیشنهاد دهندگان جهت شرکت در مزایده باید مبلغ سپرده شرکت در مزایده را بعنوان تضمین شرکت در مزایده بصورت ضمانت نامه بانکی معتبر یا اعتبار حداقل ۳ ماه از تاریخ صدور ضمانت نامه به شهرداری تسلیم نمایند و با بصورت وجه نقد به شماره حساب ۰۰۴۵۱۶۴۰۰۸ به نام سپرده پیمانکاران نزد بانک ملی ایران شعبه گز بر خوار واریز گردد. (جهت دریافت فیش به امور مالی شهرداری مراجعه شود). ۷- اخطاخی حاقوی جهت شرکت در مزایده کلیه اسناد و آگهی و برگ تعهد نامه مبنی بر رعایت قانون منع مداخله کارکنان دولت، تصویر آخرین تغییرات و اساسنامه شرکت تصدق شده) و برگ پیشنهاد قیمت (امضاء و مهر کرده و سامانه ستاد ایران بار گذاری نمایند. ۸- در صورتی که هر یک از برندگان اول و دوم و سوم مزایده حاضر به عقد قرارداد نشوند، سپرده آنان به نفع شهرداری ضبط خواهد شد. ۹- برنده مزایده مکلف است ظرف یک هفته از تاریخ اعلام شهرداری ضمن مراجعه به شهرداری، نسبت به واریز کل مبلغ زمین به حساب شهرداری (نقدی) اقدام نماید. ۱۰- در صورت داشتن شرایط مساوی، برنده مزایده از طریق قرعه کشی انتخاب خواهد شد. ۱۱- پرداخت هر گونه عوارض و مالیات متعلقه و همچنین مالیات بر ارزش افزوده، هزینه کارشناسی رسمی دادگستری و کسور قانونی دیگر ناشی از قوانین مال وانی کشور و همچنین کلیه هزینه های نقل و انتقال به عهده برنده مزایده بوده و بهاز زمین بصورت خالص به حساب در آمد شهرداری واریز می گردد. ۱۲- پیشنهاد دهندگان باید تا پایان وقت اداری روز سه شنبه به تاریخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۸ به سامانه ستاد ایران به نشانی اینترنتی https://setadiran.ir جهت دریافت اسناد مزایده مراجعه نمایند. ۱۳- پیشنهاد دهندگان باید پیشنهادات خود را حداکثر تا پایان وقت اداری روز شنبه به تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۹ در سامانه مذکور بار گذاری نمایند. ۱۴- پیشنهادات رسیده در اس ساعت ۱۴:۳۰ روز یک شنبه به تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۰ با حضور اعضا، کمیسیون معاملات عالی شهرداری در محل شهرداری گز بر خوار متوج وقت خواهد شد. نظر کمیسیون ظرف مدت هفت روز به استثناء ايام تعطیل اعلام خواهد گردید.

شناسه آگهی: ۲۱۲۲۲۶۷

آگهی مناقصه- مزایده های جمعیت هلال احمر استان اصفهان
جمعیت هلال احمر استان اصفهان در نظر دارد: **مناقصه عملیات عمرانی و مزایده اجاره مکانهای ذیل را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به اشخاص حقیقی یا حقوقی واجد شرایط واگذار نماید** . کلیه مراحل برگزاری مناقصه و مزایده اعم از خرید و دریافت اسناد تا ارائه پیشنهاد قیمت و بازگشایی پاکتها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است افراد حقیقی و حقوقی واجد شرایط در صورت عدم عضویت قبلی مراحل ثبت نام در سامانه مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مزایده / مناقصه محقق سازند

ردیف	شماره	مناقصه / مزایده	شهرستان	مورد مزایده / مناقصه	مبلغ ضمانتنامه- ربال
۱	۱۴۰۴-۴۰	مناقصه	گلپایگان	مناقصه اجرای عملیات تکمیلی ساختمان چند منظوره گلپایگان	۱۸/۳۵۲/۰۰۰/۰۰۰
۲	۱۴۰۴-۴۱	مزایده اجاره	اصفهان	سوله ورزشی مرکز آموزشهای تخصصی امداد و نجات واقع در جاده اصفهان - شیراز (جنب داروسازی فارابی)	۱۴۸/۸۰۰/۰۰۰
۳	۱۴۰۴-۴۲	مزایده اجاره	اصفهان	قسمتی از طبقه اول ساختمان خیابان آیت ... کاشانی (حدود ۴۰ مترمربع)	۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰
۴	۱۴۰۴-۴۳	مزایده اجاره	لنجان	ساختمان واقع در میدان هلال احمر جنب ساختمان اداری زین شهر	۸۱/۰۰۰/۰۰۰

تاریخ انتشار در سامانه: ۱۴۰۴/۱۱/۲۶
مهلت زمانی دریافت اسناد مزایده از سامانه: تا ساعت ۱۸ روز دوشنبه ۱۴۰۴/۱۲/۰۴
مهلت زمانی ارائه پیشنهاد و ارائه اصل ضمانتنامه به جمعیت هلال احمر: تا ساعت ۸ روز یکشنبه ۱۴۰۴/۱۲/۱۷
زمان بازگشایی پاکتها: ساعت ۱۰ صبح روز یکشنبه تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۷
آدرس تحویل ضمانتنامه: اصفهان - بلوار آیینه خانه - جمعیت هلال احمر استان اصفهان - خزانه داری
* ثبت نام از طریق دفاتر ثبت نام استانها در سامانه (www.setadiran.ir) و همچنین دفاتر پیشخوان دولت منتخب که در سامانه مشخص می باشد امکانپذیر می باشد.

شناسه آگهی: ۲۱۲۵۹۲۵

وزارت نیرو

افزایش ۳۲۸۰ مگاواتی ظرفیت نیروگاه های حرارتی

مدیرت برکت مهر گزین

لیست برکت مهر گزین

افزایش ۳۲۸۰ مگاواتی ظرفیت نیروگاه های حرارتی

‘Munich Circus’: Under destruction

What the Munich Security Conference (MSC) has become is nothing short of a “circus”. That’s the assessment from Iranian Foreign Minister Abbas Araghchi regarding the annual event. He shared this blunt view on his X account, likely after witnessing the son of a deposed king—who fled the country with hundreds of millions in Iranian wealth almost five decades ago—being invited to the event to claim popular desire for his monarchical restoration. Or perhaps Araghchi reached that conclusion after listening to an Iranian Nobel Peace Prize laureate advocating for American strikes against her own country and for intensified sanctions. Either way, he found it difficult to fathom how low the Europeans have stooped to please Israel. “Sad to see the usually serious Munich Security Conference turned into the ‘Munich Circus’ when it comes to Iran,” Araghchi wrote. He attributed this decline to a preference for performance over substance, noting that it conveyed several crucial messages: primarily, that Europe has lost all relevance in West Asia; and secondarily, that Germany has actively ensured any remaining continental maneuvering room serves Israeli interests. “Europe’s overall trajectory is dire, to say the least,” the top diplomat wrote.

Europe’s impotence on the international stage first became glaringly evident with the Ukraine war. After effectively pushing Russia into a war and then sacrificing their economies by sanctioning Russian energy – only to get an entire generation of Ukrainian men killed and vast swathes of Ukrainian territory captured – Europeans have been completely sidelined in the U.S.-Russia-Ukraine talks aimed at ending the conflict. The UAE’s Sheikhdoms, having hosted some of these discussions, likely wield more influence in the talks than Europe. Following their embarrassing sidelining in Ukraine, the E3 (Germany, France, and the UK) might have salvaged their international standing by playing a constructive role as a bridge between Iran and the U.S., a position they held in 2015 when they became signatories to the JCPOA. Instead, Europeans opted to sacrifice their own interests for Israel. They backed U.S.-Israeli attacks against Iran in June of 2025, then triggered a mechanism that reinstated UN sanctions against Iran, which had been suspended under the JCPOA. That move, while ultimately having very limited practical effect due to opposition from China, Russia, and many other countries, nonetheless completely sidelined Europe in Iran’s nuclear file as well.

Organization of advertisement: 031-32274517, 32274518, 32274512, 32274505. Fax:031-32274507,32274511 Lithography and printing Samim Isfahan subscribers Office: 031-32274508 website: esfahan-news.com SMS:30007232

License Owner& Managing director: Reza Mahzunieh Editor-in-Chief: Marzie Rabiei Assistant Editor-in-Chief of Isfahan Office: Hooraa Building, Shahid Mofateh Street, Ahmad Abad Square, Isfahan, Iran Tel: 031- 32274500 Public Relations: 031-32274515

the council is pursuing a strategic plan to enhance cooperation in advanced technologies, telecommunications, medicine, and particularly cybersecurity. He said about 60 percent of bilateral trade is related to agricultural products, with Russia exporting grains, wood, oilseeds, chemicals, aluminum, coal, and steel to Iran, while Iran supplies spare parts, energy products, ceramics, cement, and agricultural goods to Russia. He stressed that one of the council's priorities is simplifying regulations under the Eurasian Economic Union framework to unlock the full potential of trade between the two countries.

Lozhechko added that representatives from Russia's ministries of industry, economy, and agriculture, as well as banks from both nations, participated in the event. “We are determined to remove bureaucratic barriers so that trade between Iran and Russia can reach its true potential,” he said. Dmitry Kurochkin, vice president of the Chamber of Commerce and Industry of the Russian Federation, highlighted the Caspian Sea's strategic importance in the emerging global economic order. He said the Caspian region's rich energy resources, transit routes, and geo-economic position could transform it into a major global development hub. He emphasized the INSTC's potential to turn the Caspian region into a multimodal transit corridor linking global transport routes and boosting exchanges among Iran, Russia, Azerbaijan, Kazakhstan, and Turkmenistan. Kurochkin also pointed to growing Russian business interest in Iran's market, citing Tehran's upcoming free trade agreement with the Eurasian Economic Union and its membership in BRICS as opportunities to expand private sector cooperation. He announced plans for joint investment projects through 2030 under the Commonwealth of Independent States (CIS) development framework, prioritizing agriculture, advanced technologies,

tional Council for Cooperation among Caspian Chamber of Commerce members, Leonid Lozhechko said Iran and Russia are taking new steps to deepen bilateral economic ties by easing trade regulations, developing infrastructure, and expanding collaboration in technology, agriculture, and the International North–South Transport Corridor (INSTC). Lozhechko noted that

بلامعارض متقاضی فاطمه شمس مگوگیی فرزند جعفر به ش ش ۰۸-۲۹۲۴۴۸ صادره از اصفهان در یک قطعه باغ به مساحت ۱۷۲۸ مترمربع پلاک ۰۱۵ اصلی واقع در بخش ۶ محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شماره: ۱۴۰۴/۱۱/۲۵-۱۴۰۴۸۵۶۰۲۰۱۱۰۱۲۶۹۰۲
نظر به اینکه طبق آراء صادره به استناد مدارک تسلیمی تصرفات مالکانه مغزوی متقاضیان زیر در شهر و روستاهای شهرستان خوانسار احراز گردیده است لذا طبق قسمت اخیر بند مذکور در ماده ۱۰ آیین نامه اجرایی مراتب برای یک نوبت آگهی می گردد تا چنانچه کسی نسبت به آنها اعتراض داشته باشد از تاریخ الصاق آگهی طرف مدت ۲۰ روز اعتراض خود را به صورت مکتوب به اداره ثبت اسناد و املاک خوانسار تسلیم و پس از تاریخ تسلیم اعتراضی طرف مدت یک ماه دادخواست خود را به دادگاه صالحه تقدیم و گواهی طرح دعوی را به این اداره ثبتی متقاضی صادر خواهد شد. ضمناً برابر تبصره ۲ ماده ۱ قانون فوق الذکر صدور سند مالکیت مانع از مراجعه معترض به محاکم قضایی برای تقدیم دادخواست اعتراضی نخواهد شد.

آراء شهر ویست پلاک ثبتی ۱۲۴ اصلی بخش ۷ ثبت خوانسار



‘Iran–Russia Joint Economic Committee meeting marks turning point in bilateral co-op’



Iran’s Oil Minister Mohsen Paknejad has described the 19th meeting of the Iran–Russia Joint Economic Committee as a pivotal opportunity to deepen strategic ties between Tehran and Moscow and open a new chapter in bilateral economic relations. Paknejad, who heads the Iranian side of the committee, said the session, scheduled for February 16–18, will provide a platform to advance co-operation across a broad range of sectors. He noted that a preparatory coordination meeting was held earlier with deputy ministers and representatives of relevant executive bodies to review the latest status of joint projects, assess progress on previous agreements, and finalize priorities for the upcoming talks. He stressed the importance of unified coordination among Iranian institutions to accelerate the implementation of priority projects and ensure tangible outcomes from the commission’s work. According to the minister, expert-level discussions on February 16 and 17 will focus on priority projects and agreements in trade, energy, transport, financial and banking cooperation, peaceful nuclear energy, healthcare and other economic fields. The finalized cooperation documents are expected to be signed on the final day of the meeting. Paknejad also pointed to evolving regional and international conditions, emphasizing that stronger economic collaboration between Iran

and Russia can enhance the economic resilience of both countries and contribute to shaping a framework of cooperation based on shared interests. He expressed optimism that sustained coordination among executive agencies and the efforts of the commission’s secretariat would lead to the signing of significant agreements and the launch of a new phase in Tehran–Moscow economic relations. Back in November, an industrial cooperation memorandum of understanding (MOU) was signed between Iran’s Alborz Province and Russia to expand exports, promote technology transfer, and apply modern innovations such as artificial intelligence (AI) in industrial production. Reza Rezaei, head of the Alborz House of Industry, Mine and Trade, announced the agreement during a ceremony honoring the province’s top producers and exporters, held at the Iran Chamber of Commerce. He said the partnership aims to enhance co-ordination among industrial and economic institutions and support export-oriented production amid current economic challenges. Rezaei noted that despite its small size, Alborz hosts many of Iran’s major industrial units and has significant economic potential. “We are working to present a successful model of smart industrial development using new technologies, particularly artificial intelligence,” he said. The MOU, signed under

the title NCC, seeks to facilitate exports, transfer technical know-how, and establish a platform for technological cooperation between the two countries. Rezaei emphasized the need to shift Iran’s education system from theory-based to skill-driven approaches to prepare a new generation of AI-capable specialists for the future of industry. He said the Alborz House of Industry, operating without state funding, has expanded to 21 industrial associations and plans to reach more than 32. The organization currently works with 20 specialized consultants across various sectors to support manufacturers. Parham Rezaei, head of the Alborz Chamber of Commerce, said the province’s exports averaged about \$1.0 billion annually over the past two years. He highlighted ongoing cooperation between the chamber and the House of Industry to avoid overlap in programs and jointly promote industrial development. He added that a joint economic development roadmap has been prepared through more than 15 expert sessions, while efforts are underway to attract investment in renewable energy projects that could boost the province’s electricity generation capacity to 300 megawatts by year-end. On October 20, the head of the Russia–Iran Business Council said that over 80 percent of trade between Iran and Russia is now conducted in their national currencies,

۱-آراء شماره ۱۳۷۱ مورخ ۱۳۷۱/۱۱/۱۳ مورخ تقاضای احمد هدالین فرزند فریدون و شوکت پشعی فرزند احمد بالویه از ششداگ یک ساختمان به مساحت ۶۰۸/۱۷۶ مترمربع

شماره: ۲۱۲۹۶۱۴

رئیس ثبت اسناد و املاک خوانسار

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای شماره های ذیل حیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دولت آباد برخوار بخش ۱۶ ثبت اصفهان بااستناد اسناد رسمی مالکیت مشاعی و اسناد عادی تسلیمی تصرفات مغزوی و مالکانه و بلاعارض متقاضیان ذیل محرز گردیده است لذا طبق ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور اسناد مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات اسناد مالکیت صادر خواهد شد. صدور سند مالکیت مانع از مراجعه معترض به دادگاه نیست.

۱-برابر رای شماره ۱۳۸۹۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۵ پام آقای رمضان قربانی سینی فرزند رضا به شماره شناسنامه ۱۷ نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۸۸۴.۴۶ متر مربع از قسمتی از پلاک ۵۷ فرعی از ۱۴۰۷ اصلی واقع در اصفهان برخوار سین بخش ۱۶ حوزه ثبت ملک دولت آباد برخوار طی نقل و انتقالات عادی از مالکین رسمی به نام های شهین دخت امیرکیوان فرزند امیر و امیرکیوان فرزند سلطانعلی وکالتا از طرف شهرام امیرکیوان فرزند امیر طبق و کالت به شماره۱۴۰۱-۱۰-۱۶۱۶۶ دفتر ۱۲۸۲۱/۹۰-۱۳۸۲۱/۹۰ اصفهان و امیرحسین امیرکیوان فرزند امیر و خانم آرین دخت امیرکیوان محرز گردیده است.

Important

Iron ore concentrate output rises 9% in 9 months; lump ore up 44%

Production of iron ore concentrate by Iran’s major mining companies rose nine percent in the first nine months of the current Iranian year (ending December 21, 2025), while lump iron ore output surged 44 percent, according to new data released by Iranian Mines and Mining Industries Development and Renovation Organization (IMIDRO). IMIDRO reported that 10 leading producers — including Gol Gohar Mining and Industrial Company, Chadormalu Mining and Industrial Company, and Goharzamin Iron Ore Company — collectively produced 4.55 million tons of iron ore concentrate in the ninth month (Azar), up 14 percent from 3.99 million tons in the same month last year. Cumulative concentrate output from the beginning of Farvardin through the end of Azar reached 40.27 million tons, compared with 36.90 million tons in the corresponding period a year earlier. Lump iron ore production recorded even stronger growth. Output during the nine-month period climbed to 1.595 million tons, up from 1.11 million tons a year earlier — a 44 percent increase. Shipments of lump iron ore rose 17 percent year-on-year to 1.31 million tons. Meanwhile, concentrate shipments increased 16 percent over the same period, reaching 14.73 million tons compared with 12.68 million tons last year. The upward trend in both production and shipments reflects strengthened operational capacity and improved performance among Iran’s major mining firms, supporting the country’s steel value chain and export potential. Iran ranks among the world’s top 15 mineral-rich countries, holding substantial iron ore reserves estimated at 3.8 billion metric tons by the US Geological Survey. Production has grown significantly, reaching approximately 100 million tons annually by 2021. Recent data shows continued momentum, with 13.69 million tons produced in the first quarter of the current Iranian year alone, marking 15 percent year-on-year growth. The sector is central to Iran’s strategy of moving from raw material sales to higher-value manufactured goods. New plants with capacities of 2 million tons per year continue to be developed in provinces like Kerman and Yazd to meet growing domestic and export demand. This expansion supports the steel industry, reduces reliance on crude oil exports, and creates employment, with a single new plant generating up to 750 direct and indirect jobs. Iron ore concentrate is a high-grade product derived from raw iron ore through a series of processing steps. While raw iron ore can contain as little as 20-30 percent iron mixed with waste rock and other minerals, the concentrate is upgraded to a much higher purity, typically containing over 60 percent iron.

۲-برابر رای شماره ۱۴۰۴/۰۸/۲۵ مورخ ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۱۰۰۴۷۲۹ پام آقای رمضان قربانی سینی فرزند رضا به شماره شناسنامه ۱۷ نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۸۰.۹۷۸ متر مربع از قسمتی از پلاک ۱۴ فرعی از ۱۴۰۷ اصلی واقع در اصفهان برخوار سین بخش ۱۶ حوزه ثبت ملک دولت آباد برخوار طی نقل و انتقالات عادی از مالکین رسمی به نام های شهین دخت امیرکیوان فرزند امیر و امیرکیوان فرزند سلطانعلی وکالتا از طرف شهرام امیرکیوان فرزند امیر طبق و کالت به شماره۱۴۰۱-۱۰-۱۶۱۶۶ دفتر ۱۲۸۲۱/۹۰-۱۳۸۲۱/۹۰ اصفهان و امیرحسین امیرکیوان فرزند امیر و خانم آرین دخت امیرکیوان محرز گردیده است.

شماره: ۲۱۲۹۳۵۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۲۸ اداره ثبت اسناد و املاک بر خوار مهدی ذکاوتمدجری- اداره ثبت اسناد و املاک بر خوار آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای سعید پیدرام فرزند علی به کدملی ۰۰۵۶۲۹۲۹۷۷ مالک ۱۴۴ سهم ششداگ پلاک ثبتی ۱۲ فرعی ۱۳۸ اصلی واقع در بخش شانزده ثبت (برخوار) با تسلیم دوبرک شهادت شهود که در دفتر ۱۵۱ دولت آباد برخوار اصفهان گواهی شده است.مدعی مقفود شدن سند مالکیت خود به شماره سریال ۶۳۳۵۸۹ ثبت دفتر املاک ۴۵۰ فصله ۱۴۵ ثبت ۱۰۷۲۰۲ که سابقه ثبت و صدور سند مالکیت دارد مقفود گردیده است.چون در خواست صدورالمنشی سندمالکیت نموده طبق ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب آگهی می شود که هر کس مدعی انجام معامله (غیراینچه در این آگهی ذکرشده)نسبت به آن یاوجود سند مالکیت مزبور نزد خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی تا ده روز به این اداره مراجعه و اعتراض خود را کتبا ضمن ارائه اصل سند مالکیت و سند معامله تسلیم نمایند تا مراتب صورت مجلس و اصل سند به ارائه کننده مسترد گردد. اگر طرف مهلت مقرر اعتراضی نرسد یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشودالمنشی سندمالکیت مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد. شماره: ۲۱۲۹۳۱۷

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۱/۲۸

مهدی ذکاوتمدجری- اداره ثبت اسناد و املاک بر خوار

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

شماره: ۱۴۰۴/۱۱/۷-۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۱۰۰۲۷۴۸

۱- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۱۰۰۲۲۴۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خوانسار تصرفات مالکانه بلاعارض متقاضی و هاب رضاعی فرزند غلامرضا به ش ش ۲۵ صادره از خوانسار در یک قطعه باغ به مساحت ۱۲۳۴.۶ مترمربع پلاک ۲۴۲ فرعی از ۱۵ اصلی واقع در بخش ۶ محرز گردیده است. ۲-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۱۰۰۲۲۴۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خوانسار تصرفات مالکانه بلاعارض متقاضی و هاب رضاعی فرزند غلامرضا به ش ش ۲۵ صادره از خوانسار در یک قطعه باغ به مساحت ۱۱۳۹.۵۴ مترمربع پلاک ۱۷۲ فرعی از ۱۵ اصلی واقع در بخش ۶ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شماره: ۲۱۰۷۲۴۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۸

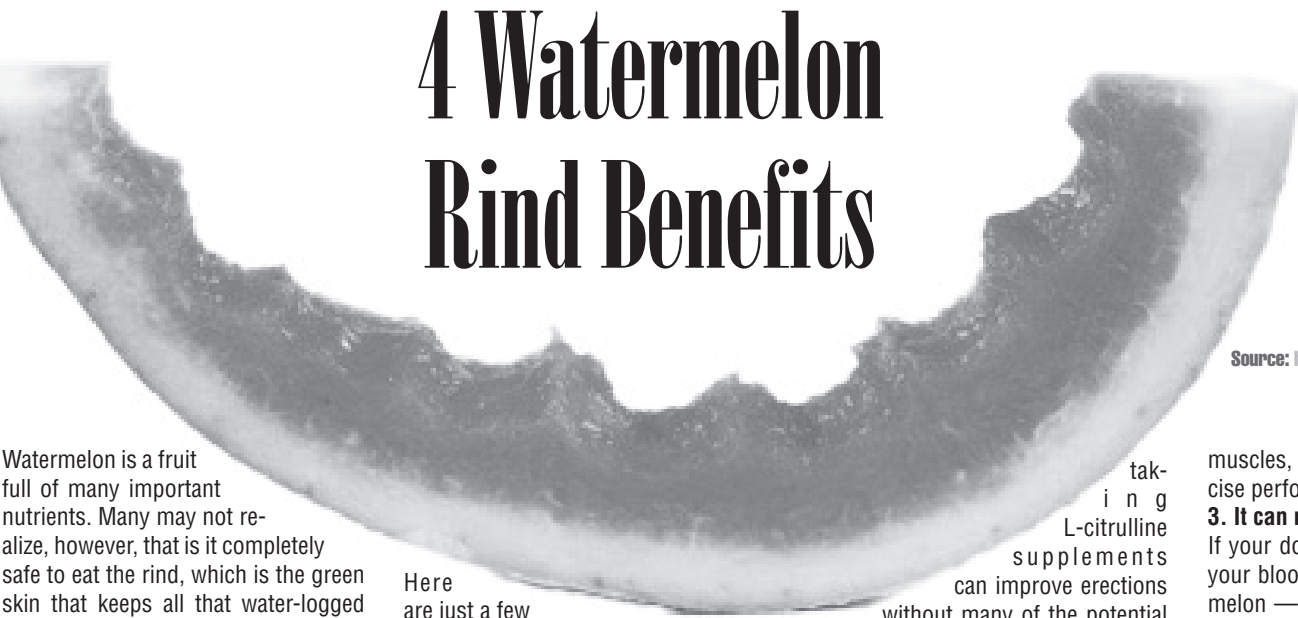
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

شماره: ۱۴۰۴/۱۱/۷-۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۱۰۰۲۷۴۷

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۱۰۰۲۳۶۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خوانسار تصرفات مالکانه

Any war would be a ‘cautionary battle’ for Trump, Iran’s military chief warns

Iran’s military leadership is showing the same resolve it showed in January, when it compelled U.S. President Donald Trump to abandon his plans for military strikes by making it clear that any aggression would result in a full-blown regional war. On Sunday, the Chief of Staff of the Iranian Armed Forces warned that Trump must cease his “reckless” threats of military action. “The remarks of the U.S. president—who claims to represent a superpower—are reckless and not befitting of a president,” said Major General Seyyed Abdolrahim Mousavi, in comments widely circulated by Persian-language media. Throughout January, Trump repeatedly suggested he would attack Iran to “help” CIA-backed armed rioters who had exploited legitimate economic protests to create several days of deadly unrest. The U.S. President ultimately backed down after Iranian officials warned him not to assume he could carry out a limited strike and receive a merely calibrated response. The Leader of the Islamic Revolution, Ayatollah Seyyed Ali Khamenei, further emphasized that any future conflict would become a “regional” one. Analysts suggest that in such a war, Iran would strike U.S. bases in the region, deliberately target American soldiers, and close the Strait of Hormuz. Furthermore, Iran’s allies in Yemen, Lebanon, and Iraq have signaled their intent to enter the conflict in support of Tehran. Despite beginning nuclear negotiations in early February after scrapping his war plans, Trump has continued to threaten Iran with aggression. He has cited the aircraft carrier currently deployed to the Persian Gulf—and another he says is on the way—as tools that would be used to make “bad things” happen if Iran refuses to sign a new deal. Whether the two countries can reach an agreement depends largely on Washington’s willingness to respect Iran’s “red lines” regarding nuclear enrichment and the fact that Tehran will not negotiate on non-nuclear issues. “If Trump intends to wage war, why does he speak of negotiations?” General Mousavi asked in his recent remarks. “Trump should know that he would be entering a cautionary battle—the outcome of which would ensure he no longer engages in bluster and saber-rattling on the world stage.”



4 Watermelon Rind Benefits

Watermelon is a fruit full of many important nutrients. Many may not realize, however, that is it completely safe to eat the rind, which is the green skin that keeps all that water-logged delicious fruit safe. Watermelon may be one of the most appropriately named fruits. It’s a melon that’s 92 percent Trusted Source water. It’s also got a healthy amount of vitamins A and C, potassium, magnesium, and other important nutrients. The most popular part of the watermelon is the pink flesh, but like its cousin, the cucumber, the whole thing is edible. This includes the green scraps that usually end up in the compost bin.

Here are just a few reasons why you should consider not throwing it out. **1. It may make you better in bed** No, watermelon rind isn’t nature-powered Viagra, but some research shows that it may help men with mild to moderate erectile dysfunction. Its libido-boosting powers come from the amino acid citrulline, which is concentrated in the rind. One study Trusted Source showed that

taking L-citrulline supplements can improve erections without many of the potential side effects associated with Viagra. **2. It might give your workout a boost** Besides improving your performance in bed, citrulline might improve your next athletic performance as well. However, most evidence for this is anecdotal. Citrulline promotes the dilation of blood vessels. One study Trusted Source suggests that citrulline supplements improve oxygen delivery to

Source: <https://www.healthline.com/health/food-nutrition/watermelon-rind-benefits#rich-in-fiber>
By: PARISA JAMADI

muscles, potentially improving exercise performance. **3. It can reduce your blood pressure** If your doctor instructed you to lower your blood pressure, try eating watermelon — rind and all. Some research has shown that watermelon extract supplements are able to help obese adults control their blood pressure. However, citrulline supplements are likely more effective. Most studies Trusted Source suggest citrulline supplements reduce blood pressure in people with hypertension. Watermelon is also a potential diuretic, which often is prescribed for people with high blood pressure. **4. It’s rich in fiber**

Another benefit of watermelon rind is that it’s a rich source of fiber. A diet high in fiber has a whole host of health benefits, including the following: • Fiber helps maintain regular bowel movements and may help reduce the risk of developing diseases of the colon. • Fiber can help lower cholesterol and blood sugar levels. • Foods with fiber fill you up faster, helping achieve and maintain a healthy weight. **Takeaway** Next time you slice into a watermelon, consider keeping the rind. It’s a quick and tasty way to improve your overall health.

Beyrami carries spirit of national pride at 2026 Winter Olympics

2026 Winter Olympic Games brought the world’s finest winter athletes to the snow-covered stages of Italy, where dreams were tested against ice, speed, and gravity. Among them was Samaneh Beyrami Baher, proudly representing Iran in the demanding discipline of 10km freestyle cross-country skiing. Facing elite competitors from snow-dominant nations, Beyrami lined up at the start with quiet determination. The course was relentless—steep climbs that burned the lungs and long descents that demanded precision and courage. Each stride she took was not just for position, but for pride. Though she ultimately finished in 98th place with a time of 30:49.9, her performance told a deeper story of resilience and representation. Competing on the Olympic

stage is a victory in itself, especially for athletes from countries where winter sports are still growing. The discipline was won by Swedish powerhouse skier, Frida Karlsson, with 22:49.2. Her compatriot Ebba Andersson snatched the silver, clocking 23:35.8. The bronze medal went to American skier Jessie Diggins, who crossed the line with 23:38.9. Beyrami is an athlete who may not have claimed a podium spot, but who carried the spirit of perseverance and national pride through every kilometer of snow.



Iranian negotiator says US can have a nuclear deal with Tehran if it lifts sanctions

Iran is ready to consider compromises to reach a nuclear deal with the U.S. if the Americans are willing to discuss lifting sanctions, a senior Iranian diplomat has told the BBC. U.S. officials have repeatedly claimed that Iran, not the U.S., is holding up progress in this protracted negotiating process. But in an interview with the BBC in Tehran, Majid Takht-Ravanchi, Iran’s deputy foreign minister, said the ball was “in America’s court to prove that they want to do a deal”, adding: “If they are sincere, I’m sure we will be on the road to an agreement.” The U.S. and Iran held indirect talks in the Persian Gulf state of Oman on February 6, and Takht-Ravanchi, who confirmed a second round was set to take place in Geneva on Tuesday, said they had been “more or less in a positive direction but it is too early to judge”. Trump has also described those talks as positive. The deputy foreign minister pointed to Tehran’s offer to dilute its 60%-enriched uranium as evidence of its willingness to compromise. “We are ready to discuss this and other issues related to our program if they are ready to talk about sanctions,” Takht-Ravanchi said. As to whether Iran would agree to ship its stockpile of more than 400kg of highly enriched uranium out of Iran, as it did in the 2015 nuclear deal, Takht-Ravanchi said, “It was too early to say what will happen in the course of negotiations”. Russia, which accepted 11,000kg of uranium enriched to a low level as part of the 2015 multilateral accord that Trump pulled out of three years later, has offered to accept this material again. Other proposals previously reported in the media include an offer from Tehran to temporarily suspend nuclear enrichment. One of Iran’s main demands has been that talks should focus only on the nuclear file, and Takht-Ravanchi said: “Our understanding is that they have come to the conclu-

sion that if you want to have a deal you have to focus on the nuclear issue.” Iran has viewed Washington’s maximalist demands for zero enrichment as an obstacle to any deal. Iran regards that as a red line, a violation of its rights under the Nuclear Non-Proliferation Treaty (NPT). Takht-Ravanchi said the “issue of zero enrichment is not an issue anymore and as far as Iran is concerned, it is not on the table anymore”. Iran’s negotiator also reiterated Tehran’s refusal to discuss its ballistic missile program with American negotiators – which has been a key demand of Israel. “When we were attacked by Israelis and Americans, our missiles came to our rescue so how can we accept depriving ourselves of our defensive capabilities?” Takht-Ravanchi stressed. The senior diplomat, who is playing a key role in the current talks as he did in the negotiations more than a decade ago, also expressed concern about the American president’s conflicting messages. “We are hearing that they are interested in negotiations,” he said. “They have said it publicly; they have said it in private conversations through Oman that they are interested to have these matters resolved peacefully.” But in his latest remarks, Trump focused again on regime change, musing: “It seems that would be the best thing that would happen.” “We are not hearing that in the private messages,” Takht-Ravanchi observed, referring to the notes being passed through Oman’s foreign minister Sayyid Badr bin Hamad Al-Busaidi, who is now the main Arab mediator, with other regional powers also playing a significant role, including Qatar. Takht-Ravanchi also questioned the U.S. military build-up in the region, warning another war would be “traumatic, bad for everybody... everybody will suffer, par-

ticularly those who have initiated this aggression”. He added: “If we feel this is an existential threat, we will respond accordingly.” As to whether Iran would regard an American campaign as a battle for survival, he replied: “It is not wise to even think about such a very dangerous scenario because the whole region will be in a mess.” Iran has repeatedly made it clear that U.S. military bases in the region would be regarded as a legitimate target. Asked about more than 40,000 U.S. soldiers now being posted in the region, Takht-Ravanchi replied, “It would be a different game”. Senior Iranian officials have been engaged in intensive discussions with their counterparts across the region, who have in turn been on the phone to President Trump about the urgency of avoiding a war that would have far-reaching repercussions. “We see an almost unanimous agreement in the region against war,” Takht-Ravanchi said. Iran has repeatedly accused Israel of trying to sabotage this negotiating track. “We are hopeful we can do this through diplomacy, although we can’t be 100% sure,” he reflected, adding Iran has “to be alert so we are not surprised”. That is a reference to Israel’s unexpected attack last June, which triggered what is now known as the 12-day war, just days before Iran was preparing to meet U.S. Envoy Steve Witkoff for a sixth round of indirect talks in Oman. It has left Tehran with little trust in this process. Iran is known to have been dismayed by the lack of progress in last year’s talks, with Witkoff understood to have often attended without experts on what is a highly technical matter. Iranian officials, including President Masoud Pezeshkian, have been critical over understandings reached in one round often being changed by the time of the next meeting.

‘Pelosi’s call for harsher sanctions on Iranians amounts to crime against humanity’



Iran’s Foreign Ministry spokesman says intensifying economic pressure on the Iranian people is tantamount to a “crime against humanity”. Esmail Baqaei made the comments in a tweet in reaction to remarks by Nancy Pelosi, the former speaker of the U.S. House of Representatives, who had encouraged the U.S. government to ratchet up economic pressure on Iran to cause pain and suffering on the Iranian people. He said Pelosi has asked Washington to “cripple” Iran’s economy, so that ordinary Iranians – even those in rural areas- would feel “the pain and suffering”. He added that intentional imposition of pain and suffering on civilians to achieve political ends is an example of terrorism. He underlined that only a “criminal and arrogant mind” can reserve the right to propose policies based on the pain and suffering of civilians in another country. Baqaei described intensified U.S. economic coercion against Iran as an effort to bring about “regime fall” in the Islamic Republic. “Legally speaking, this is further evidence of a deliberate & systematic US policy of exacting pain and cruelty on populations it disfavors. Such conduct amounts to ‘crime against

humanity,” the Foreign Ministry spokesman wrote on X. Pelosi’s remarks have prompted reactions from several commentators. Political analyst Trita Parsi rejected suggestions that the comments were a “slip of the tongue,” arguing that they reflected the longstanding logic behind U.S. sanctions policy. Also, journalist Aaron Maté wrote on X that “a key target are ordinary Iranians who support their government.” Maté added, “What gives a politician in one country the right to make civilians in another country feel ‘pain?’” Iranian officials have long denounced U.S. sanctions as collective punishment targeting civilians. Last month, U.S. Treasury Secretary Scott Bessent acknowledged the impact of sanctions during remarks at the World Economic Forum in Davos. In November 2018, former U.S. Secretary of State Mike Pompeo also backed Trump’s “maximum pressure” campaign against Iran after his administration withdrew Washington from the 2015 nuclear agreement with Iran and reinstated sanctions and added new ones. Iranian officials must listen to the U.S. “if they want their people to eat,” Pompeo said at the time.



دوب‌آهن در تنگنای مالی و حقوقی؛

محکومیت میلیاردی و بازگشت پرونده‌های قدیمی به جریان بررسی

باشگاه‌دوب‌آهن اصفهان طی هفته‌های اخیر با مجموعه‌ای از احکام کمیته تعیین وضعیت بازیکنان و کمیته استیناف فدراسیون فوتبال مواجه شده که ابعاد مالی و مدیریتی آن می‌تواند آینده فصل این تیم را تحت‌تأثیر قرار دهد. به گزارش سرویس ورزش پایگاه خبری سپاهان خبر وبه‌نقل از ایسنا بررسی‌ها نشان می‌دهد این باشگاه در چند پرونده جداگانه محکوم به پرداخت میلیاردی شده و هم‌زمان یکی از اختلافات قدیمی آن با یک بازیکن سابق و باشگاه دیگر برای رسیدگی ماهوی دوباره به جریان افتاده است.

احکام سنگین کمیته تعیین وضعیت؛ از آذرباد تا تبریزی
طبق آرای صادرشده،شکایت محسن آذرباد از باشگاه‌دوب‌آهن منجر به صدور حکم پرداخت بیش از هشت میلیارد و ۵۳۱ میلیون تومان بابت اصل خواسته و ۲۲۸ میلیون ۴۲۴ هزار تومان بابت هزینه دادرسی شد. در پرونده مرتضی تبریزی نیز باشگاه به پرداخت دو میلیارد و ۳۳۳ میلیون تومان به همراه هزینه دادرسی بالغ بر ۸۹ میلیون تومان محکوم شده‌است.

این روند به همین جا ختم نمی‌شود. شکایت محمد پالیزوان نیز به محکومیت مالی بیش از ده میلیارد و ۴۵۴ میلیون ریال انجامیده و دوب‌آهن باید در پرونده مربوط به فرشیده باقری مبلغی بالغ بر ۴۳ میلیارد و ۶۲۵ میلیون و ۹۰۰ هزار ریال به‌علاوه بیش از یک میلیارد و ۶۷۹ میلیون ریال هزینه دادرسی پرداخت کند. این احکام زنگ خطری برای باشگاه‌های لیگ بر تر محسوب می‌شود که در ماه‌های پایانی فصل و آستانه پنجره نقل‌وانتقالات زمستانی، با پرونده‌های مالی فزاینده مواجه‌اند.

رأی استیناف و بازگشت پرونده سلیمانی؛ بازخوانی یک اختلاف قدیمی

در حالی که‌دوب‌آهن تلاش می‌کند بدهی‌های خود را از مسیر مذاکره یا تجدیدنظر پرداختی سامان دهد، کمیته استیناف فدراسیون فوتبال یکی از پرونده‌های مهم حقوقی این باشگاه را مجدداً به جریان انداخته است. این پرونده مربوط به اختلاف میان دوب‌آهن، محمدرضا سلیمانی و باشگاه فولادخوزستان است. کمیته استیناف رأی قبلی را به دلیل تفاوت ماهوی با پرونده پیشین نقض کرده و تأکید داشته رسیدگی به این اختلاف نباید متوقف می‌شد. بدین ترتیب، موضوع به‌طور کامل برای بررسی دوباره به کمیته تعیین وضعیت بازیکنان ارجاع شده است؛ تصمیمی که می‌تواند مسیر جدیدی در پرونده‌های حقوقی باشگاهها ایجاد کند.

مجموع این احکام و بازگشایی مجدد پرونده‌ها تصویری از فشار اقتصادی و حقوقی بر باشگاه‌دوب‌آهن را نمایان می‌کند. کارشناسان وضعیت ورزشی هشدار می‌دهند تداوم این وضعیت احتمال بسته شدن پنجره نقل‌وانتقالات یا حتی اعمال محدودیت انضباطی را برای برخی باشگاه‌ها افزایش می‌دهد. با توجه به شتاب پرونده‌های مالی در فدراسیون فوتبال و سخت‌گیری جدید در اجرای احکام، مدیران باشگاه‌ها ناگزیر به تصمیم‌گیری‌های فوری برای تسویه بدهی‌ها و اصلاح ساختار قراردادها هستند.

نماینده مدیران مسئول در هیأت نظارت بر مطبوعات تأکید کرد:

تأخیر در ابلاغ تعرفه آگهی‌های دولتی به زبان رسانه‌هاست

نماینده مدیران مسئول در هیأت نظارت بر مطبوعات با تأکید بر لزوم حمایت از رسانه‌ها از وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی خواست تعرفه جدید آگهی‌های دولتی را قبل از پایان سال ابلاغ کند به گزارش سرویس فرهنگ و هنر پایگاه خبری سپاهان خبر پدram پاک‌آیین، نماینده مدیران مسئول در هیأت نظارت بر مطبوعات با تأکید بر لزوم حمایت مؤثر از رسانه‌ها، خواستار اعلام تعرفه جدید آگهی‌های دولتی قبل از پایان سال شد.وی با اشاره به بند (۵) ماده (۲) قانون اهداف و وظایف وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی اظهار داشت: مطابق قانون، نشر آگهی‌های دولتی به عهده این وزارتخانه است و بدیهی است که تعیین عادلانه و به موقع تعرفه‌ها هم از لوازم اجرای

نشست نمایشگاه تخصصی سنگ، معدن و ماشین‌آلات برگزار شد:

تمرکز بر بازارهای منطقه‌ای، راهبرد جدید صنعت سنگ



یلداتوکی

صنعت سنگ ساختمان، یکی از پایه‌های مهم اقتصاد کشور است، صنعتی که از دل معادن آغاز می‌شود و تا نمای شهرها، پروژه‌های عمرانی و بازارهای صادراتی امتداد دارد. این حوزه، تنها یک فعالیت تولیدی نیست بلکه زنجیره‌ای کامل از اشتغال، دانش فنی، ماشین‌سازی و تجارت را در بر می‌گیرد و برای ایران، به‌ویژه در شرایط اقتصادی امروز، یک ظرفیت جدی و راهبردی به شمار می‌رود.

در این میان، اصفهان جایگاهی متفاوت دارد؛ استانی که صنعت سنگ در آن نه یک اتفاق تازه، بلکه میراثی ریشه‌دار است، میراثی که حالا قرار است بار دیگر در قالب یک رویداد تخصصی، خود را نشان دهد. نمایشگاه تخصصی سنگ، معدن و ماشین‌آلات قرار است اردیبهشت‌ماه سال آینده به میزبانی اصفهان برگزار شود، رویدادی که فعالان این صنعت را فرصتی برای بازتعریف جایگاه ملی و بین‌المللی نمایشگاه سنگ اصفهان می‌داند.

صنعت سنگ در اصفهان نسل به نسل منتقل شده است

رضا احمدی، رئیس کانون سنگ ایران، در جمع خبرنگاران با اشاره به پیوند عمیق اصفهان و صنعت سنگ، بر این باور است که این ارتباط صرفاً یک هم‌جواری جغرافیایی نیست. به گفته وی، صنعت سنگ در اصفهان شکل گرفته، رشد کرده و نسل به نسل منتقل شده است.

وی با تأکید بر تمرکز ظرفیت‌ها در این استان، توضیح داد که بخش قابل‌توجهی از توان معدنی، واحدهای فراوری، ماشین‌سازی و حتی زیرساخت‌های آموزشی و دانشگاهی این حوزه در اصفهان متمرکز است؛ تا جایی که بسیاری از معادن

هدفمند با بازارهای هدف شکل گرفته و می‌تواند تحرک تازه‌ای به صنعت سنگ استان و کشور دهد.

کم توجهی به حوزه ماشین‌سازی

سیف‌الله شیخ‌محمدی، رئیس انجمن ماشین‌سازان صنعت سنگ و معدن استان اصفهان است‌وی نیز در این جلسه با نگاهی انتقادی به سال‌های گذشته، از کم‌توجهی به حوزه ماشین‌سازی سخن گفت، بخشی که به اعتقاد او ستون فقرات صنعت سنگ محسوب می‌شود. وی با اشاره به شرایط اقتصادی و افزایش شدید هزینه‌ها توضیح داد که حضور ماشین‌سازان در نمایشگاه‌های خارج از استان، به‌ویژه در سال‌های اخیر، دشوار شده است. از نگاه شیخ‌محمدی، برگزاری یک نمایشگاه قدرتمند در اصفهان می‌تواند بسیاری از این مشکلات را کاهش دهد و امکان حضور مؤثر تر تولیدکنندگان داخلی را فراهم کند.

شیخ محمدی همچنین به توان فنی ماشین‌سازان اصفهانی اشاره کرد و گفت با وجود محدودیت‌ها و فاصله

امکانات با کشورهای مانند ایتالیا، تولیدکنندگان داخلی توانسته‌اند به سطح قابل‌قبولی از کیفیت برسند؛ به‌طوری که کیفیت برش و پرداخت دستگاه‌های ساخت داخل، امروز قابل رقابت است.

تمرکز فعلی صنعت سنگ بر بازارهای نزدیک

یونس صادقی، عضو هیئت‌مدیره انجمن سنگ استان اصفهان، بازارهای منطقه‌ای را کلید عبور صنعت سنگ از شرایط فعلی دانست و در ادامه این نشست، با اشاره به سهم بالای صادرات سنگ فراوری شده اصفهان به کشورهای همسایه گفت: این بازارها به دلیل هزینه پایین حمل‌ونقل و قیمت رقابتی سنگ ایرانی، همچنان جذاب‌ترین مقصد برای تولیدکنندگان داخلی هستند. وی تأکید کرد که تمرکز فعلی صنعت سنگ بر بازارهای نزدیک است و ورود به بازارهای دور دست در اولویت قرار ندارد و پروژه‌های عمرانی گسترده در کشورهای مانند عراق و کویت، فرصت مناسبی برای رونق دوباره این صنعت فراهم کرده‌اند.

پایان دو دهه چالش فنی در پتاهو:

ارتقاء سیستم حفاظت کاتدی برای تضمین انتقال پایدار گاز

خوردگی به حداقل رسیده، بلکه طول عمر تجهیزات در برابر عوامل فرسایشی به‌طور چشمگیری افزایش یافته و پایداری انتقال گاز طبیعی در این کریدور مهم کشور تضمین شده است.

۳. به‌روزرسانی فناوریانه و اثبات توانمندی تخصصی بومی

این پروژه صرفاً به رفع اشکال محدود نشد؛ بلکه شامل به‌روزرسانی زیرساخت‌ها و تجهیز ایستگاه‌ها به سامانه‌های نوین کنترل و پایش نیز بود که امکان نظارت لحظه‌ای بر عملکرد حفاظتی را فراهم می‌آورد. موفقیت طرح بر اساس ”خرد جمعی و تجربیات کارشناسان فنی“ صورت گرفت. نتایج نهایی آزمون‌ها تأیید کرد که سیستم‌ها به وضعیت پایدار و کاملاً منطبق با استانداردهای بین‌المللی رسیده‌اند، که این خود نشان دهنده توان تخصصی نیروهای داخلی در حفظ ایمنی و استمرار جریان انرژی در سطح ملی است.

وی با بیان این که رسانه‌ها برای تنظیم بودجه و برنامه‌ریزی سالانه خود نیازمند اطلاع دقیق از تعرفه‌های رسمی هستند، گفت: اعلام تعرفه‌ها در اسفند ماه، امکان پیش‌بینی‌پذیری در آمد و هزینه را فراهم می‌کند، از بروز اختلافات احتمالی جلوگیری می‌نماید و با اصل شفافیت در تصمیمات اداری همخوانی دارد. پاک‌آیین در پایان تأکید کرد: پیشنهاد ما این است که وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی همانند سایر مراجع تعیین‌کننده تعرفه‌های عمومی، نرخ جدید آگهی‌های دولتی را پیش از آغاز سال اعلام کند تا ضمن اجرای کامل قانون، حمایت عادلانه و پایدار از رسانه‌ها نیز محقق شود.

گروه اقتصاد | کاف

در جلسه پیگیری مصوبات سفر رئیس قوه قضاییه به استان اصفهان مطرح شد: حل ریشه‌ای مسائل، مستلزم اقدام به‌موقع همه دستگاه‌ها

ملودی‌دهانی

حجت‌الاسلام والمسلمین غلامحسین محسنی‌اژه‌ای، رئیس قوه قضاییه، در جلسه پیگیری مصوبات سفر اسفندماه سال ۱۴۰۱ به استان اصفهان، با تأکید بر نقش مشترک دستگاه‌ها در حل مسائل استان، اظهار کرد: قوه قضاییه به‌تنهایی مسئول رفع همه مشکلات نیست و ریشه‌ای مسائل، مستلزم همکاری، هماهنگی و اقدام به‌موقع همه دستگاه‌ها و مدیران اجرایی است.



تصمیم قضایی همیشه با رضایت همه همراه نیست
رئیس دستگاه قضا با اشاره به ماهیت برخی اختلافات و پرونده‌ها گفت: اغلب موضوعاتی که به دستگاه قضایی ارجاع می‌شود، دارای دو طرف دعواست و طبیعی است که هر تصمیمی، رضایت یک طرف و نارضایتی طرف دیگر را به‌دنبال داشته باشد؛ از این رو جمع میان حق، شرع و قانون، یک اصل اساسی و غیرقابل اغراض در تصمیم‌گیری‌های قضایی است. محسنی‌اژه‌ای تصریح کرد: در همه اقامات و تصمیمات، ملاک عمل باید قانون و موازین شرعی باشد و هرگونه اقدام خارج از چارچوب‌های قانونی، حتی با نیت حل مشکل، می‌تواند تبعات و مشکلات جدیدی ایجاد کند.

مدیریت بدهی‌ها برای جلوگیری از پرونده‌سازی

وی با اشاره به برخی مشکلات ناشی از بدهی‌ها و تعهدات مالی دستگاه‌ها و مجموعه‌ها افزود: در موضوعاتی مانند بدهی به شرکت‌های خدمات‌رسان از جمله برق و گاز یا بازپرداخت تسهیلات بانکی، اگر قصور یا تأخیری رخ داده است، باید با برنامه‌ریزی دقیق از تکرار آن جلوگیری شود. یا بدهی‌ها در موعد مقرر پرداخت گردد، یا در صورت وجود مشکل، موضوع به‌صورت شفاف، قانونی و مستند پیگیری شود. رئیس دستگاه قضا تأکید کرد: انباشته شدن این مسائل، در نهایت منجر به طرح پرونده در دستگاه قضایی می‌شود و بار مضاعفی را بر دوش قوه قضاییه می‌گذارد، در حالی که با مدیریت صحیح و اقدام به‌موقع، می‌توان از ورود بسیاری از این پرونده‌ها جلوگیری کرد.

محیط زیست، ضرورت توأمان با توسعه محسنی‌اژه‌ای با اشاره به اهمیت حفاظت از محیط زیست اظهار داشت: صیانت از محیط زیست یک ضرورت انکارناپذیر است، اما در عین حال باید دقت شود پروژه‌های عمرانی و اقتصادی که مجوزهای قانونی لازم را دریافت کرده و برای آن‌ها سرمایه‌گذاری انجام شده است، بدون بررسی دقیق و کارشناسی متوقف نشوند.

وی افزود: در برخی موارد مشاهده می‌شود پروژه‌ای پس از اخذ مجوز و صرف هزینه و زمان، با موانع جدید مواجه می‌شود؛ این مسئله نشان‌دهنده ضرورت هماهنگی بیشتر میان دستگاه‌های مسئول است تا هم ملاحظات زیست‌محیطی رعایت شود و هم پروژه‌های ضروری کشور دچار وقفه‌های غیرضروری نشوند.

رئیس قوه قضاییه در پایان خاطر نشان کرد: اگر دستگاه‌ها در انجام وظایف خود دقت، هماهنگی و مسئولیت‌پذیری بیشتری داشته باشند، بسیاری از مشکلات پیش از آنکه به مرحله تشکیل پرونده برسد، قابل حل خواهد بود و از ورود غیر ضروری پرونده‌ها به دستگاه قضایی جلوگیری می‌شود.

رئیس قوه قضاییه در دیدار با نمایندگان اقشار مختلف مردم استان اصفهان:

انسداد بسترهای فساد و حمایت از تولید، اولویت جدی قوه قضاییه

هماهنگ دانست و گفت: تقویت بنیه تولیدی کشور، مدیریت صحیح منابع و پرهیز از اسراف، نقش تعیین‌کننده‌ای در کنترل تورم دارد. محسنی‌اژه‌ای با اشاره به جنگ روانی و شناختی دشمن خاطر نشان کرد: هدف این جنگ، انحراف افکار عمومی از مسائل اصلی کشور است و هوشیاری مسئولان و نخبگان در این زمینه ضروری است.

رسیدگی قضایی به حوادث اخیر
وی در بخش دیگری از سخنان خود، با اشاره به حوادث اخیر کشور، گفت: رسیدگی به پرونده‌ها با دقت، عدالت و قاطعیت دنبال می‌شود و تلاش می‌شود میان عناصر اصلی و افرادی که دچار هیجان یا فریب شده‌اند، تفکیک لازم صورت گیرد.

حمایت قضایی از تولید و سرمایه‌گذاری

محسنی‌اژه‌ای با تأکید بر نقش قوه قضاییه در تقویت تولید افزود: تأمین امنیت سرمایه‌گذاری مولد، رفع موانع تولید و واداشتن دستگاه‌های مسئول به انجام وظایف قانونی خود از برنامه‌های جدی دستگاه قضایی است.وی تصریح کرد: در حدود ۵۰۰روز اخیر اقدامات مؤثری در زمینه بازگشت ارزش‌ها صادراتی، موضوع تراستی‌ها و برخی مسائل مرتبط با بانک مرکزی انجام شده و این روند با جدیت ادامه خواهد داشت.

مهار تورم با مدیریت منابع و تقویت تولید

وی مهار تورم را نیازمند مجموعه‌ای از اقدامات

یلداتوکی

معیشت و رفاه مردم، حفظ کرامت انسانی، استقلال و امنیت کشور از اولویت‌های اساسی است و نباید اجازه داد حواشی، تمرکز دستگاه‌ها را از این موضوعات منحرف کند.

حجت‌الاسلام والمسلمین محسنی‌اژه‌ای رئیس قوه قضاییه، در دیدار با نمایندگان اقشار مختلف مردم استان اصفهان، با تأکید بر این مهم از اقدامات انجام‌شده در حوزه مقابله با فساد سخن به میان آورد و اظهار کرد: طی مدت اخیر حدود ۳۰۰ گلوگاه و بستر فسادزا شناسایی شده و برای انسداد آن‌ها راهکارهای مشخص و عملیاتی ارائه شده است. بستن بسترهای فساد، از برخورد با پرونده‌های فساد اهمیت بیشتری دارد.

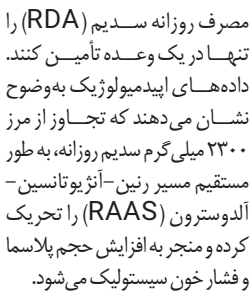


اجرای طرح تشدید
نظارت بر مراکز غذایی
و اماکن عمومی در ماه
مبارک رمضان

رئیس تأکید کرده که شایسته است تشدید نظارت‌ها در ساعات اداری، غیر اداری و روزهای تعطیل، با حضور فعال بازرسان بهداشت محیط مجهز به تجهیزات سنجش پرتابل و نمونه برداری از آب و مواد غذایی و سطوح از ۳۰ بهمن ۱۴۰۴ تا ۲۹ فروردین ۱۴۰۵ (تازمان افطار) و در صورت نیاز تا نزدیک زمان سحر، برنامه ریزی و اجرا شود.

ملی؛ ضمن تعامل سازنده و هم‌افزایا کلیه نهاد تأدیر و برنامه‌های راهبردی متناسب، رفیت نخبگان و فناوری‌های نوین نسبت به مستقل اکوسیستم و اکسن و راهبری مؤثر ره ملی برج فناوری با هدف ارتقای موقعیت کشور در این حوزه مدانه کوشا باشید.

مدیریت هایپر تنشن مدرن یا نخوردنی های مهم!



۳. نوشیدنی های با شاخص
گلیسمی بالا (High GI
Beverages)
نوشیدنی های انرژی زا (Energy)

۴. تنقلاات بسته بندی شده و چربی های ترانس

چیپس ها، کراکرها و بیسکویت های صنعتی نه تنها سرشار از سدیم هستند، بلکه حاوی چربی های ترانس (Trans Fats) و چربی های

برای مدیریت بالینی و عملیاتی
هایپر تشن، توجه به رژیم
غذایی DASH (Dietary
Approaches to Stop
Hypertension) ضروری
است. این رویکرد علمی بر محوریت
مواد مغذی زیر استوار است که

• لبنیات کم چرب و غلات کامل:
تأمین مواد معدنی کلیدی مانند
منیزیم و کلسیم که در تنظیم تون
عروقی نقش دارند.
به جای تمرکز صرف بر حذف، باید
جایگزینی هدفمند با سوپر فودها
(Superfoods) و محصولات
با برچسب تغذیه‌ای شفاف را در دستور
کار قرار داد.

[illegible]

بیمه سلامت ایران؛

مدیر عامل، سازمان، همه سلامت این گفت: موضوع

پیشگیری سطح چهارم بسیار اهمیت دارد و باید به نتایج اجرایی در این زمینه برسیم که منجر به حفظ سلامت بیمه شدگان شود.

نامحی گفت: موضوع پیشگیری در بیمه‌های پایه سلامت یک نوع تعزیرات مجاز نیست و باید به این موضوع باور داشته باشیم تا به نتایج مثبتی برسیم. به گزارش ایرنا، از جمله موارد مهم و مرتبط با پیشگیری سطح چهار می‌توان به کاهش میزان مواجهه با سیستم خدمات پزشکی، کاهش سطح مواجهه با ارائه خدمات و پیشگیری از آسیب‌های ناشی از خدمات اشاره کرد در واقع کاهش سطح چهار، پیشگیری از کلیه اقدامات تشخیصی در مانیتورینگ است که منجر به ضرر و زیان بیمار می‌شود.

[illegible]

۱۱- برابر رای شماره ۱۴۰۴۴۸۰۳۰۲۰۱۱۰۰۰۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خوانسار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مریم نجد به شناسنامه شماره

[illegible]

مهمین هدایتی می باشد.

۱۶- برابر براری شماره ۱۴۰۴۰۳۰۲۰۱۱۰۲۴۵۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خونسار تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای جواد نجد به شناسنامه شماره ۴۷۰ کدملی ۱۲۲۹۳۳۲۹۱۸ مالک در ۳۴۷ سهم و دو هفتم سهم مشاع از ۷۲۹۳ سهم ششادنگ به استثناء بهاء ثمنیه عرصه و اعیان آن که متعلق به خانم مهمین هدایتی می باشد.

۱۷- برابر براری شماره ۱۴۰۴۰۳۰۲۰۱۱۰۲۴۵۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خونسار تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محسن نجد به شناسنامه شماره ۱۷۵۱۶ کد ملی ۱۲۲۹۳۳۲۸۸۵ مالک در ۳۴۷ سهم و دو هفتم سهم مشاع از ۷۲۹۳ سهم ششادنگ به استثناء بهاء ثمنیه عرصه و اعیان آن که متعلق به خانم مهمین هدایتی می باشد یک قطعه باغ به مساحت ۱۱۰۰ متر مربع پلاک ۴ فرعی از ۹۱۰ اصلی واقع در بخش ۲ محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند ملکیت متقاضی اعتراض داشته باشند متقاضی از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره تسلیم و پس از آن تاریخ ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم، اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند ملکیت صادر خواهد شد.

شماره: ۲۱۲۴۴۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴.۱۱.۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴.۱۲.۱۳

رئیس ثبت اسناد و املاک

۱۲- رأی شماره ۱۴۰۴/۱۰/۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۴ سید حسین
زمانی کوشکچه فرزند سیدکمال در ششدانگ یک قطعه زمین مزرعوی به مساحت
۱۹۳۱/۱۵ مترمربع مجزی شده از ۵۰۰- اصلی واقع در بخش ۹ حوزه ثبت ملک
مبارک و با واسطه از مالک رسمی کمال زمانی کوشکچه بموجب سند شماره ۸۲۷۰
مورخ: ۱۳۵۰/۱۲/۱۰ دفتر ۱۰- لنجان
شناخت: ۲۳۳۷۳۱۳
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۱۳
اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان مبارکه

فیروزی فرزند قربانعلی در ششداغ یک درب باغ به مساحت ۱۱۹/۸۴ مترمربع مجزی شده از ۲۸۲- اصلی واقع در بخش ۹ حوزه ثبت ملک مبارکه و با واسطه از مالک رسمی کریم کریمی نوکابادی بموجب سند شماره ۱۷۷۴۹ مورخ ۱/۱۹/۱۳۵۱ دفتر ۵۳- اصفهان

۷- رأی شماره ۱۴۰۴/۱۱/۰۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۹ شماره ۸۶۰۲ سهم محمدعلی فیروزی فرزند قربانعلی در ششداغ ۵۸۳/۲۸ سهم مشاع از ۳۴۹۹/۶۸ سهم ششداغ یک درب باغ به مساحت ۳۴۹۹/۶۸ مترمربع مجزی شده از ۲۸۲- اصلی واقع در بخش ۹ حوزه ثبت ملک مبارکه و با واسطه از مالک رسمی رحیم کریمی نوکابادی بموجب سند شماره ۱۷۷۴۸ مورخ ۱/۱۹/۱۳۵۱ دفتر ۵۳- اصفهان

۸ - رأی شماره ۱۴۰۴/۱۱/۰۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۹ شماره ۸۵۹۹ احمد هنرمند فرزند هاشم در ۸۷۴/۹۲ سهم مشاع از ۳۴۹۹/۶۸ سهم ششداغ یک درب باغ به مساحت ۳۴۹۹/۶۸ مترمربع مجزی شده از ۲۸۲- اصلی واقع در بخش ۹ حوزه ثبت ملک مبارکه و با واسطه از مالک رسمی رحیم کریمی نوکابادی بموجب سند شماره ۱۷۷۴۸ مورخ ۱/۱۹/۱۳۵۱ دفتر ۵۳- اصفهان

۹- رأی شماره ۱۴۰۴/۱۱/۰۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۹ شماره ۸۶۰۰ احمد کارگهی فرزند علی محمد در ۱۰۲۰/۷۴ سهم مشاع از ۳۴۹۹/۶۸ سهم ششداغ یک درب باغ به مساحت ۳۴۹۹/۶۸ مترمربع مجزی شده از ۲۸۲- اصلی واقع در بخش ۹ حوزه ثبت ملک مبارکه و با واسطه از مالک رسمی رحیم کریمی نوکابادی بموجب سند شماره ۱۷۷۴۸ مورخ ۱/۱۹/۱۳۵۱ دفتر ۵۳- اصفهان

شهین باقری هراتمه فرزند حسین در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۷۲۴/۴ مترمربع مجزی شده از ۵۴۲- اصلی واقع در بخش ۹ حوزه ثبت ملک مبارکه و با واسطه از مالک رسمی محمد باقری هراتمه بموجب سند شماره ۴۳۹ مورخ ۱۳۵۰/۱/۱۲ دفتر ۱۰۰-اصفهان

۳- رأی شماره ۸۵۸۳/۳۰۲۰۹۰۰۴۶۶۰۴۰۷/۱۱/۱۴۰۴ حمیدرضا حق شناس جزئی فرزند نصراله در ششدانگ یک درب باغ صرفا عرصه به مساحت ۶۳۹/۱۷ مترمربع مجزی شده از ۵۴۶- اصلی واقع در بخش ۹ حوزه ثبت ملک مبارکه و با واسطه از مالک رسمی باقر باقری بموجب سند شماره ۲۱۹۰۸ مورخ ۱۳۵۴/۱۰/۱۲ دفتر ۱۰۳-اصفهان

۴- رأی شماره ۸۵۸۸/۳۰۲۰۹۰۰۴۶۶۰۴۰۷/۱۱/۱۴۰۴ اکرم نجاریان جزئی فرزند فضل اله در ششدانگ یک درب باغ صرفا عرصه به مساحت ۴۱۱/۳۳ مترمربع مجزی شده از ۵۴۶- اصلی واقع در بخش ۹ حوزه ثبت ملک مبارکه و با واسطه از مالک رسمی باقر باقری بموجب سند شماره ۲۱۹۰۸ مورخ ۱۳۵۴/۱۰/۱۲ دفتر ۱۰۳-اصفهان

۵- رأی شماره ۸۵۸۷/۳۰۲۰۹۰۰۴۶۶۰۴۰۷/۱۱/۱۴۰۴ محمد ایرانپور مبارکه فرزند علی اکبر در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۲۱۷/۴۹ مترمربع مجزی شده از ۵۶ فرعی از اکبر اصلی واقع در بخش ۹ حوزه ثبت ملک مبارکه و با واسطه از مالک رسمی علی ایرانپور بموجب اسناد شماره ۳۱۳ مورخ ۱۳۵۴/۱۰/۱۲ دفتر ۳۲۴۶/۳۰۲۰۹۰۱/۱۳۴۴ دفتر ۶۲-اصفهان

۶- رأی شماره ۸۵۹۷/۳۰۲۰۹۰۰۴۶۶۰۴۰۷/۱۱/۱۴۰۴ محمدعلی

