

اسکن کنید
و تازه‌ترین
اخبار را
به صورت
آنلاین
دنبال کنید

گذار از مستمری محوری به توانمندسازی



یول، جلو دار جوانی نیست

معاون علمی فرهنگی معاون اول رییس جمهور:
تمایل به مهارت آموزی
در دبیرستان ها به سرعت
در حال افزایش است

معاون استاندار اصفهان:
**ابلاغ طرح «پروژه‌های پیشران
 توسعه» برای نخستین بار
 در کشور**

مشکلات کسب و کارهای
دیجیتال استان در سطح ملی
بیگیری می شود

آیا چین بی سروصدا
در رقابت هوش مصنوعی
سروزمی شود؟

مدیرعامل انجمن خیریه صرع اصفهان اعلام کرد:
**ضرورت وجود روان شناس
 و روانپزشک در کنار
 متخصص صرع**

استاندارد اصفهان مطرح کرد:

**آمادگی بخش خصوصی
برای تولید ۵۰۰۰ مگاوات
برق تجدیدپذیر**



\$1.2b allocated for basic goods imports in 2 weeks

Iran's foundations stronger than what Trump dreams of

یکشنبه ۱۳ بهمن ۱۴۰۴ | فوریه ۲۰۲۶ | ۱۳ شعبان ۱۴۴۷ | ۸ صفحه | شماره ۲۰۵۵ | قیمت ۲۰۰/۰۰۰ تومان | سال هشتم

اولین روزنامه اقتصادی دو زبانه استان اصفهان

سرمقالہ | حجت الاسلام محمد قطبے | محقق ویڈیو ہشگر

تبلیغات شهری؛ مولفه مهم در حکمرانی فرهنگی شهر

تبلیغات شهری یکی از اثر گذار ترین روشهای ارتباطی در فضای عمومی شهر است؛ رسانه‌ای که مخاطب ناگزیر با آن مواجه باشد و به همین دلیل، نقش تعیین کننده در شکل دهی به سبک زندگی، نظام ارزش ها و ادراک فرهنگی شهروندان ایفا می کند.

به گزارش سرویس شهری پایگاه خبری سپاهان خبر، برپرسه‌ای علمی نشان می دهد که تبلیغات محیطی، جز در حوزه تجاری و چه

فرهنگی، صرفاً ابزار اطلاع رسانی نیستند، بلکه به مثابه یک گفتمان فرهنگی و ایدئولوژیک عمل می کنند. در همین چارچوب، می توان دو رویکرد متمایز اما تعیین کننده در طراحی و سیاست گذاری تبلیغات شهری را از هم تفکیک کرد: رویکرد ادعاجمهور و رویکرد داعممحور.

۱. تبلیغات ادعاجمهور: ساخت معنا بر پایه وعده و القا

تبلیغات ادعاجمهور بر پایه «ادعا» شکل

می گیرد؛ ادعاهایی در براره کیفیت، منزلت، هویت، احساس یا سبک زندگی که اغلب بدون پشتوانه عینی، تجربی یا اجتماعی مشخص به مخاطب عرضه می شود. در این رویکرد، تبلیغ تلاش می کند با استفاده از نشانه‌ها، تصاویر و زبان نمادین، ارزش هایی را به کالا، خدمت یا حتی پیام فرهنگی الصاق کند.

ادامه در صفحه ۳۰۲...

اجرای ۳۲۰۰ برنامه فرهنگی تاراهاندازی «سینما بسیج»؛

آغاز دهه فجر در اصفهان

ثبت و سفارشی آنلاین آگاهی مفقودی کلیه مدارک
www.agahinasleforda.ir

ارسال رایگان روزنامه به آدرس شما

عدم نیاز به مراجعه حضوری

شماره تماس: ۰۹۳۰۱۶۳۸۳۴۶



«آگهی مزایده»

شهر داری زرین شهر به استناد مجوز شماره ۷۷ مورخ ۱۴۰۳/۵/۳ شورای اسلامی شهر در نظر دارد:

نسبت به **فروشی پلاک D۰۹ به پلاک ثبتی ۶۵۸/۵۷۶۳** واقع در طرح مصوب شهرک حمل و نقل زرین شهر

با کاربری باربری را به صورت نقد و اقساط از طریق مزایده عمومی و با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به شماره مزایده ۰۰۰۰۸۳۳۲۸۳۰۰۴ اقدام نماید.

لذا از متقاضیان دعوت به عمل می آید جهت دریافت اسناد مزایده و کسب اطلاعات بیشتر از تاریخ انتشار تا ساعت ۱۲ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۹ به سامانه مذکور به آدرس www.setadiran.ir مراجعه نمایند.

علیرضا سودایی - سرپرست شهرداری زرین شهر

آگهی برگزاری مناقصه عمومی

شرکت آب و فاضلاب استان اصفهان در نظر دارد عملیات اجرایی به شرح زیر را از طریق مناقصه عمومی به پیمانکاران واجد شرایط واگذار نماید.

شماره مناقصه	موضوع مناقصه	محل تامین اعتبار	مبلغ برآورد (ریال)	مبلغ تضمین (ریال)
۳۶۱،۲-۴-۴۰۴	عملیات مدیریت بهره برداری و نگهداری از شبکه فاضلاب منطقه فولادشهر	جاری	۲۵،۹۸۷،۵۷۰،۱۸۲	۱،۲۹۹،۳۷۸،۰۰۰
۳۸۰-۴-۴۰۴	عملیات مدیریت بهره برداری فاضلاب منطقه سه اصفهان	جاری	۱۱۷،۸۵۲،۳۵۵،۹۶۰	۴،۱۰۵،۵۷۰،۰۰۰

مهلت تحویل اسناد به دبیرخانه معاملات شرکت اتاق ۲۹۲: تا ساعت ۱۳:۰۰ روز یکشنبه به تاریخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۶
تاریخ گشایش اسناد مناقصه: از ساعت ۰۸:۰۰ صبح روز دوشنبه به تاریخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۷
محل دریافت اسناد: سایت اینترنتی شرکت آب و فاضلاب استان اصفهان www.abfaesfahan.ir
پایگاه ملی اطلاع رسانی مناقصات: WWW.iets.mporg.ir

شماره تلفن: ۰۳۱-۳۵۱۳۲۳۳۸

شہرت آب و فاضلاب استان اصفہان

نام روزنامه: اخبار اصفهان
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۱/۱۲

فرمانه‌هایی در مواقع بحران





لپ تاپ ایسوس
ROG STRIX G635LX
پردازنده مرکزی: Ultra 9
حافظه RAM: ۶۴ گیگابایت
حافظه داخلی: ۴ ترابایت



لپ تاپ اپل
MacBook Pro MX303 2024
پردازنده مرکزی: Apple M4 Max
حافظه RAM: ۳۶ گیگابایت
حافظه داخلی: ۱ ترابایت



لپ تاپ مایکروسافت
SURFACE LAPTOP 7 X ELITE
پردازنده مرکزی: X Elite
حافظه RAM: ۶۴ گیگابایت
حافظه داخلی: ۱ ترابایت



لپ تاپ ایسر
PREDATOR HELIOS NEO 16S AI
پردازنده مرکزی: Ultra 9
حافظه RAM: ۳۲ گیگابایت
حافظه داخلی: ۱ ترابایت



باگ عجیب
GTA: San Andreas

بازی را در یک ساعت تمام کنید!

گاهی باگ ساده می‌تواند تاریخ یک بازی را عوض کند! آن‌هم وقتی پای یکی از افسانه‌ای‌ترین عناوین دنیای گیم به‌میان آید. بازی GTA: San Andreas با وجود گذشت ۲۲ سال از انتشارش، هنوز هم اسپیدرانرها را شگفت‌زده می‌کند. طی سال‌ها، باگ‌ها و گلیچ‌های مختلفی باعث شده‌اند زمان اسپیدران این بازی از چند ساعت به رکوردهای عجیب برسد؛ اما کشف یک باگ جدید، همه‌چیز را وارد مرحله‌ای کاملاً متفاوتی کرده است. ریشه‌ی ماجرا به ترندهایی برمی‌گردد که پیش‌تر در نسخه‌های دیگر سری GTA دیده شده بودند و از جمله این باگ‌ها می‌توان به Vice Script Stack Underflow در City اشاره کرد. نسخه‌ی ویندوز استور San Andreas هم در سال ۲۰۱۹ با باگی به نام Arbitrary Jump in Script (AJIS) مواجه شد؛ ترنددی که امکان پرش مستقیم به مأموریت پایانی بازی را فراهم می‌کرد. به‌نوشته‌ی SpeedRun، اجرای AJIS نیازمند مجموعه‌ای از اقدامات بسیار دقیق و عجیب بود؛ کارهایی که در نگاه اول هیچ ارتباطی به پایان بازی نداشتند. همین پیچیدگی باعث شد دسته‌ی اسپیدران به دو بخش با AJIS و بدون آن تقسیم و تجربه‌ی تماشای ران‌های کلاسیک همچنان حفظ شود. اکنون اسپیدرانها موفق شده‌اند باگ را در نسخه‌ی اصلی کامپیوتر بازی نیز اجرا کنند؛ آن‌هم با مراحلی حتی عجیب‌تر از قبل. این مراحل شامل شتاب‌بندی، ساخت کلون از شخصیت اصلی، اجرای مینی‌گیم‌ها و حتی اجرای هم‌زمان دو مأموریت است که در نهایت، گیم‌ر به مستقیماً به مأموریت نهایی منتقل می‌کند.

چین با تمرکز بر رویکرد توسعه مدل‌های هوش مصنوعی متن‌باز پیشرفت‌های خوبی در بازار داشته است، با وجود اینکه شرکت‌های آمریکایی پیشرفت‌های زیادی در هوش مصنوعی داشته‌اند، اما تمرکز چین روی توسعه مدل‌های هوش مصنوعی متن‌باز باعث شده این کشور نرخ نفوذ بیشتری در میان شرکت‌ها و استارت‌آپ‌ها داشته باشد و به برنده شدن در این رقابت نزدیک شود.

هر ماه، صدها میلیون کاربر برای یافتن جدیدترین ترندها و شبکه‌ها به پینترست سر می‌زنند. یکی از صفحه‌ها با عنوان «مسخره‌ترین چیزها» پر از ایده‌های عجیب‌وغریب برای الهام گرفتن است: دمپایی‌های کراسی که به گل‌دان تبدیل شده‌اند، سایه چشم به شکل چیزبرگر، یا خانه‌ای با شیرینی زنجبیلی که به‌جای شیرینی از سبزیجات ساخته شده است.

اما چیزی که بسیاری از کاربران و خریداران احتمالی نمی‌دانند این است که فناوری پشت این پیشنهادها لزوماً آمریکایی نیست. پینترست در حال آزمایش مدل‌های هوش مصنوعی چینی است تا موتور پیشنهاددهی خود را بهتر کند.

«بیل ردی»، مدیرعامل پینترست، می‌گوید: «ما عملاً پینترست را به یک دستیار خرید مبتنی بر هوش مصنوعی تبدیل کرده‌ایم.» البته این برند می‌تواند از هر کدام از آزمایشگاه‌های هوش مصنوعی آمریکایی برای پردازش‌های پشت صحنه استفاده کند. اما از زمان عرضه مدل DeepSeek R-1 چین در ژانویه ۲۰۲۵، فناوری‌های هوش مصنوعی چینی به‌طور فزاینده‌ای وارد پینترست شده‌اند. ردی از آنچه «لحظه DeepSeek» می‌نامد به‌عنوان یک نقطه عطف یاد می‌کند.

او می‌گوید: «آن‌ها تصمیم گرفتند مدل خود را متن‌باز کنند و همین موضوع موجی از مدل‌های متن‌باز را به راه انداخت.» از دیگر رقبای چینی می‌توان به Qwen از علی‌بابا و Kimi از شرکت Moonshot اشاره کرد. در همین حال، بایت‌دنس، مالک تیک‌تاک، هم روی

ایزار جدید OpenAI با هدف سرعت‌بخشیدن به کار دانشمندان طراحی شده و از طریق یک اپلیکیشن تحت‌بوت قابل دسترسی است. OpenAI از یک فضای کاری علمی جدید با نام «Prism» رونمایی کرده که به‌صورت رایگان در دسترس تمام دارندگان حساب ChatGPT قرار گرفته است. این ابزار که در واقع یک واژه‌پرداز و ابزار تحقیقاتی است، با مدل GPT-5.2 ارائه می‌شود و در زمینه‌هایی مثل ارزیابی ادعاها، اصلاح متون علمی یا جستجوی تحقیقات قبلی می‌توان از آن استفاده کرد. همان‌طور که OpenAI در وبلاگ خود توضیح داده، Prism به‌تهایی و بدون نظارت انسانی نمی‌تواند تحقیقات را انجام دهد و با هدف سرعت‌بخشیدن به کار دانشمندان طراحی شده است. این استارت‌آپ عملکرد ابزار جدید خود را با رابط‌های برنامه‌نویسی محبوبی از جمله Cur و sor Windsurf مقایسه کرده که نحوه کدنویسی را متحول کرده‌اند. Prism از طریق یک اپلیکیشن تحت‌بوت قابل دسترسی است و درحالی‌

عرضه شده که OpenAI در محصولات خود مانند ChatGPT پرسش‌های علمی زیادی روبه‌رو شده است. به گفته این شرکت، ChatGPT به‌طور میانگین هفته‌ای ۸۴ میلیون پیام علمی دریافت می‌کند، هرچند دقیقاً مشخص نیست که چه تعداد از این پیام‌ها توسط محققان حرفه‌ای ارسال می‌شود.

OpenAI در پست وبلاگ خود می‌گوید: «در حوزه‌هایی با مبانی نظری غیرقابل‌انکار (Axiomatic)، مدل‌های پیشرو می‌توانند به کشف اثبات‌ها،

آزمایش فرضیه‌ها و شناسایی ارتباطاتی کمک کنند که به تلاش انسانی قابل‌توجهی نیاز دارند.»

ویژگی‌های اصلی OpenAI Prism
بخش زیادی از ارزش سیستم جدید OpenAI به بهبود استانداردهای موجود مربوط می‌شود. Prism از سیستم متن‌باز محبوبی با نام LaTeX برای فرمت‌بندی و حروف‌چینی مقالات علمی پشتیبانی می‌کند اما نسبت به اکثر ابزارهایی که به آن مجهز هستند، قابلیت‌های بیشتری دارد. این برنامه همچنین از قابلیت‌های بینیایی GPT-5.2 بهره می‌برد تا محققان بتوانند نمودارها را مستقیماً ایجاد کنند و یکی از چالش‌های اصلی ابزارهای فعلی را برطرف کرده است. اما قدرتمندترین ویژگی Prism، احتمالاً ترکیب قدرت مدل‌های هوش مصنوعی با مدیریت دقیق‌تر «زمینه» (Context) است. زمانی که کاربران پنجره ChatGPT را از طریق Prism باز می‌کنند، مدل می‌تواند به تمام زمینه‌های پروژه تحقیقاتی دسترسی داشته باشد. این امر باعث می‌شود پاسخ‌ها هم مرتبط‌تر و هم هوشمندانه‌تر باشند.

فناوری‌های مشابهی کار می‌کنند.

«مت مادرگال»، مدیر ارشد فناوری پینترست، می‌گوید نقطه قوت این مدل‌ها در این است که شرکت‌هایی مثل پینترست می‌توانند آن‌ها را آزادانه دانلود و شخصی‌سازی کنند؛ چیزی که درباره بیشتر مدل‌های رقبای آمریکایی مثل OpenAI، سازنده ChatGPT، صدق نمی‌کند.

مادرگال می‌گوید: «تکنیک‌های متن‌بازی که برای آموزش مدل‌های داخلی خودمان استفاده می‌کنیم، ۳۰ درصد دقیق‌تر از بهترین مدل‌های آماده بازار هستند.» او اضافه می‌کند که این پیشنهادهای بهبودیافته به هزینه‌ای بسیار کمتر به دست می‌آیند و گاهی تا ۹۰ درصد ارزان‌تر از استفاده از مدل‌های اختصاصی هستند که توسعه‌دهندگان هوش مصنوعی آمریکایی ترجیح می‌دهند.

سریع و ارزان

پینترست تنها شرکت آمریکایی نیست که به فناوری هوش مصنوعی چین متکی شده است. این مدل‌ها روزبه‌روز در میان طیف گسترده‌ای از شرکت‌های فهرست Fortune 500 محبوب‌تر می‌شوند. «برایان چسکی»، مدیرعامل Airbnb، در ماه اکتبر به بلومبرگ گفت شرکتش «به‌شدت» به Qwen علی‌بابا برای راه‌اندازی عامل هوش مصنوعی خدمات مشتریان خود متکی است. او سه دلیل ساده برای این انتخاب آورد: این مدل «خیلی خوب»، «سریع» و «ارزان» است. شواهد بیشتر را می‌توان در Hugging Face دید؛ پلتفرمی که کاربران برای دانلود مدل‌های آماده هوش مصنوعی به آن مراجعه می‌کنند، از جمله مدل‌هایی از توسعه‌دهندگان بزرگی مثل متا و علی‌بابا. «جف بودیه»، که در این پلتفرم روی توسعه محصولات کار می‌کند، می‌گوید عامل هزینه باعث می‌شود استارت‌آپ‌های جوان به‌جای مدل‌های آمریکایی، سراغ مدل‌های چینی بروند.

او می‌گوید: «اگر به مدل‌های ترند Hugging Face نگاه کنید – آن‌هایی که بیشترین دانلود و محبوبیت را دارند – معمولاً مدل‌های چینی بسیاری از جایگاه‌های ۱۰ مدل برتر را تصاحب می‌کنند.»

بودیه ادامه می‌دهد: «هفته‌هایی هست که چهار تا از پنج مدل برتر آموزشی در Hugging Face متعلق به Qwen توانست از Llama در ماه سپتامبر، به پردانلودترین خانواده مدل‌های زبانی بزرگ در پلتفرم Hugging Face تبدیل شود.

متا مدل‌های متن‌باز Llama را در سال ۲۰۲۳ منتشر کرد. تا پیش از عرضه DeepSeek و مدل‌های علی‌بابا، این مدل‌ها انتخاب اصلی توسعه‌دهندگانی بودند که روی اپلیکیشن‌های سفارشی کار می‌کردند.

اما عرضه Llama 4 در سال گذشته توسعه‌دهندگان را چندان تحت‌تأثیر قرار نداد و گفته می‌شود متا برای آموزش مجموعه‌ای جدید از مدل‌ها که قرار است بهار امسال منتشر شوند، از مدل‌های متن‌باز علی‌بابا، گوگل و OpenAI استفاده کرده است.

Airbnb نیز از چندین مدل مختلف – از جمله مدل‌های آمریکایی – استفاده می‌کند و آن‌ها را به‌صورت امن روی زیرساخت‌های داخلی خود دارد. به گفته این شرکت، دادما هرگز در اختیار توسعه‌دهندگان مدل‌های هوش مصنوعی قرار نمی‌گیرد.

موفقیت چین در توسعه هوش مصنوعی

در آغاز سال ۲۰۲۵، اجماع بر این بود که با وجود سرمایه‌گذاری میلیارد دلاری شرکت‌های فناوری آمریکا، شرکت‌های چینی در آستانه پیشی گرفتن از رقبای غربی هستند. بودیه می‌گوید: «دانشان دیگر این نیست. حالا بهترین مدل، یک مدل متن‌باز است.» گزارش‌های که ماه گذشته توسط دانشگاه استنفورد منتشر شد، نشان می‌دهد مدل‌های هوش مصنوعی چینی «به رقبای جهانی خود رسیده‌اند یا حتی از آن‌ها جلو زده‌اند»؛

هم از نظر توانمندی و هم از نظر تعداد کاربران.

سر «نیک کلگ»، معاون پیشین نخست‌وزیر بریتانیا، در گفت‌وگویی گفته بود به نظرش شرکت‌های آمریکایی بیش‌ازحد روی دنبال‌کردن شکلی از هوش مصنوعی متمرکز شده‌اند که شاید روزی از هوش انسانی فراتر برود.

نیک کلگ سال گذشته سمت خود به‌عنوان رئیس امور جهانی متا – توسعه‌دهنده Llama – را ترک کرد. «مارک زاکربریگ»، مدیرعامل متا، میلیارد دلار برای دستیابی به چیزی که آن را «برهوش» می‌نامد کنار گذاشته است.

برخی کارشناسان حالا این جاه‌طلبی‌ها را مبهم و نامشخص می‌دانند؛ موضوعی که می‌تواند به چین فرصت دهد تا بر فضای هوش مصنوعی متن‌باز مسلط شود.

نیک کلگ می‌گوید: «طعن‌ها ماجرا اینجاست.» به باور او، در نبرد میان «بزرگ‌ترین حکومت خودکامه جهان» و «بزرگ‌ترین دموکراسی جهان» – یعنی چین و آمریکا – چین «بیش از آمریکا در حال دموکراتیزه کردن فناوری‌ای

از انجام خودکار کارها تا نانوبنانا؛

گوگل مرورگر کروم را با هوش مصنوعی متحول کرد

با ادغام مدل Nano Banana در کروم، امکان ویرایش تصاویر موجود در وب فراهم شده است.

گوگل در یک سال گذشته به مرورگرهای نوظهوری از شرکت‌های Perplex- ity و Opera رقابت کرده؛ مرورگرهایی که از ویژگی‌های هوش مصنوعی بهره می‌برند. حالا گوگل با معرفی قابلیت‌های جدید کروم، سعی کرده تا قدرت هوش مصنوعی خود را به نمایش بگذارد. با این به‌روزرسانی بزرگ، کروم از یک مرورگر ساده به یک دستیار هوشمند تبدیل می‌شود که می‌تواند برخی وظایف را به‌طور مستقل انجام دهد.

پیش از این، هوش مصنوعی چیمبای گوگل در قالب یک پنجره شناور به کروم اضافه شده بود، اما اکنون به‌طور دائمی و از طریق پل کناری (Side-bar) مرورگر قابل دسترسی است. این پل به کاربران اجازه می‌دهد تا درباره وب‌سایتی که از آن بازدید می‌کنند یا حتی سایر تب‌ها، سؤال پرسند یا این ویژگی همچنین زمانی که چند تب از یک صفحه را باز می‌کنند، چیمبای ارتباط آنها را متوجه می‌شود. برای مثال، می‌توانید صفحه چند محصول را در یک وب‌سایت باز کنید و سپس با کمک هوش مصنوعی قیمت تمام آنها را با یکدیگر تحلیل و مقایسه کنید.

این قابلیت درحال حاضر برای کاربران ویندوز، مک و به‌تازگی برای Chrome- book Plus فعال شده است.

گوگل همچنین قصد دارد در ماه‌های آینده قابلیت با نام Personal Intel- ligence را به کروم اضافه کند. این ویژگی با اتصال به حساب‌های Gmail، فوتوب و Google Photos، به چیمبای اجازه می‌دهد براساس داده‌های شخصی شما به سوالات پاسخ دهد. برای مثال، می‌توانید در سایدبار کروم درباره برنامه زمانی خانواده خود سؤال پرسید یا بدون رفتن به جیمیل، بخواهید پیش‌نویس یک ایمیل را بنویسد و آن را ارسال کند.

ادیت عکس و انجام خودکار وظایف در گوگل کروم

علاوه‌براین، با ادغام مدل Nano Banana در کروم، امکان ویرایش تصاویر موجود در وب فراهم شده است. باین‌حال، قابل‌توجه‌ترین بخش این به‌روزرسانی، ویژگی Auto-browse است که می‌تواند به‌جای شما در وب‌سایت‌ها جابجا شده و وظایف مختلفی را انجام می‌دهد. برای مثال، می‌توانید از آن بخواهید به یک سایت فروشگاهی برود، کالای خاصی را پیدا کند یا با اعمال کد تخفیف، آن را بخرد. البته گوگل برای امنیت بیشتر، در مراحل حساس مثل ورود به حساب کاربری (Login) یا تأیید نهایی پرداخت، از کاربر اجازه می‌گیرد. طبق اعلام گوگل، این سیستم از پسوندها و اطلاعات کارت‌های بانکی ذخیره‌شده در مرورگر استفاده می‌کند، اما مدل‌های هوش مصنوعی مستقیماً به این داده‌های حساس دسترسی ندارند.



کانسومر ریپورترز:

خودروهای پلاگین هیبریدی ۸۰ درصد پردردستر از بنزینی‌ها هستند

وقتی خودروسازان سعی می‌کنند دو فناوری متفاوت (بنزینی و برقی) را در یک خودرو جا دهند، اغلب در درس‌های بیشتری برای مصرف‌کننده به وجود می‌آورند.

خودروهای پلاگین هیبریدی مزایایی مانند مصرف سوخت پایین، آلایندگی کمتر و عدم نگرانی از تمام شدن شارژ باتری دارند. اما مؤسسه معتبر کانسومر ریپورترز در جدیدترین گزارش سالانه خود آب پایی را روی دست خریداران ریخته است: این خودروها حدود ۸۰ درصد بیشتر از خودروهای بنزینی دچار خرابی و مشکل می‌شوند.

این آمار، حاصل نظرسنجی از مالکان ۳۸۰ هزار خودرو (از مدل‌های ۲۰۰۰ تا ۲۰۲۶)، نشان می‌دهد که پیچیدگی فنی ترکیب دو پيشرانه (بنزینی و برقی)، پاشنه آشیل این خودروها شده است.

کدام مدل‌ها بیشترین خرابی را دارند؟

کانسومر ریپورترز براساس داده‌های مالکان، نامطمئن‌ترین خودروهای پلاگین هیبریدی بازار را در کلاس‌های مختلف معرفی کرده است.

شاسی‌بلندهای جمع‌وجور

در کلاسی که رقبایی مثل تویوتا راو ۴ پرایم و میتسوبیشی اوتلندر حضور دارند، فورد اسکپ پلاگین هیبریدی به‌عنوان نامطمئن‌ترین مدل شناخته شده است. مالکان از طیف وسیعی از مشکلات مانند نیاز به تعویض باتری و لنت‌ها بالا، مشکلات سیستم خنک‌کننده باتری و شارژ و ایرادات سیستم تعلیق و تپویه مطبوع شکایت داشته‌اند.

خودروهای گروه استانتیس

سیستم پلاگین هیبریدی جیب با نام 4xe به کاپوس مالکان را نگار و گرند چروکی تبدیل شده است. تمام خرابی‌ها مستقیماً به سیستم هیبریدی، از کار افتادن باتری و موتور الکتریکی مربوط می‌شود. یک مالک گزارش داده که خودروی او ۶ ماه در تعمیرگاه خوابیده و بدون استفاده شده است. فراخوان‌های متعدد برای رفع مشکل از دست دادن ناگهانی قدرت این وضعیت را تأیید می‌کنند.

شاسی‌بلندهای بزرگ

مزدا CX-90 پلاگین هیبریدی باعث شده رتبه کلی کیفیت مزدا از ۱۰ برند برتر به رتبه ۱۴ سقوط کند. لیست خرابی‌های CX-90 شامل مشکلات باتری و موتور برقی، ایرادات گیربکس و سیستم انتقال قدرت و نقایص سیستم ترمز، تعلیق و حتی کیفیت رنگ بدنه می‌شود.

Private sector seen doubling exports to Eurasian markets

Iran's private sector and traders have the capacity to double exports to some member states of the Eurasian Economic Union, a senior trade official said.

Sadreddin Niavarani, vice chairman of the Iran Chamber of Commerce's export development committee, said exports to Eurasian Economic Union members rose 16 percent in the first eight months of the current Iranian calendar year (March 21-November 22, 2025).

He said Iranian exporters could increase agricultural shipments to markets such as Russia by as much as fivefold, replacing foreign competitors.

Niavarani said implementation of the free trade agreement with the Eurasian bloc had helped advance Iran's export sector, adding that government measures to facilitate access for private companies and traders to markets such as Eurasia encourage exporters and ultimately boost shipments.

He also highlighted the importance of infrastructure development, including rail transport and refrigerated rail freight for fruit and food products, in expanding exports to Eurasian Economic Union countries.

Iran's Free Trade Agreement (FTA) with the Eurasian Economic Union (EAEU) has increased the competitive status of Iranian products.

The agreement has created new opportunities for the promotion of Iran's trade with the five members of the union.

As the experts believe, it seems that economic cooperation between Iran and the EAEU will become a turning point in the near future.

The implementation of this agreement, which entered its operational phase in May, has created new opportunities for boosting Iran's trade with the five member countries of the Eurasian Economic Union. Iran's free trade agreement with Russia, Kazakhstan, Belarus, Armenia, and Kyrgyzstan has laid the groundwork for facilitating the export of goods, reducing tariffs, and increasing the competitiveness of Iranian products.

Experts believe that this agreement will not only strengthen Iran's export capacities but will also lead to the development of stable, long-term economic relations between Iran and the member states of the Eurasian Economic Union.

More than 22MW of solar capacity connected to grid in 6 provinces

More than 22 megawatts of solar power capacity has been connected to Iran's national electricity grid across six provinces over the past three months, reflecting the continued expansion of renewable energy projects, state media reported.

A total of 10 solar power plants became operational during the months of Aban, Azar and Dey, with projects coming online in Isfahan, Khorasan, Hamedan, Markazi, Zanjan and Fars provinces, according to data from the Renewable Energy and Energy Efficiency Organization (SATBA).

Several plants with capacities ranging from 100 kilowatts to two megawatts were connected under guaranteed power purchase schemes or through the green electricity board of the Iran Energy Exchange.

Larger projects included the first phase of a 10-megawatt solar plant in Fars province and a three-megawatt facility in Zanjan. SATBA said the sealing of power plant meters, the final step before commercial operation, has accelerated in recent months following faster project implementation and grid connection procedures. Under Energy Ministry regulations, meter sealing is carried out after technical inspections are completed, allowing electricity generation to be formally recorded for monitoring and financial settlement.



Iran to EU: IRGC is world's premier anti-terror vanguard



The Islamic Republic of Iran has launched a sweeping diplomatic and political counter-offensive following the European Union's decision to classify the Islamic Revolution Guard Corps (IRGC) as a terrorist organization. In statements on Thursday and Friday, high-ranking officials, military bodies, and ministries characterized the move as a "dangerous heresy" and a desperate act of submission to the dictates of the United States and Israel.

Tehran warned that this violation of international law would trigger immediate, reciprocal measures against European interests and military assets.

This escalation by the EU follows Washington's threats and

provocative military buildup in the Middle East, after what Iranian officials consider the defeat of foreign-backed riots and terror attacks that gripped Iran in early January, leading to the death of over 3000. Iranian authorities have said that U.S. and Israeli intelligence agencies hijacked peaceful economic grievances, transforming them into scenes of organized terrorism.

Foreign-trained rioters attacked clinics, ambulances, and mosques, acting on the public incitement of Western leaders, according to security bodies.

Warnings of reciprocal action
The Ministry of Foreign Affairs condemned the "fraudulent" claims of European concern for

human rights, noting their silence and complicity in Israel's genocide in Gaza.

Meanwhile, Secretary of the Supreme National Security Council Ali Larijani warned that, per parliamentary legislation, the militaries of participating European countries will now be treated as terrorist entities.

Ali Shamkhani, an advisor to the Leader of the Islamic Revolution, wrote that the West no longer defines terrorism but "consumes" it as a political tool.

Parliament Speaker Mohammad-Baqer Qalibaf said that only those standing on the side of terrorists could deny the IRGC's record in defeating ISIS, warning that Europe's "law of the jungle" approach will yield

nothing but profound regret.

Military leadership slams 'blind obedience'

The General Staff of the Armed Forces issued a blistering statement, describing the EU's decision as an "irrational and spiteful" act of "blind obedience" to the anti-human policies of Washington and Tel Aviv.

The top military body emphasized that the IRGC is a legal, sovereign institution rooted in the will of the Iranian people and has consistently stood as the primary wall of defense against Western-sponsored state terrorism.

The statement questioned the audacity of European leaders who, to appease figures like Trump and Netanyahu, accuse an anti-terrorism powerhouse of the very crimes it has sacrificed thousands of martyrs to prevent.

The Army (Artesh) further contextualized the hostility, reminding the world of Europe's dark history during the Sacred Defense in the 1980s.

It noted that these same European nations supplied chemical weapons and advanced military hardware to Saddam Hussein's Ba'athist regime, contributing to the martyrdom of 17,000 Iranians.

Today, the Army asserted, a "weakened and marginalized Europe is resorting to psychological warfare to curry favor with the U.S. president," hoping for support in its own crises, including the war in Ukraine and the internal erosion of NATO.

Systematic rejection of judicial overreach

The Ministry of Defense and Armed Forces Logistics denounced the designation as a "vindictive and hasty" reaction to the failure of foreign-designed plots against Iran.

Legally, the ministry argued that the EU has committed two fundamental errors: attempting to criminalize the sovereignty of a state—which is a legal impossibility—and violating the UN Charter's principle of non-interference.

It described the EU's move as a sign of "civilizational collapse" and a total abandonment of human values.

Europe's security debt

Speaking at a press conference in Istanbul, Iranian Foreign Minister Abbas Araghchi delivered a sharp reality check to Brussels, asserting that the EU has made a "big mistake" that they will soon be forced to remedy.

He pointed out what he considers the blatant ingratitude of European countries, stating that they "do not appreciate what has been done for them," and that the IRGC "actually saved the world from a major terrorist organization."

Araghchi warned that had it not been for the IRGC's sacrifices, the fight against ISIS and other takfiri groups would have failed, and European citizens "would be battling against Daesh [ISIS] and other terrorist organizations on the streets of Europe" today.

Tehran warns Berlin of consequences following Merz's 'low-minded provocations'



The Iranian Foreign Ministry on Thursday summoned German Ambassador Axel Dittmann on Thursday to deliver a condemnation of Berlin's increasingly aggressive interference in Iran's internal affairs.

The diplomatic move follows "interventionist and low-minded" remarks by German Chancellor Friedrich Merz, who recently echoed Washington's hostile rhetoric by claiming the Islamic Republic's "days are numbered."

Alireza Yousefi, the Foreign Ministry Director-General for Western Europe, met with the envoy to lodge a formal protest against the "irresponsible positions" of German leadership. He specifically criticized Merz's recent press conference assertions—where the Chancellor accused Tehran of maintaining power through "violence and terror"—noting that such remarks serve as a green light for foreign-backed rioters who have recently attempted to destabilize the country under the guise of civil unrest.

During the session, Yousefi dismantled Germany's attempt to occupy the moral high ground, reminding Dittmann of Berlin's dark history of providing chemical weapons to Iraq's Saddam Hussein's regime during his war against Iran in the 1980s. He emphasized that a state that refuses to compensate victims of its chemical weapons and maintains "comprehen-

sive support for the genocide of Palestinians" has no standing to lecture Iranians on human rights.

Furthermore, the ministry condemned Germany's provocative stance during Israel's 12-day war on Iran last June, characterizing Berlin as a partner in regional aggression.

The German ambassador stated he would relay Tehran's firm message back to Berlin.

Germany's recent anti-Iran positions have intensified under Merz, marked by unwavering alignment with U.S. and Israeli pressures.

Berlin actively pushed for the European Union's designation of the Islamic Revolution Guard Corps (IRGC) as a terrorist organization.

Such actions reveal Berlin's double standards, as it overlooks Israel's violations while interfering in Iran's internal affairs and supporting efforts to undermine its sovereignty.

Iran Army bolsters combat power with massive drone integration

The Iranian Army (Artesh) has officially integrated 1,000 "strategic" drones into the combat organization of its four service branches.

The massive induction on Thursday, executed under a directive from the Commander-in-Chief of the Army, Major General Amir Hatami, represents one of the largest single additions of domestically produced hardware to the nation's defense structure in recent years.

The newly deployed fleet includes a diverse array of ground-based and sea-based platforms, encompassing specialized classes for reconnaissance, offensive strikes, destruction, and electronic warfare. Designed to neutralize both fixed and mobile targets across land, air, and maritime domains, these systems were developed through a high-level collaboration between Army specialists and the Ministry of Defense.

According to a statement released by the Army, the technical specifications of the drones were tailored to counter "modern threats" and incorporate operational lessons harvested from the Israeli-U.S. 12-day war against Iran in June 2025.

Speaking at the integration ceremony, Major General



Hatami emphasized that the continuous advancement of drone capabilities is a cornerstone of national security.

"In accordance with the threats ahead, maintaining and enhancing strategic advantages for rapid combat and a crushing response to any aggressor has always been on the Army's agenda," he stated, according to the statement.

He added that the induction ensures the armed forces

remain prepared to deliver a decisive blow to any entity attempting to violate Iran's sovereignty.

For decades, Iran has cultivated a culture of technological sovereignty, turning the pressure of Western sanctions into a catalyst for innovation.

Today, Iranian drones are globally sought after, recognized by international experts for their precision, cost-effectiveness, and combat-proven reliability.

These systems have effectively dismantled the traditional monopoly held by Western powers, offering an asymmetric advantage that prioritizes strategic impact over exorbitant costs.

The influence of Iranian design has reached a point where even self-proclaimed superpowers are now following Tehran's lead.

Military analysts have noted that the United States has recently moved to replicate the success of Iranian loitering munitions through programs like "LUCAS" and the "MQM-172 Arrowhead," which directly mirror the delta-wing configuration and cost-efficient philosophy of the Shahed-131 and Shahed-136 series.

Furthermore, the development of jet-powered variants such as the Shahed-238 has forced Western defense contractors to rethink their interceptor strategies.

\$1.2b allocated for basic goods imports in 2 weeks

Iran has allocated \$1.2 billion in foreign currency over the past two weeks to import basic goods, Agriculture Minister Gholamreza Nouri said, adding that special trade "green lines" have been established, particularly with neighboring countries, to facilitate imports.

Speaking on Wednesday at a meeting of the agricultural subsidy system reform task force, Nouri said supporting the production, distribution and consumption chains of agricultural products and essential goods is being pursued with particular sensitivity by the government and the Ministry of Agriculture.

He said international law prohibits sanctions on food and medicine, noting that while restrictions may target transportation and raise costs, sanctions on people's food are banned under humanitarian principles.

Nouri added that since the start of the 14th administration, Iran has pursued active economic and agricultural diplomacy, with international engagement in the agricultural sector expanding in recent months, especially after the 12-day conflict.

He said trade green lines, particularly with neighboring countries, have been created to fully utilize import capacities for essential goods.

Iran's non-oil trade tops \$94b in 10 months

Iran's total non-oil trade reached \$94.123 billion in the first 10 months of the current Iranian calendar year (March 21, 2025-January 20, 2026), the Islamic Republic of Iran Customs Administration (IRICA) said.

In a report carried by IRNA, customs data showed total trade stood at 163.213 million tons over the period.

In value terms, trade was down 11.36 percent year on year, while volumes rose two percent.

Exports amounted to 130.036 million tons worth \$45.015 billion, up 1.44 percent by weight but down 6.3 percent in value compared with the same period last year.

Imports totaled 33.177 million tons valued at \$49.107 billion, marking a 4.6 percent rise in volume but a 15.6 percent decline in value year on year.

Iran exported non-oil goods worth \$41.243 billion in the first nine months of the current Iranian year (March 21-December 21, 2025), customs data showed, as shipment volumes rose slightly despite a decline in export value.

According to figures released by IRICA, Iran shipped 118.901 million tons of goods abroad during the period, marking a one percent increase in volume compared with the same period last year.

The value of exports, however, fell 5.78 percent year on year.

The data showed that Iran's total foreign trade in the nine-month period amounted to 148.226 million tons valued at \$85.394 billion. Overall trade value declined 10.92 percent from a year earlier, while total trade volume increased 1.36 percent. Imports accounted for 29.325 million tons of goods worth \$44.151 billion, customs figures showed. Import volumes rose 2.75 percent compared with the same period last year, while their value dropped 15.23 percent.

Iran's foundations stronger than what Trump dreams of

The goal of last year's June war on Iran was to deliver a strike that would spark unrest. The objective has now shifted toward protests paving the way for another strike. However, both objectives have failed. The driving force behind Trump's interventions and brutality across various regions lies in the scale of US debt and America's decline amid competition with China.

To address this, he seeks to seize energy sources to control global economy, dominate others' wealth, and acquire rare minerals that would grant it technological and commercial superiority. A \$32 trillion debt, in his view, requires a strategy to resolve the crisis. Consequently, Trump looks for easy targets, such as the Caribbean, within his immediate sphere of influence. Regarding the possibility of achieving results in a confrontation with Iran, given the size of the US military buildup in the region, even while the Islamic Republic is under maximum economic and political pressure, it is insufficient to topple a country like Iran through air or naval strikes, while a ground invasion is impossible. Iran's capacity to respond by targeting US bases must be taken into account, particularly given the number of such bases abroad, some of which were evacuated as soon as a strike was announced.



Some Foods to Eat With Vitamin D to Improve Absorption

Source: <https://www.verywellhealth.com/foods-to-have-with-vitamin-d-to-improve-absorption-11863827>
By: PARISA JAMADI

Pairing your vitamin D with foods that contain certain nutrients—including healthy fats, magnesium, and zinc—can help your body absorb it more efficiently.

1. Fatty Fish

Fatty fish that are high in omega-3s are a source of healthy fats that are needed for vitamin D absorption. Vitamin D is a fat-soluble vitamin, which means it's absorbed with dietary fat. Fish such as salmon, mackerel, sardines, and tuna are excellent sources of omega-3 fatty acids. Salmon, sardines, and tuna are also good sources of vita-

min D.

2. Avocado

Avocados are another source of healthy fats that could improve absorption of vitamin D when paired together. Avocados also contain magnesium, which aids vitamin D metabolism in the body. Avocados can be added to salads, bowls, sandwiches, toasts, and more. Frozen avocados can also be added to smoothies.

3. Olive Oil

Olive oil is mostly a source of monounsaturated fat, a type of healthy dietary

Female taekwondo athlete Kiani sidelined for six weeks

Iranian female taekwondo athlete Nahid Kiani underwent knee surgery on Thursday. She sustained an injury to her right knee. After reviewing medical documents and consulting with

specialists, it was decided that the meniscus of her right knee would be operated on. Kiani was discharged on Thursday and will begin rehabilitation with hydrotherapy and physiotherapy after the rest period.



fat. Adding olive oil to your meal can help provide the fat needed to support vitamin D absorption.

4. Nuts and Seeds

Not only will nuts and seeds provide a source of omega-3 fats, but they also provide magnesium, both of which are ideal for aiding vitamin D absorption. Nuts or seeds that are high in magnesium include:

- Pumpkin seeds
- Chia seeds
- Almonds
- Cashews

Peanuts

Pumpkin seeds also provide zinc, which is needed for the body to convert vitamin D to its active form

Nuts and seeds can be added to oatmeal or yogurt bowls in the morning, salads for lunch, or as a snack mix throughout the day.

5. Beans

Some bean varieties are rich in magnesium. For example, edamame (soybeans), black beans, and kidney beans are all excellent sources of magnesium. This makes beans a helpful side dish for opti-

mizing your vitamin D intake.

Beans can be added to salads, bowls, soups, or stews.

6. Yogurt

Yogurt can be a source of fat, but it is also a good source of magnesium and zinc. In addition, yogurt is a source of menaquinone (vitamin K2), which may work synergistically with vitamin D to support bone health.

Yogurt can be part of a healthy breakfast or consumed as a snack. Add fruit, nuts, or seeds to further help with vitamin D absorption.

New Iranian vessel to be unveiled in Caspian Sea, co-op with Russia planned in 200 petchem projects

Iran will unveil a new vessel in the Caspian Sea next week as part of efforts to expand cargo transport capacity, particularly container shipping, Iran's ambassador to Russia said. Kazem Jalali made the remarks at a meeting with Iranian traders and business representatives attending the Ruplastica petrochemical exhibition in Moscow, according to a statement from the Iranian embassy. He said the International North-South Transit

Corridor (INSTC) currently offers the shortest, most cost-effective route for Eurasia, especially Russia, to access global markets, cutting the Mumbai-to-Europe route from about 17,000 kilometers via the Suez Canal to around 7,000 kilometers. Jalali also cited a plan to transfer Russian gas via Iran as a key bilateral project and called for faster implementation, while pointing to Russia's nearly \$300 billion in annual imports

as a significant opportunity for Iran's private sector. He said economic ties between the two countries' private sectors had suffered a century-long disconnect, limiting mutual awareness of available capacities, and stressed the need for better targeting of Russia's market. Separately, Mehdi Heidari, deputy economy minister and head of the Organization for Investment,

Economic and Technical Assistance of Iran, said the groundwork had been laid for cooperation between Iran and Russia in more than 200 petrochemical projects. He said Iran's national pavilion at the Ruplastica exhibition had expanded compared with previous years and described Russia's infrastructure and market conditions as favorable for broader bilateral cooperation in the petrochemical sector.

تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه: ۲۱۰۲۹۹۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۱۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۷

رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۱ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمنهای فاقد سند رسمی

شماره: ۱۴۰۴/۱۱/۶-۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۱۰۰۲۷۲۷

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۱۰۰۲۴۰۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمنهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خوانسار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی عفت اسکندریان فرزند حسن به ش ۱۵۵ صادره از خوانسار در سه چهارم دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه باغچه به مساحت ۱۹۸,۴۹ مترمربع پلاک ۶۸ فرعی از ۱۸ اصلی واقع در بخش ۴ برابر ماده ۱۳ آیین نامه محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه های کثیرالانتشار و محلی آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه: ۲۱۱۰۵۵۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۱۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۷

رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۱ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمنهای فاقد سند رسمی

شماره: ۱۴۰۴/۱۱/۶-۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۱۰۰۲۷۲۴

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۱۰۰۲۳۷۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمنهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خوانسار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی حقیقی فرزند قدرت اله به ش ۶ در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۵۴,۰۲ مترمربع پلاک ۴۱۱ فرعی از ۱ اصلی واقع در بخش ۳ محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه: ۲۱۰۶۴۸۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۱۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۷

رئیس ثبت اسناد و املاک

ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه: ۲۱۰۸۹۴۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۱۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۷

مظاهر عباسی قلعه شاهی- رئیس ثبت اسناد و املاک فلاورجان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۱ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمنهای فاقد سند رسمی

برابررای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۱۰۰۲۱۹۲۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمنهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فلاورجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اسداله شیعیی فلاورجانی فرزند قنبر بشماره شناسنامه ۱۳۷ درششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی با کاربری اراضی مزروعی بدون درج اعیانی به مساحت ۴۹۶۰/۷۶ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۱۴ اصلی واقع در موسیان بخش ۹ حوزه ثبت فلاورجان خریداری که متقاضی خود مالک رسمی شماعی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه: ۲۱۰۸۹۶۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۱۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۷

مظاهر عباسی قلعه شاهی- رئیس ثبت اسناد و املاک فلاورجان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۱ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمنهای فاقد سند رسمی

برابررای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۱۰۰۲۳۴۳۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمنهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فلاورجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اسداله شیعیی فلاورجانی فرزند قنبر بشماره شناسنامه ۱۳۷ درششدانگ یکپلاک ساختمان مسکونی به مساحت ۱۶۳/۱۰ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۴۱۲ اصلی واقع در ششدربلندی فلاورجان خریداری از مالک رسمی نجفعلی شفعی فرزند نوروزعلی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه: ۲۱۰۹۰۹۱۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۱۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۷

مظاهر عباسی قلعه شاهی- رئیس ثبت اسناد و املاک فلاورجان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۱ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمنهای فاقد سند رسمی

شماره: ۱۴۰۴/۱۱/۶-۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۱۰۰۳۸۸۲

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۱۰۰۳۵۵۸ مورخ ۱۴۰۴/۹/۲۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمنهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گوهایه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی عباس اسماعیلی کفرانی به ش ۷۹۹ کدملی ۵۶۵۹۲۷۳۳۴۱ فرزند محمد در ششدانگ یک واحد گلوداری به مساحت ۱۷۱۷/۷۰ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۷۰۷ فرعی از ۱۳۴ اصلی واقع در روستای کفران بخش ۲۱ حوزه ثبت ملک گوهایه (خریداری عادی می واسطه از مالکیت محمدباقر الفت) محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه های کثیرالانتشار و محلی آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره

اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه: ۲۱۰۷۰۷۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۱۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۷

رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۱ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمنهای فاقد سند رسمی

۱- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۱۰۰۲۵۲۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمنهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خوانسار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای احمدرضا شریفی فرزند علیرضا به ش ۷۰۳ صادره از خوانسار در دو دانگ و دو پنجم دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ به استثناء بهاء ثمنیه عرصه و اعیان آن که متعلق به فاطمه جرقوئی می باشد.

۲- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۱۰۰۲۵۹۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمنهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خوانسار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی نفیسه شریفی فرزند علیرضا به ش ۱۳۰۰۷۲۱۲۸ صادره از خوانسار در یک دانگ و یک پنجم دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ به استثناء بهاء ثمنیه عرصه و اعیان آن که متعلق به فاطمه جرقوئی می باشد.

۳- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۱۰۰۲۵۸۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمنهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خوانسار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه: ۲۱۰۸۸۹۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۱۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۶

رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی فقدان سند مالکیت

به موجب تقاضای وارده شماره ۴۰۴۱۹۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۷ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۷ حمیدرضا متقی نژاد به استناد دو برگ استشهادیه مصدق پیوست که امضاء شهود رسما گواهی گردیده مدعی است سند مالکیت ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین به شماره ۳۳۳۳ فرعی از ۲۱ اصلی بخش دو حوزه ثبتی کاشان به مساحت ۲۵۰۸۰ مترمربع به نام حمیدرضا متقی نژاد ذیل شماره ۵۹۴۶۷ صفحه ۳۵۵ دفتر ۴۲۱ ثبت و سند مالکیت به شماره چاپی ۸۴۹۴۰ سری الف سال ۸۹ صادر و تسلیم گردیده است که به علت جابجایی مفقود گردیده است تقاضای صدور سند المثنی را نموده لذا طبق تبصره ۱ ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مراتب آگهی تا هر کس مدعی انجام معامله به ملک مذکور یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این لغایت ۱۰ روز به این اداره مراجعه و اعتراض خود را کتبا ضمن ارائه اصل سند مالکیت و سند معامله تسلیم نمایند تا مراتب صورت مجلس و اصل سند را ارائه کنند مسترد گردد. بدیهی است چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی حاصل نشود واصل سند مالکیت صادر خواهد شد.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک

شماره: ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۱۰۰۲۸۵۶ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۴

نظر به اینکه بیزن حسینی آخوره سفلاتی فرزند علی محمد به ش ۳۷ با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی که هویت و صحت شهود توسط دفتر خانه ۴۸ فریدونشهر گواهی شده است مدعی مفقود شدن سند مالکیت شش دانگ ساختمان تحت پلاک ثبتی ۵۱۴/۱۳۱ به مساحت ۲۳۴ مترمربع واقع در وحدت آباد فریدونشهر بخش ۱۳ ثبت اصفهان که سند مالکیت با شماره چاپی را شمار ۱۷۹۲۷۰۱۰ الف ۹۴ به نام بیزن حسینی آخوره سفلاتی فرزند علی محمد صادر و تسلیم شده که نامبرده اظهار داشته که سند مالکیت مرقوم در اثر جابجایی مفقود شده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا طبق تبصره یک ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مراتب آگهی می شود که هر کس مدعی انجام معامله غیر از آنچه در این آگهی قید شده است نسبت به ملک مزبور یا وجود سند مالکیت مزبور نزد خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی تا روز به این اداره مراجعه و اعتراض خود را کتبا با ارائه مدارک تسلیم نماید در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول واخواهی بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله نسبت به صدور المثنی سند مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات اقدام خواهد شد.

شناسه: ۲۱۰۷۳۸۵

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فریدون شهر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۱ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمنهای فاقد سند رسمی

شماره: ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۱۰۰۲۷۳۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۷-۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۱۰۰۲۷۲۵

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۱۰۰۲۳۶۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمنهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خوانسار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مزده شاه کرمی فرزند عبدالله به ش ۱۵۶۹ صادره از اران در یک قطعه باغ به مساحت ۱۳۳۵,۹۱ مترمربع پلاک ۵۱۲ فرعی از ۵ اصلی واقع در بخش ۳ خریداری از مالک رسمی اکرم امینی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه: ۲۱۰۸۸۱۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۱۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۷

رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۱ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمنهای فاقد سند رسمی

شماره: ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۱۰۰۲۷۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۶-۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۱۰۰۲۷۲۴

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۱۰۰۲۴۸۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمنهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خوانسار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی غلامرضا دانا فرزند محمدحسین به ش ۵ صادره از ایران در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۳۴۰,۱۶ مترمربع پلاک ۳۹ اصلی واقع در بخش ۷ مزرعه آب پارک برابر ماده ۱۳ آیین نامه محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه: ۲۱۰۶۵۴۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۱۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۷

رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۱ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمنهای فاقد سند رسمی

شماره: ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۱۰۰۲۷۲۸ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۶-۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۱۰۰۲۷۲۷

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۱۰۰۲۴۷۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمنهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خوانسار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی حبیبیه حبیب محمدی به ش ۱۸۹۳۲۹۹ در یک باب ساختمان به مساحت ۴۷۶,۳۱ مترمربع پلاک ۶ فرعی از ۶۷۸ اصلی واقع در بخش ۱ خریداری از مالک رسمی آقایان ابوطالب شهلائی و شاهرضا خداکرمی و رضا فرخ سرشت و محمود شانه ای محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار

agahinasleforda.ir

قابل توجه شهروندان گرامی
آیامی داندیدبا مفقود شدن مدارک شناسایی خود ممکن است شما به عنوان مجرم شناخته شوید؟

تلفن سفارش آگهی

تلفن دفتر مرکزی تهران:

۰۲۱-۸۸۰۱۶۶۴۹-۸۸۰۸۲۵۴۳

امور شهرستان ها:۰۳۱-۳۳۲۷۴۹۷۹

شماره همراه:۰۹۳۰۱۳۸۳۴۶

محسن زمانی، مدیر منطقه ۹ شهرداری اصفهان:

۲ کارگاه مصالح فروشی در محدوده مسکونی منطقه ۹ اصفهان پلمب شد

اخبار اصفهان



در پی درخواستهای مردمی و با پیگیری واحد پیشگیری از تخلفات شهری، دو کارگاه مصالح فروشی واقع در محدوده مسکونی این منطقه به دلیل بی توجهی به اخطارهای متعدد و با دستور قضائی پلمب شد

هدف از راستای رفع مشاغل مزاحم و با توجه به آلودگی هوا و تولید آلاینده‌ها و اهمیت سلامت شهروندان در سطح منطقه، دو کارگاه تولید زغال با تفهیم اخطار به محیط زیست در خیابان نویی منش جمع‌وری و به مکان دیگر انتقال داده شد.

هدف از جمع‌آوری مشاغل مزاحم در بافت‌های مسکونی حفظ سلامت روحی و جسمی شهروندان و راهنمایی مشاغل به بافت‌های تجاری یا صنعتی است، همچنین به سه دامداری واقع در محله مهدیه تفهیم اخطار به شد و اخطار به محیط زیست برای دو کارگاه تراشکاری واقع در این محله نیز اخطار به صادر شد.

استاندار بر حمایت از جوانان در آستانه استقلال بهزیستی تأکید کرد؛

دست شما را رها نمی‌کنیم

اخبار اصفهان



هم‌زمان با میلایا به سعادت حضرت علی‌کبر(ع)، جشن رهسپاری انتقال فرزندان تحت حمایت بهزیستی به زندگی مستقل، با حضور مهدی جمالی‌نژاد، استاندار اصفهان، مسئولان بهزیستی و فرزندان مستقل برگزار شد.

به گزارش روابط عمومی اداره کل بهزیستی، استاندار اصفهان، در این مراسم با تأکید بر نقش مهم بهزیستی در توانمندسازی پایدار فرزندان، اظهار کرد: موفقیت امروز این فرزندان، نتیجه برنامه‌ریزی هدفمند حمایت‌های مستمر و باور به توانایی‌های آنان است. استقلال این جوانان نشانی می‌دهد که با فراهم شدن فرصت و حمایت صحیح، می‌توان آینده‌ای روشن و امیدوار کننده ساخت.

مهدی جمالی‌نژاد خطاب به جوانان گفت: آینده از آن شماست و هر فعالیت شما می‌تواند در تحول جامعه مؤثر باشد.

استاندار اصفهان با اشاره به اهمیت مسائل اشتغال، مسکن و ازدواج فرزندان مستقل بر لزوم هم‌افزایی دستگاه‌های اجرایی، خبرین و بخش خصوصی برای ایجاد اشتغال، مسکن و امنیت اجتماعی این فرزندان تأکید کرد و گفت: برای حل این مسائل حایریم و دست شما را رها نمی‌کنیم.

معاون استاندار اصفهان:

ابلاغ طرح «پروژه‌های پیشران توسعه» برای نخستین بار در کشور



معاون اقتصادی استاندار اصفهان از اجرای طرحی نوآورانه ابلاغ طرح «پروژه‌های پیشران توسعه» برای نخستین بار در کشور خبر داد که در آن برای

معاون استاندار اصفهان:

فرمانداران از مسائل جاری به سمت تحول اقتصادی حرکت می‌کنند

معاون اقتصادی استاندار اصفهان از اجرای طرحی نوآورانه ابلاغ طرح «پروژه‌های پیشران توسعه» برای نخستین بار در کشور خبر داد که در آن برای هر شهرستان ۵ تا ۶ پروژه کلیدی تعریف شده است؛ پروژه‌هایی که به دنبال ایجاد چشم در زیست‌بوم کسب‌وکار استان هستند.

به گزارش اداره کل روابط عمومی و امور بین‌الملل استانداری اصفهان، کوروش خسروی در نشست مجمع نمایندگان استان با اشاره به رویکرد جدید در مدیریت شهرستان‌ها اظهار کرد: برای اولین بار در کشور، مدل «پروژه‌های پیشران» را

استاندار اصفهان: عبور از نظام توزیع ناعادلانه یارانه، یک «الزام» ملی بود؛

اختصاص ۷۰ همت تسهیلات برای تأمین نقدینگی دامداران



اخبار اصفهان

استاندار اصفهان، با تشریح ضرورت‌های اصلاح اقتصادی و حذف ارز ترجیحی، از تأمین اعتبار ۷۰ هزار میلیارد تومانی برای حمایت از تولیدکنندگان حوزه دامپروری خبر داد و بر تغییر پارادایم یارانه از «کالا» به «انسان» جهت تحقق عدالت اجتماعی تأکید کرد. به گزارش اداره کل روابط عمومی و امور بین‌الملل استانداری اصفهان، دکتر مهدی جمالی‌نژاد در پنجمین گردهمایی استانی انجمن جمع و جماعات و اساتید و نخبگان حوزه، ضمن اشاره به چالش‌های اقتصادی ناشی از ناترازی‌های بودجه و فشارهای بین‌المللی، به تبیین ابعاد طرح اصلاح یارانه‌ها پرداخت.

وی این اقدام را نه یک انتخاب ساده، بلکه یک جراحی ضروری برای صیانت از سفره مردم و جلوگیری از رانت‌خواری دلالت دانست.

استاندار اصفهان با اشاره به نوسانات نرخ ارز و تأثیر آن بر هزینه‌های تولید در بخش کشاورزی و دامداری اظهار کرد: با توجه به افزایش قیمت نهاده‌ها، نقدینگی مورد نیاز دامداران به شدت افزایش یافت و در همین راستا، رقمی بالغ بر ۷۰ همت (۷۰ هزار میلیارد

فشارهایی را به همراه دارد، اما در درازمدت مانع از اتلاف منابع ملی خواهد شد.

پایش مستمر معیشت و دهک‌های درآمدی

استاندار اصفهان به پایش دقیق وضعیت معیشتی خانوارها اشاره کرد و گفت: مرکز آمار ایران با همکاری سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی، به صورت ماهانه و در سه نوبت، سبد

مصرفی و هزینه‌های مسکن و خوراک دهک‌های مختلف را در استان اصفهان رصد می‌کند و طبق آمارهای دقیق، به طور میانگین ۳۵ درصد هزینه‌های خانوار در استان مربوط به حوزه مسکن است که این داده‌ها مبنای تصمیم‌گیری‌های حمایتی دولت قرار می‌گیرد.

دعوت از تولیدکنندگان برای دریافت تسهیلات

استاندار اصفهان مطرح کرد:

حل چالش تولیدکنندگان اصفهانی



به پیشنهاد استاندار اصفهان، چالش تولیدکنندگان اصفهان در حوزه برات الکترونیکی در ستاد تنظیم بازار کشور مطرح و پیگیری می‌شود. به گزارش

اداره کل روابط عمومی و امور بین‌الملل استانداری اصفهان، داوود موسوی معاون توسعه بازرگانی وزارت صنعت، معدن و تجارت و دبیر ستاد تنظیم بازار کشور با دکتر مهدی جمالی‌نژاد استاندار اصفهان دیدار و گفت‌وگو کرد.

در این نشست برخی چالش‌های ستاد تنظیم بازار استان اصفهان از جمله موضوع برات الکترونیکی و تأثیر آن در تأمین مالی

تولید مورد بررسی قرار گرفت. در این باره به پیشنهاد استاندار اصفهان مقرر گردید که معاون هماهنگی امور اقتصادی استانداری اصفهان با حضور در جلسه ستاد تنظیم بازار کشور این موضوع را مطرح و پیگیری می‌شود. به وضعیت فعلی پارک لجستیک مبارک، برخی مشکلات این مجموعه بررسی و بسر لزوم حمایت استانداری اصفهان در راستای تکمیل این پروژه تأکید شد.

دکتر جمالی‌نژاد ضمن بررسی موضوع، معاونت اقتصادی استانداری اصفهان را به پیگیری امر تا حصول نتیجه مکلف کرد. وی همچنین با اشاره به استقرار ۱۲ درصد از صنایع کشور با تولیدات مختلف در اصفهان،

ضمن مرور مطالبات فعالان اقتصادی، تولیدکنندگان، تاجران و صنایع استان در حوزه‌های مختلف، خواستار توجه ویژه وزارت صمت به اصفهان شد.

گذار از گردشگری عبوری به گردشگری درآمدزا

خسروی خاطر نشان کرد: یکی از چالش‌های ما در برخی شهرستان‌ها این است که گردشگر وارد منطقه می‌شود اما هزینه نمی‌کند و هدف ما در طرح‌های پیشران این است که با ایجاد زیرساخت‌هایی نظیر «مناطق ویژه» یا «شکلهای فناوری»، ماندگاری گردشگر و در پی آن ارزش افزوده اقتصادی را به طور چشم‌گیری افزایش دهیم.



احداث گلخانه‌های معمولی) را پیشنهاد می‌دادند، اما ما آن‌ها را رد کردیم؛ چرا که پروژه عمرانی سال‌هاست انجام می‌شود و لزوماً تحول‌آفرین نیست و پروژه پیشران باید «زیست‌بوم کسب‌وکار» منطقه را متحول کند.

معاون هماهنگی امور اقتصادی استاندار اصفهان با اشاره به جلسات مشترک با نمایندگان مجلس به تشریح برخی از این پروژه‌ها پرداخت و گفت: تمرکز بر ظرفیت‌های کم‌نظیری چون «کویر مصر» و ایجاد شبکه کارگاه‌های خصوصی با سرمایه‌گذاری کلان که آوردهای ملی برای استان خواهد داشت.

اخبار اصفهان

استاندار اصفهان:

مشکلات کسب‌وکارهای دیجیتال استان در سطح ملی پیگیری می‌شود

استاندار اصفهان گفت: مطالبات و دغدغه‌های کسب‌وکارهای دیجیتال استان که نیازمند پیگیری در سطح ملی است را با برگزاری جلسات مربوطه در پایتخت دنبال می‌کنیم.



به گزارش اداره کل روابط عمومی و امور بین‌الملل استانداری اصفهان، دکتر مهدی جمالی‌نژاد در دیدار با فعالان حوزه فناوری اطلاعات و ارتباطات، فضای مجازی و کسب‌وکارهای دیجیتال استان اصفهان اظهار کرد: برخی مطالبات و مشکلات فعالان این حوزه نیازمند پیگیری ملی و برخی در سطح استان و از طریق ستاد تسهیل و شورای تأمین قابل حل است.

وی افزود: برای رسیدن به راحل عملی در زمینه مشکلات نیازمند پیگیری ملی، برنامه‌ای آماده و ضمن دسته‌بندی مسائل و مشکلات موجود، در جلسه با مسئولان ملی در پایتخت به بررسی و ارائه راهکارهای مربوطه می‌پردازیم. استاندار اصفهان از دغدغه‌مندی افراد حاضر تقدیر کرد و گفت: صراحت کلام فعالان فضای مجازی و صاحبان کسب‌وکارهای دیجیتال استان برای شنیدن صدای آنها توسط مسئولان، ارزشمند است؛ این افراد کسانی هستند که بار اقتصاد دیجیتال استان را بر دوش می‌کشند و نسبت به مسائل بسیار دلسوز هستند و با تأکید بر جمع‌بندی مسائل و تعیین مطالبات ملی و استانی تصریح کرد: رفع مشکلات فعالان حوزه فناوری اطلاعات و ارتباطات و فضای مجازی از اولویتهای جدی استان است که قابل دسترسی است و نباید نسبت به آن، ناامید باشیم.

اخبار اصفهان

رئیس گروه اقتصادی دفتر رهبر معظم انقلاب:

محدودیت اینترنت با مطالبه‌گری راه‌حل جویانه به فرصت تبدیل می‌شود

رئیس گروه اقتصادی دفتر رهبر معظم انقلاب گفت:

مشکلات فعلی در حوزه محدودیت اینترنت ممکن است در آینده نیز تکرار شود اما لازم است در این زمینه مطالبه‌گری توأم با ارائه راه‌حل انجام و هدفگذاری در این حوزه برای چشم‌انداز آینده تعریف شود.

به گزارش اداره کل روابط عمومی و امور بین‌الملل استانداری اصفهان، علی آقامحمدی در دیدار با فعالان حوزه فناوری اطلاعات و ارتباطات، فضای مجازی و کسب‌وکارهای دیجیتال استان اصفهان، با اشاره به مشکلات ایجاد شده با اعمال محدودیت در اینترنت بین‌الملل، خواستار تبدیل این تهدید به فرصت با مطالبه‌گری توأم با ارائه راه‌حل شد.

وی در این باره اظهار کرد: تمام مطالبات مطرح شده در این جلسه را به طور کامل منتقل خواهیم کرد اما لازم است نمایندگان از استان اصفهان ضمن دستبندی مطالب و مشکلات موجود، آنها را با صراحت کلام و بیان تمام آنچه رخ داده به مسئولان ملی در پایتخت منتقل کنند.

رئیس گروه اقتصادی دفتر رهبر معظم انقلاب ادامه داد: مشکلات موجود ممکن است در آینده نیز تکرار شود اما این می‌تواند با مطالبه‌گری همراه با راه‌حل جویی به فرصت تبدیل گردد. وی با بیان اینکه باید از زاویه‌ای دیگر به اتفاقات نگاه کرده و راحل تعیین کنیم، گفت: این راهکارها می‌تواند به یک برنامه و هدفگذاری برای چشم‌انداز آینده تبدیل شود و برای زمانی که ابزار ما با امنیت ناسازگار می‌شود مورد استفاده قرار گیرد؛ ما باید تنها در زمانی که جنبه امنیت حیاتی می‌شود مداخله کنیم و محدودیت آنچه را که به امنیت ضربه می‌زند بپذیریم، آقامحمدی تأکید کرد: اتفاقات اخیر باید توسط مقامات امنیتی برای همه توضیح داده شود؛ نمی‌توان کسی که به اطلاعات ملی دسترسی دارد را از آگاهی نسبت به آنچه رخ داده محروم کنیم و لازم است نقطه نظرات همه را بررسی کنیم.

وی با اشاره به جایگاه اقتصاد دیجیتال در آینده اقتصاد در این زمینه رقم می‌خورد و افزایش نرخ رشد اقتصاد کشور تنها از این مسیر محقق می‌شود چرا که موانع تولید در سایر عرصه‌ها در این حوزه وجود ندارد. مشاور اقتصادی رهبر معظم انقلاب افزود: این مسئله کاملاً جهانی است و از قواعد جهانی پیروی می‌کنند؛ این واقعیتی است که همه باید آن را بپذیریم. وی سهم کنونی اقتصاد دیجیتال در اقتصاد کشور را نا کافی دانست و بیان کرد: برای رشد این حوزه باید اقدامات بیشتری انجام دهیم و این منجر به تسلط بیشتر ما در این عرصه می‌شود؛ همچنین لازم است سرمایه‌گذاری در این حوزه با جدیت بیشتری دنبال شود تا به افق منظر دست یابیم.

آقامحمدی در بخش دیگری از سخنان خود، بر سرمایه‌گذاری در حوزه هوش مصنوعی برای دانش‌آموزان ۱۳ تا ۱۶ سال تأکید کرد و گفت: در این زمینه در تلاش برای ساماندهی دانش‌آموزان مناطق محروم هستیم و از متخصصان این رشته دعوت می‌کنیم؛ در تلاشیم تا ظرفیت‌های موجود و متخصصان این حوزه برای توسعه آموزش‌ها، دوره‌ها و استارت‌آپ‌های دانش‌آموزی استفاده کنیم.

خودمانی و صریح با «آقارسول کربکندی»، مرد صریح فوتبال اصفهان؛

پول، جلودار جوانی نیست



چرا؟

چون برای اصلاح یک مورد غلط و اشتباه باید یکی یا چند آدم دلسوز پیدا بشود که پای کار باییند و با برنامه ریزی اصلاح انجام بدهند. برای اصلاح فوتبال درست شدن نه آدم دلسوزی هست و نه عزمی در کار است. من هیچ عزمی و برای بهبود وضعیت فوتبال این مملکت نمی بینم. فوتبالی که اصول اولیه اخلاق را به عنوان ورزش ندارد چه امیدی می تواند در دل من هودار روشن کند؟ سری به استادیوم ها بزنید. به قدری فحاشی و حرف رکیک می شنوید که احساس می کنید همه جاهست به جز یک مکان ورزشی. خب مگر فرهنگ و ورزش قرار نیست توامان رشد کند؟ چی شدن من در همه این استادیوم ها مربی گری کردم و در خیلی هایشان بازی هم می کردم ولی اینکه الان می بینم و می شنوم نبود.



همه ش به قول ماصفهانی تلکه (تله) پول است. مگر در فوتبال ما دیگر استعدادی هست که استعدایابی بشود؟ توی همین آکادمی ها را می گویم. بازیکنی که مربی خصوصی فوتبال دارد و زیر آفتاب کرم ضد آفتاب می زند و بین دونیمه انرژی زای اورژینال ۵۰۰ هزار تومانی یا میلیونی می خورد فوتبالیست می شود؟ من بعید می دانم. به همین دلیل همه هست که من معتقدم در فوتبال ما استعدادها در حال نابود شدن هستند چون پولی ندارند. استعدادها معمولاً پول ندارند و بی استعدادها پول دارند.

در این فقره وضع اصفهان چطور است؟ منظورم دلال بازی و ایجنت ها و به قول شما واسطه ها؟

چرا. هست ولی کافی نیست. کم است. ببینید فوتبال یک بحث بلندمدت و ادامه دار است. باید از بالا برنامه ریزی کرد و از پایین اجرا و نظارت کرد تا استعدادی کشف بشود و پرورش یابد. الان همه چیز ما سیاسی شده و فوتبال مان هم در همین قاعده است. اگر هم بگویم بیش از خیلی حوزه های دیگر سیاسی است شک نکنید دلیل دارم و ادله.

امیدواریم یک روز درست بشه. من بعید می دانم.

استعدادها تا باز یکن.

آنها همه کاره اند. از چایه جای بازیکن تا کنترل سکوها و سرمربیان. از پول دادن به لیدرها برای «حیا کن» و رها کن خواندن « تا تیر زدن در بعضی از روزنامه های ورزشی. وقتی یک واسطه ۸ نفر در یک تیم دارد، مربی چه کاره است؟ شما اگر بهترین مربی جهان هم باشی وقتی ۳ یا ۴ بازیکن بخواهند شما را که کنند صدر در صدارت ندی. هر کسی هم که باشد هیچ فرقی نمی کند.

صد و سیما؟ صدا و سیما با کارشناس هایی که می آورد معلوم الحال است.

همین صدا و سیما برنامه استعدادیابی هم دارد؟

استعداد یابی توی زمین انجام می شود و کاری با دوربین ندارد. تازه داوران همین استعدادیابی ها نگاه کنید. همان کارشناس های برنامه های فوتبالی لیگ برتر هستند. چقدر جالب!

همین بحث استعداد که گفتید. الان وضع استعدادیابی چطور است؟ این همه مدرسه فوتبال، آکادمی و مراکز استعدادیابی که داریم.

استقلال را گرفت.

بله. طبیعی است. دلیل دیگری دارد. در فوتبال هیچ پولی جلودار جوانی و دوندگی نیست. شما اگر چند تارونالدو هم داشته باشی حریف یک تیم جوان تر و با انگیزه نمی شوید. من خودم در دوران مربی گری هر وقت تیم مان با استقلال، پرسپولیس و سپاهان بازی داشت شب قبل از بازی راحت تر بودم چون می دانستم بازیکنان جلوی این تیم ها بسیار با انگیزه بازی می کنند. تلاش می کنند خوششان را نشان بدهند. تلاش می کنند دیده بشوند. دیده بشوند و از اینجا به استقلال و پرسپولیس دعوت بشوند و دستمزد های چندین میلیارد بگیرند.

البته پول چیز بدی نیست.

نه اصلا. ببینید یک فوتبالیست در تیم اگر خیالی زیاد عمر فوتبالی داشته باشد ۱۰ سال حرفه ای بازی می کند. آن هم من خیلی دست بالا گفتم شاید ۸ سال و قطعا کمتر. باید پولی بگیرد که بعد از دوران فوتبال بتواند امرار معاش کند. حق اوست. ولی وقتی میلیار دی شد بیشتر احتیاط می کند تا بیشتر دوام بیاورد تا پول بیشتری سال بعد بگیرد.

و اینجا هم همان بحث پول مطرح است که گفتید.

بله. بازیکن ۸۰ میلیاردی پایش را دم تیغ نمی دهد که سال بعد ۱۵۰ میلیارد قرار داد ببیند و بازیکن گمنام و جوان هم تلاش می کند به تیم های متمول دعوت بشود و قرار داد چند ده میلیاردی ببندد. پول همه جای دنیا عامل پیشرفت هست ولی در فوتبال ما عامل پسرفت هست.

این مورد را توضیح بیشتری بدهید لطفا. ببینید الان ما قرار است برویم جام جهانی. با کدام بازیکن؟ با کدام ستاره؟ با کدام چهره شناخته شده؟ اگر اسمال ۲۸ تیم به جام نمی رفتند ما می رفتیم؟ چرا؟ چون استعداد جایش با پول عوض شده. البته منظورم این بازیکنان الان تیم ملی نیستند. حرف من کلی است. هر چند در این تیم هم ستاره ای در کار نیست ولی به طور کلی همه دنبال پول هستند. خیلی هم خوب است ولی پول درست و درمان و سالم. پولی که باید بازیکن بابت دریافت آن به تیم و هودار پاسخگو باشد نه اینکه هر قدر بد بازی کند قرار داد سال بدش بیشتر باشد.

خب در این فوتبال نقش ایجنت ها و دلال ها هم باید در نظر گرفت، از همان

واین تئوری مطرح شد.

تئوری که نه، واقعیت تلخ و رو به رشد.

بعد چی شد؟

هیچی ۳ میلیون تومان جریمه شدم.

انگار چند سال زود گفته بودید؟

بله. اتفاقا چند هفته پیش در یک مصاحبه گفتم باید آن مساله فوتبال کثیف و تمیز را الان مطرح می کردم. آن موقع که من گفتم زود بود. شاید اولانش بود ولی الان کامل و واضح است. همانطور که گفتم رشد کرد. ریشه زد.

یعنی هر چه جلوتر رفتیم بدتر شد؟

بله دقیقا.

چرا؟

ببینید همه حرف جا سر پول هست. همه ورزش دولتی ست. از این جیب به اون جیب هست. برنده شدن همه چیز شده است و برای این برنده شدن همه کاری می کنند. از این کار چیست؟ پول. چه پولی؟ پولی بی حساب و کتاب دولتی که نیازی نیست شما بپوش به کسی جواب پس بدید. مدیر پوللارتر، تیم بهتری می دارد. ورزشکار بهتری دارد. مقام های بیشتری دارد و همه فکر می کنند او مدیر بهتری است در حالی که اگر بخش خصوصی واقعی داشتیم وضع این نبود. هر مدیری باید جوابگو می بود برای پولی که خرج می کند.

برای همین چند وقت پیش گفتید سپاهان از پولداری می ناله ذوب آهن از بی پولی؟

بله. الان هم همین نظر را دارم. این جایگاه ذوب آهن؟

خب به نظر شما درست ه؟ آیا این روال سالمی هست؟ در یک شهر، بودجه یک تیم بیش از دو هزار میلیارد تومان

و تیم دیگری یک دهم این بودجه را دارد و تازه من حق هم نمی شود. این طوری است که لیگ می شود نماد اختلاف طبقاتی.

۴ یا ۵ تا تیم بالای جدول ثروتمندان هستند و از اون به بعد فقرای لیگ. فقرای لیگ باید بروند سراغ سرباز فوتبالیست یا دانش آموز بازیکن و دانشجو که با هزینه های بسیار پایین بازی کنند. واقعا این جایگاه ذوب آهن است؟ نتیجه هم می شود این که دیدید.

اما همین ذوب آهن بازی های خوبی داشت، مثلا هر دو بار امسال جلوی

محمد رضا کربکندی مردی از جنس فوتبال است. همان سرمربی دلسوز و بسیار جدی که همه او را با اسم «آقا رسول» می شناسند و صدای زنند. «آقارسول» چندی قبل میهمان مادر «ایستگاه گفت و گو» بود. مثل همیشه بخشی از حرف های تند و صریح او درباره فوتبالی ها سانسور شد و آنچه می خوانید یا می بینید بخش های باقی مانده از این گپ جذاب است.

شما همیشه معروف هستید به صراحت. این را به وضوح در همه مصاحبه های قبل گفتید. این صراحت فوتبالی ست صر فا یا غیر فوتبالی هم هست؟

نه باور کنید هم فوتبالی است و هم غیر فوتبالی. قسمت فوتبالی را همه می دانند ولی قسمت غیر فوتبالی را خانواده و دوستان.

خب منشا این صراحت به نظر شما کجاست؟

ببینید یک سری خصوصیت ها به نظر من ذاتی هست. یعنی کسی خوب حرف می زند. کسی خوب می نویسد، کسی شاعر خوبی است و همه این موارد و خصوصیت ها در آدم ما مختلف است و به نظر من بخش عمده ای از آن ذاتی است و بخشی هم اکتسابی. همین مورد غیر فوتبالی که شما گفتید گاهی بعضی از دوستان و نزدیکان را هم ناراحت کرده است ولی من ترجیح می دهم صریح و راستگو باشم تا دیگر درگیر.

اوج این صراحت فوتبالی هم زمانی بود که گفتید این فوتبال کثیف است، مربوط دوران مربی گری شما در تیم صبا.

بله.

الان به خاطر دارید چی شد که این بحث را آن زمان مطرح کردید؟

فکر کنم حدود ۱۵ سال پیش مربی صبا بودم. توی مصاحبه بعد از بازی این مساله را مطرح کردم که فوتبال تمیز داریم و فوتبال کثیف هم داریم. تیم صبا با سپاهان بازی داشت. ما بازی را برده بودیم که داور معروف آن سال ها آقای قهرمانی در دقیقه ۹۴ برای سپاهان پناثی گرفت و بازی مساوی شد. پناثی از نظر من مشکوک بود و دیکته شده ولی به هر حال ما بازی برده را مساوی کردیم. و من در مصاحبه بعد از بازی این حرف را زدم.

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

از فریدونشهر فرزند محمد در ۱/۷۸ (یک دانگ و هفتادوهشت صدم) دانگ مشاع و برابر رای شماره ۳۲۲۹/۰۳۰۰۱۳۰۰/۱۴۰۴۶۰۳۰ بنام خانم شهین باتوانی به برابر رای شماره ۱۸۹ و کدملی ۱۱۲۹۶۰۴۴۴۶ صادره از فریدونشهر فرزند محمد، در ۲/۴۴ (دو دانگ و چهل و چهار صدم) دانگ مشاع از ششدانگ یک درب باغ باحقابه طبق قانون و مقررات توزیع عادلانه آب هابساحت ۱،۵۳۳۷،۱۵ مترمربع از پلاک ۴ فرعی از ۲۳۸ اصلی واقع در فریدونشهر، مزرعه قهستجان، بخش سیزده ثبت اصفهان، خریداری از مالک رسمی سهم الارث متقاضی و سهم الارث خانم سکینه باتوانی محرز گردیده است.

۱۶.برابر رای شماره ۳۲۳۰/۰۳۰۰۱۳۰۰۳۰۲۰۱۴۰۴۶۰۳۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فریدونشهر، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حشمت اله شمسى ششجوانی به شماره شناسنامه ۵۳۷ و کدملی ۱۱۲۹۳۷۱۹۱۳ صادره از فریدونشهر فرزند نصرت اله، در ششدانگ یک درب باغ باحقابه طبق قانون و مقررات توزیع عادلانه آب ها، بمساحت ۵۵۷،۶۰ مترمربع از پلاک ۵۱ اصلی واقع در فریدونشهر، روستای طرزه، بخش سیزده ثبت اصفهان، خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای خسرو شمسى محرز گردیده است.

۱۷.برابر رای شماره ۰۲۳۳۱/۰۳۰۰۱۳۰۰۳۰۲۰۱۴۰۴۶۰۳۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فریدونشهر، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حشمت اله شمسى ششجوانی به شماره شناسنامه ۵۳۷ و کدملی ۱۱۲۹۳۷۱۹۱۳ صادره از فریدونشهر فرزند نصرت اله، در ششدانگ یک درب باغ باحقابه طبق قانون و مقررات توزیع عادلانه آب ها، بمساحت ۲۰،۴۹۶،۴۰ مترمربع از پلاک ۵۱ اصلی واقع در فریدونشهر، روستای طرزه، بخش سیزده ثبت اصفهان، خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای خسرو شمسى محرز گردیده است.

۱۸.برابر رای شماره ۰۲۳۳۲/۰۳۰۰۱۳۰۰۳۰۲۰۱۴۰۴۶۰۳۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فریدونشهر، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حشمت اله شمسى ششجوانی به شماره شناسنامه ۵۳۷ و کدملی ۱۱۲۹۳۷۱۹۱۳ صادره از فریدونشهر فرزند نصرت اله، در ششدانگ یک درب باغ باحقابه طبق قانون و مقررات توزیع عادلانه آب ها، بمساحت ۲۶۰۰،۷۰ مترمربع از پلاک ۵۱ اصلی واقع در فریدونشهر، روستای طرزه، بخش سیزده ثبت اصفهان، خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای خسرو شمسى محرز گردیده است.

***لذا مشخصات متقاضی و املاک مورد تقاضا بشرح فوق به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد محل تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه:۰۲۱۰۸۷۰۹

تاریخ انتشار نوبت اول: شنبه ۱۴۰۴/۱۱/۱۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: یکشنبه ۱۴۰۴/۱۱/۲۶

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک فریدونشهر – سید محمد حسینی

۶۸۴،۴۰ مترمربع از پلاک ۲ فرعی از ۲۳۱ اصلی واقع در فریدونشهر، وحدت آباد، مزرعه چقا اسکندر، بخش سیزده ثبت اصفهان، خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای رضا حبیبی اخوره(سهم الارث آقای باختیار حبیبی و زبیده، معصومه و صفیه حبیبی) محرز گردیده است.

۱۱.برابر رای شماره ۰۲۰۳۳/۰۳۰۰۱۳۰۰۳۰۲۰۱۴۰۴۶۰۳۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فریدونشهر، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی ابراهیمی به شماره شناسنامه ۱۳۴ و کدملی ۱۱۲۹۵۵۵۴۲ صادره از فریدونشهر فرزند علی حسین، در ششدانگ یک درب باغ باحقابه طبق قانون و مقررات توزیع عادلانه آب ها، بمساحت ۲۷۹۶،۴۰ مترمربع از پلاک ۶ فرعی از ۲۳۸ اصلی واقع در فریدونشهر، مزرعه قاضی، بخش سیزده ثبت اصفهان، خریداری از مالک رسمی (شخص متقاضی مالک رسمی می باشد) محرز گردیده است.

۱۲.برابر رای شماره ۰۲۰۳۵/۰۳۰۰۱۳۰۰۳۰۲۰۱۴۰۴۶۰۳۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فریدونشهر، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسن احمدی مزرعه خرم دهی به شماره شناسنامه ۸ و کدملی ۱۱۲۹۸۰۰۲۳۷ صادره از فریدونشهر فرزند افراسیاب، در ششدانگ یک درب باغ باحقابه طبق قانون و مقررات توزیع عادلانه آب ها، بمساحت ۵۹۷۳ مترمربع از پلاک ۳ اصلی واقع در فریدونشهر، روستای بن کمر، بخش سیزده ثبت اصفهان، خریداری از مالک رسمی(شخص متقاضی مالک رسمی می باشد) محرز گردیده است.

۱۳.برابر رای شماره ۰۳۱۵۲/۰۳۰۰۱۳۰۰۳۰۲۰۱۴۰۴۶۰۳۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فریدونشهر، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای امیدعلی نظیفی به شماره شناسنامه ۱۰ و کدملی ۱۱۲۹۷۶۵۴۶۶ صادره از فریدونشهر فرزند غلامعلی، در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی باحقابه طبق قانون و مقررات توزیع عادلانه آب ها، بمساحت ۳۲۱۵،۵۵ مترمربع از پلاک ۲ فرعی از ۲۴ اصلی واقع در فریدونشهر، روستای صادقیه، مزرعه خُنگ گرجی، بخش سیزده ثبت اصفهان، خریداری از مالک رسمی خانم زهرا دیبانی محرز گردیده است.

۱۴.برابر رای شماره ۰۳۱۵۳/۰۳۰۰۱۳۰۰۳۰۲۰۱۴۰۴۶۰۳۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فریدونشهر، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای امیدعلی نظیفی به شماره شناسنامه ۱۰ و کدملی ۱۱۲۹۷۶۵۴۶۶ صادره از فریدونشهر فرزند غلامعلی، در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی باحقابه طبق قانون و مقررات توزیع عادلانه آب ها، بمساحت ۲۹۷۳،۶۵ مترمربع از پلاک ۲ فرعی از ۲۴ اصلی واقع در فریدونشهر، روستای صادقیه، مزرعه خُنگ گرجی، بخش سیزده ثبت اصفهان، خریداری از مالک رسمی خانم زهرا دیبانی محرز گردیده است.

۱۵.برابر رای صادره مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فریدونشهر، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسن احمدی مزرعه خرم دهی به شماره شناسنامه ۸ و کدملی ۱۱۲۹۸۰۰۲۳۷ صادره از فریدونشهر فرزند افراسیاب، در ششدانگ یک درب باغ باحقابه طبق قانون و مقررات توزیع عادلانه آب ها، بمساحت ۲۷۹۶،۴۰ مترمربع از پلاک ۶ فرعی از ۲۳۸ اصلی واقع در فریدونشهر، مزرعه قاضی، بخش سیزده ثبت اصفهان، خریداری از مالک رسمی (شخص متقاضی مالک رسمی می باشد) محرز گردیده است.

مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فریدونشهر، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان به ترتیب آرای صادره، خانم انھیتا شیران با کدملی ۱۴۲۲۵۴/۰۱۴۷۱۰ صادره از امور خارجه فرزند محمدباقر و خانم آتوسا شیران با کدملی ۰۳۰۸۸۹۶/۴۷۱۰۳۰ صادره از امور خارجه فرزند محمدباقر ، در ششدانگ یک درب باغ بالسویبه (هرکدام بمیزان سه دانگ مشاع از ششدانگ) باحقابه طبق قانون و مقررات توزیع عادلانه آب ها، بمساحت ۸۹.۱۵۲ مترمربع از پلاک ۱ فرعی از ۲۳۱ اصلی واقع در فریدونشهر، وحدت آباد، اراضی مزرعه جوی کری، بخش سیزده ثبت اصفهان، خریداری از مالک رسمی (متقاضیان مالک رسمی می باشند) محرز گردیده است.

۷.برابر آرای شماره ۰۲۸/۰۳۰۰۱۳۰۰۳۰۲۰۱۴۰۴۶۰۳۰ و شماره ۰۲۹/۰۳۰۰۱۳۰۰۳۰۲۰۱۴۰۴۶۰۳۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فریدونشهر، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان به ترتیب آرای صادره، آقای سیدرحمت اله حسینی به شماره شناسنامه ۲۹ و کدملی ۰۶/۴۷۹۵۴۷۹۱۲ صادره از فریدونشهر فرزند سیدابوطالب و خانم کیانا کیوان فر به شماره شناسنامه ۸۵۰ و کدملی ۱۲۹۸۲۹۱۲۹۵ صادره از اصفهان فرزند حسینیقلی هرکدام بمیزان سه دانگ مشاع از ششدانگ یک درب باغ باحقابه طبق قانون و مقررات توزیع عادلانه آب ها، بمساحت ۴۹۸،۷۵ مترمربع از پلاک شماره ۴ فرعی از ۲۳۸ اصلی واقع در فریدونشهر (مزارع و باغات خیر خطی)، بخش سیزده ثبت اصفهان، خریداری بافصل و مع الواسطه از مالک رسمی آقای پرویز باتوانی محرز گردیده است.

۸.برابر رای شماره ۰۳۰/۰۳۰۰۱۳۰۰۳۰۲۰۱۴۰۴۶۰۳۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فریدونشهر، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عبدالعلی طهماسبی فر به شماره شناسنامه ۹۵۰ و کدملی ۰۷۸۴۹۵۵۷۸۱۱۲ صادره از فریدونشهر فرزند خرفعلی، در ششدانگ یک درب باغ باحقابه طبق قانون و مقررات توزیع عادلانه آب ها، بمساحت ۲۱۸۳،۱۰ مترمربع از پلاک شماره ۱ فرعی از ۲۳۸ اصلی واقع در فریدونشهر، بخش سیزده ثبت اصفهان، خریداری از مالک رسمی(شخص متقاضی مالک رسمی می باشد) محرز گردیده است.

۹.برابر رای شماره ۰۳۱/۰۳۰۰۱۳۰۰۳۰۲۰۱۴۰۴۶۰۳۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فریدونشهر، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عباس نجفی دهسوری به شماره شناسنامه ۹۳۷ و کدملی ۰۹۳۴۹۳۱۴۱۱۲ صادره از فریدونشهر فرزند ناصرعلی، در ششدانگ یک درب باغ باحقابه طبق قانون و مقررات توزیع عادلانه آب ها، بمساحت ۷۲۲۶،۸۹ مترمربع از پلاک ۴ فرعی از ۲۲۷ اصلی واقع در فریدونشهر، روستای دهسور، مزرعه روستاق، بخش سیزده ثبت اصفهان، خریداری از مالک رسمی(شخص متقاضی مالک رسمی می باشد) محرز گردیده است.

۱۰.برابر رای شماره ۰۲۲/۰۳۰۰۱۳۰۰۳۰۲۰۱۴۰۴۶۰۳۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فریدونشهر، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای احسان گلی به شماره شناسنامه ۴۰۸ و کدملی ۰۳۴۲۷/۱۱۲۹۹۰ صادره از فریدونشهر فرزند داود، در ششدانگ یک درب باغ باحقابه طبق قانون و مقررات توزیع عادلانه آب ها، بمساحت

