



... ادامه از صفحه ۱

ولی در بلندمدت این سیاست‌ها قابل دفاع نیست و علاوه بر اینکه ائتلاف منابع را در پی دارد تخصیص بهینه را هم زیر سؤال می‌برد، زیرا با فرآیندی مواجه هستیم که خاستگاه جمل و فساد فراهم است. برای مثال در ارز ترجیحی فرآیندی ایجاد شد که ارزی که شفاف آن با ارز بازار زیاد بود تخصیص داده شود. این یعنی تخصیص دهنده دائماً به مزاحمت و نظارت نیاز دارد تا از ابتدای زنجیره جمل و تقلب صورت نگیرد و موارد چون کم‌اظهاری، بیش بود، فروش ارز در بازار آزاد و... رخ ندهد. هیچ ارزیابی تخصصی توسط مرکز فنی و تخصص نداریم که مشخص شود چند درصد ارز ترجیحی به هدف اصابت کرده است. مرکز پژوهش‌های مجلس مطالعاتی کرده است که به‌طور تقریبی می‌گوید نصف این ارز ترجیحی به هدف اصابت نکرده است. از طرفی در سیاست ارز ترجیحی انحصار زیاد می‌شود و عمده واردات توسط افراد خاصی انجام می‌شود.



پایان ماجرای اعتماد بی‌جا به وعده‌های رمزآری؛

باند کلاهبرداری ۶۲ میلیارد تومانی دستگیر شد

رئیس پلیس فتا استان اصفهان، از شناسایی و دستگیری اعضای یک باند کلاهبرداری اینترنتی خبر داد که بسا و وعده‌های فریبنده سرمایه‌گذاری در رمز ارزها، اقدام به اغفال ۵ نفر از شهروندان اصفهانی کرده بودند.

سر هنگ نعمت‌الله طاهرپور، در تشریح این پرونده گفت: در پی شکایت ۵ نفر از همشهريان اصفهانی مبتنی بر کلاهبرداری از طریق جلب اعتماد با عنوان سرمایه‌گذاری در امور ترید و خرید و فروش رمز ارز، پس از جلب اعتماد این افراد، به عضویت گروهی در پیام‌سان واتس‌اپ درآمده‌اند و اعضای این گروه با وعده سودهای کلان از طریق سرمایه‌گذاری در حوزه رمز ارز، این افراد را ترغیب به واریز مبلغ مختلف جمعاً به مبلغ ۶۲ میلیارد تومان کردند. اما پس از واریز وجه، و جلب اعتماد ارتباطاً با گروه قطع و دسترسی به سرمایه‌اش مسدود شده‌است.

طاهرپور در ادامه گفت: با پیگیری‌های تخصصی کارآگاهان پلیس فتا اصفهان، ۲ نفر از اعضای این باند شناسایی و دستگیر شدند و خوشبختانه کل مبلغ کلاهبرداری شده که در یک صرافی به حساب ارزی یکی از متهمین اصلی پرونده بود مسدود و با حکم قضایی، در آخر به حساب شکات بازگردانده شد. سرهنگ طاهرپور با هشدار نسبت به افزایش فعالیت کلاهبرداران سایبری در پوشش مشاغل پر درآمد و سرمایه‌گذاری‌های رمزآری افزود: کاربران فضای مجازی باید هوشیار باشند و فریب وعده‌های اغواکننده سوده‌ای بالا را نخورند. هر گونه سرمایه‌گذاری باید از مسیرهای قانونی و با بررسی دقیق انجام شود.

اخبار اصفهان گزارش

معاون اداره معاضدت کانون وکلای دادگستری مرکز:

فقط ۲۰۰ وکیل در کشور حق ورود به پرونده‌های امنیتی را دارند

حدوداً اوائل دیماه بود که اعتراضات بازاریان نسبت به گرانی، تورم و جهش چندین برابری نرخ ارز و دلار به صورت بستن مغازه‌ها و تجمعات رسمی در نقاط مختلف کشور شکل گرفت. به تدریج مطالبه‌گری‌ها با ورود گروه‌های ناشناس به اغتشاش و آشوب کشیده شد، در این میان فضای مجازی نیز پرشد از حضور افرادی که به عنوان وکیل و حقوقدان با انتشار کلیپ‌های حقوقی، خیال مردم و معترضان را از بابت

۷۰ مصدوم بر اثر تصادف ۱۸ خودرو

محور طنطنز- کاشان شاهد تصادف ترسناکی بود؛

اخبار اصفهان

خسارت به زیرساخت‌های فرهنگی اصفهان ۴هزار میلیارد تومان برآورد شده است.

به گزارش سرویس فرهنگ و هنر پایگاه خبری سپاهان خبر مدیر کل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان اصفهان از وارد آمدن خسارت‌های گسترده و بعضاً جبران‌ناپذیر به مراکز فرهنگی، هنری و مذهبی این استان در جریان اغتشاشات اخیر خبر داد و گفت: برآورد خسارت‌ها نزدیک به ۲ هزار میلیارد تومان است.

سیدمهدی سیدین نیا افزود: در شهرستان شاهین‌شهر چند مجموعه شاخص فرهنگی از جمله ساختمان نگارستان، تالار شیخ بهایی، سینما یاسمن و یک باب کتابخانه عمومی دچار حریق شده و به‌صورت کامل تخریب شدند که هزینه مورد نیاز برای احداث مجدد این مراکز، بالغ بر یک‌هزار و ۵۰۰ میلیارد تومان برآورد می‌شود. وی ادامه داد: این مراکز از جمله فضاهای فعال فرهنگی و هنری منطقه بودند که نقش مهمی در ارتقای فعالیت‌های هنری، سینمایی و کتاب‌محور ایفا می‌کردند و تخریب آنها خلأ جدی در زیرساخت‌های فرهنگی

در شهر

یکشنبه ۵ بهمن ۱۴۰۴ | شماره ۲۰۵۰

ISFAHAN NEWS

رئیس هلال احمر کاشان از وقوع تصادف زنجیره‌ای ۱۸ خودرو و مصدومیت ۷۰ نفر در این حادثه به دنبال یخبندان در محور طنطنز – کاشان خبر داد. به گزارش اخبار اصفهان منصور ابوطالبی با اشاره به وقوع حادثه ترافیکی در محور طنطنز – کاشان اظهار کرد: بر اساس گزارش‌ها، این تصادف زنجیره‌ای شامل ۱۸ خودرو، شامل یک دستگاه اتوبوس و ۱۷ دستگاه خودروی

شهرستان ایجاد کرده است.

ضرر به مراکز فرهنگی شهرستان‌ها

سیدین نیا با اشاره به دیگر خسارت‌ها در شهرستان‌های استان گفت: در شهرستان فلاورجان، ساختمان اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی دچار آسیب شده و بیش از ۲۰۰ میلیون تومان خسارت به این مجموعه وارد شده‌است؛ همچنین در سده لنجان، یک انبار کتاب هدف حریق قرار گرفت و بخش قابل توجهی از منابع فرهنگی موجود در آن از بین رفت.

وی افزود: در شهر اصفهان نیز برخی مراکز فرهنگی باسابقه آسیب دیدند که از جمله آنها می‌توان به انجمن خوشنویسان واقع در مجموعه فرهنگی تخریب شدند که هزینه مورد نیاز برای وارندشده به این مرکز بیش از ۱۵۰ میلیارد تومان برآورد شده‌است. مدیرکل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان اصفهان گفت: علاوه بر این، یک مؤسسه قرآنی در منطقه رهنان به‌طور کامل تخریب شد که این اقدام، خسارت معنوی و فرهنگی قابل توجهی به جامعه محلی وارد کرده‌است.

سواری بوده است. وی با بیان اینکه در این حادثه، ۷۰ نفر مصدوم شدند، ادامه داد: از میان مصدومین، ۱۱ نفر پس از دریافت خدمات اولیه در محل، به مرکز پزشکی شهید بهشتی کاشان منتقل شدند تا تحت درمان‌های تخصصی قرار گیرند. رئیس هلال احمر کاشان علت اصلی این حادثه، شرایط نامساعد جوی و یخبندان شدید در محور طنطنز–کاشان اعلام شده‌است.

برآورد خسارت به زیرساخت‌های فرهنگی اصفهان اعلام شد:

ضرر به فرهنگ: ۲همت



وی افزود: آسیب‌ها صرفاً محدود به مراکز فرهنگی و هنری نبوده و در جریان این حوادث، ۱۲ مسجد در سطح استان مورد حکم حرمت قرار گرفت که نیازمند برنام‌ریزی، تأمین اعتبار و همراهی دستگاه‌های ذی‌ربط خواهد بود.

وی در بخش دیگری از سخنان خود افزود: عین تلخی این حوادث، حضور گسترده و معنادر مردم استان اصفهان در صحنه‌های اجتماعی و آیین‌های

نشست «بررسی نظام‌مسائل استان در ارتباط با وزارت نفت» برگزار شد؛

اصفهان بی‌نیاز از مدیران پروازی

اصفهان اظهار داشت: اصفهان به عنوان استانی

صنعتی، دارای مدیران متخصص و با تجربه‌ای است که می‌تواند از آن‌ها بهره‌برد.

وی ادامه داد: حضور مدیران پروازی بدون تخصص در رده‌های مدیریتی مختلف در صنایع استان اصفهان و همچنین عدم اشراف آن‌ها نسبت به مسائل گوناگون استان منجر به همراهی نا کافی صنایع با جریان مدیریتی استان و نارضایتی بدنه کارشناسی و کاربلد این مجموعه‌ها و نگرانی شدید مردم و لایت مدار و شهید پرور اصفهان و شاهین شهر شده است.

وی خاطر نشان کرد: درحالی که اصفهان به عنوان استانی صنعتی دارای مدیران متخصص، با تجربه، پاکدست و با سابقه درخشان در عرصه هدایت صنایع مختلف است که با آشنایی کامل نسبت به مسائل گوناگون استان در زمینه رفع آنها نیز گام برداشته‌اند شایسته نیست از نیروهای غیر بومی و غیر متخصص استفاده

شود. استاندار اصفهان تأکید کرد: حضور کارشناسان بومی و متخصص در صنایع که ضمن همراهی با مدیریت استان، با دلسوزی نسبت به وضعیت اصفهان تصمیم‌گیری می‌نمایند، بروز چالش‌های کمتر و توسعه استان در عرصه‌های گوناگون را به همراه خواهد داشت.

جمالی نژاد گفت: بدون تردید استفاده از مدیران بومی در بخش‌های مختلف استان به ویژه صنایع موجب ایجاد انگیزه برای نیروی کار در اصفهان خواهد شد و خلاف آن، انگیزه لازم را از جوانان اصفهانی خواهد ربود.

نماینده ارشد دولت در استان یادآور شد: در شرایطی که رئیس‌جمهور بارها با تأکید بر به کارگیری مدیران متخصص بومی، مخالفت خود با حضور مدیران پروازی را در عرصه‌های گوناگون از جمله صنایع ابراز کرده‌اند، بکارگیری این نیروها در استان جای انتقاد شدید دارد.

و تأمین داروهای حیاتی در مرکز اهدای خون اصفهان آغاز شد. دهراب پوریان کرد هر فرد با وزن بالای ۷۵ کیلوگرم که سابقه حساسیت دارویی و سابقه تزریق واکسن هاری نداشته‌اسن ترجیحی زیر ۵۰ سال می‌تواند با مراجعه به مرکز اهدای خون خواجه‌سکوبان در این برنامه شرکت کرده و هم‌خود را در مقابل

بیماری هاری واکسینه کرده و هم در تهیه ایمونوگلوبولین ضد هاری برای پیشگیری از بیماری مهلک هاری، یاریگر دیگر افراد جامعه شود.

وی گفت هر فرد حائز شرایط می‌تواند از ساعت ۸ صبح الی ۱۲ ظهر روزهای غیر تعطیل با مراجعه به مرکز اهدای خون خواجو با هماهنگی لازم در این برنامه بسیار موثر شرکت نماید.

رئیس دانشگاه علوم پزشکی کاشان خبر داد:

آغاز فعالیت سی‌تی آنژیوگرافی قلب در بیمارستان شهید بهشتی کاشان

رئیس دانشگاه علوم پزشکی کاشان ، از آغاز فعالیت سی‌تی آنژیوگرافی قلب به عنوان یک روش نوین تصویربرداری غیرتهاجمی در بیمارستان شهید بهشتی کاشان خبر داد.

ابراهیم کوچکی اظهارداشت: با راه‌اندازی این خدمت تشخیصی پیشرفته، امکان بررسی دقیق و غیر تهاجمی بیماری‌های قلبی و عروقی

اخبار اصفهان گزارش

رئیس سازمان مدارس و مراکز غیردولتی و توسعه مشارکت‌های مردمی وزارت آموزش و پرورش:

مدارس غیردولتی بنگاه اقتصادی نیستند

رئیس سازمان مدارس و مراکز غیر دولتی و توسعه مشارکت‌های مردمی وزارت آموزش و پرورش گفت: مدرسه غیر دولتی را نباید به عنوان بنگاه اقتصادی در نظر گرفت و اگر کسی فقط به دنبال سودآوری سریع است، بهتر است از این عرصه خارج شود؛ مدرسه غیر دولتی جایگاه دغدغه‌مندان تعلیم و تربیت است که با عشق و سرمایه خود، برای آینده کشور سرمایه‌گذاری می‌کنند.

به گزارش سرویس شهری پایگاه خبری سپاهان خبر احمد محمودزاده، رئیس سازمان مدارس و مراکز غیردولتی و توسعه مشارکت‌های مردمی وزارت آموزش و پرورش، در گردهمایی موسسان و مدیران مدارس غیردولتی منطقه زین‌شهر با حضور نمایندگان موسسان شهرستان لنجان، با اشاره به نقش بی‌بدیل این مدارس در تربیت نسل آینده اظهار داشت: موسسان مدارس غیردولتی باید در کنار ایفای نقش تربیتی، با آگاهی‌بخشی به دانش‌آموزان، توطئه‌های دشمن را خنثی کنند.

وی با اشاره به ظرفیت بالای مدارس غیردولتی، افزود: امروز نزدیک به ۵ میلیون دانش‌آموز در مدارس غیردولتی تحصیل می‌کند که عدد بسیار بزرگی است؛ هرچه شورای موسسان منسجم‌تر و با حضور چهره‌های برجسته‌تر تشکیل شود، مشکلات این حوزه کمتر خواهد شد.

محمودزاده ادامه داد: قوانین و دستورالعمل‌های روشنی در زمینه گزینش نیروی انسانی، بیمه و دیگر موارد تدوین شده‌است؛ آنچه لازم است، اراده و همت مجریان در استان‌ها و مناطق است.

رئیس سازمان مدارس و مراکز غیردولتی و توسعه مشارکت‌های مردمی وزارت آموزش و پرورش با اشاره به حوادث اخیر، تأکید کرد: دشمن از پیشرفت‌های علمی و آموزشی جمهوری اسلامی ایران به وحشت افتاده و همواره با شبهه‌افکنی، سنگ‌اندازی و ارائه آمارهای دروغین سعی در منحرف کردن جوانان و نوجوانان دارد. وی خطاب به مدیران و موسسان مدارس غیردولتی گفت: شما مسئول تربیت نیروی انسانی کشور هستید و این نیرو باید دارای برجستگی‌های اعتقادی، علمی و اخلاقی باشد.

محمودزاده اضافه کرد: معلمان و مدیران مدارس غیردولتی باید خودبه‌مبانی اسلامی و آرمان‌های انقلاب مسلط باشند تا بتوانند آنها را به درستی به دانش‌آموزان منتقل کنند. رئیس سازمان مدارس و مراکز غیردولتی و توسعه مشارکت‌های مردمی وزارت آموزش و پرورش با هشدار جدی به برخی موسسان، گفت: مدرسه غیردولتی را نباید به عنوان بنگاه اقتصادی در نظر گرفت و اگر کسی فقط به دنبال سودآوری سریع است، بهتر است از این عرصه خارج شود؛ مدرسه غیردولتی جایگاه دغدغه‌مندان تعلیم و تربیت است که با عشق و سرمایه خود، برای آینده کشور سرمایه‌گذاری می‌کنند.

وی عنوان کرد: مدارس غیردولتی موفق، حاصل سال‌ها تلاش و پایدردی هستند از موسسان انتظار داریم نگاه بلندمدت داشته باشند.

محمودزاده با اشاره به اهمیت نیروی انسانی، گفت: معلم، عنصر اصلی آموزش و پرورش است؛ انتظار نداریم با حقوق نا کافی، معلم بتواند کیفیت آموزش مطلوب داشته‌باشد.

رئیس سازمان مدارس و مراکز غیردولتی و توسعه مشارکت‌های مردمی وزارت آموزش و پرورش درباره فضای فیزیکی مدارس نیز بیان داشت: تلاش کرده‌ایم مقررات سختگیرانه استقرار مدارس (اصلاح کنبیر، در بخشنامه اخیر، تسهیلات خوبی برای تغییر کاربری و استفاده از فضاهای ایمن پیش‌بینی شده است؛ ایمنی دانش‌آموزان خط قرمز ماست و اجازه نخواهیم داد حتی یک مدرسه غیرایمن به فعالیت ادامه دهد. وی با اشاره به موضوع شهریه، خاطر نشان کرد: سیاست ما واقعی‌سازی شهریه‌ها در چارچوب توان پرداخت خانواده‌ها و نیازهای مدرسه است؛ امسال نیز همانند سال گذشته، افزایش شهریه مدارس با درآمد پایین را دنبال می‌کنیم و افزایش‌های بی‌ضابطه جلوگیری خواهیم کرد هدف این است که مدرسه بتواند با کیفیت به فعالیت خود ادامه دهد.

اخبار اصفهان گزارش

متأسفانه بلاگری خیلی مد شده و این و کلا به خاطر اینکه بازیدی داشته باشند و در بین برخی از اقشار جامعه محبوبیت پیدا کنند اقدام به تولید چنین محتواهایی می‌کنند که قطعاً خلاف قانون و شان و کالت و حتی سوغندشان است. از این جهت که کاری را برای مردم می‌گویند انجام می‌دهیم و امیدوارشان می‌کنند که اصلاً درحیطه اختیارتشان نیست و آن‌ها را به دادسرا راه نمی‌دهند.

مشخصاً توصیه شما در این باره به کاربران فضای مجازی و این گروه از وکلا چیست؟

توصیه‌ای که به همکاران جوانم دارم این است که اگر جزو وکلای تبصره هستیم که خب می‌توانید این کار را انجام دهید اما چنانچه نمی‌توانید انجام دهید بدانید تبلیغ روی این موضوع و خدایی ناکرده فریفتن مردم نسبت به این موضوع درحالی که می‌دانید که نمی‌توانید وارد این پرونده‌ها شوید چون امنیتی است، اگر اتفاق بیفتد ممکن است مرتکب این جرائم شوید، پس تأکید می‌شود که از این نوع اقدامات پرهیز کنید. از سوی دیگر، مردم هم به این بلاگرها و افرادی که وکیل نما هستند و اصلاً معلوم نیست که مدرک حقوقی دارند یا نه، و از این حرف‌ها می‌زنند و این نمونه وعده‌ها را می‌دهند اعتماد نکنند و فریب نخورند. حتماً باید به وکلای متخصص امر مراجعه کنند.

افراد می‌دهند که اصلاً خودشان هم اجازه ورود ندارند و این را خودشان هم می‌دانند. این کار فقط تشویق عمومی و مردم است و اگر آن‌ها را معاون در جرم نشناسیم، چون گاهی دیدیم که بعضی‌ها بیشتر وکیل نما هستند و مثلاً می‌گویند "اگر شما را گرفتند فلان کار را انجام بدهید و باری می‌رسانند به کسی که هنوز مرتکب بزه نشده و آن را تشویق و ترغیب می‌کند و می‌گویند که تحت حمایت ما هستید"، به نظر من این می‌تواند معاونت در آن جرم را برایشان به همراه داشته باشد.

اگر بحث تبلیغ باشد چه؟

به فرض اینکه او معاون در آن جرم نباشد و صرف اینکه تبلیغی کرده‌است که ما این کار را برایتان انجام می‌دهیم، در حالی که خودشان مطابق تبصره ذیل ماده ۴۸ قانون آیین دادرسی کیفری می‌دانند که انجامش برایشان غیر ممکن است، اینجا اگر از موکل پول گرفته باشد، می‌شود مانور متقلبان، به عبارتی اینکه می‌گویند ما توانیم کاری برایتان انجام بدهیم مانور متقلبان‌ه است چون درحیطه اختیارتشان نیست و پول هم گرفته‌اند که می‌شود بردن مال غیر. بنابراین قطعاً کلاهبرداری به وسیله این‌ وکلای متخلف صورت می‌پذیرد.

حتی اگر وکیلی بلاگر هم باشد، باز در اینجا مرتکب جرم شده؟

عنوان که "شما اعتراضات را انجام دهید و هر نوع مورد حقوقی در این خصوص برایتان رخ داده به ما مراجعه کنید تا آن را حل کنیم" و از این نوع وعده‌ها، آیا این‌ موارد، به هشدار توصیه و اطلاع رسانی عمومی نیاز دارد؟

اتفاقاً به نکته مهمی اشاره کردید و ضروری است تا راجعش آگاهی بخشی صورت گیرد. ببینید، در خصوص پرونده‌هایی که امنیتی است، یعنی جرمی انجام شده مثل اغتشاشات، در این صورت مطابق تبصره ذیل ماده ۴۸ قانون آیین دادرسی کیفری فقط وکلایی حق ورود در این‌ گونه پرونده‌ها (به مرحله تحقیقات مقدماتی) را دارند که مورد تأیید رئیس قوه قضاییه باشند. این وکلا تعدادشان زیاد نیست و شاید ۲۰۰ نفر باشند. متأسفانه کسانی که غالباً مطالب را در فضای مجازی منتشر می‌کنند هیچ کدامشان جزو این ۲۰۰ نفر نیستند و هیچ کدام از این ۲۰۰ نفر اصلاً تبلیغی در این زمینه نمی‌کنند. به این وکلا اصلاً اجازه ورود در این پرونده‌ها را نمی‌دهند.

یعنی این فعالیتشان جرم است و مردم نباید اعتماد کنند؟

به نظر من دارند دچار مانور متقلبان‌ه می‌شوند که اگر همراه با بردن مال غیر نشود یعنی به صورت انعقاد قرارداد با موکل شود، می‌تواند جرم کلاهبرداری را در پی داشته باشد. زیرا دارند دراموری امید واهی به



دادگستری و معاون اداره معاضدت کانون وکلای دادگستری مرکز. (تهران) در میان گذاشتیم که در ادامه، گفتگوی انجام شده را می‌خوانید:

به تازگی هنگامی که تجمعات اعتراضی نسبت به مشکلات اقتصادی شکل می‌گیرد برخی از وکلا در شبکه‌های اجتماعی کلیپ‌هایی را منتشر می‌کنند با این



لپ تاپ لنوو

پردازنده مرکزی: i3
حافظه RAM: ۸ گیگابایت
حافظه داخلی: ۵۱۲ گیگابایت

تومان ۴۶,۲۵۰,۰۰۰

لپ تاپ ایسوس

پردازنده مرکزی: i3
حافظه RAM: ۸ گیگابایت
حافظه داخلی: ۵۱۲ گیگابایت

تومان ۴۹,۵۰۰,۰۰۰

لپ تاپ ایسر

پردازنده مرکزی: i5
حافظه RAM: ۱۶ گیگابایت
حافظه داخلی: ۵۱۲ گیگابایت

تومان ۶۸,۳۰۰,۰۰۰

لپ تاپ اچ پی

پردازنده مرکزی: i5
حافظه RAM: ۱۶ گیگابایت
حافظه داخلی: ۵۱۲ گیگابایت

تومان ۹۵,۵۰۰,۰۰۰

سرویس‌های هوش مصنوعی ایرانی که در زمان قطعی اینترنت در دسترس هستند

در وضعیت فعلی ایران که دسترسی به بسیاری از AI بین‌المللی محدود است، این ابزارهای ایرانی می‌توانند راه‌حلی برای تعامل با هوش مصنوعی فراهم کنند.

در چند سال گذشته هوش مصنوعی تبدیل به یکی از ابزارهای ضروری برای افراد شده است. احتمالاً شما هم با شنیدن اسم هوش مصنوعی به یاد معروف‌ترین هوش مصنوعی‌های دنیا که غالباً کار خود را با چت‌بات‌ها شروع کردن مثل ChatGPT و Gemini خواهید افتاد. حالا که دسترسی ایرانی‌ها به اینترنت بین‌الملل دچار اختلال شده و با توصیف دقیق‌تر می‌توان گفت کاملاً از بین رفته، روش‌های جایگزین برای دسترسی به بهترین AI‌ها نیز وجود ندارد. بنابراین در این مطلب تصمیم گرفتیم به معرفی هوش مصنوعی‌های ایرانی که همچنان در این وضعیت در دسترس هستند و کاربران می‌توانند از آنها استفاده کنند، بپردازیم. مشخصاً عملکرد این مدل‌ها بسیار با مدل‌های اصلی فاصله دارد، ولی همچنان راهی برای دسترسی به این ابزارها بوده و می‌توان برای پاسخ به سوال‌ها از آنها بهره برد. بنابراین در ادامه این مقاله از دیجیاتو هوش مصنوعی‌های ایرانی که در حال حاضر در دسترس هستند را به شما معرفی خواهیم کرد.

ویرا؛ هوش مصنوعی فارسی زبانان سرویس هوش مصنوعی ویرا یکی از کامل‌ترین

سرویس‌های AI ایرانی است که امکانات متنوع و کاربردی برای کاربران خود فراهم کرده است. بخش چت بات هوش مصنوعی ویرا در زمان قطعی سراسری اینترنت بین‌الملل در ایران در دسترس است. کاربران می‌توانند از نسخه رایگان آن نیز استفاده کرده یا بسته‌های آن را تهیه کنند. این سرویس، دسترسی به مدل‌های زبانی مختلف مثل ویرا، چت جی‌بی‌تی، جیمینای و لا‌ما را در اختیار شما قرار می‌دهد.

MetisAI: پلتفرم هوش مصنوعی ایرانی پلتفرم متیس (MetisAI) یک سرویس هوش مصنوعی ایرانی است که به کاربران امکان می‌دهد از مدل‌های هوش مصنوعی برای چت، تحلیل و تولید محتوا استفاده کنند، به‌خصوص برای پروژه‌ها، توسعه‌دهندگان و کسب‌وکارها.

از ویژگی‌های این هوش مصنوعی می‌توان به امکان اتصال به مدل‌های متنوع هوش مصنوعی، تولید دستیارهای هوش مصنوعی سفارشی، API برای توسعه‌دهندگان و امکانات پیشرفته در حوزه تحلیل داده اشاره کرد.

هوش مصنوعی متیس چون خدمات در داخل کشور ارائه می‌کند، برای کاربران ایرانی نیازی به فیلترشکن و پرداخت ارزی نیست و می‌توان به راحتی از امکانات آن استفاده کرد. بسیاری از بخش‌های Metis مثل ابزار تصویرساز یا مدل‌های بصری ممکن است به دلیل شرایط اینترنت بین‌الملل به‌طور کامل فعال

نباشند یا نیاز به اشتراک داشته باشند، اما بخش‌های چت‌بات هوش مصنوعی و تولید متن در دسترس‌اند.

زیگپ: دستیار هوش مصنوعی فارسی زیگپ یک دستیار هوش مصنوعی فارسی‌زبان است که با اتصال به موتورهای قوی AI جهان کار می‌کند اما تمرکز اصلی‌اش روی پاسخ‌دهی به زبان فارسی، تولید محتوا و گفتگو است. از امکانات زیگپ می‌توان به پاسخ به سؤالات، تولید محتوا، آموزش، سرگرمی و حتی تبدیل صوت به متن و بالعکس اشاره کرد. البته بخش تصویرساز این هوش مصنوعی در حال حاضر به درستی کار نمی‌کند. این ابزار مخصوص کاربران ایرانی طراحی شده و بدون نیاز به ابزارهای تغییر مسیر اینترنتی قابل استفاده است.

روبو: هوش مصنوعی برای کارهای روزمره

روبو یک پلتفرم هوش مصنوعی ایرانی است که امکانات متنوعی را در یک سرویس ارائه می‌دهد ازجمله: چت هوش مصنوعی فارسی با شخصیت‌های مختلف، تولید و ویرایش عکس و ویدیو با AI (در حال حاضر این بخش غیرفعال است یا با اختلال کار می‌کند)، گفتگوی صوتی و تبدیل گفتار به متن و بیش از ۶۰ شخصیت مختلف برای تعامل‌های متنوع. روبو از مدل‌های پیشرفته‌ای مثل GPT-40 و سایر

موتورهای هوش مصنوعی بهره می‌برد و بدون نیاز به فیلترشکن برای کاربران ایرانی قابل استفاده‌ست.

آکیان: دستیار هوش مصنوعی چندمنظوره فارسی آکیان (Okian AI) یک آپ ایرانی است که به کمک مدل‌های هوش مصنوعی‌های جهانی، خدمات مختلف را به زبان فارسی ارائه می‌کند. سرویس هوش مصنوعی آکیان، قابلیت‌های متنوعی دارد که البته بخش قابل‌توجهی از آنها در حال حاضر به دلیل اختلال در اینترنت کشور در دسترس نیستند. اما همچنان می‌توانید از برخی از آنها مانند گفتگوی متنی استفاده کنید.

GapGPT: چت جی‌بی‌تی فارسی با مدل‌های پیشرفته AI

سرویس GapGPT یک چت‌بات پیشرفته هوش مصنوعی فارسی است که براساس آخرین نسخه‌های مدل‌های زبانی مثل GPT-5 کار می‌کند. تمرکز اصلی این AI، پاسخ به سؤالات، تولید محتوا و مکالمه طبیعی به زبان فارسی است. در حال حاضر می‌توانید از این قابلیت‌های گپ‌جی‌بی‌تی استفاده کنید. برخی



امکانات پیشرفته‌تر مثل دسترسی به مجموعه کامل ابزارهای چندرسانه‌ای ممکن است مثل نسخه‌های بین‌المللی کامل نباشد، اما برای چت و تولید متن بسیار کاربردی و سریع عمل می‌کند. البته در حال حاضر فقط کاربرهایی که اشتراک این سرویس را تهیه کرده باشند می‌توانند از این چت‌بات استفاده کنند.

جمع‌بندی در وضعیت فعلی ایران که دسترسی به بسیاری از AI‌های بین‌المللی یا نسخه‌های کامل آن‌ها محدود است، این ابزارهای ایرانی و فارسی می‌توانند راه‌حلی واقعی برای تعامل با هوش مصنوعی فراهم کنند؛ یعنی بدون نیاز به فیلترشکن، پرداخت ارزی یا روش‌های پیچیده دور زدن محدودیت‌ها.

اگرچه همه این ابزارها ممکن است امکانات بخش‌های پیشرفته (مثل تصویرسازی حرفه‌ای، مرور وب یا اتصال مستقیم به اینترنت) را به همان صورت ابزارهای جهانی نداشته باشند، اما برای چت هوش مصنوعی، تولید محتوا، ایده‌پردازی، ترجمه، پرسش‌وپاسخ و حتی برخی قابلیت‌های چندرسانه‌ای در سطح قابل استفاده به‌خوبی عمل می‌کنند.



برای کنسول‌های دستی؛

اینتل روی پردازنده‌های سفارشی پنتر لیک کار می‌کند

اینتل با پردازنده‌های سفارشی Core G3 وارد رقابت مستقیم با کوالکام و ای‌ام‌دی می‌شود.

اینتل درحال آماده‌سازی یک اکوسیستم سخت‌افزاری جدید برای کنسول‌های دستی است که بر پایه تراشه‌های Panther Lake شکل می‌گیرد و هدف آن ارتقای سطح عملکرد دستگاه‌های گیمینگ قابل حمل و تقویت موقعیت اینتل در رقابت مستقیم با راکارهای کوالکام و AMD است.

گزارش‌ها از برنامه اینتل برای این پلتفرم گیمینگ جدید فراتر از به‌کارگیری پردازنده‌های نسل Panther Lake است و این شرکت به‌صورت هم‌زمان روی طراحی پردازنده‌های اختصاصی ویژه کنسول‌های دستی کار می‌کند. طبق گفتگوی منابع آگاه با IGN و TechCrunch، اینتل درحال توسعه نسخه‌هایی سفارشی از سری Intel Core G3 است که با تمرکز بر افزایش توان پردازش گرافیکی، عملکرد بالاتری نسبت به نسل‌های اخیر پردازنده‌های معرفی‌شده این شرکت ارائه خواهند داد.

توسعه پلتفرم گیمینگ جدید اینتل برای کنسول‌های دستی

به‌گفته‌این منابع، هدف اینتل از طراحی نسخه سفارشی Intel Core G3 دستیایی به عملکردی فراتر از پردازنده گرافیکی Arc B390 در تراشه‌های فعلی است. اینتل با استفاده از فرایند ساخت ۱۸۸ می‌تواند طراحی تراشه‌ها را با انعطاف‌پذیری بیشتری پیاده‌سازی کند و نسخه‌هایی با تمرکز ویژه بر قدرت گرافیکی بسازد. در نتیجه، شرکت‌های سازنده کنسول‌های دستی می‌توانند بسته به طراحی سخت‌افزاری خود، میان عملکرد بالاتر و مصرف انرژی بهینه تعادل دقیق‌تری برقرار کنند.

رقابتی‌تر شده است کوالکام در آستانه رویداد GDC در مارس ۲۰۲۶ از احتمال عرضه کنسول‌های دستی ویندوزی مبتنی‌تر تراشه‌های خود سخن گفته است. در همین حال، تراشه Strix Halo ای‌ام‌دی نیز می‌تواند مسیر تولید دستگاه‌های قابل حمل قدرتمندتر را هموار کند و چالش‌های تازه‌ای برای اینتل ایجاد کند.

اینتل هنوز اطلاعات فنی کامل پلتفرم گیمینگ خود را منتشر نکرده است و مدیر این شرکت، «دن راجرز» اعلام کرده که در طول سال جاری میلادی جزئیات بیشتری از طریق همکاری با شرکای سخت‌افزاری و نرم‌افزاری ارائه خواهد شد؛ این موضوع نشان می‌دهد که معرفی رسمی دستگاه‌های مبتنی‌بر این پلتفرم با تمرکز بر تعامل نزدیک با سازندگان کنسول و توسعه‌دهندگان نرم‌افزار انجام می‌شود.



سامسونگ رونمایی کرد؛

اولین تلویزیون ۱۳۰ اینچی Micro RGB جهان

سامسونگ در CES 2026 از یک تلویزیون ۱۳۰ اینچی Micro RGB پرده برداشت.

سامسونگ از نخستین تلویزیون ۱۳۰ اینچی جهان با فناوری Micro RGB و نام مدل R95H رونمایی کرد. این محصول طراحی جالب و کیفیت تصویر خیره‌کننده‌ای دارد و به ادعای سامسونگ وسیع‌ترین دامنه رنگی در بین تمام تلویزیون‌های مدرن را پوشش می‌دهد.

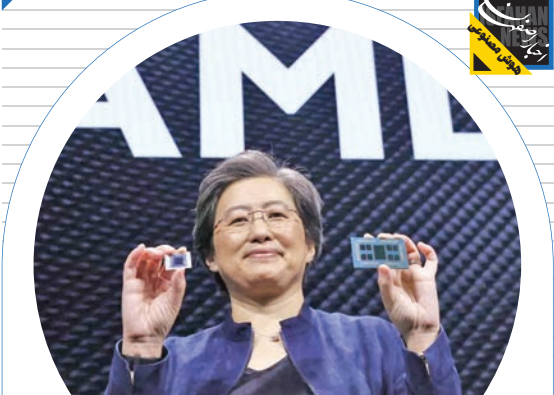
به گفته سامسونگ، موتور هوشمند Micro RGB AI Engine Pro کنتراست و روشنایی این تلویزیون را به‌طرز شگفت‌انگیزی مدیریت می‌کند. نکته برجسته و متمایز این فناوری، دستیایی به پوشش ۱۰۰ درصدی دامنه رنگی وسیع BT.2020 است که توسط مؤسسه VDE نیز تایید شده است. این یعنی تلویزیون R95H می‌تواند خالص‌ترین و زنده‌ترین رنگ‌های ممکن را تولید کند که پیش‌ازاین در تلویزیون‌های خانگی دیده نشده بود. هوش مصنوعی در این سیستم، رنگ‌های کدر را اصلاح و کنتراست را در صحنه‌های تاریک و روشن بهینه می‌کند و واقعی‌ترین تصویر ممکن خلق شود.

تلویزیون ۱۳۰ اینچی Micro RGB سامسونگ

سامسونگ نمی‌خواهد این نمایشگر عظیم صرفاً یک مستطیل سیاه بزرگ روی دیوار باشد؛ به همین دلیل از زبان طراحی جدیدی به نام Timeless Frame استفاده کرده است. این طراحی که تکامل‌یافته ایده گالری بزرگ ای‌زمان سال ۲۰۱۳ است، ظاهری شبیه به یک پنجره بزرگ به تلویزیون می‌دهد که انگار تصویر در قاب آن شناور است. علاوه‌بر زیبایی بصری، سیستم صوتی دستگاه نیز به‌صورت یکپارچه و مخفی درون همین قاب تعبیه شده است تا صدا و تصویر در هماهنگی کامل باشند و حسی طبیعی به بیننده منتقل کنند.

این تلویزیون فراتر از یک نمایشگر ساده است و به دستیار هوشمند Vision AI Companion مجهز شده است. کاربران می‌توانند از جستجوی مکالمه‌محور، توصیه‌های هوش مصنوعی و قابلیت‌هایی نظیر ترجمه زنده و تصویر زمینه مولد استفاده کنند.

سامسونگ همچنین با ادغام سرویس‌های Microsoft Copilot و Perplexity، دسترسی به ابزارهای هوش مصنوعی پیشرفته را مستقیماً روی تلویزیون فراهم کرده است. وجود فناوری انحصاری Glare-Free نیز تضمین می‌کند که حتی در اتاق‌های روشن، بازتاب نور مزاحم تجربه تماشا را خراب نکند و رنگ‌ها شفاف باقی بمانند.



مدیرعامل AMD:

جهان طی پنج سال آینده به محاسبات مقیاس یوتا نیاز دارد

«لیسا سو» از ورود به عصر جدیدی از توان پردازشی در مقیاس یوتا خبر داده است که ۱۰ هزار برابر سال ۲۰۲۲ خواهد بود.

«لیسا سو»، مدیرعامل AMD در سخنرانی خود در نمایشگاه CES اعلام کرد جهان تا پنج سال دیگر وارد عصر تازه‌ای از محاسبات با نام Yot-Scale یا مقیاس یوتا می‌شود. او توضیح داد این تغییر به دلیل جهش تقاضا برای توان محاسباتی در زیرساخت‌های هوش مصنوعی رخ می‌دهد و مقیاس یوتا به‌عنوان معیار تازه عملکرد مطرح خواهد شد.

به گزارش Wccftech، بازار زیرساخت هوش مصنوعی درحال ورود به مرحله‌ای تازه قرار دارد که در آن شتاب‌دهنده‌ها و سامانه‌های مقیاس رک، نقش اصلی را برعهده می‌گیرند. لیسا سو پیش‌بینی کرد ظرفیت موردنیاز محاسباتی در عصر مقیاس یوتا تا پایان دهه جاری میلادی به بیش از ۱۰ یوتافلاپس برسد. این رقم معیاری برای توان پردازشی سامانه‌های هوش مصنوعی در مقیاس جهانی به‌شمار می‌رود. گفتنی است که یوتا یکی از پیشوندهای SI مثل کیلو، مگا و گیگا است که با ۱۰ به توان ۲۴ یا سیتیلیون برابری می‌کند.

مقیاس یوتا بازار شتاب‌دهنده‌های هوش مصنوعی را متحول می‌کند

مدیرعامل AMD اعلام کرد نیاز به توان محاسباتی فقط از سوی مراکز ابری شکل نمی‌گیرد. هوش مصنوعی به همه حوزه‌های اصلی پردازش وارد شده است؛ از محاسبات لبه و رایانش شخصی تا سلامت، فضا و صنایع دیگر. رشد مزه‌زمان این بخش‌ها سطح تقاضا برای توان محاسباتی را به نقطه‌ای رسانده که چند سال پیش قابل تصور نبود.

براساس برآورد لیسا سو، در عصر مقیاس یوتا ظرفیت مورد نیاز محاسباتی حدود ۱۰ هزار برابر بیشتر از سال ۲۰۲۲ خواهد شد. این برآورد نشان می‌دهد بازار کل قابل‌دسترس برای شتاب‌دهنده‌ها و سامانه‌های مقیاس رک، ابعادی بسیار بزرگ پیدا می‌کند و به یک شرکت محدود نمی‌ماند. این روند، رقابت میان بازیگران اصلی زیرساخت هوش مصنوعی را تشدید خواهد کرد. سخنرانی مدیرعامل AMD در CES نشان داد این شرکت برای بهره‌برداری از موج تازه تقاضا در بخش‌های ابری و رایانش شخصی برنامه‌ریزی کرده است. معرفی شتاب‌دهنده‌های هوش مصنوعی MI455X Instinct، پردازنده‌های EPYC Venice و راهکارهای Helios AI نشان داد این غول تراشه‌سازی قصد دارد در نسل بعدی زیرساخت هوش مصنوعی نقش محوری داشته باشد.

AMD هم‌زمان روی پردازنده‌های ترکیبی Gorgon Point هم سرمایه‌گذاری می‌کند تا جایگاه خود را در بازار بی‌سی تقویت کند.



کانسومر ریپورتز:

خودروهای پلاگین هیبریدی ۸۰ درصد پردردستر از بنزینی‌ها هستند

وقتی خودروسازان سعی می‌کنند دو فناوری متفاوت (بنزینی و برقی) را در یک خودرو جا دهند، اغلب در درسهایی بیشتری برای مصرف‌کننده به وجود می‌آورند.

خودروهای پلاگین هیبریدی مزایایی مانند مصرف سوخت پایین، آلایندگی کمتر و عدم نگرانی از تمام شدن شارژ باتری دارند. اما مؤسسه معتبر کانسومر ریپورتز در جدیدترین گزارش سالانه خود آب پاکی را روی دست خریداران ریخته است: این خودروها حدود ۸۰ درصد بیشتر از خودروهای بنزینی دچار خرابی و مشکل می‌شوند.

این آمار، حاصل نظرسنجی از مالکان ۳۸۰ هزار خودرو (از مدل‌های ۲۰۰۰ تا ۲۰۲۶)، نشان می‌دهد که پیچیدگی فنی ترکیب دو پيشرانه (بنزینی و برقی)، پاشنه آشیل این خودروها شده است.

کدام مدل‌ها بیشترین خرابی را دارند؟ کانسومر ریپورتز براساس داده‌های مالکان، نامطمئن‌ترین خودروهای پلاگین هیبریدی بازار را در کلاس‌های مختلف معرفی کرده است.

شاسی‌بلندهای جمع‌وجور در کلاسی که رقبایی مثل تویوتا راو ۴ پرایم و میتسوبیshi اولتندر حضور دارند، فورد اسکپل پلاگین هیبریدی به‌عنوان نامطمئن‌ترین مدل شناخته شده است. مالکان از طیف وسیعی از مشکلات مانند نیاز به تعویض باتری ولتاژ بالا، مشکلات سیستم خنک‌کننده باتری و شارژ و ایرادات سیستم تعلیق و تپه‌یو به‌موجب شکایت داشته‌اند.

خودروهای گروه استانتلیس سیستم پلاگین هیبریدی جیب با نام 4xe به کابوس مالکان رانگلر و گرند چروکی تبدیل شده است. تمام خرابی‌ها مستقیماً به سیستم هیبریدی، از کار افتادن باتری و موتور الکتریکی مربوط می‌شود.

یک مالک گزارش داده که خودروی او ۶ ماه در تعمیرگاه خوابیده و بدون استفاده قدرت است. فراخوان‌های متعدد برای رفع مشکل از دست دادن ناگهانی قدرت این وضعیت را تأیید می‌کنند.

شاسی‌بلندهای بزرگ مزدا CX-90 پلاگین هیبریدی باعث شده رتبه کلی کیفیت مزدا از ۱۰ برند برتر به رتبه ۱۴ سقوط کند. لیست خرابی‌های CX-90 شامل مشکلات باتری و موتور برقی، ایرادات گیربکس و سیستم انتقال قدرت و نقایص سیستم ترمز، تعلیق و حتی کیفیت رنگ بدنه می‌شود.

Iran-Algeria trade increases by 5 folds in 8 months yr/yr

The value of trade between Iran and Algeria rose by five folds during the first eight months of the current Iranian calendar year (March 21-November 21, 2025), as compared to the same period of time in the past year, according to the head of Iran Trade Center in Algeria. According to Saeed Zare' Haghighi, Iran's trade with Algeria in the first eight months of this year increased from about \$2 million to \$11 million, which is evidence of a fivefold growth in Iran's trade with Algeria.

Referring to Algeria's geo-economic importance, he said: "Algeria is a secure country with a strategic location and proximity to Europe. Algeria's foreign currency income in recent years has increased from about \$50 billion to over \$300 billion, and this country has a trade surplus of \$20 to \$30 billion, which creates great opportunities for economic cooperation."

Zareh' Haghighi stated that the development of economic cooperation is conditional on a win-win and sustainable approach, saying: "Sustainable trade between Iran and Algeria is achieved when economic relations are two-sided and based on mutual interests. In this path, issues such as barter and diverse methods of financing can also be pursued."

Referring to the capacity and potential of trade events in developing trade, the head of Iran Trade Center added: "Specialized exhibitions are among the most important tools for market development, and our plan is to periodically introduce reputable exhibitions with regular timeframes, targeted invitations to economic activists, and operational accompaniment of merchants until the final result is achieved."

He emphasized the importance of logistics, financing, facilitating money transfers, and maintaining established markets. He also announced a 23-percent growth in Iran's trade with the African continent, and mentioned the African continent as one of the important and strategic destinations for the active presence of Iran's private sector. Zare' Haghighi: "Africa is not just a continent, but a major economic opportunity, and Algeria holds a key position among the countries in this region." He reported a decrease in Iran's imports from the African continent and emphasized: "The value of imports from this continent has decreased from \$72 million to \$45 million." In late December, Zare' Haghighi said that Algeria's infrastructure needs offer significant opportunities for exporting technical and engineering services, making the North African country a largely untapped economic market. He said Africa — and Algeria in particular — should be seen as a strategic destination for the private sector, noting that limited numbers of commercial counsellors made targeted entry into new markets essential. He described Algeria as a geopolitically secure country with a strategic location close to Europe, adding that after the decline in Russian energy exports, about 20 percent of Europe's oil and gas is now supplied by Algeria.

Zare' Haghighi said Algeria's foreign currency revenues had risen from around \$50 billion to more than \$300 billion in recent years, generating a trade surplus of \$20 billion to \$30 billion and creating broad scope for economic cooperation. He pointed to strong demand in Algeria for technical and engineering services, infrastructure projects, and the construction of silos and storage facilities linked to food security, saying Iranian companies had the technical know-how and experience to meet these needs. He also highlighted Algeria's industrial and mining potential, including steel and phosphate, and said the trade center was ready to identify opportunities, guide exporters and promote participation in specialized exhibitions, drawing on models used by countries such as Turkey that combine trade with on-the-ground investment.



Major infrastructure projects inaugurated in Chabahar Port



Iranian Transport and Urban Development Minister Farzaneh Sadegh inaugurated and ordered the beginning of 14 major infrastructure and equipment projects worth 98 trillion rials (about \$196 million) in Chabahar Port on Thursday.

As IRNA reported, the projects include the commissioning of Marine Search and Rescue Station for the coasts of Sistan-Baluchestan, with the aim of increasing the safety of maritime services in the region, carried out with a budget of 23.85 trillion rials (\$47.7 million).

The construction of physical protection barriers for Shahid Beheshti and Shahi Kalantari ports, with a budget of 7.72 trillion rials (about \$15.5 million), was also among the projects inaugurated at the ceremony. The commissioning of two Rubber-Tire Gantry (RTG) transtainers with a budget of 6.480 trillion rials (about \$12.9

million) was also carried out to ensure safe arrangement of containers in more rows and optimize the use of container yards.

Additionally, developing the corridor for the transportation of heavy oil products, aimed at improving the exports, was another project put into operation with a budget of 1.5 trillion rials (about \$3.0 million).

The basic repairs and reinforcement of the peripheral wall of Port Shahid Beheshti and Port Shahid Kalantari, with a budget of 216 billion rials (about \$432,000), was also carried out to enhance the port's security level.

The operation of fuel supply to vessels (bunkering) by the private sector, a new visual monitoring center in Chabahar Port, and a 9,000 square meter warehouse were also among the inaugurated projects.

As Iran's only oceanic port,

Chabahar hosts two major ports — Shahid Beheshti and Shahid Kalantari — which play vital roles in Iran's import and export operations. Shahid Beheshti Port covers 240 hectares with 16 hectares of loading areas and 30,000 square meters of warehouses, while Shahid Kalantari Port includes 35,000 square meters of loading areas, 30,000 square meters of warehouses, and 14,500 square meters of container yards.

Chabahar Port, situated on Iran's southeastern coast along the Gulf of Oman, stands as a beacon of transformative economic and strategic potential. Its significance is multifaceted, offering substantial positive benefits for regional connectivity, trade diversification, and economic development.

Primarily, Chabahar serves as a vital, direct sea-access gateway for landlocked Afghanistan. By providing a stable and efficient

alternative to traditional routes through Pakistan, it enhances Afghanistan's economic sovereignty and integration into regional trade networks. This access is crucial for humanitarian aid, reconstruction materials, and the export of Afghan goods, fostering stability and growth in the war-torn nation. For India, Chabahar's significance is profound. The port is the cornerstone of India's strategic outreach to Central Asia, bypassing geographical and political impediments posed by Pakistan. It enables India to establish a reliable trade corridor to Afghanistan and beyond, into the resource-rich markets of Central Asia. This enhances India's role as a regional economic partner, facilitates energy security, and provides a counterbalance to other regional port developments. India's investment in and operation of parts of the port infrastructure underscore a commitment to long-term, stabilizing partnerships.

On a broader scale, Chabahar is the key node in the ambitious International North-South Transport Corridor (INSTC), a multimode network linking the Indian Ocean to Russia and Europe via Iran. This corridor has the potential to drastically reduce cargo transit times and costs compared to the traditional Suez Canal route. By positioning itself at this crossroads, Chabahar can become a major global transshipment hub, attracting shipping lines and logistics investment.

For Iran itself, the port is a monumental national project. It represents the development

of a major trade and industrial center outside the Strait of Hormuz, diversifying its economy and reducing pressure on its primary port, Bandar Abbas. The Chabahar Free Trade Zone promises to attract foreign investment, spur industrialization, and generate significant employment, boosting the economic prospects of its underdeveloped Sistan-Baluchestan province.

Regionally, the port promotes a vision of "connectivity for prosperity." It offers Central Asian Republics a shorter, more efficient southern sea route for their exports, breaking their dependency on traditional northern corridors through Russia. This enhances their global trade competitiveness and economic resilience.

Finally, Chabahar stands as a rare example of constructive international cooperation involving Iran, India, Afghanistan, and Central Asian nations. It demonstrates how economic connectivity can serve as a unifying force, creating shared stakes in stability and growth. The project underscores the positive potential of infrastructure diplomacy in fostering interdependencies that can contribute to long-term regional peace.

In conclusion, the significance of Chabahar Port is overwhelmingly positive as a catalyst for unimpeded trade, regional economic integration, and sovereign connectivity. It transforms geography from a barrier into a bridge, promising enhanced prosperity for all participating nations and carving out a new, dynamic hub on the world's trade map.

US not faithful to diplomacy: Iranian diplomat tells NAM



Addressing the representatives of the Non-Aligned Movement (NAM) at the UN headquarters in New York, Iranian Deputy Foreign Minister Saeed Khatibzadeh issued an indictment of Washington's foreign policy on Thursday, warning that the U.S. is systematically replacing international law with a "dangerous order" rooted in coercion and intimidation.

The briefing provided a high-level Iranian perspective on the "total war" launched by the U.S. and Israel—a conflict Tehran characterizes as a hybrid campaign involving direct military

aggression, economic strangulation, and sophisticated psychological operations.

Khatibzadeh linked recent political and media pressures to the "strategic failure" of Iran's adversaries during the 12-day war in June 2025, suggesting that Washington and Tel Aviv are now using "media warfare" to compensate for their inability to achieve military objectives.

"The United States has shown it is not faithful to the path of diplomacy," Khatibzadeh stated. "In practice, it has sacrificed dialogue and engagement at the

altar of pressure, threats, and a policy of destabilization."

A central theme of the address was the "meaningful link" between battlefield developments and the surge in hostile media activity.

Khatibzadeh asserted that mainstream outlets, under the direction of Israel and the U.S., have launched an all-encompassing deception campaign.

This effort, he argued, aims to normalize "defective propositions" and distorted narratives to manufacture the domestic and international pretexts necessary for further foreign intervention.

Beyond the immediate conflict, the deputy minister warned that the U.S.-led push toward unilateralism threatens the very fabric of global security.

He emphasized that the shift away from established international rules toward a power-based hierarchy is a trend that will ultimately "entrap all countries," particularly independent and developing nations.

Addressing the domestic situation in Iran, Khatibzadeh provided a sharp distinction between civil rights and foreign subversion.

He reaffirmed that the Islamic Republic "recognizes the right of the people to voice their legitimate demands." However, he made it clear that the state would not tolerate the "intervention and direction of foreign-guided terrorist cells" whose primary goal is to compromise national stability under the guise of protest.

At the end of the session, NAM representatives expressed grave concern over the rising tide of unilateralism and the erosion of international norms.

The delegates reaffirmed the necessity of adhering to the UN Charter and respecting national sovereignty.

NAM declared its solidarity with the Islamic Republic of Iran, signaling a collective rejection of the "politics of force" and a renewal of the Global South's commitment to a multipolar world.

Tehran vows reciprocal action following 'malicious' European Parliament resolution

The Iranian Ministry of Foreign Affairs on Friday issued a scathing rebuke condemning a recent resolution by the European Parliament as a "malicious distortion of reality" and an "unlawful interference" in the country's sovereign affairs.

In a detailed statement, Tehran warned that any "interventionist" measures targeting Iran's armed forces or the guardians of its national security would be met with an "immediate and proportional reciprocal response," placing full responsibility for the fallout on European instigators.

The European Parliament's resolution on Thursday passed with 562 votes in favor, 9 against, and 57 abstentions. It voiced objections to how Iranian security forces behaved during recent unrest, which

Iranian officials maintain were legitimate measures to preserve order against foreign-backed actors.

By calling for expanded sanctions and the designation of the Islamic Revolution Guard Corps (IRGC)—the cornerstone of Iran's national defense—as a terrorist organization, the EU is seen by Tehran as prioritizing a politically motivated agenda over the principles of international law and sovereign immunity.

This hostile move follows a January 12 decision by EP President Roberta Metsola to ban all Iranian diplomatic representatives from the Parliament's premises.

Iran's Foreign Ministry asserted that the European Parliament has lost any "moral qualification" to lecture other nations on human rights or the rule of law.

The ministry pointed to the "catastrophic performance" of European lawmakers regarding the "ongoing genocide" of Palestinians in Gaza, arguing that their "approving silence" toward the Israeli war crimes while targeting the Islamic Republic are "two sides of the same coin."

It also said European drafters of the resolution knowingly relied on "lies produced by the Zionist media apparatus and the warmongering faction in the United States" to manufacture a pretext for intervention.

Regarding the violent riots and terror attacks across Iran that led to the death of over 3,000, Iranian authorities maintain they possess solid evidence proving that peaceful gatherings were hijacked by terrorist elements affiliated with the U.S. and Israel.

Iranian FM calls Zelenskyy 'confused clown'

Iranian Foreign Minister Abbas Araqchi has reacted to hostile remarks by Ukrainian President Volodymyr Zelenskyy against the Islamic Republic.

"The world has had enough of confused clowns," wrote Araqchi on his X account. "By abusing American and European taxpayers' money, Zelenskyy fills the pockets of his corrupt generals under the pretext of confronting what he calls 'illegal aggression in violation of the UN Charter'," noted the top Iranian diplomat.

"In the meantime, he (Zelenskyy) shamelessly calls for the United States' unlawful aggression against Iran, a move that is in contravention of the very same UN Charter," Araqchi explained. "Unlike your army, which relies on foreign support and which is rife with mercenaries, we Iranians know how to defend ourselves and do not need to beg foreigners for help," the foreign minister said.

Araqchi's comments followed Zelenskyy's anti-Iran remarks during his address at the World Economic Forum in Davos, Switzerland, where he claimed that global inaction toward Iran was fueling mounting security threats and called for an end to the Iranian establishment's rule.

Turkey's Fidan opposes any US military aggression against Iran

Turkish Foreign Minister Hakan Fidan has issued a firm rejection of any American military adventurism against Iran, advocating instead for structured mechanisms to enable "serious negotiations" between Tehran and Washington. Speaking in an interview with The National on Thursday at the World Economic Forum in Davos, Fidan emphasized that policies of isolation and encirclement serve only to destabilize the region.

The Turkish top diplomat warned that a pervasive "feeling of siege" risks pushing the Islamic Republic toward the "worst possible scenarios."

He noted that unilateral sanctions have inflicted significant damage on Iran's economy and its "dynamic and sophisticated" population, creating structural blockages that fuel legitimate economic grievances. Fidan argued that these hardships are often misinterpreted by Western observers. "In reality, this constitutes a grey area," Fidan explained, pointing out that external adversaries exploit these internal challenges to manufacture unrest.

Fidan had confirmed on January 15 that Turkish intelligence had monitored systematic efforts by the Israeli Mossad to hijack domestic Iranian protests.

استاندار اصفهان:

حل مسئله مسکن، رفع بخش بزرگی از مشکلات اقتصاد کشور است

استاندار اصفهان گفت: حل مسئله مسکن حل بخش قابل توجهی از مشکلات اقتصاد کشور و اختلال در آن مولد تورم و نارضایتی است.

به گزارش خبرگزاری ایما و به نقل از اداره کل روابط عمومی و امور بین‌الملل استانداری اصفهان، مهدی جمالی‌نژاد در نخستین اجلاس سرمایه‌گذاری در تولیدمسکن اظهار کرد:مسکن نفعتها یک سقف بلکه بزرگترین هزینه یک خانوار و مهم‌ترین عامل فشارمیشیتی است؛ باوجود تلاش‌هایی که دولت‌ها طی ادوار برای ایجاد مسکن داشته‌اند، اما هنوز آنچه مورد انتظار است در جامعه محقق نشده است.

وی افزود: هر اختلال در تولید مسکن به تورم و نارضایتی منجر می‌شود، چراکه مسکن نخستین رکن زندگی خانوارها است؛ از این رو حل مسئله مسکن حل بخش قابل توجهی از مشکلات اقتصاد کشور است.

تولید مسکن، صنعتی اشتغال‌زا
استاندار اصفهان با بیان اینکه دولت در زمینه مسکن به تنهایی نمی‌تواند پاسخگو باشد، عنوان کرد: سرمایه‌گذاری بخش خصوصی در این حوزه می‌تواند به دولت کمک کند، همچنین سرمایه‌گذاری در مسکن سودآور و کهریسک است و می‌تواند بیش از ۳۰۰ شغل را درگیر کند.

جمالی‌نژادافزود: در هر کجا که تولید مسکن رونق یافته، پویایی شهر نیز افزایش یافته است، چراکه نبض مسکن درآمد، نشاط مردم و پروژه‌های زیرساختی و افزایش می‌دهد. وی خانواده‌های جوان و دهک‌های متوسط را متقاضیان اصلی مسکن دانست و بیان کرد: تولید مسکن لوکس گره مسکن را باز نمی‌کند؛ مسکنی می‌تواند مشکل ما را حل کند که با توان خرید متناسب باشد.

استاندار اصفهان با بیان اینکه ساخت مسکن ستنی کند، پرهزینه و کم‌بازده است، گفت: انبوه‌سازی و صنعتی‌سازی مسکن زمان را کاهش و کیفیت را افزایش می‌دهد؛ همچنین استفاده از فناوری‌های نوین نیز تولید مسکن را اقتصادی‌تر و قابل پیش‌بینی می‌کند.

جمالی‌نژادافزود: تولید مسکن به روش‌های غیر سنتی می‌تواند به‌عنوان پیشران اشتغال، آثار اجتماعی خوبی در استان و کشور داشته باشد و با کاهش حاشیه‌نشینی، آسیب‌های اجتماعی را نیز کاهش می‌دهد.

لزوم تسهیل در قوانین برای تولید مسکن در شهرهای کوچک و حاشیه کلان‌شهرها

وی با بیان اینکه تعیین‌کننده قیمت نهایی، زمین است، گفت: سهم زمین در قسمت مسکن در برخی مناطق به بیش از ۵۰ درصد می‌رسد؛ در این زمینه دولت می‌تواند با تسهیل در اجرای قوانین بسیار کمک کند.

استاندار اصفهان افزود: گاهی همان قوانین سختگیرانه‌ای که نسبت به زمین‌های حاصل‌خیز شمال اعمال می‌شود، در شهرهای بیابانی نظیر هرن نیز وجود دارد و این منجر به عقب افتادن تعهدها در ایجاد مسکن و نارضایتی می‌شود؛ شهرهای نظیر اصفهان و تهران در این زمینه اشباع است، اما تولید مسکن در شهرهای اطراف آن‌ها می‌تواند رقم بخورد و مانایی جمعیت را در این شهرها ایجاد کند. جمالی‌نژاد با اعلام آمادگی نسبت به تسهیل در فرایندها به‌منظور اقدام توسط تعاونی‌های مسکن در اصفهان تصریح کرد: مدل مطلوب ما مشارکت دولت با ارائه زمین، زیرساخت و تسهیل صدور مجوزها و سرمایه‌گذاری بخش خصوصی است.

«میز انرژی» استان اصفهان تشکیل جلسه داد؛

تأکید بر تسریع اجرای پروژه‌های خورشیدی در شهرک‌های صنعتی



در جلسه «میز انرژی» استان اصفهان، دکتر جمالی‌نژاد با اشاره به اهمیت توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر در مدیریت ناترازی انرژی، بر ضرورت تسریع در اجرای تعهدات مربوط به پروژه‌های خورشیدی توسط شرکت شهرک‌های صنعتی تأکید کرد.

به گزارش سرویس اقتصاد پایگاه خبری سپاهان خبر، استاندار اصفهان در این جلسه با بیان اینکه استفاده از

کسب جایزه ملی تعالی سازمانی توسط شهرداری اصفهان؛

«اسیمین» سهم نصف جهان



علی نداف پور افزود: با بیان اینکه شهرداری اصفهان یکی از سازمان‌های پانزده‌گانه است که در بخش تندیس حضور دارد، افزود: این اتفاق نشان از بلوغ تعالی سازمانی در مجموعه شهرداری است؛ تعالی سازمانی از سال ۹۷ در شهرداری اصفهان آغاز شد و این دوره پنجمین دوره است که در سطح جایزه ملی رقابت می‌کنیم.

مدیرکل نوسازی و تحول اداری شهرداری اصفهان با بیان اینکه هفت دوره خوارزیبایی و جایزه داخلی بر گزار کردیم که دو دوره

با محوریت دبیرخانه جایزه ملی برگزار شد، گفت: حضور در جایزه به شهرداری اصفهان کمک کرده است تا مفاهیم بنیادین تعالی را در مجموعه شهرداری نهادینه کند؛

رواقع از فرم‌سازی و شمار عبور کرده‌ایم و تعالی سازمانی در کالبد مجموعه نفوذ کرده است. نداف‌پور با بیان اینکه این دستاورد نتیجه تعهد مدیریتی، سیستم‌سازی و نهادسازی در مجموعه شهرداری و آموزش‌های کارکنان است که به‌صورت نظام‌مند برگزار شده است، تصریح کرد: در سطح ملی ۱۶



توقف فروش یک برند شیرخشک؛

جمع‌آوری فوری شیرخشک آلفامینو



اخبار اصفهان
اداره کل امور فراورده‌های طبیعی، سنتی، مکمل و شیرخشک سازمان غذا و دارو، دستور توقف فروش و جمع‌آوری چندسری ساخت شیرخشک آلفامینو را صادر کرد. به گزارش سرویس سلامت پایگاه خبری سپاهان خبر و به نقل از سازمان غذا و دارو، سازمان غذا و دارو با صدور ابلاغیه‌ای، توقف فروش و جمع‌آوری فوری محصول شیرخشک آلفامینو را بر اساس مشخصات اعلام‌شده، به قید فوریت ابلاغ کرده است. بنابر اعلام روابط عمومی سازمان غذا و دارو، بر اساس این ابلاغیه، مشخصات فرآورده‌های مشمول فراخوان به شرح زیر است:

۱- نام فرآورده: آلفامینو ۴۰۰ گرم

نام صاحب پرانه: Nestrade محل تولید: Nestrade S.A

رایه عمل آوردن.

در پایداری تولید، افزایش امنیت انرژی و حمایت از بخش صنعت ایفا می‌کند و انتظار می‌رود دستگاه‌های اجرایی و شرکت‌های متولی، هماهنگی و سرعت عمل بیشتری در این زمینه داشته باشند.

در ادامه این جلسه، آخرین وضعیت پروژه‌های خورشیدی در شهرک‌های صنعتی استان مورد بررسی قرار گرفت و بر لزوم هم‌افزایی میان دستگاه‌های مرتبط برای تحقق اهداف تعیین‌شده در حوزه انرژی‌های پاک تأکید شد.

انرژی سبز

مدیر امور برق شهرستان فلاورجان خبر داد:

کاهش ۷۰ درصدی مصرف انرژی روشنایی معابر فلاورجان



به گزارش سرویس اقتصاد پایگاه خبری سپاهان خبر در ادامه اجرای سیاست‌های کلان مدیریت مصرف انرژی و ارتقای بهره‌وری شبکه، شرکت توزیع نیروی برق استان اصفهان در نخستین مرحله از پروژه بهینه‌سازی روشنایی معابر شهرستان فلاورجان، نسبت به جایگزینی ۴۰۰ دستگاه چراغ پر مصرف قدیمی با چراغ‌های کم مصرف LED اقدام کرد که این طرح منجر به کاهش حدود ۷۰ درصدی مصرف انرژی در بخش روشنایی معابر شده است.

بر اساس این گزارش، در این پروژه چراغ‌های لا یکشتی ۵۰ واتی با چراغ‌های LED 15 واتی جایگزین شده‌اند که علاوه بر صرفه‌جویی چشمگیر در مصرف انرژی برق، موجب ارتقای کیفیت روشنایی، افزایش ایمنی تردد شهروندان و کاهش بار شبکه در ساعات اوج مصرف شده است.

نجاری، مدیر امور برق شهرستان فلاورجان، با اشاره به اهمیت این طرح اظهار داشت: این پروژه با اعتباری بالغ بر ۱۴ میلیارد ریال و در چارچوب برنامه‌های ابلاغی شرکت توزیع نیروی برق استان اصفهان اجرا شده و علاوه بر کاهش مصرف انرژی، کاهش هزینه‌های بهره‌برداری و نگهداری شبکه روشنایی معابر را نیز به دنبال خواهد داشت.

وی افزود: اجرای این گونه طرح‌ها از اولویت‌های اصلی شرکت توزیع نیروی برق استان اصفهان در راستای تحقق مدیریت بهینه مصرف انرژی، کاهش تلفات و حرکت به سمت توسعه پایدار بوده و اجرای مراحل بعدی این پروژه در سایر معابر شهرستان فلاورجان نیز در دستور کار قرار دارد.

اقتصاد اصفهان

شعبه ۸۷ دادگاه تجدیدنظر استان تهران حکم قطعی صادر کرد؛

ابطال انتخابات اتاق بازرگانی اصفهان!

انتخابات سال ۱۴۰۱ اتاق بازرگانی اصفهان از سوی دادگاه تجدیدنظر باطل اعلام شد.



در روزهای اخیر مطلبی مبنی بر حکم ابطال انتخابات اتاق بازرگانی اصفهان در فضای مجازی منتشر شد.

به گزارش سرویس اقتصاد پایگاه خبری سپاهان خبر و به نقل از خبرگزاری ایسنا با توجه به تصویر داتنامه منتشر شده در فضای مجازی، در پی شکایت برخی اعضای اتاق بازرگانی و رای بدوی شعبه ۱۵ دادگاه عمومی حقوقی تهران به شماره دادنامه ۴۶۱۰ و رد تجدیدنظرخواهی اتاق بازرگانی ایران و اتاق بازرگانی اصفهان توسط شعبه ۸۷ دادگاه تجدیدنظر استان تهران، حکم قطعی ابطال انتخابات اتاق بازرگانی صنایع معادن و کشاورزی اصفهان مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۰ صادر شد.

به همین دلایل روابط عمومی اتاق بازرگانی به تشریح دلایل حکم ابطال انتخابات ۱۴۰۱ اتاق بازرگانی اصفهان از سوی دادگاه تجدیدنظر پرداخت.

روابط عمومی اتاق بازرگانی اصفهان در واکنش به این موضوع، اطلاعیه‌ای منتشر کرد و طی آن توضیح داد: «این موضوع به شکایت یکی از داوطلبان انتخابات گذشته نسبت به برخی از بندهای آیین‌نامه «تشکیل و نحوه فعالیت هیئت نمایندگان اتاق ایران و اتاق‌های شهرستان» بازمی‌گردد. این شکوائیه با ارجاع به ابطال بندهایی از آیین‌نامه پس از برگزاری انتخابات در ۱۴۰۲، انتخابات اتاق‌های سراسر کشور را مورد ایراد قرار داده و خواستار ابطال و تجدید انتخابات اتاق‌های بازرگانی اصفهان و یزد شده است. این درحالی است که آیین‌نامه تشکیل و نحوه فعالیت هیئت نمایندگان اتاق ایران و اتاق‌های شهرستان در تاریخ ۲۰ دی ۱۴۰۱ به تصویب شورای عالی نظارت بر اتاق ایران رسیده و مبنای عمل برگزاری انتخابات اتاق‌های بازرگانی سراسر کشور در آن زمان بوده است. در نهایت این شکایت منجر به صدور رای علیه اتاق بازرگانی اصفهان شده است. اگرچه دوره دهم اتاق بازرگانی اصفهان نه در تصویب بندهای مورد اشاره در آیین‌نامه و نه در اجرای انتخابات نقشی نداشته است، با این حال در راستای ایفای نقش ذاتی خود در حال پیگیری موضوع از طریق مراجع قانونی است. اخبار مرتبط در این خصوص از طریق کانال‌های رسمی اتاق بازرگانی اصفهان در اختیار عموم و اعضای گران قدر قرار خواهد گرفت.»



نباشد

منتظری پیش‌بینی کرد که با توجه به همزمانی نوروز با ماه مبارک رمضان و عید فطر، پتانسیل زیادی برای افزایش آمار جذب گردشگر اقامتی در استان وجود دارد.

وی تأکید کرد که هم‌اکنون باید برای آن برنامه‌ریزی کرد.

وی با اشاره به مشاهدات عینی استاندار از وضعیت نامناسب برخی مجتمع‌های خدماتی بین راهی، تأکید کرد که فرمانداران به عنوان ریاست ستاد سفر در شهرستان‌ها باید از هم‌اکنون با مجتمع‌های اقامتی متخلف برخورد کنند؛ همچنین، خواستار برنامه‌ریزی برای فراهم کردن امکانات (مانند برق و آب) و فضاهایی برای غرقه‌بندی و فروش صنایع دستی و سوغات در ورودی شهرها شد تا سرمایه‌گذاران در این بخش حمایت شوند و دغدغه جمع‌آوری ورودی‌ها برطرف گردد.

وی همچنین اشاره کرد که با توجه به انتخابات سال آینده، می‌توان از فرصت ایام نوروز برای در نظر گرفتن ملاحظات مرتبط استفاده کرد.

منتظری با تأکید بر لزوم استفاده از آمار نظرسنجی سازمان میراث فرهنگی به عنوان یک دیدگاه برای شناسایی نقاط ضعف، خواستار توجه ویژه فرمانداران به این موارد شد و اعلام آمادگی خود برای هماهنگی با شهرداری‌ها جهت اجرای برنامه‌ها در سطح شهرستان‌ها شد.

مدیرکل امور شهری استانداری اصفهان مطرح کرد:

تلاش برای افزایش آمار گردشگران اقامتی

اخبار اصفهان

مدیرکل امور شهری استانداری اصفهان، با اشاره به نزدیکی ایام پایان سال و همزمانی نوروز با عید فطر، بر ضرورت برنامه‌ریزی جامع برای افزایش جذب گردشگر اقامتی و بهبود زیرساخت‌های شهری تأکید و خواستار همکاری ویژه دستگاه قضایی برای مقابله با ریکت و پاش نخاله‌های ساختمانی و همچنین ساماندهی مجتمع‌های خدماتی بین راهی شد.

به گزارش سرویس شهری پایگاه خبری سپاهان خبر مسعود منتظری در ستاد اجرایی هماهنگی خدمات سفر استان اصفهان که با حضور اعضای این ستاد و فرمانداران تشکیل شد، از تلاش‌های همه دستگاه‌ها، به ویژه فرمانداران و محوریت کارها را در شهرستان‌ها بر عهده دارند، میراث فرهنگی، معاونین و کادر ستاد سفر، قدردانی و اظهار کرد که کسب آمار خوب کاهش تصادفات و افزایش اقامت گردشگران، نتیجه تلاش بی‌وقفه مسئولان این ستاد و خانواده‌ها باشد.



آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی ثبت سمیرم

شماره ۰۲۰۱۴۰۰۵۷۴۰۴۸۵۶۰۲۰۱۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۱

برابر آراء صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان سمیرم به استناد اسناد رسمی مالکیت مشاعی و اسناد عادی تسلیمی تصرفات مغرورزی و مالکانه متقاضیان محرز گردیده است.
لذا طبق ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی آن مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح ذیل به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان سمیرم تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را اخذو به این اداره تسلیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

ردیف:الف

بخش: یک

۱-برابر رای شماره ۰۱۴۰۰۵۷۰۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۹
آقای مهدی مرادی به کد ملی ۰۱۱۲۲۳۰۱۳۵۲۱ فرزند چوپانعلی موزای سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۴۳۷۹٫۶ متر مربع قسمتی ازپلاک ۲۷۱ اصلی واقع در سمیرم مزرعه دنگزلو به موجب مبایعه نامه عادی از چوپانعلی مرادی.

۲-برابر رای شماره ۰۱۴۰۰۵۷۷۳۰۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۱۰
خانم الهه کریمی به کد ملی ۰۰۵۵۶۵۹۱۲۰۰ فرزند شاکرم ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۲۸۶ متر مربع قسمتی ازپلاک ۱۲۸ اصلی واقع در سمیرم مزرعه ترس آباد خنا شهرک شهید گودرزی به موجب مبایعه نامه عادی از جان بابا شهبازی.

۳-برابر رای شماره ۰۱۴۰۰۹۱۶۶۰۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۶
خانم سارا رحیمی ریگی به کد ملی ۰۲۹۹۶۶۱۴۷۱ فرزند امیر قلی ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۴۴۰ متر مربع قسمتی ازپلاک ۳۳۳ اصلی واقع در سمیرم شهر بیده به موجب مبایعه نامه عادی از حسین مرادی.

۴-برابر رای شماره ۰۱۴۰۰۹۱۶۷۰۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۶
خانم سارا رحیمی ریگی به کد ملی ۰۲۹۹۶۶۱۴۷۱ فرزند امیر قلی ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۱۵۷٫۸۵ متر مربع قسمتی ازپلاک ۳۳۳ اصلی واقع در سمیرم شهر بیده به موجب مبایعه نامه عادی از حسین مرادی.

۵-برابر رای شماره ۰۱۴۰۰۹۱۷۰۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۶
آقای مجتبی مقدم به کد ملی ۰۱۲۸۸۲۹۵۸۰۴ فرزند فریدون موزای سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین محصور به انضمام دوباب انباری به مساحت ۳۷۶٫۸۵ متر مربع قسمتی ازپلاک ۳۳۳ اصلی واقع در سمیرم شهر بیده به موجب مبایعه نامه عادی از محمد رضا نعمتی.

۶-برابر رای شماره ۰۱۴۰۰۹۱۷۱۰۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۶
آقای مجید مقدم به کد ملی ۰۱۲۸۳۳۶۲۶۱۵ فرزند فریدون موزای سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین محصور به انضمام دوباب انباری به مساحت ۳۷۶٫۸۵ متر مربع قسمتی ازپلاک ۳۳۳ اصلی واقع در سمیرم شهر بیده به موجب مبایعه نامه عادی از محمد رضا نعمتی.

۷-برابر رای شماره ۰۱۴۰۰۱۴۴۴۱۰۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۳
آقای مجتبی صابری به کد ملی ۰۱۲۰۹۷۰۳۸۳۱ فرزند محمد علی ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۷۷ متر مربع قسمتی ازپلاک ۹۰۸۱ فرعی از یک اصلی واقع در سمیرم خیابان ابن سینا به موجب مبایعه نامه عادی از خانم شیرین سامی.

۸-برابر رای شماره ۰۱۳۳۹۴۰۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۶
آقای جهانگیر باقری به کد ملی ۰۱۲۰۹۵۴۲۷۸۱ فرزند امیر قلی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۱۲۶٫۵۳ متر مربع قسمتی ازپلاک

۱۵۴ اصلی واقع در سمیرم مزرعه چمه دارمه به موجب مبایعه نامه عادی از داود رضایی و امیر قلی باقری.

۹-برابر رای شماره ۰۱۴۰۱۳۳۹۶۰۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۶
آقای جهانگیر باقری به کد ملی ۰۱۲۰۹۵۴۲۷۸۱ فرزند امیر قلی ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۸۱۶۳٫۰۶ متر مربع قسمتی ازپلاک ۱۵۴ اصلی واقع در سمیرم مزرعه چمه دارمه به موجب مبایعه نامه عادی از داود رضایی و امیر قلی باقری.

۱۰-برابر رای شماره ۰۱۴۰۱۳۳۹۸۰۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۶
آقای جهانگیر باقری به کد ملی ۰۱۲۰۹۵۴۲۷۸۱ فرزند امیر قلی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۴۷۴٫۸۵ متر مربع قسمتی ازپلاک ۱۵۴ اصلی واقع در سمیرم مزرعه چمه دارمه به موجب مبایعه نامه عادی از داود رضایی و امیر قلی باقری.

۱۱-برابر رای شماره ۰۱۴۰۱۴۳۲۳۰۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۵
آقای عدی محمد نجفی به کد ملی ۰۱۲۰۹۸۱۲۶۳۰ فرزند محمد ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۵۱۲ متر مربع قسمتی ازپلاک ۱۸۰ اصلی واقع در سمیرم مزرعه نخودان ارثا از محمد نجفی.

۱۲-برابر رای شماره ۰۱۴۰۱۴۳۷۷۰۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۶
آقای یوسفعلی رفیعی اصل به کد ملی ۰۱۲۰۹۹۳۱۲۱۴ فرزند محمد رضا ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۸۱۶ متر مربع قسمتی ازپلاک ۳۰۶ اصلی واقع در سمیرم مزرعه رود آباد به موجب مبایعه نامه عادی از عبدالمحمد رفیعی.

۱۳-برابر رای شماره ۰۱۴۰۱۴۳۷۸۰۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۶
آقای کمال رفیعی به کد ملی ۰۱۲۰۹۹۳۰۹۸۶ فرزند کوچکملی ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۸۴۷٫۷ متر مربع قسمتی ازپلاک ۱۳۰۶ اصلی واقع در سمیرم مزرعه رود آباد به موجب مبایعه نامه عادی از عبدالمحمد رفیعی.

۱۴-برابر رای شماره ۰۱۴۰۱۴۳۸۰۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۶
آقای کمال رفیعی به کد ملی ۰۱۲۰۹۹۳۰۹۸۶ فرزند کوچکملی ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۳۷۰ متر مربع قسمتی ازپلاک ۱۳۰۶ اصلی واقع در سمیرم مزرعه رود آباد به موجب مبایعه نامه عادی از عبدالمحمد رفیعی.

۱۵-برابر رای شماره ۰۱۴۰۱۴۳۸۲۰۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۶
آقای محمود نادریان به کد ملی ۰۲۳۷۱۱۳۳۸۸۴ فرزند تمراس ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۱۷٫۷۵ متر مربع قسمتی ازپلاک ۸۲ اصلی واقع در سمیرم مزرعه شیر برنجی به موجب مبایعه نامه عادی از افراسیاب نادریان.

۱۶-برابر رای شماره ۰۱۴۰۱۴۴۵۴۰۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۶
آقای محمد حسین بهرامیان به کد ملی ۰۱۲۰۹۷۰۸۰۶۱ فرزند خداداد ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۳۲۵٫۷۰ متر مربع قسمتی ازپلاک ۱۳۱۰ فرعی از یک اصلی واقع در سمیرم خیابان آیت اله غفاری به موجب مبایعه نامه عادی از غضنفر افشاری.

۱۷-برابر رای شماره ۰۱۴۰۱۴۴۹۶۰۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۷
آقای موحد سلطانی به کد ملی ۰۱۲۰۰۰۷۳۵۶۸ فرزند نادر ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۷۸۴۳٫۹۹ متر مربع قسمتی ازپلاک ۵۷ اصلی واقع در سمیرم مزرعه آخروم به موجب مبایعه نامه عادی از ملک حسین وحسنقلی وناصر و هرمز ومحمدیارو اسفندیار همگی سلطانی.

۱۸-برابر رای شماره ۰۱۴۰۱۴۴۹۷۰۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۷
آقای موحد سلطانی به کد ملی ۰۱۲۰۰۰۷۳۵۶۸ فرزند نادر ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹۴۷۰٫۳۵ متر مربع قسمتی ازپلاک ۵۷ اصلی واقع در سمیرم مزرعه آخروم به موجب مبایعه نامه عادی از ملک حسین وحسنقلی وناصر و هرمز ومحمدیارو اسفندیار همگی سلطانی.

۱۹-برابر رای شماره ۰۱۴۰۱۴۴۹۸۰۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۷
آقای موحد سلطانی به کد ملی ۰۱۲۰۰۰۷۳۵۶۸ فرزند نادر ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۰۸۵٫۷۴ متر مربع قسمتی ازپلاک ۵۷ اصلی واقع در سمیرم مزرعه آخروم به موجب مبایعه نامه عادی از ملک حسین وحسنقلی وناصر و هرمز ومحمدیارو اسفندیار همگی سلطانی.

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی

وساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای ۹۸۳۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۳ به شماره کلاس۵۰۰۶۸ مالکیت آقای اسداله نوریان کوشکی به شناسنامه شماره ۱۲۳ کدملی ۰۵۹۲۴۴۰۱۱۴۲۰ صادره فرزند سیف اله در ششدانگ یک قطعه زمین شخم زده با کاربری زراعی و بدون اعیانی به مساحت ۴۸۳٫۲۰ مترمربع پلاک شماره ۳۹۸ فرعی از ۱۰۳ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک خمینی شهر به موجب سند ۱۷۵۳ مورخ ۱۳۹۸/۲/۱۹ دفتر خانه ۲۶۵ نجف آباد و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس ملاحظه و محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت ۱ ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه:۲۰۹۹۶۸

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۱۰/۲۰

تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۱۱/۰۵

رییس اداره ثبت اسناد و املاک خمینی شهر -سید محمدحسن مصطفوی

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی

وساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای ۷۲۴۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۶ به شماره کلاس۵۰۰۶۸ مالکیت آقای محمدرضا نصر به شناسنامه شماره ۱۲ کدملی ۰۲۴۲۷۷۷۱۲۹۰ صادره فرزند نعمت الله در پنج دانگ مشاع از ششدانگ یکباب مغازه به مساحت ۹۰۰۳ مترمربع پلاک شماره - فرعی از ۱۲۳ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک خمینی شهر به موجب سند ۹۷۷۲۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۶ خمینی شهر و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس ملاحظه و محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت ۱ ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه:۲۰۹۹۱۹

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۱۰/۲۰

تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۱۱/۰۵

رییس اداره ثبت اسناد و املاک خمینی شهر -سید محمدحسن مصطفوی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۲۰۱۴۰۰۲۸۵۹۰۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۹
آقای سید هاشم قائم مقامی به کد ملی ۰۱۲۰۹۷۴۹۳ فرزند سید صادق ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۲۵۵٫۶۸ متر مربع قسمتی ازپلاک ۵۶ اصلی واقع در سمیرم مزرعه کر کرستان به موجب مالکیت مشاعی متقاضی.

۳۰-برابر رای شماره ۰۱۴۰۱۴۹۱۹۰۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۳
آقای سید هاشم قائم مقامی به کد ملی ۰۱۲۰۹۷۴۹۳ فرزند سید صادق ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۰۱۱۷٫۷۵ متر مربع قسمتی ازپلاک ۵۶ اصلی واقع در سمیرم مزرعه کر کرستان به موجب مالکیت مشاعی متقاضی.

۳۱-برابر رای شماره ۰۱۴۰۱۴۹۲۱۰۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۳
آقای سید هاشم قائم مقامی به کد ملی ۰۱۲۰۹۷۴۹۳ فرزند سید صادق ششدانگ یک قطعه باغ بادام به مساحت ۶۵۸۱٫۹۳ متر مربع قسمتی ازپلاک ۵۶ اصلی واقع در سمیرم مزرعه کر کرستان به موجب مالکیت مشاعی متقاضی.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۱۰/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۰۵
مهدی ذکاوتمندنجزی- اداره ثبت اسناد و املاک بر خوار
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۲۰۱۴۰۰۲۸۵۶۰۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۹
آقای سید هاشم قائم مقامی به کد ملی ۰۱۲۰۹۷۴۹۳ فرزند سید صادق ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۲۵۵٫۶۸ متر مربع قسمتی ازپلاک ۵۶ اصلی واقع در سمیرم مزرعه کر کرستان به موجب مالکیت مشاعی متقاضی.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۱۰/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۰۵
مهدی ذکاوتمندنجزی- اداره ثبت اسناد و املاک بر خوار

مالکیت مشاعی متقاضی.

۳۲-برابر رای شماره ۰۱۴۰۱۴۹۲۳۰۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۳
آقای سید هاشم قائم مقامی به کد ملی ۰۱۲۰۹۰۷۷۴۴۳ فرزند سید محمد صادق ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۴۶۴٫۶۹ متر مربع قسمتی ازپلاک ۵۶ اصلی واقع در سمیرم مزرعه کر کرستان به موجب مالکیت مشاعی متقاضی.

۳۳-برابر رای شماره ۰۱۴۰۱۴۹۲۶۰۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۳
آقای سید هاشم قائم مقامی به کد ملی ۰۱۲۰۹۰۷۷۴۴۳ فرزند سید محمد صادق ششدانگ یک قطعه باغ و زمین مزروعی به مساحت ۳۹٫۵۸۱۴۳٫۹۵ متر مربع قسمتی ازپلاک ۵۶ اصلی واقع در سمیرم مزرعه کر کرستان به موجب مالکیت مشاعی متقاضی.

۳۴-برابر رای شماره ۰۱۴۰۱۴۹۵۵۰۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۳
خانم محبویه ایمانی به کد ملی ۰۱۲۰۱۲۱۳۹۹۹ فرزند صفر ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۷۸۲٫۳۵ متر مربع قسمتی ازپلاک ۱۳۲۶ اصلی واقع در سمیرم مزرعه کیتفه پادنا به موجب مبایعه نامه عادی از حاجی بابا مرادی.

۳۵-برابر رای شماره ۰۱۴۰۱۴۹۹۷۰۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۴
آقای محمد حسن صابری به کد ملی ۰۱۲۰۹۰۸۴۴۷۳ فرزند بهمن ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۷۹۱۸۱ متر مربع قسمتی ازپلاک ۱۳ اصلی واقع در سمیرم مزرعه کهنورچه به موجب مبایعه نامه عادی از بهمن صابری.

۳۶-برابر رای شماره ۰۱۴۰۱۵۰۲۸۰۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۴
آقای بیت اله کریمی به کد ملی ۰۲۴۳۲۲۹۳۷۶ فرزند قباد ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۵۹۱٫۳۴ متر مربع قسمتی ازپلاک ۷۵ اصلی واقع در سمیرم مزرعه دلگدش به موجب مالکیت مشاعی متقاضی.

۳۷-برابر رای شماره ۰۱۴۰۱۵۰۲۹۰۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۴
آقای بیت اله کریمی به کد ملی ۰۲۴۳۲۲۹۳۷۶ فرزند قباد ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۸۷۶٫۷۱ متر مربع قسمتی ازپلاک ۷۵ اصلی واقع در سمیرم مزرعه دلگدش به موجب مالکیت مشاعی متقاضی.

۳۸-برابر رای شماره ۰۱۴۰۱۵۰۳۰۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۴
آقای بیت اله کریمی به کد ملی ۰۲۴۳۲۲۹۳۷۶ فرزند قباد ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۲۳ متر مربع قسمتی ازپلاک ۷۵ اصلی واقع در سمیرم مزرعه دلگدش به موجب مالکیت مشاعی متقاضی.

۳۹-برابر رای شماره ۰۱۴۰۱۵۰۳۱۰۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۴
آقای بیت اله کریمی به کد ملی ۰۲۴۳۲۲۹۳۷۶ فرزند قباد ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۸۵۴ متر مربع قسمتی ازپلاک ۷۵ اصلی واقع در سمیرم مزرعه دلگدش به موجب مالکیت مشاعی متقاضی.

۴۰-برابر رای شماره ۰۱۴۰۱۵۱۴۰۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۵
خانم اعظم رضائی کد ملی ۰۱۴۰۹۵۵۶۰۱۴ فرزند علمدار ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۵۰۵۹ متر مربع قسمتی ازپلاک ۱۸۰ اصلی واقع در سمیرم مزرعه نخودان به موجب مبایعه نامه عادی از اله داد جعفری.

۴۱-برابر رای شماره ۰۱۴۰۱۵۵۳۷۰۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۹
آقای حسین توکلی کد ملی ۰۵۱۲۹۷۱۲۹۳۵ فرزند قاسم ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۴۷۳۷ متر مربع قسمتی ازپلاک ۱۷۸ اصلی واقع در سمیرم مزرعه روچه به موجب مبایعه نامه عادی از غلامعلی اکبری.

ردیف:ب

۱-برابر رای شماره ۰۱۴۰۰۰۲۸۳۰۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۰۶
آقای سلطانعلی بختیار تل محمدی به کد ملی ۰۱۲۰۹۱۵۹۹۴۵ فرزند معصومعلی ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۳۴۷٫۹۶ متر مربع قسمتی ازپلاک ۳۸۱ اصلی واقع در سمیرم مزرعه تل محمد به موجب مبایعه نامه عادی از معصومعلی بختیاری که در آگهی قبلی اشتباها پلاک ۳۸۲ قید و اکنون بدین نحو تجدید آگهی می گردد.

شناسه:۲۰۹۷۳۷۳

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۱۱/۰۵

تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۱۱/۲۰

محمدز مانی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک سمیرم

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۲۰۱۴۰۰۲۸۷۰۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۳
آقای سید هاشم قائم مقامی به کد ملی ۰۱۲۰۹۷۴۴۳ فرزند سید صادق ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۲۵۵٫۶۸ متر مربع قسمتی ازپلاک ۵۶ اصلی واقع در سمیرم مزرعه کر کرستان به موجب مالکیت مشاعی متقاضی.

۳۰-برابر رای شماره ۰۱۴۰۱۴۹۱۹۰۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۳
آقای سید هاشم قائم مقامی به کد ملی ۰۱۲۰۹۷۴۹۳ فرزند سید صادق ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۰۱۱۷٫۷۵ متر مربع قسمتی ازپلاک ۵۶ اصلی واقع در سمیرم مزرعه کر کرستان به موجب مالکیت مشاعی متقاضی.

۳۱-برابر رای شماره ۰۱۴۰۱۴۹۲۱۰۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۳
آقای سید هاشم قائم مقامی به کد ملی ۰۱۲۰۹۷۴۹۳ فرزند سید صادق ششدانگ یک قطعه باغ بادام به مساحت ۶۵۸۱٫۹۳ متر مربع قسمتی ازپلاک ۵۶ اصلی واقع در سمیرم مزرعه کر کرستان به موجب مالکیت مشاعی متقاضی.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۱۰/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۰۵
مهدی ذکاوتمندنجزی- اداره ثبت اسناد و املاک بر خوار
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۲۰۱۴۰۰۲۸۵۶۰۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۹
آقای سید هاشم قائم مقامی به کد ملی ۰۱۲۰۹۷۴۹۳ فرزند سید صادق ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۲۵۵٫۶۸ متر مربع قسمتی ازپلاک ۵۶ اصلی واقع در سمیرم مزرعه کر کرستان به موجب مالکیت مشاعی متقاضی.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۱۰/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۰۵
مهدی ذکاوتمندنجزی- اداره ثبت اسناد و املاک بر خوار

Managing Director: Reza Mahzooniye
chief executive: Marziye Rabiei
Deputy manager: Mohammad Hossein Mahzooniye
Editor-in-Chief: Mohammad Bandarabasi
technical manager: Nooshin Ravaqi
Editorial board:
Amin Saryadzi, Shadi Bakhshi, Saman Sofalgar,Parisa Jamadi, Maryam Emadi, Adadeh Soleymannejad



دفتر اصفهان: میدان احمدآباد، ابتدای خیابان شهید مفتاح (بهرام) ساختمان امام (ع)
اولین روزنامه اقتصادی دو زبانه استان اصفهان

تلفن: ۳۲۲۷۴۵۰۰-۳۱
دورنگار: ۳۲۲۷۴۵۱۴-۳۱
روابط عمومی: ۳۲۲۷۷۴۵۴-۳۱
سازمان آگهی‌های اصفهان: ۳۲۲۷۴۵۱۷ - ۳۲۲۷۴۵۱۲
تلفن: ۳۲۲۷۴۵۰۰-۳۱
امتیاز: ۴۸/۵
دورنگار: ۳۲۲۷۴۵۰۲-۳۱
فاکس بازگانی اصفهان: ۳۲۲۷۴۵۱۱-۳۱
امور مشترکین اصفهان: ۳۲۲۷۴۵۰۸-۳۱
فاکس: ۳۲۲۷۴۵۱۱-۳۱
لینو گرافی و چاپ صمیم: ۶۵۵۸۶۸۰-۳۱
پیام کوتاه: ۷۲۳۲۰۳۰۰

علوم کامپیوتر، هوش مصنوعی، وب، پایتون، هک و امنیت هاروارد

دوره ی CS۵۰x Tehran همون جاییه که می تونی صفر تا صد مبانی علوم کامپیوتر رو با استانداردهای دانشگاه هاروارد یاد بگیری. توی این دوره قراره هم اصول پایه‌ای کامپیوتر و برنامه‌نویسی رو بشناسی، هم حسابی با پایتون جلو بری و هم وارد دنیای پرهیجان هک و امنیت و هوش مصنوعی بشی.

شروع: جمعه ۱۵ بهمن ۱۴۰۴ – ۲۰:۰۰

پایان: جمعه ۲۹ خرداد ۱۴۰۵ – ۲۰:۰۰

آدرس محل برگزاری: تهران، تقاطع بزرگراه جلال آل احمد و چمران، دانشدگان مدیریت دانشگاه تهران، دانشکده مدیریت صنعتی و فناوری، سالن الغدير



دستیابی به دانش فنی ۷ نانوکامپوزیت برای کاهش تنش آبی کشور

در این پروژه سنتز نانوکامپوزیت های پلیمری و نانوپوشش ها با بهره گیری از نانوذرات مختلف انجام شده است. مجری طرح با بیان اینکه این پروژه مشترک بین دانشکده شیمی و پژوهشکده نانو فناوری دانشگاه صنعتی امیرکبیر بوده است، اظهار کرد: نانوتکنولوژی علمی است که در هر عرصه ای رسوخ کرد، نتایج حیرتانگیزی حاصل کرده است. در این پروژه نیز که از خود طبیعت الگوبرداری شده، نتایج بسیار شگفت آور و فراتر از انتظار بسیاری از محققان به دست آمده است. خسروی زنجانی ادامه داد: برای افزایش مقاومت گیاهان در برابر تنش های آبی و خشکسالی، بررسی عمیقی روی مکانیزم های طبیعت انجام شد و مهمترین بخش تحقیق بررسی میکروسکوپی روزه نه های گیاهان (استروما) و نحوه قرار گیری آنها در برگ بوده است. وی با اشاره به نتیجه به دست آمده از این تحقیق خاطر نشان کرد: در نتایج مشخص شد که روزه نه برخی گیاهان مانند خرزهره در گودال های عمیقی موسوم به غارهای روزنه ای قرار گرفته اند که داخل آنها کرک های فراوانی وجود دارد که جریان تند هوا را کاهش می دهد. این گودال هاو کرک ها مانع از تاثیر سریع جریان هوا شده و اختلاف رطوبت نسبی بین داخل برگ و فضای بیرون را به شدت کاهش می دهند. خسروی اضافه کرد: این ساختار باعث می شود که تغییرات دما و جریان هوا تاثیر کمتری بر باز و بسته شدن روزه نه ها

و تحقیقات گسترده ای را در زمینه کاهش معضلات آلودگی هوا و ریز گرد ها در دستور کار خود قرار داده است. یکی از مهم ترین اقدامات در این راستا توسعه فضای سبز است که اولین محدودیت آن، محدودیت منابع آبی است. خسروی با بیان اینکه ۹۰ تا ۹۳ درصد آب قابل استحصال در کشور، در بخش کشاورزی مصرف می شود و تا ۷۰ درصد آن به مصارف خانگی و صنعتی اختصاص دارد، اظهار کرد: از این رو هر گونه مدیریت و اقدامی برای کاهش مصرف آب در بخش کشاورزی، بیش از سایر بخش ها موثر خواهد بود و در این راستا پروژه ای برای مدیریت مصرف آب در جهت توسعه فضای سبز شهری و کاهش مصرف آب در بخش کشاورزی در دستور کار این دانشکده قرار گرفت.

محققان دانشگاه صنعتی امیرکبیر به ساخت هفت نوع نانو کامپوزیت دست یافتند که به گفته آنها می تواند در کاهش تنش آبی ناشی از فعالیت های حوزه کشاورزی موثر باشد. به گزارش گروه علمی ایرنا از دانشگاه صنعتی امیرکبیر، رضا خسروی زنجانی، دانش آموخته دکتری دانشگاه صنعتی امیرکبیر و مجری طرح گفت: تیم تحقیقاتی دانشگاه صنعتی امیرکبیر با راهنمایی مجید عبیدوس؛ استاد دانشکده شیمی این دانشگاه با هدف افزایش مقاومت گیاهان در برابر تنش های آبی، مقایله با بحران کمبود آب و پیشگیری از خشکیدن درختان، موفق به سنتز ۷ نانوکامپوزیت پلیمری شدند. وی افزود: دانشکده شیمی دانشگاه صنعتی امیرکبیر از مدتی پیش مطالعات

تیسیم لطیفی وقتی که جزء

بهترین رتبه های کنکور کارشناسی شد و در رشته برق دانشگاه صنعتی شریف قبول شد، هیچوقت فکر نمی کرد که بازار این رشته تا این حد اشباع شده باشد.

به همین دلیل بعد از دریافت مدرک کارشناسی اش به دنبال علاقه اش یعنی رشته های مدیریتی (کارافریبی) رفت تا بتواند نقشی متفاوت تر از یک مهندس برق داشته باشد.

بعد از شروع کارشناسی ارشد، او در اتاق فکر بانک پاسارگاد استخدام شد و حقوق خوبی هم داشت. یک روز که داشت به آینده فکر می کرد، متوجه شد که نمی خواهد یک کارمند بماند و دوست دارد کسب و کاری را راه

بیاندازد.

به همین دلیل استفا داد و از حقوق دو میلیون تومانی اش گذشت.

تیسیم لطیفی خرم آبادی بود و بعد از قبول شدن در دانشگاه شریف به تهران آمده بود. او تنها بود و اکثر اوقات به خاطر فشار درس مجبور بود از غذاهای رستورانی و فست فودها استفاده کند.

اهمیت دادن به سالم بودن غذا از طرفی و دلتنگی برای دستپخت مادرش از طرفی دیگر موجب شد تا ایده مامان پز به ذهنش برسد.

مامان پز استارت آپی است که به نیاز دو دسته از افراد توجه دارد: دسته اول زنان سرپرست خانوار و کسانی که عاشق آشپزی هستند و دسته دوم، افرادی که به دلیل کمبود وقت مجبورند بیرون از خانه غذا بخورند.

او حالا دیگر ۳۳ سال دارد و آینده خوبی را برای این ایده می بیند.

هیچ استارت آپی بدون یک تیم خوب به جایی نمی رسد.

تیم تیسیم از چهار نفر همکلاسی خوش ذوق دانشگاهش تشکیل شده است که مامان پز را شروعی برای ایده هایشان می دانند. تیسیم لطیفی این روزها به دنبال گسترده کردن کسب و کارش است.

مامان پز فعلا محدوده های کمی از تهران را خدمات می دهد؛ اما لطیفی معتقد است تا ۵ سال آینده فروش روزانه غذاهای مامان پز به ۲۰۰ هزار پرس خواهد رسید.

ارتقای جایگاه ایران در بازار تجهیزات پیشرفته آزمایشگاهی با دستاورد دانش بنیان ها

۱۰ سال مسیر از ایده تا محصول نهایی

وی با اشاره به این که این دستاورد، حاصل تلاش ۱۰ ساله فناوران کشور است، افزود: توسعه این دستگاه یک پروژه کوتاه مدت نبوده است. ایده اولیه در سال ۱۳۹۳ در دانشکده مکانیک دانشگاه تهران شکل گرفت. یکی از اعضای تیم پس از بازگشت از یکی از کشورهای خارجی، طرح ساخت یک گونیومتر زاویه تماس پیشرفته را مطرح کرد و هسته اولیه تیم تشکیل شد. سه سال توسعه آزمایشگاهی قرار گرفته است. طراحی نسل جدید مجهز به هوش مصنوعی از سال ۱۴۰۳ تا رسیدن به نسخه تجاری در سال ۱۴۰۴؛ مسیری که پشتوانه علمی آن برای هر کارشناس این حوزه کاملا قابل درک است.

این فایل دانش بنیان با بیان این که زاویه تماس، در ظاهر پدیدای ساده و در عمل پیچیده است، ادامه داد: مفهوم زاویه تماس شاید از دور تخصصی به نظر برسد، اما در واقعیت همه آن را روزانه مشاهده می کنیم، وقتی روی بدنه ماشین باران می بارد و قطره ها بلندند و روی زمین یبفتند، یعنی سطح خودرو آب گریز است، اما اگر همان قطره روی شیشه عینک پخش شود، یعنی سطح آب نپوش است. دستگاه عرضه شده همین رفتار را با دقت بسیار بالا اندازه گیری می کند.

درباره ی کتاب رویارویی با تغییر

چگونه شبیه سر الکس فرگوسن فکر کنیم؟ این سوآلی است که دریمیان هیوز (Damian Hughes) در کتاب رویارویی با تغییر (How to Think Like Sir Alex Ferguson: The Business of Winning and Managing Success) مطرح می کند. اما پرسش اساسی این است که چرا باید مانند یک مربی فوتبال فکر کنیم؟ به باور هیوز، فرگوسن فراتر از یک مربی فوتبال بود. شیوه ی اندیشیدن و سبک زندگی فرگوسن

هوش مصنوعی، حذف خطای انسانی و افزایش تکرارپذیری

ستاری افزود: در صنایع رنگ و پوشش، زاویه تماس تعیین می کند رنگ قطور روی بدنه بخش می شود و چقدر دوام می آورد. در خودرو سازی، این پارامتر کیفیت پوشش های ضد خوردگی و ضد آب را مشخص می کند. در پزشکی، مواد ایمپلنت و ابزار جراحی باید رفتار سطحی دقیقی داشته باشند تا با بدن سازگار باشند. در الکترونیک، این ویژگی حتی روی عملکرد حسگرها و صفحات نمایش اثر می گذارد.

وی با بیان این که با هوش مصنوعی در این محصول دانش بنیان خطای انسانی حذف و تکرارپذیری امکان پذیر شد، گفت: در دستگاهای مرسوم، اپراتور باید به صورت دستی مرز قطره و سطح را مشخص کند؛ کاری که کوچکترین اشتباه در آن باعث خطا می شود. نسل جدید دستگاه ایرانی با پردازش تصویر مبتنی بر هوش مصنوعی این بخش را حذف کرده است. سیستم به صورت خود کار قطره، لبه تماس و زاویه را تشخیص می دهد. نتیجه چیست؟ دقت بالاتر، تکرارپذیری قابل اعتماد و حذف یکی از مهم ترین منابع خطا در آزمایشگاه ها. این موضوع برای صنایع بزرگ مثل خودرو سازی یا کارخانه های تولید رنگ که باید نتایج آزمایش را بهر اکتار و مقایسه کنند، اهمیت حیاتی دارد.

طراحی ماژولار، برگ برنده برای تعمیر، ارتقا و صادرات

مدیر عامل این شرکت دانش بنیان، طراحی ماژولار را برگ برنده ای برای تعمیر، ارتقا و صادرات برشمرد و افزود: مهم ترین تفاوت این محصول با نمونه های خارجی، ماژولار بودن آن است. این یعنی هر بخش دستگاه مانند یک ماژول مستقل ساخته شده و در صورت خرابی، کاربر مجبور نیست کل سیستم را تعمیر یا تعویض کند. یک قطعه مشخص، مستقل از بقیه اجزا باز و جایگزین می شود. ستاری درباره مزیت های اساسی این طراحی (ماژولار) توضیح داد: به این ترتیب، هزینه تعمیرات برای کاربر به شدت کاهش می یابد. قطعات و افزونه ها به راحتی قابل ارتقا هستند. صادرات دستگاه ساده تر می شود، چون ماژول ها می توانند پس از فروش حتی خارج از ایران قابل مدیریت خواهند بود. وی با بیان این که نسخه جدید هوش مصنوعی حتی روی دستگاههای قدیمی قابل نصب است، در ادامه تصریح کرد که این سطح از انعطاف در بسیاری از نمونه های اروپایی و آسیایی وجود ندارد و همین مزیت می تواند مسیر صادرات راهوار کند.

رویارویی با تغییر

فرگوسن بکام را از نوجوانی زیر بال و پر خود گرفت. تماشای مکرر او با خانواده اش، اجازه ی نشستن روی نیمکت تیم و اعتماد به او در بازی های بزرگ، نشان دهنده ی تعهدی فراتر از وظیفه ی مربیگری بود. او مثل یک پدر، آینده ی بکام را جدی گرفت. این رابطه، نمونه ای عالی از مدیریت انسانی، تعهد به اصول و فداکاری در رهبری است. از رابطه ی دیوید بکام و سر الکس فرگوسن، می توان چند درس مدیریتی مهم گرفت که در زندگی حرفه ای و شخصی کاربرد دارند.

به کار گرفت. فرگوسن با ساختن فرهنگ برنده در منچستر یونایتد، تیمی متوسط را به یکی از بزرگ ترین برندهای ورزشی جهان تبدیل کرد. او فداکاری شخصی را اصلی مهم برای ساختن منچستریونایتد معرفی کرد. موفقیت با تمرکز بر رشد فردی: درس هایی از یک مربی فوتبال دیمنان هیوز در کتاب رویارویی با تغییر، از آشنایی سر الکس فرگوسن با دیوید بکام مشهور می گوید.



دستیابی به دانش فنی ۷ نانوکامپوزیت برای کاهش تنش آبی کشور

محققان دانشگاه صنعتی امیرکبیر به ساخت هفت نوع نانو کامپوزیت دست یافتند که به گفته آنها می تواند در کاهش تنش آبی ناشی از فعالیت های حوزه کشاورزی موثر باشد. به گزارش روز شنبه گروه علمی ایرنا از دانشگاه صنعتی امیرکبیر، رضا خسروی زنجانی، دانش آموخته دکتری دانشگاه صنعتی امیرکبیر و مجری طرح گفت: تیم تحقیقاتی دانشگاه صنعتی امیرکبیر با راهنمایی مجید عبیدوس؛ استاد دانشکده شیمی این دانشگاه با هدف افزایش مقاومت گیاهان در برابر تنش های آبی، مقایله با بحران کمبود آب و پیشگیری از خشکیدن درختان، موفق به سنتز ۷ نانوکامپوزیت پلیمری شدند.

وی افزود: دانشکده شیمی دانشگاه صنعتی امیرکبیر از مدتی پیش مطالعات و تحقیقات گسترده ای را در زمینه کاهش معضلات آلودگی هوا و ریز گرد ها در دستور کار خود قرار داده است. یکی از مهم ترین اقدامات در این راستا توسعه فضای سبز است که اولین محدودیت آن، محدودیت منابع آبی است. خسروی با بیان اینکه ۹۰ تا ۹۳ درصد آب قابل استحصال در کشور، در بخش کشاورزی مصرف می شود و تا ۷۰ درصد آن به مصارف خانگی و صنعتی اختصاص دارد، اظهار کرد: از این رو هر گونه مدیریت و اقدامی برای کاهش مصرف آب در بخش کشاورزی، بیش از سایر بخش ها موثر خواهد بود و در این راستا پروژه ای برای مدیریت مصرف آب

در جهت توسعه فضای سبز شهری و کاهش مصرف آب در بخش کشاورزی در دستور کار این دانشکده قرار گرفت. در این پروژه سنتز نانوکامپوزیت های پلیمری و نانوپوشش ها با بهره گیری از نانوذرات مختلف انجام شده است. مجری طرح با بیان اینکه این پروژه مشترک بین دانشکده شیمی و پژوهشکده نانو فناوری دانشگاه صنعتی امیرکبیر بوده است، اظهار کرد: نانوتکنولوژی علمی است که در هر عرصه ای رسوخ کرد، نتایج حیرتانگیزی حاصل کرده است. در این پروژه نیز که از خود طبیعت الگوبرداری شده، نتایج بسیار شگفت آور و فراتر از انتظار بسیاری از محققان به دست آمده است.

خسروی زنجانی ادامه داد: برای افزایش مقاومت گیاهان در برابر تنش های آبی و خشکسالی، بررسی عمیقی روی مکانیزم های طبیعت انجام شد و مهمترین بخش تحقیق میکروسکوپی روزه نه های گیاهان (استروما) و نحوه قرار گیری آنها در برگ بوده است. وی با اشاره به نتیجه به دست آمده از این تحقیق خاطر نشان کرد: در نتایج مشخص شد که روزه نه برخی گیاهان مانند خرزهره در گودال های عمیقی موسوم به غارهای روزنه ای قرار گرفته اند که داخل آنها کرک های فراوانی وجود دارد که جریان تند هوا را کاهش می دهد. این گودال ها و کرک ها مانع از تاثیر سریع جریان هوا شده و اختلاف رطوبت نسبی بین داخل برگ و فضای بیرون را به شدت کاهش می دهند. خسروی اضافه کرد: این ساختار باعث می شود که تغییرات دما و جریان هوا تاثیر کمتری بر باز و بسته شدن روزه نه ها داشته باشد و گیاه رطوبت کمتری از دست دهد و در نتیجه مقاومت بالایی در برابر تنش های آبی از خود نشان دهد.