

Some Serious Side Effects of Drinking Energy Drinks Regularly

اسکن کنید و
تازترین اخبار را
به صورت آنلاین
دنبال کنید



5

پرچمدار سرمایه‌گذاری خارجی اصفهان با ۲۹ پروژه به ارزش ۲۰ میلیون دلار؛

صدرنشینی افغانستان!

۶



توسط پالایشگاه اصفهان در شهرک انرژی شمال غرب برگزار شد؛

مانور موفق پدافند غیرعامل

۶



لیلیان ونگ؛
پژوهشگر
کلیدی
اما کمتر
دید شده در
OpenAI

Iran—EU trade reaches
€3.1b in 10 months

4

PMO signs \$400m deals
with private sector,
minister says

5

دوشنبه ۸ دی ۱۴۰۴ | ۲۹ دسامبر ۲۰۲۵ | ۸ رجب ۱۴۴۷ | ۸ صفحه | شماره ۲۰۳۳ | قیمت ... ۱۵ تومان | سال هشتم |

اخبار اصفهان

اولین روزنامه اقتصادی دو زبانه استان اصفهان

سرمقاله: حجت‌الاسلام والمسلمین محمد طبعی

جهان به «خانه پدری» ما بازگشت؛ چرا ما هنوز دیوار می‌کشیم؟

بازخوانی یک پارادوکس تلخ در معماری و سبک زندگی امروز ما

گاهی تلخ‌ترین طنز تاریخ این است که دیگران گوهری را که ما دور انداخته‌ایم، برمی‌دارند، صیقل می‌دهند و به عنوان «آخرین دستاورد تمدنی» دوباره به خود ما می‌فروشند. داستان مسکن و معماری امروز ما، دقیقاً شرح همین ماجراست. به گزارش سرویس شهری پایگاه خبری سپاهان خبر ما دهه هاست در ایران و به ویژه در اصفهان، در حال تکثیر دیوانه‌وار قوطی‌های کبریتی به نام «آپارتمان» هستیم؛ مدل‌هایی کپی برداری شده از مسکن سازی انبوه غرب در دوران پس از جنگ جهانی دوم. مدل‌هایی

که اساسشان بر «انزو»، «فردگرایی افراطی» و «مصرف گرایی» بنا شده بود. اما نکته حیرت‌انگیز اینجاست: امروز همان جهان غرب، به بن بست روحی و اقتصادی این مدل پی برده و با شتاب به سمت الگوی جدید به نام «مسکن اشتراکی» (Co-Housing) در حرکت است. و شگفت آنکه این «الگوی نوین جهانی»، چیزی جز بازگشت به منطق «خانه ایرانی» و «محله‌های قدیم اصفهان» نیست. بن‌بست خانه‌های امروز: گران و تنها

ادامه در صفحه ۲...

«خلاقیت انسانی»
محور اصلی
تولیدات فرهنگی

۸

راهی که سپاهان در مسیر قهرمانی نیم فصل طی کرد؛
محرم تایم؛ گل‌های دیرنگام
و تعویض‌های طلایی

۷

رئیس اتاق اصناف استان اصفهان مطرح کرد؛
خرد شدن چرخ کسب و کار
زیر فشار تصمیم‌های جزیره‌ای

۶

چگونه هوش مصنوعی
می‌تواند به مدیریت آب
کمک کند؟

۳

به منظور استمرار تولید برق و یخ‌ران انجام شد؛
انجام تعمیرات اساسی
در نیروگاه‌های ذوب آهن
اصفهان

۲

تحقق حقوق شهروندی با سامانه ملی آدرس دهی دقیق؛
گام بلند به سوی شهر
هوشمند

۲



نمد مالی، میراثی در آستانه فراموشی

نمد مالی یکی از صنایع دستی کهن ایرانی است که قدمتی چند هزار ساله دارد. در نمد مالی، با ترکیب الیاف پشم بهار و گوسفندی آب محصولاتی از جمله کلاه، کوله، زبرانداز و دوش نمد تولید می‌شود.



جهش دوباره فرونشست اصفهان

زنگ خطر زیرپای میراث ایران



۱۰ سانتی‌متر

پهنه فرونشست تجمعی
در اصفهان طی ۹ سال



۲,۸ برابر

افزایش فرونشست
از سال ۱۳۹۹ تا ۱۴۰۲



۱۳۹۷-۱۳۹۵

فرونشست اصفهان رشد
بسیار سریع داشته است



۱۳۹۷-۱۴۰۱

فرونشست اصفهان
رشد آرام‌تری داشته است



۱۴۰۲-۱۴۰۳

فرونشست اصفهان رشد
سریع‌تر داشته است

راهکار اصلی: برقراری جریان حداقلی زاینده رود و کاهش برداشت چاه‌های پرمصرف



...ادامه از صفحه ۱

● بازگشت به خرد نیاکان با لباس قرن ۲۱

دنيا امروز فهميده است كه كيفيت زندگى در «داشتن همه چيز به صورت شخصى» نيست، بلكه در «دسترسى به بهترين ها» است. در مدل هاى پيشرو جهانى، مرز ميان «حريم خصوصى» و «فضاى زندگى» جابجا شده است؛ دقيقاً همان كارى كه معمارى هوشمندانه اصفهان قرن ها پيش انجام مى داد.

● در اين بازگشت خردمندان، پيشنهاد ما روشن است:

چرا بايد پول گزافى بابت ۲۰ متر «اتاق خواب مهمان» در داخل واحد بدهيم كه ۲۵۰ روز سال خاك مى خورد؟ پياييد اين فضا را از واحد كسر كنيم (كاهش هزينه خريد) و به جايش در طبقه همكف، دو «سوئيت مهمان» مجلل و مشترك بسازيم (افزايش كيفيت پذيرايى).

چرا بوى سرخ كردنى و آشپزى هاى سنگين بايد در فضاى كوچك خانه پيچد؟ بياييد در واحدمان يك آشپزخانه مينيمال و تميز براى صبحانه و چاى داشته باشيم و در مشاعات ساختمان، يك «مطبخ مجهز و بزرگ» براى پختوپزهاى طولانى و نذرى ها تهيه كنيم؛ جايى كه بوى غذا، بهانه گفتگوى همساها شود، نه عامل كلايه.

● معجزه اقتصادى و اجتماعى

این تغییر نگاه، دو معجزه می کند:

۱. معجزه اقتصادى:

با انتقال فضاهای کم کاربرد (مثل رختشوى خانه، انبار ابزار، اتاق مهمان و فضاى بازى) به مشاعات، متراژ مفيد و هزينه خريد واحد مسكونى براى جوانان به شدت کاهش مى يابد، بدون آنكه «كيفيت رفا» كم شود. شما مالك ۸۰ متر هستيد، اما از امكانات يك خانه ۲۰۰ مترى بهره مى بريد.

۲. معجزه اجتماعى:

اين مدل، «تهنایى» را در مان مى كند. حياط مركزى و فضاهائى مشترك، دوباره به قلب تپنده تعامل تبديل مى شوند. سالمندان به جاي حبس شدن در آپارتمان، در فضاى امن مشاعات با كودكان بازی می کنند و مادران جوان از حمايت اجتماعى همساها برخوردار مى شوند. اين همسان احيائى «سرمایه اجتماعى» است كه در معمارى غربى فلي ما ذبح شده است.

● سخن آخر: شجاعت بازگشت

ما براى حل بحران مسكن، به پول و زمين بيشتر نياز نداريم؛ به «شجاعت در بازطراحى» نياز داريم. ما نياز داريم باور كنيم كه الگوى «خانه پدري» ما- كه در آن اندرونى (حريم خصوصى) محترم بود و بيرونى (فضاى تعامل) پررونق- يك الگوى منسوخ نيست، بلكه پيشروترين نسخه براى نجات انسان تهناى امروزى است. بياييد پيش از آنكه غربى ها «خانه ايرانى» را با نام هاى دهان پر كن لاتين دوباره به خودمان بفروشد، خودمان كليد اين گنجينه را دوباره بچرخانيم. خانه هاى ما بايد دوباره «محل زندگى» شوند، نه خوابگاه هاى گران قيمت براى آدم هاى تنها.

گزارش

به منظور استمرار تولید برق و بخار انجام شد؛

انجام تعمیرات اساسی در نیروگاه های ذوب آهن اصفهان

اخبار اصفهان

انجام تعمیرات اساسی در نیروگاه‌های ذوب‌آهن اصفهان طی یک سال گذشته، نقش مهمی در پایداری تولید برق، بخار و سایر حامل‌های انرژی مورد نیاز خطوط تولید این مجتمع صنعتی داشته است. نیروگاه‌های حرارتی، هاربین (۱۱۰ مگاواتی)، مرکزی و تصفیه‌خانه شیمیایی، وظیفه تأمین برق، بخار، هوای فشرده کوره‌های بلند، آب گرم شبکه شفافوار، آب نرم و دمین و همچنین پشتیبانی انرژی بخش‌های کک‌سازی، فولادسازی، انرژی، کوره بلند و واحد VD ذوب ریل را بر عهده دارند. به گزارش سرویس اقتصاد پایگاه خبری اخبار اصفهان

رئیس کمیسیون هوشمندسازی شورای شهر اصفهان:

گزارش کمی و دقیق از دستاوردهای پایتختی گردشگری اصفهان منتشر شود

رئیس کمیسیون هوشمندسازی و حمل‌ونقل شورای اسلامی شهر اصفهان با اشاره به پایان دوره پایتختی گردشگری شهرهای آسیایی، خواستار تهیه و انتشار گزارش جامع، دقیق و مبتنی بر داده‌های کمی از دستاوردها و نتایج اقتصادی این رویداد برای شهر اصفهان شد و گفت: ارزیابی واقعی گردشگری بدون ارائه به گزارش خبرگزاری ایما، ابوالفضل قربانی روز یکشنبه هفتم دی در حاشیه ارائه گزارشی از اقدامات انجام شده مدیریت شهر ذیل عنوان «اصفهان پایتخت

اخبار اصفهان

با اجرای پروژه جی‌نِف در اصفهان و سراسر کشور، نشانی استاندارد به زیرساختی کلیدی در مدیریت شهری و خدمات مکان‌محور تبدیل می‌شود

● گام بلند به سوی هوشمند با سامانه ملی

به گزارش سرویس شهری پایگاه خبری اخبار اصفهان سیدمحمد مجایی، معاون توسعه مدیریت و منابع سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور، از اجرای سامانه یکپارچه آدرس دهی دقیق (جی‌نِف) در تمامی شهرها و دهیاری‌های کشور خبر داد. این پروژه با هدف تحقق حقوق شهروندی، بهبود خدمات‌رسانی و حرکت به سمت شهر هوشمند در دستور کار قرار گرفته است.

● پوششش ملی: از ۱۰،۴۵۱ شهر تا ۳۶ هزار دهیاری

این طرح در یک‌هزار و ۴۵۱ شهر دارای شهرداری و بیش از ۲۶ هزار دهیاری اجرا خواهد شد. به گفته مجایی، با اجرای این سامانه، شهروندان می‌توانند اطلاعات دقیق و جامع درباره املاک خود داشته باشند و معاملات بدون

در شهر

دوشنبه ۸ دی ۱۴۰۴ | شماره ۲۰۳۲

ISFAHAN NEWS

رئیس کمیسیون هوشمندسازی و حمل‌ونقل شورای اسلامی شهر اصفهان با اشاره به پایان دوره پایتختی گردشگری شهرهای آسیایی، خواستار تهیه و انتشار گزارش جامع، دقیق و مبتنی بر داده‌های کمی از دستاوردها و نتایج اقتصادی این رویداد برای شهر اصفهان شد و گفت: ارزیابی واقعی گردشگری بدون ارائه به گزارش خبرگزاری ایما، ابوالفضل قربانی روز یکشنبه هفتم دی در حاشیه ارائه گزارشی از اقدامات انجام شده مدیریت شهر ذیل عنوان «اصفهان پایتخت

اخبار اصفهان

رئیس کمیسیون هوشمندسازی و حمل‌ونقل شورای اسلامی شهر اصفهان:

شورای شهر اصفهان:

شورای شهر اصفهان:

شورای شهر اصفهان:

شورای شهر اصفهان:

شورای شهر اصفهان:

شورای شهر اصفهان:

شورای شهر اصفهان:

شورای شهر اصفهان:

شورای شهر اصفهان:

شورای شهر اصفهان:

شورای شهر اصفهان:

شورای شهر اصفهان:

شورای شهر اصفهان:

شورای شهر اصفهان:

شورای شهر اصفهان:

شورای شهر اصفهان:

شورای شهر اصفهان:

شورای شهر اصفهان:

شورای شهر اصفهان:

شورای شهر اصفهان:

شورای شهر اصفهان:

شورای شهر اصفهان:

شورای شهر اصفهان:

شورای شهر اصفهان:

شورای شهر اصفهان:

شورای شهر اصفهان:

شورای شهر اصفهان:

شورای شهر اصفهان:

شورای شهر اصفهان:

شورای شهر اصفهان:

شورای شهر اصفهان:

شورای شهر اصفهان:

شورای شهر اصفهان:

شورای شهر اصفهان:

شورای شهر اصفهان:

شورای شهر اصفهان:

شورای شهر اصفهان:

شورای شهر اصفهان:

شورای شهر اصفهان:

شورای شهر اصفهان:

شورای شهر اصفهان:

شورای شهر اصفهان:

شورای شهر اصفهان:

شورای شهر اصفهان:

شورای شهر اصفهان:

شورای شهر اصفهان:

شورای شهر اصفهان:

شورای شهر اصفهان:

شورای شهر اصفهان:

شورای شهر اصفهان:

شورای شهر اصفهان:

شورای شهر اصفهان:

شورای شهر اصفهان:

شورای شهر اصفهان:

شورای شهر اصفهان:

شورای شهر اصفهان:

شورای شهر اصفهان:

شورای شهر اصفهان:

شورای شهر اصفهان:

شورای شهر اصفهان:

شورای شهر اصفهان:

شورای شهر اصفهان:

شورای شهر اصفهان:

شورای شهر اصفهان:

شورای شهر اصفهان:

شورای شهر اصفهان:

شورای شهر اصفهان:

شورای شهر اصفهان:

شورای شهر اصفهان:

شورای شهر اصفهان:

شورای شهر اصفهان:

شورای شهر اصفهان:

شورای شهر اصفهان:

شورای شهر اصفهان:

شورای شهر اصفهان:

شورای شهر اصفهان:

شورای شهر اصفهان:

شورای شهر اصفهان:

شورای شهر اصفهان:

شورای شهر اصفهان:

شورای شهر اصفهان:

شورای شهر اصفهان:

شورای شهر اصفهان:

شورای شهر اصفهان:

شورای شهر اصفهان:

شورای شهر اصفهان:

شورای شهر اصفهان:

شورای شهر اصفهان:

شورای شهر اصفهان:

شورای شهر اصفهان:

شورای شهر اصفهان:

شورای شهر اصفهان:

شورای شهر اصفهان:

شورای شهر اصفهان:

شورای شهر اصفهان:

شورای شهر اصفهان:

شورای شهر اصفهان:

شورای شهر اصفهان:

شورای شهر اصفهان:

تحقق حقوق شهروندی با سامانه ملی آدرس‌دهی دقیق؛

گام بلند به سوی شهر هوشمند



در مسیر تحقق شهر هوشمند دانست و گفت: از این پس، هر ساختمان جدید با تغییر یافته، در بستر این سامانه، شناسه استاندارد و هوشمند دریافت خواهد کرد. وی افزود: این پروژه، خدمات را به دادمحور و مکان‌محور تبدیل کرده و زیست‌بوم خدماتی نوینی را برای شهروندان فراهم می‌سازد.

● تحول در خدمات‌رسانی و تجارت الکترونیک

مدیرکل پیشگیری از وقوع جرم وآسیب‌های اجتماعی دادستانی کل کشور:

دادستانی کل کشور حامی معنوی اولین المپیاد ملی حقوق

اخبار اصفهان

دادستانی کل کشور با اعلام حمایت معنوی خود از اولین المپیاد ملی حقوق، جایگاه این رویداد علمی و ملی را بیش از پیش ارتقا بخشید. این المپیاد به پیشنهاد و ابتکار سازمان مشاوران و متخصصان ملل اسلامی (اینسکو) طراحی و در حال اجراست و هدف آن گسترش فرهنگ قانون‌مداری، ارتقای دانش حقوقی و ایجاد بستری برای نوآوری و تضارب آرا در عرصه عدالت است. به گزارش سرویس شهری پایگاه خبری اخبار اصفهان در همین راستا، محمد حسین صادقی، مدیرکل پیشگیری از وقوع جرم وآسیب‌های اجتماعی دادستانی کل کشور و رئیس شورای سیاست‌گذاری المپیاد ملی حقوق، این رویداد را ابتکاری شاخص و ارزشمند دانست و گفت: برگزاری اولین المپیاد ملی حقوق، گامی قاطعانه و نوآورانه در مسیر ارتقای دانش حقوقی و تقویت مشارکت علمی واجتماعی است.

شامل انواع ازته، فسفاتنه و پتاسه است که نقش کلیدی در افزایش عملکرد و بهبود کیفیت محصولات زراعی دارد. وی افزود: شبکه کارگزاری‌های استان این مجاز قرار گرفت تا نیاز کشاورزان سراسر استان تأمین شود. به گزارش سرویس اقتصاد پایگاه خبری اخبار اصفهان رضا نژاد احمدی مدیر شرکت خدمات حمایتی کشاورزی استان اصفهان با اعلام این خبر و با اشاره به اهمیت تأمین مستمر نهاده‌های کشاورزی گفت: کودهای توزیع شده

تخصص ۵۵۰۰ تن انواع کودهای یارانه دار



تمام مدیرت‌های مرتبط، موفق شدیم سطح تولید پایداری برق و بخار و هوای فشرده کوره بلندها و آب نرم و دمین و شبکه شوفاز را به شکل قابل توجهی ارتقا دهیم. این اقدامات علاوه بر افزایش راندمان، موجب استفاده بهتر از گازهای فرآیندی و هماهنگی بیشتر بین واحدهای نیروگاهی و بخش‌های تولیدی شده است.

صالحی در ادامه بیان کرد: در نیروگاه هاربین (۱۱۰ مگاواتی) تعمیرات اساسی واحد B (شامل توربین ۶ و بویلر شماره ۹) انجام شد که نتیجه آن، استمرار تولید حدود ۵ مگاوات برق در این واحد و افزایش حدود ۱۵

● اجرای تعمیرات جدید، باعث پایداری بیشتر عملکرد نیروگاه می‌شود

احمد جوادانی، سرپرست نیروگاه مرکزی، در تشریح

احمد جوادانی، سرپرست نیروگاه مرکزی، در تشریح

احمد جوادانی، سرپرست نیروگاه مرکزی، در تشریح

احمد جوادانی، سرپرست نیروگاه مرکزی، در تشریح

احمد جوادانی، سرپرست نیروگاه مرکزی، در تشریح

احمد جوادانی، سرپرست نیروگاه مرکزی، در تشریح

احمد جوادانی، سرپرست نیروگاه مرکزی، در تشریح

گردشگری شهرهای آسیایی» در صحن شورای اسلامی شهر اصفهان اظهار کرد: اکنون که دوره پایتختی گردشگری شهرهای آسیایی برای اصفهان به پایان می‌رسد، گزارشی جامع و کامل به صورت کمی از دستاوردهایی که برای شهر اصفهان داشته است، آماده و منتشر شود.

وی با بیان اینکه اصل موضوع گردشگری در دنیا مباحث اقتصادی است، گفت: بر این اساس باید گفته شود، نتیجه این کار برای اصفهان چه بوده است و از نظر اقتصادی برای شهر می‌تواند مفید باشد.

گام بلند به سوی شهر هوشمند



احمدی با اشاره به رشد ۱۶ درصدی ترافیک مرسولات پستی در رویدادهایی مانند «حراجچه»، هوشمندسازی زیر ساخت ها را ضرورتی برای حفظ کیفیت خدمات در اوج تقاضا دانست. وی تأکید کرد: این پروژه ملی، مسیر را برای دسترسی عادلانه، سریع و شفاف به خدمات دولتی و خصوصی هموار می‌کند و ایران را در مسیر جهش دیجیتال و حکمرانی نوین قرار می‌دهد.

● زیر ساخت پستی استان اصفهان؛ آسادی کامل برای تحول

در حال حاضر، استان اصفهان دارای ۵۵ واحد پستی دولتی، ۳۵۸ دفتر پشخوان دولت، ۶۳ نمایندگی شهری، ۳۰۴ نمایندگی روستایی و ۲۴ دفتر ICT روستایی است. این ظرفیت‌ها، بستر مناسبی برای اجرای موفق پروژه جی‌نِف در سطح استان و کشور فراهم کرده‌اند.

● زیر ساخت پستی استان اصفهان؛ آسادی کامل برای تحول

در حال حاضر، استان اصفهان دارای ۵۵ واحد پستی دولتی، ۳۵۸ دفتر پشخوان دولت، ۶۳ نمایندگی شهری، ۳۰۴ نمایندگی روستایی و ۲۴ دفتر ICT روستایی است. این ظرفیت‌ها، بستر مناسبی برای اجرای موفق پروژه جی‌نِف در سطح استان و کشور فراهم کرده‌اند.

بدين ترتيب، اولين المپياد ملي حقوق اينسكو نه تنها يک رقابت علمي، بلكه نمادي از هم‌افزاى ميان عدالت و دانش، گامى در جهت تحقق چشم‌اندازى نوين در عرصه تحول و نوآورى در زیرشاخه ها و گرايش هاى مختلف حقوق از جمله حوزه ي پيشگيرى از وقوع جرم و توسعه عدالت به شمار مى‌رود.

تخصص ۵۵۰۰ تن انواع کودهای یارانه دار

درصدی ظرفیت تولید برق بوده است. این دستاورد، نقش موثری در تقویت توان داخلی نیروگاه و تأمین پایداری انرژی مورد نیاز خطوط تولید کارخانه دارد. وی افزود: بهینه سازی و تنظیم مشعل های نیروگاه هاربین نیز از دیگر اقداماتی بود که موجب بهبود کیفیت احتراق و استفاده آراکتر از گازهای فرآیندی شد و همچنین بسیاری از عدم انطباق های زیست محیطی را برطرف نموده است.

● نیروگاه ها ستون اصلی تامین انرژی فرآیند تولید کارخانه

سید ابراهیم موبدی، معاون تولید برق نیز با تأکید بر اثرات مثبت این اقدامات گفت: نیروگاه ها ستون اصلی تامین انرژی فرآیند تولید کارخانه هستند. افزایش راندمان تولید برق و بخار، عملاً به پایداری تولید در کوره های بلند، بخش های کک سازی، فولادسازی و سایر خطوط استراتژیک کمک کرده و تضمین تولید پایدار و حداکثری کارخانه را به همراه دارد.

وی ادامه داد: تعمیرات اساسی انجام شده در نیروگاه ها و تصفیه خانه شیمیایی طی سال گذشته، بخشی از برنامه گسترده شرکت در زمینه بهینه سازی و ارتقای زیرساخت های تولید انرژی و افزایش راندمان است و نتایج آن به صورت ملموس در عملکرد روزمره بخش های تولیدی قابل مشاهده است.

● اجرای تعمیرات جدید، باعث پایداری بیشتر عملکرد نیروگاه می‌شود

احمد جوادانی، سرپرست نیروگاه مرکزی، در تشریح

احمد جوادانی، سرپرست نیروگاه مرکزی، در تشریح

احمد جوادانی، سرپرست نیروگاه مرکزی، در تشریح

احمد جوادانی، سرپرست نیروگاه مرکزی، در تشریح

احمد جوادانی، سرپرست نیروگاه مرکزی، در تشریح

احمد جوادانی، سرپرست نیروگاه مرکزی، در تشریح

رئیس کمیسیون هوشمندسازی و حمل‌ونقل شورای اسلامی شهر اصفهان ادامه داد: در موضوع گردشگری، در آمداصل مهم است اما به این موضوع گاهی خوب توجه نمی‌کنیم و به جای درآمد به هزینۀ فکر می‌کنیم.

قربانی با تأکید بر اینکه جای میراث ناملموس در گزارش ارائه شده خالی بود، تصریح کرد: یک گردشگر بیشتر از آنکه به میراث تاریخی و ملموس علاقمند باشد، به میراث ناملموس توجه دارد و باید به این موارد بیشتر توجه شود.

گام بلند به سوی شهر هوشمند

گزارش

مشخص شدن ترکیب معتمدان هیات اجرایی انتخابات شوراهای شهر

اخبار اصفهان

فرآیند انتخاب معتمدان هیات اجرایی هفتمین دوره انتخابات شوراهای اسلامی شهرهای شهرستان اصفهان با تأکید بر اجرای دقیق قانون، تنوع سلايق و صیانت از اصول چهارگانه انتخابات به پایان رسید و اعضای اصلی و علی‌البدل این هیات معرفی شدند.



به گزارش سرویس سیاست پایگاه خبری اخبار اصفهان فرماندار اصفهان در جلسه انتخاب معتمدان هیات اجرایی انتخابات هفتمین دوره شوراهای اسلامی شهرهای شهرستان اصفهان با اشاره به تجربه موفق برگزاری انتخابات پس از پیروزی انقلاب اسلامی گفت: انتخابات در ادوار مختلف همواره در زمان مقرر و با حضور پرشور مردم برگزار شده و تمامی فرآیندهای قانونی و اجرایی آن نیز با نظارت عمومی انجام گرفته است. محمدعلی احمدی با بیان اینکه انتخابات هفتمین دوره شوراهای اسلامی شهرها در بسیاری از استان‌های کشور از جمله استان اصفهان به صورت تک‌انتخابی و تمام الکترونیک برگزار می‌شود، افزود: این انتخابات در یازدهم اردیبهشت‌ماه سال آینده برگزار خواهد شد و فراهم‌سازی بسترهای قانونی و اجرایی آن از هم‌اکنون در دستور کار قرار دارد. فرماندار اصفهان با اشاره به ضوابط و معیارهای قانونی پیش‌بینی‌شده برای انتخاب معتمدان هیات اجرایی تصریح کرد: ۳۰ نفر از معتمدان شهرستان با در نظر گرفتن تنوع دیدگاه‌ها، سلايق و گرایش‌های سیاسی شناسایی و پس از معرفی به هیأت نظارت و طی مراحل قانونی، برای حضور در این جلسه دعوت شدند تا زمینه برگزاری انتخاباتی در شأن مردم اصفهان فراهم شود. احمدی با تأکید بر ضرورت پایبندی به سیاست‌های کلان نظام در عرصه انتخابات، ادامه داد: پیش‌بینی‌شده برای انتخاب معتمدان هیات اجرایی تصریح کرد: ۳۰ نفر از معتمدان شهرستان با در نظر گرفتن تنوع دیدگاه‌ها، سلايق و گرایش‌های سیاسی شناسایی و پس از معرفی به هیأت نظارت و طی مراحل قانونی، برای حضور در این جلسه دعوت شدند تا زمینه برگزاری انتخاباتی در شأن مردم اصفهان فراهم شود. احمدی با تأکید بر ضرورت پایبندی به سیاست‌های کلان نظام در عرصه انتخابات، ادامه داد: پیش‌بینی‌شده برای انتخاب معتمدان هیات اجرایی تصریح کرد: ۳۰ نفر از معتمدان شهرستان با در نظر گرفتن تنوع دیدگاه‌ها، سلايق و گرایش‌های سیاسی شناسایی و پس از معرفی به هیأت نظارت و طی مراحل قانونی، برای حضور در این جلسه دعوت شدند تا زمینه برگزاری انتخاباتی در شأن مردم اصفهان فراهم شود. احمدی با تأکید بر ضرورت پایبندی به سیاست‌های کلان نظام در عرصه انتخابات، ادامه داد: پیش‌بینی‌شده برای انتخاب معتمدان هیات اجرایی تصریح کرد: ۳۰ نفر از معتمدان شهرستان با در نظر گرفتن تنوع دیدگاه‌ها، سلايق و گرایش‌های سیاسی شناسایی و پس از معرفی به هیأت نظارت و طی مراحل قانونی، برای حضور در این جلسه دعوت شدند تا زمینه برگزاری انتخاباتی در شأن مردم اصفهان فراهم شود. احمدی با تأکید بر ضرورت پایبندی به سیاست‌های کلان نظام در عرصه انتخابات، ادامه داد: پیش‌بینی‌شده برای انتخاب معتمدان هیات اجرایی تصریح کرد: ۳۰ نفر از معتمدان شهرستان با در نظر گرفتن تنوع دیدگاه‌ها، سلايق و گرایش‌های سیاسی شناسایی و پس از معرفی به هیأت نظارت و طی مراحل قانونی، برای حضور در این جلسه دعوت شدند تا زمینه برگزاری انتخاباتی در شأن مردم اصفهان فراهم شود. احمدی با تأکید بر ضرورت پایبندی به سیاست‌های کلان نظام در عرصه انتخابات، ادامه داد: پیش‌بینی‌شده برای انتخاب معتمدان هیات اجرایی تصریح کرد: ۳۰ نفر از معتمدان شهرستان با در نظر گرفتن تنوع دیدگاه‌ها، سلايق و گرایش‌های سیاسی شناسایی و پس از معرفی به هیأت نظارت و طی مراحل قانونی، برای حضور در این جلسه دعوت شدند تا زمینه برگزاری انتخاباتی در شأن مردم اصفهان فراهم شود. احمدی با تأکید بر ضرورت پایبندی به سیاست‌های کلان نظام در عرصه انتخابات، ادامه داد: پیش‌بینی‌شده برای انتخاب معتمدان هیات اجرایی تصریح کرد: ۳۰ نفر از معتمدان شهرستان با در نظر گرفتن تنوع دیدگاه‌ها، سلايق و گرایش‌های سیاسی شناسایی و پس از معرفی به هیأت نظارت و طی مراحل قانونی، برای حضور در این جلسه دعوت شدند تا زمینه برگزاری انتخاباتی در شأن مردم اصفهان فراهم شود. احمد



ماوس لاجیتک

Ergo M575

تعداد کلید: ۵ عدد
نوع اتصال:
دانگل USB ، بلوتوث

۵,۵۲۰,۰۰۰ تومان



ماوس ریو

MT760

تعداد کلید: ۱۱ عدد
نوع اتصال:
با سیم ، بلوتوث ، دانگل USB

۶,۹۹۰,۰۰۰ تومان



ماوس مایکروسافت

SURFACE ARC 2017

تعداد کلید: ۲ عدد
نوع اتصال:
بی سیم

۸,۳۴۹,۰۰۰ تومان



ماوس اپل

MAGIC MOUSE NEW 2025

تعداد کلید: ۲ عدد
نوع اتصال:
بی سیم

۱۲,۹۹۹,۰۰۰ تومان



چگونه هوش مصنوعی می‌تواند به مدیریت آب کمک کند؟

آب شرب، کشاورزی و صنعتی برنامه‌ریزی کرد و همچنین از تصمیم‌گیری‌های پرهزینه جلوگیری کرد. در بخش آب‌های زیرزمینی، از مدل‌های هوش مصنوعی برای شبیه‌سازی سفره‌ها و پیش‌بینی افت سطح آب می‌توان کمک گرفت. این موضوع به‌ویژه در مناطق خشک و نیمه‌خشک اهمیت زیادی دارد؛ چراکه برداشت بی‌رویه در این مناطق می‌تواند پیامدهای جبران‌ناپذیری داشته باشد.

همچنین هوش مصنوعی با پیش‌بینی جریان‌های ورودی به سد‌ها، امکان به‌ربرداری ایمن‌تر و پایدارتر از نیروگاه‌های برق‌آبی را فراهم می‌کند.

مدیریت بهتر ریسک‌های آبی

مدیریت ریسک آب یکی از کلیدی‌ترین کاربردهای هوش مصنوعی در این زمینه است. الگوریتم‌های پیش‌بینی کوتاه‌مدت و میان‌مدت هواشناسی، با دقتی فراتر از مدل‌های کلاسیک، در این زمینه می‌تواند وقوع سیل، خشکسالی و حتی رانش زمین را پیش‌بینی کنند. این پیش‌بینی‌ها به دولت‌ها و نهادهای محلی کمک می‌کند تا اقدامات پیشگیرانه را پیش از وقوع بحران انجام دهند.

برای مثال، سامانه‌های هوش مصنوعی با ترکیب

مدیریت کیفیت آب و تصفیه فاضلاب

یکی دیگر از حوزه‌های حیاتی در مدیریت منابع آب، پایش و مدیریت کیفیت آب است. مدل‌های هوش مصنوعی در این زمینه با تحلیل داده‌ها می‌توانند تغییرات ناگهانی در کیفیت آب، وجود آلاینده‌ها یا نشت مواد خطرناک را شناسایی کنند. در زمانی که برخی از کشورها با مشکل کمبود آب مواجه شده‌اند، این کاربرد هوش مصنوعی در تأمین آب شرب سالم و جلوگیری از بحران‌های بهداشتی می‌تواند اهمیت زیادی داشته باشد.

سازگاری بیشتر با تغییرات اقلیمی

در طول سال‌های گذشته تغییرات اقلیمی باعث تغییر الگوهای بارش و دما شده و این امر پیش‌بینی آینده را کمی دشوارتر کرده است. برای حل این مشکل هم می‌توان از هوش مصنوعی به‌عنوان یک ابزار تحلیلگر قدرتمند استفاده کرد. مدل‌های پیشرفته‌ای وجود دارند که می‌توانند سناریوهای اقلیمی مختلفی را شبیه‌سازی کنند و تأثیر آنها بر منابع آب را نشان دهند. با بررسی تحلیل‌های دقیقی که توسط AI ارائه می‌شود، می‌توان سیاست‌هایی تنظیم کرد که از جوامع شهری در برابر خشکسالی‌های طولانی‌مدت یا بارش‌های شدید ناگهانی محافظت می‌کنند.

آبیاری هوشمند برای کشاورزی

بخش کشاورزی بزرگ‌ترین مصرف‌کننده آب در جهان است و همین موضوع باعث شده تا به هدفی کلیدی برای هوش مصنوعی تبدیل شود.

در این بخش سامانه‌هایی برای آبیاری هوشمند وجود دارد که با تحلیل داده‌های رطوبت خاک، پیش‌بینی هوا و نیاز گیاه، مقدار دقیق آب مورد نیاز را مشخص می‌کنند. نتیجه این رویکرد باعث کاهش مصرف آب، افزایش بهره‌وری و حفظ منابع طبیعی می‌شود.

چالش‌های استفاده از هوش مصنوعی در حوزه مدیریت منابع آب

با وجود تمام این مزایا، استفاده از هوش مصنوعی در مدیریت آب چالش‌های خاص خود را دارد. دسترسی به داده‌های باکیفیت، هزینه‌های زیرساختی، نیاز به نیروی انسانی متخصص و حتی مصرف بالای انرژی مراکز داده از جمله جدی‌ترین چالش‌ها هستند. در برخی گزارش‌ها هم به «پارادوکس AI» اشاره شده که عنوان می‌کند خود فناوری که برای صرفه‌جویی در این بخش می‌تواند هزینه‌های عملیاتی را به‌طور قابل‌توجهی کاهش دهد و هم‌زمان بازدهی سیستم‌ها را بالا ببرد.

آبیاری هوشمند برای کشاورزی

بخش کشاورزی بزرگ‌ترین مصرف‌کننده آب در جهان است و همین موضوع باعث شده تا به هدفی کلیدی برای هوش مصنوعی تبدیل شود.

هوش مصنوعی به‌عنوان یک ابزار راهبردی می‌تواند با تحلیل حجم عظیمی از داده‌ها، ارائه پیش‌بینی‌های دقیق و واکنش سریع، مدیریت آب را متحول کند. در طول سال‌های گذشته عواملی از جمله رشد جمعیت، تغییرات آب‌وهوایی، توسعه شهری و صنعتی و فرسودگی زیرساخت‌ها باعث شده مدیریت منابع آب به یکی از پیچیده‌ترین چالش‌ها تبدیل شود. در چنین شرایطی، هوش مصنوعی به‌عنوان یک ابزار راهبردی می‌تواند با تحلیل حجم عظیمی از داده‌ها، ارائه پیش‌بینی‌های دقیق و واکنش سریع، مدیریت آب را متحول کند. گزارش‌های مختلفی وجود دارند که کاربردهای هوش مصنوعی در این حوزه را برجسته می‌کنند و در ادامه به آنها اشاره می‌کنیم.

مدیریت منابع آب؛ از پیش‌بینی تا بهینه‌سازی

یکی از مهم‌ترین کاربردهای هوش مصنوعی در این زمینه، مدیریت منابع آب سطحی و زیرزمینی است. این فناوری می‌تواند داده‌های مربوط به میزان بارش، سطح آب سد‌ها و مصرف شهری و کشاورزی را به‌صورت هم‌زمان تحلیل کند. سپس با این داده‌ها می‌توان به‌طور دقیق‌تر برای مواردی از جمله عرضه

با پشتیبانی از Expedia و Yelp؛

الکسا پلاس، مانند یک دستیار شخصی عمل می‌کند

آمازون از اضافه‌شدن سرویس‌هایی مثل Expedia برای برنامه‌ریزی و رزرو سفر و Yelp برای دریافت اطلاعات از کسب‌وکارهای محلی به الکسا پلاس خبر داده است.

آمازون از تغییر بزرگ دستیار مجهز به هوش مصنوعی خود با نام الکسا پلاس خبر داده و گفته یک مجموعه یکپارچه از سرویس‌های ثالث را به آن اضافه کرده است. حالا این دستیار می‌تواند طیف وسیعی از کارهای واقعی مانند رزرو بلیت سفر، سفارش غذا و حتی مدیریت پرداخت‌ها را انجام دهد.

در بیانیه آمازون به نام‌هایی مثل Expedia برای برنامه‌ریزی و رزرو سفر، Yelp برای کسب اطلاع از کسب‌وکارهای محلی، Angi برای تعمیرات منزل و خدمات حرفه‌ای، و Square برای پرداخت دیجیتال اشاره شده است. این رویکرد باعث می‌شود نقش الکسا از یک دستیار صوتی ساده به ابزاری تغییر پیدا کند که می‌تواند در تعامل با سرویس‌های تخصصی، کاربر را سریع‌تر به نتیجه دلخواه خود برساند.

افزایش توانایی‌های الکسا پلاس

با وجود این ویژگی جدیدی، کاربر به جای آنکه بین چند اپلیکیشن جابه‌جا شود، می‌تواند از الکسا پلاس بخواهد تمام مراحل را برای او انجام دهد. برای مثال، با گفتن دستور «یک رستوران با کافه خوش‌امتیاز نزدیک من پیدا و یک میز شام دو نفره رزرو کن»، الکسا بقیه مسیر را مدیریت می‌کند.

در طول سال‌های گذشته مشکل اصلی دستیارهای صوتی این بوده که کاربر می‌توانست با آنها صحبت کند، اما دامنه کارهایی که این ابزارها می‌توانند انجام می‌دهند محدود بوده است. آمازون اکنون با ادغام سرویس‌های ثالث با الکسا پلاس تلاش کرده تا این محدودیت را از میان بردارد.

نسخه جدید الکسا پلاس می‌تواند زمینه گفت‌وگو را حفظ کند، به پرسش‌های کاربر پاسخ دهد و کارهای چندمرحله‌ای او را تکمیل کند. با وجود این تغییرات، دستیار آمازون از یک سیستم مبتنی بر فرمان صوتی، به تجربه‌ای کامل‌تر از یک دستیار شخصی نزدیک‌تر شده است و آمازون می‌خواهد Alexa+ را به ابزاری واقعاً کاربردی تبدیل کند.

آمازون می‌گوید به‌زودی از همکاری‌های بیشتری رومانی خواهد کرد تا Alexa+ وارد حوزه‌های دیگری مثل سلامت، اشتراک‌های پولی و سایر خدمات دورآی شود. در این مسیر، الکسا پلاس می‌تواند به‌جای کاربر وارد عمل شود و بخش بزرگی از کارهای تکراری و زمان‌بر روزمره را انجام دهد. اخیراً نیز وبسایت الکسا پلاس برای گروه محدودی از کاربران فعال شده بود.

اشتباه سرگی برین؛

در زمان معرفی گوگل گلس فکر می‌کردم استیو جابز بعدی هستم

گوگل گلس عینک هوشمندی بود که به‌دلایل مختلف از جمله قابلیت‌های ناقص و قیمت گران، خیلی سریع شکست خورد.

گزارش جدیدی منتشر شده که از زبان «سرگی برین»، هم‌بنیانگذار گوگل، می‌گوید او در زمان پروژه گوگل گلس تصور می‌کرده «استیو جابز بعدی» خواهد بود، به گفته برین، همین ذهنیت باعث شده تا این عینک هوشمند خیلی زود و بدون آمادگی کافی روانه بازار شود و شکست بخورد.

گوگل در سال ۲۰۱۲ نسخه اولیه Google Glass را به‌صورت محدود معرفی کرد. این عینک بدون لنز با نمایشگری کوچک که دارای امکانات هوشمند بود. این محصول اولین عینک هوشمند دنیا نبود، اما بدون شک معروف‌ترین آنها محسوب می‌شد که البته خیلی زود به یک شکست تجاری تبدیل شد.

صحبت‌های برین درباره عینک گوگل گلس و درسی که او گرفت

برین اخیراً در مراسم صمدین سال دانشکده مهندسی استنفورد صحبت کرده و از گوگل گلس به عنوان درس مهم دوران کاری خود یاد کرده است. او گفت:

«وقتی ایده جذابی برای یک دستگاه پوشیدنی جدید دارید، قبل از نمایش‌های هیجان‌انگیز و تبلیغاتی بزرگ، مطمئن شوید محصول کاملاً پخته است. این یکی از توصیه‌های جدی من است.»

گوگل گلس عملاً به‌عنوان یک محصول نیمه‌کاره وارد بازار شد و با واکنش‌های منفی شدیدی روبه‌رو گردید. طراحی عجیب و نهمندان زیبا، وجود دوربین ۵ مگاپیکسلی روی صورت کاربران و قیمت سنگین ۱۵۰۰ دلاری (معادل حدود ۲۱۲۰ دلار امروز) از مهم‌ترین دلایل شکست آن بودند. برای مقایسه، عینک Ray-Ban Meta اکنون ۷۹۹ دلار قیمت دارد.

برین توضیح می‌دهد: «فکر می‌کنم خیلی زود تلاش کردم این محصول را تجاری‌سازی کنم؛ قبل از اینکه بتوانیم هزینه‌ها را پایین بیاوریم و از نظر کیفیت و تجربه کاربری به سطحی برسیم که واقعاً مناسب مصرف‌کننده باشد. کمی عجله کردم و با خودم گفتم: من استیو جابز بعدی هستم؛ می‌توانم یکبار دیگر این محصول را به موفقیت برسانم.»

البته گوگل تنها شرکتی نیست که در طول فعالیت خود با چنین چالشی مواجه شده است. اپل هم محصول مشابهی به نام Newton داشت که هرچند از زمان خود جلوتر بود، اما مشکلاتی مانند برجسب قیمت گران و امکانات ناقص باعث شدند که استیو جابز در سال ۱۹۹۷ آن را کنار بگذارد. هرچند تجربه این بعدها مسیر توسعه آیفون را هموار کرد.

چالش جدید سامسونگ؛

افزایش هزینه‌ها قیمت‌گذاری سری گلکسی S26 را دشوار کرده است

رشد شدید قیمت حافظه، قیمت‌گذاری گلکسی S26 را به یک چالش جدی برای سامسونگ تبدیل کرده است. سامسونگ در آستانه معرفی سری گلکسی S26 با یکی از پیچیده‌ترین چالش‌های تجاری سال‌های اخیر خود روبه‌رو است، چالشی که مستقیماً به قیمت‌گذاری این پرچمداران آینده گره خورده است. درحالی که طبق گزارش‌ها، تولید انبوه سری گلکسی S26 آغاز شده و زمان رونمایی آن برای فوریه ۲۰۲۶ (پهنم) برنامه‌ریزی شده این شرکت کربای هنوز نتوانسته قیمت نهایی مدل‌های این خانواده را مشخص کند. دلیل اصلی این بلاتکلیفی، افزایش شدید هزینه‌های تولید و فشار هم‌زمان بازار و رقبا است که حاشیه سود سامسونگ را تهدید می‌کند.

چالش جدی سامسونگ در قیمت‌گذاری سری گلکسی S26

براساس گزارش‌های متعدد، قیمت قطعات اصلی گوشی‌های هوشمند در ماه‌های اخیر رشد قابل‌توجهی داشته است. ماژول‌های دوربین، تراشه‌ها، پنل‌های نمایشگر OLED و به‌ویژه حافظه، همگی با افزایش قیمت مواجه شده‌اند و همین موضوع هزینه نهایی تولید گوشی را به‌شدت بالا برده است. علاوه‌براین، رشد هزینه نیروی کار و رقابت فشرده در بازار جهانی باعث افزایش مخرج بازاریابی شده و فشار مضاعفی بر برندهای موبایل، ازجمله سامسونگ، وارد کرده است. در چنین شرایطی، هر تصمیمی درباره قیمت‌گذاری گلکسی S26 با ریسک جدی همراه است. اگر سامسونگ بخواهد افزایش هزینه تولید را به مشتریان منتقل کند و سری گلکسی S26 را گران‌تر از گلکسی S25 عرضه کند، احتمال کاهش تقاضا و افت فروش وجود دارد. در مقابل، اگر قیمت‌ها را در سطح نسل قبلی حفظ کند و خود بار هزینه‌ها را به دوش بکشد، سودآوری این سری به‌طور محسوسی کاهش خواهد یافت. همین دوگانگی باعث شده سامسونگ هنوز به جمع‌بندی نهایی درباره قیمت‌ها نرسد. این وضعیت در تضاد با سیاستی است که این شرکت اخیراً در قبال گلکسی Z TriFold ۵ در پیش گرفت، محصولی که با قیمتی پایین‌تر از هزینه تولید عرضه شد و عملاً برای هر واحد آن زیان به همراه داشت. سامسونگ این تصمیم را برای نمایش توانمندی فناوری و رقابتی‌تر کردن محصولی با فروش محدود اتخاذ کرد، اما چنین رویکردی برای سری گلکسی S26 که نقش اصلی را در درآمد این برند ایفا می‌کند، قابل‌اجرا نیست. یکی از بزرگ‌ترین عوامل فشار بر سامسونگ، جهش قیمت حافظه است که پیش‌بینی می‌شود در سال آینده میلادی بین ۳۰ تا ۴۰ درصد دیگر افزایش یابد. در کنار آن، این شرکت در سال‌های اخیر ناچار شده بیش از گذشته به تراشه‌های اسنپدراگون ۸۰۰کالام متکی باشد، زیرا پردازنده‌های اگزینوس عملکرد ضعیف‌تری نسبت به رقیب داشته‌اند.

شاهکار جدید منصور؛

آئودی RS6 آوانت که بوگاتی وایرون را به چالش می‌کشد

براساس اعلام منصور، آئودی RS6 آوانت این شرکت حداکثر قدرت ۱۰۸۵ اسببخار و حداکثر گشتاور ۱۲۵۰ نیوتن‌متر را تولید می‌کند. منصور پس از تیون کردن مدل‌های مختلف مرسدس بنز، رولزرویس و بی ام و، اکنون به سراغ محصولی از آئودی رفته است. آئودی RS6 آوانت منصور با ترکیبی از قطعات فیبر کربنی در بدنه، کابین سفارشی‌شده و قدرت مهیب، نسخه اصلی بوگاتی وایرون را در بازار خودرو جهانی به چالش می‌کشد.

قدرتی فراتر از انتظار

براساس اعلام منصور، آئودی RS6 آوانت این شرکت حداکثر قدرت ۱۰۸۵ اسببخار و حداکثر گشتاور ۱۲۵۰ نیوتن‌متر را تولید می‌کند. برای مقایسه نسخه تیون شده و نسخه استاندارد، باید توجه داشته باشید که نمونه استاندارد آئودی RS6 آوانت ۴ لیتری V8 با توربوشارژهای دولوک، ۶۳۰ اسببخار قدرت و ۸۵۰ نیوتن‌متر گشتاور آزاد می‌کند. شتاب صفر تا صد این خودرو در حالت استاندارد نیز ۳ ثانیه است اما هنوز مشخص نیست نسخه منصور؛ چه شتابی را ثبت می‌کند.

ظاهر خاص آئودی RS6 آوانت منصور

آئودی RS6 آوانت منصور؛ از الگوی اغراق آمیز ظاهری خودروهای این تیونر پیروی می‌کند. در نمای جلو شاهد یک سپر حجیم با تیفه‌های جانبی هسته‌ای، راکب‌های جانبی اسپرت، گلگیرهای برآمده، قاب آینه‌های جدید و کاپوت متفاوت نیز از دیگر تغییرات این مدل نسبت به نمونه استاندارد هستند. در بخش عقب خودرو نیز شاهد یک بال بزرگ، اسپویلر روی درب صندوق و دیفیوزر بزرگی هستیم که چراغ ترمز اضافه در مرکز آن تعبیه شده است. رینگ‌های خودرو نیز خاص و سفارشی هستند. بدنه آئودی RS6 آوانت منصور با رنگ مشکی براق پوشیده شده است و رگه‌هایی از رنگ سبزی را می‌توان روی آن دید.

کابینی با طعم نعنای

رنگ سبزی سرتزده و خاص اعمال شده روی بدنه، در کابین نمود بیشتری دارد. صندلی‌ها، کنسول مرکزی، پنل درب‌ها، کمربندهای ایمنی، فرمان، داشبورد و ستون‌ها به این رنگ درآمده‌اند. حتی موکت‌های کف خودرو نیز ظاهری نعنایی دارند. برای ایجاد تضاد دیداری، منصور؛ از نواروزی‌های سفید و آلمان‌های قرمز استفاده کرده است. پنل درب‌ها به لوگو تونانی منصور؛ مزین شده است و سقف کپشانی نیز فضای لذیذی را برای رانندگی در شب فراهم می‌کند. هنوز مشخص نیست که این خودرو به فروش گذاشته شده است یا خیر.

Non-oil export from Ardebil province increases 39%

The director-general of the Ardebil Province Customs announced: "The value of non-oil goods exported from the province was \$173 million during the first eight months of the current Iranian calendar year (March 21-Novemehr 21), which represents a 39-percent increase compared to the same period last year. Additionally, the export of industrial products is on the rise compared to agricultural products."

Omrán Ahmadi stated that during the mentioned eight months, the weight of exported goods from the province was 277,000 tons, marking a 20-percent increase compared to the same period last year.

He added that the export goods of Ardebil province include agricultural and industrial products.

Regarding customs support for exporters and traders, he said that the customs services provided to exporters include the provision of dedicated unloading and loading warehouses and transit facilities for export goods, on-site assessment, and scheduling at the border terminal to expedite and facilitate the exit of goods.

Meanwhile, Ramin Sadeghi, Director General of Industry, Mining, and Trade Department of Ardebil Province, spoke about supporting industrial and production units with export-oriented products in the province. He said knowledge-based production and industrial units are at the forefront of those receiving support because they generate greater added value for the province and the country.

He continued: "In the area of foreign currency supply and working capital, we also support export-oriented producers."

Ardebil Province, located in north-western Iran, is an important economic region characterized by a diverse mix of agriculture, industry, and a growing services sector. Its strategic position bordering the Republic of Azerbaijan provides significant potential for cross-border trade, primarily through the Bileh-Savar border terminal. The provincial economy is gradually evolving from a traditionally agrarian base toward greater industrialization and export-oriented production.

Agriculture remains a vital component of Ardebil's economy, contributing substantially to employment and rural livelihoods. The province is nationally renowned for its potato production, accounting for a significant portion of Iran's total output. Other key agricultural products include grains (wheat and barley), apples, pulses, and honey. The fertile plains and favorable climate in areas like Meshkinshahr support these activities.

The industrial sector in Ardebil is growing, driven by agro-industries, mining, and light manufacturing. The province is a major hub for food processing, including potato chips, dairy products, meat processing, and honey packaging. Carpet weaving is another traditional and culturally significant industry, with Ardebil carpets being internationally famous.

Trade is an increasingly dynamic sector in the province, with growing external demand and successful trade facilitation measures, such as dedicated export warehousing and streamlined border procedures at Bileh-Savar, highlighted.

The services sector, including tourism, is underpinned by the province's unique attractions.

Ardebil Province presents a picture of an economy in transition. It is successfully leveraging its agricultural heritage to build agro-processing industries while simultaneously promoting non-agricultural exports and knowledge-based industries. The active support for exporters and the development of border infrastructure are positive steps.



Iran, Azerbaijan agree to boost truck traffic at Astara border



Iran and Azerbaijan have agreed to increase daily truck movements at the Astara border crossing to between 350 and 400 vehicles, aiming to ease congestion and facilitate exports and transit flows, Iranian officials said. Javad Hedayati, director general for transit and international transport at Iran's Road Maintenance and Transportation Organization, said the agreement followed a phone conversation by Iran's transport and urban development minister, who chairs the joint Iran-Azerbaijan economic committee, and subsequent visits by delegations from Tehran and Baku to the border.

Hedayati said measures taken in recent years to improve logistics infrastructure at Astara had helped support higher truck traffic volumes. These include

construction of a second bridge linking Iran and Azerbaijan, development of the border hinterland and the launch of a virtual queuing system for trucks.

He said data show annual transit traffic through the Astara terminal has risen by around 20 to 25 percent in recent years.

Hedayati also pointed to a series of bilateral and trilateral border meetings held this year involving Iran, Azerbaijan and Russia, aimed at accelerating the movement of export and transit trucks.

He said the outcomes were already reflected in Azerbaijan's higher acceptance of Iranian and transit fleets.

"If this process continues, most of the trucks currently halted at Astara will soon be dispatched to their final destinations," he said.

Congestion at the Astara cross-

ing typically intensifies each year ahead of the New Year holidays and for up to two months afterward, largely due to a seasonal surge in exports of off-season agricultural and horticultural products to Eurasian markets, particularly Russia.

In mid-October, Iran's Minister of Roads and Urban Development, Farzaneh Sadegh, announced that Iran, Russia, and Azerbaijan have finalized a comprehensive roadmap to increase the volume of goods transiting among the three nations to 15 million tons annually. The plan, she said, marks a major milestone in efforts to strengthen regional connectivity through the International North-South Transit Corridor (INSTC).

Speaking to reporters after attending trilateral and bilateral meetings in Baku on October

12, Sadegh described the gathering as "highly effective and long-awaited," emphasizing that the new roadmap would help resolve logistical bottlenecks and enhance coordination across multiple transport sectors.

She underlined that the Rasht-Astara railway project remains the "missing link" in the corridor, and completing it is key to unlocking the full potential of the INSTC. "Land acquisition for the remaining sections will be completed by the end of this year, and we expect significant physical progress within the next three years," she said.

Sadegh added that the meetings also focused on streamlining customs procedures, improving border infrastructure, and enhancing truck and rail traffic between the three nations. Customs representatives discussed plans to establish a shared digital platform to simplify clearance processes and improve coordination among border authorities.

The minister proposed that Iran, Russia, and Azerbaijan jointly develop an action plan within three months to achieve the 15-million-ton target by 2030. "The document will be signed at the next summit of the three countries' leaders," she noted, describing it as a blueprint for transforming regional trade routes into a reliable and efficient logistics network.

Sadegh also revealed ongoing efforts to launch scheduled freight trains along the western branch of the corridor and offer preferential tariffs to attract more cargo. "Consistency and predictability in logistics serv-

ices are essential to achieving our targets," she said.

In her bilateral meeting with Azerbaijan's Minister of Transport and Digital Development, Rashad Nabiyeu, Sadegh highlighted the growing momentum of cooperation between Tehran and Baku, noting that transport issues have become a core focus of the Joint Economic Commission. "We have had the most frequent exchanges with Azerbaijan in the past year, which shows the strategic importance of these ties," she said.

She emphasized the need to form joint technical committees to address problems faced by Iranian carriers at Azerbaijani border crossings and to work toward practical solutions in upcoming meetings.

The discussions also covered major projects such as the Kala-leh-Aghband border bridge and the Iran-Azerbaijan-Georgia corridor, which are expected to significantly expand trade and transit opportunities once completed.

Sadegh invited Nabiyeu to visit Iran for continued discussions, while the Azerbaijani minister welcomed Iran's proposals and reaffirmed Baku's readiness to cooperate in resolving obstacles to transportation and trade.

Sadegh concluded that the agreements reached in Baku will accelerate progress toward the shared goal of achieving 15 million tons of transit by 2030, strengthen Iran's position as a regional transport hub, and deepen the partnership among the three neighboring countries.

Germany exports goods worth \$1.1b to Iran in 8 months



Germany exported non-oil products worth \$1.184 billion to Iran during the first eight months of the current Iranian calendar year (March 21-Novemehr 21), the Islamic Republic of Iran Customs Administration (IRICA) announced.

The IRICA report said that Germany

was Iran's fifth source of non-oil imports during the eight-month period. During a meeting between the head of Iran Chamber of Commerce, Industry, Mines and Agriculture (ICCIMA) and the German ambassador to Iran, in early June, the two sides explored the ways for the expansion of trade rela-

tions between the two countries.

As reported by the Public Relations Department of the ICCIMA, in the meeting at the place of the chamber, ICCIMA Head Samad Hassanzadeh referred to Germany's prominent position in the field of industry, and emphasized the readiness of conditions for the presence of foreign investors in Iran.

While expressing his satisfaction with the German ambassador's positive views on strengthening relations between the two countries, the ICCIMA head said: "Iran's economic capacities are a good basis for developing Iran-Germany relations. Also, the Ministry of Economic Affairs and Finance has defined the necessary framework for attracting foreign investment and considering various necessary guarantees; therefore, we are well prepared to attract foreign capital."

The German ambassador for his part

said: "We are happy that economic relations between Iran and Germany, despite all the ups and downs, are still in place, and Germany is still Iran's largest economic partner among European countries."

Stating that sanctions are undoubtedly an obstacle to trade, he said: "We are optimistic that the talks between Iran and the United States will reach a good result as soon as possible and that the result of these talks will be the lifting of sanctions."

The German ambassador to Tehran further acknowledged: "There are significant economic capacities in Iran in the fields of mining, industry, and agriculture, and Iran is known among the 10 largest countries in the world in terms of the existence of various capacities and resources. In addition to natural resources, the level of knowledge and intelligence of the Iranian people is also very high."

Former Iranian FM says Israel drives U.S. policy, calls Netanyahu main obstacle to peace

Former Iranian Foreign Minister Mohammad Javad Zarif said Israel exerts decisive influence over U.S. policy and remains the main source of instability in the region, calling Israeli Prime Minister Benjamin Netanyahu the biggest obstacle to peace.

In an interview with Al Araby Television, Zarif said that "even Americans themselves now acknowledge that it is Israel that controls the United States," arguing that Netanyahu makes key regional decisions on Washington's behalf and that Israel's only regional strategy is war.

He said Israel's actions in Gaza, including the killing of civilians and efforts to force Palestinians from their land, must be central to any diplomatic negotiations. Zarif added that Israeli attacks across the region, including in Syria and Doha, should be addressed in international forums.

"The two-state solution is the only path to peace, but Netanyahu rejects it," Zarif said, adding that nuclear technology cannot be eliminated through military strikes or sanctions and that regional engagement and cooperation remain the only viable way forward.

Zarif stressed that Israel's hostility is directed primari-

ly at Arab countries, saying Iran's policies have aimed to counter Israeli expansionism, support Arabs and Muslims, and combat terrorism in the region. While acknowledging that mistakes may have occurred, he said Iran's core objective has remained unchanged.

He also said that over the past nearly 45 years, no Arab country or faction has fired a single bullet in support of Iran, adding that none has confronted Israel on Iran's behalf either. Zarif pointed to the billions of dollars provided by some Arab states, including Saudi Arabia and other Persian Gulf countries, to Saddam Hussein during the Iran-Iraq war, describing those actions as being directed against Iran.

Turning to his departure from the Iranian government, Zarif said he was asked to leave because of a parliamentary law barring officials whose family members hold dual nationality. He rejected claims that he holds U.S. citizenship or a Green Card, noting that while his children have U.S. citizenship because they were born there, they live in Iran. He also said he was sanctioned during the U.S. president Donald Trump's first term and remains banned from traveling to the United States.

Zarif said diplomacy is the only way out of the current regional impasse, though he cautioned that the opposing side has repeatedly failed to honor its commitments and that this reality must be reflected in diplomatic engagement.

Zarif noted that some Arab states opposed the 2015 nuclear deal, or JCPOA, as strongly as Israel did, and said several regional actors—excluding Qatar—believe continued hostility between Iran and the United States serves their interests.

"If the region faces instability, everyone will suffer," he said.

On Syria, Zarif said Iran entered the country at the official invitation of the Syrian government to prevent occupation, not to occupy territory itself. He said Iran has never annexed or seized any part of Syrian land and that Iran's position remains that the Syrian people must determine their own future, both in the past and following recent political changes.

He added that Iran has no negative stance toward the "new Syria" and would welcome dialogue with its new authorities if they seek engagement.

Iran-EU trade reaches €3.1b in 10 months

Trade between Iran and the 27-member European Union reached €3.102 billion in the first 10 months of 2025, according to the latest data released by Eurostat, underscoring the resilience of limited commercial ties despite longstanding sanctions and political tensions. EU exports to Iran totaled €2.452 billion between January and October, while imports from Iran stood at €650 million, leaving the bloc with a sizeable trade surplus.

The figures reflect a modest but steady flow of trade concentrated largely in essential goods, industrial equipment and selected consumer products. Data for October showed EU exports to Iran at €219 million and imports at €63 million, suggesting that trade volumes have remained broadly stable toward the end of the period, despite continued restrictions on banking, shipping and insurance linked to U.S. and EU sanctions on Tehran.

Germany remained Iran's largest European trading partner, accounting for 31 percent of total Iran-EU trade. Bilateral trade between Iran and Germany reached €984 million in the 10-month period, highlighting Berlin's continued role as a key conduit for European exports to Iran, particularly machinery, chemicals and industrial components.

Other European countries with notable trade links to Iran include Italy, the Netherlands and Spain, though overall volumes remain far below pre-2018 levels, when the U.S. withdrawal from the Iran nuclear deal triggered the reimposition of wide-ranging sanctions.

Iran's exports to the EU are largely limited to agricultural products, food items, carpets and a small volume of industrial goods, reflecting ongoing barriers to energy exports and broader trade integration. Payments and logistics remain major challenges, with much of the trade conducted through indirect channels or under humanitarian and sanctions-compliant mechanisms.

Iranian officials have repeatedly said Tehran seeks to expand trade with Europe, particularly in technology, renewable energy and pharmaceuticals, but progress has been constrained by geopolitical uncertainty and the absence of normalized financial relations.

Iran's foreign minister called for removing domestic barriers to exports and improving trade infrastructure at a meeting with private sector representatives in Isfahan, highlighting the province's economic capacity as a driver of the country's economic diplomacy.

Speaking at a session hosted by the Isfahan Chamber of Commerce, Industry, Mines and Agriculture, Abbas Araghchi said entrepreneurship and earning foreign currency under current conditions require courage, adding that the Foreign Ministry's role is to facilitate external relations and help resolve money transfer challenges.

"Successful exports are only possible through direct links between economic operators and target markets, alongside the removal of operational obstacles," Araghchi said, according to a statement from the chamber.

He said Isfahan has identified six priority trading partners and that the ministry's task is to connect those markets with local businesses. He pointed to provincial trade events attended by foreign ambassadors as platforms enabling direct engagement between traders and helping identify practical needs.

By: PARISA JAMADI

Drinking energy drinks often increases energy because they contain high levels of caffeine or other stimulant ingredients. Long-term consumption can cause unwanted adverse effects that can harm your health.¹

1. Your Heart Rate and Blood Pressure Increase

Energy drinks contain high levels of caffeine, which can lead to issues with heart function and the cardiovascular system, including heart palpitations and arrhythmias. Irregular heartbeats can also become permanent for someone who drinks many of these beverages.

Caffeine can also affect blood pressure. When a person drinks excess caffeine,

blood pressure rises in the first two hours after consumption, causing stress on the cardiovascular system. Consistent consumption of these drinks can induce hypertension over time.²

Other Heart Events Associated With Long-Term Energy Drink Consumption

Though irregular heartbeats and high blood pressure are commonly associated with drinking a large quantity of energy drinks, other heart events have also been correlated, including:²

- Cardiac arrest
- Tachycardia
- Acute coronary thrombosis
- Heart attack
- Acute cardiomyopathies

- Aortic aneurysm
- Coronary vasospasm

2. You May Experience Anxiety, Insomnia, and Restlessness

The caffeine dosage often found in energy drinks is significantly higher than in other caffeinated beverages, which can disrupt mental health.

Consuming energy drinks increases anxiety and can cause difficulty sleeping.³

In the long term, high consumption of energy drinks over a few months can cause prolonged and increased issues with mental health, including:³

- Anxiety
- Restlessness
- Irritability

Depression

These effects can occur in people with or without existing mental health conditions.³

3. Your Blood Sugar Spikes

Energy drinks often contain high levels of sugar or sweeteners. Consuming that much sugar can rapidly raise blood sugar levels, known as a blood sugar spike. Recurring blood sugar spikes can repeatedly stimulate insulin production and induce insulin resistance. When insulin resistance occurs, it increases the risk of developing type 2 diabetes.⁴

4. You Pee More, Increasing the Risk of Dehydration

Caffeine increases urine production.

When a person excretes too much liquid from the body quickly, it can lead to dehydration.⁵

Prolonged consumption of energy drinks can also lead to renal insufficiency, which occurs when the kidneys have more difficulty filtering waste from the blood.⁵

5. Your Tooth Enamel May Start to Erode

Enamel, a hard substance that protects the rest of your teeth, can become eroded or dissolved with high levels of energy drink consumption. Over time, this can increase the risk of:

- Cavities
- Tooth decay
- Tooth sensitivity



PMO signs 400\$m deals with private sector, minister says

Iran's Ports and Maritime Organization (PMO) has signed new contracts and memoranda of understanding with the private sector worth more than 200 trillion rials (\$400 million), the minister of Transport and Urban Development said.

Farzaneh Sadegh said the agreements align with President Masoud Pezeshkian's emphasis on developing the maritime economy and expanding port capacity to support trade growth.

She said a range of contracts and cooperation agreements have already been concluded between the private sector and the Ports and Maritime Organization, aimed at boosting port throughput, improving infrastructure and

“In the past couple of days alone, following the necessary coordination, the organization has signed contracts, agreements and memoranda with the private sector valued at over 20 trillion toman,” Sadegh said, according to a statement from the ministry.

She said the deals cover multiple projects across several key ports, including Chabahar, Amirabad and Shahid Rajaee, as well as four or five other ports.

Iran has been seeking greater private sector participation in port development as part of broader efforts to strengthen trade corridors, expand transit capacity and reduce reliance on public funding amid fiscal constraints.

[illegible][illegible]

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

سفره: ۱۱۶۲۱-۲۲۱۱۰-۴۰۶۰۳-۱۴۰۹/۴/۱۴۰۹ هیات اول / دوم موضوع: برابر رای شماره ۱۱۶۲۱-۲۲۱۱۰-۴۰۶۰۳-۱۴۰۹/۴/۱۴۰۹ هیات اول / دوم موضوع: تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقراً در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب شرقی اعتراضات مالکانه (بلاعارض ضامنی زهرا کاپچی به کاپچی به ش ش ۵۰۰ فرزند دراعلی در قسمتی از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی بدون چراغی به استثناء پناهه نمینه اعیابی به مساحت ۰۳.۲۰ مترمربع یک ملک ارضی ۹۸ واصلی ۹۸ مترمربع بخش ۲۲۱۱۰-۴۰۶۰۳-۲۲۱۱۰-۱۱۶۲۱ حوزه ثبت ملک جنوب شرقی اعتراضات باید (انتقال دادی و عوم الواسطه از طرف محمدی بر پانی که به موجب سیستم جامع املاک یعنی اموال رسمی قسمتی از پلاک می باشد) محرر گردیده است. شماره: ۱۱۶۲۹-۲۲۱۱۰-۴۰۶۰۳-۲۲۱۱۰-۱۱۶۲۱ تاریخ: ۱۳۹۹/۱۸/۱۴۰۹ برابر رای شماره ۱۱۶۲۹-۲۲۱۱۰-۴۰۶۰۳-۲۲۱۱۰-۱۱۶۲۱ هیات اول / دوم موضوع: تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقراً در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب شرقی اعتراضات مالکانه (بلاعارض ضامنی زهرا کاپچی به کاپچی به ش ش ۲۲۲۲۲ فرزند حیدر در قسمتی از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی بدون چراغی به استثناء پناهه نمینه اعیابی به مساحت ۲۲۱۱۰-۴۰۶۰۳-۲۲۱۱۰-۱۱۶۲۹ حوزه ثبت ملک جنوب شرقی بخش ۲۲۱۱۰-۴۰۶۰۳-۲۲۱۱۰-۱۱۶۲۹ (انتقال دادی و عوم الواسطه از طرف محمدی بر پانی که به موجب دفتر و سیستم جامع املاک و رسمی قسمتی از پلاک می باشد) محرر گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اعتراض نسبت به صدور سند مالکانه متقاضی اعتراضات اراضی و ساختمانها به ثبت نماند از تاریخ انتشار این آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره اراضی و تسلیس و اس از اخذ رسید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضات دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراضات طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

بزرگوار! سوره اعراف، آیه ۱۰۱: «فَمَا يَكْفُرُ الْإِنْسَانُ لِمَ لَا يَنْشَأُ مِنْ صُلْبٍ ذَكَرٍ»^۱

بنی آدم! شما که از خاک و استخوانی فایده نمی گیرید، چرا نمی آید از شکم مادری که از خاک فایده نمی گیرد؟

صرفاً تاکنون باعلاوه از مقامی خاص فرشته شدن یا نرسیدن بنی آدمی از فرزند شما بشماره شماست.

شما بنامه ۱۷۵۰ درشدن یک قلعه زمین شکاروزی را کارگری برای کارگری از فرزندی بدون دروغ

اینها به مساحت ۴۵/۴۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۴۷ از زمین ۱۲/۱۲ متری و ۱۲/۱۲ متری از زمین ۱۲/۱۲ متری

چون به ۱۲/۴۵ مترمربع ۴۷۷۱/۴۵ مترمربع را می بیند که می خرداری در پلاک ۴۷ و پلاک ۴۸ هرگز دیده است

لذا به منظور اطلاع مردم و برآورد به دونوبت به فاصله ۱۲/۱۲ متری از زمین ۱۲/۱۲ متری که اختصاص

نست به به صدور سند ملک متقاضی اعتراض می باشد می شود از تاریخ ثبت اعتراض اولین

نست به مردم اعتراضی خود را به این اداره تسلیم و پس از آن رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ

تسلیم اعتراض و داوطلب خود را به طرف قضایی تقدیم نمایند. بدینوسیله در صورت اعتراض

نست مذکور عدم تسلیم اعتراضی طبق مقررات سند ملک مورد توجه خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۱۰/۰۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۲۳
مظاہر عباسی قلعه شاہی - رئیس ثبت اسناد و املاک فلاورجان

[illegible]

سید شہاب الدین اصلحی نائبینی - مدیر واحد ثبتی حوزہ ثبت ملک شاہین شہر
آگہ فقہاء سندھ مالکیہ

شماره نامه: ۱۴۰۴/۱۰/۳-۱۴۰۴/۸۵۶۰۲۰۳۵۰۱۲۰۳۸ خانم مرثیان جعفریان دهکردی
به کد ملی ۴۶۲۱۵۰۹۴۳۸ با تسلیم دو برگ استشهاد شهود مدعی مفقود شدن سند مالکیت

به شماره ۱۸۰ سر پی ۳۵۷ و در تهران مورخه هجری اولیاء ۱۲۹۴ قمری ۱۳۱۶ شمسی
بخش شانزدهم آصفهان (تسلیم‌نامه‌های شهر) به میزبان حضرت پادشاه گرامی بیتی ۱۸۰/۱۸۹ صادر و تسلیم
گردید، فاقده نظر و بازداشتی میباشد، طبق تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ ق. ت مرتباً آنچه
میگردد که هر کسی مدعی انجام معامله یا وجود سند مزبور نزد خود باشد از تاریخ انتشار آنچه ۱۰
روز اعتراض است اگر چه اتمام کار او را سند آنرا ندارد نماید تا صورت مرور تحصیل و اصل سنده
بررسی و مستخرج گردد اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرساند بر صورت اعتراض اصل سند ارائه
نشود المثنی سند مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد.

سید شہاب الدین اصلحی نائینی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاہین شہر
آگے: موصوف و مولود ۳۳، آئین: ناولہ قازان، تعین: تکل، فیوض: عت، ثبت:

[illegible]

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۷۰۲۱۰۲۰ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت

[illegible]

شناسه: ۲۰۸۱۳۵۵
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۸

۱۴۰۴/۱۰/۲۳: تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۲۳

[illegible]

آگهی فقدان سند مالکیت
۱۴۰۴/۹/۲۵-۱۴۰۴/۸/۲۵ سند مالکیت شش دانگ پلاک ثبتی

[illegible]

بخش شانزده اصفهان (شاهین شهر) به میزان شش دانگ پلاک ثبتی ۳۰۱/۸۵۹۹۲ صادر و تسلیم

میگردد که هر کسی مدعی انجام معامله یا وجود سند مزبور نزد خود باشد از تاریخ انتشار آگهی تا ۱۰ روز اعتراض خود را به این اداره اعلام و اسناد ارائه نماید تا مراتب مورد تعقیب و اسناد به ارائه کننده مسترد گردد اگر ظرف مهلت اعتراضی برسد یا در صورت اعتراضی اسناد ارائه شده اثباتی سند مزبور صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد.

شماره: ۲۰۸۱۸۱۵

سیدشهاب الدین اصلی نائبی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهین شهر
 ۱۳ آبان ماه قانون ثبت و اسناد
 ۲۳ و ۲۴ آبان ماه قانون ثبت و اسناد
 ۲۳ و ۲۴ آبان ماه قانون ثبت و اسناد

برابر رای شماره ۱۸/۲۱۰۲۷۰۳۰۴۶۰۱۴ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت

اصفهان: تصرفات مالکانه بااعراض متقاضی محمدحسین احدی در ش ۳۵ و شماره ملی ۱۲۸۷۹۲۵۴۷۲ صادره اصفهان: فرزند اصغر در سه دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین محصور با بنای احدی به مساحت ۱۴۰/۸۴ مترمربع پلاک شماره ۲۰۷ فرعی از ۱۵۱۹۳ اصلی واقع در بخش ۸ ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان خریداری از مالک رسمی مجید احدی محرز گردیده است.

[illegible]

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی

برابر از اداره هایت موضوع قانون زمین و صنعت کشتی از اعضای استخباراتی نافذ شد. پس مستقر در حوزه تکتیک کوهپایه تصرفات مالکانه و با معارضات متقاضیان محرز گردید. سعی داشت متقاضیان امتداد یک مورد قاضا بر سر کارند و به منظور اطلاع مردم از این نوع ثبت و با فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه های کثیرالنشر و مجله ای که همگی میوه دوستی که با صنعت نسبت به مردم متقاضی اعتراضی داشتند شایسته میباشند از طریق استخبار اولین آگاهی به مردم و ده اعتراضی خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ، بر طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم دادخواست خود را بر مراع قضایای ثبتی متقاضی بدهی است در صورت تقاضای ثبت مذکور و عدم وصول اعتراضی قبل مقرر است نام متقاضی صادر خواهد شد.

دیدار واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان
آگهی موضوع ماده ۳ قانون، و ماده ۱۳ آئین نامه قانون، تعین تکلیف وضعیت ثبتی

[illegible]

محصول با بنای احداثی به مساحت ۱۴۰/۸۴ متر مربع پلاک شماره ۲۰۷ فرعی از ۱۵۱۹۳ اصلی واقع در بخش ۵ ثبت اسناد و املاک شهرداری اصفهان، خنداری، از مالک، سیم، محمد احمدی، محرز

گرددیده است.

شماره: ۲۰۱۸-۳۰۲۷-۴۶۰۳۰۲۰۱۴-۱۴/۴/۱۴

**برای رای شمار = ۲۰۱۸-۳۰۲۷-۴۶۰۳۰۲۰۱۴ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت
ثبتي اراضي و ساختمانها فاقد سند رسمي مستقر در اداره ثبتي اراضي استان تهران و ايرانيان و املاک
تحت اشغال تصرفات مالكانه بلاعراضي قضائي مصطفی احمدی به ش ن ۲۴۴ و شماره می
۵۳۷۸۱۸۷۴۵۳۷۸ صادره از هیات محمدحسین در سه دانگ مشاع از شاداننگ یک قطعه
زمین محصور با بار ایحادی به مساحت ۳۸/۱۸۴ مترمربع ایحاد شده ۲۰۷ قری از ۱۵۹۱۹۳
الحاق واقع در بخش ۵ ثبت اسناد واملاک شهرستان خرابادی را کما رسمی مجید احمدی
محرم زکرده است. اما به منظور اطلاع عموم مراتب دو نوییت به واسطه ۲۰۷ از آگاهی می شود
در صورتیکه اخذ نسبت به صدور سند مالکیتی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ
انتشار اولین آگاهی به مدت ده ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف
یک ماه تا تاریخ تسلیم اعتراضات داخداوس خود را برای رفع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است که
صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات ماده دهم لایحه دادیه اعلام شده.**

شناسه: ۲۰۸۱۳۵۵
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۸

تجدید حدود اختصاصی

نظر به اینکه زهر هنرمند ماده افروزند رضا و شرکا در اجرای مقررات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی تقاضای صدور سند ملکیت نسبت از ششادگان کیسه ابی سامخاستان در حال ساخت به شماره پلاک ۳۸۷۱ فرعی از ۱۵۴۴ اصلی مجزی شده از پلاک دیگر واقع در بخش ۲۵ اشغال را نموده و این شماره ۱۰۶۰۲۰۲۰۲۰۲۰۲۰۲۰۲۰۲۰۲۰۲۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۹ ... هجابت کل اختلاف موضوع قانون مذکور نسبت به آن صادر شد و این مورد را اولیه تاکنون بعمل نیامده ملا طبق تصدیق ماده ۱۴۰۶ قانون فوق الذکر تجدید حدود پلاک ۳۸۷۱ فرعی از ۱۵۴۴ اصلی واقع در بخش ۲۵ اشغال به نام امیرمه نستبه به شماره ۱۴۰۴/۰۴/۱۱ ساعت ۹ صبح در محل شروع و عمل خواهد آمد. لذا بموجب این آگهی به کلیه مالکین و مجاورین اطاری می گردد که در ساعت و روز مقرر در این آگهی در محل حضور یابند. اعتراضات اختلار می مجاور مطابق ماده ۱۴۰۶ قانون ثبت از تاریخ تنظیم مردمجلس استانی ۳۰ روز بدینطرف خواهد شد. اعتراض و تقاضای تجدید حدودی بوسیله توسط معترض ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض یا به مرجع ثبتی یا تقدیمی به مرجع دیصلاح قضائی صورت پذیرد.

[illegible]



مدیرعامل شرکت ملی پست ایران؛

نشانی استاندارد، حق مسلم شهروندان است

اخبار اصفهان

مدیرعامل شرکت ملی پست ایران گفت: با این تفاهم‌نامه پروژه ملی جی‌نف به ثمر می‌نشیند و مسیری را شکل می‌دهد که خدمات، داده‌محور و مکان‌محور می‌شود و این اتفاق، زیرساختی برای واقعی‌شدن شهر هوشمند و تحقق حق شهروندی‌نشانی استاندارد است.

محمد احمدی در حاشیه امضا تفاهم‌نامه با قدردانی از زحمات طولانی‌مدت همکاران در این مجموعه، پروژه جی‌نف را گامی بلند در مسیر تحقق ایده «شهر هوشمند» خواند و تأکید کرد: نشانی استاندارد یک حق مسلم شهروندی است و از این پس، هر ساختمان‌ای که متولد می‌شود یا تعمیری می‌کند، در بستر این نظام یکپارچه، شناسه استاندارد و هوشمند دریافت خواهد کرد.

وی افزود این تفاهم‌نامه بین چهار نهاد کلیدی، در واقع شالوده‌ای سیستمی برای تبدیل خدمات به صورت داده‌محور و مکان‌محور می‌ریزد و شهروندان به زودی طعم شیرین زیست‌بوم خدماتی نوین را که تلفیقی از مدیریت هوشمند، فناوری روز و همکاری هماهنگ دستگاه‌است، خواهند چشید.

به گفته احمدی، شهر اصفهان با توجه به زیرساخت‌های پیشرفته، همراهی مدیریتی و تجربیات موفق قبلی، به عنوان پایلوت این پروژه انتخاب شده تا الگویی سریع و عملیاتی شده و سپس با شتاب به سراسر کشور تسری یابد.

وی گفت: سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌ها، شهرداری و استانداری اصفهان و شرکت ملی پست، ارکان اصلی این حرکت تحول‌آفرین هستند. مدیرعامل شرکت ملی پست ایران در ادامه با اشاره به نقش زیرساختی پست، از مرکز اصفهان به عنوان دومین هاب پستی کشور نام برد و از رشد ۱۶ درصدی ترافیک مرسولات فیزیکی در رویدادهایی مانند «بلیک فرایدی» خبر داد که نشان‌دهنده اقبال عمومی به تجارت الکترونیک است. احمدی هوشمندسازی و توسعه زیرساخت را نه یک انتخاب، بلکه یک ضرورت برای حفظ کیفیت خدمات در اوج تقاضا خواند.

وی بیان کرد این پروژه ملی، افق جدیدی در خدمات‌رسانی دستگاه‌های دولتی و خصوصی گشوده و دسترسی عادلانه، سریع و شفاف شهروندان به خدمات را ممکن خواهد ساخت که انتظار می‌رود با اجرای کامل این طرح، ایران در مسیر جهش دیجیتال و تحقق حکمرانی نوین، گامی استوار بردارد. گفتنی است: در آستانه تحولی تاریخی در نظام خدمات‌رسانی و حکمرانی دیجیتال کشور، مراسم اعضای تفاهم‌نامه پروژه ملی «جی‌نف» با حضور محمد احمدی، مدیرعامل شرکت ملی پست ایران و نمایندگان سه نهاد کلیدی دیگر برگزار شد و این پروژه بلندپروازانه که حاصل سال‌ها تلاش و برنامه‌ریزی کارشناسان به‌ویژه در یک‌سال اخیر است، مسیر را برای استقرار کامل «نشانی استاندارد» به عنوان زیربنای شهر هوشمند و ارائه خدمات یکپارچه مکان‌محور هموار می‌کند.

امضای تفاهم‌نامه سه‌جانبه برای گازرسانی به منازل مددجویان اصفهانی

تفاهم‌نامه سه‌جانبه همکاری میان شرکت گاز، کمیته امداد امام خمینی(ره) و اداره کل بهزیستی استان اصفهان با هدف اجرای لوله‌کشی گاز منازل مددجویان، در سالن جلسات شهید سلیمانی کمیته امداد امام خمینی(ره) استان اصفهان به امضار رسید.

به گزارش سرویس اقتصاد پایگاه خبری سپاهان خبر در این آیین، مدیران ارشد سه دستگاه، بر ضرورت تأمین رفاه و ارتقای کیفیت زندگی اقشار کم‌برخوردار، همچنین هم‌افزایی و استفاده از ظرفیت‌های مشترک برای تسریع در اجرای طرح حمایتی لوله‌کشی گاز منازل مددجویان تأکید کردند.

پرچمدار سرمایه‌گذاری خارجی اصفهان با ۲۹ پروژه به ارزش ۲۰ میلیون دلار؛

صدرنشینی افغانستان!

سرمایه‌گذاری خارجی در کشور -گفت: در سال ۱۴۰۳ میزان مجوزهای صادره ۱۹۵ میلیون دلار بود که نسبت به سال قبل افزایش چشمگیری داشت.

این رقم در هشت ماهه نخست سال ۱۴۰۴ به ۲۵۴ میلیون دلار رسید. همچنین تاکنون ۱۲۵ مجوز

سرمایه‌گذاری خارجی صادر شده که ارزش آن‌ها به ۳۰۴ میلیارد دلار می‌رسد.

نقش سازمان سرمایه‌گذاری خارجی و حمایت‌های قانونی

وی با تشریح وظایف سازمان سرمایه‌گذاری خارجی، بر ایجاد شرایط

برابر برای سرمایه‌گذاران داخلی و خارجی تأکید کرد.

این سازمان با ارائه مشوق‌های مالیاتی و گمرکی و پوشش ریسک‌های سیاسی مانند سلب مالکیت، امنیت سرمایه‌گذاران را تضمین می‌کند. بر اساس قانون، در صورت بروز ریسک‌های سیاسی، دولت موظف به پرداخت غرامت معادل ارزش سرمایه‌گذاری خواهد بود.

اخبار اصفهان

مدیر کل امور اقتصادی و دارایی استان اصفهان از رشد چشمگیر سرمایه‌گذاری خارجی، کاهش سقف سرمایه‌گذاری برای دریافت تسهیلات و راه‌اندازی مراکز خدمات سرمایه‌گذاری خبر داد.

سرمایه‌گذاری خارجی در اصفهان؛ آمار و روند رشد

به گزارش سرویس اقتصادی پایگاه خبری اخبار اصفهان ناصر یارمحمدیان، مدیر کل امور اقتصادی و دارایی استان اصفهان، اعلام کرد که تاکنون ۱۰۷ پروژه صنعتی و ۱۰ پروژه خدماتی از ۳۳ کشور مختلف در این استان ثبت شده است.

به لحاظ ارزش سرمایه، ایتالیا، آلمان و امارات در صدر قرار دارند و از نظر تعداد پروژ ه‌ها، افغانستان با ۲۹ طرح کوچک به ارزش ۲۰ میلیون دلار رتبه نخست را دارد.

جهش سرمایه‌گذاری در سال‌های اخیر

یارمحمدیان با اشاره به رشد

استاندار اصفهان خبر داد:

اصفهان زادگاه «اثر انگشت جغرافیایی» املاک ایران

اخبار اصفهان

استاندار اصفهان با اشاره به آغاز پیاده‌سازی پایلوت ملی «پایگاه ملی آدرس‌های استاندارد مکان محور (GNAF)» در این استان گفت: این سیستم با تعریف یک هویت مکانی یکتا و منحصر به فرد برای هر ملکه، انقلابی در نظام آدرس‌دهی کشور ایجاد خواهد کرد و اصفهان زادگاه اثر انگشت جغرافیایی خواهد بود.

به گزارش سرویس شهری پایگاه خبری اخبار اصفهان مهدی جمالی نژاد در حاشیه امضای تفاهم‌نامه رویداد جی‌نف، در تشریح جزئیات این طرح ملی اظهار داشت: در راستای تحقق دولت هوشمند و یکپارچه سازی خدمات مبتنی بر مکان، پیاده‌سازی پایلوت «پایگاه ملی آدرس‌های استاندارد مکان محور (ژئوکد شده)» با نام اختصاری GNAF (Geocoded National Address File) در شهر و استان اصفهان آغاز می‌شود.

وی با اشاره به ضعف‌های سیستم کد پستی سنتی، افزود: سیستم جدید با تعریف یک «هویت مکانی یکتا» برای هر ملک و اتصال مستقیم آن به مختصات جغرافیایی دقیق، مشکل نبود دقت نقطه‌ای، عدم تفکیک واحدی و عدم اتصال مستقیم به نقشه‌های جغرافیایی را برطرف می‌کند.

استاندار اصفهان خاطر نشان کرد: این طرح نقش کلیدی در عرصه‌های ملی از جمله تحقق دولت هوشمند، یکپارچه‌سازی داده‌های مکانی بین دستگاه‌ها، ارتقای کیفیت خدمات شهری، مدیریت بحران و امدادرسانی

دقیق‌تر، شفافیت املاک، عدالت مالیاتی و نیز کاهش خطا و هزینه‌ها در ارسال مرسولات خواهد داشت.

جمالی نژاد در ادامه با اشاره به انتخاب اصفهان به عنوان استان پایلوت برای این طرح ملی، گفت: این انتخاب به دلیل ظرفیت‌های بالا و پیشرو بودن اصفهان در عرصه‌های فناوری و مدیریت شهری صورت گرفته و موفقیت این طرح در اصفهان الگویی ملی برای گسترش GNAF در سطح کشور است.

به گفته استاندار اصفهان، با اجرای موفقیت‌آمیز پایلوت GNAF در این استان، اصفهان نقش مهمی در تعریف یک هویت مکانی یکتا و منحصر به فرد برای هر ملک، انقلابی در نظام آدرس‌دهی کشور ایجاد خواهد کرد و اصفهان زادگاه اثر انگشت جغرافیایی خواهد بود.

به گزارش سرویس شهری پایگاه خبری اخبار اصفهان مهدی جمالی نژاد در حاشیه امضای تفاهم‌نامه رویداد جی‌نف، در تشریح جزئیات این طرح ملی اظهار داشت: در راستای تحقق دولت هوشمند و یکپارچه سازی خدمات مبتنی بر مکان، پیاده‌سازی پایلوت «پایگاه ملی آدرس‌های استاندارد مکان محور (ژئوکد شده)» با نام اختصاری GNAF (Geocoded National Address File) در شهر و استان اصفهان آغاز می‌شود.

وی با اشاره به ضعف‌های سیستم کد پستی سنتی، افزود: سیستم جدید با تعریف یک «هویت مکانی یکتا» برای هر ملک و اتصال مستقیم آن به مختصات جغرافیایی دقیق، مشکل نبود دقت نقطه‌ای، عدم تفکیک واحدی و عدم اتصال مستقیم به نقشه‌های جغرافیایی را برطرف می‌کند.

این طرح به عنوان یکی از پروژه‌های کلان زیرساختی کشور، می‌تواند تحول اساسی در نظام مدیریت شهری، خدمات‌رسانی دولتی و خدمات مکانی بین دستگاه‌ها، ارتقای کیفیت خدمات شهری، مدیریت بحران و امدادرسانی

بر اساس این تفاهم‌نامه، اجرای لوله‌کشی گاز منازل مددجویان تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی(ره) و اداره کل بهزیستی استان اصفهان به‌صورت رایگان انجام خواهد شد. مددجویان معرفی‌شده برای بهره‌مندی از این طرح، باید فاقد هر گونه سابقه اشتراک قبلی گاز بوده و صرفاً یک اشتراک جدید با کنتور سایز G4 برای هر مددجوی سرپرست خانوار قابل واگذاری خواهد بود.

در این مراسم مدیر کل کمیته امداد استان اصفهان با تأکید بر رویکرد عدالت‌محور شرکت گاز در توزیع انرژی، اظهار داشت: سیاست‌های حمایتی شرکت گاز بر اساس چهار پلکان مصرفی و الگویی مصرف تدوین شده، که



مشوق‌ها و تسهیلات ویژه برای سرمایه‌گذاران خارجی

مدیر کل امور اقتصادی اصفهان اعلام کرد: سرمایه‌گذاران خارجی می‌توانند تا ۵۰ درصد از مشوق‌های ماده ۱۳۲ بهره‌مند شوند. همچنین امکان دریافت اقامت سه‌ساله حتی با سپرده‌گذاری مالی بدون اجرای پروژه تولیدی فراهم شده است. سقف حداقل سرمایه‌گذاری برای بهره‌مندی از این تسهیلات نیز از ۳۰۰ هزار دلار به ۱۵۰ هزار دلار کاهش یافته است.

توسط پالایشگاه اصفهان در شهرک انرژی شمال غرب برگزار شد؛

مانور موفق پدافند غیرعامل



مانور سطح ۲ پدافند غیرعامل با سناریوی حمله ریزپرنده‌ها به تأسیسات انرژی، طی روزهای ۲ و ۳ دی‌ماه ۱۴۰۴ در شهرک انرژی شمال غرب اصفهان با محوریت شرکت پالایش نفت اصفهان برگزار شد. به گزارش سرویس اقتصاد پایگاه خبری اخبار اصفهان این مانور که با هدف افزایش آمادگی عملیاتی، تمرین مدیریت شرایط اضطراری (دشمن پایه سطح ۲) و ارتقای هماهنگی میان واحدهای عملیاتی و امدادی اجرا شد، با حضور ارزیابانی از وزارت نفت و پالایش و پخش پیگیری شد. در این مانور، واکنش عملیاتی به حمله فرضی ریزپرنده‌ها به تأسیسات مخزن کروی 5020B-TK حاوی گاز مایع در پالایشگاه، مخزن ۱۸۳۳ میلیون بشکه‌ای نفت خام و تابآوری تأسیسات انرژی اصحا و در دستور شماره ۱۲۹ حاوی فرآورده بنزین در انبار نفت

شاهد منتظری در دو بخش مانور دورم بزی و عملیاتی مورد تمرین قرار گرفت.

در این مانور -فرماندهی ارشد مدیریت بحران و پدافند غیرعامل شهرک انرژی بر عهده مدیر عامل پالایشگاه اصفهان بود و فرماندهان صحنه در هر یک از تأسیسات با هدایت مدیران بهره‌برداری و عملیات، مسئولیت مدیریت میدانی را بر عهده داشتند.

پس از پایان مانور، جلسه ارزیابی تخصصی با حضور تیم‌های مدیریت بحران، پدافند غیرعامل و نمایندگان واحدهای درگیر برگزار شد. در این ارزیابی میزان آمادگی واحدها در واکنش به تهدیدات نوین بررسی شد، نقاط قوت در مدیریت صحنه، هماهنگی بین‌بخشی و سرعت واکنش تأیید شد، برخی موارد به‌منظور بهبود فرایندها و افزایش تابآوری تأسیسات انرژی اصحا و در دستور کار اصلاح قرار گرفت.

مایه امیدواری است چرا بر همین اساس، خانوارهای تحت حمایت می‌توانند با رعایت الگویی مصرف از پرداخت بهای گاز معاف شده و از قبوض رایگان گاز بهره‌مند شوند.

گفتنی است؛ این تفاهم‌نامه با اعتباری بالغ بر ۷ میلیارد تومان و در راستای مسوولیت‌های اجتماعی شرکت گاز استان اصفهان، به مدت یک سال شمسی اجرا خواهد شد. مسوولان حاضر، اجرای آن را گامی موثر در جهت تحقق عدالت اجتماعی، کاهش هزینه‌های زندگی مددجویان و افزایش سطح ایمنی منازل آنان عنوان کردند.

ISFAHAN NEWS | برنامه‌های ویژه اقتصاد کشاورزی

رئیس اتاق اصناف استان اصفهان مطرح کرد:

خرد شدن چرخ کسب‌وکار زیر فشار تصمیم‌های جزیره‌ای

پیدا توپکی

چرخ کسب و کارهای خرد و سنتی، این روزها زیر فشارهای پنهان و آشکار است و اصناف، در پیچ‌وخم سامانه‌ها و تصمیم‌های ناگهانی قرار دارند، اصنافی که تولیدکننده گرانی نیستند بلکه مجبورند آن را توزیع کنند.



به همین دلیل در سرویس اقتصاد پایگاه خبری اخبار اصفهان و در حاشیه گردهمایی مدیران اتاق‌های اصناف استان اصفهان با محمد نمکی‌زاده رئیس اتاق اصناف استان اصفهان، یک گفت‌وگوی اختصاصی داشتیم. وی با نگاهی صریح و بی‌برده، از مهم‌ترین دغدغه‌ها و چالش‌های امروز اصناف سخن گفت، دغدغه‌هایی که اگر شنیده نشوند، می‌توانند به تعطیلی خاموش بسیاری از واحدهای صنفی منجر گردند.

ما مخالف مالیات نیستیم، مطالبه ما عدالت است

وی با تأکید بر اینکه اصناف مخالفتی با پرداخت مالیات ندارند، تصریح می‌کند: ما مخالف مالیات نیستیم، اما پرداخت مالیات به‌حق و عدالت مالیاتی را مطالبه می‌کنیم. البته وضعیت مالیاتی نسبت به سال‌های گذشته بهتر شده و سازمان امور مالیاتی امروز با داده‌ها و فاکتورهایی که در اختیار دارد، توان تشخیص دقیق‌تری نسبت به گذشته دارد با این حال، هنوز مسیر اصلاح به پایان نرسیده است.

در حقیقت با وجود بهبود نسبی، هنوز راه زیادی باقی مانده و برخی قوانین و زمان‌بندی‌ها متناسب با شرایط واقعی اصناف تدوین نمی‌شوند.

فاکتور الکترونیکی، یک نسخه برای همه

رئیس اتاق اصناف به تصمیم‌های یک‌باره و فرایسر انتقاد کرد و افزود: تصمیم‌هایی که بدون توجه به توان واقعی واحدهای صنفی ابلاغ می‌شوند، ضربه ای بر پیکره فعالیت اصناف است. به طور مثال چندی پیش اعلام شد که از اول دی‌ماه ۱۴۰۴ همه واحدهای صنفی باید فاکتور الکترونیکی ارائه دهند ولی سؤال اینجاست که آیا همه واحدهای صنفی در یک سطح هستند، آیا یک مغازه کوچک سنتی را می‌توان با یک واحد بزرگ و مدرن در یک کفه ترازو گذاشت؟

آیا همه واحدهای صنفی حسابدار، انباردار و دیارتمان‌های تفکیک‌شده دارند و آیا از نظر مالی و زیرساختی توان اجرای این الزامات را دارند؟ آیا در دهه‌های گذشته زمینه توسعه این واحدها فراهم شده که امروز چنین انتظاری از آن‌ها داشته باشیم؟

در واقع پاسخ به این پرسش‌ها روشن است و سیاست‌گذاری بدون در نظر گرفتن واقعیت‌های میدانی، به فرسایش اصناف منجر می‌شود.

آیا همه واحدها اگر مالیات بر ارزش افزوده دریافت می‌شود، دیگر مالیات شغلی جاگانه‌ای اخذ نمی‌شود. مطالبه ما روشن است؛ یک مالیات برای یک واحد صنفی.

اجاره‌بها از کنترل اصناف خارج شده است

نمکی‌زاده در بخش دیگری از این گفت‌وگو به بحران اجاره‌بها اشاره کرد و متذکر شد: انگشت اتهام اغلب به سمت مشاوران املاک گرفته می‌شود، در حالی که موضوع مسکن و اجاره به وزارتخانه‌ای سپرده شده که نتیجه عملکردش، وضعیت نابسامان امروز است.

وی با صراحت اعلام کرد: اصناف تولیدکننده گرانی نیستند، بلکه تنها توضیح‌کننده آن به مردم هستند و خود اصناف هم قربانی گرانی هستند. اولین ترکش تورم و گرانی، به اصناف می‌خورد و طبیعی است که در چنین شرایطی چرخ کسب‌وکار خوب نچرخد.

وجود فروشگاه‌های بزرگ برای رفاه اجتماعی لازم است، اما به شرط‌ها و شروطها

رئیس اتاق اصناف اصفهان در ادامه به تأثیر فعالیت فروشگاه‌های بزرگ بر اصناف خرد اشاره کرد و گفت: وجود فروشگاه‌های بزرگ برای رفاه اجتماعی لازم است، اما به شرط‌ها و شروطها.

چرا که در این میان صدور مجوزهای بدون ضابطه و حمایت‌های خاص، می‌تواند به ایجاد رانت و بلعیده‌شدن اصناف کوچک منجر شود. وقتی فروشگاه بزرگی یک‌باره با شرایط خاص ظهور می‌کند، این پرسش برای اصناف خرد ایجاد می‌شود که آیا پشت این جریان رانت وجود دارد یا نه.

Managing Director: Reza Mahzooniye
chief executive: Marziye Rabiei
Deputy manager: Mohammad Hossein Mahzooniye
Editor-in-Chief: Mohammad Bandarabasi
technical manager: Nooshin Ravaqi
Editorial board:
Amin Saryadzi, Shadi Bakhshi, Saman Sofalgar Parisa Jamadi,
Maryam Emadi, Adadeh Soleymannejad



آموزش ابزارهای هوش مصنوعی متن محور تمرکز Gemini و OpenAI

برای چه کسانی مناسب است؟
برای علاقمندان به یادگیری ابزارهای عمومی هوش مصنوعی – بدون نیاز به کدنویسی / برنامه نویسی
در این وبینار چه یاد می‌گیرید؟
در این برنامه ۳ ساعته، یک نگاه کاربردی و عملی به دنیای هوش مصنوعی متن محور خواهید داشت، با تمرکز روی دو پلتفرم اصلی: OpenAI و ابزارهای Google AI
آشنایی با کاربردهای روزمره هوش مصنوعی در کار، یادگیری و تولید محتوا
آشنایی عملی با ChatGPT و سرویس‌های متن‌محور OpenAI

پایان: چهارشنبه ۱۷ دی ۱۴۰۴ – ۱۳:۰۰

شروع: چهارشنبه ۱۷ دی ۱۴۰۴ – ۱۰:۰۰



آکادمی ایران ارقام
آکادمی تارنماگستر



رویداد

وبینار

آموزش کاربردی ابزارهای هوش مصنوعی متن‌محور

با تمرکز Gemini و Open-AI

۳ ساعت | آنلاین و حضوری | چهارشنبه ۱۰ دی ماه – ساعت ۱۰

مدرسان:

دکتر مسعود مردان نیا – دکتر ونوس شکورنیا



لیلیان ونگ

پژوهشگر کلیدی اما کمتر دیده‌شده OpenAI در

لیلیان ونگ یکی از پژوهشگران و مدیران علمی کمتر شناخته‌شده اما تأثیرگذار در شرکت OpenAI است که نقش مهمی در پیشبرد تحقیقات مرتبط با یادگیری ماشین و مدل‌های زبانی ایفا کرده است. او در حال حاضر به‌عنوان پژوهشگر ارشد و مدیر تحقیقات ایمنی و یادگیری تقویتی در OpenAI شناخته می‌شود و تمرکز اصلی فعالیت‌هایش بر بهبود قابلیت‌ها، پایداری و ایمنی مدل‌های هوش مصنوعی است. ونگ دارای پیشینه دانشگاهی در حوزه علوم کامپیوتر و یادگیری ماشین است و پیش از پیوستن به OpenAI، در زمینه پژوهش‌های مرتبط با شبکه‌های عصبی، یادگیری عمیق و سیستم‌های هوشمند فعالیت داشته است. او تحصیلات تکمیلی خود را در یکی از دانشگاه‌های معتبر ایالات متحده به پایان رسانده و مقالات علمی متعددی در حوزه هوش مصنوعی منتشر کرده است که در مجامع دانشگاهی مورد استناد قرار گرفته‌اند. در OpenAI، لیلیان ونگ به‌طور خاص روی موضوع یادگیری تقویتی (Reinforcement Learning) و کاربرد آن در آموزش مدل‌های زبانی بزرگ کار کرده است. این حوزه نقش کلیدی در بهبود تعامل مدل‌ها با انسان، کاهش خطاهای رفتاری و افزایش هم‌راستایی خروجی‌ها با اهداف انسانی دارد. بسیاری از پیشرفت‌های مرتبط با آموزش مدل‌ها از طریق بازخورد انسانی، که در محصولات مبتنی بر GPT مورد استفاده قرار گرفته‌اند، از نتایج همین خط پژوهشی هستند.

یکی از فعالیت‌های شناخته‌شده ونگ، نگارش و مدیریت محتوای علمی و فنی در وبلاگ رسمی OpenAI است، او با انتشار مقالات تحلیلی و آموزشی، مفاهیم پیچیده‌ای مانند یادگیری تقویتی، مدل‌های مولد، هم‌راستاسازی (Alignment) و ارزیابی رفتار مدل‌ها را به شکلی ساختارمند و مستند ارائه کرده است. این نوشته‌ها به‌عنوان منابع مرجع برای پژوهشگران و توسعه‌دهندگان هوش مصنوعی در سراسر جهان مورد استفاده قرار می‌گیرند. برخلاف چهره‌های مدیریتی یا رسانه‌ای OpenAI، لیلیان ونگ حضور پررنگی در فضای عمومی یا شبکه‌های اجتماعی ندارد و تمرکز اصلی او بر کار پژوهشی و توسعه زیرساخت‌های علمی این شرکت است. با این حال، تأثیر فعالیت‌های او به‌صورت غیرمستقیم در بسیاری از محصولات و سیاست‌های فنی OpenAI قابل مشاهده است.

لیلیان ونگ نمونه‌ای از پژوهشگرانی است که بدون حضور گسترده در رسانه‌ها، نقشی کلیدی در شکل‌دهی مسیر علمی و فنی یکی از مهم‌ترین شرکت‌های فعال در حوزه هوش مصنوعی جهان ایفا می‌کنند؛ نقشی که اهمیت آن در آینده توسعه مسئولانه هوش مصنوعی بیش از پیش نمایان خواهد شد.

ما نه بر نانو و بیوتکنولوژی، بلکه بر هوش مصنوعی در صنایع فرهنگی است و این موضوع برای ما اهمیت ویژه‌ای دارد.

آموزش هنرمندان برای بهره‌گیری عملی از هوش مصنوعی

وی با اشاره به فعالیت‌های آموزشی انجام‌شده افزود: ما در حوزه سینما، موسیقی و هنرهای تجسمی همایش‌ها و کلاس‌های آموزشی متعددی برگزار کرده‌ایم. برخی می‌گویند هوش مصنوعی نقاشی می‌کشد که از کار خود هنرمند هم بهتر است و در این شرایط هنرمند چه کاری می‌تواند انجام دهد. اگر کسی صرفاً تماشاگر باشد، این نگرانی طبیعی است، اما ما آموزش می‌دهیم که استفاده درست از این فناوری به نفع هنرمندان است.

رئیس پارک ملی علوم و فناوری‌های نرم و صنایع فرهنگی تصریح کرد: نوشتن یک فیلم‌نامه گاهی سه تا چهار سال زمان می‌برد، اما با استفاده از فناوری‌های نوین و هوش مصنوعی می‌توان این فرآیند را به حدود یک سال کاهش داد. در حوزه موسیقی، به‌ویژه موسیقی سنتی و کلاسیک، هوش مصنوعی می‌تواند در پژوهش، جمع‌آوری اطلاعات و بررسی نمونه‌های مشابه به هنرمند کمک کند و دست‌آور را بازتر بگذارد.

پیشرفت عملی مهم‌تر از قانون‌گذاری صرف است

وی گفت: صرف سیاست‌گذاری یا ورود به دعوای اداری کار را پیش نمی‌برد. وقتی در عمل کار انجام شود و فعالان این حوزه نتیجه آن را ببینند، مسیر هموار می‌شود. در بسیاری از موارد، نه قانون‌گذاری پیچیده لازم است و نه سیاست‌گذاری سنگین؛ مهم این است که کار در میدان انجام شود. در حوزه فرهنگ که بخشی از آن در اختیار ماست، این رویکرد می‌تواند آثار بسیار مثبتی داشته باشد.

تعامل شرکت‌ها با تجربه‌های بین‌المللی، عامل رشد است

ایمانی خوشخو با مقایسه وضعیت فعلی هوش مصنوعی با ورود اینترنت به ایران، گفت: در ابتدای ورود اینترنت هم نگرانی‌های زیادی وجود داشت، اما امروز می‌بینیم که چه‌قدر کارها را تسهیل کرده است. هوش مصنوعی نیز همین مسیر را طی خواهد کرد. ما البته با سختی در حال جا انداختن این مفهوم هستیم. دستگاه‌های دیگر هم کم‌وبیش وارد این حوزه شده‌اند، اما تمرکز

دانشگاه باید محل یادگیری «عملی» هنر باشد

وی در ادامه با اشاره به ظرفیت‌های دانشگاه علم و فرهنگ گفت: در دانشکده هنر، ارزیابی و کیفیت‌سنجی صرفاً از درون دانشگاه انجام نمی‌شود. هنرمندان به‌طور مستمر به دانشگاه می‌آیند، کارگاه‌های هنری برگزار می‌شود و فضای دانشگاه به گالری آثار هنری تبدیل شده است. دانشجویان حتی در ترم‌های ابتدایی، آثار قابل توجهی تولید می‌کنند که گاهی در حد شرکت در جشنواره‌هاست.

این مقام مسئول تأکید کرد: دانشگاه باید محلی برای یادگیری عملی باشد، نه صرفاً گذراندن واحدهای درسی. اکنون با اضافه شدن ظرفیت پارک ملی علوم و فناوری‌های نرم به دانشگاه، دانشجویان به شرکت‌ها متصل می‌شوند و می‌توان انتظار شکل‌گیری اتفاقات بزرگ‌تری را داشت.

هوش مصنوعی و فناوری‌های دیجیتال، بخش جدایی‌ناپذیر فناوری‌های نرم

ایمانی خوشخو در ادامه با اشاره به پیوند میان فناوری‌های نرم و دیجیتال گفت: هوش مصنوعی و فناوری‌های دیجیتال بخشی جدایی‌ناپذیر از حوزه فناوری‌های نرم هستند و این دو در کنار هم می‌توانند نقش مهمی در توسعه صنایع خلاق و فرهنگی ایفا کنند.

آزادی عمل استارت‌آپ‌ها در پارک، شرط اصلی رشد صنایع فرهنگی است

رئیس دانشگاه علم و فرهنگ و رئیس پارک ملی علوم و فناوری‌های نرم و صنایع فرهنگی جهاددانشگاهی، با تأکید بر رویکرد حمایتی پارک نسبت به شرکت‌ها و استارت‌آپ‌ها، بیان کرد: ما به شرکت‌ها نمی‌گوییم حتماً روی یک موضوع خاص کار کنید. هر ایده‌ای که در آن فعالیت کرده‌اید برای ما ارزشمند است. ممکن است از ۱۰ ایده، سه مورد در مقطع فعلی کاربرد نداشته باشد، اما اگر پنج ایده مفید و قابل اجرا باشد، ما روی همان‌ها می‌ایستیم و حمایت می‌کنیم.

حمایت مالی و معرفی به بازار، محور اصلی پشتیبانی از شرکت‌ها

وی با اشاره به شیوه حمایت پارک افزود: در این مسیر، هم حمایت مالی انجام می‌دهیم و هم شرکت‌ها را به معنا و مفهوم استارت‌آپ و ایستای قبلی رانداشت و معنای خود گرفت. حتی معادل فارسی آن با «Imagination» (تصور ذهنی مشتریان و تأمین‌کنندگان نسبت به کالا و محصول) همسان‌سازی شد.

در ابتدای امر، بر ندینگ مساوی با نام تجاری کالا‌یی بود که صرفاً مشتری و زنجیره تأمین را در بر می‌گرفت و به عبارتی یک مفهوم کاملاً استاتیک و ایستا تصور می‌شد. اما با ورود به قرن بیست‌ویکم، این واژه دیگر معنا و مفهوم استاتیک و ایستایی قبلی را نداشت و معنای داینامیک بودن و پویایی را در اذهان متبلور می‌کرد. بدین معنا که هویت یک شاخص مدیریتی و استراتژیک به خود گرفت. حتی معادل فارسی آن با «Imagination» (تصور ذهنی مشتریان و تأمین‌کنندگان نسبت به کالا و محصول) همسان‌سازی شد.

برندباز: ابزاری کاربردی برای برندسازی شخصی و سازمانی در ایران

درباره کتاب برندباز: ابزاری کاربردی برای برندسازی شخصی و سازمانی در ایران

ما اگر صاحب یک برند شخصی، خدماتی یا حتی برندی که محصول تولید می‌کند باشیم، آیا به این نیاز داریم که از قواعد و قوانین کسب‌وکار آگاه باشیم یا صرفاً باید متخصص محصولات یا خدمات خودمان باشیم؟

به نظر شما تخصص برای فروش محصول یا ارائه خدمات مان و در نهایت داشتن دانش بازاریابی برای موفقیت کافی خواهد بود؟

معرفی کتاب



دانشجو نباید بابت یک بیانیه یا حرف، نگران آینده شغلی‌اش باشد

معاون فرهنگی و دانشجویی دانشگاه علوم پزشکی تهران گفت: باید بستر را طوری فراهم کنیم که دانشجویان بابت یک بیانیه یا حرف، نگران آینده شغلی‌اش نباشد. به گزارش خبرگزاری مهر به نقل از مفدا، محمدحسین پور غریب در آئین افتتاحیه مسابقات مناظره دانشجویی گفت: دانشجوی باید «وچدان بیدار» جامعه باشد نه صرفاً یک نیروی معترض. وی با بیان این که ما در نقطه «کم‌تحملی» ایستاده‌ایم گفت: اگر امروز چالش فرهنگی و اقتصادی داریم به این دلیل است که مدیران اجازه نقد نمی‌دهند. نقد که نباشد، گفتگو جای خود را به اعتراض می‌دهد.

معاون فرهنگی و دانشجویی دانشگاه علوم پزشکی تهران در مورد ترویج فرهنگ مناظره و مشاوره را راهکاری برای ایجاد فضای نقد دانست و گفت: بسیاری از تنش‌های دانشگاهی (از غذا تا امتحانات) با حرف زدن به موقع، پیش از رسیدن به نقطه مشاجره، حل‌شدنی است.

وی اظهار کرد: ارزش دانشجوی به این است که اعتراضش حامل «معنا، اخلاق و واقع» باشد. دانشجوی باید فاعلی آگاه و پرسشگر باشد که مسئله را می‌فهمد و تحلیل می‌کند. باید بستر را طوری فراهم کنیم که دانشجوی بابت یک بیانیه یا حرف، نگران آینده شغلی‌اش نباشد.

نیاید اجازه داد گفتگو به مجادله تبدیل شود

سعید بابایی؛ مدیر کل فرهنگی وزارت بهداشت نیز در این مراسم گفت: هدف از این مسابقات صرفاً فن بیان و برنده شدن نیست؛ هدف این است که دانشجویان یاد بگیرند چطور ابعاد مختلف یک تصمیم کلان در حوزه سلامت را تحلیل کنند. مدیر و سیاست‌گذار آینده باید بتواند نقدها را بشنود و بهترین راهکار را برای جامعه برگزیند. وی اظهار کرد: موضوعات مناظره‌ها به گونه‌ای انتخاب شده که فضایی «موافقت یا مخالفت مطلق» وجود نداشته باشد تا تضارب آراء واقعی شکل بگیرد. رتبه‌بندی تیم‌ها اولویت ما نیست؛ آنچه اهمیت دارد ترویج «اصل گفتگو» است. شرکت‌کنندگان باید این فرهنگ را به دانشگاه‌های خود ببرند و سفیر تضارب آراء باشند. وی خاطر نشان کرد: از تشکلهای سیاسی و انجمن‌های علمی تا دانشجویان مستقل در این رویداد حضور دارند. نباید اجازه داد گفتگو به مجادله تبدیل شود.