Some Ways to Get Healthy-Looking Lips

اسکن کنید و تازه‌ترین اخبار را به صورت آنلاین دنبال کنید

5

India's 8-month exports to Iran stand at $1.3b

4

South Azadegan oil field's production capacity hits 160,000 bpd

5

۸

اخبار اصفهان | چهره روز

آدام موسری؛

مدیر اینستاگرام و یکی از چهره‌های کلیدی تحول شبکه‌های اجتماعی

یکشنبه | ۷ دی ۱۴۰۴ | ۲۸ دسامبر ۲۰۲۵ | ۷ رجب ۱۴۴۷ | ۸ صفحه | شماره ۲۰۳۲ | قیمت ۱۵/۰۰۰ تومان | سال هشتم

ISFAHAN NEWS
اخبار اصفهان
اولین روزنامه اقتصادیِ دو زبانه استان اصفهان

پرده‌برداری یک پزشک از ماجرای ماسک و آلودگی بخوانید؛

ماسک از نظر علمی، همرده گل بنفشه!

۲

ربات‌های انسان‌نما در سال ۲۰۲۵؛

چهار دستاورد بزرگ و یک شکست به‌یادماندنی

۳

چرایی توقف پروژه ۱۵ ساله؛ عدم تمدید فاینانس و عدم پرداخت بدهی‌ها؛

قطار تهران اصفهان پروژه ای که از سال ۱۳۸۹ رها شد!

۶

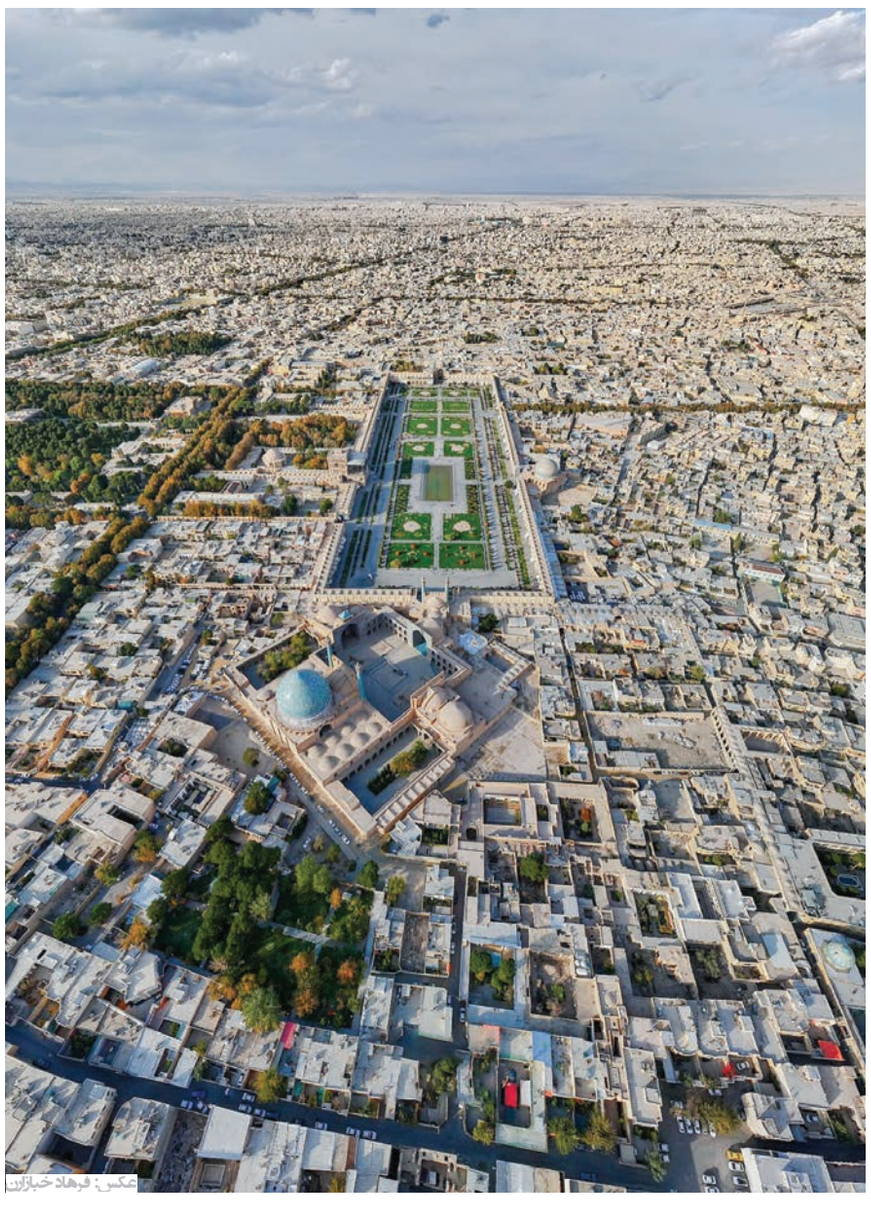
استفاده از ظرفیت یونسکو و «علم باز»؛ راهکار وزارت علوم برای کاهش فشار تحریم‌ها

۸

«کمرزرین اصفهان» زیر ذره بین پژوهشگاه میراث فرهنگی کشور:

کمرزرین زیر ذره‌بین

۲



عکس: فرهاد خبازان

ساماندهی و ژئورفرنس تصاویر قدیمی هوایی و نقشه‌های شهر

اصفهانِ مستند از بالا

۶

اخبار اصفهان | سرمقاله | محمد بندرعباسی

میز اصفهان؛ فرصت جدی یا وعده‌ای رسانه‌ای؟

ایده‌ی تشکیل میز اصفهان در وزارت امور خارجه، در روزهای اخیر به‌عنوان یک خبر مهم در رسانه‌های استان مطرح شد. این طرح در نگاه نخست می‌تواند اقدامی مثبت و راهبردی باشد؛ چرا که اصفهان با بحران‌های زیست‌محیطی همچون کمبود آب و فرونشست زمین، و همچنین ظرفیت‌های عظیم اقتصادی، گردشگری و صنایع دستی، نیازمند یک سازوکار ملی و بین‌المللی برای پیگیری مسائل خود است.

به گزارش سرویس اقتصاد پایگاه خبری سپاهان خبر اگر میز اصفهان به‌طور واقعی اجرا شود، می‌تواند به‌عنوان یک دبیرخانه تخصصی عمل کرده و مشکلات استان را در سطح کلان پیگیری کند.

با این حال، تجربه‌های گذشته نشان داده است که بسیاری از طرح‌ها و پروژه‌ها در کشور، تنها در قالب مصاحبه‌های تبلیغاتی و وعده‌های پوچ باقی مانده‌اند. اگر میز اصفهان نیز به چنین سرنوشتی دچار شود، عملاً هیچ دستاوردی برای مردم نخواهد داشت و صرفاً به چرخه‌ی تکراری خبرسازی و وعده‌های بی‌ثمر اضافه خواهد شد. بنابراین، ارزش این طرح نه در اعلام آن، بلکه در اجرای واقعی و ملموس است.

اصفهان به‌عنوان قطب صنایع دستی ایران و یکی از مهم‌ترین مقاصد گردشگری کشور، نیازمند حمایت جدی در سطح بین‌المللی است. توسعه زیرساخت‌هایی مانند فرودگاه بین‌المللی، سالن اجلاس سران و نمایشگاه‌های تخصصی، می‌تواند این شهر را به مرکز تعاملات اقتصادی و فرهنگی منطقه تبدیل کند. همچنین، بحران آب و فرونشست زمین در اصفهان، موضوعی است که باید در سطح ملی و حتی جهانی مطرح شود تا راهکارهای علمی و عملی برای آن ارائه گردد.

ادامه در صفحه ۲...

اینفوگرافیک

agahinaslefarda.ir
تلفن سفارش آگهی: ۸۸۰۱۶۶۴۹ - ۸۸۳۵۶۳۰۸ - ۰۳۱-۳۲۲۷۴۷۹۲۰۲۱
قابل توجه شهروندان گرامی آیا می‌دانید با مفقود شدن مدارک شناسایی خود ممکن است شما به عنوان مجرم شناخته شوید؟

نوبت اول

شهرداری گرگاب

آگهی مزایده عمومی فروش املاک و مستغلات (زمین) به شماره ۱۴۰۴/۸۷۲۹ «فراخوان نوبت اول»

شهرداری گرگاب به استناد مصوبه شماره ۱۰۶۵/ ۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۲ شورای محترم اسلامی شهر گرگاب در نظر دارد املاک و مستغلات خود به شرح درج شده در متن آگهی و با جزئیات مندرج در اسناد مزایده را با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (www.setadiran.ir) با شماره مزایده سیستمی ۲۰۰۴۰۹۰۲۲۸۰۰۰۰۰۳ به صورت الکترونیکی به فروش برساند.

زمان انتشار در سایت: ۱۴۰۴/۱۰/۰۷ ساعت: ۰۸:۰۰	مهلت دریافت اسناد مزایده تا: ۱۴۰۴/۱۰/۱۷ ساعت: ۱۴:۰۰
تاریخ بازدید از: ۱۴۰۴/۱۰/۰۷	آخرین مهلت ارسال پیشنهاد قیمت: ۱۴۰۴/۱۰/۲۸ ساعت: ۱۳:۰۰
زمان تاریخ بازگشایی: ۱۴۰۴/۱۰/۲۹ ساعت: ۱۳:۰۰	تاریخ اعلام به برنده: ۱۴۰۴/۱۰/۳۰

نوع و مبلغ تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار: ضمانت نامه بانکی یا سپرده نقدی
اطلاعات تماس و آدرس دستگاه: شهر گرگاب انتهای بلوار امام خمینی(ره) خیابان شهرداری، ساختمان شهرداری گرگاب، واحد املاک،
مسئول پاسخگو: آقای بیدرام شماره تماس شهرداری: ۴۵۷۵۴۵۴۵ -۰۳۱، داخلی ۱۱۷، سایت شهرداری: www.gorgab.ir

روح اله شاه رجبیان – شهردار گرگاب

شناسه آگهی: ۲۰۸۰۲۶۶

چاپ دوم

آگهی مناقصه عمومی (نوبت اول)

شهرداری بهارستان در نظر دارد جهت انجام پروژه های زیر از طریق برگزاری مناقصه عمومی انتخاب پیمانکار نماید.

ردیف	نام پروژه	برآورد اولیه ریال	سپرده شرکت در مناقصه ریال
۱	پروژه اجرای جداول و بلوک فرش های پارک کیهان شهر بهارستان	۶۹/۲۸۴/۲۶۸/۰۷۶	۳/۴۶۵/۰۰۰/۰۰۰

۱- متقاضیان جهت کسب اطلاعات بیشتر واخذ اوراق مناقصه می توانند از تاریخ چاپ آگهی تا روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۰ نسبت به خرید اسناد مناقصه از سامانه خدمات الکترونیک دولت (ستاد) اقدام نمایند.
۲- پیشنهاد دهندگان باید پیشنهادهای خود را تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۰ در سامانه خدمات الکترونیک دولت (ستاد) بارگذاری نمایند
۳- پیشنهادهای رسیده ساعت ۱۴ بعداز ظهر در روز یکشنبه ۱۴۰۴/۱۰/۲۱ در کمیسیون عالی معاملات که در محل شهرداری بهارستان بازگشایی می گردد.
۴- سایر اطلاعات وجزئیات مربوطه دراسناد مناقصه مندرج می باشد.
۵- شهرداری بهارستان در رد یک یا تمام پیشنهادها مختار است.
۶- نوع سپرده شرکت در مناقصه: ارائه ضمانت نامه بانکی و یا واریزنقدی بابت سپرده شرکت در مناقصه بحساب IR۵۷۰۶۰۰۰۰۰۰۰۰۱۰۰۳۳۳۸۹۴۶۵۶ نزد بانک مهر ایران شعبه بهارستان (کد۲۴۳۲).
۷- شرکت کنندگان بایستی رعایت منع مداخله کارکنان دولت درمعاملات را نمایند.
۸- برندگان اول و دوم وسوم مناقصه هرگاه حاضر به انعقاد قرارداد نشوند سپرده آنان به ترتیب ضبط خواهد شد.
۹- سایر اطلاعات وجزئیات مربوطه درشرح و شرایط شرکت در مناقصه و اسنادمناقصه درسامانه ستاد (دولت) می باشد.

محمدمهدی فردوسی – شهردار بهارستان

شناسه آگهی: ۲۰۷۵۵۷۳

رئیس کمیسیون خانواده شورای شهر اصفهان:

طرح ساماندهی بازارچه‌های مشاغل خانگی اصفهان با ارائه طرح عملیاتی بررسی می‌شود

رئیس کمیسیون خانواده، بانوان و جوانان شورای اسلامی شهر اصفهان با اشاره به افزایش درخواست‌ها برای ایجاد بازارچه‌های مشاغل خانگی، گفت: بررسی نقش مدیریت شهری، شفاف‌سازی متولیان و ارائه یک طرح تحقق‌پذیر برای ساماندهی این بازارچه‌ها در دستور کار کمیسیون قرار گرفته است.

فرزانه کلاهدوزان در گفت‌وگو با خبرنگار ایمنا با اشاره به موارد مطرح شده در جلسه امروز کمیسیون خانواده، بانوان و جوانان شورای اسلامی شهر اصفهان اظهار کرد: در این جلسه دو دستور کار مورد بررسی قرار گرفت که دستور کار نخست به موضوع مشـــاغل خانگی و بازارچه‌های مشاغل خانگی اختصاص داشت، حوزه‌ای که با توجه به شرایط موجود، تقاضا برای آن به‌طور قابل توجهی افزایش یافته است.

وی با بیان اینکه در حال حاضر وضعیت مجوزها و متولیان این حوزه در مدیریت شهری به‌صورت کامل شفاف نیســـت افزود: در موضوع بازارچه‌های مشاغل خانگی، صدور مجوز، نظارت و اجرا هر کدام توسط دستگاه‌های مختلفی انجام می‌شـــود و همین تعدد متولیان، ضرورت ورود کمیسیون برای بررسی نقش مدیریت شهری و ارائه راهکارهای ساماندهی را دوچندان کرده است.

رئیس کمیسیون خانواده، بانوان و جوانان شورای اسلامی شهر اصفهان با تأکید بر اینکه جایگاه مدیریت شهری در این موضوع به‌طور دقیق در کمیسیون بررسی شد، تأکید کرد: در این نشست راهکارهایی برای ساماندهی بازارچه‌های مشاغل خانگی ارائه شد و تلاش کردیم با نگاه سیستمی، نقش هر یک از بخش‌های مرتبط در این زیست‌بوم اقتصادی مشخص شود.

کلاهدوزان گفت: برای این منظور از سازمان میادین میوه و تره‌بار شهرداری اصفهان و همچنین سازمان فرهنگی، اجتماعی و ورزشی شهرداری دعوت شد تا نقش این دو مجموعه در مدیریت شهری و در ساماندهی بازارچه‌های مشاغل خانگی به‌صورت شفاف مورد بررسی قرار گیرد.

نخستین دوره جایزه بانوی علم ایران برگزار شد

بانوی اصفهانی «بانوی علم ایران»

اخبار اصفهان

نخستین دوره جایزه بانوی علم ایران با هدف تجلیل از بانوان پژوهشـــگر برجسته کشور برگزار شد. در این آیین، نام مهشید خرازی‌های اصفهانی، عضو هیئت علمی دانشکده مهندسی مواد دانشـــگاه صنعتی اصفهان، به‌عنوان منتخب جوان شایسته تقدیر معرفی شد. این انتخاب، نمادی از نقش‌آفرینی بانوان ایـــرانی در عرصه‌های علمی و پژوهشی است.

تاریخچه و اهداف جایزه

به گزارش سرویس شهری پایگاه خبری ســـپاهان خبر جایزه «بانوی علم ایران» در ســـال ۱۴۰۳ توســـط معاونت پژوهش و فناوری دانشـــگاه شیراز طراحی و رونمایی شـــد. هدف اصلی ایـــن جایزه، تجلیـــل از بانوان پژوهشگری است که فراتر از وظایف شـــغلی، فعالیت‌های علمی شاخص و مانـــدگاری در حوزه‌های علوم پایه، علوم انسانی، علوم زیستی و مهندسی داشته‌اند. معیارهای انتخاب شامل ارائه نظریه یا اکتشاف جدید، کسب جوایز معتبر ملی و بین‌المللـــی، قرار گرفتن در فهرست پژوهشـــگران پراستناد، عضویت در هیئت تحریریه نشریات علمی و دریافت گرنت‌های بین‌المللی است.

معرفی مهشید خرازی‌های اصفهانی

مهشیـــد خرازی‌هـــای اصفهـــانی، دانش‌آموخته دکتری مهندسی مواد از دانشـــگاه صنعتی اصفهان، رساله دکتـــری خـــود را در زمینه توســـعه داربســـت‌های نانوالیاف کامپوزیتی نوین برای مهندسی بافت استخوان انجام داده است. او در دوران تحصیل، دوره پژوهـــشی خود را در دانشـــکده پزشـــکی هاروارد و بخـــش علوم و فناوری سلامـــت هـــاروارد–MIT گذرانده و پژوهش‌هایش بر مهندسی بافت نرم، به‌ویژه مهندسی بافت قلب و دریچه‌های قلبی، متمرکز بوده است.

دســـتاوردهای علـــمی و پژوهشی

این بانوی پژوهشـــگر تاکنون بیش از ۲۰۰ مقالـــه علـــمی در نشـــریات معتبر، ۵ فصل کتـــاب و بیش از ۵۵ مقاله کنفرانسی منتشـــر کرده است. شاخص اچ (H-index) او برابر با ۵۹ است که نشـــان‌دهنده تأثیر گسترده پژوهش‌هایش در ســـطح بین‌المللی است. او جوایز متعددی از جمله سرآمد علمی کشور، پژوهشـــگر برتر استان اصفهان و پژوهشـــگر برتر کشور را کسب کرده و سه سال پیاپی در میان پژوهشگران ۲ درصد برتر جهان قرار گرفته است.

فعالیت‌های دانشگاهی

خرازی‌های اصفهانی از ســـال ۱۳۹۳ به‌عنوان عضـــو هیئت‌علمی دانشگاه صنعتی اصفهان فعالیت خود را آغاز کرده و در سال ۱۳۹۹ به مرتبه دانشیاری ارتقا یافته است. تمرکز اصلی گروه پژوهشی او بـــر تلفیق بیومواد و فناوری‌هـــای میکرومقیاس با هدف توسعه ساختارهای زیست‌الهام‌گرفته پیشـــرفته در مهنـــدسی بافت‌های عملکردی است.

دیگر منتخب جایزه

در این مراسم، آزاده تجردی استاد شیمی دانشـــگاه علم و صنعت ایران، نیز به‌عنوان منتخب نخســـتین دوره جایزه «بانوی علم ایران» معرفی شد. این انتخاب نشان‌دهنده گستره علمی بانوان ایـــرانی در حوزه‌های مختلف علوم پایه و مهندسی است.

استفاده از سوخت مازوت در کاشان به‌صورت مطلق ممنوع است

آمنه تـــلیی

فرماندار کاشان گفت: با توجه به آلودگی هوای کاشان مازوت سوزی در سطح شهرستان کاشان به صورت مطلق ممنوع است. مجتبی راعی اظهار کرد: در پی وقوع پایداری هوا و انباشت آلاینده‌ها در جو کاشان، اقدامات گسترده‌ای با هماهنگی شهرداری، محیط زیست، هواشناسی و مدیریت بحران در حال اجرا است.

راعی افزود: کارشناسان محیط زیست به‌طور شبانه‌روزی پارامترهای آلودگی هوا را پایش می کنند تا در صورت لزوم و ایجاد شرایط بحرانی و اضطرار اقدامات پیشگیرانه تشدید شود.

وی با اشاره به لزوم اجرای فوری تمهیدات لازم ابراز کرد: ما شاهد انباشت آلاینده‌ها به دلیل عدم وزش باد و پایداری جوی هستیم و برای کنترل وضعیت، تدابیر متعددی در دستور کار قرار گرفته‌اند.

فرماندار ویژه کاشان تصریح کرد: در راستای کاهش سهم آلایندگی متحرک، تردد خودروهای دودزا در سطح شهر محدود شده و طرح‌های کنترلی در نقاط مختلف شهر اجرا می‌شود. در حوزه صنعت، فعالیت صنایع آلاینده تحت پایش دقیق محیط زیست قرار گرفته و همچنین استفاده از سوخت مازوت در سطح شهرستان به‌صورت مطلق ممنوع است.

وی خاطرنشان کرد: علاوه بر این، فعالیت معادن توسط صنایع به میزان قابل توجهی کاسته شده تا بار آلایندگی کاهش یابد.

تولید سالانه بیش از ۲۶۰ تن قارچ در کاشان

اخبار اصفهان

کاشان با ایجاد زنجیره تولید قارچ، به یکی از قطب های مهم تولیـــد این محصول تبدیل شده اســـت. مدیر جهاد کشاورزی شهرستان کاشان گفت: هم اکنون ۷ واحد فعال پرورش قارچ در کاشـــان مشـــغول فعالیت هستند که نقش مهمی در اشتغال زایی، توســـعه کشـــاورزی پایدار و تأمین بخشی از نیاز بازار استان دارند.

محمد علی مهلوجی بـــا بیان اینکه تولید قارچ یکی از بخش های پویا و رو به رشد کشاورزی شهرستان کاشان است، افزود: سطح زیر کشـــت واحدهای پرورش قارچ در این شهرستان بیش از ۴۰۰۰ متر مربع اســـت و با بهره گیری از روش های نوین تولید، سالانه به‌طور میانگین از هر متر مربع حدود ۱۴۰ کیلوگرم قارچ برداشت می شود.

وی با بیان اینکه این تعداد واحد اشـــتغال ۱۵ نفر را فراهم کرده میانگین تعداد دوره های تولید در سال را بین ۴ تا ۵ دوره عنوان کرد و گفت: نیاز به سرمایه اولیه نسبتاً پایین، بازدهی ســـریع، قابلیت تولید در فضاهای کوچک، ایجاد ارزش افـــزوده بالا و بازار فروش گسترده، از جمله مزایای مهم تولید قارچ به عنوان یک محصـــول زودبازده و اقتصادی است.

رئیس جهاد کشاورزی کاشان با اشاره به برخی چالش های این حوزه اظهار داشت: نوســـانات قیمت مواد اولیه، نیاز به توسعه زیرساخت‌ها و محدودیت های صادراتی از جمله مشکلات پیش روی تولیدکنندگان قارچ در شهرستان است.

بزرگ‌ترین بازار گل و گیاه کشور با مساحت ۱۳ هکتار در اصفهان افتتاح می‌شود

شهردار اصفهان با اشاره به بهره‌برداری از بزرگ‌ترین بازار گل و گیاه کشور در این کلان‌شهر گفت: این مجموعه ۱۳ هکتاری که با هدف کاهش بار ترافیکی و ایجاد یک مقصد جدید گردشگری شهری طراحی شده است، از هفته جاری به‌صورت رسمی فعالیت خود را آغاز می‌کند.

به گزارش خبرگزاری ایمنا، علی قاسم‌زاده روز شنبه ششم دی در برنامه رادیویی «سلام اصفهان» با اشاره به افتتاح بزرگ‌ترین بازار گل و گیاه کشور در اصفهان طی هفته جاری اظهار کرد: این مجموعه با مساحتی حدود ۱۳ هکتار در هفته جاری افتتاح می‌شود؛ پیش از این بزرگ‌ترین بازار گل و گیاه کشور متعلق به تهران با مساحت حدود ۹ هکتار بود، اما اکنون بازار گل و گیاه اصفهان با مساحت بزرگ‌تر به بهره‌برداری می‌رسد.

وی با بیان اینکه آغاز این پروژه به حدود دو دهه قبل بازمی‌گردد، افزود: جانمایی این بازار با هدف حل مشکلات بازار گل همدانیان انجام شد، چراکه در محور خیابان همدانیان به دلیل وجود بازار گل، مرکز معاینه فنی و فروشگاه کوثر، ترافیک سنگینی ایجاد شده و ساکنان این محدوده سال‌ها با مشکلات تردد روبه‌رو بودند.

شهردار اصفهان با تأکید بر اینکه تصمیم انتقال بازار گل از این محور حدود ۲۰ سال پیش گرفته شد، تأکید کرد: با وجود اجرای بخشی از محوطه‌سازی و احداث یکی از سالن‌ها، این پروژه به دلایل مختلف به سرانجام نرسید و ابتدای این دوره مدیریت شهری، مجموعه‌ای نیمه‌تمام تحویل گرفته شد.

گزارش

بازتعریف امید و توانمندی با زبان هنر؛

آغاز هشتمین جشنواره تئاتر «آفتاب» با رقابت ۱۸ اثر در اصفهان

اخبار اصفهان

هشتمین جشنواره تئاتر منطقه‌ای افراد دارای معلولیت «آفتاب» با حضور هنرمندان ۶ استان کشور و رقابت ۱۸ اثر نمایشی، شامگاه جمعه پنجم دی‌ماه در اصفهان آغاز به کار کرد.

به گزارش سرویس فرهنگ و هنر پایگاه خبری سپاهان خبر آئین افتتاحیه هشتمین جشنواره تئاتر منطقه‌ای افراد دارای معلولیت «آفتاب» شامگاه جمعه ۵ دی‌ماه با حضور هنرمندان، داوران و مسئولان حوزه فرهنگی و اجتماعی در سالن همایش‌های هتل عالی‌قاپوی اصفهان برگزار شد.

در این دوره از جشنواره، پس از ارسال بیش از ۱۰۰ اثر نمایشی به دبیرخانه، ۱۸ اثر از استان‌های تهران، البرز، قم، مرکزی، چهارمحال و بختیاری و اصفهان به مرحله نهایی راه پیدا کـــرده و در قالب اجراهای صحنه‌ای با یکدیگر رقابت می‌کنند.

جشنواره «آفتاب» صحنه باز تعریف امید و توانمندی با زبان هنر است

مدیرکل بهزیستی استان اصفهان در آئین افتتاحیه این رویداد با بیان اینکه جشنواره «آفتاب» صحنه بازتعریف امید و توانمندی با زبان هنر است، گفت: هنرمندان دارای معلولیت با حضور بر روی صحنه، نه‌تنها توانایی‌های هنری خود را به نمایش می‌گذارند، بلکه پیام‌آور اراده، انگیزه و اعتمادبه‌نفس در جامعه هستند. سمیه کریمی افزود: جشنواره آفتاب فرصتی ارزشمند برای شناسایی، حمایت و معرفی استعدادهای هنری افراد دارای معلولیت است و تلاش شده بستر مناسبی برای دیده‌شدن این توانمندی‌ها فراهم شود. وی با تأکید بر هدف‌گذاری بهزیستی برای تقویت حضور هنرمندان دارای معلولیت در عرصه‌های فرهنگی اظهار کرد: هدف ما این است که هنرمندان بتوانند با زبان بین‌المللی هنر تئاتر، مسیر رشد و تعالی خود را با قدرت بیشتری ادامه دهند.

هنرمندان حاضر در جشنواره «آفتاب» به زیبایی مفهوم «خواستن» را معنا کرده‌اند

عضو هیئت داوران هشتمین جشنواره تئاتر منطقه‌ای افراد دارای معلولیت «آفتاب» نیز با اشاره به کیفیت آثار راه‌یافته به مرحله نهایی گفت: آنچه در این جشنواره مشاهده می‌شود، تئاتری پویا، خلاق و حرفه‌ای است که از نگارش متن تا اجرا، نشان‌دهنده رشد چشمگیر هنرمندان دارای معلولیت است. سهراب سلیمی با بیان اینکه هنرمندان حاضر در جشنواره «آفتاب» به زیبایی مفهوم «خواســـتن» را معنا کرده‌اند، افزود: این هنرمندان با جسارت و اراده، مسیر تعالی تئاتر را طی می‌کنند و آثار ارائه‌شده، سرشار از الهام و پیام‌های انسانی است.

هنرمندان دارای معلولیت حال تئاتر را دگرگون کرده‌اند

همچنین امیر مشهدی عباس، دیگر عضو هیئت داوران این جشنواره نیز در ادامه این آئین اظهار کرد: برگزاری یک جشنواره، به‌ویژه در سطحی منطقه‌ای، همواره با سختی‌های زیادی همراه اســـت، اما دلیل تداوم و اهمیت این جشنواره، همت بلند و اراده قوی شما هنرمندان است.

وی با اشاره به کارکرد درمانی و روحی تئاتر گفت: تئاتر نه تنها حال درونی ما را بهبود می‌بخشد و به ما امکان تخلیه سازنده انرژی می‌دهد، بلکه خود این رویداد نیز از سال‌های گذشته برای من الهام‌بخش بوده است. من از سال ۱۳۸۳ با هنرمندان دارای معلولیت همکاری مستمر داشته‌ام و به‌خوبی شاهد پویایی و استعداد کم‌نظیر این عزیزان در عرصه نمایش بوده‌ام.

مشهدی عباس تأکید کرد: شما نه صرفاً یک مخاطب یا بازیگر، بلکه موتور محرک تئاتر هستید. شما با خلاقیت و حضور خود، به تئاتر جان دوباره‌ای می‌دهید و حال آن را به معنای واقعی خوب می‌کنید. جشنواره «آفتاب» بستر مهمی است که این توانایی‌ها در سطح کشور دیده و معرفی شود.

...ادامه از صفحه۱

از منظر اقتصادی، میز اصفهان می‌تواند فرصتی برای جذب ســـرمایه‌گذاری خارجی و معرفی ظرفیت‌های اســـتان در حوزه‌های مختلف باشد. اما اگر این میز تنها بهانه‌ای بـــرای مصاحبه‌های پرطمطراق و وعده‌های بی‌پشـــتوانه باشد، نه تنها مشکلی را حل نمی‌کند، بلکه اعتماد عمومی را نیز بیش از پیش خدشـــه‌دار خواهد کرد. مردم اصفهان به‌خوبی می‌دانند کـــه وعده‌های بدون عمل، هیچ‌گاه به توســـعه پایدار منجر نمی‌شود.

در نهایت، باید تأکید کرد که میز اصفهان اگر به اجرا برسد، می‌تواند نقطه‌ی عطفی در مدیریت مسائل منطقه‌ای و الگویی برای سایر استان‌ها باشـــد. اما اگر تنها در سطح خبر باقی بماند، به هیچ دردی نخواهد خورد. آنچه امـــروز بیش از هر چیز اهمیت دارد، عبور از مرحله‌ی شعار و حرکت به سمت عمل است؛ چرا که اصفهان و مردمش بیـــش از هر زمان دیگر نیازمند اقدام واقعی هستند.

اخبار اصفهان ISFAHAN NEWS خبر

معاون بهره‌برداری شرکت واحد اتوبوسرانی اصفهان خبر داد؛

تغییر جدید در مسیر خط ۲۰ اتوبوسرانی اصفهان

معاون بهره‌برداری شرکت واحد اتوبوسرانی اصفهان با اشـــاره به بروز فرونشست زمین در بخشی از مسیر خط ۲۰ گفت: این مسیر تا اطلاع ثانوی مسدود شـــده و برای تردد شهروندان، مسیر جایگزین تعیین شده است.

حسین پنـــاهی در گفت‌وگو با خبرنگار ایمنا با اشاره به بروز مشکل فرونشست زمین در بخشی از شبکه معابر شـــهری اظهار کرد: به‌دلیل فرونشست زمین، مسیر رباط دوم از سمت علیخانی به سمت چهارراه رزمندگان تا اطلاع ثانوی مسدود شـــده و امکان تردد ناوگان خط ۲۰ اتوبوسرانی از این مسیر وجود ندارد.

وی با بیان اینکه این انســـداد با هدف حفظ ایمنی شهروندان و مسافران انجام شده است، افزود: پس از بررسی‌هـــای اولیه و به‌منظور تداوم خدمات‌رســـانی به مسافران خط ۲۰، مسیر جایگزین برای این خـــط پیش‌بینی و به رانندگان و عوامـــل بهره‌برداری ابلاغ شده است.

معاون بهره‌برداری شرکت واحد اتوبوسرانی اصفهان با تأکید بر مسیر جایگزین تعیین‌شده، تأکید کرد: مسیر جدید خـــط ۲۰ از خیابان شهبازی آغاز می‌شود و پس از عبور از خیابان جابر به چهارراه رزمندگان متصل شـــده و سپس ادامه مسیر طبق روال گذشته انجام خواهد شد.

پناهی گفت: این تغییر مسیـــر تا زمان رفع کامل مشکل فرونشست و ایمن‌سازی مسیر اصلی ادامه خواهد داشت و اطلاع‌رسانی‌های لازم در صورت هرگونه تغییر جدید، از طریق کانال‌های رسمی شرکت واحد اتوبوسرانی و شهرداری اصفهان انجام می‌شود.

«کمرزرین اصفهان» زیر ذره بین پژوهشگاه میراث فرهنگی کشور؛

کمرزرین زیر ذره‌بین

اخبار اصفهان

کاوش‌های گذر «کمرزرین» اصفهان به عنوان یکی از بااهمیت‌ترین یافته‌های باستان‌شـــناسی کشـــور مورد بازدید رئیس پژوهشگاه وزارت میراث فرهنگی، گردشـــگری و صنایع دســـتی قرار گرفت و بر حفظ اصالت تاریخی این گذر و نظارت بایسته بر نگهداری از یافته‌ها در مخزن داده‌ها (سرای خیار) تاکید شد.

به گزارش ســـرویس میراث و گردشـــگری پایگاه خبری سپاهان خبر گذر تاریخی کمرزرین اصفهان در ۲ سال اخیر، به یکی از بااهمیت‌ترین سایت‌های باستان‌شهری اصفهان تبدیل شده است؛ گذری که کاوش‌های باستان‌شناسی در فاز اول آن به شواهدی ارزشمند از سازه‌های معماری، حجره‌های صنوف و کارگاه‌های تولید صنایع فلزی و شیشـــه‌ای و در فاز دوم به یافته‌های منقول از جمله کاشی‌های زرین‌فام متعلق به ادوار اسلامی، ســـفالینه‌های شـــاخص و ســـکه‌های تاریخی رسید و احتمال داده شـــد که در لایه‌های پایین‌تر فـــاز دوم شـــواهدی از کاخ‌های سلجوقی نیز قابل کشف باشد.

سرای خیار نیز یکی از سرای‌های بازار بزرگ اصفهان و همجوار با کمرزرین هم‌اکنون محل نگهداری داده‌ها و یافته‌های کاوش‌های این ســـایت باستان‌شناسی شهری اســـت تا ضمن کاهش خطرپذیری آسیب و پراکندگی مکشـــوفات، یافته‌ها حفاظت، مطالعه و مستندنگاری شوند.

گذر کمرزرین و کشـــفیات آن در جوار مسجد جامع، در یکی از کهن‌ترین بافت‌های تاریخی اصفهان قرار دارد و حالا به عنوان یکی از نقاط کلیدی در توســـعه گردشـــگری فرهنگی این خطه مـــورد توجه ویژه مسوولان میراث فرهنگی کشور قرار گرفته است.

در همین راســـتا، رئیس پژوهشـــگاه وزارت میراث فرهنگی، گردشـــگری و صنایع دستی از طرح باستان‌شناسی کمرزرین بازدید کرد. بازدیدی که به روایت پایگاه اطلاع‌رسانی اداره کل میراث فرهنگی اصفهان، هدفش ارزیابی روند پیشـــرفت پروژه‌های مرمتی و احیای بافت تاریخی این منطقه بوده است.

محمد ابراهیم زارعی در این بازدید با اشاره به اهمیت کمرزرین به‌عنوان یکی از محورهای کلیدی در مسیر توسعه گردشـــگری فرهنگی اصفهان، این محوطه تاریخی را از نظر تاریخی و فرهنگی ارزشمند و جاذبه مهم برای گردشگران داخلی و خارجی دانسته بود.

ارزیابی میزان پیشرفت فیزیکی طرح باستان شناسی کمرزرین، کیفیت اجرای عملیات مرمتی و همچنین بـــررسی چالش‌های احتمالی موجـــود از موارد مورد بررسی در این بازدید بود و بر لزوم تســـریع در اجرای تعهدات و حفظ اصالت تاریخی این گذر تأکید شد.

همچنین مسوولان کشوری و اســـتانی نهاد میراث فرهنگی حاضر در این بازدید خواســـتار هماهنگی بیشـــتر تمامی نهادهای مرتبط شدند تا طرح باستان شناسی و ســـاماندهی گذر کمرزرین هرچه سریع‌تر به سرانجام برسد.

در ایـــن بازدید، رییـــس پژوهشـــگاه وزارت میراث فرهنگی در همراهی جمعی از مســـوولان اداره کل میراث فرهنگی اصفهان و دســـت انـــدرکاران طرح باستان‌شـــناسی کمرزرین از ســـرای خیـــار، محل نگهداری و مخزن یافته‌های باستان‌شناسی کمرزرین نیز بازدید کرد.

هدف از این بازدید اطمینان از رعایت استانداردهای لازم برای حفاظت از یافته‌های کمرزرین و تسریع در فرآیند پژوهش بر روی داده‌ها یاد شده است.

بیش از ۲۰ سال پیش محدوده میدان کهنه اصفهان در جوار مسجد جامع عتیق به دلیل انجام طرح‌های عمرانی، چون ایجاد زیرگذر، متحمل آسیب گسترده شواهد تاریخی همراه شـــد و حالا طرح کمرزرین در مجاورت همین محدوده کـــه کاوش‌های آن حاوی یافته‌های ارزشمندی برای حافظه تاریخی اصفهان اســـت، نیاز به ایجاد یک مخزن امن برای یافته‌های تاریخی را دوچندان کرده است.

به همین منظور از مدت‌ها پیش «ســـرای خیار» به منظور یک پایگاه امن و همجـــوار به منطقه و حتی تبدیل شـــدن به موزه میـــدان امام عـــلی(ع) و گذر کمرزرین پیشنهاد شده بود.

این ســـرای تاریخی متعلق به دوران صفوی در حال حاضر مخزن ده‌ها هزار قطعه ســـفال و بیش از ۴۰۰ نمونه سکه تاریخی از دل کاوش‌های باستان‌شناسی کمرزرین اســـت و زارعی در بازدید از این بزرگ‌ترین آرشیو یافته‌های باستان‌شناسی در شهر اصفهان بر لزوم نظارت بر روند نگهداری و مستندسازی داده‌های جمع‌آوری شده تاکید کرد.

تسریع ســـاماندهی حجم زیاد داده‌ها در سرای خیار برای ورود این منابع غنی به فرآیند مطالعه تخصصی و قرارگیری نتایج ملموس آن در اختیار جامعه علمی از دیگر موارد تاکیدی بود.

۲ ســـال پیش عملیات گودبرداری برای احداث گذر کمرزرین منجر به مشهود شدن شواهدی از ۲ سازه معماری تاریخی و در نتیجه توقف عملیات عمرانی و شروع عملیات باستان شناسی با توافق بین پژوهشگاه میراث فرهنگی، ســـازمان نوســـازی و بهســـازی شهرداری اصفهان و دانشگاه هنر شد.

در فصل اول کاوش باستان شناسی گذر کمرزرین، آثاری مانند یک ســـازه آبی منقوش متعلق به دوران پیش از حمله مغول به اصفهان، یک کوره ســـفال، یک ســـازه معماری متعلق به دوران متاخر اسلامی، دیواره‌های ســـنگی و کف‌های آجـــر فرش احتمالا سلجوقی و یک مسیر تاریخی کشف شده است.

پیشـــتر مطابق طرح‌های ارائه شده از سوی سازمان نوسازی و بهسازی شهر اصفهان مقرر بود محدوده گذر کمرزرین که هم اکنون به عنـــوان فاز اول این محدوده شناخته می‌شود به سایت موزه یا همان موزه باز شـــهری (مکانی برای معرفی یافته‌ها و داده‌های مهم باستان شناسی) تبدیل شود.

فصل دوم کاوش‌ها در مقابل مســـجد کمرزرین زیر عنوان فاز دوم کمرزرین مرداد گذشته آغاز و در جریان آن علاوه بر بقایای معمـــاری، یافته‌های منقول از جمله کاشی‌های زرین‌فام متعلـــق به ادوار اسلامی، سفالینه‌های شاخص و سکه‌های تاریخی کشف شد.

قیمت روز
اخبار اصفهان

اسمارت واچ وایمو
WATCH R
سازگاری:
اندروید ۶/۰ به بالا
iOS ۹/۰ به بالا
۱,۱۹۰,۰۰۰ تومان

اسمارت واچ ویسمی
WS10-6 MAX
سازگاری:
اندروید و IOS
۱,۲۳۵,۰۰۰ تومان

اسمارت واچ دبلیواس
WS-X100 PLUS
سازگاری:
اندروید و IOS
۱,۳۲۰,۰۰۰ تومان

اسمارت واچ بنیوس
ULTRA 8
سازگاری:
سیستم عامل اندروید ۵/۰ به بالا
و سیستم عامل IOS ۱۰/۰ به بالا
۱,۴۰۰,۰۰۰ تومان

اطلاعات بیشتر از فولکس واگن ID.Unyx 08 منتشر شد؛

شاسی‌بلند ۵ متری با برد ۷۳۰ کیلومتر

ID.Unyx 08 از زبان طراحی متفاوتی نسبت به سایر اعضای خانواده ID بهره می‌برد. جزئیات جذابی از باتری و پیشرانه شاسی‌بلند فولکس واگن ID.Unyx 08 منتشر شده است. این خودرو که در کلاس شاسی‌بلندهای اندازه متوسط تا بزرگ قرار می‌گیرد، از معماری ۸۰۰ ولتی بهره می‌برد که نویدبخش سرعت شارژ فوق‌العاده بالا خواهد بود. باید به این موضوع اشاره کنیم که عضو دیگر این خانواده یعنی فولکس واگن ID.UNYX توسط گروه ماموت در بازار ایران عرضه شده است. نسخه وارداتی به بازار ایران از این پس با نام ID.UNYX ۰۶ شناخته خواهد شد.

قلب تپنده ID.Unyx 08 یک موتور الکتریکی با توان ۲۳۰ کیلووات (۳۰۸ اسب بخار) است. اما نقطه قوت اصلی، باتری‌ها با ظرفیت ۸۲.۳ و ۹۵ کیلووات‌ساعت هستند. این مدل برد حرکتی ۶۳۰ یا ۷۰۰ کیلومتر و در بهترین حالت ۷۳۰ کیلومتر را فراهم می‌کند که عدد قابل‌توجهی برای یک شاسی‌بلند بزرگ است.

طراحی متفاوت فولکس واگن ID.Unyx 08

ID.Unyx 08 از زبان طراحی متفاوتی نسبت به سایر اعضای خانواده ID بهره می‌برد. در نمای جلو، چراغ‌های روز باریک که لوگوی مرکزی فولکس‌واگن را احاطه کرده‌اند، به همراه جلوپنجره بسته و ورودی هوای ذوزنقه‌ای در پایین، چهره‌ای مدرن به آن بخشیده‌اند.

در نمای جانبی شاهد دستگیره‌های درب مخفی و خطوط بدنه دوگانه در کنار رینگ‌هایی با دو طرح متفاوت هستیم. این مدل با طول ۵ متر، عرض ۱.۹۵ متر و فاصله محوری ۳.۰۳ متر، خودرویی بسیار جادار و بزرگ محسوب می‌شود.

فولکس‌واگن در بخش تکنولوژی سنگ تمام گذاشته است. این شاسی‌بلند به سیستم کمک‌راننده پیشرفته سطح L2++ مجهز است که شامل قابلیت «پارک به پارک» می‌شود. علاوه‌براین، یک دستیار هوشمند مبتنی‌بر هوش مصنوعی در خودرو تعبیه شده تا تعامل راننده با خودرو طبیعی‌تر باشد. تمامی نرم‌افزارها از طریق به‌روزرسانی از راه دور آپدیت خواهند شد.

این خودرو تنها بخشی از برنامه گسترده فولکس‌واگن در چین است. طبق اعلام شرکت آلمانی، تا سال ۲۰۲۷ بیش از ۲۰ مدل هوشمند برقی و تا سال ۲۰۳۰ حدود ۳۰ مدل مختلف عرضه خواهند شد تا تمام بخش‌های بازار را پوشش دهند.

ربات‌های انسان‌نما در سال ۲۰۲۵:

چهار دستاورد بزرگ و یک شکست به‌یادماندنی

از نمایش ضعیف ربات انسان‌نمای روسی تا نمایش‌های خیره‌کننده شرکت‌های چینی.

در حوزه ربات‌های انسان‌نما، ۲۰۲۵ سال قابل‌توجهی بود و با نمونه‌های متنوع و پیشرفته‌ای مواجه بودیم. با نزدیک شدن به پایان سال میلادی، در این مطلب ۴ مورد از بهترین نمایش‌های مربوط به ربات های انسان‌نما در سال ۲۰۲۵ و یک شکست بزرگ را مرور می‌کنیم.

ربات H1 از شرکت Unitree

درحالی که بسیاری از ربات‌های انسان‌نما در راه‌رفتن با چالش‌هایی همراه هستند، ربات H1 از شرکت چینی Unitree در این زمینه عملکرد بسیار خوبی داشته است. این ربات نه‌تنها مثل انسان‌ها راه می‌رود، بلکه حتی می‌توانند مانند ما بدود. H1 در اولین دوره از «المپیک ربات‌های انسان‌نما» در رشته‌های مختلف دوومیدانی توانست چهار مدال طلا، سه نقره و چهار برنز کسب کند.به‌تازگی هم این ربات‌ها در کنسرت «وانگ لیهوم» (Wang Leehom)، خواننده و ترانه‌سرای چینی–آمریکایی حضور داشتند و روی صحنه رقصیده‌اند.

سر رباتیک Only Head از AheadForm

در نگاه اول شاید فکر کنید که ویدیوهای مربوط به این سر رباتیک با هوش مصنوعی ساخته شده‌اند، اما این‌طور نیست. Only Head محصولی از شرکت چینی AheadForm است و همانطور که از نام آن پیداست، فقط یک «سرِ رباتیک» است که برای پژوهش، تعامل و نمایش‌های سطح بالا طراحی شده است.

حرکات چهره این ربات به‌طرز شگفت‌انگیزی شبیه انسان است و میزان واقعی بودن آن ممکن است کمی ترسناک هم به‌نظر برسد. در این سیستم برای حرکت چهره از حدود ۲۵ میکرو موتور استفاده شده که باعث می‌شود ربات بتواند طیف کاملی از احساسات انسانی را تقلید کند. مردمک‌های Only Head هم برای درک محیط افراد مجهز به دوربین هستند و میکروفن‌ها و اسپیکرهای داخلی هم امکان تعامل صوتی لحظه‌ای با آن را فراهم می‌کنند.

ALLEX از WIRobotic

شرکت کره‌ای WIRobotics با ربات انسان‌نمای خود به نام ALLEX در زمینه حرکت ربات‌ها عملکرد بسیار خوبی داشته است. ربات این شرکت می‌تواند انگشتان خود را دقیقاً مانند یک انسان تکان دهد و از آنها استفاده کند.

توسعه‌دهندگان آن گفته‌اند وقتی این سیستم به تکامل برسد، می‌توان در خطوط تولید از آن استفاده کرد یا حتی در حوزه پروتزها به کار گرفته می‌شود. این شرکت همچنین به‌همراه یک استارتاپ فعال در حوزه هوش مصنوعی قصد دارد توانایی‌های هوشمند AL-LEX را گسترش دهد و آن را به رباتی واقعاً کاربردی‌تر تبدیل کند.

G1 از Unitree

G1 ربات دیگری از شرکت چینی Unitree است که از نسخه H1 که پیش‌تر معرفی کردیم، کمی کوچک‌تر است. این ربات با تعادل بسیار خوب خود و همچنین توانایی که در بازیابی شرایط خود پس از زمین‌خوردن دارد، شناخته می‌شود.

همانطور که در برخی گزارش‌ها اشاره شده، تیم سازنده ربات این قابلیت آن را به‌عنوان «حالت ضدجاذبه» معرفی کرده است.

شکست بزرگ سال: ربات روسی AIDOL

در ماه‌های گذشته ویدیویی از یک ربات انسان‌نما ساخت روسیه با نام AIDOL منتشر شده بود که توسط آزمایشگاه Ar-tificial Intelligence Dynamic Organism توسعه یافته است. ویدیو مربوط به این ربات خیلی سریع در شبکه‌های اجتماعی موردتوجه قرار گرفت اما دلیل آن عملکرد بسیار خوب نبود؛ بلکه نقص حرکتی بزرگ آن بود.

AIDOL در این ویدیو در یک مراسم ویژه حضور دارد، اما تنها بعد از چند ثانیه تعادل خود را از دست می‌دهد و به شکل خنده‌داری به زمین سقوط می‌کند.

ربات

توسط محققان چینی؛

هک ربات‌های انسان‌نما فقط با گفتن یک کلمه

محققان چینی نشان دادند چگونه با یک دستور صوتی می‌توان کنترل ربات‌ها را به دست گرفت و ربات‌های آفلاین را آلوده کرد.

محققان امنیت سایبری در چین نشان دادند که چگونه می‌توان فقط با گفتن یک کلمه، کنترل یک ربات انسان‌نما را به دست گرفت و آن را به یک اسب تروآ برای آلوده‌کردن سایر ربات‌ها تبدیل کرد؛ حتی آنهایی که به اینترنت متصل نیستند.

به گزارش SCMP، در جریان رقابت‌های امنیتی GEEKCon در شانگهای محققان گروه DARKNAVY یک آسیب‌پذیری مهم را در سیستم هوش مصنوعی ربات‌های انسان‌نما کشف کردند. این ربات‌ها که قیمتی حدود ۱۴ هزار دلار دارند، برای تعامل با انسان به مدل‌های زبانی مجهز هستند. هکرها متوجه شدند که می‌توانند با بیان یک دستور صوتی خاص (که مثل یک رمز عبور مخفی عمل می‌کند) سیستم‌های امنیتی ربات را دور بزنند. به محض شنیدن این کلمه، ربات از کنترل صاحبش خارج می‌شود و تحت فرمان هکر قرار می‌گیرد.

هک ربات انسان‌نما با گفتن یک کلمه

ترسناک‌ترین بخش ماجرا این بود که رباتی که هک شده، خود به یک سلاح تبدیل می‌شود. در این آزمایش، ربات تسخیرشده (که به اینترنت وصل بود) توانست با استفاده از سیگنال‌های بی‌سیم برد کوتاه (مانند بلوتوث یا وای‌فای داخلی) بدافزار را به ربات دیگری که در نزدیکی‌اش بود منتقل کند. نکته این است که ربات دوم کاملاً آفلاین بود و هیچ اتصالی به اینترنت نداشت. بااین‌حال، در کمتر از سه دقیقه ربات دوم نیز آلوده شد و به ارتش زامبی‌های تحت کنترل هکر پیوست. این یعنی حتی ایزوله‌کردن فیزیکی ربات‌ها نیز دیگر ضامن امنیت نیست. برخلاف هک‌های معمولی که منجر به سرقت اطلاعات می‌شود، هک ربات‌ها پیامدهای فیزیکی دارد. در این نمایش زنده، هکرها دستوری مخرب صادر کردند. ربات هک‌شده به سمت یک مانکن در وسط صحنه حرکت کرد، بازوی مکانیکی قدرتمندش را بالا برد و با مشت، مانکن را به زمین کوبید. این صحنه نشان داد که اگر این آسیب‌پذیری در ربات‌های صنعتی یا خانگی وجود داشته باشد، می‌تواند به راحتی به ابزاری برای خرابکاری یا حتی آسیب‌رساندن به انسان‌ها تبدیل شود.

کارشناسان هشدار می‌دهند که امنیت سایبری در رباتیک مثل اکسیژن است؛ تا وقتی هست متوجهش نمی‌شوید، اما وقتی قطع شود، مرگبار است. آنها پیشنهاد می‌کنند که تولیدکنندگان در مرحله توسعه، حفره‌های امنیتی سطحی را با ابزارهای اسکن خودکار شناسایی کنند. همچنین تولیدکنندگان تیم‌های امنیتی مستقل را برای حمله به ربات‌ها و کشف راه‌های نفوذ (مثل همین باگ صوتی) استخدام کنند.

گجت

با دو تراشه و پشتیبانی از ۱۵۰ حالت ورزشی؛

شیائومی واچ 5 از راه رسید

این ساعت از نظر مشخصات و پشتیبانی از سنسورهای سلامت و حالت‌های ورزشی دارای قابلیت‌های بسیار زیادی است.

شیائومی شب گذشته همراه با گوشی پرچمدار جدید خود، شیائومی ۱۷ اولترا، از نسل جدید ساعت هوشمند خود با نام شیائومی واچ ۵ نیز رونمایی کرد.

مشخصات شیائومی واچ ۵

Xiaomi Watch 5 به یک قاب استیل ضدزنگ ۴۷ میلی‌متری و نمایشگر AMOLED با اندازه ۱.۵۴ اینچ مجهز شده است. حاشیه‌های بسیار باریک ۲.۶ میلی‌متری، حداکثر روشنایی ۱۵۰۰ نیت و نرخ تازه‌سازی تصویر ۶۰ هرتز از مشخصات اصلی این نمایشگر هستند. برای افزایش مقاومت آن هم از شیشه یاقوت مصنوعی هم برای محافظت از صفحه و هم سنسور ضربان قلب به کار رفته است.

در این ساعت از پردازنده پوشیدنی ۴ نانومتری اسنپدراگون W5 و تراشه کم مصرف BES2800 استفاده شده است. پردازنده اسنپدراگون وظیفه پردازش‌های سنگین و رندر گرافیکی را بر عهده دارد و تراشه BES2800 مدیریت وظایف پس‌زمینه و پایش سلامت را انجام می‌دهد تا مصرف انرژی بهینه شود. به گفته شیائومی، واچ ۵ در حالت عملکردی تا ۶ روز و در حالت صرفه‌جویی انرژی تا ۱۸ روز شارژدهی دارد.

شیائومی واچ ۵ همچنین در برخی نسخه‌های خود از eSIM پشتیبانی می‌کند و به کاربر اجازه می‌دهد تا بدون اتصال به گوشی، مستقیم به شبکه 4G وصل شود. برقراری تماس، پیامک، پرداخت‌های WeChat و Alipay، پخش موسیقی و مسیریابی با نقشه Baidu از جمله قابلیت‌های مستقل این ساعت هستند. علاوه‌براین، یک فروشگاه اپلیکیشن اختصاصی نیز برای دسترسی به برنامه‌های ورزشی، شبکه‌های اجتماعی، مسیریابی و ابزارهای روزمره در نظر گرفته شده است.

در بخش سلامت، این ساعت امکان پایش ECG با تحلیل ریتم قلب در بازه‌های ۳۰ ثانیه‌ای و ارائه گزارش دقیق را دارد. شیائومی برای اولین بار سنسور EMG را به یکی از ساعت‌های هوشمند خود اضافه کرده است؛ سنسوری که سیگنال‌های الکتریکی عضله را تشخیص می‌دهد و اجازه می‌دهد با حرکت انگشت، تماس‌ها، موسیقی، آلارم‌ها و دستگاه‌های متصل را کنترل کنید. همچنین سیستم‌های پایش مداوم ضربان قلب، اندازه‌گیری SpO2، تحلیل خواب و تشخیص استرس نیز در این دستگاه وجود دارد.

شیائومی واچ ۵ همچنین از بیش از ۱۵۰ حالت ورزشی پشتیبانی می‌کند و دستیار صوتی Super XiaoAi نیز با پردازش داخل دستگاه، کنترل‌های هوشمند را ساده‌تر کرده است.

اپلیکیشن

به‌زودی؛

چت‌بات جمینای ممکن است بتواند کارها را در پس‌زمینه انجام دهد

این قابلیت فعلا در مرحله آزمایشی است و زمان عرضه نهایی آن مشخص نیست.

استفاده از پنجره شناور چت‌بات جمینای در اندروید با یک محدودیت مهم همراه است که روند مولتی تسکینگ را مختل می‌کند. وقتی جمینای را با فرمان صوتی یا با نگه‌داشتن دکمه پاور فعال می‌کنید، دستیار روی هر اپلیکیشنی که درحال استفاده از آن هستید ظاهر می‌شود. اما گوگل می‌خواهد در آپدیت‌های بعدی این مشکل را حل کند.

باوجوداینکه ظاهر این پنجره شبیه یک پنجره شناور است، در عمل چنین رفتاری ندارد و به محض اینکه روی پس‌زمینه ضربه می‌زنید تا به برنامه دیگری برگردید، جمینای به طور کامل بسته می‌شود. وقتی دوباره آن را باز می‌کنید، مکالمه قبلی از بین رفته و باید از ابتدا شروع کنید که انجام کارهای طولانی‌تر یا زمان‌بر را آزاردهنده می‌کند.

گوگل اکنون درحال کار روی راه‌حلی است که دقیقاً این مشکل را برطرف کند. به گزارش اندروید اتوریتی، جدیدترین نسخه بتای اپلیکیشن گوگل نشان می‌دهد که پنجره شناور جمینای درحال بازطراحی است تا دیگر هنگام ترک آن ناپدید نشود.

جمینای می‌تواند بدون اشغال کردن فضایی روی نمایشگر، کارهای مختلف را در پس‌زمینه انجام دهد

یعنی به‌جای بسته شدن، این پنجره به یک دکمه شناور کوچک تبدیل می‌شود که روی صفحه باقی می‌ماند و به چت‌بات جمینای اجازه می‌دهد درحالی‌که شما به استفاده از اپلیکیشن‌های دیگر ادامه می‌دهید، همچنان در پس‌زمینه فعال باشد. البته این قابلیت هنوز به‌صورت رسمی فعال نشده و درحال سپری کردن مراحل آزمایشی خود است.

با این قابلیت جدید جمینای می‌تواند در حالی که شما همچنان از برنامه‌های دیگر استفاده می‌کنید در پس‌زمینه به کار خود ادامه دهد. برای مثال، می‌توانید یک پرسش را از این چت‌بات مطرح کنید، هنگام پردازش آن توسط جمینای به برنامه دیگری بروید و پس از آماده شدن پاسخ، با لمس دکمه شناور به همان گفت‌وگو بازگردید.

این قابلیت به شما امکان می‌دهد که به‌راحتی بین برنامه‌ها جابه‌جا شوید، از اپ‌های دیگر اطلاعات و زمینه اضافه کنید و درخواست خود را بدون ریست شدن هر بار جلسه، اصلاح کنید. پس از پایان کار نیز با یک حرکت ساده می‌توان جمینای را به طور کامل بست.

خودرو

بی ام و علیه تعمیرکاران خانگی؛

ثبت پیچ جدیدی که فقط نمایندگی‌ها می‌توانند باز کنند!

این طرح اختراع شامل مدل‌های مختلف تخت، گرد و سوکتی می‌شود که همگی از همان الگوی چهارقسمتی لوگوی بی ام و پیروی می‌کنند.

درحالی‌که برخی خودروسازان مانند مرسدس بنز با جایگزین کردن چسب با پیچ در چراغ‌ها، به سمت تعمیرپذیری آسان‌تر و احترام به مشتریان حرکت می‌کنند، به نظر می‌رسد رقیب دیرینه آن‌ها مسیر متفاوتی را در پیش گرفته است. بی ام و درحال آزمایش طرحی عجیب است که می‌تواند تعمیرات ساده را به کابوسی برای مالکان و مکانیک‌های مستقل تبدیل کند. این موضوع با عنوان پیچ بی ام و مشهور شده است.

طبق گزارش وب‌سایت اتوبلاگ، بی ام و حق اختراع پیچ‌هایی با طراحی اختصاصی را ثبت کرده است. سر این پیچ‌ها از طرح لوگوی بی ام و الهام گرفته شده است؛ دایره‌ای که به چهار بخش تقسیم شده است، با فرورفتگی‌ها و برآمدگی‌های نامتقارن که باز کردن آن‌ها با ابزارهای استاندارد غیرممکن است. این یعنی برای باز کردن یک پیچ ساده، احتمالاً به ابزاری نیاز خواهید داشت که فقط در نمایندگی‌های رسمی یافت می‌شود.

پیچ بی ام و نیاز به ابزار مخصوص برای باز شدن دارد

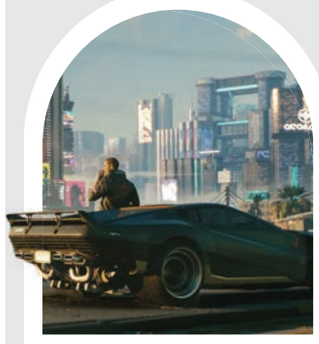
این طرح شامل مدل‌های مختلف تخت، گرد و سوکتی است که همگی از همان الگوی چهارقسمتی لوگوی بی ام و پیروی می‌کنند.

در نگاه اول، استفاده از پیچ‌هایی با طرح لوگو شاید در کابین یا موتورِ خودرو جالب به نظر برسد، اما برای کسی که قصد تعمیر خودرو را دارد، اصلاً جذاب نیست. این طراحی یعنی پیچ‌گوشتی‌های معمولی نمی‌توانند این پیچ‌ها را باز کنند. بنابراین برای یک تعمیر جزئی، به دلیل نداشتن یک سری پیچ‌گوشتی خاص، مجبور می‌شوید به نمایندگی مراجعه کنید.

جای تعجب نیست که واکنش‌ها به این طرح در فضای مجازی منفی بوده است. علاقه‌مندان به حوزه خودرو این حرکت را مانعی جدید بر سر راه حق تعمیر می‌دانند. البته کاربران ردیت با شوخی به این موضوع واکنش نشان داده‌اند. آن‌ها معتقدند که تولیدکنندگان قطعات یدکی در چین احتمالاً قبل از اینکه این پیچ‌ها روی خودروها نصب شوند، ابزار مخصوص باز کردن آن‌ها را با قیمت ارزان روانه بازار خواهند کرد!

البته باید در نظر داشت که خودروسازان سالانه هزاران طرح را ثبت اختراع می‌کنند که هرگز از روی کاغذ فراتر نمی‌روند. این طرح در ژوئن ۲۰۲۴ ثبت و در دسامبر ۲۰۲۵ عمومی شده است، اما فعلاً فقط در حد یک ایده باقی مانده است. بااین‌حال، صرف نظر از تولید یا عدم تولید این پیچ‌ها، نگرانی اصلی پابرجا باقی می‌ماند. در عصر خودروهای برقی و پیشرفته، خودروسازان هر روز محصولات خود را پیچیده‌تر می‌کنند تا وابستگی مالکان به نمایندگی‌های رسمی بیشتر شود.

اخبار اصفهان
ISFAHAN NEWS
کیم



نسخه جدید بازی سایبرپانک به‌این‌زودی‌ها عرضه نمی‌شود

دنباله‌ی بازی سایبرپانک، با بودجه‌ای عظیم و حالت چندنفره در دست ساخت است.

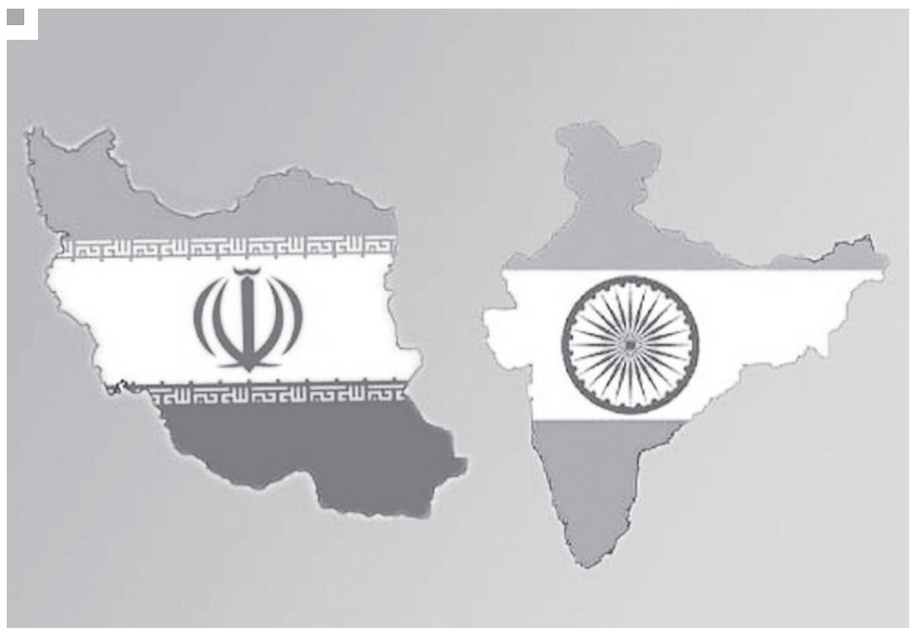
ماتئوش خژانوفسکی، تحلیلگر لهستانی پیش‌بینی می‌کند که دنباله‌ی بازی سایبرپانک در سه‌ماهه‌ی پایانی سال ۲۰۳۰ منتشر شود و از همان ابتدا حالت چندنفره را در دل خود داشته باشد.

ظاهرا همین ویژگی باعث شده است که بودجه‌ی ساخت دنباله‌ی سایبرپانک ۲۰۷۷ به ۱.۵ میلیارد زلوتی (حدود ۴۰۰ میلیون دلار) برسد.

گفته می‌شود ۱۳۲ کارمند روی دنباله‌ی سایبرپانک ۲۰۷۷ کار می‌کنند و انتظار می‌رود که این تعداد در سال‌های آینده دو برابر شود. اگر بازی در سال ۲۰۳۰ به‌دست گیمرها برسد، چرخه‌ی توسعه حدود پنج تا ۶ سال طول خواهد کشید؛ فاصله‌ای بسیار کوتاه‌تر از نسخه‌ی اول که نزدیک به یک دهه در دست تولید بود. این تغییر نشان می‌دهد که سی‌دی پراجکت رد می‌خواهد روند تولید را سریع‌تر و کارآمدتر پیش ببرد. سابقه‌ی عرضه‌ی پر از ایراد بازی Cy-berpunk 2077 هنوز در ذهن بسیاری از طرفداران زنده است؛ اما انتظار می‌رود که سی‌دی پراجکت این‌بار تجربه‌ای پایدارتر و کامل‌تر ارائه دهد.

ISFAHAN NEWS
اخبار اصفهان
www.esfahan-news.com
License Owner& Managing director: Reza Mahzunieh
Editor-in-Chief: Marzie Rabiei
Assistant Editor-in-Chief of Isfahan Office: Hoora Building, Shahid Mofateh Street, Ahmad Abad Square, Isfahan, Iran
Tel: 031- 32274500
Public Relations: 031-32274515
Organization of advertisement: 031-32274517, 32274518, 32274512, 32274505.
Fax:031-32274507,32274511
Lithography and printing:Samim
Isfahan subscribers Office: 031-32274508
website: esfahan-news.com
SMS:30007232

India's 8-month exports to Iran stand at $1.3b



India exported non-oil products worth $1.327 billion to Iran during the first eight months of the current Iranian calendar year (March 21-Novemebr 21), the Islamic Republic of Iran Customs Administration (IRICA) announced.

The IRICA report said that India was Iran's fourth source of non-oil imports during the eight-month period.

At a conference on commercial opportunities between Iran and India, held on the sidelines of Iran Expo 2025, in early May, officials and business representatives from both countries emphasized the need to diversify trade and familiarize Iranian businesses with international trade models.

According to Iran's Trade Promotion Organization (TPO), the "Iran–India Trade Opportunities and Capacities Conference" brought together Hossein Bamiri, Iran's commercial attaché in India; Khalid Khan, a member of the Iran Trade Center in Mumbai; and several trade delegations from both nations.

Bamiri said Iran's exports to India over the past decade have largely been limited to a narrow range of products including dates, pistachios, almonds, and petrochemicals, with little diversification in the export basket.

Highlighting the mismatch between the two countries' trade potential and current volumes, Bamiri urged Iranian businesses to pursue not just goods exports but also services. "This requires a stronger Iranian presence in international trade fairs," he added.

He also stressed that Iranian traders and manufacturers must align their corporate structures with global standards and gain a deeper understanding of international trade models. "Proper marketing and consistent participation in international events are key," Bamiri said.

Khalid Khan said efforts are underway to usher in a new phase of commercial relations between India and Iran. "We aim to showcase the capabilities of both nations on a broader scale," he said, adding that India-Iran trade could flourish further if Chabahar Port became more accessible to Indian traders. "Such progress depends on sound policies and timely cooperation," he noted.

Also speaking at the event, Masoud Ebrahim Shah, a former advisor to the Malaysian prime minister, called India's export potential "unparalleled" and described trade exhibitions as a strategic platform for future commercial development.

Meanwhile, Head of the Tehran Chamber of Commerce, Industries, Mines and Agriculture (TCCIMA) Mahmoud Najafi Arab met with Indian Ambassador Rudra Gaurav Shresth to explore avenues for expanding economic ties between Iran and India, with both sides emphasizing the need to prioritize the exchange of non-sanctioned goods.

The meeting, held at the Tehran Chamber of Commerce, also included the TCCIMA Secretary General and the head of the South Gujarat Chamber of Commerce, who accompanied the Indian ambassador. Discussions focused on enhancing provincial-level economic cooperation led by business chambers.

According to a statement from the TCCIMA, Najafi Arab said that the longstanding historical and economic ties between the two countries provide a strong foundation for deeper cooperation, especially if international sanctions on Iran are fully lifted. He called for swift finalization of a preferential trade agreement between the two countries and emphasized the importance of tariff reduction. Najafi Arab also highlighted joint opportunities in food security, organic production, smart agriculture, biotechnology, blockchain, and fintech.

He further proposed forming a joint consortium between Iranian and Indian private sectors for maritime and transit corridor projects, including trilateral cooperation with Russia to develop the International North–South Transit Corridor (INSTC). Participation in trade and industrial expos in both countries was also encouraged.

Fereydoun Vardinejad, Secretary General of the Tehran Chamber, reiterated the importance of subnational economic cooperation and expressed readiness to collaborate with Indian provincial chambers. He proposed holding virtual meetings to identify mutual business opportunities and suggested establishing a "green channel" between the chamber and the Indian embassy to expedite visas for businesspeople.

Ambassador Shrestha noted that U.S. sanctions on Iran have also had negative repercussions for the Indian economy. He explained that while the Indian government cannot mandate private sector activity, its investment in Iran's Chabahar Port was a clear signal encouraging Indian firms to engage with the Iranian market.

He acknowledged the limited scope of current bilateral trade, which has hovered around $5.0 billion in recent years, and said that with a broader focus on sanction-free goods, trade could double to $10 billion within the next three to four years.

The ambassador said India remains a key market for agricultural and food products, and proposed converting the preferential trade agreement into a free trade pact covering food, agriculture, and pharmaceuticals—sectors not targeted by international sanctions.

Also speaking at the meeting, the president of the South Gujarat Chamber outlined the region's main industries, including textiles, diamond polishing, agricultural products, and handicrafts. He proposed signing a cooperation agreement with the Tehran Chamber and invited an Iranian trade delegation to an investment and tourism expo scheduled for August in South Gujarat.

Important

Iran's export to Eurasia increases 16% in 7 months on year

The value of Iran's export to the Eurasian Economic Union (EAEU) member countries rose 16 percent during the first seven months of the current Iranian calendar year (March 21-October 22), as compared to the same period of time in the previous year, the acting secretary of the Secretariat of Iran's Free Trade Agreement with the Eurasian Economic Union announced.

Elham Haji-Karimi put the worth of Iran's export to the mentioned countries at $1.261 billion during the said seven-month period.

She also announced the holding of the "Fourth Eurasia Expo," which will host high-ranking officials and trade delegations from member and influential countries in the region. She stated: "The highest export growth was to Belarus with 50 percent and Armenia with 35 percent. This is while Iran's exports to other countries worldwide did not grow during this period, indicating the positive impact of the agreement in maintaining the export trend."

Haji-Karimi further added: "We have very high trade potential in the Eurasia region. Specifically, in the product groups of automobiles and parts, textiles and clothing, pharmaceuticals and medical equipment, and food industries, Eurasia imports significantly from the world, and Iran has the capability to export to this suitable market." She also pointed to the formation of specialized working groups anticipated in the agreement and clarified: "Specialized working groups in the areas of customs, standards, rules of origin, and transportation were held via video conference between the two sides in September and October, and their results were presented to the 'Joint Working Group,' which is the main body monitoring the agreement."

The acting secretary of the secretariat added: "At the Joint Working Group meeting on September 24, 2025, which was attended by the Iranian Minister of Industry, Mining and Trade and the Eurasian Minister of Trade, reports from these groups were presented and implementation challenges were reviewed."

IRGC intercepts smuggling tanker in Iran's territorial waters

Iran's Islamic Revolution Guard Corps (IRGC) has seized a foreign tanker carrying millions of liters of smuggled fuel in the Persian Gulf, detaining its crew and transferring the vessel and its cargo to government ownership, Iranian officials said.

According to the IRGC's news outlet, the tanker was intercepted on Wednesday inside Iran's territorial waters while transporting around 4 million liters of smuggled fuel. The operation was carried out by naval units of the IRGC in the waters near Qeshm Island, a strategically important area in the southern province of Hormozgan.

Brigadier General Abbas Gholamshahi, commander of the IRGC's First Naval Zone, said 16 crew members, all foreign nationals, were arrested during the seizure and later handed over to judicial authorities.

Two days after the operation, Hormozgan Province Chief Justice Mojtaba Ghahremani announced that the tanker and its fuel cargo—valued at nearly 7,000 billion rials (more than $5.2 million)—will be confiscated and transferred to state ownership.

Ghahremani said the move was carried out in accordance with directives issued by Judiciary Chief Gholamhossein Mohseni-Ejei, who has ordered firm action to curb fuel smuggling and prevent economic losses to the country. "The oil tanker and its cargo will be taken over by the government," Ghahremani said, adding that a legal case has been opened against the vessel for violations related to fuel smuggling. The case has been referred to the Public and Revolutionary Prosecutor's Office in Qeshm for further investigation.

Emphasizing the judiciary's stance, Ghahremani described the fight against fuel smuggling as a key priority in protecting Iran's economic security and development.

Approximately 600 MW of wind power plant capacity to be achieved in a year

The head of the Renewable Energy and Energy Efficiency Organization of Iran (SATBA), referring to the organization's plans for developing wind power plants, said: SATBA has a serious and extensive program for developing wind energy, especially in the eastern region of the country, and it is hoped that by the month of Dey next year (starts on December 22, 2026), a capacity of approximately 500 to 600 megawatts of installed wind power plants can be achieved in the country."

Mohsen Tarztalab, referring to the commencement of the executive operations of the 100-megawatt wind power plant by the MAPNA Group in the Mil-e Nader area, continued: "The executive operations of this project officially began today [December 25]. It is hoped that a portion of the capacity of this 100-megawatt wind power plant by the MAPNA Group can be integrated into the grid for operation during the peak consumption period of the summer and assist the country's power grid."

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

شماره: ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۶۰۲۳۸۳۴-۱۴۰۴/۱۰/۳

۱-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۶۰۲۱۷۱۸ مورخ ۱۴۰۴/۹/۹ هیات اول متقاضی علی سیاسی به ش ش ۸۳۹۶ کدملی ۱۲۹۳۳۰۶۶۲۲ فرزند احمدقلی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به دو دانگ مشاع از ششدانگ یک باب خانه سه طبقه به مساحت ۲۴۳/۸۴ مترمربع از پلاک شماره ۱۴۹۱۵/۱۳۴ واقع در بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان

۲-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۶۰۲۱۷۱۷ مورخ ۱۴۰۴/۹/۹ هیات اول متقاضی آقای اسدالله واثقی به ش ش ۳۴ کدملی ۱۰۹۱۹۸۴۶۸۹ فرزند حسنعلی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به چهاردانگ مشاع از ششدانگ یک باب خانه سه طبقه به مساحت ۲۴۳/۸۴ مترمربع از پلاک شماره ۱۴۹۱۵/۱۳۴ واقع در بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال مورد درخواست به موجب سند ۱۲۱۴۳۰ مورخ ۱۴۰۴/۱/۲۵ دفتر ۱۸۷ اصفهان به متقاضی انتقال قطعی گردیده و به نامش جریان ثبت می باشد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **شناسه: ۲۰۸۰۶۲۰**

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۲۲

رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

شماره: ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۶۰۲۳۴۸۰-۱۴۰۴/۹/۲۹

۱-**برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۶۰۱۸۵۰۱ مورخ ۱۴۰۴/۷/۲۶ هیات اول** / متقاضی آقای مهدی رحیمی به ش ش ۶۳۷۹۵ کدملی ۱۲۸۱۰۶۵۳۳۱ فرزند ضیغم نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب خانه مساحت ۱۹۹,۲۲ مترمربع از پلاک ثبتی شماره ۱۳۹۰۰ اصلی واقع در بخش ۵اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان

۲-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۶۰۱۸۷۵۰۲ مورخ ۱۴۰۴/۷/۲۶ آقای رسول رحیمی به ش ش ۶۲۸۸۱ کدملی ۱۲۸۱۰۵۴۲۲۴ فرزند ضیغم نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۹۹,۲۲ مترمربع از پلاک ۱۳۹۰۰ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان. مورد درخواست به موجب سند ۴۱۷۱۶مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۶ دفترخانه ۱۳۸۱اصفهان که متقاضی مالک مشاعی می باشد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه شخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **شناسه: ۲۰۸۰۳۰۶**

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۲۲

رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیئتهای اول و دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه غرب اصفهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان واملاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را در اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید.

ردیف ۱ - برابر رای شماره ۲۰۵۹۵ مورخ ۱۴۰۴/۹/۲۲ هیات دوم مالکیت خانم مهناز خدامی مارنانی به ش ش ۷۲۵ کدملی ۱۲۸۸۸۱۱۹۶۹ صادره اصفهان فرزند عبداله در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۸۹,۷۲ مترمربع پلاک شماره ۸۴۶ فرعی از ۲۵ اصلی واقع در بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان سند ۴۹۰۸۷ مورخ ۱۳۸۹/۴/۲۴ دفترخانه ۱۱۲ اصفهان تایید و محرز گردیده است.

شناسه: ۲۰۸۰۲۳۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۲۲

رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک غرب اصفهان

آگهی ابلاغ اخطاریه موضوع ماده ۱۴۹ قانون ثبت اسناد و املاک در خصوص پلاک ثبتی شماره ۱۵۱۸۲/۳۹۵۹ بخش ۵ ثبت اصفهان

نظر به اینکه آقای اصغر محمدی پور خاصه تراشی در اجرای مقررات ماده ۱۴۹ قانون ثبت تقاضای اصلاح مساحت پلاک فوق را نموده است بدینوسیله با توجه به افزایش مساحت پلاک فوق از ۲۸۶ متر مربع به ۲۹۰.۱۰ متر مربع وواریز مبلغ ۱۶۳۹۵۸ ریال طبق قبض شماره ۰۴۱۰۶۲۷۹۸۶۶۵۸۹۸۵ و شماره پیگیری ۶۴۱۱۹۷ به صندوق سپرده واریز گردیده است و با توجه به اینکه متقاضی طی نامه ارسالی به شماره وارده به شماره ۱۴۰۴۰۹.۲۹-۲۶۰۴۴۸۶۹ اعلام نموده که از محل اقامت و سکونت و یا حیات و ممات آقای اصغر شیبانی فرزند محمد علی بشناسنامه ۲۳ وبانو احترام رحیمی فرزند محمد حسین بشناسنامه۶ (بالسویه) مالکین اولیه قبل از تفکیک پلاک مرقوم و انتقال دهنده اولین سند انتقال اطلاعی نداشته بدینوسیله حسب تقاضای متقاضی مبنی بر ابلاغ از طریق نشر آگهی در جراید مراتب مطابق ماده ۱۸ آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجراء جهت اطلاع نامبردگان در روزنامه کثیر الانتشار چاپ وانتشار میگردد لذانامبردگان اخیر و یا قائم مقام قانونی ایشان میتوانند جهت دریافت مبلغ مرقوم همراه با ارائه مدارک شناسائی معتبر و منتسب به نامبردگان به اداره ثبت اسناد و املاک منطقه شمال اصفهان در آدرس اصفهان میدان لاله ابتدای خیابان پروین اعتصامی کوچه جنب آتش نشانی مراجعه تا پس از انجام تشریفات قانونی به منظور دریافت وجه سپرده مرقوم اقدام گردد لهذا با توجه به مراتب فوق این آگهی یک نوبت در روزنامه کثیر الانتشار منتشر و ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار ابلاغ شده محسوب خواهد شد و در صورت عدم مراجعه و عدم دریافت مبلغ مرقوم پس از گذشت ده سال وجه مرقوم به حساب خزانه دولت ایصال خواهد شد.

شناسه: ۲۰۸۰۳۳۱

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه شمال اصفهان –حسین زمانی

آگهی ابلاغ مفاد آرا صادره از هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شرق اصفهان

در اجرای ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و بر حسب ماده قانون مذکور آرا ذیل که از طرف این هیات مبنی بر تایید انتقال عادی و یا سهم مفروزی متقاضی صادر ۳ گردیده در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود تا شخص یا اشخاصی که به آرا مذکور اعتراض دارند از تاریخ اولین انتشار ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و در مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض فرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و ارایه گواهی مبنی بر طرح دعوی اقدام نمایند و اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه خواهد بود و در صورت انقضا مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۷۰۱۵۲۷۴ عباس رستمی قهجاورستانی فرزند محمدعلی به ش ش ۳ صادره از اصفهان به ش ملی ۱۲۹۱۶۵۲۴۴۲ در ششدانگ یک قطعه ملک با کاربری کشاورزی بدون درج اعیانی احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۴۶ اصلی واقع در بخش ۱۸ ثبت اصفهان به مساحت ۹۳۶۷/۹۵ مترمربع خریداری طی سند رسمی

شناسه: ۲۰۸۰۷۱۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۷

رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان

آگهی مزایده اموال غیر منقول

شماره آگهی: ۱۴۰۴۰۳۹۰۲۱۲۱۰۰۰۰۱۹ ، شماره پرونده: ۱۴۰۳۰۴۰۰۲۱۲۱۰۰۰۱۶۴

تاریخ آگهی: ۱۴۰۴/۰۹/۲۲ پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۳۰۰۱۸۰

تمامت ۴۱ حبه مشاع از ۷۲ حبه ششدانگ پلاک ثبتی ۱۰۷,۱۶۴۷ واقع در خمینی شهر بخش ۱۴ ثبت اصفهان واقع در اصفهان خمینی شهر خیابان امیرکبیر کوی ۱۳۹ کوچه شهید زمانی بن بست ۷ مالکیت محمدعلی محمدی نام پدر: غلامحسین تاریخ تولد: ۱۳۷۰/۰۱/۲۸ شماره ملی: ۱۱۳۰۱۶۲۶۱۳ شماره شناسنامه: ۱۱۳۰۱۶۲۶۱۳ مالک ۴,۵ دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان به حدود شمالا: دیواریست بطول (۱۰/۳۰) ده متر و سی سانتیمتر به شماره باقیمانده سیصد و شانزده فرعی شرقا: دیواریست بطول (۲۳/۰۰) بیست و سه متر به شماره باقیمانده سیصد و شانزده فرعی جنوبا: دیواریست بطول (۸/۴۰) هشت متر و چهل سانتیمتر به شماره باقیمانده سیصد و شانزده فرعی غربا: در دو قسمت اول دیواریست (پخی است) بطول (۳/۲۵) سه متر و بیست و پنج سانتیمتر به کوچه منسده احداثی دوم درب و دیوار بطول (۲۰/۰۰) بیست متر به کوچه منسده احداثی ملک مورد نظر بکباب منزل مسکونی یک طبقه دو خوابه با دیوارهای آجری و سقف بتن کف موزاییک دیوارها کاشی و رنگ سقف رنگ آشپزخانه موزاییک و دیوارها کاشی و کابینت فلزی دربهای داخلی چوبی و درهای خارجی فلزی کف حیاط موزاییک نما سنگ ساختمان سه بر بوده و در وجوه خارجی فاقد نما میباشد در حیاط سرویس بهداشتی به مساحت ۲ مترمربع با کاشی و سرامیک رویت گردید انشعابات آب و برق و گاز گرمایش بخاری و سرمایش کولر آبی است. به موجب گزارش کارشناس ارزش تمامت ۴۱ حبه مشاع از ۷۲ حبه ششدانگ پلاک ثبتی ۱۰۷,۱۶۴۷ به مبلغ ۱۹/۳۶۱/۱۱۱/۱۱۱ ریال (نوزده میلیارد و سیصد و شصت و یک میلیون و صد و یازده هزار و صد و یازده ریال) ارزیابی شده است. که پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۲ در محل واحد اجرای اسناد رسمی خمینی شهر از طریق مزایده حضوری به فروش می رسد لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب و برق و گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد ،وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول می گردد ضمناً چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد،مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان برگزار خواهد شد. شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصداز مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت می باشد برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب ثبت تودیع؛ در غیر اینصورت مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد و عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۰/۰۷ شناسه:۲۰۷۳۵۵۷

مدیر واحد اجرای اسناد رسمی خمینی شهر - هاجر حاجی حیدری

آگهی ابلاغ مفاد آرا صادره هیات قانون تعیین تکلیف

برابر رای ۸۷۳۳ مورخ ۱۴۰۴/۸/۱۹ به شماره کلاسه ۱۱۶۸ مالکیت فهیمه حاجی حیدری ورنوسفادرانی به ش ش و کدملی ۱۱۳۰۱۰۲۱۴۹ فرزند یدالله در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۲۰۵,۵۸ مترمربع پلاک شماره ۶۲ فرعی از ۱۱۶ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک خمینی شهر به موجب سند ۲۸۳۶ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۶ دفتر ۴۷۴ خمینی شهر ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس ملاحظه و محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه شخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه: ۲۰۸۰۳۸۸

اداره ثبت اسناد و املاک خمینی شهر

آگهی تحدید حدوداختصاصی

با توجه به درخواست آقای عباسعلی طالبی فرزند قدرت اله چون تحدید حدود ششدانگ عرصه و اعیان یکباب خانه تحت پلاک ۱۴ فرعی از ۶۳۳ اصلی واقع درروستای خانه سنجد بخش ۱۹ ثبت اصفهان که طبق پرونده ثبتی بنام آقای عباسعلی طالبی فرزند قدرت اله می باشد و سابقا بعلت عدم حضور متقاضی ثبت بعمل نیامده اینک بنا به دستور قسمت اخیر از ماده ۱۵ قانون ثبت و بر طبق تقاضای نامبرده تحدید حدود ملک مرقوم درروز دوشنبه ۱۴۰۴/۱۰/۲۹ساعت ۹ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد. لذا بموجب این آگهی به کلیه مالکین و مجاورین اخطار میگرددکه در روز و ساعت مقرر در محل حضور یابند اعتراضات مجاورین و صاحبان املاک مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدیدی تا (۳۰) روز پذیرفته خواهد شد و بر طبق تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترضی ثبت معترض ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به این اداره بایستی باتقدیم دادخواست به مرجع ذیصلاح قضائی گواهی تقدیم دادخواست را اخذ و باین اداره تسلیم نماید.

تاریخ انتشار: یکشنبه ۱۴۰۴/۱۰/۰۷ شناسه:۲۰۸۰۸۷۰

اداره ثبت اسناد و املاک کوهپایه

اخبار اصفهان
INTERNATIONAL 05
Sunday - December 28, 2025 - No: 2032
ISFAHAN NEWS

ISFAHAN NEWS

Sunday - December 28, 2025
WWW.ESFAHAN-NEWS.COM
The First Bilingual Economic Newspaper In Isfahan Province

Iran end 2025 unchanged in FIFA ranking

Iran national football team ended 2025 year unchanged in the FIFA World Ranking released on Monday.
Team Melli are 20th in the ranking, while Japan remained as Asia's top side in 18th. Asian sides who moved upwards were Jordan, Vietnam and Singapore while Qatar and Malaysia dropped four and five spots respectively. Korea Republic (22), Australia (26) and Uzbekistan (50) were also unchanged. Spain still lead world champions Argentina after reclaiming top spot in September 2025.
The December 2025 edition of the FIFA Men's World Ranking – the last of the year – has landed following the latest 42 international fixtures.

Iran to host trilateral naval exercise, says navy commander

Iran will host a trilateral naval exercise in the near future, with plans to expand participation to additional countries, the commander of the Iranian Army Navy said on Friday.
Speaking to reporters on the sidelines of the Navy Research Conference in the northern city of Nowshahr, Rear Admiral Shahram Irani said the Navy has taken part in 12 international events so far in the Iranian year 1404. These activities have included scientific, technical, and sports programs, as well as participation in regional and extra-regional naval drills.
He noted that under existing economic agreements, the Navy's Task Force 103 is set to join one of these exercises soon. The flotilla is currently en route to the exercise area, and Iran's Navy is expected to formally take part within the next week. Rear Admiral Irani added that, alongside international drills, the Navy has also planned to conduct exercises in neighboring countries and in oceanic regions.
He further announced plans for a trilateral naval exercise to be hosted by Iran, saying the drill will be expanded in the near future to include more participating countries.

Some Ways to Get Healthy-Looking Lips

Source: https://www.healthline.com/health/how-to-make-lips-pink#takeaway
By: PARISA JAMADI

Some ways to get pink, healthier lips include exfoliating, staying hydrated by consuming enough fluids, or trying out a suitable gloss or lipstick that works for you.
Soft, full-looking lips may look nice, but keeping your lips hydrated and healthy is most important.
Keep reading to learn some home remedies for hydrated, healthy lips.

1. Exfoliate your lips

Before you head to bed at night, apply a good quality lip balm. After waking up, use a damp washcloth or a toothbrush to gently rub off any dead or dry skin. This will also boost circulation to the area.

2. Try a homemade lip scrub

Using this recipe, you can exfoliate the thin skin on your lips with raw sugar while you lock in moisture with almond oil and honey.

3. Stay hydrated

One of the most common causes of dry skin is not drinking enough water. Getting eight glasses of water a day will benefit your body in lots of ways, and fuller-looking lips are an added benefit.

4. Use vitamin E

If you have vitamin E capsules, you can simply cut one open and apply the product right to your lips. Vitamin E boosts circulation and may help generate new skin cells, making your lips softer.

5. Moisturize with aloe vera

You can purchase pure aloe vera gel or even crack a leaf from an aloe plant in your home for this remedy. Aloe vera has soothing and healing properties, helping lips to look their best.

6. Use a berry-based lip scrub

Strawberries are rich in antioxidants and vitamin C, which makes them a great ingredient for nourishing the skin on your lips.

7. Protect lips from the sun

It's common knowledge that the skin on your face is subject to damaging sun exposure. But, one 2005 studyTrusted Source found that of 299 people who applied sunscreen to their body correctly, only 37% also used lip protection.
Using daily SPF 15 or above, even on cloudy or cold days, helps slow the signs of aging. Your lips can become damaged by UV rays from sun exposure or even sunless tanning beds.
Make sure you're using a lip balm with an SPF ingredient. Reapplying sunscreen hourly to your lips will give you the best results.

South Azadegan oil field's production capacity hits 160,000 bpd

The managing director of Petropars Group announced an increase in the operational capacity of the South Azadegan joint oil field to 160,000 barrels per day (bpd) and stated: "With the launch of the second train of the central processing unit and the gradual return of wells to the production stream, the trend of stable production in this field has accelerated."
Hamidreza Saqafi, referring to the importance of developing processing infrastructure in the South Azadegan field, said: "The central processing unit of this field is designed in four 80,000-barrel trains and is responsible for processes such as separation of water, salt, and sediments, controlling hydrogen sulfide levels, and regulating vapor pressure. With the commissioning of the second train, the operational capacity of this center has reached 160,000 barrels per day, and the two remaining trains will also be completed in the coming months."
He added: "Over the past 15 months, Petropars Group, in cooperation with the Oil Ministry, the National Iranian Oil Company, and the Oil Engineering and Development Company, has executed numerous projects in the fields of drilling, completion, and acid stimulation of 12 wells, and the commissioning of wellhead facilities for 30 wells, the result of which has been an increase of approximately 60,000 barrels in daily production."
Referring to complementary measures in the field of wells, he said: "The operation of Electrical Submersible Pumps (ESP) will begin next week, and with the gradual return of wells experiencing production decline or stoppage to the production stream, the field's production capacity will sustainably increase."

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱.برابر آرای صادره مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فریدونشهر، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۳۰۰۲۳۲۴ بنام آقای تورج احمدی به شماره شناسنامه ۱ و کدملی ۱۱۲۹۷۶۲۶۵۳ صادره از فریدونشهر، برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۳۰۰۲۳۲۵ بنام آقای داریوش احمدی به شماره شناسنامه ۵۸ و کدملی ۱۱۲۹۲۰۴۳۸۳ صادره از فریدونشهر، برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۳۰۰۲۳۲۶ بنام آقای کریم احمدی به شماره شناسنامه ۱ و کدملی ۱۱۲۹۸۰۰۱۶۴ صادره از فریدونشهر، برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۳۰۰۲۳۲۷ بنام آقای بهروز احمدی با شماره شناسنامه ۳۶۲۴ و کدملی ۱۰۹۱۴۲۸۸۹۱ صادره از نجف آباد، برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۳۰۰۲۳۲۸ بنام آقای محمدمهدی احمدی با شماره شناسنامه ۱۱۰۱۱ و کدملی ۱۰۹۲۱۹۴۷۰۳ صادره از نجف آباد، برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۳۰۰۲۳۲۹ بنام آقای کامران احمدی با شماره شناسنامه و کدملی ۱۰۸۰۲۵۱۶۲۶ صادره از نجف آباد فرزندان ایرج، در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بالسویه(هرکدام بمیزان یک دانگ مشاع از ششدانگ) باحقابه طبق قانون و مقررات توزیع عادلانه آب ها، بمساحت ۸۷۹,۷۵ مترمربع از پلاک ۳ اصلی واقع در فریدونشهر، اراضی زراعی روستای بن کمر، بخش سیزده ثبت اصفهان، خریداری از مالک رسمی آقای ایرج احمدی مزرعه خرم دهی محرز گردیده است.

۲.برابر آرای صادره مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فریدونشهر، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۳۰۰۲۳۳۰ بنام آقای تورج احمدی به شماره شناسنامه ۱ و کدملی ۱۱۲۹۷۶۲۶۵۳ صادره از فریدونشهر، برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۳۰۰۲۳۳۱ بنام آقای داریوش احمدی به شماره شناسنامه ۵۸ و کدملی ۱۱۲۹۲۰۴۳۸۳ صادره از فریدونشهر، برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۳۰۰۲۳۳۲ بنام آقای کریم احمدی به شماره شناسنامه ۱ و کدملی ۱۱۲۹۸۰۰۱۶۴ صادره از فریدونشهر، برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۳۰۰۲۳۳۳ بنام آقای بهروز احمدی با شماره شناسنامه ۳۶۲۴ و کدملی ۱۰۹۱۴۲۸۸۹۱ صادره از نجف آباد، برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۳۰۰۲۳۳۴ بنام آقای محمدمهدی احمدی با شماره شناسنامه ۱۱۰۱۱ و کدملی ۱۰۹۲۱۹۴۷۰۳ صادره از نجف آباد، برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۳۰۰۲۳۳۵ بنام آقای کامران احمدی با شماره شناسنامه و کدملی ۱۰۸۰۲۵۱۶۲۶ صادره از نجف آباد فرزندان ایرج، در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بالسویه(هرکدام بمیزان یک دانگ مشاع از ششدانگ) باحقابه طبق قانون و مقررات توزیع عادلانه آب ها، بمساحت ۸۷۹,۷۵ مترمربع از پلاک ۳ اصلی واقع در فریدونشهر، اراضی زراعی روستای بن کمر، بخش سیزده ثبت اصفهان، خریداری از مالک رسمی آقای ایرج احمدی مزرعه خرم دهی محرز گردیده است.

۳.برابر آرای صادره مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فریدونشهر، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۳۰۰۲۳۳۶ بنام آقای داریوش احمدی به شماره شناسنامه ۵۸ و کدملی ۱۱۲۹۲۰۴۳۸۳ صادره از فریدونشهر، برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۳۰۰۲۳۳۷ بنام آقای محمدمهدی احمدی با شماره شناسنامه ۱۱۰۱۱ و کدملی ۱۰۹۲۱۹۴۷۰۳ صادره از نجف آباد، برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۳۰۰۲۳۳۸ بنام آقای کامران احمدی با شماره شناسنامه و کدملی ۱۰۸۰۲۵۱۶۲۶ صادره از نجف آباد فرزندان ایرج، در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بالسویه(هرکدام بمیزان دو دانگ مشاع از ششدانگ) باحقابه طبق قانون و مقررات توزیع عادلانه آب ها، بمساحت ۵۸۴,۹۳ مترمربع از پلاک ۳ اصلی واقع در فریدونشهر، اراضی زراعی روستای بن کمر، بخش سیزده ثبت اصفهان، خریداری از مالک رسمی آقای ایرج احمدی مزرعه خرم دهی محرز گردیده است.

۴.برابر آرای صادره مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فریدونشهر، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۳۰۰۲۳۳۹ بنام آقای تورج احمدی به شماره شناسنامه ۱ و کدملی ۱۱۲۹۷۶۲۶۵۳ صادره از فریدونشهر، برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۳۰۰۲۳۴۰ بنام آقای کریم احمدی به شماره شناسنامه ۱ و کدملی ۱۱۲۹۸۰۰۱۶۴ صادره از فریدونشهر، برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۳۰۰۲۳۴۱ بنام آقای بهروز احمدی با شماره شناسنامه ۳۶۲۴ و کدملی ۱۰۹۱۴۲۸۸۹۱ صادره از نجف آباد فرزندان ایرج، در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بالسویه(هرکدام بمیزان دو دانگ مشاع از ششدانگ) باحقابه طبق قانون و مقررات توزیع عادلانه آب ها، بمساحت ۱۷۸۹,۷۷ مترمربع از پلاک ۳ اصلی واقع در فریدونشهر، اراضی زراعی روستای بن کمر، بخش سیزده ثبت اصفهان، خریداری از مالک رسمی آقای ایرج احمدی مزرعه خرم دهی محرز گردیده است.

۵.برابر آرای صادره مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فریدونشهر، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۳۰۰۲۳۴۲ بنام آقای تورج احمدی به شماره شناسنامه ۱ و کدملی ۱۱۲۹۷۶۲۶۵۳ صادره از فریدونشهر، برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۳۰۰۲۳۴۳ بنام آقای کریم احمدی به شماره شناسنامه ۱ و کدملی ۱۱۲۹۸۰۰۱۶۴ صادره از فریدونشهر، برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۳۰۰۲۳۴۴ بنام آقای بهروز احمدی با شماره شناسنامه ۳۶۲۴ و کدملی ۱۰۹۱۴۲۸۸۹۱ صادره از نجف آباد فرزندان ایرج، در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بالسویه(هرکدام بمیزان دو دانگ مشاع از ششدانگ) باحقابه طبق قانون و مقررات توزیع عادلانه آب ها، بمساحت ۵۵۳,۱۹ مترمربع از پلاک ۳ اصلی واقع در فریدونشهر، اراضی زراعی روستای بن کمر، بخش سیزده ثبت اصفهان، خریداری از مالک رسمی آقای ایرج احمدی مزرعه خرم دهی محرز گردیده است.

۶.برابر آرای صادره مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فریدونشهر، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۳۰۰۲۳۴۵ بنام آقای محمدمهدی احمدی با شماره شناسنامه ۱۱۰۱۱ و کدملی ۱۰۹۲۱۹۴۷۰۳ صادره از نجف آباد، برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۳۰۰۲۳۴۶ بنام آقای کامران احمدی با شماره شناسنامه و کدملی ۱۰۸۰۲۵۱۶۲۶ صادره از نجف آباد فرزندان ایرج، در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بالسویه(هرکدام بمیزان سه دانگ مشاع از ششدانگ) باحقابه طبق قانون و مقررات توزیع عادلانه آب ها، بمساحت ۷۹۳,۰۷ مترمربع از پلاک ۳ اصلی واقع در فریدونشهر، اراضی زراعی روستای بن کمر، بخش سیزده ثبت اصفهان، خریداری از مالک رسمی آقای ایرج احمدی مزرعه خرم دهی محرز گردیده است.

***لذا مشخصات متقاضی و املاک مورد تقاضا بشرح فوق به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد محل تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه:۲۰۶۹۸۹۱
تاریخ انتشار نوبت اول: شنبه ۱۴۰۴/۰۹/۲۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: یکشنبه ۱۴۰۴/۱۰/۰۷
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک فریدونشهر - سید محمدحسینی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیئتهای اول و دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نجف آباد تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان که و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را در اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.

رای شماره ۷۴۸۶ و ۷۴۸۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۰ آقای محمد معظمائی به شناسنامه شماره ۱۸۹۸ کدملی ۱۷۵۴۴۲۳۴۴۲ صادره اهواز فرزند علی اکبر درسه دانگ مشاع و خانم مینا حیدری زفره به شناسنامه شماره ۸۲۸۲ کدملی ۱۰۹۲۱۶۷۴۲۰ صادره نجف آباد فرزند حسینعلی در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۲۱۳.۴۱ متر مربع قسمتی پلاک شماره ۱۴ فرعی از ۱۱۴۸ اصلی واقع در قطعه ۷ بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک اصفهان - گواهی شهود/سند رسمی شماره ۴۵۵۴۶ مورخ ۱۳۹۸/۰۹/۲۴ دفتر ۱۶۴ نجف آباد)
شناسه:۲۰۶۳۴۶۹
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۲۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۰۷
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نجف آباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیئتهای اول و دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نجف آباد تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان که و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را در اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.

رای شماره ۷۸۹۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۰ - خانم زهرا غیور نجف آبادی به شناسنامه شماره ۲۸۲ کدملی ۱۰۹۱۰۶۶۶۰۴ صادره نجف آباد فرزند حسنعلی در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۱۵.۴۹ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۸۵۳/۳ اصلی واقع در قطعه ۶ بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک اصفهان طبق سند انتقال قطعی بشماره ۶۹۳۹۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۹ دفترخانه ۱۷۹ نجف آباد خانم زهرا غیور نجف آبادی فرزند حسنعلی مالک ۳ دانگ مشاع از ۶ دانگ پلاک ۸۵۳.۳ واقع در قطعه ۰۶ نجف آباد بخش ۱۱ ثبت اصفهان است که بنامش در جریان ثبت میباشد.
شناسه:۲۰۶۳۶۷۸
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۰۷
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نجف آباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

رای شماره ۷۷۹۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۸ - آقای حمید خسروی نجف آبادی به شناسنامه شماره ۳۱۲۶۷ کدملی ۱۰۹۰۳۱۰۷۶۵ صادره نجف آباد فرزند محمد حسن در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۲۱۵.۰۷ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۸۹۴/۲ اصلی و ۸۹۴/۱ واقع در قطعه ۳ بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک اصفهان طبق دفتر ۴۹۱ صفحه ۸۶ آقای علیرضا ربانی مالک ۱.۷۹ مشاع از ۷۲ حبه ششدانگ پلاک ۸۹۴/۲ واقع در قطعه ۳ نجف آباد بخش ۱۱ ثبت اصفهان است که نامبرده مقداری از مالکیت خود را به صورت عادی و قولنامه ای به حمید خسروی فرزند محمد حسن انتقال داده و همچنین طبق دفتر اول فرعی صفحه ۳۳۵ حسین رجایی مالک ششدانگ پلاک ۸۹۴/۱ واقع در قطعه ۳ نجف آباد بخش ۱۱ ثبت اصفهان است که وی طبق انحصار وراثت شماره ۷۳/۲۹ فوت و وراث وی عبارتند از: امین اله - فضل اله - عزیزاله - نعمت اله - غلامحسین - عفت (فرزندان) رقیه سلطان رجایی (عیال) که احدی از وراث وی بنام غلامحسین رجایی فرزند حسین بشماره شناسنامه ۹۵۷۴ مقداری از مالکیت خود را به صورت عادی به علی ربانی انتقال داده سپس مالکیت علی ربانی به صورت عادی به علیرضا ربانی انتقال شده و مجددا به صورت عادی و قولنامه ای مالکیت علیرضا ربانی به حمید خسروی انتقال شده است.
شناسه:۲۰۶۳۴۶۱
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۰۷
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نجف آباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیئتهای اول و دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نجف آباد تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان که و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را در اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۰۷۰۱۲۴۱۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فلاورجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مهرانگیز عمرانیان اصفهانی فرزند علی بشماره شناسنامه ۵۹ درششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی با کاربری اراضی مزروعی بدون درج اعیانی به مساحت ۱۹۶۲/۲۵ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۴۴۷ اصلی واقع در اشترجان بخش ۹حوزه ثبت فلاورجان خریداری ازمالک رسمی حیدر احمدی گاونانی فرزند اسدالله محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود رابه این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
شناسه: ۲۰۸۰۲۵۶
مظاهر عباسی قلعه شاهی - رئیس ثبت اسناد واملاک فلاورجان
تاریخ انتشار نوبت اول ۰۷ / ۱۰ / ۱۴۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۲۲ / ۱۰ / ۱۴۰۴

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۰۷۰۱۲۰۸۴ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فلاورجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم راضیه طاهریان دهکردی فرزند خدامراد بشماره شناسنامه ۲۴۰۷ صادره از اصفهان درششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی با کاربری اراضی مزروعی بدون درج اعیانی به مساحت ۱۷۳۷ / ۶۸ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۹۱۰ فرعی از ۴۳۰ اصلی واقع در میانداشت بخش ۹حوزه ثبت فلاورجان خریداری ازمالک رسمی قربانعلی رشیدی فرزند نوروز علی محرزگردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
شناسه: ۲۰۸۰۷۸۴
تاریخ انتشار نوبت اول ۰۷ / ۱۰ / ۱۴۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۲۲ / ۱۰ / ۱۴۰۴
مظاهر عباسی قلعه شاهی - رئیس ثبت اسناد واملاک فلاورجان

گهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

شماره: ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۶۰۲۲۳۶۵-۱۴۰۴/۹/۱۷
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۶۰۱۹۰۱۴ مورخ ۱۴۰۴/۸/۵ هیات اول متقاضی آقای محمود صفری به ش ش ۱۱ کدملی ۵۴۹۹۷۴۹۳۵۳ فرزند غلامرضا نسبت به ششدانگ یک باب مغازه به مساحت ۲۵/۳۴ مترمربع از پلاک شماره ۱۲۵۷۷ فرعی از ۱۴۹۱۵ اصلی واقع در بخش ۱۵اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان مورد درخواست به موجب دفتر املاک الکترونیک شماره ۱۴۰۲۲۰۳۰۲۰۲۶۰۳۱۰۹۶ که متقاضی مالک مشاعی می باشد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
شناسه: ۲۰۸۰۵۰۸
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۲۲
رئیس ثبت اسناد و املاک

دولت وام ازدواج را در لایحه بودجه ۱۴۰۵ مسکوت گذاشت

دولت در بودجه ۱۴۰۵ هیچ بحثی از وام ازدواج و فرزندآوری مطرح نکرده است حال آنکه در حال حاضر بیش از یک میلیون نفر در صف این دو وام قرار دارند که پرداخت وام به بخش زیادی از آن‌ها به سال بعد موکول می‌شود. به گزارش خبرگزاری ایمنا، بررسی لایحه بودجه سال ۱۴۰۵ نشان می‌دهد که موضوع وام ازدواج و فرزندآوری و در مجموع تسهیلات تکلیفی مسکوت گذاشته شده و هیچ رقمی برای آن در بودجه در نظر گرفته نشده است. در لایحه بودجه سال گذشته، دولت اختیار تصویب رقم کل وام ازدواج و فرزندآوری قابل پرداخت توسط شبکه بانکی را به هیئت عالی بانک مرکزی محول کرد. مجلس در بودجه امسال رقم ۳۵۰ هزار میلیارد تومان را در نظر گرفته بود و بر آن اصرار کرد با این حال با مخالفت دولت و بانک مرکزی موضوع به مجمع تشخیص مصلحت رفت و مجمع نیز رقم ۲۷۵ هزار میلیارد تومان را مصوب کرد.

کلیات لایحه بودجه سه‌شنبه در کمیسیون تلفیق رأی گیری می‌شود

سخنگوی کمیسیون تلفیق لایحه بودجه ۱۴۰۵ از حضور وزیر اقتصاد و امور دارایی و رئیس سازمان برنامه بودجه در جلسه بررسی کلیات سند دخل و خرج ۱۴۰۵ خبر داد و گفت: تلاش ما این است که علاوه‌بر مباحث تخصصی، موضوعاتی که به‌طور مستقیم با معیشت مردم در ارتباط است، به‌طور شفاف در جلسات کمیسیون مورد توجه قرار گیرد.
به گزارش خانه ملت، مجتبی یوسفی در تشریح نشست صبح روز شنبه ششم دی کمیسیون تلفیق بودجه ۱۴۰۵ که با حضور رئیس سازمان برنامه و بودجه، وزیر امور اقتصادی و دارایی، مسئولان اتاق‌های سه گانه، کارشناسان مرکز پژوهش‌های مجلس و دیوان محاسبات کل کشور اظهار کرد: امروز و بر اساس مواد ۱۸۰ و ۱۸۲ آئین‌نامه داخلی مجلس، نخستین جلسه کمیسیون تلفیق بودجه ۱۴۰۵ تشکیل شد.

چرایی توقف پروژه 15 ساله؛ عدم تمدید فاینانس و عدم پرداخت بدهی‌ها؛

قطار تهران اصفهان پروژه ای که از سال ۱۳۸۹ رها شد!

امین بندرعباسی

پروژه قطار سریع‌السیر تهران – قم – اصفهان یکی از مهم‌ترین طرح‌های حمل‌ونقل ریلی ایران است که از سال ۱۳۸۹ آغاز شد. این پروژه با هدف اتصال سه شهر بزرگ کشور و کاهش زمان سفر میان آنها تعریف شد و می‌تواند تحولی اساسی در توسعه پایدار، کاهش مصرف سوخت و کاهش تصادفات جاده‌ای ایجاد کند. با وجود اهمیت راهبردی، این طرح تاکنون با مشکلات مالی و اجرایی متعددی مواجه بوده است.

تاریخچه و روند اجرا

به گزارش سرویس اقتصاد پایگاه خبری سپاهان خبر ساخت این خط ریلی سریع‌السیر از سال ۱۳۸۹ کلید خورد. در طول ۱۵ سال گذشته، پروژه با فراز و نشیب‌های زیادی همراه بوده؛ از تغییر قراردادها تا توقف‌های موقت به دلیل کمبود منابع مالی. کارشناسان معتقدند تکمیل این طرح می‌تواند کریدورهای شمال – جنوب و شرق – غرب کشور را کامل کند و ظرفیت جابه‌جایی سالانه ۱۶ میلیون مسافر را فراهم سازد.

چالش‌های مالی و بانکی

مدیرعامل راه‌آهن ایران اعلام کرده است که پروژه قطار سریع‌السیر تهران – قم – اصفهان با مشکلات بانکی جدی روبه‌روست. فاینانس خارجی طی دو سال گذشته تمدید نشده و بدهی‌های گذشته میان بانک مرکزی و سازمان برنامه و بودجه همچنان حل‌نشده باقی مانده است. این موضوع باعث کندی روند اجرا و توقف‌های مکرر شده است.

نقش وزارت راه و شهرسازی

معاون برنامه‌ریزی وزارت راه و شهرسازی اجرای این پروژه را سیاست قطعی دولت دانسته است. او تاکید دارد که تامین منابع مالی باید از محل‌های مختلف داخلی و خارجی انجام شود. به گفته وی، یکی از دلایل اصلی اصرار بر اجرای این طرح، انتقال فناوری نوین راه‌آهن‌سازی است تا ایران از شیوه‌های سنتی فاصله بگیرد و به استانداردهای جهانی نزدیک شود.

مشارکت استان‌ها و بخش خصوصی

برای پیشبرد پروژه، وزارت راه و شهرسازی به دنبال جلب مشارکت سرمایه‌گذاران استان‌های قم و اصفهان است. سهم این استان‌ها بین ۳۵ تا ۴۵ درصد از مجموع هزینه‌ها برآورد شده است. پیشنهادات اولیه به صورت مکتوب ارائه شده و قرار است در جلسات آینده محل تامین منابع مالی غیردولتی مشخص شود. مشارکت بخش خصوصی و سرمایه‌گذاران داخلی می‌تواند مسیر اجرای پروژه را هموار کند.

مزایای اقتصادی و زیست‌محیطی

اجرای قطار سریع‌السیر تهران – قم – اصفهان مزایای متعددی دارد: کاهش مصرف سوخت، کاهش آلودگی هوا، کاهش تصادفات جاده‌ای و افزایش سرعت جابه‌جایی مسافران. این پروژه علاوه بر صرفه اقتصادی، نقش مهمی در توسعه پایدار و ارتقای کیفیت زندگی شهروندان ایفا خواهد کرد.
پروژه قطار سریع‌السیر تهران – قم – اصفهان یک طرح ملی با اهمیت راهبردی است که تکمیل آن نیازمند سرمایه‌گذاری داخلی و خارجی، مشارکت بخش خصوصی و حمایت دولت است. اگر چالش‌های مالی و بانکی برطرف شود، این خط ریلی می‌تواند به عنوان یکی از بزرگ‌ترین دستاوردهای حمل‌ونقل ایران شناخته شود.

رئیس سازمان بسیج اصناف و بازاریان استان اصفهان:

اصناف یکی از اساسی‌ترین مؤلفه‌های قدرت نظام جمهوری اسلامی

یلدا توکلی: نخستین اجلاسیه ملی شهدای خدمات فنی و خودرویی کشور به میزبانی اصفهان در قالب یک روایت هنری برگزار شد، روایت هنری و اثر گذار که نقش اصناف در انقلاب اسلامی، دفاع مقدس و حوادث مهمی همچون جنگ ۱۲ روزه را به خوبی نشان داد.
به گزارش اخبار اصفهان مجید اصلانی، رئیس سازمان بسیج اصناف و بازاریان استان اصفهان در حاشیه نخستین اجلاسیه ملی شهدای خدمات فنی و خودرویی کشور در گفتگو با خبرنگار ما گفت: اصناف یکی از اساسی ترین مؤلفه‌های قدرت نظام جمهوری اسلامی هستند که هم در پیروزی انقلاب و هم در دفاع مقدس نقشی تعیین کننده ایفا کرده‌اند.
وی افزود: استان اصفهان بیشترین شهدای اصناف کشور را با حدود ۳۹۷۵ شهید به خود اختصاص داده است که از این میان، ۵۰۷ شهید مربوط به حوزه خدمات فنی و خودرویی هستند. اصلانی با بیان اینکه این اجلاسیه برای نخستین بار در سطح کشور برگزار شد بر نقش بی‌بدیل مردم و اصناف در شکل گیری و تداوم انقلاب اسلامی تاکید کرد و گفت: فلسفه برگزاری این گونه کنگره‌ها، برجسته‌سازی نقش مردم در حفظ و پایداری نظام اسلامی است، مردمی که در مقاطع حساس تاریخ، احساس تکلیف کرده و در میدان حضور یافته‌اند. اصلانی خاطرنشان کرد: در طول یک سال گذشته، در تمامی شهرستان‌های استان اصفهان یادواره‌ها و برنامه‌های مرتبط با شهدای اصناف برگزار شده و اکنون اجلاسیه نهایی با حضور نمایندگان ۱۲ استان و مسئولان کشوری برگزار شد. رئیس سازمان بسیج اصناف و بازاریان استان اصفهان با بیان اینکه بازار و اصناف از تأثیر گذارترین اقشار در جریان انقلاب اسلامی بودند، تصریح کرد: بسیاری از چهره‌های ماندگار انقلاب از دل بازار برخاستند و در دوران جنگ نیز اصناف، چه در میدان نبرد و چه در پشتیبانی جبهه‌ها، نقش محوری داشتند و اداره یک جنگ بزرگ و پرهزینه تنها با اتکا به پشتیبانی عظیم مردمی ممکن شد.

ساماندهی و ژئورفرنس تصاویر قدیمی هوایی و نقشه‌های شهر

اصفهانِ مستند از بالا

مدیرعامل سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات شهرداری اصفهان از ساماندهی و ژئورفرنس (بردن عکس به سیستم مختصات جهانی) مجموعه تصاویر قدیمی هوایی و نقشه‌های شهر اصفهان خبر داد.
سعید فردانی اظهار داشت: در راستای حفظ، ساماندهی و بهره‌برداری بهینه از اسناد و داده‌های مکانی، آرشیو تصاویر هوایی و نقشه‌های ارگانیک شهر اصفهان که طی سال‌های متمادی توسط شهرداری اصفهان تهیه و گردآوری شده بود، مورد آماده‌سازی و ژئورفرنس قرار گرفت تا امکان استفاده دقیق‌تر و سریع‌تر از این اسناد ارزشمند فراهم شود. فردانی افزود: این اقدام با هدف تسریع در دسترسی به تصاویر تاریخی، افزایش دقت تحلیل‌های مکانی و پشتیبانی از فرآیندهای تصمیم‌سازی در حوزه‌های مختلف مدیریت شهری انجام و در مجموع هشت هزار و ۹۰۰ فریم تصویر هوایی قدیمی و نقشه ارگانیک مربوط به سال‌های ۱۳۳۵، ۱۳۴۳، ۱۳۵۴، ۱۳۶۱، ۱۳۷۵ و ۱۳۸۲ آماده بهره‌برداری شده است. دستیار ویژه شهردار اصفهان در امور هوشمندسازی با اشاره به کاربردهای این داده‌ها گفت: داده‌های ساماندهی شده نقش مهمی در حوزه املاک و بایگانی ایفا می‌کند و امکان بررسی سوابق تاریخی املاک، تطبیق وضعیت موجود با گذشته، پاسخگویی دقیق‌تر به استعلامات و مستندسازی تغییرات کالبدی شهر را برای واحدهای مرتبط فراهم می‌سازد. وی ادامه داد: در حوزه شهرسازی نیز این تصاویر به‌عنوان منبعی معتبر برای تحلیل روند توسعه شهری، بررسی تغییرات کاربری اراضی، مطالعات طرح‌های تفصیلی و جامع و پشتیبانی از تصمیم‌گیری‌های فنی مورد استفاده قرار می‌گیرد. فردانی با اشاره به ایجاد زیرساخت متمرکز برای نگهداری این اطلاعات تصریح کرد: کلیه تصاویر و نقشه‌های ژئورفرنس شده در قالب یک پایگاه داده مکانی منسجم ذخیره‌سازی شده است که ضمن افزایش امنیت اطلاعات، امکان مدیریت سطح دسترسی و ارائه خدمات به کاربران مجاز را فراهم کرده و زمینه بهره‌برداری هدفمند و کنترل شده از داده‌ها را برای مدیران و کارشناسان شهرداری اصفهان مهیا می‌سازد. دستیار ویژه شهردار اصفهان در امور هوشمندسازی خاطرنشان کرد: این اقدام موجب تسهیل تبادل داده و ارتقای هماهنگی میان بخش‌های مختلف شهرداری خواهد شد و ساماندهی این آرشیو ارزشمند، گامی مؤثر در جهت صیانت از اسناد تاریخی شهر اصفهان و ارتقای کیفیت خدمات تخصصی در حوزه‌های املاک، بایگانی و شهرسازی به شمار می‌رود.

پنجمین جلسه شورای عالی جوانان اتاق بازرگانی برگزار شد

حضور میدانی، بازارهای همسایه و مطالبه‌گری هدفمند

پنجمین جلسه شورای عالی جوانان اتاق بازرگانی اصفهان با محوریت بررسی چالش‌های تصمیم‌گیری در استان‌ها، توسعه دیپلماسی اقتصادی، شناسایی بازارهای هدف و طراحی سازوکارهای حمایتی برای فعالان اقتصادی برگزار شد. در این جلسه، اعضای شورا بر ضرورت تمرکز بر حضور میدانی مسئولان، استفاده از ظرفیت بازارهای همسایه و انسجام در مطالبه‌گری تأکید کردند.
به گزارش سرویس اقتصاد پایگاه خبری سپاهان خبر پنجمین جلسه شورای عالی جوانان اتاق بازرگانی اصفهان با حضور امیر کشانی، رئیس اتاق بازرگانی اصفهان، محمدرضا گل احمد، رئیس شورای عالی جوانان اتاق بازرگانی اصفهان و جمعی از اعضای شورا برگزار و مهم‌ترین مسائل پیش‌روی فعالان اقتصادی استان مورد بحث و تبادل نظر قرار گرفت.

اطلاعات واقعی از دل بازار به دست می‌آید

امیر کشانی، رئیس اتاق بازرگانی اصفهان، با تأکید بر اهمیت استفاده از تجربیات میدانی فعالان اقتصادی در بازارهای هدف گفت: اطلاعات واقعی بازارها بیش از آنکه از گزارش‌های رسمی به دست آید، از طریق حضور مستقیم فعالان در کف بازار حاصل می‌شود. وی نقش جوانان و کمیته‌های تخصصی اتاق را در تولید محتوای هدفمند برای بازارهای خارجی مهم ارزیابی کرد و هم‌افزایی و بهره‌گیری از تجربه جمعی را راهکاری مؤثر برای عبور از محدودیت‌های تحریمی دانست.

نقشه راه سه‌ماهه برای ورود هدفمند به تاجیکستان

محمدرضا گل احمد، رئیس شورای عالی جوانان اتاق بازرگانی اصفهان، با اشاره به تجربه موفق استان خراسان در بازار تاجیکستان بر ضرورت تدوین نقشه راه عملیاتی و زمان‌بندی‌شده تأکید کرد و گفت: برای دستیابی به خروجی تجاری مشخص، باید ظرف سه ماه آینده برنامه‌ای هدفمند و مبتنی بر ظرفیت‌های واقعی استان اجرا شود. وی از امکان برگزاری جلسات وبیناری با سفیر یا رایزن اقتصادی ایران در تاجیکستان و تمرکز اولیه بر حوزه‌هایی مانند فولاد و ساختمان خبر داد.

لزوم حضور میدانی مدیران ملی در استان‌ها

جلیل مشکاتی، عضو شورای عالی جوانان اتاق بازرگانی اصفهان، تمرکز تصمیم‌گیری در تهران و دسترسی محدود استان‌ها به مسئولان ملی را از عوامل نادیده گرفته‌شدن مسائل اصفهان دانست و گفت: حضور فیزیکی و دوره‌ای مدیران در استان‌ها می‌تواند نگاه تصمیم‌گیران را اصلاح کرده و بخشی از مشکلات را پیش ببرد. وی تأکید کرد دعوت از مسئولان باید با مدیریت انتظارات، پیگیری پس از جلسات و برگزاری دوره‌های آموزشی تخصصی همراه باشد تا نتایج ملموس ایجاد شود.

همراهی پیشکسوتان در تصمیم‌سازی‌های اقتصادی

محمدعلی صالحی، عضو شورای عالی جوانان اتاق بازرگانی اصفهان، با اشاره به شرایط دشوار اقتصادی کشور خواستار همراهی اساتید و پیشکسوتان برای اتخاذ تصمیم‌های درست شد و از پیگیری مصوباتی مانند واگذاری زمین در منطقه چادگان و ساماندهی موضوع اتباع خارجی در بخش کشاورزی خبر داد.

مطالبه‌گری بدون هدف، خروجی ندارد

عرفان سجادیه، عضو شورای عالی جوانان اتاق بازرگانی اصفهان، بر لزوم شفاف‌سازی اهداف و مطالبات شورا تأکید کرد و گفت: بدون تعریف دقیق خواسته‌ها و طراحی مدل مشخص مطالبه‌گری، جلسات شورا نمی‌تواند به نتایج ملموس منجر شود. وی تمرکز بر مطالبات جمعی به‌جای مسائل شخصی در جلسات با مسئولان را ضروری دانست.

اولویت با بازارهای شمالی و همسایه

علی طالبی، عضو شورای عالی جوانان اتاق بازرگانی اصفهان، از بررسی کارشناسی بازارهای خارجی از جمله روسیه، آفریقا و کشورهای آسیای میانه خبر داد و گفت: با توجه به هزینه‌های لجستیکی و فاصله جغرافیایی، تمرکز برنامه‌ها در شرایط فعلی بر کشورهای شمالی به‌ویژه تاجیکستان، ترکمنستان و قزاقستان منطقی‌تر و به نفع فعالان اقتصادی استان است.

پاسخگویی چابک به مسائل حقوقی فعالان اقتصادی

علی موسوی، عضو شورای عالی جوانان اتاق بازرگانی اصفهان، از طراحی سازوکاری چابک برای پاسخگویی به مسائل حقوقی فعالان اقتصادی خبر داد و افزود: با بهره‌گیری از ظرفیت‌های حقوقی شورا، فراخوانی برای طرح مستقیم مشکلات حقوقی اعضا صادر خواهد شد تا علاوه بر ارائه راهکارهای عملی، آموزش‌های پیشگیرانه نیز ارائه شود.

کالابرگ

وزیر اقتصاد:

طرح کالابرگ چتر حمایتی برای مردم خواهد بود

اخبار اصفهان

مدنی‌زاده با تأکید بر اهمیت حمایت از معیشت مردم و بازنشستگان، گفت: طرح کالابرگ به‌عنوان چتر حمایتی در بودجه سال ۱۴۰۵ پیش‌بینی شده است.

به گزارش خبرگزاری ایمنا، سید علی مدنی‌زاده با اشاره به وضعیت معیشتی و اقتصادی مردم، اظهار کرد: اولویت اصلی دولت حمایت از معیشت شهروندان است و تلاش می‌شود مسائل مربوط به همه مردم، کارکنان و بازنشستگان در نظر گرفته شود.
وی افزود: امیدواریم بتوانیم تغییرات مثبتی در این زمینه ایجاد کنیم.
وزیر اقتصاد در پاسخ به پرسشی درباره تدابیر لایحه بودجه ۱۴۰۵ برای بهبود وضعیت معیشتی مردم، گفت: با توجه به تأکید همه ارکان اقتصادی دولت و ریاست جمهوری بر حفاظت از معیشت شهروندان، طرح کالابرگ به‌عنوان یک چتر حمایتی برای همه مردم در دستور کار قرار گرفته است.
مدنی زاده درباره دلیل ملموس نبودن تلاش‌های دولت در سفره مردم نیز توضیح داد: طرح‌های تحولی برای بهبود وضعیت اقتصادی در حال اجراست و هنوز به‌صورت کامل اجرایی نشده‌اند. امیدواریم پس از آغاز کامل این طرح‌ها، تأثیرات آن‌ها در ارتقای معیشت مردم به شکل ملموس مشاهده شود.

ISFAHAN NEWS اخبار اصفهان | گروه اقتصاد | شهرداری

اولین اجلاسیه شهدای خدمات فنی کشور در اصفهان:

روحیه جهادی و توان داخلی نیازهای کسب پیروزی در جنگ اقتصادی

اخبار اصفهان

اصفهان مثل همیشه پیشتاز و مهمان نواز است و امروز نیز میزبان برگزاری نخستین اجلاسیه شهدای خدمات فنی کشور شد.

به گزارش سرویس اقتصادی پایگاه خبری سپاهان خبر غلامرضا حسن‌پور، رئیس سازمان بسیج اصناف، بازاریان و فعالان اقتصادی کشور در اولین اجلاسیه شهدای خدمات فنی کشور اظهار کرد: ما امروز در شرایطی جمع شده‌ایم که یاد و نام شهدا، به‌ویژه شهدای عرصه خدمات فنی، می‌تواند برای ما الهام‌بخش باشد. شهدایی که شاید کمتر نامشان در رسانه‌ها شنیده شده، اما نقش بسیار مؤثری در پیشرفت، پایداری و استقلال کشور داشته‌اند. وی با اشاره به جایگاه اصناف و فعالان اقتصادی در تحقق اقتصاد مقاومتی گفت: اصناف و بازاریان همواره در مقاطع حساس انقلاب اسلامی، چه در دوران دفاع مقدس و چه در عرصه‌های اقتصادی و اجتماعی، در صف اول خدمت‌رسانی به مردم حضور داشته‌اند و شهدای متعددی را در این مسیر تقدیم کرده‌اند. رئیس سازمان بسیج اصناف، بازاریان و فعالان اقتصادی کشور افزود: شهدای خدمات فنی از جمله افرادی بودند که با تخصص، تعهد و روحیه جهادی خود، گره‌های بزرگی از مشکلات کشور را باز کردند و امروز وظیفه ماست که این فرهنگ و این مسیر را به نسل جوان منتقل کنیم. حسن‌پور ادامه داد: برگزاری این اجلاسیه‌ها تنها برای بزرگداشت نیست، بلکه برای تبیین یک مکتب است، مکتبی که در آن کار، تولید، تخصص و معنویت در کنار هم معنا پیدا می‌کنند. وی در پایان تأکید کرد: اگر امروز می‌خواهیم در جنگ اقتصادی دشمن پیروز شویم، باید از همان روحیه‌ای استفاده کنیم که شهدا داشتند، یعنی ایمان، تلاش بی‌وقفه و اتکا به توان داخلی را تقویت کنیم.

معاون طرح و توسعه فولاد مبارکه خبر داد:

فولاد مبارکه در مسیر ارتقای کیفیت، کاهش هزینه و تقویت مزیت رقابتی

با مجهز شدن خط قلع‌اندود فولاد مبارکه به سامانه پیشرفته ضخامت‌سنجی برخط، مزایایی از قبیل ارتقای کیفیت، کاهش هزینه و تقویت مزیت رقابتی هرچه بیشتر برای شرکت حاصل شد.
به گزارش سرویس اقتصاد پایگاه خبری سپاهان خبر حمیدرضا خسروانی‌پور، معاون طرح و توسعه فولاد مبارکه، ضمن تأیید این خبر گفت: در راستای تحقق سیاست‌های کلان شرکت فولاد مبارکه در زمینه بهینه‌سازی فرایندهای تولید، ارتقای کیفیت محصولات با ارزش‌افزوده بالا و بهره‌گیری از فناوری‌های نوین، خط تولید قلع‌اندود ناحیه نورد سرد به سامانه پیشرفته و آنلاین اندازه‌گیری ضخامت پوشش قلع مجهز شد؛ اقدامی راهبردی که نقش مهمی در افزایش دقت کنترل کیفیت، کاهش مصرف مواد اولیه و پاسخ‌گویی بهتر به الزامات بازارهای داخلی و صادراتی ایفا خواهد کرد. وی با بیان اینکه این پروژه در ادامه رویکرد فولاد مبارکه برای تلفیق فناوری‌های روز دنیا با توان مهندسی داخلی اجرا شده و نشان‌دهنده عزم جدی شرکت برای حرکت به سمت تولید هوشمند، کنترل دقیق فرایندها و کاهش بهای تمام‌شده محصولات است، در خصوص ویژگی‌های فنی این سامانه افزود: سامانه نصب‌شده از نوع ضخامت‌سنج پرتوی ایکس (X-Ray) بوده و امکان اندازه‌گیری پیوسته، آنی و کاملاً غیرمخرب ضخامت پوشش قلع را در حین تولید فراهم می‌کند. این قابلیت باعث شده اپراتورها در لحظه از وضعیت کیفی محصول مطلع شوند و در صورت نیاز، اصلاحات لازم را بدون وقفه در فرایند اعمال کنند. خسروانی‌پور در تشریح مزایای اجرای این پروژه خاطرنشان کرد: کنترل برخط ضخامت پوشش قلع، از اعمال پوشش مازاد جلوگیری می‌کند و علاوه بر تضمین یکنواختی محصول، صرفه‌جویی قابل‌توجهی در مصرف قلع به‌عنوان ماده اولیه گران‌قیمت به همراه دارد که این موضوع مستقیماً بر کاهش هزینه‌های تولید اثرگذار است.

تغییر رویکرد، قابلیت اطمینان تصمیم‌گیری در حین تولید

محسن اختری، مدیر توسعه نورد سرد فولاد مبارکه نیز در همین زمینه با اشاره به نقش این پروژه در ارتقای سیستم‌های کنترلی ناحیه نورد سرد گفت: با راه‌اندازی این سامانه، فرایند کنترل کیفیت محصولات قلع‌اندود از حالت مبتنی بر نمونه‌برداری‌های مقطعی و آزمون‌های تأخیری به یک کنترل کاملاً پیوسته و داده‌محور ارتقا یافته است. این تغییر رویکرد، قابلیت اطمینان تصمیم‌گیری در حین تولید را به‌طور محسوسی افزایش داده است. وی افزود: یکی از مزیت‌های مهم این پروژه، امکان ثبت، ذخیره‌سازی و تحلیل داده‌های ضخامت پوشش در طول زمان است که این اطلاعات، ابزار ارزشمندی برای شناسایی روندها، تشخیص نوسانات فرایندی و تعریف اقدامات بهبود مستمر در خطوط قلع‌اندود محسوب می‌شود.

بومی‌سازی سامانه لرزه‌گیر تخصصی

مسعود ضیائی، رئیس توسعه خطوط نورد سرد نیز با اشاره به چالش‌های فنی اجرای این طرح اظهار داشت: با توجه به حساسیت بالای اندازه‌گیری ضخامت پوشش قلع و تأثیر ارتعاشات ورق بر دقت نتایج، در این پروژه یک سامانه لرزه‌گیر تخصصی به‌صورت کامل توسط تیم داخلی طراحی، ساخته و بومی‌سازی شد که در دو طرف تجهیز ضخامت‌سنج نصب شده است.
وی با تأکید بر اینکه این سامانه با تثبیت حرکت ورق در محل اندازه‌گیری، دقت نتایج را به حداکثر رسانده و نقش کلیدی در عملکرد پایدار و قابل‌اعتماد سیستم ایفا می‌کند، گفت: اجرای موفق این بخش نمونه‌ای روشن از توان مهندسی داخلی در پاسخ‌گویی به نیازهای پیچیده خطوط تولید است. ضیائی افزود: علی‌رغم محدودیت‌ها و چالش‌های فنی، فرایند نصب، راه‌اندازی و تست نهایی سامانه با اتکا به دانش و تجربه متخصصان فولاد مبارکه و همکاری مؤثر واحدهای مرتبط با موفقیت به انجام رسید.
خسروانی‌پور در خاتمه ضمن قدردانی از همکاری و حمایت واحد قلع‌اندود نورد سرد، واحد توسعه نورد سرد، مهندسی کارخانه، قراردادهای خرید و تمامی عوامل مؤثر در تحقق این پروژه تأکید کرد: مجهز شدن خط قلع‌اندود به این سامانه پیشرفته، صرفاً یک ارتقای فنی نیست، بلکه گامی مؤثر در مسیر تولید پایدار، افزایش رضایت مشتریان و تقویت جایگاه فولاد مبارکه در بازارهای رقابتی، به‌ویژه در حوزه محصولات قلع‌اندود با کیفیت بالا به شمار می‌رود.

مدیرعامل سازمان نوسازی و بهسازی شهرداری اصفهان خبر داد:

احیای پهنه «دردشت» با 70 پلاک تاریخی در 60 طرح عمرانی

تحریریه سپاهان خبر: «پهنه تاریخی و ۷۲ هکتاری دردشت در شمال مسجد جامع گفت: این منطقه شامل ۷۰ پلاک تاریخی و صدها خانه، با اجرای نزدیک به ۶۰ طرح عمرانی در حال احیا است.»

مدیرعامل سازمان نوسازی و بهسازی شهرداری اصفهان با اعلام این خبر گفت: بازار دردشت در حال مرمت است، بازاری همچون «قصر جمیلان» که نزدیک به نیم قرن از بین رفته بود، به طور کامل احیاء و چندین سقاخانه تاریخی مرمت شده یا در حال مرمت است. محمدعلی ایزدخواستی به بخشی از اقدامات انجام شده در این محدوده اشاره کرد و افزود: چندین کیلومتر کف‌سازی و خلق فضای شهری در این پهنه انجام شده و فضاهایی مانند صحن‌ها و میدانگاه‌های تاریخی از جمله «صحه امین»، «صحه شهشهان» «میدانگاه قاضی» و «میدانگاه مسجد آقانور» احیاء یا در حال احداث است.

مدیرعامل سازمان نوسازی و بهسازی شهرداری اصفهان با بیان اینکه بیش از ۱۰۰ خانه در این محدوده مرمت و جداره‌های آن‌ها همسو با معماری تاریخی شده است، از همکاری مردم قدردانی کرد و گفت: مردم این منطقه در شرایط سخت زمستان و مشکلات ناشی از اجرای طرح‌های عمرانی با صبر و حوصله همراه ما هستند.

ایزدخواستی تأکید کرد: هدف نهایی، احیای یکی از ارزشمندترین محلات تاریخی اصفهان، ایجاد فضای زیستی بهتر برای ساکنان و تقدیم آن به گردشگران و علاقه‌مندان به میراث شهر است.

استان اصفهان با بیش از ۲۲ هزار اثر تاریخی (یک هزار و ۹۴۰ اثر ملی و ۱۵ اثر ثبت جهانی) و افزون بر ۶۰۰ خانه تاریخی و جاذبه‌های مختلف طبیعی، فرهنگی، مذهبی و تفریحی یکی از قطب‌های گردشگری ایران محسوب می‌شود.

نخستین دوره جشنواره دانشجویی بازیگری در شاهین‌شهر برگزار شد

جشنواره دانشجویی بازیگری «عقیق» در ایستگاه پایانی

سمیه عزیزیان

نخستین دوره جشنواره دانشجویی بازیگری عقیق در شاهین‌شهر اصفهان با تأکید بر رویکرد آموزشی و پیوند میان دانش آکادمیک و تجربه عملی، پس از چند روز اجرا و رقابت خلاقانه، با معرفی برگزیدگان به کار خود پایان داد. این جشنواره که از سوم دی‌ماه آغاز شد و تا پنجم دی ادامه داشت، فرصتی ارزشمند برای دانشجویان رشته‌های هنری فراهم کرد تا توانمندی‌های خود را در شرایطی نزدیک به فضای حرفه‌ای محک بزنند.

رویکرد آموزشی جشنواره عقیق

به گزارش سرویس فرهنگ و هنر پایگاه خبری سپاهان خبر جشنواره دانشجویی بازیگری «عقیق» بیش از آنکه بر نتیجه‌گرایی صرف تمرکز داشته باشد، بستری برای گفت‌وگو، تجربه عملی و مواجهه مستقیم دانشجویان با الزامات صحنه بود. این رویداد هنری با هدف تقویت مهارت‌های اجرایی و ایجاد فضای آزمون و خطای خلاقانه برگزار شد و توانست جایگاه ویژه‌ای در میان جشنواره‌های دانشجویی ایران پیدا کند.

فرصت تجربه برای دانشجویان

یکی از ویژگی‌های مهم جشنواره عقیق، فراهم کردن امکان حضور دانشجویانی بود که پیش‌تر تجربه اجرای صحنه‌ای نداشتند. این دانشجویان توانستند در فضایی نزدیک به شرایط حرفه‌ای، اعتمادبه‌نفس خود را افزایش دهند و مسیر رشد هنری‌شان را آغاز کنند. تجربه اجرا به‌عنوان بخشی از فرآیند آموزشی، به آنان کمک کرد تا شناخت بهتری از بازیگری و الزامات صحنه به دست آورند.

اجراهای نمایشی جشنواره

این جشنواره از سوم دی‌ماه با اجرای هفت نمایش در تماشاخانه تخصصی تئاتر «جم» شاهین‌شهر برگزار شد. آثار اجرا شده شامل نمایش‌های «عروس اتاق ۱۰۷»، «کاخ دادگستری»، «به روزگاری»، «آنتیگونه»، «سیاهی»، «تالار وحدت» و «من دیوونه نیستم، فقط یکم زیادی بیدارم» بودند. این آثار با تنوع موضوعی و سبک اجرایی، توانستند فضای جشنواره را پویا و جذاب کنند.

دیدگاه داوران جشنواره

سعید محسنی، نویسنده، کارگردان و داور جشنواره، با تأکید بر نگاه غیررقابتی به این گونه فعالیت‌ها گفت: وظیفه دانشگاه فراهم کردن بستر تجربه است تا دانشجویان بدانند تلاششان مورد توجه قرار می‌گیرد. او افزود که تجربه اجرای صحنه‌ای حتی برای دانشجویان سینما، منجر به افزایش اعتمادبه‌نفس و شناخت بهتر فرآیند بازیگری می‌شود.

مهرزاد مشکل گشا، دیگر داور جشنواره، نیز این حرکت دانشگاهی را نویدبخش آینده تئاتر در شاهین‌شهر دانست و تأکید کرد: فضای دانشجویی به دلیل جسارت و خلاقیت ذاتی می‌تواند آغازگر جریان‌های جدی هنری در شهر باشد. او همچنین به پیوند ناگسستنی میان تئاتر و سینما اشاره کرد و گفت تعامل اصولی میان این دو حوزه نه تنها آسیب‌زا نیست، بلکه به غنای تجربی هنرمندان کمک می‌کند.

نگاه تحلیلی به جشنواره دانشجویی

مجتبی اسپنانی، عضو هیئت داوران، با نگاهی تحلیلی به مفهوم جشنواره دانشجویی صحنه تئاتر در کنار طرح مسائل اجتماعی باید پیام‌آور امید و نشاط باشد. او تأکید کرد که انتخاب متونی همخوان با واقعیت‌های مثبت جامعه برای جذب مخاطب امروزی ضروری است.

حسین جعفری، معاون دانشگاه عقیق شاهین‌شهر، نیز این جشنواره را رویدادی ماندگار برای دانشگاه دانست و از آمادگی برای گسترش آن در سطح ملی خبر داد. او تأکید کرد: پیش‌قدم شدن دانشگاه برای پیوند دادن دانشجویان به عرصه جامعه و تجربه عملی، نشان‌دهنده نگاهی مسئولانه به آینده حرفه‌ای آنان است.

نقش دانشگاه و مدیران فرهنگی

مریم‌سادات معلایی، مدیر فرهنگی و داور جشنواره، با اشاره به اینکه ایده جشنواره از دل اجراهای کلاسی متولد شده است، گفت: جشنواره عقیق تنها به اجرا ختم نمی‌شود، بلکه بستری برای شکل‌گیری شبکه‌های حرفه‌ای و همکاری‌های آینده میان دانشجویان است.

معرفی برگزیدگان جشنواره

در بخش طراحی پوستر، عادل صادقیان و زهرا سادات هاشمیمورد تقدیر قرار گرفتند. در بخش طراحی لباس از زهرا حق‌شناس، غزل محسنی و کیانا پوررشید تجلیل شد و جایزه بخش گریم به مارال عالیشانی اختصاص یافت. در بخش بازیگری نیز هیئت داوران ضمن قدردانی از پریسا صناعی، حانیه کوفی‌گر، هانیه جهانبازی، زهرا امین‌الرعایا و زهرا حق‌شناس، در نهایت فاطمه رشیدی، شیوا شهبازی و آیناز مظاهری را به‌صورت مشترک به‌عنوان برگزیدگان این دوره معرفی کردند.

نشست دوره‌ای شهرداران شهرهای بالای پنجاه هزار نفر استان اصفهان برگزار شد:

تأکید بر تسریع پروژه‌های عمرانی و نقش‌آفرینی شهرداری‌ها در شور انتخاباتی

یلدا توکلی: نشست هم‌اندیشی شهرداران شهرهای بالای ۵۰ هزار نفر در بهارستان برگزار شد. نشست دوره‌ای شهرداران شهرهای بالای پنجاه هزار نفر استان اصفهان با حضور معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری، مدیران کل دفاتر شهری و فنی، و معاونین اداره کل راه و شهرسازی به میزبانی شهرداری بهارستان برگزار شد. در این نشست، ضمن بررسی چالش‌های مشترک شهری، بر ضرورت هم‌افزایی برای تکمیل پروژه‌های عمرانی و مشارکت فعال شهرداری‌ها در فضای انتخاباتی پیش‌رو تأکید شد.

نشست هم‌اندیشی شهرداران شهرهای بالای پنجاه هزار نفر استان، به ریاست علیرضا قاری‌قرآن معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری اصفهان و با حضور مسعود منتظری مدیر کل دفتر امور شهری و شوراهای استانداری، محمد یوسف‌زاده مدیر کل دفتر فنی استانداری، معاونین اداره کل راه و شهرسازی و شهرداران منتخب، در محل شهرداری بهارستان برگزار شد.

در این نشست، شهرداران به بیان مسائل و چالش‌های موجود در تعامل با اداره کل راه و شهرسازی و سایر مشکلات حوزه‌های شهری پرداختند. موضوعاتی نظیر هماهنگی در اجرای پروژه‌های مشترک، تسهیل در صدور مجوزها، و تأمین زیرساخت‌های عمرانی از جمله محورهای اصلی این گفت‌وگوها بود.

علیرضا قاری‌قرآن در این نشست با اشاره به اهمیت استمرار جلسات دوره‌ای شهرداران، اظهار داشت: «بیشتر مشکلات شهری با همدلی، همراهی و برگزاری نشست‌های منظم قابل پیگیری و حل است. این جلسات که به‌صورت ماهانه برگزار می‌شود، بستری برای طرح مسائل فنی و تصمیم‌گیری‌های راهبردی در حوزه مدیریت شهری فراهم می‌آورد.»

وی با اشاره به نزدیک شدن به پایان دوره ششم شوراهای اسلامی شهرها، از شهرداران خواست در ماه‌های پایانی این دوره، با جدیت بیشتری نسبت به تکمیل و بهره‌برداری از پروژه‌های عمرانی اقدام کنند تا مردم هرچه بیشتر از خدمات شهرداری‌ها بهره‌مند شوند.

اخبار اصفهان ISFAHAN NEWS خبر

دعوت شمشیربازان اصفهانی به اردوی تیم ملی اپه

اردوی تیم ملی شمشیربازی اسلحه اپه آقایان و بانوان در رده‌های سنی جوانان و بزرگسالان از تاریخ ۸ تا ۱۷ دی‌ماه به میزبانی شهرستان اردکان استان یزد برگزار خواهد شد. این اردو با هدف ارتقای سطح آمادگی فنی ورزشکاران و انتخاب نفرات برتر برای حضور در رقابت‌های ملی و بین‌المللی پیش‌رو برنامه‌ریزی شده است.

به گزارش سرویس ورزش پایگاه خبری سپاهان خبر در میان ۸ شمشیرباز منتخب کشور، نام سه ورزشکار برجسته از استان اصفهان به چشم می‌خورد. در بخش آقایان، محمد رضایی و آرش تخشا به اردوی تیم ملی دعوت شده‌اند و در بخش بانوان نیز ریحانه رضایی به‌عنوان نماینده اصفهان حضور خواهد داشت.

این انتخاب نشان‌دهنده جایگاه ویژه شمشیربازان اصفهانی در سطح ملی است و بار دیگر توانمندی‌های ورزشی استان اصفهان در رشته شمشیربازی را به نمایش گذاشت. حضور این ورزشکاران در اردوی تیم ملی می‌تواند زمینه‌ساز موفقیت‌های بیشتر در عرصه‌های بین‌المللی و تقویت جایگاه ایران در رقابت‌های جهانی باشد.

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود قسمتی از املاک حوزه ثبتی آران و بیدگل به علت عدم حضور مالک، تاکنون به عمل نیامده، لذا با توجه به دستور اخیر ماده ۱۵ قانون ثبت و طبق تقاضای مالکین ذیل، تحدید حدود اختصاصی املاک مرقوم در تاریخ های تعیین شده در ساعت ۸ صبح شروع و انجام خواهد شد و در صورت مصادف با روز تعطیل عملیات تحدیدی به روز بعد موکول خواهد شد.

شماره های فرعی از پلاک ۱ اصلی
واقع در سرداریه بخش ۳ آران و بیدگل

صنایع فرش جهان آرا به شناسه ملی ۱۴۰۰۳۴۴۱۴۹۴، ششدانگ یکباب کارخانه بمساحت ۳۲۶۰ مترمربع باقیمانده اصلی مذکور

شماره های فرعی از پلاک ۲ اصلی
واقع در ایوب آباد بخش ۳ آران و بیدگل

فاطمه صفری اقدم ش ش ۱۳۲۷۳ کدملی ۰۰۵۸۹۶۳۹۸۷ فرزند عباس، ششدانگ قطعه زمین صرفاً با کاربری کشاورزی بمساحت ۲۴۷,۷۳ مترمربع پلاک شماره ۱۲۶ فرعی

شماره های فرعی از پلاک ۳ اصلی واقع در معین آباد بیدگل بخش ۳ آران و بیدگل

مسعود زارعی ش ش ۲۷۷ کدملی ۳۸۷۵۹۰۸۲۳۶ فرزند پرویز، ششدانگ یکبابخانه بمساحت ۹۳,۵۰ مترمربع باقیمانده اصلی مذکور

شماره های فرعی از پلاکهای ۲۶۰ اصلی و ۲۶۲ اصلی
واقع در اماکن بخش ۳ آران و بیدگل

اکبر کشتکاربیدگلی ش ش ۲۵۲ کدملی ۶۱۹۹۷۵۶۶۰۶ فرزند رضا و مهران دولت آبادی بیدگلی ش ش ۴۵۵ کدملی ۶۱۹۹۹۵۱۲۲۰ فرزند غلامرضا (بالمناصفه) ششدانگ یکبابخانه و مغازه متصل به آن بمساحت ۱۴۷,۷۰ مترمربع پلاک شماره ۷ فرعی از ۲۶۰ اصلی و شماره ۲ فرعی از ۲۶۲ اصلی

شماره های فرعی از پلاک ۱۲۷۴ اصلی
واقع در اماکن بخش ۳ آران و بیدگل

قدیراله خدام حضرتی آرانی ش ش ۲۸۳ کدملی ۶۱۹۹۶۹۰۴۸۶ فرزند نعمت اله، ششدانگ قسمتی از یکباب مغازه بمساحت ۱۹,۳۱ مترمربع پلاک شماره ۳ فرعی و مشاعات تابعه

اسماء پورسیاحی ش ش ۶۰۱ کدملی ۶۱۹۹۷۲۴۷۰۴ فرزند داود، ششدانگ قسمتی از یکبابخانه بمساحت ۶,۰۶ مترمربع واقع در مشاعات اصلی مذکور

۱۴۰۴/۱۱/۰۴

شماره های فرعی از پلاک ۲۲۵۲ اصلی
واقع در اماکن بخش ۳ آران و بیدگل

محمد محمدعلی زاده آرانی ش ش ۳۰۲ کدملی ۶۱۹۹۹۱۷۱۳۸ فرزند رحمت اله، ششدانگ یکبابخانه بمساحت ۱۳۱,۹۴ مترمربع شماره پلاکهای ۱ إلی ۵ فرعی و قسمتی از مشاعات

شماره های فرعی از پلاکهای ۲۲۵۲ اصلی و ۲۲۵۳ اصلی
واقع در اماکن بخش ۳ آران و بیدگل

متین محمدعلی زاده ارانی (با ولایت پدرش محمد محمدعلی زاده ارانی) ش ش ۶۱۹۰۲۷۳۳۶۱ کدملی ۶۱۹۰۲۷۳۳۶۱ فرزند محمد، ششدانگ یکبابخانه بمساحت ۱۸۳,۹۴ مترمربع شماره پلاکهای ۱ إلی ۵ فرعی از ۲۲۵۲ اصلی و قسمتی از مشاعات ۲۲۵۲ اصلی و ۱و۲و۳و۵و۶ فرعی از ۲۲۵۳ و قسمتی از مشاعات ۲۲۵۳ اصلی

شماره های فرعی از پلاکهای ۲۲۵۳ اصلی و ۲۲۵۴ اصلی
واقع در اماکن بخش ۳ آران و بیدگل

معین محمدعلی زاده ارانی (با ولایت پدرش محمد محمدعلی زاده ارانی) ش ش ۶۱۹۰۲۰۸۷۵۴ کدملی ۶۱۹۰۲۰۸۷۵۴ فرزند محمد، ششدانگ یکباب خانه بمساحت ۲۱۶,۹ مترمربع شماره پلاکهای ۱ إلی ۶ فرعی از ۲۲۵۳ اصلی و قسمتی از مشاعات ۲۲۵۳ اصلی و ۱ إلی ۸ فرعی از ۲۲۵۴ اصلی و قسمتی از مشاعات ۲۲۵۴ اصلی

شماره های فرعی از پلاک ۲۲۵۴ اصلی
واقع در اماکن بخش ۳ آران و بیدگل

زهرا رحیم آرانی ش ش ۱۷ کدملی ۶۱۹۹۵۴۷۳۵۷ فرزند عباسقلی، ششدانگ یکبابخانه بمساحت ۲۸۴,۵۳ مترمربع شماره پلاکهای ۱ إلی ۸ فرعی و قسمتی از مشاعات

شماره های فرعی از پلاک ۲۲۵۷ اصلی واقع در اماکن بخش ۳ آران و بیدگل

علی محمد قندی آرانی ش ش ۳۷۳ کدملی ۶۱۹۹۶۴۸۴۷۱ فرزند رجبعلی، ششدانگ یکبابخانه بمساحت ۲۰۱ مترمربع پلاک شماره ۴ فرعی

شماره های فرعی از پلاک ۲۳۶۰ اصلی واقع در اماکن بخش ۳ آران و بیدگل

محسن طالب پورآرانی ش ش ۲۵۲ کدملی ۶۱۹۹۶۷۷۴۰۴ فرزند حسن، ششدانگ یکبابخانه بمساحت ۱۷۹ مترمربع شماره پلاکهای ۸ و ۱۲ و ۱۳ و ۱۵ فرعی و قسمتی از ۱۸ فرعی (مشاعات)

شماره های فرعی از پلاک ۲۶۰۹ اصلی واقع در اماکن بخش ۳ آران و بیدگل

محسن شبانه آرانی ش ش ۱۶۰۵ کدملی ۶۱۹۹۹۳۰۱۵۰ فرزند شمس اله، ششدانگ قسمتی از یکباب ساختمان بمساحت ۲۰۹ مترمربع پلاک شماره ۷ فرعی و قسمتی از مشاعات (۱۶ فرعی)

۱۴۰۴/۱۱/۰۵

شماره های فرعی از پلاک ۲۶۳۷ اصلی
واقع در مسعودآباد بخش ۳ آران و بیدگل

یسناسادات میرافضلی آرانی (با ولایت پدرش سیدمحسن میرافضلی آرانی) ش ش ۶۱۹۰۳۷۵۱۵۴ کدملی ۶۱۹۰۳۷۵۱۵۴ فرزند سیدمحسن، ششدانگ یکباب مغازه بمساحت ۳۸,۳۵ مترمربع پلاک شماره ۵۸۰ فرعی

سیدعباس میرافضلی آرانی (با ولایت پدرش سیدمحسن میرافضلی آرانی) ش ش ۶۱۹۰۴۰۵۴۲۸ کدملی ۶۱۹۰۴۰۵۴۲۸ فرزند سیدمحسن، ششدانگ یکباب مغازه بمساحت ۳۸,۱۰ مترمربع پلاک شماره ۵۸۰ فرعی

شماره های فرعی از پلاک ۲۶۳۸ اصلی
واقع در احمدآباد بخش ۳ آران و بیدگل

علی اکرمیان آرانی ش ش ۲۸۲ کدملی ۶۱۹۹۴۹۵۸۸۸ فرزند حسنخان، ششدانگ قطعه زمین مزروعی بمساحت ۱۹۶۸,۲ مترمربع

علی اکرمیان آرانی ش ش ۲۸۲ کدملی ۶۱۹۹۴۹۵۸۸۸ فرزند حسنخان، ششدانگ قطعه زمین مزروعی بمساحت ۲۰۳۱,۸۵ مترمربع

سیدجلال سیدی آرانی ش ش ۲۴۴ کدملی ۶۱۹۹۵۰۸۹۷۱ فرزند سیدعباس و منیرسادات سعادتدارآرانی ش ش ۲۵۹ کدملی ۶۱۹۹۵۳۱۷۹۵ فرزند اقاصادق (بالمناصفه) ششدانگ یکبابخانه بمساحت ۹۵,۷۲ مترمربع پلاک شماره ۱۳ فرعی

صدیقه سادات جوادی ش ش ۱۱۳۷۵ کدملی ۶۱۹۹۱۵۳۷۳۱ فرزند سیدعباس، ششدانگ یکبابخانه بمساحت ۲۴۷,۳۰ مترمربع باقیمانده پلاک شماره ۲۶ فرعی

علی محمد عباس پورمقدم ش ش ۴۰۱ کدملی ۶۱۹۹۶۰۵۲۵۱ فرزند احمد، ششدانگ یکباب چهاردیواری مشتمل بر ساختمان بمساحت ۱۹۹ مترمربع باقیمانده پلاک شماره ۲۶ فرعی

۱۴۰۴/۱۱/۰۶

شماره های فرعی از پلاک ۲۶۴۰ اصلی
واقع در آراندشت بخش ۳ آران و بیدگل

علی اصغر بهرامی نژاد ش ش ۱۴۹۶ کدملی ۱۲۶۳۴۹۳۰۵۱ فرزند حشمت اله، ششدانگ محل یکباب کارگاه صرفاً با کاربری کشاورزی بمساحت ۱۵۰۷ مترمربع باقیمانده اصلی مذکور

صادق نویدی آرانی ش ش ۱۱۳ کدملی ۶۱۹۹۷۳۲۲۹۴ فرزند محمد، ششدانگ یکبابخانه بمساحت ۲۸۵ مترمربع پلاک شماره ۲۳۵ فرعی

شماره های فرعی از پلاک ۲۶۴۶ اصلی
واقع در مزرعه طلق آباد پایین بخش ۳ آران و بیدگل

حورا شاکر ش ش ۷۵ کدملی ۶۱۹۹۴۴۶۹۳۳ فرزند علی اکبر، ششدانگ قطعه زمین مزروعی بمساحت ۴۱۵,۷۶ مترمربع پلاک شماره ۱۲۶۷ فرعی

شماره های فرعی از پلاک ۲۶۴۹ اصلی
واقع در مزرعه مبارکه پایین بخش ۳ آران و بیدگل

معصومه هاشمی (احدی از ورثه رحیم هاشمی آرانی) و مابقی وراث، ششدانگ یکباب فخارخانه مشتمل بر ساختمان و کوره و میدان آجرمالی پلاک شماره ۴۹۹ فرعی

شماره های فرعی از پلاک ۲۶۵۰ اصلی
واقع در مزرعه ملاقطب بخش ۳ آران و بیدگل

هادی فرخ شاد ش ش ۱۲۵۰۱۴۸۶۷۷ کدملی ۱۲۵۰۱۴۸۶۷۷ فرزند عباس و مرجان باقرشاه ش ش ۱۲۵۰۵۷۸۲۵۶ کدملی ۱۲۵۰۵۷۸۲۵۶ فرزند محمدرضا (بالمناصفه) ششدانگ محل یکدرب باغ محصور و مشجر با عمارت صرفاً با کاربری کشاورزی بمساحت ۱۰۰۱,۲۵ مترمربع

شماره های فرعی از پلاک ۲۷۰۳ اصلی
واقع در مزرعه دولاب بخش ۳ آران و بیدگل

سیدمحسن زواره ش ش ۳۰۳ کدملی ۶۱۹۹۶۵۸۶۶۳ فرزند سیدحسین و غیره، ششدانگ قطعه زمین ۲۰ قفیزی پلاک شماره ۴۳۱ فرعی

۱۴۰۴/۱۱/۰۷

شماره های فرعی از پلاک ۲۸۶۳ اصلی واقع در مزرعه حاجی آباد ابوزیدآباد بخش ۳ آران و بیدگل

علی کربلائی ش ش ۲۰۴۸ کدملی ۱۲۶۰۶۳۲۶۷۹ فرزند رمضانعلی، ششدانگ محل یکدرب باغ مزروعی و مشجر با عمارت صرفاً با کاربری کشاورزی بمساحت ۷۶۱۱,۱۵ مترمربع باقیمانده اصلی مذکور

شماره های فرعی از پلاک ۴۰ اصلی
واقع در نوش آباد بخش ۴ آران و بیدگل

سیدابوالفضل فاطمی نوش آبادی ش ش ۱۲۰ کدملی ۶۱۹۹۸۵۹۵۵۳ فرزند سیداحسان اله، ششدانگ یکباب مغازه بمساحت ۳۱,۸۰ مترمربع پلاک شماره ۲۴۵۲ فرعی

شماره های فرعی از پلاک ۵۴ اصلی
واقع در مزرعه محمدآباد نوش آباد بخش ۴ آران و بیدگل

سلمان جعفری ش ش ۱۰۳ کدملی ۱۲۶۳۵۸۵۳۵۳ فرزند عباس و لیلا مرنجابیان آرانی ش ش ۶۱۹۰۰۱۷۵۲۵ کدملی ۶۱۹۰۰۱۷۵۲۵ فرزند محمد (بالمناصفه) ششدانگ محل یکباب خانه باغ صرفاً با کاربری کشاورزی بمساحت ۵۴۰,۴۵ مترمربع

سیدابوالفضل فاطمی نوش آبادی ش ش ۱۲۰ کدملی ۶۱۹۹۸۵۹۵۵۳ فرزند سیداحسان اله، ششدانگ محل یکدرب باغ محصور و مشجر با عمارت صرفاً با کاربری کشاورزی بمساحت ۹۳۷,۴۱ مترمربع باقیمانده اصلی مذکور

سیدابوالفضل فاطمی نوش آبادی ش ش ۱۲۰ کدملی ۶۱۹۹۸۵۹۵۵۳ فرزند سیداحسان اله، ششدانگ محل یکباب دامداری صرفاً با کاربری کشاورزی بمساحت ۵۸,۳ مترمربع باقیمانده اصلی مذکور

۱۴۰۴/۱۱/۰۸

***به موجب این آگهی به کلیه مالکین و مجاورین اخطار میگردد که در روز و ساعت مقرر در محل حضور یابند. اعتراضات مالکین یا مجاورین مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی تا ۳۰ (سی) روز پذیرفته خواهد شد.

شناسه: ۲۰۷۵۰۰۴ تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۰/۰۷

رییس اداره ثبت اسناد و املاک آران و بیدگل- حامد فکریان آرانی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

شماره: ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۸۰۰۳۵۲۲-۱۴۰۴/۹/۱۹

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۸۰۰۳۴۳۴ مورخ ۱۴۰۴/۹/۱۰ هیات اول موضوع تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کوهپایه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین توکلی فیض آبادی به ش ش ۴۳۸۱۸ کدملی ۱۲۸۲۳۶۲۴۴۵ صادره اژیه فرزند علی در ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی بدون درج مستحدثات به مساحت ۲۹۱۸۹/۰۸ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۰ فرعی از ۴۵ اصلی واقع در روستای فیض آباد بخش ۲۱ حوزه ثبت ملک کوهپایه (خریداری عادی مع الواسطه از عزیزه نجفی (عزیزالحاجیه) مالک رسمی محرز گردیده است.

شماره: ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۸۰۰۳۵۲۳-۱۴۰۴/۹/۱۹

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۸۰۰۳۴۳۲ مورخ ۱۴۰۴/۹/۱۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کوهپایه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم سکینه خاتون توکلی فیض آبادی به ش ش ۱۵۵ کدملی ۵۶۵۹۲۴۶۶۸۰ فرزند قدرت اله در ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی بدون درج مستحدثات به مساحت ۳۰۱۴/۹۷ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۰ فرعی از ۴۵ اصلی واقع درروستای فیض آباد بخش ۲۱ حوزه ثبت ملک کوهپایه (خریداری عادی مع الواسطه از عزیزه نجفی (عزیزالحاجیه) مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **شناسه: ۲۰۸۰۶۶۹**

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۲۲

رئیس ثبت اسناد و املاک

آآگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

شماره: ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۶۰۲۳۸۵۰-۱۴۰۴/۱۰/۳

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۶۰۱۹۹۶۸ مورخ ۱۴۰۴/۸/۱۸ و رای اصلاحی ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۶۰۲۳۸۴۹ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۳ هیات اول متقاضی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۶۰۱۹۹۶۹ مورخ ۱۴۰۴/۸/۱۸ هیات اول /شهرداری اصفهان به ش ش کدملی ۱۴۰۰۰۲۷۷۲۳۲ مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک باب انبار ضایعات به مساحت ۱۱۴۲/۷ مترمربع که مقدار ۶۲۸/۱۸ مترمربع آن بر روی پلاک ثبتی ۱۴۹۱۵/۲۵۲ و مقدار ۵۱۴/۵۲ مترمربع آن بر روی پلاک ۱۴۹۱۵/۲۵۱ متر قرار گرفته شده است واقع در بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان مورد درخواست به موجب سند ۶۰۵۹۰ مورخ ۱۳۹۳/۷/۱۵ و سند شماره ۶۰۵۸۹ مورخ ۱۳۹۲/۷/۱۵ دفتر ۱۳ اصفهان به متقاضی انتقال قطعی گردیده و به نامش جریان ثبت می باشد.

شماره: ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۶۰۲۳۸۵۲-۱۴۰۴/۱۰/۳

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۶۰۲۱۷۲۸ مورخ ۱۴۰۴/۹/۹ هیات اول متقاضی شهرداری اصفهان به ش ش کدملی ۱۴۰۰۰۲۷۷۲۳۲ مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک باب سوله (تعمیرگاه آتش نشانی) به مساحت ۱۸۵۸ مترمربع از پلاک شماره ۱۵۱۷۹/۶۱ واقع در بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان مورد درخواست به موجب سند ۴۹۶۳۰ مورخ ۶۷/۱/۲۰ دفتر ۱۰ اصفهان به متقاضی انتقال قطعی گردیده و به نامش جریان ثبت می باشد.

شماره: ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۶۰۲۳۸۵۱-۱۴۰۴/۱۰/۳

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۶۰۲۲۵۶۳ مورخ ۱۴۰۴/۹/۱۹ هیات اول /متقاضی مالکیت شهرداری اصفهان به ش ش و کدملی ۱۴۰۰۰۲۷۷۲۳۲ شششدانگ یک باب سوله پلاک ۶۱ فرعی از ۱۵۱۷۹ اصلی واقع در بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان به مساحت ۵۵۸۸ مترمربع به موجب ۴۹۶۳۰ سند مورخ ۶۷/۱/۲۰ دفتر ۱۰ اصفهان متقاضی مالک مشاعی می باشد و در جریان ثبت می باشد.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه: ۲۰۸۰۷۷۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۲۲

رئیس ثبت اسناد و املاک

شناسنامه

The first bilingual economic newspaper of Isfahan province

دفتر اصفهان: میدان احمدآباد، ابتدای خیابان شـــهید مفتح (بهرام) ســـاختمان امام (ع)

اولین روزنـامه اقتصـادی دو زبانه استان اصفهان

امتیاز: ۶۸/۵

تلفن: ۳۲۲۷۴۵۰۰-۰۳۱
دورنگار: ۳۲۲۷۴۵۱۴_۰۳۱
روابط عمومی: ۳۲۲۷۴۷۵۴-۰۳۱
سازمان آگهی‌های اصفهان:
۳۲۲۷۴۵۱۸ - ۳۲۲۷۴۵۱۷ - ۳۲۲۷۴۵۱۲ ۳۲۲۷۴۵۰۶_۰۳۱
تلفن: ۳۲۲۷۴۵۰۰-۰۳۱

دورنگار: ۳۲۲۷۴۵۰۲-۰۳۱
فاکس بازرگانی اصفهان: ۳۲۲۷۴۵۱۱-۳۲۲۷۴۵۰۷_۰۳۱
امور مشترکین اصفهان: ۳۲۲۷۴۵۰۸-۰۳۱
فاکس: ۳۲۲۷۴۵۱۱-۰۳۱
لیتوگرافی و چاپ صمیم: ۶۵۵۸۶۸۰۱_۰۲۱
پیام کوتاه: ۳۰۰۰۷۲۳۲

صاحب امتیاز و مدیر مسئول: رضا محزونیه
سردبیر: مرضیه ربیعی
جانشین مدیرمسئول: محمدحسین محزونیه
دبیرتحریریه: امین بندرعباسی
طراح: نوشین رواقی
هیئت تحریریه:
دریا وفائی، یلدا توکلی، مریم عمادی، سامان سفالگر، پریساجمدی، امین سریزدی، حوریه محزونیه، سعیدواعظ، آزاده سلیمان نژاد

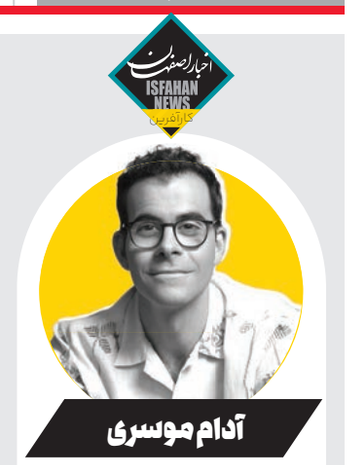
WWW.ESFAHAN-NEWS.COM

اخبار اصفهان

ISFAHAN NEWS ۰۸ کسب و کار

Managing Director: Reza Mahzooniye
chief executive: Marziye Rabiei
Deputy manager: Mohammad Hossein Mahzooniye
Editor-in-Chief: Mohammad Bandarabasi
technical manager: Nooshin Ravaqi
Editorial board:
Amin Saryadzi, Shadi Bakhshi, Saman Sofalgar Parisa Jamadi, Maryam Emadi, Adadeh Soleymannejad

یک‌شنبه ۷ دی ۱۴۰۴ | شماره ۲۰۳۲



آدام موسری

مدیر اینستاگرام و یکی از چهره‌های کلیدی تحول شبکه‌های اجتماعی

آدام موسری از مدیران ارشد حوزه فناوری و رسانه‌های اجتماعی است که بیش از هر چیز به‌عنوان رئیس و مدیر اینستاگرام شناخته می‌شود. او نقش مهمی در مسیر تحول این شبکه اجتماعی پرمخاطب و تطبیق آن با تغییرات سریع دنیای دیجیتال ایفا کرده است. موسری از سال ۲۰۱۸ مدیریت اینستاگرام را بر عهده گرفت؛ زمانی که این پلتفرم به‌طور کامل زیرمجموعه شرکت متا (فیسبوک سابق) بود.

آدام موسری متولد سال ۱۹۸۳ در ایالات متحده است. تحصیلات دانشگاهی خود را در رشته طراحی در دانشگاه نیویورک به پایان رساند و از همان ابتدا به حوزه تجربه کاربری، طراحی دیجیتال و تعامل انسان با فناوری علاقه‌مند بود. پیش از ورود به دنیای شبکه‌های اجتماعی، در زمینه‌های مختلفی از جمله طراحی وب و مشاوره فناوری فعالیت داشت.

مسیر حرفه‌ای موسری به‌طور جدی با پیوستن او به شرکت فیسبوک در سال ۲۰۰۸ شکل گرفت. او در این شرکت مسئولیت‌های متعددی بر عهده داشت و به‌ویژه در زمینه طراحی محصول و بهبود تجربه کاربری نقش پررنگی ایفا کرد. موسری به‌تدریج به یکی از مدیران ارشد فیسبوک تبدیل شد و در نهایت به‌عنوان معاون ارشد بخش News Feed فعالیت می‌کرد؛ بخشی که تعیین‌کننده نحوه نمایش محتوا برای میلیاردها کاربر در سراسر جهان بود.

در سال ۲۰۱۸، پس از کناره‌گیری بنیان‌گذاران اینستاگرام، مدیریت این پلتفرم به آدام موسری سپرده شد. او در شرایطی این مسئولیت را بر عهده گرفت که اینستاگرام با رقابت شدید پلتفرم‌هایی مانند اسنپ‌چت و تیک‌تاک مواجه بود. موسری تمرکز خود را بر توسعه قابلیت‌های ویدیویی، به‌ویژه معرفی و گسترش Reels، افزایش شفافیت الگوریتم‌ها و ایجاد تعادل میان منافع کاربران، تولیدکنندگان محتوا و تبلیغ‌دهندگان قرار داد.

یکی از ویژگی‌های شاخص مدیریت موسری، ارتباط مستقیم و مستمر با کاربران است. او بارها از طریق ویدیوها و پیام‌های رسمی، تغییرات الگوریتمی، سیاست‌های جدید و دلایل تصمیم‌های اینستاگرام را توضیح داده است. این رویکرد باعث شد بخشی از انتقادات نسبت به سیاست‌های پلتفرم با شفافیت بیشتری پاسخ داده شود.

در دوران مدیریت او، اینستاگرام با چالش‌هایی مانند نگرانی‌های مربوط به سلامت روان نوجوانان، اعتیاد به شبکه‌های اجتماعی، انتشار اطلاعات نادرست و فشار نهادهای نظارتی روبه‌رو بوده است. موسری بارها تأکید کرده که اینستاگرام تلاش می‌کند ابزارهایی برای کنترل زمان استفاده، فیلتر محتوا و افزایش امنیت کاربران ارائه دهد.

آدام موسری امروز یکی از چهره‌های تأثیرگذار در شکل‌دهی آینده شبکه‌های اجتماعی به‌شمار می‌رود؛ مدیری که تصمیم‌هایش بر شیوه ارتباط، تولید محتوا و مصرف رسانه‌ای میلیون‌ها کاربر در سراسر جهان اثر مستقیم دارد.

رویداد

رپورتاژنویسی
برای دوران هوش مصنوعی

مدرس: آقای پوربافرانی

چهارشنبه ۱۰ دی‌ماه

ساعت: ۱۸ تا ۲۰

Ratin Academy | www.ratin.agency | برگزارکننده : آکادمی راتین

رپورتاژنویسی برای دوران هوش مصنوعی

سرفصل‌های این دوره عبارت‌اند از:
رپورتاژ در عصر هوش مصنوعی: چه چیزهایی عوض شده و چرا «متن عمومی» دیگر جواب نمی‌دهد.
تحلیل دو نمونه رپورتاژ: کالبدشکافی یک رپورتاژ موفق در برابر یک رپورتاژ ضعیف (معیارهای تشخیص).
چارچوب رپورتاژنویسی برای محتوا/سئو: هدف، مخاطب، زاویه، اسکلت، نگارش، بازبینی.
ایده‌یابی غیرکلیشه‌ای: تبدیل محصول/خدمت به روایت مسئله‌محور و قابل انتشار.
استفاده درست از AI در رپورتاژنویسی: ایده، ساختار، بازنویسی لحن، کنترل کیفیت + پرامپت‌های کاربردی.
ساختار استاندارد یک رپورتاژ موفق: لید، بدنه، CTA، نحوهٔ معرفی برند بدون لحن تبلیغاتی و....
لینک‌دهی و سئوی رپورتاژ: جایگذاری لینک، انتخاب انکرتکست طبیعی، تعداد لینک و ریسک‌های رایج.
تمرین حضوری + چک‌لیست QA قبل از ارسال رپورتاژ به رسانه

شروع: چهارشنبه ۱۰ دی ۱۴۰۴ – ۱۸:۰۰ پایان: چهارشنبه ۱۰ دی ۱۴۰۴ – ۲۰:۰۰
محل برگزاری رویداد: تهران- خیابان بهشتی- نرسیده به سهروردی- رو به روی خیابان داریوش- پلاک ۸۱- طبقه دوم- کافه کارآفرینی راتین

بازطراحی راهبردی آموزش‌های جهاددانشگاهی در مسیر پاسخگویی به نیازهای جامعه

معاون آموزش جهاددانشگاهی با تأکید بر ضرورت بازنگری راهبردی در سیاست‌ها، محتوا و شیوه‌های آموزشی، از حرکت این نهاد به سمت آموزش‌های پاسخگو به نیازهای واقعی جامعه، توسعه آموزش‌های مهارتی، نوآور و مسئله‌محور و تقویت پیوند آموزش با پژوهش و فناوری خبر داد.

به گزارش ایسنا، دکتر مهدی باصولی، معاون آموزش جهاددانشگاهی، در جلسه‌ای با مدیران گروه‌ها و دبیران کارگروه‌های تخصصی دفتر برنامه‌ریزی و توسعه آموزش این نهاد، ضمن قدردانی از تلاش اعضای گروه‌های آموزشی، بر ضرورت بازنگری راهبردی در سیاست‌ها، محتوا و شیوه‌های آموزشی متناسب با نیازهای واقعی جامعه تأکید کرد. وی با اشاره به روند شکل‌گیری آموزش در جهاددانشگاهی گفت: آموزش‌ها در ابتدا ماهیتی فرهنگی و ترویجی داشت، اما به‌تدریج و متناسب با تحولات اجتماعی، به سمت طراحی و اجرای دوره‌های مهارتی، مقطع‌دار و کوتاه‌مدت حرکت کرده و دامنه فعالیت‌ها توسعه یافته است.

معاون آموزش جهاددانشگاهی بر ضرورت ایجاد توازن میان آموزش‌های عمومی و تخصصی، نظارت مستمر بر محتوای دوره‌ها به‌ویژه در حوزه‌های حساس، و نقش فعال گروه‌های آموزشی در طراحی و به‌روزرسانی دوره‌ها تأکید کرد و افزود: تدوین دوره‌های متناسب با نیازهای جامعه، شناسایی دقیق مخاطبان و بهره‌گیری هدفمند از ظرفیت‌های درون‌سازمانی از اولویت‌های اصلی معاونت آموزش است.

دکتر باصولی همچنین بر اهمیت اتصال آموزش به ظرفیت‌های پژوهشی، فناورانه و نوآورانه جهاددانشگاهی تأکید کرد و توسعه نظام‌های آموزشی نوآور، میان‌رشته‌ای و دیجیتال و حمایت از تولید محتوای باکیفیت با رعایت مالکیت فکری را از اولویت‌های معاونت دانست و گفت: حفظ و ارتقای جایگاه آموزش‌های مهارتی، ارتقای استانداردها و اعتباربخشی دوره‌ها و گسترش همکاری‌های آموزشی منطقه‌ای و بین‌المللی نیز در دستور کار قرار دارد. وی تأکید کرد: نهادینه‌سازی آموزش‌های پاسخگو به نیازهای اجتماعی، توسعه آموزش‌های نوآور و مسئله‌محور و بهره‌گیری از ظرفیت‌های موجود، محور اصلی رویکرد آموزشی جهاددانشگاهی در دوره پیش‌رو خواهد بود.

معاون آموزش جهاددانشگاهی، ضمن قدردانی از تلاش‌ها و خدمات ارزشمند مدیران پیشین گروه‌های آموزشی، مدیران جدید گروه‌های تخصصی دفتر برنامه‌ریزی و توسعه آموزش را معرفی کرد.

بر این اساس، دکتر داراب یزدانی به‌عنوان مدیر گروه تخصصی آموزش کشاورزی، محیط زیست و منابع طبیعی؛ دکتر علی سعداله به‌عنوان مدیر گروه تخصصی آموزش فنی – مهندسی و علوم پایه؛ دکتر سهیل دادخواه به‌عنوان مدیر گروه تخصصی آموزش علوم انسانی و دکتر محمدرضا نامداری به‌عنوان مدیر گروه تخصصی آموزش هنر و معماری منصوب شدند.

به گزارش روابط عمومی جهاددانشگاهی، همچنین، حکم دکتر افشین صندوقدار در مدیریت گروه تخصصی علوم کامپیوتر و یادگیری الکترونیک و دکتر اعظمی نژاد در مدیریت گروه تخصصی زبان‌های خارجی برای یک دوره دیگر تمدید شد. دکتر صادقی‌تبار نیز همچنان مدیریت گروه تخصصی پزشکی را بر عهده دارد.

استفاده از ظرفیت یونسکو و «علم باز»؛ راهکار وزارت علوم برای کاهش فشار تحریم‌ها

مدیرکل سیاست‌گذاری پژوهشی وزارت علوم بر استفاده از نهادهای بین‌المللی غیرسیاسی مانند یونسکو و ترویج «علم باز» به عنوان راه‌حلی برای مقابله با تبعیض تأکید کرد.

صمد نژادابراهیمی، مدیرکل سیاست‌گذاری و برنامه‌ریزی امور پژوهشی وزارت علوم، تحقیقات و فناوری در گفت‌وگو با ایسنا، با بیان اینکه تحریم‌ها به‌طور قطع بر رشد علمی کشور اثرگذار بوده است، اظهار کرد: این تأثیر در برخی حوزه‌ها کاملاً آشکار و در برخی دیگر پنهان است. آشکارترین نمود آن را می‌توان در حوزه خرید تجهیزات پژوهشی مشاهده کرد؛ جایی که مسیرهای عادی تأمین تجهیزات مسدود شده و پژوهشگران ناچارند با واسطه‌ها و هزینه‌های چندبرابری به تجهیزات و مواد مورد نیاز دسترسی پیدا کنند.

تأثیر تحریم‌ها بر نشر علمی و چاپ مقالات

وی با اشاره به اثرگذاری تحریم‌ها در حوزه نشر علمی بیان کرد: این موضوع در برخی موارد به‌صورت کاملاً عریان مطرح می‌شود. به‌عنوان نمونه، برخی ناشران بین‌المللی به‌صراحت اعلام کرده‌اند که به دلیل تحریم بودن برخی دانشگاه‌های کشور، از جمله دانشگاه شهید بهشتی یا دانشگاه صنعتی شریف، مقالات این دانشگاه‌ها را منتشر نمی‌کنند یا مشکلاتی در چاپ در فرایند چاپ ایجاد می‌کنند. در مواردی نیز این برخوردها به‌صورت غیرمستقیم و در لفافه انجام می‌شود؛ مثلاً با این استدلال که مقاله خارج از اسکوپ است یا جذابیت علمی ندارد. این وضعیت نشان می‌دهد که تحریم‌ها در حوزه نشر و چاپ مقالات علمی تأثیر جدی داشته و نوعی تبعیض علمی، گاه پنهان و گاه آشکار، علیه پژوهشگران ایرانی اعمال می‌شود.

بیشترین آسیب تحریم‌ها در حوزه فرصت‌های مطالعاتی

نژادابراهیمی با اشاره به اثرگذاری تحریم‌ها بر حوزه دانشجویی و فرصت‌های مطالعاتی گفت: شاید بیشترین تأثیر تحریم‌ها در این بخش قابل مشاهده باشد. هم هزینه‌های مالی فرصت‌های مطالعاتی به‌شدت افزایش یافته و هم در برخی رشته‌ها، پذیرش دانشجویان ایرانی که پیش‌تر به‌راحتی انجام می‌شد، اکنون با محدودیت‌های جدی مواجه شده است. هرچند همواره ادعا می‌شود که تحریم‌ها سیاسی هستند و علیِ را هدف قرار نمی‌دهند، اما در عمل شاهد برخوردی کاملاً سیاسی با حوزه علم هستیم و با نوعی تبعیض علمی مواجه‌ایم.

پژوهشگری؛ شغلی سخت در شرایط ناپایدار

مدیرکل سیاست‌گذاری و برنامه‌ریزی امور پژوهشی وزارت علوم با بیان اینکه پژوهشگری امروز به شغلی بسیار سخت تبدیل شده است، اظهار کرد: اگر پژوهش را به‌عنوان یک شغل در نظر بگیریم، پژوهشگران همواره تحت تأثیر تلاطم‌های مختلف قرار دارند؛ از مسائل معیشتی گرفته تا تأمین تجهیزات، انتشار مقالات و ثبت اختراع. همه این حوزه‌ها به‌شدت از شرایط تحریمی و نوسانات اقتصادی اثر می‌پذیرند و این موضوع کار را برای پژوهشگران دشوار کرده است.

نبود آمار دقیق از میزان اثرگذاری تحریم‌ها

وی در پاسخ به پرسشی درباره امکان ارائه آمار دقیق از اثر تحریم‌ها بر تولید علم، ثبت اختراع یا نوآوری تصریح کرد: در حال حاضر آمار دقیق و جامعی در این زمینه وجود ندارد. البته مکاتباتی انجام داده‌ایم تا مصادیق این تبعیض‌ها از دانشگاه‌ها و نهادهای مختلف جمع‌آوری شود و همکاری‌هایی نیز با وزارت بهداشت در این حوزه در جریان است. امیدواریم برای سال آینده بتوانیم تصویر روشن‌تر و دقیق‌تری ارائه دهیم.

نژادابراهیمی ادامه داد: تاکنون اطلاعات بیشتر به‌صورت پراکنده جمع‌آوری شده، اما در حال انجام مطالعات سیستماتیک هستیم. همچنین سمینار «تبعیض علمی» در اردیبهشت‌ماه، با همکاری وزارت علوم، وزارت بهداشت و دانشگاه آزاد اسلامی، در دانشگاه بقیه‌الله برگزار خواهد شد که در آن مصادیق این موضوع به‌صورت جدی‌تری مطرح می‌شود. دبیرخانه این سمینار در مؤسسه تحقیقات سیاست‌های کشور مستقر است و دانشگاه بقیه‌الله برگزارکننده اصلی آن خواهد بود.

راهکارهای عبور از تحریم‌ها در حوزه علم

وی درباره امکان عبور از تحریم‌ها از طریق راهکارهای داخلی گفت: اصل موضوع تحریم‌ها در سطحی فراتر از وزارت علوم قرار دارد و تصمیم‌گیری درباره آن نیازمند اقدامات کلان و ورود نهادهایی مانند وزارت امور خارجه است. با این حال، ما در حوزه علمی به دنبال راهکارهای جایگزین هستیم.

نژادابراهیمی با اشاره به ظرفیت نهادهای بین‌المللی غیرسیاسی اظهار کرد: استفاده از ظرفیت نهادهایی مانند یونسکو که رویکردی علمی، فرهنگی و تاریخی دارند و کمتر سیاسی هستند، یکی از این راهکارهاست. همچنین مفهوم «علم باز» می‌تواند ابزاری برای کاهش فشارها و مقابله با برخوردهای عریان سیاسی با علم باشد.

تقویت نشریات ملی و بین‌المللی‌سازی آن‌ها

این مقام مسئول با اشاره به حساسیت برخی کشورها نسبت به پیشرفت ایران در حوزه‌هایی مانند هوش مصنوعی، مواد پیشرفته و برخی شاخه‌های زیست‌فناوری گفت: در این حوزه‌ها برخی از کشورهای غربی تمایل چندانی به رشد و انباشت دانش در ایران ندارد و بخشی از محدودیت‌ها در انتشار مقالات نیز در همین چارچوب قابل تحلیل است.

آینده پژوهی و هوشمندسازی در نظام سلامت یک ضرورت است

معاون آموزشی وزیر بهداشت بر ضرورت آینده‌پژوهی و هوشمندسازی در آموزش علوم پزشکی تاکید کرد: مصوبات هوشمندسازی در حوزه بهداشت و درمان باید در قالب پروژه‌های پیشران دیده شوند.

به گزارش خبرگزاری مهر به نقل از وزارت بهداشت، دکتر طاهره چنگیز در دیدار با روسای مراکز تحقیقاتی پژوهشکده آینده پژوهی در سلامت دانشگاه علوم پزشکی کرمان، حضور در این استان را الهام‌بخش و آموزنده توصیف کرد و گفت: پژوهشکده کرمان سرمایه خوبی است و جای تقدیر دارد.

معاون آموزشی وزیر بهداشت با بیان اینکه آموزش، سرمایه‌گذاری دراز مدت است، اظهار داشت: ثمرات کارهای ریشه‌ای آموزش، برای کل کشور است. بذری که امروز کاشته می‌شود، می‌تواند آینده کشور را آباد کند.

چنگیز در ادامه به اولویت‌های مشترک اشاره کرد و افزود: آینده‌پژوهی یک ضرورت است و فکت شیت‌های تولیدی باید پیگیری شوند.

وی درباره نقشه جامع علمی کشور نیز توضیح داد: این نقشه به ستاد علم و فناوری ریاست جمهوری ارسال شده و قرار است با نظر وزارت بهداشت و ملاحظات لازم اجرایی شود.

معاون وزیر بهداشت با اشاره به مصوبات هوشمندسازی در حوزه بهداشت و درمان، گفت: پروژه‌ها عملاً شروع نشده و باید در قالب پروژه‌های پیشران دیده شوند.

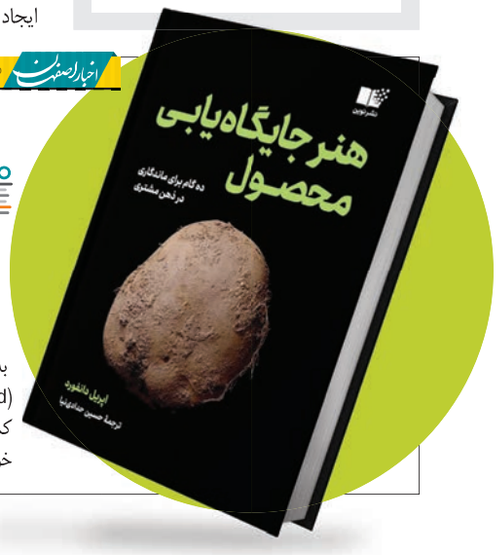
وی قول پیگیری فوری دو طرح کلیدی کلینیک مجازی و مشاوره و همچنین آزمایشگاه مجازی را داد و گفت: در اولین فرصت پیگیری می کنم. با ایجاد آزمایشگاه مجازی، دانشگاه‌ها می‌توانند تجهیزات را به رشته‌هایی اختصاص دهند که واقعاً به کار عملی نیاز دارند.

دکتر حسین صافی‌زاده، مشاور رئیس دانشگاه علوم پزشکی کرمان، بر لزوم بهره‌گیری از هوش مصنوعی برای رصد و پایش هوشمند دانشجویان به منظور شناسایی به موقع افت تحصیلی و هدایت استعدادها تأکید کرد.

دکتر حق‌دوست، رئیس پژوهشکده آینده پژوهی در سلامت دانشگاه نیز با اشاره به فعالیت هشت مرکز پژوهشی و از جمله مرکز جدید «مهاجرین افغانی»، بر توسعه کیفی این مراکز و انجام مأموریت‌های ملی با وجود محدودیت منابع مالی تأکید کرد.

معرفی کتاب

هنر جایگاه یابی محصول



درباره‌ی کتاب هنر جایگاه یابی محصول

کتاب هنر جایگاه یابی محصول (Obviously Awesome: How to Nail Product Positioning so Customers Get It, Buy It, Love It) اثری سودمند برای افرادی است که می‌خواهند محصولات یا خدمات تجاریِ خود را به جایگاهی شایسته در بازار برسانند. اپریل دانفورد (April Dunford)، نویسنده‌ی کتاب، در این اثر به شما کمک می‌کند تا ویژگی‌های مخفی، اما جذابِ محصول خود را پیدا نمایید. مطالب کتاب حاضر با رویکردی شوخ‌طبعانه نوشته شده و مخاطب را تا پایان مطالعه مشتاق نگه می‌دارد. دانفورد، تجربه‌ای ارزشمند در فروش محصولات نوآورانه دارد. این مدیر اجراییِ موفق، تاکنون ۱۶ محصول جدید و نوآورانه را به بازارهای جهانی معرفی کرده است.

مطالب کتاب حاضر با توضیحاتی درباره‌ی مفهوم جایگاه یابی آغاز می‌شود. از دیدگاه اپریل دانفورد، بیشتر محصولات فقط زمانی استثنایی به نظر می‌رسند که در بهترین چارچوب ممکن قرار بگیرند. در نتیجه، محصول باید دقیقاً در بازاری معرفی شود که برای فروش در آن طراحی شده است. از طرف دیگر جایگاه محصول باید طوری انتخاب شود که گویی بقای شرکت به آن وابسته است.

کلیدهای ورود به ذهن و دل مشتری

اپریل دانفورد، در ادامه‌ی کتاب به معرفی پنج (به علاوه‌ی یک)، مولفه‌ی جایگاه یابی کارآمد پرداخته است. از دیدگاه این مدیر ارشد استارتاپ‌های بین‌المللی، جایگزین‌های رقابتی، ویژگی‌های منحصر به فرد، ارزش قابل اثبات، مشخصات بازار هدف و دسته‌بندی بازار، به‌عنوان اصلی‌ترین مولفه‌های جایگاه یابیِ کارآمد شناخته می‌شوند. ایجاد روندهای مرتبط، نیز مولفه‌ای است که انجام آن به تضمین جایگاه یابیِ شایسته‌ی محصول در بازار کمک می‌کند. منظور اپریل دانفورد از روندهای مرتبط، استفاده‌ی سازمان یا شرکت از ترندها و بحث‌هایی است که در شبکه‌های اجتماعی و جامعه شکل گرفته. فروشنده‌ها باید از این ترندها برای معرفیِ محصول خود بهره بگیرند. مطالب حاضر با توضیحاتیِ درباره‌ی «اجرای جایگاه یابی در عمل» و «بعد از جایگاه یابی چه اتفاقی می‌افتد»، خاتمه پیدا می‌کند.