



مرمت، واگذاری و نگرانی بابت احیای طبقه دوم میدان نقش جهان؛

## تاریخ مصون از مرمت!

سپهر هوش مصنوعی

---





...ادامه از صفحه ۱

گزارش های رسمی محافل اطلاعاتی و رسانه‌ای غربی نشان می دهد که حماس همچنان بیش از ۳۰ هزار زرمنده در نوار غزه دارد و البته که در روزهای گذشته نیز شاهد بوده‌ایم که سرکردگان گروه‌های تروریستی وابسته به رژیم اشغالگر قدس در نوار غزه، دسته دسته خود را تسلیم نیروهای امنیتی حماس می کنند.

به طور خاص، حماس اخیراً یاسر اوشوباش تروریست بدنام مستقر در نوار غزه را که به صهیونیست‌ها نزدیک بود، به هلاکت رساند و یک خط و نشان جدی برای دیگر گروه‌های تروریستی در نوار غزه کشید. از این رو، کشورهای خارجی که نام آن‌ها در زمینه اعزام نیروی نظامی به نوار غزه مطرح شده، هیچ‌وقت حاضر نیستند این ریسک را بپذیرند که نیروهایشان وارد یک درگیری میدانی با نیروهای حماس در غزه شوند. معادله‌ای که می تواند صورت حساب‌های به شدت سنگینی را روی دست آن‌ها قرار دهد و به طور خاص جایگاه این دولت‌ها از منظر اوج گیری انتقادات داخلی و حتی بین‌المللی از آن‌ها را به شدت تحت تأثیر قرار دهد.

● **قبال مردم به اعمال کنترل حماس بر نوار غزه**

نکته دوم اینکه مردم ساکن در نوار غزه اقبال کاملاً روشنی به اعمال کنترل حماس بر نوار غزه دارند. گزارش‌های رسمی در فضای پساتنش‌س نشان می‌دهد که مردم غزه در بخش‌های تحت حاکمیت حماس حضور دارند و تمایلی به ترک این مناطق ندارند. این بدان معناست که جبهه مقاومت در نوار غزه از مشروعیت و مقبولیت گسترده‌ای برخوردار است و اینکه یک دولت خارجی بخواهد نیروهای نظامی خود را با هدف مقابله با کنترل حماس به نوار غزه بفرستد، عملاً به معنای ایستادن در برابر خواست و اراده ملت فلسطین است. این مساله خود یک شکست بزرگ برای هر بازیگر خارجی در همان ابتدای کار در صورت اراده‌اش جهت اعزام نیروهای نظامی‌اش به نوار غزه خواهد بود. مسائلی که همه و همه در کنار یکدیگر، طرح اعزام نیروهای نظامی خارجی به نوار غزه را به یک طرح پریسک و به شدت خطرناک برای هر بازیگری تبدیل کرده‌اند.

#### اخبار اصفهان گزارش

رئیس اتحادیه آهن و فولاد اصفهان؛

## مالیات جدی‌ترین دغدغه صنف ما

#### ● لیلکافمی ●

بازار آهن و فولاد در کشور با چالش‌های زیادی مواجه است که ثبات بخشی به سیاست‌های ارزی، تسهیل صادرات و اصلاح نظام مالیاتی و حمایت از ساخت و ساز می تواند تأثیر مستقیمی بر بهبود بازار آهن و فولاد داشته باشد.

برویس اقتصاد پایگاه خبری سپاهان خبر در راستای بهبود وضعیت بازار آهن و فولاد با عباس حاجیان فر رئیس اتحادیه آهن و فولاد اصفهان گفتگو کرده که در ادامه می خوانید.

۱. وظایف، اختیارات و مسئولیت‌های اصلی اعضا

و هیئت‌مدیره اتحادیه در قبال فعالان بازار آهن چیست؟

وظیفه اصلی اتحادیه، صیانت از حقوق صنفی اعضا

برگزاری مانور آتش‌نشانی در پایگاه هشتم شکاری اصفهان؛

### هدف: ارتقای توانمندی و افزایش هماهنگی

#### ● ستاره ابراهیمی ●

پس از اعلام رسمی امیر کرم‌زاده، مدیرکل میراث فرهنگی استان اصفهان، درباره آغاز عملیات مرمت و احیای طبقه دوم میدان نقش جهان، موجی از حساسیت و نگرانی در میان معماران، پژوهشگران و کنشگران میراث فرهنگی ایجاد شد. به گزارش سرویس میراث و گردشگری پایگاه خبری سپاهان خبر و به نقل از خبرگزاری مهر دلیل این حساسیت جایگاه ویژه میدان نقش جهان است که نه تنها یک فضای شهری محلی، بلکه میراث مشترک بشریت و یکی از نخستین آثار ثبت‌شده ایران در فهرست میراث جهانی یونسکو محسوب می‌شود. تجربه‌های تلخ گذشته در واگذاری بناهای تاریخی به بخش خصوصی نیز این نگرانی‌ها را تشدید کرده است.

#### ● ایدان بی نظیر ترین فضاهای شهری در مقیاس جهانی

مریم قاسمی سیجانی، معمار و عضو هیئت علمی دانشگاه آزاد اسلامی واحد خوراسگان، میدان نقش جهان را یکی از بی‌نظیرترین فضاهای شهری در مقیاس جهانی معرفی می‌کند. او تأکید دارد که این میدان نه فقط متعلق به مردم اصفهان یا ایران، بلکه سندی زنده از تاریخ معماری، شهرسازی، اقتصاد، آئین و فرهنگ ایران است. به گفته او، طبقه دوم میدان از ابتدا بخشی فعال از ساخته بوده و در سفرنامه‌هایی مانند نوشته‌های شاردن، به عنوان محلی برای تماشای آیین‌ها، بازی چوگان، جشن‌ها و رویدادهای اجتماعی ذکر شده است. قاسمی سیجانی هشدار می‌دهد که غلبه نگاه اقتصادی و سودمحور بر تصمیم‌گیری‌ها می‌تواند به آسیب‌های جبران‌ناپذیر منجر شود و میدان نقش جهان جای آزمون و خطا نیست.

او همچنین یادآور می‌شود که پس از سقوط اصفهان در اواخر دوره صفوی، میدان نقش جهان اهمیت سیاسی و اجتماعی خود را از دست داد و در دوره‌های قاجار و پهلوی بخش‌هایی از ساختار اصیل آن تخریب شد.

#### ● اخبار اصفهان ●

مانور مشترک آتش‌نشانی در پایگاه هشتم شکاری اصفهان بر گزار شد. به

گزارش سرویس شهری پایگاه خبری سپاهان خبر سرآشبار صالحی مدیر منطقه ۱ عملیاتی سازمان آتش‌نشانی اصفهان با اعلام خبر برگزاری یک مانور مشترک آتش‌نشانی و امداد و نجات در پایگاه هشتم شکاری گفت: «این مانور با هدف ارتقای سطح توانمندی نیروهای عملیاتی و افزایش هماهنگی بین دستگاه‌های

مرمت، واگذاری و نگرانی بابت احیای طبقه دوم میدان نقش جهان؛

# تاریخ مصون از مرمت!



مداخلات گسترده، تغییر هویت بنا و حتی پلاتنکیلفی طولانی مدت پروژه‌ها شده‌اند. نمونه‌هایی مانند عمارت مسعودیه یا برخی کاروانسراها که سال‌ها پس از واگذاری نه احیا شده‌اند و نه به بهره‌برداری رسیده‌اند، همچنان پیش روی ماست. او خانه برجوردی‌ها را نیز نمونه‌ای روشن می‌داند که شأن موزه‌ای آن با واگذاری تهدید شد.

#### ● حضور بخش خصوصی در بناهای شاخص همواره با فشار برای درآمدزایی همراه است

مهدی جعفری نوگرایی، کنشگر بی‌رویه از بناهای تاریخی به پنهان گردشگری، به تخریب آن‌ها منجر می‌شود. او می‌گوید هر بنایی شأن تبدیل شدن به کاربری تجاری را ندارد و میدان نقش جهان در رأس این بناهاست. تبدیل طبقه دوم میدان به فضاهایی مانند کافی‌شاپ یا رستوران نیازمند مداخلات گسترده خدماتی است؛ از تأسیسات گرفته تا تغییر در بارگذاری جمعیتی. این به آسب‌های جبران‌ناپذیر منجر شود و میدان نقش جهان جای آزمون و نظر برسد، در بلندمدت اصالت اثر را مخدوش می‌کند.

کالانتزی همچنین به تجربه‌های پیشین واگذاری بناهای تاریخی اشاره می‌کند و می‌گوید عملکرد صندوق احیا در بسیاری از موارد نتایج نگران‌کننده‌ای به همراه داشته است. واگذاری‌هایی که منجر به

کاخ عالی قاپو به بخش خصوصی و تبدیل آن به کافی‌شاپ، نمونه‌ای آشکار از مخدوش شدن شأن یک بنای ملی است. جعفری تأکید می‌کند که حضور بخش خصوصی در بناهای شاخص همواره با فشار برای تعرف کاربری کاملاً فرهنگی انجام شود، می‌تواند به تکرار تجربه‌های تلخ گذشته بینجامد. میدان نقش جهان خود دارای یکی از قوی‌ترین پیوسته‌های فرهنگی کشور است؛ بازار تاریخی، صنایع‌دستی اصیل و بناهای شاخص اطراف میدان به‌تنهایی هویتی بی‌بدیل ایجاد کرده‌اند و هیچ کاربری جدیدی نمی‌تواند پیوست فرهنگی قوی‌تری از خود بنا به میدان اضافه کند.

#### ● میدان نقش جهان باید هر گونه واگذاری بی‌ضابطه مصون شود

میدان نقش جهان یک سرمایه ملی و میراث مشترک بشریت است. تصمیم‌گیری درباره آن حتی در سطح مدیریت‌های معمول قابل توجیه نیست. این اثر باید به عنوان نفاس میراث فرهنگی تحت مدیریت دولت باقی بماند و از هر گونه واگذاری بی‌ضابطه مصون شود. حفظ طبقه دوم در جایگاه هر هنگی و بصری فعلی، کم‌زیننه‌ترین و عاقلانه‌ترین تصمیم برای صیانت از میراثی است که متعلق به همه ایرانیان و نسل‌های آینده خواهد بود.

فرهنگی نشان می‌دهد که نگرانی اصلی نه مخالفت با مرمت، بلکه هشدار نسبت به نوع بهره‌برداری و واگذاری است. آنان بر این باورند که احیای طبقه دوم میدان نقش جهان اگر بدون شفافیت، نظارت تخصصی و تعریف کاربری کاملاً فرهنگی انجام شود، می‌تواند به تکرار تجربه‌های تلخ گذشته بینجامد. میدان نقش جهان خود دارای یکی از قوی‌ترین پیوسته‌های فرهنگی کشور است؛ بازار تاریخی، صنایع‌دستی اصیل و بناهای شاخص اطراف میدان به‌تنهایی هویتی بی‌بدیل ایجاد کرده‌اند و هیچ کاربری جدیدی نمی‌تواند پیوست فرهنگی قوی‌تری از خود بنا به میدان اضافه کند.

#### ● میدان نقش جهان باید هر گونه واگذاری بی‌ضابطه مصون شود

میدان نقش جهان یک سرمایه ملی و میراث مشترک بشریت است. تصمیم‌گیری درباره آن حتی در سطح مدیریت‌های معمول قابل توجیه نیست. این اثر باید به عنوان نفاس میراث فرهنگی تحت مدیریت دولت باقی بماند و از هر گونه واگذاری بی‌ضابطه مصون شود. حفظ طبقه دوم در جایگاه هر هنگی و بصری فعلی، کم‌زیننه‌ترین و عاقلانه‌ترین تصمیم برای صیانت از میراثی است که متعلق به همه ایرانیان و نسل‌های آینده خواهد بود.

و پرهیز از مالیات ستانی بر مبنای گردش حساب شده است. برخی از تبدیل‌ها انجام شده اما این مسیر همچنان نیازمند پیگیری جدی است.

۴. علاوه بر مسائل سیاسی و تحولات نظامی منطقه، عوامل اقتصادی مانند کمبود نقدینگی و کاهش قدرت خرید تا چه اندازه در ر کود فعلی بازار اثر گذار بوده‌اند؟ آیا در حال حاضر سرمایه‌ای برای ورود به بازار وجود دارد یا عملاً بازار با قفل نقدینگی مواجه است؟ این عامل در بخش از فولاد بسیار تعیین کننده است. عملاً می‌توان گفت بازار با قفل نقدینگی مواجه است. سررمایه‌ها یا از بازار به خاطر شرایط و قوانین خارج شده‌ند و برخی از آن در صنعت ساختمان رسوب کرده و یا به سمت بازارهای دیگر مانند طلا و ارز و بورس رفته‌اند. در چنین شرایطی حتی فعالان باسابقه نیز با احتیاط شدید معامله می‌کنند.

۵. به نظر شما دولت چه سیاست‌ها و ابزارهایی در اختیار دارد که می‌تواند به تولیدکنندگان فولاد و فعالان بازار آهن کمک مؤثر و عملی کند؟ ثبات بخشی به سیاست‌های ارزی، تسهیل صادرات، اصلاح نظام مالیاتی و تأمین پایدار انرژی برای تولید کنندگان بخش فولاد و حمایت از ساخت و ساز می‌تواند تأثیر مستقیمی بر بهبود بازار آهن و فولاد داشته باشد.

۶. اتحادیه به‌طور مشخص چه اقداماتی در ماه‌ها یا سال اخیر برای بهبود وضعیت بازار آهن، حمایت از کسبه و کاهش فشار بر فعالان این صنف انجام داده است؟ پیگیری مشکلات مالیاتی، ارائه گزارش‌های هفتگی قیمت از وضعیت بازار به نهادهای بالادستی، برگزاری میز خدمت مالیاتی در اتحادیه، پیگیری مشکلات سامانه‌های نظارتی کشوری و استانی و تعامل با وزارت صنعت و سازمان امور مالیاتی از مهمترین

اقدامات اتحادیه بوده است. ۷. نقش بازار مسکن را در نوسانات قیمت آهن چگونه ارزیابی می‌کنید؟ آیا ر کود ساخت‌وساز را می‌توان یکی از عوامل اصلی کاهش تقاضا در بازار آهن دانست؟ بازار مسکن پیشران اصلی تقاضای آهن آلات ساختمانی همچون میلگرد و تیر آهن است. رکود ساخت و ساز به طور مستقیم باعث کاهش مصرف آهن آلات بخصوص در بخش مصرف میلگرد شده و تازمانی که این بخش فعال نشود انتظار رونق جدی در بازار آهن واقع بیانه نیست.

۸. تولیدکنندگان فولاد و آهن در شرایط فعلی با چه چالش‌هایی مواجه هستند؟ از تأمین مواد اولیه و انرژی گرفته تا صادرات، قیمت‌گذاری و بازگشت ارز. تأمین انرژی، قیمت‌گذاری دستوری، مشکلات صادراتی، بازگشت ارز، تأمین قطعات خاص برای صنایع فولاد و افزایش هز بنه‌های تولید از مهم‌ترین چالش‌های تولید کنندگان است که در نهایت به کل زنجیره بازار منتقل می‌شود.

۹. با توجه به تداوم تحریم‌ها، رشد قابل توجه نرخ ارز و افزایش قیمت کالا، پیش‌بینی شما از آینده بازار آهن

کنندگان بخش فولاد و حمایت از ساخت و ساز در کوتاه مدت انتظار نوسانات مثبت با افزایش نرخ

ارز وجود دارد البته همچنان ر کود را در بازار داریم. در

میان مدت در صورت بهبود شرایط اقتصادی و فعال شدن پروژه‌های عمرانی، امکان خروجی تدریجی از

رکود وجود دارد. ۱۰. برخی فعالان بازار معتقدند فاصله قیمت کارخانه

با بازار آزاد، به بی ثباتی و رات دامن زده است. نظر

اتحادیه در این خصوص چیست؟

این فاصله زمینه ساز رات و بی اعتمادی فعالان

بخش آهن و فولاد است. اتحادیه همواره خواستار

شفافیت در قیمت گذاری و عرضه منظم با تناز های

هماهنگی بین سازمان‌ها از مهمترین اهداف این مانور بود که خوشبختانه با آمادگی بالا و عملکرد مطلوب تیم‌ها به‌صورت کاملاً موفق انجام شد.»

صالحی با اشاره به بخش‌های تخصصی مانور اظهار کرد: «در این تمرین، عملیات نجات از ارتفاع با استفاده از نردبان، تکنیک‌های دسترسی و نجات افراد محبوس و همچنین هماهنگی بین تیم‌های مختلف عملیاتی به‌طور ویژه تمرین شد.»

#### اخبار اصفهان گزارش

نماینده ولی فقیه در اصفهان؛

### دلایل اصلی برخی گرانیها را برای مردم تبیین کنیم

نماینده ولی فقیه در اصفهان گفت: باید دلایل اصلی برخی گرانیها را برای مردم تبیین کنیم و مهمترین صنعت هر کشور، کشاورزی و دامداری است و اگر این بخش دچار مشکل شود، کشور دچار مشکل خواهد شد.

#### ● دلایل اصلی برخی گرانیها را برای مردم تبیین کنیم

به گزارش سرویس اقتصاد پایگاه خبری سپاهان خبر آیت الله سیدیوسف طباطبایی در دیدار با معاون وزارت جهاد کشاورزی و رئیس سازمان حفظ نباتات ایران با اشاره به تلاش‌های دشمنان برای ایجاد تفرقه میان ملت و نظام، اظهار داشت: دشمن به هیچ پیمان و تعهدی پایبند نیست و تنها کاری که می‌تواند انجام دهد، تلاش برای مخالف کردن مردم با حکومت است که در این راه نیز دچار اشتباه محاسباتی شده است.

وی با بیان سابقه مقاومت ملت ایران در طول هشت سال دفاع مقدس، گفت: شهدای ما با جانفشانی، دیواری امنیتی در اطراف کشور ایجاد کردند که مانع تجاوز زمینی دشمنان شده است، آنها زنده‌اند زیرا کار بزرگی انجام دادند.

نماینده ولی فقیه در استان اصفهان، جهاد در راه خدا را قله اسلام خواند و عنوان کرد: دفاع در برابر دشمنان، مانند نماز بر همه واجب است و انسان مؤمن در برابر دشمن می‌ایستد. آیت الله طباطبایی نژاد با اشاره به شرایط اقتصادی کشور گفت: در شرایط کنونی، دولت کارهای زیادی انجام می‌دهد و مردم نیز باید کمک کنند و با دولت همراهی نمایند. وی اضافه کرد: برخی مشکلات اقتصادی ناشی از بی‌تدبیری‌ها است، اما این مسائل از ارتباطی با اسلام و انقلاب ندارد. وی خاطرنشان کرد: باید دلایل اصلی برخی گرانیها را برای مردم تبیین کنیم و مهمترین صنعت هر کشور، کشاورزی و دامداری است و اگر این بخش دچار مشکل شود، کشور دچار مشکل خواهد شد.

وی با استناد به آیات قرآن کریم، درباره خصلت نقض پیمان توسط دشمنان گفت: دشمنان به هیچ وعده و پیمانی پایبند نیستند و این ویژگی، ریشه‌ای ذاتی در آنها است. وی افزود: متأسفانه این مسئله را برخی در کشور به خوبی درک نمی‌کنند. امام جمعه اصفهان با تأکید بر لزوم انسجام ملی، حفظ دستاوردهای انقلاب اسلامی و هوشیاری در برابر ترندهای دشمنان تصریح کرد: اگر مردم منسجم باشند و این انسجام را از دست ندهند، دشمن راه نفوذی نخواهد داشت. مریم جلیلی مقدم معاون وزارت جهاد کشاورزی و رئیس سازمان حفظ نباتات ایران در این دیدار گزارش‌ای از اقدامات و سیاست‌های جدید سازمان حفظ نباتات ارائه کرد و اظهار داشت: سازمان حفظ نباتات بر اولویت‌بندی سلامت انسان و محیط‌زیست در کنترل آفات و مدیریت سموم تأکید دارد. وی افزود: بر این اساس، از سال گذشته ۲۱ قلم سم پرخطر از سبد آفت‌کش‌های کشور حذف و از ابتدای سال جاری ۱۷ قلم سم کم‌خطر و ایمن جایگزین شده است.

جلالی مقدم عنوان کرد: همچنین هیئت نظارتی متشکل از نمایندگان وزارت بهداشت، سازمان غذا و دارو، محیط‌زیست، پزشکی قانونی و مؤسسه گیاهپزشکی بر ثبت سموم نظارت می‌کنند. وی در بخش دیگری از این گزارش، بر کنترل محموله‌های وارداتی و صادراتی برای پیشگیری از ورود آفات جدید اشاره کرد و گفت: در حال حاضر ۱۰۴ پست قرنطینه در گمرکات کشور فعال است و محموله‌های گیاهی و کشاورزی تحت بررسی دقیق قرار می‌گیرند. وی اضافه کرد: رویکرد سازمان حفظ نباتات مبتنی بر کاهش استفاده از سموم و بهره‌گیری از روش‌های طبیعی کنترل آفت است و سه‌پاشی تنها به عنوان آخرین راه‌حل مورد استفاده قرار می‌گیرد.

مناسب در بسترهای رسمی بوده است.

۱۱. آیا اتحادیه برنامه‌ای برای شفاف‌سازی قیمت‌ها، حذف واسطه‌های غیر ضروری و افزایش اعتماد در بازار دارد؟

بله، اتحادیه از هر ساز و کاری که به شفافیت بازار و حذف واسطه‌های غیر ضروری و افزایش اعتماد فعالان بخش آهن و فولاد، و مصرف کنندگان آهن آلات کمک کند، حمایت می‌کند و در این مسیر با نهادهای ذیربط همکاری دارد.

۱۲. در صورت تداوم شرایط فعلی، چه خطراتی بازار آهن و حتی اشتغال این حوزه را تهدید می‌کند؟

تعطیلی واحدهای صنعتی، ورشکستگی، افزایش بیکاری، خروج سرمایه از بخش مولد و تضعیف زنجیره تأمین از مهمترین تهدیدها است.

۱۳. نقش صادرات فولاد و محصولات آهنی را در خروج بازار از رکود چگونه می‌بینید و آیا موانع صادراتی فعلی قابل رفع است؟

صادرات می‌تواند موتور محرک خروج از رکود باشد، به شرط رفع موانع، ثبات مقررات و تسهیل بازگشت ارز. ۱۴. اگر بخواهید یک مطالبه مشخص و فوری از دولت و نهادهای تصمیم‌گیر مطرح کنید، آن مطالبه چیست؟

ثبات در تصمیم‌گیری و پرهیز از بخشنامه‌های ناگهانی بخصوص در مورد قوانین صادراتی و قوانین مربوط به بورس کالا که بازار را دچار شوک می‌کند. ۱۵. چه پایسان، چه پیامی برای فعالان، کسبه و سرمایه‌گذاران بازار آهن دارید که این روزها با نااطمینانی و رکود دست‌وپنجه نرم می‌کنند؟

توصیه ما حفظ همدلی، پرهیز از رفتارهای هیجانی و اعتماد به آینده بازار است. بازار آهن و فولاد همواره دوره‌های رکود و رونق را تجربه کرده و با اصلاح سیاست‌ها، دوباره به مسیر تعادل باز خواهد گشت.





**تبلت جی ال ایکس F8**  
سایز صفحه نمایش: ۸ اینچ  
حافظه داخلی: ۳۲ گیگابایت  
حافظه RAM: ۲ گیگابایت

۵,۹۰۰,۰۰۰ تومان



**تبلت اوتل G708**  
سایز صفحه نمایش: ۸ اینچ  
حافظه داخلی: ۶۴ گیگابایت  
حافظه RAM: ۴ گیگابایت

۷,۹۰۰,۰۰۰ تومان



**تبلت شیائومی REDMI PAD SE**  
سایز صفحه نمایش: ۸/۷ اینچ  
حافظه داخلی: ۱۲۸ گیگابایت  
حافظه RAM: ۴ گیگابایت

۱۲,۵۱۰,۰۰۰ تومان



**تبلت سامسونگ GALAXY TAB A9 4G**  
سایز صفحه نمایش: ۸/۷ اینچ  
حافظه داخلی: ۶۴ گیگابایت  
حافظه RAM: ۴ گیگابایت

۱۴,۴۹۹,۰۰۰ تومان



## افزایش قیمت بازی جی تی ای ۶ «محتاطانه» خواهد بود

بازی مورد انتظار GTA 6 سال آینده منتشر خواهد شد، اما قیمت آن چقدر خواهد بود؟

GTA 6 سال آینده منتشر خواهد شد و همه‌ی گیمرها می‌خواهند بدانند که قیمت نهایی آن چقدر خواهد بود. تقریباً اکثر تحلیلگران روی قیمت بالای این بازی اتفاق نظر دارند؛ اما به‌احتمال زیاد راکاستار برای افزایش قیمت به‌صورت «محتاطانه» عمل خواهد کرد.

به‌گفته‌ی تحلیلگران، قیمت نسخه‌ی استاندارد جی تی ای ۶ بین ۷۰ تا ۸۰ دلار خواهد بود و قیمت نسخه‌ی ویژه (Deluxe) هم ممکن است ۱۰۰ دلار یا بیشتر باشد. تعداد دیگری از تحلیلگران نظر تندی دارند و می‌گویند قیمت نسخه‌ی استاندارد می‌تواند به ۱۰۰ دلار برسد.

راکاستار می‌تواند برای قیمت‌گذاری نسخه‌ی استاندارد GTA 6 محتاطانه عمل کند و شاید برای هدایت گیمرها به سمت GTA Online، قیمت آن را نسبتاً پایین نگه دارد.

قیمت بالا در زمان انتشار، مانع مهاجرت گیمرها از GTA 5 به GTA 6 خواهد شد و همین مورد به‌صورت خودکار روی رشد GTA Online تأثیر منفی می‌گذارد. بخش آنلاین جی‌تی‌ای ۶ یک ماشین پول‌سازی بلندمدت توصیف می‌شود که موفقیتش مستقیماً به تعداد گیمرها بستگی دارد.

بازی GTA 6 در تاریخ ۱۹ نوامبر ۲۰۲۶ (۲۸ آبان ۱۴۰۵) برای کنسول‌های نسل نهمی منتشر خواهد شد و زمان انتشار نسخه‌ی PC هنوز مشخص نیست.

## هشدار محققان:

# چت‌بات‌ها می‌توانند شخصیت انسان را تقلید کنند

برای سنجش شخصیت چت‌بات‌های هوش مصنوعی، نیز رونمایی کرده‌اند. در این چارچوب از همان ابزارهای روان‌شناختی استفاده شده که سال‌ها برای اندازه‌گیری شخصیت انسان به کار گرفته شده‌اند.

## تقلید الگوهای شخصیتی توسط مدل‌های هوش مصنوعی

تیم تحقیقاتی این چارچوب را روی ۱۸ مدل زبانی بزرگ (LLM) محبوب، از جمله مدل‌هایی که در ابزارهایی مانند ChatGPT استفاده می‌شوند، آزمایش کرده است. نتایج آن نشان می‌دهد که این چت‌بات‌ها به‌صورت تصادفی پاسخ نمی‌دهند، بلکه به‌طور مداوم الگوهای شخصیتی انسانی را تقلید می‌کنند. این موضوع نگرانی‌ها درباره امکان

در این تحقیق از چارچوبی استفاده شده که برای اندازه‌گیری شخصیت انسان به‌کار گرفته می‌شود و نتایج نگران‌کننده‌ای داشته است. پژوهشگران در تحقیق جدیدی ادعا کرده‌اند که مدل‌های هوش مصنوعی پرتعداد مانند ChatGPT علاوه‌بر تقلید کلمات و گفتار انسان‌ها، می‌توانند ویژگی‌های شخصیتی ما را هم شبیه‌سازی کنند. در شرایطی که نگرانی‌ها درباره دقت، قابلیت اعتماد و مرزهای اخلاقی هوش مصنوعی افزایش یافته، آنها هشدار داده‌اند که این موضوع می‌تواند خطرات جدی به همراه داشته باشد.

این تحقیق توسط پژوهشگرانی از دانشگاه کمبریج و آزمایشگاه Google DeepMind انجام شده و آنها از «اولین چارچوب علمی تأییدشده

توسط یک منبع آگاه؛

## ظرفیت باتری، وزن و رنگ‌های شیائومی ۱۷ اولترا افشا شد

این گوشی احتمالاً در روزهای آینده معرفی خواهد شد. یک منبع آگاه به‌تازگی برخی از مشخصات شیائومی ۱۷ اولترا از جمله رنگ‌ها، ظرفیت باتری، وزن و ابعاد این گوشی را فاش کرده است. براساس اطلاعات منتشرشده توسط یک منبع آگاه در شبکه اجتماعی ویبو، انتظار می‌رود حداقل نسخه شیائومی ۱۷ اولترا که در بازار چین عرضه می‌شود به باتری ۶۸۰۰ میلی‌آمپر ساعتی مجهز شود. این نسخه مانند سایر مدل‌های سری شیائومی ۱۷، هم از شارژ سیمی با توان ۱۰۰ وات پشتیبانی می‌کند و هم به‌صورت بی‌سیم شارژ می‌شود.

## شیائومی ۱۷ اولترا برای فصل تعطیلات سال نو میلادی عرضه خواهد شد

اگر این ادعاها درست باشد، بدنه شیائومی ۱۷ اولترا ضخامت برابر با ۷.۸۷ میلی‌متر و عرضی معادل ۷۷.۷ میلی‌متر خواهد داشت؛ به این معنا که نه از شیائومی ۱۷ پرو مکس ضخیم‌تر است و نه عریض‌تر. بااین‌حال، گفته می‌شود وزن آن ۲۲۶ گرم کمی بیشتر از مدل پرو مکس خواهد بود.

همچنین این منبع آگاه گزینه‌های رنگی احتمالی برای عرضه اولیه شیائومی ۱۷ اولترا در چین را فاش کرده است؛ عرضه‌ای که شایعه شده ممکن است از اوایل هفته آینده انجام شود. علاوه‌بر نسخه‌های مشکی و سفید شیائومی ۱۷ اولترا، احتمال دارد این گوشی در نسخه‌های سبز و بنفش هم روانه بازار شود.

هنوز مشخص نیست که آیا این رنگ‌ها در بازارهای خارج از چین نیز عرضه می‌شوند یا خیر. همچنین ممکن است نسخه عرضه شده در بازارهای جهانی باتری متفاوتی نسبت به نسخه عرضه شده در چین داشته باشد.

پیش‌ازاین نیز برخی منابع اعلام کرده بودند که شیائومی ۱۷ اولترا از یک دوربین با زوم اپتیکال و فاصله کانونی متغیر مبتنی بر یک حسگر ۲۰۰ مگاپیکسلی بهره خواهد کرد. شیائومی برای دوربین پرچمدار جدید خود با شرکت لایکا همکاری کرده است و از لنزهای این شرکت مشهور استفاده می‌کند. شیائومی ۱۷ اولترا احتمالاً به یک ماژول سه‌گانه برای دوربین پشت مجهز خواهد شد. گفته می‌شود این مجموعه شامل سنسور اصلی ۵۰ مگاپیکسلی با اندازه ۱ اینچ، لنز پرسبکوپي تله‌فوتو ۲۰۰ مگاپیکسلی و یک دوربین فوق‌عریض ۵۰ مگاپیکسلی است.

به‌صورت هدفمند شکل داد و این موضوع، به‌ویژه هنگام تعامل هوش مصنوعی با کاربران آسیب‌پذیر، خطرناک است. «گرگوری سراپیو-گارشیا»، نویسنده اول این پژوهش از مرکز روان‌سنجی دانشگاه کمبریج، می‌گوید میزان شباهت چت‌بات‌ها به ویژگی‌های شخصیتی انسان به‌طرز شگفت‌انگیزی قانع‌کننده است. به گفته او، این قابلیت می‌تواند هوش مصنوعی را به ابزاری متقاعدکننده و از نظر احساسی تأثیرگذار تبدیل کند و در حوزه‌های حساسی مانند سلامت روان، آموزش یا بحث‌های سیاسی پیامدهای جدی به‌همراه داشته باشد. در این مقاله همچنین به خطرات مرتبط با تغییر روانی و پدیده‌ای اشاره شده که پژوهشگران از آن با عنوان «روان‌پریشی هوش مصنوعی» یاد

کرده‌اند. آنها شرایطی را مثال زده‌اند که در آن کاربران ممکن است روابط احساسی ناسالمی با چت‌بات‌ها شکل دهند یا حتی باورهای نادرست و تحریف‌شده خود را از طریق تعامل با هوش مصنوعی تقویت کنند.

درنهایت، پژوهشگران در مقاله خود تأکید کرده‌اند که نیاز به قانون‌گذاری در این حوزه یک امر ضروری است، اما درعین‌حال هشدار می‌دهند که بدون ابزارهای دقیق اندازه‌گیری، هرگونه مقرراتی عملاً بی‌اثر خواهد بود. به‌همین‌دلیل، داده‌ها و کدهای مربوط به چارچوب سنجش شخصیت این پژوهش به‌صورت عمومی منتشر شده تا توسعه‌دهندگان و نهادهای نظارتی بتوانند مدل‌های هوش مصنوعی را پیش از عرضه بررسی و ارزیابی کنند.

گامی برای مقابله با اسپم؛

## هر پست اینستاگرام به ۵ هشتگ محدود می‌شود

کاربران اینستاگرام تا پیش از این می‌توانستند تا حداکثر ۳۰ هشتگ در هر پست استفاده کنند. در حال حاضر اینستاگرام رسماً اعلام کرده است که این پلتفرم ازاین‌پس تعداد هشتگ‌های مجاز در هر پست را به حداکثر ۵ هشتگ محدود می‌کند.

به گزارش روج، در اوایل ماه جاری برخی منابع گزارش دادند که اینستاگرام درحال آزمایش محدود کردن تعداد هشتگ‌های مجاز در هر پست است. این کار باعث می‌شود که کاربران نتوانند با استفاده از هشتگ‌های نامرتب و اسپم بازدید پست‌های خود را افزایش دهند. حالا «آدام موسری»، رئیس اینستاگرام، در پستی اعلام کرده که این پلتفرم ازاین‌پس تعداد هشتگ‌ها را به حداکثر ۵ هشتگ در هر پست محدود خواهد کرد. اینستاگرام تا پیش‌ازاین به کاربران اجازه می‌داد برای هر پست حداکثر ۳۰ هشتگ بزنند.

## تعداد هشتگ پست‌های اینستاگرام برای مقابله با اسپم محدود می‌شود

موسری در کانال Instagram advice نوشت: «با اینکه ممکن است وسوسه شوید از تعداد بیشتری هشتگ استفاده کنید، اما چند هشتگ مشخص و مرتبط در واقع عملکرد بهتری نسبت به فهرستی طولانی از هشتگ‌های عمومی دارند. کیفیت مهم‌تر از کمیت است.» او همچنین گفت که هشتگ‌ها به جست‌وجو کمک می‌کنند، اما دامنه دسترسی پست‌های شما را افزایش نمی‌دهند و در عوض کاربران باید روی این مسئله تمرکز کنند که چه نوع محتوایی بیشتر با مخاطبان‌شان ارتباط برقرار می‌کند.

اینستاگرام همچنین برای جلوگیری از اسپم تگ‌ها توسط کاربران Threads، هر پست را به یک تگ محدود کرده است. موسری دراین‌باره گفت: «امید است که این طراحی، تمرکز تگ‌ها را نه بر افزایش تعامل بلکه بر تشکیل جوامع کاربری قرار دهد.»

اینستاگرام از سال ۲۰۱۱ به کاربران اجازه می‌دهد تا زیر پست‌های خود از هشتگ استفاده کنند. تا چند سال پیش، استفاده از هشتگ بهترین راه برای افزایش بازدید یک محتوا یا پیداکردن محتوا در اینستاگرام بود. اما با تغییرات جدید در الگوریتم‌های اینستاگرام، اهمیت هشتگ کاهش پیدا کرده، تا جایی که مدیرعامل اینستاگرام نیز شخصاً گفته که استفاده از هشتگ کمکی به افزایش دسترسی پست‌ها نمی‌کند و بیشتر نقش یک ابزار دسته‌بندی را دارد.



در نوربرگ رینگ؛

## بی ام و X7 مدل ۲۰۲۸ درحال آزمایش مشاهده شد

بی ام و مدل X7 مدل ۲۰۲۸ احتمالاً از موتور جدید ۴.۴ لیتری S68 توربو دوقلو V8 با فناوری هیبریدی خفیف بهره می‌برد. نسل بعدی بی ام و X7 درحال شکل‌گیری نهایی است. یک نمونه اولیه از این شاسی‌یلند لوکس در پیست نوردرلایف با استتار زیاد مشاهده شد. چرخ‌های ۲۲ اینچی با تایرهای کانترینتال، کالیپرهای ترمز آبی و سیستم اکروز چهارگانه نشان می‌دهد که این یک مدل M Performance است. بااین‌حال، احتمالاً خبری از یک X7 M تمام‌عیار نخواهد بود. در عوض، نسخه پرفورمنس این مدل به‌عنوان X7 M60 xDrive وارد بازار خواهد شد. این نمونه اولیه پنجره‌های جانبی بزرگ‌تری از نسل قبلی دارد که نشانگر فضای داخلی جادارتر با فضای پای بیشتر در ردیف عقب است. در نگاه‌اول به نمای جلو، شاید تصور کنید که X7 طراحی چراغ‌های دوبخشی که در فیس‌لیفت سال ۲۰۲۲ معرفی شد را حفظ کرده است. بااین‌حال، ممکن است چراغ‌های روز در عمق سپر جلو و کنار چراغ‌های اصلی موقتی باشند. احتمالاً بی ام و قصد فریب مخاطب را داشته باشد، چون چراغ‌های جلو کاملاً موقتی به نظر می‌رسند. نمونه‌های اولیه سری ۷ چراغ‌های روز جداگانه نداشته‌اند. ممکن است یک نوار نوری در قسمت بالای سپر وجود داشته باشد که توسط پوشش استارتی پنهان شده است. جلوپنجره کلیوی‌شکل متناسب به نظر می‌رسد، اما قطعاً کوچک نیست. چراغ‌های عقب ظاهر ساده‌ای دارند، اما احتمالاً طراحی آن‌ها در نسخه نهایی تغییر کند و تا روی درب صندوق عقب امتداد داشته باشند. در این نمونه اولیه، شبرنگ‌های قرمز در بالای خروجی‌های اکروز چهارگانه دیده نمی‌شوند.

## مشخصات فنی احتمالی نسل بعدی بی ام و X7

بی ام و مدل X7 مدل ۲۰۲۸ احتمالاً از موتور جدید ۴.۴ لیتری S68 توربو دوقلو V8 با فناوری هیبریدی خفیف بهره می‌برد که در X7 M60i فلی قدرت ۵۲۳ اسب بخار و در آلپینا XB7 قدرت ۶۳۱ اسب بخار را تولید می‌کند. در ایالات متحده، X7 با موتورهای هشت‌سیلندر عرضه می‌شود. اما در اروپا ممکن است بدلیل مقررات سخت‌گیرانه‌تر آلایندهی، بی‌ام‌و آن را به موتورهای شش‌سیلندر مجهز کند. مشابه مدل فعلی، خبری از نسخه پلاکین هیبریدی نخواهد بود. مدل X7 40d xDrive با موتور دیزلی شش‌سیلندر برای اروپا برنامه‌ریزی شده است.

در کابین، سیستم ۸.5 Idrive حذف شده است. به‌جای آن، سیستم iDrive X با یک نمایشگر مرکزی بزرگ ۱۷.۹ اینچی قرار دارد. کلاستر دیجیتال سنتی با سیستم پانورامیک وین‌جایگزین می‌شود. بی‌ام‌و همچنین درحال کار روی نمایشگر هدآپ سه‌بعدی جدیدی است که در بزرگ‌ترین شاسی‌یلند این برند نصب خواهد شد.



## South Pars gas refineries maintain uninterrupted output amid cold snap

Iran's South Pars gas processing plants are operating at full readiness and maintaining stable, uninterrupted production despite rising demand as colder weather sets in, the head of the South Pars Gas Complex said.

Gholamabbas Hosseini said all 13 refineries at South Pars were fully prepared, with round-the-clock efforts by specialist staff ensuring continuous gas output as consumption increases nationwide. He said the complex, the country's largest gas production hub, plays a critical role in securing energy supplies during winter, adding that detailed planning, preventive maintenance, timely procurement of equipment and close coordination among operational and support units had helped ensure safe operations through the cold season. Hosseini also urged the public to cooperate in managing consumption, saying that stable gas supply during peak winter demand depends not only on industry efforts but also on responsible use by consumers. He called on households to observe consumption guidelines, adjust heating temperatures, improve insulation and avoid unnecessary use, stressing that such measures help maintain the stability of the national gas network. The South Pars gas field, a colossal shared reservoir with Qatar's North Dome field, stands as a cornerstone of Iran's economic and strategic plans. This single field holds approximately 40 percent of Iran's total natural gas reserves and about eight percent of the world's known reserves, making it the planet's largest known gas field. Its immense scale is a beacon of national potential. Operated in 24 progressive phases, its development has transformed Iran's energy landscape. At peak capacity, South Pars produces over 700 million cubic meters of rich natural gas daily, supplying over 70% of Iran's domestic gas consumption. This has been pivotal in ending gas shortages for industries and households, while also providing vast amounts of ethane, propane, butane, and condensate as feedstock for the nation's burgeoning petrochemical sector. The resulting industrial diversification adds billions in annual value, far beyond raw material export. Furthermore, the field's development has spurred massive infrastructure and downstream investment, creating hundreds of thousands of direct and indirect jobs and fostering advanced technical expertise within the country. Its strategic location in the Persian Gulf also enhances Iran's role in regional and global energy security. While challenges remain, the successful harnessing of South Pars has undeniably fortified Iran's energy independence, provided a critical engine for industrial growth, and cemented its status as a global energy superpower for decades to come.

The South Pars gas field, while a singular geological reservoir, does not feature standalone "refineries" in the traditional crude oil sense. Instead, its massive output is processed through an integrated network of sophisticated gas processing and treatment trains, fractionation complexes, and associated petrochemical plants, primarily located in the Pars Special Economic Energy Zone (PSEEZ) in Asaluyeh, Iran. This integrated system is the true engine of downstream value creation from the field. Each of the 24 development phases of South Pars typically includes one or more gas treatment trains. These massive facilities separate raw wellhead gas into its core components: sweet, dry methane for the national gas grid, and a stream of valuable natural gas liquids (NGLs) and condensate. The recovered NGLs are then piped to giant fractionation complexes (like the Bid Boland gas refinery). Here, they are separated into pure ethane (the primary feedstock for Iran's polymer industry), propane, butane (commercial LPG), and pentane-plus.



## Iran-China non-oil trade exceeds \$20b in 8 months



The value of non-oil trade between Iran and China stood at \$20.15 billion during the first eight months of the current Iranian calendar year (March 21-November 21), the Islamic Republic of Iran Customs Administration (IRICA) reported. According to the IRICA's report, China was Iran's top non-oil export destination in the mentioned eight-month period, importing \$9.255 billion of goods from Iran.

Exporting commodities valued at \$10.76 billion to Iran, China was also Iran's top source of non-oil import in the first eight months of the present year, the IRICA report added.

As previously announced by Abolfazl Akbarpour, the deputy head of IRICA for planning and international affairs, the value of non-oil trade between Iran and China stood at \$34.1 billion in the past Iranian calendar year, which ended on March 20, 2025. He said that importing non-oil goods worth \$14.8 billion from Iran, China was the first destination of Iranian products in the past year.

He also announced that by exporting non-oil products valued at \$19.3 billion to Iran, China was the second source of import for Iran in that year.

In late November, Mahmoud Najafi Arab, the Head of the Tehran Chamber of Commerce, Industries, Mines, and Agriculture (TCCIMA), in a letter to Abbas Araghchi, the Minister of Foreign Affairs, while presenting a report on the achievements of the Tehran Chamber's delegation's visit to the Shanghai exhibition in China and the

side meetings of this delegation, declared readiness to play an active role in organizing and facilitating the relations between the private sectors of the two countries.

By sending a letter to the Minister of Foreign Affairs and referring to the dispatch of a high-ranking delegation from the Tehran Chamber to Shanghai, China, the Head of the Tehran Chamber of Commerce, Industries, Mines, and Agriculture shared a detailed report of the achievements and executive proposals from this trip with Abbas Araghchi.

According to the public relations report of the Tehran Chamber, the dispatched delegation of the Chamber, which attended the 8th China International Import Expo (CIIE), in addition to setting up the Tehran Chamber's dedicated pavilion in the agriculture and food industries sector, held a series of specialized meetings and negotiations with local officials, trade institutions, and potential Chinese partners, and also signed several memoranda of understanding for cooperation.

In his letter to Abbas Araghchi, Mahmoud Najafi Arab stated that the Tehran Chamber, like last year, set up its dedicated pavilion in the agriculture and food industries hall of this exhibition, and the participating Iranian companies were able to introduce the country's export capacities and advantages to the large Chinese market.

The letter emphasized that the accompaniment and support of the Embassy of Iran in Beijing and the Iranian Consulate General in Shanghai played an effective role in the success of

the Tehran Chamber delegation's programs, and the Chamber is ready, relying on existing capacities, to play a more active role in organizing and facilitating the relations between the private sectors of the two countries.

In the report that the Head of the Tehran Chamber provided in his letter to the Minister of Foreign Affairs, reference was made to the meeting of the officials and members of the Tehran Chamber's delegation with the Secretary-General and deputies of the Shanghai Commerce Development Council and the agreement of both sides to establish sustainable cooperation mechanisms through the implementation of the "Joint Iran-China E-Commerce Platform" and the formation of joint working groups to follow up on infrastructure projects, renewable energy, railway lines, and transit, as well as the proposal to establish a "Tehran-Shanghai Innovation and Technology Desk" at the "Tehran Chamber's Digital Innovation and Transformation Center".

According to the report, in specialized negotiations with Shanghai industrial unions and associations, a proposal was made to start operational cooperation in three areas: smart agriculture, solar energy, and pharmaceutical and biotechnology production. The Chinese side also declared its readiness for technology transfer, training Iranian experts, and dispatching technical teams to review joint projects.

The report stated that on the sidelines of the China International Import Expo, several memoranda

of understanding and agreements were signed between Iranian and Chinese companies, including an MOU in the field of design and production of cryogenic pumps for use in oil, gas, and petrochemical industries, as well as developing chain stores for presenting Iranian food products in Shanghai.

Furthermore, the letter also pointed out that the B2B meetings and trade negotiations at the Tehran Chamber's pavilion provided a platform for direct dialogue between Chinese producers and buyers.

In the presented report, the readiness of the Tehran Chamber to host specialized delegations and implement joint projects in the fields of technology, clean energy, medical equipment, and drug production was emphasized. In his letter to the Minister of Foreign Affairs, the Head of the Tehran Chamber, while appreciating the support of the Ministry of Foreign Affairs, the Ambassador, and the Iranian Consul in China, spoke of the Tehran Chamber's readiness to play an effective role in deepening economic relations and facilitating the utilization of opportunities in the Chinese market.

On November 8, Iran inaugurated its Trade Development Center in Shanghai in a ceremony attended by Najafi Arab and TCCIMA Secretary General Fereydon Vardinejad, honoring Vardinejad for his role in strengthening Iran-China ties.

The event also brought together former Iranian ambassador to China Alaeddin Boroujerdi, Iran's Consul General in Shanghai Ali Mohammadi, and a

group of Iranian and Chinese business leaders.

Vardinejad, who previously served as ambassador to Beijing, called for deeper private-sector cooperation between the two countries amid "intense global competition and Western efforts, particularly by the United States, to marginalize Asia's role in global value chains."

He proposed the creation of a digital barter platform enabling trade in yuan and rial with the support of both central banks, and urged Iran and China to expand collaboration in regional and global coalitions to counter unilateral sanctions and promote multilateral trade based on law and mutual agreement.

In a related meeting, the Tehran Chamber of Commerce delegation, led by Najafi Arab, met with the Deputy Director of the Hangzhou Council for the Promotion of International Trade and signed a memorandum of understanding to boost trade and technology exchanges, particularly in advanced and digital industries.

Najafi Arab expressed hope that the talks would "open new economic gateways" between the two countries, citing Hangzhou's strength in electronics, innovation, and technology infrastructure. He said the agreement could lead to cooperation on smart industrial parks, digital economy initiatives, and educational partnerships between Tehran's Innovation and Digital Transformation Center and its counterparts in Hangzhou.

The Tehran Chamber delegation, which includes two lawmakers, traveled to Shanghai to attend the China International Import Expo (CIIE), and promote private-sector collaboration in trade and technology.

During a forum on economic cooperation opportunities between Iran and China, held in Tehran on November 4, Tan Kai, President of the Iran Federation of Overseas Chinese Association, said that Chinese companies view Iran as an appealing destination for industrial investment.

Tan noted that bilateral trade between Iran and

China reached \$13.4 billion last year, adding that the figure could rise substantially through expanded cooperation.

He emphasized Iran's role as a key member of the Shanghai Cooperation Organization (SCO) and said Chinese firms are particularly interested in developing partnerships in industrial sectors.

He added that China is home to over 58 million private factories, offering diverse and flexible models of foreign investment that could help support Iran's economic growth. Former Economy Minister Ehsan Khandouzi, also speaking at the meeting, underlined the importance of strengthening Iran's economic ties with eastern partners. He said that amid sanctions, strategic collaboration with China could play a vital role in mitigating economic pressures. Meanwhile, Hamed Vafaei, professor of Chinese studies at the University of Tehran, said relations between the two countries need deeper transformation and mutual understanding. He noted that Iran remains an indispensable partner in China's global development trajectory, underscoring the necessity of broadening bilateral cooperation.

In early October, Majid-Reza Harii, the chairman of the Iran-China Joint Chamber of Commerce, commented on the extent to which the UN Security Council sanctions would affect Iran-China relations, and stated: "Given that none of the UN sanctions are trade-related and instead pertain to the nuclear industry and some sectors of the country's missile industries, consequently, they should not impact our normal trade with China."

He added: "Although the U.S. sanctions have completely prohibited oil sales, we see that the Chinese are currently buying nearly over 90 percent of the country's oil. Therefore, UN sanctions are not related to the commercial sphere and logically should not affect these types of relations either." Harii further added: "The UN sanctions will have psychological and secondary effects which must be examined."

## SEO head says investor confidence has returned, plans up to 20 IPOs by late Mar. 2026

Iran's capital markets regulator said investor confidence has returned to the stock market and plans are in place to list up to 20 companies through initial public offerings by the end of the current Iranian year (late March 2026).

Hojatollah Seyed, head of the Securities and Exchange Organization (SEO), said restoring confidence had been a prerequisite for deepening the market and expanding the role of the bourse in financing economic growth under the country's fourteenth government.

Speaking at a ceremony marking the start of trading at Tehran Securities Exchange (TSE), attended by First Vice President Mohammad Reza Aref and Economy Minister Ali Madani-Zadeh, Seyed said boosting capital formation had been a core objective since September last year, describing it as essential for sustainable economic growth.

He said government policies and support from the president had helped both deepen the market and expand it through new listings, adding that confidence peaked earlier this year.

Seyed said the market had recovered swiftly from a brief downturn during a 12-day war, noting that losses were smaller than in comparable markets such as Ukraine and Moscow, and that coordinated action by the government, the central bank and market participants helped restore stability.

The bourse has now entered a stabilization phase and should move toward renewed growth, he said.

Seyed described six-month corporate earnings reports as encouraging and said nine-month results, due shortly, were expected to confirm improving company performance.

He said structural reforms were also under way to ensure fairer and more transparent trading conditions, allowing investors to operate with greater confidence. Looking ahead, Seyed said the winter months were critical for the market as the government unveils its budget bill and companies close their annual accounts. He said the minimum trading volume requirement would be scrapped from late December, with exchanges to provide further guidance on closing and opening auctions and price calculations.

Seyed said the regulator was preparing for the IPOs of at least 15 to 20 companies by year-end, depending on market conditions, and that several new financial instruments would also be introduced.

He criticized price controls as a key concern for listed companies, saying they squeeze profit margins through higher input and feedstock costs. Better planning to preserve corporate profitability would ultimately allow firms to contribute more tax revenue to the state, he added.

The official said recent signals from senior officials had raised optimism among market participants, expressing hope that continued government backing would support the capital market's role as a driver of economic growth.

## Commodities worth \$244m exported from Mazandaran province in 8 months

Non-oil commodities valued at \$244.382 million were exported from Mazandaran province, in the north of Iran, during the first eight months of the current Iranian calendar year (March 21-Novemembr 21), according to a provincial official.

Amir Jamshidi, the supervisor of the customs offices in Mazandaran province, put the wight of the exported goods at 1.306 million tons in the mentioned eight-month period and said the goods were exported to 43 countries worldwide.

The exported commodities saw one percent growth in weight and a six percent decrease in value compared to the same period last year.

The official emphasized that the majority of exported goods from Mazandaran to other countries included dairy products, plastic materials, cement, kiwifruit, various food products, and other goods.

He added that Iraq, the Russian Federation, Turkmenistan, Kazakhstan, and Uzbekistan, respectively, were the top five target countries for goods exported from



the customs offices of Mazandaran province in the first eight months of the current year.

Mazandaran province, nestled along Iran's southern Caspian Sea coast, possesses a diverse and resilient economy. Its fertile plains make it a national agricultural powerhouse, producing key staples like rice, cit-

rus fruits, and tea, which feed both domestic markets and export channels. Fisheries, leveraging the Caspian resources, and a growing industrial sector—including food processing, textiles, and pharmaceuticals—further bolster its economic base. Tourism is a major seasonal economic driver, with the province's lush forests, coastal resorts, and historical sites attracting millions of domestic tourists annually.

Trade is heavily oriented toward agricultural and processed goods. The province serves as a crucial supplier to Tehran and other regions.

The Nowshahr and Amirabad ports on the Caspian Sea are strategic assets for maritime transit, linking Iran to Caspian littoral states and forming part of the International North-South Transport Corridor (INSTC). However, their full potential is yet to be realized due to underinvestment and regional economic fluctuations. Overall, Mazandaran's economy is robust but its transit status requires further development to unlock greater trade potential.



### Araghchi to UK FM: Dialogue requires respect, not unilateral pressure

Iran's Foreign Minister Abbas Araghchi reiterated the Islamic Republic's readiness for dialogue, provided it's based on respect for national rights and not unilateral pressure. Speaking with UK Foreign Secretary Yvette Cooper, Araghchi sharply criticized the "irresponsible approach" taken by the UK, France, and Germany regarding Iran's peaceful nuclear energy program. He emphasized that Iran has never refused negotiations that honor its legal rights and legitimate interests, but unequivocally rejects talks that amount to one-sided imposition. The exchange occurred amid heightened tensions following the three European parties' illegal invocation of the Joint Comprehensive Plan of Action's (JCPOA) "snap-back" mechanism on August 28. The move aimed to restore all UN Security Council sanctions against Iran, a measure Tehran immediately condemned as illegitimate. Iran pointed to the United States' unilateral withdrawal from the nuclear deal in 2018 and the European trio's subsequent alignment with unlawful sanctions re-imposed on the country. Tehran has consistently argued that these states should fulfill their obligations under the agreement instead of siding with Washington. Despite Western allies claiming sanctions were reimposed, the Islamic Republic firmly maintains that it is not bound by these measures, viewing their actions as "morally, legally, and procedurally flawed." During the call, Cooper reportedly stressed the "necessity" of diplomacy concerning Iran's nuclear activities, and both officials discussed bilateral relations, emphasizing continued consultations. Iranians have accused European states of lacking independence in foreign policy, and acting as an agent of Washington.

### Esteghlal club celebrate 80th anniversary

Esteghlal football club marked the 80th anniversary of their establishment on Friday night in a ceremony held close to Yalda Night (the longest and darkest night of the year), attended by current members, former players, and club officials. Athletes from Esteghlal's various sports teams, including football and basketball, were present at the celebration. Club officials also invited a number of veterans, with notable figures such as Samad Marfavaei, Hassan Roshan, Parviz Mazloumi, Majid Namjoo-Motlagh, Iman Alami, Mohammad Navazi, Siros Dinmohammadi, and Vouria Ghafouri attending the event. From Esteghlal's men's basketball team, Iran's star center Hamed Haddadi also attended. Speaking at the event, Haddadi said, "I have been an Esteghlali supporter since I was a child." Ali Tajernia, the club's acting CEO, addressed the audience, stating: "Esteghlal are a family built on memories, tears, and smiles. In our history, Esteghlal have not only won two Asian championships and earned two stars; Esteghlal have thousands of stars. These stars are our fans, players, coaches, managers, and even the anonymous staff who selflessly keep this great club running." Head coach Ricardo Sá Pinto also spoke at the ceremony, congratulating the club on their anniversary. "It is an honor to be here," he said. "I have always felt your support. We didn't start the league the way we wanted, and we know we must improve.

# What Cloud Coffee Can Do for Your Body and Brain

Source: <https://www.verywellhealth.com/cloud-coffee-11762810>  
By: PARISA JAMADI

Cloud coffee is made from coconut water and espresso. It is sometimes topped with frothed plant-based milk or cream. Cloud coffee offers potential benefits for the brain and body.

**1. Provides Electrolytes for Better Hydration**

The electrolytes in cloud coffee may help keep you hydrated. Coconut water (used to make cloud coffee) contains electrolytes, minerals that regulate fluid balance in your body. It's especially rich in potassium, with one cup containing 600 milligrams (mg).<sup>1</sup> That's more than the 451 mg in a medium banana.<sup>2</sup>

One study found that coconut water effectively replaced fluids lost from working out.

**Does Drinking Coffee Cause Dehydration?**

It's a common belief that drinking coffee dehydrates you. However, it isn't the case if you drink moderate amounts. One study found that three to six cups of coffee daily did not affect adults' fluid levels.<sup>4</sup> But because caffeine is a diuretic—it makes you pee more—drinking large amounts can affect your hydration levels.

**2. Improves Focus and Concentration**

Espresso, the other major ingredient in

cloud coffee, also offers health benefits. Caffeine is a stimulant; studies show that it can benefit cognitive function, helping you focus and concentrate. Drinking moderate amounts of coffee offers the following cognitive benefits:<sup>7</sup>

- Memory, short-term recall
- Ability to pay attention and stay focused
- Alertness
- Processing speed, how quickly you perceive and understand information
- Decision making
- Certain executive functions, the ability to manage thoughts, actions, and emotions, and to accomplish tasks



Since you can develop a tolerance to caffeine, the effects in people who drink little to no coffee are more pronounced than in those who drink coffee regularly or heavily.<sup>7</sup>

**3. Offers Potential Antioxidant Effects**

As cells in the body interact with oxygen, they release harmful byproducts called oxygen reactive species (ROS) or free radicals. Your body produces more of these in response to stress, injury, or disease. If they build up, they damage cells and tissues, raising the risk of disease. This is called oxidative stress.<sup>8</sup>

**4. Supports Blood Pressure Management**

**5. May Help Prevent Kidney Stones**

**6. Helps Protect from Alzheimer's Disease**

**What Are the Potential Downsides of Cloud Coffee?**

While a lot of good can come from a cup of cloud coffee, there also can be risks. Potential downsides of this beverage include:

- Heart risks
- High calories and fats
- Heart symptoms
- Sleep disruption
- Anxiety
- Upset stomach
- Jitters

## Transport Ministry unveils upgraded road maintenance fleet as renewal accelerates

Iranian Transport and Urban Development Ministry has unveiled part of a renewed national road maintenance fleet at a ceremony attended by the transport minister, highlighting efforts to modernize equipment and strengthen the country's capacity to respond to road emergencies. The event, held at the Gachsar road maintenance center ahead of National Road Maintenance Day, was attended by the Minister of Transport and Urban Development Farzaneh Sadegh.

Several heavy road-building machines refurbished by Iranian specialists and returned to service were formally introduced. The Road Maintenance and Transportation Organization has launched contracts to both import machinery and tap domestic manufacturing capacity as part of a broader fleet renewal program. Under an import contract covering 730 heavy machines worth 140 trillion rials (\$280 million), 430 units have so far been secured, with 180 delivered

to provincial road maintenance departments. Separately, the overhaul and replacement of 550 heavy and semi-heavy machines using domestically produced equipment, valued at 35 trillion rials (\$70 million), is under way. Of these, 230 units have already been handed over to regional authorities. Officials said the partial renewal of the road maintenance fleet would speed up routine operations and improve preparedness in dealing with potential road and transport crises.



Iran's Atomic Energy Organization (AEOI) spokesperson, Behrouz Kamalvandi, has emphasized that any inspections of the country's nuclear sites must carefully balance transparency with national security concerns. Iran suspended cooperation with the International Atomic Energy Agency (IAEA) after the UN watchdog failed to condemn illegal U.S.-Israeli attacks on Iranian nuclear sites in June. A new cooperation framework devised in September was also sidelined when the E3 (Germany, UK, France) moved to reinstate pre-JCPOA UN sanctions against Iran. Speaking to ISNA news agency, Kamalvandi underlined that while Iran remains committed to international obligations, the unprecedented military attacks on its nuclear facilities have changed the context for cooperation with the IAEA. "If European countries and the United States have legitimate concerns, Iran is ready to engage," Kamalvandi said. "But the opposing parties must understand that their demands—particularly calls for 'zero enrichment'—are impossible to achieve."

Iranian nuclear sites were bombed while the country was engaged in negotiations with the United States. The 12-day aggression began on June 13, just days before Tehran and Washington were scheduled to visit Oman for a sixth round of talks. A recent Washington Post

report claimed that U.S. President Donald Trump had used the negotiations as a cover to prepare for war. Trump claims the attacks completely "obliterated" Iran's nuclear facilities. While Iran admits the sites were severely damaged, there are doubts about whether they were truly destroyed. Elsewhere in the interview, Kamalvandi described how emergency mobilization and rapid crisis management ensured that, despite the damage, no nuclear contamination spread outside the facilities. Radiation monitoring continued around the clock, safeguarding public health and nuclear safety. He noted that Iran's nuclear program has historically emerged stronger following sabotage or attacks. "Past experiences show that our nuclear industry is rebuilt with higher quality after each incident. The recent crisis has only increased our motivation and capacity to do so," Kamalvandi said. Multiple Iranian officials have said in recent months that military aggression cannot dismantle Iran's nuclear capabilities, and that the country will continue to pursue the activities it is allowed under the Non-Proliferation Treaty (NPT). The spokesperson also highlighted the strategic importance of Iran's nuclear and missile capabilities. He stressed that possessing indigenous nuclear technology is critical not only for national power

but also for independence in defense capabilities. "A country without nuclear capabilities has little leverage, especially if it aims to be both powerful and independent," he said. "During the war, Iran maintained communication with the IAEA, sending multiple reports detailing the attacks and the condition of its nuclear sites." Kamalvandi criticized the IAEA for failing to condemn the Israeli attacks promptly, saying that "the lack of timely response effectively gave Israel a green light." Regarding future cooperation, Kamalvandi said that any inspections must take Iran's security into account. The parliament's law suspending some cooperation with the IAEA after the attacks was, he said, a natural and measured response. "Providing sensitive information during ongoing threats from Israel and the U.S., especially given past leaks, is risky. We need alternative ways to report and verify nuclear materials without compromising security," he explained. Kamalvandi concluded that Iran is open to reforming its cooperation with the IAEA but insisted that negotiations respect Tehran's security and operational concerns. "We are the aggrieved party. Our peaceful nuclear facilities were attacked while inspectors were present. The IAEA must recognize this reality and adjust its approach," he said.

## Spy executed in Iran after carrying out over 200 missions for Israel

Iran's Judiciary has confirmed the execution of Aqil Keshavarz, a Mossad agent convicted of espionage and collaboration with the Israeli regime. The execution took place on Saturday morning, following the thorough completion of legal procedures and the ultimate confirmation of his death sentence by the Supreme Court. Keshavarz was apprehended in the spring of 2025 during a routine security patrol by the Islamic Republic of Iran Army (Artesh) in the northwestern city of Urmia. He drew the attention of Army forces due to his suspicious behavior, which involved filming the headquarters of the Urmia Infantry Division. Initial inquiries quickly uncovered damning evidence on his mobile phone, including communications with contacts linked to Israel and messages exchanged with an individual identified as "Osher." Further searches of his residence and hotel room subsequently revealed additional incriminating items such as documents, coded notes, and addresses associated with sensitive security institutions. Later, comprehensive investigations revealed Keshavarz had established direct contacts with Israeli military and spy services, including the Mossad, via cyberspace. According to these investigations and Keshavarz's own confessions, he had undertaken over 200 clandestine missions for Israel's spying services prior to his capture. These extensive operations involved the collection of critical intelligence, including photographing military and security sites, conducting detailed surveillance, and carrying out reconnaissance missions across several key Iranian cities, such as Tehran, Isfahan, Urmia, and Shahroud. Some of the sites he photographed are believed to have been targeted by Israel during the regime's

war against Iran in June. Over 1,000 Iranians were killed during that 12-day aggression. His activities were financed by Mossad through a cryptocurrency wallet system, the judiciary further revealed. After each completed mission, funds were deposited into his account, accompanied by a digital receipt. In his confession, Keshavarz said he provided information to Israel knowing the regime was looking to harm his country. After forming contact with Israeli spy services, he also conducted operations for the Mujahedin-e-Khalq (MEK) terrorist organization, a Europe-based outfit that has killed over 17,000 Iranians since the 80s. The court ultimately sentenced Keshavarz to death based on compelling documentary evidence, detailed technical reports, and his own confessions, substantiating the charges of espionage and intelligence cooperation with the Israeli regime. The recent execution marks the second death sentence carried out since the war with Israel. In August, Shahram Amiri, a nuclear scientist who provided Israel with information on his colleagues, was executed. One of those colleagues was killed during the 12-day war in a strike that also claimed the lives of over 11 of his family members. Amiri also supplied information on key Iranian nuclear sites, which were targeted by both Israel and the United States back in June. His primary motive for spying for Mossad was financial, despite already earning a substantial salary as a nuclear scientist. Meanwhile, Iran is moving to toughen punishments for espionage with Israel. Parliament is currently revising a bill that was introduced last summer and sent back by the Guardian Council for revision in September.





پست استان اصفهان در جمع استان‌های پیشرو کشور؛

### رتبه‌های برتر ملی در ارزیابی شش‌ماهه

مریم یادگاری

کسب رتبه‌های برتر کشوری توسط اداره کل پست استان اصفهان در ارزیابی عملکرد شش‌ماهه نخست سال ۱۴۰۴، بار دیگر جایگاه این استان را به‌عنوان یکی از استان‌های پیشرو در حوزه خدمات‌رسانی پستی تثبیت کرد. ارزیابی‌ای که بر اساس شاخص‌های دقیق و مبتنی بر رضایت مردمی انجام شده و نتایج آن، عملکرد پست اصفهان را در سطح ملی برجسته ساخته است. به گزارش سرویس اقتصاد پایگاه خبری سپاهان خبر جمید باقری، مدیر کل پست استان اصفهان، با تشریح نتایج این ارزیابی گفت: در ارزیابی عملکرد شش‌ماهه نخست سال ۱۴۰۴ که میان ۳۰ استان کشور و شش منطقه پستی شهر تهران انجام شد، پست استان اصفهان در میان استان‌ها موفق به کسب رتبه اول کشور و در جمع ۲۶ واحد پستی سراسر کشور، موفق به کسب رتبه دوم شد. وی در گفتگو با ما اذعان داشت: این ارزیابی مبتنی بر شاخص‌های کارت امتیازی متوازن یا همان مدل BSC بوده که عملکرد واحدهای پستی را از زوایای مختلف مورد بررسی قرار می‌دهد.

مدیر کل پست استان اصفهان با بیان اینکه این شاخص‌ها صرفاً کمی نبوده و ابعاد کیفی خدمات را نیز در بر می‌گیرد، افزود: بخش عمده‌ای از شاخص‌های مورد ارزیابی، مستقیماً به میزان رضایتمندی مردم از خدمات پستی مرتبط است؛ از کیفیت ارائه خدمات و سرعت پاسخگویی گرفته تا نحوه رسیدگی به شکایات و اعتراضات مردمی.

باقی یکی از نقاط قوت عملکرد پست استان اصفهان را کسب رتبه‌ای ممتاز در شاخص‌های تخصصی دانست و تصریح کرد: در دو شاخص تعامل با رسانه‌های محلی و شاخص‌های عمومی و اختصاصی جشنواره شهید رجایی موفق شدیم رتبه اول کشور را به دست آوریم. این موفقیت نشان‌دهنده شفافیت عملکرد، تعامل موثر با رسانه‌ها و توجه به پاسخگویی عمومی در کنار ارائه خدمات تخصصی است.

وی اضافه کرد: در مجموع، پست استان اصفهان با کسب ۸۹ امتیاز در این ارزیابی، به‌عنوان یکی از استان‌های پیشرو در امر خدمت‌رسانی به مردم شناخته شد. این امتیاز حاصل مجموعه‌ای از عوامل از جمله بهبود فرایندها، ارتقای کیفیت خدمات، توجه به نیازهای مردم و تلاش برای کاهش بارضایتی‌هاست.

مدیر کل پست استان اصفهان با قدردانی از تلاش همکاران خود تأکید کرد: این موفقیت‌ها به هیچ عنوان حاصل کار فردی نیست، بلکه نتیجه تلاش‌های شبانه‌روزی کارکنان، پیمانکاران و مجموعه همکاران پست استان است که در شرایط مختلف، مسئولیت سنگین خدمت‌رسانی به مردم را بر عهده دارند. وی افزود: همکاران ما در واحدهای مختلف پستی استان با وجود حجم بالای مرسولات و افزایش انتظارات مردم، تلاش کرده‌اند خدمات را با بالاترین کیفیت ممکن ارائه دهند.

باقری همچنین خاطر نشان کرد: رویکرد پست استان اصفهان همواره بر مبنای ارتقای رضایت عمومی و اصلاح مستمر فرایندهاست. رسیدگی دقیق به شکایات مردمی، پایش مستمر عملکرد واحدها و استفاده از بازخوردهای مردم، از جمله اقداماتی است که در مسیر بهبود خدمات پستی دنبال می‌شود.

مدیر کل پست استان اصفهان در پایان ضمن تشکر از مردم استان برای همراهی و اعتمادشان، ابراز امیدواری کرد: با تداوم این مسیر و همکاری متقابل مردم و مجموعه پست، بتوانیم جایگاه پست استان اصفهان را در سطح ملی حفظ کرده و ارتقا دهیم و خدماتی در شأن شهروندان این استان ارائه کنیم.

با هموار شدن سرمایه گذاری و احداث نیروگاه‌های خورشیدی؛

### کاهش ناترازی در صنعت برق استان اصفهان



با هموار شدن سرمایه گذاری و احداث نیروگاه‌های خورشیدی ناترازی در صنعت برق استان اصفهان کمتر شده است. به گزارش خبرگزاری صدا و سیما، مرکز اصفهان؛ مدیر دفتر انرژی‌های نوین شرکت توزیع برق استان اصفهان گفت: سهم انرژی‌های تجدیدپذیر و پاک برای تولید برق و کاهش ناترازی‌ها در صنعت برق با افزایش سرمایه گذاری‌ها

ساخت شهرک هوش مصنوعی زرین‌شهر در گام‌های جدی‌تر؛

## الگوی توسعه صنعتی بدون آب



غافل نمی‌شود و روزانه اقدامات لازم برای پیشبرد پروژه‌های آبی و کاهش مشکلات مردم انجام می‌گیرد.

#### شایسته‌گزینی و مدیریت کارآمد

یکی از نکات مهم سخنان استاندار اصفهان، تأکید بر شایسته‌گزینی در انتخاب مدیران استان بود. وی با اشاره به ضرورت رعایت اصول وفاق و کارآمدی، پرهیز از سیاست‌زدگی در انتصاب‌ها را مطالبه جدی مدیریت ارشد استان دانست. به گفته او، جدیت، پیگیری و انجام اقدامات مؤثر برای کاهش مشکلات اصفهان، وظیفه اصلی مدیران دستگاه‌های اجرایی است. این رویکرد مدیریتی، همسو با تغییر نگرش در مدیریت توسعه شرق اصفهان است که نمایندگان مجلس نیز بر آن تأکید کرده‌اند. اقدامات خردمندانه و برنامه‌ریزی‌های افزایش اعتماد عمومی به مدیریت استان خواهد بود.

تأمین منابع مالی و احیای زاینده‌رود استاندار اصفهان در ادامه سخنان خود به وضعیت فملی پروژه‌های آبی استان اشاره کرد. وی گفت که اقدامات گسترده‌ای در سطح ملی و استانی برای تأمین منابع مالی و اخذ مجوزهای لازم در حال انجام است. هدف این پروژه‌ها، تأمین آب شرب پایدار برای مرکز استان و احیای زاینده‌رود است. جمالی‌نژاد تأکید کرد که مدیریت استان لحظاتی از پیگیری این موضوع

مدیرعامل شرکت گاز استان اصفهان خواستار شد؛

### عبور از فصل سرما نیازمند همراهی مردم

یلدا توگی

قطع گاز خانوارها، آخرین و غیرقابل قبول‌ترین گزینه. این کلیدی‌ترین بخش در مصاحبه با مدیرعامل شرکت گاز استان اصفهان است. در فصل سرما، مصرف گاز خانگی چالش جدی استان اصفهان است. افزایش تقاضا فشار بر شبکه گاز وارد می‌کند و کارشناسان به مصرف بی‌رویه هشدار می‌دهند. صرفه‌جویی در مصرف گاز با تنظیم دما روی ۱۸-۲۰ درجه، درزگیری درها و پنجره‌ها، و پرهیز از مصرف غیرضروری، بدون کاهش رفاه ممکن است و به پایداری شبکه کمک می‌کند. این موارد در حالی است که دغدغه مردم، قطعی گاز خانگی در زمستان است. در گفت و گوی اختصاصی سرویس اقتصاد پایگاه خبری

سپاهان خبر با سعید محسنی، وی بر آمادگی شبکه گاز اصفهان تأکید کرد و نقش همکاری مردم را کلید عبور آرام از زمستان دانست؛ قطع گاز خانوارها، آخرین و

پلاک انرژی ساختمان در اصفهان رونمایی می‌شود؛

### تحقق الزامات مبحث ۱۹ مقررات ملی ساختمان



مبحث ۱۹ مقررات ملی ساختمان بر داشته است.

به گزارش سرویس اقتصاد پایگاه خبری سپاهان خبر اصفهان برای نخستین‌بار در کشور میزان اجرای طرح «پلاک گواهی

در احداث نیروگاه‌های خورشیدی بیشتر شده است. مجتبی باقی افزود: دولت با واگذاری زمین، مسیر سرمایه گذاری و ساخت نیروگاه‌های خورشیدی را برای فعالان بخش صنعت و کشاورزی باز کرده تا بتوانند تولید را بدون خاموشی پشت سر بگذارند. وی اضافه کرد: سرمایه گذاران برق تولیدی را می‌توانند از طریق قرارداد تضمینی و یا بورس سبز انرژی به فروش

برسانند. مدیر دفتر انرژی‌های نوین شرکت توزیع برق استان اصفهان با بیان این که دولت تسهیلات بانکی از طریق صندوق کارآفرینی امید و صندوق توسعه ملی فراهم کرده، تأکید کرد: براساس سند انرژی استان تا پنج سال آینده ۵ هزار و ۳۰۰ مگاوات برق از طریق احداث نیروگاه‌های خورشیدی تولید می‌شود.

ISFAHAN NEWS

روزنامه اقتصاد اصفهان

با اعتباری بالغ بر ۳۵ میلیارد ریال صورت گرفت؛

### «دستیچین» در خیابان شهید بخارایی

آمنه تنیسی

شهردار کاشان در مراسم افتتاح و بهره‌برداری از بازارچه دستیچین گفت: این بازارچه با هدف ساماندهی مشاغل شهری، اختصاص محل مناسب برای عرضه کنندگان محصولات زراعی و باغی و جلوگیری از معضل سد معبر و مشکلات ترافیکی و حوادث رانندگی احداث شده است.



ابوالفضل ساروقیان تصریح کرد: در یک دهه گذشته دستفروشی در محدوده خیابان بخارایی، از طرفی مضللات عدیده از جمله سدمعبر، ترافیک و نازیبایی بصری شهری ایجاد کرده بود اما با توجه به موضوعاتی نظیر دغدغه‌های معیشتی عرضه کنندگان محصولات، با وجود ظرفیت‌های قانونی، شهرداری به دنبال راهکاری برای رفع مناسب این مشکل بود. به گفته وی، نهایتاً با چانه‌بایی، تملک و آماده سازی محل کنونی واقع در ابتدای خیابان بخارایی، پروژه بازارچه دستیچین به منظور عرضه مستقیم محصولات کشاورزی منطقه کاشان اجرا شد. ساروقیان با اشاره به اینکه این پروژه به منظور عرضه مستقیم تولیدات کشاورزی و صیفی جات منطقه اجرا شد خاطر نشان کرد: با تملک زمین مورد نیاز در خیابان شهید بخارایی، عملیات عمرانی شامل تسطیح، زیرسازی، آسفالت، جدول گذاری، بلوک‌فروش، احداث سکو، نصب انشعابات آب و برق، اجرای روشنایی، تهیه ورودی به بازار، نصب آلایچق و... در این پروژه انجام شد. شهردار کاشان، اعتبار مجموع این پروژه بالغ بر ۲۵۰ میلیارد ریال و مساحت آن را ۴ هزار و ۲۵۰ متر مربع دانست و گفت: از این مبلغ، ۲۶۰ میلیارد ریال برای تملک زمین و ۹۰ میلیارد ریال صرف شده است. وی، با اشاره به اینکه بازارچه دستیچین زیباسازی صرف شده است، وی، با اشاره به اینکه بازارچه دستیچین چهارمین بازار روز شهر کاشان است، اجرای آن را اقدامی برای تسهیل دسترسی شهروندان در نقاط مختلف شهر به مراکز عرضه محصولات با قیمت و کیفیت مناسب دانست.

وسایل گرماپیشی، خاموش کردن بخاری ها و پکیج‌های اضافی و جلوگیری از هدررفت گرما، اقدامات ساده‌ای است که اگر همگانی شود، نتیجه بزرگی به دنبال دارد.

در حقیقت گاز یک سرمایه ملی است و با مصرف درست و ایمن، هم آرامش خانواده‌ها حفظ می‌شود و هم شبکه گاز پایدار می‌ماند. با همکاری مردم، می‌توانیم زمستان پیش‌رو را بدون نگرانی پشت سر بگذاریم.

ایم‌نی در مصرف گاز در فصل سرما بسیار اهمیت دارد و هر ساله شاهد حوادث تلخی هستیم توصیه شما در این زمینه چیست؟

متأسفانه هر سال شاهد حوادثی به علت گاز گرفتگی هستیم و بررسی دودکش‌ها، استاندارد بودن وسایل گازسوز و توجه به خروج مناسب دود، موضوعی است که مردم نباید از آن غافل شوند. گاز مونوکسیدکربن بی‌صدا اما بسیار خطرناک است.

به صراحت می‌گویم که قطع گاز مشترکان خانگی خط قرمز شرکت گاز است و اولویت نخست ما همیشه تأمین گاز منازل مسکونی بوده و خواهد بود. تمام تمهیدات به‌گونه‌ای طراحی شده که حتی الامکان این اتفاق رخ ندهد.

اگر شرایط بحرانی پیش بیاید، مدیریت مصرف چگونه انجام می‌شود؟

در صورت نیاز، محدودیت‌ها ابتدا برای بخش‌هایی اعمال می‌شود که مصرف بالاتری دارند یا امکان استفاده از سوخت جایگزین برایشان فراهم است، از جمله صنایع بزرگ و برخی واحدهای غیرخانگی و هدف اصلی ما این است که گاز پایدار به خانه‌های مردم برسد.

چه توصیه‌ای برای شهروندان دارید تا زمستان کم‌دغدغه‌تری داشته باشیم؟

استفاده از پوشش مناسب در منزل، تنظیم درست

در روزهای اوج مصرف زمستان، مصرف گاز استان به حدود ۶۹ میلیون مترمکعب در شبانه‌روز می‌رسد. بخش عمده این مصرف مربوط به بخش خانگی و تجاری است و همین موضوع اهمیت رفتار مصرفی درست را دوچندان می‌کند.

شرکت گاز همواره بر دمای آسایش تأکید دارد، چرا این موضوع تأین حد مهم است؟

دمای آسایش که بین ۱۸ تا ۲۰ درجه سانتی‌گراد تعریف شده، یک استاندارد علمی و تجربه‌شده است. اگر مردم همین بازه را رعایت کنند، شاهد کاهش چشمگیر مصرف خواهیم بود، حتی کاهش یک درجه‌ای دمای محیط می‌تواند تأثیر قابل توجهی در حفظ پایداری شبکه داشته باشد.

نگرانی اصلی مردم، احتمال قطع گاز در روزهای بسیار سرد است پاسخ شما به این نگرانی چیست؟

دی‌ماه و از ساعت ۷ صبح، هم‌زمان با برگزاری جلسه شورای عالی انرژی استان اصفهان، پلاک انرژی به تعدادی از ساختمان‌هایی که پس از بررسی مدارک، بازدید میدانی و ارزیابی تخصصی تأیید شده‌اند، اعطا خواهد شد.

این مراسم با حضور اعضای میز انرژی اصفهان برگزار خواهد شد و نخستین گام عملی کشور در صدور رسمی پلاک انرژی ساختمان‌ها به شمار می‌رود.

پلاک گواهی انطباق انرژی ساختمان، نشان‌دهنده میزان پایبندی ساختمان‌ها به ضوابط مصرف بهینه انرژی بوده و معیارهای آن بر اساس مبحث ۱۹ مقررات ملی ساختمان (ویرایش چهارم) ارزیابی شده است؛ اقدامی که می‌تواند نقش مؤثری در کاهش مصرف انرژی، و مدیریت منابع و حرکت به سوی توسعه پایدار در بخش ساختمان ایفا کند.





جنال جدید در ووشو ایران پس از درگیری‌های فضای مجازی؛

## احکام سنگین برای خواهران منصوریان + پاسخ تند به فدراسیون

بیانیه رسمی شهربانو منصوریان درباره محرومیت ۱۴ ماهه

تحریریه سیاهان خبر: خواهران منصوریان، قهرمانان برجسته ووشو ایران، پس از درگیری‌های لفظی شدید در فضای مجازی با مقامات فدراسیون ووشو که منجر به اتهامات توهین، افترا و نشر اکاذیب شد، با محرومیت‌های سنگین روبرو شدند. به گزارش سرویس ورزش پایگاه خبری سیاهان خبر شهربانو و سهیلا منصوریان حالا موضع رسمی خود را اعلام کرده‌اند و این تصمیم کمیته انضباطی را ناعادلانه می‌دانند.

### خبرآنلاین گزارش

رویکرد مدیریت استان اصفهان در توسعه شرق؛

## حرکت به سمت اقدامات خردمندانه و پایدار

### اخبار اصفهان

**تحریریه سیاهان خبر: رویکرد مدیریت استان در حوزه توسعه شرق اصفهان از حرکات غیراندیشمندانه به سمت اقدامات خردمندانه و اثرگذار تغییر کرده است.**

**تغییر نگرش در مدیریت توسعه شرق استان**  
به گزارش سرویس شهری پایگاه خبری سیاهان خبر عباس مقتدایی در پنجمین جلسه ستاد توسعه شرق استان اظهار کرد: استان اصفهان در زمینه توسعه شرق شاهد یک تغییر نگرش اساسی از رفتارهای باری به هر جهت در طول دهه‌های گذشته به سمت اقدامات عالمانه، خردمندانه و اثرگذار است.

**حضور ذی‌نفعان و دانشگاهیان در برنامه‌ریزی توسعه شرق**

وی افزود: جلسه امروز با حضور مسئولان، برنامه‌ریزان، مدیران، پژوهشگران، دانشگاهیان و همچنین اقشار ذی‌نفع همچون نماینده کشاورزان شرق استان نشان می‌دهد که روند برنامه‌ریزی و اجرایی در مدیریت استان با یک تغییر محسوس مواجه بوده است.

**حمایت دانشگاه‌ها از توسعه پایدار شرق اصفهان**  
نماینده مردم اصفهان در مجلس شورای اسلامی این تغییر را حرکتی مثبت دانست و بیان کرد: این تغییر به سمت اقدامات اندیشمندانه توقعات از مدیریت استان را بیشتر می‌کند و تمایل نسبت به تقویت این رویکرد افزایش می‌یابد. وی با اشاره به حضور خود در هیأت امنای بسیاری از دانشگاه‌های استان تصریح کرد: دانشگاه‌های استان آماده حمایت حداکثری از اقدامات خردمندانه و برنامه‌ریزی‌های آگاهانه استاندار اصفهان هستند.

**برنامه‌ریزی راهبردی برای شهرستان‌های شرق اصفهان**

مقتدایی با اشاره به برنامه‌ریزی‌های انجام شده در زمینه توسعه پایدار شرق استان اصفهان عنوان کرد: داشتن برنامه‌های جایگزین و همچنین اقدامات ترکیبی در این زمینه مورد تأیید بسیاری از کارشناسان است، تبدیل مسئولان طرح به برنامه‌ریزان و اجراکنندگان آن از نکات بارزی است که در برنامه راهبردی عملیاتی توسعه پایدار شهرستان‌های هرد و ورزنه دیده می‌شود.

**ضرورت اقدام سریع در مدیریت استان**  
وی افزود: برگزاری این جلسه و منتهی شدن آن به اقدام در کوتاه‌ترین زمان ممکن انتظاری است که از مدیریت استان وجود دارد.

**تأکید بر احیای زاینده‌رود در کنار توسعه شرق**  
نماینده مردم اصفهان در مجلس شورای اسلامی با تأکید بر احیای زاینده‌رود بیان کرد: هیچ کدام از طرح‌هایی که در این جلسه و جلسات مشابه مطرح می‌شود به معنای آن نیست که مطالبه عمومی، واقعی و به‌حق جریان دائمی زاینده‌رود نادیده گرفته شود. ما همه تلاش خود را در سطح شهرستانی، استانی و ملی برای بازگشایی و جریان دائمی زاینده‌رود به کار خواهیم گرفت.

**برنامه‌های کوتاه‌مدت برای کمک به شرق اصفهان**  
وی ادامه داد: با این وجود، بدیهی است که تا رسیدن به آن نقطه لازم است برنامه‌های کوتاه‌مدتی نیز در راستای کمک به شرق اصفهان تعریف شود که از این جهت عملکرد مدیریت استان قابل تقدیر است.

## گوناگون ISFAHAN NEWS

از ووشو منجر شود. ما قریباً سه هفته‌ها شدیم و آماده اثبات بی‌کناهی در کمیته استیناف هستیم.

### دلایل درگیری خواهران منصوریان با فدراسیون ووشو

درگیری‌های خواهران منصوریان با فدراسیون ووشو از انتقادات تند آنها در فضای مجازی درباره مدیریت مسابقات و انتخابی تیم‌های ملی آغاز شد. این اظهارات به سرعت به اتهامات منافی اخلاق و تشویش اذهان عمومی تبدیل شد و کمیته انضباطی فدراسیون ووشو را به صدور احکام سنگین واداشت.

### موضع سهیلا منصوریان در برابر ۱۰ ماه محرومیت ووشو

سهیلا منصوریان با ابراز ناراحتی از محرومیت ۱۰ ماهه و جرمه ۵۰۰ میلیون ریالی، تأکید کرد: انتشار مسئولی نباید به محرومیت سهیلا منصوریان

کاهش و قطع ناگهانی داروی شربت تریاک؛

# جان ۴۰۰ هزار بیمار اصفهانی در خطر



می‌برند وجود دارد. تغییر ناگهانی یک دارو علاوه بر اینکه خطرات متعددی ایجاد می‌کند، ممکن است شیوه زندگی آن‌ها را تحت تأثیر قرار دهد و ممکن است به جای درمان صحیح به مصرف مواد مخدر و محرک صنعتی روی آورند یا از بعضی عطاری‌ها و مکان‌های غیر رسمی و غیر درمانی، داروهایی که محتوای آن مشخص نیست خریداری نمایند.

سهرابی ادامه داد: این حرکت آسیب‌های متعددی را به دنبال دارد و هرچه سریع‌تر باید به فکر چاره بود. امیدوارم با درایت مسئولین در وزارت بهداشت و ستاد مبارزه با مواد مخدر کشور، این مشکل برطرف شود.

او با بیان اینکه «در حال حاضر نزدیک به یک میلیون بیمار وابسته به درمان نگه‌دارنده با شربت اپیوم در کشور تحت پوشش مراکز درمان اعتیاد قرار دارند»، تأکید کرده است: هزینه درمان نگه‌دارنده با شربت تریاک برای بیمار ماهانه کمتر از دو میلیون تومان است، اما در صورت خروج بیمار از چرخه درمان قانونی، هزینه تأمین مواد مخدر در بازار غیرقانونی، به طور متوسط، می‌تواند به بیش از ۱۵ تا ۱۸ میلیون تومان در ماه برسد که این مسئله خطر سوق دادن بیماران به سمت مواد صنعتی را تشدید می‌کند؛ موادی مانند فتانیل که در جمعیت حال حاضر مصرف کنندگان مواد رواج ندارد و این سوء مدیریت می‌تواند منجر به رواج آن و حدوث مشکل بسیار بزرگ و خطرناک‌تری در جامعه گردد.

### کمبود سال ۱۳۹۲ هم توسط مسئولان تکذیب شده بود

مشکل کمبود و قطع ارائه داروی «اپیوم تینکچر» در سال ۱۳۹۲ نیز رخ داده بود. آن زمان هم هشدارهایی درباره عوارض قطع مصرف این دارو برای بیماران و پرسنل درمانی اعلام شده بود اما عباسعلی ناصحی مدیر کل دفتر سلامت اجتماعی، اعتیاد و روان وزارت بهداشت گفته بود که: «به هیچ وجه این طور نیست. این دارو هم مانند دیگر داروهای درمان معتادان می‌تواند در درمان اعتیاد به مواد مخدر استفاده شود. تمام معتادان تحت درمان با این دارو نیستند و در حال حاضر تنها حدود دو درصد از معتادان یعنی حدود ۷۵۰۰ نفر در سطح کشور تحت درمان با این دارو هستند.» مدیر کل دفتر سلامت اجتماعی، اعتیاد و روان وزارت بهداشت تأکید

کرده بود: هر چند بیماری که تحت درمان با «اپیوم تینکچر» بوده، هم خود و هم پزشکش ترجیح می‌دهند که درمانش با این دارو ادامه یابد و البته این انتظار به حق است، اما در نبود شربت «اپیوم تینکچر» وقفه یا مشکل حیاتی در درمان بیماران ایجاد نخواهد شد. ناصحی همچنین توصیه کرده بود: در صورتی که شربت «اپیوم تینکچر» موجود نباشد، بیماران تحت درمان با این دارو می‌توانند تا زمان تولید مجدد آن با «متادون» درمان شوند. البته عمده درمانی که اکنون نیز برای معتادان انجام می‌شود، درمان با «متادون» است.

گفتنی است: تا این لحظه مسئولان مربوطه در وزارت بهداشت پاسخ و توضیحات شفافی پیرامون چرایی کمبود و قطع داروی مورد نظر همچنین تاریخ از سرگیری توزیع آن ارائه نکرده‌اند.

آغاز مرحله استانی بیست‌وهفتمین جشنواره قصه‌گویی اصفهان؛

## یکم دی‌ماه ۱۴۰۴ برای ۲۷ مین جشنواره قصه می‌گویند

جشنواره پنج‌شنبه چهارم دی‌ماه ۱۴۰۴ از ساعت ۹ صبح با معرفی برگزیدگان در تالار هنر شهرداری اصفهان برگزار خواهد شد. بر اساس برنامه‌ریزی‌ها، مرحله ملی و بین‌المللی بیست‌وهفتمین جشنواره بین‌المللی قصه‌گویی نیز از ۳۰ تا ۳۰ ماه ۱۴۰۴ به میزبانی کانون پرورش فکری کودکان و نوجوانان استان اصفهان برگزار می‌شود.

میثم بکتاشیان، مدیر کل کانون پرورش فکری کودکان و نوجوانان استان اصفهان، به عنوان دبیر جشنواره بین‌المللی قصه‌گویی و رئیس جشنواره استانی و مریم سامی به عنوان دبیر جشنواره استانی، و به همراه کمیته‌های تخصصی، مسئولیت برنامه‌ریزی و اجرای این رویداد فرهنگی را بر عهده دارند. استانداری اصفهان، شهرداری اصفهان، سازمان فرهنگی، اجتماعی و ورزشی شهرداری و خانه مشروطیت اصفهان نیز در برگزاری این جشنواره با دبیرخانه بیست‌وهفتمین جشنواره بین‌المللی قصه‌گویی همکاری می‌کنند.

بر اساس اعلام دبیرخانه جشنواره دایره مرحله استانی بر عهده مهدی مردانی، محسن عظیمی‌پویا، ساغر لطفی‌نژاد، آیدین عباسی، شعله ایل‌بیگی‌پور و وحید ملنجی است که رقابت ۱۱۴ قصه‌گورار ارزیابی خواهند کرد. بیست‌وهفتمین جشنواره بین‌المللی قصه‌گویی در سه گرایش «قصه‌گویی کهن»، «قصه‌گویی مدرن و نوآورانه» و «قصه‌گویی تلفیقی کهن و مدرن» اجرا می‌شود و بستری برای گردهمایی قصه‌گویان خلاق، انتقال مفاهیم تربیتی و فرهنگی و پاسداشت روایت تکفرو گونهای هنری مرتبط با قصه‌گویی فراهم می‌کند. از دیگر اهداف این جشنواره می‌توان به پاسخ‌گویی به نیازهای فرهنگی کودکان و نوجوانان، تعمیق نگاه علمی به قصه‌گویی، توسعه تعاملات فرهنگی بین‌المللی، بهره‌گیری از ظرفیت رسانه‌ها و شناسایی و حمایت از قصه‌گوینان برتر اشاره کرد. ایجاد پیوند میان قصه‌گویان و نخبگان ادب فارسی نیز از محورهای اصلی این رویداد فرهنگی است. آئین اختتامیه مرحله استانی

### اخبار اصفهان

مرحله استانی بیست‌وهفتمین جشنواره بین‌المللی قصه‌گویی استان اصفهان با حضور قصه‌گویان برتر، از یکم دی‌ماه ۱۴۰۴ در تالار هنر شهرداری اصفهان برگزار می‌شود. به گزارش سرویس فرهنگ و هنر پایگاه خبری سیاهان خبر مرحله استانی بیست‌وهفتمین جشنواره بین‌المللی قصه‌گویی استان اصفهان با هدف ترویج فرهنگ قصه و قصه‌گویی و تقویت جنبه‌های تربیتی و فرهنگی کودکان و نوجوانان، از یکم تا چهارم دی‌ماه ۱۴۰۴ در تالار هنر شهرداری اصفهان برگزار خواهد شد. در این رویداد فرهنگی، قصه‌گویان برگزیده استان در بخش‌های متنوعی از جمله سنتی و کلاسیک، آئینی سنتی، قصه‌گویی با ابزار، ایثار و قهرمانان، دینی، قصه‌های منظوم، نو، علمی، زبان اشاره و بخش نوآورانه ۱۰۰ نایابی به اجرای آثار خود می‌پردازند. جشنواره امسال با شعار «جهان، با قصه کودکان را بین» برگزار می‌شود.



جلسه شورای عالی جوانان اتاق بازرگانی اصفهان برگزار شد؛

## اقتصاد ایران روی میز شورای جوانان

کامل حاضر به فعالیت داوطلبانه برای حل مسائل کشور هستند. وی با تأکید بر روحیه مسئولیت‌پذیری و غرور ملی ادامه داد: در هیچ جای دنیا توسعه با یک حرکت ناگهانی و یک‌شبه اتفاق نمی‌افتد. پیشرفت نتیجه کار جمعی، تلاش مستمر و احساس مسئولیت نسبت به آینده کشور است. خوشبختانه در میان جوانانی که امروز پای کار آمده‌اند، امید و انگیزه بالایی دیده می‌شود.

رئیس اتاق بازرگانی اصفهان در پایان خاطرنشان کرد: اگر دست به دست هم بدهیم و با هدایت و برنامه‌ریزی یک مسیر روشن را آغاز کنیم، می‌توانیم این مسیر را به‌الگویی موفق برای توسعه تبدیل کنیم. این نگاه و شرایط باید به اطرافیان و نسل‌های بعد نیز منتقل شود تا توسعه کشور از دل مشارکت جمعی شکل بگیرد.

است مباحث مهم به‌صورت فصل به فصل و منظم در جلسات مطرح شود تا همه، به‌ویژه جوانان، فرصت مطالعه و مشارکت فکری داشته باشند. رئیس اتاق بازرگانی اصفهان با اشاره به بحران فرونشت زمین در استان تصریح کرد: برخلاف برخی تصور ها، فرونشت اصفهان بن‌بست نیست. امروز راه‌حل‌های دقیق و مشخص این مسئله روی میز قرار دارد و مهم‌تر اینکه اجرای بسیاری از این راهکارها الزاماً به منابع مالی سنگین نیاز ندارد. کسانی یا بیان اینکه شدیدترین بحران کشور در شرایط فعلی، بحران تولید و فروش است، اظهار کرد: در مجموعه‌های صنعتی و کارخانه‌ها، ظرفیت بالای برای همکاری و مشارکت وجود دارد. تجربه تشکیل کمیته‌های تخصصی نشان داد که از میان هزاران فعال، دهه‌ها نفر با انگیزه و آمادگی

### اخبار اصفهان

در جلسه شورای عالی جوانان اتاق بازرگانی اصفهان، بر ضرورت نگاه امیدوارانه به ظرفیت‌های توسعه استان، تقویت مشارکت جوانان در حل مسائل کلان و بازنگری در سیاست‌های اقتصادی کشور تأکید شد. همچنین بحران تراز پرداخت‌ها به‌عنوان فوری‌ترین چالش اقتصاد ایران مورد بررسی قرار گرفت. به گزارش سرویس اقتصاد پایگاه خبری سیاهان خبر در این نشست حاضران به طرح دیدگاه‌های خود درباره مسائل توسعه‌ای، اقتصادی و نقش جوانان پرداختند.

**بحران تولید و فروش؛ چالش اصلی کشور**  
امیر کشانی، رئیس اتاق بازرگانی اصفهان گفت: لازم

خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید.

رای شماره ۷۵۲۹ مورخ ۱۴۰۴/۹/۱۱ آقای اسمعیل نظار غلظت نجف آبادی به ش ۶۵۴ کدملی ۱۸۱۸۵۶۷۲۲ صادره آبادان فرزند علی در شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۴۵۵۰ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۷۲ اصلی واقع در قطعه ۸ بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک اصفهان متنازع مالک رسمی مشاعی می باشد.

شاساس: ۲۰۹۱۹۰۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۹/۱۶

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نجف آباد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی

و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای ۸۵۶۶ مورخ ۱۴۰۴/۸/۱۴ به شماره کلاسه ۱۷۴۶ مالکیت آقای مرتضی پریشانی

فروشان به شناسنامه شماره ۴۱ کدملی ۱۱۲۱۲۰۳۰۶ صادره خمینی شیر فرزند اسداله در

مشاعی به شماره الکترونیکی ۰۰۱۳۹۵۳۰۳۰۳۰۲۰۳۰۲ دفتر املاک شناساس: ۲۰۷۱۲۲۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۱۰

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نجف آباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۱ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی

واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیئتبنای اول و دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نجف آباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را در اداره املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،

برابر آراء صادره هیئتبنای اول و دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نجف آباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را در اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،

دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید.

رای شماره ۱۸۴۹ مورخ ۱۴۰۴/۳/۱۳

صادره نجف آباد فرزند غلامعلی در شش‌دانگ یک باب مغازه به مساحت ۱۸،۴۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۱۰۲ اصلی واقع در قطعه ۱۰ بخش ۱۱ ثبت اصفهان - سند مالکیت

مترمربع قسمتی از پلاک ۱۱۰۲ اصلی واقع در قطعه ۱۰ بخش ۱۱ ثبت اصفهان - سند مالکیت

شش‌دانگ یکباب خانه به مساحت ۱۳۷،۸۱ مترمربع پلاک شماره ۱۳۶۲ فرعی از اصلی ۱۷۲ واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک خمینی شهر به موجب سند ۲۵۴۲۸ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۳ دفتر خانه ۷۲ و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس ملاحظه و محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت ۱ ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناساس: ۲۰۳۲۷۱۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۹/۱۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۰۱

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک خمینی شهر - سید محمد حسن مصطفوی



