What Happens to Your Body When You Eat Too Much Protein

اسکن کنید و تازه‌ترین اخبار را به صورت آنلاین دنبال کنید

5

Three Iranian satellites to be launched soon

5

Iranian brands gain traction in Chinese market

5

اخبار اصفهان | چهره روز

سایمون لنکستر؛

استاد سخنوری و نویسندگی سخنرانی

۸

ISFAHAN NEWS

اخبار اصفهان

اولین روزنامه اقتصادی دو زبانه استان اصفهان

چهارشنبه | ۲۱ آبان ۱۴۰۴ | ۱۲ نوامبر ۲۰۲۵ | ۲۱ جمادی‌الاول ۱۴۴۷ | ۸ صفحه | شماره ۲۰۰۱ | قیمت ۱۵/۰۰۰ تومان | سال هشتم

اخبار اصفهان | سرمقاله | علی فراقی

نفس‌گیری بازار پس از رشد اخیر

پس از حدود بیش از دو ماه (از اوایل شهریورماه تا شروع نیمه دوم آبان ماه ۱۴۰۴) بازار پس از یک رشد نسبتا بدون وقفه با گام‌های اصلاحی کوچک و عبور مجدد از محدوده عددی سه میلیونی شاخص کل در حال گذران و ساختن روزهایی اصلاحی از اوایل این هفته آبان ماه است و به احتمال نسبتا بالایی بتواند دست کم این روند اصلاحی را در بازه کوتاه‌مدتی جهت ساخت موج دوم اصلاحی پس از موج یکم رشدی دوماهه خود ساخته و تثبیت کند. حال سوالی که در این میان پیش می‌آید، این است که آیا این حرکت می‌تواند نشانه خروج از بازار باشد؟

در پاسخ باید گفت این ناحیه را نمی‌توان نقطه خروج قطعی و با احتمال بالا دانست و به احتمالی قوی صرفا بازار مجدد محدوده‌ای به صورت کوتاه‌مدت، فرسایشی و البته اصلاحی خواهد ساخت تا در حقیقت معامله‌گران و سرمایه‌گذاران کم حوصله و البته بدون برنامه را از بازار کنار بکشد تا به واسطه عرضه مجدد ایجاد شده امکان ورود مجدد پول‌های هوشمند و عملا قدرتمند به بازار مجدد فراهم شود، زیرا صرفا در بازاری که همگی به یک سو در حال حرکت و ساختن فشار تقاضا هستند امکان جمع‌آوری و خرید توسط نقدینگی و پول‌های قدرتمند نخواهد بود که در عمل به صورت نموداری بازار پس از ساختن یک اصلاح جذاب و ساختن یک کف جدید و البته بالاتر نسبت به کف شکل گرفته شده در شهریورماه سال جاری که بتواند شروع به حرکت و ساختن سقف جدیدی که تا به حال بازار بورس آن را از لحاظ اعداد شاخص‌های خود ندیده است، بسازد. در خصوص نمادهای قرار گرفته در بازار و نحوه ورود به آنها می‌توان سه دسته‌بندی را برای نمادهای بازار لحاظ کرد که اولین آن نمادهایی هستند که همگام با بازار و شاخص‌ها رشد را ثبت کرده و البته نحوه حرکتی مطابق با شاخص‌ها خصوصا شاخص کل داشته‌اند که می‌توان توصیه به ورود را پس از اتمام هفته جاری و در هفته‌های آتی به صورت پله‌ای و البته به صورت یک سه موجی اصلاحی دانست که تا حد ممکن با این استراتژی و برنامه از حرکت‌های احتمالی شارپی و پرشتاب بازار عقب نمانیم. در خصوص دومین حالت نمادهایی هستند که ذره‌ای فاصله نسبی نسبت به حرکات شاخص‌های بازار و رشد آنها داشته‌اند که می‌توان این نمادها را تا حدودی جا مانده دانست که البته این مورد برای تمامی این نمادها صادق نیست ولی نکته قابل توجه در خصوص این نمادها این است که هر قدر نمادهای قرار گرفته در این دسته شرکت‌های بزرگ‌تر و دارایی محورتر باشند احتمال رشد خوب و جذابیت بالا برای آنها بیشتر خواهد بود و البته به احتمال قوی با ورود خریداران مواجه خواهند شد.

ادامه در صفحه ۲...

بوی بی پایان در مشام زائران باغ رضوان و ساکنان مناطق اطراف؛

بو، با وعده نمی‌رود!

۲

منبع: برنا

خودروهای سنگین در خط سوم بیشترین تخلف را در جاده‌های استان اصفهان داشته‌اند؛

ثبت ۲۹۰۰ تخلف از کامیون‌ها

۲

راهنمای کامل دمای کارت گرافیک؛

از مقدار نرمال تا دلایل داغ شدن

۳

«نه جنگ و نه صلح» طناب‌داری به گردن مصرف‌کننده است!

پیامدهای عدم قطعیت اقتصاد به ملت

۶

عضویت ۲۴ استارتاپ جدید در مرکز رشد منطقه نوآوری ایران

۸

اخبار اصفهان | خبر ویژه

المپیاد فرهنگی ورزشی جام شهدای اصحاب رسانه استان اصفهان ادامه دارد

کسب عنوان قهرمانی روزنامه نسل فردا در مسابقات کورن‌هول

اخبار اصفهان

مسابقات کورن‌هول آقایان و بانوان دومین دوره المپیاد فرهنگی‌ورزشی جام شهدای اصحاب رسانه استان اصفهان، در ورزشگاه تختی اصفهان برگزار شد

به گزارش سرویس ورزش پایگاه خبری سپاهان خبر این رقابت‌ها با حضور رسول آقایی، مسئول کمیته کورن هول هیأت ورزش روستایی و عشایری استان اصفهان برگزار گردید و در دو بخش آقایان و بانوان پیگیری شد. مسابقات آقایان از ساعت ۱۳:۳۰ و رقابت‌های بانوان از ساعت ۱۵:۳۰ بعدازظهر آغاز شد

این المپیاد با هدف گسترش نشاط، همدلی و ارتقای سلامت جسمی و روحی در میان اهالی رسانه برگزار می‌شود و شرکت در آن ویژه اعضای انجمن صنفی روزنامه نگاران (ایپس)، خانه مطبوعات و صدا و سیمای مرکز اصفهان است

نتایج مسابقات کورن‌هول در بخش آقایان:

• مقام اول: محمد محمدی از صدا و سیما

• مقام دوم: حسین صادق زاده از پایگاه خبری مفتاح‌نیوز

• مقام سوم: دانا افشاری از روزنامه ورزشی‌ها

نتایج مسابقات کورن‌هول در بخش بانوان:

۱ – مقام اول: اشرف کمالی از روزنامه نسل فردا

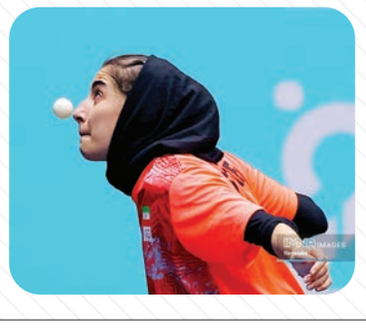
۲ – مقام دوم: الهه کارپناه از روزنامه هفت صبح

۳ – مقام سوم: دلارام قندهاری از روزنامه اصفهان زیبا

گفتنی است دومین دوره المپیاد فرهنگی‌ورزشی جام شهدای اصحاب رسانه با همکاری اداره کل ورزش و جوانان استان اصفهان، اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی و خانه مطبوعات استان در حال برگزاری است

اخبار اصفهان | گزارش تصویری

نمایندگان ایران در سومین روز از بازی‌های همبستگی کشورهای اسلامی ۲۰۲۵ در ریاض، در رشته‌های شنا، والیبال، تنیس روی میز و وزنه‌برداری به مصاف رقبای خود رفتند و با درخشش در چند ماده، مجموع مدال‌های کاروان کشورمان را به ۱۲ نشان شامل دو طلا، دو نقره و هشت برنز رساندند.



اخبار اصفهان | اینفوگرافیک

درخشش بوکسورهای اصفهانی در رقابت‌های قهرمانی کشور

کسب جایگاه سوم تیم اصفهان

تحریریه سپاهان خبر: تیم بوکس اصفهان در رقابت‌های قهرمانی کشور با درخشش خیره‌کننده ورزشکاران خود، موفق شد با کسب یک مدال طلا، چهار مدال نقره و یک مدال برنز عنوان سوم تیمی را از آن خود کند. این مسابقات با عنوان «شکست حصر آبادان» از ۱۳ تا ۱۶ آبان‌ماه در شهر آبادان برگزار شد و با حضور ۱۰ تیم برتر کشور، صحنه رقابت‌های فشرده و دیدنی بوکسورهای سراسر ایران بود.

به گزارش سرویس ورزش پایگاه خبری سپاهان خبر بوکسورهای اصفهانی با تمرکز، آمادگی بدنی بالا و روحیه تیمی مثال‌زدنی توانستند نمایشی قابل تحسین از خود ارائه دهند. کسب مدال طلا در یکی از حساس‌ترین وزن‌ها، نشان از پیشرفت فنی و آمادگی بالای ورزشکاران اصفهان دارد. همچنین چهار مدال نقره و یک مدال برنز دیگر حاصل تلاش شبانه‌روزی مربیان و کادر فنی تیم بود که توانستند با برنامه‌ریزی دقیق، تیم را به جایگاهی ارزشمند در سطح ملی برسانند.

گامی بزرگ برای توسعه بوکس اصفهان

در پایان رقابت‌ها، تیم خوزستان عنوان قهرمانی را به خود اختصاص داد و استان مرکزی در جایگاه دوم ایستاد. با این حال، کسب رتبه سوم برای تیم اصفهان، نشانه‌ای از رشد چشمگیر بوکس استان و حضور پررنگ آن در میادین ملی است. این موفقیت می‌تواند انگیزه‌ای مضاعف برای جوانان علاقه‌مند به رشته بوکس در اصفهان باشد تا با تلاش بیشتر، آینده‌ای درخشان‌تر برای این رشته رقم بزنند.

تیم بوکس اصفهان با پشتیبانی هیئت بوکس استان و حمایت جامعه ورزشی، در مسیر ارتقای جایگاه خود در سطح کشور گام برمی‌دارد و هدف‌گذاری آن، حضور مؤثرتر در رقابت‌های بین‌المللی پیش‌رو است.

سرمقاله

...ادامه از صفحه۱

در خصوص بخش سوم نمادهایی هستند که در رشد اخیر در حاشیه بوده و در راس توجه‌ها از لحاظ معاملاتی نبوده‌اند و اتفاقا شاید برخی افراد چنین نمادهایی را جامانده و جذاب فرض کنند که باید گفت در بازار هر نمادی که رشد نداشته است عملا جامانده نیست و احتمال می‌رود چنین شرایطی در گام‌های بعدی بازار هم به همین حالت ادامه‌دار باشد که باز هم البته این مورد برای تمامی این نمادها صادق نخواهد بود، اما تعداد قابل توجه این نمادها در حقیقت نمادهای کوچک‌تر بازار با نگاهی توسعه‌محورانه و درآمدی و سودسازی (این گونه نمادها بیشتر صورت‌های سود و زیان و صورت‌های جریان نقدی آن مورد توجه است و عملا صورت وضعیت مالی در این شرکت‌ها در راس توجه نخواهد بود که در حقیقت نسبت به شرکت‌های بزرگ‌تر هم جذابیت خاصی برای ارایه در این بخش دارا نیستند) هستند که با توجه به شرایط اقتصادی و رکود گونه چند سال اخیر عملا بسیاری از این نمادها در وضعیت جذابی از لحاظ بنیادی و صورت‌های مالی قرار ندارند که باعث می‌شود همچنان در گام‌های بعدی بازار در حاشیه باقی بمانند، اما موارد خاص و استثنا در این شرکت‌ها در گام رشدی بعدی بازار حتما به چشم خواهد خورد. در بخش پایانی صحبت باید اشاره کرد که دو مورد اول و دوم اشاره شده در صحبت‌های قبلی می‌توانند به صورت یک چیدمان سبد ۵۰-۵۰ یا همان نصف در خصوص ورود و نگهداری به بازار در سبد سرمایه‌گذاری اعمال شوند که بسته به میزان ریسک‌پذیری هر فرد می‌توان این وزنه نصفه را بین این دو مورد اول و دوم ذکر شده بیشتر یا کمتر کرد.

بوی بی پایان در مشام زائران باغ رضوان و ساکنان مناطق اطراف؛

بو، با وعده نمی‌رود!

آزاده سلیمان‌نژاد

تاکنون اجرای طرح‌های مختلف برای جمع‌آوری دپوهای پسماند، کنترل شیرابه و وعده‌های مکرر مدیران شهری هیچکدام نتوانسته معضل بوی نامطبوع پسماند در مسیر بلوار رضوان و گردنه زینل رفع و رجوع کند؛ مشکلی که با گسترش سکونتگاه‌های جدید، افزایش حاشیه‌نشینی و کمبود بودجه و تجهیزات، به یک بحران زیست‌محیطی و اجتماعی تبدیل شده است.

بوی بی‌پایان در مشام زائران باغ رضوان و ساکنان مناطق اطراف!

یه گزارش سرویس محیط زیست پایگاه خبری سپاهان خبر سال‌هاست بوی تند و نامطبوع ناشی از دفن زباله در حاشیه آرامستان باغ رضوان، آرامش زائرانی را که برای زیارت اموات خود به این مسیر می‌آیند برهم می‌زند. چند روز پیش مدیر عامل سازمان مدیریت پسماند شهرداری اصفهان از اجرای سه برنامه اصلی جمع‌آوری و مدیریت دپوهای پسماند در مسیر بلوار رضوان و گردنه زینل برای رفع بوی نامطبوع در آن منطقه خبر داد. اما گزارش‌های مختلف نشان می‌دهد این معضل از دیر باز بوده و هنوز هم هست.

ناگفته نماند نزدیکی محل دفن زباله به سکونتگاه‌های جدید و ضعف تفکیک در مبدا، مهم‌ترین عوامل پایداری این معضل هست و این موضوعی است که در گفت‌وگو با مردم محل بیشتر اثبات شد.

گزارش میدانی از مسیر آرامستان

صبح یک روز عادی، مسیر باغ رضوان میزبان زائرانی است که برای زیارت اهل قبور آمده‌اند؛ اما بوی تندِ زباله، نخستین چیزی است که توجه را جلب می‌کند، در کنار جاده، لکه‌هایی از شیرابه خشک شده روی آسفالت دیده می‌شود و بوی آن با وزش باد به داخل خودروها راه پیدا می‌کند.

یکی از زائران که از شهرک امام حسین(ع) آمده، می‌گوید: چند سال است که همین وضعیت تکرار می‌شود. برای آرامش دل به اینجا می‌آییم، اما بوی گند شیرابه اذیتمان می‌کند. گاهی مجبور می‌شویم سریع برگردیم.

خسرو از اهالی این منطقه است «وقتی این خانه‌ها ساخته شد، کسی فکر نمی‌کرد روزی این‌قدر نزدیک به محل دفن زباله قرار بگیریم. الان بو و شیرابه شده بخشی از زندگی ما».

مشاهدات میدانی و اظهارات کارشناسان نشان می‌دهد که مشکل تنها ناشی از دفن زباله نیست؛ بلکه نتیجه سال‌ها گسترش سکونتگاه‌های جدید در اطراف سایت پسماند است. مناطقی که زمانی خارج از محدوده شهر بودند، اکنون محل زندگی هزاران نفر شده‌اند و فاصله میان زیست انسانی و دفن زباله تقریباً از بین رفته است.

فشار جمعیتی و حاشیه‌نشینی

با گسترش شهرنشینی و مهاجرت به اصفهان، سکونتگاه‌هایی در نزدیکی سایت پسماند شکل گرفته است. این مناطق که زمانی دور از شهر بودند، حالا نزدیک محل دفن زباله شده‌اند. هر بار وعده هایی داده می‌شود اما اجرایی نمی‌شود و مردم ساکن در این حاشیه‌ها مستقیماً از پیامدهای زیست‌محیطی و بوی آزاردهنده متضرر می‌شوند. حتی با وجود استخرهای استاندارد شیرابه و کانال‌کشی، مشکل اصلی یعنی حجم زیاد زباله و بوی ناشی از دپو همچنان پابرجاست.

بوی تعفن و وعده‌های بی‌پایان

سال ۱۴۰۱ بود که خبرگزاری رکنا اولین گزارش میدانی خود از سایت پسماند اصفهان در مسیر بلوار رضوان و گردنه زینل برای رفع بوی نامطبوع آن منطقه را منتشر کرد، از آن زمان مدیران شهری وعده دادند که این مشکلات برطرف خواهد شد.

مدیر عامل سازمان مدیریت پسماند شهرداری: وضعیت بهتر می‌شود

مرداد امسال بود که دوباره مدیر عامل سازمان مدیریت پسماند شهرداری اصفهان وعده داده داد که وضعیت بهتر می‌شود. سرانجام چند روز پیش غلامرضا ساکتی از خرید دستگاه ترنر (همزن کود) خبر داد و گفت: این دستگاه که فرایند بلوغ کود را تسریع و بو را کاهش می‌دهد، پس از ۲ سال تأخیر در خرید، در مرحله نهایی انعقاد قرارداد قرار دارد و تا پایان سال نصب و راه‌اندازی می‌شود.

اسکن کنید و ادامه مطلب را بخوانید

اخبار اصفهان — گزارش

خودروهای سنگین در خط سوم بیشترین تخلف را در جاده‌های استان اصفهان داشته‌اند؛

ثبت ۲۹۰۰ تخلف از کامیون‌ها

اخبار اصفهان

رئیس پلیس راه استان اصفهان با اشاره به طرح ویژه برخورد با تردد وسایل نقلیه سنگین در خط سوم آزادراه‌های استان، گفت: ۲۹۰۰ مورد تخلف تردد در خط سوم آزادراه‌های استان ثبت شد.

به گزارش سرویس شهری پایگاه خبری سپاهان خبر از شنبه ۱۰ آبان ۱۴۰۴ طرح سراسری کنترل ناوگان سنگین در لاین سرعت بزرگراه‌ها و آزادراه‌ها آغاز شده است. پلیس‌راه اصفهان اعلام کرده که طبق دستور فراجا، تردد کامیون‌ها و خودروهای سنگین در خط سوم آزادراه‌های ممنوع است و رانندگانی که این قانون را نادیده بگیرند، با اعمال قانون مواجه خواهند شد. طرح ممنوعیت تردد وسایل نقلیه سنگین در باند سبقت در تمامی استان‌های کشور در حال اجراست.

عبور از باند سوم مستلزم سرعت بیشتر از ۱۱۰ کیلومتر بر ساعت است که وسایل نقلیه سنگین این اجازه را ندارند. این نوع کنترل به ایمنی جان تمامی مسافران جاده‌ها کمک کرده و حق رانندگان وسایل نقلیه سبکی که می‌توانند با سرعت مجاز از باند سوم استفاده کنند نیز ضایع نمی‌شود.

علی مولوی، رئیس پلیس راه استان اصفهان در این باره اظهار داشت: باهدف ارتقای ایمنی عبور و مرور و کاهش حوادث رانندگی ناشی از تردد وسایل نقلیه سنگین در خط سوم آزادراه‌ها، طرح ویژه برخورد با تردد وسایل نقلیه سنگین در خط سوم آزادراه‌های استان اصفهان طی هفته اخیر اجرا شد.

وی افزود: در این طرح که در محورهای مواصلاتی استان به اجرا گذاشته شد مأموران پلیس‌راه با بهره‌گیری از سامانه‌های هوشمند کنترل ترافیک و گشت‌های محسوس و نامحسوس، رانندگانی را که به‌صورت غیرمجاز در خط سوم آزادراه‌ها تردد داشتند، شناسایی و اعمال قانون کردند.

مولوی تصریح کرد: در مجموع ۲۹۰۰ مورد تخلف تردد در خط سوم طی این طرح ثبت شده که نسبت به مدت مشابه گذشته ۳۵ درصد افزایش نشان می‌دهد.

آگهی ابلاغ مفاد آرا صادره از هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شرق اصفهان

در اجرای ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و بر حسب ماده ۳ قانون مذکور آرا ذیل که از طرف این هیات مبنی بر تایید انتقال عادی و یا سهم مفروزی متقاضی صادر گردیده در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود تا شخص یا اشخاصی که به آرا مذکور اعتراض دارند از تاریخ اولین انتشار ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و در مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض فرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و ارایه گواهی مبنی بر طرح دعوی اقدام نمایند و اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه خواهد بود و در صورت انقضا مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند.

۱- رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۷۰۰۹۵۲۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۹ عبدالرضا امینی سده فرزند امین اله بشماره شناسنامه ۲۹۷ صادره از اصفهان شماره ملی ۱۲۸۵۵۷۱۷۴۶ در ۱۴/۴ حبه مشاع از ۷۲ حبه ششدانگ یکباب قطعه زمین کشاورزی احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۱۰۳۹۳ واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان به مساحت ۱۴۱۰/۱۹ متر مربع خریداری مع الواسطه بصورت عادی از مالک رسمی خانم خدیجه امینی سدهی

۲- رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۷۰۰۹۵۲۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۹ شیوا امینی سدهی فرزند امین اله بشماره شناسنامه ۶۲۵ صادره از اصفهان بشماره ملی ۱۲۸۵۵۲۱۷۴۹ در ۷/۲ حبه مشاع از ۷۲ حبه ششدانگ یکباب قطعه زمین کشاورزی احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۱۰۳۹۳ واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان به مساحت ۱۴۱۰/۱۹ متر مربع خریداری مع الواسطه بصورت عادی از مالک رسمی خانم خدیجه امینی سدهی

۳- رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۷۰۰۹۵۳۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۹ شهریار برومند فرزند عبدالعلی بشماره شناسنامه ۴۲۳ صادره از تهران بشماره ملی ۰۰۴۰۶۶۶۴۲۵ در ۷/۲ حبه مشاع از ۷۲ حبه ششدانگ یکباب قطعه زمین کشاورزی احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۱۰۳۹۳ واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان به مساحت ۱۴۱۰/۱۹ متر مربع خریداری مع الواسطه بصورت عادی از مالک رسمی خانم خدیجه امینی سدهی

۴- رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۷۰۰۹۵۲۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۹ پوراندخت برومند فرزند عبدالعلی بشماره شناسنامه ۷۹۹ صادره از تهران بشماره ملی ۰۰۴۰۵۸۶۸۹۸ در ۳/۶ حبه مشاع از ۷۲ حبه ششدانگ یکباب قطعه زمین کشاورزی احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۱۰۳۹۳ واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان به مساحت ۱۴۱۰/۱۹ متر مربع خریداری مع الواسطه بصورت عادی از مالک رسمی خانم خدیجه امینی سدهی

۵- رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۷۰۰۹۵۳۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۹ جهانشاه برومند فرزند عبدالعلی بشماره شناسنامه ۲۷۰۵۹ صادره از تهران بشماره ملی ۰۰۳۱۰۸۲۸۱۵ در ۷/۲ حبه مشاع از ۷۲ حبه ششدانگ یکباب قطعه زمین کشاورزی احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۱۰۳۹۳ واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان به مساحت ۱۴۱۰/۱۹ متر مربع خریداری مع الواسطه بصورت عادی از مالک رسمی خانم خدیجه امینی سدهی

۶- رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۷۰۰۹۵۲۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۹ مهناز آقای قزوینی فرزند جمال بشماره شناسنامه ۲۹۱۲۵ صادره از اصفهان بشماره ملی ملی ۱۲۸۲۲۱۸۷۸۶ در ۱۸ حبه مشاع از ۷۲ حبه ششدانگ یکباب قطعه زمین کشاورزی احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۱۰۳۹۳ واقع در در بخش ۵ ثبت اصفهان به مساحت ۱۴۱۰/۱۹ متر مربع خریداری مع الواسطه بصورت عادی از مالک رسمی خانم خدیجه امینی سدهی

۷- رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۷۰۰۹۵۳۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۹ شیرین امینی سده، فرزند امین اله بشماره شناسنامه ۳۲۲ صادره از اصفهان بشماره ملی ۱۲۹۱۱۱۴۷۰۱ در ۷/۲ حبه مشاع از ۷۲ حبه ششدانگ یکباب قطعه زمین کشاورزی احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۱۰۳۹۳ واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان به مساحت ۱۴۱۰/۱۹ متر مربع خریداری مع الواسطه بصورت عادی از مالک رسمی خانم خدیجه امینی سدهی

۸- رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۷۰۰۹۵۳۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۹ امیر منصور بخردی فرزند محمدباقر بشماره شناسنامه ۶۹۳ صادره از اصفهان بشماره ملی ۱۲۸۵۴۵۸۴۴۳ در ۱/۸ حبه مشاع از ۷۲ حبه ششدانگ یکباب قطعه زمین کشاورزی احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۱۰۳۹۳ واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان به مساحت ۱۴۱۰/۱۹ متر مربع خریداری مع الواسطه بصورت عادی از مالک رسمی خانم خدیجه امینی سدهی.

۹- رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۷۰۰۹۵۳۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۹ فرزانه بخردی فرزند امیر منصور بشماره شناسنامه ۱۹۳۳ صادره از اصفهان بشماره ملی ۱۲۸۶۰۳۵۰۵۸ در ۱/۰۸ حبه مشاع از ۷۲ حبه ششدانگ یکباب قطعه زمین کشاورزی احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۱۰۳۹۳ واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان به اصفهان به مساحت ۱۴۱۰/۱۹ متر مربع خریداری مع الواسطه بصورت عادی از مالک رسمی خانم خدیجه امینی سدهی

۱۰- رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۷۰۰۹۵۳۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۹ فرشاد بخردی فرزند امیر منصور بشماره شناسنامه ۲۳۱۰ صادره از اصفهان بشماره ملی ۱۲۸۶۰۸۹۳۷۹ در ۲/۱۶ حبه مشاع از ۷۲ حبه ششدانگ یکباب قطعه زمین کشاورزی احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۱۰۳۹۳ واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان به مساحت ۱۴۱۰/۱۹ متر مربع خریداری مع الواسطه بصورت عادی از مالک رسمی خانم خدیجه امینی سدهی

۱۱- رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۷۰۰۹۵۳۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۹ مهرداد بخردی فرزند امیر منصور بشماره شناسنامه ۷۴۱۴ صادره از اصفهان بشماره ملی ۱۲۹۲۲۲۶۹۸۶ در ۲/۱۶ حبه مشاع از ۷۲ حبه ششدانگ یکباب قطعه زمین کشاورزی احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۱۰۳۹۳ واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان به مساحت ۱۴۱۰/۱۹ متر مربع خریداری مع الواسطه بصورت عادی از مالک رسمی خانم خدیجه امینی سدهی

شناسه: ۲۰۳۵۱۰۴ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۸/۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۸/۲۱

رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان

آگهی ابلاغ مفاد آرا صادره از هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی در ثبت شرق اصفهان

در اجرای ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و بر حسب ماده ۳ قانون مذکور آرا ذیل که از طرف این هیات مبنی بر تایید انتقال عادی و یا سهم مفروزی متقاضی صادر گردیده در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود تا شخص یا اشخاصی که به آرا مذکور اعتراض دارند از تاریخ اولین انتشار ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و در مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض فرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و ارایه گواهی مبنی بر طرح دعوی اقدام نمایند. و اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه خواهد بود و در صورت انقضا مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

۱- رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۷۰۰۶۹۷۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۹ شیرین امینی سده ء فرزند امین اله بشماره شناسنامه ۳۲۲ صادره از اصفهان بشماره ملی ۱۲۹۱۱۱۴۷۰۱ در ۶۲ سهم از ۶۱۹/۹۶ سهم ششدانگ یکباب قطعه زمین مزروعی بدون درج اعیانی با کاربری کشاورزی احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۱۰۳۹۳ واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان به مساحت ۷۲۹/۳۱ متر مربع خریداری مع الواسطه بصورت عادی از مالک رسمی خدیجه امینی سدهی

۲- رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۷۰۰۶۹۷۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۹ پوراندخت برومند فرزند عبدالعلی بشماره شناسنامه ۷۹۹ صادره از تهران بشماره ملی ۰۰۴۰۵۸۶۸۹۸ در ۳/۶ حبه مشاع از ۷۲ حبه ششدانگ یکباب قطعه زمین مزروعی بدون درج اعیانی با کاربری کشاورزی احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۱۰۳۹۳ واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان به مساحت ۷۲۹/۳۱ متر مربع خریداری مع الواسطه بصورت عادی از مالک رسمی خدیجه امینی سدهی

۳- رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۷۰۰۶۹۷۹ مورخ ۱۴۰۴/۴/۹ عبدالرضا امینی سده ء فرزند امین اله بشماره شناسنامه ۲۹۷ صادره از اصفهان بشماره ملی ۱۲۸۵۵۷۱۷۴۶ در ۱۴/۴ حبه مشاع از ۷۲ حبه ششدانگ یکباب قطعه زمین مزروعی بدون درج اعیانی با کاربری کشاورزی احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۱۰۳۹۳ واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان به مساحت ۷۲۹/۳۱ متر مربع خریداری مع الواسطه بصورت عادی از مالک رسمی خدیجه امینی سدهی

۴- رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۷۰۰۶۹۸۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۹ شهریار برومند فرزند عبدالعلی بشماره شناسنامه ۴۲۳ صادره از تهران بشماره ملی ۰۰۴۰۶۶۶۴۲۵ در ۷/۲حبه مشاع از ۷۲ حبه ششدانگ یکباب قطعه زمین مزروعی بدون درج اعیانی با کاربری کشاورزی احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۱۰۳۹۳ واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان به مساحت ۷۲۹/۳۱ متر مربع خریداری مع الواسطه بصورت عادی از مالک رسمی خدیجه امینی سدهی

۵- رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۷۰۰۶۹۷۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۹ جهانشاه برومند فرزند عبدالعلی بشماره شناسنامه ۲۷۰۵۹ صادره از تهران بشماره ملی ۰۰۳۱۰۸۲۸۱۵ در ۷/۲حبه مشاع از ۷۲ حبه ششدانگ یکباب قطعه زمین مزروعی بدون درج اعیانی با کاربری کشاورزی احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۱۰۳۹۳ واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان به مساحت ۷۲۹/۳۱ مترمربع خریداری مع الواسطه بصورت عادی از مالک رسمی خدیجه امینی سدهی

۶- رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۷۰۰۶۹۷۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۹ مهناز آقای قزوینی فرزند جمال بشماره شناسنامه ۲۹۱۲۵ صادره از اصفهان بشماره ملی ۱۲۸۲۲۱۸۷۸۶ در ۱۸ حبه مشاع از ۷۲ حبه ششدانگ یکباب قطعه زمین مزروعی بدون درج اعیانی با کاربری کشاورزی احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۱۰۳۹۳ واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان به مساحت ۷۲۹/۳۱ متر مربع خریداری مع الواسطه بصورت عادی از مالک رسمی خدیجه امینی سدهی

۷- رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۷۰۰۶۹۸۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۹ مهرداد بخردی فرزند امیر منصور بشماره شناسنامه ۷۴۱۴ صادره از اصفهان بشماره ملی ۱۲۹۲۲۲۶۹۸۶ در ۱۸/۶ سهم از ۶۱۹/۹۶ سهم ششدانگ یکباب قطعه زمین مزروعی بدون درج اعیانی با کاربری کشاورزی احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۱۰۳۹۳ واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان به مساحت ۷۲۹/۳۱ متر مربع خریداری مع الواسطه بصورت عادی از مالک رسمی خدیجه امینی سدهی.

۸- رای شماره ۱۲۰۴۶۰۳۰۲۰۲۷۰۰۷۰۱۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۹ امیر منصور بخردی فرزند محمد باقر بشماره شناسنامه ۶۹۳ صادره از اصفهان بشماره ملی ۱۲۸۵۴۵۸۴۴۳ در ۱/۸ حبه مشاع از ۷۲ حبه ششدانگ یکباب قطعه زمین مزروعی بدون درج اعیانی با کاربری کشاورزی احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۱۰۳۹۳ واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان به مساحت ۷۲۹/۳۱ متر مربع خریداری مع الواسطه بصورت عادی از مالک رسمی خدیجه امینی سدهی

۹- رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۷۰۰۷۰۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۹ فرزانه بخردی فرزند امیر منصور بشماره شناسنامه ۱۹۳۳ صادره از اصفهان بشماره ملی ۱۲۸۶۰۳۵۰۵۸ در ۹/۳ سهم از ۶۱۹/۹۶ سهم ششدانگ یکباب قطعه زمین مزروعی بدون درج اعیانی با کاربری کشاورزی احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۱۰۳۹۳ واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان به مساحت ۷۲۹/۳۱ متر مربع خریداری مع الواسطه بصورت عادی از مالک رسمی خدیجه امینی سدهی

۱۰ - رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۷۰۰۶۹۹۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۹ فرشاد بخردی فرزند امیر منصور بشماره شناسنامه ۲۳۱۰ صادره از اصفهان بشماره ملی ۱۲۸۶۰۸۹۳۷۹ در ۱۸/۶ سهم از ۶۱۹/۹۶ سهم ششدانگ یکباب قطعه زمین مزروعی بدون درج اعیانی با کاربری کشاورزی احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۱۰۳۹۳ واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان به مساحت ۷۲۹/۳۱ متر مربع خریداری مع الواسطه بصورت عادی از مالک رسمی خدیجه امینی سدهی

۱۱ - رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۷۰۰۶۹۷۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۹ شیوا امینی سدهی فرزند امین اله بشماره شناسنامه ۶۲۵ صادره از اصفهان بشماره ملی ۱۲۸۵۵۲۱۷۴۹ در ۶۲ سهم از ۶۱۹/۹۶ سهم ششدانگ یکباب قطعه زمین مزروعی بدون درج اعیانی با کاربری کشاورزی احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۱۰۳۹۳ واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان به مساحت ۷۲۹/۳۱ مترمربع خریداری مع الواسطه بصورت عادی از مالک رسمی خدیجه امینی سدهی

شناسه: ۲۰۳۵۱۰۴ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۸/۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۸/۲۱

رئیس منطقه ثبت اسناد به درک شرق اصفهان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

شماره: ۱۴۰۴/۸/۳-۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۶۰۱۸۷۲۳

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۶۰۱۳۲۵۵ مورخ ۱۴۰۴/۶/۱۱ هیات اول / متقاضی مرتضی فروتن جزی به ش ش ۳۰۱ کدملی ۱۲۸۵۹۴۳۲۶۰ صادره اصفهان فرزند حسن نسبت به ششدانگ یک باب کارگاه به مساحت ۳۳۸/۹۷ مترمربع از پلاک شماره ۸ و ۱۱ فرعی از ۴۵۲ اصلی واقع در بخش ۱۶ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان مورد درخواست به موجب سند ۳۵۳۸۰ مورخ ۹۸/۷/۳۰ دفتر ۳۵۷ اصفهان به متقاضی انتقال قطعی گردیده و به نامش جریان ثبت می باشد.

***لذا به منظور اطلاع عمومی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود رابه مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه: ۲۰۳۵۲۰۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۸/۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۸/۲۱

قائم مقام رئیس واحد ثبتی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

شماره: ۱۴۰۴/۸/۴-۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۷۰۱۵۶۷۴

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۷۰۱۲۸۰۰ - ۱۴۰۴/۶/۳۰ هیات سوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اداره ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی مالکیت موسسه انجمن خیریه حمایت از کودکان بهشت با نیازهای خاص ذهنی و جسمی حرکتی استان اصفهان و ش ملی ۱۰۲۶۰۲۰۵۰۱۲ در ششدانگ باستثناء بهای ثمنیه اعیانی یک قطعه زمین بدون درج اعیانی با کاربری کشاورزی به مساحت ۷۵۰۷/۶۸ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۹۳۳۶ اصلی واقع در بخش ۵ ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان محرز گردیده است.

***لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه: ۲۰۳۵۱۴۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۸/۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۸/۲۱

رئیس ثبت اسناد و املاک

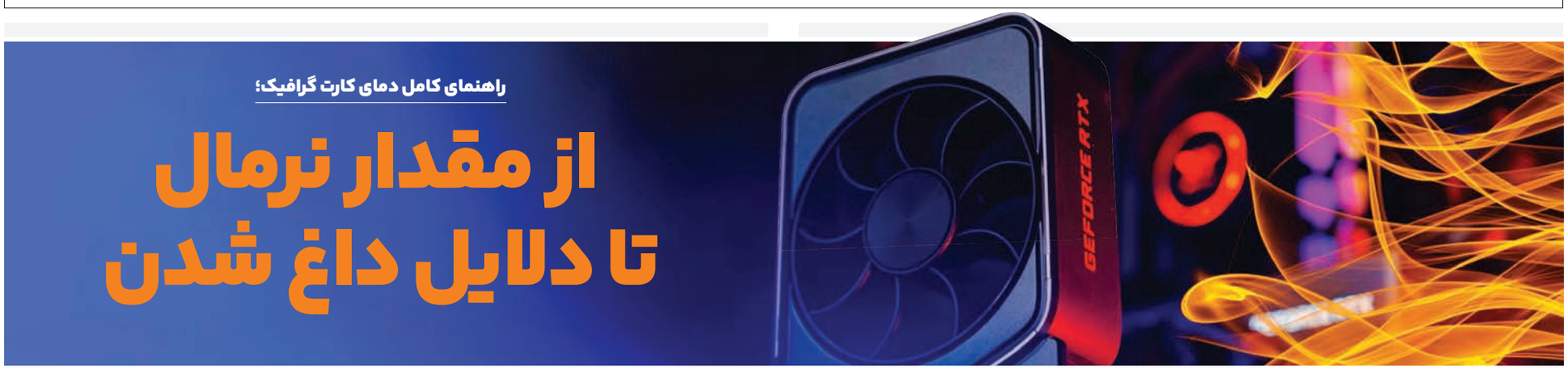
مدیر واحد ثبتی اداره ثبت اسناد و املاک مرکزی اصفهان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

شماره: ۱۴۰۴/۸/۳-۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۶۰۱۸۷۱۶

۱- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۶۰۱۳۷۸۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۷ هیات اول متقاضی خانم جمیله محبی اشنی به شناسنامه شماره ۱۹۲۶ کدملی ۱۰۹۰۶۶۴۲۱۴ فرزند خدارحم مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به چهار دانگ مشاع از ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۹۵/۷۱ متر مربع از پلاک شماره ۱۵۱۸۷/۴۴۱۷ واقع در بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان

۲- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۶۰۱۳۷۷۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۷ هیات اول متقاضی محس



راهنمای کامل دمای کارت گرافیک؛

از مقدار نرمال تا دلایل داغ شدن

در این مقاله بررسی می‌کنیم که دمای مناسب کارت گرافیک چقدر است و چه عواملی باعث افزایش آن می‌شود.

کارت گرافیک یکی از مهم‌ترین قطعات سخت‌افزاری در کامپیوتر است که وظیفه پردازش تصویر و اجرای برنامه‌های گرافیکی سنگین را برعهده دارد. با افزایش فشار کاری، دمای کارت گرافیک نیز افزایش می‌یابد. در این مقاله بررسی می‌کنیم که دمای مناسب این قطعه سخت‌افزاری چقدر است، چه عواملی باعث افزایش آن می‌شود و چگونه می‌توان آن را کنترل کرد.

دمای مناسب کارت گرافیک چقدر است؟

دمای مناسب کارت گرافیک بستگی به کاربری و شرایط استفاده دارد. در ادامه دمای مناسب کارت‌های گرافیک را در شرایط مختلف توضیح دادیم.

هنگام استفاده عادی

در شرایط عادی، زمانی که از سیستم برای مرور وب، تماشای فیلم یا انجام کارهای سبک استفاده می‌کنید، دمای مناسب معمولاً بین ۳۰ تا ۵۰ درجه سانتی‌گراد است.

هنگام اجرای بازی یا نرم‌افزار سنگین

در حالت استفاده سنگین، مانند بازی‌های AAA یا رندر سه‌بعدی، دما ممکن است تا ۸۰ یا حتی ۸۵ درجه سانتی‌گراد هم برسد. اکثر کارت‌های گرافیک مدرن ازجمله مدل‌های انویدیا (NVIDIA) و ای‌ام‌دی (AMD) برای دمایی تا حدود ۸۵ درجه طراحی شده‌اند

حداکثر دمای ایمن برای کارت‌های گرافیک

هر برند و مدل کارت، سقف دمای خاصی دارد، اما به‌طور کلی کارت‌های انویدیا معمولاً تا ۹۳ درجه سانتی‌گراد قابل استفاده هستند و کارت‌های AMD نیز اغلب تا ۹۵ درجه سانتی‌گراد را تحمل می‌کنند.

بااین‌حال، در دمای بالای ۸۵ درجه، بهتر است اقدامات پیشگیرانه انجام دهید تا از آسیب‌دیدگی احتمالی جلوگیری شود.

چه عواملی باعث افزایش دمای کارت گرافیک می‌شوند؟

به‌طور کل عوامل متعدد نرم‌افزاری و سخت‌افزاری باعث افزایش دمای گرافیک می‌شود. در ادامه این موارد را ذکر کردیم.

تهویه نامناسب کیس

اگر جریان هوا در کیس ضعیف باشد، گرمای ایجادشده توسط این قطعه سخت‌افزاری به‌خوبی خارج نمی‌شود و دما افزایش می‌یابد.

گردوغبار و کثیفی فن‌ها

وجود گردوغبار روی فن‌ها و هیت‌سینک باعث کاهش کارایی سیستم خنک‌کننده می‌شود.

اورکلاک کردن GPU

اورکلاک برای افزایش عملکرد مفید است، اما معمولاً منجر به دمای بالاتر می‌شود و نیاز به خنک‌سازی حرفه‌ای دارد.

استفاده مداوم از برنامه‌های سنگین

استفاده طولانی‌مدت از برنامه‌هایی مثل بازی‌ها، نرم‌افزارهای گرافیکی یا استخراج رمزارز می‌تواند دمای این قطعه را به سطح خطرناک برساند.

چگونه دمای کارت گرافیک را اندازه‌گیری کنیم؟

برای بررسی دمای گرافیک، می‌توان از ابزارهای زیر استفاده کرد:

MSI Afterburner
HWMonitor
GPU-Z
NVIDIA GeForce Experience
AMD Radeon Software

این ابزارها دمای لحظه‌ای GPU، میزان مصرف توان، سرعت فن و سایر اطلاعات حیاتی را نمایش می‌دهند.

راهکارهای کاهش دمای کارت گرافیک

همچنین راهکارهای متفاوتی برای کاهش دمای کارت گرافیک هست که در ادامه آنها را توضیح دادیم.

بهبود تهویه کیس

با اضافه کردن فن‌های ورودی و خروجی، جریان هوا را بهینه کنید.

پاک‌سازی دوره‌ای فن و قطعات داخلی

هر چند ماه یک‌بار، سیستم خود را از گردوغبار پاک‌سازی کنید تا عملکرد خنک‌کننده حفظ شود.

استفاده از خمیر حرارتی باکیفیت

اگر کارت گرافیک قدیمی است، تعویض خمیر حرارتی (Thermal Paste) می‌تواند دما را به‌شدت کاهش دهد.

کاهش نرخ فریم یا محدود کردن توان GPU

در بازی‌هایی که نیازی به ۱۰۰ درصد قدرت ندارید، می‌توانید نرخ فریم یا توان پردازشی را کاهش دهید تا دما کمتر شود.

خنک‌کننده‌های جانبی یا مایع

برای سیستم‌های گیمینگ پیشرفته، استفاده از کولرهای مایع یا خنک‌کننده‌های اکسترنال GPU توصیه می‌شود.

آیا دمای بالا به کارت گرافیک آسیب می‌زند؟

بله، بالا بودن دما در بلندمدت آسیب می‌زند و باعث کاهش عمر مفید قطعات داخلی، افت عملکرد در اثر Thermal Throttling و احتمال خرابی مدار یا چیپ‌ها در دماهای بحرانی می‌شود. پس کنترل دما نه‌تنها برای عملکرد، بلکه برای سلامت طولانی‌مدت سیستم شما حیاتی است.

جمع‌بندی

کنترل دمای کارت‌های گرافیک یک موضوع مهم برای کاربران حرفه‌ای و گیمرهاست. با پایش مستمر دما، تمیز نگه‌داشتن سیستم و استفاده از خنک‌کننده مناسب، می‌توان عمر کارت‌های گرافیک را افزایش داد و از افت عملکرد جلوگیری کرد. اگر احساس می‌کنید دمای GPU شما بیش‌ازحد است، بهتر است سریع‌تر دست به کار شوید؛ چون پیشگیری همیشه بهتر از تعمیر است.

اخبار اصفهان ISFAHAN NEWS گیم

نسخه موبایلی بازی Resident Evil کی منتشر می‌شود؟

بازی موبایلی رزیدنت ایول به‌زودی در دسترس کاربران اندروید و iOS قرار خواهد گرفت.

براساس اعلام کپکام، نسخه‌ی موبایلی بازی Resident Evil رسماً در تاریخ ۱۸ نوامبر (۲۷ آبان) منتشر خواهد شد.

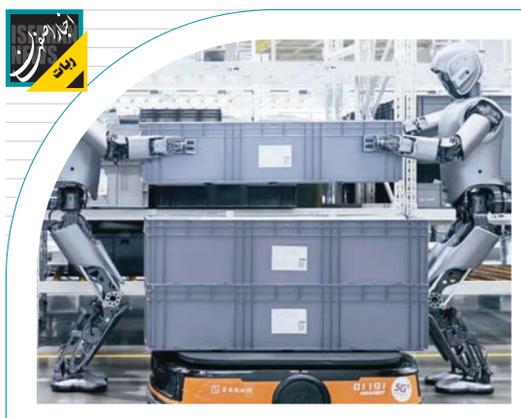
نسخه‌ی موبایلی رزیدنت ایول، Resident Evil Survival Unit نام دارد و در بیش‌از ۱۵۰ کشور جهان برای کاربران اندروید و iOS در دسترس خواهد بود. این بازی رایگان است، اما خریدهای درون‌برنامه‌ای متعددی خواهد داشت.

Resident Evil Survival Unit یک بازی استراتژی محسوب می‌شود و گیمرها باید در آن پایگاه بسازند، به جنگ زامبی‌ها بروند و از قابلیت‌های منحصربه‌فرد هر شخصیت استفاده کنند.

نسخه‌ی موبایلی بازی رزیدنت ایول در جهان موازی رخ می‌دهد و همین مورد باعث می‌شود تا شخصیت‌های نسخه‌های مختلف مانند لیان اس. کندی، جیل ولنتاین و کلر ردفیلد را در یک بازی ببینیم.

علاوه‌بر کپکام، استودیوهای JOYCI-TY و Aniplex هم در توسعه‌ی Resident Evil Survival Unit شریک هستند.

اخبار اصفهان ISFAHAN NEWS ربات



ظرف ۶ ماه آینده؛

خطوط تولید فاکسکان میزبان ربات‌های انسان‌نما خواهد بود

استقرار ربات‌ها در کنار نیروی انسانی، چالش‌های ایمنی و لجستیکی جدیدی ایجاد می‌کند.

فاکسکان، تأمین‌کننده اصلی اپل، اعلام کرده است که ظرف ۶ ماه آینده ربات‌های انسان‌نمای مجهز به فناوری انویدیا را در خطوط تولید کارخانه‌های خود مستقر خواهد کرد. این اقدام نشان‌دهنده گامی بزرگ در مسیر اتوماسیون با هوش مصنوعی توسط یکی از بزرگ‌ترین تولیدکنندگان اپل است.

به‌کارگیری ربات‌های انسان‌نمای انویدیا در خطوط مونتاژ فاکسکان

تصور کنید روزی خطوط تولید بزرگ‌ترین کارخانه‌های جهان نه توسط انسان‌ها، بلکه توسط ربات‌هایی با ظاهر انسانی اداره شوند. فاکسکان تصمیم گرفته این آینده دور را به واقعیتی نزدیک تبدیل کند. طبق گزارش Nikkei Asia، این شرکت قصد دارد ظرف ۶ ماه آینده ربات‌های انسان‌نمای دوپا را وارد محیط‌های کاری خود کند تا در کنار کارکنان انسانی به تولید محصولات پیشرفته بپردازند.

به گفته مدیرعامل فاکسکان، «یانگ لیو»، نخستین مأموریت این ربات‌های انسان‌نما مونتاژ سرورهای هوش مصنوعی انویدیا است؛ اقدامی بی‌سابقه در تاریخ پنجاه‌ساله فاکسکان که نمادی از تحول بنیادین صنعت تولید و آغاز عصری تازه است، جایی که فناوری، هوش مصنوعی و رباتیک با هماهنگی کامل در بازآفرینی مفهوم کار در کارخانه‌های آینده نقش‌آفرینی می‌کنند.

فاکسکان که با نام Hon Hai Precision Industry نیز شناخته می‌شود، یکی از بزرگ‌ترین پیمانکاران تولیدی جهان است و ساخت محصولات برندهای بزرگی همچون اپل، مایکروسافت، گوگل، سونی و انویدیا را برعهده دارد. این غول فناوری هم‌اکنون چندین کارخانه بزرگ در ایالت‌های تگزاس، کالیفرنیا و ویسکانسین آمریکا دارد و می‌خواهد با ایجاد تأسیسات جدید در اوهایو، حضور صنعتی خود را در خاک ایالات متحده گسترش دهد.

انویدیا تنها به تولید سرورهای هوش مصنوعی خود اکتفا نکرده و قصد دارد با همکاری فاکسکان یک کارخانه هوشمند نسل جدید مجهز به فناوری هوش مصنوعی را نیز در هیوستون احداث کند. فاکسکان از نخستین شرکت‌هایی است که فناوری پیشرفته Isaac GR00T N انویدیا را به‌کار می‌گیرد؛ فناوری که به ربات‌ها توانایی عملکرد مستقل، تصمیم‌گیری خودکار و هماهنگی هوشمند در محیط‌های تولیدی را می‌دهد. دو شرکت این پروژه را به‌عنوان نمونه‌ای پیشرو از کارخانه‌های هوشمند مبتنی بر هوش مصنوعی در جهان توصیف کرده‌اند که هدف آن افزایش چشمگیر بهره‌وری، کاهش خطاهای انسانی و بهینه‌سازی کامل فرایند تولید است.

اخبار اصفهان ISFAHAN NEWS اپلیکیشن

به گزارش بیزینس اینسایدر؛

OpenAI به‌دنبال ورود به بازار اپلیکیشن‌های سلامتی است

تعداد بالای سؤالات پزشکی کاربران از ChatGPT ظاهراً دلیل این تصمیم بوده است.

شرکت OpenAI ظاهراً قصد دارد به حوزه مراقبت‌های بهداشتی ورود کند. این غول هوش مصنوعی درحال استخدام افرادی است تا یک اپلیکیشن سلامت‌محور را برای این شرکت توسعه دهند.

به گزارش بیزینس اینسایدر، برخی منابع نزدیک به OpenAI به این نشریه گفته‌اند که خالق ChatGPT درحال بررسی توسعه ابزارهای سلامت برای مصرف‌کنندگان خود است. این شرکت هوش مصنوعی درحال ارزیابی چند فرصت بالقوه است، از جمله ساخت یک دستیار سلامت شخصی یا پلتفرم تجمیع داده‌های سلامت.

OpenAI ممکن است یک اپلیکیشن پایش سلامتی عرضه کند

غول‌های فناوری مانند گوگل، آمازون و مایکروسافت دهه‌ها تلاش کرده‌اند تا به کاربران کنترل بیشتری بر داده‌های سلامت خود بدهند. بسیاری از این تلاش‌ها با شکست مواجه شده‌اند. اما ظاهراً سرمایه‌گذاران و رهبران حوزه سلامت معتقدند OpenAI اکنون ترکیب مناسبی از توانایی‌ها را برای انجام این کار در اختیار دارد.

OpenAI اخیراً افرادی را برای برآورده‌کردن جاه‌طلبی‌های بزرگ خود در حوزه مراقبت‌های بهداشتی استخدام کرده است. این شرکت در ماه ژوئن «نیت گراس»، هم‌بنیان‌گذار شرکت فناوری سلامت عمومی Doximity، را برای هدایت استراتژی سلامت خود استخدام کرد و ماه بعد نیز «اشلی الکساندر» را که پیش‌ازاین در اینستاگرام مشغول به کار بود، به عنوان معاون محصولات سلامتی به تیم خود اضافه کرد. در کنفرانس HLTH در اکتبر، گراس به گستردگی نفوذ OpenAI اشاره کرد و گفت ChatGPT هر هفته حدود ۸۰۰ میلیون کاربر فعال دارد که بسیاری از آنها سؤالات پزشکی دارند.

این گستردگی باعث شده بنیان‌گذاران و سرمایه‌گذاران حوزه سلامت با دقت به حرکت بعدی OpenAI توجه کنند. چندین سرمایه‌گذار به بیزینس اینسایدر گفته‌اند که عقیده دارند OpenAI می‌تواند به مسئله ایجاد پرونده سلامت شخصی برای بیماران ورود کند، مشکلی که سال‌ها مانع موفقیت بزرگ‌ترین شرکت‌های فناوری در این حوزه شده است.

قوانین حریم خصوصی داده‌های سلامتی و انگیزه‌های مالی باعث می‌شوند که اطلاعات سلامتی افراد در میان تمام پزشکانی که تاکنون به آنها مراجعه کرده‌اند، پراکنده و جداگانه باقی بمانند. پرونده سلامت شخصی اما این اطلاعات را در یک مکان جمع‌آوری می‌کند و مالکیت و مدیریت آن نیز در دست خود بیمار خواهد بود.

اخبار اصفهان ISFAHAN NEWS موبایل

رندرهای گلکسی S26 پلاس لو رفت؛

افشای ابعاد گلکسی S26

طراحی گلکسی S26 پلاس تفاوت چندانی با نسل پیشین نخواهد داشت.

یک منبع آگاه به‌تازگی رندرهایی از گلکسی S26 پلاس منتشر کرده است که جزئیاتی از طراحی این گوشی را در اختیار ما قرار می‌دهد. همچنین اطلاعات جدیدی درباره ابعاد گلکسی اس ۲۶ فاش شده است.

این تصاویر توسط وب‌سایت اندروید هدلاینز لو رفته‌اند. براساس تصاویر موجود، طراحی گلکسی S26 پلاس بیش‌ازپیش شبیه به S25 پلاس خواهد بود و سامسونگ سعی کرده طراحی آن را از S25 اج متمایز کند. توجه داشته باشید که رنگ‌های به‌کار رفته در این رندرها رسمی نیستند و فقط برای نمایش بصری استفاده شده‌اند.

طراحی گلکسی S26 پلاس تفاوت چندانی با نسل قبلی نخواهد داشت

گلکسی S26 پلاس سامسونگ دارای یک جزیره دوربین عمودی در گوشه بالا سمت چپ است که حالتی کپسولی دارد و سه سنسور دوربین را در خود جای داده است. هر سه دوربین نیز به‌صورت جداگانه بیرون‌زدگی خواهند داشت. فلش LED در سمت راست این جزیره دوربین قرار گرفته و پنل پشتی گوشی کاملاً تخت است. براساس این تصاویر، اس ۲۶ پلاس ابعادی معادل ۱۵۸.۴ در ۷۵.۷ در ۷.۳۵ میلی‌متر خواهد داشت؛ بنابراین با گوشی نازکی مواجه هستیم، اما به نازکی گلکسی S۲۶ اج نخواهد بود.

اندازه نمایشگر این گوشی هم تقریباً ۶.۷ اینچ امولد خواهد بود و انتظار می‌رود که رفرش ریت ۱۲۰ هرتز به کاربران ارائه دهد. حاشیه‌های اطراف نمایشگر باریک و کاملاً یکنواخت هستند که البته موضوع عجیبی نیست؛ زیرا هر سه گوشی این سری از نمایشگر تخت با حاشیه‌های باریک و یکنواخت استفاده خواهند کرد. لبه‌های گوشی یا همان فریم دستگاه نیز همان‌طور که مشاهده می‌کنید مسطح است. همچنین تمامی دکمه‌های گوشی در سمت راست قرار گرفته‌اند.

ابعاد احتمالی گلکسی S26 سامسونگ

افزون‌براین، جزئیات بیشتری درباره اندازه نسخه پایه گلکسی S26 منتشر شده است. به گفته اندروید هدلاینز، گلکسی S26 ابعادی معادل ۱۴۹.۵ در ۷۱.۶ در ۷.۲۴ میلی‌متر خواهد داشت و ضخامت دستگاه با احتساب برآمدگی دوربین به ۱۰.۴۴ میلی‌متر می‌رسد. این درحالی است که یک نمونه اولیه قبلاً کمی باریک‌تر بود و ابعاد آن ۱۴۹.۳ در ۷۱.۴ در ۶.۹۶ میلی‌متر و ضخامتش با احتساب برآمدگی دوربین ۱۰.۲۳ میلی‌متر برآورد می‌شد. یعنی نسخه جدید در مجموع حدود ۰.۲۸ میلی‌متر ضخیم‌تر شده است.

اخبار اصفهان ISFAHAN NEWS خودرو

هونگچی HS6 پلاگین هیبریدی رکوردشکنی کرد؛

پیمایش ۲۳۲۵ کیلومتر با یک باک

این رکورد جدید، پیشرفت مهندسی هونگچی و تعهد آن به توسعه حمل و نقل هیبریدی پایدار و دوربرد برای بازارهای جهانی را برجسته می‌کند.

شرکت خودروسازی چینی فاو با ثبت رکورد جهانی گینس برای طولانی‌ترین مسافت طی‌شده با یک‌بار شارژ کامل و باک پر بدون سوخت‌گیری مجدد، توسط شاسی‌بلند پلاگین هیبریدی هونگچی HS6، به نقطه عطف جدیدی دست یافت.

هونگچی HS6 سفر ۲۳۲۵ کیلومتری خود را در تاریخ ۳۰ اکتبر از شانگری-لا آغاز کرد و در ۳ نوامبر به گوانگژو رسید. این شاسی‌بلند پلاگین هیبریدی در طول مسیر از شهرهای کونمینگ، بایس و ووژو عبور کرد. هونگچی اچ‌اس ۶ در این آزمون، استقامت و بهره‌وری سوخت خود را به رخ رقبا کشید.

این رکورد جدید، پیشرفت مهندسی هونگچی و تعهد آن به توسعه حمل‌ونقل هیبریدی پایدار و دوربرد برای بازارهای جهانی را برجسته می‌کند. هونگچی HS6 با پیشی گرفتن از رکورددارن قبلی مانند چری فالوین T10، استاندارد جدیدی را برای استقامت و کارایی در بین شاسی‌بلندهای پلاگین هیبریدی تعیین کرده است.

مشخصات فنی هونگچی HS6 پلاگین هیبرید

هونگچی HS6 از موتور ۱.۵ لیتری توربوشارژ با قدرت ۱۴۸ اسب بخار و گشتاور ۲۲۵ نیوتن‌متر بهره می‌برد. این موتور درون‌سوز راندمان حرارتی عالی ۴۵.۲۱ درصد را ارائه می‌دهد. مشتریان می‌توانند این مدل با حداکثر سرعت ۲۰۵ کیلومتردرساعت را در پیکربندی تک‌دیفرانسیل یا چهارچرخ محرک سفارش دهند. خروجی کلی پیشرانه نسخه تک‌دیفرانسیل ۲۲۵ اسب بخار و برای مدل چهارچرخ محرک ۴۹۵ اسب بخار است.

گزینه‌های باتری شامل بسته‌های لیتیوم آهن فسفات ۲۳.۹ کیلووات ساعت و ۳۹.۵ کیلووات ساعت هستند. این باتری‌ها به ترتیب برد برقی ۱۵۱.۲۸ کیلومتر، ۲۴۹.۴۵ کیلومتر و ۲۳۴.۹۷ کیلومتر را ارائه می‌دهند. HS6 با وزن ۲۰۴۰ تا ۲۲۸۵ کیلوگرم، در مجموع برد رانندگی ۱۶۵۰ کیلومتر را ارائه می‌دهد.

در داخل، شاهد نمایشگر دوگانه شامل صفحه نمایش کنترل مرکزی و نمایشگر چندرسانه‌ای هستیم که با یک کیلومترشمار دیجیتال و فرمان چندمنظوره سه‌پره تکمیل می‌شود.

هونگچی پیش‌فروش HS6 پلاگین هیبریدی را از تاریخ ۱۵ نوامبر در چین آغاز خواهد کرد. این شرکت چینی به‌دنبال گسترش حضور خود در اروپا و خاورمیانه است. هونگچی قصد دارد HS6 را به‌عنوان یک رقیب جدی در بخش شاسی‌بلندهای هیبریدی ممتاز ارائه دهد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیأت موضوع تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی آران و بیدگل، تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.

۱)رأی ۹۴۹۵-۱۴۰۴/۰۷/۲۹ هیأت: محمدمهدی ذاکری ش ش ۱۲۵۰۶۲۴۸۲۷ کدملی ۱۲۵۰۶۲۴۸۲۷ فرزند حمیدرضا، ششدانگ یکباب کارگاه بمساحت ۵۰۲,۵ مترمربع پلاک شماره ۴ اصلی واقع در عیسی آباد بخش ۲ حوزه ثبتی آران و بیدگل. ابتیاعی از مالک رسمی علیرضا پورعسگری

۲)رأی ۹۳۳۶-۱۴۰۴/۰۷/۲۶ هیأت: مریم فرات مقدم ش ش ۱۰۷۴ کدملی ۱۲۶۲۰۳۹۱۱۸ فرزند علی، ششدانگ محل یکدرب باغ محصور و مشجر با عمارت صرفاً با کاربری کشاورزی بمساحت ۵۵۳,۲۵ مترمربع باقیمانده پلاک شماره ۸۰ فرعی از ۵ اصلی واقع در مزرعه صدر بخش ۲ حوزه ثبتی آران و بیدگل. ابتیاعی از مالک رسمی حسین فلاح (قطان سابق)

۳)رأی ۹۴۳۴-۱۴۰۴/۰۷/۲۹ هیأت: عباس کریم زاده یزدلی ش ش ۱۲ کدملی ۶۱۹۹۸۳۴۴۱۰ فرزند علی، ششدانگ محل یکدرب باغ محصور و مشجر با عمارت صرفاً با کاربری کشاورزی بمساحت ۵۸۱,۷ مترمربع باقیمانده پلاک شماره ۸۰ فرعی از ۵ اصلی واقع در مزرعه صدر بخش ۲ حوزه ثبتی آران و بیدگل. ابتیاعی از مالک رسمی حسین فلاح (قطان سابق)

۴)رأی ۸۱۶۸-۱۴۰۴/۰۷/۰۷ هیأت: احسان اله داداشی آرانی ش ش ۶۳۹ کدملی ۶۱۹۹۶۱۶۴۳۱ فرزند علی اصغر، ششدانگ محل یکباب چهار دیواری صرفاً با کاربری کشاورزی بمساحت ۱۸۴,۲ مترمربع باقیمانده پلاک شماره ۷ اصلی واقع در مزرعه علاقمند بخش ۲ حوزه ثبتی آران و بیدگل. مالک رسمی

۵)رأی ۹۳۳۴-۱۴۰۴/۰۷/۲۶ هیأت: حمید گل آرائی ش ش ۳۸۲ کدملی ۶۱۹۹۷۴۸۷۱۹ فرزند ماشاالله، ششدانگ قطعه زمین صرفاً با کاربری کشاورزی بمساحت ۱۰۰۰ مترمربع پلاک شماره ۳۱۸ فرعی از ۸ اصلی واقع در مزرعه معین آباد نوش آباد بخش ۲ حوزه ثبتی آران و بیدگل. ابتیاعی از مالکین رسمی مزرعه معین آباد نوش آباد

۶)رأی ۹۳۳۷-۱۴۰۴/۰۷/۲۶ هیأت: علیرضا احمدی ش ش ۱۲۵۰۰۹۳۱۹۸ کدملی ۱۲۵۰۰۹۳۱۹۸ فرزند صفرعلی، ششدانگ قطعه زمین بمساحت ۱۳۳ مترمربع پلاک شماره ۳۱۸ فرعی از ۸ اصلی واقع در مزرعه معین آباد نوش آباد بخش ۲ حوزه ثبتی آران و بیدگل. ابتیاعی از مالک رسمی رضا جوکار ورثه هدایت جوکار

۷)رأی ۹۰۲۵-۱۴۰۴/۰۷/۲۰ هیأت: مهران فرزین ش ش ۱۸۴ کدملی ۶۱۹۹۸۶۵۹۶۰ فرزند عزیزاله خان، ششدانگ محل یکباب چهاردیواری صرفاً با کاربری کشاورزی بمساحت ۳۳۷ مترمربع پلاک شماره ۳۴ فرعی از ۱۰ اصلی واقع در مزرعه اقبالیه بخش ۲ حوزه ثبتی آران و بیدگل. ابتیاعی از مالکین رسمی وراث کیهان

۸)رأی ۱۱۹۱۹-۱۴۰۳/۱۰/۲۷ هیأت: حمیدرضا ماشاالله زاده ش ش ۱۸۲۸۷ کدملی ۰۴۹۰۱۷۹۷۲۱ فرزند غلامحسین، ششدانگ محل یکدرب باغ محصور و مشجر با عمارت صرفاً با کاربری کشاورزی بمساحت ۱۴۲۵,۲ مترمربع پلاک شماره ۲۱۹ فرعی از ۵۶ اصلی واقع در مزرعه ملاحبیب بخش ۲ حوزه ثبتی آران و بیدگل. ابتیاعی از مالک رسمی قاسم نوحه گر

۹)رأی ۵۶۵۳-۱۴۰۴/۰۴/۲۸ هیأت: علی غفوری ش ش ۷ کدملی ۶۱۹۹۸۹۳۶۸۹ فرزند ابراهیم، ششدانگ قطعه زمین مزروعی بمساحت ۱۴۰۴,۵۷ مترمربع پلاک شماره ۲۱۹ فرعی از ۵۶ اصلی واقع در مزرعه ملاحبیب بخش ۲ حوزه ثبتی آران و بیدگل. ابتیاعی از مالک رسمی حبیب اله محمدزارع

۱۰)رأی ۶۵۷۳-۱۴۰۴/۰۵/۱۴ هیأت: محسن رحیمی بیدگلی ش ش ۱۲۵۰۱۱۱۴۵۵ کدملی ۱۲۵۰۱۱۱۴۵۵ فرزند محمد، ششدانگ محل یکباب خانه باغ صرفاً با کاربری کشاورزی بمساحت ۲۳۶,۷۰ مترمربع پلاک شماره ۲۱۹ فرعی از ۵۶ اصلی واقع در مزرعه ملاحبیب بخش ۲ حوزه ثبتی آران و بیدگل. ابتیاعی از مالک رسمی ماشاالله ثابتی خونچه

۱۱)رأی ۸۱۶۹-۱۴۰۴/۰۷/۰۷ هیأت: امیرحسین نمدیان مجرد ش ش ۱۲۱۱ کدملی ۱۲۶۱۷۳۸۷۷۲ فرزند نعمت اله، ششدانگ محل یکباب خانه باغ صرفاً با کاربری کشاورزی بمساحت ۲۲۵ مترمربع پلاک شماره ۲۱۹ فرعی از ۵۶ اصلی واقع در مزرعه ملاحبیب بخش ۲ حوزه ثبتی آران و بیدگل. ابتیاعی از مالک رسمی علی پورعسگری

۱۲)رأی ۸۱۷۰-۱۴۰۴/۰۷/۰۷ هیأت: جواد نمدیان مجرد ش ش ۱۱۸۶ کدملی ۱۲۶۱۵۸۱۰۲۴ فرزند نعمت اله، ششدانگ محل یکباب خانه باغ صرفاً با کاربری کشاورزی بمساحت ۴۲۰ مترمربع پلاک شماره ۲۱۹ فرعی از ۵۶ اصلی واقع در مزرعه ملاحبیب بخش ۲ حوزه ثبتی آران و بیدگل. ابتیاعی از مالک رسمی علی پورعسگری

۱۳)رأی ۸۷۵۸-۱۴۰۴/۰۷/۱۶ هیأت: حسین کوچی ش ش ۵۷۹۳ کدملی ۱۲۶۰۵۶۴۳۲۰ فرزند اکبر، ششدانگ محل یکباب خانه باغ صرفاً با کاربری کشاورزی بمساحت ۳۷۲,۱۲ مترمربع پلاک شماره ۲۱۹ فرعی از ۵۶ اصلی واقع در مزرعه ملاحبیب بخش ۲ حوزه ثبتی آران و بیدگل. ابتیاعی از مالکین رسمی وراث عزیز اله کوچی

۱۴)رأی ۹۳۳۸-۱۴۰۴/۰۷/۲۶ هیأت: هاشم رحیم زاده ش ش ۱۲۹۳ کدملی ۱۲۶۳۳۲۵۴۷۵ فرزند سیف اله، ششدانگ محل یکدرب باغ محصور و مشجر با عمارت صرفاً با کاربری کشاورزی بمساحت ۱۷۴۴,۵ مترمربع پلاک شماره ۲۱۹ فرعی از ۵۶ اصلی واقع در مزرعه ملاحبیب بخش ۲ حوزه ثبتی آران و بیدگل. ابتیاعی از مالک رسمی حسن عسگری

۱۵)رأی ۹۴۷۶-۱۴۰۴/۰۷/۲۹ هیأت: محمد کریمی ش ش ۳۳۷۲ کدملی ۱۲۶۱۹۸۰۸۰۸ فرزند اسماعیل، ششدانگ قطعه زمین مزروعی بمساحت ۷۶۵,۴۰ مترمربع پلاک شماره ۲۱۹ فرعی از ۵۶ اصلی واقع در مزرعه ملاحبیب بخش ۲ حوزه ثبتی آران و بیدگل. ابتیاعی از مالک رسمی قاسم نوحه گر

۱۶)رأی ۷۱۹۷-۱۴۰۴/۰۶/۰۳ هیأت: اشرف علی زاده ش ش ۱۲۵۹ کدملی ۱۲۶۱۸۸۹۰۶۱ فرزند علی اصغر، ششدانگ قطعه زمین مزروعی بمساحت ۶۰۸۸,۸۴ مترمربع پلاک شماره ۶۶ اصلی واقع در مزرعه جعفرآباد بخش ۲ حوزه ثبتی آران و بیدگل. ابتیاعی از مالکین رسمی بتول و اکرم و غلامرضا کرباسی ورثه محمد کرباسی

۱۷)رأی ۸۷۵۱-۱۴۰۴/۰۷/۱۶ هیأت: ریحانه معظمی بیدگلی ش ش ۹۲ کدملی ۶۱۹۹۶۵۶۵۵۵ فرزند علی محمد، ششدانگ یکباب ساختمان بمساحت ۳۱۷,۵۶ مترمربع باقیمانده پلاک شماره ۱۵۹ فرعی از ۳ اصلی واقع در معین آباد بیدگل بخش ۳ حوزه ثبتی آران و بیدگل. ابتیاعی از مالکین رسمی وراث سیدمحمود بنی طبا

۱۸)رأی ۹۳۶۷-۱۴۰۴/۰۷/۲۷ هیأت: علی محمد محمدبیکی بیدگلی ش ش ۱۹۰۱۰۹۴۴۶ کدملی ۱۹۰۱۰۹۴۴۶ فرزند مرتضی، ششدانگ قطعه زمین مزروعی مساحت ۴۳۵,۱۰ مترمربع پلاک شماره ۴ فرعی از ۴ اصلی واقع در مزرعه فیض آباد بیدگل بخش ۳ حوزه ثبتی آران و بیدگل. ابتیاعی از مالک رسمی اسداله نوری بیدگلی

۱۹)رأی ۹۳۶۸-۱۴۰۴/۰۷/۲۷ هیأت: علی محمد محمدبیکی بیدگلی ش ش ۶۱۹۰۱۰۹۴۴۶ کدملی ۶۱۹۰۱۰۹۴۴۶ فرزند مرتضی، ششدانگ قطعه زمین مزروعی بمساحت ۴۴۰ مترمربع پلاک شماره ۴ فرعی از ۴ اصلی واقع در مزرعه فیض آباد بیدگل بخش ۳ حوزه ثبتی آران و بیدگل. ابتیاعی از مالک رسمی اسداله نوری بیدگلی

۲۰)رأی ۹۳۶۹-۱۴۰۴/۰۷/۲۷ هیأت: فاطمه محمدبیکی بیدگلی ش ش ۸۰۱ کدملی ۶۱۹۹۹۲۲۱۲۳ فرزند مرتضی، ششدانگ قطعه زمین مزروعی بمساحت ۵۱۸,۳۵ مترمربع پلاک شماره ۴ فرعی از ۴ اصلی واقع در مزرعه فیض آباد بیدگل بخش ۳ حوزه ثبتی آران و بیدگل. ابتیاعی از مالک رسمی اسداله نوری بیدگلی

۲۱)رأی ۹۳۷۰-۱۴۰۴/۰۷/۲۷ هیأت: سمیه محمدبیکی بیدگلی ش ش ۲۴۰ کدملی ۶۱۹۹۷۴۱۵۷۹ فرزند مرتضی، ششدانگ قطعه زمین مزروعی بمساحت ۵۲ مترمربع پلاک شماره ۴ فرعی از ۴ اصلی واقع در مزرعه فیض آباد بیدگل بخش ۳ حوزه ثبتی آران و بیدگل. ابتیاعی از مالک رسمی اسداله نوری بیدگلی

۲۲)رأی ۹۴۴۱-۱۴۰۴/۰۷/۲۹ هیأت: حامد حاجی زادگان بیدگلی ش ش ۸۲۷ کدملی ۶۱۹۹۹۵۴۹۴۷ فرزند ابوالفضل، ششدانگ قطعه زمین مزروعی و محل یکدرب باغ صرفاً با کاربری کشاورزی بمساحت ۱۶۵۱,۲۰ مترمربع پلاک شماره ۴ فرعی از ۴ اصلی واقع در مزرعه فیض آباد بیدگل بخش ۳ حوزه ثبتی آران و بیدگل. ابتیاعی از مالکین رسمی محمد هاشمیان و غلامحسین عرفان

۲۳)رأی ۹۴۴۲-۱۴۰۴/۰۷/۲۹ هیأت: سیدامیرمسعود سیدی بیدگلی ش ش ۱۲۵۰۰۲۰۸۳۲ کدملی ۱۲۵۰۰۲۰۸۳۲ فرزند سیدجعفر، ششدانگ قطعه زمین مزروعی بمساحت ۴۴۹,۵۵ مترمربع پلاک شماره ۴ فرعی از ۴ اصلی واقع در مزرعه فیض آباد بیدگل بخش ۳ حوزه ثبتی آران و بیدگل. ابتیاعی از مالکین رسمی سیدمحمد و سیدعلی هاشمیان

۲۴)رأی ۸۷۵۹-۱۴۰۴/۰۷/۱۶ هیأت: منصور حاجی باقری ش ش ۱۹۵ کدملی ۶۱۹۹۶۴۶۶۹۱ فرزند حسین، ششدانگ قطعه زمین مزروعی بمساحت ۲۸۳,۱۷ مترمربع پلاک شماره ۴۴ فرعی از ۴ اصلی واقع در مزرعه فیض آباد بیدگل بخش ۳ حوزه ثبتی آران و بیدگل. مالک رسمی

۲۵)رأی ۹۴۴۳-۱۴۰۴/۰۷/۲۹ هیأت: سیدعلیرضا خاتمی بیدگلی ش ش ۶۷۹ کدملی ۶۱۹۹۷۰۱۶۲۳ فرزند سیدمسعود، ششدانگ محل یکباب خانه باغ صرفاً با کاربری کشاورزی بمساحت ۶۹۱,۱۲ مترمربع پلاک شماره ۲ فرعی از ۵ اصلی واقع در مزرعه حسن آباد بیدگل بخش ۳ حوزه ثبتی آران و بیدگل. ابتیاعی از مالکین رسمی مزرعه حسن آباد بیدگل

۲۶)رأی ۹۲۹۵-۱۴۰۴/۰۷/۲۶ هیأت: مینا کرمیان ش ش ۶۱۹۰۰۷۷۷۸۱ کدملی ۶۱۹۰۰۷۷۷۸۱ فرزند محمدرضا، ششدانگ یکبابخانه بمساحت ۷۶ مترمربع پلاک شماره ۱۰۲ فرعی از ۶ اصلی واقع در حسین آباد بیدگل بخش ۳ حوزه ثبتی آران و بیدگل. ابتیاعی از مالک رسمی عباس احمدی

۲۷)رأی ۹۲۹۶-۱۴۰۴/۰۷/۲۶ هیأت: سجاد فتحی بیدگلی ش ش ۶۱۹۰۰۸۵۶۳۶ کدملی ۶۱۹۰۰۸۵۶۳۶ فرزند علیرضا، ششدانگ یکبابخانه بمساحت ۱۶۰,۷۵ مترمربع پلاک شماره ۱۰۲ فرعی از ۶ اصلی واقع در حسین آباد بیدگل بخش ۳ حوزه ثبتی آران و بیدگل. ابتیاعی از مالک رسمی شهرداری آران و بیدگل

۲۸)رأی ۹۳۰۵-۱۴۰۴/۰۷/۲۶ هیأت: بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان اصفهان به شناسه ملی ۱۴۰۰۶۴۷۵۷۷۰، ششدانگ قطعه زمین در حال احداث بنا بمساحت ۵۴۳۰ مترمربع پلاک شماره ۱۰۲ فرعی از ۶ اصلی واقع در حسین آباد بیدگل بخش ۳ حوزه ثبتی آران و بیدگل. ابتیاعی از مالک رسمی ابوالفضل ناظمی

۲۹)رأی ۹۴۸۳-۱۴۰۴/۰۷/۲۹ هیأت: مریم محمدرضائی بیدگلی ش ش ۴۸۸ کدملی ۶۱۹۹۷۴۴۰۴۷ فرزند کاظم، ششدانگ یکبابخانه بمساحت ۱۹۵,۶۵ مترمربع پلاک شماره ۱۰۲ فرعی از ۶ اصلی واقع در حسین آباد بیدگل بخش ۳ حوزه ثبتی آران و بیدگل. ابتیاعی از مالک رسمی حمیدرضا ستاری ورثه صمد ستاری ورثه مالک رسمی غلامرضا ستاری

۳۰)رأی ۹۵۳۱-۱۴۰۴/۰۷/۳۰ هیأت: فاطمه لطف آبادی بیدگلی ش ش ۲۲۳ کدملی ۶۱۹۹۷۰۴۰۳۷ فرزند ماشاالله، ششدانگ یکبابخانه بمساحت ۱۴۳,۶۰ مترمربع پلاک شماره ۱۰۲ فرعی از ۶ اصلی واقع در حسین آباد بیدگل بخش ۳ حوزه ثبتی آران و بیدگل. ابتیاعی از مالک رسمی علی صائبی

۳۱)رأی ۸۷۶۰-۱۴۰۴/۰۷/۱۶ هیأت: محمد حفیظی بیدگلی ش ش ۹۳۸۱ کدملی ۶۱۹۹۲۵۶۱۱۵ فرزند رضا، ششدانگ قطعه زمین مزروعی بمساحت ۱۲۵۰,۶۰ مترمربع پلاک شماره ۱۰۳ فرعی از ۶ اصلی واقع در مزرعه حسین آباد بیدگل بخش ۳ حوزه ثبتی آران و بیدگل. ابتیاعی از مالک رسمی حسین اسماعیلی

۳۲)رأی ۹۴۸۷-۱۴۰۴/۰۷/۲۹ هیأت: ابوالفضل کریمشاهی بیدگلی ش ش ۶۲۴ کدملی ۶۱۹۹۵۸۱۷۲۵ فرزند عباسعلی، ششدانگ یکباب چهاردیواری مشتمل بر اعیان بمساحت ۷۵,۰۶ مترمربع پلاک شماره ۲۵ اصلی واقع در اماکن بخش ۳ حوزه ثبتی آران و بیدگل. ابتیاعی از مالک رسمی ابوالفضل شبانیان

۳۳)رأی ۸۷۵۶-۱۴۰۴/۰۷/۱۶ هیأت: مرجان دادائی بیدگلی ش ش ۶۱۹۰۰۹۰۶۳۱ کدملی ۶۱۹۰۰۹۰۶۳۱ فرزند علی حسین، ششدانگ یکبابخانه بمساحت ۸۷,۲۵ مترمربع شماره پلاکهای ۱۴ فرعی و ۱۷ فرعی از ۵۴۹ اصلی واقع در اماکن بخش ۳ حوزه ثبتی آران و بیدگل. ابتیاعی از مالک رسمی علیرضا حمیدی زاده

۳۴)رأی ۹۲۹۴-۱۴۰۴/۰۷/۲۶ هیأت: طاهره حفیظی بیدگلی ش ش ۲۵۳ کدملی ۶۱۹۹۷۱۶۰۲۷ فرزند حسین، ششدانگ قطعه زمین محصور مشتمل بر ساختمان بمساحت ۷۹,۲۰ مترمربع پلاک شماره ۱۰۴۳ اصلی واقع در اماکن بخش ۳ حوزه ثبتی آران و بیدگل. ابتیاعی از مالک رسمی علی حفیظی

۳۵)رأی ۹۲۹۲-۱۴۰۴/۰۷/۲۶ هیأت: اکرم عزیزی ش ش ۹۴۳۱ کدملی ۶۱۹۹۱۳۴۲۴۹ فرزند رمضان، ششدانگ قسمتی از یکبابخانه بمساحت ۳۰ مترمربع پلاک شماره ۶ فرعی از ۱۲۸۳ اصلی واقع در اماکن بخش ۳ حوزه ثبتی آران و بیدگل. مالک رسمی و ابتیاعی از مالکین رسمی رضا به زارع و محترم سعدآبادی

۳۶)رأی ۹۴۸۸-۱۴۰۴/۰۷/۲۹ هیأت: فاطمه ناصری آرانی ش ش ۲۰۱ کدملی ۶۱۹۹۴۷۹۰۰۹ فرزند رمضانعلی، ششدانگ یکبابخانه بمساحت ۲۰۰ مترمربع شماره پلاکهای ۲ و ۱۴ فرعی از ۱۳۵۰ اصلی و قسمتی از مشاعات ۱۳۵۰ اصلی واقع در اماکن بخش ۳ حوزه ثبتی آران و بیدگل. مالک رسمی و ابتیاعی از مالکین رسمی ورثه اسمعیل ترابی

۳۷)رأی ۹۱۲۲-۱۴۰۴/۰۷/۲۱ هیأت: هیات امنا هیئت حیدری وشا به شناسه ملی ۱۴۰۰۳۵۷۴۶۴۹، ششدانگ یکبابخانه مخروبه بمساحت ۲۰۱ مترمربع شماره پلاکهای ۱و۷و۸و۱۱و۱۳و۱۹و۲۰ فرعی از ۲۵۷۷ اصلی و قسمتی از مشاعات واقع در اماکن بخش ۳ حوزه ثبتی آران و بیدگل. مالک رسمی

۳۸)رأی ۹۳۱۲إلی ۹۳۲۱-۱۴۰۴/۰۷/۲۶ هیأت: علی اصغر هاشمی آرانی ش ش ۶۱۹۰۱۱۱۶۵۳ کدملی ۶۱۹۰۱۱۱۶۵۳ فرزند محمد نسبت به چهار سوم از یک سهم به استثناء بهای ثمن عرصه و اعیان از نه سهم و معصومه هاشمی آرانی ش ش ۹۷۶۹ کدملی ۶۱۹۹۱۳۷۶۵۵ فرزند رضا نسبت به یک سهم از نه سهم و فاطمه هاشمی آرانی ش ش ۹۱۰۳ کدملی ۶۱۹۹۱۳۰۹۷۹ فرزند رضا نسبت به یک سهم از نه سهم و زهرا هاشمی آرانی ش ش ۱۱۶۸۶ کدملی ۶۱۹۹۱۵۶۸۵۴ فرزند رضا نسبت به یک سهم از نه سهم و اعظم هاشمی آرانی ش ش ۹۱۰۴ کدملی ۶۱۹۹۱۳۰۹۸۷ فرزند رضا نسبت به یک سهم از نه سهم و طیبه هاشمی آرانی ش ش ۱۱۶۸۷ کدملی ۶۱۹۹۱۵۶۸۶۲ فرزند رضا نسبت به یک سهم از نه سهم و معصومه هاشمی آرانی ش ش ۶۱۹۰۰۱۸۳۱۹ کدملی ۶۱۹۰۰۱۸۳۱۹ فرزند محمد نسبت به دو سوم از یک سهم به استثناء بهای ثمن عرصه و اعیان از نه سهم و ابوالفضل هاشمی آرانی ش ش ۶۱۹۰۱۳۹۰۱۹ کدملی ۶۱۹۰۱۳۹۰۱۹ فرزند علی نسبت به چهار پنجم از یک سهم به استثناء بهای ثمن عرصه و اعیان از نه سهم و قاسم هاشمی آرانی ش ش ۶۱۹۰۱۶۱۵۸۸ کدملی ۶۱۹۰۱۶۱۵۸۸ فرزند علی نسبت به چهار پنجم از یک سهم به استثناء بهای ثمن عرصه و اعیان از نه سهم و فهیمه هاشمی آرانی ش ش ۶۱۹۰۲۶۷۳۹۴ کدملی ۶۱۹۰۲۶۷۳۹۴ فرزند علی (با قیومیت معصومه دهقانی) نسبت به دو پنجم از یک سهم به استثناء بهای ثمن عرصه و اعیان از نه سهم ششدانگ قطعه زمین مزروعی بمساحت ۱۰۹۸ مترمربع پلاک شماره ۱۰۰۴۱ فرعی از ۲۶۳۷ اصلی واقع در مزرعه مسعودآباد بخش ۳ حوزه ثبتی آران و بیدگل. ابتیاعی از مالک رسمی رضا هاشمی

۳۹)رأی ۹۳۲۲إلی ۹۳۳۱-۱۴۰۴/۰۷/۲۶ هیأت: علی اصغر هاشمی آرانی ش ش ۶۱۹۰۱۱۱۶۵۳ کدملی ۶۱۹۰۱۱۱۶۵۳ فرزند محمد نسبت به چهار سوم از یک سهم به استثناء بهای ثمن عرصه و اعیان از نه سهم و معصومه هاشمی آرانی ش ش ۹۷۶۹ کدملی ۶۱۹۹۱۳۷۶۵۵ فرزند رضا نسبت به یک سهم از نه سهم و فاطمه هاشمی آرانی ش ش ۹۱۰۳ کدملی ۶۱۹۹۱۳۰۹۷۹ فرزند رضا نسبت به یک سهم از نه سهم و زهرا هاشمی آرانی ش ش ۱۱۶۸۶ کدملی ۶۱۹۹۱۵۶۸۵۴ فرزند رضا نسبت به یک سهم از نه سهم و اعظم هاشمی آرانی ش ش ۹۱۰۴ کدملی ۶۱۹۹۱۳۰۹۸۷ فرزند رضا نسبت به یک سهم از نه سهم و طیبه هاشمی آرانی ش ش ۱۱۶۸۷ کدملی ۶۱۹۹۱۵۶۸۶۲ فرزند رضا نسبت به یک سهم از نه سهم و معصومه هاشمی آرانی ش ش ۶۱۹۰۰۱۸۳۱۹ کدملی ۶۱۹۰۰۱۸۳۱۹ فرزند محمد نسبت به دو سوم از یک سهم به استثناء بهای ثمن عرصه و اعیان از نه سهم و ابوالفضل هاشمی آرانی ش ش ۶۱۹۰۱۳۹۰۱۹ کدملی ۶۱۹۰۱۳۹۰۱۹ فرزند علی نسبت به چهار پنجم از یک سهم به استثناء بهای ثمن عرصه و اعیان از نه سهم و قاسم هاشمی آرانی ش ش ۶۱۹۰۱۶۱۵۸۸ کدملی ۶۱۹۰۱۶۱۵۸۸ فرزند علی نسبت به چهار پنجم از یک سهم به استثناء بهای ثمن عرصه و اعیان از نه سهم و فهیمه هاشمی آرانی ش ش ۶۱۹۰۲۶۷۳۹۴ کدملی ۶۱۹۰۲۶۷۳۹۴ فرزند علی (با قیومیت معصومه دهقانی) نسبت به دو پنجم از یک سهم به استثناء بهای ثمن عرصه و اعیان از نه سهم ششدانگ قطعه زمین مزروعی بمساحت ۶۰۷,۷۵ مترمربع پلاک شماره ۱۰۰۴۱ فرعی از ۲۶۳۷ اصلی واقع در مزرعه مسعودآباد بخش ۳ حوزه ثبتی آران و بیدگل. ابتیاعی از مالک رسمی رضا هاشمی

۴۰)رأی ۹۲۹۳-۱۴۰۴/۰۷/۲۶ هیأت: اعظم خندان پورآرانی ش ش ۶۵۴ کدملی ۶۱۹۹۷۵۱۴۳۴ فرزند حبیب اله، ششدانگ یکبابخانه بمساحت ۱۵۷,۷۵ مترمربع باقیمانده پلاک شماره ۲۶۳۸ اصلی واقع در احمدآباد بخش ۳ حوزه ثبتی آران و بیدگل. ابتیاعی از مالک رسمی عباسعلی صالح

۴۱)رأی ۹۴۸۶-۱۴۰۴/۰۷/۲۹ هیأت: ابوالفضل دهقانی آرانی ش ش ۶۱۹۰۱۳۴۸۶۶ کدملی ۶۱۹۰۱۳۴۸۶۶ فرزند محمد، ششدانگ یکبابخانه بمساحت ۱۰۷,۶۰ مترمربع باقیمانده پلاک شماره ۲۶۳۸ اصلی واقع در احمدآباد بخش ۳ حوزه ثبتی آران و بیدگل. ابتیاعی از مالک رسمی شهرداری آران و بیدگل

۴۲)رأی ۹۴۸۴-۱۴۰۴/۰۷/۲۹ هیأت: حسین داروغه آرانی ش ش ۵۹۲ کدملی ۶۱۹۹۶۱۵۹۶۴ فرزند محمدآقا، ششدانگ یکباب مغازه بمساحت ۳۲,۶۰ مترمربع پلاک شماره ۱۸۵۶ فرعی از ۲۶۳۸ اصلی واقع در احمدآباد بخش ۳ حوزه ثبتی آران و بیدگل. ابتیاعی از مالک رسمی غلامرضا مرشدی

۴۳)رأی ۸۷۵۷-۱۴۰۴/۰۷/۱۶ هیأت: مصطفی اکبرزاده ش ش ۱۹۰ کدملی ۶۱۹۹۷۳۳۰۵۳ فرزند حسین، ششدانگ قطعه زمین مشجر صرفاً با کاربری کشاورزی بمساحت ۱۲۷۲,۳۰ مترمربع باقیمانده پلاک شماره ۲۶۳۹ اصلی واقع در مزرعه صالح دشت بخش ۳ حوزه ثبتی آران و بیدگل. ابتیاعی از مالکین رسمی وراث عباسعلی صالح

۴۴)رأی ۹۳۴۵-۱۴۰۴/۰۷/۲۶ هیأت: حسین اکبرزاده ش ش ۴۳۰ کدملی ۶۱۹۹۵۲۶۰۰۷ فرزند علی اکبر، ششدانگ قطعه زمین مزروعی و مشجر بمساحت ۲۳۶۹ مترمربع باقیمانده پلاک شماره ۲۶۳۹ اصلی واقع در مزرعه صالح دشت بخش ۳ حوزه ثبتی آران و بیدگل. ابتیاعی از مالکین رسمی وراث عباسعلی صالح

۴۵)رأی ۹۳۴۶-۱۴۰۴/۰۷/۲۶ هیأت: مصطفی اکبرزاده ش ش ۱۹۰ کدملی ۶۱۹۹۷۳۳۰۵۳ فرزند حسین، ششدانگ محل قطعه زمین مشجر با عمارت صرفاً با کاربری کشاورزی بمساحت ۸۶۰,۱۰ مترمربع باقیمانده پلاک شماره ۲۶۳۹ اصلی واقع در مزرعه صالح دشت بخش ۳ حوزه ثبتی آران و بیدگل. ابتیاعی از مالکین رسمی وراث عباسعلی صالح

۴۶)رأی ۹۳۴۷-۱۴۰۴/۰۷/۲۶ هیأت: ناصر عظیم زاده آرانی ش ش ۳۵۲ کدملی ۶۱۹۹۴۶۵۸۹۱ فرزند محمد، ششدانگ قطعه زمین مزروعی و مشجر بمساحت ۴۰۰ مترمربع پلاک شماره ۲۶۳۹ اصلی واقع در مزرعه صالح دشت بخش ۳ حوزه ثبتی آران و بیدگل. ابتیاعی از مالکین رسمی وراث عباسعلی صالح

۴۷)رأی ۸۷۶۱-۱۴۰۴/۰۷/۱۶ هیأت: محسن تقی زاده میدانی ارانی ش ش ۱۶ کدملی ۶۱۹۹۷۶۰۶۴۶ فرزند رضا، ششدانگ قطعه زمین مزروعی بمساحت ۱۱۵ مترمربع باقیمانده پلاک شماره ۲۶۴۰ اصلی واقع در مزرعه آراندشت بخش ۳ حوزه ثبتی آران و بیدگل. ابتیاعی از مالک رسمی روح اله منصوری فرد

۴۸)رأی ۹۳۴۱-۱۴۰۴/۰۷/۲۶ هیأت: سیدحسن عباس زاده ش ش ۸۳۴۵ کدملی ۶۱۹۹۱۲۳۴۱۷ فرزند اسماعیل، ششدانگ یکباب چهاردیواری مشتمل بر ساختمان بمساحت ۲۲۵,۳ مترمربع پلاک شماره ۲۶۴۰ اصلی واقع در مزرعه آراندشت بخش ۳ حوزه ثبتی آران و بیدگل. مالک رسمی

۴۹)رأی ۹۳۵۳-۱۴۰۴/۰۷/۲۶ هیأت: میثم مهدی پور ش ش ۱۹۸۷ کدملی ۶۱۹۹۹۳۳۹۷۴ فرزند حبیب اله، ششدانگ محل یکباب دامداری صرفاً با کاربری کشاورزی بمساحت ۲۳۵,۰۷ مترمربع پلاک شماره ۲۶۴۰ اصلی واقع در مزرعه آراندشت بخش ۳ حوزه ثبتی آران و بیدگل. ابتیاعی از مالک رسمی روح اله منصوری فرد

۵۰)رأی ۹۳۷۳-۱۴۰۴/۰۷/۲۷ هیأت: حسین دهقانی ش ش ۲۰۰ کدملی ۶۱۹۹۴۴۸۱۸۹ فرزند علی، ششدانگ قطعه زمین مزروعی بمساحت ۷۰۴,۵۲ مترمربع باقیمانده پلاک شماره ۲۶۴۰ اصلی واقع در مزرعه آراندشت بخش ۳ حوزه ثبتی آران و بیدگل. ابتیاعی از مالکین رسمی علیرضا اوقانی و عباس مهدوی پناه

۵۱)رأی ۹۳۷۴-۱۴۰۴/۰۷/۲۷ هیأت: فاطمه دهقانی ش ش ۱۰۱۱۶ کدملی ۶۱۹۹۱۴۱۱۲۱ فرزند حسین، ششدانگ قطعه زمین مزروعی و مشجر بمساحت ۴۵۳,۶۳ مترمربع پلاک شماره ۲۶۴۰ اصلی واقع در مزرعه آراندشت بخش ۳ حوزه ثبتی آران و بیدگل. ابتیاعی از مالک رسمی سیدعباس عباسزاده ورثه سیدرضا عباسزاده

۵۲)رأی ۹۳۷۵-۱۴۰۴/۰۷/۲۷ هیأت: زینب انباری آرانی ش ش ۵۳۱ کدملی ۶۱۹۹۷۲۴۰۰۳ فرزند حسین، ششدانگ قطعه زمین مزروعی بمساحت ۲۸۰ مترمربع باقیمانده پلاک شماره ۲۶۴۰ اصلی واقع در مزرعه آراندشت بخش ۳ حوزه ثبتی آران و بیدگل. ابتیاعی از مالک رسمی عباس اوقانی

۵۳)رأی ۹۴۴۶-۱۴۰۴/۰۷/۲۹ هیأت: ابوالفضل کرباسیان آرانی ش ش ۱۱۴۰۳ کدملی ۶۱۹۹۱۵۴۰۱۰ فرزند حسن، ششدانگ قطعه زمین مزروعی بمساحت ۲۳۸,۸۵ مترمربع باقیمانده پلاک شماره ۲۶۴۰ اصلی واقع در مزرعه آراندشت بخش ۳ حوزه ثبتی آران و بیدگل. مالک رسمی

۵۴)رأی ۹۴۴۷-۱۴۰۴/۰۷/۲۹ هیأت: محبوبه خانی آرانی ش ش ۲۶۰۷ کدملی ۶۱۹۹۹۴۰۱۵۶ فرزند حبیب اله، ششدانگ قطعه زمین مزروعی بمساحت ۴۷۴,۶۵ مترمربع باقیمانده پلاک شماره ۲۶۴۰ اصلی واقع در مزرعه آراندشت بخش ۳ حوزه ثبتی آران و بیدگل. مالک رسمی

۵۵)رأی ۹۴۴۸-۱۴۰۴/۰۷/۲۹ هیأت: ام البنین بیابانی آرانی ش ش ۲۲۸ کدملی ۶۱۹۹۵۳۱۴۸۵ فرزند حسن، ششدانگ قطعه زمین مزروعی بمساحت ۲۹۶,۵۵ مترمربع باقیمان

ISFAHAN NEWS
Wednesday - November 12, 2025
WWW.ESFAHAN-NEWS.COM
The First Bilingual Economic Newspaper In Isfahan Province

Iran GM Tabatabaei comes first at 2025 Open Bavarian Championships

Iranian grandmaster Mohammadamin Tabatabaei won the title of the 2025 Open International Bavarian Chess Championships. Tabatabaei won the title with eight points, followed by German Luis Engel and Szymon Gumularz from Poland both with seven points.
With an Elo rating of 2700.3, Tabatabaei is ranked 33rd in the live world rankings.
The 28th edition of the Bavarian International Open was held in Gmund am Tegernsee, Germany from Nov. 1 to 9. It was a 9-round Swiss system tournament with a time control of 90 min/ 40 moves + 30 min + 30 sec/move.
More than 550 chess players had registered for the event.

We sacrificed for nuclear industry and will not back down: Araghchi

Following a visit to multiple departments of the Atomic Energy Organization of Iran, Foreign Minister Abbas Araghchi affirmed the country's unwavering commitment to its nuclear program.
"I have collaborated closely with the Atomic Energy Organization for years and visited its centers many times, yet each visit fills me with pride at the progress achieved. Our nuclear industry is vast and advancing across multiple fields," he said.
He emphasized that nuclear science is highly complex and represents a major achievement for Iranian scientists. "No one can ignore these accomplishments, because our scientists have worked tirelessly, fought, and even shed blood to achieve them," Araghchi added.
Addressing Western criticisms, he said nuclear weapons are a pretext, and the real concern is Iran's advancement in a field spanning medicine, industry, environment, and agriculture.

Men's volleyball victorious over Chad: 2025 Riyadh

Iran's men's volleyball team swept past Chad in straight sets (25-15, 25-19, 25-20) in the 2025 Islamic Solidarity Games (ISG) on Monday.
Iran, who had previously defeated Bahrain 3-2, Qatar 3-0 and Turkey 3-1 in the Games, will play Saudi Arabia on Wednesday.
The 2025 Islamic Solidarity Games, also known as Riyadh 2025, are an inter-continental multi-sport event organized by the Islamic Solidarity Sports Association (ISSA), which are being held from Nov. 7 to 21 in Riyadh, Saudi Arabia.
The event has brought together more than 3,000 athletes from 57 nations, competing across 25 sports in pursuit of glory at one of the Islamic world's premier multi-sport events.

What Happens to Your Body When You Eat Too Much Protein

Source: https://www.verywellhealth.com/too-much-protein-side-effects-11721067
By: PARISA JAMADI

While your protein needs may vary based on lifestyle factors, such as age, exercise routine, and overall health, eating too much comes with real risks, particularly for people with conditions like kidney disease.

5 Side Effects of Eating Too Much Protein

Aside from missing out on other key nutrients, high amounts of protein can cause several health problems, not all of which are noticeable at first. These include:

1. Increased Risk for Certain Diseases

A 2013 paper highlighted that too much protein may increase your chances of having certain illnesses, like coronary heart disease or even cancer.1

2. Gastrointestinal Problems

Eating too much protein can take a toll on your gut. "Digestive issues could arise as a high-protein diet could possibly cause a lot of individuals to consume inadequate fiber leading to constipation or bloating," Kevin Park, RDN, a dietitian at Keck Medicine of USC, told Verywell.

3. Kidney Damage

Experts still don't know the exact amount of protein that can affect the kidneys, but there is reason to believe that having too much can cause long-term damage.
"Research has shown a high-protein diet increases the risk of renal hyperfiltration and a rapid renal function decline in the general population," Hernan Rincon-Choles, MD, MBA, a nephrologist at the Cleveland Clinic, told Verywell.
One study looked at the protein intake of healthy adults and found that the group that consumed the highest protein diet had a 48% greater risk of chronic kidney disease than those who ate the lowest amount of protein in their diet.2

4. Increased Stress on the Body

We all need protein to get up and running daily, but more isn't always better. Research has shown that too much protein is not used efficiently by the body and may impose a metabolic burden on the bones, liver, and kidneys.1
People with gout may also be more likely to experience uncomfortable side effects from eating too much protein, said Park.

5. High Blood Pressure

Eating too much protein may also lead to hypertension, which comes with a slew of potential complications.3 High blood pressure can in turn increase your risk of heart attack, heart disease, and stroke.4

Why You Should Be Mindful of Your Protein Intake

The high-protein craze is both good and bad. "Some positive effects would be improved satiety, muscle growth, increased awareness of nutrition labels, and various food options," Park said.
"Negatives I have noticed, however, are disregard for other essential nutrients," he added.
Staying within the recommended protein intake supports muscle maintenance and overall body functions, Park said. If you don't eat enough protein, you could experience muscle loss, fatigue, weakness, slow recovery, and weakened immunity.

Iranian brands gain traction in Chinese market

A Chinese media outlet highlighted the strong presence of Iranian companies at the eighth China International Import Expo (CIIE), reporting that the appeal of Iranian fragrances and skincare products has drawn large crowds and captured consumer interest in China.
Shanghai Observer wrote that the Iranian booth at Hall 6.1 stood out with its signature "Persian blue" theme, traditional motifs, and the scent of rose and saffron, creating what it described as a "garden of Persian aroma and beauty."
The report said the lively foot traffic reflected the growing popularity of Iranian brands among Chinese visitors.
The booth, run by Shanghai Genius Biotechnology Co., showcased a range of Iranian products alongside the national pavilion of Iran, which officially opened on Thursday.
Zhang Guicai, CEO of Shanghai Genius Biotechnology, said Iran supplies about 65 percent of the world's Damask rose and that his company combines these natural ingredients with modern skincare technology to suit Chinese consumers. He noted that this year's debut products include saffron-based face and eye creams.
Zhang said his company now offers more than 30 products, ranging from essential oils and rosewater to saffron-based skincare and wellness items. Some are made in China with Iranian ingredients, while others are directly imported, ensuring both authenticity and faster market response.
He added that the Iranian brand Barij, once known mainly in Iran, has become one of the most popular foreign skincare brands among Chinese consumers over the past five years.
The China International Import Expo, the world's first exhibition dedicated to imports, features participants from 120 countries. Iran not only operates a national pavilion but also holds one of the largest commercial spaces among all exhibitors.

Three Iranian satellites to be launched soon

The head of the Iranian Space Agency says three domestically developed satellites are to be launched into space soon.
"As for the three satellites, namely Paya, Zafar and Kowsar, based on the latest situation at the launch station, they will be launched in early winter," said Hassan Salarieh. He said all three satellites are going through final preparation stages, adding the exact launch date will be announced as soon as it is finalized.
Iran has made major breakthroughs in its space program despite decades of illegal Western-imposed sanctions.
The planned launches of the Kowsar 1.5, Zafar, and Paya satellites mark a major milestone, demonstrating the nation's growing self-reliance.
These satellites, developed by Iranian engineers associated with various knowledge-based companies in collaboration with the Iranian Space Agency, reflect a strategic push to establish an independent satellite constellation that will support agricultural, environmental, and surveillance needs.
This ambitious program highlights the country's efforts to deepen strategic space cooperation with international partners, cementing its position as an emerging leader in space technology.
The Kowsar 1.5 satellite is a state-of-the-art, upgraded version of its predecessor, representing a significant step forward in Iran's space-based remote sensing capabilities.
This modern satellite is designed for high-resolution imaging with a primary focus on precision agriculture. It will provide daily imagery of plant greenery every 24 hours, supporting agricultural monitoring, crop health assessment, and efficient resource management.
The Zafar satellite marks another significant landmark in Iran's space program. It is an advanced earth-observation satellite designed to provide high-resolution imaging for critical applications in agriculture, environmental monitoring, and disaster management. The project has been developed by the Iran University of Science and Technology (IUST) in partnership with the Iranian Space Agency.
The joint venture exemplifies the close collaboration between Iran's academic institutions and its governmental space bodies.
The Paya satellite completes this trio of advanced spacecraft, serving as an earth-observation satellite designed for sophisticated imaging and data collection. It will complement the Kowsar and Zafar satellites in agricultural, environmental, and surveillance applications, strengthening Iran's integrated satellite constellation.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۸۰۰۱۸۲۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۱۶ هیأت اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دولت آباد برخوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم بهاره کاظمی فرزند فضل اله بشماره شناسنامه ۱۸۵۰۱۵۳۰۸۶ نسبت به شش دانگ یک باب کارگاه به مساحت ۵۰۲,۵۴ مترمربع از قسمتی پلاک به شماره ۳۱۰ اصلی واقع در اصفهان منطقه صنعتی دولت آباد برخوار ۱۶ حوزه ثبت ملک دولت آباد برخوار خریداری به موجب سندابتیاعی به شماره ۹۷۱۷۵ ـ ۱۴۰۳/۰۶/۰۷ دفتر ۹۶ مالکیت بهاره کاظمی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورتی انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **شناسه : ۲۰۳۵۴۱۱**

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۰۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۲۱

مهدی ذکاوتمندجزی اداره ثبت اسناد و املاک برخوار

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

شماره: ۱۴۰۴/۷/۲۸-۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۴۰۰۳۴۱۲

آگهی مفاد رأی: ۱- برابر رای شماره ۳۰۸۲ مورخ ۱۴۰۴/۷/۱۰ هیات اول موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی مالکیت آقای اکبر مصدق به ش ش ۲ کدملی ۱۲۸۸۶۸۸۱۰۵ صادره اصفهان فرزند حسن در ششدانگ یک باب خانه مسکونی به مساحتی ۱۸۴/۱۰ مترمربع مفروزی از پلاک شماره ۴۷۸۶ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان بلاواسطه و به موجب بیع نامه عادی از طرف آقای حسن مصدق (مالک رسمی) به متقاضی واگذار شده است و متقاضی نیز به موجب یک فقره استشهادیه محلی که به تایید شهود محلی رسیده است اعلام داشته با توجه به فوت آقای حسن مصدق (مالک رسمی) به ورثه ی مالک رسمی نامبرده فوق، دسترسی ندارد.

شماره: ۱۴۰۴/۸/۱-۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۴۰۰۳۴۶۶

۲-برابر رای شماره ۳۰۸۳ مورخ ۱۴۰۴/۷/۱۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی مالکیت خانم مریم مصدق به ش ش ۱۱۲۰۵ کدملی ۱۲۹۲۸۲۱۷۳۶ صادره اصفهان فرزند اکبر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۵۷/۱۷ مترمربع بدون درج اعیانی و با کاربری کشاورزی (با توجه به نامه اداره جهاد کشاورزی) مفروزی از پلاک شماره ۴۷۸۶ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان مع الواسطه و به موجب بیع نامه عادی از طرف آقای حسن مصدق (مالک رسمی) به متقاضی نیز به موجب یک فقره استشهادیه محلی که به تایید شهود محلی رسیده است اعلام داشته با توجه به فوت آقای حسن مصدق (مالک رسمی) به ورثه مالک رسمی نامبرده دسترسی ندارد.

شماره: ۱۴۰۴/۸/۱-۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۴۰۰۳۴۶۵

۳-برابر رای شماره ۳۰۸۴ مورخ ۱۴۰۴/۷/۱۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی مالکیت خانم مریم مصدق به ش ش ۱۱۲۰۵ کدملی ۱۲۹۲۸۲۱۷۳۶ صادره اصفهان فرزند اکبر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۱/۲۹ مترمربع مفروزی از پلاک شماره ۴۷۸۶ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان مع الواسطه و به موجب بیع نامه عادی از طرف آقای حسن مصدق (مالک رسمی) به متقاضی واگذار گردیده است و متقاضی نیز به موجب یک فقره استشهادیه محلی که به تایید شهود محلی رسیده است اعلام داشته با توجه به فوت آقای حسن مصدق (مالک رسمی) به ورثه ی مالک رسمی نامبرده دسترسی ندارد.

شماره: ۱۴۰۴/۷/۲۸-۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۴۰۰۳۳۹۸

۴- برابر رای شماره ۳۰۸۵ مورخ ۱۴۰۴/۷/۱۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی مالکیت خانم مریم مصدق به ش ش ۱۱۲۰۵ کدملی ۱۲۹۲۸۲۱۷۳۶ صادره اصفهان فرزند اکبر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۷۵/۰۴ مترمربع بدون درج اعیانی و با کاربری کشاورزی (با توجه به نامه اداره جهاد کشاورزی) مفروزی از پلاک شماره ۴۷۸۶ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان مع الواسطه و به موجب بیع نامه عادی از طرف آقای حسن مصدق (مالک رسمی) به متقاضی واگذار گردیده است و متقاضی نیز به موجب یک فقره استشهادیه محلی که به تایید شهود محلی رسیده است اعلام داشته با توجه به فوت آقای حسن مصدق (مالک رسمی) به ورثه مالک رسمی نامبرده دسترسی ندارد.

***لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **شناسه: ۲۰۳۴۷۳۰**

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۸/۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۸/۲۱

رئیس منطقه ثبت اسنادو املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در منطقه ثبت اسناد و املاک جنوب شرق اصفهان تصرفانه مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود و در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی دارند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این منطقه تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند و گواهی طرح دعوا را به این منطقه ثبتی ارائه نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۲۱۰۰۰۸۷۱۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۶ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم ملک ردانی پوررداني به شناسنامه شماره ۱۴،فرزند حسین در قسمتی از ششدانگ یک باب ساختمان مسکونی به مساحت ۳۴۵,۰۶ متر مربع پلاک شماره ۶۱۰ اصلی واقع در اصفهان بخش ۶ حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تأئید بموجب سند شماره ۴۸۸۴۱ مورخ ۱۳۵۰/۴/۱۴ دفتر ۲۹ اصفهان حسینعلی ردانی پور بعنوان مالک رسمی ملک مذکور میباشد سپس مورد تقابین ورثه تقسیم گردیده است) محرز گردیده است.

۲- برابر رای شماره ۱۴۰۶۰۳۳۰۲۲۱۰۰۰۸۷۱۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۶ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین داستانپور حسین آبادی به شناسنامه شماره ۲۸ ،فرزند غلامرضا در قسمتی از اششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی بدون درج اعیانی به مساحت ۵۶۴,۸۲ متر مربع پلاک شماره ۵۱۷ اصلی واقع در اصفهان بخش ۶ حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تأئید (انتقال عادی از طرف حسینعلی ردانی پور که بموجب سند شماره ۴۸۸۴۱ مورخ ۱۳۵۰/۴/۱۴ دفتر ۲۹ اصفهان بعنوان مالک رسمی قسمتی از پلاک مذکورمیباشد) محرز گردیده است.

۳- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۲۱۰۰۰۸۷۰۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۶ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین داستانپور حسین آبادی به شناسنامه شماره ۲۸ ، فرزند غلامرضا در قسمتی از اششدانگ یک قطعه زمین محصور با بنای احداثی ، به مساحت ۱۵۴,۸۸ متر مربع پلاک شماره ۶۱۰اصلی واقع در اصفهان بخش ۶ حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تأئید (انتقال عادی و مع الواسطه از طرف حسین ردانی پور که بموجب سند شماره ۴۸۸۶۹ مورخ ۱۳۵۰/۰۴/۱۴ دفتر ۲۹ بعنوان مالک رسمی قسمتی از پلاک ۶۱۰ و ۵۱۷ اصلی میباشد) محرز گردیده است.

شناسه:۲۰۳۵۱۶۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۸/۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۸/۲۱

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک جنوب شرق اصفهان

اگهی ابلاغ مفاد آرا صادره از هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شرق اصفهان

در اجرای ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و بر حسب ماده ۳ قانون مذکور آرا ذیل که از طرف این هیات مبنی بر تایید انتقال عادی و یا سهم مفروزی متقاضی صادر گردیده در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود تا شخص یا اشخاصی که به آرا مذکور اعتراض دارند از تاریخ اولین انتشار ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و در مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض فرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و ارایه گواهی مبنی بر طرح دعوی اقدام نمایند و اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه خواهد بود و در صورت انقضا مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

۱- رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۷۰۱۱۹۳۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۷ وحید اسماعیلی فرزند حسین بشماره شناسنامه ۵۹۹۷ صادره از اصفهان بشماره ملی ۱۲۹۲۲۱۱۵۶۳ در ۱۶۲/۰۲ سهم مشاع از ۶۴۸/۹۹ سهم یکباب ساختمان احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۲۳۴ فرعی از اصلی ۱۵۲۳۴ واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان به مساحت ۶۴۸/۹۹ متر مربع خریداری طی سند رسمی

۲- رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۷۰۱۱۹۳۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۷ محمد اسماعیلی فرزند حسین بشماره شناسنامه ۵۲۹ صادره از اصفهان بشماره ملی ۱۲۹۰۸۴۸۸۶۶ در ۱۰۸/۵۲ سهم مشاع از ۶۴۸/۹۹ سهم یکباب ساختمان احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۲۳۴ فرعی از اصلی ۱۵۲۳۴ واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان به مساحت ۶۴۸/۹۹ متر مربع خریداری طی سند رسمی.

۳- رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۷۰۱۱۹۳۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۷ حسین اسمعیلی نهوجی فرزند قاسم بشماره شناسنامه ۳ صادره از اردستان نهوج بشماره ملی ۱۱۸۹۷۳۸۳۹۲ در ۳۷۸/۴۲ سهم مشاع از ۶۴۸/۹۹ سهم یکباب ساختمان احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۲۳۴ فرعی از اصلی ۱۵۲۳۴ واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان به مساحت ۶۴۸/۹۹ متر مربع خریداری طی سند رسمی.

شناسه: ۲۰۳۵۲۱۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۸/۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۸/۲۱

رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۳۴۰۱۷۷۶۸ مورخ ۱۴۰۴/۷/۱۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی مورد ثبت ملک کاشان تصرفات مالکیت بلامعارض متقاضی خانم زهرا مبین فرزند امیرحسین به ش ش ۸۸۶ صادره از کاشان در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۲۳۰.۵۸ مترمربع مفروز از پلاک۲اصلی واقع در بخش ۲ کاشان خریداری از مالک رسمی آقای محمد قربانعلی زاده محرز گردیده است.

***لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.**شناسه: ۲۰۳۴۶۳۰**

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۸/۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۸/۲۱

رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی فقدان سند مالکیت

طبق تقاضای وارده ۴۰۲۸۸۳۵ مورخ ۱۴۰۴/۷/۲۴ و باستناد ۲ برگ استشهادیه مصدق پیوست که امضای شهود رسما گواهی گردیده خانم معصومه لیلاز مهرآبادی فرزند ابوالقاسم مدعی است سند مالکیت ششدانگ زمین به مساحت ۱۹۶,۰۸ مترمربع پلاک ۴۹۶۶ فرعی از ۱۳ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبتی کاشان که در دفتر الکترونیکی ۱۴۰۰۲۰۳۰۲۰۳۴۰۰۳۰۰۶ به نامش ثبت و سند مالکیت به شماره چاپی ۶۲۶۹۶۵ سری ه سال ۹۸ صادر و تسلیم گردیده به علت جابجایی مفقود و تاکنون پیدا نگر دیده اینک تقاضای صدور سند المثنی را نموده است لذا طبق تبصره ۱ ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه ثبت مراتب آگهی تا هر کس مدعی انجام معامله نسبت به ملک مذکور یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی لغایت ۱۰ روز به این اداره مراجعه و اعتراض خود را کتباً ضمن ارائه اصل سند مالکیت و سند معامله تسلیم نماید تا مراتب صورت مجلس و اصل سند به ارائه کننده مسترد گردد. بدیهی است چنانچه ظرف مهلت مقرر اعتراضی واصل نگردد یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود المثنی سند مالکیت مزبور صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد.

شناسه: ۲۰۴۵۸۹۰ تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۸/۲۱

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کاشان

مدیر شرکت خدمات حمایتی کشاورزی استان اصفهان خبر داد:

تأمین بیش از ۴۰ هزار تن انواع کودهای یارانه‌ای در استان اصفهان

یلداتوکلی

در راستای تحقق سیاست‌های حمایتی دولت و ارتقای بهره‌وری در بخش کشاورزی، از ابتدای سال ۱۴۰۴ تا نیمه پاییز، بیش از ۳۵ هزار تن انواع کود شیمیایی یارانه‌ای در سطح استان توزیع شده است.

به گزارش سرویس اقتصاد پایگاه خبری سپاهان خبر رضا نژاد احمدی مدیر شرکت خدمات حمایتی کشاورزی استان اصفهان با تاکید بر این مطلب با اشاره به اینکه سهمیه ابلاغی استان برای سال جاری ۶۹ هزار تن انواع کود شیمیایی است اظهار داشت: تاکنون ۴۱ هزار تن، معادل ۶۰ درصد از سهمیه مذکور تأمین و از طریق شبکه کارگزاران رسمی در اختیار بهره‌برداران بخش کشاورزی قرار گرفته است.

وی افزود: از این میزان، ۳۰ هزار تن کود ازته، ۲ هزار تن کود فسفاته و ۲ هزار تن کود پتاسه به شهرستان‌های مختلف استان تخصیص یافته و توزیع آن‌ها بر اساس نیاز و برنامه‌ریزی انجام شده است.

مدیر شرکت خدمات حمایتی کشاورزی استان اصفهان با تأکید بر اهمیت تداوم تأمین کودهای شیمیایی و مدیریت بهینه نهاده‌ها گفت: شرکت‌های پتروشیمی کشـــور با بهره‌گیری از ظرفیت کامل تولید، کود اوره مورد نیاز بخش کشاورزی را تأمین می‌کنند و لازم است سازمان‌های جهاد کشاورزی شهرستان‌ها نسبت به جذب کامل و به‌موقع سهمیه خود اقدام کنند.

نژاداحمدی با اشاره به احتمال بروز ناترازی انرژی در ماه‌های سرد پیش‌رو و تمرکـــز پتروشیمی‌ها بر صادرات افـــزود: در صورت تأخیـــر در خرید و ذخیره‌سازی، احتمال بروز محدودیت در تأمین کودهای شیمیایی در ماه‌های آتی وجود دارد؛ از این رو ضروری است کارگزاران و کشاورزان نسبت به خرید و ذخیره‌سازی به‌موقع اقدام کنند تا از هرگونه وقفه در تأمین نهاده‌های مورد نیاز جلوگیری شود.

هشتمین نشست میز هوش مصنوعی در سالن نمایشگاه‌های بین‌المللی اصفهان برگزار شد:

تشخیص زودهنگام سرطان با پارک فناوری سلامت و هوش مصنوعی

اخبار اصفهان

رئیس مرکز امور زنان و خانواده وزارت کشور با اشاره به ایجاد پـــارک فنـــاوری و ضرورت بهره‌گیری از نوآوری و فناوری در آموزش و سلامت خواستار حمایت جدی از شرکت‌های دانش‌بنیان و جوانان خلاق در حوزه بانوان شد.

به گزارش ســـرویس شهری پایگاه خبری ســـپاهان خبر پروین داداندیش، رئیس مرکز امـــور زنان و خانـــواده وزارت کشور در هشـــتمین نشست میز هوش مصنوعی در سالن نمایشـــگاه های بین المللی اصفهان از ایجاد پارک فناوری در دانشـــگاه تحت مدیریت خود خبـــر داد و اظهار کرد که در این طرح، تمامی اساتید از همه رشته‌ها گرد هم آمدند تا بر ضرورت استفاده از نوآوری و فنـــاوری در آمـــوزش برای پاسخگویی به نیازهای دنیای آینده تأکید شود.

وی با اشاره به یک تجربه در گذشـــته گفت: متأســـفانه در حوزه سلامت بانوان و هوش مصنوعی با چالش‌هایی روبه‌رو بودیم اما بـــا مطالعه و بررسی تجربیات جهانی، به این نتیجه رسیدیـــم که در کشـــورهای پهناور با دسترسی محدود به امکانات، ایجاد بیمارستان‌های متعدد به تنهـــایی نمی تواند راهکار مناسبی باشد.

داداندیش هـــوش مصنوعی را راهکاری کلیدی برای حل مشـــکلات حـــوزه سلامت دانســـت و افزود: با استفاده از فناوری‌های نویـــن، می‌توان موفقیت‌هـــای چشـــمگیری کسب کرد و این موفقیت‌ها به ما اثبات می کند که قادر به حل مسائل پیچیده هستیم.

رئیس مرکز امور زنان و خانواده وزارت کشـــور با انتقاد از نبود باور به فنـــاوری در بین برخی مسئولان و صنایع، خاطرنشان کرد: حاکمیت و دستگاه‌های اجرایی مانند وزارت بهداشت باید از جوانان و شـــرکت‌های دانش‌بنیان حمایت کنند، زیرا متأســـفانه گاهی تصمیمات نادرست، خود عاملی برای بروز بیماری‌هایی مانند ســـرطان شده است.

وی با اشـــاره به قابلیت‌های هوش مصنوعی در تشخیص زودهنگام ســـرطان به ویژه ســـرطان سینه، تصریح کرد: در صورت تشخیص به موقع، تـــا ۹۵ درصد امـــکان درمان موفقیت‌آمیـــز وجـــود دارد و هوش مصنـــوعی می‌تواند در این زمینه کمک شایانی کند.

داداندیش با بیان مثال‌هایی از پروژه‌های موفق شرکت‌های دانش‌بنیان، گفت: با همکاری این شـــرکت‌ها و اســـتفاده از هوش مصنوعی، توانسته‌ایم زمان تشـــخیص بیماری را از ۴۵ روز به کمتـــر کاهش داده و حتی ۲۵ درصد از روش‌های تهاجمی و پرعوارض را حذف کنیم.

رئیس مرکز امور زنان و خانواده وزارت کشور با ابراز امیدواری نسبت به آینده، گفت: امیدوارم با تلاش جوانان و تجربه‌های موجـــود در کشـــور، بتوانیم در حوزه سلامـــت بانوان نیز اقدامات مؤثـــری انجام دهیم و با پیشـــگیری و تشـــخیص زودهنگام، از کاهش سن ابتلا به سرطان در دختران و زنان کشور جلوگیری کنیم.

« نه جنگ و نه صلح» طناب‌داری به گردن مصرف‌کننده است!

پیامدهای عدم قطعیت اقتصاد به ملت

لطفعلی عاقلی

استاد دانشگاه تربیت مدرس و اقتصاددان

شرایط نه جنگ و نه صلح، عدم قطعیت یا نااطمینانی را در اقتصاد کشـــور به وجود آورده و تا زمـــانی که این عدم قطعیت وجوددارد ســـرمایه گذاران و تولید کنندگان از یک ســـو و مصرف کنندگان از ســـوی دیگر نمی‌توانند تصمیمات قطعی اتخاذ کنند. در واقع به دلیل عدم اطلاع کامـــل از اوضاع اقتصادی و مناســـبات سیاسی آتی، تولید کنندگان نمی‌دانند چه میزان کالا تولید کنند و آیا کالای تولید شـــده به فروش خواهد رفت یا خیر؟ بازار برای کدام کالاها و خدمات کشش خواهد داشـــت و کدام گروه از محصولات با کســـادی مواجه خواهد شد؟ مصرف کنندگان هم چون با قیمت‌های متغیر روزمره سروکار دارند، نمی‌دانند امروز خرید کنند یا در ماه آینده؟ یعنی مصرف آنی یا مصرف تأخیری از دغدغه های این دســـته از عوامل اقتصادی است. البته قیمت‌ها در اقتصاد ایران غالباً و به دلایل مختلف همیشه فزاینده بوده و به ویژه در نیمه دوم سال، معمولا قیمت طلا، سکه، ارز و دیگر کالاها و خدمات به نسبت بیشتری افزایش می یابند.

یکی از دلایل شـــکل گیـــری پدیده فوق (افزایش تورم در نیمه دوم سال)، ممکن است به این دلیل باشد که ارقام درآمدی پیش بینی شده بودجه به شکل کامل تحقق پیـــدا نمی کند، در حالی که فشار بر هزینه کرد مصارف بودجه از جانب نمایندگان مجلس، مقامات استانی و دستگاه های کوچک و بزرگ دولتی بیشتر می شود و این عدم توازن بین منابع و مصارف بودجه به نوسانات شدید در بازار پول و ارز و فلزات گرانبها منجر می شود. در عمل اتفاقی که رخ می‌دهد این اســـت که علیرغم عدم قطعیت موجود، بخشی از اشـــخاص حقیقی یا حقـــوقی که نقدینگی قابل توجهی دارند برای جلوگیری از زیان و کاهش ارزش دارایی های خود، فعالیت خود را در بازار سهام تشدید می کنند. خود بازار سهام به شدت به متغیرهای سیاسی، اظهار نظرهای سیاسی و روابط تجاری حساس است اما علی‌رغم این حساسیت، ســـرمایه گذاران به خاطر حفظ نقدینگی و سود بردن از نوسانات قیمت سهام (نوسان گیری) سرمایه خود را وارد بازار سهام می کنند. انتظار می رفت بعد از فعال شدن سازوکار ماشه با قرمزی نقشه بازار سهام مواجه شویم اما به دلیل جابجایی حجم عظیم نقدینگی به سمت بازار ســـهام و حمایت دولت از این بازار و علیرغم نوسانات طبیعی بازار، تعداد روزهایی که بازار سهام شاهد ســـبزپوشی بوده، کم نبوده است. در این زمینه، فعالیت، شرکت‌های بزرگ صنعتی-معدنی، شرکت های پالایشی و پتروشیمی و امثال آن در ابعاد خرد و کلان، ســـرمایه‌گذاری قابل توجهی دارند و می توانند بخشی از زیان خود را جبران و نقدینگی خود را تامین کنند در بازار ارز هم عدم قطعیت وجوددارد؛ به این معنا که قرار است نرخ ارز تک نرخی شود که البته موافقان و مخالفانی دارد. به این ترتیب قرار است نرخ ارز در حدود ۱۰۰ هزار تومان یکسان سازی شود. در زمینه سه نرخی بودن قیمت بنزین هم توافقاتی صورت گرفته اما مشخص نیست نرخ سوم چه میزان خواهد بـــود. ۵۰۰۰ تومـــان یا ۷۰۰۰ تومان؟ باید منتظر تصمیم دولت ماند. این موارد بخشی از عدم قطعیتی است که مصرف کننده با آن روبه رو است. اگر افزایش قیمت بنزین اتفاق بیفتد به صورت مستقیم حمل و نقل مسافری و به تبع آن قیمت تمام شده محصولات و همینطور محصولات وابســـته به بنزین را تحت تاثیر قـــرار خواهد داد. در برنامه پنج ساله پیشرفت هم تعدیل قیمت حامل های انرژی، اصلاحات پولی و ارزی و اصلاح ناترازی بانکی پیش بینی شده است. برخی اقدامات نیز در این زمینه انجام شد، و بانک آینده جدا شده و در بانک ملی ادغام گردید و طبق برنامه پنج بانک دیگر هم باید تعیین تکلیف شوند و حساب های آنها شفاف شود.

مصرف کننده، تولیدکننده و مجموعه دولت در مواجهه بـــا عدم قطعیت در اقتصاد واکنش هـــای متفاوتی دارند. مصرف کنندگان مازاد نقدینگی خود را به دارایی ایمن یـــا دارایی با بازدهی مطمئن تبدیـــل می کنند و به فعالیت های سوداگرایانه مبادرت می ورزند. تولید کنندگان هم ســـرمایه خود را از طریق سود توزیع نشـــده سهام، بازار ســـهام یا تســـهیلات بانکی تامین می کنند. دولت نیز از طریق بخشنامه ها و دســـتورات و اقدامـــات عملیاتی وارد عمل می‌شود. بنابراین واکنش‌ها یکسان نیست؛ احتمال دارد که دولت در نیمه دوم سال و به عبارت دقیق تر ماه های پایانی سال، در راستای کسب درآمد بیشتر، اقدامات یکسان سازی نرخ ارز و افزایش قیمت بنزین و افزایش عوارض را در دستور کار خود قرار دهد، که البته باید این ســـری مداخلات با توجیه حداکثری افکار عمومی و آماده سازی و اقناع آحاد مردم صورت گیرد چرا که تجربه نشان داده هر گونه اقدام ضربتی یا بدون اطلاع رسانی عمومی سبب خسارات قابل توجهی در جامعه شده است.

برای بهبـــود وضعیت جـــاری باید تاثیرپذیری از عوامل خارجی کاهش یابد. کاهش این تأثیرپذیری بستگی به سیاست‌گذاری کلان دارد. تا زمانی که تحریم‌ها ادامه دارد، واردات و صادرات دچار مشکل اســـت، تجارت کشورما در وضعیت عادی قرارندارد و پرهزینه اســـت و فروش محدود نفت ما هم با تخفیف انجام می‌شود، درآمدهای ارزی کافی برای اداره اقتصاد در دســـترس دولتمردان قـــرار نخواهـــد گرفت. تکانه‌های خارجی متأثر از خود تحریم ها، اظهارنظر مقامات سیاسی ســـایر کشورها و مدیر کل آژانس بین المللی انرژی اتمی، تصمیمات اتحادیه اروپا وشرکای تجاری ما در رفع یا ایجاد عدم اطمینان در اقتصاد کشور اهمیت دارند. تحریم جزء بدترین راهبردهایی است که در انواع راهبرد تجاری (همکاری، تبانی، تلافی، وضع تعرفه های متقابل، جنگ تجاری و...) می‌توان تصور کرد. تحریم‌ها اجازه جریان آزاد و ســـاده تجارت کالاها، خدمات، پول، سرمایه و حتی فناوری را نمی‌دهند. به عنوان مثال واریز ۵۰۰ دلار به حساب خارجی از طریق واسطه گری ها ممکن است این مبلغ را به ۵۶۰ دلار افزایش دهد که در واقـــع ۶۰ دلار به عنوان هزینه مبادله به این مبلغ اضافـــه می گردد. علاوه بر تحریم، بخـــشی از موانع و گرفتاری های تجارت با خارج از تبعات مربوط به عدم الحاق بـــه معاهدات بین‌المللی اســـت. تا این شرایط تغییر نکند و تحریم‌ها لغو نشوند، گریز آسان و کم هزینـــه از وضعیت موجود قابل تصور نخواهد بود.

برگزاری رویداد «ریورس‌پیچ» آبفا در نمایشگاه بین‌المللی اصفهان

شفاف‌سازی چالش‌های عملیاتی صنعت آب و فاضلاب

شـــرکت آب و فاضلاب اســـتان اصفهـــان رویـــداد تخصصی «ریورس‌پیچ» را در محل نمایشـــگاه بین‌المللی اصفهان برگزار کرد. به گزارش سرویس اقتصاد اخبار اصفهان هدف این رویداد، شفاف‌ســـازی چالش‌های عملیـــاتی صنعـــت آب و فاضلاب و بهره‌گیری از ظرفیت شـــرکت‌های دانش‌بنیان و تیم‌های فناور برای ارائه راهکارهای نوین مبتنی بر هوش مصنوعی بود. در این رویداد نسرین حاج‌باقری عضو کمیته هوش مصنوعی شرکت، سه چالش کلیدی «بهینه‌سازی و بازطراحی مراکز ارتباط با مشتریان (۱۲۲ و ۱۵۲۲)»، «تشخیص و کدگذاری عیوب شبکه فاضلاب با استفاده از هوش مصنوعی» و «تخمین نیاز آب شرب در میان‌مدت با بهره‌گیری از هوش مصنوعی» را تشـــریح کرد. شـــرکت‌های دانش‌بنیان، استارتاپ‌ها و تیم‌های فناور تا آخرین روز نمایشگاه فرصت دارند راهکارهای خود را در غرفه شـــرکت آب و فاضلاب ثبت کنند. تیم‌های برگزیـــده، امکان ارائه حضـــوری و مذاکره مستقیم با مدیران ارشد شـــرکت آب و فاضلاب استان اصفهان را خواهند یافت.

مدیرکل دامپزشکی اصفهان خبر داد :

واکسینه شدن ۲.۵ میلیون راس دام

مدیر کل دامپزشـــکی اصفهان گفت: بیش از ۲ میلیون و ۵۵۰ هزار راس دام ســـبک و سنگین در استان برای مقابله با بیماری «تب برفکی»(FMD) واکسینه شدند.

واکسینه شدن ۲.۵ میلیون راس دام علیه «تب برفکی»

شهرام موحدی افزود: بیش از ۲ میلیون راس دام سبک و ۵۵۰ هزار و ۲۹۰ راس دام سنگین از ابتدای سال‌جاری تاکنون برای پیشگیری از شیوع بیماری تب برفکی تحت پوشـــش واکسیناسیون قرار گرفتند.

«تب برفکی» بین انسان و دام مشترک نیست

وی با بیان اینکه این بیماری بین انســـان و دام مشترک نیست، اظهار کرد: تب برفکی خسارت ســـنگینی به دامداران وارد می کند، کمااینکه هزینه بالای درمان و تلفات دام‌های نوزاد و گوساله با توجه به قیمت بالای دام در شرایط کنونی، اهمیت پیشگیری را دوچندان کرده است.

مدیر کل دامپزشکی اصفهان تصریح کرد: بیماری ویروسی تب برفـــکی یک بیماری واگیردار دامی است که قدرت سرایت آن، چهار تا پنج برابر ویروس کروناست. وی با بیان اینکه کنترل بیماری تب برفکی با قدرت انتشار بسیار بالا، کار دشواری است، خاطرنشان کرد: تب برفکی دارای هفت سویه اصلی و تعداد بسیار زیادی زیرسویه است که درمجموع ۶۶ نوع ویروس را شامل می‌شـــود، در حالی که یک نوع واکســـن تب برفکی، تنها از یک سویه این بیماری پیشـــگیری می کند و در مقابل سویه‌های دیگر تاثیری ندارد.

ورود بیـــش از ۵۳۰ هـــزار دُز واکســـن جدید تب برفکی به استان

موحدی گفـــت: بیـــش از ۵۳۰ هـــزار دُز واکســـن جدید تب برفکی وارد استان شد و واکسیناسیـــون و مراقبت‌هـــای ویـــژه و قرنطینه‌های سختگیرانه علیه این بیماری بسرعت به اجرا درآمد.

وی افزود: واکسیناسیون یکی از مهمترین راه‌هـــای مقابله بـــا این بیماری اســـت اما به‌تنهایی هم کافی نیســـت و دامداران باید سایر توصیه‌های بهداشـــتی را رعایت کنند که از جمله آن کنترل تردد دام، خودداری از خرید و فروش بدون مجوز دامپزشکی، پرهیز از حضور در میدان‌های دامی پرخطر و اجتناب از رهاسازی تلفات در محیط زیست است.

مدیر کل دامپزشـــکی اســـتان همچنین از تشکیل قرارگاه پیشگیری از «تب برفکی» در اصفهان و ۲۸ شهرستان این استان خبر داد و بر لزوم آمادگی همه جانبه شبکه‌های دامپزشکی برای پیشگیری از سویه جدید تب برفکی تاکید کرد. وی با بیان اینکه خسارت اقتصادی بیماری تب برفکی می‌تواند امنیت غذایی جامعه را به خطر بیندازد، اظهار کرد: کشورهای همسایه درگیر سویه جدید این بیماری شده‌اند اما تاکنون این سویه در استان اصفهان سبب ایجاد بیماری نشده است.

توسط پرسنل ذوب آهن اصفهان محقق شد؛

ثبت رکورد جدید تولید در کارگاه نورد ۳۰۰

با تلاش بی‌وقفه و روحیه جهادی کارکنان ذوب‌آهن اصفهان، کارگاه نورد ۳۰۰ موفق به ثبت رکوردی تازه در تولید شد. در این موفقیت چشـــمگیر، گروه یک در شیفت دوم با تولید ۵۰۵ تن میلگرد سایز ۱۴ آج ۴۰۰ ترمکس توانست رکورد جدیدی را در تاریخ فعالیت این کارگاه به نام خود ثبت کند.

به گزارش ســـرویس اقتصاد پایگاه خبری سپاهان خبر این دستاورد، نشان‌دهنده عزم و توان بالای نیروی انسانی متخصص و متعهد ذوب‌آهن اصفهان در مسیر ارتقای بهره‌وری و کیفیت تولید است.

نکته قابل توجه در این رکوردشکنی، کاهش ضایعات بـــه میزان صفر درصـــد در فرآیند تولید است؛ امری که بیانگر مدیریت دقیق، هماهنگی تیمی و رعایت کامل اصول فنی و ایمنی در تمامی مراحل کار اســـت. تولید میلگرد با کیفیت، مطابق با استانداردهای ملی و بین‌المللی، نقش مهمی در تقویت جایگاه ذوب‌آهن اصفهان به عنوان پیشتاز صنعت فولاد کشور دارد. همچنین، استفاده از فناوری ترمکس در تولید میلگردها موجب افزایش استحکام و دوام محصولات شده و رضایت مشتریان داخلی و خارجی را در پی دارد.

مدیریت ذوب‌آهن اصفهان با قـــدردانی از همـــت والای کارکنان پـــرتلاش کارگاه نورد ۳۰۰، این موفقیـــت را به خانواده بزرگ ذوب‌آهن تبریک گفته و بر استمرار مسیر رشد و تعالی تأکید کرده است. دستیابی به چنین رکوردی، نه تنها بیانگر پیشـــرفت صنعتی و توان تولیدی کشور اســـت، بلکه نمادی از تلاش جمعی برای خودکفایی و افتخار ملی محسوب می‌شود. ذوب‌آهن اصفهان امیدوار است با استمرار این روند صعودی، شاهد ثبت دستاوردهای بزرگ‌تر و توسعه پایدار در صنعت فولاد کشور باشد.

اخبار اصفهان ISFAHAN NEWS | گروه اقتصاد | اتاق بازرگانی

نشست هم‌اندیشی بانک توسعه تعاون با فعالان اقتصادی اصفهان برگزار شد؛

نظام بانکی باید شریک باشد نه ناظر

اخبار اصفهان

در نشست هم‌اندیشی بانک توسعه تعاون با فعالان اقتصادی، راهکارهای توسعه همکاری‌های مالی و اعتباری میان شبکه بانکی و بخش خصوصی، ضرورت تمرکززدایی در نظام بانکی، افزایش اختیارات مدیران استانی و تقویت تعامل بانک‌ها بررسی شد.

به گزارش سرویس اقتصاد اخبار اصفهان در این نشست، محورهایی همچون بهبود فرآیندهای بانکی، توسعه خدمات نوین مالی، و حمایت از بخش تولید و تعاون مورد بحث قرار گرفت.

هم‌افزایی بخش خصوصی و نظام بانکی برای رونق تولید

اصغر اخوان‌مقدم، رئیس کمیسیون بهبود محیط کسب‌وکار و عضو هیئت نمایندگان اتاق بازرگانی اصفهان، با تأکید بر اهمیت همکاری مؤثر میان شـــبکه بانکی و بخش خصوصی گفت: هدف از برگزاری چنین نشست‌هایی، ایجاد تفاهم و ارتباط مؤثر میان بانک‌ها و فعالان اقتصادی است.

وی اظهار کرد: طبیعی اســـت که در مسیر همکاری‌ها ممکن است نارضایتی‌هایی وجود داشته باشد، اما مهم آن است که همه طرف‌ها آماده اصلاح فرآیندها باشـــند تا بتوان شـــرایط بهتری برای فعالان اقتصادی استان فراهم کرد.

تمرکززدایی، کلید چابک‌سازی نظام بانکی

میر کشـــانی، رئیس اتاق بازرگانی اصفهان، با تأکید بر ضرورت تمرکززدایی و افزایش اختیارات مدیریتی بانک‌ها در اســـتان‌ها گفت: بخش قابل توجهی از منابع مالی کشـــور در تهران متمرکز شده است، در حالی که اســـتان‌هایی ماننـــد اصفهان ظرفیت بـــالایی در تولید و سرمایه‌گذاری دارند و می‌توانند از این منابع مؤثرتر استفاده کنند.

وی افزود: تجربه موفق بـــرخی بانک‌ها در افزایش اختیارات مدیران استانی موجب تسریع تصمیم‌گیری‌ها و بهبود تعامل با فعالان اقتصادی شده اســـت. وی تأکید کرد: پیشنهاد ما این اســـت که این رویکرد در بانک توسعه تعاون نیز تقویت شـــود تا فرآیندهای بانکی در استان‌ها چابک‌تر شود.

رئیس اتاق بازرگانی اصفهان خاطرنشان کرد: اصفهان پس از تهران از نظر حجم منابع و مصارف بانکی در رتبه دوم کشور قرار دارد و این موضوع نقش مهم این استان در اقتصاد ملی را نشان می‌دهد.

توسعه خدمات مالی از اصفهان آغاز می‌شود

میرهوشـــنگ عصارزاده، مدیرعامل بانک توسعه تعاون گفت: اســـتان اصفهان پس از تهران دومین جایگاه را از نظر حجم منابع و مصارف بانک دارد و ســـهم مصارف در این استان بیش از صد درصد منابع است.

وی از آغاز به‌کار محصولات جدید تأمین مالی در اصفهان خبر داد و افزود: بخشی از خدمات نوین بانک از جمله تأمین مالی زنجیره‌ای و مالی جمعی از این استان شروع خواهد شد.

عصارزاده تأکید کرد: در شـــرایط فعلی، ســـرعت در تصمیم‌گیری و پرداخت تسهیلات از اهمیت بیشتری نســـبت به نرخ سود برخوردار است و بانک توســـعه تعاون در تلاش اســـت تا فرآیند پاسخ‌گویی به درخواست‌ها را کوتاه‌تر کند.

آموزش و اختیار، دو عامـــل کلیدی در بهبود خدمات بانکی

مهرداد شاطریان، نایب‌رئیس کمیسیون بهبود محیط کسب‌وکار اتاق بازرگانی اصفهان، با اشاره به تمرکز اختیارات بانکی در تهران گفت: محدودیت تصمیم‌گیری در شعب استانی باعث کندی فرآیندها و بروز مشکلات برای واحدهای تولیدی شده است.

وی خواستار افزایش اختیارات استانی و تقویت تعامل مستقیم بانک‌ها با بخش خصوصی شد.

نگاه تخصصی‌تر بانک‌ها به بخش تعاون

حبیب‌الله بهرامی، رئیس اتاق تعاون استان اصفهان، با تأکید بر اهمیت نقش بخش تعاون در اقتصاد کشـــور گفت: شبکه بانکی باید نگاه تخصصی‌تری به بخش تعاون داشـــته باشد و حمایت‌های مالی از این بخش افزایش یابد.

وی افزود: سهم بخش تعاون از اقتصاد هنوز به اهداف پیش‌بینی‌شده نرسیده است و بانک توسعه تعاون باید با برنامه‌ریزی مؤثر، مسیر رشد این بخش را هموار کند.

بهرامی با اشاره به نیاز اســـتان اصفهان به منابع مالی برای طرح‌های تولیـــدی و انرژی‌های تجدیدپذیر گفت: بخش تعـــاون آماده اجرای پروژه‌های خورشیدی و تأمین ســـرمایه در گـــردش برای واحدهای فعال است.

آگهی تحدید حدود عمومی سال ۱۴۰۴ مربوط به اداره ثبت اسناد و املاک شاهین شهر

۱۴۰۴/۰۸/۱۷-۱۴۰۴۸۵۶۰۲۰۳۵۰۰۹۷۷۲

پیرو آگهی های نوبتی قبلی و بموجب دستور مواد ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت تحدید حدود ششدانگ هر یک از املاک مشروحه ذیل واقع در بخش یازده (الحاقی از ثبت نطنز) و شانزده حوزه ثبتی شاهین شهر استان اصفهان بترتیب در روزهای تعیین شده ذیل آن در محل وقوع شروع و بعمل خواهد آمد.

بخش یازده حوزه ثبتی شاهین شهر (الحاقی از ثبت نطنز)

۲۸۴ اصلی – ابنیه ، املاک و مستغلات روستای کلهرود

۱۰ – خانم هما مظاهری فرزند محمد با شماره شناسنامه ۲۰ و کدملی ۱۲۳۹۸۴۱۲۵۶ صادره از نطنز و غیره ... احدی از ورثه مرحوم محمد مظاهری کلهرودی ششدانگ قطعه زمین واقع در روستای کلهرود جزء بخش یازده حوزه ثبتی شاهین شهر (الحاقی از ثبت نطنز) استان اصفهان (روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۶)

۴۷۵ – خانم هما مظاهری فرزند محمد با شماره شناسنامه ۲۰ و کدملی ۱۲۳۹۸۴۱۲۵۶ صادره از نطنز و غیره ... احدی از ورثه مرحوم محمد مظاهری کلهرودی ششدانگ قطعه زمین واقع در روستای کلهرود جزء بخش یازده حوزه ثبتی شاهین شهر (الحاقی از ثبت نطنز) استان اصفهان (روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۶)

۷۸۰ – خانم هما مظاهری فرزند محمد با شماره شناسنامه ۲۰ و کدملی ۱۲۳۹۸۴۱۲۵۶ صادره از نطنز و غیره ... احدی از ورثه مرحوم محمد مظاهری کلهرودی ششدانگ یکدرب باغ واقع در روستای کلهرود جزء بخش یازده حوزه ثبتی شاهین شهر (الحاقی از ثبت نطنز) استان اصفهان (روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۶)

۸۰۶ – خانم هما مظاهری فرزند محمد با شماره شناسنامه ۲۰ و کدملی ۱۲۳۹۸۴۱۲۵۶ صادره از نطنز و غیره ... احدی از ورثه مرحوم محمد مظاهری کلهرودی ششدانگ یکدرب باغ واقع در روستای کلهرود جزء بخش یازده حوزه ثبتی شاهین شهر (الحاقی از ثبت نطنز) استان اصفهان (روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۶)

۱۸۰۱ – آقای حسن ابراهیمی کلهرودی فرزند محمدحسین با شماره شناسنامه ۴ و کدملی ۱۲۳۹۶۴۰۶۸۴ صادره از کلهرود نطنز ششدانگ یکباب عمارت و باغچه داخل آن باستثناء اطاق های شماره ۱۸۰۲ و ۱۸۰۳ که در خانه مرقوم می باشد واقع در روستای کلهرود جزء بخش یازده حوزه ثبتی شاهین شهر (الحاقی از ثبت نطنز) استان اصفهان (روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۶)

۲۳۴۶ – آقای خسرو مظاهری کلهرودی فرزند حیدر با شماره شناسنامه ۱۶۹۷ و کدملی ۰۰۴۸۱۵۳۱۰۹ نسبت به دو سهم مشاع و خانم ها مریم مظاهری کلهرودی فرزند حیدر با شماره شناسنامه ۵۰۹ و کدملی ۰۰۳۷۳۲۳۱۸۰ نسبت به یک سهم مشاع و زهرا مظاهری کلهرودی فرزند حیدر با شماره شناسنامه ۳۳۰ و کدملی ۰۰۴۱۳۳۶۴۶۱ نسبت به یک سهم مشاع و شهربانو مظاهری کلهرودی فرزند حیدر با شماره شناسنامه ۱۴۰۱ و کدملی ۰۰۴۸۱۱۱۷۸۳ نسبت به یک سهم مشاع از پنج سهم ششدانگ قطعه زمین محصور واقع در روستای کلهرود جزء بخش یازده حوزه ثبتی شاهین شهر (الحاقی از ثبت نطنز) استان اصفهان (روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۶)

۲۳۴۷ – آقای عبدالحسین سعادتی فر فرزند بمانعلی با شماره شناسنامه ۱۵۹۷ صادره از نطنز نسبت به چهار دانگ مشاع و خانم سکینه سعادتی فر فرزند بمانعلی با شماره شناسنامه ۳۰ صادره از نطنز نسبت به دو دانگ مشاع از ششدانگ قطعه زمین محصور واقع در روستای کلهرود جزء بخش یازده حوزه ثبتی شاهین شهر (الحاقی از ثبت نطنز) استان اصفهان (روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۶)

۲۸۵ اصلی – مزرعه هینی کلهرود

۷۰ – خانم هما مظاهری فرزند محمد با شماره شناسنامه ۲۰ و کدملی ۱۲۳۹۸۴۱۲۵۶ صادره از نطنز و غیره ... احدی از ورثه مرحوم محمد مظاهری کلهرودی ششدانگ قطعه زمین واقع در مزرعه هینی روستای کلهرود جزء بخش یازده حوزه ثبتی شاهین شهر (الحاقی از ثبت نطنز) استان اصفهان (روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۶)

۲۵۶ – خانم هما مظاهری فرزند محمد با شماره شناسنامه ۲۰ و کدملی ۱۲۳۹۸۴۱۲۵۶ صادره از نطنز و غیره ... احدی از ورثه مرحوم محمد مظاهری کلهرودی ششدانگ قطعه زمین واقع در مزرعه هینی روستای کلهرود جزء بخش یازده حوزه ثبتی شاهین شهر (الحاقی از ثبت نطنز) استان اصفهان (روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۶)

بخش شانزده حوزه ثبتی شاهین شهر

۴۳۷ اصلی – صحرای جز

۷۲۹ – آقای محمدعلی مرادمند جزی فرزند حسین با شماره شناسنامه ۱۱۰ و کدملی ۵۱۱۰۴۱۸۲۹۲ صادره از جز برخوار ششدانگ قطعه ملک واقع در صحرای جز شهر گزبرخوار جزء بخش شانزده حوزه ثبتی شاهین شهر استان اصفهان (روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۷)

۷۶۵ – آقای احمد محمدیان فرزند حسن با شماره شناسنامه ۸۰ و کدملی ۵۱۱۰۶۲۶۴۰۵ صادره از شاهین شهر ششدانگ قطعه زمین واقع در صحرای جز شهر گزبرخوار جزء بخش شانزده حوزه ثبتی شاهین شهر استان اصفهان (روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۷)

۷۸۱ – آقای احمد محمدیان فرزند حسن با شماره شناسنامه ۸۰ صادره از شاهین شهر ششدانگ قطعه زمین مزروعی واقع در صحرای جز شهر گزبرخوار بخش شانزده حوزه ثبتی شاهین شهر استان اصفهان (روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۷)

۸۷۲ – آقای رحیم علی عباسی فرزند علی با شماره شناسنامه ۱۲۳ و کدملی ۵۱۱۰۵۱۸۰۶۸ صادره از برخوار احدی از ورثه مرحوم علی علی عباسی و غیره ... ششدانگ قطعه زمین واقع در صحرای جز شهر گزبرخوار جزء بخش شانزده حوزه ثبتی شاهین شهر استان اصفهان (روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۷)

۹۲۵ – آقایان عبدالغفار پهلوان فرزند رضا با شماره شناسنامه ۲ و کدملی ۵۱۱۰۵۶۵۹۷۱ صادره از برخوار نسبت به دودانگ مشاع و حسن پهلوان فرزند رضا با شماره شناسنامه ۷۷۸۱ و کدملی ۵۱۱۰۰۸۷۳۹۳ صادره از برخوار نسبت به دودانگ مشاع و آرین پهلوان فرزند حسین با شماره شناسنامه و کدملی ۵۱۰۰۴۲۲۸۷۴ صادره از شاهین شهر نسبت به یکدانگ مشاع (باستثناء یک هشتم از بهاء عرصه و اعیان) و خانم ها بهاره پهلوان فرزند حسین با شماره شناسنامه و کدملی ۵۱۰۰۲۶۱۱۴۵ صادره از شاهین شهر نسبت به یک دوم از یکدانگ مشاع (باستثناء یک هشتم از بهاء عرصه و اعیان) و آرمیتا پهلوان فرزند حسین با شماره شناسنامه و کدملی ۵۱۰۰۴۲۲۸۸۲ صادره از شاهین شهر نسبت به یک دوم از یکدانگ مشاع (باستثناء یک هشتم از بهاء عرصه و اعیان)

WWW.ESFAHAN-NEWS.COM

اخبار اصفهان

ISFAHAN NEWS ۰۸

کسب و کار

چهارشنبه ۲۱ آبان ۱۴۰۴ | شماره ۲۰۰۱

Managing Director: Reza Mahzooniye
chief executive: Marziye Rabiei
Deputy manager: Mohammad Hossein Mahzooniye
Editor-in-Chief: Mohammad Bandarabasi
technical manager: Nooshin Ravaqi
Editorial board:
Amin Saryadzi, Shadi Bakhshi, Saman Sofalgar Parisa Jamadi, Maryam Emadi, Adadeh Soleymannejad

شناسنامه

The first bilingual economic newspaper of Isfahan province

دفتر اصفهان: میدان احمدآباد، ابتدای خیابان شـــهید مفتح (بهرام) ســـاختمان امام (ع)

اولین روزنـامه اقتصـادی دو زبانه استان اصفهان

امتیاز: ۶۸/۵

تلفن: ۳۲۲۷۴۵۰۰-۰۳۱
دورنگار: ۳۲۲۷۴۵۱۴_۰۳۱
روابط عمومی: ۳۲۲۷۴۷۵۴-۰۳۱
سازمان آگهی‌های اصفهان:
۳۲۲۷۴۵۱۸ - ۳۲۲۷۴۵۱۷ - ۳۲۲۷۴۵۱۲ ۳۲۲۷۴۵۰۶_۰۳۱
تلفن: ۳۲۲۷۴۵۰۰-۰۳۱

دورنگار: ۳۲۲۷۴۵۰۲-۰۳۱
فاکس بازرگانی اصفهان: ۳۲۲۷۴۵۱۱-۳۲۲۷۴۵۰۷_۰۳۱
امور مشترکین اصفهان: ۳۲۲۷۴۵۰۸-۰۳۱
فاکس: ۳۲۲۷۴۵۱۱-۰۳۱
لیتوگرافی و چاپ صمیم: ۶۵۵۸۶۸۰۱_۰۲۱
پیام کوتاه: ۳۰۰۰۷۲۳۲

صاحب امتیاز و مدیر مسئول: رضا محزونیه
سردبیر: مرضیه ربیعی
جانشین مدیرمسئول: محمدحسین محزونیه
دبیرتحریریه: امین بندرعباسی
طراح: نوشین رواقی
هیئت تحریریه:
دریا وفائی، یلدا توکلی، مریم عمادی، سامان سفالگر، پریساجمدی، امین سریزدی، حوریه محزونیه، سعیدواعظ، آزاده سلیمان نژاد

فراخوان

طرح‌های پژوهشی هوش مصنوعی در حوزه سلامت و روان زنان

در این فراخوان، محورهای دارای اولویت شامل سلامت روان زنان در دوره‌های مختلف زندگی از جمله نوجوانی، بارداری و یائسگی، غربالگری سرطان پستان با رویکرد آموزش و پیشگیری، پیش‌بینی و تحلیل پوکی استخوان و روش‌های نوین تشخیص مبتنی بر داده، و نیز تغییر سبک زندگی با استفاده از فناوری‌های نوین و الگوریتم‌های هوش مصنوعی عنوان شده است.

هدف از این فراخوان، تشویق محققان و فعالان حوزه سلامت به ارائه طرح‌هایی است که بتوانند از فناوری‌های نوظهور و ابزارهای هوش مصنوعی برای ارتقای سلامت روان زنان بهره‌برداری کنند و ضمن تقویت پایه‌های علمی این حوزه، کاربردهای عملی مؤثری در نظام سلامت کشور به همراه داشته باشند. آخرین مهلت ارسال آثار تا ششم آذر ماه ۱۴۰۴ تعیین شده است و علاقه‌مندان می‌توانند آثار خود را از طریق نشانی پست الکترونیکی submit1404@farsp.ir ارسال کنند. همچنین برای دریافت اطلاعات تکمیلی، کارشناسان و متقاضیان می‌توانند با شماره تلفن‌های ۰۷۱۳۸۳۰۱۳۵۳ و ۰۷۱۳۸۳۰۱۳۵۵ تماس بگیرند.

سایمون لنکستر

استاد سخنوری و نویسندگی سخنرانی

سایمون لنکستر یکی از برجسته‌ترین سخنرانان و نویسندگان سخنرانی در جهان است. او در اواخر دهه ۱۹۹۰ فعالیت خود را به عنوان نویسنده سخنرانی برای اعضای کابینه تونی بلر آغاز کرد و از آن زمان تاکنون برای مدیران عامل بسیاری از بزرگ‌ترین شرکت‌های جهان، از جمله Unilever، HSBC، Intercontinental Hotels، Rio Tinto، Nokia و Nestlé، سخنرانی نوشته است.

لنکستر علاوه بر فعالیت حرفه‌ای خود، نویسنده چندین کتاب پرفروش در زمینه سخنوری و ارتباطات است. از جمله آثار او می‌توان به "Speechwriting: The Expert Guide" و "Winning Minds: Secrets from the Language of Leadership" اشاره کرد که به عنوان منابع معتبر در حوزه سخنوری شناخته می‌شوند. او همچنین کتاب "Connect! How to Inspire, Influence & Energise Anyone, Anywhere, Anytime" را نوشته که در زمینه تأثیرگذاری و ارتباطات انسانی مورد توجه قرار گرفته است.

او به عنوان عضو ارشد پژوهشی در مدرسه کسب‌وکار Henley فعالیت می‌کند و همچنین به عنوان مدرس مهمان در دانشگاه‌های کمبریج و آکسفورد تدریس می‌کند. لنکستر به طور مرتب در BBC News حضور دارد و دیدگاه‌های خود را درباره هنر سخنوری و تأثیرگذاری ارائه می‌دهد. سخنرانی TEDx او با عنوان "Speak Like a Leader" بیش از ۴ میلیون بار در یوتیوب مشاهده شده است و همچنان یکی از منابع محبوب برای یادگیری مهارت‌های سخنوری محسوب می‌شود.

در سال ۲۰۲۴، لنکستر به عنوان یکی از ۳۰ استاد برتر ارتباطات در جهان شناخته شد. او معتقد است که زبان رهبری یک مهارت قابل یادگیری است و هر فردی می‌تواند با استفاده از تکنیک‌های مناسب، تأثیرگذاری بیشتری در سخنرانی‌های خود داشته باشد. او در سخنرانی‌های خود به شش تکنیک کلیدی اشاره می‌کند که شامل استفاده از جملات کوتاه و پرانرژی، تکرار، تعادل در بیان، استعاره، اغراق و قافیه است.

لنکستر نه تنها یک نویسنده سخنرانی برجسته است، بلکه یک مربی و الهام‌بخش در زمینه ارتباطات نیز محسوب می‌شود. او با ترکیب دانش باستانی بلاغت و یافته‌های جدید علوم اعصاب، راهکارهایی ارائه می‌دهد که به افراد کمک می‌کند تا پیام‌های خود را به شکلی مؤثر و تأثیرگذار منتقل کنند. او بر این باور است که اعتماد به رهبران در دنیای امروز کاهش یافته است و به همین دلیل، نیاز به رویکردهای جدید در ارتباطات بیش از هر زمان دیگری احساس می‌شود. سایمون لنکستر با سال‌ها تجربه در زمینه سخنوری و نویسندگی سخنرانی، به یکی از مهم‌ترین چهره‌های این حوزه تبدیل شده است. او با ارائه تکنیک‌های کاربردی و علمی، به افراد کمک می‌کند تا مهارت‌های ارتباطی خود را بهبود بخشند و در سخنرانی‌های خود تأثیرگذاری بیشتری داشته باشند.

پایش بیش از ۱۰۰ هزار هکتار اراضی کشاورزی با سامانه هوشمند دانش‌بنیان‌ها

فناوران یکی از شرکت‌های دانش‌بنیان با اجرای عملیات گسترده پهپادی در بیش از ۱۰۰ هزار هکتار از اراضی کشاورزی کشور، موفق به جمع‌آوری داده‌ها برای توسعه مدل‌های هوش مصنوعی و بهبود دقت سامانه‌های پایش ماهواره‌ای و تصمیم‌سازی در مدیریت آبیاری، تغذیه و تولید محصولات استراتژیک شدند.

به گزارش ایسنا، حسین معتمدی، مدیر این شرکت دانش‌بنیان مستقر در پارک علم و فناوری کرمانشاه، در رویداد فناوری فضایی در خدمت توسعه پایدار آغاز فعالیت این شرکت را از سال ۱۳۹۶ در حوزه فضاپایه دانست و گفت: سامانه‌ای که در این شرکت توسعه دادیم، سامانه پایه هوایی و ماهواره‌ای کشاورزی است.

معتمدی ضمن اشاره به ضرورت وجود داده‌های پایه در کشاورزی کشور، گفت: یکی از چالش‌های اصلی کشاورزی ایران، نبود اطلاعات پایه از سطح اراضی، آمار کشت و وضعیت دقیق مزارع است؛ به‌ویژه حتی در بخش کشت و صنعت‌ها، مشکل اصلی فقدان داده‌های پایه از وضعیت کشاورزی و تصمیم گیری دقیق است. ما بر همین مبنا سامانه‌ای را توسعه دادیم که مبتنی بر تصاویر ماهواره‌ای، داده‌های هوایی (پهپادها) و داده‌های زمینی بوده و در نهایت از مدل‌های هوش مصنوعی، یادگیری عمیق و یادگیری ماشین به فراخور نیاز بهره می‌گیرد.

مدیر عامل این شرکت دانش‌بنیان درباره اجزای سامانه توضیح داد: سامانه فضاکاو ما از چندین لایه اطلاعاتی استفاده می‌کند؛ از جمله داده‌های زمینی، داده‌های روزانه ماهواره‌های مختلف سنجش از دور، داده‌های هواشناسی و اطلاعات پهپادی. این مدل‌ها را توسعه داده‌ایم و اکنون چند خدمت اصلی ارائه می‌کنیم.

وی بخش نخست این سامانه را خدمات، مربوط به نهادهای سازمانی و مدیریتی چون وزارت جهاد کشاورزی، سازمان‌های جهاد استانی، حوزه بیمه و بخش‌های مرتبط که داده‌های سطح زیر کشت، برآورد میزان تولید و حتی خسارت را دریافت می‌کنند، دانست.

وی اضافه کرد: با این سامانه در بخش کشت و صنعت‌ها، داده‌های دقیق اراضی و ابزارهای مدیریت مزرعه ارائه می‌شود. برای کشاورزان نیز پنل مخصوص طراحی شده است؛ هر کشاورز پس از ثبت‌نام، با مشخص کردن محدوده مزرعه خود، به داده‌های مورد نیاز دسترسی پیدا می‌کند.

معتمدی با اشاره به سابقه همکاری با نهادهای ملی، اظهار کرد: در زمان مدیریت دکتر براری در سازمان فضایی، در سال ۹۸، یکی از مشکلات کشور ناآشنایی بخش‌های مختلف با قابلیت‌های صنعت فضایی بود که خوشبختانه تلاش‌های مؤثری در معرفی خدمات فضایی انجام شد. پس از آن، ما اولین پروژه ملی پایش ماهواره‌ای کشاورزی کشور را ارائه کردیم که از سال ۹۸ اجرا شد و محصولات استراتژیک کشور را پایش کردیم. این پروژه طی چند سال، به یک مجموعه داده بزرگ و مبنای توسعه سامانه ما تبدیل شد.

وی ادامه داد: به‌تدریج روشن شد که هرچند دستگاه‌های مختلف با این قابلیت‌ها آشنا شده‌اند، اما داده‌هایی که ارائه می‌شود هنوز دقیق یا کاربردی نیست. بنابراین، تمرکز ما بر بهبود کیفیت داده‌ها قرار گرفت.

معتمدی درباره بخش هوش مصنوعی سامانه، گفت: در پارک علم و فناوری کرمانشاه، ما نخستین تیمی بودیم که توسعه مدل‌های هوش مصنوعی را آغاز کرد و مدل‌ها را به مرور تکمیل کردیم. هم‌اکنون مدل‌های متنوعی داریم: از جمله در بخش برآورد نیاز آبی، برنامه‌ریزی دقیق آبیاری (زمان، ساعت و حجم آبیاری)، برآورد مقدار نیتروژن در سطح مزارع و مدل‌های تخصصی برای محصولات خاص مانند نیشکر که ارتفاع نیشکر را با خطای ۲ تا ۳ سانتی‌متر برآورد می‌کند. همچنین میزان ازت شاخ‌وبرگ و غلاف در محصولات مختلف مانند چغندر قند و سایر محصولات نیز محاسبه می‌شود.

وی همچنین تأکید کرد: تیم هوش مصنوعی ما همچنان در حال به‌روزرسانی مداوم است و مدل‌ها مرتب ارتقاء می‌یابند. در بخش داده‌های دقیق، خودمان نمونه‌برداری زمینی انجام داده‌ایم، داده‌ها را به آزمایشگاه فرستاده‌ایم و مدل‌ها را بر اساس این داده‌ها توسعه داده‌ایم. طی سه تا چهار سال خطای مدل‌ها را استخراج کرده و به دقت مناسبی رسانده‌ایم.

رشد ۹ برابری مشارکت دانشجویان در رویداد کرسی آزاداندیشی دانشگاه آزاد

معاون فرهنگی و دانشجویی دانشگاه آزاد گفت: در پنجمین دوره رویداد کرسی های آزاداندیشی با رشد چشمگیر مواجه شده‌ایم و حدود ۱۱ هزار تیم در این دوره شرکت کرده‌اند و شاهد رشد ۹ برابری هستیم. به گزارش خبرگزاری مهر، فرزاد جهان‌بین، معاون فرهنگی و دانشجویی دانشگاه آزاد اسلامی در نشست خبری پنجمین رویداد سراسری رقابت تیم‌های دانشجویی کرسی‌های آزاداندیشی که در واحد علوم و تحقیقات دانشگاه آزاد اسلامی و با حضور نمایندگان رسانه های مختلف برگزار شد، با گرامیداشت یاد و خاطره شهید دکتر محمدمهدی طهرانچی، همسر و محافظان ایشان گفت: این شجره طیبه «رویداد رقابت تیم‌های دانشجویی در کرسی‌های آزاداندیشی» یادگار آن شهید والامقام است که با هدایت و حمایت ایشان شکل گرفت و امروز در آستانه برگزاری مرحله نهایی پنجمین دوره آن قرار داریم.

وی با قدردانی از دکتر رنجبر، رئیس دانشگاه آزاد اسلامی، اظهار کرد: دکتر رنجبر چه در زمان قائم مقامی و چه در دوران ریاست خود، همواره با اعتقاد از این رویداد بزرگ فکری و فرهنگی حمایت کرده و نقش مهمی در استمرار آن داشته‌اند

آزاداندیشی؛ کلید تحقق تمدن اسلامی

جهان‌بین با اشاره به اهمیت موضوع آزاداندیشی در گفتمان انقلاب اسلامی گفت: شرط لازم برای رشد فرهنگ و علم، تفکر کردن است. در تاریخ تمدن اسلامی، هرجا زمینه اندیشه آزاد فراهم بوده، شاهد شکوفایی علمی و فرهنگی بوده‌ایم. وی افزود: در دوره آل‌بویه، وجود فضای باز فکری موجب رشد مراکز علمی و فرهنگی شد، اما در مقابل، جمود و انجماد فکری در مدارسی چون نظامیه بغداد و الازهر مصر، ضربات سنگینی بر پیکره تمدن اسلامی وارد کرد.

تحجر و التقاط؛ دو لبه یک قیچی

معاون فرهنگی و دانشجویی دانشگاه آزاد اسلامی با تأکید بر پرهیز از جمود فکری تصریح کرد: هم تحجر و هم التقاط دو لبه یک قیچی هستند و هر دو به یک اندازه خطرناک‌اند. همان‌گونه که قرآن تقلید کورکورانه از سنت‌های پیشینیان را نفی می‌کند، پیروی بی‌تفکر از جریان‌های فکری زمانه نیز مذموم است و تحرک و نشاط فکری مانع مهمی در برابر این دو بلیه هست.

کاهش دو قطبی های کاذب

دکتر جهان بین در بخش دیگری از بیانات خود مطرح کرد: جهل موجب اختلاف هست. گفت و گو و تضارب آرا موجب شناخت از نزدیک و کاهش دو قطبی ای کاذب می شود.

کرسی‌های آزاداندیشی؛ بستر تحقق تضارب‌آرا

جهان‌بین با اشاره به ضرورت وجود بستر مناسب برای طرح اندیشه‌ها گفت: طرح افکار و اندیشه‌ها بدون فراهم شدن بستر مناسب، به رشد و تعالی منجر نمی‌شود و اینجاست که مفهوم «کرسی آزاداندیشی» معنا پیدا می‌کند.

وی تأکید کرد: آنچه در دانشگاه آزاد اسلامی تحت عنوان «کرسی‌های آزاداندیشی» دنبال می‌شود، شکل روشمند و هدفمند همین اندیشه است. دانشگاه آزاد اسلامی با چنین باوری از سال ۱۳۹۹، هم‌زمان با دوران همه‌گیری کرونا، با تأکید شهید دکتر طهرانچی، اجرای این طرح را آغاز کرد.

رشد چشمگیر مشارکت دانشجویی

معاون فرهنگی دانشگاه آزاد اسلامی در بیان روند رشد رویداد گفت: از سال ۱۳۹۹ که این رویداد را با حدود ۱,۴۶۰ تیم شروع کردیم، اکنون در پنجمین دوره با رشد چشمگیر مواجه شده‌ایم و حدود ۱۱ هزار تیم در این دوره شرکت کرده‌اند و شاهد رشد نه برابری هستیم و این نشان دهنده اقبال دانشجویان به گسترش فضای آزاداندیشی هست. ۷۰۰۰ کرسی در دو مرحله استانی و کشوری مجازی برگزار شده است.

جهان‌بین درباره تمایزات رویداد گفت: غیر از کمیت رویداد، کرسی‌های آزاداندیشی را رقابتی کردیم و آن‌ها را تخصصی ساختیم. در این ساختار به جای دوگانه «موافق/مخالف» از مفهوم «موافق/منتقد» استفاده کردیم و نشان دادیم هر منتقدی مخالف نیست.

وی افزود: حدود ۶,۰۰۰ عضو هیئت علمی به‌عنوان مشاور و راهبر فکری تیم‌ها در این رویداد مشارکت کردند. برای تشویق اساتید، سیاستی طراحی شده است که هر استادی که تیم تحت راهبری او به جمع تیم‌های گزیده نهایی برسد، مشمول یک پایه تشویقی خواهد شد. همچنین مساله مهم، قوت استدلال و استناد و اخلاق مداری است فارغ از اینکه تیم از چه گزاره‌ای دفاع می کند و منتقد چه گزاره‌ای است.

معاون فرهنگی دانشگاه آزاد اسلامی با اشاره به بانک گزاره ها گفت: ورودی گزاره‌ها از سه مسیر تأمین می‌شود؛ استادان دانشگاه‌ها، تیم‌های شرکت کننده و میزان علاقه‌مندی دانشجویان به موضوعات مختلف. از مجموع حدود ۱۱ هزار تیم متشکل از ۴۴ هزار دانشجو، بیش از هزار گزاره از خود دانشجویان گردآوری شد که بانک محتوایی بسیار غنی و متنوعی را تشکیل داده است.

عضویت ۲۴ استارتاپ جدید در مرکز رشد منطقه نوآوری ایران

رئیس مرکز رشد فناوری نخبگان پارک فناوری پردیس با اشاره به استقبال بیش از ۱۰۰ هسته فناور و شرکت نوپا در دوره اخیر فراخوان مرکز رشد فناوری نخبگان منطقه نوآوری ایران گفت: پس از برگزاری کارگاه‌های آموزشی، رویدادهای انتقال تجربه و رقابت متقاضیان، نهایتاً ۲۴ شرکت موفق به دریافت مجوز عضویت در مرکز رشد فناوری نخبگان شدند

به گزارش گروه علمی ایرنا از منطقه بین‌المللی نوآوری ایران، محسن علی‌اکبریان با اشاره به انتشار بیست و دومین فراخوان عضویت در این مرکز در نیمه نخست امسال گفت: در این دوره، بیش از ۱۰۰ درخواست عضویت از حوزه های مختلف فناوری شامل ماشین‌آلات و تجهیزات پیشرفته، ملزومات و تجهیزات پزشکی، سخت‌افزارهای برق و الکترونیک، لیزر و فوتونیک و همچنین فناوری اطلاعات و ارتباطات و نرم‌افزارهای رایانه‌ای دریافت شد. این حجم از تقاضا برای ورود به عرصه کارآفرینی نشان از پویایی زیست‌بوم فناوری و نوآوری کشور و جایگاه ویژه مراکز رشد در حمایت مؤثر از نخبگان و ایده‌های نوآورانه دارد

وی افزود: پس از بررسی درخواست‌ها، ۳۵ تیم برگزیده وارد «دوره آماده‌سازی مسیر» شدند. این دوره دوماهه با برگزاری ۱۶ کارگاه آموزشی و رویدادهای انتقال تجربه و ارائه خدمات مشاوره، منتورینگ و راهبری تخصصی، فرصتی برای ارتقای توانمندی‌های فناوران جوان فراهم آورد

علی‌اکبریان خاطرنشان کرد: در روز داوری نهایی، تیم‌های فناور طرح و ایده کسب‌وکار خود را در حضور داوران ارائه کردند و بر اساس ارزیابی داوران خبره و بررسی عملکرد تیم‌ها در دوره مسیر، نهایتاً ۲۴ تیم و شرکت فناور موفق به پذیرش و اخذ عضویت در مرکز رشد فناوری نخبگان شدند

وی در پایان تأکید کرد: مرکز رشد فناوری نخبگان به‌عنوان یکی از بازوهای منطقه بین‌المللی نوآوری ایران، تلاش دارد ضمن امیدآفرینی در جامعه نخبه کشور، زمینه رشد و تجاری سازی ایده‌های فناورانه را بیش‌ازپیش فراهم سازد و امیدواریم تیم‌های پذیرفته‌شده به‌زودی در مسیر تبدیل‌شدن به شرکت‌های موفق ملی و بین‌المللی قرار گیرند

معرفی کتاب

تمرین‌ها و مهارت‌های کوچینگ نوجوان

درباره‌ی کتاب تمرین‌ها و مهارت‌های کوچینگ نوجوان

نیکی جاینت (Nikki Giant) در کتاب تمرین‌ها و مهارت‌های کوچینگ نوجوان (Life Skills and Career Coaching for Teens) با ارائه‌ی یک برنامه‌ی درسی سالانه و رویکردی مبتنی بر کارگاه‌های آموزشی، به فعالین حوزه‌ی آموزش و پرورش یاری می‌رسانند. هدف اصلی نیکی جاینت با ارائه‌ی این برنامه، تقویت مشارکت نوجوانان در مدرسه و کمک به تحقق آرزوها و اهداف آن‌ها در سنین ۱۱ تا ۱۸ سالگی است.

کتاب تمرین‌ها و مهارت‌های کوچینگ نوجوان که از رویکرد رفتاردرمانی شناختی (CBT) بهره گرفته، ابزارهایی را در اختیار متخصصان قرار می‌دهد تا بتوانند موانع موجود در مسیر یادگیری و مشارکت نوجوانان در مدرسه را بهتر شناسایی و تحلیل کنند. نیکی جاینت با تأکید بر اهمیت یک برنامه‌ی جامع و کاربردی، سعی دارد دانش‌آموزان را از طریق هشت مبحث اصلی، مانند تقویت باور به خود، مدیریت مالی و آشنایی با اصول کسب‌وکار، برای ورود به دنیای پس از تحصیل آماده کند. تمام این ویژگی‌ها، کتاب را به منبعی عملی و ضروری برای توسعه‌ی مهارت‌های زندگی نوجوانان تبدیل می‌کند.

دکتر آسیه اناری و زهرا منوچهری این کتاب را ترجمه و انتشارات نسل یاسان آن را چاپ و منتشر کرده تا شما بتوانید با مطالعه‌ی آن، اتفاقات بهتری برای نوجوانان رقم بزنید.

نکوداشت‌های کتاب تمرین‌ها و مهارت‌های کوچینگ نوجوان

کتاب تمرین‌ها و مهارت‌های کوچینگ نوجوان یک منبع فوق‌العاده برای کسانی است که با نوجوانان کار می‌کنند. نویسنده با تکیه بر تحقیقات علمی، از رویکردی جامع استفاده کرده که شامل فعالیت‌های عملی و سرگرم‌کننده، مطالعات موردی و مطالب متنوع دیگر است تا نوجوانان را برای موفقیت در زندگی و حرفه‌هایشان در دنیای پویای امروز آماده کند. این منبع پر از اطلاعات و ایده‌هایی است که می‌توان آن‌ها را در محیط‌های مختلف به کار برد. بنده به شدت توصیه می کنم! (لیندزی جوینز، نویسنده)