Some Foods That Improve Digestion-and Others You Should Avoid

5

اسکن کنید و تازه‌ترین اخبار را به صورت آنلاین دنبال کنید

Pezeshkian inaugurates 4 key water, power projects across Iran

5

۸

اخبار اصفهان | چهره روز

فیل اسپنسر؛

رهبر تحول آفرین صنعت بازی‌های ویدیویی

|چهارشنبه|۱۴ آبان ۱۴۰۴|۵ نوامبر ۲۰۲۵|۱۴ جمادی‌الاول ۱۴۴۷| |۸ صفحه |شماره ۱۹۹۶|قیمت ۱۵/۰۰۰ تومان|سال هفتم|

ISFAHAN NEWS

اخبار اصفهان

اولین روزنامه اقتصادیِ دو زبانه استان اصفهان

بررسی نقش دولت در مقوله صادرات در نشست بررسی توسعه صادرات غیرنفتی؛

دولت تنظیم‌گر باشد، نه بازیگر

۶

سایه ای از ترس که مغفول و پنهان است؛

خشونت خانگی چیست؟

اخبار اصفهان | سرمقاله | سرهنگ نسیبه جعفری | کارشناس مرکز مشاوره آرامش معاونت فرهنگی و اجتماعی فرماندهی انتظامی استان اصفهان

خشونت خانگی همیشه با صدا و فریاد همراه نیست؛ گاهی در سکوت و نگاه‌های سرد پنهان می‌شود و آرام‌آرام روح و روان قربانیانش را زخمی می‌کند. این زخم‌ها نه‌فقط بر پیکر افراد، بلکه بر امنیت عاطفی خانواده و آینده کودکان تأثیر می‌گذارند؛ زخمی که تنها با گفت‌وگو، آگاهی و حمایت می‌توان درمانش کرد.

به گزارش سرویس شهری پایگاه خبری سپاهان خبر وقتی حرف از خشونت خانگی می‌زنیم، اغلب آدم‌ها فقط کتک یا فریاد را تصور می‌کنند. اما واقعیت این است که خشونت می‌تواند خیلی پنهان و آرام باشد؛ همان نگاه تحقیرآمیز، همان کنترلی که اجازه نمی‌دهد طرف مقابل خودش باشد یا محدود کردن پول و آزادی‌ها هم خشونت است. و همه این‌ها روی جسم و روان آدم تاثیر می‌گذارد.

کودکان و نوجوانانی که در خانه‌ای پر از خشونت بزرگ می‌شوند، ممکن است مستقیم کتک نخورند اما هر روز شاهد ترس و دعوا هستند. مغز و ذهن آن‌ها یاد می‌گیرد که دنیا جای ناامنی است، اعتماد به دیگران سخت می‌شود و گاهی اضطراب و پرخاشگری راهی می‌شود برای خالی کردن احساسات تلنبار شده. از دید روانشناسی، کسی که در معرض خشونت است، اضطراب و افسردگی می‌گیرد، خوابش مختل می‌شود و اعتمادبه‌نفسش پایین می‌آید. برای کودکان این اتفاق می‌تواند اثر بلندمدت داشته باشد؛ مشکلات تحصیلی، گوشه‌گیری، یا حتی باور اینکه خشونت عادی است و شاید حق دارند که تحملش کنند. مشاورها همیشه می‌گویند: هیچکس حق ندارد خشونت کند و هیچکس سزاوار خشونت نیست. حرف اول، گوش دادن بدون قضاوت است. وقتی قربانی حس کند کسی حرفش را می‌شنود و باورش دارد، قدم اول به سمت بهبود برداشته می‌شود. بعد از آن، حمایت روانی، مشاوره و حتی اقدامات قانونی می‌تواند چرخه خشونت را متوقف کند. چیزی که خیلی مهم است، پیشگیری است. خانواده‌ها باید یاد بگیرند با مهارت‌های ارتباطی و مدیریت خشم، خشونت را از خانه دور کنند. آموزش کودکان درباره حقوق خود و یاد گرفتن احترام متقابل، حتی از سنین پایین می‌تواند آینده‌ای امن‌تر بسازد. به زبان ساده: خشونت خانگی، زخمی است که شاید پنهان باشد اما اثرش واقعی و طولانی‌مدت است. خانه باید جایی باشد که هر کسی بتواند بدون ترس رشد کند و زندگی کند. وقتی گفت‌وگو، احترام و مراقبت واقعی باشد دیگر جایی برای ترس و خشونت نمی‌ماند.

سرنوشت مسجد «کازرونی» از جنجالِ تخریب تا ثبت ملی؛

بازسازی از زیر آوار نوسازی

۲

منبع: مهر

اخبار اصفهان | اینفوگرافیک

اخبار اصفهان | عکس خبر

گرامیداشت ۱۳ آبان
اصفهان
پاییز ۱۴۰۴

نوبت دوم

وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

آگهی مزایده عمومی
به شماره ۱۰۰۴۰۰۳۳۶۵۰۰۰۰۱ و ۱۰۰۴۰۰۳۳۶۵۰۰۰۰۲

اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان اصفهان در نظر دارد: طی مجوز اخذ شده از اداره کل امور اقتصادی و دارایی استان اصفهان و مستند به ماده ۲ لایحه قانونی نحوه استفاده از اتومبیلهای دولتی و فروش اتومبیل‌های زائد و آیین نامه اجرایی قانون مذکور یک دستگاه خودرو وانت فرسوده خود را که در حدود ۱۴۰۰ کیلوگرم می باشد بصورت پیشنهاد قیمت به ازای هر کیلوگرم ، طبق مشخصات پیوست، صرفاً توسط مراکز مجاز اسقاط خودرو، اسقاط و تعداد سه دستگاه خودرو ، طبق مشخصات و شرایط ذیل از طریق مزایده عمومی با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت www.setadiran.ir به فروش برساند:

ردیف	شماره پلاک	نوع	سیستم-تیپ	مدل	رنگ	موتور	شاسی	نوع مزایده
۱	۲۵۲الف۱۱ایران۱۳	سواری	پژو پارس	۱۳۸۳	مشکی	۱۲۶۸۳۰۰۲۵۰۳	۱۱۳۰۰۳۴۸	فروش
۲	۲۴۶الف۱۱ایران۱۳	سواری	پژو ۴۰۵	۱۳۸۳	نوک مدادی	۱۲۴۸۳۱۸۱۱۲۰	۸۳۰۷۹۵۴۹	فروش
۳	۴۴۲الف۱۲ایران۱۳	سواری	سمند ایکس۷	۱۳۸۶	خاکستری متالیک	۱۲۴۸۶۰۷۶۵۹۷	۷۰۷۰۵۰۱۴	فروش
۴	۷۱۶الف۱۳ایران۱۳	وانت	دو کابین مزدا ۲۰۰۰	۱۳۸۲	مشکی	۴۳۴۹۶۷	۸۱۲۰E۰۱۷۵۴	اسقاط

مبلغ برآورد کار: قیمت پایه بر اساس نظریه اعلام شده توسط کارشناسان رسمی کانون کارشناسان استان اصفهان به صورت جداگانه و در سایت می باشد.
موضوع مزایده واقع در شهر اصفهان میدان انقلاب اداره کل میراث فرهنگی اصفهان می باشد.
تضمین شرکت در مزایده برابر با ۵ درصد وضمانتنامه بانکی معتبر به مدت حداقل یک ماه در وجه اداره کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری استان اصفهان و قابل تمدید مطابق آیین نامه تضمین برای معاملات دولتی و یا فیش واریزی به حساب شبا IR۵۱۰۱۰۰۰۰۴۰۶۱۰۲۶۲۰۷۶۷۰۰۶۱ و شماره حساب ۴۰۶۱۰۲۶۲۰۷۶۷۰۰۶۱ بنام تمرکز وجوه سپرده اداره کل میراث فرهنگی استان اصفهان نزد بانک مرکزی با شناسه پرداخت ۹۴۹۱۱۳۷۶۱۲۰۶۱۰۰۱۴۰۰۰۱۹۷۲۵۴۲۰۰۲ قابل پرداخت در کلیه شعب بانکی.
تاریخ انتشار در سایت: ۱۴۰۴/۰۸/۱۲
تاریخ اخذ اسناد مزایده از سایت: تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۵
تاریخ تحویل پیشنهادات: تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۵
تاریخ بازگشایی: رأس ساعت ۱۰:۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۶
محل، تحویل و بازگشایی پاکات: اصفهان میدان انقلاب ، ساختمان انقلاب، اداره کل میراث فرهنگی ، صنایع دستی و گردشگری استان اصفهان
شرکت کنندگان موظفند علاوه بر ثبت و درج کلیه اطلاعات پاکات در سایت سامانه تدارکات، پاکت لاک و مهر شده الف(ضمانت نامه بانکی) را تا ساعت ۱۴:۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۵ تحویل دبیرخانه مرکزی این اداره کل نماید.

اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان اصفهان

شناسه آگهی: ۲۰۳۹۶۱۱

اخبار اصفهان

رئیس مجمع رهروان امر به معروف و نهی از منکر استان اصفهان:

یکپارچه‌سازی تلاش‌ها حرکتی اثرگذار در مدارس و جامعه است

اخبار اصفهان

سردار جواد اســتکی، رئیس مجمع رهروان امر به معروف و نهی از منکر اســتان اصفهان، در نشستی با مســئولان ورزش وجوانان استان بر لزوم ایجاد هماهنــگی و خلق هم‌افزایی بین نهادهای مختلف برای ترویج گفتمان انقلاب اسلامی تأکید کرد. به گــزارش اخبار اصفهان سردار استکی در این جلسه با اشاره به فعالیت‌های موجود، اظهار داشت: اگرچه کارهای ارزشمندی به صورت جزیره‌ای در حال انجام است، اما بدون تردید هماهنگی و یکپارچه‌سازی این تلاش‌ها می‌تواند به حرکتی قدرتمند و اثرگذار در سطح مدارس و جامعه بینجامد. رئیس مجمع رهروان امر به معروف استان اصفهان، بسیج ورزشکاران و سازمان جوانان را از مهم‌ترین ظرفیت‌ها برای این حرکت دانست و تصریح کرد: «ما در خدمت همه مجموعه‌ها هســتیم و بایــد با همکاری یکدیگر، سازوکارهای لازم برای این هم‌افزایی و سازماندهی مشترک را فراهم کنیم تا بتوانیم از نتیجه آن بهره‌مند شویم.

سردار استکی در بخش دیگری از سخنان خود با اشاره به دیدار جمعی از فرماندهان با مقام معظم رهبری، بیانات ایشان را خطاب به حاضران یادآور شــد: حضرت آقا به صراحت فرمودند که باید فعالیت‌ها را هم به لحاظ زمانی، هم کاری، هم کمی و هم کیفی، دو برابر کنید. وی با تأکید بر این که روحیه انقلابی و بسیجی، ساعت‌ناشناس و بی‌حدوحصراست، خاطرنشان کرد: این روحیه، میراث ارزشــمند دوران دفــاع مقدس و عامل پیشــبرد اهداف انقلاب اسلامی است. هرچه بیشــتر در این مسیر تلاش کنیم، بدون شک موجب رضــای خداوند متعال خواهــد بود و ما ان‌شاءالله در این راه کمک‌کننده خواهیم بود. در پایان، سردار استکی با تشکر از حاضران، بر عزم جدی مجمع تحت امرش برای ســازماندهی و ایجاد هماهنگی بین تمامی نهادهای هم‌ســو جهت عمل به تاکیدات رهبــر معظم انقلاب و ترویج فرهنگ امر به معــروف و نهی از منکر تأکید کرد.

رئیس پلیس راهور استان اصفهان خبر داد:

خطرات نشاندن کودک روی پای راننده

اخبار اصفهان

رئیس پلیس راهور استان، نشســتن نوزاد یا کودک روی پای راننده را بسیار خطرناک و آن را اقدامی غیر مسئولانه خواند.

به گزارش سرویس شــهری اخبار اصفهان ســرهنگ علی اصغر زارع بیان داشت: متاسفانه برخی رانندگان یا سرنشینان خودرو ، برای آرام نگه داشتن کودک یا به تصور نادرســت تحت کنترل نگه داشــتن او ، اقدام به نشاندن کودک روی پای خود می کنند که این عمل فوق خطرناک است و نه تنها هیچ محافظتی برای کودک ایجاد نمی کند، بلکه اورا در معرض مســتقیم ترین خطر قرار می دهد.

وی در تشریح فجایعی که می تواند در اثر این عمل رخ دهد افزود: در یک ترمز ناگهانی حتی با سرعت کم ، بدن راننده با خودرو برخورد کرده و در این لحظه کودک به عنوان کیسه هوا برای راننده عمل می کند و شدید ترین آسیب ها را متحمل می شود. در صورت بروز تصادف شدید نیز کودک اولین مانع در برابر ضربه خواهد بود و کوچک ترین شانسی برای نجات ندارد.

رئیس پلیس راهور اصفهان تصریح کرد: تنها راه ایمن برای جابجایی کودکان با خودرو ، استفاده از صندلی کودک اســتاندارد و متناسب با سن و وزن آنان است که به طور محکم به صندلی خودرو بسته شده باشد.

سرهنگ زارع در پایان گفت: هیچ عشق و علاقه ای نمی تواند در لحظه حادثه جایگزین قوانین فیزیک و ایمنی شود.با نشــاندن کودک روی پای شما در حقیقت او را به سمت مرگ احتمالی سوق می دهید. ایمنی کودکان را جدی بگیرید و تنها از صندلی مخصوص آنان استفاده کنید.

سرنوشت مسجد «کازرونی» از جنجال تخریب تا ثبت ملی؛

بازسازی از زیرآوار نوسازی

آزاده سلیمان‌نژاد

مسجد «کازرونی» در بافت تاریخی عباس‌آباد اصفهان که سال‌ها محل عبــادت و فعالیت‌هــای فرهنگی–سیاسی محلی بود، پس از ماه‌ها مناقشه درباره نوســازی و تخریب بخشی از شبستان، با شــماره ثبتی ۳۴۴۲۶ به فهرست آثار ملی کشور راه یافت تا از این پس تحت حفاظت وزارت میراث فرهنگی قرار گیرد.

بــه گــزارش ســرویس میــراث و گردشــگری اخبار اصفهــان در دل محله عباس‌آباد اصفهان، مسجدی قرار دارد که ســال‌ها برای اهالی، نه فقط محل نماز، بلکه پناهگاه آئین‌ها و خاطرات محله بود. مسجد «کازرونی» با معماری ساده اما دلنشینش، بخشی از هویت این بافت تاریخی به شــمار می‌رفت؛ تا آن که سال گذشته، صدای پتک و چکش در شبستانش پیچید و سرنوشتش را به مسیر تازه‌ای برد.

آغــاز ماجــرا؛ تخریب شبستان به‌نام نوسازی

ماجرا از مردادماه ۱۴۰۳ شــروع شد؛ بخشی از شبستان و محراب مسجد، به‌بهانه «تعمیرات و بهسازی» تخریب شد؛ کاشی‌ها و دیوارهای کهنه پایین آمد و محراب قدیــمی از میان رفت. تصاویری که در شــبکه‌های محلی دست به دست می‌شد، خشم اهالی و فعالان میراث را برانگیخت.

یکی از نمازگــزاران قدیمی می‌گوید: « شبستان فقط چند خشت و کاشی نبود؛ جای‌جای آن، خاطرات نسل‌ها را در خودش داشت. ما در همین محراب بزرگ شدیم. نمی‌شــود بدون ناظر میراث، این همه یادرا از ما گرفت.»

اعتراض‌هــای محلی به ســرعت رسانه‌ای شد و اداره کل میراث فرهنگی استان اصفهان، با اعلام هشدار رسمی به هیئت امنا، خواستار توقف عملیات شــد. حتی دادســتان اصفهان نیز با اســتناد به گزارش‌های کارشناسی، ورود به پرونده را در دستور کار قرار داد تا هرگونه اقدام بدون مجوز متوقف شود.

مداخله کارشناسان؛ مرمت به‌جای بازسازی

پــس از جنجال‌ها، کارشناســان و مرمتگران محلی وارد میدان شدند تا میزان خســارت و امکان نجات بنا را بررسی کنند. آنان تأکید داشــتند که بنای مسجد، اگرچه معاصر است، اما واجد ارزش‌های معمــاری و هویتیِ محلی است و باید با روش‌های مرمتِ محافظه‌کارانه حفظ شود.

محمدرضا جعفری، مرمت‌گر باسابقه اصفهانی که در ادامه کار به‌عنوان ناظر فنی همکاری کرد، به خبرگزاری ایرنا گفته بود، « وقتی وارد شدیم، بخشی از شبستان تخریب و اندودها جدا شده بــود. تلاش کردیم هرچه ســریع‌تر بخش‌های آسیب‌دیده را ایمن کنیم و بازسازی را نه بر اساس سلیقه، بلکه بر پایه اسناد قدیمی انجام دهیم. مرمت یعنی بازگرداندن روح بنا، نه ســاختن دوباره‌اش.»

به گفته او، پس از جمع‌آوری مصالح اصیل و مستندسازی آثار باقی‌مانده، تیم مرمت توانست بخش‌هایی از تزئینات قدیمی و محراب را بازسازی کند. در این مرحله، همکاری مردمی و حضور داوطلبان محلی نیز چشمگیر بود؛ اهالی مصالح ســنتی تهیه کردند و جوانان محله در کارایمن‌سازی شبستان کمک رساندند. به اعتقاد وی «مرمت اگر با مردم همراه شود، پایدار می‌ماند.

زهرا ســادات موســوی، یــکی از ســاکنان عباس‌آبــاد، از آن روزهــا چنین یاد می‌کند: «برای ما مهم بود مسجد دوباره زنده شود. وقتی دیدیم داربست‌ها بالا رفت اما این بار با نظارت میراث، نفس راحــتی کشیدیم. این مسجد فقط محل نماز نیست؛ خاطره کودکی و آیین‌های محله است.»

پیگیری اداری و ثبت ملی

به دنبال گزارش‌های مردمی و با پیگیری کارشناسان و فعالان میراث فرهنگی، سرانجام نماینده وزارتخانه میــراث فرهنــگی، گردشــگری و صنایع‌دستی اسفند ماه سال گذشته به اصفهان سفر کرد و بنا شد ثبت ملی این اثر تاریخی بررسی شود.

چند ماه بعد، با تأییــد وزارت میراث فرهنگی، این بنا با شماره ثبتی ۳۴۴۲۶ در فهرست آثار ملی جای گرفت. امیر کرم‌زاده مدیرکل میراث‌فرهنگی استان چند روز پیش با اعلام این خبر گفت: از این پس، هرگونــه دخل و تصرف بدون مجوز، «تخلــف و قابل پیگرد قانونی» است. با این ثبت، مسجد تحت حفاظت وزارت میراث فرهنگی قرار گرفت و امکان نظارت تخصصی بر تمامی فعالیت‌های عمرانی و مرمتی فراهم شد.

پایان مناقشــه یــا آغاز مراقبت؟

به گفته یکی از کارشناسان آثار باستانی «ثبت ملی مسجد کازرونی فقط یک شماره نیست؛ یعنی از این پس حافظه محله در پناه قانون است. اگر رسانه‌ها و مردم پیگیری نمی‌کردند، شاید امروز چیزی از شبستان باقی نمی‌ماند.»

علی احمدی می‌گوید: «ثبت ملی این مسجد، آغازی برای مراقبت دائمی اســت». در حال حاضر برنامه‌ریزی برای تخصیص اعتبار مرمتی، تکمیل اسناد تاریخی و تعیین حریم حفاظتی در دســتور کار میراث فرهنگی قرار گرفته است. تا گفته نماند، کارشناسان خواســتار تدوین طرحی جامع‌اند تا علاوه بــر مرمت کالبــدی، زندگی فرهنگی مسجد نیز احیا شود. اکنون بر دیوار مســجد، تابلویی نصب شده با نشان ثبت ملی. اما ارزشِ واقعی، نه در تابلو، بلکه در زنده‌ماندنِ روح بنایی اســت که دوباره به محله بازگشته، مسجدی که نفسش، صدای جمعی یک شهر است.

مدیرکل روابط‌عمومی و امور بین‌الملل استانداری اصفهان خبر داد:

لزوم تشکیل اتاق خبر شهرستان‌ها با تمرکز ویژه بر محلات

اخبار اصفهان

مدیرکل روابط عمومی و امور بین‌الملل استانداری اصفهان، بر تمرکز ویژه بر محلات و اجرای سیاست مردم‌محوری نظام برای ارتقاء مشارکت تأکید کرد و گفت: اهمیت توزیع محتوا توسط نهادهای ذینفع متعدد، گفتمان‌سازی و سناریونویسی بومی از اولویت‌های اصلی فعالیت‌های اطلاع‌رسانی در این حوزه است.

وظیفه تولید و تجمیع محتوا بر عهده اتاق خبر خواهد بود

احسان مشگلانی در جلسه شورای اطلاع‌رسانی ستاد انتخابات استان اصفهان با تشریح چارت کمیته اطلاع‌رسانی و تبلیغات انتخابات شوراها اظهار کرد: این کمیته شامل ساختار کمیته نیروی انسانی، حوزه اطلاع رسانی عمومی، تبلیغات محیطی و چاپ، فضای مجازی و رسانه‌های محیطی، وب سایت و سامانه‌ها، رسانه‌های جمعی، آموزش و توجیه نیروها و پاسخگویی به شبهات و مدیریت افکار عمومی است که فعالیت خود را پیش از انتخابات، ایام انتخابات، روز انتخابات و پس از انتخابات بر عهده خواهند گرفت.

وی اظهار کرد : وظیفه تولید و تجمیع محتوا بر عهده اتاق خبر خواهد بود و امر توزیع محتوا باید به شبکه‌ای گسترده از ذینفعان از جمله شهرداری‌ها، سازمان تبلیغات اسلامی، خانه مطبوعات، خبرگزاری‌ها و رسانه‌ها، اداره فناوری استانداری، پلیس و سپاه، مساجد و بسیج سپرده شود و همچنین صدا و سیما و معاونت اجتماعی نیروی انتظامی نیز می‌توانند در بخش توزیع محتوا یاری‌رسان باشند. مدیر کل روابط‌عمومی و امور بین‌الملل استانداری اصفهان بر لزوم تشکیل اتاق خبر شهرستان‌ها تأکید کرد و پیشنهاد داد که ساختاری مشابه با حضور فرماندار و دبیری مدیر مربوطه (مانند رئیس ارشاد) در شهرستان‌ها ابلاغ شود تا هماهنگی‌های لازم جهت اجرای سیاست‌های اطلاع‌رسانی صورت پذیرد.

مشگلانی، موضوع محله‌محوری را یک موضوع بسیار مهم برشمرد و بیان کرد که این کار باید به داخل محلات برود و خود مردم در این باره صحبت کنند و این رویکرد، در راستای سیاست اصلی نظام بر پایه مردم‌محوری است. وی ادامه داد: همچنین، استفاده از ظرفیت‌هایی چون تبلیغات محیطی و شهری شهرداری‌ها، گفتمان‌سازی و هشتگ‌سازی جهت اطلاع‌رسانی مورد تأکید است.

ضرورت محتوای بومی و ترغیب چهره به چهره

مدیرکل روابط عمومی استانداری اصفهان بر اهمیت ترغیب چهره به چهره و تمرکز بر کیفیت کاندیداها تأکید کرد و افزود: باید دیدگاه بومی برای هر شخص در شهرستان در دستور کار قرار گیرد و تدوین این محتواها به جلسات تخصصی‌تر اتاق خبر سپرده شود. وی با اشاره به تمرکز و اهمیت شوراها و شهرهای بزرگ گفت: تبیین اهمیت و چرایی تشکیل شوراها و اینکه چه خلائی در گذشته وجود داشته یک نیاز محتوایی ضروری دانست. مدیر کل روابط‌عمومی و امور بین‌الملل استانداری اصفهان گفت: همچنین، با توجه به افت مشارکت در شهرهای بزرگ، لازم است به صورت ویژه روی این شهرها متمرکز شد.

وی با اشاره به تکمیل تیم اطلاع‌رسانی از اضافه شدن نهادهایی چون شورای هماهنگی تبلیغات و آموزش و پرورش به تیم اطلاع‌رسانی استان خبر داد و بر برگزاری همایش مشترک روابط عمومی‌ها برای هماهنگی بیشتر تأکید کرد.

مشگلانی ضرورت شناسایی و اطلاع‌رسانی به گروه‌های مرجع مانند مبلغین و هیئت‌های مذهبی سازمان تبلیغات، دانشگاه‌ها و سایر مراجع را یک فکر اساسی دانست که باید برای آن اقدام شود.

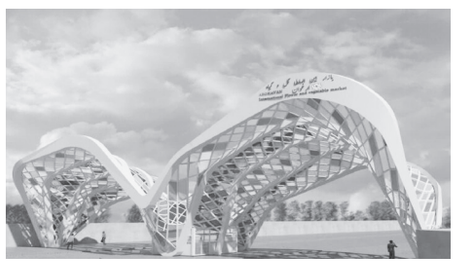
مدیرکل روابط عمومی استانداری اصفهان در پایان اعلام کرد که، آیین‌نامه کلی شورای اطلاع‌رسانی ظرف ۱۰ تا ۲۰ روز آینده ابلاغ خواهد شد.

گزارش

بازار ارغوان اصفهان؛

پیوندی نوین میان طبیعت آموزش و تفریح شهری

در سال‌های اخیر، شهر اصفهان با اجرای پروژه‌های نوآورانه در حوزه محیط زیست و خدمات شهری، گام‌های بلندی در راستای ارتقای کیفیت زندگی شهروندان برداشته است.



یکی از شاخص‌ترین این پروژه‌ها، «بازار ارغوان» است؛ مجموعه‌ای منحصربه‌فرد که با تلفیق طبیعت، آموزش و تفریح، تجربه‌ای متفاوت از خرید و گردشگری شهری را برای شهروندان و گردشگران رقم خواهد زد. این پروژه عظیم که در آذرماه سال جاری به بهره‌برداری می‌رسد، به‌عنوان بزرگ‌ترین بازار گل و گیاه کشور شناخته خواهد شد.

طراحی منحصربه‌فرد با رویکرد پیوند انسان و طبیعت

مهدی بقایی، معاون محیط زیست و خدمات شهری شهرداری اصفهان اظهار کرد: بازار ارغوان یکی از متفاوت‌ترین پروژه‌های شهری اصفهان در سال‌های اخیر است که فراتر از یک بازار گل و گیاه عمل می‌کند. این مجموعه با مساحت ۱۶ هکتار، با هدف ایجاد فضایی چندمنظوره طراحی شده که در آن خرید، آموزش، تفریح و تجربه زیباشناسانه در کنار یکدیگر قرار گرفته‌اند.

از ویژگی‌های برجسته این پروژه می‌توان به سازه فلزی کروی‌شکل آن اشاره کرد که با طراحی هوشمندانه، محیطی محافظ برای گونه‌های گیاهی فراهم کرده و جلوه‌ای چشم‌نواز به محوطه مرکزی مجموعه بخشیده است. این سازه نه‌تنها نقش حفاظتی دارد، بلکه به‌عنوان نمادی از پیوند انسان با طبیعت در طراحی شهری نیز شناخته می‌شود.

تجربه‌ای خانوادگی از خرید تا آموزش و سرگرمی

بازار ارغوان با بهره‌گیری از فضاهای متنوع، بستری مناسب برای گذران اوقات فراغت خانواده‌ها فراهم کرده است. این مجموعه شامل گلخانه‌های تخصصی، باغچه‌های گل‌های آپارتمانی، غرفه‌های عرضه پرندگان و ماهی‌های زینتی و بخش ویژه آموزش گل و گیاه برای کودکان در قالب بازی است. چنین طراحی‌ای باعث می‌شود تا بازدیدکنندگان، به‌ویژه خانواده‌ها، لحظاتی شاد و آموزنده را در کنار یکدیگر تجربه کنند.

در فاز دوم پروژه، احداث رستوران شیشه‌ای بر فراز سازه کروی نیز پیش‌بینی شده است. این رستوران با چشم‌اندازی بی‌نظیر از فضای سبز مجموعه، تجربه‌ای متفاوت از حضور در باغی مدرن و سرسبز را برای مهمانان رقم خواهد زد.

بازار ارغوان؛ گامی مؤثر در توسعه پایدار شهری

به گفته بقایی، بازار ارغوان پس از بهره‌برداری، نه‌تنها به‌عنوان بزرگ‌ترین بازار گل و گیاه کشور شناخته خواهد شد، بلکه نقش مهمی در رونق اقتصادی حوزه گل و گیاه، ارتقای نشاط اجتماعی و ترویج فرهنگ نگهداری از گیاهان ایفا خواهد کرد. این پروژه به همت سازمان ساماندهی مشاغل شهری و فرآورده‌های کشاورزی شهرداری اصفهان در حال تکمیل است و با تلاش بی‌وقفه همکاران این سازمان، در آذرماه سال جاری به بهره‌برداری خواهد رسید.

وی در پایان ابراز امیدواری کرد که با افتتاح این مجموعه، اصفهان به قطب گردشگری گل و گیاه کشور تبدیل شود و بازار ارغوان به الگویی موفق در مدیریت شهری و توسعه فضاهای سبز در ایران بدل گردد.

گزارش

مراسم تجلیل از استان‌های برتر المپیاد استعدادهای برتر برگزار شد؛

اصفهان بر سکوی دوم کشور با کسب ۹۹ مدال

اخبار اصفهان

مراسم تجلیل از استان‌های برتر المپیاد استعدادهای برتر، با حضور احمد دنیامــالی، وزیر ورزش و جوانان برگزار شد. هفتمین دوره مسابقات المپیاد استعدادهای برتر در رده سنی نوجوانان (۱۲ تا ۱۶ سال) با به مدت دو هفته در سراسر کشور برگزار شد. این پیکارها در هر دو بخش پسران و دختران و در مجموع در ۳۱ استان و با حضور بیش از ۱۰ هزار ورزشکار برگزار شد.

به گزارش ســرویس ورزش اخبــار اصفهان ایجاد توسعه پایدار در ورزش قهرمانی، شناسایی و ارتقای استعدادهای درخشان، وحدت اقوام ایرانی و پشتوانه سازی تیم های ملی از جمله مهمترین اهدافی بود که وزارت ورزش و جوانان برای برگزاری این دوره از بازی های المپیاد دنبال کرد.

با پایان یافتن هفتمین دوره المپیاد استعدادهای برتر در کشور، از استانهای برتر در قهرمانی و میزبانی با حضور وزیر ورزش و جوانان تجلیل شد.

بــر ایــن اســاس عنــوان برتریــن اســتان حاضــر در المپیــاد هفتــم (از حیــث مــدال آوری) بــه تهــران رسیــد. تهران هــم در بخش دختران و هــم در بخش پســران، بیشــترین تعــداد مــدال را کســب کــرد و به قهرمانی رسیــد. اصفهان و فــارس نیز اســتان هایی بودنــد کــه بــه ترتیــب در جایــگاه دوم و ســوم قــرار گرفتنــد و تجلیــل شــدند.

وزارت ورزش و جوانــان در دو بخــش دیگر، تحت عناوین تیپ ۲ و تیپ ۳ اقدام به معرفی اســتان‌های قهرمان کرد که این جایگاه به ترتیب به استان‌های یزد و خراسان شمالی رسید. همچنین بهترین میزبان‌های این رقابت‌ها نیز انتخاب شــدند که ایــن عنوان از آن اســتان های سیستان و بلوچســتان، کردستان، هرمزگان، زنجان و مرکزی شد.

وزیر ورزش و جوانان در جریان این مراسم به اهمیت هر چه بیشــتر برگزاری منظم و مستمر رقابت‌های سراسری المپیاد تاکید کرد و گفت: استمرار مهمترین اصل در ورزش است. اگر ما ۶ ماه استمرار را از ورزش بگیریم، باید در مقابل دو سال کار جبرانی انجام دهیم. بنابراین به جز این که هدف اصلی ما در برگزاری رقابت های المپیاد، بحث استعدادیابی و شناسایی نخبگان است، باید طوری برنامه ریزی کنیم که این مسابقات هر ساله به شکل منظم برگزار شود و تداوم داشته باشد. امیدواریم که از سال آینده المپیاد استعدادهای برتر را در فصل تابستان برگزار کنیم. به هر شکل تابستان فصل تعطیلی مدارس اســت و دانش آموزان با فراغ بال بهتری در مسابقات شــرکت می کنند. از طرفی حسن دیگری که این فصل از ســال دارد این است که هم رشته های تابستانی را وارد فهرست این بازی ها می کنیم و هم می توانیم از ظرفیت خوابگاههای دانشجویی و مدارس برای برگزاری هر چه بهتر این المپیاد بهره ببریم.

دنیامالی با بیان این که برنامه ریزی این دوره از رقابت های المپیاد به گونه ای بود که همه استان‌ها درگیر آن شوند، ادامه داد: یکی از موضوعاتی که وزارت ورزش و جوانان به آن اعتقاد داشت این بود که برنامه ریزی به گونه ای صورت بگیرد که همه استان‌ها در برگزاری این المپیاد مشارکت داشته باشــند که خوشبختانه عملی شد. چرا که به هر حال هدف این بود این المپیاد تجربه و شناختی به اســتان‌ها بدهد تا طرح آمایش سرزمینی را به مرحله اجرا دربیاورند. یقینا این المپیاد تصویر شفاف‌تری برای عملی کردن طرح آمایش به مسئولان ارائه خواهد داد.

وی با اشــاره به این که دختران ما امروزه به کسب مدال در آوردگاههای مختلف خیلی نزدیک شده‌اند، خطاب به مدیران کل ادارات ورزش و جوانان استان گفت که باید اهتمام ویژه‌تری به حوزه ورزش بانوان داشته باشــند: تمام تلاش ما این بود که در هفتمین دوره المپیاد سراســری دختران، اعتماد بیشتری به بانوان داشــته باشیم و کل برگزاری مســابقات را از کادر فنی گرفته تا عوامل اجرایی به دست مسئولان زن بسپاریم.

دختران ما امروزه خیلی به کســب مدال در میادین مختلف نزدیک شــده اند و باید بیش از این به آن‌ها اهمیت داد و برایشان ســرمایه گذاری کرد. این که در المپیاد دختــران ۳۲ تیم برای رقابت‌های شــنا اعلام آمادگی می کنند خیلی جای خوشحالی است. مهمترین کاری که ما در حــوزه ورزش بانوان انجام دهیم این است که کار فرهنگی انجام بدهیم و اطمینان خانواده را نسبت به مجموعه ورزش کشور جلب کنیم. امیدواریم سال آینده که المپیاد برگزار می شود دیگر فاصله‌ای بین شرکت کننده های دختر و پسر نباشد.

بر اساس این گزارش هفتمین دوره رقابت‌های المپیاد استعدادهای برتر در بخش دختران با کسب ۳۴ مدال طلا، ۲۱ نقره و ۲۸ برنز از به تهران رسید. فارس با ۱۶ مدال طلا، ۱۳ نقره و ۱۵ برنز در جایگاه دوم قرار گرفت و اصفهان نیز با ۱۵ مــدال طلا، ۱۳ نقره و ۱۸ برنز به رتبه سوم رسید.

در بخش پسران تیم تهران با کسب ۳۹ مدال طلا، ۳۰ نقره و ۳۴ برنز نیز تهران اول شد. اصفهان با ۱۸ مدال طلا، ۱۳ نقره و ۲۲ برنز نایب قهرمان شد.

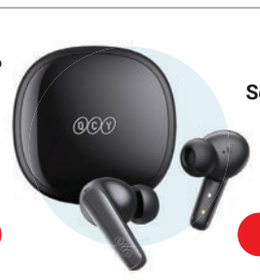
مازندران با ۱۲ مدال طلا، ۱۲ نقره و ۱۶ برنز به عنوان سومی دست یافت.

قیمت روز اخبار اصفهان

هندز فری هایلو
X1C
بلوتوث: نسخه ۵/۳
۷۸۵,۰۰۰ تومان

هندز فری شیائومی
Air 3 SE
بلوتوث: نسخه ۵/۳
۷۹۰,۰۰۰ تومان

هندز فری انکر
Soundcore K20i A3994
بلوتوث: نسخه ۵/۳
۹۸۸,۰۰۰ تومان


هندز فری کیوسی‌وای
T13X
بلوتوث: نسخه ۵/۳
۱,۱۵۹,۰۰۰ تومان

آیا شارژ مداوم به باتری گوشی‌های هوشمند آسیب می‌زند؟

در این مطلب به یکی از سؤالات و ابهامات همیشگی کاربران پاسخ می‌دهیم.

شارژ مداوم گوشی دیگر تهدیدی برای باتری گوشی محسوب نمی‌شود، چرا که شرکت‌های بزرگ نظیر اپل، سامسونگ و گوگل با معرفی سیستم‌های شارژ هوشمند، جریان شارژ را براساس عادات کاربر مدیریت می‌کنند و استفاده طولانی‌مدت از شارژ را بدون نگرانی از آسیب به باتری ممکن ساخته‌اند.

بسیاری از کاربران هنوز درباره اثرات شارژ مداوم گوشی روی باتری نگرانی دارند. در گذشته توصیه می‌شد گوشی را بیش از حد به شارژ وصل نکنید، زیرا احتمال کاهش طول عمر باتری وجود داشت. طبق گزارش‌ها، امروزه گوشی‌های هوشمند پیشرفته با سیستم‌های محافظت هوشمند در برابر شارژ بیش از حد طراحی شده‌اند که از آسیب جلوگیری می‌کنند، بااین‌حال هنوز سؤالاتی درباره تأثیر طولانی‌مدت شارژ پیوسته بر سلامت باتری مطرح است.

شارژ مداوم گوشی دیگر تنها عامل خرابی باتری نیست

اتصال طولانی‌مدت گوشی به شارژر معمولاً باتری را خراب نمی‌کند. گوشی‌های هوشمند امروزی مجهز به سیستم‌های شارژ هوشمند هستند که پس از پرشدن باتری، جریان برق را قطع می‌کنند یا کاهش می‌دهند و از آسیب‌های ناشی از شارژ بیش از حد جلوگیری می‌کنند. بنابراین، اگر آیفون یا گوشی اندرویدی خود را شب‌ها به شارژ وصل می‌کنید، چندان جای نگرانی وجود ندارد.

بااین‌حال، اینکه شارژ مداوم باتری را خراب نمی‌کند به این معنی نیست که هیچ تأثیری ندارد. باتری‌ها به‌طور طبیعی با گذر زمان و استفاده فرسوده می‌شوند و روش شارژ می‌تواند سرعت این فرسودگی را تحت تأثیر قرار دهد. نگه‌داشتن باتری برای مدت طولانی روی ۱۰۰ درصد شارژ فشار اضافی به آن وارد می‌کند، به‌ویژه زمانی که با گرما همراه باشد که بزرگ‌ترین دشمن طول عمر باتری است.

سلامت باتری گوشی تنها به تعداد دفعات شارژ بستگی ندارد؛ بلکه نحوه مدیریت ولتاژ، دما و نگهداری نیز نقش مهمی ایفا می‌کند. باتری‌های لیتیوم-یون زمانی سریع‌تر فرسوده می‌شوند که به دفعات بیشتری در سطوح صفر و ۱۰۰ درصد شارژ قرار بگیرند. نگه‌داشتن طولانی‌مدت باتری روی شارژ کامل فشار ولتاژی اضافی به کاتد و الکترولیت وارد می‌کند و به همین دلیل بسیاری از تولیدکنندگان از شارژ تدریجی یا توقف موقت در ۱۰۰ درصد استفاده می‌کنند تا عمر باتری طولانی‌تر شود.

بااین‌حال، عامل اصلی کاهش عمر باتری گوشی گرما است و نه شارژ طولانی‌مدت. وقتی هنگام شارژ از گوشی برای کارهای سنگین، مانند بازی، استفاده می‌کنید، گرمای اضافی تولید می‌شود که فرسودگی شیمیایی باتری را سرعت می‌بخشد و طول عمر آن را کاهش می‌دهد.

در ادامه توضیحات شرکت‌های بزرگ درباره اثرگذاری شارژ بر عمر باتری را می‌آوریم.

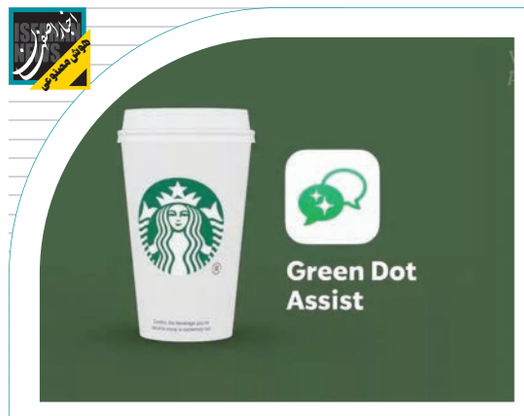
صفحه راهنمای باتری اپل باتری‌های لیتیوم-یون را به‌عنوان «قطعات مصرفی» معرفی می‌کند که به‌طور طبیعی با گذر زمان ظرفیت خود را از دست می‌دهند. برای کاهش سرعت این افت ظرفیت، آیفون‌ها از شارژ بهینه باتری استفاده می‌کنند، سیستمی که الگوی روزانه استفاده شما را یاد می‌گیرد و فرایند شارژ را در حدود ۸۰ درصد متوقف می‌کند تا درست قبل از زمانی که معمولاً گوشی را از برق می‌کشید، تکمیل شود و در نتیجه زمان قرار گرفتن باتری در ولتاژ بالا کاهش می‌یابد.

اپل همچنین توصیه می‌کند که دستگاه‌ها در دمای ۰ تا ۳۵ درجه سانتی‌گراد نگهداری شوند و در هنگام شارژ، قاب‌ها را جدا کنید تا دفع حرارت بهتر انجام شود. برای اطلاعات بیشتر، می‌توانید به صفحه پشتیبانی رسمی باتری اپل مراجعه کنید.

سامسونگ ویژگی مشابهی با نام Battery Protect ارائه می‌دهد که در بخش تنظیمات باتری و مراقبت از دستگاه One UI قرار دارد. با فعال‌کردن این قابلیت، شارژ گوشی تا ۸۵ درصد محدود می‌شود تا فشار وارد شده به باتری در شارژ طولانی کاهش یابد.

دیگر تولیدکنندگان گوشی‌های اندرویدی مانند گوگل، وان پلاس و شیائومی نیز گزینه‌های مشابهی ارائه می‌کنند که معمولاً با نام‌های Adaptive Charging، Optimized Charging یا Battery Care شناخته می‌شوند. این سیستم‌ها باتوجه‌به عادات کاربر، جریان شارژ را کنترل یا میزان شارژ را محدود می‌کنند تا امکان نگه‌داشتن گوشی به کابل شارژر برای مدت طولانی بدون خطرات جدی فراهم شود.

برای حفظ سلامت باتری گوشی، هنگام شارژ آن را خنک نگه دارید، از شارژرها و کابل‌های باکیفیت استفاده کنید و از قراردادن گوشی در معرض گرما یا زیر بالش خودداری کنید. شارژهای کوتاه و مکرر برای باتری‌های لیتیوم-یون نسبت به شارژ کامل و طولانی مناسب‌تر هستند. در نهایت، نگه‌داشتن گوشی به شارژر در طول شب یا روز باتری را خراب نمی‌کند، اما کنترل گرما و استفاده از سیستم‌های شارژ هوشمند بهترین روش برای افزایش طول عمر باتری‌ها است.



باریستای ذهن‌خوان؛

استارباکس با هوش مصنوعی سفارش‌ها را پیش‌بینی کند

مدیرعامل استارباکس از عرضه ابزارهای هوش مصنوعی جدیدی برای کمک به باریستاها و پیش‌بینی سفارش مشتریان خبر داد. «برایان نیکول»، مدیرعامل استارباکس، در رویداد Dreamforce اعلام کرد این غول فروش قهوه درحال آزمایش چند هوش مصنوعی با کاربردهای مختلف است. او می‌گوید این ابزارهای هوش مصنوعی برای کمک به باریستاها طراحی شده‌اند و هدف این است که روزی بتوانند سفارش مشتری‌ها را حتی قبل از ثبت پیش‌بینی کنند. برایان نیکول اپلیکیشن استارباکس را تمرکز اصلی آزمایش‌های آینده هوش مصنوعی این شرکت می‌داند. او آینده‌ای را متصور است که در آن مشتریان حتی نیازی به بازکردن اپلیکیشن نخواهند داشت. او سیستمی را توصیف کرد که در آن هوش مصنوعی سفارش مشتری را پیش‌بینی می‌کند. مشتری فقط کافی است به موبایل خود بگوید: «من سفارش استارباکسم را می‌خواهم. ۱۰ دقیقه دیگر آنجا هستم» و سفارش هنگام رسیدن او آماده باشد.

ابزارهای مختلف هوش مصنوعی استارباکس

درحال‌حاضر مؤثرترین ابزار هوش مصنوعی که در استارباکس در مقیاس بزرگ استفاده می‌شود، «Green Dot» نام دارد. این ابزار نوعی دستیار باریستا است. این سیستم داخلی به مدیران فروشگاه‌ها در مدیریت عملیات روزانه کمک می‌کند. برای مثال، اگر یکی از کارکنان نتواند با تجهیزات کار کند یا به راهنمایی برای تهیه یک نوشیدنی خاص نیاز داشته باشد، Green Dot به کمک او می‌آید و راه‌حل یا دستورالعمل سریعی ارائه می‌دهد. نماینده استارباکس به Fortune می‌گوید که این ابزار از ماه ژوئن به صورت آزمایشی اجرا شده و اکنون در فروشگاه‌های بیشتری درحال راه‌اندازی است. سخنگوی این شرکت تأکید دارد که این ابزار فقط برای کمک به کارمندان است تا «شغل آنها را آسان‌تر کند، نه اینکه جایگزین‌شان شود.» یکی دیگر از فناوری‌های استارباکس «Smart Q» است. این سیستم برای رسیدگی به هرج‌ومرج ناشی از دریافت سفارش از چهار کانال مختلف طراحی شده است؛ درکل استارباکس از چهار کانال سفارش دریافت می‌کند: حضوری، خدمات سواره (Drive-thru)، دلیوری و سفارش‌های موبایلی. تاکنون برای حفظ نظم در مدیریت این سفارش‌ها از فرایند «اولین ورودی، اولین خروجی» استفاده می‌شد که گره‌های زیادی در فرایند پردازش ایجاد می‌کرد. سیستم Smart Q با اولویت‌بندی هوشمندانه سفارش‌ها در زمان بهینه، این گره‌ها را باز می‌کند. هدف این است که نوشیدنی‌ها برای مشتریان حضوری یا ماشینی در کمتر از چهار دقیقه و سفارش‌های موبایلی دقیقاً در زمان مقرر آماده شوند. درواقع از طریق سیستم Smart Q است که استارباکس می‌خواهد سفارش‌ها را پیش‌بینی کند.

با نمایشگر ۲ هزار نیتی و قابلیت ترجمه زنده؛

عینک هوشمند لنوو V1 معرفی شد

عینک هوشمند لنوو دارای حالت تله‌پرامپتر برای سخنرانان و تولیدکنندگان محتوا است.

لنوو عینک هوشمند V1 را با نمایشگر ۲ هزار نیتی، قابلیت ترجمه زنده و حالت تله‌پرامپتر رونمایی کرد. این محصول در چین با قیمت حدود ۵۶۲ دلار و از تاریخ ۱۸ آبان از طریق JD.com قابل خرید است. Lenovo AI Glasses V1 به‌طور ویژه برای کاربرانی طراحی شده که دنبال راحتی، سبکی و امکانات هوشمند در قالب یک دستگاه پوشیدنی هستند.

معرفی عینک مبتنی بر هوش مصنوعی لنوو V1

این عینک هوشمند تنها ۳۸ گرم وزن دارد و از نمایشگر رزینی بهره می‌برد که حداکثر روشنایی ۲ هزار نیت ارائه می‌کند. لنزها ۱.۸ میلی‌متر ضخامت دارند و محدوده دید ۱۵×۱۱ میلی‌متر را پوشش می‌دهند تا حتی در حرکت جزئی، تصویر کاملاً ثابت و یکنواخت باشد. لنوو تأکید کرده که طراحی V1 فشار روی بینی و گوش‌ها را کاهش می‌دهد و استفاده طولانی‌مدت روزانه را راحت می‌کند.

دستگاه مجهز به دو میکروفون و دو اسپیکر است که امکان مکالمه بدون استفاده از دست و صدای استریو را فراهم می‌کند. همچنین دستیار هوشمند Tianxi در این عینک ادغام شده و از دستورات صوتی، ترجمه هم‌زمان و جستجوی اطلاعات پشتیبانی می‌کند. قابلیت ترجمه امکان برقراری ارتباط صوتی و متنی دوزبانه را مستقیماً در میدان دید کاربر فراهم می‌کند و عملکردی شبیه یک مترجم تصویری دارد. علاوه‌براین، حالت تله‌پرامپتر داخلی برای تولیدکنندگان محتوا و سخنرانان طراحی شده است. با اتصال به حلقه هوشمند لنوو، کاربران می‌توانند اسکریپت ارائه‌های خود را مرور یا اسلایدها را بدون نگاه‌کردن به مخاطب کنترل کنند. دسته‌های عینک دارای پنل لمسی هستند که مدیریت تماس‌ها، پیام‌ها و محتوای نمایشگر را آسان‌تر می‌کند. سیستم ناوبری هوش مصنوعی نیز راهنمایی تصویری و صوتی بلادرنگ ارائه می‌دهد، هرچند فعلاً تنها با گوشی‌های اندروید سازگار است.

این دستگاه از حالت نمایش یک‌چشمی و دوچشمی پشتیبانی می‌کند. در زمینه باتری، عینک هوشمند لنوو V1 تا ۴ ساعت در حالت تله‌پرامپتر، ۸ تا ۱۰ ساعت در حالت ترجمه و حدود ۲.۶ ساعت پخش با حداکثر روشنایی و صدا دوام می‌آورد. شارژ سریع کامل حدود ۴۰ دقیقه طول می‌کشد و شارژدهی باتری در حالت آماده‌به‌کار تا ۲۵۰ ساعت است. اتصال دستگاه از طریق بلوتوث ۵.۴ انجام می‌شود.

با ارتباط ماهواره‌ای دوگانه؛

شیائومی ۱۷ اولترا در دو نسخه عرضه می‌شود

قیمت پایه نسخه استاندارد ۱۷ اولترا احتمالاً حدود ۸۴۵ دلار خواهد بود. شیائومی ۱۷ اولترا احتمالاً در دو نسخه متفاوت روانه بازار خواهد شد که هر دو UWB خواهند داشت اما نسخه پیشرفته‌تر از اتصال ماهواره‌ای دوگانه پشتیبانی می‌کند.

منبع آگاه شبکه اجتماعی ویبو، «Digital Chat Station»، در پستی به تمامی گوشی‌هایی اشاره کرده که اخیراً در چین گواهی دریافت کرده‌اند و انتظار می‌رود به‌زودی روانه بازار شوند. این گوشی‌ها شامل هواوی میت ۷۰ ایر، سری میت ۸۰، میت X7، شیائومی ۱۷ اولترا، سری اوپو Reno ۱۵، سری آنر ۵۰۰، خانواده ویوو S0، سری وان پلاس Ace 6 (احتمالاً با برند توربو) و سری ردمی توربو ۵ هستند. به‌طور خاص، شیائومی ۱۷ اولترا قرار است در دو نسخه متفاوت عرضه شود.

مشخصات احتمالی شیائومی ۱۷ اولترا

براساس گزارش‌ها، شیائومی دو نسخه از این گوشی را در رگولاتورهای چینی ثبت کرده که شماره مدل آنها 2512BPNDAC و 25128PNA1C است. هر دو نسخه شیائومی ۱۷ اولترا از UWB (Ultra-Wideband) برخوردار خواهند بود، اما نسخه پیشرفته‌تر از تماس ماهواره‌ای Tiantong و پیام کوتاه Beidou پشتیبانی می‌کند. این قابلیت امکان برقراری ارتباط حتی در مناطق دورافتاده و بدون پوشش شبکه زمینی را فراهم می‌کند و در شرایط سخت مانند بیابان‌ها یا مناطق دریایی مسیری مطمئن برای تماس و ارسال پیام ارائه می‌دهد.

طبق گزارش‌ها، شیائومی ۱۷ اولترا احتمالاً به ماژول دوربین دایره‌ای بزرگی در قاب عقب و نمایشگر تخت ۶۸ اینچی OLED با وضوح 2K و نرخ نوسازی ۱۲۰ هرتز مجهز خواهد شد. این گوشی از پردازنده کوالکام اسنپدراگون ۸ الیت نسل ۵ بهره می‌برد و انتظار می‌رود شامل شارژ بی‌سیم، استاندارد ضدآب IP68 و باتری پرظرفیتی داشته باشد.

منبع گزارش حاضر همچنین اعلام کرده است که سیستم دوربین شیائومی ۱۷ اولترا نقطه قوت اصلی آن خواهد بود. دوربین اصلی ۵۰ مگاپیکسلی با سنسور بزرگ بهبودیافته و فناوری زوم درون سنسور، همراه با لنز تله‌فوتو پریسکوپی ۲۰۰ مگاپیکسلی با چند فاصله کانونی و قابلیت عکاسی ماکرو ارائه خواهد شد. این مجموعه لنزها محدوده دینامیکی گسترده‌تر و وضوح بالاتر در شرایط نوری مختلف را تضمین می‌کند.

انتظار می‌رود شیائومی ۱۷ اولترا در رنگ‌های مشکی، سفید و بنفش عرضه شود و احتمالاً پیش از سال نو چینی معرفی گردد. قیمت پایه نسخه استاندارد حدود ۸۴۵ دلار برآورد شده است.

احتمال تولید تویوتا FT-Se قوت گرفت؛

کوپه اسپرت برقی با گیربکس دستی

تویوتا تصمیم دارد در FT-Se، حس رانندگی با یک خودرو دنده دستی در عصر اتومبیل‌های برقی را حفظ کند.

مدل مفهومی تویوتا FT-Se یک خودرو کوپه اسپرت برقی و جذاب است که در نمایشگاه حمل‌ونقل ژاپن ۲۰۲۵ رونمایی شد. برخلاف بسیاری از مدل‌های مفهومی که به مرحله تولید نهایی نمی‌رسند، این خودرو ممکن است به‌زودی وارد خیابان‌ها شود. «هیدئاکی ایدا»، مدیر پروژه گروه طراحی GR و طراح اصلی مدل FT-Se، در مصاحبه با خبرگزاری اینساید ایویز (InsideEVs)، تأییدی بر برنامه‌های تولید این خودرو داد.

زمان‌بندی احتمالی عرضه

ایدا در مصاحبه خود فاش کرد که تویوتا FT-Se از همان باتری استفاده می‌کند که در لکسوس LF-ZC نیز به‌کار رفته است. به گفته او، لکسوس LF-ZC در سال ۲۰۲۶ عرضه خواهد شد و سپس تویوتا FT-Se از راه می‌رسد. او به زمان دقیقی برای عرضه مدل FT-Se اشاره نکرد اما گفت که این خودرو بعد از سال ۲۰۲۶ به بازار خواهد آمد.

شواهد تولید و هویت مستقل تویوتا FT-Se

مدل مفهومی FT-Se از نظر طراحی خارجی و جزئیات داخلی، بسیار کامل‌تر از مدل‌های مفهومی دیگر این شرکت مانند لندکروزر SE به نظر می‌رسد. این موضوع نشان می‌دهد که تولید این خودرو به‌صورت جدی پیگیری می‌شود. همچنین مدل FT-Se زبان طراحی جدید و غیرسنتی را برای برند GR نشان می‌دهد. این خودرو ارتباط مستقیمی با مدل‌های کلاسیک این برند همچون MR2 یا تویوتا سوپرا ندارد.

گیربکس دستی شبیه‌سازی‌شده

تویوتا تصمیم دارد در FT-Se، حس رانندگی با یک خودرو دنده دستی در عصر اتومبیل‌های برقی را حفظ کند. این خودرو از گیربکس دستی شبیه‌سازی شده برقی استفاده خواهد کرد. این فناوری درحال توسعه است و در سال ۲۰۲۶ به‌صورت رسمی معرفی خواهد شد. «آکیو تویودا»، رئیس هیئت‌مدیره تویوتا، قبلاً در مورد این خودرو گفته بود: «این خودرو گیربکس دستی و کلاچ دارد.»

خودروی FT-Se با پورشه باکستر و پورشه کیمن برقی رقابت خواهد کرد. تویوتا تصمیم دارد با تولید این خودرو، سهم خود را در بخش نوظهور خودروهای اسپرت برقی تثبیت کند.

اخبار اصفهان ISFAHAN NEWS گیم

تبلت ۲۰۲۶ لنوو برای گیمرها؛

مشخصات اصلی لو رفت

لنوو با تبلت قدرتمند Y700 2026 گیمرها را هدف قرار خواهد داد و اکنون مشخصات فنی این دستگاه فاش شده است.

لنوو به‌زودی تبلت گیمینگ Legion Y700 2026 را معرفی خواهد کرد که از تراشه‌ی اسنپدراگون ۸ الیت نسل ۵ بهره می‌برد. این تراشه که اخیراً در تبلت آنر مدل مجیک پد ۳ پرو به‌کار رفته، قرار است در تبلت‌های پرچم‌دار دیگری از برندهای مختلف نیز در سال ۲۰۲۶ استفاده شود.

طبق ادعای DSC، تبلت لنوو Legion Y700 2026 از پنل LCD جمع‌وجور ۸.۸ اینچی با وضوح 3K و نرخ نوسازی ۱۶۵ هرتز بهره می‌برد. این دستگاه از تراشه‌ی اسنپدراگون ۸ الیت نسل ۵ بهره خواهد برد و به واحد خنک‌کننده‌ی بخار با مساحت وسیع برای دفع حرارت مجهز خواهد شد.

احتمال می‌رود که تبلت لنوو مدل Legion Y700 2026 به باتری ۹۰۰۰ میلی‌آمپر ساعتی مجهز شود. بااین حال، اطلاعاتی درمورد قابلیت‌های شارژ سریع این دستگاه در دسترس نیست. این دستگاه در نیمه‌ی اول سال ۲۰۲۶ معرفی خواهد شد و جایگزین مدل Legion Y700 نسل ۴ خواهد بود.

درمقام مقایسه، تبلت لنوو Legion Y700 نسل ۴ از صفحه‌نمایش LCD با ابعاد ۸.۸ اینچ و وضوح 3K (۱۹۰۴) در ۳۰۴۰ پیکسل) بهره می‌برد و از نرخ نوسازی ۱۶۵ هرتز پشتیبانی می‌کند. این دستگاه از تراشه‌ی اسنپدراگون ۸ الیت مجهز شده است و حداکثر از ۱۶ گیگابایت رم LPDDR5x و تا ۱ ترابایت فضای ذخیره‌سازی UFS 4.1 بهره می‌برد.

ISFAHAN NEWS
اخبار اصفهان
www.esfahan-news.com
License Owner& Managing director: Reza Mahzunieh
Editor-in-Chief: Marzie Rabiei
Assistant Editor-in-Chief of Isfahan Office: Hoora Building, Shahid Mofateh Street, Ahmad Abad Square, Isfahan, Iran
Tel: 031- 32274500
Public Relations: 031-32274515
Organization of advertisement: 031-32274517, 32274518, 32274512, 32274505.
Fax:031-32274507,32274511
Lithography and printing:Samim
Isfahan subscribers Office: 031-32274508
website: esfahan-news.com
SMS:30007232

Iran Food Expo to showcase power of Iranian brands

Rashid Azizpour, the secretary general of the Federation of Iranian Food Associations, stated that the Iranian Food Industries Exhibition titled IRAN FOOD EXPO, which will be held during December 3-6, at the Iran Mall Exhibition Center in Tehran, with the efforts of the Federation of Iranian Food Associations, will be held with a different approach this year.

The exhibition will be held with the goal of expanding export presence and enhancing the competitive capability of food industry products, he added.

According to him, the exhibition's main focus is on showcasing the strength of domestic brands, activating export capacities, and improving standards in the food industry's value chain. This approach can pave new paths for international interactions and facilitate the entry of Iranian brands into regional and global markets.

He emphasized that holding such events is not possible without the support of specialized organizations and the effective participation of the private sector.

"Today, it is necessary to combine the perspective on domestic production with an international approach; while supporting Iranian producers, the avenues of interaction with the world must also be maintained and strengthened", Azizpour further commented, adding that this exhibition is the starting point for moving towards enhancing export capacities and achieving developmental goals in the food industry.

the secretary general of the Federation of Iranian Food Associations added that this event provides an opportunity for Iranian brands to become familiar with international standards and the needs of target markets, adding, "Many foreign companies are prepared for technical cooperation and technology transfer, and efforts will be made to introduce the country's competitive advantages in a way that practical cooperation is formed to pave the way for the sales and long-term presence of Iranian companies in target markets."

Azizpour, referring to the presence of food industry representatives and entrepreneurs from various countries, stated that foreign participants are invited not only as visitors but also as potential partners in production, technology, packaging, and the distribution chain. Their presence can lay the ground for face-to-face negotiations and joint planning for trade development and enhancing Iran's share in regional markets.

He continued, "As the global economy moves towards integrating production chains and focusing on food security, specialized exhibitions play a vital role in showcasing capabilities, building professional networks, and discovering trade opportunities (exports and imports). For this reason, this year, the Federation of Iranian Food Associations, through meticulous planning and collaboration with the Trade Promotion Organization (TPO), the Ministry of Foreign Affairs, and joint chambers of commerce, has created a platform to introduce the country's real capacities internationally and pursue cooperation opportunities in a targeted manner."

Azizpour emphasized, "The goal of this event is not merely product display, but rather establishing a sustainable network of cooperation between domestic producers and foreign partners to increase the share of Iranian companies in international value chains. Iran aims to become a regional hub for connection and cooperation in the food industry; a place where technology, capital, and markets converge, charting the path for the sustainable development of this industry."

In conclusion, the secretary general of the Federation of Iranian Food Associations stressed the role of specialized exhibitions in better showcasing product quality, technical expertise, and foreign trade – including the export capabilities of Iranian companies and opportunities for import cooperation, and stated, "This can create a positive and reliable image of the food industry internationally and lay the groundwork for attracting effective and long-term trade interactions."

Important

Iran, China stress creation of joint cooperative committee to boost economic ties

Iran and China have agreed to form a joint cooperative committee to enhance collaboration in key economic sectors, including agriculture, mining, petrochemicals, and joint investment, officials from both sides said during a meeting in Tehran.

The meeting was held between Bahman Abdollahi, head of the Iran Chamber of Cooperatives, and Cong Peiwu, China's ambassador to Iran.

Both sides underscored the long-standing strategic partnership between Tehran and Beijing and explored new avenues for cooperation between cooperative enterprises in the two countries.

Abdollahi noted that Iran's cooperative sector, with more than 104,000 active cooperatives, has remained unaffected by foreign sanctions and can serve as a reliable channel for economic engagement with friendly nations such as China.

He proposed forming a joint committee to coordinate joint projects, trade missions, and specialized exhibitions in Tehran and Beijing.

He also highlighted the potential for collaboration in modern irrigation, seed and vaccine production, and animal feed technologies, as well as mineral processing and petrochemical industries.

Tehran hosting 25th intl. Industry Exhibition

The 25th International Industry Exhibition has opened at Tehran's Permanent International Fair Grounds, bringing together more than 300 Iranian and foreign companies to showcase the latest industrial technologies, equipment, and engineering solutions. Spanning an area of about 18,000 square meters, the four-day event runs from November 3 to 6, 2025. The exhibition features leading manufacturers and service providers in machinery and production lines, workshop equipment, industrial automation, spare parts, precision tools, advanced industries, and engineering services.

Foreign participants from Germany, China, Turkey, India, South Korea, Japan, and the Czech Republic are attending to present their technological achievements and explore business opportunities in Iran's growing industrial market. Organizers said the exhibition aims to promote innovation and competitiveness among Iranian manufacturers, facilitate the introduction of global technologies to domestic producers, and strengthen industrial supply chains and export capacity.

The exhibition also seeks to attract both domestic and foreign investment, enhance cooperation between industry players, and support Iran's move toward modernization of its production infrastructure.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۸۰۰۲۶۶۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۳ هیأت اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دولت آباد برخوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم عصمت رفیعی دولت آبادی فرزند احمد بشماره شناسنامه ۵۸ نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۴۰ مترمربع از قسمتی پلاک ۳۸۹ اصلی واقع در اصفهان مزرعه خوشی بخش ۱۶ حوزه ثبت ملک دولت آباد برخوار خریداری طی نقل و انتقالات عادی از سندرسمی به شماره ۳۴۱۱-۱۳۲۳/۰۷/۰۱ دفتر ۳۷ اصفهان مالکیت احمد رفیعی دولت آبادی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورتی انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **شناسه:۲۰۳۰۷۹۷**

تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۴/۰۷/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۱۴

مهدی ذکاوتمندجزی اداره ثبت اسناد و املاک برخوار

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابررای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۰۷۰۰۹۰۱۱ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فلاورجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مرتضی احمدی فرزند علی بشماره شناسنامه ۱۹۳ صادره از فلاورجان درششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی با کاربری اراضی مزروعی به مساحت ۲۰۴۹/۷۲ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۴۱۵ اصلی واقع در کروج بخش ۹حوزه ثبت فلاورجان خریداری ازمالک رسمی علی اکبر عبادیان فرزند حسین محرز گردیده است.

*** لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود رابه این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد **شناسه: ۲۰۲۹۷۹۰**

تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۴/۰۷/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۱۴

مظاهر عباسی قلعه شاهی - رئیس ثبت اسناد واملاک فلاورجان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۰۷۰۰۸۹۸۴ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فلاورجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مرتضی احمدی فرزند علی محمد بشماره شناسنامه ۱۹۳ صادره از فلاورجان درششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی با کاربری اراضی مزروعی به مساحت ۱۳۰۶/۵ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۴۱۵ اصلی واقع در کروج بخش ۹حوزه ثبت فلاورجان خریداری ازمالک رسمی علی اکبر عبادیان فرزند حسین محرز گردیده است.

*** لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود رابه این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **شناسه: ۲۰۲۹۴۴۸**

تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۴/۰۷/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۱۴

مظاهر عباسی قلعه شاهی - رئیس ثبت اسناد واملاک فلاورجان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیئتهای اول و دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نجف آباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان واملاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را در اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.

رای شماره ۴۳۷۹ مورخ ۱۴۰۴/۶/۲۵ خانم اعظم کامرانیان نجف آبادی به ش ش و کدملی ۱۰۸۰۰۷۲۴۵۴ صادره نجف آباد فرزند محمدرضا در ششدانگ یک باب مغازه به مساحت ۳۴,۷۵ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۱ فرعی از ۴۹۶ اصلی واقع در قطعه ۱۰ بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک اصفهان ششدانگ پلاک ۴۹۶/۱ واقع در ناحیه ۱۰ بخش ۱۱ ثبت اصفهان به ثبت رسید آگهی های نوبتی و تحدیدی آن منتشر و بعدا طبق ماده ۱۵ ثبت عملیات تحدید حدود انجام و صحیحاً خاتمه یافته است ولی منجر به صدور سند نشده و طبق سند ۵۵۶ به تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۹ تمامت شش حبه مشاع از ۷۲ حبه ششدانگ آن به خانم کامرانیان انتقال قطعی شده است که آن را به صورت یک باب مغازه در تصرف دارد.

شناسه: ۲۰۲۸۴۷۱

تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۴/۷/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۸/۱۴

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نجف آباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیئتهای اول و دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نجف آباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان واملاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را در اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.

رای شماره ۵۲۰۲ مورخ ۱۴۰۴/۷/۱۰ آقای سعید کرداریان نجف آبادی به ش ش ۴۷۸۹ کدملی ۱۰۹۲۲۷۴۲۶۱ صادره نجف آباد فرزند غلامحسین در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۵۷,۶۰ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۶ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک اصفهان - تمامت هشتاد و نه - ده هزارم سهم مشاع از ۳۳۶ سهم ششدانگ پلاک ثبتی شماره شش اصلی بخش ۱۲ ثبت اصفهان به نام متقاضی مذکور سابقه ثبت و سند تک برگ دارد.

شناسه: ۲۰۲۹۲۹۶

تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۴/۷/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۸/۱۴

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نجف آباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیئتهای اول و دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نجف آباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان واملاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را در اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.

رای شماره ۵۲۰۹ مورخ ۱۴۰۴/۷/۱۰ آقای مجتبی حسینی به ش ش ۲۹۶۱ کدملی ۱۰۹۱۳۸۰۲۸۷ صادره نجف آباد فرزند حسن در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۲۰۳,۱۰ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۶ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک اصفهان - تمامت یازده - هزارم سهم مشاع ششدانگ پلاک ثبتی شماره شش اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک اصفهان به نام متقاضی مذکور سابقه ثبت و سند تک برگ دارد.

شناسه: ۲۰۲۹۳۰۳

تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۴/۷/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۸/۱۴

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نجف آباد

آگهی فقدان سند مالکیت

شماره نامه:۱۴۰۴۸۵۶۰۲۰۱۱۰۰۵۱۸۷-۱۴۰۴/۸/۷ نظر به اینکه سند مالکیت شش دانگ پلاک ثبتی شماره ۲۵۰ فرعی از ۵۳ اصلی واقع در بخش ۵ خوانسار ذیل ثبت ۷۰۰ در صفحه ۲۶۳ دفتر املاک جلد ۹ به نام محمد علی رضایت تحت شماره چاپی مسلسل ۵۹۸۰۴۵ ثبت و صادر و تسلیم گردیده است، سپس، طی سند ۶۷۵۲۹ مورخ ۱۳۸۹/۱۱/۱۶ دفترت ۱۲ خوانسار در رهن شرکت ملی نفتکش ایران قرار گرفته است، نامبرده با ارائه درخواست کتبی به شماره وارده ۱۴۰۴۸۵۶۰۲۰۱۱۰۰۵۶۵۵ به انضمام دو برگ استشهادیه محلی که امضاء شهود آن ذیل شماره ۱۴۰۴۰۲۱۵۵۳۴۴۰۰۰۳۵۲ به گواهی دفترخانه ۱۲ خوانسار رسیده است مدعی است که سند مالکیت آن به علت جابجائی مفقود گردیده است و درخواست صدور المثنای سند مالکیت ملک فوق را نموده اند لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی ذیل ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود میباشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتباً ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید اخذ نماید تا مراتب صورتمجلس و اصل سند مالکیت به ارائه کننده سند مسترد گردد بدیهی است اگر ظرف مدت مقرر اعتراضی نرسید یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اقدام به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات خواهد شد.

شناسه: ۲۰۴۱۵۹۰

حوزه ثبت ملک خوانسار

آگهی مفاد آراصادره از هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت نایین

دراجرای ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی وبر حسب ماده ۳قانون مذکور آرا ذیل که از طرف این هیات مبنی بر تایید انتقال عادی ویاسهم مفروزی متقاضی صادر گردیده درد‌ونوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود تاشخص یااشخاصی که به آرا مذکوراعتراض دارنداز تاریخ اولین انتشار آگهی ظرف مدت دوماه اعتراض خودرابه این اداره تسلیم نموده ودرمهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض فرصت دارندنسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه وارائه گواهی مبنی برطرح دعوی اقدام نمایند دراین صورت اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه خواهد بود ودرصورت انقضاءمهلت وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد وصدورسند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

۱-رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۳۱۰۰۰۷۱۸-۱۴۰۴/۷/۱۹آقای عماد امامی میبدی فرزند حبیب سه دانگ مشاع از ششدانگ مفروزی یک باب خانه احدائی در پلاک ثبتی قسمتی از ۴۰۱۶ اصلی واقع در مزرعه دولت آباد بخش ۳ ثبت نایین به مساحت ۲۶۹/۵۳ متر مربع خریداری عادی و مع الواسطه از محمد باقر مهدوی نژاد مالک رسمی

۲-رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۳۱۰۰۰۷۱۹-۱۴۰۴/۷/۱۹ خانم ساغر هاشمیه انارکی فرزند سعید سه دانگ مشاع از ششدانگ مفروزی یک باب خانه احدائی در پلاک ثبتی قسمتی از ۴۰۱۶ اصلی واقع در مزرعه دولت آباد بخش ۳ ثبت نایین به مساحت ۲۶۹/۵۳ متر مربع خریداری عادی و مع الواسطه از محمد باقر مهدوی نژاد مالک رسمی

۳-رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۳۱۰۰۰۷۲۰ – ۱۴۰۴/۷/۱۹ خانم زهره فرهمند فرزند براتعلی ششدانگ مفروزی باستثناء بهاء ربعیه اعیانی قطعه زمین مزروعی مشجر به پلاک ثبتی قسمتی از ۵ فرعی از ۱۷۴۱ اصلی واقع در روستای تویوکچه بخش ۳ ثبت نایین به مساحت ۳۴۸/۹۰ متر مربع نسبت به قسمتی از مالکیت رسمی مشاعی متقاضی

۴-رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۳۱۰۰۰۷۲۱ – ۱۴۰۴/۷/۱۹ و رای اصلاحی ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۳۱۰۰۰۷۲۹ – ۱۴۰۴/۷/۲۰ آقای منصور پاک ضمیر فرزند ناصر نسبت به ۳۹ سهم و سه ، یازدهم از یکسهم مشاع از ۷۲ سهم ششدانگ خانه و باغ به پلاک ثبتی ۵ فرعی از ۳۹۷۰ اصلی واقع در روستای مردان بخش ۳ ثبت نایین به مساحت ششدانگ ۱۰۳۰/۷۰ متر مربع خریداری عادی و مع الواسطه از عباس یوزباشی مالک رسمی

۵-رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۳۱۰۰۰۷۲۲ – ۱۴۰۴/۷/۱۹ آقای منصور پاک ضمیر فرزند ناصر نسبت به ۳۹ سهم و سه ، یازدهم از یکسهم مشاع از ۷۲ سهم ششدانگ قطعه زمین مزروعی به پلاک ثبتی ۶۶فرعی از ۳۹۷۰ اصلی واقع در روستای مردان بخش ۳ ثبت نایین به مساحت ششدانگ ۳۵۷/۶۹ متر مربع خریداری عادی و مع الواسطه از عباس یوزباشی مالک رسمی

۶-رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۳۱۰۰۰۷۲۳ – ۱۴۰۴/۷/۲۰ خانم سلطنت اسدی اسد آباد فرزند عبدالرضا نسبت به ششدانگ مفروزی یکدرب خانه احدائی در پلاک ثبتی قسمتی از ۴۵ اصلی واقع درروستای جامکان بخش ۱۷ اصفهان الحاقی به ثبت نایین به مساحت ۳۰۰ مترمربع خریداری عادی و مع الواسطه از حسن کمالی جامکانی مالک رسمی

۷-رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۳۱۰۰۰۷۲۴ – ۱۴۰۴/۷/۲۰ خانم لیلا عرب رسول آبادی فرزند رمضان نسبت ششدانگ مفروزی قطعه زمین مزروعی مشجربه پلاک ثبتی قسمتی از ۲۴۳ اصلی واقع درروستای رسول آباد بخش ۱۹ اصفهان الحاقی به ثبت نایین بمساحت ۴۶۷/۵۰ مترمربع خریداری عادی و مع الواسطه از رابطه نوروزی مالک رسمی

شناسه:۲۰۲۸۸۳۶ تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۷/۲۹ تاریخ انتشارنوبت دوم : ۱۴۰۴/۸/۱۴

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نائین – علیرضا راحتی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیئتهای اول و دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نجف آباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان واملاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را در اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.

رای شماره ۴۴۸۱ مورخ ۱۴۰۴/۶/۲۷ آقای محمد احمدی به ش ش ۲۸ کدملی ۵۴۹۹۳۳۹۹۶۱ صادره تیران و کرون فرزند عزیزالله در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۶۴۳۵,۹۱ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۹ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک اصفهان برابر اظهارنامه مورخه ۱۳۱۱/۴/۱۵ محمود برادران قندی از مالکین رسمی پلاک ۹/۱ واقع در بخش ۱۲ اصفهان می باشد که به موجب قولنامه عادی مورخه ۱۳۶۵/۴/۴ آقای محمد احمدی قطعه زمین از اراضی مزرعه رحمت آباد واقع در پلاک مذکور به مساحت ۱۰۵۰۰ مترمربع از بانو فاطمه وامد برادران قندی فرزندان محمود خریداری نموده و به موجب استعلام منابع طبیعی مورخه ۱۴۰۴/۵/۱۳ مساحت ۶۴۳۵,۹۱ مترمربع مورد تقاضا را به عنوان اراضی غیرملی اعلام نموده و در جریان ثبت می باشد.**شناسه: ۲۰۲۷۵۷۵**

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۷/۲۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۸/۱۴

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نجف آباد

اخبار اصفهان
INTERNATIONAL 05
Wednesday - November 05, 2025 - No: 1996
ISFAHAN NEWS

ISFAHAN NEWS
Wednesday - November 05, 2025
WWW.ESFAHAN-NEWS.COM
The First Bilingual Economic Newspaper In Isfahan Province

Pezeshkian inaugurates 4 key water, power projects across Iran

President Masoud Pezeshkian on Monday inaugurated four major water and power projects nationwide via video conference, marking a new step in expanding Iran's renewable energy capacity and improving water infrastructure. According to the Energy Ministry, the inaugurated projects include renewable power plants and electricity optimization programs with a total capacity of 917 megawatts and a combined investment of about $330 million. The ceremony also featured the launch of the Sahand combined-cycle power plant in East Azarbaijan Province, the Robat Karim wastewater treatment facility in Tehran Province, and the Taleqan water transfer system to supply drinking water to Tehran and Alborz.

Some Foods That Improve Digestion and Others You Should Avoid

By: PARISA JAMADI

Source: https://www.verywellhealth.com/foods-that-help-digestion-11729790

Your digestive system plays a key role in turning food into energy for your body. The types of food you eat can make a big difference, especially when it comes to issues like bloating, gas, and conditions like irritable bowel syndrome (IBS). Consuming foods like whole grains, leafy greens, and fiber-rich options can help support a healthier gut and ease discomfort.

1. Whole Grains

Because of their dietary fiber and nutrient makeup, whole grains can support healthy digestion and increase feelings of fullness.12 Whole grains are also linked to a lower risk of gastrointestinal cancers and other chronic conditions, like diabetes.3 Examples of healthy whole grains include:

- Whole wheat bread
- Brown rice
- Steel-cut oats
- Quinoa

2. Dark Green Vegetables

Green vegetables are packed with micronutrients (vitamins and minerals). Those with the darkest green color are among the better options because they're more nutrient-dense.4

To help you fill up on folate, fiber, and vitamins A, C, and K to fuel the growth of a healthy gut microbiome, look for:56

- Kale
- Spinach
- Collard greens
- Broccoli

3. Yogurt

Some types of yogurt contain live, active cultures (probiotics), which are gut-friendly bacteria that help maintain a healthy balance of bacteria in the body. Probiotics can also help break down food and assist the body in absorbing nutrients.7

Research also shows that yogurt bacteria survive transit through the gastrointestinal (GI) tract, making it a top contender for influencing gut health.8

4. Chia Seeds

The soluble fiber in chia seeds may help decrease cholesterol absorption in the digestive tract and slow digestion, allowing your body more time to absorb good nutrients from food.9 Chia seeds may also be linked to the improvement of healthy bacteria in the gut, which is essential for digestion and overall health.1011 However, more studies on humans are necessary.

Though these seeds may be tiny, a 1-ounce (oz) serving of chia seeds covers roughly 35% of your daily fiber nutritional needs.12

5. Ginger

Ginger is used in traditional medicine to help relieve gastrointestinal symptoms, such as nausea, vomiting, and an upset stomach.13 Research shows ginger can ease indigestion symptoms by encouraging food to move through the GI tract, reducing gas, bloating, and feeling too full.14 It may help improve indigestion symptoms in people with dyspepsia (indigestion) caused by Helicobacter pylori (H. pylori) bacteria.15

6. Apples

Apples contain pectin, a soluble fiber that encourages healthy bowel movements and reduces constipation and diarrhea.16 It also promotes the growth of "good" in the gut, supporting the digestive process and protecting against chronic disease.171819

7. Fennel

Fennel, an herb often used to flavor dishes, is also a remedy for improving digestion, relieving gastrointestinal spasms, and reducing bloating.20 It contains fiber, calcium, magnesium, potassium, and other nutrients.

Iranian swimmer Gholami calls for more support

Mohammadmahdi Gholami, who won two gold medals at the 2025 Asian Youth Games (AYG), says that he expects the officials give more support to swimming.

Gholami made history by winning gold medals in the Boys' 100m and 200m Butterfly.

"I'm not saying that the level of swimming in the 2025 Asian Youth Games was very high, but it was such that earning medals there wasn't easy. The number of participants was not small either. In this situation, I won gold in two events and for the first time in the history of these games, Iran's swimming team earned a medal," Gholami said.

He emphasized that winning the titles in Bahrain was something he expects.

"I went to Bahrain in perfect physical condition and with an overall great mindset. The results of the analyses also indicated that I was in very good form. In fact, I knew I would win a medal and make history. I had planned to win medals in all three events I entered, but one mistake prevented that.

"In the team event, the 4x100 medley relay, we could have won a medal, but we made an error in the breaststroke section and, therefore, missed the team medal. At the Asian Youth Games, we showed that by winning medals, we can help improve Iran's overall ranking. I hope that from now on, officials will give more support to this sport.

Gholami also mentioned that before going to Bahrain, two planned overseas training camps were canceled.

"We were supposed to go to Armenia, but that trip was canceled due to financial issues and closed air routes. Then we were to have a camp in Thailand; the World Federation offered some assistance for this camp, but again, due to high costs and financial issues, it was canceled. I hope the federation will organize more complete camps for us so we can repeat these performances."

"Role of Oman as a re-export hub, effective in developing trade with Iran'

The head of the Iran-Oman Joint Chamber of Commerce explained the obstacles and positive factors affecting trade with Oman in recent years, as well as the events and factors that will influence future exchanges with this country.

Jamal Razaqi Jahromi, pointed to the reasons for the increase in trade exchanges with Oman, focusing on exports, and said: "Strengthening logistics infrastructure such as the development of Chabahar, Sohar, and Duqm ports and the increase in joint shipping routes have reduced transportation costs and facilitated Iran's exports. Additionally, the diversification of Iran's exports to Oman and the increase in exports of petrochemical products, steel, cement, food products, and fruits and vegetables have been effective in this increase in exchanges."

He added: "On the other hand, the increasing role of Oman as a re-export hub – meaning that Oman re-exports a portion of the goods imported from Iran to Africa, India, and even the Persian Gulf – has itself been an effective action in developing the trade relations between the two countries. Furthermore, Oman's tendency to diversify its trade partners within the framework of its "Vision 2040" policies has created a suitable opportunity for Iran."

Rezaqi Jahromi has emphasized that despite some structural obstacles, the positive trend in trade between the two countries is expected to continue in the second half of the year, setting a new record for bilateral trade.

He has stated: "In the first five months of this year, Iran-Oman trade saw an 11-percent growth compared to the same period last year, with Iran's exports to Oman, which increased by 16 percent playing the main role in this growth."

The National Center for Statistics and Information of Oman has announced that the value of the country's trade with Iran in the first seven months of the current year was $865 million dollars, of which over $390 million consisted of Iranian exports to Oman.

Statistics from this center indicate that Iran holds a significant share of Oman's foreign trade and, by leveraging the advantages of its neighborly relations with this country, has managed to secure a good position among its foreign partners.

According to this report, Iran was recognized as the second destination for re-exports from Oman in the first seven months of 2025. The value of Oman's re-exports to Iran during this period reached $465 million. Oman's re-exports to Iran from January to July of this year accounted for 18 percent of the country's total re-exports.

Iran also ranked 11th among the countries supplying goods needed by Oman, exporting $394 million worth of goods to this country in the first seven months of 2025. 45cpercent of the total trade between the two countries was related to Iran's exports to this southern coast Persian Gulf country.

Iran's exports to Oman were greater than those from countries like Turkey, Egypt, and the United States. The United States exported $218 million worth of goods to Oman during this period. Apart from re-exports, the figure for Oman's direct exports to Iran in the first seven months of 2025 was reported to be negligible, at around $6 million.

Iran Chamber of Commerce, Industries, Mines and Agriculture (ICCIMA) has proposed the creation of a joint investment fund between Iran and Oman to support industrial projects, as part of broader efforts to deepen bilateral trade and private-sector collaboration.

During a meeting in Muscat, in late May, with Qais Mohammed Al Yousef, Oman's Minister of Commerce, Industry and Investment Promotion, ICCIMA Head Samad Hassanzadeh welcomed the growth in bilateral trade, which has surpassed $2.0 billion. He emphasized that the trade volume could potentially reach between $20 billion and $30 billion, given the countries' untapped economic potential.

Hassanzadeh stressed the need for a clear financial framework to facilitate transactions between private enterprises in both countries. He proposed the establishment of licensed exchange houses under central bank supervision and the implementation of a barter mechanism to ease payment challenges.

The Iran Chamber head also advocated for re-exporting Iranian goods to African and East Asian markets through Oman; cooperation in supplying key industrial inputs to Iran; joint ventures in petrochemicals, hospitality, power generation, fisheries, and agriculture.

He further called for the formation of an industrial and investment committee involving the industry ministries and chambers of commerce from both countries. The aim would be to evaluate and coordinate development projects, particularly those utilizing Iran's tech-savvy startups and industrial base.

Hassanzadeh also proposed joint investment in the International North–South Transit Corridor (INSTC) to enhance rail and road connectivity with Central Asia and Europe, as well as the Makran coast, specifically Jask and Chabahar ports, as strategic logistics hubs providing access to the Caucasus and Eurasian markets.

The visit was part of an Iranian business delegation mission to Oman, seeking to capitalize on growing economic ties and the imminent activation of the first interbank transfer mechanism between the two countries.

Distributed power plants to be built in 1,000 locations nationwide

Energy Minister Abbas Aliabadi said on Saturday that distributed power plants will be established in 1,000 locations across the country by the end of this year, emphasizing the importance of civil defense principles in the water and electricity sectors. Speaking at a crisis-resilience drill for government offices, Aliabadi highlighted the need to use energy storage systems for better management of the national grid.

"We are working to create a significant storage capacity in the country to strengthen energy reliability," he said.

The minister noted that the water and power industries must have clear operational guidelines to respond effectively during emergencies. Aliabadi stressed that implementing civil defense measures in the energy sector both raises the costs for potential adversaries and reduces domestic vulnerabilities.

Describing water and electricity as two essential elements of daily life, he added that critical facilities must remain fully operational during disruptions to ensure public confidence and minimize concerns.

Agro-food exhibition to run alongside Caspian littoral governors' summit in Gilan

the head of Agricultural Organization in Gilan Province announced that the first "Gilan Agrofood" exhibition will take place from November 19 to 22 in Rasht, center city of the province, on the sidelines of the governors' meeting of the Caspian Sea littoral states.

The fair will showcase agricultural products, foods and beverages, packaging and processing industries, renewable-energy powered production, food-technology and medical-tourism links.

Organizers said its aim is to position Gilan as a major agro-food export hub and supply chain gateway to the Commonwealth of Independent States (CIS) and Eurasia.

Gilan's governor and trade officials note the province's special logistical advantages – rail, road, sea and air connectivity – and flag the Anzali Free Zone as a commercial door into the Caspian and Eurasian markets.

A recent article described Gilan as the "lead province for boosting Iran-Russia trade" under Iran's strategic cooperation framework.

The exhibition's objectives include reducing intermediaries to lower cost, building full value chains, introducing advanced sorting, processing and logistics, and promoting investment opportunities. Booths will cover agricultural produce (fresh, dried, medicinal herbs, honey, dairy, halal protein), packaging and processing equipment, local breads and confectionery, beverages, food-technology and culinary tourism.

Iranian MPs approve provisions to counter infiltration of foreign spy services

The National Security and Foreign Policy Committee of Iranian Parliament has approved some provisions of a motion on countering the infiltration of enemies.

"Members of the committee reviewed a motion to counter the infiltration of foreign intelligence services, governments or institutions into the country, and ratified some of its provisions," said Ebrabim Rezaei, the spokesperson for the committee.

Also present at the meeting were representatives of relevant bodies, namely intelligence authorities.

Iran has seriously dealt with spies and espionage activities as part of measures to safeguard national security. In mid-June, 2025, Iran executed a man convicted of collaborating with the Israeli Mossad spy agency and attempting to share classified and sensitive information with the occupying Tel Aviv regime in exchange for money. The execution took place after the Supreme Court upheld the death sentence.

The individual, identified as Esmaeil Fekri, was in close contact with Mossad operatives, and was captured in December 2023 during a complex intelligence operation carried out by Iranian security agencies. Iranian officials have also arrested a number of people on suspicion of spying for Israel's Mossad intelligence agency, following the latest Israeli military aggression against the Islamic Republic.

Chief of Staff of the Iranian Armed Forces Major General Mohammad Baqeri, the Islamic Revolution Guards Corps (IRGC) Chief Commander Major General Hossein Salami, Commander of Iran's Khatam al-Anbia Central Headquarters Major General Gholam Ali Rashid, and six nuclear scientists, including Mohammad Mahdi Tehranchi and Fereydoon Abbasi, were martyred in the Israeli strikes.

Iran's military ready for stronger response to aggression, says IRGC chief

On Monday, the Islamic Revolution Guards Corps (IRGC) chief commander informed Iranian lawmakers that the country's armed forces now possess superior defensive and offensive capabilities compared to those during the 12-day war fought against Israel and the United States in June.

Major General Mohammad Pakpour made these remarks during a meeting with the Iranian parliament's national security and foreign policy committee. The committee head corroborated the commander's statements, adding that recent parliamentary inspections have confirmed the IRGC's full readiness to respond to any new aggression, and that its next response would be more "regret-inducing" than the previous one.

۲ حراج سکه در آبان ماه توسط مرکز مبادله برگزار می شود

مرکز مبادله ایران در آبان ماه دو حراج سکه طلای بانک مرکزی با سال ضرب ۱۳۸۶ و یک دوره پیش‌فروش سکه با سال ضرب ۱۳۸۶ و سررسید ۳۰ بهمن ماه را برگزار می‌کند. به گزارش تجارت نیوز، براساس تصمیم بانک مرکزی و پاسخ به متقاضیان، حراج سکه طلای بانک مرکزی با سال ضرب ۱۳۸۶ در تاریخ ۱۴ و ۲۱ آبان ماه سال جاری در مرکز مبادله ارز و طلای ایران برگزار می شود. همچنین پیش فروش قطعی مسکوکات طلای این بانک با سال ضرب ۱۴۰۳ با سررسید ۳۰ بهمن ماه به روش حراج برگزار می شود. بازه زمانی واریز وجه و سفارش گذاری برای پیش فروش مذکور از تاریخ ۲۴ تا ۲۶ آبان ماه خواهد بود.

خرید و فروش طلا توسط بانک مرکزی تفسیر متفاوت قانون است

نایب رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس گفت: سیاست گذاری کار بانک مرکزی است، اما اینکه مداخله کند، خود مرکز مبادله بزند و خرید و فروش طلا و ارز کند، این توسعه قانون است. چنین چیزی در قانون وجود ندارد. مهدی طغیانی، نایب رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس در گفت‌وگو با تجارت‌نیوز درباره خرید و فروش طلا توسط بانک مرکزی و اقداماتی که زیر مجموعه مرکز مبادلات انجام می‌شود، تاکید کرد: اساساً سیاست گذاری پولی و ارزی با بانک مرکزی است، طلا چون روابط خیلی وثیق و محکمی با ارز دارد معمولاً آن هم توسط بانک مرکزی سیاست‌گذاری می‌شود. این نماینده مجلس درباره دخالت مستقیم بانک مرکزی در خرید و فروش طلا، عنوان کرد: اینکه بانک مرکزی خود خرید و فروش طلا را انجام دهد، توسعه‌ای است که این نهاد در قانون انجام می‌دهد و توجیهی است که می کند. طغیانی درباره تاثیر خرید و فروش طلا و ارز توسط بانک مرکزی بر بازار تاکید کرد: اثر اقدام بانک مرکزی در خرید و فروش طلا و اقدام به راه‌اندازی مرکز مبادله اثر روشنی نیست. بالا خره مداخله اثر دارد، ولی این را می‌توانست توسط نهادهای موجود انجام دهد، نه اینکه خود به‌طور مستقیم وارد شود.

معاون اقتصادی و مالی گروه فولاد مبارکه مطرح کرد:

فولاد مبارکه: پیشتاز رفع تعهد ارزی در کشور

اخبار اصفهان

معاون اقتصادی و مالی گروه فولاد مبارکه گفت: شرکت فولاد مبارکه همواره به‌عنوان یکی از پیشروترین بنگاه‌های صنعتی و تولیدی، تعهد خود را نسبت به الزامات ارزی و اقتصادی کشور به طور کامل انجام داده است.

به گزارش سرویس اقتصاد پایگاه خبری سپاهان خبر حامدحسین ولی‌بیک تصریح کرد: براساس اطلاعات ثبت‌شده و واصله در سامانه جامع تجارت، میزان رفع تعهد ارزی شرکت فولاد مبارکه از سال ۱۳۹۷ تاکنون به‌صورت تجمعی ۱۰۰ درصد بوده است؛ درحالی‌که بسیاری از شرکت‌ها صرفاً در حد الزامات قانونی (حدود ۷۰ درصد) به این تعهد عمل می‌کنند.

وی خاطرنشان کرد: این عملکرد درخشان حاصل پایبندی مدیریت و کارکنان فولاد مبارکه به اصول شفافیت قانون‌مداری و مسئولیت‌پذیری اقتصادی است؛ موضوعی که به‌صورت مستمر نیز توسط نهادهای نظارتی ذی‌ربط مورد رصد و تأیید قرار گرفته و می گیرد از سوی دیگر، فولاد مبارکه در سال‌های اخیر در زمره بزرگ‌ترین عرضه‌کنندگان ارز کشور قرار گرفته، به‌گونه‌ای که در سال ۱۴۰۳ بیش از ۱۲۰ میلیون دلار در سامانه نیما و در سال ۱۴۰۴ (تاکنون) بیش از ۳۲۰ میلیون دلار در مرکز مبادله ارز و طلا عرضه کرده است.

به گفته ولی بیک این دستاورد، گواهی روشن بر نقش مؤثر فولاد مبارکه در ثبات ارزی کشور و همراهی آن با سیاست‌های کلان اقتصادی دولت است؛ تلاشی که با هدف حمایت از تولید ملی و تأمین نیاز ارزی واحدهای صنعتی و واردکننده کشور تداوم خواهد داشت.

هشتمین جلسه شورای رؤسای تشکل‌های اقتصادی اتاق بازرگانی اصفهان برگزار شد؛

هماهنگی برای ثبات در فضای کسب‌وکار

تحریریه سپاهان خبر: هشتمین جلسه شورای رؤسای تشکل‌های اقتصادی اتاق بازرگانی اصفهان با محوریت بررسی چالش‌های ناشی از تعدد بخشنامه‌ها و سامانه‌های اجرایی برگزار شد و فعالان اقتصادی بر ضرورت ایجاد هماهنگی میان دستگاه‌های دولتی و پایان دادن به صدور بخشنامه‌های ناگهانی تأکید کردند.

به گزارش سرویس اقتصاد پایگاه خبری سپاهان خبر حاضران استفاده از ظرفیت «هیئت مقررات‌زدایی» و «مرکز بهبود محیط کسب‌وکار» را یکی از ابزارهای مؤثر برای اصلاح رویه‌های اداری و افزایش شفافیت در فضای اقتصادی کشور دانستند.

هماهنگی برای ثبات در فضای کسب‌وکار

امیر کشانی، رئیس اتاق بازرگانی اصفهان گفت: تداوم صدور بخشنامه‌های ناگهانی و ناهماهنگی میان دستگاه‌های اجرایی، فعالان اقتصادی را با مشکلات متعدد روبه‌رو کرده است. لازم است دولت تمامی تغییرات مقرراتی را در سامانه‌های رسمی ثبت و به‌صورت شفاف اطلاع‌رسانی کند تا از بروز مشکلات اجرایی جلوگیری شود. وی با اشاره به تأثیر مثبت تغییرات اخیر در فرآیند صدور مجوزها افزود: این اصلاحات بخشی از موانع کسب‌وکار را رفع کرده و استفاده مؤثر از آن‌ها می‌تواند به بهبود فضای اقتصادی اصفهان و کشور منجر شود.

اصلاح مقررات و کاهش تعداد سامانه‌ها

ناصر یارمحمدیان، مدیرکل امور اقتصادی و دارایی استان اصفهان نیز با اشاره به سامان‌دهی صدور مجوزها گفت: با راه‌اندازی «مرکز بهبود محیط کسب‌وکار»، فرایندها در مسیر شفافیت قرار گرفته و دستگاه‌های اجرایی موظف‌اند شرایط صدور مجوز را از پیش اعلام و دلایل رد درخواست‌ها را به‌صورت مستند ارائه کنند. وی افزود: بسیاری از مشکلات اقتصادی استان ناشی از تعدد سامانه‌های اداری و ناهماهنگی میان دستگاه‌هاست. در حال حاضر بیش از ۵۰ سامانه در ادارات مختلف فعال است و طبق برنامه هفتم توسعه، ایجاد سامانه جدید تنها با مجوز شورای عالی فضای مجازی مجاز است. هماهنگی میان دستگاه‌های اجرایی و طرح مشکلات در هیئت مقررات‌زدایی می‌تواند بخش مهمی از موانع اقتصادی را برطرف کند و زمینه ثبات در فضای کسب‌وکار را فراهم آورد.

دیدار رئیس اتاق بازرگانی اصفهان با سفیر جمهوری ارمنستان؛

پیوند فرهنگی، زمینه‌ساز همکاری اقتصادی

اخبار اصفهان

دیدار رئیس اتاق بازرگانی اصفهان، با سفیر جمهوری ارمنستان ظرفیت‌های گسترده همکاری اقتصادی، فرهنگی و گردشگری میان دو طرف مورد بررسی قرار گرفت.

به گزارش سرویس اقتصاد پایگاه خبری سپاهان خبر در این دیدار بر استفاده از اشتراکات تاریخی و فرهنگی دو ملت برای تقویت ارتباطات اقتصادی و جذب سرمایه‌گذاری‌های مشترک تأکید شد.

امیر کشانی، رئیس اتاق بازرگانی اصفهان، با اشاره به پیشینه همزیستی مسالمت‌آمیز ادیان در اصفهان گفت: این شهر قرن‌ها محل زندگی مشترک مسلمانان، ارامنه، یهودیان و زرتشتیان بوده و هیچ منازعه‌ای میان ادیان در آن ثبت نشده است. روابط دوستانه مردم اصفهان با جامعه ارامنه و کشور ارمنستان می‌تواند زمینه‌ساز همکاری‌های فرهنگی و اقتصادی بیشتری شود. وی با اشاره به استقبال گردشگران ارمنی از اصفهان اظهار داشت: در ماه‌های اخیر گردشگرانی از ارمنستان به اصفهان سفر کرده‌اند که این امر بر رونق فرهنگی و اقتصادی شهر تأثیرگذار بوده است. فرصت‌های تجاری میان ایران و ارمنستان بی‌نظیر است و شرکت‌های ایرانی می‌توانند بخشی از فعالیت‌های خود را در این کشور گسترش دهند. گریگور هاکوبیان، سفیر جمهوری ارمنستان در ایران، گفت: ارمنستان خواهان گسترش روابط نزدیک با اصفهان در حوزه‌های انرژی، زیرساخت و تجارت است. این تفاهم‌ها به‌زودی اجرایی می‌شود و زمینه توسعه روابط اقتصادی دو کشور را فراهم می‌کند. هاکوبیان پروژه ساخت پل دوم مرزی ایران و ارمنستان را فرصتی مهم دانست و تصریح کرد: این طرح نقش مهمی در تسهیل حمل‌ونقل و افزایش حجم تجارت دارد.

وی با اشاره به عضویت ارمنستان در اتحادیه اقتصادی اوراسیا گفت: این عضویت بستر مناسبی برای حضور سرمایه‌گذاران ایرانی در ارمنستان ایجاد کرده است.

فرشته امینی، رئیس کمیسیون توسعه صادرات و مدیریت واردات اتاق بازرگانی اصفهان و عضو هیئت نمایندگان اتاق بازرگانی اصفهان گفت: شفافیت اطلاعات و دسترسی آسان به داده‌های تجاری در ارمنستان، فرصت تحقیق بازار دقیق را برای فعالان اقتصادی فراهم کرده است.

وی افزود: به دلیل نزدیکی جغرافیایی، کالاهای ایرانی در مدت چند روز به ارمنستان می‌رسند که این موضوع هزینه‌های انبارداری و سرمایه در گردش را کاهش می‌دهد. صادرات ایران به ارمنستان مشمول پرداخت گمرک نیست و باید اطلاع‌رسانی مؤثری در این زمینه انجام شود. با بهره‌گیری از ظرفیت‌های موجود، رسیدن به تجارت مشترک میان دو کشور دست‌یافتنی است.

بررسی نقش دولت در مقوله صادرات در نشست بررسی توسعه صادرات غیرنفتی؛

دولت تنظیم‌گر باشد نه بازیگر

اخبار اصفهان

نشست بررسی توسعه صادرات غیرنفتی با محوریت رفع تعهد ارزی، چالش‌های گمرکی، پیمان سپاری ارزی و وضعیت شرکت‌های مدیریت صادرات اصفهان برگزار شد.

به گزارش سرویس اقتصاد پایگاه خبری سپاهان خبر در این نشست بر حرکت به‌سوی صادرات حرفه‌ای، داده‌محور و تقویت نقش بخش خصوصی در بازارهای جهانی، بازنگری در سیاست‌های صادراتی کشور و بازتعریف نقش دولت در تجارت خارجی تأکید شد.

صادرات موفق نیازمند داده و دانش

امیر روشن‌بخش، معاون ارتقای کسب‌وکارهای بین‌المللی سازمان توسعه تجارت ایران، با تأکید بر حرکت به‌سوی صادرات حرفه‌ای و مبتنی بر مطالعات بازارهای هدف گفت: صادرات موفق بر پایه شناخت جریان اطلاعات و پایش مستمر بازارها شکل می‌گیرد.

تغییرات سریع در شرایط جهانی همچون تحولات سیاسی یا بلایای طبیعی می‌تواند استراتژی‌های صادراتی را به‌طور کامل تغییر دهد، از این‌رو صادرکنندگان باید همواره بازارها را رصد کنند.

وی با اشاره به ضرورت بازشناسی موانع تجارت خارجی افزود: بخش عمده شکایت فعالان اقتصادی ناشی از سیاست‌های نادرست تجاری و دخالت‌های غیرضروری دولت است.

دولت باید تنها نقش تنظیم‌گر داشته باشد، زیرا ورود مستقیم دولت به تجارت به تولید و رقابت آسیب می‌زند. در بازگشت ارز و تفاوت نرخ‌ها باعث کند شدن جریان تجارت و سوق دادن معاملات به بازار غیررسمی شده است که به تولید ضربه می‌زند.

روشن‌بخش ادامه داد: هزینه‌های بالای حامل‌های انرژی و مشکلات تأمین برق و گاز، فرایند تولید و تجارت را مختل کرده است. قوانین و مقررات ناپیوسته و تصمیم‌های مقطعی تاکنون دستاورد پایداری برای صادرات کشور نداشته است و لازم است سیاست‌های صادراتی کشور با محوریت بخش خصوصی و نگاه بلندمدت بازتعریف شود.

معاون ارتقای کسب‌وکارهای بین‌المللی سازمان توسعه تجارت ایران اظهار داشت: کشورها برای توسعه صادرات نیازمند ترکیب دانش، مشارکت مؤثر بخش خصوصی و ایجاد زنجیره‌های تکمیلی تولید هستند تا بتوانند در بازارهای بین‌المللی نقش پایدارتری ایفا کنند.

مدیر منطقه ۱۰ شهرداری اصفهان با خانواده «شهید سیدحسن شفیعی» دیدار کرد؛

نصب تابلوی جدید مزین به نام شهید

مدیر منطقه ۱۰ شهرداری اصفهان با خانواده شهید والامقام سیدحسن شفیعی، تابلوی جدید مزین به نام این شهید والامقام را در معبر منتهی به محل سکونت خانواده وی نصب کرد.

به گزارش سرویس شهری پایگاه خبری سپاهان خبر محمد صیرفی‌نژاد در حاشیه دیدار با خانواده شهید والامقام سیدحسن شفیعی و مراسم نصب تابلوی جدید کوچه مزین به نام این شهید بزرگوار، اظهار کرد: دیدار با خانواده‌های معظم شهدا فرصتی گرانبها و یادآور ارزشهایی است که امروز امنیت و آرامش جامعه ما بر پایه آن بنا شده است.

وی با بیان اینکه شهید سیدحسن شفیعی از رزمندگان دلاور دوران دفاع مقدس بود که در عملیات محرم و در منطقه عملیاتی شلمچه – عین خوش به فیض شهادت نائل آمد، گفت: نام و یاد شهدا، چراغ راه آیندگان و سرمایه‌ای معنوی برای شهر و جامعه ماست و شهرداری اصفهان خود را متعهد می‌داند که در مسیر ترویج فرهنگ ایثار و شهادت، نقش مؤثری ایفا کند.

اخبار اصفهان | تکنولوژی

مجوز مایکروسافت برای صادرات تراشه به امارات

مایکروسافت قصد دارد بیش از ۱۵ میلیارد دلار طی مدت هفت سال در امارات متحده عربی سرمایه‌گذاری کند و از دولت ترامپ برای صادرات تراشه‌های پیشرفته به این کشور، مجوز گرفت.

به گزارش تجارت نیوز، برد اسمیت، نایب رئیس هیات مدیره و رئیس مایکروسافت، روز دوشنبه در مصاحبه‌ای به رویترز گفت: بزرگترین سهم این سرمایه‌گذاری، چه با نگاه به گذشته و چه با نگاه به آینده، گسترش مراکز داده هوش مصنوعی در سراسر امارات عربی متحده است. و از دیدگاه ما، این سرمایه‌گذاری برای تامین تقاضا در اینجا برای استفاده از هوش مصنوعی بسیار مهم است. اسمیت در حاشیه کنفرانس انرژی آدی‌پک (ADIPEC) در ابوظبی گفت: مایکروسافت، سال گذشته، مجوزهای صادراتی برای این کار را از دولت آمریکا دریافت کرده و مجوزهای جدیدی را برای امسال دریافت کرده است. بر اساس گزارش رویترز، امارات عربی متحده میلیاردها دلار برای تبدیل شدن به یک قطب جهانی هوش مصنوعی هزینه کرده و به دنبال استفاده از روابط قوی خود با واشنگتن برای دسترسی به فناوری آمریکا، مانند برخی از پیشرفته‌ترین تراشه‌های جهان است.

اخبار اصفهان ISFAHAN NEWS | گروه اقتصاد | انرژی

امضای تفاهم‌نامه همکاری بین بورس انرژی و استانداری اصفهان؛

تحقق توسعه سرمایه‌گذاری و تأمین مالی پروژه‌های انرژی

اخبار اصفهان

تفاهم‌نامه همکاری میان بورس انرژی ایران و استانداری اصفهان با هدف توسعه سرمایه‌گذاری و تأمین مالی پروژه‌های انرژی امضا شد.

به گزارش سرویس اقتصادی پایگاه خبری سپاهان خبر تفاهم‌نامه همکاری میان بورس انرژی ایران و استانداری اصفهان با هدف گسترش تعاملات، تسهیل سرمایه‌گذاری و توسعه زیرساخت‌های تولید انرژی در استان اصفهان به امضای محمد نظیفی، مدیرعامل بورس انرژی ایران و مهدی جمالی‌نژاد، استاندار اصفهان رسید.

استفاده از ظرفیت‌های بازار سرمایه در حوزه انرژی

این تفاهم‌نامه با رویکرد تحقق شعار سال «سرمایه‌گذاری برای تولید» و به منظور استفاده از ظرفیت‌های بازار سرمایه در حوزه انرژی، تنظیم و امضا شد.

بر اساس مفاد تفاهم‌نامه، محورهای اصلی همکاری دو طرف شامل تأمین مالی پروژه‌های انرژی استان از طریق ابزارهای مالی بورس انرژی، ارائه خدمات مشاوره اقتصادی به صنایع استان در زمینه مدیریت مصرف و ناترازی انرژی، عرضه و تأمین حامل‌های انرژی از طریق تابلوی بورس انرژی و توسعه همکاری‌ها در زمینه ایجاد بازارهای جدید انرژی است.

معرفی پروژه‌های اولویت‌دار حوزه انرژی برای تأمین مالی از طریق بورس شناسایی

در چارچوب این تفاهم‌نامه، استانداری اصفهان ضمن بسترسازی برای آموزش و اطلاع‌رسانی عمومی درباره فعالیت‌های بورس انرژی در استان، پروژه‌های اولویت‌دار حوزه انرژی را برای تأمین مالی از طریق بورس شناسایی و معرفی خواهد کرد. همچنین در راستای این تفاهمنامه، استانداری ظرفیت شرکت‌های مستقر در استان را در مسیر توسعه سطح فعالیت‌های بازار انرژی به‌کار خواهد گرفت.

از سوی دیگر، بورس انرژی ایران متعهد شد تا فرآیند تأمین مالی طرح‌های حوزه انرژی استان را از طریق ابزارهایی نظیر صندوق پروژه و اوراق سلف موازی استاندارد تسهیل کند و رسیدگی به درخواست‌های پذیرش کالا و اوراق بهادار شرکت‌های مستقر در استان را با قید اولویت انجام دهد.

در بخش اجرایی این تفاهم‌نامه، مقرر شد کارگروهی مشترک متشکل از نمایندگان منتخب دو طرف، پیگیری اجرای مفاد تفاهم‌نامه را بر عهده گیرد. در پایان مراسم امضا، طرفین ضمن تأکید بر اهمیت این همکاری در مسیر توسعه پایدار انرژی و ارتقای بهره‌وری صنعتی در حوزه انرژی در استان اصفهان، ابراز امیدواری کردند که اجرای این تفاهم‌نامه بتواند زمینه‌ساز گسترش سرمایه‌گذاری بخش خصوصی، ارتقای نقش استان اصفهان در بازار انرژی کشور و آشنایی بیش از پیش صنعتگران و فعالان حوزه انرژی استان با سازوکارهای تامین مالی بورس انرژی شود.

اخبار اصفهان

گام بلند ایران در مسیر توسعه انرژی‌های پاک؛

سهم پررنگ استان اصفهان در توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر

یلداتوکلی

در راستای تحقق اهداف توسعه پایدار و کاهش وابستگی به سوخت‌های فسیلی، جمهوری اسلامی ایران با اجرای پروژه‌های گسترده در حوزه انرژی‌های تجدیدپذیر، گام‌های بلندی در مسیر تحول ساختار انرژی کشور برداشته است. در همین راستا، با دستور رئیس‌جمهور و در قالب پویش ملی «ایران آباد»، آیین بهره‌برداری و آغاز عملیات اجرایی طرح‌های مهم صنعت آب و برق، به‌ویژه در حوزه نیروگاه‌های تجدیدپذیر و بهینه‌سازی مصرف برق، به‌صورت ویدئو کنفرانس و هم‌زمان در چند استان کشور از جمله اصفهان برگزار شد.

بر اساس گزارش پایگاه خبری سپاهان‌خبر، این طرح‌ها در مجموع با ظرفیت ۹۱۷ مگاوات و با ارزش سرمایه‌گذاری بالغ بر ۱۶۵۸۷ میلیارد تومان در ۱۱ استان کشور از جمله قم، مرکزی و اصفهان به بهره‌برداری رسیده یا عملیات اجرایی آن‌ها آغاز شده است. این پروژه‌ها شامل احداث نیروگاه‌های خورشیدی، بادی و طرح‌های بهینه‌سازی مصرف برق هستند که نقش مهمی در کاهش آلاینده‌های زیست‌محیطی و افزایش تاب‌آوری شبکه برق کشور ایفا خواهند کرد.

در قالب این طرح‌ها، همچنین تجهیز پنج هزار واحد مسکونی در مناطق محروم کشور به نیروگاه‌های خورشیدی انشعابی با همکاری کمیته امداد امام خمینی (ره) در دستور کار قرار گرفته است. این اقدام، علاوه بر کاهش هزینه‌های انرژی خانوارهای کم‌برخوردار، گامی مؤثر در جهت تحقق عدالت انرژی در کشور محسوب می‌شود.

استان اصفهان به‌عنوان یکی از قطب‌های صنعتی و جمعیتی کشور، نقش مهمی در این طرح ملی ایفا کرده است. در این استان، مجموعاً ۱۲ طرح در حوزه انرژی‌های پاک به اجرا درآمده که شامل هشت پروژه با سرمایه‌گذاری بخش خصوصی و چهار پروژه با حمایت صندوق توسعه ملی است. این چهار طرح توسط شرکت تولید و توزیع برق سرمایه‌گذاری شده و سایر پروژه‌ها نیز با مشارکت فعال بخش خصوصی در حال اجرا هستند.

محل اجرای این پروژه‌ها در نقاط مختلف استان از جمله نیاسر، تیران و کرون، گلپایگان و کوهپایه تعیین شده است. این پراکندگی جغرافیایی نشان‌دهنده نگاه متوازن به توسعه زیرساخت‌های انرژی در سراسر استان و بهره‌گیری از ظرفیت‌های بومی هر منطقه است.

در مجموع، ظرفیت هدف‌گذاری‌شده برای پروژه‌های انرژی پاک در استان اصفهان ۱۴ هزار و ۴۲۱ مگاوات اعلام شده است. این عدد چشمگیر، نشان‌دهنده عزم جدی دولت در توسعه زیرساخت‌های انرژی تجدیدپذیر و حرکت به‌سوی سبد انرژی پایدار و متنوع است. بهره‌برداری از این ظرفیت‌ها، نه‌تنها به تأمین پایدار برق در استان کمک می‌کند بلکه زمینه‌ساز اشتغال‌زایی، رشد اقتصادی و ارتقای کیفیت زندگی شهروندان نیز خواهد بود.

مراسم افتتاح این پروژه‌ها در استان اصفهان با حضور استاندار، مدیران ارشد صنعت برق و مسئولان محلی به‌صورت ویبناری برگزار شد و طرح‌ها به‌طور رسمی وارد فاز بهره‌برداری یا عملیات اجرایی شدند.

اجرای این پروژه‌ها، گامی مهم در راستای تحقق عدالت انرژی در کشور است. با توسعه نیروگاه‌های خورشیدی در مناطق محروم و کم‌برخوردار، امکان دسترسی پایدار و ارزان به انرژی برای همه اقشار جامعه فراهم می‌شود. همچنین، با کاهش وابستگی به سوخت‌های فسیلی و افزایش سهم انرژی‌های پاک، کشور در مسیر تحقق تعهدات زیست‌محیطی و کاهش اثرات تغییرات اقلیمی گام برمی‌دارد.

از سوی دیگر، مشارکت بخش خصوصی در اجرای این طرح‌ها، نشان‌دهنده جذابیت اقتصادی سرمایه‌گذاری در حوزه انرژی‌های تجدیدپذیر و اعتماد سرمایه‌گذاران به سیاست‌های حمایتی دولت است. این روند می‌تواند الگویی موفق برای سایر استان‌ها و بخش‌های اقتصادی کشور باشد.

طرح‌های بهره‌برداری‌شده و در حال اجرای صنعت برق در استان اصفهان و سایر استان‌های کشور، نمادی از اراده ملی برای گذار به سمت انرژی‌های پاک و پایدار است. با تداوم این مسیر و حمایت از سرمایه‌گذاری در حوزه انرژی‌های تجدیدپذیر، می‌توان به آینده‌ای امیدوار بود که در آن، توسعه اقتصادی با حفظ محیط زیست و عدالت اجتماعی همراه باشد.

سفر به روستای خشوئیه – ۳؛

تحقق شکوفایی خشوئیه با توسعه بومگردی

جلودی‌دهانی

روستای خشوئیه یکی از جاذبه های گردشـــگری در جوار زاینده رود و در حاشیه باغ‌بهادران است روستایب با چنار هزارساله و حمام تاریخی‌اش، گنجی پنهان از میراث و طبیعت است که می‌تواند با رونق بوم‌گردی، چهره‌ای تازه از خود به گردشگران نشان دهد. احیای بوم‌گردی در این روستا نه تنها به معرفی بهتر آن کمک می کند، بلکه می‌تواند جان دوباره‌ای به بافت تاریخی و زندگی مردمانش ببخشد.

به گزارش سرویس میراث و گردشگری پایگاه خبری سپاهان خبر سیروس محمدی، دهیار روستای خشوئیه است وی در طی بازدید از این روستا، جاذبه هایش را معرفی کرد و گفت: دلم می‌خواهد روزی بیاید که نام روستایم بر زبان گردشگران جاری شود. وی افزود: در بین ۴۰ روستای بخش لنجان، خشوئیه تنها روستایی است که بیشترین قابلیت را برای جذب گردشگر دارد. وی با نگاهی نگران از فرصت‌های از دست‌رفته افزود: یکی از مهم‌ترین دلایلی که گردشگری در روستا هنوز شکل نگرفته، نبود اقامتگاه‌های بوم‌گردی اســت. برای ایجـــاد بوم‌گردی موفق، باید زیرساخت‌های لازم فراهم شود و ما بارها این موضوع را با اهالی در میان گذاشته‌ایم، اما مشکل اصلی به مالکیت خانه‌ها بازمی‌گردد مثلاً خانه‌ای داریم که یک نفر سالها پیش صاحب آن بوده اما بیســـت وارث دارد و همین موضوع باعث می‌شود هیچ اقدامی عملی نشود.

محمدی ادامه می‌دهد: مشکل دیگر این اســـت که خشوئیه هنوز آن‌طور که باید شناخته نشده است. ما دو اثر ثبت‌شده ملی داریم چنار کهنسالی که ریشه‌هایش در تاریخ تنیده است و حمام قدیمی که آجرهایش هنوز بوی گذشته را می‌دهند با این حال، معرفی این آثار و بافت تاریخی روستا نیازمند برنامه‌ریزی جدی است.

دهیار روستا با حسرت به دالان‌های خاکی و دیوارهای کاهگلی اشاره کرد و افزود: اگر این دالان‌های پرخاطره به گردشگران معرفی شوند، خشوئیه دوباره جان می‌گیرد اینجا هر کوچه، قصه‌ای دارد و هر خانه، یادگاری از سال‌های دور است.

دانش‌آموزان اصفهانی و حماسه دیگر در روز ۱۳ آبان؛

تبلور روح مقاومت و استقلال خواهی یک ملت

یلداتوکلی

روز سیزدهم آبان امسال نیز ، دانش آموزان استان اصفهان مثل هر سال با حضور گستره خود اتفاقی مهمی را رقم زدند.

راهپیمایی یوم‌الله ۱۳ آبان درسراسر اســتان اصفهان، همچـــون دیگر شهرهای کشور، جلوه‌ای از وحدت، بصیرت و بیـــداری مردمی بود که در پاسداشت آرمان‌های انقلاب اسلامی و مبارزه با استکبار جهانی به میدان آمـــده بودند. حضور پرشـــور مردم و دانش‌آمـــوزان در کنار هم صحنه‌ای از همدلی نسل‌ها را رقم زد، نسلی که از تبعید امام تا تسخیر لانه جاسوسی و امروز مقاومت در برابر دشمنان را با ایمان و آگاهی در حافظه تاریخی خود نگاه داشته است. شرکت کنندگان با در دست داشـــتن پلاکاردهایی علیه جنایات رژیم صهیونیســـتی در غزه، حمایت خود را از ملت مظلوم فلسطین نیز اعلام کردند.

۱۳ آبـــان یـــادآور روح مقاومت و استقلال‌خواهی یک ملت

حجت‌الاسلام احمد سالک، عضو جامعـه روحانیـت مبـارز با اشـاره به اهمیـت تاریـخی ایـن روز گفـت: سیزدهـم آبـان، تنهـا یـک تاریـخ در تقویـم نیسـت، بلکـه یـادآور روح مقاومـت و اسـتقلال خواهی ملتـی اسـت کـه در برابـر ظلم سـر خم نکـرد. وی افـزود: تسـخیر لانه جاسـوسی آمریکا توسط دانشجویان پیرو خـط امام، برگ زرینـی در تاریخ انـقلاب اسلامی اسـت که جهـان را متوجه قدرت ایمـان جوانـان ایرانی کـرد. ایـن روز یـادآور سـه واقعـه بزرگ اسـت، تبعید امام خمینی(ره)، کشـتار دانش‌آموزان در سـال ۱۳۵۷ و تسـخیر سـفارت آمریـکا و ملـت ایـران بـا گام‌هـایی اسـتوار از ایـن مسـیر عبـور کـرد و نشـان داد کـه فریـب لبخنـد قدرت‌هـای زورگو را نخواهـد خـورد.

به گفته سـالک، فرمایشـات رهبر معظم انقلاب دربـاره غزه و جنایات صهیونیست‌ها چراغی روشن برای ملت ایران اسـت. وی بـا یادآوری نقش آمریکا در کودتای ۲۸ مرداد و غارت منابع کشور افزود: ملت ایران با آگاهی از گذشته خود، امروز در برابر هرگونه سلطه‌طلبی می‌ایستد.

هیـــچ قـــدرتی تـــوان ضربه‌زدن به این ملت را نخواهد داشت

علی بختیار، نماینـده سابق گلپایـگان در مجلـس شـورای اسلامی، نیـز در سـخنانی روز ۱۳ آبـان را نمـاد ایسـتادگی و مقاومـت ملت ایران دانسـت و گفت: سیزدهم آبـان، روزی اسـت کـه ملـت ایران خـط بـطلان بـر زیاده‌خواهی‌هـای آمریکا کشید. ایـن روز درس بزرگی

بـرای ملت‌هـای آزادی‌خـواه جهان اسـت که بداننـد اگـر ملـتی در برابر ظلم بایسـتد، ثمره آن را در استقلال و عـزت خـود خواهـد چشـید.

وی افـزود: اتحـاد و انسـجام ملـی، بزرگ‌تریـن سـرمایه کشـور اسـت و همـه جریان‌هـای سیاسـی بایـد حـول محـور انـقلاب و منافـع ملی حرکـت کننـد. بختیـار تأکیـد کـرد: امـام خمینـی(ره) تسـخیر سـفارت آمریکا را انـقلاب دوم نامیـد، چراکه ایـن اقـدام نمـاد اسـتقلال واقـعی ملـت ایـران بـود. امـروز هـم اگـر وحـدت و همـدلی حفظ شـود، هیچ قدرتی تـوان ضربه‌زدن بـه این ملت را نخواهـد داشـت.

دشـــمنی با ملت ایران، ریشـــه در ماهیـــت استکباری و سیطره‌طلبانه دارد

حجت‌الاسلام احمدرضـا حاجتی، نویسنده کتاب عصر امام خمینی نیز در حاشیه این مراسم، با مرور بخشی از تاریخ روابط ایران و آمریکا گفت: ملت ایران باید تاریخ خود را بشناسد، چراکه بی‌توجهی به گذشـته، زمینه تکرار اشـتباهات را فراهم می کند. مستشاران آمریکایی در دوران پهلوی بر تمام ارکان کشور مسلط بودند، اما با وجود تمام همکاری‌ها و امتیازات، آمریکا هرگز دسـت از سلطه‌جویی برنداشـت و دشـمنی آن‌ها با ملت ایران، ریشه در ماهیت استکباری و سیطره‌طلبانه‌شان دارد، نه در تسخیر لانه جاسوسی.

وی با تأکید بر ضرورت آگاهی جوانان افزود: دانش‌آموزان باید تاریخ معاصر ایران را بخوانند و اسناد واقعی را ببینند تا در برابر تحریف‌هـا و روایت‌های نادرسـت فضای مجازی ایستادگی کنند. شناخت دشمن و آگاهی از مسیر انقلاب، سلاحی مؤثرتـر از هر ابزار نظامی است. نویسنده کتاب عصر امام خمینی همچنین از والدین و معلمان خواست تا تاریخ انقلاب و ارزش‌های مقاومت را برای نسل امروز بازگو کنند و گفت: «آینده کشور در گرو دانایی و ایمان همین نوجوانانی است که امروز در میدان فریاد می‌زنند.

گزارش

رییس اورژانس پیش‌بیمارستانی اصفهان خبر داد:

۷۰ مأموریت امدادی توسط اورژانس بانوان اصفهان

رییس اورژانس پیش‌بیمارستانی اصفهان گفت: اورژانس بانوان استان از زمان آغاز فعالیت خود در ۱۹ مهر تا ۱۰ آبان امسال، بیش از ۷۰ مأموریت امدادی و خدمات فوریت‌های پزشکی را به بانوان نیازمند ارائه کرده است.

به گزارش سرویس شهری پایگاه خبری سپاهان خبر علیرضا زمانپور افزود: تشکیل اورژانس بانوان با هدف ارائه خدمات سریع‌تر، ایمن‌تر و تخصصی‌تر به مددجویان زن در اصفهان راه‌اندازی شد و در همین مدت کوتاه، کارشناسان این واحد، عملکرد موفقی داشته‌اند. وی درباره نوع مأموریت‌های بانوان امدادگران توضیح داد: بیشترین اعزام‌ها مربوط به کاهش سطح هوشیاری، مشکلات داخلی و اورژانسی زنان بود و شامل طیف گسترده‌ای از فوریت‌های غیرتصادفی است که با رعایت کامل اصول حرفه‌ای و اخلاقی انجام می‌شود.

زمانپور به چالش‌های خاص این طرح نیز اشاره کرد و گفت: گاهی درخواست‌های غیرمعمول و نامتعارف از سوی برخی افراد مطرح و موجب نگرانی تیم اورژانس بانوان می‌شود و به همین دلیل دستور داده‌ام تا در مواقع ضروری، یک مرد نیز همراه این تیم باشد تا از هرگونه اتفاق ناخوشایند جلوگیری شود.

وی گفت: این موضوع نشان‌دهنده نیاز به فرهنگ‌سازی در جامعه برای استفاده صحیح از خدمات بانوان امدادگر است.

رییس اورژانس پیش‌بیمارستانی اصفهان همچنین درباره محدودیت عملیاتی تیم اورژانس بانوان گفت: با توجه به قدرت بدنی، برخی مأموریت‌ها مانند جابه‌جایی بیماران سنگین وزن چالش ایجاد می کند و ما می کوشیم با افزایش تعداد پایگاه‌ها و آموزش‌ها، این محدودیت‌ها را کاهش دهیم. وی تاکید کرد: با اینکه از لحاظ علمی و تخصصی، کارشناسان اورژانس بانوان حتی در برخی موارد عملکردی بهتر از آقایان دارند اما حفظ امنیت و شأن آنها نیز همیشه جزو اولویت‌های ماست.

زمانپور افزود: در حال حاضر یک واحد امدادی ویژه بانوان در شهر اصفهان فعالیت دارد و کارشناسان آن از ساعت ۷:۳۰ صبح تا ۸:۳۰ شب آماده خدمت‌رسانی هستند و با توجه به بازخورد مثبت برنامه‌ریزی شده است تا پایگاه‌های بیشتری در سایر مناطق استان نیز ایجاد شود اما فرهنگ استفاده از اورژانس بانوان باید در جامعه ترویج یابد.

مسابقات کاراته کارگری استان اصفهان برگزار شد؛

درخشش تیم کاراته ذوب‌آهن اصفهان

تیم کاراته (آزاد و کنترلی) کارگری شـــرکت ذوب‌آهـــن اصفهان به سرپرســـتی انـــوش براتعلی‌پور و مربیگـــری منصور قاســـمی، در مســـابقات کاراته کارگری استان اصفهان که به مناسبت گرامیداشت هفته تربیت بـــدنی در مجموعه ورزشی کارگران اســـتان اصفهان برگزار شد، حضور پرقدرتی داشت.

به گزارش سرویس ورزش پایگاه خبر ســـپاهان خبـــر ترکیب تیم ذوب‌آهن اصفهان را ورزشکاران ناصر جعفـــری، امید عســـگری، مرتضی پروانک، بیژن محمدی، صابر فیضی، مهـــدی میرزاخانی، علی احمدی، حامد جعفری‌دوست، سیـــد مجیـــد مرتضـــوی، وحید خورشیدپور و میلاد شریفیان بودند.

در پایان این رقابت‌ها، کاراته‌کاران بخش کنترلی شـــرکت ذوب‌آهن اصفهان موفق شـــدند در کاتای تیمی با عملکردی درخشان مقام قهرمانی را از آن خـــود کنند و نام ذوب‌آهن را در صدر این مسابقات ثبت نمایند. تیم‌های فولاد مبارکه و اتوبوس‌رانی اصفهان به ترتیب مقام‌های دوم و ســـوم را کســـب کردند.

مدال‌آوران ذوب‌آهن اصفهان: منصور قاسمی، وحیدخورشیدپور، میلاد شـــریفیان و علی احمدی – مقام اول در بخش کاتای تیمی

بیـــژن محمدی – مقام ســـوم در بخش کومیته وزن ۸۴– کیلوگرم

ناصر جعفری – مقام سوم در بخش کومیته وزن ۶۰– کیلوگرم

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیئتهای اول و دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نجف آباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان واملاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را در اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.

رای شماره ۵۱۶۰ مورخ ۱۴۰۴/۷/۹ خانم سمیه سلیمی قلعه تکی به ش ش ۱۲۰۲ کدملی ۴۶۲۱۴۲۵۴۱ صادره شهرکرد فرزند علی بنده در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۸۱.۶۳ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۶ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک اصفهان - متقاضی مالک رسمی مشاعی می باشد.

شناسه: ۲۰۲۹۳۶۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۷/۲۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۸/۱۴

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نجف آباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیئتهای اول و دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نجف آباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان واملاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را در اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.

رای ۵۰۹۵ مورخ ۱۴۰۴/۷/۸ آقای مسعود جعفریان صدیق به شناسنامه شماره ۱۰۸۰۰۴۰۵۴۴ کد ملی ۱۰۸۰۰۴۰۵۴۴ صادره نجف آباد فرزند رضا در ششدانگ یک باب خانه در حال ساخت به مساحت ۲۰۸.۳۴ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۸۹ اصلی واقع در قطعه ۱۰ بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک اصفهان طبق سند دفترچه ای شماره ذیل شماره ۳۶۳۴ دفتر ۳۲ صفحه ۳۴۵ مرحوم شیر علی جمشیدیان دارای ۶ دانگ مالکیت در پلاک ثبتی ۱۸۹ اصلی بخش ۱۱ ثبت اصفهان قطعه ۱۰ نجف آباد بوده و فوت کرده است که وراث حین الفوت وی به نامهای عشقعلی، عباس، قربانعلی، ملک تاج (همگی جمشیدیان) و مرحوم نازنین بیگم جمشیدیان همسر آن مرحوم میباشند و به غیر از نامبردگان وارث دیگری نداشته است. قربانعلی جمشیدیان نیز فوت کرده است که ایشان نیز نازنین بیگم جمشیدیان (مادر) وی بوده و بالقیس غیور (همسر) و به غیر از نامبردگان وارث دیگری نداشته است. همچنین نازنین بیگم نیز فوت کرده است که وارث حین الفوت وی به نامهای عشقعلی ،عباس ملک تاج همگی جمشیدیان می باشند که ملک تاج نیز فوت نموده ووراث حین الفوت وی عبارتنداز محمد علی، پروانه ، رضوان مینا، ناصرقلی، نسرین، ناهید (همگی جمیشدیان) و غیر از نامبردگان وارث دیگری نداشته است در نهایت برابر مبایعه نامه عادی شماره ۴۶ مورخ ۱۴۰۳/۳/۷ از طرف وراث ملک تاج تمامت سهم الارث مالکیت خویش که عبارتست از چهار و دو پنجم جبه مشاع از ۷۲ حبه ششدانگ می باشد را به متقاضی آقای مسعود جعفریان صدیق واگذار نموده اند.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۷/۲۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۸/۱۴

شناسه: ۲۰۲۹۲۴۳

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نجف آباد

آگهی ابلاغ مفاد آرا صادره از هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شرق اصفهان

در اجرای ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و بر حسب ماده قانون مذکور آرا ذیل که از طرف این هیات مبنی بر تایید انتقال عادی و یا سهم مفروزی متقاضی صادر ۳ گردیده در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود تا شخص یا اشخاصی که به آرا مذکور اعتراض دارند از تاریخ اولین انتشار ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و در مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض فرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و ارایه گواهی مبنی بر طرح دعوی اقدام نمایند و اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه خواهد بود و در صورت انقضا مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

۱- رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۲۰۲۷۰۱۵۸۳۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۵ عطیه خوروش فرزند اهورامزدا بشماره شناسنامه ۵۲۲۰۸ صادره از اصفهان بشماره ملی ۱۲۸۰۴۱۲۰۰۳ در ۶ حبه مشاع از ۷۲ ششدانگ به استثناء بهاء ثمنیه یکباب ساختمان متروکه احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۱ اصلی واقع در بخش ۱۸ ثبت اصفهان به مساحت ۲۰۴۹/۷۰ مترمربع خریداری طی سند رسمی.

۲- رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۲۰۲۷۰۱۵۸۳۱ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۵ آناهیتا خوروش فرزند اهورامزدا صادره از اصفهان بشماره ملی ۱۲۷۱۲۰۰۲۵۲ در ۶ حبه مشاع از ۷۲ ششدانگ به استثناء بهاء ثمنیه یکباب ساختمان متروکه احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۱ اصلی واقع در بخش ۱۸ ثبت اصفهان به مساحت ۲۰۴۹/۷۰ مترمربع خریداری طی سند رسمی.

۳- رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۲۰۲۷۰۱۵۸۳۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۵ گیتی بدیعی نژاد فرزند حسن بشماره شناسنامه ۴۸۵۱۸ صادره از اصفهان بشماره ملی ۱۲۸۱۵۸۲۲۴۷ نسبت به ۱۲ حبه مشاع از ۷۲ ششدانگ یکباب ساختمان متروکه احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۱ اصلی واقع در بخش ۱۸ ثبت اصفهان به مساحت ۲۰۴۹/۷۰ متر مربع. خریداری طی سند رسمی.

۴- رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۲۰۲۷۰۱۵۸۳۳ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۵ میترا خوروش فرزند اهورامزدا بشماره شناسنامه ۱۰۱۰ صادره از اصفهان بشماره ملی ۱۲۸۷۰۱۸۵۱۳ در ۱۸ حبه مشاع از ۷۲ ششدانگ به استثناء بهاء ثمنیه ۶ حبه مشاع آن یکباب ساختمان متروکه احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۱ اصلی واقع در بخش ۱۸ ثبت اصفهان به مساحت ۲۰۴۹/۷۰ متر مربع خریداری طی سند رسمی.

۵- رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۲۰۲۷۰۱۵۸۳۴ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۵ ماندانا خوروش فرزند اهورامزدا بشماره شناسنامه ۷۳ صادره از اصفهان بشماره ملی ۱۲۹۱۰۹۶۷۰۱ در ۱۸ حبه مشاع از ۷۲ ششدانگ به استثناء بهاء ثمنیه ۶ حبه مشاع آن یکباب ساختمان متروکه احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۱ اصلی واقع در بخش ۱۸ ثبت اصفهان به مساحت ۲۰۴۹/۲۷۰ مترمربع خریداری طی سند رسمی.

۶- رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۲۰۲۷۰۱۵۸۳۵ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۵ محمدرضا خوروش فرزند اهورامزدا بشماره شناسنامه ۴۱۴۵ صادره از اصفهان بشماره ملی ۱۲۸۸۳۸۹۴۰۱ در ۱۲ حبه مشاع از ششدانگ به استثناء بهاء ثمنیه یکباب ساختمان متروکه احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۱ اصلی واقع در بخش ۱۸ ثبت اصفهان به مساحت ۲۰۴۹/۷۰ متر مربع خریداری طی سند رسمی.

شناسه: ۲۰۲۹۵۶۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۷/۲۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۸/۱۴

رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان

آگهی ابلاغ مفاد آرا صادره از هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شرق اصفهان

در اجرای ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و بر حسب ماده ۳ قانون مذکور آرا ذیل که از طرف این هیات مبنی بر تایید انتقال عادی و یا سهم مفروزی متقاضی صادر گردیده در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود تا شخص یا اشخاصی که به آرا مذکور اعتراض دارند از تاریخ اولین انتشار ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و در مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض فرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و ارایه گواهی مبنی بر طرح دعوی اقدام نمایند و اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه خواهد بود و در صورت انقضا مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

۱- رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۷۰۱۳۴۶۱ سمیرا کشاورز فرزند محمود بشماره شناسنامه ۱۰۸۸ صادره از تهران بشماره ملی ۰۰۶۴۳۷۶۹۲۳ در دو دانگ یکباب عرصه یک قطعه زمین (با کاربری زراعی - باقی) احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۳۹ واقع در بخش ۱۸ ثبت اصفهان به مساحت ۳۹۰۰/۹۶ متر مربع خریداری طی سند رسمی

۲- رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۷۰۱۳۴۶۵ سعید کشاورز فرزند محمود بشماره شناسنامه ۱۳۳۶۵ صادره از تهران بشماره ملی ۰۰۶۸۲۴۶۶۳۳ در چهار دانگ مشاع از ششدانگ یکباب عرصه یک قطعه زمین (با کاربری زراعی - باغی) احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۳۹ واقع در بخش ۱۸ ثبت اصفهان به مساحت ۳۹۰۰/۹۶ مترمربع خریداری طی سند رسمی

۳- رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۷۰۱۳۴۴۵ ساغر جلوانی فرزند سیف اله به ش ش ۲۷ صادره از اصفهان به شماره ملی ۱۲۹۰۶۸۲۵۹۳ در ششدانگ یک باب عرصه یک قطعه زمین (با کاربری زارعی - باغی) احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۳۹ واقع در بخش ۱۸ ثبت اصفهان به مساحت ۳۰۰۰ مترمربع. خریداری مع الواسطه به صورت عادی از مالک رسمی محمدرضا کشاورز فرزند حاج علی.

شناسه: ۲۰۳۰۲۴۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۷/۲۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۸/۱۴

رئیس منطقه ثبت اسناد واملاک شرق اصفهان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

شماره: ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۸۰۰۲۹۴۱-۱۴۰۴/۷/۲۳ برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۸۰۰۲۴۶۳ مورخ ۱۴۰۴/۶/۲۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کوهپایه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زهرا دهقانی فارفانی به ش ش ۲۹۵ کدملی ۵۶۵۹۲۴۲۰۳۰ فرزند نوراله در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۷۵۳.۲۳ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۱ فرعی از ۳۵ اصلی واقع در روستای فارفان بخش ۲۱ حوزه ثبت ملک کوهپایه خریداری از (خریداری از موضوع خلاصه معامله شماره ۴۲۴۹۴ مورخ ۱۳۵۳/۹/۱۸ دفترخانه ۸۶ اصفهان) محرز گردیده است.

***لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه: ۲۰۲۹۵۴۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۷/۲۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۸/۱۴

رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

شماره: ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۷۰۱۵۰۴۹-۱۴۰۴/۷/۲۸

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۷۰۱۲۰۷۱ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اداره ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مهراز رفیعی به ش ش ۱۲۷۷۴۵۰۸۰۳ صادره اصفهان فرزند مهدی در ۱۰۹۸/۵۶۴ سهم مشاع از ۳۲۱۵/۷۹ سهم ششدانگ یک قطعه ملک با کاربری کشاورزی بدون درج اعیانی به مساحت ۳۲۱۵/۷۹ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۳۵ اصلی واقع در بخش ۱۸ ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان محرز گردیده است.

***لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه: ۲۰۳۱۱۴۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۷/۲۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۸/۱۴

رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی تحدید حدودعمومی
قسمتی از املاک شهرستان فلاورجان بخش ۹ ثبت اصفهان

پیرو آگهی های نوبتی سه ماهه اول سال ۱۴۰۴ بموجب ماده ۱۴ قانون ثبت تحدید رقبات زیر:

شماره نامه: ۱۴۰۴۸۵۶۰۳۰۲۰۰۷۰۰۴۳۵۹

تاریخ ارسال نامه ۱۴۰۴/۰۸/۰۸

۱-ابنیه واملاک واقع در فلاورجان به شماره ۱۵ اصلی وفرعی زیر:

۳۰۹۷-آقای مجید قاسمی فلاورجانی فرزند براتعلی بشناسنامه ۷۷۳۴ وشماره ملی ۱۱۱۰۰۷۳۱۰۰ صادره فلاورجان تابع دولت جمهوری اسلامی ایران ششدانگ یکباب خانه نیمه ساز پلاک شماره ۳۰۹۷ فرعی بمساحت ۱۹۴.۴۹ متر مربع منتزع شده از پلاک ۷۴۶ فرعی واقع در فلاورجان ۱۵ اصلی بخش نه ثبت اصفهان.

روز شنبه: ۱۴۰۴/۰۹/۱۵

۲-ابنیه واملاک واقع در اجگرد بشماره ۳۳ اصلی وفرعی های زیر:

۲۲۰۰-آقای مهدی نصری نصرآبادی فرزند سیف اله بشناسنامه شماره ۴۱۴۴ وشماره ملی ۱۲۸۴۹۸۱۹۹۱ صادره اصفهان تابع دولت جمهوری اسلامی ایران ساکن اصفهان ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی پلاک شماره ۲۲۰۰ فرعی بمساحت ۱۳۵۳.۰۵ متر مربع واقع در اجگرد بخش نه ثبت اصفهان.

روز یکشنبه: ۱۴۰۴/۰۹/۱۶

۲۲۰۵-آقای محمد رضا جاوید فرزند علی بشناسنامه شماره ۴۵ وشماره ملی ۱۲۸۹۵۱۸۲۱۱ صادره اصفهان تابع دولت جمهوری اسلامی ایران ساکن اصفهان ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی پلاک شماره ۲۲۰۵ فرعی بمساحت ۱۰۱۷.۹۸ متر مربع واقع دراجگرد بخش نه ثبت اصفهان.

روز یکشنبه: ۱۴۰۴/۰۹/۱۶

۳-ابنیه واملاک واقع در اشترجان بشماره ۴۴۸ اصلی وفرعی زیر:

۱۰۱۷-آقای مرتضی کیانی فرزند خداداد بشناسنامه ۱۴۴۰ صادره فلاورجان وکد ملی ۱۱۱۰۳۱۶۰۴۶ تابع دولت جمهوری اسلامی ایران تمامت ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی بدون درج اعیانی پلاک ۱۰۱۷ فرعی از ۴۴۸ اصلی بمساحت ۱۹۴۹.۴۳ متر مربع واقع دراشترجان بخش نه ثبت اصفهان.

روز دوشنبه: ۱۴۰۴/۰۹/۱۷

***به ترتیب در ساعت ۸:۳۰ صبح تعیین شده در محل شروع و بعمل خواهد آمد لذا بموجب ماده ۱۴ قانون ثبت به صاحبان املاک و مجاورین اعلام میشود که در روز و ساعت مقرر در محل حضور بهم رسانند چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع تعیین حدود حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک آنها با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید حدود خواهد شد اعتراضات مجاورین و صاحبان املاک که در موقع مقرر حاضر نبودند مطابق مقررات ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تعیین حدود فقط تا سی روز پذیرفته خواهد شد و طبق تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترضی ثبت معترض ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به این اداره بایستی باتقدیم دادخواست بمرجع ذیصلاح قضایی گواهی تقدیم دادخواست رااخذوبه این اداره تسلیم نماید.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۸/۱۴ شناسه: ۲۰۴۱۲۹۸

مظاهر عباسی قلعه شاهی - رئیس اداره ثبت اسناد واملاک شهرستان فلاورجان

شناسنامه

The first bilingual economic newspaper of Isfahan province

دفتر اصفهان: میدان احمدآباد، ابتدای خیابان شـــهید مفتح (بهرام) ســـاختمان امام (ع)

اولین روزنـامه اقتصـادی دو زبانه استان اصفهان

امتیاز: ۶۸/۵

تلفن: ۳۲۲۷۴۵۰۰-۰۳۱
دورنگار: ۳۲۲۷۴۵۱۴_۰۳۱
روابط عمومی: ۳۲۲۷۴۷۵۴-۰۳۱
سازمان آگهی‌های اصفهان:
۳۲۲۷۴۵۱۸ - ۳۲۲۷۴۵۱۷ - ۳۲۲۷۴۵۱۲ ۳۲۲۷۴۵۰۶_۰۳۱
تلفن: ۳۲۲۷۴۵۰۰-۰۳۱

دورنگار: ۳۲۲۷۴۵۰۲-۰۳۱
فاکس بازرگانی اصفهان: ۳۲۲۷۴۵۱۱-۳۲۲۷۴۵۰۷_۰۳۱
امور مشترکین اصفهان: ۳۲۲۷۴۵۰۸-۰۳۱
فاکس: ۳۲۲۷۴۵۱۱-۰۳۱
لیتوگرافی و چاپ صمیم: ۶۵۵۸۶۸۰۱_۰۲۱
پیام کوتاه: ۳۰۰۰۷۲۳۲

صاحب امتیاز و مدیر مسئول: رضا محزونیه
سردبیر: مرضیه ربیعی
جانشین مدیرمسئول: محمدحسین محزونیه
دبیرتحریریه: امین بندرعباسی
طراح: نوشین رواقی
هیئت تحریریه:
دریا وفائی، یلدا توکلی، مریم عمادی، سامان سفالگر، پریساجمدی، امین سریزدی، حوریه محزونیه، سعیدواعظ، آزاده سلیمان نژاد

WWW.ESFAHAN-NEWS.COM

اخبار اصفهان
ISFAHAN NEWS ۰۸
کسب و کار

Managing Director: Reza Mahzooniye
chief executive: Marziye Rabiei
Deputy manager: Mohammad Hossein Mahzooniye
Editor-in-Chief: Mohammad Bandarabasi
technical manager: Nooshin Ravaqi
Editorial board:
Amin Saryadzi, Shadi Bakhshi, Saman Sofalgar Parisa Jamadi, Maryam Emadi, Adadeh Soleymannejad

چهارشنبه ۱۴ آبان ۱۴۰۴ | شماره ۱۹۹۶

رویداد

رویداد سرمایه‌گذاری حوزه سالمندان "سپینو ۲"

پس از برگزاری موفقیت‌آمیز اولین دوره رویداد سپینو، موسسه توانمندسازی بازنشستگان نیروهای مسلح با همراهی صندوق نوآوری و شکوفایی، دومین دوره رویداد با عنوان سپینو ۲ را برگزار می‌کند.

هدف از برگزاری این رویداد، شناسایی طرح های فناورانه و خوش‌آتیه جهت ارتقا و بهبود کیفیت زندگی سالمندان، بویژه حدود یک میلیون بازنشسته زیرمجموعه نیروهای مسلح است. محورهای ۶ گانه این دوره عبارتست از سلامت، تحرک و جابجایی، امور مالی و بیمه، روابط اجتماعی، استقلال فردی و سبک زندگی.

شروع: یکشنبه ۳۰ آذر ۱۴۰۴ - ۰۸:۰۰ پایان: یکشنبه ۳۰ آذر ۱۴۰۴ - ۱۶:۰۰
محل برگزاری رویداد: تهران، میدان ونک، خیابان ملاصدرا، خیابان پردیس، خیابان زاینده‌رود شرقی، شماره ۲۴، صندوق نوآوری و شکوفایی، سالن آمفی تئاتر.

برای حضور جهانی به «بازتعریف استانداردها، قوانین و برند ملی» نیاز داریم؛

صادرات دانش‌بنیان، اعتبار ملی در آزمون جهانی

رئیس مرکز توسعه فناوری‌های راهبردی با اشاره به اینکه برند ملی حلقه مفقوده صادرات فناوری در ایران است، گفت: در حالی که شرکت های بزرگ برای رقابت جهانی به حمایت ویژه نیاز دارند، محدودیت‌هایی همچون خروج از معافیت مالیاتی یا سقف پایین تسهیلات بانکی مانع رشد برندهای فناور ایرانی شده است.

به گزارش ایسنا، دکتر سعید سرکار در مراسم جایزه صادرات نانو با اشاره به اهمیت صادرات محصولات دانش‌بنیان و نقش آن در اعتبار جهانی فناوری ایران، گفت: این مراسم، محفلی برای صادرکنندگان دانش‌بنیان است و به‌جای مقدمه‌چینی، بهتر است مستقیماً به اصل موضوع بپردازیم؛ زیرا همه اقدامات جانبی در نهایت باید به تقویت برند ملی و توسعه بازارهای صادراتی منجر شود.

وی با بیان اینکه کیفیت و برند دو رکن اساسی در موفقیت صادرات محصولات فناورانه هستند، اظهار کرد: به‌عنوان مثال، اگر محصولی از یک کشور در حال توسعه، کیفیتی مشابه محصولات آلمانی داشته باشد، ورود آن به بازارهای جهانی نیازمند تمرکز ویژه بر موضوع برندینگ است. باید بدانیم که نام و اعتبار برند ملی، در بازارهای بین‌المللی تعیین‌کننده است.

سرکار با تأکید بر ضرورت حساسیت و دقت بیشتر در زمینه صادرات محصولات فناورانه، گفت: وسواس ما در صادرات محصولاتی که نام «ایران» روی آنها درج می‌شود، باید حتی بیشتر از حساسیت ما در زمینه واردات باشد. چرا که هر محصول دانش بنیان صادرشده، نماینده سطح فناوری کشور در نگاه جهانی است.

رئیس مرکز توسعه فناوری‌های راهبردی با اشاره به تجربیات خود در سفر به کشورهای منطقه، اظهار کرد: در سفری که به ارمنستان داشتم، متوجه شدم اعتماد مردم به برند ملی اهمیت فوق‌العاده‌ای دارد. وقتی کشوری بتواند محصولات پیچیده‌ای مانند داروهای پیشرفته یا تجهیزات فناورانه سطح بالا را تولید و صادر کند، نگاه جهانی به آن کشور تغییر می کند و این امر موجب اعتبارسازی ملی در سطح بین المللی می‌شود.

وی افزود: بنابراین، صادرات محصولات دانش بنیان تنها به معنای کسب درآمد نیست، بلکه ابزاری مؤثر برای ارتقای جایگاه علمی و فناورانه ایران در جهان است. هر محصول صادرشده، در واقع یک پیام از توانمندی فناوران ایرانی به بازار جهانی ارسال می‌کند.

رئیس مرکز توسعه فناوری‌های راهبردی، در ادامه سخنرانی خود با تأکید بر ضرورت فراهم‌سازی زیرساخت‌های نهادی برای توسعه صادرات محصولات دانش‌بنیان، گفت: اگر قصد داریم در بازارهای جهانی حضور مؤثر داشته باشیم، باید برندهای بزرگ و شناخته‌شده‌ای ایجاد کنیم. اما متأسفانه در کشور، قوانین و مقررات موجود اجازه رشد و شکل‌گیری چنین برندهایی را نمی‌دهد. به‌عنوان مثال، وقتی فروش یک شرکت از حد مشخصی بالاتر می‌رود، از معافیت مالیاتی خارج می شود یا سقف تسهیلات بانکی برای آن محدود است. در حالی که شرکت‌های بزرگ برای رقابت جهانی نیازمند حمایت‌های ویژه هستند.

وی افزود: باید این قوانین محدودکننده اصلاح شوند تا شرکت‌های بزرگ فناور بتوانند در سطح بین‌المللی فعالیت کنند. در حال حاضر، برخی از شرکت‌های ایرانی موفق شده‌اند محصولات خود را به کشورهای مختلف صادر کنند، اما برای گسترش این مسیر، باید زیرساخت‌های قانونی و نهادی تسهیل شود.

سرکار، یکی از مهم‌ترین پیش‌نیازهای ورود به بازارهای جهانی را رعایت استانداردهای بین‌المللی دانست و گفت: اگر می‌خواهیم وارد بازارهای جهانی شویم، باید استانداردهای معتبر بین‌المللی را رعایت کنیم و در این زمینه حتی لازم است با برخی کشورها تفاهم‌نامه‌های دو یا چندجانبه امضا کنیم تا استانداردهای یکدیگر را به رسمیت بشناسیم. نبود این توافق‌ها، روند صادرات محصولات فناورانه را دشوار می‌کند.

رئیس صندوق نوآوری و شکوفایی خبرداد:

تأسیس صندوق فراسرزمینی با هدف تسهیل مبادلات مالی دانش بنیان ها در بازارهای جهانی

رئیس صندوق نوآوری و شکوفایی ریاست جمهوری، از برنامه ریزی به منظور راه اندازی صندوق فراسرزمینی با هدف تسهیل و تسریع مبادلات مالی، انتقال ارز و تأمین نیازهای مالی شرکت‌های دانش‌بنیان در کشورهای هدف با همکاری مشترک معاونت علمی ریاست جمهوری خبر داد. به گزارش گروه علمی ایرنا، همزمان با دومین روز از برگزاری شانزدهمین نمایشگاه فناوری‌های نانو و میکرو در محل دائمی نمایشگاه‌های بین‌المللی تهران، با حضور حسین افشین معاون علمی، فناوری و اقتصاد دانش‌بنیان رئیس جمهور، اصغر نورالهزاده رئیس صندوق نوآوری و شکوفایی، عماد احمدوند دبیر ستاد نانو و جمعی از فعالان زیست‌بوم فناوری و نوآوری کشور، دومین دوره «جایزه صادراتی ایران نانو» با هدف معرفی توانمندی‌های فناورانه و تقدیر از ۱۵ شرکت دانش‌بنیان برگزار شد.

رئیس صندوق نوآوری و شکوفایی در این مراسم، ضمن تقدیر از تلاش‌های معاونت علمی و ستاد نانو در این حوزه گفت: برگزاری این رویداد نقش بسیار اثرگذاری در افزایش ظرفیت صادراتی شرکت های دانش بنیان ایفا می کند. اصغر نورالهزاده با اشاره به نقش موثر شرکت‌های دانش‌بنیان به عنوان پیشران در توسعه اقتصادی کشور افزود: فعالیت این شرکت‌ها بر پایه علم، فناوری و خلاقیت است و نخبگان و پژوهشگران کشور، اقدامات اثرگذاری را در کشور رقم زده‌اند و جایگاه ایران را در حوزه علمی در سطح بین‌المللی ارتقا داده‌اند. وی افزود: صادرات محصولات فناورانه به خصوص محصولات دانش‌بنیان، باعث رشد اقتصادی به مراتب بیشتر از محصولات غیردانش‌بنیان شده و اثرگذاری بالاتری در اقتصاد کشور دارد. وی خاطرنشان کرد: یکی از حوزه‌های هدف‌گذاری شده در صندوق نوآوری و شکوفایی، حمایت از تجاری‌سازی محصولات دانش‌بنیان است. در حوزه حمایت از صادرات محصولات دانش‌بنیان، تلاش می‌کنیم از طریق ارائه تسهیلات سرمایه در گردش و صدور ضمانت‌نامه‌های مورد نیاز، به افزایش صادرات شرکت‌های دانش‌بنیان کمک کنیم. نوراله زاده تاکید کرد: یکی دیگر از برنامه‌های حمایتی صندوق، فراهم کردن زمینه حضور این شرکت‌ها در بازارهای بین‌المللی از طریق برپایی پاویون شرکت‌های دانش‌بنیان یا به شکل حضور مستقل است و تا ۷۰ درصد هزینه‌های حضور دانش‌بنیان‌ها در این نمایشگاه‌ها توسط صندوق پرداخت می‌شود.

وی ادامه داد: در هماهنگی و تعامل با معاونت علمی، معتبرترین نمایشگاه‌های بین‌المللی در حوزه‌های مختلف شناسایی شده‌اند و شرکت‌های دانش‌بنیان می‌توانند از این ظرفیت برای صادرات محصولات دانش‌بنیان خود استفاده کنند.

رئیس صندوق نوآوری و شکوفایی تأکید کرد: توسعه شبکه صادراتی یکی دیگر از اولویت‌های جدی صندوق محسوب می شود و تلاش می‌کنیم تا شبکه صادراتی دانش‌بنیان‌ها را توسعه دهیم. این شبکه صادراتی از رویدادهای B۲B آغاز می‌شود و دانش‌بنیان‌ها می‌توانند طرف‌های تجاری خود را برای برگزاری نشست های مشترک، دعوت کنند و بخشی از هزینه این رویدادها توسط صندوق پرداخت می‌شود.

توسعه پلتفرم‌های حمل‌ونقل بین‌شهری؛

ایجاد شرایط مناسب برای کسب‌وکارها

احسان چیت ساز معاون سیاستگذاری و برنامه ریزی توسعه فاوا و اقتصاد دیجیتال در نشست خبری همایش ملی فرصت‌های سرمایه گذاری در بخش ارتباطات و فناوری اطلاعات که در محل وزارت ارتباطات برگزار شد به بررسی سیاست‌ها و برنامه‌های وزارت ارتباطات در راستای تحقق اهداف بخش فناوری اطلاعات و ارتباطات اشاره کرد و گفت: برای رسیدن به هدف کلیدی این بخش که دستیابی به ۱۰ درصد از تولید ناخالص داخلی کشور است، به سرمایه‌گذاری حدود ۲۰ میلیارد دلار نیاز است. چیت‌ساز در ادامه افزود: بخش دولتی به‌تنهایی قادر به تأمین منابع مورد نیاز برای این هدف نیست و به همین دلیل در وزارت ارتباطات، ما در حال تلاش برای ایجاد انگیزه برای سرمایه‌گذاری بخش خصوصی و تنظیم‌گری دولت در این حوزه هستیم. وی همچنین گفت: دولت باید نقش تنظیم‌کننده و تسهیل‌گر را ایفا کند و از مداخله مستقیم در پروژه‌ها و مالکیت آنها خودداری کند. این سیاست به‌ویژه در زمینه‌هایی چون فضا، شبکه مخابراتی، توسعه زیرساخت‌های ارتباطی و پست، به‌عنوان راهکار مؤثر در پیشبرد اهداف وزارت ارتباطات در نظر گرفته شده است.

چیت‌ساز گفت: دولت باید به‌جای اینکه مسئولیت کامل پروژه‌ها را بر عهده بگیرد، به عنوان هماهنگ کننده و تسهیل گر در کنار بخش خصوصی قرار گیرد تا بتوانیم اقتصاد دیجیتال کشور را توسعه دهیم.

وی همچنین به نقش فناوری اطلاعات و ارتباطات به‌عنوان بستری برای تحول در دیگر بخش‌ها مانند انرژی، حمل‌ونقل، آموزش، سلامت و کشاورزی اشاره کرد و گفت: هدف ما این است که با استفاده از ابزارهای هوشمند، این بخش را به‌صورت پایدار پیش ببریم و بخش خصوصی را به سرمایه‌گذاری بیشتر در این حوزه ترغیب کنیم.

چیت‌ساز در ادامه به سه سیاست کلیدی وزارت ارتباطات در راستای تحقق اهداف ذکر شده اشاره کرد: شفافیت و پیش‌بینی‌پذیری: وزارت ارتباطات بر اساس برنامه هفتم توسعه، سیاست‌های خود را به‌طور شفاف و پیش‌بینی‌پذیر برای تمامی ذی‌نفعان اعلام کرده و در این مسیر، در کنار پیوست‌های لازم برای تطبیق با تحولات فناوری، قدم برمی‌دارد. وی تصریح کرد: وزارت ارتباطات به دنبال شکل‌دهی شرکت‌های بزرگ و نوآور است که از طریق زنجیره ارزش این شرکت‌ها، نوآوری‌های بیشتری را در اقتصاد دیجیتال پمپاژ کنند.

چیت ساز ادامه داد: این سیاست به‌ویژه با تأکید بر جذب سرمایه‌های داخلی و بین‌المللی در زنجیره ارزش اقتصاد دیجیتال کشور، دنبال می‌شود.

وی ادامه داد: امیدواریم در سال‌های آینده، بخش فضایی کشور از یک بخش مصرف کننده به یک بخش مؤثر در توسعه اقتصاد فضا تبدیل شود. همچنین، به‌دنبال پیوست‌های اجرایی و تحولاتی که در این زمینه صورت خواهد گرفت، به‌ویژه در زمینه توسعه مخابرات فضایی، شاهد شکل‌گیری سرویس‌های فضایی در حوزه‌های مختلف خواهیم بود.

چیت ساز با بیان اینکه این همایش فرصتی برای معرفی پروژه‌های ملی و جذب سرمایه‌گذاران از سراسر کشور است، افزود: در این همایش، به‌ویژه از ظرفیت مدیران استانی استفاده خواهیم کرد تا بتوانیم زنجیره ارزش فناوری اطلاعات و ارتباطات را در استان‌ها تقویت کرده و در نهایت به بهبود وضعیت اقتصادی و معیشتی مردم کمک کنیم.

وی ادامه داد: همایش ملی فرصت‌های سرمایه‌گذاری در بخش ارتباطات و فناوری اطلاعات، با همکاری وزارت ارتباطات و دفتر تأمین منابع این وزارتخانه، به‌زودی برگزار خواهد شد و هدف آن معرفی پروژه‌های کلیدی و جذب سرمایه‌گذاران برای توسعه زیرساخت‌های فناوری اطلاعات و ارتباطات در کشور است.

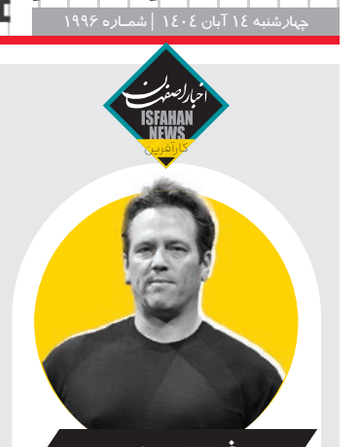
چیت ساز همچنین گفت: هدف اصلی این است که سرمایه‌گذاران با مجموعه‌های مختلف آشنا شوند. هر یک از این سرمایه‌گذاران با توجه به نیازهای بازار و شرایط فعلی، در تلاش هستند تا از طریق شراکت و همکاری‌های بین‌المللی، به پایداری و کاهش ریسک در پروژه‌ها کمک کنند. در همین راستا، از ابتدای دولت تا به امروز، بالغ بر ۱ میلیارد و ۶۸۰ میلیون دلار سرمایه‌گذاری بین‌المللی در حوزه ارتباطات و فناوری اطلاعات جذب شده است و همچنان تلاش‌ها برای جذب منابع بیشتر از طریق مشارکت‌های مختلف ادامه دارد.

چیت ساز در خصوص وضعیت سرمایه‌گذاری در بخش ارتباطات و فناوری‌های نوین اظهار داشت: یکی از اولویت‌های ما در وزارت ارتباطات، ایجاد فرصت‌های جدید برای توسعه و افزایش همکاری‌های اقتصادی با کشورهای مختلف به‌ویژه چین، است. در این راستا، حدود ۶۸ میلیون دلار سرمایه‌گذاری در حال انجام است که در مرحله نهایی قرارداد قرار دارد و به‌زودی شاهد اجرایی شدن آن خواهیم بود.

وی در ادامه به اهمیت ایجاد امنیت در فضای اقتصادی و همچنین نقش دولت در این زمینه اشاره کرد و افزود: دولت باید قادر باشد تا امنیت را در بخش‌های مختلف اقتصادی ایجاد کند. این موضوع، به‌ویژه در زمینه سرمایه‌گذاری‌های خارجی، از اهمیت بالایی برخوردار است. هرچند که در برخی موارد فراتر از اختیارات وزارت ارتباطات قرار می‌گیرد، اما ما سعی می‌کنیم با افزایش آگاهی عمومی، برخی از فرآیندها و مشکلات موجود را تغییر دهیم.

چشم‌انداز آینده

اسپنسر همچنان به دنبال گسترش صنعت بازی‌های ویدیویی است و بر دسترسی جهانی به بازی‌ها، نوآوری در تجربه‌های گیمینگ و حمایت از توسعه‌دهندگان مستقل تمرکز دارد. او معتقد است که بازی‌های ویدیویی باید برای همه در دسترس باشند و تجربه‌ای فراگیر و متنوع ارائه دهند.



فیل اسپنسر

رهبر تحول‌آفرین صنعت بازی‌های ویدیویی

فیل اسپنسر یکی از تأثیرگذارترین چهره‌ها در صنعت بازی‌های ویدیویی است. او که در ۱۲ ژانویه ۱۹۶۸ در ریچفیلد، واشنگتن متولد شد، از دوران جوانی علاقه‌مند به فناوری و بازی‌های ویدیویی بود. اسپنسر در دانشگاه واشنگتن تحصیل کرد و در سال ۱۹۸۸ به عنوان کارآموز به مایکروسافت پیوست.

آغاز مسیر حرفه‌ای در مایکروسافت

اسپنسر در ابتدا در بخش توسعه نرم‌افزارهای چندرسانه‌ای مایکروسافت فعالیت داشت و در پروژه‌هایی مانند Encarta و Microsoft Money نقش داشت. اما ورود او به دنیای بازی‌های ویدیویی زمانی رقم خورد که در سال ۲۰۰۱ به تیم Xbox پیوست. او در این دوره به عنوان مدیر کل استودیوهای بازی‌سازی مایکروسافت در اروپا فعالیت داشت و با استودیوهای بزرگی مانند Lionhead Studios و Rare همکاری کرد.

صعود به رهبری ایکس‌باکس

در سال ۲۰۱۴، ساتیا نادلا، مدیرعامل مایکروسافت، اسپنسر را به عنوان رئیس بخش Xbox منصوب کرد. او در این نقش تلاش کرد تا ایکس‌باکس را از چالش‌های پیش‌رو عبور دهد و تمرکز بیشتری بر بازی‌های چندپلتفرمی و سازگاری معکوس داشته باشد. اسپنسر همچنین نقش کلیدی در خرید استودیوهای بزرگی مانند Mojang (سازنده Minecraft)، Bethesda و Activision Blizzard ایفا کرد.

نوآوری‌های کلیدی تحت مدیریت اسپنسر

اسپنسر در دوران مدیریت خود چندین ابتکار مهم را اجرا کرد:

– ایکس‌باکس گیم‌پس: معرفی مدل اشتراکی که به کاربران امکان دسترسی به صدها بازی را با هزینه‌ای مقرون‌به‌صرفه می‌دهد.

– سازگاری معکوس: امکان اجرای بازی‌های نسل‌های قبلی ایکس‌باکس روی کنسول‌های جدید.

– گسترش بازی‌های چندپلتفرمی: حمایت از قابلیت بازی میان پلتفرم‌های مختلف، از جمله ایکس‌باکس، رایانه‌های شخصی و حتی نینتندو سوییچ.

– خرید استودیوهای بزرگ: تقویت مجموعه بازی‌های انحصاری ایکس‌باکس با خرید استودیوهای مطرح.

معرفی کتاب

سیگنال ثروت (قدرت افکار در خلق ثروت)

درباره‌ی کتاب سیگنال ثروت (قدرت افکار در خلق ثروت)

نیاز انسان به شناخت هستی و کشف درونیات خود یکی از مواردی است که در طول سالیان دراز متفکرین بسیاری را به خود جذب کرده است. ذهن انسان و رفتار او در مواجهه با پدیده‌های مختلف از جمله پیچیده‌ترین عناصری است که در زندگی روزانه خودنمایی می کند. وقایع زندگی و رویدادهایی که از دوران کودکی با انسان همراه بوده‌اند، حاصل نگرش افراد به اتفاقات گوناگون است. رویکردهای مختلفی برای بررسی این موضوع وجود داشته و پژوهشگران با دیدگاه‌های مختلفی به تشریح عوامل مؤثر در خودشناسی می‌پردازند. کتاب سیگنال ثروت (قدرت افکار در خلق ثروت) نوشته‌ی مرتضی کیان مهر با در نظر گرفتن تأثیر معنویت در زندگی افراد به ارزیابی روش‌های خودشناسی و ایجاد رضایت درونی می‌پردازد.

دست‌یابی به اهداف بزرگ زندگی و رسیدن به موفقیت در موقعیت‌هایی همچون کسب‌وکار برای تمامی افراد جامعه اهمیت داشته و زنان و مردان برای داشتن نیروی کافی در جهت غلبه بر مشکلات همواره به کشف راه‌های برتر مشغول هستند. بیداری روح یکی از پیشنهادهایی است که برای ارتقای کیفیت وجودی انسان توصیه می‌شود. در کتاب سیگنال ثروت (قدرت افکار در خلق ثروت) نکاتی درباره‌ی چگونگی تقویت قوای درونی و کمک به خودباوری ارائه می‌شود. مرتضی کیان مهر در این کتاب باتکیه‌بر اصول اخلاقی و اولویت قرار دادن زندگی انسان با استفاده از جنبه‌های وجودی پیشنهادهایی را برای داشتن روح سالم مطرح می کند. یکی از موضوعاتی که در کتاب سیگنال ثروت (قدرت افکار در خلق ثروت) مورد بررسی قرار می‌گیرد، شیوه‌های خلق ایده و به‌دست‌آوردن نتیجه‌های مناسب در موقعیت‌های شغلی است. مرتضی کیان مهر در کتاب حاضر برای شناسایی ابعاد پنهان وجود انسان به مهارت‌های ذهنی تأکید داشته و مخاطب را برای تقویت ایده‌های تازه و تصمیم‌گیری از طریق هوش برتر راهنمایی می کند. این کتاب شامل بخش‌های متعدد بوده و به مواردی همچون عملکرد مغز در شرایط مختلف زندگی، تأثیر میزان رضایت افراد از رفتار خود، عناصر مهم در تقویت هوش، چگونگی رسیدن به نگرش مثبت و روش‌های دست‌یابی به اهداف بزرگ باتکیه‌بر معنویت، می‌پردازد.