

٩



2

۲ | آزادہ سلیمان نژاد

人

شناسه آگهی: ۲۰۳۷۷۹۶

شناسه آگهی: ۲۰۳۳۶۴۹

شناسه آگهی: ۲۰۳۳۸۳۱

مسعود قنبری - شهردار سین

آدرس: پوئال شهر داری: www.seen-sh.ir

5

5

اولین روزنامه اقتصادی دو زبانه استان اصفهان

اخبار اصغت
سرمقاله رقيه نذايه

داستان نرخ خوراک سال ۱۴۰۲ از هیچ کس پنهان نیست. در آن زمان نرخ خوراک به صورت تقویتی با امضای معاون اول رئیس جمهور و تفاهات مشد و متناهی یک عده خاص از این موضوع خبر داشتند که همان زمان از بازار خارج و پسند و روز ۱۷ دیهشت ماه سال ۱۴۰۲ بورس تهران ریزش سنگینی را تجربه کردند و آن روز

داستان نرخ خوراک سال ۱۴۰۲ از هیچ کس پنهان نیست. در آن زمان نرخ خوراک به صورت پنهانی و با امضای معاون اول رئیس‌جمهور وقت تصویب شد و تنها یک عده خاص از این موضوع خبر داشتند که همان زمان از بازار خارج شدند و روز ۱۷ اردیبهشت ماه سال ۱۴۰۲ بورس تهران ریزش سنگینی را تجربه کردند و این روند

اینفوگرافیک شهر آرا

در اصفهان عمیق نفس نکشید!

تأثیرات آلودگی هوا بر روی سلامت مردم اصفهان

اختلالات خونی	عوامل ژنتیکی	نوزادان وزن کم	زایمان زودرس
لخته در رگ‌ها	دیابت	عصبی بودن	کبد چرب
بیماری تنفسی	بیماری قلبی	افزایش MS	اضافه وزن

ثبت پیست و پنج روز آلوده همراه اصفهان

AQI

۵۰	۵۱-۱۰۰	۱۰۱-۱۵۰	۱۵۱-۲۰۰	۲۰۱-۳۰۰	۳۰۱-۵۰۰
سالم	ناسالم	ناسالم	بسیار ناسالم	خطرناک	
	برای گروه های حساس	برای عموم			

اخبار صنعت

ISFAHAN NEWS

بازی جدید تلگرام معرفی شد؛

فرار مدیرعامل این پیام‌رسان از زندان فرانسه!

تعدادی از بازی‌سازان خلاق بدون آگاهی پاول دورف، از ماجرای دستگیرش‌ن او در فرانسه یک بازی ساخته‌اند و مدیرعامل تلگرام از آن بسیار راضی است.

پاول دورف، مدیرعامل تلگرام، رسماً از انتشار بازی جدید این پیام‌رسان خبر داد. این بازی TOTAL GLITCH نام دارد و دورف هیچ دخالتی در روند ساختش نداشته است.

سازندگان TOTAL GLITCH از ماجرای جنجالی دستگیرشدن پاول دورف در فرانسه الهام گرفته‌اند. بازیکنان این بازی باید به مدیرعامل تلگرام برای فرار از زندانی در فرانسه یاری برسانند.

بازی TOTAL GLITCH یک محیط تعاملی دارد و باید با کنار هم قرار دادن شکل‌های مختلف آن را پیش ببرید؛ درست مانند بازی Candy Crush Saga. شما می‌توانید همین الان به‌صورت رایگان TOTAL GLITCH را تجربه کنید.

پاول دورف درباره‌ی بازی مورد بحث گفت: «تنها در تلگرام است که توسعه‌دهندگان مستقل می‌توانند چنین کاری انجام بدهند. پلتفرم Mini App آزادی مطلق به آن‌ها می‌دهد و نتایج حاصل اغلب شگفت‌انگیز هستند. هیچ‌گونه دخالت یا اطلاعی از این پروژه قبل از انتشارش نداشتم. احترام به سازندگان!»

تبلت شیانم

MI PAD 2

صفحه نمایش: ۲۵۶
حافظه داخلی: ۸ گیگابایت
حافظه RAM: ۸ گیگابایت

۱۸,۲۹۰,۰۰۰ تومان

تبلت سامسونگ

GALAXY TAB A9 PLUS 5G

صفحه نمایش: ۱۱ اینچ
حافظه داخلی: ۱۲۸ گیگابایت
حافظه RAM: ۸ گیگابایت

۲۳,۹۴۹,۰۰۰ تومان

تبلت پوکو

Poco PAD

صفحه نمایش: ۱۲/۱ اینچ
حافظه داخلی: ۲۵۶ گیگابایت
حافظه RAM: ۸ گیگابایت

۲۵,۰۷۰,۰۰۰ تومان

تبلت مایکروسافت

SURFACE PRO COPILOT+ PC X PLUS

صفحه نمایش: ۱۳ اینچ
حافظه داخلی: ۵۱۲ گیگابایت
حافظه RAM: ۱۶ گیگابایت

۱۱۲,۸۵۰,۰۰۰ تومان

با ارزش بازار ۵ تریلیون دلار؛

انویدیا نخستین شرکت جهان شد

هوانگ را در فهرست ۱۰ فرد ثروتمند جهان تثبیت کرده و Forbes ثروت او را بیش از ۱۷۰ میلیارد دلار برآورد می‌کند. با این ارزش، انویدیا حدود ۱ تریلیون دلار بیشتر از مایکروسافت و تقریباً دو برابر مجموع Walmart، JP Morgan Chase و Exxon Mobil، Johnson & John-son ارزش دارد. هفت سال پیش، اپل اولین شرکت تریلیون دلاری شد و اکنون ۱۰ شرکت در این باشگاه وجود دارند که نشان‌دهنده تأثیر شدید هیجان هوش مصنوعی بر سرمایه‌گذاران است.

بیش از ۱۵۰۰ درصدی داشته است، درحالی‌که شاخص S&P 500 تنها ۱۷ درصد و Nasdaq حدود ۲۳ درصد رشد کرده‌اند. رشد سهام انویدیا پس از اظهارنظر دونالد ترامپ درباره تراشه Blackwell و مذاکرات احتمالی با رئیس‌جمهور چین در کره جنوبی شدت گرفت. Blackwell قدرتمندترین تراشه هوش مصنوعی انویدیا است که فروش آن به چین به دلیل برخی نگرانی‌ها در آمریکا محدود شده است. سهام این شرکت در سال جاری بیش از ۵۰ درصد رشد ۱ تریلیون دلاری ارزش بازار انویدیا تنها در حدود ۱۰۰ روز اخیر، جایگاه جنسن

و پیش‌بینی کرد که تا سال آینده، ۵۰۰ میلیارد دلار سفارش تراشه‌های هوش مصنوعی ثبت خواهد شد. او همچنین تأکید کرد که شرکت‌های هوش مصنوعی درآمد واقعی تولید می‌کنند و محصولات آن‌ها سودآور هستند. ارزش بازار ۵ تریلیون دلاری انویدیا از مجموع ارزش تمام رقبای اصلی آن مانند AMD، اینتل، برودکام، TSMC، میکرون، Arm Holdings، ASML، کوالکام و Arm Holdings بیشتر است. سهام این شرکت در سال جاری بیش از ۵۰ درصد رشد کرده و طی پنج سال گذشته افزایش

ارزش بازار انویدیا اکنون از GDP همه کشورهای جهان به جز آمریکا و چین بیشتر است.

شرکت انویدیا روز چهارشنبه به یک دستاورد تاریخی جدید رسید و به اولین شرکتی در جهان تبدیل شد که ارزش بازار آن به ۵ تریلیون دلار رسیده است. براساس گزارش‌ها، ارزش این شرکت اکنون از تولید ناخالص داخلی همه کشورهای جهان به جز ایالات متحده و چین بیشتر است. تنها سه ماه قبل، ارزش انویدیا ۴ تریلیون دلار بود و حدود دو سال پیش، این عدد ۱ تریلیون دلار برآورد می‌شد.

انویدیا؛ اولین شرکت ۵ تریلیون دلاری جهان

سهام انویدیا در روز چهارشنبه با رشد بیش از ۴ درصد باز شد و ارزش بازار آن از ۵ تریلیون دلار فراتر رفت. رکوردهای بی‌دری این شرکت نماد شور و هیجان سرمایه‌گذاری در هوش مصنوعی شده است. بااین‌حال، برخی تحلیلگران هشدار داده‌اند که سرعت رشد بالا و جذابیت بازار هوش مصنوعی می‌تواند منجر به ایجاد حباب اقتصادی شود و آن را با حباب اینترنت در دهه ۱۹۹۰ مقایسه کرده‌اند.

رشد اخیر سهام انویدیا یک روز پس از برگزاری کنفرانس سالانه هوش مصنوعی این شرکت در واشینگتن دی‌سی رخ داد. جنسن هوانگ در این کنفرانس مجموعه‌ای از همکاری‌ها، سرمایه‌گذاری‌ها و قراردادهای با شرکت‌هایی مانند نوکیا و اوبر را اعلام



گلکسی S۲۶ اچ سامسونگ در سال ۲۰۲۶ با بدنه‌ای باریک‌تر بازگردد



برخلاف گزارش‌های قبلی که به توقف عرضه دستگاه اشاره داشتند، در این گزارش گفته شده که S26 Edge باریک‌تر از نسل قبلی خواهد بود. شایعات مربوط به لنو شدن گلکسی S26 اچ شاید زودتر از واقعیت منتشر شده بودند، چون گزارش تازه‌ای نشان می‌دهد سامسونگ همچنان روی یک گوشی باریک کار می‌کند.

بر اساس گزارشی از وب‌سایت Galaxy Club، سامسونگ مشغول توسعه دستگاهی با نام رمز «More Slim» است؛ نامی که یادآور اسم رمز Gal-axy S25 Edge است. با توجه به این شباهت، گفته شده که این دستگاه همان گلکسی S26 Edge است.

بااین‌حال، توسعه آن خیلی دیرتر از سایر مدل‌های سری S26 آغاز شده، بنابراین درحال‌حاضر از آن‌ها عقب‌تر است.

این تأخیر احتمالاً توضیح می‌دهد چرا سامسونگ تصمیم خود را برای جایگزینی مدل S26 پلاس با S26 Edge تغییر داده؛ چون نسخه باریک‌تر هنوز برای عرضه در اوایل ۲۰۲۶ آماده نبوده است.

با زمان توسعه بیشتر، سامسونگ حالا می‌تواند نسخه‌ای حتی باریک‌تر از گلکسی S26 Edge را در اواخر ۲۰۲۶ عرضه کند.

گلکسی S26 اچ؛ باریک‌تر از قبل

جالب اینکه این گزارش تازه، شایعات ماه ژوئیه امسال را نیز تأیید می‌کند که ادعا داشتند S26 Edge باریک‌تر از نسل قبلی خواهد بود. در گزارش قبلی، Ice Universe منبع معتبر صنعت فناوری گفته بود گلکسی S26 اچ از S25 Edge باریک‌تر است و به لطف فناوری جدید مواد باتری، ظرفیت بیشتری هم خواهد داشت.

برای مقایسه؛ مدل S25 Edge با ضخامت ۵.۸ میلی‌متر چند ماه عنوان «باریک‌ترین گوشی هوشمند سال ۲۰۲۵» را در اختیار داشت، تا اینکه در سپتامبر همان سال آیفون ایر با ضخامت ۵.۶ میلی‌متر از آن پیشی گرفت.



اینفینیتی QX80 R-Spec معرفی شد؛

موتور هزار اسب بخاری نیشان GT-R برای خودرویی لوکس

اصلاحات گسترده‌ای روی این پشیرانه انجام شده است که در نتیجه آن، ۱۰۰۰ اسببخار قدرت را در بخش خروجی شاهد هستیم. زیرشاخه لوکس نیشان در اقدام حیرت‌انگیزی، موتور ۱۰۰۰ اسببخاری نیشان GT-R را روی اینفینیتی QX80 نصب کرده است. این پشیرانه ۳.۸ لیتری با کد VR38DETT شناخته می‌شود. اینفینیتی QX80 یک خودرو لوکس است اما در نمایشگاه SEMA امسال، مدل متفاوتی از آن را شاهد بودیم. این خودرو با نام اینفینیتی Boostline، ۵E میله‌های توربوشارژرهای سری G گرت، پیستون‌های ARP و پیچ‌های میله‌ای ARP و منیفولد‌های اگزوز ETS به همراه سیستم مدیریت موتور MOTEC است.

تغییرات اینفینیتی QX80 در نسخه R-Spec اصلاحات گسترده‌ای روی این پشیرانه انجام شده است که در نتیجه آن، ۱۰۰۰ اسببخار قدرت را در بخش خروجی شاهد هستیم. موتور GT-R تیونینگ شده دارای توربوشارژرهای سری G گرت، پیستون‌های ۵E میله‌های Boostline، پیچ‌های میله‌ای ARP و منیفولد‌های اگزوز ETS به همراه سیستم مدیریت موتور MOTEC است.

در کنار بهبودهای انجام شده، اینفینیتی تغییرات دیگری نیز روی این پشیرانه اعمال کرده است. ازجمله این تغییرات می‌توان به سیستم سوخت‌رسانی سفارشی، ورودی هوای سفارشی، دو اینترکولر جلو و خنک‌کننده‌های موتور و گیربکس از برند CSF اشاره کرد. لوله‌های اگزوز این خودرو نیز از نیشان GT-R با اتاق R35 به این خودرو آمده‌اند. سپر عقب خودرو به‌صورت سفارشی ساخته شده است و کیت بدنه نیز برای اینفینیتی QX80 R-Spec در نظر گرفته شده است.

اینفینیتی QX80 جدید در پوشش بنفش نیمه شب پوشیده شده است. ترمزهای کربن سرماییکی قرض گرفته شده از خودرو سوپراسپرت نیز روی مدل شاسی‌بلند نصب شده‌اند. این خودرو دارای سیستم تعلیق کوپل‌اور سفارشی با فنرهای ایبایخ است. در نتیجه نصب این سیستم تعلیق، اینفینیتی مجبور شد تا جعبه فرمان و ضربه‌گیرهای آن را جابه‌جا کند. تصاویری از فضای داخلی این خودرو منتشر نشده‌اند، بنابراین بعید است که شاهد تغییری در این بخش خودرو باشیم. همچنین اعداد و ارقام مرتبط با این خودرو اعلام نشده‌اند، بااین‌حال انتظار داریم که شاسی‌بلند اینفینیتی QX80 با قدرت خاص خود، سریع نیز باشد.



با خرید اعتبار؛

اپلیکیشن Sora امکان ساخت ویدیوهای بیشتر را فراهم کرد

با پرداخت ۴ دلار می‌توانید تا ۱۰ ویدیوی بیشتر تولید کنید. اپلیکیشن تولید ویدیو با هوش مصنوعی Sora حالا به کاربران امکان می‌دهد تا با خرید اعتبار، ویدیوهای بیشتری در طول روز تولید کنند.

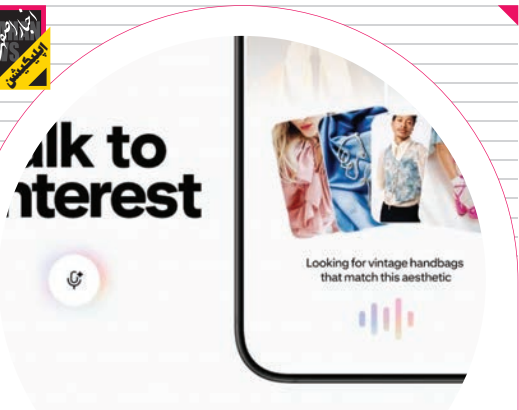
به گزارش انگجت، OpenAI روند فروش اعتبار اضافی برای تولید ویدیو با Sora را آغاز کرده است. طبق اعلام این شرکت، ۱۰ تولید ویدیویی اضافه با قیمت ۴ دلار اکنون از طریق اپ‌استور Sora-R-Spec می‌رسد و کاربرانی که خواستار تولید ویدیوهای بیشتر با Sora هستند می‌توانند از این طریق اقدام کنند.

تعداد تولید‌های رایگان ویدیو با Sora احتمالاً کاهش می‌یابد

هم‌اکنون کاربران می‌توانند این روزانه تا ۳۰ تولید رایگان با اپلیکیشن Sora داشته باشد، اما انتظار این‌رود با آغاز فرایند درآمدزایی Sora، این میزان کاهش یابد.

«بیل پیپلز»، مدیر پروژه Sora در OpenAI، در پستی در شبکه X درباره این تغییرات نوشت: «در نهایت، ناچار خواهیم بود تعداد تولید‌های رایگان را کاهش دهیم تا بتوانیم پاسخگوی رشد کاربران باشیم، در غیر این صورت GPU کافی در اختیار نخواهیم داشت! اما در جریان این تغییرات، شفاف عمل خواهیم کرد.» پیپلز همچنین گفت که OpenAI قصد دارد از طریق واگذاری سروی‌های استفاده از آثار دارای حق نشر از جمله آثار هنری، شخصیت‌ها یا چهره‌های شناخته‌شده به درآمدزایی بپردازد. او افزود: «ما دنیایی را تصور می‌کنیم که در آن دارندگان حقوق بتوانند برای حضور شخصیت‌ها و افراد محبوب خود در قالب cameo، مبلغ اضافی دریافت کنند.»

البته شرکت OpenAI به دلیل عرضه قابلیت cameo با شکایتی از سوی یک شرکت با همین نام مواجه شده که ادعا می‌کند OpenAI با ارائه این قابلیت به دنبال استفاده از نام و شهرت این شرکت است. شرکت Cameo با ثبت شکایتی OpenAI را به اتهام نقض علامت تجاری تحت پیگرد قانونی قرار داده است. جابه‌جا شدن Sora در مدت کوتاهی توانست به محبوبیت بسیار بالایی دست یابد و به صدر جدول اپ‌استور نیز برسد. هم‌اکنون کاربران از طریق دعوت‌نامه فقط می‌توانند از این سرویس استفاده کنند، اما با گسترش زیرساخت‌های محاسباتی OpenAI، امکان استفاده همگانی از Sora فراهم خواهد شد.



برای جستجو محصولات؛

پینترست از یک دستیار هوشمند رونمایی کرد

با درخواست ساده‌ای مانند «بالشت‌هایی که با دکور اتاق نشیمن من همخوانی داشته باشند» دستیار پینترست به‌طور خودکار نتایج موردنظر را نشان شما می‌دهد.

پینترست درحال اضافه کردن روش جدیدی برای جستجوی لباس‌ها، میلمان و منابع دیگر از طریق اپلیکیشن خود است. این ویژگی جدید که «دستیار پینترست» (Pinterest Assistant) نام دارد، یک ابزار جستجو و پیشنهاد مبتنی بر هوش مصنوعی است که با استفاده از داده‌های فعالیت شما در پینترست، پاسخ‌های شخصی‌سازی شده ارائه می‌کند.

جستجوی ساده‌تر در پینترست

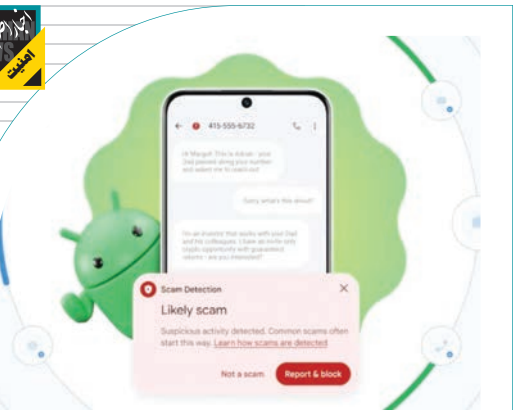
پینترست می‌گوید این دستیار مبتنی بر هوش مصنوعی برای انجام درخواست‌های بی‌تنه‌ای و نامحدود طراحی شده است. برای مثال، با درخواست «بالشت‌هایی که با دکور اتاق نشیمن من همخوانی داشته باشند» هوش مصنوعی به‌طور خودکار نتایج جالبی را نمایش خواهد داد. برای انجام این کار، دستیار پینترست اقلامی که ذخیره کرده‌اید و همچنین بردهایی که ایجاد کرده‌اید را بررسی می‌کند، سپس آنها را با اقلامی که کاربران با سلیقه مشابه ذخیره کرده‌اند مقایسه کرده و نتایج متناسب با درخواست شما را نمایش می‌دهد.

روش اصلی تعامل با دستیار پینترست از طریق یک آیکون میکروفون در اپلیکیشن انجام می‌شود که با انتخاب آن، جستجوی صوتی آغاز می‌شود. Pinterest توضیح می‌دهد که دستیار هوش مصنوعی از این روش صوتی برای فیلتر کردن و تحلیل محتوای بصری استفاده می‌کند تا بهترین نتایج را برای شما پیدا کند.

Pinterest همچنین در توصیف ویژگی جدید خود می‌گوید که کل این فرایند باید «به خرید در زندگی واقعی بسیار نزدیک‌تر باشد.»

این ویژگی درحالی به پینترست اضافه شده که اخیراً برخی کاربران از افزایش محتوای تولیدشده توسط هوش مصنوعی در این سرویس شکایت کرده بودند. به عقیده آنها این موضوع پیدا کردن اقلام واقعی برای خرید یا اضافه کردن به بردها را سخت کرده است. در ماه مه، این شرکت شروع به برچسب‌گذاری محتوای هوش مصنوعی در اپلیکیشن کرد تا یافتن اقلام واقعی آسان‌تر شود، و اوایل ماه اکتبر، راهی برای «کاهش» مقدار محتوای تولیدشده توسط هوش مصنوعی که کاربران در اپلیکیشن می‌بینند، اضافه کرد.

هرچند دستیار پینترست احتمالاً برای حل این مشکلات توسعه پیدا نکرده است، اما می‌تواند فرایند جستجو محصولات و اقلام را برای بسیاری از کاربران ساده‌تر کند.



ادعای گوگل؛

اندروید در جلوگیری از کلاهبرداری iOS بهتر است

مطالعه گوگل با همکاری موسسه تحقیقاتی YouGov انجام شده و برخی از برتری‌های امنیتی اندروید را نسبت به iOS نشان می‌دهد.

گوگل به مناسبت «ماه آگاهی از امنیت سایبری» (Cybersecu-rity Awareness Month) نظرسنجی گسترده‌ای میان بیش از ۵ هزار کاربر گوشی‌های هوشمند در آمریکا، هند و برزیل انجام داده است. نتایج این پژوهش درباره میزان پیامک‌های اسپم و کلاهبرداری، یافته‌های جالبی را نشان می‌دهد و سیستم‌عامل اندروید را از این نظر با iOS مقایسه می‌کند.

طبق گزارش‌های منتشر شده، برای کاربران اندروید در مقایسه با کاربران سیستم عامل اپل، ۵۸ درصد بیشتر احتمال داشته که طی بازه هفت‌روزه پیش از نظرسنجی هیچ پیامک کلاهبرداری دریافت نکنند. گوگل همچنین می‌گوید دارندگان دستگاه‌هایی پیکسل ۹۶ درصد بیشتر از کاربران آیفون اعلام کرده‌اند که هیچ پیام اسپم یا کلاهبرداری دریافت نکرده‌اند.

در مقابل، کاربرانی که از iOS استفاده می‌کنند ۶۵ درصد بیشتر از کاربران اندروید گزارش داده‌اند که در طول یک هفته سه پیام از نوع کلاهبرداری یا بیشتر دریافت کرده‌اند.

در نگاه ابتدایی، دخالت مستقیم گوگل در این تحقیق شاید کمی تبلیغاتی به نظر برسد، اما مشارکت موسسه تحقیقاتی YouGov تا حدی به نتایج آن اعتبار می‌دهد.

دلایل برتری سیستم عامل اندروید

گوگل برتری اندروید را حاصل مجموعه‌ای از اقدامات امنیتی می‌داند. از جمله این اقدامات به بررسی‌های ایمنی مداوم در RCS، سیستم‌های داخلی دفاع در برابر فیشینگ و کلاهبرداری، استفاده از هوش مصنوعی برای شناسایی الگوهای مشکوک و پشتیبانی از فیلترهای ضد اسپم تعبیه‌شده در اپلیکیشن‌هایی مانند Messages و Phone اشاره شده است.

هرچند این مطالعه به اعلام ویژگی یا محصول خاصی منتهی نشده، اما کاملاً روشن است که گوگل تلاش‌های خود در زمینه هوش مصنوعی برای کاهش پیام‌ها و تماس‌های ناخواسته را بخشی از مسیر آینده می‌داند. بنابراین احتمالاً در سال ۲۰۲۶ شاهد تمرکز بیشتر این شرکت بر امنیت هوشمند پیام‌رسانی خواهیم بود.



آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی ثبت سمیرم

ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۹۸۱٫۸۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۹۸ اصلی واقع در سمیرم مزرعه حنا علیچه به موجب مبایعه نامه عادی از مالکین.

۳۰-برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۲۰۱۴۰۰۷۷۵۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۷
آقای سهراب مجیدی به شماره ملی ۱۲۰۹۵۴۷۶۵۱ فرزند لطف اله ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۸۸۷۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۹۸ اصلی واقع در سمیرم مزرعه حنا علیچه به موجب مبایعه نامه عادی از مالکین.

۳۱-برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۲۰۱۴۰۰۷۷۵۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۷
آقای سهراب مجیدی به شماره ملی ۱۲۰۹۵۴۷۶۵۱ فرزند لطف اله ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۷۳۳۸ متر مربع قسمتی از پلاک ۹۸ اصلی واقع در سمیرم مزرعه حنا علیچه به موجب مبایعه نامه عادی از لطف اله مجیدی.

۳۲-برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۲۰۱۴۰۰۸۳۱۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۹
آقای سید ثاراله موسوی به شماره ملی ۱۲۰۹۹۰۰۵۷۲ فرزند امانعلی موازی سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۰۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۰۲ اصلی واقع در سمیرم مزرعه چشمه شوق به موجب مبایعه نامه عادی از سرتیپ محمد آقایی.

۳۳-برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۲۰۱۴۰۰۸۳۱۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۹
خانم سیده سلماکت موسوی به شماره ملی ۱۲۰۹۱۳۳۸۱۴ فرزند خدارحیم موازی سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۰۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۰۲ اصلی واقع در سمیرم مزرعه چشمه شوق به موجب مبایعه نامه عادی از سرتیپ محمد آقایی.

۳۴-برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۲۰۱۴۰۰۸۳۲۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۹
خانم کبری موسوی به شماره ملی ۱۲۰۹۱۳۳۸۲۹ فرزند امانعلی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۰۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۰۵ اصلی واقع در سمیرم مزرعه چهاراه به موجب مبایعه نامه عادی از احمد پیشکار.

۳۵-برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۲۰۱۴۰۰۸۳۲۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۹
آقای سید مالک موسوی به شماره ملی ۱۲۰۹۱۳۵۸۷۶ فرزند خدارحیم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۰۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۰۲ اصلی واقع در سمیرم مزرعه چشمه شوق به موجب مبایعه نامه عادی از سرتیپ محمد آقایی.

ردیف:ب

۱- برابر رای اصلاحی شماره ۱۴۰۳۰۳۰۲۰۱۴۰۰۶۵۳۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۲
آقای امراله حیدری به شماره ملی ۱۲۰۹۲۶۹۲۵۲ فرزند قلی ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۳۰۳۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۴۰۲ اصلی واقع در سمیرم مزرعه عرشابه به موجب مبایعه نامه عادی از باقر حیدری که در آگهی قبلی شماره پلاک اصلی ملک اشتباه ۴۰۱ آگهی گردیده بود واکنون تجدید می گردد.

۲- برابر رای اصلاحی شماره ۱۴۰۳۰۳۰۲۰۱۴۰۰۶۹۵۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۵
آقای رحمان رفیعی اصل به شماره ملی ۱۲۰۹۲۷۹۰۹۶ فرزند محمد رضا ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹۰۶٫۴۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۲ فرعی از ۳۰۶ اصلی واقع در سمیرم مزرعه رود آباد به موجب مبایعه نامه عادی از محمد رضا رفیعی که در آگهی قبلی مساحت ملک اشتباه ۱۵۰٫۶۴۶ آگهی گردیده بود واکنون تجدید می گردد.

شناسه:۲۰۳۷۹۲۹

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۰۸/۱۱

تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۰۸/۲۴

محمدزمانی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک سمیرم

۸- برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۲۰۱۴۰۰۲۷۴۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۹
آقای ابوالفضل اصفی سمیرمی به شماره ملی ۱۲۰۰۲۴۷۲۹ فرزند محمد حسین ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۲۲۶٫۳۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۱ فرعی از ۶۰ اصلی واقع در سمیرم مزرعه مهر ابواسحاق بلوار دنا به موجب مبایعه نامه عادی از حسنعلی یزدانی.

۹- برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۲۰۱۴۰۰۲۸۱۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۹
آقای خدارحیم محمد زاده به شماره ملی ۱۲۰۹۴۴۱۶۹۱ فرزند جواد ششدانگ یک باب ساختمان گله دانی به مساحت ۶۹۲٫۶۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۵۸ اصلی واقع در سمیرم مزرعه خرمند به موجب مبایعه نامه عادی از جواد محمد زاده.

۱۰- برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۲۰۱۴۰۰۵۱۹۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۳۱
خانم نسرين آقائي به شماره ملی ۱۲۰۹۸۷۹۲۱۲ فرزند محمد علی ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۲۷۷٫۳ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۵۳ فرعی از ۳۸ اصلی واقع در سمیرم مزرعه آخرومک بلوار دنا به موجب مبایعه نامه عادی از بیژن نادری.

۱۱- برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۲۰۱۴۰۰۵۷۳۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۹
آقای حمید رضا اکابر حقیقی به شماره ملی ۱۲۷۱۲۶۵۰۵۵ فرزند طوفانعلی ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۵۰۸۱۶ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۸۷ اصلی واقع در سمیرم مزرعه خلیفه به موجب مبایعه نامه عادی از خداخواس نظری.

۱۲- برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۲۰۱۴۰۰۵۷۳۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۹
آقای غلامرضا آقائي به شماره ملی ۱۲۸۸۵۷۱۱۱ فرزند سیف اله ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۳۵٫۵۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۹۸ اصلی واقع در سمیرم روستای خفر به موجب مبایعه نامه عادی از مالکین اولیه.

۱۳- برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۲۰۱۴۰۰۷۲۱۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۸
آقای اکبر مشتاقی به شماره ملی ۱۲۸۲۲۵۲۲۷۵ فرزند حسین ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۱۳۳۳ متر مربع قسمتی از پلاک ۴۳۴ اصلی واقع در سمیرم مزرعه سام آباد به موجب مالکیت مشاعی متقاضی.

۱۴- برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۲۰۱۴۰۰۷۲۱۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۸
آقای رضا جمالی به شماره ملی ۱۲۰۰۲۱۳۲۵۴ فرزند علی جان ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۰۰۳۶ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۳ اصلی واقع در سمیرم مزرعه بیده به موجب مبایعه نامه عادی از سید حمید موسوی.

۱۵- برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۲۰۱۴۰۰۷۲۱۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۸
آقای رضا جمالی به شماره ملی ۱۲۰۰۲۱۳۲۵۴ فرزند علی جان ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۳۴۲٫۹۳ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۳۲ اصلی واقع در سمیرم مزرعه بارند به موجب مبایعه نامه عادی از بهرام ریگی.

۱۶- برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۲۰۱۴۰۰۷۲۳۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۸
آقای محمد جعفر پاسپار به شماره ملی ۱۲۵۰۷۸۱۴۰۷ فرزند حسینعلی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۶۱٫۰۳ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۸۱ اصلی واقع در سمیرم روستای تل محمد به موجب مبایعه نامه عادی از سیروس بختیاری.

۱۷- برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۲۰۱۴۰۰۷۲۴۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۸
آقای محمد حسین اولیائی به شماره ملی ۱۲۰۰۴۹۹۲۶ فرزند نونوز ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۱۸۳٫۱۲ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۰۶ اصلی واقع در سمیرم مزرعه رود آباد به موجب مبایعه نامه عادی از ورثه حیدر قلی خسروانی.

۱۸- برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۲۰۱۴۰۰۷۲۴۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۸
آقای رحمان رفیعی اصل به شماره ملی ۱۲۰۹۲۷۹۰۹۶ فرزند محمد رضا ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۷۳۲٫۰۹ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۰۶ اصلی واقع در سمیرم مزرعه رود آباد به موجب مبایعه نامه عادی از محمد رضا رفیعی.

شماره ۱۵۰۸۰۱۴۰۰۲۰۱۴۰۵۶۰۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۶ برابر آراء صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان سمیرم به استناد اسناد رسمی مالکیت مشاعی و اسناد عادی تسلیمی تصرفات مغرورزی و مالکانه متقاضیان محرز گردیده است. لذا طبق ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی این مشخصات متقاضیان املاک مورد تقاضا به شرح ذیل به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشد میتواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان سمیرم تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را اخذو به این اداره تسلیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

ردیف:الف

بخش یک

۱- برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۲۰۱۴۰۰۵۷۷۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۱۷
آقای سهراب جامه کهن به شماره ملی ۱۲۰۹۳۳۵۹۱۳ فرزند داراب ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۳۲۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۱۲ اصلی واقع در سمیرم شهر کمه به موجب مبایعه نامه عادی از مالکین اولیه.

۲- برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۲۰۱۴۰۰۹۵۸۹ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۰۵
آقای مجتبی صابری به شماره ملی ۱۲۰۹۱۱۰۹۹۷ فرزند یداله ششدانگ یکباب خانه نیمه ساز مشتمل بر طبقه فوقانی به مساحت ۲۸۱٫۲۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۲۷۶ فرعی از یک اصلی واقع در سمیرم خیابان شیخ مفید کوچه شایان به موجب مبایعه نامه عادی از عبدالحمید پیرمادیان.

۳- برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۲۰۱۴۰۱۰۲۷۴ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۸
خانم فاطمه در شوری به شماره ملی ۱۱۹۹۲۳۳۷۸۸ فرزند گشتاسب ششدانگ یک قطعه باغ وز زمین متصله به مساحت ۲۸۳۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۹۶ اصلی واقع در سمیرم مزرعه سعد آباد معروف به نرمة علیا به موجب مبایعه نامه عادی از گشتاسب دره شوری.

۴- برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۲۰۱۴۰۱۱۰۲۸ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۹
آقای حسین طغرانی سمیرمی به شماره ملی ۱۲۰۹۶۴۷۰۶۰ فرزند حسن ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۴۸۶۸٫۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۷۱ فرعی از ۳۸ اصلی واقع در سمیرم مزرعه آخرومک به موجب مبایعه نامه عادی از حسن طغرانی.

۵- برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۲۰۱۴۰۱۱۰۲۴ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۹
مehوش درشوری به شماره ملی ۱۲۹۳۷۵۷۸۶۲ فرزند ایرج ششدانگ یک باب خانه و زمین متصله به مساحت ۳۱۲۳ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۹۶ اصلی واقع در سمیرم مزرعه سعد آباد معروف به نرمة علیا به موجب مبایعه نامه عادی از گشتاسب دره شوری.

۶- برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۲۰۱۴۰۱۴۴۱۵ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۵
آقای رضا عطائی به شماره ملی ۱۲۰۹۳۴۷۶۴۴ فرزند عطاله ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۴۹۹۶ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۱۶ اصلی واقع در سمیرم روستای کیفته گیوه سین به موجب مبایعه نامه عادی از عطاله عطائی.

۷- برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۲۰۱۴۰۱۴۵۸۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۸
خانم خدیجه سلطانی سمیرمی به شماره ملی ۱۲۰۹۰۶۹۶۴۴ فرزند هرمز ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۰۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۵۷ اصلی واقع در سمیرم مزرعه آخروم به موجب مالکیت مشاعی متقاضی.

آگهی مزایده اموال غیرمنقول

شماره آگهی: ۱۴۰۴۰۳۰۲۰۲۰۰۰۰۱۹۶ مورخ ۱۴۰۴/۸/۷
شماره پرونده: ۱۴۰۴۰۳۰۲۰۲۰۰۰۰۱۲۸، پرونده اجرائی به شماره بایگانی ۱۴۰۱۰۱۰۱۶۲
۱۲ خیمه مشاع از ۴۸ حبه مشاع از ۷۲ حبه ششدانگ عرصه و اعیان پلاک ثبتی ۶۹۷ فرعی از ۴۵۰۰ اصلی، قطعه چهارم تفکیکی مغرور و مجری شده از شماره ۶۷۸ فرعی از ۴۵۰۰ اصلی واقع در بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک جنوب اصفهان استان اصفهان به مساحت (۱۲۷۰۰۴) یکصد و بیست و هفت متر و چهار دسیمتر مربع، واقع در طبقه سوم که (۸۸) هشت متر و هشتاد دسیمتر مربع آن پیش رفتگی (۵۴۴) متر و چهل و چهل و چهار دسیمتر مربع آن ترانس سقف است به نشانی اصفهان خیابان شهروردی خیابان فرهنگ پلاک ۸۷ ساختمان ترنج کدپستی ۱۴۱۷۷۷۸۸۸۸ که سند مالکیت آن با شماره چاپی ۶۵۰۹۲۹ سرچ سال ۱۳۹۴ با شماره دفتر بازداشتی الکترونیک ۲۰۲۰۲۰۲۴۰۱۰۵۸۰۲۰۲۴۰۱ ثبت و صادر شده و بموجب دستور شماره ۳۳۶-۲۰۲۰۲۰۲۰۲۰۰۱۰۵۸۰۲۰۲۰۲۴۰۱ مورخ ۱۴۰۱۰۱۰۱۳۳ نزد اداره ثبت اسناد و املاک جنوب اصفهان بازداشت و در پرونده ثبتی و دفتر بازداشتی منعکس گردیده است با حدود و مشخصات: شمالا بطول (۱۱٫۷۵) یازده متر و هفتاد و پنج سانتیمتر، دیوار و پنجره به فضای معبر شرفا در شش قسمت که قسمت پنجم آن شمالی، قسمت سوم آن جنوبی است. بطول های (۰٫۷۵) هفتاد و چهار متر و دیوار است. پنجم دیوار و پنجره است، ششم دیوار است، اول به فضای معبر دوم به ملک مجاور شماره ۳ فرعی از شماره ۴۵۰۰ اصلی سوم تا پنجم به راه و پله و آسانسور مشاعی (۷۴۰۰) هفتاد و پنج سانتیمتر، اول دیوار به دیوار است دوم دیوار است و پنجم به ملک مجاور شماره ۳ فرعی از شماره ۴۵۰۰ اصلی دوم به دیوار است و پنجم به فضای معبر

مشخصات منضمات: ملک پارکینگ قطعه ۳ به مساحت ۱٫۱۲۵ متر مربع واقع در طبقه همکف به حدود اربعه شمالا بطول ۲٫۲۵ دو متر و بیست و پنج سانتیمتر، خط فرضی به محوطه مشاعی است شرقا بطول (۵۰۰) پنج متر، پنج فرضی به محوطه است. به پارکینگ قطعه ۴ جنوبا بطول (۳٫۲۵) دو متر و بیست و پنج سانتیمتر، خط فرضی به محوطه مشاعی است. غربا بطول (۵۰۰) پنج متر خط فرضی به محوطه مشاعی است. انباری ی قطعه ۱ به مساحت ۵٫۹۶ متر مربع به حدود اربعه شمالا بطول (۳٫۱۹) سه متر و نوزده سانتیمتر، در دیوار است، به پشت چهارم در دیوار است و پنجم دیوار است مشترک اول به اتاق آسانسور دوم تا چهارم به انباری و قطعه ۴ غربا بطول (۱٫۶۵) یک متر و شصت و پنج سانتیمتر، دیوار است، به پشت پام که طبق نظر کارشناسان پلاک مذکور یک دستگاه آبار تمیان مسکونی دو خوابه با قدمت حدود ۸ سال به مساحت ۱۲۷۰۰۴ متر مربع یک ساختمان پنج طبقه تمامل طبقه همکف حیاط و پارکینگ مسقف یک واحد تجاری ۶۰ و چهار طبقه یک واحدی مسکونی با اسکلت بتن آرمه در هر دو طبقه شمالی و جنوبی می باشد. نازک کاری داخلی واحد مسکونی یک با گذر پوش پی وی سی بدنه های داخلی گچ و کاغذ دیواری و قسمتی با دیوار کوب سقفها گچ و سفید کاری همراه با کتاف پنجره های آلومینیومی دو جداره درب ورودی واحد، چوبی گردیده است. شناسه: ۲۰۲۵۴۶۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۲/۲۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۸/۱۱
رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک غرب اصفهان

آگهی مفاد آراء صادره توسط هیات حل اختلاف موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان مبارکه

نظر به اینکه طبق آراء صادره توسط هیأت فوق الذکر تصرفات مغرورزی یا مشاعی افراد مشروحه ذیل به استناد اسناد مالکیت رسمی مشاعی یا قباله انتقال عادی مورد تأیید قرار گرفته است لذا طبق ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی ، مفاد آراء صادره در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو روزنامه اخبار اصفهان و یاقوت وطن منتشر می گردد تا چنانچه شخص یا اشخاص نسبت به آراء مذکور معترض باشند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی روزنامه ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراضی مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایندو گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد. در اینصورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه خواهد بود و چنانچه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند، اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت بنام متصرف می نماید. لیکن صدور سند مالکیت بعد محلی مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

۱-رای شماره ۱۴۰۳۰۲۰۲۰۰۰۰۹۰۵۵۳۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۱
نعمت اله کیانی شیخ ابادی فرزند اسفندیار در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۸۴/۴۹ مترمربع مجزی شده از پلاک یک – اصلی واقع در بخش ۹ حوزه ثبت ملک مبارکه و با واسطه از مالک رسمی بختیار دهقانی بموجب سند شماره ۵۲۴۹۸ مورخ ۱۳۵۰/۱۱/۰۴ دفتر ۲۹- اصفهان

۲-رای شماره ۱۴۰۳۰۲۰۲۰۰۰۹۰۵۵۳۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۱
سجاد کیانی فرزند نعمت اله در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۴۴/۷۴ مترمربع مجزی شده از پلاک یک – اصلی واقع در بخش ۹ حوزه ثبت ملک مبارکه و با واسطه از مالک رسمی بختیار دهقانی بموجب سند شماره ۵۲۴۹۸ مورخ ۱۳۵۰/۱۱/۰۴ دفتر ۲۹- اصفهان

۳-رای شماره ۱۴۰۳۰۲۰۲۰۰۰۹۰۵۵۳۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۱
بیگم آغا هاشمی شیخ ابادی فرزند سید جلال در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۴۴/۷۴ مترمربع مجزی شده از پلاک یک – اصلی واقع در بخش ۹ حوزه ثبت ملک مبارکه و با واسطه از مالک رسمی بختیار دهقانی بموجب سند شماره ۵۲۴۹۸ مورخ ۱۳۵۰/۱۱/۰۴ دفتر ۲۹- اصفهان

۴-رای شماره ۱۴۰۳۰۲۰۲۰۰۰۹۰۵۴۳۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۶
بهاذ نخعی فرزند داراب در ۲۱/۱/۲ حبه مشاع از ۵۲/۸ حبه مشاع از ۷۲ حبه ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۷۷۸/۴۵ مترمربع مجزی شده از پلاک ۳۳ فرعی از ۱۰ – اصلی واقع در بخش ۸ حوزه ثبت ملک مبارکه و با واسطه از مالک رسمی داراب نخعی

۵-رای شماره ۱۴۰۳۰۲۰۲۰۰۰۹۰۵۴۳۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۶
سپهنا نخعی فرزند داراب در ۱۰/۵/۶ حبه مشاع از ۵۲/۸ حبه مشاع از ۷۲ حبه ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۷۷۸/۴۵ مترمربع مجزی شده از پلاک ۳۳ فرعی از ۱۰ – اصلی واقع در بخش ۸ حوزه ثبت ملک مبارکه و با واسطه از مالک رسمی داراب نخعی

۶-رای شماره ۱۴۰۳۰۲۰۲۰۰۰۹۰۴۲۳۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۶
پهروز نخعی فرزند داراب در ۲۱/۱/۲ حبه مشاع از ۵۲/۸ حبه مشاع از ۷۲ حبه ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۷۷۸/۴۵ مترمربع مجزی شده از پلاک ۳۳ فرعی از ۱۰ – اصلی واقع در بخش ۸ حوزه ثبت ملک مبارکه و با واسطه از مالک رسمی داراب نخعی

۷-رای شماره ۱۴۰۳۰۲۰۲۰۰۰۹۰۵۵۳۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۱
غلامرضا قنبری فرزند براتعلی در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۸۱۱/۱۱ مترمربع مجزی شده از پلاک یک – اصلی واقع در بخش ۹ حوزه ثبت ملک مبارکه و با واسطه از مالک رسمی رمضان قنبری بموجب سند شماره ۵۵۷۳۴ مورخ ۱۳۵۱/۰۶/۰۸ دفتر ۲۹- اصفهان

۸-رای شماره ۱۴۰۳۰۲۰۲۰۰۰۹۰۵۵۳۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۲
ناصر بابائی بارچانی فرزند محمدعلی در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۳۷۱۸/۴۵ مترمربع مجزی شده از پلاک ۳۰۶ فرعی از ۵۰۱ – اصلی واقع در بخش ۹ حوزه ثبت ملک مبارکه و با واسطه از مالک رسمی محمد بابایی بموجب سند شماره ۵۲۳۵۳ مورخ ۱۳۵۶/۱۱/۱۵ دفتر ۸۶- اصفهان

۹-رای شماره ۱۴۰۳۰۲۰۲۰۰۰۹۰۵۵۳۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۱
حمیدرضا اسدی فرزند حسین آقا در ششدانگ زمین کشاورزی را بهربر بارچانی به مساحت ۸۷۷/۷۱ مترمربع مجزی شده از پلاک ۵۰۵ – اصلی واقع در بخش ۹ حوزه ثبت ملک مبارکه و با واسطه از مالک رسمی شیخ ابوالفضل نخعی و ملامحمد اسماعیل تهنه

۱۰-رای شماره ۱۴۰۳۰۲۰۲۰۰۰۹۰۵۴۴۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۱
علی خلیلی مبارکه فرزند بهرام در ششدانگ یک باب مغازه به مساحت ۹/۳۳ مترمربع مجزی شده از پلاک یک – اصلی واقع در بخش ۹ حوزه ثبت ملک مبارکه و با واسطه از احمد اربابنور بموجب سند شماره ۵۲۲۱۹ مورخ ۱۳۵۰/۱۱/۰۴ دفتر ۲۹- اصفهان

۱۱-رای شماره ۱۴۰۳۰۲۰۲۰۰۰۹۰۵۴۴۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۱
یداله نوری فرزند رحمت اله در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۸۸۷/۵۵ مترمربع مجزی شده از پلاک ۳۸۲ – اصلی واقع در بخش ۹ حوزه ثبت ملک مبارکه و با واسطه از مالک رسمی رحمت اله نوری لنجان نوکابادی بموجب سند شماره ۱۰۹۷۰ مورخ ۱۳۵۰/۱۰/۱۲ دفتر ۱۰۰ – لنجان

شناسه:۲۰۲۷۴۷۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۲۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۱۱

اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان مبارکه

Industry exhibition draws 400 companies as output shows signs of recovery

The 25th Iran International Industry Exhibition (TIE) will be held from November 2 to 5 with the participation of 400 domestic and foreign companies, according to the head of the Iran International Exhibitions Company, Sadif Beikzadeh. He said that 107 foreign companies from countries including China, Turkey, Belgium, Russia, Taiwan, and several Arab states will take part, showcasing a range of equipment, industrial machinery, components, engineering services, and new technologies. Beikzadeh stressed the importance of developing industrial diplomacy channels and strengthening cooperation with chambers of commerce and trade counselors, noting that such efforts can help resolve production challenges, enhance innovation, and boost technology transfer. Exhibitions, he said, play a key role in maintaining international industrial exchange, particularly under sanctions that limit physical trade but leave room for virtual negotiations and knowledge sharing. He added that consistent participation in these exhibitions leads to long-term benefits, as studies show that firms maintaining an active presence achieve 20 to 30 percent greater export market stability. Neighboring countries and trade delegations from the Persian Gulf, Iraq, Afghanistan, Russia, and the Eurasian region are also attending this year's event, helping expand regional cooperation and reduce trade tariffs. Beikzadeh said domestic production, which had slowed due to summer energy imbalances, is now improving in the second half of the year. He emphasized that such exhibitions are essential to strengthening international relations, promoting technology transfer, and supporting Iran's industrial growth. Meanwhile, Mehdi Baqer-pur, head of the Union of Tool Manufacturers and Importers, said that Iran's industrial potential remains strong but requires better policymaking to unlock growth. He noted that while foreign restrictions have eased, new domestic regulations have created obstacles, particularly in the wood industry, where imports amount to about \$50 million and exports exceed \$200 million. The official urged more targeted and consultative decision-making to prevent inefficiency and protect the production sector.

Intl. Steel Industry Exhibition opens in Kish with 250 domestic, foreign firms

The 27th Iran Steel Industry Exhibition has opened on Kish Island with the participation of 250 companies from Iran and abroad, showcasing the latest technological and industrial achievements in the sector. According to IRNA, the three-day event hosts 235 Iranian companies and 15 foreign exhibitors from

Germany, Italy, Turkey, and China. Spread across 180 booths, participants are displaying advanced hardware and software solutions used in steel production and related industries. Covering an area of 21,000 square meters, the exhibition is open to the public from 5 p.m. to 10 p.m. daily.

How to Deal With a Toxic Work Environment

By: PARISA JAMADI

If your workplace is full of negativity, discouragement, or disrespect, you may be able to manage it with these tips.

Are you dreading the thought of going to work tomorrow?

Whether it's a hot-tempered boss, an unreasonable workload, or malicious coworkers, a toxic work environment can take a significant toll on your mental health, leading to:

- high levels of stress
- insomnia
- depression

Learn to recognize the signs of a toxic work environment, tips for managing it, and how to know when it's time to leave. Signs of a toxic work environment A toxic working environment is one where you feel psychologically unsafe. There's often a general feeling of negativity, unhealthy competition, and aggression.

Authors of a recent studyTrusted Source define a toxic workplace environment by the following:

- narcissistic behavior
- offensive or aggressive leadership
- harassment

- bullying
- ostracism
- threatening behavior from managers and coworkers

Some signs that can create or contribute to a toxic work environment include:

- a sabotaging boss who sets you up for failure
- micromanagement
- excessive gossip
- cliquish behavior
- passive-aggressive boss or coworkers
- harassment or discrimination
- microaggressions (indirect or subtle prejudice)
- bullying
- unsafe working conditions
- cutthroat working conditions
- lack of respect
- lack of opportunities for growth
- unrealistic workloads
- low pay
- unpredictable schedule
- coworkers get away with inappropriate behavior
- nonconstructive criticism
- a boss who continuously threatens to fire employees

- a general atmosphere of chronic negativity

How a toxic work environment can affect mental health

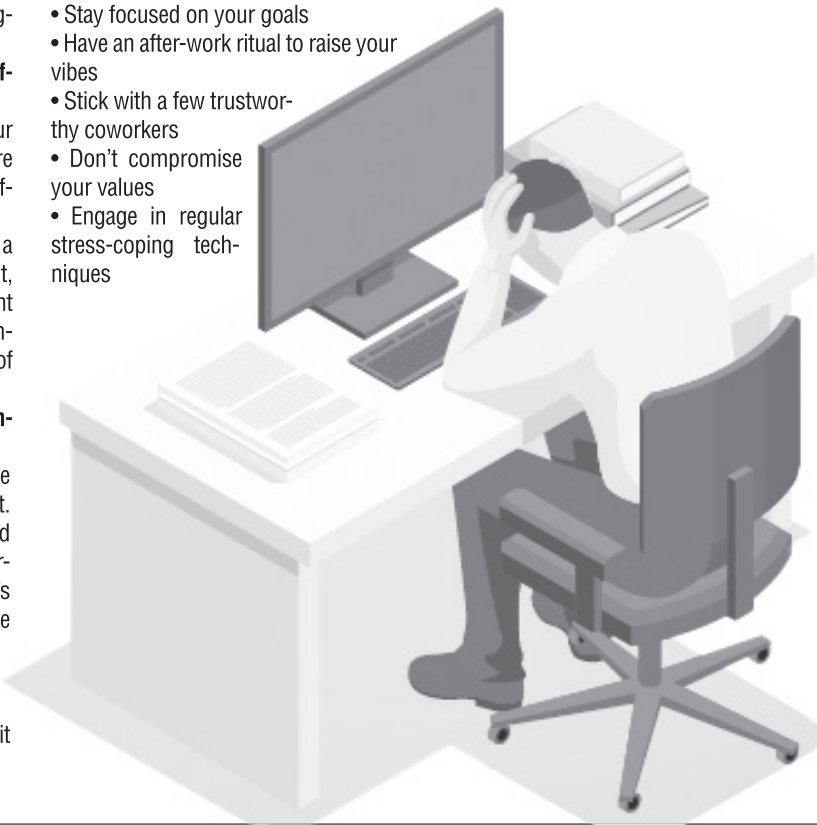
Most of us spend a good portion of our day at work. If 8 hours of your day are filled with toxicity, it can significantly affect your mental health.

ResearchTrusted Source shows that a toxic workplace, including harassment, bullying, and ostracism, is a significant source of psychological strain for employees and can lead to high levels of stress and burnout.

Tips for handling a toxic work environment

- Remember, it's not your fault: The negativity at your job isn't your fault. Although having a positive attitude and collaborative mindset may help in certain situations, remember that there's only so much you can do to improve the culture at your work.
- Take your lunch break elsewhere: Be sure to take a lunch break where you can get out of the work environment. Sit in nature if possible.
- Set boundaries

- Stay focused on your goals
- Have an after-work ritual to raise your vibes
- Stick with a few trustworthy coworkers
- Don't compromise your values
- Engage in regular stress-coping techniques



Source: <https://www.healthline.com/health/toxic-work-environment#takeaway>

Exhibition of new oil, gas, refining, petchem technologies opens in Isfahan

The fourth edition of Iran's exhibition on new technologies in the oil, gas, refining, and petrochemical industries opened Thursday evening at the Isfahan International Exhibition Center, bringing together leading domestic and international experts to showcase the latest advancements and promote cooperation across the energy sector.

The three-day event highlights the newest local innovations and technological capabilities developed by Iranian companies and research institutions in upstream and downstream energy fields. Organized under the supervision of the Iranian Petroleum Equipment

Manufacturers Association, the exhibition serves as a key platform for presenting Iran's growing self-sufficiency in industrial equipment, process optimization, and advanced energy technologies.

The event aims to support local manufacturers, boost domestic supply chains, and strengthen links between technology developers, academic centers, and major industrial groups. Exhibitors are presenting innovations in refinery automation, renewable integration in oil operations, and digital monitoring systems for petrochemical plants. Alongside the exhibition, several expert panels and B2B sessions are being held to facilitate dialogue between local firms and visiting

foreign delegations. These meetings are designed to create opportunities for joint ventures, technology transfer, and investment partnerships in upstream and midstream projects.

With participation from a wide range of domestic producers, research institutions, and start-ups, the exhibition underscores Isfahan's growing role as an industrial hub for innovation in oil and petrochemical equipment manufacturing.

The event will run until November 2 (11 Aban), offering experts, managers, and entrepreneurs a comprehensive view of Iran's evolving energy technology landscape.

Larijani welcomes strategic security pact between Pakistan and Saudi Arabia



The secretary of Iran's Supreme National Security Council has welcomed a defense accord between Pakistan and Saudi Arabia.

"We are happy to see the conclusion of a strategic agreement between Pakistan and Saudi Arabia; today, the world of Islam needs this brotherhood," said Ali Larijani in a post on X.

In mid-September, Saudi Arabia and nuclear-armed Pakistan signed a formal mutual defense pact, further strengthening the decades-long security partnership between the two Muslim nations. The move came shortly after Israel attacked the Qatari capital, Doha. The incident caused concern among Persian Gulf nations about the United States' ability to guarantee their security.

"This accord, which reflects the shared commitment of both nations to enhance their security and to achieve security

and peace in the region and the world, aims to develop aspects of defense cooperation between the two countries and strengthen joint deterrence against any aggression," a joint statement by Riyadh and Islamabad read. Under the deal, any attack against Saudi Arabia or Pakistan "shall be considered an assault against both," it stressed. In his post, Larijani highlighted that regional countries should not simply talk the talk, but rather need to walk the walk to settle their issues. "In order to resolve regional issues, we don't need lectures any longer; rather, we need action and cooperation. The accord between Pakistan and Saudi Arabia is like this, and we welcome that," he explained. In late September, a top military adviser to the Leader of the Islamic Revolution also embraced the defense agreement between Saudi Arabia and Pakistan, describing it as a positive step for regional

security while underlining Iran's own military readiness and commitment to deterrence.

Major General Yahya Rahim Safavi said the "Strategic Mutual Defense Agreement" signed in Riyadh between Pakistan's Prime Minister Shehbaz Sharif and Saudi Crown Prince Mohammed bin Salman should be regarded as constructive.

"We assess this treaty as positive. Pakistan has announced that other countries can join, and I recommend that Iran also participate," Safavi said.

"Iran, Saudi Arabia, Pakistan, and Iraq could move toward a collective pact," said the top general, adding, "We should declare readiness as a regional power."

He noted that Iran, based on its military diplomacy and foreign policy, is expected to take an active role in regional defense-security treaties."

'Regressive and irresponsible', Araghchi slams Washington over resumed nuclear testing



Iranian Foreign Minister Abbas Araghchi has strongly criticized Washington's recent announcement to resume nuclear weapons testing, describing it as a reckless and backward step that threatens global security.

In a statement released Thursday, Araghchi denounced the U.S. for rebranding its "Department of Defense" as the "Department of War," describing the country as a "nuclear-armed bully." He noted that Washington targeted Iran's peaceful nuclear program in June, while simultaneously pursuing its own nuclear weapons tests—actions he said flagrantly violate international law.

"The same bully has been demonizing Iran's peaceful nuclear activities and threatening our safeguarded facilities, all in blatant violation of international law," Araghchi said. He added that the U.S. represents the "world's most dangerous proliferation risk," warning that its renewed nuclear tests endanger international peace and stability. Araghchi called on the global community to hold Washington accountable for normalizing nuclear proliferation, urging nations to unite against what he described as a dangerous precedent.

The warning follows U.S. President Donald Trump's remarks on Wednesday, in which he highlighted America's nuclear arsenal as the world's largest, attributing the achievement to updates and renovations undertaken during his administration. Trump acknowledged the destructive power of

nuclear weapons and expressed reluctance about testing them, saying, "I HATED to do it, but had no choice!" Trump further justified the decision by citing nuclear developments in other countries, directing the newly renamed "Department of War" to initiate tests immediately. In support of the policy, U.S. Vice President JD Vance, told reporters outside the White House: "It's an important part of American national security to make sure that this nuclear arsenal we have actually functions properly. To be clear, we know that it does work properly, but you got to keep on top of it over time, and the president just wants to make sure that we do that."

In June, Trump repeated unfounded claims that Iran is pursuing a nuclear weapons program. The International Atomic Energy Agency (IAEA) head, Rafael Grossi, has repeatedly confirmed that there is no evidence Iran is developing nuclear weapons, aligning with Iran's own statements and the agency's official reports.

In an unprovoked, brazen act of aggression on June 13, Israel targeted Iranian military commanders and nuclear scientists who had previously been placed on sanctions lists based on IAEA reports. Israel also killed civilians.

On June 22, the U.S. military bombed Natanz, Fordow, and Isfahan nuclear sites in violation of the United Nations Charter, international law and the Nuclear Non-Proliferation Treaty (NPT).

اصفهان؛پیششاز تولید انرژی تجدیدپذیر در ایران؛

۳۲۰ مگاوات انرژی خورشیدی در اصفهان تولید می‌شود

اخبار اصفهان

در شرایطی که ناترازی انرژی یکی از چالش‌های مهم کشور به شمار می‌رود، آستان اصفهان با بهره‌گیری از ظرفیت‌های اقلیمی و زیرساختی، توانسته جایگاه نخست تولید انرژی‌های تجدیدپذیر را در کشور به خود اختصاص دهد. داوود قاسمی، سخنگوی صنعت برق اصفهان، اعلام کرد: این استان با ۳۲۰ مگاوات ظرفیت نیروگاه خورشیدی و بیش از ۱۷ هزار سامانه پشت‌بامی فعال، رکورددار تولید انرژی پاک در ایران است. به گزارش سرویس اقتصاد پایگاه خبری سپاهان خبر وی افزود: راهبرد اصلی شرکت برق منطقه‌ای اصفهان، تنوع‌بخشی به سبد تولید، هوشمندسازی شبکه، بهینه‌سازی مصرف و ارتقای راندمان نیروگاه‌هاست. به گفته قاسمی، توسعه نیروگاه‌های تجدیدپذیر نه تنها اقتصادی‌ترین راهکار برای رفع ناترازی برق است، بلکه از منظر پایداری زیست‌محیطی و امنیت انرژی نیز اهمیت بالایی دارد.

ضرورت بهره‌برداری از ظرفیت اقلیمی ایران

قاسمی با اشاره به موقعیت جغرافیایی ایران، تأکید کرد: شرق کشور مستعد احداث نیروگاه‌های بادی و مناطق مرکزی، جنوبی و غربی مناسب توسعه نیروگاه‌های خورشیدی هستند. این تنوع اقلیمی، ایران را به یکی از کشورهای دارای پتانسیل بالا در حوزه انرژی‌های نو تبدیل کرده است.

وی همچنین از برنامه‌های بهینه‌سازی نیروگاه‌های حرارتی خبر داد و گفت: با تبدیل نیروگاه‌های گازی معمولی به سیکل ترکیبی، می‌توان بدون مصرف سوخت اضافی، تا ۶ هزار مگاوات برق بیشتر برای شبکه سراسری تأمین کرد. خروج تدریجی نیروگاه‌های قدیمی و جایگزینی با واحدهای راندمان بالا، از دیگر اقدامات در دستور کار است.

هوشمندسازی شبکه و مقابله با مصرف غیر مجاز

سخنگوی صنعت برق اصفهان از اجرای طرح‌های هوشمندسازی در سه شرکت توزیع برق استان‌های اصفهان و چهارمحال و بختیاری خبر داد. نصب کنتورهای هوشمند و سامانه‌های لیمیت‌کننده مصرف، در راستای عدالت مصرف و مدیریت بار شبکه در حال انجام است. قاسمی همچنین به برخورد با استخراچ غیرمجاز رمزارز اشاره کرد و گفت: طرح جرم‌انگاری این فعالیت توسط تواینر تدوین شده و تعداد زیادی ماینر غیرمجاز در استان شناسایی و به مراجع قضایی معرفی شده‌اند.

در نیمه نخست سال ۱۴۰۴:

رشد ۱۰۰ درصدی حمایت‌های مالی بانک کشاورزی استان اصفهان

بانک کشاورزی استان اصفهان در شش‌ماه نخست سال ۱۴۰۴ با ثبت جهش چشمگیر ۱۰۰ درصدی در میزان تسهیلات و تأمین مالی، سهم حمایتی خود از تولید ملی را به طرز متناداری افزایش داده است؛

به گزارش روابط عمومی مدیریت شعب بانک کشاورزی در استان اصفهان، از ابتدای سال ۱۴۰۴ تا پایان شهریورماه، در مجموع ۵۶ هزارمیلیارد ریال به‌منظور تأمین مالی و حمایت از فعالان بخش کشاورزی، صنایع وابسته و

اچین پندرمیاسی

نشست شورای عالی جوانان اتاق بازرگانی اصفهان با محوریت نهادسازی، نوآوری و دیپلماسی اقتصادی برگزار شد. به گزارش سرویس اقتصاد پایگاه خبری سپاهان خبر در شرایطی که اقتصاد جهانی پسوی تحول دیجیتال، نوآوری و مشارکت‌پذیری حرکت می‌کند، نقش جوانان در ساختار اقتصادی کشور بیش از گذشته اهمیت یافته است. نشست شورای عالی جوانان اتاق بازرگانی اصفهان با هدف بررسی راهکارهای تقویت مشارکت نسل جوان در توسعه اقتصاد استان و ارتقای جایگاه آنان در بخش خصوصی برگزار شد. این نشست، بستری برای تبادل نظر میان فعالان جوان اقتصادی و مدیران ارشد اتاق فراهم کرد تا مسیرهای نهادسازی، هم‌افزایی و بهره‌گیری از فناوری‌های نوین ترسیم شود.

نهادسازی برای مشارکت پایدار جوانان

در این جلسه، امیر کشانی رئیس اتاق بازرگانی اصفهان با تأکید بر اهمیت نهادسازی پایدار، از تدوین آیین‌نامه اجرایی شورای جوانان خبر داد. وی اظهار داشت: اتاق بازرگانی اصفهان با بهره‌گیری از ظرفیت‌های فکری و اجرایی جوانان، در مسیر توسعه ساختارهای مشارکتی حرکت خواهد کرد. حمایت از کارآفرینان جوان و ایجاد بسترهای نوآورانه، محور اصلی برنامه‌های آتی اتاق خواهد بود.

دیپلماسی جوانان؛ پلی به سوی تعاملات بین‌المللی

محمدرضا گل احمد، رئیس کمیسیون مسئولیت اجتماعی شرکتی، با اشاره به ضرورت تقویت دیپلماسی جوانان، گفت: شورای جوانان می‌تواند با تولید محتوای

حالیکه در کشور ما مردم پیشگامان توسعه تعاون هستند و بخش تعاون باید سهم ۲۵ درصد از اقتصاد ایران را داشته باشد.

حذف واسطه‌گری و دلالتی از بازار خودرو

ابوالفضل پناهی، مدیرعامل شرکت خودرو هشت، نخستین تعاونی توزیع خودرو در کشور با بیان اینکه این تعاونی با هدف حذف واسطه‌گری و دلالتی، ایجاد شفافیت در عرضه و تسهیل دسترسی مردم به خودروهای باکیفیت آغاز به کار کرده است گفت: بازار خودرو در انحصار چند شرکت محدود مانده و تصمیم گرفتیم با ایجاد یک تعاونی ملی، مردم را مستقیماً در فرآیند خرید، توزیع و حتی تعیین نوع خودروهای وارداتی شریک کنیم. هدف ما صرفاً فروش خودرو نیست، ما به دنبال ساختن یک الگوی اعتماد اقتصادی هستیم. وی با اشاره به اینکه فعالیت این تعاونی از شهر نجف‌آباد در استان اصفهان آغاز شده اما نگاه مجموعه یک نگاه ملی است، افزود: می‌خواهیم مردم سراسر کشور بتوانند از طریق شبکه تعاونی‌ها به خرید خودرو دسترسی داشته باشند. سرمایه‌هایی که به شرکت تزریق می‌شود، در قبال صدور برک سهام است و سرمایه‌گذاران به عنوان سهامدار، شرکت شناخته می‌شوند، همه مبالغ نیز به‌صورت رسمی و از طریق حساب بانکی

نقش‌آفرینی نسل جوان در اقتصاد نوین؛

گامی راهبردی برای توسعه پایدار



تخصصی و بهره‌گیری از شبکه‌های اجتماعی، جایگاه خود را در عرصه ملی و بین‌المللی ارتقا دهد. وی افزود: هم‌افزایی میان کمیته‌های داخلی و نهادهای اقتصادی خارجی، بستری برای توسعه تعاملات فرامرزی خواهد بود.

فناوری‌های نوین؛ ابزار تحول در ساختار اقتصادی

اعضای شورای عالی جوانان در این نشست بر اهمیت بهره‌گیری از فناوری‌های نوین برای پیشبرد اهداف اقتصادی تأکید کردند. از هوش مصنوعی و بلاک‌چین تا پلتفرم‌های

نخستین تعاونی توزیع خودرو با حضور وزیر تعاون در نجف آباد تشکیل شد؛

اقتصاد مردمی روی چهار چرخ

شرکت تعاونی واریز می‌شود. پناهی ادامه داد:

تمرکز ما بر فروش اقساطی خودروهای مونتاژ داخل، وارداتی صفر و خودروهای کارکرده زیر هفت سال عمر است که خودروهای کارکرده باید کمتر از صد هزار کیلومتر حرکت کرده باشند. همچنین با ارائه تسهیلات اعتباری ۱۲ تا ۲۴ ماهه، امکان خرید برای افرادی که توان پرداخت نقدی ندارند فراهم شده است. وی افزود: بر اساس قانون مالیات‌های مستقیم، تعاونی‌های مصرف از معافیت مالیاتی برخوردارند و این امر موجب عمل می‌شود تا سود پرداختی به سرمایه‌گذاران تا ۶۰ درصد نیز، معاف از مالیات باشد.

ایجاد فرصت‌های برابر برای خرید خودرو

وی همچنین مقایسه ای بین ثبت نام در تعاونی توزیع خودرو با ثبت‌نام در شرکت‌های خودروساز کرد و افزود: در تعاونی، برخلاف ثبت‌نام‌های معمول، خودرو با شرایط مشخص و بدون تغییر تحویل داده می‌شود و اعضا علاوه بر دریافت آنی خودرو، از سود تضمین شده و امکان نقدشوندگی سریع نیز برخوردارند. مدیرعامل شرکت تعاونی خودرو هشت نخستین تعاونی توزیع خودرو کشور به اهداف تشکیل این تعاونی اشاره کرد و گفت: این شرکت نخستین تعاونی تخصصی در زمینه توزیع و فروش اقساطی خودرو در کشور است و هدف از تشکیل آن ایجاد فرصت‌های برابر برای خرید خودرو و دسترسی مطمئن برای سرمایه‌گذاری است. در این طرح، دو گروه اصلی شامل خریداران خودروهای اقساطی و سرمایه‌گذاران علاقمند به صنعت خودرو می‌توانند در قالب عضویت رسمی شرکت کنند.

سعید زرنزی، مدیرعامل گروه فولاد مبارکه، در حاشیه برگزاری

نمایشگاه بین‌المللی فولاد ۱۴۰۴، در گفت‌وگوی اختصاصی با ایراسین به تشریح چشم‌انداز گروه فولاد مبارکه در افق ۱۴۱۴ پرداخت و درباره برنامه‌های راهبردی این گروه صنعتی گفت: گروه فولاد مبارکه در حال حاضر بر اساس شش جهت‌گیری کلیدی فعالیت می‌کند و پروژه‌های مهمی در چارچوب این راهبردها در دست بررسی و اجراست؛ این شش جهت‌گیری، نقشه راه ما برای شکل‌دهی به آینده فولاد مبارکه را ترسیم می‌کند.

اولین و شاید مهم‌ترین محور راهبردی ما توسعه ساحلی با تمرکز بر محصولات ویژه

زرنزی در توضیح نخستین جهت‌گیری گروه فولاد مبارکه گفت: اولین و شاید مهم‌ترین محور راهبردی ما توسعه ساحلی با تمرکز بر محصولات ویژه (ارزش افزوده بالا) است. نگاه ما این است که بار دیگر به حوزه سرمایه‌گذاری در صنعت فولاد بازگردیم، اما این بار با تمرکز ویژه بر فولادهای پیشرفته و محصولات پایین‌دستی، به‌خصوص در حوزه ورق سرد.

او ادامه داد: با تأکیدات رئیس‌جمهوری، قصد داریم این توسعه‌ها را از مسیر مناطق ساحلی دنبال کنیم تا هم‌زمان از ظرفیت‌های دریایی کشور نیز بهره‌برداری شود.

تولید سبزی یکی دیگر از محورهای کلیدی گروه فولاد مبارکه

زرنزی درباره دومین جهت‌گیری استراتژیک گروه فولاد مبارکه توضیح داد: یکی دیگر از محورهای کلیدی ما تعالی عملیات و تولید سبز با توسعه نوآوری و فناوری‌های هوشمند است. ما معتقدیم بهره‌وری باید در تمامی ارکان گروه نهادینه شود تا بتوانیم فولادی تولید کنیم که نه تنها دوستدار محیط‌زیست است، بلکه، رقابت‌پذیری

سایر مشتریان بانک کشاورزی استان پرداخت شده است. علاوه بر این، بالغ بر ۱۵ هزار میلیارد ریال نیز برای تأمین مالی خرید تضمینی گندم اختصاص یافته است.

بر اساس این گزارش، این عملکرد در مقایسه با ۲۸ هزار میلیارد ریال تسهیلات پرداختی در مدت مشابه سال ۱۴۰۳، بیانگر افزایش ۲۸ هزارمیلیارد ریالی و رشد ۱۰۰ درصدی است؛ رقمی که مؤید حمایت بانک کشاورزی



از افزایش تولید و تقویت بنیه مالی تولیدکنندگان و بهره‌برداران بخش کشاورزی استان اصفهان است.

این گزارش می‌افزاید: تعداد پرونده‌های اعتباری نیز روندی صعودی و قابل توجه داشته است؛ به‌طوری که تعداد تسهیلات پرداختی در شش‌ماه نخست امسال به ۱۸ هزار فقره رسیده، در حالی که این شاخص در دوره مشابه سال گذشته ۱۲ هزار فقره بود.

اخبار اصفهان

مدیرکل گمرکات استان اصفهان خبر داد:

تجارت خارجی گمرکات استان اصفهان، یک میلیارد دلار

در ۷ ماهه امسال، یک میلیارد دلار تشریفات صادرات و واردات از طریق گمرکات استان اصفهان انجام پذیرفته است و در آمد گمرکات استان اصفهان با رشد ۶۰ درصدی بالغ بر ۲۴ هزار میلیارد ریال بوده است.

اخبار اصفهان



به گزارش سرویس اقتصاد اخبار اصفهان رسول کوهستانی پژوه بیان داشت: در هفت ماهه امسال تشریفات صادرات ۹۵۵ هزار و ۲۱۴ تن کالا به ارزش ۶۳۱ میلیون و ۲۴۹ هزار دلار در گمرکات استان اصفهان انجام پذیرفته است و در ادامه تصریح کرد: تشریفات واردات ۸۱ هزار تن کالا به ارزش ۲۸۷ میلیون دلار از گمرکات استان اصفهان انجام پذیرفته و در مجموع صادرات واردات از طریق گمرکات استان یک میلیون و ۳۷ هزار تن و به ارزش یک میلیارد و ۱۹ میلیون دلار بوده است.

وی خاطر نشان کرد: طی این مدت ۳۳ هزار و ۹۸۲ میلیارد ریال درآمد توسط گمرکات استان مطابق پروانه‌های صادره شناسایی که از این میزان ۱۸ هزار و ۸۸۲ میلیارد ریال به خزانه واریز شده و حدود ۱۵ هزار میلیارد ریال مانده ضمانت نامه ماهوذه می‌باشد و در ادامه افزود: درآمد واریزی به خزانه ۴۰ درصد، ضمانت‌نامه ماهوذه ۹۵ درصد و در کل درآمد گمرکات استان اصفهان ۶۰ درصد رشد داشته است.

رسول کوهستانی پژوه اقلام صادراتی گمرکات استان اصفهان را ۵۳۳ قلم برشمرد و اذعان داشت: در ۷ ماهه امسال فراوردهای نفتی ۲۰۳ میلیون دلار، محصولات لبنی ۸۸ میلیون دلار، چدن آهن و فولاد ۸۴ میلیون دلار، فرش ماشینی ۶۲ میلیون دلار، و مس و مصنوعات آن ۳۶ میلیون دلار، عمده محصولات صادراتی از طریق گمرکات استان اصفهان بوده‌اند. وی کشورهای مقصد صادراتی گمرکات استان اصفهان را ۷۴ کشور دانست و بیان داشت: در هفت ماهه ۱۴۰۴ پاکستان ۱۹۰ میلیون دلار، عراق ۱۰۶ میلیون دلار، افغانستان ۸۷ میلیون دلار، امارات متحده عربی ۵۷ میلیون دلار و ترکیه ۹۸ میلیون دلار عمده مقاصد صادراتی از طریق گمرکات استان اصفهان بوده‌اند.

مدیر کل گمرکات استان اصفهان اذعان داشت: در هفت ماهه ابتدای امسال تشریفات واردات ۸۱ هزار و ۸۷۰ تن کالا به ارزش ۲۸۶ میلیون و ۹۲۳ هزار دلار در گمرکات استان اصفهان انجام پذیرفته است.

رسول کوهستانی پژوه در خصوص عمده‌ترین اقلام وارداتی گمرکات استان گفت: در هفت ماهه امسال ماشین‌آلات مکانیکی ۱۸۶ میلیون دلار، ماشین‌آلات برقی ۴۶ میلیون دلار، آلومینیوم و مصنوعات آن ۳۱ میلیون دلار، خودرو و قطعات آن ۱۴ میلیون دلار، محصولات آهن و فولاد ۱۰ میلیون دلار و از طریق گمرکات استان اصفهان وارد و ترخیص گردیده است. وی در زمینه مهم‌ترین کشورهای مبدا وارداتی گمرکات استان اصفهان بیان داشت: در هفت ماهه ۱۴۰۴ چین ۱۳۰ میلیون دلار، امارات متحده عربی ۸۷ میلیون دلار، ترکیه ۹۷ میلیون دلار، آلمان ۲۶ میلیون دلار و ایتالیا ۲۱ میلیون دلار بوده‌است.

بالایی در بازارهای داخلی و بین‌المللی دارد.

موضوع سوم؛ توسعه سرمایه‌گذاری‌های فرامرزی و تقویت صادرات

زرنزی درباره سومین جهت‌گیری استراتژیک توضیح داد: موضوع سوم، توسعه سرمایه‌گذاری‌های فرامرزی و ارتقای جایگاه جهانی فولاد مبارکه با گسترش بازارهای صادراتی است که اکنون به‌عنوان یک راهبرد جدی در دستور کار ما قرار دارد. در این چارچوب، هدف ما تقویت سرمایه‌گذاری‌های خارجی و ارتقای توان صادراتی گروه فولاد مبارکه است تا حضورمان در بازارهای جهانی مستحکم‌تر شود.

متنوع‌سازی و توسعه کسب‌وکارهای جدید یکی از محورها

زرنزی با اشاره به رویکرد تازه گروه فولاد مبارکه در تنوع‌بخشی به سرمایه‌گذاری‌ها گفت: یکی دیگر از محورها، متنوع‌سازی و توسعه کسب‌وکارهای جدید است. حدود ۲۰ درصد از سرمایه‌گذاری‌های آینده ما قرار است خارج از حوزه فولاد باشد و یکی از اولویت‌های اصلی ما حوزه انرژی است. او ادامه داد: ما سرمایه‌گذاری در میدان‌های گازی را آغاز کرده‌ایم و هم‌زمان مطالعاتی درباره توربین‌های بادی و هیدرژن در حال انجام است. هدف نهایی ما، ایجاد یک زون جدید برای کسب‌وکارهای آینده، با همان «توینینس‌ها» است که بتواند رشد پایدار و تنوع در آمدی گروه را تضمین کند.

ارتقای نظام حکمرانی، جایگی و هم‌افزایی یکی از اصلی‌ترین محورها ی گروه است

زرنزی در ادامه با اشاره به ضرورت تحول در ساختار مدیریتی گروه

فولاد مبارکه گفت: ارتقای نظام حکمرانی، جایگی و هم‌افزایی در گروه یکی از اصلی‌ترین محورهای ما در دوره جدید است. فولاد مبارکه طی سال‌های گذشته با تلاش مدیران پیشین به یکی از بزرگ‌ترین و مؤثرترین بنگاه‌های صنعتی کشور تبدیل شده، اما امروز برای پاسخ به اقتضائات جدید، نیازمند بازطراحی ساختار و جایگزازی هستیم تا تابستام و بهره‌وری بیشتری به دست آوریم. او افزود: در همین راستا، تعدادی از شرکت‌های زیرمجموعه در حال ادغام یا انحلال هستند در مقابل، هلدینگ‌های تخصصی جدیدی در حال شکل‌گیری‌اند. به‌زودی هلدینگ انرژی گروه فولاد مبارکه رانندازی خواهد شد. همچنین هلدینگ‌های معدنی و مالی نیز شکل گرفته و ساختارهای مدیریتی تازه‌ای در حال استقرار است.

ششمین جهت‌گیری راهبردی؛ توسعه دانش و فناوری بومی طراحی و ساخت صنعت فولاد

زرنزی در توضیح ششمین جهت‌گیری راهبردی فولاد مبارکه گفت: توسعه دانش و فناوری بومی طراحی و ساخت صنعت فولاد است. نگاه ما به آینده این است که فولاد مبارکه دیگر صرفاً تولیدکننده فولاد نباشد، بلکه به تولیدکننده فناوری تبدیل شود. این موضوع را یک اولویت استراتژیک و آینده‌ساز می‌دانیم.

مدیرعامل فولاد مبارکه با اشاره به جایگاه ویژه این مجموعه در صنعت کشور افزود: اکنون فولاد مبارکه حدود یک‌سوم فولاد ایران را تولید می‌کند، اما هدف ما این است که به مرحله‌ای برسیم که دانش فنی، طراحی و لایسنس تولید فولاد را خودمان توسعه دهیم. در همین راستا، همکاری‌های نزدیکی با دانشگاه‌های کشور، به‌ویژه دانشگاه‌های استان اصفهان آغاز کرده‌ایم و در حال اعضای تفاهم‌نامه‌های مشترک با مراکز علمی هستیم تا بتوانیم به تولید پتنت‌ها و لایسنس‌های بومی در حوزه فولاد دست یابیم و فولاد مبارکه را به یک مرجع فناوریانه در صنعت فولاد منطقه تبدیل کنیم.

Managing Director: Reza Mahzooniye
chief executive: Marziye Rabiei
Deputy manager: Mohammad Hossein Mahzooniye
Editor-in-Chief: Mohammad Bandarabasi
technical manager: Nooshin Ravaqi
Editorial board:
Amin Saryadzi, Shadi Bakhshi, Saman Sofalgar Parisa Jamadi,
Maryam Emadi, Adadeh Soleymannejad



دوره حضوری تخصصی ZCS در نمایندگی رسمی

امروزه که تکنولوژی همه دنیا را فرا گرفته است، بدون شک نظارت و مدیریت تکنولوژی نقش بسیار مهمی در مدیریت ایفا می‌کند. سیستم‌های مانیتورینگ به کمک مدیران آمده‌اند تا بتوانند به خوبی بر تک تک اجزای شبکه و اطلاعات نظارت داشته باشند. سازمان‌ها و شرکت‌ها دارای سیستم‌های متنوع و متعددی هستند. از این رو جامعیت و تطبیق‌پذیری سیستم مانیتورینگ شبکه در کنار سهولت استفاده، پشتیبانی مناسب و گسترش پذیری از جمله مهمترین موارد در انتخاب یک سیستم است.

شروع: پنج‌شنبه ۱۵ آبان ۱۴۰۴ - ۱۰:۰۰
پایان: دوشنبه ۱۵ دی ۱۴۰۴ - ۲۰:۰۰

رویداد

SACO

سدید آفرین برگزار می‌کند

شروع دوره حضوری ZCS توسط نمایندگی رسمی زیبکس در ایران، از نیمه دوم آبان‌ماه

پرداخت اقساطی

ثبت‌نام اولیه تنها با ۱۴/۰۰۰/۰۰۰

نام مدرس: مسلم قیم

مدیر IT شرکت سدید آفرین و مدرس حوزه زیبکس و سیستم‌های متن‌باز

سدید آفرین، نمایندگی رسمی زیبکس در خاورمیانه
Sacid Afarin, the official partner of Zabbix

اسنادار پیچای

از کودکی در هند تار هبری آلفابت

ساندار پیچای، با نام کامل پیچای سانداراراجان، در ۱۲ ژوئیه ۱۹۷۲ در شهر چنای، ایالت تامیل نادو، هند متولد شد. او در خانواده‌ای متوسط و تحصیل کرده بزرگ شد. مادرش تکنویس بود و پدرش مهندس برق که در یک شرکت تولید قطعات الکترونیکی فعالیت می‌کرد. پیچای از کودکی علاقه زیادی به فناوری داشت و حافظه قوی او در به خاطر سپردن شماره‌های تلفن، توجه خانواده‌اش را جلب کرد.

پیچای تحصیلات خود را در رشته مهندسی متالورژی از مؤسسه فناوری هند کاراگپور به پایان رساند و سپس با دریافت بورسیه تحصیلی به دانشگاه استنفورد رفت. او در رشته علم مواد کارشناسی ارشد گرفت و مدرک MBA خود را از مدرسه وارنون دانشگاه پنسیلوانیا دریافت کرد. خانواده او برای تأمین هزینه‌های تحصیلی در آمریکا، از پس انداز خود استفاده کردند که معادل حقوق یک سال پدرش بود.

ساندار پیچای در سال ۲۰۰۴ به گوگل پیوست و به عنوان مدیر محصول فعالیت خود را آغاز کرد. او در پروژه‌هایی مانند گوگل کروم، کروم OS، و گوگل داکس نقش کلیدی داشت. یکی از نقاط عطف حرفه‌ای او، پیشنهاد ساخت مرورگر گوگل کروم بود که با وجود مخالفت‌های اولیه، به موفقیت بزرگی دست یافت و جایگاه او را در میان مدیران ارشد گوگل تثبیت کرد.

در سال ۲۰۱۵، پیچای به عنوان مدیر عامل گوگل منصوب شد. او در این نقش، مسئولیت مدیریت موتور جستجو، تبلیغات، یوتیوب، و اندروید را بر عهده گرفت. در دسامبر ۲۰۱۹، پس از کناره‌گیری لری پیچ و سرگئی برین، پیچای به عنوان مدیر عامل آلفابت، شرکت مادر گوگل، انتخاب شد. این انتصاب نشان‌دهنده اعتماد بنیان‌گذاران گوگل به توانایی‌های مدیریتی او بود.

پیچای به دلیل سبک مدیریتی آرام و متمرکز خود شناخته می‌شود. او به نوآوری و توسعه محصولات جدید اهمیت زیادی می‌دهد و توانسته است گوگل و آلفابت را در مسیر رشد و پیشرفت نگه دارد. تحت رهبری او، آلفابت به یکی از بزرگ‌ترین شرکت‌های فناوری جهان تبدیل شده است.

زندگی حرفه‌ای پیچای الهام بخش بسیاری از جوانان، به‌ویژه در هند، بوده است. او نمونه‌ای از موفقیت فردی است که با تلاش و پشتکار توانسته است از یک خانواده متوسط به یکی از برجسته‌ترین مدیران دنیای فناوری تبدیل شود.

برگزاری رویداد تحول دیجیتال در صنعت گاز

کاربردی ارائه خواهند کرد. هدف از این رویداد فناوریانه ایجاد مواجهه مستقیم بین شرکت‌های توانمند دانش‌بنیان و مدیران و مسئولین شرکت ملی گاز ایران و به نحوی است که منتهی به شکل گیری همکاری‌های عملیاتی مؤثر شود. این رویداد با حمایت صندوق نوآوری و شکوفایی ریاست جمهوری و ستاد توسعه فناوری و کاربرد هوش مصنوعی برگزار می‌شود و شامل بخش‌های مختلفی از جمله نمایشگاه محصولات، معرفی نیازمندی‌های فناوریانه، گفتگوهای تخصصی، جلسات مذاکره و معرفی توانمندی‌های دانش‌بنیان است. به نقل از شرکت ملی گاز ایران، علاقه‌مندان به حضور در این رویداد می‌توانند از طریق لینک <https://evnd.com/Ox7CI> نست به ثبت نام اقدام کنند.

رویداد توسعه همکاری‌های دانش‌بنیان با هدف تحول دیجیتال در صنعت گاز، با حمایت صندوق نوآوری و شکوفایی ریاست جمهوری و ستاد توسعه فناوری و کاربرد هوش مصنوعی برگزار می‌شود. به گزارش ایسنا، شرکت ملی گاز ایران به منظور بهره‌گیری از ظرفیت شرکت‌های دانش‌بنیان و فناوری در مسیر تحول دیجیتال و هوشمندی، برگزاری این رویداد تخصصی را در دستور کار قرار داده است. در این رویداد که روزهای ۱۲ و ۱۳ آبان ماه جاری در محل صندوق نوآوری و شکوفایی ریاست جمهوری برگزار می‌شود، بخشی از نیازمندی‌ها و ظرفیت‌های توسعه شرکت گاز در مسیر هوشمندی و در زمینه زیرساخت‌ها، بهینه‌سازی فرآیندها، تجهیزات و ... معرفی می‌شود و شرکت‌های دانش‌بنیان و فناوری بخش خصوصی نیز توانمندی‌های خود را در قالب محصولات، خدمات و راهکارهای



حقوق ناچیز اساتید عامل مهاجرت:

مجموعه‌های علمی استان‌ها ادغام شوند



وی با اشاره به پیچیدگی مباحث فناوری و درک نادرست برخی از قوانین، گفت: قانون اعتبار مالیاتی به این معنا نیست که دانشگاه‌ها بتوانند هر جایی که بخواهند هزینه کنند. این شامل طرح‌های علمی است و این قانون به‌طور مداوم به‌روزرسانی می‌شود و ما با وزیر اقتصاد هماهنگی کامل داریم.

اختیاری از آمادگی معاونت علمی برای اعزام تیم‌های آموزشی به دانشگاه‌ها برای تبیین دقیق این قانون خبر داد و اعلام کرد: معاونت علمی وزارت علوم، کلینیک اعتبار مالیاتی را با به کارگیری کارشناسان دوره‌دیده تأسیس کرده که دجاوول درخواست‌های دانشگاه‌ها را تکمیل و پیگیری می‌کند.

وی هدف از تعریف اعتبار مالیاتی را دریافت طرح‌از دانشگاه‌ها و تخصیص منابع مالی برای توسعه فناوری و زیست‌بوم فناوری‌دانشت و تصریح کرد که در حال حاضر تنها دانشگاه‌ها و مراکز علمی دولتی می‌توانند از این ظرفیت استفاده کنند. معاونت علمی گفت: پیشنهاد من این است که هر دانشگاه، طرح جمهوری، این طرح را یک بازی برد-برد مشترک بین صنعت، دانشگاه و دولت خواند و تأکید کرد: کسانی که در بخش فناوری سرمایه‌گذاری می‌کنند، هرگز متضرر نخواهند شد. معاونت علمی قرار دادها را امضا و تضمین می‌کند و حتی اگر وزارت دارایی هزینه را پرداخت نکند، معاونت علمی آن را تقبل خواهد کرد.

وی در پایان به دانشگاه‌هایی که پروژه مصوب دارند، ام‌اس‌رایه‌گذار ناراند، اعلام کرد که می‌توانند طرح خود را به معاونت اقتصادی وزارت علوم ارائه دهند تا سرمایه لازم را دریافت کنند.

وی خطاب به رؤسای دانشگاه‌ها گفت: اگر لایحه خودگردانی به تصویب مجلس برسد، باید از هم اکنون برای تنوع بخشیدن به منابع درآمدی و تأمین مالی آماده شویم. من شخصا به دولت پیشنهاد کرده‌ام که از دانشگاه‌ها خدمات خریداری کند.

ارتقای علمی و مرجعیت بین‌المللی
رئیس اجلاس رؤسای دانشگاه‌های سطح یک کشور، در ادامه به موضوع ارتقای علمی پرداخت و برگزاری جلسات متعدد با معاون اول رئیس‌جمهور در این زمینه خبر داد. وی پیشنهاد کرد: برای سه تا پنج سال آینده، بسته‌ای ویژه جهت ارتقای رتبه بین‌المللی و جایگاه علمی دانشگاه‌ها تهیه شود که شامل حمایت از حضور در کنفرانس‌ها، اعطای فرصت‌های مطالعاتی، مأموریت‌های پژوهشی و انتقاد قراردادهای مختلف باشد.

امید ضمن مخالفت با ارائه طرح متمرکز از سوی تمام دانشگاه‌ها، گفت: پیشنهاد من این است که هر دانشگاه، طرح ویژه و بسته پیشنهادی خود را ارائه کند تا بودجه پیش‌بینی شود. این کار باید قبل از ارائه لایحه بودجه به مجلس انجام شود که زمان زیادی تا آن باقی نمانده است.

سخنران معاون سیاست‌گذاری معاونت علمی و فناوری ریاست جمهوری درباره اعتبارات مالیاتی

در ادامه این نشست، اختیاری، معاون سیاست‌گذاری معاونت علمی و فناوری ریاست جمهوری، طی سخنانی به موضوع آشنایی با اصول و قوانین فعالیت‌های دانش‌بنیان پرداخت.

رئیس دانشگاه تهران، موضوع دوم را استقلال مالی دانشگاه‌ها خواند و افزود: اگر استقلال مالی اتفاق بیفتد، خودگردانی هم به دنبال آن خواهد آمد. یعنی اگر اختیارات به دانشگاه‌ها داده شود و استقلال مالی آنان به رسمیت شناخته شود، دانشگاه‌ها فرصتی معقول، منابع خود را متنوع و تأمین خواهند کرد. در صورت تصویب این طرح، تمام دارایی‌های دانشگاه متعلق به خود دانشگاه خواهد بود و منابع مالی هم متنوع خواهد شد.

امید با بیان اینکه هر چند بر اساس قانون، دانشگاه‌ها از استقلال مالی برخوردارند، خاطر نشان کرد: متأسفانه در عمل، هیچ نهادی این استقلال را به رسمیت نمی‌شناسد و دانشگاه‌ها برای انجام امور حقوقی و اداری خود با مشکل جدی مواجه هستند. وی تأکید کرد: این طرح، اتفاقی بسیار راهگشا خواهد بود و به اجرای‌شدن طرح آمایش آموزش عالی نیز کمک می‌کند. همچنین موجب خواهد شد درگیری‌های مکرر گذشته با دیوان محاسبات و سازمان بازرسی کشور برطرف شود، چرا که تناقض موجود در قوانین فعلی؛ یعنی دولتی بودن دانشگاه‌ها در عین عدم تابعیت کامل از قانون محاسبات عمومی، مانع از وقوع اتفاقات درست می‌شود.

پیشنهاد ادغام مجموعه‌های علمی با دانشگاه‌ها در استان‌ها

امید با اشاره به عزم دولت برای کوچک‌سازی بدنه دولت، پیشنهاد کرد: در استان‌ها، مجموعه‌های علمی به صورت پردیس‌های وابسته به دانشگاه مادر استان ادغام شوند تا از موازی کاری جلوگیری شود.

غرقگی هنر است

گذران نیست، بلکه مهارتی است که می‌توان آن را تمرین و تقویت کرد. زاهاریادس با ارائه تکنیک‌های عملی این شرایط را برای افراد فراهم می‌آورد تا جریان را به بخش جدایی‌ناپذیری از زندگی روزمره خود تبدیل کنند و از مزایای آن در زمینه‌های مختلف بهره‌مند شوند. دیمن زاهاریادس در این کتاب همچنین چهار نوع محرک را که می‌توانند حالت غرقگی ایجاد کنند، مورد بررسی قرار می‌دهد. این محرک‌ها عبارت‌اند از: محرک‌های شناختی، محیطی، خلاق و اجتماعی. نویسنده توضیح می‌دهد که چگونه هر یک از این

کنترل، لذت بردن از فعالیت و کاهش آگاهی از محیط اطراف است. دیمن زاهاریادس بیان می‌کند که برای دستیابی به این جریان، باید اهداف واضحی تعیین کرد. همچنین، حذف عوامل حواس‌پرتی و تمرکز بر یک وظیفه‌ی مشخص، از دیگر راهکارهای پیشنهادی نویسنده در این کتاب است. کتاب غرقگی هنر است به خوانندگان کمک می‌کند تا موانع جریان غرقگی مانند استرس، خستگی و کمال‌گرایی را شناسایی و برطرف کنند. دیمن زاهاریادس تأکید می‌کند که غرقگی تنها یک حالت

دیمن زاهاریادس (Damon Zahariades) در کتاب غرقگی هنر است (The Art of Finding Flow) به مفهوم جریان می‌پردازد. جریان غرقگی، حالتی ذهنی است؛ فرد در این حالت به‌طور کامل در یک فعالیت غرق می‌شود و تمرکز و بهرموری بالایی را تجربه می‌کند. نویسنده توضیح می‌دهد که چگونه می‌توان این حالت را به‌صورت عمدی ایجاد کرد و از آن برای بهبود عملکرد شخصی و حرفه‌ای بهره‌برد. ویژگی‌های جریان غرقگی شامل احساس تمرکز بالا،

درباره‌ی کتاب غرقگی هنر است

دیمن زاهاریادس (Damon Zahariades) در کتاب غرقگی هنر است (The Art of Finding Flow) به مفهوم جریان می‌پردازد. جریان غرقگی، حالتی ذهنی است؛ فرد در این حالت به‌طور کامل در یک فعالیت غرق می‌شود و تمرکز و بهرموری بالایی را تجربه می‌کند. نویسنده توضیح می‌دهد که چگونه می‌توان این حالت را به‌صورت عمدی ایجاد کرد و از آن برای بهبود عملکرد شخصی و حرفه‌ای بهره‌برد. ویژگی‌های جریان غرقگی شامل احساس تمرکز بالا،



تاکید وزرای علوم ایران و فلیپین بر توسعه روابط علمی و دانشگاهی

وزیر علوم در دیدار با وزیر آموزش عالی فلیپین بر توسعه روابط علمی و دانشگاهی و تعریف پروژه‌های مشترک در زمینه‌های مورد علاقه تأکید کردند.

به گزارش ایرنا، در حاشیه چهل‌وسومین کنفرانس یونسکو، حسین سیمایی، وزیر علوم، تحقیقات و فناوری کشورمان با شری آگروپیس، وزیر آموزش عالی فلیپین، با یکدیگر دیدار و گفت‌وگو کردند. در این دیدار دو طرف ضمن تشریح وضعیت آموزش عالی در ایران و فلیپین، بر گسترش همکاری‌های علمی، پژوهشی و دانشگاهی میان دو کشور تأکید کردند. در این نشست، موضوعاتی چون جایگاه زنان در آموزش عالی، تبادلات علمی و دانشجویی، پژوهش‌های مشترک در حوزه فناوری‌های نو و علوم دریا محور و همچنین انتقاد تفاهم‌نامه همکاری میان دانشگاه‌های برجسته دو کشور مورد بررسی قرار گرفت.

سیمایی، وزیر علوم، تحقیقات و فناوری کشورمان و نماینده کشور فلیپین در کنفرانس یونسکو بر آمادگی کامل برای توسعه روابط علمی و دانشگاهی و تعریف پروژه‌های مشترک در زمینه‌های مورد علاقه تأکید داشتند.

به گزارش ایرنا، حسین سیمایی، وزیر علوم به همراه مشاور وزیر و مدیر کل حوزه وزارتی و روابط عمومی و دبیر کل کمسیون ملی یونسکو در ایران، جهت حضور در چهل‌وسومین کنفرانس عمومی یونسکو، عازم شهر سمرقند ازبکستان شد. این کنفرانس برای نخستین بار خارج از مقر اصلی یونسکو در پاریس برگزار می‌شود و سمرقند، شهر تاریخی ازبکستان، میزبان این رویداد بین‌المللی خواهد بود.

سیمایی هنگام عزیمت به ازبکستان درخصوص محورهای این کنفرانس اظهار داشت: محورهای اصلی این کنفرانس شامل آموزش عالی در شرایط اضطراری، اخلاقی و فناوری‌ها، ارتقای مهارت‌ها و مهارت‌آموزی عنوان شده‌است.

وی با تأکید بر تجربیات و دستاوردهای ایران در محورهای مطرح‌شده، اعلام کرد: جمهوری اسلامی ایران در این زمینه‌ها حرف‌های مهمی برای ارائه دارد و در نشست‌های تخصصی به اشتراک خواهد گذاشت.

سیمایی، هدف از حضور در این همایش را تقویت دیپلماسی علمی کشور عنوان کرد و افزود: دانشگاهیان ایرانی باید در کرسی‌های آموزشی، علمی، فرهنگی، تاریخی و تمدنی در دنیا نقش و حضور فعال‌تری ایفا کنند.

وزیر علوم همچنین ابراز امیدواری کرد که مشارکت در این کنفرانس، زمینه‌ساز توسعه مناسبات علمی چندجانبه و دوجانبه برای دانشگاه‌ها و مراکز آموزش عالی کشور باشد. به گفته وی، در حاشیه این همایش چند نشست دوجانبه نیز برگزار خواهد شد. چهل و سومین کنفرانس عمومی یونسکو روز پنجشنبه در شهر سمرقند آغاز به کار کرد.