Why Strength Training Could Help Reduce Breast Cancer Risk

5

معاون وزارت صنعت معدن و تجارت در اصفهان خبر داد؛

خسارت ۲۰۰ همتی ناترازی به صنعت

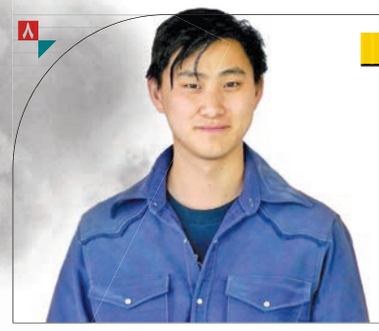
۶

خسارت آلودگی هوای اصفهان اعلام شد؛

۸۰۰ میلیون دلار در سال

منبع: هوش مصنوعی | اخبار اصفهان

۲



۸

اخبار اصفهان | چهره روز

الکساندر وانگ؛

از دانشجوی MIT تا چهره تأثیرگذار هوش مصنوعی

برای پیگیری تازه‌ترین اخبار ایران و جهان، اسکن کنید

Iran-Uzbekistan trade being pursued to reach up to $2b: Uzbek envoy

4

|شنبه|۳ آبان ۱۴۰۴|۲۵ اکتبر ۲۰۲۵|۳ جمادی الاول ۱۴۴۷|

|۸ صفحه|شماره ۱۹۸۷|قیمت ۱۵/۰۰۰ تومان|سال هفتم|

اخبار اصفهان

ISFAHAN NEWS

اولین روزنامه اقتصادیِ دو زبانه استان اصفهان

اخبار اصفهان | سرمقاله | حسین مقیسه

سرنوشت طلای جهانی

طلا همواره دماسنج اضطراب جهانی بوده است. در طول بیش از یک قرن، این فلز گرانبها نه‌تنها دارایی امن، بلکه شاخصی برای سنجش ترس و نااطمینانی جهانی محسوب شده است. هرگاه تنش‌های ژئوپلیتیک یا بحران‌های مالی جهان رخ داده‌اند، سرمایه‌گذاران به سرعت به طلا پناه برده‌اند. در جنگ جهانی اول (۱۹۱۸-۱۹۱۴) دولت‌ها جریان تبدیل ارز به طلا را محدود و ذخایر خود را احتکار کردند و قیمت طلا جهش یافت. در جنگ جهانی دوم (۱۹۴۵-۱۹۳۹) امریکا و متحدان برای تامین مالی جنگ، نرخ بهره را پایین نگه داشتند و با انتشار اوراق قرضه جنگی، نقدینگی را افزایش دادند که موجب فشار تورمی شد و در جنگ ویتنام (۱۹۷۵-۱۹۵۵) نیز فدرال رزرو برای پوشش مخارج نظامی نرخ بهره را پایین نگه داشت و فشار تورمی ساختاری شکل گرفت. همچنین در رکود بزرگ دهه ۱۹۳۰ دولت امریکا برای مقابله با کاهش ارزش دلار، قیمت طلا را از ۲۰.۶۷ دلار به ۳۵ دلار افزایش داد. در دهه ۱۹۷۰ و شوک نفتی، با فروپاشی نظام برتون وودز و بحران انرژی، قیمت طلا از ۳۵ دلار به بیش از ۸۰۰ دلار رسید. در جنگ اول خلیج فارس (۱۹۹۱)، اشغال کویت توسط عراق موجب نوسانات موقت در قیمت نفت و طلا شد. در حملات ۱۱ سپتامبر ۲۰۰۱ و تهاجم روسیه به اوکراین (۲۰۲۲) نیز طلا پیش از اثرات مالی ملموس، جهش چشمگیری را تجربه کرد. این مرور تاریخی نشان می‌دهد که افزایش فشار ژئوپلیتیک و کاهش نرخ بهره، همراه با رشد بدهی دولت، الگویی تکرارشونده است که همواره با جهش طلا و ناپایداری اقتصادی همراه بوده است. قیمت طلا از نیمه دوم ۲۰۲۴ با شتاب قابل توجهی رشد کرد و در پاییز ۲۰۲۵ رکورد تاریخی بیش از ۴۳۰۰ دلار در هر اونس را ثبت کرد. این افزایش فقط ناشی از تورم یا عوامل مالی نیست؛ بلکه نشانه‌ای از ترس و آماده‌سازی جهانی برای دوره‌ای از بی‌ثباتی است. شاخص GPR که میزان ترس ژئوپلیتیک جهان را اندازه می‌گیرد، در سه ماهه اخیر به بالاترین سطح پس از مارس ۲۰۲۲ رسیده است. هر افزایش ۱۰۰ واحدی GPR به‌طور میانگین رشد دو تا سه درصدی قیمت طلا را در بازه یک تا سه ماهه به دنبال دارد. فدرال رزرو تا پایان سال ۲۰۲۵ احتمالا نرخ بهره را کاهش خواهد داد تا رشد اقتصادی را حمایت کرده و اثرات بحران‌های ژئوپلیتیک را کاهش دهد. پیامدهای این اقدام را می‌توان افزایش کوتاه‌مدت بازارهای مالی و دارایی‌های پرریسک، احتمال تداوم یا تشدید تورم هسته‌ای مشابه تجربه دهه ۷۰ یا تضعیف نسبی دلار و رشد بیشتر قیمت طلا تحت تاثیر فشارهای ژئوپلیتیک دانست. ترکیب هسته تورم بالا، بدهی دولت امریکا و نسبت بدهی به GDP بیش از ۱۲۵ درصد، در کنار فشارهای ژئوپلیتیک، تصویری از یک هشدار زرد جهانی ارایه می‌دهد و احتمال وقوع یک رخداد ژئوپلیتیک بزرگ یا بحران تورمی در افق یکساله را افزایش می‌دهد.

خبرنگار مدیرکل حفاظت محیط‌زیست استان اصفهان؛

ثبت ۱۸۵۶ مرگ منتسب به آلودگی هوا در سال ۱۴۰۱

۲

براساس گزارش‌های روزنامه‌ی کره‌ای KED؛

سامسونگ مودم هوش مصنوعی برای اینترنت استارلینک می‌سازد

۳

معاون اقتصادی و مالی گروه فولاد مبارکه مطرح کرد:

حرکت در مسیر افزایش شفافیت و کشف قیمت واقعی

۶

نوبت دوم

آگهی مزایده

سازمان حمل ونقل جمعی شهرداریهای شهرستان برخوار باستناد مصوبه هیئت مدیره در نظر دارد:
اجاره ۳ دستگاه اتوبوس ملکی و دو دستگاه اتوبوس بخش خصوصی جهت بهره برداری در خط اتوبوس شهر خورزوق را از طریق آگهی با مبلغ ۵,۲۵۸,۴۰۰,۰۰۰ ریال به متقاضیان واجد شرایط واگذار نماید لذا، از متقاضیان واجد شرایط دعوت می شود از تاریخ نشر آگهی جهت دریافت اسناد مناقصه به سایت تدارکات الکترونیک دولت (سامانه ستاد) مراجعه و یا جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن زیر تماس حاصل نمایند، سازمان در رد یا قبول هریک از پیشنهادات مختار است (کلیه هزینه های چاپ آگهی به عهده برنده می باشد).

نشانی: اصفهان - دولت آباد برخوار - خیابان شهید مطهری - طبقه فوقانی شرکت تعاونی کارکنان شهرداری - سازمان حمل و نقل جمعی برخوار
تلفن: ۰۳۱-۴۵۸۲۲۹۹۹ **دورنگار:** ۰۳۱-۴۵۸۲۳۸۴۹

مجتبی برآنی دستجردی - مدیرعامل

شناسه آگهی: ۲۰۲۷۸۳۴

نوبت اول

شرایط آگهی مزایده

شهرداری بادرود در نظر دارد با استناد به مصوبه شورای اسلامی شهر **دو قطعه زمین با کاربری مسکونی** به شرح جدول ذیل از طریق تشریفات آگهی مزایده عمومی تحت شرایط وضوابط ذیل به متقاضیان واگذار نماید.

ردیف	شماره قطعه	شماره ثبتی پلاک	متراژمترمربع	قیمت به ازای هر متر مربع ریال	مبلغ پایه به ریال	مبلغ سپرده شرکت در مزایده ریال	آدرس
۱	قطعه شماره ۱۰	۱۰۵۷۰از ۱۵۹	۱۸۳/۵	۴۴/۰۰۰/۰۰۰	۸/۰۷۴/۰۰۰/۰۰۰	۴۰۳/۷۰۰/۰۰۰	بادرود بلوار بسیج کوی فرعی
۲	قطعه شماره ۱۳	۱۰۵۷۳از ۱۵۹	۱۸۱/۸	۶۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۰/۹۰۸/۰۰۰/۰۰۰	۵۴۵/۴۰۰/۰۰۰	بادرود بلوار بسیج کوی فرعی

پیشنهاد دهندگان می بایست مبلغ تضمین در مزایده را بصورت ضمانت نامه بانکی یا اسناد خزانه و یا فیش نقدی واریزی به حساب سپرده شهرداری به شماره ۰۶۶۸۲۱۹۰۰۰۱ بانک ملی ضمیمه پیشنهاد خویش نمایند.
۲.برگزاری مزایده صرفاً،از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می باشد وکلیه مراحل مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده پرداخت تضمین شرکت در مزایده ،ارسال پیشنهاد قیمت واطلاع از وضعیت برنده بودن ازشرکت کنندگان در مزایده از طریق توکن امکان پذیر می باشد.
۳.متقاضیان از تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۳ تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۰ فرصت دارند از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت اسناد شرکت در مزایده را دریافت نمایند همچنین متقاضیان تاتاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۱ فرصت دارند قیمت پیشنهادی خود را از طریق سامانه ستاد ارسال فرمایند.
۴.پیشنهادهای رسیده در مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۲ درکمیسیون مربوطه که درمحل شهرداری تشکیل می شود باز وقرائت خواهد شد.
۵.به پیشنهادات بعد از موعد مقرر ، مبهم ، مخدوش ، مشروط وفاقد سپرده و زیر مبلغ پایه کارشناسی ترتیب اثر داده نخواهد شد.
۶.حضور کلیه پیشنهاد دهنگان در جلسه بازگشایی پاکات آزاد است.

رضا غلامرضایی - شهردار بادرود

شناسه آگهی: ۲۰۳۱۴۶۳

نوبت دوم

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله‌ای

فراخوان آگهی تجدید مناقصه (نوبت سوم) عملیات اجرای آسفالت در سطح معابر مناطق پنجگانه شهرداری **(شامل تهیه آسفالت با قیر تحویلی به پیمانکار، حمل و پخش آسفالت و تهیه، حمل و پخش mc یا امولسیون قیری) بر اساس پیش بینی اختصاص میزان ۳۹۱ تن قیر**

شهرداری نجف آباد در نظر دارد: **فراخوان آگهی تجدید مناقصه (نوبت سوم) عملیات اجرای آسفالت در سطح معابر مناطق پنجگانه شهرداری (شامل تهیه آسفالت با قیر تحویلی به پیمانکار، حمل و پخش آسفالت و تهیه، حمل و پخش mc یا امولسیون قیری) بر اساس پیش بینی اختصاص میزان ۳۹۱ تن قیر خالص (۷۰-۶۰ یا ۶۴۱۶-PG) شرکت عایق اصفهان از طرف سازمان شهرداری و دهیاری های کشور به این شهرداری به شماره سیستمی ۲۰۰۴۰۹۰۲۸۶۰۰۰۰۳۸ را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید.**
کلیه مراحل برگزاری فراخوان از دریافت و تحویل اسناد فراخوان تا بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد.
*متقاضیان شرکت در فراخوان در صورت عدم عضویت در سامانه، نسبت به ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (به صورت برخط) برای کلیه صاحبان امضای مجاز و مهر سازمانی اقدام لازم را به عمل آورند.

مواعد زمانی:
– تاریخ انتشار فراخوان: نوبت اول چاپ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۲ و نوبت دوم چاپ روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۳
– مهلت دریافت اسناد فراخوان: تا ساعت ۱۹ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۴
– مهلت ارسال پیشنهادات: تا ساعت ۱۹ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۸
– زمان بازگشایی پاکت ها: ساعت ۱۵ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۹
نوع و مبلغ تضمین شرکت در فرایند اراجاع کار: شرکت کنندگان باید مبلغ ۴/۲۲۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال را به صورت وجه نقد به حساب سپرده شماره ۲/۹۱۰۷۴۷۰/۱۰ یا شماره شبا IR۰۵۰۷۰۰۰۰۱۰۰۰۲۲۹۱۰۷۴۷۰۰۰۲ شهرداری نزد بانک رسالت واریز و یا معادل آن ضمانتنامه معتبر بانکی با اعتبار حداقل ۳ ماهه از زمان آگهی مناقصه بعنوان ضمانت شرکت در مناقصه تهیه و بارگذاری نمایند و سپس اصل ضمانتنامه و یا تاییدیه وصول مبلغ سپرده را قبل از بازگشایی پیشنهادات به واحد امور قراردادهای شهرداری مرکزی نجف آباد ارسال نمایند.
*اطلاعات تماس و آدرس دستگاه: نجف آباد خیابان امام خمینی (ره)، شهرداری مرکزی کدپستی ۸۵۱۴۶-۱۴۶۶۱ تلفن ۳-۴۲۶۴۰۴۱-۰۳۱
مشخصات شهرداری: شناسه ملی: ۱۴۰۰۰۲۷۷۳۷۸ **کد اقتصادی:** ۴۱۱۴۴۳۷۱۷۳۱۶ شماره ثبت: ۰۹۰۰۵۴۴

عباس مرادی - شهردار نجف آباد

شناسه آگهی: ۲۰۲۴۷۹۷

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۸/۳

آگهی مزایده (نوبت دوم)

دهیاری روستای چم علیشاه باستناد به مصوبه شماره ۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۳ در نظر دارد تعداد ۳ پلاک به شرح جدول ذیل واقع در روستای فوق - مجموعه تفکیکی روستای مذکور که از طرف بنیاد مسکن انقلاب اسلامی لنجان در اختیار دهیاری می باشد را با قیمت پایه کارشناسی و مشخصات مشروحه ذیل را از طریق مزایده به فروش برساند.
لذا کلیه علاقمندان می بایست جهت دریافت اسناد و شرکت در مزایده ضمن واریز مبلغ ۵/۵۰۰/۰۰۰ ریال به شماره حساب شبای IR۲۳۰۲۱۰۰۰۵۵۰۳۱۳۱۴۲۶۰۹۳۳-۱۹ و با شماره کارت ۶۲۷۷۶۰۷۱۰۰۰۲۴۳۸۴ پست بانک به نام دهیاری روستای چم علیشاه به شناسه ملی: ۱۴۰۰۴۱۵۵۹۰۴ در ساعات اداری از تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۷ تا ۱۴۰۴/۰۸/۱۹ جهت دریافت اسناد به سامانه ستاد ایران مراجعه نمایند. آخرین مهلت بارگذاری مدارک روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۹ می باشد. ضمنا پیشنهاد دهندگان می بایستی ۱۰ درصد مبلغ اولیه را به عنوان سپرده به شماره حساب مندرج در آگهی مزایده به نام دهیاری روستای چم علیشاه واریز و فیش واریزی را به همراه برگ پیشنهاد قیمت در سامانه ستاد بارگذاری نمایند.

ردیف	مشخصات مورد مزایده	واحد	متراژ	قیمت پایه کارشناسی (مترمربع) ریال	مبلغ کل قیمت کارشناسی ریال
۱	یک قطعه پلاک ۴۳ بصورت بایر واقع در محدوده طرح هادی روستا - با کاربری مسکونی به متراژ ۲۴۰/۹۵ متر مربع - مجموعه تفکیکی چم علیشاه.	M۲	۲۴۰/۹۵	۵۹/۰۰۰/۰۰۰	۱۴/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۲	یک قطعه پلاک ۴۴ بصورت بایر واقع در محدوده طرح هادی روستا - با کاربری مسکونی به متراژ ۲۱۰/۲۶ متر مربع - مجموعه تفکیکی چم علیشاه.	M۲	۲۱۰/۲۶	۵۹/۰۰۰/۰۰۰	۱۲/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۳	یک قطعه پلاک ۴۵ بصورت بایر واقع در محدوده طرح هادی روستا - با کاربری مسکونی به متراژ ۲۱۴/۰۹ متر مربع - مجموعه تفکیکی چم علیشاه.	M۲	۲۱۴/۰۹	۵۹/۰۰۰/۰۰۰	۱۲/۶۳۰/۰۰۰/۰۰۰

مصطفی طاهری - دهیار چم علیشاه

شناسه آگهی: ۲۰۲۶۰۸۴

نوبت دوم

آگهی مزایده اداره کل امور مالیاتی استان اصفهان

اداره امور مالیاتی استان اصفهان در نظر دارد:
تعداد ۱۱ دستگاه خودروی اسقاطی سواری متعلق به خود را از طریق مزایده عمومی به صورت کیلویی به فروش برساند. جهت دریافت شرایط مزایده به آدرس اینترنتی www.setadiran.ir مراجعه فرمائید.

***میزان تضمین شرکت در مزایده:** مبلغ دویست میلیون ریال
*پیشنهاد قیمت به ازای هر کیلو در سامانه ستاد درج گردد
***مهلت دریافت اسناد:** تا ساعت ۱۹ روز یکشنبه ۱۴۰۴/۰۸/۰۴
***مهلت ارائه پیشنهاد:** تا ساعت ۱۹ روز سه شنبه ۱۴۰۴/۰۸/۲۰

***زمان بازگشایی:** ساعت ۸ صبح روز ۴ شنبه ۱۴۰۴/۰۸/۲۱
***زمان بازدید:** ۱۴۰۴/۰۷/۲۷ تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۹ در ساعات اداری
*اصل فیش واریزی یا ضمانت نامه ودیعه علاوه بر بارگذاری تا روز ۱۴۰۴/۰۸/۱۹ به دبیرخانه اداره کل امور مالیاتی استان اصفهان مستقر در خیابان سپه تحویل گردد.

اداره کل امور مالیاتی استان اصفهان

شناسه آگهی: ۲۰۳۲۸۰۴

اخبار اصفهان

یازدهمین جشنواره رسانه‌ای ابوذر استان اصفهان برگزار می‌شود؛

برگزاری این دوره از جشنواره در دو بخش موضوعی و ویژه

رئیس سازمان بسیج رسانه اصفهان گفت: یازدهمین جشنواره ابوذر استان اصفهان در ۲ بخش موضوعی و ویژه برگزار می‌شود.

به گزارش سرویس فرهنگ و هنر پایگاه خبری سپاهان خبر مجید صلاحی، رئیس سازمان بسیج رسانه اصفهان اظهار داشت: یازدهمین جشنواره رسانه‌ای ابوذر استان اصفهان در دو بخش موضوعی و ویژه برگزار می‌شود.

وی بیان کرد: این رویداد رسانه‌ای باهدف تلاش برای ارتقای کیفی محتوای تولیدی رسانه‌ها، ایجاد رقابت مثبت و افزایش انگیزه و خلاقیت، برجسته‌سازی نقش ارزشمند مطبوعات محلی و رسانه‌های استان و توسعه و ترویج گفتمان انقلاب اسلامی طبق شرایط و مقررات تعیین شده و در دو بخش موضوعی و ویژه برگزار خواهد شد.

صلاحی افزود: این جشنواره با کمک به ارتقای کیفی آثار منتشر شده در رسانه‌های محلی، ایجاد فضای رقابتی مثبت و افزایش انگیزه و خلاقیت، ایجاد زمینه پویایی و نشاط مطبوعاتی، ارتقای دانش رسانه‌ای، شناسایی استعدادها و ظرفیت‌های بالقوه استان در عرصه رسانه و امیدآفرینی در جامعه انجام می‌شود.

رئیس سازمان بسیج رسانه اصفهان خاطرنشان کرد: باهدف پاسداشت تلاش‌های رسانه‌ای در ثبت و انعکاس رویدادهای جنگ تحمیلی ۱۲ روزه رژیم صهیونیستی علیه ایران اسلامی، محور ویژه با عناوینی چون نقش رهبری در اقتدار ملی، مقاومت ملت ایران در جنگ ۱۲ روزه، جلوه‌های همدلی مردم ایران، دستاوردهای نظامی کشور، شهدای جنگ ۱۲ روزه، روایت پیشرفت و روایت میدان اصحاب رسانه در این رویداد رسانه‌ای به رقابت گذاشته می شود. وی با بیان اینکه اختتامیه جشنواره ابوذر در دی‌ماه برگزار می‌شود، یادآور شد: مهلت ارسال آثار از یکم تا سی‌ام آبان ۱۴۰۴ است و این تاریخ به‌هیچ‌عنوان این تاریخ تمدید نخواهد شد.

رئیس سازمان علمی و فرهنگی آستان قدس رضوی خبر داد؛

تأسیس کرسی هنری ویژه به‌نام استاد فرشچیان در آستان قدس

اخبار اصفهان

کرسی مکتب هنر رضوی به‌نام استاد فرشچیان در آستان قدس رضوی پایه‌گذاری می‌شود. رئیس سازمان علمی و فرهنگی آستان قدس رضوی در حاشیه بازدید از دارالقرآن اهل‌بیت(ع) خمینی‌شهر، بزرگ‌ترین موقوفه قرآنی وابسته به آستان قدس رضوی با اشاره به ضرورت پاسداشت میراث هنری و معنوی استاد فرشچیان، از برنامه‌ریزی این سازمان برای ایجاد «کرسی مکتب هنر رضوی» به‌نام استاد فرشچیان در مؤسسه آفرینش‌های هنری آستان قدس خبر داد.

تأسیس کرسی هنری ویژه به‌نام استاد فرشچیان در آستان قدس

به گزارش سرویس ایران پایگاه خبری سپاهان خبر عبدالمجید طالبی افزود: مرحوم استاد فرشچیان از چهره‌های برجسته و ماندگار هنر ایران و اصفهان بود که آثارش با روح معنویت و مفاهیم والای رضوی آمیخته است و ما در آستان قدس بر آنیم تا با تأسیس کرسی هنری ویژه در قالب مکتب هنر رضوی، مسیر فکری و هنری ایشان را تداوم بخشیم تا نسل‌های آینده از این گنجینه‌ی الهام‌بخش بهره‌مند شوند.

وی افزود: این کرسی هنری با هدف گسترش هنر اسلامی و تلفیق زیبایی‌شناسی ایرانی با مفاهیم رضوی، زمینه‌ای برای پرورش هنرمندان متعهد و خلاق فراهم خواهد کرد.

کانون‌های خادمیاری از ابتکارات ارزشمند آیت‌الله شهید رئیسی

طالبی در ادامه این بازدید، دارالقرآن اهل‌بیت(ع) را نمونه‌ای درخشان از تلفیق فعالیت‌های دینی و فرهنگی دانست و گفت: یکی از جلوه‌های کم‌نظیر این مجموعه، کارگاه مرمت قرآن‌های فرسوده است که با تلاش بانوان و آقایان مؤمن و متخصص اداره می‌شود.

خسارت آلودگی هوای اصفهان اعلام شد؛

۸۰۰ میلیون دلار در سال

اخبار اصفهان

مدیرکل مدیریت بحران استانداری اصفهان گفت: خسارت اقتصادی ناشی از آلودگی هوا در اصفهان بیش از ۸۰۰ میلیون دلار در سال برآورد می‌شود. به گزارش اخبار اصفهان منصور شیشه‌فروش، مدیرکل مدیریت بحران استانداری اصفهان در اولین کنفرانس تازه‌های علمی آلاینده‌های زیست‌محیطی و تأثیر متقابل آن بر سلامت جامعه در دانشگاه علوم پزشکی اصفهان با اشاره به اهمیت مدیریت بحران‌های محیطی اظهار داشت: شرایط زیست‌محیطی باید به‌صورت مستمر پایش شود و در صورت وقوع خطر، اخطار و هشدار داده شود تا بحران‌ها سلامت مردم را تهدید نکند.

وی افزود: استفاده از ظرفیت خیرین، انجمن‌های خیریه و اساتید دانشگاه‌ها برای انتقال داده‌های علمی به مقامات کشوری اهمیت دارد و خروجی این جلسه می‌تواند به تصمیم‌گیری‌های وزارت بهداشت، سازمان محیط زیست و دیگر نهادهای مسئول کمک کند. شیشه‌فروش خاطرنشان کرد: تجربیات دوران کرونا نشان داد که تهدیدها می‌توانند به فرصت تبدیل شوند و با استفاده از روش‌های نوین، فناوری‌های علمی و آموزش‌های گسترده، می‌توان مدیریت بحران‌های آینده را بهبود بخشید.

مدیرکل مدیریت بحران استانداری اصفهان تأکید کرد: اجرای سند جامع کاهش آلودگی هوا، هماهنگی میان وزارتخانه‌ها و شرکت‌های صنعتی، بهسازی منابع آب و احیای تالاب‌ها از جمله اقدام‌های ضروری است و سازمان‌های مسئول باید به وظایف قانونی خود عمل کنند.

وی افزود: این اقدامات علمی باید مستندسازی شود تا در قالب مقاله و بسته‌های پژوهشی به مقامات کشوری ارائه شود و به تصمیم‌گیری‌های کلان درباره سلامت و محیط زیست کمک کند. شیشه فروش گفت: خیرین و انجمن‌های خیریه استان اصفهان نقش مؤثری در حمایت از مردم و مدیریت بحران‌ها دارند و همکاری مستمر دولت، دانشگاه‌ها و انجمن‌ها می‌تواند تهدیدها را به فرصت تبدیل و سلامت جامعه را حفظ کند.

وی افزود: اصفهان در مدیریت بحران‌های کشور نقش مهمی دارد و با یکپارچگی میان خیرین، صنایع و دستگاه‌های اجرایی می‌توان در مواجهه با سیل، زلزله و دیگر بحران‌ها آماده عمل بود.

خبر ناگوار مدیرکل حفاظت محیط‌زیست استان اصفهان؛

ثبت ۱۸۵۶ مرگ منتسب به آلودگی هوا در سال ۱۴۰۱

اخبار اصفهان

اولین کنفرانس تازه‌های علمی آلاینده‌های زیست‌محیطی و تأثیر متقابل آن بر سلامت جامعه برگزار شد. داریوش گل‌علیزاده، مدیرکل حفاظت محیط‌زیست استان اصفهان، در این کنفرانس اظهار کرد: بر اساس گزارش وزارت بهداشت، در سال ۱۴۰۱ تعداد ۱۸۵۶ مرگ منتسب به آلودگی هوا در اصفهان ثبت شد و این رقم در سال ۱۴۰۲ به ۲۰۲۱ نفر و در سال ۱۴۰۳ به ۲۰۶۶ نفر افزایش یافت. به گزارش سرویس سلامت پایگاه خبری سپاهان خبر وی افزود: خسارت اقتصادی ناشی از آلودگی هوا در اصفهان بیش از ۸۰۰ میلیون دلار در سال برآورد می‌شود.

گل علیزاده با تأکید بر اینکه وجود آلودگی هوا را باید بپذیریم و با جسارت با آن مواجه شویم، گفت: سلامت مردم بدون محیط‌زیست سالم معنا ندارد؛ وقتی ۹۴ درصد انرژی کشور از سوخت‌های فسیلی تأمین می‌شود، حتی در صورت رعایت کامل استانداردها توسط صنایع، باز هم با شرایط ناسالم هوا روبه‌رو خواهیم بود. مدیرکل محیط زیست اصفهان با اشاره به تمرکز ۷۷ درصد صنایع استان در شعاع ۵۰ کیلومتری شهر اصفهان افزود: این تمرکز صنعتی، در کنار پدیده فرونشست و خشکی تالاب‌ها، وضعیت محیط‌زیست را بحرانی کرده است.

وی گفت: یکی از معضلات جدی، کمبود رفتار مسئولانه در مصرف آب و انرژی است؛ هنوز در خانه‌ها، هتل‌ها و ادارات با الگوی مصرف پرهدر روبه‌رو هستیم و تا زمانی که باور عمومی به بحران شکل نگیرد، نمی‌توان انتظار تغییر داشت.

گزارش

چهارمین همایش بزرگ صنعت غذا در اصفهان برگزار شد؛

اصفهان؛ پیشگام در سیاست‌گذاری سلامت غذایی

مهتوره ابراهیمی

در شرایطی که امنیت غذایی به یکی از مهم‌ترین مؤلفه‌های توسعه پایدار و سلامت ملی تبدیل شده، استان اصفهان با ظرفیت‌های گسترده در حوزه کشاورزی، صنایع غذایی، نیروی انسانی متخصص و زیرساخت‌های علمی، در مسیر تبدیل شدن به قطب غذای سالم و خلاق کشور گام برداشته است.

این هدف نه‌تنها در راستای ارتقاء سلامت عمومی جامعه، بلکه در مقابله با تهدیدات نوظهوری چون بیوتروریسم نیز اهمیت راهبردی دارد. مسئولان حوزه سلامت، صنعت و دانشگاهی استان با تأکید بر استقلال حرفه‌ای مسئولان فنی، ارتقاء استانداردهای تولید، و توسعه نوآوری‌های غذایی، نقشه راهی برای تحقق این چشم‌انداز ترسیم کرده‌اند. به گزارش سرویس شهری پایگاه خبری سپاهان خبر سید رضا مؤید طباطبایی، رئیس دانشگاه علوم پزشکی اصفهان، با اشاره به اهمیت امنیت غذایی در مقابله با تهدیدات زیستی، تولید غذای سالم را مهم‌ترین سنگر در برابر بیوتروریسم دانست. وی تأکید کرد: «غذای آلوده می‌تواند به‌عنوان ابزار بیوتروریسم عمل کند و سلامت عمومی را تهدید کند. بنابراین، ارتقاء کیفیت و ایمنی مواد غذایی نه‌تنها یک ضرورت بهداشتی، بلکه یک اقدام امنیتی است.»

در همین راستا، دانشگاه علوم پزشکی اصفهان با همکاری سازمان غذا و دارو، برنامه‌هایی برای ارتقاء نظارت‌های بهداشتی، آموزش مسئولان فنی، و توسعه آزمایشگاه‌های تخصصی در دستور کار قرار داده است.

محمدرضا صفوی، رئیس انجمن مسئولان فنی و کنترل کیفیت صنایع غذایی، با انتقاد از وابستگی شغلی مسئولان فنی به کارفرمایان، خواستار استقلال حرفه‌ای این گروه شد. وی اظهار داشت: «تا زمانی که مسئول فنی تحت استخدام مستقیم کارخانه باشد، امکان اعمال نظارت بی‌طرفانه وجود ندارد. باید ساختار حقوقی این جایگاه تغییر کند تا مسئولان فنی بتوانند بدون فشار، وظایف قانونی خود را انجام دهند.» این مطالبه، از سوی بسیاری از کارشناسان حوزه سلامت و صنعت غذایی نیز مورد حمایت قرار گرفته و به‌عنوان یکی از الزامات تحقق تولید غذای سالم مطرح شده است. محمدعلی اسفنانی، مدیرکل تعزیرات حکومتی استان اصفهان، با اشاره به ظرفیت‌های علمی و صنعتی استان، اصفهان را بستر مناسبی برای توسعه نوآوری‌های غذایی دانست. وی گفت: «اصفهان با دارا بودن دانشگاه‌های معتبر، مراکز تحقیقاتی، و صنایع غذایی پیشرفته، می‌تواند به قطب تولید غذای خلاق و سالم در کشور تبدیل شود.»

آگهی فقدان سند مالکیت

شماره نامه: ۱۴۰۴۸۵۶۰۲۲۵۹۰۰۰۴۶۵-۱۴۰۴/۶/۹ نظر به اینکه سند مالکیت حدنگار ششدانگ یکباب خانه تحت پلاک ثبتی شماره ۶۶۹ فرعی از ۲۰۶ اصلی واقع در افوس حوزه ثبت ملک بویین و میاندشت جزء بخش ۱۳ ثبت استان اصفهان ، بنام آقای حسن غفاری فرزند هدایت بشناسنامه ۱۰۳ به شماره ملی ۶۲۱۹۹۴۵۸۲۴ به شماره چاپی سند شماره ۹۲۵۶۰۲/ج و شماره دفتر الکترونیک املاک ۱۱۶ ۱۴۰۲۲۰۳۰۲۲۵۹۰۰۰ صادر و تسلیم گردیده است. سپس مالک با ارائه درخواست کتبی به انضمام دو برگ استشهادیه محلی که امضاء شهود آن ذیل شماره ردیف ۸۷۱۷۳۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۹ به گواهی دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۰۱ بویین و میاندشت رسیده است که سند مالکیت آن به علت سهل انگاری جابجائی (اثاث کشی) مفقود گردیده است و درخواست صدور المثنای سند مالکیت ملک فوق را نموده اند.

*** لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی ذیل ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشود چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود میباشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتباً ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید اخذ نماید تا مراتب صورتمجلس و اصل سند مالکیت به ارائه کننده سند مسترد گردد بدیهی است اگر ظرف مدت مقرر اعتراضی نرسید یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اقدام به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات خواهد شد.

شناسه: ۲۰۳۲۴۳۳

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بوئین و میاندشت

آگهی ابلاغ مفاد آرا صادره از هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شرق اصفهان

شماره: ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۲۵۹۰۰۰۹۹۵-۱۴۰۴/۷/۲۹

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۲۵۹۰۰۰۶۰۱ مورخ ۱۴۰۴/۴/۲۶ هیات اول موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بوئین و میاندشت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای یداله عظیمی فرزند محمدصادق به ش ش ۸۲ صادره از شهرکرد در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۲۷۴۹,۷۷ مترمربع بر روی قسمتی از املاک افوس تحت پلاک ۱ فرعی از ۲۰۶ اصلی واقع در حوزه ثبت ملک بوئین و میاندشت جزء بخش ۱۳ ثبت اصفهان خریداری از مالک رسمی فتح اله پاینده محرز گردیده است.

شماره: ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۲۵۹۰۰۰۹۹۶-۱۴۰۴/۷/۲۹

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۲۵۹۰۰۰۵۹۹-۱۴۰۴/۴/۲۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بوئین و میاندشت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای یداله عظیمی فرزند محمدصادق به ش ش ۸۲ صادره از شهرکرد در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۹۵۵۵,۲۵ مترمربع بر روی قسمتی از املاک افوس تحت پلاک ۱ فرعی از ۲۰۶ اصلی واقع در حوزه ثبت ملک بوئین و میاندشت جزء بخش ۱۳ ثبت اصفهان خریداری از مالک رسمی شکراله احمدی محرز گردیده است.

شماره: ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۲۵۹۰۰۰۹۹۷-۱۴۰۴/۷/۲۹

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۲۵۹۰۰۰۵۹۷-۱۴۰۴/۴/۲۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بوئین و میاندشت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای یداله عظیمی فرزند محمدصادق به ش ش ۸۲ صادره از شهرکرد در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۷۹۰,۰۲ مترمربع بر روی قسمتی از املاک افوس تحت پلاک ۱ فرعی از ۲۰۶ اصلی واقع در حوزه ثبت ملک بوئین و میاندشت جزء بخش ۱۳ ثبت اصفهان خریداری از مالک رسمی عبداله خسروی /محمدعلی فرح بخش محرز گردیده است.

****لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات و پس از طی تشریفات قانونی سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه: ۲۰۳۲۳۳۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۸/۳

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۸/۱۸

رئیس ثبت اسنادو املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

شماره: ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۲۴۰۰۳۳۴۸-۱۴۰۴/۷/۲۶

برابر آراء شماره ۲۹۹۱ مورخ ۱۴۰۴/۷/۵ و ۳۰۵۲ مورخ ۱۴۰۴/۷/۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضیان ، مالکیت آقای کامران مهدی خشوئی به شناسنامه شماره ۱۲۷۰۹۸۲۲۲۲ کدملی ۱۲۷۰۹۸۲۲۲۲ صادره اصفهان فرزند جعفر در سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب مغازه ، فاقد کاربری به مساحت ۳۵/۵۶ متر مربع (با توجه به نامه اداره راه و شهرسازی (پلاک شماره ۴۴۸۳/۱۵۱ باقیمانده که به پلاک ۴۴۸۳/۲۸۵۰ استاندارد شده است واقع در اصفهان بخش ۵ حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان و مالکیت آقای اسحاق مهدی خشوئی به شناسنامه شماره ۴۶۱۰ کدملی ۱۲۹۲۷۵۵۸۸۱ صادره اصفهان فرزند جعفر در سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب مغازه فاقد کاربری به مساحت ۳۵/۵۶ متر مربع (با توجه به نامه اداره راه و شهرسازی) پلاک شماره ۴۴۸۳/۱۵۱ باقیمانده که به پلاک ۴۴۸۳/۲۸۵۰ استاندارد شده است واقع در اصفهان بخش ۵ حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان در ازای مالکیت رسمی مشاعی اولیه مفروز ثبتی گردیده است) لازم به ذکر است اداره راه و شهرسازی به موجب نامه شماره ۱۴۰۴/۶/۲۴ مورخ ۱۴۰۴/۲۸۵۲۸ اعلام نموده است: «با توجه به اینکه بموجب قرار داد واگذاری شماره ۵۱۰۰ و - ۷۶/۰۴/۲۳ یک قطعه زمین به مساحت ۳۸۰/۳ متر مربع به منظور احداث واحد مسکونی و دو قطعه تجاری واگذار و متعاقباً طی نامه انتقال شماره ۱۰۶/۴/۳۵۲۰۳-۷۷/۱۰/۲۷ عنوان دفترخانه ۲۵ اصفهان به آقای فتح الله ملمعی با مساحت فوق انتقال گردیده است و همچنین طی بررسیهای بعمل آمده یک باب مغازه موضوع استعلام به مساحت ۳۵/۵۶ متر مربع، بخشی از اراضی واگذاری طی قرارداد یادشده میباشد لذا ادامه عملیات ثبتی نامبرده وفق ضوابط و مقررات بلامانع میباشد لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه: ۲۰۳۱۷۶۲

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۸/۳

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۸/۱۸

رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

شماره: ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۶۰۱۸۶۰۱-۱۴۰۴/۷/۲۹

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۶۰۱۸۵۸۷ مورخ ۱۴۰۴/۷/۲۹ هیات اول موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان تصرفات مالکانه بلامعارض لذا مالکیت آقای فتح اله ظهوریان به ش ش ۴۸۹ کدملی ۱۱۹۹۰۴۸۶۳۱ فرزند نعمت اله نسبت به ششدانگ یک باب مغازه به مساحت ۴۰/۹۵ مترمربع از پلاک ثبتی شماره ۴ فرعی از ۱۵۱۸۲ اصلی واقع در بخش ۱۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان با توجه به تقاضانامه ارائه شده و مستندات ضمیمه طبق سیستم جامع املاک مالک رسمی حاج علی امین الرعایایی به موجب سند شماره ۱۵۰۲۵ مورخ ۱۳۵۰/۱۲/۱۶ دفترخانه ۸۲ اصفهان که مورد درخواست مع الواسطه به موجب قولنامه عادی به متقاضی واگذار شده و تعدادی از شهود آن را تایید نموده اند. پلاک ۱۵۱۸۲,۴ بخش ۵ ثبت اصفهان به موجب نامه ۱۴۰۳۰۹۹۹۰۰۰۲۱۱۷۰۱۷۴ مورخ ۱۴۰۳/۵/۳۱ شعبه ۵ اجرای احکام مدنی اصفهان بازداشت می باشد که به موجب نامه ۱۴۰۴۰۹۹۹۰۰۰۱۰۶۲۸۱۶۰ مورخ ۱۴۰۴/۳/۱۱ همان شعبه اعلام شده صدور سند با حفظ توقیفات بلامانع است.

*** لذا به منظور اطلاع عمومی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات و پس از طی تشریفات قانونی سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه: ۲۰۳۱۷۷۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۸/۳

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۸/۱۸

رئیس ثبت اسنادو املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

شماره: ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۴۰۰۳۴۰۱-۱۴۰۴/۷/۲۸

آگهی مفاد رأی: برابر رای شماره ۲۸۳۹ مورخ ۱۴۰۴/۶/۲۴ هیات اول موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی مالکیت خانم نصرت بخشنده به ش ش ۳۷ کدملی ۵۱۲۹۸۷۷۶۷۵ فرزند امیدعلی در ششدانگ یک باب خانه مسکونی به مساحت ۵۸/۵۲ مترمربع پلاک شماره ۳۹۹ فرعی از ۴۳۴۸ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان مع الواسطه و به موجب بیع نامه عادی از طرف اسمعیل ابراهیمیان (مالک رسمی) به متقاضی واگذار شده است.

***لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورتی انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۸۰۰۳۱۷۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۶ هیأت اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دولت آباد برخوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عبداله سماعی باغ بادرانی فرزند حاج علی بشماره شناسنامه ۲۰ نسبت به شش دانگ یک باغ باکاربری کشاورزی بدون درج اعیانی به مساحت ۳۷۱۴,۷۴ مترمربع از قسمتی پلاک به شماره ۱۲ فرعی از ۳۸ اصلی واقع در اصفهان گرگاب محمودآبادبخش ۱۶ حوزه ثبت ملک دولت آباد برخوار خریداری طی نقل و انتقالات عادی از سند رسمی به شماره ۸۷۰۶۷ صفحه ۴۳۰ به مالکیت مصطفی شاه نظری گرگابی فرزند حسین محرز گردیده است.

****لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورتی انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه:۲۰۳۳۴۴۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۰۳

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۸/۱۷

مهدی ذکاوتمندجزی - اداره ثبت اسناد و املاک برخوار

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۸۰۰۲۸۹۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۵ هیأت اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دولت آباد برخوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عبداله سماعی باغ بادرانی فرزند حاج علی بشماره شناسنامه ۲۰ نسبت به شش دانگ یک باغ باکاربری کشاورزی بدون درج اعیانی به مساحت ۳۷۱۴,۷۴ مترمربع از قسمتی پلاک به شماره ۱۲ فرعی از ۳۸ اصلی واقع در اصفهان گرگاب محمودآبادبخش ۱۶ حوزه ثبت ملک دولت آباد برخوار خریداری طی نقل و انتقالات عادی از سند رسمی به شماره ۸۷۰۶۷ صفحه ۴۳۰ به مالکیت مصطفی شاه نظری گرگابی فرزند حسین محرز گردیده است.

****لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورتی انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه:۲۰۳۳۴۶۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۰۳،نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۱۷

مهدی ذکاوتمندجزی -اداره ثبت اسناد و املاک برخوار

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک دولت آباد برخوار

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۸۰۰۲۹۱۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۵ هیأت اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دولت آباد برخوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم نسرین صادقی فرزند حسن بشماره شناسنامه ۱۶۵ نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۵۹۶,۶۴ مترمربع از قسمتی پلاک به شماره ۴۳۲ اصلی واقع در اصفهان برخوار دستگرد بخش ۱۶ حوزه ثبت ملک دولت آباد برخوار خریداری طی نقل و انتقالات عادی از سند رسمی به شماره ۱۵۱۷۷ – ۱۳۳۷/۰۶/۱۲ دفتر ۶۵ اصفهان مالکیت حسن فرودستان دستجردی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورتی انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۸۰۰۲۹۰۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۵ هیأت اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دولت آباد برخوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم نسرین صادقی فرزند حسن بشماره شناسنامه ۱۶۵ نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۲۳۳,۰۹ مترمربع از قسمتی پلاک به شماره ۴۳۲ اصلی واقع در اصفهان برخوار دستگرد بخش ۱۶ حوزه ثبت ملک دولت آباد برخوار خریداری طی نقل و انتقالات عادی از سند رسمی به شماره ۱۵۱۷۷ – ۱۳۳۷/۰۶/۱۲ دفتر ۶۵ اصفهان مالکیت حسن فرودستان دستجردی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورتی انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

**برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳

اخبار اصفهان

قیمت روز

گوشی موبایل ناتینگ
CMF Phone 1
ظرفیت ۱۲۸ گیگابایت
رم ۸ گیگابایت
۱۹,۲۸۵,۰۰۰ تومان

گوشی موبایل آنر
مدل X8c
ظرفیت ۲۵۶ گیگابایت
رم ۸ گیگابایت
۲۱,۹۹۵,۰۰۰ تومان

گوشی شیائومی
Redmi Note 14 Pro 4G
ظرفیت ۲۵۶ گیگابایت
رم ۸ گیگابایت
۲۲,۸۳۷,۵۰۰ تومان

گوشی سامسونگ
Galaxy A26
ظرفیت ۱۲۸ گیگابایت
رم ۶ گیگابایت
۲۰,۱۹۶,۳۰۰ تومان

کاوشگر قمری چین سنگی شگفت‌انگیز را از سمت پنهان ماه به زمین آورده است

چین با فضاپیمای چانگ‌ای ۶ که در نخستین مأموریت بازگرداندن نمونه از سمت پنهان ماه شرکت داشت، به کشفی شگفت‌انگیز دست یافته است. سال گذشته، کاوشگر قمری چانگ‌ای ۶ چین، که اولین فضاپیما برای آوردن نمونه از سمت پنهان ماه بود، به کشف جالبی دست یافت. دانشمندانی که نمونه‌های آورده‌شده از ماه را بررسی کردند (نمونه‌ها ژوئن سال گذشته به زمین رسیدند)، متوجه شدند که در میان آنها تکه‌هایی از کندریت کربن‌دار وجود دارد. این قطعات زمانی متعلق به یک شهاب‌سنگ حاوی آب بودند؛ نوعی سنگ فضایی که وقتی وارد جو زمین می‌شوند، معمولاً از بین می‌روند و به سطح سیاره نمی‌رسند. این اولین باری است که ما کندریت کربن‌دار را روی ماه پیدا می‌کنیم. این موضوع نشان می‌دهد که سیارک‌هایی که مواد فرار و آب فراوان دارند (که حدود ۲۰ درصد جرمشان از مواد معدنی مرطوب تشکیل شده) می‌توانند بدون آنکه کاملاً نابود شوند، تا سطح ماه هم برسند. این سنگ‌ها به دلیل ساختار متخلخل و شکننده، معمولاً در برخورد با سطح سیارات یا در ورود به جو، خرد یا بخار می‌شوند. به گفته‌ی آکادمی علوم چین، کمتر از یک درصد از شهاب‌سنگ‌هایی که روی زمین پیدا می‌شوند از نوع کندریت کربن‌دار هستند. حتی برخورد آنها با ماه هم معمولاً باعث ذوب یا تبخیرشان می‌شود؛ به همین دلیل، پیدا شدن چنین تکه‌ای بسیار هیجان‌انگیز است. پژوهشگران در مقاله‌ای که برای توصیف کشف خود نوشتند، توضیح می‌دهند: «از آنجا که کندریت‌های کربن‌دار روی زمین بسیار نادرند، روش جدید ما برای شناسایی مواد خارجی در نمونه‌های ماه و سایر اجرام آسمانی می‌تواند ابزار مهمی برای بررسی دوباره ترکیب شهاب‌سنگ‌ها در منظومه‌ی شمسی باشد.» نمونه‌هایی که فضاپیمای چانگ‌ای ۶ جمع‌آوری کرده است، از محلی به نام حوضه قطب جنوب–آیتکن به‌دست آمده‌اند. این منطقه در بخش جنوبی ماه قرار دارد و یکی از بزرگ‌ترین و قدیمی‌ترین دهانه‌های برخوردی در منظومه‌ی شمسی است. دانشمندان با استفاده از میکروسکوپ‌های بسیار دقیق و ابزارهای طیف‌سنجی، نسبت‌های عجیبی از ایزوتوپ‌ها (گونه‌های مختلف یک عنصر) را در موادی معدنی مثل الیوین پیدا کردند که معمولاً در سنگ‌های آتشفشانی و شهاب‌سنگ‌ها دیده می‌شوند. نسبت‌های ایزوتوپی این مواد با چیزی که در کندریت‌های کربنی دیده می‌شود، مطابقت داشت؛ بدین معنی که احتمالاً یک شهاب‌سنگ از نوع کندریت کربن‌دار با ماه برخورد کرده و پس از ذوب‌شدن، دوباره سرد و حفظ شده است. دانشمندان می‌گویند این شهاب‌سنگ احتمالاً از بخش بیرونی منظومه‌ی شمسی آمده است؛ یعنی موادی که از نواحی دوردست آمده‌اند، می‌توانند تا نواحی نزدیک‌تر، مثل ماه و زمین، برسند. همچنین یافته‌ها نشان می‌دهند که چنین سیارک‌هایی روی ماه بسیار بیشتر از آن چیزی هستند که قبلاً فکر می‌کردیم؛ شاید حتی تا ۳۰ درصد از نمونه‌های جمع‌آوری‌شده توسط چانگ‌ای ۶ از همین نوع باشند. به گفته‌ی لین مَنگ، یکی از پژوهشگران آکادمی علوم چین، این کشف می‌تواند به درک بهتر ما از منشأ آب روی سطح ماه کمک کند و توضیح دهد که آب چطور در گذشته روی قمر زمین پخش شده است. در نهایت، این یافته‌ها نظریه‌ای را تقویت می‌کند که می‌گوید: میلیاردها سال پیش، سیارک‌های حاوی کربن و آب با برخورد به زمین، آب را به سیاره‌ی ما آورده‌اند.

آمازون با ساخت نخستین نیروگاه هسته‌ای ماژولار برق مراکز داده خود را تضمین می‌کند

آمازون نخستین نیروگاه هسته‌ای ماژولار خود را در ایالت واشنگتن می‌سازد تا برق پایدار و بدون قطعی برای مراکز داده عظیمش فراهم کند

در پی اختلال گسترده‌ای که خدمات آنلاین میلیون‌ها کاربر را تحت‌تأثیر قرار داد، شرکت آمازون ساخت نخستین نیروگاه هسته‌ای ماژولار خود را در نزدیکی شهر ریچلند در ایالت واشنگتن آغاز کرده است. هدف از این طرح، تأمین برق پایدار و بدون قطعی برای مراکز داده عظیم این شرکت است که ستون فقرات خدمات اینترنتی آمازون به شمار می‌روند.

آمازون را اغلب به عنوان فروشگاه اینترنتی برای خرید وسایل روزمره می‌شناسیم، اما این شرکت بزرگ‌ترین ارائه‌دهنده خدمات ابری در جهان است. بخش خدمات ابری آن، موسوم به خدمات وب آمازون (AWS) در سال ۲۰۲۵ درآمدی بیش از ۱۲۳ میلیارد دلار داشته است. از همین رو، اختلال اخیر که فعالیت بیش از هزار شرکت را مختل کرد، برای آمازون زنگ خطر جدی بود. این رویداد سبب شد آمازون و دیگر غول‌های فناوری به ساخت نیروگاه‌های هسته‌ای اختصاصی روی آورند تا برق مداوم، مطمئن و بدون انتشار کربن برای مراکز داده خود فراهم کنند.

طرح آمازون فقط به معنای ورود این شرکت به حوزه انرژی هسته‌ای نیست، بلکه نشانه‌ای از شتاب گرفتن توسعه نسل چهارم راکتورهای هسته‌ای در جهان است؛ فناوری‌ای که قرار است پاسخگوی نیاز روزافزون انرژی در دهه‌های آینده باشد.

به‌گزارش نیواطلس، در این پروژه، آمازون از راکتور کوچک ماژولاری به نام Xe-100 استفاده می‌کند که محصول شرکت X-Energy است. این راکتور از نوع راکتور گازی با دمای بالا (HTGR) است و با سوختی نوین به نام TRISO-X کار می‌کند. این سوخت از دانه‌های اورانیوم پوشیده‌شده با لایه‌هایی از کربن و سرامیک تشکیل شده که به شکل گلوله‌های کوچک درون راکتور تغذیه می‌شوند. این طراحی باعث می‌شود واکنش هسته‌ای به‌طور خودتنظیم انجام شود و گرمای تولیدشده از طریق گاز هلیوم به مبدل حرارتی منتقل تا بخار لازم برای تولید برق فراهم شود.

هر راکتور Xe-100 حدود ۸۰ مگاوات برق تولید می‌کند که در مقایسه با نیروگاه‌های بزرگ، توان کمی به نظر می‌رسد، اما مزیت اصلی آن اندازه کوچک، ساخت آسان در کارخانه و نصب سریع در محل است. این ویژگی‌ها هزینه ساخت را به‌طور چشمگیری کاهش می‌دهند و نیاز به عملیات عمرانی سنگین را از بین می‌برند. افزون بر این، راکتورهای ماژولار را می‌توان بسته به نیاز، افزایش یا کاهش داد و حتی پس از پایان عمر مفید، به‌راحتی جمع‌آوری و جابه‌جا کرد. براساس برنامه اعلام‌شده، تأسیسات جدید آمازون تا پایان این دهه وارد مرحله ساخت می‌شود و در دهه ۲۰۳۰ به بهره‌برداری خواهد رسید. نیروگاه در ابتدا شامل چهار راکتور با مجموع توان ۳۲۰ مگاوات خواهد بود و سپس می‌تواند به ۱۲ راکتور با توان ۹۶۰ مگاوات گسترش یابد. آمازون اعلام کرده است در صورت موفقیت این طرح، تا سال ۲۰۳۹ قصد دارد در مجموع ۵ گیگاوات برق هسته‌ای در سراسر آمریکا تولید کند. این انرژی برای تأمین برق حدود ۳٫۸ میلیون خانه کافی خواهد بود.

نسخه موبایل «سیمز» تعطیل می‌شود

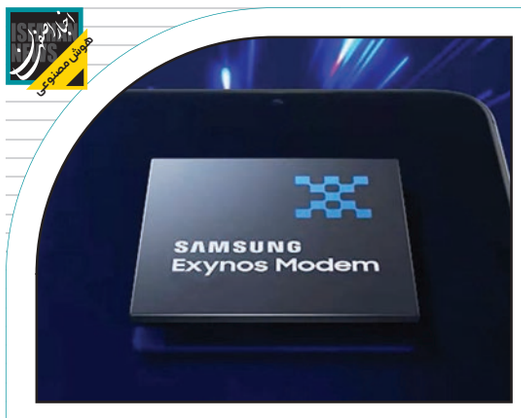
سرورهای بازی بسیار محبوب The Sims Mobile چند ماه دیگر برای همیشه خاموش می‌شوند.

براساس اعلام EA، بازی محبوب The Sims Mobile آخرین به‌روزرسانی خود را دریافت کرد و در تاریخ ۲۰ ژانویه‌ی ۲۰۲۶ (۳۰ دی) برای همیشه تعطیل خواهد شد. گیمرها پس از خاموش‌شدن سرورها دیگر نمی‌توانند نسخه‌ی موبایل سیمز را بازی کنند.

بازی The Sims Mobile برای نخستین بار در سال ۲۰۱۸ منتشر شد و از آن زمان تاکنون بیش‌از ۵۰ آپدیت دریافت کرده است. دیگر امکان خرید درون‌برنامه‌ای وجود ندارد و این بازی از فروشگاه‌های اپ استور و پلی استور حذف خواهد شد.

نسخه‌ی بعدی مجموعه‌ی سیمز با نام پروژه‌ی Rene درحال توسعه است و احتمالاً برای PC و موبایل منتشر خواهد شد. انتظار می‌رود که این بازی حالت تک‌نفره و چندنفره داشته باشد.

پروژه‌ی Rene هنوز در مراحل اولیه‌ی توسعه قرار دارد و ممکن است EA در آینده برنامه‌های خود برای این بازی را تغییر بدهد.



بر اساس گزارش‌های روزنامه‌ی کره‌ای KED؛

سامسونگ مودم هوش مصنوعی برای اینترنت استارلینک می‌سازد

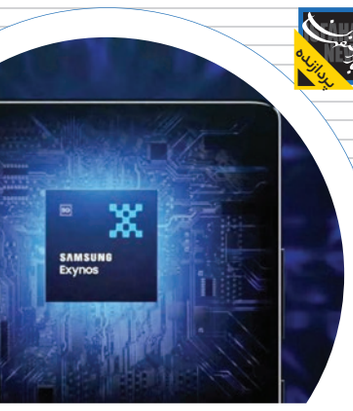
سامسونگ با توسعه‌ی مودم هوشمند مجهز به هوش مصنوعی، اتصال مستقیم به اینترنت ماهواره‌ای استارلینک را بدون نیاز به ایستگاه زمینی ممکن می‌کند.

بر اساس گزارش‌های منابع آگاه در روزنامه‌ی کره‌ای KED، سامسونگ درحال توسعه‌ی تراشه‌ی مودم جدید با پشتیبانی از هوش مصنوعی است که امکان اتصال مستقیم دستگاه‌های زمینی به سرویس اینترنت ماهواره‌ای استارلینک ایلان ماسک را فراهم خواهد کرد.

درحال حاضر، ارتباطات بین سخت‌افزار استارلینک اسپیس‌ایکس و دستگاه‌های زمینی ازطریق ایستگاه‌های پایه انجام می‌شود، اما این منابع خبر می‌دهند که مودم جدید سامسونگ با بهره‌گیری از واحد پردازش عصبی (NPU) می‌تواند اتصال مستقیم ماهواره به دستگاه را متحول کند. نوآوری کلیدی تراشه‌ی سامسونگ این است که دستگاه‌های مجهز به آن قادر خواهند بود تا مسیرهای ماهواره‌ای را با کمک فناوری هوش مصنوعی پیش‌بینی و پیوندهای سیگنال را به‌طور لحظه‌ای بهینه‌سازی کنند. اگر همه‌چیز طبق پیش‌بینی‌ها پیش رود، این نوآوری می‌تواند ساختار فعلی مخابرات جهان را تغییر دهد و به استارلینک این امکان را بدهد که آرمان‌های شبکه‌ی غیرترابری 6G خود را محقق کند.

ماه گذشته اسپیس‌ایکس ۵۰ مگاهرتز از طیف رادیویی و فرکانس‌های خدمات ماهواره‌ای موبایل جهانی (MSS) را خریداری کرد تا به راه‌اندازی خدمات 6G NTN کمک کند. این سرمایه‌گذاری بزرگ به ارزش ۱۷ میلیارد دلار گزارش شده است. براساس ارائه‌ای که مدیران سامسونگ در روز پنج‌شنبه به‌اشتراک گذاشتند، مودم جدید اگزینوس می‌تواند عملکرد شناسایی پرتو و پیش‌بینی کانال را به ترتیب ۵۵ و ۴۲ برابر نسبت به مدل‌های فعلی بهبود دهد. این پیشرفت می‌تواند قابلیت‌های تنظیم لحظه‌ای که مودم‌های کنونی با آن مشکل دارند را ارائه دهد.

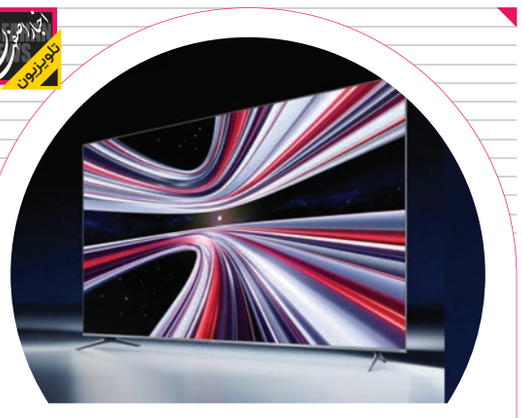
مودم‌های نسل فعلی، ازجمله مدل‌های سامسونگ اگزینوس ۵۰۰۰، که درحال حاضر معرفی شده‌اند و آماده‌ی استفاده هستند، به محض تجاری‌سازی NR NTN، از این نوآوری بهره خواهند برد.



اسنپدراگون یا اگزینوس؟

شایعه‌های گلکسی S26 اولترا همچنان ادامه دارند

تولید تراشه‌های ۲ نانومتری سامسونگ آغاز شده، اما بازدهی پایین، عرضه‌ی اگزینوس ۲۶۰۰ را در گلکسی S26 با چالش‌های جدی روبرو کرده است. سامسونگ رسماً وارد عصر تراشه‌های ۲ نانومتری شده است، اما این حرکت بدون مشکلات نبود. بخش تراشه‌سازی سامسونگ تولید انبوه اگزینوس ۲۶۰۰ را با استفاده از فرایند پیشرفته‌ی ۲ نانومتری GAA آغاز کرده است. بر اساس گزارشی از وب‌سایت کره‌ای Dealsite، میزان تولید اولیه‌ی اگزینوس ۲۶۰۰ فقط ۱۵,۰۰۰ ویفر است و نرخ بازدهی به حدود ۵۰ درصد می‌رسد که بسیار پایین‌تر از هدف صنعت برای دستیابی به ۷۰ درصد است تا بتواند به سوددهی برسد. این عدد اگرچه نسبت به بازدهی ۳۰ درصد سامسونگ در فرایند ۲ نانومتری بهبود یافته است، اما هنوز هم محدودیتی برای گسترش استفاده از اگزینوس ۲۶۰۰ به‌وجود می‌آورد. گزارش Dealsite نشان می‌دهند که فقط حدود ۳۰ درصد از دستگاه‌های گلکسی S26 با تراشه‌ی اگزینوس ۲۶۰۰ عرضه خواهند شد که عمدتاً در بازار داخلی سامسونگ در کره‌ی جنوبی خواهد بود. انتظار می‌رود نسخه‌ی پرچمدار گلکسی S26 اولترا اصلاً از این تراشه استفاده نکند و به‌جای آن از اسنپدراگون ۸ الیت نسل ۵ کوالکام بهره ببرد. این برخلاف گزارش‌های اولیه است که پیش‌بینی می‌کردند تمام مدل‌های S26 به‌طور کامل از تراشه‌ی اگزینوس بهره خواهند برد. محدودیت در عرضه‌ی ویفر و بازدهی ناپایدار فرایند ۲ نانومتری سامسونگ را مجبور کرده است تا این تصمیم را اتخاذ کند. اکنون بخش Foundry در یک لحظه‌ی حساس قرار دارد که باید بعد از خسارات واردشده بازسازی شود و اعتماد شرکای اصلی خود را دوباره به‌دست آورد. سامسونگ همچنین خود را برای تولید تراشه‌ی AI6 تسلا با استفاده از همان فرایند ۲ نانومتری آماده می‌کند. تولید آزمایشی این تراشه برای سال آینده برنامه‌ریزی شده است و تولید انبوه نیز از سال ۲۰۲۷ آغاز خواهد شد. این قرارداد که ارزشش حدود ۲۲ تریلیون وون (حدود ۱۵/۲ میلیارد دلار) برآورد می‌شود، شامل برنامه‌ریزی برای تولید حدود ۱۰,۰۰۰ ویفر در ماه است. بااین حال، تولید اولیه همچنان محدود خواهد بود و سودآوری آن به شدت به بهبود نرخ بازدهی بستگی دارد.



خوش‌قیمت و بسیار پیشرفته؛

تلویزیون ۹۸ اینچ ردمی رونمایی شد

شیائومی با تلویزیون ۹۸ اینچی Mini LED از برند ردمی، تجربه‌ای سینمایی و گیمینگ را با قیمتی باورنکردنی به خانه می‌آورد.

شیائومی هم‌زمان با معرفی گوشی‌های سری ردمی K90، از تلویزیون غول‌پیکر ردمی TV X 2026 با ابعاد ۹۸ اینچ در چین رونمایی کرد. قیمت تلویزیون مورد اشاره حدود ۱۰۷۰ دلار است.

تلویزیون شیائومی مدل ردمی TV X 2026 از پنل Mini LED و ۸۸۰ ناحیه‌ی نور پس‌زمینه و روشنایی حداکثری ۱۳۰۰ نیت بهره می‌برد. این محصول وضوح 4K را با نرخ نوسازی ۱۴۴ هرتز به‌صورت استاندارد ارائه می‌دهد و درحالت گیمینگ به ۲۸۸ هرتز نیز می‌رسد.

سیستم اختصاصی Qingshan Eye Protection هم با ترکیب سخت‌افزار و نرم‌افزار، میزان نور آبی را در ردمی TV X 2026 کاهش داده است و دمای رنگ را متناسب با نور محیط تنظیم می‌کند تا چشم کاربران در استفاده طولانی‌مدت کمتر خسته شود.

به‌گفته‌ی شیائومی، تلویزیون ردمی TV X 2026 از پردازنده‌ی چهارهسته‌ای Cortex-A73، رم ۴ گیگابایت و ۶۴ گیگابایت فضای ذخیره‌سازی بهره می‌برد و با HyperOS 3 عرضه می‌شود. از نظر ارتباطی نیز امکاناتی مثل وای‌فای ۶، بلوتوث ۵٫۲، دو درگاه HDMI 2.1 با پشتیبانی eARC، پورت USB 3.0، اترنت و خروجی صدای اپتیکال برای آن درنظر گرفته شده است.

تلویزیون ردمی TV X 2026 از HDR10+، پوشش رنگی DCI-P3 تا ۹۴ درصد و دقت رنگ ΔE≈2 پشتیبانی می‌کند و هر واحد پیش از عرضه از نظر رنگ در کارخانه کالیبره می‌شود. فناوری Full-Stack Color Engine و سیستم Local Dimming هوشمند مبتنی‌بر هوش مصنوعی نیز کنترل دقیق روشنایی و کنتراست را به‌صورت ناحیه‌ای بر عهده دارند تا رنگ‌ها طبیعی‌تر و عمق سیاهی چشمگیرتر باشد.

ردمی TV X 2026 برای گیمرها هم گزینه‌ی ایدئالی است، زیرا از نرخ نوسازی متغییر، دالبی ویژن گیمینگ و FreeSync Premium پشتیبانی می‌کند و نرخ تأخیر پاسخ‌گویی ۴ میلی‌ثانیه‌ای دارد.

قرارداد تازه اسپیس‌ایکس برای خرید طیف فرکانسی جدید؛

پشتیبانی از 5G ماهواره‌ای به آیفون ۱۸ پرو می‌آید

احتمال دارد در آینده شاهد همکاری مستقیم اپل با اسپیس‌ایکس باشیم. اپل و اسپیس‌ایکس هیچ قرارداد مستقیم و مشترکی برای اتصال به اینترنت ماهواره‌ای استارلینک ندارند، اما شاید این وضعیت در آینده یا حتی برای سری آیفون ۱۸ تغییر پیدا کند.

براساس جدیدترین گزارش‌ها، شاید در آینده همه‌ی مدل‌های گوشی آیفون بتوانند بدون توجه به اپراتورشان به اینترنت ماهواره‌ای استارلینک متصل بشوند. ظاهراً یک تغییر سخت‌افزاری در آیفون ۱۸ پرو وجود خواهد داشت که به این موبایل اجازه می‌دهد به اینترنت 5G ماهواره‌ای وصل شود. گفته می‌شود اسپیس‌ایکس از همان طیف رادیویی که اپل اکنون برای ویژگی‌های ماهواره‌ای آیفون استفاده می‌کند، بهره خواهد برد. سری آیفون ۱۴ و جدیدتر و اپل واچ اولترا ۳ درحال حاضر برای درخواست کمک اضطراری ماهواره‌ای به سرویس‌های شرکت Globalstar متکی هستند.

ظاهراً جیمز مونرو، رئیس Globalstar، تمایل به فروش این شرکت با قیمت ۱۰ میلیارد دلاری دارد. چنین چیزی یعنی اپل و گلوبال‌استار به‌دنبال استقلال بیشتر از یکدیگر هستند و همین مورد می‌تواند راه کوپرتینویی‌ها را برای همکاری مستقیم با اسپیس‌ایکس هموار کند.

اپل در گذشته از عقد قرارداد با اسپیس‌ایکس به‌منظور ارائه‌ی خدمات ماهواره‌ای آیفون خودداری کرده بود. گفته می‌شود اپل می‌خواهد پشتیبانی از 5G ماهواره‌ای را به گوشی‌های آینده‌ی خود اضافه کند.

اسپیس‌ایکس درحال حاضر سرویس استارلینک را به‌صورت مستقل برای منازل و وسایل نقلیه ارائه می‌دهد. این شرکت با همکاری اپراتور T-Mobile، یک سرویس به‌نام T-Satellite راه‌اندازی کرده است که به‌صورت محدود ارتباط مستقیم گوشی با ماهواره را ممکن می‌کند.

اسپیس‌ایکس ماه گذشته برای خرید طیف فرکانسی جدید، قراردادی به‌ارزش ۱۷ میلیارد دلار با شرکت EchoStar امضا کرد. این طیف فرکانسی می‌تواند برای اتصال مستقیم ماهواره به گوشی‌های هوشمند به‌کار گرفته شود.

مایکروسافت «Copilot Mode» را در مرورگر Edge منتشر کرد

حالت Copilot Mode قابلیت‌های ایجنتی مانند رزرو رستوران و لغو اشتراک ایمیل‌ها را به مرورگر Edge اضافه می‌کند.

مایکروسافت با انتشار رسمی «Copilot Mode» در مرورگر اج، به موج مرورگرهای مبتنی‌بر هوش مصنوعی پیوست. این قابلیت که اج را به یک مرورگر هوش مصنوعی تمام‌عیار تبدیل می‌کند، ویژگی‌های ایجنتی جدیدی مانند رزرو رستوران یا لغو اشتراک ایمیل‌ها را به آن اضافه می‌کند.

حالت Copilot Mode دستیار هوش مصنوعی مایکروسافت را با مرورگر اج ادغام می‌کند. هر تب جدید یک پنجره چت باز می‌کند و به کوپایلوت امکان می‌دهد تا اطلاعات موجود در تمام تب‌های باز شما را درک و آنها را خلاصه یا مقایسه کند.

مایکروسافت در کنار انتشار رسمی Copilot Mode، از چند ویژگی جدید در قالب «پیش‌نمایش محدود» رونمایی کرده است: قابلیت‌های Copilot Actions به کوپایلوت امکان می‌دهند تا به جای شما کارهای چند مرحله‌ای را انجام دهد. برای مثال، می‌توانید از آن بخواهید از ایمیل‌های تبلیغاتی و خبرنامه‌های وسوسه‌انگیز خرید، شما را لغو اشتراک کند یا برایتان میز رستوران رزرو کند.

قابلیت Journeys نیز تاریخچه مرور شما را به صورت خودکار براساس موضوعات مختلف دسته‌بندی می‌کند. این کار به شما کمک می‌کند تا پروژه‌های تحقیقاتی یا خریدهای گذشته خود را به راحتی از سر بگیرید. البته مانند سایر مرورگرهای هوش مصنوعی که در مراحل اولیه هستند، قابلیت‌های ایجنت کوپایلوت هنوز کاملاً قابل اعتماد نیستند. مایکروسافت خود هشدار می‌دهد که این ابزار «می‌تواند اشتباه کند» و برای «اهداف تحقیق و ارزیابی» در نظر گرفته شده است.

ISFAHAN NEWS
اخبار اصفهان
www.esfahan-news.com
License Owner& Managing director: Reza Mahzunieh
Editor-in-Chief: Marzie Rabiei
Assistant Editor-in-Chief of Isfahan Office: Hoora Building, Shahid Mofateh Street, Ahmad Abad Square, Isfahan, Iran
Tel: 031- 32274500
Public Relations: 031-32274515
Organization of advertisement: 031-32274517, 32274518, 32274512, 32274505.
Fax:031-32274507,32274511
Lithography and printing:Samim
Isfahan subscribers Office: 031-32274508
website: esfahan-news.com
SMS:30007232

Iran-Uzbekistan trade being pursued to reach up to $2b: Uzbek envoy

The Ambassador of Uzbekistan to Iran stated that trade relations between the two countries reached about $500 million last year, and added: "Considering the agreements between the presidents of the two countries, the goal of increasing this figure to up to $2 billion is being pursued."

Fariddin Nasriev made the remarks on Wednesday, on the sidelines of the ECO summit during a meeting with the governor-general of Iran's Zanjan province, and expressed his pleasure at being in this province, described Zanjan city (the center of the province) as a beautiful region with high cooperation potential, and thanked the provincial officials for their warm hospitality, while also referring to the history of cultural relations between the two countries

He stated that three months ago, a trade delegation from Khorasan Razavi province traveled to Uzbekistan and very good meetings were held between businesspeople of the two countries, adding: "An official invitation for an Iranian trade delegation to visit Uzbekistan is also being prepared."

The governor-general of Zanjan, during this meeting, referred to the province's unique capacities in various fields and invited the ambassador of Uzbekistan to visit Zanjan's industrial factories and scientific centers.

Senior officials from Iran and Uzbekistan convened in Tehran in mid-May for the 16th session of the two countries' Joint Economic Committee, aiming to expand bilateral ties and boost trade to $2 billion annually.

Iran's Minister of Industry, Mining and Trade Mohammad Atabak opened the meeting by acknowledging that the current trade volume between the two countries falls short of their true potential. He called for a "fundamental transformation" and proposed drafting a practical roadmap to achieve the $2.0 billion trade target.

Atabak emphasized the need to enhance transport and transit infrastructure, noting Iran's strategic location as a key corridor connecting Uzbekistan to international waters. He also stressed the importance of improving banking ties, establishing direct flights, reducing customs tariffs, and developing tools to support economic relations. Beyond trade, the committee also discussed cooperation in tourism, science, culture, and healthcare. Atabak pointed to the countries' deep cultural ties and expressed Iran's readiness to play a greater role in tourism, stating that the meeting serves as a platform for comprehensive collaboration. He voiced hope that operational planning would lead to a "significant leap" in bilateral relations. In response, Uzbekistan's minister of industry highlighted the favorable conditions for expanding trade between Tehran and Tashkent. He said the two sides had signed a list of preferential trade goods, calling it a "practical step" toward boosting commercial exchange.

He also announced the official opening of Uzbekistan's Trade House in Tehran, which he said would facilitate trade. The number of joint Iranian-Uzbek companies has grown 2.5 times in the past five years, reaching 261. These companies are active in sectors such as construction, petrochemicals, food, agriculture, and building materials. The Uzbek minister concluded by reaffirming his country's commitment to broadening economic and trade cooperation with Iran across multiple sectors. On April 23, Iranian industry, mining and trade minister said that the cooperation between the private sectors of Iran and Uzbekistan will continue at an accelerated pace. Mohammad Atabak made the remarks in a meeting, at the place of the ministry in Tehran, with an Uzbek trade delegation led by the head of Chamber of Commerce and Industry of Uzbekistan (CCI). During the meeting, the minister emphasized that the perspectives of the private sectors and entrepreneurs of both countries are being reviewed in expert working groups. He added that several agreed-upon goods with Uzbekistan have been supplied and dispatched by Iran.

The minister further stated that these exchanges and interactions at the level of the private sector in both countries will continue at an accelerated pace. The economic and production capacities of Iran and Uzbekistan fully enable increasing the current level of trade exchanges between the two nations to higher levels. Also, in a meeting with Uzbekistan's Deputy Minister of Industry, Trade and Investment Shokhrukh Gulamov, at the place of Iran Chamber of Commerce, Industries, Mines and Agriculture (ICCIMA) in Tehran on April 20, ICCIMA Head Samad Hassanzadeh said his country's private sector is ready to pursue joint investments in Uzbekistan and called on Tashkent to implement a reciprocal visa waiver to ease travel and boost tourism bet ween the two countries.

He said that the mutual visa exemption would facilitate travel for businesspeople and citizens while supporting the development of tourism.

Important

Kish Expo to host foreign investors in December

The second edition of Kish Expo, an international investment conference and exhibition, will be held from December 9 to 14 on Kish Island, bringing together foreign investors, diplomats, and business leaders to explore new opportunities in Iran's economy, organizers announced.

Mohammadreza Qaderi, the event's executive secretary, said the exhibition aligns with Iran's Seventh National Development Plan, which targets at least $200 billion in investment — split evenly between domestic and foreign sources — over the program's five-year period.

He noted that last year's inaugural event hosted delegations from 30 countries, including ambassadors and commercial attachés, with participation from 156 foreign companies across 90 exhibition booths and pavilions."This year's expo is being organized with government support and in cooperation with the ministries of economy, industry and foreign affairs, along with international organizations such as ECO," Qaderi said.

He added that last year's Kish Expo led to the signing of $500 million in investment memoranda, of which $100 million have already been finalized into contracts.

Despite ongoing sanctions, Iran has seen a 70 percent increase in approved foreign investment licenses during the first five months of this year, reaching $900 million, compared with $1.2 billion for the whole of last year. "We expect the figure to reach $2.0 billion by the end of this year," he said.

Alumina powder output exceeds 114,000 tons in H1

Production of alumina powder in Iran reached 114,153 tons in the first half of the current Iranian calendar year (March 21-September 22), according to the data released by the Iranian Mines and Mining Industries Development and Renovation Organization (IMIDRO).

As IMIDRO announced in late September, Iran will begin implementing its largest alumina production project by the end of this year in the Parsian Special Economic Zone.

The project, part of Iran's Seventh National Development Plan, aims to produce one million tons of alumina powder annually. Its execution will start after securing approvals from relevant authorities and the Supreme Economic Council.Currently, Iran's only alumina producer is the Jajarm plant, with an annual capacity of about 240,000 tons. IMIDRO said Parsian, located in western Hormozgan province and equipped with a dedicated port, will provide direct access for raw material imports and mineral exports.Officials said the new plant would sharply reduce reliance on imports, expand domestic production capacity, and mark a major leap for Iran's aluminum industry, cementing its position as a leading producer in West Asia.

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای ۶۳۱۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۴ به شماره کلاسه ۱۹۳۴ مالکیت خانم مرضیه صالحی خوزانی به شناسنامه شماره ۱۱۳۰۳۴۲۷۶۱ کدملی ۱۱۳۰۳۴۲۷۶۱ فرزند اصغر در ششدانگ یکباب خانه در حال ساخت به مساحت ۱۴۹ مترمربع پلاک شماره ۱۱۴ و ۱۱۵ فرعی از ۸۲ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک خمینی شهر به موجب سند ۳۳۸۸۱ مورخ ۹۸/۱۲/۲۲ دفترخانه ۳۲۲ و ۳۳۸۸۰ مورخ ۹۸/۱۲/۲۲ دفترخانه ۳۲۲ و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس ملاحظه و محرز گردیده است. ***لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت ۱ ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **شناسه:۲۰۳۰۵۱۹**

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۰۸/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۰۸/۱۸
رییس اداره ثبت اسناد و املاک خمینی شهر - سید محمدحسن مصطفوی

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای ۴۶۵۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۴ به شماره کلاسه ۷۵۲ مالکیت خانم حمیده پیرنجم الدین کلیچه ئی به شناسنامه شماره ۱۸۵۲ کدملی ۱۱۴۲۴۰۶۴۷۴ صادره فرزند تقی در ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۹۴.۶۹ مترمربع پلاک شماره ۲۴۷ فرعی از ۸۲ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک خمینی شهر به موجب سند ۸۶۰۰ مورخ ۹۸/۵/۲۰ دفترخانه ۱۲۶ و دفتر الکترونیکی ۶۵۴۸ مورخ ۱۳۹۸ و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس ملاحظه و محرز گردیده است.

***لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت ۱ ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **شناسه:۲۰۳۰۵۵۰**

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۰۸/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۰۸/۱۸
رییس اداره ثبت اسناد و املاک خمینی شهر - سید محمدحسن مصطفوی

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای ۵۸۴۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۱ به شماره کلاسه ۰۸۵۸ مالکیت خانم فاطمه شمشی به شناسنامه شماره ۴۵۶ کدملی ۱۱۴۱۳۱۳۵۱۰ صادره فرزند پداله در ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۳۳۱.۳۴ مترمربع پلاک شماره ۶۳۰ فرعی از ۱۱۱ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک خمینی شهر به موجب صفحه ۲۹۰ دفتر ۱۲۸ و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس ملاحظه و محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت ۱ ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **شناسه:۲۰۳۰۶۰۸**

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۰۸/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۰۸/۱۸
رییس اداره ثبت اسناد و املاک خمینی شهر - سید محمدحسن مصطفوی

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای ۵۵۲۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۳ به شماره کلاسه ۱۸۲۵ مالکیت آقای مسعود خامی به شناسنامه شماره ۴۳۷۲ کدملی ۱۲۹۲۵۷۲۲۱۳ صادره مرتضی در ششدانگ یکدرب باغ با کاربری زراعی و باغی و بدون اعیان به مساحت ۳۴۸۱.۴۴ مترمربع پلاک شماره ۱۷۸ فرعی از ۱۰۳ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک خمینی شهر به موجب دفتر املاک الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۰۲۰۰۶۰۰۰۹۱۲ و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس ملاحظه و محرز گردیده است.

***لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت ۱ ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **شناسه:۲۰۳۰۹۴۲**

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۰۸/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۰۸/۱۸
رییس اداره ثبت اسناد و املاک خمینی شهر - سید محمدحسن مصطفوی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

شماره: ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۳۵۰۰۴۸۴۵

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۳۵۰۰۴۳۴۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۱ هیات اول/موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهین شهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رضا خدمت کن فرزند باقر بشماره شناسنامه ۵۲۴۶۲ صادره از اصفهان در ۲/۴ دانگ مشاع از ششدانگ یک باب کارخانه ریسندگی و بافندگی به مساحت ۵۰. ۴۸۱۴ متر مربع از قسمتی از پلاک ۹۸ فرعی از ۳۰۱ اصلی واقع در اصفهان –اتوبان شهید زاهدی –به سمت تهران خریداری از مالک رسمی مشاعی (آقای حمید علوی فرزند داود بشماره ثبت سند دفترچه ای ۴۰۴۶ دفتر ۴۸ صفحه ۵۵۳) مع الواسطه بموجب مبایعه نامه عادی محرز گردیده است.

*** لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **شناسه:۲۰۳۲۴۵۷**

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۱۸
رئیس ثبت اسناد و املاک - سید شهاب الدین اصلحی نائینی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۳۵۰۰۴۳۵۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۱ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ملک شاهین شهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی نصر اصفهانی فرزند حسین بشماره شناسنامه ۱۱۷ صادره از اصفهان در ۲/۱ دانگ مشاع از ششدانگ یک باب کارخانه ریسندگی و بافندگی به مساحت ۵۰. ۴۸۱۴ متر مربع از قسمتی از پلاک ۹۸ فرعی از ۳۰۱ اصلی واقع در اصفهان – اتوبان شهید زاهدی – به سمت تهران خریداری از مالک رسمی مشاعی (آقای حمید علوی فرزند داود بشماره ثبت سند دفترچه ای ۴۰۴۶ دفتر ۴۸ صفحه ۵۵۳) مع الواسطه بموجب مبایعه نامه عادی محرز گردیده است.

*** لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **شناسه:۲۰۳۲۴۷۹**

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۱۸
رئیس ثبت اسناد و املاک - سید شهاب الدین اصلحی نائینی

آگهی فقدان سند مالکیت

شماره نامه: ۱۴۰۴۸۵۶۰۲۰۳۵۰۰۵۷۵۲ – آقای منوچهر محمدی تک آبی فرزند محمد با تسلیم دو برگ استشهاد شهود مدعی مخدوش بودن سند مالکیت به شماره ۱۶۳۳۱۰ سری به دفتر ۲۴۱ ص ۱۵۷ ششدانگ پلاک ۳۰۱/۲۴۳۴۱ در بخش ۱۶ ثبتی اصفهان صادر و تسلیم گردیده دارای رهن و بدون بازداشت و اظهار داشته که سند مالکیت مرقوم در اثر آب خوردگی مخدوش گردیده و از بین رفته چون درخواست صدور سند المثنی گردیده، طبق تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آ.ق.ث مراتب آگهی می گردد که هر کس مدعی انجام معامله باشد از تاریخ انتشار آگهی تا ۱۰ روز اعتراض خود را به این اداره اعلام و اصل سند را ارائه نماید تا مراتب صورتمجلس و اصل سند به ارائه کننده مسترد گردد.اگر ظرف مهلت مقرر اعتراضی نرسد یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود المثنی سند مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد. **شناسه:۲۰۳۲۴۹۳**

رئیس ثبت اسناد و املاک - سید شهاب الدین اصلحی نائینی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

شماره: ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۳۵۰۰۴۸۴۷

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۳۵۰۰۴۴۰۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهین شهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد رضا صفاتاج فرزند احمد بشماره شناسنامه ۶۳۰۴۵ صادره از اصفهان در ۰/۹ دانگ مشاع از ششدانگ یک باب کارخانه ریسندگی و بافندگی به مساحت ۵۰. ۴۸۱۴ متر مربع از قسمتی از پلاک ۹۸ فرعی از ۳۰۱ اصلی واقع در اصفهان –اتوبان شهید زاهدی –به سمت تهران خریداری از مالک رسمی مشاعی (آقای حمید علوی فرزند داود بشماره ثبت سند دفترچه ای ۴۰۴۶ دفتر ۴۸ صفحه ۵۵۳) مع الواسطه بموجب مبایعه نامه عادی محرز گردیده است.

*** لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **شناسه:۲۰۳۲۴۶۰**

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۱۸
رئیس ثبت اسناد و املاک - سید شهاب الدین اصلحی نائینی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۳۵۰۰۴۳۴۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۱ هیات اول/ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهین شهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عبدالرحیم عبودیت فرزند مصطفی بشماره شناسنامه ۱۸۷۲ صادره از اصفهان در ۰/۶ دانگ مشاع از ششدانگ یک باب کارخانه ریسندگی و بافندگی به مساحت ۵۰. ۴۸۱۴ متر مربع از قسمتی از پلاک ۹۸ فرعی از ۳۰۱ اصلی واقع در اصفهان –اتوبان شهید زاهدی –به سمت تهران خریداری از مالک رسمی مشاعی (آقای حمید علوی فرزند داود بشماره ثبت سند دفترچه ای ۴۰۴۶ دفتر ۴۸ صفحه ۵۵۳) مع الواسطه بموجب مبایعه نامه عادی محرز گردیده است.

*** لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **شناسه:۲۰۳۲۴۶۷**

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۱۸
رئیس ثبت اسناد و املاک - سید شهاب الدین اصلحی نائینی

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای مجید جمشید زاده برابر تقاضای وارده ۱۰۴۶۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۸ به پیوست ۲ برگ استشهادیه محلی که هویت و امضا شهود رسما گواهی شده است مدعی است که سند مالکیت سه دانگ مشاع از ششدانگ خانه بمساحت ۱۶۰ متر مربع به شماره ۵۳ فرعی از ۴۲ اصلی واقع در بخش ۴ حوزه ثبتی آران و بیدگل در دفتر املاک الکترونیک ۱۳۹۸۲۰۳۰۲۰۱۷۰۰۰۹۹۹ بنام مجید جمشیدزاده ثبت و سند مالکیت به شماره سریال ۹۴۴۳۲۳ بنامش صادر گردیده که در اثر جابجایی مفقود و اینک درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا طبق تبصره یک ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مراتب آگهی تا هر کس مدعی انجام معامله نسبت به ملک مذکور یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی لغایت ده روز به این اداره مراجعه و اعتراض خود را کتبا ضمن ارائه اصل سند مالکیت و سند معامله تسلیم نماید تا مراتب صورت مجلس واصل سند با ارائه کننده مسترد گردد. چنانچه ظرف مهلت مقرر اعتراضی واصل نگردد یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود سند المثنی مالکیت مزبور صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد.

شناسه:۲۰۳۲۴۶۰

حامد فکریان آرانی-مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک آران و بیدگل

آگهی فقدان سند مالکیت

شماره: ۱۴۰۴/۷/۲۷-۱۴۰۴۲۱۷۰۲۰۱۴۰۰۵۴۵۳ نظر به اینکه سند مالکیت ششدانگ یک باب خانه به شماره پلاک ۵۶۴۰ باقیمانده فرعی از یک اصلی واقع در خیابان مولوی سمیرم بخش یک سمیرم در صفحه ۱۰۳ دفتر ۲۱ املاک ذیل شماره ۳۹۶۵ به نام آقای سید جعفر موسوی زاده به شماره ملی ۱۲۰۹۸۲۰۶۰۹ فرزند سیدعلی باز ثبت و سند مالکیت به شماره سریال ۰۸۸۱۶۰ به نام نامبرده صادر گردیده مالک طی مشروحه وارده شماره ۱۴۰۴۲۱۷۲۰۱۴۰۰۵۴۵۳ مورخ ۱۴۰۴/۷/۲۷ منضم به دو برگ استشهاد محلی که به گواهی دفتر ۵۹۲ سمیرم رسیده مدعی است که سند مالکیت به علت جابجایی مفقود گردیده لذا مراتب به استناد ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت یک نوبت آگهی می شود چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتباً ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید اخذ نماید تا مراتب صورت مجلس و اصل سند مالکیت به ارائه کننده سند مسترد گردد بدیهی است اگر ظرف مدت مقرر اعتراضی نرسید یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اقدام به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۸/۳ شناسه:۲۰۳۱۰۳۹

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان سمیرم

آگهی نوبتی سه ماهه دوم سال ۱۴۰۴ بخش ۸ و ۹ ثبت اصفهان

بموجب ماده ۱۱ قانون ثبت اسناد و املاک و ماده ۵۹ اصلاحی آئین نامه مربوطه املاکی که در سه ماهه دوم سال ۱۴۰۴ تقاضای ثبت آنها پذیرفته شده مربوط به بخش ۸ و ۹ ثبت اصفهان را به شرح ذیل آگهی می نماید.

اول: املاک و ابنیه واقع در بخش ۸ ثبت اصفهان

۱-املاک واقع در دهنو پلاک یک - اصلی و فروعات ذیل:

۲۰۳۱ فرعی: آقای مهدی رسولی فرزند اسداله ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۲۵۳/۶۴ متر مربع

۲-املاک واقع در قهنویه پلاک ۱۹-اصلی و فروعات ذیل:

۲۱۰۷ فرعی: آقای علی اصغر طاوسی قهنویه فرزند هدایت اله ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۲۵۲/۷۷ متر مربع

۳-املاک واقع در روستای لاو پلاک ۲۰۶-اصلی:

۳۷۴-اصلی: آقای رمضانعلی مرادی فرزند علی ششدانگ یک باب دامداری به مساحت ۱۰۷۷ متر مربع

دوم: املاک و ابنیه واقع در بخش ۹ ثبت اصفهان

۱-املاک واقع در مبارکه پلاک ۲- اصلی و فروعات ذیل:

۴۴۴۱ فرعی: آقای رضا صادقی سرارودی فرزند احمد ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۰۷/۴۴ مترمربع ومجزی شده از پلاک ۹۶۴ فرعی

۴۴۴۲ فرعی: آقای سید جلال هاشمی فرزند اسماعیل ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۳۶۰/۹۱ مترمربع ومجزی شده از پلاک ۱۰۷ فرعی

۴۴۴۳ فرعی: خانم بتول احمدپور مبارکه فرزند کرمعلی ششدانگ یکقطعه زمین به مساحت ۷۵/۳۱ مترمربع مجزی از ۹۳۶ فرعی

۴۴۴۴ فرعی: آقای غلامرضا ایران پور مبارکه فرزند اسداله ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۲۶۱/۸۷ مترمربع ومجزی شده از پلاک ۸۰۴ فرعی

۴۴۴۵ فرعی: خانم مرضیه رمضانی مبارکه فرزند حیدرعلی ششدانگ قسمتی از یک باب خانه به مساحت ۱۲۱/۶۷ مترمربع ومجزی از ۲۸ فرعی

۴۴۴۶ فرعی: آقای مجتبی بابائی فرزند غلامرضا ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۵۰۵/۰۳ مترمربع

۴۴۴۷ فرعی: آقای غلامرضا مبارکی فرزند علی ششدانگ یک باب مغازه به مساحت ۲۶/۸۲ مترمربع ومجزی از پلاک ۳۵۵ فرعی

۴۴۴۸ فرعی: آقای مجتبی وکیلی مبارکه فرزند غلامرضا ششدانگ یک بابخانه به مساحت ۳۳۷/۱۷ مترمربع و مجزی از پلاک۱۱۹۵ فرعی

۴۴۴۹ فرعی: آقای بهرام کارگران فرزندحیدرعلی ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۷۷/۷۷ مترمربع مجزی شده از ۵۲۳ فرعی

۴۴۵۰ فرعی: خانم پروانه خواجه مبارکه فرزند قدمعلی ششدانگ زمین مزروعی به مساحت ۲۸۹/۴۰ مترمربع

۴۴۵۱ فرعی: خانم شهناز خواجه مبارکه فرزند قدمعلی ششدانگ زمین زراعی به مساحت ۱۸۹/۳۶ مترمربع

۴۴۵۲ فرعی: خانم شهناز خواجه مبارکه فرزند قدمعلی ششدانگ زمین زراعی به مساحت ۳۰۲/۵۲ مترمربع

۴۴۵۳ فرعی: خانم مهین خواجه مبارکه فرزند قدمعلی ششدانگ زمین زراعی به مساحت ۳۰۲/۵۴ مترمربع

۴۴۵۴ فرعی: خانم مهین خواجه مبارکه فرزند قدمعلی ششدانگ زمین زراعی به مساحت ۱۸۹/۳۱ مترمربع

۴۴۵۵ فرعی: آقای علی ایران پور مبارکه فرزند شکراله ششدانگ زمین زراعی به مساحت ۴۱۱/۷۴ مترمربع

۴۴۵۶ فرعی: خانم پروانه خواجه مبارکه فرزند قدمعلی ششدانگ زمین زراعی به مساحت ۳۰۲/۵۲ مترمربع

۴۴۵۷ فرعی: آقای محمدرضا رمضانی فرزندامراله ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۹۸/۰۸ مترمربع مجزی از پلاک ۷۷ فرعی

۴۴۵۸ فرعی: آقای رضا قاسمی مبارکه فرزندرحمت اله ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۵۳۵/۸۴ مترمربع مجزی از ۲۳۵/۱ فرعی

۲-املاک واقع در رازق آباد پلاک ۵-اصلی و فروعات ذیل:

۴۲-فرعی: آقای حیدر فروغی فرزند عباسعلی ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۵۲/۱۲ مترمربع مجزی از ۱۱ فرعی

۳-املاک واقع در مبارکه پلاک اصلی

۲۶۴۲-اصلی: آقای محسن عنایتی دهسرخی فرزند مسلم ششدانگ زمین مزروعی به مساحت ۱۰۷۶۲/۲۲ مترمربع

۲۶۴۳-اصلی: آقای گودرز احمدپور فرزند رحمت اله ششدانگ یک زمین مزروعی به مساحت ۳۹۸۰/۷۳ مترمربع

۲۶۴۴-اصلی: خانم اختر اسدی مبارکه فرزند رمضانعلی ششدانگ یک درب باغ به مساحت ۸۴۵/۳۴ مترمربع

۲۶۴۵-اصلی: خانم ربابه اسدی مبارکه فرزند رمضانعلی ششدانگ یک درب باغ به مساحت ۳۶۵/۶۵ مترمربع

۲۶۴۶-اصلی: خانم عفت اسدی مبارکه فرزند رمضانعلی ششدانگ یک درب باغ به مساحت ۵۴۸/۴۰ مترمربع

۲۶۴۷-اصلی: خانم اشرف اسدی مبارکه فرزند رمضانعلی ششدانگ یک درب باغ به مساحت ۳۱۱/۱۲ مترمربع

۲۶۴۸-اصلی: خانم افسراسدی مبارکه فرزند رمضانعلی ششدانگ یک درب باغ به مساحت ۵۴۸/۴۰ مترمربع

۲۶۴۹-اصلی: آقای حسن اسدی مبارکه فرزند رمضانعلی ششدانگ یک درب باغ به مساحت ۹۶۸/۲۰ مترمربع

اولین نوبت ۱۴۰۴/۰۸/۰۳ نسبت به آنهائی که تقاضای ثبت شده ظرف مدت ۹۰ روز دادخواست واخواهی خود را به این اداره تسلیم و طبق تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترضی ثبت ، معترض ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به این اداره بایستی با تقدیم دادخواست به مرجع ذیصلاح قضائی گواهی تقدیم دادخواست را اخذ و به این اداره تسلیم نماید و در صورتی که قبل از انتشار این آگهی دعوائی اقامه شده باشد طرف دعوی باید گواهی دادگاه را مشعر بر جریان دعوی ظرف مدت مرقوم تسلیم نماید. اعتراضات یا گواهی طرح دعوی که بعد از انقضاء مدت مرقوم واصل شود بلااثر است و مطابق قسمت اخیر ماده ۱۶ و تبصره ماده ۱۷ قانون ثبت رفتار خواهد شد . ضمناً طبق ماده ۵۶ آئین نامه قانون ثبت حقوق ارتفاقی در موقع تحدید حدود در صورتمجلس قید و واخواهی صاحبان املاک و مجاورین نسبت به حدود

اخبار اصفهان
INTERNATIONAL 05
Saturday - October 25, 2025 - No: 1987
ISFAHAN NEWS

ISFAHAN NEWS

Saturday - October 25, 2025
WWW.ESFAHAN-NEWS.COM
The First Bilingual Economic Newspaper In Isfahan Province

Value of Iran's e-commerce transactions hit $65b in H1

The total value of e-commerce transactions in Iran reached 32.63 quadrillion rials (around $65 billion) during the first six months of the current Iranian year (March 21–September 22), marking a 52 percent increase compared with 21.24 quadrillion rials ($42 billion) in the same period last year, according to Hamid Toufighi, acting head of the Ministry of Industry, Mining and Trade's E-Commerce Development Center. Toufighi said the total number of transactions stood at 2.5 billion, up 14 percent year on year, while the average value per transaction reached about 13.15 million rials ($26), showing a 36 percent increase from the previous year.

Iran, FAO launch regional project to strengthen climate-resilient agriculture

The Food and Agriculture Organization of the United Nations (FAO), in cooperation with the Iranian government, has launched a new regional technical cooperation project aimed at boosting national and regional capacities for climate-resilient agriculture. According to FAO's office in Tehran, the initiative — which also includes Afghanistan, Bhutan, and Mongolia — focuses on promoting the sustainable production of drought-tolerant and high-nutrient crops such as quinoa, small grains, and soybeans.

The project was formally introduced during a national inception workshop held on October 19 in Tehran, attended by about 40 participants from government and private sectors, research institutions, civil society organizations, professional associations, farmers, and agribusinesses.

Representatives from FAO's regional office for Asia and the Pacific and the FAO representation in Iran also took part. During the event, participants were divided into product-focused groups to discuss project goals, expected outcomes, and implementation strategies, ultimately finalizing Iran's national work plan based on local needs and feedback.

Why Strength Training Could Help Reduce Breast Cancer Risk

Source: https://www.verywellhealth.com/breast-cancer-and-strength-training-11743655
By: PARISA JAMADI

Breast cancer is the second most common type of cancer in women.1 While you can't fully prevent breast cancer, certain lifestyle factors—like adding strength training to your routine—may help lower your risk.2

"There's ample evidence that supports that strength training and having optimal muscle development are essential, not just for cancer risk reduction, but for those patients diagnosed with cancer," Elizabeth Comen, MD, a Breast Cancer Research Foundation scientist and a medical oncologist specializing in breast cancer, told Verywell.

High Body Fat Raises Risk Even at a 'Normal' BMI

Having obesity can increase breast cancer risk, potentially due to chronic inflammation and increased estrogen levels from excess fat tissue.34

Some research shows that women with a "normal" body mass index (BMI) may still face a higher risk of breast cancer if they have high body fat and low exercise levels—similar to those who have obesity, defined as a BMI above 30.5

How Strength Training May Lower Breast Cancer Risk Staying physically active can lower breast cancer risk and improve outcomes following a diagnosis.78 Building muscle mass may also help release more "anti-cancer molecules" during muscle activation.2

"The more muscle we have, the more our metabolism functions, and the more we optimize our health overall," Comen said.

Simple Ways to Start Strength Training

You don't need fancy equipment or a gym membership to start strength training. "Strength training can be done using hand-held weights or anything you can grip securely—even cans or water bottles. You can also use your own body weight for strength training with moves such as push-ups, squats, and lunges," Irene Morae Kang, MD, medical director of breast cancer oncology at City of Hope Orange County in Irvine, California, told Verywell in an email.

Experts recommend at least 150 minutes of physical activity each week—including both cardio and strength training—to help lower breast cancer risk.10

While starting early in life may offer added protection, it's never too late. Research shows that people who exercise before their diagnosis and after cancer treatment have a lower risk of recurrence and death.11

People diagnosed with breast cancer should consult their healthcare team for guidance on safe exercises to do before, during, and after treatment, Kang added.

Strength Training Matters—But It's Not the Only Factor

Starting an exercise routine with adequate strength training can help reduce your breast cancer risk, but physical activity is only one part of a broader prevention strategy.

Injecting the poison of AI into Wall Street

The public enthusiasm surrounding artificial intelligence (AI) has pushed the U.S. stock market to unprecedented highs—a trend accompanied by historic valuations and concerns of a looming bubble. This excitement, combined with serious warnings from top global financial executives about geopolitical and macroeconomic risks, suggests a six-month to two-year window for a significant correction in the U.S. stock market. The risk of a market downturn is fueled not only by domestic speculation but also by global instability. Examining the interplay of two opposing forces—technological excitement and macroeconomic risks—can play a crucial role in analyzing the future of U.S. capital markets. The problem is evident. The recent explosive growth of the stock market, especially in tech-focused indices like the Nasdaq, is largely driven by optimism around generative AI. This technology, which offers capabilities far beyond simple automation, has ushered the market into a new phase of economic development. The public launch of AI software has seemingly revealed enormous commercial potential for boosting productivity across various industries. This has led to the influx of hundreds of billions of dollars into companies providing the necessary infrastructure for this revolution. Companies like NVIDIA, due to their unique position in producing graphics processing units (GPUs) essential for training and running complex AI models, have become central to the market. Demand for these chips has surged beyond the ability of supply chains to respond quickly. Supercomputers and cloud infrastructure are no exception. Tech giants such as Microsoft, Amazon AWS, and Google Cloud have invested trillions of dollars in building large-scale data centers, providing the platforms required to run AI applications. Fundamentally, this segment of the market relies on measurable innovations and tangible product performance improvements. Yet, this growth carries its own inherent risks. Many AI-related companies trade at extremely high price-to-earnings ratios, indicating that the market has already priced in extraordinary growth expectations. If future growth fails to meet these expectations, a correction is inevitable—potentially severe enough to be considered a market crash.

آگهی ابلاغ مفاد آرا صادره از هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شرق اصفهان

در اجرای ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و بر حسب ماده قانون مذکور آرا ذیل که از طرف این هیات مبنی بر تایید انتقال عادی و یا سهم مفروزی متقاضی صادر گردیده در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود تا شخص یا اشخاصی که به آرا مذکور اعتراض دارند از تاریخ اولین انتشار ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و در مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض فرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و ارایه گواهی مبنی بر طرح دعوی اقدام نمایند و اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه خواهد بود و در صورت انقضا مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۷۰۱۲۰۷۲ مورخ ۱۴۰۴/۶/۲۲ زهرا حاج تقی خوراسگانی فرزند حسن به ش ش ۱۰۲۶۲ صادره از اصفهان به شماره ملی ۱۲۸۳۸۰۴۴۹۲ در ششدانگ یک باب عرصه یک قطعه زمین (با کاربری زراعی - باغی) احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۹۳۳۶ واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان به مساحت ۸۸۹/۹۸ مترمربع. خریداری مع الواسطه به صورت عادی از مالک رسمی حسن حاج تقی خوراسگانی فرزند رضا.

شناسه: ۲۰۳۱۵۳۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۸/۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۸/۱۸

رئیس منطقه ثبت اسناد اسناد و املاک شرق اصفهان

آگهی ابلاغ مفاد آرا صادره از هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شرق اصفهان

در اجرای ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و بر حسب ماده قانون مذکور آرا ذیل که از طرف این هیات مبنی بر تایید انتقال عادی و یا سهم مفروزی متقاضی صادر گردیده در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود تا شخص یا اشخاصی که به آرا مذکور اعتراض دارند از تاریخ اولین انتشار ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و در مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض فرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و ارایه گواهی مبنی بر طرح دعوی اقدام نمایند و اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه خواهد بود و در صورت انقضا مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

۱- رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۷۰۱۴۶۸۳ حسین چنگانی خوراسگانی فرزند حسن به ش ش ۳۴ صادره از اصفهان به ش ملی ۱۲۹۱۲۷۴۳۳۲ در ششدانگ یک باب دامداری احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۳۰ اصلی واقع در بخش ۱۸ ثبت اصفهان به مساحت ۲۰۰۴/۰۷ مترمربع. خریداری طی سند رسمی.

۲- رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۷۰۱۲۲۴۳ مورخ ۱۴۰۴/۶/۲۴ حسین چنگانی خوراسگانی فرزند حسن به ش ش ۳۴ صادره از اصفهان به ش ملی ۱۲۹۱۲۷۴۳۳۲ در ششدانگ یک باب عرصه یک قطعه زمین (با کاربری زراعی - باغی) احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۳۵ اصلی واقع در بخش ۱۸ ثبت اصفهان به مساحت ۵۵۷۰ مترمربع. خریداری مع الواسطه به صورت عادی از مالک رسمی آقای امین اله بدیعی.

شناسه: ۲۰۳۱۴۷۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۸/۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۸/۱۸

رئیس منطقه ثبت اسناد اسناد و املاک شرق اصفهان

آگهی مزایده اموال منقول وسیله نقلیه (اسناد) ذمه پرونده کلاسه ۱۴۰۱۰۰۱۸۸

نظر به اینکه آقای یاسر فرزانیان محمدی فرزند حسن برابر سند نکاحیه ۱۳۴۶۹ مورخ ۱۳۸۷/۴/۲۹ پرداخت مهریه به ورثه مرحومه سمیه قربانی خانم اعظم جلالی فر فرزند غلامرضا بدهکار می باشد به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۱۰۰۱۸۸ یک دستگاه اتومبیل پیکان سواری تیپ دو لوکس مدل ۱۳۷۹ رنگ سفید نوع سوخت بنزین شماره موتور ۱۱۱۲۷۹۶۵۱۶۸ و شماره شاسی ۷۹۴۶۹۶۸۶ به شماره انتظامی ۲۳ ایران ۶۵م۲۹۷ متعلق به اقای یاسر فرزانیان محمدی که طبق نظر کارشناس رسمی به مبلغ ۷۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی شده مشخصات خودرو بدنه خوردگی و زنگ زدگی دارد درب صندوق عقب رنگی دارد، پائین ستون عقب چپ ترک خوردگی دارد گلگیر عقب و جلو چپ اثار تصادف دارد، لاستیکهای جلو و عقب فرسوده، سیستم روشنائی از نظر ظاهری بجز چراغ خطر عقب سالم است شیشه جلو ترک خوردگی دارد و بقیه سالم و برف پاک کن یکی دارد، پایه آینه های جانبی شکسته است داشبورت ترک خوردگی دارد و صندلیها و تودوزی فرسوده و رادیو پخش ندارد. بیمه شخص ثالث و چرخ زاپاس رویت نشد. از ساعت ۹ الی ۱۲ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۹ در اداره ثبت اسناد و املاک نائین واقع در نائین خیابان شهرداری از طریق مزایده به فروش میرسد مزایده از مبلغ ۷۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته می شود لازم به ذکر است جهت شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی می باشد و تا ساعت ده روز مزایده چنانچه فیش واریزی در محل مزایده موجود باشد حق شرکت در جلسه را دارد و برنده مزایده مکلف است مایه التفاوت مبلغ فروش را ظرف پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق دولت تودیع نماید و چنانچه در مهلت مذکور به حساب صندوق واریز نکند مبلغ ده درصد قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد و در این صورت عملیات مزایده از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید میگردد و پرداخت بدهیهای مربوط به مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود، مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول میگردد ضمناً چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد اگهی مزایده تجدید خواهد شد.

شناسه: ۲۰۳۲۱۲۱ تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۸/۰۳

اداره ثبت اسناد و املاک نائین

آگهی مزایده اموال منقول وسیله نقلیه (اسناددهمه) پرونده کلاسه ۱۴۰۱۰۰۱۸۸

نظر به اینکه خانم اشرف عبائی نائینی فرزند علی محمد برابر سند نکاحیه ۱۳۴۶۹ مورخ ۱۳۸۷/۴/۲۹ پرداخت مهریه به ورثه مرحومه سمیه قربانی خانم اعظم جلالی فر فرزند غلامرضا بدهکار می باشدبه موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۱۰۰۱۸۸ یک دستگاه اتومبیل پیکان سواری تیپ ۱۶۰۰ مدل ۱۳۸۱ رنگ سفید نوع سوخت بنزین شماره موتور ۱۱۱۵۸۱۲۳۱۸۲ و شماره شاسی ۸۱۵۲۴۶۹۱به شماره انتظامی ۲۳ایران ۱۴۳م۲۴ متعلق به خانم اشرف عبائی نائینی که طبق نظر کارشناس رسمی به مبلغ ۹۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی شده مشخصات خودرو بدنه خوردگی و رنگ سوختگی دارد درب جلو چپ آثار تصادف دارد گلگیر عقب چپ رنگ دارد. لاستیکهای جلو و عقب مستعمل سیستم روشنائی از نظر ظاهری سالم شیشه ها سالم و برف پاک کن دارد اینه های جانبی سالم و صندلیها و تودوزی مستعمل و رادیو پخش ندارد باربند فلزی دارد بیمه نامه شخص ثالث رویت نشد. از ساعت ۹ الی ۱۲ روز دو شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۹ در اداره ثبت اسناد و املاک نائین واقع در نائین خیابان شهرداری از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ ۹۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته میشود لازم به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی میباشد و تا ساعت ده روز مزایده چنانچه فیش واریزی در محل مزایده موجود باشد حق شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی می باشد و تا ساعت ده روز مزایده چنانچه فیش واریزی در محل مزایده موجود نماید و چنانچه در مهلت مذکور به حساب صندوق واریز نکند مبلغ ده درصد قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد و در این صورت عملیات مزایده از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد. و پرداخت بدهیهای مربوط بدهیهای مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول میگردد ضمناً چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد اگهی مزایده تجدید خواهد شد.

شناسه: ۲۰۳۲۱۴۵ تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۸/۰۳

اداره ثبت اسناد و املاک نائین

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

شماره نامه: ۱۴۰۴۸۵۶۰۲۲۵۹۰۰۰۶۰۸-۱۴۰۴/۷/۲۱ برابر آراء ذیل صادره از سوی هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بوئین و میاندشت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای بهروز خان جانی فرزند پرویز به ش ش ۷ و دارای کدملی ۶۲۱۹۸۵۶۱۸۱ صادره از بوئین و میاندشت در ششدانگ هر یک از قطعات زراعی /باغ بشرح ذیل واقع در املاک مزروعی افوس تحت پلاک ۲۰۶/۱ اصلی خریداری عادی و مع الواسطه از مالک رسمی جعفر خانجانی افوسی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات و پس از طی تشریفات قانونی سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱-رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۲۵۹۰۰۱۳۲۸-۱۴۰۳/۱۰/۲۲ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۱۳۰/۹۶ مترمربع بر روی قسمتی از املاک مزروعی افوس تحت پلاک ۲۰۶/۱ اصلی واقع در حوزه ثبت ملک بوئین و میاندشت جزء بخش ۱۳ ثبت اصفهان.

۲-رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۲۵۹۰۰۱۳۴۱-۱۴۰۳/۱۰/۲۲ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۸/۵۵ مترمربع بر روی قسمتی از املاک مزروعی افوس تحت پلاک ۲۰۶/۱ اصلی واقع در حوزه ثبت ملک بوئین و میاندشت جزء بخش ۱۳ ثبت اصفهان.

۳-رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۲۵۹۰۰۱۳۴۳-۱۴۰۳/۱۰/۲۲ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۲۸۸/۵۹ مترمربع بر روی قسمتی از املاک مزروعی افوس تحت پلاک ۲۰۶/۱ اصلی واقع در حوزه ثبت ملک بوئین و میاندشت جزء بخش ۱۳ ثبت اصفهان.

۴-رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۲۵۹۰۰۱۳۴۵-۱۴۰۳/۱۰/۲۲ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۵۲۴/۰۷ مترمربع بر روی قسمتی از املاک مزروعی افوس تحت پلاک ۲۰۶/۱ اصلی واقع در حوزه ثبت ملک بوئین و میاندشت جزء بخش ۱۳ ثبت اصفهان.

۵-رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۲۵۹۰۰۱۳۴۷-۱۴۰۳/۱۰/۲۲ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۶۱۵/۷۳ مترمربع بر روی قسمتی از املاک مزروعی افوس تحت پلاک ۲۰۶/۱ اصلی واقع در حوزه ثبت ملک بوئین و میاندشت جزء بخش ۱۳ ثبت اصفهان.

۶- رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۲۵۹۰۰۱۳۴۹-۱۴۰۳/۱۰/۲۲ در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۸۱۴/۶۲ مترمربع بر روی قسمتی از املاک مزروعی افوس تحت پلاک ۲۰۶/۱ اصلی واقع در حوزه ثبت ملک بوئین و میاندشت جزء بخش ۱۳ ثبت اصفهان.

۷-رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۲۵۹۰۰۱۳۵۱-۱۴۰۳/۱۰/۲۲ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۲۴۹/۹۳ مترمربع بر روی قسمتی از املاک مزروعی افوس تحت پلاک ۲۰۶/۱ اصلی واقع در حوزه ثبت ملک بوئین و میاندشت جزء بخش ۱۳ ثبت اصفهان.

۸-رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۲۵۹۰۰۱۳۵۲-۱۴۰۳/۱۰/۲۲ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۲۴۷/۴۵ مترمربع بر روی قسمتی از املاک مزروعی افوس تحت پلاک ۲۰۶/۱ اصلی واقع در حوزه ثبت ملک بوئین و میاندشت جزء بخش ۱۳ ثبت اصفهان.

۹-رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۲۵۹۰۰۱۳۵۴-۱۴۰۳/۱۰/۲۲ در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۷۸۲/۳۶ مترمربع بر روی قسمتی از املاک مزروعی افوس تحت پلاک ۲۰۶/۱ اصلی واقع در حوزه ثبت ملک بوئین و میاندشت جزء بخش ۱۳ ثبت اصفهان.

۱۰-رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۲۵۹۰۰۱۳۵۶-۱۴۰۳/۱۰/۲۲ در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۳۴۸/۱۷ مترمربع بر روی قسمتی از املاک مزروعی افوس تحت پلاک ۲۰۶/۱ اصلی واقع در حوزه ثبت ملک بوئین و میاندشت جزء بخش ۱۳ ثبت اصفهان.

۱۱-رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۲۵۹۰۰۱۳۵۸-۱۴۰۳/۱۰/۲۲ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۴۸۱/۰۵ مترمربع بر روی قسمتی از املاک مزروعی افوس تحت پلاک ۲۰۶/۱ اصلی واقع در حوزه ثبت ملک بوئین و میاندشت جزء بخش ۱۳ ثبت اصفهان.

۱۲-رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۲۵۹۰۰۱۳۶۱-۱۴۰۳/۱۰/۲۲ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۶۵۸۴/۴۵ مترمربع بر روی قسمتی از املاک مزروعی افوس تحت پلاک ۲۰۶/۱ اصلی واقع در حوزه ثبت ملک بوئین و میاندشت جزء بخش ۱۳ ثبت اصفهان.

۱۳-رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۲۵۹۰۰۱۳۶۲-۱۴۰۳/۱۰/۲۲ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۷۶۹/۸۳ مترمربع بر روی قسمتی از املاک مزروعی افوس تحت پلاک ۲۰۶/۱ اصلی واقع در حوزه ثبت ملک بوئین و میاندشت جزء بخش ۱۳ ثبت اصفهان.

۱۴-رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۲۵۹۰۰۱۴۶۳-۱۴۰۳/۱۱/۰۴ در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۵۷۲/۰۷ مترمربع بر روی قسمتی از املاک مزروعی افوس تحت پلاک ۲۰۶/۱ اصلی واقع در حوزه ثبت ملک بوئین و میاندشت جزء بخش ۱۳ ثبت اصفهان.

شناسه: ۲۰۳۲۲۵۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۸/۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۸/۱۸

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بوئین و میاندشت

آگهی ابلاغ مفاد آرا صادره از هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شرق اصفهان

در اجرای ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و بر حسب ماده قانون مذکور آرا ذیل که از طرف این هیات مبنی بر تایید انتقال عادی و یا سهم مفروزی متقاضی صادر گردیده در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود تا شخص یا اشخاصی که به آرا مذکور اعتراض دارند از تاریخ اولین انتشار ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و در مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض فرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و ارایه گواهی مبنی بر طرح دعوی اقدام نمایند و اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه خواهد بود و در صورت انقضا مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

۱- رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۷۰۱۲۰۵۰ مورخ ۱۴۰۴/۶/۲۲ عباس نوروزی اصفهانی فرزند محمدباقر به ش ش ۱۲۸۳ صادره از اصفهان به شماره ملی ۱۲۸۷۶۵۰۴۸۱ در سه دانگ یک باب ساختمان احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۳۱ فرعی از اصلی ۱۵۳۰۵ واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان به مساحت ۴۱۹/۷۳ مترمربع خریداری طی سند رسمی.

۲-رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۷۰۱۲۰۵۱ مورخ ۱۴۰۴/۶/۲۲ شهین آقاربیع فرزند محمود به شماره شناسنامه ۲۱۰ صادره از اصفهان به شماره ملی ۱۲۸۷۷۰۶۸۹۴ در سه دانگ یک باب ساختمان احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۳۱ فرعی از اصلی ۱۵۳۰۵ واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان به مساحت ۴۱۹/۷۳ مترمربع خریداری طی سند رسمی.

شناسه: ۲۰۳۱۹۱۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۸/۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۸/۱۸

رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان

آگهی ابلاغ مفاد آرا صادره از هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شرق اصفهان

در اجرای ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و بر حسب ماده قانون مذکور آرا ذیل که از طرف این هیات مبنی بر تایید انتقال عادی و یا سهم مفروزی متقاضی صادر گردیده در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود تا شخص یا اشخاصی که به آرا مذکور اعتراض دارند از تاریخ اولین انتشار ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و در مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض فرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و ارایه گواهی مبنی بر طرح دعوی اقدام نمایند و اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه خواهد بود و در صورت انقضا مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۷۰۱۱۳۱۹ مورخ ۱۴۰۴/۶/۹ بهنام یوسفیان فرزند امراله به ش ش ۱۴۱ صادره از شهرضا به شماره ملی ۱۱۹۹۷۵۷۲۷۶ در ششدانگ یک باب عرصه یک قطعه زمین (با کاربری زراعی - باغی) احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۴۶ واقع در بخش ۱۸ ثبت اصفهان به مساحت ۲۸۷۶/۷۵ مترمربع خریداری طی سند رسمی.

شناسه: ۲۰۳۱۴۸۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۸/۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۸/۱۸

رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان

آگهی ابلاغ مفاد آرا صادره از هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شرق اصفهان

در اجرای ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و بر حسب ماده قانون مذکور آرا ذیل که از طرف این هیات مبنی بر تایید انتقال عادی و یا سهم مفروزی متقاضی صادر گردیده در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود تا شخص یا اشخاصی که به آرا مذکور اعتراض دارند از تاریخ اولین انتشار ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و در مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض فرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و ارایه گواهی مبنی بر طرح دعوی اقدام نمایند و اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه خواهد بود و در صورت انقضا مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

۱- رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۷۰۱۴۶۶۵ مورخ ۱۴۰۴/۷/۵ مجتبی کریمی فرزند رضا به ش ش ۳۴۲۰ صادره از اصفهان به ش ملی ۱۲۹۳۰۷۱۴۵۵ در ششدانگ یک باب یک قطعه زمین با کاربری زراعی - باغی احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۵۱ واقع در بخش ۱۸ ثبت اصفهان به مساحت ۴۶۳۵/۶۲ مترمربع خریداری طی سند رسمی

۲- رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۷۰۱۴۶۶۰ مورخ ۱۴۰۴/۷/۵ مجتبی کریمی فرزند رضا به ش ش ۳۴۲۰ صادره از اصفهان به شماره ملی ۱۲۹۳۰۷۱۴۵۵ در ششدانگ یک باب یک قطعه زمین (با کاربری زراعی - باغی احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۵۱ واقع در بخش ۱۸ ثبت اصفهان به مساحت ۲۷۴۴/۵۴ مترمربع خریداری طی سند رسمی

شناسه: ۲۰۳۱۸۶۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۸/۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۸/۱۸

رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

شماره: ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۸۰۰۳۰۰۴-۱۴۰۴/۷/۲۶

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۸۰۰۲۹۳۳ مورخ ۱۴۰۴/۷/۲۰ هیات اول موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی کوهپایه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مصطفی حدادیان به ش ش ۵۱ کدملی ۵۶۵۹۳۵۶۰۷۹ صادره کوهپایه فرزند قاسمعلی در ششدانگ یک درب باغ به مساحت ۶۸۱.۳۹ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۳۱۱ فرعی از ۴۷ اصلی واقع در کوهپایه بخش ۱۹ حوزه ثبت ملک کوهپایه خریداری از (خریداری عادی مع الواسطه از طرف قنبرعلی حدادیان فرزند استاد عباس) محرز گردیده است.

*** لذا به منظور اطلاع عمومی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات و پس از طی تشریفات قانونی سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه: ۲۰۳۱۶۸۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۸/۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۸/۱۸

رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

شماره: ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۴۰۰۳۳۵۱-۱۴۰۴/۷/۲۶

برابر رای شماره ۲۹۸۵ مورخ ۱۴۰۴/۷/۵ هیات اول موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی مختاری به ش ش ۳۳۲ کدملی ۱۲۸۹۲۹۸۳۴۳ صادره اصفهان فرزند نوراله در ششدانگ یک باب ساختمان مسکونی در حال ساخت به مساحت ۱۶۳/۳۱ مترمربع پلاک شماره ۳ فرعی از ۴۳۴۸ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان در ازای مالکیت رسمی مشاعی اولیه مفروز ثبتی گردیده است.

*** لذا به منظور اطلاع عمومی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مد

تا تابستان آینده ۱۱ هزار مگاوات نیروگاه وارد مدار می‌شود

مدیرعامل شرکت توانیر اعلام کرد: تقاضای برق در سال ۱۴۰۳ بیش از ۶۵۰۰ مگاوات افزایش یافت که نیمی از آن مربوط به صنایع و به ویژه صنایع فولادی است و به همین دلیل احداث نیروگاه‌های جدید در دستور کار است.

به گزارش خبرگزاری صدا و سیما به نقل از وزارت نیرو، مصطفی رجبی‌مشهدی مدیرعامل شرکت توانیر با اشاره به افزایش هر ساله تقاضای مصرف برق گفت: در سال‌های اخیر افزایش تقاضای مصرف برق به بیش از ۶۵۰۰ مگاوات رسیده که افزایش استفاده از کولرهای گازی در همه مناطق کشور، توسعه صنایع بزرگ و فولادی و گسترش استخراج غیرمجاز رمزارزها از مهمترین عوامل افزایش این تقاضا بوده است.

رجبی‌مشهدی افزود: تنها در سال گذشته بیش از ۱.۳ میلیون دستگاه کولر گازی جدید به شبکه مصرف افزوده شده که معادل ۲۵۰۰ مگاوات مصرف خالص برق است.

مدیرعامل شرکت توانیر با اشاره به اجرای طرح ملی هوشمندسازی مصرف برق برای مقابله با پرمصرفی گفت: تعداد کنتورهای هوشمند نصب شده دو میلیون است که تا تابستان سال آینده این عدد به ۶ میلیون دستگاه خواهد رسید.

وی تاکید کرد: با اجرای طرح محدودسازها و سامانه پایش هوشمند توانیر، مصرف بسیاری از مشترکان پرمصرف به الگوی متعارف بازگشته است.

طبق گفته سخنگوی صنعت برق، بیش از ۳۱ هزار دستگاه ماینر غیرمجاز در یک‌سال گذشته کشف و جمع‌آوری شده که پنج برابر میانگین سال‌های قبل است.

رجبی مشهدی با بیان اینکه صنایع می‌توانند بخشی از برق مورد نیاز خود را از طریق تابلو سبز و آزاد در بورس خریداری کنند، گفت: در قالب فروش برق در این دو تابلو، بیش از ۵۰۰ مگاوات از طریق نیروگاه‌های مقیاس کوچک به ظرفیت کشور افزوده شد که مستقیماً توسط صنایع خریداری شد.

معاون اقتصادی و مالی گروه فولاد مبارکه مطرح کرد:

حرکت در مسیر افزایش شفافیت و کشف قیمت واقعی

اخبار اصفهان

معاون اقتصادی و مالی گروه فولاد مبارکه گفت: انتشار گواهی سپرده کالایی گندله موجب بهبود نقدینگی، افزایش شفافیت، نقدشوندگی و کشف قیمت واقعی در بازار می‌شود.

شفافیت در عرضه، استفاده از ابزارهای مالی نوین و حمایت از بنگاه‌های بزرگ

به گزارش سرویس اقتصاد پایگاه خبری سپاهان خبر حامدحسین ولی‌بیک با اشاره به تقدیر از فولاد مبارکه بابت مشارکت در راه‌اندازی معاملات گواهی سپرده ۶ محصول جدید توسط وزیر اقتصاد و همچنین کسب رتبه اول بیشترین ارزش معاملات در بازار فیزیکی اظهار کرد: شفافیت در عرضه محصولات، استفاده از ابزارهای مالی نوین و حمایت از بنگاه‌های بزرگ، ۳ محور کلیدی در پایداری تولید و رشد اقتصادی کشور هستند

ضرورت حمایت از بنگاه‌های بزرگ برای حفظ تولید ملی

وی افزایش چشم‌گیر قیمت گاز طی ۵ ماه اخیر و برداشت‌های مستقیم برخی نهادها از حساب شرکت فولاد مبارکه را از چالش‌های جدی صنعت دانست و خواستار حمایت از بنگاه‌های بزرگ برای حفظ تولید ملی شد.

معاون اقتصادی و مالی گروه فولاد مبارکه خاطرنشان کرد: عدم تناسب بین نقد حاصل از فروش محصولات و پرداخت‌های نقدی بابت هزینه‌های جاری، مواد اولیه و انرژی، کاهش سرعت وصول مطالبات و افزایش بهای نهادهها و حامل‌های انرژی موجب عدم توازن نقدینگی در گروه فولاد مبارکه شده است؛ بدین منظور، اتخاذ اقدامات اصلاحی در حوزه مدیریت سرمایه در گردش، کنترل هزینه‌ها و بهینه‌سازی جریان‌های نقدی ضروری است.

ضرورت توسعه ابزارهای نوین تأمین

وی با تأکید بر ضرورت توسعه ابزارهای نوین تأمین، از انتشار گواهی سپرده کالایی گندله خبر داد و گفت: این اقدام موجب بهبود نقدینگی، افزایش شفافیت، نقدشوندگی و کشف قیمت واقعی در بازار می‌شود.

ولی بیک تصریح کرد: فولاد مبارکه با مولدسازی موجودی انبار شرکت‌های زیرمجموعه و تبدیل آن‌ها به وجه نقد، بخشی از سرمایه در گردش خود را از طریق این ابزار تأمین کرده است.

وی در پایان اذعان داشت: گواهی سپرده کالایی دارایی‌های راکد را به منابع نقد تبدیل کرده، هزینه تأمین مالی را کاهش می‌دهد و امکان مشارکت سرمایه‌گذاران در معاملات کالایی را فراهم می‌سازد.

گفتنی است، سومین همایش برترین‌های بورس کالای ایران با حضور وزیر امور اقتصادی و دارایی، وزیر صمت، قائم‌مقام و معاون امور معادن و صنایع معدنی وزارت صمت، رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار، نایب‌رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس، مدیرعامل گروه فولاد مبارکه و جمع کثیری از مقامات و تولیدکنندگان بخش دولتی و خصوصی برگزار شد که در بخش اصلی این همایش، ۱۲ شرکت به‌عنوان برترین های سال بورس کالای ایران از وزیر اقتصاد «تندس برترین» را دریافت کردند و فولاد مبارکه به‌عنوان برترین عرضه‌کننده محصولات در بورس کالا معرفی شد که مدیرعامل این شرکت تندیس این عنوان برتر را از دست وزیر اقتصاد دریافت کرد.

سومین همایش تجلیل از برترین های بورس کالای ایران همچون سال های قبل با حضور مقامات عالی اقتصادی کشور برگزار شد. در این همایش علاوه بر تجلیل از برترین های سال، رونمایی از شمش های طلای گرمی بورس کالای ایران و افتتاح معاملات گواهی سپرده کالایی ۶ محصول جدید با پذیرش انبار ۱۳ شرکت از سوی وزیر اقتصاد و صمت صورت گرفت.

در این همایش از ۱۲ شرکت برتر در چهاربخش «پیشگامان بازار فیزیکی»، «پیشگامان معاملات فلزات گرانبها»، «پیشگامان نهادهای مالی» و «پیشگامان بانک ها» تجلیل به عمل آمد. سید علی مدنی‌زاده، وزیر امور اقتصادی و دارایی همچنین در سومین همایش تجلیل از برترین‌های بورس کالای ایران، معاملات گواهی سپرده کالایی ۶ محصول مس کاتد، میلگرد، قیر، شمش روی، گندله سنگ آهن و خودرو در بورس کالا را افتتاح کرد که تسهیل سرمایه‌گذاری آحاد مردم در بازار کالای کشور براساس شعار سال، هدایت نقدینگی سرگردان جامعه به زنجیره تولید و تأمین سرمایه در گردش تولید از جمله مزایای راه‌اندازی این ابزار به شمار می‌رود.

معاملات این محصولات پس از پذیرش انبار شرکت‌های فولاد مبارکه، فولاد خوزستان، معدنی و صنعتی چادرملو، صنعتی معدنی توسعه فراگیر سناباد، صنعتی و معدنی اپال پارسیان سنگان، فولاد هرمزگان جنوب، صنایع معدنی فولاد سنگان خراسان، ملی صنایع مس ایران، دنیای مس کاشان، توسعه صنایع روی خاورمیانه، کرمان‌موتور، پارس بهین پالایش نفت قشم و صنعت تجارت پردیس آذربایجان از روز دوشنبه ۲۸ مهرماه ۱۴۰۴ در بورس کالا آغاز شد.

شایان ذکر است، سید علی مدنی‌زاده، وزیر امور اقتصادی و دارایی در سومین همایش تجلیل از برترین‌های بورس کالای ایران از شمش‌های طلای گرمی بورس کالا رونمایی کرد.

جلسه کمیسیون بهبود محیط کسب‌وکار اتاق بازرگانی اصفهان برگزار شد؛

اعتماد بانکی، کلید گمشده در مسیر تأمین مالی تولید

در سیزدهمین جلسه کمیسیون بهبود محیط کسب‌وکار اتاق بازرگانی اصفهان، فعالان اقتصادی، نمایندگان بانک‌ها و دستگاه‌های اجرایی استان گرد هم آمدند تا چالش‌های تأمین مالی، اجرای برات الکترونیک و اوراق گام، و الزامات هماهنگی نهادی را بررسی کنند. محور اصلی این نشست، فقدان اعتماد میان شبکه بانکی و بنگاه‌های تولیدی بود؛ حلقه‌ای گمشده که می‌تواند زنجیره نقدینگی تولید را تکمیل کند.

بازنگری در سیاست‌های بانکی؛ ضرورت نگاه نو به تولید

به گزارش سرویس اقتصاد پایگاه خبری سپاهان خبر اصغر اخوان‌مقدم، رئیس کمیسیون بهبود محیط کسب‌وکار اتاق بازرگانی اصفهان، با انتقاد از رویکرد سنتی بانک‌ها گفت: «بانک‌ها هنوز بر اساس عملکرد سال گذشته تصمیم‌گیری می‌کنند و ظرفیت‌های نوین تولید را نادیده می‌گیرند.» وی تأکید کرد که اجرای طرح‌های مالی باید از سطح شهر و با همکاری بانک‌های دولتی آغاز شود تا مسیر مشخصی از اجرا تا تأمین مالی شکل گیرد.

صنایع بزرگ و پتروشیمی‌ها؛ حلقه واسط پذیرش اوراق

مهرداد شاطریان، نائب رئیس کمیسیون، با اشاره به مشارکت محدود پتروشیمی‌ها در طرح اوراق گام گفت: «تنها ۷ واحد از ۶۶ پتروشیمی کشور در این طرح مشارکت دارند.» وی خواستار تعامل مستقیم شبکه بانکی با شرکت‌های بزرگ پتروشیمی و فولاد شد تا آموزش و پذیرش اوراق در سطح بنگاه‌های کوچک و متوسط نیز امکان‌پذیر شود.

اوراق گام؛ ابزار ناکام در سایه ضعف ساختاری

کوروش خسروی، معاون هماهنگی امور اقتصادی استانداری اصفهان، ابزارهایی مانند اوراق گام و برات الکترونیک را مفید دانست اما ضعف در بازاریابی و عدم پذیرش صنایع بزرگ را عامل ناکامی آن‌ها عنوان کرد. شهرام رییسی نیز با اشاره به نبود مدیریت مؤثر در اجرای ابزارهای مالی، ساختار اجرایی کشور را مانع بهره‌برداری کامل از ظرفیت این ابزارها دانست.

بیست‌وسومین نشست میز خدمت گمرک برگزار شد؛

رسیدگی به ۶ پرونده مربوط به شرکت‌ها و واحدهای تولیدی

بیست‌وسومین نشست میز خدمت گمرک با حضور رسول کوهستانی، مدیرکل گمرکات استان اصفهان، در اتاق بازرگانی اصفهان برگزار شد.

رسیدگی به ۶ پرونده مربوط به شرکت‌ها و واحدهای تولیدی

به گزارش سرویس اقتصاد پایگاه خبری سپاهان خبر این نشست با هدف بررسی و رفع مشکلات فعالان اقتصادی، تولیدکنندگان و بازرگانان استان در حوزه‌های مختلف گمرکی برگزار شد و طی آن به ۶ پرونده مربوط به شرکت‌ها و واحدهای تولیدی رسیدگی شد.

حل پرونده‌های گمرکی روی میز خدمت

در این نشست، موضوعاتی از جمله مشکلات تعزیراتی که به گمرک ارجاع داده شده بود، مشکلات تخصیص ارز، استاندارد، اختلاف در ماهیت کالا و مغایرت در اسناد و اطلاعات ارائه شده مطرح و مورد بررسی قرار گرفت. مدیرکل گمرکات استان وعده داد که موارد مطروحه در چارچوب قوانین و با همکاری سایر نهادهای مرتبط پیگیری خواهد شد.

فرهنگ

آئین رونمایی از کتاب «تاریخ اجتماعی معماری» برگزار شد؛

رابطه میان قدرت، اقتصاد و فضا راه‌گشای بازخوانی تاریخ معماری

نویسنده کتاب تاریخ اجتماعی معماری گفت: در نظام دانشگاهی فارسی‌زبان، پژوهشی جامع درباره تأثیر تحولات اجتماعی بر معماری انجام نشده است.

به گزارش سرویس فرهنگ و هنر پایگاه خبری سپاهان خبر نشست دیدار و گفت‌وگو با مهدی حسینی، معمار و نویسنده کتاب «تاریخ اجتماعی معماری» و آئین رونمایی از این اثر در شهر کتاب اردیبهشت اصفهان به میزبانی علی خدایی، نویسنده و منتقد کتاب، و رامین هدایتی، معمار، برگزار شد. مهدی حسینی در این نشست با اشاره به رویکرد پژوهشی کتاب خود اظهار کرد: تاریخ اجتماعی معماری در ایران مفهومی مغفول مانده است که تاکنون در نظام آکادمیک فارسی‌زبان، منابع مستقلی در این حوزه وجود نداشته و همین خلأ، انگیزه اصلی نگارش این اثر شد. وی افزود: تاریخ اجتماعی به معنای جدید خود از دهه ۱۹۷۰ میلادی، به‌ویژه پس از چرخش فرهنگی در اروپا، وارد مباحث تاریخی و فرهنگی شد اما در حوزه معماری، این رویکرد به‌ندرت مورد توجه قرار گرفته است.

وی با اشاره به الهام از اثر مارک ژیرو با عنوان زندگی در خانه‌های حومه شهری انگلیسی، تصریح کرد: ژیرو نخستین کسی بود که مفهوم تاریخ اجتماعی را در نگارش تاریخ معماری وارد کرد و همین نگاه، الهام‌بخش شکل‌گیری کتاب من شد. او با روایت تحول خانه‌های حومه شهری از قرن چهاردهم تا پیش از جنگ جهانی دوم، نشان می‌دهد که چگونه تغییرات اجتماعی در ساختار خانواده و طبقات اجتماعی، به دگرگونی در فرم و عملکرد فضاهای معماری منجر شده است.

گروه اقتصاد | راهداری

رئیس اداره نگهداری راه‌های اداره‌کل راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای؛

اجرای ایمن‌سازی در محورهای غربی استان اصفهان

رئیس اداره نگهداری راه‌های اداره‌کل راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای استان اصفهان با اشاره به اجرای روکش آسفالت در محورهای غربی استان گفت: سه‌راهی اورگان از جمله نقاط حادثه‌خیز مصوب در محورهای غربی استان اصفهان بود که با اجرای این پروژه ایمن‌سازی شد.

اجرای روکش آسفالت در محورهای غربی استان اصفهان

به گزارش سرویس اقتصاد پایگاه خبری سپاهان خبر حامد ایرج‌پور، رئیس اداره نگهداری راه‌های اداره‌کل راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای استان اصفهان اظهار کرد: در روند اجرای پروژه بهسازی و روکش آسفالت راه‌های شهرستان بویین میاندشت، روکش آسفالت محور روستایی داشکسن – خویگان ارتقا یافت. وی تصریح کرد: ارتقای کیفی رویه آسفالتی این محور با هدف افزایش ایمنی تردد کاربران جاده‌ای در دستور کار قرار گرفت.

ایرج‌پور افزود: روکش آسفالت محور داشکسن – خویگان به طول ۲ کیلومتر و با اعتباری بالغ بر ۴۰ میلیارد ریال در هفته جاری تکمیل شد.

رئیس اداره نگهداری راه‌های اداره‌کل راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای استان اصفهان با اشاره به پروژه بهسازی، لکه‌گیری هندسی و روکش آسفالت راه‌های شهرستان چادگان خاطر نشان کرد: سه‌راهی اورگان در محدوده محورهای این شهرستان روکش شد. وی خاطرنشان کرد: عملیات اجرای روکش آسفالت در مقطع سه‌راهی اورگان در محور چادگان – کوهرنگ با ۳۶ میلیارد ریال اعتبار و به طول ۱.۸ کیلومتر خاتمه یافت.

ایرج‌پور عنوان کرد: سه‌راهی اورگان از جمله نقاط حادثه‌خیز مصوب در محورهای غربی استان اصفهان بود که با اجرای این پروژه ایمن‌سازی شد.

معاون وزارت صنعت معدن و تجارت در اصفهان خبر داد:

خسارت ۲۰۰ همتی ناترازی به صنعت

معاون برنامه‌ریزی و توسعه محیط کسب و کار وزارت صنعت معدن و تجارت گفت: حدود ۲ هزار میلیارد ریال (۲۰۰ همت) خسارت از محل ناترازی انرژی و قطع برق و گاز در نیمه نخست امسال به بخش صنعت کشور خسارت وارد شد.

به گزارش سرویس اقتصاد پایگاه خبری سپاهان خبر سعید شجاعی در نخستین گردهمایی معاونان برنامه ریزی و سرمایه‌گذاری ادارات کل صنعت، معدن و تجارت با موضوع راهبرد ملی پیشرفت صنعتی و ارتقای زنجیره های ارزش کشور در اصفهان، افزود: ناترازی انرژی و قطع برق و گاز امسال یک ماه زودتر شروع شد و علاوه بر آن جنگ ۱۲ روزه هم فضای خاصی را برای بخش صنعت در کشور به وجود آورد.

عدم‌النفع صنایع از ناترازی انرژی در سال گذشته، ۳۳۰ همت

وی ادامه داد: سال گذشته نیز سه هزار و ۳۰۰ میلیارد ریال (۳۳۰ همت) عدم‌النفع صنایع از ناترازی انرژی برق و گاز به حوزه صنعت و معدن کشور وارد شد.

معاون برنامه‌ریزی و توسعه محیط کسب و کار وزارت صنعت معدن و تجارت اظهار داشت: سال گذشته، سال سختی برای صنعت و معدن کشور بود و صنایع با چالش‌هایی مانند ارز و تامین مالی مواجه بودند، اما ناترازی بر روی حوزه صنعت و معدن به شدت تاثیر گذار بود.

وی اضافه کرد: ابتدای سال گذشته حدود ۴.۵ درصد رشد در بخش صنعت پیش بینی شده بود اما بر اساس گزارش بانک مرکزی ۲.۳ درصد و با توجه به گزارش مرکز آمار ۱.۶ درصد رشد محقق شد که حدود ۲ درصد از محل ناترازی انرژی افت رشد تولید اتفاق افتاد.

در بخش گاز تا ۲ ماه آینده با محدودیت مواجه خواهیم شد

شجاعی خاطرنشان کرد: پیش بینی می‌شود که با توجه به ذخایر نیروگاهی قابل توجه در کشور، تا انتهای سال جاری به شیوه سال گذشته با چالش برق مواجه نخواهیم شد اما در بخش گاز تا ۲ ماه آینده با محدودیت مواجه خواهیم شد. وی بیان کرد: روند شاخص تولید صنایع در خرداد و تیر سال جاری به شدت کاهش داشت اما شاخص تولید در مرداد مثبت شد اما شاخص فروش در مرداد هم منفی بود و از شهریور مثبت شد. معاون برنامه‌ریزی و توسعه محیط کسب و کار وزارت صنعت معدن و تجارت گفت: شاخص‌های تولید و فروش در زمان حاضر رو به بهبود هستند. وی افزود: صادرات غیر نفتی هم در شهریور از منفی به صفر رسید و برای تحقق رشد صادرات تا انتهای سال جاری پنج ماه زمان وجود دارد.

ابلاغ برنامه هایی متناسب با شعار سال به همه استان‌ها

معاون برنامه‌ریزی و توسعه محیط کسب و کار وزارت صنعت معدن و تجارت خاطرنشان کرد: برنامه هایی متناسب با شعار سال در ابتدای سال جاری به همه استان‌ها ابلاغ شد که امیدواریم با ابلاغ سند و ساز و کاری که در پیش گرفتیم، ریل گذاری درستی را دستکم برای یک بازه چهار ساله انجام دهیم.

ریل گذاری همزمان برای چهار سال آینده

وی بیان کرد: همه تلاشمان را باید برای رسیدن به رشدی معادل سال گذشته به کار می گیریم و به صورت همزمان ریل گذاری برای چهار سال آینده متناسب با سند راهبرد صنعتی هم خواهیم داشت.

شجاعی یادآور شد: یکی از نکات مثبت سند راهبرد صنعتی که همه استان‌ها را برای مشارکت در اجرای آن راغب می کند، این است که بر اساس برنامه هفتم توسعه همه حمایت‌های مالیاتی، تسهیلاتی و دولتی باید متناسب با رویکردی که در این سند تعریف شده، ارائه شود. وی ادامه داد: الگوی ماموریت محور، در این سند مورد توجه قرار گرفته که چالش‌های اصلی کشور در این الگو احصا و ماموریت‌هایی در بخش‌ها و رسته‌های مختلف برای رفع آن چالش‌ها تعریف خواهد شد.

خسارت ۲۰۰ همت ناترازی انرژی به صنعت کشور

نخستین گردهمایی معاونان برنامه ریزی و سرمایه‌گذاری ادارات کل صنعت، معدن و تجارت روز چهارشنبه با حضور معاونان مدیریت، منابع و هماهنگی امور استان‌ها و طرح و برنامه وزارت صمت با موضوع «راهبرد ملی پیشرفت صنعتی و ارتقای زنجیره های ارزش کشور» در سالن هتل خواجو اصفهان برگزار شد.

اصفهان با بیش از ۹ هزار واحد تولیدی کوچک و بزرگ با سرمایه ۲۲۱ هزار میلیارد ریال و اشتغال ۲۶۳ هزار نفر و حدود ۸۴۰ معدن در حال بهره‌برداری با سرمایه بیش از ۱۰ هزار میلیارد ریال و حدود ۱۸۰ هزار واحد صنفی، صنعتی‌ترین استان کشور به شمار می‌آید.

سهم اصفهان در صنعت کشور ۱۱ درصد، سرمایه‌گذاری ۱۰ درصد و اشتغال صنعتی هشت درصد و رتبه آن در طرح‌های نیمه‌تمام صنعتی و تعداد معادن، اول و از نظر ذخایر معدنی، دوم است.

اخبار اصفهان

کلنگ احداث شبکه جمع‌آوری فاضلاب، تکمیل و توسعه تصفیه‌خانه به زمین خورد؛

یکی از مشکلات جدی پیش روی کشور تامین پایدار آب

اخبار اصفهان

کلنگ عملیات اجرایی طرح انتقال پساب شهری به شهرک‌ها و نواحی صنعتی شهرستان اردستان به زمین زده شد. با اعتباری بالغ بر ۷ هزار میلیارد ریال عملیات اجرایی طرح انتقال بخشی از پساب شهری به شهرک‌ها و نواحی صنعتی شهرستان اردستان آغاز شد. در مراسم آغازین این طرح کلنگ احداث ۴۵ کیلومتر شبکه جمع‌آوری فاضلاب و تکمیل و توسعه تصفیه‌خانه فاضلاب اردستان به زمین خورد.

به گزارش سرویس اقتصاد پایگاه خبری سپاهان خبر این طرح را شرکت آب و فاضلاب استان اصفهان با سرمایه‌گذاری ۷ هزار میلیارد ریالی شرکت شهرک‌های صنعتی در مدت سه سال اجرا می‌کند و در عوض ۲۰ لیتر در ثانیه از پساب تولیدی تصفیه خانه فاضلاب اردستان به مدت ۲۵ سال در اختیار شهرک‌ها و نواحی صنعتی این شهرستان قرار می‌گیرد.

نماینده مردم اردستان در مجلس شورای اسلامی در این مراسم گفت: یکی از مشکلات جدی پیش روی کشور تامین پایدار آب مورد نیاز صنایع است که اجرای طرح‌های بازچرخانی و استفاده از آب‌های نامتعارف راه‌گشای این مشکل خواهد بود.

احمد بخشایش اظهار داشت: اجرای این طرح باعث ارتقای سطح بهداشت و رضایت‌مندی مردم خواهد شد و امیدواریم با تعامل آبفای استان و شرکت شهرک‌های صنعتی اجرای آن زودتر از موعد مقرر به اتمام رسیده و جمعیت بیشتری از مردم اردستان تحت پوشش خدمات جمع‌آوری و تصفیه فاضلاب قرار گیرند.

خشکسالی‌های پی‌درپی، ارزش اقتصادی آب به خوبی خود را نشان داده است

مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب استان اصفهان نیز با بیان این که با خشکسالی‌های پی‌درپی، ارزش اقتصادی آب به خوبی خود را نشان داده است گفت: آبفای استان اصفهان با تاسی از شعار سال اعلامی از سوی رهبر معظم انقلاب اسلامی مبنی بر «سرمایه‌گذاری برای تولید» اقدام به امضای تفاهم‌نامه‌ای با شرکت شهرک‌های صنعتی اصفهان کرده که بر اساس آن در ازای سرمایه‌گذاری برای اجرای شبکه‌های جمع‌آوری فاضلاب، به میزان ۴۳۰ لیتر در ثانیه پساب به شهرک‌ها و نواحی صنعتی در ۱۷ شهرستان استان واگذار می‌شود.

ناصر اکبری با اشاره به این که با تکمیل این طرح ۲۰ لیتر در ثانیه پساب، تحویل شهرک‌های صنعتی اردستان می‌شود که کمک قابل توجهی به رشد این شهرستان خواهد کرد گفت: امیدواریم با حمایت‌های شرکت شهرک‌های صنعتی استان اصفهان، این طرح زودتر از ۳ سال به بهره‌برداری برسد.

بازچرخانی آب‌های نامتعارف بر اساس برنامه هفتم توسعه کشور امری مهم

مدیرعامل شرکت شهرک‌های صنعتی استان اصفهان نیز، بازچرخانی آب‌های نامتعارف بر اساس برنامه هفتم توسعه کشور را امری مهم برشمرد و گفت: با توجه به کاهش شدید منابع آبی در کشور چاره‌ای جز روی آوردن به استفاده از پساب به ویژه در صنایع وجود ندارد. محمدجواد بگی ابراز امیدواری کرد با تامین آب پایدار مورد نیاز صنایع، شاهد توسعه اشتغال و افزایش میزان سرمایه‌گذاری در استان باشیم.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱۴۰۴/۷/۲۹-۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۷۰۱۵۱۵

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۷۰۱۳۴۳۸ مورخ ۱۴۰۴/۷/۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اداره ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی مالکیت آقای محسن صادقیان ردانی به ش ش ۱۰۱۲ و شماره ملی ۱۲۸۴۶۷۰۴۷۳ صادره اصفهان فرزند حسن در ششدانگ عرصه یک قطعه زمین (با کاربری زراعی - باغی) به مساحت ۲۴۸۸/۰۲ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۳۷ اصلی واقع در بخش ۱۸ ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان محرز گردیده است.

***لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات و پس از طی تشریفات قانونی سند مالکیت صادر خواهد شد. **شناسه: ۲۰۳۱۵۴۱**

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۸/۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۸/۱۸

رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

شماره: ۱۴۰۴/۷/۲۸-۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۷۰۱۵۰۱۰

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۷۰۱۳۲۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اداره ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فاطمه بیگم سعیدیان خوراسگانی به ش ش ۳ و شماره ملی ۱۲۹۱۲۵۹۳۹۲ صادره اصفهان فرزند حسن در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین زراعی - باغی) به مساحت ۶۴۸۴/۹۰ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۲۸ اصلی واقع در بخش ۱۸ ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان محرز گردیده است.

شماره: ۱۴۰۴/۷/۲۸-۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۷۰۱۵۰۱۲

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۷۰۱۱۳۲۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اداره ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین سعیدیان خوراسگانی به ش ش ۲۴۵ و شماره ملی ۱۲۹۱۲۱۶۵۲۹ صادره اصفهان فرزند عباس در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین (با کاربری زراعی - باغی) به مساحت ۶۴۸۴/۹۰ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۲۸ اصلی واقع در بخش ۱۸ ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان محرز گردیده است.

****لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات و پس از طی تشریفات قانونی سند مالکیت صادر خواهد شد. **شناسه: ۲۰۳۱۰۰۹**

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۸/۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۸/۱۸

رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

شماره: ۱۴۰۴/۷/۲۸-۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۷۰۱۵۰۴۳

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۷۰۱۱۴۶ مورخ ۱۴۰۴/۶/۱۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اداره ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی مالکیت آقای علی اکبر دهقانی ارزنانی به ش ش ۵ و شماره ملی ۱۲۹۱۶۶۸۹۴۲ صادره اصفهان فرزند رضا در ششدانگ عرصه یک قطعه زمین (با کاربری زراعی - باغی) به مساحت ۷۱۳۴/۸۳ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۳۹ اصلی واقع در بخش ۱۸ ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان محرز گردیده است.

***لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات و پس از طی تشریفات قانونی سند مالکیت صادر خواهد شد. **شناسه: ۲۰۳۲۲۲۰**

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۸/۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۸/۱۸

رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

شماره: ۱۴۰۴/۷/۲۸-۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۷۰۱۵۰۴۱

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۷۰۱۴۴۹۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اداره ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی بابا سبیلو فرزند غفور به ش ش ۶۲۴۶۱ صادره از اصفهان (سند انتقال رسمی) و حسب گزارش کارشناس و پاسخ استعلام بایگانی به موجب سند انتقال رسمی شماره ۴۹۳۱۵ - ۱۳۵۰/۵/۲۰ دفترخانه ۲۹ اصفهان متقاضی مالک رسمی مشاعی پلاک ۱ اصلی بخش ۱۸ است. لذا مالکیت آقای علی بابا سبیلو به ش ش ۶۲۴۶۱ و شماره ملی ۱۲۸۱۷۲۱۵۸۱ صادره اصفهان فرزند غفور در ششدانگ عرصه یک قطعه زمین با کاربری زراعی باغی به مساحت ۵۳۳۸/۶۴ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱ اصلی واقع در بخش ۱۸ ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نمایند. بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات و پس از طی تشریفات قانونی سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه: ۲۰۳۱۰۵۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۸/۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۸/۱۸

رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

شماره: ۱۴۰۴/۷/۲۹-۱۴۰۴۶۰۳۰۲۲۵۹۰۰۰۹۹۳

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۲۵۹۰۰۰۶۹۷ مورخ ۱۴۰۴/۵/۲۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بوئین و میاندشت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی مالکیت آقای رضا اصلانی فرزند علی اکبر به ش ش ۴۵ صادره از بوئین میاندشت در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۹۸۴۳/۴۳ مترمربع بر روی قسمتی از املاک افوس تحت پلاک ۱ فرعی از اصلی واقع در حوزه ثبت ملک بوئین و میاندشت جزء بخش ۱۳ ثبت اصفهان خریداری از مالک رسمی آقای حسین اصلانی محرز گردیده است.

شماره: ۱۴۰۴/۷/۲۹-۱۴۰۴۶۰۳۰۲۲۵۹۰۰۰۹۹۴

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۲۵۹۰۰۰۶۹۵-۱۴۰۴۵/۲۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوز ه ثبت ملک بوئین و میاندشت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رضا اصلانی فرزند علی اکبر به ش ش ۴۵ صادره از بوئین میاندشت در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۵۹۸,۹۸ مترمربع بر روی قسمتی از املاک افوس تحت پلاک ۱ فرعی از ۲۰۶ اصلی واقع در حوزه ثبت ملک بوئین و میاندشت جزء بخش ۱۳ ثبت اصفهان خریداری از مالک رسمی حسین اصلانی افوسی محرز گردیده است.

***لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات و پس از طی تشریفات قانونی سند مالکیت صادر خواهد شد. **شناسه: ۲۰۳۲۲۲۰**

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۸/۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۸/۱۸

رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرا صادره هیات های موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه غرب اصفهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات شد. **شناسه: ۲۰۲۳۴۰۳**

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۸/۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۸/۱۸

رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی ابلاغ مفاد آرا صادره از هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شرق اصفهان

در اجرای ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و بر حسب ماده قانون مذکور آرا ذیل که از طرف این هیات مبنی بر تایید انتقال عادی و یا سهم مفروزی متقاضی صادر گردیده در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود تا شخص یا اشخاصی که به آرا مذکور اعتراض دارند از تاریخ اولین انتشار ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و در مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض فرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و ارایه گواهی مبنی بر طرح دعوی اقدام نمایند و اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه خواهد بود و در صورت انقضا مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۷۰۱۰۹۷۴ مورخ ۱۴۰۴/۵/۳۰ محمد جواد زارعی سودانی فرزند علی بشماره شناسنامه ۴۹۹ صادره از اصفهان بشماره ملی ۱۲۹۳۴۸۲۹۶۱ در ششدانگ باستثناء ثمنیه اعیانی یکباب زمین بدون درج اعیانی با کاربری کشاورزی احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۲۳ واقع در بخش ۱۸ ثبت اصفهان به مساحت ۷۰۹/۳۱ مترمربع خریداری طی سند رسمی

شناسه: ۲۰۳۰۵۰۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۸/۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۸/۱۸

رئیس منطقه ثبت اسناد اسناد و املاک شرق اصفهان

آگهی ابلاغ مفاد آرا صادره از هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شرق اصفهان

در اجرای ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و بر حسب ماده قانون مذکور آرا ذیل که از طرف این هیات مبنی بر تایید انتقال عادی و یا سهم مفروزی متقاضی صادر گردیده در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود تا شخص یا اشخاصی که به آرا مذکور اعتراض دارند از تاریخ اولین انتشار ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و در مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض فرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و ارایه گواهی مبنی بر طرح دعوی اقدام نمایند و اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه خواهد بود و در صورت انقضا مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

۱- رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۷۰۱۲۰۵۷ مورخ ۱۴۰۴/۶/۲۲ زهرا علیخانی زیارتگاهی فرزند محمدعلی به ش ش ۱۲۵ صادره از شهرضا به ش ملی ۱۱۹۹۳۳۷۷۵۷ در سه دانگ یک باب خانه احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۲۳۷ فرعی از اصلی ۱۵۲۰۱ واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان به مساحت ۱۱۸/۱۰ مترمربع خریداری طی سند رسمی.

۲- رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۷۰۱۲۰۵۸ مورخ ۱۴۰۴/۶/۲۲ قاسم سبزواری فرزند علی به شماره شناسنامه ۶۰۱ صادره از شهرضا به ش ملی ۱۱۹۸۹۴۹۶۲۷ در سه دانگ یک باب خانه احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۲۳۷ فرعی از اصلی ۱۵۲۰۱ واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان به مساحت ۱۱۸/۱۰ مترمربع. خریداری طی سند رسمی

شناسه: ۲۰۳۰۷۲۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۸/۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۸/۱۸

رئیس منطقه ثبت اسناد اسناد و املاک شرق اصفهان

آگهی دعوت افراز موضوع ماده ۳ آیین نامه قانون افراز مصوب اسفند ماه سال ۵۷ و ماده ۱۸ آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی

نسبت به پلاک ۸۶۰ فرعی از ۱۹۵۴۳ اصلی واقع در بخش ۲ نایین

شماره نامه: ۱۴۰۴/۷/۲۹-۱۴۰۴۸۵۶۰۲۰۳۱۰۰۱۵۷۷ نظر به اینکه آقای کمال کسائیان نایینی طی درخواست وارده به شماره ۱۴۰۴۲۱۷۰۲۰۳۱۰۰۲۶۷۹ مورخه ۱۴۰۴/۰۴/۲۸ تقاضای افراز قدر السهم مشاعی خود به طرفیت خانمها شهلا و شهناز و فرح ناز و شراره همگی کسائیان نایینی فرزندان عبدالرسول و وراث مجید کسائیان نایینی به نام های صدیقه کسائیان نائینی فرزند عبدالرضا و پریسا و رویا و مسعود همگی کسائیان نائینی فرزندان مجید از پلاک ۸۶۰ فرعی از ۱۹۵۴۳ اصلی بخش ۲ نایین را نموده است و نیز اعلام داشته که از آدرس مالکین مشاعی به نامهای صدیقه کسائیان نائینی فرزند عبدالرضا و پریسا و رویا و مسعود همگی کسائیان نائینی فرزندان مجید اطلاعی ندارد لذا به استناد آیین نامه قانون افراز املاک مشاع ، وقت رسیدگی افراز برای ساعت ۹ صبح روز یکشنبه ۱۴۰۴/۰۸/۱۱ تعیین گردید بدین وسیله از مالکین مشاعی و صاحبان حق دعوت میشود تا در موعد مقرر در این اداره یا در محل وقوع ملک حضور یابند بدیهی است عدم حضور ، مانع از رسیدگی نخواهد بود.

شناسه: ۲۰۳۲۲۶۴ تاریخ انتشار : ۱۴۰۴/۸/۳

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نایین

آگهی نوبتی سه ماهه دوم سال ۱۴۰۴ ثبت اسناد واملاک منطقه جنوب شرق اصفهان

به موجب ماده ۱۱ قانون ثبت اسناد واملاک وماده ۵۹ اصلاحی آئین نامه مربوط به املاکی که در سه ماهه دوم سال ۱۴۰۴ تقاضای ثبت آنها پذیرفته شده بشرح ذیل آگهی می گردد:

بخش ۶ ثبت اصفهان

۱-املاک واقع در روستای اشکاوند به شماره های ذیل :

۱۶ فرعی از ۱۰۱۲ اصلی – آقای ارژنگ محمودیان جونقانی فرزند تیمور و خانم خدیجه شیر علیان فرزند علی (بالسویه) ششدانگ یکباب ساختمان بمساحت ۱۲۲,۹۷ مترمربع

۳ فرعی از ۱۳۸۲ اصلی – خانم اعظم کرمی باباشیخعلی فرزند محمود ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی بمساحت ۹۲,۷۶ مترمربع

۲-املاک واقع در روستای چریان به شماره های ذیل :

یک فرعی از ۱۱۹۳۲ اصلی - آقای وحید ضیائی فرزند عزیز ششدانگ یکباب دامداری با کاربری کشاورزی احداثی بر روی اراضی مزروعی بمساحت ۱۸۵۳,۸۴ مترمربع

۴ فرعی از ۲۰۱۹ اصلی – آقای محمدعلی سعیدی مسینه فرزند عبدالرحیم ششدانگ یکبابخانه بمساحت ۲۲۰,۵۳ مترمربع

۳ -املاک واقع در مرغ گچی به شماره ۲۲۴۸ اصلی و فروعات ذیل :

۶۹۹۶ فرعی –آقای تقی سخنور دستجردی فرزند محمود ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی که اعیانی آن فاقد مجوز اداره جهاد کشاورزی می باشد بمساحت ۵۵۵,۸۵ مترمربع

۶۹۹۷ فرعی –خانم مهین دخت حاجی قاسمی فرزند قربانعلی ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی که اعیانی ان فاقد مجوز اداره جهاد کشاورزی می باشد بمساحت ۱۰۹۹,۰۶ مترمربع

۷۰۵۹ فرعی – خانمها رعنا و لعیا هر دو عباد فرزندان یداله (بالسویه) ششدانگ یکقطعه زمین محصور بمساحت ۱۷۰ مترمربع

۷۰۶۰ فرعی –آقای سیدجلال نکوئی زهرائی فرزند سیدحسین ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی که اعیانی ان فاقد مجوز اداره جهاد کشاورزی می باشد بمساحت ۴۸۹,۹۴ مترمربع

۷۰۶۶ فرعی – آقای اصغر امین الساداتی فرزند عزیزاله ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی که اعیانی ان فاقد مجوز اداره جهاد کشاورزی می باشد بمساحت ۱۴۰۱,۴۳ مترمربع

۷۰۶۷ فرعی –خانم زهرا جنتی فر فرزند حسین ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی بدون درج اعیانی با کاربری کشاورزی بمساحت ۸۶۴ مترمربع

۷۰۶۸ فرعی –آقای عباس کریمی کردآبادی فرزند رضا ششدانگ یکقطعه کارگاه احداثی برروی اراضی کشاورزی بمساحت ۱۰۸۵,۸۱ متر مربع

۷۰۶۹ فرعی – آقای وحید رحیمی فرزند ابوذر ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی بدون درج اعیانی با کاربری کشاورزی بمساحت ۹۸۶,۰۴ مترمربع

۷۰۷۱ فرعی –خانم زینب ایزدی فرزند علی بابا ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی که اعیانی آن فاقد مجوز اداره جهاد کشاورزی می باشد بمساحت ۱۰۴۳,۴۵ متر مربع

۷۰۷۲ فرعی –خانم افسانه خسروی فولادی فرزند علی به میزان ۷۳۴۶ سهم مشاع از ۳۳۶۷۲ سهم ششدانگ و خانم شهره خسروی فولادی فرزند علی به میزان ۱۱۲۲۴ سهم مشاع از ۳۳۶۷۲ سهم ششدانگ و خانم نسرین خسروی فولادی فرزند علی به میزان ۱۵۱۰۲ سهم مشاع از ۳۳۶۷۲ سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بدون درج اعیانی با کاربری کشاورزی بمساحت سی و سه هزار و ششصد و هفتاد و دو ممیز شانزده صدم متر مربع(۳۳۶۷۲,۱۶)

۷۰۷۳ فرعی –خانم مژگان خسروی فولادی فرزند علی به میزان ۲۸۰۹ سهم مشاع از ۱۶۶۱۹ سهم ششدانگ و خانم میترا خسروی فولادی فرزند علی به میزان ۹۸۱۰ سهم مشاع از ۱۶۶۱۹ سهم ششدانگ و آقای سعید خسروی فولادی فرزند علی به میزان ۴۰۰۰ سهم مشاع از ۱۶۶۱۹ سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بدون درج اعیانی با کاربری کشاورزی بمساحت شانزده هزار و ششصد و نوزده ممیز هفتاد و سه صدم متر مربع (۱۶۶۱۹,۷۳)

۷۰۷۴ فرعی –خانم زهره خسروی فولادی فرزند علی به میزان ۲۵۰۰ سهم مشاع از ۳۲۲۴۶ سهم ششدانگ و خانم ناهیده خسروی فولادی فرزند علی به میزان ۴۶۱۹ سهم مشاع از ۳۲۲۴۶ سهم ششدانگ و خانم ثریا خسروی فولادی فرزند علی به میزان ۴۵۶۰ سهم مشاع از ۳۲۲۴۶ سهم ششدانگ و خانم منیره مدرس نیا فرزند رضا به میزان ۱۰۰۰ سهم مشاع از ۳۲۲۴۶ سهم ششدانگ و آقای شهرام خسروی فولادی فرزند علی به میزان ۷۵۶۷ سهم مشاع از ۳۲۲۴۶ سهم ششدانگ و مهدی موذن صفائی فرزند محمدحسن به میزان ۱۰۰۰۰ سهم مشاع از ۳۲۲۴۶ سهم ششدانگ و محمد فراتش فرزند اسداله به میزان ۲۰۰۰ سهم مشاع از ۳۲۲۴۶ سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بدون درج اعیانی با کاربری کشاورزی بمساحت سی و دو هزار و دویست و چهل و شش ممیز سی و سه صدم متر مربع (۳۲۲۴۶,۳۳)

۴-املاک واقع در مجاورت حیدر آباد پلاکهای اصلی ذیل :

۲۳۱۶ اصلی – خانم زهرا مسائلی فرزند یداله ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی که اعیانی ان فاقد مجوز اداره جهاد کشاورزی می باشد بمساحت ۱۵۱۲,۲۱ مترمربع واقع در حریم کیفی رودخانه زاینده رود برابر اعلام آب منطقه ای اصفهان

۲۳۲۱ اصلی – آقای علی درخشانی فرزند مصطفی ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی بدون درج اعیانی بمساحت ۹۳۴,۸۳ مترمربع

****به موجب ماده ۱۶ قانون ثبت املاک چنانچه کسی نسبت به املاک مندرج دراین آگهی واخواهی داشته باشد باید ازتاریخ انتشار اولین نوبت آگهی ۱۴۰۴/۰۸/۰۱ ظرف مدت ۹۰ روزدادخواست واخواهی خود رابه این اداره تسلیم وطبق تبصره دو ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترضی ثبت معترض ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض به این اداره بایستی با تقدیم دادخواست به مرجع ذیصلاح قضایی گواهی تقدیم دادخواست را اخذ و به این اداره تسلیم نماید ودرصورتی که قبل ازانتشار این آگهی دعوایی اقامه شده باشد طرف دعوی باید گواهی دادگاه را مشعر برجریان دعوی ظرف مدت مرقوم تسلیم نماید. اعتراضات یا گواهی طرح دعوی که بعد از انقضاء ومدت مرقوم واصل شود. بلااثربوده ومطابق قسمت اخیر ماده ۱۶ وتبصره ماده ۱۷ قانون ثبت رفتار خواهد شد.ضمناً طبق ماده ۵۶آئین نامه قانون ثبت رفتارخواهدشد.

*** ضمناً طبق ماده ۵۶آئین نامه قانون ثبت حقوق ارتفاقی درموقع تعیین حدوددرصورتمجلس قید وواخواهی صاحبان املاک ومجاورین نسبت به حدودوحقوق ارتفاقی مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت وتبصره دو ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترضی ثبت پذیرفته خواهد شد این آگهی در دونوبت به فاصله ۳۰ روزازتاریخ انتشار نوبت اول چاپ ومنتشرمی شود.

شناسه:۲۰۳۲۴۵۰

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۰۸/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۰۹/۰۴

رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه جنوب شرق اصفهان- حمید رضا خسروی

آگهی نوبتی مربوط به سه ماهه دوم سال ۱۴۰۴ حوزه ثبتی میمه

به موجب ماده ۱۱قانون ثبت اسنادو املاک وماده ۵۹ایین نامه مربوط به املاکی که در سه ماهه اول سال ۱۴۰۴تقاضای ثبت انها پذیرفته شده وهمچنین شماره های ازقلم افتاده ونیزانچه هیات نظارت به موجب اختیارات تفویضی آگهی های آن راتجدیدنموده مربوط به بخش ثبتی میمه به شرح ذیل اگهی می گردد.

الف) شماره های فرعی ازشماره ۱اصلی واقعات درمیمه

۷۴۶- عباسعلی اسماعیلی شناسنامه شماره ۱۹۷۴میمه فرزند حسن تمامت ششدانگ یکدرب باغ مزروعی واقع در دشت لتیان میمه به مساحت ۴۸۷,۷۵مترمربع **۸۰۱۸**-رقیه کاظمی قمیشه به ترتیب شناسنامه شماره۲۹میمه فرزند حسن تمامت دودانگ مشاع از ششدانگ یک درب باغ موستان واقع در دشت باسیاه میمه به مساحت۷۴۱,۸۵مترمربع .

شماره های فرعی ازشماره ۱۱اصلی واقعات دروزوان

۴۸۴۲-قربانعلی لازمی وخانم صغری خندان به ترتیب شناسنامه شماره ۹۵و۱۸میمه فرزندان محمد و محمد ابراهیم بالمناصفه مشاعا ششدانگ قطعه زمین مزروعی واقع در بالاراه وزوان به مساحت ۵۰۳,۲۷متر مربع .

شماره های فرعی ازشماره ۱۹اصلی واقعات درازان

۷۶۱-حیدر اقدامی شناسنامه شماره ۴۹فرزندعباسعلی ششدانگ قطعه زمین مزروعی واقع درزیرآسیاب ازان به مساحت ۴۸۴مترمربع.

۷۶۲-اصغراقدامی شناسنامه شماره ۶۴۷میمه فرزند عباسعلی ششدانگ قطعه زمین مزروعی واقع در زیرآسیاب ازان به مساحت ۴۰۲,۶۹مترمربع .

۷۶۳-آقایان قربان اقدامی شناسنامه شماره ۳۳و جلیل اقدامی شناسنامه شماره۱۴ فرزندان عباسعلی بالمناصفه اشاعه نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ قطعه زمین مزروعی واقع در زیرآسیاب ازان به مساحت ۳۴۴,۱۷مترمربع .

شماره های فرعی ازشماره ۲۶اصلی واقعات درونداده

۳۱۳۱-مهدی خدابخش شناسنامه شماره ۱۱۵۳میمه فرزند عباسعلی ششدانگ قطعه زمین مزروعی واقع در ونداده به مساحت ۷۹۴,۱۳مترمربع .

شماره های فرعی از شماره ۵۴اصلی واقعات درخسروآباد

۵۲۳-ملوک زندی شناسنامه شماره ۳فرزند فرج اله خان تمامی سه سهم و یک دوم سهم مشاع از هیجده سهم ششدانگ قطعه زمین مزروعی واقع در خسروآباد به مساحت۱۹۰۲مترمربع .

۱۱۲۰-مریم مهرعلی مقدم شناسنامه شماره ۳۹میمه فرزند قربانعلی تمامت ششدانگ قطعه زمین مزروعی واقع در خسروآباد به مساحت ۶۵۴,۰۶ مترمربع .

شماره های فرعی ازشماره ۵۷اصلی واقعات درمزرعه دولت آباد

۱۴-فریده پاکزاده شناسنامه شماره ۱۶میمه فرزندذوالفقارخان تمامی چهاردانگ مشاع از ششدانگ قطعه زمین مزروعی واقع درمزرعه دولت آباد به مساحت ۷۹۷۳,۷۵مترمربع .

۲۲- فریده پاکزاده شناسنامه شماره ۱۶میمه فرزندذوالفقارخان تمامی چهاردانگ مشاع از ششدانگ قطعه زمین مزروعی واقع درمزرعه دولت آباد به مساحت ۵۹۵۰,۱۸مترمربع .

۷۷- فریده پاکزاده شناسنامه شماره ۱۶میمه فرزندذوالفقارخان تمامی چهاردانگ مشاع از ششدانگ قطعه زمین مزروعی واقع درمزرعه دولت آباد به مساحت ۷۰۰۰مترمربع .

شماره های فرعی ازشماره های ۶۷واقعات درحسن رباط

۱۰۶۲-افضل یاوری شناسنامه شماره ۲۷میمه فرزند علی تمامی یک دوم از یک دانگ مشاع از ششدانگ یکباب بوم کن واقع در صحاری حسن رباط به مساحت ۲۰۰مترمربع .

شماره های فرعی ازشماره های ۷۰واقعات درحسن رباط علیا

۳۳-علی رحیمی شناسنامه شماره ۹۲۴میمه فرزند رضا تمامی یازده سهم از سی سهم ششدانگ یکدرب باغ موستان ومشجر واقع در حسن رباط علیا به مساحت ۲۲۵۰,۱۸مترمربع .

شماره های فرعی ازشماره های ۷۸واقعات درلوشاب

۶۵۸-عبداله میرزائی شناسنامه شماره۲میمه فرزندحسین تمامی دو دانگ مشاع از ششدانگ یکباب بوم کن وبهنام میرزائی فرزند حسین تمامی چهار دانگ مشاع از ششدانگ یکباب بوم کن واقع درصحاری لوشاب به مساحت ۲۰۰ مترمربع .

شماره های فرعی ازشماره ۸۹اصلی واقعات درلای بید

۱۰۵-ناصر قمری نژاد شناسنامه شماره ۳۲۷میمه فرزند حسین تمامی ششدانگ قطعه زمین مزروعی محصور واقع در مزرعه جغدو لای بید به مساحت ۵۳۲,۹۷ مترمربع .

***به موجب ماده۱۶قانون ثبت چنانچه کسی نسبت به املاک ورقبات موج

WWW.ESFAHAN-NEWS.COM

اخبار اصفهان

ISFAHAN NEWS ۰۸
کسب و کار

شنبه ۳ آبان ۱۴۰۴ | شماره ۱۹۸۷

شناسنامه

The first bilingual economic newspaper of Isfahan province

دفتر اصفهان: میدان احمدآباد، ابتدای خیابان شـــهید مفتح (بهرام) ســـاختمان امام (ع)

اولین روزنـامه اقتصـادی دو زبانه استان اصفهان

امتیاز: ۶۸/۵

تلفن: ۳۲۲۷۴۵۰۰-۰۳۱
دورنگار: ۳۲۲۷۴۵۱۴_۰۳۱
روابط عمومی: ۳۲۲۷۴۷۵۴-۰۳۱
سازمان آگهی‌های اصفهان:
۳۲۲۷۴۵۱۸ - ۳۲۲۷۴۵۱۷ - ۳۲۲۷۴۵۱۲ ۳۲۲۷۴۵۰۶_۰۳۱
تلفن: ۳۲۲۷۴۵۰۰-۰۳۱

دورنگار: ۳۲۲۷۴۵۰۲-۰۳۱
فاکس بازرگانی اصفهان: ۳۲۲۷۴۵۱۱-۳۲۲۷۴۵۰۷_۰۳۱
امور مشترکین اصفهان: ۳۲۲۷۴۵۰۸-۰۳۱
فاکس: ۳۲۲۷۴۵۱۱-۰۳۱
لیتوگرافی و چاپ صمیم: ۶۵۵۸۶۸۰۱_۰۲۱
پیام کوتاه: ۳۰۰۰۷۲۳۲

صاحب امتیاز و مدیر مسئول: رضا محزونیه
سردبیر: مرضیه ربیعی
جانشین مدیرمسئول: محمدحسین محزونیه
دبیرتحریریه: امین بندرعباسی
طراح: نوشین رواقی
هیئت تحریریه:
دریا وفائی، یلدا توکلی، مریم عمادی، سامان سفالگر، پریسا جمدی، امین سریزدی، حوریه محزونیه، سعیدواعظ، آزاده سلیمان نژاد

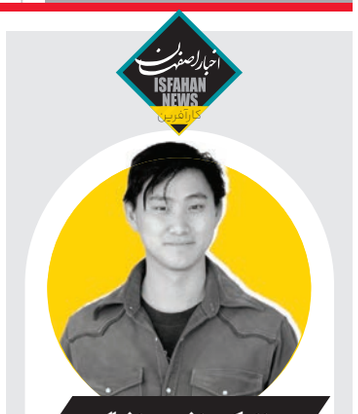
Managing Director: Reza Mahzooniye
chief executive: Marziye Rabiei
Deputy manager: Mohammad Hossein Mahzooniye
Editor-in-Chief: Mohammad Bandarabasi
technical manager: Nooshin Ravaqi
Editorial board:
Amin Saryadzi, Shadi Bakhshi, Saman Sofalgar Parisa Jamadi, Maryam Emadi, Adadeh Soleymannejad

رویداد

سومین دوره‌همی آنلاین طراحان خدمات ایرانی

هدف: رسیدن به جمع‌بندی اولیه برای تدوین ماموریت، چشم‌انداز و ارزش‌های بنیادین انجمن صنفی طراحی خدمات ایران.
بخش اصلی فعالیت‌ها روی FigJam اجرا می‌شود؛ بهتر است با لپ‌تاپ بپیوندید.
سخنرانان و شرکت‌کنندگان:
این نشست بدون سخنران رسمی و بر پایه‌ی روایت‌ها و دیدگاه‌های جمعی برگزار می‌شود؛ همه‌ی حاضران بخشی فعال از گفت‌وگو خواهند بود.
برنامه نشست (مرور کوتاه)
- خوش‌آمدگویی و مرور نشست‌های پیشین
- گزارش پژوهش: مأموریت، چشم‌انداز و ارزش‌های کلیدی
- کار گروهی برای تدوین ماموریت، چشم‌انداز و ارزش‌های کلیدی
- رأی‌گیری و ساخت «درخت نهایی انجمن»
- جمع‌بندی و گام‌های بعدی

شروع: شنبه ۳ آبان ۱۴۰۴ - ۱۹:۰۰
پایان: شنبه ۳ آبان ۱۴۰۴ - ۲۱:۰۰



الکساندر وانگ
از دانشجوی MIT تا چهره تأثیرگذار هوش مصنوعی

Alexandr Wang در ژانویه ۱۹۹۷ در لوس آلاموس، نیومکزیکو، به دنیا آمد. والدین او، مهاجرانی چینی، هر دو به‌عنوان فیزیک‌دان در آزمایشگاه ملی لوس آلاموس فعالیت داشتند. او از کودکی علاقه‌مند به ریاضیات و برنامه‌نویسی بود و در مسابقات ملی و المپیادهای ریاضی و فیزیک حضور موفق داشت؛ از جمله تیم المپیاد ریاضی ایالات متحده در سال ۲۰۱۳، تیم فیزیک آمریکا در سال ۲۰۱۴ و فاینالیست USACO در ۲۰۱۲ و ۲۰۱۳.

پس از فارغ‌التحصیلی از دبیرستان، برای ادامه تحصیل به MIT رفت و در ۱۷ سالگی حتی در دوره‌های فارغ‌التحصیلی یادگیری ماشین شرکت کرد، اما به‌زودی دانشگاه را رها کرد تا در سال ۲۰۱۶، در سن ۱۹ سالگی، شرکت Scale AI را به همراه Lucy Guo تأسیس کند. پیش از تأسیس شرکت، تجربه کار به‌عنوان مهندس نرم‌افزار در Addepar و Quora و نیز توسعه‌گر الگوریتم در Hudson River Trading را داشت. Scale AI شرکتی است که خدمات برچسب‌گذاری داده و ارزیابی مدل را فراهم می‌کند و به شرکت‌ها کمک می‌کند تا برنامه‌های هوش مصنوعی را توسعه دهند. این شرکت از سال ۲۰۱۶ رشد چشمگیری داشت و تا سال ۲۰۲۴ به ارزشی در حدود ۱۳.۸ میلیارد دلار رسید و درآمدی بالغ بر ۸۷۰ میلیون دلار ثبت کرد. Scale AI همچنین با دولت آمریکا، از جمله وزارت دفاع و ارتش، و همچنین شرکت‌هایی مانند Meta، Microsoft، General Motors، Google، OpenAI و بسیاری دیگر همکاری کرده‌است.

در سال ۲۰۲۱ و در سن ۲۴ سالگی، وانگ تبدیل به جوان‌ترین میلیاردر خودساخته جهان شد. برخی گزارش‌ها این عنوان را در سال ۲۰۲۲ و در سن ۲۵ سالگی برای او ثبت کرده‌اند. این موفقیت نتیجه ارزش‌گذاری سنگین Scale AI بود و پس از آن، دارایی‌اش به حدود ۲ تا ۳.۶ میلیارد دلار افزایش یافت. در سال‌های اخیر، وانگ به‌صورت فعال در حوزه سیاست هوش مصنوعی نیز حضور داشت و در بحث‌ها و لابی‌های دولت آمریکا درباره اهمیت AI برای امنیت ملی شرکت کرد. او حتی یک آگهی تمام‌صفحه در واشنگتن‌پست منتشر کرد با این پیام: «آمریکا باید در جنگ هوش مصنوعی پیروز شود». در سال ۲۰۲۵، متا ۴۹ درصد از Scale AI را به قیمت حدود ۱۴.۳ میلیارد دلار خرید و وانگ را برای رهبری بخش جدیدی به‌نام "Superintelligence Lab" در این شرکت جذب کرد. او در عین حال عضو هیئت‌مدیره Scale AI نیز باقی ماند.

ثبت دانش فنی دانش‌بنیان‌ها به‌عنوان دارایی نامشهود

معاون توسعه شرکت‌های دانش‌بنیان معاونت علمی ریاست جمهوری از شناسایی و ثبت دانش فنی شرکت‌های دانش‌بنیان به‌عنوان دارایی نامشهود خبر داد و گفت: با این اقدام، مسیر تأمین مالی و جذب سرمایه برای شرکت‌های دانش‌بنیان هموار می‌شود.

به گزارش روز چهارشنبه گروه علمی ایرنا از معاونت علمی، فناوری و اقتصاد دانش‌بنیان ریاست جمهوری، در سال‌های اخیر، شرکت‌های دانش‌بنیان به‌عنوان یکی از ارکان اصلی توسعه اقتصاد دانش‌محور در کشور، نقش مهمی در ارتقای بهره‌وری، اشتغال تخصصی و تولید مبتنی بر فناوری ایفا کرده‌اند. بااین‌حال، یکی از چالش‌های جدی این شرکت‌ها، پنهان بودن ارزش واقعی دارایی‌های نامشهود آنهاست.

در همین زمینه، معاون توسعه شرکت‌های دانش‌بنیان معاونت علمی با اشاره به جایگاه ویژه شرکت‌های دانش‌بنیان در اقتصاد گفت: مهم‌ترین تفاوت شرکت‌های دانش‌بنیان با سایر شرکت‌ها در ماهیت دانشی آن‌هاست. این شرکت‌ها بر پایه علم، فناوری و خلاقیت شکل گرفته‌اند و تولید کالا و خدماتشان بر دانش فنی پیچیده‌ای استوار است که به‌سادگی قابل نسخه‌برداری نیست.

تورج امرایی افزود: در گذشته، معاونت علمی تاکیدی بر شناسایی و ثبت دارایی‌های نامشهود شرکتها در صورت‌های مالی نداشت؛ این امر باعث عدم امکان شناسایی دانش‌بنیان بودن شرکتها از روی ترازنامه‌های مالی آنها می‌شد. از سوی دیگر طبق مصوبه اخیر هیئت وزیران، دانش فنی شرکت‌های دانش‌بنیان به‌عنوان دارایی نامشهود و همچنین دارایی قابل توثیق شناخته شده است. بر این اساس، معاونت توسعه شرکت‌های دانش‌بنیان با تعریف حمایتی در راستای شناسایی، ثبت و ارزش‌گذاری دانش فنی شرکت‌های دانش‌بنیان که به زودی جزئیات آن اعلام خواهد شد، گامی اساسی در جهت شناسایی ارزش واقعی شرکت‌های دانش‌بنیان و تسهیل فرآیند تأمین مالی و جذب سرمایه برداشته است.

وی در تشریح این برنامه حمایتی اظهار کرد: در قالب این برنامه، دو اقدام اساسی دنبال خواهد شد. نخست، شناسایی دارایی‌های نامشهود به‌گونه‌ای است که در صورت‌های مالی شرکت‌های دانش‌بنیان درج شود و گام دوم، بحث تجدید ارزیابی است؛ به‌گونه‌ای که دارایی نامشهودی که شناسایی شده، از طریق تجدید ارزیابی به دارایی و سرمایه آن شرکت اضافه شود و عملاً شرکت‌های دانش‌بنیان به ارزش واقعی خودشان دست پیدا کنند. به گفته امرایی، اجرای این طرح می‌تواند باعث شود شرکت‌هایی که مشمول ماده ۱۴۱ قانون تجارت قرار دارند، سرمایه ثبت‌شده خود را افزایش دهند و شرایط لازم برای دریافت تسهیلات از صندوق نوآوری و شکوفایی و همچنین از بانک‌ها و مؤسسات مالی و اعتباری را کسب کنند.

وی در پایان تأکید کرد: سرمایه‌گذاران نیز با مشاهده ارزش واقعی شرکت‌ها و دانش فنی آن‌ها، با اطمینان بیشتری برای سرمایه‌گذاری در این شرکت‌ها اقدام خواهند کرد و این روند می‌تواند به رشد و پویایی زیست‌بوم نوآوری کشور منجر شود.

تفاهم‌نامه همکاری‌های فناورانه منطقه نوآوری ایران و روسیه به امضا رسید

در بازدید هیأت بلندپایه اتاق بازرگانی فدراسیون روسیه از منطقه بین‌المللی نوآوری ایران که با هدف شناسایی ظرفیت‌های شرکت‌های فناور ایرانی انجام شد، تفاهم‌نامه همکاری میان طرفین به امضا رسید.

به گزارش روز پنجشنبه گروه علمی ایرنا از منطقه بین‌المللی نوآوری ایران، هیأتی بلندپایه از اتاق بازرگانی فدراسیون روسیه به ریاست دیمیتری کوراچکین، نایب رئیس این اتاق، از منطقه بین‌المللی نوآوری ایران بازدید کردند. در این برنامه که با هدف شناسایی ظرفیت‌های فناورانه و شرکت‌های دانش‌بنیان ایرانی انجام شد، تفاهم‌نامه همکاری میان منطقه بین‌المللی نوآوری ایران و اتاق بازرگانی فدراسیون روسیه به امضا رسید. در ابتدای این بازدید حامد بهاری‌فر، رئیس مرکز توسعه تجارت فناوری پارک فناوری پردیس، گزارشی از مأموریت‌ها، برنامه‌ها و دستاوردهای منطقه ارائه کرد و ضمن معرفی ظرفیت‌های گسترده شرکت‌های پارک، بر اهمیت همکاری‌های بین‌المللی در توسعه صادرات محصولات دانش‌بنیان تأکید کرد. در ادامه، هیأت روس از دو نمایشگاه تخصصی فناوری پارک و همچنین از دو شرکت دانش‌بنیان این مجموعه بازدید کردند و از نزدیک با توانمندی‌های فناورانه این شرکت‌ها آشنا شدند. در بخش دیگری از این برنامه، نشست هم‌اندیشی با حضور رئیس پارک فناوری پردیس و مسئولان دیگر منطقه بین‌المللی نوآوری ایران، نمایندگان اتاق بازرگانی روسیه و شرکت‌های فناور دو کشور برگزار شد. در این نشست، دو طرف راهکارهای توسعه صادرات فناوری، تسهیل تبادلات مالی و بانکی و استفاده از ظرفیت پیمان‌های منطقه‌ای همچون بریکس و سازمان شانگهای را مورد بررسی قرار دادند.

«دیمیتری کوراچکین» نایب رئیس اتاق بازرگانی روسیه، در حاشیه این بازدید گفت: منطقه بین‌المللی نوآوری ایران مجموعه‌ای جذاب و پویا است. بازدید از شرکت‌ها و نمایشگاه‌های فناوری، نشان داد ظرفیت‌های همکاری بسیار گسترده‌ای میان دو کشور وجود دارد و ما علاقه‌مندیم از تمامی مسیرهای منطقه‌ای برای توسعه این روابط استفاده کنیم.

وی افزود: همکاری ایران و روسیه چه در قالب روابط دوجانبه و چه در قالب پیمان‌های بین‌المللی مانند شانگهای و بریکس می‌تواند به رشد و توسعه تجارت فناوری بین دو کشور کمک کند.

مجتبی جباری‌پور، معاون توسعه نوآوری پارک فناوری پردیس ضمن اشاره به اهمیت این بازدید گفت: هیأت روسی ضمن آشنایی با زیست‌بوم نوآوری کشور، درباره مدل‌های همکاری فناورانه، صادرات محصولات دانش‌بنیان و ایجاد سازوکارهای مالی مشترک با مدیران ایرانی به گفت‌وگو پرداختند. این دیدار گامی مهم در جهت توسعه همکاری‌های فناورانه ایران و روسیه به شمار می‌رود.

مدیریت بحران‌های کشور فناوری‌محور می‌شود

در گامی راهبردی برای افزایش تاب‌آوری ملی در برابر حوادث، سازمان مدیریت بحران کشور با حمایت معاونت علمی ریاست‌جمهوری، مسیر فناوری‌محور شدن مدیریت بحران را کلید زد.

به گزارش روز چهارشنبه گروه علمی ایرنا از معاونت علمی، فناوری و اقتصاد دانش‌بنیان ریاست جمهوری، در نشستی با حضور عبدالحسن بهرامی، رئیس مرکز راهبری ستادهای توسعه اقتصاد دانش‌بنیان معاونت علمی، و سردار حسین ساجدی‌نیا، معاون وزیر کشور و رئیس سازمان مدیریت بحران، برگزار شد، تفاهم‌نامه‌ای راهبردی میان این دو نهاد منعقد شد.

طرفین متعهد شدند که از تمام ظرفیت‌ها و توانمندی‌های موجود کشور برای توسعه سامانه‌ها و ساختارهای هوشمند در سازمان مدیریت بحران بهره ببرند.

در راستای اجرای این تفاهم، نمایندگان ستاد توسعه اقتصاد دیجیتال، پس از انجام تحقیقات گسترده درباره نیازمندی‌های فناورانه حوزه بحران و شناسایی نقاط ضعف، محصولات توسعه یافته توسط شرکت‌های دانش‌بنیان در دو سال گذشته را معرفی کردند. این دستاوردها که به طور اختصاصی و بر اساس سناریوهای فرضی بحران در استانداری هرمزگان توسعه یافته بودند، تطابق بالایی با نیازهای سازمان مدیریت بحران نشان دادند. بر همین اساس، تصمیماتی برای پیاده‌سازی و اجرای آزمایشی (پایلوت) این سامانه‌ها در روزهای آتی و توسعه قابلیت‌های تکمیلی اتخاذ شد. معاونت علمی همچنین حمایت از تأمین زیرساخت‌های فناورانه و به‌کارگیری فناوری‌های پیشرفته پردازشی و هوش مصنوعی (AI) در توسعه پلتفرم‌های نرم‌افزاری مورد نیاز سازمان در سطوح مختلف را تعهد کرد. رویکرد اصلی این معاونت در اجرای این طرح، حرکت گام‌به‌گام و استفاده از ظرفیت‌های بومی هر منطقه خواهد بود.

چالش‌های پیش‌روی زنان در زیست‌بوم نوآوری و فناوری کشور

در ادامه برگزاری نشست‌های تخصصی مستمر با بانوان مدیرعامل شرکت‌های دانش‌بنیان، نخستین نشست هم‌اندیشی بانوان کارآفرین شرکت‌های دانش‌بنیان و نوآور با هدف بررسی چالش‌ها و فرصت‌های پیش‌روی زنان در زیست‌بوم نوآوری و فناوری کشور، به میزبانی معاونت علمی، فناوری و اقتصاد دانش‌بنیان ریاست جمهوری و با حضور معاونین، مدیران و فعالان این حوزه در راستای ایجاد فرصت برای تبادل نظر و ارائه راهکارهای مؤثر عصر روز گذشته ۱۴ اسفندماه در محل این معاونت برگزار شد. به گزارش مرکز ارتباطات و اطلاع‌رسانی معاونت علمی، فناوری و اقتصاد دانش‌بنیان ریاست جمهوری، خدیجه جدا، مشاور بانوان معاونت علمی، در ابتدای جلسه به ضرورت برگزاری چنین هم‌اندیشی‌هایی اشاره کرد و گفت: شنیدن نظرات و مطالبات زنان کارآفرین و نوآور، ما را در تسهیل و بهبود فرآیندها و رفع موانع موجود در زیست بوم نوآوری و فناوری یاری می‌رساند. وی افزود: رویکرد جدید معاونت علمی بر افزایش مشارکت زنان در این زیست‌بوم متمرکز است و این امر با تعامل بخش‌های مختلف معاونت علمی و همچنین همکاری با سایر دستگاه‌ها و نهادها در کشور میسر خواهد شد. حسین روزبه، رئیس سازمان توسعه همکاری‌های علمی، فناوری و بین‌المللی، تورج امرایی، معاون توسعه شرکت‌های دانش‌بنیان و محمدرضا کاشفی، معاون توسعه مدیریت و منابع معاونت علمی از دیگر حاضرین در جلسه بودند. امرایی، بحث خود را با بیان اینکه ۶۷ درصد از شرکت‌ها نوپا، ۲۴ درصد نوآور و ۹ درصد فناور هستند، آغاز کرد و گفت: از همه تسهیلاتی که به این زیست‌بوم پرداخت شده سه درصد به نوپاها، ۷۰ درصد به نوآورها و ۲۷ درصد به فناورها داده شده‌است. وی ادامه داد: از کل درآمد سال گذشته شرکت‌های دانش بنیان که ۱۱۴۷ میلیارد تومان بوده، ۷۹ درصد سهم شرکت های نوآور بوده‌است. البته در شرکت‌های نوآور سهم محصول دانش بنیان نسبت به کل سبد محصولات شرکت پایین است. وی با ارجاع به مسائلی که از سوی بانوان کارآفرین در این جلسه طرح شد، گفت: عدم اعتماد برخی دستگاه‌های داخلی به کالاهای داخلی یکی از پربسامدترین مسائلی بود که از سوی شما در این نشست طرح شد، ما در معاونت علمی برای رفع این معضل اقدام به ایجاد صندوق پژوهش و فناوری بیمه کردیم که کار آن صدور ضمانت نامه با کارکرد بیمه برای محصولات دانش بنیان است.

معرفی کتاب

معرفی و دانلود کتاب مثل یک برند فکر کن، نه یک بانک

کتاب مثل یک برند فکر کن، نه یک بانک نوشته‌ی آلیسون نتزر و لیز های به زبان ساده به شما کمک می کند بر اساس تغییر رفتار مصرف کنندگان، شیوه بازاریابی خود را تغییر دهید. این کتاب که مخاطب محوری‌اش بانک‌ها و مؤسسات مالی است به اصولی می‌پردازد که به شما کمک می کند نه به صورت تئوری بلکه به شکلی کاملاً عملی با الهام از نمونه‌های موفق به سمت برندسازی پیش بروید.

درباره‌ی کتاب مثل یک برند فکر کن، نه یک بانک

آن چیزی که هر کسب و کاری را زنده نگه می‌دارد، مشتری است. اگر یادتان باشد بانک‌ها سال‌ها پیش اصلاً مانند امروز نبودند. باید در صف می‌ایستادیم تا نوبتمان شود اما کم‌کم همه چیز به‌روزتر شد. اولین بانک خصوصی برای رقابت با بانک‌های قدیمی راه متفاوتی را در پیش گرفت. به جای ماندن در صفوف طولانی جلوی هر باجه، وجود صندلی و یک دستگاه نوبت‌گیری باعث سریع‌تر شدن روند کارها شد. گیشه‌ها پایین‌تر آمدند و مشتری و کارمند پشت باجه ارتباط چشمی و کلامی راحت‌تری برقرار کردند. کاری که اولین بانک خصوصی در ایران انجام داد، همان چیزی است که امروز به آن برندسازی می‌گوییم.

کتاب مثل یک برند فکر کن، نه یک بانک (Think like a Bank, Not a Brand: 5 Practical Strategies to Unlock Innovation, Connect with Customers, and Grow) نوشته‌ی آلیسون نتزر (Allison Netzer) و لیز های (Liz High) درباره‌ی این است که بانک‌ها و مؤسسات مالی باید طرز فکرشان را از «بانک بودن» به «برند بودن» تغییر دهند. این بدین معنی است که به جای اینکه فقط به حساب‌ها، وام‌ها و تراکنش‌ها فکر کنند، یاد بگیرند چطور با مشتریان رابطه‌ی انسانی، احساسی و الهام‌بخش خلق کنند. ایده‌ی محوری که آلیسون نتزر و لیز های در این کتاب دنبال کرده‌اند این است که موفقیت مالی پایدار از ذهنیتی به‌دست می‌آید که بر اساس برند باشد نه بر اساس کاهش هزینه‌ها یا صرفاً رقابت بر سر بهره و سود بیشتر. نویسندگان معتقدند وقتی یک بانک مانند یک برند رفتار می کند، نه‌تنها می‌تواند اعتماد عمیق‌تری بسازد، بلکه وفاداری مشتری را هم به خود جلب خواهد کرد و تجربه‌ای برای او خلق می کند که فراتر از عدد و رقم است و می‌تواند در مشتری احساس تعلق ایجاد کند.