اخبار اصفهان

ISFAHAN NEWS

اولین روزنامه اقتصادیِ دو زبانه استان اصفهان

|شنبه|۲۶ مهر ۱۴۰۴|۱۸ اکتبر ۲۰۲۵|۲۵ ربیع‌الثانی ۱۴۴۷|

|۸ صفحه|شماره ۱۹۸۲|قیمت ۱۵/۰۰۰ تومان|سال هفتم|

Benefits of a Sea Salt Bath

5

اسکن کنید و تازه‌ترین اخبار را به صورت آنلاین دنبال کنید

Iran boosts oil output to 3.25m bpd in September: OPEC

5

۸

اخبار اصفهان | چهره روز

ژانگ مو؛

پیشگام هوش مصنوعی دیداری در آسیا و بنیان‌گذار Yi+

جهاد مدرسه سازی با حضور رئیس جمهور در اصفهان وارد فاز تازه شد؛

اصفهان نقطه آغاز کمپین به‌سازمدرسه، بسازمدرسه

۲

سفرهای استانی رئیس جمهور؛

ابزاری قدرتمند برای ارتباط مستقیم دولت با مردم

۲

رئیس جمهور در نشست مدیران ارشد اقتصادی کشور در اصفهان مطرح کرد؛

همبستگی و صرفه‌جویی ستون‌های اقتصاد

۶

اخبار اصفهان | سرمقاله | پیام الیاس دهکردی

زندگی دوباره در بورس

بازار سهام این روزها بیش از هر زمان دیگری زیر سایه پول پرقدرت حرکت می‌کند؛ پولی که نه از جنس خوش‌بینی بنیادی است و نه از جنس اعتماد بلندمدت، بلکه از قدرت نقدینگی و هیجان لحظه‌ای تغذیه می‌شود. پرسش اصلی اینجاست: آیا هنوز می‌توان به آینده بورس امید داشت؟

همه چیز از همان شنبه معروف شروع شد؛ جلسه‌ای که بسیاری از فعالان تصور می‌کردند بعد آن بازار وارد فاز اصلاح یا رکود شود. کارشناسان، شاخص‌ها و رفتار حقیقی‌ها همه نشانه‌هایی از منفی شدن می‌دادند. با این حال، اتفاقی متفاوت افتاد: پولی بزرگ و قدرتمند وارد شد، قواعد را شکست و سه هفته تمام بازار را با صف‌های خرید قفل کرد

نشانه‌ها روشنند: افزایش ارزش معاملات، تغییر جهت نقدینگی و مقاومت در برابر سیگنال‌های منفی. هر بار که عده‌ای قصد «سیو سود» داشتند، همان پول پرقدرت وارد می‌شد و اجازه اصلاح را نمی‌داد. نتیجه، بازاری شد که فروشنده زیان دید و خریدار با ریسک بالا در موج نقدینگی باقی ماند. تا اینجا بازار صرفا به پشتوانه پول جلو آمده است، نه با تکیه بر گزارش‌های مالی یا تغییر بنیادهای اقتصادی. برآوردها نشان می‌دهد حدود ۲۳۶ هزار کد بورسی فعال درگیر این روند هستند؛ یعنی حرکت جمعی کوتاه‌مدت بدون پشتوانه اطلاعاتی شفاف.

در چنین شرایطی، «پول پرقدرت» می‌داند چه می‌کند؛ اما دیگران فقط دنباله‌رو رفتار آنند. بازار برای ادامه رشد، دیگر فقط پول نمی‌خواهد؛ نیازمند خبر بزرگ اقتصادی یا سیاسی است رویدادی که فضای ریسک را کاهش دهد یا تنش‌ها را تعدیل کند

ادامه در صفحه ۲..

معاون اول رئیس جمهور در بازدید از پژوهشگاه فضایی ایران:

علم و فناوری مسیر آرامش و اقتدار ملی‌ست

۲

امام جمعه اصفهان در دیدار با پژوهشگران پژوهشگاه فضایی ایران:

تحریم‌ها، زمینه‌ساز شکوفایی استعدادها و خوداتکایی

۷

agahinaslefarda.ir

تلفن سفارش آگهی:
۰۳۱-۳۲۲۷۴۷۹۲۰۲۱-۸۸۳۵۶۳۰۸-۸۸۰۱۶۶۴۹

قابل توجه شهروندان گرامی آیا می‌دانید با مفقود شدن مدارک شناسایی خود ممکن است شما به عنوان مجرم شناخته شوید؟

مجوز داروخانه

بدینوسیله به اطلاع می رساند: معاونت غذا و دارو دانشگاه علوم پزشکی اصفهان در نظر دارد: **در شهر منظریه از توابع شهرستان شهرضا، مجوز تاسیس داروخانه جایگزین** صادر نماید.

*لذا از کلیه داروسازان علاقمند به تاسیس داروخانه در آن شهر درخواست می گردد ضمن ثبت تقاضا در سامانه HIX، تقاضای کتبی خود به انضمام مدارک مربوطه را حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۴/۸/۱۵ به این معاونت ارسال نمایند.

شناسه آگهی: ۲۰۲۶۹۸۱

نوبت اول

آگهی مزایده

سازمان حمل ونقل جمعی شهرداریهای شهرستان برخوار باستناد مصوبه هیئت مدیره در نظر دارد:

اجاره ۳ دستگاه اتوبوس ملکی و دو دستگاه اتوبوس بخش خصوصی جهت بهره برداری در خط اتوبوس شهر خورزوق را از طریق آگهی با مبلغ ۵,۲۵۸,۴۰۰,۰۰۰ ریال به متقاضیان واجد شرایط واگذار نماید لذا، از متقاضیان واجد شرایط دعوت می شود از تاریخ نشر آگهی جهت دریافت اسناد مناقصه به سایت تدارکات الکترونیک دولت (سامانه ستاد) مراجعه و یا جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن زیر تماس حاصل نمایند، سازمان در رد یا قبول هریک از پیشنهاد ات مختار است (کلیه هزینه های چاپ آگهی به عهده برنده می باشد).

نشانی: اصفهان - دولت آباد برخوار - خیابان شهید مطهری - طبقه فوقانی شرکت تعاونی کارکنان شهرداری - سازمان حمل و نقل جمعی برخوار

تلفن: ۰۳۱-۴۵۸۲۲۹۹۹ **دورنگار:** ۰۳۱-۴۵۸۲۳۸۴۹

مجتبی برآنی دستجردی - مدیرعامل

شناسه آگهی: ۲۰۲۷۸۳۴

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۷/۲۶

آگهی مزایده

دهیاری روستای چم علیشاه باستناد به مصوبه شماره ۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۳ در نظر دارد تعداد ۳ پلاک به شرح جدول ذیل واقع در روستای فوق - مجموعه تفکیکی روستای مذکور که از طرف بنیاد مسکن انقلاب اسلامی لنجان در اختیار دهیاری می باشد را با قیمت پایه کارشناسی و مشخصات مشروحه ذیل را از طریق مزایده به فروش برساند.

لذا کلیه علاقمندان می بایست جهت دریافت اسناد و شرکت در مزایده ضمن واریز مبلغ ۵/۵۰۰/۰۰۰ ریال به شماره حساب شبای IR۲۳۰۲۱۰۰۰۵۵۰۳۱۳۱۴۲۶۰۹۳۳-۱۹ و یا شماره کارت ۶۲۷۷۶۰۷۱۰۰۰۲۴۳۸۴ پست بانک به نام دهیاری روستای چم علیشاه به شناسه ملی: ۱۴۰۰۴۱۵۵۹۰۴ در ساعات اداری از تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۷ تا ۱۴۰۴/۰۸/۱۹ جهت دریافت اسناد به سامانه ستاد ایران مراجعه نمایند. آخرین مهلت بارگذاری مدارک روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۹ می باشد. ضمنا پیشنهاددهندگان می بایستی ۱۰ درصد مبلغ اولیه را به عنوان سپرده به شماره حساب مندرج در آگهی مزایده به نام دهیاری روستای چم علیشاه واریز و فیش واریزی را به همراه برگ پیشنهاد قیمت در سامانه ستاد بارگذاری نمایند.

ردیف	مشخصات مورد مزایده	واحد	متراژ	قیمت پایه کارشناسی (مترمربع)ریال	مبلغ کل قیمت کارشناسی ریال
۱	یک قطعه پلاک ۴۳ بصورت بایر واقع در محدوده طرح هادی روستا - با کاربری مسکونی به متراژ ۲۴۰/۹۵ متر مربع - مجموعه تفکیکی چم علیشاه.	M۲	۲۴۰/۹۵	۵۹/۰۰۰/۰۰۰	۱۴/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۲	یک قطعه پلاک ۴۴ بصورت بایر واقع در محدوده طرح هادی روستا - با کاربری مسکونی به متراژ ۲۱۰/۲۶ متر مربع - مجموعه تفکیکی چم علیشاه.	M۲	۲۱۰/۲۶	۵۹/۰۰۰/۰۰۰	۱۲/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۳	یک قطعه پلاک ۴۵ بصورت بایر واقع در محدوده طرح هادی روستا - با کاربری مسکونی به متراژ ۲۱۴/۰۹ متر مربع - مجموعه تفکیکی چم علیشاه.	M۲	۲۱۴/۰۹	۵۹/۰۰۰/۰۰۰	۱۲/۶۳۰/۰۰۰/۰۰۰

مصطفی طاهری - دهیار چم علیشاه

شناسه آگهی: ۲۰۲۶۰۸۴

نوبت اول

آگهی مناقصه

بانک صادرات ایران - مدیریت شعب استان اصفهان در نظر دارد:

پروژه نوسازی ساختمانی شعبه خمینی شهر و دفتر حوزه (طبقه فوقانی) را از طریق مناقصه به شرکت ها و پیمانکاران واجد شرایط واگذار نماید. لذا از کلیه شرکت ها، مجریان و پیمانکاران دعوت می گردد جهت دریافت اطلاعات بیشتر با شماره تلفن های ۰۳۱۳۶۶۹۱۰۹۰ و ۰۳۱۳۶۶۹۱۰۹۱ تماس و جهت دریافت اسناد مناقصه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول (۱۴۰۴/۰۷/۲۶) به مدت پنج روز کاری و حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۳۰ به دایره ساختمان به نشانی: اصفهان، میدان آزادی، ابتدای خیابان سعادت آباد، ساختمان مرکزی بانک صادرات، طبقه پنجم مراجعه و پاکت های پیشنهادی خود را حداکثر تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۱ به دبیرخانه حوزه حراست بانک صادرات اصفهان به نشانی: اصفهان، طبقه هفتم تحویل و رسید اخذ نمایند.

*کلیه متریال مصرفی بایستی مورد تائید بانک باشد.

*بانک در رد یا قبول یک یا تمامی پیشنهادات مختار است.

*چک ضمانت بایستی یک فقره چک بانکی یا بین بانکی و یا ضمانت نامه بانکی (به غیر از بانک صادرات) به ارزش ۵٪ مبلغ پیشنهادی در وجه دایره حسابداری و بودجه بانک صادرات ایران مدیریت شعب استان اصفهان باشد. چک نفرات دوم و سوم تا انعقاد قرارداد با نفر اول نزد بانک خواهد ماند.

*بازدید از ساختمان مورد نظر برای تمامی شرکت کنندگان الزامی است.

*در صورت انصراف برنده به هر دلیل و علت، چک ضمانت مربوطه به نفع بانک جمع آوری می گردد.

*زمان کل پروژه پس از انعقاد قرارداد، حداکثر ۳ ماه می باشد.

مدارک لازم جهت شرکت در مناقصه

معرفی نامه - اساس نامه - آخرین تغییرات - رزومه - فرم خود اظهاری ظرفیت آزاد کاری - رتبه شرکت یا پیمانکاری

بانک صادرات ایران مدیریت شعب استان اصفهان

نوبت اول

آگهی مناقصه

بانک صادرات ایران - مدیریت شعب استان اصفهان در نظر دارد پروژه ساختمانی شعبه علویجه شامل:

اخذ پروانه ساختمانی (تهیه نقشه، تائیدیه نظام مهندسی و ...)، تخریب، بازسازی و نهایتا اخذ گواهی پایان کار شعبه علویجه (مشتمل بر دو طبقه {زیرزمین انباری، اتاق صندوق، اتاق رک، سرویس بهداشتی، آبدارخانه، اتاق بایگانی و همکف تجاری بانکی} به متراژ تقریبی ۱۷۰ متر مربع) را از طریق مناقصه به شرکت ها و پیمانکاران واجد شرایط واگذار نماید. لذا از کلیه شرکت ها، مجریان و پیمانکاران دعوت می گردد جهت دریافت اطلاعات بیشتر با شماره تلفن های ۰۳۱۳۶۶۹۱۰۹۰ و ۰۳۱۳۶۶۹۱۰۹۱ تماس و جهت دریافت اسناد مناقصه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول (۱۴۰۴/۰۷/۲۶) به مدت پنج روز کاری و حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۳۰ به دایره ساختمان به نشانی: اصفهان، میدان آزادی، ابتدای خیابان سعادت آباد، ساختمان مرکزی بانک صادرات، طبقه پنجم مراجعه و پاکت های پیشنهادی خود را حداکثر تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۱ به دبیرخانه حوزه حراست بانک صادرات اصفهان به نشانی: اصفهان، طبقه هفتم تحویل و رسید اخذ نمایند.

*کلیه طرح ها و نقشه ها و متریال مصرفی بایستی مورد تائید بانک باشد.

*پیگیری و پرداخت هزینه های مربوطه (تهیه نقشه، شهرداری، نظام مهندسی، بیمه تامین اجتماعی و ...) بر عهده پیمانکار است.

*بانک در رد یا قبول یک یا تمامی پیشنهادات مختار است.

*چک ضمانت بایستی یک فقره چک بانکی یا بین بانکی و یا ضمانت نامه بانکی (به غیر از بانک صادرات) به ارزش ۵٪ مبلغ پیشنهادی در وجه دایره حسابداری و بودجه بانک صادرات ایران مدیریت شعب استان اصفهان باشد. چک نفرات دوم و سوم تا انعقاد قرارداد با نفر اول نزد بانک خواهد ماند.

*بازدید از شعبه مورد نظر و مراجعه به شهرداری برای تمامی شرکت کنندگان الزامی است.

*در صورت انصراف برنده به هر دلیل و علت، چک ضمانت مربوطه به نفع بانک جمع آوری می گردد.

*زمان کل پروژه پس از انعقاد قرارداد با احتساب زمان مربوط به اخذ پروانه ساختمانی، حداکثر ۶ ماه می باشد.

مدارک لازم جهت شرکت در مناقصه

معرفی نامه - اساس نامه - آخرین تغییرات - رزومه - فرم خود اظهاری ظرفیت آزاد کاری - رتبه شرکت یا پیمانکاری

بانک صادرات ایران مدیریت شعب استان اصفهان

ضیافت رویدادهای ملی و بین‌المللی در اصفهان

صبح پنجشنبه مسعود پزشکیان رئیس جمهور ایران وارد اصفهان شد.
به گزارش سرویس سیاست پایگاه خبری سپاهان خبر چهارمین کنگره بین‌المللی نهج‌البلاغه با همکاری موسسه «نور» نهج‌البلاغه اصفهان و دانشگاه آزاد اسلامی اصفهان برگزار می‌شود.
بیست و دومین دوره مسابقات ملی مهارت در ۳۸ رشته با حضور بیش از ۷۰۰ با حضور بیش از ۷۰۰ رقابت‌کننده از سراسر ایران و در ۳۸ رشته مهارتی برگزار می‌شود و شرکت‌کنندگان از میان ۱۰ هزار نفر در مراحل شهرستانی و استانی انتخاب شده‌اند و در کنار آنان نزدیک به یکهزار کارشناس، مجری و مهمان در برگزاری این رویداد مشارکت دارند.
مسابقات ملی مهارت با ایجاد شور و نشاط و تحریک اشتیاق جوانان، الهام‌بخش مهارت‌آموزی و زمینه‌ساز تربیت انسان‌های توانمند و توسعه‌نگر است که در کشور ما سابقه تاریخی چهل و پنج ساله دارد و تجربه برگزاری مسابقات ملی مهارت، پس از انقلاب شکوهمند اسلامی و حضور در چندین دوره مسابقه جهانی مهارت، موجبات اصلاح گام به گام این فرآیند را فراهم آورده و منجر به کاهش سطح اختلاف مسابقات ملی با مسابقات جهانی شده‌است.
بیست و دومین مسابقات ملی مهارت نیز تا ۲۷ مهرماه به میزبانی اصفهان برگزار می شود.

هر دانش‌آموز گنجی نهفته دارد که کشف آن وظیفه ماست

اخبار اصفهان

رئیس جمهور تاکید کرد: در درون تک تک بچه ها در مدارس گنجینه هایی از توانمندی نهفته است. این ما هستیم که باید آن را کشف کرده و بستری را فراهم کنیم که این توانمندی ها شکوفا شود.
مسعود پزشکیان رئیس جمهور در جریان سفر به استان اصفهان با حضور در جشنواره خیرین مدرسه ساز، بیان کرد: خدمت شما عزیزان خیرین، مدیران، نمایندگان و نظامیان و مردم عزیز سلام عرض کرده و خدا قوت می گویم. از مدیران و مسئولان اینجا خواهش دارم که پشت تریبون آمدند زیاداز من نگویند. ما هم مثل شما یک ایرانی هستیم و عزیزانی که تلاش می کنند خیلی بیشتر از ما هستند. جوری نشود که ما فکر کنیم کسی هستیم. ما خدمتگزار مردم هستیم. تا جان داریم برای عزت ایران تلاش می کنیم.
به گزارش سرویس سیاست پایگاه خبری سپاهان خبر وی در ادامه اظهار کرد: نپذیریم از دیگران عقب بمانیم. در وجود خود نباید بپذیریم از دیگران پایین تر هستیم. من در فهمی که از نماز دارم، وقتی الله اکبر و ربی اعلی و ربی عظیم می گویم می فهمم من به سمت اعلی در حرکت هستم. اگر نتوانم برسم باید در ایمان خود شک کنم. هیچ چیزی نباید من را از رفتن به سمت خدا باز دارد
رئیس جمهور تصریح کرد: در درون تک تک بچه ها در مدارس گنجینه هایی از توانمندی نهفته است. این ما هستیم که باید آن را کشف کرده و بستری را فراهم کنیم که این توانمندی ها بروز پیدا کند. آن کسانی که برای ما موشک و انرژی هسته ای ساختند همین بچه هایی بودند که از این مسیر آمدند. باید باور ما می توانیم در بچه ها ایجاد شود.
وی در ادامه تاکید کرد: مدرسه سازی بستر اولیه است و هدف نیست؛ بلکه میدانی است که بچه های ما رشد کنند. باید کاری کنیم تا بتوانند خوب رشد کنند. بار سنگین مدیران و معلمان و خیرین بسیار بالا است؛ اگر بتوانیم که می توانیم این قدرت و انرژی مردم را آزاد کنیم. مردم اگر به صحنه بیایند همه مشکلات حل می شود. اگر به امید دولت می نشستید ۴۰ سال دیگر این اتفاقات که الان افتاده، رخ نمی داد.
رئیس جمهور تصریح کرد: امروز تمام امید دشمن این است که ایران ضعیف شده، غافل از اینکه وقتی مردم با هم هستند هیچ قدرتی نمی تواند مردم را زمین بزند. باید این را درک کرده و تمام نواقص را با ایمان و باور و انسجام و رهبریت مقام معظم رهبری به سرانجام برسانیم. وحدت و انسجام و تکیه بر مردم راه حل مشکلات است.
وی افزود: لشکر در مقابل دشمن عموم مردم است. فقط یک گروه نیست. باید میل و باور ما با مردم باشد. اگر با مردم باشیم باکی نیست. اگر من را بزنند، صدها نفر مثل من از این مملکت برخاسته و بالا آمده و جانفشانی می کنند. قدردان شما هستیم. در مشهد نهضت با من راه انداخته بودند. اینجا می گویند به ساز مدرسه، بساز مدرسه؛ یعنی هر کس هر چقدر می تواند به میدان آمده و برای فردا مملکت یک قدم بردارد. آنجا می گفتند آجر با من. یک شیشه با من. یک روز کارگری با من. هر کسی هر چقدر می تواند به میدان آمده و برای فردای مملکت یک قدم بردارد. ما به این «بساز مدرسه» می پیوندیم.
رئیس جمهور خاطر نشان کرد: بخدا می توانیم. همین کار را کنیم، هیچ وقت یک ایرانی را پیدا نمی کنیم که شب گرسنه سر بر بالش بگذارد. اگر فقط همین کار را کنیم. اگر دست به دست هم دهیم تهدید دیگر جواب نمی دهد. خوابش را ببیند که بتوانند ما را زمین گیر کنند. به شرط اینکه با هم باشیم. در تمام زمینه ها قادر هستیم مشکلات را حل کنیم به شرط اینکه باید مصرف مراقبت کنیم و آنگونه که باید مصرف کنیم. خیلی جاها می توان ۵۰ درصد صرفه جویی کرد. وی در ادامه خاطر نشان کرد: مقالات علمی می گوید در کشورهای در حال توسعه یا توسعه نیافته، علی رغم اینکه پول ندارند بیش از ۵۰ تا ۷۰ درصد پول خود را هدر می دهند؛ یعنی اینکه نزدیک به ۵ میلیون میلیارد تومن پروژه داریم که خاک می خورد. ما کردیم. در حالی که هر کدام از این پروژه ها را می توانستیم یکساله تمام کنیم و به نتیجه برسانیم. همه جا کلنگ زدیم و دارد خاک می خورد.
رئیس جمهور با اشاره به اینکه باید انتخاب کنیم که چگونه و کجا باید سرمایه گذاری کنیم، تصریح کرد: در دنیا ساختمان ۹۰ طبقه را ۹ ماهه می سازند ما ساختمان دو طبقه را ۱۰ ساله می سازیم. چرا باید این را بپذیریم؟ این از آموزش و پرورش شروع می شود که نگاه یک مدیر یا تولید کننده را شکل می دهد. با کمک مردم و شما و خیرین عزیز ما در زمان بسیار کوتاهی بلکه در دو سال آینده باید تغییر اساسی در این زمینه ها ایجاد کنیم. ما در تمام زمینه هایی که انسان می تواند رشد کند باید الگو و الهام بخش بشویم. با شعار نمی شود بلکه با عمل میسر است. باید در میدان عمل نشان دهیم که ما می توانیم الگو شویم.
وی در پایان بیان کرد: باید بچه های خود را در تمام زمینه رشد دهیم. باید بستر را برای رشد فراهم کنیم. با کمک شما بچه ها را برای فردا با قدرت و توانمندی آموزش خواهیم داد.

معاون اول رئیس‌جمهور در بازدید از پژوهشگاه فضایی ایران:

علم و فناوری، مسیر آرامش و اقتدار ملی‌ست

در بازدید از پژوهشگاه فضایی ایران، محمدرضا عارف، معاون اول رئیس‌جمهور، با تأکید بر نقش راهبردی فناوری‌های نوین، اعلام کرد که زنجیره علم و فناوری باید به رفاه، آرامش و امنیت مردم منتهی شود. وی با اشاره به ضرورت حضور فعال ایران در عرصه علوم فضایی، گفت: «با توجه به نیازهای کشور، راهی جز دستیابی به فناوری‌های فضایی نداریم».

حمایت دولت از ساخت ماهواره زهره

به گزارش سرویس ایران پایگاه خبری سپاهان خبر عارف با اعلام حمایت کامل دولت چهاردهم از طراحی و ساخت ماهواره «زهره»، این پروژه را نماد پیشرفت علمی کشور دانست. وی افزود: «تمام بودجه‌های سنواتی و منابع دولتی باید به اولویت فناوری‌های پیشرفته اختصاص یابد تا عقب‌ماندگی‌ها جبران شود و ایران به جایگاه واقعی خود در منطقه برسد.» این بخش از سخنان او، سئوی مستتر «ساخت ماهواره زهره»، «پژوهشگاه فضایی ایران» و «فناوری فضایی ایران» را در بر دارد.

از جنگ گلوله تا نبرد فناوری

معاون اول رئیس‌جمهور با اشاره به تحولات جهانی، تأکید کرد که نبردهای امروز دیگر کلاسیک نیستند، بلکه جنگ علم و فناوری‌اند. وی گفت: «در جنگ ۱۲ روزه اخیر، روشن شد که برتری در علم و فناوری می‌تواند سرنوشت نبردها را تغییر دهد.» او خواستار تمرکز دانشگاه‌ها بر تولید فناوری‌های کاربردی شد، نه صرفاً مقالات علمی.

سند چشم‌انداز و مرجعیت علمی منطقه‌ای

عارف با اشاره به سند چشم‌انداز ۲۰ ساله، هدف ایران را دستیابی به جایگاه اول منطقه در فناوری‌های برتر دانست.
وی تأکید کرد: «در دهه‌های گذشته در حوزه‌هایی مانند نانو و ارتباطات پیشرفت‌های چشمگیری داشته‌ایم. اکنون باید در علوم فضایی نیز به مرجعیت علمی برسیم.» این بخش، کلیدواژه‌های «سند چشم‌انداز فناوری»، «مرجعیت علمی ایران» و «پیشرفت‌های فضایی» را در خود جای داده است.
در پایان این بازدید، معاون اول رئیس‌جمهور از نمایشگاه دائمی دستاوردهای فضایی و مرکز آزمون سامانه‌های فضایی پژوهشگاه فضایی ایران بازدید کرد و از نخبگان این مجموعه تقدیر به عمل آورد. این خبر با محوریت «فناوری فضایی»، «ماهواره زهره»، «پژوهشگاه فضایی ایران» و «سند چشم‌انداز علمی» بهینه‌سازی شده تا در موتورهای جست‌وجو به‌خوبی دیده شود.

گزارش

جهاد مدرسه سازی با حضور رئیس‌جمهور در اصفهان وارد فاز تازه شد

اصفهان نقطه آغاز کمپین به‌ساز مدرسه بساز مدرسه

یلداتوکلی

رئیس‌جمهور در آیین تجلیل از خیرین مدرسه‌ساز اصفهان با تقدیر از اقدامات برکت‌بخش خیرین، گفت: عزم ملی برای کشف گنجینه توانمندی‌های دانش‌آموزان و خودباوری، رمز عزت و سربلندی ایران است و هیچ قدرتی نمی‌تواند ملتی با این ایمان و وحدت را به زانو درآورد.
به گزارش سرویس سیاست پایگاه خبری سپاهان خبر مسعود پزشکیان، رئیس‌جمهور در «آیین تجلیل از خیرین مدرسه‌ساز استان اصفهان» که در محل مرکز همایش‌های بین‌المللی امام خامنه‌ای برگزار شد،ضمن قدردانی به مردم بزرگوار، خیرین، مدیران، نمایندگان و نیروهای نظامی و امنیتی، حضور و اقدامات خیرین برکت‌بخش و تحقق بخش آرمان های ملی گفت: خدمتگزار مردم عزیز ایرانمان هستیم و با جان در بدن داریم و نفس می کشیم، تلاش خواهیم کرد که برای عزت و سربلندی کشورمان کوتاهی نکنیم
رئیس‌جمهور با تأکید بر این که خود را فردی مانند سایر هموطنان می‌داند، از مسئولان حاضر خواست تا تصویری بزرگ‌تر از واقعیت از وی ارائه ندهند.
رییس جمهور با اشاره فلسفی به مفاهیم عبادت، «خودباوری» و «نفی عقب‌ماندگی» را محور اصلی پیشرفت عنوان کرد تصریح کرد: وقتی در نماز می گوییم "الله اکبر" و "ربی اعلا"، یعنی به سمت آن اعلا و اکبر در حرکتیم و اگر نتوانم به آن اعلاء برسم، باید در ایمانمان شک کنیم و ایمان من به خدایی است که بالاترین است و هیچ چیزی نباید مرا از حرکت به سوی آن بازدارد.

مدرسه، بستر شکوفایی گنجینه‌های نهفته

دکتر پزشکیان مدرسه‌سازی را تنها «بستر اولیه» خواند و نه هدف نهایی و افزود:در درون تک تک دانش آموزان در مدارس، گنجینه هایی از توانمندی نهفته است وما باید این گنجینه‌ها را کشف، ظهور داده و بستری آزاد کنیم تا این توانمندی‌ها بجوشد و بروز کند
وی با اشاره به دستاوردهای علمی کشور مانند انرژی هسته‌ای، یادآور شد: «کسانی که این مسیرها را ساختند، از همین بچه‌هایی بودند که از این مسیرها آمده بودند.»

مسئولیت سنگین مدیران و معلمان در ایجاد روحیه توانستن

دکتر پزشکیان ایجاد روحیه و اندیشه «ما می‌توانیم» را در دانش‌آموزان ضروری دانست و افزود: برای این توانستن، باید این روحیه و تفکر در بچه‌های ما ایجاد شود و در نتیجه مسئولیت مدیران، مسئولین، معلمین و طبیعتاً خیرین در این مسئله بسیار بالاست.

توانایی ملت ایران و نقش محوری مردم

وی با قاطعیت اعلام کرد: «اگر بگوییم "اگر بتوانیم" بی‌معنی است؛ ما می‌توانیم» و قدرت و انرژی مردمی عامل اصلی این تحولات است.
دکتر پزشکیان گفت: اگر حضور مردم نبود، این اتفاقات امکان‌پذیر نبود زیرا اگر به امید دولت می‌بودیم، سالهای سال رخ نمی‌داد و این حرکت به برکت وجود مردم است.

وحدت، سد مستحکم در برابر دشمنان

رئیس‌جمهور با اشاره به توطئه‌های دشمنان، اظهار کرد: امروز دشمن تمام امیدش این است که ایران ضعیف شده تا بتواند ضربه بزند، غافل از اینکه وقتی مردم با هم باشند، هیچ قدرتی نمی‌تواند این مردم را به زمین بزند. وی بر وحدت و انسجام ملی تحت رهبری مقام معظم رهبری تأکید کرد و گفت: ما باید دست به دست هم دهیم و تمام نواقص و نارسایی‌ها را با علم، دانایی، باور، ایمان، وحدت و انسجام به پایان برسانیم و این امکان‌پذیر است. رییس جمهور با قدردانی از همه خیرین و حاضران، عزم دولت و ملت را برای ادامه این راه و پیشبرد «نهضت مدرسه‌سازی» در اصفهان و سراسر کشور جزم دانست.

یادداشت

سفرهای استانی رئیس جمهور؛

ابزاری قدرتمند برای ارتباط مستقیم دولت با مردم

زهره دهخدایی

سفرهای استانی رئیس جمهور، به عنوان یکی از ابزارهای مهم ارتباط مستقیم دولت با مردم، همواره مورد توجه بوده‌است.

این سفرها، فرصتی مغتنم برای بررسی میدانی مشکلات و چالش‌های مناطق مختلف کشور، اتخاذ تصمیمات مبتنی بر واقعیت‌های محلی و تقویت حس اعتماد و مشارکت عمومی به شمار می‌روند. در این تحلیل، به بررسی ابعاد مختلف اهمیت این سفرها خواهیم پرداخت

آغاز یک ارتباط مستقیم و بی‌واسطه

به گزارش سرویس سیاست پایگاه خبری سپاهان خبر نخستین و مهم‌ترین دستاورد سفرهای استانی، ایجاد ارتباط مستقیم و بی‌واسطه بین رئیس جمهور و مردم است. این ارتباط، امکان شنیدن دغدغه‌ها، مطالبات و مشکلات مردم از زبان خودشان را فراهم می‌آورد. در شرایطی که بوروکراسی اداری و فاصله بین مردم و مسئولان می‌تواند مانعی برای انتقال صحیح اطلاعات باشد، حضور رئیس جمهور در مناطق مختلف، این مانع را از میان برداشته و زمینه را برای درک بهتر وضعیت موجود فراهم می‌سازد. این ارتباط مستقیم، همچنین می‌تواند به تقویت حس اعتماد عمومی به دولت و افزایش مشارکت مردم در فرآیندهای تصمیم‌گیری کمک کند

شناسایی دقیق‌تر مشکلات و نیازهای محلی

سفرهای استانی، فرصتی برای شناسایی دقیق‌تر مشکلات و نیازهای محلی است. بازدید از پروژه‌های عمرانی، دیدار با فعالان اقتصادی، فرهنگی و اجتماعی و برگزاری جلسات با مسئولان محلی، اطلاعات ارزشمندی را در اختیار رئیس جمهور و تیم همراه قرار می‌دهد. این اطلاعات، می‌تواند مبنای تصمیم‌گیری‌های دقیق‌تر و مؤثرتر در زمینه‌های مختلف از جمله توسعه زیرساخت‌ها، اشتغال‌زایی، حمایت از تولید و بهبود وضعیت معیشتی مردم قرار گیرد. به عبارت دیگر، سفرهای استانی، به دولت کمک می‌کند تا از نگاه از بالا به پایین به مسائل، فاصله گرفته و با رویکردی واقع‌گرایانه‌تر و مبتنی بر نیازهای محلی، به حل مشکلات بپردازد.

تسریع در اجرای پروژه‌ها و رفع موانع

یکی دیگر از مزایای سفرهای استانی، تسریع در اجرای پروژه‌ها و رفع موانع پیش روی آنها است. حضور رئیس جمهور و تیم همراه در محل پروژه‌ها، می‌تواند انگیزه و جدیت بیشتری را در میان مسئولان ایجاد کند. همچنین، در صورت وجود موانع اداری، قانونی یا مالی، رئیس جمهور می‌تواند با اختیارات خود، به رفع این موانع کمک کرده و روند اجرای پروژه‌ها را تسریع بخشد. این امر، به ویژه در مورد پروژه‌هایی که از اهمیت ملی برخوردار هستند و یا نقش مهمی در توسعه مناطق محروم دارند، بسیار حائز اهمیت است.

ایجاد امید و انگیزه در میان مردم

سفرهای استانی، می‌تواند به ایجاد امید و انگیزه در میان مردم منجر شود. حضور رئیس جمهور در مناطق مختلف، نشان‌دهنده توجه دولت به مشکلات و نیازهای آنها است. این امر، می‌تواند حس تعلق و دلبستگی مردم به کشور را تقویت کرده و آنها را به مشارکت فعال‌تر در فرآیندهای توسعه ترغیب کند. همچنین، وعده‌هایی که در جریان این سفرها داده می‌شود، می‌تواند به عنوان محرکی برای تلاش و کوشش بیشتر در جهت بهبود وضعیت زندگی و آینده‌ای بهتر عمل کند

فرصتها و تهدیدهایی که پنهان است

با وجود مزایای فراوان، سفرهای استانی با چالش‌هایی نیز روبرو است. یکی از این چالش‌ها، امکان سوء استفاده از این سفرها برای اهداف تبلیغاتی و سیاسی است. برای جلوگیری از این امر، لازم است که این سفرها با برنامه‌ریزی دقیق و با هدف حل مشکلات واقعی مردم انجام شود. همچنین، وعده‌هایی که در جریان این سفرها داده می‌شود، باید واقع‌بینانه و قابل اجرا باشد تا از ایجاد انتظارات غیرواقعی در میان مردم جلوگیری شود.
چالش دیگر، عدم پیگیری وعده‌ها و مصوبات سفرهای استانی است. برای رفع این چالش، لازم است که سازوکاری مشخص برای پیگیری مصوبات سفرها و ارزیابی میزان پیشرفت کارها ایجاد شود. همچنین، لازم است که گزارش‌های دوره‌ای از پیشرفت کارها به اطلاع مردم رسانده شود تا آنها از روند اجرای وعده‌ها آگاه باشند.

سفرهای استانی رئیس جمهور، ابزاری قدرتمند برای ارتباط مستقیم دولت با مردم

سفرهای استانی رئیس جمهور، ابزاری قدرتمند برای ارتباط مستقیم دولت با مردم، شناسایی دقیق‌تر مشکلات و نیازهای محلی، تسریع در اجرای پروژه‌ها و ایجاد امید و انگیزه در میان مردم است. با این حال، برای بهره‌گیری حداکثری از این فرصت، لازم است که این سفرها با برنامه‌ریزی دقیق، هدفمند و با رویکردی واقع‌گرایانه انجام شود. همچنین، لازم است که سازوکاری مشخص برای پیگیری مصوبات سفرها و ارزیابی میزان پیشرفت کارها ایجاد شود تا از هدر رفتن منابع و ایجاد سرخوردگی در میان مردم جلوگیری شود. در نهایت، موفقیت سفرهای استانی، بستگی به میزان تعهد و جدیت دولت در پیگیری وعده‌ها و عمل به مصوبات دارد

قیمت روز
ناتینگ
PHONE 3 5G
حافظه داخلی: ۵۱۲ گیگابایت
حافظه RAM: ۱۶ گیگابایت
صفحه نمایش: ۶٫۶۷ اینچ
۹۵,۵۰۰,۰۰۰ تومان

شیائومی
5G 15 ULTRA
حافظه داخلی: ۵۱۲ گیگابایت
حافظه RAM: ۱۶ گیگابایت
صفحه نمایش: ۶٫۷۳ اینچ
۱۳۳,۴۸۵,۰۰۰ تومان

سامسونگ
GALAXY S25 ULTRA 5G
حافظه داخلی: ۵۱۲ گیگابایت
حافظه RAM: ۱۲ گیگابایت
صفحه نمایش: ۶٫۹ اینچ
۱۵۹,۱۶۹,۰۰۰ تومان

اپل
IPHONE 17 PRO MAX CH/A
حافظه داخلی: ۲۵۶ گیگابایت
حافظه RAM: ۱۲ گیگابایت
صفحه نمایش: ۶٫۹ اینچ
۲۴۹,۹۹۰,۰۰۰ تومان

تحول به سبک مایکروسافت؛

دستیار صوتی جدید کوپایلوت برای ویندوز ۱۱ معرفی شد

مایکروسافت از دستیار صوتی «Hey Copilot» و ایجنت هوش مصنوعی Copilot Actions برای تمام کامپیوترهای ویندوز ۱۱ رونمایی کرد.

مایکروسافت به‌تازگی چند قابلیت هوش مصنوعی جدید برای ویندوز ۱۱ رونمایی کرد که می‌توانند نحوه تعامل کاربران با کامپیوترها را تغییر دهند. این شرکت با فعال‌کردن دستیار صوتی «Hey Copilot» و معرفی «ایجنت‌های خودکار» برای تمام کامپیوترهای مجهز به این سیستم‌عامل اعلام کرد که می‌خواهد «کل سیستم‌عامل را حول محور هوش مصنوعی بازنویسی کند.»

مایکروسافت در قابلیت‌های جدید می‌خواهد پس از ماوس و کیبورد، صدای شما سومین روش ورودی اصلی به کامپیوترها باشد. طی چند روز آینده تمام کاربران ویندوز ۱۱ در سراسر جهان می‌توانند دستیار صوتی کوپایلوت را فعال کنند.

این قابلیت به شما امکان می‌دهد تا از هر کجای سیستم‌عامل دستیار هوش مصنوعی خود را با گفتن Hey Copilot صدا بزنید.

هرچند شاید این قابلیت ما را یاد تلاش ناموفق قبلی مایکروسافت یعنی کورتانا بیندازد، اما حالا رویکرد این شرکت تغییر کرده است. مایکروسافت معتقد است که اکنون زمان مناسبی برای این تحول است، زیرا داده‌های داخلی این شرکت نشان می‌دهد که کاربران دو برابر بیشتر با Copilot از طریق صدا تعامل برقرار می‌کنند تا متن.

«یوسف مهدی»، مدیر ارشد بازاریابی مایکروسافت، می‌گوید: «به نظر ما صدا اکنون به سومین مکانیسم ورودی برای استفاده از کامپیوتر شما تبدیل خواهد شد. این دستیار لزوماً جایگزین کیبورد و ماوس نمی‌شود، بلکه یک روش جدید برای انجام کارها خواهد بود.»

همچنین تمام این قابلیت‌ها برای تمام کامپیوترهای ویندوز ۱۱ در دسترس قرار می‌گیرند و نیازی به خرید یک کامپیوتر جدید «Copilot+ PC» نیست.

قابلیت‌های هوش مصنوعی مایکروسافت برای ویندوز ۱۱

یکی دیگر از قابلیت‌های جدید ویندوز ۱۱ Copilot Actions نام دارد. این یک ویژگی آزمایشی است که به ایجنت‌های هوش مصنوعی امکان می‌دهد تا کنترل کامپیوتر شما را به دست بگیرند و کارهای پیچیده را به صورت خودکار انجام دهند.

در دموهای نما یش به درآمده، این ایجنت هوشمند کارهایی مانند مرتب‌کردن تصاویر گالری، استخراج داده از اسناد و انجام کارهای چندمرحله‌ای را انجام می‌دهد. مایکروسافت تأکید می‌کند که این قابلیت هنوز در مراحل اولیه است و ممکن است دچار اشتباه شود، به همین دلیل فعلاً فقط در اختیار کاربران اینسایدر قرار می‌گیرد.

مایکروسافت به‌دلیل خطرات امنیتی سپردن کنترل کامپیوتر به هوش مصنوعی، یک چارچوب امنیتی جدید نیز معرفی کرده است. ایده اصلی ایجاد «حساب‌های کاربری ایجنت» است؛ حساب‌های کاربری مجزایی در ویندوز که ایجنت‌های هوش مصنوعی تحت آنها و در یک محیط سندباکس‌شده فعالیت می‌کنند.

همچنین این قابلیت به صورت پیش‌فرض خاموش است و کاربر باید آن را فعال کند.

بااین‌حال، یک نکته نگران‌کننده وجود دارد: این ایجنت‌ها به طور پیش‌فرض به پوشه‌های Documents، Desktop، Downloads و Pictures کاربر دسترسی خواهند داشت که این موضوع می‌تواند برای مدیران شبکه در شرکت‌ها یک دغدغه جدی باشد.

مایکروسافت همچنین اعلام کرد قابلیت Copilot Vision اکنون با یک رابط کاربری متنی جدید در سراسر جهان در دسترس قرار گرفته است و می‌تواند به زمینه کامل اسناد در اپلیکیشن‌های آفیس نیز دسترسی داشته باشد. این یعنی شما می‌توانید بدون نیاز به اسکرول‌کردن از کوپایلوت درباره کل یک فایل پاورپوینت یا اکسل سؤال بپرسید.

با جلوپنجره غول‌پیکر نورانی؛

مرسدس از خودرو مفهومی Vision Iconic رونمایی کرد

این خودرو فعلاً یک طرح مفهومی است، اما مرسدس از طراحی جلو پنجره آن در محصولات آینده خود استفاده خواهد کرد.

مرسدس از خودرو مفهومی جدیدی با نام Vision Iconic رونمایی کرده که با طراحی خاص و جلوپنجره پیکسلی نورانی خود، توجه علاقه‌مندان را جلب کرده است.

به گفته مرسدس، جلوپنجره این خودرو به گونه‌ای طراحی شده که شبیه به نسخه مدرنی از رادیاتورهای قدیمی و کلاسیک این برند به‌نظر می‌رسد. ترکیبی از قاب کرومی، توری شیشه‌ای دودی و نورپردازی محیطی که نمایی درخشان و لوکس به خودرو داده است.

طراحی خودرو مفهومی مرسدس Vision Iconic

از نظر طراحی، Vision Iconic تا حد زیادی از مدل‌های تاریخی مرسدس الهام گرفته است. طراحی بدنه آن بسیاری را به یاد خودرو 540K Autobahn Kurier مربوط به سال ۱۹۳۸ می‌اندازد و قسمت عقبی آن با الهام از 300SL ساخته شده است. جلوپنجره نیز با تأثیر از مدل‌های W108، W111، و Pullman 600 طراحی شده است.

در فضای داخلی نیز سبک آرت‌دکو (art-deco) به چشم می‌خورد. یک داشبورد شیشه‌ای معلق موسوم به Zeppelin، فرمان چهارشاخه کلاسیک و یک دستیار هوش مصنوعی ازجمله ویژگی‌های داخلی آن هستند. صندلی‌ها با مخمل آبی پوشیده شده و کف کابین با چوب نی آبی تزئین شده است.

مرسدس اعلام کرده که این خودرو کاملاً برقی است و از فناوری Steer-by-Wire (فرمان بدون اتصال مکانیکی) بهره می‌برد. رنگ بدنه آن از نوع خورشیدی است که می‌تواند با جذب انرژی خورشید، سالانه تا حدود ۱۲ هزار کیلومتر به بُرد خودرو اضافه کند.

ارزان‌ترین گوشی تاشو هواوی معرفی شد:

Nova Flip S با قیمت پایه کمتر از ۵۰۰ دلار

نسبت به نسخه اصلی، یعنی Nova Flip ، قیمت این دستگاه جدید با حفظ بسیاری از مشخصات نصف شده است!

هواوی امروز از «اقتصادی‌ترین گوشی تاشو» خود با نام «نوا فلیپ S» در چین رونمایی کرد. Nova Flip S نسخه به‌روزشده Nova Flip اصلی محسوب می‌شود و مهم‌ترین تفاوت آن به قیمت دستگاه جدید مربوط می‌شود که تقریباً نصف شده است!

مشخصات هواوی نوا فلیپ S

از نظر طراحی، Nova Flip S تغییر قابل ذکری نسبت به نسخه اصلی ندارد. دستگاه همچنان فرم تاشو عمودی خود را حفظ کرده، ضخامت بدنه آن همچنان ۶.۹ میلی‌متر است و ۱۹۵ گرم وزن دارد. تنها تغییر قابل توجه در ظاهر، اضافه شدن دو رنگ جدید آبی آسمانی و مشکی جدید به مجموعه رنگ‌های موجود (شامل سبز، سفید، صورتی و مشکی) است.

نمایشگر بیرونی این گوشی همان پنل مربعی ۲.۱۴ اینچی با وضوح ۴۸۰ در ۴۸۰ پیکسل است. از تم‌های متحرک گرفته تا والپیپرهای قابل شخصی‌سازی، هواوی امکانات متنوعی برای این نمایشگر در نظر گرفته است. کاربران می‌توانند برخی اپلیکیشن‌ها را نیز روی این صفحه پین کنند تا بدون باز کردن گوشی، به اطلاعاتی مانند وضعیت آب‌وهوا، برنامه روزانه یا پرداخت‌های QR دسترسی داشته باشند. صفحه‌نمایش اصلی داخلی گوشی هم اندازه‌ای برابر با ۶.۹ اینچ دارد و و از نرخ تازه‌سازی تصویر تطبیقی ۱ تا ۱۲۰ هرتز پشتیبانی می‌کند. برای سیستم لولا دستگاه هم هواوی از طراحی «قطره آب» استفاده کرده تا میزان چین‌خوردگی وسط نمایشگر به حداقل برسد. در بخش سخت‌افزار، هواوی هنوز جزئیات مربوط به تراشه به‌کاررفته در Nova Flip S را اعلام نکرده، اما سایر مشخصات فنی نسبتاً قدرتمند هستند. باتری این گوشی ظرفیتی معادل ۴۴۰۰ میلی‌آمپر ساعت دارد و از شارژ سریع سیمی ۶۶ وات پشتیبانی می‌کند. حسگر اثر انگشت آن نیز در لبه کناری تعبیه شده و دستگاه گواهی مقاومت در برابر پاشش آب را دارد. سیستم دوربین این گوشی شامل یک سنسور اصلی ۵۰ مگاپیکسلی با دیافراگم f/1.9 و یک دوربین فوق‌عریض ۸ مگاپیکسلی با دیافراگم f/2.2 است. دوربین سلفی نیز ۳۲ مگاپیکسل است. هر دو دوربین قادر به فیلم‌برداری با کیفیت 4K بوده و از تثبیت‌کننده دیجیتال تصویر (AIS) بهره می‌برند.

نهایتاً Nova Flip S با سیستم‌عامل HarmonyOS 5.1 عرضه می‌شود و در دو نسخه با حافظه داخلی ۲۵۶ و ۵۱۲ گیگابایتی روانه بازار خواهد شد. درحالی که مدل قبلی با قیمت نسبتاً گران حدوداً ۷۴۰ دلاری معرفی شده بود، هواوی نوا فلیپ S با قیمت پایه حدود ۴۹۰ دلار وارد بازار می‌شود.

احتمالاً سال آینده؛

مک‌بوک پرو با نمایشگر OLED لمسی عرضه می‌شود

اپل ظاهراً روی یک مک‌بوک پرو کاملاً جدید برای سال ۲۰۲۶ کار می‌کند که تراشه M6، نمایشگر لمسی OLED و طراحی باریک‌تر خواهد داشت.

اپل روز چهارشنبه از اولین مک‌بوک پرو با تراشه M5 رونمایی کرد که تغییرات چندانی نسبت به نسل‌های قبل ندارد، اما حالا به نظر می‌رسد این شرکت برای یک بازطراحی کامل در سال آینده آماده می‌شود. طبق گزارش‌های جدید نسلِ بعدی مک‌بوک پرو که برای اواخر سال ۲۰۲۶ برنامه‌ریزی شده احتمالاً به نمایشگر لمسی و پنل OLED مجهز خواهد شد.

براساس گزارش «مارک گرمن» از بلومبرگ، مک‌بوک سال آینده اکنون با اسم رمزهای K114 و K116 شناخته می‌شود و نسبت به مدل‌های فعلی تغییرات زیادی خواهد داشت. بزرگ‌ترین و هیجان‌انگیزترین تغییر، اضافه‌شدن صفحه‌نمایش لمسی برای اولین‌بار به مک‌بوک است. اپل که سال‌ها در برابر این ایده مقاومت کرده، به نظر می‌رسد سرانجام تسلیم شده است.

این نمایشگر همچنین از فناوری OLED بهره خواهد برد که جایگزین پنل‌های mini-LED فعلی می‌شود و کیفیت تصویر بهتری را ارائه می‌دهد. پردازنده آن نیز از خانواده M6 اپل خواهد بود و اپل قصد دارد طراحی ضخیم‌تر مدل‌های فعلی را با یک شاسی باریک‌تر و سبک‌تر جایگزین کند. علاوه‌براین، ناچ بالای نمایشگر حذف می‌شود و جای خود را به یک حفره دوربین به سبک Dynamic Island خواهد داد و برای جلوگیری از لرزش نمایشگر در هنگام استفاده از قابلیت لمسی، از لولاهای جدید و تقویت‌شده استفاده خواهد شد.

مک‌بوک پرو با نمایشگر لمسی OLED چه زمانی عرضه می‌شود؟

باید توجه داشت که این تغییرات بزرگ، مربوط به آینده‌ای نزدیک نیستند. نقشه راه اپل به این صورت خواهد بود؛ در اوایل سال ۲۰۲۶ اپل مدل‌های قدرتمندتر مک‌بوک پرو فعلی را با تراشه‌های M5 Pro و M5 Max به‌روزرسانی خواهد کرد. این مدل‌ها همچنان از طراحی فعلی و بدون نمایشگر لمسی استفاده خواهند کرد. سپس در اواخر سال ۲۰۲۶ یا اوایل ۲۰۲۷ نسل کاملاً جدید مک‌بوک پرو با تراشه M6 و تمام تغییرات ذکرشده از راه خواهد رسید.

البته انتظار می‌رود که این همه نوآوری با افزایش قیمت «چند صد دلاری» همراه باشد و در ابتدا فقط به مدل‌های گران‌قیمت پرو محدود شود. همچنین، شایعاتی مبنی‌بر جایگزینی Touch ID با Face ID نیز وجود دارد، اما به گفته گرمن، این تغییر هنوز «سال‌ها» با ما فاصله دارد.

با پردازنده Ryzen 9 9955HX3D؛

لنوو از کامپیوتر گمینگ Blade 7000P 2025 رونمایی کرد

این دستگاه از پردازنده‌های سری Ryzen و کارت‌های گرافیک متفاوتی مانند RTX 5060 Ti و RX 9070 XT بهره می‌برد.

لنوو از کامپیوتر رومیزی گیمینگ حرفه‌ای جدیدی با نام Blade 7000P مدل ۲۰۲۵ رونمایی کرده است. این سیستم از پردازنده‌های سری Ryzen بهره می‌برد و کاربران می‌توانند آن را با یکی از دو پردازنده Ryzen ۹ 9955HX3D یا Ryzen 9 8945HX سفارش دهند.

مشخصات فنی لنوو Blade 7000P 2025

قدرتمندترین نسخه این سیستم از پردازنده Ryzen 9 9955HX3D با ۱۶ هسته و ۳۲ رشته پشتیبانی می‌کند که بر پایه معماری Zen 5 و لیتوگرافی ۴ نانومتری TSMC ساخته شده است.

برای پردازش گرافیکی، لنوو دو گزینه کارت گرافیک را در نظر گرفته است:

(NVIDIA GeForce RTX 5070 Ti (16GB
(AMD Radeon RX 9070 XT (16GB

از دیگر مشخصات فنی آن می‌توان به ۳۲ گیگابایت رم DDR5-5600 و یک ترابایت SSD PCIe 4.0 اشاره کرد. در بخش خنک‌کنندگی نیز معماری اختصاصی QianKun لنوو به‌کار رفته است.

Blade 7000P بر پایه مادربرد M-ATX با طراحی ۱+۲+۶ فاز ساخته شده و از هیت‌سینک مجزا برای VRM و SSD بهره می‌برد. این سیستم از دو اسلات M.2 و دو درایو SATA هم پشتیبانی می‌کند و انرژی آن توسط یک منبع تغذیه ۸۵۰ واتی 80 Plus Gold تأمین می‌شود.

از نظر درگاه‌ها، دستگاه شامل پورت HDMI 2.1، سه پورت Display-Port 2.1، پورت USB-C، چندین پورت USB-A، اترنت گیگابیتی و Wi-Fi 6 می‌شود.

قیمت و مدل‌های مختلف

نسخه مجهز به پردازنده Ryzen 9 9955HX3D و کارت گرافیک RTX 5070 Ti با قیمت ۱۵,۹۹۹ یوان (حدود ۲,۲۴۴ دلار) عرضه می‌شود، درحالی‌که قیمت مدل با گرافیک RX 9070 XT معادل ۱۳,۹۹۹ یوان (حدود ۱,۹۶۴ دلار) است.

مدل‌های مبتنی بر پردازنده Ryzen 9 8945HX نیز در سه پیکربندی با کارت گرافیک‌های زیر عرضه می‌شوند:

(RTX 5070 (12GB: حدودی ۱۴۸۷ دلار
(RTX 5060 Ti (16GB: حدودی ۱۳۳۲ دلار
(RTX 5060 (8GB: حدودی ۱۰۹۴ دلار

نقشه بازی جی تی ای ۶ بسیار بزرگ‌تر از تصورات ما خواهد بود

راکستار درباره‌ی نقشه‌ی GTA 6 سکوت کرده است، اما شایعات و تحلیل‌ها از دنیایی وسیع‌تر و پرجزئیات‌تر از همیشه خبر می‌دهند. فقط چند ماه تا انتشار GTA 6 باقی مانده، اما هنوز اطلاعات زیادی از بازی در هاله‌ای از ابهام است. راکستار طبق سنت همیشگی، جزئیات مهمی ازجمله نقشه را پنهان نگه داشته است و همین موضوع باعث شد گمانه‌زنی‌ها درباره‌ی وسعت دنیای بازی به اوج برسد.

بر اساس اطلاعات رسمی، گیمرهای GTA 6 می‌توانند مناطقی مانند وایس‌سیتی، کوه کالاگا، پورت گل‌هورن و آمبروزیا را کشف کنند، اما طبق گفته‌ی یکی از کاربران ردیت، فقط حدود ۱۰ درصد از نقشه‌ی نهایی تاکنون نمایش داده شده است. او باور دارد که نسخه‌ی نهایی شامل مکان‌های بسیار بیشتری در شمال و جنوب نقشه خواهد بود. در تریلرهای منتشرشده، فاصله‌ی دید بازی نیز توجه بسیاری را جلب کرده است. کاربران می‌گویند در GTA 6 حتی اشیای بسیار دور با جزئیات بالا و سایه‌های دقیق رندر می‌شوند؛ قابلیتی که نشان از بودجه‌ی بالا و فناوری پیشرفته‌ی راکستار دارد و می‌تواند استاندارد جدیدی در دنیای بازی‌سازی ایجاد کند.

به‌نوشته‌ی Gamingbible، در نبود نقشه‌ی رسمی، گروهی از طرفداران با تحلیل تریلرها و لیک‌ها، نسخه‌ای فرضی از نقشه ساخته‌اند. تجربه‌ی مشابه در زمانِ GTA V نشان داد که این حدس‌ها معمولاً چندان از واقعیت دور نیستند و احتمال دارد نقشه‌ی واقعی نیز شباهت زیادی به آن داشته باشد. بازی GTA 6 در تاریخ ۲۶ می ۲۰۲۶ (۵ خرداد ۱۴۰۵) برای پلی‌استیشن ۵ و ایکس‌باکس سری ایکس و اس منتشر خواهد شد.

ISFAHAN NEWS
اخبار اصفهان
www.esfahan-news.com
License Owner& Managing director: Reza Mahzunieh
Editor-in-Chief: Marzie Rabiei
Assistant Editor-in-Chief of Isfahan Office: Hoora Building, Shahid Mofateh Street, Ahmad Abad Square, Isfahan, Iran
Tel: 031- 32274500
Public Relations: 031-32274515
Organization of advertisement: 031-32274517, 32274518, 32274512, 32274505.
Fax:031-32274507,32274511
Lithography and printing:Samim
Isfahan subscribers Office: 031-32274508
website: esfahan-news.com
SMS:30007232

Integrated technical specialized services in drilling industry grows 12% in H1

The deputy managing director of the National Iranian Drilling Company (NIDC) for technical affairs announced a growth of over 12 percent in the integrated technical and specialized services of the drilling industry provided to applicant companies in the country's oil-rich regions during the first half of the current Iranian calendar year (March 21-September 22).

Jahangir Shojaei stated that these services directly impact drilling operations, as well as the repair and completion of oil and gas wells, including those currently in production.

He mentioned: "The total number of technical and specialized ancillary drilling services, which are part of the production chain and play a key role in maintaining, preserving, and increasing production, amounted to 3,486 operations during this period."

He added: "The National Iranian Drilling Company oversees two departments—Technical Services and Specialized Services—handling integrated ancillary services, which encompass dozens of specific specialized services. The company's capability, in terms of having experienced specialists and operational equipment to deliver these services, distinguishes NIDC from other companies active in this field in the region. This is because, in the drilling industry, each service is typically provided by a separate company, while NIDC is the only company in the country that offers these services in an integrated manner."

As previously announced by Hamidreza Shafiei Makvandi, the deputy managing director of NIDC for operation, the company dug and completed the digging operations of 67 oil and gas wells in the country's onshore and offshore oil-rich regions during the first half of the current Iranian calendar year.

He stated: "Of these wells, 16 were development/appraisal wells and 51 were workover/completion wells."

He noted that the number of wells drilled in the first half of this year is 21 wells more than the same period last year, adding: "The total drilling footage during this period was recorded at 63,037 meters, which represents an increase of over 8,000 meters compared to the same period last year."

Pointing out that 18 drilling rigs are currently being relocated to operational sites, the official said: "Currently, 64 out of the company's total fleet of 74 drilling rigs are stationed and operational in the oil-rich provinces of the country."

On September 21, the head of the Engineering and Construction Technology Department of the NIDC, referring to the manufacturing of 70 high-consumption parts in the drilling industry during the first half of this Iranian calendar year, stated: "The manufacturing of these parts, in cooperation with knowledge-based companies and domestic manufacturers, has resulted in savings of 133 billion rials (about $133,000) in company costs based on calculations made."

Masoud Seyed Mahmoudi stated: "The National Iranian Drilling Company is one of the pioneering companies in the oil industry regarding its focus on domestic manufacturing and has over two decades of history of interaction and cooperation with domestic manufacturers and industrialists in the field of technical and engineering knowledge."

He pointed to the manufacturing of 5,019 parts and 633 pieces of equipment, with a total and breakdown of 23,576 parts, and added: "The number of parts and equipment manufactured in recent years shows an eight-percent growth compared to the past."

The official further explained that, besides savings and after-sales service, an important advantage of focusing on domestic manufacturing is the cessation of purchasing these parts and equipment from abroad, stating: "Domestically produced parts are being localized with priority given to high-consumption and essential parts."

Regarding the most important achievements of the Research, Technology, and Construction Engineering Management of the National Iranian Drilling Company in the field of manufacturing parts and equipment, he stated: "In the drilling operations sector, we can mention the manufacturing of air, oil, and fuel filters for Caterpillar engines; the main shaft of various top drives; fluid screens; various Checkmate and Demco valves; RING JOINT GASKET; various PLUG VALVES; liner and module for various mud pumps; engine radiators; 5/8, 13, and 20-inch packing elements; drilling rig pins; lifting sleeves; brake rim draw works; mud pump connecting rod; and some top drive parts."

Seyed Mahmoudi said: "In the technical and specialized drilling services sector, various parts and equipment, including logging sensors, butterfly valves, high-pressure cementing pipes, the underbalanced drilling rotary BOP stack, OVER SHOT tools, DESANDER UNIT, MOT, SURGE DRUM, MOT, and DISILTER UNIT, MOT have been localized."

The Head of the Engineering and Construction Technology Department of the National Iranian Drilling Company added: "The Research, Technology, and Construction Engineering Management of the company has also placed on its agenda the first-time production of strategic and key drilling industry equipment, with the aim of supporting domestic production and maximizing the use of capacities under Article 10 of the Law on Knowledge-Based Production Leap, and by utilizing the potential of knowledge-based companies active in the country's oil industry."

He stated: "In the drilling operations activity sector, the design and manufacturing of main diesel generators for drilling rigs, drilling mud pumps, drilling rig draw works, rotary tables, blowout control equipment, drilling jars, drilling fluid service centrifuges, and in the technical services activity sector, the design and manufacturing of cementing pump trucks, mobile wireline units, mobile wireline inspection units, and cementing service densitometers are underway."

In mid-September, the NIDC managing director said that the company had built its second mobile oil treatment (MOT) unit using in-house expertise and equipment.

Mehran Makvandi noted the company's engineers had focused on innovation, integrated technical services and software solutions to improve drilling operations. He said the new unit offers faster deployment and higher reliability than the first domestically produced system.

While earlier models required two or three trailers, the latest unit is mounted on a single trailer, allowing for quicker transport, installation and operation, he added.

The MOT unit is designed to process crude oil directly at the wellhead by removing water, salt, sediments and associated gases before sending the treated oil to pipelines or refineries. It was recently tested at wells 37 and 38 in the Lali oilfield operated by the National Iranian South Oil Company, with results approved by the client. The system is now in use for well repair operations near Ahvaz.

Makvandi said the technology boosts production, prevents wastage and helps meet the Oil Ministry's policy of banning crude burning in open pits. By reducing on-site flaring, the MOT also mitigates air and water pollution.

The new unit can process up to 5,000 barrels per day at 800 psi pumping pressure, making it a valuable tool for environmental protection and cost efficiency, he said.

National Iranian Drilling Company, a subsidiary of the National Iranian Oil Company (NIOC), is a key player in Iran's oil and gas industry, responsible for drilling operations.

The company that conducts exploration, development, and drilling of oil and gas wells, as well as repair and maintenance services, and has been actively involved in both onshore and offshore drilling projects, is now ready to play a more prominent role in the region.

The deputy managing director of the company has announced the implementation of a comprehensive program to modernize the drilling fleet, widely localize equipment, manufacture a national drilling engine, and set a goal of repairing and completing 150 wells by the end of this year, emphasizing: "Based on decades of experience, this company is ready to play a more prominent role at the regional level."

Regarding the most important challenges of the NIDC due to sanctions, Masoud Afshar has stated: "Domestic production of many equipment has reduced dependence on foreign countries, but in the engine sector, we had challenges that are being resolved with the new contract. The production of SCR, cables, and tanks are other successful examples of self-sufficiency."

"Our experts are currently involved in international projects, and the successful drilling experience in Turkmenistan will be a basis for expanding activities in other neighboring countries", the official has underlined.

Afshar has emphasized that with the development of technology, self-sufficiency in equipment, and the benefit of efficient human resources, the National Drilling Company is firmly on the path of sustainable development and is ready to play a more effective role in the regional arena.

Meanwhile, the managing director of the company has explained the outlook for the development of the drilling industry in the country, and said: "The most important global indicator in the field of drilling is the reduction of unproductive times; so, we have reduced this indicator from 21 percent to about 9.6 percent and set a goal to reach below three percent."

Mehran Makvandi said that in the five-year outlook, the modernization of the onshore and offshore drilling fleet, the development of offshore drilling in the Persian Gulf oil fields, and the upgrading of technical service equipment and their integration are priorities.

Regarding digital developments in the company, he stated: "Digitalization of drilling processes, from design and monitoring to operation analysis and well data management, is one of the main axes of the company's future vision; this approach will lead to reduced errors, faster decision-making, economic savings, and greater safety."

In addition to upgrading equipment, strengthening cooperation with scientific centers and knowledge-based companies, developing human resources, and increasing competitiveness in the international market are also among the company's strategic priorities in the 5-year outlook, the official added.

The NIDC managing director has also referred to the company's move towards domestic production of the equipment, and said: "One of the strategic priorities of the National Iranian Drilling Company is to increase the share of domestic manufacturing."

"In this regard, cooperation has been developed with companies such as Fajr Shiraz Complex, which has experience in manufacturing key components of drilling rigs. The project to build the third drilling rig in the country with a savings of seven million dollars is an example of these measures", Makvandi added.

According to him, prioritization is based on the operational needs of the fields, the type of projects, and domestic capacity, although the lack of some technical infrastructure, the need for technology transfer, and the timely supply of quality parts are some of the challenges on the localization path. However, the company is determined to strengthen domestic manufacturing and reduce dependence.

Makvandi further referred to the NIDC's contracts with knowledge-based companies and added: "Nine one-megawatt generator motors and four drilling fluid purification centrifuges, which were previously imported, will be manufactured inside the country, and the first samples will be delivered by the end of the [current Iranian] year (March 20, 2026)."

He also noted: "A specific roadmap has been developed for utilizing these technologies, which includes continuous cooperation with science and technology parks, universities, knowledge-based companies, and the formation of specialized working groups to evaluate and implement technologies in field operations."

The NIDC managing director has also stated that purchasing 15 new drilling rigs for the oil and gas industry is on the agenda.

Makvandi said that a plan to purchase 15 onshore drilling rigs with different capacities and a value of over $800 million has been prepared, which is being implemented with the support of the Ministry of Oil and the National Iranian Oil Company (NIOC).

Pointing out that last year, the company was able to drill, repair, and complete 100 oil and gas wells using 62 active drilling rigs and the return of two more rigs to operational lines, he added: "Of this number, 24 were development and explanatory wells and 76 were dedicated to repair and completion operations."

He attributed this success to careful planning, interdepartmental coordination, increased operational efficiency, and strengthened integrated technical services, and noted: "This performance is a significant leap compared to previous years, given the economic and sanctions conditions."

Makvandi stated that the reactivation of idle rigs played an effective role in this success, adding: "Increasing productivity, reducing unproductive times, and relying on domestic capacity are the main pillars of this achievement."

The managing director of the NIDC further emphasized: "These rigs are designed for descriptive and exploratory purposes and will be equipped with the latest technologies. Specialized technical service equipment including high-pressure pumps, and well testing are also on the purchase list."

He continued: "The convergence of this equipment with the current fleet and the integrated planning management of the National Iranian Oil Company is underway in the form of a joint supervisory working group and in coordination with the Ministry of Oil."

Tehran, Dushanbe agree to resolve banking issues, form joint investment task force

Iran and Tajikistan have agreed to address outstanding banking issues and establish a joint investment task force to enhance cooperation in areas such as energy, infrastructure, and agriculture, marking another step toward deepening their economic and financial relations. According to Tasnim News Agency, Iran's Minister of Economic Affairs and Finance Seyed Ali Madanizadeh met with Sultan Rahimzoda, head of Tajikistan's State Committee on Investment and State Property Management, to discuss practical measures for expanding bilateral collaboration. During the meeting, Madanizadeh—who also chairs Iran's State Banks Assembly—highlighted the need to resolve pending banking and financial coordination issues between the two countries. Both sides agreed to accelerate efforts to finalize banking arrangements that would facilitate trade and investment flows. The Iranian minister emphasized the investment potential in technical and engineering services, mining, infrastructure, agriculture, and knowledge-based industries, calling the Dushanbe International Investment Forum a vital platform for promoting mutual understanding and private-sector engagement. He noted that three key economic agreements between the two countries—on investment promotion and protection, avoidance of double taxation, and customs cooperation—are now in force, providing a legal foundation for expanding commercial ties. Madanizadeh also announced the signing of a memorandum of understanding to form the Iran–Tajikistan Joint Investment Working Group, which has already held three sessions, the most recent on the sidelines of the 17th Economic Cooperation Summit in Shiraz. He further underscored the readiness of Iran's private sector to exchange specialized business delegations and enhance knowledge of the Tajik market, adding that recent progress in visa-free travel has already boosted cultural and medical tourism between the two nations.

Iran–Tajikistan ties deepen through banking, investment cooperation

The recent Iranian delegation's trip to Dushanbe and participation in the international investment forum underscored a strategic shift toward operational economic diplomacy, building on decades of cultural, linguistic, and historical ties. A key focus of the talks was developing banking cooperation to remove long-standing financial barriers. Given the central role of banking systems in trade facilitation and capital transfer, resolving these issues could unlock new pathways for joint investment and empower private-sector initiatives. The implementation of the three foundational economic agreements—on investment protection, double taxation, and customs—provides a framework of mutual trust for businesses and investors. The establishment of the joint investment task force signals a move from political understanding to structured, results-oriented cooperation.

Emerging joint projects between Iran and Tajikistan

Collaboration in technical and engineering services, mining, infrastructure, agriculture, and knowledge-based industries has emerged as a key priority. These sectors, rich in development potential, can contribute to technology transfer, job creation, and sustainable growth in both countries. The Dushanbe forum served as a platform to identify shared capacities and connect Iranian and Tajik entrepreneurs. The Iranian private sector is expected to play an increasingly vital role in this process. By forming expert delegations and strengthening trade intelligence, Iranian firms can establish joint ventures and seize opportunities in Tajikistan's growing market.

Iran, Russia , Azerbaijan finalize roadmap to boost transit to 15m tons

Iran's Minister of Roads and Urban Development, Farzaneh Sadegh, announced that Iran, Russia, and Azerbaijan have finalized a comprehensive roadmap to increase the volume of goods transiting among the three nations to 15 million tons annually. The plan, she said, marks a major milestone in efforts to strengthen regional connectivity through the International North–South Transit Corridor (INSTC).

Speaking to reporters after attending trilateral and bilateral meetings in Baku on October 12, Sadegh described the gathering as "highly effective and long-awaited," emphasizing that the new roadmap would help resolve logistical bottlenecks and enhance coordination across multiple transport sectors.

She underlined that the Rasht–Astara railway project remains the "missing link" in the corridor, and completing it is key to unlocking the full potential of the INSTC. "Land acquisition for the remaining sections will be completed by the end of this year, and we expect significant physical progress within the next three years," she said.

Sadegh added that the meetings also focused on streamlining customs procedures, improving border infrastructure, and enhancing truck and rail traffic between the three nations. Customs representatives discussed plans to establish a shared digital platform to simplify clearance processes and improve coordination among border authorities.

The minister proposed that Iran, Russia, and Azerbaijan jointly develop an action plan within three months to achieve the 15-million-ton target by 2030. "The document will be signed at the next summit of the three countries' leaders," she noted, describing it as a blueprint for transforming regional trade routes into a reliable and efficient logistics network.

Iran pursuing launch of freight train service along western branch of INSTC

Sadegh also revealed ongoing efforts to launch scheduled freight trains along the western branch of the corridor and offer preferential tariffs to attract more cargo. "Consistency and predictability in logistics services are essential to achieving our targets," she said.

In her bilateral meeting with Azerbaijan's Minister of Transport and Digital Development, Rashad Nabiyev, Sadegh highlighted the growing momentum of cooperation between Tehran and Baku, noting that transport issues have become a core focus of the Joint Economic Commission. "We have had the most frequent exchanges with Azerbaijan in the past year, which shows the strategic importance of these ties," she said.

She emphasized the need to form joint technical committees to address problems faced by Iranian carriers at Azerbaijani border crossings and to work toward practical solutions in upcoming meetings.

The discussions also covered major projects such as the Kalaleh–Aghband border bridge and the Iran–Azerbaijan–Georgia corridor, which are expected to significantly expand trade and transit opportunities once completed.

Sadegh invited Nabiyev to visit Iran for continued discussions, while the Azerbaijani minister welcomed Iran's proposals and reaffirmed Baku's readiness to cooperate in resolving obstacles to transportation and trade.

اخبار اصفهان
INTERNATIONAL 05
Saturday - October 18, 2025 - No: 1982
ISFAHAN NEWS

ISFAHAN NEWS
Saturday - October 18, 2025
WWW.ESFAHAN-NEWS.COM
The First Bilingual Economic Newspaper In Isfahan Province

Iran start Asia Pacific Goalball Championship 2025 in style

Iran defeated Saudi Arabia 6-4 and Australia 5-1 on first day of the 2025 Asia Pacific Goalball Championship on Thursday.
Team Melli will meet Thailand in Group A on Friday.
Group B features Pakistan, South Korea, China, Kazakhstan, and Uzbekistan.
The championship, organized by the Pakistan Blind Sports Federation, features 17 teams from 11 countries, including Kazakhstan, Iran, Japan, Thailand, Pakistan, Saudi Arabia, Australia, Iraq, and Uzbekistan.

Iran boosts oil output to 3.25m bpd in September: OPEC

Iran's crude oil production rose by 44,000 barrels per day (bpd) in September, reaching 3.25 million bpd, according to the latest monthly report from the Organization of the Petroleum Exporting Countries (OPEC). OPEC's October report showed that total oil output from its 12 member countries climbed by 524,000 bpd in September to 28.44 million bpd. The increase reflects higher production levels in several member states, including Iran.
The data indicates that Iran's average crude output in 2024 stood at 3.26 million bpd, up from 2.88 million bpd in 2023 — underscoring steady recovery and resilience in the country's energy sector despite external pressures.
Saudi Arabia and Iraq remained OPEC's largest producers in September 2025, pumping 9.96 million and 4.07 million bpd, respectively. The broader OPEC+ alliance, which includes non-OPEC producers, recorded combined production of 43.05 million bpd in September — an increase of 630,000 bpd from August's 42.42 million.`
The report also highlighted a price uptick for Iranian heavy crude, which rose by 63 cents to $69.81 per barrel in September, compared with $69.18 in August. The average price for Iranian heavy crude in 2024 stood at $81.85 per barrel, while the OPEC basket averaged $70.39 per barrel in September.

Benefits of a Sea Salt Bath

Source: https://www.healthline.com/health/sea-salt-bath?utm_source=Read-Next#takeaway
By: PARISA JAMADI

If your nightly baths are in need of a makeover, you may want to add a touch of salt to change things up.
Sea salt baths are known for their therapeutic and healing properties, as well as their ability to ease stress and boost your overall health.
But before you turn on the faucet and jump in, take note of these expert tips on:
• types of sea salt
• benefits
• precautions
• steps to taking a sea salt bath

What is sea salt?

Sea salt is a type of salt that comes from the evaporation of seawater. The taste, texture, and processing are what makes sea salt different from table salt.
Sea salt is typically not processed or minimally processed since it comes directly through the evaporation of seawater, according to the American Heart AssociationTrusted Source.
Because of minimal processing, sea salt has various trace minerals such as:
• magnesium
• calcium
• zinc
• iron
• potassium

Since table salt is used in recipes and on food, it undergoes processing to give it a fine texture. When this happens, you lose the minerals that are present in sea salt.

Types of sea salt

There are many types of sea salts available on the market.
Dead Sea salt, which is sourced directly from the Dead Sea, comes in a variety of grains including:
• fine
• coarse
• extra coarse

Some products also contain scents like:
• lavender
• vanilla
• rosemary

Westlab, another popular brand for sea salts, sells:
• Dead Sea salt
• Epsom bathing salt
• Himalayan bathing salt
• magnesium flakes

The company's website says it only sources the highest quality of genuine Dead Sea salt that's naturally rich in:
• magnesium
• calcium
• potassium

According to Westlab, a sea salt's place of origin can make a difference in terms of the benefits it provides.
For example, Dead Sea salt is said to be of the highest quality and is best for therapeutic use such as:
• relaxation
• easing sore muscles
• providing relief for certain skin conditions

Regular sea salt from ocean water is most commonly used in culinary settings.

Benefits of a sea salt bath

If you're looking for a way to relieve stress, ease achy muscles, and treat irritated skin, you may want to consider taking a sea salt bath.
While soaking in a tub, in general, is a nice way to pamper yourself after a hard day, adding sea salts is said to also extend the benefits to your skin, muscles, and joints.

Beneficial for rheumatic diseases

According to a systematic review published in the journal Seminars in Arthritis and Rheumatism, sea salt baths have been found to be beneficial in treating rheumatic diseases, including:
• rheumatoid arthritis
• psoriatic arthritis
• ankylosing spondylitis
• knee osteoarthritis

Good for your skin

Your skin, which is your body's largest organ, will also thank you for indulging in a sea salt bath.

Relieves achy muscles and stimulates circulation

Other benefits of taking a sea salt bath are said to include:
• stimulating circulation
• easing muscle cramps
• helping to relieve stiffness in joints
• soothing achy, overworked legs and feet

SATBA to ollaborate with rural councils to build solar power plants in villages

Iran's Renewable Energy and Energy Efficiency Organization (SATBA) has announced plans to supply equipment to rural councils as part of a national initiative to expand renewable energy generation in villages, according to Deputy Energy Minister Mohsen Tarztalab.
Speaking at a training session on solar power development held at SATBA's headquarters, Tarztalab said rural councils across all 31 provinces can work with the organization to obtain the necessary permits for constructing renewable power plants. The move aims to bring small-scale solar generation projects to operational status across rural areas.
Tarztalab said the government will announce a new guaranteed purchase rate for renewable electricity in November. Under the current scheme, rural producers can sell electricity to SATBA at a guaranteed rate of 38,500 rials ($0.08) per kilowatt-hour, recovering their initial investment within three to four years. Alternatively, producers can sell renewable power on the Energy Exchange's Green Electricity Board for over 60,000 rials ($0.12) per kilowatt-hour. Tarztalab urged the Organization of Municipalities and Rural Administrations to identify funding sources and determine provincial capacity allocations, adding that SATBA will centrally procure equipment at competitive prices once the financial resources are in place.
Highlighting the advantages of renewable energy in rural development, the SATBA chief said the new cooperation framework could lead to the construction of 100 to 150 megawatts of renewable capacity by the end of the year. This expansion, he said, will support rural employment, enhance energy self-sufficiency, and help preserve village populations.
The partnership follows a previously signed memorandum of understanding between SATBA and the Organization of Municipalities and Rural Administrations to develop renewable energy plants of up to 3 megawatts in rural areas. The agreement allows rural councils, cooperatives, and related unions to participate in long-term power purchase projects under SATBA's development model.

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم معصومه خاتون غضنفریان آرانی به پیوست ۲ برگ استشهادیه محلی که هویت و امضا شهود رسما گواهی شده است مدعی است که سند مالکیت ۴/۵ دانگ مشاع از ششدانگ یک باب خانه بمساحت ۱۵۷/۵۵ متر مربع به شماره ۳۲۰۳ فرعی از ۲۶۳۸ اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبتی آران و بیدگل در دفتر املاک الکترونیک ۱۴۰۳۲۰۳۰۲۰۱۷۰۰۵۸۷۷ بنام معصومه خاتون غضنفریان ثبت و سند مالکیت به شماره سریال ۴۲۴۲۴۶ بنامش صادر گردیده که در اثر جابجایی مفقود و اینک درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا طبق تبصره یک ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مراتب آگهی تا هر کس مدعی انجام معامله نسبت به ملک مذکور یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی لغایت ده روز به این اداره مراجعه و اعتراض خود را کتبا ضمن ارائه اصل سند مالکیت و سند معامله تسلیم نماید تا مراتب صورت مجلس واصل سند با ارائه کننده مسترد گردد. چنانچه ظرف مهلت مقرر اعتراضی واصل نگردد یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود سند المثنی مالکیت مزبور صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد. **شناسه : ۲۰۲۷۴۳۶**

حامد فکریان آرانی -مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک آران و بیدگل

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

۱)برابر رای ۶۲۳۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۳ به شماره کلاسه ۰۶۳۸ مالکیت آقای اصغر معافی خوزانی به شناسنامه شماره ۲۰۸۲ کدملی ۱۲۸۷۸۳۱۹۰۷ صادره فرزند علی در پانزده و سه ـ نوزدهم حبه مشاع از ۷۲ حبه ششدانگ به مساحت ۱۳۶,۸۹ مترمربع پلاک شماره ۱۱۱۱,۱ تبدیلی به ۳۳۶۱ فرعی از ۸۵اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک خمینی شهر به موجب سند ۲۱۲۷۶۷ مورخ ۹۱/۶/۷ دفترخانه ۷۳ و ۱۰۸۲۲۱ مورخ ۷۷/۹/۳۰ دفترخانه ۷۳ و ۸۹۵۴۶ مورخ ۷۰/۱۲/۳ دفترخانه ۷۳ خمینی شهر و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس ملاحظه و محرز گردیده است.

۲) برابر رای ۶۲۳۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۳ به شماره کلاسه ۰۶۳۹ مالکیت خانم اقدس کریمی خوزانی به شناسنامه شماره ۴۸۵ کدملی ۱۱۴۱۶۶۵۵۸۱ صادره فرزند عباس در پنجاه و شش و شانزده ـ نوزدهم حبه مشاع از ۷۲ حبه ششدانگ به مساحت ۱۳۶,۸۹ مترمربع پلاک شماره ۱۱۱۱,۱ تبدیلی به ۳۳۶۱ فرعی از ۸۵اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک خمینی شهر به موجب سند ۲۱۲۷۶۷ مورخ ۹۱/۶/۷ دفترخانه ۷۳ و ۱۰۸۲۲۱ مورخ ۷۷/۹/۳۰ دفترخانه ۷۳ و ۸۹۵۴۶ مورخ ۷۰/۱۲/۳ دفترخانه ۷۳ خمینی شهر و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس ملاحظه و محرز گردیده است.

****لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت ۱ ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **شناسه: ۲۰۲۵۷۸۱**

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۰۷/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۰۸/۱۱

رییس اداره ثبت اسناد و املاک خمینی شهر سید محمدحسن مصطفوی

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای ۷۰۹۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۷ به شماره کلاسه ۰۳۷۵ مالکیت آقای خانم خدیجه رحیمی اندانی به شناسنامه شماره ۳۷ کدملی ۱۱۴۱۶۴۵۰۷۶ صادره فرزند رجبعلی در ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۶۷,۲۰ مترمربع پلاک شماره ۴۰۳ فرعی از ۱۱۲ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک خمینی شهر به موجب صفحه ۱۶۱ دفتر ۴۷۷ و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس ملاحظه و محرز گردیده است.

****لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت ۱ ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **شناسه: ۲۰۲۵۲۹۹**

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۰۷/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۰۸/۱۱

رییس اداره ثبت اسناد و املاک خمینی شهر سید محمدحسن مصطفوی

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی فقدان سند مالکیت

شماره نامه:۱۴۰۴۸۵۶۰۲۰۰۶۰۰۷۷۳۴ ، تاریخ: ۱۴۰۴/۰۷/۱۷ خانم فاطمه صغری عابدی فرزند غلامعلی با تسلیم یک برگ استشهاد شهود مدعی مفقود شدن سند مالکیت تک برگ الکترونیک ۱۴۰۴۲۰۳۰۲۰۰۶۰۰۲۲۳۳ به شماره سند ۰۴۶۶۰۷ تمامت ۳۶ سهم از ۵۰۴ سهم (۵ حبه و یک هفتم حبه مشاع از ۷۲ حبه ششدانگ) پلاک ۱۱۲/۳۵۶ واقع در خمینی شهر بخش ۱۴ ثبت اصفهان که به موجب سند انتقال قطعی ۱۵۹۶۵۶ مورخ ۱۳۸۴/۰۶/۲۷ دفترخانه ۷۳ خمینی شهر به نام نامبرده گردیده و متقاضی اظهار نموده که سند مالکیت مفقود گردیده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده است؛ لذا طبق تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب آگهی می شود که هرکس مدعی انجام معامله (غیر از آنچه در این آگهی ذکر شده) نسبت به آن یا وجود سند مالکیت مزبور نزد خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی تا ده روز به این اداره مراجعه و اعتراض خود را کتباً ضمن ارایه اصل سند مالکیت و سند معامله تسلیم نماید تا مراتب صورت مجلس و اصل سند با ارایه کننده مسترد گردد. اگر ظرف مهلت مقرر اعتراضی نرسد یا در صورت اعتراض اصل سند ارایه نشود المثنی سند مالکیت مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد.

تاریخ انتشار ۱۴۰۴/۰۷/۲۶ شناسه: ۲۰۲۴۳۸۸

سید محمدحسن مصطفوی ـ رییس اداره ثبت اسناد و املاک خمینی شهر

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای ۵۵۲۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۳ به شماره کلاسه ۰۴۸۰

مالکیت خانم فاطمه طاهری اندانی به شناسنامه شماره ۷۶ کدملی ۱۱۴۱۵۴۴۹۲۱ فرزند حسن در ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی با کاربری زراعی و باغی به مساحت ۳۹۳,۳۵ مترمربع پلاک شماره ۶۸ فرعی از ۱۱۲ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک خمینی شهر به موجب سند ۳۰۲۷۶ مورخ ۵۸/۸/۲۶ دفترخانه ۶۳ خمینی شهر و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس ملاحظه و محرز گردیده است.

****لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت ۱ ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **شناسه: ۲۰۲۵۰۵۷**

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۰۷/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۰۸/۱۱

رییس اداره ثبت اسناد و املاک خمینی شهر سید محمدحسن مصطفوی

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای ۷۰۹۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۷ به شماره کلاسه ۰۳۳۶ مالکیت خانم زینب خالقی خوزانی به شناسنامه شماره ۲۹۰ کدملی ۱۱۴۱۳۵۲۱۴۱ صادره فرزند نوروز در ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۹۱,۸۰ مترمربع پلاک شماره ۶۲ فرعی از ۸۲اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک خمینی شهر به موجب صفحه ۴۰۵ دفتر ۱۱۸ و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس ملاحظه و محرز گردیده است.

****لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت ۱ ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **شناسه: ۲۰۲۵۰۸۱**

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۰۷/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۰۸/۱۱

رییس اداره ثبت اسناد و املاک خمینی شهر سید محمدحسن مصطفوی

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای ۱۸۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۱۷ به شماره کلاسه ۱۱۳۰ مالکیت آقای نجف علی رعنا ورنوسفادرانی به شناسنامه شماره ۷۰ کدملی ۱۱۴۰۹۶۱۸۱۰ صادره فرزند غلامعلی در ششدانگ یکدرب باغ با کاربری کشاورزی بدون درج اعیانی به مساحت ۳۲۴۶,۰۷ مترمربع پلاک شماره ـ فرعی از ۱۰۰ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک خمینی شهر به موجب سند ۲۳۷۴۶ مورخ ۲۵۳۵/۱۰/۵ و سند بذل ۲۴۸۴۱ مورخ ۱۳۵۶/۰۶/۸ دفترخانه ۶۳ خمینی شهر و نامه جهاد کشاورزی ۱۴۰۳۴۴۰/۹۱۱۰ و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس ملاحظه و محرز گردیده است.

****لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت ۱ ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **شناسه: ۲۰۲۵۶۰۶**

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۰۷/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۰۸/۱۱

رییس اداره ثبت اسناد و املاک خمینی شهر سید محمدحسن مصطفوی

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای ۷۰۹۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۷ به شماره کلاسه ۰۱۱۷ مالکیت خانم سادات افتخاری نژاد به شناسنامه شماره ۱۴۹ کدملی ۱۱۴۱۶۱۶۱۹۱ صادره فرزند رمضانعلی در ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۲۸۹,۱۴ مترمربع پلاک شماره ۳۴۳ فرعی از ۱۱۳ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک خمینی شهر به موجب صفحه ۲۲ دفتر ۱۶ و صفحه ۳۸۵ دفتر ۱۴۵ و صفحه ۳۸۲ دفتر ۱۴۵ و صفحه ۱۹ دفتر ۱۶ و صفحه ۳۳۲ دفتر ۲۵۳ و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس ملاحظه و محرز گردیده است.

****لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت ۱ ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **شناسه: ۲۰۲۵۶۰۶**

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۰۷/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۰۸/۱۱

رییس اداره ثبت اسناد و املاک خمینی شهر سید محمدحسن مصطفوی

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

قضایی تقدیم نماید بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.**شناسه: ۲۰۲۵۲۱۳**

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۰۷/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۰۸/۱۱

رییس اداره ثبت اسناد و املاک خمینی شهر - سید محمدحسن مصطفوی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیئت های اول و دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نجف آباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان واملاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را در اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید.

رای شماره ۳۷۷۱ مورخ ۱۴۰۴/۶/۱۰ آقای حسنعلی معینی نجف آبادی به ش ش ۲۱۵۴ کدملی ۱۰۹۱۳۷۲۲۱۷ صادره نجف آباد فرزند قنبرعلی در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۳۵/۵۷ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۳۴۷اصلی واقع در قطعه ۹ بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک اصفهان - متقاضی مالک رسمی مشاعی می باشد.

شناسه: ۲۰۲۴۲۳۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۷/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۸/۱۱

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نجف آباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیئت های اول و دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نجف آباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان واملاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را در اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید.

رای شماره ۴۵۰۹ و ۴۵۰۷ مورخ ۱۴۰۴/۶/۲۹ آقای احمد پیش بین به ش ش ۲۶۵۷ کدملی ۴۶۲۰۸۱۴۷۳۳ صادره شهرکرد فرزند قلی در سه دانگ مشاع و خانم معصومه پیرمحمدی بارده ای به ش ش ۸ کدملی ۴۶۲۳۱۵۱۸۸۳ صادره شهرکرد فرزند مرادعلی در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۲۳,۲۵ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۱۴۹۳ فرعی از ۳۹۱اصلی واقع در بخش ۹ حوزه ثبت ملک اصفهان - سابقه ثبت و سند در صفحه ۲۳۲ دفتر ۱۴۹ به نام علی پیشین که یک و نیم دانگ مشاع از ششدانگ می باشد که با قولنامه عادی به احمد پیش بین و معصومه پیرمحمدی واگذار نموده است.

شناسه: ۲۰۲۴۰۶۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۷/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۸/۱۱

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نجف آباد

آگهی ابلاغ مفاد آرا صادره هیأت قانون تعیین تکلیف

برابر رای ۶۵۴۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۹ به شماره کلاسه ۱۳۸۹ مالکیت خانم طاهره عادلیان ورنوسفادرانی به شناسنامه شماره ۲۳۵ کدملی ۱۱۴۱۰۳۴۲۱۲ فرزند قاسم در ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی با کاربری زراعی و باغی به مساحت ۹۵۳,۱۳ متر مربع پلاک شماره ۲۸۸ فرعی از ۱۱۶ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک خمینی شهر به موجب سند ۴۳۳۲۷ مورخ ۶۳,۲,۱۶ و حصر وراثت ۳۴۰ مورخ ۶۵,۵,۲۸ ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس ملاحظه و محرز گردیده است.

**** لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت ۱ ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه: ۲۰۲۷۳۷۴

رئیس ثبت اسناد و املاک خمینی شهر

آگهی افراز

اعلام می گردد آقای حسن غلامی با وکالت خانم مهدیه سیفی با ارائه درخواست وارده به شماره ۱۴۰۴۸۵۶۰۳۰۱۰۰۰۶۷۷۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۳۰ درخواست افراز سهام مشاعی خود از پلاک ثبتی ۹۸/۵ واقع در بخش ۱ ثبت گلپایگان را نموده و اعلام داشته به نساء دانشی فرزند حسین، محمدجواد تشیعی، نسرین تشیعی، مریم تشیعی، نرگس تشیعی، کلثوم تشیعی، منظر تشیعی، معصومه تشیعی، جمیله تشیعی همگی فرزندان غلامحسین دسترسی نداشته و از آدرس نامبردگان نیز اطلاعی ندارد لذا بدینوسیله اعلام می گردد عملیات افراز پلاک مذکور در مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۸ راس ساعت ۹ صبح در محل وقوع پلاک انجام می گردد فلذا چنانچه مخاطبین ذیل الذکر یا اشخاص دیگری به موضوع معترض می باشند در وقت مقرر در محل پلاک حاضر گردند. عدم حضور مانع رسیدگی نخواهد بود.

شناسه: ۲۰۲۷۱۵۳

محمد سلمانی -رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان گلپایگان

آگهی مفاد آراء صادره توسط هیات حل اختلاف موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان مبارکه

نظر به اینکه طبق آراء صادره توسط هیأت فوق الذکر تصرفات مفروزی یا مشاعی افراد مشروحه ذیل به استناد اسناد مالکیت رسمی مشاعی یا قباله انتقال عادی مورد تأیید قرار گرفته است لذا طبق ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی ، مفاد آراء صادره در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو روزنامه اخبار اصفهان و یاقوت وطن منتشر می گردد تا چنانچه شخص یا اشخاصی نسبت به آراء مذکور معترض باشند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی روزنامه ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایدو گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد. در اینصورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه خواهد بود و چنانچه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند، اداره ثبت محل مبادرت به صدور سند مالکیت بنام متصرف می نماید. لیکن صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود .

۱-رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۰۹۰۰۵۰۳۵مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۳۱ نعمت اله کیانی شیخ ابادی فرزند اسفندیار در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۸۴/۴۹مترمربع مجزی شده از پلاک یک ـ اصلی واقع در بخش ۹ حوزه ثبت ملک مبارکه و با واسطه از مالک رسمی بختیار دهقانی بموجب سند شماره ۵۲۴۹۸ مورخ ۱۳۵۰/۱۱/۰۴ دفتر ۲۹-اصفهان

۲-رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۰۹۰۰۵۰۳۷مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۳۱ سجاد کیانی فرزند نعمت اله در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۴۴/۷۴مترمربع مجزی شده از پلاک یک ـ اصلی واقع در بخش ۹ حوزه ثبت ملک مبارکه و با واسطه از مالک رسمی بختیار دهقانی بموجب سند شماره ۵۲۴۹۸ مورخ ۱۳۵۰/۱۱/۰۴ دفتر ۲۹-اصفهان

۳-رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۰۹۰۰۵۰۳۶مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۱ بیگم آغا هاشمی شیخ ابادی فرزند سید جلال در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۴۴/۷۴مترمربع مجزی شده از پلاک یک ـ اصلی واقع در بخش ۹ حوزه ثبت ملک مبارکه و با واسطه از مالک رسمی بختیار دهقانی بموجب سند شماره ۵۲۴۹۸ مورخ ۱۳۵۰/۱۱/۰۴ دفتر ۲۹-اصفهان

۴-رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۰۹۰۰۴۲۳۵مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۶ بهزاد نخعی فرزند داراب در ۲۱/۱۲ حبه مشاع از ۵۲/۸ حبه مشاع از ۷۲ حبه ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۵۷۷۸/۴۵مترمربع مجزی شده از پلاک ۳۳ فرعی از ۱۰ـ اصلی واقع در بخش ۸ حوزه ثبت ملک مبارکه و با واسطه از مالک رسمی داراب نخعی

۵-رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۰۹۰۰۴۲۳۴مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۶ سهیلا نخعی فرزند داراب در ۱۰/۵۶ حبه مشاع از ۵۲/۸ حبه مشاع از ۷۲ حبه ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۵۷۷۸/۴۵مترمربع مجزی شده از پلاک ۳۳ فرعی از ۱۰ـ اصلی واقع در بخش ۸ حوزه ثبت ملک مبارکه و با واسطه از مالک رسمی داراب نخعی

۶-رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۰۹۰۰۴۲۳۳مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۶ بهروز نخعی فرزند داراب در ۲۱/۱۲ حبه مشاع از ۵۲/۸ حبه مشاع از ۷۲ حبه ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۵۷۷۸/۴۵مترمربع مجزی شده از پلاک ۳۳ فرعی از ۱۰ـ اصلی واقع در بخش ۸ حوزه ثبت ملک مبارکه و با واسطه از مالک رسمی داراب نخعی

۷-رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۰۹۰۰۵۰۳۳مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۳۱ غلامرضا قنبری فرزند براتعلی در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۸۱۱/۱۱مترمربع مجزی شده از پلاک یک ـ اصلی واقع در بخش ۹ حوزه ثبت ملک مبارکه و با واسطه از مالک رسمی رمضان قنبری بموجب سند شماره ۵۵۷۳۴ مورخ ۱۳۵۱/۰۶/۰۸ دفتر ۲۹-اصفهان

۸-رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۰۹۰۰۵۰۵۶مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۲ ناصر بابائی بارچانی فرزند محمدعلی در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۳۷۱۸/۴۵ مترمربع مجزی شده از پلا

مدیرکل امور اقتصادی و دارایی اصفهان خبر داد:

ثبت نخستین سرمایه‌گذاری خارجی کشور با طلا در اصفهان

مدیر کل امور اقتصادی و دارایی اصفهان گفت: نخستین سرمایه‌گذاری خارجی کشور با آورده طلا به میزان سه میلیون دلار، در این استان به ثبت رسید.

به گزارش سرویس اقتصاد پایگاه خبری سپاهان خبر ناصر یارمحمدیان افزود: این سرمایه‌گذاری از نوع شمش طلا، در چارچوب اصلاحیه مصوبه هیأت وزیران درباره ورود فلزات گرانبها توسط سرمایه‌گذاران خارجی در استان اصفهان انجام شده است.

وی خاطرنشان کرد: طبق مصوبه هیات وزیران، ورود شمش طلای استاندارد به کشور بدون نیاز به ثبت سفارش و با انجام تشریفات گمرکی از جمله تعیین ارزش آماری بر اساس منابع معتبر بین‌المللی و صدور پروانه قطعی گمرکی ممکن شده است. مدیر کل امور اقتصادی و دارایی اصفهان اظهار داشت: طبق ضوابط جدید، شمش طلای وارداتی باید در بستر مرکز مبادله ارز و طلای ایران یا بورس کالا عرضه شود و به فروش برسد و معادل ریالی حاصل از فروش نیز به حساب بنگاه اقتصادی سرمایه‌پذیر یا صاحب طرح سرمایه‌گذاری واریز خواهد شد. وی اضافه کرد: این اقدام با هدف تنوع‌بخشی به شیوه‌های ورود سرمایه و تسهیل تأمین نقدینگی پروژه‌های سرمایه‌گذاری صورت گرفته است. یارمحمدیان خاطرنشان کرد: سازمان سرمایه‌گذاری و کمک‌های اقتصادی و فنی ایران پس از دریافت گواهی فروش و مستندات گمرکی، ارزش طلا را به‌عنوان سرمایه خارجی ثبت می‌کند. وی بیان کرد: انتقال ارز بابت سود و عواید سرمایه‌گذاری نیز تنها پس از گذشت یک سال از به کارگیری سرمایه و با تصویب هیأت سرمایه‌گذاری خارجی و تأیید وزیر امور اقتصادی و دارایی امکانپذیر خواهد بود. مدیر کل امور اقتصادی و دارایی اصفهان گفت: این تحول، نقطه عطفی در مسیر جذب سرمایه‌های نوین و تقویت زیرساخت‌های اقتصادی کشور محسوب می‌شود و این استان را به‌عنوان پیشگام در بهره‌گیری از ظرفیت‌های قانونی جدید معرفی می‌کند.

باورسازی ابرها؛ تهران «نه» می‌گوید، اصفهان «بله»!

دلواپسی برای رود یا نگرانی بابت اخبار

آزاده سلیمان‌نژاد

علی رغم پیشینه طولانی کشورمان در زمینه باورسازی ابرها، ایران هنوز از نظر زیرساخت، سرمایه‌گذاری و مدیریت پروژه فاصله زیادی با کشورهای موفق دارد. به اعتقاد کارشناسان، اگر دولت بتواند بودجه‌ای پایدار، شبکه رصد پیشرفته و همکاری علمی بین‌المللی را فراهم کند، تجربه چند دهه‌ای داخلی می‌تواند به نتایجی مشابه چین و امارات منجر شود.

به گزارش سرویس شهری پایگاه خبری سپاهان خبر چندی پیش در گزارشی در مورد باورسازی ابرها از زبان رئیس سازمان هواشناسی کشور نوشتیم؛ اولویت تجهیز به رادارهای هواشناسی با مناطقی است که بارش‌های زیاد و سیلابی دارند و اصفهان اکنون در اولویت اول یا دوم قرار ندارد. سحر تاجبخش مسلمان این را نیز گفته بود «از آنجا که وقوع بارش‌های سیل‌آسا در اصفهان کمتر است، این استان در اولویت اول یا دوم تجهیز به رادار هواشناسی قرار ندارد» این جمله رئیس سازمان هواشناسی یعنی امکان رصد و پایش دقیق سامانه‌های بارشی در مقیاس مطلوب برای برنامه‌ریزی باورسازی در کوتاه‌مدت برای این استان محدودتر خواهد بود و اجرای موثر برنامه‌هایی که نیاز به رصد دقیق و همزمانی عملیات دارند با چالش مواجه می‌شود.

اما حسن ساسانی مدیرعامل شرکت آب منطقه‌ای اصفهان در گفت‌وگو با خبرنگاران ضمن اشاره به وضعیت بحرانی منابع آبی و کسری ۱۰۳ میلیون مترمکعبی سد زاینده‌رود نسبت به سال گذشته اعلام کرد: طرح باورسازی ابرها در سرشاخه‌های زاینده‌رود با همکاری وزارت نیرو در حال انجام است و به محض فراهم شدن شرایط محیطی از آبان و آذر ماه آغاز خواهد شد تا با تقویت بارش‌ها، منابع آبی این حوضه بهبود یابد.

این درحالی است که مدیر کل مدیریت بحران استانداری اصفهان چندی پیش اجرای این طرح را از وزارت خانه متبوع خواسته و گفته بود، «سازمان توسعه و بهره برداری فناوری‌های نوین آب‌های جوی که زیر نظر وزارت نیرو است و این وزارتخانه برنامه‌ریز و سیاست‌گذار در زمینه باورسازی ابرها هستند و ما درخواست می‌کنیم هرگونه اقدامی که برای تأمین آب استان امکان پذیر است، باید استفاده شود و هر روشی از جمله باور سازی ابرها که یک کار علمی و تحقیقاتی است، مورد بررسی و اجرا قرار گیرد».

این ادعا در حالی مطرح می‌شود که در این رابطه بد نیست نظر برخی کارشناسان را در مورد طرح باورسازی ابرها در ایران و اصفهان بدانیم.

سال گذشته جهانگیر عابدی کوپایی، عضو هیئت علمی دانشگاه صنعتی اصفهان به خبرگزاری مهر گفت: اگرچه باورسازی یک روش برای جبران کمبود آب عنوان می‌شود اما راندمان آن در کشور ما در حد ۱۹ درصد است؛ بنابراین با توجه به اینکه هزینه سنگینی دارد خیلی مورد تأیید نیست. این فرضیه که اگر باورسازی در یک منطقه انجام شود ۱۰۰ درصد در آن جا ریزش باران خواهیم داشت محل اشکال است زیرا امکان دارد بارندگی در محل دیگری رخ دهد.

وی همچنین گفته بود، باورسازی ابرها در ایران نیاز به پژوهش‌های بیشتر، منابع مالی، تجهیزات پیشرفته، و شرایط مناسب آب و هوایی دارد. همچنین، نتایج این روش همیشه قطعی نبوده و نیاز به ارزیابی دقیق دارد.

باورسازی ابرها یک بی‌راهه برای احیای زاینده‌رود است

محمد مهدی متین زاده، عضو هیئت علمی گروه مهندسی آب دانشگاه صنعتی اصفهان نیز سال پیش گفت، در مناطق فریدون شهر استان اصفهان و در سر شاخه‌های رودخانه پلاسجان، در شهرستان سمیرم و در سر شاخه‌های رودخانه ماربر و رودخانه شور و همچنین در ارتفاعات کوهرنگ و در بالادست سد زاینده رود، پتانسیل اجرای این طرح وجود دارد.

اما علی بیت الهی مشاور آب و پیامدهای محیط زیستی فرونشست زمین در این باره گفته است که «به هیچ وجه باورسازی ابر روش مطمئنی نیست به این دلیل کارشناسی که اولاً باید ابری در آسمان باشد که بارور شده باشد درحالی که اساساً مشکل این است که چنین ابری وجود ندارد. دوم اینکه روش، روشی آلاینده است و راهکاری نیست که برای یک محدوده و مسیر آبی مثل زاینده‌رود نقش داشته باشد».

همه این موارد در حالی است که به‌دلیل محدودیت اثرگذاری، کمبود تجهیزات راداری مدرن، تخصیص ناقص بودجه و... این طرح نتوانسته به مقیاس ملی و پایدار برسد.

باورسازی ابرها در ایران و دیگر کشورها

این گفت‌وگوها مجالی شد تا نگاهی بیندازیم به پیشینه بارور سازی ابرها در ایران و دیگر کشورها. نخستین تلاش‌های ایران برای باورسازی ابرها به سال‌های ۱۳۵۳ تا ۱۳۵۷ بازمی‌گردد، زمانی که با همکاری شرکت‌های خارجی، عملیات در اطراف سد کرج و جاجرود انجام شد. در دهه ۱۳۶۰، پروژه‌هایی با استفاده از ژنراتورهای زمینی در ارتفاعات شیرکوه یزد دنبال شد و از سال ۱۳۷۷ با تأسیس مرکز ملی تحقیقات و مطالعات باورسازی ابرها، فعالیت‌ها شکل سازمان‌یافته‌تری یافت.

خبرگزاری حیات نوشت «سال‌های بعد، عملیات در استان‌های گیلان، مازندران، اردبیل، تهران و چند استان دیگر اجرا شد. گزارش دانشگاه تهران از پروژه سال ۱۳۹۳ حاکی است که بارش‌ها در مناطق هدف حدود ۳۳ درصد افزایش یافته و معادل ۲.۱ میلیارد مترمکعب آب اضافی ذخیره شده است. با این حال، به دلیل محدودیت اثرگذاری (یک تا سه ساعت)، کمبود تجهیزات راداری مدرن، تخصیص ناقص بودجه (گاهی کمتر از ۱۰ درصد مصوب) و توقف‌های مکرر، این طرح نتوانسته به مقیاس ملی و پایدار برسد. در دو سال اخیر، بیشتر فعالیت‌ها متوقف شد و تنها در پاییز ۱۴۰۳ عملیات محدودی در مناطق ساوه و شازند با نصب ژنراتورهای زمینی انجام گرفت. کارشناسان می‌گویند نبود شبکه رصد ابرها باعث شده بسیاری از عملیات‌ها «کور» انجام شود و نتایج دقیق قابل‌سنجش نباشد».

چین و امارات از کشورهای موفق در اجرای طرح باورسازی ابرها

گفته می‌شود کشور چین از دهه ۱۹۵۰ به این حوزه وارد شد و از اواخر دهه ۱۹۹۰ شبکه‌ای ملی برای مدیریت آب‌وهوای مصنوعی ایجاد کرد. این کشور اکنون سالانه حدود ۵۵ میلیارد مترمکعب بارش اضافی تولید می‌کند و برای رویدادهایی مانند المپیک ۲۰۰۸ حتی باران را کنترل کرده است و با استفاده از روش‌های مثل ، هواپیماهای تخصصی، توپ‌های زمینی پرتاب یدید نقره، پهپاد و فناوری لیزر توانسته بارش را در این کشور افزایش دهد.

یک کارشناس می گوید «امارات متحده عربی نیز از اوایل دهه ۲۰۰۰ وارد این حوزه شد و امروز از پیشرفته‌ترین روش‌ها مانند پهپادهای پالس الکتریکی برای تحریک بارش استفاده می‌کند. این کشور با تخصیص بودجه بیش از ۱۵ میلیون دلار سالانه و همکاری های بین المللی و انجام پروژه‌های مشترک با دانشگاه‌های معتبر خارجی و تجهیز زیرساخت از جمله پوشش کامل راداری و ناوگان هواپیماهای اختصاصی اقداماتی در جهت افزایش بارش ۲۰ تا ۳۰ درصد انجام داده و توانسته بیشترین میزان بارش را در سال ۲۰۲۲ به ثبت برساند».

به گفته مهران عباسی بررسی عملکرد کشورهای موفق در حوزه مدیریت شرایط جوی نشان می دهد که سرمایه‌گذاری پایدار و بلندمدت همراه با تخصیص بودجه ثابت و چندبرابری نسبت به ایران، زیرساخت‌های پیشرفته راداری و سامانه‌های پایش دقیق از نوع، ارتفاع و دمای ابرها پیش از انجام عملیات، نقش کلیدی در پیشرفت آنها داشته است.

وی افزود: این کشورها با یکپارچگی سازمانی و وجود نهاد واحد و مقتدر برای هماهنگی فعالیت‌ها در سطح ملی، توانسته‌اند کارایی و سرعت تصمیم‌گیری را به حداکثر برسانند. همچنین به کارگیری فناوری‌های نوآورانه مانند پهپادها، لیزر و سیستم‌های هوشمند در کنار روش‌های سنتی، توان عملیاتی آنها را افزایش داده است.

از دیگر عوامل مهم به گفته این کارشناس استمرار فعالیت‌ها حتی در سال‌های پرچالش بدون وقفه طولانی بوده که موجب حفظ و انتقال تجربه عملیاتی در این کشورها شده است. کارشناسان معتقدند مجموعه این اقدامات، این کشورها را به جایگاهی برتر در مدیریت شرایط جوی رسانده است.

پیشنهاد یکی از خیران برجسته اصفهان به رئیس‌جمهور؛

زاینده‌رود را به نام ایران ثبت کنید

در حاشیه بیست‌وهفتمین همایش خیران مدرسه‌ساز کشور که با حضور رئیس‌جمهور در اصفهان برگزار شد، یکی از خیران برجسته، احمد زارع، با سخنانی تأثیرگذار توجه حاضران را به اهمیت ملی زاینده‌رود و نقش آن در انسجام کشور جلب کرد. این اظهارات در راستای تقویت همبستگی ملی و توجه به ظرفیت‌های فرهنگی و زیست‌محیطی اصفهان مطرح شد.

به گزارش سرویس شهری پایگاه خبری سپاهان خبر احمد زارع، خیر مدرسه‌ساز، در سخنانی خطاب به دکتر مسعود پزشکیان گفت: «شما می‌توانید شیخ بهاییِ تاریخ شوید، چرا که اقداماتتان از روی دلدادگی و اخلاص است.» وی با اشاره به شاهکار مهندسی شیخ بهایی در تقسیم آب زاینده‌رود، پیشنهاد داد این رودخانه به نام ایران ثبت شود. زارع تأکید کرد که اصفهان، با هویت ملی خود، شایسته توجهی فراتر از مرزهای استانی است.

زارع با اشاره به نقش زاینده‌رود در سیراب کردن فلات مرکزی ایران، آن را نماد وحدت ملی دانست و گفت: «نظام سلامت، گردشگری و عدالت در استانی که رتبه نخست تقدیم شهیدان را دارد، نیازمند توجه ملی است.» او خواستار ارتقاء موضوع زاینده‌رود از یک نزاع منطقه‌ای به یک پروژه انسجام‌بخش ملی شد؛ پیشنهادی که می‌تواند در سیاست‌گذاری‌های کلان کشور تأثیرگذار باشد.

رئیس جمهور در سفر استانی خود به اصفهان تاکید کرد؛

همبستگی و صرفه‌جویی؛ ستون‌های پایداری اقتصادی

اخبار اصفهان

در شرایطی که اقتصاد ایران با فشارهای خارجی و چالش‌های داخلی مواجه است، رئیس‌جمهور در نشست مدیران ارشد اقتصادی کشور در اصفهان، بر دو اصل بنیادین برای عبور از بحران‌ها تأکید کرد: همبستگی ملی و صرفه‌جویی در منابع. این دو مؤلفه، به‌عنوان پایه‌های تاب‌آوری اقتصادی، می‌توانند مسیر توسعه پایدار را هموار کنند و استقلال اقتصادی کشور را تقویت نمایند.

عقلانیت اقتصادی؛ کلید تحول در مدیریت منابع

به گزارش سرویس شهری پایگاه خبری سپاهان خبر مسعود پزشکیان با اشاره به نقش عقلانیت در مصرف منابع، تصریح کرد که اگر نگاه ملی و بلندمدت بر مدیریت اقتصادی کشور حاکم شود، بخش قابل توجهی از اتلاف منابع قابل پیشگیری خواهد بود. وی گفت: «بررسی‌های علمی نشان می‌دهد در کشورهای در حال توسعه، نیمی از ظرفیت‌های مالی به دلیل ضعف مدیریتی هدر می‌رود.» او صرفه‌جویی ده درصدی را نقطه آغاز تحولی بزرگ در اقتصاد ملی دانست.

پروژه‌های نیمه‌تمام؛ سرمایه‌های معطل توسعه

رئیس‌جمهور با انتقاد از حجم گسترده پروژه‌های نیمه‌تمام در کشور، تأکید کرد که مصرف بی‌ضابطه منابع یکی از عوامل اصلی توقف این طرح‌هاست. وی افزود: «اگر مدیریت منابع ملی اصلاح شود، بسیاری از پروژه‌ها می‌توانند به چرخه تولید و اشتغال بازگردند.» این نگاه، بر اهمیت بهره‌وری و تخصیص هوشمندانه بودجه‌های عمرانی تأکید دارد.

اعتماد متقابل؛ پیشران همدلی ملی در اقتصاد مقاومتی

پزشکیان در بخش پایانی سخنان خود، اعتماد متقابل میان مردم و دولت را شرط موفقیت هر برنامه اقتصادی دانست. او گفت: «هیچ دشمنی نمی‌تواند ملت ایران را زمین‌گیر کند، به شرط آنکه همه برای حفظ سرمایه‌های ملی و عزت کشور تلاش کنند.» وی ایمان به خدا و باور به توان داخلی را بنیان مستحکم هر تحول اقتصادی معرفی کرد.

گروه اقتصاد | کارآفرینی

افزایش اقتدار ملی راهبرد دولت

عارف: رویکرد دولت چهاردهم تسهیل سرمایه گذاری است

معاون اول رئیس جمهور با تاکید بر اراده جدی دولت برای حمایت از صنعتگران و کارآفرینان کشور، گفت: افزایش اقتدار ملی راهبرد دولت است و این دولت به بخش خصوصی اعتماد دارد به همین دلیل بخشی از وظایف خود را به این بخش واگذار می‌کند.

به گزارش ایرنا از ریاست جمهوری، محمدرضا عارف در دیدار با جمعی از صنعتگران و کارآفرینان استان یزد با اشاره به برگزاری جلسات متعدد در دولت چهاردهم در سطح رئیس جمهور و معاون اول با صنعتگران و کارآفرینان، بیان کرد: این جلسات نشان‌دهنده اراده دولت بر حل مشکلات صنعتگران و کارآفرینان برای افزایش تولید در کشور است.

وی خاطرنشان کرد: راهبرد دولت، واگذاری بخشی از وظایف حاکمیتی به بخش خصوصی است زیرا به فعالین بخش خصوصی اعتماد داشته و معتقد است که نباید آزاری به بخش خصوصی از جانب دولت، وارد شود. البته برخورد قانونی با برخی متخلفین که از شرایط کشور سوءاستفاده می‌کنند، نباید به معنای برخورد با بخش خصوصی تلقی شود.

معاون اول رئیس‌جمهور با اشاره به اراده دولت به تفویض اختیارات به استان‌ها به خصوص استان‌های مرزی برای واردات کالاهای اساسی، افزود: هر استان مرزی هم به عنوان معین استان‌های داخلی انتخاب شده است تا در شرایط خاص کشور، نیازهای آن استان را رفع کند. همچنین دولت توصیه مقام معظم رهبری برای تنوع‌بخشی به واردات کالاهای اساسی را دنبال می‌کند. عارف همچنین با بیان اینکه برای اجرای برنامه هفتم پیشرفت به ۱۵۰ تا ۲۰۰ میلیارد دلار سرمایه‌گذاری نیاز است، گفت: رویکرد دولت، تسهیل سرمایه‌گذاری است. ما معتقدیم هم در داخل کشور سرمایه کافی وجود دارد و هم ایرانیان خارج کشور مایل به سرمایه‌گذاری هستند. قانون تسهیل سرمایه‌گذاری هم در کشور وجود دارد ولی مشکلات بوروکراسی و برخی کارشکنی‌ها باید رفع شود.

وی در ادامه با بیان اینکه ایران همیشه آماده مذاکره با همه کشورها غیر از رژیم صهیونیستی بوده است، گفت: ما با آمریکا هم مذاکره کردیم اما آنها در میانه مذاکرات به کشورمان حمله کردند. ما اهل مذاکره هستیم اما در برابر زیاده‌خواهی‌ها تسلیم نمی‌شویم. مردم کشورمان هم نمی‌پذیرند که ما در برابر زیاده‌خواهی‌ها تسلیم شویم. معاون اول رئیس جمهور ادامه داد: آمریکا می‌گوید که ایران شروط آنها را بپذیرد تا مذاکره آغاز شود ولی ما این رویکرد برای مذاکره را نمی‌پذیریم. آمریکا ژست حقوق بشری و موافق مذاکره نشان می‌دهد اما در میانه مذاکرات، حمله کرد تا ایران را تسلیم کند ولی مردم به میدان آمدند و ثابت کردند اهل تسلیم شدن نیستند.

عارف در همین زمینه ادامه داد: بخش صنعت و خدمات در جنگ ۱۲ روزه به میدان آمدند و عملکرد موفقی داشتند. همین مقاومت مردم موجب عزت و سربلندی کشورمان در دنیا شده است. معاون اول رئیس‌جمهور با تاکید بر اینکه افزایش اقتدار ملی، راهبرد دولت چهاردهم است، خاطرنشان کرد: تامین معیشت مردم و افزایش تجارت خارجی از راهکارهای افزایش اقتدار ملی است. دولت، توسعه روابط در همه سطوح با کشورهای همسایه، حوزه تمدنی ایران و منطقه را دنبال می‌کند. در حال حاضر با اتحادیه اوراسیا تجارت آزاد داریم. بازاری حدود ۳۵۰ میلیون نفری نیز در منطقه برای صادرات محصولات ایرانی وجود دارد که باید از این فرصت بهره ببریم.

عارف در ادامه با اشاره به ظرفیت‌های خوب استان یزد و نقش مهم صنعتگران این استان در شرایط خاص کشور، بیان کرد: ظرفیت‌های این استان موجب شده تا انتظار از یزد این باشد که علاوه بر تامین نیازهای خود، در اقتصاد ملی هم نقش‌آفرینی موثری داشته باشد.

وی در پایان با اشاره به اهمیت حفظ فرهنگ مردم یزد در کسب و کار و تجارت به عنوان یک سرمایه معنوی، گفت: جنگ ۱۲ روزه یک جنگ در زمینه علم و فناوری و جنگ نرم بود. یزد با توجه به ظرفیت‌های علمی خود می‌تواند در این زمینه‌ها از جمله توسعه هوش مصنوعی نقش‌آفرینی کند و صنعتگران و کارآفرینان باید از این ظرفیت بهره ببرند.

دستیار ویژه شهردار اصفهان در امور هوشمندسازی:

سرمایه‌گذاری در فناوری اطلاعات، کلید موفقیت مدیریت شهری است

دستیار ویژه شهردار در امور هوشمندسازی و مدیرعامل سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات شهرداری اصفهان گفت: توجه به فناوری اطلاعات و ارتباطات در مدیریت شهری نه‌تنها یک ضرورت، بلکه فرصتی برای بهبود کیفیت زندگی شهروندان و افزایش کارایی خدمات شهری محسوب می‌شود.

سعید فردانی در گفت‌وگو با خبرنگار ایمنا اظهار کرد: فناوری اطلاعات و ارتباطات زیرساختی اساسی برای شهرهای هوشمند و پایدار فراهم می‌کند که در نهایت به ارتقای کیفیت زندگی شهروندان و پیشبرد تحول اقتصادی و انسانی منجر می‌شود. ICT با فراهم کردن امکان پایش، تحلیل و کنترل بلادرنگ داده‌ها، به مدیریت بهینه‌تر منابع شهری مانند انرژی و آب کمک کرده و موجب کاهش هزینه‌ها می‌شود، همچنین با استفاده از این فناوری، دسترسی شهروندان به اطلاعات به‌روز و خدمات شهری تسهیل و فرایندهای مدیریتی بهبود پیدا می‌کند.

وی با بیان اینکه فناوری‌هایی نظیر رایانش ابری، اینترنت اشیا (IoT) و ارتباطات بی‌سیم، بستر لازم برای توسعه زیرساخت‌های هوشمند شهری را فراهم می‌کند، افزود: ابزارهای مبتنی بر ICT امکان تحلیل کلان‌داده‌ها را فراهم می‌کنند و این امر به تصمیم‌گیری‌های آگاهانه‌تر در مدیریت و برنامه‌ریزی شهری منجر می‌شود. همچنین در حوزه مدیریت هوشمند انرژی و منابع، استفاده از ICT سبب کاهش مصرف و افزایش پایداری زیست‌محیطی در شهرهای بزرگ خواهد شد.

دستیار ویژه شهردار در امور هوشمندسازی و مدیرعامل سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات شهرداری اصفهان تصریح کرد: ICT به‌عنوان محور اصلی توسعه، امکان ایجاد شهرهای هوشمند را فراهم می‌کند که در آن فناوری به‌صورت یکپارچه در خدمت بهبود زندگی شهری قرار می‌گیرد.

فردانی ادامه داد: زیرساخت‌های نوین فناوری اطلاعات و ارتباطات، مفهوم فضای شهری را متحول و آن را به فضایی پویا و متصل تبدیل کرده است. کاربرد گسترده ICT تأثیری عمیق و گسترده بر اقتصاد محلی و منطقه‌ای دارد و منجر به ایجاد روندهای جدید در تولید و خدمات می‌شود. درک نقش ICT به‌عنوان ابزاری برای رشد و توسعه، جای خود را به دیدگاه جدیدی داده است که آن را محوری برای توسعه انسانی می‌داند.

وی خاطرنشان کرد: ضرورت جلوگیری از اتلاف منابع شهری، کاهش زمان انجام امور شهروندان، رفع ناهماهنگی‌ها و ارائه خدمات سریع و مناسب، همگی نشان‌دهنده اهمیت توجه ویژه به فناوری اطلاعات و ارتباطات است. بررسی جایگاه مدیریت شهری در کشورهای توسعه‌یافته و در حال توسعه نیز نشان می‌دهد که محوریت فرایندهای اداره امور شهری به‌طور فزاینده‌ای به ICT وابسته است.

دستیار ویژه شهردار در امور هوشمندسازی و مدیرعامل سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات شهرداری اصفهان با اشاره به اینکه فناوری اطلاعات ابزاری دقیق و مؤثر در توسعه مدیریت شهری است، افزود: ICT امکان پاسخگویی مدیران شهری در برابر شهروندان را فراهم می‌کند. این امر زمانی تحقق می‌یابد که عزمی همگانی میان مسئولان و صاحب‌نظران برای تبیین و تحکیم جایگاه فناوری اطلاعات در نظام برنامه‌ریزی شهری وجود داشته باشد. به اعتقاد وی، نهادینه شدن این فرهنگ عمومی می‌تواند تحولی عظیم در مدیریت شهری ایجاد کرده و زمینه‌ساز شکل‌گیری شهرداری‌های شیشه‌ای شود.

فردانی اظهار کرد: امروزه اهمیت فناوری اطلاعات برای افزایش سرعت و دقت فعالیت‌های سازمانی و در نتیجه بالا بردن بهره‌وری، به‌وضوح مشخص شده است؛ به‌ویژه در سازمان‌هایی مانند شهرداری‌ها که بخش‌های مختلف آن در مناطق گوناگون شهری پراکنده است، ICT می‌تواند بسیاری از چالش‌های اجرایی را برطرف کند.

وی با تأکید بر اینکه توسعه شهرهای الکترونیکی دستاوردهای فراوانی برای شهروندان، سازمان‌های شهری و ذی‌نفعان به همراه دارد، افزود: با پیشرفت سریع فناوری و رشد جمعیت، روش‌های سنتی اداره امور شهری کارایی خود را از دست داده‌اند.

رئیس اداره ارتباطات سازمان آتش‌نشانی و خدمات ایمنی شهرداری اصفهان خبر داد:

نجات ۹۵ شهروند طی یک هفته

اخبار اصفهان

سخنگو و رئیس اداره ارتباطات سازمان آتش‌نشانی و خدمات ایمنی شهرداری اصفهان گفت: طی هفته گذشته ۲۴۰ مورد اعزام تیم‌های عملیاتی اطفا و امدادونجات از ایستگاه‌های بیست‌وهشت‌گانه شهر اصفهان انجام شد که تعداد نجات‌یافتگان از حریق و حوادث ۹۵ نفر گزارش شده است. به گزارش سرویس شهری اخبار اصفهان محمد شریعتی اظهار کرد: طی هفته گذشته ۶۳۴۹ تماس با سامانه ۱۲۵ توسط شهروندان برقرار و منجر به اعزام ۲۴۰ تیم اطفا یا امداد و نجات توسط ایستگاه‌های بیست‌وهشت‌گانه سطح شهر اصفهان شد. وی افزود: از مجموع تماس‌های شهروندان، ۱۰۳ مورد حریق بوده است که شامل منزل مسکونی با ۱۲ مورد، فضای سبز و درختان شش مورد، اماکن تجاری و صنعتی با هشت مورد، حریق وسایل نقلیه ۱۴ و حریق ضایعات کشاورزی، صنعتی و شهری ۵۲ مورد بوده است.

سخنگو و رئیس اداره ارتباطات سازمان آتش‌نشانی و خدمات ایمنی شهرداری اصفهان ادامه داد: ۱۰۵ حادثه مختلف از جمله تصادفات با هفت مورد، محبوسی در آسانسور ۳۲ مورد، محبوسی در محیط‌های خانگی، تجاری و کارگاهی ۱۹ مورد، سقوط از کوه و در چاه دو مورد، ۱۷ مورد مهار با نجات حیوانات و ۱۲ حادثه مختلف همچون حوادث ساختمانی از جمله گودبرداری، تخریب غیراصولی و ریزش گزارش شده است. شریعتی با بیان اینکه هفته گذشته ۱۰۷ مورد استقرار خودروهای اطفائیه در سطح شهر و ۱۰۷ گشت ایمنی به‌منظور شناسایی نقاط مخاطره‌آمیز و برای ارائه خدمات هرچه بهتر به شهروندان صورت گرفته است، تصریح کرد: ۳۲ تماس منجر به اعزام برای ارائه خدمات ایمنی مضاعف به شهروندان گزارش شده است.

امام جمعه اصفهان در دیدار با پژوهشگران پژوهشگاه فضایی ایران:

تحریم‌ها، زمینه‌ساز شکوفایی استعدادها و خوداتکایی

تحریریه سپاهان خبر: امام جمعه اصفهان با اشاره به تجربه تاریخی ملت‌ها در مسیر رشد و پیشرفت گفت: ملت ایران در سخت‌ترین شرایط، از جمله دوران دفاع مقدس و سال‌های تحریم، نشان داده است که سختی‌ها می‌تواند زمینه‌ساز شکوفایی استعدادها و خوداتکایی باشد.

به گزارش پایگاه خبری سپاهان خبر آیت الله طباطبایی نژاد امام جمعه اصفهان در دیدار با رئیس و جمعی از مدیران و پژوهشگران پژوهشگاه فضایی ایران، ضمن قدردانی از فعالیت‌های دانش‌بنیان این مجموعه، بر اهمیت حفظ استقلال علمی و محرمانگی در طرح‌های راهبردی کشور تأکید کرد.

وی با اشاره به تجربه تاریخی ملت‌ها در مسیر رشد و پیشرفت، گفت: ملت ایران در سخت‌ترین شرایط، از جمله دوران دفاع مقدس و سال‌های تحریم، نشان داده است که سختی‌ها می‌تواند زمینه‌ساز شکوفایی استعدادها و خوداتکایی باشد.

امام‌جمعه اصفهان افزود: همان‌گونه که حضرت امام خمینی(ره) پیش‌بینی کردند، تحریم‌ها موجب شد ملت ما به خودباوری برسد و بسیاری از نیازهای خود را با توان داخلی برطرف کند.

آیت الله طباطبایی‌نژاد با بیان اینکه رشد در سایه دشواری و مقاومت شکل می‌گیرد، تصریح کرد: هیچ جامعه‌ای با رفاه مطلق و وابستگی به بیگانگان به پیشرفت نمی‌رسد؛ ملت‌هایی که در مسیر استقلال و ایمان قدم برداشته‌اند، با تکیه بر اراده و صبر، قله‌های علمی و اقتصادی را فتح کرده‌اند.

وی بر ضرورت مدیریت صحیح منابع، عدالت در توزیع امکانات، و حفظ سرمایه‌های ملی تأکید کرد و گفت: گسترش زیرساخت‌ها بدون پیش‌بینی برای نگهداری و تأمین منابع لازم، موجب اتلاف سرمایه‌های کشور می‌شود؛ بنابراین برنامه‌ریزی دقیق و نظارت مستمر از اولویت‌های توسعه است.

امام‌جمعه اصفهان با اشاره به اهمیت وحدت ملی در شرایط تهدید و جنگ ترکیبی دشمن، اظهار داشت: دشمنان انقلاب اسلامی با ابزارهای رسانه‌ای و اقتصادی در تلاش‌اند میان مردم و نظام فاصله ایجاد کنند، اما ایمان، ولایت‌پذیری و هوشیاری مردم، سد مستحکمی در برابر آنان است.

وی با ابراز امیدواری نسبت به آینده کشور، گفت: ملت ایران با تکیه بر ایمان و رهبری الهی، همان‌گونه که در دوران دفاع مقدس سربلند شد، در عرصه علمی و اقتصادی نیز به پیشتازی خواهد رسید.

در ادامه این دیدار دکتر وحید یزدانیان رئیس مرکز پژوهشگاه فضایی ایران با ارائه گزارشی از آخرین دستاوردهای این نهاد علمی، اظهار داشت: پژوهشگاه فضایی ایران با تکیه بر دانش بومی و توان متخصصان داخلی، امروز به مرحله‌ای از خودکفایی رسیده است که تمامی مراحل طراحی، ساخت و پرتاب ماهواره‌ها در داخل کشور انجام می‌شود.

معاون سیاسی و اجتماعی استاندار اصفهان تاکید کرد؛

لزوم کنشگری برای ایجاد موج تشویق کاندیداتوری

معاون سیاسی و اجتماعی استاندار اصفهان با تاکید بر لزوم کنشگری برای ایجاد موج تشویق کاندیداتوری افرا برای نام نویسی در انتخابات گفت: افراد مؤثر و مرجع در شهرستان‌ها و روستاها، چهره های لایق و توانمند را برای حضور در عرصه انتخابات ترغیب کنند.

به گزارش سرویس ایران پایگاه خبری سپاهان خبر ایوب درویشی در نشست ستاد انتخابات استان اصفهان با اعلام آغاز رسمی روند استعفای افراد مشمول قانون انتخابات افزود: مدیران و مسوولان استان که قصد کاندیداتوری در انتخابات شورا دارند تنها تا ۲۷ مهر جاری برای اعلام استعفای خود فرصت دارند.

معاون استاندار اصفهان با بیان اینکه انتخابات بدون مشارکت بی فایده خواهد بود، افزود: بر همین اساس با راه اندازی «میز مشارکت» متشکل از اقشار مختلف مردمی و مسوولان در استانداری، راهکارهای عملیاتی تقویت حضور پرشور مردم در انتخابات پیش رو بررسی و چاره اندیشی می شود.

درویشی بر ضرورت تامین منابع لازم برای برگزاری مطلوب انتخابات تاکید کرد و افزود: این فرایند تنها مربوط به استانداری نیست و نهادهای متولی باید در این فرایند هم افزا شوند.

استاندار اصفهان:

سنجش از دور؛ ابزار کلیدی برای پایش منابع آبی

اخبار اصفهان

بحران زایندرود؛ نیازمند نگاه علمی و فناورانه

تحریریه سپاهان خبر: استاندار اصفهان، مهدی جمالی‌نژاد، در دیدار با رئیس پژوهشگاه فضایی ایران و هیأت همراه، بر ضرورت بهره‌گیری از فناوری‌های فضایی برای حل بحران‌های زیست‌محیطی استان، به‌ویژه بحران زاینده‌رود، تأکید کرد. وی با اشاره به آمادگی کامل استان برای استفاده از ظرفیت‌های علمی و فناورانه، اظهار داشت: «اصفهان با چالش‌های متعددی در حوزه محیط زیست، اختلافات منابع آبی و مدیریت شهری مواجه است و فناوری فضایی می‌تواند در حل عملیاتی این مسائل نقش‌آفرین باشد.»

به گزارش سرویس شهری پایگاه خبری سپاهان خبر جمالی‌نژاد حوزه سنجش از دور را یکی از قابلیت‌های کلیدی فناوری فضایی دانست که می‌تواند در پایش منابع آبی، بررسی تغییرات اقلیمی، و مدیریت دقیق حوضه آبریز زاینده‌رود مؤثر باشد. وی افزود: «با استفاده از داده‌های ماهواره‌ای و تحلیل‌های فضایی، امکان رصد دقیق وضعیت رودخانه‌ها، تالاب‌ها و منابع زیرزمینی فراهم می‌شود که در تصمیم‌گیری‌های کلان بسیار حیاتی است.» در این نشست، مقرر شد تفاهمنامه‌ای میان استانداری اصفهان و پژوهشگاه فضایی ایران به‌زودی امضا شود. این تفاهمنامه شامل تعریف مأموریت‌های متنوع در حوزه‌های مدیریت شهری، محیط زیست، منابع طبیعی و اقتصاد فضایی خواهد بود. استاندار اصفهان تأکید کرد: «این همکاری موجب تسریع، تسهیل و ارتقای علمی پروژه‌های اجرایی استان خواهد شد.» جمالی‌نژاد پیشنهاد داد که شهرداری اصفهان به‌عنوان کلانشهر نمونه، میزبان جلسات تخصصی در حوزه اقتصاد فضایی باشد. هدف از این اقدام، کسب تجربه موفق و تسری خدمات فناورانه به ۱۱۳ شهر دیگر استان است.

گزارش

دادستان عمومی و انقلاب مرکز استان اصفهان خبر داد:

کمک بیش از ۱۴ میلیارد ریالی به آزادی زندانیان

اخبار اصفهان

دادستان عمومی و انقلاب مرکز استان گفت: بیش از یک هزار و ۳۰۰ خانواده زندانیان استان اصفهان در ۶ ماه نخست امسال از کمک‌های انجمن حمایت از زندانیان استفاده کردند.

به گزارش سرویس شهری اخبار اصفهان سید محمد موسویان پیش از ظهر چهارشنبه در جمع خبرنگاران اظهار کرد: برای کاهش آسیب‌های اجتماعی ناشی از حبس سرپرستان خانواده در شش ماهه سال جاری بیش از یک هزار و ۳۰۰ خانواده زندانی از خدمات حمایتی انجمن حمایت از زندانیان اصفهان بهره‌مند شدند. وی با بیان اینکه این انجمن خدمات مختلفی به خانواده‌های تحت پوشش ارائه می‌کند، اظهار داشت: اعطا بسته‌های حمایتی و معیشتی، درمان، تعمیر و مرمت منزل، کمک هزینه بهداشت و درمان اجاره‌بها، تحصیل فرزندان، اهدای سبد کالا، کمک هزینه ورزشی و ایجاد اشتغال از جمله خدمات ارائه شده این انجمن برای خانواده‌های زندانیان است.

دادستان عمومی و انقلاب اصفهان گفت: برای تحقق درآمدهای پایدار از ظرفیت و همکاری بخش خصوصی و کارآفرینان استفاده و استقبال می‌شود و ورود به چرخه تولید صنایع و محصولات مورد نیاز بازار از اهداف است و در تلاشیم که تولید، کارآفرینی، ایجاد فرصت‌های اشتغال برای زندانی و خانواده توأمان دنبال شود تا بتوان بسترهای حمایت‌های مالی پایدار را از خانواده‌های تحت پوشش به عمل آورد.

وی گفت: با توجه به افزایش میزان درآمد پایدار انجمن، از محل درآمدهای خود انجمن و همچنین کمک‌های خیرین تلاش می کنیم تا میزان کمک‌های نقدی و غیر نقدی به خانواده‌های نیازمند تحت پوشش انجمن حمایت از خانواده زندانیان را افزایش دهیم.

موسویان بیان کرد: در شش ماهه سال جاری بیش از ۳ هزار نفر به صورت مستمر از خدمات حمایتی انجمن حمایت از زندانیان استفاده کرده و همچنین بیش از ۱۴ میلیارد ریال به آزادی زندانیان کمک شده است.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیات های موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه غرب اصفهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.

رای شماره ۱۱۱۳۷ مورخ ۱۴۰۴/۶/۸ هیات چهارم مالکیت اقای محمود جان نثاری لادانی به ش ش ۲۵ کدملی ۱۲۹۰۰۲۰۹۸۱ فرزند تقی در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۰۱,۳۹ مترمربع پلاک شماره ۵۹۵,۱ فرعی از ۱۳ اصلی که به پلاک ۱۳,۶۸۲ تبدیل گردید واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان ثبت در دفتر املاک تایید و محرز گردیده است. **شناسه: ۲۰۲۵۲۶۰**

رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک غرب اصفهان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیات های موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه غرب اصفهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.

رای شماره ۱۱۴۱۹ مورخ ۱۴۰۴/۶/۱۵ هیات سوم مالکیت خانم فرزانه توکلی دارگانی به ش ش ۲۸ کدملی ۱۱۱۱۷۴۹۶۷۱ صادره فلاورجان فرزند نوروزعلی در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۴۰,۱۰ مترمربع پلاک شماره ۴۷۸ فرعی از ۵ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان ثبت در دفتر املاک تایید و محرز گردیده است. **شناسه: ۲۰۲۵۰۳۲**

رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک غرب اصفهان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

شماره: ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۲۵۹۰۰۰۹۲۱-۱۴۰۴/۷/۲۱

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۲۵۹۰۰۰۶۰۵-۱۴۰۴/۳/۲۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بوئین و میاندشت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسینعلی گل شاه نادگانی فرزند صفرعلی به ش ش ۱۰۴ صادره از آبادان در یک قطعه باغ به مساحت ۴۵۹۴,۲۵ مترمربع بر روی قسمتی از املاک افوس تحت پلاک ۱ فرعی از ۲۰۶ اصلی واقع در حوزه ثبت ملک بوئین و میاندشت جزء بخش ۱۳ ثبت اصفهان خریداری از مالک رسمی آقای علی خوانساری محرز گردیده است.

شماره: ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۲۵۹۰۰۰۹۲۰-۱۴۰۴/۷/۲۱

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۲۵۹۰۰۰۴۲۰-۱۴۰۴۰۳۰۲۲۵۹۰۰۰۴۲۰-۱۴۰۴/۳/۱۸ هیات اول موضوع تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بوئین و میاندشت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم گوهرنساء گلشاهی فرزند رحیم به ش ش ۱۱۰۷ صادره از فریدن در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۷۶۷,۸۳ مترمربع بر روی قسمتی از املاک افوس تحت پلاک ۱ فرعی از ۲۰۶ اصلی واقع در حوزه ثبت ملک بوئین و میاندشت جزء بخش ۱۳ ثبت اصفهان خریداری از مالک رسمی آقای اسداله اصلانی محرز گردیده است.

****لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **شناسه: ۲۰۲۵۹۷۷**

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۷/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۸/۱۱

رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

شماره: ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۲۵۹۰۰۰۹۲۲-۱۴۰۴/۷/۲۱

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۲۵۹۰۰۰۶۸۰-۱۴۰۴۶۰۳۰۲۲۵۹۰۰۰۶۸۰-۱۴۰۴/۵/۱۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بوئین و میاندشت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی داود اصلانی فرزند علیرضا به ش ش ۳۳۳۰ صادره از بوئین میاندشت در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۱۵۱,۱۸ مترمربع بر روی قسمتی از املاک افوس تحت پلاک ۱ فرعی از ۲۰۶ اصلی واقع در حوزه ثبت ملک بوئین و

میاندشت جزء بخش ۱۳ ثبت اصفهان خریداری از مالک رسمی آقای احمدعلی کیخائی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **شناسه: ۲۰۲۵۹۶۱**

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۷/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۸/۱۱

رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون ومأده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

شماره: ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۶۰۱۷۷۲۲-۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۶۰۱۷۷۲۰-۱۴۰۴/۷/۲۰

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۶۰۱۲۲۱۳ مورخ ۱۴۰۴/۵/۲۷ هیات سوم خانم زهرا قاسمی نظرآبادی به ش ش ۴ کدملی ۱۱۹۹۵۸۹۷۴۸ فرزند عبدالرسول نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۴۳/۸۸ مترمربع از پلاک شماره ۱۴۹۱۵/۸۸ واقع دربخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان مالک رسمی ابراهیم طلاکوب به موجب سند ۲۰۳۷۶ مورخ ۱۳۵۲/۱۲/۱۳ دفتر ۸۲ اصفهان بوده که مورد درخواست مع الواسطه به موجب قولنامه عادی به متقاضی واگذار و تعدادی از شهود آن را تایید نموده اند. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **شناسه: ۲۰۲۵۱۸۸**

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۷/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۸/۱۱

رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر آرا صادره هیاتهای موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه غرب اصفهان تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نماید.

ردیف ۱- برابر رأی شماره ۹۴۵۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۸ هیأت چهارم مالکیت آقای محسن خراسانی به ش ش ۹۰۷ کدملی ۱۲۸۵۵۹۵۷۷۷ صادره اصفهان فرزند مهدی نسبت به یک دانگ مشاع از ششدانگ قسمتی از یکباب خانه به مساحت ۶۲.۷۰ متر مربع پلاک شماره ۲۳۲ فرعی از ۲۷ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان از مالکیت نصرت قدرجانی فرزند حاج محمد ابراهیم تقسیم نامه ۳۶۹۷ مورخ ۲۷.۴.۳۱ دفتر خانه ۵۳ اصفهان تأئید و محرز گردیده است. با قید به اینکه با ششدانگ پلاک ۲۷.۱۰۶۵ بخش ۱۴ ثبت اصفهان تواما تشکیل یکباب خانه می دهد.

ردیف ۲- برابر رأی شماره ۹۴۵۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۸ هیأت چهارم مالکیت خانم زهرا خراسانی فردوانی به شناسنامه شماره ۵۱۹۵۶ کدملی ۱۲۸۰۹۴۳۵۷۲ صادره اصفهان فرزند مهدی نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ قسمتی از یکباب خانه به مساحت ۶۲.۷۰ متر مربع پلاک شماره ۲۳۲ فرعی از ۲۷ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان از مالکیت نصرت قدرجانی فرزند حاج محمد ابراهیم تقسیم نامه ۳۶۹۷ مورخ ۲۷.۴.۳۱ دفتر خانه ۵۳ اصفهان تائید و محرز گردیده است. با قید به اینکه با ششدانگ پلاک ۲۷.۱۰۶۵ بخش ۱۴ ثبت اصفهان تواما تشکیل یکباب خانه می دهد.

ردیف ۳- برابر رأی شماره ۹۴۵۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۸ هیأت چهارم مالکیت آقای مهدی خراسانی به شناسنامه شماره ۱۲۷۳۱۸۹۱۰۸ کدملی ۱۲۷۳۱۸۹۱۰۸ صادره اصفهان فرزند محسن نسبت به دودانگ مشاع از ششدانگ قسمتی از یکباب خانه به مساحت ۶۲.۷۰ متر مربع پلاک شماره ۲۳۲ فرعی از ۲۷ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان از مالکیت نصرت قدرجانی فرزند حاج محمد ابراهیم تقسیم نامه ۳۶۹۷ مورخ ۲۷.۴.۳۱ دفتر خانه ۵۳ اصفهان تأئید و محرز گردیده است. با قید به اینکه با ششدانگ پلاک ۲۷.۱۰۶۵ بخش ۱۴ ثبت اصفهان تواما تشکیل یکباب خانه میدهد.

شناسه: ۲۰۲۵۱۲۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۷/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۸/۱۱

رئیس منطقه ثبت استاد و املاک غرب اصفهان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

شماره: ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۶۰۱۷۱۳۱-۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۶۰۱۷۱۳۱-۱۴۰۴/۷/۱۴

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۶۰۱۱۶۷۲ مورخ ۱۴۰۴/۵/۲۴ هیات اول /متقاضی خانم طاهره عابدی قهجاورستانی به شناسنامه شماره ۴۱۳ کدملی ۱۲۹۳۴۹۴۲۳۲ فرزند علی اکبر نسبت به ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۹۹/۵۸ متر مربع از پلاک شماره ۱۵۱۷۹/۱۰۴ واقع در بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان مورد درخواست در صفحه ۵۴ دفتر ۷۵ خروجی املاک و به موجب سند ۴۲۱۰۱ مورخ ۹۱/۷/۴ دفتر ۱۸۷ اصفهان به متقاضی انتقال قطعی گردیده و در جریان ثبت میباشد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه: ۲۰۲۵۵۰۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۷/۲۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۸/۱۱

حسین زمانی علویجه - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

شماره: ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۶۰۱۷۷۳۷ - ۱۴۰۴/۷/۲۰

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۶۰۱۳۲۴۷ مورخ ۱۴۰۴/۶/۱۱ هیات اول /متقاضی خانم وجیهه ریحانی به ش ش ۵۱۳۰ کدملی ۳۱۴۹۰۱۵۵۷۱ فرزند محمود مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۶۵/۵ مترمربع از پلاک شماره ۱۳۹۰۰ واقع در بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان مورد درخواست در صفحه ۱۸۶ دفتر ۱۸ املاک و به موجب سند شماره ۳۶۶۸۳ مورخ ۷۹/۱۲/۱۴ دفتر ۷۸ به متقاضی انتقال قطعی گردیده و در جریان ثبت می باشد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **شناسه: ۲۰۲۵۶۲۸**

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۷/۲۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۸/۱۱

حسین زمانی علویجه - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی (اصلاحی شماره پلاک)

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۸۰۰۰۹۷۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۳۱

هیأت اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دولت آباد برخوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید مهدی سجادی فرزند سیدعبدالرسول بشماره شناسنامه ۱۴۱ نسبت به شش دانگ یک باب دامداری به مساحت ۶۵۰۰ مترمربع از قسمتی پلاک شماره ۵ فرعی از ۴۰۷ اصلی واقع در اصفهان شاهین شهر محدوده سراه دوشین بخش ۱۶ حوزه ثبت ملک دولت آباد برخوار به موجب نقل و انتقالات عادی از مالک رسمی شهرام امیر کیوان فرزند امیر آقا محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورتی انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه: ۱۹۷۶۲۰۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۲۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۱۱

مهدی ذکاوتمندجزی اداره ثبت اسناد و املاک برخوار

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی (اصلاحی شماره پلاک)

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۸۰۰۱۱۲۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۶

هیأت اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دولت آباد برخوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم توران نکویی گزی فرزند ابراهیم بشماره شناسنامه ۵۶۸ نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۰۲,۵۱ مترمربع از قسمتی پلاک شماره ۱۳۸۸ فرعی از ۴۴۵ اصلی واقع در اصفهان صحرای جزآباد بخش ۱۶ حوزه ثبت ملک دولت آباد برخوار محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورتی انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه: ۱۹۷۴۱۴۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۲۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۱۱

مهدی ذکاوتمندجزی اداره ثبت اسناد و املاک برخوار

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۸۰۰۲۸۵۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۱

هیأت اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دولت آباد برخوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مجتبی معظم فرزند حسن بشماره شناسنامه ۳۴۰ نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۵۶۸,۶۸ مترمربع از قسمتی پلاک ۳۶۶

WWW.ESFAHAN-NEWS.COM

اخبار اصفهان

ISFAHAN NEWS ۰۸
کسب و کار

شنبه ۲۶ مهر ۱۴۰۴ | شماره ۱۹۸۲

شناسنامه

The first bilingual economic newspaper of Isfahan province

دفتر اصفهان: میدان احمدآباد، ابتدای خیابان شهید مفتح (بهرام) ساختمان امام (ع)

اولین روزنامه اقتصادی دو زبانه استان اصفهان

امتیاز: ۶۸/۵

تلفن: ۳۲۲۷۴۵۰۰-۰۳۱
دورنگار: ۳۲۲۷۴۵۱۴_۰۳۱
روابط عمومی: ۳۲۲۷۴۷۵۴-۰۳۱
سازمان آگهی‌های اصفهان:
۳۲۲۷۴۵۱۸ - ۳۲۲۷۴۵۱۷ - ۳۲۲۷۴۵۱۲ ۳۲۲۷۴۵۰۶_۰۳۱
تلفن: ۳۲۲۷۴۵۰۰-۰۳۱

دورنگار: ۳۲۲۷۴۵۰۲-۰۳۱
فاکس بازرگانی اصفهان: ۳۲۲۷۴۵۱۱-۳۲۲۷۴۵۰۷_۰۳۱
امور مشترکین اصفهان: ۳۲۲۷۴۵۰۸-۰۳۱
فاکس: ۳۲۲۷۴۵۱۱-۰۳۱
لیتوگرافی و چاپ صمیم: ۶۵۵۸۶۸۰۱_۰۲۱
پیام کوتاه: ۳۰۰۰۷۲۳۲

صاحب امتیاز و مدیر مسئول: رضا محزونیه
سردبیر: مرضیه ربیعی
جانشین مدیرمسئول: محمدحسین محزونیه
دبیرتحریریه: امین بندرعباسی
طراح: نوشین رواقی
هیئت تحریریه:
دریا وفائی، یلدا توکلی، مریم عمادی، سامان سفالگر، پریسا جمدی، امین سریزدی، حوریه محزونیه، سعیدواعظ، آزاده سلیمان نژاد

Managing Director: Reza Mahzooniye
chief executive: Marziye Rabiei
Deputy manager: Mohammad Hossein Mahzooniye
Editor-in-Chief: Mohammad Bandarabasi
technical manager: Nooshin Ravaqi
Editorial board:
Amin Saryadzi, Shadi Bakhshi, Saman Sofalgar Parisa Jamadi, Maryam Emadi, Adadeh Soleymannejad

رویداد

چطوری پژوهشگر شویم؟؟

صفر تا صد مسیر
توصیه های طلایی توسط
پژوهشگر دو درصد برتر جهان

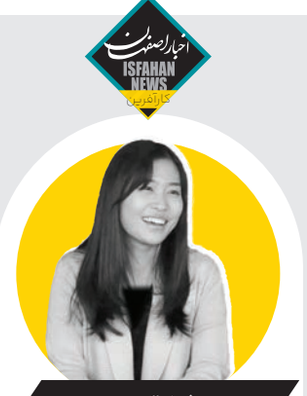
وبینار رایگان پژوهش‌گر شو! آموزش کامل مسیر از صفر تا پیشرفته

راهنمای عملی تبدیل شدن به یک پژوهشگر ۲٪ برتر جهان

سرفصل‌های وبینار

*بخش اول: نقشه گنج: از ایده تا ثروت علمی (۳۰ دقیقه)
*بخش دوم: تامین منابع و اجرای حرفهای (۳۰ دقیقه)
*بخش سوم: اوج گیری: انتشار و دیده شدن بین‌المللی (۳۰ دقیقه)
*بخش چهارم: فراتر از مقاله: ثروت و اعتبار (۳۰ دقیقه)

شروع: پنج‌شنبه ۱ آبان ۱۴۰۴ - ۰۸:۰۰
پایان: دوشنبه ۲۹ اسفند ۱۴۰۷ - ۱۹:۰۰



ژانگ مو

پیشگام هوش مصنوعی دیداری در آسیا و بنیان‌گذار Yi+

ژانگ مو مدیرعامل و بنیان‌گذار شرکت Yi+ است؛ شرکتی چینی که در زمینه بینایی ماشین و هوش مصنوعی دیداری فعالیت می‌کند و به‌عنوان یکی از بازیگران برجسته این حوزه در آسیا شناخته می‌شود. او دارای پیشینه‌ای قوی در مهندسی نرم‌افزار و فناوری اطلاعات است و پیش از تأسیس Yi+ در شرکت‌های بزرگ فناوری تجربه‌های ارزشمندی اندوخته است.

شرکت Yi+ که در سال ۲۰۱۴ در پکن تأسیس شد، تمرکز خود را بر توسعه راهکارهای تشخیص اشیاء، چهره و صحنه در تصاویر و ویدیوها گذاشته است. این شرکت با استفاده از یادگیری عمیق و شبکه‌های عصبی پیشرفته، سامانه‌هایی طراحی کرده که درک کاملی از داده‌های بصری به‌دست می‌آورند. Yi+ توانسته در چالش‌های بین‌المللی تشخیص اشیاء (Object Detection) رکورد دقت را بشکند و نام خود را در فهرست شرکت‌های پیشرو در هوش مصنوعی تصویری ثبت کند.

تحت مدیریت ژانگ مو، Yi+ خدمات خود را به طیف گسترده‌ای از صنایع ارائه می‌دهد؛ از تلویزیون‌های هوشمند و سیستم‌های نظارتی گرفته تا خرده‌فروشی آنلاین، تبلیغات دیجیتال و بازار مد. یکی از پروژه‌های شاخص این شرکت، پلتفرم Clothing+ است که فناوری جستجوی تصویری در محصولات مد را فراهم می‌کند و به کاربران امکان می‌دهد با بارگذاری تصویر یک لباس، مشابه آن را در فروشگاه‌های آنلاین بیابند. ژانگ مو معتقد است آینده کسب‌وکارها در گرو بهره‌گیری از داده‌های بصری است. او می‌گوید: «در آینده، هر صنعتی به‌نوعی از فناوری بینایی ماشین بهره خواهد برد، زیرا درک تصویر، کلید فهم رفتار انسان است.»

همین نگاه سبب شده Yi+ همکاری نزدیکی با شرکت‌های فعال در حوزه تلکام، رسانه، تبلیغات و خرده‌فروشی داشته باشد. نوآوری‌های Yi+ تنها به تشخیص اشیاء محدود نیست، بلکه شامل درک صحنه، تحلیل محیط، پیشنهادات مبتنی بر تصویر و ویدیو و حتی سیستم‌های تصمیم‌یار بصری برای شهرهای هوشمند نیز می‌شود. این فناوری‌ها در مواردی مانند تبلیغات صحنه‌ای، تلویزیون تعاملی، فروشگاه‌های هوشمند و کنترل ترافیک شهری کاربرد دارند.

در سال‌های اخیر، شرکت Yi+ با گسترش فعالیت خود در چین و سایر بازارهای آسیایی، به یکی از پیشگامان فناوری هوش مصنوعی دیداری در سطح قاره تبدیل شده است. ژانگ مو با تأکید بر نقش اخلاقی و مسئولیت‌پذیری اجتماعی در توسعه فناوری، بر این باور است که هوش مصنوعی باید در خدمت ارتقای تجربه انسانی و تسهیل زندگی روزمره باشد.

Yi+ اکنون با تیمی چندصدنفره از پژوهشگران و مهندسان داده، به طراحی نسل جدید سیستم‌های هوشمند تصویری مشغول است؛ سیستم‌هایی که نه‌تنها تصویر را می‌بینند، بلکه می‌فهمند، تحلیل می‌کنند و تصمیم می‌گیرند. این رویکرد، چشم‌انداز ژانگ مو را برای آینده‌ای ترسیم می‌کند که در آن هوش بصری، زبان مشترک انسان و ماشین خواهد بود.

رشد شاخص‌های دانش‌بنیان و صادرات فناورانه در سال نخست برنامه هفتم

عضو کمیسیون آموزش و فناوری مجلس شورای اسلامی از رشد چشمگیر شاخص‌های دانش‌بنیان و صادرات محصولات فناورانه در سال نخست اجرای برنامه هفتم خبر داد.

به گزارش خبرگزاری مهر به نقل از خانه ملت، احسان عظیمی‌راد سخنگوی کمیسیون آموزش، تحقیقات و فناوری مجلس شورای اسلامی، در تشریح نشست کمیسیون آموزش، تحقیقات و فناوری مجلس گفت: در این جلسه، کمیسیون در چارچوب وظایف نظارتی خود به بررسی عملکرد معاونت علمی و فناوری ریاست جمهوری در اجرای قانون برنامه هفتم پیشرفت پرداخت.

مردم مشهد و کلات در مجلس شورای اسلامی با اشاره به اینکه در این نشست، معاونت علمی گزارش خود را درباره تدوین و تصویب آئین‌نامه‌های مرتبط با برنامه هفتم ارائه کرد، افزود: بر اساس گزارش ناظر معاونت علمی و فناوری ریاست جمهوری به کمیسیون، چهار آئین‌نامه اجرایی در سال گذشته تدوین و به تصویب هیأت وزیران رسیده و عملکرد معاونت در این بخش مطلوب ارزیابی شده است.

وی ادامه داد: سه حکم نیز بر عهده معاونت علمی بوده که باید به‌عنوان همکار دستگاه‌های اجرایی انجام می‌شد. این دستگاه‌ها شامل وزارتخانه‌های صمت، دفاع و فرهنگ و ارشاد اسلامی هستند. دو فقره از این تفاهم‌نامه‌ها و آیین‌نامه‌ها با همکاری وزارتخانه‌های دفاع و صمت تدوین شده، اما آیین‌نامه مربوط به وزارت فرهنگ هنوز تکمیل نشده است.

سخنگوی کمیسیون آموزش، تحقیقات و فناوری مجلس با بیان اینکه معاونت علمی در اجرای مواد ۹۷ بند (پ)، ۹۸ بندهای (الف) و (پ) و ماده ۹۹ بند (ت) اقدامات مناسبی در تدوین و تصویب آیین‌نامه‌ها انجام داده است، اظهار داشت: البته عملکرد این معاونت در مرحله اجرا نیز باید ارزیابی شود. معاونت علمی در گزارش خود از اجرای برنامه هفتم پیشرفت در سال ۱۴۰۳ اعلام کرد که افزایش سرمایه صندوق نوآوری و شکوفایی ۳.۶۶ درصد بوده و جلوتر از برنامه محقق شده است. همچنین، رتبه ایران در اختراعات بین‌المللی از ۶۳ به ۵۶ ارتقا یافته و رتبه صادرات محصولات دانش‌بنیان نیز از ۹ به ۸ رسیده است.

عظیمی‌راد در ادامه گفت: در خصوص فروش محصولات دانش‌بنیان نیز از هدف‌گذاری ۱۳۰ همت، به عدد ۲۷۹ همت رسیده‌ایم که رشد بیش از ۱۱۵ درصدی را نشان می‌دهد. این آمار بیانگر آن است که توجه به شرکت‌های دانش‌بنیان می‌تواند در تمامی حوزه‌ها از اشتغال گرفته تا تولید محصولات فناورانه، اثرگذار باشد؛ همچنین سهم تولیدات با فناوری متوسط و بالا از ۲.۵ درصد به ۳ درصد افزایش یافته است.

سخنگوی کمیسیون آموزش، تحقیقات و فناوری مجلس شورای اسلامی با بیان اینکه طبق گزارش ارائه‌شده، در سه شاخص هنوز عقب‌ماندگی‌هایی وجود دارد، ادامه داد: همان گونه که رتبه علمی ایران از جایگاه ۱۷ نزول داشته، رتبه شاخص نوآوری نیز از ۶۲ به ۶۴ کاهش یافته است که این مسئله نیازمند آسیب‌شناسی جدی است. همچنین تعداد شرکت‌های دانش‌بنیان فعال در پایان سال اول برنامه هفتم ۱۲ هزار و ۵۰۰ شرکت بود که اکنون ۱۰ هزار و ۱۰۹ شرکت فعال باقی مانده است. به عبارت بهتر، هنوز به عدد پیش‌بینی شده نرسیده‌ایم و نسبت شرکت‌های صنعتی دانش‌بنیان به کل شرکت‌های دانش‌بنیان نیز از ۱ به ۰.۶۴ کاهش یافته است.

عظیمی‌راد در پایان خاطرنشان کرد: عملکرد معاونت علمی نشان می‌دهد که این نهاد در مدیریت علم و فناوری کشور جایگاه نسبتاً مناسبی پیدا کرده است. باید این دستاورد را قدر دانست و معاونت علمی و فناوری ریاست جمهوری را پرچم‌دار حرکت علمی و فناورانه کشور دانست. حمایت مجلس و دولت می‌تواند موجب بهبود شاخص‌ها در سال‌های آینده شود تا در پایان برنامه هفتم، وضعیت کشور در حوزه فناوری و نوآوری به سطح مطلوب‌تری برسد.

معاون توسعه شرکت‌های دانش‌بنیان خبر داد:

همکاری با پارک‌های علم و فناوری برای شناسایی شرکت‌های مستعد دانش‌بنیان

معاونت علمی، فناوری و اقتصاد دانش‌بنیان ریاست جمهوری در اقدامی هماهنگ و گسترده، با انعقاد تفاهم‌نامه با پارک‌های علم و فناوری ۱۴ استان، برنامه اجرایی «نوشناس» را برای شناسایی و هدایت شرکت‌های مستعد به سوی کسب مجوز دانش‌بنیان، کلید زده است

به گزارش ایسنا، تورج امرایی، معاون توسعه شرکت‌های دانش‌بنیان گفت: این برنامه در چارچوب تفاهم‌نامه‌های مشترک تعریف شده با ۱۴ پارک علم و فناوری، با هدف تسهیل و تسریع در فرآیند دانش‌بنیان شدن شرکت‌های فناور و توانمندسازی اکوسیستم نوآوری کشور به اجرا درآمده است

وی با اشاره به ظرفیت‌های موجود در استان‌های کشور، گفت: بر این اساس، تاکنون ۱۵۴۵ شرکت فناور از سوی این پارک‌های علم و فناوری به معاونت توسعه شرکت‌های دانش‌بنیان معاونت علمی معرفی شده‌اند تا در مسیر طراحی شده «نوشناس» قرار گیرند

امرایی افزود: برنامه «نوشناس» با ایجاد یک پیوند سازمان‌یافته بین نهاد حاکمیتی معاونت علمی و بازیگران میدانی پارک‌های علم و فناوری در استان‌ها، درصدد است تا با شناسایی دقیق ظرفیت‌های فناورانه بومی در استان‌ها، مسیر گذر شرکت‌ها به سوی مجوز دانش‌بنیان را کوتاه‌تر و هموارتر کند. این اقدام گامی بلند در جهت عملیاتی سازی سیاست‌های اقتصاد دانش‌بنیان و تقویت زنجیره ارزش شرکت‌های دانش‌بنیان در سراسر کشور محسوب می‌شود. انتظار می‌رود با تداوم این برنامه، شاهد حضور شرکت‌های جدید و توانمند در چرخه اقتصادی کشور باشیم

افشین تاکید کرد

حمایت بنیاد ملی علم از پژوهش‌های پیشرو و مأموریت‌گرا

معاون علمی، فناوری و اقتصاد دانش‌بنیان رئیس‌جمهور گفت: حمایت در بنیاد ملی علم ایران با هدف ارتقاء ظرفیت علمی تحقیقاتی کشور و ایجاد رقابت سالم علمی در جهت کمک به توسعه علم و فناوری انجام می‌شود.

به گزارش ایسنا، حسین افشین با اشاره به آغاز سال تحصیلی و بازگشایی دانشگاه‌ها بر گسترش همکاری دانشجویان، محققان و پژوهشگران با بنیاد ملی علم ایران تأکید کرد و گفت: مأموریت اصلی بنیاد ملی علم ایران، حمایت از پژوهشگران و اساتید و تقویت زیست‌بوم علمی کشور است و در طول بیش از دو دهه فعالیت، بنیاد اقدام‌های گسترده‌ای در حمایت از طرح‌های پژوهشی، پژوهش‌های پسادکتری، اعطای کرسی‌های پژوهشی، پژوهانه (گرنت) و رساله‌های دکتری انجام داده است.

وی تأکید کرد: حمایت در بنیاد ملی علم ایران با هدف ارتقاء ظرفیت علمی تحقیقاتی کشور و ایجاد رقابت سالم علمی در جهت کمک به توسعه علم و فناوری انجام می‌شود و بر همین اساس، طرح‌های تحقیقاتی در قالب حمایت‌های عادی مستمر، حمایت‌های ویژه فراخوانی، حمایت‌های مشترک با معاونت علمی، حمایت‌های بین‌المللی و حمایت از پژوهش‌های شرکت‌های دانش‌بنیان در بنیاد ملی علم ایران پس از غربالگری، داوری و تصویب، پذیرش می‌شوند.

رئیس بنیاد ملی نخبگان در ادامه بیان کرد: به طور کلی ۸۰ درصد حمایت‌های بنیاد ملی علم ایران از جنس حمایت‌های عمودی و فراخوانی و ۲۰ درصد دیگر آن حمایت افقی و مستمر است. این میزان درصد براساس اولویت میزان اثربخشی در کشور تعیین می‌شود.

وی با اشاره به انتشار فراخوان «حمایت از موضوعات پیشرو» و حمایت ویژه از دانشجویان دکتری ذیل این فراخوان، تصریح کرد: این بنیاد جهت دستیابی به آرمان مرجعیت علمی، به طور ویژه از پژوهش‌ها در هشت اولویت موضوعی کلیدی و آینده‌دار در قالب رساله‌های دکتری حمایت می‌کند. بر همین اساس برای رساله‌های پیشرو، ارقام در اولویت‌های اعلام‌شده بالاتر است؛ حمایت از رساله دکتری در این حوزه‌ها به ۴۰۰ میلیون تومان و گرنت تجهیزات به ۱۰۰ میلیون تومان می‌رسد

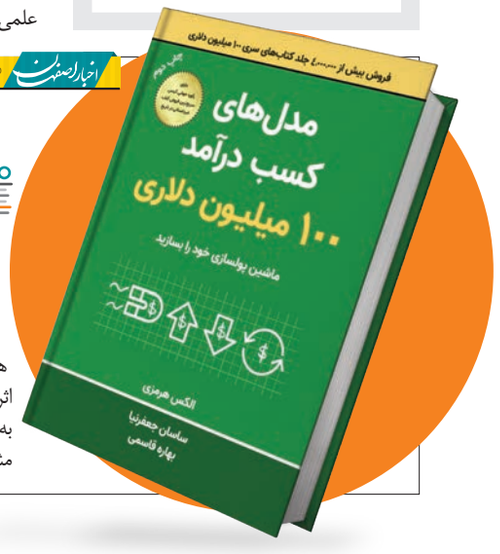
معاون علمی رئیس جمهور به تشریح حمایت‌های مشترک معاونت علمی با بنیاد ملی علم ایران پرداخت و افزود: بنیاد ملی علم ایران با همکاری ستادهای توسعه فناوری و اقتصاد دانش‌بنیان معاونت علمی و فناوری ریاست جمهوری، برای رساله‌های دکتری و پژوهش‌های پسادکتری که در راستای اولویت‌های اعلامی این ستادها تعریف شده و مراحل ارزیابی علمی بنیاد را با موفقیت گذرانده باشند، حمایت‌های هدفمندی را اعلام کرده است. این برنامه مشترک با هدف تشویق دانشجویان و محققان جوان برای ورود به عرصه‌های تحقیقاتی فناوری‌های نوین و نیازهای علم و فناوری کشور و حمایت جهت تبدیل یافته‌های علمی به فناوری‌های کاربردی و خدمات مؤثر در اقتصاد دانش‌بنیان تعریف شده است.

به نقل از معاونت علمی ریاست جمهوری، افشین ادامه داد: برای مسائل کوچک، تعامل با شرکت‌های دانش‌بنیان ذیل فراخوان مشترک «برنامه حمایت از پژوهش‌های عمیق در فناوری‌های پیشران» از طریق اعلام نیازمندی‌های شرکت‌ها صورت می‌گیرد. فراخوانی تحت عنوان «برنامه حمایت از مأموریت‌گرایی مؤسسات علمی» تعریف شده که طی آن دانشگاه‌ها مسئول حل یک مسأله مربوط به منطقه خود می‌شوند. در سطح مسائل کلان نیز «مراکز هدایت و راهبری حل مسأله» یا همان «مهر» تشکیل شده‌اند تا مسائل راهبردی کشور را طی دوره‌های حداقل پنج‌ساله پیگیری و حل‌وفصل کنند و ذی‌نفعان هم درگیر کار می‌شوند.

معاون علمی رئیس جمهور در پایان خاطرنشان کرد: امروز این نهاد بر توزیع عادلانه حمایت‌ها در سراسر کشور تأکید دارد تا پژوهشگران و مراکز علمی شهرستان‌ها نیز همانند پایتخت، از ظرفیت‌های آن بهره‌مند شوند.

معرفی کتاب

کسب درآمد ۱۰۰ میلیون دلاری



درباره‌ی کتاب مدل‌های کسب درآمد ۱۰۰ میلیون دلاری

کتاب مدل‌های کسب درآمد ۱۰۰ میلیون دلاری ($100M Money Models: How To Make Money)، اثری خواندنی برای آشنایی با روش‌های رونق بخشیدن به کسب‌وکارهای تجاری است. الکس هرمزی (Alex Hormozi)، نویسنده‌ی کتاب، در این اثر به خواننده یادآور می‌شود که برای کسب درآمد، نیازی به تخصص در تمامی حوزه‌ها نیست؛ بلکه باید هنر جذب مشتری و افزایش درآمد را یاد بگیرد. مؤلف، با معرفی مجموعه‌ای از پیشنهادها که آن‌ها را مدل‌های کسب درآمد نام‌گذاری کرده، به خواننده نشان می‌دهد که چگونه یک کسب‌وکار را از پایه بنا کند و به سودرسانی برساند. الکس هرمزی، مدلی را در این اثر معرفی کرده که انجام دقیق آن، به خواننده کمک می‌کند در ۳۰ روز به درآمدزایی برسد. رویکرد معرفی شده در این اثر، کاملاً کاربردی و گام‌به‌گام است تا خواننده، برنامه‌ای مدون برای پیشبرد کسب‌وکار در اختیار داشته باشد. نویسنده در بخش نخست، توضیحاتی درباره‌ی مدل کسب درآمد مطرح کرده است. منظور از مدل کسب درآمد، زنجیره‌ای از پیشنهادها است. در هسته‌ی مدل معرفی شده توسط الکس هرمزی، فرصت‌ها برای حل مشکل مشتری شناخته می‌شوند و پیشنهادی برای حل این مشکل مطرح می‌گردد.

پیشنهادهای جذب کننده، در بخش بعدی کتاب مدل‌های کسب درآمد ۱۰۰ میلیون دلاری، مطرح شده‌اند. این پیشنهادها باید به گونه‌ای مطرح شوند تا غریبه‌ها را به مشتری تبدیل نمایند. پیشنهادهای بیش فروشی، مفهوم دیگری است که الکس هرمزی در این اثر به توضیح آن پرداخته. این پیشنهادها، مشتری را در مسیر خرج کردن پول بیشتری قرار می‌دهند. مطالعه‌ی این مفاهیم به خواننده کمک می‌کند تا با یادگیری مدل‌های کسب درآمد، سازوکاری پایدار برای تجارت خود پایه‌ریزی کند.

مطالب کتاب مدل‌های کسب درآمد ۱۰۰ میلیون دلاری با توضیحاتی درباره‌ی پیشنهادهای کم‌فروشی و جایگاه مدل‌های کسب درآمد در طرح کلی مسائل، خاتمه پیدا می‌کند. الکس هرمزی، تمامی مفاهیم این اثر را با مثال‌ها و تمرین‌هایی کاربردی توضیح داده تا خواننده، کاملاً با مدل‌های کسب درآمد آشنا شود.