

# Some Highest Sources of Protein

اسکن کنید و تازه‌ترین اخبار را به صورت آنلاین دنبال کنید



5

۵۰۰ مگاوات هدف‌گذاری استراتژیک برای تولید برق در شهر؛

## درخشش خورشیدی شهر

شیوا براتیان



شکل: پروژه خورشیدی سامانه

۲۳ میلیون مترمکعب حجم سدهای اصفهان باقی مانده است؛

## تهدید آب شرب میلیون‌ها نفر

کاهش ۱۸ درصدی مهاجرت نخبگان دانشگاه‌های برتر؛

روند نزولی  
خروج پرستاران

۸

استاندار اصفهان خبرداد؛

تاسیس شرکت توسعه  
اصفهان برای قطار  
سریع السیر

۶

مجمع پتاس خورویپاناک

تأمین کننده ۲۵ درصد نیاز کشور است؛

طلای سفید کویر  
در مسیر خودکفایی

۶ | یلدا توکلی



Trump's impasse against economic structures

4

IRISL ranks 17th among world's largest container shipping companies

5

یکشنبه ۲۰ مهر ۱۴۰۴ | ۱۳ اکتبر ۲۰۲۵ | ۱۹ ربيع الثانی ۱۴۴۷ | ۸ صفحه | شماره ۱۹۷۸ | قیمت ... / ۱۵ تومان | سال هفتم |

# اخبار اصفهان

اولین روزنامه اقتصادی دو زبانه استان اصفهان

سرمدالله | سرهنگ مسعود طریفی | معاون فرهنگی و اجتماع فرمانده انتظامی استان اصفهان

## صدای پای امنیت

که ناشی از احساس امنیت است، توانایی مردم را برای کار، تحصیل و ارتباطات مثبت تقویت می‌کند. وقتی از حضور پلیس صحبت می‌شود، باید به جنبه‌های مختلف آن نگاه کنیم، حضور فیزیکی و بهنگام نیروهای انتظامی در فضاهای عمومی که به کاهش جرائم و پاسخ سریع به خطرات کمک می‌کند. حضور پلیس، به عنوان یکی از بازوهای تأمین کننده این آرامش و امنیت، نقش کلیدی در ایجاد اعتماد اجتماعی و ثبات روانی جامعه دارد.

ادامه در صفحه ۲..

صدای پای امنیت و آرامش صوتی است دلنشین که از اعتماد، همدلی و هم‌پیمانی میان نیروهای امنیتی و مردم شکل می‌گیرد. امنیتی که با حضور مسئولان و با هم‌افزایی میان دولت، نیروهای انتظامی و شهروندان به وجود می‌آید و به آرامشی فراتر از تبدیل می‌شود.

صدای پای امنیت و آرامش، مانند آهنگ ملایم یک شهر است که بدون هیاهو و ناامیدی به گوش می‌رسد. این صدا وقتی به وجود می‌آید که امنیت عمومی به‌طور ملموس در رفتارها و تعاملات روزمره ما نمود پیدا می‌کند. آرامشی

بررسی آیفون ایر؛

درباره این گوشی  
زود قضاوت نکنید

۳

رئیس هیئت مدیره

مجمع خیرین مدرسه‌ساز استان اصفهان خبرداد؛  
هوشمندسازی ۶ هزار کلاس  
درس در استان اصفهان

۲

گفت‌وگوی اختصاصی

با سرپرست هیئت چوگان استان اصفهان؛  
بازگشت شکوه اسب سواری  
اصیل ایرانی به قلب اصفهان

۲

گزارش تصویری

هم‌زمان با آغاز آتش‌بس در غزه، راهپیمایی «بشارت نصر» در حمایت از مردم فلسطین پس از اقامه نماز عبادی سیاسی جمعه این هفته در اصفهان برگزار شد



## گیاهان مناسب برای باغچه

| گیاهان بوته‌ای |               |               |            |            |               |               |
|----------------|---------------|---------------|------------|------------|---------------|---------------|
| اختار          | زنبق          | مارگریت       | نیفوفیا    | رزماری     | استوسپر موم   | پیچ تلگرافی   |
| نیاز آب کم     | نیاز آب متوسط | نیاز آب متوسط | نیاز آب کم | نیاز آب کم | نیاز آب متوسط | نیاز آب متوسط |
| آفتاب کامل     | آفتاب کامل    | آفتاب کامل    | آفتاب کامل | آفتاب کامل | آفتاب کامل    | آفتاب کامل    |
| خاک معمولی     | خاک معمولی    | خاک معمولی    | خاک معمولی | خاک زهکشی  | خاک معمولی    | خاک حاصلخیز   |

| گیاهان بوته‌ای |               |               |               |              |               |  |
|----------------|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|--|
| عنانب          | توری          | یاس زرد       | پیچ اناری     | مو چسب       | عشقه          |  |
| نیاز آب متوسط  | نیاز آب متوسط | نیاز آب متوسط | نیاز آب متوسط | نیاز آب بالا | نیاز آب متوسط |  |
| آفتاب کامل     | آفتاب کامل    | آفتاب کامل    | آفتاب کامل    | سایه آفتاب   | آفتاب کامل    |  |
| خاک زهکشی      | خاک معمولی    | خاک معمولی    | خاک معمولی    | خاک معمولی   | خاک معمولی    |  |

|            |               |              |              |  |  |  |
|------------|---------------|--------------|--------------|--|--|--|
| برگ بو     | یاس بنفش      | سروناز       | نارنج        |  |  |  |
| نیاز آب کم | نیاز آب متوسط | نیاز آب بالا | نیاز آب بالا |  |  |  |
| سایه آفتاب | سایه آفتاب    | سایه آفتاب   | سایه آفتاب   |  |  |  |
| خاک معمولی | خاک معمولی    | خاک معمولی   | خاک معمولی   |  |  |  |

اخبار اصفهان  
اینفوگرافیک:  
پژواک بهرامی



نوبت دوم

## آگهی مناقصه



شهر داری کهریز سنگ به موجب مصوبه شماره ۶-۱۱۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۸ شورای محترم اسلامی شهر کهریز سنگ در نظر دارد: نسبت به عملیات روکش آسفالت خیابان ولیعصر از ابتدای بلوار تا میدان ولیعصر دوطرفه از طریق آگهی مناقصه به اشخاص حقیقی یا حقوقی واجد شرایط اقدام نماید.

\*لذا متقاضیان می توانند از تاریخ انتشار این آگهی جهت دریافت اسناد و مدارک مزایده به سامانه ستاد مراجعه نمایند.

حسین امینی - شهر دار کهریز سنگ

شناسه آگهی: ۲۰۱۶۳۴۶



...ادامه از صفحه ۲

امنیت پایدار تنها با برخورد با موقعیت‌های بحرانی به دست نمی آید؛ بلکه با ایجاد فرهنگ همیاری و مسئولیت پذیری جمعی ساخته می‌شود. حضور پلیس، در کنار مشارکت فعالانه مردم، به هر دو سمت این همکاری، اعتبار می بخشد. وقتی هر فرد بداند که امنیت به خاطر وجود یکدیگر حفظ می‌شود، شهر به محلی برای رشد و آرامش بدل می شود. یکی از نشانه‌های وجود صدای آرامش، امنیت در جامعه است. وقتی کودک یا فردی مسن احساس امنیت کند، در فضاهای آموزشی، بازارها و پارک‌ها به راحتی می‌تواند به یادگیری، بازی و استراحت بپردازد. حضور مداوم و مطلوب پلیس با همکاری مسئولانه مردم، عناصر امنیت ساز را تقویت می کند، در نتیجه، امنیت به یک عهد جمعی تبدیل می‌شود که در آن هر کس نقش خود را می داند و برای حفظ آرامش عمومی تلاش می کند صدای پای امنیت و آرامش صوتی است دلشین که از اعتماد، همدلی و هم پیمانی میان نیروهای امنیتی و مردم شکل می گیرد. امنیتی که با حضور مسئولانه و با هم افزایی میان دولت، نیروهای انتظامی و شهروندان به وجود می آید و به آرامشی فراگیر تبدیل می‌شود

## توجه عابران پیاده به قوانین عبور و مرور

رئیس پلیس راهنمایی و رانندگی استان گفت:همیاری شهروندان با پلیس راهنمایی و رانندگی و انجام رفتارهای ایمن در خیابان‌ها می‌تواند به کاهش تصادفات و حفظ جان تمامی افراد منجر شود. سرهنگ علی اصغر زارع در گفت و گو با خبرنگار خبرگزاری پلیس بیان داشت: رعایت قوانین عبور از میدان‌ها و استفاده از چراغ‌های راهنمایی، به ویژه در ساعات پیک ترافیک، می‌تواند خطر تصادف و وسایل نقلیه را به شکل قابل توجهی کاهش

۲۳ میلیون مترمکعب حجم سدهای اصفهان باقی مانده است؛

# تهدید آب شرب میلیون ها نفر



دارد و سد باغکل در خوانسار با ظرفیت ۵۸ میلیون مترمکعب، تنها ۰.۸ میلیون مترمکعب آب ذخیره دارد. سد قره قاچ در سمیرم با ظرفیت ۲۳ میلیون مترمکعب، ۷.۳ میلیون مترمکعب و سد کمانه با ظرفیت ۴۸ میلیون مترمکعب، ۲.۴ میلیون مترمکعب آب دارد. سد آغچه نیز با ظرفیت ۲.۷ میلیون مترمکعب، تنها ۰.۴ میلیون مترمکعب آب ذخیره کرده است. در این میان، سد زاینده رود که تأمین کننده آب شرب، بهداشت، کشاورزی و صنعت در این استان و مناطق همجوار شدت گرفته

### اخبار اصفهان

با کاهش نگران کننده ذخایر آبی ۷ سد استان اصفهان به ۲۳ میلیون مترمکعب و ذخیره ۱۲ درصدی آب در سد زاینده رود، زنگ خطر کمبود آب شرب برای میلیون‌ها نفر در چندین استان به صدا در آمده است.

به گزارش سرویس اقتصادی پایگاه خبری سپاهان خبر وضعیت ذخایر آبی سدهای استان اصفهان به مرحله‌ای بحرانی رسیده و نگرانی‌ها درباره تأمین آب شرب، کشاورزی و صنعت در این استان و مناطق همجوار شدت گرفته است. مجموع ظرفیت کل سدهای استان اصفهان یک میلیارد و ۵۵۰ میلیون مترمکعب است اما حجم آب موجود در هفت سد استان به حدود ۲۲۶۵ میلیون مترمکعب رسیده که نشان دهنده کاهش چشمگیر ذخایر آبی است.

در حال حاضر سد حنا در سمیرم با ظرفیت ۵۰ میلیون مترمکعب تنها ۲.۵ میلیون مترمکعب آب دارد. سد خمیران با ظرفیت ۷.۱ میلیون مترمکعب، هم‌اکنون ۰.۶۵ میلیون مترمکعب آب ذخیره کرده است. سد گلپایگان با ظرفیت ۳۶ میلیون مترمکعب، ۸۶ میلیون مترمکعب آب



### اخبار اصفهان

رئیس هیئت مدیره مجمع خیرین مدرسه‌ساز استان اصفهان گفت: ۶ هزار کلاس درس با

رئیس هیئت مدیره مجمع خیرین مدرسه‌ساز استان اصفهان خبر داد؛

## هوشمندسازی ۶ هزار کلاس درس در استان اصفهان

انتظار جامعه، تحول اساسی در کیفیت آموزش و پرورش است.

به گزارش سرویس شهری پایگاه خبری سپاهان خبر مجتبی ملااحمدی، رئیس هیئت مدیره مجمع خیرین مدرسه‌ساز استان اصفهان، در آئین آغاز عملیات اجرایی و احداث ۱۳ طرح آموزشی و پرورشی خیر ساز و انعقاد تفاهم نامه احداث ۳ باب مدرسه خیر ساز که در سالن فرمانداری بر خوار برگزار شد، با اشاره به اهمیت آموزش و پرورش در پیشرفت جامعه، اظهار داشت: باران توسعه بر حیط مدرسه‌ها می‌بارد و مسیر توسعه از کلاس درس می‌گذرد؛ کشورهای توسعه‌یافته، آموزش و پرورش را در اولویت قرار داده‌اند و تخصیص اعتبارات به این حوزه از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است

وی ضمن تقدیر از کمک‌های خیرین

مدرسه‌ساز، افزود: خیرین مسیر بسیار خوبی را انتخاب کرده‌اند؛ مدرسه‌سازی کاری بی‌نظیر است که به رشد و پیشرفت جامعه منجر می‌شود.

ملااحمدی گفت: یک سال و نیم پیش، کلاس‌های درس این شهرستان با تراکم بالای ۳۵ نفر روبه‌رو بود، اما امروز به همت خیرین و مسئولین دغدغه‌مند، این تراکم به صفر رسیده است.

رئیس هیئت مدیره مجمع خیرین مدرسه‌ساز استان اصفهان بیان کرد: سال گذشته خیرین ۴۵ هزار میلیارد تومان برای توسعه تعلیم و تربیت کشور اختصاص دادند و در شش ماهه اول سال ۱۴۰۳، این رقم در سطح کشور به ۱۸ هزار میلیارد تومان رسیده بود؛ مدرسه‌سازی دیگر محدود به ساخت کامل یک مدرسه نیست و پروژه‌های چندخبره نیز در دستور کار قرار دارد.

دهد. این نکته به ویژه برای کودکان و سالمندان اهمیت دارد که به دلیل فاصله دید کم یا واکنش‌های کندتر، نسبت به دیگر افراد آسیب‌پذیر تر هستند. وی در ادامه افزود: پژوهش‌ها نشان می‌دهد که حضور بیشتر عابران در خطوط عابر پیاده، همراه با استفاده از پل‌های عابر یا میان‌برهای امن، می‌تواند زمان انتظار در کنار خیابان را کاهش دهد و از عجله‌راندگان نیز بکاهد. این روند به ایجاد فرهنگ ترافیکی پایدار در سطح جامعه کمک می‌کند.

### گزارش

بررسی روایای طرفداران طلایی پوشان اصفهان از اجرا تا فنا،

## سپاهان و محرم مدعی می شوند؟

### سیدواعتد

نوبد کیا و شرکا تا حدودی به نتیجه رسیدند که خط دفاعی و دروازه را به چه صورتی آرایش دهند، اما در خط میانی و حمله هنوز نکات مبهمی را طی می کنند.

### سپاهان ۶ امتیاز از ۶ بازی

سپاهان در هفته ششم رقابت‌های لیگ برتر در ورزشگاه نقش جهان از ذوب‌آهن میزبانی کردو در حالی که شاگردان محرم نوبد کیا در این مسابقه تمام تلاش‌شان را برای کسب ۳ امتیاز به کار گرفته بودند اما سرعت و خلاقیت آن‌ها در فاز هجومی به اندازه‌ای نبود که از پس مدافعین حریف برآید. در نهایت این مسابقه در روزی که بار دیگر شاهد فرستسوزی مهاجمین سپاهان هم بودیم با تساوی بدون گل تمام شد تا اوضاع اردوی طلایی پوشان که پس از پیروزی برابر خیبر در خرم‌آباد کمی بهتر شده بود، بار دیگر هشداردهنده شود. سپاهان با کسب ۶ امتیاز از ۶ مسابقه و قرار گرفتن در رتبه نازل دوازدهم به تعطیلات فیکادی همراه رفت. محرم نوبد کیا ماوریت جدیدی را برای بازگرداندن این تیم به جمع مدعیان با شروع نمریتان دوباره از سر خواهد گرفت.

جدایی دیر هنگام محمدمهدی محبی و سپس مصدومیت محمد کریمی از ناحیه رباط صلیبی، دو اتفاق مخرب و مایوس کننده برای محرم نوبد کیا و دستیارانش بود که سبب شد طلایی پوشان با عدم تعادل و هماهنگی لازم در خط میانی و هجومی به اولین بازی فصل برسند و سپس نتایج تیم به گونه‌ای رقم خورد که خیلی زود کادر فنی سپاهان درباره ۴ بازیکن خط دفاعی و دروازه هم با تردید مواجه شدند.

### اشتباهات ،مصدومیت ها و جمع بندی کار آمد تر

محرم نوبد کیا با همان نفراتی که در چارچوب دروازه و خط دفاعی انتظار می رفت، تیمش را به اولین بازی فصل وارد کرد. محمدامین جزبایو و محمد دانشگر دو مدافع میانی سپاهان در مصاف با الدحیل بودند و آریا یوسفی و میالد زکی پور هم به تر تیب در پست دفاع راست و چپ بازی کردند. پشت سر این ۴ بازیکن هم حسین حسینی ایستاده بود. در اولین مسابقه اما جزبایو اشتباه سرنوشت سازی روی گل دوم الدحیل داشت که سبب شد تا در بازی بعدی محرم نوبد کیا از هادی محمدی به عنوان زوج محمد دانشگر استفاده کنند. این تغییرات تا مصاف برابر پرسپولیس ادامه داشت و در این مسابقه بود که اخراج محمد دانشگر و مصدومیت هادی محمدی سبب شد تا عارف حاجی عیدی و محمدامین جزبایو در قلب خط دفاعی بازی کنند. اتفاق تاثیر گذار دیگر مصدومیت میلادز کی پور بود که باعث شد احسان حاج صفی به پست دفاع چپ برگردد که با آن به فوتبال معرفی شده بود. در این بین حسین حسینی هم از ترکیب خارج شده بود و از چهار میان بازی فصل مقابل گل گهر، محمدرضا اخجاری در ترکیب اصلی قرار گرفت.

با وجود تغییرات متوالی کادر فنی سپاهان تا دیدار برابر تراکتور در هفته چهارم، تیم محرم نوبد کیا در ۶ مسابقه متوالی لیگ و آسیا نتوانست دروازش را بسته نگه دارد. سرانجام کادر فنی سپاهان در هفته پنجم از نفراتی در خط دروازه و دفاع استفاده کرد که در شکست مقابل تراکتور هم در ترکیب اصلی بودند. اولین کلین شیت برای طلایی پوشان در خرم‌آباد رقم خورد و در بازی هفته ششم مقابل ذوب‌آهن هم تکرار گردید تا محرم نوبد کیا به جمع بندی کارآمدتری در خط دروازه و زوج قلب خط دفاعی مورد نظر خود رسیده باشد. سپاهان در ۲ بازی آخر اسیر ضححات که در چند هفته ابتدایی حسایی به طلایی پوشان ضربه زده بود، نشد. این یک خبر خوش بود ولی مشکلات زیادی هنوز پابرجا بودند.

### آمار ضعیف مهاجمان

با وجود اینکه محرم نوبد کیا و همکارانش توانسته‌اند پس از قرعه سخت هفته‌های ابتدایی، خط دفاعی تیم‌شان را به ثبات قابل قبولی در ۲ دیدار برابر خیبر و ذوب‌آهن برسانند اما در خط هجومی شرایط همچنان نگران کننده است و تغییرات متوالی در ۸ دیدار ابتدایی فصل به نتیجه نرسیده است. در این ۸ مسابقه تیم محرم نوبد کیا فقط ۴ گل زده که از این تعداد فقط ۲ گل توسط مهاجمین به ثمر رسیده است. این ۴ گل توسط انزو کربولی (از روی نقطه پالتی مقابل گل گهر) و محمدمهدی لطفی (مقابل تراکتور) به ثمر رسیده و گل دیگر از مدافعین تیم زده‌اند که احسان حاج صفی، آریا یوسفی، محمدامین جزبایو و میلادز کی پور بوده‌اند.

### تغییرات مکرر در خط حمله

طی ۸ مسابقه اخیر بارها مثلث خط هجومی سپاهان دستخوش تغییر و تحولات شده است. محمد عسکری، آریا شفیع دوست، محمدمهدی لطفی، کاوه رضایی، انزو کربولی، ایوان سانچز، مجید علیاری و علی اصغر اعرابی نفرات هجومی سپاهان هستند که هیچ کدام‌شان نمایش قابل قبولی تا اینجا نداشته‌اند. محرم نوبد کیا در آخرین بازی از مثلث شفیع دوست، علیاری و لطفی در ترکیب اصلی استفاده کرد که باز هم نمایش خوبی نداشتند. در این شرایط کاوه رضایی که در ۲ بازی ابتدایی فصل بازیکن ثابت بود به ترکیب وارد شد و موفق به گلزنی در دقایق پایانی دیدار برابر ذوب‌آهن با یک شوت نمایشایی شد. البته که این گل با ورود داوران اتاق VAR، رد شد اما آنچه مسلم است اینکه محرم نوبد کیا و دستیارانش شاید دوباره فکر استفاده از کاوه رضایی به ذهن‌شان برسد. آنچه مسلم است اینکه هنوز کادر فنی سپاهان نتوانسته نفرات مناسبی را در خط هجومی پیدا کند و تا نیمه مسابقات باید با همین بازیکنان به بهترین بازی‌دهی دست پیدا کنند.

### نمایش بهتر با آلوز و عارف

البته که سپاهان در خط میانی هم با ابهاماتی مواجه هست که با اضافه شدن ریکاردو آلوز و نمایش‌هایی که عارف حاجی عیدی ارائه کرده، وضعیت کمی بهتر و امیدوار کننده تر شده است. شروع دوباره مسابقات با برنامه سادمتری برای سپاهان همراه خواهد بود و باید دید محرم نوبد کیا و همکارانش از فرصت تعطیلات لیگ برتر چگونه برای تریمه و بهبود عملکرد بازیکنان خط هجومی خود که در رخت نگران کنندهای هستند، استفاده خواهند کرد.

چوگان را به عنوان یک جاذبه فرهنگی – ورزشی متعصب به فرد معرفی کنیم، تصور کنید، گردشگران بین المللی که در میدان نقش جهان حضور دارند، شاهد اجرای مسابقات نمادین و برگزاری کارگاههای آموزشی آشنایی با قوانین چوگان باشند. این امر نه تنها به ترویج فرهنگ ملی کمک می کند، بلکه شور و نشاطی جدید به فضای این میراث جهانی می بخشد.

## شما به جنبه های هنری چوگان اشاره کرده اید. این ارتباط عمیق فرهنگی چگونه تعریف می شود؟

ارتباط چوگان با هنر در اصفهان بسیار ملموس است. در مینیاتورهای اصفهان، خاتم کاری ها و حتی برخی صنایع دستی دیگر، صحنه های باشکوه بازی چوگان بارها به تصویر کشیده شده است. این امر نشان می دهد که چوگان صرفاً یک رقابت ورزشی نیست، بلکه بخشی از روح هنر و تاریخ اصفهان است. حفظ و ترویج این ورزش، در حقیقت پاسداشت موزهای زنده از تاریخ، هنر، و فرهنگ این سرزمین کهن است.

## مهم ترین هدف شما در این دوره کوتاه مدت چیست؟

امید ما این است که با همدلی کامل دستگاه های اجرایی شامل استانداری، اداره کل ورزش و جوانان و فدراسیون، یک حرکت ماندگار و تاریخی در احیای جایگاه چوگان در اصفهان رقم بزنیم. هدف نهایی این است که اصفهان دوباره، همان طوری که در تاریخ همواره شناخته شده، به عنوان نماد و مهد اصلی ورزش چوگان ایرانی در جهان مطرح و تثبیت شود.



این رشته اصیل ایرانی باقی بماند. ما تأکید داریم که چوگان فراتر از یک ورزش رقابتی است؛ این رشته بخشی جدایی ناپذیر از هویت ملی، سنت، سوار کاری و حتی آموزه های دینی ما محسوب می شود. احیای آن، احیای بخشی از تاریخ ملی ماست.

## خب با توجه به جایگاه فرهنگی و گردشگری کلان شهر اصفهان، آیا توسط شما و در این دوران از ظرفیت چوگان برای جذب گردشگر استفاده خواهد شد؟

بله، این یکی از نگاه های کلیدی ماست. با تأکید د کتر جمالی نژاد، استاندار اصفهان، بر توسعه گردشگری، ما قصد داریم با هماهنگی استانداری، فدراسیون و شهرداری اصفهان،

در میدان نقش جهان است؛ میدانی که به ثبت جهانی رسیده و تاریخچه چوگان ایران در آن ریشه دوانده است. برنامه محوری ما، برگزاری یک یا دو رویداد بزرگ در روز جهانی چوگان (آذرماه) با حضور تیم های برتر چوگان کشور در همین مکان تاریخی است تا شکوه این ورزش به نمایش گذاشته شود.

## میدان نقش جهان همواره با چوگان پیوند خورده است. آیا این پیوند تاریخی در برنامه های شما جایگاه ویژه ای دارد؟

قطعاً. میدان نقش جهان، قلب تپنده و هویت تاریخی چوگان ایرانی است. مستندات تاریخی متعددی گواه این امر هستند که اصفهان مهد این ورزش بوده و باید همچنان قلب جهانی

تبدیل اصفهان به قطب اصلی ورزش چوگان بیندازیم؛ جایی که میدان نقش جهان نه تنها یک مکان تاریخی، بلکه صحنه اجرای زنده میراث فرهنگی ما خواهد بود.

## شما به تازگی به عنوان سرپرست هیئت چوگان استان اصفهان منصوب شده اید. از نظر شما، ما مأموریت اصلی در این دوره حساس چیست؟

طبق حکم صادره از سوی فدراسیون، وظیفه اصلی ما تکمیل فرآیند قانونی و برگزاری مجمع انتخاباتی رئیس هیئت چوگان اصفهان است. اما در کنار این تکلیف ساختاری، ما متعهد به گسترش فعالیت های فرهنگی و ورزشی مرتبط با چوگان هستیم. یکی از اهداف کوتاه مدت و نمادین ما، برگزاری مسابقات نمایشی چوگان

در تحولی مهم برای ورزش ایران، اخیراً امیرحسین زمانی ملی حکمی از سوی اصغر ناظری، رئیس فدراسیون چوگان کشور، به عنوان سرپرست هیئت چوگان استان اصفهان منصوب شد. این انتصاب، امیدها را برای احیای باشکوه ترین ورزش سنتی ایران در زادگاه تاریخی اش، اصفهان، زنده کرده است.

به گزارش اخبار اصفهان زمانی، که پیشینه ای در خشان در مدیریت ارتباطات، رسانه و تبلیغات در مجموعه های بزرگی چون گروه صنایع گیتی پسند، باشگاه فولاد مبارک که سپاهان و شرکت های معتبر دیگر دارد، اکنون سکان هدایت چوگان اصفهان را به دست گرفته است. این گفت و گو اختصاصی با پایگاه خبری سپاهان خبر، فرصتی است تا نگاهی عمیق به برنامه های کوتاه و بلندمدت وی برای



فناوری‌های روز  
پكشنبه ۲۰ مهر ۱۴۰۴ | شماره ۱۹۷۸

ISFAHAN NEWS

#### مانیتور سامسونگ

ESSENTIAL S3 LS32D392GA

ابعاد نمایشگر: ۳۲ اینچ  
رزولوشن صفحه نمایش: QHD  
۱۰۸۰x۱۹۲۰ پیکسل

تومان ۱۵,۵۸۸,۰۰۰



#### مانیتور ام اس آی

MAG 275F

ابعاد نمایشگر: ۲۷ اینچ  
رزولوشن صفحه نمایش: ۱۰۸۰x۱۹۲۰ پیکسل  
Full HD یا ۱۰۸۰p

تومان ۱۵,۴۰۰,۰۰۰



#### مانیتور ایسوس

TUF GAMING G279Q3A

ابعاد نمایشگر: ۲۷ اینچ  
رزولوشن صفحه نمایش: ۱۰۸۰x۱۹۲۰ پیکسل  
Full HD یا ۱۰۸۰p

تومان ۱۸,۲۰۰,۰۰۰



#### مانیتور ال جی

ULTRA Gear 27GS50F-B

ابعاد نمایشگر: ۲۷ اینچ  
رزولوشن صفحه نمایش: ۱۰۸۰x۱۹۲۰ پیکسل

تومان ۱۷,۷۶۰,۰۰۰



تومان ۱۷,۷۶۰,۰۰۰

## این بازی جنگی نیامده درآمد میلیون دلاری برای سازندهاش داشت

یکی از مورد انتظارترین بازی‌های شوتر امسال درآمد قابل‌توجهی در دوران پیش‌فروش به‌دست آورد. بازی جنگی و مورد انتظار بتلفیلد ۶ امشب ساعت ۲۲:۳۰ به‌صورت رسمی منتشر خواهد شد. این عنوان پیش‌از انتشار نهایی خود درآمد چشمگیری برای EA ثبت کرده است.

براساس جدیدترین گزارش‌ها، بازی Battlefield 6 حدود ۱.۸ میلیون نسخه در استیم پیش‌فروش داشته و درآمدی بیش‌از ۱۰۰ میلیون دلار برای شرکت سازندهاش به‌ارمغان آورده است. بازی Battlefield 6 درحال حاضر رتبه ی نخست بازی‌های پرفروش استیم را در آمریکا و حتی سطح جهانی به‌خود اختصاص داده است. تمام اتفاقات اخیر یک معنا دارند: فرنچایز بتلفیلد دوباره با قدرت هرچه تمام به میدان برگشته.

فضای رسانه‌ای پیرامون بتلفیلد ۶ بسیار مثبت است و به‌احتمال زیاد موفقیت‌های سریالی این بازی همچنان ادامه خواهند داشت. توجه کنید که آمار پیش‌فروش ۱۰۰ میلیون دلاری فقط مربوط به استیم می‌شود. بتلفیلد ۶ برای پلی استیشن ۵ و ایکس باکس سری اس و ایکس هم منتشر می‌شود و قطعاً از کنسول‌های نهمی هم درآمد هنگفتی کسب خواهد کرد. اکثر تحلیلگران روی موفقیت مالی چشمگیر Battlefield 6 توافق دارند؛ اما شاید فروش نهایی رقیب این بازی، یعنی 7 Call of Duty: Black Ops، در نهایت بیشتر شود.

برسد، اما در عمل می‌تواند بسیار کاربردی باشد.

صرفنظر از راحتی عدم نیاز به چرخاندن گوشی برای گرفتن سلفی افقی، مزیت دیگر آن در کادربندی دیده می‌شود. میدان دید وسیع‌تر است و قرارگیری حسگر در مرکز، سوژه را حتی در سلفی‌های افقی، در مرکز قاب نگه می‌دارد و از متمایل شدن به گوشه‌ها جلوگیری می‌کند.

#### عملکرد و بنچمارک‌های iPhone Air

اپل تصمیم جسورانه‌ای گرفته و iPhone Air را به همان چیپ A19 Pro مدل‌های پرو مجهز کرده است، تقریباً همان تراشه؛ با این تفاوت که یک هسته GPU در نسخه Air فعال نیست، نکته مهم‌تر محدودیت‌های حرارتی است. فضای کافی برای اتاقک بخار (Vapor Chamber) در این بدنه فوق‌باریک وجود ندارد و فریم تیتانیومی نیز در دفع حرارت به خوبی آلومینیوم عمل نمی‌کند.

با چنین پیش‌فرض‌هایی شاید انتظار یک Throttle شدید را داشته باشید؛ اما آیا واقعاً همین‌طور است؟ من در زمان تست‌های این گوشی در استفاده روزمره، با کندی یا داغی آزاردهنده مواجه نشدم، بنابراین به سراغ بنچمارک‌ها رفتم.

CPU (تک‌هسته‌ای): برتری اپل در عملکرد تک‌هسته‌ای همچنان مشهود است. در این بخش عملاً رقابتی نمی‌بینیم؛ Galaxy S25 Edge با Snapdragon 8 Elite حدود ۲۵٪ کندتر ظاهر شدند.

نمی‌بینیم، وقتی چیزی درست کار می‌کند، نیازی به دست‌کاری ندارد.

#### دوربین iPhone Air

یکی از اصلی‌ترین مشکلات‌ها در بدنه فوق‌باریک Air، تک‌دوربین بودن آن است. هیچ سنسور یا لنز اضافی روی دستگاه وجود ندارد و هرقدر هم اپل بخواهد دوربین ۴۸ مگاپیکسلی Fusion را معادل «چهار دوربین» جلوه دهد، در نهایت با یک سنسور طرف هستیم.

خبر خوب اینکه همین دوربین اصلی، همان ماژول به‌کاررفته در iPhone 17 است. حسگر ۴۸ مگاپیکسلی با ابعاد ۱/۱۵۶ اینچ پشت لنزی با ۱/۶ f. این دوربین از لرزش‌گیر اپتیکال با جابه‌جایی سنسور (Sensor-Shift) و OIS) و فوکوس خودکار تشخیص فاز دوگانه پشتیبانی می‌کند.

دوربین اصلی عملکرد بسیار خوبی دارد و در رده‌های بالای جدول قرار می‌گیرد، اما در شاخص‌های اولتراواید و تله‌فوتو به دلیل نبود آن‌ها، طبعاً عقب‌تر می‌ماند.

#### دوربین سلفی تازه؛ فراتر از یک ترفند تبلیغاتی

دوربین سلفی ایفون ایر واقعا شایسته توجه است. این ماژول با حسگر خود عکس‌های ۱۸ مگاپیکسلی را هم در حالت عمودی و هم افقی ثبت می‌کند و از لرزش‌گیر اپتیکال نیز بهره می‌برد. اپل آن را «Center Stage» می‌نامد؛ عنوانی که در نگاه اول شاید ناشی به‌نظر

طلایی روشن (Light Gold) و آبی آسمانی (Sky Blue)، به‌نظر ما «سفید ابری» و «طلایی روشن» چشم‌نوازترند، هرچند به‌جز «مشکی فضایی»، سه رنگ دیگر حال‌وهوایی کلاسیک و مینیمال دارند.

محتویات جعبه همان روال سال‌های اخیر اپل است؛ نیازی نیست دوباره نبود آداپتور شارژ و لوازم جانبی را تکرار کنیم. درون جعبه یک کابل USB-C به خود hone Air دارد.

نمایشگر iPhone Air یک پنل ۶.۵ OLED اینچی با وضوح ۱۲۶۰×۲۲۳۶ پیکسل است و مانند سایر مدل‌های سری ایفون ۱۷ از فناوری ProMotion بهره می‌برد. تراکم حدود ۴۶۰ پیکسل در اینچ روی کاغذ عالی است و در تجربه واقعی هم تصویری بسیار شارپ و با جزئیات ارائه می‌دهد.

شیشه محافظ نمایشگر از نوع «Ceramic Shield 2» است و روکش ضدبازتابی هم دارد که الهام‌گرفته از رویکرده Galaxy S25 Ultra است؛ هرچند به اندازه نمونه سامسونگ مؤثر نیست، اما تا حدی انعکاس‌ها را کاهش می‌دهد. اپل همچنین حداکثر روشنایی ۳۰۰۰ نیت را برای iPhone Air اعلام کرده است.

#### احراز هویت

اپل همچنان بر فناوری Face ID تکیه دارد و اثرانگشت فیزیکی در کار نیست. این سیستم عملاً به معیار صنعت برای امنیت گوشی‌های هوشمند تبدیل شده است؛ بنابراین طبیعی است که تغییر خاصی

بازشده ضخامتی حدود ۴.۵ میلی‌متر دارند؛ همیشه کنج‌کاو بودیم یک گوشی معمولی اگر همین‌قدر باریک ساخته شود، چه حسی خواهد داشت. حالا پاسخ روشن است. این گوشی در دست تجربه‌ای کاملاً متفاوت ارائه می‌دهد.

برآمدگی دوربین به‌مراتب ضخیم‌تر از بدنه است؛ بااین‌حال اپل Air را طوری طراحی کرده که تعادل دستگاه به‌هم نخورد و حس سنگینی سمت دوربین منتقل نشود. نکته چشمگیر دیگر وزن ۱۶۵ گرم است؛ هرچند این عدد چند گرم از Galaxy S25 Edge و مدل معمولی S25 بیشتر است، اما توزیع هوشمندانه وزن روی سطح بزرگ بدنه باعث می‌شود در عمل، گوشی در دست سبک‌تر از ارقام روی کاغذ به نظر برسد.

#### تجربه در دست گرفتن و جزئیات نمایشگر

داستان «دو روی سکه» دقیقاً درباره حس در دست گرفتن iPhone Air صدق می‌کند. از یک طرف، آن‌قدر سبک و باریک است که در استفاده طولانی خسته‌تان نمی‌کند؛ از طرف دیگر، فریم تقریباً تخت تیتانیومی با ضخامت ۵.۶ میلی‌متر اگر گوشی را محکم فشار دهید، اندکی در کف دست فرو می‌رود و احساس چندان راحتی به‌جا نمی‌گذارد.

iPhone Air در چهار رنگ عرضه می‌شود. مشکی فضایی (Space Black)، سفید ابری (Cloud White)،

ایفون ایر بی‌تردید داغ‌ترین سوژه این روزهای دنیای موبایل است. شاید این گوشی نیازی به معرفی نداشته باشد؛ اما اگر فرض کنیم تازه از جزیرهای دورافتاده و بدون اینترنت نجات پیدا کرده‌اید، Air تفسیر اپل از ایده «گوشی فوق‌باریک» است.

iPhone Air عملاً جایگزین مدل نه‌چندان موفق «iPhone Plus» شده و با هدف نمایش اجرای درست مفهوم گوشی نازک، رو در روی Galaxy S25 Edge قرار می‌گیرد. قیمت پایه دستگاه ۹۹۹ دلار است؛ رقمی که هنوز از S25 Edge کمتر اما از iPhone 16 Plus پایه بیشتر است، بهایی که ظاهراً باید برای نوآوری و رفتن به سمت طراحی فوق‌باریک پرداخت.

در عین حال، بخشی از جامعه فناوری نسبت به روش‌هایی که اپل برای رسیدن به ضخامت چشمگیر ۵.۶ میلی‌متری انجام داده، ابراز نگرانی کرده‌اند. از جمله باتری کوچک‌تر، استفاده از تنها یک دوربین، حذف اتاقک بخار برای خنک‌سازی و تراشایی که یک هسته گرافیکی کمتر دارد.

#### طراحی و نمایشگر iPhone Air

برجسته‌ترین مزیت و عامل فروش iPhone Air، بی‌گمان طراحی آن است. ترکیب تیتانیوم پولیش‌خورده با شیشه Ceramic Shield حس لوکس و خوش‌دستی به دستگاه می‌بخشد.

ما بارها با گوشی‌های تاشو کار کرده‌ایم که در حالت



۲.۵ میلیون دلاری؛

## این هابپرکار، به کمک هوش مصنوعی طراحی شده است

ویتوری می‌گوید که هابپرکار این شرکت از یک پیش‌رانه ۶۸ لپت‌ری V12 هیبریدی استفاده می‌کند.

در دنیای امروزی، هوش مصنوعی به یکی از بخش‌های اصلی زندگی روزمره تبدیل شده است و بسیاری نگران این هستند که این فناوری نوا چه تأثیراتی روی آینده بشریت خواهد داشت. حالا به نظر می‌رسد که استارت‌آپ آمریکایی ویتوری در طراحی ابرخودرو توربوی از هوش مصنوعی کمک گرفته‌است.

اگرچه این شرکت در اکثر بیانیه‌های رسمی خود از اشاره به واژه هوش مصنوعی خودداری می‌کند، اما سخنگوی آن تأیید کرده که در طراحی این ابرخودرو از هوش مصنوعی کمک گرفته شده است. این شرکت در بیانیه رسمی خود اعلام کرد:

«هدف از طراحی، ساخت و تولید این هابپرکار، ضمن اولویت استفاده از فناوری پیشرفته، خلق خودرویی است که یادآور زیبایی، حرکات، صدا و انرژی خودروهای کلاسیک و تاریخی باشد. هدف این خودرو خلق خاطره‌ای است که هرگز از یادها فراموش نشود.»

#### تحلیل طراحی ویتوری توربوی

هابپرکار جدید ویتوری که فا همکاری پنین فارینا طراحی شده است، زیبا و جذاب به نظر می‌رسد. البته در طراحی آن، به ویژه در نمای جلو و جانبی، رگه‌هایی از دی‌ان‌ای مک‌لارن GT قابل مشاهده است. جلوبنجره شش‌ضلعی منحصربه‌فرد است و دو دریچه بزرگ در دو طرف آن زیر چراغ‌های جلوی فوق‌باریک قرار دارند. نمای عقب کمی شلوغ‌تر است. چراغ‌های باریک و زاویه‌دار، لوله‌های آگزوز چهارگانه را در مرکز سیر احاطه کرده‌اند. یک دیفیوزر بزرگ با خطوط عمودی تا زیر چراغ‌ها امتداد دارد. درحالی‌که تزئینات برنزی تضاد خوبی با رنگ آبی بدنه ایجاد می‌کند. حتی فضای داخلی توربوی با یک نمایشگر لمسی عمودی در کنسول مرکزی، دو دریچه هوا در بالای آن و یک پارتنیشن بین راننده و سرنشین، حال‌وهوایی شبیه به کابین محصولات مک‌لارن دارد.

#### مشخصات فنی

ویتوری می‌گوید که هابپرکار این شرکت از یک پیش‌رانه ۶۸ لپت‌ری V12 هیبریدی ساخت ایتال تکنیک‌ها شامل یک موتور برقی در محور جلو استفاده می‌کند. خروجی کلی این پیش‌رانه ۱۱۰۰ اسب بخار است. توربوی برای رسیدن به سرعت ۱۰۰ کیلومتر‌ساعت فقط به ۲.۵ ثانیه زمان نیاز دارد. این رقم با رقبایی مثل فراری ۸۴۹، ستاروسا و کونینگ‌زگ جسکو برابری می‌کند.



به گزارش اندروید اتوربیتی؛

## گوگل درحال ادغام جمینای در اپلیکیشن Maps است

این نسخه از گوگل مپس هنوز برای عموم کاربران منتشر نشده است بررسی‌های جدید نشان می‌دهند گوگل قصد دارد هوش مصنوعی جمینای را در اپلیکیشن Maps ادغام کرده و آن را جایگزین گوگل اسیسنت کند.

به گزارش اندروید اتوربیتی، این قابلیت هنوز به‌صورت عمومی عرضه نشده و در نسخه ۲۵.۴۱۰.۳۸۱۵۳۹۰۲۵۸ بتا اپلیکیشن Google Maps دیده شده است. گوگل تا به امروز جمینای را در بسیاری از اپلیکیشن‌های خود ادغام کرده و سرویس Google Assistant را کنار گذاشته است. به نظر می‌رسد حالا نوبت به اپلیکیشن Maps است تا قابلیت‌های هوش مصنوعی جمینای را دریافت کند.

#### هوش مصنوعی جمینای به اپلیکیشن Maps گوگل می‌آید

وقتی این قابلیت برای شما فعال شده باشد، زمانی که روی آیکون میکروفون در گوشه بالا و سمت راست رابط ناوبری برنامه ضربه بزنید، به‌جای دستیار گوگل، سرویس هوش مصنوعی جمینای به شما پاسخ خواهد داد. همچنین اگر هوش مصنوعی جمینای در اپلیکیشن Google Maps شما ادغام شده باشد، زمانی که روی آیکون میکروفونی که به رنگ‌های گوگل است ضربه می‌زنید، آن آیکون به نشان جمینای تبدیل می‌شود.

زمانی که این قابلیت برایتان فعال شد، می‌توانید بدون نیاز به ورود به تنظیمات در هر لحظه از جمینای بخواهید مسیر شما را طوری تغییر دهد که از بزرگراه‌ها یا جاده‌های دارای عوارض عبور نکند. مزیت مهم این روش این است که دیگر نیازی ندارید برای پیدا کردن این تنظیمات در داخل برنامه سردرگم شوید. همچنین می‌توانید پرسش‌های دیگری مثل وضعیت آب‌وهوا در طول مسیر و موارد دیگر را از جمینای بپرسید و این هوش مصنوعی به تمام آنها پاسخ خواهد داد.

علاوه بر این، زمانی که Google Assistant با جمینای جایگزین شود می‌توانید مستقیماً از طریق Google Maps به اپلیکیشن جمینای دسترسی پیدا کرده و هر تغییر لازم را انجام دهید. وب‌سایت اندروید اتوربیتی توانسته است از طریق آزمایش نسخه بتا، نسخهای از Google Maps را که با جمینای ادغام شده فعال کند، اما این نسخه از Maps هنوز به‌صورت گسترده در دسترس کاربران قرار نگرفته است. بااین حال، نسخه جدید گوگل مپس که با جمینای ادغام شده احتمالاً در آینده نزدیک برای عموم کاربران منتشر خواهد شد.



شایعه:

## اپل از هفته آینده شروع به معرفی محصولات جدید خود خواهد کرد

محصولات جدید با تراشه M5 از جمله دستگاه‌هایی هستند که احتمالاً تا پایان سال جاری به‌صورت فتگی معرفی می‌شوند. گزارش‌های غیررسمی حاکی از آن است که اپل در حال آماده کردن چند محصول جدید برای عرضه تا پیش از پایان سال است. این محصولات که ممکن است مدل جدید آپید پرو با تراشه M5 و حتی ویزن پرو جدید بین آنها باشد، از هفته آینده به‌تدریج معرفی خواهند شد.

منبع این گزارش، حساب کاربری yeux1122 در پلتفرم Naver است که پیش‌تر نیز به انتشار شایعات پراکنده از شبکه‌های اجتماعی مختلف معروف بوده است.

طبق ادعای این حساب، اپل قرار است هر هفته یکی از این محصولات را معرفی کند؛ مک‌بوک پرو ۱۴ اینچی با تراشه M5 iPad Pro با تراشه M5 Vision Pro با تراشه M5 Apple TV 4K HomePod mini 2 AirTag 2

ظاهراً این معرفی‌ها از طریق وب‌سایت اپل انجام می‌شود و خبری از رویداد رسمی نخواهد بود.

در این میان، آپید پرو با تراشه M5 دستگاهی است که قبلاً نیز در چندین ویدیو یوتوب به آن اشاره شده و شواهد زیادی از عرضه قریب‌الوقوع آن وجود دارد. همچنین نشانه‌هایی از نزدیک بودن معرفی نسخه جدید هدست ویزن پرو دیده می‌شود. شایعات مربوط به AirTag 2 و HomePod mini 2 هم از مدت‌ها قبل وجود داشته، همان‌طور که از اپل تی 4K جدید نیز در برخی گزارش‌ها صحبت شده است. اما زمان عرضه‌ی MacBook Pro با تراشه M5 هنوز نامشخص است. منابع بلومبرگ در گزارشی گفته بودند که اپل ایدل قصد داشته این مدل را تا پایان سال ۲۰۲۵ عرضه کند، اما برنامه خود را به سال ۲۰۲۶ موکول کرده است. بااین حال، موجودی نسخه پایه مک‌بوک پرو ۱۴ اینچی با تراشه M4 در فروشگاه‌های اپل رو به پایان است، که این موضوع می‌تواند عرضه زودتر مدل پایه M5 باشد را قابل‌قبول‌تر کند.

اگر این گزارش درست باشد، در چند هفته آینده شاهد موجی از معرفی‌های هیجان‌انگیز از سوی اپل خواهیم بود. بااین حال، باید تأکید کرد که این شایعه خاص، منبع قابل اتکایی ندارد.



در ویندوز؛

## مایکروسافت امکان ساخت فایل‌های آفیس از طریق Copilot را فراهم کرد

مایکروسافت قابلیت‌های جدیدی به اپلیکیشن کوپایلویت در ویندوز اضافه کرده است. اکنون کاربران ویندوز می‌توانند از طریق صفحه چت Copilot فایل‌های آفیس بسازند و همچنین حساب‌های Gmail و Outlook خود را به آن متصل کنند. ابتدا کاربران برنامه Windows Insider و پس از آن تمام کاربران ویندوز ۱۱ به این قابلیت دسترسی پیدا می‌کنند.

براساس اعلام تیم کوپایلویت، کاربران اکنون می‌توانند تنها با یک پیام، فایل‌های Word، صفحه‌گسترده‌های اکسل، ارائه‌های PowerPoint و حتی فایل‌های PDF تولید کنند.

مایکروسافت در این پست توضیح می‌دهد:

«فقط با نوشتن یک درخواست و بدون نیاز به ابزار اضافی، می‌توانید ایده‌ها، یادداشت‌ها و داده‌های خود را فوراً به اسنادی قابل ویرایش و اشتراک‌گذاری تبدیل کنید».

همچنین، برای پاسخ‌هایی که بیش از ۶۰۰ کاراکتر دارند، کوپایلویت یک دکمه «Export» به‌صورت پیش‌فرض نمایش می‌دهد تا بتوانید متن تولیدشده را مستقیماً به ورد، اکسل، پاورپوینت یا PDF منتقل کنید.

مایکروسافت علاوه‌براین، به کاربران اجازه می‌دهد کوپایلویت را به حساب‌های Outlook یا Gmail متصل کنند تا دستیار هوش مصنوعی بتواند محتوا را از حساب‌های آنلاین استخراج کند. به این ترتیب، مثلاً می‌توانید از کوپایلویت بخواهید «تمام فاکتورهای دریافتی از یک شرکت خاص را در صندوق ورودی شما پیدا کند».

این قابلیت به‌صورت اختیاری ارائه می‌شود و کاربر باید به‌طور صریح حساب‌های Outlook یا Google خود را در بخش Connectors اپلیکیشن متصل کند. علاوه‌براین، امکان اتصال آن به سرویس‌های دیگری مانند Google Drive نیز وجود دارد.

مایکروسافت اخیراً قابلیت‌های هوش مصنوعی زیادی را برای کاربران خود معرفی کرده است، از جمله آنها می‌توان به «پرتره» (Portraits) اشاره کرد که با این ویژگی می‌توانید هنگام مکالمات صوتی، هوش مصنوعی را با یک چهره انیمیشنی ببینید. همچنین در گزارش دیگری به حالت Agent Mode جدید برای نرم‌افزارهای اکسل و ورد اشاره شده بود.

### Trump's impasse against economic structures

The “structure-actor” dichotomy is an invisible yet well-recognized paradigm in the international system. According to this principle, even in cases where the behavior of powerful actors changes, it does not eliminate or even significantly weaken the structures governing international relations. This rule also applies to the United States' trade war against other countries, particularly China. Beijing, through reciprocal measures, anti-dumping policies, tariff manipulations, and adjustments to the value of the yuan, has not only neutralized Trump's protectionist economic measures—rooted in unilateralism—but has also reinforced support for the multilateral economic framework envisioned by the World Trade Organization. In other words, Trump's economic confrontation with China faces two fundamental challenges: first, the inclination of the current global trade structure toward preserving its rules and institutions; and second, China's strong capacity for counteraction in the labyrinthine game of tariffs. Recently, Bloomberg published a significant report on the widening U.S. trade deficit with China and other nations. According to Bloomberg, China's export machine, despite Washington's sanctions, has found new markets and is heading toward a historic trade surplus. Beijing is now on track to record a surplus of over \$1.2 trillion—an unprecedented figure in global economic relations. In effect, China has replaced its threat-focused perspective on Trump's tariff war with an opportunity-focused approach, extracting maximum advantage from the “structural tendency of global trade to maintain its original form.” This represents China's fastest export growth since 2022 and the COVID-19 pandemic. Today, more than half of the world's countries consider China their top trading partner, making any countermeasure against it extremely costly.

Organization of advertisement: 031-32274517, 32274518, 32274512, 32274505. Fax:031-32274507,32274511 Lithography and printing Samim Isfahan subscribers Office: 031-32274508 website: esfahan-news.com SMS:30007232

License Owner& Managing director: Reza Mahzunieh Editor-in-Chief: Marzie Rabiei Assistant Editor-in-Chief of Isfahan Office: Hooraa Building, Shahid Mofateh Street, Ahmad Abad Square, Isfahan, Iran Tel: 031- 32274500 Public Relations: 031-32274515



www.esfahan-news.com

## North Korean Embassy in Tehran marks 80th anniversary of Workers' Party founding



The Embassy of the Democratic People's Republic of Korea (DPRK) in Tehran hosted a ceremony on Wednesday evening to commemorate the 80th anniversary of the founding of the Workers' Party of Korea. The event was attended by a number of Iranian officials, including Hossein Alvandi, Director General of the Asia and Pacific Department at the Ministry of Foreign Affairs. The ceremony commenced with an address by Kim Chol, the Chargé d'Affaires of the DPRK in Iran. In his speech, which was delivered in Persian, the diplomat reflected on the history and ideological foundations of the Workers' Party. Here is the translation of his speech.

“Mr. Hossein Alvandi Dear Friends,

First of all, on behalf of the embassy, I sincerely welcome

the guests from the Ministry of Foreign Affairs, the Parliament, the Army, the Islamic Coalition (Mo'talefeh) Party, the Workers' House, and other distinguished personalities who participated in the grand banquet commemorating the 80th anniversary of the Workers' Party of Korea.

I pay my deepest respect to the great leader Comrade Kim Il Sung and the great leader Comrade Kim Jong Il, who achieved immortal accomplishments in the founding, strengthening, and development of the Workers' Party of Korea. After the liberation of the country, the great leader Comrade Kim Il Sung brilliantly realized the idea of founding the state and the army, and throughout his revolutionary leadership, he devoted everything to building our Party into a Juche revolu-

tionary party with strong independence and a people's party rooted deeply among the broad masses. The great leader Comrade Kim Jong Il presented an original idea of party building and, through his outstanding leadership, for the first time in the history of revolutionary party building, transformed our Party into the party of the leader, in accordance with its revolutionary character and nature, and powerfully guided our Party to fulfill its role as the leading and vanguard force, the general staff of the Juche revolution. The respected Comrade Kim Jong Un, with his extraordinary ideological and theoretical foresight and prescience, has presented brilliant ideas and theories for permanently maintaining the revolutionary ideals and character of our Party, including the five main

lines of party building for the new era, and has wisely led the historic cause of strengthening the entire Party and achieving a comprehensive national rejuvenation. The glorious 80-year history of the Workers' Party of Korea cannot be considered separately from the wise leadership of the great comrades Kim Il Sung and Kim Jong Il and the respected Comrade Kim Jong Un, who have led the Party with unwavering belief even amidst complex and turbulent political conditions. The destiny of a nation and its people cannot be guaranteed without a defense industry that provides a secure environment and a vanguard organization that guides it politically. The inexhaustible assets of the national defense force will evolve without stagnation and at an even faster pace, and the Workers' Party of Korea's cause of continuously strengthening its defensive war deterrent will continue on its glorious and victorious path. Independence, peace, and friendship are the unchanging ideals of the foreign policy of our Party and our government. Our Republic will continue to oppose and reject aggression, interference, domination, and subjugation, and will cooperate with all countries and peoples who pursue independence and justice, regardless of ideological and political system differences. We will continue to develop exchanges and co-operation with countries that respect our country and treat us friendly.

The development of bilateral relations with Iran in various fields is the firm stance of our government. It is necessary to mention that in the near future, at the ceremony of the 80th anniversary of the founding of the Workers' Party of Korea, a delegation from the Iranian Mo'talefeh Party, headed by Mr. Omani, the Secretary-General of the Party, will participate. Our country will also strengthen friendship and cooperation with the Iranian people, who stand in the common trench of anti-Americanism, and the traditional relations between the two countries and the close coordination and cooperation between the two sides on the international stage. Taking this opportunity, I wish for the health and longevity, and success of Comrade Kim Jong Un, Chairman of the State Affairs Commission of the Democratic People's Republic of Korea, His Excellency Seyed Ali Khamenei, the Supreme Leader of the Islamic Revolution, and His Excellency Mr. Masoud Pezeshkian, the Honorable President of the Islamic Republic of Iran. I wish success and good health to all respected attendees. Thank you.” Following the North Korean envoy's remarks, Hossein Alvandi, Director General of the Asia and Pacific Department of Iran's Foreign Ministry, delivered a speech to the attendees. The formal program was followed by a reception, where guests had the opportunity to sample a selection of traditional Korean cuisine.

## Iran exports agricultural products to 80 countries

Iran exports agricultural products to 80 countries worldwide, with foreign currency revenues from horticultural exports rising from \$2.9 billion to \$4.3 billion, according to Deputy Agriculture Minister Mohammad Mehdi Boroumandi. “The agricultural sector is the cornerstone of the country's food security and must, while feeding 90 million Iranians, safeguard

soil and water resources for future generations.” Boroumandi said, as quoted by state TV. e noted that Iran's vast geography and population make food import dependence unsustainable, emphasizing that “reliance on domestic knowledge and local capacities is the only way to ensure lasting food security.” Despite challenges such as drought, elec-

tricity shortages, and tight budgets, Boroumandi said the agricultural sector posted a positive trade balance of \$3 billion last year. He attributed the surge in horticultural export revenues—from \$2.9 billion to \$4.3 billion—to the resilience and cooperation of farmers amid tough economic conditions. Boroumandi announced that agricultural products exported from Iran

now reach 80 countries and said product traceability will soon become mandatory for both domestic and international markets. Highlighting pistachio as a key export commodity, he said the crop generates around \$1.7 billion in annual foreign exchange earnings. With 650,000 hectares of pistachio orchards, Iran remains one of the world's largest producers.

#### آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه قانون مذکور اداره ثبت اسناد و املاک خورویپایانک

برابر آراء صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دولت آباد برخوار تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک خورویپایانک تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
۱-رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۲۰۲۹۰۰۰۳۵۲ اصلی واقع در هفتومان بخش ۵ حوزه ثبت ملک خورویپایانک حسن،اسماعیل،آمنه،زینب و رقیه به تولیت اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان خورویپایانک به شناسه ملی ۱۴۰۰۶۸۷۰۸۰۰۳۳۷۲ ششداگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۴۴.۳۹ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۸۰فرعی از ۳۳۷۲ اصلی واقع در هفتومان بخش ۵ حوزه ثبت ملک خورویپایانک وقف شده توسط ورثه مالک رسمی اسداله اشرف فرزند حبیب
۲-رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۲۰۲۹۰۰۰۳۳۷ اصلی واقع در هفتومان بخش ۵ حوزه ثبت ملک خورویپایانک حسن،اسماعیل،آمنه،زینب و رقیه به تولیت اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان خورویپایانک به شناسه ملی ۱۴۰۰۶۸۷۰۸۰۰۳۳۷۲ ششداگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۵.۹۶ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۸۰فرعی از ۳۳۷۲ اصلی واقع در هفتومان بخش ۵ حوزه ثبت ملک خورویپایانک وقف شده توسط ورثه مالک رسمی اسداله اشرف فرزند حبیب
۳-رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۲۰۲۹۰۰۰۳۳۷ اصلی واقع در هفتومان بخش ۵ حوزه ثبت ملک خورویپایانک حسن،اسماعیل،آمنه،زینب و رقیه به تولیت اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان خورویپایانک به شناسه ملی ۱۴۰۰۶۸۷۰۸۰۰۳۳۷۲ ششداگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۵.۹۶ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۸۰فرعی از ۳۳۷۲ اصلی واقع در هفتومان بخش ۵ حوزه ثبت ملک خورویپایانک وقف شده توسط ورثه مالک رسمی اسداله اشرف فرزند حبیب
۴-رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۲۰۲۹۰۰۰۳۳۷ اصلی واقع در هفتومان بخش ۵ حوزه ثبت ملک خورویپایانک حسن،اسماعیل،آمنه،زینب و رقیه به تولیت اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان خورویپایانک به شناسه ملی ۱۴۰۰۶۸۷۰۸۰۰۳۳۷۲ ششداگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۵.۹۶ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۸۰فرعی از ۳۳۷۲ اصلی واقع در هفتومان بخش ۵ حوزه ثبت ملک خورویپایانک وقف شده توسط ورثه مالک رسمی اسداله اشرف فرزند حبیب
۵-رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۲۰۲۹۰۰۰۳۳۷ اصلی واقع در هفتومان بخش ۵ حوزه ثبت ملک خورویپایانک حسن،اسماعیل،آمنه،زینب و رقیه به تولیت اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان خورویپایانک به شناسه ملی ۱۴۰۰۶۸۷۰۸۰۰۳۳۷۲ ششداگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۵.۹۶ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۸۰فرعی از ۳۳۷۲ اصلی واقع در هفتومان بخش ۵ حوزه ثبت ملک خورویپایانک وقف شده توسط ورثه مالک رسمی اسداله اشرف فرزند حبیب
۶-رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۲۰۲۹۰۰۰۳۳۷ اصلی واقع در هفتومان بخش ۵ حوزه ثبت ملک خورویپایانک حسن،اسماعیل،آمنه،زینب و رقیه به تولیت اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان خورویپایانک به شناسه ملی ۱۴۰۰۶۸۷۰۸۰۰۳۳۷۲ ششداگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۵.۹۶ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۸۰فرعی از ۳۳۷۲ اصلی واقع در هفتومان بخش ۵ حوزه ثبت ملک خورویپایانک وقف شده توسط ورثه مالک رسمی اسداله اشرف فرزند حبیب
۷-رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۲۰۲۹۰۰۰۳۳۷ اصلی واقع در هفتومان بخش ۵ حوزه ثبت ملک خورویپایانک حسن،اسماعیل،آمنه،زینب و رقیه به تولیت اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان خورویپایانک به شناسه ملی ۱۴۰۰۶۸۷۰۸۰۰۳۳۷۲ ششداگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۵.۹۶ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۸۰فرعی از ۳۳۷۲ اصلی واقع در هفتومان بخش ۵ حوزه ثبت ملک خورویپایانک وقف شده توسط ورثه مالک رسمی اسداله اشرف فرزند حبیب
۸-رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۲۰۲۹۰۰۰۳۳۷ اصلی واقع در هفتومان بخش ۵ حوزه ثبت ملک خورویپایانک حسن،اسماعیل،آمنه،زینب و رقیه به تولیت اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان خورویپایانک به شناسه ملی ۱۴۰۰۶۸۷۰۸۰۰۳۳۷۲ ششداگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۵.۹۶ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۸۰فرعی از ۳۳۷۲ اصلی واقع در هفتومان بخش ۵ حوزه ثبت ملک خورویپایانک وقف شده توسط ورثه مالک رسمی اسداله اشرف فرزند حبیب
۹-رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۲۰۲۹۰۰۰۳۳۷ اصلی واقع در هفتومان بخش ۵ حوزه ثبت ملک خورویپایانک حسن،اسماعیل،آمنه،زینب و رقیه به تولیت اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان خورویپایانک به شناسه ملی ۱۴۰۰۶۸۷۰۸۰۰۳۳۷۲ ششداگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۵.۹۶ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۸۰فرعی از ۳۳۷۲ اصلی واقع در هفتومان بخش ۵ حوزه ثبت ملک خورویپایانک وقف شده توسط ورثه مالک رسمی اسداله اشرف فرزند حبیب
۱۰-رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۲۰۲۹۰۰۰۳۳۷ اصلی واقع در هفتومان بخش ۵ حوزه ثبت ملک خورویپایانک حسن،اسماعیل،آمنه،زینب و رقیه به تولیت اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان خورویپایانک به شناسه ملی ۱۴۰۰۶۸۷۰۸۰۰۳۳۷۲ ششداگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۵.۹۶ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۸۰فرعی از ۳۳۷۲ اصلی واقع در هفتومان بخش ۵ حوزه ثبت ملک خورویپایانک وقف شده توسط ورثه مالک رسمی اسداله اشرف فرزند حبیب
۱۱-رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۲۰۲۹۰۰۰۳۳۷ اصلی واقع در هفتومان بخش ۵ حوزه ثبت ملک خورویپایانک حسن،اسماعیل،آمنه،زینب و رقیه به تولیت اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان خورویپایانک به شناسه ملی ۱۴۰۰۶۸۷۰۸۰۰۳۳۷۲ ششداگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۵.۹۶ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۸۰فرعی از ۳۳۷۲ اصلی واقع در هفتومان بخش ۵ حوزه ثبت ملک خورویپایانک وقف شده توسط ورثه مالک رسمی اسداله اشرف فرزند حبیب
۱۲-رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۲۰۲۹۰۰۰۳۳۷ اصلی واقع در هفتومان بخش ۵ حوزه ثبت ملک خورویپایانک حسن،اسماعیل،آمنه،زینب و رقیه به تولیت اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان خورویپایانک به شناسه ملی ۱۴۰۰۶۸۷۰۸۰۰۳۳۷۲ ششداگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۵.۹۶ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۸۰فرعی از ۳۳۷۲ اصلی واقع در هفتومان بخش ۵ حوزه ثبت ملک خورویپایانک وقف شده توسط ورثه مالک رسمی اسداله اشرف فرزند حبیب

#### آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۲۰۲۹۰۰۰۳۳۷ اصلی واقع در هفتومان بخش ۵ حوزه ثبت ملک خورویپایانک حسن،اسماعیل،آمنه،زینب و رقیه به تولیت اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان خورویپایانک به شناسه ملی ۱۴۰۰۶۸۷۰۸۰۰۳۳۷۲ ششداگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۵.۹۶ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۸۰فرعی از ۳۳۷۲ اصلی واقع در هفتومان بخش ۵ حوزه ثبت ملک دولت آباد برخوار تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای محمدمد بخش فرزند قدیر به شماره شناسنامه ۲۲۲۸ نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۵.۹۶ متر مربع از قسمتی پلاک ۲۳۰ اصلی واقع در اصفهان منطقه صنعتی دولت آباد بخش ۱۶ حوزه ثبت ملک دولت آباد برخوار خریداری طی نقل و انتقالات عادی از سند رسمی به شماره ۷۳۱۰۴ — ۱۴۰۴/۰۱/۱۰ دفتر ۹۶ دولت آباد به مالکیت مجید الرفع الریفعی فرزند علی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
شناسه: ۲۰۹۸۱۲۳

#### تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۲۰ مهدی تاگمذمتنجدی اداره ثبت اسناد و املاک برخوار آگهی فقدان سند مالکیت

شماره نامه: ۰۸۱۸۰۰۰۳۵۰۰۲۰۳۵۰۰۱۴۰۴۸۵۶۰۱ آقای ناصر نظری مالک شش دانگ پلاک ثبتی ۴۱۳۷

#### Important

### Iran, Rwanda align standards to boost trade cooperation

The head of Iran's National Standards Organization (INSO) met with Rwanda's Minister of Trade and Industry to discuss expanding cooperation through the harmonization of standards, conformity assessment, and laboratory accreditation. According to INSO, Farzaneh Ansari held talks with Rwanda's Trade and Industry Minister, Sebahizi Prudence, on the sidelines of the annual ISO meeting, emphasizing the need to facilitate trade by aligning standards and implementing joint training programs for women entrepreneurs in areas such as quality, innovation, digital transformation, and emerging standards. Ansari noted that Rwanda's successful experience in establishing an e-government system provides numerous opportunities for joint collaboration. For his part, the Rwandan minister welcomed the proposals, particularly those related to science, technology, and the empowerment of youth and women, expressing interest in drawing on Iran's century-long experience in standardization.

### Over 13m tons of essential goods imported in H1

Iran imported 13.5 million tons of essential goods during the first half of the current Iranian year (March – September), up 12.5 percent from the same period last year, according to data released by the Islamic Republic of Iran Customs Administration (IRICA). The value of imported essential goods reached \$9.07 billion, marking a 1.5 percent decline compared with the previous year, the report said. Corn, edible oils (including semi-solid, liquid, and crude varieties), and rice were the top imported commodities, totaling 5.19 million tons, 1.07 million tons, and 965,000 tons, respectively. Imports of barley and wheat also rose significantly, increasing by 50 percent and 141 percent in volume compared with the same period last year. The country imported 118,000 tons of various legumes worth \$160 million during the first six months, representing a 38 percent increase in volume and a 30 percent rise in value year-on-year. According to IRICA, essential goods accounted for 72 percent of the total weight of Iran's imports in the first half of the year.

حسن،اسماعیل،آمنه،زینب و رقیه به تولیت اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان خورویپایانک به شناسه ملی ۱۴۰۰۶۸۷۰۸۰۰۳۳۷۲ ششداگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۵.۹۶ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۸۰فرعی از ۳۳۷۲ اصلی واقع در هفتومان بخش ۵ حوزه ثبت ملک خورویپایانک وقف شده توسط ورثه مالک رسمی اسداله اشرف فرزند حبیب
۱۳-رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۲۰۲۹۰۰۰۴۱۰ اصلی واقع در هفتومان بخش ۵ حوزه ثبت ملک خورویپایانک حسن،اسماعیل،آمنه،زینب و رقیه به تولیت اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان خورویپایانک به شناسه ملی ۱۴۰۰۶۸۷۰۸۰۰۳۳۷۲ ششداگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۸۷.۴۵ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۸۰فرعی از ۳۳۷۲ اصلی واقع در هفتومان بخش ۵ حوزه ثبت ملک خورویپایانک وقف شده توسط ورثه مالک رسمی اسداله اشرف فرزند حبیب
۱۴-رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۲۰۲۹۰۰۰۴۱۱ اصلی واقع در هفتومان بخش ۵ حوزه ثبت ملک خورویپایانک حسن،اسماعیل،آمنه،زینب و رقیه به تولیت اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان خورویپایانک به شناسه ملی ۱۴۰۰۶۸۷۰۸۰۰۳۳۷۲ ششداگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۶۴.۸۹ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۸۰فرعی از ۳۳۷۲ اصلی واقع در هفتومان بخش ۵ حوزه ثبت ملک خورویپایانک وقف شده توسط ورثه مالک رسمی اسداله اشرف فرزند حبیب
۱۵-رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۲۰۲۹۰۰۰۴۱۲ اصلی واقع در هفتومان بخش ۵ حوزه ثبت ملک خورویپایانک حسن،اسماعیل،آمنه،زینب و رقیه به تولیت اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان خورویپایانک به شناسه ملی ۱۴۰۰۶۸۷۰۸۰۰۳۳۷۲ ششداگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۱۵.۶۹ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۸۰فرعی از ۳۳۷۲ اصلی واقع در هفتومان بخش ۵ حوزه ثبت ملک خورویپایانک وقف شده توسط ورثه مالک رسمی اسداله اشرف فرزند حبیب

#### تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۲۰ محمدعلی بیطرف - رئیس ثبت خورویپایانک

شهرستان شاهین شهر و شماره ۱۴۰۴۰۳۰۲۰۲۹۱۵۴۵ فرعی از ۱۴۰۴/۰۵/۱۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۲ شعبه سوم اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان شاهین شهر میباشد، طبق تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰، ق. ث مراتب آگهی میگردد که هر کس مدعی انجام معامله یا وجود سند مزبور نزد خود باشد از تاریخ انتشار آگهی تا ۱۰ روز اعتراض خود را به این اداره اعلام و اصل سند را ارائه نماید تا مراتب صورت مجلس واصل سند به ارائه کننده مسترد گردد.اگر ظرف مهلت مقرر اعتراضی نرسد یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود المثنی سند مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد.
شناسه: ۲۰۲۰۶۰۱

#### سید شهاب الدین اصلحی نایبینی –مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهین شهر آگهی فقدان سند مالکیت

شماره نامه: ۰۸۱۵۲۰۰۳۵۰۰۲۰۳۵۰۰۱۴۰۴۸۵۶۰۱ آقای میثم گل آقائی شاپور آبادی به کدملی ۱۲۷۰۰۷۰۲۴۳ تا تسلیم دو برگ استشهادی شود مدعی مفقود شدن سند مالکیت به شماره ۱۷۷۴۱۶ سری ب سال ۰۱ و شماره دفتر املاک الکترونیک ۰۰۴۹۵۹۰۰۳۵۰۰۲۰۳۵۰۰۱۴۰۴۸۵۶۰۱ بخش شاهزاده اصفهان (شاهین شهر) به میزان شش دانگ پلاک ثبتی ۴۰۶/۲۲۴۸ صادر و تسلیم گردیده، فاقد رهنی و بازداشتی می باشد، طبق تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰،ق. ث مراتب آگهی میگردد که هرکس مدعی انجام معامله یا وجود سند مزبور نزد خود باشد از تاریخ انتشار آگهی تا ۱۰ روز اعتراض خود را به این اداره اعلام و اصل سند را ارائه نماید تا مراتب صورت مجلس واصل سند به ارائه کننده مسترد گردد.اگر ظرف مهلت مقرر اعتراضی نرسد یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود المثنی سند مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد.
شناسه: ۲۰۲۰۶۰۵

#### سید شهاب الدین اصلحی نایبینی –مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهین شهر آگهی فقدان سند مالکیت

فرعی از ۴۰۹ اصلی واقع در بخش شانزده ثبت اصفهان با تسلیم دو برگ استشهادی شود که در دفتر شاهین شهر گواهی شده است، مدعی است سند مالکیت خود را در دفتر ۴۵۱ صفحه ۴۳۰ به شماره ثبت ۱۰۰۱۹۹ و شماره جایی سند ۶۳۳۵ سابقه ثبت و صدور سند مالکیت دارد مفقود گردیده است، و به موجب سند رهنی به شماره ۷۳۷۴۴ مورخ ۱۳۹۰/۱۲/۱۲ دفتر خاند ۲۲۴ شاهین شهر در رهن بانک مسکن می باشد. لذا طبق تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰، ق. ث مراتب آگهی می گردد که هر کس مدعی انجام معامله یا وجود سند مزبور نزد خود باشد از تاریخ انتشار آگهی تا ۱۰ روز اعتراض خود را به این اداره اعلام و اصل سند را ارائه نماید تا مراتب صورت مجلس واصل سند به ارائه کننده مسترد گردد. اگر ظرف مهلت مقرر اعتراضی نرسد یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود المثنی سند مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد.

#### شناسه: ۲۰۲۰۶۰۱ سید شهاب الدین اصلحی نایبینی –مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهین شهر آگهی فقدان سند مالکیت

شماره نامه: ۰۸۱۰۰۳۵۰۰۲۰۳۵۰۰۱۴۰۴۸۵۶۰۱ خانم فاطمه دوجی نژاد به کدملی ۱۲۹۲۹۲۳۶۹۵ به استناد و کالتنامه شماره ۸۳۳۳۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۱ صادره از دفتر اسناد رسمی شماره ۲۳ شهریار از طرف آقای حسین کاظمی به کدملی ۱۸۸۲۲۲۳۷۳۷ با تسلیم دو برگ استشهادی شود مدعی مفقود شدن سند مالکیت به شماره ۳۳۲۶۰۲ سری الف سال ۰۱ و شماره دفتر املاک الکترونیک ۰۰۳۰۳۰۳۵۰۰۲۰۳۵۰۰۱۴۰۴۸۵۶۰۱ بخش شاهزاده اصفهان (شاهین شهر) به میزان شش دانگ پلاک ثبتی ۱۸۵۲۳۲۰۳ صادر و تسلیم گردیده، یک قفزه رهنی به شماره ۳۹۵۵۵ مورخ ۱۳۹۰/۰۶/۲۱ به نفع بانک مسکن شعبه شاهین شهر و دو قفزه بازداشتی به شماره ۱۴۰۴/۰۲/۲۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۳ شعبه سوم اجرای احکام مدنی دادگستری

### Electricity coverage in Iran's rural areas reaches 99.8%

Iran has extended electricity access to 99.8 percent of its rural population, marking one of the highest rural electrification rates in the world, according to the head of the Iran Power Generation, Transmission and Distribution Company (Tavanir). Mostafa Rajabi Mashhadi said significant progress has been made over the past 46 years, noting that the number of villages accessing the national grid has grown thirteenfold since the 1979 Islamic Revolution.

"Rural communities have always played a vital role in the country's sustainable development, and the power industry is proud to serve them by improving living standards and supporting regional progress," he said, as quoted by Tasnim news agency. Rajabi Mashhadi added that Iran's rural electrification rate surpasses the global average of about 80 percent, with almost all officially registered villages of more than 10 households now connected to the grid. Since the beginning of the current year, 32 new villages have been connected to the national grid, and around 5,000 nomadic households have gained access to portable solar power systems. In recent years, more than 33,500 nomadic families have benefited from such solar units, he noted.

Tavanir has invested about 240 trillion rials (roughly \$4.8 billion) in rural power network expansion and development, Rajabi Mashhadi said. The network improvement program has so far covered 25,800 villages, including 4,000 this year alone. Efforts have included relocating and reinforcing power lines, replacing transformers, and upgrading street lighting. Around 220,000 electricity poles have been repositioned, 40,000 kilometers of rural power lines refurbished, and nearly 8,000 transformers replaced to strengthen the grid and stabilize voltage.

Rajabi Mashhadi said Tavanir plans to invest another 16 trillion rials (\$320 million) in the current Iranian year (ends in March 2026) for power generation, rural network upgrades, and electricity projects on strategic southern islands.

"These remarkable achievements signal a brighter future for rural development and a major step toward improving the quality of life for villagers across the country," he concluded.



# Some Highest Sources of Protein

Source: <https://www.verywellhealth.com/high-protein-foods-7496700>

Foods high in protein represent a variety of options, with many food choices in the meat, poultry, fish, beans, nuts, whole grains, dairy, and soy categories. Fruits and vegetables play a small but important role, helping to meet your daily protein needs while contributing nutrients not found in most proteins.

**1. Meat**  
Meats (like all animal protein sources) are complete proteins because they contain sufficient amounts of all of the essential amino acids.<sup>1</sup> In addition to being one of the highest sources of complete protein, meats are good sources of vitamin B12 and essential minerals, including iron, potassium, zinc, and selenium. Any type of food is considered lean if it has less than 10 g of total fat.<sup>3</sup> Pork is naturally low

in fat, with 2-3 g in a serving of pork chops and tenderloin. Lean beef cuts include tenderloin, sirloin, bottom round, and ground beef labeled as (at least) 90% lean meat.

**2. Fish**  
Fish are great sources of lean protein and primary providers of essential omega-3 fatty acids. Omega-3 fatty acids reduce inflammation and help make hormones that relax your arteries. As a result, they contribute to a healthy heart. Fish are also one of the few food sources of vitamin D.

**3. Poultry**  
Chicken and turkey are good sources of B vitamins and selenium. They also provide iron, potassium, and magnesium.



**4. Dairy**  
Dairy products like milk, yogurt, and cheese contain complete proteins along with calcium and vitamin B-12.

**5. Eggs**  
One large egg provides 6 g of protein.<sup>11</sup> Most of the nutrients, such as vitamin A, vitamin B12, and other B vitamins, are in the yolk. The yolk also contains lutein and zeaxanthin, antioxidants that protect your eyes and prevent age-related macular degeneration and cataracts.<sup>12</sup> Though eggs have a bad reputation for being high in cholesterol, health experts agree that most people can safely eat an egg daily without affecting their cholesterol levels.<sup>13</sup>

**6. Nuts**  
Nuts have high protein levels but also have more calories per

serving size. For that reason, they have small portion sizes. They make good snacks on their own or when paired with other foods.

**Seeds**  
Like nuts, seeds are usually consumed in smaller portions and have more calories per serving size. Adding them to other foods can help boost the protein content of your snack or side dish.

**7. Legumes (Beans)**  
Legumes are foods that belong to the bean family. You may have noticed that one popular "nut" was missing from the list of nuts above: peanuts. That's because peanuts are actually legumes.<sup>16</sup> This category of food contains more than 16,000 species, but these are among the most common types.

**Peanut Lentils Beans**

By: PARISA JAMADI

## IRISL ranks 17th among world's largest container shipping companies

The Islamic Republic of Iran Shipping Lines (IRISL) now ranks 17th among the world's largest container shipping companies and has maintained its position among the global top 20 for nearly a decade, according to the company's head.

Mohammadreza Modarres Khiabani, IRISL's managing director, told IRNA that the company continues to hold the top position among maritime transport operators in Iran and the region.

He said IRISL increased its capital by 41 percent this year, bringing it to 116 trillion rials (about \$232 million), despite sanctions and international restrictions.

"Although global freight rates have fallen by 45 to 55 percent compared with 2024, the company's performance remains strong," he added.

Container transport grew by 0.4 percent in the Iranian year 1403 (March 2024–March 2025) compared with the previous year, with more than

860,000 TEUs handled. In bulk cargo, IRISL carried 10.23 million tons of various goods, up 9.3 percent year-on-year, while its Caspian Sea fleet transported 1.41 million tons, marking an 11 percent increase.

Modarres Khiabani noted that IRISL employs nearly 4,000 Iranian seafarers. "In 2019, more than 680 foreign crew members were active in our fleet, but thanks to our maritime training institute, all current seafarers

are now Iranian. Foreign crew are only engaged in exceptional cases at foreign ports," he said.

He added that IRISL's assets currently include 144 vessels with a total capacity of 5 million deadweight tons (DWT), encompassing space for 160,000 TEUs, along with 324,000 TEU containers for export and import services and about 1,600 freight wagons operating across the company's logistics network.

## NIOC begins development of new Pazan oil and gas field



The National Iranian Oil Company (NIOC) has launched the development of the newly discovered Pazan oil and gas field, which officials say could play a key role in easing the country's energy imbalance by supplying gas to four provinces.

Mohieddin Jafari, NIOC's director of exploration, told IRNA that a contract has been signed with a private investor to drill several wells under a 40-month development plan.

"The Pazan discovery is one of the country's most significant new oil and gas finds, achieved after years of geological surveys and seismic studies," he said.

Initial exploration in the region began in 2015 with a 4,000-meter well that revealed a single gas layer. Subsequent two- and three-dimensional seismic studies led to a second drilling phase, where two additional hydrocarbon lay-

ers—one oil and one gas—were discovered, alongside the initial gas zone, which turned out to be larger than earlier estimates.

The field is estimated to hold about 10 trillion cubic feet of gas in place—equivalent to around one billion cubic feet per day or 28.5 million cubic meters—which could meet the daily demand of the provinces of Bushehr, Ilam, North Khorasan, and Masjed Soleyman. "Its importance lies in its ability to reduce winter gas shortages," Jafari noted.

He added that preliminary estimates suggest at least 200 million barrels of oil in the field, though final figures will depend on the results of a third well. "This will give us a clearer picture of the Pazan field's long-term production capacity," he said.

The ongoing development plan involves drilling multiple wells across

the field and connecting them to gas separation and sweetening facilities for delivery to the national grid.

Jafari also said NIOC is conducting two- and three-dimensional seismic surveys in the provinces of Ilam, Kermanshah, Khuzestan, Bushehr, and Ardabil, while preparations are underway to contract surveyors for North Khorasan, South Khorasan, Razavi Khorasan, Golestan, and Gorgan by year-end.

"Our simultaneous operations across Iran's vast onshore regions aim to deliver new discoveries to the Iranian people and strengthen the country's energy balance," he said, describing the Pazan field as a clear example of Iran's untapped subsurface potential that can be transformed into economic value and energy security through consistent scientific effort.

## Iran, Kazakhstan seek to raise trade to \$3 billion: Lorestan chamber chief



Mohammad Khaki, head of the Khorramabad Chamber of Commerce, met with Ontalap Onalbaiyev, Kazakhstan's ambassador to Iran, to discuss ways to expand bilateral trade, emphasizing the need to raise annual exchanges from \$340 million to \$3.0 billion.

Khaki said Iran and Kazakhstan have enjoyed dynamic and growing trade ties, adding that despite international restrictions, joint planning and coordination could help achieve the new target. He described Kazakhstan as a key Central Asian nation with significant geographical and economic potential for regional cooperation with Iran.

He highlighted Lorestan province's role, noting that five of Iran's top export items to Kazakhstan are produced there. A Kazakh delegation is expected to visit agricultural, dairy, and construction materials facilities in the province to explore opportunities for cooperation.

Khaki pointed to Lorestan's vast natural and industrial potential, including 13 billion cubic meters of water resources—around 11 percent of Iran's total—and over 1,300 active industrial units spanning petrochemicals, pharmaceuticals, and mineral processing. The province, he said, ranks among Iran's top regions for decora-

tive stones and non-metallic minerals, with more than 200 stone-cutting factories.

Ambassador Onalbaiyev praised Iran's cultural and historical ties with Kazakhstan, saying relations between Tehran and Astana rest on shared heritage and mutual support in regional and international affairs. He said trade between the two countries reached \$245 million in the first half of 2024, including \$144 million in Kazakh exports and \$101 million in Iranian exports, and is expected to rise as transit corridors and joint projects expand.

The envoy said Kazakhstan is considering establishing a logistics hub in Iran's Bandar Abbas to strengthen links via the North-South Transport Corridor to Gulf and Iraqi markets. He added that Kazakhstan welcomes Iranian investors, offering tax exemptions, investment guarantees, and long-term residency to attract participation in mining, agriculture, and processing industries.

Onalbaiyev also stressed the importance of cultural and academic cooperation, calling it the foundation of deeper ties between the two nations. He noted Lorestan's potential to play a key role in fostering both economic and cultural connections between Iran and Kazakhstan.



بازدید مقامات از تصفیه‌خانه پساب فاضلاب و نقشه راه پایداری؛

### دوب‌آهن اصفهان و تعهد سبز

اخبار اصفهان

بازدید رسمی مقامات شهرستان لنجان و فعالان محیط‌زیست از تصفیه‌خانه‌پیشرفته پساب فاضلاب شرکت دوب‌آهن اصفهان، نمادی برجسته از تعهد این شرکت مادر صنعتی به حفاظت از منابع حیاتی منطقه، به‌ویژه زاینده‌رود، را به نمایش گذاشت. علیرضا بصیری، فرماندار شهرستان لنجان، همراه با شهردار و رئیس شورای اسلامی شهرستان، از این پروژه مهم که در آستانه بهره‌برداری قرار دارد، بازدید کردند. این بازدید با حضور سید اردشیر افضلی، مدیر عامل دوب‌آهن اصفهان، و سیاوش خاجوی، معاون بهره‌برداری، انجام شد تا نگرانی‌های حیاتی زیست‌محیطی منطقه مورد بررسی دقیق قرار گیرد.

به گزارش سرویس اقتصادی پایگاه خبری سپاهان خبر این تصفیه‌خانه که بر اساس مدل ساخت، بهره‌برداری و انتقال (BOT) توسط شرکت مینا و با سرمایه‌گذاری بخش خصوصی احداث شده، محور اصلی استراتژی جدید مدیریت پساب صنعتی دوب‌آهن محسوب می‌شود. هدف اصلی این طرح، بازچرخانی آب و کاهش چشمگیر وابستگی مجتمع به منابع آب سطحی، خصوصاً زاینده‌رود، است که این امر نقشی حیاتی در توسعه پایدار منطقه اصفهان ایفا می‌کند.

#### فناوری پیشرفته و تعهد به کیفیت خروجی آب

مدیر عامل دوب‌آهن اصفهان، مهندس افضلی، در تشریح جزئیات فنی، تأکید کرد که این واحد تصفیه‌گاهی بسا به‌کارگیری فناوری‌های پیشرفته جهانی طراحی شده است تا زمینه‌ساز حاصل شود که «هیچ‌گونه اثر منفی زیست‌محیطی» به محیط باز نخواهد گشت.

هیئت بازدیدکننده از مراحل پیچیده تصفیه، شامل واحدهای پیش تصفیه مکانیکی، مخازن هوادهی و سیستم‌های بیولوژیکی مدرن، دیدن کردند. این فناوری‌ها امکان بازیابی آب با کیفیتی بالا را فراهم می‌سازند که قابلیت استفاده مجدد در فرآیندهای صنعتی را داراست. افضلی همچنین بر پروتکل‌های سخت‌گیرانه کنترل کیفیت تأکید کرد؛ رانداگذاری آزمایشگاه کنترل کیفیت پیش از بهره‌برداری کامل، یک اولویت بود. خروجی تصفیه‌خانه به‌صورت مستمر پایش خواهد شد تا استانداردهای سازمان حفاظت محیط‌زیست، به‌طور کامل رعایت شود. این رویکرد نظارتی، اطمینان مقامات محلی و فعالان محیط‌زیست را در خصوص حفاظت از اکوسیستم زاینده‌رود جلب می‌نماید.

#### گذار انرژی و اولویت‌های توسعه پایدار

در جلسه جمع‌بندی، محور گفتگوها فراتر از تصفیه آب و به سمت استراتژی‌های کلان پایداری دوب‌آهن متمایل شد. افضلی با اشاره به فشارهای جهانی برای کاهش انتشار کربن، بر برنامه‌های شرکت برای گذار به انرژی‌های پاک را تشریح کرد. استفاده از نیروگاه‌های خورشیدی و به‌روزرسانی نیروگاه‌های گازی به عنوان برنامه‌های اولویت‌دار، نشان دهنده همراستایی دوب‌آهن با اهداف ملی در زمینه کاهش ردپای کربن در صنعت فولاد است. این اقدامات، پایداری بلندمدت شرکت را در برابر سیاست‌های آتی زیست‌محیطی تضمین می‌کند.

#### هم‌افزایی صنعت و مسئولیت اجتماعی منطقه

فرماندار لنجان، علیرضا بصیری، ضمن تقدیر از تلاش‌های صورت گرفته، بر لزوم توازن میان نقش دوب‌آهن اصفهان به عنوان صنعت‌ساز و مسئولیت‌های زیست‌محیطی تأکید کرد. وی اظهار داشت: رسیدگی به نیازهای مردم، توجه به مسائل زیست‌محیطی و پشتیبانی از صنایع مادر از اولویت‌های اصلی شهرستان است. این سخنان نشان دهنده درک متقابل میان صنعت و مدیریت محلی است که لازمه تحقق توسعه پایدار شهرستان لنجان می‌باشد. این همکاری بین‌سازمانی، تضمین می‌کند که پروژه‌های محیط‌زیستی مانند تصفیه‌خانه پساب، تأثیری مثبت و ملموس بر کیفیت زندگی و زیست‌بوم منطقه داشته باشد و به رونق صنایع منطقه کمک کند.

با حضور برخط رئیس‌جمهور انجام شد

### آغاز بهره‌برداری از شش نیروگاه خورشیدی جدید در استان اصفهان

شعبه‌ایاتیان

در عصر حاضر، مدیریت تقاضای انرژی و گذار به منابع تجدیدپذیر، یکی از مهم‌ترین چالش‌های مهندسی سیستم‌های قدرت و اقتصاد انرژی شهری محسوب می‌شود. طرح‌های متمرکز تولید-برق همواره با چالش‌هایی نظیر تلفات انتقال بالا، آسیب‌پذیری در برابر حملات فیزیکی و سایبری (همانطور که در خبر پیشین اشاره شد)، و عدم انعطاف‌پذیری در پاسخگویی به اوج تقاضای لحظه‌ای مواجه بوده‌اند. در این راستا، استراتژی تولید توزیع‌شده با محوریت نصب نیروگاه‌های خورشیدی کوچک‌مقیاس روی سقف ساختمان‌ها به‌عنوان یک راه‌حل بنیادین در مدیریت ریسک شبکه و افزایش تاب‌آوری انرژی شهری مطرح شده است.

به گزارش سرویس اقتصادی پایگاه خبری سپاهان خبر طرح «شهر خورشیدی» شهرداری اصفهان، یک رویکرد سیستمی است که با هدف هم‌افزایی بین تولید، مصرف و مدیریت مالی، نمونه‌ای برجسته از تحقق این استراتژی نوین در ایران به شمار می‌رود.

### طراحی سیستمی «شهر خورشیدی» با ۵۰۰ مگاوات هدف‌گذاری استراتژیک

سید مهدی حسینی، مدیر بهینه‌سازی، تعمیرات و نگهداری تأسیسات شهری شهرداری اصفهان، جزئیات طرح جامع «شهر خورشیدی» را در گفت‌وگو با ایرنا تشریح کرد. این طرح با هدف نصب نیروگاه‌های خورشیدی کوچک‌مقیاس، ۵۰۰ مگاوات ظرفیت تولید برق پاک و پایدار را هدف قرار داده است. این هدف‌گذاری عظیم، از طریق تجهیز ۵۰ هزار واحد مسکونی ۳۲ هزار واحد صنعتی محقق خواهد شد، که نشان دهنده یک برنامه نصب توزیع‌شده در مقیاس شهری است. این حجم از نصب، نیازمند مدیریت پیچیده لجستیک، استانداردسازی

فنی و هماهنگی بین هزاران مالک واحد است.

### تعهدات اولیه شهرداری و تأمین مالی ۵-ساله (۱۴۰۱ تا ۱۴۰۵)

تعهد اولیه شهرداری اصفهان به اجرای ۳۰ مگاوات نیروگاه خورشیدی به‌طور مستقیم، نشان دهنده عزم نهادی در آغاز پروژه است. تأمین منابع مالی کلی ترکیبی شامل بودجه مناطق شهرداری، شهرداری مرکزی و اعتبارات مصوب با عنوان «جدیدپذیر» انجام شده است. این برنامه پنج‌ساله (از سال ۱۴۰۰ تا ۱۴۰۵)، یک افق زمانی مشخص برای دستیابی به سطوح بالای نفوذ فناوری خورشیدی در بافت شهری اصفهان فراهم می‌آورد.

### تحلیل پتانسیل و اولویت‌بندی مبتنی بر ظرفیت‌سنجی

بر اساس گردش سنجی انجام شده، از حدود ۶۱۰ هزار واحد مسکونی موجود در اصفهان، ۱۵۰ هزار واحد دارای پتانسیل فنی نصب هستند. انتخاب ۵۰ هزار واحد از این ظرفیت، نشان دهنده یک رویکرد بهینه‌سازی اقتصادی و فنی است؛ یعنی تمرکز بر واحدهایی که بالاترین ضریب بازگشت سرمایه و بهره‌وری انرژی را تضمین می‌کنند. همچنین، ۳۲ هزار واحد صنعتی برای نصب سیستم‌های هیبریدی ۵ مگاواتی با شناسایی این چالش، نقش بخش تجارت در پایداری شبکه را نشان می‌دهد.

### مزایای چندوجهی: درآمد پایدار و استقلال عملیاتی مشترکین

مزیت رقابتی این طرح برای شهروندان، صرفاً کاهش بار شبکه نیست، بلکه ایجاد درآمد پایدار و بلندمدت از طریق فروش مازاد برق تولیدی به شبکه است. علاوه بر جنبه اقتصادی، حسینی بر

تحریریه سپاهان خبر: محمد مرادی، مدیر عامل شرکت توزیع نیروی برق استان اصفهان، از افتتاح و آغاز بهره‌برداری شش نیروگاه خورشیدی جدید در سطح استان با مجموع ظرفیت ۱۸ مگاوات و ارزش سرمایه‌گذاری ۱۵۰۰ میلیارد ریال خبر داد.

به گزارش سرویس اقتصادی پایگاه خبری سپاهان خبر وی با اشاره به این‌که این مراسم با حضور بر خط رئیس‌جمهور و با حضور استاندار اصفهان و جمعی

۵۰۰ مگاوات هدف‌گذاری استراتژیک برای تولید برق در شهر؛

## درخشش خورشیدی شهر



مزیت استقلال عملیاتی تأکید کرد؛ در زمان قطعی برق شبکه، این واحدها می‌توانند باتکابه ظرفیت تولیدی خود، به مصرف ضروری ادامه دهند که این امر عملاً تلفات ناشی از خاموشی را برای خانوارها و اصناف به شدت کاهش می‌دهد.

#### نوآوری در مدل‌های تأمین مالی: مشارکت هیبریدی و بازپرداخت مبتنی بر درآمد

تأمین مالی پروژه‌های IDG اغلب یک مانع کلیدی است. شهرداری اصفهان با شناسایی این چالش، مدل‌های نوآورانه‌ای را مطرح کرده است. راینی با شرکت‌های متخصص که سابقه اجرای نیروگاه‌های کوچک‌مقیاس دارند، منجر به پیشنهاد مشارکت ۵۰ درصدی در نصب سیستم‌های ۲۰ کیلوواتی هیبریدی در ۱۵۰ واحد منتخب سپاهان شهر شده است. تولید برق پاک و پایدار نیز بسیار هوشمندانه طراحی شده است؛ مشترک در سال اول مبلغی را پرداخت کرده و از سال دوم به بعد، بازپرداخت اقساط دقیقاً از محل درآمد حاصل از فروش برق به شبکه انجام می‌گیرد. این مدل، ریسک مالی را از دوش شهروندان برداشته و آن را به بازدهی پروژه پیوند می‌زند.

#### یک گام مهم در جهت نهادینه‌سازی اقتصاد انرژی خورشیدی خانگی

دکتر علی کمالی، تحلیلگر بازار انرژی در این باره به خبرنگار ما گفت: مدل بازپرداخت مبتنی بر درآمد در این طرح، یک گام مهم در جهت نهادینه‌سازی اقتصاد انرژی خورشیدی خانگی است. با توجه به نرخ خرید تضمینی برق تجدیدپذیر، مادامی که این نرخ حفظ شود، این طرح نه تنها یک پروژه عمرانی، بلکه یک اوراق قرضه سبز شهری با پشتوانه درآمدی مطمئن محسوب می‌شود. چالش اصلی، حفظ ثبات ترفقای است.

### سرمایه‌گذاری استراتژیک در جهت کاهش نیاز به زیرساخت‌های شبکه توزیع سنتی

مهندس سارا مظاهری، متخصص توسعه زیرساخت‌های هوشمند نیز در این رابطه اظهار داشت: نصب سیستم‌های هیبریدی با قابلیت ذخیره‌سازی، در کنار مزایای تولید، به مدیریت بهتر پرو فوالی بار در ساعات پیک کمک می‌کند. این رویکرد، یک سرمایه‌گذاری استراتژیک در جهت کاهش نیاز به ارتقاء بهره‌زینه زیرساخت‌های شبکه توزیع سنتی است و می‌تواند به مدیریت بهتر تقاضا

از مدیران و مسئولان استانی برگزار خواهد شد، افزود: این شش نیروگاه خورشیدی در نقاط مختلف استان احداث شده‌اند و ظرفیت تولید آن‌ها معادل تأمین برق بیش از ۷۰۰۰ خانوار است. توسعه این پروژه‌ها گامی مؤثر در مسیر توسعه پایدار و افزایش سهم انرژی‌های تجدیدپذیر در سبد برق کشور به شمار می‌رود.

مرادی ادامه داد: هم‌زمان با این افتتاح، در سطح کشور نیز ۶۵۰ مگاوات نیروگاه

کمک کند

#### نقش محوری اصفهان از رتبه سوم تا کسب جایگاه اول تولید خورشیدی

تأکید بر پیشرفت‌های صورت گرفته در استان اصفهان، بر اهمیت این طرح دلالت دارد.

گزارش حاکی از آن است که اصفهان با تلاش‌های اخیر، از رتبه سوم کشوری در تولید برق خورشیدی به رتبه نخست ارتقاء یافته است. اتصال ۲۴۰ مگاوات برق خورشیدی به شبکه سراسری تا کنون، و هدف گذاری برای رسیدن به ۵۳۰۰ مگاوات تا سال ۱۴۰۷، نشان دهنده عزم منطقه‌ای برای تبدیل شدن به قطب انرژی پاک است.

#### پیشنهاد کار گروه اهری و ضرورت تسریع در اجرا

در پایان، حسینی پیشنهاد تشکیل کارگروه ویژه‌ای با محوریت شهرداری اصفهان برای راهبری و تسریع در اجرای این طرح ملی را مطرح کرد. این تأکید بر لزوم تشکیل ساختار مدیریتی متمرکز، برای تسهیل فرآیندهای اداری و جذب سریع منابع مالی باقی‌مانده ضروری است تا اهداف بلندپروانه طرح در بازه زمانی تعیین شده محقق گردد.

خورشیدی افتتاح با عملیات اجرایی آن‌ها آغاز خواهد شد که نشان دهنده عزم جدی دولت و وزارت نیرو برای گسترش استفاده از انرژی‌های پاک است. مدیر عامل شرکت توزیع برق استان اصفهان در پایان اظهار داشت: اصفهان به عنوان یکی از استان‌های پیشرو در بهره‌گیری از انرژی خورشیدی، با مشارکت بخش خصوصی و حمایت دستگاه‌های اجرایی، در مسیر تبدیل شدن به یکی از قطب‌های اصلی انرژی تجدیدپذیر کشور گام برمی‌دارد.

اخبار اصفهان

استاندار اصفهان خبر داد:

### تاسیس شرکت توسعه اصفهان برای قطار سریع‌السير

استاندار اصفهان با اشاره به تأسیس «شرکت توسعه اصفهان» برای قطار سریع‌السير اصفهان تهران گفت: تکمیل پروژه ملی قطار پر سرعت اصفهان -تهران با محوریت بخش خصوصی شتاب می‌گیرد.

به گزارش سرویس شهری پایگاه خبری سپاهان خبر مهدی جمالی‌نژاد در حاشیه جلسه مشارکت در اجرای قطار پر سرعت تهران-قم- اصفهان در جمع خبرنگاران از عزم جدی بخش خصوصی و مدیران استانی برای تسریع در تکمیل و بهره‌برداری از پروژه ملی قطار سریع‌السير اصفهان- تهران خبر داد و گفت: با راه‌اندازی یک شرکت توسعه‌ای جدید، روش‌های نوین تأمین مالی برای این پروژه کلید خواهد خورد.

وی با اشاره به ارزشمنده ملی بودن پروژه قطار سریع‌السير اصفهان -تهران، اظهار کرد: این پروژه تنها مختص اصفهان نیست، بلکه یک تکنولوژی است که تمام فلات مرکزی و کشور را در همه حوزه‌ها ارتقا خواهد داد.

استاندار اصفهان با بیان اینکه پیشرفت فیزیکی پروژه در بخش اصفهان به حدود ۷۰ درصد رسیده است، تأکید کرد: نیاز است این پروژه در همین

دولت سرعت گرفته و تا حد زیادی به بهره‌برداری برسد.

جمالی‌نژاد با اشاره به برگزاری جلسات متعدد با مسئولان ارشدی مانند رئیس کل بانک مرکزی و سازمان برنامه و بودجه، خاطر نشان کرد: نگاه این مسئولان به پروژه مثبت است، اما برای جلوگیری از به‌فراموشی سپرده شدن آن، باید هم‌زمانی و پیگیری مستمری از سوی نمایندگان مجلس و مدیران اجرایی وجود داشته باشد.

گروه اقتصاداان

امضای تفاهم‌نامه میان ستاد هماهنگی مبارزه با مفاسد اقتصادی و دفتر بازرسی ویژه رئیس‌جمهور؛

### تقویت اقدامات دولت وفاق ملی در مبارزه با مفاسد اقتصادی

در جهت تقویت اقدامات دولت چهار دهم در پیشبرد امر مبارزه با مفاسد اقتصادی، تفاهم‌نامه همکاری بین سردار مولوی، رئیس دفتر بازرسی و بژه رئیس‌جمهور و دکتر نورایی، دبیر ستاد هماهنگی مبارز با مفاسد اقتصادی، به امضا رسید

به گزارش اخبار اصفهان در این مراسم که معاونان، مدیران و مشاوران دفتر بازرسی ویژه رئیس‌جمهور و دبیر خانه ستاد هماهنگی مبارزه با مفاسد اقتصادی حضور داشتند، امیراز امیدواری شد که این تفاهم‌نامه، شروعی مجدد برای همکاری‌های مشترک در راستای مشارکت فزاینده دو نهاد در امر مبارزه با مفاسد اقتصادی باشد. در ابتدای جلسه، سعید نورایی، رئیس دبیرخانه ستاد هماهنگی مبارزه با مفاسد اقتصادی، ضمن اشاره به مأموریت‌ها وظایف دو دستگاه گفت: اهداف روزمره در این تفاهم‌نامه با تشریک مساعی رئیس دفتر بازرسی ویژه رئیس‌جمهور نهایی شده است. این اهداف عموماً مشتمل بر همکاری برای کاهش یا حذف گلوگاه‌ها و زمینه‌های فسادزایی شناسایی‌شده در ساختارهای اجرایی و اقتصادی کشور، مدیریت موقعیت‌های تعارض منافع، توسعه ظرفیت‌های نظارتی، تحلیل و فناوریانه برای مبارزه با مفاسد اقتصادی، هماهنگی و پیگیری مشترک در رسیدگی به پرونده‌ها و تخلفات مهم کلان اقتصادی، ایجاد سازوکار مؤثر برای تبادل اطلاعات و تجربیات در حوزه مبارزه با مفاسد اقتصادی و صیانت و حمایت از جامعه مدیران سالم و پاک‌دست دولت در قبال مواضع احتمالی انجام وظایف و تقویت روحیه شجاعت در مدیران حوزه مبارزه با فساد خواهد بود. وی افزود: دو طرف با توجه به ظرفیت‌های موجود، خود را ملزم به پیگیری، مطالبه‌گری و هماهنگی در عرصه مبارزه با فساد خواهند کرد. در ادامه، سردار مولوی، رئیس دفتر بازرسی ویژه رئیس‌جمهور، با اشاره به حضور بازرسی ویژه رئیس‌جمهور در این تفاهم‌نامه مبارزه با مفاسد اقتصادی، یکی از اهداف مهم تفاهم‌نامه را «مبارزه بی‌اغراض با فساد در دستگاه‌های دولتی» عنوان کرد و گفت: همکاری مشترک دبیرخانه ستاد و دفتر بازرسی ویژه در موضوعات و پرونده‌های ملی، با توجه به ظرفیت‌های طرفین، موجب ارتقای امر مبارزه با فساد، پیشگیری از تکرار موارد مشابه، صیانت از حقوق مردم و حاکمیت و جلوگیری از موازی کاری‌های موجود است.

نقش مهمی در معرفی دستاوردهای ملی دارد. واگذاری مدیریت مجتمع پتاس خور به بخش خصوصی، با حفظ مالکیت دولتی، از موفق‌ترین نمونه‌های خصوصی سازی هدفمند کشور بوده که در نمایشگاه پیشگامان پیشرفت سال ۱۴۰۳ مورد تحسین مقام معظم رهبری قرار گرفت.

### صرفه‌جویی ارزی و تاثیر اقتصادی

گفتنی است فعالیت کامل مجتمع پتاس خور و بیابانک توسعه ظرفیت آن تا ۱۰۰ هزار تن در سال، کشور را از واردات چند دهه میلیون دلاری کود پتاس بی‌نیاز می‌کند. ایست صرفه‌جویی ارزی، ضمن کاهش فشار بر منابع ارزی، امکان سرمایه‌گذاری در بخش‌های نوآورانه کشاورزی و صنایع تبدیلی را فراهم می‌کند. در حقیقت پتاس خور، نه تنها یک واحد صنعتی، بلکه نمادی از خودباوری، تولید پایدار و اقتصاد مقاومتی ایران است.

مجتمع پتاس خور نیز ، با تشریح فرآیند تولید کود کلرید پتاسیم گفت: با اجرای برنامه توسعه، ظرفیت تولید مجتمع از ۱۹ هزار تن به ۱۰۰ هزار تن در سال افزایش می‌یابد.

این اقدام نه تنها به خودکفایی در تأمین کودهای پتاسه منجر می‌شود، بلکه باعث افزایش اشتغال، بومی‌سازی فناوری‌های تولید و ارتقای توان داخلی کشور خواهد شد.

وی افزود: شرکت فسفات کارون، راهبر و سرمایه‌گذار پروژه، با برنامه‌ریزی و سرمایه‌گذاری هدفمند توانسته این مجتمع را به یکی از پروژه‌های نمونه کشور در حوزه صنعت کشاورزی تبدیل کند.

#### نظارت، محیط زیست و موفقیت‌های ملی

امید کوهی، مدیر دستگاه نظارت مجتمع نیز ، با قدردانی از حضور خبرنگاران گفت: حضور رسانه‌ها

رضا نژاد احمدی مدیر شرکت خدمات حمایتی کشاورزی استان اصفهان در جریان این بازدید با تأکید بر جایگاه بی‌بدیل مجتمع پتاس خور در اقتصاد کشور گفت: پتاس خور یکی از طرح‌های معدنی و صنعتی اثر گذار است که سهمی تعیین‌کننده در تأمین نهاده‌های راهبردی بخش کشاورزی دارد. تولید این ماده حیاتی، وابستگی کشور به واردات را کاهش داده و مسیر خودکفایی در تأمین کودهای پتاسه را هموار کرده‌است و وی افزود: استان اصفهان با زیرساخت‌های صنعتی و علمی خود جایگاهی ممتاز در تولید و توزیع نهاده‌های کشاورزی دارد و شرکت خدماتی کشاورزی با پشتیبانی از طرح‌هایی مانند پتاس خور، گامی مهم در تقویت امنیت غذایی و اقتصاد پایدار کشور برداشته است.

#### توسعه ظرفیت و بومی‌سازی فناوری

مهندس علی امیری، جانشین مدیریت راهبری

مجتمع پتاس خور و بیابانک تأمین کننده ۲۵ درصد نیاز کشور است؛

## طلای سفید کویر در مسیر خودکفایی

یلداتکی

پتاس، عنصر کلیدی در تولید کودهای شیمیایی و افزایش بهره‌وری خاک، نقش تعیین‌کننده‌ای در امنیت غذایی و رشد تولیدات کشاورزی ایران دارد و در دل کویر خشک خور و بیابانک، جوانان ایرانی از نمک و آفتاب، طلا ساخته‌اند. اینجا جایی است که اراده و دانش ایرانی معنا پیدا می‌کند و نشان می‌دهد خودکفایی فقط شعار نیست، واقعیتی است که از دل خاک بر می‌خیزد. اینجا خور است، یکی از کویری ترین شهرهای کشور، جایی که گرما و شوره‌های زمین، تولید را به چالش می‌کشد اما کارکنان مجتمع پتاس خور و بیابانک هر روز با تلاش و تخصص خود، طلای سفید کویر را به محصولی حیاتی برای کشاورزی و صنعت غذایی کشور





#### آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف اراضی

**ساختمانهای فاقد سند رسمی ثبت سمیرم**  
شماره ۱۰۱۲۶۹-۰۰۱۴۰۴۵۶۰۳۰۲۰۱۴۰۴۰۶/۳۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۳۱ برابر آراء صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان سمیرم به استناد اسناد رسمی مالکیت مشاعی و اسناد عادی تسلیمی تصرفات مفروزی و مالکانه متقاضیان محرز گردیده است. لذا طبق ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه اجرائی آن مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح ذیل به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود مشورتا در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشد میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان سمیرم تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را اخذو به این اداره تسلیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

#### ردیف:الف

#### بخش یک:

۱-برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۱۴۰۱۲۳۹۱ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۳  
خاتم نهین بهرامیان به شماره ملی ۱۲۰۹۸۶۰۶۵۱ فرزند الیاس ششدانگ یک باب ساختمان تجاری به مساحت ۹۷,۲۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۳۴۳ فرعی از یک اصلی واقع در سمیرم مزروعی به مساحت ۸۰۶۴,۷۱ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۳۴۳ فرعی از یک اصلی  
۲-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۴۰۰۰۳۴۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۰۷  
آقای عوض قرقانی به شماره ملی ۳۳۷۲۳۳۴۴۴۴ فرزند جواد ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۷۷۳ متر مربع قسمتی از پلاک ۷۹ اصلی واقع در سمیرم مزروع سبزوار معروف به قراج و به موجب مبایعه نامه عادی از طرف بهلول و بهرام قرقانی.  
۳-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۴۰۰۰۳۴۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۰۷  
آقای حاد طائی به شماره ملی ۱۲۰۰۱۲۸۹۰۲ فرزند فریدون ششدانگ یک باب خانه نیمه تمام به مساحت ۲۲۶,۱ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۳۸۱ فرعی از یک اصلی واقع در سمیرم مزروع خیابان مولوی به موجب مبایعه نامه عادی از طرف عبدالحمید طغرانی.

۴-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۴۰۰۰۲۷۷۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۹  
آقای اسد اله رضائی به شماره ملی ۱۲۰۹۴۷۴۴۰۱ فرزند نصیب اله موزای سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۸۰۶۴,۷۱ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۰۹ اصلی واقع در سمیرم مزروع کزن به موجب مبایعه نامه عادی از طرف عباس بازیار.  
۵-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۴۰۰۰۲۷۷۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۹  
آقای ولی اله رضائی به شماره ملی ۱۲۰۹۴۷۴۸۳۲ فرزند نصیب اله موزای سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۸۰۶۴,۷۱ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۰۹ اصلی واقع در سمیرم مزروع کزن به موجب مبایعه نامه عادی از طرف عباس بازیار.

۶-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۴۰۰۰۲۸۱۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۹  
آقای اباز بهار به شماره ملی ۱۲۰۹۴۱۸۰۶۱ فرزند بهپاروز ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۲۵۷,۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۲۴ اصلی واقع در سمیرم روستای چشمه رحمان به موجب مبایعه نامه عادی از طرف تباب بهار.

۷-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۴۰۰۰۲۹۱۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۱  
آقای کنگنان طاهری جانبازلو به شماره ملی ۱۲۰۹۵۱۹۶۳۱ فرزند حبیب ششدانگ یک یک قطعه باغ به مساحت ۱۹۵۷,۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۰۹ اصلی واقع در سمیرم مزروع کزن به موجب مالکیت مشاعی متقاضی.

۸-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۴۰۰۰۳۴۶۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۹  
آقای محسن بهرامیان به شماره ملی ۱۲۰۰۱۲۳۱۶۷ فرزند هجیر ششدانگ یک قطعه باغ و زمین به

مساحت ۲۱۳۹۰متر مربع قسمتی از پلاک ۱۱۷ اصلی واقع در سمیرم مزروع صندوقلو به موجب مبایعه نامه عادی از اله قلی بهرامیان.

۹-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۴۰۰۰۴۳۷۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۹  
آقای محسن بهرامیان به شماره ملی ۱۲۰۰۱۲۱۶۵۷ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۱۷ اصلی واقع در سمیرم مزروع صندوقلو به موجب مبایعه نامه عادی از اله قلی بهرامیان.  
۱۰-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۴۰۰۰۴۳۷۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۹  
آقای محسن بهرامیان به شماره ملی ۱۲۰۰۱۲۱۶۵۷ فرزند هجیر ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۴۵۵,۲۷ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۱۷ اصلی واقع در سمیرم مزروع صندوقلو به موجب مبایعه نامه عادی از اله قلی بهرامیان.

۱۱-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۴۰۰۰۴۳۹۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۹  
آقای داریوش صالحی به شماره ملی ۱۲۰۹۴۵۱۲۵۱ فرزند علی کرم ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۸۰۲۱ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۹۶ اصلی واقع در سمیرم مزروع سعد آباد معروف به نرمه به موجب مبایعه نامه عادی از شاهرخ و فارق و رضا دره شوری.  
۱۲-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۴۰۰۰۴۴۶۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۳۰  
آقای حجت اله نادری سمیرمی به شماره ملی ۱۲۰۰۰۳۸۱۱۲ فرزند احمد ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۸۵۹۹ متر مربع قسمتی از پلاک ۴۰ اصلی واقع در سمیرم مزروع حسد به موجب مبایعه نامه عادی از نادر سامی.

۱۳-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۴۰۰۰۴۴۷۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۳۰  
آقای حجت اله نادری سمیرمی به شماره ملی ۱۲۰۰۰۳۸۱۱۲ فرزند احمد ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۸۵۹۹ متر مربع قسمتی از پلاک ۴۰ اصلی واقع در سمیرم مزروع حسد به موجب مبایعه نامه عادی از نادر سامی.  
۱۴-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۴۰۰۰۴۴۷۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۳۰  
آقای حجت اله نادری سمیرمی به شماره ملی ۱۲۰۰۰۳۸۱۱۲ فرزند احمد ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به شماره ۱۲۲,۵۹ متر مربع قسمتی از پلاک ۵۷ اصلی واقع در سمیرم مزروع آخروم به موجب مالکیت مشاعی متقاضی.

۱۵-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۴۰۰۰۵۲۲۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۱  
آقای ناصر صدیقی زاده به شماره ملی ۱۲۰۹۵۱۱۷۰۳ فرزند سردار ششدانگ یک قطعه باغ و زمین مزروعی به مساحت ۳۹۳,۵۹ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۸۴ اصلی واقع در سمیرم مزروع ضیاء آباد به موجب مبایعه نامه عادی از زکی خان فرهنگ.

۱۶-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۴۰۰۰۵۲۶۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۱  
آقای ارسلان صهبا فردا به شماره ملی ۱۲۰۹۴۱۵۸۸۷ فرزند قاصور ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۷ اصلی واقع در سمیرم مزروع فرقه داش معروف به حاجی آباد به موجب مالکیت مشاعی متقاضی.  
۱۷-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۴۰۰۰۵۷۲۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۹  
شرکت آب و فاضلاب استان اصفهان -سمیرم به شماره ملی ۱۲۰۶۰۲۹۹۰۳۶ فرزند ششدانگ محل ایستگاه پمپاژ آب به مساحت ۳۱۲۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۰۴ اصلی واقع در سمیرم مزروع کاسگان به موجب مبایعه نامه عادی از غلامرضا و منوچهر بهرامی.

۱۸-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۴۰۰۰۵۷۷۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۱  
آقای حسین صمیمی به شماره ملی ۱۲۰۹۲۷۷۵۵۷ فرزند فربرز ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۴۱۷۸,۹۱ متر مربع قسمتی از پلاک ۴ فرعی از ۳۰۶ اصلی واقع در سمیرم مزروع رود آباد به موجب مبایعه نامه عادی از شاهرخ خسروانی.  
۱۹-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۴۰۰۰۵۷۸۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۱  
خاتم سبیرانه لاسدی به شماره ملی ۱۲۰۰۹۵۹۹۰۵ فرزند زلفعلی ششدانگ دیوب مغازه تحتانی و خانه فو قانی به مساحت ۱۰,۹۱۳ متر مربع قسمتی از پلاک ۴۶۶۷ فرعی از یک اصلی واقع در سمیرم خیابان ۲۱ بهمن به موجب مبایعه نامه عادی از نادر سامی.  
۲۰-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۴۰۰۰۵۸۱۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۱

آقای غلامعلی نادری به شماره ملی ۱۲۰۹۳۳۲۵۹۰ فرزند خادکرم ششدانگ یک قطعه زمین محصور وبنای احداثی به مساحت ۴۹۴,۲ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۲۶ اصلی واقع در سمیرم مزروع باباز رنگ کمه به موجب مبایعه نامه عادی از خادکرم نادری.

۲۱-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۴۰۰۰۵۸۲۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۱  
آقای حسین صمیمی به شماره ملی ۱۲۰۹۲۷۷۵۵۷ فرزند فربرز ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۷۰۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۱ فرعی از ۳۰۶ اصلی واقع در سمیرم مزروع رود آباد به موجب مبایعه نامه عادی از محمد خسروانی.  
۲۲-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۴۰۰۰۵۹۶۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۷  
آقای محسن بهرامیان به شماره ملی ۱۲۰۰۱۳۱۶۵۷ فرزند هجیر ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۳۴۵,۸۲ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۱۷ اصلی واقع در سمیرم مزروع صندوقلو به موجب مبایعه نامه عادی از اله قلی بهرامیان.

۲۳-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۴۰۰۰۵۹۷۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۷  
آقای یوسف میرحاجی به شماره ملی ۱۲۰۹۹۷۵۶۵۳ فرزند حسین ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۷۳۴۸ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۸۵ اصلی واقع در سمیرم مزروع نصرت آباد به موجب مالکیت مشاعی متقاضی.  
۲۴-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۴۰۰۰۵۹۸۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۷  
آقای یوسف میرحاجی به شماره ملی ۱۲۰۹۹۷۵۶۵۳ فرزند حسین ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۰۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۸۵ اصلی واقع در سمیرم مزروع نصرت آباد به موجب مالکیت مشاعی متقاضی.

۲۵-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۴۰۰۰۵۹۸۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۷  
آقای یوسف میرحاجی به شماره ملی ۱۲۰۹۹۷۵۶۵۳ فرزند حسین ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۰۹۴,۲ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۸۵ اصلی واقع در سمیرم مزروع نصرت آباد به موجب مالکیت مشاعی متقاضی.  
۲۶-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۴۰۰۰۵۹۸۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۷  
آقای یوسف میرحاجی به شماره ملی ۱۲۰۹۹۷۵۶۵۳ فرزند حسین ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۶۹۶۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۸۵ اصلی واقع در سمیرم مزروع نصرت آباد به موجب مالکیت مشاعی متقاضی.

۲۷-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۴۰۰۰۵۹۸۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۷  
آقای یوسف میرحاجی به شماره ملی ۱۲۰۹۹۷۵۶۵۳ فرزند حسین ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۱۰۱۳ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۸۵ اصلی واقع در سمیرم مزروع نصرت آباد به موجب مالکیت مشاعی متقاضی.  
۲۸-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۴۰۰۰۶۰۳۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۱۸  
خانم رقیه نادری به شماره ملی ۱۲۰۹۵۹۳۷۶۹ فرزند سلطانی ششدانگ یک قطعه باغ و زمین به مساحت ۱۸۷۸,۱۶ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۵ اصلی واقع در سمیرم مزروع کوره به موجب مالکیت مشاعی متقاضی.

۲۹-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۴۰۰۰۶۰۳۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۱۸  
خانم رقیه نادری به شماره ملی ۱۲۰۹۵۹۳۷۶۹ فرزند سلطانی ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۴۰۰۹۶۲ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۵ اصلی واقع در سمیرم مزروع کوره به موجب مالکیت مشاعی متقاضی.

۳۰-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۴۰۰۰۶۰۳۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۱۸  
خانم رقیه نادری به شماره ملی ۱۲۰۹۵۹۳۷۶۹ فرزند سلطانی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۸۸۲ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۵ اصلی واقع در سمیرم مزروع کوره به موجب مالکیت مشاعی متقاضی.  
۳۱-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۴۰۰۰۶۰۳۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۱۸  
خانم رقیه نادری به شماره ملی ۱۲۰۹۵۹۳۷۶۹ فرزند سلطانی ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۲۱۰۶,۵۷ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۵ اصلی واقع در سمیرم مزروع کوره به موجب مالکیت مشاعی متقاضی.

۳۲-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۴۰۰۰۶۰۳۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۱۸  
خانم رقیه نادری به شماره ملی ۱۲۰۹۵۹۳۷۶۹ فرزند سلطانی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۵۰۳,۹۹ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۵ اصلی واقع در سمیرم مزروع کوره به موجب مالکیت مشاعی متقاضی.

۳۳-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۴۰۰۰۶۰۳۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۱۸  
آقای بهمن قرقانی به شماره ملی ۲۲۹۳۸۱۲۶۴۲ فرزند حبیب اله ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۷۲۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۷۹ اصلی واقع در سمیرم مزروع دولت قرین به موجب مالکیت مشاعی متقاضی.  
۳۴-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۴۰۰۰۶۰۳۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۱۸  
آقای بهمن قرقانی به شماره ملی ۲۲۹۳۸۱۲۶۴۲ فرزند حبیب اله ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۶۰۳ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۷۹ اصلی واقع در سمیرم مزروع دولت قرین به موجب مالکیت مشاعی متقاضی.

۳۵-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۴۰۰۰۶۰۴۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۱۸  
آقای بهمن قرقانی به شماره ملی ۲۲۹۳۸۱۲۶۴۲ فرزند حبیب اله ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۶۰۰۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۷۹ اصلی واقع در سمیرم مزروع دولت قرین به موجب مالکیت مشاعی متقاضی.  
۳۶-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۴۰۰۰۶۰۴۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۱۸  
آقای بهمن قرقانی به شماره ملی ۲۲۹۳۸۱۲۶۴۲ فرزند حبیب اله ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۶۱۲۷ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۷۹ اصلی واقع در سمیرم مزروع دولت قرین به موجب مالکیت مشاعی متقاضی.

۳۷-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۴۰۰۰۶۰۴۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۱۸  
خانم خدیجه قرقانی به شماره ملی ۱۲۰۹۴۳۶۲۱ فرزند یداله ششدانگ یک باب ساختمان دامداری به مساحت ۲۲۹۶ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۷۹ اصلی واقع در سمیرم مزروع دولت قرین به موجب مبایعه نامه عادی از طرف بهمن قرقانی.  
۳۸-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۴۰۰۰۶۰۴۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۱۸  
آقای بهمن قرقانی به شماره ملی ۲۲۹۳۸۱۲۶۴۲ فرزند حبیب اله ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۳۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۷۹ اصلی واقع در سمیرم مزروع دولت قرین به موجب مالکیت مشاعی متقاضی.

۳۹-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۴۰۰۰۶۰۴۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۱۸  
آقای مرضی قرقانی به شماره ملی ۱۲۰۰۰۳۱۸۵۷ فرزند بهمن ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۴۷۸,۱۱ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۷۹ اصلی واقع در سمیرم مزروع دولت قرین به موجب مبایعه نامه عادی از سیف اله قرقانی.

#### بخش ۱۶:

۱-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۴۰۰۰۵۹۶۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۹  
آقای سالار شمشیری به شماره ملی ۲۴۰۰۰۰۳۰۵۰۱ فرزند عبدالله ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۱۶۶ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۱۵ اصلی واقع در سمیرم مزروع دهگاه بخش ۱۶ به موجب مالکیت مشاعی متقاضی.

#### بخش ۱۶:

۱-برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۲۰۱۴۰۰۰۸۰۴۹ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۵  
آقای بخشعلی عباسی به شماره ملی ۱۲۰۹۸۵۵۲۵ فرزند سهراب ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۵۸۵۶ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۷۸ اصلی واقع در سمیرم مزروع روچه به موجب مبایعه نامه عادی از آگهی قبلی عباسی که در آگهی قبلی شماره رای اشتباها ۱۴۰۰۶۰۳۰۲۰۱۴۰۰۰۶۸۰۴ ذکر گردیده بود و اکنون تجدید آگهی می گردد.

تاریخ انتشارنوبت اول:۱۴۰۴/۰۷/۰۵

تاریخ انتشارنوبت دوم:۱۴۰۴/۰۷/۲۰

شناسه: ۲۰۰۹۶۵۸

محدذزمانی – رئیس اداره ثبت اسناد واملاک سمیرم

بلامعارض متقاضی آقای اسماعیل خرمی فرزند شهپاز بشماره شناسنامه ۸۴-صادره از فلاورجان در یک قطعه زمین کشاورزی با کاربری اراضی مزروعی به مساحت ۲۱۴۴/۲۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۷۷۵۷ فرعی از ۳۲۰ اصلی واقع در میاندشت بخش ۱۴-حوزه ثبت فلاورجان خریداری ازمالک رسمی بدلاه خرمی فرزند امیرعلی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه:۲۰۱۶۰۹۹

تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۲۰ تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۰۵

مظاهرعباسی قلعه شاهی- رئیس ثبت اسناد واملاک فلاورجان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی

واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

شماره: ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۴۰۰۰۸۷۴-۰۰۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۴۰۰۷۱/۱۶-۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۴۰۰۰۲۵۹۰۰۰۷۰۵  
۱۴۰۴/۵/۲۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بوئین و میاندشت تصرفات مالکانه بلامعارض آقای غلامرضا توفیقی فرزند اسداله به ش ۳ -صادره از بوئین میاندشت در به مساحت ۱۹۷۸۰۰ مترمربع بر روی قسمتی از املاک افوس تحت پلاک ۱ فرعی از ۲۰۶ اصلی واقع در حوزه ثبت ملک بوئین و میاندشت جزر بخش ۱۳ تحت اصفهان خریداری از مالک رسمی آقای علی اکبر خلیلی افوس میگردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه: ۲۰۲۱۶۹۵

تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۴/۷/۲۰ تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۴/۸/۵

رئیس ثبت اسناد واملاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی

واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیئتاهای اول و دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تخت آباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان واملاک و بنا به شرح تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را در اداره ثبت اسناد واملاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه: ۲۰۲۱۶۹۵

تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۴/۷/۲۰ تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۴/۸/۵

رئیس ثبت اسناد واملاک و خونسار –حبیب اکبری

آگهی تحدید حدوداختصاصی

شماره: ۱۴۰۴۸۵۶۰۳۰۱۱۰۰۰۴۳۷۲-۱۴۰۴۷۱/۱۰-۱۴۰۴۷۱/۱۰ چون تحدید حدود ششدانگ عمارت پلاک ثبتی ۱۱۶۹ فرعی از ۱۹۸۳ یک باب بنای مخروبه اصلی واقع در جزر بخش ۲ حوزه ثبتی خونسار که طبق سوابق و پرونده ثبتی به نام ورثه نجات حاتمیی و غیره در جریان ثبت است و عملیات تحدید حدود قانونی آن به عمل نیامده است، این یک بنا به دستور قسمت اخیر ماده ۱۵ قانون ثبت و طرح تقاضای نامبرده تحدید حدود پلاک مرقوم در روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۸/۲۴ ساعت ۹ صبح در محل وساعت مقرر در این آگهی در محل حضور یابند و اعتراضات مالکین یا مجاورین مطلق ماده ۱۵ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی تا ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۷/۲۰ شناسه: ۲۰۱۷۲۲۲

رئیس ثبت اسناد واملاک و خونسار –حبیب اکبری

آگهی تحدید حدوداختصاصی

شماره: ۱۴۰۴۸۵۶۰۳۰۱۱۰۰۰۴۳۷۲-۱۴۰۴۷۱/۱۰-۱۴۰۴۸۵۶۰۳۰۱۱۰۰۰۴۳۷۲ چون تحدید حدود ششدانگ محوطه پلاک ثبتی ۳ فرعی از ۱۹۸۳ یک باب بنای مخروبه اصلی واقع در جزر بخش ۲ حوزه ثبتی خونسار که طبق سوابق و پرونده ثبتی به نام حشمت اله فتاحی و غیره در جریان ثبت است و عملیات تحدید حدود قانونی آن به عمل نیامده است، این یک بنا به دستور قسمت اخیر ماده ۱۵ قانون ثبت و طرح تقاضای نامبرده تحدید حدود پلاک مرقوم در روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۸/۲۴ ساعت ۹ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد لذا به موجب این آگهی به کلیه مجاورین اختار می گردد که در روز وساعت مقرر در این آگهی در محل حضور یابند و اعتراضات مالکین یا مجاورین مطلق ماده ۱۵ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی تا ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۷/۲۰ شناسه: ۲۰۱۷۲۲۴۹

رئیس ثبت اسناد واملاک و خونسار – حبیب اکبری

#### آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی

واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابرای رای شماره ۰۸۲۰-۰۰۰۷۰۰۰۴۶۰۳۰۲۰۱۴۰۰۰۲۰۰۰۰۸۱۲۰۰۰۷۱/۱۶-۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۴۰۰۰۲۵۹۰۰۰۷۰۵  
۱۴۰۴/۵/۲۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فلاورجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حمیدرضا رضائی قهقدیربانی فرزند عباس بشماره شناسنامه ۲۳۳-صادره از فلاورجان درششدانگ یکپایخانه به مساحت ۱۲۲/۲۸ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۳۶ فرعی از ۲۸۶ اصلی فرعی از ۳۲۰ اصلی واقع در میاندشت بخش ۱۴-حوزه ثبت فلاورجان خریداری ازمالک رسمی سیدمحمد هاشمی فرزند سیدافروز محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی

Managing Director: Reza Mahzooniye  
chief executive: Marziye Rabiei  
Deputy manager: Mohammad Hossein Mahzooniye  
Editor-in-Chief: Mohammad Bandarabasi  
technical manager: Nooshin Ravaqi  
Editorial board:  
Amin Saryadzi, Shadi Bakhshi, Saman Sofalgar Parisa Jamadi,  
Maryam Emadi, Adadeh Soleymannejad



## نکس آپ ۱۶ تبلیغات و اسپانسرینگ

اسپانسر شدن در یک برنامه پربازدید، یکی از بهترین روش‌های تبلیغات است که نتایج موثری در ذهن و رفتار مخاطبان دارد. همچنان، توسعه فرهنگ اسپانسرشیپ کمک زیادی به بهبود کیفیت برنامه‌ها و محتواهای سرگرم‌کننده می‌کند. علیرغم اهمیت موضوع اسپانسرشیپ، تاکنون آن‌طور که باید به آن پرداخته نشده است.

این رویداد، اولین رویداد تخصصی با محوریت اسپانسرشیپ در کشور است و قرار است به‌طور تخصصی در مورد آن صحبت شود (از منظر شرکت‌ها، برنامه‌سازان، صاحبان رسانه و مخاطبان).

شروع: سه‌شنبه ۲۲ مهر ۱۴۰۴ - ۱۵:۰۰  
پایان: سه‌شنبه ۲۲ مهر ۱۴۰۴ - ۱۹:۰۰

محل برگزاری رویداد: تهران، ابتدای اتوبان تهران کرج - ورودی اصلی (غربی) مجموعه ورزشی آزادی  
- بعد از هتل المپیک - سالن همایش ضریغام



کاهش ۱۸ درصدی مهاجرت نخبگان دانشگاه‌های برتر؛

## روند نزولی خروج پرستاران

نیروهای توانمند و متخصص بیش از پیش احساس می‌شد. مهاجرت دانش‌آموختگان دانشگاه‌های برتر وزارت مهاجرت، آمارها در چند سال گذشته همچنان نشان از افزایش خروج نخبگان داشت. عواملی همچون شرایط اقتصادی، فرصت‌های بهتر شغلی و تحقیقاتی در خارج از کشور، و مسائل اجتماعی از جمله دلایل اصلی این مهاجرت‌ها عنوان می‌شد. اما در سال ۱۴۰۳، نشانه‌هایی از تغییر این روند مشاهده شده است.

براساس گزارش‌ها و آمارهای رسمی، روند مهاجرت نخبگان و نیروهای متخصص در سال ۱۴۰۳ کاهش یافته است که می‌تواند حاکی از بهبود شرایط یا تاثیرگذاری سیاست‌های جدید باشد. کاهش قابل توجه در تعداد مدارک آزاد شده از دانشگاه‌های برتر، و همچنین افت مهاجرت در میان پزشکان و پرستاران، از جمله این تغییرات مثبت به‌شمار می‌رود.

در همین رابطه سعید خدایگان، قائم‌مقام بنیاد ملی نخبگان، در گفت‌وگو با خبرنگار مهر درباره روند مهاجرت نخبگان در سال‌های اخیر گفت: در سال ۱۴۰۳ نسبت به سال ۱۴۰۲، تعداد مدارک آزاد شده در بخش‌های حساس مانند دانشگاه‌ها، مراکز تحقیقاتی، و نظام سلامت، نیاز به حفظ و حمایت از



قائم مقام بنیاد ملی نخبگان با اشاره به روند نزولی مهاجرت پرستاران و پزشکان گفت: روند مهاجرت دانش‌آموختگان دانشگاه‌های برتر وزارت علوم حدود ۱۸ درصد کاهش یافته است. به گزارش خبرنگار مهر، در سال‌های اخیر به خصوص در سال‌های پس از همه‌گیری کرونا مهاجرت نخبگان و نیروهای متخصص به خارج

ارزیابی ۱۱۰ مرکز داده؛

## تا ۲ ماه آینده مراکز به ابردولت منتقل می‌شوند

و ی افزود: بر اساس مصوبه دولت و آئین‌نامه مربوطه، مراکز داده به دو دسته تقسیم می‌شوند؛ آنهایی که قرار گرفته‌اند و بررسی مراکز داده دیگر در حال انجام است تا همه مراکز به ابردولت متصل شوند. مازار میاشری، معاون تنظیم‌گری و توسعه سکوهای دیجیتال سازمان فناوری اطلاعات در گفتگو با خبرنگار مهر اظهار کرد: ارزیابی‌های گسترده‌ای از وضعیت مراکز داده در کشور انجام شده است، مراکز داده‌ای هستند که استانداردهای لازم را ندارند در حال حاضر حدود ۱۱۰ دستگاه مرکز داده مورد بررسی قرار گرفته‌اند و نتایج اولیه این ارزیابی‌ها مشخص شده است.

### معرفی کتاب دروغگوهای دوست داشتنی: فریب‌دنیای رسانه

کتاب دروغگوهای دوست داشتنی؛ فریب دنیای رسانه نوشته رایان هالیدی، نویسنده برجسته آمریکایی در زمینه‌های بازاریابی، کارآفرینی و تبلیغات است. این کتاب در دو بخش اصلی توضیح می‌دهد که دست‌کاری اخبار در رسانه‌های سراسر جهان چگونه انجام می‌شود و این کار چه عواقب و نتیجه‌ای دارد.

رایان هالیدی در کتاب دروغگوهای دوست‌داشتنی

و هدف تنها بهبود استانداردها و ارتقای تعاملات بین مراکز داده و ابردولت است. میاشری در پایان گفت: پس از تکمیل ارزیابی‌ها، اطلاع‌رسانی کامل در این زمینه انجام خواهد شد تا دستگاه‌ها و فعالان حوزه فناوری اطلاعات در جریان دقیق وضعیت مراکز داده قرار گیرند. به گزارش مهر، سعید ستار هاشمی وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات چند ماه پیش پس از حضور در نشست کمیسیون بهداشت و درمان مجلس در مورد اقدامات انجام‌شده توسط وزارت ارتباطات برای تحقق مصوبات مجلس و تأکیدات رهبر معظم انقلاب در حوزه هوش مصنوعی، گفت: خوشبختانه با توجه به

## دروغگوهای دوست داشتنی: فریب دنیای رسانه

موضوع دیگر این کتاب توضیح اهمیت وبلاگ‌ها و سایت‌های اینترنتی و شبکه‌های اجتماعی است و این‌که چگونه به عنوان منابع اصلی اطلاع‌رسانی شناخته می‌شوند. اخبار را تغییر می‌دهند و منتشر می‌کنند. مطالعه این کتاب کمک می‌کند تا سواد رسانه‌ای جمعی بالا رود، مردم در بازتری نسبت به اخبار و رسانه‌ها داشته باشند و تا حدودی بتوانند واقعیت‌ها را از دروغ و اخبار جعلی تشخیص دهند. رایان هالیدی (Ryan Holiday) نویسنده، بازاریاب و کارآفرین در سال ۱۹۸۷ در آمریکا متولد شد. پس

مشاوره کسب‌وکار در پارک فناوری دانشگاه تهران

پارک علم و فناوری دانشگاه تهران با راه‌اندازی «کلینیک کسب و کار»، در راستای ارتقای سطح توانمندی‌های افراد، سازمان‌ها، دانشجویان، اعضای هیات علمی و مدیران عامل شرکت‌های فناوری گام برداشته است.

به گزارش ایسا، کلینیک کسب و کار با بهره‌گیری از مشاوران مجرب و متخصصان، خدمات مشاوره و آموزش کاربردی در حوزه‌های مختلف کسب و کار، تحقیقات بازار، بازاریابی، حقوق کسب و کار، مالکیت فکری و موارد مرتبط با رشد و توسعه ایده و کسب و کار ارائه می‌دهد و با عرضه‌یابی دقیق، راهکارهای عملیاتی برای رفع چالش‌ها ارائه می‌کند.

این کلینیک با بهره‌گیری از اساتید، مشاوران خبره، افراد حقیقی و حقوقی متخصص و با تجربه، خدمات مشاوره و آموزش‌های کاربردی خود را در حوزه‌های کسب و کار، حقوقی، مالیات، تحقیقات بازار و بازاریابی ارائه می‌دهد.

مخاطبان این کلینیک کسب و کار دانشگاهیان (دانشجویان و اساتید)، تیم‌های فناوری، نوپا، شرکت‌های دانش‌بنیان، نوآوران و فریلنسرها و شرکت‌های متقاضی توسعه کسب و کار هستند.

متقاضیان می‌توانند برای رزرو زمان مشاوره و اطلاع از شرایط، به لینک سایت <https://utspark.ir/business-clinic> مراجعه کنند و به‌منظور تسهیل دسترسی از راه‌دور، امکان دریافت مشاوره به‌صورت تلفنی از طریق شماره تماس ۰۲۱-۸۸۲۲۰۷۰۰۰ (داخلی ۱۷۱) و مجازی نیز فراهم است.

### دومین رویداد بین‌المللی ایران پیشرفته با تمرکز بر آب و انرژی برگزار می‌شود

دومین رویداد بین‌المللی ایران پیشرفته با موضوع «آب، برق و انرژی‌های تجدیدپذیر» و با حمایت و همکاری ستاد توسعه اقتصاد دانش‌بنیان آب، انرژی و محیط‌زیست معاونت علمی ریاست جمهوری برگزار می‌شود.

به گزارش روز شنبه گروه علمی ایرنا از معاونت علمی، فناوری و اقتصاد دانش‌بنیان ریاست جمهوری، این رویداد با حضور شرکت‌های ایرانی، سرمایه‌گذاران، سفیران خارجی و مقامات کشور در تاریخ ۱۴ آبان‌ماه برگزار خواهد شد.

توسعه، نوسازی و ارتقای بهره‌وری نیروگاه‌ها مبتنی بر ظرفیت‌های ملی، توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر و زیرساخت‌های تولید پراکنده (نیروگاه‌های کوچک‌مقیاس)، ارتقای بهره‌وری در استحصال و مصرف آب با تمرکز بر کاهش مصرف انرژی، بهره‌مندی پایدار از منابع آبی نامتعارف شامل (پساب آب‌های شور و فاضلاب) و نقش فناوری‌های دیجیتال هوش مصنوعی و اینترنت اشیا در بهینه‌سازی و مدیریت انرژی از محورهای رویداد است.