

Some Simple Ways to Lose Weight Without Exercise

اسکن کنید و تازه‌ترین اخبار را به صورت آنلاین دنبال کنید

5



دورکاری تا پایان پاییز براساس مصوبه شورای تحول اداری

اصفهان پنج‌شنبه‌ها تعطیل است

۶



منیچ: خبرنگاری صدا و سیما

تأکید مدیرعامل گروه فولاد مبارکه بر توانمندسازی پایدار روستاییان شرق اصفهان؛

حرکت از وابستگی به خودکفایی پایدار

۶

زهره دهخدایی

بر اساس اعلام صندوق نوآوری و شکوفایی ریاست جمهوری؛

خدمات مالی صندوق نوآوری
به دانش بنیان‌ها به بیش از
۱۱۴ همت رسید

۸

محک ۱۰ شرکت دانش بنیان
برای بومی‌سازی قلب
نیروگاه‌های خورشیدی

۶

ظرفیت نیروگاه‌های
تجدیدپذیر به ۲۹۴
مگاوات رسید

۶

اصفهان، رسماً (پایتخت خورشیدی ایران)؛

رویداد تخصصی (افولادی‌شو) انجام داد؛

آیا هنوز (آبادشاه همدون‌های توگوشی) است؟

نگاهی به
WF-1000XM5
پس از شش ماه

۳ | نویسن رونایی

کنفدراسیون فوتبال آسیا
دو دیدار سپاهان و آخال را به نقش جهان منتقل کرد؛

اصفهان میزبان دو بازی
رفت و برگشت با آخال

۲

گفت‌وگوی سپاهان خبری‌ما تخصص‌زنان و وزیران
درباره موضوع زایمان در آب؛

تبدیل درد به آرامش
با تجربه زایمان در آب

۲ | آزاده سلیمان نژاد

تلفن سفارش آگهی:
۰۳۱-۳۲۲۷۷۹۲۰۲۱-۸۸۲۵۶۳۰۸-۸۸۰۱۶۶۴۹

agahinasleforda.ir

قابل توجه شهروندان گرامی آیامی دانید با مفقود شدن مدارک شناسایی خود ممکن است شما به عنوان مجرم شناخته شوید؟

شماره: ۱۴۰۴/۳۳۷۵
تاریخ: ۱۴۰۴/۰۷/۱۴

آگهی مزایده عمومی (نوبت اول)

شهر داری **طالخنجه** در نظر دارد: بر اساس مصوبه شماره ۱۴۰۴/۷۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۲ شورای اسلامی شهر، **یک دستگاه خودرو پژو سی ال ایکس و یک دستگاه خودرو پژو پارس** را با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (www.setadiran.ir) و با شماره مزایده ۱۰۰۴۹۳۲۷۷۰۰۰۰۳ به صورت الکترونیکی به فروش رساند.

نوع	سیستم	تیپ	مدل	رنگ	قیمت کارشناسی به ریال
سواری	پژو	PARSXUYCNG	۱۳۹۱	خاکستری متالیک	۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
سواری	پژو	405 Gix	۱۳۸۹	خاکستری متالیک	۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰

توضیحات: خودرو سواری پژو 405 GLX از نظر ظاهری، اتاق و بدنه کامل رنگ سفید است.

۱) تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۷/۱۴

۲) مهلت دریافت اسناد مزایده: تا ساعت ۱۴:۰۰ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۰

۳) تاریخ بازدید: از تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۴ تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۰

۴) مهلت ارسال پیشنهاد: تا ساعت ۱۴:۳۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۰

۵) تاریخ بازگشایی: ۱۴۰۴/۰۸/۱۰

۶) تاریخ اعلام برنده: ۱۴۰۴/۰۸/۱۱

۷) نوع و مبلغ تضمین سپرده مزایده: بصورت نقد واریز به جاری ملی سیبا ۳۱۰۰۰۳۳۰۰۳ بنام شهر داری طالخنجه یا بصورت ضمانتنامه بانکی بابت ۵ درصد سپرده قیمت پایه کارشناسی.

۸) نشانی محل دریافت اسناد: از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد)

مجید زمانی - شهر دار طالخنجه

شناسه آگهی: ۲۰۱۸۵۹۳

آگهی مزایده اجاره مکانهای جمعیت هلال احمر استان اصفهان

جمعیت هلال احمر استان اصفهان در نظر دارد: مکانهای ذیل را از طریق برگزاری مزایده عمومی و از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به اشخاص حقیقی یا حقوقی واجد شرایط بصورت اجاره واکار نماید. کلیه مراحل برگزاری مزایده اعم از خرید و دریافت اسناد تا ارائه پیشنهاد قیمت و بازگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است افراد حقیقی و حقوقی واجد شرایط در صورت عدم عضویت قبلی مراحل ثبت نام در سامانه مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مزایده محقق سازند.

ردیف	شماره مزایده	شهرستان	مکان مورد اجاره	ضمانتنامه - ریال
۱	۱۴۰۴-۲۳	اصفهان	ساختمان جمعیت هلال احمر واقع در خیابان آیت... کاشانی - کوچه زند	۳۹۰/۰۰۰/۰۰۰
۲	۱۴۰۴-۲۴	اصفهان	ساختمان و سونیت های جمعیت هلال احمر واقع در خیابان آیت... کاشانی	۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰
۳	۱۴۰۴-۲۵	اصفهان	بانه جنوبی طبقه اول ساختمان هلال احمر شهرستان اصفهان واقع در خیابان آیت... کاشانی	۱۷۴/۰۰۰/۰۰۰
۴	۱۴۰۴-۲۶	لنجان	سالن ورزشی شماره یک جمعیت لنجان - چهار راه هلال احمر (۲۱۵ مترمربع)	۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰
۵	۱۴۰۴-۲۷	لنجان	سالن ورزشی شماره دو جمعیت لنجان - چهار راه هلال احمر (۱۴۵ مترمربع)	۷۲/۰۰۰/۰۰۰
۶	۱۴۰۴-۲۸	لنجان	سالن ورزشی شماره سه جمعیت لنجان - چهار راه هلال احمر (۱۴۰ مترمربع)	۲۷۰/۰۰۰/۰۰۰

تاریخ انتشار در سامانه: ۱۴۰۴/۰۷/۱۴

مهلت زمانی دریافت اسناد از سامانه تا ساعت ۱۸ روز دوشنبه ۱۴۰۴/۰۷/۲۱

مهلت زمانی ارائه پیشنهاد و ارائه اصل ضمانتنامه به جمعیت هلال احمر: تا ساعت ۸ روز یکشنبه ۱۴۰۴/۰۸/۰۴

زمان بازگشایی پاکت‌ها: ساعت ۱۰ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۴

آدرس تحویل ضمانتنامه: اصفهان - بلوار آینه خانه - جمعیت هلال احمر استان اصفهان - خزانه داری

ثبت نام از طریق دفاتر ثبت نام استانها در سامانه (www.setadiran.ir) و همچنین دفاتر پیشخوان دولت منتخب که در سامانه مشخص می باشد امکانپذیر می باشد.

شناسه آگهی: ۲۰۱۶۸۰۲



چهارشنبه

بنیان گذار «ONE Champion-ship» و چهره برجسته ورزش های رزمی آسیا

Top Iraqi cleric calls for closer Tehran-Baghdad ties

5

Esteghlal held by Chadormalou at 2025/26 PGPL

5

چهارشنبه ۱۶ مهر ۱۴۰۴ | ۸ اکتبر ۲۰۲۵ | ۱۵ ریبم‌الغایه ۱۳۴۷ | ۸ صفحه | شماره ۱۹۷۶ | قیمت ... | ۱۵ تومان | سال هفتم |

اخبار اصفهان

اولین روزنامه اقتصادی دو زبانه استان اصفهان

اخبار اصفهان | سرمقاله | عیسی خاتمی

مبانی انتظارات تورمی

باید این واقعیت را در نظر داشت که حتی قبل از اجرای مکانیسم ماشه نیز وضعیت تجارت خارجی ایران به قدری که باید، مطلوب نبوده است؛ چنانکه بر اساس برخی برآوردها تراز تجاری غیرنفتی ایران در سال ۱۴۰۳ حدود منفی ۱۴ میلیارد دلار بوده است. از این گذشته شرکای تجاری ایران محدود و معدود بوده‌اند. برای نمونه و بر اساس یک برآورد بیش از ۸۰ درصد از صادرات غیر نفتی ایران تنها به هفت کشور چین، عراق، امارات، ترکیه، پاکستان، افغانستان و هند بوده است. بیش از ۵۵ درصد از واردات ایران تنها از دو کشور امارات متحده و چین صورت گرفته است. ضمن اینکه هنوز بیش از ۳۰ درصد از صادرات ایران تنها مربوط به نفت خام بوده است که مشخص می‌سازد تنوع صادراتی ایران نیز یک چالش جدی بوده است. چنانکه بر اساس یک برآورد هزینه‌های معاملاتی ایران در اثر دور زدن تحریم‌ها بخش اعظمی از ۳۷ میلیارد دلار درآمدی نفتی ایران را بلعیده است. ده‌ها مورد از این دست را می‌توان اشاره کرد تا نشان دهد دولت و بانک مرکزی در چه شرایط دشواری قرار دارند. راه برون‌رفت باید در حوزه‌های

ادامه در صفحه ۲..



آگهی مزایده عمومی اجاره شماره ۱۱۴۲۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۳ (نوبت دوم)

شهر داری **شاهین شهر** در نظر دارد: نسبت به **اجاره و بهره داری از ۱۲ دستگاه کانکس فلافل فروشی واقع در فاز سه مجموعه گردشگری از طریق مزایده عمومی** با جزئیات مندرج در اسناد مزایده با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (www.setadiran.ir) و شماره سیستمی ۱۴۰۴۰۹۴۷۳۴۰۰۰۰۳ اقدام نماید.

زمان انتشار در سایت: ۱۴۰۴/۰۷/۱۵

مهلت دریافت اسناد مزایده: ۱۴۰۴/۰۷/۲۲

مهلت ارسال پیشنهاد قیمت: ۱۴۰۴/۰۸/۰۴

زمان اعلام به برنده: ۱۴۰۴/۰۸/۰۶

زمان بازگشایی: ۱۴۰۴/۰۸/۰۵

ضمناً رعایت موارد ذیل الزامی است. ۱) برگزاری مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می باشد و کلیه مراحل فرایند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده (در صورت وجود هزینه مربوطه)، پرداخت تضمین شرکت در مزایده (ودعه)، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده گران محترم از این طریق امکان پذیر می باشد. ۲- کلیه اطلاعات موارد اجاره شامل مشخصات شرایط و نحوه اجاره در برد اعلان عمومی سامانه مزایده قابل مشاهده، بررسی و انتخاب می باشد. ۳- علاقه مندان به شرکت در مزایده می بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی الکترونیکی (توکن) با شماره های ذیل تماس حاصل نمایند. مرکز پشتیبانی و راهبردی سامانه: ۴۱۹۳۴-۲۱-اطلاعات تماس دفاتر ثبت نام استانها در سایت سامانه www.setadiran.ir بخش ثبت نام پرو فایل مزایده گر " موجود است.

شناسه آگهی: ۲۰۱۹۶۸۴

سعید ابریشمی راد - شهر دار شاهین شهر



فروش یک دستگاه خودروی پژو پارس و یک دستگاه خودروی مزدا دو کابین

نوبت دوم

شهر داری شاپور آباد به استناد صورت جلسه شماره ۵۰۸ و ۴۹۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۶ **فروش یک دستگاه خودروی پژو پارس و یک دستگاه خودروی مزدا دو کابین** را از طریق مزایده عمومی به شرح زیر به فروش برساند بنابراین از کلیه متقاضیان دعوت می شود جهت بازدید از محل و کسب اطلاعات بیشتر به شهر داری و برای ارائه قیمت به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (www.setadiran.ir) در مدت زمان تعیین شده مراجعه نمایند.

مهلت دریافت اسناد تا تاریخ: ۱۴۰۴/۰۷/۱۶

مهلت ارسال پیشنهادات تا تاریخ: ۱۴۰۴/۰۷/۲۶

شماره مزایده: ۱۰۰۴۰۹۳۴۲۸۰۰۰۰۰۱

فرید شریعت زاده - شهر دار شاپور آباد

شناسه آگهی: ۲۰۱۲۳۰۳



نوبت دوم

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای همراه با ارزیابی کیفی (یکپارچه) شماره ۱۴۰۴/۱۰/۱۰

مجمع طلای موه در نظر دارد: " **خرید و تحویل ۱۰ (ده) تن کربن فعال (مشخصاً برای فرایند CIL) مورد استفاده در کارخانه طلای موه** " را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به شماره ثبت ستاد ۲۰۰۴۰۰۱۵۴۶۰۰۰۰۰۳ و با جزئیات مندرج در اسناد مناقصه و با تضمین شرکت در مناقصه (فرایند ارجاع کار) به مبلغ ۴,۷۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال (چهار میلیارد و هفتصد و پنجاه میلیون ریال)، بصورت (واریز نقدی یا ضمانتنامه بانکی) برگزار نماید.

-تاریخ انتشار مناقصه در سامانه: ساعت ۹ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۴

-مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه از سایت: ساعت ۱۷ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۰

-مهلت زمانی ارائه پیشنهاد: ساعت ۱۵ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۵

-تاریخ بازگشایی پاکت ها: حدود ساعت ۱۰ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۶

*علاقتمندان شرکت در مناقصه می بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی با شماره ۱۴۵۶-۰۲۱ تماس حاصل نمایند و یا به آدرس اینترنتی www.setadiran.ir مراجعه نمایند.

شناسه آگهی: ۲۰۱۷۶۶۴

... ادامه از صفحه یک

در ساحت اجتماعی، افزایش سرمایه اجتماعی دولت مهم است؛ چرا که با افزایش اعتماد عمومی مردم، اعتماد به راه حل های دولت برای تعدیل تاثیرات منفی مکانیسم ماشه را در پی خواهد داشت. در حوزه اقتصادی برای نمونه دولت باید سیاست های سخت گیرانه و انقباضی مشخصی در حوزه واردات در پیش گیرد. زمانی که بخش عرضه ارز مساله دار می شود، مدیریت طرف تقاضا باید بخش مهمی از راه حل مساله باشد. بدین جهت سیاست گذاری دولت برای مقابله با تاثیرات مکانیسم ماشه نمی تواند تنها به حوزه اقتصادی محدود شود بلکه بر عکس باید واجد جامعیت و فراگیری قابل توجهی باشد.

انتظارات تورمی در ایران در شرایط فعلی بیشتر محرکی سیاسی دارد و در بستر نااطمینانی سیاسی عمل می کند. به نظر می رسد در مورد تاثیرات روانی فعال سازی مکانیسم ماشه ما باید بر چند واقعیت تاکید کنیم. اول اینکه ما نباید چالش های ناشی از بازگشت تحریم ها را نادیده بگیریم؛ بلکه باید بپذیریم که شرایط دشواری بر کشور حاکم است. کتمان این موضوع در شرایطی که سرمایه اجتماعی دولت در کشور پایین است، سیاست های احتمالی دولت برای تعدیل این وضعیت را بلاثر می سازد؛ دست کم به نظر می رسد دولت پزشکیان، تاثیرات تحریم ها بر اقتصاد کشور را نادیده یا کم اهمیت نگرفته است. سایر بخش های حاکمیتی نیز تا حدودی می توانند این مسیر را در پیش گیرند.

در شهر
چهارشنبه ۱۶ مهر ۱۴۰۴ | شماره ۱۹۷۴

ISFAHAN NEWS

طی هفته گذشته انجام شد

نجات ۸۳ شهروند از حریق و حوادث توسط آتش نشانان اصفهان

سختگو و رئیس اداره ارتباطات سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی شهرداری اصفهان گفت: طی هفته گذشته ۲۶۲ مورد اعزام تیم های عملیاتی اطفاء و امداد نجات از ایستگاه های بیست و هشت گانه شهر اصفهان انجام شد که تعداد نجات یافتگان از حریق و حوادث ۸۳ نفر گزارش شده است.

محمد شریعتی در گفت و گو با خبرنگار ایما اظهار کرد: طی هفته گذشته ۷۳۱۹ تماس با سامانه ۱۲۵ توسط شهروندان برقرار و منجر به اعزام ۲۶۲ تیم اطفاء یا امداد و نجات توسط ایستگاه های بیست و هشت گانه سطح شهر اصفهان شد.

وی افزود: از مجموع تماس های شهروندان، ۹۶ مورد حریق بوده است که شامل

گفت وگویی سپاهان خبر با متخصص زنان و زایمان درباره موضوع زایمان در آب:

تبدیل درد به آرامش با تجربه زایمان در آب

آیا زایمان در آب به دوروش انجام می شود؟

بله، این روش به دو شیوه اصلی اجرا می شود. روش اول، لیبر (مرحله درد) در آب نام دارد که در آن مادر برای مدیریت درد و آرامش در مراحل اولیه زایمان وارد آب می شود، اما خروج نوزاد و تولد نهایی در خارج از آب و بر روی تخت انجام می گیرد. روش دوم، زایمان کامل در آب است که در آن مادر از ابتدای مرحله فعال زایمان تا زمان خروج نوزاد به طور کامل در آب باقی می ماند.

آیا زایمان نوزاد در آب برای او خطرناک است و ممکن است گرید شود؟

این روش برای همه مادران مناسب نیست و در شرایط خاصی منع مصرف دارد. از جمله این موارد می توان به جنین در وضعیت بریج یا قرارگیری پا به پایین اشاره کرد. همچنین این روش برای مادرانی که بارداری چندقلو دارند، زایمان زودتر از هفته سی و هفتم بارداری (نارس بودن جنین)، سابقه عفونت های ویروسی فعال مانند هرس یا تبخال تناسلی فعال، سابقه پره اکلامپسی دمای مناسب برای وان زایمان معمولاً بین ۳۴ تا ۳۷ درجه سانتی گراد تنظیم می شود. این محدوده دمایی برای مادر و نوزاد تنظیم شده است تا دمای بدن پس از تولد به صورت تدریجی با محیط بیرونی سازگار شود و از ایجاد شوک دمایی جلوگیری به عمل آید.

چه کسانی نباید زایمان طبیعی در آب را تجربه

محبوب می شود.

گزارش

امنیت غذایی اصفهان با واکسیناسیون گسترده تضمین شد؛

واکسینه کردن سالانه بیش از ۱۶.۵ میلیون رأس دام در استان

تأمین واکسن و کنترل بیماری های مشترک

مدیر کل دامپزشکی اصفهان با تأکید بر آمادگی کامل این سازمان، اظهار داشت که در حال حاضر، هیچ گونه طغیان و شیوع بیماری در حوزه دام و طیور استان گزارش نشده است و ذخایر واکسن مورد نیاز به اندازه کافی تأمین شده است.
موحدی همچنین به اقدامات هدفمند برای کنترل بیماری های مشترک اشاره کرد: «کنترل بیماری هایی نظیر سیاه زخم (شاربن) و تب مالت، که می توانند مستقیماً سلامت جامعه را به خطر اندازند، از وظایف اصلی و مستمر ماست.»
وی افزود که در راستای پیشگیری از بیماری ها، به عنوان یکی از خطرناک ترین بیماری های مشترک، سالانه بیش از ۴۰ هزار قارده سگ در استان علیه این بیماری واکسینه می شوند.



بیماری های شایع و مشترک بین انسان و دام واکسینه می شوند. این رقم بالای واکسیناسیون، سدی محکم در برابر شیوع بیماری های خطرناک در سطح استان ایجاد کرده است.

شهرام موحدی، مدیر کل دامپزشکی استان اصفهان، در تشریح گستره فعالیت ها و دستاوردهای این سازمان، اعلام کرد که سالانه بیش از ۱۶.۵ میلیون رأس دام در استان علیه

منزل مسکونی با ۱۳ مورد، فضای سبز و درختان ۹ مورد، اماکن تجاری و صنعتی با سه مورد، حریق وسایل نقلیه ۱۱ و حریق ضایعات ۴۸ مورد بوده است.

سختگو و رئیس اداره ارتباطات سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی شهرداری اصفهان ادامه داد: ۱۱۶ حادثه مختلف از جمله تصادفات با ۱۵ مورد، محبوسی در آسانسور ۲۲ مورد که به دلیل کاهش قطع برق کاهش قابل توجه داشته است، محبوسی در محیط های خانگی، تجاری و کارگاهی ۲۱ مورد، سقوط درخت هفت مورد، سقوط از کوه و در چاه هفت مورد، ۲۳ مورد مهار با نجات حیوانات و ۲۱ حادثه مختلف همچون حوادث ساختمانی از جمله کودبرداری، تخریب غیر اصولی و ریزش

مختلف همچون حوادث ساختمانی از جمله کودبرداری، تخریب غیر اصولی و ریزش

گفت وگویی سپاهان خبر با متخصص زنان و زایمان درباره موضوع زایمان در آب:

تبدیل درد به آرامش با تجربه زایمان در آب



در اغلب مراکز، برای مرحله سوم زایمان یعنی خروج جفت، مادر از استخر خارج می شود. این کار به دلایل ایمنی انجام می گیرد تا نیروی جاذبه خشکی در مرحله خروج جفت کمک بیشتری کند و خروج مادر در صورت بروز هر گونه ضعف یا شرایط اضطراری آسان تر باشد.

دمای استاندارد آب برای زایمان در آب چقدر است؟

دمای مناسب برای وان زایمان معمولاً بین ۳۴ تا ۳۷ درجه سانتی گراد تنظیم می شود. این محدوده دمایی برای مادر و نوزاد تنظیم شده است تا دمای بدن پس از تولد به صورت تدریجی با محیط بیرونی سازگار شود و از ایجاد شوک دمایی جلوگیری به عمل آید.

آیا برای زایمان در آب، مادر باید از استخر خارج شود؟

محبوب می شود.

گزارش

امنیت غذایی اصفهان با واکسیناسیون گسترده تضمین شد؛

واکسینه کردن سالانه بیش از ۱۶.۵ میلیون رأس دام در استان

نقش گمنام دامپزشکی در سلامت روزانه شهروندان

یکی از مهم ترین نکات مطرح شده در این نشست، اشاره به نقش کلیدی و در عین حال «گمنام» بودن نیروهای دامپزشکی بود. موحدی اظهار داشت: بخش بزرگی از تأمین بهداشت و سلامت جامعه مدیون تلاش های نیروهای خدوم دامپزشکی است، اما متأسفانه بسیاری از مردم و حتی مسئولان، شناخت کافی نسبت به حوزه فعالیت گسترده دامپزشکی ندارند.» وی تأکید کرد که هر شهروند روزانه از طریق مصرف فراورده هایی مانند پنیر، شیر، تخم مرغ، عسل، گوشت و مرغ، با دستاوردهای دامپزشکی در ارتباط است و نظارت بر سلامت این محصولات حیاتی، از مهم ترین وظایف این سازمان است.
یادآور می شود، تاریخ ۱۴ مهرماه به عنوان «روز ملی دامپزشکی» و هفته منتهی به آن (۱۳ تا ۱۹ مهر) به عنوان هفته بزرگداشت این نهاد تعیین شده است.

گزارش



تجربه به سپاهان خبر: محیط بانان پرتلاش اداره کل حفاظت محیط زیست استان اصفهان، پس از یک مشاهده فعالیت مشکوک، عملیات تعقیب را آغاز کردند. شکارچیان که سوار بر یک موتورسیکلت قاچاق ۲۵۰ سی سی بودند، در تلاش برای فرار، با ناهواری های مسیر مواجه شده و در نهایت منجر به واژگونی وسیله نقلیه خود شدند.
در بازرسی صورت گرفته از متخلفین، علاوه بر انهدام محمد بلعاسب، مسئول پارک ملی و حیات وحش قمیشلو، در تشریح این ماجرا اظهار داشت که این



گزارش شده است.

شریعتی با بیان اینکه هفته گذشته ۱۰۷ مورد استقرار خودروهای اطفائیه در سطح شهر و ۱۴۹ گشت ایمنی به منظور شناسایی نقاط مخاطر آمیز و برای ارائه خدمات هرچه بهتر به شهروندان صورت گرفته است، تصریح کرد: ۵۰ تماس منجر به اعزام برای ارائه خدمات ایمنی مضاعف به شهروندان گزارش شده است.

وی تصریح کرد: آتش نشانان در ۲۶۲ عملیات موفق شدند جان ۸۳ نفر از شهروندان گرفتار در حریق و حوادث را نجات دهند یا از صدمات بیشتر به آن ها جلوگیری کنند، در هفته گذشته هیچ مورد فوتی گزارش نشده است.

اخبار اصفهان

مسوول گروه بیماری های واگیر مرکز بهداشت استان اصفهان؛

افزایش ۱۰ درصدی حیوان گزیدگی در اصفهان

اخبار اصفهان

مسوول گروه بیماری های واگیر مرکز بهداشت استان اصفهان از افزایش ۱۰ درصدی موارد حیوان گزیدگی در ۶ ماه نخست امسال نسبت به مدت مشابه در سال گذشته خبر داد و گفت: در نیمه نخست امسال بیش از نیمی از موارد گزارش شده در استان مربوط به سگ و حدود ۴۰ درصد نیز ناشی از گربه بوده است.

به گزارش اخبار اصفهان رضا فدایی افزود: از ابتدای سال جاری تا پایان شهریورماه، ۵۶.۷۳ درصد از موارد حیوان گزیدگی در استان ناشی از گزش سگ و ۴۰.۸۲ درصد ناشی از گربه بوده است.

وی اضافه کرد: ۰.۰۷ درصد گزش ها توسط گرگ، ۰.۰۵ درصد توسط شغال، ۰.۱۳ درصد توسط روباه، ۰.۸۸ درصد توسط سایر حیوانات اهلی مانند گاو، گوسفند، بز، شتر، اسب، الاغ و قاطر و ۱.۳۲ درصد نیز توسط سایر حیوانات وحشی نظیر خرس، خفاش، راکن، راسو و موش صحرایی گزارش شده است.

فدایی گفت: درصد موارد گزش ناشی از سگ نسبت به مدت مشابه سال قبل ۷.۳۷ درصد کاهش یافته و از ۶۴.۱ درصد به ۵۶.۳ درصد رسیده است و در مقابل، گزش گربه ها با افزایش ۷.۹۲ درصدی از ۳۲.۸ درصد به ۴۰.۷۲ درصد رسیده است. مسوول گروه بیماری های واگیر مرکز بهداشت استان اصفهان درباره وضعیت مرکز ناشی از حیوان گزیدگی گفت: از ابتدای سال جاری تاکنون هیچ مورد مرگی ناشی از حیوان گزیدگی یا بیماری هاری در استان گزارش نشده است.

فدایی یادآور شد: در سال ۲۰۱۴، ۲ مورد فوت ناشی از جراحات حیوان گزیدگی در استان ثبت شده بود اما طی چند سال اخیر هیچ موردی از مرگ به علت بیماری هاری گزارش نشده است. وی افزود: بیشترین موارد حیوان گزیدگی مربوط به گروه سنی ۴۰ تا ۴۹ ساله بوده که ۱۹.۱۵ درصد کل موارد را شامل می شود.

وی گفت: از ابتدای سال تا پایان شهریورماه، ۱۵ هزار و ۴۵۲ نفر در مراکز درمان پیشگیری از هاری استان خدمات واکسیناسیون دریافت کرده اند و با توجه به میانگین هزینه درمان پیشگیری هاری برای هر فرد حیوان گزیده که ۲۵ میلیون ریال برآورد می شود، مجموع هزینه صرف شده در استان بالغ بر ۳۸۶ میلیارد و ۳۰۰ میلیون ریال بوده است.

وی تأکید کرد: تمامی این خدمات به صورت رایگان و شبانه روزی توسط کارشناسان بهداشت ارائه می شود و سالانه هزینه سنگینی به سیستم سلامت تحمیل می کند.
فدایی درباره اقدامات آموزشی دانشگاه علوم پزشکی اصفهان برای پیشگیری از حیوان گزیدگی گفت: برنامه های آموزشی مستمر در شبکه های بهداشت شهرستان ها برای گروه های هدف شامل دانش آموزان، اولیا، سفیران سلامت، رابطین بهداشت محله و ادارات، کشاورزان، دامداران، چوپانان و کارگران خدمات شهری اجرا می شود. وی افزود: به مناسبت روز جهانی مبارزه با بیماری های مشترک بین انسان و دام (۱۵ تیر مصادف با ۶ جولای) و در هفته آگاهی رسانی بیماری های قابل انتقال بین انسان و حیوان (۱۶ تا ۲۲ تیر)، جلسات آموزشی ویژه ای با همکاری کارشناسان مبارزه با بیماری های واگیر، مراقبین سلامت و بهورزان در سراسر استان برگزار شد. وی گفت: در روز جهانی هاری (۶ مهر مصادف با ۲۸ سپتامبر) نیز جلسات آموزشی گسترده ای با محور حیوان گزیدگی و هاری در سطح استان اجرا شده است.

مسوول گروه بیماری های واگیر مرکز بهداشت استان اصفهان خاطرنشان کرد: علاوه بر آموزش های حضوری، از ظرفیت فضای مجازی نیز برای انتشار مستمر مطالب آموزشی و هشدار دهنده استفاده می شود تا آگاهی عمومی در زمینه پیشگیری از هاری و حیوان گزیدگی افزایش یابد.

اخبار اصفهان

محیط زیست

عملیات تعقیب و گریز شبانه محیط بانان منجر به انهدام باند شکار شد

پرؤکتور مورد استفاده در شبکه برداری، ابزار شکار شامل جاقو و لاشه یک رأس آهوئی شکار شده، موتورسیکلت مورد استفاده نیز به عنوان وسیله ارتکاب جرم، توقیف شد.

در جریان واژگونی موتورسیکلت، هر دو متخلف دچار جراحات و شکستگی هایی شدند. پس از هماهنگی های لازم با نیروهای اورژانس، متخلفین تحت مراقبت های پزشکی به بیمارستان منتقل شدند.

همزمان، تمامی ادوات کشف شده و مستندات مربوط به این پرونده، پس از هماهنگی با مقام محترم قضایی و کلاstrی مربوطه، تحویل مراجع قانونی جهت طی مراحل قانونی و صدور حکم مقتضی گردید.
پارک ملی و حیات وحش قمیشلو با مساحتی بالغ بر ۱۱۳ هزار هکتار در فاصله حدود ۴۵ کیلومتری شمال غرب شهر اصفهان، به عنوان یکی از مهم ترین کانون های حفظ تنوع زیستی کشور شناخته می شود. این زیستگاه غنی، بستر امنی برای گونه های شاخصی همچون آهو، قوچ، پازن، میش، کل، بز، درنده سانانی چون گرگ، و پرنده گانی نظیر تکبک و تیهو است.



اقدام امنیتی در ساعات بامدادی، حوالی ساعت ۲ بامداد، به وقوع پیوست. تیم گشت محیط بانان با مشاهده فعالیت مشکوک، عملیات تعقیب را آغاز کردند. شکارچیان که سوار بر یک موتورسیکلت قاچاق ۲۵۰ سی سی بودند، در تلاش برای فرار، با ناهواری های مسیر مواجه شده و در نهایت منجر به واژگونی وسیله نقلیه خود شدند.
در بازرسی صورت گرفته از متخلفین، علاوه بر انهدام محمد بلعاسب، مسئول پارک ملی و حیات وحش قمیشلو، در تشریح این ماجرا اظهار داشت که این



ترکمنستانی، دو بازی متوالی خود در برابر آخال را در خانه خود بر گزار خواهد کرد.

تغییرات ساختاری گروه C و فرصت طلایی سپاهان

این تصمیم، پس از حذف تیم موهون باگان هند به دلیل عدم سفر به ایران، ساختار رقابت در گروه C را به شدت دگرگون ساخته است. اکنون گروه تنها شامل سه تیم سپاهان، آخال و الحسین اردن است که برای کسب دو سهمیه صعود به دور حذفی تلاش می کنند. با توجه به اینکه سپاهان اکنون در رتبه دوم جدول سه

بر خلاف روال معمول، دیدار رفت آخال در تاریخ ۲۹ مهر ساعت ۱۷:۱۵ به جای استادیوم میزبان

در ترکمنستان، در ورزشگاه نقش جهان اصفهان برگزار خواهد شد. این مسابقه، علیرغم برگزاری در ایران، همچنان در آمر رسمی به عنوان دیدار خانگی آخال ثبت خواهد شد. جالب توجه اینجاست که دیدار بر گشت این دو تیم نیز که طبق برنامه باید در اصفهان برگزار می شد، مجدداً در همین ورزشگاه و در تاریخ ۱۳ آبان انجام خواهد گرفت. این بدان معناست که سپاهان عملاً و به دلیل عدم تأیید استادیوم حریف



هدفون بیتس
STUDIO Pro
نوع اتصال:
با سیم و بی سیم

۳۳,۱۰۰,۰۰۰ تومان



هدفون دایسون
OnTrac
نوع اتصال:
بی سیم

۴۲,۱۰۰,۰۰۰ تومان



هدفون سنهایزر
MOMENTUM 4
نوع اتصال:
بی سیم

۴۵,۰۰۰,۰۰۰ تومان



هدفون اپل
AirPods Max 2024
نوع اتصال:
بی سیم

۵۳,۳۰۰,۰۰۰ تومان

توضیح رواقی

هدفون بی‌سیم سونی WF-1000XM5 در روز اول استفاده می‌تواند شگفتی‌ساز باشد؛ اما سؤال این است که پس از شش ماه، آیا همچنان می‌تواند در برابر رقیبا دوام بیاورد؟ بررسی‌های زومیت نشان می‌دهد این ایرباد با نقاط قوت چشمگیر در کیفیت صدا، راحتی و عمر باتری همچنان انتخابی جذاب است، اما نقاط ضعفش نیز در زمینه نویز کنسلینگ، تماس صوتی و اپلیکیشن ممکن است برای برخی کاربران اهمیت پیدا کند.

طراحی، راحتی و دوام: سبک‌تر ولی با چالش‌های کوچک

در طراحی نسل جدید، سونی تلاش کرده مشکلات نسل قبلی را برطرف کند: ایربادها ۲۵٪ کوچک‌تر و ۲۰٪ سبک‌تر شده‌اند؛ تعداد برآمدگی کم‌تر در قسمت داخلی گوش نیز باعث می‌شود راحتی در گوش جای بگیرد. سری‌های فومی جدید نرم‌تر هستند و در استفاده طولانی‌مدت ناراحتی کمتری ایجاد می‌کنند، هرچند ممکن است برخی کاربران همچنان ترجیح دهند سرهای سیلیکونی استفاده کنند. در جعبه، چهار سائز مختلف سری فومی ارائه شده تا کاربران بتوانند مناسب‌ترین گزینه را انتخاب کنند. کیس شارژ نیز کم‌حجم‌تر شده و راحت‌تر در جیب جای می‌گیرد، هرچند کیفیت ساختش نقاط ضعفی دارد: پس از شش ماه استفاده، خراش‌های جزئی روی بدنه دیده شده است. قسمت براق بدنه باعث لیزندگی شده و اگر دستانتان کمی چرب

آیا هنوز «پادشاه هدفون‌های توگوشی» است؟

نگاهی به WF-1000XM5 پس از شش ماه



به محیط اطراف نیست، به طوری که نه برای شما مزاحمت ایجاد می‌شود و نه دیگران را آزار می‌دهد.

عمر باتری، نویز کنسلینگ و چالش‌های اپلیکیشن

عمر باتری یکی از مزیت‌های برجسته این مدل است. سونی اعلام کرده است با فعال بودن ANC (حذف نویز فعال)، می‌توانید تا ۸ ساعت به موسیقی گوش دهید؛ در تست‌های انجام شده، با حجم صوتی متوسط، ایربادها بیش از ۹ ساعت دوام آوردند. کیس شارژ دو بار امکان شارژ کامل بیشتری برای ایربادها فراهم می‌کند و شارژ سریع سه دقیقه‌ای حدود یک ساعت پخش را تضمین می‌کند. اما بخش حذف نویز فعال (ANC) عملکردی ترکیبی دارد: سونی از طراحی ۶ میکروفن و دو پردازنده مجزا استفاده کرده است و عملکرد در حذف صدای باد بهبود داشته است، اما تفاوت بین حالت روشن و خاموش ANC در برخی محیط‌های شلوغ زیاد محسوس نیست. در محیط‌های بسیار پر سر و صدا مانند مترو، صداهای پس‌زمینه کمی در شنیدن آهنگ نفوذ می‌کنند. حالت Ambi-ent Mode برای صدای محیط نیز هنوز به قدرت مدل‌هایی مثل ایرپاد پرو نمی‌رسد؛ حتی در بیشترین تنظیم، برای گفتگو با دیگران ترجیح می‌دهید ایرپاد را از گوش بردارید.

در تماس صوتی، کیفیت برای طرف مقابل کمی خفه و حساس به پردازش محیطی است؛ اما سونی با فناوری حذف

نویز محیطی و استفاده از الگوریتم‌هایی بر پایه هوش مصنوعی و حسگر هدایت استخوانی، در مواقعی که نویز زیاد است، عملکرد خوبی نشان می‌دهد. در اپلیکیشن Headphones Connect، نقطه ضعف عمده UI شلوغ و گیج‌کننده است که پیدا کردن گزینه‌هایی مانند ریست یا تنظیمات ساده گاهی به سختی انجام می‌شود. اما اپلیکیشن نقاط قوتی مثل اکولایزر ۵ بانده حرفه‌ای و قابلیت پایش فشار صوتی (تشخیص شدت صدا و هشدار به کاربر) دارد.

برای چه کسانی گزینه‌ای بی‌چون و چرا است؟

با تمام مزایا و معایبی که برشمرده شد، هنوز ارزش خرید دارد؟ بررسی زومیت می‌گوید اگر بودجه برایتان محدود نیست، از اکوسیستم خاصی وابسته نیستید (مثل اپل یا سامسونگ)، و شخصی‌سازی صدای دقیق برایتان مهم است، این هدفون هنوز انتخابی بسیار عالی است.

اما در بازاری که رقیبا با قیمت پایین‌تر و امکانات مشابه عرضه می‌شوند، شرایط سخت است. برای کسانی که به دنبال صدای عالی هستند، کیفیت ساخت برند شناخته‌شده‌ای می‌خواهند و تحمل پرداخت بیشتر برای تجربه برتر را دارند، XM5 هنوز ارزشمند است. اما اگر اولویت شما قیمت، حذف نویز قوی‌تر یا تجربه بهتر تماس صوتی است، گزینه‌های جایگزین با قیمت بهتر انتخاب معقول‌تری هستند.



با نصف قیمت فراری SF90؛

اولین ابرخودرو گریت وال موتورز در راه است

این خودرو احتمالا به یک پیشروانه پلاکین هیبریدی شامل یک موتور ۴ لیتری V8 توئین توربو و یک موتور الکتریکی مجهز باشد. به گفته «وی جیانجون»، رئیس گریت وال موتورز، این شرکت چینی اولین ابرخودروی خود را تا پایان سال ۲۰۲۶ معرفی خواهد کرد. او این مدل را اولین خودروی اسپرت تمام‌عبار چینی توصیف کرد و گفت که این پروژه از چهار تا پنج سال پیش در دست توسعه قرار داشته است.

این ابرخودرو توسط «گروه تجاری خودروهای فوق لوکس» این برند به رهبری جیانجون ساخته می‌شود. «سانگ دونگچان»، معاون سابق فناوری GWM به‌عنوان مدیرعامل و «ژانگ ژانوتیو» به‌عنوان مدیر ارشد فناوری این بخش منصوب شده‌اند.

اوایل امسال، نام تجاری زیکسین آتو توسط گریت وال موتورز ثبت شد. به نظر می‌رسد این زیربرند در بخش فوق‌لوکس قصد رقابت با برند پانگوانگ BYD داشته باشد.

اولین تصویر این ابرخودرو طی مراسمی در ژوئیه ۲۰۲۵ به مناسبت ۳۵امین سالگرد تأسیس GWM منتشر شد. یک خودروی پوشیده‌شده با گلگیرهای غریض و ارتفاع کم در پس‌زمینه حضور داشت که باعث گمانه‌زنی در مورد طراحی و عملکرد آن شد.

ابرخودرو گریت وال موتورز، بهتر از فراری SF90 خواهد بود

مدتی بعد، «وو هویشائو»، مدیر ارشد فناوری گریت وال موتورز، اعلام کرد که این شرکت درحال کار روی یک ابرخودرو با معیارهای فراری SF90 است. این خودرو احتمالا به پیشروانه پلاکین هیبریدی شامل یک موتور ۴ لیتری V8 توئین توربو و یک موتور الکتریکی مجهز باشد. درحالی‌که جزئیات نهایی هنوز تأیید نشده است، گمانه‌زنی‌های اولیه حاکی از خروجی کلی حدود ۱۰۰۰ اسب بخار، شتاب ۰ تا ۱۰۰ کیلومتربرساعت زیر ۳ ثانیه و نهایت سرعت بیش از ۳۵۰ کیلومتر بر ساعت هستند.

این ارقام درصورت تحقق، ابرخودرو گریت وال موتورز را در رقابت مستقیم با ابرخودروهای مطرح اروپایی البته با قیمت بسیار پایین‌تر قرار خواهد داد. این مدل احتمالا قیمتی در محدوده ۲ میلیون یوان (۲۸۰,۰۰۰ دلار) داشته باشد که تقریبا نصف قیمت فراری SF90 در چین است.

گریت وال موتورز در این پروژه روی عملکرد و کنترل هزینه تمرکز کرده است. انتظار می‌رود این ابرخودرو از متریال پیشرفته و ویژگی‌های آپرودینامیکی همراه با ترکیبی از عناصر طراحی جهانی و چینی بهره برد. برای GWM که بیشتر برای تولید شاسی‌بلندها و پیکاپ‌ها شناخته می‌شود، ورود به بخش ابرخودروها نشانگر تغییری قابل‌توجه در استراتژی این برند است.



مایکروسافت رد کرد؛

شایعه خروج از بازار کنسول‌های ایکس‌باکس

واحد ایکس‌باکس اعلام کرد که همچنان روی تولید کنسول‌های نسل بعد سرمایه‌گذاری می‌کند.

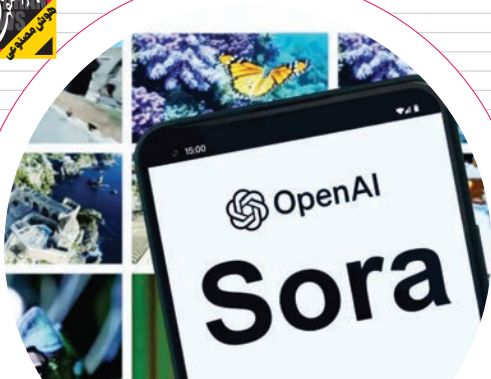
مایکروسافت به‌طور رسمی شایعه خروج از بازار کنسول‌های اختصاصی را رد کرد. به فاصله کوتاهی پس از انتشار گزارش‌هایی از منبع آگاه که ادعا می‌کردند برنامه تولید جایگزین‌های ایکس‌باکس سری X و S در حال‌ای از ابهام قرار دارند و عرضه آن‌ها دیگر قطعی نیست، مایکروسافت به‌سرعت واکنش نشان داد.

در بیانیه‌ای که با Windows Central به اشتراک گذاشته شده، مایکروسافت تأکید کرده است که برخلاف گزارش‌ها درباره احتمال خروج از بازار سخت‌افزار، همچنان به‌طور فعال درحال سرمایه‌گذاری روی تولید کنسول‌های اختصاصی خود است و قصد ندارد از این بخش عقب‌نشینی کند.

مایکروسافت قصد ترک بازار کنسول‌ها را ندارد

مایکروسافت در این بیانیه اعلام کرده که به‌طور مستمر درحال توسعه و سرمایه‌گذاری روی کنسول‌ها و دستگاه‌های نسل آینده ایکس‌باکس است و تمامی مراحل طراحی، مهندسی و تولید این محصولات توسط تیم داخلی شرکت انجام می‌شود. این اقدام در چارچوب شراکت استراتژیک چند ساله با AMD قرار دارد که در ماه ژوئن اعلام شد و هدف آن توسعه مجموعه‌ای از دستگاه‌ها، شامل کنسول‌های نسل بعدی ایکس‌باکس است. نخستین محصولی که از این همکاری بهره‌مند شده، ROG Xbox Ally است که از پردازنده‌های AMD Ryzen Z2A استفاده می‌کند.

«سارا باند»، رئیس بخش ایکس‌باکس در مایکروسافت، در ویدیویی اعلام همکاری این شرکت با AMD گفته بود که ایکس‌باکس می‌خواهد کاربران بتوانند بازی‌های مورد علاقه خود را با دوستانشان، در هر زمان و مکان دلخواه، تجربه کنند. او توضیح داده بود که برای تحقق این هدف، مایکروسافت به‌طور گسترده‌تر توسعه‌سخت‌افزار نسل بعدی سرمایه‌گذاری کرده است؛ این مسئله شامل کنسول‌های خانگی، دستگاه‌های دستی، کامپیوترهای شخصی، خدمات ابری و لوازم جانبی می‌شود. باتوجه‌به این اقدامات و همچنین شراکت استراتژیک با AMD، حتی اگر مایکروسافت تصمیم به خروج کامل از بازار کنسول می‌گرفت، ممکن بود از نظر قانونی زمان اجرای کامل مفاد قرارداد قادر به انجام چنین اقدامی نباشد. روز گذشته، گزارش‌ها تصویری مبهم از وضعیت آینده بازار ایکس‌باکس ارائه کردند. منبعی با نام «SneakersSO» اعلام کرد که برنامه‌های تولید سخت‌افزار این کنسول‌ها دیگر قطعی نیست و در وضعیتی نامشخص قرار دارد.



OpenAI ارائه می‌کند؛

کنترل‌های بیشتری در هوش مصنوعی Sora برای صاحبان آثار هنری

کاربران Sora شاید به‌زودی دیگر نتوانند شخصیت «پیکاچو» را در فضای داستان «اوپن‌هایمر» قرار دهند. کمپانی OpenAI به صاحبان آثار هنری وعده داده است تا به‌زودی کنترل بیشتری روی محتواهای تولیدشده با مدل هوش مصنوعی Sora داشته باشند.

OpenAI هفته گذشته مدل هوش مصنوعی ویدیویی Sora 2 را در قالب یک اپلیکیشن iOS عرضه کرد. از آن زمان تاکنون شاهد موجی از تولید محتوای خلاقانه، عجیب و حتی گاه‌آزاردهنده با استفاده از این مدل بوده‌ایم؛ از تاملات ساختگی میان شخصیت‌های تاریخی در گذشته گرفته تا تصاویر خیالی از شخصیت‌های مشهور در دنیاهای گوناگون. به گفته «سم آلمن»، مدیرعامل OpenAI، هدف از این کار آوردن لیخنند روی لب‌های مردم و همچنین ایجاد درآمد برای این شرکت بوده است.

استفاده از آثار هنری در هوش مصنوعی Sora

به گفته آلمن، این نوع جدید از تعامل ارزش زیادی برای صاحبان حقوق آثار به همراه خواهد داشت. البته او اذعان کرده است که هنرمندان می‌خواهند قابلیت این را داشته باشند تا «مشخص کنند که از شخصیت‌هایشان چگونه استفاده شود (یا اصلا استفاده نشود)». آلمن می‌گوید OpenAI قصد دارد به صاحبان حقوق آثار کنترل دقیق‌تری بر نحوه تولید شخصیت‌ها بدهد. هنوز جزئیات زیادی درباره این موضوع منتشر نشده، اما آلمن به کاربران هشدار داده که باید منتظر تغییرات باشند. یکی از ایده‌هایی که توسط OpenAI بررسی می‌شود، طرح اشتراک درآمد با دارندگان حق نشر است. آلمن می‌گوید: «دستیابی به مدل دقیق این کار نیاز به آزمون‌وخطا دارد تا به شکل مناسب خود برسد، ولی ما قصد داریم خیلی زود این کار را آغاز کنیم. امیدمان این است که این نوع جدید از تعامل، از تسهیم درآمد ارزشمندتر باشد، اما طبیعتاً می‌خواهیم هر دو جنبه ارزشمند باشند.» آزمایش‌های OpenAI نشان می‌دهد که با وجود تمهیدات ایمنی، وقتی از چهره افراد در مدل Sora استفاده می‌شود، ۱.۶ درصد احتمال دارد که خروجی کار شامل دیپ‌فیک جنسی باشد. سوزاکی، سیاست‌مدار ژاپنی، نیز مواجه شده است. «آکیهیسسا شیوزاکی»، سیاست‌مدار ژاپنی، گفته در ارتباط با Sora مسائل حقوقی و سیاسی جدی وجود دارد و همچنین باید اقدامی سریع برای حفاظت و حمایت از خالقان برجسته و صنعت تولید محتوا در ژاپن انجام شود.



وان پلاس اعلام کرد؛

زمان عرضه جهانی آپدیت OxygenOS 16

این نسخه براساس اندروید ۱۶ توسعه پیدا کرده است. کمپانی وان پلاس تأیید کرده که در تاریخ ۱۶ اکتبر (۲۴ مهرماه) رابط کاربری OxygenOS 16 را که مبتنی بر اندروید ۱۶ است، برای دستگاه‌های واجد شرایط خود در جهان منتشر می‌کند. براساس اعلام رسمی این شرکت، عرضه OxygenOS 16 به‌صورت جهانی انجام خواهد شد و محدود به منطقه خاصی نخواهد بود که البته دلیل آن نیز کاملاً مشخص است. گوشی‌های وان پلاس در بازار چین با رابط ColorOS عرضه می‌شوند و OxygenOS نیز برای سایر بازارهای جهانی در نظر گرفته شده است.

آپدیت OxygenOS 16 در تاریخ ۲۴ مهرماه عرضه می‌شود

وان پلاس علاوهبر اعلام تاریخ عرضه OxygenOS 16، در پوستر خود به عبارت «Intelligently Yours» نیز اشاره کرده که به‌منوعی اشاره‌ای به OnePlus AI است.

OxygenOS 16 به‌صورت پیش‌فرض روی گوشی پرچمدار آینده وان پلاس ۱۵ نصب خواهد شد. همچنین وان پلاس ۱۵ نخستین گوشی هوشمندی است که با این نسخه از اندروید به بازار عرضه می‌شود. انتظار می‌رود وان پلاس ۱۵ تا پایان ماه جاری میلادی در چین عرضه شود. معرفی جهانی آن نیز برای ۱۲ نوامبر (۲۲ آبان) پیش‌بینی شده است، البته وان پلاس هنوز این تاریخ را به طور رسمی تأیید نکرده است.

وان پلاس به‌تازگی تأیید کرده است که هوش مصنوعی جیمینی در OnePlus Mind Space استفاده خواهد شد تا کارایی این قابلیت را افزایش دهد. این قابلیت با OxygenOS 16 در Mind Space ادغام می‌شود و باعث خواهد شد تا هوش مصنوعی وان پلاس کاربردی‌تر از همیشه در دسترس کاربران قرار بگیرد. قابلیت‌های جدید زیادی از اندروید ۱۶ به‌صورت پیش‌فرض در این آپدیت گنجانده خواهد شد، البته خود وان پلاس نیز قابلیت‌های اختصاصی زیادی را نیز به آن اضافه می‌کند. بسیاری از جزئیات Ox-ygenOS 16 تاکنون محرمانه باقی مانده است و فقط اطلاعات مربوط به ادغام جیمینی به بیرون درز کرده است.

انتظار می‌رود OxygenOS 16 بلافاصله پس از عرضه وان پلاس ۱۵ برای سایر گوشی‌های این برند نیز منتشر شود. وان پلاس ۱۳ و وان پلاس اوپن احتمالاً اولین دستگاه‌هایی هستند که این به‌روزرسانی را دریافت می‌کنند.



آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۵۷) رأی ۷۷۳۶-۱۴۰۴/۰۶/۲۴-هیأت: اسداله سدیددست ش ش ۸۲ کدملی ۱۲۶۲۳۰۳۳۳۴ فرزند محمد، ششدانگ قطعه زمین صرفاً با کاربری کشاورزی بمساحت ۱۴۸،۵۷ مترمربع پلاک شماره ۱۳۵۷ فرعی از ۲۷۱۵ اصلی واقع در ابوذرآباد بخش ۳ حوزه ثبتی آران و بیدگل، ایتبایع از مالک رسمی رضا میرزا علی زاده ورثه محمدحسین میرزا علی زاده

۵۸) رأی ۷۵۷۰-۱۴۰۴/۰۶/۱۷-هیأت: روح اله خدمتی بیدگلی ش ش ۱۵۰۴۵۷۱۵ کدملی ۶۱۹۰۰۴۵۷۱۵ فرزند تقی، ششدانگ محل یکباب خانه باغ صرفاً با کاربری کشاورزی بمساحت ۲۳۸ مترمربع پلاک شماره ۵ فرعی از ۲۷۰۲ اصلی واقع در مزرعه نظام آباد بخش ۳ حوزه ثبتی آران و بیدگل، ایتبایع از مالک رسمی ماشاله فینی بیدگلی ورثه عباس فینی بیدگلی

۵۹) رأی ۷۳۷۳-۱۴۰۴/۰۹-هیأت: میثم نوری ش ش ۱۸۷ کدملی ۱۲۶۳۵۳۱۰۹ فرزند ابوالفضل، ششدانگ یکباب مغازه بمساحت ۶۳۶ مترمربع پلاک شماره ۱۹۳ فرعی از ۲۸۰۹ اصلی واقع در محمدآباد ابوذرآباد بخش ۳ حوزه ثبتی آران و بیدگل، ایتبایع از مالکین رسمی فاطمه خداداد و اکبر همتی

۶۰) رأی ۷۷۱۹-۱۴۰۴/۰۶/۲۴-هیأت: محمدحسین سرافرازی ش ش ۴۸ کدملی ۱۲۶۳۳۶۹۵۸ فرزند رضا، ششدانگ قطعه زمین مزروعی بمساحت ۳۱۶۴۶۸ مترمربع پلاک شماره ۱۵۲ فرعی از ۲۸۰۹ اصلی واقع در مزرعه محمدآباد ابوذرآباد بخش ۳ حوزه ثبتی آران و بیدگل، مالک رسمی و ایتبایع از مالک رسمی منصور سرافرازی ورثه رضا سرافرازی

۶۱) رأی ۷۸۵۵-۱۴۰۴/۰۶/۲۷-هیأت: جواد فخره ش ش ۱۲ کدملی ۱۲۶۳۴۷۴۴۲ فرزند حسین، ششدانگ محل قطعه زمین مشجر صرفاً با کاربری کشاورزی بمساحت ۷۱۲۶،۳۳ مترمربع باقیمانده پلاک شماره ۲۸۸ فرعی از ۲۸۱۶ اصلی واقع در فخره ابوذرآبادبخش ۳ حوزه ثبتی آران و بیدگل، ایتبایع از مالک رسمی علی فخره

۶۲) رأی ۷۱۹۸-۱۴۰۴/۰۳-هیأت: سیدابوذر حسین زاده ش ش ۴۷۸ کدملی ۶۱۹۷۵۸۸۶۲ فرزند سیدحسن، ششدانگ یکباب چهاردیواری بمساحت ۲۲۱۶۳ مترمربع باقیمانده پلاک شماره ۱۶۳ فرعی از ۲۸۴۰ اصلی واقع در ریگستان دیمکار بخش ۳ حوزه ثبتی آران و بیدگل، ایتبایع از مالک رسمی حشمت اله حفیظیان بیدگلی

۶۳) رأی ۷۵۹۰-۱۴۰۴/۰۶/۲۲-هیأت: ملیحه حمزئی بیدگلی ش ش ۱۲۸۵۱ کدملی ۶۱۹۰۰۱۲۸۵۱ فرزند علی محمد، ششدانگ محل یکباب کارگاه و مغازه صرفاً با کاربری کشاورزی بمساحت ۱۶۱ مترمربع پلاک شماره ۲۴۰ فرعی از ۲۸۴۰ اصلی واقع در ریگستان دیمکار (دشت سر کاری) بخش ۳ حوزه ثبتی آران و بیدگل، ایتبایع از مالک رسمی زهرانصراللهی

۶۴) رأی ۷۵۹۱-۱۴۰۴/۰۶/۲۲-هیأت: زهرانصراللهی بیدگلی ش ش ۲۴۰ کدملی ۶۱۹۹۶۳۸۱۳ فرزند بدالله، ششدانگ محل یکباب کارگاه و مغازه صرفاً با کاربری کشاورزی بمساحت ۱۶۱ مترمربع پلاک شماره ۲۴۰ فرعی از ۲۸۴۰ اصلی واقع در ریگستان دیمکار (دشت سر کاری) بخش ۳ حوزه ثبتی آران و بیدگل، ایتبایع از مالک رسمی عباس محمدزاد

۶۵) رأی ۷۶۷۴-۱۴۰۴/۰۶/۲۳-هیأت: علیرضا علی زاده آرانی ش ش ۳۷۳ کدملی ۱۲۶۱۷۴۹۳۱ فرزند حسن، ششدانگ قطعه زمین مزروعی بمساحت ۵۷،۲۶ مترمربع پلاک شماره ۶۸۲۲ فرعی از ۲۸۴۰ اصلی واقع در ریگستان دیمکار (مزرعه طلق آباد بالا) بخش ۳ حوزه ثبتی آران و بیدگل، مالک رسمی

۶۶) رأی ۷۶۷۹-۱۴۰۴/۰۶/۲۳-هیأت: نسرين خنده رو ش ش ۶۰۰۶۷۳ کدملی ۶۱۹۰۰۰۶۷۳ فرزند حسن، ششدانگ قطعه زمین مزروعی بمساحت ۳۸۶ مترمربع پلاک شماره ۶۸۲۲ فرعی از ۲۸۴۰ اصلی واقع در ریگستان دیمکار (مزرعه طلق آباد بالا) بخش ۳ حوزه ثبتی آران و بیدگل، ایتبایع از مالک رسمی رضا منصوری

۶۷) رأی ۷۷۴۰ و ۷۷۴۱-۱۴۰۴/۰۶/۲۴-هیأت: عباس مدبرنژاد ش ش ۳۱۷ کدملی ۶۱۹۹۵۰۹۷۰ فرزند حسن و زهراناصریان آرانی ش ش ۱۵۲ کدملی ۲۳۸۶۵۱۹۹۵۳ فرزند نصرالله (بالمناصفه) ششدانگ یکبابخانه بمساحت ۲۲۵ مترمربع پلاک شماره ۲۸۷۲ اصلی واقع در اماکن بخش ۳ حوزه ثبتی آران و بیدگل، مالک رسمی و ایتبایع از مالک رسمی عباس مدبرنژاد

۶۸) رأی ۷۶۷۵ و ۷۶۷۶-۱۴۰۴/۰۶/۲۳-هیأت: مجیدطراح ش ش ۳۳۴۶ کدملی ۰۰۸۸۸۰۶۳۰ فرزند حسن و علیرضا طراح ش ش ۰۰۸۸۸۰۶۳۰ کدملی ۰۰۸۸۸۰۶۳۰ فرزند حسین (بالمناصفه) ششدانگ قطعه زمین مزروعی بمساحت ۶۲۷،۷ مترمربع پلاک شماره ۱۲۸۸ فرعی از ۹ اصلی واقع در مزرعه فیض آباد بزدل بخش ۴ حوزه ثبتی آران و بیدگل، مالکین رسمی

۶۹) رأی ۷۶۷۷ و ۷۶۷۸-۱۴۰۴/۰۶/۲۳-هیأت: مجیدطراح ش ش ۳۳۴۶ کدملی ۰۰۸۲۱۲۹۰۶۱ فرزند حسن و علیرضا طراح ش ش ۰۰۸۸۸۰۶۳۰ کدملی ۰۰۸۸۸۰۶۳۰ فرزند حسین (بالمناصفه) ششدانگ قطعه زمین مزروعی بمساحت ۳۱۳۶،۹۲ مترمربع پلاک شماره ۱۲۸۸ فرعی از ۹ اصلی واقع در مزرعه فیض آباد بزدل بخش ۴ حوزه ثبتی آران و بیدگل، مالکین رسمی

۷۰) رأی ۷۷۹۰ و ۷۷۹۱-۱۴۰۴/۰۶/۲۵-هیأت: مجیدطراح ش ش ۳۳۴۶ کدملی ۰۰۸۲۱۲۹۰۶۱ فرزند حسن و علیرضا طراح ش ش ۰۰۸۸۸۰۶۳۰ کدملی ۰۰۸۸۸۰۶۳۰ فرزند حسین (بالمناصفه) ششدانگ قطعه زمین مزروعی بمساحت ۱۴۸۱،۲۸ مترمربع پلاک شماره ۱۲۸۸ فرعی از ۹ اصلی واقع در مزرعه فیض آباد بزدل بخش ۴ حوزه ثبتی آران و بیدگل، مالکین رسمی

۷۱) رأی ۵۲۱۹-۱۴۰۴/۰۴/۱۸-هیأت: حسن عطائی ش ش ۵۴۱ کدملی ۰۸۹۳۱۹۹۵۸۰۹۳ فرزند عباس آقا، ششدانگ محل یکباب خانه باغ صرفاً با کاربری کشاورزی بمساحت ۹۱۷،۳۷ مترمربع پلاک شماره ۳ فرعی از ۴۴ اصلی واقع در مزرعه دولت آباد نوش آباد بخش ۴ حوزه ثبتی آران و بیدگل، ایتبایع از مالک رسمی حسن دستفروش

۷۲) رأی ۷۸۵۶-۱۴۰۴/۰۶/۲۷-هیأت: مهدی شاکرآرانی ش ش ۵۷۹ کدملی ۶۱۹۹۶۴۰۴۷ فرزند محمدتقی، ششدانگ محل یکباب خانه باغ صرفاً با کاربری کشاورزی بمساحت ۴۷۱،۶۵ مترمربع پلاک شماره ۲۲۴ فرعی از ۴۶ اصلی واقع در مزرعه تاج آبادنوش آباد بخش ۴ حوزه ثبتی آران و بیدگل، ایتبایع از مالک رسمی محمد معرفت ورثه غلامحسین معرفت

۷۳) رأی ۷۸۵۷-۱۴۰۴/۰۶/۲۷-هیأت: داود مشعوفی نوش آبادی ش ش ۵۵ کدملی ۶۱۹۸۹۹۷۷۶ فرزند غلامرضا، ششدانگ محل یکباب دامداری و ساختمان احداثی صرفاً با کاربری کشاورزی بمساحت ۶۱۸،۹۵ مترمربع پلاک شماره ۲۲۵ فرعی از ۴۶ اصلی واقع در مزرعه تاج آباد نوش آباد بخش ۴ حوزه ثبتی آران و بیدگل، ایتبایع از مالک رسمی علی مشعوفی

***بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض، طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شماره: ۲۰۰۶۱۲۳۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۰۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۱۶

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آران و بیدگل – حامد فاکر پان آرانی

ششدانگ قطعه زمین مزروعی بمساحت ۲۶۵ مترمربع پلاک شماره ۲۶۳ فرعی از ۲۶۴۰ اصلی واقع در مزرعه آراندشت بخش ۳ حوزه ثبتی آران و بیدگل، ایتبایع از مالک رسمی ملک ایرج لامع ورثه حسین لامع

۳۹) رأی ۷۸۵۱-۱۴۰۴/۰۶/۲۷-هیأت: پویا منصوری فرد (با ولایت پدرش روح اله منصوری فرد) ش ش ۱۹۶ کدملی ۶۱۹۰۲۸۰۱۹۶ فرزند روح اله، ششدانگ قطعه زمین مزروعی بمساحت ۲۱۲،۵ مترمربع پلاک شماره ۲۶۳ فرعی از ۲۶۴۰ اصلی واقع در مزرعه آراندشت بخش ۳ حوزه ثبتی آران و بیدگل، ایتبایع از مالک رسمی روح اله منصوری فرد

۴۰) رأی ۷۲۶۰ و ۷۲۶۱-۱۴۰۴/۰۶/۰۴-هیأت: حسین علی احسانیان ش ش ۴۱۰ کدملی ۱۲۶۱۵۵۰۸۷۰ فرزند ماشاله نسبت به ۱۵۰۰ سهم و مهناز محسنی آراسته ش ش ۲۲۳ کدملی ۱۲۶۲۳۴۵۸۰ فرزند سیدحسین نسبت به ۱۰۰۰ سهم مشاع از ۲۵۰۰ سهم ششدانگ محل قطعه زمین محصور صرفاً با کاربری کشاورزی بمساحت ۲۵۰۰ مترمربع پلاک شماره ۸ فرعی از ۲۶۴۳ اصلی واقع در مزرعه صالح آباد بخش ۳ حوزه ثبتی آران و بیدگل، مالکین رسمی

۴۱) رأی ۵۵۶۷ و ۵۵۶۸-۱۴۰۴/۰۴/۲۵-هیأت: سیدمصطفی عباس زاده آرانی ش ش ۹۱۷۷ کدملی ۶۱۹۹۱۳۱۷۱ فرزند سیدآقا نسبت به ۵۲۴،۶۵ سهم و زهرا غلامرزا زاده آرانی ش ش ۱۷۵ کدملی ۶۱۹۹۶۳۹۲۹۱ فرزند محمدابراهیم نسبت به ۲۳۲،۸۰ سهم مشاع از ۷۶۷،۴۵ سهم ششدانگ قطعه زمین محل یکدرب باغ محصور صرفاً با کاربری کشاورزی بمساحت ۲۶۷،۳۵ مترمربع پلاک شماره ۷۱۵ فرعی از ۲۶۴۳ اصلی واقع در مزرعه صالح آباد بخش ۳ حوزه ثبتی آران و بیدگل، ایتبایع از مالک رسمی محمد معظمی

۴۲) رأی ۵۶۵۹-۱۴۰۴/۰۴/۲۸-هیأت: ابوالفضل محمدعلی زاده آرانی ش ش ۵۹۸۷۹ کدملی ۱۲۵۰۰۵۹۸۷۹ کدملی ۱۲۵۰۰۵۹۸۷۹ فرزند احمدرضا، ششدانگ محل یکباب خانه باغ صرفاً با کاربری کشاورزی بمساحت ۶۰۳،۷۰ مترمربع باقیمانده پلاک شماره ۲۶۵۲ اصلی واقع در مزرعه شیرآباد بخش ۳ حوزه ثبتی آران و بیدگل، ایتبایع از مالک رسمی حسین به زارع ورثه رضاعلی به زارع

۴۳) رأی ۶۲۹۹-۱۴۰۴/۰۵/۰۶-هیأت: رضاعلی بذرافشان آرانی ش ش ۸۹۵۶ کدملی ۶۱۹۹۱۲۹۵۱۲ فرزند حسن، ششدانگ محل یکباب چهاردیواری صرفاً با کاربری کشاورزی بمساحت ۲۴۰،۵۵ مترمربع پلاک شماره ۲۶۵۲ اصلی واقع در مزرعه شیرآباد بخش ۳ حوزه ثبتی آران و بیدگل، ایتبایع از مالک رسمی ماشاله بذرافشان ورثه حسین بذرافشان

۴۴) رأی ۷۸۳۲-۱۴۰۴/۰۶/۲۶-هیأت: عباس بذرافشان آرانی ش ش ۲۱۸۱ کدملی ۶۱۹۹۳۵۹۰۱ فرزند ذخیل، ششدانگ قطعه زمین مزروعی بمساحت ۱۰۰۱،۵ مترمربع پلاک شماره ۲۶۵۲ اصلی واقع در مزرعه شیرآباد بخش ۳ حوزه ثبتی آران و بیدگل، مالک رسمی و ایتبایع از مالک رسمی ذخیل بذرافشان

۴۵) رأی ۷۸۳۳-۱۴۰۴/۰۶/۲۶-هیأت: محسن شیپوری آرانی ش ش ۳۴۵ کدملی ۶۱۹۹۶۳۳۳۰ فرزند خانی، ششدانگ محل یکباب چهاردیواری صرفاً با کاربری کشاورزی بمساحت ۲۳۸،۳۵ مترمربع پلاک شماره ۲۶۵۲ اصلی واقع در مزرعه شیرآباد بخش ۳ حوزه ثبتی آران و بیدگل، ایتبایع از مالک رسمی نعمت اله اکبرپور

۴۶) رأی ۷۸۳۴-۱۴۰۴/۰۶/۲۶-هیأت: ذخیل بذرافشان آرانی ش ش ۳۲۹ کدملی ۶۱۹۹۵۰۹۸۲۱ فرزند حسین، ششدانگ قطعه زمین مزروعی بمساحت ۲۱۵۲ مترمربع پلاک شماره ۲۶۵۲ اصلی واقع در مزرعه شیرآباد بخش ۳ حوزه ثبتی آران و بیدگل، مالک رسمی

۴۷) رأی ۷۸۳۵-۱۴۰۴/۰۶/۲۶-هیأت: ذخیل بذرافشان آرانی ش ش ۳۲۹ کدملی ۶۱۹۹۵۰۹۸۲۱ فرزند حسین، ششدانگ قطعه زمین مزروعی بمساحت ۲۳۹۸ مترمربع پلاک شماره ۲۶۵۲ اصلی واقع در مزرعه شیرآباد بخش ۳ حوزه ثبتی آران و بیدگل، مالک رسمی

۴۸) رأی ۷۵۲۷-۱۴۰۴/۰۶/۱۷-هیأت: عطاء سادات سیدیان آرانی ش ش ۷۱۲۵۹ کدملی ۰۷۱۲۵۹ فرزند سیدحسین، ششدانگ قطعه زمین مزروعی بمساحت ۳۶۰ مترمربع پلاک شماره ۲ فرعی از ۲۶۸۸ اصلی واقع در مزرعه کلتی بخش ۳ حوزه ثبتی آران و بیدگل، ایتبایع از مالک رسمی علی هاشمی

۴۹) رأی ۷۵۲۸-۱۴۰۴/۰۶/۲۷-هیأت: مصومه کم صدآرانی ش ش ۱۹۷ کدملی ۶۱۹۹۶۲۱۸۴۰ فرزند حبیب اله، ششدانگ قطعه زمین مزروعی بمساحت ۵۲۷ مترمربع پلاک شماره ۲ فرعی از ۲۶۸۸ اصلی واقع در مزرعه کلتی بخش ۳ حوزه ثبتی آران و بیدگل، ایتبایع از مالک رسمی علی هاشمی

۵۰) رأی ۷۷۲۱-۱۴۰۴/۰۶/۲۴-هیأت: مرتضی حیدردخت آرانی ش ش ۳۱۲ کدملی ۶۱۹۹۵۰۳۶۶ فرزند عباس، ششدانگ محل یکباب چهاردیواری با بنای احداثی صرفاً با کاربری کشاورزی بمساحت ۵۵۷ مترمربع پلاک شماره ۲۷ فرعی از ۲۶۹۰ اصلی واقع در مزرعه عبدالله آباد آران و بیدگل، ایتبایع از مالکین رسمی مزرعه عبدالله آباد آران

۵۱) رأی ۷۸۵۲ و ۷۸۵۳-۱۴۰۴/۰۶/۲۷-هیأت: فهیمه کریم زاده بیدگلی ش ش ۰۰۹۶۳ کدملی ۱۲۵۰۰۰۹۶۳ فرزند ناصر و فائزه کریم زاده بیدگلی ش ش ۱۸۱۴ کدملی ۶۱۹۹۶۴۸۱۰ فرزند ناصر (بالمناصفه) ششدانگ محل یکدرب باغ محصور و مشجر با عبارت صرفاً با کاربری کشاورزی بمساحت ۵۰۶،۷۵ مترمربع پلاک شماره ۲۹۰ فرعی از ۲۶۹۹ اصلی واقع در مزرعه عالی آباد بخش ۳ حوزه ثبتی آران و بیدگل، ایتبایع از مالک رسمی صاحبه شلغم کار

۵۲) رأی ۷۱۹۹-۱۴۰۴/۰۶/۰۳-هیأت: محمد کاظم باغبانی آرانی ش ش ۱۱۸ کدملی ۶۱۹۹۷۱۹۸۷۱ فرزند عباس، ششدانگ محل یکباب دامداری و زمین محصور و مشجر متصل به آن صرفاً با کاربری کشاورزی بمساحت ۹۰۷،۶۰ مترمربع پلاک شماره ۵ فرعی از ۲۷۰۲ اصلی واقع در مزرعه نظام آباد بخش ۳ حوزه ثبتی آران و بیدگل، ایتبایع از مالک رسمی عباس فینی زاده

۵۳) رأی ۷۸۵۴-۱۴۰۴/۰۶/۲۷-هیأت: محمد صفاجوش ش ش ۵۸۷ کدملی ۶۱۹۰۰۰۵۸۷ فرزند احمد، ششدانگ محل یکباب خانه باغ صرفاً با کاربری کشاورزی بمساحت ۲۰۰ مترمربع پلاک شماره ۵ فرعی از ۲۷۰۲ اصلی واقع در مزرعه نظام آباد بخش ۳ حوزه ثبتی آران و بیدگل، ایتبایع از مالک رسمی عباس سالمی بیدگلی

۵۴) رأی ۷۸۳۰-۱۴۰۴/۰۶/۲۶-هیأت: حسین جعفری ش ش ۱۸۶ کدملی ۶۱۹۷۲۳۸۷ فرزند غلامعلی، ششدانگ قطعه زمین صرفاً با کاربری کشاورزی بمساحت ۶۰۰ مترمربع پلاک شماره ۷۵۳ فرعی از ۲۷۱۵ اصلی واقع در ابوذرآباد بخش ۳ حوزه ثبتی آران و بیدگل، ایتبایع از مالک رسمی سیف اله سرافراز

۵۵) رأی ۷۷۳۵-۱۴۰۴/۰۶/۲۴-هیأت: احسان اله متولی ش ش ۲۴ کدملی ۱۲۶۳۶۲۷۰۹ فرزند میرزا، ششدانگ قطعه زمین صرفاً با کاربری کشاورزی بمساحت ۲۹۶،۵۱ مترمربع پلاک شماره ۱۳۵۵ فرعی از ۲۷۱۵ اصلی واقع در ابوذرآباد بخش ۳ حوزه ثبتی آران و بیدگل، ایتبایع از مالک رسمی خاور عبدلایی

۵۶) رأی ۷۱۹۶-۱۴۰۴/۰۶/۰۳-هیأت: معصومه نخودی ش ش ۴۹ کدملی ۱۲۶۳۶۰۸۳۲ فرزند چراغعلی، ششدانگ قطعه زمین صرفاً با کاربری کشاورزی بمساحت ۲۱۳،۱۶ مترمربع پلاک شماره ۱۳۵۶ فرعی از ۲۷۱۵ اصلی واقع در ابوذرآباد بخش ۳ حوزه ثبتی آران و بیدگل، ایتبایع از مالک رسمی غلامعلی اسماعیل زاده

۱۹) رأی ۷۵۳۹-۱۴۰۴/۰۶/۱۷-هیأت: حسین سالمی فردیدبگلی ش ش ۲۷۹ کدملی ۶۱۹۹۶۱۹۲۷۷ فرزند رضا، ششدانگ قطعه زمین مزروعی بمساحت ۷۱۹،۲۲ مترمربع پلاک شماره ۴ فرعی از ۴ اصلی واقع در مزرعه فیض آباد بیدگل بخش ۳ حوزه ثبتی آران و بیدگل، ایتبایع از مالک رسمی سیدمحمد هاشمیان

۲۰) رأی ۷۶۷۲-۱۴۰۴/۰۶/۲۳-هیأت: سیدمحمود پردل ش ش ۲۷۰ کدملی ۶۱۹۹۷۲۸۴۱۶ فرزند سیدعباس، ششدانگ محل یکباب خانه باغ صرفاً با کاربری کشاورزی بمساحت ۷۱۸ مترمربع پلاک شماره ۴ فرعی از ۴ اصلی واقع در مزرعه فیض آباد بیدگل بخش ۳ حوزه ثبتی آران و بیدگل، ایتبایع از مالک رسمی محمد هاشمیان

۲۱) رأی ۷۸۵۰-۱۴۰۴/۰۶/۲۷-هیأت: مجید حاجی قدیری بیدگلی ش ش ۸۷۸۴ کدملی ۶۱۹۹۵۰۱۴۱ فرزند ماشاله، ششدانگ قطعه زمین صرفاً با کاربری کشاورزی بمساحت ۲۰۶،۴۵ مترمربع پلاک شماره ۴ فرعی از ۴ اصلی واقع در مزرعه فیض آباد بیدگل بخش ۳ حوزه ثبتی آران و بیدگل، ایتبایع از مالک رسمی غلامحسین عرفان

۲۲) رأی ۷۷۶۳-۱۴۰۴/۰۶/۲۴-هیأت: احسان ناظمی بیدگلی ش ش ۸۰۸۱ کدملی ۶۱۹۹۲۴۳۱۱۰ فرزند غلامحسین، ششدانگ قطعه زمین صرفاً با کاربری کشاورزی بمساحت ۵۹۰،۰ مترمربع پلاک شماره ۴۴ فرعی از ۴ اصلی واقع در مزرعه فیض آباد بیدگل بخش ۳ حوزه ثبتی آران و بیدگل، مالک رسمی

۲۳) رأی ۷۵۶۵-۱۴۰۴/۰۶/۱۷-هیأت: حسین سالمی فردیدبگلی ش ش ۲۷۹ کدملی ۶۱۹۹۶۱۹۲۷۷ فرزند رضا، ششدانگ قطعه زمین مزروعی بمساحت ۵۰۹،۵۰ مترمربع شماره پلاکهای ۲ فرعی از ۵ اصلی و ۱۰۳ فرعی از ۶ اصلی واقع در مزارع حسن آباد و حسین آباد بیدگل بخش ۳ حوزه ثبتی آران و بیدگل، مالک رسمی و ایتبایع از مالکین رسمی ورثه رضا سالمی فرد و محمد صائبی ورثه علی صائبی

۲۴) رأی ۷۷۲۰-۱۴۰۴/۰۶/۲۴-هیأت: رامین کمالی ش ش ۵۳۸۸۲ کدملی ۶۱۹۰۰۵۳۸۸۲ فرزند مرتضی، ششدانگ قطعه زمین مزروعی بمساحت ۵۳۴،۲۰ مترمربع پلاک شماره ۱۰۴ فرعی از ۶ اصلی واقع در مزرعه حسین آباد بیدگل بخش ۳ حوزه ثبتی آران و بیدگل، ایتبایع از مالک رسمی علی مفیدی

۲۵) رأی ۶۲۹۹-۱۴۰۴/۰۵/۰۶-هیأت: اعظم جمالی بیدگلی ش ش ۳۰۰ کدملی ۶۱۹۹۶۷۴۱۰ فرزند شمس اله، ششدانگ یکبابخانه بمساحت ۱۱۳،۶۲ مترمربع شماره پلاکهای ۱۴ و ۱۵ فرعی از ۱۵ اصلی و قسمتی از مشاعات ۱۲ فرعی از ۱۰ اصلی واقع در اماکن بخش ۲ حوزه ثبتی آران و بیدگل، مالک رسمی

۲۶) رأی ۶۲۹۲-۱۴۰۴/۰۵/۰۶-هیأت: زهرا قمری بیدگلی ش ش ۷۳۲۰ کدملی ۶۱۹۹۳۳۵۳۹۸ فرزند کاظم، ششدانگ یکبابخانه بمساحت ۱۰۶ مترمربع شماره پلاکهای ۵ و ۵ فرعی از ۲۲۶ اصلی واقع در اماکن بخش ۳ حوزه ثبتی آران و بیدگل، ایتبایع از مالکین رسمی ورثه محمد محبینی

۲۷) رأی ۱۴۰۴/۰۶/۲۴-هیأت: مدرسه علمیه المهدی (عج) بیدگل به شناسه ملی ۱۴۰۰/۱۲۸۶۰۱، ششدانگ یکباب ساختمان محل حوزه علمیه بیدگل بمساحت ۸۳۰ مترمربع شماره پلاکهای ۳ و ۱۲ و ۱۳ و ۲۹ فرعی از ۲۷۹ اصلی و قسمتی از مشاعات تابعه واقع در اماکن بخش ۳ حوزه ثبتی آران و بیدگل، ایتبایع از مالکین رسمی علی محمد فاطمی بابائی، زهرا فاطمی بابائی، محمدعلی بالای بیدگلی، شکراله شکوری، موسسه خیریه صالحون، علی اکبر قربانعلی زاده، عادلانه قربانعلی زاده

۲۸) رأی ۷۶۹۲-۱۴۰۴/۰۶/۲۳-هیأت: محمد امین شفیع پور ش ش ۵۳۸۲۳ کدملی ۶۱۹۰۰۵۳۸۲۳ فرزند اصغر، ششدانگ یکباب چهاردیواری قدیمی بمساحت ۱۰۰ مترمربع پلاک شماره ۴ فرعی از ۶۷۵ اصلی و قسمتی از مشاعات واقع در اماکن بخش ۳ حوزه ثبتی آران و بیدگل، ایتبایع از مالک رسمی رحمت اله جریبدای

۲۹) رأی ۷۷۳۰-۱۴۰۴/۰۶/۲۴-هیأت: محمدرضا باطنی نژاد ش ش ۱۰۷ کدملی ۶۱۹۹۷۱۹۷۶۱ فرزند عباس، ششدانگ یکباب مغازه تجاری بمساحت ۱۲۶ مترمربع پلاک شماره ۸ فرعی از ۱۶۶۷ اصلی واقع در اماکن بخش ۳ حوزه ثبتی آران و بیدگل، ایتبایع از مالکین رسمی ورثه محمد لواف

۳۰) رأی ۴۳۱۳-۱۴۰۴/۰۴/۰۳-هیأت: بهروز خاکی آرانی ش ش ۵۸۰۲ کدملی ۶۱۹۰۰۰۵۸۰۲ فرزند حسن، ششدانگ یکباب چهاردیواری مشتمل بر ساختمان بمساحت ۱۵۸ مترمربع پلاک شماره ۳۲۹ فرعی از ۲۶۳۷ اصلی واقع در مسعودآباد بخش ۳ حوزه ثبتی آران و بیدگل، ایتبایع از مالک رسمی حسن خاکی

۳۱) رأی ۷۷۲۳-۱۴۰۴/۰۶/۲۴-هیأت: اشرف عربیان آرانی ش ش ۳۴۹ کدملی ۶۱۹۹۶۲۸۲۹۲ فرزند عباس، ششدانگ یکبابخانه بمساحت ۲۱۰ مترمربع پلاک شماره ۵۸۳ فرعی از ۲۶۳۷ اصلی واقع در مسعودآباد بخش ۳ حوزه ثبتی آران و بیدگل، مالک رسمی و ایتبایع از مالک رسمی مالک رسمی فاطمه عربیان

۳۲) رأی ۷۷۳۱-۱۴۰۴/۰۶/۲۴-هیأت: محمدرضا خاری نژادآرانی ش ش ۶۸۲ کدملی ۱۲۵۰۰۰۶۸۲ فرزند علی، ششدانگ یکبابخانه بمساحت ۱۸۶ مترمربع پلاک شماره ۱۶۲۸ اصلی واقع در احمدآباد بخش ۳ حوزه ثبتی آران و بیدگل، ایتبایع از مالک رسمی شهرداری آران و بیدگل

۳۳) رأی ۷۸۰۸-۱۴۰۴/۰۶/۲۵-هیأت: حسین اکبرزاده آرانی ش ش ۴۱۹ کدملی ۶۱۹۹۶۷۹۰۰۷۵ فرزند محمد، ششدانگ محل یکدرب باغ محصور صرفاً با کاربری کشاورزی بمساحت ۱۳۶۶،۷۵ مترمربع پلاک شماره ۲۶۴۰ اصلی واقع در مزره آراندشت بخش ۳ حوزه ثبتی آران و بیدگل، ایتبایع از مالک رسمی ابوالفضل باغان زاده

۳۴) رأی ۷۵۶۸ و ۷۵۶۹-۱۴۰۴/۰۶/۱۷-هیأت: سیدحسین عباس زاده ش ش ۱۲۳۳۱۷ کدملی ۶۱۹۹۱۲۳۳۱۷ فرزند اسماعیل و سیدسعید عباس زاده ش ش ۱۷۹ کدملی ۶۱۹۹۶۲۱۶۶۲ فرزند سیداسماعیل (بالمناصفه) ششدانگ قطعه زمین مزروعی بمساحت ۲۱۱،۵۱ مترمربع باقیمانده پلاک شماره ۵۳ فرعی از ۲۶۴۰ اصلی واقع در مزرعه آراندشت بخش ۳ حوزه ثبتی آران و بیدگل، مالکین رسمی

۳۵) رأی ۷۶۷۳-۱۴۰۴/۰۶/۲۳-هیأت: الهام گل آرانی ش ش ۱۴۳ کدملی ۶۱۹۹۷۰۸۲۳۳ فرزند عباس، ششدانگ قطعه زمین مزروعی بمساحت ۳۶ مترمربع پلاک شماره ۴۳ فرعی از ۲۶۴۰ اصلی واقع در مزره آراندشت بخش ۳ حوزه ثبتی آران و بیدگل، مالک رسمی

۳۶) رأی ۳۰۶۰ و ۳۰۶۱-۱۴۰۴/۰۳/۲۰-هیأت: سیدابوالفضل عباس زاده آرانی ش ش ۱۲۹۲۰ کدملی ۶۱۹۰۰۱۲۹۲۰ فرزند سیدحسین، ششدانگ محل یکباب خانه باغ صرفاً با کاربری کشاورزی بمساحت ۲۹۵،۷۰ مترمربع پلاک شماره ۳۳۵ فرعی از ۲۶۴۰ اصلی واقع در مزره آراندشت بخش ۳ حوزه ثبتی آران و بیدگل، ایتبایع از مالک رسمی سیدمحمد عباس زاده

۳۷) رأی ۷۵۶۷-۱۴۰۴/۰۶/۱۷-هیأت: احمد خانی آرانی ش ش ۱۵ کدملی ۶۱۹۹۵۸۲۵۷ فرزند قربانعلی، ششدانگ قطعه زمین صرفاً با کاربری کشاورزی بمساحت ۱۹۷،۰۷ مترمربع باقیمانده پلاک شماره ۲۲۵ فرعی از ۲۶۴۰ اصلی به استثناء یک برج قدیمی (عمارت سرجه پیم) شماره پلاک ۳۲۷ فرعی از اصلی مذکور محاط در مورد تقاضا واقتاد در مزرعه آراندشت بخش ۳ حوزه ثبتی آران و بیدگل، مالک رسمی

۳۸) رأی ۷۵۶۶-۱۴۰۴/۰۶/۱۷-هیأت: پویا منصوری فرد (با ولایت پدرش روح اله منصوری فرد) ش ش ۱۹۶ کدملی ۶۱۹۰۲۸۰۱۹۶ فرزند روح اله،

برابر آراء صادره هیأت موضوع تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی آران و بیدگل، تصرفات مالکانه و بلاعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.

۱) رأی ۷۳۷۳-۱۴۰۴/۰۶/۰۹-هیأت: سیدامیر مظهر رفاهی ش ش ۱۱۳ کدملی ۱۲۶۱۹۱۳۱۹ فرزند سیدمحمد، ششدانگ یکباب سوله بمساحت ۲۴۰ مترمربع پلاک شماره ۱۴ اصلی واقع در عیسی آباد بخش ۲ حوزه ثبتی آران و بیدگل، ایتبایع از مالک رسمی علیرضا پورعسگری

۲) رأی ۲۷۹۳-۱۴۰۴/۰۳/۰۶-هیأت: مسعود ستاری آرانی ش ش ۵۹۰۰۶۶۰۶۹ کدملی ۱۲۵۰۰۵۹۰۰۶۶۰۶۹ فرزند حسن، ششدانگ قطعه زمین محصور و مشجر صرفاً با کاربری کشاورزی بمساحت ۹۰۴،۷۰ مترمربع پلاک شماره ۱۷ اصلی واقع در مزرعه علاقمند بخش ۳ حوزه ثبتی آران و بیدگل، مالک رسمی

۳) رأی ۳۰۴۰-۱۴۰۴/۰۳/۱۱-هیأت: ناصر شاهزاده آرانی ش ش ۳۵۷ کدملی ۶۱۹۹۶۵۹۴۴ فرزند عباس، ششدانگ قطعه زمین صرفاً با کاربری کشاورزی بمساحت ۵۱۴ مترمربع پلاک شماره ۱۷ اصلی واقع در مزرعه علاقمند بخش ۲ حوزه ثبتی آران و بیدگل، مالک رسمی

۴) رأی ۷۸۳۱-۱۴۰۴/۰۶/۲۶-هیأت: حسین قدیریان آرانی ش ش ۵۹۲۹۹ کدملی ۶۱۹۰۰۵۹۲۹۹ فرزند ابوالفضل، ششدانگ قطعه زمین صرفاً با کاربری کشاورزی بمساحت ۶۴۹،۹۰ مترمربع باقیمانده پلاک شماره ۱۷ اصلی واقع در مزرعه علاقمند بخش ۳ حوزه ثبتی آران و بیدگل، ایتبایع از مالک رسمی ناصر شاهزاده

۵) رأی ۷۸۴۸-۱۴۰۴/۰۶/۲۷-هیأت: امیر عباس قیائی آرانی ش ش ۱۱۳۷۵ کدملی ۶۱۹۰۰۱۱۳۷۵ فرزند مهدی، ششدانگ محل یکباب چهاردیواری صرفاً با کاربری کشاورزی بمساحت ۳۹۰،۷۰ مترمربع پلاک شماره ۶۵ فرعی از ۱۷ اصلی واقع در مزرعه علاقمند بخش ۲ حوزه ثبتی آران و بیدگل، ایتبایع از مالک رسمی حسین درب مسجدی

۶) رأی ۷۵۷۱-۱۴۰۴/۰۶/۱۷-هیأت: اسمعیل جملی ش ش ۱۵ کدملی ۱۲۶۱۵۳۳۶۴ فرزند حسن، ششدانگ قطعه زمین مزروعی بمساحت ۳۹۷،۳

رئیس ثبت اسناد و املاک خوانسار - حبیب اکبری



Managing Director: Reza Mahzooniye
chief executive: Marziye Rabiei
Deputy manager: Mohammad Hossein Mahzooniye
Editor-in-Chief: Mohammad Bandarabasi
technical manager: Nooshin Ravaqi
Editorial board:
Amin Saryadzi, Shadi Bakhshi, Saman Sofalgar Parisa Jamadi,
Maryam Emadi, Adadeh Soleymannejad



دقتر اصفهان: میدان احمدآباد، ابتدای خیابان شهید مفتاح (بهرام) ساختمان امام (ع)

اولین روزنامه اقتصادی دو زبانه استان اصفهان

تلفن: ۰۳۱-۳۲۲۷۴۵۰۰
دورنگار: ۰۳۱-۳۲۲۷۴۵۱۰
روابط عمومی: ۰۳۱-۳۲۲۷۴۵۴۰
سازمان آگهی‌های اصفهان: ۰۳۱-۳۲۲۷۴۵۱۷ - ۳۲۲۷۴۵۱۲
تلفن: ۰۳۱-۳۲۲۷۴۵۰۰

امتیاز: ۶۸/۵

دورنگار: ۰۳۱-۳۲۲۷۴۵۰۲
فکس بازرگانی اصفهان: ۰۳۱-۳۲۲۷۴۵۰۷
امور مشترکین اصفهان: ۰۳۱-۳۲۲۷۴۵۰۸
فکس: ۰۳۱-۳۲۲۷۴۵۱۱
لینو گرافی و چاپ صمیم: ۰۳۱-۶۵۵۸۶۸۰
پیام کوتاه: ۳۰۰۰۷۲۳۲

راهبری هوشمندانه در دنیای متلاطم

سمیوزیوم «راهبری هوشمندانه در دنیای متلاطم: اقتصاد و استراتژی برای مدیران آینده‌نگر» با هدف تبیین چالش‌ها و فرصت‌های ناشی از تحولات جهانی و فناوری‌های نوین، به مدیران و فعالان اقتصادی کمک می‌کند تا با شناخت سناریوهای پیش‌رو، رویکردهای استراتژیک و مهارت‌های راهبری لازم را برای تصمیم‌گیری در شرایط عدم قطعیت و پیچیدگی‌های محیطی به‌کار گیرند. این سمیوزیوم فرصتی است برای بهره‌مندی از دیدگاه‌های اندیشمندان برجسته کشور و ایجاد تعامل میان مدیران، کارشناسان و پژوهشگران حوزه اقتصاد و مدیریت.

شروع: چهارشنبه ۲۳ مهر ۱۴۰۴ - ۸:۳۰
پایان: پنج‌شنبه ۲۴ مهر ۱۴۰۴ - ۱۶:۰۰
محل برگزاری رویداد: تهران سالن همایش‌های بین‌المللی هتل المپیک



چاتری سیتی اودتونگ

بنیان‌گذار «ONE Championship»

و چهره برجسته ورزش‌های رزمی آسیا

چاتری سیتی اودتونگ کارآفرین و مدیر ورزشی تایلندی است که با بنیان‌گذاری سازمان «ONE Championship» توانست ورزش‌های رزمی آسیا را به سطحی جهانی برساند. او متولد سال ۱۹۷۱ در تایلند است و دوران کودکی‌اش را با مشکلات مالی زیادی سپری کرد. سیتی اودتونگ در جوانی به ایالات متحده رفت و تحصیلاتش را در رشته اقتصاد در دانشگاه تاقس و سپس در مدرسه کسب و کار هاروارد ادامه داد پس از فارغ‌التحصیلی، چند سال در حوزه مالی و سرمایه‌گذاری فعالیت داشت، اما علاقه دیرینه‌اش به هنرهای رزمی او را به مسیر تازه‌ای کشاند. او که خود از نوجوانی به تمرین موی تای مشغول بود، باور داشت که استعداد و فرهنگ رزمی آسیایی در سطح جهانی کمتر شناخته شده است. در سال ۲۰۱۱ تصمیم گرفت سازمان ONE Championship را تأسیس کند تا بستری برای نمایش استعدادهای رزمی کاران آسیایی ایجاد کند. این سازمان به سرعت رشد کرد و اکنون یکی از بزرگ‌ترین نهادهای ورزش‌های رزمی ترکیبی در جهان به شمار می‌آید. در رقابت‌های ONE Championship، ورزشکارانی از کشورهای مختلف آسیا از جمله تایلند، فیلیپین، ژاپن و چین شرکت می‌کنند. چاتری سیتی اودتونگ با تمرکز بر روایت زندگی قهرمانان، تلاش کرد تا ورزش رزمی را به عنوان یک ابزار الهام‌بخش برای جوانان معرفی کند. در دوران مدیریت او، این سازمان توانست قراردادهای رسانه‌ای گسترده‌ای با شبکه‌های بین‌المللی ببندد و حضور خود را در بیش از ۱۵۰ کشور تثبیت کند. رویکرد انسانی سیتی اودتونگ نسبت به ورزشکاران و تأکید او بر ارزش‌هایی چون احترام، انضباط و صداقت، وجه تمایز ONE Championship با سایر لیگ‌های مشابه بوده است. او معتقد است که ورزش‌های رزمی نه تنها رقابت فیزیکی بلکه فرصتی برای رشد ذهنی و اخلاقی هستند. این نگاه فرهنگی و اخلاقی باعث شده است که ONE Championship فراتر از یک سازمان ورزشی صرف، به یک برند الهام‌بخش در قاره آسیا تبدیل شود. چاتری سیتی اودتونگ اکنون یکی از چهره‌های تأثیرگذار ورزش و کارآفرینی در منطقه به شمار می‌آید و نام او با تحولی که در صنعت ورزش‌های رزمی ایجاد کرد گره خورده است.

رشد ۵۰۵ درصدی سرمایه‌گذاری در اکوسیستم فناوری

دیر انجمن صنفی صندوق‌ها و نهادهای سرمایه‌گذاری خطرپذیر کشور گفت: مجموع قراردادهای سرمایه‌گذاری در اکوسیستم فناوری در ۱۴۰۳ به ۱۶۹ هزار میلیارد تومان رسیده که رشد ۵۰۵ درصدی را نشان می‌دهد. به گزارش خبرنگار مهر، عباسعلی کارشناس، دبیر انجمن صنفی صندوق‌ها و نهادهای سرمایه‌گذاری خطرپذیر کشور، در نشست خبری در محل صندوق نوآوری و شکوفایی با اشاره به گزارش سالانه این انجمن درباره تراز مالی اکوسیستم نوآوری و فناوری گفت: این گزارش در حاشیه نخستین رویداد جایزه ملی تأمین مالی فناوری و نوآوری ایران (INTIFA) در روز ۲۱ مهرماه ارائه خواهد شد.

تاریخچه و اعضای انجمن

کارشناس یادآور شد: از حدود ۲۰ سال پیش نهادهای مالی تخصصی در کشور برای حمایت از زیست‌بوم نوآوری، فناوری و شرکت‌های دانش‌بنیان شکل گرفتند. مهم‌ترین این نهادها، شرکت‌های سرمایه‌گذاری خطرپذیر (ونچر کپیتال) و صندوق‌های پژوهش و فناوری بوده است. انجمن وی افزود: این نهادها از سال ۱۳۹۱ گرد هم آمده و انجمن صنفی خود را تشکیل داده‌اند که امروز ۱۶۴ عضو فعال دارد. سرمایه‌بند شده اعضای بیش از ۱۷ هزار میلیارد تومان است، اما دارایی واقعی آن‌ها به دلیل املاک و سهام بسیار فراتر از این رقم برآورد می‌شود.

گزارش جامع پنج‌بخشی

دبیر انجمن توضیح داد: گزارش سال جاری که

برای دهمین سال متوالی منتشر می‌شود، در پنج بخش اصلی «سرمایه‌گذاری»، «تسهیلات»، «ضمانت‌نامه»، «ارزش‌گذاری» و «تأمین مالی جمعی» ارائه شده است. این بخش‌ها خدمات متنوع نهادهای مالی تخصصی به شرکت‌های فناوری و دانش‌بنیان را نشان می‌دهد. **رشد ۵۰۵ درصدی سرمایه‌گذاری در اکوسیستم فناوری در ۱۴۰۳**

کارشناس با تأکید بر اهمیت داده‌های گزارش برای سیاست‌گذاران گفت: مجموع قراردادهای سرمایه‌گذاری اعضا در سال ۱۴۰۳ به ۱۶۹ هزار میلیارد تومان رسید که ۱۱ هزار و ۴۴۶ میلیارد تومان آن سرمایه‌گذاری مستقیم در شرکت‌های دانش‌بنیان بوده است. همچنین ۳۳۸۲ میلیارد تومان به پروژه‌ها بدون تملک سهام اختصاص یافته و هزار میلیارد تومان نیز سرمایه‌گذاری غیرمستقیم انجام شده است.

وی اضافه کرد: این میزان سرمایه‌گذاری نسبت به سال قبل ۵۰۵ درصد رشد داشته است.

نقش بخش خصوصی و افزایش تسهیلات

کارشناس ادامه داد: ۸۰ درصد مالکیت اعضای انجمن در اختیار بخش خصوصی است. در حوزه تسهیلات نیز اعضا در سال ۱۴۰۳ ۸۷۶۴ میلیارد تومان به شرکت‌های فناوری پرداخت کرده‌اند که رشد ۴۳ درصدی نسبت به سال قبل دارد. ۸۲ درصد این تسهیلات با ضمانت چک یا سفته و ۷۴ درصد آن به صورت تسهیلات جاری بوده است.

تجارت بزرگ ۱: چرا نتورک مارکتینگ، تجارت مادر، پویا و آسان است؟

نفس، مسئولیت‌پذیری و هدف‌گذاری می‌پردازد. در بخشی از کتاب تجارت بزرگ: چرا نتورک مارکتینگ، تجارت مادر، پویا و آسان است؟ می‌خوانیم: بسیاری از مردان موفق بر این عقیده‌اند برای این که چیزی را مورد استفاده قرار دهند، لزومی ندارد همه چیز را درباری آن بدانند. اگر کسانی را که در رأس قدرت هستند، مورد مطالعه قرار دهید متوجه می‌شوید که آن‌ها تا حدودی که کارشان ایجاب می‌کند، در زمینه‌های گوناگون اطلاعاتی دارند اما در همه‌ی زمینه‌ها متخصص نیستند و به کلیه‌ی جزئیات سازمان خود نیز آگاهی ندارند.

کسی با است -برعکس سیستم‌های تجاری سنتی، که فقط به یک نفر اجازه می‌دهند که به قله‌ها شرکت برسد. او در پاسخ به اینکه چرا بعضی از افراد قبل از رسیدن به آن بالا ناامید می‌شوند؟ می‌گوید: زیرا بعضی از افراد فقط به خاطر کسب درآمد وارد این سیستم می‌شوند و دلایل دیگر را فراموش می‌کنند و سپس در مورد این صنعت، حرف‌های ناگهانه و توهمین آمیز می‌زنند!

کتاب تجارت بزرگ (Business Plan) به بررسی مواردی مانند راهبردهای ایمانی مربوط به برنامه‌ریزی، نحوه نگرش به پول و ثروت، شخصیت‌شناسی و عزت

کارآفرینی برای تعدادی شماری از هموطنان شد و علاوه بر اینکه منجر به احیای فکر اقتصادی در نسل نواندیش کشور شده، به دلیل پاره وقت بودن این مشاغل روند طبیعی زندگی مردم تغییری نکرده و منجر به پیشرفت شغل‌های دیگر هم شده است. افراد فعال در این عرصه، موفقیت‌فرآفرین خود را موهون دانشگاه رایگان بازاریابی شیک‌های به عنوان یک دارایی مادی و معنوی و صنعت پیشرفته آن می‌دانند. به قول رابرت کیوساکی: بازاریابی شبکه‌ای، یک دارایی است نه یک شغل! او می‌گوید: حقیقت این است که راه‌قله بازاریابی شیک‌های برای هر

درباره کتاب تجارت بزرگ ۱: چرا نتورک مارکتینگ، تجارت مادر، پویا و آسان است؟

کتاب تجارت بزرگ ۱: چرا نتورک مارکتینگ، تجارت مادر، پویا و آسان است؟ نوشته‌ی محمود محمدی ارمندی، به صورت موشکافانه و دقیق باورهای ایمانی یک نتورکر موفق را مورد بررسی قرار می‌دهد. همانطور که می‌دانید از هفت سال پیش که بازاریابی شبکه‌ای وارد کشور ایران شد، مسأله همگرانی تجارت‌ها در یک شغل و حرفه به شدت قوت گرفت و باعث خلق



صاحب امتیاز و مدیر مسئول: رضا محزونیه
سر دبیر: مرضیه ربیعی
جانشین مدیرمسئول: محمدحسین محزونیه
دبیرتحریریه: امین بندرعباسی
طراح: نوشین رواقی
هیئت تحریریه:
دربا وفائی، پلدا توکلی، مریم عمادی، سامان سفالگر، پریساجمدی، امین سریزدی، حوربه محزونیه، سعیدواعظ، آزاده سلیمان نژاد

تاکید رئیس سازمان فضایی بر نقش آفرینی بیشتر دانش‌بنیان‌ها در صنعت فضایی

رئیس سازمان فضایی ایران با اشاره به کاربردهای ماهواره‌های سنجشی و مخابراتی بر توسعه این صنعت و بسترسازی برای نقش آفرینی بیش از پیش بخش خصوصی و شرکت‌های دانش‌بنیان در این حوزه تأکید کرد. به گزارش ایسنا، دکتر حسن سالاریه در نشست هم‌اندیشی با مدیران کل ICT کشور که به مناسبت هفته جهانی فضا با حضور جمعی از معاونین و مدیران سازمان فضایی به صورت برخط برگزار شد، با تأکید بر اهمیت تقویت زیست بوم حوزه فضایی و توسعه این صنعت در تمامی ارکان آن در بخش بالادست و پایین دست، استفاده از داده‌های ماهواره‌ای را برای مدیریت بهینه کشور در حوزه‌های مختلف ضروری دانست. سالاریه با تأکید بر توسعه متوازن در سراسر کشور، خاطر نشان کرد: توسعه کسب و کارها و بخش خصوصی صنعت فضایی کشور باید بر اساس ظرفیت‌های موجود در هر استان شکل بگیرد.

رئیس سازمان فضایی ایران ضمن معرفی برخی از مهمترین کاربردهای ماهواره‌های سنجشی و مخابراتی، بر لزوم استفاده و توسعه این صنعت در کشور و بسترسازی برای نقش آفرینی بیش از پیش بخش خصوصی و شرکت‌های دانش‌بنیان در این حوزه تأکید کرد.

در ادامه این نشست، مصطفی کاتب، مدیرکل توسعه کسب و کارهای فضاپایه سازمان فضایی ایران با اشاره به اسناد بالادستی مانند برنامه هفتم توسعه و برنامه ۱۰ ساله فضایی کشور در خصوص توسعه کسب و کارهای فضاپایه، شناخت وضع موجود استان‌ها بر اساس نیازهای زیربنایی، زیست محیطی و بهره‌برداری مناسب از ظرفیت‌های علمی و فنی هر استان را زیربنای برنامه‌ریزی برای توسعه کسب و کارها دانست.

به نقل از روابط عمومی سازمان فضایی ایران، مدیرکل توسعه کسب و کارهای فضاپایه سازمان فضایی ایران ضمن تشریح مأموریت‌های این اداره کل، به ظرفیت‌های سازمان فضایی ایران در حوزه ماهواره‌های سنجشی و مخابراتی اشاره کرد و این ظرفیت‌ها و باالخص داده‌های ماهواره «خیام» را به عنوان بستری بسیار مناسب برای شکل‌گیری کسب و کارهای نوین با ارائه خدمات کاربردی به جامعه برشمرد.

کاتب ضمن تشکر از حضور و استقبال مدیران کل ICT کشور از برگزاری این نشست، شناسایی نیازمندی‌های دستگاه‌های استانی به خدمات مبتنی بر تصاویر و پهناهای باند ماهواره‌ای را از برنامه‌هایی دانست که با همکاری مدیران کل استانی در جلسات آینده پیگیری و تدوین خواهد شد.