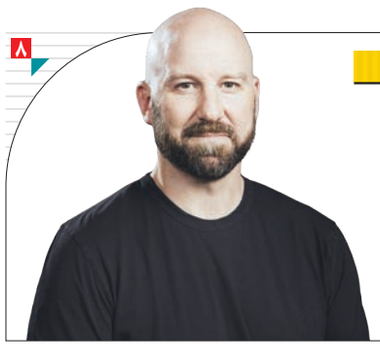
Dark chocolate

اسکن کنید و تازه‌ترین اخبار را به صورت آنلاین دنبال کنید

5

Iran wrestling dominate the world 4

Iran's steel exports near $3b in 5 months despite rebar slump 5



۸

اخبار اصفهان | چهره روز

اندرو باسورث؛

مهندس نوآور در جایگاه مدیر فناوری متا

گفت‌وگوی اخبار اصفهان با نماینده مردم اصفهان و عضو کمیسیون اقتصادی مجلس؛

تورم علیه طرح فرزندآوری

۶

دوشنبه | ۳۱ شهریور ۱۴۰۴ | ۲۲ سپتامبر ۲۰۲۵ | ۲۹ ربیع‌الاول ۱۴۴۷ | ۸ صفحه | شماره ۱۹۶۴ | قیمت ۱۵/۰۰۰ تومان | سال هفتم

ISFAHAN NEWS

اخبار اصفهان

اولین روزنامه اقتصادیِ دو زبانه استان اصفهان

اخبار اصفهان | سرمقاله | جعفر ایل بگ | کارشناس بهداشت و درمان

واکسیناسیون نه تنها یک اقدام پیشگیرانه بهداشتی، بلکه یک سرمایه گذاری اقتصادی هوشمند؛

واکسن آنفولانزا بزنیم یا نه؟

واکسیناسیون آنفولانزا؛ سرمایه گذاری هوشمند برای سلامت و اقتصاد با شروع فصل پاییز و بازگشایی مدارس، زنگ خطری برای شیوع آنفولانزا به صدا درمی آید کودکان در مدارس به عنوان یکی از اصلی ترین گروههای انتشار ویروس عمل می کنند و این امر می تواند به سرعت به خانواده و سپس محیط های کاری گسترش یابد.

در این بین، واکسیناسیون نه تنها یک اقدام پیشگیرانه بهداشتی، بلکه یک سرمایه گذاری اقتصادی هوشمند برای دولت شرکت های بیمه است.

بخش اول: چرا واکسیناسیون انفولانزا از نظر اقتصادی به صرفه است

۱- کاهش مستقیم هزینه درمان

هزینه بستری شدن: آنفولانزا می تواند به عوارض شدیدی مانند ذات الریه منجر شود که نیاز به بستری دارد. هزینه بستری یک بیمار با عوارض آنفولانزا بسیار سنگین است.

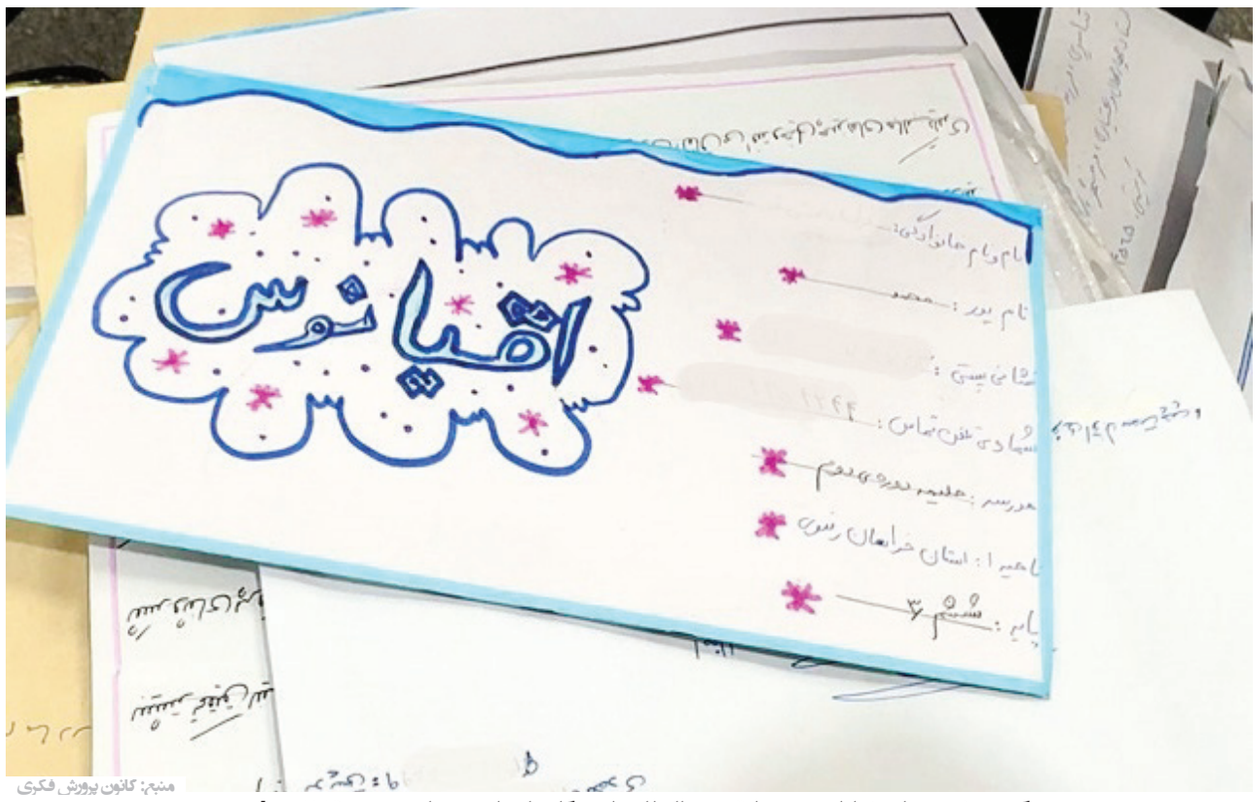
هزینه ویزیت پزشک و دارو: با کاهش ابتلاء، حجم مراجعات به مطب ها و کلینیک ها کاهش می یابد و هزینه های پرداختی بیمه ها برای نسخه های دارویی و ویزیت به طور قابل توجهی کم می شود.

۲- کاهش هزینه های غیر مستقیم (غیبت کاری و آموزشی)

غیبت والدین: وقتی کودک بیمار می شود، حداقل یکی از والدین مجبور است چند روز از کار غیبت کند تا از او پرستاری کند. این نه تنها دستمزد از دست رفته کارگر، بلکه کاهش بهره وری برای کارفرماست.

غیبت دانش آموز: دانش آموزان نیز روزهای ارزشمند آموزشی را از دست می دهند که اثرات بلند مدت بر یادگیری آنان دارد.

ادامه در صفحه ۲..



منبع: کانون پرورش فکری

برگزیده شدن علی‌رضا زارع در مسابقه بین‌المللی نامه‌نگاری اتحادیه جهانی پست ۲۰۲۵ سوئیس؛

جهان پسندید اقیانوس دانش‌آموز اصفهانی را

۲

گفت‌وگو با مدیرکل بهزیستی اصفهان درباره پویش «۱۵۰۰ لبخند»؛

رونمایی پویش «۱۵۰۰ لبخند» در اصفهان

۲

مدیرکل دفتر تقسیمات کشوری وزارت کشور خبرداد:

استان اصفهان با دو کرسی نشین جدید در مجلس

۲

کالبدشکافی آیفون ایر؛

اپل چگونه توانست چنین دستگاه باریکی طراحی کند؟

۳

رئیس شورای شهر در صدونودمین جلسه علنی شورا مطرح کرد:

اصفهان آماده جهش اقتصادی با سرمایه‌گذاری‌های جدید

۶

رئیس ستاد انتخابات استان در نشست ستاد انتخابات استان اصفهان تأکید کرد:

برگزاری انتخاباتی سالم، قانونی، پرشور و الکترونیکی

۷

مدیرارتباط با مشتریان صندوق نوآوری مطرح کرد:

پرداخت تسهیلات تا سقف ۱۰۰ میلیارد و نرخ بهره ۲۳ درصد به دانش‌بنیان‌ها

۸

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله‌ای همزمان با ارزیابی (فشرده)

شرکت توزیع برق شهرستان اصفهان در نظر دارد: خدمات و کالای مورد نیاز خود را به شرح ذیل و باستناد قانون برگزاری مناقصات و آئین نامه معاملات شرکت، ازطریق برگزاری مناقصه عمومی یک مرحله ای همزمان با ارزیابی (فشرده) به پیمانکاران واجدین شرایط واگذار نماید.

شماره مناقصه شرکت	شماره مناقصه در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت(ستاد)	موضوع مناقصه	تاریخ توزیع دفترچه	مهلت تهیه دفترچه	آخرین مهلت تحویل پاکات	تاریخ برگزاری مناقصه	مبلغ تضمین
۴۰۴۱۴۰۲۵	۲۰۰۴۰۹۳۸۸۴۰۰۰۰۰۵	پروژه های اصلاح ساختار –امور برق منطقه ۸ –سال ۱۴۰۴	۱۴۰۴/۰۷/۰۱	۱۴۰۴/۰۷/۱۲	۱۴۰۴/۰۷/۲۷	۱۴۰۴/۰۷/۲۹	۳،۴۹۴،۸۵۸،۵۲۸

* پیشنهاد دهندگان می توانند اسناد مناقصه به شرح فوق را از طریق سایت www.setadiran.ir دریافت و حداکثر تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۲ در سامانه فوق بارگذاری نمایند و همچنین اسناد فیزیکی (پاکت الف- ضمانت نامه) خود را به نشانی: اصفهان -خیابان جی شرقی- امور برق منطقه هشت- دبیرخانه، تحویل نمایند. به پیشنهادهایی که بعد از مهلت مقرر بارگذاری گردد ترتیب اثر داده نخواهد شد.

سایت اینترنتی معاملات توانیر به نشانی: http://tender.tavanir.org.ir

سایت اینترنتی پایگاه ملی مناقصات ایران به نشانی: http://iets.mporg.ir

سایت اینترنتی شرکت توزیع برق شهرستان اصفهان به نشانی: http://eepdc.ir

جهت کسب اطلاعات بازرگانی با شماره تلفن ۳۴۱۲۲۸۵۲ واحد مناقصات آقای رئیسی و جهت آگاهی بیشتر درمورد الزامات، اطلاعات، شرح خدمات این مناقصه با شماره تلفن: ۳۴۱۲۲۸۴۰ دفترامور مهندسی تماس حاصل فرمائید.

جهت انجام مراحل عضویت در سامانه: مرکز تماس ۴۱۹۳۴-۰۲۱، دفتر ثبت نام: ۸۸۹۶۹۷۳۷-۰۲۱ و ۸۵۱۹۳۷۶۸-۰۲۱ تماس حاصل فرمائید.

نوع و مبلغ تضمین شرکت در مناقصه: در اسناد درج شده است.

*مناقصه گران جهت به روز رسانی مدارک و فعالیت های خود، در سامانه برون سپاری شرکت توزیع برق شهرستان اصفهان به نشانی https://www.eepdc.ir مراجعه نمایند. (در صورت هر گونه سوال با شماره تلفن ۳۲۲۴۱۱۵۳ آقای امیرانی تماس حاصل فرمایید)

*شرکت توزیع برق شهرستان اصفهان تغییر و اصلاح در اسناد مناقصه را تا ۷۲ ساعت قبل از بازگشایی پاکتها برای خود محفوظ می دارد.

* شرکت کنندگان در مناقصه می بایست دو روز قبل از آخرین تاریخ تحویل پاکتها با مراجعه به سایت شرکت و یا تماس با واحد مناقصه و مزایده، از آخرین اصلاحات احتمالی اسناد مطلع گردند، در غیر این صورت مسئولیت عدم رعایت این بند به عهده مناقصه گران می باشد.

* پیشنهادات رسیده با حضور اعضاء کمیسیون معاملات باز و قرائت خواهد شد.

* حضور پیشنهاد دهندگان (هر شرکت کننده یک نفر با ارائه معرفی نامه) در جلسه بازگشایی پاکات آزاد می باشد.

* به مدارک، پیشنهادات و نامه های فاقد امضاء، مخدوش یا بعد از انقضاء مهلت مقرر واصل شود مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.

* شرکت توزیع برق شهرستان اصفهان در رد یا قبول کلیه پیشنهادات مختار می باشد.

* سایر اطلاعات وجزئیات مربوط در اسناد مناقصه مندرج می باشد.

شرکت توزیع برق شهرستان اصفهان – امور برق منطقه هشت

مدیرکل دفتر سیاسی استانداری اصفهان خبر داد:

آغاز روند اجرایی انتخابات شوراهای اسلامی

مدیر کل دفتر سیاسی استانداری اصفهان گفت: نشست مدیران کل سیاسی استانداری‌های کشور با حضور معاون سیاسی وزیر کشور در مشهد برگزار شد و طی آن فرآیند برگزاری هفتمین دوره انتخابات شوراهای اسلامی شهر و روستا به‌طور رسمی آغاز گردید.

به گزارش پایگاه خبری سپاهان خبر و به نقل از اصفهان سبز اسفندیار تاجمیری، مدیر کل دفتر سیاسی استانداری اصفهان، اعلام کرد: در نشست مدیران کل سیاسی استانداری‌های کشور با محوریت انتخابات شوراهای اسلامی که در مشهد برگزار شد، فرآیند انتخابات شوراها رسماً آغاز شد.

وی افزود: تلاش خواهیم کرد انتخابات شوراهای اسلامی در سطح استان اصفهان به‌صورت کاملاً الکترونیکی برگزار شود. انتخابات الکترونیکی به‌عنوان یکی از تحولات بنیادین، موجب شفافیت، سلامت و سرعت بیشتر خواهد شد. این موضوع در دولت‌های مختلف پیگیری شده و اکنون به نقطه‌ای رسیده است که باید به‌طور کامل نهادینه شود. مدیر کل دفتر سیاسی استانداری اصفهان با اشاره به زمان برگزاری انتخابات خاطرنشان کرد: انتخابات هفتمین دوره شوراهای اسلامی شهر و روستا روز جمعه ۱۱ اردیبهشت ۱۴۰۵ برگزار می‌شود. ثبت‌نام از داوطلبان عضویت در شورای اسلامی شهر از روز یکشنبه ۲۱ دی‌ماه ۱۴۰۴ تا شنبه ۲۷ دی‌ماه ۱۴۰۴، به مدت هفت روز انجام خواهد شد.

تاجمیری ادامه داد: بر اساس برنامه زمان‌بندی، مهلت استعفای داوطلبان انتخابات شورای اسلامی شهر از ۲۱ مهر تا ۲۷ مهر ۱۴۰۴ تعیین شده است. همچنین مطابق تبصره ۲ بند "ط" ماده ۳۷ قانون، ارائه گواهی عدم سوءپیشینه که از تاریخ صدور آن بیش از سه ماه نگذشته باشد، برای همه داوطلبان الزامی است. داوطلبان می‌توانند از ۲۷ مهر ۱۴۰۴ با مراجعه به دفاتر خدمات قضایی، سامانه جامع خدمات الکترونیک قضایی به نشانی www.adliran.ir و یا دفاتر پلیس ۱۰+ نسبت به دریافت گواهی اقدام کنند.

برگزیده شدن علی‌رضا زارع در مسابقه بین‌المللی نامه‌نگاری اتحادیه جهانی پست ۲۰۲۵ سوئیس ؛

جهان پسند یداقیانوس دانش آموز اصفهانی را

امید صدری

علی‌رضا زارع عضو کانون شماره ۱۱ اصفهان در چهارمین دوره مسابقه بین‌المللی نامه‌نگاری اتحادیه جهانی پست در سال ۲۰۲۵، از میان یک میلیون و ششصد هزار دانش‌آموز از ۶۵ کشور جهان، به عنوان برگزیده معرفی شد.

به گزارش اخبار اصفهان این مسابقه که با هدف ارتقاء مهارت‌های نوشتاری و ترویج فرهنگ نامه‌نگاری برگزار می‌شود، فرصتی بی‌نظیر برای نوجوانان فراهم می‌کند تا توانایی‌های زبانی و فکری خود را به نمایش بگذارند. موضوع امسال با محوریت «تصور اینکه شما یک اقیانوس هستید» و اهمیت مراقبت از محیط زیست، فرصتی بود تا شرکت‌کنندگان با خلاقیت و اندیشه خود، پیامی جهانی و تأمل‌برانگیز ارائه دهند.

موفقیت جهانی کانون استان اصفهان

علی‌رضا زارع که از کانون شماره ۱۱ اصفهان است، پس از رقابت با هزاران دانش‌آموز از سراسر ایران و جهان توانست مقام برتر را کسب کند. در سطح کشور هم حدود ۱۵۰۰ دانش‌آموز شرکت کردند که سه نفر برگزیده مرحله ملی شدند. زارع با هدایت مربی ادبی خود، زهرا دیانتی، توانست این افتخار را به استان اصفهان بیاورد و بار دیگر نام کانون را به عنوان قطب استعدادهای نوجوانان تثبیت کند.

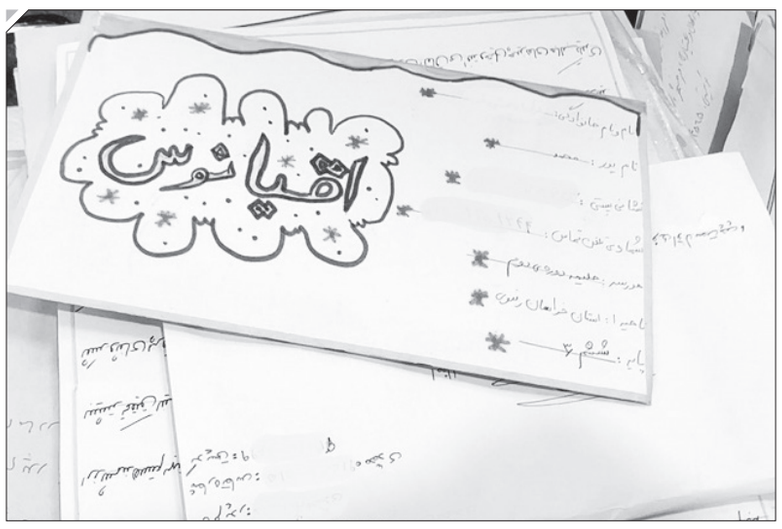
اهمیت مسابقات بین‌المللی نامه‌نگاری

مسابقه نامه‌نگاری اتحادیه جهانی پست با هدف ترویج مهارت‌های نوشتاری، تقویت ارتباطات بین‌المللی و گسترش فرهنگ مکتوب در میان نوجوانان برگزار می‌شود.

این رقابت‌ها به دانش‌آموزان فرصتی می‌دهند تا از طریق نامه‌نگاری، مهارت‌های زبانی خود را بهبود بخشند و از زبان به‌عنوان ابزاری خلاقانه برای انتقال پیام‌های فرهنگی، اجتماعی و محیط زیستی بهره‌مند شوند.

موضوع مسابقه امسال و تأکید بر محیط زیست

موضوع «تصور کنید شما یک اقیانوس هستید» نگاهی تازه به مسئولیت انسانی در قبال محیط زیست است و نوجوانان را تشویق می‌کند تا درباره اهمیت حفاظت از طبیعت و منابع آبی تفکر کنند. این موضوع نه تنها ابعاد ادبی و هنری دارد، بلکه ارزش‌های اخلاقی و اجتماعی را نیز به خوانندگان و نویسندگان منتقل می‌کند.



هدایت مربیانی نقش‌آفرین در موفقیت نوجوانان

نقش مربیان ادبی و فرهنگی مانند زهرا دیانتی در فراهم کردن فضای مناسب و آموزش‌های هدفمند برای دانش‌آموزان بسیار حیاتی است. این هدایت تخصصی علاوه بر توسعه مهارت‌های فنی، به رشد اعتماد به نفس و خلاقیت نوجوانان نیز کمک می‌کند و زمینه‌ساز حضور موفق آن‌ها در عرصه‌های بین‌المللی می‌شود.

تأثیرات فرهنگی و اجتماعی دستاوردهای نوجوانان کانونی

موفقیت علی‌رضا زارع و سایر برگزیدگان کانون اصفهان در سطح جهانی، نه تنها افزایش اعتبار کانون را به همراه دارد، بلکه انگیزه‌ای قدرتمند برای سایر نوجوانان و خانواده‌ها برای حضور فعال در فعالیت‌های فرهنگی و هنری فراهم می‌کند. این نوع دستاوردها منجر به تقویت سرمایه‌های اجتماعی و فرهنگی در جامعه می‌شود و راه را برای فرصت‌های بیشتر هموار می‌کند.

مدیرکل دفتر تقسیمات کشوری وزارت کشور خبر داد:

استان اصفهان با دو کرسی‌نشین جدید در مجلس

اخبار اصفهان

عباس علیپور، مدیر کل دفتر تقسیمات کشوری وزارت کشور، گفت که بر اساس طرح ساماندهی حوزه‌های انتخابیه مجلس شورای اسلامی، تعداد نمایندگان استان اصفهان از ۱۹ نفر به ۲۱ نفر افزایش خواهد یافت.

ضرورت افزایش نمایندگان مجلس بر اساس قانون اساسی

به گزارش پایگاه خبری سپاهان خبر و به نقل از اصفهان سبز علیپور با اشاره به پیش بینی قانون اساسی درباره افزایش تعداد نمایندگان گفت: «طبق قانون اساسی، هر ۱۰ سال باید تعداد نمایندگان مجلس افزایش یابد. اکنون با گذشت ۲۰ سال از آخرین افزایش، لازم است ۴۰ نماینده به تعداد فعلی ۲۹۰ نماینده مجلس اضافه شود.» وی تأکید کرد که افزایش تعداد نمایندگان برای پاسخگویی بهتر به نیازهای جمعیتی ضروری است.

مشکلات حوزه‌های انتخابیه بزرگ و جمعیتی

وی درباره مشکلات حوزه‌های انتخابیه با جمعیت زیاد افزود: «حوزه‌هایی که جمعیت آنها حدود ۵۰۰ هزار نفر است اما تنها یک نماینده دارند، با مشکلات متعدد مواجه‌اند که این موضوع ضرورت افزایش تعداد نمایندگان را نشان می‌دهد.»

جزئیات طرح ساماندهی حوزه‌های انتخابیه

عباس علیپور درباره تغییرات حوزه‌های انتخابیه استان اصفهان توضیح داد: «بر اساس طرح ساماندهی، هر حوزه انتخابیه که طی ۱۰ سال جمعیت آن بیش از ۲۵۰ هزار نفر افزایش یافته، می‌تواند یک نماینده جدید داشته باشد. در این راستا، حوزه انتخابیه شهرستان‌های جرقویه، کوهپایه، ورزنه و هرند از اصفهان جدا شده و به صورت مستقل صاحب نماینده می‌شوند. همچنین شهرستان آران و بیدگل که پیش‌تر زیرمجموعه کاشان بود، مستقل خواهد شد و نماینده جداگانه خواهد داشت.»

تغییرات جدید حوزه‌ها و نمایندگان استان اصفهان

مدیر کل دفتر تقسیمات کشوری گزینه‌های جدید حوزه‌های انتخابیه استان اصفهان را اعلام کرد: «در حال حاضر استان اصفهان دارای ۱۵ حوزه انتخابیه است که ۱۹ نماینده در مجلس شورای اسلامی دارد. با اجرای این طرح، تعداد حوزه‌ها به ۱۷ و تعداد نمایندگان به ۲۱ نفر افزایش خواهد یافت.»

روند نهایی تصویب تغییرات حوزه‌های انتخابیه

عباس علیپور در پایان خاطرنشان کرد: «پس از انجام بررسی‌های کارشناسی و مکاتبات لازم، اضافه شدن دو نماینده جدید به استان اصفهان در وزارت کشور و مجلس مراحل نهایی خود را طی می‌کند و بزودی برای تأیید نهایی به شورای نگهبان ارسال خواهد شد.» این تغییرات در راستای بهبود نمایندگی مردمی و افزایش ظرفیت پاسخگویی مجلس به نیازهای جمعیتی استان اصفهان صورت می‌پذیرد و مورد انتظار است که اجرای آن گام مهمی در ساماندهی ساختار سیاسی و انتخاباتی استان باشد.

اخبار اصفهان ISFAHAN NEWS سرمقاله

...ادامه از صفحه۱

بخش دوم: برای متقاعد کردن بیمه ها و دولت باید با زبان اعداد و ارقام صحبت کرد بر اساس مطالبات جهانی و داخلی

بازگشت سرمایه: مطالعات نشان می دهد به ازای هر یک تومان هزینه که برای واکسیناسیون آنفولانزا انجام می شود بین ۲ تا ۴ تومان در هزینه مستقیم پزشکی (بستری، ویزیت و دارو) صرفه جویی می شود.

صرفه جویی در هزینه های غیرمستقیم: وقتی مصاحبه کاهش غیبت کاری و از دست رفتن بهره وری را اضافه کنیم این بازگشت سرمایه می تواند به ازای هر یک تومان به ۵ تا ۷ تومان برسد.

مثال عینی: اگر هزینه واکسیناسیون یک نفر را حدود ۲۰۰ هزار تومان در نظر بگیریم با جلوگیری از تنها یک مورد بستری شدن (که هزینه میلیونی دارد) هزینه واکسیناسیون ده ها نفر جبران می شود.

پیشنهادات برای طرفین موضوع واکسیناسیون

۱-خطاب به خانواده ها

واکسن آنفولانزا نه فقط برای محافظت از فرزندانتان، بلکه برای محافظت از سلامت جامعه و اقتصاد خانواده است.

با مدیریت سلامت فرزندانتان از غیبت غیرضروری در محل کار خود جلوگیری می کنید.

از شرکت بیمه خود درخواست کنید پوشش واکسیناسیون آنفولانزا را در بیمه نامه بگنجاند.

۲-خطاب به سیاستگذاران و بیمه ها

پوشش حتی بخشی از هزینه واکسن آنفولانزا، یک سرمایه گذاری سودآور برای شرکت های بیمه است که منجر به کاهش چشمگیر هزینه های کلان درمان در آینده نزدیک می شود

دولت می تواند با اختصاص یارانه به واکسن آنفولانزا برای گروه های پرخطر (دانش آموزان، کارکنان مدارس، سالمندان) بار مالی نظام سلامت را به طور قابل توجهی کاهش دهد.

باید به جای پرداخت هزینه های سنگین درمان، هزینه کم پیشگیری را بپردازیم.

واکسیناسیون آنفولانزا یک بسته برد-برد است برای خانواده آرامش، سلامتی و حفظ درآمد برای دولت و بیمه ها که با کاهش هزینه های کوتاه مدت و بلند مدت درمان برای جامعه، کاهش غیبت کاری و آموزش، بهره وری بالاتر و سلامت عمومی را فراهم می کند.

اخبار اصفهان — پلیس

نیروی انتظامی استان اصفهان خبر داد :

کشف ۲۴ هزار قلم مواد غذایی قاچاق در اصفهان

نیروی انتظامی استان اصفهان در عملیات ویژه‌ای موفق به کشف بیش از ۲۴ هزار قلم انواع مواد غذایی قاچاق به ارزش بالغ بر ۵۰ میلیارد ریال شد. این کشف در پی اطلاع‌رسانی و بررسی‌های تخصصی پلیس امنیت اقتصادی از یک انبار در سطح شهر انجام شد و گامی مهم در مقابله با قاچاق کالاهای خوراکی و حفاظت از سلامت عمومی به شمار می‌رود.

آغاز تحقیقات و شناسایی محل دپوی کالای قاچاق

جانشین فرمانده انتظامی استان اصفهان، سرهنگ حسین بساطی، در گفتگو با خبرنگار پلیس اعلام کرد که مأموران پس از اطلاع از دپوی کالای قاچاق، ضمن انجام تحقیقات اولیه و هماهنگی‌های قضائی، به محل اعزام و طی بازرسی گسترده به کشفیات قابل توجهی دست یافتند.

حجم و ارزش کشفیات مواد غذایی قاچاق

در این عملیات بیش از ۲۴ هزار قلم انواع مواد غذایی قاچاق که در سامانه‌های مربوطه ثبت نشده بودند، کشف گردید. کارشناسان ارزش این مواد را بیش از ۵۰ میلیارد ریال برآورد کردند که نشانه‌ای از گستردگی و اهمیت این پرونده است.

برخورد قانونی با متهم و اهمیت اقدامات انتظامی

یک متهم در این رابطه شناسایی شد و با تشکیل پرونده، برای انجام اقدامات قضایی به اداره تعزیرات حکومتی معرفی گردید. این پرونده نمونه‌ای از تلاش‌های مستمر نیروی انتظامی استان برای مقابله با قاچاق و حفظ سلامت شهروندان است.

پیامدهای قاچاق مواد غذایی بر سلامت و اقتصاد

قاچاق مواد غذایی علاوه بر تهدید سلامت عمومی، ضربه‌ای جدی به اقتصاد محلی، تولیدات داخلی و کسب‌وکارهای قانونی وارد می‌کند. مقابله با این پدیده نیازمند همکاری همه‌جانبه دستگاه‌های اجرایی، قضائی و مردم است تا بازار سالم و ایمنی غذایی حفظ شود.

توقیف پژو حامل ۲۷۰هزار نخ سیگار قاچاق

گروه استان ها-اصفهان-فرمانده انتظامی شهرستان شهرضا از کشف ۲۷۰ هزار نخ سیگار خارجی قاچاق به ارزش ۵ میلیارد ریال از سواری پژو خبر داد.

سرهنگ شکرالله پورخاقان در گفت و گو با خبرنگار خبرگزاری پلیس بیان داشت: ماموران انتظامی مستقر در ایستگاه ایست و بازرسی شهید امامی با همکاری ماموران پلیس امنیت اقتصادی فرماندهی انتظامی شهرستان شهرضا، حین کنترل خودروهای عبوری به یک دستگاه سواری پژو ۴۰۵ مشکوک و برای بررسی بیشتر آن را به پارکینگ ایستگاه منتقل کردند.

این مقام انتظامی در ادامه افزود: در بازرسی صورت گرفته از این خودرو ۲۷۰هزار نخ سیگار خارجی که فاقد هرگونه مدارک معتبر گمرکی بوده و به صورت قاچاق تهیه شده بودند کشف شد. فرمانده انتظامی شهرستان شهرضا ارزش کالای کشف شده را ۵ میلیارد ریال اعلام کرد و گفت: در این رابطه راننده خودرو با تشکیل پرونده پرونده برای رسیدگی قانونی به اداره تعزیرات حکومتی معرفی شد.

فراخوان مشمولان اعزامي پایه خدمتی مهر ماه سال ۱۴۰۴

معاون وظیفه عمومی فرماندهی انتظامی استان شرایط و زمان اعزام مشمولان پایه خدمتی مهرماه ۱۴۰۴ را اعلام کرد

سرهنگ "اکبر معادلی" در گفت وگو با خبرنگار خبرگزاری پلیس بیان داشت: کلیه مشمولانی که برگ آماده به خدمت به تاریخ مهر ماه سال ۱۴۰۴ دریافت کرده اند، می بایست با مراجعه به یکی از دفاتر خدمات الکترونیک انتظامی (پلیس+۱۰)، برگ معرفی نامه مشمولان به مراکز آموزش را دریافت و برابر اطلاعات مندرج در آن اقدام کنند. وی افزود: مشمولان اعزامی می بایست در روز اعزام به خدمت برگ واکسن مننژیت و دوگانه به همراه سایر مدارک مندرج در برگ معرفی نامه به مراکز آموزش را به همراه خود داشته باشند و از همراه داشتن هرگونه گوشی تلفن همراه، ساعت هوشمند، مموری کارت و سایر لوازم الکترونیکی خودداری کنند. معاون وظیفه عمومی استان در پایان با اشاره به این که عدم حضور به موقع مشمولان در زمان و محل های تعیین شده، غیبت محسوب شده و برابر ماده ۵۸ قانون خدمت وظیفه عمومی با آنان رفتار خواهد شد خاطر نشان کرد: مشمولان و خانواده های آنان برای کسب اطلاعات بیشتر می توانند از طریق پایگاه اطلاع رسانی سازمان به نشانی www.vazifeh.police.ir و یا کانال سازمان در پیام رسان های داخلی (سروش، ایتا و روبیکا) به نشانی khabaresarbazi@ از آخرین اخبار مربوطه مطلع شوند.

اخبار اصفهان — گزارش

گفت‌وگو با مدیرکل بهزیستی اصفهان درباره پویش «۱۵۰۰ لبخند»

رونمایی پویش «۱۵۰۰ لبخند» در اصفهان

اخبار اصفهان

پوستر «پویش ۱۵۰۰ لبخند» با حضور استاندار اصفهان و رئیس مرکز مشارکت‌های سازمان بهزیستی کشور رونمایی شد. این مراسم با حضور جمالی‌نژاد استاندار اصفهان، سید جواد حسینی رئیس مرکز مشارکت‌های مردمی سازمان بهزیستی کشور، سمیه کریمی مدیرکل بهزیستی استان اصفهان و جمعی از مسئولان، خیران و نیکوکاران برگزار شد. در این مراسم از خیران تجلیل شد و از همه مردم نیکوکار دعوت به مشارکت در این حرکت خداپسندانه بهزیستی استان اصفهان شد.

هدف و چرایی شکل‌گیری پویش «۱۵۰۰ لبخند»

مدیرکل بهزیستی استان اصفهان با اشاره به آغاز پویش «۱۵۰۰ لبخند» به مناسبت هزار و پانصدمین سالگرد میلاد پیامبر اعظم(ص) گفت: این پویش با هدف نهادینه‌سازی فرهنگ مهربانی و کمک‌رسانی به نیازمندان طراحی شده و تلاش دارد ۱۵۰۰ نیاز جامعه هدف بهزیستی را در ۱۰ محور اساسی در سراسر استان برطرف نماید.

فلسفه و اهمیت پویش از نگاه مدیرکل بهزیستی

سمیه کریمی در گفت‌وگو با سپاهان خبر فلسفه شکل‌گیری پویش «۱۵۰۰ لبخند» را در راستای ارائه خدمات گسترده‌تر به جامعه هدف عنوان کرد و افزود: همزمان با هزار و پانصدمین سال ولادت پیامبر اعظم(ص)، تصمیم گرفتیم این مناسبت بزرگ را به اقدامی اجتماعی و ماندگار پیوند بزنیم. پویش «۱۵۰۰ لبخند» طراحی شد تا با تأمین ۱۵۰۰ نیاز مددجویان تحت پوشش ادارات بهزیستی ۲۸ شهرستان، مجموعاً ۴۵ هزار خدمت ارائه شود. این خدمات در طول یک سال قمری از ماه ربیع الاول سال جاری تا ربیع الاول سال ۱۴۴۸ هجری قمری ادامه دارد و با مشارکت خیران، مسئولان، بنگاه‌های اقتصادی و مردم شریف امید، شادی و لبخند را به خانواده‌های نیازمند هدیه می‌کنیم.

ده محور اساسی پویش «۱۵۰۰ لبخند»

کریمی محورهای اساسی پویش را گسترده دانست و گفت: این پویش طیف وسیعی از نیازهای جامعه هدف را دربر می‌گیرد که شامل حمایت‌های معیشتی و درمانی، تجهیزات و وسایل کمک توانبخشی، کمک‌هزینه مسکن، حمایت‌های تحصیلی، حمایت‌های شغلی و آموزش‌های مهارتی است. هدف ما این است که هیچ خانواده‌ای از جامعه هدف بدون بهره‌مندی از این لبخندها باقی نماند.

ضرورت مشارکت عمومی در تحقق اهداف بهزیستی

وی با اشاره به محدودیت اعتبارات دولتی تأکید کرد: سازمان بهزیستی به تنهایی قادر به رفع همه نیازهای جامعه هدف نیست و تحقق این هدف بزرگ تنها با مشارکت گسترده عموم مردم، مسئولان و بخش‌های مختلف جامعه امکان‌پذیر است. کریمی افزود: با استفاده از ظرفیت استانداری، فرمانداری‌ها، شهرداری‌ها، صنایع بزرگ استان، نهادهای انقلابی، موسسات خیریه، سمن‌ها و مردم شریف، می‌توانیم این حرکت را به نتیجه برسانیم.

نقش مهم کمک‌های مردمی در پویش «۱۵۰۰ لبخند»

مدیرکل بهزیستی با بیان اهمیت نقش کمک‌های مردمی در گره‌گشایی مشکلات مددجویان گفت: وسعت گشاده‌دستی و اعتماد مردم به سازمان بهزیستی سرمایه اجتماعی این نهاد است. مردم می‌توانند در هر قالب نقدی، غیرنقدی یا خدمات داوطلبانه مانند خرید نوشت‌افزار یا تأمین هزینه داروی بیماران ما را همراهی کنند. حتی کمک‌های کوچک، وقتی کنار کمک‌های بزرگ قرار می‌گیرند، اقیانوسی از مهربانی را رقم می‌زنند.

تأثیرگذاری رسانه‌ها در اطلاع‌رسانی بهزیستی

کریمی به نقش پررنگ رسانه‌ها در انتشار پیام این پویش اشاره کرد و افزود: رسانه‌ها از اصلی‌ترین یاران جامعه هدف بهزیستی هستند. صدا و سیما، خبرگزاری‌ها، مطبوعات و پایگاه‌های خبری نقش اساسی در فرهنگ‌سازی و اطلاع‌رسانی دارند. مطمئنیم اگر مردم از اثرگذاری کمک‌های خود مطلع شوند، انگیزه بیشتری برای مشارکت پیدا خواهند کرد که این مهم با همکاری رسانه‌ها شدنی است.

اصفهان؛ استان نماد مهربانی و همدلی

در پایان مدیرکل بهزیستی استان اصفهان با افتخار از استان به عنوان «استان مهربانی‌ها» یاد کرد: مردم اصفهان پیشتاز صحنه‌های ایثار و خیرخواهی بوده‌اند و پویش «۱۵۰۰ لبخند» فرصتی است تا بار دیگر نام استان به‌عنوان نماد همدلی و مهربانی بدرخشد. بیایید همه با هم با شعار «هر کمک، یک لبخند» هزاران لبخند امید را به زندگی نیازمندان هدیه کنیم.

قیمت روز

ماوس فنتک
W606
نوع اتصال: بی سیم
تعداد دکمه: ۴ عدد
۶۰۰,۰۰۰ تومان

ماوس رپو
M100 Silent
نوع اتصال: بی سیم
تعداد دکمه: ۳ عدد
۷۰۰,۰۰۰ تومان

ماوس یوگرین
MU105
نوع اتصال: بی سیم
تعداد دکمه: ۳ عدد
۸۱۹,۴۰۰ تومان

ماوس لاجیتک
M170
نوع اتصال: بی سیم
تعداد دکمه: ۳ عدد
۹۵۰,۰۰۰ تومان

کالبدشکافی آیفون ایر؛

اپل چگونه توانست چنین دستگاه باریکی طراحی کند؟

کمی پس از عرضه هر محصول جدید اپل، کانال‌های یوتوب و تولیدکنندگان محتوا دست به کار می‌شوند تا قطعات داخلی دستگاه‌ها را بررسی کنند. اخیراً کالبدشکافی آیفون ۱۷ پرو منتشر شده بود و این بار، نوبت به کالبدشکافی iFixit از آیفون ایر رسیده که نشان می‌دهد اپل برای رسیدن به بدنه فوق‌العاده باریک این گوشی، ساختار داخلی آن را چگونه به‌طور کامل بازطراحی کرده است.

پیش از اینکه به اجزای داخلی دستگاه پرداخته شود، اپل در آیفون ایر دست به تغییر بزرگی زده که باید به آن اشاره کرد. اجزای کلیدی دستگاه مانند مادربرد در این گوشی به بخش دوربین منتقل شده که اپل آن را در سری جدید «Plateau» می‌نامد. این تغییر باعث شده تا فضا بیشتری برای باتری و نمایشگر وجود داشته باشد.

آیفون ایر قابلیت تعمیرپذیری مناسبی دارد

در ویدیو کالبدشکافی، با باز کردن چند پیچ در بخش درگاه USB-C، پنل شیشه‌ای پشتی دستگاه با اعمال حرارت جدا شده و باتری آن در دسترس قرار می‌گیرد. ظرفیت این باتری ۱۲.۲۶ وات‌ساعت است. دسترسی سریع به باتری در همان مراحل ابتدایی فرایند، تعمیرپذیری را ساده‌تر کرده است.

پورت USB-C همچنان ماژولار باقی مانده، اما به‌دلیل فشردگی بالا در طراحی قطعات، تعویض آن کمی دشوارتر از قبل است. اپل برای کاهش اندازه این بخش، از فناوری چاپ سه‌بعدی استفاده کرده اما همچنان از کانکتور استاندارد بهره گرفته است. در بخش بالایی دستگاه، اجزای اصلی مانند مادربرد و دوربین قرار دارند. برای دسترسی به ماژول دوربین، iFixit مادربرد را هم باز می‌کند.

چیپ‌های جدید از جمله مودم C1X، تراشه N1 و پردازنده A19 Pro هم درون Plateau دیده می‌شوند.

قاب تیتانیومی آیفون ایر از سه بخش تشکیل شده و در نقاط مربوط به عبور آنتن از پلاستیک استفاده شده است. این طراحی باعث می‌شود دستگاه انعطاف‌پذیری بیشتری داشته باشد و به‌اندازه کافی مستحکم باشد.

به گفته iFixit، بخش زیادی از وزن نسبتاً کم آیفون ایر به باتری آن مربوط می‌شود که حدود ۲۸ درصد کل وزن دستگاه را تشکیل می‌دهد. با وجود ظرفیت پایین‌تر نسبت به نسل‌های قبل، عملکرد آن به لطف بهینه‌سازی نرم‌افزاری بهتر است. البته نگرانی‌هایی درباره افزایش چرخه شارژ و استهلاک سریع‌تر وجود دارد.

از منظر تعمیرپذیری، اپل این بار سیستم دسترسی دوطرفه را به کار گرفته که کار تعمیرکاران را ساده‌تر می‌کند. با توجه به تعهد اپل به ارائه قطعات یدکی و مستندات تعمیر، آیفون ایر امتیاز ۷ از ۱۰ را برای تعمیرپذیری از iFixit دریافت کرده است؛ یعنی دقیقاً همان امتیازی که آیفون ۱۶ دریافت کرده بود.

در تست شارژدهی باتری

آیفون ۱۷ پرومکس گلکسی S25 اولترا را شکست داد

در این تست از آیفون ۱۷ پرو مکس با درگاه فیزیکی سیم‌کارت استفاده شده است که نسبت به مدل eSIM باتری کوچک‌تری دارد تست باتری انجام‌شده میان آیفون ۱۷ پرو مکس و گلکسی S25 اولترا نشان می‌دهد که جدیدترین پرچم‌دار اپل به‌راحتی می‌تواند پرچم‌دار سامسونگ را شکست دهد.

این تست توسط کانال یوتوبی Mrwhosetheboss انجام شده و در آن میزان شارژدهی باتری برخی از گوشی‌های پرچم‌دار اپل سنجیده شده است. در این تست، پرچم‌دار گلکسی S25 اولترا سامسونگ توانست ۱۱ ساعت و ۵۸ دقیقه دوام بیاورد. از سوی دیگر، آیفون ۱۷ پرو مکس توانست پیش از خاموش شدن تا ۱۳ ساعت کار کند

شارژدهی باتری آیفون ۱۷ پرو مکس از گلکسی S25 اولترا بیشتر است

یکی از نکات قابل توجه این است که در این آزمایش از نسخه بریتانیایی آیفون ۱۷ پرو مکس استفاده شد که دارای درگاه فیزیکی سیم‌کارت است. مدل‌های عرضه‌شده در بازار آمریکا و برخی بازارهای دیگر از eSIM پشتیبانی می‌کنند و دارای باتری بزرگ‌تری هستند که می‌تواند شارژدهی حتی بیشتر از ۱۳ ساعت را به کاربران ارائه دهد.

سایر مدل‌های آیفون ۱۷ و ایر نیز در این آزمون حضور داشتند. آیفون ایر پس از ۷ ساعت و ۱۸ دقیقه کار مداوم خاموش شد، اما آیفون ۱۷ استاندارد توانست ۳ ساعت بیشتر دوام بیاورد. شارژدهی باتری آیفون ۱۷ پرو نیز کمی بیشتر از مدل استاندارد بود.

اما حتی آیفون ۱۶ پرو مکس نیز در این تست توانست از پرچم‌دار ۲۰۲۵ سامسونگ پیشی بگیرد. آیفون ۱۶ پرو مکس زمان ۱۲ ساعت و ۱۵ دقیقه را ثبت کرد که نشان می‌دهد جهش سالانه از ۱۶ پرو مکس به ۱۷ پرو مکس معادل ۱ تا ۲ ساعت عمر باتری بیشتر در فعالیت‌های واقعی است. براساس اعلام رسمی اپل، آیفون ۱۷ پرو مکس قادر است تا ۳۵ ساعت پخش ویدیو را پشتیبانی کند

یک خبرنگار فناوری چینی به نام Geekerwan نیز آزمایش مشابهی را با استفاده از آیفون‌های دارای درگاه فیزیکی سیم‌کارت انجام داده و دریافته که جهش عمر باتری از سری آیفون ۱۶ به ۱۷ حتی چشمگیرتر است. در این تست مشخص شد که آیفون ۱۷ پرو مکس تقریباً دو ساعت بیشتر از نسل پیشین خود دوام می‌آورد.

قیمت ایکس باکس دوباره افزایش یافت

افزایش‌های پی‌درپی مایکروسافت باز هم دامن ایکس‌باکس را گرفت؛ خبری که بسیاری از گیمرها را ناامید کرده است مایکروسافت قصد دارد از ماه آینده بار دیگر قیمت کنسول ایکس‌باکس سری S و X را در ایالات‌متحده افزایش دهد. بر اساس اعلام این شرکت، از تاریخ ۳ اکتبر (۱۱ مهر ۱۴۰۴)، قیمت ایکس‌باکس سری X از ۵۹۹.۹۹ دلار به ۶۴۹.۹۹ دلار و قیمت ایکس‌باکس سری S از ۳۷۹.۹۹ دلار به ۳۹۹.۹۹ دلار خواهد رسید.

به گفته‌ی مایکروسافت، دلیل تغییرات قیمتی شرایط کلان اقتصادی است؛ عبارتی که عملاً به موضوع تعرفه‌ها و فشارهای اقتصادی بازمی‌گردد. خوشبختانه این افزایش قیمت فقط شامل بازار آمریکا می‌شود و کاربران سایر کشورها شاهد تغییر قیمتی نخواهند بود. همچنین قیمت دسته‌ها و هدست‌های ایکس‌باکس بدون تغییر باقی می‌ماند.

افزایش قیمت کنسول ایکس باکس شامل همه‌ی مدل‌ها می‌شود. برای نمونه، ایکس‌باکس سری S افزایش ۲۰ دلاری و ایکس‌باکس سری X افزایش ۵۰ دلاری را تجربه می‌کند. مدل خاص ۲ ترابایتی Galaxy Black نیز با رشد ۷۰ دلاری به ۷۹۹.۹۹ دلار رسیده است

مایکروسافت در ماه می امسال (اردیبهشت و خرداد ۱۴۰۴) نیز قیمت کنسول‌ها، دسته‌ها و هدست‌های خود را در سطح جهانی افزایش داده بود. آن تغییرات باعث شد قیمت سری X حدود ۱۰۰ دلار و سری S حدود ۸۰ دلار افزایش یابد. با احتساب افزایش جدید، در مجموع فقط طی ۶ ماه گذشته، قیمت سری X در آمریکا ۱۵۰ دلار و سری S ۱۰۰ دلار افزایش یافته است.

برای توسعه سخت‌افزار هوش مصنوعی؛

OpenAI درحال جذب بهترین مهندسان اپل است

OpenAI پیشنهادهای جذاب مالی و غیرمالی به بهترین مهندسان اپل ارائه داده است.

در ماه مه سال جاری میلادی، OpenAI اعلام کرد که استارتاپ طراحی «جانی آیو» را با قراردادی به ارزش ۶.۵ میلیارد دلار خریداری کرده است. به‌عنوان بخشی از این توافق، طراح افسانه‌ای اپل به OpenAI پیوست تا محصولاتی مبتنی بر هوش مصنوعی را توسعه دهد. این اقدام نشان می‌دهد که OpenAI قصد جدی برای ورود به بازار سخت‌افزار دارد و استخدام رئیس سابق طراحی اپل اولین گام بزرگ آن محسوب می‌شود. براساس گزارش جدید The Information، کمپانی OpenAI فعالیت‌های خود در بخش سخت‌افزار را با جذب استعدادهای بیشتری از اپل افزایش داده است.

OpenAI با جذب مهندسان اپل محصولات سخت‌افزاری هوش مصنوعی می‌سازد

گفته می‌شود که OpenAI بسته‌هایی حقوقی با ارزش بیش از یک میلیون دلار را به کارمندان بخش سخت‌افزار اپل پیشنهاد می‌کند. همچنین مزایای دیگری مانند بوروکراسی کمتر، همکاری قوی‌تر و امکان کار روی پروژه‌های بزرگ‌تر از جمله مواردی هستند که OpenAI برای ترغیب کارمندان اپل استفاده می‌کند. البته این علاقه ظاهراً یک‌طرفه نبوده است، زیرا برخی از کارمندان اپل خودشان به OpenAI مراجعه کرده‌اند و شرایط کار در این شرکت را جویا شده‌اند. گفته می‌شود این کارمندان علاقه دارند تا دوباره با جانی آیو، طراح سابق افسانه‌ای اپل، همکاری کنند. OpenAI تاکنون در جذب برخی از بهترین مهندسان اپل در بخش سخت‌افزار بسیار موفق بوده. «تانگ تان»، رئیس طراحی محصولات اپل، همراه با جانی آیو به سازنده ChatGPT پیوسته است. تانگ به مدت حدود ۲۵ سال در اپل کار کرده و نقش کلیدی در توسعه محصولاتی مانند آیفون داشته است. «کوروش دنیل ایرانی» (Cyrus Daniel Irani)، مدیر طراحی رابط کاربری در اپل، و «اریک دی یونگ»، طراح ارشد تیم اپل واچ، از دیگر استعدادهایی هستند که به OpenAI پیوسته‌اند. گزارش شده که اپل از جذب مهندسانش توسط OpenAI آگاه است و حتی نشست سالانه خود در چین را لغو کرده تا کارکنانش را از ایجاد ارتباط با این شرکت دور نگه دارد.

اما OpenAI تلاش‌های خود را به جذب بهترین مهندسان اپل محدود نکرده و حتی به سراغ شرکای زنجیره تأمین اپل در چین رفته است. گفته می‌شود OpenAI درحال کار روی محصولاتی مانند اسپیکرهای هوشمند بدون نمایشگر، عینک، ضبط‌کننده دیجیتال صدا و یک پین پوشیدنی است. شرکت‌های Luxshare و Goertek، دو تأمین‌کننده بزرگ اپل در چین، مسئول تولید سخت‌افزارهای OpenAI شده‌اند.

اطلاعات جدیدی از طراحی One UI 8.5 فاش شد؛

رؤیت اولین اشاره به One UI 9

انتظار می‌رود که آپدیت One UI 9 تغییرات بزرگ‌تری نسبت به One UI 8.5 و حتی One UI 8 داشته باشد.

براساس اطلاعات لورفته از One UI 8.5، این رابط کاربری احتمالاً تا حدی شبیه iOS 26 خواهد شد. همچنین برای اولین بار در این فرمور به نسخه بعدی رابط کاربری سامسونگ، One UI 9.0، اشاره شده است.

طبق کدهای فرمور One UI 8.5 که اخیراً در فضای وب فاش شده، انتظار می‌رود One UI 9.0 ارتقایی بزرگ‌تر نسبت به نسخه‌های پیشین باشد و تجربه کاربری بهتری نسبت به One UI 8.5 و One UI 8.0 ارائه دهد. عرضه رسمی این نسخه احتمالاً حدود یک سال دیگر انجام خواهد شد، اما باتوجه‌به افزایش سرعت انتشار آپدیت‌ها برای دستگاه‌های گلکسی، ممکن است زودتر در دسترس قرار گیرد.

از لحاظ طراحی، One UI 8.5 تغییرات چشمگیری در رابط کاربری خواهد داشت. منوی Settings جمع‌وجورتر و زیرعنوان‌ها حذف می‌شوند، نوار جستجو به پایین منتقل خواهد شد تا دسترسی ساده‌تر شود و صفحه جستجو دسته‌بندی‌ها را با سه ستون نشان می‌دهد. دکمه بازگشت در منوی تنظیمات هنگام اسکرول شناور می‌شود و سایه مخصوص خود را خواهد داشت که ظاهری مشابه iOS 26 ایجاد می‌کند. ظرف‌های محتوا نیز دارای سایه بالا و پایین هستند تا حس برجستگی نسبت به پس‌زمینه القا کنند. جلوه گرادیان نیز به بالا و پایین صفحات اضافه می‌شود.

افزون‌براین، فرمور One UI 8.5 حاوی ویژگی مهمی برای کاربران مبتلا به اپیلپسی حساس به نور (PSE) است. سیستم جدید قادر است هنگام نمایش ویدیوهای دارای نورهای چشمک‌زن، به‌طور خودکار نور صفحه‌نمایش را کم کند تا اثر منفی نورها کاهش یابد. شدت این کاهش نور قابل تنظیم است تا کاربران بتوانند بسته به حساسیت خود آن را کنترل کنند. هنوز مشخص نیست که این ویژگی برای همه دستگاه‌های دریافت‌کننده One UI 8.5 فعال خواهد بود یا خیر و در بازی‌های ویدیویی نیز کار خواهد کرد یا نه.

این تغییرات و ویژگی‌های جدید نشان می‌دهند که One UI 8.5 و One UI 9.0 علاوه‌بر ارائه تجربه کاربری روان‌تر و مدرن‌تر، سلامت و راحتی کاربران را نیز در نظر گرفته‌اند. سامسونگ با این به‌روزرسانی‌ها قصد دارد هنگام عرضه گوشی‌های جدید، تجربه‌ای پیشرفته و بهینه برای کاربران گلکسی فراهم کند.

پیش‌بینی می‌شود گوشی‌های پرچمدار گلکسی زد فولد و گلکسی زد فلیپ به‌طور پیش‌فرض با One UI 9.0 عرضه شوند و همچنین اولین گوشی تاشوی سه‌لایه سامسونگ که سال آینده در سطح جهانی معرفی خواهد شد، از این نسخه بهره خواهد برد. سری گلکسی S26 نیز با One UI ۸.۵ عرضه خواهد شد و احتمالاً نخستین دریافت‌کننده آپدیت One UI 9.0 خواهد بود

نوبت اول

فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله‌ای

اداره کل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان اصفهان در نظر دارد:
مناقصه عمومی عملیات اجرای فاز ۲ شبکه فاضلاب محله مسکن مهر و محله نوبنیاد شهر تودشک شهرستان کوهپایه به شماره اسناد ۱۸۷۵۹۳۸ را از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) برگزار نماید. علاقمندان می توانند جهت شرکت در مناقصه مذکور و دریافت اسناد به آدرس www.setadiran.ir مراجعه نمایند.

اداره کل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان اصفهان

شناسه آگهی: ۲۰۰۷۰۹۷

نوبت دوم

«آگهی مزایده»

شهرداری فلاورجان در نظر دارد: بر اساس مصوبه شماره ۶/۳۰۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۳۱ شورای محترم اسلامی شهر فلاورجان، زمینی به مساحت ۲۵ متر مربع واقع در خیابان فردوسی ورودی بلوار کارگر شهر فلاورجان جهت نصب یک عدد کانکس (فروش مواد خوراکی) را برای مدت دو سال شمسی طبق شرایط ذیل و براساس قیمت کارشناسی و از طریق برگزاری آگهی مزایده به متقاضی واجد شرایط به صورت اجاره بهاء واگذار نماید.

قیمت پایه مزایده:
قیمت پایه اجاره بهاء براساس قیمت کارشناسی برای سال اول ماهیانه مبلغ ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و جمعاً برای سال اول مبلغ ۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد، قیمت اجاره بهاء برای سال دوم بر اساس قیمت کارشناسی ماهیانه مبلغ ۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و جمعاً برای سال دوم مبلغ ۷۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد.جمع کل مبلغ اجاره بهاء برای مدت دو سال شمسی مبلغ ۱/۳۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد. که بالاترین مبلغ پیشنهادی برنده مزایده خواهد بود.
۱- شرکت کنندگان باید آخرین قیمت پیشنهادی خود را حداکثر تا پایان وقت اداری روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۰ در سامانه ستاد دولت بارگذاری نمایند.
۲- کمیسیون در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است.
۳- شماره تلفن تماس و نام هماهنگ کننده: (همراه: ۰۹۳۹۴۶۶۵۹۹۴- آقای علیرضا کمالی مسئول روابط عمومی شهرداری فلاورجان)
*ضمناً اعتبار لازم به میزان کل هزینه آگهی تامین شده و پرداخت مبلغ مربوط حداکثر ظرف مدت یکماه پس از ارسال گواهی پرداخت اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی اصفهان، از تعهدات این شهرداری می‌باشد.

محمدعلی عزیزی – شهردار فلاورجان

شناسه آگهی: ۲۰۰۱۰۷۸

نوبت دوم

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله‌ای "انجام امور خدماتی و پشتیبانی مربوط به آزمایشگاهها و ساختمان مرکز پایش اداره کل حفاظت محیط زیست استان اصفهان"

اداره کل حفاظت محیط زیست استان اصفهان به نشانی اصفهان میدان لاله کد پستی ۹۷۵۴۳-۸۱۹۸۹ با شماره تماس ۳-۳۵۶۰۲۴۲۱ در نظر دارد: پروژه "انجام امور خدماتی و پشتیبانی مربوط به آزمایشگاهها و ساختمان مرکز پایش اداره کل حفاظت محیط زیست استان اصفهان طبق اسناد مناقصه"، از طریق مناقصه عمومی یک مرحله ای از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت(ستاد) به شرکت واجد شرایط واگذار نماید. *لذا از متقاضیان درخواست می گردد ضمن مطالعه دقیق شرایط مناقصه و بررسی کامل موارد مورد مناقصه و بازدید از محل‌های اجرای پروژه‌ها و برآورد حجم کار، آمادگی و مبلغ پیشنهادی شرکت را جهت اجرای پروژه مندرج در اسناد مناقصه، اعلام نماید. لازم به ذکر می باشد تامین اعتبار این مناقصه از محل اعتبارات هزینه ای سالهای ۱۴۰۴و ۱۴۰۵می باشد و کلیه مراحل برگزاری مناقصه، از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد قیمت مناقصه گران و بازگشایی پاکت ها از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت(ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد. تاریخ انتشار مناقصه در سامانه، شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۹ می باشد.
مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه از سامانه: تا ساعت ۱۷:۰۰ روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۳
مهلت زمانی تحویل اسناد مناقصه: تا ساعت ۱۲ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۵
زمان بازگشایی پاکت ها: ساعت ۱۰ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۶
تضمین شرکت در مناقصه: تضمین شرکت در مناقصه مبلغ ۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (سه میلیارد ریال) است، که به یکی از صورتهای زیر می باشد:
الف. ضمانتنامه بانکی شرکت در مناقصه به نفع کارفرما با اعتبار ۳(سه) ماه.
ب. واریز وجه نقدی به حساب تمرکز وجوه سپرده اداره کل حفاظت محیط زیست نزد بانک مرکزی ایران به شماره شبای IR۳۱۰۱۰۰۰۰۴۰۶۱۰۰۶۰۰۷۶۷۰۴۸۷۰۰۰۰ با شناسه واریز ۹۰۷۱۴۰۰۶۱۱۴۰۶۱۰۰۶۰۰۷۶۷۰۴۸۷

شناسه آگهی: ۲۰۰۴۴۷۴

ISFAHAN NEWS
اخبار اصفهان
www.esfahan-news.com
License Owner& Managing director: Reza Mahzunieh
Editor-in-Chief: Marzie Rabiei
Assistant Editor-in-Chief of Isfahan Office: Hoora Building, Shahid Mofateh Street, Ahmad Abad Square, Isfahan, Iran
Tel: 031- 32274500
Public Relations: 031-32274515
Organization of advertisement: 031-32274517, 32274518, 32274512, 32274505.
Fax:031-32274507,32274511
Lithography and printing:Samim
Isfahan subscribers Office: 031-32274508
website: esfahan-news.com
SMS:30007232

Iran-Pakistan economic convergence; a new opportunity under shadow of joint committee: minister

Following the 22nd Iran-Pakistan Joint Economic Committee meeting in Tehran (September 15-16), co-chaired by Iran's Minister of Transport and Urban Development, Farzaneh Sadegh, and Pakistan's Federal Minister for Commerce, Jam Kamal Khan, Minister Sadegh published an article on the ministry's news portal. Below is a translation of her piece.

On the eve of new developments in the regional economic order, the Iran-Pakistan Joint Economic Committee has once again provided a platform for developing sustainable cooperation between these two important and influential neighbors in South Asia.

Iran-Pakistan relations over the past decades have always been influenced by regional developments, global politics, and security imperatives. Although political relations between the two countries have always been maintained at an acceptable level, their economic and trade capacities have not been actualized as they should have been. Now, on the eve of new developments in the regional economic order, the Iran-Pakistan Joint Economic Commission has once again provided a platform for developing sustainable cooperation between these two important and influential neighbors in South Asia.

The 22nd meeting of the Joint Economic Committee was not only an opportunity to review the past and chart the future of the two countries' economic relations, but also, by holding an unprecedented joint business conference on its sidelines, sent a clear message to regional economic actors, governments, and observers: Iran and Pakistan are ready to turn their potential capacities into the driving engine of economic and trade cooperation.

Common Capacities; From Transportation to Energy

Along with their long shared border, Iran and Pakistan also enjoy deep cultural and historical commonalities. The adjacency of the two countries in a region that houses the main arteries of energy, transportation, and trade has created a unique position for economic cooperation.

On one hand, Iran, with its vast oil and gas resources, can play a role as a reliable energy supplier for Pakistan. On the other hand, Pakistan, with its young and growing population and extensive needs in the fields of energy, infrastructure, and trade, can be one of Iran's most important export markets.

This natural convergence, although overshadowed by political considerations and sanctions in the past, can become the driving engine of the two countries' economic interactions in the new regional atmosphere.

Joint Committee; From Formal Diplomacy to Field of Action

The Iran-Pakistan Joint Economic Committee has, over the past two decades, always been a platform for negotiation and agreement in various fields. But what distinguished the 22nd meeting of this committee was the serious entry of the private sector into the process of dialogue and cooperation.

Holding a joint business conference with the participation of 50 Iranian companies and over 100 Pakistani companies, totaling 500 participants, indicated the serious determination of economic actors in both countries to move beyond the traditional boundaries of interactions. Such an event is rarely seen on the sidelines of Joint Committee meetings, which doubles its special importance.

At this conference, economic actors had the opportunity to closely familiarize themselves with the capacities, needs, and areas of cooperation of the other side and propose solutions for removing obstacles to direct trade, joint investment, and the development of border infrastructure.

Role of Private Sector in Flourishing Relations

One of the key points of this meeting and the business conference was the emphasis on the centrality of the private sector in Iran-Pakistan economic relations. The experience of successful countries in developing bilateral trade has shown that without the presence and initiative of economic actors, government agreements cannot achieve the desired result.

The Iranian companies present at this conference were mainly active in the fields of energy, petrochemicals, food industries, pharmaceuticals, construction, and technical-engineering services. In contrast, Pakistani companies had also entered the arena in the sectors of agriculture, textiles, transportation, and information technology. This diversity of fields indicates the wide range of cooperation capacities between the two countries, which can bear fruit in the form of joint investments or technology exchange.

Logistical Routes and Regional Corridors

One of the important topics discussed in the Joint Committee was the role of Iran and Pakistan in regional transportation corridors. Iran, as a connecting bridge between Central Asia, the Caucasus, the Persian Gulf, and Europe, and Pakistan, as a gateway to South Asia and the Indian Ocean, both have a unique position in connecting trade chains.

The development of joint rail and road routes, facilitating the transit of goods, and establishing modern border infrastructure could significantly reduce the cost of trade and increase the volume of exchanges. In this regard, joint investment in border terminals and utilizing the capacity of Iranian and Pakistani ports as key links in the transit chain were put on the agenda.

Of course, it should not be forgotten that the path to expanding Iran-Pakistan economic cooperation also faces challenges. Economic sanctions against Iran, security considerations at the borders, weaknesses in banking infrastructure for financial exchange, and logistical limitations are some of these challenges.

Snapback is a nail in the coffin of international law!

On Friday, September 19, 2025, the Security Council predictably failed to approve a draft resolution extending the suspension of anti-Iranian sanctions. The draft was prepared in response to the European troika's move to trigger the snapback mechanism, which would reinstate UN sanctions on Iran.

Several factors contributed to this outcome, but perhaps the most significant was U.S. and Israeli pressure, which led even South Korea—the Security Council president and drafter of the resolution—to abstain from voting.

European inaction in the face of U.S. demands revealed that the snapback activation was a White House-engineered maneuver, carried out on its behalf by the three members of the European troika.

However, China and Russia have explicitly opposed the European countries' action on at least three occasions during this period, considering it illegal and refusing to accept it. China and Russia seek to convey a clear message to the West that the unilateral decisions of the Americans will no longer be the basis for their actions on international issues.

The behavior of Western countries at this stage, in addition to destroying the rotten remnants of the JCPOA, put another nail in the coffin of international law. Besides exposing the failure of international legal mechanisms to uphold nations' rights, this behavior further entrenched global public distrust of the West.

Although Iran's conduct demonstrated that, despite intense pressure and hostility, it still regards dialogue and diplomacy as the superior option, it remains unwilling to compromise its national interests and security and is determined not to repeat the bitter experience of the JCPOA.

Furthermore, the yes vote of Pakistan and Algeria to the resolution, along with Russia and China, was predictable due to their relations with Iran and showed that Iran is not isolated in the international arena. Meanwhile, the low weight and position of the countries that voted against the resolution alongside the United States, Britain and France clearly show that the era of American unilateralism in international relations has expired.

To be more precise, although the West is trying to put our country in a special situation by building a consensus against Iran, Tehran's strategy of "active resistance" is intelligently disrupting the West's hostile plans.

Moreover, strengthening ties with neighboring states and Tehran's active participation in anti-Western coalitions—such as BRICS and the Shanghai Cooperation Organization—serve as reliable deterrents against the Western-Zionist axis in the future.

The events that took place at the UN Security Council meeting showed that the balance of power in the world order has practically changed, and that Western powers can no longer continue the model of American unilateralism.

The clear statement of China and Russia in which they announced they will not commit themselves to the return of anti-Iranian sanctions should also be considered a clear sign of the effective role of new international coalitions in the world. In practice, they are seriously challenging the structures of the existing order and promises a change in the geometry of power in the future world.

Guardian Council seeks revisions to espionage law following Israeli-imposed war

Iran's Guardian Council said Saturday that a bill toughening punishments for espionage with Israel has been sent back to parliament for final clarification, as authorities intensify a nationwide crackdown on suspected Mossad agents.

Guardian Council spokesman Hadi Tahan Nazif told reporters that the draft legislation — which targets espionage and cooperation with the Zionist regime and other hostile states against Iran's security and national interests — was originally passed during the 12-day war imposed on the country. "Most of the ambiguities in the bill have been resolved, and only one remains. The Guardian Council has referred this back to the Islamic Consultative Assembly for clarification," he said.

Iran has been stepping up measures against espionage networks following the Israeli war. In late July, intelligence forces announced the arrest of 20 spies, Mossad operational and support agents, and individuals connected to Israeli intelligence officers in Tehran and several other provinces.

On June 13, the Israeli regime carried out an unlawful act of aggression against Iran, assassinating senior commanders, nuclear scientists, and civilians. Iran retaliated within 24 hours with missile and drone strikes, later escalating with further operations under True Promise III.

The conflict widened on June 22, when U.S. bombers struck three Iranian nuclear facilities in a blatant violation of international law. Iran responded with a missile strike on Al Udeid Air Base in Qatar, the largest U.S. military base in West Asia. The embattled Israeli regime was forced to suggest a unilateral truce on June 24.

Meanwhile, Iran's Judiciary has pressed ahead with executions of convicted Mossad agents. On Wednesday, the official Judiciary news agency reported that Babak Shahbazi, convicted of espionage and security cooperation with Israel, was executed by hanging after his death sentence was upheld by the Supreme Court.

Important

Iran wrestling dominate the world

Iran's freestyle and Greco-Roman teams marked a historic milestone in the World Wrestling Championships

TEHRAN – With one day remaining, Iran's Greco-Roman team claimed the title at the 2025 World Wrestling Championships. Greco-Roman wrestlers have already secured two gold medals, Gholamreza Farrokhi at 82 kg and Amin Mirzazadeh at 130 kgand one silver medal at 55 kg by Payam Ahmadi.

Mohammadhadi Saravi, the 2024 Olympic champion, will have a chance to add Iran's third gold in the 97 kg category Saturday night.

Iran's Greco-Roman squad has previously won the World Championship five times, in 1961, 1965, 1998, 2002, and 2013.

Earlier, Iran's freestyle team claimed the title after a 12-year wait, marking a historic milestone for Greco-Roman wrestling as well.

The freestyle team have won the World Championship title nine times—in 1971, 1973, 1995, 2006, 2011, 2014, 2015, 2022, and 2023. Overall, Team Melli have also earned a silver and a bronze medal as well on fourteen occasions.

Iran, Azerbaijan push forward joint projects from logistics hub to industrial park

Hossein Pirmoazzen, deputy head of the Iran Chamber of Commerce, said Iran and Azerbaijan are taking strategic steps to advance joint projects ranging from logistics to industrial infrastructure, including a planned logistics hub and a joint industrial park.

Speaking in a meeting with Iran's ambassador to Baku, Pirmoazzen noted that the two projects, agreed during the recent presidential visit to Azerbaijan and endorsed by both governments, remain pending and require determined follow-up.

He said while Baku has shown professionalism in negotiations and drafting agreements, the pace of implementation has been cautious and slow.

The joint industrial park is planned for the Bileh-Savar Free Trade-Industrial Zone, with a proposal to allocate equal land shares from both countries. Pirmoazzen said Ardebil province is ready to provide full infrastructure, including water, electricity and gas, for the project. He added that tax incentives, trade facilitation measures, capital security and access to international markets make the plan an essential response to investment demand in the border region.

He also highlighted the potential of the Ardabil–Baku railway link, describing it as a turning point for agricultural exports and a cost-cutting route to Russia. Improved customs operations, he added, have already reduced waiting times for trucks at border crossings from one week to 48 hours, with expectations of further increases in freight capacity once 24-hour operations begin. Pirmoazzen stressed the need to move beyond traditional trade methods, which he said drain resources through currency fluctuations, and instead adopt modern approaches to boost both export volume and revenue.

He announced that the next meeting of the Iran-Azerbaijan Joint Economic Commission, chaired by Shahin Mustafayev, deputy prime minister of Azerbaijan, will be held in Tehran next week.

ICCIMA chairman heads to Jordan for Islamic chamber board meeting

Samad Hassanzadeh, head of the Iran Chamber of Commerce, Industries, Mines and Agriculture (ICCIMA), left for Jordan on Saturday to attend the 39th board of directors meeting of the Islamic Chamber of Commerce and Development. The 39th board meeting and the 70th session of the chamber's financial committee will convene in Amman on Sunday, with Hassanzadeh representing Iran. The financial committee includes nine members from the chambers of commerce of Egypt, Iran, Jordan, Kuwait, Oman, Pakistan, Saudi Arabia, Turkey and the United Arab Emirates. The board of directors comprises chambers from Azerbaijan, Chad, Djibouti, Guinea, Iran, Ivory Coast, Jordan, Kuwait, Mauritania, Niger, Oman, Saudi Arabia, Pakistan, Palestine, Qatar, Turkey, Sudan, the UAE and the Organization of Islamic Cooperation as an observer.

Under the chamber's statute, board sessions are held twice a year. The upcoming meeting will address the election of the board and president of the chamber for the next four-year term, Qatar's proposal for a strategic development outlook modeled on the Association of European Chambers of Commerce and Industry, the impact of such policies on trade and economic relations in Europe, comparisons with other international and regional chamber federations, broader cooperation with Palestine and its business community, the proposal to mark the chamber's 50th anniversary, and the timing and venue of the next meeting.

Hassanzadeh is accompanied by Mohammadreza Karbasi, director general of the Islamic Chamber Research and Information Center (ICRIC), and Sabah Zanganeh, ICRIC board member and former Iranian representative to the Organization of Islamic Conference.

Iran down Jordan at 2025 Asian U17 Handball Championship

Iran defeated Jordan 42-22 at the 1st Asian Men's U17 Handball Championship on Saturday. The win marks Iran's fifth victory in the campaign, as the Persians had previously defeated the Maldives, Syria, South Korea, and Kuwait.

The young Team Melli will meet Qatar in Group II on Sunday. Group I consists of South Korea, Bahrain, Saudi Arabia, and Chinese Taipei.

The competition started in Amman, Jordan, on Sept. 15 and will run until Sept. 25.

This championship marks the inaugural continental competition for the U17 men's category in Asia. It also serves as a qualification tournament for the 1st IHF Men's U17 Handball World Championship, scheduled to take place in Morocco from Oct. 24 to Nov. 1.

The top two teams from the Asian Championship will qualify for the World Championship. The championship was previously scheduled to be held in July but was postponed due to the conflict between Iran and Israel.

ISFAHAN NEWS
Monday - September 22, 2025
WWW.ESFAHAN-NEWS.COM
The First Bilingual Economic Newspaper In Isfahan Province

Iran's Saravi snatches gold at 2025 World Wrestling Championships

Mohammadhadi Saravi of Iran claimed a gold medal at the 2025 World Wrestling Championships on Saturday.
The Greco-Roman wrestler beat Artur Sargsian (UWW) 3-1 in the final bout of 97kg.
Saravi first defeated Indian wrestler Nitesh Siwach 4-0 in Round of 16, and then beat Georgian Giorgi Melia and Kiryl Maskevich (UWW) in quarterfinals and semifinals.
Kiryl Maskevich (UWW) and Murad Ahmadiyev of Azerbaijan won two bronze medals.
The 2025 World Wrestling Championships are being held in Zagreb, Croatia from Sept. 13 to 21.

Iran's steel exports near $3b in 5 months despite rebar slump

Iran's steel industry recorded nearly $3 billion in exports during the first five months of the year, a 10 percent increase from the same period last year, the Iranian Steel Producers Association said.
The volume of iron and steel exports rose 17 percent, equal to 796,000 tons, reversing a decline seen in the first quarter. Exports of iron ore concentrate jumped 80 percent year-on-year, raising concerns among steelmakers over reduced domestic supply.
In contrast, exports of long steel products continued to fall sharply. Rebar, which accounted for more than 85 percent of long product exports last year, dropped 31 percent over the five-month period.
Meanwhile, a stronger export strategy by Mobarakeh Steel Group companies, including the main plant and Chaharmahal and Bakhtiari Automotive Sheet, boosted foreign currency revenues by $122 million from flat steel products. Their total exports reached $216 million in the same period.

Dark chocolate

Source: Source: https://www.verywellhealth.com/dark-chocolate-11714905
By: PARISA JAMADI

Nutrition Facts
One bar (101 g) of dark chocolate (7%0–85% cocoa) contains the following nutrients:9
- Calories: 604
- Fat: 43 grams (g)
- Carbohydrates: 46.4 g
- Fiber: 11 g
- Sugar: 24.2 g
- Protein: 7.9 g
- Cholesterol: 3 milligrams (mg)
- Sodium: 20.2 mg
- Iron: 12 mg
- Magnesium: 230 mg
- Potassium: 722 mg
- Calcium: 73.7 mg

Why Does Cocoa Content in Dark Chocolate Matter?
Cocoa is rich in healthy flavanols. Some dark chocolate products have two to three times more cocoa solids than milk chocolate.1 And some lower-quality chocolates may have more added fats, sugar, and artificial flavors.
Standards differ by country, but dark chocolate generally has 50–90% cocoa solids and no milk. Milk chocolate usually has 10–50% cocoa solids.1 White chocolate has at least 20% cocoa butter but no cocoa solids.10
Chocolate lovers, experts, and crafters prefer dark chocolate with 75% cocoa or higher, which many consider a higher-quality product.10
This larger concentration of cocoa gives dark chocolate a richer taste. However, it's not as sweet as milk chocolate, and some people might find higher concentrations of cocoa too bitter.

Who Shouldn't Eat Dark Chocolate
It's safe for most people to have a small amount of dark chocolate daily, but it's not a good choice for everyone. Here are some things to consider:
- You should not eat chocolate if you're allergic to cocoa or other ingredients.
- If you're prone to them, chocolate can trigger acid reflux or migraines.8
- The more cocoa solids in your chocolate, the more caffeine. Keep this in mind if you are trying to limit caffeine. One bar of dark chocolate has about 80.8 milligrams (mg) of caffeine.91
- Some dark chocolate may contain high heavy metals, particularly lead and cadmium.13 Heavy metal exposure is linked to a variety of health problems, including respiratory, neurological, digestive, cardiovascular, urinary, and immune system disorders.14 These metals are also found in other common foods, so moderation is key.

Chocolate and Pregnancy
Studies suggest that moderate chocolate consumption during pregnancy is safe and may help lower mothers' blood pressure, thereby reducing the risk of preeclampsia Eating chocolate during pregnancy is not associated with congenital disabilities.15

Iran, Spain boost anti-money laundering cooperation as Madrid prepares to host FATF meeting

Iran and Spain have agreed to strengthen cooperation in combating money laundering, with Madrid set to host the next meeting between Iran and the Financial Action Task Force (FATF).
Antonio Sánchez Benedito Gaspar, Spain's ambassador to Iran, met with Hadi Khani, deputy economy minister and head of Iran's Financial Intelligence Unit, to discuss the exchange of experience and expertise between the two countries.
Khani said Iran's actions against money laundering and related crimes go beyond international recommendations and standards. He added that Tehran is determined to highlight its progress despite U.S. sanctions and regional risks.
Iran's top anti-money laundering council asked the Spanish envoy to help persuade Madrid and other European governments to support Iran in resolving its challenges with FATF.
The Spanish ambassador welcomed Iran's proposals, praised the FIU's efforts, and pledged to work toward boosting bilateral cooperation in anti-money laundering initiatives.
Spain, the eurozone's fourth-largest economy and the world's fifteenth, is a full FATF member and will host the upcoming session with Iran.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

شماره: ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۱۰۰۱۱۷۰-۱۴۰۴/۶/۹، ۱- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۱۰۰۰۸۳۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خوانسار تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای غلامرضا دانا فرزند محمد حسین بشماره شناسنامه ۵ صادره از ایران در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۷۷۱/۴۸ متر مربع پلاک ۳۷اصلی واقع در ارجنک بخش ۷ سهم الارث از مالک رسمی آقای محمد حسین دانا محرز گردیده است.
۲- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۱۰۰۰۸۳۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خوانسار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای غلامرضا دانا فرزند محمد حسین بشماره شناسنامه ۵ صادره از ایران در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۴۶.۸۸متر مربع پلاک ۳۷اصلی واقع در ارجنک بخش ۷ سهم الارث از مالک رسمی آقای محمد حسین دانا محرز گردیده است.
۳- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۱۰۰۰۹۰۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خوانسار تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای غلامرضا دانا فرزند محمد حسین بشماره شناسنامه ۵ صادره از ایران در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۶۳.۹۱متر مربع پلاک ۳۷اصلی واقع در ارجنک بخش ۷ سهم الارث از مالک رسمی آقای محمد حسین دانا محرز گردیده است.
۴- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۱۰۰۰۹۰۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خوانسار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای غلامرضا دانا فرزند محمد حسین بشماره شناسنامه ۵ صادره از ایران در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۴۳۰.۵۳ متر مربع پلاک ۳۷اصلی واقع در ارجنک بخش۷ سهم الارث از مالک رسمی آقای محمدحسین دانا محرز گردیده است.
۵- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۱۰۰۰۸۳۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خوانسار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای غلامرضا دانا فرزند محمد حسین بشماره شناسنامه ۵ صادره از ایران در قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۶۳.۲۵ متر مربع پلاک ۳۷اصلی واقع در ارجنک بخش ۷ سهم الارث از مالک رسمی آقای محمدحسین دانا محرز گردیده است.
۶- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۱۰۰۰۸۳۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خوانسار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای غلامرضا دانا فرزند محمد حسین بشماره شناسنامه ۵ صادره از ایران در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۶۷۸.۶۳ متر مربع پلاک ۳۷اصلی واقع در ارجنک بخش ۷ سهم الارث از مالک رسمی آقای محمد حسین دانا محرز گردیده است
۷- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۱۰۰۰۹۰۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خوانسار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای غلامرضا دانا فرزند محمد حسین بشماره شناسنامه ۵ صادره از ایران در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۹۳۳.۸۶ متر مربع پلاک ۳۷اصلی واقع در ارجنک بخش ۷ سهم الارث از مالک رسمی آقای محمدحسین دانا محرز گردیده است.
***لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۶/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴/۶/۳۱
شناسه: ۱۹۹۴۵۵۷
رئیس ثبت اسناد و املاک خوانسار

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

شماره: ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۱۰۰۰۱۱۸۹-۱۴۰۴/۶/۱۱ برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۱۰۰۰۹۹۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خوانسار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زهرا دهاقین فرزند نعمت اله به ش ش ۲۰ صادره از خوانسار در یک باب خانه به مساحت ۱۷۵,۱۶ مترمربع پلاک ۲ فرعی از ۹۹۲اصلی واقع در بخش ۱ خریداری از مالک رسمی آقایان رحمن و حمید پورهاشمی محرز گردیده است.
شماره: ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۱۰۰۰۱۱۹۰-۱۴۰۴/۶/۱۱ برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۱۰۰۰۹۹۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خوانسار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای غلامرضا دانا فرزند محمد حسین بشماره شناسنامه ۵ صادره از ایران در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۶۳۸,۶۲ مترمربع پلاک ۱۷۸۲ اصلی واقع در بخش ۱ محرز گردیده است.
شماره: ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۱۰۰۰۱۱۹۱-۱۴۰۴/۶/۱۱ برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۱۰۰۰۹۹۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خوانسار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زهرا میرخسروی فرزند تقی به ش ش ۷۳ صادره از خوانسار در یک باب خانه به مساحت ۹۷,۳۷ مترمربع پلاک ۱۷۸۱ اصلی واقع در بخش ۱ محرز گردیده است.
شماره:۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۱۰۰۰۱۱۹۲-۱۴۰۴/۶/۱۱ برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۱۰۰۰۹۹۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خوانسار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم گلی امیری فرزند حسین به ش ش ۴ صادره از خوانسار در یک قطعه باغ به مساحت ۱۷۱۰,۶۰ مترمربع پلاک ۱۳۳ فرعی از ۵اصلی واقع در بخش ۴ خریداری از مالک رسمی آقای حمید امیری محرز گردیده است.
شماره: ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۱۰۰۰۱۱۹۳-۱۴۰۴/۶/۱۱ برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۱۰۰۱۰۲۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خوانسار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محسن عزیزی فرزند مصطفی به ش ش ۱۲۲۰۰۰۱۶۵۱ صادره از خوانسار در یک باب ساختمان و یک قطعه زمین مزروعی متصل به مساحت ۷۳۷,۰۶ مترمربع پلاک ۱۳۳ فرعی از ۵اصلی واقع در بخش ۴ خریداری از ورثه مالک رسمی آقای علی امیری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
شناسه: ۱۹۹۶۶۰۷
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۶/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۶/۳۱
رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیئت های اول و دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نجف آباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان واملاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را در اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. رای شماره ۳۴۵۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۰ -خانم مریم یزدانی اسفیدواجانی به شناسنامه شماره ۵۵۳ کد ملی ۱۰۹۱۵۹۷۷۰۷ صادره نجف آباد فرزند حسنعلی در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۱۶.۸۰متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱فرعی از ۱۹۳ اصلی واقع در قطعه ۱۱ بخش ۱۳ حوزه ثبت ملک اصفهان - متقاضی مالک رسمی مشاعی می باشد
شناسه: ۱۹۹۵۰۳۴
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۶/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۶/۳۱
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نجف آباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیئت های اول و دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نجف آباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان واملاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را در اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. رای شماره ۳۲۱۷مورخ ۱۴۰۴/۴/۳۰ آقای هوشنگ بدیهیان به شناسنامه شماره ۲۱۸۸۳ کدملی ۱۰۹۰۲۱۶۷۴۲ صادره نجف آباد فرزند محمدصادق در ششدانگ یک درب باغ به مساحت ۹۲۴.۴۲ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۰ فرعی ۸۶۹اصلی واقع در قطعه ۴ در بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک اصفهان متقاضی مالک رسمی مشاعی می باشد.
شناسه: ۱۹۹۵۱۱۵
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۶/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۶/۳۱
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نجف آباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابررای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۰۷۰۰۶۵۹۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فلاورجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عزیزاله مشفقی فرزند محمد بشماره شناسنامه ۱۰۵۰ در شش دانگ یک قطعه زمین کشاورزی با کاربری اراضی مزروعی به مساحت ۱۸۲۲/۶۳ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۴۲۸ اصلی واقع در محمدیه بخش ۹حوزه ثبت فلاورجان خریداری ازمالک رسمی محمود حیدری فرزند حسن محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود رابه این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .
شناسه:۱۹۹۴۳۵۶
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۶ / ۰۶ / ۱۴۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۳۱ / ۰۶ / ۱۴۰۴
مظاهرعباسی قلعه شاهی -رئیس ثبت اسناد واملاک فلاورجان

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای ۵۰۸۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۸ به شماره کلاسه ۲۰۰۵ مالکیت آقای/خانم ابراهیم ابراهیمی خوزانی به شناسنامه شماره ۱۱۴ کدملی ۱۱۴۱۵۱۹۴۱۰ صادره فرزند یدالله در ششدانگ یکباب مغازه به مساحت ۵۴,۴۰ مترمربع پلاک شماره ۱۳۶ فرعی از ۱۱۰ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک خمینی شهر به موجب سند ۷۰۸۹ مورخ ۵۶/۱۱/۱۱ دفترخانه ۵۹ و ۱۰۸۲۰۰ مورخ ۹۶/۱/۲۷ دفترخانه ۴۶ ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس ملاحظه و محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت ۱ ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
شناسه:۱۹۹۵۴۲۰
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۶/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۶/۳۱
سید محمدحسن مصطفوی ـ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک خمینی شهر

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای ۴۴۳۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۸ به شماره کلاسه ۱۷۳۳ مالکیت آقای/خانم محمدرضا شیروی به شناسنامه شماره ۱۱۳۰۴۰۴۳۵۸ کدملی ۱۱۳۰۴۰۴۳۵۸ صادره خمینی شهر فرزند اکبر در ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۳۶,۰۲ مترمربع پلاک شماره ۴۶۵ فرعی از ۸۴ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک خمینی شهر به موجب سند ۵۴۶۹۳ مورخ ۱۴۰۳/۱/۱۱ دفترخانه ۳۲۲ خمینی شهر ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس ملاحظه و محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت ۱ ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
شناسه: ۱۹۹۵۵۴۲
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۶/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۶/۳۱
سید محمدحسن مصطفوی ـ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک خمینی شهر

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

۱)برابر رای ۴۷۱۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۵ به شماره کلاسه ۰۳۴۸ مالکیت آقای/خانم سیدحسن دادور به شناسنامه شماره ۵۵۵۰۰۵۷۹۸۴۰ کدملی ۵۵۵۰۰۵۷۹۸۴۰ صادره فرزند سید ابوالقاسم در سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۲۸۷,۷۵ مترمربع پلاک شماره ۶۲۷ فرعی از ۹۹ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک خمینی شهر به موجب سند ۱۳۸۶۳ مورخ ۹۳/۱۲/۱۲ دفترخانه ۳۰۰ خمینی شهر ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس ملاحظه و محرز گردیده است.
۲) برابر رای ۴۷۱۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۵ به شماره کلاسه ۰۳۴۹ مالکیت آقای/خانم سید محمدکاظم دادور به شناسنامه شماره ۱۱۷۹ کدملی ۵۵۵۸۷۷۷۱۱۷ صادره فرزند سید ابوالقاسم در سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۲۸۷,۷۵ مترمربع پلاک شماره ۶۲۷ فرعی از ۹۹ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک خمینی شهر به موجب سند ۱۳۸۶۳ مورخ ۹۳/۱۲/۱۲ دفترخانه ۳۰۰ خمینی شهر ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس ملاحظه و محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت ۱ ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
شناسه:۱۹۹۵۶۳۴
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۶/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۶/۳۱
سید محمدحسن مصطفوی ـ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک خمینی شهر

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای ۴۴۳۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۸ به شماره کلاسه ۰۹۲۳ مالکیت آقای/خانم مهدی یاوری به شناسنامه شماره ۱۹۷۵ کدملی ۱۱۴۲۲۴۷۹۲۹ صادره فرزند محمدابراهیم در ششدانگ یکدرب باغ با کاربری زراعی و باغی به مساحت ۶۳۵۵.۷ مترمربع پلاک شماره ۴ فرعی از ۱۰۴ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک خمینی شهر به موجب دفتر الکترونیک ۷۵۰۹ مورخ ۱۴۰۳ و دفتر ۱۶۴ صفحه ۵۸۶ ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس ملاحظه و محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت ۱ ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
شناسه:۱۹۹۶۲۵۵
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۶/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۶/۳۱
سید محمدحسن مصطفوی ـ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک خمینی شهر

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای ۰۱۹۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۱۷ به شماره کلاسه ۱۳۵۵ مالکیت آقای/خانم مهین بختیاری به شناسنامه شماره ۲۰۹ کدملی ۱۱۴۰۹۸۳۶۸۷ صادره فرزند رحمن در ششدانگ یکباب مغازه و زمین متصله به مساحت ۲۸,۱۲۵ مترمربع پلاک شماره ۴/۱۰۲۵ و ۱/۱۰۲۴ فرعی از ۸۷ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک خمینی شهر به موجب سند ۸۷۴۹۴ مورخ ۱۳۷۰/۰۵/۲۱ دفترخانه ۷۳ ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس ملاحظه و محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت ۱ ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
شناسه: ۱۹۹۵۷۸۷
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۶/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۶/۳۱
سید محمدحسن مصطفوی ـ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک خمینی شهر

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای ۵۰۶۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۸ به شماره کلاسه ۰۴۱۹ مالکیت آقای/خانم سادات افتخاری نژاد به شناسنامه شماره ۱۴۹ کدملی ۱۱۴۱۶۱۶۱۹۱ صادره فرزند رمضانعلی در ششدانگ یکباب مغازه و طبقه فوقانی به مساحت ۶۴,۷۱ مترمربع پلاک شماره ۸۷ فرعی از ۸۲ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک خمینی شهر به موجب صفحه ۳۹۱ دفتر ۱۴۹ ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس ملاحظه و محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت ۱ ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
شناسه: ۱۹۹۵۸۹۷
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۶/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۶/۳۱
سید محمدحسن مصطفوی ـ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک خمینی شهر

آگهی فقدان سند مالکیت

شماره نامه: ۱۴۰۴۸۵۶۰۲۰۱۳۰۰۱۱۵۶ تاریخ ارسال نامه: ۱۴۰۴/۶/۲۴ نظر به اینکه آقای شمس اله براتی فرزند نوراله به ش ش ۴۱ با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی که هویت و صحت شهود توسط دفترخانه ۴۸ فریدونشهر گواهی شده است مدعی مفقود شدن سند مالکیت ششدانگ زمین زراعی تحت پلاک ثبتی ۲۳۱/۸۳۱ به مساحت ۶۰۰ مترمربع واقع در وحدت آباد مزرعه چقا اسکندر بخش ۱۳ ثبت اصفهان که سند مالکیت با شماره چاپی با شماره ۳۶۵۸۷۴ الف ۱۴۰۰ به نام شمس اله براتی فرزند نوراله صادر و تسلیم شده و نامبرده اظهار داشته که سند مالکیت مرقوم دراثر جابجایی مفقود شده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا طبق تبصره یک ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مراتب آگهی می شود که هر کس مدعی انجام معامله غیر از آنچه در این آگهی قید شده است نسبت به ملک مزبور یا وجود سند مالکیت مزبور نزد خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی تا ده روز به این اداره مراجعه و اعتراض خود را کتبا با ارائه مدارک تسلیم نماید در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول واخواهی بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله نسبت به صدور المثنی سند مالکیت طبق مقررات اقدام خواهد شد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۶/۳۱ شناسه: ۲۰۰۵۵۶۶
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فریدون شهر

مدیرعامل گروه فولاد مبارکه در سفر به هرمزگان مطرح کرد؛

سرمایه‌گذاری ۲۷۰ میلیون دلاری فولادمبارکه در هرمزگان

اخبار اصفهان

سعید زرندی، مدیرعامل گروه فولاد مبارکه در حاشیه سفر خود به استان هرمزگان با اشاره به اجرای طرح‌های توسعه‌ای این گروه در جنوب کشور، گفت: یکی از دغدغه‌های اصلی ما استقرار صنایع بزرگ در حاشیه دریا است و هم‌اکنون فولاد مبارکه ۲۷۰ میلیون دلار طرح فعال در هرمزگان دارد.

به گزارش ایراسین، سعید زرندی، مدیرعامل گروه فولاد مبارکه در حاشیه سفر خود به هرمزگان در جمع خبرنگاران اظهار داشت: گروه فولاد مبارکه سعی دارد در زمینه مسئولیت‌های اجتماعی هدفمند و در چند شاخه مشخص موضوعات را پیش ببرد. در استان هرمزگان با توافقی که با مسئولین استان صورت گرفت بخش عمده‌ای از هزینه مسئولیت اجتماعی فولاد هرمزگان به ساخت یک هنرستان اختصاص یافت. هنرستان فولاد مهارت‌محور است و فارغ‌التحصیلان آن می‌توانند در رشته‌های مرتبط با صنایع فولادی مخصوصاً در خود فولاد هرمزگان ادای نقش کنند. این نگاه را راستای دستور ریاست محترم جمهوری برای توسعه عدالت آموزشی پیگیری و اجرا کردیم. وی ادامه داد: با توجه به تأکیدات مقام معظم رهبری و ریاست محترم جمهور یک دغدغه خاص داریم مبنی بر اینکه صنایع بزرگ را به سمت حاشیه دریا ببریم لذا باید متناسب با همین رویکرد، نیروهای آموزش‌دیده‌ای را هم در استان هرمزگان داشته باشیم و اقدام امروز فولاد در افتتاح هنرستان یک گام در این راستا بود تا بتوانیم نیروی انسانی مهارت‌محور تربیت کنیم. ما در گروه فولاد مبارکه مدل‌های مختلف را بررسی می‌کنیم تا بتوانیم از ظرفیت‌های جوانان بهره‌مند شویم. مدیرعامل گروه فولاد مبارکه گفت: در کلان هم چند موضوع را در اولویت قراردادیم؛ سلامت‌محوری و پشتیبانی گروه فولاد مبارکه از موضوع سلامت و محرومیت‌زدایی مخصوصاً در روستاها را پیگیری می‌کنیم. در حوزه توسعه برق خورشیدی برای خانواده‌های نیازمند اقداماتی در حال انجام است. نگاه ما بر این است که به جای موضوعات متنوع که ممکن است خروجی مشخصی نداشته باشد، اصل را بر چهار موضوع مشخص براساس نیاز استان قرار دهیم؛ افتتاح هنرستان ۱۲ کلاسه فولاد تجلی عینی این تفکر است.

زرندی افزود: موضوع مسئولیت‌های اجتماعی پلی برای ارتباط بنگاه‌ها با جوامع محلی است لذا توسعه صنعت باید منجر به خیر و برکت برای جوامع محلی شود و حمایت جوانان باید سبب توسعه بنگاه‌ها شود؛ این رابطه را باید حفظ کنیم. نگاه گروه فولاد مبارکه این است که زنجیره‌های صنعت را در جنوب کشور تکمیل کنیم. گروه فولاد مبارکه واحدهای مختلفی در جنوب کشور داراست. در چهار استان از جمله هرمزگان تمرکز واحدهایمان بالا است؛ استقرار مجموعه‌های فولاد هرمزگان و ستاره سیمین، این پتانسیل را دارند که بعضی از خطوطی را که می‌خواهیم توسعه دهیم را در این استان باشد. وی با اشاره به ظرفیت‌های هرمزگان گفت: مزیت اصلی این استان نزدیکی به دریای آزاد است و امکان صادرات را برای ما تسهیل می‌کند لذا این استان جذابیت‌های زیادی برای ما دارد. یکی از دلایل حضور من در استان هرمزگان بررسی میدانی پیشرفت فیزیکی طرح‌های توسعه فولاد هرمزگان و ستاره سیمین است؛ گروه فولاد مبارکه در استان هرمزگان حدود ۲۷۰ میلیون دلار طرح در حال اجرا دارد که امروز از آن‌ها بازدید به عمل آمد.

توزیع ۱۵۰ بسته نوشت افزار بین دانش آموزان خوانساری

۱۵۰ بسته نوشت افزار بین دانش آموزان نیازمندان خوانساری توزیع شد.

مدیر خیریه آبشار عاطفه‌های خوانسار گفت: این بسته‌ها شامل انواع دفتر، مداد و خودکار، کیف و دیگر ملزومات مورد نیاز دانش آموزان است.

خانم زاغی ارزش هر یک از این بسته‌های تحصیلی را ۱۰ میلیون ریال دانست و افزود: ۱۶۰ پرونده در این خیریه تشکیل شده و ۳۵۰ نفر تحت پوشش هستند، که با کمک خیران در طول سال از کمک‌های نقدی و غیر نقدی بهره‌مند می‌شوند.

بیمه بیش از دو هزار ورزشکار در هیئت فوتبال برخوار

بیش از دو هزار ورزشکار در هیئت فوتبال برخوار تحت پوشش بیمه هستند.

رییس هیات فوتبال شهرستان برخوار در پنجمین همایش تجلیل از ورزشکاران رشته فوتبال در سالن فرهنگی اجتماعی شهرداری دولت آباد گفت: یکسال گذشته در قالب لیگ فوتبال شهرستان برخوار، در ۱۱ رده سنی آقایان و بانوان، بیش از ۶۰۰ نفر در این مسابقات شرکت کرده‌اند.

ناصر معینی افزود: هیئت فوتبال شهرستان برخوار کلاس‌ها و دوره‌های آموزش فوتبال، داوری و مسابقات مختلفی را برای شناسایی استعدادهای ورزشی برگزار کرده و هم اکنون ۵۰ داور و ۳۰ مربی خانم و آقا در این رشته ورزشی فعالیت می‌کنند.

گفت‌وگوی اخبار اصفهان با نماینده مردم اصفهان و عضو کمیسیون اقتصادی مجلس؛

تورم علیه طرح فرزندآوری

یلدا توکلی

قرار است تا به مادران دارای فرزند متولد شده از ابتدای سال ۱۴۰۵ به مدت دو سال، ماهیانه دو میلیون تومان کمک هزینه پرداخت می‌شود. این مصوبه با عنوان الزامات و راهکارهای بهبود وضعیت جمعیت کشور به تصویب رسید و مسعود پزشکیان، رئیس جمهور، آن را ابلاغ کرد. مهم‌ترین بخش این مصوبه، طرح کارت امید مادر است و از ابتدای سال ۱۴۰۵، به هر مادری که فرزندش متولد شود، به مدت ۲۴ ماه، مبلغ دو میلیون تومان به صورت ماهیانه واریز خواهد شد. این مبلغ برای تأمین هزینه‌های خوراک، پوشاک و ملزومات کودک در نظر گرفته شده و بودجه آن در سازمان برنامه و بودجه نهایی شده است. این حمایت بدون هیچ شرط دیگری شامل همه مادران می‌شود. اما به راستی قانون و طرح جوانی جمعیت تا چه اندازه توانسته مشوق خانواده‌ها برای فرزندآوری باشد. دکتر رسول بخشی دستجردی نماینده مردم اصفهان در مجلس شورای اسلامی و عضو کمیسیون اقتصادی مجلس است با وی در خصوص سایه تورم بر اجرای طرح فرزند آوری و مشکلات موجود به گفتگو نشستیم، آنچه می‌خوانید گفتگوی ما با این اقتصاددان است.

چند سالی است که قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت اجرا می‌شود، اما به نظر می‌رسد خروجی آن چندان موفق نبوده است. دلیل این ناکامی را در چه می‌بینید؟

وقتی صحبت از افزایش جمعیت و فرزند آوری می‌شود چند مقوله مد نظر است که یکی از آنها خانه است و بسیاری از افراد مستأجر هستند و تأمین اجاره خانه برایشان درصد قابل توجهی از درآمدشان را در بر می‌گیرد حالا در این میان وقتی ما خانواده را تشویق به داشتن چند فرزند می‌کنیم، باید خانه‌ای باشد که چند اتاق داشته باشد و در خانه کوچک نمی‌توان به این خواسته رسید و داشتن سه یا چهار فرزند خانه مستقل می‌خواهد. در واقع تا مادامی که تورم وجود دارد و تا مادامی که حقوق زیر نرخ تورم افزایش پیدا می‌کند باز هم مشکل حل نخواهد شد، البته بانک‌ها نیز در این میان باید جواب گو باشند.

شما به نقش بانک‌ها اشاره کردید انتقاد مشخص شما در این زمینه چیست؟

بله مادامی که بانک‌ها روزی ده هزار میلیارد تومان پول از هیچ خلق می‌کنند که هفتاد درصد از این پول درجیب یه درصد از سپرده گذاران می‌رود داستان همین است. در حقیقت برای اینکه وضع اقتصادی مردم خوب بشود، ما باید جلو تورم را بگیریم و برای اینکه جلو تورم را بگیریم، باید جلو رشد نقدینگی را بگیریم. باید نرخ بهره در توسعه ایران پایین بیاید چرا که هر چه نرخ بهره بالاتر باشد بیکاری و تورم بیشتر خواهد بود. شما هیچ کشوری را نخواهید دید که بهره بانکی در آن کشور بالا باشد و تورم و بیکاری نداشته باشد.

اگر بانک‌ها تصمیم بگیرند که نرخ بهره را پایین بیاورند چه اتفاقی رخ می‌دهد؟

عده‌ای که سودهای زیادی دریافت می‌کنند پولشان را به بازار طلا، دلار و زمین خواهند برد و قیمت‌ها افزایش بیشتری خواهد داشت. در ژاپن نرخ بهره‌ای که بانک به سپرده‌ها می‌دهد منفی است و اگر کسی سرمایه‌اش را بخواهد طلا بخرد، مالیاتی که دولت در قبال آن دریافت می‌کند بیشتر از نرخ سودی است که خواهد داشت. برای خرید ملک و زمین نیز محدودیت‌های زیادی وجود دارد و از همین رو سرمایه‌ها به چرخه تولید می‌روند.

به نظر شما برای اصلاح این روند چه باید کرد؟

نخستین گام، نظارت جدی بر عملکرد بانک‌ها است. ما باید نرخ سود بانکی را پایین بیاوریم اما قبل از آن باید از فرار این نقدینگی به سمت فعالیت‌های مخرب جلوگیری شود و برای تحقق این مهم نیز قانونی با عنوان قانون مالیات بر سوداگری و سفته‌بازی در مجلس مصوب شد که بخش قابل توجهی از آن همین دو ماه پیش در مجلس به تصویب رسید و دولت نیز از تاریخ تصویب این قانون بیست ماه وقت دارد تا آن را اجرایی کند و در حال حاضر دو ماه از آن گذشته است. قانون مالیات بر سوداگری و سفته‌بازی با هدف کاهش فعالیت‌های غیرمولد اقتصادی و جلوگیری از ایجاد حباب در بازارهای دارایی طراحی و تصویب شده است. در این قانون، ملاک اصلی تشخیص سوداگری، مدت نگهداری دارایی است. هرچه فاصله زمانی بین خرید و فروش یک دارایی کمتر باشد، نشان‌دهنده انگیزه بیشتر برای کسب سود کوتاه‌مدت و عملاً رفتار سفته‌بازانه است. بخش دیگری از این قانون را هم نوشته‌ایم که پیرو آن باید نرخ سود بانکی کاهش پیدا کند و سرمایه در تولید صرف شود و به نظر من راه از بین رفتن تورم همین است.

یعنی کاهش نرخ تورم به فرزند آوری منجر خواهد شد؟

وقتی تورم کنترل شود و کاهش قیمت داشته باشیم، مردم به سمت فرزند آوری هم خواهند رفت چرا که وقتی حقوق افراد کفاف تأمین یک زندگی خوب را بدهد و به راحتی بتوانند هزینه‌های یک فرزند را تأمین کنند، بتوانند خانه هم بخرند قطعاً تعداد فرزندانشان افزایش هم خواهد داشت. وقتی تورم از هفتاد یا هشتاد درصد، به سی درصد برسد مطمئناً کانون زندگی گرم‌تر و فرزندان بیشتر خواهند شد. مجلس خود را موظف می‌داند موانع را از سر راه بردارد و اجرای این قانون نیز می‌تواند گره گشا باشد.

رئیس شورای شهر در صدونودمین جلسه علنی شورا مطرح کرد:

اصفهان آماده جهش اقتصادی با سرمایه‌گذاری‌های جدید

اخبار اصفهان

رشد اقتصادی و توسعه زیرساخت‌ها، کلید تحول شهری در اصفهان به شمار می‌رود. محمد نورصالحی، رئیس شورای اسلامی شهر اصفهان، در صدونودمین جلسه علنی شورا بر آمادگی اصفهان برای جهش اقتصادی از طریق جذب سرمایه گذاری های جدید تأکید کرد و به مهم‌ترین نیازهای کلان شهری که می‌تواند مسیر توسعه را تسریع کند اشاره نمود

گرامیداشت هفته دفاع مقدس و اقتدار ملی

نورصالحی یادآور شد که هفته دفاع مقدس امسال با برگزاری یادبود جنگ هشت ساله و دفاع دوازده روزه همراه است که نماد اقتدار، فداکاری و سربلندی ایران در مقابل تهدیدات خارجی است. وی تأکید کرد که ایران تنها کشوری است که توانسته در دو مقطع مهم به مقابله با اسرائیل بپردازد و آنان را وادار به عقب نشینی کند

محکومیت اقدامات رژیم اسرائیل و تأکید بر اقتدار نظام

رئیس شورای شهر اصفهان رژیم اسرائیل را به عنوان ابرقدرت خونریز و نسل کشی معرفی کرد که در برابر جمهوری اسلامی ایران ناکام مانده است و موفقیت‌های کشور را مدیون توانمندی نیروهای مسلح و هدایت رهبری دانست.

تقدیر از موفقیت‌های تیم‌های ملی کشتی ایران

وی همچنین به قهرمانی‌های تیم‌های ملی کشتی آزاد و فرنگی در مسابقات جهانی اشاره کرد و این افتخارات را مایه شادی ملت ایران دانست و از تلاش‌های بی‌وقفه ورزشکاران، مربیان و دست‌اندرکاران تقدیر به عمل آورد

همایش جذب سرمایه گذاری ایزینکس و اهمیت آن

نورصالحی به برگزاری همایش جذب سرمایه‌گذاری ایزینکس در اصفهان پس از یک سال تلاش اشاره کرد که با حضور پررنگ و منسجم دستگاه‌های دولتی، استانداری، معاونت اقتصادی، اتاق بازرگانی و مدیریت سرمایه‌گذاری شهرداری برگزار شد. وی خواهان تداوم این روند و رسیدن به نتایج ملموس شد.

نیازهای کلیدی اصفهان برای جهش اقتصادی

وی مهم‌ترین نیازها را شامل حل مشکل زاینده‌رود و جریان دائمی آب، تکمیل قطار سریع‌السیر، توسعه زیرساخت‌های حمل‌ونقل پاک و بستر استقرار شرکت‌ها و تولیدات دانش‌بنیان برشمرد. همچنین ایجاد پنجره واحد سرمایه‌گذاری، تکمیل مرکز همایش‌های بین‌المللی، تقویت زیرساخت‌های گردشگری و صنایع دستی، توسعه بناها و بافت‌های تاریخی، راه‌اندازی موزه شهر اصفهان و ساخت هتل‌ها از اولویت‌های اساسی دانست.

توسعه لجستیک و انرژی‌های تجدیدپذیر

رشد دهکده لجستیک و فعال‌سازی مناطق ویژه اقتصادی، گسترش روابط بین‌المللی و توسعه نیروگاه‌های خورشیدی، بهبود کیفیت هوای پاک و توسعه توریسم سلامت نیز از دیگر محورهای اقتصادی مؤثر در جذب سرمایه‌گذاری و رونق اقتصادی استان اصفهان عنوان شد.

فراخوان همکاری و همدلی دستگاه‌ها برای پیشرفت استان

نورصالحی در پایان از همکاری تمامی دستگاه‌ها در این مسیر سخن گفت و محوریت استانداری را کلیدی دانست. وی تأکید کرد که مشارکت فعال اتاق بازرگانی، شهرداری و سایر نهادها برای تحقق این اهداف حیاتی است تا اصفهان بتواند با سرعت مناسب به توسعه و جهش اقتصادی دست پیدا کند.

اصفهان با تمرکز بر جذب سرمایه گذاری های نوین، توسعه زیرساخت‌های حمل‌ونقل پاک، انرژی‌های تجدیدپذیر و گردشگری سلامت، آماده جهشی قابل توجه در اقتصاد شهری است که می‌تواند الگوی موفقی برای سایر استان‌های کشور باشد.

اخبار اصفهان | انرژی

رویداد ارائه نیازهای فناورانه صنعت انرژی؛

فرصتی برای توسعه پایدار و ارتقای بهره‌وری

صنعت انرژی به عنوان یکی از ارکان اساسی توسعه اقتصادی و صنعتی کشور، همواره نیازمند نوآوری و بهره‌گیری از فناوری‌های پیشرفته است.

در همین راستا، رویداد ارائه نیازهای فناورانه صنعت انرژی با هدف تبیین روندهای کلان، فرصت‌های بازار و نیازهای فناورانه حوزه انرژی‌های تجدیدپذیر برگزار شد. این رویداد فرصتی ارزشمند برای تعامل بین فعالان صنعت انرژی و تأمین کنندگان فناوری فراهم آورد تا ضمن معرفی نیازهای فناورانه، مسیر توسعه مدیریت مصرف انرژی و بهره‌وری بهینه را هموار سازد.

نشست ارائه نیازهای فناورانه با پرسش و پاسخ‌های فعالانه، بستری بود برای تقویت همکاری میان فعالین صنایع انرژی و توسعه‌دهندگان فناوری. فرید نجات‌بخش، رئیس کمیته تأمین فناوری و توسعه تقاضا کمیسیون اقتصاد دانش‌بنیان، رکن اساسی تحول در این حوزه را متمرکز کردن مأموریت‌ها بر دو محور اصلی یعنی کاهش مصرف انرژی و افزایش بهره‌وری صنایع دانست.

ISFAHAN NEWS | اخبار اصفهان | گروه اقتصاد | آبفا

اصفهان میزبان نشست کارگروه منطقه‌ای مدیران بود؛

بحث و تبادل نظر چالش‌های فنی و راه‌کارهای بهبود کیفیت آب

تحریریه سپاهان خبر: مدیران مراکز پایش و نظارت بر کیفیت آب و فاضلاب شرکت‌های آبفای شرق و مرکز کشور از تاسیسات آبی اصفهان بازدید کردند.

به گزارش پایگاه خبری سپاهان خبر در دومین روز از کارگروه منطقه‌ای مدیران مراکز پایش و نظارت بر کیفیت آب و فاضلاب شرکت‌های آبفای شرق و مرکز کشور اعضای این کارگروه از تاسیسات سد چم آسمان و تصفیه خانه آب اصفهان و آزمایشگاه این تصفیه‌خانه بازدید و در جریان چگونگی تصفیه، توزیع و نظارت بر کیفیت آب خروجی قرار گرفتند.

در ششمین نشست کارگروه منطقه‌ای مدیران مراکز پایش و نظارت بر کیفیت آب و فاضلاب شرکت‌های آبفای شرق و مرکز کشور، مدیران مرکز پایش و نظارت بر کیفیت آب شرکت‌های آب و فاضلاب گلستان، اصفهان، خراسان شمالی، خراسان رضوی، خراسان جنوبی، یزد، سیستان و بلوچستان، مرکزی، قم و چهارمحال و بختیاری، مشهد و کاشان حضور داشتند.

در این کارگروه دوروزه که به میزبانی آبفای استان اصفهان آغاز شده بود گزارش های عملکردی، چالش‌های فنی و راه‌کارهای بهبود کیفیت آب مورد بحث و تبادل نظر قرار گرفت.

اصفهان به استقبال از بیست و هشتمین دوره نمایشگاه تخصصی صنعت ساختمان می‌رود؛

همگام با جهان در صنعت ساختمان

مهسا ملک پور
مدیر روابط عمومی و رسانه نمایشگاه بین المللی استان اصفهان

قلب تپنده ایران، اصفهان، شهری که همواره مهد تمدن، هنر و نوآوری بوده، این بار به کانونی برای تبلور آینده صنعت ساختمان بدل شده است. نمایشگاه تخصصی صنعت ساختمان اصفهان، دیگر تنها یک گردهمایی سالانه نیست؛ بلکه به رویدادی کلیدی و پیشران برای تبادل دانش، فناوری‌های نوین و ایجاد بسترهای همکاری تبدیل گشته که فراتر از مرزهای جغرافیایی، نگاه‌ها را به خود جلب می‌کند.

سکوی پرتاب نوآوری و فناوری

این نمایشگاه، ویترینی پویا از آخرین دستاوردهای جهانی و داخلی در عرصه مصالح، تکنولوژی ها و خدمات ساختمانی است. از بتن‌های خودترمیم‌گر و کامپوزیت‌های پیشرفته با ویژگی‌های سبک‌وزنی و مقاومت بالا گرفته تا سیستم‌های مدیریت هوشمند ساختمان (BMS) که مصرف انرژی را بهینه و کیفیت زندگی را ارتقا می‌بخشند، همه و همه در این رویداد در معرض دید قرار می‌گیرند

تاکید بر راهکارهای انرژی‌های تجدیدپذیر، معماری پایدار و مصالح دوستدار محیط زیست، نشان از رویکرد پیشگامانه این نمایشگاه در همسویی با دغدغه‌های جهانی و نیازهای آینده ساخت‌وساز دارد. در این میان، نرم‌افزارهای نوین طراحی و مدل‌سازی اطلاعات ساختمان (BIM) و فناوری‌های واقعیت افزوده (AR) و مجازی (VR) در ارائه پروژه‌ها، افق‌های تازه‌ای را برای معماران و مهندسان می‌گشایند و فرآیندهای طراحی و ساخت را متحول می‌سازند.

نقش‌آفرینی اقتصادی و تجاری

نمایشگاه تخصصی صنعت ساختمان اصفهان، تنها محلی برای نمایش محصولات نیست؛ بلکه به موتوری قدرتمند برای تحرک اقتصادی منطقه و کشور بدل شده است. این رویداد، بستری بی‌نظیر برای ایجاد ارتباطات تجاری مستقیم (B2B)، جذب سرمایه‌گذاری‌های داخلی و خارجی و توسعه بازارهای جدید است.

فرصت‌های مذاکره رو در رو میان تولیدکنندگان، پیمانکاران، مشاوران و سرمایه‌گذاران، به شکلی بی‌واسطه به انعقاد قراردادها و شکل‌گیری همکاری‌های استراتژیک منجر می‌شود. این تعاملات، نه تنها به رونق کسب‌وکارهای فعال در صنعت ساختمان کمک می‌کند، بلکه با ایجاد شغل و تزریق پویایی به چرخه‌های مالی، به توسعه پایدار اقتصادی استان و کشور نیز یاری می‌رساند.

کامیابی‌های علمی و آموزشی

یکی از ارکان اصلی موفقیت این نمایشگاه، توجه ویژه به جنبه‌های علمی و آموزشی است. برگزاری کارگاه‌های تخصصی با حضور اساتید برجسته دانشگاهی و صنعتگران خبره، سمینارهای علمی با محوریت چالش‌ها و راهکارهای نوین در صنعت ساختمان، و پنل‌های گفت‌وگوی تعاملی، فضایی برای تبادل تجربیات، ارتقاء دانش فنی و به‌روزرسانی اطلاعات فعالان این حوزه فراهم می‌آورد. این بخش آموزشی، به مهندسان، معماران و دانشجویان امکان می‌دهد تا با آخرین یافته‌ها و روش‌های اجرایی آشنا شده و دانش خود را در مسیر استانداردهای جهانی ارتقا دهند. این رویکرد، نمایشگاه را به یک مرکز جامع دانش و فناوری تبدیل می‌کند.

تأثیرگذاری فراتر از یک رویداد

اثرات نمایشگاه تخصصی صنعت ساختمان اصفهان، محدود به چهار روز برگزاری آن نیست. این رویداد، با معرفی استانداردهای نوین، ترویج فرهنگ کیفیت و نوآوری، و تشویق به استفاده از فناوری‌های پیشرفته، به بهبود کیفیت پروژه‌های عمرانی در سراسر کشور کمک شایانی می‌کند. نمایشگاه، به عنوان یک معیار، فعالان صنعت را به سمت رقابت سازنده و ارتقاء مستمر سوق می‌دهد و در نهایت، به ایجاد فضاهای شهری بهتر، ایمن‌تر و پایدارتر برای شهروندان می‌انجامد. این نمایشگاه نمادی از پویایی و آینده‌نگری اصفهان در مسیر توسعه‌ای جامع و پایدار است.

دعوت به آینده‌ای روشن‌تر

بیست و هشتمین دوره این رویداد مهم، از تاریخ ۱۰ تا ۱۳ مهرماه ۱۴۰۴، در فضایی به وسعت بیش از ۱۳ هزار مترمربع در محل دائمی نمایشگاه‌های بین‌المللی استان اصفهان، میزبان فعالان و علاقه‌مندان این حوزه خواهد بود. این فرصت مغتنم را نباید از دست داد تا در کنار هم، آینده‌ای روشن‌تر و ساختمانی پایدارتر را برای ایران عزیزمان رقم بزنیم

ناگفته هایی از زخم‌های پنهان بیماران پسوریازیس

افزایش آگاهی عمومی عامل بهبود کیفیت زندگی بیماران

زهراوفایی

بیماری پسوریازیس، علاوه بر عوارض جسمی و پوستی، بار سنگینی از مشکلات روانی و اجتماعی را نیز بر مبتلایان تحمیل می‌کند که همواره کمتر به آن پرداخته شده است. در این میان، ناآگاهی جامعه و فرهنگ نادرست مواجهه با بیماران، علاوه بر دشواری‌های درمانی، زندگی اجتماعی و حتی عشق و ازدواج این افراد را با چالش‌های بزرگی روبه‌رو ساخته است. شناخت این زخم‌های پنهان و افزایش آگاهی عمومی می‌تواند مقدمات بهبود کیفیت زندگی بیماران پسوریازیس را فراهم کند.

بیماری پسوریازیس تنها شامل ضایعات پوستی و مشکلات جسمی نیست؛ بلکه عوارض روانی مانند اضطراب، افسردگی و انزوای اجتماعی بخش بزرگی از بار آن را تشکیل می‌دهند. بیماران اغلب به دلیل برخوردهای منفی جامعه و ترس از قضاوت نادرست به گوشه‌گیری روی می‌آورند که این خود منجر به تشدید مشکلات روانی می‌شود. عضو انجمن حمایت از بیماران داءالصدف ایرانیان (پسوریازیس) در اصفهان، به مشکلات ویژه بیماران در حوزه ازدواج اشاره کرده است. وی بیان می‌کند که بسیاری از بیماران، به‌ویژه دختران و زنان جوان، از ترس پذیرفته نشدن، حتی از بیان بیماری خود به خواستگاران خودداری می‌کنند و این مسئله فرصتی مهم در زندگی‌شان را تحت تأثیر قرار می‌دهد. نگرانی از قضاوت‌های اجتماعی و انگ‌های نادرست، موانع اصلی در مسیر تشکیل خانواده برای این افراد است. پسوریازیس یک بیماری خودایمنی غیرواگیر است و هیچ خطری برای انتقال آن وجود ندارد. با این حال، ناآگاهی عمومی و باورهای غلط باعث می‌شود بیماران با قضاوت‌های ناعادلانه و گاه طرد اجتماعی روبه‌رو شوند. این انگ‌های اجتماعی زخم‌هایی عمیق‌تر از خارش و درد جسمی بر روان بیماران می‌زنند که ضرورت افزایش آگاهی و فرهنگ‌سازی را دوچندان می‌کند.

گزارش

سپاسگزاری صمیمیت، اعتماد و آرامش را در خانواده‌ها تقویت می‌کند؛

قدرت قدردانی

نسیبه محمدی

قدردانی روزانه یکی از ساده‌ترین و در عین حال مؤثرترین روش‌ها برای بهبود کیفیت روابط خانوادگی است.

ابراز سپاسگزاری باعث افزایش احساس ارزشمندی اعضای خانواده، کاهش تعارضات، تقویت اعتماد و ایجاد فضایی گرم و حمایت‌کننده می‌شود که در نهایت به افزایش رضایت و شادی خانوادگی می‌انجامد.

اهمیت ابراز قدردانی در زندگی روزمره خانواده

ابراز قدردانی حتی برای کارهای کوچک مانند یک جمله تشکر از همسر یا فرزند، بار روانی مثبتی ایجاد می‌کند و حس تعلق و احترام را در خانواده افزایش می‌دهد. این رفتار ساده باعث می‌شود اعضا احساس کنند دیده و شنیده می‌شوند و ارزش‌شان مورد توجه قرار گرفته است.

تاثیر مثبت قدردانی بر روابط زوجین

زوج‌هایی که روزانه از یکدیگر قدردانی می‌کنند، میزان صمیمیت و رضایت زناشویی بالاتری دارند. این تقدیرمندی نه تنها باعث کاهش انتقاد و تنش‌ها می‌شود بلکه محبت و همدلی میان همسران را افزایش می‌دهد و زمینه‌ساز یک رابطه پایدار و سالم است.

نقش قدردانی در تربیت و رشد فرزندان

فرزندان با مشاهده رفتار قدردانی والدین، مهارت‌های اجتماعی و هیجانی خود را تقویت کرده و یاد می‌گیرند که رفتار مثبت و همکاری را ارزشمند بدانند. این موضوع به شکل‌گیری شخصیت سالم و افزایش اعتماد به نفس آنان کمک فراوان می‌کند.

تبدیل قدردانی به یک فرهنگ پایدار خانوادگی

تکرار روزانه عمل قدردانی باعث می‌شود این رفتار به یک عادت و فرهنگ نهادینه خانوادگی تبدیل شود که در آن اعضا کمتر به رفتارهای منفی توجه می‌کنند و فضای روحی مثبت و شادابی در خانواده ایجاد می‌شود. این فرهنگ، کلید سلامت روانی و موفقیت در تعاملات خانوادگی است.

کارشناس مرکز مشاوره آرامش معاونت فرهنگی و اجتماعی فرماندهی انتظامی استان اصفهان

رئیس ستاد انتخابات استان در نشست ستاد انتخابات استان اصفهان تأکید کرد:

برگزاری انتخاباتی سالم، قانونی، پرشور و الکترونیکی

اخبار اصفهان

معاون سیاسی و اجتماعی استاندار اصفهان و رئیس ستاد انتخابات استان در نشست ستاد انتخابات استان اصفهان بااشاره به آغاز فرایند این دوره از انتخابات، بر لزوم آمادگی کامل برای برگزاری انتخاباتی سالم، قانونی، پرشور و الکترونیکی تأکید کرد.

به گزارش اخبار اصفهان ایوب درویشی افزود: در آستانه یک رویداد مهم سیاسی و اجتماعی در کشور هستیم. برگزاری مستمر انتخابات، حتی در شرایطی مانند دوران دفاع مقدس، هرگز متوقف نشده و همواره یکی از افتخارات جمهوری اسلامی ایران و نشانه‌ای از غنای نظام حکمرانی ما بوده است.

وی با اشاره به جایگاه شوراها در قانون اساسی و نقش آنها در مدیریت شهری و روستایی، گفت: تاکنون شش دوره انتخابات شوراهای اسلامی شهر و روستا برگزار شده که اهمیت فراوانی داشته است. این دوره نیز به‌ویژه با توجه به تجربه دفاع مقدس ۱۲ روزه و فضای اجتماعی پس از آن، از حساسیت و اهمیت بالایی برخوردار است و لازم است با برنامه‌ریزی دقیق، مشارکت عمومی را که یکی از شاخصه‌های وفاداری سیاسی است، افزایش دهیم.

رئیس ستاد انتخابات استان افزود: تفاوت این دوره از انتخابات با دوره‌های گذشته، در ساختار و ترکیب ستاد، کمیته‌ها و هیئت‌های اجرایی مشهود است. تعامل گسترده با ابعاد مختلف امنیتی، اجتماعی و اجرایی در این دوره ضروری است. همچنین این انتخابات به‌صورت تمام الکترونیک برگزار خواهد شد و تمهیدات لازم در این خصوص اندیشیده شده است. در ادامه نیز مانورهای آمادگی و تست‌های نهایی برگزار خواهد شد.

ایوب درویشی با اشاره به اینکه این نخستین انتخابات شوراهای اسلامی شهر و روستا در دولت چهاردهم است، گفت: برخلاف دوره‌های گذشته که انتخابات شوراها با دیگر انتخابات‌ها هم‌زمان برگزار می‌شد، این دوره به صورت مستقل برگزار می‌شود. همین موضوع اهمیت برنامه‌ریزی دقیق و آماده‌سازی همه‌جانبه را دوچندان کرده است. از جمله موارد مهم در این دوره، تمهیدات حوزه سایبری و فنی برای تضمین امنیت و سلامت انتخابات است که باید به‌طور ویژه مورد توجه قرار گیرد. رئیس ستاد انتخابات استان با اشاره به آمار و پیش‌بینی‌های اجرایی، افزود: در این دوره، با رشد ۷ دهم درصدی، تعداد شعب اخذ رأی در مقایسه با دوره قبل افزایش یافته است. بیش از پنج میلیون تعرفه درخواست شده و دو هزار و ۳۹۸ شعبه ثابت، ۸۷ شعبه سیار، ۱۳۸ شعبه صیادی و ۲۱ شعبه ویژه اخذ رای در استان پیش بینی شده است.

معاون سیاسی استاندار افزود: سه شهر استان دارای کرسی ۹ نفره در شوراهای اسلامی شهر هستند. همچنین در سطح روستاها، ۱۴۲ شورای سه نفره پیش‌بینی شده و در مجموع، ۱۱۵۲ روستا واجد شرایط برگزاری انتخابات شناخته شده‌اند که این آمار بر اساس اطلاعات جمعیتی وزارت بهداشت و آمارهای رسمی ثبت شده‌اند.

رئیس ستاد انتخابات استان اصفهان با اشاره به اقدامات صورت گرفته تا کنون گفت: صدور احکام اعضای ستاد، تشکیل ستادهای اجرایی، آموزش عوامل انتخاباتی، صدور اطلاعیه‌ها و ساماندهی انتصابات سیاسی در سطوح فرمانداران، بخشداران و معاونان سیاسی از جمله اقدامات کلیدی است. همچنین دستگاه‌های احراز هویت به‌موقع تأمین و جمع‌آوری و آیین‌نامه‌ها تدوین و به ستاد مرکزی منعکس شده است. ایوب درویشی تاکید کرد: امیدواریم با یک کار جمعی، هماهنگ و دقیق، و با برنامه‌ریزی مستمر در سطح ستاد استان، شهرستان‌ها و بخش‌ها، شاهد برگزاری انتخاباتی سالم، منظم و در چارچوب قانون در سراسر استان باشیم. جلسات ستاد از این پس به‌صورت فشرده‌تر برگزار خواهد شد تا با نزدیک شدن به زمان رأی‌گیری، آمادگی کامل حاصل شود.

حساس‌ترین دیدار هفته چهارم؛

سخت‌ترین آزمون سرمربی

بازی حساس سپاهان و تراکتور در هفته چهارم لیگ برتر فوتبال ایران جام خلیج فارس امشب در ورزشگاه نقش جهان اصفهان برگزار می‌شود.

این مسابقه از هفته چهارم لیگ برتر باشگاه‌های کشور، از ساعت ۲۰:۰۰ امشب در ورزشگاه نقش جهان اصفهان آغاز می‌شود. دیدار دو تیم سپاهان اصفهان و تراکتور تبریز یکی از مهم‌ترین رقابت‌های غیرتهرانی فصل امسال لیگ برتر است.

بازی سپاهان و تراکتور از نظر جایگاه جدول رقابت‌ها اهمیت بسیار زیادی دارد و کسب پیروزی می‌تواند موقعیت هر دو تیم را در جدول به شکل قابل توجهی بهبود بخشد. سپاهان پس از سه هفته بازی، هنوز موفق به کسب اولین پیروزی خود نشده است و به دنبال آن است که با کسب سه امتیاز این دیدار خانگی، روند خود را تغییر دهد. سپاهان اصفهان که در لیگ قهرمانان آسیا نیز با تیم الحسین اردن تساوی کرده است، این دیدار را فرصت مناسبی برای بازگشت به روند برد می‌داند. در سوی مقابل، تیم تراکتور تبریز پس از پیروزی مقابل آلومینیوم اراک و عملکرد قابل قبول خود در لیگ قهرمانان آسیا، قصد دارد روند مثبت خود را حفظ کرده و به رتبه‌های بالاتر جدول نزدیک‌تر شود. سپاهان و تراکتور دو تیم باسابقه و پرطرفدار لیگ برتر ایران هستند که در فصل‌های گذشته دیدارهای جذابی را به نمایش گذاشته‌اند. سابقه رقابت نزدیک و بازی‌های پرهیجان این دو تیم همواره جذابیت خاصی به لیگ برتر بخشیده و انتظار می‌رود این دیدار نیز با هیجان بالایی دنبال شود.

خبر

مسابقات ملی شنا مسافت بلند جام آزادی برگزار شد:

درخشش شناگران باشگاه اریس اصفهان

اخبار اصفهان

ششمین دوره مسابقات شنا مسافت بلند جام آزادی با حضور بیش از ۸۰۰ شناگر از سراسر کشور در مجموعه ورزشی آزادی تهران برگزار شد. در این رقابت‌های معتبر که در سه رده سنی مختلف جریان داشت، تیم‌های مطرحی از جمله باشگاه اریس اصفهان توانستند درخشش قابل توجهی داشته باشند و با کسب عناوین نایب قهرمانی در بخش پسران، جایگاه خود را به‌عنوان یکی از تیم‌های برتر شنا کشور تثبیت کنند. این موفقیت‌ها نشان‌دهنده رشد و پیشرفت چشمگیر ورزش شنا در استان اصفهان و تلاش مستمر ورزشکاران و مربیان این باشگاه است. به گزارش اخبار اصفهان خبر ششمین دوره مسابقات شنا مسافت بلند جام آزادی که جشن پایان فصل تابستان ۱۴۰۴ محسوب می‌شود، با حضور حدود ۸۰۰ شناگر از ۸۵ تیم سراسر کشور در استخر قهرمانی مجموعه ورزشی آزادی تهران برگزار شد. این رقابت‌ها در سه رده سنی ۱۳-۱۴، ۱۵-۱۷ و بالای ۱۸ سال و به منظور سنجش توانمندی‌های شناگران کشور برگزار گردید و یکی از معتبرترین رویدادهای ورزشی شنا در ایران محسوب می‌شود. در رده سنی ۱۳-۱۴ سال، تیم مرکز تخصصی شنا نور تهران با ۱۲۱ امتیاز در جایگاه نخست قرار گرفت. پس از آن، تیم اریس اصفهان با ۱۱۹ امتیاز و استخر شهید هاشمی نژاد مشهد با ۱۱۷ امتیاز به ترتیب دوم و سوم شدند که نشان از عملکرد بسیار خوب شناگران اصفهان در بین تیم‌های برتر کشور است. در رده سنی بزرگسالان (بالای ۱۸ سال)، باشگاه اریس اصفهان با کسب ۱۲۶ امتیاز به مقام نایب قهرمانی دست یافت. این تیم پس از استخر شهید هاشمی نژاد مشهد که با ۱۸۲ امتیاز مقام اول را کسب کرد، و قبل از استخر ۹ دی تهران که ۱۱۵ امتیاز داشت، در جایگاه دوم قرار گرفت.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیئت های اول و دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نجف آباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان واملاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را در اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید.

رای شماره ۴۳۰۸ مورخ ۱۴۰۴/۶/۲۳ آقای نصراله صادقی پورنجف آبادی به ش ش ۳۰۳۰۳ کدملی ۱۰۹۰۳۰۱۱۰۳ صادره نجف آباد فرزند فتح اله در ششدانگ یک باب مغازه به مساحت ۳۹.۳۶ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۲ فرعی از ۶۶۷ اصلی واقع در قطعه ۸ بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک اصفهان گواهی شهود طبق دفتر ۵۷۸ املاک صفحه ۲۶۶ آقای نصراله صادقی پور نجف آبادی فرزند فتح اله مالک ۴.۵ حبه مشاع از ۷۲ حبه ۶ دانگ پلاک ۶۶۷/۲ واقع در قطعه ۰۸ نجف آباد بخش ۱۱ ثبت اصفهان است که به نامش مسبوق به ثبت و سند مالکیت دفترچه ای است.

شناسه:۲۰۰۴۵۴۳

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۶/۳۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۷/۱۵

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نجف آباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیئت های اول و دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نجف آباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان واملاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را در اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید.

رای شماره ۴۲۶۰ مورخ ۱۴۰۴/۶/۲۳ آقای نصراله صادقی پورنجف آبادی به ش ش ۳۰۳۰۳ کدملی ۱۰۹۰۳۰۱۱۰۳ صادره نجف آباد فرزند فتح اله در ششدانگ یک باب مغازه به مساحت ۶۴/۶۵ مترمربع قسمتی از پلاک شماره پلاک ۶۶۷,۲ واقع در قطعه ۰۸ بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک اصفهان گواهی شهود / گواهی شهود طبق دفتر ۵۷۸ املاک صفحه ۲۱۸ آقای فتح اله صادقی پور طبق سند انتقال قطعی به شماره ۳۲۷۴۱ مورخ ۱۳۹۲/۴/۱۰ دفترخانه ۱۳۱ گلدشت مالک ۴۷,۵ حبه مشاع از ۷۲ حبه ششدانگ پلاک ۶۶۷,۲ واقع در قطعه ۰۸ نجف آباد بخش ۱۱ ثبت اصفهان است که به نام وی مسبوق به ثبت و سند مالکیت دفترچه ای است که طبق مقدار ۶۴ متر از مالکیت فتح اله صادقی پور به صورت عادی و قولنامه ای به نصراله صادقی پور نجف آبادی فرزند فتح اله انتقال شده است.

شناسه: ۲۰۰۴۵۲۸

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۶/۳۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۷/۱۵

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نجف آباد

آگهی افراز

در اجرای درخواست افراز خواهان مهدی امینی فرزند محمدرضا علیه: علی رستگاری فرزند محمدمهدی و علی اکبر جمالی فرزند زین العابدین مربوط به پلاک ثبتی ۰ فرعی از ۳۳۷۷ اصلی واقع در بخش ۱ حوزه ثبتی گلپایگان که در مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۴ مورد معاینه و تهیه نقشه قرار گرفت و نظر به عدم موافقت بنیاد مسکن با افراز نسبت به ملک مورد نظر، رای رئیس واحد ثبتی مستند به ماده ۳ آیین نامه به غیر قابل افراز بودن ملک صادر گردیده است. لذا مراتب به استناد ماده ۶ آیین نامه قانون افراز و فروش املاک مشاع جهت ابلاغ به مخاطبین ذیل الذکر اعلام تا در صورت اعتراض ظرف مدت ده روز از ابلاغ به مراجع قضایی مراجعه نمایند. **شناسه ۲۰۰۶۱۴۸**

محمدسلمانی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان گلپایگان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابرای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۰۷۰۰۷۹۳۷ و ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۰۷۰۰۷۹۳۸ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فلاورجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مرادعلی محمودی فرزند محمود بشماره شناسنامه ۱۱۴۴ در ششدانگ دو قطعه زمین کشاورزی با کاربری اراضی مزروعی به مساحت ۲۷۰۷/۵۲ مترمربع و ۵۹۲۷/۳۲ متر مربع قسمتی از پلاک ۷۷۴ فرعی از ۴۳۰ اصلی واقع در میانداشت بخش ۹حوزه ثبت فلاورجان خریداری ازمالک رسمی محمود محمودی فرزند رمضان محرزگردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود رابه این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه: ۲۰۰۵۹۸۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۶/۳۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۱۵

مظاهرعباسی قلعه شاهی - رئیس ثبت اسناد واملاک فلاورجان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابرای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۰۷۰۰۷۰۵۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فلاورجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حیدر جعفرزاده قهدریجانی فرزند نوروز علی بشماره شناسنامه ۴۰ صادره از قهدریجان در ششدانگ یکقطعه زمین کشاورزی با کاربری اراضی مزروعی به مساحت ۶۴۶۵/۳۳ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۱۶۴ فرعی از ۴۳۰ اصلی واقع در میانداشت بخش ۹حوزه ثبت فلاورجان خریداری ازمالک رسمی یوسفعلی جمشیدی فرزند علیقلی محرزگردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود رابه این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **شناسه: ۲۰۰۶۰۰۰**

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۶/۳۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۱۵

مظاهرعباسی قلعه شاهی - رئیس ثبت اسناد واملاک فلاورجان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابرای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۰۷۰۰۷۹۳۰ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فلاورجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی شهنازعلی عسگریان زازرانی فرزند عباسعلی بشماره شناسنامه ۳۱ در ششدانگ یکقطعه زمین کشاورزی با کاربری اراضی مزروعی به مساحت ۱۴۰۲/۷۵ مترمربع قسمتی از پلاکهای شماره ۴۹۰ و۵۰۰ فرعی از ۲۹ اصلی واقع در زازران بخش ۹حوزه ثبت فلاورجان خریداری ازمالک رسمی نعمت اله علی عسگریان فرزند حبعلی ورحمت اله امینی محرزگردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود رابه این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **شناسه: ۲۰۰۶۰۲۰**

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۶/۳۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۱۵

مظاهرعباسی قلعه شاهی - رئیس ثبت اسناد واملاک فلاورجان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابرای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۰۷۰۰۷۹۳۱ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فلاورجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اکبر علی عسگریان زازرانی فرزند اسداله بشماره شناسنامه ۱۸۱۶ در ششدانگ یکقطعه زمین کشاورزی باکاربری اراضی مزروعی به مساحت ۲۰۳۵/۴۷ مترمربع قسمتی از پلاکهای شماره ۵۰۰ و ۵۰۱ و ۵۰۲ فرعی از ۲۹ اصلی واقع در زازران بخش ۹حوزه ثبت فلاورجان خریداری که متقاضی مقداری خود مالک رسمی مشاعی بوده واز مالک رسمی سکینه شیخی و رمضانعلی لطفی ونعمت اله علی عسگریان محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود رابه این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **شناسه: ۲۰۰۶۰۳۴**

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۶/۳۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۱۵

مظاهرعباسی قلعه شاهی - رئیس ثبت اسناد واملاک فلاورجان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابرای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۰۷۰۰۷۴۴۴ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فلاورجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فاطمه شفیع زاده قهدریجانی فرزند غلامعلی بشماره شناسنامه ۱۱۰۰۳۱۲۵۰۱ صادره از فلاورجان در ششدانگ یکبابخانه به مساحت ۱۶۸/۹۱ مترمربع قسمتی از پلاک ۳۱۷ فرعی از ۳۸۵ اصلی واقع در قهدریجان بخش ۹حوزه ثبت فلاورجان خریداری ازمالک رسمی محمد مرادی فرزند کریم محرزگردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود رابه این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **شناسه: ۲۰۰۶۰۵۱**

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۶/۳۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۱۵

مظاهرعباسی قلعه شاهی - رئیس ثبت اسناد واملاک فلاورجان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابرای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۰۷۰۰۷۴۱۴ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فلاورجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد ذهاب ناظوری فرزند ماشااله بشماره شناسنامه ۱۰۶۹ صادره از اصفهان در ششدانگ یکقطعه زمین کشاورزی با کاربری اراضی مزروعی به مساحت ۷۰۰/۸۱ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۱۲۶۳ فرعی از ۴۰۲ اصلی واقع در جوجیل بخش ۹حوزه ثبت فلاورجان خریداری ازمالک رسمی رمضانعلی طاهری فرزند محمد ابراهیم محرزگردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود رابه این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **شناسه: ۲۰۰۶۰۶۹**

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۶/۳۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۱۵

مظاهرعباسی قلعه شاهی - رئیس ثبت اسناد واملاک فلاورجان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابرای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۰۷۰۰۷۳۸۹ و ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۰۷۰۰۷۳۹۰ و ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۰۷۰۰۷۳۹۵ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فلاورجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای پیمان قاسمی فرزند کاظم بشماره شناسنامه ۶۲۸۶ درششدانگ سه قطعه زمین کشاورزی با کاربری اراضی مزروعی به مساحت ۱۲۴۲/۷۰ مترمربع و ۳۹۲/۵۰ مترمربع و ۹۳۴/۶۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۷۷۴ فرعی از ۴۳۰ اصلی واقع در میانداشت بخش ۹حوزه ثبت فلاورجان خریداری ازمالک رسمی حسینعلی محمودی فرزند رضا محرزگردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود رابه این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **شناسه: ۲۰۰۶۰۹۲**

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۶/۳۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۱۵

مظاهرعباسی قلعه شاهی - رئیس ثبت اسناد واملاک فلاورجان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابرای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۰۷۰۰۷۹۲۱ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فلاورجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهدی پناهی فرزند محمد بشماره شناسنامه ۶۰۴۳ در ششدانگ یکقطعه زمین کشاورزی با کاربری اراضی مزروعی به مساحت ۳۱۳/۱۴ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۲ اصلی واقع در شهاب آباد بخش ۹حوزه ثبت فلاورجان خریداری ازمالک رسمی حلیمه کریمی فرزند علی محرزگردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود رابه این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **شناسه: ۲۰۰۶۱۴۴**

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۶/۳۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۱۵

مظاهرعباسی قلعه شاهی - رئیس ثبت اسناد واملاک فلاورجان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابرای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۰۷۰۰۷۹۲۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فلاورجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای یعقوب قاسمی فرزند قاسم بشماره شناسنامه ۱ در ششدانگ یکقطعه زمین کشاورزی با کاربری اراضی مزروعی به مساحت ۳۵۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۲۶۳ فرعی از ۴۰۲ اصلی واقع در جوجیل بخش ۹حوزه ثبت فلاورجان خریداری ازمالک رسمی کرمعلی قاسمی فرزند مصطفی محرزگردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود رابه این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **شناسه: ۲۰۰۶۱۵۴**

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۶/۳۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۱۵

مظاهرعباسی قلعه شاهی - رئیس ثبت اسناد واملاک فلاورجان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابرای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۰۷۰۰۷۵۶۴ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فلاورجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فخری قدیری قهدریجانی فرزند حیدر علی بشماره شناسنامه ۹۰۸۸ صادره از قهدریجان در ششدانگ یکبابخانه به مساحت ۲۲۹/۰۷ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۹ فرعی از ۳۹۶ اصلی واقع در فران قهدریجان بخش ۹حوزه ثبت فلاورجان خریداری ازمالک رسمی حیدرعلی قدیری فرزند حاجی محرزگردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود رابه این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **شناسه: ۲۰۰۵۹۴۶**

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۶/۳۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۱۵

مظاهرعباسی قلعه شاهی - رئیس ثبت اسناد واملاک فلاورجان

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید شش دانگ قطعه زمین مزروعی پلاک ثبتی ۷۵۸ (هفتصد و پنجاه و هشت) فرعی از ۴۴۳ (چهارصد وچهل و سه) اصلی واقع در گز برخوار، صحرای موسوم به رحمت آباد، جز بخش ثبتی ۱۶ استان اصفهان، حوزه ثبتی شاهین شهر که طبق سوابق و پرونده ثبتی به نام خانم عزت شیرجزی فرزند علی در جریان ثبت است و عملیات تحدید حدود قانونی آن به عمل نیامده است. اینک بنا به دستور قسمت اخیر ماده ۱۵ قانون ثبت و طبق تقاضای نامبرده تحدید حدود پلاک مرقوم در روز چهارشنبه (۱۴۰۴/۰۷/۲۳) بیست و سوم مهر ماه سال یکهزار و چهارصد وچهار ساعت ۹ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد، لذا به موجب این آگهی به کلیه مجاورین اخطار می گردد در روز و ساعت مقرر در این آگهی در محل حضور یابند و اعتراضات مالکین یا مجاورین مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدی تا ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد.

تاریخ انتشار: دوشنبه ۱۴۰۴/۰۶/۳۱ شناسه: ۲۰۰۵۲۲۹

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهین شهر

سید شهاب الدین اصلحی نائینی

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید شش دانگ قطعه زمین مزروعی پلاک ثبتی ۳۱۰۶ (سه هزار و یکصد و شش) فرعی از ۴۴۳ (چهارصد وچهل و سه) اصلی واقع در گز برخوار، صحرای موسوم به رحمت آباد، جز بخش ثبتی ۱۶ استان اصفهان، حوزه ثبتی شاهین شهر که طبق سوابق و پرونده ثبتی به نام خانم عزت شیرجزی فرزند علی در جریان ثبت است و عملیات تحدید حدود قانونی آن به عمل نیامده است. اینک بنا به دستور قسمت اخیر ماده ۱۵ قانون ثبت و طبق تقاضای نامبرده تحدید حدود پلاک مرقوم در روز چهارشنبه (۱۴۰۴/۰۷/۲۳) بیست و سوم مهر ماه سال یکهزار و چهارصد وچهار ساعت ۹ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد، لذا به موجب این آگهی به کلیه مجاورین اخطار می گردد در روز و ساعت مقرر در این آگهی در محل حضور یابند و اعتراضات مالکین یا مجاورین مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدی تا ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد

سابقه پلاک: شماره ۳۱۰۶ فرعی از ۴۴۳ اصلی که سابقا شماره ۹۳۳/۱ فرعی از ۴۴۳ اصلی بوده است.

تاریخ انتشار: دوشنبه ۱۴۰۴/۰۶/۳۱ مالف: ۲۰۰۵۲۳۱

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهین شهر

سید شهاب الدین اصلحی نائینی

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ قطعه زمین مزروعی پلاک ثبتی ۱۷۶۵/۱ (یکهزار و هفتصد و شصت و پنج ممیز یک) فرعی از ۴۴۳ (چهارصد وچهل و سه) اصلی واقع در گز برخوار، صحرای موسوم به رحمت آباد، جز بخش ثبتی ۱۶ استان اصفهان، حوزه ثبتی شاهین شهر که طبق سوابق و پرونده ثبتی به نام خانم عزت شیرجزی فرزند علی در جریان ثبت است و عملیات تحدید حدود قانونی آن به عمل نیامده است. اینک بنا به دستور قسمت اخیر ماده ۱۵ قانون ثبت و طبق تقاضای نامبرده تحدید حدود پلاک مرقوم در روز چهارشنبه (۱۴۰۴/۰۷/۲۳) بیست و سوم مهر ماه سال یکهزار و چهارصد وچهار ساعت ۹ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد، لذا به موجب این آگهی به کلیه مجاورین اخطار می گردد در روز و ساعت مقرر در این آگهی در محل حضور یابند و اعتراضات مالکین یا مجاورین مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدی تا ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد

تاریخ انتشار: دوشنبه ۱۴۰۴/۰۶/۳۱ شناسه: ۲۰۰۵۲۲۸

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهین شهر

سید شهاب الدین اصلحی نائینی

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید شش دانگ قطعه زمین مزروعی پلاک ثبتی ۱۶۴ (یک صد و شصت چهار) فرعی از ۴۴۳ (چهارصد وچهل و سه) اصلی واقع در گز برخوار، صحرای موسوم به رحمت آباد، جز بخش ثبتی ۱۶ استان اصفهان، حوزه ثبتی شاهین شهر که طبق سوابق و پرونده ثبتی به نام خانم عزت شیرجزی فرزند علی در جریان ثبت است و عملیات تحدید حدود قانونی آن به عمل نیامده است. اینک بنا به دستور قسمت اخیر ماده ۱۵ قانون ثبت و طبق تقاضای نامبرده تحدید حدود پلاک مرقوم در روز چهارشنبه (۱۴۰۴/۰۷/۲۳) بیست و سوم مهر ماه سال یکهزار و چهارصد وچهار ساعت ۹ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد، لذا به موجب این آگهی به کلیه مجاورین اخطار می گردد در روز و ساعت مقرر در این آگهی در محل حضور یابند و اعتراضات مالکین یا مجاورین مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید تا ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد

تاریخ انتشار: دوشنبه ۱۴۰۴/۰۶/۳۱ شناسه: ۲۰۰۵۲۳۳

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهین شهر

سید شهاب الدین اصلحی نائینی

WWW.ESFAHAN-NEWS.COM

اخبار اصفهان

ISFAHAN NEWS ۰۸

کسب و کار

دوشنبه ۳۱ شهریور ۱۴۰۴ | شماره ۱۹۶۴

Managing Director: Reza Mahzooniye
chief executive: Marziye Rabiei
Deputy manager: Mohammad Hossein Mahzooniye
Editor-in-Chief: Mohammad Bandarabasi
technical manager: Nooshin Ravaqi
Editorial board:
Amin Saryadzi, Shadi Bakhshi, Saman Sofalgar Parisa Jamadi, Maryam Emadi, Adadeh Soleymannejad

شناسنامه

The first bilingual economic newspaper of Isfahan province

دفتر اصفهان: میدان احمدآباد، ابتدای خیابان شـــهید مفتح (بهرام) ســـاختمان امام (ع)

اولین روزنـامه اقتصـادی دو زبانه استان اصفهان

امتیاز: ۶۸/۵

تلفن: ۰۳۱-۳۲۲۷۴۵۰۰
دورنگار: ۰۳۱_۳۲۲۷۴۵۱۴
روابط عمومی: ۰۳۱-۳۲۲۷۴۷۵۴
سازمان آگهی‌های اصفهان:
۰۳۱_۳۲۲۷۴۵۰۶ ۳۲۲۷۴۵۱۲ - ۳۲۲۷۴۵۱۷ - ۳۲۲۷۴۵۱۸
تلفن: ۰۳۱- ۳۲۲۷۴۵۰۰
دورنگار: ۰۳۱- ۳۲۲۷۴۵۰۲
فاکس بازرگانی اصفهان: ۰۳۱_۳۲۲۷۴۵۰۷-۳۲۲۷۴۵۱۱
امور مشترکین اصفهان: ۰۳۱-۳۲۲۷۴۵۰۸
فاکس: ۰۳۱-۳۲۲۷۴۵۱۱
لیتوگرافی و چاپ صمیم: ۰۲۱_۶۵۵۸۶۸۰۱
پیام کوتاه: ۳۰۰۰۷۲۳۲

صاحب امتیاز و مدیر مسئول: رضا محزونیه
سردبیر: مرضیه ربیعی
جانشین مدیرمسئول: محمدحسین محزونیه
دبیرتحریریه: امین بندرعباسی
طراح: نوشین رواقی
هیئت تحریریه:
دریا وفائی، یلدا توکلی، مریم عمادی، سامان سفالگر، پریساجمدی، امین سریزدی، حوریه محزونیه، سعیدواعظ، آزاده سلیمان نژاد

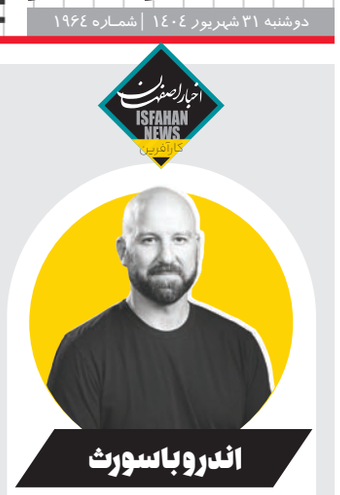
رویداد

AI در عمل و شغل ما در آینده

در دنیای امروز، هوش مصنوعی (AI) به سرعت در حال تحول صنایع و مشاغل مختلف است. این رویداد به بررسی تغییراتی می‌پردازد که هوش مصنوعی در حال ایجاد آن‌ها در شغل‌ها و روش‌های کاری است. برخی افراد نگرانند که این فناوری‌ها شغل‌هایشان را در صنعت تبلیغات و بازاریابی از بین خواهند برد، در حالی که ما معتقدیم که این فناوری‌ها می‌توانند به ابزارهایی قدرتمند برای تقویت مهارت‌ها و مزیت‌های رقابتی تبدیل شوند. هدف اصلی این رویداد این است که به بررسی دقیق تغییرات شغلی و کاربردهای هوش مصنوعی در دنیای دیجیتال مارکتینگ بپردازیم و نحوه تطبیق با این تغییرات را بررسی کنیم. در این رویداد، از دیدگاه‌های مختلف به این موضوع نگاه خواهیم کرد و خواهیم دید که چگونه می‌توان از AI به عنوان یک فرصت استفاده کرد.

شروع: چهارشنبه ۲ مهر ۱۴۰۴ - ۱۸:۰۰ پایان: چهارشنبه ۲ مهر ۱۴۰۴ - ۲۱:۰۰

محل برگزاری: تهران خیابان بهشتی - نرسیده به سهروردی - رو به روی خیابان داریوش - پلاک ۸۱ - طبقه دوم - کافه کارآفرینی راتین



اندرو باسورث

مهندس نوآور در جایگاه مدیر فناوری متا

اندرو «بوُز» باسوُرث یکی از چهره‌های کلیدی در صنعت فناوری و از مدیران ارشد شرکت متا است که اکنون به‌عنوان مدیر فناوری (CTO) این شرکت فعالیت می‌کند. او در سال ۱۹۸۲ در کالیفرنیا متولد شد و تحصیلات دانشگاهی خود را در رشته علوم کامپیوتر در دانشگاه هاروارد گذراند. دوران دانشجویی او با علاقه‌مندی به فناوری و برنامه‌نویسی همراه بود و در همین دوره با مارک زاکربرگ آشنا شد که بعدها نقش مهمی در مسیر حرفه‌ای‌اش ایفا کرد.

باسوُرث پس از فارغ‌التحصیلی برای مدت کوتاهی در مایکروسافت مشغول به کار شد و در تیم توسعه ویندوز نقش داشت. اما نقطه عطف حرفه‌ای او زمانی رقم خورد که در سال ۲۰۰۶ به فیس‌بوک پیوست. او از نخستین مهندسان فیس‌بوک بود و نقش مهمی در توسعه ویژگی‌های مهمی مانند News Feed ایفا کرد؛ قابلیتی که امروزه بخش اصلی تجربه کاربران در این پلتفرم محسوب می‌شود.

در طول سال‌ها، باسوُرث در بخش‌های مختلف فیس‌بوک فعالیت کرده است. او تیم مهندسی تبلیغات را رهبری کرد و به توسعه زیرساخت درآمدزایی فیس‌بوک کمک کرد. همچنین در شکل‌گیری سیستم مسدودسازی اسپم و افزایش امنیت پلتفرم نقش داشت. بعدتر به‌عنوان نایب‌رئیس بخش Reality Labs منصوب شد و مسئولیت توسعه محصولات سخت‌افزاری فیس‌بوک، از جمله هدست‌های واقعیت مجازی Oculus و پروژه‌های واقعیت افزوده، را بر عهده گرفت.

در سال ۲۰۲۲، پس از تغییر ساختار شرکت و تبدیل فیس‌بوک به متا، باسوُرث به‌عنوان مدیر فناوری منصوب شد. او اکنون هدایت تیم‌های تحقیق و توسعه در حوزه‌های واقعیت مجازی (VR)، واقعیت افزوده (AR) و متاورس را بر عهده دارد. مأموریت اصلی او ایجاد زیرساخت‌های فنی برای تحقق چشم‌انداز متا در ساخت یک جهان مجازی فراگیر است.

باسوُرث علاوه بر نقش مدیریتی، به دلیل شفافیت در ارتباطات داخلی و انتشار نوشته‌های منظم درباره دیدگاه‌هایش شناخته می‌شود. او در یادداشت‌های خود اغلب به چالش‌های فناوری، فرهنگ سازمانی و مسئولیت‌های اجتماعی شرکت‌های بزرگ فناوری اشاره می‌کند. این دیدگاه‌ها گاهی بحث‌برانگیز بوده اما نشان‌دهنده تمایل او به گفت‌وگوی باز با کارکنان و جامعه فناوری است. به‌عنوان مدیر فناوری متا، باسوُرث با چالش‌های متعددی روبه‌رو است؛ از جمله توسعه فناوری‌های مقیاس‌پذیر برای صدها میلیون کاربر، رقابت با شرکت‌هایی مانند اپل و گوگل در حوزه واقعیت ترکیبی، و پاسخ به نگرانی‌ها درباره حریم خصوصی و سلامت روان کاربران. با این حال، او همچنان یکی از معماران اصلی راهبرد متاورس متا به شمار می‌آید و آینده کاری او به‌شدت با موفقیت این پروژه گره خورده است. امروز اندرو باسوُرث به‌عنوان یکی از با نفوذترین مهندسان و مدیران در صنعت فناوری شناخته می‌شود و مسیر حرفه‌ای‌اش نمونه‌ای از حرکت از دنیای مهندسی نرم‌افزار به رهبری کلان‌مقیاس در یک شرکت چندملیتی است.

مدیر ارتباط با مشتریان صندوق نوآوری مطرح کرد:

پرداخت تسهیلات تا سقف ۱۰۰ میلیارد و نرخ بهره ۲۳ درصد به دانش‌بنیان‌ها

مدیر ارتباط با مشتریان صندوق نوآوری و شکوفایی هدف اصلی این صندوق را تأمین مالی شرکت‌های دانش‌بنیان دانست و گفت: تسهیلات با نرخ بهره ۲۳ درصد و تا سقف ۱۰۰ میلیارد تومان برای تامین هزینه‌های جاری شرکت‌های دانش‌بنیان، تسهیلات با نرخ بهره ۲۰ درصد و تا سقف ۸ میلیارد تومان برای محل کار شرکت‌های دانش‌بنیان و تسهیلات با نرخ بهره ۲۰ تا ۲۲ درصد و تا سقف ۵۰ میلیارد تومان برای شرکت‌های غیردانش‌بنیان از تسهیلات این صندوق است. به گزارش ایسنا، علی چگینی در نشست «معرفی ظرفیت‌های فناوری هسته‌ها و شرکت‌های مستقر در مرکز رشد فناوری سلامت دانشگاه علوم پزشکی تهران» که در ستاد مرکزی دانشگاه علوم پزشکی تهران برگزار شد، اظهار کرد: طبق قانون، صندوق نوآوری و شکوفایی با هدف حمایت از شرکت‌های دانش‌بنیان تشکیل شد. این صندوق در سال ۱۳۸۹، پس از تصویب قانون حمایت از شرکت‌های دانش‌بنیان، تأسیس شد. در آن زمان، سرمایه اولیه صندوق ۳۰ میلیارد تومان بود و مأموریت اصلی آن، حمایت از شرکت‌های دانش‌بنیان تعریف شد. این سرمایه اکنون به حدود ۵۰ هزار میلیارد تومان رسیده است.

وی آگاهی فعالان عرصه دانش‌بنیان از قوانین مربوط به فعالیت خود را ضروری دانست و توضیح داد: قانون حمایت از شرکت‌های دانش‌بنیان پس از تصویب مجلس، به تأیید شورای نگهبان رسید و نتیجه آن، تشکیل صندوق نوآوری و شکوفایی بود. از سال ۱۳۹۳، این صندوق ارائه خدمات و تسهیلات به شرکت‌های دانش‌بنیان را آغاز کرد. در سال ۱۴۰۱ مجلس قانون «جهش تولید دانش‌بنیان» را تصویب کرد. بنابراین، فعالان حوزه دانش‌بنیان و دانشجویانی که قصد راه‌اندازی شرکت دارند، با دو قانون حمایت از شرکت‌های دانش‌بنیان و جهش تولید دانش‌بنیان مواجه می‌شوند.

مدیر ارتباط با مشتریان صندوق نوآوری و شکوفایی تشریح کرد: هیات امنای این صندوق شامل رئیس‌جمهور و اعضای کابینه است. رئیس هیات عامل و اعضای آن نیز به‌صورت مستقیم توسط رئیس‌جمهور تعیین می‌شوند. برای تعامل جامع‌تر با شرکت‌های دانش‌بنیان، صندوق نوآوری با صندوق‌های کوچک‌تری با عنوان «صندوق‌های پژوهش و فناوری» همکاری می‌کند. این صندوق‌ها عمدتاً زیر نظر وزارت علوم فعالیت دارند و به‌صورت تخصصی، استانی یا دانشگاهی تقسیم شده‌اند. تسهیلات زیر ۸ میلیارد تومان از طریق این صندوق‌ها به شرکت‌ها ارائه می‌شود.

چگینی ضمن اشاره به کمک مالی با سقف ۵۰ میلیارد تومان به شرکت‌های غیردانش‌بنیان، تصریح کرد: شرکت‌هایی که موفق به اخذ تأییدیه دانش‌بنیان نمی‌شوند، می‌توانند از خدمات صندوق‌های پژوهش و فناوری بهره‌مند شوند. این صندوق‌ها تأمین مالی استارت‌آپ‌ها، شرکت‌های فناور و غیر دانش‌بنیان را بر عهده دارند و به‌عنوان بازوی سرمایه‌گذاری صندوق نوآوری عمل می‌کنند. شرکت‌های فناور که محصولی تولید کرده‌اند، می‌توانند از طریق معاونت علمی، فناوری و اقتصاد دانش‌بنیان ریاست جمهوری به صورت آنلاین درخواست دانش‌بنیان شدن را ثبت کنند. در صورت تأیید، از خدمات صندوق نوآوری بهره‌مند می‌شوند. یکی از این خدمات، تسهیلات نمونه‌سازی است؛ برای شرکت‌هایی که محصولی را در سطح آزمایشگاهی تولید کرده‌اند و قصد دارند آن را به سطح صنعتی برسانند. نرخ بهره این تسهیلات ۲۰ تا ۲۲ درصد و سقف آن ۵۰ میلیارد تومان از منابع داخلی صندوق است.

مدیر ارتباط با مشتریان صندوق نوآوری و شکوفایی ادامه داد: تسهیلات بعدی، سرمایه در گردش است که برای تأمین هزینه‌های جاری مانند حقوق، مواد اولیه، حمل‌ونقل، انرژی و اجاره محل کار در نظر گرفته شده است. سقف این تسهیلات ۱۰۰ میلیارد تومان با نرخ بهره ۲۳ درصد است و از منابع داخلی یا بانکی تأمین می‌شود. برای شرکت‌هایی که قصد ورود به بازار دارند، تسهیلات فروش اقساطی در نظر گرفته شده است.

روابط‌عمومی‌ها بازوی راهبردی شرکت‌های دانش‌بنیان هستند

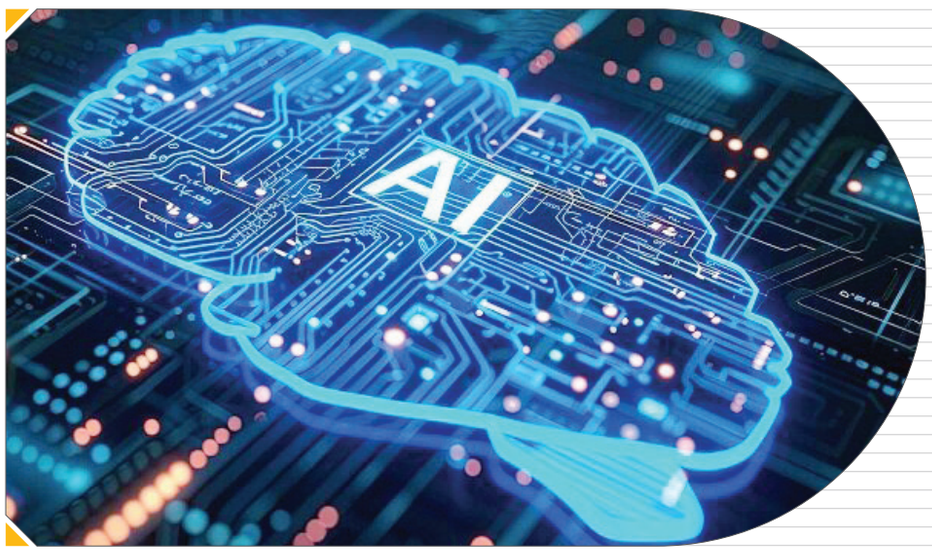
کارشناس روابط عمومی با تأکید بر اینکه موفقیت شرکت‌های دانش‌بنیان تنها در گرو نوآوری فناورانه نیست، اظهار کرد که روابط عمومی‌ها نقش کلیدی در معرفی محصولات، شفاف‌سازی فعالیت‌ها و توسعه بازار این شرکت‌ها ایفا می‌کنند.

مریم احمدی، کارشناس روابط عمومی یک شرکت دانش‌بنیان در گفت‌وگو با ایسنا، درباره نقش روابط عمومی در شرکت‌های دانش‌بنیان اظهار کرد: این شرکت‌ها علاوه بر نوآوری و تولید فناوری‌های جدید، نیاز دارند پیام و دستاوردهای خود را به زبان قابل فهم برای عموم، سرمایه‌گذاران و مشتریان منتقل کنند. روابط عمومی در این میان حلقه ارتباطی میان شرکت و جامعه است و با معرفی درست فعالیت‌ها و مأموریت‌ها، دستاوردها را از محیط‌های تخصصی به سطح جامعه می‌رساند.

وی با بیان اینکه روابط عمومی‌ها در شفاف‌سازی تعامل شرکت‌های دانش‌بنیان با جامعه نقشی اساسی دارند، افزود: یکی از مهم‌ترین نیازهای این شرکت‌ها، جلب اعتماد عمومی است. روابط عمومی با اطلاع‌رسانی دقیق، ارائه گزارش‌های دوره‌ای و پاسخ‌گویی به پرسش‌های جامعه می‌تواند تصویری روشن از فعالیت‌ها و دستاوردهای شرکت ارائه دهد. این شفافیت، اعتماد عمومی را افزایش داده و زمینه تعامل بهتر با نهادهای دولتی، سرمایه‌گذاران و رسانه‌ها را فراهم می‌کند.

این کارشناس ادامه داد: یک محصول دانش‌بنیان بدون معرفی درست جایگاه واقعی خود را در بازار پیدا نمی‌کند. روابط عمومی با ابزارهای اطلاع‌رسانی، تبلیغات هدفمند و ارتباط با رسانه‌ها مسیر ورود محصول به بازار را هموار می‌کند. همچنین روابط عمومی‌ها با شناخت نیازهای مشتریان و بازخوردگیری از آنان، اطلاعات ارزشمندی را به تیم‌های فنی منتقل می‌کنند تا محصولات متناسب با خواست بازار ارتقاء یابد. به این ترتیب روابط عمومی نه تنها وظیفه معرفی محصولات را بر عهده دارد، بلکه در توسعه بازار و جذب مشتریان جدید نیز نقش کلیدی ایفا می‌کند.

احمدی خاطر نشان کرد: امروز دیگر روابط عمومی یک واحد جانبی و تشریفاتی نیست، بلکه بخشی راهبردی از ساختار شرکت‌های دانش‌بنیان به شمار می‌آید. اگر قرار است این شرکت‌ها در عرصه ملی و بین‌المللی موفق عمل کنند، باید روابط عمومی را به‌عنوان بازوی ارتباطی و اعتمادساز در کنار فعالیت‌های فناورانه خود تقویت کنند



فرصت طلایی سکوی ملی AI برای استارت‌اپ‌ها؛

پایان انحصار پردازش‌های گران

مدیر عامل یک شرکت دانش بنیان گفت: استارت‌اپ‌های نوپا و یا افرادی که حتی اجاره ماهانه ۵ میلیون تومانی برای سرور برایشان زیاد است، سکوی ملی هوش مصنوعی یک فرصت طلایی برایشان محسوب می‌شود. امیرحسین آدمی مدیرعامل شرکت دانش‌بنیان ماکان سیستم که در لیست شرکت‌های توسعه‌دهنده زیرساخت‌های سکوی ملی هوش مصنوعی قرار دارد، در گفتگو با خبرنگار مهر به تشریح ابعاد فنی پروژه این شرکت در حوزه مدیریت داده‌های حجیم و یکپارچه‌سازی آن برای استفاده در مدل‌های هوش مصنوعی سکو پرداخت و گفت: ما در حال طراحی و پیاده‌سازی یک زیرسیستم به نام ETL (استخراج، تبدیل و بارگذاری اطلاعات) برای سکوی ملی هوش مصنوعی هستیم؛ این زیرسیستم نقش کلیدی در مدیریت داده‌های حجیم دارد که برای آموزش و به‌کارگیری مدل‌های هوش مصنوعی ضروری است. مدیر عامل این شرکت دانش بنیان با اشاره به اهمیت حجم عظیم داده‌های مورد نیاز، گفت: مدل‌های هوش مصنوعی نیازمند میلیاردها رکورد اطلاعاتی هستند که باید به‌صورت یکپارچه جمع‌آوری، ذخیره و مدیریت شوند تا بتوانند آموزش دیده و عملیاتی شوند. این دقیقاً بخشی است که شرکت ما در آن فعالیت می‌کند. وی همچنین به قابلیت کاربردپذیری این زیرسیستم برای گروه‌های مختلف کاربران از جمله دانشجویان، کسب‌وکارهای نوپا و شرکت‌های بزرگ اشاره کرد و افزود: هدف ما ایجاد زیرساختی است که پیچیدگی‌های فنی سیستم‌های داده‌ای را از دید کاربران مخفی کرده و امکان ورود داده و دریافت خروجی مدل‌ها را بدون نیاز به دانش تخصصی فراهم می‌کند.

جزئیات پروژه زیرسیستم ETL در سکوی ملی هوش مصنوعی

آدمی درباره روند همکاری با پروژه سکوی ملی هوش مصنوعی نیز توضیح داد: قرارداد این پروژه اخیراً منعقد شده و حدود سه تا چهار هفته است که فاز اجرایی آن به‌طور رسمی آغاز شده است. البته مطالعات اولیه و آماده‌سازی پیش‌تر انجام شده بود، چرا که این حوزه، تخصص اصلی ماست. برنامه‌ریزی ما این است که طی دو تا دو و نیم ماه آینده نسخه اولیه این پروژه را آماده کرده و پروژه وارد فاز تست و بهره‌برداری شود.

تلاش واقعی برای ایجاد یک زیرساخت ملی هوش مصنوعی

مدیرعامل شرکت دانش بنیان ماکان سیستم درباره برخی نگاه‌های منفی نسبت به سکوی ملی هوش مصنوعی در فضای عمومی اظهار داشت: متأسفانه برخی افراد به‌خاطر تجربه‌ها یا اطلاعات ناقص، دیدگاه منفی نسبت به سکو دارند اما من که به‌صورت عملیاتی و اجرایی در این پروژه حضور دارم، واقعاً معتقدم کاری که در حال انجام است بسیار ارزشمند است. شرکت ما به‌طور خاص در حوزه‌های حاکمیتی فعالیت دارد و تمرکز ما روی بیزینس‌های صرفاً تجاری نیست. آنچه می‌بینم، یک تلاش واقعی برای ایجاد یک زیرساخت ملی قابل اتکا برای توسعه فناوری هوش مصنوعی در کشور است.

او افزود: ممکن است در جلسات و فضای رسانه‌ای حرف‌هایی زده شود، اما من اعتقاد دارم بسیاری از این حرف‌ها از ناآگاهی نسبت به عمق کار ناشی می‌شود. ما در عمل می‌بینیم که این پروژه ظرفیت آن را دارد که نقش مهمی در زیست‌بوم فناوری کشور ایفا کند.

سکو فرصت طلایی برای استارت‌اپ‌های نوپا؛ شکستن انحصار پردازش‌های گران‌قیمت

وی به یکی از مهم‌ترین کارکردهای سکوی ملی هوش مصنوعی اشاره کرد و گفت: اگر از زاویه دید یک دانشجوی ساده یا یک استارت‌اپ نوپا نگاه کنیم، کسی که هیچ سرمایه‌ای ندارد و حتی اجاره ماهانه ۵ میلیون تومانی برای سرور برایش زیاد است، سکو یک فرصت طلایی محسوب می‌شود. چون این فرد بدون داشتن زیرساخت، می‌تواند از امکانات سکو استفاده کند، مدل خودش را آموزش دهد و یک کسب‌وکار خلق کند.

برای برخی پروژه‌ها ماهانه تا ۳۰۰ یا ۴۰۰ میلیون هزینه می‌کنم!

افزود: هزینه اجاره کارت گرافیک یا GPU (واحد پردازش گرافیکی) به قدری بالا بود که شخصاً برای برخی پروژه‌ها ماهانه تا ۳۰۰ یا ۴۰۰ میلیون تومان فقط هزینه زیرساخت می‌دادم. این در حالی است که سکو این زیرساخت‌ها را در اختیار کسانی قرار می‌دهد که هیچ سرمایه‌ای ندارند اما ایده دارند. این موضوع به معنای رفع یک گلوگاه بسیار مهم در مسیر توسعه بیزینس‌های فناورانه است.

او ضمن قدردانی از تلاش‌های دکتر اسدی و دکتر ربیعی در مدیریت پروژه سکوی ملی هوش مصنوعی گفت: این عزیزان از شاخص‌ترین چهره‌های حوزه هوش مصنوعی هستند. برخلاف برخی که فقط نقد می‌کنند و خودشان حتی یک مقاله کنفرانسی هم ندارند، این افراد سابقه و دانش عمیق دارند.

معرفی کتاب

رهبری در مسیر والا

درباره‌ی کتاب رهبری در مسیر والا

جان سی ماکسول (John C. Maxwell)، نویسنده‌ی پرفروش نیویورک تایمز و استاد بی‌بدیل حوزه‌ی مدیریت و رهبری است. او پیش از این در کتاب ۵ مرحله‌ی رهبری، مهارت‌هایی را نام برد که یک رهبر باید بیاموزد و اکنون در کتاب رهبری در مسیر والا (High Road Leadership: Bringing People Together in a World That Divides)، بیشتر به ارزش‌های انسانی مورد نیاز برای یک رهبر می‌پردازد. به باور ماکسول، رهبری که فاقد ارزش‌های انسانی باشد، راه به جای درستی نمی‌برد، هر چقدر هم که ماهر و توانا باشد.

امروز، بیش از آن که شاهد اوج گرفتن رهبری باشیم، سقوط آن را می‌بینیم. این نگرانی بزرگ و دغدغه‌ی اصلی جان سی ماکسول است و همین دغدغه‌ی فکری باعث شده که کتاب رهبری در مسیر والا را به رشته‌ی تحریر دربیاورد. به باور ماکسول تنها یک راه‌حل برای نجات رهبران از قهقرا وجود دارد و آن چیزی نیست جز بازگشت به اصول اخلاقی! به باور او، رهبر والا کسی است که مردم را بالاتر از منافع شخصی خود قرار می‌دهد، مسئولیت‌پذیر است و در هر شرایطی به دنبال ساختن پلی میان انسان‌ها است؛ نه عمیق‌تر کردن شکاف‌ها.

ویژگی‌های رهبر موفق از نظر جان سی ماکسول

در دنیایی که هر کس می‌خواهد توجه دیگران را به خود جذب کرده و دنباله‌روی پیدا کند، جان سی مکسول از رهبران می‌خواهد که به جای نیاز به تأیید و دیده شدن، به همکاری و درک متقابل روی بیاورند. ماکسول در کتاب رهبری در مسیر والا، خصوصیات ویژه‌ای را برای رهبران آگاه و موفق نام می‌برد. به باور او، رهبر راه والا، با اصالت، گشودگی و نگاهی جهان شمول، نه تنها سازمان را از تباهی نجات می‌دهد، بلکه پیوندهای عمیقی را در میان انسان‌ها می‌سازد.

جان سی ماکسول رهبران را به هم‌دلی و شفقت دعوت می‌کند. او در فصل اول کتاب رهبری در مسیر والا به رهبران توصیه می‌کند که تمام انسان‌ها را به یک چشم ببینند و برای همه ارزش قائل شوند. به باور او، بها دادن به انسان‌ها، نقطه‌ی آغاز رهبری واقعی است.