



اسکن کنید و تازه‌ترین اخبار را به صورت آنلاین دنبال کنید

5

5 Foods High in Creatine

گشودن آغوش اصفهان در استقبال و بدرقه استاد فرشچیان

فرزند هنر در سرزمین هنر آرمید

۲



منبع: اخبار اصفهان

مبین امیری، قهرمان کانتندر جوانان اردن شد؛

درخشش پینگ‌پنگ‌باز اصفهانی در آسیا

۲

وزیر آموزش و پرورش اعلام کرد:

تامین تجهیزات؛ مهم‌ترین نیاز آموزش هوش مصنوعی در مدارس

۸

توسط معاون وزیر راه و شهرسازی انجام شد؛

بازدید از پروژه احداث ادامه بلوار خلیج فارس زرین شهر

۶

پس از یک سال توقف؛

بازگشت بانک مرکزی به انتشار قیمت مسکن

۶

نقش ماینرها در تشدید بحران برق و ضرورت مدیریت مصرف؛

ماینرها، خائنین مصرف

۶

نسخه مفهومی لکسوس LFR معرفی شد؛

خودرویی اسپرت با طراحی متفاوت

۲

از (آین-آن-ایگو) تا (بالا افتادن)

دومین گام پاتوق فیلم کوتاه اصفهان برداشته شد

۲

عکس خبر



پیکر استاد «محمود فرشچیان»، دوشنبه (۲۷ مرداد ۱۴۰۴) وارد فرودگاه بین‌المللی شهید بهشتی اصفهان شد و استاندار اصفهان و جمعی از هنرمندان از پیکر این هنرمند برجسته نگارگری و خالق تابلوهای عاشورا و ضامن آهو استقبال کردند.

agahinaslefarda.ir

قابل توجه شهروندان گرامی آیامی دانید با مفقود شدن مدارک شناسایی خود ممکن است شما به عنوان مجرم شناخته شوید؟

امور شهرستان ها: ۰۲۱-۳۲۲۷۴۷۹۲
موبایل: ۰۹۳۰۱۶۲۸۴۶۰

تلفن سفارش آگهی

تلفن دفتر مرکز تهران: ۰۲۱-۸۸۳۵۶۳۰۸
فکس: ۰۲۱-۸۸۳۵۲۲۹۷
روابط عمومی: ۰۲۱-۸۸۳۵۶۲۸۱

نوبت اول

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله‌ای شماره ۶۵۷۱۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۷

ردیف	عنوان پروژه	شماره مناقصه	مدت قرارداد	نوع قرارداد	مبلغ تضمین شرکت در مناقصه (ریال)	مبلغ بر آورد اولیه به ریال (بر اساس فهرست بها سال ۱۴۰۴)	نوبت مناقصه
۱	تخریب و بازسازی مدرسه دکتر برجیان منشیان ناحیه ۶	۲۰۰۴۰۰۴۰۳۸۰۰۰۰۷۷	۱۲ ماه	سرجمع	۹/۰۵۵/۰۰۰/۰۰۰	۱۸۱/۰۸۷/۶۳۹/۰۰۴	اول
۲	تکمیل استخر دانش آموزی (سالن ورزشی فعلی) فلاورجان	۲۰۰۴۰۰۴۰۳۸۰۰۰۰۷۸	۶ ماه	سرجمع	۵/۴۶۵/۰۰۰/۰۰۰	۱۰۹/۲۸۲/۵۴۸/۶۳۹	اول
۳	تکمیل مدرسه رقیه شاه حسینی روستای نهر خلیج فریدن	۲۰۰۴۰۰۴۰۳۸۰۰۰۰۷۹	۳ ماه	سرجمع	۲/۸۷۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۷/۳۹۹/۲۵۱/۴۷۱	اول
۴	تکمیل مدرسه پالایش نفت ابوزید آباد آران و بیدگل	۲۰۰۴۰۰۴۰۳۸۰۰۰۰۸۰	۶ ماه	سرجمع	۳/۴۴۷/۰۰۰/۰۰۰	۶۸/۹۳۱/۸۵۷/۵۵۴	اول
۵	تکمیل سالن نماز خانه مدرسه امام رضا (ع) کاشان	۲۰۰۴۰۰۴۰۳۸۰۰۰۰۸۳	۳ ماه	سرجمع	۱/۹۲۶/۰۰۰/۰۰۰	۳۸/۵۱۰/۰۸۲/۴۵۰	دوم
۶	تکمیل مدرسه ۶ کلاسه توحید (حاجیه خاتم خسروی) مهر دشت	۲۰۰۴۰۰۴۰۳۸۰۰۰۰۸۲	۳ ماه	سرجمع	۲/۲۱۵/۰۰۰/۰۰۰	۴۴/۲۸۱/۹۵۰/۶۱۳	دوم
۷	تکمیل هنرستان بیست هنرد جلگه	۲۰۰۴۰۰۴۰۳۸۰۰۰۰۸۱	۹ ماه	سرجمع	۲/۷۴۱/۰۰۰/۰۰۰	۵۴/۸۱۱/۴۶۴/۷۳۵	دوم

۱. دستگاه مناقصه گزار: اداره کل نوسازی مدارس استان اصفهان

۲. موضوع مناقصه: مندرج در جدول فوق

۳. تاریخ و مهلت دریافت و گشایش اسناد مناقصه:

(الف) مهلت دریافت اسناد مناقصه: از تاریخ انتشار آگهی ۱۴۰۴/۰۵/۲۸ لغایت مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۳۰

(ب) مهلت تحویل اسناد مناقصه: تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۱

(ج) زمان گشایش پاکات اسناد مناقصه: روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۲ در محل سالن جلسات

(د) قیمت پیشنهادی پیمانکار الزاماً با پستی با سقف و تبه پیمانکار در رشته ساختمان و ابنیه مطابقت داشته باشد.

(ه) نحوه عقد قرارداد به صورت زیر بنایی بر اساس بخشنامه سر جمع (شماره ۹۶/۱۲۹۹۱۸۸ مورخ ۹۶/۵/۴ و تبیین مواردی از بخشنامه سر جمع به شماره ۹۷/۴۴۶۸۶۱ مورخ ۹۷/۸/۲۲ و اصلاحیه بخشنامه سر جمع به شماره ۱۴۰۰/۲۴۴۶۵۶ مورخ ۱۴۰۰/۷/۲۴ و اصلاحیه بخشنامه سر جمع به شماره ۱۴۰۱/۴۹۸۶۸۸ مورخ ۱۴۰۱/۹/۱۶) می باشد.

نشانی تحویل اسناد مناقصه: اصفهان - خیابان باغ گلدسته - مقابل درب شرقی بازار هنر - اداره کل نوسازی مدارس استان اصفهان

تلفن تماس: ۳۲۲۲۲۸۹

۴. نوع تضمین قابل قبول شرکت در مناقصه: (الف) سپرده (واریز به شبای شماره ۷۸۰۱۰۰۰۰۴۰۶۱۰۳۰۶۷۶۷۰۰۸۵ تمرکز وجوه سپرده بانک مرکزی

(ب) ضمانتنامه معتبر بانکی

۵. مدت اعتبار پیشنهادها: سه ماه پس از گشایش پیشنهادهای مالی و این مدت برای یک بار و برابر سه ماه قابل تمدید می باشد.

جزئیات این مناقصه در پایگاه اینترنتی www.nosazimadarehisf.ir و سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد ایران) قابل رویت می باشد و کلیه

مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکتها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد)

به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد.

اداره کل نوسازی مدارس استان اصفهان

شناسه آگهی: ۱۹۸۶۴۱۶

تجدید آگهی مناقصه عمومی



شهرداری زرین شهر به استناد درخواست شماره ۲۹۵۶ مورخ ۱۴۰۴/۴/۱۸ شورای اسلامی شهر زرین شهر در نظر دارد: نسبت به **بیمه تکمیلی در مان پرسنل خود را به شرکت بیمه گرواچد شرایط را با اعتبار اولیه ۴۱/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال** از محل اعتبارات شهرداری از طریق آگهی مناقصه عمومی و با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به شماره مناقصه ۲۰۰۴۰۹۳۲۸۳۰۰۰۰۰۴ به متقاضیان واجد شرایط واگذار نماید. لذا از متقاضیان دعوت به عمل می آید جهت دریافت اسناد مناقصه و کسب اطلاعات بیشتر از تاریخ انتشار تا ساعت ۱۲ مورخ ۱۴۰۴/۵/۳۰ به سامانه مذکور به آدرس www.setadiran.ir مراجعه نمایند.

حسین اسماعیلی احمدی - شهردار زرین شهر

شناسه آگهی: ۱۹۸۲۳۳۱

آگهی تجدید مناقصه عمومی آسفالت معابر شهر رزوه

در اجرای ماده ۵ آیین نامه مالی شهرداری ها، شهرداری رزوه در نظر دارد: **عملیات آسفالت ریزی معابر سال ۱۴۰۴ شهر رزوه** را از طریق تجدید مناقصه عمومی به شرح ذیل اجرا نماید. لذا از کلیه متقاضیان واجد شرایط دعوت به عمل می آید جهت ثبت نام و شرکت در مناقصه از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی www.setadiran.ir اقدام با جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۰۳۱۵۷۷۰۳۰۰۲ تماس حاصل فرمایند.

۱- اعتبار مصوب ۲۵،۰۰۰،۰۰۰ ریال

۲. دادن سپرده تضمین که از ۵٪ (پنج درصد) مبلغ کل اعتبار مصوب کمتر نباشد. به عنوان سپرده شرکت در مناقصه به صورت نقد یا اسناد خزانه یا ضمانت نامه بانکی

۳. برنده اول و دوم و سوم مناقصه هر گاه حاضر به انعقاد قرارداد یا شهرداری نباشند سپرده آنها به ترتیب به نفع شهرداری ضبط خواهد شد.

۴. سایر اطلاعات و جزئیات مربوط به معامله در اسناد مناقصه مندرج است.

۵. مدت قبول پیشنهادات از تاریخ چاپ و نشر آگهی تجدید مناقصه نوبت دوم به مدت ۱۰ روز می باشد.

۶. شهرداری در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مختار است.

۷. تاریخ بازگشایی پیشنهادات ساعت ۸ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۸ در محل دفتر شهرداری می باشد.

جعفر یادکاری - شهردار رزوه

شناسه آگهی: ۱۹۸۱۷۵۷



...ادامه از صفحه ۱

این انگاره به صورت عمیقی در ذهن بخشی از جامعه رسوخ کرده که گویی پیمانکاران و مهندسان مشاور با فرصت طلبی و منفعت خواهی، پروژه‌های گران قیمت وی‌بی‌حاصل را به دوش دولت گذاشته‌اند. اما واقعیت، پیچیده‌تر و متفاوت‌تر است. بخش عمده‌ای از پروژه‌های ناکارآمد، طرح‌های دستوری مدیران دولتی یا نتیجه پیگیری‌های فاقد توجیه فنی برخی نمایندگان مجلس در ادوار مختلف است. این پروژه‌ها غالباً از ابتدا مطالعات کامل نداشته‌اند و مسیر تصمیم‌گیریشان تحت فشار سیاسی یا منطقه‌ای شکل گرفته است. افزون بر این، بسیاری از این طرح‌ها توسط پیمانکاران بسیار بزرگ دولتی یا شبه‌دولتی اجرا شده‌اند، نه بخش خصوصی واقعی. در ضمن، بسیاری از متقاضیان این طرح‌ها در بخش‌هایی از صنعت قرار دارند که به هیچ عنوان خصوصی نیستند و از منابع عمومی استفاده کرده‌اند. بنابراین نمی‌توان به سادگی انگشت اتهام را به سمت پیمانکاران و مهندسان مشاور مستقل و بخش خصوصی نشانه رفت. من سه پیشنهاد عملی و قابل پیاده‌سازی دارم که اولین آن، اصلاح قانون و فرآیند پیدایش طرح‌ها از طریق بازنگری در مقررات سازمان برنامه برای رفع محدودیت‌های غیر منطقی حضور مستمر مهندس مشاور از فاز مطالعات اولیه تا اجراست؛ به گونه‌ای که انگیزه برای مطالعات دقیق و مسوولانه تقویت شود. راهکار دیگر، الزام ارزیابی فنی و اقتصادی پروژه‌ها پیش از تصویب با دایری در مراجع تخصصی ملی با مشارکت موثر تشکل‌های تخصصی و اتاق بازرگانی است. به بیان دیگر، هیچ طرح کلان، به‌ویژه در حوزه آب، نباید بدون ارزیابی مستقل، شفاف و قابل انتشار از نظر فنی، محیط‌زیستی و مالی، تصویب یا آغاز شود. این مطالعات باید در سایت مجری طرح برای عموم مخاطبان و کنشگران در دسترس و قابل نقد باشد. جایگزینی مدل‌های تصمیم‌گیری سیاسی با مدل‌های مبتنی بر شواهد نیز پیشنهاد دیگر من است؛ به نحوی که این جایگزینی بتواند به حذف یا کاهش نفوذ تصمیم‌های دستوری و ملاحظات سیاسی در انتخاب و آغاز طرح‌ها، از طریق ایجاد هیات‌های کارشناسی مستقل و پاسخگو منجر شود.

مسابقات تنیس روی میز ایمیدرو برگزار شد:

درخشش تیم بانوان صنعت فولاد مبارکه

تحریریه سپاهان خبر : مسابقات تنیس روی میز بانوان ایمیدرو و شرکت‌های تابعه، از ۱۵ تا ۱۷ مردادماه ۱۴۰۴، با حضور ۱۲ تیم در سه بخش تیمی، دوپل و انفرادی به میزبانی شهر مشهد مقدس برگزار شد.

به گزارش پایگاه خبری سپاهان خبر در این دوره از رقابت‌ها، بانوان ورزشکار

مبین امیری، قهرمان کانتندر جوانان اردن شد؛

درخشش پینگ‌پنگ‌باز اصفهانی در آسیا



۱۵ سال، مقابل «عبدالعزیز العبدالله» از قطر قرار گرفت. امیری با آغاز قاطعانه بازی، از همان ابتدا کنترل میز را در دست گرفت و با تکنیک برتر و سروس‌های دقیق، حریف خود را تحت فشار قرار داد. او در یک بازی تماشایی و یک‌طرفه، موفق شد با نتایج ۱۱ بر ۱۱، ۹ بر ۷ و ۱۱ بر ۹، حریف قطری خود را شکست داده و بدون واکنشی حتی که گیم در فینال، قهرمانی را جشن بگیرد. این پیروزی، مؤید آمادگی بالای جسمانی و ذهنی امیری در این رقابت‌ها بود.

مسیر قهرمانی: غلبه بر رقبای قدرتمند از لبنان و ایران

مسیر مبین امیری تا رسیدن به فینال، خالی از چالش نبود. او در مرحله یک‌هشتم‌نهایی، طلم مصطفی از لبنان را با نتیجه ۳ بر صفر مغلوب کرد. در مرحله یک‌چهارم‌نهایی نیز، میشل ابی نانر، دیگر پینگ‌پنگ‌باز قدرتمند لبنانی، نتوانست مانع پیشروی امیری شود و با نتیجه ۳ بر ۱ شکست را پذیرفت. اوج رقابت‌های داخلی در مرحله نیمه‌نهایی رقم خورد؛ جایی که امیری در یک دیدار مسابقات کانتندر جوانان اردن، موفق شد عنوان قهرمانی رده سنی زیر ۱۵ سال را از آن خود کند. این مسابقات که با حضور برجسته‌ترین استعدادهای جوان قاره آسیا برگزار شد، صحنه‌ای برای هنرنامی و اثبات توانایی‌های فنی و ذهنی این پینگ‌پنگ‌باز اصفهانی بود.

امیری با غلبه بر حریفان سرسخت خود، توانست پرچم پرافتخار جمهوری اسلامی ایران را در این رویداد مهم بین‌المللی به اهتزاز در آورد.

دیدار فینال: پیروزی قاطع مقابل حریف قطری
در حساس‌ترین لحظات این مسابقات، مبین امیری در دیدار نهایی رده سنی زیر

دارند و به عنوان سکوی پرتابی برای ورود بازیکنان جوان به سطوح بالاتر مسابقات حرفه‌ای عمل می‌کنند. کسب عنوان قهرمانی در چنین رویدادهایی، علاوه بر اعتبار بین‌المللی، به ارتقاء رنکینگ جهانی بازیکنان نیز کمک شایانی می‌نماید و مسیر آنها را برای حضور در رقابت‌های بزرگ‌تر جهانی هموار می‌سازد.

اهمیت اصفهان در پرورش استعدادهای پینگ‌پنگ

استان اصفهان، به عنوان یکی از قطب‌های اصلی تنیس روی میز ایران، همواره در پرورش استعدادهای درخشان این رشته نقش مؤثری ایفا کرده است. قهرمانی مبین امیری که خود از پینگ‌پنگ‌بازان بر خاسته از این استان است، بار دیگر اهمیت پایه در اصفهان را نشان می‌دهد. این استان با دارا بودن زیرساخت‌ها و مربیان مجرب، زمینه‌ساز رشد و شکوفایی پینگ‌پنگ‌بازانی همچون امیری بوده است که افتخارات بین‌المللی برای کشور به ارمغان می‌آورند.

واکنش‌ها و بازتاب قهرمانی در رسانه‌ها
خبر قهرمانی مبین امیری در مسابقات کانتندر جوانان اردن، با بازتاب گسترده‌ای در رسانه‌های ورزشی داخلی و خارجی مواجه شد. بسیاری از خبرگزاری‌ها و پایگاه‌های خبری معتبر، این موفقیت را به عنوان نشانی از پیشرفت و توسعه تنیس روی میز ایران در رده‌های پایه مورد تمجید قرار دادند. این پوشش رسانه‌ای، علاوه بر افزایش اعتبار ورزش کشور، به شناخت بیشتر استعدادهای جوان و جذب حمایت‌های لازم برای ادامه مسیر افتخار آفرینی آن‌ها نیز کمک شایانی می‌کند.

موفقیت حاصل بر نامرئیزی و پشتکار

برای تحلیل عمیق‌تر این دستاورد، با احمد راد، کارشناسان برجسته وباسابقه تنیس روی میز کشور، گفت‌وگویی انجام شد. مهندس راد در این باره اظهار داشت: قهرمانی مبین امیری در کانتندر جوانان اردن، اتفاقی نیست که یک شبه رقم خورده باشد. این موفقیت نتیجه سال‌ها برنام‌ریزی دقیق، تمرینات مستمر و

فولاد مبار که با عملکردی چشمگیر، موفق به کسب چندین عنوان برتر شدند؛ بخش تیمی: مقام اول: صنعت فولاد مبارکه اصفهان (عاطفه مرادی، فاطمه طاعات، کتابون محمدی، سمیه حسینی)؛ بخش دوپل: مقام سوم مشترک: صنعت فولاد مبارکه اصفهان (عاطفه مرادی و کتابون محمدی)؛

بخش انفرادی: مقام اول: صنعت فولاد مبارکه اصفهان (فاطمه طاعات) و مقام سوم مشترک: صنعت فولاد مبارکه اصفهان (عاطفه مرادی). گفتنی است در این رقابت‌ها خانم بلوچی به‌عنوان مربی و خانم نگه‌داری به‌عنوان سرپرست، تیم بانوان صنعت فولاد مبارکه را همراهی کردند.

اخبار اصفهان گزارش

از «این‌آن-ایگو» تا «بالا افتادن»

دومین گام پاتوق فیلم کوتاه اصفهان برداشته شد

آرآیا محمدیان دهکردی

پاتوق فیلم کوتاه اصفهان، که این روزها در فصل تازه‌ای با نام «ژاون قو کاسیان» جان گرفته، فضایی ست برای دین، گفت‌وگو و آند پیشیدن به سینما. پاتوق تنها محفلی برای نمایش فیلم نیست، بلکه مکانی ست برای رشد نگاه‌های تازه و جایی که فیلمسازان جوان می‌توانند با نقد و نظر کارشناسان، مسیر تجربه‌های خلاقانه خود را روشن‌تر کنند. سینما در چنین نشست‌هایی نفس می‌کشد و ایده‌ها از قاب‌های خام به ساختارهای زنده بدل می‌شوند.

به گزارش اخبار اصفهان دومین جلسه این پاتوق برگزار شد و پنج فیلم کوتاه روی پرده رفتند: «این-آن-ایگو» به کارگردانی علیرضا عبدی، «چوجه رنگی» به کارگردانی فرید حاجی، «دم دراز زرافه» به کارگردانی حامد رحیمی، «بالا افتادن» به کارگردانی مریم بختاری و مستند «سراسر بخارا».

در ثنای پرداختن به ایده: از «این-آن-ایگو» تا «بالا افتادن»

کارشناسی و گفت‌وگوهای این جلسه بر عهده ایمان آییندار بود؛ او با نگاهی از منظر زیبایی‌شناسی و مفاهیم سینمایی به تحلیل فیلم‌ها پرداخت. آییندار در آغاز سخنانش به اهمیت و دشواری ایده‌پردازی در فیلم کوتاه اشاره کرد و گفت: در این گونه سینمایی، فرصت اندک است و فیلمساز تنها با یک یا دو سکانس باید ایدایش را زنده کند. اگر ایده همچون گلدانی روی میز بماند و به آن پرداخته نشود، از حرکت بازمی‌ماند و تنها تصویری بی‌جان خواهد بود. در بررسی فیلم «این-آن-ایگو»، او به خلشنگی و آماتور بودن چیدمان پلان‌ها اشاره کرد و آن را نشانه‌ای از تجربه‌ورزی فیلمساز دانست. درباره فیلم «بالا افتادن»، گفت‌وگوها بر چگونگی تبدیل ایده به ساختاری منسجم ادامه یافت. سپس در تحلیل دو فیلم «چوجه رنگی» و «دم دراز زرافه»، آییندار به مقایسه تمایزهای آن‌ها پرداخت: در «چوجه رنگی»، دوری فرزندان پدر به سر کوب و خشونت کودک منجر می‌شود، و در «دم دراز زرافه» آمیختگی افراطی این رابطه، به خشم دیگری شکل می‌دهد. او لحن فیلم دوم را متزلزل دانست و تأکید کرد که انتخاب‌های کارگردان در طنز و اسلوموشن، ایده‌ی اصلی فیلم را تضعیف کرده است. آییندار همچنین یادآور شد که شخصیت‌های فرعی در هر فیلم نقشی اساسی دارند؛ همان قدر که باید به قهرمان داستان پرداخته شود، باید شخصیت‌های کاتالیزور نیز دیده شوند تا ساختار فیلم کامل گردد. از نظر بصری، او «چوجه رنگی» را فیلمی قابل دفاع دانست و درباره «دم دراز زرافه» به ویژگی جالب اجرای نقش‌ها توسط تنها دو بازیگر اشاره کرد.

رشد سریع جمعیت هشدار داد و گفت که با احداث واحدهای مسکن ملی و تعاونی مسکونی جدید، بیش از ۷۰۰ هزار نفر به جمعیت بهارستان اضافه خواهند شد. این در حالی است که بسیاری از خدمات شهری مانند مدارس، پارک‌ها، خانه‌های بهداشت، مراکز ورزشی و حتی مساجد هنوز در فازهای ۲ و ۳ تکمیل نشده‌اند. شهردار بهارستان تأکید کرد که ارتقای درجه شهرداری و ایجاد ساختار سیاسی مستقل برای این شهر ضرورتی اجتناب‌ناپذیر است. وی همچنین از افزایش ۵۰۰ میلیارد تومانی بودجه شهرداری نسبت به سال گذشته خبر داد و گفت که بودجه سال ۱۴۰۴ شهرداری یک‌هزار میلیارد تومان بسته شده است.

اصفهان، مهد مشاهیر و همگرایی در سایه هنر

اصفهان، همواره سابقه‌ای دیرینه در بزرگداشت نمادهای فرهنگی و شهدا داشته است. تشییع باشکوه مشاهیری چون استاد فرشچیان، فضایی بی‌نظیر برای همگرای اجتماعی، استجمام فرهنگی و تقویت گفتمان ملی فراهم می‌آورد. این گونه مراسم‌ها، ضمن تثبیت جایگاه اصفهان به عنوان قطب هنر ایرانی، هویت جمعی شهر را به کانون توجه داخلی و خارجی ارتقاء می‌دهد.

آرامگاه صائب مقصدی نو برای گردشگری فرهنگی

آرامگاه صائب تبریزی، با معماری منحصر به فرد، اشعار پر رمز شاعر و موقعیت جغرافیایی دلنشینش، سالانه پذیرای هزاران گردشگر ایرانی و خارجی است. دفن استاد فرشچیان در این مکان مقدس، علاوه بر ارزش‌های معنوی و ادبی، جاذبه‌ای ویژه به این فضای تاریخی بخشیده و ظرفیت جذب گردشگر فرهنگی را به طرز چشمگیری افزایش خواهد داد.

میراث به جا مانده از فرشچیان؛ پیشرو و سنت‌شکن

استاد فرشچیان، بی‌شک، بنیان‌گذار سبکی نوین و مکتبی پویا در نقاشی ایرانی محسوب می‌شود. مشارکت فعال او در برگزاری صدها نمایشگاه داخلی و خارجی، تلاش بی‌وقفه‌اش در توسعه هنر نگارگری و خلق شاهکارهای بی‌بدیل، او را به نمادی از پیوند

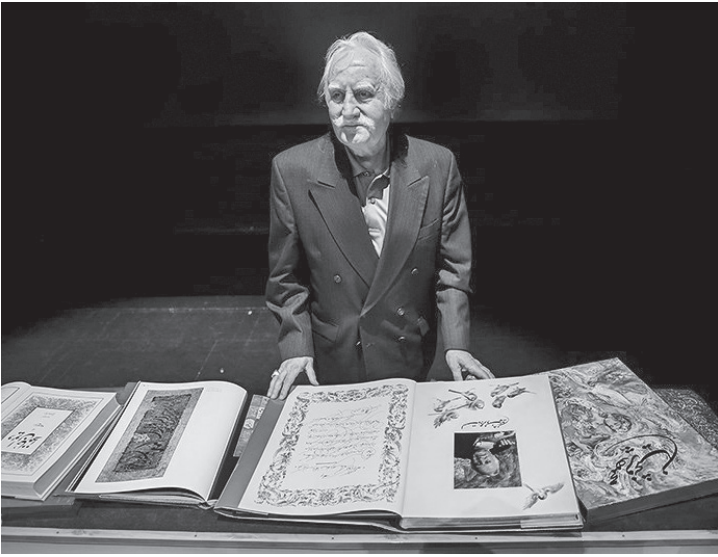
شهر 200 هزار نفری فاقد ساختار سیاسی است!

چالش اصلی بهارستان

یلداتوکی

بهارستان، اولین شهر جدید ایران با جمعیتی رو به افزایش، با چالش‌های جدی روبرو است. با وجود عبور جمعیت از مرز ۱۸۰ هزار نفر و پیش‌بینی رسیدن به ۲۰۰ هزار نفر، این شهر همچنان فاقد ساختار سیاسی مناسب است. این مسئله، ارائه خدمات ضروری به شهروندان را با مشکل مواجه کرده است.

به گزارش پایگاه خبری سپاهان خبر بهارستان، به



وداع در شهر هنر شکوهی از جنس فرهنگ و مردم

مراسم تشییع، با حضور پررنگ وزیر فرهنگ و ارشاد اسلامی، استاندار اصفهان، مدیران ارشد فرهنگستان‌های تهران، اساتید دانشگاه‌ها، هنرمندان برجسته و بیش از ۱۵۰ مهمان از خارج از استان برگزار شد. حضور پرشور و عاشقانه مردم، به‌ویژه شیفگان هنر اصیل ایرانی، محفل وداعی باشکوه و به یادمانی با این هنرمند فقید را رقم زد. این رویداد، فراتر از یک ادای احترام صرف به یک هنرمند، به

از هنرستان تا آرامگاه صائب روایتی از هویت و جغرافیا

مسیر تشییع از هنرستان هنرهای زیبا آغاز شد و با عبور از خیابان‌های شهید مطهری، شهید بهشتی و خیابان صائب در نهایت پیکر استاده به آرامگاه ابدی‌اش در کنار صائب تبریزی منتقل و به خاک

بازخوانی عمیق هویت فرهنگی اصفهان و تأثیر تشییع مشاهیر در ارتقای سرمایه‌ی اجتماعی بدل گشت.



فردوسی همچنین اعلام کرد که چند پروژه عمرانی و سرمایه‌گذاری بخش خصوصی شامل بازار بزرگ میلاد، سامانه پایش تصویری و ثبت تخلفات، گلخانه مکانیزه، تعمیرگاه اتوبوس‌رانی و نیروگاه خورشیدی ۸۰ کیلوواتی در شهر یورماه به بهره‌برداری خواهد رسید.

وی همچنین از خرید یک قطعه زمین یک میلیون ۲۰۰ هزار متر مربعی توسط یکی از بزرگ‌ترین سرمایه‌گذاران استان اصفهان خبر داد و گفت که با صدور مجوزهای پایانی، عملیات احداث بزرگ‌ترین مجتمع تفریحی، گردشگری و فروشگاهی استان در این شهر آغاز خواهد شد.

طریف سنت و نوآوری بدل کرده است. مراسم تشییع او در اصفهان، فرصتی مغتنم برای یادآوری نقش هنر در ساخت هویت ایرانی و انتقال این میراث گران‌بها به نسل‌های آینده بود.

پیوند فرهنگ، هنر و گردشگری در اصفهان
مراسم تشییع استاد محمود فرشچیان در اصفهان، نمودی برجسته از تلفیق بی‌نظیر فرهنگ، هنر، هویت شهری و معماری تاریخی و ملی اصفهان است. این رویداد، به واسطه‌ی حضور گسترده‌ی مردم، مسئولان، هنرمندان و پوشش رسانه‌ای جامع، به یک اتفاق سراسری، فرهنگی و گردشگری تبدیل شد. تحلیل‌های علمی و جامعه‌شناختی نیز باید بر کلیدواژه‌های مهمی چون "تشییع جنازه در اصفهان"، "آرامگاه صائب تبریزی"، "استاد فرشچیان"، "نگارگری ایرانی"، "فرهنگ و هنر اصفهان" و "گردشگری فرهنگی در اصفهان" تمرکز کنند تا ابعاد پنهان این رخداد به خوبی روشن‌شود. تشییع مشاهیر در اصفهان، نه تنها وداعی با یک انسان بزرگ و تأثیرگذار است، بلکه فرصتی طلایی برای ارتقای ارزش‌های فرهنگی، اجتماعی و گردشگری این شهر محسوب می‌شود.
مراسم وداع با استاد فرشچیان، می‌تواند الگویی ارزشمند برای آین‌های بزرگداشت بزرگان فرهنگ و ادب ایرانی باشد و بنیانی مستحکم برای مستندسازی علمی و رسانه‌ای فراهم آورد که باید با دیدگاهی جامع و مبتنی بر مفاهیم علمی، جامعه‌شناسی و تاریخ هنر ایرانی تحلیل شود.



هارد توشیا
CANVIO READY
ظرفیت: ۱ ترابایت

۴,۷۵۰,۰۰۰ تومان



هارد وسترن دیجیتال
My PASSPORT
ظرفیت: ۱ ترابایت

۴,۷۷۰,۰۰۰ تومان



هارد سیلیکون پاور
STREAM S05
ظرفیت: ۱ ترابایت

۵,۱۰۰,۰۰۰ تومان



هارد ای دیتا
HD710 Pro
ظرفیت: ۱ ترابایت

۵,۶۴۳,۰۰۰ تومان

معرفی ۸ ابزار هوش مصنوعی برای تغییر چهره در ویدیو

قسمت دوم

...ادامه از شماره قبل

۱- Vidnoz AI – تغییر چهره آنلاین با دقت بالا

Vidnoz AI یکی دیگر از سرویس‌های آنلاین با رابط کاربری ساده و خروجی باکیفیت است. این ابزار برای ویدیوهای کوتاه عملکرد فوق‌العاده‌ای دارد و حتی در نسخه رایگان هم خروجی قابل‌قبولی ارائه می‌کند. الگوریتم Vidnoz به‌ویژه در نگه داشتن نور و سایه‌های چهره مقصد دقیق عمل می‌کند، که برای طبیعی جلوه دادن نتیجه بسیار حیاتی است. امکان بارگذاری مستقیم از طریق مرورگر و پردازش ابری، کار با Vidnoz را برای کاربران تازه‌کار بسیار آسان کرده است. این سرویس همچنین از فرمت‌های ویدیویی متنوع پشتیبانی می‌کند و نیازی به تبدیل فایل قبل از آپلود نیست. برای کسانی که می‌خواهند یک برنامه تغییر چهره ویدیو با هوش مصنوعی سریع و بی‌دردسر داشته باشند، Vidnoz انتخاب مطمئنی است.

۲- DeepFaceLab – ابزار حرفه‌ای برای متخصصان

DeepFaceLab یک پروژه متن‌باز است که در میان علاقه‌مندان و متخصصان حوزه ویدیو به دقت و انعطاف‌پذیری بالا مشهور است. برخلاف ابزارهای آنلاین، این نرم‌افزار نیاز به نصب، تنظیم و آشنایی با مفاهیم یادگیری عمیق دارد. اما در عوض، کنترل کامل روی فرآیند تغییر چهره در کلیپ و فیلم کوتاه با هوش مصنوعی به شما می‌دهد. DeepFaceLab می‌تواند مدل اختصاصی خود را با داده‌های دلخواه آموزش دهد، پارامترهای پردازش را تغییر دهد و حتی بخش‌هایی از صورت را جداگانه جایگزین کنید. این سطح از کنترل باعث می‌شود تا این ابزار برای پروژه‌های حرفه‌ای با تحقیقاتی ایده‌آل باشد. البته برای استفاده از این نرم‌افزار به یک سیستم قدرتمند با GPU نیاز دارید.

۳- Remaker AI – همه‌کاره و سریع

Remaker AI یک پلتفرم همه‌کاره است که قابلیت فیس سوآپ ویدیو با هوش مصنوعی را در کنار سایر ابزارهای ویرایش تصویر و ویدیو ارائه می‌کند. این سرویس برای تولید سریع محتوای ویدیویی با

یک گام دیگر به سمت تبدیل شدن به خدمتکار خانگی؛

ربات انسان‌نمای Figure 02 حالا می‌تواند لباس‌ها را تا کند

شرکت Figure از یک پیشرفت چشمگیر دیگر در ربات انسان‌نمای خود، Figure 02، رونمایی کرد؛ این ربات اکنون می‌تواند لباس را تا کند. در ویدیو جدید این ربات را درحال تاکردن دقیق و منظم حوله‌ها می‌بینیم. این کار ساده به نظر می‌رسد، اما گامی مهم در مسیر توسعه ربات‌های انسان‌نمای خانه‌دار تماماً خودکار محسوب می‌شود. در ویدیوی جدید ربات Figure 02 شش حوله را با صرف تقریباً ۲۲ ثانیه برای هر حوله تا می‌کند. این عملکرد، اگرچه ممکن است هنوز به سرعت و مهارت یک انسان نرسد، اما از منظر فناوری دستاورد بزرگی محسوب می‌شود. چنین کاری برای ربات نیازمند درک فضا، مهارت‌های حرکتی ظریف و هماهنگی است و نشان می‌دهد این شرکت پیشرفت‌های فوق‌العاده‌ای در هوش مصنوعی و مهندسی رباتیک داشته است.

۴- مهارت تاکردن لباس توسط ربات انسان‌نمای Figure 02

نیروی محرکه این توانایی شگفت‌انگیز، مدل هوش مصنوعی شرکت Figure به نام Helix است. یک مدل «زبانی-بینایی-کشتی» (VLA) که به صورت یک شبکه عصبی سرتاسری (E2E) عمل می‌کند. این بدان معناست که Helix نیازی به ساخت مدل‌های سبعمدی پیچیده از اشیاء برای تعامل با آنها ندارد. دقیقاً همین معماری هوش مصنوعی که اخیراً وظایف لجستیکی مانند جابه‌جایی بسته‌ها را در محیط انبار انجام می‌داد، اکنون بدون هیچ تغییری در ساختار، برای تاکردن لباس به کار گرفته شده است؛ تنها تفاوت، مجموعه داده‌ای آموزشی جدید بوده است. البته بلندپروازی‌های شرکت Figure به تاکردن لباس محدود نمی‌شود. مدیرعامل این شرکت پیش‌ازاین ویدیوی دیگری از Figure 02 را به اشتراک گذاشته بود که در آن، ربات درحال خم شدن و قراردادن لباس‌ها در داخل ماشین لباسشویی بود. این ویدیوها نشان می‌دهند که هدف نهایی، ساخت یک ربات کارگر همه‌کاره است که بتواند طیف وسیعی از وظایف خانگی و صنعتی را انجام دهد. این حوزه به شدت رقابتی است؛ شرکت‌های دیگری مانند 1X نیز با ربات انسان‌نمای خود به نام Neo، به‌طور خاص بر روی انجام کارهای خانگی تمرکز کرده‌اند و ویدیوهایی از این ربات درحال حمل سبد لباس و پر کردن ماشین لباسشویی منتشر کرده‌اند. در نهایت، اگرچه این نمایش‌ها بسیار هیجان‌انگیز هستند و آینده‌ای را نوید می‌دهند که در آن از شر کارهای روزمره خلاص می‌شویم، اما باید واقع‌بین بود. این ربات‌ها هنوز در مرحله توسعه و آزمایش قرار دارند و تا زمانی که نتوانند به‌طور قابل اعتماد و مقرون‌به‌صرفه وارد خانه‌های ما شوند، سال‌ها زمان باقی است. بااین‌حال نباید از این گام‌های مهم و کوچک فناوری ربات‌های انسان‌نما ساده گذشت.

به منظور دانلود فایل نصب نرم‌افزار، می‌توانید به سراغ سایت رسمی توسعه‌دهنده بروید؛ ولی متأسفانه امکان دانلود برنامه از طریق مایکروسافت استور وجود ندارد. پس از نصب برنامه، باید اقدام به ساخت یک حساب کاربری جهت ادامه کار و دسترسی به امکانات آن کنید. ایجاد اکانت به شکل مستقیم از داخل اپلیکیشن یا سایت ساخت چهره با هوش مصنوعی -Swap- Face.org به‌صورت رایگان امکان‌پذیر است؛ اما در نسخه رایگان، کیفیت خروجی محدود است، اما برای مثال تعداد تغییر چهره با هوش مصنوعی در ویدیوهای از پیش ضبط شده، استریم‌های آنلاین یا تصاویر به ۱۰ مورد برای هر کدام محدود شده است و برای حذف آن، باید به سراغ حساب‌های پرمیوم با پرداخت حق اشتراک ماهانه بروید.

با ساخت حساب کاربری و تأیید ایمیل خود در این سایت ساخت چهره با هوش مصنوعی، وارد صفحه اصلی نرم‌افزار خواهید شد که از چندین تب تشکیل شده است؛ اما در میان آنها، تب تب ابتدایی از اهمیت بیشتری برخوردار هستند. در اولین تب با عنوان Stream Faceswap، کاربران می‌توانند اقدام به تغییر چهره خود به شکل هم‌زمان کنند که در هنگام

استریم ویدیو کاربرد دارد. دو تب بعدی با نام‌های Vid-eo Faceswap و Image Faceswap به ترتیب برای تغییر چهره با هوش مصنوعی در ویدیوهای از پیش ضبط شده و عکس‌ها، کاربرد دارند.

۵- مسئولیت‌های اخلاقی تغییر چهره با هوش مصنوعی

فناوری تغییر چهره با هوش مصنوعی در ویدیو یک شمشیر دولبه است. در واقع اگر بدون رعایت اصول اخلاقی و احترام به حریم خصوصی افراد از آنها استفاده شود، می‌تواند آسیب‌زننده باشند. این ابزارها قدرت تغییر واقعیت بصری را دارند و همین قدرت مسئولیت بزرگی به همراه دارد. شرکت‌های سازنده همیشه پیشنهاد می‌کنند که از این سرویس‌ها فقط برای اهداف خلاقانه، آموزشی یا سرگرمی استفاده کنید و از به‌کارگیری آنها برای جعل هویت، تخریب اعتبار یا انتشار محتوای گمراه‌کننده و دیپ فیک خودداری کنید. همچنین انتشار ویدیویی که در آن صورت فردی بدون رضایت او جایگزین شده، می‌تواند پیامدهای حقوقی و اجتماعی جدی به همراه داشته باشد.

نسخه مفهومی لکسوس LFR معرفی شد؛

خودرویی اسپرت با طراحی متفاوت

تویوتا و لکسوس برای توسعه این مدل، از مرسدس AMG GT R الهام گرفته‌اند.

لکسوس در گردهمایی موتوراسپرت The Quail که در کالیفرنیا، آمریکا برگزار می‌شود، نخستین پیش‌نمایش از لکسوس LFR را در معرض دید عموم گذاشت. لکسوس LFR به عنوان جایگزین واقعی لکسوس LFA شناخته می‌شود. این خودرو ترکیبی از لکسوس LFA و LC500 است.

لکسوس هنوز هیچ جزئیاتی در مورد این خودرو منتشر نکرده است. رسانه‌ها حدس می‌زنند که در مدل LFR، گیربکس و محور محرک در بخش عقب خودرو قرار دارند. نسخه‌ای ارزان‌تر از این خودرو با برند تویوتا نیز عرضه خواهد شد. همچنین ساختار جدید تویوتا – لکسوس، پایه و اساس خودرو مسابقه‌ای تویوتا برای شرکت در سری مسابقات اتومبیل‌رانی GT3 را شکل می‌دهد.

۶- نگاه اولیه به لکسوس LFR

مدل مفهومی لکسوس LFR جزئیات جالب زیادی را به نمایش می‌گذارد. لوله‌های اکروز زیر بال‌های جانبی خودرو قرار دارند و درپچه‌های بزرگ قرار گرفته در عقب خودرو نیز یادآور مدل LFA هستند. درپچه‌های بزرگی که پشت پنجره‌ها قرار گرفته‌اند، برای خنک‌سازی ترمزها و گیربکس استفاده می‌شوند. چهار فن کوچک نیز در چراغ ترمز مرکزی خودرو جاسازی شده است. البته بسیاری از جزئیات مدل مفهومی LFR در نسخه تولید انبوه این خودرو وجود نخواهد داشت. با این حال می‌توانیم امیدوار باشیم که نسخه تولید نهایی شباهت بسیاری به نسخه مفهومی داشته باشد. در مدل مفهومی لکسوس LFR، فضای داخلی برای خودرو طراحی نشده است. با این حال کاپوت بلند و کشیده ثابت می‌کند که موتور پشت محور جلو قرار دارد. این جزئیات، ایده قرار گرفتن گیربکس در محور عقب را تأیید می‌کنند.

تویوتا و لکسوس برای توسعه این مدل، از مرسدس AMG GT R الهام گرفته‌اند. به گفته آن‌ها، مرسدس AMG GT R یکی از بهترین خودروهای اسپرت مسابقه‌ای و موتور جلو به حساب می‌آید. این خودرو نیز از طرح موتور V8 نصب‌شده در جلو به همراه گیربکس نصب‌شده روی محور عقب استفاده می‌کند. مدل مفهومی تویوتا – لکسوس، نخستین بار با نام تویوتا GR GT3 سال ۲۰۲۲ رونمایی شد و اکنون به پیش‌نمایش لکسوس LFR شبیه شده است.



با نمایشگر داخلی؛

قیمت عینک هوشمند متا کمتر از هزار دلار خواهد بود

شرکت متا احتمالاً با این قیمت‌گذاری قصد دارد به‌طور مستقیم با آیفون رقابت کند و دستگاه خود را به کامپیوتر شخصی اول کاربران تبدیل کند. «مارک گرمن»، خبرنگار نشریه بلومبرگ، در گزارش جدید خود مدعی شده منابعی به او گفته‌اند که قیمت نسل بعدی عینک هوشمند متا در حدود ۸۰۰ دلار خواهد بود. متا ظاهراً تصمیم گرفته تا برای افزایش فروش این محصولات، حاشیه سود خود را کاهش دهد و عینک بعدی را با قیمتی ارزان‌تر روانه بازار کند.

۷- نسل بعدی عینک هوشمند متا به نمایشگر داخلی مجهز است

قیمت زیر هزار دلار به متا اجازه خواهد داد تا امیدوار به کسب سهم بیشتری از بازار عینک‌های هوشمند باشد. این درحالی است که محصولاتی همچون ویزن پرو اپل قیمتی در حدود ۳۵۰۰ دلار دارند و هدست‌های متا کوست پرو نیز ۱۵۰۰ دلار قیمت خورده‌اند.

نسل بعدی عینک‌های متا با اسم رمز «Hypernova» در دست توسعه است. این شرکت در ابتدا قصد داشت این عینک هوشمند را با قیمتی حدود ۱۰۰۰ دلار عرضه کند و برخی از برآوردها نیز قیمت ۱۴۰۰ دلار را پیش‌بینی کرده بودند. اما با قیمت ۸۰۰ دلار، به نظر می‌رسد متا عملاً برچسب قیمتی آیفون ۱۶ را در بازار هدف گرفته است.

به نظر می‌رسد هدف متا این است که این عینک را به‌عنوان نسل بعدی دستگاه‌های محاسبات شخصی معرفی کند. یعنی دستگاهی که می‌تواند جایگزینی برای تلفن‌های هوشمند باشد و با محصولاتی همچون آیفون رقابت کند. برای مقایسه، عینک‌های هوشمند مجهز به نمایشگر که توسط شرکت‌های Xreal و Viture ساخته می‌شوند معمولاً در بازه قیمتی ۴۰۰ تا ۶۰۰ دلار قرار دارند. همچنین عینک‌های هوش مصنوعی نسل بعدی با پروژکتورهای نوری، مانند Even G1، نیز تقریباً قیمت مشابهی دارند.

براساس گزارش بلومبرگ، در عینک هوشمند آینده متا، اطلاعات فقط در مقابل چشم راست کاربر نمایش داده خواهد شد و زمانی که او به پایین نگاه کند، وضوح نمایش اطلاعات بیشتر می‌شود. این محصول ظاهراً با تراشه کوالکام عرضه می‌شود و مجهز به اپلیکیشن‌هایی برای عکاسی، مشاهده محتوا، باز کردن نقشه‌ها و بررسی اعلان‌ها خواهد بود.



هوش مصنوعی Claude اکنون می‌تواند؛

پایان دادن به مکالمات آزادرنده

این قابلیت به مدل‌های پیشرفته Claude Opus 4.1 و Opus 4.1 محدود است.

آنتروپیک از یک قابلیت جدید در پیشرفته‌ترین مدل‌های هوش مصنوعی خود، Claude Opus 4.1 و Claude Opus 4.1، رونمایی کرده است؛ این مدل‌ها اکنون توانایی پایان‌دادن یک‌طرفه مکالمه را دارند. این ویژگی که به گفته شرکت فقط در «موارد نادر در تعاملات مضر یا توهین‌آمیز» فعال خواهد شد، به عنوان بخشی از یک برنامه تحقیقاتی گسترده‌تر پیرامون ایده «فاه‌هوش مصنوعی» توسعه یافته است. قابلیت جدید Claude یک مکانیزم دفاعی برای خود مدل هوش مصنوعی است. براساس توضیحات Anthropic، این ویژگی فقط به عنوان «آخرین راجل» و پس از آنکه مدل چندین بار برای هدایت مجدد مکالمه به مسیری سازنده تلاش کرده و تأیید شده باشد، فعال می‌شود. این موارد شامل درخواست‌های شدیداً مضر مانند محتوای غیراخلاقی مرتبط با کودکان یا تلاش برای به‌دست‌آوردن اطلاعاتی است که به خشونت در مقیاس بزرگ یا اقدامات تروریستی منجر می‌شوند.

پس از پایان یافتن مکالمه، کاربر دیگر نمی‌تواند در آن چت پیام جدیدی ارسال کند، اما می‌تواند بلافاصله یک گفتگوی جدید آغاز کند یا حتی پیام‌های قبلی خود را در چت پایان‌یافته ویرایش کند تا مسیر مکالمه را تغییر دهد.

۸- پایان‌دادن به مکالمات توسط هوش مصنوعی Claude

این تصمیم به یک برنامه تحقیقاتی شرکت آنتروپیک برمی‌گردد که به «وضعیت اخلاقی» مدل‌های زبانی بزرگ می‌پردازد. اگرچه این شرکت اذعان می‌کند که در این مورد عدم قطعیت بالایی وجود دارد، اما آن‌ها این موضوع را جدی گرفته‌اند و به دنبال اجرای راهکارهای کم‌هزینه برای کاهش خطرات احتمالی برای «فاه مدل» هستند. اجازه‌دادن به مدل برای خروج از یک «تعامل آزادرنده»، یکی از همین راهکارهاست. آزمایش‌های پیش از عرضه نشان داده است که مدل Claude بی‌زاری از آسیب‌دیدن را نشان می‌دهد و با این قابلیت مایل است به مکالمات مضر پایان دهد. بااین‌حال، آنتروپیک تأکید کرده است که این قابلیت در مواردی که کاربر در معرض خطر قریب‌الوقوع آسیب‌رساندن به خود یا دیگران باشد، فعال نخواهد شد و مدل در وهله اول سعی خواهد کرد به کاربر کمک کند از آن شرایط بیرون بیاید. درنهایت آنتروپیک می‌گوید این ویژگی را یک «آزمایش درحال انجام» می‌داند و اکثر کاربران، حتی در هنگام صحبت درباره موضوعات بسیار بحث‌برانگیز، شاید با آن مواجه نشوند.

Successful diplomacy is a path to solve problems

Siasat-e-Rooz dedicated its editorial to the successful visit of Ali Larijani, Secretary of the Supreme National Security Council, to Iraq and Lebanon last week. The paper said: This visit is important in two aspects. On one hand, a Tehran-Baghdad security memorandum was signed in Iraq that the core of which is fight against terrorism and any other security threat. This is important because the United States and the Zionist regime are determined to challenge the security of the entire region by reviving terrorism and strengthening separatist groups. In recent days, hostile media outlets have struggled a lot to destroy the relations between the two countries by making false accusations and creating an atmosphere. Larijani's visit and the warm welcome he received in Lebanon highlight the quality of ties between the governments of the two countries, which has led to the failure of the plots to undermine the relations between the parties. Larijani's words about the (Lebanese) Resistance is quite politically mature that does not need a master highlighted Tehran's determination to support the Resistance. These processes can be a component of achieving sustainable security in the region, which is shaped in the form of dignified and resistance diplomacy.

Two goals of Pezeshkian's trip to Armenia

In an analysis, the Iran newspaper discussed the imminent visit of President Pezeshkian to Armenia and said: This trip, especially after the recent agreement between the Republic of Azerbaijan and Armenia, demonstrates Iran's commitment to active diplomacy and an effective presence in regional equations. It proves that diplomatic isolation is not an option for Iran. In addition, the importance of Iran's active diplomacy in the South Caucasus, the historical relations between Iran and Armenia, and the necessity of confronting foreign influence in the region have added great importance to the President's trip to Yerevan at the current juncture. Pezeshkian pursues two important goals in his visit: first, this trip aims to strengthen bilateral relations with Armenia and emphasize Iran's role as a reliable partner in the region. Second, this trip provides an opportunity to clarify the dimensions of the peace agreement between Armenia and the Republic of Azerbaijan and focuses on cooperation in the areas of energy, infrastructure, and even military in the South Caucasus region.

Friendship between Iran's two northern neighbors benefits entire region

In recent years, developments in the South Caucasus have once again drawn regional and global attention. One of the key issues is the proposed creation of a 40-kilometer corridor known as the "Zangezur" between Azerbaijan and Armenia. This route could pave the way for direct connectivity between the two countries and unlock potential for economic growth and transit in the region. Some in Iran view this plan as a threat to national interests, but a realistic perspective reveals a different nature. The fundamental point is that peace and friendship between Iran's two northern neighbors is beneficial not only for them but also for the entire Caucasus region and Iran itself. Azerbaijan is an independent country and has the right to choose a route—whether for internal connectivity or international trade—that is economically and geographically more efficient. Conversely, Armenia can also benefit from transit rights and receive fees or dues in exchange for the use of its territory.



Non-oil export from Iran to Iraq stands at \$3b in 4 months



Iran exported non-oil commodities valued at \$3 billion to Iraq during the first four months of the current Iranian calendar year (March 21-July 22), according to the head of the Islamic Republic of Iran Customs Administration (IRICA). Foroud Asgari said that Iraq was Iran's second top non-oil export destination in the mentioned period.

As previously announced by Abolfazl Akbarpour, the deputy head of IRICA for planning and international affairs, Iran exported non-oil commodities valued at \$11.9 billion to Iraq in

the past Iranian calendar year 1403, which ended on March 20.

Abolfazl Akbarpour, the deputy head of IRICA for planning and international affairs, said that Iraq was Iran's second top non-oil export destination in the previous year. Considering Iran's vast export capacity and Iraq's large market for Iranian goods, both sides want to expand the volume of bilateral economic exchanges. Iran and Iraq have set a target of \$20 billion in annual trade, and businessmen and authorities of both countries are deter-

mined to meet that target.

In late May 2024, the head of the Department of Spatial Planning and Regional Planning of the Iranian Planning and Budget Organization (PBO) said that Iran exports some 2,200 products, valued at \$12 billion, to neighboring Iraq annually. Speaking in a meeting entitled "Reviewing opportunities and challenges of attracting Iraqi investors and strengthening trade relations between the two countries in line with demarcating Iran in the regional value chain", Jafar Hosseini said that Iraq, benefiting from \$85 bil-

lion foreign currency reserves, 130 tons of gold reserves, and 147 billion barrels of proven reserves of crude oil, is among the richest countries in West Asia.

Currently, Iran exports over 2,200 various types of goods and products to Iraq, he said, adding that more than half of the active Iranian traders are present in the Iraqi market.

Developing the trade infrastructures to facilitate trade between the two countries, encouraging traders to invest in Iraq, promoting trade through dispatching and admitting trade delegations and participating in exhibitions of the two countries, etc. are suggested to strengthen the trade and economic relations between Iran and Iraq, he underlined.

In an interview in mid-December last year, the ambassador of Iran in Iraq praised the economic relations between the two sides and expressed hope that these relations will be more and better.

Mohammad Kazem Ale-Sadeq announced the value of commercial exchanges between the two countries, and stated that economic relations between Iran and Iraq are very good, and expressed hope that these relations will improve. The envoy further noted: "Iraq is an important country in the

region, and we have very important economic, political, and social relations with this neighbor."

In early May 2024, Tehran hosted the 6th meeting of the Iran-Iraq Joint Economic Committee.

The two-day event was co-chaired by the former Iranian Finance and Economic Affairs Minister Ehsan Khandouzi and Iraqi Minister of Commerce Atheer Daoud Al-Ghurairi.

On the first day of the meeting, specialized committees including commercial, industrial, agricultural, standardization and quality control, energy, finance, banking, investment and Insurance, shipping, transport, and Customs, scientific, educational, tourism, health, as well as sports consulate held meetings to discuss areas for cooperation.

Increasing non-oil exports to the neighboring countries is one of the major plans that the Iranian government has been pursuing in recent years. Iran shares land or water borders with 15 countries namely the United Arab Emirates (UAE), Afghanistan, Armenia, Azerbaijan, Bahrain, Iraq, Kuwait, Kazakhstan, Oman, Pakistan, Qatar, Russia, Turkey, Turkmenistan, and Saudi Arabia.

Iran warns enemies of devastating response as it honors war veterans



Iran's military leaders have marked the anniversary of prisoners returning from the Iran-Iraq war with harsh warnings to the United States and Israel, promising overwhelming retaliation against any new aggression. The Islamic Revolution Guards Corps (IRGC) declared Sunday that Iran stands ready to "destroy any enemy

front" threatening its security, praising former prisoners of war as living symbols of the nation's resistance. The statement tied Iran's victory in the 1980s war to its more recent confrontation with Israel and the U.S. in June, when Iranian forces compelled Israel to accept a ceasefire. "Just as faith and unity defeated

Saddam's war machine, today they will break the will of any aggressor," the IRGC statement read. The powerful military force vowed to continue following the path of the Islamic Revolution's founders, predicting ultimate victory over "Western-backed occupiers" in the region. In a separate but similar statement, Iran's Armed Forces General Staff warned Saturday that any new attack by the U.S. or Israel would meet a response "ten times more powerful" than June's counterstrikes. The warning came as Iran commemorated the August 17, 1990 prisoner exchange that brought home over 40,000 Iranians held in Iraq. "The same enemies who failed to break Iran during eight years of war, and who were humiliated in June, still haven't learned their lesson," the military statement said. On June 13, Israel launched airstrikes against Iran's military, nuclear, and security infrastructure—an assault that continued for 12 days and claimed the lives of at

least 1,065 Iranians, mostly civilians, with senior military commanders and nuclear scientists among the dead. The United States backed the Zionist regime since the beginning of the war, but joint the conflict directly on June 22 as it attacked three nuclear sites previously targeted by Israel. While Iran's retaliatory strikes—codenamed Operation True Promise 3—pummeled parts of the occupied territories in 22 waves of missile and drone attacks, destroying key Israeli military, security, intelligence, and economic sites, analysts note that Tehran exercised restraint by holding back its most advanced and destructive weapons. Iran has stated that the June 24 ceasefire, which was initiated at Israel and Washington's request, represents only a temporary pause in hostilities that will remain in effect solely as long as Iranian territory or interests remain unharmed. Several high-ranking officials have said that they anticipate more Israeli attacks in the future.

Iran, Saudi Arabia entering strategic rapprochement, says Iranian envoy



Iran and Saudi Arabia are deepening their diplomatic and strategic engagement, addressing shared regional challenges, according to Iranian Ambassador to Riyadh Alireza Enayati.

Speaking to IRNA in an interview published on Saturday, Enayati said

regional security is evolving: "Even Saudi officials have declared they are moving away from geopolitics-centered security and are shifting toward development-centered security. The foundation of security in the region is undergoing transformation."

The ambassador highlighted that over the past two years, the two nations have moved beyond prior stagnation, holding continuous consultations on political and international issues, particularly regarding Palestine. These efforts have facilitated multiple Organization of Islamic Cooperation (OIC) meetings and ongoing coordination to defend Palestinian rights, reflecting a rare convergence of interests in the wake of Israel's October 2023 attacks on Gaza.

High-level visits have further cemented ties. The late Iranian President Ebrahim Raisi, former Foreign Minister Hossein Amir-Abdollahian, and other senior officials met Saudi Crown Prince Mohammed bin Salman in discussions covering bilateral, regional, and international concerns. Defense cooperation has also advanced, with Saudi Defense Minister Khalid bin Salman meeting the Leader of the Islamic Revolution

and maintaining regular contacts with Iran's Armed Forces leadership. "Economic and trade ties, while slower to develop, are seeing progress. Iran and Saudi Arabia have signed preliminary agreements on investment, taxation, and transport, and trade delegations have begun active engagement. Cultural and educational exchanges are also increasing, including scholarships for Iranian students in Saudi Arabia." Enayati stressed that the new relationship is strategic: "Saudi Arabia views ties with Iran as necessary for regional peace, stability, and security." He also pointed to potential cooperation on peaceful nuclear energy and a WMD-free Middle East, noting that dialogue remains in early stages. "This region faces multiple challenges, but with dialogue and collaboration, Iran and Saudi Arabia can help foster stability, security, and mutual benefit for the wider region," Enayati concluded.

ICCIMA head sees direct FATF talks as lifeline for business community

The head of Iran Chamber of Commerce, Industries, Mines and Agriculture (ICCIMA) said the resumption of direct talks between Iran and the Financial Action Task Force (FATF) after six years offers a ray of hope for the country's business community, stressing that economic diplomacy led by the private sector is the best path to navigate current challenges. Addressing a meeting of the ICCIMA board on Sunday, Samad Hassanzadeh congratulated economic associations, federations, and syndicates on National Associations Day and urged them to play a stronger advisory role in policymaking and decision-making. He said the 10th ICCIMA term is committed to supporting associations as vital platforms for expert input on specialized business issues. He expressed hope that under President Masoud Pezeshkian, expert-driven approaches would gain greater weight in addressing economic challenges. Hassanzadeh also announced that elections for the heads and deputies of ICCIMA's 20 specialized commissions would be held on August 16-17.

He said the committees had proven effective over the past two years through expert sessions, conferences, agreements, and partnerships with government agencies, providing forums for stakeholders, specialists, and business leaders to share views. He added that the committees, by reinforcing their role in economic decision-making, are preparing for elections with a spirit of professionalism and ethics, aiming to further strengthen their impact on ICCIMA's mission. Iran has been on the FATF blacklist since 2020, after failing to ratify key legislation aligning its financial system with global anti-money laundering and counterterrorism financing standards. The blacklisting has deepened restrictions on Iranian banks and complicated trade and investment flows, even with friendly countries.

Iranian business leaders have long argued that addressing FATF concerns could ease financial transactions and reduce costs for exporters and importers. However, some political factions inside Iran oppose closer engagement with the FATF, warning it could undermine the country's independence in financial policy. The prospect of renewed dialogue with the FATF is being viewed by the private sector as an opportunity to unlock long-stalled reforms. Observers say even incremental progress could help Iran access international banking channels and facilitate trade, especially at a time when sanctions have already strained the economy.



انتقاد شورای شهر اصفهان از وضعیت نایب‌امان پروژه‌های شهری؛

بلا تکلیفی پروژه‌ها از «اجلاس» تا «زرین»

اخبار اصفهان

مجید نادر الاصلی، رئیس کمیسیون ویژه آب و مناطق کم‌برخوردار شورای اسلامی شهر اصفهان در یکصد و هشتاد و ششمین جلسه علنی شورایانتقاد وضعیت نایب‌امان پروژه‌های شهری گفت: سالن اجلاس که با هزینه سنگینی تجهیز شده، هنوز برنامه مشخصی برای بهره‌برداری ندارد و به حال خود رها شده است. به گفته او، این عدم بهره‌برداری، مصداق ضعف در مدیریت منابع و برنامه‌ریزی شهری است.

میدان امام علی(ع) بدون تغییر پس از چهار سال

به گزارش پایگاه خبری سپاهان خبر نادر الاصلی با اشاره به میدان امام علی(ع) تصریح کرد: با وجود اقدامات گسترده شهرداری، این میدان همچنان به شکل چهار سال گذشته باقی مانده و هیچ تحول جدی در آن رخ نداده است. این وضعیت، تدلوس رکود در یکی از نقاط مهم و تاریخی شهر را نشان می‌دهد.

پاساژ زرین و خان؛ رها شده یا گرفتار بروکراسی؟

عضو شورای شهر اصفهان در ادامه به سر نوشت مهم پاساژ «زرین» به عنوان یک سرمایه فرهنگی مهم اشاره کرد و گفت: این مجموعه بدون بهره‌برداری مناسب، در وضعیتی بلا تکلیف رها شده است.او همچنین پاساژ «خان» را مثال زد که با وجود آمادگی برای بهره‌برداری، به دلیل موانع مالی و اداری، هنوز به مرحله مودلسازی نرسیده است.

پروژه‌های کوچک با مشکلات بزرگ

به گفته نادر الاصلی، برخی پروژه‌ها نظیر «هفت‌دست» و «معراج» با اقداماتی ساده قابل حل بودند، اما حتی این اقدامات نیز صورت نگرفته و این پروژه‌ها همچنان متوقف باقی مانده‌اند. این اظهارات، ضعف در مدیریت پروژه‌های خرد را نیز در کنار پروژه‌های کلان نشان می‌دهد.

میدان بهار؛ قربانی اختلافات

میدان «بهار» نیز از دیگر نقاطی بود که مورد انتقاد قرار گرفت.نادر الاصلی گفت:این میدان به دلیل اختلافات متعدد، هنوز بدون تغییر باقی مانده و کارها در آن پیش نمی‌رود. به نظر می‌رسد نبود انسجام مدیریتی، مانعی جدی برای پیشبرد پروژه‌هاست.

باغ مشاهیر و گل ترگس؛ صرف هزینه‌ای بی‌نتیجه

نادر الاصلی با اشاره به پروژه «باغ مشاهیر» گفت: با وجود هزینه‌های پیش‌بینی شده بالا، هنوز بخش‌های زیادی از این فضا بلااستفاده باقی مانده‌اند. او همچنین مجموعه «گل ترگس» را مثال زد که بسیاری از ساختمان‌های آن بلااستفاده و با مشکلات متعدد روبه‌روست.

روز آزادگان؛ مظلومیت در سایه بی‌توجهی

این عضو شورا به مناسبت «روز آزادگان» نیز انتقادات وارد کرد و گفت: با اینکه برای موسوعات جزئی،افزاد به صحن شورا دعوت می‌شوند، برای این مناسبت مهم هیچ اقدام درخور توجهی انجام نشده است. او اظهار داشت که آزادگان، مظلوم‌ترین قشر کشور هستند و بی‌توجهی به آنان، جای تأسف دارد.

امیدواری شورای شهر به پایان خوش؟

محمد نور صالحی، رئیس شورای اسلامی شهر اصفهان در همین جلسه یادآور شد که شورای ششم وارد ماه‌های پایانی خود شده و تنها ۱۰ ماه فرصت باقی مانده است.او ابراز امیدواری کرد که پروژه‌های نیمه‌تمام در این مدت به سرانجام برسند. اما آیا با وجود حجم انبوه پروژه‌های بلا تکلیف، این امیدواری واقع‌بینانه است؟

در مجموع، اظهارات صریح مجید نادر الاصلی بازتابی از نارضایتی عمومی از روند کند پروژه‌های شهری در اصفهان است. ضعف در برنامه‌ریزی، بروکراسی ناکارآمد، نبود اولویت‌بندی صحیح در مدیریت شهری، کلیاتو‌های انتقادی این نشست بودند؛ مواردی که اگر در فرصت محدود باقی‌مانده اصلاح نشوند، پس‌اندگی تبدیل به میراثی ناکام برای شورای ششم خواهند شد.

به منظور کمک به تولید و توسعه؛

خدمت صندوق نوآوری ریاست جمهوری به فناوران

صندوق نوآوری و شکوفایی ریاست جمهوری

تاکنون بیش از ۱۰۶ همت خدمات مالی به

شرکت‌های دانش بنیان داده است.

معاون ارتباطات و امور بین المللی صندوق نوآوری و شکوفایی ریاست جمهوری گفت:این خدمات مالی شامل تسهیلات، ضمانت نامه، سرمایه گذاری و توانمند سازی شرکت‌های دانش بنیان است که سهم استان اصفهان ۱۴

همت است. مهدی خالقی افزود:نمایندگان این صندوق سه روز در شهر ک علمی و تحقیقاتی اصفهان حضور دارند تا طرح‌های فناورانه را بررسی و در زمینه حمایت از این طرح‌ها تصمیم گیری کنند. به گفته وی طرح‌های کلان ملی مانند انرژی‌های تجدید پذیر، تامین دارو، آب و تجهیزات پزشکی برای دریافت تسهیلات تا سقف ۱۰۰ میلیارد تومان در اولویت هستند.

نقش ماینرها در تشدید بحران برق و ضرورت مدیریت مصرف

ماینرها، خائنین مصرف



اقدامات پایش و شناسایی

صنعت برق با استفاده از سنسورهای حرارتی، نرم‌افزارهای تحلیلی و تیم‌های بازرسی، مراکز مشکوک را شناسایی و نسبت به جمع‌آوری تجهیزات اقدام می‌کند. قاسمی می‌گوید: «۸۰ درصد آتش‌سوزی‌های اخیر ناشی از ماینرهای غیرمجاز بوده است.»

افزافه‌شدن مصرف غیرقابل پیش‌بینی ماینرها، تعادل شبکه را برهم می‌زند

به گفته دکتر فلاح، استناد دانشگاه و پژوهشگر حوزه انرژی، بار شبکه در تابستان به دلیل استفاده همزمان از وسایل سرمایشی، به سقف ظرفیت نزدیک می‌شود. اضافه‌شدن مصرف غیر قابل پیش‌بینی ماینرها، تعادل شبکه را برهم می‌زند.وی تأکید می‌کند که توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر مانند

خورشیدی و بادی می‌تواند ظرفیت رزرو شبکه را بالا ببرد. اما در کوتاهمدت تنها راه‌حل، مدیریت مصرف و برخورد قاطع با استفاده غیرمجاز از ماینرهاست. او افزود: «ایجاد تعرفه‌های بازدارنده، بهینه‌سازی تجهیزات خانگی، و آموزش همگانی برای کاهش مصرف، سه رکن حیاتی عبور از بحران کنونی هستند.»

استخراج غیرمجاز رمزارز باعث هدر رفت یارانه‌های سنگین انرژی

دکتر سهرابی، اقتصاددان و مشاور ارشد انرژی، معتقد است که استخراج غیرمجاز رمزارز نه تنها فشار بر شبکه را افزایش می‌دهد بلکه باعث هدررفت یارانه‌های سنگین انرژی می‌شود. به گفته او، هر دستگاه ماینر غیرمجاز، معادل مصرف چندین خانوار برق می‌بلعد و

پرداخت ۱۵ میلیارد تومان زکات توسط نیکوکاران اصفهانی

معاون توسعه مشارکت‌های مردمی کمیته امداد استان اصفهان گفت: در چهار ماه نخست امسال، نیکوکاران این استان بیش از ۱۵ میلیارد و ۵۰۰ میلیون تومان زکات پرداخت کردند.

علی اخلاقی در گفتگو با خبرنگار مهر اظهار کرد: از این میزان، ۸ میلیارد و ۵۰۰ میلیون تومان به صورت نقدی و ۷ میلیارد تومان در قالب کمک‌های غیرنقدی جمع‌آوری شده است. به گفته وی، ۶ میلیارد تومان از مجموع این

نظر مسئولان قضایات

مدیرکل تعزیرات حکومتی اصفهان خبر داد:

مهر و موم دو مشاور املاک متخلف در اصفهان



تحریریه سپاهان خبر: دو مشاور املاک متخلف که بستر اخلاف در نظم بازار را دادر فصل نقل و انتقالات پیشی آورده بودند در اصفهان مهر و موم شد.

مدیر کل تعزیرات حکومتی اصفهان گفت: در راستای اجرای طرح نظارت بر عملکرد صنوف مشاور املاک، گشت مشترک نظارتی تعزیرات حکومتی اصفهان تخلف رعایت نکردن قوانین صنفی را در دو مشاور املاک در جنوب غربی شهر اصفهان مشاهده کردند. علی اکبر مختاری افزود: در بازرسی مشترک انجام شده تخلف ثبت نکردن قراردادها در سامانه کاتب که الزام قانونی است توسط ضابطان با بررسی اسناد و مدارک برای رئیس شعبه سیار تعزیرات حکومتی محرز شد. به گفته مختاری، این طرح گشت مشترک تعزیرات حکومتی با مشارکت بازرسان اداره ثبت، مسکن و شهرسازی، اتحادیه املاک و بر گزار و پرونده متصدیان این دو واحد متخلف نیز در شعب تعزیرات اصفهان در حال رسیدگی است.

گروه اقتصاد مسکن

پس از یک سال توقف؛

بازگشت بانک مرکزی به انتشار قیمت مسکن

جایگزینی سامانه بالغ «کد رهگیری» با «خودنویس» بدون توجیه منطقی، نه تنها مشکلات فنی و آماری ایجاد کرد، بلکه آمار ماهانه قیمت مسکن را نیز از دسترس عموم خارج ساخت.



به گزارش تجارت نیوز، بانک مرکزی به زودی و پس از یک سال «محرومیت از دسترسی به سامانه‌های اطلاعاتی بخش مسکن وزارت راه و شهرسازی»، کار انتشار «قیمت رسمی مسکن در شهر تهران» را از سر می‌گیرد. به گزارش گروه آنلاین روزنامه دنیای اقتصاد «چازه دسترسی بانک مرکزی به سامانه خودنویس» طرف روزهای آینده صادر می‌شود. خودنویس «را سال گذشته مسوولان بخش مسکن جایگزین «سامانه ۱۴ ساله موسوم به کد رهگیری» کردند و این تغییر که بدون دلیل قانع‌کننده و منطقی انجام شد، مشکلات متعددی برای مردم و دستگاه‌های آماری و پایش‌کننده بازار مسکن به‌وجود آورد. بزرگ‌ترین مشکل با «خودنویس» برای بانک مرکزی به‌وجود آمد که از مرداد سال گذشته دسترسی این نهاد به «داده‌های معاملات مسکن» قطع و به دنبال آن، «انتشار گزارش ماهانه قیمت قطعی مسکن» نیز متوقف شد. تا پیش از «دستکاری سامانه معاملات مسکن» از سال ۸۷، نگاه‌های املاک و خریداران و فروشندگان آپارتمان در سامانه «کد رهگیری» که ثبت الکترونیکی قراردادهای معاملات مسکن را انجام می‌دادند و نهادهای آماری نیز مرتب با برداشت داده‌های معاملاتی از آن، گزارش‌های قیمت را منتشر می‌کردند.

سامانه «کد رهگیری» در این سال‌ها به بلوغ رسیده و دلیلی برای متوقف کردن آن و ساخت یک سامانه دولتی جدید وجود نداشته. با این حال، «خودنویس» طراحی شد اما در یک‌سال گذشته «جوهر» آن در اختیار بانک مرکزی قرار نگرفته بود. آن‌طور که «دنیای اقتصاد» مطلع شده، قرار است به‌زودی و ظرف روزهای آینده، «دسترسی بانک مرکزی به سامانه خودنویس» ایجاد شود و در نتیجه به احتمال خیلی زیاد از ماه آینده، «وضعیت متغیرهای کلیدی بازار معاملات مسکن» یعنی حجم معاملات آپارتمان‌ها و میانگین قیمت قطعی هر مترمربع واحد مسکونی اعلام عمومی خواهد شد.

می‌کنیم در واقع در مرحله اول با اطلاع‌رسانی در و استفاده از روش‌های فرهنگی و مشخص می‌توانند کمتر استفاده کنند. وی ادامه داد: روش دوم بر مبنای تعرفه است قبض اگر در دوره قبل مصرف متوسط ماهانه ۱۷ هزار باشد به ازای هر کیلووات ساعت قریب ۵۰۰۰ تومان پرداخت می‌کند و مشتری که تا الگو یعنی ۳۰۰ کیلووات ساعت استفاده می‌کند نزدیک به ۲۰۰ هزار تومان پرداخت می‌کند به عبارتی ۴۵ برابر نرخ یک کیلووات ساعت اگر در پله اول استفاده با این مشتری که استفاده کرده متفاوت است یعنی به ازای همان انرژی ۴۵ برابر بیشتر پرداخت می‌شود.

اختلاف فاحشی با سایر تعرفه‌ها بیشتر است کما اینکه نسبت به تفکیک آنها اطلاع‌رسانی می‌شود و اگر اتفاق نیفتد شامل هزینه‌های هنگفتی می‌شود. یاقوتی در رابطه با اقدامات انجام‌شده برای این دست از مشترکان، خاطرنشان کرد: با توجه به مسئولیت‌های اجتماعی که وجود دارد و مسئولیتی که بر عهده مردم برای بهینه مصرف کردن انرژی دارند به گفته این مقام مسئول باید به‌تدریج بیش از ۷۵ درصد از مشترکان در چارچوب تعرفه‌ها استفاده می‌کند و بیش از ۹۰ از مشترکان در پلکان اول و دوم قرار دارند. ۸ درصد مصرفی تا ۲۵۰ برابر الگو و تنها دو درصد مصارف خیلی بالای دارند سعی

جمع‌آوری شده‌اند و هنوز تعیین تکلیف نشده‌اند. حتی ممکن است در حال حاضر مصارف ماهانه چشمگیری نداشته باشند.

یاقوتی با اشاره به اینکه برخی از قبض‌های صادره هم می‌توانند مربوط به یک بخش نیست، اضافه کرد: برخی قبوض وجود دارند که رمز ارز در آنها بوده و محاسبه شده و مبلغ در قبض درج شده است به همین دلیل مصرف، مصرف بخش خانگی صرف نیست. البته تعداد بسیار اندکی از مشترکان، مشترکینی هستند که عنوان خانگی دارند اما در کنار مصارف خانگی مصارف جانبی نیز دارند و این ادامه داد: تعرفه خانگی ما در پلکان‌های بالا با

مشترکان پرمصرف برق محدود می شوند

خبرنگار مهر گفت: برخی از اشتراک‌ها و یژگی خاصی دارند به بعضاً آن اشتراک‌ها ویژگی‌های خاصی دارد به عنوان مثال در استان‌هایی نظیر آذربایجان شرقی، غربی و کردستان در غرب کشور و قبوض اشتراکی وجود دارد یعنی در واقع یک روستا با فروش برق است و نهایتاً قبضی که صادر می‌شود با ارقام بسیار بالا و تعداد کثیری از مشترکان است، وی ادامه داد: کمتر از ۵ ده هزارم درصد قبوضی که در بخش خانگی صادر می‌شود می‌تواند رقم‌های بالایی داشته باشند به

یک مقام مسئول گفت: برخی از قبوض، تنها برای یک مشترک نیست به طوری که در برخی از روستاها قبوض برق به صورت اشتراکی برای یک روستا صادر می‌شود.

به گزارش تجارت نیوز، هفته گذشته بود که قبض ۸۶ میلیون تومانی در برخی از رسانه‌ها منتشر شد، اما ماجرا از چه قرار بوده عبدالملیر یاقوتی معاون هماهنگی توزیع شرکت توانیر در رابطه با این موضوع با اشاره به اینکه کمتر از ۵ ده هزارم درصد قبوضی که در بخش خانگی صادر می‌شود می‌تواند رقم‌های بالایی داشته باشند به



آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف اراضی وساختمانه‌های فاقد سند رسمی ثبت سمیرم

شماره ۰۰۸۰۱۴۰۰۲۰۱۴۰۴۸۵۶ مورخ ۱۹/۰۵/۱۴۰۴ برابر آراء صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان سمیرم به استناد اسناد رسمی مالکیت مشاعی و اسناد عادی تسلیمی تصرفات مغروزی و مالکانه متقاضیان محرز گردیده است. لذا طبق ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی آن مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح ذیل به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صور تیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشد میتواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۵ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان سمیرم تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را اخذ و به این اداره نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

ردیف:الف

بخش یک

۱-برابر رای شماره ۰۲۴۰۹۱۴۰۰۶۰۳۰۲۰۱۴۰۰۴/۱۹ مورخ آقای جابر رحمانی به شماره ملی ۱۲۰۹۹۵۲۳۴۴ فرزند حمداله ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۷۲ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۷۰ اصلی واقع در سمیرم روستای نقل پادنا به موجب مبایعه نامه عادی از حمداله رحمانی.

۲-برابر رای شماره ۰۲۴۱۰۱۴۰۰۶۰۳۰۲۰۱۴۰۰۴/۱۹ مورخ آقای رحمت اله رحمانی به شماره ملی ۱۲۰۹۰۹۶۱۹۹ فرزند حمداله ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۳۸۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۷۰ اصلی واقع در سمیرم روستای نقل پادنا به موجب مبایعه نامه عادی از حمداله رحمانی.

۳-برابر رای شماره ۰۲۴۱۱۱۴۰۰۶۰۳۰۲۰۱۴۰۰۴/۱۹ مورخ آقای شاکر رحمانی به شماره ملی ۱۲۰۹۷۶۸۲۷۵ فرزند حمداله ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۳۷۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۷۰ اصلی واقع در سمیرم روستای نقل پادنا به موجب مبایعه نامه عادی از حمداله رحمانی.

۴-برابر رای شماره ۰۲۸۹۰۱۴۰۰۶۰۳۰۲۰۱۴۰۴/۰۲/۰۹ مورخ آقای صفرعلی پیرمردیان به شماره ملی ۱۸۱۹۳۷۵۸۸۹ فرزند امراله ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۴۳۹,۱۹ متر مربع قسمتی از پلاک ۷۵ اصلی واقع در سمیرم مزرعه دلیگداش به موجب مبایعه نامه عادی از حمزه و کاوس و خداخواست کریمی.

۵-برابر رای شماره ۰۲۸۹۱۴۰۰۶۰۳۰۲۰۱۴۰۴/۰۲/۰۹ مورخ آقای عبدالحمید عسکری به شماره ملی ۱۱۴۱۶۵۴۵۲۰ فرزند محمد علی ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۶۸۰,۸۰۲ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۹۵ اصلی واقع در سمیرم مزرعه سرچغا سفلی به موجب مبایعه نامه عادی از نوروز علی.

۶-برابر رای شماره ۰۲۹۰۲۱۴۰۰۶۰۳۰۲۰۱۴۰۴/۰۲/۱۰ مورخ آقای علی احمدی باصیری به شماره ملی ۴۶۵۰۰۸۷۸۷۲ فرزند حسینعلی ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۳۱۵,۹ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۵۸ اصلی واقع در سمیرم مزرعه دهکرد خرمند به موجب مبایعه نامه عادی از فضل نفی زاده.

۷-برابر رای شماره ۰۲۹۱۳۱۴۰۰۶۰۳۰۲۰۱۴۰۴/۰۲/۱۰ مورخ آقای علی رحیمی به شماره ملی ۱۲۰۰۱۱۸۴۸۰ فرزند شکر علی ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۰۷۰,۷۶ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۸۳ اصلی واقع در سمیرم مزرعه مهر گرد به موجب مبایعه نامه عادی از زکی.

۸-برابر رای شماره ۰۲۹۲۰۱۴۰۰۶۰۳۰۲۰۱۴۰۴/۰۲/۱۰ مورخ آقای محسن حاجی حیدری به شماره ملی ۱۱۴۱۳۴۰۳۰۵ فرزند حسن ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۹۷۳ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۹۷ اصلی واقع در سمیرم مزرعه نر مه به موجب مبایعه نامه عادی از محمدعلی طاهری نسب.

۹-برابر رای شماره ۰۳۳۷۶۱۴۰۰۶۰۳۰۲۰۱۴۰۴/۰۲/۲۹ مورخ خانم عالم کت ظهراپی به شماره ملی ۱۲۰۹۵۶۱۷۸۶ فرزند قاسم ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۸۵۹,۵۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۵۲ اصلی واقع در سمیرم روستای ورق به موجب مبایعه نامه عادی از علیرضا قانندی.

۱۰-برابر رای شماره ۰۴۳۷۷۱۴۰۰۶۰۳۰۲۰۱۴۰۴/۰۲/۲۹ مورخ آقای کیان طاهری جانبازلو به شماره ملی ۱۲۰۹۵۱۸۸۶۴ فرزند حبیب ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۳۸,۵۷ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۰۹ اصلی واقع در سمیرم روستای کرن علیا به موجب مبایعه نامه عادی از جوان شیر جهانگیری.

۱۱-برابر رای شماره ۰۴۳۸۱۴۰۰۶۰۳۰۲۰۱۴۰۴/۰۲/۲۹ مورخ آقای کیان طاهری جانبازلو به شماره ملی ۱۲۰۹۵۱۸۸۶۴ فرزند حبیب ششدانگ یک قطعه باغ و زمین مزروعی به مساحت ۳۶۳۸,۲۸ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۲۰۹ اصلی واقع در سمیرم روستای کرن علیا به موجب مبایعه نامه عادی از جوان شیر جهانگیری.

۱۲-برابر رای شماره ۰۴۴۴۸۱۴۰۰۶۰۳۰۲۰۱۴۰۴/۰۲/۳۰ مورخ خانم خدیجه بهرامیان به شماره ملی ۱۲۰۹۶۵۰۲۳۱ فرزند محمد تقی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۸۰۷۴,۳۶ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۸۱ اصلی واقع در سمیرم مزرعه لواسک به موجب مبایعه نامه عادی از ناصر آقا نره نی.

۱۳-برابر رای شماره ۰۴۴۶۷۱۴۰۰۶۰۳۰۲۰۱۴۰۴/۰۲/۳۰ مورخ خانم اعظم داودی به شماره ملی ۱۲۰۰۰۳۹۳۵۱ فرزند فضل اله ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۲۱۱,۸۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۴۵ فرعی از ۱۶۰ اصلی واقع در سمیرم خیابان جمشید مزرعه مهر ابواسحاق به موجب مالکیت مشاعی متقاضی.

۱۴-برابر رای شماره ۰۵۱۹۱۴۰۰۶۰۳۰۲۰۱۴۰۴/۰۳/۳۱ مورخ آقای عبدالعلی الهی به شماره ملی ۱۲۰۹۶۳۳۸۸ فرزند کر معلی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۹۱,۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۵۴ فرعی از ۱۳۸ اصلی واقع در سمیرم مزرعه اخرومک به موجب مبایعه نامه عادی از نصراله طغرانی.

۱۵-برابر رای شماره ۰۵۲۰۲۰۱۴۰۰۵۰۳۰۲۰۱۴۰۴/۰۳/۳۱ مورخ آقای جواد جوانمردی به شماره ملی ۱۲۰۹۴۸۵۴۹۴ فرزند محمد علی ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۷۵۵,۵۲ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۷۸ اصلی واقع در سمیرم مزرعه روجه به موجب مبایعه نامه عادی از محمد علی صیدالی.

۱۶-برابر رای شماره ۰۵۲۰۳۱۴۰۰۶۰۳۰۲۰۱۴۰۴/۰۳/۳۱ مورخ آقای جواد جوانمردی به شماره ملی ۱۲۰۹۴۸۵۴۹۴ فرزند محمد علی ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۸۹۷,۶۱ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۷۸ اصلی واقع در سمیرم مزرعه روجه به موجب مبایعه نامه عادی از محمد علی صیدالی.

۱۷-برابر رای شماره ۰۵۲۰۴۱۴۰۰۶۰۳۰۲۰۱۴۰۴/۰۴/۰۱ مورخ آقای جواد جوانمردی به شماره ملی ۱۲۰۹۴۸۵۴۹۴ فرزند محمد علی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۱۶۷ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۷۸ اصلی واقع در سمیرم مزرعه روجه به موجب مبایعه نامه عادی از محمد علی صیدالی.

۱۸-برابر رای شماره ۰۵۲۰۵۱۴۰۰۶۰۳۰۲۰۱۴۰۴/۰۴/۰۱ مورخ آقای جواد جوانمردی به شماره ملی ۱۲۰۹۴۸۵۴۹۴ فرزند محمد علی ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۴۱۴۱,۶۷ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۷۸ اصلی واقع در سمیرم مزرعه روجه به موجب مبایعه نامه عادی از محمد علی صیدالی.

۱۹-برابر رای شماره ۰۵۲۰۶۱۴۰۰۶۰۳۰۲۰۱۴۰۴/۰۴/۰۱ مورخ آقای جواد جوانمردی به شماره ملی ۱۲۰۹۴۸۵۴۹۴ فرزند محمد علی ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۵۷۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۷۸ اصلی واقع در سمیرم مزرعه روجه به موجب مبایعه نامه عادی از محمد علی صیدالی.

۲۰-برابر رای شماره ۰۵۵۱۶۱۴۰۰۶۰۳۰۲۰۱۴۰۴/۰۴/۰۳ مورخ آقای عطاء حیدری به شماره ملی ۲۲۹۳۱۳۱۲۱ فرزند شکراله ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۹۰۱۹ متر مربع قسمتی از پلاک ۴۸ اصلی واقع در سمیرم مزرعه گرموک به موجب مبایعه نامه عادی از ولی اله داودی.

۲۱-برابر رای شماره ۰۵۵۱۸۱۴۰۰۶۰۳۰۲۰۱۴۰۴/۰۴/۰۳ مورخ آقای سید محمد داودی به شماره ملی ۱۲۰۰۱۶۴۳۲۶ فرزند سید اکبر ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۲۹۰۸ متر مربع قسمتی از پلاک ۴۸ اصلی واقع در سمیرم مزرعه گرموک به موجب مبایعه نامه عادی از سید اکبر داودی.

۲۲-برابر رای شماره ۰۵۵۱۹۱۴۰۰۶۰۳۰۲۰۱۴۰۴/۰۴/۰۳ مورخ خانم عزت قاسمی به شماره ملی ۱۱۹۹۱۹۷۸۰۷ فرزند غلامحسن ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۱۸۲,۰۷ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۸۰ اصلی واقع در سمیرم مزرعه نخودان به موجب مبایعه نامه عادی از حاجی خان قاسمی.

۲۳-برابر رای شماره ۰۵۶۹۶۱۴۰۰۶۰۳۰۲۰۱۴۰۴/۰۴/۰۹ مورخ آقای سید مسلم موسوی به شماره ملی ۱۲۰۹۱۳۵۰۰۰ فرزند سید نودز موزی سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۶۵۶ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۰۵ اصلی واقع در سمیرم مزرعه چهارراه به موجب مبایعه نامه عادی از سرتیپ و محمد کریم محمد آقائی.

۲۴-برابر رای شماره ۰۵۷۰۰۱۴۰۰۶۰۳۰۲۰۱۴۰۴/۰۴/۰۹ مورخ آقای حسین مرادی به شماره ملی ۳۵۱۰۰۷۵۶۴۱ فرزند چوپانعلی موزای سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۴۹۷۳,۶ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۷۱ اصلی واقع در سمیرم مزرعه دنگرلو به موجب مبایعه نامه عادی از چوپانعلی مرادی.

۲۵-برابر رای شماره ۰۵۷۰۲۱۴۰۰۶۰۳۰۲۰۱۴۰۴/۰۴/۰۹ مورخ آقای سید علی موسوی به شماره ملی ۱۲۰۹۱۳۸۵۴۹ فرزند سید نودز موزای سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۶۵۶ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۰۵ اصلی واقع در سمیرم مزرعه چهارراه به موجب مبایعه نامه عادی از سرتیپ و محمد کریم محمد آقائی.

۲۶-برابر رای شماره ۰۵۷۳۴۱۴۰۰۶۰۳۰۲۰۱۴۰۴/۰۴/۰۹ مورخ آقای خسرو ایمانی به شماره ملی ۲۲۹۴۷۲۱۹۶۹ فرزند حمزه ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱,۱۳۲,۱۵۹ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۸۷ اصلی واقع در سمیرم مزرعه خلیفه به موجب مبایعه نامه عادی از بهرام ایمانی.

۲۷-برابر رای شماره ۰۵۷۳۵۱۴۰۰۶۰۳۰۲۰۱۴۰۴/۰۴/۰۹ مورخ آقای خسرو ایمانی به شماره ملی ۲۲۹۴۷۲۱۹۶۹ فرزند حمزه ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۶۳۶,۲۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۸۷ اصلی واقع در سمیرم مزرعه خلیفه به موجب مبایعه نامه عادی از بهرام ایمانی.

۲۸-برابر رای شماره ۰۵۷۷۷۱۴۰۰۶۰۳۰۲۰۱۴۰۴/۰۴/۰۱ مورخ خانم مریم صالحی به شماره ملی ۱۲۰۹۰۸۷۳۵۹ فرزند قدرت اله ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۲۲۳,۱۲ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۳۵۶ فرعی از یک اصلی واقع در سمیرم خیابان کشاورز جنب پارک به موجب مبایعه نامه عادی از ملک حسین کریمی.

۲۹-برابر رای شماره ۰۵۷۷۸۱۴۰۰۶۰۳۰۲۰۱۴۰۴/۰۴/۰۱ مورخ آقای محمد جواد آصفی به شماره ملی ۱۲۰۰۰۲۰۴۰۴۴ فرزند الیاس ششدانگ یک باب خانه نیمه تمام به مساحت ۱۹۸,۵۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۱۷۵ فرعی از یک اصلی واقع در سمیرم بلوار دنا به موجب مبایعه نامه عادی از ور نر سید کمال قائم مقامی.

۳۰-برابر رای شماره ۰۵۷۸۱۴۰۰۶۰۳۰۲۰۱۴۰۴/۰۴/۰۱ مورخ آقای سید رضا نصیری به شماره ملی ۱۲۰۹۲۴۹۱۵۴ فرزند نجفعلی ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۵۵,۳۵۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۵۲ اصلی واقع در سمیرم مزرع تاج آباد به موجب مبایعه نامه عادی از شیر علی آصفی.

۳۱-برابر رای شماره ۰۵۷۸۳۱۴۰۰۶۰۳۰۲۰۱۴۰۴/۰۴/۰۱ مورخ خانم سکینه امیری به شماره ملی ۱۲۰۹۳۳۶۱۳۸ فرزند محمد حسین ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۲۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۲۶ اصلی واقع در سمیرم مزرعه بابازرنگ کمه به موجب مبایعه نامه عادی از غلامحسین موسوی.

۳۲-برابر رای شماره ۰۵۷۸۶۱۴۰۰۶۰۳۰۲۰۱۴۰۴/۰۴/۰۱ مورخ آقای سید رضا پاد به شماره ملی ۴۲۳۱۰۹۶۵۲۱ فرزند سید نصراله ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۲۴۲,۲۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۲۶ اصلی واقع در سمیرم مزرعه بابازرنگ کمه به موجب مبایعه نامه عادی از اسماعیل کیانی.

۳۳-برابر رای شماره ۰۵۷۸۷۱۴۰۰۶۰۳۰۲۰۱۴۰۴/۰۴/۰۱ مورخ آقای داود آصفی به شماره ملی ۱۲۰۹۸۶۶۷۴۹ فرزند شیر علی ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۴۹۴۱ متر مربع قسمتی از پلاک ۵۲ اصلی واقع در سمیرم مزرعه تاج آباد به موجب مالکیت مشاعی متقاضی.

۳۴-برابر رای شماره ۰۵۷۸۸۱۴۰۰۶۰۳۰۲۰۱۴۰۴/۰۴/۰۱ مورخ آقای نادر اسدی به شماره ملی ۱۲۰۹۶۰۲۶۳۶ فرزند حسینقلی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۷۹۳۳,۶۶ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۰۶ اصلی واقع در سمیرم مزرعه اندر سراب به موجب مالکیت مشاعی متقاضی.

۳۵-برابر رای شماره ۰۵۸۱۶۱۴۰۰۶۰۳۰۲۰۱۴۰۴/۰۴/۰۱ مورخ خانم مرضیه نصرتی به شماره ملی ۱۲۰۹۷۴۴۷۴۴ فرزند محمد علی ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۲۴۱,۲۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۲۰ اصلی واقع در سمیرم مزرعه نوآباد حنا به موجب مبایعه نامه عادی از رحیم نظری.

۳۶-برابر رای شماره ۰۵۸۱۷۱۴۰۰۶۰۳۰۲۰۱۴۰۴/۰۴/۱۰ مورخ آقای علی طاهری به شماره ملی ۱۲۰۹۷۵۴۷۹۷ فرزند عبداله ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۴۹۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۲۶ اصلی واقع در سمیرم مزرعه بابازرنگ کمه به موجب مبایعه نامه عادی از مجید طاهری.

۳۷-برابر رای شماره ۰۵۸۲۵۱۴۰۰۶۰۳۰۲۰۱۴۰۴/۰۴/۱۰ مورخ خانم زینب قرقانی به شماره ملی ۲۴۲۰۱۱۳۶۵۹ فرزند داراب ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۳۱۲۸ متر مربع قسمتی از پلاک ۶ فرعی از ۸۰ اصلی واقع در سمیرم مزرعه رئیس ملک به موجب مبایعه نامه عادی از هومان قرقانی.

۳۸-برابر رای شماره ۰۵۹۳۲۱۴۰۰۶۰۳۰۲۰۱۴۰۴/۰۴/۱۶ مورخ آقای عیدی محمد رضائی به شماره ملی ۱۲۰۹۵۴۷۱۷۱ فرزند سیف اله ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۴۱۶۳,۳۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۸۲ اصلی واقع در سمیرم مزرعه کمانه ولای کارد به موجب مبایعه نامه عادی از سیف اله رضائی.

۳۹-برابر رای شماره ۰۵۹۳۳۱۴۰۰۶۰۳۰۲۰۱۴۰۴/۰۴/۱۶ مورخ آقای عیدی محمد رضائی به شماره ملی ۱۲۰۹۵۴۷۱۷۱ فرزند سیف اله ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۷۹۵,۸ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۸۲ اصلی واقع در سمیرم مزرعه کمانه ولای کارد به موجب مبایعه نامه عادی از سیف اله رضائی.

۴۰-برابر رای شماره ۰۵۹۳۴۱۴۰۰۶۰۳۰۲۰۱۴۰۴/۰۴/۱۶ مورخ خانم کبری رضائی به شماره ملی ۱۲۰۹۸۲۱۳۹۷ فرزند قدمعلی ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۲۳۱,۶۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۸۲ اصلی واقع در سمیرم مزرعه کمانه ولای کارد به موجب مبایعه نامه عادی از سیف اله رضائی.

۴۱-برابر رای شماره ۰۵۹۳۴۱۴۰۰۶۰۳۰۲۰۱۴۰۴/۰۴/۱۶ مورخ آقای سید سلیمان تقوی به شماره ملی ۱۲۰۹۵۴۳۷۲۲ فرزند سید محمد ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۸۲۸,۰۹ متر مربع قسمتی از پلاک ۹۸ اصلی واقع در سمیرم مزرعه حنا علیچه(حنا علی شاه) به موجب مبایعه نامه عادی از سید محمد تقوی.

۴۲-برابر رای شماره ۰۵۹۳۷۱۴۰۰۶۰۳۰۲۰۱۴۰۴/۰۴/۱۶ مورخ آقای سید سلیمان تقوی به شماره ملی ۱۲۰۹۵۴۳۷۲۲ فرزند سید محمد ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۵۷۷,۹۹ متر مربع قسمتی از پلاک ۹۸ اصلی واقع در سمیرم مزرعه حنا علیچه(حنا علی شاه) به موجب مبایعه نامه عادی از سید محمد تقوی.

۴۳-برابر رای شماره ۰۵۹۳۸۱۴۰۰۶۰۳۰۲۰۱۴۰۴/۰۴/۱۶ مورخ آقای سید سلیمان تقوی به شماره ملی ۱۲۰۹۵۴۳۷۲۲ فرزند سید محمد ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۲۹۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۹۸ اصلی واقع در سمیرم مزرعه حنا علیچه(حنا علی شاه) به موجب مبایعه نامه عادی از سید محمد تقوی.

۴۴-برابر رای شماره ۰۵۹۵۸۱۴۰۰۶۰۳۰۲۰۱۴۰۴/۰۴/۱۶ مورخ خانم معصومه عباسی به شماره ملی ۱۲۰۰۱۳۰۹۶۰ فرزند محمد رضا ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۲۱۳,۱۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۲۰ اصلی واقع در سمیرم مزرعه نوآباد حنا به موجب مبایعه نامه عادی از غلامرضا غلامی.

۴۵-برابر رای شماره ۰۵۹۶۷۱۴۰۰۶۰۳۰۲۰۱۴۰۴/۰۴/۱۷ مورخ آقای سید مهدی زهرانی به شماره ملی ۲۳۷۱۶۹۴۱۳۴ فرزند سید جواد ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۳۷۵۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۲۰۲ اصلی واقع در سمیرم مزرعه جوی کچل به موجب مالکیت مشاعی متقاضی.

۴۶-برابر رای شماره ۰۶۰۳۱۴۰۰۶۰۳۰۲۰۱۴۰۴/۰۴/۱۸ مورخ آقای جمشید افشاری به شماره ملی ۱۲۰۹۶۳۱۶۸۷ فرزند علی قربان ششدانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت ۳۱۳,۳۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۹۵۴۲ فرعی از یک اصلی واقع در سمیرم بلوار سی متری به موجب مالکیت مشاعی متقاضی.

۴۷-برابر رای شماره ۰۶۰۳۲۱۴۰۰۶۰۳۰۲۰۱۴۰۴/۰۴/۱۸ مورخ آقای محمد روشن به شماره ملی ۱۲۰۹۶۷۲۴۰۵ فرزند اسمعیل ششدانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت ۳۹۸,۶ متر مربع قسمتی از پلاک ۹۵۴۲ فرعی از یک اصلی واقع در سمیرم بلوار سی متری به موجب مالکیت مشاعی متقاضی.

شناسه:۱۹۸۲۹۱۰

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۰۵/۲۸

تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۰۶/۱۲

محمدزمانی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک سمیرم

شماره نامه: ۰۳۲۶۵۰۲۰۱۱۰۱۴۰۴۵۸۶۰۲۰۱۴/۰۴/۲۵ مورخ

سند مالکیت یک چهارم حصه مشاع از ۷۲ حصه شش دانگ پلاک ثبتی ۲۹ اصلی واقع در بخش ۴ خوانسار پلاک ثبت ۲۸ در صفحه ۳۳۷ دفتر املاک جلد ۲ به نام محمد قاسم جاگیرى مادر و تسلیم گردیده است، سپس طی دعواى اعتراض خود را کتباً نمایند از ارائه اصل سند مالکیت با سند معامله به اداره تسلیم و رسید اخذ نمایند تا مراتب صورت مجلس و اصل سند مالکیت به اداره کتند و مسترد گردد بدیهی است اگر طرف مدت مقرر اعتراضی نرسید یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت با سند معامله ارائه نشود اقدام به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات خواهد شد.
سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان

آگهی فقدان سند مالکیت

شماره نامه: ۰۳۲۶۵۰۲۰۱۱۰۱۴۰۴۵۸۶۰۲۰۱۴/۰۴/۲۵ مورخ به اینکه سند مالکیت یک چهارم حصه مشاع از ۷۲ حصه شش دانگ پلاک ثبتی ۲۹ اصلی واقع در بخش ۴ خوانسار پلاک ثبت ۲۸ در صفحه ۳۳۷ دفتر املاک جلد ۲ به نام محمد قاسم جاگیرى مادر و تسلیم گردیده است، سپس طی دعواى اعتراض خود را کتباً نمایند از ارائه اصل سند مالکیت با سند معامله به اداره تسلیم و رسید اخذ نمایند تا مراتب صورت مجلس و اصل سند مالکیت به اداره کتند و مسترد گردد بدیهی است اگر طرف مدت مقرر اعتراضی نرسید یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت با سند معامله ارائه نشود اقدام به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات خواهد شد.
شناسه:۱۹۸۵۱۵۹

حوزه ثبت ملک خوانسار

آگهی فقدان سند مالکیت

شماره نامه: ۰۳۲۶۵۰۲۰۲۴۰۰۱۴۰۴/۰۴/۲۲ مورخ به اینکه سند مالکیت ششدانگ پلاک ثبتی شماره ۴ فرعی از ۸۵۱ اصلی واقع در بخش پنج اصفهان به نام مهراپتی پنهانی تحت شماره ۱۹۱۳۵۶ مسلسل ۸۳۳۵۶ ثبت و صادر و تسلیم گردیده است، پسین اعلام شده با ارائه درخواست کتبی به شماره وارده ۰۵۷۸-۴۰۵ مورخ ۱۸/۰۴/۱۴ به انضمام برگ استشهدیه محلی که امضا،شهود این ذیل شماره ۰۰۲۳۳ ورم تصدیق ۶۵۴۷۲۷ مورخ ۱۴/۰۴/۱۸ به گواهی دفتر خانه ۲۵۸ اصفهان رسیده است مدعی است

بموجب سند شماره ۳۴۸۵ مورخ ۰۵/۰۴/۱۳۴۶ مورخ

دفتر ۴-شهرضا

۹-رای شماره ۰۳۱۸۰۰۹۰۳۰۲۰۱۴۰۴/۰۴/۲۶ مورخ پریسا احمدی مبارکه فرزند علی اصغر ۱۴۰۴/۰۴/۲۶ در ششدانگ یک باب خانه نیمه ساز به مساحت ۱۷۷/۷۵ مترمربع مجزی شده از ۱۱-اصلی واقع در بخش ۸ حوزه ثبت ملک مبارکه و با واسطه از مالک ۱۵۱۳/۸۸ مترمربع مجزی شده از ۵۱-اصلی واقع در بخش ۹ حوزه ثبت ملک مبارکه و با واسطه از مالک رسمی بداله محمدی بداغ ابیابومجید سند شماره ۲۴۱۰۷ مورخ ۱۱/۰۴/۱۳۵۵ دفتر ۴-شهرضا

۱۰-رای شماره ۰۳۱۸۳۰۲۰۱۴۰۴/۰۴/۲۶ مورخ مونس آقاچانی مبارکه فرزند باقر در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۵۱۳/۸۸ مترمربع مجزی شده از ۵۱-اصلی واقع در بخش ۹ حوزه ثبت ملک مبارکه و با واسطه از مالک رسمی بداله محمدی بداغ ابیابومجید سند شماره ۲۴۱۰۷ مورخ ۱۱/۰۴/۱۳۵۵ دفتر ۴-شهرضا

۱۱-رای شماره ۰۳۱۸۳۰۲۰۱۴۰۴/۰۴/۲۶ مورخ مریم قاسمی طالونچیه فرزند اکبر در ششدانگ یک باب کارگاه به مساحت ۱۶۵/۲۹ مترمربع مجزی شده از ۱۵-اصلی واقع در بخش ۸ حوزه ثبت ملک مبارکه و با واسطه از مالک رسمی خیراله قربانی

۱۲-رای شماره ۰۳۲۵۶۰۳۰۲۰۱۴۰۴/۰۴/۲۰ مورخ رحمت اله رضائی قهقنوه فرزند مرتضی در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۴۲۲/۸۴ مترمربع مجزی شده از ۱۶۲۲ فرعی از ۱۹ -اصلی واقع در بخش ۹ حوزه ثبت ملک مبارکه و با واسطه از مالک رسمی سیف اله خدارحمی قهقنوه

شناسه:۱۹۸۵۵۱۴

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۰۵/۲۸

تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۰۶/۱۲

اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان مبارکه

۲۹۶۳۵ مورخ ۰۷/۰۴/۱۳۴۷ دفتر ۸-اصفهان

۵-رای شماره ۰۳۲۷۵۰۳۰۲۰۱۴۰۴/۰۴/۲۰ مورخ مرتضی مجزی شده از پلاک ۱۲-اصلی واقع در بخش ۸ حوزه ثبت ملک مبارکه و با واسطه از مال

Managing Director: Reza Mahzooniye
chief executive: Marziye Rabiei
Deputy manager: Mohammad Hossein Mahzooniye
Editor-in-Chief: Mohammad Bandarabasi
technical manager: Nooshin Ravaqi
Editorial board:
Amin Saryadzi, Shadi Bakhshi, Saman Sofalgar Parisa Jamadi,
Maryam Emadi, Adadeh Soleymannejad



کارگاه آشنایی با هوش مصنوعی و AI

مفاهیم پایه:

تفاوت هوش مصنوعی و مدل‌های زبانی معماری و سازوکار LLM ها انواع مدل‌ها و شرکت‌های سازنده، مزایا و معایب شناسایی و مشخصات مدل‌ها پرامیت‌نویسی: انواع پرامیت تکنیک‌های Prompt Engineering بر اساس معماری مدل‌ها ساخت پروتوتایپ با مدل‌های زبانی

محل برگزاری رویداد: تهران کارخانه نوآوری آزادی، سوله دیجی نکست

شروع: پنج‌شنبه ۱۳ شهریور ۱۴۰۴ - ۱۰:۰۰ پایان: جمعه ۱۴ شهریور ۱۴۰۴ - ۱۴:۰۰

کارگاه مفاهیم پایه AI، مدل‌های زبانی و نحوه استفاده از آن‌ها

محقق ایرانی فناوری بویایی مصنوعی را توسعه می‌دهد؛

تشخیص بمب و مواد مخدر با نانوسنسورهای ایرانی

وجود مواد مخدر وجود دارد مورد استفاده قرار گیرد. در نمونه‌های خارجی حتی از بوی دهان برای تشخیص برخی بیماری‌ها استفاده می‌شود و تا بیش از ۹۰ درصد دقت دارند. ما نیز در تلاشیم به سطح بالایی از دقت برسیم. وی درباره چالش‌های کارآفرینی فناوریانه در کشور گفت: مشکلات در همه جا وجود دارد، اما ایران مزایایی دارد که می‌تواند مسیر موفقیت را برای کارآفرینان فراهم کند. اگر فردی توانمندی متوسطی در زمینه کارآفرینی داشته باشد، در ایران امکان موفقیت بیشتری نسبت به کشورهای دیگر دارد، چرا که در آن کشورها رقابت و پیچیدگی‌ها بیشتر است. عزیزی ادامه داد: برخی معتقدند تحریم‌ها به نوعی فرصت ایجاد کرده است، اگر چه

تشخیص بیماری‌ها نیز استفاده کرد. دکتر سید امیرحسین عزیزی نخیه ایرانی بازگشته از دانشگاه KTH سوئد، در گفت‌وگو با ایسنا، در این باره اظهار داشت: یکی از دستاوردهای ما توسعه بویایی مصنوعی است که در مرحله تحقیق و توسعه قرار دارد. این فناوری توانایی تشخیص بوهای خاص مانند مواد منفجره و مواد مخدر را دارد. وی با بیان اینکه در تست‌های اولیه موفق به شناسایی برخی نمونه‌ها شدیم، اظهار کرد: در این فناوری از سنسورهای نانومواد استفاده می‌کنیم که با مولکول‌های بو واکنش می‌دهند و از طریق سیستم نوری دیتکشن، نوع ماده شناسایی می‌شود. عزیزی ادامه داد: این فناوری می‌تواند در مکان‌هایی که احتمال بمب‌گذاری یا



نخیه ایرانی بازگشته از دانشگاه KTH که می‌تواند بوهای خاص مانند مواد منفجره و مخدر را شناسایی کند و در آینده می‌توان از این فناوری در حوزه

وزیر آموزش و پرورش اعلام کرد:

تامین تجهیزات مهم‌ترین نیاز آموزش هوش مصنوعی در مدارس

وزیر آموزش و پرورش، مهم‌ترین نیاز فعلی این دستگاه برای آموزش هوش مصنوعی به دانش‌آموزان و معلمان را تامین زیرساخت از جمله تجهیزات سخت‌افزاری و نرم‌افزاری اعلام کرد. علیرضا کاظمی در گفت‌وگو با خبرنگار گروه علمی ایرنا با یادآوری اینکه با مشارکت معاونت علمی و اقتصاد دانش‌بنیان ریاست جمهوری و همچنین وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات یک نقشه راه دقیق و در چندین فاز برای آموزش هوش مصنوعی به دانش‌آموزان و معلمان طراحی شده است، افزود: در این نقشه راه، گام نخست به طور حتم آشنایی با ادبیات و کلیات هوش مصنوعی است.

وی با بیان اینکه، این آموزش‌ها کاملاً رایگان، جذاب، به صورت آنلاین و به شکل بازی محور طراحی شده است، اظهار داشت: از ابتدای تابستان امسال، آموزش هوش مصنوعی برای حدود دو میلیون دانش‌آموز در مقاطع مختلف آغاز شده و حدود ۲۰۰ هزار معلم نیز از هفته آینده وارد چرخه آموزش خواهند شد.

وزیر آموزش و پرورش، فاز دوم آموزش هوش

صنوعی به دانش‌آموزان و معلمان را آشنایی با نرم‌افزارهای هوش مصنوعی ذکر کرد و افزود: البته این بخش که تنها شامل بخشی از جامعه هدف خواهد بود، تا حدودی نیمه تخصصی است و جامعه هدف می‌تواند پس از گذراندن این دوره وارد بخش مهم تولید محتوا شود.

وی همچنین گفت: وزارت آموزش و پرورش در شرایط جنگی کشور نیز لحنه‌ای غفلت نکرده است و دانش‌آموزان را حتی از طریق مرزهای زمینی و با وجود محدودیت‌های صدور ویزا به مسابقات و المپیادهای بین‌المللی علمی اعزام کرده است، به طوری که در شش رشته علمی، مدال‌های ارزشمندی در سطح دنیا کسب کردیم.

کاظمی در توضیح بیشتری افزود: در تمام ۶ المپیاد برگزار شده دانش‌آموزان کشورمان نسبت به سنوات گذشته، رشد قابل توجهی داشتند به طوری که در المپیاد ریاضی ۳ مدال طلا و ۲ نقره کسب کرده و ۷ پله نسبت به مدت مشابه آن صعود کرده‌اند.

وزیر آموزش و پرورش در ادامه یادآور شد:

دانش‌آموزان کشورمان همچنین در المپیاد شیمی با کسب ۴ مدال نقره در رتبه دهم دنیا ایستادند و در المپیاد فیزیک دانش‌آموزی با کسب ۵ نقره، رتبه یازدهم را در بین ۹۵ کشور به ارمغان آوردند. وزیر آموزش و پرورش گفت: همچنین دانش‌آموزان ایرانی در المپیاد زیست‌شناسی با کسب ۳ مدال طلا و یک نقره در جایگاه سوم و المپیاد اقتصاد نیز برای اولین بار دو مدال نقره و دو برنز را کسب کردند و به رتبه هجدهم دست یافتند و در هوش مصنوعی نیز با کسب مدال ۲ نقره و ۲ برنز به کشور بازگشتند.

وی در ادامه، مهم‌ترین نیاز فعلی وزارت آموزش و پرورش به منظور آموزش هوش مصنوعی به دانش‌آموزان و معلمان را زیرساخت و تجهیزات سخت‌افزاری و نرم‌افزاری از جمله کامپیوتر یا لپ‌تاپ برای اجرای نرم‌افزارها و انجام پروژه‌های مختلف هوش مصنوعی و یا تبلت و گوشی هوشمند برای دسترسی آسان به اپلیکیشن‌ها و منابع هوش مصنوعی آموزشی اعلام کرد.

به گزارش ایرنا، تیم ملی هوش مصنوعی ایران

به سرپرستی امین نجفی و متشکل از رادین رحمانی نودهی، علی شایان، پارسا گلستانی و آرش یوسف‌نژاد، از ۲ تا ۹ اوت ۲۰۲۵ (۱۱ تا ۱۸ مرداد ۱۴۰۴) در دومین المپیاد جهانی هوش مصنوعی که در شهر پکن چین برگزار شد، با کسب دو مدال نقره و دو مدال برنز افتخاری دیگر برای کشورمان رقم زد.

در این رقابت معتبر علمی که با حضور برترین دانش‌پژوهان جهان در حوزه هوش مصنوعی برگزار شد، تیم ملی هوش مصنوعی ایران با کسب ۳ مدال طلا و ۲ نقره و ۲ برنز، توانست در رتبه دهم دنیا ایستاد و در المپیاد فیزیک دانش‌آموزی با کسب ۵ نقره، رتبه یازدهم را در بین ۹۵ کشور به ارمغان آوردند. وزیر آموزش و پرورش گفت: همچنین دانش‌آموزان ایرانی در المپیاد زیست‌شناسی با کسب ۳ مدال طلا و یک نقره در جایگاه سوم و المپیاد اقتصاد نیز برای اولین بار دو مدال نقره و دو برنز را کسب کردند و به رتبه هجدهم دست یافتند و در هوش مصنوعی نیز با کسب مدال ۲ نقره و ۲ برنز به کشور بازگشتند.

به گزارش ایرنا، تیم ملی هوش مصنوعی ایران

نخستین شبکه توزیع کلید کوانتومی در تهران طراحی شد

پژوهشگران مرکز کوانتوم دانشگاه شریف با حمایت ستاد دیجیتال، اتصال پذیری و ارتباطات معاونت علمی موفق به طراحی نخستین شبکه توزیع کلید کوانتومی (QKD) ویژه کلان‌شهر تهران شدند.

به گزارش خبرگزاری مهر به نقل از معاونت علمی، فناوری و اقتصاد دانش بنیان ریاست جمهوری، این پروژه پیشرفته، گامی مهم در مسیر تحقق امنیت ارتباطات کوانتومی در کشور محسوب می‌شود. فناوری توزیع کلید کوانتومی که بر پایه اصول مکانیک کوانتومی کار می‌کند، امکان تبادل امن کلیدهای رمزنگاری را با استفاده از ذرات نور (فوتون‌ها) فراهم می‌سازد و هر گونه تلاش برای شنود یا دستکاری در انتقال اطلاعات را شناسایی می‌کند.

جواد صالحی، عضو هیات علمی دانشگاه صنعتی شریف و مجری طرح، این پروژه را نقطه شروعی برای گسترش فناوری کوانتومی در کشور دانست و گفت: شبکه طراحی شده مجهز به تجهیزات پیشرفته گیرنده و فرستنده کوانتومی و سوئیچ نوری است. در این پروژه از باند O در فیبر نوری برای ارتباطات کوانتومی استفاده شده که امکان هم‌زیستی امن با ارتباطات کلاسیک را فراهم می‌کند. طراحی شبکه به گونه‌ای است که از زیرساخت‌های فیبر نوری موجود در تهران استفاده می‌کند و نیاز به ایجاد بستر فیزیکی جدید را مرتفع می‌سازد. او ادامه داد: پیاده‌سازی این شبکه، ایران را در جمع معدود کشورهای دارای زیرساخت عملیاتی توزیع کلید کوانتومی قرار خواهد داد و می‌تواند امنیت ارتباطات در حوزه‌های حساسی مانند دولت الکترونیک، سامانه‌های بانکی و خدمات درمانی را به میزان قابل توجهی ارتقا بخشد.

به گفته این استاد دانشگاه، این پروژه همچنین زمینه را برای شکل‌گیری شرکت‌های دانش‌بنیان تخصصی در حوزه ارتباطات کوانتومی فراهم می‌سازد. تیم علمی پروژه برنامه‌های آینده‌ای شامل انجام آزمایش‌های میدانی، ارزیابی در شرایط عملیاتی و توسعه سراسری در سایر کلان‌شهرهای کشور را در نظر دارد. این دستاورد علمی نشان‌دهنده توانمندی پژوهشگران ایرانی و ظرفیت‌های بالای کشور در حوزه فناوری‌های پیشرفته است.



درباره کتاب افسانه دختر خوب

آیا واقعا مهربان بودن در دنیای امروز نقطه‌ی ضعف محسوب می‌شود؟ آیا واقعا قرار است برای موفق شدن و چهی انسانی و اصیل را در درونمان به حاشیه برانیم؟ پاسخ فرن هاووز (Fran Hauser) نویسنده کتاب افسانه دختر خوب (The Myth of the Nice Girl) به این پرسش منفی است، او با اتکا به تجربه‌های شخصی‌اش در صنعت رسانه، سرمایه‌گذاری و استارت‌آپ تلاش کرده است که باورهای رایج درباره‌ی «دختر خوب» بودن را زیر سوال ببرد.

در فرهنگ کاری مدرن از یک مدیر و رهبر ممکن است انتظار کماکان انتظار قاطعیتی همراه با خشونت و صلابتی مردسالارانه وجود داشته باشد و به تبع این مسئله افرادی با روحیه‌ای ملایم‌تر و به‌ویژه زنان باید آن بخش‌های باارزش و چودشان مانند لطافت، مهربانی و همدلی طبیعی خودشان را سرکوب کنند تا در این دست از محیط‌ها قدرتمند دیده شوند. اما مشاهدات فرن هاووز چیز متفاوتی به ما می‌گوید. از دیدن والدین خودش که به دلیل مهربانی توام با اطمینان‌شان به موفقیت در زندگی‌شان دست پیدا کرده بودند تا افرادی که مایل بودند

افسانه دختر خوب

تجربه‌هایشان را با او به اشتراک بگذارند، همه دست به دست هم دادند که به ما اثبات کنند می‌توان در محیط کار به جای پر خاشکری، مشت‌آهین در دست‌کنی مخملى بودو از شخصیت اصلی خودفاصله نگرفت. او با نگاهی متفاوت به ما نشان می‌دهد که قاطعیت، محترم بودن و در عین حال نافوذ بودن در تضاد با مهربانی و خوش رفتاری نیست و درواقع ویژگی‌هایی مانند صداقت، همدلی، توجه به دیگران و درک متقابل اتفاقا به شکل طولانی‌مدت‌تری به موفقیت ما کمک می‌کند آن هم از طریق ایجاد اعتماد و وفاداری بیشتر در

روابط کاری و شخصی‌مان.

این کتاب با لحنی صمیمانه به ارائه‌ی راه‌حل‌هایی برای چالش‌های پیش رو می‌پردازد. چطور بدون احساس گناه نه به‌گویم؟ چطور از نقاط قوت زنانه برای پیش‌بردن مذاکرات استفاده کنیم؟ یا چطور بدون بالا بردن صدامان با اقتدار حرف بزنیم؟ کتاب افسانه‌ی دختر خوب می‌خواهد یادآور این مسئله باشد که در جهانی که معمولاً به بی‌رحمی یادش می‌دهد، مهربانی می‌تواند یکی از قدرتمندترین ابزارهای نفوذ باشد اگر با آگاهی و عزت نفس همراه شود.