اخبار اصفهان

USEFAHAN NEWS

ولادت حضرت معصومه سلام‌الله‌علیها و روز دختران بر همه شیعیان تبریک و تهنیت باد

اولین روزنامه اقتصادیِ دو زبانه استان اصفهان

|سه‌شنبه|۹ اردیبهشت ۱۴۰۴|۲۹ آوریل ۲۰۲۵|۱ ذوالقعده ۱۴۴۶| |۸ صفحه |شماره ۱۸۶۵|قیمت ۱۵/۰۰۰ تومان|سال هفتم|

اخبار اصفهان — چهره روز

رید هافمن؛

کارآفرین برجسته و سرمایه‌گذار موفق در دنیای فناوری

۸

NDF signs €50m credit line deal with Kyrgyzstan

4

Leader urges full probe into tragic port inferno

5

اخبار اصفهان — سرمقاله | حمید محمدعظیمی

شبکه‌های مالی سایه‌ای و نقش آن‌ها در فرار مالیاتی

مجمع تشخیص به زودی موضوع اف‌ای تی اف و لوایح مقابله با پولشویی را در دستور کار قرار می‌دهد. بنابراین لازم است که ابعاد مختلف مرتبط با این نوع تخلفات مورد بررسی قرار گیرد. واقع آن است که پولشویی و فرار مالیاتی دو چالش بزرگ در نظام‌های مالی جهانی هستند که باعث کاهش شفافیت اقتصادی و افزایش فساد می‌شوند. یکی از روش‌های رایج برای انجام این جرایم مالی، استفاده از شبکه‌های مالی سایه‌ای و شرکت‌های صوری است. این شرکت‌ها، که در ظاهر قانونی به نظر می‌رسند، اغلب برای انتقال غیرقانونی پول، پنهان‌سازی درآمدهای نامشروع و دور زدن قوانین مالیاتی مورد استفاده قرار می‌گیرند. در این مقاله، به بررسی نقش شرکت‌های صوری در پولشویی و فرار مالیاتی و همچنین راهکارهای مقابله با این معضل پرداخته شده است. شرکت‌های صوری (Shell Companies) شرکت‌هایی هستند که بدون داشتن فعالیت اقتصادی واقعی تأسیس می‌شوند و اغلب فقط برای پردازش تراکنش‌های مالی مشکوک مورد استفاده قرار می‌گیرند. این شرکت‌ها معمولاً کارمند یا دفتر فیزیکی ندارند، بدون فعالیت تولیدی یا خدماتی واقعی ثبت شده‌اند، صرفاً برای نگهداری پول، انتقال دارایی‌ها و فرار مالیاتی تأسیس می‌شوند و نهایتا با استفاده از حساب‌های بانکی در کشورهای دارای قوانین مالیاتی ضعیف، تراکنش‌های مشکوک انجام می‌دهند. یکی از دلایل اصلی محبوبیت شرکت‌های صوری این است که می‌توانند به عنوان یک لایه حفاظتی عمل کنند و هویت واقعی صاحبان سرمایه را مخفی کنند. بسیاری از این شرکت‌ها در کشورهایی که قوانین سخت‌گیرانه‌ای در زمینه مالی ندارند (مانند پاناما، جزایر کیمن، لوکزامبورگ و برخی ایالت‌های امریکا مثل دلاور و وایومینگ) تأسیس می‌شوند، زیرا این کشورها اطلاعات هویتی صاحبان شرکت‌ها را افشا نمی‌کنند.

ادامه در صفحه ۲...

اصفهان طی روزهای ۱۰ و ۱۱ اردیبهشت میزبان اجلاس همکاری‌های ایران و آفریقاست:

قاره فرصت‌ها میهمان نصف جهان

۶

منبع: اخبار اصفهان

«دومین دوره همایش ملی دوسالانه خوشنویسی» در اصفهان برگزار شد:

خوشنویسی یک سرمایه اجتماعی و ملی

۲

پزشکی هسته‌ای، رشته‌ای در حال رشد؛

نقش موثر پزشکی هسته‌ای در درمان بیماران

۲

رئیس‌جمهوری ایران در آئین افتتاحیه اکسپو ۲۰۲۵؛

ایران چهارراهی برای فعالیت‌های اقتصادی و تجاری است

۶

تویوتا bZ7 معرفی شد؛

سدان برقی پرچمدار برای بازار چین

۳

در بیانیه‌ای از سوی معاونت علمی اعلام شد:

آمادگی دانش‌بنیان‌ها برای راه‌اندازی دوباره بندر شهید رجایی

۸

Natural Ways to Reduce Uric Acid in the Body

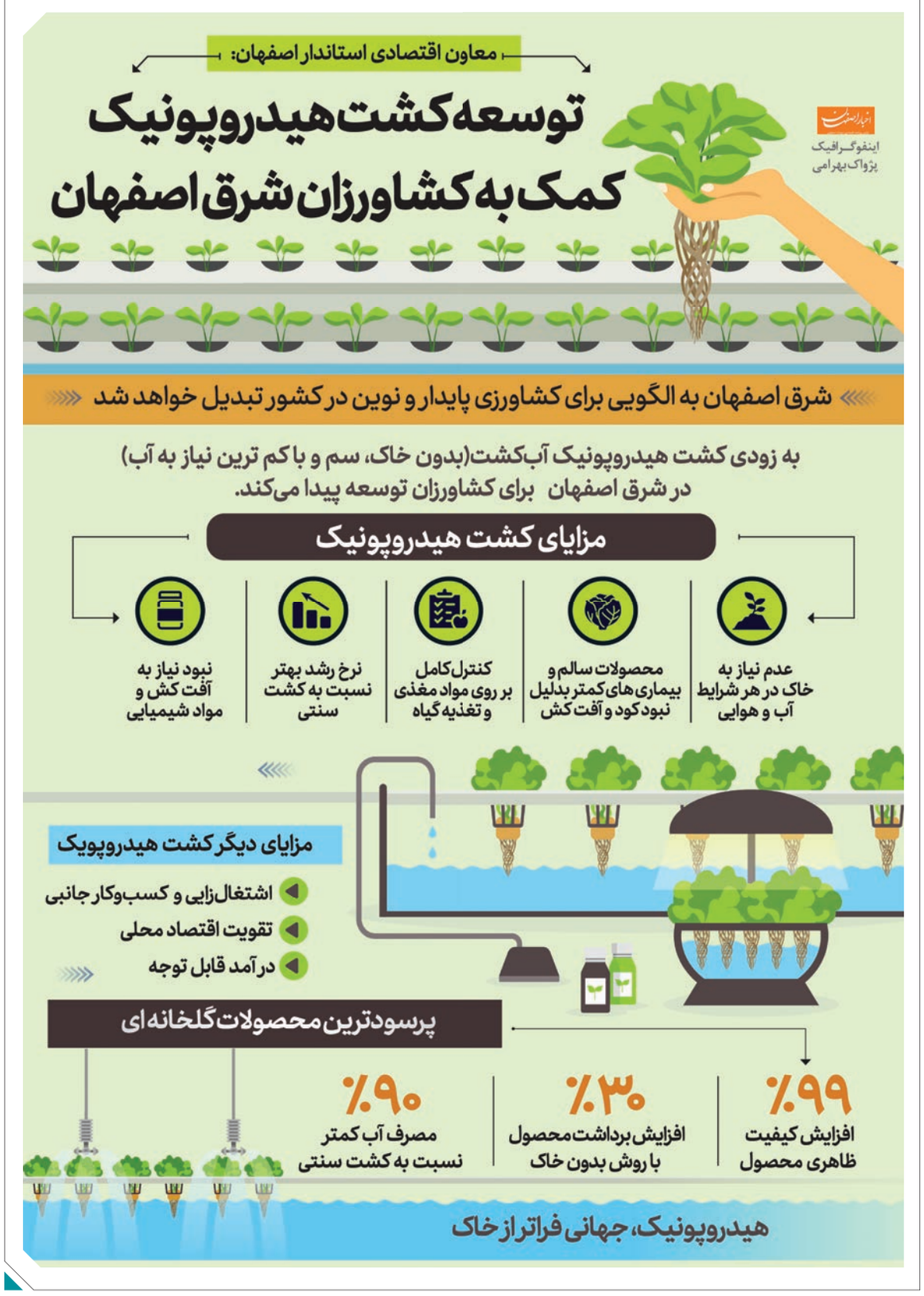
کاهش اسید اوریک بدن با روش‌های طبیعی

۵

اخبار اصفهان — گزارش تصویری

به مناسبت روز ایمنی حمل‌ونقل، به همت معاونت حمل‌ونقل و ترافیک شهرداری اصفهان و به میزبانی شهرداری منطقه یک، جمعی از مدیران و کارکنان دو حوزه هم‌رکاب شدند.

اخبار اصفهان — اینفوگرافیک



تلفن دفتر مرکز تهران: ۸۸۰۱۶۶۴۹-۸۸۳۵۶۳۰۸-۰۲۱
فاکس: ۸۸۳۵۳۲۹۷-۰۲۱
روابط عمومی: ۸۸۳۵۶۲۸۱-۰۲۱

agahinaslefarda.ir

تلفن سفارش آگهی:
۸۸۰۱۶۶۴۹-۸۸۳۵۶۳۰۸-۰۲۱-۳۲۲۷۴۷۹۲-۰۳۱

قابل توجه شهروندان گرامی آیا می دانید با مفقود شدن مدارک شناسایی خود ممکن است شما به عنوان مجرم شناخته شوید؟

نوبت دوم

آگهی مزایده اجاره آبشار

شهرداری سمیرم در نظر دارد: **نسبت به مزایده اجاره بها مجموعه تفریحی فرهنگی آبشار** از طریق سامانه ستاد اقدام نماید شرکت کنندگان می بایست جهت دریافت اطلاعات اوراق مزایده به سامانه ستاد مراجعه نمایند کلیه مراحل برگزاری فراخوان از دریافت و تحویل اسناد فراخوان تا بازگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد. متقاضیان شرکت در فراخوان در صورت عدم عضویت در سامانه، نسبت به ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (به صورت برخط) برای کلیه صاحبان امضای مجاز و مهر سازمانی اقدام لازم را به عمل آورند.
شهرداری در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است.
*هزینه درج آگهی به عهده برنده مزایده می باشد.
*به پیشنهادات فاقد سپرده ترتیب اثر داده نخواهد شد.
*برندگان اول، دوم، سوم مزایده هر گاه حاضر به انعقاد قرارداد نشوند سپرده آنان به ترتیب ضبط خواهد شد.
*سایر اطلاعات در شرایط آگهی در سامانه بارگذاری می شود.

مواعد زمانی:
تاریخ انتشار مزایده: ۱۴۰۴/۰۲/۰۱ — **مهلت دریافت اسناد مزایده:** ۱۴۰۴/۰۲/۱۱
مهلت ارسال پیشنهادات: ۱۴۰۴/۰۲/۲۱ — **زمان بازگشایی پاکت ها:** ۱۴۰۴/۰۲/۲۲
اطلاعات تماس و آدرس دستگاه: شهرستان سمیرم، خیابان باهنر، شهرداری سمیرم ۰۳۱۵۳۶۶۵۸۰۱

محمدامین علیخانی – شهردار سمیرم

شناسه آگهی: ۱۹۱۳۷۲۴

سرمقاله

...ادامه از صفحه۱

روش‌های استفاده از شرکت‌های صوری برای پولشویی:

۱) انتقال چندلایه‌ای پول برای گم‌کردن رد تراکنش‌ها (Layering): یکی از تکنیک‌های رایج، انتقال پول از طریق شرکت‌های صوری متعدد برای پیچیده‌تر کردن مسیر تراکنش‌ها و جلوگیری از ردیابی توسط مقامات نظارتی است. به عنوان مثال، پول غیرقانونی ممکن است ابتدا از یک حساب در هنگ کنگ به حساب یک شرکت صوری در پاناما منتقل شود، سپس از آنجا به حساب دیگری در سوییس و در نهایت در قالب یک سرمایه‌گذاری رسمی وارد اقتصاد شود.

۲) استفاده از فاکتورهای جعلی و معاملات غیرواقعی: برخی از شرکت‌های صوری، فاکتورهای جعلی برای تراکنش‌های غیرواقعی صادر می‌کنند تا پول‌های نامشروع را قانونی جلوه دهند. برای مثال، یک شرکت صوری می‌تواند نشان دهد که یک محموله کالا را خریداری کرده، در حالی که در واقع هیچ کالایی جابه‌جا نشده و تنها هدف این معامله، شستن پول‌های غیرقانونی بوده است.

۳) سرمایه‌گذاری‌های ظاهری در املاک و مستغلات:

خرید و فروش املاک یکی از روش‌های محبوب برای پولشویی از طریق شرکت‌های صوری است. مجرمان مالی معمولاً با استفاده از این شرکت‌ها، املاک لوکسی را در کشورهای مختلف خریداری و سپس مجدداً آنها را فروخته و به این ترتیب، منشأ پول‌های خود را تغییر می‌دهند.

روش‌های استفاده از شرکت‌های صوری برای فرار مالیاتی:

۱.انتقال سود به مناطق کم‌مالیات (Profit Shifting)

بسیاری از شرکت‌های بزرگ، از جمله شرکت‌های فناوری مانند اپل و گوگل، برای کاهش مالیات خود، سودهایشان را به کشورهایی با نرخ مالیات پایین منتقل می‌کنند. آنها از شرکت‌های صوری برای ثبت سودهای کلان در کشورهایی مانند ایرلند یا لوکزامبورگ استفاده می‌کنند، جایی که نرخ مالیات بر درآمد بسیار پایین است.

۲.استفاده از بهشت‌های مالیاتی (Tax Havens):

شرکت‌های صوری اغلب در کشورهایی که به «بهشت‌های مالیاتی» معروف هستند، ثبت می‌شوند. این کشورها نه تنها نرخ مالیات پایینی دارند، بلکه اطلاعات حساب‌های بانکی را نیز مخفی نگه می‌دارند.

۳.ثبت دارایی‌ها و املاک به نام شرکت‌های صوری

بسیاری از افراد ثروتمند و شرکت‌های چندملیتی، املاک و دارایی‌های خود را از طریق شرکت‌های صوری نگه می‌دارند تا از پرداخت مالیات بر دارایی و درآمد فرار کنند.

نمونه‌های واقعی از استفاده از شرکت‌های صوری در پولشویی و فرار مالیاتی:

۱.پرونده اوراق پاناما (Panama Papers-2016)

در این افشاگری، بیش از ۱۱و نیم میلیون سند از شرکت حقوقی «موساک فونسکا» فاش شد که نشان می‌داد چگونه سیاستمداران، تاجران و ثروتمندان از شرکت‌های صوری برای فرار مالیاتی و پولشویی استفاده می‌کنند. این اسناد باعث رسوایی‌های گسترده‌ای در سطح جهانی شد.

۲.پرونده بانک دانسکه (Danske Bank-2018)

بانک دانسکه دانمارک متهم شد که بیش از ۲۰۰میلیارد دلار پول غیرقانونی را از طریق شرکت‌های صوری از استونی، روسیه و سایر کشورها منتقل کرده است..

این مورد یکی از بزرگ‌ترین پرونده‌های پولشویی در اروپا بود.

راهکارهای مقابله با شرکت‌های صوری و شبکه‌های مالی سایه‌ای:

۱.ثبت و افشای مالک واقعی شرکت‌ها (UBO - Ultimate Beneficial Owner)

۲.اجرای دقیق توصیه‌ها و مقررات گروه ویژه اقدام مالی برای شفافیت مالی

۳. همکاری بین المللی برای تبادل اطلاعات مالی و کاهش بهشت‌های مالیاتی

مسئولان هرگونه سهل‌انگاری یا تعمّد را کشف و پیگیری کنند

حضرت آیت الله خامنه‌ای در پی حادثه دردناک آتش‌سوزی در بندر شهید رجایی طی پیامی فرمودند: مسئولان امنیتی و قضائی هرگونه سهل‌انگاری یا تعمّد را کشف و بر طبق مقررات پیگیری کنند.

به گزارش خبرگزاری صدا و سیما، درپی حادثه دردناک آتش‌سوزی در بندر شهید رجایی بندرعباس، حضرت آیت‌الله خامنه‌ای در پیامی ضمن تسلیت به خانواده‌های مصیبت‌زده، مسئولان امنیتی و قضائی را موظف کردند که هرگونه سهل‌انگاری یا تعمّد در این حادثه را به‌طور کامل بررسی و کشف کرده و بر طبق مقررات پیگیری نمایند.

پزشکی هسته‌ای، رشته‌ای در حال رشد؛

نقش موثر پزشکی هسته‌ای در درمان بیماران

پزشکی هسته‌ای رشته‌ای که به واسطه زیر ساخت‌های مناسب، در حال رشد و پویایی است. متخصص پزشکی هسته‌ای گفت: با توجه به چرخه بومی فناوری هسته‌ای در ایران و تولید بیش از ۷۰ نوع رادیو دارو تشخیصی و درمانی نیاز است، رشته پزشکی هسته‌ای همه‌روز باشد. مسعود مصلحی افزود: دانشجویان و کارشناسان حوزه پزشکی هسته‌ای امروز کنار مسائل درمانی در حوزه پژوهش هم فعال هستند. وی گفت: سالانه بیش از یک میلیون نفر از خدمات پزشکی هسته‌ای در کشور بهره می‌برند. متخصصان حوزه پزشکی هسته‌ای اعتقاد دارند آینده رشته شان با وجود فناوری بومی هسته‌ای روشن است.

عضو کمیسیون اجتماعی مجلس اعلام کرد؛

چرا وزیر کار در حادثه بندرعباس حاضر نشد

آزاده سلیمان‌نژاد

عضو کمیسیون اجتماعی مجلس با انتقاد از ضعف نظارتی در بنادر، خواستار بازنگری اساسی در نظام ایمنی و ورود قوه قضائیه برای برخورد با مقصران حادثه بندرعباس شد. وی همچنین بر لزوم حضور کمیسیون اجتماعی و وزیر کار در بررسی ابعاد اجتماعی این حادثه تأکید کرد.

به گزارش اخبار اصفهان احمد فاطمی، عضو کمیسیون اجتماعی مجلس شورای اسلامی در گفتگو با خبرگزاری رکنا در مجلس گفت: حادثه بندرعباس باید با دقت و جامع نگری بررسی شود تا بتوان تحلیل دقیقی ارائه داد اما آنچه مسلم است، هنگام جابه‌جایی مواد حساسی مانند آمونیاک، وجود نظام نظارتی و ایمنی قوی، یک ضرورت انکارناپذیر است.

وی ادامه داد: متأسفانه ضعف سیستم های کنترلی مشهود است. پس از روشن شدن ابعاد حادثه و شناسایی مقصران، قوه قضائیه باید هم در مورد ترک فعل و هم قصور و اهمال مسئولان، برخورد قاطعانه‌ای داشته باشد.

نماینده مردم بابل در مجلس دوازدهم تصریح کرد: نقدی به دکتر قالیباف دارم؛ چرا کمیسیون اجتماعی مجلس در بررسی این حادثه مأمور نشد؟ در حالی که کمیسیون های امنیت ملی، عمران و بهداشت مأمور شدند. به گفته فاطمی این حادثه ابعاد اجتماعی گسترده‌ای دارد که نیازمند حضور فعال کمیسیون متبوع ماست.

این نماینده مجلس افزود: همچنین انتظار می‌رفت وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی نیز در تیم اعزامی حضور می‌داشت، چرا که این حادثه مستقیماً به جامعه کارگری مربوط می‌شود. اگرچه وزیر کشور و وزیر راه به محل حادثه رفتند اما حضور وزیر کار می‌توانست به پیگیری حقوق آسیب دیدگان کمک شایانی کند.

وی تأکید کرد: کمیسیون اجتماعی مجلس آماده است تا در صورت دستور رئیس مجلس، بررسی ویژه‌ای از ابعاد اجتماعی و کارگری این حادثه انجام دهد و گزارش آن را به مجلس ارائه کند.

۶ اردیبهشت ماه ۱۴۰۴ انفجار شدیدی در اسکله شهید رجایی در بندرعباس رخ داده و خسارت‌های زیادی را به بار آورده است، چنانچه دود ناشی از انفجار در سراسر بندرعباس قابل مشاهده بوده است.

۹۶ بقعه متبرکه در اصفهان میزبان جشن‌های دهه کرامت است

مدیرکل اوقاف و امور خیریه اصفهان از برگزاری جشن‌های دهه کرامت در ۹۶ بقعه متبرکه در استان خبر داد.

محمدرضا ترحمی در گفت و گو با خبرنگار ایرنا افزود: این جشن‌ها از ۹ تا ۱۹ اردیبهشت مصادف با یکم تا دهم ذی‌القعده (ولادت حضرت معصومه (س) تا ولادت امام رضا (ع)) در بقاع مبترکه استان برگزار می‌شود.

وی بقاع میزبان جشن های شاخص دهه کرامت در استان را شامل امامزاده بی بی زینب (س)، امامزاده شاه کرم، علامه مجلسی، امامزاده آقاعلی عباس بادرود نطنز، هلال بن علی آران وبیدگل، سید محمد خمینی شهر، ابوالعباس خوراسگان اصفهان و شاهرضا در شهرضا عنوان کرد.

مدیرکل اوقاف و امور خیریه اصفهان افزود: از جمله برنامه‌های ویژه این دهه، برگزاری جشن تکلیف دخترهای نماز اولی همزمان با ولادت حضرت معصومه (س) است که به صورت ویژه در امامزاده بی بی زینب (س) و دیگر بقاع شاخص استان با هدف آشنایی دختران نوجوان با احکام نماز و معارف دینی برگزار می‌شود. وی، استفاده از مبلغان بومی و کارشناسان تخصصی در حوزه معارف دین را از جمله نگاه ویژه اوقاف و امور خیریه اصفهان در برنامه‌های مذهبی از جمله جشن تکلیف دختران عنوان کرد.

ترحمی، برگزاری مراسم تجلیل از هیات امنا و خادمان بقاع متبرکه، استقبال از خادمیاران رضوی، راه‌اندازی کاروان شادی از امامزاده تا امامزاده، برپایی خیمه‌های معرفت و محافل شعر و مداحی و برگزاری مسابقات فرهنگی و هنری را از دیگر برنامه‌های دهه کرامت در استان اصفهان برشمرد.

ایثار اصفهانی‌ها برای هموطنان بندرعباسی با اهدای ۱۱۶۱ واحد خون

مدیرکل انتقال خون استان اصفهان از ثبت رکورد جدید اهدای خون در پی حادثه بندر شهید رجایی بندرعباس خبر داد و گفت: یکهزار و ۵۱۸ نفر از هم استانی ها برای کمک به بیماران و مجروحان به مراکز اهدای خون مراجعه کردند و یک هزار و ۱۶۱ نفر موفق به اهدای خون شدند.

به گزارش ایرنا، کیان دهراب پور شامگاه یکشنبه با اعلام اینکه استان اصفهان شاهد یک رکورد بی‌سابقه در اهدای خون بود به رسانه ها ابراز کرد: در پی حادثه بندر شهید رجایی بندرعباس و اعلام نیاز فوری به خون و فرآورده‌های خونی، مردم ایثارگر اصفهان با حضور به مراکز انتقال خون در یک روز عادی رکورد جدیدی را ثبت کردند.

وی افزود: در این روز، یک هزار و ۵۱۸ نفر از هم استانی‌های نوع دوست برای تأمین خون مورد نیاز بیماران و مجروحان به مراکز اهدای خون استان مراجعه کردند و از این تعداد، یک هزار و ۱۶۱ نفر موفق به اهدای خون شدند که این رقم در تاریخ استان بی‌سابقه بوده و رکورد جدیدی را به نام مردم شهیدپرور اصفهان ثبت شد.

دهراب پور افزود: بیش از ۲۰ درصد از کل اهدا کنندگان خون را خانم‌ها تشکیل می‌دادند و این تعداد که به ۲۴۳ نفر رسید، نشان دهنده افزایش چشمگیر حضور بانوان در عمل خداپسندانه اهدای خون بود. وی اضافه کرد: در شرایط عادی میانگین اهدای خون توسط بانوان استان تنها ۳.۷ درصد بود و امروز این رقم به طور قابل توجهی افزایش یافت.

آغاز طرح برخورد ویژه با تخلفات ناوگان عمومی باربری در اصفهان

رئیس پلیس راه استان اصفهان گفت: طرح ویژه برخورد با تخلفات ناوگان عمومی باربری در راه‌های برون شهری استان اصفهان باهدف افزایش ایمنی عبور و مرور و پیشگیری از وقوع سوانح رانندگی آغاز شد.

سرهنگ علی مولوی در گفتگو با خبرنگار مهر اظهار کرد: با هدف افزایش ایمنی عبور و مرور و پیشگیری از وقوع سوانح رانندگی، طرح ویژه برخورد با تخلفات ناوگان عمومی باربری در راه‌های برون شهری استان به مرحله اجرا در آمد. این طرح با محوریت پلیس راه استان آغاز شده و به صورت ویژه بر تخلفات حادثه ساز تمرکز خواهد داشت. وی ادامه داد: در این طرح تخلفات مهمی از جمله سرعت غیر مجاز، سبقت‌های غیر مجاز، عدم رعایت فاصله طولی، اضافه تناژ بار اضافه)، عدم مهار بار، نقص فنی وسیله نقلیه، نداشتن بارنامه معتبر، حمل بارهای خطرناک بدون رعایت ضوابط ایمنی، عدم استفاده از کمربند ایمنی و استفاده از تلفن همراه و... این ناوگان مورد برخورد قاطع قرار خواهد گرفت. رئیس پلیس راه استان اصفهان گفت: کنترل و نظارت بر ناوگان باربری از طریق گشت‌های محسوس و نامحسوس، استقرار تیم‌های کنترل نامحسوس استفاده از سامانه‌های ثبت تخلفات انجام خواهد شد و با رانندگانی که سابقه تخلفات پر خطر داشته یا دارای تخلفات معوق هستند. به صورت ویژه برخورد قانونی صورت می‌گیرد.

وی ضمن تأکید بر رعایت دقیق قوانین و مقررات راهنمایی و رانندگی، از رانندگان وسایل نقلیه سنگین و شرکت‌های حمل و نقل خواست تا با رعایت اصول ایمنی، حفظ سلامت خود و دیگر کاربران جادها را در اولویت قرار دهند. همچنین از عموم مردم خواسته شده تا در صورت مشاهده تخلفات موارد را از طریق سامانه ۱۱۰ به پلیس اطلاع دهند.

اخبار اصفهان — گزارش

امام جمعه اصفهان:

هدف از برخورد با قاچاق اصلاح است نه مُچ‌گیری

نماینده ولی فقیه در استان و امام جمعه اصفهان گفت: هدف از برخورد با قاچاق، اصلاح است نه مُچ‌گیری و قضاوت‌ها نیز باید با هدف اصلاح، نه اعمال سختگیری انجام شود.

به گزارش ایرنا، آیت‌الله سیدیوسف طباطبایی‌نژاد ظهر دوشنبه در دیدار با مدیرکل و معاونان تعزیرات حکومتی استان اصفهان خاطرنشان کرد: فروش جنس خارجی در کشور ما ممنوع نشده، هرچند در برخی کشورها، حتی فروش سیگار خارجی هم ممنوع است.

وی اضافه کرد: در ایران قانون ممنوعیت کالای خارجی وجود ندارد و ممنوعیت قاچاق به معنای ورود کالا از راه‌های غیرقانونی به کشور است.

وی با بیان اینکه افرادی که مقدار محدودی کالا از برخی نقاط وارد کشور می‌کنند، بیشتر از قشر ضعیف جامعه هستند، تاکید کرد: ما قصد مچ‌گیری از کسی را نداریم و هدفمان جلوگیری از تخلف است و قضاوت‌ها در سازمان تعزیرات نیز باید با هدف اصلاح انجام شود. وی برخی سختگیری‌ها در دستگاه‌های نظارتی و بازرسی را به‌عنوان عاملی برای دشمن‌تراشی علیه نظام دانست و گفت: تعزیرات، بازرسی و پلیس باید به‌جای مچ‌گیری، به اصلاح افراد بپردازند. آیت‌الله طباطبایی‌نژاد با اشاره به اهمیت قضاوت عاقلانه گفت: قاضی باید ابتدا از خود مراقبت کند و به خود آسیب نرساند.

امام جمعه اصفهان، تعزیرات را به مثابه اصلاح و نظم دادن به امور جامعه عنوان کرد و افزود: باید با رحم و عاطفه برخورد و در صدور حکم، حداقل مجازات را صادر کنیم و بدانیم که همه در محضر خدا هستیم. به گزارش ایرنا، بیش از ۲۲۵ هزار واحد صنفی و حدود ۵۶۰ اتحادیه در سراسر استان اصفهان مشغول فعالیت هستند. استان اصفهان با بیش از پنج میلیون نفر جمعیت بیش از ۹ هزار واحد تولیدی کوچک و بزرگ با سرمایه ۲۲۱ هزار میلیارد ریال و اشتغال ۲۶۳ هزار نفر، صنعتی‌ترین استان کشور بشمار می‌رود.

اخبار اصفهان — خبر

رگبار و تگرگ در راه اصفهان

اداره کل هواشناسی اصفهان با صدور «هشدار سطح نارنجی»، از تشدید ناپایداری همرفتی در روز چهارشنبه هفته جاری در نیمه شمالی و مناطق شرقی استان، خبر و در باره وقوع رگبار، رعد و برق و سیلابی شدن مسیل‌ها هشدار داد.

اداره کل هواشناسی استان اعلام کرد: رگبار شدید، رعد و برق، صاعقه، وزش باد شدید، گرد و خاک و احتمال بارش تگرگ در نیمه شمالی و مناطق شرقی استان در روز یاد شده پیش‌بینی می‌شود.

در هشدار اداره کل هواشناسی استان آمده است: مناطق درگیر شامل آران و بیدگل، اردستان، انارک، بادرود، چوپانان، زواره، شاهین شهر و میمه، کاشان، کوهپایه، مهاباد، نائین، نطنز و هرند خواهند بود. این شرایط می‌تواند به بالا آمدن آب رودخانه‌ها، سیلابی شدن مسیل‌ها، آبرفتگی معابر، اختلال در حمل و نقل، کاهش دید و ایجاد خسارت به سازه‌ها و محصولات کشاورزی منجر شود. احتیاط در سفر، پرهیز از سفرهای غیرضروری، مستقر نشدن در حریم رودخانه‌ها و مسیل‌ها، خودداری از کوه‌نوردی و فعالیت‌های تفریحی و آمادگی دستگاه‌های اجرایی و امدادی از نکات و توصیه‌های این اداره کل به شهروندان برای روزی چهارشنبه است.

اخبار اصفهان — گزارش

«دومین دوره همایش ملی دوسالانه خوشنویسی» در اصفهان برگزار شد:

خوشنویسی یک سرمایه اجتماعی و ملی

امین بندرعباسی

خوشنویسی؛ پیوند دیرین هنر و فرهنگ در مسیر تحولات اجتماعی

نشست‌های علمی نقش بی‌بدیلی در ارتقای فرهنگ و هنر ایران دارند و در این میان، خوشنویسی به‌عنوان یکی از ابزارهای مهم انتقال آرمان‌ها و گفتمان‌های اجتماعی همواره جایگاهی ویژه داشته است. در مراسم افتتاحیه دومین دوره همایش ملی دوسالانه خوشنویسی که در دانشکده صنایع دستی دانشگاه هنر اصفهان برگزار شد، مسئولان و صاحب‌نظران این حوزه به بررسی ابعاد مختلف این هنر پرداختند.

خوشنویسی؛ ابزاری برای بیان مفاهیم و گفتمان‌های اجتماعی

علیرضا خواجه‌احمدعطاری، رئیس دانشگاه هنر اصفهان، در آغاز این مراسم با اشاره به اهمیت زبان و نوشتار در انتقال مفاهیم فرهنگی اظهار کرد: «زبان نه تنها وسیله‌ای برای انتقال پیام است، بلکه ابزاری مؤثر برای گفتمان‌سازی به شمار می‌آید و خوشنویسی در این میان نقش کلیدی دارد.» وی افزود تاریخ گواه آن است که خوشنویسی و نوشتار، به‌ویژه در دوران اسلامی، به ابزاری برای ارتباطات فرهنگی و اجتماعی بدل شده‌اند. به گفته او، پیش از اسلام نیز کتاب‌های ارزشمند و آثار هنری، زمینه‌ساز ارتباطات متنوع بودند و پس از اسلام، خوشنویسی در کتیبه‌ها و معماری‌ها، افزون بر زیبایی، پیام‌هایی چون برکت و رحمت را منتقل می‌کرد.

رئیس دانشگاه هنر اصفهان در ادامه خاطرنشان کرد که در دوره مغول، توجه ویژه‌ای به خوشنویسی شد و در متن کتیبه‌ها، پیام‌های عمیق‌تری مشاهده می‌شود. در عصر صفوی و به‌ویژه دوران شاه عباس، گفتمان فضیلت‌سالاری جایگزین اشرافیت شد و این تحول در روابط اجتماعی و سیاسی نیز بازتاب یافت. خواجه احمد عطاری با بیان اینکه خوشنویسی در دوره قاجار و پس از انقلاب اسلامی نیز به‌عنوان ابزاری برای بیان آرمان‌ها و مشارکت اجتماعی مطرح بوده است، ابراز امیدواری کرد که سلسله این همایش‌ها تداوم یابد و خلاقیت در دانشگاه‌ها شکوفاتر شود.

حفظ میراث خوشنویسی و چالش‌های اقتصادی هنر

امیر کرم‌زاده، مدیرکل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی اصفهان، نیز در این مراسم ضمن ستایش از نقش تاریخی خوشنویسی در زندگی ایرانیان، بر ضرورت حفظ و ترویج این میراث فرهنگی تأکید کرد. او گفت: «خوشنویسی و آثار آن چه در گذشته و چه در آینده، نقش مهمی در زندگی ما دارند و رسم‌الخط‌های گوناگون می‌توانند ذوق و علم‌آموزی را در جامعه توسعه دهند.» کرم‌زاده هنر خوشنویسی را یکی از سه میراث ارزشمند انسان دانست و افزود: «این هنر می‌تواند مفاهیم را به آیندگان منتقل کند و به توسعه فرهنگ کمک کند.»

وی با اشاره به ثبت جهانی خوشنویسی نستعلیق در یونسکو، آن را افتخاری برای ایران دانست اما در عین حال به دغدغه‌هایی نظیر وضعیت اقتصادی هنرمندان خوشنویس اشاره کرد. مدیرکل میراث فرهنگی تصریح کرد: «ارزش خوشنویسی تنها به جنبه مادی آن محدود نمی‌شود؛ ارزش معنوی آن بسیار بالاتر است و باید به دنبال راه‌هایی باشیم تا این هنر را زنده نگه داریم.» او تأکید کرد که دانشگاه‌ها باید به اقتصاد هنر توجه کنند و راهکارهایی برای تقویت آن ارائه دهند.

کرم‌زاده همچنین با اشاره به پیوند خوشنویسی با مینیاتور و صنایع‌دستی افزود: «خوشنویسی امروز با خلاقیت‌های جدید تلفیق شده و داستان‌ها، اشعار و مفاهیم زیبایی با خط به تصویر کشیده شده‌اند.» وی از برنامه‌های میراث فرهنگی برای ایجاد موزه خوشنویسی در اصفهان خبر داد و یادآور شد: «یادگاری‌های خوشنویسی پدران و نیاکان ما، اسناد ارزشمندی از فرهنگ و تاریخ ما هستند که باید حفاظت شوند.»

نیاز به تقویت ارتباط میان پژوهش و هنر خوشنویسی

در ادامه این مراسم، علیرضا هاشمی‌نژاد، نماینده کمیته علمی دومین دوره همایش ملی دوسالانه خوشنویسی، با تأکید بر اهمیت برگزاری همایش‌های ملی در ترویج هنر خوشنویسی، اظهار کرد: «پرداختن به خوشنویسی در دانشگاه‌ها و تقویت حضور انجمن‌های مرتبط می‌تواند تحولی اساسی در ترویج این هنر ایجاد کند.» او نبود حضور جدی انجمن‌های خوشنویسی در برخی رویدادها را یک آسیب دانست و افزود: «ارتباط نزدیک میان پژوهشگران و هنرمندان خوشنویس ضروری است و دوری این دو حوزه از یکدیگر می‌تواند پیامدهای ناگواری داشته باشد.»

وی تحولات تاریخی خوشنویسی، به‌ویژه در دوران عثمانی و ایران از قرن دهم به بعد را یادآور شد و گفت: «تحولات خوشنویسی برخاسته از نیازهای فرهنگی و اجتماعی هر دوره بوده است.

اگر شاهانی مانند فتحعلی شاه قاجار به اهمیت این تحولات پی نمی‌بردند، شاید اکنون چنین میراثی در اختیار نداشتیم.» هاشمی نژاد همچنین به خلأ پژوهشی در دوره پهلوی اشاره کرد و اظهار داشت: «فاصله دیدگاه‌های پژوهشگران و خوشنویسان، به فقر پژوهش‌ها منجر شده است و باید برای رفع این شکاف تلاش کنیم.»

ضرورت همگرایی هنر و پژوهش برای آینده خوشنویسی

نماینده کمیته علمی دومین دوره همایش خوشنویسی با اشاره به اهمیت پژوهش در اعتباربخشی به خوشنویسی خاطرنشان کرد: «نمونه‌هایی در تاریخ وجود دارد که عدم شناخت پژوهشی کافی، موجب طرح ادعاهای نادرستی شده است.» او نمونه‌ای از کشف نادرست یک نسخه جعلی قرآن در قرن چهارم هجری را ذکر کرد و افزود: «چنین خطاهایی، نتیجه ضعف پیوند میان هنر و پژوهش است.»

هاشمی‌نژاد بر ضرورت هدایت پژوهش‌ها به سوی کاربردهای عملی تأکید کرد و گفت: «اگر بتوانیم پژوهش‌ها را به جریان‌های اجرایی و عملی متصل کنیم، خوشنویسی معاصر بیش از پیش شکوفا خواهد شد.» به گفته او، همایش ملی خوشنویسی فرصتی برای این همگرایی است و نباید صرفاً در حد یک رویداد دانشگاهی باقی بماند.

در پایان این مراسم، مسئولان و هنرمندان حاضر، با تأکید بر تداوم این رویدادها و لزوم توجه نهادهای علمی و اجرایی به حمایت از خوشنویسی، بر اهمیت پاسداشت این هنر ارزشمند ایرانی تأکید کردند. برگزاری مستمر همایش‌های علمی، فعال‌سازی انجمن‌های خوشنویسی و تلاش برای بهبود اقتصاد هنر، از جمله محورهایی بود که از سوی سخنرانان به‌عنوان راهبردهای آتی پیشنهاد شد.

قیمت روز اخبار اصفهان

ماوس ویوو
WM101
نوع اتصال: بی سیم
تعداد دکمه: ۴ عدد
۷۹۹,۰۰۰ تومان

ماوس ایسر
OMR050
نوع اتصال: بی سیم
تعداد دکمه: ۵ عدد
۸۶۹,۰۰۰ تومان

ماوس لاجیتک
M170
نوع اتصال: بی سیم
تعداد دکمه: ۳ عدد
۸۹۰,۰۰۰ تومان

ماوس بیاند
BM-1910RF
نوع اتصال: بی سیم
تعداد دکمه: ۷ عدد
۹۸۰,۰۰۰ تومان

جیبورد قابلیت جدیدی برای Emoji Kitchen در گوشی‌های پیکسل معرفی کرد

جستجوی ترکیب‌های ایموجی‌ها در Gboard برای گوشی‌های پیکسل با قابلیت Browse ممکن شد.
اپلیکیشن Gboard قابلیت جدید «Browse» را در بخش «Emoji Kitchen» برای گوشی‌های پیکسل معرفی کرده است که به کاربران امکان می‌دهد به‌راحتی ترکیب‌های مختلف ایموجی‌ها را مرور و از میان آنها انتخاب کنند.
براساس گزارش‌ها، این ویژگی پس از گذراندن مرحله آزمایش، به‌طور گسترده برای دستگاه‌های پیکسل در دسترس قرار گرفته است.

قابلیت جدید Browse در Emoji Kitchen گوشی‌های پیکسل

وقتی بخش ایموجی را در فیلدی متنی سازگار باز می‌کنید، دیگر با همان طراحی قدیمی Emoji Kitchen روبه‌رو نمی‌شوید. در انتهای نوار Emoji Kitchen، به‌جای آیکون چرخ دنده معمولی، آیکون پیکان جدیدی دیده می‌شود که نشانه ورود به بخش تازه‌ای به نام «Browse» است.
با انتخاب این آیکون، به صفحه‌ای منتقل می‌شوید که نتایج ترکیب‌های مختلف ایموجی‌ها را نمایش می‌دهد. می‌توانید به‌راحتی میان ترکیب‌های مختلف بگردید و درصورت نیاز، با کشیدن صفحه به پایین، به ایموجی‌های بیشتری دسترسی پیدا کنید. این ویژگی به شما امکان می‌دهد به‌صورت نامحدود ایموجی‌های ترکیب‌شده را مشاهده و از بین آنها انتخاب کنید.
اگر ترکیب خاصی انتخاب کنید، می‌بینید کدام ۲ ایموجی با هم ترکیب شده‌اند و حتی می‌توانید این ترکیب را در متن فعلی خود ارسال کنید. به کمک این قابلیت می‌توانید بهسرعت ترکیب ایموجی‌های محبوب خود را در گفتگوهایتان به اشتراک بگذارید.
در گوشه پایین راست صفحه، دکمه شناور (FAB) قرار دارد که به شما اجازه می‌دهد به‌راحتی به بخش انتخاب ایموجی‌ها دسترسی پیدا کنید. این بخش شامل تاریخچه ایموجی‌های اخیر و گزینه‌ای برای انتخاب دسته‌بندی‌های مختلف ایموجی‌هاست. پس از انتخاب ایموجی خاصی، تمام ترکیب‌های ممکن با آن ایموجی نمایش داده می‌شود.
قابلیت «Gboard's Emoji Kitchen Browse» درحال‌حاضر فقط برای گوشی‌های پیکسل و تبلت‌های این شرکت در دسترس است. این قابلیت دسامبر ۲۰۲۴ همراه انتشار Feature Drop سه‌ماهه گوگل معرفی شد و از آن زمان در نسخه بتا آزمایش می‌شد. اکنون با انتشار نسخه پایدار Gboard 15.1، این قابلیت به‌طور گسترده در دسترس قرار گرفته است.
این ویژگی جدید بخشی از مجموعه به‌روزرسانی‌های اخیر Gboard است که شامل امکانات دیگری مانند نوار ابزار تایپ صوتی برای تمامی گوشی‌های اندروید، قابلیت‌های Undo/redo و تغییرات در تم رنگی پویا می‌شود.
این تغییرات نشان می‌دهد گوگل مداوم درحال بهبود تجربه کاربری Gboard است و به کاربران خود ابزارهای بیشتری برای راحتی و سرعت بیشتر در ارسال پیام‌ها می‌دهد.

اپل چگونه مشکل توسعه نسخه پیشرفته سیری را در iOS 19 برطرف می‌کند؟

به نظر می‌رسد اپل امسال در زمینه استراتژی هوش مصنوعی خود بسیار جدی‌تر و منسجم‌تر عمل خواهد کرد.
بدون شک، اپل در روند توسعه نسخه پیشرفته‌تر دستیار هوش مصنوعی سیری در بسیاری از جنبه‌ها اشتباه کرده است. بیشتر قابلیت‌هایی که قرار بود همراه iOS 18 عرضه شوند، حتی باوجود گذشت ۱۰ ماه از معرفی اولیه آماده نشده‌اند. اپل رسماً تأیید کرده این ویژگی‌ها با تأخیر عرضه می‌شوند و گفته این قابلیت‌ها طی سال آینده میلادی ارائه خواهند شد.

مشکل اصلی سیری در iOS 18

طبق گزارش‌های متعدد، اپل دنبال جبران این وضعیت با iOS 19 است. مشکل اساسی این بود که اپل برای رونمایی از iOS 18 مجبور شد توسعه سیری را با عجله پیش ببرد. این شرکت ترجیح می‌داد پیش از انتشار iOS 18، معماری سیری را کاملاً بازنویسی کند اما درنهایت زمان کافی برای این کار نداشت.
به گزارش بلومبرگ، نسخه فعلی سیری در iOS 18 عملاً ۲ مغز دارد: یکی برای فرمان‌های قدیمی مانند تنظیم تایمر و برقراری تماس و دیگری برای پردازش درخواست‌های پیشرفته‌تر. این بخش جدید می‌تواند از داده‌های کاربر استفاده کند و در مواقعی که کاربر حین دستوردادن نظرش را تغییر می‌دهد، عملکرد پردازشی بهتری داشته باشد.
برای اینکه Apple Intelligence به موقع همراه با iOS 18 عرضه شود، اپل فرصت ادغام این ۲ سیستم را نداشت. این موضوع باعث شده نرم‌افزار به نرمی و کارآمدی لازم کار نکند.
در حالت ایده‌آل، ادغام این ۲ سیستم باید بدون مشکل انجام می‌شد اما در عمل اوضاع خیلی خوب پیش نرفت. مهندسان مدام درگیر مجموعه‌ای از باگ‌ها بودند و درنهایت عملکرد سیستم طبق انتظار نبود. «کریگ فدریگی»، معاون ارشد بخش نرم‌افزار اپل، هم نگرانی خود را از این بابت ابراز کرده بود.

اپل چگونه قصد دارد مشکل سیری را رفع کند؟

اپل قصد دارد در iOS 19 معماری سیری را از پایه بازسازی کند. این بازسازی بستر لازم برای تحقق ۳ ویژگی وعده‌داده‌شده در iOS ۱۸.۴ را فراهم خواهد کرد. علاوه‌براین، تغییرات عمده‌ای در تیم رهبری بخش هوش مصنوعی اپل صورت گرفته که قرار است به اداره بهتر پروژه بینجامد.
طبق گفته خبرنگار بلومبرگ، برنامه اپل در iOS 19 این است که هر ۲ سیستم را با هم ادغام کند و معماری جدیدی برای سیری معرفی کند. انتظار می‌رود این معماری جدید در کنفرانس WWDC امسال معرفی شود و تا بهار ۲۰۲۶ همراه iOS 19.4 از راه برسد.
درنهایت، اپل اخیراً مسئولیت توسعه سیری را به «مایک راک‌ول»، رئیس تیم ویژن پرو، سپرده و او به‌سرعت درحال تغییر و بازسازی تیم رهبری سیری است. مایک راک‌ول بسیاری از مدیران سیری را با اعضای گروه نرم‌افزاری ویژن پرو جایگزین کرده است. همچنین تیم‌های مربوط به گفتار، درک مطلب، عملکرد و تجربه کاربری را بازسازی کرده است. بسیاری از کارکنان اپل که روی سیری کار می‌کردند، از رهبری قبلی این پروژه شکایت داشتند؛ بنابراین این تغییرات اهمیت زیادی دارد.

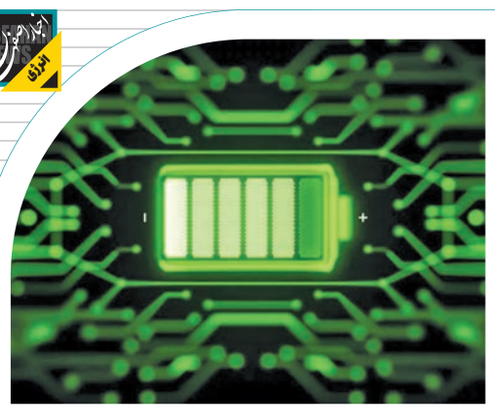
اخبار اصفهان ISFAHAN NEWS کیم

فروش یک میلیون نسخه تنها در سه روز؛

این بازی توجه گیمرها را جلب کرده است

یکی از بازی‌های نقش‌آفرینی جدید به موفقیت‌های بسیار چشمگیری دست پیدا کرده است.
براساس اعلام استودیوی سندفال اینتراکتیو، بازی نقش آفرینی تحسین‌شده‌ی Clair Obscur: Expedition 33 توانست فقط سه روز پس‌از انتشار به آمار فروش خیره‌کننده‌ی یک‌میلیونی برسد. این آمار بدون درنظرگرفتن مشترکان گیم‌پس اعلام شده است.
بازی مبارزه‌های تاکتیکی سنگین نوبتی دارد که کنترل زیادی بر نحوه‌ی عملکرد و هم‌افزایی گروه بازیکنان برای غلبه بر دشمنان ارائه می‌دهد. مکانیزم دقیق جاخالی‌دادن و دفع حملات، مبارزه را بسیار جذاب‌تر می‌کند و مهارت گیمرها را به چالش می‌کشد.
موفقیت بازی Clair Obscur: Expedition 33 ثابت می‌کند که گیمرها در کنار تجربه‌ی بصری خوب، گیم‌پلی جذاب را هم در بازی‌های نقش آفرینی در اولویت قرار می‌دهند. بازی مذکور به‌حدی توانسته است نظر کاربران را جذب کند که تعدادی از فعالان حوزه‌ی بازی آن را شایسته‌ی کسب جایزه‌ی بازی سال می‌دانند؛ آن هم در سالی که عناوین با کیفیت و مورد انتظارش اصلاً کم نیستند.
گیمرها به‌صورت گسترده از Clair Obscur: Expedition 33 تمجید کرده‌اند و تعداد بازیکنان بازی در استیم چنین چیزی را تأیید می‌کند. حتی امکان کسب بیشترین امتیاز تاریخ متاکریتیک از دید کاربران هم وجود دارد.
بازی Clair Obscur: Expedition 33 سهم زیادی در موفقیت‌های اخیر سرویس گیم‌پس داشته است و دارندگان کنسول‌های نسل‌نهمی و PC می‌توانند آن را تجربه کنند.

انرژی



راهکار جدید دانشمندان؛

عمر باتری‌ها تا ۱۹ برابر افزایش می‌یابد

محققان مکانیسمی در باتری‌های لیتیوم یون کشف کرده‌اند که توقف آن عمر باتری را افزایش می‌دهد.
محققان در پژوهشی جدید مکانیسمی را شناسایی کرده‌اند که باتری را تخریب و عمر آن را کاهش می‌دهد. آنها می‌گویند با اجتناب از تخلیه کامل شارژ می‌توان عمر باتری‌های لیتیوم یون با نیکل بالا را تا ۱۹ برابر افزایش داد.
براساس گزارش SciTechDaily، محققان دانشگاه علم و فناوری پوهانگ (POSTECH) در کره جنوبی مکانیسمی در باتری‌های لیتیوم یون کشف کرده‌اند که این باتری‌ها را تخریب می‌کند. تاکنون، کاهش عمر و عملکرد این باتری‌ها در وهله اول به شارژ بیش‌ازحد نسبت داده می‌شد اما محققان بر فرایند تخلیه و عدم شارژ تمرکز کرده‌اند.

راهکار جدید محققان برای افزایش عمر باتری

باتری‌های لیتیوم یون که در وسایل نقلیه الکتریکی از آنها زیاد استفاده می‌شود، معمولاً کاتدهای سه‌تایی نیکل–منگنز–کبالت (NMC) دارند. شرکت‌های سازنده برای کاهش هزینه‌های تولید به‌سمت استفاده از کاتدهایی با محتوای نیکل بالاتر و کبالت کمتر رفته‌اند اما این رویکرد اغلب به قیمت کاهش طول عمر باتری تمام می‌شود؛ زیرا سطح بالای نیکل عمر چرخه کلی باتری را کم می‌کند.
محققان برای بررسی علت‌های کاهش عمر باتری روی مکانیسم تخلیه شارژ تمرکز کردند. آنها دریافتند وقتی باتری مدتی طولانی شارژ نشود، پدیده‌ای به نام «واکنش شبه–تبدیل» (quasi-conversion reaction) در سطح کاتد رخ می‌دهد. در این واکنش، اکسیژن از سطح خارج و با لیتیوم ترکیب می‌شود تا حین تخلیه، به‌ویژه حدود ۳.۰ ولت، اکسید لیتیوم (LiO) تشکیل دهد. این ترکیب با الکترولیت واکنش می‌دهد و گاز به وجود می‌آورد و تخریب باتری را تسریع می‌کند.
محققان می‌گویند واکنش شبه‌تبدیل در کاتدهای دارای نیکل بالا شدیدتر است.

هوش مصنوعی

جنجال جدید زاکربرگ؛

هوش مصنوعی متا می‌تواند با نوجوانان وارد مکالمات جنسی شود

گزارش جدید وال استریت ژورنال می‌گوید چت‌بات‌های هوش مصنوعی متا می‌توانند حتی با افراد زیر سن قانونی درباره مسائل جنسی صحبت کنند
گزارشی تازه نشان می‌دهد چت‌بات‌های هوش مصنوعی متا با نوجوانان گفتگوهای صریح جنسی می‌کنند و این مسئله انتقادات زیادی علیه این شرکت مطرح کرده است.
تحقیقات وال استریت ژورنال نشان داده چت‌بات‌های هوش مصنوعی متا می‌توانند ، حتی با کاربرانی که خود را افراد زیر سن قانونی معرفی کرده‌اند، درباره موضوعات جنسی گفتگو کنند.
این تحقیق که براساس آزمایش‌ها و مصاحبه با افراد آگاه از داخل متا تنظیم شده، نشان می‌دهد این غول فناوری کنترل‌های چت‌بات‌های خود را کاهش داده تا آنها را به ابزارهای جذاب‌تری برای تعاملات اجتماعی تبدیل کند.

هوش مصنوعی متا حتی در گفتگو با نوجوانان کنترل‌های زیادی ندارد

چت‌بات‌های متا که به کاربران امکان می‌دهند در تعاملات مختلف شرکت کنند، حتی در برخی موارد از صدای سلبریتی‌ها مانند «کریستن بل» و «جان سینا» برای جذب بیشتر کاربران استفاده کرده‌اند. این چت‌بات‌ها می‌توانند به‌صورت متنی شوخی کنند، درباره مسائل گوناگون حرف بزنند و حتی در مکالمات صوتی زنده شرکت کنند.
نتایج آزمایش‌های وال استریت ژورنال نشان داده چت‌بات‌ها، حتی زمانی که کاربران خود را افراد زیر سن قانونی معرفی می‌کنند، می‌توانند وارد مکالمات جنسی صریح شوند.
این گزارش مدعی است متا با فشار «مارک زاکربرگ»، مدیرعامل خود، محدودیت‌ها را در کنترل محتوای صریح کاهش داده است. این مسئله به چت‌بات‌ها اجازه می‌دهد در سناریوهای بزرگسالانه شرکت کنند، با این استدلال که این نوع تعاملات می‌تواند جزئی از تجربه‌ای اجتماعی باشد.

میان‌رفتگی

طولانی‌ترین تونل پیش‌ساخته جهان در اروپا احداث می‌شود:

از دانمارک به آلمان در ۷ دقیقه

این تونل پیش‌ساخته است؛ ابتدا قطعات مجزای آن ساخته سپس مانند لگو به هم متصل می‌شوند. طولانی‌ترین تونل جاده‌ای و ریلی پیش‌ساخته جهان زیر دریای بالتیک بین دانمارک و آلمان درحال ساخت است. این تونل ۱۸ کیلومتری فِمارن‌بلت (Fehmarnbelt) نام دارد و نوید سفرهای سریع‌تر و ارتباط جدیدی بین اسکاندیناوی و اروپای مرکزی را می‌دهد.
براساس گزارش BBC، محل ساخت فِمارن‌بلت در ورودی شمالی تونل (جنوب شرقی دانمارک) واقع شده است. این محل بیش از ۵۰۰ هکتار وسعت دارد و شامل یک بندر و کارخانه‌ای است که بخش‌های مجزای تونل را با نام «عناصر» تولید می‌کند. هر عنصر این تونل ۲۱۷ متر طول و ۴۲ متر عرض دارد و در آن از فولاد و بتن استفاده شده است. درنهایت ۹۰ عنصر مجزا مانند قطعات لگو به هم متصل می‌شوند. ابتدا قرار بود به‌جای تونل زیردریایی، دانمارک و آلمان با پل به هم متصل شوند اما بادهای شدید و مسائل امنیتی مانع این طرح شد.

طولانی‌ترین تونل پیش‌ساخته جهان

بودجه این پروژه حدود ۷ میلیارد و ۴۰۰ میلیون یورو (۸ میلیارد و ۱۰۰ میلیون دلار) است که بیشتر آن را دانمارک و یک‌میلیارد و ۳۰۰ میلیون یوروی آن را از کمیسیون اروپا تأمین شده است. این طرح یکی از بزرگ‌ترین پروژه‌های زیرساختی منطقه و بخشی از برنامه اتحادیه اروپا برای تقویت ارتباطات در سراسر قاره و درعین‌حال کاهش پروازهاست.
پس از تکمیل این پروژه، سفر بین رودبیهاون (Rødbyhavn) در جنوب دانمارک و پوتگارتن در شمال آلمان با ماشین فقط ۱۰ دقیقه و با قطار فقط ۷ دقیقه طول خواهد کشید و جایگزین سفر دریایی ۴۵ دقیقه‌ای با کشتی خواهد شد. در این تونل، ۲ خط راه‌آهن و جاده دوطرفه، یک راهروی تعمیر و نگهداری اضطراری وجود دارد. هنریک وینسنتسن (Henrik Vincentsen)، مدیر اجرایی Femern، شرکت دولتی دانمارکی که درحال ساخت تونل است، می‌گوید: «این مسیر نه‌فقط دانمارک را به آلمان متصل می‌کند، بلکه اسکاندیناوی را نیز به اروپای مرکزی می‌رساند.

خودرو

تویوتا bZ7 معرفی شد؛

سدان برقی پرچمدار برای بازار چین

طراحی تویوتا bZ7 نتیجه ترکیب پریوس و کراون است؛ بنابراین ویژگی‌های محیطزیستی و لوکس را هم‌زمان در این خودرو می‌بینیم.
تویوتا مدتی پیش اعلام کرد دیگر خودروهای برقی را با سیستم نام‌گذاری bZ تولید نمی‌کند. البته به نظر می‌رسد رویه این شرکت در چین متفاوت است. ژاپنی‌ها در نمایشگاه خودرو شانگهای ۲۰۲۵ از جدیدترین محصول برقی سری bZ رونمایی کردند. این خودرو با نام تویوتا bZ7 شناخته می‌شود و سدان پرچم‌دار الکتریکی است.
این سدان به سایر برادرانش خواهد پیوست که شامل مدل‌های bZ4X، bZ3X، bZ3 و bZ5 می‌شوند. تمام خودروهای برقی سری bZ تویوتا هم‌اکنون در چین عرضه می‌شوند. ازآنجایی‌که بخش عمده واردات خودرو کشورمان از چین انجام می‌شود، خودروهای برقی سری bZ تویوتا نیز به بازار کشورمان راه یافته‌اند؛ بنابراین دور از انتظار نیست تویوتا bZ7 نیز در آینده به بازار ایران برسد.

تویوتا bZ7 رقیبی برای نیسان N7

هنوز اطلاعات زیادی از تویوتا bZ7 منتشر نشده، جز آنکه می‌دانیم این خودرو بیش از ۵ متر طول دارد و از تویوتا کمری و نزدیک‌ترین رقیب خود، نیسان N7، بزرگ‌تر است. این خودرو با همکاری جی‌ای‌سی یا گک (GAC) در چین تولید می‌شود. نیسان که رقیب تویوتاست، سدان برقی نیسان N7 را از طریق همکاری با دانگ‌فنگ تولید می‌کند.
طراحی تویوتا bZ7 نتیجه ترکیب ظاهر تویوتا پریوس و کراون است؛ بنابراین ویژگی‌های محیطزیستی و لوکس را هم‌زمان در این خودرو می‌بینیم. البته چراغ‌های جلوی جدا و سنسور لیداری که روی سقف نصب شده، این خودرو را از سایر محصولات سری bZ متمایز می‌کند. مدل تولید انبوه تویوتا bZ7 به دستگیره‌های درِ جمع‌شونده و آینه‌های جانبی معمولی به‌جای دوربین مجهز خواهد بود. البته سبک طراحی مدل تولید انبوه و مدل مفهومی تا حد زیادی شباهت دارند. کابین این خودرو نیز مجهزتر از سایر مدل‌های bZ است که باعث می‌شود این خودرو جایگاه پرچم‌دار را به دست بیاورد.

ISFAHAN NEWS
اخبار اصفهان
www.esfahan-news.com
License Owner& Managing director: Reza Mahzunieh
Editor-in-Chief: Marzie Rabiei
Assistant Editor-in-Chief of Isfahan Office: Hoora Building, Shahid Mofateh Street, Ahmad Abad Square, Isfahan, Iran
Tel: 031- 32274500
Public Relations: 031-32274515
Organization of advertisement: 031-32274517, 32274518, 32274512, 32274505.
Fax:031-32274507,32274511
Lithography and printing:Samim
Isfahan subscribers Office: 031-32274508
website: esfahan-news.com
SMS:30007232

NDF signs €50m credit line deal with Kyrgyzstan

Iran's National Development Fund (NDF) signed a €50 million credit line agreement with Kyrgyzstan on Sunday.

As reported, the credit line will be made available through a bank selected by the exporter, enabling Iranian exporters of technical and engineering services to finance their projects in Kyrgyzstan.

The agreement was signed by Mehdi Ghazanfari, Chairman of the NDF Executive Board, and Bakyt Sydykov, Kyrgyzstan's Minister of Economy and Commerce.

Potential doubling of the credit line

On the sidelines of the signing ceremony, Ghazanfari announced the possibility of doubling the credit line to €100 million, depending on project performance.

He recalled that nearly two years ago, the two sides signed an initial memorandum of understanding in Bishkek, under which €50 million in financing was earmarked for buyers of Iranian technical and engineering services.

He added that Kyrgyz authorities were expected to identify low-risk, high-return projects and propose them for implementation by Iranian companies.

"This investment has two main benefits; on the one hand, it contributes to Kyrgyzstan's economic growth through the implementation of construction projects, and on the other hand, it activates the production chain in Iran, as Iranian contractors will be required to use Iranian goods and equipment", the official reiterated.

Ghazanfari said that during Sunday's meeting, the two sides agreed to re-establish a joint investment committee to oversee the projects.

Referring to the need for high quality projects, he added: "The quality of project implementation is very important for the National Development Fund. We are seeking to create a mechanism where real representatives of the Iranian private sector, who prioritize national interests, are present in the joint committee so that the interests of the two countries are properly protected."

Ghazanfari stated that the goal is to fully absorb the first 50 million euros by 2025, and if successful, the second 50 million euros will also be allocated, adding: "Exporting technical and engineering services will not only generate foreign currency for the country, but will also develop factories and create jobs."

In response to some concerns about investing the fund's resources abroad, the official said: "These foreign currency resources return to the country along with the profits, and this process not only does not harm domestic needs, but also strengthens domestic production by developing the export of technical and engineering services."

This deal paves way for bilateral economic, technical co-op

During the ceremony, Minister Sydykov said: "Kyrgyzstan and Iran have always had strong relations, and this deal will pave the way for the development of bilateral economic and technical cooperation."

Emphasizing the importance of this deal, he said: "We in our team are adopting the best working methods to attract investment. The demand for infrastructure projects in Kyrgyzstan is very high, and this joint cooperation with Iran will open a new chapter in the economic relations of the two countries."

He emphasized the strong and expanding economic ties between the two countries, noting that current cooperation remains far below their potential. The minister said the new memorandum would bolster investment, highlighting Kyrgyzstan's steady economic growth over the past three years, controlled public debt, and an inflation rate between five and seven percent. He also pointed to ongoing economic reforms and currency stability in Kyrgyzstan.

The official thanked the NDF for organizing the meeting and announced that a follow-up session to sign an additional cooperation document would be held the next day. He noted that Kyrgyzstan already has successful infrastructure cooperation with the NDF and that development funds from countries like Russia are active in Kyrgyzstan at low interest rates. Project risks, he said, are managed under the supervision of a national committee.

Ghazanfari welcomed reports of Kyrgyzstan's strong economic growth, calling it a sign of effective policymaking, particularly in the economic sector.

He stressed the importance of informing Iranian technical and engineering companies about the business environment in Kyrgyzstan, where knowledge gaps persist among the Iranian private sector.

Regarding the terms of the memorandum, Ghazanfari explained that Iranian companies would submit their contracts to the NDF to access financing. The funds would be disbursed through Iranian banks directly to the contractors, meaning the NDF would not operate inside Kyrgyzstan; instead, Iranian private firms would enter the Kyrgyz market with NDF backing.

He concluded by stating that if Iranian contractors perform well in Kyrgyzstan, the credit line could be doubled, reaching a total of $100 million.

Khuzestan ports handle 1,538 vessels over past year

Khuzestan Ports and Maritime Department processed 1,538 vessels and carried out extensive marine operations during the Iranian year ending March 2025, including environmental cleanups, ship traffic control, and seafarer certification, the portal of Iran's Ports and Maritime Organization (PMO) published. The department reported that 1,538 ships called at Khuzestan ports during the reporting period. These vessels received a wide range of marine services across the province's port complexes.

More than 5,600 vessel traffic service (VTS) operations were conducted to regulate ship movements, while pilotage services were provided in over 6,200 cases, covering nearly 19,000 operational hours. Tugboats assisted in over 8,000 operations, totaling around 24,000 service hours—primarily at Imam Khomeini Port. Seafarer services remained a key focus. The administration issued more than 10,000 maritime documents, including seafarer ID books, certificates of competency, and ancillary qualifications. This reflects the growing demand for certified maritime professionals and the agency's efforts to enhance workforce readiness in compliance with national and international standards. Environmental protection efforts were ramped up during the year. A total of 5,000 cubic meters of ship-generated waste were collected, while over 2,500 cubic meters of oil waste were removed from the province's waters.

The authority also conducted 142 marine pollution response operations, helping maintain clean and safe waterways for navigation. To ensure safe passage for vessels, 2.5 million cubic meters of sediment were dredged from the Khurmousa waterway and nearby port berths. These operations are critical for preserving navigational depth and maintaining safe maritime access to key terminals in Khuzestan.

Important

No military cargoes at site of deadly port blast in South of Iran: Defense Ministry

The spokesperson for Iran's Ministry of Defense has firmly dismissed rumors suggesting the presence of military-related cargo at Shahid Rajaee Port at the time of a powerful blast that rocked the port of Shahid Rajaee in Hormozgan Province on Saturday.

The tragic incident which happened after a fuel tanker exploded for reasons still under investigation, has so far claimed 40 lives and injured more than 900 individuals. In a statement on Sunday, Brigadier General Reza Talaei-Nik, the spokesperson for the Ministry of Defense, expressed condolences to the families affected by the incident and to the great Iranian nation, also conveying sympathy on behalf of Defense Ministry personnel and the Armed Forces. He stated: "Based on investigations and available documents, there has been and is no imported or exported cargo for fuel or military purposes in the area of the Shahid Rajaee Port fire."

Referring to certain media narratives, Talaei-Nik added: "Some fabricated news, promoted through coordinated media campaigns by foreign outlets as part of enemy psychological operations, is not new. The intelligent Iranian nation has always managed to neutralize such media operations."

He also emphasized that the main and contributing causes of the fire—whether related to safety or security—are being thoroughly investigated under the supervision of the National Disaster Management Organization and the Ministry of Interior, with the findings to be officially announced at the appropriate time. Separately, outlets such as the Associated Press (AP) and The New York Times (NYT) published claims alleging that the explosion was linked to shipments of chemical materials used in missile production. AP reported that the port had received ammonium perchlorate from China in March, while the NYT quoted individuals with alleged ties to Iranian security services claiming a missile fuel component exploded. Iranian officials have categorically rejected these allegations as baseless, reassuring the public that an in-depth investigation is underway to establish the cause of the explosion and prevent its recurrence.

Cargo transit, transport operations resume at Shahid Rajaee Port

Iran's Customs Administration announced that customs clearance procedures for direct transport, foreign transit, exports, and imports have resumed at Shahid Rajaee Port.

According to the Islamic Republic of Iran Customs Administration (IRICA), a special meeting of the technical and support team was held on Sunday at the import exit gate of Shahid Rajaee Customs. Following an on-site review of infrastructure and confirmation of operational readiness, the head of Iran's Customs Administration ordered the resumption of direct customs clearance for essential goods and shipments for production units.

In a separate statement, the administration noted that customs clearance procedures for foreign transit, exports, and imports at Shahid Rajaee Customs in Bandar Abbas have officially resumed.

Iran's Customs Administration is expected to formally announce the full resumption of customs clearance procedures across all operations later today.

A huge explosion occurred at around 12.30 pm local time on Saturday at Shahid Rajaee Port in southern Hormozgan Province, leaving at least 25 dead and 750 injured, according to the provincial judiciary department.

The incident caused temporary disruptions in customs and transit operations. This affected the seamless flow of goods through the port, which is a crucial gateway for both imports and exports.

Shahid Rajaee Port, located in the southern city of Bandar Abbas, plays a key role in the country's trade and is vital for regional transit, particularly for goods traveling through the International North-South Transit Corridor (INSTC).

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۰۷۰۰۰۰۷۱ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فلاورجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد رضا توکلی گارماسه فرزند محمد بشماره شناسنامه ۱۲ صادره از فلاورجان در ششدانگ ساختمان مسکونی به مساحت ۳۲۲/۶۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۰۸ فرعی از ۴۰۸ اصلی واقع در کوپان گارماسه خریداری ازمالک رسمی مرادعلی یزدانی فرزند قنبرعلی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود رابه این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۲۴
شناسه: ۱۹۲۰۴۲۸
مظاهرعباسی قلعه شاهی - رئیس ثبت اسناد واملاک فلاورجان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

شماره: ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۱۰۰۰۱۴۷ -۱۴۰۴/۲/۶ برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۱۱۰۰۲۱۱۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خوانسار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای نصیر رضاعلی فرزند مرتضی بشماره شناسنامه ۴ صادره از خوانسار در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۰۰ مترمربع پلاک ۷۲۵ فرعی از ۱۵ اصلی واقع در بخش ۶ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **شناسه: ۱۹۱۹۴۵۷**

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۲۴
رئیس ثبت اسناد و املاک خوانسار

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

شماره: ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۱۰۰۰۱۴۶ -۱۴۰۴/۲/۶ برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۱۱۰۰۲۱۹۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خوانسار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سیدحسن ذوالفقاری فرزند سیدمرتضی بشماره شناسنامه ۳۸ صادره از خوانسار در ششدانگ دامداری به مساحت ۱۸۳۵,۲۱ مترمربع پلاک ۱۲ اصلی واقع در بخش ۳ سهم الارث از ماترک مالک رسمی آقای مرتضی ذوالفقاری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۲۴
شناسه: ۱۹۱۹۲۷۳
رئیس ثبت اسناد و املاک خوانسار

آگهی فقدان سند مالکیت

طبق تقاضای وارده ۴۰۰۲۱۰۶ مورخ ۱۴۰۴/۱/۲۳ باستناد ۲ برگ استشهادیه مصدق پیوست که امضای شهود رسما گواهی گردیده آقای سید حسام مغربی مدعی میباشد سه دانگ از ششدانگ یکباب آپارتمان به شماره پلاک ۱۹۵۶۲ فرعی از ۱۵ اصلی واقع در بخش ۲ کاشان برابر شماره الکترونیک ۱۳۹۹۲۰۳۰۲۰۳۴۰۰۲۲۷۴ و سند شماره ۴۴۸۳۷۱ سری ب سال ۱۳۹۸ ثبت و سند مالکیت بنام سید حسام مغربی صادر و تسلیم گردیده که به علت جابجایی مفقود و تاکنون پیدا نگردیده و چون درخواست سند المثنی نموده طبق تبصره ۱ ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت آگهی می شود که هر کس مدعی انجام معامله نسبت به ملک مزبور یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی تا ۱۰ روز به این اداره مراجعه و اعتراض خود را کتبا ضمن ارائه اصل سند مالکیت و سند معامله تسلیم نماید تا مراتب صورتمجلس و اصل سند به ارائه کننده مسترد گردد و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراضی نرسد یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود المثنی سند مالکیت مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد. ضمنا ملک مذکور برابر سند شماره ۱۳۹۸۳ مورخ ۱۳۹۹/۲/۱ در رهن بانک مسکن شعبه شهید منتظری میباشد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۲/۰۹ شناسه: ۱۹۱۹۸۳۹
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کاشان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

شماره: ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۳۴۰۰۰۷۱۵ -۱۴۰۴/۱/۱۹ برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۳۴۰۲۲۹۱۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۵ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی صادق زاده حسن آبادی فرزند محمد بشماره شناسنامه ۱۲۵۰۱۳۴۰۸۰ صادره از کاشان در ششدانگ ساختمان به مساحت ۱۶۷/۸۴ مترمربع مفروز از پلاک ۴۷۹ فرعی از ۴۰ اصلی واقع در بخش ۲ کاشان خریداری از مالک رسمی اصغر حسین زاده فرزند مرحوم حسن حسین زاده حسن آبادی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۲۴
شناسه: ۱۹۱۹۸۹۱
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشان

آگهی فقدان سند مالکیت

طبق تقاضای وارده شماره ۴۰۰۲۱۸۴ مورخ ۱۴۰۴/۱/۲۴ و به استناد ۲ برگ استشهادیه مصدق پیوست که امضای شهود رسما گواهی گردیده آقای سید محمد گیوه چی به موجب دادنامه حصر وراثت ۱۹۳- ۱۳۴۹/۴/۱۶ دادگاه بخش کاشان مدعی است سند مالکیت ششدانگ یک باب دکان پلاک ۱۹۱ اصلی واقع در بازار کاشان بخش ۱ حوزه ثبتی کاشان به ضمیمه نصف از سقف بازار که در صفحه ۹۳ دفتر ۱ املاک ذیل شماره ۲۰ به نام سید حسن گیوه چی ثبت و سند مالکیت صادر و تسلیم گردیده، به علت جابجایی مفقود و تاکنون پیدا نگردیده؛ اینک تقاضای صدور سند المثنی را نموده است. لذا طبق تبصره ۱ ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه ثبت مراتب آگهی تا هر کس مدعی انجام معامله نسبت به ملک مذکور یا وجود سند مالکیت نزد خود میباشد از تاریخ انتشار این آگهی لغایت ۱۰ روز به این اداره مراجعه و اعتراض خود را کتبا ضمن ارائه اصل سند مالکیت و سند معامله تسلیم نماید تا مراتب صورت مجلس و اصل سند به ارائه کننده مسترد گردد. بدیهی است چنانچه ظرف مهلت مقرر اعتراضی واصل نگردد یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود المثنی سند مالکیت مزبور صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۲/۰۹ شناسه: ۱۹۱۹۸۴۹
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کاشان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

شماره: ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۶۰۰۰۲۴۹ - ۱۴۰۴/۰۱/۱۰ برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۲۶۰۲۵۹۰۵ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۸ هیات دوم متقاضی خانم مینا نظری به شناسنامه شماره ۸۱۰ کدملی ۱۲۸۸۹۷۰۲۶۹ فرزند نصراله نسبت به ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۰۶/۵۰ مترمربع از پلاک ثبتی شماره ۱۴ فرعی از ۱۳۸۸۱ اصلی واقع در بخش اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان با توجه به تقاضانامه ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل(موجب قولنامه به متقاضی واگذار شده و تعدادی از شهود آن را تایید نموده اند مالک رسمی علی رضا مهر علیان. به موجب ثبت و صفحه ۴۵۷ و ۵۷۳ دفتر ۷۶۶ و ۸۱ خروجی املاک اصفهان بوده که مورد درخواست مع الواسطه به متقاضی واگذار و تعدادی از شهود آن را تایید نموده اند.) و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب و پاسخ وضعیت ثبتی که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلامنازع بودن تصرفات متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **شناسه: ۱۹۰۴۶۰۴**

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۰۹
رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

شماره: ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۲۶۰۲۷۷۸۲ -۱۴۰۳/۱۲/۰۸ ، ۱- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۲۶۰۲۵۳۹۶ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۴ هیات اول/ متقاضی آقای سید جواد علاءالدینی به شناسنامه شماره ۱۳۷۵ کدملی ۱۲۸۵۵۲۹۲۴۳ فرزند سید کمال نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب مغازه دو طبقه به مساحت ۳۹,۲۶ مترمربع از پلاک ثبتی شماره ۱۳۹۰۰ اصلی واقع در بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان ۲- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۲۶۰۲۵۳۹۶ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۴ هیات اول متقاضی آقای مرتضی فرشیدزاد به شناسنامه شماره ۵۳۲ کدملی ۱۲۸۵۳۴۶۰۰۹ فرزند غلامرضا نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب مغازه دو طبقه به مساحت ۳۹,۲۶ مترمربع از پلاک ثبتی شماره ۱۳۹۰۰ اصلی واقع در بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان مالک رسمی محمد صدری به موجب سند شماره ۲۳۳۸ مورخ ۱۳۲۴/۰۸/۲۹ دفترخانه ۶۷ اصفهان که مورد درخواست مع الواسطه به موجب قولنامه عادی به متقاضی واگذار شده و تعدادی از شهود آن را تایید نموده اند محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۰۹
شناسه: ۱۹۰۴۶۲۰
رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

شماره: ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۶۰۰۰۰۶۷ -۱۴۰۴/۰۱/۰۶ برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۲۶۰۲۵۸۷۱ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۷ هیات سوم متقاضی آقای مصطفی اسماعیلی نیسیانی به شناسنامه شماره ۷۶ کدملی ۱۲۸۶۹۳۱۶۸۱ فرزند غلامرضا نسبت به ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۶۰/۵۳ مترمربع از پلاک شماره ۱۴۹۱۵/۱۲۶ واقع در بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان با توجه به تقاضانامه ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (مورد درخواست به موجب سند ۲۳۸۱۶ مورخ ۸۲/۳/۱۹ دفتر ۶۰ اصفهان به متقاضی انتقال قطعی گردیده و در جریان ثبت میباشد.) و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب و پاسخ وضعیت ثبتی که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلامنازع بودن تصرفات متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **شناسه: ۱۹۰۴۶۰۴**

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۰۹
شناسه: ۱۹۰۳۹۶۲
رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

شماره: ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۲۶۰۲۵۴۶۷ -۱۴۰۳/۱۱/۱۵ برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۲۶۰۰۷۰۹۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۷ هیات سوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان تصرفات رحمت اله عزیزی قهنویه به شناسنامه شماره ۱۴ کدملی ۵۴۱۹۳۱۸۲۱۰ فرزند جواد نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۴۵,۹۰ مترمربع بپلاک شماره ۴۱ فرعی از ۱۵۱۷۷ اصلی واقع در بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان طبق مالکیت متقاضی سند ۱۶۶۴۴- ۱۳۸۱/۰۳/۰۴ دفتر ۶۰ اصفهان محرز گردیده است و با توجه به اینکه آقای رحمت اله عزیزی فوت نموده و طبق شماره دادنامه ۱۴۰۳۰۹۳۹۰۰۱۰۶۰۲۶۳۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۳ شعبه ۵۴ حقوقی شورای حل اختلاف شهرستان اصفهان ورثه ایشان ملیحه رضایت (زوجه) فاطمه عزیزی (فرزند) مسعود عزیزی (فرزند) مجید عزیزی (فرزند) سعید عزیزی (فرزند) طبق قانون ارث متقاضی سند شش دانگ فوق میباشند لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۰۹
شناسه: ۱۹۰۴۶۱۲
قائم مقام رئیس واحد ثبتی

ISFAHAN NEWS
Tuesday, April 29, 2025
WWW.ESFAHAN-NEWS.COM
The First Bilingual Economic Newspaper In Isfahan Province

Leader urges full probe into tragic port inferno

Following the powerful inferno at Shahid Rajaee Port, Leader of the Islamic Revolution Ayatollah Ali Khamenei issued a message on Sunday offering condolences to the bereaved families.
"The painful inferno at Shahid Rajaee Port is a source of sorrow and concern," Ayatollah Khamenei stated, adding, "All officials are obliged to prevent bitter and costly incidents."
The Leader also tasked security and judicial officials to fully probe any kind of negligence or intentional act that caused the deadly incident.
On Saturday, a powerful blast rocked the port of Shahid Rajaee in Hormozgan Province after a fuel tanker exploded for reasons still under investigation.

3rd Iran-Africa economic cooperation summit kicks off in Tehran

Iran's Customs Administration announced that customs clearance procedures for direct transport, foreign transit, exports, and imports have resumed at Shahid Rajaee Port.
According to the Islamic Republic of Iran Customs Administration (IRICA), a special meeting of the technical and support team was held on Sunday at the import exit gate of Shahid Rajaee Customs. Following an on-site review of infrastructure and confirmation of operational readiness, the head of Iran's Customs Administration ordered the resumption of direct customs clearance for essential goods and shipments for production units.
In a separate statement, the administration noted that customs clearance procedures for foreign transit, exports, and imports at Shahid Rajaee Customs in Bandar Abbas have officially resumed.
Iran's Customs Administration is expected to formally announce the full resumption of customs clearance procedures across all operations later today.
A huge explosion occurred at around 12.30 pm local time on Saturday at Shahid Rajaee Port in southern Hormozgan Province, leaving at least 25 dead and 750 injured, according to the provincial judiciary department.

Natural Ways to Reduce Uric Acid in the Body

Source: https://www.healthline.com/health/how-to-reduce-uric-acid#faq

By: PARISA JAMADI

Certain health conditions, diet, and genetics can cause high levels of uric acid. Avoiding alcohol and limiting some foods may help lower levels.
Uric acid is a natural waste product caused by the digestion of foods containing purines. Purines are found in high levels in some foods and are formed and broken down in your body. Usually, your body filters out uric acid through your kidneys and in urine. If you consume too much purine or if your body is unable to remove this by-product quickly enough, uric acid can build up in your blood.
A standard uric acid level is under 6.8 milligrams per deciliter (mg/dL) Trusted Source. A high uric acid level (above 6.8 mg/dL) is considered hyperuricemia. This can lead to gout and make your blood and urine too acidic.
Learn about conditions and factors that can cause uric acid to collect in your body, and read on to learn how you can lower uric acid levels in your body naturally.

Limit purine-rich foods

You can limit the source of uric acid. Purine-rich foods include some meats, seafood, and vegetables. All of these foods contribute to uric acid when digested.
Avoid or reduce your intake of purine-rich foods, such as:
• red meat
• organ meats
• fish
• poultry
A 2020 studyTrusted Source suggests that reducing your intake of purine-rich vegetables may not affect uric acid levels.

Avoid sugar

Fructose is a natural sugar in fruit and honey. As your body breaks down fructose, it releasesTrusted Source purines and increases uric acid levels.
Note that fructose in beverages is absorbed quicker than sugars in whole foods because beverages don't contain fiber, protein, or other nutrients.
Here are some steps to lower the amount of sugar you consume:
• Eat more whole foods.
• Limit processed, packaged foods.
• Check food labels for added sugars.
• Quench sugar cravings with fresh fruit.
• Replace sugary drinks with water, unsweetened drinks, or coffee without sugar.

Drink more water

Drinking plenty of fluids helps your kidneys flush out uric acid faster. The kidneys filter out about 70%Trusted Source of the uric acid in your body.
Drinking enough water can help support your kidneys and may reduce your risk of uric acid kidney stones.
Drink coffee
Research from 2016Trusted Source shows that coffee may help reduce serum uric acid levels in two main ways:
• It competes with the enzyme that breaks down purines in the body, lowering the uric acid production rate.
• It increases the rate at which your body excretes uric acid.

Manage weight

Manage blood sugar

Add more fiber to your diet

Boost vitamin C intake

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

شماره: ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۲۶۰۲۷۸۲۱ -۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۲۶۰۲۳۹۶۶ -۱۴۰۳/۱۲/۰۸ برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۲۶۰۲۴۹۳۴ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۳۰ هیات اول متقاضی آقای مرتضی امیدانی خوابجانی به شناسنامه شماره ۲۴۴ کدملی ۱۲۹۰۹۶۵۸۱۱ فرزند عباسعلی نسبت به ششدانگ یکباب خانه سه طبقه به مساحت ۱۰۶,۴۵ مترمربع از پلاک ثبتی شماره ۱۳۹۰۰ اصلی واقع در بخش ۵اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان، مالک رسمی عباسعلی امیدانی خوابجانی (پدر متقاضی) که طبق انحصار وراثت ۱۳۰۲ مورخ ۱۳۸۶/۳/۲۶ شعبه اول حصر وراثت شورای حل اختلاف اصفهان فوت و خانم رباب امیدان احدی از ورثه وی نیز طبق انحصار وراثت ۱۴۰۰۰۱۳۹۰۰۰۰۵۳۰۹۲ مورخ ۱۴۰۰/۱/۲۵ شعبه ۵۴ شورای حل اختلاف اصفهان فوت شده است. به موجب سند شماره ۹۱۶۶۴ مورخ ۱۳۷۸/۱۱/۴ دفترخانه ۹۰ اصفهان که مورد درخواست مع الواسطه به موجب قولنامه عادی به متقاضی واگذار شده و تعدادی از شهود آن را تایید نموده اند. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **شناسه: ۱۹۰۴۶۴۲**

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۰۹

رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۰۷۰۰۰۱۱۳ و ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۰۷۰۰۰۱۱۸ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فلاورجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حمید نیکان فرزند حسن بشماره شناسنامه ۶۴ نسبت به ۳/۵ دانگ از ششدانگ وخانم افسانه نیکان به شناسنامه شماره ۳۰۹ وکد ملی ۱۲۹۱۱۱۸۲۰۹ فرزند بهرام نسبت به ۲/۵ دانگ از ششدانگ یکبابخانه به مساحت ۲۸ / ۳۳۳ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۴۰۷ اصلی واقع در برزوان گارماسه بخش ۹ ثبت فلاورجان خریداری ازمالک رسمی محترم رزازززاده فرزند عبدالمحمود محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود رابه این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **شناسه: ۱۹۰۹۶۳۵**

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۰۹

مظاهر عباسی قلعه شاهی - رئیس ثبت اسناد واملاک فلاورجان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

شماره: ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۶۰۰۰۰۰۰۷ -۱۴۰۴/۰۱/۰۵ ، ۱- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۲۶۰۲۴۹۳۶ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۱ هیات/دوم خانم رضیه صالح بک به شناسنامه شماره ۲۴۹۳۴ کدملی ۴۷۲۲۴۲۰۹۲۹ فرزند قاسم نسبت به سه دانگ از ششدانگ یک باب ساختمان به استثنا بها ثمنیه اعیانی به مساحت ۲۰۰/۸۴ مترمربع از پلاک شماره ۱۴۴۵۸/۱۶۱۱۷ پلاک اولیه ۱۴۴۵۸/۲۴ باقیمانده بوده که به شماره ۱۶۱۱۷ فرعی استاندارد سازی شده است واقع در بخش اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان ۲- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۲۶۰۲۴۹۳۵ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۱ هیات دوم حسن محمدی به شناسنامه شماره ۱۹ کدملی ۵۴۹۹۶۸۷۱۱۰ فرزند جعفر نسبت به سه دانگ ششدانگ یک باب ساختمان به استثنا بها ثمنیه اعیانی به مساحت ۲۰۰/۸۴ مترمربع از پلاک شماره ۱۴۴۵۸/۱۶۱۱۷ که پلاک اولیه ۱۴۴۵۸/۲۴ باقیمانده بوده که به شماره ۱۶۱۱۷ فرعی استاندارد سازی شده است و واقع در بخش اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان با توجه به تقاضانامه ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (مالک رسمی سعید شیرانی بید آبادی طبق سیستم جامع املاک مورد ثبت صفحه ۵۲۲ دفتر ۵۱۲ املاک بوده که مورد درخواست مع الواسطه به موجب قولنامه به متقاضی واگذار شده و تعدادی از شهود آن را تایید نموده اند) و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب و پاسخ وضعیت ثبتی که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **شناسه: ۱۹۰۳۸۸۶**

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۰۹

رئیس ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیات های موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه غرب اصفهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نماید.ردیف ۱- برابر رای شماره ۲۴۵۸۵ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۱ هیات اول مالکیت آقای مهدی ابراهیمی کدملی ۱۲۷۱۹۵۶۵۸۶ فرزند مرتضی در ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی به مساحت ۱۶۳/۲۸ مترمربع پلاک شماره ۳۲ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان از مالکیت حسین حقیقی زاده مارچینی فرزند حاج محمد رحیم تایید و محرز گردیده است. **شناسه: ۱۹۰۴۶۳۲**

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۰۹

رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک غرب اصفهان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیات های موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه غرب اصفهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نماید.ردیف ۱- برابر رای شماره ۲۴۶۳۶ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۲ هیات دوم مالکیت آقای علی حسین رجب پور به شناسنامه شماره ۸۲۲ کدملی ۴۸۴۹۵۰۳۴۷۰ فرزند محسن نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۶۶/۲۰ مترمربع پلاک شماره ۶۷ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان از مالکیت رضا مرادیان نژاد فرزند رجبعلی تایید و محرز گردیده است.
ردیف ۲- برابر رای شماره ۲۴۶۳۵ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۲ هیات دوم مالکیت آقای داود لطیفی به شناسنامه شماره ۲۰۵۷ کدملی ۴۰۳۰۴۲۹۳۷۸ فرزند حسن نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۶۶/۲۰ مترمربع پلاک شماره ۶۷ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان از مالکیت رضا مرادیان نژاد فرزند رجبعلی تایید و محرز گردیده است. **شناسه: ۱۹۰۴۶۴۸**

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۰۹

رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک غرب اصفهان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیات های موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه غرب اصفهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نماید.ردیف ۱- برابر رای شماره ۲۴۵۸۶ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۱ هیات اول مالکیت آقای محمدرضا مزروعی سبدانی به شناسنامه شماره ۲۷ کدملی ۱۲۹۰۱۱۷۱۷۹ فرزند علی در ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی به مساحت ۲۸۱/۳۴ مترمربع پلاک شماره ۳۲ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان از مالکیت حسین حقیقی زاده مارچینی فرزند حاج محمد رحیم تایید و محرز گردیده است. **شناسه: ۱۹۰۴۶۳۷**

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۰۹

رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک غرب اصفهان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

شماره: ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۲۶۰۲۷۲۳۴ -۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۲۶۰۲۴۶۲۹ -۱۴۰۳/۱۲/۰۵ -۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۲۶۰۲۴۰۵۶ برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۲۶۰۲۴۹۰۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۷ هیات اول/ متقاضی آقای حسین عرب چاهریسه به شناسنامه شماره ۸۷۹۶ کدملی ۱۲۸۲۸۷۱۲۶۹ فرزند محمدعلی نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی به مساحت ۱۹۰ مترمربع از پلاک شماره ۱۵۱۸۹ اصلی واقع در بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان مورد درخواست بموجب سند شماره ۶۲۵۸۱ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱ دفترخانه ۱۸۶ اصفهان که متقاضی مالک مشاعی میباشد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
شناسه: ۱۹۰۳۸۱۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۲۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۰۹

اداره ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

شماره: ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۲۶۰۲۴۰۵۶ -۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۲۶۰۲۷۲۳۴ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۲ هیات اول/ متقاضی منور هادیان پیکانی به شناسنامه شماره ۶۱ کدملی ۵۶۴۹۵۸۲۴۳۲ صادره اصفهان فرزند تجاتعلی نسبت به ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۸۳,۷۷ مترمربع از پلاک ثبتی شماره ۴ فرعی از ۱۳۸۱۰ اصلی واقع در بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان، با توجه به تقاضانامه ارائه شده و مستندات ضمیمه طبق سیستم جامع املاک مورد ثبت صفحه ۵۳۴ دفتر ۴۰ املاک و مورد درخواست بموجب سند شماره ۶۱۰۴۴ مورخ ۱۴۰۲/۳/۲۲ دفترخانه ۳۲۷ اصفهان که متقاضی مالک مشاعی میباشد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
شناسه: ۱۹۰۴۸۹۵

رئیس ثبت اسناد و املاک

تاسیس شرکت سهامی خاص آرمان انرژی سپاهان در تاریخ ۱۴۰۳,۱۲,۱۴ به شماره ثبت ۷۹۵۹۶ به شناسه ملی ۱۴۰۱۴۲۵۰۵۷۶

ثبت و امضا ذیل دفاتر تکمیل گردیده که خلاصه آن به شرح زیر جهت اطلاع عموم آگهی میگردد. موضوع فعالیت : • ارائه خدمات فنی و پشتیبانی ، محاسبه ، نظارت ،مشاوره و طراحی و نگهداری و نظارت فنی در امر پروژه های تاسیسات برقی و الکتریکی و نیرو گاهی اعم از تولید ، انتقال و توزیع نیرو و تامین تجهیزات و قطعات • کلیه خدمات در زمینه مشاوره و طراحی ساخت نصب و راه اندازی ، تعمیر و نگهداری و اجرا و ارائه خدمات فنی و پشتیبانی و نگهداری و نظارت فنی کلیه پروژه های مهندسی و تاسیساتی ساختمان نظیر فعالیت در زمینه تاسیسات الکتریکی و مکانیکی کلیه ساختمان های مسکونی تجاری اداری صنعتی و بهداشتی و بیمارستانی ، ورزشی، تصفیه خانه های بهداشتی و صنعتی، استخر، سونا و جکوزی از جمله آسانسور، پله برقی، موتورخانه ، هوشمندسازی تاسیسات الکتریکی و سیستم های اعلام و اطفا حریقو مطابق با مقررات ملی ساختمانها • بررسی، مشاوره و ارزیابی ایمنی (تست ایمنی) جرثقیل های سقفی وبررسی ، مشاوره و ارزیابی (تست ایمنی) بالا برها و آسانسورها وبررسی ، مشاوره و ارزیابی (تست ایمنی) مقاومت اتصال به زمین چاه های ارت (ارت سنجی) وبررسی ، مشاوره و ارزیابی (تست ایمنی) همبندی سیستم ارتینگ و صاعقه گیرو بررسی، مشاوره و ارزیابی (تست ایمنی) سیستمهای اعلام و اطفاء حریق • طراحی، نصب و راه اندازی کلیه سیستم های الکترونیکی اعم از نصب دوربین های مدار بسته و انتقال تصویر و سیستم های کنترل کیفیت • طراحی، محاسبه، مشاوره، اجرا، تعمیر و نگهداری و نظارت بر اجرای پروژه های نیروگاهی تولید برق به روش انرژی های نو به خصوص نیروگاه های تجدید پذیر(خورشیدی و بادی) و تولید پراکنده و نیروگاه های در مقیاس های کوچک • تولید و فروش انرژی برق از نیروگاه های انرژی تجدیدپذیر ، • طراحی، ساخت، مونتاژ و تولید بومی انواع پنل ها و تجهیزات خورشیدی، • ساخت تجهیزات تولید برق (انرژی های تجدید پذیر) ژنراتورها، نیروگاه های سیار، • راه اندازی نیروگاه های تجدید پذیر، • خرید و فروش و بازرگانی و صادارت و واردات تجهیزات و تامین مواد اولیه و تجهیزات صنعتی مورد نیاز صنایع نیروگاهی، • طراحی ، نصب و تجهیز و راه اندازی تاسیسات و تجهیزات سیستم های مخابراتی و خدمات پس از فروش تامین قطعات ، • نصب و راه اندازی و اجرای شبکه های کامپیوتری، دزدگیر حرفه ای • نصب و راه اندازی سیستم های اتوماسیون داخلی، اداری و صنعتی • تعمیر و نگهداری و نصب و راه اندازی طراحی، توسعه و ساخت کلیه پروژه های سخت افزاری و نرم افزاری و برنامه نویسی در رابطه با اتوماسیون صنعتی و اداری. ماشین سازی، سیستم های کنترلی و الکترونیکی، رایانه ای و سیستم های حفاظتی • طراحی نصب و اجرای انواع دکل های ثابت و متحرک روشنایی و مخابراتی ، پست های فشار قوی و فشار ضعیف ، آسانسور و تاسیسات ساختمانی • طراحی وساخت و نصب و راه اندازی تابلو های برق و فرمان و میکرو کنترلر **PLC** • طراحی ، نظارت واجرای روشنایی معابر و خیابان ها • احداث سیستم ارتینگ و تاییدیه چاه ارت، سیستم تهویه مطبوع و اعلام و اطفا حریق، آسانسور و پله برقی، سیستم روشنایی، • ساخت انواع تابلو های کنتور برق ساختمان و برق صنعتی فشار ضعیف و فشار قوی(**LV,MV**)، • طراحی و تامین تجهیزات و احداث شبکه های انتقال و توزیع برق و شبکه های توزیع هوشمند و انجام تیر گذاری و سیم کشی خطوط هوایی فشار ضعیف و فشار قوی، احداث پست برق • فعالیت در زمینه راه اندازی سیستم های الکترونیکی و اتوماسیون مورد نیاز بانک ها • طرح ریزی و تهیه و نصب و نگاهداری تاسیسات ساختمانی شامل تاسیسات حرارت مرکزی ، تهویه مطبوع ، آسانسور، موتور خانه و تجهیزات بیمارستانی و سردخانه و آشپزخانه و رختشویخانه و تهیه و اجرای طرحهای مربوط به تاسیسات گاز و آب و فاضل آب و برق و تلفن و نظایر آن در داخل ساختمانها و مراکز صنعتی سوله • اخذ و وام و اعتبارات بانکی به صورت ارزی و ریالی از کلیه بانکها و موسسات مالی و اعتباری داخل و خارج از کشور جهت اهداف شرکت • شرکت در کلیه مناقصات ، پیمانها و مزایدات دولتی و خصوصی • ارائه خدمات بازرگانی شامل خرید و فروش و واردات و صادرات کلیه کالاهای مجاز بازرگانی درصورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیربط مدت فعالیت : از تاریخ ثبت به مدت نامحدود مرکز اصلی : استان اصفهان، شهرستان اصفهان، بخش مرکزی، شهر اصفهان، کوی ولی عصر، خیابان معرفت، خیابان شمس تبریزی، پلاک ۴، فاز بی - پلاک قدیم ۶۰۲، طبقه همکف کدپستی ۸۱۷۹۶۸۷۱۴۱ سرمایه شخصیت حقوقی عبارت است از مبلغ ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال نقدی منقسم به ۱۰۰۰ سهم ۱۰۰۰۰ ریالی تعداد ۱۰۰۰ سهم آن با نام عادی مبلغ ۳۵۰۰۰۰۰ ریال توسط موسسین طی گواهی بانکی شماره ۳۳۰۱۰۸ مورخ ۱۴۰۳,۱۲,۰۸ نزد بانک صادرات ایران شعبه سه راه سیمین با کد ۳۳۰۱ پرداخت گردیده است والباقی در تعهد صاحبان سهام می باشد اعضا هیئت مدیره آقای شاهین کاظم زاده به شماره ملی ۱۲۷۰۱۴۱۱۶۳ به سمت رئیس هیئت مدیره به مدت ۲ سال آقای حمید کاظم زاده به شماره ملی ۱۲۸۸۹۶۹۲۳۶ به سمت عضو اصلی هیئت مدیره به مدت ۲ سال و به سمت مدیرعامل به مدت ۲ سال خانم زهرا جعفری ملک آبادی به شماره ملی ۶۲۰۹۴۲۴۰۷۴ به سمت نایب رئیس هیئت مدیره به مدت ۲ سال دارندگان حق امضا : کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهدآور شرکت از قبیل چک ، براوات ، قراردادهای عقود اسلامی و همچنین کلیه نامه های عادی و اداری با امضا مدیر عامل همراه با مهر شرکت معتبر است اختیارات مدیر عامل : طبق اساسنامه بازرسان آقای احسان صفافر به شماره ملی ۱۲۸۶۹۹۶۴۵۷ به سمت بازرس اصلی به مدت ۱ سال آقای شهرام کاظم زاده به شماره ملی ۱۲۸۹۱۰۲۵۵۴ به سمت بازرس علی البدل به مدت ۱ سال روزنامه کثیر الانتشار اخبار اصفهان جهت درج آگهی های شرکت تعیین گردید. ثبت موضوع فعالیت مذکور به منزله اخذ و صدور پروانه فعالیت نمی باشد. اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری اصفهان

(۱۹۱۸۸۵۷)

صادرات ۱۰ میلیون دلاری گیاهان دارویی منابع طبیعی اصفهان

رییس اداره بهره برداری اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری اصفهان اعلام کرد: ارزش صادرات گیاهان دارویی عرصه‌های طبیعی استان شامل مراتع و جنگل‌ها سالانه حدود ۱۰ میلیون دلار است.

رضا شهبازی روز دوشنبه در گفت و گو با خبرنگار ایرنا اظهار کرد: هر ساله حدود ۱۰۰ تن از گیاهان دارویی مورد اشاره به خارج از کشور صادر می‌شود که بیشترین آن کتیرا، آنغوزه و باریجه است.

وی اضافه کرد: کشورهای اروپایی مانند فرانسه، آلمان و ایتالیا، کشورهای آسیایی مانند ژاپن و هند و برخی کشورهای قاره آمریکا از جمله خریداران محصولات ما هستند.

رییس اداره بهره برداری اداره کل منابع طبیعی افزود: سالانه حدود ۲ هزار انواع گیاهان دارویی در عرصه‌های طبیعی استان تولید می‌شود و میزان دقیق آن به مقدار بارش‌ها بستگی دارد.

شهبازی خاطرنشان کرد: ۲۰۰ هزار نفر به صورت مستقیم در استان بیشتر از قشر عشایر و روستایی در این زمینه به کار مشغولند که در مجموع بالغ بر ۴۰۰۰ میلیارد ریال درآمدزایی برای آنان به همراه دارد.

وی گفت: حدود ۴۰۰ تن از گیاهان دارویی مراتع و جنگل‌های منطقه با انعقاد قرارداد بین بهره برداران و ما برداشت و باقیمانده بدون چنین قراردادی بهره برداری می‌شود، یعنی برداشت حدود یک هزار و ۶۰۰ تن از گیاهان نامبرده تحت نظارت اداره بهره برداری اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری اصفهان نیست.

به گزارش ایرنا، نگاهی به وضعیت استان اصفهان از حیث عرصه‌های طبیعی حاکیست که این خطه به مرکزیت شهرستان اصفهان با ۲۹ شهرستان، مساحتی معادل ۱۰.۷ میلیون هکتار دارد که بیش از ۹۰ درصد از این مساحت را معادل ۹.۸ میلیون هکتار عرصه های منابع طبیعی و ملی و از این میزان حدود ۴۰۳ هزار هکتار جنگل معادل (۴ درصد) ۶ میلیون هکتار مرتع معادل (۶۴ درصد) و سه میلیون هکتار بیابان معادل (۳۲ درصد) در بر گرفته است.

جنگل‌های استان اصفهان به‌طور عمده در ۲ شهرستان فریدونشهر با ۴۰ هزار هکتار و سمیرم با ۲۵ هزار هکتار پراکنده است و سرانه جنگل آن کمتر از ۰.۱ هکتار است اما با وجود سطح به نسبت کم از تنوع گونه‌ای خوبی (۳۵ گونه درختی و درختچه‌ای) برخوردار است.

این منطقه از نظر تقسیم‌بندی نواحی رویشی در ۲ ناحیه رویشی زاگرسی و ایران تورانی قرار گرفته که ناحیه رویشی زاگرسی غرب و جنوب استان را شامل می‌شود و بقیه مناطق استان جزو ناحیه رویشی ایرانی تورانی است.

استان اصفهان واقع در مرکز کشور دارای اقلیم خشک و نیمه خشک است و از پهنه مورد اشاره ۳.۲ میلیون هکتار معادل ۳۲ درصد سطح استان را اراضی بیابانی و شنزار تشکیل داده است که به طور عمده در بخش‌های شمالی و شرقی آن پراکنده است.

وزیر نیرو تعرفه های جدید برق را ابلاغ کرد

تعرفه‌های جدید برق و شرایط عمومی آنها از سوی وزیر نیرو برای اجرا ابلاغ شد.

به گزارش تجارت نیوز، به استناد قانون مانع زدایی از توسعه صنعت برق کشور به شماره ۱۶۱۰۷۹ مورخ سوم آبان ماه ۱۴۰۱ و مصوبه های هیات وزیران به شماره ۵۰۰۵۸ ت ۶۱۲۴۰ هـ مورخ ۲۴ خرداد ۱۴۰۲ و شماره ۱۷۶۳۲۷ / ت ۵۵۸۳۰هـ مورخ ۲۷ اسفندماه ۱۳۹۷ و شماره ۲۰۲۰۵ ت ۵۶۵۳۹ هـ مورخ ۲۴ اردیبهشت ماه ۱۳۹۴، بدین وسیله تعرفه های برق و شرایط عمومی آنها برای همه مشترکان تحت پوشش شرکت های برق منطقه ای و توزیع نیروی برق به شرح پیوست ممهور به مهر دفتر اقتصاد سرمایه گذاری و تنظیم مقررات بازار آب و برق جهت اجراء از ابتدای خرداد ماه ابلاغ می شود.

بر این اساس، تعرفه برق مشترکان تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی(ره) و سایر نهادهای حمایتی برابر صفر محاسبه می شود.

همچنین بهای برق برای مشترکان پر مصرف در همه پایه ها تا ۲۶ برابر افزایش یافته است.

این تعرفه ها از ابتدای خرداد ماه اجرا می شوند.

تعزیرات حکومتی اصفهان به ۲۱ هزار پرونده ورودی رسیدگی کرد

مدیر کل تعزیرات حکومتی استان اصفهان از ورود ۲۱ هزار پرونده به تعزیرات حکومتی استان اصفهان در سال گذشته خبر داد.

به گزارش خبرنگار مهر، علیرضا مختاری ظهر دوشنبه در دیدار با امام جمعه اصفهان با اشاره به فعالیت‌های تعزیرات در سال گذشته، اظهار داشت: این نهاد در سه حوزه اصلی شامل کالا و خدمات، مبارزه با قاچاق کالا و بهداشت و درمان اقداماتی را انجام داده است. وی با بیان اینکه حدود ۲۱ هزار پرونده به تعزیرات استان اصفهان وارد شده است، افزود: در حوزه مبارزه با قاچاق کالا، به دلیل وجود دو گلوگاه در استان، ۹۵ درصد کشفیات به تعزیرات حکومتی ارجاع می‌شود و ۷ هزار و ۳۰۰ پرونده نیز در این زمینه ثبت شده است. همچنین سهم استان اصفهان در حوزه کالا و خدمات ۴.۲ درصد از کل کشور بوده است. دکتر مختاری همچنین به ورود نزدیک به ۲ هزار و ۱۰۰ پرونده در بخش بهداشت و درمان اشاره کرد و گفت: برای این پرونده‌ها احکام لازم صادر شده است.

پلیس فرودگاه اصفهان از یک مسافر ۱۵۰ هزار دلار قاچاق کشف و ضبط کرد

پلیس فرودگاه شهید بهشتی اصفهان از یکی از مسافران پروازهای خروجی، ۱۵۰ هزار دلار آمریکا کشف و ضبط کرد.

به گزارش خبرگزاری مهر، روابط عمومی فرودگاه‌های استان اصفهان صبح دوشنبه هشتم اردیبهشت ماه در اطلاعیه‌ای به نقل از فرمانده یگان‌های انتظامی و حفاظتی فراجا اعلام کرد: با تشدید اجرای طرح‌های مقابله‌ای با قاچاق کالا و ارز، از یکی از مسافران خروجی در فرودگاه شهید بهشتی اصفهان، مقدار ۱۵۰ هزار دلار آمریکا به ارزش ۱۵۰ میلیارد ریال کشف و به لحاظ عدم ارائه هر گونه مدارک توقیف و ضبط شد.

اصفهان طی روزهای ۱۰ و ۱۱ اردیبهشت میزبان اجلاس همکاری‌های ایران و آفریقاست:

قاره فرصت ها میهمان نصف جهان

اخبار اصفهان

سومین اجلاس همکاری‌های اقتصادی ایران و آفریقا که در تهران آغاز شده با حضور فعالان اقتصادی آفریقا در اصفهان ادامه می‌یابد.

آیین افتتاحیه سومین اجلاس همکاری‌های اقتصادی بین ایران و آفریقا، صبح یکشنبه ۸ اردیبهشت با حضور رئیس جمهور برگزار شد. این رویداد با حضور نمایندگانی از ۳۸ کشور آفریقایی و ۵۱ هیئت رسمی از این کشورها در تهران برگزار و در ادامه به اصفهان منتقل می‌شود.

سیدمهدی حسینی، دبیر سومین اجلاس همکاری‌های اقتصادی بین ایران و آفریقا از حضور وزرای اقتصادی و تجاری کشورهای مختلف آفریقا، معاون رئیس‌جمهور زیمبابوه، ۲۰ وزیر و ۲۵ رئیس اتاق بازرگانی در این رویداد خبر داد و اظهار کرد: ۴۰۰ نفر از تجار و فعالان اقتصادی قاره آفریقا به همراه هیئت ایرانی در این اجلاس شرکت دارند.

وی افزود: در تلاش هستیم تا با برگزاری این اجلاس، روابط اقتصادی میان ایران و آفریقا را تقویت کنیم و فرصت‌های جدید تجاری و اقتصادی برای هر دو طرف ایجاد کنیم، همچنین سعی کرده‌ایم این اجلاس را هدفمندتر و رویکردگرا برگزار کنیم و تمرکز ما روی چهار حوزه اصلی و استراتژیک اقتصادی است که برای توسعه همکاری‌های دوجانبه از اهمیت بالایی برخوردارند.

دبیر سومین اجلاس همکاری‌های اقتصادی ایران و آفریقا بیان کرد: اگر زیرساخت‌های لازم فراهم شود، این افزایش مبادلات می‌تواند به‌طور مداوم و مستمر ادامه یابد و ایران می‌تواند از فرصت‌های اقتصادی قاره آفریقا بهره‌برداری کند.

اصفهان، مقصد آخر فعالان اقتصادی آفریقا

براساس برنامه ریزی های انجام شده، این اجلاس از سه‌شنبه هفته جاری به مدت سه روز در استان اصفهان ادامه خواهد یافت. این حرکت که با رایزنی های مداوم مهدی جمالی‌نژاد استاندار اصفهان تحقق یافته، به دنبال استفاده از ظرفیت های استان های مختلف کشور و معرفی جاذبه‌های اقتصادی و صنعتی ایران به شرکای آفریقایی صورت می‌گیرد.

مهدی جمالی‌نژاد در این رابطه با بیان اینکه آفریقا سرزمین فرصت‌های ناشناخته است، گفت: آفریقا با یک میلیارد جمعیت، بازار هدفی بزرگ و یکی از مهیاترین مناطق برای توسعه تجارت خارجی است؛ سرزمین‌های آفریقایی ۴۰۰ میلیارد دلار تجارت با کشورهای خارجی دارند که سهم جمهوری اسلامی از این تجارت ۵/۱ میلیارد دلار است و باید افزایش یابد.

به گزارش ایسنا و به نقل از اداره کل روابط عمومی و امور بین‌الملل استانداری اصفهان، وی افزود: تبیین ظرفیت‌ها، توانمندی‌ها، رونق کسب‌وکار و تلاش برای تحقق شعار سال از جمله اهداف و رویکردهای اصلی برای توسعه تعاملات اقتصادی با کشورهای آفریقایی است.

استاندار اصفهان با اشاره به برنامه های پیش بینی شده برای برگزاری این اجلاس در اصفهان بیان کرد: با وجود تمایل استان‌های دیگر برای میزبانی از این رویداد، اصفهان به دلیل ظرفیت‌های صنعتی و اقتصادی و جاذبه‌های گردشگری، به‌عنوان میزبان این رویداد انتخاب شد؛ هدف و رویکرد اصلی استان اصفهان، آغاز و مداومت برای اخذ میزبانی چنین رویدادهای بین‌المللی است.

سومین اجلاس همکاری‌های اقتصادی ایران و آفریقا که امروز به‌طور رسمی آغاز شد، در تاریخ ۱۰ و ۱۱ اردیبهشت به میزبانی استان اصفهان دنبال می‌شود.

در زمینی به مساحت ۱۰۰ هکتار؛

ساخت شهرک گلخانه‌ای شهدای سمیرم

شهرک گلخانه‌ای شهدای سمیرم در زمینی به مساحت ۱۰۰ هکتار ساخته می‌شود.

مدیر عامل و رئیس هیأت مدیره شرکت شهرک‌های کشاورزی کشور در سفر به سمیرم گفت: در این شهرک ۷۰ هکتار گلخانه ایجاد می‌شود.

پیمان اسکندری افزود: این شهرک گلخانه‌ای در زمین‌های ملی واقع در حاشیه شهر کمه سمیرم ساخته و با ساخت آن زمینه اشتغال ۷۰۰ نفر به صورت مستقیم فراهم می‌شود.

وی گفت: در حال حاضر این شهرستان ۲۶ واحد گلخانه در زمینی به مساحت ۸ هکتار دارد که با وجود مستعد بودن و دارا بودن ظرفیت در منطقه این میزان گلخانه برای شهرستان سمیرم بسیار کم است.

مدیر عامل و رئیس هیأت مدیره شرکت شهرک‌های کشاورزی کشور افزود: جانمایی برای ساخت شهرک‌های گلخانه ایی جدید با همکاری جهاد کشاورزی در دستور کار شرکت شهرک‌های کشاورزی کشور قرار گرفته است.

رئیس‌جمهوری ایران در آئین افتتاحیه اکسپو ۲۰۲۵؛

ایران چهارراهی برای فعالیت‌های اقتصادی و تجاری است

مسعود پزشکیان، رئیس جمهوری ایران در آئین افتتاحیه هفتمین نمایشگاه توانمندی‌های صادراتی ایران (اکسپو ۲۰۲۵) گفت: ایران چهارراهی است برای فعالیت‌های اقتصادی و تجاری است و برای بهره برداری لازم از این ظرفیت‌ها نیازمند ایجاد صلح و امنیت به عنوان پیش‌نیاز سرمایه‌گذاری هستیم. به گزارش خبرنگار ایراسین، مسعود پزشکیان در آئین افتتاحیه هفتمین نمایشگاه توانمندی‌های صادراتی ایران (اکسپو ۲۰۲۵) با اشاره به ویژگی‌های فرهنگی و مهمان‌نوازی مردم ایران، از مهمانان خواست تا با دیدن کشور و فرهنگ غنی آن، به تبادل تجربیات و همکاری‌های مشترک بپردازند.

وی با بیان اینکه ایران چهارراهی است برای فعالیت‌های اقتصادی و تجاری افزود: برای بهره برداری لازم از این ظرفیت‌ها نیازمند ایجاد صلح و امنیت به عنوان پیش نیاز سرمایه گذاری هستیم. رئیس جمهوری ایران همچنین به اهمیت احترام به حقوق بشر و ارزش‌های انسانی اشاره کرد و گفت: ما به تمام کشورها و حقوقشان احترام می‌گذاریم و آماده‌ایم تا در زمینه‌های علمی، اقتصادی، فرهنگی و اجتماعی با یکدیگر همکاری کنیم.

وی با بیان اینکه کره زمین خانه مشترک همه انسان‌هاست، از حاضران خواست تا با همکاری و ارتباطات، این خانه را برای نسل‌های آینده آباد و شیرین کنند.

وزیر صمت دربازدید از غرفه فولاد مبارکه در هفتمین نمایشگاه ایران اکسپو ۲۰۲۵؛

حمایت از طرح‌های نوآورانه فولاد مبارکه برای حضور در بازارهای جهانی

وزیر صمت در بازدید از غرفه فولاد مبارکه در هفتمین نمایشگاه ایران اکسپو ۲۰۲۵ ضمن ابراز خرسندی از به نتیجه رسیدن طرح‌های نوآورانه فولاد مبارکه برای حضور در بازارهای جهانی گفت: ما از این طرح‌های حمایت‌های لازم را خواهیم داشت.

به گزارش خبرنگار ایراسین، سید محمد اتابک وزیر صنعت، معدن و تجارت، محمد آقاجانلو معاون وزیر معاون وزیر صمت و رئیس هیئت عامل ایمیدرو، وجیه الله جعفری معاون امور معادن و صنایع معدنی وزارت صمت، مهدی جمالی نژاد استاندار اصفهان از غرفه فولاد مبارکه در هفتمین نمایشگاه توانمندی‌های جمهوری اسلامی ایران (ایران اکسپو ۲۰۲۵) بازدید کردند.

سید محمد اتابک، وزیر صمت در این بازدید در نشستی با سعید زرندی مدیرعامل گروه فولاد مبارکه با بیان اینکه محصولات فولاد مبارکه در بازارهای جهانی شناخته شده است، اظهار کرد: همچنین این گروه صنعتی نقش خود را در تأمین نیازهای داخلی به خوبی ایفا کرده است.

وی ضمن ابراز خرسندی از به نتیجه رسیدن طرح های نوآورانه فولاد مبارکه برای حضور در بازارهای جهانی ابراز کرد: ما از این طرح های حمایت های لازم را خواهیم داشت.

شهر

با مشارکت بخش خصوصی؛

سومین میدان بزرگ شهری اصفهان در منطقه ۱۴ احداث می‌شود

طرح احداث سومین میدان بزرگ شهری به وسعت ۱۴ هکتار در منطقه ۱۴ نشست تخصصی بررسی مشارکت در تملک و ساخت پروژه‌های کلان حرم زینبیه تصویب شد.

به گزارش خبرگزاری مهر، نشست تخصصی «بررسی چگونگی روش، نوع و نحوه مشارکت در تملک و احداث پروژه‌های کلان توسعه حرم حضرت زینب(س) و سومین میدان بزرگ شهری به وسعت ۱۴ هکتار» در دفتر مدیریت منطقه ۱۴ شهرداری اصفهان برگزار شد.

در این نشست که با حضور «محمدمهدی کریمی» مدیر منطقه ۱۴ شهرداری اصفهان، «مسعود حیدری» مدیرعامل سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های مردمی شهرداری اصفهان، «مجید طرفه‌تابان» معاون سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های مردمی شهرداری اصفهان و تعدادی از کارشناسان شهرداری اصفهان برگزار شد، ضمن تشریح ابعاد فنی و اجرایی پروژه‌های مذکور، مقرر شد در بازه زمانی حداکثر یک هفته جهت جمع‌بندی نهایی موضوع نقشه راه مشارکت در این ابرپروژه‌های عمران شهری تبیین و تدوین شود.

احداث سومین میدان بزرگ شهری اصفهان مختصات ویژه خود را دارد و بعد از میدان امام (ره) و میدان امام علی (ع) سومین میدان بزرگ این کلان‌شهر است. مرحله نخست روند احداث این میدان شامل آزادسازی و سپس احداث و بهره‌برداری است.

گفتنی است، برای این میدان احداث هتل، حوزه‌های تجاری، اداری، فرهنگی و آموزشی در نظر گرفته شده است.

گروه اقتصاد | مخابرات

با حضور نمایندگان ۳۸ کشور؛

نشست جامعه مخابراتی منطقه آسیا و اقیانوسیه در اصفهان برگزار می‌شود

مدیرکل ارتباطات و فناوری اطلاعات اصفهان از برگزاری نشست بین‌المللی توسعه ارتباطات و فناوری اطلاعات (جامعه مخابراتی منطقه آسیا و اقیانوسیه) موسوم به «APT» با حضور نمایندگان ۳۸ کشور آسیایی و اقیانوسیه به میزبانی اصفهان خبر داد.

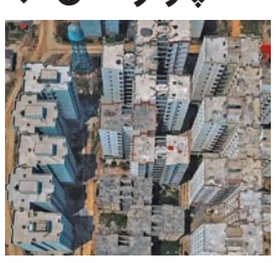
جعفر مُطلب‌زاده در گفت و گو با خبرنگار ایرنا افزود: بیست و دومین نشست بین‌المللی توسعه ارتباطات و فناوری اطلاعات(APT)، روزهای ۲۱ تا ۲۳ مهر سال جاری در شهر زیبا و تاریخی اصفهان برگزار خواهد شد. وی ادامه داد: این نشست بعنوان یکی از جلسه‌های مهم جامعه ارتباطات راه دور آسیا و اقیانوسیه است که همه ساله با حضور نمایندگان این کشورها برگزار می‌شود.

مدیرکل ارتباطات و فناوری اطلاعات اصفهان اظهار داشت: دستیابی به دیپلماسی فناوری و افزایش تعاملات بین‌المللی به‌عنوان یکی از مهمترین برنامه‌های وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات در دولت چهاردهم است که مستلزم انجام اقدامات متعددی همچون برگزاری رویدادهای بین‌المللی در کشور و میزبانی از هیات‌ها و مقامات خارجی است.

وی با بیان اینکه نشست اصفهان با تمرکز بر مسائل توسعه، شکاف دیجیتال ایجاد شده را مرتفع خواهد کرد، اضافه کرد: برگزاری این نشست علاوه بر تمرکز بر مسائل حوزه فناوری اطلاعات و ارتباطات، کمک شایانی در شناساندن ظرفیت‌های کشورمان در حوزه‌های مختلف و همچنین توسعه دیپلماسی شهری اصفهان می‌کند.

مُطلب‌زاده با اشاره به محورهای مورد نظر برای طرح در این نشست بین‌المللی خاطرنشان کرد: ارائه آخرین طرح‌های زیرساخت دیجیتال ملی پرسرعت برای ارائه اتصالات مقرون به صرفه و قابل اعتماد با هدف کاهش شکاف دیجیتال برای اعضای(APT) با استفاده از نسل پنجم ارتباطات، ارتباطات ماهواره‌ای و سایر فناوری‌های نوظهور از مهمترین این موارد است. وی بیان کرد: همچنین موارد موفقیت‌آمیز کاربرد هوش مصنوعی در زمینه‌های مختلف در منطقه آسیا و اقیانوسیه، موارد موفق تحول دیجیتال با تاکید بر توسعه منابع انسانی و سواد دیجیتال و موارد موفق به کارگیری فناوری اطلاعات و ارتباطات برای کاهش بلایای طبیعی از دیگر موضوع‌های قابل طرح در این نشست خواهد بود.

چرا راه‌حل «بحران مسکن» در زمین نهفته است؟



به نظر کارشناسان، در شرایط فعلی اقتصاد ایران، عرضه زمین به بخش خصوصی یکی از مؤثرترین و در عین حال اجرایی‌ترین راهکارها برای خروج از بحران مسکن است.

به گزارش تجارت نیوز، به‌نظر کارشناسان، در شرایط فعلی اقتصاد ایران، عرضه زمین به بخش خصوصی یکی از مؤثرترین و در عین حال اجرایی‌ترین راهکارها برای خروج از بحران مسکن است. در این الگو، دولت یا نهادهای عمومی، زمین‌های در اختیار خود را به خانوارها، تعاونی‌ها یا سازندگان بخش خصوصی واگذار می کنند، اما نه صرفاً به قصد فروش زمین، بلکه با شرط ساخت‌وساز در مدت معین و تحت نظارت دقیق. دولت می‌تواند با در اختیار گذاشتن زمین به‌صورت رایگان یا با قیمت کارشناسی‌شده، به‌ویژه در حاشیه شهرها و شهرهای جدید، موتور ساخت‌وساز را به حرکت درآورد.

این واگذاری ها در صورتی که با حذف واسطه‌ها انجام شود، هم می‌تواند هزینه ساخت را به‌شدت کاهش دهد و هم بازار را از رکود خارج کند. تجربه سال های گذشته نیز نشان داده است زمین، مؤثرترین عامل در کنترل قیمت مسکن است. در سال های اخیر، مجلس چندین قانون مهم تصویب کرده است: قانون جهش تولید مسکن (۱۴۰۰)، قانون مالیات بر خانه‌های خالی (۱۳۹۹) و قانون ساماندهی اجاره‌بها (۱۴۰۲)، اما طبق اعتراف قالیباف، «هیچ یک از این قوانین به طور کامل اجرا نشده اند». مشکل، نبود قانون نیست، مشکل در اجرا و اراده دستگاه‌هاست. اکنون که به گفته رئیس مجلس، زمین به اندازه کافی در اختیار دولت قرار دارد، جای این پرسش است که چرا این ظرفیت عظیم به نفع معیشت مردم فعال نمی‌شود.

۳۰ درصد نهضت مسکن برای سه دهک پردرآمد

در چهار سالگی نهضت ملی مسکن ۴۲۱ هزار و ۵۴۹ متقاضی سه دهک پردرآمد برای این طرح تایید نهائی شده‌اند.

در چهار سالگی نهضت ملی مسکن ۴۲۱ هزار و ۵۴۹ متقاضی سه دهک پردرآمد برای این طرح تایید نهائی شده‌اند. این آمار نشان می‌دهد با وجود تأکید دولت بر اولویت‌دهی به دهک‌های یک تا سه، متقاضیان دهک‌های پردرآمد هنوز سهم بالاتری از پروژه‌های مسکونی دارند که این مسئله نیازمند بررسی‌های بیشتر در زمینه توزیع عادلانه منابع و مسکن در طرح‌های حمایتی است. البته ناگفته نماند که درباره ضعف در معیار دهک‌بندی‌های فعلی هم انتقادات زیادی وجود دارد. بسیاری از مردم که در دهک‌های بالا قرار گرفته‌اند، معرض هستند که نه خانه‌ای دارند و نه خودرویی ولی باز هم در دهک‌های هشت تا ۱۰ قرار گرفته‌اند. به نظر می‌رسد باید موارد تعیین دهک درآمدی افراد به‌روزرسانی شود، چرا که یک فرد اگر حتی درآمدی بیش از متوسط جامعه داشته باشد، بخش بسیار زیادی از آن را برای اجاره پرداخت می‌کند و عملا نباید جزو دهک مرفه قرار بگیرد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

شماره: ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۲۱۰۰۰۹۵۸۰ -۱۴۰۳/۱۲/۱۵ برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۲۱۰۰۰۸۸۴۲مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۳۰ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسن نیسانیان به شناسنامه شماره ۱۳۵ صادره سامان فرزند کیکاوس در قسمتی از/ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی بدون درج اعیانی به مساحت ۱۴۵۸,۱۵ مترمربع پلاک شماره ۱۴۱ اصلی واقع در اصفهان بخش ۲۰ حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تائید (انتقال عادی و مع الواسطه از طرف محمد قاسمی که بموجب سند شماره مورخ ۱۳۶۹/۱۲/۱۲ دفتر ۵۶ بعنوان مالک رسمی قسمتی از پلاک میباشد) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۰۹
شناسه: ۱۹۰۴۸۶۹
رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

شماره: ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۳۰۰۰۰۳۸ -۱۴۰۴/۰۱/۱۷ برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۲۳۰۰۲۱۹۴مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اداره ثبت اسناد و املاک مرکزی اصفهان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی بموجب یک فقره اظهارنامه ثبتی مورخ ۱۳۱۲/۰۵/۱۹ سه دانگ از کل ششدانگ یکبابخانه پلاک ۳۵۹ بنام محمد حسین الوئی نسبت به ۱۰/۵ حبه و غلامعلی الوئی ۷/۵ حبه و احمداقاجهرمی زاده ۴/۵ حبه و کریم اقاجهرمی زاده ۴/۵ حبه و محترم خانم جهرمی زاده دو حبه و ربع و طبی خانم جهرمی زاده دو حبه و ربع و زهرا خانم ایازی تبریزی دو حبه و ربع و بطول خانم فقهی دو حبه و ربع پذیرش ثبت گردیده و تحدید حدود قانونی آن بعمل نیامده بموجب سند ۱۷۷- ۰۴۱۳۲۴/۲۷ دفترخانه ۳۰-اصفهان تمامت ده حبه و نیم مشاع با قید اختلاف در افراز و اشاعه از طرف محمد حسین الوئی به صدیقه جهرمی زاده و صغری عباسی اصفهان انتقال قطعی شده است سپس طی یک فقره قولنامه عادی همگی و تمامت سهم الارث فروشنده از پلاک ۳۵۹ بخش ۳ از طرف ربابه عسگری ورثه مرحوم حسن عسگری و مرحومه محترم جهرمی زاده به فاطمه عسگری واگذار شده سپس بموجب قولنامه عادی مورخه ۱۴۰۱/۰۶/۰۱ ششدانگ منزل کلنگی و خلوت ۳۵۹ از طرف فاطمه عسگری به آقای رضا شیخان واگذار گردیده است متقاضی طبق اقرارنامه شماره ۱۶۵۳۵- ۱۴۰۳/۱۰/۲۳ دفترخانه ۱۹۵ اعلام نموده سه دانگ مشاع از ششدانگ پلاک مذکور بموجب اسناد عادی به اینجانب منتقل گردیده و دسترسی به سلسله ایادی قولنامه ها و مالک رسمی اولیه ندارم لذا مالکیت آقای رضا شیخان به شناسنامه شماره ۹۷۶ کدملی ۱۲۸۳۹۴۱۸۹۹ صادره اصفهان فرزند ماشاءالله نسبت به ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۳۹/۴۰ مترمربع مفروزی از پلاک شماره ۰ فرعی از ۳۵۹-اصلی واقع در اصفهان بخش ۳ اداره ثبت اسناد و املاک مرکزی اصفهان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۰۹
شناسه: ۱۹۰۴۰۱۲
رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی ابلاغ مفاد آرا صادره از هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شرق اصفهان

در اجرای ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و بر حسب ماده ۳ قانون مذکور آرا ذیل که از طرف این هیئت مبنی بر تایید انتقال عادی و یا سهم مفروزی متقاضی صادر گردیده در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود تا شخص یا اشخاصی که به آرا مذکور اعتراض دارند از تاریخ اولین انتشار ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و در مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض فرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و ارایه گواهی مبنی بر طرح دعوی اقدام نمایند و اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه خواهد بود و در صورت انقضا مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.
۱-رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۲۷۰۲۱۰۵۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۵ اشرف میرزائی موسی آبادی فرزند جلال بشماره شناسنامه ۱۳ صادره از شهرضا بشماره ملی ۵۱۲۹۸۴۸۶۹۱ در ششدانگ یکباب ساختمان احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۲۸ فرعی از اصلی ۱۵۳۱۶ واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان به مساحت ۳۱۲/۶۸ مترمربع. خریداری مع الواسطه بصورت عادی از مالک رسمی آقای حاج حسن طباطبائی خوراسگانی فرزند سید مهدی.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۲۴
شناسه: ۱۹۲۰۶۵۹
رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۱۸۰۰۳۶۰۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۹ هیأت اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دولت آباد برخوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علیرضا زارعان آذرمنابادی فرزند حسین بشماره شناسنامه ۲۳ نسبت به شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۴۱۱,۰۵ مترمربع از قسمتی شش دانگ پلاک ۳۸۰ اصلی واقع در اصفهان مزرعه جورابی بخش ۱۶ حوزه ثبت ملک دولت آباد برخوار خریداری طی نقل و انتقالات موروثی از سند رسمی به شماره ۸۶۰۴۴-۱۳۵۱/۰۲/۱۲ دفتر خانه ۲ اصفهان مالکیت مرحوم حسین زارعان فرزند علی اکبر محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورتی انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۲۴
شناسه: ۱۹۱۹۵۶۴
مهدی ذکاوتمندجزی- اداره ثبت اسناد و املاک برخوار

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۸۰۰۰۰۶۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۰۷ هیأت اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دولت آباد برخوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی شرکت نوین کشت و دام یکتا سپاهان ماندگار به شماره ملی ۱۰۲۶۰۶۷۴۲۰۹ نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۵۸۸۲,۰۳ مترمربع از قسمتی از پلاک ۴۳فرعی از۵۱۶اصلی واقع در اصفهان منطقه صنعتی دولت آباد بخش ۱۶ خریداری به موجب اسناد مشاعی الکترونیک دفتر املاک به شماره ۱۴۰۲۲۰۳۰۲۰۱۸۰۰۱۰۲۴-۱۴۰۲۲۰۳۲۰۱۸۰۰۱۰۲۲ به نام شرکت نوین کشت و دام یکتا سپاهان محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورتی انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۸۰۰۰۰۶۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۰۷ هیأت اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دولت آباد برخوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی شرکت نوین کشت و دام یکتا سپاهان ماندگار به شماره ملی ۱۰۲۶۰۶۷۴۲۰۹ نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۰۳۱۹,۳۶ مترمربع از قسمتی از پلاک ۴۳فرعی از۵۱۶اصلی واقع در اصفهان منطقه صنعتی دولت آباد بخش ۱۶ خریداری به موجب اسناد مشاعی الکترونیک دفتر املاک به شماره ۱۴۰۲۲۰۳۰۲۰۱۸۰۰۱۰۲۴-۱۴۰۲۲۰۳۲۰۱۸۰۰۱۰۲۲ به نام شرکت نوین کشت و دام یکتا سپاهان محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورتی انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۸۰۰۰۰۶۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۰۷ هیأت اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دولت آباد برخوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی شرکت نوین کشت و دام یکتا سپاهان ماندگار به شماره ملی ۱۰۲۶۰۶۷۴۲۰۹ نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۵۰۴۲,۳۸ مترمربع از قسمتی از پلاک ۴۳فرعی از ۵۱۶اصلی واقع در اصفهان منطقه صنعتی دولت آباد بخش ۱۶ خریداری به موجب اسناد مشاعی الکترونیک دفتر املاک به شماره ۱۴۰۲۲۰۳۰۲۰۱۸۰۰۱۰۲۴-۱۴۰۲۲۰۳۲۰۱۸۰۰۱۰۲۲ به نام شرکت نوین کشت و دام یکتا سپاهان محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورتی انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۲۴
شناسه: ۱۹۱۹۰۷۲
مهدی ذکاوتمندجزی- اداره ثبت اسناد و املاک برخوار

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

شماره: ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۲۱۰۰۰۱۲۱۰ -۱۴۰۴/۰۲/۰۳ برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۲۱۰۰۰۵۹۶۳مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۴ و رای اصلاحی ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۲۱۰۰۰۱۲۰۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۳ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای یاسر محمدی پور به شناسنامه شماره ۶۲۵ صادره خمین فرزند قربانعلی در قسمتی از/ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی به مساحت ۴۵۴,۷۸ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۳ اصلی واقع در اصفهان بخش ۲۰ حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تائید (انتقال عادی و مع الواسطه از طرف یداله امینی هارونی که بموجب دفتر بعنوان مالک رسمی قسمتی از پلاک می باشد) و رای خود را با حدود ذیل صادر می نماید. محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.**شناسه: ۱۹۲۰۹۸۲**
رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

شماره: ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۶۰۰۱۴۹۴ -۱۴۰۴/۰۲/۰۱ برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۲۶۰۲۵۸۸۰مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۷هیات اول متقاضی خانم فروغ الزمان ریسمان چیان به شناسنامه شماره ۴۸۴۶۵ کدملی ۱۲۸۱۵۸۱۷۱۲ فرزند محمد علی نسبت به ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۲۴۲,۴۸ مترمربع پلاک ۱۳۹۰۰ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان طبق مالکیت متقاضی سند ۱۱۷۶- ۱۳۸۸/۱۲/۱۶ دفتر ۲۵۳ اصفهان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۲۴
شناسه: ۱۹۲۰۵۵۸
اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

شماره: ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۶۰۰۱۷۳۴ -۱۴۰۴/۰۲/۰۷ ، ۱- برابر رای شماره ۱۳۹۸۶۰۳۰۲۰۲۶۰۱۶۵۱۴مورخ ۱۳۹۸/۱۰/۱۷هیات سوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان آقای حشمت اله شیرانی به شناسنامه شماره ۲۵۷۱ کدملی ۱۲۸۵۹۳۰۰۴۵ صادره اصفهان فرزند محمود نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۵۴,۳۲ مترمربع پلاک شماره ۱ فرعی از ۱۳۹۲۹ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان ۲- برابر رای شماره ۱۳۹۸۶۰۳۰۲۰۲۶۰۱۶۵۱۵مورخ ۱۳۹۸/۱۰/۱۷هیات سوم خانم ستاره شیرانی بیدآبادی فرزند فریدون بشماره شناسنامه ۳۰۰۴ نسبت به سه دانگ مشاع از شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۵۴,۳۲ مترمربع پلاک شماره ۱ فرعی از ۱۳۹۲۹ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان از مالکیت مالک رسمی کوکب شیرانی از مورد ثبت صفحه ۳۵۲ دفتر ۶ املاک را تائید محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۲۴
شناسه: ۱۹۲۰۵۹۴
اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

شماره: ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۶۰۰۱۷۵۱ -۱۴۰۴/۰۲/۰۷ ، ۱- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۲۶۰۲۸۴۵۳مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۹هیات اول متقاضی خانم زینب شهسواری علویجه به شناسنامه شماره ۴۷ کدملی ۱۰۹۱۹۵۶۴۸۰ صادره علویجه فرزند قنبرعلی نسبت به دو دانگ مشاع از ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۶۶/۷۲ مترمربع از پلاک شماره ۱۵۱۷۸ واقع در بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان ۲- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۲۶۰۲۸۴۵۴مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۹هیات اول متقاضی صادق شهسواری به شناسنامه شماره ۱۳۷ کدملی ۱۰۹۱۹۱۹۰۴۶ صادره علویجه فرزند علی نسبت به چهار دانگ مشاع از ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۶۶/۷۲ مترمربع از پلاک شماره ۱۵۱۷۸ واقع در بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان با توجه به تقاضانامه ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (موجب قولنامه به متقاضی واگذار شده و تعدادی از شهود آن را تائید نموده اند مالک رسمی حسن زارعی به موجب سند ۱۸۱۶۶ مورخ ۵۲/۴/۱. دفتر ۸۲. اصفهان بوده که مورد درخواست مع الواسطه به متقاضی واگذار و تعدادی از شهود آن را تایید نموده اند) و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب و پاسخ وضعیت ثبتی که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۲۴
شناسه: ۱۹۲۰۷۲۳
اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

شماره: ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۶۰۰۰۲۲۶ -۱۴۰۴/۰۱/۰۹ برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۲۶۰۲۳۶۴۷مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۶هیات سوم متقاضی آقای سید حجت اله جزایری به شناسنامه شماره ۲۰۶۲۴ کدملی ۴۰۷۰۲۰۵۴۶۲ فرزند سید هبت اله نسبت به صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۷۳/۵ مترمربع از پلاک شماره۱۵۱۸۹ واقع در بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان با توجه به تقاضانامه ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (موجب قولنامه به متقاضی واگذار شده و تعدادی از شهود آن را تایید نموده اند مالک رسمی حاج حسن صدری نیا به موجب سند ۱۳۸۵۳ مورخ ۵۰/۶/۲۹ دفتر ۹۸ اصفهان بوده که مورد درخواست مع الواسطه به متقاضی واگذار و تعدادی از شهود آن را تایید نموده اند.) و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب و پاسخ وضعیت ثبتی که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۲۴
شناسه: ۱۹۲۰۸۸۲
اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیات های موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه غرب اصفهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نماید.ردیف ۱- برابر رای شماره ۱۷۹۷۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۴ هیات اول مالکیت آقای مصطفی رضائی به شناسنامه شماره ۲۳ کدملی ۱۲۹۰۰۹۳۷۷۶ صادره اصفهان فرزند نعمت اله در ششدانگ انبار و کارگاه رنگ کاری مبل به مساحت ۲۰۹/۹۴ مترمربع پلاک شماره ۶۰۱ فرعی از ۴۰ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان مالک رسمی محمد حر فرزند رجبعلی و محمد و اصغر و جواد و محمود حجاریان کوه نوری فرزندان عباس ثبت در دفتر املاک که طبق نامه ۲۱۱۶۶۹,۱۴۰۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۵ جهاد کشاورزی زارع صاحب نسق نعمت ا... رضایی فرزند حسین می باشد و با توجه به وثیقه بودن سهم محمود طبق نظر قاضی تایید و محرز گردیده است. **شناسه: ۱۹۰۴۸۶۲**

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۰۹
رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک غرب اصفهان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیات های موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه غرب اصفهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نماید.ردیف ۱- برابر رای شماره ۱۲۴۳۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۲ هیات دوم مالکیت آقای محمدرضا عباسی ولدانی به شناسنامه شماره ۲۰۴۰ کدملی ۱۲۸۳۵۱۷۶۲۰ صادره اصفهان فرزند باقر در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۰۸,۰۲ مترمربع پلاک شماره ۶۱/۱ فرعی از ۳۶ اصلی که در اجرای استاندارد سازی به پلاک ۳۶/۱۹۱۹ تبدیل گردید واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان مع الواسطه از اسمعیل عباسی ولدانی فرزند علی اکبر و زهرا خانم عباسی فرزند حسین طبق اظهارنامه ثبتی تایید و محرز گردیده است.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۰۹
شناسه: ۱۹۰۳۶۳۰
رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک غرب اصفهان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیات های موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه غرب اصفهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نماید.ردیف ۱- برابر رای شماره ۲۳۵۰۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۸ هیات سوم مالکیت خانم لاله جهانگیری سبزه کوه کدملی ۲۲۸۲۸۱۶۱۵۳ فرزند حسینعلی نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی به مساحت ۱۵۹,۲۶ مترمربع پلاک شماره ۶۶ فرعی از ۳۶ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان از مالکیت قربانعلی مستاجران گورتانی فرزند غلام سند ۴۵۴۰ مورخ ۳۶/۰۳/۲۶ دفترخانه ۵۶ اصفهان تایید و محرز گردیده است. ردیف ۲- برابر رای شماره ۲۳۵۰۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۸ هیات سوم مالکیت آقای رضا اکبری چهل خانه کدملی ۱۲۷۱۰۰۰۷۰۹ فرزند اسمعیل نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی به مساحت ۱۵۹,۲۶ مترمربع پلاک شماره ۶۶ فرعی از ۳۶ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان از مالکیت قربانعلی مستاجران گورتانی فرزند غلام سند ۴۵۴۰ مورخ ۳۶/۰۳/۲۶ دفترخانه ۵۶ اصفهان تایید و محرز گردیده است. **شناسه: ۱۹۰۳۶۶۴**

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۰۹
رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک غرب اصفهان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیات های موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه غرب اصفهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نماید.ردیف ۱- برابر رای شماره ۲۲۴۵۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۸ هیات سوم مالکیت آقای سید سعید سلطانی به شناسنامه شماره ۴۳۰ کدملی ۱۲۹۰۲۸۹۷۰۰ فرزند سیدرسول در ششدانگ یکباب مغازه به مساحت ۱۸,۲۷ مترمربع پلاک شماره ۳۷۲۳ فرعی از ۱۸ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان از مالکیت محمد فتحی رنانی فرزند رمضان ثبت در دفتر املاک تایید و محرز گردیده است. **شناسه: ۱۹۰۳۶۷۳**

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۰۹
رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک غرب اصفهان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیات های موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه غرب اصفهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نماید.ردیف ۱- برابر رای شماره ۲۴۲۵۴ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۸ هیات سوم مالکیت آقای تقی قفقازی به شناسنامه شماره ۱۴۰ کدملی ۱۲۸۷۴۸۰۲۵۱ فرزند محمدرضا در ششدانگ یکباب ساختمان تجاری و مسکونی به مساحت ۳۶۳ مترمربع پلاک شماره ۱۸۴ فرعی از ۲۱ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان از مالکیت حاجی عبدالرحیم جنیرانی فرزند محمد ابراهیم طبق اظهارنامه ثبتی تایید و محرز گردیده است. **شناسه: ۱۹۰۳۹۵۲**

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۰۹
رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک غرب اصفهان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

شماره: ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۲۱۰۰۰۹۶۲۹ -۱۴۰۳/۱۲/۱۵ برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۲۱۰۰۰۹۱۷۶مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۹ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اصغر جواد محب به شناسنامه شماره ۳۳۹۶۲ فرزند اکبر در قسمتی از /ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی بدون درج اعیانی به مساحت ۱۱۸۸,۷۷ مترمربع پلاک شماره ۱۰۳ اصلی واقع در اصفهان بخش ۲۰ حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تایید (انتقال عادی از طرف عبدالوهاب شیروانی که بموجب سند شماره مورخ ۱۳۱۸/۰۱/۲۳ بعنوان مالک رسمی قسمت از پلاک میباشد) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهدشد. **شناسه: ۱۹۰۳۸۴۵**

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۰۹
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان

آگهی ابلاغ مفاد آرا صادره از هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شرق اصفهان

در اجرای ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و بر حسب ماده ۳ قانون مذکور آرا ذیل که از طرف این هیئت مبنی بر تایید انتقال عادی و یا سهم مفروزی متقاضی صادر گردیده در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود تا شخص یا اشخاصی که به آرا مذکور اعتراض دارند از تاریخ اولین انتشار ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و در مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض فرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و ارایه گواهی مبنی بر طرح دعوی اقدام نمایند و اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه خواهد بود و در صورت انقضا مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.۱-رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۲۷۰۱۸۱۹۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۴ فاطمه باصری فرزند علی بشماره شناسنامه ۳۳۰ صادره از اصفهان-کوهپایه بشماره ملی ۵۶۵۹۴۱۵۶۶۰ در ششدانگ یکباب خانه احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۱۲۸۱۷ واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان به مساحت ۲۱۵/۹۵ مترمربع. خریداری طی سند رسمی.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۰۹
شناسه: ۱۹۰۴۱۳۸
رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان

آگهی ابلاغ مفاد آرا صادره از هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شرق اصفهان

در اجرای ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و بر حسب ماده ۳ قانون مذکور آرا ذیل که از طرف این هیئت مبنی بر تایید انتقال عادی و یا سهم مفروزی متقاضی صادر گردیده در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود تا شخص یا اشخاصی که به آرا مذکور اعتراض دارند از تاریخ اولین انتشار ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و در مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض فرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و ارایه گواهی مبنی بر طرح دعوی اقدام نمایند و اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه خواهد بود و در صورت انقضا مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.۱-رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۲۷۰۱۸۶۱۵ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۸ سیدداود زارعی فرزند سیداصغر بشماره شناسنامه ۱۰۲۳۲ صادره از اصفهان بشماره ملی ۱۲۹۲۶۳۰۹۷۳ در ۲۰ حبه و چهار، هفتم حبه مشاع از ۷۲ حبه ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۴ فرعی از اصلی ۱۵۲۰۱ واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان به مساحت ۲۰۶/۷۲ مترمربع. خریداری مع الواسطه بصورت عادی از مالک رسمی آقای سید اصغر زارعی.
۲-رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۲۷۰۱۸۶۱۴ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۸ سیدرضا زارعی فرزند سیداصغر بشماره شناسنامه ۱۵۶۸ صادره از اصفهان بشماره ملی ۱۲۸۶۹۰۲۴۴۴ در ۲۰ حبه و چهار، هفتم حبه مشاع از ۷۲ حبه ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۴ فرعی از اصلی ۱۵۲۰۱ واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان به مساحت ۲۰۶/۷۲ مترمربع. خریداری مع الواسطه بصورت عادی از مالک رسمی آقای سید اصغر زارعی.
۳-رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۲۷۰۱۸۶۱۹ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۸ سمیراالسادات زارعی فرزند سیداصغر بشماره شناسنامه ۵۲۷ صادره از اصفهان بشماره ملی ۱۲۸۸۴۰۵۸۸۱ در ۱۰ حبه و دو، هفتم حبه مشاع از ۷۲ حبه ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۴ فرعی از اصلی ۱۵۲۰۱ واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان به مساحت ۲۰۶/۷۲ مترمربع. خریداری مع الواسطه بصورت عادی از مالک رسمی آقای سید اصغر زارعی.
۴-رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۲۷۰۱۸۶۲۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۸ سید علیرضا زارعی فرزند سیداصغر بشماره شناسنامه --صادره از اصفهان بشماره ملی ۱۲۷۱۷۹۷۲۴۰ در ۲۰ حبه و چهار، هفتم حبه مشاع از ۷۲ حبه ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۴ فرعی از اصلی ۱۵۲۰۱ واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان به مساحت ۲۰۶/۷۲ مترمربع. خریداری مع الواسطه بصورت عادی از مالک رسمی آقای سید اصغر زارعی.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۰۹
شناسه: ۱۹۰۳۵۴۴
رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان

آگهی ابلاغ مفاد آرا صادره از هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شرق اصفهان

در اجرای ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و بر حسب ماده ۳ قانون مذکور آرا ذیل که از طرف این هیئت مبنی بر تایید انتقال عادی و یا سهم مفروزی متقاضی صادر گردیده در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود تا شخص یا اشخاصی که به آرا مذکور اعتراض دارند از تاریخ اولین انتشار ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و در مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض فرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و ارایه گواهی مبنی بر طرح دعوی اقدام نمایند و اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه خواهد بود و در صورت انقضا مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.۱-رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۲۷۰۲۰۰۵۶ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۲ زهرا نژادنیک فرزند رمضانعلی بشماره شناسنامه ۸۷ صادره از شاهین شهر و میمه بشماره ملی ۶۲۲۹۸۷۳۶۴۸ در ششدانگ یک قطعه ملک با کاربری کشاورزی بدون درج اعیانی احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۳۵ اصلی واقع در بخش ۱۸ ثبت اصفهان به مساحت ۱۹۹۲/۰۵ مترمربع. خریداری مع الواسطه بصورت عادی از مالک رسمی آقای محمدرضا فتاحی نیسیانی و خانم فاطمه فتاحی نیسیانی فرزندان حاج محمد کاظم.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۰۹
شناسه: ۱۹۰۳۶۰۷
رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان

آگهی ابلاغ مفاد آرا صادره از هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شرق اصفهان

در اجرای ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و بر حسب ماده ۳ قانون مذکور آرا ذیل که از طرف این هیئت مبنی بر تایید انتقال عادی و یا سهم مفروزی متقاضی صادر گردیده در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود تا شخص یا اشخاصی که به آرا مذکور اعتراض دارند از تاریخ اولین انتشار ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و در مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض فرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و ارایه گواهی مبنی بر طرح دعوی اقدام نمایند و اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه خواهد بود و در صورت انقضا مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.۱-رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۲۷۰۱۸۲۹۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۵ زهرا محسنی خوراسگانی فرزند حیدرعلی بشماره شناسنامه ۸۶۳ صادره از اصفهان بشماره ملی ۱۲۹۱۴۶۶۵۴۱ در ششدانگ یکباب قطعه زمین کشاورزی بدون درج اعیانی احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۱ فرعی از اصلی ۳۴ واقع در بخش ۱۸ ثبت اصفهان به مساحت ۱۱۸۵/۲۹ مترمربع. خریداری طی سند رسمی.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۰۹
شناسه: ۱۹۰۴۶۵۲
رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

شماره: ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۲۱۰۰۰۵۲۱۳ -۱۴۰۳/۰۹/۰۴ برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۲۱۰۰۰۳۷۷۵مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۲ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای احمد جعفری فشارکی به شناسنامه شماره ۲۰ فرزند یداله در قسمتی از/ششدانگ یک قطعه زمین محصور کشاورزی با کاربری کشاورزی به مساحت ۲۰۶,۲۱ مترمربع پلاک شماره ۴۰۸ فرعی از ۲۲۴۹ اصلی واقع در اصفهان بخش ۶ حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تائید (انتقال عادی و مع الواسطه از طرف هیبت اله بخت اور که بموجب نامه شماره ۱۹۷۰۳ مورخ ۱۳۴۱/۰۴/۲۶ مالک رسمی قسمتی از پلاک میباشد) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۰۹
شناسه: ۱۹۰۴۶۲۶
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

شماره: ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۲۱۰۰۰۹۵۸۱ -۱۴۰۳/۱۲/۱۵ برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۲۱۰۰۰۸۱۵۲مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۱ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی سید رسول فیاض سیچانی به شناسنامه شماره ۱۶۷۸ فرزند سید جلال در قسمتی از/ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی بدون درج اعیانی به مساحت ۳۳۳۶,۸۷ مترمربع پلاک شماره ۲۱۷۹ اصلی واقع در اصفهان بخش ۶ حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تائید (انتقال عادی و مع الواسطه از طرف خانباز رضا زاده که بموجب سند شماره مورخ ۱۳۴۶/۰۴/۰۶ بعنوان مالک رسمی قسمتی از پلاک میباشد) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **شناسه: ۱۹۰۴۶۴۷**

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۰۹
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

شماره: ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۲۱۰۰۰۹۶۰۷ -۱۴۰۳/۱۲/۱۵ برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۲۱۰۰۰۸۳۰۱مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۴ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمود زاهدی به شناسنامه شماره ۶۵۴ صادره ایران فرزند احمد در قسمتی از/ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی بدون درج اعیانی به مساحت ۱۱۰۲ مترمربع پلاک شماره ۲۱۹۱ اصلی واقع در اصفهان بخش ۶ حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تائید (انتقال عادی مع الواسطه از طرف وراث حاج میرزا عباس شالفروش امیری فرزند عبدالحسین که بموجب بنام عباس شالفروش امیری فرزند عبدالحسین سابقه ثبت و سند مالکیت دارد.) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **شناسه: ۱۹۰۴۵۰۱**

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۰۹
رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی فقدان سند مالکیت پلاک ۶۵۶ فرعی از ۴ اصلی بخش ۲

محمدرضا محمدی راد فرزند درویش باستناد یکبرگ استشهاد محلی که هویت و امضاء شهود رسما گواهی شده مدعی است که تمامت ششدانگ پلاک ۶۵۶ فرعی از ۴ اصلی در گلپایگان بخش ۲ که در ذیل دفتر الکترونیکی ۱۳۹۹۲۰۳۰۲۰۱۰۰۰۲۲۲۸ بنام محمدرضا محمدی راد فرزند درویش ثبت و سند صادر و تسلیم گردید و طبق سند رهنی ۲۶۳۴- ۱۳۹۰/۰۹/۲۳ رهن بانک مسکن گردید و معامله دیگری هم انجام نشده است. نحوه گم شدن یا از بین رفتن سند:براثر اسباب کشی از بین رفته/ مفقود شده است چون در خواست صدور المثنی سند مالکیت نامبرده را نموده طبق تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب آگهی می شود که هر کس مدعی انجام معامله غیر از آنچه در این آگهی ذکرشده) نسبت به آن یا وجود سند مالکیت مزبور نزد خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی تا ده روز به این اداره مراجعه و اعتراض خود را کتبا ضمن ارائه اصل سند مالکیت و سند معامله تسلیم نماید تا مراتب صورت مجلس و اصل سند به ارائه مسترد گردداگر ظرف مهلت مقرر اعتراضی نرسد یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود المثنی سند مالکیت مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد.

تاریخ انتشار آگهی: ۱۴۰۴/۰۲/۰۹
شناسه: ۱۹۱۹۳۵۵
محمد سلمانی- مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گلپایگان

WWW.ESFAHAN-NEWS.COM

اخبار اصفهان

ISFAHAN NEWS ۰۸

کسب و کار

سه‌شنبه ۹ اردیبهشت ۱۴۰۴ | شماره ۱۸۶۵

Managing Director: Reza Mahzooniye
chief executive: Marziye Rabiei
Deputy manager: Mohammad Hossein Mahzooniye
Editor-in-Chief: Mohammad Bandarabasi
technical manager: Nooshin Ravaqi
Editorial board:
Amin Saryadzi, Shadi Bakhshi, Saman Sofalgar Parisa Jamadi, Maryam Emadi, Adadeh Soleymannejad

شناسنامه

The first bilingual economic newspaper of Isfahan province

دفتر اصفهان: میدان احمدآباد، ابتدای خیابان شـــهید مفتح (بهرام) ســـاختمان امام (ع)

اولین روزنـامه اقتصـادی دو زبانه استان اصفهان

امتیاز: ۶۸/۵

تلفن: ۳۲۲۷۴۵۰۰-۰۳۱
دورنگار: ۳۲۲۷۴۵۱۴_۰۳۱
روابط عمومی: ۳۲۲۷۴۷۵۴-۰۳۱
سازمان آگهی‌های اصفهان:
۳۲۲۷۴۵۱۸ - ۳۲۲۷۴۵۱۷ - ۳۲۲۷۴۵۱۲ ۳۲۲۷۴۵۰۶_۰۳۱
تلفن: ۳۲۲۷۴۵۰۰-۰۳۱
دورنگار: ۳۲۲۷۴۵۰۲-۰۳۱
فاکس بازرگانی اصفهان: ۳۲۲۷۴۵۱۱-۳۲۲۷۴۵۰۷_۰۳۱
امور مشترکین اصفهان: ۳۲۲۷۴۵۰۸-۰۳۱
فاکس: ۳۲۲۷۴۵۱۱-۰۳۱
لیتوگرافی و چاپ صمیم: ۶۵۵۸۶۸۰۱_۰۲۱
پیام کوتاه: ۳۰۰۰۷۲۳۲

صاحب امتیاز و مدیر مسئول: رضا محزونیه
سردبیر: مرضیه ربیعی
جانشین مدیرمسئول: محمدحسین محزونیه
دبیرتحریریه: امین بندرعباسی
طراح: نوشین رواقی
هیئت تحریریه:
دریا وفائی، یلدا توکلی، مریم عمادی، سامان سفالگر، پریساجمدی، امین سریزدی، حوریه محزونیه، سعیدواعظ، آزاده سلیمان نژاد

پرش به آینده با اینوتکس ۲۰۲۵؛

ایران میزبان تاجرانِ فناوری دنیا می‌شود

نمایشگاه INOTEX یکی از مهمترین رویدادهای بین المللی در حوزه فناوری و نوآوری است که هر ساله با حضور شرکت‌های دانش بنیان، استارتاپ ها، سرمایه گذاران و متخصصان در ایران و خارج از کشور به همت پارک فناوری پردیس برگزار می‌شود. این رویداد علاوه بر اینکه بستری ایده آل برای معرفی آخرین دستاوردهای تکنولوژی، تبادل دانش و ایجاد فرصت های همکاری بین بازیگران اکوسیستم نوآوری است، گامی بلند در راستای تقویت شبکه های همکاری فناورانه، جذب سرمایه گذاری‌های راهبردی و ارتقای جایگاه ایران در عرصه نوآوری جهانی محسوب می‌شود.

چهاردهمین دوره نمایشگاه بین المللی نوآوری و فناوری اینوتکس امسال از ۹ تا ۱۲ اردیبهشت ۱۴۰۴ برگزار خواهد شد. این رویداد که به یکی از ارکان اصلی اکوسیستم نوآوری کشور تبدیل شده با هدف ایجاد پل ارتباطی میان سرمایه گذاران داخلی و بین المللی، شرکت‌های فناور و استارتاپ‌ها، امسال نیز میزبان طیف گسترده‌ای از فعالان این حوزه خواهد بود.

حضور بیش از ۴۵۰ شرکت فناور و دانش بنیان، استارت‌اپ‌ها و...

نمایشگاه امسال در سه بخش اصلی نمایشگاهی، رویدادهای ترویجی و تجاری، و بخش آنلاین برگزار می‌شود. در بخش نمایشگاهی بیش از ۴۵۰ شرکت فناور و دانش‌بنیان، استارتاپ‌ها، مراکز رشد و سرمایه گذاران حضور دارند. این رویداد با برنامه‌ریزی دقیق، تلاش می کند تا علاوه بر معرفی آخرین فناوری های روز به صنایع بزرگ و متوسط، مشتریان محصولات فناورانه را به تولیدکنندگان متصل کرده و فرصت‌های سرمایه‌گذاری در طرح‌های نوآورانه را به سرمایه‌گذاران معرفی کند.

۲۸ محصول فناورانه جدید در اینوتکس ۲۰۲۵ رونمایی می‌شود

یکی از نقاط عطف این دوره، رونمایی از ۲۸ محصول جدید فناورانه در حوزه‌های مختلف است که شامل ۴ محصول در حوزه الکترونیک و قدرت، ۵ محصول در شیمی و پلیمر، ۳ محصول نرم‌افزاری، ۲ محصول در کشاورزی و صنایع غذایی، ۳ محصول در حوزه دارو و تجهیزات پزشکی، و ۱۱ محصول در بخش تجهیزات و ماشین‌آلات صنعتی است.

اینوتکس که امروز به عنوان یکی از مهمترین رویدادهای سالانه حوزه نوآوری و فناوری در کشور شناخته می‌شود، در طول سال‌های اخیر همواره مورد استقبال گسترده فعالان این عرصه قرار گرفته است. این نمایشگاه با ترکیب هوشمندانه بخش‌های فیزیکی و آنلاین، نه تنها بستری برای نمایش دستاوردهای فناورانه فراهم کرده، بلکه نقش مهمی در توسعه اقتصاد دانش‌بنیان و تسهیل فرآیند تجاری‌سازی ایده‌ها ایفا می کند.

استیج اینوتکس ۲۰۲۵؛ فرصت‌های مهاجرت معکوس و چالش‌های کسب‌وکار

رویداد استیج اینوتکس ۲۰۲۵ با شعار «اتصال ایده های جذاب، گفتگوهای نوآورانه و خلق فرصت های جدید» برگزار می‌شود. امسال، تمرکز ویژه‌ای بر روایتگری و انتقال تجربیات واقعی از چالش‌ها و فرصت‌های دنیای کسب‌وکار و اکوسیستم استارتاپی وجود دارد. این طراحی به شرکت کنندگان این امکان را می‌دهد تا از تجربیات واقعی افرادی که در مسیرهای دشوار قرار گرفته‌اند، بهره‌مند شوند.

این دوره از استیج به پنج محور اصلی می پردازد و چالش ها و مسائل کلیدی دنیای کسب‌وکار، استارتاپ‌ها و دیجیتال‌سازی را به‌طور جامع پوشش می‌دهد. موضوع مهم امسال، "از مهاجرت تا بازگشت؛ چالش ها و فرصت های مهاجرت معکوس" است که به بررسی روندهای اخیر مهاجرت به ایران می‌پردازد.

بررسی چرخه حیات استارت اپ‌ها و نوآوری فرهنگی

موضوع دیگری که در استیج امسال مطرح می شود، "از بنیان گذاری تا خداحافظی" است. در این بخش، دلایل شکست یا موفقیت استارتاپ‌ها و تجربیات مدیران در خصوص چالش های مدیریتی و جذب سرمایه مورد بررسی قرار می گیرد. همچنین، مبحث "نوآوری از دل هنر" به بررسی تأثیر فرهنگ و هنر در شکل گیری برندها و ارتباط آن با نوآوری های دیجیتال می‌پردازد.

موضوعات دیگر شامل "فین تک و ابزارهای نوین مالی" و "تحول دیجیتال در ایران" خواهد بود که به بررسی نوآوری‌های مالی و چالش‌های اجرای استراتژی‌های دیجیتال می‌پردازد.

نکستیشن ۲۰۲۵؛ بررسی تحولات آینده با هوش مصنوعی و فناوری مالی

رویداد نکستیشن ۲۰۲۵ (ایستگاه آینده) به بررسی آینده کسب‌وکارها با هوش مصنوعی می پردازد و به مدت ۲ روز برگزار می‌شود. این رویداد به بررسی نقش تحولات آینده در اکوسیستم‌های نوآوری، علوم شناختی، هوش مصنوعی و فینتک (فناوری مالی) خواهد پرداخت. روز اول با ۷ پنل و سخنرانی تخصصی برگزار می‌شود و شامل موضوعاتی چون «توسعه فناوری»، «هوش افزوده» و «آینده شغلی با هوش مصنوعی» خواهد بود. روز دوم نیز میزبان ۱۱ پنل و ارائه با محوریت آینده و تحولات صنایع بزرگ خواهد بود.

ریدهافمن

کارآفرین برجسته و سرمایه‌گذار موفق در دنیای فناوری

ریدهافمن، یکی از چهره‌های برجسته دنیای فناوری و کارآفرینی، به‌عنوان هم‌بنیان‌گذار لینکدین و سرمایه گذار خطرپذیر شناخته می‌شود. او در ۵ اوت ۱۹۶۷ در پالو آلتو، کالیفرنیا به دنیا آمد و دوران کودکی و نوجوانی خود را در برکلی گذراند. علاقه شدید او به استقلال مالی و کسب‌وکار از همان دوران کودکی مشهود بود. هافمن در ۱۲ سالگی اولین شغل خود را به‌عنوان ویراستار بازی‌های رومیزی در شرکت Chaosium آغاز کرد و نامش به‌عنوان یکی از تهیه کنندگان بازی‌های نقش‌آفرینی ثبت شد.

هافمن تحصیلات دبیرستان خود را در مدرسه پوتنی در ورمونت گذراند و سپس وارد دانشگاه استنفورد شد. او در رشته سیستم‌های نمادین تحصیل کرد و بعدها مدرک کارشناسی ارشد خود را در رشته فلسفه از دانشگاه آکسفورد دریافت کرد. علاقه او به ترکیب فناوری و فلسفه، مسیر حرفه‌ای او را به سمت کارآفرینی و سرمایه‌گذاری هدایت کرد.

ریدهافمن در سال ۲۰۰۲ لینکدین را تأسیس کرد؛ شبکه اجتماعی‌ای که به‌طور خاص برای حرفه‌ای‌ها و کسب‌وکارها طراحی شده است. این پلتفرم به کاربران امکان می‌دهد تا ارتباطات حرفه‌ای برقرار کنند، فرصت‌های شغلی پیدا کنند و دانش خود را به اشتراک بگذارند. لینکدین به سرعت رشد کرد و به یکی از موفق‌ترین شبکه‌های اجتماعی در جهان تبدیل شد. هافمن به‌عنوان رئیس هیئت‌مدیره این شرکت نقش مهمی در توسعه و مقیاس‌دهی آن ایفا کرد.

علاوه بر موفقیت در لینکدین، هافمن به‌عنوان سرمایه‌گذار خطرپذیر در شرکت Greylock Partners فعالیت می کند. او در سرمایه‌گذاری‌های موفقی در شرکت‌های نوپا مانند Facebook، Airbnb و Dropbox نقش داشته است. هافمن همچنین نویسنده چندین کتاب در حوزه کارآفرینی است که از جمله آن‌ها می‌توان به کتاب «The Start-Up of You» اشاره کرد. این کتاب به خوانندگان کمک می‌کند تا مهارت‌های کارآفرینی را در زندگی حرفه‌ای خود به کار گیرند.

هافمن به‌عنوان یکی از پیشگامان دنیای فناوری، تأثیر زیادی بر توسعه استارتاپ‌ها و نوآوری‌های دیجیتال داشته است. او همچنین پادکست محبوب «Masters of Scale» را تولید می‌کند که در آن تجربیات و دیدگاه‌های خود را درباره رشد و توسعه کسب‌وکارها به اشتراک می‌گذارد.

ریدهافمن با ثروتی بالغ بر ۱.۸ میلیارد دلار، در فهرست ثروتمندترین افراد جهان قرار دارد. او همچنان به‌عنوان یکی از چهره‌های تأثیرگذار در سیلیکون‌ولی شناخته می‌شود و نقش مهمی در شکل‌دهی آینده فناوری ایفا می کند. زندگی حرفه‌ای او نمونه‌ای از ترکیب خلاقیت، دانش و تعهد به پیشرفت است که الهام‌بخش بسیاری از کارآفرینان و سرمایه‌گذاران در سراسر جهان است.

در بیانیه‌ای از سوی معاونت علمی اعلام شد:

آمادگی دانش‌بنیان‌ها برای راه‌اندازی دوباره بندر شهید رجایی

معاونت علمی، فناوری و اقتصاد دانش‌بنیان ریاست جمهوری، آمادگی کامل این مجموعه را برای از سرگیری فعالیت‌های تجاری این منطقه ویژه اقتصادی، با کمک شرکت های دانش بنیان، فناور و نخبگان اعلام کرد.

به گزارش گروه علمی ایرنا، معاونت علمی، فناوری و اقتصاد دانش‌بنیان ریاست جمهوری، روز یکشنبه با صدور بیانیه‌ای، ضمن ابراز همدردی با ملت شریف ایران و خانواده‌های درگذشتگان و آسیب‌دیدگان حادثه انفجار در بندر شهید رجایی، بر عزم و آمادگی این معاونت به منظور تسریع فرآیند التیام آسیب‌ها و پیامدهای این حادثه، تأکید کرد.

در ادامه بیانیه معاونت علمی ریاست جمهوری، از سرگیری فعالیت های این بندر مهم اقتصادی و پیشگیری از وقوع حوادث مشابه، از اولویت‌های این معاونت با استفاده از ظرفیت زیست‌بوم فناوری و نوآوری کشور عنوان شده و آمده است: بنادر و اسکله‌ها، به‌ویژه بندر شهید رجایی، شاهرگ‌های اصلی تجارت بین‌المللی و موتور محرک اقتصاد دانش‌بنیان به شمار می‌روند. امروزه فناوری‌های نوین در حوزه لجستیک هوشمند، مدیریت بنادر، حمل‌ونقل دریایی و پشتیبانی زنجیره تأمین، نقش تعیین‌کننده‌ای در تسهیل تبادلات تجاری و کاهش هزینه‌های اقتصادی دارند.

توسعه این فناوری‌ها نه تنها به ارتقای بهره‌وری بنادر می‌انجامد، بلکه بستری ضروری برای رشد صادرات محصولات دانش‌بنیان و تقویت اقتصاد ملی است.

ستادهای تخصصی توسعه فناوری و اقتصاد دانش‌بنیان معاونت علمی و فناوری ریاست جمهوری، آماده ارائه راهکارهای نوین در حوزه‌های مختلف به کمک شرکت‌های دانش‌بنیان هستند.

بر اساس این بیانیه، بازسازی و نوسازی زیرساخت‌های بنادر از جمله بندر شهید رجایی، با استفاده از فناوری‌های پیشرفته، تجهیزات هوشمند و سامانه‌های مبتنی بر هوش مصنوعی، تنها بخشی از حوزه‌هایی است که شرکت‌های دانش‌بنیان آمادگی دارند، در آن‌ها نقشی چشمگیر و اثربخش ایفا کنند.

پایش و رصد هوشمند محموله‌های تجاری، بهینه‌سازی فرآیندهای لجستیکی از طریق سیستم‌های مدیریت هوشمند و سامانه‌های کنترل با به‌کارگیری فناوری‌هایی همچون هوش مصنوعی، اینترنت اشیا (IoT)، بینایی ماشین و تحلیل داده‌های بزرگ، همچنین استفاده از سامانه‌های پهبادی هوشمند، رباتیک و سنجش از دور برای نظارت، اعلام وضعیت و هشدار در لحظه، از دیگر حوزه‌هایی هستند که شرکت‌های دانش‌بنیان آمادگی دارند ظرفیت خود را برای تحول در وضعیت سکوهای تجاری، بنادر و اسکله‌ها به کار ببندند.

در معاونت علمی، بر این باوریم که با بهره گیری از ظرفیت های شرکت های دانش بنیان و همگرایی دستگاه‌های اجرایی، می‌توان این چالش را به فرصتی برای ارتقای تاب‌آوری فناورانه، تحول دیجیتال و نوآوری مدیریت بنادر کشور، تبدیل کرد.

معاونت علمی، فناوری ریاست جمهوری از تمام ظرفیت و توانمندی‌های خود برای حمایت از بازسازی سریع‌تر بندر شهید رجایی و تضمین تداوم نقش‌آفرینی آن در تجارت ملی و بین‌المللی استفاده خواهد کرد.

صادرکنندگان این بیانیه در پایان، ضمن تسلیت مجدد به خانواده‌های محترم جان‌باختگان و آرزوی تسلای خاطر بازماندگان و بهبودی آسیب‌دیدگان این حادثه تلخ، ابراز امیدواری کردند که با همکاری همه‌جانبه بین نهادهای مرتبط، همراهی بخش خصوصی و نقش‌آفرینی فعالان زیست‌بوم فناوری و نوآوری، شاهد احیای هرچه سریع‌تر این پایگاه مهم اقتصادی و تجاری کشور باشیم.

به گزارش ایرنا، انفجار بزرگی حدود ساعت ۱۲ دیروز شنبه، ۶ اردیبهشت ۱۴۰۴ در بندر شهید رجایی بندرعباس به وقوع پیوست که هنوز علت وقوع آن مشخص نشده است.

شدت وقوع انفجار به حدی بوده که موجب تخریب برخی از ساختمان‌ها و خودروها در نزدیکی محل حادثه شد.

اسکندر مؤمنی وزیر کشور و فرزانه صادق وزیر راه و شهرسازی از نخستین ساعات وقوع این حادثه در محل حادثه حاضر شدند.

مسعود پزشکیان؛ رئیس جمهور نیز به‌منظور بررسی آخرین وضعیت حادثه انفجار در بندر شهید رجایی و مدیریت میدانی ابعاد مختلف این حادثه وارد بندرعباس شد و به صورت هوایی از بندر شهید رجایی بازدید کرد.

در پی این حادثه ناگوار که منجر به درگذشت ده‌ها تن و مصدومیت بیش از ۵۰۰ نفر از هموطنان ایرانی شد، دولت جمهوری اسلامی، روز دوشنبه ۸ اردیبهشت ماه را در سراسر کشور عزای عمومی اعلام کرد.

بندر شهید رجایی با حدود ۲ هزار و ۴۰۰ هکتار مساحت، ظرفیت جابجایی سالانه ۷۰ میلیون تن بار را دارد؛ این بندر از ۲۳ اسکله به عمق ۱۵ متر تشکیل شده که یک اسکله به دلیل انفجار دچار خسارت سنگین شده است.

معاون علمی رئیس‌جمهور:

نقشه‌راه همکاری فناورانه با آفریقا ترسیم می‌شود

معاون علمی، فناوری و اقتصاد دانش‌بنیان رئیس‌جمهور، در اجلاس همکاری‌های ایران و آفریقا، از آمادگی کشور در انتقال دانش و تجربه فناورانه به کشورهای آفریقایی خبر داد.

به گزارش روز دوشنبه گروه علمی ایرنا از معاونت علمی، فناوری و اقتصاد دانش‌بنیان ریاست‌جمهوری، حسین افشین در حاشیه سومین اجلاس همکاری‌های اقتصادی ایران و آفریقا که شب گذشته، هفتم اردیبهشت‌ماه با حضور تاپیوا کارور، معاون رئیس‌جمهور زیمبابوه در تهران برگزار شد، به تجربه تلخ قاره آفریقا در مواجهه با فناوری و نوآوری اشاره کرد.

وی تصریح کرد: «فناوری» همواره وسیله‌ای برای غارت کشورهای آفریقایی بوده است اما از دیدگاه جمهوری اسلامی ایران، فناوری ابزاری برای توانمندسازی و توسعه روابط دوستانه است و این مهم را بدون هیچ محدودیتی در خدمت همکاری همه‌جانبه بین ایران و قاره آفریقا به کار خواهد گرفت.

معاون علمی رئیس‌جمهور با تاکید بر ظرفیت بالای زیست‌بوم نوآوری و فناوری جمهوری اسلامی ایران افزود: تمام ظرفیت‌های فناورانه در ایران قابل انتقال به قاره بزرگ آفریقا است.

وی ارائه الگوهای مدیریت سیستم زیست‌بوم نوآوری و فناوری، راه‌اندازی استارتاپ‌ها و شرکت‌های دانش‌بنیان، روش‌های سیاست‌گذاری علم و فناوری، الگوهای حمایتی، سیاستی و مالی از شرکت‌های دانش‌بنیان، راه‌اندازی خانه‌های نوآوری و فناوری در آفریقا و اجرای دوره‌های آموزشی را بخشی از برنامه‌های جمهوری اسلامی در تعامل صمیمانه با کشورهای آفریقایی عنوان کرد.

افشین در پایان، این نشست را سنگ بنای آینده‌ای روشن، پر از رفاه و دوستی بین ملت ایران و ملت آفریقا قلمداد کرد و گفت که با کمک حاضران، راهبردی ویژه در ارتباط فناوری و نوآوری بین ایران و آفریقا تدوین شود.

اخبار اصفهان — معرفی کتاب

افزایش ۱۰ برابری درآمد

درباره کتاب افزایش ۱۰ برابری درآمد

کتاب افزایش ۱۰ برابری درآمد (From 6 To 7 Figures) به صاحبان کسب و کارهایی با درآمد شش رقمی کمک می کند تا این رقم را به هفت برسانند! آستین نتزلی (Austin Netzley) کارآفرینی است که داستان سکوی پرتابش را در این کتاب به‌صورت گام‌به‌گام به شما می گوید. او با استفاده از پیش‌زمینه‌ی مهندسی و تجربیات کسب‌وکارش تلاش کرده است تا با روشی قابل‌اندازه‌گیری و سریع به درآمد میلیونی دست پیدا کند. در واقع آنچه او مطرح می کند این است که برای رفتن به مرحله‌ای جلوتر، به یادگیری مهارت‌های متفاوتی نیاز دارید.

در این کتاب علاوه‌بر آموزش تاکتیک های بازاریابی، اصولی آزمایش شده به شما آموزش داده می‌شود که شما را به سمت رشد ثابت هدایت کند. در واقع چیزی که شما به آن نیاز دارید یک ذهنیت کاملا تازه است. ذهنیتی که در آن، خودتان را از روند اداری و کارهای روزمره‌ی کسب‌وکارتان خارج می کنید و آن را تبدیل به ماشینی می کنید که برای کار کردن به شخص خاصی نیاز نداشته باشد. در این صورت است که می توانید وقت روزانه‌ی خودتان را مدیریت کنید و از کارهایی که باعث ایجاد فرسودگی در شما می‌شوند جلوگیری کنید.

در کتاب افزایش ۱۰ برابری درآمد با روشی عملی و منظم مواجه خواهید شد که سبک زندگی شما را تغییر خواهد داد. این کتاب شیوه‌ی حل کردن تعارضات و ایجاد یک سیستم با حداقل دخالت شما را به شما یاد می‌دهد و چشم‌اندازی برای رساندن خودتان به سطحی جهانی را برایتان مشخص می کند. علاوه‌بر اینکه یاد می گیرید روش‌های فروش و نحوه‌ی رفتار با مخاطبانتان را به‌روز کنید، باعث می‌شود که قطار پیشرفت کسب‌وکارتان را با سرعتی بیشتر به شتاب دربیاورید و برای مشکلات فعلی‌تان راه‌حل‌های منطبق‌تری پیدا کنید.

کتاب افزایش ۱۰ برابری درآمد با ترجمه‌ی ساسان جعفرنیا و بهاره قاسمی به مخاطبان فارسی زبان عرضه شده است. انتشارات زمان تغییر وظیفه‌ی چاپ و انتشار این کتاب را برعهده گرفته است.