



...ادامه از صفحهٔ ۴

مردم این مناطق از گذشته‌های دور سعی در سازگاری و تابآوری با این مشکلات داشته‌اند. این مناطق عموماً دارای تراکم جمعیتی کمی بوده که خود در کاهش اثرات منفی اجتماعی آن تأثیرگذار می‌باشد.البته برخی از این کشورها در سال‌ان اخیر فعالیت‌های مفیدی برای کاهش این مشکلات داشته‌اند که به عنوان مثال می‌توان به جلوگیری از افزایش بیابان‌زایی در این کشورها اشاره کرد. همچنین برخی دیگر از کشورها در جهت منافع یک‌طرفه خود، فعالیت‌هایی داشته‌اند که باعث افزایش پدیده ریزگرد و مشکلات مشابه شدند.

اندازه ذرات ریزگرد بر خلاف گردو خاک یا توفان شن، دارای قطری بسیار کم می‌باشند. قطر ذراتی که به ریزگرد موسوم هستند عموماً کمتر از ده میکرون می‌باشند.ولی ذرات شن و ماسه دارای قطری دهها و صدها برابر قطر ذرات ریزگرد هستند. متأسفانه یکی از مشکلات ریزگردها موضوع سلامت مردم به دلیل وجود آلودگی‌های احتمالی ناشی از فعالیت‌های بشری است که با دلیل مختلف همچون

کشاورزی،

صنعت یا حتی جنگ این آلودگی‌ها ابتدا به رودخانه جریان یافته و در نهایت به دلیل خشک شدن دریاچه‌ها و تالاب‌های منتهی به رودخانه‌ها، با ورزش باد به همراه ذرات ریزگرد، براحتی جابه‌جا شده و باعث بروز بیماری‌های مختلفی می‌شود.

کشورهایی که به تازگی و در سال‌ان اخیر با پدیده ریزگرد مواجه می‌شوند به دلیل تراکم جمعیتی بالا، و عدم سازگاری و تاب‌آوری با این شرایط، دارای مشکلات بیشتری در خصوص سلامت مردم و زیست‌بوم خود هستند.

یکی از دلایل اصلی ریزگرد می‌تواند ایجاد سده‌سازی در نقاط مختلف خاورمیانه بر روی رودخانه‌ها باشد که عملاً باعث کاهش دبی رودخانه‌ها در پایین دست و در نتیجه خشک شدن مناطق پایین دست رودخانه‌ها باشد که می‌تواند در نهایت منجر به کاهش رطوبت زمین و بیابان‌زایی این مناطق گردد البته تغییر اقلیم هم می‌تواند این پدیده را تشدید کند ولی دلیل اصلی نمی‌تواند باشد. بشر باید مدیریت منابع آبی و سرزمینی را متناسب با تغییرات اقلیمی در دستور کار خود قرار دهد. هر گونه اختلال در طراحی یا اجرای مدیریت‌های مورد بحث، عملاً می‌تواند به وخیم‌تر شدن موضوع منجر شود.متأسفانه تغییر اقلیم انسان محوری نقشی به مراتب بزرگ‌تر در ریزگرد گردیده خاک‌بازی می‌کند که لازم است کشورهای منطقه در این خصوص به یک اجماع برسند. دولت‌های این کشورها باید به آب و محیط زیست به عنوان دارایی‌های مشترک بشری نگاه کنند و نگاه ملی را که می‌تواند در آینده به خودشان آسیب به صورت مستقیم و غیر مستقیم وارد کند را باید کنار بگذارند.

به نظر می‌رسد اگر بشر در گذشته خنونت پنهان با محیط زیست و طبیعت داشته است امروزه عملاً در برخی کشورهای در حال توسعه یا توسعه نیافته در حال تبدیل شدن به خنونت عریان با طبیعت شده‌است.

به نظر می‌آید شرایط جدید ایجاد شده نیاز به مدیریت‌های جدید متناسب با افزایش تاب‌آوری جامعه را ایجاد می‌کند. و تغییر اقلیم فقط نقش تشدیدکننده مشکلات را دارد در حالی که تغییر اقلیم انسان‌محور عامل اصلی مشکلات فوق است که خود ناشی از استراتژی غلط جنبه‌های مختلف مدیریت اقتصاد، منابع آبی و محیط زیستی در کشورهای دارای دیدگاه ملی به‌آب می‌باشد.(بزرگ‌ترین مشکل کشورها در محیط زیست وجود دیدگاه‌های رادیکال ملی در جنبه‌های زیست محیطی می‌باشد)

مشکل ریزگرد یک بحران فرامنطقه‌ای بوده و رفع این معضل به صورت کامل نیاز به حل آن از طریق مناسبات فرامنطقه‌ای می‌باشد و یک کشور به تنهایی نمی‌تواند این بحران را حل کند کما اینکه تغییرات اقلیمی هم یک بحران جهانی بوده و نیاز به همکاری همه کشورهای جهان برای حل آن می‌باشد. اصلی‌ترین دلیل ایجاد ریزگرد در هر منطقه رطوبت خاک و پوشش گیاهی است که اگرچه تغییرات اقلیمی و گرمایش جهانی آن را تشدید کرده‌است ولی بخش زیادی از آن در سال‌های اخیر ناشی از فعالیت‌های مخرب و غیراصولی انسانی است. لازم است ایران و کشورهای منطقه، به موضوعاتی همچون آب، رویکردی استراتژیک داشته باشند.در غیر این صورت آخر این داستان تلخ و خالی از سکنه شدن بخش‌های زیادی از کشور خودمان و کشورهای منطقه خواهد بود. با این روند فعلی، عملاً ما در حال تولید بدهی آبی و زیست محیطی به آیندگان خود در این سرزمین هستیم. (برخلاف بدهی مالی که با دریافت می‌تواند جبران شود ولی بدهی آبی براحتی در سرزمین‌هایی خشک و نیمه خشکی مثل ایران به راحتی قابل جبران نخواهد بود). محیط زیست و زیست بوم هر سرزمینی می‌تواند زیر بار بدهی آبی در دهه‌های آینده کاملاً نابود شود.

مذاکرات باید بدون شتاب‌زدگی پیگیری شود

اخبار اصفهان

بروردی، عضو کمیسیون امنیت ملی و سیاست خارجی مجلس: با توجه به شخصیت عراقچی طی دور اول مذاکرات، فضای سازنده و مثبتی بر گفت‌وگوها حاکم بود و هر دو طرف توافق کردند که دور سوم مذاکرات نیز در عمان برگزار شود. این امر نشان‌دهنده

پیشرفت در روند توافق است، چرا که قبلاً مباحث و کارشناسی‌های اولیه و اصولی صورت گرفته‌است. مذاکرات باید بدون شتاب‌زدگی و با هوشمندی کامل پیگیری شود. انتظار داریم تیم مذاکره‌کننده با رعایت دقیق خطوط قرمز، بتواند این مسئولیت سنگین را به بهترین نحو ایفا کند.

فرونشست زمین در اصفهان؛

هروز بیشتر از دیروز

۶۰۰ آبادی با جمعیتی بالغ بر ۷۵ هزار نفر تحت تأثیر مستقیم این پدیده قرار دارند. همچنین در پهنه فرونشستی اصفهان – برخوار، ۲۲ شهر با جمعیتی بالغ بر ۲ میلیون و ۷۶۶ هزار نفر ساکن و نواحی اطراف آن به بحرانی جدی تبدیل شده‌است، این پدیده نه تنها جان ساکنان را تهدید می‌کند، بلکه زیرساخت‌های حیاتی و المان‌های شهری نیز در معرض خطر هستند.

رئیس بخش زلزله‌شناسی و خطرپذیری مرکز تحقیقات وزارت راه، مسکن و شهرسازی گفت: تحقیقات فرونشست زمین در شهر اصفهان و نواحی اطراف آن، بیش از ۲ میلیون و ۸۰۰ هزار نفر از جمعیت این منطقه به طور مستقیم در معرض خطر فرونشست زمین قرار دارند. رئیس بخش زلزله‌شناسی و خطرپذیری مرکز تحقیقات وزارت راه، مسکن و شهرسازی افزود: در دشت اصفهان – برخوار بر پایه آمار سال ۱۳۹۵، ۱۲ شهر و ۲۶ آبادی وجود دارند که ۹۰ ایستگاه آتش‌نشانی، ۲۴۴ فلکه آتش‌نشانی، ۳۲۸ مسجد، ۳۷ کتابخانه، ۳ بیمارستان، هشت پمپ گاز و ۱۹ پمپ بنزین، ۲۵۸ مدرسه از مجموع ۳۷۱ مرکز آموزشی، ۱۹ مرکز فرهنگی، ۱۴ مرکز توریستی و یک هتل در این منطقه همگی در زون‌هایی با نرخ بالای فرونشست قرار دارند.

وزیر راه و شهرسازی:

تحويل واحدهای مسکن ملی برنامه اصلی دولت است

وزیر راه و شهرسازی گفت: سیاست‌گذاری تحويل ۸۰۰ هزار واحد مسکن حمایتی در دولت چهاردهم بسیار جدی است و این موضوع مهمترین اقدامی است که باید عملیاتی شود. به گزارش ایرنا، فرزانه صادق شامگاه شنبه در نشست مشترک شورای برنامه ریزی و توسعه و شورای مسکن استان اصفهان در تالار شهید بهشتی دانشگاه علوم پزشکی اصفهان افزود: آورده مردم برای این واحدهای مسکونی باید به نتیجه برسد و هیچ اقدام مهمتری وجود ندارد. وزیر راه و شهرسازی تصریح کرد: در مسیر اجرای این چشم‌انداز مهم، هیچ زمین آماده‌سازی نشده نباید تحويل متقاضیان شود چرا که این کار به مثابه آن است که اقدامی در حوزه مسکن انجام نشده‌است.

نماینده مبارکه در مجلس:

تکمیل محور مبارکه - بروجن به ۲۴۰۰ میلیارد ریال اعتبار نیاز دارد

نماینده مردم مبارکه در مجلس شورای اسلامی گفت: تکمیل محور مبارکه - شهر مجلسی - بروجن به ۲۴۰۰ میلیارد ریال اعتبار نیاز دارد که با توجه به حادثه خیز بودن این محور باید به روند تأمین آن سرعت بخشید.

به گزارش ایرنا، زهرا سعیدی روز شنبه در آیین بهره‌برداری ۱۲ کیلومتر از باند دوم محور مبارکه - مجلسی - بروجن که با حضور وزیر راه و شهرسازی برگزار شد، اظهار داشت: جاده مبارکه - مجلسی از سال ۹۷ دارای اعتبار ملی است و نمایندگان مجلس در دوره‌های مختلف هر چه اعتبار در اختیار داشتند برای

معاون عمرانی استانداری اصفهان:

بازآفرینی بافت فرسوده شهری زمینه ساز رونق بازار مسکن است



معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری اصفهان گفت: بازآفرینی بافت فرسوده در شهرهای این استان به توسعه شتابان مسکن منتهی می‌شود که این موضوع نیازمند اختصاص تسهیلات ویژه است. به گزارش ایرنا، علیرضا قاری‌قرآن شامگاه شنبه در نشست مشترک شورای برنامه ریزی و توسعه و شورای مسکن که با حضور

وزیر راه و شهرسازی در تالار شهید بهشتی دانشگاه علوم پزشکی اصفهان افزود: طرح ویژه نوسازی در بافت فرسوده بر اساس بسته شورای عالی به تمام شهرهای استان اعلام شده که اجرایی شدن آن مستلزم همکاری شرکت بازآفرینی و سازمان ملی زمین است. وزیر راه و شهرسازی در بافت

استاندار اصفهان؛

قدردانی استاندار از سفر متفاوت وزیر راه و شهرسازی به اصفهان

انجام دهد. جمالی نژاد اذعان کرد: وزیر راه و شهرسازی یک کارشناس برجسته است و قدردانی و این روخداد را کم‌نظیر و راهبردی توصیف کرد. به گزارش ایرنا، مهدی جمالی نژاد شامگاه شنبه در نشست مشترک شورای برنامه ریزی و توسعه و شورای مسکن استان در تالار شهید بهشتی دانشگاه علوم پزشکی اصفهان افزود: حضور میدانی شخص وزیر در بیش از هفت شهرستان این استان به مدت بیش از ۳۰ ساعت بی‌نظیر و ستودنی است. وی افزود: تاکنون شاهد این اتفاق در قالب سفر ۲ روزه نبوده‌ایم که طی آن شخص وزیر به‌صورت مستقیم و بدون واسطه دستکم از هفت شهرستان از دور‌ترین نقطه استان تا نقاط مرکزی بازدید میدانی

گفت: ۱۷ نقطه حادثه خیز در شهرستان مبارکه وجود دارد در حالیکه بعضی شهرستان‌ها هیچ نقطه حادثه‌خیزی ندارند. وی اضافه کرد: چندین کارخانه ملی در شهرستان مبارکه وجود دارد که وزرای مسوول آن‌ها باید همکاری لازم را با این شهرستان داشته باشند. سعیدی اظهار داشت: وزرا و مسوولان این کارخانه‌ها اعلام می‌کنند که ما مشارکت ۵۰ درصدی در این شهرستان خواهیم داشت و به عنوان مثال فولاد مبارکه می‌گوید در صورت تحقق مشارکت ۵۰ درصدی وزارت راه ما نیز اقدامات مربوط به خود را انجام خواهیم داد. وی بیان کرد: آمار تصادف و مرگ میر جاده‌های این شهرستان در کشور بی‌نظیر است اما بیشترین فوتی‌ها را رانندگان(مربوط به سایر نقاط کشور هستند.

مسکن در داخل بافت فرسوده با اختصاص تسهیلات ویژه امکان پذیر خواهد بود. قاری قرآن گفت: افزون بر ۱۵۰ هزار خانز شرایط مسکن ملی در استان وجود دارد که ۷۰ هزار نفر از آن‌ها متعلق به کلانشهر اصفهان است. معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری اصفهان افزود: از این تعداد تأمین زمین معادل ۱۰۰ هزار واحد در استان انجام شده اما در کلانشهر اصفهان و برخی شهرهای دیگر از جمله کاشان در تأمین زمین دچار مشکل هستیم. وی ادامه داد: ۱۸ هزار واحد شرایط طرح قاری قرآن افزود: زمین‌هایی در برخی نقاط از جمله شاهین شهر و بالادست بهارستان برای رفع این مشکل بین واجدان شرایط توزیع می‌شود.

فرسوده شهر اصفهان پروژه‌های مختلف از جمله همت‌آباد انجام و بیش از هفت نقطه نیز به شهرداری اصفهان با الگوبرداری از این محدوده معرفی شده‌است.

معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری اصفهان گفت: در شهرهای خمینی‌شهر و نجف‌آباد به دلیل محدودیت زمین دولتی و همچنین میراثی بودن آن‌ها، توسعه

همه عزیزیان

سید علی طباطبایی نایب قهرمان مسابقات کشوری ایه نونهالان شد. سید علی طباطبایی شمشیرباز نونهال از استان اصفهان در رقابت‌های ایه انفرادی قهرمانی کمتر از ۱۳ سال کشور در فینالی نقرس گیر با

شمشیرباز اصفهانی نایب قهرمان اسلحه ایه

نتیجه ۱۰-۹ مغلوب حریف خود شد و به مقام دوم دست یافت. در این دوره از رقابت‌ها آدرین کهن زاده از (البرز) اول شد و علیرضا عزیززادگان از (قم) و عمادالدین ابراهیم‌زاده از (یزد) به طور مشترک سوم شدند

اخبار اصفهان

ارشد نظامی آجا در منطقه اصفهان میهمان جلسه علنی شورای اسلامی شهر بود؛

ارتش و شورا ، کنار دست هم

ارشد نظامی آجا در منطقه اصفهان گفت: ارتش در مباحث شهری نیز هر چه در توان دارد در خدمت است، در پروژه انتقال آب خلیج فارس به اصفهان ۵۰ کیلومتر از مسیر را در اختیار شرکت مربوطه قرار داده ایم.



امیر سرتیپ دوم محسن کریمی در صد و هفتاد و یکمین جلسه علنی شورای اسلامی شهر اصفهان به مناسبت روز ارتش، با گرامیداشت یاد شهدای ارتش، به ویژه شهیدان صیاد شیرازی و قرنی، به تشریح نقش ارتش در دفاع از کشور و همکاری‌های شهری پرداخت.

کریمی با اشاره به تاریخچه شهید قرنی، گفت: شهید قرنی در زمان پیروزی انقلاب اسلامی تصمیم بزرگی گرفت تا در برابر تجزیه‌طلبان بایستد و اولوین شهید ترور کشور و ارتش است که یاد او را گرامی می‌داریم.

پیشرفت‌های نظامی و تجهیزات به‌روز

وی با تأکید بر پیشرفت‌های ارتش در زمینه تجهیزات و یگان‌ها، افزود: امروز ارتش ما به روز شده و قادر است تیپ‌های خود را در کمترین زمان ممکن جابجا کند. ما به گلوله‌های هوشمند دسترسی پیدا کرده‌ایم و می‌توانیم اهداف را با دقت بالا مورد اصابت قرار دهیم.

همکاری ارتش با نهادهای شهری

کریمی همچنین به همکاری ارتش در پروژه‌های شهری اشاره کرد و گفت: ارتش جمهوری اسلامی ایران در مباحث شهری نیز هر چه در توان دارد در خدمت است. در پروژه انتقال آب خلیج فارس به اصفهان، ۵۰ کیلومتر از مسیر را در اختیار شرکت مربوطه قرار داده‌ایم.

نیاز به حمایت مدیریت شهری

وی با اشاره به وضعیت منازل سازمانی ارتش، خواستار توجه مدیریت شهری به این موضوع شد و گفت: منابع مالی ارتش محدود است و نیازمند کمک در حوزه زیرساخت‌ها و فضای سبز هستیم.

درخواست تسهیل در صدور مجوزها

سرهنگ خلیان ناصر مهرنور، معاون هماهنگ کننده ارشد نظامی ارتش در اصفهان، نیز در این جلسه خواستار تسهیل در صدور مجوزهای ساخت و بهسازی در حوزه ارتش شد و بر لزوم همکاری بیشتر با شهرداری تأکید کرد.

همکاری با ارتش باید تسریع شود

علی قاسم زاده، شهردار اصفهان، نیز با تبریک روز ارتش، بر اهمیت همکاری متقابل با ارتش تأکید کرد و گفت: ما باید از ظرفیت‌های قانونی برای ارائه خدمات به ارتش استفاده کنیم و تعاملات خود را تسریع کنیم تا پروژه‌ها به سرعت بیشتری انجام شوند. این جلسه نشان‌دهنده عزم و اراده ارتش و نهادهای شهری برای همکاری در راستای توسعه و امنیت کشور است.

امام (ره) نیست، بلکه مناطق کم بر خوردار این استان کمتر مورد اقبال قرار گرفته و نیازمند توجه است. سردار مجتبی فدا افزود: طی پنج سال گذشته هزار و ۵۲۹ واحد مسکونی از سوی سپاه اصفهان احداث و تحویل داده شده و در حال حاضر نیز هزار و ۷۲۹ واحد دیگر در دست احداث است.

وی افزود: سپاه در فرایند احداث خانه‌های محرومان با مشارکت کمیته امداد به صورت داوطلبانه مشارکت دارد و با کمک خیران نزدیک به هزار و ۵۰۰ واحد مسکونی را تحویل داده است.

سردار فدا افزود: حدود ۸۰۰ کیلومتر جاده بین مزارع نیز با مشارکت، پشتیبانی و حمایت دستگاه‌های اجرایی استان بازاری و اصلاح شده است.

رییس مجمع نمایندگان استان اصفهان نیز در این نشست گفت: تأمین آب آشامیدنی مورد نیاز برای واحدهای مسکونی از چالش‌های اساسی طرح نهضت ملی مسکن به ویژه در اصفهان است.

حجت‌الاسلام محمدتقی نقدعلی افزود: ایمنی جاده ها، حمل و نقل هوایی، پایانه های مسافربری، نظام توزیع بلیت و استقرار ایروالین مستقل در اصفهان نیازمند

ساماندهی فوری است.

دیگر نماینده مردم اصفهان در مجلس شورای اسلامی نیز در این نشست گفت: زیرساخت‌های نزدیک به ۱۸۰ کیلومتر از پروژه قطار سریع السیر اصفهان – تهران با تلاش‌های بسیار آماده شده و اکنون در مرحله روسازی است.

مهدی طیفانی افزود: چالش اصلی موضوع گشایش اعتبار اسنادی (LC) و تمدید آن توسط بانک مرکزی است که در این زمینه مساعدت سازمان برنامه و بودجه ضروریست.

رسول بخشی دیگر نماینده مردم اصفهان در مجلس شورای اسلامی نیز گفت: امکان مذاکره و بهره‌گیری از ظرفیت‌های هیات عالی بانک مرکزی برای پیشبرد پروژه قطار سریع السیر اصفهان – تهران وجود دارد.

به گزارش ایرنا، وزیر راه و شهرسازی روز جمعه به منظور بررسی مسائل و مشکلات استان اصفهان به همراه تیم وزارتخانه به اصفهان سفر کرد.

تیم وزارت راه و شهرسازی در سفر ۲ روزه خود با حضور در ۱۸ شهرستان استان، چالش‌ها و نیازهای آنها را در این حوزه احصاء و اولویت‌بندی کردند.





تبلت سامسونگ

GALAXY TAB A9 4G

صفحه نمایش: ۸٫۷ اینچ
حافظه داخلی: ۶۴ گیگابایت
حافظه RAM: ۴ گیگابایت

۹,۶۴۹,۰۰۰ تومان

تبلت سامسونگ

GALAXY TAB S9 FE WIFI

صفحه نمایش: ۱۰٫۹ اینچ
حافظه داخلی: ۱۲۸ گیگابایت
حافظه RAM: ۶ گیگابایت

۳۴,۹۰۰,۰۰۰ تومان

تبلت شیائومی

REDMI PAD SE 8.7 Wi-Fi

صفحه نمایش: ۸٫۷ اینچ
حافظه داخلی: ۱۲۸ گیگابایت
حافظه RAM: ۶ گیگابایت

۱۱,۹۰۰,۰۰۰ تومان

تبلت شیائومی

PAD 7 Pro Wi-Fi

صفحه نمایش: ۱۱٫۲ اینچ
حافظه داخلی: ۵۱۲ گیگابایت
حافظه RAM: ۱۲ گیگابایت

۴۸,۹۹۰,۰۰۰ تومان

تولید شده در چین

هنسی F5 اوولوشن معرفی شد؛

قوی‌ترین خودرو بنزینی تاریخ



هنسی F5 اوولوشن با ارائه ۲۰۳۱ اسب‌بخار قدرت، سایر ابرخودروها را به سخره می‌گیرد. شرکت آمریکایی هنسی با ارائه بسته اوولوشن (Evolution به معنای تکامل) برای هنسی F۵، این خودرو را به قوی‌ترین اتومبیل بنزینی تاریخ تبدیل کرده است. هنسی F5 اوولوشن با ارائه ۲۰۳۱ اسب‌بخار قدرت، سایر ابرخودروها را زیر سؤال می‌برد! این افزایش قدرت بخشی از بسته اوولوشن جدید هنسی برای ونوم F5 است. این پکیج ۲۸۵ هزار دلار ی شامل چندین آپشن دیگر است و امکان نصب روی نسخه‌های موجود از F5 را دارد. البته این قیمت فقط برای پکیج است؛ بنابراین قبل از آن باید هنسی ونوم F5 داشته باشید!

جدیدترین نسخه موتور ۶۶ لیتری توئین توربو V۸-۷۰۰ فوری ساخت هنسی پیستون‌های بیضی‌شکل جدید ساخت ایلمور، دریچه‌های اکزوز تیتانیومی، درپوش سوپاپ سبک‌وزن و شاتون آلومینیومی دارد. مهندسان ایلمور و هنسی همچنین توربوشارژرهای نسل بعدی ۸۰/۷۶ و انژکتورهای سوخت بزرگ‌تر جریان-بالا را برای تأمین قدرت این هیولا انتخاب کرده‌اند. این موتور علاوه‌بر قدرت فوق‌العاده‌اش، گشتاور سراسر‌آور ۱۹۵۹ نیوتن‌متر هم تولید می‌کند.

اعداد و ارقام هنسی F5 اوولوشن

این شرکت ادعا می‌کند ونوم F5 اوولوشن می‌تواند در فقط ۱۰٫۳ ثانیه سرعتش را از صفر تا دوست مایل‌درساعت (۳۲۲ کیلومتربرساعت) برساند. این زمان برابر با حتی سریع‌تر از شتاب ۲۰۰ متری برخی خودروهای امروزی است. بسته اولوشن همچنین شامل سیستم تعلیق تطبیق‌پذیر جدید است که هنسی آن را برای هریک از حالت‌های رانندگی موجود اصلاح کرده است: اسپرت، جاده، مسابقه، درگ، خیس و F1 که تمام قدرت خودرو را در اختیار راننده قرار می‌دهد. این شرکت همچنین با همکاری دکتر مارک هندفورد متخصص آپرودینامیک فرمول یک و اندی کار، آپرودینامیک F5 را تقویت کرده است. این خودرو اسپلیتر جلوی کاملاً بازطراحی‌شده دارد و تغییرات قابل‌توجهی در بخش زیرین بدنه آن به چشم می‌خورد. هنسی در جلوی هر کدام از چرخ‌های جلو، یک شکاف‌دهنده هوا، انحراف‌دهنده‌های جدید در زیر و بادگیرهای روی قوس چرخ‌ها قرار داده است. لبه جدیدی نیز روی اسپویلر عقب، پایدار ی ونوم F5 را در سرعت‌های بالا جلوی می‌بخشد. پکیج اوولوشن همچنین شامل آپشن‌های تورینگ برای افزایش سطح راحتی ونوم، مانند نگهدارنده نوشیدنی فیبر کربنی است. هنسی همچنین صندلی‌های تورینگ کربن اختیاری را تقویت کرده و مشتریان می‌توانند اکزوز تورینگ جدید نیز انتخاب کنند.

OpenAI تأکید می‌کند این فناوری می‌تواند در حوزه‌هایی مثل دسترسی‌پذیری، تحقیقات علمی یا پاسخ به موقعیت‌های اضطراری مفید باشد.

مدل‌های جدید OpenAI که به‌تازگی منتشر شده‌اند، می‌توانند با استفاده از سرنخ‌های موجود در تصاویر موقعیت مکانی عکس‌ها را تشخیص دهند؛ قابلیتی از ChatGPT که Ope-nAI آن را «پیشرفتی چشمگیر در ادراک بصری» می‌نامد.

حدس موقعیت عکس با تفکر و استدلال

براساس گزارش PCMag، کاربران تصاویر خود را بارگذاری می‌کنند و از ChatGPT می‌خواهند محل ثبت آنها را حدس بزنند؛ فرایندی که از آن با عنوان «جستجوی معکوس موقعیت» یاد می‌شود. نتایج این تست‌ها به طرز شگفت‌انگیزی دقیق بوده است. هوش مصنوعی عکس را تجزیه‌وتحلیل کرده و پس از چند ثانیه «تفکر» با ارائه پاسخی همراه «تجرب‌های طولانی از استدلال داخلی» توضیح می‌دهد چگونه به نتیجه رسیده است.

در یکی از نمونه‌ها، کاربری با نام «Yumi» در شبکه اجتماعی ایکس، تصویری از کتابی در کتابخانه منتشر کرد و مدل فقط براساس کدی که روی برجسب کتاب درج شده بود، به‌دروستی حدس زد که تصویر در دانشگاه ملبورن گرفته شده است.

در نمونه‌ای دیگر، کاربر عکسی عادی از خانه‌ای در سورینام بارگذاری کرد که احتمالاً از گوگل‌ارث گرفته شده بود و ChatGPT توانست آن را به‌دروستی تشخیص دهد.

ابزارهای مکان‌یابی عکس با هوش مصنوعی پیش از این نیز وجود داشتند اما با استفاده کاربران عادی ازمدل جدید

۵3 شرکت OpenAI این قابلیت فراگیر شده است. البته مدل قبلی، GPT-4۰، نیز از چنین قابلیتی برخوردار است اما دقت آن پایین‌تر از مدل ۵3 است.

مقایسه عملکرد مدل‌ها در حدس موقعیت تصویر

در تستی که خبرنگاران گرفتند، هر ۲ مدل باید محل ثبت تصویری از خودروی الکتریکی جدید سوپارو را که در نمایشگاه خودروی نیویورک معرفی شده بود، حدس می‌زدند. مدل –GPT-4۰ توانست محل دقیق را مشخص کند اما به‌دروستی تشخیص داد تصویر احتمالاً در یکی از نمایشگاه‌های خودرو در شیکاگو، نیویورک یا لس‌آنجلس گرفته شده است. این نتیجه‌گیری براساس عواملی مانند محیط نمایشگاهی، خودروهای متعدد، تابلوهای اطلاع‌رسانی و حضور بازدیدکنندگان انجام شد. البته نام خودرو را اشتباه خواند و آن را «Trailseeker» نامید. درحالی‌که نام صحیح آن «Trailseeker» بود.

در مقابل، مدل جدید ۵3 پاسخ دقیق‌تری داد. این مدل پس از «یک دقیقه و ۴۰ ثانیه تفکر» اعلام کرد: «کراس‌اور آبی خودروی الکتریکی جدید سوپارو با نام Trailseeker مدل ۲۰۲۶ است که نخستین بار در نمایشگاه بین‌المللی خودروی نیویورک ۲۰۲۵ (NYIAS) در مرکز همایش‌های جیکوب جاوینس مهنن معرفی شده است.» این مدل با بررسی صفحه معرفی خودرو در وبسایت سوپارو و تطبیق طراحی غرقه با عکس بارگذاری‌شده، توانست مطمئن شود مکان موردنظر صحیح است.

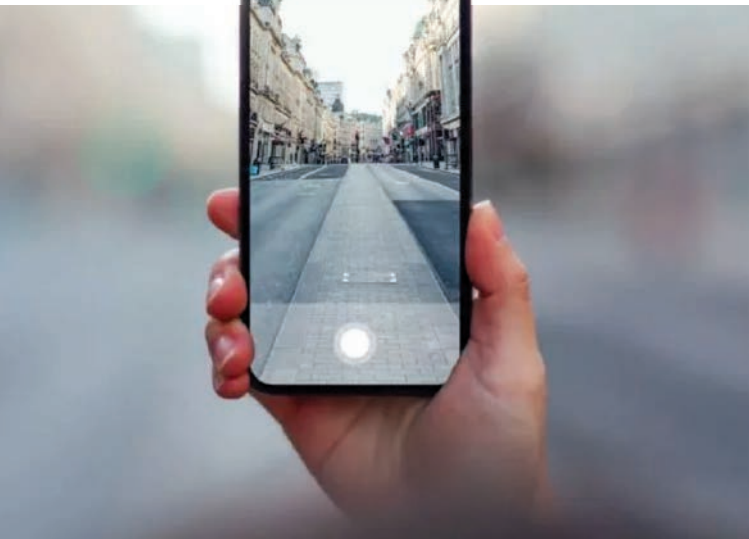
ChatGPT همچنین می‌تواند ترکیبی از تشخیص تصویر

و ویرایش آن را انجام دهد. اگر کاربری تصویری ناقص یا بی‌کیفیت بارگذاری کند، مدل می‌تواند عناصر موجود در تصویر را جایجا کند تا به سؤال کاربر پاسخ دهد؛ برای مثال، در تصویری با نوشته‌ای ناخوانا و وارونه، ChatGPT توضیح می‌دهد که ابتدا تصویر را می‌چرخاند تا قابل خواندن شود سپس متن نوشته را تحلیل می‌کند. نتیجه این فرایند: «۴ فوریه – پایان نقشه راه» بود.

این قابلیت هوش مصنوعی نگرانی درباره حریم خصوصی را افزایش می‌دهد

اپلیکیشن‌های دیگری همچون «Geospy» نیز از هوش مصنوعی برای تشخیص موقعیت مکانی براساس سرنخ‌هایی مانند نوع پوشش گیاهی یا معماری استفاده می‌کنند اما استفاده از این ابزارها نگرانی‌هایی درباره حریم خصوصی ایجاد کرده است. گزارش «Media 404» ابتدای سال نشان داد ممکن است نیروهای امنیتی یا حتی افراد سودجو از چنین ابزارهایی برای مکان‌یابی افراد از طریق عکس‌های منتشرشده در شبکه‌های اجتماعی استفاده کنند.

بالین‌حال OpenAI تأکید می‌کند که فناوری جدید می‌تواند در حوزه‌هایی مانند دسترسی‌پذیری، تحقیقات علمی یا پاسخ به موقعیت‌های اضطراری مفید باشد. سخنگوی این شرکت می‌گوید: «مدل‌ها را طوری آموزش دادیم که از ارائه اطلاعات خصوصی یا حساس خودداری کنند. ابزارهای ایمنی لازم را برای جلوگیری از شناسایی افراد در تصاویر افزودند؛ و بر استفاده کاربران را فعالت‌ها نظارت و درصورت سوءاستفاده مطابق با سیاست‌های حریم خصوصی خود برخورد می‌کنیم.»



ChatGPT حالا می‌تواند موقعیت مکانی عکس‌ها را با دقتی شگفت‌انگیز شناسایی کند



در استرالیا؛

نسل قدیمی نیشان پاترول با موتور V8 همچنان زنده است

نسل قدیمی نیشان پاترول با نام Y62 شناخته می‌شود. این نسل از سال ۲۰۱۰ روی خط تولید قرار دارد و همچنان در استرالیا عرضه می‌شود. معرفی نسل جدید نیشان پاترول که موتور محبوب V8 را ندارد، باعث شد این خودرو بخشی از محبوبیتش را از دست بدهد. خوشبختانه نسل قدیمی این خودرو همچنان زنده است، البته این خودرو فقط در بازار استرالیا عرضه می‌شود.

نسل قدیمی نیشان پاترول با نام Y62 شناخته می‌شود. این نسل از سال ۲۰۱۰ روی خط تولید قرار دارد و همچنان در استرالیا عرضه می‌شود. سال گذشته، نسل جدید پاترول با کد اتاق Y63 معرفی شد اما هنوز این نسل به استرالیا نرسیده است. دلیل این تأخیر، به بحران مالی نیشان مربوط می‌شود.

بحران مالی نیشان به این شرکت اجازه نمی‌دهد نسخه‌های راست فرمان از نیشان پاترول Y63 را به‌سرعت تولید کرده و آنها را روانه بازار استرالیا کند. در سوی دیگر، مشتریان استرالیایی به پاترول قدیمی علاقه دارند؛ زیرا پاترول جدید موتور V8 ندارد.

موتور نسل قبلی پاترول پیشرفته افسانه‌ای ۵۶ لیتری V8 تنفس طبیعی نیشان است که با کد VK56VD شناخته می‌شود. حداکثر رانندمان این پشرانه ۴۰۵ اسب‌بخار قدرت و ۵۶۰ نیوتن‌متر گشتاور است. گیربکس هیدرومکانیک هفت‌سرعته نیز وظیفه انتقال قدرت را در پاترول Y62 بر عهده دارد. این خودرو فقط با سیستم انتقال قدرت چهارچرخ محرک به بازار عرضه می‌شود.

امکانات و قیمت نیشان پاترول قدیمی

تا سال گذشته، نیشان پاترول Y62 در استرالیا با فضای داخلی قدیمی متعلق به سال ۲۰۱۰ فروخته می‌شد. کابین این خودرو به یک نمایانگر ۸ اینچی مجهز بود که بین ۲ درجه سیستم تهویه قرار داشت. سال ۲۰۲۴، این نمایانگر با سیستم چندرسانه‌ای بزرگ‌تر ۱۰٫۱ اینچی تعویض شد.

با ارتقا‌های جذاب در بخش دوربین؛

CMF Phone 2 Pro از راه می‌رسد

CMF Phone 2 Pro با دوربین ارتقایافته و سخت‌افزار جدید به‌زودی معرفی می‌شود.

شرکت ناتینگ اطلاعات تازه‌ای از گوشی اقتصادی جدید خود، CMF Phone 2 Pro، منتشر کرده که نشان‌دهنده جهشی چشمگیر در بخش دوربین است. این دستگاه که قرار است به‌زودی معرفی شود، در کنار سخت‌افزار جدید، تجربه عکاسی بهتری در اختیار کاربران قرار خواهد داد.

مشخصات دوربین CMF Phone 2 Pro

براساس اطلاعات رسمی منتشرشده از صفحه اختصاصی CMF Phone 2 Pro در فلیپ‌کارت و تأیید یکی از مدیران شرکت، این گوشی هوشمند به دوربین اصلی ۵۰ مگاپیکسلی، تله‌فوتو ۵۰ مگاپیکسلی با زوم اپتیکال دو برابری، و اولتراواید ۸ مگاپیکسلی مجهز خواهد شد. این ترکیب پیشرفته را به مقایسه با نسل قبل که فقط به یک سنسور عمق ۲ مگاپیکسلی کمکی مجهز بود، جهشی بزرگ محسوب می‌شود.

CMF Phone 2 Pro به تراشه Dimensity 7300 Pro مجهز می‌شود که حدود ۱۰ درصد عملکرد بهتری نسبت به نسخه معمولی دارد. این ارتقا نه‌فقط قدرت پردازشی بالاتری فراهم می‌کند بلکه موجب بهبود عملکرد دوربین‌ها نیز خواهد شد. اگرچه ممکن است قیمت نهایی این دستگاه نسبت به نسل قبل کمی افزایش یابد، ویژگی‌های سخت‌افزاری جدید آن کاملاً این افزایش قیمت را توجیه می‌کند.

گوشی CMF Phone 2 Pro با تمرکز بر ارتقای تجربه تصویربرداری و عملکرد، در قالب گزینه اقتصادی جذاب برای علاقه‌مندان به فناوری وارد بازار خواهد شد. لنز تله‌فوتو و دوربین اولتراواید در کنار چیپست قدرتمند جدید این دستگاه را به یکی از رقابتی‌ترین انتخاب‌ها در رده قیمتی خود تبدیل کرده است. باتوجه‌به مشخصات اعلام‌شده، این گوشی می‌تواند سهم قابل‌توجهی از بازار گوشی‌های میان‌رده را به خود اختصاص دهد.

گوشی CMF Phone 2 Pro قرار است با تمرکز بر ارتقای تجربه تصویربرداری و عملکرد وارد بازار شود.



آزمایش‌های محرمانه متا لو رفت؛

ارزیابی تأثیر داده‌ها در عملکرد هوش مصنوعی

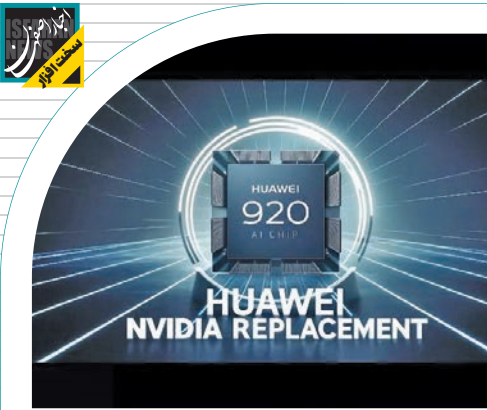
طبق اسناد فاش‌شده، پژوهشگران متا از فرایندی به نام «Ablation» (ابلیشن) استفاده می‌کنند که میزان تأثیر داده‌های آموزشی در عملکرد مدل را ارزیابی می‌کند. پرونده حقوقی پرسروصدایی که شرکت متا را هدف گرفته، اسناد داخلی متعددی از این شرکت فاش کرده است. میان آنها، سندی وجود دارد که توجه برخی پژوهشگران هوش مصنوعی را جلب کرده و جزئیات تازه‌ای درباره نحوه آموزش مدل‌های هوش مصنوعی مانند Llama آشکار می‌کند. براساس گزارش بیزینس اینسایدر، در این اسناد توضیح داده شده که پژوهشگران متا از فرایندی به نام «Ablation» (ابلیشن) استفاده می‌کنند تا مشخص کنند کدام داده‌ها در بهبود عملکرد مدل Llama مؤثر بوده‌اند. واژه ابلیشن که از حوزه پزشکی وام گرفته شده، به فرایند حذف یا تخریب عمدی یک بخش برای بررسی تأثیر آن بر عملکرد کل سیستم اشاره می‌کند.

در حوزه هوش مصنوعی، ابلیشن به معنای حذف یا جایگزینی بخشی از سیستم یا داده‌هاست تا نقش آن قسمت در عملکرد نهایی مشخص شود. در یکی از این آزمایش‌ها، متا بخشی از داده‌های آموزشی خود را با کتاب‌هایی از پایگاه داده LibGen جایگزین کرده که غیرقانونی منتشر شده‌اند سپس مدل Llama را مجدد آموزش داد تا اثر این جایگزینی را ارزیابی کند.

متا در آزمایش دیگری، کتاب‌های علمی، فناوری و داستانی را به داده‌های آموزشی اضافه کرده و در آزمایشی دیگر، فقط کتاب‌های داستانی وارد فرایند آموزش شدند. به گفته اسناد داخلی منتشرشده در دادگاه، عملکرد مدل LLa-ma در هر ۲ آزمایش به‌طور چشمگیری در بنچمارک‌های صنعتی بهبود یافته است.

نتایج محرمانه آزمایش‌های ابلیشن متا

آزمایش‌های Ablation متا بر اولین مرحله آموزش تمرکز دارد که در آن داده‌های عظیم برای آشنایی مدل با مفاهیم دنیای واقعی به کار می‌روند. در نخستین آزمایش، افزودن کتاب‌های علمی، تکنولوژی و داستانی بنچمارک BooIQ را ۴۵ درصد بهبود داد. همچنین افزودن کتاب‌های داستانی ۶ درصد بهبود ایجاد کرده است.



تراشه هواوی Ascend 920 معرفی شد؛

برگ برنده چینی‌ها در رقابت با انویدیا

تولید انبوه Ascend 920 از نیمه دوم ۲۰۲۵ آغاز می‌شود.

شرکت هواوی از تراشه‌ای پیشرفته با عنوان Ascend 920 برای نسل جدید سیستم‌های هوش مصنوعی رونمایی کرد. این تراشه قرار است جایگزین مدل موفق اما محدود Ascend 910C شود و طبق گزارش‌ها، بر پایه تحلیل‌های فنی سایت SemiAnalysis، اگرچه با محدودیت‌ها و چالش‌های خاصی روبه‌روست، می‌تواند با محصولات انویدیا رقابت کند.

حالا طبق گزارشی از DigiTimes همچنین اطلاعاتی که افشاگر معروف دنیای فناوری، «Jukanlosreve» منتشر کرده، تراشه ۹۲۰ Ascend نیمه دوم سال ۲۰۲۵ به تولید انبوه می‌رسد. این تراشه قرار است از قدرت پردازشی چشمگیر ۹۰۰ ترافلاپس (احتمالاً در دقت BF16) بهره ببرد و به لطف استفاده از حافظه‌های پرسرعت HBM3، به پهنای باند ۴۰۰۰ گیگابایت‌برثانیه دست پیدا کند.

Ascend 920: نسل جدید تراشه‌های هوش مصنوعی هواوی

پس از آنکه TSMC اجازه نداد هواوی تراشه Ascend 910B را روی گر‌های پیشرفته‌اش تولید کند، این شرکت چینی راهکارهای بومی‌تری برای ادامه مسیر توسعه سخت‌افزارهای هوش مصنوعی خود در پیش گرفت.

تراشه 910C که به‌سرعت پس از ناکامی پروژه 910B معرفی شد، طبق تحلیل‌های فنی سایت SemiAnalysis، اگرچه با محدودیت‌ها و چالش‌های خاصی روبه‌روست، می‌تواند با محصولات انویدیا رقابت کند.

حالا طبق گزارشی از DigiTimes همچنین اطلاعاتی که افشاگر معروف دنیای فناوری، «Jukanlosreve» منتشر کرده، تراشه ۹۲۰ Ascend نیمه دوم سال ۲۰۲۵ به تولید انبوه می‌رسد. این تراشه قرار است از قدرت پردازشی چشمگیر ۹۰۰ ترافلاپس (احتمالاً در دقت BF16) بهره ببرد و به لطف استفاده از حافظه‌های پرسرعت HBM3، به پهنای باند ۴۰۰۰ گیگابایت‌برثانیه دست پیدا کند.

گفته می‌شود این تراشه به‌طور خاص برای جایگزینی تراشه انویدیا H2۰ طراحی شده است، تراشه‌ای مبتنی بر معماری Hopper که انویدیا آن را برای بازار چین توسعه داده بود اما در ادامه مشمول محدودیت‌های صادراتی شد. نکته مهم درباره Ascend 92۰ این است که ورود آن می‌تواند نشان‌دهنده بلوغ فناوری ساخت ۹۰۰ نانومتری SMIC باشد، مسیری که احتمالاً در آینده به تولید تراشه‌های Kirin برای گوشی‌های هوشمند هواوی منتهی خواهد شد.

IMIDRO launches mining, mineral industry projects worth \$2b in a year

The Iranian Mines and Mining Industries Development and Renovation Organization (IMID-RO) commissioned \$2.0 billion worth of mining and mineral industry projects in the past Iranian calendar year 1403 (ended on March 20), according to Mohammad Aghajani, head of the organization.

Speaking to IRIB, Aghajani said the projects are valued at approximately 900 trillion rials (around \$2.0 billion). Key developments include the Mehdiabad zinc concentrate project, titanium slag production in Kahnouj, and various initiatives in the copper industry, steel production chain, and related infrastructure.

Among the most notable projects nearing operational status are the Ghadir Neyriz Steel Complex and the graphite electrode plant, both expected to be launched by the end of the current Iranian year (late March 2026).

Aghajani, who also serves as deputy minister of industry, mining, and trade, emphasized that IMIDRO played a leading role in coordinating and facilitating these projects, while the financing was largely provided through public-private partnerships.

Does Flaxseed Really Work for Beautiful Hair?

Source: <https://www.healthline.com/health/flaxseed-for-hair#bottom-line>

By: PARISA JAMADI

Although used for centuries in nutrition and complementary health practices, flaxseed has created buzz for a whole other purpose: your hair.

Whether you apply flaxseed topically as an oil, or perhaps eat more ground flaxseed on a regular basis, there's a belief that doing so will make your hair stronger for better growth and overall manageability.

While research is slim, there's no doubt that ground flaxseed and flaxseed oil offer numerous potential health benefits.

What is flaxseed?

Known for its golden-brown color, flaxseed is considered a nutritional powerhouse for its combination of essential macro and micronutrients. These include protein, omega-3 fatty acids, fiber, and antioxidants.

Despite its nutrients, whole flaxseed isn't readily absorbed by the body. This is why its either ground into powder form to eat, or cold-pressed to extract the oil for cooking and flavoring certain dishes. Flaxseed oil is also used in a variety of complementary health practices and for home remedies, including hair health.

How flaxseed may help hair

When applied to your hair, any type of plant-based oil may help seal the cuticle, which helps prevent breakage and frizz for optimal growth. Flaxseed oil offers even more specific benefits based on its overall nutritional profile.

flaxseed oil Benefits FOR HAIR

The following ingredients can offer specific benefits for your hair:

- Omega-3 fatty acids. It may be surprising that flaxseed has a fatty acid often found in fish, but it's a different form called alpha-linolenic acid (ALA). Fish, on the other hand, is a source of docosahexaenoic acid (DHA) and eicosapentaenoic acid (EPA). Plant-based ALA is known for its heart health benefits. It can also reduce inflammation — a contributor to diseases throughout the body that can also affect hair growth.
- B vitamins. Flaxseed is a reliable source of B vitamins, a group of nutrients that are known for making your hair grow stronger and healthier at a more rapid rate.
- Vitamin E. This is antioxidant is also readily available in nuts and plant-based oils. When it comes to hair health, vitamin E reduces the effects of free radicals

Oil Ministry launches electric vehicle infrastructure initiative

Iran's Oil Ministry has initiated the development of electric vehicle (EV) infrastructure following a recent resolution by the Economic Council, aiming to diversify the country's fuel mix and improve energy consumption management.

According to Shana, Moham-

mad-Sadegh Azimifar, head of the National Iranian Oil Refining and Distribution Company (NIORDC), announced that based on the council's directive, the establishment of any new fuel station in Iran will now require the inclusion of at least one electric vehicle charging unit.



آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۲ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

شماره: ۳۷-۰۳۰۲۰۱۰۰۰۳۷-۱۴۰۴/۰۱/۲۵-۱۴۰۴/۰۲/۱۶ برابر رای شماره ۱۴۰۳/۰۲/۱۹-۱۴۰۳/۰۲/۱۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خوانسار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خاتم فقه عمادی فرزند حیدر بشماره شناسنامه ۲۴۴۸ صادره از ایران در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۹۹,۶۳ مترمربع پلاک ۲۱ اصلی واقع در لاسمان بخش ۷ خریداری از ورثه مالک رسمی آقای محمود عمادی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۰۱ تا ۱۴۰۴/۰۲/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۱۶ شناسه: ۱۹۱۱۳۲۳۷

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۲ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

شماره: ۳۸-۰۳۰۲۰۱۰۰۰۳۸-۱۴۰۴/۰۱/۲۵-۱۴۰۴/۰۲/۱۶ برابر رای شماره ۱۴۰۳/۰۲/۱۹-۱۴۰۳/۰۲/۱۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خوانسار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خاتم فقه عمادی فرزند حیدر بشماره شناسنامه ۲۴۴۸ صادره از ایران در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۲۹۶,۵۵ مترمربع پلاک ۲۱ اصلی واقع در لاسمان بخش ۷ خریداری از ورثه مالک رسمی آقای محمود عمادی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۰۱ تا ۱۴۰۴/۰۲/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۱۶ شناسه: ۱۹۱۱۳۲۳۷

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۲ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

شماره: ۳۹-۰۳۰۲۰۱۰۰۰۳۹-۱۴۰۴/۰۱/۲۵-۱۴۰۴/۰۲/۱۶ برابر رای شماره ۱۴۰۳/۰۲/۱۹-۱۴۰۳/۰۲/۱۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خوانسار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خاتم فقه عمادی فرزند حیدر بشماره شناسنامه ۲۴۴۸ صادره از ایران در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۹۰۰,۴۲ مترمربع پلاک ۲۱ اصلی واقع در لاسمان بخش ۷ خریداری از ورثه مالک رسمی آقای محمود عمادی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۰۱ تا ۱۴۰۴/۰۲/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۱۶ شناسه: ۱۹۱۱۳۲۳۷

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۲ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

شماره: ۴۰-۰۳۰۲۰۱۰۰۰۴۰-۱۴۰۴/۰۱/۲۵-۱۴۰۴/۰۲/۱۶ برابر رای شماره ۱۴۰۳/۰۲/۱۹-۱۴۰۳/۰۲/۱۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خوانسار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خاتم فقه عمادی فرزند حیدر بشماره شناسنامه ۲۴۴۸ صادره از ایران در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۹۰۰,۴۲ مترمربع پلاک ۲۱ اصلی واقع در لاسمان بخش ۷ خریداری از ورثه مالک رسمی آقای محمود عمادی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۰۱ تا ۱۴۰۴/۰۲/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۱۶ شناسه: ۱۹۱۴۸۲۳۷

رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک غرب اصفهان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۲ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

شماره: ۴۱-۰۳۰۲۰۱۰۰۰۴۱-۱۴۰۴/۰۱/۲۵-۱۴۰۴/۰۲/۱۶ برابر رای شماره ۱۴۰۳/۰۲/۱۹-۱۴۰۳/۰۲/۱۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خوانسار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حیدرعلی عمادی فرزند جعفرقلی صادره از ایران یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۸۸,۳۴ مترمربع پلاک ۲۱ اصلی واقع در لاسمان بخش ۷ خریداری از ورثه مالک رسمی آقای محمود عمادی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۰۱ تا ۱۴۰۴/۰۲/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۱۶ شناسه: ۱۹۱۱۳۲۳۷

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۲ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

شماره: ۴۲-۰۳۰۲۰۱۰۰۰۴۲-۱۴۰۴/۰۱/۲۵-۱۴۰۴/۰۲/۱۶ برابر رای شماره ۱۴۰۳/۰۲/۱۹-۱۴۰۳/۰۲/۱۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خوانسار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حیدرعلی عمادی فرزند جعفرقلی صادره از ایران در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۶۴,۰۶ مترمربع پلاک ۲۱ اصلی واقع در لاسمان بخش ۷ خریداری از ورثه مالک رسمی آقای محمود عمادی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۰۱ تا ۱۴۰۴/۰۲/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۱۶ شناسه: ۱۹۱۱۳۲۳۷

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۲ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

شماره: ۴۳-۰۳۰۲۰۱۰۰۰۴۳-۱۴۰۴/۰۱/۲۵-۱۴۰۴/۰۲/۱۶ برابر رای شماره ۱۴۰۳/۰۲/۱۹-۱۴۰۳/۰۲/۱۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خوانسار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حیدرعلی عمادی فرزند جعفرقلی صادره از ایران در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۶۴,۰۶ مترمربع پلاک ۲۱ اصلی واقع در لاسمان بخش ۷ خریداری از ورثه مالک رسمی آقای محمود عمادی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۰۱ تا ۱۴۰۴/۰۲/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۱۶ شناسه: ۱۹۱۱۳۲۳۷

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۲ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

شماره: ۴۴-۰۳۰۲۰۱۰۰۰۴۴-۱۴۰۴/۰۱/۲۵-۱۴۰۴/۰۲/۱۶ برابر رای شماره ۱۴۰۳/۰۲/۱۹-۱۴۰۳/۰۲/۱۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خوانسار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خاتم فقه عمادی فرزند حیدر بشماره شناسنامه ۲۴۴۸ صادره از ایران در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۶۴,۰۶ مترمربع پلاک ۲۱ اصلی واقع در لاسمان بخش ۷ خریداری از ورثه مالک رسمی آقای محمود عمادی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۰۱ تا ۱۴۰۴/۰۲/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۱۶ شناسه: ۱۹۱۴۸۲۳۷

رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک خوانسار

افزین نیازی بموجب سند شماره ۹۹۱۶ مورخ ۱۳۹۹/۰۲/۱۴ دفتر ۳۶۵- اصفهان ۱۳-رای شماره ۹۷۴۲-۰۳۰۲۰۰۹۰۴۰۳/۰۲/۱۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۹ رضاشاطری مبارک فرزند ناصر در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۶۸,۹۴ مترمربع مجزی شده از پلاک شماره ۱-اصلی واقع در بخش ۹ حوزه ثبت ملک مبارک و با واسطه از مالک رسمی عیاسعلی ایرانبور بموجب سند شماره ۵۲۱۹۷ مورخ ۱۳۵۰/۱۱/۰۴ دفتر ۱۹- اصفهان ۱۴-رای شماره ۹۷۴۲-۰۳۰۲۰۰۹۰۴۰۳/۰۲/۱۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۹ خانم شاطری مبارک فرزند ناصر در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۶۸,۹۴ مترمربع مجزی شده از پلاک شماره ۱-اصلی واقع در بخش ۹ حوزه ثبت ملک مبارک و با واسطه از مالک رسمی عیاسعلی ایرانبور بموجب سند شماره ۵۲۱۹۷ مورخ ۱۳۵۰/۱۱/۰۴ دفتر ۱۹- اصفهان ۱۵-رای شماره ۹۷۴۲-۰۳۰۲۰۰۹۰۴۰۳/۰۲/۱۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۹ خانم شهن کبیری رز جانی فرزند عبداله قلی در ۷۴,۵ سهم مشاع از ۱۲۵,۶۲ سهم ششدانگ اراضی زرعی به مساحت ۱۲۵,۶۲ مترمربع مجزی شده از پلاک شماره ۵۰۱- اصلی واقع در بخش ۹ حوزه ثبت ملک مبارک و با واسطه از مالک رسمی اسدالله نوربخش

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۰۱ تا ۱۴۰۴/۰۲/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۱۶ شناسه: ۱۹۱۴۸۲۳۷

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۲ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

شماره: ۴۵-۰۳۰۲۰۱۰۰۰۴۵-۱۴۰۴/۰۱/۲۵-۱۴۰۴/۰۲/۱۶ برابر رای شماره ۱۴۰۳/۰۲/۱۹-۱۴۰۳/۰۲/۱۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علیرضا شاکر کاشانی فرزند عزیزاله بشماره شناسنامه ۲۶۶۹۳۲ در ۱۲,۵۰ ششدانگ خانه به مساحت ۱۰۱/۳۰ مترمربع مغرور از پلاک ۱۵ اصلی واقع در بخش ۲ کاشان خریداری از مالک رسمی رضا افرازانده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۰۱ تا ۱۴۰۴/۰۲/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۱۶ شناسه: ۱۹۱۴۸۲۳۷

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۲ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

شماره: ۴۶-۰۳۰۲۰۱۰۰۰۴۶-۱۴۰۴/۰۱/۲۵-۱۴۰۴/۰۲/۱۶ برابر رای شماره ۱۴۰۳/۰۲/۱۹-۱۴۰۳/۰۲/۱۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خاتم لیلای عطیمزاده لیلی فرزند عیاسعلی بشماره شناسنامه ۳۹۱ صادره از آران و بیدگل در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۳۶/۱۵ مترمربع مغرور از پلاک ۷۴۴ فرعی از ۱۱ اصلی واقع در بخش ۲ کاشان دارای سند مالکیت مشاعی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۰۱ تا ۱۴۰۴/۰۲/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۱۶ شناسه: ۱۹۱۴۸۲۳۷

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۲ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

شماره: ۴۷-۰۳۰۲۰۱۰۰۰۴۷-۱۴۰۴/۰۱/۲۵-۱۴۰۴/۰۲/۱۶ برابر رای شماره ۱۴۰۳/۰۲/۱۹-۱۴۰۳/۰۲/۱۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خاتم فقه عمادی فرزند حیدر بشماره شناسنامه ۷۰,۵۲ صادره از کاشان در ششدانگ قطعه زمین با کاربری کشاورزی به مساحت ۹۸/۶۷ مترمربع مغرور از پلاک ۱۵ اصلی واقع در بخش ۲ کاشان خریداری از مالک رسمی آقای رهاظهر کاشانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۰۱ تا ۱۴۰۴/۰۲/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۱۶ شناسه: ۱۹۱۴۸۲۳۷

رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشان

آگهی مفاد آراء صادره توسط هیات حل اختلاف موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان مبارک

نظر به اینکه طبق آراء صادره توسط هیات فوق الذکر تصرفات مغروری یا مشاعی افراد مشروحه ذیل به استناد اسناد مالکیت رسمی مشاعی یا قباله انتقال عادی مورد تأیید قرار گرفته است لذا طبق ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی ، مفاد آراء صادره در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو روزنامه کیمیا و طنز و اخبار اصفهان منتشر می گردد تا چنانچه شخصی یا اشخاصی نسبت به آراء مذکور معترض باشند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی روزنامه طرف مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسیداخت نمایند. معترض باید ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت در تقدیم دادخواست به دادگاه عامه محل نمایدو گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد. در انصورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه خواهد بود. و چنانچه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند، اداره ثبت محل مبادرت به صدور سند مالکیت بنام متصرف می نماید. لیکن صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

۱-رای شماره ۷۹۶۵-۰۳۰۲۰۰۹۰۴۰۳/۰۲/۱۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۹ قای نجات قلی نجفی فرزند محمود در سه دانگ مشاع از ششدانگ زمین مزروعی به مساحت ۹۹۱,۹۴ مترمربع مجزی شده از پلاک شماره ۱-اصلی واقع در بخش ۹ حوزه ثبت ملک مبارک و با واسطه از مالک رسمی غلامعلی فخاری بموجب سند شماره ۶۰۵۹ مورخ ۱۳۴۷/۰۶/۱۲ دفتر ۸۶- اصفهان

۲-رای شماره ۷۹۶۴-۰۳۰۲۰۰۹۰۴۰۳/۰۲/۱۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۹ خانم سکیته قنبری مبارک فرزند رمضان در سه دانگ مشاع از ششدانگ زمین مزروعی به مساحت ۹۹۱,۹۴ مترمربع مجزی شده از پلاک شماره ۱-اصلی واقع در بخش ۹ حوزه ثبت ملک مبارک و با واسطه از مالک رسمی غلامعلی فخاری بموجب سند شماره ۶۰۵۹ مورخ ۱۳۴۷/۰۶/۱۲ دفتر ۸۶- اصفهان

۳-رای شماره ۷۹۷۳-۰۳۰۲۰۰۹۰۴۰۳/۰۲/۱۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۹ آقای مهدی شفیعی فرزند اسفندیار در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۹۸,۲۳ مترمربع مجزی شده از پلاک شماره ۱۶- اصلی واقع در بخش ۸ حوزه ثبت ملک مبارک و با واسطه از مالک رسمی کریم باقریان بموجب سند شماره ۷۵۹۶۸ مورخ ۱۳۵۱/۰۲/۱۷ دفتر ۳- شهرضا

۴-رای شماره ۷۹۷۱-۰۳۰۲۰۰۹۰۴۰۳/۰۲/۱۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۹ خانم اسماعیل یزدانی دیزجچه فرزند عباسعلی در ششدانگ یک باب کارگاه به مساحت ۳۰۱,۷۵ مترمربع مجزی شده از پلاک شماره ۱۶- اصلی واقع در بخش ۸ حوزه ثبت ملک مبارک و با واسطه از مالک رسمی کریم باقریان بموجب سند شماره ۸۴۶۹ مورخ ۱۳۵۰/۱۲/۰۱ دفتر ۱۰۰- لنجان

۵-رای شماره ۸۰۸۱-۰۳۰۲۰۰۹۰۴۰۳/۰۲/۱۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۹ خانم اشرف ایرانبور مبارک فرزند مصطفی در عرصه ی ششدانگ اراضی زرعی به مساحت ۲۰۰,۳۵ مترمربع مجزی شده از پلاک شماره ۵۵۵- اصلی واقع در بخش ۹ حوزه ثبت ملک مبارک و با واسطه از مالکین رسمی هادی صالحی بموجب سند شماره ۱۸۹۹۰ مورخ ۱۳۷۱/۱۱/۱۱ دفتر ۶- اصفهان

۶-رای شماره ۷۹۷۱-۰۳۰۲۰۰۹۰۴۰۳/۰۲/۱۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۹ خانم سمیه عباسیان اسماعیل ترخانی فرزند عباسعلی در ششدانگ یک باب خانه بنسبتی مشاعی عرصه و اعیان به مساحت ۱۷۰,۷۲ مترمربع مجزی شده از پلاک شماره ۱۶- اصلی واقع در بخش ۸ حوزه ثبت ملک مبارک و با واسطه از مالک رسمی عبدالخالق باروتی شاه کوچکی بموجب سند شماره ۱۵۷۶۰ مورخ ۱۳۳۷/۱۲/۱۲ دفتر ۴- شهرضا

۷-رای شماره ۶۰۱۴-۰۳۰۲۰۰۹۰۴۰۳/۰۲/۱۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۹ رضای یزدانی باغملگی فرزند خیراله در ۹,۹۶ سهم مشاع از ۲۳۸,۹۶ سهم ششدانگ قطعه زمین کشاورزی از پلاک شماره ۷۸۹۹-۰۳۰۲۰۰۹۰۴۰۳/۰۲/۱۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۹ خانم نوش فرین نیازی فرزند محمدرضا در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۶۰,۹۵ مترمربع مجزی شده از پلاک شماره ۴۱- اصلی واقع در بخش ۸ حوزه ثبت ملک مبارک و با واسطه از مالک رسمی نوش فرزند نیازی بموجب سند شماره ۹۹۱۶ مورخ ۱۳۹۱/۰۲/۱۴ دفتر ۳۶۵- اصفهان

۱۱-رای شماره ۷۹۷۰-۰۳۰۲۰۰۹۰۴۰۳/۰۲/۱۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۹ خانم نوش فرین نیازی فرزند محمدرضا در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۹۴,۸۷ مترمربع مجزی شده از پلاک شماره ۲۱- اصلی واقع در بخش ۸ حوزه ثبت ملک مبارک و با واسطه از مالک رسمی نوش فرزند نیازی بموجب سند شماره ۹۹۱۶ مورخ ۱۳۹۱/۰۲/۱۴ دفتر ۳۶۵- اصفهان

۱۲-رای شماره ۷۹۷۰-۰۳۰۲۰۰۹۰۴۰۳/۰۲/۱۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۹ خانم نوش فرین نیازی فرزند محمدرضا در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۹۸۱,۷۹ مترمربع مجزی شده از پلاک شماره ۴۱- اصلی واقع در بخش ۸ حوزه ثبت ملک مبارک و با واسطه از مالک رسمی نوش

Managing Director: Reza Mahzooniye
chief executive: Marziye Rabiei
Deputy manager: Mohammad Hossein Mahzooniye
Editor-in-Chief: Mohammad Bandarabasi
technical manager: Nooshin Ravaqi
Editorial board:
Amin Saryadzi, Shadi Bakhshi, Saman Sofalgar Parisa Jamadi,
Maryam Emadi, Adadeh Soleymannejad



ارزیابی بومی سازی محصولات وارداتی ICT در پژوهشگاه ارتباطات



در جلسه شورای پژوهشی پژوهشگاه ارتباطات، اعضای شورای بر لزوم تمرکز بر توسعه آزمایشگاههای مرچ، ارزیابی بومی سازی محصولات وارداتی، اتصال سنجی و رتبه بندی تخصصی تجهیزات ICT تأکید کردند. به گزارش خبرگزاری مهر به نقل از پژوهشگاه ارتباطات و فناوری اطلاعات، دومین جلسه شورای پژوهشی پژوهشگاه ارتباطات و فناوری اطلاعات در خصوص برنامه های سال ۱۴۰۴ با حضور اعضای داخلی و بیرونی برگزار شد. در این جلسه، ضمن تشریح مأموریت های ابلاغی وزیر و معرفی طرح های پژوهشی، بر توسعه آزمایشگاه های مرچ، هوش مصنوعی، امنیت سایبری و آینده پژوهی تأکید شد.

در این جلسه که با حضور اعضای داخلی و بیرونی شورای پژوهشی در محل پژوهشگاه ارتباطات و فناوری اطلاعات برگزار شد، معاون پژوهشی ضمن ارائه گزارشی از اهداف سال آینده و اشاره به مأموریت های تعیین شده در حکم ریاست پژوهشگاه، برنامه های پیشنهادی سال ۱۴۰۴ را معرفی کرد. کلیات این طرح ها پس از بررسی ابعاد فنی به تصویب رسید و اعضای شورا بر لزوم تمرکز بر توسعه آزمایشگاه های مرچ، ارزیابی بومی سازی محصولات وارداتی، اتصال سنجی و رتبه بندی تخصصی تجهیزات ICT تأکید کردند. همچنین مقرر شد مطالعات امکان سنجی مرتبط

با این آزمایشگاه ها با همکاری وزارت ارتباطات و پس از بررسی های جامع، ارائه شود. در ادامه، توسعه آزمایشگاه های مرتبط با فناوری های نوین ارتباطی، هوش مصنوعی، هوشمندسازی و امنیت فضای سایبری، همچنین تجهیز مرکز داده پژوهشگاه از جمله برنامه های بود که مورد تأیید اعضا قرار گرفت. شورای پژوهشی همچنین بر انجام مطالعات رصدی و آینده پژوهی با بهره گیری از توان نیروهای داخلی در قالب پروژه های موظفی تأکید کرد. در پایان این جلسه نیز طرح ها و پروژه های پژوهشگاه ارتباطات و فناوری اطلاعات توسط معاون پژوهشی ارائه شد.



محمد رضا گنجی

از بازار مولوی تا بنیان گذاری هلدینگ رازی

محمد رضا گنجی یکی از بنیان گذاران هلدینگ رازی است که نقش مهمی در توسعه صنعت چسب سازی در ایران ایفا کرده است. او در سال ۱۳۳۹ در تهران متولد شد و در خانواده ای مذهبی و بازاری رشد کرد. پدرش، حاج محمد آقا گنجی، از کسبه خوشنام بازار بود و در فعالیت های سیاسی نیز نقش داشت. این محیط خانوادگی تأثیر زیادی بر شکل گیری شخصیت و مسیر حرفه ای محمد رضا گنجی داشت.

گنجی از دوران کودکی با فضای کسب و کار آشنا شد و در حجره پدرش به کار مشغول بود. او تحصیلات خود را در رشته ریاضی آغاز کرد و سپس در دانشگاه مدیریت صنعتی خواند. پس از اخذ مدرک دکتر در مهندسی صنایع، توانست دانش آکادمیک خود را با تجربه عملی ترکیب کند و در مسیر کارآفرینی کام بردارد.

پس از فوت پدر، محمد رضا گنجی و برادرانش کسب و کار خانوادگی را ادامه دادند. یکی از برادران او که در رشته شیمی تحصیل کرده بود، پیشنهاد تأسیس کارخانه چسب سازی را مطرح کرد. این ایده سرآغاز تأسیس برند چسب رازی شد که امروزه یکی از شناخته شده ترین نام ها در صنعت چسب ایران است.

هلدینگ رازی با تلاش و مدیریت دقیق گنجی و برادرانش توانست جایگاه ویژه ای در بازار ایران پیدا کند. این مجموعه با بهره گیری از فناوری های نوین و توسعه محصولات متنوع، توانسته است نیازهای مختلف صنایع را پوشش دهد. علاوه بر تولید چسب، هلدینگ رازی در زمینه های دیگر صنعتی نیز فعالیت دارد و به یکی از برندهای معتبر در حوزه تولیدات شیمیایی تبدیل شده است.

محمد رضا گنجی در مسیر حرفه ای خود همواره بر ترکیب دانش و تجربه تأکید داشته است. او معتقد است که موفقیت در کسب و کار نیازمند شناخت دقیق بازار، بهره گیری از دانش تخصصی و تلاش مستمر است. این دیدگاه باعث شده که هلدینگ رازی بتواند در طول سال ها رشد کند و به یکی از شرکت های پیشرو در صنعت تبدیل شود.

امروز، محمد رضا گنجی به عنوان یکی از چهره های تأثیرگذار در صنعت ایران شناخته می شود. او با مدیریت هوشمندانه و رویکرد نوآورانه، توانسته است مسیر موفقیت را برای خود و مجموعه اش هموار کند. داستان زندگی و فعالیت های او نمونه ای از تلاش، پشتکار و مدیریت صحیح در عرصه کارآفرینی است.



فناوران یکی از شرکت های فناوری اسپری ضد عفونی کننده ای تولید کرده اند که علاوه بر خاصیت ضد عفونی، توانایی ترمیم زخم را نیز دارد و این محصول با بهره گیری از فناوری نانو، توانسته گامی مؤثر در درمان بهینه زخم های مختلف بردارد. به گزارش ایسنا، محصول این شرکت که در فرم اسپری تولید شده است، به دلیل بهره مندی از ترکیبات نانوذرات نقره، علاوه بر نابود سازی میکروارگانیسم های مضر در محل زخم، با افزایش جریان خون و

درمان و ضد عفونی کردن زخم های سوختگی و دیابت با نانو اسپری فناوران کشور

باکتری ها مناسب نباشد و به بازسازی بافت آسیب دیده کمک کند.

کاربردهای این اسپری بسیار گسترده بوده و شامل طیفی از زخم های سطحی تا عمیق می شود. از جمله موارد مصرف آن می توان به زخم های ناشی از جراحی، ضربه و سوختگی (درجه ۱ تا ۳)، زخم بستر و زخم پای دیابتی، جوش و آکنه، تیخال، عرق سوز و قارچ های پوستی، خارش و سوزش ناشی از گزش حشرات با حساسیت پوستی، پیشگیری از جوش های قرمز پس از اپیلاسیون و ترمیم پوست بعد از جراحی های زیبایی اشاره کرد.

ذرات نانویی نقره موجود در اسپری با عملکردی چند جانبه، موجب تخریب غشای سلولی میکروارگانیسم ها یا تولید اکسیژن فعال، از بین بردن باکتری ها از طریق افزایش بار مثبت نقره، جلوگیری از رشد و تکثیر عوامل بیماری زا با افزایش چسبندگی و چگالی مایع زخم و تحریک ساخت بافت جدید و تقویت سیستم ایمنی موضع زخم می شود.

مزایای درمانی اثبات شده این محصول شامل کاهش چشمگیر طول دوره درمان و هزینه های مرتبط، کاهش احتمال بستری در بیمارستان (ویژه زخم های مزمن)، قابل استفاده بدون ایجاد سوزش، درد یا خارش، پیشگیری از عفونت های شدید به ویژه در بیماران دیابتی و سالمندان، بدون مشابیه داخلی یا خارجی در بازار دارویی و مصرف آسان و ایمن، بدون عوارض آزاد کننده پمادهای سنتی است. برخلاف بسیاری از پمادهای زخم و سوختگی که ممکن است باعث تحریک یا درد موضعی شوند، این دارو با ساختار سبک و غیر چسبناک، تجربه ای راحت و مؤثر در درمان زخم برای بیماران فراهم می کند. به نقل از ستاد نانو، روش مصرف آن بسیار ساده است؛ روزانه ۳ تا ۴ مرتبه مقدار کافی از اسپری روی زخم یا محل آسیب دیده اسپری شود. بدون نیاز به تماس دست، بدون نیاز به مالش یا ماساژ و بدون باقی ماندن اثر چرب یا چسبنده روی پوست این اسپری روی زخم اثربخش خواهد بود.

ایجاد گمرک ویژه فناوری برای شتاب بخشیدن به صادرات دانش بنیان



منصوب شد.

با تصویب جشش تولید دانش بنیان در سال ۱۴۰۱ سیاست ها و ظرفیت های قانونی برای توسعه علم و فناوری کشور تبیین شد. هم اکنون این قانون به همراه آیین نامه های اجرایی آن از طریق شورای راهبری فناوری ها و تولیدات دانش بنیان در حال اجراست. دبیرخانه شورای راهبری فناوری ها و تولیدات دانش بنیان دارای چهار دبیرخانه تخصصی شامل «دبیرخانه تخصصی ارزیابی و تشخیص صلاحیت شرکت های دانش بنیان»، «دبیرخانه تخصصی حمایت های مالیاتی»، «دبیرخانه کار گروه تولید بار اول» و «دبیرخانه تخصصی صندوق های پژوهش و فناوری» است که سه دبیرخانه نخست در معاونت توسعه شرکت های دانش بنیان مستقر هستند.

بر همین اساس، مهمترین وظایف معاونت توسعه شرکت های دانش بنیان شامل ارزیابی صلاحیت، حمایت، توانمندسازی و توسعه شرکت های دانش بنیان، تهیه پیش نویس آیین نامه ها و دستورالعمل های مورد نیاز برای طرح در کارگروه دائمی و به روزرسانی فهرست کالاها و خدمات دانش بنیان برای ارائه به کارگروه دائمی جهت تصویب، تدوین برنامه های ارزیابی و شناسایی شرکت های دانش بنیان بر اساس قانون حمایت از شرکت ها و مؤسسات

دانش بنیان به ۱۴۵۷ نفر و تعداد ۴۳۳ نفر به عنوان جایگزین خدمت در سال ۱۴۰۳. بخشی دیگری از عملکرد معاون توسعه شرکت های دانش بنیان معاونت علمی است که امرایی به آن اشاره کرد.

سهم ۲۷۵ همتی فروش محصولات دانش بنیان در سال ۱۴۰۳

معاون توسعه شرکت های دانش بنیان با اشاره به میزان اشتغال ۴۲۱ هزار و ۱۰۱ نفری در شرکت های دانش بنیان در سال ۱۴۰۳، میزان فروش کل دانش بنیان ها در سال ۱۴۰۳ را ۲۷۳ همت عنوان کرد که به گفته او، حدود ۲۷۵ همت از آن فروش محصولات دانش بنیان بوده است. این مقام مسئول، در ادامه از ارائه ۷ هزار و ۶۳ مورد مشاوره تخصصی، برگزاری ۱۲۸ مورد نشست و ارائه ۶۶۹ مورد خدمت توانمندسازی به شرکت ها و مؤسسات دانش بنیان در سال ۱۴۰۳ خبر داد.

وی همچنین با اشاره به میزان صدور جواز تأسیس و پروانه بهره برداری در مناطق شهری به مجموعه های دانش بنیان تصریح کرد: از ۶۹۲ درخواست تعداد ۵۳۸ درخواست تأیید شده است و شرکت های دانش بنیان از این ظرفیت استفاده کردند.

دانش بنیان و تجاری سازی نوآوری و اختراعات، هماهنگی با سایر دستگاه ها جهت تدوین دستورالعمل ها و ارائه حمایت های مورد نیاز به شرکت ها و مؤسسات دانش بنیان، تدوین برنامه های حمایتی با هدف توانمندسازی و توسعه شرکت های دانش بنیان، نظارت و هماهنگی فرآیندهای بررسی، تصویب و اجرای طرح های شرکت ها و مؤسسات دانش بنیان، راهبری کارگزاران ارزیابی و شناسایی شرکت ها و مؤسسات دانش بنیان است.

توجه امرایی معاون توسعه شرکت های دانش بنیان در تشریح عملکرد این معاونت در شاخص های مختلف گفت: تا پایان سال ۱۴۰۳ تعداد کل شرکت های دانش بنیان به ۱۰۱۱۵ عدد رسیده است. در این سال تعداد ۸۳۳ شرکت دانش بنیان جدید به اکوسیستم علم و فناوری افزوده شده است. تعداد کل شرکت های دانش بنیان با در نظر گرفتن ریزش شرکت ها به طور خالص ۲۸۲ شرکت نسبت به سال گذشته افزایش داشته است.

وی همچنین در بخش حمایت های گمرکی، از راه اندازی گمرک تخصصی، استقرار نماینده مستقر در گمرک های اصلی کشور برای تسهیل هر چه بهتر امور صادرات و واردات دانش بنیان ها هم خبر داد.

تسهیلات نظام وظیفه تخصصی شامل امریه شرکت های

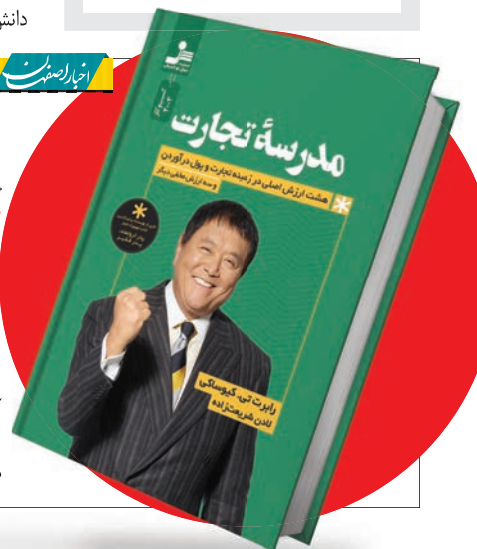
مدرسه تجارت

هر انسان با استقامتی که دارای عزم راسخ و تصمیم قاطع است، می تواند از این طریق ثروت زیادی کسب کند. او در ادامه توضیح می دهد که این روش علمی رغم مزایای بسیارش ضرورتاً مناسب تمام افراد نیست و برای تجارت و رسیدن به ثروت راه های بسیار دیگری نیز وجود دارد.

اگر به دنبال راه اندازی یک کسب و کار هستید و یا صاحب کسب و کاری هستید و می خواهید کیفیت فعالیت های خود را ارتقا دهید این کتاب مناسب شما است.

او در کتاب حاضر نیز ابتدا از اهمیت داشتن استقلال مالی و رسیدن به درآمد می گوید و تلاش برای راه اندازی یک کسب و کار را بر شغل های استخوانی و کارمندی برتر ترجیح می دهد. سپس به سراغ تشریح بازاریابی شبکه ای می رود. کیوساکی که خود فروشن را از راه تجارت شبکه ای دست نیاورده است، می کوشد تا در توضیح این سیستم صداقت و واقع گرایی را رعایت کند. از نگاه او بازاریابی شبکه ای یک تجارت شجاعانه است که از تلاش برای صرفاً پول در آوردن فراتر می رود. تجارت بازاریابی شبکه ای در واقع نقایلی در روش های تجارت و کسب ثروت است.

در باره کتاب مدرسه تجارت رابرت تی. کیوساکی (Robert Kiyosaki) در کتاب «پدر پولدار، پدر فقیر» اطلاعات زیادی را در مورد تجارت و بازار به مخاطبان آموزش داد. او در مورد اهمیت کسب درآمد، رسیدن به استقلال مالی و ایستادن روی پای خود سخن گفت. اثر نامبرده برای بسیاری از مخاطبان الهام بخش بود. پس از مدتی کیوساکی کتاب دیگری به نام مدرسه تجارت (The Business School) منتشر کرد. او در این کتاب در مورد اهمیت تجارت شبکه ای توضیح می دهد.



صدور ۴۰ ایلایغه تولید بار اول به ارزش ۱۴۸ میلیون دلار در سال ۱۴۰۳

معاون توسعه شرکت های دانش بنیان گفت: در سال گذشته (۱۴۰۳)، ۱۶۰ پرونده در دبیرخانه تولید بار اول بررسی و از این تعداد، ۴۰ ایلایغه تولید بار اول به ارزش مجموع ۱۴۸ میلیون دلار صادر شد.

به گزارش ایسنا، قانون «حمایت از شرکت ها و مؤسسات دانش بنیان و تجاری سازی نوآوری ها و اختراعات» که از سوی معاونت علمی، فناوری و اقتصاد دانش بنیان ریاست جمهوری تدوین شد و در سال ۱۳۸۹ به تصویب مجلس شورای اسلامی رسید، سرآغاز گسترده ترین برنامه دولت برای حمایت از شرکت ها و مؤسسات دانش بنیان در سال های اخیر بوده است.

در این قانون موضوعات مهمی نظیر تشکیل صندوق نوآوری و شکوفایی و ارائه معافیت های مالیاتی و گمرکی به شرکت های دانش بنیان مورد تأکید قرار گرفته است.

به دنبال ابلاغ آیین نامه اجرایی قانون و به استناد ماده ۳ این آیین نامه، «کارگروه ارزیابی و تشخیص صلاحیت شرکت ها و مؤسسات دانش بنیان و نظارت بر اجرا» در آذرماه ۱۳۹۱ به دستور رئیس جمهور و رئیس شورای عالی علوم، تحقیقات و فناوری (عنف) تشکیل و معاون علمی، فناوری و اقتصاد دانش بنیان رئیس جمهور به عنوان رئیس این کارگروه منصوب شد.

با تصویب جشش تولید دانش بنیان در سال ۱۴۰۱ سیاست ها و ظرفیت های قانونی برای توسعه علم و فناوری کشور تبیین شد. هم اکنون این قانون به همراه آیین نامه های اجرایی آن از طریق شورای راهبری فناوری ها و تولیدات دانش بنیان در حال اجرا است.

دبیرخانه شورای راهبری فناوری ها و تولیدات دانش بنیان دارای چهار دبیرخانه تخصصی شامل «دبیرخانه تخصصی ارزیابی و تشخیص صلاحیت شرکت های دانش بنیان»، «دبیرخانه تخصصی حمایت های مالیاتی»، «دبیرخانه کار گروه تولید بار اول» و «دبیرخانه تخصصی صندوق های پژوهش و فناوری» است که سه دبیرخانه نخست در معاونت توسعه شرکت های دانش بنیان مستقر هستند.