



اصفهان پایتخت رقابت دانش‌بنیان‌ها

agahinaslefarda.ir

امور شهرستان‌ها: ۰۳۱-۳۲۲۷۴۷۹۳
موبایل: ۰۹۳۰۱۶۳۸۳۴۶

آگهی مزایده

شناسه آگهی: ۱۹۰۷۵۲۹

اطلاعه

شناسه آگهی: ۱۹۰۷۵۷۹

از آنچه فکر می‌کنیم، رسیده است. سال‌هاست که ما هشداری می‌دهیم و مسوولان توجهی به آن نمی‌کنند. در این کشور تخلیگران و استادان دانشگاهی راه خود را می‌روند مسوولان هم مسیر خود را طی می‌کنند. اخیراً مطلبی در یکی از خبرگزاری‌ها نوشته و اعلام کرد مسوولان ایرانی مانند افرادی هستند که قبل از کاشته‌اند و امروز در حال درو کردن توفان هستند.

«بحران آب در شهرهای مختلف ایران همدی است.» وقتی این اظهار نظر را یک کارشناس، تحلیلگر یا استاد دانشگاه که نقشی در تصمیمات و سیاستگذاری‌های کشور ندارد، مطرح می‌کند یک معنا را دارد، اما زمانی که از زبان یک مدیر اجرایی و مقام مسوول مطرح می‌شود، معنای دیگری دارد. وقتی مسوولان اجرایی، احتمال جریبندی آب در باستانین صحبت می‌کنند، بهیچ‌برای بحران نزدیک‌ترین نقطه

The Best Foods to Eat Before Donating Blood

قبل از اهدای خون چه غذاهایی بخوریم؟



پنج نکته مهم برای خرید خانه های آپارتمانی

موقعیت مکانی: موقعیت مکانی آپارتمان بسیار مهم است. نزدیکی به امکانات عمومی مانند مدارس، فروشگاه‌ها، بیمارستان‌ها و دسترسی آسان به حمل و نقل عمومی از جمله عواملی است که باید در نظر بگیرید.

وضعیت ساختمان: بررسی کیفیت ساخت و ساز، وضعیت نگهداری و تعمیرات ساختمان از اهمیت بالایی برخوردار است. اطمینان حاصل کنید که ساختمان دارای سیستم‌های ایمنی مانند سیستم اطفاء حریق و دوربین‌های امنیتی باشد.

امکانات رفاهی: امکاناتی مانند پارکینگ، آسانسور، استخر، سالن ورزشی و فضای سبز می‌توانند به ارزش و راحتی آپارتمان اضافه کنند. بررسی کنید که آیا این امکانات در ساختمان وجود دارند و چگونه نگهداری می‌شوند.

هزینه‌های نگهداری: هزینه‌های نگهداری و شارژ ماهیانه آپارتمان را بررسی کنید. این هزینه‌ها می‌توانند به مرور زمان تأثیر زیادی بر بودجه شما داشته باشند.

همسایگان و جامعه: بررسی کنید که محیط اطراف و همسایگان چگونه هستند. محیطی دوستانه و امن می‌تواند به کیفیت زندگی شما در آبارتمان کمک کند.

اما شخصا بحران آب و خطرات مرتبط با توسعه ناپایدار و اقتصاد آبمحور را در حد و اندازه خطراتی که از ناحیه دشمن بیرونی متوجه کشور است، مهم می دانم. ریشه های این مشکل در جریان تنازعات اخیر میان مردم استان های اصفهان و یزد نشان می دهد تبعات این بحران بسیاری جدی است. بحران آب و معضلات مرتبط با اقتصاد آب یک ساله و یک دهه ای ایجاد نشده و سال ها و دهه های مستمر است که سوءمدیریت ها در این بخش به کشور آسیب می رساند. دهه هاست که استان و تحلیلگران دلسوز محیط زیست درباره خطراتی که بر اثر خشکی دریاچه ارومیه، دریاچه هامون، دریاچه بختگان، زاینده رود، تالاب شادگان و... وجود دارد، هشدار دادند، اما توجهی به آن نشد. نه تنها اقداماتی برای احیای این ذخایر آب صورت نگرفت، بلکه با احداث صنایع و کارخانجاتی که نیاز به آب بسیار دارند در شهرهای کم آب به تسریع روند خشکسالی

این شهرها و فرونشست زمین کمک کردند. امروز بحران آب به اندازه های جدی شده که مسوولان رسمی کشور از احتمال جیره بندی آب پایتخت و سایر شهرها در تابستان خبر می دهند. نه تنها در حوزه صنایع و کشاورزی، بلکه در حوزه ساخت و ساز هم هیچ نسبتی میان نیازهای کشور و کمبود آب وجود ندارد. مردمی که در گذشته برای تفریح راهی شمال می شدند پس از مدتی شمال را به نزدیک خود آورده و روند احداث ویلاهای بزرگ و مجلل در استان های مختلف آغاز شد. هر کدام از این ویلاها به انشعاب آب و چاه های اختصاصی نیاز داشتند. این روند باعث شد تا حجم انبوهی از ذخایر آب کشور به دلایل بیهوده مصرف و هدر بروند. فشار اقتصاد ایران به منابع آبی افزایش یافته است. این در حالی است که ایران می توانست با توسعه مناسبات ارتباطی با جهان از سایر ظرفیت های اقتصادی و درآمدی استفاده کند. ایران می توانست از ظرفیت های گردشگری و توریست به نفع خود استفاده کند و با درآمدهای حاصل از آن دیگر نیازی به صادرات محصولاتی چون هندوانه و محصولات جالیزی و... که آب زیادی مصرف می کنند، نداشته باشد، اما به این ضرورت ها در ایران توجه نشده است. وقتی زیرساخت های لازم فراهم نشده باشد، کشورهای دیگر محصولات کشاورزی مورد نیاز خود را که آب زیادی می خواهد از ایران وارد می کنند. نتیجه این روند کمبود آب در اکثر شهرها و استان های کشور و خطر جیره بندی آب می شود.

فرهنگ محافظت از بناهای تاریخی را در خود تقویت کنیم

■ **جلودهی دهانی!**

نوروز فرصتی برای گشت و گذار و سفر است و در این میان دیدن آثار تاریخی شهرها و یا زیبایی های منحصر به فردی که خاص برخی از نقاط کشورمان است می تواند سفر را لذت بخش تر کند، حتی ممکن است این دیدنی ها در شهر خودمان باشد و داشتن آنها خرسندباشیم اما آیا تا به حال به این فکر کرده اید که چقدر در حفظ و نگهداری آنها کوشا بوده ایم؟

با حضور مردم شهید پرور شهدا ایثارگران و جمعی از فرماندهان ارشد نظامی؛

آیین گرامیداشت سالگرد سپهبد شهید صیاد شیرازی در اصفهان

آیین گرامیداشت بیست و ششمین سالگرد سپهبد شهید علی صیاد شیرازی در اصفهان برگزار شد. بیست و ششمین سالگرد شهید شهید محمدولی قرنی و یادواره فرماندهان چهل و ششمین سالگرد شهادت سپهبد شهید محمدولی قرنی و یادواره فرماندهان شهید ارتش در منطقه اصفهان با حضور مردم شهید پرور استان، خانواده معظم شهدا و ایثارگران و جمعی از فرماندهان ارشد نظامی برگزار شد. یادگار دفاع مقدس و هم‌رمز شهید صیاد شیرازی در این آیین گفت: شهید صیاد شیرازی برای خود استاد هدایت گرفته بود و زیر سایه علما زندگی میکرد و در هر شهری با علمایی آن شهر ارتباط می گرفت.

رئیس صندوق رفاه دانشجویان وزارت علوم اعلام کرد:

آغاز ثبت نام وام ودیعه مسکن متاهلی دانشجویان



رئیس صندوق رفاه دانشجویان وزارت علوم اعلام کرد: اعتبار وام ودیعه مسکن متاهلی دانشجویان تأمین شده و ثبت نام از اول اردیبهشت ۱۴۰۴ آغاز می شود. به گزارش اخبار اصفهان مسعود گنجی از تأمین اعتبار وام ودیعه مسکن متاهلی دانشجویان توسط ستاد ملی جوانی جمعیت، خبر داد و گفت: ثبت نام وام ودیعه مسکن متاهلی از اول اردیبهشت سال جاری آغاز می شود. رئیس صندوق رفاه دانشجویان وزارت علوم ادامه داد: سقف وام برای ساکنین شهر تهران ۲۰۰ میلیون

با آغاز بارش های رگباری؛

آماده باش دستگاه های امدادی اصفهان

مدیر کل مدیریت بحران استانداری اصفهان از آمادمایش دستگاه های امدادی و خدمات رسان استان به دنبال هشدارهای هواشناسی برای بارش های بهاری و رگباری خبر داد. به گزارش ستادمدیریت بحران استانداری اصفهان، منصور شیشه فروش گفت: فعالیت سامانه ناپایدار همرفتی، بارش های رگباری و بهاری، تندباد شدید و طوفان لحظه ای از روز جمعه آغاز و تا پایان روز دوشنبه آینده در همه مناطق استان به ویژه در نواحی غرب و جنوب تداوم خواهد داشت که در مناطق شرقی همراه با طوفان گرد و خاک است. وی اضافه کرد: مدیریت بحران استان اصفهان درباره رعایت اصول ایمنی در برابر حوادث محتمل ناشی از وزش تندباد هشدار داده و بر پایش مستمر وضعیت ایمنی سازه



امام جمعه گلیاگان تصریح کرد: ایران بار دیگر با پذیرش مذاکرات غیرمستقیم در ارتباط با برنامه هسته ای، بار دیگری به جهان نشان داد که جمهوری اسلامی ای نبوده است و از این دانش در مسیر صلح آمیز گام می برد. امام جمعه گلیاگان با عنوان اینکه ایران در ارتباط با پذیرش مذاکرات غیرمستقیم در ارتباط با برنامه هسته ای، بار دیگری به جهان نشان داد که جمهوری اسلامی ای نبوده است و از این دانش در مسیر صلح آمیز گام می برد.

پذیرش مذاکره غیرمستقیم نشان می دهد؛

گواه صلح طلبی ایران در جهان

وی با بیان اینکه ایران پس از خروج آمریکا از معاهده برجام پیوسته به مذاکرات ادامه داده است، اظهار کرد: جمهوری اسلامی هیچگاه بدنبال ساخت جنگ افزار هسته ای نبوده است و از این دانش در مسیر صلح آمیز گام می برد.

خطیب جمعه گلیاگان با عنوان اینکه هیچگاه زیر بار زورگویی قدرت های سلطه جو نمی رود، تأکید کرد: آمریکا باید در گام نخست برای بدست آمدن توافق در برنامه هسته ای، اعتماد سازی انجام دهد. خطیب جمعه گلیاگان با بیان اینکه کشورمان هیچ نیروی نیابتی در منطقه ندارد، تصریح کرد: شکل گیری محور مقاومت علیه رژیم صهیونیستی یک جریان خودجوش است و جمهوری اسلامی از این موضوع حمایت می کند.

معاون بهزیستی اصفهان:

معاونان اصفهانی در تصمیم سازی ها مشارکت داده می شوند

مدیر اداره به کار گرفته شده اند.

وی با اشاره به تأثیر جامعه در ایجاد زمینه برای حضور معاونان گفت: شعار امسال سازمان بهداشت جهانی این است که نقش راهبری و رهبری معاونان تقویت شود.

معاون توانبخشی اداره کل بهزیستی اصفهان افزود: تأکید سازمان بهداشت جهانی در این شعار این است که در تصمیم سازی ها و تصمیم گیری هایی که برای معاونان قرار است انجام شود خود معاونان حضور داشته باشند.

پورشبیانان افزود: در استان اصفهان مشاورانی از بین معاونان در شهرداری ها، استانداری و ادارات بهزیستی و هم چنین در شهرستان ها به کار گرفته شده اند و این موضوع نهادینه شده است که باید در تصمیم سازی ها از ایده خود معاونان استفاده شود. وی یادآور شد: اینکه بسیاری از کارفرمایان و کارآفرینان به توانایی معاونان و سپردن کار به آنها اعتماد می کنند در امید آفرینی و احساس موثر بودن آنها در جامعه کمک می کند.



معاون توانبخشی بهزیستی اصفهان گفت: یکی از اقدامات مهم بهزیستی در سال گذشته و سال جدید مشارکت دادن معاونان در تصمیم سازی ها برای خودشان است.

پژمان پورشبیانان روز پنجشنبه در گفت و گو با ایرنا افزود: بر این اساس اکنون در بسیاری از ادارات استان، معاونان به عنوان مشاور

امیر شهید دوم غلامحسین در بندی تأکید کرد: جوانان در مورد اختراعات و زندگی نامه این شهیدان مطلع باشند و با کتاب این گیرند چرا که شهیدان صیادی و قرنی از درجات بالایی برخوردار بودند.

وی ادامه داد: شهید صیاد شیرازی معتقد بود که شهدا آیات قرآن هستند و برای دیدار آنها باید با وضو رفت و از دیگر ویژگی های شخصیتی شهید صیاد این بود که به همسر خود خدمت می کرد و آن را موهبتی از جانب خدای دانست.

یادگار دفاع مقدس و هم‌رمز شهید صیاد شیرازی با اشاره به نبوغ و سواد نظامی شهید صیاد شیرازی گفت: در اولین عملیات ها مانند عملیات طریق القدس در ۹ مهر سال

۶۰ با فاصله بعد از عملیات بیت المقدس و فتح المبین موفق عمل می کرد و ارزیابی عملیاتی دقیقی انجام داد.

این یادگار دفاع مقدس با اشاره به سایر خاطرات و ویژگی های شخصیتی شهید صیاد شیرازی یادآور شد: شهید صیاد شیرازی درجات خود را مرهون خدمت به مادر و پدر و خانواده خود می دانست.

در این برنامه نیز از کتاب «اندیشه نظامی شهید شهید علی صیادشیرازی» برگرفته از رساله دکتری یکی از فرماندهان ارتش به همت مدیریت حفظ آثار و نشر ارزش های دفاع مقدس آجا در استان اصفهان رونمایی شدو از خانواده شهدا تجلیل به عمل آمد.

فرماندار تیران و کرون:

صنعت گردشگری در اولویت های اقتصادی تیران و کرون است

فرماندار تیران و کرون گفت: صنعت گردشگری، توسعه نیروگاه های خورشیدی و بهره گیری از هوش مصنوعی همسویا سیاست های کلان استان اصفهان در اولویت های اقتصادی این شهرستان است.

محمد ساعدفر روز پنجشنبه ۲۱ فرودین در جلسه شورای اداری تیران و کرون در محل آستان مقدس امامزاده احمد(ع) تیران به سیاست های اقتصادی و برنامه ریزی برای تحقق شمار سال اشاره و اظهار کرد: با توجه به ظرفیت گردشگری و امکان جذب توریست در این شهرستان، رونق صنعت گردشگری در اولویت های اقتصادی این خطه قرار دارد.

وی افزود: هم افزایی و همکاری های مشترک برای سرمایه گذاری در این بخش با تدوین راهبردهای آن شکل خواهد گرفت و موانع موجود نیز برداشته خواهد شد. به گزارش ایسنا، فرماندار تیران و کرون ادامه داد: توسعه صنایع و فعالیت های کشاورزی نیز باید متناسب با شرایط منطقه انجام شود و مدیران دستگاه های اداری بر اساس قوانین بالادستی و سیاست های دولت چهاردهم فعالیت کنند. ساعدفر رفتارهای سلیقه ای بعضی از دستگاه های اداری را مانع از سرمایه گذاری برای تولید اعلام کرد و یادآور شد: مدیران دستگاهها یا خدمات رسانی و دولتی از چنین رفتارهایی دوری کنند.

وی توسعه نیروگاه های خورشیدی کوچک و بزرگ را برای رفع ناترازی انرژی لازم دانست و خاطر نشان کرد این چنین اقداماتی در زمره فعالیت های اقتصادی فرماندار تیران و کرون خواهد بود.

نیز قرار دارد و کمبود برق راهم جبران می کند. فرماندار تیران و کرون اضافه کرد: فناوری های نوین برای فعالیت های خدماتی و صنایع لازم بوده و باید در این خصوص به ویژه هوش مصنوعی سرمایه گذاری کرد.

ساعدفر امیدآفرینی در جامعه و اطلاع رسانی از اقدامات صورت گرفته را نیز مهم برشمرد و تصریح کرد: نیاید فعالیت هایی که برای خدمت به جامعه است پنهان بماند و از آن غفلت شود.

وی بر ضرورت تعامل مدیران شهرستانی با همدیگر، رفع اختلاف و همچنین تقویت ارتباطات با مسئولان ارشد استانی تأکید کرد و گفت: تکریم ارباب رجوع و آگاسازی آنان از قوانین جز ماموریت های تمامی ادارات باشد. فرماندار تیران و کرون به نهضت احداث مسکن در شهرستان اشاره کرد و افزود: این اقدام نیز همسویا سیاست های کلی کشور در رفع نیاز مسکن بوده و مصداقی از سرمایه گذاری در تولید محسوب می شود.

خطبه های نماز جمعه اصفهان؛

حمایت بازاریان از مردم بی گناه غزه ستودنی است

حمایت خود جوش بازاریان اصفهان از مردم بی گناه غزه ستودنی است.



امام جمعه موقت اصفهان در خطبه های نماز جمعه با اشاره به جنایت های اسرائیل غاصب در غزه گفت: تجمع بازاریان اصفهانی در حمایت از مظلومان غزه ستودنی است.

حجت الاسلام والمسلمین محمودی افزود: با هیچ منطقی حتی منطبق کفر کشتار انسان ها سازگار نیست و به خصوص که کودکان و مردم بی پناه در غزه در حال کشته شدن هستند.

خطیب جمعه اصفهان گفت: کشور مجارستان برای ورود فرد صفاک و کودک کش اسرائیلی فرش قرمز پهن می کند و دنیای امروز از جنگل هم بدتر شده است.

حجت الاسلام و المسلمین محمودی گفت: شخصی همچون ترامپ به تمام ادیان الهی توهین می کند و دیگر حتی پشت نقاب دموکراسی هم سخنان خود را نمی زند و در حال حاضر یک هرج و مرج جدید در دنیا به راه انداخته است.

خطیب جمعه اصفهان گفت: امید داریم با پیروی از رهبر معظم انقلاب، مسئولان نظام با همدلی و وحدت پرچم این نظام مقدس را که خون هزاران شهید سرفراز را با افتخار بالا نگه دارند.

حجت الاسلام والمسلمین محمودی با اشاره به سالگرد تأسیس بنیادمسکن و حساب صد امام راحل (ره) افزود: این نهاد توانسته سرپناه و منزلی برای محرومان در سراسر کشور مجبا کند.

امام جمعه موقت اصفهان گفت: پس از انقلاب اسلامی ایجاد بنیادهای مختلف همچون مسکن باعث شد تا همدلی بیشتر میان مردم فراهم شود. حجت الاسلام والمسلمین محمودی افزود: در روستاهای دور از دسترس هم اکنون آبادانی است و سهم زیادی از این آبادانی ها حاصل حمایت بنیاد مسکن است.

خطیب جمعه اصفهان گفت: در گان ها ووزارتخانه نیز ملزم هستند در راستی کمک به این بناها تلاش کنند.



سامسونگ

GALAXY A16 4G
حافظه داخلی: ۱۲۸ گیگابایت
حافظه RAM: ۴ گیگابایت
صفحه نمایش: ۶٫۷ اینچ

۱۱,۶۹۹,۰۰۰ تومان

شیائومی

14C 4G
حافظه داخلی: ۲۵۶ گیگابایت
حافظه RAM: ۸ گیگابایت
صفحه نمایش: ۶٫۸۸ اینچ

۱۱,۳۰۰,۰۰۰ تومان

پوکو

C75
حافظه داخلی: ۲۵۶ گیگابایت
حافظه RAM: ۸ گیگابایت
صفحه نمایش: ۶٫۸۸ اینچ

۱۰,۹۳۹,۰۰۰ تومان

آئر

X6s 4G
حافظه داخلی: ۲۵۶ گیگابایت
حافظه RAM: ۶ گیگابایت
صفحه نمایش: ۶٫۵۶ اینچ

۱۰,۳۶۹,۰۰۰ تومان

۸ دوره کاربردی و کاملاً رایگان؛

هوش مصنوعی را با گوگل یاد بگیرید



وردپرس با هوش مصنوعی طراحی وبسایت را در چند دقیقه ممکن می‌کند

ابزار هوش مصنوعی وردپرس به‌صورت یک چت‌بات در دسترس است و با آن می‌توانید یک سایت کامل بسازید.

وردپرس به‌تازگی ابزار مبتنی بر هوش مصنوعی جدیدی را در دسترس قرار داده که می‌تواند یک وب‌سایت کامل را برای کاربران بسازد. ابزار هوش مصنوعی ساخت سایت ورپرس به‌عنوان یک چت‌بات ارائه شده و تمام عناصر مورد نیاز یک وب‌سایت از جمله متن، چیدمان، تصاویر و موارد دیگر را می‌تواند تولید کند.

در بیانیه خود وردپرس توضیح می‌دهد که این ابزار قادر است «در عرض چند دقیقه، وب‌سایت‌هایی زیبا و کاربردی» ایجاد کند. البته این سیستم فعلاً توانایی ساخت فروشگاه‌های اینترنتی یا سایت‌های پیچیده را ندارد، اما شرکت وعده داده که این قابلیت‌ها در آینده اضافه خواهند شد.

نحوه کار با هوش مصنوعی ساخت سایت وردپرس

برای استفاده از این ابزار جدید که -WordPress AI Site Build- نام دارد، به یک حساب کاربری در WordPress.com نیاز دارید.

شروع استفاده به‌صورت آزمایشی رایگان است و نیازی به وارد کردن اطلاعات کارت اعتباری نیست، اما برای اینکه سایت ساخته‌شده قابل استفاده باشد، باید یکی از طرح‌های وردپرس را خریداری کنید که قیمت آن از ۱۸ دلار در ماه آغاز می‌شود.

کار با این ابزار از طریق چت‌بات انجام می‌شود؛ یعنی برای ساخت یک سایت کامل فقط کافی است به آن اطلاعاتی مانند رنگ موردعلاقه خود و نحوه طراحی هدر سایت را بدهید. طبیعتاً هرچقدر اطلاعات شما دقیق‌تر باشد، نتیجه بهتری نیز دریافت خواهید کرد.

چت‌بات همچنین از شما اطلاعاتی مثل نام و موقعیت کسب‌وکار را سوال می‌کند و سپس وب‌سایتی کامل با متن، تصاویر و طراحی تولیدشده توسط هوش مصنوعی تحویل‌تان می‌دهد. پس از آن هم می‌توانید با وارد کردن دستورات جدید، رنگ، سبک، تصاویر یا هر قسمت دیگری را تغییر دهید.

نشریه ورج در گزارش خود می‌گوید با استفاده از این ابزار، یک وب‌سایت خیالی برای فروش بازی‌های ویدیویی قدیمی ساخته است (تصاویر بالا). وب‌سایت ساخته‌شده شامل بخش‌هایی مثل «کسپو» «رویدادها» و «از ما بازدید کنید» است و تصاویر تصادفی از اتاق‌های بازی توسط هوش مصنوعی در آن قرار گرفته بود. درنهایت، پس از ساخت سایت، می‌توانید آن را به سرویس میزبانی وردپرس منتقل کرده و به‌صورت دستی روی آن کار کنید یا دوباره به ابزار هوش مصنوعی مراجعه کنید. البته این ابزار فقط برای سایت‌های جدید وردپرس کاربرد دارد و هنوز امکان استفاده از آن برای سایت‌های قبلی وجود ندارد.

این دوره‌ها حتی برای کاربران ایرانی هم قابل دسترس هستند.

گوگل مجموعه‌ای از دوره‌های آموزش هوش مصنوعی را به صورت رایگان منتشر کرده است که در ادامه آنها را به شما معرفی خواهیم کرد. تمام این دوره‌ها در داخل ایران نیز قابل دسترس هستند، اما به دلیل تحریم و دیگر مشکلات از طریق ابزارهای تغییر IP قابل دسترس هستند.

۸ دوره آموزش هوش مصنوعی رایگان گوگل

این دوره‌ها که شامل موضوعات متنوعی از جمله هوش مصنوعی مولد (Generative AI)، مدل‌های زبانی بزرگ (LLM)، هوش مصنوعی مسئولانه (Responsible AI) و تولید تصویر می‌شوند، به زبان ساده و در قالب آموزش‌های کوتاه طراحی شده‌اند:

دوره اول: «آشنایی با هوش مصنوعی مولد (Generative AI)»

این دوره به شما کمک می‌کند تا با مفهوم هوش مصنوعی مولد آشنا شوید؛ همان فناوری که می‌تواند با دریافت دستورات متنی، محتواهایی مثل متن، تصویر یا موارد دیگر را برای شما تولید کند. این دوره کوتاه و ساده طراحی شده و در حدود ۴۵ دقیقه به اتمام می‌رسد. شما همچنین یاد می‌گیرید چگونه با ابزارهای گوگل، برنامه‌های هوش مصنوعی خود را بسازید.

دوره دوم: «آشنایی با مدل‌های زبانی بزرگ (LLM)»

در این دوره با مدل‌های زبانی بزرگ آشنا می‌شوید که هسته اصلی عملکرد مدل‌های هوش مصنوعی مدرن هستند. این مدل‌ها دستورات کاربران را تحلیل و پردازش می‌کنند تا پاسخ‌های مناسب ارائه دهند. این دوره نیز کوتاه است و در ۴۵ دقیقه، شما را با کاربردها و روش‌های بهبود این مدل‌ها آشنا می‌کند.

دوره سوم: «آموزش هوش مصنوعی مسئولانه (Responsible AI)»

این دوره بر اهمیت توسعه هوش مصنوعی بی‌طرف و مسئولانه تمرکز دارد. در طول آن شما یاد می‌گیرید که چگونه هوش مصنوعی می‌تواند بدون جهت‌گیری و با رعایت ارزش‌های انسانی طراحی شود. این دوره همچنین اصول هفت‌گانه گوگل در زمینه هوش مصنوعی را معرفی می‌کند.

دوره چهارم: «آشنایی با تولید تصویر»

این دوره به معرفی مدل‌های تولید تصویر، به‌ویژه مدل‌های مبتنی بر انتشار (Diffusion Models) می‌پردازد. این مدل‌ها که از فیزیک الهام گرفته‌اند، در سال‌های اخیر در تولید تصاویر باکیفیت بسیار موفق بوده‌اند. این دوره برای افرادی که به خلق تصاویر با هوش مصنوعی علاقه دارند، بسیار مناسب است.

دوره پنجم: «معماری انکودر-دیکودر»

در این دوره با معماری انکودر-دیکودر آشنا می‌شوید که برای رمزگذاری و رمزگشایی داده‌ها در اینترنت استفاده می‌شود.

در حوزه آموزش هوش مصنوعی، این فناوری به حفظ امنیت اطلاعات کاربران کمک می‌کند و در حوزه‌هایی مثل ترجمه ماشینی و خلاصه‌سازی متن کاربرد دارد.

دوره ششم: «مدل‌های ترنسفورمر و BERT»

این دوره به مدل BERT، که گوگل در سال ۲۰۱۸ آن را معرفی کرد، می‌پردازد. BERT به هوش مصنوعی کمک می‌کند تا متن را به‌صورت جامع تحلیل کند. این دوره برای افرادی که به تحلیل محتوا و پردازش زبان طبیعی علاقه دارند، بسیار مفید است.

دوره هفتم: «ایجاد مدل‌های زیرنویس‌گذاری تصاویر»

این دوره به شما آموزش می‌دهد که چگونه با هوش مصنوعی، مدل‌هایی بسازید که تصاویر را تحلیل کرده و برای آن‌ها زیرنویس تولید کنند. این فناوری به هوش مصنوعی کمک می‌کند تا تصاویر را «بخواند» و کاربردهای گسترده‌ای در آینده خواهد داشت.

دوره هشتم: «آشنایی با استودیوی هوش مصنوعی Vertex گوگل»

در این دوره با استودیوی هوش مصنوعی مولد گوگل آشنا می‌شوید و یاد می‌گیرید که چگونه از ویژگی‌ها و ابزارهای آن برای توسعه پروژه‌های خود استفاده کنید. این دوره شامل دموهایی برای درک بهتر نحوه کار با این استودیو است.



شامل زبان‌های متنوع؛

ادوبی ۱۵۰۰ فونت جدید به سرویس‌های خود اضافه کرد

فونت‌های جدید ادوبی شامل زبان‌های متنوعی ازجمله عربی و هندی می‌شوند و برای دارندگان اشتراک Creative Cloud در دسترس خواهند بود.

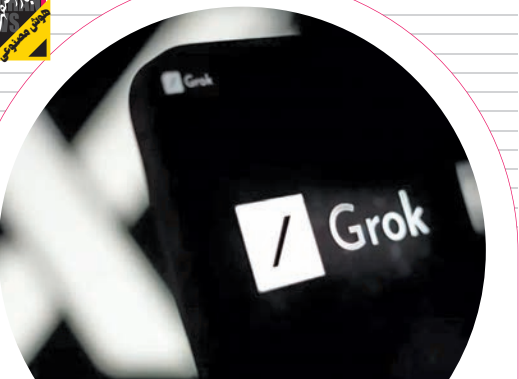
شرکت ادوبی اخیراً اعلام کرده که ۱۵۰۰ فونت جدید را به کتابخانه نرم‌افزارها و سرویس‌های Creative Cloud خود اضافه کرده است که در میان آنها عناوین محبوبی مثل Helvetica و Gotham در کنار Times New Roman به چشم می‌خورند.

چگونه می‌توان از فونت‌های جدید ادوبی بهره گرفت؟

ادوبی به‌تازگی بزرگ‌ترین بسته توسعه فونت خود طی ۵ سال اخیر را منتشر کرده است که شامل ۱۵۰۰ فونت جدید می‌شود. البته این فونت‌ها تنها در دسترس دارندگان اشتراک Creative Cloud قرار خواهند داشت که هزینه ماهانه آن را پرداخت می‌کنند؛ در نتیجه نمی‌توان از فونت‌های جدید در نسخه کرک شده نرم‌افزارهای محبوب این شرکت مثل فتوشاپ و پریمیر پرو استفاده کرد.

بیش از ۷۵۰ فونت از میان ۱۵۰۰ عنوان جدید کتابخانه ادوبی با همکاری شرکت Monotype محقق شده است که مالکیت قانونی موارد محبوبی مثل Helvetica و Gotham را در اختیار دارد. البته نسخه‌های قدیمی‌تر برخی از این فونت‌ها در سرویس‌های ادوبی قرار داشتند؛ اما در اوایل سال ۲۰۲۳ شاهد حذف آنها از کتابخانه ادوبی بودیم.

طبق اعلام ادوبی، نیازی به پرداخت هزینه جداگانه برای بهره‌مندی از فونت‌های جدید کتابخانه Creative Cloud وجود نخواهد داشت و تمامی دارندگان اشتراک این سرویس می‌توانند بدون نیاز به تهیه مجوز یا دانلود فونت‌ها روی دستگاه خود، از آنها بهره ببرند. با این آپدیت احتمالاً کاربران با پیام‌های خطای کمتری مواجه خواهند شد که معمولاً هنگام نبود یک فونت روی سیستم یا عدم امکان دسترسی به آن ظاهر می‌شود. فونت‌های جدید تنها محدود به انگلیسی نیستند و زبان‌های دیگری ازجمله عربی، چینی، ژاپنی، کره‌ای، تایلندی و هندی را هم در برمی‌گیرند.



هوش مصنوعی Grok به API مجهز خواهد شد؛

هدیه ایلان ماسک به برنامه‌نویسان

صاحبان اپلیکیشن‌ها و سرویس‌ها می‌توانند با پرداخت هزینه، از طریق API اختصاصی Grok 3 امکانات هوش مصنوعی را در محصولات خود ارائه دهند.

شرکت XAI که توسط ایلان ماسک مدیریت می‌شود، به‌تازگی اعلام کرده است که مدل هوش مصنوعی Grok 3 به API (واسط برنامه‌نویسی کاربردی) مجهز می‌شود و برنامه‌نویسان می‌توانند از امکانات این مدل در اپها و سرویس‌های خود بهره بگیرند.

هزینه استفاده از API اختصاصی Grok 3 چقدر است؟

چندین ماه از معرفی رسمی مدل Grok 3 توسط شرکت XAI می‌گذرد و در این مدت توانسته است به رقیب جدی برای سایر مدل‌های مطرح مثل GPT-4o و جیمینی گوگل تبدیل شود. از جمله مزایای آن می‌توان به قابلیت استدلال و تجزیه و تحلیل محتوا اشاره کرد که در موارد زیادی می‌تواند کاربردی واقع شود. همچنین ارائه رایگان هوش مصنوعی مذکور در پلتفرم X به کاربران، یکی دیگر از دلایل افزایش محبوبیت اخیر آن بوده است.

طبق وعده شرکت XAI به‌زودی API اختصاصی برای مدل‌های Grok 3 و نسخه مینی در اختیار برنامه‌نویسان قرار خواهد گرفت و می‌توانند از قدرت استدلالی این ابزار در اپلیکیشن‌های خود بهره ببرند. البته سرویس مورد اشاره برخلاف آنچه در X شاهد هستیم، رایگان نیست و برای دسترسی به آن، باید مبلغی پرداخت شود. درحال‌حاضر هر ۳ میلیون توکن ورودی (حدود ۷۵۰ هزار کلمه) با ۳ دلار به برنامه‌نویسان ارائه می‌شود و هر یک میلیون توکن خروجی هم ۱۵ دلار هزینه در پی دارد.

البته برنامه‌نویسانی که قدرت چندان‌ی نیاز ندارند و تنها می‌خواهند از امکانات پایه هوش مصنوعی در اپلیکیشن‌ها و سرویس‌های خود استفاده کنند، می‌توانند به سراغ Grok 3 مینی بروند که هزینه بسیار کمتری در پی دارد. هر یک میلیون توکن ورودی در این مدل تنها ۳۰ سنت و هر یک میلیون توکن خروجی ۵۰ سنت قیمت‌گذاری شده است.



با دوربین‌های ۵۰ مگاپیکسلی و طراحی باریک؛

اوپو فایند X8 اولترا معرفی شد

فایند X8 اولترا با طراحی باریک‌تر، دوربین‌های ارتقا‌یافته، باتری بزرگ‌تر و پردازنده قدرتمندتر، یک گوشی پرچم‌دار قوی‌تر و حرفه‌ای‌تر از همیشه است.

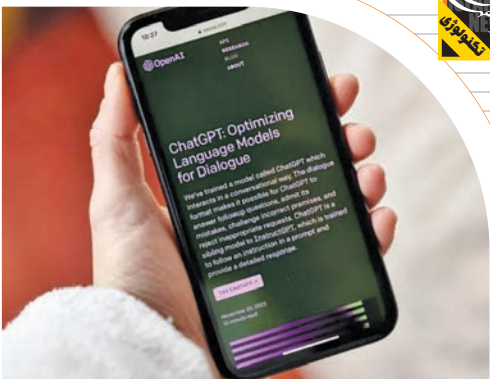
شرکت اوپو با معرفی فایند X8 اولترا وارد رقابت جدیدی با غول‌های چینی ندای موبایل یعنی شیائومی و ویوو شد؛ رقابتی که هدف آن ساخت بهترین گوشی دوربین‌محور دنیاست. اما برخلاف رقبا، اوپو به سمت گوشی‌های بزرگ‌تر و سنگین‌تر رفته‌اند، اوپو در گوشی جدید خود تصمیم گرفته تداولی منطقی‌تر میان اندازه و قدرت ایجاد کند.

مشخصات اوپو Find X8 Ultra

اوپو فایند X8 اولترا به هیچ وجه گوشی کوچکی نیست و از نمایشگر ۶٫۸۲ اینچی و وزن ۲۲۶ گرمی بهره می‌برد، اما ضخامت آن فقط ۸٫۷۸ میلی‌متر است؛ یعنی از رقبای اصلی‌اش مثل شیائومی ۱۵ اولترا و ویوو X100 اولترا باریک‌تر است. به‌غیر می‌رسد اوپو با این گوشی قصد دارد مرز مشخصی برای اندازه گوشی‌های دوربین‌محور ترسیم کند. نمایشگر دستگاه از ویژگی‌هایی مانند نرخ تازه‌سازی تصویر ۱۲۰ هرتز و روشنایی ۱۶۰۰ نیت بهره می‌برد.

در بخش دوربین با مجموعه‌ای قدرتمند مواجه هستیم؛ چهار لنز ۵۰ مگاپیکسلی که با همکاری برند معتبر Hasselblad توسعه داده شده‌اند، ازجمله دو لنز پرسپکتیو با زوم ۳ برابر و ۶ برابر. دکمه فیزیکی شاتر با بازخورد لمسی و امکان کنترل زوم با لمس و همچنین یک دکمه ماینر جدید و قابل‌برنامه‌ریزی نیز از دیگر ویژگی‌های جالب این گوشی هستند.

البته برنامه‌نویسانی که قدرت چندان‌ی نیاز ندارند و تنها می‌خواهند از امکانات پایه هوش مصنوعی در اپلیکیشن‌ها و سرویس‌های خود استفاده کنند، می‌توانند به سراغ Grok 3 مینی بروند که هزینه بسیار کمتری در پی دارد. هر یک میلیون توکن ورودی در این مدل تنها ۳۰ سنت و هر یک میلیون توکن خروجی ۵۰ سنت قیمت‌گذاری شده است.



اجرای ChatGPT روی آیفون 3GS؛

هوش مصنوعی به دستگاه‌های نوستالژیک رسید

اپلیکیشن جدیدی توسط یک توسعه‌دهنده ۱۷ ساله منتشر شده که ChatGPT را روی دستگاه‌هایی با iOS 6 و نسخه‌های جدیدتر اجرا می‌کند.

در حالی که اپلیکیشن رسمی ChatGPT تنها روی نسخه‌های جدید iOS (حداقل iOS 17) قابل اجراست، یک توسعه‌دهنده ۱۷ ساله موفق شده اپلیکیشنی جایگزین طراحی کند که امکان استفاده از این چت‌بات هوش مصنوعی را روی دستگاه‌های قدیمی مانند آیفون 3GS فراهم می‌کند.

اپلیکیشن مذکور با نام ChatGPT for Legacy iOS طراحی شده و به‌عنوان یک کلاینت برای دستگاه‌هایی عمل می‌کند که دیگر توسط نسخه رسمی پشتیبانی نمی‌شوند. این برنامه از API رسمی OpenAI استفاده می‌کند و عملکرد آن بسیار شبیه به اپ رسمی ChatGPT است.

بر اساس گفته‌های توسعه‌دهنده، این اپلیکیشن صرفاً یک نسخه آزمایشی یا «اثبات مفهوم» نیست و قابلیت‌هایی مانند حافظه متنی (contextual memory) و تاریخچه گفتگو را نیز ارائه می‌کند. حتی کاربران می‌توانند تصاویر خود را آپلود کرده و از قابلیت جستجوی تصویری بهره‌مند شوند. قابلیت‌هایی که وجود آنها در دستگاه‌هایی که سال‌ها پیش کنار گذاشته شده‌اند، کاملاً شگفت‌انگیز است.

نحوه نصب ChatGPT روی آیفون‌های قدیمی

برای استفاده از این برنامه، کاربران باید یک API Key از وب‌سایت OpenAI دریافت کرده و آن را وارد اپلیکیشن کنند. این اپ به صورت متن‌باز عرضه شده و سورس کد آن در گیت‌هاب منتشر شده است.

Iran, Azerbaijan sign bilingual MOU at 16th joint economic committee meeting

Iran and Azerbaijan signed Persian and Azeri versions of a memorandum of understanding (MOU) on Tuesday during the 16th Joint Economic Committee meeting, co-chaired by Iran's Minister of Transport and Urban Development and Azerbaijan's Deputy Prime Minister. According to the Ministry of Transport and Urban Development, the meeting between Iranian Minister Farzaneh Sadegh and Azerbaijan's Deputy Prime Minister Shahin Mustafayev focused on reviewing bilateral projects and cooperation in economic, transport, trade, energy, and banking sectors.

The two sides also finalized agreements and action plans to be highlighted during the upcoming visit of Iranian President Masoud Pezeshkian to Azerbaijan.

The signed Persian and Azeri texts of the memorandum were appended to the English version of the MOU, which had been previously signed in Tehran in February 2025.

As part of her official visit, Minister Sadegh is also scheduled to inspect joint transport infrastructure projects between the two countries.

Sadegh, who also chairs the Iran-Azerbaijan Joint Economic Committee, also met with Azerbaijani President Ilham Aliyev in Baku to discuss bilateral ties and economic cooperation.

According to a statement from Iran's Transport and Urban Development Ministry on Tuesday, the meeting focused on expanding joint projects across key sectors including transportation, customs, water and energy, oil and gas, and preferential trade.

At the beginning of the meeting, Azerbaijani President Ilham Aliyev appreciated the recent reciprocal visits of high-level delegations from Azerbaijan and Iran, noting that these visits provide a valuable opportunity to strengthen friendship between the two countries and promote bilateral cooperation.

Organization of advertisement: 031-32274517, 32274518, 32274512, 32274505. Fax:031-32274507,32274511 Lithography and printing Samim Isfahan subscribers Office: 031-32274508 website: esfahan-news.com SMS:30007232

License Owner& Managing director: Reza Mahzunieh Editor-in-Chief: Marzie Rabiei Assistant Editor-in-Chief of Isfahan Office: Hooraa Building, Shahid Mofateh Street, Ahmad Abad Square, Isfahan, Iran Tel: 031- 32274500 Public Relations: 031-32274515

Iran, Iraq eye joint industrial parks, stronger private sector ties



Iran and Iraq have expressed interest in creating joint industrial parks along their shared border and boosting Iranian investment in the Iraqi market, during a meeting between the Iraqi ambassador to Tehran and the head of Iran Chamber of Commerce, Industries, Mines and Agriculture (ICCIMA). In a session held on Tuesday between Iraq's Ambassador to Tehran Naseer Abdul Mohsen Abdullah, and ICCIMA Head Samad Hassanzadeh, both sides stressed the need to establish industrial zones in border regions and to resolve legal disputes between traders by leveraging arbitration mechanisms. Hassanzadeh called for elevating bilateral trade from the current \$12 billion to \$20 billion through coordinated efforts. He said Iran possesses strong industrial, engineering, and technical services capabilities that can support Iraq's development, adding that Iran is ready to engage in joint investment projects across sectors like food, agriculture, pharmaceuticals, and construction. He proposed establishing joint

production hubs in border industrial parks, producing goods for export to third countries, and called for increased support from both governments to facilitate licenses and approvals for joint operations. The Iranian side also highlighted infrastructure projects such as the completion of the Khorramshahr-Basra railway and expansion of the Iran-Iraq power grid, along with inviting Iraqi delegations to the Iran Expo 2025 trade fair in May. Ambassador Abdul Mohsen described the 1,480-kilometer border and vibrant social ties — with 700,000 Iraqis and 120,000 Iraqi students living in Iran — as indicative of deep bilateral connections. Annual cross-border travel now exceeds 155 million visits, he said. Iraq remains Iran's largest source of inbound medical tourists. However, the ambassador noted challenges in the organization of Iran's health tourism sector and called for better regulation to address abuse and improve visitor experiences. He estimated Iraq's exports to Iran at \$500 million, highlight-

ing a trade imbalance and the need to boost Iraqi exports. Abdul Mohsen argued that joint industrial parks could enhance Iraq's competitiveness while serving shared economic interests. Yahya Al-e Es'haq, head of the Iran-Iraq Joint Chamber of Commerce, said both countries could achieve \$20 billion in trade and pointed to Iraq's potential to attract up to \$150 billion in annual investment. He emphasized the need to overcome bureaucratic barriers and ensure legal infrastructure for sustainable economic cooperation. Al-e Es'haq proposed establishing a joint economic union and addressing legal disputes through expanded arbitration cooperation between judicial bodies in both countries. Iraq's commercial attaché to Tehran, Aqeel Mousavi, also called for more bilateral economic forums and reiterated support for forming a joint Iran-Iraq chamber of commerce. Iran exported non-oil commodities valued at \$11.9 billion to Iraq in the past Iranian calendar year, which ended on March 20,

2025, according to an official with the Islamic Republic of Iran Customs Administration (IRICA). Abolfazl Akbarpour, the deputy head of IRICA for planning and international affairs, said that Iraq was Iran's second top non-oil export destination in the previous year. Considering Iran's vast export capacity and Iraq's large market for Iranian goods, both sides want to expand the volume of bilateral economic exchanges. Iran and Iraq have set a target of \$20 billion in annual trade, and businessmen and authorities of both countries are determined to meet that target. In late May 2024, the head of the Department of Spatial Planning and Regional Planning of the Iranian Planning and Budget Organization (PBO) said that Iran exports some 2,200 products, valued at \$12 billion, to neighboring Iraq annually. Speaking in a meeting entitled "Reviewing opportunities and challenges of attracting Iraqi investors and strengthening trade relations between the two countries in line with demarcating Iran in the regional value chain", Jafar Hosseini said that Iraq, benefiting from \$85 billion foreign currency reserves, 130 tons of gold reserves, and 147 billion barrels of proven reserves of crude oil, is among the richest countries in West Asia. Currently, Iran exports over 2,200 various types of goods and products to Iraq, he said, adding that more than half of the active Iranian traders are present in the Iraqi market. Developing the trade infrastructures to facilitate trade between the two countries, encouraging traders to invest in Iraq, promoting trade through dispatching and admitting trade delegations and participating in exhibitions of the two countries, etc. are suggested to strengthen

the trade and economic relations between Iran and Iraq, he underlined. In an interview in mid-December last year, the ambassador of Iran in Iraq praised the economic relations between the two sides and expressed hope that these relations will be more and better. Mohammad Kazem Ale-Sadeq announced the value of commercial exchanges between the two countries, and stated that economic relations between Iran and Iraq are very good, and expressed hope that these relations will improve. The envoy further noted: "Iraq is an important country in the region, and we have very important economic, political, and social relations with this neighbor." In early May 2024, Tehran hosted the 6th meeting of the Iran-Iraq Joint Economic Committee. The two-day event was co-chaired by the former Iranian Finance and Economic Affairs Minister Ehsan Khandouzi and Iraqi Minister of Commerce Atheer Daoud Al-Ghurairi. On the first day of the meeting, specialized committees including commercial, industrial, agricultural, standardization and quality control, energy, finance, banking, investment and Insurance, shipping, transport, and Customs, scientific, education-al, tourism, health, as well as sports consulate held meetings to discuss areas for cooperation. Increasing non-oil exports to the neighboring countries is one of the major plans that the Iranian government has been pursuing in recent years. Iran shares land or water borders with 15 countries namely the United Arab Emirates (UAE), Afghanistan, Armenia, Azerbaijan, Bahrain, Iraq, Kuwait, Kazakhstan, Oman, Pakistan, Qatar, Russia, Turkey, Turkmenistan, and Saudi Arabia.

Over 159,000 tons of eggs exported in a year



Iran has exported more than 159,000 tons of eggs to target countries in the past Iranian calendar year

1403 (ended on March 20), Hamidreza Kashani, the chairman of Iran's Union of Egg-Laying Hen Producers announced. According to Kashani, Iranian eggs have been exported to the target countries including Iraq, Afghanistan, Turkmenistan, some Persian Gulf Arab nations and three African countries, IRNA reported. He said that the export of eggs in 1403 increased by about 15 percent compared to 1402. The official said: "Iran's eggs were previously exported to Oman and the UAE, but the export has

been stopped due to changes in health protocols in these countries." Kashani had previously said that Iran's egg export was expected to reach 135,000 tons by the end of 1403. The chairman of Iran's Union of Egg-Laying Hen Producers further announced that 1.36 million tons of eggs were produced in the country in the previous year, adding that the production and export of eggs are planned to rise three-five percent this year.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

شماره: ۱۴۰۳/۰۳/۰۴- ۱۴۰۳/۰۳/۰۴ برابر رای شماره ۱۵۹۳۷/۱۴۰۳/۰۳/۰۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان تصرفات رضا آقایی به شناسنامه شماره ۳۹ کدملی ۵۷۵۹۶۲۳۰۰۷ فرزند مولافقی نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۰۶/۲۰ متر مربع از پلاک شماره ۱۳۹۰۰ اصلی واقع در بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان، خریداری طبق میابعه نامه دادی مع واسطه از مالکیت محمد صدری سند ۲۳۳۸ مورخ ۱۳۲۴/۰۸/۲۹ دفتر ۶۷ اصفهان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۰۷
شناسه: ۱۹۰۱۳۲۷۲

رئیس ثبت اسناد و املاک
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۱۷۰۷/۱۴۰۳/۰۳/۰۴ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فلاورجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خاتم فرانزه زمانی احمد محمودی فرزند محمدجعفر بشماره شناسنامه ۹۵۵ صادره از فارسان در ششدانگ یکبابخانه به مساحت ۱۵۲/۰۳ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۳ فرعی از ۴۰۷ اصلی واقع در محله انصار فلاورجان بخش ۹ خریداری از مالک رسمی قاسم شیرزادی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

آگهی می شود چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود میباشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتبا ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید اخذ نماید تا مراتب صورت مجلس و اصل سند مالکیت به ارائه کننده سند مسترد گردد بدیهی است اگر ظرف مدت مقرر اعتراضی نرسید یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اقدام به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات خواهد شد.

شناسه: ۱۹۰۸۳۱۲۱
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان
آگهی فقدان سند مالکیت
شماره نامه: ۱۹۵۰۰۲۴۰۰۰۱۴۰۳/۰۱/۱۶- ۱۴۰۳/۰۱/۱۶ نظر به اینکه سند مالکیت یک دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ثبتی شماره ۱۰ فرعی از ۴۸۰۰ اصلی واقع در بخش پنج اصفهان به نام منیره زاهدی انارکی تحت شماره چاپی مسلسل ۸۴۴۴۲۷ سری ج سال ۰۱ و شماره دفتر الکترونیک ۱۶۴۸۸/۳۰۲۰۲۴۰۰۱۴۰۳/۰۲/۲۲ ثبت و صادر و تسلیم گردیده است، سپس نامبرده با ارائه درخواست کتبی به شماره وارد: ۸۹/۱۴۰۳/۲۶ مورخ ۱۳۰۳/۱۲/۲۱ به انضمام دو برگ استشهادیه محلی که امضاء شهود آن ذیل شماره: ۷۵۷۸۹ و رمز تصدیق ۷۶۱۶۱۷ مورخ ۱۳۰۳/۱۲/۲۱ به گواهی دفترخانه ۱۰۳ اصفهان رسیده است مدعی است که سند مالکیت آن به علت نامعلوم مفقود گردیده است و در خواست صدور المثنای سند مالکیت ملک فوق را نموده است لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی ذیل ماده ۱۱۲۰ این نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود میباشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتبا ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید اخذ نماید تا مراتب صورت مجلس و اصل سند مالکیت به ارائه کننده سند مسترد گردد بدیهی است اگر ظرف مدت مقرر اعتراضی نرسید یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اقدام به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات خواهد شد.

شناسه: ۱۹۰۸۳۱۲۱
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان
آگهی ابلاغ مفاد آرا صادره از هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شرق اصفهان
در اجرای ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و بر حسب ماده ۳ قانون مذکور آرا ذیل که از طرف این هیئت مبنی بر تأیید انتقال عادی و یا سهم مفروزی متقاضی صادر گردیده در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود تا شخص یا اشخاصی که به آرا مذکور اعتراض دارند از تاریخ اولین انتشار ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به این

Important

Annual transit of goods via Iran rises 22.5% to nearly 22m tons

Iran handled nearly 22 million tons of foreign transit cargo in the past Iranian calendar year (ended on March 20, 2025), marking a 22.5 percent increase compared to the previous year, according to the head of the Islamic Republic of Iran Customs Administration (IRICA).

Foroud Asgari said on Tuesday that a total of 21.913 million tons of goods transited through Iranian territory in the past year, IRNA reported.

He noted that 19.654 million tons of the total cargo volume passed through ten major customs check-points: Shahid Rajaei, Parvizkhan, Bashmaq, Sarakhs, Bazargan, Astara, Piranshahr, Bileh Savar, Lotfabad, and Jolfa.

The highest year-on-year growth in transit volume came from the Sarakhs, Piranshahr, and Lotfabad customs terminals, which recorded increases of 148 percent, 65 percent, and 58 percent, respectively.

The uptick in transit reflects Iran's growing role as a strategic corridor for international trade, particularly between Central Asia, the Caucasus, and the Persian Gulf.

The continuous trend of recent transit records via the country and the increasing interest of governments, traders, and those active in transport sectors from neighboring, regional, and extra-regional countries in the transit and logistics situation of the Islamic Republic of Iran indicate the fruitfulness of the transformational approach of the government to the strategic issue of transit, with emphasis on the development of all-round economic relations with neighbors.

As stated by the former Transport and Urban Development Minister Mehrdad Bazrpash, the "Iran Way" initiative made by the government, lets the neighboring countries use Iran as a route or a solution that facilitates their access to international waters.

Iran Way initiative is the gateway to Iran's land of transit opportunities, the official underlined.

Iran is one of the countries with a special status in trade and transit relations due to its strategic location and special geography, as the country is the passage of several important international corridors.

Considering its geographical location, Iran can play a significant role in the transit of goods in the region and benefit a lot from its status in this due. Paying attention to upstream documents, especially the country's development plans, and the government's decision to develop transit, paying special attention to infrastructure development, reducing transit time, making it cheaper to cross Iran, and making more advantages over competitors, due to the short path for customers, can lead to facilitating the development of transit so that the country can reach the desired growth in this due.

اداره تسلیم نموده و در مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض فرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و ارائه گواهی مبنی بر طرح دعوی اقدام نمایند و اقدامات ثبت موقوف بر ارایه حکم قطعی دادگاه خواهد بود و در صورت انقضا مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

۱- رای اصلاحی شماره ۵۹۷/۳۰۲۰۲۷۰۰۱۴۰۳/۰۳/۰۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۲۱ جعفر درودیش خوراسگانی فرزند محمدحسن بشماره شناسنامه ۱۲۹۴۴ صادره از اصفهان بشماره ملی ۱۴۰۳/۰۸/۳۱ هیات ۱۲۸۳۸۳۱۲۴۴ در ششدانگ یکباب ساختمان باشناسنامه بهاء ربیعیک یکسهم مشاع از ۵سهم ششدانگ احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۷۴۴۱-۹۷۱۲ اصلی واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان به مساحت ۱۷۹/۳۶ مترمربع خریداری مع واسطه بصورت عادی از مالک رسمی فخری ربانی.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۲۳

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۰۷

شناسه: ۱۹۰۸۵۰۰

رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان

آگهی تحدید حدود اختصاصی
شماره: ۳۶۷/۳۰۲۷۰۰۰۱۴۰۳/۰۱/۲۰- ۱۴۰۳/۰۱/۲۰ نظر به اینکه آقای علیرضا دلال زاده عطوفی فرزند احمد در اجرای مقررات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی تقاضای صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی باغی به شماره پلاک ۱۷۷۲ فرعی از ۱۱۵۱۶ اصلی مجری شده از اصلی مذکور و در بخش ۵ ثبت اصفهان را نموده و رای شماره ۱۲۶۴۴/۳۰۲۰۲۷۰۰۱۴۰۳/۰۳/۰۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۲۱ حکم اختلاف موضوع قانون مذکور نسبت به آن صادر شده و تحدید حدود پلاک اولیه تاکنون بعمل نیامده، لذا طبق تبصره ماده ۱۱۵۱۶ از قانون فوق الذکر تحدید حدود پلاک شماره ۱۷۷۲ فرعی از ۱۱۵۱۶ اصلی واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان بنام نامبرده نسبت به ششدانگ در تاریخ ۱۳۰۳/۰۲/۲۲ از ساعت ۹ صبح در محل شروع و بعمل خواهد آمد. لذا بموجب این آگهی به کلیه مالکین و مجاورین اخطار می گردد که در ساعت و روز مقرر در این آگهی در محل حضور یابند اعتراضات مالکین مجاور مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی مدت ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد. اعتراض به تقاضای تحدید حدود بایستی توسط معترض ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی با تقدیم دادخواست به مرجع ذیصلاح قضائی صورت پذیرد.

شناسه: ۱۹۰۸۰۸۵

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۱/۲۲

رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان

[illegible]



چرا ابزار مالیات جواب نداد؟ خانه‌های خالی بیشتر از خانوارها

در حال حاضر البته برخی خانه‌ها به عنوان املاکی خالی که تعریف مشخصی در قانون برای آن وجود دارد به سازمان امور مالیاتی اعلام می‌شود. ضمن اینکه با تداوم الزام قانونی برای ثبت املاک در سامانه املاک و اسکان به عنوان پیش‌زمینه انجام برخی نیازهای مرتبط با دستگاه‌های دولتی و نظام‌بانکی تعداد بیشتری از املاک در سامانه املاک و اسکان به ثبت رسیده‌است. به گزارش تجارت‌نیوز، به نظر می‌رسد که برای به نتیجه رسیدن قانون مالیات برخانه‌های خالی همچنان بایدانتظار کشید چرا که سامانه‌ای که باید اطلاعات این خانه‌ها را در اختیار سازمان امور مالیاتی قرار دهد هنوز به‌بانک اطلاعاتی مناسبی نرسیده‌است. بر اساس داده‌هایی که در سال ۱۳۹۸ منتشر شد، در ۱۰ سال پیش از آن، ۵/۱۰ میلیون واحد مسکونی در کشور ساخته شد، اما در این بازه زمانی تنها ۴/۲ میلیون خانوار توانسته‌اند صاحب خانه شوند. این اختلاف نشان می‌دهد که بخش بزرگی از این واحدها نه برای سکونت (کالای مصرفی)، بلکه به‌منظور سرمایه‌گذاری و کسب سود خریداری (کالای سرمایه‌ای) شده‌اند.

ارزش ۲۵۰ میلیارد دلاری خانه‌های خالی در بازه ۲۴ ساله نکته‌ای که باید به آن توجه‌شود این است که براساس گزارشات موجود عمده خانه‌هایی که به‌منظور سرمایه‌گذاری خریداری شده بودند خالی باقی مانده‌اند. در همین خصوص فرشاد مومنی اقتصاددان، در اظهاراتی با اشاره به گزارش وزارت مسکن گفته‌است که از ۱۳۶۸ تا ۱۳۹۲ در مجموع ارزش ساختمان‌های خالی معادل ۲۵۰ میلیارد دلار برآورد شده است. این در حالی است که ارزش بورس ایران در بازه زمانی مورد نظر گزارش کمتر از این مقدار بوده‌است. گفتی است، چالش‌های مسکن در ایران عوامل مختلفی را شامل می‌شود. با این وجود مشکلی که شاید بتوان گفت حدود ۳۰ سال است که همچنان در این حوزه وجود دارد، مسئله خانه‌های خالی است. قانون‌گذاران تلاش کردند تا با تصویب قانون مالیات بر خانه‌های خالی این وضعیت را تا حدی سامان ببخشند. در ابتدای اجرای شدن این قانون و با در نظر گرفتن شروط قانونی آن، شاهد سرعت قابل‌مبوی در ثبت نام افراد در سامانه املاک و اسکان بودیم. با این حال این سامانه مورد حمله سایبری قرار گرفت و پس از آن بود که اجرای قانون در همان مراحل اولیه دچار چالش شد. در گزارشی اعلام شده است که از ۱۳۹۵ به بعد تعداد مسکن‌های موجود در ایران از تعداد خانوارها بیشتر شده است. باید توجه داشت که هدف از تصویب و اجرای قانونی مانند مالیات برخانه‌های خالی صرفاً افزایش درآمدهای مالیاتی نبوده‌است بلکه در خصوص چنین قوانینی هدف اصلی تنظیم‌گری در حوزه‌های هدف است. با وجود تعداد بسیار زیاد خانه‌های خالی در شهرهای بزرگ، هدف اصلی این قانون ایجاد انگیزه برای عرضه خانه‌های خالی به بازار اجاره بود. این تصور وجود داشت که اگر اجرای این قانون موفقیت‌آمیز باشد، در نهایت به کنترل بازار اجاره‌بها حداقل در کوتاه‌مدت منجر شود. با این حال همانطور که اشاره شد انتظارات آنگونه که پیش‌بینی می‌شد برآورده نشد.

در حال حاضر البته برخی خانه‌ها به عنوان املاکی خالی که تعریف مشخصی در قانون برای آن وجود دارد به سازمان امور مالیاتی اعلام می‌شود. ضمن اینکه با تداوم الزام قانونی برای ثبت املاک در سامانه املاک و اسکان به عنوان پیش‌زمینه انجام برخی نیازهای مرتبط با دستگاه‌های دولتی و نظام‌بانکی تعداد بیشتری از املاک در سامانه املاک و اسکان به ثبت رسیده‌است.

با وجود این اقدامات اما به نظر می‌رسد که برای به نتیجه رسیدن قانون مالیات برخانه‌های خالی همچنان باید انتظار کشید چرا که سامانه‌ای که باید اطلاعات این خانه‌ها را در اختیار سازمان امور مالیاتی قرار دهد هنوز به بانک اطلاعاتی مناسبی نرسیده‌است. در کنار این مسئله طی مراحل وصول مالیات نیز بسیار زمان‌بر است چرا که با وجود امکان اعتراض‌مودیان به برگ تشخیص‌های مالیاتی ممکن است بازه وصول مالیات به شدت طولانی شود. با توجه به مواردی که به آن اشاره شد، تسریع در اجرای این قانون نیازمند توجه جدی و عزم جمعی در دستگاه‌های اجرایی و ورود دستگاه‌های نظارتی در مواردی است که دستگاه‌ها نسبت به اجرای قانون کوتاهی می‌کنند. البته در همین زمینه اخیراً کمیسیون اصل ۹۰ در مجلس اقداماتی را انجام داده که تداوم آن برای تکمیل سامانه و اجرای قانون مالیات بر خانه‌های خالی ضروری است.

شرکت سایپا اعلام کرد در راستای تنظیم بازار و پاسخگویی به درخواست مشتریان، شرایط فروش برخی از محصولات خود را از هفته آینده آغاز خواهد کرد.

بر همین اساس هموطنان می‌توانند از تاریخ ۲۵ فروردین ماه جاری ساعت ۱۰ صبح با مراجعه به سایت فروش اینترنتی محصولات گروه خودروسازی سایپا به نشانی https://saipa.iranecar.com نسبت

آغاز فروش محصولات گروه سایپا

ایلداتوکی!

صنعت خودروسازی در کشور یکی از مهمترین صنایعی است که وجود دارد و بهبودش نیز یکی از سیاست‌های مهم دولت سیزدهم بود که بر افزایش تولید و واردات خودرو با هدف رقابت و کیفی‌سازی تاکید داشت اما در شرایط فعلی افزایش هزینه های تولید این صنعت را با مشکل مواجه کرده‌است چرا که تولید گران شده اما قیمت فروش خودروها همچنان تحت کنترل مراجع نظارتی مانند شورای رقابت قرار دارد و خودروسازان با زبان انباشته چندصد همتی مواجه شده‌اند.

سیاست‌های غیر اقتصادی

اگرچه افزایش قیمت خودرو همواره با حساسیت‌های اجتماعی همراه است، اما تملل در تصمیم‌گیری می‌تواند فاجعه‌بارتر از تعدیل قیمت‌ها باشد. صنعت خودرو نیازمند یک برنامه جامع نجات است که همزمان با حفظ تعادل اقتصادی، فروش‌یاشی آن جلوگیری کند. صنعت خودرو ایران طی سال‌های اخیر با چالش‌های متعددی روبرو بوده که بخش عمده‌ای از آن به سیاست‌گذاری‌های نادرست و قیمت‌گذاری دستوری بازمی‌گردد. این شرایط باعث شده تا نه تنها ارزیابی عملکرد مدیران خودروساز دشوار شود، بلکه زیان دهی این صنعت به مسئله‌ای اجتناب‌ناپذیر تبدیل شود. عمده مشکلات صنعت خودرو ناشی از سیاست‌های غیراقتصادی است، شورای رقابت با تثبیت قیمت‌ها،

بدون در نظر گرفتن تورم و افزایش هزینه‌ها، خودروسازان را مجبور به تولید با زیان کرده‌است. آخرین تعدیل قیمت در پاییز ۱۴۰۲ انجام شد، در حالی که هزینه‌های تولید از آن زمان تاکنون به‌شدت افزایش یافته‌است. افزایش قیمت قطعات و مواد اولیه، توان تولید را کاهش داده و کیفیت محصولات را تحت تأثیر قرار داده‌است. در واقع صنعت خودرو سازی به عنوان یکی از شاخص‌های کلیدی توسعه صنعتی و فناوری کشورها شناخته می‌شود. در ایران نیز این صنعت نقش حیاتی در اقتصاد ایفا می‌کند و به عنوان موتور محرک بیش از ۶۰۰ صنعت وابسته، تأثیر مستقیمی بر تولید، اشتغال و رشد اقتصادی‌های نادرست، سیاست‌گذاری‌های دستوری، این صنعت را با بحران جدی مواجه کرده‌است در حالیکه صنعت خودروسازی می‌تواند نقش بسزایی در افزایش اشتغال‌زایی، ارتقای فناوری و تولید ثروت ملی داشته باشد.

هزینه تولید خودرو به طور میانگین ۵۵ درصد بیشتر شد

در ماه‌های اخیر، افزایش بی‌سابقه هزینه‌های تولید، صنعت خودرو را در آستانه ورشکستگی قرار داده‌است. بر اساس آمارهای موجود از زمان آخرین اصلاح قیمت خودرو که در پاییز سال گذشته صورت گرفت: نرخ ارز از ۴۲ هزار تومان به ۷۰ هزار تومان (۶۷+٪) افزایش یافته‌است. دستمزدها بارشد ۴۵ درصدی همراه بوده‌اند. قیمت نهاده‌های تولید بیش از ۵۵ درصد افزایش یافته‌است و در

به ثبت نام اقدام کنند. متقاضیان می‌توانند جهت تسهیل در فرآیند ثبت نام، قبل از زمان شروع ثبت نام، به‌آدرس قیدشده مراجعه و نسبت به ثبت و یا بروز رسانی اطلاعات شخصی و دریافت کد کاربری و رمز عبور اقدام کنند. شایان ذکر است ثبت نام در این طرح فروش، صرفاً از طریق آدرس فوق‌الذکر امکان‌پذیر بوده و در صورت استفاده از سایر آدرس‌ها، عواقب آن بر عهده متقاضی خواهد بود.

اخبار اصفهان بررسی می‌کند؛

خودرو در آستانه بحرانی بزرگ

مجموع هزینه تولید خودرو به طور میانگین ۵۵ درصد بیشتر شده‌است. این در حالی است که قیمت فروش خودروها همچنان تحت کنترل مراجع نظارتی مانند شورای رقابت قرار دارد و خودروسازان را با زیان انباشته چندصد همتی مواجه کرده‌است.

نجات صنعت از ورشکستگی

در حقیقت در شرایط فعلی، به‌روزرسانی قیمت خودروها نه یک انتخاب، بلکه یک ضرورت اجتناب‌ناپذیر برای نجات صنعت از ورشکستگی است. اما این تعدیل باید همراه با سیاست‌های حمایتی باشد تا تبعات اجتماعی آن کنترل شود. ادامه روند فعلی به توقف خطوط تولید و تعطیلی کارخانه‌ها منجر خواهد شد. صنعت خودرو یکی از بزرگ‌ترین بخش‌های اشتغال‌زاست و ورشکستگی آن، بیکاری گسترده را در پی خواهد داشت. بدون تعدیل قیمت‌ها، خودروسازان توان مالی برای بهبود کیفیت و توسعه محصولات جدید را از دست می‌دهند.

از سوی دیگر، قیمت‌گذاری غیرواقعی باعث رشد بازار سیاه و افزایش تقاضای سفته‌بازی شده‌است.

شفاف‌سازی قیمت‌گذاری با در نظر گرفتن نرخ تورم

شفاف‌سازی قیمت‌گذاری با در نظر گرفتن نرخ تورم و هزینه‌های واقعی تولید، کاهش دخالت‌های

بیمه مرکزی؛

نداشتن معاینه فنی مانع پرداخت خسارت نیست



غیر کارشناسی و اجازه دادن به بازار برای تعدیل متعادل قیمت‌ها، حمایت از مصرف‌کننده از طریق طرح‌های تسهیلاتی برای جلوگیری از شوک قیمتی از راهکارهایی است که می‌تواند برای خروج از بحران فعلی اثرگذار باشد.

عرضه گسترده خودرو در بورس کالا

سعیداسلامی کارشناس بازار سرمایه است وی نیز با انتقاد از سیاست‌های اشتباه در صنعت خودرو، تصریح کرد که این سیاست‌ها باعث شده ارزیابی عملکرد مدیران غیرممکن شود و نقش مدیریت در کاهش زیان‌دهی صنعت به حاشیه رانده شود. به گفته وی، قیمت‌گذاری دستوری زیان‌های گسترده‌ای برای خودروسازان به همراه داشته و باعث شده کیفیت مدیریت در این صنعت اهمیت خود را از دست بدهد. اسلامی همچنین به معضل مافیای شکل‌گرفته حول این سیاست‌ها اشاره کرد که نه تنها در سیاست‌گذاری‌های کلان دخالت دارند، بلکه حتی بر تعیین سیاست‌گذاران نیز تأثیرگذارند، وی

مدیرعامل سازمان تأمین اجتماعی خیر داد؛

زمان پرداخت معوقات ۷ ماهه بازنشستگان تامین اجتماعی

معیشتی بازنشستگان اجرایی می‌شود.

• علاوه بر افزایش حقوق پایه، سایر مؤلفه‌های حمایتی بازنشستگان نیز رشد چشمگیری خواهند داشت؛

• بن معیشتی از ۴۰۰ هزار تومان به ۶۰۰ هزار تومان افزایش می‌یابد (۵۰٪افزایش)

• حق عائلهمندی با رشد ۵۰ درصدی به ۲ میلیون و ۱۰۰ هزار تومان خواهد رسید

• حق اولاد نیز با افزایش ۱۰۰ درصدی به مبلغ یک میلیون و ۷۱۹ هزار تومان برای هر فرزند خواهد رسید

مدیرعامل سازمان تأمین اجتماعی در پایان تاکید کرد که تمامی این اقدامات در راستای ارتقای سطح رفاه بازنشستگان و تحقق عدالت در پرداخت‌ها صورت می‌گیرد و این روند در سال جاری و نیز سال آینده با قدرت ادامه خواهد یافت.

مصطفی سالاری مدیرعامل سازمان تأمین اجتماعی از آغاز پرداخت معوقات مربوط به متناسب‌سازی حقوق بازنشستگان تأمین اجتماعی در آلام اعلام کرد که پرداخت این مبلغ از روز شنبه ۲۳ فروردین‌ماه آغاز خواهد شد و در روز یکشنبه ۲۴ فروردین نیز ادامه می‌یابد. او با اشاره به جزئیات این اقدام گفت: «پرداخت این معوقات در چارچوب اجرای طرح متناسب‌سازی حقوق بازنشستگان در سال ۱۴۰۳ انجام می‌شود. طی ماه‌های گذشته، بازنشستگان بارها درخواست پرداخت معوقات ناشی از این طرح را مطرح کرده بودند. سازمان تأمین اجتماعی با در نظر گرفتن این مطالبات، پرداخت ۷ ماهه‌موقوفه را در دستور کار قرار داد».

سالاری همچنین از افزایش قابل توجه حقوق بازنشستگان در سال ۱۴۰۴ خبر داد و گفت: حقوق بازنشستگان حداقل‌گیر در سال آینده با افزایش ۴۵ درصدی همراه خواهد بود. این افزایش بر پایه مصوبه شورای عالی کار و با هدف بهبود وضعیت

می‌کنند.

در این زمینه، اداره کل نظارت فنی بر بیمه‌های اموال، اتومبیل و رسیدگی به شکایات بیمه مرکزی با رد این ادعا، اعلام کرد: مطابق مقررات جاری، پرداخت خسارت زیان‌دیدگان در بیمه‌های اتومبیل منوط به دارا بودن معاینه فنی نیست و شرکت‌های بیمه مکلفند با رعایت سایر شرایط و مقررات نسبت به رسیدگی و پرداخت خسارت‌ها اقدام کنند.

نشریه مسئولیت فولاد

فرمانده انتظامی شهرستان مبارکه:

حمایت فولاد مبارکه برای تکمیل پروژه های شهرستان ضروری است



سرهنگ مصطفی صادق‌زاده، فرمانده انتظامی شهرستان مبارکه در حاشیه بازدید مدیرعامل گروه فولاد مبارکه از پروژه‌های توسعه‌ای شهرستان مبارکه گفت: پروژه‌های متعددی از جمله طرح‌های ترافیکی، مراکز درمانی و اماکن فرهنگی در این بازدید مورد بررسی قرار گرفت که نیازمند حمایت‌های مالی و فنی فولاد مبارکه است. صادق‌زاده با بیان اینکه امنیت پایدار در گرو توسعه متوازن و رفع محرومیت‌ها است، اپراز آموداری کرد با همکاری فولاد مبارکه می‌توان شاهد تحقق سریع‌تر این پروژه‌ها در شهرستان بود.

سرهنگ مصطفی صادق‌زاده، در حاشیه بازدید مدیرعامل گروه فولاد مبارکه از پروژه‌های توسعه‌ای شهرستان مبارکه گفت: حضور مسئولان و مدیران ارشد فولاد در این بازدیدرا نشان‌دهنده اهمیت موضوع از دیدگاه نهادهای مسئول است.

فرمانده انتظامی شهرستان مبارکه ادامه داد: پروژه‌های متعددی از جمله طرح‌های ترافیکی، مراکز درمانی و اماکن فرهنگی در این بازدید مورد بررسی قرار گرفت که نیازمند حمایت‌های مالی و فنی فولاد مبارکه است. صادق‌زاده با بیان اینکه امنیت پایدار در گرو توسعه متوازن و رفع محرومیت‌ها است، اپراز آموداری کرد با همکاری فولاد مبارکه می‌توان شاهد تحقق سریع‌تر این پروژه‌ها در شهرستان بود.

گروه مسئولیت خاموشی

برنامه خاموشی‌های برق استان به‌طور رسمی اعلام شد:

خاموشی گردشی؛ مرتب و منظم سخنگوی سازمان برق استان اصفهان : خاموشی تا اواخر اردیبهشت یا اواسط خرداد ادامه خواهد داشت

اصفهان سخنگوی سازمان برق استان اصفهان گفت: به‌دلیل محدودیت‌های تولید برق، خاموشی‌ها به‌صورت برنامه‌ریزی شده در استان اصفهان آغاز می‌شود. خاموشی‌ها به‌طور گردشی و برای مدت دو ساعت، یک‌روز در میان، تنظیم شده‌است.

داوود قاسمی در گفت‌وگو با ایسنا در خصوص علت خاموشی برق استان اظهار کرد: با توجه به محدودیت‌های تولید، اورهال بخشی از نیروگاه‌ها تا اواخر اردیبهشت یا اواسط خرداد ادامه خواهد داشت، تا این نیروگاه‌ها برای دوره تابستان، بیک‌بار و بیک مصرف برق آماده شوند.

وی افزود: سال جاری به‌دلیل خشکسالی و کمبود بارش باران، به‌طور تقریبی دو سوم نیروگاه‌های برق غیرفعال خواهند بود و تنها از یک سوم ظرفیت آن‌ها استفاده خواهد شد. سخنگوی صنعت برق استان اصفهان ادامه داد: به‌دلیل تغییر سوخت نیروگاه بوشهر، این نیروگاه از مدار خارج شده‌است و پیش‌بینی می‌شود که تا دو ماه آینده به چرخه تولید باز گردد. قاسمی افزود: گرمای زودرس (افزایش سه درجه‌ای دما) نسبت به دوره مشابه سال گذشته، موجب شده است که در جنوب کشور استفاده از سیستم‌های سرمایشی و در مدار شود. تمامی این عوامل دست‌به‌دست هم داده‌اند، تا تا تأتاری تولید روبه‌رو شویم و به همین علت مدیریت مصرف در دستور کار قرار گرفته‌است. وی گفت: قطعی برق از چهارشنبه و با اطلاع‌رسانی به مشترکان شروع شده‌است، برنامه خاموشی به‌صورت یک روز در میان برای مشترکان خانگی، تجاری و اداری در دو بخش زمانی ۹:۰۰ تا ۱۹:۰۰ و ۱۹:۰۰ تا ۲۳:۰۰ انجام خواهد شد.

سخنگوی صنعت برق استان اصفهان در خصوص مدت زمان قطعی برق این استان گفت: برنامه‌های قطعی برق به‌صورت دو ساعته در حال برنامه‌ریزی است و مردم می‌توانند با مراجعه به سایت‌های شرکت توزیع برق استان اصفهان، توزیع برق شهرستان اصفهان و الیکیشن (برق من) از تمامی اطلاعات مربوط به خاموشی‌ها مطلع شوند. قطعی برق خانگی به‌صورت گردشی در دستور کار قرار دارد و تا ساعت ۲۲:۰۰ ادامه خواهد داشت. قاسمی درباره اعلام قطعی برق گفت: از روزهای آینده اطلاع‌رسانی‌ها تنها از طریق الیکیشن (برق من) و سایت‌های شرکت‌های توزیع برق استان و شهرستان انجام خواهد شد. مشترکانی که الیکیشن را دانلود کرده‌اند، می‌توانند از طریق لینک‌های پیامکی که به برنامه به آن‌ها (با محتوای مشترک گرمای، به‌دلیل محدودیت تولید، زمان خاموشی برای این محدوده مشخص شده است)، ارسال می‌شود از زمان خاموشی‌ها مطلع شوند؛ البته این امکان وجود دارد که قطع برق اتفاق نیفتد، با این و برنامه‌ریزی‌ها به‌صورتی انجام شده است که قطع برق گردشی در کل استان اجرا شود و تمامی فیدرها نیز پوشش داده شوند. وی افزود: مردم باید در بحث مدیریت مصرف همکاری کنند، تا بتوانیم نیروگاه‌های دیگر را به تولید اضافه کرده و مشکل را مدیریت کنیم. سخنگوی صنعت برق استان اصفهان مطرح کرد: بحث صرفه‌جویی در مصرف برق مهم است و با نزدیک شدن به فصل تابستان اهمیت بیشتری پیدا خواهد کرد و این امر نیازمند همدلی و کمک آحاد مردم و همشهریان گرمای است. استفاده از وسایل سرمایشی مانند اسپلیت‌ها، تنظیم دما باید بین ۲۵ تا ۲۸ درجه سانتی‌گراد و استفاده از لامپ‌های کم‌مصرف، بهره‌گیری از نور طبیعی و رعایت دیگر موارد مربوط به مصرف انرژی با مورد توجه قرار بگیرد.



در گفت‌وگوی تلفنی با رئیس‌جمهور عراق:
**پزشکیان: رابطه با عراق یکی از مهمترین
عرصه‌های روابط خارجی ایران است**

عبد‌اللطیف رشید با ابراز آمیواری نسبت به دیدار حضوری با پزشکشان در اولین فرصت و از این رو درباره راهکارهای توسعه روابط متقابل گفت: عراق آماده هر نوع همکاری و همراهی با جمهوری اسلامی ایران در راستای ارتقای ثبات، امنیت و رفاه دو کشور و دیگر ملت‌های منطقه است.

امروز

نفس برگزاری این مذاکره، مبتنی بر ارزیابی می شود چرا که در چند هفته اخیر می توان دیدگاه و تحولات آن را مشاهده کرد. تظاهرات و تحرکات آمریکا فضای تنش در سطح خارورمیانه به شدت افزایش یافته و تهدیدات ترامپ نیز به نوعی شرایط را برای مذاکرات سخت کرد. ترامپ پس از ورود به سفارت از یک طرف پیشنهاد مذاکره را مطرح می کرد و از طرف دیگر تحریم های همه جانبه علیه جمهوری اسلامی اعمال می نمود. البته با توجه به شخصیت غیرقابل پیش بینی ترامپ این گمانه مطرح می شود که گرایش او بیشتر در جهت مذاکره و گفتگو است تا اینکه خواهان جنگ علیه جمهوری اسلامی تدارک دهد. صرف نظر از آن که مذاکرات امروز به چه مسرتاجمی خواهد رسید باید به این نکته توجه

مذاکرہ

کانون‌های می‌توانند بر جریان مذاکرات تأثیر بگذارند. این جریان‌ات منفاسی دارند که ناشی از تلاوم تحریم‌هاست. رقیای منطقه‌ای بر جریان مذاکرات تأثیر می‌بگذارد. به هر حال از اختلاف ایران و آمریکا، برخی کشورها بهره‌برده‌اند و اگر توافقی حاصل شود، شاید رقیای منطقه‌ای راضی نبوده و شیطنت کنند.

اما اینکه که موجب ازدواری است این‌که دو کشور خیلی زود برای برگزاری مذاکره به توافق رسیدند.

ایران به دنبال مذاکره غیرمستقیم و آمریکا مدافع مذاکره مستقیم است، اما همانطور که وزیر خارجه ایران، مطرح کرد، مهمترین مذاکره مستقیم با غیرمستقیم‌سودراند این اهمیت دارد

ترامپ خواسته‌های خود را به رئیس‌جمهور آمریکا لقا کند.

رقیای منطقه‌ای در جریان مذاکرات تأثیر نمی‌نخواهند بود

از طرف دیگر با نگاهی دیگر به این مذاکره می‌بینیم که این طرح است که حق دارد که استفاده صلح‌آمیز از انرژی هسته‌ای داشته باشد و آمریکا، ایران را به تلاش برای دستیابی به سلاح هسته‌ای متهم می‌کند. چنین شرایطی در عرصه روابط بین‌المللی دارد و به همین دلیل شرایط مذاکره را سخت و پیچیده می‌کند.

علاوه بر آن در هر دو کشور، جریان‌ها با کانون‌های وجود دارد که با اصل گفت و مو مخالف هستند و این

رئیس کمیته حقوق بشر مجلس شورای اسلامی گفت: تلاش عامدانه پارلمان اروپا برای سیاهنمایی تحولات اجتماعی ایران، مسیری تکراری مبتنی بر رویکرد اشتباه از جامعه پوپای ایران است.

سارا قلاچی در گفت و گو با خبرنگار سیاسی ایران، درباره پیش‌نویس قطعنامه ضد ایرانی اخیر پارلمان اروپا در خصوص وضعیت حقوق بشر در جمهوری اسلامی ایران، این قطعنامه را برآمده از رویکردی مداخله‌جویانه و کاملاً سیاسی این نهاد اروپایی توصیف کرد. وی ضمن محکوم کردن این قطعنامه مغرضانه، با اشاره به تلاطم سوءاستفاده کشورهای غربی از ساز و کارهای سیاسی برای اعمال فشار علیه کشورهای مستقل و در حال توسعه، تأکید کرد: پس از اقصای جنایات اخیر رژیم صهیونیستی در اعلام دسته‌جمعی و دفن امدادگران مظلوم در غزه، شاهد، خشم فوران افکار عمومی دنیا به ویژه در جوامع اروپایی نسبت به تلاطم حمایت دولت‌هایشان از رژیمی متهم به جنایت علیه بشریت و نسل‌کشی هستیم. عضو کمیسیون امنیت ملی و سیاست خارجی مجلس افزود: آمار کشتار زنان و کودکان بی‌گناه در غزه در صدر این جنایات قرار دارد، ولی متأسفانه پارلمان اروپا که خود را انادامو کراسی و مدعی دفاع از حقوق بشر معرفی می‌کند، همچنان چشم و گوش خود را بر تظاهرات و اعتراضات گسترده مردمی نسبت به کارنامه سیاه رژیم کودکش صهیونیستی و تضییع حقوق ملت مظلوم فلسطین بسته و گماکان از رویکردی مغرضانه، دوگانه و سیاسی، پیروی می‌کند.

«عربیان - محمد صالح نسایی»
 پلاک ۱۷۳۳ از محله اصلی بخش
 ستاد کربلا که استیضاح شد که هويت و ايمان شهود رسما گواهي
 پلاک ۱۷۳۳ از محله اصلی بخش
 ۱۰۲۱ بنام جيبجي. - تقديسي ارباب فريز حقدار و محاسبه بندي در صورت صادر
 شده است. نامه شده است. استوجوه که نشان از ارباب فريز سند: ارباب اسباب کشي
 و امور صدور ايمان نامه را امده است. اموال و ايمان نامه در صورت بصره ک
 مراد اگهي مي بود که هر که در محله اصلی معامله ارباب از آنچه در
 محله اصلی صدور کرد و خود داشت از محله اصلی ايمان نامه اگهي تازه و
 ايمان نامه اهل همان محله است و نمائندگي و تسليم ايمان نامه مراد است
 در مورد ارباب و طرف معامله مقرر اعتراضی نمیدان در صورت اعتراض
 در صورت مقرر و به متقاضی تسليم خواهد شد.

شماره ۶۲۷۸-۱۹
 توبه نمک کربلا گیلان

[illegible]

بی به شناسنامه شماره ۱۸۳۴۶ کد ملی به شش‌دانگ یک باب مغازه به مساحت ۳۶۸۹ اصلی واقع در بخش ۱-طبق سند تاریخ انتشار آگهی: ۱۳۸۴/۰۱/۲۳ محمد سلمانی - مدیر واحد ثبت

[illegible]

۱۰- برابر رای شماره ۴۱۴۷ مالکیت خانم مینا زنده ۱۲۸۷۱۲۸۷۱ صادره از گلپایگان فرزند بهمن ۲۳،۱۷ مترمربع مجزی شده از پلاک شماره ۳۴ فقره مشاعی از مالک رسمی مجتبی صافی تمامت ۴۳ سه‌اولیه محرز گردیده است.

[illegible]

برابر اری ۱۲۷۹، ۱۲۷۸، ۱۲۷۷، ۱۲۷۶، ۱۲۷۵، ۱۲۷۴، ۱۲۷۳، ۱۲۷۲، ۱۲۷۱، ۱۲۷۰، ۱۲۶۹، ۱۲۶۸، ۱۲۶۷، ۱۲۶۶، ۱۲۶۵، ۱۲۶۴، ۱۲۶۳، ۱۲۶۲، ۱۲۶۱، ۱۲۶۰، ۱۲۵۹، ۱۲۵۸، ۱۲۵۷، ۱۲۵۶، ۱۲۵۵، ۱۲۵۴، ۱۲۵۳، ۱۲۵۲، ۱۲۵۱، ۱۲۵۰، ۱۲۴۹، ۱۲۴۸، ۱۲۴۷، ۱۲۴۶، ۱۲۴۵، ۱۲۴۴، ۱۲۴۳، ۱۲۴۲، ۱۲۴۱، ۱۲۴۰، ۱۲۳۹، ۱۲۳۸، ۱۲۳۷، ۱۲۳۶، ۱۲۳۵، ۱۲۳۴، ۱۲۳۳، ۱۲۳۲، ۱۲۳۱، ۱۲۳۰، ۱۲۲۹، ۱۲۲۸، ۱۲۲۷، ۱۲۲۶، ۱۲۲۵، ۱۲۲۴، ۱۲۲۳، ۱۲۲۲، ۱۲۲۱، ۱۲۲۰، ۱۲۱۹، ۱۲۱۸، ۱۲۱۷، ۱۲۱۶، ۱۲۱۵، ۱۲۱۴، ۱۲۱۳، ۱۲۱۲، ۱۲۱۱، ۱۲۱۰، ۱۲۰۹، ۱۲۰۸، ۱۲۰۷، ۱۲۰۶، ۱۲۰۵، ۱۲۰۴، ۱۲۰۳، ۱۲۰۲، ۱۲۰۱، ۱۲۰۰، ۱۱۹۹، ۱۱۹۸، ۱۱۹۷، ۱۱۹۶، ۱۱۹۵، ۱۱۹۴، ۱۱۹۳، ۱۱۹۲، ۱۱۹۱، ۱۱۹۰، ۱۱۸۹، ۱۱۸۸، ۱۱۸۷، ۱۱۸۶، ۱۱۸۵، ۱۱۸۴، ۱۱۸۳، ۱۱۸۲، ۱۱۸۱، ۱۱۸۰، ۱۱۷۹، ۱۱۷۸، ۱۱۷۷، ۱۱۷۶، ۱۱۷۵، ۱۱۷۴، ۱۱۷۳، ۱۱۷۲، ۱۱۷۱، ۱۱۷۰، ۱۱۶۹، ۱۱۶۸، ۱۱۶۷، ۱۱۶۶، ۱۱۶۵، ۱۱۶۴، ۱۱۶۳، ۱۱۶۲، ۱۱۶۱، ۱۱۶۰، ۱۱۵۹، ۱۱۵۸، ۱۱۵۷، ۱۱۵۶، ۱۱۵۵، ۱۱۵۴، ۱۱۵۳، ۱۱۵۲، ۱۱۵۱، ۱۱۵۰، ۱۱۴۹، ۱۱۴۸، ۱۱۴۷، ۱۱۴۶، ۱۱۴۵، ۱۱۴۴، ۱۱۴۳، ۱۱۴۲، ۱۱۴۱، ۱۱۴۰، ۱۱۳۹، ۱۱۳۸، ۱۱۳۷، ۱۱۳۶، ۱۱۳۵، ۱۱۳۴، ۱۱۳۳، ۱۱۳۲، ۱۱۳۱، ۱۱۳۰، ۱۱۲۹، ۱۱۲۸، ۱۱۲۷، ۱۱۲۶، ۱۱۲۵، ۱۱۲۴، ۱۱۲۳، ۱۱۲۲، ۱۱۲۱، ۱۱۲۰، ۱۱۱۹، ۱۱۱۸، ۱۱۱۷، ۱۱۱۶، ۱۱۱۵، ۱۱۱۴، ۱۱۱۳، ۱۱۱۲، ۱۱۱۱، ۱۱۱۰، ۱۱۰۹، ۱۱۰۸، ۱۱۰۷، ۱۱۰۶، ۱۱۰۵، ۱۱۰۴، ۱۱۰۳، ۱۱۰۲، ۱۱۰۱، ۱۱۰۰، ۱۰۹۹، ۱۰۹۸، ۱۰۹۷، ۱۰۹۶، ۱۰۹۵، ۱۰۹۴، ۱۰۹۳، ۱۰۹۲، ۱۰۹۱، ۱۰۹۰، ۱۰۸۹، ۱۰۸۸، ۱۰۸۷، ۱۰۸۶، ۱۰۸۵، ۱۰۸۴، ۱۰۸۳، ۱۰۸۲، ۱۰۸۱، ۱۰۸۰، ۱۰۷۹، ۱۰۷۸، ۱۰۷۷، ۱۰۷۶، ۱۰۷۵، ۱۰۷۴، ۱۰۷۳، ۱۰۷۲، ۱۰۷۱، ۱۰۷۰، ۱۰۶۹، ۱۰۶۸، ۱۰۶۷، ۱۰۶۶، ۱۰۶۵، ۱۰۶۴، ۱۰۶۳، ۱۰۶۲، ۱۰۶۱، ۱۰۶۰، ۱۰۵۹، ۱۰۵۸، ۱۰۵۷، ۱۰۵۶، ۱۰۵۵، ۱۰۵۴، ۱۰۵۳، ۱۰۵۲، ۱۰۵۱، ۱۰۵۰، ۱۰۴۹، ۱۰۴۸، ۱۰۴۷، ۱۰۴۶، ۱۰۴۵، ۱۰۴۴، ۱۰۴۳، ۱۰۴۲، ۱۰۴۱، ۱۰۴۰، ۱۰۳۹، ۱۰۳۸، ۱۰۳۷، ۱۰۳۶، ۱۰۳۵، ۱۰۳۴، ۱۰۳۳، ۱۰۳۲، ۱۰۳۱، ۱۰۳۰، ۱۰۲۹، ۱۰۲۸، ۱۰۲۷، ۱۰۲۶، ۱۰۲۵، ۱۰۲۴، ۱۰۲۳، ۱۰۲۲، ۱۰۲۱، ۱۰۲۰، ۱۰۱۹، ۱۰۱۸، ۱۰۱۷، ۱۰۱۶، ۱۰۱۵، ۱۰۱۴، ۱۰۱۳، ۱۰۱۲، ۱۰۱۱، ۱۰۱۰، ۱۰۰۹، ۱۰۰۸، ۱۰۰۷، ۱۰۰۶، ۱۰۰۵، ۱۰۰۴، ۱۰۰۳، ۱۰۰۲، ۱۰۰۱، ۱۰۰۰، ۹۹۹، ۹۹۸، ۹۹۷، ۹۹۶، ۹۹۵، ۹۹۴، ۹۹۳، ۹۹۲، ۹۹۱، ۹۹۰، ۹۸۹، ۹۸۸، ۹۸۷، ۹۸۶، ۹۸۵، ۹۸۴، ۹۸۳، ۹۸۲، ۹۸۱، ۹۸۰، ۹۷۹، ۹۷۸، ۹۷۷، ۹۷۶، ۹۷۵، ۹۷۴، ۹۷۳، ۹۷۲، ۹۷۱، ۹۷۰، ۹۶۹، ۹۶۸، ۹۶۷، ۹۶۶، ۹۶۵، ۹۶۴، ۹۶۳، ۹۶۲، ۹۶۱، ۹۶۰، ۹۵۹، ۹۵۸، ۹۵۷، ۹۵۶، ۹۵۵، ۹۵۴، ۹۵۳، ۹۵۲، ۹۵۱، ۹۵۰، ۹۴۹، ۹۴۸، ۹۴۷، ۹۴۶، ۹۴۵، ۹۴۴، ۹۴۳، ۹۴۲، ۹۴۱، ۹۴۰، ۹۳۹، ۹۳۸، ۹۳۷، ۹۳۶، ۹۳۵، ۹۳۴، ۹۳۳، ۹۳۲، ۹۳۱، ۹۳۰، ۹۲۹، ۹۲۸، ۹۲۷، ۹۲۶، ۹۲۵، ۹۲۴، ۹۲۳، ۹۲۲، ۹۲۱، ۹۲۰، ۹۱۹، ۹۱۸، ۹۱۷، ۹۱۶، ۹۱۵، ۹۱۴، ۹۱۳، ۹۱۲، ۹۱۱، ۹۱۰، ۹۰۹، ۹۰۸، ۹۰۷، ۹۰۶، ۹۰۵، ۹۰۴، ۹۰۳، ۹۰۲، ۹۰۱، ۹۰۰، ۸۹۹، ۸۹۸، ۸۹۷، ۸۹۶، ۸۹۵، ۸۹۴، ۸۹۳، ۸۹۲، ۸۹۱، ۸۹۰، ۸۸۹، ۸۸۸، ۸۸۷، ۸۸۶، ۸۸۵، ۸۸۴، ۸۸۳، ۸۸۲، ۸۸۱، ۸۸۰، ۸۷۹، ۸۷۸، ۸۷۷، ۸۷۶، ۸۷۵، ۸۷۴، ۸۷۳، ۸۷۲، ۸۷۱، ۸۷۰، ۸۶۹، ۸۶۸، ۸۶۷، ۸۶۶، ۸۶۵، ۸۶۴، ۸۶۳، ۸۶۲، ۸۶۱، ۸۶۰، ۸۵۹، ۸۵۸، ۸۵۷، ۸۵۶، ۸۵۵، ۸۵۴، ۸۵۳، ۸۵۲، ۸۵۱، ۸۵۰، ۸۴۹، ۸۴۸، ۸۴۷، ۸۴۶، ۸۴۵، ۸۴۴، ۸۴۳، ۸۴۲، ۸۴۱، ۸۴۰، ۸۳۹،

[illegible]

شماره نامه: ۳۱۸-۰۰۰۲۲۱۰۴۸۵۶-۱۴۰۲/۰۷/۱۴۰۱ میلادی
تاریخ ثبت: ۱۳۸۵/۰۷/۱۴ شمسی
موضوع سند: به شماره چایی ۵۳۹۹۱، الف ۱۰۹ شماره دفتر ۱۴ صفحه ۴۴۶ شماره ثبت ۸۲۸۶۱ (ک ۲۸۶۸۱)
صورت سند: سند بجمعه شماره ۱۱۱۹۰ مورخ ۲۰/۰۱/۱۳۸۵ دفتر خانه ۱۴۸۹ شماره به مالیکیت نامبرد
درآمد و سند صادر و تسلیم شده است: در تاریخ ۲۸/۰۱/۱۳۸۹-۲۸/۰۱/۱۳۸۹
دفترخانه ۳۴۸ اصفهان به غیر انتقال نموده سپس آقای محمدرضا باقری (احدی از متعاملین)

گاز، پالایش و پتروشیمی (Iran Oil Show) ۲۰۲۵ طی روزهای ۱۸ تا ۲۱ اردیبهشت ۱۴۰۴ در نمایشگاه بین‌المللی تهران برگزار و در آن پایون شرکت‌های دانش‌بنیان در این نمایشگاه با حمایت صندوق نوآوری و پرورش خواهد شد.

پایون تاروز سه شنبه ۲۶ فروردین ماه فرصت دارند با مراجعه به سامانه غزال صندوق نوآوری و شکوفایی به نشانی Ghazal.inif.ir نسبت به ثبت نام اقدام کنند. همچنین شماره تلفن ۰۹۰۵۶۲۲۵۱۶۴، آماده پاسخگویی به سوال های متقاضیان است.

یکی از خدمات توانمندسازی صندوق نوآوری و شکوفایی در راستای کمک به شرکت‌های دانش‌بنیان برای بازاریابی محصولات خود در بازارهای صادراتی، حمایت از اعزام هیات‌های تجاری و فناوری ایرانی (شرکت‌های دانش‌بنیان) و پذیرش هیات‌های تجاری و فناوری خارجی است.

رییس مرکز تأمین مالی و توسعه سرمایه‌گذاری معاونت علمی در نشست «بررسی راهکار تأمین مالی جمعی برای زیست‌بوم فناوری و نوآوری» از آمادگی معاونت علمی برای استفاده از راهکارهای نوآورانه تأمین مالی خبر داد.

به گزارش ایسنا، نشست بررسی فرصت‌ها و چالش‌های راهکار تأمین مالی جمعی شرکت‌های دانش‌بنیان عصر چهارشنبه ۲۰ فروردین ۱۴۰۴ با میزبانی پژوهشکده

مطالعات فناوری بهر گزار شد.
حامد رفیعی، رئیس مرکز تأمین مالی و توسعه
سرمایه گذاری معاونت علمی، فناوری و
اقتصاد دانش بنیان ریاست جمهوری، با
اشاره به فعالیت‌های این مرکز در شناسایی،
حمایت و ترویج راهکارهای نوآورانه و کارآمد
تأمین مالی زیست‌بوم دانش بنیان، گفت:
شکل گیری مرکز تأمین مالی در معاونت
علمی و ارتباطی آن دو دفتر به یک مرکز مستقل
گامی در راستای تحقق راهکارهای اثرگذار و

دشواری‌های خاص خود است اما تلاش می‌کنیم با شناسایی چالش‌ها و فرصت‌های این روش تأمین مالی، مسیر آن را برای پیوند با زیست‌بوم فناوری، نوآوری و دانش‌بنیان هموار کنیم.

رئیس مرکز تأمین مالی و توسعه سرمایه‌گذاری معاونت علمی، فناوری و اقتصاد دانش‌بنیان ریاست جمهوری، با اشاره به تعامل با سکوهای تأمین مالی جمعی عنوان کرد: در معاونت علمی روی این موضوع کار

مبتنی بر فناوری‌های رو به آینده و ساختاری نوآورانه دارند، تا اگر بپذیریم فضای امن‌تری را با نرخ پایین‌تر منابع مالی برای شرکت‌ها تأمین کنیم، با عکس‌گوشه داشتیم و از آموگادی سکوهای برای همکاری در این روش استقبال کردیم. بسیار مایلم که بدون خلق سکوهای اضافه، یک باز آتین مالی جمعی برای زیست بو دانش بنیان داشته باشیم و اگر مدل انجمن محور جواب بدهد می‌تواند به سایر کسب و کارها تسری پیدا کند.

آکیو موریتا یکی از چهارهای برجسته عرصه کار آفرینی و فناوری در جهان بود. او در سال ۱۹۲۱ در شهر ناگویا، ژاپن، به دنیا آمد. خانواده او دارای یک کسب و کار سنتی در زمینه تولید نوشیدنی‌های ژاپنی بودند، اما موریتا مسیر متفاوتی را انتخاب کرد و علاقه زیادی به فناوری داشت. او در دانشگاه امپریال اوژاکا در رشته فیزیک تحصیل کرد.

پس از پایان جنگ جهانی دوم، موریتا به همراه ماسارو ایبوکا شرکت مهندسی مخابرات توکیو را در سال ۱۹۴۶ تأسیس کرد. این شرکت بعدها به سونی تغییر نام داد و با سرمایه‌ای کوچک و تعداد محدودی کارمند آغاز به کار کرد. از همان ابتدا، سونی با تلاش‌های موریتا وارد حوزه فناوری‌های پیشرفته شد و اولین ضبط صوت ژاپنی را در سال ۱۹۵۰ به بازار عرضه کرد.

یکی از اقدامات بسیار مهم مورتیا معرفی رادپوهای ترانزیستوری جیبی در دهه ۱۹۵۰ بود که به محبوبیت جهانی دست یافت و سونی را به عنوان یک شرکت پیشرو در بازار الکترونیک تثبیت کرد. مورتیا همواره بر کیفیت و نوآوری تاکید داشت و این ویژگی‌ها موجب شد محصولات او مانند واکنس و تلویزیون‌های ترینیترون سونی به نمادهایی از پیشرفت تبدیل شوند.

موریتا همچنین دیدگاه‌های منحصر به فردی درباره مدیریت و بازاریابی داشت. او از فرهنگ ژاپنی الهام گرفت، اما سعی کرد شرکت سونی را به یک برند جهانی تبدیل کند. او اولین بار از نام برند انگلیسی برای شرکت خود استفاده کرد، که این تصمیم جسورانه در آن زمان، به ساقط بود.

در دوران مدیریت موریئا، سونی توانست از بازارهای محدود داخلی ژاپن به بازارهای جهانی راه یابد و به یکی از شناخته شده‌ترین شرکت‌های الکترونیک در جهان تبدیل شود. او همچنین نقش مهمی در ارتباطات بین‌المللی بازی کرد و تلاش کرد تا فرهنگ ژاپنی را با دنیای غرب تکریم کند.

موریتا در سال ۱۹۹۹ درگذشت، اما میراث او همچنان در سونی و صنعت الکترونیک جهان باقی مانده است. به عنوان یکی از بنیان‌گذاران سونی، او نه تنها پایه‌های یک شرکت موفق را بنا کرد، بلکه فرهنگ نوآوری و کیفیت را در حوزه فناوری تقویت کرد.

معاون برنامه‌ریزی و توسعه سرمایه انسانی
شهردار اصفهان با بیان اینکه در حال
حاضر ۱۰ درصد شرکت‌های دانش‌بنیان
کشور در استان اصفهان مستقر هستند،
گفت: این موضوع نشان می‌دهد که شهر
و استان اصفهان در این زمینه مرکز رقابتی
دارد و ناشی از ظرفیت‌های کارآفرینی و

درباره کتاب پدر پولدار پدر بی پول
از نظر خیلی از والدین، ایده‌هایی که در اثر کیوساکی (Robert Kiyosaki) و شارون لچتر (Sharon L Lechter) در کتاب پدر پولدار (Rich Dad Poor Dad) مطرح می‌کنند، عجیب و خشک هستند. بسیاری از والدین همین‌طوری هم برای پایشان کردن چند ساعت مدرسه مشغول دارند. اگر فرزندان را تشویق کنی که کارنامه خودشان را وقت آن وقت‌ها مجبور کردی باید که بیشتر از آنچه شماشان است مالیات به پدر پولدار پدر بی پول بپردازند.

در عوض مه انتظار مفری بازتنشگی تاجیزی
کنند با اصلا قسمت مفری گرفتن مه مانند این
برست است که مالیات قسط اعظم هزینه‌های افرا
اشتمیل کنی دهد در واقع بیشتر هزینه‌های ماهانه
اواسط ماه برای اولت کار می کنند تا بکه بتوانند
مالیات‌هایشان را بپردازند. در این شرایط ما به ایده‌های
جدیدی برای مدیریت نروتمان نیاز داریم که بر اثر
کیوسکی و شارون لیچر، آن‌ها را ق قلب کتاب پدر
بولدر پدیی پی بول، در دسترس ما قرار دادند.
برای کیوسکی و شارون لیچر ما عاقدان که فرومندان

آموزش‌های متفاوتی به فرزندانشان می‌دهند. آن‌ها در خانه دو در و دو شیام، به پنجگانه خود آموزش می‌دهند. شاید ایده‌ای که در کتاب پدر پولدار پدر بی‌پول آورده شده، از آن نوع چیزهایی نباشد که شما مایل باشید به فرزندانتان در مردان بحث کنید، اما به احتمال زیاد، پس از مطالعه این کتاب نظراتان تغییر خواهد کرد. فراتر از کتاب پدر پولدار پدر بی‌پول حتی، باید بدانید که همیشه برای تربیت فرزندانمان به ایده‌ها، دانش و معلومات بروز نیاز داریم، برابر کوساکی و شچیرن اچاگاهان می‌کنند که به ایده‌های جدید

آموزش‌های متفاوتی نیازمندیم. برای مثال شاید بتوانان ایده‌ی بدهی ناشی‌گر به‌فرزندانمان بگویم که صواب‌تر باشد یا اینکه کار خودی مبتنی‌تلاش کنند تا همان‌جا به‌سرانجام‌های شخصی‌شان می‌رسند. به‌عنوان هر دو پژوهشگر مالی که به‌بسیار می‌پروند و هر شلی که می‌سازیم را برای، رابرت کیوسکی و شارون لیچر نکات آموزشی بسیاری همی‌رادر کتاب‌پول‌پدری می‌پول. برای آموزش‌گر داور می‌کرداند. شما باید به‌اندازه‌ی کافی تمرین ببینید تا بتوانان از لحاظ مالی، از خودتان محافظت کنید.



استاندار خراسان جنوبی گفت: سال جاری باید سال تحول در حوزه شرکت‌های دانش‌بنیان استان باشد.

به گزارش خبرنگار مهر، سید محمد رضا هاشمی در اولین جلسه ستاد توسعه اقتصاد دانش‌بنیان استان اظهار کرد: کلید رشد اقتصادی، شرکت‌های دانش‌بنیان هستند لذا باید سال جاری سال تحول در حوزه شرکت‌های دانش‌بنیان خراسان جنوبی باشد.

وی خاطر نشان کرد: صنایع بزرگ خراسان جنوبی مانند کویر تایر و فولاد باید از مشارکت شرکتهای دانش بنیان برای انجام تولیدات خود استفاده کنند.

وی خواستار آن شد که اتاق بازرگانی
بیرجند در حوزه‌های ایجاد خانه‌های
خلاق به پارک علم و فناوری استان کمک
کند.

هاشمی در ادامه متذکر شد: سیستم بانکی هم در پرداخت تسهیلات به شرکت های دانش بنیان استان کمک کند و از صاحبان فکر و اندیشه نیز با انتشار فراخوانی در این زمینه بهره گرفته شود و ادارات کل

صنعت، معدن و تجارت و میزبان فرآیندهای
گردشگری و صنایع دستی و سازمان جهاد
کشاورزی ایده‌های خود را در این خصوص
ارائه و رسانه‌های استان هم از طریق
کمیته تولید محتوا کارهای را برای تشویق
شرکت‌های دانش‌بنیان انجام دهند.

استاندار همچنین خواستار برقراری ارتباط پارک علم و فناوری خراسان جنوبی با مراکز داخل و خارج از استان شد و افزود: با بهره گیری از هوش مصنوعی باید

میزان بهره بری محصولات کشاورزی افزایش یابد.

هاشمی با تأکید بر اینکه باید تلاش شود تا سهم خراسان جنوبی از اعتبارات کشور افزایش یابد، متذکر شد: خراسان جنوبی بهشت و گنجینه‌ای از گوهر سنگ‌های کشور است که باید در این خصوص با ارائه ایده‌های جدید کارهای ویژه‌ای انجام شود.

