اخبار اصفهان

ISFAHAN NEWS

اولین روزنامه اقتصادیِ دو زبانه استان اصفهان

| ۸ صفحه | شماره ۱۶۷۷ | قیمت ۱۰/۰۰۰ تومان | سال ششم | دوشنبه | ۵ شهریور ۱۴۰۳ | ۲۶ آگوست ۲۰۲۴ | ۲۱ صفر ۱۴۴۶ |

اخبار اصفهان — جهره روز

رهبر انقلاب:

کارزار بین جبهه حسینی و جبهه یزیدی تمام نشدنی است

۶

Iran's new oil minister outlines short-term plans

4

Drilling operations begin for 3 infill wells at South Pars gas field

5

اخبار اصفهان — سرمقاله | هابیل خاوری | کارشناس بورس

کاهش تنش در بورس تهران

ماه جدید را با دولت جدید و وزیر اقتصاد جدید که در فضای توییتر شدیدا منتقد وضعیت فعلی بورس هستند، آغاز می‌کنیم! در ابتدای صحبت‌هایم خطاب به آقای همتی وزیر اقتصاد می‌گویم که جناب همتی، این گوی و این میدان! توصیه می‌کنم گزینه‌های تصدی ریاست سازمان را اعلام کنید و در یک کارگروه تخصصی برنامه‌های آنها را مورد بررسی قرار دهید و گزارش آن را منتشر کنید تا همگان بدانند با چه متر و معیاری می‌خواهید به عنوان وزیر اقتصاد که رییس شورای عالی بورس هم می‌شوید، رییس سازمان را انتخاب کنید! با وعده پول‌های جدید فقط می‌توان موقت و گذرا نوساناتی ایجاد کرد! بی‌شک جریان پول تزریق شده در آخرین روز معاملاتی مرداد ماه بی‌تاثیر نبود و قطعا کابینه و جریان کابینه هم می‌تواند فضای متفاوتی را در بازار هفته بعد که البته هفته نصف و نیمه‌ای خواهد بود به واسطه تعطیلات را ترسیم کند. این روزها بازار از عدم خریدار و عدم ریسک‌پذیری سرمایه‌گذاران در این بازار رنج می‌برد، به نظر ارکان بازار سرمایه باید در جهت معقول‌سازی ریسک سرمایه‌گذاری در بازار سرمایه گام بردارند. از طرفی فضای تنش‌های سیاسی کمی رو به افول و خبرهای منفی نیز فروکش کرده است و از همه مهم‌تر خبر تزریق جریان پول بانک‌ها به بازار نیز مخابره شد و اثرات آن را هرچند کم ولی می‌توانیم در بازار مشاهده کنیم.

ادامه در صفحه ۲...

مدیرکل سازمان زمین‌شناسی و اکتشافات‌معدنی اصفهان:

فرونشست، در حال بلعیدن تاریخ ۶ هزار ساله

۲

منبع عکس: مهر

اخبار اصفهان گزارش می‌دهد؛

روایت اربعین در امامزاده شاهکرم

۲

در راستای حفظ مساجد تاریخی اصفهان صورت گرفت؛

بازگشت سنگ نوشته تاریخی سر در مسجد مصلی

۲

چند درصد خانوارهای شهری به فیبر نوری متصل شده‌اند؟

۶

کنفرانس جهانی ربات ۲۰۲۴ چین؛

پیشرفته‌ترین ربات‌های انسان‌نما به نمایش درآمدند

۳

جزییات خدمات صندوق نوآوری در بخش تحقیق و توسعه؛

اعطای گرنت تحقیق و توسعه به طرح های اکتساب فناوری

۸

8 Expert Tips to Stay Safe During Record Summer Heatwaves

چگونه در این گرمای شدید دوام بیاوریم؟

۵

آگهی مناقصات عمومی یک مرحله‌ای شماره ۴۰۳۰/۱۰۰۹ و ۴۰۳۰/۱۰۱۰ (شماره ۲۰۰۳۰۰۱۱۸۸۰۰۰۰۳۰ و ۲۰۰۳۰۰۱۱۸۸۰۰۰۰۳۳ در سامانه ستاد)

شرکت مناقصه گزار: شرکت برق منطقه‌ای اصفهان (نوبت دوم)

شماره مناقصه	موضوع مناقصه	مبلغ تضمین شرکت در مناقصه (ریال)	شرایط و الزامات ورود به مناقصه
۴۰۳۰/۱۰۰۹	توسعه ترانسفورماتور سوم پست ۲۳۰/۶۳/۲۰ کیلوولت نقش جهان	۱۴,۴۲۹,۰۰۰,۰۰۰	۱- دارا بودن گواهینامه صلاحیت پیمانکاری با حداقل رتبه ۵ نیرو از سازمان برنامه و بودجه کشور ۲- دارا بودن حداقل یک سابقه کار اجرایی (احداث پست فوق توزیع یا انتقال) و یا (احداث یا توسعه بی خط ۲۳۰ کیلوولت و یا افزایش ظرفیت ۲۳۰کیلوولت)
۴۰۳۰/۱۰۱۰	تهیه مصالح و انجام عملیات ساختمانی مربوط به احداث فازدوم پست ۴۰۰/۶۳ کیلوولت نجف آباد	۷,۰۶۷,۰۰۰,۰۰۰	۱- دارا بودن گواهینامه صلاحیت پیمانکاری با حداقل رتبه ۴ ابنیه از سازمان برنامه و بودجه کشور ۲- دارا بودن حداقل یک تجربه انجام عملیات ساختمانی در پست های فوق توزیع یا انتقال در ۱۰ سال گذشته

نوع تضمین شرکت در مناقصه:
*ضمانتنامه معتبر یا فیش واریز وجه نقد به شماره شبا IR ۳۳۰۱۰۰۰۰۴۱۰۱۱۰۱۴۳۰۲۳۰۲۹۸ نزد بانک مرکزی با مبلغ فوق الذکر در وجه شرکت برق منطقه ای اصفهان

نحوه دریافت و تحویل اسناد مناقصه: کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت و تحویل اسناد تا مبادله قرارداد، با مراجعه به "سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد)" به آدرس www.setadiran.ir امکان پذیر خواهد بود. (تماس با کارفرما، در صورت لزوم در ساعات اداری روزهای کاری با شماره ۳۶۲۷۷۶۸۷-۰۳۱)

مهلت دریافت اسناد: از ساعت ۱۰ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۸ لغایت ساعت ۱۶:۰۰ روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۰۸

جلسه توجیهی مناقصه ۴۰۳۰/۱۰۰۹: حضور نمایندگان مجاز شرکت ها (همراه با معرفی نامه) در جلسه توجیهی که در روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۱۰ ساعت ۱۰:۰۰ صبح، به آدرس: استان اصفهان، سه راه تاکسی رانی، ابتدای جاده دولت آباد، پست نقش جهان برگزار می گردد، الزامی بوده و عدم حضور بمنزله انصراف از مناقصه خواهد بود.

جلسه توجیهی مناقصه ۴۰۳۰/۱۰۱۰: حضور نمایندگان مجاز شرکت ها (همراه با معرفی نامه) در جلسه توجیهی که در روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۱۱ ساعت ۱۰:۰۰ صبح، به آدرس: اصفهان؛ شهرستان نجف آباد؛ پست ۴۰۰ کیلوولت برگزار می گردد، الزامی بوده و عدم حضور به منزله انصراف از مناقصه خواهد بود.

مهلت و محل تحویل اسناد مناقصه: نسخه الکترونیکی کلیه مدارک و مستندات اسناد مناقصه بایستی حداکثر تا ساعت ۱۴:۰۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۱۹ در "سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) بارگذاری و نسخه فیزیکی (پاکت الف) آن در موعد مذکور به آدرس: اصفهان، خیابان چهارباغ بالا، دبیرخانه شرکت برق منطقه‌ای اصفهان تحویل گردد.

زمان و محل بازگشایی پاکات مناقصه: ساعت ۱۰:۰۰ صبح روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۰، سالن کمیسیون معاملات ساختمان معاونت مالی و پشتیبانی شرکت برق منطقه‌ای اصفهان

*ضمنا "می توانید این آگهی را در سایت‌های اینترنتی مشاهده کنید

www.setadiran.ir http://iets.mporg.ir www.tavanir.org.ir www.erec.co.ir

شناسه آگهی: ۱۷۷۱۷۲۵

سرمقاله

...ادامه از صفحه۱

در مورد این جریان پول ۱۰ تا ۱۵ همتی نکات خاص و ویژه‌ای وجود دارد؛ اول اینکه بانک مرکزی بالاخره کوتاه آمد و این تصمیم مهم را ابلاغ کرد، اما نکات مهم، نکته اول این است که به نظر اردر گذاری و نحوه حمایت از بازار این پول حاصل شده باید متفاوت‌تر از دفعات قبل و به نوعی گسترده‌تر و هوشمندانه‌تر شکل بگیرد و دوباره با اردر چینی‌های قدیمی و روش‌های قبلی نخواهیم مسیری که بارها تکرار شده را تجربه کنیم، شاید نیاز باشد این بار پولی که دراختیارمان قرار گرفته را به شکلی متفاوت‌تر و خاص‌تر هزینه کنیم و امیدواریم به این موضوع با جدیت و به شدت دقت شود تا اتفاقات گذشته تکرار نشود. با این جریان پول بازار هیچ‌گاه نجات پیدا نخواهد کرد، این جریان پول بخشی از یک پروسه نجات است که جریان پول یکی از ابعاد آن بوده و رسیدن خبرهای مثبت و جریان خبری کمک‌کننده به بازار، بخش مهم‌تر آن است، اعتماد باید به بازار برگردد، برگشت این اعتماد یعنی برگشت جریان پول. حتی بدون این تزریق پول‌ها هم فقط با یک سلسله اتفاقات و اخبار می‌توان به بازار روحیه داد. این موضوع یعنی چقدر اخبار و اتفاقات مهم است. حال این اخبار می‌تواند داخلی باشد یا خارجی که در هفته پیش رو بیشتر اخبار تصدی ریاست سازمان بورس بولد خواهد بود! به‌طور خاص می‌توان گفت که یک جریان ۴ بعدی از رویدادها و اتفاقات باید رخ دهد تا این جریان پول اثر قطعی واقعی و تغییردهنده قوی روند را داشته باشد وگرنه صرفا یک نوسان مقطعی و روند کوتاه‌مدت خواهد بود، مهم‌ترین آن آرامش سیاسی و رفع شدن سایه جنگ است پس از آن تحولات کلان اقتصادی و خبرهای مثبت و ایجاد آرامش اعتماد و چشم‌انداز مثبت برای بازار است، وضعیت بنیادی و قیمت و بستر فعلی بازار از همه مهم‌تر است که تا حدودی فراهم است و درنهایت نقدینگی و جریان پول تعیین کننده خواهد بود، در موضوع جنگ ما کاره‌ای نیستیم و فقط نظاره‌گر و شنونده اخباریم اما به نظر از شنبه همتی با توجه به شعارها و حرف‌هایی که زده، می‌تواند دست به کار شده و تغییردهنده روند فعلی باشد. بازار برای رسیدن به اعتماد باید این چرخش را در سیاستگذاری‌های کشور ببیند تا به امروز روی حرف و وعده وعید بوده و عملی نشده. به نظرم گفتار درمانی دیگر بس است، آقایان تیم اقتصادی کمی عملگرا باشید و شخصیت واقعی بازار سرمایه را به آن برگردانید. اما موضوع خاص و بحث‌برانگیز دامنه نوسان همچنان گریبانگیر بازار است!! و هنوز هیچ تصمیمی برای آن گرفته نشده و به نظر همین‌گونه به رییس بعدی سازمان در صورت تغییرات تحویل داده خواهد شد. باید بدانیم که با هفته‌ای نیمه تعطیل که البته فرق آن با هفته‌های دیگر این است که دولت سر و شکل جدی به خود گرفته، مواجه هستیم! عده‌ای بر این باورند که بازار فعلی کشش افزایش دامنه بیش از ۲درصد را ندارد! و در نقطه مقابل بسیاری بر این عقیده‌اند وقتی جریان پول آماده و خبرهای سیاسی نیز در مسیر کاهش ریسک گام برمی‌دارد بهتر است دامنه نوسان هم افزایش یابد و برخی دامنه ۳درصد را برای هفته بعد پیشنهاد می‌کنند!

نکته بسیار مهم این است که دو موضوع فعلا مورد قبول همگان قرار گرفته؛ نکته اول، دامنه نوسان صندوق‌ها در همین حال و در همین شکل دامنه نوسان سهام باقی بماند و نکته دوم اینکه فعلا دامنه نوسان ۵ و ۶ برای بازار کمی زود است و شاید بهتر است همچنان اندکی صبور باشیم و توصیه می‌کنم مدتی کاری به کار بازار نداشته باشید ورهایش کنید!

هفته آینده تزریق نقدینگی ۱۰ همتی به بازار تکمیل می‌شود، اگر وزیر اقتصاد برنامه ویژه‌ای برای بازار سرمایه و تغییر شرایط آن فراهم کرده بسم‌الله، به جرات می‌گویم اگر برنامه دارند هیچ فرقی نمی‌کند دامنه نوسان چند درصدی باشد! قطعا انتخاب ریاست سازمان و سایر نهادها و معاونت‌ها حق وزیر اقتصاد است اما پیشنهاد اکثر فعالان اقتصادی در حوزه بازار سرمایه به آقای همتی، این است که ایشان طیفی از افراد پس از کسب استعلامات نهایی به تایید و تصویب برساند و در یک فرآیند غیررسمی دراختیار یک کمیته علمی و تخصصی قرار دهد و ترکیب این کمیته شامل کارگزاری‌ها و تمامی نهادهای مالی تحت نظارت، شرکت‌های سرمایه‌گذاری غیردولتی و بخش خصوصی و از همه مهم‌تر نمایندگانی از سهامداران خرد از بین تحصیلکرده‌ها و نه صرفا سلبریتی‌های بی‌سواد این حوزه تشکیل شود!!

توقیف پارچه‌های ۶۵ میلیاردی در شهرضا

جانشین فرمانده انتظامی استان اصفهان: ماموران مستقر در ایستگاه ایست و بازرسی شهید امامی فرماندهی انتظامی شهرستان شهرضا حین کنترل خودروهای عبوری به یک دستگاه کامیون کشنده مشکوک و برای بررسی بیشتر آن را متوقف کردند.

مأموران موفق شدند در بازرسی از این خودرو تعداد ۲۲۵ نگله انواع پارچه خارجی قاچاق که فاقد هرگونه مدارک قانونی و معتبر گمرکی بود به ارزش ۶۵ میلیارد ریال را کشف کنند.

اکنون باید دست در دست هم دهیم

رئیس قوه‌قضاییه در دیدار با پزشکیان: رأی بالا به کابینه پشتوانه بسیار خوبی برای دولت شد و آثار داخلی و بیرونی مثبتی برای کشور دارد. اکنون باید دست در دست هم دهیم و مشکلات مردم را در حوزه‌های مختلف رفع کنیم.

اخبار اصفهان گزارش می‌دهد؛

روایت اربعین در امامزاده شاهکرم

آزاده سلیمان نژاد

روایت عشق به حسین(ع) و یاران با وفایش در پیاده‌روی اربعین حسینی به سمت امامزاده شاهکرم(ع) بازخوانی می‌شود.

به گزارش اخبار اصفهان به نقل از روابط عمومی آستان مقدس حضرت جعفر ابن الرضا ـ شاهکرم (علیه‌السلام)، همزمان با فرارسیدن اربعین سرور و سالار شهیدان، مراسم پیاده‌روی جاماندگان از کربلای معلی به سمت آستان مقدس امامزاده جعفر ابن الرضا ـ شاهکرم (علیه‌السلام) آغاز شده است.

آئین مذهبی بیعت با اهل‌بیت عصمت و طهارت (علیهم‌السلام) از ساعت شش صبح و همانند سال‌های قبل از نقاط مختلف شهر اصفهان و به ویژه منطقه زینبیه و میدان لاله در مسیر اتوبان فرودگاه به سمت امامزاده شاهکرم آغاز شده و مردم ولایتمدار اصفهان در این مسیر به عزاداری سرور و سالار شهیدان رفته‌اند.

در طول مسیر پیاده‌روی، مواکب مردمی متعددی در حال خدمت‌رسانی به عزاداران حضرت اباعبدالله‌الحسین (علیه‌السلام) و زائران آستان مقدس حضرت جعفر ابن‌الرضا (علیه‌السلام) هستند.

خیل عظیم قافله‌های عزاداری به صورت پیاده و خودرویی از نقاط مختلف شهر و استان اصفهان نیز در این مسیر حضور دارند و با اجرای آیین‌های مذهبی و سوگواری، به سمت امامزاده شاهکرم حرکت می‌کنند.

بر اساس برنامه‌ریزی‌های صورت گرفته، تمامی هیئت‌های مذهبی و قافله‌های عزاداری طی ساعات نزدیک ظهر در امامزاده شاهکرم (علیه‌السلام) تجمع می‌کنند و قبل از اذان ظهر با قرائت زیارت اربعین به عزاداری متمرکز می‌پردازند.

پس از قرائت زیارت اربعین، نماز جماعت ظهر و عصر روز اربعین حسینی اقامه می‌شود. همچنین سخنرانی مذهبی و پذیرایی نهار از دیگر برنامه‌هایی به شمار می‌رود که برای خدمت‌رسانی به عزاداران حاضر در آستان مقدس حضرت جعفر ابن الرضا (علیه‌السلام) پیش‌بینی شده است.

پس از پذیرایی نهار نیز به رسم هر سال، مراسم تعزیه و مقتل‌خوانی در آستان امامزاده شاهکرم آغاز می‌شود که به مدت سه ساعت به طول خواهد انجامید؛ این تعزیه، بزرگترین تعزیه‌ای محسوب می‌شود که طی سال‌های اخیر در استان اصفهان برگزار شده است.

بر اساس اعلام ستاد برگزاری مراسم اربعین در امامزاده شاهکرم (علیه‌السلام) همزمان با برپایی مراسم عزاداری، فرهنگسرای خانواده مستقر در این آستان مقدس نیز با پیش‌بینی برنامه‌های مذهبی و سرگرمی ویژه کودکان و نوجوانان، آنها را با واقعه عظیم عاشورا و قیام بزرگ حضرت امام حسین(علیه‌السلام) آشنا می‌کند.

فرونشست، در حال بلعیدن تاریخ ۶ هزار ساله

مدیرکل سازمان زمین‌شناسی و اکتشافات معدنی اصفهان: امروز اصفهان تنها شهر در کشور است که فرونشست زمین به داخل منطقه مسکونی آن نفوذ کرده است.

متأسفانه در حال حاضر وضعیت ساختمان‌های اصفهان، به‌ویژه در شمال اصفهان، به‌دلیل فرونشست بسیار ناپایدار شده است. ساختمان‌ها در منطقه گز و برخوار تا دولت‌آباد و حبیب‌آباد حتی در خود اصفهان از بیمارستان غرضی تا خیابان امام خمینی، به دلیل فرونشست ناپایدار شده است.

بحران فرونشست اصفهان را بدون تعارف تهدید می‌کند، بحرانی که با سرعت در حال پیشرفت است و گویا هنوز علی رغم مطالعات علمی و به دست آمدن نتایج آن هنوز از سوی مسئولان به ویژه در سطح ملی جدی گرفته نمی‌شود؛ این در حالی است که بخش قابل توجهی از تمدن و تاریخ کشور در این شهر و استان قد علم کرده و نابودی آن می‌تواند درد مشترک همه مردم ایران باشد.

کارشناسان، خشکسالی طولانی‌مدت، برداشت بی‌رویه آب از سُفره‌های زیرزمینی و همچنین حذف جریان آب رودخانه زاینده‌رود از دل شهر را از عواملی می‌دانند که باعث وقوع و شدت گرفتن فرونشست زمین در این شهر شده است. اصفهان باسابقه زیاد و شدید موارد متعدد فرونشست، امروز استانی با وضعیت قرمز است که وضعیت آن از هشدار گذشته و به بحران تبدیل شده است.

بر اساس ساختار زمین شناسی اصفهان احتمال زلزله های بزرگ در این شهر کم است ولی با این حال فرونشست، علاوه بر ایجاد خسارت‌های بزرگ می‌تواند عاملی برای ایجاد زمین‌لرزه باشد و البته در کنار آن آسیبهای زیادی به آثار تاریخی زده است، گنبد مسجد سید با ترک بزرگی که دارد منتظر یک تلنگر است تا فروبریزد.

اربعین به مراسمی وحدت‌آفرین بین شیعه و سنی تبدیل شده است

نماینده ولی فقیه در استان و امام جمعه اصفهان گفت: پیاده‌روی اربعین و برنامه‌های مذهبی آن به مراسمی باشکوه و وحدت‌آفرین بین مسلمانان شیعه و سنی تبدیل شده است.

به گزارش ایرنا، آیت‌الله سیدیوسف طباطبایی‌نژاد در خطبه های نماز جمعه این هفته اصفهان در مصلای بزرگ این شهر افزود: امروز اهل سنت نیز برای برپایی این مراسم باشکوه همکاری می‌کنند و این موضوع موجب تقویت وحدت و همدلی بین شیعه و اهل سنت شده است.

امام جمعه اصفهان با بیان اینکه امام حسین (ع) در راه خدا به شهادت رسید، اظهار کرد: بسیاری از انسان‌ها در مسیر امام حسین (ع) قرار گرفتند و این نهضت حسینی پابرجا خواهد ماند.

آیت‌الله طباطبایی‌نژاد خاطرنشان کرد: یکی از باشکوه‌ترین آیین‌ها، پیاده‌روی اربعین است که مردم بیش از یکصد کیلومتر را به عشق اباعبدالله الحسین (ع) و در هوای گرم طی می‌کنند. امام جمعه اصفهان همچنین با اشاره به تشکیل دولت چهاردهم گفت: با تحویل گرفتن امور توسط وزیران دولت جدید، امروز دغدغه همه مسوولان باید رفع مشکلات مردم باشد. وی یادآور شد: همه دولت‌ها در کارنامه خود خدمت‌هایی برای کشور داشتند ولی در این راستا خدمات رییسان جمهور در دوره‌های مختلف، متفاوت بوده است.

امام جمعه اصفهان افزود: در مجموع، امروز ایران به برکت خدمات گسترده همه دولت‌ها از امنیت بالایی برخوردار است. آیت‌الله طباطبایی‌نژاد با اشاره به سالروز جهانی مسجد گفت: مسجد یکی از سنگرهای عبادی و معنوی مسلمانان است و به این دلیل دشمنان به‌دنبال خالی کردن صفوف نماز در مساجد هستند.

وی تصریح کرد: دشمنان به خوبی می‌دانند کسانی که اهل نماز و مسجد هستند، حریف اصلی آن‌ها خواهند بود بنابراین ضرورت دارد نسبت به حضور جوانان در مساجد تلاش و اقدامات بیشتری صورت گیرد. ۳۱ مرداد مصادف با ۲۱ اوت همزمان با سالگرد آتش زدن مسجد الاقصی توسط رژیم صهیونیستی، «روز جهانی مسجد» نامگذاری شده است.

اخبار اصفهان گزارش

مدیرکل دفتر امور شهری و شوراهای استانداری اصفهان خبرداد؛

اعزام ۵۰۰ نفر نیرو و ۵۰ دستگاه ماشین‌آلات

مدیرکل دفتر امور شهری و شوراهای استانداری اصفهان گفت: با توجه به گستردگی خدمات شهرداری اصفهان در کربلای معلی و چذابه، ۵۰ شهرداری استان امکانات و بضاعت خود را جهت خدمت به زائران اربعین حسینی به میدان آوردند.

به گزارش اخبار اصفهان از اداره کل روابط عمومی و امور بین الملل استانداری اصفهان، محمد مهدی فردوسی مدیرکل دفتر امور شهری و شوراهای استانداری ضمن اشاره به خدمات‌رسانی شهرداری‌های استان در کربلای معلی و چذابه، اظهار کرد: در سالهای گذشته خدمت‌رسانی شهری در ایام اربعین حسینی در شهر کربلا توسط نیروهای خدمات شهری شهرداری اصفهان انجام می‌شد.

وی ادامه داد: با عنایت به برگزاری جلساتی مشترک میان مدیران شهرداری اصفهان و مدیران شهرداری کربلا و جلساتی که به میزبانی استانداری اصفهان در همین خصوص برگزار شد مقرر گردید حدود ۲۵ درصد از شوارع شهر کربلا در محدوده شارع روضتین، شارع العباس، شارع قزوینی و شاعر الشهدا به شهرداری اصفهان واگذار شود.

مدیرکل دفتر امور شهری و شوراهای استانداری اصفهان از چند برابر شدن فضای مسئولیت شهرداری اصفهان نسبت به سالهای گذشته خبر داد و گفت: دفتر امور شهری و شوراهای استانداری اصفهان با برگزاری دو نشست با حضور معاونین خدمات شهری شهرهای بزرگ استان و نشستی با حضور ۷۰ نفر از شهرداران و معاونین خدمات شهری استان توانست با محوریت شهرداری اصفهان بخشی از نیروهای مورد نیاز را تأمین کند.

فردوسی ضمن قدردانی از شهرداران استان در راستای خدمت‌رسانی در کربلای معلی و چذابه، عنوان کرد: مجموعاً ۵۰۰ نفر نیرو و ۵۰ دستگاه ماشین‌آلات سبک و سنگین خدماتی از شهرداری‌های استان با محوریت شهرداری اصفهان به کربلا اعزام شد و موکب خدمات شهری شهرداری اصفهان با هماهنگی و همکاری سایر شهرداری‌های استان از بیستم مردادماه در شهر کربلا خدمات‌رسانی خود را آغاز کرد.

وی ادامه داد: همچنین فعالیت‌های فرهنگی در خصوص جمع‌آوری زباله در آن محدوده انجام می‌شود، در این راستا ۳۰۰ سطل زباله بزرگ و ۱۰ تن پلاستیک زباله استفاده خواهد شد، آموزش مواکب در جمع آوری زباله نیز در دستور کار این گروه قرار دارد. مدیرکل دفتر امور شهری و شوراهای استانداری اصفهان گفت: در پایان ۵۰۰ اصله درخت نیز در کربلای معلی به نام شهدای شاخص استان اصفهان کاشته خواهد شد.

فردوسی در خصوص خدمت‌رسانی شهری در شهر چذابه نیز عنوان کرد: خدمات شهری نقطه پایانه مرزی و ترمینال بین‌المللی شهر چذابه به شهرداری اصفهان واگذار شده است از این رو ۱۶۰ نفر نیرو و ۲۰ دستگاه ماشین آلات خدماتی همراه با نصب سایه بانی به طول هزار متر و به عرض شش متر با مه پاش، نیمکت و وسایل خنک کننده در این منطقه مشغول به خدمت رسانی به زائران اربعین حسینی هستند.

وی افزود: در این مسیر تمثال شهدای اصفهان که در مرز چذابه به شهادت رسیدند نیز نصب و در معرض دید زائران اربعین حسینی قرار دارد.

فردوسی خاطرنشان کرد: در مرز مهران و برخی از پایانه‌های مسافربری اصفهان که دچار کمبود ماشین‌آلات هستند نیز ۶۲ دستگاه اتوبوس شهری و ۴۰ دستگاه ون نیز اعزام شده‌اند.

مدیرکل دفتر امور شهری و شوراهای استانداری اصفهان اظهار کرد: هر پاکبان و راننده‌ای که از استان اصفهان به کربلا و چذابه اعزام شده است به نام یک شهید در این مسیر خدمت‌رسانی می‌کند. وی در پایان تأکید کرد: محوریت خدمت در کربلای معلی با شهرداری اصفهان است؛ اما با توجه به گستردگی امور، ۵۰ شهرداری استان در اعزام نیرو و ماشین‌آلات به کمک شهرداری اصفهان آمدند که در نوع خود بی‌نظیر است.

اخبار اصفهان گزارش

در راستای حفظ مساجد تاریخی اصفهان صورت گرفت؛

بازگشت سنگ نوشته تاریخی سردر مسجد مصلی

اخبار اصفهان

مدیرعامل سازمان نوسازی و بهسازی شهر اصفهان از اتمام پروژه مرمتی در مسجد تاریخی مصلی تخت فولاد اصفهان در راستای حفظ مساجد تاریخی و نگین‌های ارزشمند این شهر خبر داد.

به گزارش خبرنگار اخبار اصفهان محمدعلی ایزدخواستی به مناسبت روز جهانی مساجد با اشاره به کارکرد فرهنگی و هویتی مساجد، گفت: مساجد از اجتماعی‌ترین پایگاه‌های تمدن اسلامی هستند که در لایه‌های مختلف شهری گسترده‌اند. معماری ارزشمند و تزئینات شاخص این مساجد، علاوه بر کارکرد زیبایی و فضاسازی، به بالا بردن سطح سلیقه مردم در طول تاریخ کمک کرده است. از این رو، کارکرد کالبدی مسجد را باید عجین در معناسازی و تقویت قوه خیال و درک زیبایی‌شناختی مردمان این سرزمین دانست.

وی افزود: قرارگیری مصلی جدید اصفهان، در کنار مسجد تاریخی مصلی تخت فولاد، فرصت خوانش دو سطح از معماری گذشته و معاصر را به وجود آورده است. اینجاست که می‌توان این نماینده معماری سنتی اصفهان را با تمام سادگی، باشکوه و دلچسب دید.

مدیرعامل سازمان نوسازی و بهسازی شهر اصفهان با اشاره به سیاست‌های این سازمان در حوزه مرمت و احیای مساجد تاریخی شهر اصفهان تصریح کرد: عملیات مرمت این مسجد با نصب کتیبه ارزشمند سنگنوشته نستعلیق به خط عبدالرحیم افسر مربوط به سال ۱۳۰۵ هجری قمری همراه بود. این سنگنوشته، سال‌ها بود که از سردر مسجد جدا شده بود و در یک انبار در نزدیکی مسجد پیدا شد. وی در ادامه با اشاره به سبک‌سازی و مرمت سقف مسجد مصلی تخت فولاد اصفهان اضافه کرد: سبک سازی و مرمت سقف شامل جمع کردن آجرفرش پشت‌بام مسجد، برداشتن خاک‌های مازاد که بر روی سقف مسجد سنگینی می‌کرد، زیرا سقف‌های آن ترک بسیاری خورده بود و باید خاک مازاد بر روی سقف برداشته می‌شد تا از آسیب هر چه بیشتر به سقف مسجد جلوگیری شود. سپس «قید و پالانه بندی» و... استحکام سقف را به همراه داشت. مسئول بافت تاریخی شهر اصفهان ادامه داد: بخش دیگر از پروژه مرمتی بندکشی مسجد بود که این امر توسط کارشناسان مرمت به‌خوبی صورت گرفت و در کنار آن طاق‌های سنتی مسجد و تیرهای چوبی آن که در سال‌های اخیر رنگ‌شده بود را لایه‌برداری کرده و به شکل گذشته مسجد درآوردیم تا ساختار هویتی و تاریخی مسجد حفظ شود. به این شکل، مسجد تاریخی مورد مرمت کامل قرار گرفت.

مدیرعامل سازمان نوسازی و بهسازی شهر اصفهان ادامه داد: در این مرمت جدارها بیرونی مسجد و هرجایی که از مسجد دارای ترک بود به اصلاح مرمتی دوخت و دوز شد و علاوه بر آن یک سری لایه‌های پلاستر سیمانی یا رنگ که بر روی دیواره‌های مسجد بود لایه برداری آن صورت گرفت. سنگ فرش کردن ورودی مسجد، بندکشی و آجرفرش کردن دور مسجد، ایجاد ورودی جدید به حسینیه مجاور مسجد و... بخشی دیگر از عملیات مرمتی این پروژه بود. وی تأکید کرد: این مرمت و نو شدن مسجد بدون هیچ دخل و تصرفی بوده است و در هر دو پروژه مرمتی نهایت سعی شده است که مرمت به گونه‌ای باشد که ساختار و شکل تاریخی مسجد هیچ تغییری نکند. عملیات مرمت این مسجد دو میلیارد تومان هزینه در بر داشت که از محل اعتبارات منطقه ۶ شهرداری اصفهان تامین گردید.

قیمت روز

آنر
X7B 4G
حافظه داخلی : ۲۵۶ گیگابایت
حافظه RAM : ۸ گیگابایت
صفحه نمایش : ۶/۸ اینچ
۹,۶۴۰,۰۰۰ تومان

شیائومی
REDMI 13 4G
حافظه داخلی : ۲۵۶ گیگابایت
حافظه RAM : ۸ گیگابایت
صفحه نمایش : ۶/۷۹ اینچ
۸,۶۹۹,۰۰۰ تومان

سامسونگ
GALAXY A15 4G
حافظه داخلی : ۱۲۸ گیگابایت
حافظه RAM : ۴ گیگابایت
صفحه نمایش : ۶/۵ اینچ
۷,۷۳۹,۰۰۰ تومان

پوکو
C65
حافظه داخلی : ۲۵۶ گیگابایت
حافظه RAM : ۸ گیگابایت
صفحه نمایش : ۶/۷۴ اینچ
۷,۶۸۹,۰۰۰ تومان

فهرست سرمایه‌گذاران ایکس منتشر شد؛

از شاهزاده سعودی تا جک دورسی و بایننس

این اولین لیستی است که نام تمام سرمایه‌گذاران خرید توییتر توسط ماسک در آن وجود دارد.
سرانجام پس از کش‌وقوس‌های فراوان، ایلان ماسک مجبور شد فهرست بلندبالای سرمایه‌گذاران ایکس را در اختیار دادگاه قرار دهد. این افراد و مؤسسات در تأمین سرمایه ۴۴ میلیارد دلاری خرید توییتر به ماسک کمک کرده‌اند.
وکلای ایکس ابتدا تلاش کردند این فهرست را مخفی نگه دارند اما به دستور قاضی فدرال و پس از شکایت کارمندان سابق این شرکت به‌علت نقض مفاد قراردادها، فهرست کامل سرمایه‌گذاران ایکس برای عموم منتشر شد. پیش‌ازاین نیز این وکلا با ارائه نسخه‌ای ویرایش‌شده از این فهرست، سعی در مخفی نگه‌داشتن نام برخی سرمایه‌گذاران داشتند.
بین اسامی منتشرشده می‌توان نام «جک دورسی»، بنیان‌گذار و مدیرعامل پیشین توییتر، را نیز مشاهده کرد. حضور دورسی در این فهرست به‌این‌علت است که او پیش از اینکه ماسک توییتر را بخرد، از سهامداران آن بود و بعد از فروخته شدن شرکت نیز بخشی از سهام خود را حفظ کرد. نام برخی مدیران ارشد شرکت‌های ایلان ماسک نیز بین سرمایه‌گذاران ایکس دیده می‌شود.
علاوه‌براین، برخی ستاره‌های دنیای هنر نیز در خرید توییتر به ایلان ماسک کمک کرده‌اند که بین آن‌ها نام «شان کامز» که با نام هنری «دیدی» شناخته می‌شود، نیز به چشم می‌آید. از دیگر سرمایه‌گذاران ایکس می‌توان به شاهزاده سعودی «ولید بن طلال آل‌سعود»، «لری الیسون»، بنیان‌گذار Oracle، صرافی رمزارز بایننس، و «بیل آکمن»، میلیاردر سرشناس آمریکایی، اشاره کرد.
براساس این فهرست، ایکس ۹۵ سرمایه‌گذار دارد اما سال ۲۰۲۲، هنگامی که ماسک قصد خرید این شرکت را داشت فقط نام ۱۸ سرمایه‌گذار در اوراق حقوقی آن آمده بود.

اپل همچنان بی‌رقیب؛

متا برنامه تولید رقیب ویژن پرو را لغو کرد

این هدست قرار بود در سال ۲۰۲۷ و با هدف رقابت با هدست Vision Pro اپل روانه بازار شود. ظاهراً شرکت متا که پیش‌ازاین قرار بود هدست واقعیت ترکیبی پریمیوم را به‌عنوان رقیب Vision Pro اپل روانه بازار کند، اعلام کرده این پروژه را لغو می‌کند. این هدست قرار بود سال ۲۰۲۷ روانه بازار شود. به گزارش The Information، متا از نوامبر کار روی هدست واقعیت ترکیبی را آغاز کرده بود. این هدست با اسم رمز La Jolla، قرار بود سال ۲۰۲۷ عرضه شود و با Vision Pro اپل رقابت کند. اما متا هفته گذشته به کارکنانش اطلاع داده باید کار روی این پروژه را متوقف کنند.

اپل ویژن پرو همچنان بی‌رقیب باقی می‌ماند

گفته می‌شود دلیل لغو پروژه این است که این هدست قرار بود از نمایشگرهای گران‌قیمت MicroOLED استفاده کند که قیمت محصول نهایی را بالاتر می‌برد. چنین تصمیمی می‌تواند نشانه‌ای از این باشد که متا قصد ندارد محصولی پریمیوم عرضه کند. براساس گزارش‌های پیشین، متا قصد داشت قیمت هدست جدید را به زیر ۱۰۰۰ دلار برساند اما استفاده از نمایشگرهای MicroOLED چنین امکانی را از شرکت می‌گرفت. قیمت ۳۵۰۰ دلاری هدست Vision Pro اپل با استقبال گسترده‌ای مواجه نشده است، حتی برخی خبرها به این نکته اشاره داشتند که اپل نیز قصد دارد تولید این محصول را به‌علت استقبال کم متوقف کند. همچنین هدست Quest Pro متا که با قیمت ۱۴۹۹ دلاری روانه بازار شده بود، نتوانست فروش خوبی داشته باشد و نقدهای منفی زیادی نیز به آن شد.
«اندرو بوس‌ورث»، مدیر ارشد فناوری متا، در واکنش به گزارش‌ها در صفحه خود در تردز نوشت:
«ما همواره نمونه‌های اولیه زیادی در دست توسعه داریم اما همه آن‌ها را تولید نمی‌کنیم. با برخی از آن‌ها جلو می‌رویم و برخی دیگر را کنار می‌گذاریم. همیشه چنینی تصمیمات گرفته می‌شود و داستان‌هایی درمورد تصمیم‌های شخصی هرگز تصویر واقعی را منعکس نمی‌کنند.»

اخبار اصفهان ISFAHAN NEWS گیم

نینتندو از تعطیلی Animal Crossing: Pocket Camp خبر داد

نینتندو نسخه‌ی موبایل بازی محبوب Animal Crossing را تعطیل خواهد کرد.
نینتندو بازی Animal Crossing: Pocket Camp را در سال ۲۰۱۷ به‌عنوان نسخه‌ی موبایل بازی کنسولی محبوب Animal Crossing، برای سیستم‌عامل iOS منتشر کرد.
اکنون نینتندو با انتشار پستی در ایکس اعلام کرده است که بازی Animal Crossing: Pocket Camp را در تاریخ ۲۸ نوامبر (۸ آذر)، تعطیل خواهد کرد. طبق گفته‌ی شرکت، کماکان رویدادهای ویژه و آیتم‌های جدید تا قبل از تاریخ تعطیلی، به بازی اضافه خواهند شد.
نینتندو اعلام کرده است که به‌زودی نسخه‌ی جدیدی از بازی Animal Crossing را برای موبایل منتشر خواهد کرد. گیم‌پلی نسخه‌ی جدید بازی Animal Crossing همانند بازی فعلی خواهد بود؛ اگرچه برخی از ویژگی‌ها به علت آفلاین‌بودن بازی، دردسترس نخواهند بود. همچنین کاربران می‌توانند داده‌های فعلی خود در بازی Animal Crossing: Pocket Camp را ذخیره و به بازی جدید منتقل کنند.
طبق گفته‌ی نینتندو، بازی جدید نیازی به تهیه‌ی اشتراک یا پرداخت‌های درون‌برنامه‌ای نخواهد داشت و به‌صورت یک‌بار خرید برای همیشه، منتشر خواهد شد. اطلاعات بیشتر در ارتباط با بازی جدید نینتندو در ماه اکتبر (مهر و آبان) منتشر خواهد شد.
نینتندو تمایل چندانی به انتشار بازی‌های خود برای پلتفرم موبایل ندارد؛ اگرچه که برخی از بازی‌های محبوب خود ازجمله Super Mario را برای موبایل و تبلت منتشر کرده است. شیگرو میاموتو، توسعه‌دهنده‌ی بازی‌های نینتندو نیز گفته است که بازی‌های موبایلی «آینده‌ی بازی‌های نینتندو» نخواهند بود.

کنفرانس جهانی ربات ۲۰۲۴ چین؛

پیشرفته‌ترین ربات‌های انسان‌نما به نمایش درآمدند

این کنفرانس با هدف توسعه ایده‌ها و فناوری‌های مربوط به حوزه رباتیک در حال برگزاری است.
کنفرانس جهانی ربات ۲۰۲۴ از چهارشنبه (۳۱ مرداد ۱۴۰۳) در پکن چین آغاز شده است؛ رویدادی که با موضوع «همکاری در پرورش نیروهای تولیدی نوین برای آینده‌ای هوشمند و مشترک» برگزار می‌شود و بر اهمیت همکاری مشترک در توسعه صنعت رباتیک تأکید می‌کند.
به گزارش رویترز، ۱۶۹ شرکت ازجمله بیش از ۲۰ کمپانی چینی در کنفرانس جهانی رباتیک پکن ربات‌های انسان‌نمایشان را به نمایش گذاشتند. علاوه‌براین، تاکنون در این رویداد بیش از ۱۱۰۰ مهمان و ۶۶۶ غرفه‌دار حضور پیدا کرده‌اند تا فناوری‌های جدید حوزه رباتیک و کاربردهای آن در صنایع مختلف را در معرض دید علاقه‌مندان قرار دهند. این کنفرانس تاکنون میزبان بیش از ۸۱۲ هزار بازدیدکننده و ۱۲۰ هزار شرکت‌کننده بوده است.

محصولات برجسته کنفرانس جهانی ربات ۲۰۲۴

حضور ربات‌های انسان‌نما از نکات قابل‌توجه این کنفرانس به شمار می‌رود. در این رویداد، غرفه مخصوصی به نام «دنیای ربات‌ها» با هدف ارتقای سطح دانش عمومی درباره دنیای رباتیک، تشویق به نوآوری و حمایت از رشد این صنعت تعبیه شده است.
مسئولین این غرفه شرایطی مهیا کرده‌اند تا بازدیدکنندگان بتوانند به‌صورت عملی با ربات‌ها و فناوری‌های مرتبط با آن‌ها آشنا شوند. این تعامل می‌تواند جرقه ایده‌های جدیدی را روشن و فرصت‌های رشد بیشتری را برای این صنعت آینده‌نگرانه فراهم کند.
از طرفی، حضور شرکت‌هایی مانند تسلا، کوکا (ABB، Kuka و SMC اهمیت جهانی این رویداد را برجسته می‌کند؛ در واقع این کنفرانس همه مدیران و رهبران حوزه رباتیک را گرد هم آورده تا با تبادل ایده‌ها، مشارکت و تعامل، به توسعه و پیشرفت حوزه رباتیک کمک کنند.
بازدیدکنندگان از این رویداد می‌توانند ببینند چگونه فناوری‌های پیشرفته مثل هوش مصنوعی و باتری‌های جدید می‌توانند به خلق ربات‌های پیچیده‌تر با قابلیت‌های بیشتر کمک کنند.

چاپ دوم

مناقصه عمومی یک مرحله‌ای (نوبت دوم) فراخوان تزریق به روش بیولیفت

شهرداری شاهین شهر در نظر دارد: **فراخوان عملیات اجرایی تزریق به روش بیولیفت به شماره ۲۰۰۳۰۹۴۷۳۴۰۰۰۰۳۷** را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید.
*کلیه مراحل برگزاری فراخوان از دریافت و تحویل اسناد فراخوان تا بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد.
*متقاضیان شرکت در فراخوان در صورت عدم عضویت در سامانه، نسبت به ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (به صورت برخط) برای کلیه صاحبان امضای مجاز و مهر سازمانی اقدام لازم را به عمل آورند.
مواعد زمانی:
–تاریخ انتشار فراخوان: ۱۴۰۳/۰۵/۲۴ **–مهلت دریافت اسناد فراخوان:** ۱۴۰۳/۰۶/۰۸
–مهلت ارسال پیشنهادات: ۱۴۰۳/۰۶/۱۸ **–زمان بازگشایی پاکت ها:** ۱۴۰۳/۰۶/۱۹
اطلاعات تماس و آدرس دستگاه: شاهین شهر، میدان فاطمیه، شهرداری مرکزی
تلفن: ۰۳۱۴۵۲۴۰۶۰۰
سعید ابریشمی راد –شهردار شاهین شهر
شناسه آگهی: ۱۷۷۲۱۸۶

نوبت اول

وزارت نیرو
شرکت مدیریت منابع آب ایران
شرکت آب منطقه‌ای اصفهان

آگهی فراخوان تجدید مناقصه عمومی یک مرحله‌ای همزمان با ارزیابی کیفی (روش یکپارچه) (شماره فراخوان در سامانه ستاد ایران ۲۰۰۳۰۰۱۲۰۵۰۰۰۰۳۳)

شرکت سهامی آب منطقه‌ای اصفهان در نظر دارد: **پروژه عملیات بهره برداری و نگهداری تأسیسات آبی و شبکه‌های آبیاری و زهکشی حوضه زاینده رود و خمیران** را از طریق مناقصه عمومی یک مرحله ای همزمان با ارزیابی کیفی (روش یکپارچه) و با شرایط و مشخصات زیر به پیمانکار واجد صلاحیت واگذار نماید. لذا از مناقصه گرانی که تمایل به شرکت در مناقصه مذکور دارند، دعوت می گردد نسبت به دریافت اسناد استعلام ارزیابی کیفی و اسناد مناقصه از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد ایران) به نشانی اینترنتی (www.setadiran.ir) و به شماره فراخوان فوق اقدام نمایند.
مبلغ برآورد: ۵۳۷,۳۳۱,۳۶۱,۸۳۴ ریال (پانصد و سی و هفت میلیارد و سیصد و سی و یک میلیون و سیصد و شصت و یک هزار و هشتصد و سی و چهار ریال) است.
مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار: ۲۳,۳۴۶,۶۲۷,۲۳۷ ریال (بیست و سه میلیارد و سیصد و چهل و شش میلیون و ششصد و بیست و هفت هزار و دویست و سی و هفت ریال) و نوع آن از تضمین‌های معتبر جدول شماره ۴ بند الف ماده ۶ آئین‌نامه تضمین معاملات دولتی مصوبه هیئت وزیران به شماره ۱۲۳۴۰۲/ت ۵۰۶۵۹هـ مورخ ۱۳۹۴/۰۹/۲۲ و نیز تبصره ماده ۱۱ آیین نامه اجرایی بند هـ تبصره ۵ ماده واحده قانون بودجه سال ۱۳۹۷ کل کشور موضوع تصویب نامه هیأت وزیران به شماره ۱۲۱۵۵/ت ۵۵۲۶۴هـ مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۰۹ و نیز ماده ۹ قانون حداکثر استفاده از توان تولیدی و خدماتی در تأمین نیازهای کشور و تقویت آنها در امر صادرات مصوب ۱۳۹۸/۰۲/۱۵ مجلس شورای اسلامی و مندرج سایر قوانین و مقررات جاری در صورت شمول باشد.
اعتبار پروژه: تأمین مالی توسط مناقصه گزار (کارفرما) و نوع اعتبار طرح اعتبارات جاری (هزینه ای) شرکت سهامی آب منطقه ای اصفهان است.
شرایط مناقصه گر: مناقصه گر باید دارای گواهینامه صلاحیت معتبر پیمانکاری پایه ۵ و یا بالاتر در رشته آب از سازمان برنامه و بودجه یا صلاحیت معتبر پایه یک بهره برداری و نگهداری از شبکه های آبیاری و زهکشی از شرکت مادر تخصصی مدیریت منابع آب ایران و دارای ظرفیت آزاد (مبلغ و تعداد کار مجاز) و دارای گواهینامه تایید صلاحیت ایمنی معتبر در زمینه فعالیت آب از وزارت تعاون کار و رفاه اجتماعی باشد. سایر شرایط مندرج در اسناد استعلام ارزیابی کیفی و مناقصه می باشد.
محل اجراء: واقع در استان اصفهان – در محدوده شبکه های آبیاری آبیاری و زهکشی حوضه زاینده رود و خمیران می باشد و مدت اجراء ۱۲ ماه شمسی است.
مدت اعتبار پیشنهادهای مناقصه ۳ ماه شمسی با یکبار قابلیت تمدید با همین مدت از آخرین مهلت ارائه پیشنهادها است.
نام و نشانی مجری طرح و دستگاه نظارت: الف) نماینده کارفرما و مجری طرح: معاونت حفاظت و بهره برداری شرکت آب منطقه ای اصفهان به نشانی اصفهان – پل خواجو – آبشار اول – ساختمان شماره دو – ب) دستگاه نظارت (مشاور): معاونت حفاظت و بهره برداری شرکت آب منطقه ای اصفهان (مدیریت بهره برداری و نگهداری از تاسیسات آبی) به نشانی اصفهان – پل خواجو – آبشار اول – ساختمان شماره دو
تاریخ، مهلت، نشانی و نحوه دریافت اسناد مناقصه و استعلام ارزیابی کیفی و ارسال پاسخ:
کلیه مراحل ارزیابی کیفی و مناقصه از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد ایران) به نشانی اینترنتی www.setadiran.ir انجام خواهد شد. مناقصه گران جهت شرکت در مناقصه، مطابق شرایط و مواعد زمانی قید شده در آن سامانه (به شماره فراخوان فوق) مهلت خواهند داشت نسبت به دریافت اسناد استعلام ارزیابی کیفی و مناقصه و ارسال پاسخ ارزیابی کیفی و پیشنهاد مناقصه به صورت همزمان و از طریق همین سامانه اقدام نمایند.
نشانی مناقصه گزار: اصفهان ـ پل خواجو ـ بلوار آئینه خانه ـ جنب هلال احمر – شرکت سهامی آب منطقه ای اصفهان – کدپستی ۸۱۶۴۶۷۶۴۷۳ – صندوق پستی ۳۹۱
روابط عمومی شرکت سهامی آب منطقه ای اصفهان
شناسه آگهی: ۱۷۷۶۱۰۰

نوبت دوم

آگهی فراخوان عمومی واگذاری تعدادی از اراضی مسکونی و واحدهای تجاری و اداری واقع در شهر جدید فولادشهر به شماره ۱۴۰۳/۴۵۳۷/ص مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۷

شرکت عمران شهر جدید فولادشهر در نظر دارد: **تعدادی از املاک و اراضی با کاربری های مختلف خود واقع در محلات شهر جدید فولادشهر را از طریق فراخوان عمومی به شماره ۱۴۰۳/۴۵۳۷/ص مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۷** و با جزئیات مندرج در اسناد فراخوان را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به نشانی WWW.SETADIRAN.IR به شماره ثبت سامانه ۲۰۰۳۰۰۱۳۳۵۰۰۰۰۰۷ به صورت الکترونیکی به فروش برساند.
تاریخ انتشار: دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۹
مهلت دریافت اسناد فراخوان اراضی: تا ساعت ۱۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۰۵. (شایان ذکر است با توجه به رایگان بودن هزینه دریافت اسناد مزایده، دریافت اسناد فراخوان از کارتابل متقاضی در زمان مقرر الزامی می باشد و در صورت عدم دریافت اسناد فراخوان از طریق سامانه ستاد از طریق توکن مزایده متقاضی (کارتابل متقاضی)، سامانه ستاد از ثبت نام متقاضی جلوگیری خواهد نمود.)
تاریخ بازدید: از ساعت ۱۰ صبح مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۰۶ لغایت ساعت ۱۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۰۶. (فقط در ساعات اداری)
مهلت ارسال پیشنهاد قیمت: زمان تحویل پیشنهادها از تاریخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۹ لغایت ساعت ۱۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۱۷
تاریخ بازگشایی فراخوان اراضی: زمان بازگشایی پاکتهای پیشنهاد قیمت ساعت ۱۱ صبح مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۱۸
تاریخ اعلام به برنده: یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۱۸
ضمنا رعایت موارد ذیل الزامی است:
۱) برگزاری فراخوان واگذاری اراضی (مزایده) صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به نشانی اینترنتی WWW.SETADIRAN.IR می باشد و کلیه مراحل فرآیند فراخوان شامل خرید، دریافت اسناد، پرداخت تضمین شرکت در فراخوان (ودیعه)، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن شرکت کنندگان در فراخوان از این طریق می باشد.
۲) کلیه اطلاعات مربوطه شامل مشخصات فنی، ضوابط شهرسازی، نحوه فروش و سایر موارد مورد نیاز بر بر داعلان عمومی سامانه الکترونیکی دولت و وب سایت شرکت عمران شهر جدید فولادشهر به نشانی https://fooladshahr.ntdc.ir/ قابل مشاهده، بررسی و انتخاب می باشد.
۳) مبلغ و نوع سپرده شرکت در فراخوان عمومی املاک: مبلغ سپرده شرکت در فراخوان معادل ۵٪ (پنج درصد) قیمت پایه هر پلاک و صرفاً فیش واریزی به حساب تمرکز وجوه سپرده شرکت عمران شهر جدید فولادشهر به شماره IR۴۱۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۱۱۹۵۰۶۳۷۷۱۱۷ نزد بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران به شماره شبا IR۴۱۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۱۱۹۵۰۶۳۷۷۱۱۷ و شناسه واریز ۹۶۳۲۸۵۳۰۰۱۰۱۰۲۶۰۰۸۲۲۲۲۰۰۰۰۱۱۴۴ (واریزی از طریق شماره شبا و بصورت ساتنا یا پایا واریز شودضمنا ثبت شناسه واریز الزامی است).
نکته مهم: در ماشین نویسی فیش واریزی و توضیحات آن توسط بانک بایستی حتماً نام شرکت عمران شهر جدید فولادشهر درج شده باشد.
۴) متقاضیان می توانند در فراخوان عمومی واگذاری اراضی بیش از یک پلاک شرکت کنند، در این صورت باید سپرده های جداگانه تهیه نمایند.
۵) با توجه به محدودیت سامانه مبنی بر اینکه برای ارائه پیشنهاد قیمت از طریق سامانه فقط یک نفر می تواند پیشنهاد ارائه نماید لذا در صورتیکه دو نفر بخواهند مشترکاً یک پیشنهاد ارائه نمایند بایستی فرم پیشنهاد قیمت پیوست مدارک فراخوان را هر دو نفر تکمیل و امضاء و اثر انگشت نمایند و در سامانه بارگذاری کنند.
۶) علاقمندان به شرکت در فراخوان اراضی می بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی الکترونیکی (توکن) با شماره های ذیل تماس حاصل نمایند.
*شایان ذکر است در صورت واریز ۷۰ درصد مبلغ پیشنهادی توسط نفر برگزیده از طریق سامانه ستاد و ارائه فیش واریزی قبل از اتمام مهلت ۷ روزه واریز مبلغ پیشنهادی از طرف سامانه، پس از تایید حوزه مالی و در صورت موافقت شرکت عمران، مهلت زمان واریز باقیمانده مبلغ نقدی تا ۵ روز قابل تمدید می باشد.
مرکز پشتیبانی و راهبری سامانه: ۴۱۹۳۴ - ۰۲۱ **دفتر ثبت نام استان تهران:** ۸۸۹۶۹۷۳۷ و ۸۵۱۹۳۷۶۸
اطلاعات تماس دفاتر ثبت نام سایر استانها در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به نشانی اینترنتی WWW.SETADIRAN.IR .
روابط عمومی شرکت عمران شهر جدید فولادشهر
شناسه آگهی: ۱۷۷۲۸۸۱

ISFAHAN NEWS
اخبار اصفهان
www.esfahan-news.com

License Owner& Managing director: Reza Mahzunieh
Editor-in-Chief: Marzie Rabiei
Assistant Editor-in-Chief of Isfahan Office: Hoora Building, Shahid Mofateh Street, Ahmad Abad Square, Isfahan, Iran
Tel: 031- 32274500
Public Relations: 031-32274515

Organization of advertisement: 031-32274517, 32274518, 32274512, 32274505.
Fax:031-32274507,32274511
Lithography and printing:Samim
Isfahan subscribers Office: 031-32274508
website: esfahan-news.com
SMS:30007232

Iran, Russia discuss expansion of ties in car industry

A group of manufacturers from Iran and Russia have discussed ways to strengthen exchanges in the spare parts and automotive manufacturing sectors in a meeting on the sidelines of the MIMS Automobility Moscow 2024, IRNA reported.

As reported, the Iranian side in the negotiations was headed by Deputy Minister of Industry, Mines and Trade and CEO of the Small Industries and Industrial Parks Organization of Iran Farshad Moghimi as well as officials from the state-owned Russian automobile manufacturing company AvtoVAZ. During the meeting, the two sides explored the views on ways to develop exchanges, including the role of Iran's spare parts manufacturers in meeting the needs of the Russian market.

The two sides also expressed their interest in using each other's capacities to export cars manufactured by Iranian and Russian companies to the other nation.

The MIMS Automobility Moscow 2024 opened on Monday, August 19, 2024. The representatives of the Iranian automotive industry set up a booth to showcase their new products for the third year in a row.

Ebrahim Doustzadeh, a member of the board of directors of the Iranian Specialized Manufacturers of Auto Parts Association (ISMAPA), told IRNA that according to the official statistics of the Iran Trade Promotion Organization, the export of Iran-made auto parts to Russia increased from $13 million in 2022 to more than $66 million in 2023, indicating a significant growth.

Doustzadeh further noted that between March 21 and June 20, the export of Iran-manufactured auto parts to Russia witnessed a 100 percent growth in comparison to the same period in 2023.

Iran's former minister of Industry, Mining, and Trade has said 1.5 million cars will be produced in the country by the end of the current Iranian calendar year (March 20, 2025).

More than 1.5 million cars will be manufactured in the country by the end of the current Iranian calendar year, Abbas Aliabadi said, speaking at the 19th International Auto Parts Exhibition 2024 dubbed "IAPEX".

He also stated that Iran should be industrialized and the country has a high potential for becoming industrialized.

Iran's new oil minister outlines short-term plans

Iran's new Oil Minister Mohsen Paknejad has outlined the ministry's short-term plans, stressing resolving the energy imbalance in the country as a priority, Shana reported.

Speaking to the press on Thursday, the first day of his office as the oil minister, Paknejad said he is not considering increasing the price of energy carriers as an approach to resolve imbalance but the main solution will be using alternative fuels like gas to do so.

"Non-price solutions that go beyond the Oil Ministry, that is, in cooperation with other organizations and ministries, will be on the agenda so that without increasing the price of gasoline for instance, it will be possible to balance the production and consumption," he explained.

"[In my future plans portfolio] I have presented detailed operational solutions to solve this problem to the parliament and the specialized committees, of course, this does not mean that energy imbalance in the country can be resolved completely in a short time, but it could be somewhat moderated," the minister added.

Referring to the valuable measures taken by the 13th government in the field of energy diplomacy including the import of gas from Turkmenistan in the form of a gas swap deal, he said: "Since part of this gas is going to be consumed in the country, it also helps to resolve the gas imbalance."

Regarding the plans of the Oil Ministry to solve the gasoline shortage, Paknejad said: "Currently, price solutions are never considered to solve the gasoline shortage."

He further noted that the model of the financial relationship between the government and the National Iranian Oil Company (NIOC), which has been defined for many years, needs to be revised.

"We are considering new models for using resources outside the Oil Ministry and not necessarily foreign investment. One example is to use the financial resources of major gas-consuming companies and industries such as petrochemicals to involve these companies in the development of the oil industry's upstream sector," the official said.

Nearly 32,000 tons of red meat supplied in a month

Production of red meat in Iran stood at 31,952 tons in the fourth Iranian calendar month Tir (June 21-July 21), the Statistical Center of Iran (SCI) announced. As reported, beef and veal had the lion's share in the country's red meat output during the third month with 18,439 tons, followed by lamb and mutton with 10,409 tons, goat meat with 2,425 tons, and red meat from other livestock with 679 tons.

Supply of red meat in the fourth month of this year fell 28 percent from that of the same month in the previous year, and dropped four percent as compared to the third month of the present year.

Iran is among the leading consumers of red meat in the West Asia region with lamb being the most sought after. However, the consumption per person is around a third of what is normally seen in countries like the U.S. and Australia, mainly due to the prohibition of pork in Islamic law. The major part of Iran's red meat imports comes from countries like Brazil, where Iranian supervisors directly control culling methods to ensure they comply with religious rules.

Important

Reviving nuclear deal in its current form not possible: Iran's new FM

New Iranian Foreign Minister Abbas Araqchi said in a televised program on Friday night that reviving the 2015 nuclear deal is not possible in its current form.

The nuclear agreement, officially called the Joint Comprehensive Plan of Action (JCPOA), was signed between Iran and the 5+1 group (the five permanent members of the UN Security Council and Germany) in July 215 and went into force in January 2016. However, former U.S. President Donald Trump withdrew Washington from the agreement and re-imposed sanctions against Iran in line with his "maximum pressure" policy against Iran.

Araqchi, who acted as Iran's senior negotiator in crafting the nuclear deal during the Barack Obama administration, said parts of this agreement should be "changed" if it is going to revitalized.

He said the text of the agreement and the former negotiations can serve as a "guide for us" but it cannot be revived in its current form because many things have changed.

"New negotiations should take place" and Iran will make endeavors in this regard.

The foreign minister said When Joe Biden was elected President in the U.S. his administration was willing to return to the JCPOA, but Iran set certain conditions for resuscitating it.

Elsewhere in his remarks, Araqchi said Iran is seeking to "manage animosity" with the United States and not "ending" them because the source of certain tensions between Tehran and Washington are rooted in principles and actually there is not "benefit" in settling the disputes with the United States.

Araqchi, who served as deputy foreign minister for political affairs when Mohammad Javad Zarif was the chief diplomat, added "national interests", "national security", and "national dignity" form the cornerstone of Iran's foreign policy.

"We seek to meet the national interests of the country, and these interests are chiefly economic," he explained.

Products worth over $1.5b exported from East Azarbaijan in a year

Non-oil commodities valued at $1.542 billion were exported from East Azarbaijan province, in the northwest of Iran, in the past Iranian calendar year 1402 (ended on March 19), a provincial official announced. Mohammad-Jafar Ozmaei, the director-general of the province's Industry, Mining and Trade Department, said that East Azarbaijan was among the top provinces of the country in terms of non-oil export in the previous year. As previously announced by the head of the Islamic Republic of Iran Customs Administration (IRICA), the country's non-oil exports, excluding exports of electricity, crude oil, and techno-engineering services, stood at 136.4 million tons worth $49.33 billion in the past year, which shows a 9.82 percent rise in terms of tonnage and an 8.87 percent decline in terms of value.

According to Mohammad Rezvanifar, Iran exported $35.87 billion of crude oil, $370 million of electricity, and $1.293 billion of technical engineering services in the mentioned year.

Based on IRICA data, during this period, 48.8 million tons of petrochemical products worth $19.4 billion were also exported, which shows a decrease of 11.32 percent and 28.59 percent in terms of weight and value, respectively. During this period, liquefied natural gas with $3.9 billion, liquefied propane with $3.62 billion, and bitumen-oil with $2.19 billion were Iran's top exported items. Iran's top export destination during this period was China with $13.915 billion worth of imports from the Islamic Republic, followed by Iraq with $9.215 billion, the United Arab Emirates (UAE) with over $6.611 billion, Turkey with $4.16 billion, and India with $2.17 billion. The official put the average customs value of each ton of exported goods at $362 which has decreased by 17 percent compared to the preceding year.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۱۸۰۰۰۸۹۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۴ هیأت اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دولت آباد برخوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدجواد قدیری خرزوقی فرزند محمدعلی بشماره شناسنامه ۲۵۶ نسبت به شش دانگ یک باب خانه به مساحت ۲۳۸,۳۲ مترمربع از قسمت از پلاک ۱۶ اصلی واقع در خورزوق خریداری از مالک رسمی بموجب سند به شماره ۱۶۱۹۹ مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۰۲ دفتر خانه ۲۳ خورزوق به نام متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورتی انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۶/۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۶/۲۰
شناسه: ۱۷۷۶۰۵۳
مهدی ذکاوتمندجزی - اداره ثبت اسناد و املاک برخوار

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۱۸۰۰۰۵۴۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۱۷ هیأت اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دولت آباد برخوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محسن قصابی فرزند ولی اله بشماره شناسنامه ۱۸ نسبت به شش دانگ یک باب کارگاه به مساحت ۳۲۰,۳۵ مترمربع از پلاک ۳۲۰ اصلی واقع در منطقه صنعتی دولت آباد خریداری بموجب مالک رسمی به موجب سند به شماره ۸۹۸۰- مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۵ دفتر خانه ۴۵۰ شاهین شهر به نام متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورتی انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۶/۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۶/۲۰
شناسه: ۱۷۷۶۲۱۸
مهدی ذکاوتمندجزی - اداره ثبت اسناد و املاک برخوار

آگهی مزایده

شماره مزایده: ۱۴۰۳۰۴۳۰۲۱۲۶۰۰۰۰۱۲- ۱۴۰۳/۰۵/۲۹ آگهی مزایده شماره ۱۴۰۳۰۴۳۰۲۱۲۶۰۰۰۰۱۲ پرونده اجرایی شماره ۱۴۰۲۰۴۰۰۲۱۲۶۰۰۰۷۲۳ و شماره بایگانی ۱۴۰۲۰۰۷۹۰ اجرای اسناد رسمی کاشان یک و نیم دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین به شماره پلاک ثبتی دوازده هزار و سی فرعی از دو اصلی واقع در بخش دو حوزه ثبتی کاشان که مساحت ششدانگ پلاک ثبتی مرقوم دویست و سی و نه متر و شصت دسیمترمربع می باشد به نشانی کاشان میدان چهارده معصوم خ صنیع الملک بن بست افشاری ۳ و طبق سند بنشانی کاشان خیابان آیت اله کاشانی کوچه شهید کازرونی، بن بست افشاری سوم با حدود و مشخصات: شمالا: در دو قسمت اول پی است بطول هجده متر و چهل سانتیمتر به شماره پنج هزار و پانصد و هفتاد فرعی دوم غیره بطول چهار متر به کوچه منتزعه شرقا: دیواریست مشترک بطول ده متر و هشتاد سانتیمتر به شماره هشتصد و هجده فرعی جنوبا: دیواریست مشترک بطول بیست و دو متر و شصت سانتیمتر به شماره اخیرالذکر غربا: به دیوار بطول ده متر و پنجاه سانتیمتر به شماره هشتصد و هجده فرعی که سه دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۸۶۱۰۸ تاریخ ۱۳۷۵/۰۱/۱۸ تنظیمی دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۶ کاشان موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۴۴۹۹۹۷ سری ج سال ۹۸ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۹۲۰۳۰۲۰۳۴۰۰۶۷۱۷ به نام بهمن خلیق فرزند علی اکبر شماره شناسنامه ۹۶ متولد ۱۳۳۹/۱۰/۱۹ صادره از نطنز دارای شماره ملی ۱۲۳۹۵۰۳۴۲۳ با جز سهم ۳ از کل سهم ۶ بعنوان مالک سه دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان ثبت گردیده است که طبق نظر کارشناس رسمی ششدانگ پلاک فوق الذکر در حال حاضر به صورت مسکونی دارای دو طبقه ساختمان در زیرزمین و همکف با قدمت ۲۵ سال است و عرصه به مساحت دویست و سی و نه متر و شصت دسیمترمربع و زیرزمین به مساحت یکصد و شصت و پنج مترمربع و همکف به مساحت یکصد و شصت و پنج مترمربع و پارکینگ به مساحت بیست مترمربع و حیاط سازی به مساحت هفتاد و پنج مترمربع دارای امتیازات آب (یک واحد) و برق (۲ واحد) و گاز (یک واحد) با مصالح مصرفی: آجر و آهن و حیاط سازی: سنگ و آجر و نما: آجرنما و کف: سرامیک و سنگ و سقف: تیرچه و بلوک که ششدانگ به مبلغ شصت و شش میلیارد و دویست و سی و شش میلیون ریال و سه دانگ مشاع از ششدانگ مالکیت مدیون به مبلغ سی و سه میلیارد و یکصد و هجده میلیون ریال و مورد مزایده به میزان یک دانگ و نیم مشاع از ششدانگ پلاک فوق الذکر به مبلغ شانزده میلیارد و پانصد و پنجاه و نه میلیون ریال ارزیابی و قطعی گردیده است که در قبال قسمتی از بدهی مدیون بابت قرارداد بانکی شماره ۱۴۰۰/۱۱/۳۰- ۶۳۰۶۴۷۳۶۹۵۰۰۳ بموجب دستور اجرای اسناد رسمی کاشان بشماره ۱۴۰۲۰۴۰۰۲۱۲۶۰۰۰۷۲۳ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۰۴ به نفع بانک ملی شعبه کاشان بازداشت گردیده است، از ساعت ۹ الی ۱۲ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۱۸ در واحد اجرای اسناد رسمی کاشان واقع در بلوار باهنر نبش میدان جهاد محل اداره ثبت اسناد و املاک به مزایده گزارده میشود. مزایده از مبلغ پایه شانزده میلیارد و پانصد و پنجاه و نه میلیون ریال شروع و به هرکس که خریدار باشد به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود. پرداخت بدهیهای مربوط به آب، برق و گاز اعم از حق انشعاب و حق اشتراک و مصرف در صورتی که مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهیهای مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد بعهده برنده مزایده است و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد. ضمن آنکه پس از مزایده در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد می گردد. ضمنا شرکت در جلسه مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی پلاک به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده الزامیست. در صورتی که برنده مزایده ظرف مهلت مقرر قانونی، مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. این آگهی طی یک نوبت در روزنامه الکترونیکی کثیرالانتشار چاپ اصفهان مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۰۵ درج و منتشر می گردد.

شناسه: ۱۷۶۵۵۹۰
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کاشان - محمدعلی ناظمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

شماره: ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۲۱۰۰۰۲۱۰۹ و شماره: ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۲۱۰۰۰۲۱۲۸ - ۱۴۰۳/۰۵/۰۱

- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۲۱۰۰۰۱۶۷۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۰۷ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی مالکیت آقای مرتضی درستکار سیانی به شناسنامه شماره ۱۵۸ کدملی ۱۲۸۴۱۸۶۵۷۱ صادره اصفهان فرزند عبدالعلی ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی با کاربری کشاورزی به مساحت ۲۶۴۶,۴۰ مترمربع پلاک شماره ۱۲۷ اصلی واقع در اصفهان بخش حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تائید (انتقال عادی از طرف عبدالعلی درستکار که بموجب سند ۵۴۱۱۳ مورخ ۵۳/۱۱/۲۶ دفترخانه ۱۵ اصفهان ۲۴ سهم و ۶۶ صدم یک حبه از ۷۲ حبه پلاک ۱۲۷ اصلی بخش ۲۰ انتقال شده است متقاضی احدی از وراث می باشد) محرز گردیده است.

- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۲۱۰۰۰۱۶۷۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۰۷ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اکبر درستکار سیانی به شناسنامه شماره ۱۸۴ کدملی ۱۲۸۴۱۸۶۸۷۳ صادره اصفهان فرزند عبدالعلی در قسمتی از/ ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی با کاربری کشاورزی به مساحت ۱۴۱۹,۸۴ مترمربع پلاک شماره ۱۲۷ اصلی واقع در اصفهان بخش ۲۰ حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تائید (انتقال عادی از طرف عبدالعلی درستکار که بموجب سند ۵۴۱۱۳ مورخ ۵۳/۱۱/۲۶ دفترخانه ۱۵ اصفهان ۲۴ سهم و ۶۶ صدم یک حبه از ۷۲ حبه پلاک ۱۲۷ اصلی بخش ۲۰ انتقال شده است متقاضی احدی از وراث می باشد) محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۶/۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۶/۲۰
شناسه: ۱۷۷۴۷۱۶
رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۰۷۰۰۳۱۱۱ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فلاورجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مصطفی زابلی فرزند محمد بشماره شناسنامه ۱۳۱۹ دریک قطعه زمین کشاورزی با کاربری زراعی به مساحت ۳۴۲۷/۵۰ مترمربع پلاک ۲۸۶ فرعی از ۶۵۵ اصلی واقع در اراضی جنب ده سرخ که متقاضی خود مالک رسمی مشاعی است محرزگردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود رابه این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۶/۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۶/۲۰
شناسه: ۱۷۷۳۳۹۲
مظاهر عباسی قلعه شاهی - رئیس ثبت اسناد واملاک فلاورجان

ISFAHAN NEWS
Monday - 2024 August 26
WWW.ESFAHAN-NEWS.COM
The First Bilingual Economic Newspaper In Isfahan Province

Iran imports over 4m cellphones in 5 months

The Islamic Republic of Iran Customs Administration (IRICA) said 4.227 million cellphone handsets, valued at $966.4 million, were imported into the country in the first five months of the current Iranian calendar year (March 20–August 21), IRNA reported.
In this period, more than 4,093,774 mobile handsets were imported by commercial companies while 133,308 of the cellphone handsets were imported by passengers, IRICA reported.

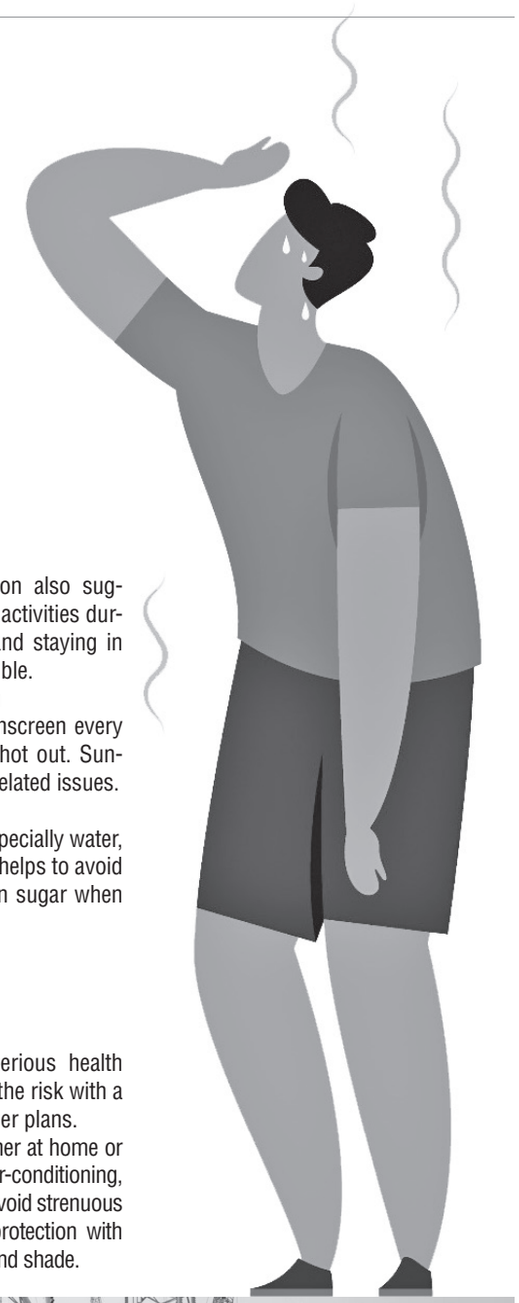
Iran commemorates terror victims on UN Day against terrorism

The permanent mission of Iran to the United Nations in New York has recently organized a ceremony to honor victims of terrorism.
This ceremony included Palestinians who lost their lives due to actions by the Israeli regime, as well as General Qassem Soleimani, a prominent Iranian commander who was killed by the United States in 2020.
This event took place on Wednesday in recognition of the International Day of Remembrance of and Tribute to the Victims of Terrorism.
The Iranian mission expressed solidarity with those affected, stating, "We stand with them, including Palestinians enduring the Israeli regime's terrorism. We honor martyrs of terrorism, including thousands of Iranians, notably Gen. Soleimani who was the hero of the fight against terrorism."
The mission made the remarks in a post on its official account on X.
The International Day of Remembrance of and Tribute to the Victims of Terrorism is commemorated each year on August 21st. Instituted by the United Nations General Assembly in 2017, this observance seeks to honor and support those affected by terrorism, while advocating for their human rights and fundamental freedoms.
This day highlights the persistent effects of terrorism on individuals and communities around the globe. It underscores the necessity for sustained assistance for victims, encompassing physical, psychological, social, and financial support. The United Nations is instrumental in aiding member states to deliver this support and safeguard the rights of victims.
This year's observance featured a virtual high-level event titled "Voices for Peace: Victims of Terrorism" which included statements from UN secretary general, António Guterres, and personal accounts from victims and survivors.

Majid Ansari appointed deputy president for legal affairs

In a decree on Thursday, President Masoud Pezeshkian appointed Majid Ansari, a former veteran lawmaker and vice president for parliamentary affairs, as his deputy for legal affairs.
"Based on Article 124 of the Constitution and given your competence and valuable experience in managerial and executive affairs, I appoint you as deputy president for legal affair," Pezeshkian said in part of his decree.Ansari, a pro-reform clergyman close to the Imam Khomeini family, is currently a member of the Expediency Council. He also served as vice president for parliamentary affairs in the administration of President Mohammad Khatami. Ansari also acted as President Hassan Rouhani's legal deputy.
According to IRNA, Ansari started his work on Saturday at the presidential department for legal affair after visiting the shrine of Imam Khomeini along with President Pezeshkian and his other cabinet members.

8 Expert Tips to Stay Safe During Record Summer Heatwaves



Source: https://www.healthline.com/health/expert-tips-to-stay-safe-during-record-summer-heatwaves#takeaway
By: PARISA JAMADI

This year we are experiencing a very hot summer and this heat is not only annoying but also threatening and dangerous for health.
If you find yourself exposed to sweltering summer heat, it's important to take steps to keep cool and avoid overheating.
Just a few tweaks can keep you healthy and happy while you enjoy the sun.

Health dangers of heat waves

According to the World Health Organization (WHO)Trusted Source, heat waves come with several potential health dangers, including:
• dehydration
• respiratory disease
• heat cramps
• heat rash
• heatstroke
• heat exhaustion
• kidney damage
• impacts on mental health
"Heat impacts the human body [through] a combination of external or environmental heat and the internal body heat generated by the metabolic process," says Kathleen O'Grady Winston, PhD, RN, the dean of the College of Nursing at University of Phoenix.
This "can impact the body's ability to regulate its temperature."
According to O'Grady Winston, these issues usually happen when the body can't cool down through its usual methods, typically sweating.
"When this occurs, the body temperature rises faster than the body's metabolic system is able to cool," she says.
"The outcomes associated with a rise in temperatures and exposure to heat over a duration of time are significant and can result in damage to the vital organs."

Who's at risk?

Although everyone can develop heat-related illnesses, some people are at greater risk, such as:
• older adults
• people with chronic conditions
• children under 4
• people with mental health conditions
Furthermore, situations and circumstances can also increase risk, such as:
• being sunburned
• not drinking enough liquids
Tips to stay safe
Despite the risks associated with heat waves, there are some ways to stay healthy and avoid overheating, dehydration, and other heat-related illnesses.

Head for the air con

One of the easiest ways to stay cool is to spend your time in air-conditioned environments, like:
• malls
• libraries
• grocery stores
• public gathering spaces

Limit outdoor activities

Any activities that need to be done outside should be limited to the cooler hours.
According to O'Grady Winston and the WHOTrusted Source, 4 a.m. to 7 a.m. are best. O'Grady Winston also suggests avoiding strenuous activities during other times of day, and staying in the shade whenever possible.

Slather on the sunscreen

It's important to wear sunscreen every day, especially when it's hot out. Sunburns can intensify heat-related issues.

Keep hydrated

Drinking a lot of fluids, especially water, will keep you hydrated. It helps to avoid alcohol and drinks high in sugar when you can, too.

Dress for the climate

Eat light meals

Take cold showers

Takeaway

Heat waves can be a serious health threat, but you can avoid the risk with a few tweaks to your summer plans.
Take the party indoors, either at home or in a public space with air-conditioning, and drink plenty of water. Avoid strenuous activity and opt for sun protection with sunscreen, UPF clothing, and shade.

Drilling operations begin for 3 infill wells at South Pars gas field

Iran's Petropars Company begins the operations for drilling three infill wells at South Pars gas field which Iran shares with Qatar in the Persian Gulf, Shana reported.
As reported, the operations began after the installation of the drilling rig in the location of the SPQ1 gas platform located on the water border of Iran and Qatar in the Persian Gulf.
Back in July, Pars Oil and Gas Company (POGC), which is in charge of developing the South Pars gas field, announced the beginning of a project to spud 35 new wells in the field to enhance and maintain gas production.
POGC has also inked several contracts with domestic companies to conduct the drilling operations in the form of four project packages. Pasargad, Petropars, Petro Iran and Shomal Drilling companies are the sub-contractors of the drilling project.
The duration of the project contract will be three years and the investment required to implement this project is estimated at $1.2 billion.
The megaprojects will not only help develop the country's gas industry and economy but also create job opportunities and promote domestic capabilities.

SATBA offering 40,000 MW capacity of wind power plant projects to investors

Iran's Renewable Energy and Energy Efficiency Organization (SATBA) is offering 40,000 megawatts (MW) of wind power plant projects to investors, an official with the organization said.
"The capacity for producing 40,000 megawatts of wind energy has been identified in the country, and investors can enter in this field," Mostafa Rabiei said.
According to the official, SATBA has identified windy spots across the country from 2007 to 2011 in collaboration with Iran Meteorological Organization and about 120 wind measuring towers were installed at 30 and 40 meters high.
"After two years of collecting information in the preliminary stage, we have reached the figure of about 40,000 megawatts of electricity generation capacity which can be realized by investment in this sector," he said.
Based on the Energy Ministry data, renewables, currently, account for nearly seven percent of the country's total electricity generation capacity.
Of the country's total renewable capacity, 44 percent is the share of solar power plants while the share of wind farms stands at 40 percent and small-scalded hydropower plants generate 13 percent of the total renewable capacity.
Earlier that month, SATBA reported that the capacity of Iran's renewable power plants has reached 1,199.71 MW.
Over the past few years, the Iranian government has taken serious measures to accelerate the growth and development of renewable energies in the country.
Diversification of financing models for renewable projects, increasing the ceiling of guaranteed electricity purchase, providing the possibility of buying and selling renewable electricity in the green board of the Iran Energy Exchange (IRENEX) and providing the possibility of exporting renewable electricity have been the most important measures taken for this purpose.
Iranian Energy Ministry has also put it on the agenda to add 10,000 MW to the capacity of the country's renewable power plants by the end of the current government's administration (August 2025).
Considering the fact that the country's renewable power generation capacity stood at about 800 MW when the current government took office in August 2021, the mentioned increase in renewable energy capacity would mean a 13-fold rise.
Back in January 2022, the Energy Ministry and some of the country's private contractors signed memorandums of understanding (MOU) for cooperation in the construction of new renewable power plants across the country.

Industry Ministry to focus on increasing domestic production, says new minister

Iran's new Industry, Mining, and Trade Minister Mohammad Atabak has said his programs will be mainly focused on realizing production leap under the framework of the Seventh National Development Plan.
On his first day of work as the minister, Atabak held a meeting with his deputies on Thursday, in which he said: "With two economic and planning points of view, we follow up the production leap, and the framework we want to follow is the seventh National Development Plan."
"The government of President Pezeshkian is a special government, and the most important issue in the 14th government is national unity; I hope that we can have such unity in the government entities as well," the new minister said.
Stating that the framework he wants to follow is the framework of the seventh National Development Plan, he added: "There are differences of opinion, but we can cooperate when the conditions in the ministry and the country improve. I hope that we all can sympathize with each other in the ministry."
In this meeting, Abbas Aliabadi, the former Industry Minister, also considered the successes achieved in various fields as the result of the diligent efforts of the ministry employees, provincial offices, companies, and subsidiary organizations and thanked them for their efforts.
Mohammad Atabek was elected as the Minister of Industry, Mining, and Trade of the 14th government on Wednesday evening, August 21, after receiving a vote of confidence from the parliament.

سامانه املاک مانع احتکار مسکن می شود

یک مقام مسئول گفت: سامانه املاک کشور می تواند مانع احتکار زمین و مسکن در کشور شود. به گزارش تجارت نیوز، سامانه املاک و اسکان مهمترین ابزار مبارزه با احتکار مسکن است. این سامانه بستری مناسب برای جمع‌آوری اطلاعات است تا سیاستگذاری‌های صحیح در حوزه مسکن ایجاد شود. شناسایی خانه‌های خالی و مهمترین هدف تکمیل و راه‌اندازی سامانه املاک و اسکان است. بر همین اساس، به منظور شناسایی وضعیت واحدهای مسکونی کشور، در مرداد ماه سال ۹۹ مقرر شد تا سامانه املاک و اسکان فعال شود. این تاریخ، نقطه عطفی شد تا قانون «مالیات‌های مستقیم» کشور با جدیت بیشتری دنبال شود. بنابراین، دولت در کنار دیگر دستگاه‌های کشور آمد تا این سامانه به مرور تکمیل شود. اما روند اجرا، آنطور که انتظار بود، پیش نرفت.

با روی کار آمدن دولت سیزدهم و توجه این دولت به نظام مالیاتی دقیق و سامان دادن به بازار مسکن، برنامه جدی برای تکمیل و راه‌اندازی سامانه مذکور در نظر گرفته شد. در نتیجه ابتدای سال جاری فعالیت سامانه املاک و اسکان آغاز شد. اقدام درست و مفیدی که مالیات بر خانه‌های خالی را تسهیل می‌کرد تا با احتکار خانه مبارزه شود و سیستم مالیاتی کشور بهبود پیدا کند. با استفاده از این مالیات‌ها می‌توان توسعه کشور را ایجاد کرد و سرمایه‌های مردم را از انباشت در بازار مسکن به سمت تولید و مولد شدن، هدایت کرد.

جواد سادات مشاور و مدیر کل حوزه وزارتی راه و شهرسازی درباره روند تکمیل سامانه املاک و اسکان در برنامه میز اقتصادی ۲۴ مرداد ماه گفت: تا امروز اطلاعات بیش از ۷۵ میلیون نفر ایرانی در داخل این سامانه بارگذاری و شناسایی شده است. به عنوان مثال، افراد اطلاعات خود را در دستگاه‌های مختلف اعلام کردند. این خوداظهاری‌ها جمع‌آوری شده است. یعنی نزدیک ۴۰۰ میلیون رکورد داشتیم که از این تعداد رکورد، حدود ۷۵ میلیون نفر ایرانی اطلاعات‌شان مشخص شده است. از این ۷۵ میلیون ایرانی، قریب به ۱۱ میلیون و ۸۰۰ هزار نفر سرپرست خانوار به این سامانه مراجعه و اطلاعات مکانی خود را تأیید کردند. به بیان دیگر، حدود شاید ۳۰ میلیون نفر که در این سامانه هستند، اطلاعات‌شان مورد تأیید قرار گرفته است. یعنی این سامانه در حدود ۴۰ درصد تکمیل شده است. ۱۸۲ هزار مسکن خالی با استفاده از همین سامانه به چرخه بازار برگشت.

برنامه‌ریزی هدفمند با سامانه املاک و اسکان یکی از دغدغه‌های سیاست‌گذار، تخصیص درست منابع بانکی برای توسعه کشور است. باید توجه داشت که محدودیت منابع وجود دارد. با اطلاعات به دست آمده از سامانه املاک و اسکان، سیاستگذار متوجه می‌شود، نقطه A نیازی به ساخت خانه ندارد و برعکس نقطه B نیازمند خانه‌های خالی بیشتری است. دیگر مهمان برنامه میز اقتصادی یاسر دستمالچیان؛ دبیر کارگروه تنظیم بازار و کنترل مسکن وزارت راه و شهرسازی گفت: تا امروز حدود نیمی از اطلاعات سامانه تکمیل شده است. اگر با همین شیوه، یک مقدار دیگر اطلاعات ثبت شود. سیاست‌گذار می‌تواند تصمیم‌های درست‌تری بگیرد. به عنوان مثال، سرمایه‌گذاری خود را در منطقه‌ای ببرد که مستأجر زیاد و خانه کم است. همچنین، می‌تواند بر روی توزیع مسکن به بازار نیز نظارت داشته باشد. وقتی خانه‌ای ساخته می‌شود اما به بازار عرضه نمی‌شود، یعنی اخلال گر یا افراد سودجو بازار را کنترل می‌کنند. با استفاده از سامانه املاک و اسکان با این افراد نیز می‌توان مبارزه کرد. وی ادامه داد: برگشت خانه‌های خالی به بازار مسکن، اقدامی است که با آن می‌توان از برون‌ریز سرمایه جلوگیری کرد. به عنوان مثال ۱۸۲ هزار خانه خالی با استفاده از سامانه املاک و اسکان امروز به چرخه بازار برگشته است. اگر سیاستگذار برای جبران کمبود مسکن درصدد تولید همین تعداد خانه می‌شد. افزایش هزینه برای دولت را به همراه داشت. به طبع ساخت مسکن نیاز به مصالح، کارگر، زمان و انرژی دارد. اما با این اقدام، هم دست اخلاگرهای بازار مسکن کوتاه شده و هم در هزینه‌های تولید صرفه‌جویی شده است. دستمالچیان درباره دیگر مزایای سامانه مذکور گفت: ۱۰۰ درصد درآمد حاصل از مالیات بر خانه‌های خالی شناسایی شده به حساب شهرداری‌ها در قالب بودجه سنواتی ریخته می‌شود. یعنی ابتدا شهرداری‌ها خانه‌های خالی را شناسایی می‌کنند. سپس به وزارت راه و شهرسازی معرفی می‌کنند. این وزارتخانه با استفاده از این سامانه‌ها متوجه خالی بودن آن می‌شود. در صورت صحت اطلاعات، سازمان امور مالیاتی، مالیات اخذ می‌کند.

مصرف‌کنندگان واقعی در دام نوسان‌گیری

ایران‌خودرو در چند روز اخیر طرحی با عنوان قرعه کشی برای ارائه و فروش خودروهای خود اجرا کرده است که در آن متقاضیان باید مبلغ ۲۳۰ میلیون تومان از پول خود را در حساب‌های بانکی به منظور شرکت در قرعه کشی بلوکه کنند، با انجام این طرح تا به الان حدود ۱۲ میلیارد دلار پول در بانک‌ها بلوکه شده است، در حالی که ارزش بازاری شرکت ایران خودرو کمتر از دو میلیارد دلار است. مسیح فرزانه، کارشناس و فعال بازار صنعت و خودرو: در طرح فروش ایران خودرو ۳۵ تا ۵۰ درصد سود یا همان رانت ایجاد خواهد شد، در چنین اقتصادی که سیاست‌گذار مصرف‌کننده واقعی را به سمت نوسان‌گیری سوق داده است و مصرف‌کننده نیز به دلیل شرایط تورمی برای حفظ ارزش سرمایه خود راهی جز شرکت کردن در این طرح ندارد.

رهبر انقلاب:

کارزار بین جبهه حسینی و جبهه یزیدی تمام نشدنی است

رهبر انقلاب در جمع دانشجویان عزادار اربعین: در زیارت عاشورا به امام حسین علیه‌السلام عرض میکنید: انی سلم لمن سالمکم و حرب لمن حاربکم؛ کارزار بین جبهه حسینی و جبهه یزیدی تمام نشدنی است. ۴/۶/۱۴۰۳

چند درصد خانوارهای شهری به فیبرنوری متصل شده‌اند؟

اخبار اصفهان

با گسترش فناوری امروزه دسترسی به شبکه پایدار و پر سرعت امری مهم برای مردم محسوب می‌شود و تسریع پروژه فیبرنوری در مدت سه سال گذشته سبب شده ۴۰ درصد خانوارهای شهری به فیبرنوری و سرعت تا ۱۰۰۰ مگابیت بر ثانیه دست یابند.

به گزارش اخبار اصفهان به نقل از خبرگزاری ایسنا، فیبرنوری یا تار نوری، رشته‌های بلند و نازکی از ماده‌ای شفاف مانند شیشه یا پلاستیک هستند که به اندازه قطر موی انسان است. این رشته‌ها در بسته‌هایی به نام کابل‌های نوری مرتب شده‌اند و برای انتقال سیگنال‌های نور در فواصل طولانی، باید از آن‌ها استفاده کرد.

با فیبرنوری می‌توان داده‌هایی مانند تصویر، صوت و غیره را به راحتی با پهنای باند بالا تا ۱۰ گیگابیت بر ثانیه و بالاتر انتقال داد. امروزه فیبرنوری به دلیل پهنای باند وسیع‌تر در مقایسه با کابل‌های مسی، و تاخیر کمتر در مقایسه با مخابرات ماهواره‌ای از مهمترین ابزار انتقال اطلاعات محسوب می‌شود.

بر این اساس، ارزانتر، نازک‌تر، ظرفیت بالا، تضعیف ناچیز، سیگنال‌های نوری، مصرف برق پایین، سیگنال‌های دیجیتال، غیر اشتعال زا، سبک وزن و انعطاف پذیر بودن برخی از مزایی است که فیبرنوری در مقایسه با سیم‌های مسی دارد.

در مدت سه سال گذشته اقدام مهمی بر تحقق و توسعه فیبرنوری به عنوان راه حلی برای برون رفت از شرایط نامناسب اینترنت شد. پروژه فیبرنوری منازل، کسب و کارها ذیل یکی از تکالیف وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات در دولت سیزدهم محسوب و وزارتخانه مذکور در این پروژه مکلف به ایجاد ۲۰ میلیون پوشش فیبرنوری در سراسر کشور شد.

به دلیل تأکیدهای مسئولان در مدت سه سال گذشته بسیاری از کاربران این فناوری را دریافت و تحت پوشش آن قرار گرفته‌اند توانسته‌اند به سرعت تا ۱۰۰۰ مگابیت بر ثانیه هم دست پیدا کنند مسئله‌ای که بارها از سوی وزیر ارتباطات به اشاره شد که هیچ تکنولوژی حتی اینترنت ماهواره‌ای نمی‌تواند جای ارتباطات پرسرعت فیبرنوری را بگیرد.

به گونه‌ای که با تسریع یافتن انجام این پروژه، کار در ۶۰۰ شهر آغاز و در ۳۰۰ شهر تمام شده و در حال حاضر حدود ۴۰۰ تیم در این شهرها در حال فعالیت هستند و ۴۰ درصد خانوارهای شهری به این فناوری دسترسی دارند و پیش بینی می شود تا پایان سال جاری ۱۴ میلیون خانوار تحت پوشش فیبرنوری قرار بگیرند.

در واقع با فعالیت گسترده و فشرده‌ای که در طرح فیبرنوری منازل و کسب و کارها در دولت سیزدهم در دست اجرا قرار گرفت، در دو سال گذشته بیش از ۱۰ برابر قبل در شهرها فیبر کشی و به اندازه هشت سال دولت پیشین به مشترکان فیبرنوری اضافه شده است.

حال با توجه به اهمیت این پروژه مسئولان از جمله وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات معتقد است باید شرایطی ایجاد شود که مردم نیز به اهمیت این پروژه پی ببرند و نسبت به آن حس پیدا کنند که این امر نیازمند آن است که در سطح استان یک عزمی ایجاد و با همراهی اپراتور مربوطه بازاریابی خانه به خانه و محله به محله آغاز شود. او همچنین تأکید کرد پس از ایجاد پوشش منتظر درخواست مردم کنند و حتی به عنوان هدیه دولت اپراتورهای فیبرنوری منازل مردم را رایگان به فیبرنوری متصل کنند.

بارگذاری ۶۸۰ هزار قطعه زمین در قالب مهاجرت معکوس

جودی گفت: از یک میلیون قطعه زمین که در قالب مهاجرت معکوس در دست اقدام است، ۶۸۰ هزار قطعه در سایت بنیاد بارگذاری شده است.

به گزارش تجارت نیوز، مجید جودی معاون بازسازی مسکن روستایی با بیان اینکه در حال حاضر از یک میلیون قطعه زمین که در قالب مهاجرت معکوس به متقاضیان واگذار می شد تاکنون ۶۸۰ هزار قطعه در سایت بارگذاری شده است گفت: به مرور این قطعات در سایت بارگذاری و به متقاضیان واگذار می‌شود.

وی افزود: متقاضیان می توانند با مراجعه به سایت بنیاد مسکن در خصوص آخرین وضعیت دریافت زمین در قالب مهاجرت معکوس اقدام کرده و با دریافت تسهیلات مسکن روستایی ۳۵۰ میلیون تومانی با نرخ سود ۴ درصد و یا تسهیلات ساخت مسکن ۵۵۰ میلیون تومانی با نرخ سود ۱۸ درصد اقدام به ساخت مسکن در این اراضی کنند.

او بیان کرد: بازسازی و مقاوم سازی واحدهای مسکن روستایی یکی از مهم ترین برنامه های است که توانسته است اثرات بلاهای طبیعی را بر روی واحدهای مسکن روستایی کاهش دهد و در طی چند ماه گذشته با افزایش میزان مقاوم سازی میزان خسارت کاهش یافته است.

قطعی برق غرب اصفهان خارج از اختیار استان است

مدیر کل مدیریت بحران استانداری اصفهان گفت: اعمال محدودیت‌های بدون اطلاع برق در شهرستان‌های غرب اصفهان از سوی وزارت نیرو صورت می‌گیرد و استان در این زمینه اختیاری ندارد. منصور شیشه فروش، شنبه شب در گفت و گوی اختصاصی با خبرنگار ایرنا به ناخرسندی مردم مناطق غرب اصفهان از خاموشی های مکرر برق اشاره و بیان کرد: تلاش مدیریت استان اصفهان در قانع کردن وزارت نیرو برای تنظیم و ابلاغ برنامه رسمی قطع برق ادامه دارد تا شاهد خاموشی های بدون اطلاع قبلی نباشیم. وی افزود: در جلسه اضطراری مدیریت بحران استان با نهادهای مرتبط مقرر شد اقدام لازم توسط دیسپچینگ برق کشوری و شرکت توانیر به منظور ابلاغ برنامه پیش از اعمال هر گونه محدودیت و قطعی برق در بخش های تجاری، کشاورزی و خانگی استان اصفهان صورت گیرد.

شیشه فروش ادامه داد: همچنین با هدف پیشگیری از وقوع حوادث، مقرر شد وزارت نیرو پیش از قطعی برق ناشی از فیدرهای سریع القطع و رله فرکانسی با تنظیم جداول ویژه؛ هماهنگی قبلی را در این موارد با مشترکان برق انجام دهد.

مدیر کل مدیریت بحران استانداری اصفهان گفت: پیشنهاد می شود برای رفع این موضوع وزارت نیرو مدیریت اعمال خاموشی و محدودیت برق را به استانها واگذار کند.

شیشه فروش خاطرنشان کرد: در ۲ هفته اخیر قطعی برق بدون اطلاع قبلی پیامدهای مختلفی از جمله محبوسی در آسانسور، اختلال ترافیکی در چهار راه‌ها، آسیب به وسایل الکترونیکی و برقی، خسارت به واحدهای تجاری، نانوایی، مواد غذایی، کشاورزی و شهرک‌های صنعتی داشته است.

مدیر کل مدیریت بحران استانداری اصفهان همچنین به ناخرسندی مردم مناطق غربی اصفهان از قطعی آب و آبرسانی سیار با وجود مجاورت ساکنان این شهرها با حوضه آبریز زاینده رود اشاره و بیان کرد: آب آشامیدنی بیشتر شهر و روستاهای این مناطق از چاه و چشمه تامین می شود که به دنبال افزایش دمای هوا و کاهش بارش ها، یا خشک شده و یا با ناترازی رو به رو شده است.

وی با بیان اینکه منابع آب آشامیدنی در شهرها و روستاهای اصفهان؛ سه مترمکعب بر ثانیه ناترازی دارد، افزود: اکنون ۳۲ نقطه شهری، ۳۵۶ روستا و ۴۲ نقطه عشایری استان اصفهان با تانکر آبرسانی می‌شود و ناترازی برق نیز سبب افت فشار آب در برخی محله‌های اصفهان، شاهین‌شهر، نجف آباد، زیار، شهرضا، خمینی‌شهر، اردستان، نایین، ورزنه، هرند، فلاورجان و برخوار شده است.

۵۱ کیلومتر راه در استان اصفهان افتتاح می‌شود

مدیر کل راه و شهرسازی اصفهان از افتتاح ۹ پروژه راه‌سازی به طول ۵۱ کیلومتر همزمان با «هفته دولت» در این استان خبر داد.

به گزارش ایرنا پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی از استان اصفهان روز شنبه به نقل از علیرضا قاری قرآن با اشاره به اینکه این اداره کل با تشکیل کارگروه‌های ویژه و در سایه تلاش و برنامه‌ریزی، عملیات اجرایی تمام پروژه‌های در دست احداث خود را شتاب بخشیده است، افزود: از مجموعه پروژه‌های اولویت‌دار استان، تعدادی تکمیل شده و آماده افتتاح و بهره‌برداری در هفته دولت است.

وی با بیان اینکه عملیات احداث ۹ پروژه راه‌سازی در استان تکمیل شده و آماده افتتاح است، اظهار داشت: بیش از سه هزار و ۱۳۰ میلیارد ریال اعتبار برای اجرای این پروژه‌ها هزینه شده است. مدیر کل راه و شهرسازی اصفهان گفت: احداث باند دوم مبارکه – مجلسی – بروجن به طول ۱۰ کیلومتر، باند دوم حسین‌آباد – کاغذی و ابوزیدآباد – فخره به کاشان به طول ۹ کیلومتر و باند دوم محور برزک به کاشان به طول ۱۲ کیلومتر و پنج دهنه پل، از جمله پروژه‌های آماده افتتاح استان در هفته دولت است.

وی اضافه کرد: کمربندی کُمشچه، باند دوم دامنه – خوانسار – گلپایگان – خمین (کمربندی وانشان)، تکمیل و تعریض محور اژیه – ورزنه، تکمیل عملیات راهسازی باند دوم محور اصفهان به چادگان، تکمیل تعریض محور اژیه – سه‌راهی سیان از توابع شهرستان اصفهان و عملیات عمرانی احداث ورودی و خروجی پل زیر گذر خوانسار ک از دیگر پروژه‌های قابل افتتاح در استان است. قاری قرآن با اشاره به اینکه اداره کل راه و شهرسازی استان توجه ویژه‌ای به کیفیت ساخت پروژه‌ها دارد، گفت: با افتتاح و بهره‌برداری از این پروژه‌ها علاوه بر رفع مشکلات مردمی در بخش‌های مختلف، در حوزه راه‌سازی با مرتفع شدن مخاطرات عبور و مرور شاهد کاهش چشمگیر تصادفات در این مناطق خواهیم بود. وی خاطرنشان کرد: همزمان با این ایام، یک باب مدرسه ۶ کلاسه در شهر زواره آماده بهره‌برداری و طرح تفصیلی شهرهای فولادشهر، انارک و زاینده‌رود نیز رونمایی می‌شود.

به گزارش ایرنا، ۱۱ هزار و ۵۰۰ کیلومتر راه در اصفهان وجود دارد و با توجه به موقعیت ویژه جغرافیایی، این استان بعنوان چهارراه ترانزیتی کشور محسوب می شود. هفته اول شهریور به مناسبت شهادت ۲ دولت مرد بزرگ انقلاب اسلامی، شهیدان محمدعلی رجایی (رئیس جمهور) و حجت‌الاسلام والمسلمین محمدجواد باهنر (نخست وزیر)، بعنوان «هفته دولت نام» گرفته است.

اخبار اصفهان | بانک

خدمات کارت های متصل به شتاب کارگزاری ها متوقف شد

ارائه خدمات مالی از سوی شرکت‌های کارگزاری به مشتریان با بهره‌گیری از زیرساخت‌های شبکه بانکی و در قالب کارت‌های متصل به شبکه شتاب و یا هر طرح و محصول دیگری، موقتاً متوقف شده است.

بخشنامه شماره ۰۳،۱۲۵۵۳۱ مورخ ۳ شهریور ماه ۱۴۰۳ این بانک به شرح زیر است:

احتراماً، با عنایت به این که اخیراً شرکت‌های کارگزاری با همکاری و بهره‌گیری از زیرساخت‌های شبکه بانکی کشور اقدام به ارائه خدمات مالی به مشتریان خود در قالب کارت‌های متصل به شبکه شتاب و پرداخت سودهای روزشمار از طریق صندوق‌های درآمد ثابت و صندوق‌های کالایی (مبتنی بر طلا) کرده‌اند و از رهگذر آن زمینه تخطی از ضوابط ابلاغی بانک مرکزی در زمینه‌های مختلف از جمله پرداخت سودهای فراتر از نرخ‌های مصوب شورای پول و اعتبار و پرداخت سود کوتاه مدت روزشمار به مانده وجوه نزد شرکت‌های کارگزاری را فراهم ساخته‌اند.

لذا مقتضی است دستور فرمایند به قید فوریت و تا زمان تدوین و ابلاغ ضوابط ناظر بر نحوه همکاری و تعامل بانک‌ها و موسسات اعتباری غیربانکی با نهادهای غیربانکی خارج از گستره شمول نظارت بانک مرکزی که البته هم‌اکنون با هدف انتظام‌بخشی و ضابطه‌مند کردن چنین طرح‌هایی در دستور کار این بانک قرار دارد، ارائه خدمات موصوف به مشتریان شرکت‌های کارگزاری در قالب کارت‌های متصل به شبکه شتاب و یا هر طرح و محصول دیگری، موقتاً متوقف گردیده و نتیجه اقدامات انجام شده به مدیریت کل نظارت بانکی بانک مرکزی اعلام شود.

ISFAHAN NEWS اخبار اصفهان | گروه اقتصاد | آموزش

اتمام پروژه‌های آموزشی در اولویت برنامه‌های خیران مدرسه‌ساز

رییس مجمع خیرین مدرسه‌ساز اصفهان گفت: تکمیل و اتمام پروژه‌های نیمه تمام آموزشی در نقاط مختلف استان در اولویت اقدامات این مجمع قرار دارد.

مجتبی ملااحمدی روز شنبه در گفت و گو با ایرنا افزود: حدود ۳۰۰ پروژه آموزشی نیمه تمام در استان وجود دارد که با تکمیل و بهره‌برداری از آنها، چالش مهم کمبود فضای آموزشی تاحدودی رفع می شود. وی اظهار داشت: اتفاقات خوبی در ۲ سال گذشته در زمینه تأمین و بهره‌مندی از اعتبارات دولتی و تعهدات لازم در قبال پروژه های خیرساز در سازمان نوسازی مدارس شکل گرفت.

وی با اشاره به نقش مدیریت صحیح در پیشبرد اقدامات مدرسه‌سازی در استان اصفهان گفت: با این شیوه، طلسم رها شده‌ترین پروژه‌های آموزشی شکسته شد و پیش‌بینی می شود تا پایان سال جاری بسیاری از پروژه های نیمه تمام با همت خیران به اتمام برسد. رییس مجمع خیرین مدرسه‌ساز اصفهان افزود: تعامل تنگاتنگ دولت با خیران، تاثیر بسزایی در توسعه فضاهای آموزشی و رونق بخشی به حوزه تعلیم و تربیت دارد.

ملااحمدی یادآور شد: از زمان تاسیس مجمع خیرین مدرسه‌ساز اصفهان تاکنون روزانه یک کلاس درس در این استان به بهره‌برداری رسیده که در ۲ سال اخیر این آمار به سه کلاس افزایش یافته است. وی با بیان اینکه مسوولیت اجتماعی واحدهای صنعتی یکی از حوزه‌های قابل توجه است، گفت: گام بزرگ هلدینگ پتروپالایش اصفهان در این زمینه باید برای سایر مجموعه‌های صنعتی استان الگو باشد و صنایع دیگر نیز نقش خود را در مسوولیت اجتماعی ایفا کنند. ملااحمدی به مشارکت و حضور برخی اتحادیه ها و صنوف استان در عرصه مدرسه‌سازی و مدرسه‌یاری اشاره کرد و گفت: احداث هنرستان‌های تخصصی مرتبط با حوزه اصناف و اتحادیه ها نیز در دستور کار مجمع خیرین مدرسه‌ساز اصفهان قرار دارد.

به گزارش ایرنا، مجمع خیرین مدرسه‌ساز استان اصفهان در سال ۱۳۷۸ به منظور جذب هر چه بیشتر خیران و ساماندهی کمک‌های مردم در حوزه مدرسه‌سازی تشکیل شد؛ این مجمع با یک‌هزار و ۵۰۰ عضو در ۱۶ شهرستان استان فعال است.

مهدی سوری، کارشناس بازار سرمایه:

بورس تا پاسخ ایران به ترور اسماعیل هنیه به شرایط عادی برنمی‌گردد

یک کارشناس بازار سرمایه گفت: به یاد داریم که در بروز بحران قبلی یعنی حمله به کنسولگری ایران شاهد آن بودیم تا زمانی که ایران پاسخ نداده بود شرایط بازار همچنان غیرعادی بود اما بعد از پاسخ نظامی ایران، بازار به شرایط عادی برگشت و الان هم همان شرایط قرار داریم و اگر این شرایط طولانی شود همچنان برای بهبود شرایط بازار باید نقدینگی تزریق کرد. به گزارش تجارت نیوز، مهدی سوری درباره اثر گذاری حمایت ۱۰ هزار میلیارد تومانی بانک مرکزی از بازار سرمایه اظهار داشت: قاعدتا ایجاد هر گونه تقاضایی می‌تواند در همان مقطع زمانی اثرات رو به بالایی در قیمت سهام داشته باشد. اما اگر توانسته‌ایم با تزریق مستقیم نقدینگی و وام در رشد تولید موفق باشیم با ایجاد تقاضا در بازار سرمایه از طریق تزریق مستقیم نقدینگی هم می‌توان وضعیت بازار را بهبود بخشید. وی ادامه داد: اما واقعیت این است همانطور که نتوانستیم با وام و تزریق نقدینگی تولید را افزایش دهیم و میل سرمایه گذاران را به افزایش تولید افزایش دهیم، نمی‌توانیم در بلند مدت با هر میزان تزریق نقدینگی و ایجاد تقاضا روند بازار را به روند سالم عادی برگردانیم.

این کارشناس بازار سرمایه گفت: زمانی بازار سرمایه می‌تواند شرایط مناسبی داشته باشد که از جذابیت لازم برخوردار باشد تا سرمایه گذاران آزاد و مستقل تمایل به سرمایه‌گذاری در این بازار را داشته باشند. وقتی مسائل زیربنایی بازار را حل نکردیم و با مشکلات زیادی در بازار مواجه هستیم، هر میزان نقدینگی را هم که وارد کنیم هر چند موجی را بر روی قیمت‌ها ایجاد می‌کنیم اما بعد از اینکه این نقدینگی مصرف شد، وضعیت بازار به روز اول برمی‌گردد. سوری تاکید کرد: اگر اصلاحات ساختاری مانند حذف قیمت دستوری اعمال شد و روابط دولت با شرکت‌ها، رابطه داروغه و رعیت نباشد تا بخواهد برای هر سودی دست در جیب شرکت‌ها کنند و اگر شرکت‌ها سود واقعی داشته باشند و سرمایه گذاری آنها صرفه اقتصادی داشته باشد دیگر نیازی به این تزریق نقدینگی‌ها نیست. وی افزود: در شرایط خاصی که بازارها دچار هیجانی منفی جدی هستند و یا در شرایطی که اقدام مثبتی ایجاد شده اما اثر خود را بازار خود نشان نداده، در این موقعیت حاکمیت می‌تواند با ایجاد تقاضا در یک مقطعی خاص با تزریق نقدینگی محرکی ایجاد کند اما این اقدام دقیقا مانند مُسکن عمل می‌کند که عامل درد را برطرف نمی‌کند و تنها رنج حاصل از درد را کاهش می‌دهد تا به فکر درمان باشیم. این کارشناس بازار سرمایه با بیان اینکه تزریق نقدینگی به مبلغ ۱۰ هزار میلیارد تومان یا هر قیمت دیگری در بازار مسکن است، گفت: این اقدام تنها در صورتی موثر است که اقدامات زیربنایی هم در حال انجام باشد و بخواهند تحرکی را ایجاد کنند وگرنه هیچ یک از این اقدامات نمی‌تواند عامل اصلی بهبود وضعیت بازار باشند. بنابراین اثر این تزریق ۱۰ هزار میلیارد تومانی کاملا یک اثر موقتی است. سوری تاکید کرد: این مشوق‌ها و تزریق نقدینگی از دو جنبه تاثیر می‌گذارد، تاثیر اول، اثر تقاضایی است که خودشان ایجاد می‌کنند که اثر گذاری آن هم متناسب با میزان متوسط معاملاتی است که در آن روزها انجام می‌شود و به همان اندازه به رشد بازار اثر می‌گذارد. اما تاثیر دوم، اثر مثبت روانی است که عده‌ای را به این خوشبین می‌کند که بازار سرمایه مهجور نیست یا اینکه بازار تا چند روز مثبت خواهد بود و عده‌ای بخواهند از این مثبت‌های موقتی استفاده کنند و این افراد تقاضا ایجاد می‌کنند اما این تقاضاها پدیده ضربه بهمنی نخواهد بود. چرا که تقاضای ثانویه ایجاد شده وقتی که این حمایت نقدینگی قطع شود، یک فشار فروش ایجاد می‌کند بنابراین به این مثبت‌ها نباید خوشبین بود چون تقاضای ثانویه به دنبال خروج سریع است و در نهایت هم هیجانات بازار را تشدید می‌کند. وی گفت: پیشنهاد این است که این حمایت‌ها را در کنار اقدامات اساسی اجرا کنیم و این اقدامات هماهنگ و همزمان اعمال شوند. این کارشناس بازار سرمایه با اشاره به وضعیت بورس پس از تنش‌های منطقه‌ای و رویدادهای سیاسی اظهار داشت: پس از ترور هنیه، پس از سقوط هلیکوپتر رییس جمهوری، پس از ترور سردار سلیمانی و حمله اسراییل به کنسولگری ایران اگر سیاست کنترل منفی‌های بازار بود امکان این وجود داشت که با تزریق نقدینگی بازار را به ریل خودش برگرداند اما در شرایط دیگر شاهد محدود شدن دامنه نوسان هستیم یعنی برآورد مدیران بازار سرمایه هم این است که شرایط بازار به شرایط عادی برنگشته است.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۰۷۰۰۳۲۳۴ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۰۷۰۰۳۲۳۵ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۰۷۰۰۳۲۳۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فلاورجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رشید رحمانی فرزند جلیل بشماره شناسنامه ۵۷۰ آقای ایرج رحمانی فرزند جلیل بشماره شناسنامه ۵۶۹ و آقای راشد رحمانی فرزند جلیل بشماره شناسنامه ۱۱۴۸۹ بالسویه دریک باب خانه به مساحت ۲۰۳/۶۹ مترمربع پلاک ۱۰۸ فرعی از ۴۰۸ اصلی واقع در گارماسه خریداری ازمالک رسمی آقای عابدین توکلی فرزند میرزا محرزگردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود رابه این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۵/۲۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۶/۰۵
شناسه: ۱۷۶۵۳۸۸
مظاهر عباسی قلعه شاهی- رئیس ثبت اسناد واملاک فلاورجان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

شماره: ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۳۴۰۰۶۲۸۷ -۱۴۰۳/۰۵/۲۷ برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۲۰۳۴۰۲۰۵۸۱مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۰ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فاطمه سادات هاشمیان رهقی فرزند سیدمحمد بشماره شناسنامه ۷۰۱۰ صادره از کاشان در ششدانگ خانه به مساحت ۱۰۰ مترمربع مفروز از ۲۴۲۶۹ فرعی از ۱۵ اصلی واقع در بخش ۲ کاشان خریداری از مالک رسمی محمد مهدی جمشیدیها محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۶/۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۶/۲۰
شناسه: ۱۷۷۲۷۸۵
رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

شماره: ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۲۱۰۰۰۲۱۰۸ -۱۴۰۳/۰۵/۰۱ برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۲۱۰۰۰۱۶۷۳مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۰۷ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علیرضا آقا محمد حسینی به شناسنامه شماره ۷۰۱۷۷ کدملی ۱۲۸۱۸۰۰۰۶۶ فرزند احمد ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی با کاربری کشاورزی به مساحت ۲۶۳۷,۳۹ مترمربع پلاک شماره ۲۷۳ فرعی از ۲۲۵۱ اصلی واقع در اصفهان بخش ۶ حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تائید (بموجب ثبت و صفحه ۵۶۶ دفتر ۲۵۲ املاک تمامی ۲۳۶۰ سهم مشاع از اراضی مزروعی از بیست و سه سهم و دو دهم از ۲۴ سهم سه دانگ از ششدانگ پلاک ۱ و ۲ فرعی از ۲۲۵۱ اصلی که به شماره ۲۷۳ فرعی از ۲۲۵۱ اصلی که به شماره ۲۷۳ فرعی استانداردسازی گردیده است) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهدشد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۶/۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۶/۲۰
شناسه: ۱۷۷۲۳۷۲
رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی وقت اجرای قرار تحریر ترکه

بدینوسیله اعلام می نماید به موجب درخواست زهرا امیدوار اختری به طرفیت رسول و حسین و هوشنگ و صدیقه و فاطمه همگی امیدوار اختری و مرتضی و مینا و میترا و مهدی و مهرداد همگی مسائلی قرار تحریر ترکه مرحوم اسماعیل امیدوار اختری و فاطمه ریحانی بزرگ طی شماره ۳۰۳۰۰۳۰در شورای حل اختلاف صادر و وقت اجرای قرار ساعت ۹ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۷/۱۸ تعیین گردیده است. لذا از ورثه یا نماینده قانونی آن ها، بستانکاران و مدیونین به متوفی و کسان دیگری که حقی بر ترکه متوفی دارند دعوت می شود در موعد مذکور در محل این شورا واقع در شهرستان اصفهان به آدرس ارباب حاضر شوند. عدم حضور مدعوین، مانع اجرای قرار نخواهد بود.

شناسه: ۱۷۶۰۷۲۱
شعبه ۲۰ شورای حل اختلاف اصفهان

آگهی فقدان سند مالکیت

شماره نامه: ۱۴۰۳۸۵۶۰۲۲۱۰۰۰۳۱۰۴- ۱۴۰۳/۰۴/۳۱ سند مالکیت ششدانگ پلاک ثبتی شماره ۱۵۷۴۱ فرعی از ۲۱۸۷ اصلی واقع در بخش ۶ ثبت اصفهان بنام طیبه مهدوی سابقه ثبت و صدور سند به شماره چاپی ۸۴۲۶۱۶ب ۹۸ بشماره دفتر الکترونیک ۱۳۹۸۲۰۳۰۲۲۱۰۰۱۹۴۰۹ که بموجب سند انتقال قطعی بشماره ۴۳۷۵۶ مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۲۸ دفترخانه ۱۷۷ بهارستان اصفهان به مالکیت نامبرده درآمده و سند صادر و تسلیم شده است و سپس نامبرده با ارائه درخواست کتبی به انضمام دو برگ استشهادیه که امضاء شهود آن ذیل شماره یکتا ۱۴۰۳۰۲۱۵۵۳۵۵۰۰۰۱۸۹ و رمز تصدیق ۶۷۷۸۲۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۲۷ که به گواهی دفترخانه ۱۷۷ بهارستان اصفهان رسیده مدعی است که سند مالکیت آن بعلت جابجائی مفقودگردیده و وی درخواست صدور سند مالکیت المثنی ملک فوق را نموده لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی ذیل ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتبا ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید اخذ نمائید تا مراتب صورت مجلس و اصل سند مالکیت به ارائه کننده سند مسترد گردد بدیهی است اگر ظرف مدت مقرر اعتراضی نرسید یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اقدام به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات خواهد شد.

شناسه: ۱۷۷۳۸۶۴
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان

آگهی فقدان سند مالکیت

شماره: ۲۶۰۱۸۲۵۱- ۱۴۰۳/۰۵/۲۸ چون محسن عبدی فرزند محمد به کدملی ۱۲۸۷۳۰۲۸۲۳ با ارائه وکالتنامه شماره ۷۶۳۵۸ مورخ ۱۳۹۷/۱۱/۲۷ دفتر اسناد رسمی ۸۹ اصفهان بعنوان وکیل مالک پلاک ثبتی ۱۳۳۶۸ فرعی از ۱۴۹۱۵ اصلی بخش ۵ ثبت اصفهان، مدعی مفقود شدن سند مالکیت که با مشخصات مالکیت: مالکیت مریم/عبدی فرزند محمد شماره شناسنامه ۱۵۹۸ تاریخ تولد ۱۳۵۸/۰۶/۲۰ صادره از اصفهان دارای شماره ملی ۱۲۸۸۱۸۵۳۸۳ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان متن سهم: ششدانگ با شماره مستند مالکیت ۶۴۰۵۰ تاریخ ۱۳۹۵/۰۷/۱۴ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۵۵ شهر اصفهان استان اصفهان، موضوع سند مالکیت المثنی بشماره چاپی ۹۰۴۷۰۳ سری ه سال ۹۸ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۹۲۰۳۰۲۰۲۶۰۲۰۵۴۵ ثبت گردیده است، می باشد. اکنون وکیل نامبرده درخواست صدور سند مالکیت المثنی پلاک فوق نسبت به سهم خود را نموده اند لذا به استناد تبصره یک اصلاحی ذیل ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی میشود چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتبا ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید اخذ نمائید تا مراتب صورت مجلس و اصل سند مالکیت به ارائه کننده سند مسترد گردد بدیهی است اگر ظرف مدت مقرر اعتراضی نرسید یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اقدام به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات خواهد شد.

شناسه: ۱۷۷۳۸۵۷
رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان

آگهی مفاد آراء صادره توسط هیات حل اختلاف موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان مبارکه

نظر به اینکه طبق آراء صادره توسط هیأت فوق الذکر تصرفات مفروزی یا مشاعی افراد مشروحه ذیل به استناد اسناد مالکیت رسمی مشاعی یا قباله انتقال عادی مورد تأیید قرار گرفته است لذا طبق ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی، مفاد آراء صادره در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو روزنامه اخبار اصفهان و زاینده رود منتشر می گردد تا چنانچه شخص یا اشخاصی نسبت به آراء مذکور معترض باشند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی روزنامه ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایدو گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد. در اینصورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه خواهد بود. و چنانچه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند، اداره ثبت محل مبادرت به صدور سند مالکیت بنام متصرف می نماید. لیکن صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

۱- رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۰۹۰۰۲۰۰۷مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۴ آقای سید محمد ضوئی فرزند حسن در نسبت به ۵۷۱۷/۹۲ سهم مشاع از ۲۱۹۳۴/۰۲ سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۱۹۳۴/۰۲متر مربع مجزی شده از پلاک شماره ۲۸ فرعی از ۱۳۷- اصلی واقع در بخش ۸حوزه ثبت ملک مبارکه و با واسطه از مالک رسمی سید محمد ضوئی

۲- رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۰۹۰۰۲۰۰۶مورخ۱۴۰۳/۰۵/۲۴آقای علی ضوئی فرزندحسن در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۳۹۷۹/۲۷متر مربع مجزی شده از پلاک شماره ۲۸ فرعی از ۱۳۷-اصلی واقع در بخش ۸ ثبت ملک مبارکه انتقالی و با واسطه از مالک رسمی علی ضوئی

۳- رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۰۹۰۰۱۹۸۳مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۳ خانم صدیقه توکلی زاده اصفهانی فرزند ابوالحسن در ۱۰۹۰/۵ سهم مشاع از ۱۳۰۸۵/۹۲ سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۰۸۵/۹۲ متر مربع مجزی شده از پلاک شماره ۲۸ فرعی از ۱۳۷-اصلی واقع در بخش ۸ثبت ملک مبارکه انتقالی با واسطه از مالک رسمی صدیقه توکلی زاده اصفهانی

۴- رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۰۹۰۰۱۹۸۲مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۳ خانم بتول توکلی زاده اصفهانی فرزند ابوالحسن در ۱۰۹۰/۵ سهم مشاع از ۱۳۰۸۵/۹۲ سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۰۸۵/۹۲ متر مربع مجزی شده از پلاک شماره ۲۸ فرعی از ۱۳۷ -اصلی واقع در بخش ۸ ثبت اصفهان انتقالی با واسطه از مالک رسمی بتول توکلی زاده اصفهانی

۵- رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۰۹۰۰۱۹۸۴مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۳ خانم زهرا توکلی زاده اصفهانی فرزند ابوالحسن در ۱۰۹۰/۵ سهم مشاع از ۱۳۰۸۵/۹۲ سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۰۸۵/۹۲متر مربع مجزی شده از پلاک شماره ۲۸ فرعی از ۱۳۷ -اصلی واقع در بخش ۸ ثبت ملک مبارکه انتقالی با واسطه از مالک رسمی زهرا توکلی زاده اصفهانی

۶- رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۰۹۰۰۱۹۸۵مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۳اقای علی توکلی زاده اصفهانی فرزند ابوالحسن در ۲۱۸۱ سهم مشاع از ۱۳۰۸۵/۹۲ سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۰۸۵/۹۲ متر مربع مجزی شده از پلاک شماره ۲۸فرعی از ۱۳۷- اصلی واقع در بخش ۸ ثبت اصفهان انتقالی با واسطه از مالک رسمی علی توکلی زاده اصفهانی

۷- رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۰۹۰۰۱۹۸۶مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۳ اقای احمد توکلی زاده اصفهانی فرزند ابوالحسن در ۲۱۸۱سهم مشاع از ۱۳۰۸۵/۹۲ سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۰۸۵/۹۲متر مربع مجزی شده از پلاک ۲۸ فرعی از۱۳۷ -اصلی واقع در بخش ۸ثبت ملک مبارکه انتقالی با واسطه از مالک رسمی احمد توکلی زاده اصفهانی

۸- رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۰۹۰۰۱۹۸۷مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۳ خانم اقدس توکلی زاده اصفهانی فرزند میرزا حسن در ۱۰۹۰/۵ سهم مشاع از ۱۳۰۸۵/۹۲ سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۰۸۵/۹۲ متر مربع مجزی شده از پلاک۲۸ فرعی از ۱۳۷ -اصلی واقع در بخش ۸ ثبت ملک مبارکه انتقالی با واسطه از مالک رسمی اقدس توکلی زاده اصفهانی

۹- رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۰۹۰۰۱۹۸۸مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۳ اقای مصطفی توکلی زاده اصفهانی فرزند ابوالحسن در ۲۱۸۱ سهم مشاع از ۱۳۰۸۵/۹۲ سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۰۸۵/۹۲ متر مربع مجزی شده از پلاک۲۸فرعی از ۱۳۷ -اصلی واقع در بخش ۸ ثبت ملک مبارکه انتقالی با واسطه از مالک رسمی مصطفی توکلی زاده اصفهانی

۱۰- رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۰۹۰۰۱۹۸۹مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۳ اقای مرتضی توکلی زاده اصفهانی فرزند ابوالحسن در ۲۱۸۱ سهم مشاع از ۱۳۰۸۵/۹۲ سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۰۸۵/۹۲ متر مربع مجزی شده از پلاک۲۸فرعی از ۱۳۷ -اصلی واقع در بخش ۸ ثبت ملک مبارکه انتقالی با واسطه از مالک رسمی مرتضی توکلی زاده اصفهانی

۱۱-رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۰۹۰۰۲۰۱۰مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۴ اقای مسعود ضوئی فرزند حسن در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۴۲۷۶/۷۸متر مربع مجزی شده از پلاک۲۸فرعی از ۱۳۷ -اصلی واقع در بخش ۸ ثبت ملک مبارکه انتقالی با واسطه از مالک رسمی مسعود ضوئی

۱۲-رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۰۹۰۰۲۰۱۱مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۴ اقای مسعود ضوئی فرزند حسن در قسمتی از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۲۳۳/۴۵ متر مربع مجزی شده از پلاک۲۸ فرعی از ۱۳۷ -اصلی واقع در بخش ۸ ثبت ملک مبارکه انتقالی با واسطه از مالک رسمی مسعود ضوئی

تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۳/۰۶/۰۵
تاریخ انتشار دوم: ۱۴۰۳/۰۶/۲۰
شناسه: ۱۷۷۶۳۷۲
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک مبارکه- مظاهر نصرالهی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای شماره های ذیل هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دولت آباد برخوار بخش ۱۶ ثبت اصفهان باستناد اسناد رسمی مالکیت مشاعی و اسناد عادی تسلیمی تصرفات مفروزی و مالکانه و بلامعارض متقاضیان ذیل محرز گردیده است لذا طبق ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور اسناد مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از ترایخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات اسناد مالکیت صادر خواهد شد. صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

۱- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۱۸۰۰۰۳۹۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۴ بنام آقای حسن ایزدی فرزند احمدعلی به شماره شناسنامه ۱۵۷ نسبت به سه دانگ مشاع از شش دانگ یک باب کارگاه به مساحت ۹۷۴,۵۳ متر مربع از قسمتی از پلاک ۳۱۰ اصلی واقع در منطقه صنعتی دولت آباد خریداری از مالک رسمی به موجب سند به شماره ۷۹۵۷۴- ۱۳۹۷/۱۰/۱۷ دفتر ۹۶ دولت آباد به نام متقاضی حسن ایزدی محرز گردیده است.

۲- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۱۸۰۰۰۳۷۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۴ بنام آقای مختار یارعلی فرزند بهرام به شماره شناسنامه نسبت به سه دانگ مشاع از شش دانگ یک باب کارگاه به مساحت ۹۷۴,۵۳ متر مربع از قسمتی از پلاک ۳۱۰ اصلی واقع در منطقه صنعتی دولت آباد خریداری از مالک رسمی به موجب سند ابتیاعی به شماره ۸۷۶۷۹- ۱۳۹۹/۰۷/۱۹ دفتر ۹۶ دولت آباد به نام متقاضی مختار یارعلی محرز گردیده است.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۶/۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۶/۲۰
شناسه: ۱۷۷۶۰۴۶
مهدی ذکاوتمندجزی- اداره ثبت اسناد و املاک برخوار

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۱۸۰۰۰۶۸۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۶ هیأت اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دولت آباد برخوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم آرزو شاهی وند فرزند جهانگیر بشماره شناسنامه ۹۷۶۹ نسبت به شش دانگ یک باب خانه به مساحت ۶۰,۲۸ مترمربع از پلاک ۲۵۷۹ فرعی از ۴۴۵ اصلی واقع در خورزوق خریداری به موجب نقل و انتقالات عادی از سند رسمی به شماره سند ۳۸۶۴۴ مورخ ۲۵۳۶/۰۲/۰۴ دفتر خانه ده اصفهان مالکیت حسن سعیدی خرزوقی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورتی انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۶/۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۶/۲۰
شناسه: ۱۷۷۶۰۷۰
مهدی ذکاوتمندجزی- اداره ثبت اسناد و املاک برخوار

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۱۸۰۰۰۶۸۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۶ هیأت اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دولت آباد برخوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم آرزو شاهی وند فرزند جهانگیر بشماره شناسنامه ۹۷۶۹ نسبت به شش دانگ یک باب مغازه به مساحت ۲۴,۹۵ مترمربع از پلاک ۲۱۱ فرعی از ۱۱۴ اصلی واقع در خورزوق خریداری از مالک رسمی به موجب سند به شماره ۵۵۸۱۷ مورخ ۱۳۹۹/۰۲/۰۸ دفتر خانه ۱۲۸ خرزوق به نام متقاضی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورتی انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۶/۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۶/۲۰
شناسه: ۱۷۷۶۰۶۴
مهدی ذکاوتمندجزی- اداره ثبت اسناد و املاک برخوار

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی ثبت سمیرم

شماره ۱۴۰۳۸۵۶۰۲۰۱۴۰۰۰۸۷۸مورخه ۱۴۰۳/۰۵/۲۵ برابر آراء صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان سمیرم به استناد اسناد رسمی مالکیت مشاعی و اسناد عادی تسلیمی تصرفات مفروزی و مالکانه متقاضیان محرز گردیده است. لذا طبق ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی آن مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح ذیل به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشد میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان سمیرم تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را اخذو به این اداره تسلیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

ردیف: الف
بخش یک

۱- برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۲۰۱۴۰۰۲۴۹۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۱۴ خانم کبری بهرامیان به شماره ملی ۱۲۰۹۶۳۲۰۵۵ فرزند اله داد ششدانگ دوباب مغازه تحتانی و خانه فوقانی به مساحت ۶۵,۱۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۴۲۴ فرعی از ۱ اصلی واقع در سمیرم خیابان شورا به موجب مبایعه نامه عادی از ورثه علی اصغر اسدی.

۲- برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۲۰۱۴۰۰۴۲۱۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۰۹ آقای عبدالرحمن قزل بیگلو به شماره ملی ۲۳۷۱۲۶۲۴۱۲ فرزند غلامرضا ششدانگ یک باب ساختمان دامداری به مساحت ۱۶۲۴ مترمربع قسمتی از پلاک ۳۴۲ اصلی واقع در سمیرم مزرعه بازارگاه به موجب مبایعه نامه عادی از حسین قزل بیگلو.

۳- برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۲۰۱۴۰۰۸۰۹۴ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۶ خانم فاطمه نصرتی به شماره ملی ۱۲۰۹۹۰۰۲۵۴ فرزند محمود ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۸۴,۱۴ مترمربع قسمتی از پلاک ۳۶۲ اصلی واقع در سمیرم روستای امیر آباد به موجب مبایعه نامه عادی از محمود نصرتی.

۴- برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۲۰۱۴۰۰۸۶۷۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۲ آقای حمیدرضا اکابری حقیقی به شماره ملی ۲۳۷۱۲۶۵۰۵۵ فرزند طوفانعلی ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۵۶۶۷,۸۴ مترمربع قسمتی از پلاک ۳۸۷ اصلی واقع در سمیرم مزرعه خلیفه به موجب مبایعه نامه عادی از طرف خداخواس نظری.

۵- برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۲۰۱۴۰۰۹۳۴۳ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۷ آقای موسی شیر احمدی به شماره ملی ۱۲۰۹۸۵۳۳۳۷ فرزند اردشیر ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۶۷۷,۳۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۷۸ اصلی واقع در سمیرم مزرعه روچه به موجب مبایعه نامه عادی از طرف اردشیر شیر احمدی.

۶- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۱۴۰۰۰۱۹۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۰۹ آقای سید عبدالحسین موسوی به شماره ملی ۱۲۰۹۲۳۹۴۹۳ فرزند سید حاجت ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۰۷۱ مترمربع قسمتی از پلاک ۳۹۸ اصلی واقع در سمیرم روستای خفر به موجب مبایعه نامه عادی از طرف سید حاجت موسوی.

۷- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۱۴۰۰۰۱۹۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۰۹ آقای سید عبدالحسین موسوی به شماره ملی ۱۲۰۹۲۳۹۴۹۳ فرزند سید حاجت ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۵۰۱۲۳ مترمربع قسمتی از پلاک ۳۹۸ اصلی واقع در سمیرم روستای خفر به موجب مبایعه نامه عادی از طرف سید حاجت اله موسوی.

۸- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۱۴۰۰۰۱۹۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۰۹ آقای علیرضا طائی به شماره ملی ۱۲۰۹۱۰۴۰۹۱ فرزند محمود ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۵۶۴ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۰۷ فرعی از ۶۰ اصلی واقع در سمیرم مزرعه مهر ابواسحاق به موجب مبایعه نامه عادی از طرف محمود طائی.

۹- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۱۴۰۰۰۲۰۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۰۹ آقای بهرام احمدیان شهررضائی به شماره ملی ۰۰۵۲۴۸۱۲۷۱ فرزند حبیب اله ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۰۰۳۴,۳۸ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۸۵ اصلی واقع در سمیرم مزرعه نصرت آباد به موجب سند مالکیت مشاعی متقاضی سند شماره ۲۸۰۹۴مورخ ۱۳۸۵/۱۱/۰۴ دفتر خانه شماره ۶ سمیرم.

۱۰- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۱۴۰۰۰۲۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۰۹ خانم معصومه سمیعیان به شماره ملی ۱۲۱۹۳۳۴۶۴۲ فرزند محمدرضا ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۹۸۰۳,۹۷ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۰۶ اصلی واقع در سمیرم مزرعه اندرسراب به موجب سند مالکیت مشاعی متقاضی شماره سند ۴۹۴۵ مورخ ۱۳۹۲/۰۲/۰۳ دفتر ۳۵۴ سمیرم

۱۱- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۱۴۰۰۰۲۳۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۱۴ آقای هژیر بهرامی به شماره ملی ۲۲۹۴۵۹۹۵۰۰ فرزند حسینعلی ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۸۲۰۷ مترمربع قسمتی از پلاک ۳۳۳ اصلی واقع در سمیرم مزرعه بیده به موجب مبایعه نامه عادی از اسداله میرزایی.

۱۲- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۱۴۰۰۰۵۱۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۲۷ آقای حسن خداوردی لو به شماره ملی ۲۲۹۴۰۵۱۶۴۵ فرزند سرفراز ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۵۱۷ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۱۷ اصلی واقع در سمیرم مزرعه خداوردی لو به موجب مبایعه نامه عادی از ورثه سرافراز خداوردی لو.

۱۳- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۱۴۰۰۰۵۳۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۲۸ آقای بنیامین رضائی جانبازلو به شماره ملی ۱۲۰۰۱۱۱۰۰۱ فرزند علی شاه ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۱۱۱ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۱۰ اصلی واقع در سمیرم مزرعه اراضی پشت طاحونه کزن به موجب مبایعه نامه عادی از طرف علی اکبرسلطانی.

۱۴- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۱۴۰۰۰۵۳۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۲۸ آقای بنیامین رضائی جانبازلو به شماره ملی ۱۲۰۰۱۱۱۰۰۱ فرزند علی شاه ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۸۲۸۱ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۰۸ اصلی واقع در سمیرم مزرعه دیزجان به موجب مبایعه نامه عادی از طرف علی شاه رضایی.

۱۵- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۱۴۰۰۰۵۳۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۲۸ خانم گل تمام رضائی جانبازلو به شماره ملی ۲۲۹۳۶۷۴۰۹۶ فرزند اله یار ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۰۰۹ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۰۹ اصلی واقع در سمیرم مزرعه کزن به موجب مبایعه نامه عادی از طرف ورثه خداخواست بازیاری.

۱۶- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۱۴۰۰۰۵۳۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۲۸ آقای علی شاه رضائی جانبازلو به شماره ملی ۱۲۰۹۵۱۸۵۹۷ فرزند کاکا جان موازی دو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۶۶۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۰۹ اصلی واقع در سمیرم مزرعه کزن به موجب مبایعه نامه عادی از مرضیه محمدی جهانگیری.

۱۷- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۱۴۰۰۰۵۳۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۲۸ آقای اکبر رضائی جانبازلو به شماره ملی ۱۲۰۹۵۲۰۲۴۹ فرزند علی شاه ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۰۷۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۰۹ اصلی واقع در سمیرم مزرعه کزن به موجب مبایعه نامه عادی از طرف پروین محمدی و افروز نره ئی.

۱۸- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۱۴۰۰۰۵۴۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۲۸ آقای طهمورث رضائی جانبازلو به شماره ملی ۱۲۰۹۹۷۷۶۰۵ فرزند علی شاه موازی چهار دانگ مشاع ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۷۰۰۹ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۰۸ اصلی واقع در سمیرم مزرعه دیزجان به موجب سند مالکیت مشاعی متقاضی به شماره ۱۰۳۵۵مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۰۵ دفترخانه۳۵۴ سمیرم.

۱۹- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۱۴۰۰۰۵۴۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۲۸ خانم مریم رضائی جانبازلو به شماره ملی ۱۲۰۹۴۳۴۸۳۰ فرزند علی شاه موازی دو دانگ مشاع ازششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۷۰۰۹ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۰۸ اصلی واقع در سمیرم مزرعه دیزجان به موجب سند مالکیت مشاعی متقاضی به شماره ۱۰۳۵۵مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۰۵ دفترخانه۳۵۴ سمیرم.

۲۰- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۱۴۰۰۰۵۴۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۲۸ آقای اکبر رضائی جانبازلو به شماره ملی ۱۲۰۹۵۲۰۲۴۹ فرزند علی شاه موازی سه دانگ مشاع ازششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۹۸۱۳ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۰۸ اصلی واقع در سمیرم مزرعه دیزجان به موجب سند مالکیت مشاعی متقاضی به شماره ۱۰۳۵۴مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۰۵ دفترخانه۳۵۴ سمیرم.

۲۱- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۱۴۰۰۰۵۴۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۲۸ آقای طهمورث رضائی جانبازلو به شماره ملی ۱۲۰۹۹۷۷۶۰۵ فرزند علی شاه موازی سه دانگ مشاع ازششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۹۸۱۳ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۰۸ اصلی واقع در سمیرم مزرعه دیزجان به موجب سند مالکیت مشاعی متقاضی به شماره ۱۰۳۵۴مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۰۵ دفترخانه۳۵۴ سمیرم.

۲۲- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۱۴۰۰۰۵۵۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۳۰ آقای یوسف رضائی جانبازلو به شماره ملی ۱۲۰۰۰۵۰۱۱۸ فرزند علی شاه ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۲۳۹ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۰۹ اصلی واقع در سمیرم مزرعه اراضی کزن به موجب مبایعه نامه عادی از محمدعلی جهانگیری.

۲۳- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۱۴۰۰۰۵۵۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۳۰ آقای یوسف رضائی جانبازلو به شماره ملی ۱۲۰۰۰۵۰۱۱۸ فرزند علی شاه ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۶۱۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۱۰ اصلی واقع در سمیرم مزرعه اراضی پشت طاحونه کزن به موجب مبایعه نامه عادی از صغرا و آفتاب جهانگیری.

۲۴- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۱۴۰۰۰۵۶۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۳۰ آقای یوسف رضائی جانبازلو به شماره ملی ۱۲۰۰۰۵۰۱۱۸ فرزند علی شاه ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۸۲۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۰۹ اصلی واقع در سمیرم مزرعه کزن به موجب مبایعه نامه عادی از مرضیه محمدی و علی شاه رضائی.

۲۵- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۱۴۰۰۰۵۶۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۳۰ آقای طهمورث رضائی جانبازلو به شماره ملی ۱۲۰۹۹۷۷۶۰۵ فرزند علی شاه ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۸۳۲ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۱۴ اصلی واقع در سمیرم مزرعه اقداش به موجب مبایعه نامه عادی از محمد رضا جهانگیری.

۲۶- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۱۴۰۰۰۷۶۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۴ خانم افسر حیدری به شماره ملی ۱۲۰۹۴۹۲۶۳۶ فرزند امراله ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۲۲۹,۷ مترمربع قسمتی از پلاک ۴۸ اصلی واقع در سمیرم مزرعه گرموک به موجب مبایعه نامه عادی از طرف ملک تیموری نژاد.

۲۷- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۱۴۰۰۰۷۶۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۴ آقای محمد نصیری دیزیچه به شماره ملی ۵۴۱۹۶۵۳۴۹۴ فرزند عباس ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۸۶۳۵,۶مترمربع قسمتی از پلاک ۲۰۷ اصلی واقع در سمیرم مزرعه شور چمن بخش وردشت به موجب مبایعه نامه عادی از طرف خانم فخرالسادات درخشنده ونیلوفر نصیری.

۲۸- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۱۴۰۰۰۷۶۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۴ آقای محمد نصیری دیزیچه به شماره ملی ۵۴۱۹۶۵۳۴۹۴ فرزند عباس ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۳۹۹,۹۴ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۰۷ اصلی واقع در سمیرم مزرعه شور چمن بخش وردشت به موجب مبایعه نامه عادی از طرف آقا علی یزدانی عمله.

۲۹- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۱۴۰۰۱۷۹۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۷ آقای کیوان عسکری به شماره ملی ۱۲۰۹۷۸۸۳۵۷ فرزند محمد قلی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۰۰۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۳۰۵ اصلی واقع در سمیرم روستای چهارراه به موجب مبایعه نامه عادی از سرتیپ محمد آقائی.

۳۰- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۱۴۰۰۱۹۹۶ مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۳۱ آقای نصراله طائی به شماره ملی ۱۲۰۹۰۷۷۹۰۶ فرزند نعمت اله ششدانگ یک باب ساختمان مرغداری به مساحت ۸۰۲۸,۶۹ مترمربع قسمتی از پلاک ۵۷ اصلی واقع در سمیرم مزرعه آخروم به موجب مالکیت مشاعی متقاضی سند شماره۲۷۹۰۸ مورخ ۱۳۸۵/۰۹/۰۲ دفترخانه شماره ۶ سمیرم.

۳۱- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۱۴۰۰۱۹۹۹ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۰۱ آقای محمد رضا کامران پور به شماره ملی ۱۲۰۹۸۱۱۸۱۲ فرزند عبدالرضا ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۲۲۲۴ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۹۲ اصلی واقع در سمیرم مزرعه قرچلو معروف به جوی قرخلو بخش به موجب سند مالکیت مشاعی متقاضی.

۳۲- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۱۴۰۰۲۰۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۰۱ آقای حمیدرضا یزدانی به شماره ملی ۱۱۹۸۵۰۱۳۷۵ فرزند حسین ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۷۲۶ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۶۶ اصلی واقع در سمیرم مزرعه مورک به موجب مبایعه نامه عادی از طرف شجااله نوری مهدی آبادی.

۳۳- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۱۴۰۰۲۰۰۱ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۰۱ خانم زهرا هاشم پور به شماره ملی ۱۲۰۹۷۰۳۸۶۶ فرزند محمد حسن ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۵۶۷۳ مترمربع قسمتی از پلاک ۳۷۴ اصلی واقع در سمیرم مزرعه کهنگان به موجب مبایعه نامه عادی از طرف نصراله رامشگر.

۳۴- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۱۴۰۰۲۰۰۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۰۱ خانم کبری درخشانی به شماره ملی ۱۲۸۸۹۸۹۱۲۱ فرزند امراله ششدانگ یک باب مغازه به مساحت ۴۲,۹ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۲۸ اصلی واقع در سمیرم مزرعه ترس آباد حنا به موجب مبایعه نامه عادی از طرف قاسم درخشانی.

۳۵- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۱۴۰۰۲۰۱۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۰۱ آقای عبداله پناه پوری به شماره ملی ۱۲۰۹۵۰۷۸۴۶ فرزند فیروز ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۵۲۸,۲ مترمربع قسمتی از پلاک ۴فرعی از ۱۸۴ اصلی واقع در سمیرم مزرعه ضیاءآباد به موجب سند مالکیت مشاعی متقاضی.

۳۶- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۱۴۰۰۲۰۱۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۰۱ آقای مهدی پناه پوری به شماره ملی ۱۲۰۹۸۴۳۰۱۳ فرزند فیروز ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۳۸۷,۶۲ مترمربع قسمتی از پلاک ۴ فرعی از ۱۸۴ اصلی واقع در سمیرم مزرعه ضیاءاباد به موجب سند مالکیت مشاعی متقاضی.

بخش: ۱۶

۱- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۱۴۰۰۰۱۸۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۰۹ آقای سید مسعود موسوی به شماره ملی ۱۲۰۹۹۳۰۲۱۸ فرزند سید سعدی موازی سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۰۰۰۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۸۲ اصلی واقع در سمیرم مزرعه قبر کیخا مزرعه دیم چکلو بخش ۱۶ به موجب مبایعه نامه عادی از مریم جابری انصاری.

۲- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۱۴۰۰۰۱۸۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۰۹ آقای سید مجید موسوی به شماره ملی ۱۲۰۰۰۰۶۴۵۳ فرزند سید سعدی موازی سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۰۰۰۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۸۲ اصلی واقع در سمیرم مزرعه قبر کیخا مزرعه دیم چکلو بخش ۱۶ به موجب مبایعه نامه عادی از مریم جابری انصاری.

۳- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۱۴۰۰۱۹۷۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۳۱ آقای فراز کاظمی به شماره ملی ۲۲۸۴۸۰۰۷۹۳ فرزند افشین ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۸۷۲۳,۸۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۳۷فرعی از ۲۰۵ اصلی واقع در سمیرم مزرعه سنگ سفید و چهل چشمه بخش ۱۶ به موجب سند مالکیت مشاعی متقاضی سند شماره ۵۲۰۰۱مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۲۷ دفتر شماره ۶ سمیرم.

۴- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۱۴۰۰۱۹۷۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۳۱ آقای فراز کاظمی به شماره ملی ۲۲۸۴۸۰۰۷۹۳ فرزند افشین ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۴۱۰۸,۵۳ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۷فرعی از ۲۰۵ اصلی واقع در سمیرم مزرعه سنگ سفید و چهل چشمه بخش ۱۶ به موجب سند مالکیت مشاعی متقاضی سند شماره ۵۲۰۰۱مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۲۷ دفتر شماره ۶ سمیرم.

۵ -برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۱۴۰۰۱۹۷۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۳۱ آقای فراز کاظمی به شماره ملی ۲۲۸۴۸۰۰۷۹۳ فرزند افشین ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۹۶۷۸۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۳۷فرعی از ۲۰۵ اصلی واقع در سمیرم مزرعه سنگ سفید و چهل چشمه بخش ۱۶ به موجب سند مالکیت مشاعی متقاضی سند شماره ۵۲۰۰۱ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۲۷ دفتر شماره شش سمیرم.

۶- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۱۴۰۰۱۹۷۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۳۱ آقای فراز کاظمی به شماره ملی ۲۲۸۴۸۰۰۷۹۳ فرزند افشین ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۶۱۸۹۹,۸۷ مترمربع قسمتی از پلاک ۳۷فرعی از ۲۰۵ اصلی واقع در سمیرم مزرعه سنگ سفید و چهل چشمه بخش ۱۶ به موجب سند مالکیت مشاعی متقاضی سند شماره ۵۲۰۰۱ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۲۷ دفتر شماره شش سمیرم.

۷- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۱۴۰۰۱۹۷۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۳۱ آقای فراز کاظمی به شماره ملی ۲۲۸۴۸۰۰۷۹۳ فرزند افشین ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۳۹۴۵,۳۷ مترمربع قسمتی از پلاک ۳۷فرعی از ۲۰۵ اصلی واقع در سمیرم مزرعه سنگ سفید و چهل چشمه بخش ۱۶ به موجب سند مالکیت مشاعی متقاضی سند شماره ۵۲۰۰۱مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۲۷ دفتر شماره شش سمیرم.

۸- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۱۴۰۰۱۹۷۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۳۱ آقای فراز کاظمی به شماره ملی ۲۲۸۴۸۰۰۷۹۳ فرزند افشین ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۷۰۲۰۸,۸۸ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۳ فرعی از ۲۰۳ اصلی واقع در سمیرم مزرعه سنگ سفید و چهل چشمه بخش ۱۶ به موجب سند مالکیت مشاعی متقاضی سند شماره ۵۲۰۰۱ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۲۷ دفتر شماره شش سمیرم.

۹- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۱۴۰۰۱۹۷۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۳۱ آقای فراز کاظمی به شماره ملی ۲۲۸۴۸۰۰۷۹۳ فرزند افشین ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۶۹۶۹۳,۵۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۳ فرعی از ۲۰۳ اصلی واقع در سمیرم مزرعه فلاردجان بخش ۱۶ به موجب سند مالکیت مشاعی متقاضی سند شماره ۵۲۰۰۱مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۲۷ دفتر شماره ۶ سمیرم.

ردیف:ب

۱- برابر رای اصلاحی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۱۴۰۰۴۶۱۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۳ خانم سیده لیلی موسوی کیفته به شماره ملی ۱۲۰۹۳۴۶۵۰۸ فرزند سید اسداله ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۶۹۹,۸۹ مترمربع قسمتی از پلاک ۳۳۷,۲اصلی که در اجرای قانون استاندارد سازی به ۴۸۹ اصلی تبدیل گردیده است واقع در سمیرم پادنا علیا مزرعه بنه به موجب مبایعه نامه عادی از طرف سید رحیم موسوی که در آگهی قبلی محل وقوع ملک اشتباهاً مزرعه چشمه قرق آگهی شده بود و اکنون تجدید می گردد.

انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۶/۰۵ **انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۶/۲۰**
شناسه: ۱۷۷۲۷۲۰
محمدزمانی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک سمیرم

WWW.ESFAHAN-NEWS.COM

اخبار اصفهان

ISFAHAN NEWS ۰۸

کسب و کار

دوشنبه ۵ شهریور مرداد ۱۴۰۳ | شماره ۱۶۷۷

Managing Director: Reza Mahzooniye
chief executive: Marziye Rabiei
Deputy manager: Mohammad Hossein Mahzooniye
Editor-in-Chief: Mohammad Bandarabasi
technical manager: Nooshin Ravaqi
Editorial board:
Amin Saryadzi, Shadi Bakhshi, Saman Sofalgar Parisa Jamadi, Maryam Emadi, Adadeh Soleymannejad

شناسنامه

The first bilingual economic newspaper of Isfahan province

دفتر اصفهان: میدان احمدآباد، ابتدای خیابان شـــهید مفتح (بهرام) ســـاختمان امام (ع)

اولین روزنـامه اقتصـادی دو زبانه استان اصفهان

امتیاز: ۶۸/۵

تلفن: ۰۳۱-۳۲۲۷۴۵۰۰
دورنگار: ۰۳۱_۳۲۲۷۴۵۱۴
روابط عمومی: ۰۳۱-۳۲۲۷۴۷۵۴
سازمان آگهی‌های اصفهان:
۰۳۱_۳۲۲۷۴۵۰۶ ۳۲۲۷۴۵۱۲ - ۳۲۲۷۴۵۱۷ - ۳۲۲۷۴۵۱۸
تلفن: ۰۳۱-۳۲۲۷۴۵۰۰
دورنگار: ۰۳۱-۳۲۲۷۴۵۰۲
فاکس بازرگانی اصفهان: ۰۳۱_۳۲۲۷۴۵۰۷-۳۲۲۷۴۵۱۱
امور مشترکین اصفهان: ۰۳۱-۳۲۲۷۴۵۰۸
فاکس: ۰۳۱-۳۲۲۷۴۵۱۱
لیتوگرافی و چاپ صمیم: ۰۲۱_۶۵۵۸۶۸۰۱
پیام کوتاه: ۳۰۰۰۷۲۳۲

صاحب امتیاز و مدیر مسئول: رضا محزونیه
سردبیر: مرضیه ربیعی
جانشین مدیرمسئول: محمدحسین محزونیه
دبیرتحریریه: امین بندرعباسی
طراح: نوشین رواقی
هیئت تحریریه:
دریا وفائی، یلدا توکلی، مریم عمادی، سامان سفالگر، پریساجمدی، امین سریزدی، حوریه محزونیه، سعیدواعظ، آزاده سلیمان نژاد

به همت صندوق نوآوری و شکوفایی ریاست جمهوری؛

پاویون دانش‌بنیان‌ها در نمایشگاه تجهیزات پزشکی‌دارویی ازبکستان برپا می‌شود

به همت صندوق نوآوری و شکوفایی ریاست‌جمهوری، پاویون شرکت‌های دانش‌بنیان در شانزدهمین نمایشگاه بین‌المللی تجهیزات پزشکی ـ دارویی ازبکستان (تاشکند) ۲۸ تا ۳۰ شهریور ۱۴۰۳ برپا می‌شود.

به گزارش گروه علم و آموزش ایرنا، شانزدهمین نمایشگاه بین‌المللی تجهیزات پزشکی ـ دارویی ازبکستان موسوم به UZMEDEXPO یکی از بزرگترین نمایشگاه آسیای میانه در حوزه بهداشت و سلامت است که حوزه‌های «تجهیزات پزشکی، «داروسازی، مکمل‌های غذایی، گیاهان دارویی»، «گردشگری پزشکی و خدمات»، «ارتوپدی و توانبخشی»، «پزشکی زیبایی و زیبایی‌شناسی»، «فناوری‌های جدید اطلاعات پزشکی»، «چشم‌پزشکی و مغز و اعصاب»، «مبلمان پزشکی»، «تجهیزات آزمایشگاهی»، «مواد مصرفی و پانسمان» و «دندانپزشکی» را در بر می‌گیرد.

علاقه‌مندان می‌توانند اطلاعات تکمیلی را از وب‌سایت این نمایشگاه به آدرس https://ieg.uz/uzmedexpo دریافت کنند.

این نمایشگاه در فضایی به وسعت ۴ هزار مترمربع در مرکز نمایشگاهی تاشکند برگزار می‌شود. متراژ اولیه پاویون شرکت‌های دانش‌بنیان ۹۰ متر مربع است و با توجه به برنامه صندوق برای حضور ۱۵ شرکت در این پاویون، به هر شرکت دانش‌بنیان ۶ متر اختصاص خواهد یافت.

این نمایشگاه از ۱۸ تا ۲۰ سپتامبر ۲۰۲۴، مقارن با ۲۸ تا ۳۰ شهریور ۱۴۰۳ برگزار می‌شود.

هزینه‌های حضور در پاویون برای هر شرکت دانش‌بنیان: هزینه‌های حضور هر شرکت دانش‌بنیان در این پاویون، مجموعاً ۲۴۷ میلیون تومان است که موارد زیر را شامل می شود: اجاره غرفه (۶ متر مربع)، ساخت غرفه (۶ متر مربع)، بلیت رفت در تاریخ ۲۵ شهریورماه و برگشت در تاریخ ۱ مهرماه برای یک نفر از هر شرکت، اسکان برای ۷ شب در هتل ۵ ستاره international hotel تاشکند، ترنسفر (از فرودگاه به هتل و بالعکس و از هتل به نمایشگاه و بالعکس)، ۲ نفر مترجم (برای ۱۵ شرکت در ساعات برگزاری نمایشگاه) و پذیرایی مختصر از شرکت‌ها در ساعات برگزاری نمایشگاه. از ۲۴۷ میلیون تومان هزینه کل حضور هر شرکت دانش‌بنیان در این نمایشگاه، صندوق نوآوری و شکوفایی ۱۹۲ میلیون تومان را به طور بلاعوض می‌پردازد و پرداخت ۵۵ میلیون تومان باقیمانده، برعهده شرکت دانش‌بنیان متقاضی حضور در نمایشگاه است که باید به طور مستقیم به کارگزار پرداخت شود.

شروین پیشه‌ور

«شروین پیشه‌ور»، در سال ۱۹۷۴ در تهران متولد شد. نام پدرش ابراهیم پیشه ور، تهیه کننده‌ی برنامه‌های تلویزیونی بود. خانواده‌ی «پیشه ور» در سال ۱۳۵۷ شمسی ایران را به مقصد ایالات متحده‌ی آمریکا ترک کردند. شغل اول پدر شروین، رانندگی تاکسی در مریلند بود. «ابراهیم پیشه ور» در کنار شغل رانندگی تاکسی، تحصیلاتش را ادامه داد و موفق شد دکترای خود را در رشته‌ی ارتباطات از دانشگاه هاروارد دریافت کند.

«شروین پیشه ور» به اصرار خانواده در دبیرستان مونت گومیری بلیر برای پزشکی به تحصیل پرداخت. با مدرک زیست شناسی سلولی از دانشگاه برکلی فارغ‌التحصیل شد. پس از مدتی در JAMA مقاله‌ای را در رابطه با حقوق بشر و نقش پزشکان نوشت. این مقاله بعدها در ژورنال انجمن پزشکی آمریکا به چاپ رسید و به‌عنوان پایه و اساس پروتکل استانبول، قراردادی بین‌المللی به‌منظور مستندسازی و جلوگیری از رفتارهای خشونت‌آمیز همچون شکنجه، مورد استفاده قرار گرفت.

علاقه‌ی «شروین پیشه ور» برای ساخت دنیایی بهتر او را به سمت فناوری سوق داد. او فکر کرد اگر در دنیای فناوری فعالیت کند، نسبت به پزشکی، می‌تواند به انسان‌های بیشتری خدمت کند؛ بنابراین در ۲۳ سالگی اولین استارتاپش را راه‌اندازی کرد.

استارتاپ وب اواس، پایه و اساس سیستم‌عاملی مبتنی بر وب را توسعه می‌داد. این سیستم‌عامل محیطی شبیه به ویندوز داشت و در تمامی مرورگرها به‌خوبی اجرا می‌شد.

در سال ۲۰۰۱، شرکت سرمایه‌گذاری Seges Capital توسط این کارآفرین ایرانی–آمریکایی تأسیس شد. این شرکت به‌عنوان یکی از شعب شرکت فناوری دانشگاه وندربیلت شناخته شد. علاوه بر جذب سرمایه برای شرکت جدید، «شروین پیشه ور» در جذب سرمایه‌ی ۱۷ شرکت نوپای دیگر نیز همکاری داشت، اما این تنها شرکت تأسیسی او در این سال نبود ایشان در همان مقطع زمانی شرکت Lonside interactive را نیز تأسیس کرد.

در سال ۲۰۰۵ توانست سرمایه‌ای بالغ بر ۱۲ میلون دلار برای شرکت Webs جذب کند. او در ۲۰۰۸ از سمت خود استعفا داد و تمام تمرکزش را بر روی شرکت SGN گذاشت. SGN یکی از شرکت‌های پیشرو در زمینه بازی‌های اجتماعی و موبایل است؛ و تا سال ۲۰۱۲ در آنجا مشغول به کار شد.

پیشه ور از سال ۲۰۱۰ به عضویت هیئت مدیره‌ی این شرکت درآمد و در سال ۲۰۱۱، مایندجولت شرکت را به‌طور کامل خریداری کرد. از دیگر اتفاقات زندگی کاری «شروین پیشه ور» در این مدت می‌توان به عضویت در تیم مدیریتی موزیلا اشاره کرد.

«شروین پیشه ور» از سال ۲۰۱۳ تا پایان سال ۲۰۱۷ خود را وقف سه صندوق سرمایه‌گذاری Sherpa Capital کرد. او از شرکت منلو وینچرز جدا شد و به طور مستقل شرکت شرپا کاپیتال را تأسیس کرد. این شرکت در فعالیت‌های ریسک پذیر بی همتا بود. آن‌ها شتاب دهندگی به استارتاپ‌ها را در دستور کار داشتند و بسیار موفق نیز در این راستا عمل کردند. طوری که سرمایه اولیه این شرکت به طرز باور نکردنی افزایش یافت و تمام ریسکی را که «شروین پیشه ور» به جان خریده بود جبران کرد.

عکس خبر

گزارشی از معاونت علمی، فناوری ریاست‌جمهوری:

سهم ۱۹ درصدی مدیریت دانش‌بنیان‌ها و ۳۱ درصدی هیات‌علمی در اختیار زنان

بررسی میزان حضور زنان نخبه و فناور در زیست‌بوم دانشگاهی، نوآوری و فناوری کشور نشان می‌دهد ۳۱ درصد از کل اعضای هیات علمی دانشگاه‌ها، ۱۹ درصد کل اعضای هیات مدیره شرکت‌های دانش‌بنیان و ۲۵ درصد نخبگان و استعدادهای برتر مشمول حمایت‌های بنیاد ملی نخبگان را زنان تشکیل می‌دهند.

به گزارش گروه علم و اموزش ایرنا، مرکز توسعه شرکت‌های دانش‌بنیان معاونت علمی، فناوری و اقتصاد دانش‌بنیان ریاست جمهوری در تازه‌ترین گزارش خود اعلام کرد: براساس آمار سال تحصیلی ۱۴۰۱-۱۴۰۲، تعداد زنان عضو هیات علمی تمام وقت در تمام دانشگاه‌ها، ۱۷ هزار و ۷۵۸ نفر است که معادل ۳۱ درصد از کل اعضای هیات علمی دانشگاه‌ها هستند، از این تعداد پنج هزار و ۶۸ نفر به دانشگاه‌های دولتی زیر مجموعه وزارت علوم، هزار و ۱۵۷ نفر به دانشگاه پیام نور، ۲۶۹ نفر به دانشگاه فرهنگیان، ۱۸۵ نفر به دانشگاه فنی‌وحرفه‌ای، ۷۸۰ نفر به موسسات آموزش عالی غیر دولتی، ۱۰ هزار و ۲۳۱ نفر به وزارت بهداشت، درمان، آموزش پزشکی و ۶۸ نفر به دیگر دستگاه‌های اجرایی تعلق دارد.

بنابر گزارش دریافتی از وزارت بهداشت، از ۱۰ هزار و ۲۳۱ نفر زن عضو هیأت علمی این وزارتخانه، تعداد چهار هزار و ۲۷۲ نفر در مقطع دکتری تخصصی بالینی، هفت نفر در دکتری حرفه‌ای، سه هزار و ۷۸۵ نفر دکتری، هزار و ۱۴۴ نفر فوق تخصص و یک هزار و ۲۳ نفر کارشناس ارشد هستند.

سهم زنان از کل اعضای هیات علمی، در وزارت بهداشت ۴۶ درصد، در دانشگاه پیام نور ۳۳ درصد، در دانشگاه فرهنگیان ۳۲ درصد، در موسسات آموزش عالی غیردولتی ۲۷ درصد، در دانشگاه فنی‌وحرفه‌ای ۲۶ درصد، وزارت علوم ۱۹ درصد و در دیگر دستگاه‌های اجرایی نیز هشت درصد است.

همچنین با توجه به آمار ارائه شده توسط مرکز توسعه شرکت‌های دانش‌بنیان اکنون تعداد ۲۷ هزار و ۲۳۷ نفر در هیأت مدیره شرکت‌های دانش‌بنیان عضو هستند که پنج هزار و ۱۵۴ نفر، معادل ۱۹ درصد کل اعضا به زنان تعلّق دارد و از این تعداد ۸۷ درصد دارای تحصیلات دانشگاهی، ۱۰۳ نفر زیر دیپلم، ۵۸۳ نفر دیپلم، ۱۹۲ نفر کاردانی، هزار و ۹۸۱ نفر کارشناسی، هزار و ۴۲۵ نفر کارشناس ارشد، ۲۲۵ نفر دکتری حرفه‌ای و ۶۴۵ نفر دکتری تخصصی هستند.

سه هزار و ۱۰۷ نفر در شرکت‌های نوپا، ۷۴۳ در شرکت‌های نوآور و ۲۸۱ نفر در شرکت‌های فناور مشغول به فعالیت هستند، بیشترین تعداد، متعلق به استان تهران (۲ هزار و ۲۵۸ نفر) و کمترین آمار متعلق به استان کهگیلویه و بویر احمد (۹ نفر) است.

با توجه به گزارش بنیاد ملی نخبگان از تعداد ۶۲ هزار و ۵۰۰ نفر که زیر حمایت این بنیاد هستند، ۱۵ هزار و ۷۷۲ نفر (۲۵ درصد) سهم زنان است. از این تعداد، یک هزار و ۳۵۵ نفر در المپیاد دانش آموزی، ۳۴۷ نفر در المپیاد دانشجویی، ۱۰۹ نفر دانش‌آموخته برتر آموزشی، پژوهشی و نوآور، ۳۹ نفر ثبت اختراع، ۱۶۲ نفر دانشجوی نمونه کشوری، ۵۳۴ نفر برگزیدگان جشنواره، دو نفر برگزیدگان طرح‌های ادبی و قرآنی، ۲۹۹ نفر برگزیدگان طرح رهنمون، ۲۱۷ نفر برگزیدگان طرح شهید احدی، ۲۱۱ نفر برگزیدگان طرح تهرانی مقدّم، ۲۴۵ نفر برگزیدگان طرح شهید چمران، هزار و ۳۲۵ نفر برگزیدگان طرح شهید احمدی روشن، بیشترین آمار متعلق به استان تهران (پنج هزار و ۴۲۴ نفر) و کمترین آمار متعلق به استان هرمزگان (۵۷ نفر) است. بر این اساس، آموزش عالی کشور شاهد حضور روزافزون زنان ایرانی هم در عرصه کسب علم و هم در عرصه‌های ارائه خدمات آموزشی و انجام پژوهش‌های مؤثر، فعالیت‌های اجرایی و مدیریتی و عرصه‌های تولیدی در قالب واحدهای نوآور و فناور بوده است.

جزییات خدمات صندوق نوآوری در بخش تحقیق و توسعه؛

اعطای گرنت تحقیق و توسعه به طرح های اکتساب فناوری

رییس صندوق نوآوری و شکوفایی جزییات خدمات صندوق به واحدهای تحقیق و توسعه را تشریح کرد.

محمدصادق خیاطیان در گفت‌وگو با خبرنگار مهر، اظهار کرد: صندوق ۷ خدمت شامل هم سرمایه گذاری، گرنت، خدمات آزمایشگاهی، تسهیلات نمونه سازی، خدمات مالکیت فکری، رویدادها و شبکه سازی، حمایت از خدمات شتابدهی را در دستور کار خود دارد.

رئیس صندوق نوآوری و شکوفایی هدف از ارائه خدمت گرنت به واحدهای تحقیق و توسعه را ترویج نوآوری باز، تسهیل همکاری‌های فناورانه بین شرکت‌های دانش بنیان و تیم‌های تحقیقاتی برشمرد و گفت: در همین راستا یک کمک بلاعوض تحقیق و توسعه تا ۷۰ درصد هزینه طرح‌های اکتساب فناوری تا سقف ۵۰۰ میلیون تومان به ازای هر طرح ارائه می‌شود. موارد هزینه کرد گرنت باید عمدتاً مربوط به نیروی انسانی و دریافت خدمات مهندسی باشد.

وی با اشاره به اینکه کمک به شرکت‌های دانش بنیان کوچک و متوسط برای تأمین خدمات آزمایشگاهی در دستور کار صندوق قرار دارد، تصریح کرد: خدمت آزمایشگاهی در قالب کمک بلاعوض تا ۷۰ درصد هزینه دریافت خدمات از آزمایشگاه‌های معتبر ارائه و تا سقف ۳۰۰ میلیون تومان در سال به ازای هر شرکت (با فروش کمتر از ۳۵ میلیارد تومان) پرداخت می‌شود.

خیاطیان هدف از ارائه تسهیلات نمونه سازی را تأمین هزینه‌های تکمیل نمونه آزمایشگاهی و نمونه سازی صنعتی یا ارتقا نمونه مهندسی عنوان کرد و گفت: این خدمت در قالب تسهیلات قرض الحسنه با تنفس و بازپرداخت حداکثر ۳۶ ماهه و سقف ۳ میلیارد تومان پرداخت می‌شود و موارد هزینه کرد آن نیز عمدتاً نیروی انسانی (کارشناسان تحقیق و توسعه) و دریافت خدمات مهندسی است.

رئیس صندوق نوآوری و شکوفایی خدمات حفاظت از مالکیت فکری را تشریح کرد و گفت: در این بخش از ثبت اختراع داخل کشور ۸۵ درصد حمایت تا سقف ۲۴ میلیون تومان، ثبت اختراع در ایالات متحده آمریکا ۹۰ درصد حمایت تا سقف ۳۴۰ میلیون تومان، ثبت علامت تجاری داخل کشور ۸۵ درصد حمایت تا سقف ۸ میلیون تومان، ثبت علامت تجاری خارج از کشور ۸۵ درصد حمایت تا سقف ۱۷۰ میلیون تومان، ثبت طرح صنعتی داخل کشور ۸۵ درصد حمایت تا سقف ۱۳ میلیون تومان و ثبت طرح صنعتی خارج از کشور ۸۵ درصد حمایت تا سقف ۸۰ میلیون تومان حمایت صورت می گیرد.

وی ضمن بیان این مطلب که تأمین مالی استارتاپ ها در مراحل اولیه رشد به صورت غیرمستقیم و از طریق شتابدهنده‌های دانش بنیان از دیگر خدمات صندوق به شمار می‌رود، خاطرنشان کرد: این تأمین مالی در سه بخش سرمایه گذاری، تسهیلات، توانمندسازی صورت می گیرد؛ در بخش سرمایه گذاری مشارکت و سرمایه گذاری در استارتاپ ها و هسته‌های فناور شتابدهنده ها حداکثر تا برابر آورده شتابدهنده و سایر اجزای سرمایه گذاری (تا سقف ۵ میلیارد ریال به ازای هر طرح) انجام می‌شود.

خیاطیان تصریح کرد: در بخش تسهیلات نیز، تسهیلات قرض الحسنه سرمایه بذری به ازای قراردادهای شتابدهی مجموعاً تا سقف ۲۰ میلیارد ریال، تأمین ۹۰ درصد ودیعه رهن فضای استقرار از طریق تسهیلات قرض الحسنه تا سقف ۳۰ میلیارد ریال و همچنین تسهیلات ارزان به منظور تجهیز شتابدهنده ها در قالب تسهیلات قبل از تولید صنعتی تا سقف ۵۰۰ میلیارد ریال (کارمزد ۲۰ درصد و ۶۰ ماهه) پرداخت می‌شود.

رئیس صندوق نوآوری و شکوفایی در ادامه فرصت‌های بهره مندری از اعتبارات مالیاتی پیش بینی شده در قانون جهش تولید دانش بنیان و برنامه پنج ساله هفتم پیشرفت جمهوری اسلامی را تشریح کرد و افزود: براساس ماده ۱۱ قانون جهش، اعتبار مالیاتی معادل با ۱۰۰ درصد هزینه انجام شده برای فعالیت‌های تحقیق و توسعه و همچنین اعتبار مالیتی معادل با ۳۰ درصد سرمایه گذاری‌های مستقیم انجام شده در شرکت‌ها و مؤسسات دانش بنیان به شرکت‌های پذیرفته شده در بورس تهران و یا بازار اول و یا دوم فرابورس ایران و یا شرکت‌های دارای سرمایه ثبتی به میزان حداقل یک سی ام سرمایه صندوق نوآوریو شکوفایی اعطا می‌شود.

وی ادامه داد: براساس ماده ۹۹ برنامه هفتم توسعه کشور و ماده ۵ قانون جهش، اعتبار مالیاتی ۱۰۰ درصد کمک‌های انجام شده برای افزایش سرمایه صندوق نوآوری و شکوفایی با قابلیت انتقال به سنوات آتی تا پایان مدت اجرای قانون برنامه هفتم اعطا خواهد شد.

خودروی سبز امیرکبیر در جایگاه دوم قرار گرفت

تیم مهندسان دانشگاه صنعتی امیرکبیر خودرویی را برای شرکت در مسابقات جهانی کمیکار ۲۰۲۴ طراحی کردند و موفق به کسب رتبه دوم شدند.

به گزارش خبرگزاری مهر به نقل از دانشگاه صنعتی امیرکبیر، تیمی از دانشجویان مهندسی شیمی دانشگاه صنعتی امیرکبیر توانستند در مسابقات جهانی کمیکار ۲۰۲۴ (Chem-E-Car) مقام دوم را کسب کند. این مسابقات از سوی انجمن علمی مهندسان شیمی آمریکا (AIChE) در هندوستان برگزار شد و تیم پنج‌نفره دانشگاه صنعتی امیرکبیر متشکل از خانم‌ها سیده بهار اعلمی پور و صبا امیدی ارجنکی و آقایان امیرحسین باقری، علیرضا هوشمند و مهدی رحیمی با سرپرستی دکتر مصطفی کشاورز مروجی و مهندس حسین فاضلیان در این رقابت شرکت کردند. همچنین پشتیبان مالی این تیم شرکت سیتلکام بود که با حمایت به موقع خود نقش پررنگی در آماده سازی ماشین داشت. کمیکار مسابقه خلاقانه دانشجویی برای دانشجویان رشته مهندسی شیمی و رشته‌های مرتبط است که سالانه توسط انجمن‌های مهندسان شیمی در جهان برگزار می‌شود. انجمن مهندسان شیمی آمریکا (AICHE) نیز این مسابقات را هر ساله در همه مناطق جهان برگزار کرده که در آن تیم‌های برتر فرصت حضور در مسابقه سالانه را به‌دست می‌آورند. شرکت کنندگان در مسابقات کمیکار باید خودروهایی را با سیستم و ابعاد مشخص بسازند تا بتواند مسیر تعیین شده‌ای را طی کند. نیروهای پیشران و ترمز این خودروها باید از واکنش‌های شیمیایی تامین شود که محیط زیست را آلوده نکند؛ به گونه ای که هیچ گاز یا مایع خطرناکی را پدید نیاورد و هیچ باتری تجاری در ساخت آن‌ها به کار نرفته باشد. در این دوره از مسابقات ۱۵ تیم ثبت نام کردند و تیم دانشگاه صنعتی امیرکبیر، تنها نماینده ایران در این رقابت‌ها بود. این تیم ماشینی را طراحی و تولید کرد که توسط واکنشی الکتروشیمیایی حرکت می‌کند و با واکنش شیمیایی دیگری متوقف می‌شود. همچنین شرکت کنندگان باید برای هر خودرو یک پوستر نیز ارائه دهند که در آن باید به مواردی همچون مکانیزم‌ها و واکنش‌های تامین نیروی خودرو، مواردی که در طراحی ماشین ایمنی آن را تامین می کند و خلاقیت و نوآوری به کار رفته در طراحی خود را بیان کنند.

معرفی کتاب

آموزش کارشناس تولید محتوا

درباره‌ی کتاب آموزش کارشناس تولید محتوا

تولید محتوا فرایندی است برای خلق اطلاعات مفید و مرتبط با موضوعات گوناگون که هدف آن جذب و حفظ کاربران و مخاطبان است و در بازار کسب‌وکار نیز به افزایش انگیزه‌ی مشتری برای انجام یک عمل می‌انجامد. محتوا می‌تواند متنی و غیرمتنی باشد. یعنی هم در قالب مقاله و متن و هم شامل تصویر، صدا یا ویدئو باشد. کارشناس تولید محتوا نیز باید از مهارت‌های ویژه‌ای برخوردار باشد و در نوشتن و کار با ابزارهای دیجیتال خلاقیت به خرج دهد. همینطور به اطلاعات جدید و به‌روز مسلط شود تا محتوای ارزشمند و مفیدی را برای جذب، آگاه‌سازی و نگهداریِ مخاطبان تولید کند.

حمید احمدی دوست در کتاب آموزش کارشناس تولید محتوا، هم اصول تولید محتوا را بررسی می کند و هم به مبحث کارشناسی تولید محتوا می‌پردازد. توضیحات کتاب منحصر به شکل خاصی از محتوا نیست و انواع محتوای متنی و غیرمتنی را در بر می گیرد. او در این کتاب به‌شکلی کاربردی، ساده و مؤثر درباره‌ی اصول تولید محتوا صحبت می کند تا هر خواننده‌ای با مطالعه‌ی کتاب، کارشناسی تولید محتوا را درک کند و از آن بهره‌مند شود.

کارشناس تولید محتوا فردی است که مسئولیت تحقیق، برنامه‌ریزی، نوشتن و ویرایش محتوا را بر عهده دارد. در کتاب آموزش کارشناس تولید محتوا می‌آموزیم که کارشناس تولید محتوا، در کنار اینکه باید درک خوبی از مخاطبانِ هدف و نحوه‌ی تعامل آن‌ها با محتوا داشته باشد، باید با اصول سئو (SEO) هم آشنایی کافی داشته باشد تا بتواند محتوایی خلق کند که در موتورهای جست‌وجو به‌خوبی دیده شود و ترافیک وب‌سایت را افزایش دهد. یک وب‌سایت، نماینده‌ی شخصیت واقعیِ کسب‌وکار در فضای مجازی است. حمید احمدی دوست، نویسنده‌ی کتاب «صفر تا صد راه‌اندازی سایت اینترنتی برای کسب درآمد» این بار در کتاب آموزش کارشناس تولید محتوا که توسط مؤسسه‌ی فرهنگی هنری دیباگران تهران منتشر شده است نیز درباره‌ی اصول پلتفرم‌های انتشارِ محتوا مفصل صحبت کرده و به ما کمک می کند تا در کنارِ تنظیم استراتژی‌های مرتبط، با شناخت و رعایت اصول هر پلتفرم، بهترین و باکیفیت‌ترین محتوای متناسب با آن را خلق کنیم.